

工程编号： 2607-440307-04-01-383323001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙岗城投数智空间装修工程施工标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

日期： 2026 年 09 月 09 日

1、企业服务质量

企业服务质量承诺函

致：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

我方已详细阅读并充分理解 龙岗城投数智空间装修工程施工标（项目编号：2607-440307-04-01-383323001001）的招标文件要求。为确保项目顺利实施，提供高效、优质、稳定的服务，我方就服务响应时限及驻场服务等方面郑重作出如下承诺：

一、 服务响应时限承诺

我方建立 7×24 小时全天候服务响应机制，设立专属服务热线及应急联络小组，确保在任何时间段均能即时响应采购人的服务需求。

二、 驻场服务承诺

为满足本项目对服务及时性、安全性及沟通效率的高标准要求，我方承诺提供专职人员驻场服务，我方将指派 曾康秀 作为常驻项目负责人，并配备 3 名以上具备相应专业资质和技术经验的技术人员组成驻场服务团队。

所有驻场人员均经过严格背景审查、专业培训及考核，熟悉本项目业务流程及技术规范，具备良好的职业素养和服务意识。

承诺单位：深圳市港艺建设集团有限公司

日期：2026 年 09 月 10 日



2、企业已完工同类工程业绩

- 1、项目名称：深圳前海中英研究院项目装修工程；合同额：902 万元；交（竣）工时间：2022 年 10 月 31 日；
- 2、项目名称：温州港航生产性服务集聚区装修工程；合同额：1278 万元；交（竣）工时间：2024 年 06 月 10 日；
- 3、项目名称：沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目；合同额：3022 万元；交（竣）工时间：2024 年 08 月 03 日；
- 4、项目名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程；合同额：680 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 12 日；
- 5、项目名称：2025 年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目；合同额：860 万元；交（竣）工时间：2025 年 11 月 16 日；

1、深圳前海中英研究院项目装修工程

湛合2022-356-2316号

附

中标通知书

标段编号: 2205-440305-04-05-779905001001

标段名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程

建设单位: 深圳前海中英研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 902.511688万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 李辉



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-15

12/17

查验码: 4991602175768069

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

湛合2022-356-2316号

工程编号：2205-440305-04-05-779905001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳前海中英研究院项目装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳前海中英研究院

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海中英研究院

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳前海中英研究院装修工程,位于深圳市南山区前海深港合作区梦海大道民生互联网电商大厦B座14层~15层,本次装修范围为民生互联网电商大厦B座14层~15层室内装修工程,总建筑面积约5000 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

民生互联网电商大厦B座14层~15层室内装修工程,包括但不限于:装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防改造等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日；具体开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2022年10月10日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰零贰万伍仟壹佰壹拾陆元捌角捌分（¥9025116.88元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟贰佰陆拾伍元伍角陆分（¥142265.56元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（标识标牌系统）（¥200000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年7月25日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发\\包人：深圳前海中英研究院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

12440300MB2D98197T

地址：深圳市南山区前海深港合作区梦
海大道民生互联网电商大厦B座14层~
15层

邮政编码：518050

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

\\包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91440300755684634E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路
4001号深圳文化创意园311栋F501

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82911777

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500050201701

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

承包人须在合同要求的工期内做好所有完工验收的准备工作，按合同要求修复保修期内发现的承包人责任范围的缺陷或其它损坏。

20) 广告限制

工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

21) 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

22) 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

23) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

24) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。发包人不用另行支付。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李辉，资格证书号：粤 1352011201105552

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人每次向发包人支付违约金 30000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.3 项目经理的更换

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1001

工程名称：深圳前海中英研究院项目装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳前海中英研究院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳前海中英研究院项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道与滨海大道交汇处民生互联网大厦B座14-15层		建筑面积	4934.64平方米	工程造价 9025116.88元
结构类型	框架/框架核心筒	层 数	地上：30层 地下：4层		
施工许可证号	QH-2022-0080号	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022-9-23	验收日期			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2022025		
建设单位	深圳前海中英研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈丽芬
副组长	武进辉
组员	郭還元、陈怀新、陆贺佳、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭還元	景水新
建筑装修设备安装工程	王夫才	陈怀新、陈佳华、肖文静
工程质控资料	郭還元	陆贺佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈丽芬	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	一级造价工程师	陈丽芬
2	武进辉	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	高级工程师	武进辉
3	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭还元
4	陆贺佳	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	陆贺佳
5	王夫才	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	王夫才
6	胡家艺	深圳安星建设集团有限公司	设计代表	高级工程师	胡家艺
7	王勇	深圳市湛艺建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	王勇
8	李辉	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李辉
9	卓俊珂	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目安全负责人	安全员	卓俊珂
10	肖文静	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量负责人	工程师	肖文静
11	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料管理员	资料员	吴宇恒
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效,符合规定要求,同意验收!

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	 (公章) 总监理工程师: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2、温州港航生产性服务集聚区装修工程

湛合2023-384-313/号

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：
根据温州港航生产性服务集聚区装修工程招标文件和你单位于 2023 年 02 月 03 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州港航生产性服务集聚区装修工程
建设地点	鹿城区滨江 CBD 板块的 12-01 地块 5 层
中标工程内容	包括装饰装修等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。
中标造价	小写：¥12787430 元； 大写：人民币壹仟贰佰柒拾捌万柒仟肆佰叁拾元整
中标工期	150 日历天
质量等级	合格
项目经理	王勇
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2023 年 2 月 20 日

2023 年 2 月 20 日

报：温州市鹿城区建设工程招标投标管理站

合同编号：湛合2023-384-313号

温州港航生产性服务集聚区装修工程

建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州市滨江建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州港航生产性服务集聚区装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：温州港航生产性服务集聚区装修工程。
- 2.工程地点：鹿城区滨江 CBD 板块的 12-01 地块 5 层。
- 3.工程立项批准文号：2210-330302-04-01-596767。
- 4.资金来源：自有资金。
- 5.工程内容：包括装饰装修等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。
- 6.工程承包范围：
包括装饰装修等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 29 日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（含税）

人民币（大写） 壹仟贰佰柒拾捌万柒仟肆佰叁拾元整
(¥12787430 元)；

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 壹拾叁万柒仟叁佰捌拾贰元贰角壹分
(¥137382.21 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市滨江建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

(本页为签署页，无正文)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组 织 机 构 代 码：
91330300582676229K

地 址：浙江省温州市府东路
宏国大厦 6、7 楼

邮政编码：325000

法定代表人：林玉飞

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组 织 机 构 代 码：
91440300755684834E

地 址：深圳市福田区沙头街道
福强路 4001 号深圳文化创意园
311 栋 F501

邮政编码：518048

法定代表人：何康喜

委托代理人：_____

电 话：0755-82911601

传 真：0755-82917122

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司福田支行

账 号：44201503500050201701

2) 《工程分包及设备材料进场备案管理规定》的通知(温滨建司(2019) 87 号)；

3) 《温州市滨江建设投资有限公司设计变更、工程现场签证管理规定》(温滨建司(2019) 68 号)。

注：今后以上“温城发司”或“温滨建司”相应文件若有修改，则以温州市城市建设发展集团有限公司或发包人发布的最新文件规定内容为准。

P. 本工程有与其他专业工程交叉施工情况，因此产生的费用由承包人在报价时综合考虑，今后不再增加费用。

Q. 对于发包人发出的工程变更指令，承包人应予以实施，造价调整按合同约定执行。

R. 其他：承包人承担上述义务的所有费用，未尽事宜双方另行协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：王勇；

身份证号：31010819680924121X；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442011201117763；

建造师执业印章号：粤 1442011201117763；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2013)0001650；

联系电话：13356112711；

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州港航生产性服务集聚区装修工程	开工日期	2023 年 3 月 27 日	验收组	姓 名	工 作 单 位	技术职称	单位职务
建筑面积	6224.57m ²	结构类型层数	框架结构	组 长	陈少明	陈少明		
施工单位	温州市信艺建设集团有限公司			副组长	陈少明	陈少明		
勘察单位					朱元华	温州市建设工程咨询有限公司		
设计单位	温州市设计集团有限公司				陈少明	温州设计集团		
监理单位	温州市建设工程咨询有限公司				周...性	温州设计集团		
工程竣工验收意见	质量等级			验收组成员	陈少明			
该工程符合GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，工程资料完整齐全，符合验收条件。				验收组成员	陈少明			
				验收组成员	陈少明			
				验收组成员	陈少明			
				验收组成员	陈少明			
				验收组成员	陈少明			
				验收组成员	陈少明			
				验收组成员	陈少明			
				验收组成员	陈少明			
				验收组成员	陈少明			
				验收组成员	陈少明			
工程竣工验收结论：				整改落实情况：				
符合国家质量标准，同意使用。				建设单位项目负责人：陈少明				
注：结论为是否符合国家质量标准或能否同意使用。				建设单位法定代表人：陈少明				



2024 年 5 月 10 日

3、沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目

中标通知书

招标编号: HBSJ-202211FI-203001001

深圳市湛艺建设集团有限公司:

你方于2023年02月08日所递交的沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 30226407.02元

工期: 365日历天。

工程质量: 合格

安全目标: /

项目经理: 王锋

技术负责人/总工程师: 吴宇恒

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到南方咨询(湖北)有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2023年02月27日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

王全熠

(GF—2017—0201)

湛合2023-400-3626号

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南方咨询（湖北）有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 本工程建设方即委托代建方为湖北省教育考试院。
2. 工程名称：沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工。
3. 工程地点：湖北省武汉市武昌区友谊大道350号。
4. 工程立项批准文号：业务综合楼登记备案项目代码：2110-420106-04-05-747664；礼堂登记备案项目代码：2020-420106-83-03-048563。
5. 资金来源：自筹。
6. 工程内容：建筑的室内外装修改造、水电改造、强弱电改造、消防、电梯等，及建筑地面、墙面、吊顶等全部改造；建筑外立面全部改造等。建筑智能化改造内容：计算机网络系统、网络电视系统、通信网络系统、安全技术防范系统、会议系统等。

7. 工程承包范围：

图纸及招标工程量清单所含工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月31日。

计划竣工日期：2024年3月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零贰拾贰万陆仟肆佰零柒元零贰分（¥ 30226407.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万零叁佰零叁元叁角贰分（¥ 470303.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：0 元

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥ 527614.68 元）；

（4）暂列金额：0 元

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，本工程建设方（委托建方）湖北省教育考试院执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300755684834E

地 址： 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号

邮政编码： 518048

法定代表人： 何康喜

委托代理人：

电 话： 0755-82971666

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号： 44201503500050201701

2.3.1 发包人提供资金来源证明的期限要求：合同签订前。

2.3.2 发包人是否提供支付担保：否。

2.3.3 发包人提供支付担保的形式：否。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：

1. 工程建设前期法定建设程序文件

2. 施工组织管理记录

3. 材料设备出厂质量合格证及检试验报告

4. 施工试验和检验记录

5. 施工记录

6. 质量检验评定记录

7. 工程竣工验收及备案记录

8. 竣工图纸

9. 竣工结算书。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

承包人应履行的其他义务：对发包人迎接上级检查，参观等需要，承包人应积极配合执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王锋；

身份证号：23010319800926551X；

建造师执业资格等级：建筑工程一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442016201634997；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2017）0000202；

承包人对项目经理的授权范围如下：经承包人授权后代表承包人履行合同。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	沙湖考试基地业务综合楼、礼堂 装修改造项目		结构类型	排架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 778.88 m²	
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		技术负责人	於亚文	开工日期	2023年08月04日	
项目负责人	詹明华		项目技术 负责人	於亚文	完工日期	2024年8月3日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			验收合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项			验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 / 项			好		
综合验收结论		同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 2024年8月3日		 (公章) 总监理工程师: 2024年8月3日		 (公章) 项目负责人: 2024年8月3日		 (公章) 张俊 项目负责人: 2024年8月3日	 (公章) 项目负责人: 2024年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程

中标通知书

标段编号： 2405-440304-04-01-353675001001

标段名称： 中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程

建设单位： 中信银行国际（中国）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价： 680.888616万元

中标工期： 76

项目经理（总监）： 崔崢



本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidder's representative

打印日期：2024-08-05

查验码： JY20240729672691

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: 湛合202444347号

合同编号: CBIC2024080701

中信银行国际（中国）有限公司
自用办公精装修工程施工合同

（备案项目名称：中信银行国际（中国）有限公司自
用办公场所改造工程）

工程名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公精
装修工程施工合同（备案项目名称：中信银行国际（中国）
有限公司自用办公场所改造工程；国家统一编码：2405-
440304-04-01-818951）

工程地点：深圳市福田区深南中路 2001 号信云大厦 1 栋
31 层 01-08 单元，32 层 01-08 单元。

发 包 人：中信银行国际（中国）有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

发包人(全称)：中信银行国际（中国）有限公司

1.1

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中信银行国际(中国)有限公司自用办公精装修工程(备案项目名称:中信银行国际(中国)有限公司自用办公场所改造工程;国家统一编码: 2405-440304-04-01-818951)

工程地点: 深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元, 32层01-08单元

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于:天、地、墙装饰装修工程,饰面工程,结构改造,机电工程含用电增容拉电,IT机房与安保机房的基础建设(包含天花、墙面、地面、消防、空调、强电及必要的加固工作),弱电系统的必要的布管槽布桥架安装,给排水工程,暖通工程,消防工程、定做木质家具工程、海报标识牌与贴膜工程,空气治理与检测,以及配合协调与管理家具、地面材料、机房设备、网络设备、技防/安防、搬家单位等供应商的现场施工、调试与拆装等工作,并配合招标人、项目管理公司、监理单位的现场管理工作,具体详见施工图纸与招标工程量清单等相关文件。施工总包单位还需协助甲方进行政府相关部门报建报验工作。

承包方式:包工包料(全包),即承包人对本合同项下工程不仅承包工程用工,而且承包工程施工所需全部建筑材料(含保修期材料),本合同总价款以外的任何费用,无需甲方承担。

三、合同工期

不超过【76】日历天;计划施工期:2024年8月15日至2024年10月30日,从项目达到进场施工条件并进场施工,至达到项目现场五方(招标人、监理、设计单位、项目管理公司、施工总包单位)初验条件(现场已基本实质性

完工，无功能性缺陷，达到使用条件），包含国庆假期时间，不含后期缺陷整改时间，以及政府相关部门报验时间，具体施工期以实际施工期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：

(1)本工程以施工图纸、施工作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）、《GA38-2021 银行安全防范要求》等国家及相关部门制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

(2)本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

(3)乙方应按照深圳市公安局报验、以及住建局不同部门（消防、质监、安监）报验要求，做好相关隐蔽工程的留证工作，包括视频、图片、且从多角度反应隐蔽工程的施工工艺，最终符合验收标准。甲方会配合乙方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前 24 小时书面通知甲方。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(4)由于乙方原因造成安全、质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。因安全、质量事故产生的各类赔偿费用，由乙方承担。

(5)工程竣工后，乙方应提前 3 日书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知十五日内组织深圳市公安部门、住建部门验收，验收合格与否以深圳市公安部门、住建部门、甲方的验收结果为依据，验收合格后甲、乙双方办理移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。验收不合格的，乙方负责整改直到验收合格，乙方承担相关费用。

(6)在工程竣工验收过程中，若乙因方原因导致部分工程未能通过验收，甲方有权根据本合同第 6.2 条款所述须付款项中，延期交付于乙方该部分之费用，直至该部分通过竣工验收后，付清相关工程款。甲方有权向乙方索赔因延期造成的直接损失。



五、签约合同价

合同总价款：暂定人民币【6,808,886.16】元（含 9%增值税），其中，安全文明施工费：125,929.22 元；暂列金：663,483.67 元；专业工程暂估价：100,000.00 元，最终以发包人委托的第三方出具的决算审核报告金额为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44201503500050201701

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署 后成立。

本合同一式六份,均具有同等法律效力,发包人执 三 份,承包人执三份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

毕明强

统一社会信用代码: 91440300618900991W

地址: 深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区深南东路 5001 号华润大厦 601-602、606 单元及 1101-1103 单元

邮政编码: 518001

法定代表人: 毕明强

委托代理人:

毕明强

电话：0755-82383838

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳罗湖支行

账号：7442810187300000142

承包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

开户账号：

敬告：请将有关工程款付至如下帐号：
开户行：建设银行福田支行
帐号：44201503500050201701
未经我司帐号之一切款项，我司概不负责

根据住建局或发包人要求，对部分材料进行专业第三方检测检验，并提供材料检测检验报告。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：崔崢，资格证书号：粤 1442013201323349。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5,000 元 人民币。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人在投标文件中任命的项目经理不可无条件更换，否则发包人有权认为承包人存在挂靠情况，可无条件解除合同，承包人需赔偿发包人合同总金额的 20% 的违约金。发包人在施工过程中发现项目经理存在不尽职情况的，有权随时要求承包人更换符合承包人要求的项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人需赔偿发包人合同总额的 20% 的违约金。

4.6 施工管理人员（驻工地代表）

(1) 承包人指派施工管理人员（驻工地代表）姓名：崔崢，资格证书号：粤 1442013201323349 负责合同履行。发包人在施工过程中发现施工管理人员（驻工地代表）存在不尽职情况的，有权随时要求承包人更换符合承包人要求的施工管理人员（驻工地代表）。施工需严格按照公安部颁布的《GA38-2021 银行安全防范要求》中涉及现金柜台及营业场所的建设要求。严格按施工要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。该驻工地代表，需与投标文件中驻工地代表一致，且不得随意更换与存在挂靠情况。除因不可抗力因素，该项目经理不可随意更换，否则发包人有权解除合同，承包人需赔偿发包人合同额 20% 的违约金。

(2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置（项目经理除外）与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元人民币/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000



单位（子单位）竣工验收报告

湛合2024-4B-547号

PRJ

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程

验收日期： 2024 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）： 中信银行国际（中国）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程				
工程地点	深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元，32层01-08单元	建筑面积	5005.31m²	工程造价	680.89万元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上：2 层	
	框架剪力墙			地下：/ 层	
施工许可证号	2405-440304-04-01-81895101				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-1181
建设单位	中信银行国际（中国）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李全
副组长	朱剑波、李义芳、崔峥
组员	姜丽萍、赵丽英、李立进、杨日起、吴志伟、黎观杰、许凯博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李全	姜丽萍、朱剑波、李立进、杨日起
建筑设备安装工程	李义芳	徐秀凤、吴志伟、许凯博
工程质控资料	赵丽英	张志刚、黎观杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑装饰装修	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___ 项 经核定符合要求 ___4___ 项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___35___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___ 项 评价为“一般”的 ___27___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___ 项 经核定符合要求 ___3___ 项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___ 项 评价为“一般”的 ___8___ 项
通风与空调	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___ 项 实体抽查符合要求 ___5___ 项	共 ___40___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___35___ 项
建筑电气	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___ 项 经核定符合要求 ___4___ 项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___ 项 实体抽查符合要求 ___4___ 项	共 ___30___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___27___ 项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方单位进行综合验收，已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：2025.06.23	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人：  2024年12月12日	总监理工程师：  2024年12月12日	项目负责人：  2024年12月12日	项目负责人：  2024年12月12日	项目负责人： 年 月 日

5、2025 年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

湛合2025-465-188号

中标通知书

988中

标段编号: 2502-440305-04-01-584008001001

标段名称: 2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

建设单位: 深圳招商建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 860.013309万元

中标工期(天): 60

项目经理(总监): 舒丁丁



本工程于 2025-03-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-04-17



查验码: JY20250411982070

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

湛合2025-465-188号

合同编号: ZSJG-ZSRHRSJZX.qq-qt-0002

2025 年招商仁和人寿总部办公楼室内
精装修项目
施工合同 (2022 版)

工 程 名 称: 2025 年招商仁和人寿总部办公楼室内
精装修项目

工 程 地 点: 深圳市前海自贸区临海大道与公正北一街交
界处东侧

发 包 人: 深圳招商建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

业 主 方: 招商局仁和人寿保险股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商建设管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2025 年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

工程地点：深圳市前海自贸区临海大道与公正北一街交界处东侧

工程规模及特征：建筑面积约 5500 平方米

本项目为代建项目，业主方（单位名称：招商局仁和人寿保险股份有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，发包人从业主方代收合同价款后，按本合同约定的条件支付本合同价款（含增值税）。

二、工程承包范围、承包方式及其他要求

1、工程承包范围为：

[√]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√]发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

(小写) 不含税价人民币: 7890030.36 元, 增值税人民币: 710102.73 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 8600133.09 元。(暂列金额: 500000 元; 暂估价: / 元; 安全文明施工费: 199312.03 元)

(大写): 不含税价人民币: 柒佰捌拾玖万零叁拾叁元叁角陆分, 增值税人民币: 柒拾壹万零壹佰零贰元柒角叁分, 含税价人民币: 捌佰陆拾万零壹佰叁拾叁元零玖分。(暂列金额: 伍拾万元整; 暂估价: /; 安全文明施工费: 壹拾玖万玖仟叁佰壹拾贰元零叁分)

四、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 8 日开工 (实际开工时间以开工令为准)

计划竣工日期: 2025 年 7 月 6 日

合同工期总日历天: 60 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

[] 我司季度第三方评估成绩精装修部分不得低于 _____ 分。

六、组成合同的文件如下:

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;

[√] (2) 本合同协议书、补充条款;

[√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等);

[√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);

[√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;

[√] (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

明

一
零
拾

收，
技
到
致

不协

呈)；

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程)；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间： 2025 年 年 4 月 27 日

合同订立地点： 南山区蛇口

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：深圳招商建设管理有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：

法定代表人：

委托代理人(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 2025年招商仁和人寿总部办公楼室内
精装修项目

验收日期： 2025 年 11 月 16 日

建设单位（公章）： 招商局仁和人寿保险股份有限公司
深圳招商建设管理有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目				
工程地点	深圳市前海自贸区临海大道与公正北一街交界处东侧	建筑面积	5500m²	工程造价	860.013309万元
结构类型	框架	层数	地上：10层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	2502-440305-04-01-584008012025-1091				
开工日期	2025年7月5日	验收日期	2025年11月16日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2025036		
建设单位	深圳招商建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华伍德设计咨询（福建）有限公司				
施工单位	深圳市湛沅建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐铁
副组长	陈月旋、吴杰
组员	邱万欣、周武、许培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈月旋	舒丁丁、吴国雄
建筑设备安装工程	王硕	陈文、王勇
工程质控资料	许培	何灏静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项。其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项。其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项。其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项。其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项。其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项。其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

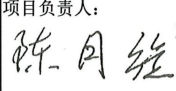
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐铁	深圳招商建设管理有限公司	建设负责人	/	徐铁
2	陈月旋	华伍德设计咨询(福建)有限公司	项目负责人	一级建造师	陈月旋
3	邱万欣	华伍德设计咨询(福建)有限公司	电气工程师	中级工程师	邱万欣
4	周武	华伍德设计咨询(福建)有限公司	给排水工程师	中级工程师	周武
5	王硕	华伍德设计咨询(福建)有限公司	通风与空调工程师	中级工程师	王硕
6	吴杰	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监理工程师	吴杰
7	梁威	深圳现代建设监理有限公司	专监	中级工程师	梁威
8	许培	深圳现代建设监理有限公司	专监	中级工程师	许培
9	舒丁丁	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	舒丁丁
10	吴国雄	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工员	中级工程师	吴国雄
11	陈文	深圳市湛艺建设集团有限公司	质检员	中级工程师	陈文
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

该工程符合设计图纸和施工规范要求，工程
参与各方一致同意该工程验收合格。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人:	
2025年11月16日		2025年11月16日		2025年11月16日		2025年11月16日		年 月 日	

3、项目经理已完工同类工程业绩

- 1、项目名称：深圳市进汇科技有限公司内装修工程；合同额：198 万元；交（竣）工时间：2024 年 01 月 23 日；
- 2、项目名称：汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程；合同额：552 万元；交（竣）工时间：2026 年 03 月 25 日；

1、深圳市进汇科技有限公司内装修工程

湛合20 - - 号

装饰装修工程施工合同

发 包 方(甲 方): 深圳市进汇科技有限公司

承 包 方(乙 方): 深圳市湛艺建设集团有限公司

合 同 编 号: SZ20230506JHKJ

2023年 5 月 6 日

发包方： 深圳市进汇科技有限公司（以下简称“甲方”）

单位地址： 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心
T5 写字楼 3201-4

联系人： 韦若松

联系电话： 15208363135

承包方： 深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

单位地址： 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

联系人： 陈上有

联系电话： 13902467179

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方深圳市进汇科技有限公司内装修工程（以下简称“工程”）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点： 福田区滨河大道 9023 号国通大厦 25 层

工程建筑面积： 979 平方米

1.2 工程内容： 室内天花、地面、墙身、电气、暖通工程

1.3 工程名称： 深圳市进汇科技有限公司内装修工程

具体工程内容/项目以附件中经甲乙双方签字或盖章确认的《工程预算报价单》及《工程施工图纸》等文件约定为准。

1.4 工程承包方式： 乙方包工、包料。

1.5 自 2023 年 5 月 6 日至 2023 年 7 月 31 日，工程期限 92 天，以经甲乙双方共同确认的具备开工条件的实际开工日期开始计算工期，在施工中因非乙方造成的原因延期，工期顺延。

1.6 工程总造价： 198 万 元，大写（人民币）：壹佰玖拾捌万元整。
工程造价明细详见《工程预算报价单》，如工程履行过程中发生变更，以实际结算清单为准。

第二条 工程款结算方式

2.1 甲乙双方约定，甲乙双方以实际情况及工期支付工程款。

2.2 工程款全部结清后 5 个工作日内,乙方向甲方开具合法等额发票。

第三条 施工图纸

甲方提供给乙方设计施工图纸,图纸贰份,甲乙双方各执壹份(详见附表:工程设计图纸)。

第四条 甲方义务

4.1 开工前 3 天,为乙方入场施工创造条件。

4.2 提供施工期间的水源、电源。

4.3 甲方派遣(姓名) 韦若松 (联系方式) 15208363135 为甲方代表协调现场施工。

4.4 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工噪音、环境保护、施工规范及质量标准,按期保质完成工程。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,按物业指定时间施工。

5.3 乙方在施工中发生的安全事故,相应责任由乙方负责承担。除因甲方、甲方代表或雇员的行为或过失造成的伤亡,甲方不承担乙方或其分包单位雇佣的工人或其他人员的一切伤亡赔偿或补偿责任;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场,施工人员和设备必须在 5 天内撤离施工现场。

5.5 乙方应对该单位工程的产品负责,应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。

5.6 乙方派遣(姓名) 陈上有 (联系方式) 手机: 13902467179 为乙方代表负责现场施工工作。

第六条 工程变更

6.1、工程项目及施工方式如需变更,甲乙双方应协商一致,签订书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期。

6.2、关于工程变更价款的约定:

(1)、除甲方允许的设计变更和现场签证外,本合同金额不会以任何方式调整。

(2) 工程变更的单价的确定:合同中已有的适用价格按照合同已有的价格,

合同中没有适用的价格按当地市场价格计算。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的相关辅助材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

8.1 双方约定本工程施工质量标准；《建筑装饰施工质量验收规程》以及相关的乙验收标准。

8.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中属隐蔽工程的需书面通知甲方进行隐蔽验收；乙方应提前两天通知甲方进行验收，验收合格后应填写工程验收单。

9.2 工程竣工后，乙方应按局部改造的竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后三天内组织验收，经相关部门验收合格后填写工程验收单并办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年。验收合格签字后，填写工程保修单。乙方施工范围内的工程在保修期，在接到甲方维修通知3天内，告知具体情况等内容，乙方应立即自费维修质量缺陷（由于甲方人为破坏或使用不当损坏之情况除外）。否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，由乙方承担。

第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法

规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

10.2 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由甲方负责。

10.3 因一方原因,造成合同无法继续发行时,该方应及时通知另一方办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

10.4 甲方未按期支付工程款的,每延误一天向乙方支付合同金额 100 元违约金,由此而造成工期延误的相应责任均由甲方承担。

10.5 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延。

10.6 由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付合同金额 100 元违约金。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;协商不成的,依法向工程所在的人民法院提起诉讼。

第十二条 因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点。

第十三条 通知与送达

13.1 甲乙双方一致同意对于工程设计图纸、施工内容进度等相关内容的沟通,乙方采用 ☒ 微信、☒ 电话、☒ 邮件方式向甲方及甲方联系人发送相关通知,均为有效通知。

13.2 双方按照本合同约定地址和联系方式送达的,均为合法有效送达,若一方变更联系方式、送达地址的,应当在变更后 2 日内通知对方,否则视为有效送达。

第十四条 附则

14.1 本合同一式肆份,双方签字或盖章后生效,甲乙双方各执贰份,效力同等。

14.2 如在本合同履行过程中,涉及到与本合同约定不一致的地方,甲乙双方必须签订书面变更协议,该变更协议与本合同具有同等效力。如甲方擅自要求乙方现场施工人员作出变更,则变更后引起的法律责任一律由甲方承担。

14.3 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（签字或盖章）：



委托代理人（签字手印）：

[Handwritten signature]

签订日期：2023.05.06

乙方（盖章）：



本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市进汇科技有限公司内装修工程

验收日期： 2024年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市进汇科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市进汇科技有限公司内装修工程				
工程地点	福田区滨河大道9023号国通大厦25层	建筑面积	979m²	工程造价	198万元
结构类型	装修改造	层数	地上：第25层层		
			地下：层		
施工许可证号	2305-440304-04-04-65250601	监理许可证号			
开工日期	2023年06月22日	验收日期	2024年01月23日		
监督单位	深圳市福田区福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0900		
建设单位	深圳市进汇科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位					
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦若松
副组长	郭志成
组员	曾康秀 冯鹏 陈上有 谭世浩 李坤泽 王伟 舒丁丁 李华辉 林毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦若松	曾康秀 陈上有 谭世浩 郭志成 李华辉
建筑设备安装工程	李坤泽	冯鹏 林毅
工程质控资料	王伟	舒丁丁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦若松	深圳市进汇科技有限公司	项目负责人		韦若松
2	郭志成	深圳市进汇科技有限公司	装饰负责人		郭志成
3	李坤泽	深圳市进汇科技有限公司	电气负责人		李坤泽
4	王伟	深圳市进汇科技有限公司	资料负责人		王伟
5	曾康秀	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理		曾康秀
6	陈上有	深圳市湛艺建设集团有限公司	现场负责人		陈上有
7	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量负责人		谭世浩
8	舒丁丁	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料员		舒丁丁
9	胡晓川	湖北佳境建筑设计有限公司	项目负责人		胡晓川
10	李华辉	湖北佳境建筑设计有限公司	装饰设计工程师		李华辉
11	林毅	湖北佳境建筑设计有限公司	电气设计工程师		林毅
12					
13					
14					
15					
16					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定本工程质量合格，观感质量为一般，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：胡晓川
注册号：4200831-013
有效期：至2025年12月

2) 汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程

平安银行股份有限公司 2022 年版

湛合2026-498-851号

平安银行股份有限公司 汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程



合同编号: PABT-HQ01-202604-0004

PABv2022.10

本合同双方为：

甲方（银行）：平安银行股份有限公司汽车消费金融中心（注册地：深圳市福田区莲花街道福中社区福田中心区金田路 4036 号荣超大厦 20 层）

乙方（供应商）：深圳市湛艺建设集团有限公司（注册地：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、D 座 D 座 4101-4106）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：工程量报价清单

附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：施工图纸

附件 5：方案建议文件及其附件（甲方留存）

附件 6：涉税条款

1. 词语定义

1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。

1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳市湛艺建设集团有限公司。

1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳市极尚建设集团股份有限公司。

1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指深圳市鲁班建设监理有限公司。

1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程

1.6 合同价款：指本合同签订时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。

1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。

1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。

1.14 结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.15 工地：位于深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧深业上城 B 座 2805、35F、41F 施

工现场。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程。
- 2.2 工程地点：深圳市福田区华富街道彩田路与笋岗西路东北侧深业上城 B 座 2805、35F、41F。
- 2.3 工程内容：装饰装修、电气照明、空调、消防工程。

3. 承包范围及工作内容

- 3.1 承包范围：本次承包的范围为深圳市极尚建设集团股份有限公司设计公司 2025 年 12 月 26 日设计的装修工程图纸，本次项目承包范围包含该标段所有装饰、机电及空调工程等，包括但不限于供货、安装及调试工作和本工程相关的管、线、线槽、桥架的敷设（含开槽及恢复）工作及配合现场其他专业承包商施工等工作。

承包范围包括总包服务内容：乙方需承担总包管理及服务工作，不得向现场其他邀请方选择的专业承包商收取总包管理费或结算时另向邀请方收取总包管理及服务费用。本工程装修单位提供的总包服务工作，包括：1、向现场其他专业承包商（如安防监控、综合布线、家具等）提供水、电接驳点，水、电接驳及使用费用由各专业承包商自行负责。2、原大楼业主负责的公共区域施工、其他专业承包商的技术接口（含管道平衡）、场地使用、垂直运输、进度、安全、文明等管理服务工作，提供施工配合。3、装修单位的临电、临水向大楼物业公司申请接入并按表计、公示价格结算，各专业工程单位因施工放（注）水、试机用电报物业审批，按公示价格结算。4、大楼公共区域施工、场地使用、垂直运输、卫生间使用、人员出入、垃圾站维护及现场安全、文明施工等配合工作，由大楼物业公司负责监督管理及配合。

承包范围还包括以下施工报建等内容：负责当地住建的报建工作，乙方需在中标后一周内完成报建工作并领取施工许可证且现场具备开工的能力，如第一中标人七天内未完成项目报建，甲方有权按照后续工期延误进行处罚；负责施工过程中安监、质检、住建等部门的对接；负责建设项目施工期间的临时办公场所。

3.2 工作界面的划分：

按照邀请招标文件、施工图纸及现场现状，完成工程的施工、调试及验收（含消防报批）等工作。具体包括，但不限于以下工作内容：

- 3.2.1 拆除工程：完成上述装修区域内的所有不需要的天花、地面、墙体、管线及设备的拆除及清运工作。
- 3.2.2 地面回填工程：租赁房屋处于毛坯状态，各楼层存在地面凹陷区域，需要根据图纸标注及现场实际情况回填，甲方不再另行支付。
- 3.2.3 装修工程：完成上述装修范围内的所有天花、地面、墙体装修工作，包括上述装修范围内所有门（图纸中标示为原有门的除外）的制作安装、墙体砌筑和抹灰、成品隔断的购置及安装工作，以及挡烟垂壁施工。包括物业公区楼梯、大堂、电梯厅、轿厢、公共洗手间等区域的保护性措施，报价中应考虑该项费用。
- 3.2.4 强电工程：完成自大楼配电室及各楼层配电箱（含配电箱及其元器件）至上述装修区域内各用电点的所有管、线的预留预埋及开槽、恢复工作，包括所有灯具、开关插座、面板等终端产品的供货安装及调试工作。涉及原有强电系统的改造、安装、调试工作均属承包范围内。

- 3.2.5 暖通工程：按照招标文件、施工图纸及现场实际情况需要完成暖通空调工程施工内容。包括相关的管、线的敷设（含开槽及恢复）工作，VAV 空调系统的末端风管的供货、配线间分体空调采购、安装及调试（含配合进行原 VAV-BOX 箱及风管位置调整）等。
- 3.2.6 防水工程：完成上述装修范围内的所有防水工程。
- 3.2.7 给排水及洁具工程：给水工程，完成施工图纸内的所有给水管道敷设（消火栓及喷淋系统管道除外）、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有给水系统的改造、安装工作均属承包范围内。排水工程，完成施工图纸内的所有排水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内。卫生洁具：完成施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作。
- 3.2.8 家私、窗帘：按照图纸范围完成窗帘盒制作安装、窗帘的采购安装工作；接待台、休闲区、洽谈室、总裁室等房间固定家具等属于承包范围内。活动家具及饰品不属于承包范围。
- 3.2.9 包含本标段的垃圾外运（总价包干）
- 3.2.10 包含本标段所有楼层的白蚁防治，所有阻燃夹板及木龙骨均刷三防（防火、防虫、防霉）涂料两遍（总价包干）。
- 3.2.11 包含本标段涉及施工、验收中材料或第三方需业主委托的各项检测项目，总价包干。本标段的中标单位应充分考虑属地监管政策，预留足够的项目用材质检费用。
- 3.2.12 包含本标段空气净化及环境检测合格。（总价包干）。
- 3.2.13 其他工程：根据本文件、施工图纸及现场实际情况，完成的其他装饰工程。
- 3.2.14 标识 按照图纸完成所有背景墙 LOGO、门牌及防撞条等 VI 标识内容采购及安装。此部分内容由 A 标段统筹报价考虑，材料由甲方指定的 VI 标识供应商提供。

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料（甲供材料除外）、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

4. 工期

- 4.1 工期总日历天：共 70 个日历天；
- 4.2 开工日期：2026 年 1 月 15 日（以甲方发出开工令为准）；
- 4.3 竣工日期：2026 年 3 月 25 日。

5. 质量标准

- 5.1 质量标准：合格。

6. 合同价款：

- 6.1 本合同包干总价为：（人民币）（大写）：伍佰伍拾贰万壹仟贰佰元整元；
（小写）：5521200.00 元。
- 其中安全文明施工措施费为：（人民币）（大写）：伍万零陆佰玖拾柒元贰角整；
（小写）：50697.20 元。

7. 承包方式及结算原则

10.1 甲方驻工地现场代表

- 10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的
技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须
继续全面承担前任应负的责任。
- 10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，
乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。
- 10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方
必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的
违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。
- 10.1.4 甲方驻工地现场代表为：袁俊，手机 18898770309。

10.2 乙方驻工地项目经理

- 10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技
术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方
项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其
后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的
要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方
驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要
求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。
- 10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民
币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的
同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标
准向乙方收取违约金。
- 10.2.4 乙方项目经理为：曾康秀，手机：13828263430。

11. 甲方责任

- 11.1 甲方负责开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路）工作，并提供水、
电源连接点。水电连接费用及施工、生活所用的电、水费由乙方负责。
- 11.2 配合乙方办理施工许可证、开工证及从事本工程必须的其它许可证件和施工临时
用地、占用道路等必要手续，相关费用由乙方负责。
- 11.3 协调处理施工现场工作。
- 11.4 组织相关工程验收和竣工验收、办理竣工结算等。
- 11.5 签订合同后 3 个日历天内甲方向乙方提交 2 套施工图纸及相关技术资料。

12. 乙方责任

- 12.1 接受现场甲方代表的管理、组织、领导、指挥和协调。
- 12.2 根据甲方提供的水电源连接点敷设临时水、电管线，并安装符合现场要求水、电
计量表，供电配电箱应符合现场安全管理要求。
- 12.3 自行解决现场办公室、材料仓储及保管、工人食宿等问题，未经许可不得擅自占
用施工场地。
- 12.4 自行申请和办理现场所需电话、传真、网络等通讯线路。
- 12.5 根据工程施工需要，负责施工照明工作并承担相关费用。
- 12.6 按工程所在大厦物业管理规定办理相关手续并承担相关费用。
- 12.7 办理验收等必要手续，并承担相关费用。

当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2026 年 1 月 16 日



Handwritten signature of the representative of Party A.

乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2026 年 1 月 16 日



Handwritten signature of the representative of Party B.

1

湛合2026-498-851号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工 程 名 称： 汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程

验 收 日 期： 2026年4月24日

建设单位(盖章)： 平安银行股份有限公司汽车消费金融中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区华富街道彩田路与笋岗西路东北侧深业上城B座2805、35F、41F	建筑面积	3541.41m²	工程造价	552.12万元
结构类型	钢混			层数	地上：层
	钢混				地下：层
施工许可证号	440304202601270199				
开工日期	2026年01月28日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2026-0125
建设单位	平安银行股份有限公司汽车消费金融中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁俊
副组长	谢文坚
组员	周旖、杨泽久、韩荣、麦俊明、曾康秀、王勇、张清民、谭世浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾康秀	杨泽久
建筑设备安装工程	谢文坚	韩荣、王勇
工程质控资料	张清民	张清民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设 备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
主体结构	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑装饰装修	同意验收	7 ____项, 其中: 经审查符合要求 7 ____ 项 经核定符合要求 7 ____ 项	共 2 ____项, 其中: 资料核查符合要求 2 ____ 项 实体抽查符合要求 2 ____ 项	共 4 ____中: 评价为“好”的 4 ____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
屋面	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
通风与空调	同意验收	10 ____项, 其中: 经审查符合要求 10 ____ 项 经核定符合要求 10 ____ 项	共 2 ____项, 其中: 资料核查符合要求 2 ____ 项 实体抽查符合要求 2 ____ 项	共 4 ____中: 评价为“好”的 4 ____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑电气	同意验收	10 ____项, 其中: 经审查符合要求 10 ____ 项 经核定符合要求 10 ____ 项	共 3 ____项, 其中: 资料核查符合要求 3 ____ 项 实体抽查符合要求 3 ____ 项	共 10 ____中: 评价为“好”的 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
智能建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑节能	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
电梯	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁俊	平安银行股份有限公司汽车消费金融中心	建设单位项目负责人		袁俊
2	周旖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	周旖
3	谢文坚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	谢文坚
4	杨泽久	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位装饰工程师	工程师	杨泽久
5	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位机电工程师	工程师	
6	麦俊明	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位工程部主管		麦俊明
7	曾康秀	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位项目经理	工程师	曾康秀
8	王勇	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	王勇
9	张清民	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位资料员		张清民
10	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位质量员		谭世浩
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程竣工验收。本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 袁俊	总监理工程师: 谢文坚	项目负责人: 曾康秀	项目负责人: 周琦
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4、项目管理班子其他人员设置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曾康秀	工程师	二级建造师	二级	粤 2442022202221650	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	王勇	高级工程师	高级工程师/一级建造师	高级/一级	粤 1442011201117763	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	崔峥	高级工程师	高级工程师/一级建造师	一级	粤 1442013201323349	建筑工程	本单位	/	/
成本负责人	马青文	高级工程师	高级工程师/注册造价工程师	一级	建 [造]11244400033992	土木建筑	本单位	/	/
精装施工员	吴国雄	/	培训合格证	/	0441710294417004082	装饰装修	本单位	/	/
精装施工员	何观平	/	培训合格证	/	0441710294417004070	装饰装修	本单位	/	/
安全主任	姜瑜	工程师	安全C证	中级	粤建安 C3(2024)0068476	建筑安全	本单位	/	/
安全员	江松源	/	安全C证	/	粤建安 C3(2021)0106843	建筑安全	本单位	/	/
质量主任	冯鹏	工程师	培训合格证	中级	0441710794417003206	装饰装修	本单位	/	/
质量员	谭世琴	/	培训合格证	/	0442110700013000004	装饰装修	本单位	/	/
造价员	陈惟俭	/	注册造价工程师	一级	建 [造]11244400033380	土木建筑	本单位	/	/
劳资专管员	潘彩霞	/	培训合格证	/	0442111300013000009	建筑工程	本单位	/	/

资料员	陈诗 文	/	培训合 格证	/	03625114001020000 13	建筑工程	本单 位	/	/
材料员	叶思 巧	/	培训合 格证	/	2501040000713285	建筑工程	本单 位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、执行经理、施工员、安全员、质量员、资料员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价员、测量工程师、BIM 工程师、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

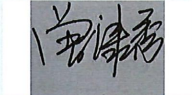
2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

第二节 项目管理机构情况辅助证明材料

1、项目经理（建造师）简历表

姓名	曾康秀	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44088319871023231X	手机号码	13828263430
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202221650			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市进汇科技有限公司	深圳市进汇科技有限公司内装修工程	198 万元	2023. 06. 22 2024. 01. 23	已完	合格
平安银行股份有限公司汽车消费金融中心	汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程	552 万元	2026. 01. 15 2026. 03. 25	已完	合格

项目经理——曾康秀证件

		使用有效期：2026年08月 04日-2027年01月31日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：曾康秀		
性 别：男		
出生日期：1987-10-23		
注册编号：粤2442022202221650		
聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-30至2028-10-30）		
		
个人签名：曾康秀	住房和城乡建设厅	
签名日期：2026.08.04	签发日期：2025年09月03日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118033

姓 名: 曾康秀

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月23日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月14日

有 效 期: 2025年08月19日 至 2028年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月19日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名：曾康秀
证件号码：44088319871023231X
性 别：男
出生年月：1987年10月
专 业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管 理 号：2022050440502018440242020048

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓 名: 曾康秀

性 别: 男

身份证号: 44088319871023231X

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日



姓名 曾康秀
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 23 日
住址 广东省吴川市吴阳镇石埗村26号



公民身份号码 44088319871023231X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.08.28-2037.08.28

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾康秀** 性别 **男**，一九八七年 十 月 二十三 日生，于 二00八年
九 月至 二0一二年 七 月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院（院）长：



王培林

证书编号：126681201205001288

二0一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾康秀
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

社保电脑号：643686065
单位编号：153410

身份证号码：44088319871023231X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19051.12	9660.32			2602.06	867.44			867.44		355.84	516.48		129.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe148b2ec1p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(2) 项目经理业绩证明

1) 深圳市进汇科技有限公司内装修工程

湛合20 - - 号

装饰装修工程施工合同

发 包 方(甲 方): 深圳市进汇科技有限公司

承 包 方(乙 方): 深圳市湛艺建设集团有限公司

合 同 编 号: SZ20230506JHKJ

2023年 5 月 6 日

发包方： 深圳市进汇科技有限公司（以下简称“甲方”）

单位地址： 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心
T5 写字楼 3201-4

联系人： 韦若松

联系电话： 15208363135

承包方： 深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

单位地址： 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

联系人： 陈上有

联系电话： 13902467179

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方深圳市进汇科技有限公司内装修工程（以下简称“工程”）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点： 福田区滨河大道 9023 号国通大厦 25 层

工程建筑面积： 979 平米

1.2 工程内容： 室内天花、地面、墙身、电气、暖通工程

1.3 工程名称： 深圳市进汇科技有限公司内装修工程

具体工程内容/项目以附件中经甲乙双方签字或盖章确认的《工程预算报价单》及《工程施工图纸》等文件约定为准。

1.4 工程承包方式： 乙方包工、包料。

1.5 自 2023 年 5 月 6 日至 2023 年 7 月 31 日，工程期限 92 天，以经甲乙双方共同确认的具备开工条件的实际开工日期开始计算工期，在施工中因非乙方造成的原因延期，工期顺延。

1.6 工程总造价： 198 万 元，大写（人民币）： 壹佰玖拾捌万元整。
工程造价明细详见《工程预算报价单》，如工程履行过程中发生变更，以实际结算清单为准。

第二条 工程款结算方式

2.1 甲乙双方约定，甲乙双方以实际情况及工期支付工程款。

2.2 工程款全部结清后 5 个工作日内,乙方向甲方开具合法等额发票。

第三条 施工图纸

甲方提供给乙方设计施工图纸,图纸贰份,甲乙双方各执壹份(详见附表:工程设计图纸)。

第四条 甲方义务

4.1 开工前 3 天,为乙方入场施工创造条件。

4.2 提供施工期间的水源、电源。

4.3 甲方派遣(姓名) 韦若松 (联系方式) 15208363135 为甲方代表协调现场施工。

4.4 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工噪音、环境保护、施工规范及质量标准,按期保质完成工程。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,按物业指定时间施工。

5.3 乙方在施工中发生的安全事故,相应责任由乙方负责承担。除因甲方、甲方代表或雇员的行为或过失造成的伤亡,甲方不承担乙方或其分包单位雇佣的工人或其他人员的一切伤亡赔偿或补偿责任;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场,施工人员和设备必须在 5 天内撤离施工现场。

5.5 乙方应对该单位工程的产品负责,应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。

5.6 乙方派遣(姓名) 陈上有 (联系方式) 手机: 13902467179 为乙方代表负责现场施工工作。

第六条 工程变更

6.1、工程项目及施工方式如需变更,甲乙双方应协商一致,签订书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期。

6.2、关于工程变更价款的约定:

(1)、除甲方允许的设计变更和现场签证外,本合同金额不会以任何方式调整。

(2) 工程变更的单价的确定:合同中已有的适用价格按照合同已有的价格,

合同中没有适用的价格按当地市场价格计算。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的相关辅助材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

8.1 双方约定本工程施工质量标准；《建筑装饰施工质量验收规程》以及相关的乙验收标准。

8.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中属隐蔽工程的需书面通知甲方进行隐蔽验收；乙方应提前两天通知甲方进行验收，验收合格后应填写工程验收单。

9.2 工程竣工后，乙方应按局部改造的竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后三天内组织验收，经相关部门验收合格后填写工程验收单并办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年。验收合格签字后，填写工程保修单。乙方施工范围内的工程在保修期，在接到甲方维修通知3天内，告知具体情况等内容，乙方应立即自费维修质量缺陷（由于甲方人为破坏或使用不当损坏之情况除外）。否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，由乙方承担。

第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法

规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

10.2 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由甲方负责。

10.3 因一方原因,造成合同无法继续发行时,该方应及时通知另一方办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

10.4 甲方未按期支付工程款的,每延误一天向乙方支付合同金额 100 元违约金,由此而造成工期延误的相应责任均由甲方承担。

10.5 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延。

10.6 由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付合同金额 100 元违约金。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;协商不成的,依法向工程所在的人民法院提起诉讼。

第十二条 因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点。

第十三条 通知与送达

13.1 甲乙双方一致同意对于工程设计图纸、施工内容进度等相关内容的沟通,乙方采用 ☒ 微信、☒ 电话、☒ 邮件方式向甲方及甲方联系人发送相关通知,均为有效通知。

13.2 双方按照本合同约定地址和联系方式送达的,均为合法有效送达,若一方变更联系方式、送达地址的,应当在变更后 2 日内通知对方,否则视为有效送达。

第十四条 附则

14.1 本合同一式肆份,双方签字或盖章后生效,甲乙双方各执贰份,效力同等。

14.2 如在本合同履行过程中,涉及到与本合同约定不一致的地方,甲乙双方必须签订书面变更协议,该变更协议与本合同具有同等效力。如甲方擅自要求乙方现场施工人员作出变更,则变更后引起的法律责任一律由甲方承担。

14.3 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（签字或盖章）：



委托代理人（签字手印）：

[Handwritten signature]

签订日期：2023.05.06

乙方（盖章）：



本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市进汇科技有限公司内装修工程

验收日期： 2024年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市进汇科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市进汇科技有限公司内装修工程				
工程地点	福田区滨河大道9023号国通大厦25层	建筑面积	979m²	工程造价	198万元
结构类型	装修改造	层数	地上：第25层层		
			地下：层		
施工许可证号	2305-440304-04-04-65250601	监理许可证号			
开工日期	2023年06月22日	验收日期	2024年01月23日		
监督单位	深圳市福田区福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0900		
建设单位	深圳市进汇科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位					
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦若松
副组长	郭志成
组员	曾康秀 冯鹏 陈上有 谭世浩 李坤泽 王伟 舒丁丁 李华辉 林毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦若松	曾康秀 陈上有 谭世浩 郭志成 李华辉
建筑设备安装工程	李坤泽	冯鹏 林毅
工程质控资料	王伟	舒丁丁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦若松	深圳市进汇科技有限公司	项目负责人		韦若松
2	郭志成	深圳市进汇科技有限公司	装饰负责人		郭志成
3	李坤泽	深圳市进汇科技有限公司	电气负责人		李坤泽
4	王伟	深圳市进汇科技有限公司	资料负责人		王伟
5	曾康秀	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理		曾康秀
6	陈上有	深圳市湛艺建设集团有限公司	现场负责人		陈上有
7	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量负责人		谭世浩
8	舒丁丁	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料员		舒丁丁
9	胡晓川	湖北佳境建筑设计有限公司	项目负责人		胡晓川
10	李华辉	湖北佳境建筑设计有限公司	装饰设计工程师		李华辉
11	林毅	湖北佳境建筑设计有限公司	电气设计工程师		林毅
12					
13					
14					
15					
16					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定本工程质量合格，观感质量为一般，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------------



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：胡晓川
注册号：4200831-013
有效期至：至2025年12月

2) 汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程

平安银行股份有限公司 2022 年版

湛合2026-498-851号

平安银行股份有限公司 汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程



合同编号: PAB-T-HQ01-202601-0004

PABv2022.10

本合同双方为：

甲方（银行）：平安银行股份有限公司汽车消费金融中心（注册地：深圳市福田区莲花街道福中社区福田中心区金田路 4036 号荣超大厦 20 层）

乙方（供应商）：深圳市湛艺建设集团有限公司（注册地：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、D 座 D 座 4101-4106）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：工程量报价清单

附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：施工图纸

附件 5：方案建议文件及其附件（甲方留存）

附件 6：涉税条款

1. 词语定义

1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。

1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳市湛艺建设集团有限公司。

1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳市极尚建设集团股份有限公司。

1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指深圳市鲁班建设监理有限公司。

1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程

1.6 合同价款：指本合同签订时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。

1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。

1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。

1.14 结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.15 工地：位于深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧深业上城 B 座 2805、35F、41F 施

工现场。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程。
- 2.2 工程地点：深圳市福田区华富街道彩田路与笋岗西路东北侧深业上城 B 座 2805、35F、41F。
- 2.3 工程内容：装饰装修、电气照明、空调、消防工程。

3. 承包范围及工作内容

- 3.1 承包范围：本次承包的范围为深圳市极尚建设集团股份有限公司设计公司 2025 年 12 月 26 日设计的装修工程图纸，本次项目承包范围包含该标段所有装饰、机电及空调工程等，包括但不限于供货、安装及调试工作和本工程相关的管、线、线槽、桥架的敷设（含开槽及恢复）工作及配合现场其他专业承包商施工等工作。

承包范围包括总包服务内容：乙方需承担总包管理及服务工作，不得向现场其他邀请方选择的专业承包商收取总包管理费或结算时另向邀请方收取总包管理及服务费用。本工程装修单位提供的总包服务工作，包括：1、向现场其他专业承包商（如安防监控、综合布线、家具等）提供水、电接驳点，水、电接驳及使用费用由各专业承包商自行负责。2、原大楼业主负责的公共区域施工、其他专业承包商的技术接口（含管道平衡）、场地使用、垂直运输、进度、安全、文明等管理服务工作，提供施工配合。3. 装修单位的临电、临水向大楼物业公司申请接入并按表计、公示价格结算，各专业工程单位因施工放（注）水、试机用电报物业审批，按公示价格结算。4、大楼公共区域施工、场地使用、垂直运输、卫生间使用、人员出入、垃圾站维护及现场安全、文明施工等配合工作，由大楼物业公司负责监督管理及配合。

承包范围还包括以下施工报建等内容：负责当地住建的报建工作，乙方需在中标后一周内完成报建工作并领取施工许可证且现场具备开工的能力，如第一中标人七天内未完成项目报建，甲方有权按照后续工期延误进行处罚；负责施工过程中安监、质检、住建等部门的对接；负责建设项目施工期间的临时办公场所。

3.2 工作界面的划分：

按照邀请招标文件、施工图纸及现场现状，完成工程的施工、调试及验收（含消防报批）等工作。具体包括，但不限于以下工作内容：

- 3.2.1 拆除工程：完成上述装修区域内的所有不需要的天花、地面、墙体、管线及设备的拆除及清运工作。
- 3.2.2 地面回填工程：租赁房屋处于毛坯状态，各楼层存在地面凹陷区域，需要根据图纸标注及现场实际情况回填，甲方不再另行支付。
- 3.2.3 装修工程：完成上述装修范围内的所有天花、地面、墙体装修工作，包括上述装修范围内所有门（图纸中标示为原有门的除外）的制作安装、墙体砌筑和抹灰、成品隔断的购置及安装工作，以及挡烟垂壁施工。包括物业公区楼梯、大堂、电梯厅、轿厢、公共洗手间等区域的保护性措施，报价中应考虑该项费用。
- 3.2.4 强电工程：完成自大楼配电室及各楼层配电箱（含配电箱及其元器件）至上述装修区域内各用电点的所有管、线的预留预埋及开槽、恢复工作，包括所有灯具、开关插座、面板等终端产品的供货安装及调试工作。涉及原有强电系统的改造、安装、调试工作均属承包范围内。

- 3.2.5 暖通工程：按照招标文件、施工图纸及现场实际情况需要完成暖通空调工程施工内容。包括相关的管、线的敷设（含开槽及恢复）工作，VAV 空调系统的末端风管的供货、配线间分体空调采购、安装及调试（含配合进行原 VAV-BOX 箱及风管位置调整）等。
- 3.2.6 防水工程：完成上述装修范围内的所有防水工程。
- 3.2.7 给排水及洁具工程：给水工程，完成施工图纸内的所有给水管道敷设（消火栓及喷淋系统管道除外）、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有给水系统的改造、安装工作均属承包范围内。排水工程，完成施工图纸内的所有排水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内。卫生洁具：完成施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作。
- 3.2.8 家私、窗帘：按照图纸范围完成窗帘盒制作安装、窗帘的采购安装工作；接待台、休闲区、洽谈室、总裁室等房间固定家具等属于承包范围内。活动家具及饰品不属于承包范围。
- 3.2.9 包含本标段的垃圾外运（总价包干）
- 3.2.10 包含本标段所有楼层的白蚁防治，所有阻燃夹板及木龙骨均刷三防（防火、防虫、防霉）涂料两遍（总价包干）。
- 3.2.11 包含本标段涉及施工、验收中材料或第三方需业主委托的各项检测项目，总价包干。本标段的中标单位应充分考虑属地监管政策，预留足够的项目用材质检费用。
- 3.2.12 包含本标段空气净化及环境检测合格。（总价包干）。
- 3.2.13 其他工程：根据本文件、施工图纸及现场实际情况，完成的其他装饰工程。
- 3.2.14 标识 按照图纸完成所有背景墙 LOGO、门牌及防撞条等 VI 标识内容采购及安装。此部分内容由 A 标段统筹报价考虑，材料由甲方指定的 VI 标识供应商提供。

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料（甲供材料除外）、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

4. 工期

- 4.1 工期总日历天：共 70 个日历天；
- 4.2 开工日期：2026 年 1 月 15 日（以甲方发出开工令为准）；
- 4.3 竣工日期：2026 年 3 月 25 日。

5. 质量标准

- 5.1 质量标准：合格。

6. 合同价款：

- 6.1 本合同包干总价为：（人民币）（大写）：伍佰伍拾贰万壹仟贰佰元整元；
（小写）：5521200.00 元。
- 其中安全文明施工措施费为：（人民币）（大写）：伍万零陆佰玖拾柒元贰角整；
（小写）：50697.20 元。

7. 承包方式及结算原则

10.1 甲方驻工地现场代表

- 10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的
技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须
继续全面承担前任应负的责任。
- 10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，
乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。
- 10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方
必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的
违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。
- 10.1.4 甲方驻工地现场代表为：袁俊，手机 18898770309。

10.2 乙方驻工地项目经理

- 10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技
术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方
项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其
后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的
要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方
驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要
求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。
- 10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民
币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的
同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标
准向乙方收取违约金。
- 10.2.4 乙方项目经理为：曾康秀，手机：13828263430。

11. 甲方责任

- 11.1 甲方负责开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路）工作，并提供水、
电源连接点。水电连接费用及施工、生活所用的电、水费由乙方负责。
- 11.2 配合乙方办理施工许可证、开工证及从事本工程必须的其它许可证件和施工临时
用地、占用道路等必要手续，相关费用由乙方负责。
- 11.3 协调处理施工现场工作。
- 11.4 组织相关工程验收和竣工验收、办理竣工结算等。
- 11.5 签订合同后 3 个日历天内甲方向乙方提交 2 套施工图纸及相关技术资料。

12. 乙方责任

- 12.1 接受现场甲方代表的管理、组织、领导、指挥和协调。
- 12.2 根据甲方提供的水电源连接点敷设临时水、电管线，并安装符合现场要求水、电
计量表，供电配电箱应符合现场安全管理要求。
- 12.3 自行解决现场办公室、材料仓储及保管、工人食宿等问题，未经许可不得擅自占
用施工场地。
- 12.4 自行申请和办理现场所需电话、传真、网络等通讯线路。
- 12.5 根据工程施工需要，负责施工照明工作并承担相关费用。
- 12.6 按工程所在大厦物业管理规定办理相关手续并承担相关费用。
- 12.7 办理验收等必要手续，并承担相关费用。

当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2026 年 1 月 16 日



Handwritten signature of the representative of Party A.

乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2026 年 1 月 16 日



Handwritten signature of the representative of Party B.

1

湛合2026-498-851号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工 程 名 称： 汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程

验 收 日 期： 2026年4月24日

建设单位(盖章)： 平安银行股份有限公司汽车消费金融中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量
监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区华富街道彩田路与笋岗西路东北侧深业上城B座2805、35F、41F	建筑面积	3541.41m²	工程造价	552.12万元
结构类型	钢混			层数	地上：层
	钢混				地下：层
施工许可证号	440304202601270199				
开工日期	2026年01月28日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2026-0125
建设单位	平安银行股份有限公司汽车消费金融中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁俊
副组长	谢文坚
组员	周旖、杨泽久、韩荣、麦俊明、曾康秀、王勇、张清民、谭世浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾康秀	杨泽久
建筑设备安装工程	谢文坚	韩荣、王勇
工程质控资料	张清民	张清民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设 备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁俊	平安银行股份有限公司汽车消费金融中心	建设单位项目负责人		袁俊
2	周旖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	周旖
3	谢文坚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	谢文坚
4	杨泽久	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位装饰工程师	工程师	杨泽久
5	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位机电工程师	工程师	
6	麦俊明	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位工程部主管		麦俊明
7	曾康秀	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位项目经理	工程师	曾康秀
8	王勇	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	王勇
9	张清民	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位资料员		张清民
10	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位质量员		谭世浩
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程竣工验收。本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 袁俊	总监理工程师: 谢文坚	项目负责人: 曾康秀	项目负责人: 周琦
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2、技术负责人简历表

姓名	王勇	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	31010819680924121X		
手机号码		13713992139	证件号（职称证书编号）	2203001084014	
参加工作时间		1991 年	从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地 (深圳)有限 公司	坪山区敬老 院工程精装 修工程	3207 万元	2020. 11. 15 2022. 07. 01	已完	合格
深圳市润昇 房地产有限 公司	深圳润峯云 上项目精装 修（含裙楼 幕墙）工程 （一标段）	4525 万元	2022. 12. 14 2023. 11. 30	已完	合格
深圳市恒裕 国宏房地产 开发有限公 司	深圳远洋天 祺苑项目BC 座公区及户 内精装修工 程	2569 万元	2024. 11. 10 2025. 11. 10	已完	合格
平安银行股 份有限公司	汽融中心总 部及深圳分 中心迁址项 目装修工程	552 万元	2026. 01. 15 2026. 03. 25	已完	合格

(1) 技术负责人——王勇证件

广东省职称证书

姓 名：王勇

身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王勇

性 别: 男

出生日期: 1968年09月24日

注册编号: 粤1442011201117763



聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年12月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001650

姓 名:王勇

性 别:男

出 生 年 月:1968年09月24日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年04月26日

有 效 期:2025年02月07日 至 2028年04月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月07日



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A (2009) 0000957

姓 名: 王勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年09月24日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2009年04月20日

有 效 期: 2024年02月21日 至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月21日



毕业证书



学生王勇，男，系浙江省(市)宁波
县(市)人，一九六〇年生，于一九八六年
九月至一九九一年七月在本校海洋地质系
勘查地球物理专业五年制本科学习期满，
学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。



校长

高廷耀

(91) 同本学字第8608002号

一九九一年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：618141385

身份证号码：31010819680924121X

页码：1

参保单位名称：深圳市演艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
合计			19051.12	9660.32			2602.06	867.44			867.44					176.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe148a9fa35 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市演艺建设集团有限公司



(2) 技术负责人业绩证明

1) 坪山区敬老院工程精装修工程

中标通知书	
标段编号: 44038220180080008001	
标段名称: 坪山区敬老院工程精装修工程	
建设单位: 华润置地(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司	
中标价: 3207.108485万元	
中标工期: 144天	
项目经理(总监): 王勇	
本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-11-02
查验码: 8409648318566067	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

湛合2020-264-1220号

合同编号 CRC SZ-YL-SG-20009

【坪山区敬老院工程】

精装修工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2020 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：

法定代表人

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【12】月与“中建一局集团安装工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）施工总承包合同》（下称“总承包合同”），约定将（坪山区敬老院工程）（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中精装修专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并

结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区敬老院工程精装修工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区敬老院工程，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室。本次招标估算约 3793.16196 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2018】189 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：装修装饰工程以及与装修工程配套的其他工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	☐ 空调面积： <u> </u> 平方米 ☐ 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	☐ 电梯 <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：__户 ☐ 庭院管：__米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 装饰装修工程以及与装修工程配套的其他工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长：__宽：__高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长：__宽：	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长：__宽：__高：	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管：__米 ☐ 污水管：__米	道路改造工程	☐ 长：__宽：
排水箱涵工程	☐ 长：__宽：__高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

／

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 4 月 8 日

合同工期总日历天数: 144 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 32071084.85 元 (¥叁仟贰佰零柒万壹仟零捌拾肆元捌角伍分)

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆拾伍万元整 (¥ 650000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰捌拾壹万元整 (¥ 1810000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐ 委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区敬老院工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	28493.96m²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：14层		
	框剪结构		地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市龙源精造建设集团有限公司，深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴战强	孙英迪 宋明申 王勇 廖运平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山颐敬养老院工程

验收日期：2022 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市住建局			陈建
2					
3	陈建	华润置地	项目负责人		
4	陈建	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	陈建	壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		陈建
6					
7	姜战波	深圳市梅森工程管理有限公司	总监		姜战波
8					
9	姜大明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
10					
11	宋明坤	中建一局集团安装工程有限公司	专业工程师		宋明坤
12					
13	姜明坤	华润置地(深圳)有限公司	资料		姜明坤
14	孙金豪	一局安装	质量负责人		
15	姜大明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
16	王勇	深圳市梅森工程管理有限公司	资料员		
17	孙英白	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师		
18	李杏景	深圳市梅森工程管理有限公司	项目经理		李杏景
19	罗小康	中建一局安装公司	资料员		
20	国田强	一局安装	项目技术负责人		
21	张华	深圳市梅森工程管理有限公司	总监		张华
22	张华	深圳市梅森工程管理有限公司	总监代表		张华
23	姜大明	深圳市梅森工程管理有限公司	总监		
24	陈太兴	深圳市梅森工程管理有限公司	专业监理工程师		
25	邹杰明	深圳市梅森工程管理有限公司	资料		
26	陈太兴	深圳市梅森工程管理有限公司	专业监理工程师		
	姜大明	中建一局安装公司	公司技术负责人		



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。



建设单位： 华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市艺志工程有限公司 (公章)	施工单位： 艺志建设集团有限公司 (公章)	设计单位： 艺志设计有限公司 (公章)	勘察单位： 艺志岩土工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2022年7月1日	总监理工程师： 2022年7月1日	单位(项目)负责人： 2022年7月1日	单位(项目)负责人： 2022年7月1日	单位(项目)负责人： 2022年7月1日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2) 深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）



华润 XX 有限公司中标通知书

《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段 中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB41520734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB3736866.11）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为 7 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极开展施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因



华润 XX 有限公司中标通知书

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：

日期：____年__月__日

回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

日期：____年__月__日



湛合2022-39/-354号

合同编号: CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙） 工程（一标段）

（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 : 深圳市润昇房地产有限公司

承 包 方 : 深圳市湛艺建设集团有限公司

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 2022 年 03 月 15 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 41,520,734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,736,866.11。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB / 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条(工程质量目标)、第10章（专用条款）第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条) RMB 4,526,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份, 其内容不能影响分包合同文件的含意, 除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田分行

户名: 深圳市湛艺建设集团有限公司。

开户账号: 44201503500050201701。

深圳润峰云上项目

精装修（含裙楼幕墙）工程一标段分包合同协议书

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3正 3副，发包人执1正 1副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名

职位

专业分包人：深圳市洪艺建设集团有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署

13年6月

姓名

职位

发包人：深圳市润昇房地产有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名

职位

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润峯云上府	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层,地下2层 / 50346.12m ²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	吴宇恒	开工日期	年 月 日
项目负责人	王勇	项目技术负责人	崔峥	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *



3) 深圳远洋天祺苑项目 BC 座公区及户内精装修工程

深圳远洋天祺苑项目 BC 座公区及户内精装修工程合同

坪山房合字 270 号

湛合2024-459-947号

C-SG-ZX-001

深圳远洋天祺苑项目 BC 座公区及户内
精装修工程施工合同

发 包 人： 深圳市恒裕国宏房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司



1202412020128

基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人：深圳市恒裕国宏房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路 14 号远洋新天地水岸花园 10 栋 11B

法定代表人：张仁贵

联系电话：0755-26430580 传 真：0755-26430580

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路 14 号远洋新天地水岸花园 10 栋 11B

邮政编码： /

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人：何康喜

联系电话：0755-82971666 传 真：

联系地址：深圳市福田区福田保税区市花路 19 号港安大厦东座 7 楼

邮政编码：518045

开户银行：工行华强支行

帐 号：4000022119200831468

第二条 工程概况



1202412020128

- 2.1 工程名称：深圳远洋天祺苑项目 BC 座公区及户内精装修工程
- 2.2 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区坪西南路 55 号
- 2.3 工程设计单位：远洋装饰工程股份有限公司
- 2.4 工程监理单位：广东中山建设监理咨询有限公司
- 2.5 工程总承包商：远洋国际建设有限公司

第三条 承包范围

- 3.1 承包范围
深圳远洋天祺苑项目 BC 座公区及户内精装修工程。
- 3.2 工作内容：见附件。
- 3.3 具体技术标准与要求：见附件。

第四条 工程验收标准

国家、行业、项目所在地验收标准及远洋集团实测实量标准、交付评估标准等要求

第五条 工期

- 5.1 施工工期
 - 5.1.1 开工日期：2024 年 11 月 10 日。
 - 5.1.2 竣工日期：2025 年 6 月 30 日。
 - 5.1.3 交付日期：2025 年四季度，具体以实际交付为准
 - 5.1.4 合同工期总日历日数：232 日。
 - 5.1.5 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。
 - 5.1.6 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。
- 5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。



1202412020128

5.3 前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

5.4 工期延误

本合同约定绝对工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，工期延误费按每天千分之三至千分之五的合同金额赔偿，最低金额不低于2万/天；除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币 25,696,278.24 元（大写：贰仟伍佰陆拾玖万陆仟贰佰柒拾捌元贰角肆分）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为 [23,574,567.19] 元，增值税率 [9]%，增值税为 [2,121,711.05] 元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- （1）如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- （2）如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同



1202412020128

- 8.1 甲方驻工地代表：孙立强。
- 8.2 总监理工程师：翟立平。
- 8.3 乙方项目经理：王勇。
乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件
- 8.4 除本合同另有约定外，甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利，并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务，乙方对此予以无条件认可和接受。
- 8.5 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第九条 履约担保

乙方应按如下第 C 种方式提供履约担保：

A. 履约保函

乙方应在本合同签订时，向甲方提交履约保函，履约保函的金额为本合同总价款之 / %，即人民币 / 元整（¥ / ）。履约保函的有效期限自本合同签订生效之日起至本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）后 90 日内。乙方提交的履约保函的内容和格式见附件，与此有关的费用由乙方负担。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权直接要求出具履约保函的单位支付相应的款项；

B. 保证金

乙方应在本合同签订时，向甲方提交保证金，金额为本合同价格之 / %，即人民币 / 元整（¥ / ）。保证金在本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）起 90 日内返还乙方。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权直接扣除相应的款项；

C. 不提供。



1202412020128

第十条 生效及文本

本合同自甲、乙双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等法律效力。

第十一条 补充条款

甲方：_____

(盖章)

法定代表人或授权代表：_____

(签字)

签约日期：_____

2024.12.13

乙方：_____

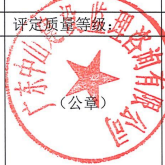
(盖章)

法定代表人或授权代表：_____

(签字)

签约日期：2024.12.12

工程竣工验收证明书

工程名称	深圳远洋天祺苑项目 B、C 座公区及 户内精装修工程	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区坪西 南路 55 号	开工日期	2024 年 11 月 10 日
建设单位	深圳市恒裕国宏房地产开发有限公司	施工范围	B、C 座公区及户内精装修工程	竣工日期	2025 年 11 月 10 日
设计单位				合同工期	232 天
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	合同造价总 价	25696278.24 元	实际工期	365 天
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
承包项目名称		实际完成情况		工程质量评价	
深圳远洋天祺苑项目 B、C 座公区及户内精装修工程		完成		工程技术资料：符合要求，齐全	
工程质量等级鉴定结 果：	承包单位	设计单位（非必要）：	监理单位（必须）	建设单位（必须）	物业管理公司（非必要）
合格		评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：
		(公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
参加评定的单位及人员	单位名称	人员签字			
	深圳市恒裕国宏房地产开发 有限公司				
	深圳市湛艺建设集团有限 公司				
	广东中山建设监理咨询有 限公司				

4) 汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程

平安银行股份有限公司 2022 年版

湛合2026-498-851号

平安银行股份有限公司
汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程



合同编号: PAB-T-HQ01-202601-0004

PABv2022.10

目 录

1. 词语定义	3
2. 工程概况	4
3. 承包范围及工作内容	4
4. 工期	4
5. 质量标准	4
6. 合同价款:	4
7. 承包方式及结算原则	5
8. 组成合同的文件及优先解释顺序	6
9. 付款安排	7
10. 双方的人员配备	8
11. 甲方责任	8
12. 乙方责任	8
13. 施工组织和工期	10
14. 质量与检验	11
15. 安全施工	12
16. 材料设备要求	13
17. 工程变更	15
18. 竣工验收与结算	15
19. 质量保修	15
20. 转包或分包	16
21. 专利技术与特殊工艺	16
22. 不可抗力	16
23. 保险	16
24. 环境条款	16
25. 无代理关系及反商业贿赂条款	17
26. 一般条款	17
27. 违约、索赔及争议	18
28. 合同解除	18
29. 税与关税	19
30. 反虚假宣传条款	19
31. 权益保护保证条款	19
32. 合同生效与终止	19
33. 合同份数	20
附件 1: 工程量报价清单	21
附件 2: 主要材料、设备品牌产地一览表	22
附件 3: 工程质量保修书	23
附件 4: 施工图纸	24
附件 5: 方案建议文件及其附件(甲方留存)	24
附件 6: 涉税条款	25

本合同双方为：

甲方（银行）：平安银行股份有限公司汽车消费金融中心（注册地：深圳市福田区莲花街道福中社区福田中心区金田路 4036 号荣超大厦 20 层）

乙方（供应商）：深圳市湛艺建设集团有限公司（注册地：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、D 座 D 座 4101-4106）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：工程量报价清单

附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：施工图纸

附件 5：方案建议文件及其附件（甲方留存）

附件 6：涉税条款

1. 词语定义

1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。

1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳市湛艺建设集团有限公司。

1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳市极尚建设集团股份有限公司。

1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指深圳市鲁班建设监理有限公司。

1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程

1.6 合同价款：指本合同签订时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。

1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。

1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。

1.14 结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.15 工地：位于深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧深业上城 B 座 2805、35F、41F 施

工现场。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程。
- 2.2 工程地点：深圳市福田区华富街道彩田路与笋岗西路东北侧深业上城 B 座 2805、35F、41F。
- 2.3 工程内容：装饰装修、电气照明、空调、消防工程。

3. 承包范围及工作内容

- 3.1 承包范围：本次承包的范围为深圳市极尚建设集团股份有限公司设计公司 2025 年 12 月 26 日设计的装修工程图纸，本次项目承包范围包含该标段所有装饰、机电及空调工程等，包括但不限于供货、安装及调试工作和本工程相关的管、线、线槽、桥架的敷设（含开槽及恢复）工作及配合现场其他专业承包商施工等工作。

承包范围包括总包服务内容：乙方需承担总包管理及服务工作，不得向现场其他邀请方选择的专业承包商收取总包管理费或结算时另向邀请方收取总包管理及服务费用。本工程装修单位提供的总包服务工作，包括：1、向现场其他专业承包商（如安防监控、综合布线、家具等）提供水、电接驳点，水、电接驳及使用费用由各专业承包商自行负责。2、原大楼业主负责的公共区域施工、其他专业承包商的技术接口（含管道平衡）、场地使用、垂直运输、进度、安全、文明等管理服务工作，提供施工配合。3. 装修单位的临电、临水向大楼物业公司申请接入并按表计、公示价格结算，各专业工程单位因施工放（注）水、试机用电报物业审批，按公示价格结算。4、大楼公共区域施工、场地使用、垂直运输、卫生间使用、人员出入、垃圾站维护及现场安全、文明施工等配合工作，由大楼物业公司负责监督管理及配合。

承包范围还包括以下施工报建等内容：负责当地住建的报建工作，乙方需在中标后一周内完成报建工作并领取施工许可证且现场具备开工的能力，如第一中标人七天内未完成项目报建，甲方有权按照后续工期延误进行处罚；负责施工过程中安监、质检、住建等部门的对接；负责建设项目施工期间的临时办公场所。

3.2 工作界面的划分：

按照邀请招标文件、施工图纸及现场现状，完成工程的施工、调试及验收（含消防报批）等工作。具体包括，但不限于以下工作内容：

- 3.2.1 拆除工程：完成上述装修区域内的所有不需要的天花、地面、墙体、管线及设备的拆除及清运工作。
- 3.2.2 地面回填工程：租赁房屋处于毛坯状态，各楼层存在地面凹陷区域，需要根据图纸标注及现场实际情况回填，甲方不再另行支付。
- 3.2.3 装修工程：完成上述装修范围内的所有天花、地面、墙体装修工作，包括上述装修范围内所有门（图纸中标示为原有门的除外）的制作安装、墙体砌筑和抹灰、成品隔断的购置及安装工作，以及挡烟垂壁施工。包括物业公区楼梯、大堂、电梯厅、轿厢、公共洗手间等区域的保护性措施，报价中应考虑该项费用。
- 3.2.4 强电工程：完成自大楼配电室及各楼层配电箱（含配电箱及其元器件）至上述装修区域内各用电点的所有管、线的预留预埋及开槽、恢复工作，包括所有灯具、开关插座、面板等终端产品的供货安装及调试工作。涉及原有强电系统的改造、安装、调试工作均属承包范围内。

- 3.2.5 暖通工程：按照招标文件、施工图纸及现场实际情况需要完成暖通空调工程施工内容。包括相关的管、线的敷设（含开槽及恢复）工作，VAV 空调系统的末端风管的供货、配线间分体空调采购、安装及调试（含配合进行原 VAV-BOX 箱及风管位置调整）等。
- 3.2.6 防水工程：完成上述装修范围内的所有防水工程。
- 3.2.7 给排水及洁具工程：给水工程，完成施工图纸内的所有给水管道敷设（消火栓及喷淋系统管道除外）、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有给水系统的改造、安装工作均属承包范围内。排水工程，完成施工图纸内的所有排水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内。卫生洁具：完成施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作。
- 3.2.8 家私、窗帘：按照图纸范围完成窗帘盒制作安装、窗帘的采购安装工作；接待台、休闲区、洽谈室、总裁室等房间固定家具等属于承包范围内。活动家具及饰品不属于承包范围。
- 3.2.9 包含本标段的垃圾外运（总价包干）
- 3.2.10 包含本标段所有楼层的白蚁防治，所有阻燃夹板及木龙骨均刷三防（防火、防虫、防霉）涂料两遍（总价包干）。
- 3.2.11 包含本标段涉及施工、验收中材料或第三方需业主委托的各项检测项目，总价包干。本标段的中标单位应充分考虑属地监管政策，预留足够的项目用材质检费用。
- 3.2.12 包含本标段空气净化及环境检测合格。（总价包干）。
- 3.2.13 其他工程：根据本文件、施工图纸及现场实际情况，完成的其他装饰工程。
- 3.2.14 标识 按照图纸完成所有背景墙 LOGO、门牌及防撞条等 VI 标识内容采购及安装。此部分内容由 A 标段统筹报价考虑，材料由甲方指定的 VI 标识供应商提供。

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料（甲供材料除外）、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

4. 工期

- 4.1 工期总日历天：共 70 个日历天；
- 4.2 开工日期：2026 年 1 月 15 日（以甲方发出开工令为准）；
- 4.3 竣工日期：2026 年 3 月 25 日。

5. 质量标准

- 5.1 质量标准：合格。

6. 合同价款：

- 6.1 本合同包干总价为：（人民币）（大写）：伍佰伍拾贰万壹仟贰佰元整元；
（小写）：5521200.00 元。
- 其中安全文明施工措施费为：（人民币）（大写）：伍万零陆佰玖拾柒元贰角整；
（小写）：50697.20 元。

7. 承包方式及结算原则

10.1 甲方驻工地现场代表

- 10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的
技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须
继续全面承担前任应负的责任。
- 10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，
乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。
- 10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方
必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的
违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。
- 10.1.4 甲方驻工地现场代表为：袁俊，手机 18898770309。

10.2 乙方驻工地项目经理

- 10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技
术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方
项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其
后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的
要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方
驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要
求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。
- 10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民
币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的
同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标
准向乙方收取违约金。
- 10.2.4 乙方项目经理为：曾康秀，手机：13828263430。

11. 甲方责任

- 11.1 甲方负责开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路）工作，并提供水、
电源连接点。水电连接费用及施工、生活所用的电、水费由乙方负责。
- 11.2 配合乙方办理施工许可证、开工证及从事本工程必须的其它许可证件和施工临时
用地、占用道路等必要手续，相关费用由乙方负责。
- 11.3 协调处理施工现场工作。
- 11.4 组织相关工程验收和竣工验收、办理竣工结算等。
- 11.5 签订合同后 3 个日历天内甲方向乙方提交 2 套施工图纸及相关技术资料。

12. 乙方责任

- 12.1 接受现场甲方代表的管理、组织、领导、指挥和协调。
- 12.2 根据甲方提供的水电源连接点敷设临时水、电管线，并安装符合现场要求水、电
计量表，供电配电箱应符合现场安全管理要求。
- 12.3 自行解决现场办公室、材料仓储及保管、工人食宿等问题，未经许可不得擅自占
用施工场地。
- 12.4 自行申请和办理现场所需电话、传真、网络等通讯线路。
- 12.5 根据工程施工需要，负责施工照明工作并承担相关费用。
- 12.6 按工程所在大厦物业管理规定办理相关手续并承担相关费用。
- 12.7 办理验收等必要手续，并承担相关费用。

当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2026 年 1 月 16 日



Handwritten signature of the representative of Party A.

乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2026 年 1 月 16 日



Handwritten signature of the representative of Party B.

1

湛合2026-498-851号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工 程 名 称： 汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程

验 收 日 期： 2026年4月24日

建设单位(盖章)： 平安银行股份有限公司汽车消费金融中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区华富街道彩田路与笋岗西路东北侧深业上城B座2805、35F、41F	建筑面积	3541.41m²	工程造价	552.12万元
结构类型	钢混			层数	地上：层
	钢混				地下：层
施工许可证号	440304202601270199				
开工日期	2026年01月28日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2026-0125
建设单位	平安银行股份有限公司汽车消费金融中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁俊
副组长	谢文坚
组员	周旖、杨泽久、韩荣、麦俊明、曾康秀、王勇、张清民、谭世浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾康秀	杨泽久
建筑设备安装工程	谢文坚	韩荣、王勇
工程质控资料	张清民	张清民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设 备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁俊	平安银行股份有限公司汽车消费金融中心	建设单位项目负责人		袁俊
2	周旖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	周旖
3	谢文坚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	谢文坚
4	杨泽久	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位装饰工程师	工程师	杨泽久
5	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位机电工程师	工程师	
6	麦俊明	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位工程部主管		麦俊明
7	曾康秀	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位项目经理	工程师	曾康秀
8	王勇	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	王勇
9	张清民	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位资料员		张清民
10	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位质量员		谭世浩
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

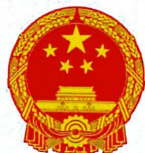
建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加汽融中心总部及深圳分中心迁址项目装修工程竣工验收。本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 袁俊	总监理工程师: 谢文坚	项目负责人: 曾康秀	项目负责人: 周琦
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3、生产经理简历表

姓 名	崔 峥	性 别	男	年 龄	39 岁
职 务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370102198610104113		
手机号码	13316551200		证件号（职称证书编号）	1903001026006	
参加工作时间	2008 年		从事生产经理年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北海中大投资有限公司	北海万豪度假酒店装饰装修工程	9500 万元	2023. 11. 25 2024. 12. 02	已完	合格

(1) 生产经理——崔峥证件



使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔峥

性 别: 男

出生日期: 1986年10月10日

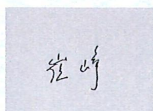
注册编号: 粤1442013201323349

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2026.05.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000732

姓 名: 崔 崢

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月10日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月14日

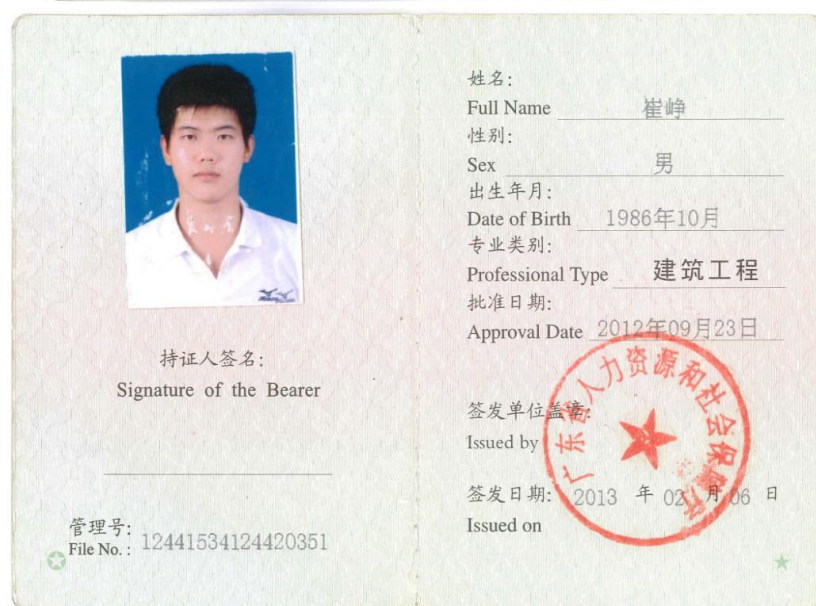
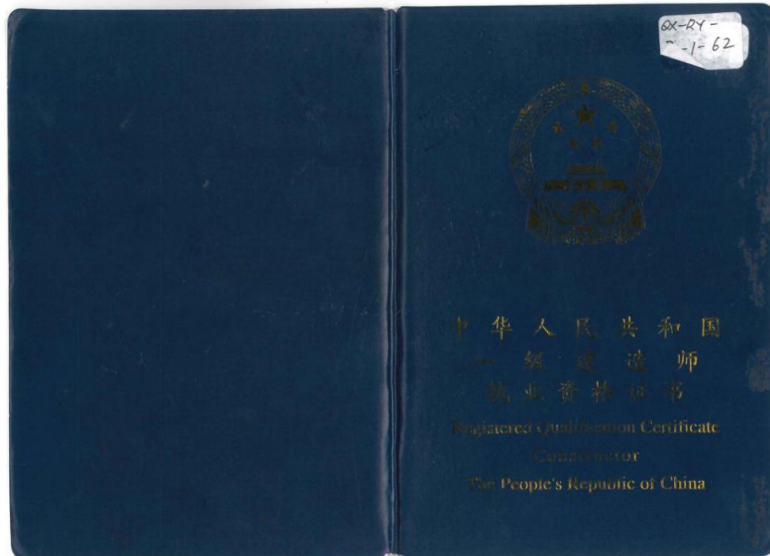
有 效 期: 2025年11月18日 至 2029年02月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月18日





广东省职称证书

姓 名：崔崢

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 崔 崢

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区菩提
路南光名仕苑9栋14E

公民身份号码 370102198610104113



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.02.24-2036.02.24

成人高等教育

毕业证书



学生 崔峥 性别 男，一九八六年十月十日 生，于 二〇〇九

年 三月至 二〇一二年 一月在本校 土木工程

专业 函授 学习 修完 专科学历 本科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

王学书

批准文号： (85)教高三字003号

证书编号： 104305201205000292

二〇一二年 一 月 三十一日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(2) 生产经理业绩证明

1、北海万豪度假酒店装饰装修工程

湛合2023-426-4346号

合同编号：

北海万豪度假酒店装饰装修工程

建设工程施工合同

发 包 人：北海中大投资有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

时 间：2023年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

发 包 人：北海中大投资有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北海万豪度假酒店装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北海万豪度假酒店装饰装修工程

2. 工程地点：广西壮族自治区北海市银海区银滩三号路 118 号。

3. 工程立项批准文号：2019-450503-61-03-000655

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：本工程为北海万豪度假酒店装饰装修工程，装修面积为 54849.6 m²。墙面采用石材等，具体详见工程量清单和图纸。

6. 工程承包范围：经评审备案的施工图范围内包含的施工内容（具体以施工图纸和工程量清单内容确定）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰万元整（¥ 95000000.00 元）（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万元整（¥1900000.00 元）（含税）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：崔峥

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。施工期间发包人提供用水用电。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 北海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖法人公章生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章) 北海中大投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91450500MA5LAJ87XG

地 址：北海市广东南路公务员社区 B2 栋 207 号

邮政编码：_____

法定代表人：徐家浩

委托代理人：_____

电 话：0779-3889533

电子信箱：_____

开户银行：工商银行北海市牡丹支行

开户名称：北海中大投资有限公司

账 号：2107599909300031232

承包人：(公章) 深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300755684834E

地 址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深

邮政编码：518006

法定代表人：何康喜

委托代理人：_____

电 话：0755-82911636

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：建行深圳福田支行

开户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

账 号：44201503500050201701

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 北海万豪度假酒店装饰装修工程

建设单位: 北海中大投资有限公司

竣工验收时间: 2024 年 12 月 2 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	/
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。

广西建设工程质量安全监督站编制

（资料）
（勘察）
（设计）
（监理）
（施工）

竣工验收结论(工程质量是否合格):					
工程质量合格					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组 成员签字栏	组长	张超	北海中大投资有限公司		项目负责人
	副组长	张明	广西桂春工程项目管理咨询有限公司	工程师	项目总监
		崔峰	深圳市湛艺建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	其他成员	王冠群	深圳市郑中设计股份有限公司	工程师	项目负责人
		刘铁	上海建工一建集团有限公司	高级工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2024年12月2日	年 月 日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日

广西建设工程质量安全管理站编制

4、成本负责人——马青文证件

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年11月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马青文

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年01月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033992

有 效 期: 2024年09月27日-2028年09月26日

聘 用 单 位: 深圳市湛艺建设集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.8.11



发证日期: 2024年09月18日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 马青文

证件号码: 150429198401051284

性 别: 女

出生年月: 1984年01月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

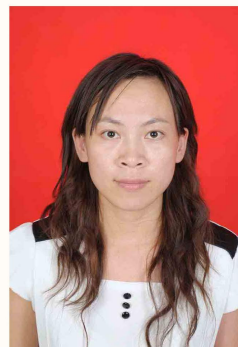
管 理 号: 201810045440000507



广东省职称证书

姓 名：马青文

身份证号：150429198401051284



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 马青文 性别 女， 1984 年 1 月 5 日生，于 2003
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业
方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校（院）长：



证书编号：106111200705008460

二〇〇七年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马青文 社保电脑号: 613758432 身份证号码: 150429198401051284 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20258.66	9660.32			9211.26	3469.24			867.44					

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fe148b436d4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



5、精装施工员——吴国雄证件

姓名	吴国雄	证件类型	身份证	证件号码	440883198406152219
手机号码	13826067627		证件号		0441710294417004082

证书编码: 0441710294417004082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴国雄

身份证号: 440883198406152219

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 06 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄

社保电脑号：633914097

身份证号码：440883198406152219

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	07	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	08	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			19051.12	9660.32			7851.54	2886.52			867.44						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe148a991bd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



6、精装施工员——何观平证件

姓名	何观平	证件类型	身份证	证件号码	440883199310072278
手机号码	13715395749		证件号		0441710294417004070

证书编码: 0441710294417004070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何观平

身份证号: 440883199310072278

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 06 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何观平 社保电脑号：634708212 身份证号码：440883199310072278 页码：1
 参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19051.12	9660.32			2602.06	867.44			867.44						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe148a9629t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 153410 单位名称
 深圳市湛艺建设集团有限公司



7、安全主任简历表

姓名	姜瑜	性 别	男	年 龄	岁
职务	安全主任	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421022198206030058		
手机号码	13600188865		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2024)0068476	
参加工作时间	2010 年		从事安全主任年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

安全主任信息表

姓名	姜瑜	证件类型	身份证	证件号码	421022198206030058
手机号码	13600188865		证件号		粤建安 C3(2024)0068476

(1) 安全主任——姜瑜证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0068476

姓 名: 姜瑜

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月03日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月29日

有 效 期: 2024年09月29日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月29日



广东省职称证书

姓 名：姜瑜

身份证号：421022198206030058



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 姜瑜 性别男，一九八二年 六 月 三 日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年 七 月在本校 网络教育学院 电气工程及其自动化 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201505701548

二〇一五年 七 月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜瑜

社保电脑号: 624031849

身份证号码: 421022198206030058

页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号: 153410

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18442.72	8805.76			8537.96	3199.92			800.1						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fe148a9dfd0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



8、安全员——江桢源证件

安全员信息表

姓名	江桢源	证件类型	身份证	证件号码	44142219901002131X
手机号码	13699894660		证件号		粤建安 C3(2021)0106843

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0106843

姓 名: 江 桢 源

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月02日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月15日

有 效 期: 2024年03月22日 至 2027年06月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江松源

社保电脑号：623096481

身份证号码：44142219901002131X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19051.12	9660.32			2602.06	867.44			867.44					128.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe148b2832f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



9、质量主任——冯鹏证件

姓名	冯鹏	证件类型	身份证	证件号码	0441710794417003206
手机号码	13480653952		证件号		421002198406181437

证书编码: 0441710794417003206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯鹏

身份证号: 421002198406181437

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1300102212934 号



冯鹏 于二〇一三年
十一月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一四年 二 月 二十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 冯鹏 性别 男，一九八四年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁蒨

证书编号：104071200805002673

二〇〇八年七月一日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



10、质量员——谭世琴证件

姓名	谭世琴	证件类型	身份证	证件号码	440883199407222228
手机号码	13631281971		证件号		0442110700013000004

证书编码: 0442110700013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭世琴

身份证号: 440883199407222228

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021 年 09 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



11、造价员——陈惟俭证件

使用有效期: 2026年08月27日
- 2026年11月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈惟俭

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033380

有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市湛艺建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

陈惟俭

陈惟俭
2026.08.27



发证日期: 2024年08月08日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：陈惟俭

证件号码：360203197209055533

性 别：男

出生年月：1972 年 09 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001727



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名 陈惟俭

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 9 月 5 日

住址 广东省深圳市龙华新区观
澜福庆路1号福安雅园8栋
A单元1204房

公民身份号码 360203197209055533



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.06.26-2037.06.26

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00247886

学生 陈惟俊 性别男，一九七二年

九月 日生，于一九九三年九月

至一九九六年七月在本校机械电子工程系

机械制造工艺与设备专业三年制专科学习，修

完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

秦如麟

校（院）长：

校 名：景德镇陶瓷学院

一九九六年七月五日

学校编号：960356

姓名：陈惟俭

社保电脑号: 603906319

身份证号码: 360203197209055533

页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号: 153410

计算单位：元

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe148b40395 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
153410 | 单位名称
深圳市淇艺建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年8月28日
证明专用章

12、劳资专管员——潘彩霞证件

姓名	潘彩霞	证件类型	身份证	证件号码	440883199609025126
手机号码	13422325662		证件号		0442111300013000009

证书编码: 0442111300013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 潘彩霞

身份证号: 440883199609025126

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021 年 09 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彩霞

社保电脑号：802530817

身份证号码：440883199609025126

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19051.12	9660.32			2602.06	867.44			867.44					128.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe148a93dak ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



13、资料员——陈诗文证件

姓名	陈诗文	证件类型	身份证	证件号码	440883199503112264
手机号码	19898123669		证件号		0362511400102000013

证书编码: 0362511400102000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈诗文

身份证号: 440883199503112264

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2025年 03月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈诗文

社保电脑号：644453605

身份证号码：440883199503112264

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19051.12	9660.32			2602.06	867.44			867.44					128.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe148b2a98p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



14、材料员——叶思巧证件

证书编号：2501040000713285

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：叶思巧

性别：女

身份证号：4415*****7043

证书编号：2501040000713285

证书有效期：2028年10月11日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 10 月 11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 叶思巧

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 12 月 14 日

住址 广东省陆河县螺溪镇正大
村委会正大二村64号

公民身份号码 441523199212147043

仅限于投标使用。



 中华人民共和国
居民身份证

仅限于投标使用。

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2021.12.28-2041.12.28

毕业证书



学生 叶思巧 性别 女，一九九二年十二月十四日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学



校 长：汪劲松

证书编号：106997202205708760

二〇二二年 七 月 十 五 日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



5、企业履约评价

- 1、工程名称：广州医科大学附属肿瘤医院设备科办公室改造项目；履约评价等级优；履约评价单位广州医科大学附属肿瘤医院；履约评价时间：2024 年 06 月 22 日；

2、工程名称：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程；履约评价等级优；履约评价单位中国工商银行广东清远分行连州支行；履约评价时间：2024 年 03 月 26 日；

3、工程名称：深圳市福田区彩田学校初中部 2023 年零星修缮项目；履约评价等级优；履约评价单位深圳市福田区彩田学校；履约评价时间：2023 年 07 月 20 日；

4、工程名称：南宁五象福朋喜来登酒店提升工程；履约评价等级优；履约评价单位广西宝纳酒店管理有限公司；履约评价时间：2025 年 09 月 01 日；

5、工程名称：北海万豪度假酒店装饰装修工程；履约评价等级优；履约评价单位北海中大投资有限公司；履约评价时间：2025 年 12 月 20 日；

...

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、广州医科大学附属肿瘤医院设备科办公室改造项目

履约情况反馈表

评价单位名称：广州医科大学附属肿瘤医院

联系人及电话：

项目名称		广州医科大学附属肿瘤医院 设备科办公室改造项目		项目编号	HT-2024-01415009
施工单位名称		深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位 联系人及电话	柯雄毅、0755-82911601
中标金额		246791.24 元		合同履约时间	2024.04.08-2024.05.25
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分 项 评 价	质 量 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价 格 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服 务 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时 间 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环 境 保 护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其 他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	具体情况 说明		评价为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
评价单位 意见（公章）		 日期：2024 年 06 月 22 日			

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，
然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程

湛合2023-406-378号

附履

履约情况反馈表

评价单位名称：中国工商银行股份有限公司连州支行

联系人及电话：邓勇，0763-6623507

项目名称		中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程		项目编号	2201-441882-04-01-905136	
施工单位名称		深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位联系人及电话	叶思巧、0755-82911601	
中标金额		293 万元		合同履约时间	2023. 09. 10-2023. 12. 28	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明	由于施工延期和前期天气影响，施工进度有延迟。评价为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
评价单位意见（公章）	该施工单位履约情况良好，评价为优。  中国工商银行股份有限公司连州支行 日期：2024 年 03 月 26 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、深圳市福田区彩田学校初中部 2023 年零星修缮项目

履约情况反馈表

评价单位名称：深圳市福田区彩田学校

联系人及电话：

项目名称	深圳市福田区彩田学校初中部 2023 年零星修缮项目			项目编号	-	
施工单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司			施工单位 联系人及电话	冯鹏、0755-82911601	
中标金额	990000.00 元			合同履约时间	2023.01.01 至 2023.05.22	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评价	质 量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价 格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服 务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时 间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环 境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其 他	评价内容为： 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况 说明	评价为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
评价单位 意见（公章）	 日期：2023 年 7 月 20 日					

说明：
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，
然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、南宁五象福朋喜来登酒店提升工程

湛合25491-688号

履约情况反馈表

评价单位名称：广西宝纳酒店管理有限公司

联系人及电话：姚春宇，15911136511

项目名称		南宁五象福朋喜来登酒店提升工程		项目编号		2503-450108-04-01-741758	
施工单位名称		深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位联系人及电话		马青文、0755-82911601	
中标金额		2000 万元		合同履约时间		2025.05.01-2025.07.28	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评价	质 量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价 格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服 务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时 间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环 境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其 他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况说明		评价为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
评价单位意见（公章）		日期：2025 年 09 月 01 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、北海万豪度假酒店装饰装修工程

湛合2023-426-4346号

履约情况反馈表

评价单位名称：北海中大投资有限公司 联系人及电话：马超 17777974907

项目名称		北海万豪度假酒店装饰装修工程		项目编号	2019-450503-61-03-000655	
施工单位名称		深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位 联系人及电话	崔峥、0755-82911601	
中标金额		9500 万元		合同履约时间	2023. 11. 25-2024. 12. 02	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评 价	质 量 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价 格 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服 务 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时 间 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环 境 保 护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其 他	评价内容为： 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明	评价为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
评价单位 意见（公章）	中大投资有限公司 日期：2025 年 12 月 20 日					

说明：
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，
然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6、其他

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全封闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)：深圳市潜艺建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：



2026年09月09日