

标段编号：2603-440311-04-01-725383001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

日期：2026年09月07日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章中的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对序号前 2 项进行复核。 注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容、双方签署盖章页；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	投标人廉洁责任承诺书	请投标人按照招标文件第三章中的《投标人廉洁责任承诺书》格式（第三章附件 1）提供并签名盖章，投标人未提供的，招标人将可能做出不利于投标人的判定。

1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市路野建设集团有限公司		法定代表人姓名	郑晓泰	
企业资质	市政公用工程施工总承包壹级				
项目经理姓名	余俊钦		项目经理执业资格证	注册二级建造师市政工程专业	
企业性质	民营企业				
一、企业同类项目业绩					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	建德二路（建德路/内环路）市政道路工程及远东西路（永和路/集景路）市政道路工程施工	2873.717586	2024-1-12	1.建德二路（建德路/内环路）市政道路工程 工程范围：建德二路（建德路/内环路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。工程内容：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。 2.远东西路（永和路/集景路）市政道路工程 工程范围：远东西路（永和路/集景路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长 246m，红线宽 25m，双向四车道，设计速度 30km/h。工程内容：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、箱涵工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市工	招标公告： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2004581&channelId=2851 中标公示： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2031865&channelId=2851 （提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件）

				程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。	
2	铁仔山公园东入口片区改造工程	1964.79911	2023-12-11	本项目实施范围为铁仔山公园东入口片区，涉及改造面积 15728 m²。建设内容包括：新建架空栈道、公园园路、休闲场地，完善园建配套设施，提升景观设施和小品，对现状绿化进行梳理，完善排水及电力系统，新建海绵城市等内容。工程内容包括：园建工程、绿化工程、配套工程、海绵城市、水土保持工程等。	招标公告： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1989078&channelId=2851 中标公示： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2010432&channelId=2851 （提供相关查询截图链接，未提供视为未提供证明文件）

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300192374110A



名称 深圳市路野建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑晓泰

成立日期 1995年08月31日

住所 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月19日



统一社会信用代码：91440300192374110A

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004543

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司
法定代表人：郑晓泰
单位地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2026年02月26日 至 2029年02月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月26日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册资本: 10300万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144109036

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043528

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344020643

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月19日



2、企业同类项目业绩

建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工



深圳交易集团
SHENZHEN DRUMTOWER GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工

发布时间: 2023-11-16 信息来源: 本站 浏览次数: 578

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 福海街道远东西路（永和路-集景路）新建工程
项目编号: 2205-440306-04-01-125315
是否重大项目: 否
招标项目名称: 建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工
招标项目编号: 2205-440306-04-01-125315001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工；

公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-11-16 09:00 至 2023-12-05 18:00
公告质疑截止时间: 2023-11-25 17:00
公告答疑截止时间: 2023-11-30 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
经办人: 官工
办公电话: 0755-88982470
传真:
手机号码: 13823115774
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋
招标代理机构: 深圳市前海数字城市科技有限公司
经办人: 顾工
办公电话: 0755-66635788

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2205-440306-04-01-125315001001

标段名称:建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工

递交投标文件截止时间:2023-12-05 18:00

项目编号: 2205-440306-04-01-125315

项目名称:福海街道远东西路（永和路-集景路）新建工程

本次发包工程估价: 3590.92 万元

本次招标内容: 本标段招标范围包含如下两个项目: 1.建德二路（建德路-内环路）市政道路工程 工程范围: 建德二路（建德路-内环路）市政道路工程道路等级为城市支路, 全长约305米, 红线宽20米, 设计速度20km/h, 双向2车道。 工程内容: 包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等, 具体以施工图为准。

2.远东西路（永和路-集景路）市政道路工程 工程范围: 远东西路（永和路-集景路）市政道路工程道路等级为城市支路, 全长246m, 红线宽25m, 双向四车道, 设计速度30km/h。 工程内容: 包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、箱涵工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等, 具体以施工图为准。

计划总投资: 2332 万元

工程地址: 深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2023-12-30 00:00:00.0 至 2025-02-28 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

一、投标人资质要求: 具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 二、项目经理要求: 具备二级及以上注册建造师（市政公用工程专业）。本项目需拟派2名项目经理。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 二级

拟派项目经理（或建造师）专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2023-11-15 19:05:55



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工

发布时间: 2023-12-21 信息来源: 本站 浏览次数: 851

招标项目编号:	2205-440306-04-01-125315001
招标项目名称:	建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工
标段名称:	建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工
项目编号:	2205-440306-04-01-125315
公示时间:	2023-12-21 15:45至2023-12-26 15:45
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市路野建设集团有限公司
中标价(万元):	2873.717586万元
中标工期:	427天
项目经理:	黄泽和
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201401574
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-125315001001

标段名称: 建德二路(建德路-内环路)市政道路工程及远东西路(永和路-集景路)市政道路工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 2873.717586万元

中标工期: 427天

项目经理(总监): 黄泽和



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-12-29

黄泽和

查验码: 8746298211211851 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建德二路合同：1084.343894 万元

合同编号：SG2024003



建德二路（建德路-内环路）市政道路工程
施工合同
（第一册 共二册）



甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



乙方：深圳市路野建设集团有限公司

工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

签署日期：2024 年 1 月 12 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 29 日向乙方发出 建德二路（建德路-内环路）市政道路工程 的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书[2020]32 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。

工程内容：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☒ 电力管道工程	米

☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其它:机电、装饰装修等			

2.2 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

2.4 其他工程

／

第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2023年12月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。
- 3.2 竣工日期：2025年2月28日（以竣工验收合格之日为准）。
- 3.3 合同工期总日历日数427日历日（包括法定节假日）。
- 3.4 节点工期：／。
- 3.5 其它工期要求：／。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

第五条 合同价

5.1 合同价为（☒暂定价 ☐包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：壹仟零捌拾肆万叁仟肆佰叁拾捌元玖角肆分（含税价）（小写：10,843,438.94元）（含税价），增值税率9%，增值税额人民币（大写）捌拾玖万伍仟叁佰贰拾玖元捌角贰分（小写¥895,329.82元）。

- (1) 安全文明施工费为（小写）¥756,427.02元；
- (2) 暂估价金额为（小写）¥／；
- (3) 暂列金额为（小写）¥600,000元。
- 5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）
- 5.3 本工程净下浮率为：17.67%。
- 5.3 工人工资专用账户信息
- 工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行违法转包和分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 12 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,不分正本与副本,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)

甲	方		乙	方	
		深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)			深圳市路野建设集团有 限公司 (盖章)
地	址	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1-17	地	址	深圳市宝安区沙井街道 衙边社区衙边学子围巨 基工业园 D 栋 A505
电	话		电	话	0755-86170779
传	真		传	真	
开	户	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开	户	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账	号	8110301013600620073	账	号	44250100010000001077
法	定	代	法	定	代
或		表	或		表
其	授	权	其	授	权
的	的	代	的	的	代
理	理	理	理	理	理
人	人	人	人	人	人
					
		(签字)			(签字)
日	期	2024 年 1 月 12 日			

建德二路三方协议

合同编号:

建德二路（建德路-内环路）市政道路工程 工程施工合同 三方协议书

项目名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：深圳市路野建设集团有限公司

2025年 11 月 28 日

三方协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于：

甲方、丙方于 2024 年 1 月 12 日签订了《建德二路（建德路-内环路）市政道路工程施工合同》（合同编号：SG2024003）及相关补充协议（以下简称“原合同”），结合原合同和项目情况，经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关权利义务转移事宜达成以下协议。

一、对原合同主体的变更

1. 甲方将其在原合同项下的全部权利和义务概括转让给乙方，乙方受让甲方在原合同项下的全部权利和义务。自本协议生效之日起，乙方将取代甲方成为原合同的一方当事人，享有原合同项下的全部权利，并承担原合同项下的全部义务。

2. 丙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动，确认由乙方概括承受甲方在原合同中的地位并享受合同权利、承担合同义务。

二、其他

本三方协议仅是将原合同中甲方（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）的权利、义务的转移至本协议乙方（深圳市前海建

设工程管理中心有限公司以及对原合同相关内容的补充；本三方协议未涉及到的内容以原合同内容为准。

三、丙方承诺

1.如原合同要求提供保函的，丙方在本协议生效后 30 日内按照原合同要求将保函受益人更改为乙方，并将新保函原件提交至乙方，如发生费用由丙方自行承担。

2.本协议生效后，对本项目的管理按原合同约定及乙方的相关管理制度执行，原合同约定与乙方管理规定不一致的，以乙方管理制度为准。

四、生效及争议解决

本补充协议经甲、乙、丙三方法定代表人或被授权人签字并加盖公章之日即生效。因履行本补充协议发生之争议，协商解决未果的，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、合同份数

本协议一式十二份，各方各执四份。

【本页无正文，为《三方协议书》的签署页】

甲方：深圳市前海建设投资控股集团
有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有
限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾五路123
号前海大厦T1栋

地址：深圳市前海深港合作区南山街道
桂湾五路123号前海大厦T1栋2002

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

日期：2025年11月28日

日期：2025年11月28日

丙方：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社
区德政路10号二单元1702

法定代表人或其授权代理人：

日期：2025年11月28日

建德二路竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年11月12日

发出日期：2025年11月12日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道建德二路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长度: 278.314m	工程造价(万元)	1084.343894
结构类型	市政道路	开工日期	2024年11月12日
施工许可证号	证书序列号: 2024-1454	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-01-01031701
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务工程检测有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年8月26日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
成员	赵英斌、王伟、简万成、许亮芳、贾文斌、郭硕

2. 专业组

专业组	组长	组员
实体质量组	赵英斌	王伟、伍连杰、简万成、许亮芳、贾文斌、郭硕、黄容平、黄泽鹏
档案资料组	王虹	陈子雨、王梓行、郑剑霞、蔡斯海
设计验收组	李世渊	张华清、王晨冲、袁红雷
成本合约组	满江红	余俊钦、郑悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全质量部	高级工程师	王志强
2	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目负责人		赵英斌
3	王伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		王伟
4	李世渊	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		李世渊
5	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		满江红
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	副研究员	王虹
7	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	简万成
8	许亮芳	中天设计集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	许亮芳
9	张华清	中天设计集团有限公司	设计工程师		张华清
10	贾文斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	贾文斌
11	王梓行	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师		王梓行
12	王晨冲	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员		王晨冲
13	郭硕	深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	郭硕
14	黄泽鹏	深圳市路野建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	黄泽鹏
15	郑悦	深圳市路野建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	郑悦
16	黄容平	深圳市路野建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄容平
17	郑剑霞	深圳市路野建设集团有限公司	质量负责人	工程师	郑剑霞
18	蔡斯海	深圳市路野建设集团有限公司	资料员		蔡斯海
19	余俊钦	深圳市路野建设集团有限公司	预算工程师		余俊钦
20	袁红雷	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	公司技术负责人	高级工程师	袁红雷
21					
22					
23					
24					
25					
26					

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。各分部分项工程施工现场监理工程师监督、检查和验收，符合设计规范要求。		
工程质量情况	土建	所有隐蔽工程均经验收合格后才进行隐蔽，所有分部分项工程均经验收合格后，才进行下一道工序的施工工作，对于质量通病，所有重点部位，关键工序的施工工艺都有专项的施工技术方案，严格按照审批后的方案进行施工，对承包单位施工组织设计(方案)落实情况每周进行定期检查、落实、确保了方案的执行;各分部分项工程完成后，均按照设计图纸，国家标准施工，施工规范与验收及施工合同进行验收，验收合格。	
	设备安装	工程所用的材料、构配件和设备进场后，经过监理现场验收，其规格、型号、品牌符合规范、设计和合同要求后方可允许进场，并附有出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告、质量检测报告等。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭 硕 粤1442015201636965(00) 市政公路 2027.09.17 深圳市路野建设集团有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025 年 11 月 12 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号 34008170 有效期 2028.02.24 2025 年 11 月 12 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册号: 1100761 AY004 有效期至: 2025 年 11 月 12 日 2025 年 11 月 12 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025 年 11 月 12 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025 年 11 月 12 日

远东西路合同：1789.373692 万元

合同编号：SG2024002



远东西路（永和路-集景路）市政道路工程
施工合同
（第一册 共二册）

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市路野建设集团有限公司

工程名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

签署日期：2024 年 / 月 16 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 29 日向乙方发出 远东西路（永和路-集景路）市政道路工程 的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书[2022]135 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长 246m，红线宽 25m，双向四车道，设计速度 30km/h。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长 246m，红线宽 25m，双向四车道，设计速度 30km/h。

工程内容：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、箱涵工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	--	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程 米
☒ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☒ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☐ 其它:机电、装饰装修等	

2.2 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

2.4 其他工程

／

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 30 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2025 年 2 月 28 日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数 427 日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期：／。

3.5 其它工期要求：／。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

第五条 合同价

5.1 合同价为（☒暂定价 ☐包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：壹仟柒佰捌拾玖万叁仟柒佰叁拾陆元玖角贰分（含税价）（小写：¥17893736.92 元）（含税价），增值税率 9%，增值税额人民币（大写）壹佰肆拾柒万柒仟肆佰陆拾肆元伍角贰分（小写¥1477464.52 元）。

（1）安全文明施工费为（小写）¥875346.16 元；

（2）暂估价金额为（小写）¥ /元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥924000.00 元；

（4）暂列金额为（小写）¥ 960000.00 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、

税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

5.3 本工程净下浮率为：17.71%。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他项目）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行违法转包和分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

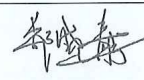
本合同订立时间：2024 年 1 月 16 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)

					
甲	方	： 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)	乙	方	： 深圳市路野建设集团有 限公司 (集团)
地 址		： 深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1-17	地 址		： 深圳市宝安区沙井街 道衙边社区衙边学子围 巨基工业园 D 栋 A505
电 话		： _____	电 话		： _____
传 真		： _____	传 真		： _____
开 户 银 行		： 中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行		： 中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪支 行
账 号		： 8110301013600620073	账 号		： 44250100010000001077
法 定 代 表 人		： 	法 定 代 表 人		： 
或		： _____	或		： _____
其授权的代理人		： _____ (签字)	其授权的代理人		： _____ (签字)

日 期 ： 2024 年 1 月 16 日

第三部分 专用条款

第一条 词语定义和解释

1.1.8 监理人:

名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

资质类别和等级: 工程监理综合资质

联系电话: /

电子信箱: /

通信地址: //

职权: 详见《建设工程监理合同》。发包人在本合同签订后向承包人提供盖有发包人印章的《监理合同》复印件一份。

1.1.10 设计人:

名称: 深圳市华南市政设计咨询有限公司

资质类别和等级: /

联系电话: /

电子信箱: /

通信地址: /

职权:

1.1.43 **合同文件:** 指组成补充合同的全部文件 (详见协议书第六条)

1.1.44 **工程指令/设计变更:** 是发包人安排承包人完成指定工作所下达的书面文件, 工程指令/设计变更内容完成后, 需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的唯一依据。

1.1.45 **施工组织设计:** 承包人编制的施工组织设计仅作为工程管理参考依据, 发包人对施工组织设计的确认是对施工组织设计可行性的确认, 并不是对所设计费用的确认, 也不承担其缺陷责任。

1.1.46 **工程联系单:** 是指发包人、监理指出承包人在进度、质量、完全文明施工等方面缺陷或要求的文件, 不作为结算依据。

1.1.47 **发包人供材料、设备:** 由发包人直接采购并供应给承包方施工使用的材料设

(1) 工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素。

(2) 承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容。

(3) 当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：何超

4.1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

(1) 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

(2) 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名 黄泽和

身份证号：440582198706026318

职称：工程师

建造师执业资格证书号：GD019842

建造师注册证号：粤 2442013201401574

建造师执业印章号：粤 2442013201401574

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2010) 0006882

联系电话：0755-86170779

电子信箱：1148428500@qq.com

远东西路三方协议

合同编号:

远东西路(永和路-集景路)市政道路 工程施工合同 三方协议书



项目名称: 远东西路(永和路-集景路)市政道路工程

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方: 深圳市路野建设集团有限公司

2025 年 11 月 28 日



三方协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于：

甲方、丙方于 2024 年 1 月 16 日签订了《远东西路(永和路-集景路)市政道路工程施工合同》(合同编号: SG2024002) 及相关补充协议(以下简称“原合同”), 结合原合同和项目情况, 经甲乙丙三方协商一致, 就原合同相关合同权利义务转移事宜达成以下协议。

一、对原合同主体的变更

1. 甲方将其在原合同项下的全部权利和义务概括转让给乙方, 乙方受让甲方在原合同项下的全部权利和义务。自本协议生效之日起, 乙方将取代甲方成为原合同的一方当事人, 享有原合同项下的全部权利, 并承担原合同项下的全部义务。

2. 丙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动, 确认由乙方概括承受甲方在原合同中的地位并享受合同权利、承担合同义务。

二、其他

本三方协议仅是将原合同中甲方(深圳市前海建设投资控股集团有限公司)的权利、义务的转移至本协议乙方(深圳市前海建

设工程管理中心有限公司以及对原合同相关内容的补充；本三方协议未涉及到的内容以原合同内容为准。

三、丙方承诺

1.如原合同要求提供保函的，丙方在本协议生效后 30 日内按照原合同要求将保函受益人更改为乙方，并将新保函原件提交至乙方，如发生费用由丙方自行承担。

2.本协议生效后，对本项目的管理按原合同约定及乙方的相关管理制度执行，原合同约定与乙方管理规定不一致的，以乙方管理制度为准。

四、生效及争议解决

本补充协议经甲、乙、丙三方法定代表人或被授权人签字并加盖公章之日即生效。因履行本补充协议发生之争议，协商解决未果的，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、合同份数

本协议一式十二份，各方各执四份。

【本页无正文，为《三方协议书》的签署页】

甲方：深圳市前海建设投资控股集团
有限公司



地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

电话：0755-

法人代表及其委托代理人：

日期：2025年11月28日

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有
限公司



地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋2002

电话：

法人代表及其委托代理人：



日期：2025年11月28日

丙方：深圳市路野建设集团有限公司



地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

电话：

法人代表及其委托代理人：



日期：2025年11月28日

远东西路竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

竣工验收日期：2026年6月11日

发出日期：2026年6月11日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

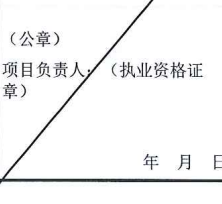


市政基础设施工程

工程名称	远东西路（永和路-集景路）市政道路工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道新和社区远东西路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约246m	工程造价（万元）	1789.373692
结构类型	市政道路	开工日期	2025年03月05日
施工许可证号	2026-0145	竣工日期	2026年6月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2025001
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华南市政设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位			深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026年6月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	海绵城市专项验收	2026年6月17日	合格
	燃气工程专项验收	2026年6月17日	合格
	无障碍设施专项验收	2026年5月12日	合格
	档案专项验收	2026年5月12日	合格
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同约定施工内容及所有设计变更内容均已全部施工完成，并验收合格。		
工程质量情况	土建	所有隐蔽工程均经验收合格后方可隐蔽；各分部分项工程均验收合格后，方可进入下一道工序施工。针对质量通病、重点部位及关键工序，均编制专项施工技术方案，并严格按审批后的方案组织实施。每周对承包单位施工组织设计及专项方案落实情况进行定期检查与督促，确保严格按方案执行。各分部分项工程完工后，依据设计图纸、国家标准、施工规范、验收标准及施工合同组织验收，验收均合格。	
	设备安装	工程所用材料、构配件及设备进场时，均经监理单位现场验收，其规格、型号、品牌等均符合设计、规范及合同要求，且具备完整的出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告及相关质量检测资料，验收合格后方准予进场使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 姓名：张平新 注册号：4406068-AY001 有效期：至2026年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2016年6月7日	 (公章) 总监理工程师：[Signature] 2016年6月7日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2016年6月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 年 月 日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2016年6月17日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2016年6月17日

市政基础设施工程

验收人员签名

姓名	单位名称	职务	职称	签字
王伟	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部项目负责人	/	王伟
王明	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部设计负责人	/	王明
张丰	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部成本负责人	/	张丰
吴深华	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部工程师	/	吴深华
周锐	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部工程师	/	周锐
张平新	深圳市中密工程勘察有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	张平新
廖朝霞	深圳市华南市政设计咨询有限公司	设计项目负责人	高级工程师	廖朝霞
周明晖	深圳市华南市政设计咨询有限公司	设计工程师		周明晖
贾文斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	贾文斌
王梓行	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	王梓行
王晨冲	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员	/	王晨冲
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	汪朋
冯邦良	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合约造价工程师	/	冯邦良
刘航宇	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	安全总监	/	刘航宇
何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	/	何格
黄泽和	深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	建造师	黄泽和
黄泽鹏	深圳市路野建设集团有限公司	生产经理	/	黄泽鹏
郑悦	深圳市路野建设集团有限公司	公司副总	高级工程师	郑悦
黄少文	深圳市路野建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	黄少文
郑创辉	深圳市路野建设集团有限公司	质量负责人	/	郑创辉
孙奕颖	深圳市路野建设集团有限公司	档案员	/	孙奕颖
余俊钦	深圳市路野建设集团有限公司	预算工程师	/	余俊钦

铁仔山公园东入口片区改造工程



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING GROUP

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

铁仔山公园东入口片区改造工程

发布时间: 2023-10-31 信息来源: 本站 浏览次数: 655

招标概况

项目名称: 铁仔山公园东入口片区改造工程
项目编号: 2304-440306-04-01-992024
是否重大项目: 否
招标项目名称: 铁仔山公园东入口片区改造工程
招标项目编号: 2304-440306-04-01-992024001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段:铁仔山公园东入口片区改造工程;
公告基本信息
公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2023-10-31 09:00 至 2023-11-06 18:00

申请电子保函我要投标

公告质疑截止时间: 2023-11-01 18:00
公告答疑截止时间: 2023-11-02 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求投标人编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布5个工作日后截止投标。

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局
经办人: 陈工、谢工
办公电话: 0755-29977445
传真:
手机号码: 15220825273
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区
招标代理机构: 深圳市中安项目管理有限公司
经办人: 蔡金兵、罗青、刘友权、罗海文
办公电话: 15220825273

详细公告内容
标段 1
标段编号: 2304-440306-04-01-992024001001
标段名称:铁仔山公园东入口片区改造工程
递交投标文件截止时间:2023-11-06 18:00
本次发包工程估价: 2192.939863 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 绿化工程;招标范围包括但不限于新建架空栈道、公园园路、休闲场地, 完善园建配套设施, 提升景观设施和小品, 对现状绿化进行梳理, 完善排水及电力系统, 新建海绵城市等内容。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。
计划总投资: 2612.96 万元
工程地址: 深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人要求：投标人须是在中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或合伙制企业或者其他组织；2、投标人拟派项目负责人要求：具有园林绿化相关专业中级及以上技术职称或具有一级注册建造师（市政公用工程专业）执业资格；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；⑨因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：有

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

铁仔山公园东入口片区改造工程

发布时间：2023-11-24 信息来源：本站 浏览次数：1009

招标项目编号：	2304-440306-04-01-992024001
招标项目名称：	铁仔山公园东入口片区改造工程
标段名称：	铁仔山公园东入口片区改造工程
项目编号：	2304-440306-04-01-992024
公示时间：	2023-11-24 14:15至2023-11-29 14:15
招标人：	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市路野建设集团有限公司
中标价(万元)：	1964.799110万元
中标工期：	300天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

招标公告：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1989078&channelId=2851>

中标公示：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2010432&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-992024001001

标段名称: 铁仔山公园东入口片区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1964.799110万元

中标工期: 300天

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30

查验码: 1182685670105194 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☒实施过程履约评价 ☐最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区城市 管理和综合执法局	评价期限	2024年4月1日 至2024年6月30日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	周娟 0755-86170779	
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702			
工程名称	铁仔山公园东入口片区改造工程	承包范围	市政工程	
工程地址	深圳市宝安区	工程合同价	1964.799110 万元	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	300日历天
实际开工日期	2024.6.6	实际竣工日期	实际工期	
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	10
二、技术经济实力			0-17	14
三、工程实施过程管理			0-47	38
四、工期控制			0-10	8
五、协调配合与服务			0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				
合计				82
备注:				
监理单位(若有)意见:			(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			2024.6.30 (建设单位公章)	
评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			

正本

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-121

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：铁仔山公园东入口片区改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

日期：2023年12月11日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：铁仔山公园东入口片区改造工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目概算批复总投资2612.96万元，其中建安工程费2208.34万元。本项目实施范围为铁仔山公园东入口片区，涉及改造面积15728㎡。建设内容包括：新建架空栈道、公园园路、休闲场地，完善园建配套设施，提升景观设施和小品，对现状绿化进行梳理，完善排水及电力系统，新建海绵城市等内容。工程内容包括：园建工程、绿化工程、配套工程、海绵城市、水土保持工程等。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/天
☐ 水厂及配套工程立方米/天	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/天
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☒ 道路改造工程长：684米宽：1.62-6.5米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程约1.4万平方米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		
☐ 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数为 300 日历天（含绿化养护期 90 日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾肆万柒仟玖佰玖拾壹元壹角（小写：1964.799110 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万陆仟肆佰叁拾肆元壹角玖分(小写: 74.643419 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(4) 暂列金额: /

人民币(大写)(小写: 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背

离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月11日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(此页无正文)

发包人(公章):

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区 16 区城市管理和综合执法局

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2023 年 12 月 11 日

承包人(公章):

深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192374110A

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子
围巨基工业园D栋A505

邮政编码: 518000

电话: 0755-86170779

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号: 44250100010000001077

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：铁仔山公园东入口片区改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2025年7月8日

发出日期：2025年7月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

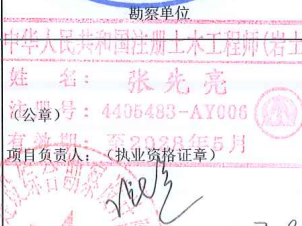
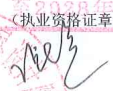


市政基础设施工程

工程名称	铁仔山公园东入口片区改造工程绿化	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公园改造：15728m²	工程造价（万元）	1964.799110
结构类型	公园改造	开工日期	2024年6月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2024031
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年5月14日	市政竣·通-10	合格
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。各分部分项工程施工现场监理工程师监督、检查和验收，符合设计规范要求。		
工程质量情况	土建	所有隐蔽工程均经验收合格后才进行隐蔽，所有分部分项工程均经验收合格后，才进行下一道工序的施工工作，对于质量通病，所有重点部位，关键工序的施工工艺都有专项的施工技术方案，严格按照审批后的方案进行施工，对承包单位施工组织设计(方案)落实情况每周进行定期检查、落实、确保了方案的执行;各分部分项工程完成后，均按照设计图纸，国家标准施工，施工规范与验收及施工合同进行验收，验收合格。	
	设备安装	工程所用的材料、构配件和设备进场后，经过监理现场验收，其规格、型号、品牌符合规范、设计和合同要求后方可允许进场，并附有出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告、质量检测报告等。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月8日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书: 4026983 有效期至: 2027.12.09 2025年7月8日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证书: 1442018201906353(00) 市政 2026.12.27 2025年7月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  执业资格证书: 有效期至: 2025年7月8日	 姓名: 张先亮 (公章)号: 4405483-AY006 有效期至: 2028年5月 项目负责人:  执业资格证书: 2025年7月8日	

3、投标人廉洁责任承诺书

附件 1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2603-440311-04-01-725383001001 的
迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期） 的招标文件，我方
已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等
其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招
标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1.在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为
谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现
相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，
并及时向建设单位或纪检部门举报。

2.如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件
（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉
政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程
中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

承诺人(盖公章)：深圳市路野建设集团有限公司

2026 年 09 月 03 日

