工程编号：2607-440307-04-01-383323001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：龙岗城投数智空间装修工程施工标

投标文件内容：_____资信标部分_____

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日　期：_2026_年_9_月_10_日

目录

资信标要求一览表 2
1、企业服务质量 4
2、企业已完工同类工程业绩 5
（一）深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目 6
（二）兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修 18
（三）东莞市嘉荣外国语学校二期(高中二区)深度学习中心(装修工程) 29
（四）杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程 42
（五）安全培训中心改造项目 47
3、项目经理已完工同类工程业绩 58
（一）深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆(福田分馆)59
（二）前海智慧城项目梧桐岛新展厅装修工程 68
4、项目管理班子其他人员设置 76
（一）项目经理李苏洁 77
（二）技术负责人佘彬 82
（三）质量主任罗剑宇 85
（四）安全主任吴兆烽 89
（五）成本负责人肖再良 93
（六）质量员王鹏 97
（七）安全员陈远欧 101
（八）施工员黎小凡 105
（九）资料员谢雪紫 109
（十）预算员宋蕾 113
（十一）劳资专管员钟丽敏 117
5、企业履约评价 121
（一）中粮亚太大厦项目提升改造工程 122
（二）中英人寿大厦项目提升改造工程 123
（三）深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学活动休闲区改造工程 124
（四）深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目 126
（五）龙华区教育系统小型建设工程 136
6、其他 141

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟（如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。 所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	企业已完工同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计。如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。 证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目经理已完工同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子其他人员设置	投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文

		件。注：提供人员至少包括技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 如为联合体投标的，联合体各方提供均可。
5	企业履约评价	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类合同履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计。如为联合体投标的，联合体各方提供均可，合计不超过 5 项）。 证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量

承诺函

致：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

针对**龙岗城投数智空间装修工程施工标**，我司郑重承诺：

1、本项目施工期间，我司安排管理人员**全程驻场**，负责现场全面管理、协调及整改工作，确保施工正常推进。

2、我司实行**24小时服务响应机制**，对招标人及监理提出的问题、整改要求及时响应、快速处置。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2026年9月10日

2、企业已完工同类工程业绩

序号	项目名称	建设地点	工作内容	合同价格	建设单位	开工日期/竣工日期	备注
1	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座	工程建筑面积约为8050.39平方米，室内精装修项目	4362.24万元	深圳新科特种装饰工程有限公司	2022年4月30日-2022年11月3日	
2	兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修	甘肃省兰州市城关区青白石街道青石路469号	酒店室内装修总建筑面积16200平方米，主要内容包括对公区、客房、会议室、早餐厅、走廊、电梯厅等装修以及空调系统、新风系统等内容。	3680.81万元	兰州云木香酒店管理有限公司	2024年8月15日-2025年8月16日	
3	东莞市嘉荣外国语学校二期(高中二区)深度学习中心(装修工程)	惠州市大亚湾西区新兴产业园	东莞市嘉荣外国语学校二期(高中二区)深度学习中心装修工程，装修面积共 18982.85平方米，具体以施工图纸所示范围及工程量清单为准。	2400.00万元	东莞市嘉耀置业有限公司	2025年4月7日-2025年7月10日	
4	杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程	杭州市上城区庆春路199 号国贸大楼(杭州艺星)	1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程、深化设计	1700.00万元	杭州艺星医疗美容医院有限公司	2024年1月6日-2024年6月20日	
5	安全培训中心改造项目(一标段)	郑州市经开第八大街西侧经三南路以北	1-4 层室内装饰工程(含设施、设备、家具及消防工程等)	1359.35万元	郑州东郊酒店管理有限公司	2023年9月20日-2024年5月31日	

（一）深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(全称)：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：工程建筑面积约为 8050.39 平方米，室内精装修项目

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 30 日（以甲方实际开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：肆仟叁佰陆拾贰万贰仟肆佰叁拾元整（¥ 43622430.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳新科特种装饰工程有限公司（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：914403001921773018	组织机构代码：91440300305897680N
地址：深圳市福田区华发北路 30 号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层
邮政编码：518028	邮政编码：518000
法定代表人：李军	法定代表人：叶景欢
电话：0755-83345294	电话：0755-83203301
传真：0755-83321734	传真：0755-83203301
电子信箱：xinke@xktz1984.com	电子信箱：guangqiemail@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

账号：818281663810001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600002156

此工程款必须汇入以下帐户：
户　　名:深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户:818281663810001

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账　　号:44250100015600002156

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称： 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

验 收 日 期： 2022年11月3日

建设单位（盖章）： 深圳新科特种装饰工程有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座
建筑面积	8050.39㎡	工程造价	4362.2430万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3、4、5、6 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年11月3日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		A244052344
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244011686
监理单位	中赛监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹越、付余平、田欢
副组长	佘彬、罗家鑫
组员	曲传伟、刘晓峰、佘彬、叶振灏、叶少企、彭怡航、廖碧雯、李苏洁、叶景欢

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹越	付余平、田欢、曲传伟、廖碧雯
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	田欢	佘彬、彭怡航、李苏洁、刘晓峰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 70 项 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 70 项， 符合要求 70 项。 共抽查 项， 符合要求 项。 返工处理符合要 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签名
曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	曹越
付余平	中弈监理有限公司	总监	付余平
罗家鑫	中弈监理有限公司	监理工程师	罗家鑫
刘晓峰	中弈监理有限公司	监理工程师	刘晓峰
曲传伟	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	设计总监	[illegible]
田 欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	田欢
叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目副经理	叶振灏
余 彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬
彭怡航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全主任	彭怡航
叶少企	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	叶少企
李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	李苏洁
廖碧雯	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	材料员	廖碧雯
叶景欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工班组长	叶景欢

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成设计图纸和合同约定所各项内容。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范以工程建设强制性标准、工程资料完整。

现场质量评定为良好，工程质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月3日

（二）兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修

建设工程施工合同

（示范文本）

（共三册　上册）

住房城乡建设部
国家工商行政管理
总　　局　　制定

（GF—2017—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 兰州云木香酒店管理有限公司

承包人（全称）： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修 。

2. 工程地点： 甘肃省兰州市城关区青白石街道青石路 469 号 。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源： 企业自筹 。

5. 工程内容： 酒店室内装修总建筑面积 16200 平方米，主要内容包括对公区、客房、会议室、早餐厅、走廊、电梯厅等装修以及空调系统、新风系统等内容 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围： 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修整体施工及采购，达到拎包入住（具体以施工图及工程量清单为准） 。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格（承包人对施工质量保证合格，并满足希尔顿惠庭凤悦酒管公司及希尔顿总部验收标准。因承包人单方原因导致酒店无法达到希尔顿惠庭凤悦酒管公司及希尔顿总部运营验收标准，发包人有权向承包人索赔本项目产生的全部费用） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾万捌仟零伍拾伍元伍角叁分（¥ 36808055.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万陆仟叁佰壹拾肆元陆角壹分（¥ 1026314.61 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万（¥ 210000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王赛群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州市城关区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人与发包人盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执贰 份。

发包人：	（公章）	承包人：	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	（签字）	法定代表人或其委托代理人：	（签字）
组织机构代码：	91620102MACG76FR4R	组织机构代码：	91440300305897680N
地　址：	甘肃省兰州市城关区青白石街道青	地　址：	深圳市宝安区新安街道

	石路 469 号(碧桂园金城云鼎)7-19 层		社区 82 区裕丰零巷 1 号 301
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：	徐建喜	法定代表人：	
委托代理人：	徐建伟	委托代理人：	
电　话：	13919841118	电　话：	15602658394
传　真：		传　真：	
电子信箱：		电子信箱：	441269279@qq.com
开户银行：	兰州农村商业银行股份有限公司青白石支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账　号：	010812300002312563	账　号：	44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账　号:44250100015600002156

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、工程施工技术资料、工程质量保证资料、工程检验评定资料、结算书及与工程施工相关资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程验收合格后30日内提供竣工资料。

承包人提交的竣工资料形式要求：提供纸质文件、电子版文件并装订成册。

（10）承包人应履行的其他义务：1、办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；2、按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；3、按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，费用由承包人承担；4、按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；5、在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，自行承担相应责任；6、按照第6款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；7、按照第6款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成人身伤害和财产损失；8、将发包人按合同约定支付的各项价款用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；9、按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；承包人必须严格按照国家有关质量验评标准精心施工，合理安排工序和进度，确保按期完成工程任务；必须严格按照国家安全施工操作程序，做好安全防护工作。因承包人原因造成人身伤亡和第三人伤亡事故，其一切责任应由承包人承担；10、施工过程中产生的用电、用水等费用及在试营业前和希尔顿总部书面验收合格以前的用电用水费用均由承包人承担。。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：王赛群；

身份证号：430305196806231015；

SG-2024-0084

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修

建设单位名称：兰州云木香酒店管理有限公司

竣工验收时间：2025 年 08 月 16 日

甘肃省建设厅

建设工程竣工验收报告

建设工程名称	兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修		
建设规模	酒店室内装修总建筑面积 16200 平方米		
建筑面积	16200 ㎡	结构类型、层数	框架结构、18 层
施工单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	天安云建设集团有限公司		
监理单位名称	甘肃鑫辉工程建设监理有限责任公司		
工程报建时间	/	开工时间： 2024 年 8 月 15 日	
工程造价	4285.00 万元		

竣工验收意见：

符合国优、法律及国家要求、图纸要求、

组 长：

副组长：

建设：

消防：

设计：

施工：

环保：

监理：

勘察：

规划：

竣工验收程序：

1、完成工程设计和合同内容。
2、施工单位自检合格。
3、工程初验合格。
4、技术验收合格。

竣工验收内容：

图纸及清单内所有工作内容。

竣工验收组织：

建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、

竣工验收标准：

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

建设单位执行建设程序情况： 良好、
工程竣工验收： 验收合格、
工程竣工验收结论： 符合国家、省、市行业标准、工程质量合格，验收合格。

竣工验收人员签字	验收组职务	姓　名	单位名称	职　务	职　称
	验收组组长	[illegible]	云木香酒店	负责人	
	副组长	[illegible]	大安云集设	设计负责人	
		[illegible]	甘肃鑫兴祥	项目监	
	验收组成员	王宏祥	广厦装饰设计工程有限公司	项目经理	
		黄永年	—	技术负责人	
		陈庆敏	广厦装饰	安全员	
		冯中华	广厦装饰	质量员	
		李苏马	广厦装饰	资料员	
	建设单位项目负责人：[illegible] 建设单位法定代表人：[illegible] （公章） 2017年8月16日				

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。

工程编号：

合同编号：JY-GQ-2025-JW001

广东省建设工程施工合同

2024 年版

广东省住房和城乡建设厅
广东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市嘉耀置业有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞市嘉荣外国语学校二期(高中二区)深度学习中心(装修工程)。

2.工程地点：东莞市麻涌镇大步村。

3.工程立项批准情况：

□工程立项批准文号：2405-441900-04-01-336706。

□工程核准文号：/。

□工程备案文号：/。

4.资金来源：□财政资金 ☑企业自筹资金 □其他_____。

5.工程内容：东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心装修工程，装修面积共18982.85平方米，具体以施工图纸所示范围及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包含但不限于各教室、办公室、功能室、公共部分走道电梯厅、楼梯间、水电管井、卫生间、等部位的地面贴砖、墙砖贴砖、装饰隔墙、踢脚线、墙面批灰、墙面阳角线、涂料、天花吊顶、天花批灰、天花涂料、铝板天花、入户门安装及灌浆（含砂浆）收口、卫生间及阳台地面、墙面防水，卫生间铝扣板、卫生间门洞不锈钢收口、楼板及墙面开孔、孔洞封堵、拆除原建筑墙体、新建砌体隔墙、施工范围内围挡等硬装工程及水电管线、配电箱、开关插座、天花开孔及灯具、洁具、五金、电气的安装工程施工，装修后的精保洁工作等。

7.对工程承包人相应资质名称及等级的要求：

/

二、合同工期

计划开工日期：2025年4月7日。

计划竣工日期：2025年7月10日。

工期总日历天数：110天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准与创优目标

工程质量标准：合格。

质量创优目标：/。

安全文明创优目标：_____/_____。

绿色建筑目标：_____/_____。

其他创优目标：_____/_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（￥24,000,000.00元）；

其中，不含增值税金额为：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

承包人为□一般纳税人 □小规模纳税人，增值税税率为___%。

不含税签约合同价中：

1.1 绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写）伍拾万元整（￥500,000.00元）；

1.2 人工费：

人民币（大写）肆佰捌拾万（￥4,800,000.00元）；

占不含税签约合同价 _____ %

1.3 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥____/_____元）；

1.4 甲供材金额：

人民币（大写）_____/_____（￥____/_____元）；

1.5 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥____/_____元）；

1.6 其他暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥ ____/_____元）；

1.7 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（￥____/_____元）。

2.合同价格形式：

☑总价合同 □单价合同 □其他价格形式_____。

3.合同履行期间，因国家税务政策变化或纳税主体资格变更等原因，导致增值税税率发生变动的，不含税价格不变，增值税则按照相关法律法规的具体规定执行。

五、施工项目负责人与项目技术负责人

施工项目负责人：

姓　　名：余彬_____；

身份证号：420106197708014816____；

执业注册证书号：粤 1442010201117432 。

项目技术负责人：

姓　　名：陈友金_____；

身份证号：321123197711258030；

职称证书号或执业注册证书号：183115883 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.技术标准和要求；

4.图纸；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.对于依法必须招标的项目，发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，非因设计变更、规划调整等原因，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.对于机关、事业单位使用财政资金从大型企业或中小企业采购工程的，发包人与承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2025 年 3 月 31 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份（正本 2 份，副本/份），均具有同等法律效力，发包人执 2 份（正本 2 份，副本/份），承包人执 2 份（正本 2 份，副本/份）。

十四、其他

发包人为机关、事业单位和大型企业的，向中小企业承包人支付工程价款，应当遵守有关法律法规对中小企业款项支付的规定。

1.发包人性质：　☐机关　☐事业单位　☐大型企业。

2.承包人性质：　☐大型企业　☐中型企业　☑小型企业　☐微型企业

在本合同签订后，承包人企业规模类型发生变更的，应当在变更后 14 天内通知发包人。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：914419 00MA53JCWW0H	统一社会信用代码：914403 00305897680N
地　址：广东省东莞市麻涌镇东环路 12 号 1 栋	地　址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：陈文锋	法定代表人：叶景欢
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：
联系人电子信箱：	联系人电子信箱：Guangqiemail@163.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账户名称：	账户名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
账　号：	账　号：44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账　号:44250100015600002156

13

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）

验收日期：2026 年 2 月 3 日

建设单位（盖章）：东莞市嘉耀置业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）				
工程地点	东莞市麻涌镇大步村	建筑面积	18982.85平方米	工程造价	2400万
结构类型	混凝土框架结构			层数	地上： 4 层 地下： / 层
施工许可证号	441900202504211001(麻涌镇)				
开工日期	2025年4月21日			验收日期	2026年2月3日
监督单位	东莞市住房和城乡建设局			监督编号	ZJFZ202506001-001
建设单位	东莞市嘉耀置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘立平	东莞市嘉耀置业有限公司	项目负责人	/	刘立平
2	邓天星	东莞市嘉耀置业有限公司	装修工程师	/	邓天星
3	范须壮	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	[illegible]
4	于志新	广东力达建设工程项目管理	项目负责人	注册监理工程师	于志新
5	佘彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	佘彬
6	刘小枫	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	装修工程师	/	刘小枫
7	陈远欧	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全员	/	陈远欧
8	叶中航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量检查员	助工	叶中航
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	助工	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场基本按图施工，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：余彬	项目负责人：	项目负责人：
2026 年 2 月 3 日	2026 年 2 月 3 日	2026 年 2 月 3 日	2026 年 2 月 3 日	年 月 日

（四）杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程

合同编号：_____

杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程合同

本合同由以下双方参照国家有关法律法规和规定，以互为承诺为条件签订：

发包人：杭州艺星医疗美容医院有限公司

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

第一条：术语和说明（适用于本合同和相关附件及补充协议）

1、术语

1.1 发包人：工程项目的投资人或所有人、法人而非一般意义上的物业所有权人。指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 承包人：承包工程（装修、施工）项目实施过程的负责人或组织。指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 工程：指发包人、承包人在本合同中约定的承包范围内的工程。

1.4 保修期：指承包人在本合同工程竣工验收合格后，对本合同工程在一定时限内出现的质量问题负有保修责任的期限。其期限自本合同工程接收证书（或验收确认书）上注明的竣工验收全部合格之日起至质量保修书（或合同、或双方另行协商，以最有利于发包人的为准）约定的期限止。

1 / 24

1.5 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括所有假期）计算的承包天数。

1.6 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.7竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.8图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.9 施工场地：指出发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.10书面形式：指合同书、纸质信件和数据电文（包括传真、电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.11 不可抗力：指合同履行中发生的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

2、持续：一个月内发生三次以上（间隔两天以上）或同类事项两次以上在三日内无法完成承诺要求。

3、合同签订前，承包人需要向发包人提供真实、有效、完整的工商注册资料和施工资质证明，包括但不限于：营业执照、相关资质证照等以上复印件需加盖公章作为本合同附件一。合同签订后，如发现承包人以蒙骗的方式向发包人提供虚假资料，造成发包人损失的，发包人有权终止合同并有向承包人要求赔偿损失的权利。

第二条：本合同中涉及的项目基本情况：

1、项目名称：杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程

2、项目地点：杭州市上城区庆春路 199 号国贸大楼（杭州艺星）

3、承包方式：包工包料、固定总价、包质量、包工期、包安全、包文明施工

4、工程承包内容、范围及施工面积：

工程内容：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程、深化设计

工程范围：（室内装饰、机电安装、给排水安装、弱电布管）

施工面积：10200 平方米

第三条：工程工期：

1、计划工期

计划开工日期：_2024_年_01_月_06_日（开工日期以甲方开工令为准）

计划竣工日期：_2024_年_06_月_14_日（以实际竣工验收合格日为准）

2、工期总日历天数_160_天（包含所有假期、质量缺陷整改的时间及竣工验收时间等）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期依据发包人提供的施工总进度计划实施，如因发包人指定的消防、空调、电梯及钢结构夹层施工单位原因，以及现场停水停电超过 24 小时造成的工期延误，承包人需提交书面的工程顺延说明并需发包人监理签字确认，则工期方可相应顺延。）

承包人应在发包人发出书面进场通知后三日内开始施工，承包人应勤勉工作确保在上述工期内完工。在合理情况下，如发包人临时变更要求，工期可由发包人决定推迟。

3、因不可抗力因素（台风、地震、水灾、火灾等）而延误工期的，承包人需及时提交书面工程顺延申请，申请中需明确顺延天数，经发包人监理签字确认后，工期方可相应顺延。

4、因承包人施工原因造成质量事故的，其返工费用由承包人承担，工期不变。

第四条：工程质量标准：

1、验收标准：工程质量以最新的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和国家制订的相关专业施工及验收规范为质量评定验收标准（如有不一致的，以其中最高标准为准）。如因承包人原因致使工程不能达到约定工程质量标准的，应承担对工程质量缺陷的整改责任，按发包人要求在 1 周内整改到位，若不整改或整改不到位，发包人有权可以自行处理或委托第三方处理，因此所产生的所有费用由承包人全部承担，且承包人应按第三方收取费用的 30%向发包人支付违约金，此违约金发包人有权从应付款项中直接扣除。

2、其他约定验收标准：根据发包人方要求进行施工，并遵守国家相关法律法规。

第五条：签约合同价、合同价格形式及竣工结算等：

1、签约合同总价款（包括但不限于含所有材料费、人工费、运费、建筑工程一切险及第三方责任保险、工程施工过程中产生的水电费、垃圾清理清运费及全额增值税等全部必要费用）为：¥17,100,000.00 元，大写：人民币壹仟柒佰壹拾万元整，其中：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程，具体详见附件《工程报价清

3、本合同重要附件如下：《工程报价清单》、《材料品牌表》、《施工图纸》、《工程施工进度计划表》、《施工安全协议书》、《房屋建筑工程质量保修书》、《文明施工责任协议书》、《治安、防火协议书》、承包人《营业执照》、《资质证书》等。

【以下为签署项，无正文】

发包人（签章）：	承包人（签章）：
项目负责人：	负责人：
联系电话：	联系电话：0755-83203301
开户行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号：	账号：4425 0100 0156 0000 2156
签约日期：	签约日期：2024.1.6
签约地点：	签约地点：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账　号:44250100015600002156

工程验收证明书

工程项目名称：杭州艺星医疗美容医院院内升级改造工程

建设单位：杭州艺星医疗美容医院有限公司		建筑规模：10200 平方米
施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司		工程造价：1710.00 万元
工程地址：杭州市上城区庆春路 199 号国贸大楼		
工程概况	工程内容：1-2F 咨询室整改、3-7F 诊室整改、大理石整改工程、零星整改工程、深化设计。	
工期	开工日期：2024 年 1 月 6 日　　完工日期：2024 年 6 月 20 日	
验收评定意见	符合验收标准，准予验收。	质量评定等级 合格
建设单位（盖章） 负责人：　2024年 6月 20日		
监理单位（盖章） 负责人：　2024年 6月 20日		
设计单位（盖章） 负责人：　2024年 6月 20日		
施工单位（盖章） 负责人：　2024年 6月 20日		

（五）安全培训中心改造项目

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州东郊酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安全培训中心改造项目（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安全培训中心改造项目（一标段）。

2.工程地点：郑州市经开第八大街西侧经三南路以北。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：1-4 层室内装饰工程（含设施、设备、家具及消防工程等）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

招标文件、工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 20 日。（实际开工时间以监理单位下发的开工令为准；如因发包人原因开工日期延后，则竣工日期向后顺延）。

计划竣工日期：2024 年 1 月 17 日。

工期总日历天数：120 日历天/标段。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：

工程质量符合：合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分（¥ 13593560.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：壹拾捌万贰仟叁佰玖拾伍元伍角陆分人民币（大写）（¥ 182395.56 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零（¥0 元）；

（3）专业暂估价金额：人民币（大写）壹佰陆拾万元整（¥1600000 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000 元）；

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理和技术负责人

承包人项目经理：孟琴（注册编号：粤 2442013201302729）。

承包人技术负责人：王赛群（注册编号： / ）。

六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市经开第八大街安全培训中心改造项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410100581721243Q

地　址：郑州市经济技术开发区第八大街82号2号楼407室

邮政编码：450000

法定代表人：雷永超

委托代理人：

电　话：0371-69337235

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行河南分行营业部

账　号：250719975201

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300305897680N

地　址：深圳市宝安新区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

邮政编码：518000

法定代表人：叶景欢

委托代理人：孟琴

电　话：13554809537

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账　号：44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账　号：44250100015600002156

工程竣工验收报告

建设单位：郑州东郊酒店管理有限公司

工程名称：安全培训中心改造项目（一标段 ）

工程地点：郑州市经开第八大街西侧经南三路以北

工程范围：1-4 层室内装饰工程（含设施、设备、家具等）

2025 年 10 月 17 日

一、工程概况

工程名称	安培中心改造项目（一标段）	工程地点	郑州经开第八大街西侧经南三路以北
工程规模	1359.36 万元	结构类型	
规划许可证号	/	施工许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 20 日	竣工日期	2024 年 5 月 31 日
监督单位	/	工期	255 日历天
建设单位	郑州东郊酒店管理有限公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司/中赟国际工程有限公司		A233013846/A141002296
施工图审查单位	河南广厦勘察设计咨询有限公司		/
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
监理单位	中韵天隆工程集团有限公司		E141004846-8/1
检测机构	河南省基本建设科学实验研究院有限公司		231601060553

二、 工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	张 涛
副 组 长	阮留镇、孟琴、郭生、管建立
组　　员	王峰、王赛群、袁省平、叶振灏

2.专业组

专 业 组	组　长	组　　员
外观组	张 涛	阮留镇、孟琴、郭生
资料组	阮留镇	王峰、袁省平
实测组	王洪亮	王赛群、管建立、叶振灏

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体结构	真实、齐全	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格
给水排及供暖	真实、齐全	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格
通风与空调	真实、齐全	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格
建筑装饰装修	真实、齐全	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格
建筑电气	真实、齐全	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格
智能建筑	真实、齐全	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格
电梯	真实、齐全	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谢立功	河南国龙商务服务有限公司	/	副总	谢立功
张涛	郑州东郊酒店管理有限公司	/	项目负责人	张涛
王洪亮	郑州东郊酒店管理有限公司	/	现场工程师	王洪亮
管建立	浙江亚厦装饰股份有限公司	/	设计负责人	管建立
王东	浙江亚厦装饰股份有限公司	/	设计师	王东
丁亚坤	浙江亚厦装饰股份有限公司	/	设计师	丁亚坤
郭生	中赟国际工程有限公司	/	设计负责人	郭生
陈永刚	中赟国际工程有限公司	/	设计师	陈永刚
阮留镇	中韵天隆工程集团有限公司	高工	总监	阮留镇
王峰	中韵天隆工程集团有限公司	高工	专监	王峰
韩京利	中韵天隆工程集团有限公司	工程师	专监	韩京利
孟 琴	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	建造师	项目经理	孟琴
王赛群	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人	王赛群
袁省平	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	助理工程师	施工员	袁省平
叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	助理工程师	质量员	叶振灏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，质量合格，同意通过验收。市防雷装备专业功能部门经收合格初审。

竣工验收组长（签名）

验收日期：2025年 10 月 17 日

建设单位：（公章） 法人代表： 项目负责人：	监理单位：（公章） 法人代表： 总监理工程师（签章、加盖执业印章）：
设计单位：（公章） 法人代表： 项目负责人：	施工单位：（公章） 法人代表： 项目经理（签章、加盖执业印章）：

3、项目经理已完工同类工程业绩

序号	项目名称	建设地点	工作内容	合同价格	建设单位	开工日期/竣工日期	项目经理
1	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆(福田分馆)	深圳市福田保税区市花路5号的长富金茂大厦2号楼首层	室内装修	325.80万元	深圳市福田区河套深港科技创新合作区设发展事务署	2023年4月12日-2023年11月3日	李苏洁
2	前海智慧城项目梧桐岛新展厅装修	深圳市宝安区航空路与顺昌路交汇处梧桐岛5B栋8楼	装饰装修、园林景观、消防、电气、给排水、弱电智能化、空调、门窗、含拆改恢复及设备安装等各专业工程内容	245.15万元	深圳中益长昌投盗有限公司	2025年12月29日-2026年3月25日	李苏洁

（一）深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆(福田分馆)

深圳公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：FTCG2023000061 A）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）组织的深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆（福田分馆)竞争性谈判中，按照深圳市政府采购业务的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额（元）	成交金额（元）
PLAN-2023-440304000-127001-01612、PLAN-2023-440304000-127001-01854	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆（福田分馆)	项	1	3275000.00	3258006.07

成交金额：叁佰贰拾伍万捌仟零陆元零柒分(合计：￥3258006.07)。

工程期限：合同签订起60个自然日。

请贵公司（联系人：钟丽敏，联系电话：18816767880)尽快与采购单位（深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署）联系（联系人：王琦，电话：0755-23608514）。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并报此组织验收，如果弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2023年03月30日

抄送：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署、深圳市福田区财政局、深圳市福田区国库支付中心

备注：

1.为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服

SG-2023-0022#

合 同 编 号：_____

装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆（福田分馆）

工程地点：深圳市福田保税区市花路5号的长富金茂大厦2号楼首层

发包方（甲方）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区设发展事务署

承包方（乙方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

装饰装修工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署
身份证号/组织机构代码：_____
住所：_____

乙方（承包方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
身份证号/组织机构代码：91440300305897680N
住所：深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301
法定代表人：叶景欢
资质等级：建筑装饰装修专业承包一级
证书编号：D244240994

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市福田保税区市花路5号的长富金茂大厦2号楼首层

1.2 装饰装修工程建筑面积：413.03㎡

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定及工程量清单确定）

□地面工程	□墙面工程	□天棚工程	□防水工程
□给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	□弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	□室外环境工程	☑其他工程

其他工程 ：_____

第二条 工程承包方式

2.1工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2乙方应根据甲方的要求及工程量清单确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

正式进场施工前，乙方应上门查看现场并测量数据，核实施工可行性，核算工程量。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

乙方施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

工程量清单的任何遗漏或错误不能免除乙方按照施工图纸、标准与规范实施工程的任何责任。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：__年___月___日；（具体开工时间以甲方通知为准）

竣工日期：_____年__月___日。

工程工期:进场施工后60个工作日完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不予顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题需要返工的，工期不予顺延，返工费由乙方承担。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因未在规定时间内进行验收的，甲乙双方应另行协商验收日期，验收日期由甲方确定，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，不视为已经验收，开始使用的时间不视为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第__（1）__方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰贰拾伍万捌仟零陆元零柒分（￥3258006.07元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、

机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，甲方不另行支付任何其他费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写)元(￥:__元)。（≥10 万元未经审计的最高限价，＜10 万元的最高限价）

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：_____/_____

第五条 双方指定人员

5.1甲方指定人员

（一）甲方委派_王琦_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。甲方指定人员可行使监理工程师的职权。

代理人的联系方式为：13927466417_____。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：____/____；监理工程师的职责：__/____。更换监理工程师的， 应提前_3_日书面通知乙方。监理工程师的联系方式为：__/__。

5.2乙方指定人员

乙方委派李苏洁作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：_负责本工程施工管理工作_。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方，取得甲方同意，并同时委派新的项目经理。甲方有权要求乙方更换项目经理，乙方应在 5 日内更换，由此增加的费用或延误的工期由乙方承担。甲方所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，交给乙方项目经理的，均视为已经送达乙方。

项目经理的联系方式为：13560583556 。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 1 种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式六份。甲方提供图纸的时间为： / 。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。审查乙方编制的施工组织设计、进度计划。

7.2需要办理施工许可的装饰装修工程，由乙方负责，甲方需协助乙方办理相关施工许可手续。

7.3负责协调乙方施工期间的水源、电源接驳，施工期内产生的水电费用由甲方负责，施工期外产生的水电费用由乙方负责。

7.4遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.5协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.6在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

7.6.1随意改动房屋主体和承重结构；

7.6.2在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

7.6.3在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

7.6.4破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设

甲方：深圳市福田区河套深港科技创新合作区设发展事务署

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账　　号：

年　　月　　日

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人：叶景欢

委托代理人：

开户银行：建行深圳金地支行

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账　号:44250100015600002156

账 号：4425 0100 0156 0000 2156

年　　月　　日

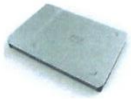
（以下无内容）

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆（福田分馆）项目

验收单

工程名称：市科技图书馆（福田分馆）建设项目-设备工程　　施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日　期：2023年 11 月 7 日　　施工联系人：冯勇方　　18661832492

序号	设备名称	型号规格	计量单位	工程量	备注
	市科技图书馆（福田分馆）建设项目-设备类工程				
1	自助办证借还机	海恒REG-F3	台	1.00	
2	移动还书箱	海恒BIN-A2	台	1.00	
3	RFID安全门	海恒POR-C4	台	4.00	
4	图书杀菌机	海恒STE-S3	台	1.00	
5	微型图书馆（单柜）	海恒DLV-A6	台	1.00	
6	RFID馆员工作站及辅材	海恒STA-T1	台	1.00	

		通风工程检测、调试				
42	030704001002	通风工程检测、调试	(1)名称:通风工程检测、调试 (2)具体见招标图纸及相关技术规范要求	系统	1	隐蔽项目

六方验收情况：☑合格　☐不合格

施工单位： 验收人（签字盖章）： 日　期：2023年11月7日 已按工程设计和合同约定完工，还可以达到验收标准。	监理单位： 验收人（签字盖章）： 日　期：2023年11月7日	设计单位： 按设计内容，符合要求 验收人（签字盖章）： 日　期：2023年11月7日
物业单位： 验收人（签字盖章）： 日　期：2023年11月7日	运营单位： 验收人（签字盖章）： 日　期：2023年11月7日	建设单位： 验收人（签字盖章）： 日　期：2023年11月7日

备注：本页清单一式六份，验收六方各持一份，项目完工后，各单位及时安排负责人进行验收，验收完毕后及时签字盖章回传。

（二）前海智慧城项目梧桐岛新展厅装修工程

成交通知书

致：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

我公司组织的项目名称:前海智慧城项目梧桐岛新展厅装修工程，标段编号：GJ20251208000001-0001，标段名称：前海智慧城项目梧桐岛新展厅装修工程，已完成所有采购程序，贵公司成交，成交金额：2451496.98元。

请贵公司自成交通知书发出之日起三十日内，按采购文件和响应文件的约定，与采购人签订书面合同。

特此通知。

深圳中益长昌投资有限公司

2025年12月24日

前海智慧城项目梧桐岛新展厅装修工程合同

发包人：深圳中益长昌投资有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：0755-23885008

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（乙方）

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

电话：0755-83203301

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就前海智慧城项目（以下简称“本项目”）提供梧桐岛新展厅装修工程服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：前海智慧城项目梧桐岛新展厅装修工程合同（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区航空路与顺昌路交汇处梧桐岛 5B 栋 8 楼。

1.3 项目概况：本项目位于梧桐岛 5B 栋 8 楼，层高 6.2m，建筑面积 689.54 ㎡，套内面积约 379 ㎡。

1.4 承包范围：本项目 装修工程 工程，包括但不限于：装饰装修、园林景观、消防、电气、给排水、弱电智能化、空调、门窗、含拆改恢复及设备安装等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

第二条　工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 45 个日历天，具体开工日期及服务范围以甲方通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延

期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条　合同价款及支付办法

3.1. 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：2451496.98 元(大写：人民币贰佰肆拾伍万壹仟肆佰玖拾陆元玖角捌分)。其中，不含税金额为¥：2249079.80 元，增值税税率为：9 %，税金为¥：202417.18 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2. 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干 。

本合同价款包括且不限于：水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、夜间施工费、赶工措施费、精开荒及除甲醛费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：合同总价中已包含水电费，水电费按实际发生计算，直接从待支付工程款中扣除。

3.2.2 本工程进场前需乙方向梧桐岛物业方支付装修押金及安全保证金，相关收费标准及退还要求以物业方要求为准。

3.2.3 措施项目的报价实行包干制，合同签订后不再予以调整增加。对于措施项目乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减而作任何调整，措施项目费包含但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、夜间施工费、赶工措施费、精开荒及除甲醛费、环境保护费、雨季施工费、工程或设备成品保护费（含成品保护运输费）、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、异地住宿费、异地租赁费（包括但不限于临时办公场地、材料加工场地）、临时发电费用、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 暂列金：本工程设暂列金¥：【30】万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

3.2.5 专业工程暂估价：本工程 / 等（详见工程量清单）为专业工程暂估价，暂定金额合计¥：【/】万元。

5.2 变更权

5.2.1 甲方和监理人均可提出变更。变更指令均通过监理人发出，监理人发出变更指令前应征得甲方同意。乙方收到经甲方签认的变更指令后，方可实施变更。未经许可，乙方不得擅自对本项目工程的任何部分进行变更。

5.2.2 涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。设计人员提供变更，归属于乙方施工界面范畴的，乙方不得以任何理由拒绝施工。

5.3 变更程序

本项目工程变更（包括设计变更、现场签证）的管理规定详见本合同附件。

5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为乙方过错、乙方违反本合同等造成的，则由此引起的任何额外费用由乙方承担。

5.4.2 如乙方为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到监理人的批准外，由此而增加的费用由乙方自行负担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的全部损失均由乙方承担，延误的工期不予顺延。

5.5 工程量计算及清单核对

5.5.1 工程量只限于：设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由乙方自行承担。

5.5.2 乙方在本合同签订后一个月内，应就工程量清单的内容、数量、错项、漏项、减项提出书面的工程量清单核对报告。若乙方一个月内未就工程量清单提出异议，则视为对甲方的工程量清单默认，甲方将不再予以调整。且甲方有权对工程量清单中多于实际图纸和工程量的相关项进行核减。若工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非甲方指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.5.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

第六条　施工管理

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【李苏洁】为本工程的项目经理（联系方式：13560583556），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。如未经甲方同意，乙方擅自变更该项目经理的，乙方须向甲方支付合同总价款 5 %的违约金。若甲方认为乙方委派的项目管理人员不称职，有权要求更换，乙方应在收到甲方书面通知之日起【7】个日历天内完成人员更换，乙方不得拒绝，否则收取乙方违约金 5 万元/

附件十一：《主要材料设备限定品牌范围表》

主要材料设备限定品牌范围表

序号	主要材料设备名称	限定品牌范围	方式	备注
1	人造水磨石	华润润丰、福建鹏翔、厦门高时或同档次品牌	乙供	相关材料品牌要求详见物料表(或施工图纸)，最终的现场定版及品牌选择由甲方最终确认为准。
2	高分子石材粘接剂	德高、东风雨虹、立邦或同档次品牌	乙供	
3	乳胶漆、涂料	多乐士、嘉宝莉、立邦或同档次品牌	乙供	
4	卫浴洁具	科勒、TOTO、乐家、德国 ilife 或同档次品牌	乙供	
5	卫浴五金	科勒、TOTO、乐家、德国 ilife 或同档次品牌	乙供	
6	厨盆及厨盆龙头	九牧、箭牌、摩恩或同档次品牌	乙供	
7	开关插座	施耐德、罗格朗、霍尼韦尔或同档次品牌	乙供	
8	灯具	雷士、佛山照明、美的或同档次品牌	乙供	

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《现场签证管理作业指引》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更洽商承诺函（模板）》

附件八：《反商业贿赂协议》

附件九：《通知方式》

附件十：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件十一：《主要材料设备限定品牌范围表》

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳中益长昌投资有限公司	乙方（盖章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签约日期：2025年 12月 29 日

签约地点：深圳市宝安区

工程竣工验收报告

工程名称	前海智慧城项目梧桐岛新展厅装修工程	工程地点	深圳宝安区航空路与顺昌路交汇处梧桐岛5B栋8楼
施工单位	深圳中益长昌投资有限公司	开工时间	2025年12月29日
建设单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	竣工时间	2026年3月25日
验收日期	2026年 3 月 25 日		

自检结论：我司已按《前海智慧城项目梧桐岛新展厅装修工程》的合同、施工图纸、设计变更等要求内容完成，自检合格。

竣工验收结论：

合格

施工单位：	监理单位：	建设单位：
李苏浩 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 项目负责人： （盖章） 2026年3月25日	监理签字： （盖章） 年 月 日	项目负责人： （盖章） 2026年3月25日

4、项目管理班子其他人员设置

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李苏洁	助理工程师	二级建造师注册证书	二级	粤2442021202204002	建筑工程
技术负责人	佘彬	高级工程师	职称证书	高级	2003001047867	建筑装饰施工
质量主任	罗剑宇	工程师	职业培训合格证	/	0441710794417002718	建筑装饰施工
安全主任	吴兆烽	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2017)0021303	建筑装饰施工
成本负责人	肖再良	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11254400039774	土木建筑工程
质量员	王鹏	工程师	职业培训合格证	/	0442210700001000045	建筑装饰施工
安全员	陈远欧	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2023)0903842	建筑装饰施工
施工员	黎小凡	高级工程师	职业培训合格证	/	0441810294418004165	建筑装饰施工
资料员	谢雪紫	工程师	职业培训合格证	/	0441511494415014435	建筑装饰施工
预算员	宋蕾	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11224400015723	土木建筑工程
劳资专管员	钟丽敏	助理工程师	职业培训合格证	/	0442411300021000009	建筑装饰施工

（一）项目经理李苏洁

使用有效期：2026年04月10日-2026年10月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：李苏洁

性　　别：女

出生日期：1997-04-13

注册编号：粤2442021202204002

聘用企业：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-17至2028-03-16）

李苏洁

个人签名：李苏洁

签名日期：2026.4.10

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2025年03月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0115379

姓　　名：李苏洁

性　　别：女

出 生 年 月：1997年04月13日

企 业 名 称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月08日

有　效　期：2025年08月20日　　**至** 2028年10月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年08月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：李苏洁

身份证号：441523199704136762

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 李苏洁 ，性别 女 ，
生于 一九九七 年 四 月 十三 日，于
二〇二一 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：
学校：国家开放大学
二〇二一 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105903623

No. X008391244

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 李苏洁
性 别 女 民 族 汉
出 生 1997 年 4 月 13 日
住 址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
公民身份号码 441523199704136762

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.10.18-2028.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李苏洁　　社保电脑号：650012148　　身份证号码：441523199704136762　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		503.01		447.1	111.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc7068e410p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

（二）技术负责人余彬

广东省职称证书

姓　　名：余彬

身份证号：420106197708014816

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

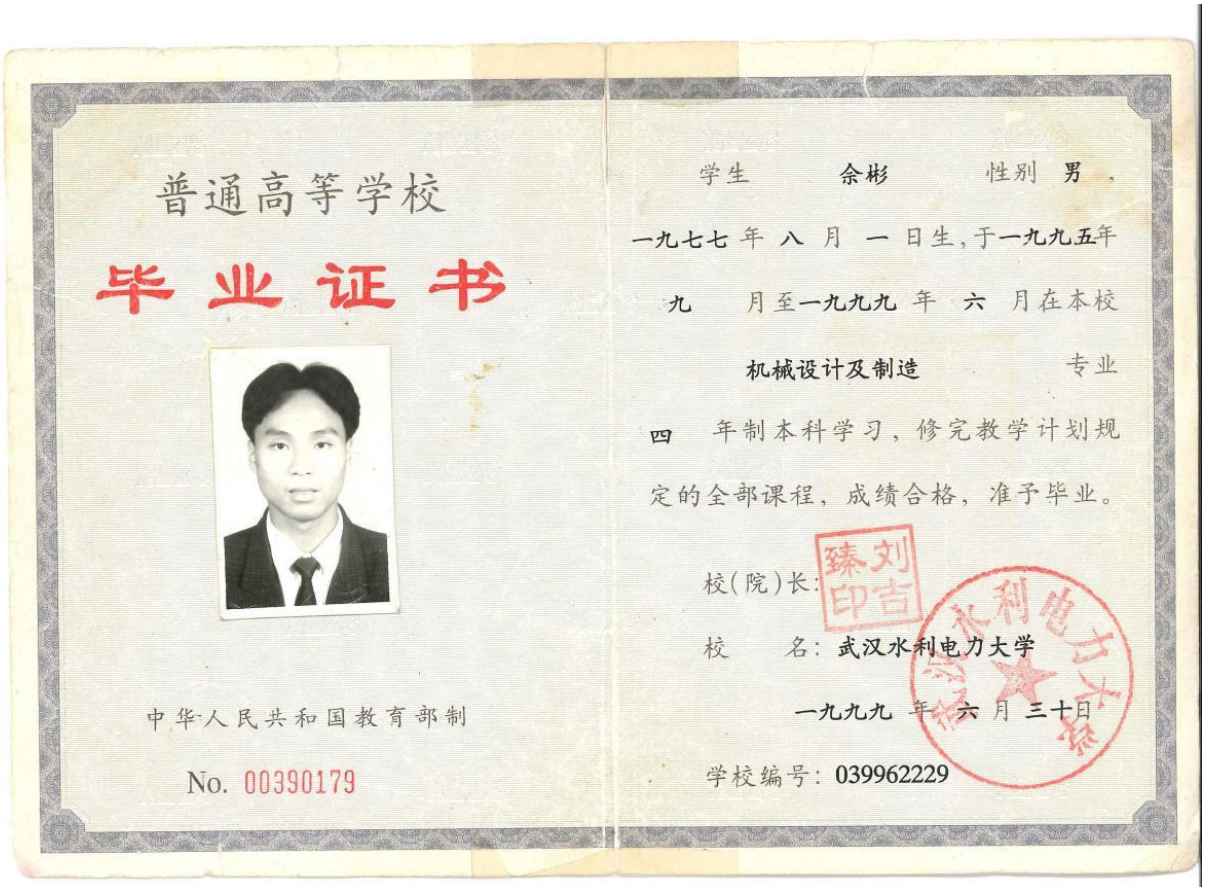
证书编号：2003001047867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 佘彬 性别 男，

一九七七 年 八 月 一 日生，于一九九五年

九 月至一九九九 年 六 月在本校

机械设计及制造 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉水利电力大学

一九九九 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部制

No. 00390179

学校编号：039962229

姓名 佘彬

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 8 月 1 日

住址 辽宁省丹东市振安区太平湾街道第五十二组

公民身份号码 420106197708014816

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丹东市公安局振安分局

有效期限 2024.09.23-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佘彬　　社保电脑号：601491999　　身份证号码：420106197708014816　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		503.01		447.1	111.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc70658cb47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（三）质量主任罗剑宇

证书编码：0441710794417002718

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　罗剑宇

身份证号：　441523198308137013

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1200102145216 号

罗剑宇 于 二〇一一年

十一月，经 汕尾市建筑工

程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气安装工程师

资格。特发此证

发证机关：

汕尾市人力资源和社会保障局

专业技术人员管理专用章

二〇一三年 二 月 二十八日

普通高等学校

毕业证书

学生 罗剑宇　　性别男，一九八三 年 八 月十三 日生，于二〇一四年

九 月至 二〇一七 年 一 月 在本校　工程管理　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201705012060　　二〇一七 年 一 月 十 日

8432

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 罗剑宇

性别 男　民族 汉

出生 1983 年 8 月 13 日

住址 广东省深圳市龙华区新区大道503号卓越皇后道名苑1栋B单元3B

公民身份号码 441523198308137013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.01.05-2041.01.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑宇　　社保电脑号：607208767　　身份证号码：441523198308137013　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	[illegible]	80.0	20.0
2026	03	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2026	04	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2026	05	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	[illegible]	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	[illegible]	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	[illegible]	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	[illegible]	90.0	10000	[illegible]	20.0
合计				20400.0	9600.0			6800.0	2400.0			600.0		1080.0		960.0	240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc7069dcd97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

（四）安全主任吴兆烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0021303

姓　　名：吴兆烽

性　　别：男

出 生 年 月：1992年01月28日

企 业 名 称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月07日

有 效 期：2026年08月07日　　至 2029年11月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：吴兆烽

身份证号：441622199201285773

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 吴兆烽 性别男，一九九二 年 一 月二十八日生，于 二0一一年 九 月至二0一五 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校（院）长： 王培林

证书编号：126681201505002395 二0一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 吴兆烽
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501
公民身份号码 441622199201285773

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.02.21-2039.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兆烽　　社保电脑号：641826042　　身份证号码：441622199201285773　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		503.01		447.1	111.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc706723654 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

（五）成本负责人肖再良

使用有效期: 2026年06月27日
- 2026年09月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 肖再良

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年02月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039774

有 效 期 : 2025年10月15日-2029年10月14日

聘 用 单 位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

个人签名:

签名日期: 27/6 2026

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年10月13日

姓　　名：肖再良

性　　别：男

出生年月：1980.2

工作单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司

现从事专业：土木工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁170820171036

山东省工程技术职称高级评审委员会

评审委员会（章）

评审时间：2017-12-05

公布时间：2018-03-13

（生效时间）

公布文号：鲁人社办发〔2018〕25号

江南大学

毕业证书

学生 肖再良 性别 男 ，一九八〇 年 二 月二十二 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陈坚

证书编号：102957201905102824

二〇一九 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 肖再良

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 22 日

住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码 430381198002228131

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.06.03-2039.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖再良　　社保电脑号：607993617　　身份证号码：430381198002228131　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		503.01		447.1	111.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc706a07a66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

（六）质量员王鹏

证书编码：0442210700001000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　王鹏

身份证号：　120106198109135513

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：王鹏

身份证号：120106198109135513

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证书

学生 王鹏 性别 男，一九八一年 九 月 十三 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年十二月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大学

校（院）长：冯夏庭

证书编号：101457202205307077

二〇二二年十二 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 王鹏

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 13 日

住址 天津市红桥区丁字沽三号路梁平楼1号内405号

公民身份号码 120106198109135513

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局红桥分局

有效期限 2025.04.04-2045.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏　　社保电脑号：608795159　　身份证号码：120106198109135513　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		503.01		447.1	111.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc7069ba11r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（七）安全员陈远欧

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0903842

姓　　名：陈远欧

性　　别：男

出 生 年 月：1995年02月26日

企 业 名 称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月20日

有　效　期：2026年08月19日　　至 2029年11月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：陈远欧

身份证号：441523199502266796

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 陈远欧 性别 男，一九九五年 二 月二十六日生，于

二〇二一年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202106108533 二〇二一 年 一 月 三十 日

NO: 20210107451 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 陈远欧
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 2 月 26 日
住址 广东省陆河县河田镇圳口村委会圳下村20号
公民身份号码 441523199502266796

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2025.09.08-2045.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远欧　　社保电脑号：801256479　　身份证号码：441523199502266796　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		503.01		447.1	111.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc706b6c689 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（八）施工员黎小凡

证书编码：0441810294418004165

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黎小凡

身份证号：　441523198505166761

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省高级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 170130386451 号

黎小凡 于二〇一七年

九 月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 结构高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一七 年 十 月二十三日

中央广播电视大学

毕业证书

学生 黎小凡 ，性别 女 ，生于 一九八五 年 五 月 十六 日，于 二〇〇九 年 七 月在本校修完 二年制 专 科 会计学(财会方向) 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号： 511615200906320481

1000141678

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 黎小凡

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 5 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路19号桂花苑1栋C座1003

公民身份号码 441523198505166761

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.10.18-2038.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎小凡　　社保电脑号：604741134　　身份证号码：441523198505166761　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	[illegible]	48.0	12.0
2026	03	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2026	04	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	05	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12240.0	5760.0			4575.56	1614.96			403.8		648.0		576.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc706bbd05i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（九）资料员谢雪紫

证书编码：04415114944150144 35

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谢雪紫

身份证号：441421198510156420

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：谢雪紫

身份证号：441421198510156420

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

学生 谢雪紫 性别 女， 1985 年10月15日生，于 2011 年9 月至 2014 年 1 月，在本校 网络教育 建筑工程技术 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 王树国

学 校: 东北石油大学

批准文号: 教高厅函[2001]4号

注 册 号: 102137201406200663

二〇一四年一月五日

姓 名 谢雪紫

性 别 女 民 族 汉

出 生 1985 年 10 月 15 日

住 址 广东省深圳市南山区高新南一道10号

公民身份号码 441421198510156420

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.06.20-2037.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雪紫　　社保电脑号：631898196　　身份证号码：441421198510156420　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		503.01		447.1	111.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc706aa36cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

（十）预算员宋蕾

使用有效期: 2026年09月08日
- 2026年12月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 宋蕾

性　　别: 女

出 生 日 期: 1985年05月30日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015723

有 效 期 : 2026年06月08日-2030年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

个人签名: 宋蕾

签名日期: 2026.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年06月01日

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：宋蕾

性　　别：女

身份证号：650204198505300724

工作单位：福建东方建筑工程有限公司

证书编号：闽Z609-110518

级　　别：中　级

专业名称：路桥

资格名称：工程师

评审组织：漳州市工程技术人员中级职务评委会（第一评委会）

审批部门：漳州市职改办

批准文号：漳职改办〔2018〕5号

批准日期：2018年1月23日

普通高等学校

毕业证书

学生 宋蕾 性别 女，一九八五 年 五 月 三十 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程--建筑工程方向 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：

证书编号：104031200805006461 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 宋蕾

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 5 月 30 日

住址 广东省深圳市罗湖区洪涛路17号

公民身份号码 650204198505300724

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.10.19-2038.10.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋蕾　　社保电脑号：620177538　　身份证号码：650204198505300724　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		300.86		267.4	66.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc70679009h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

（十一）劳资专管员钟丽敏

证书编码：0442411300021000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　钟丽敏

身份证号：　441621199510244223

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年08月26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：钟丽敏

身份证号：441621199510244223

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196371

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

成人高等教育

毕业证书

学生 钟丽敏 性别女，一九九五年 十 月二十四日生，于二〇一六年 二 月至二〇一八年 六 月在本校 工商行政管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[2001]214号

证书编号：127725201806000313

二〇一八年 六 月 三十

http://www.chsi.com.cn

姓 名 钟丽敏

性 别 女 民 族 汉

出 生 1995 年 10 月 24 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中环大道融悦山居C区2栋B座1004房

公民身份号码 441621199510244223

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2026.07.17-2046.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽敏　　社保电脑号：639922801　　身份证号码：441621199510244223　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9215.75	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		503.01		447.1	111.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc706b0d8cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5、企业履约评价

1、工程名称：中粮亚太大厦项目提升改造工程； 履约评价等级：优； 履约评价单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司； 履约评价时间：2024 年 3 月 15 日； 2、工程名称：中英人寿大厦项目提升改造工程； 履约评价等级：优； 履约评价单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司； 履约评价时间：2024 年 3 月 15 日； 3、工程名称：深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学活动休闲区改造工程； 履约评价等级：优； 履约评价单位：深圳市新安中学(集团)第一实验学校； 履约评价时间：2023 年 8 月 20 日； 4、工程名称：深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目； 履约评价等级：优； 履约评价单位：深圳市福利彩票发行中心； 履约评价时间：2023 年 5 月 8 日； 5、工程名称：龙华区教育系统小型建设工程； 履约评价等级：优； 履约评价单位：深圳市龙华区民治小学附属幼儿园； 履约评价时间：2022 年 8 月 26 日；

（一）中粮亚太大厦项目提升改造工程

采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
联系人及电话：陈伟、13798591296

采购项目名称			中粮亚太大厦项目提升改造工程		项目编号	
中标供应商名称			深圳市广旗装饰设计工程有限公司		供应商联系人及电话	叶振灏 15711968656
中标金额			1498935.26 元		合同履约时间	自2013.12.4至2014.3.4
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
采购单位意见（公章）			陈伟 日期：2014年 3月 15日			

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（二）中英人寿大厦项目提升改造工程

采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
联系人及电话：陈伟、13798591296

采购项目名称			中英人寿大厦项目提升改造工程		项目编号	
中标供应商名称			深圳市广旗装饰设计工程有限公司		供应商联系人及电话	叶振灏 15711968656
中标金额			1496275.05 元		合同履约时间	自2023.12.15至2024.3.15
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
采购单位意见（公章）			中粮地产集团深圳房地产开发有限公司 陈伟 日期：2024年3月15日			

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（三）深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学活动休闲区改造工程

SG-2023-0066

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市新安中学（集团）第一实验学校		招标项目编号	XX20230522001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称		深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程		招标类型	公开招标
承包商名称		深圳市广旗装饰设计工程有限公司		承包商资质	装饰装修壹级资质
承包商法定代表人		叶景欢		联系电话	
中标金额		258564.13（元）			
合同履约时间		自 2023 年 7 月 21 日 至 2023 年 8 月 20 日			
履约情况评价	人员配备	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					

监理单位意见：
现场已按方面工图及合同要求完成所有施工任务。

监理单位负责人（签字/盖章）：高等平

年 月 日

履约评价小组意见（签名）：

年 月 日

采购单位主要负责人签字（盖章）：陈福玲

年 月 日

（四）深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目

SG-2023-0027#

深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目
履约情况总结

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（盖章及骑缝章）2023年5月8日

序号	合同条款	合同内容	乙方自评合同完成情况	甲方业务部门验收评定	备注
1	**第一条项目概况**	1、项目名称：深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目 2. 项目内容：深圳福彩办公旧址外墙面logo及字体拆除、屋顶广告牌及原有镀锌铁支架拆除、油漆修复、背景招牌更换字体等，1项单价48590元。 3. 服务时间：设计方案于合同签订之日起1个月（含）内完成，设计指导服务至本项目装修施工完成后止。	按照合同完成具备支付全款条件	通过☑ 不通过□	

		4、合同价款：合同总价为人民币 48590 元(大写:肆万捌仟伍佰玖拾元整)，含一切税、费。 5、支付方式： 合同签订后，甲方收到乙方等额合法发票 15 日内支付人民币 48590 元(大写:肆万捌仟伍佰玖拾元整)；本项目完成并经验收合格，甲方收到乙方等额合法发票 15 日内支付人民币 48590 元(大写:肆万捌仟伍佰玖拾元整)。 6、付款方式按照深圳市财政局有关支付方式办理付款手续。乙方应在每次申请甲方付款前，向甲方开具并交付真实合法有效的增值税普通发票。因甲方不能控制的第三方原因（包括但不限于因深圳			

		市财政局审批的原因造成通过国库支付的延迟等），以及因乙方延迟开具、交付发票的原因所造成的付款迟延，不视为甲方违约，甲方不承担逾期付款的违约责任。 7、乙方指定的收款银行帐户信息如下： 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行 户　名：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 账　号：44250100015600002156			
2	**第二条** 施工清单	附后	按照合同执行	通过☑ 不通过☐	
3	**第三条** **服务地点**	甲方位于深圳市罗湖区红岭中路 1042 号。	符合	通过☑ 不通过☐	

4	第五条乙方的权利和义务	1、乙方应做好安全防护工作。乙方人员在服务期间出现的一切事故、意外、财产受损等均由乙方负责，如因此给甲方或任何第三方人员、财物造成损失的，乙方要承担相应的经济赔偿。 2、乙方在履行合同过程中，未经甲方同意，不得将此合同内容全部或部分委托给第三方。 3、乙方应保证按照施工要求施工，并按相关施工服务规程提供施工服务。 **4、乙方法定代表人：<u>叶景欢，身份证号码：</u>441523197910147017；乙方项目负责人：<u>谢雪紫</u>，身份证号码：441421198510156420，联系电话：<u>13554809537</u>。** 5、乙方提供为期【1】年的免费售后服务，售后服务期自乙方施工完成并通	按照合同执行	通过☑ 不通过□	

		过甲方验收之日起计算。售后期内，因施工质量或施工导致的问题，乙方应在收到甲方通知后的【3】个工作日内负责修复或更换，直至满足甲方的使用要求；非因施工质量或安装导致的问题，乙方应甲方要求提供维修报价，经甲方同意后提供有偿维修更换服务。			
5	**第六条保密义务**	1、甲乙双方对知悉对方的财务数据、合同价款、未披露的政策诉讼方案以及为实施服务提供给对方的第三方的商业秘密等负有保密义务。 2、合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务，双方仍应承担保密义务。	按照合同执行	通过☑ 不通过□	

		3、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。 4、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。			
6	**第七条验收要求**	乙方按合同约定的内容和相关要求完成本项目后，乙方向甲方发起验收申请并报告本项目履约情况总结，甲方根据本项目内容，对清单明细逐项验收，出具验收报告。	按照合同执行	通过☑ 不通过□	
7	**第八条违约责任**	1、乙方签订合同后应按照本项目招标文件和合同约定的要求提供各项图纸及资料，因乙方不具备	无违约	通过☑ 不通过□	

		履行服务能力或者不服从甲方管理规定或乙方违约等情况，甲方有权单方解除合同、终止与乙方的设计合作，乙方应无条件退还已支付的全部合同款项，甲方有权不支付余下的款项。因乙方原因造成甲方经济损失及不良社会影响的，乙方按照造成直接和间接经济损失进行全部赔偿，由此造成违法犯罪的，乙方承担相应的民事责任或刑事责任。 2、甲方应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。			

		3、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。 4. 乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。 5. 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。 6. 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。乙方不能施工的，需偿付不能施工部分货款的5%的违约金并按主管部门相关规定处理。 7. 乙方逾期施工的，将偿付合同总额的 5%的违约金并按主管部门相关规定处理。 8. 乙方所交付产品、工程			

		或服务不符合其投标承诺的，或在投标阶段为了中标而盲目虚假承诺，在履约阶段则通过偷工减料、以次充好而获取利润的，将偿付合同总额的10%的违约金，并被履约评价工作实施机构评为履约等级“差”并按主管部门相关规定处理。			
8	**第九条争议解决**	双方在合同履行过程中发生争议的，应当友好协商解决，协商不成的，任何一方均应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。	按照合同执行	通过☑ 不通过□	
9	**第十条合规条款**	1、双方同意采取所有必要和合理的措施来杜绝腐败和贿赂。鉴于此，乙方不得直接或间接向甲方员工（包括其亲属）提供、承诺或授予利益或好处	按照合同执行	通过☑ 不通过□	

		（例如，现金、贵重礼品或毫无业务目的邀请，如参加体育赛事、音乐会或文化活动），亦不得让第三方以任何其他形式提供、承诺或授予此类利益或好处。 2、为防范舞弊和杜绝腐败，如果甲方或其上级部门发现甲方内部有舞弊或腐败行为，乙方应当配合甲方或其上级部门进行相关调查。			

甲方综合行政部项目负责人签字：陈，晓

甲方综合行政部负责人签字：

乙方项目负责人签字：谢宏岩

（五）龙华区教育系统小型建设工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： ☑实施过程履约评价 □最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园		评价期限	2022 年 7 月 13 日 至 2022年 8 月 26 日	
承包商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	叶景欢		项目负责人	余彬	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路联合金融大厦B座10层				
工程名称	窗户改造工程		承包范围	园内窗户改造所有工程	
工程地址	深圳市龙华区民治街道阳光路24号		工程合同价	399102.96（元）	
合同开工日期	2022.7.17	合同竣工日期	2022.8.20	合同工期	35天
实际开工日期	2022.7.17	实际竣工日期	2022.8.26	实际工期	41天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				94	
备注：					

1

监理单位（若有）意见： （监理单位公章）	
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）	
评价等级	☑优秀　　☐良好　　☐合格　　☐不合格

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		11
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	2
二	技术经济实力	17		16
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	5
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		45
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	18
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	5

12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含 95%）。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	10
五	协调配合与服务	14		12
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	3
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
			1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知 的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通 损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务， 或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公 务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲	

六	直接判定为不合格的情形	/	击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	否
	合 计	100		

6、其他

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

2026 年 9 月 10 日