

标段编号：2310-440304-04-01-544524010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司

日期：2026年09月03日

目录

一、企业资信等级	1
二、企业纳税等级	8
三、企业财务状况	14
四、企业技术力量情况	101
五、投标人工程业绩	106
六、投标人工程奖项	243
七、项目负责人（项目经理）资质等情况	579
八、项目技术负责人资质等情况	617
九、拟派项目团队情况	641
十、其他	811

一、企业资信等级

企业资信等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资信等级	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。

2020 年 8 月—2021 年 8 月被评为 AAA

信用等级证书

2020 年第 43 号

中建三局第一建设工程有限责任公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2021 年 8 月 18 日止。

中国建设银行股份有限公司湖北省分行

发证日期：2020 年 8 月 20 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审和投标用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2021年8月—2022年8月被评为AAA

信用等级证书

2021年第32号

中建三局第一建设工程有限责任公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 8 月 5 日止。

中国建设银行股份有限公司湖北省分行
发证日期：2021年8月9日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审和投标用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2022 年 8 月—2023 年 8 月被评为 AAA

信用等级证书

2022 年第 007 号 正本

中建三局第一建设工程有限责任公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 8 月 4 日止。

中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行
发证日期：2022 年 8 月 5 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2023 年 8 月—2024 年 8 月被评为 AAA

信用等级证书

2023 年第 003 号 正本

中建三局第一建设工程有限责任公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 8 月 1 日止。



中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行

发证日期：2023 年 8 月 2 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2024 年 7 月—2025 年 7 月被评为 AAA

信用等级证书

2024 年第 47 号

中建三局第一建设工程有限责任公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级(对应原评级 AAA 级)，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 7 月 26 日止。

中国建设银行股份有限公司湖北省分行
发证日期：2024 年 7 月 29 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2025 年 7 月—2026 年 7 月被评为 AAA

信用等级证书

2025 年第 47 号

中建三局第一建设工程有限责任公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级（对应原评级 AAA 级），特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 7 月 11 日止。

中国建设银行股份有限公司湖北省分行

发证日期：2025 年 7 月 15 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

二、企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
纳税等级	A	A	A	A	B

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

2021 年度评价结果：A

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2021			
经营主体名称		中建三局第一建设工程有限责任公司		统一社会信用代码	914201007483157744
法定代表人	姓名	万大勇		财务负责人	姓名 肖旭
	身份证号	422301*****1733		身份证号	420106*****0825
出纳	姓名			办税员	姓名 杨月
	身份证号			身份证号	420704*****466X
注册地址		东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号			
生产经营地址		东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号			
主管税务机关		国家税务总局武汉市东西湖区税务局			
评价得分		99			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果		调整后结果		发布日期
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称				评价记分
060301	060301. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额不满 1 万元且占当年应纳税额不满 1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				-1
100202	100202. 是否存在非经常性指标				100



主管税务机关 国家税务总局武汉市东西湖区

评价时间：2022 年 05 月 21 日

2022 年度评价结果：A

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2022			
经营主体名称		中建三局第一建设工程有限责任公司		统一社会信用代码	914201007483157744
法定代表人	姓名	万大勇		财务负责人	姓名 肖旭
	身份证号	422301*****1733		身份证号	420106*****0825
出纳	姓名			办税员	姓名 杨月
	身份证号			身份证号	420704*****466X
注册地址		东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号			
生产经营地址		东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号			
主管税务机关		国家税务总局武汉市东西湖区税务局			
评价得分		100			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果		调整后结果		发布日期
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			100	



主管税务机关：国家税务总局武汉市东西湖区税务局

评价时间：2023 年 04 月 28 日

2023 年度评价结果：A

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2023				
经营主体名称		中建三局第一建设工程有限责任公司		统一社会信用代码	914201007483157744	
法定代表人	姓名	万大勇		财务负责人	姓名	肖旭
	身份证号	422301*****1733		身份证号	420106*****0825	
出纳	姓名			办税员	姓名	杨月
	身份证号			身份证号	420704*****466X	
注册地址		东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号				
生产经营地址		东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号				
主管税务机关		国家税务总局武汉市东西湖区税务局				
评价得分		96				
年度评价结果		A				
纳税缴费信用评价动态管理记录						
动态管理类型	调整前结果		调整后结果		发布日期	
外部参考信息	优良记录：					
	不良记录：					
纳税缴费信用评价指标记分记录						
指标代码	指标名称				评价记分	
010101	010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）				-4	
100202	100202. 是否存在非经常性指标				100	
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				+7	



主管税务机关：国家税务总局武汉市东西湖区

评价时间：2024 年 04 月 30 日

2024 年度评价结果：A

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2024				
经营主体名称		中建三局第一建设工程有限责任公司		统一社会信用代码	914201007483157744	
法定代表人	姓名	万大勇		财务	姓名	肖旭
	身份证号	422301*****1733		负责人	身份证号	420106*****0825
出纳	姓名			办税员	姓名	杨月
	身份证号				身份证号	420704*****466X
注册地址		东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号				
生产经营地址		东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号				
主管税务机关		国家税务总局武汉市东西湖区税务局				
评价得分		94.55				
年度评价结果		A				
纳税缴费信用评价动态管理记录						
动态管理类型		调整前结果		调整后结果		发布日期
外部参考信息		优良记录：				
		不良记录：				
纳税缴费信用评价指标记分记录						
指标代码		指标名称			评价记分	
020201		020201. 至评定期末, 已办理纳税申报后纳税人未在税款缴纳期限内缴纳税款或经批准延期缴纳的税款期限已满, 纳税人未在税款缴纳期限内缴纳的税款在 5 万元以上的 (含)			-2.2	
060304		060304. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额 1%以上, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的			-3.25	
100202		100202. 是否存在非经常性指标			100	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A			+8	



主管税务机关：国家税务总局武汉市东西湖区

评价时间：2025 年 06 月 23 日

2025 年度评价结果：B

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2025			
经营主体名称		中建三局第一建设工程有限责任公司		统一社会信用代码	914201007483157744
法定代表人	姓名	王大勇		财务负责人	姓名 肖旭
	身份证号	422301*****1733		身份证号	420106*****0825
出纳	姓名			办税员	姓名 杨月
	身份证号			身份证号	420704*****466X
注册地址		东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号			
生产经营地址		东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号			
主管税务机关		国家税务总局武汉市东西湖区税务局			
评价得分		78.64			
年度评价结果		B			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果		调整后结果		发布日期
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称				评价记分
010101	010101. 未按规定期限办理纳税缴费申报(按月计算)				-9
020101	020101. 未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应缴纳税费款(按月计算)				-8.36
010505	010505. 未在规定时限内向主管税务机关报告开立(变更)账号的				-3
060301	060301. 发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额不满 1 万元且占当年应纳税额不满 1%, 已足额补缴税款、利息、滞纳金和罚款的				-1
100202	100202. 是否存在非经常性指标				100
100204	100204. 提升当年度起评分				+3
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				+9



主管税务机关 国家税务总局武汉市东西湖区

评价时间: 2026 年 05 月 12 日

三、企业财务状况

企业财务状况汇总表

财务指标 年度	资产总计 (万元)	利润总额 (万元)	营业收入 (万元)	净利润率 (%)	年平均净 利润率 (%)
2021 年	29032186301.01	1898573316.46	57822493957.72	2.89%	3.21%
2022 年	32529590866.78	2568219909.89	65501099081.18	3.41%	
2023 年	35765419344.99	2314149272.84	60562897139.83	3.41%	
2024 年	45071275070.07	1908336443.96	50382290461.54	3.39%	
2025 年	47356549261.94	1386912061.39	42680708022.92	2.93%	

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息)。

净利润率=净利润÷营业收入×100%

2021 年：1670302539.70÷57822493957.72×100%=2.89%

2022 年：2233163987.98÷65501099081.18 ×100%=3.41%

2023 年：2063845126.48÷60562897139.83×100%=3.41%

2024 年：1709970993.34÷50382290461.54 ×100%=3.39%

2025 年：1251940560.08÷42680708022.92×100%=2.93%

资产负债率=负债总额÷资产总额×100%

2021 年：21630164046.45÷29032186301.01×100%=74.50%

2022 年：22995920456.53÷32529590866.78×100%=70.69%

2023 年：24666884477.24÷35765419344.99×100%=68.97%

2024 年：32347896568.12÷45071275070.07×100%=71.77%

2025 年：34178779208.73÷47356549261.94×100%=72.17%

2021 年财报关键页

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2021年度

防伪编号： 02712022051000304984

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 安永华明(2022)审字第61495032_C01号
委托单位： 中国建筑股份有限公司
被审单位名称： 中建三局第一建设工程有限责任公司
被审单位所在地： 武汉市
事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-29
报备日期： 2022-05-01
签名注册会计师： 傅奕 孙士泉

中建三局第一建设工程有限责任公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
事务所电话： 027-82612688
通信地址： 武汉市桥口区京汉大道688号武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码：027-87305466

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://dsjpt.hbicpa.org/check>



Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, China 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国武汉市硚口区京汉大道688号
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室
邮政编码：430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2022年4月29日

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,499,630,126.62	5,404,334,230.01
其中：存放财务公司款项		3,135,848,555.85	3,605,389,894.42
应收票据	2	212,640,036.78	220,642,606.30
应收账款	3	8,557,960,484.02	9,695,316,840.02
应收款项融资	4	70,302,122.56	80,616,753.01
预付款项	5	745,701,420.40	519,457,458.18
其他应收款	6	7,364,017,776.10	4,994,962,125.31
存货	7	778,977,509.70	534,489,672.29
合同资产	8	2,514,708,249.54	2,226,470,324.18
一年内到期的非流动资产	9	15,238,325.18	16,613,351.84
其他流动资产	10	1,305,950,904.77	1,332,714,884.07
流动资产合计		26,065,126,955.67	25,025,618,245.21
非流动资产			
债权投资	11	246,529,198.50	254,329,198.50
长期应收款	12	49,723,349.16	73,538,016.55
长期股权投资	13	141,496,089.67	91,321,111.11
其他权益工具投资	14	216,612,411.72	217,412,411.72
投资性房地产		82,628,673.95	85,451,220.12
固定资产	15	605,461,564.79	651,352,497.02
在建工程	16	74,919,906.77	73,828,405.87
使用权资产	17	126,163,147.80	-
无形资产		2,241,017.97	1,929,085.00
长期待摊费用		17,332,584.11	17,649,333.80
递延所得税资产	18	67,301,229.38	56,086,118.26
其他非流动资产	19	1,336,650,171.52	1,633,504,511.37
非流动资产合计		2,967,059,345.34	3,156,403,909.32
资产总计		29,032,186,301.01	28,182,022,154.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	21	109,190,000.00	1,500,000.00
应付账款	22	16,573,134,275.99	16,324,543,170.10
合同负债	23	1,847,816,703.04	1,538,879,467.18
应付职工薪酬	24	251,703,914.01	235,215,206.42
应交税费	25	206,210,396.75	272,507,885.88
其他应付款	26	1,789,475,848.39	3,221,864,843.93
一年内到期的非流动负债		88,108,167.48	4,430,412.38
其他流动负债	27	545,899,392.76	615,066,548.96
流动负债合计		21,411,538,698.42	22,214,007,534.83
非流动负债			
租赁负债	28	69,088,826.29	-
长期应付款	29	34,044,236.05	21,079,026.76
长期应付职工薪酬	30	115,492,285.69	122,902,285.69
递延所得税负债	18	-	16,861.76
非流动负债合计		218,625,348.03	143,998,174.21
负债合计		21,630,164,046.45	22,358,005,709.04
所有者权益			
实收资本	31	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	32	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(7,997,791.63)	(7,289,443.75)
专项储备	33	-	-
盈余公积	34	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	35	4,388,355,127.34	2,809,162,874.14
归属于母公司所有者权益合计		7,385,493,176.04	5,807,009,270.72
少数股东权益		16,529,078.52	17,007,174.77
所有者权益合计		7,402,022,254.56	5,824,016,445.49
负债和所有者权益总计		29,032,186,301.01	28,182,022,154.53

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	36	57,822,493,957.72	55,934,646,977.17
减：营业成本	36	53,562,051,971.33	52,720,314,791.50
税金及附加		104,322,292.76	204,348,206.23
销售费用		5,660,107.99	15,282,057.55
管理费用		844,386,411.84	778,919,913.06
研发费用		1,226,771,870.91	456,185,226.70
财务费用	37	138,634,872.66	64,623,778.00
其中：利息费用		62,394,539.07	47,762,679.24
利息收入		13,161,350.75	31,028,420.06
加：其他收益		5,099,336.82	1,451.80
投资收益/(损失)	38	18,567,381.97	(43,879,490.14)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益/(损失)		71,374,978.56	(2,365,235.51)
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(69,039,561.79)	(57,437,205.25)
信用减值损失	39	(84,472,312.79)	(42,739,126.30)
资产减值(损失)/转回	40	(8,486,586.29)	53,836,900.10
资产处置收益		20,658,547.73	446,439.57
营业利润		1,892,032,797.67	1,662,639,179.16
加：营业外收入		8,276,733.90	1,545,757.37
减：营业外支出		1,736,215.11	1,156,817.54
利润总额		1,898,573,316.46	1,663,028,118.99
减：所得税费用	42	228,270,776.76	227,629,644.61
净利润		1,670,302,539.70	1,435,398,474.38
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,670,302,539.70	1,435,398,474.38
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,670,780,635.95	1,433,149,091.87
少数股东损益		(478,096.25)	2,249,382.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额		(708,347.88)	569,528.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		(708,347.88)	569,528.51
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,440,000.00)	(2,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	896,287.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,731,652.12	1,863,241.51
综合收益总额		1,669,594,191.82	1,435,968,002.89
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,670,072,288.07	1,433,718,620.38
归属于少数股东的综合收益总额		(478,096.25)	2,249,382.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司

合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,289,443.75)		586,639,135.01	2,809,162,874.14	5,807,009,270.72	17,007,174.77	5,824,016,445.49
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,289,443.75)		586,639,135.01	2,809,162,874.14	5,807,009,270.72	17,007,174.77	5,824,016,445.49
三、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额			(708,347.98)					(478,096.25)	1,469,594,191.82
(二) 所有者投入和减少资本									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积						(78,069,444.44)	(78,069,444.44)		(78,069,444.44)
2. 对所有者分配的分配						(13,518,938.31)	(13,518,938.31)		(13,518,938.31)
3. 其他									
(四) 专项储备									
1. 本年提取				1,228,046,327.21			1,228,046,327.21		1,228,046,327.21
2. 本年使用				(1,228,046,327.21)			(1,228,046,327.21)		(1,228,046,327.21)
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)		586,639,135.01	4,388,355,127.34	7,385,493,176.04	16,529,078.52	7,402,022,254.56

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,255,580,085.33	(7,858,972.26)		480,529,649.98	2,197,064,511.75	5,089,515,228.12	14,757,792.26	5,104,273,020.38
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,255,580,085.33	(7,858,972.26)		480,529,649.98	2,197,064,511.75	5,089,515,228.12	14,757,792.26	5,104,273,020.38
三、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额			569,528.51					2,249,382.51	1,435,948,002.89
(二) 所有者投入和减少资本		(1,283,333.33)							
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积					106,109,485.03	(106,109,485.03)			
2. 对所有者分配的分配					(701,251,244.45)	(701,251,244.45)	(701,251,244.45)		(701,251,244.45)
3. 其他						(13,690,000.00)	(14,973,333.33)		(14,973,333.33)
(四) 专项储备									
1. 本年提取				1,071,462,895.43			1,071,462,895.43		1,071,462,895.43
2. 本年使用				(1,071,462,895.43)			(1,071,462,895.43)		(1,071,462,895.43)
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,289,443.75)		586,639,135.01	2,809,162,874.14	5,807,009,270.72	17,007,174.77	5,824,016,445.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,438,242,892.60	55,750,145,390.83
收到其他与经营活动有关的现金		748,031,628.55	2,083,609,264.04
经营活动现金流入小计		59,186,274,521.15	57,833,754,654.87
购买商品、接受劳务支付的现金		55,253,490,344.59	52,124,349,921.89
支付给职工以及为职工支付的现金		1,733,901,844.85	1,339,898,695.72
支付的各项税费		1,180,656,586.71	1,164,149,238.34
支付其他与经营活动有关的现金		1,884,879,781.53	810,285,740.53
经营活动现金流出小计		60,052,928,557.68	55,438,683,596.48
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	43	(866,654,036.53)	2,395,071,058.39
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,632,946.82	446,439.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		55,800,000.00	-
投资活动现金流入小计		79,432,946.82	446,439.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		69,060,978.47	58,503,095.53
投资支付的现金		33,800,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		102,860,978.47	58,503,095.53
投资活动使用的现金流量净额		(23,428,031.65)	(58,056,655.96)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	1,050,000,000.00
发行债券收到的现金		-	
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		-	1,050,000,000.00
偿还债务支付的现金		-	1,050,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	77,040,540.49	81,129,345.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	40,173,962.15	57,437,205.25	
筹资活动现金流出小计	117,214,502.64	1,188,566,551.16	
筹资活动使用的现金流量净额	(117,214,502.64)	(138,566,551.16)	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(51,589.78)	(6,826,757.61)	
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(1,007,348,160.60)	2,191,621,093.66	
加：年初现金及现金等价物余额	5,203,987,257.52	3,012,366,163.86	
六、年末现金及现金等价物余额	44 4,196,639,096.92	5,203,987,257.52	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
91420100052014164F

成立日期 2012年08月15日

营业期限 长期

营业场所 武汉市江宁区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所

类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构

负责人 傅奕

经营范围 在总所范围内从事审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(经营期限与许可证核定的一致)

登记机关

2021年12月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所

负责人 傅奕

经营场所 武汉市江宁区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号 110002434201

批准执业文号 财会函(2005)60号

批准执业日期 2005年9月19日

证书序号: 5000948

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予持分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 湖北省财政厅

2021年11月9日

中华人民共和国财政部制



姓 名 傅奕
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1978-08-24
Date of birth
工 作 单 位 安永华明会计师事务所（特殊普
Working unit 通合伙）武汉分所
身 份 证 号 码 430202197808242021
Identity card No.

年度检验登记	
Annual Renewal Registration	
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
证书编号: 430100020076 No. of Certificate	傅奕 (430100020076) 2020年已通过
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs	
发证日期: 2003 年 02 月 13 日 Date of Issuance	

仅供 中建三局第一建设工程有限责任公司 报告使用

仅供中建三局第一建设工程有限责任公司审计报告使用



姓 名 孙士泉
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1986-12-08
Date of birth
工 作 单 位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
Working unit
身 份 证 号 码 370124198612083019
Identity card No.

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this.

孙士泉(110002433899)

2021年已通过



证书编号:
No. of Certificate 110002433899

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2012 年 06 月



2022 年财报关键页

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2022年度

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”就进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 鄂23YVWEFMD





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingshan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）



傅奕

中国注册会计师：傅奕



孙士泉

中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,915,537,079.23	4,499,630,126.62
其中：存放财务公司款项		2,612,197,603.41	3,135,848,555.85
应收票据	2	205,412,904.49	212,640,036.78
应收账款	3	12,273,306,734.78	8,557,960,484.02
应收款项融资	4	76,929,432.11	70,302,122.56
预付款项	5	545,053,096.26	745,701,420.40
其他应收款	6	5,507,817,085.79	7,364,017,776.10
存货	7	472,166,411.28	778,977,509.70
合同资产	8	4,975,541,875.01	2,514,708,249.54
一年内到期的非流动资产		17,159,332.68	15,238,325.18
其他流动资产	9	1,334,637,235.96	1,305,950,904.77
流动资产合计		30,323,561,187.59	26,065,126,955.67
非流动资产			
债权投资	10	230,929,198.50	246,529,198.50
长期应收款	11	74,504,567.87	49,723,349.16
长期股权投资	12	145,440,015.56	141,496,089.67
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		79,806,127.78	82,628,673.95
固定资产	14	553,737,091.04	605,461,564.79
在建工程	15	101,848,210.00	74,919,906.77
使用权资产	16	124,572,029.90	126,163,147.80
无形资产		2,121,883.35	2,241,017.97
长期待摊费用		65,399,121.70	17,332,584.11
递延所得税资产	17	108,802,206.63	67,301,229.38
其他非流动资产	18	502,256,815.14	1,336,650,171.52
非流动资产合计		2,206,029,679.19	2,967,059,345.34
资产总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	20	151,980,373.24	109,190,000.00
应付账款	21	16,439,776,407.42	16,573,134,275.99
预收款项		120,000.00	-
合同负债	22	1,824,134,885.71	1,847,816,703.04
应付职工薪酬	23	322,462,257.34	251,703,914.01
应交税费	24	343,242,553.26	206,210,396.75
其他应付款	25	2,299,842,378.32	1,789,475,848.39
一年内到期的非流动负债	26	490,341,177.82	88,108,167.48
其他流动负债	27	584,249,225.21	545,899,392.76
流动负债合计		22,456,149,258.32	21,411,538,698.42
非流动负债			
租赁负债	28	46,633,011.85	69,088,826.29
长期应付款	29	66,989,091.22	34,044,236.05
长期应付职工薪酬	30	107,422,285.69	115,492,285.69
预计负债		20,930,833.64	-
递延所得税负债	17	9,275.75	-
其他非流动负债	31	297,786,700.06	-
非流动负债合计		539,771,198.21	218,625,348.03
负债合计		22,995,920,456.53	21,630,164,046.45
所有者权益			
实收资本	32	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	33	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(8,474,147.84)	(7,997,791.63)
专项储备	34	-	-
盈余公积	35	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	36	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
归属于母公司所有者权益合计		9,513,308,619.57	7,385,493,176.04
少数股东权益		20,361,790.68	16,529,078.52
所有者权益合计		9,533,670,410.25	7,402,022,254.56
负债和所有者权益总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Signature)

会计机构负责人：

(Signature)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	65,501,099,081.18	57,822,493,957.72
减：营业成本		60,269,236,916.34	53,562,051,971.33
税金及附加		97,632,278.26	104,322,292.76
销售费用		5,620,900.37	5,660,107.99
管理费用		832,321,442.56	844,386,411.84
研发费用		1,354,273,306.97	1,226,771,870.91
财务费用	38	148,576,566.85	138,634,872.66
其中：利息费用		146,101,438.77	62,394,539.07
利息收入		46,791,843.92	13,161,350.75
加：其他收益		3,247,068.40	5,099,336.82
投资收益	39	12,238,290.84	18,567,381.97
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		3,943,925.89	71,374,978.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失	40	(212,134,344.35)	(84,472,312.79)
资产减值损失	41	(14,418,365.89)	(8,486,586.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,586,236,750.59	1,892,032,797.67
加：营业外收入		3,385,836.05	8,276,733.90
减：营业外支出		21,402,676.75	1,736,215.11
利润总额		2,568,219,909.89	1,898,573,316.46
减：所得税费用	43	335,055,921.91	228,270,776.76
净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,229,331,275.82	1,670,780,635.95
少数股东损益		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,020,000.00)	(2,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		5,217,842.00	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(3,674,198.21)	1,731,652.12
综合收益总额		2,232,687,631.77	1,669,594,191.82
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,228,854,919.61	1,670,072,288.07
归属于少数股东的综合收益总额		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表

2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,294,762.00	0,007,791.62	-	586,639,132.01	4,388,255,127.24	7,395,491,173.94
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,294,762.00	0,007,791.62	-	586,639,132.01	4,388,255,127.24	7,395,491,173.94
三、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,294,762.00	38,424,542.64	-	686,639,132.01	4,514,444,922.08	9,513,308,612.25
(一) 综合收益总额	-	-	38,424,542.64	-	-	-	38,424,542.64
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
2. 本日常用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,294,762.00	38,424,542.64	-	686,639,132.01	4,514,444,922.08	9,513,308,612.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	合计	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	1,164,199,933.32	1,204,296,792.00	(7,399,443.29)	-	888,697,138.41	2,809,162,824.14	17,807,176.77	5,807,009,279.22	5,824,016,465.49
二、本年年初余额	1,164,199,933.32	1,204,296,792.00	(7,399,443.29)	-	888,697,138.41	2,809,162,824.14	17,807,176.77	5,807,009,279.22	5,824,016,465.49
三、本年增减变动金额	-	-	(798,843.86)	-	-	1,879,306,656.96	(298,046.26)	1,679,972,268.82	1,680,284,195.42
(一) 综合收益总额	-	-	(798,843.86)	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(79,849,664.44)	-	(79,849,664.44)	(79,849,664.44)
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	(13,118,938.31)	-	(13,118,938.31)	(13,118,938.31)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	1,238,946,327.21	-	1,238,946,327.21	-	2,464,892,654.42	2,464,892,654.42
1. 本期提取	-	-	-	(1,238,946,327.21)	-	(1,238,946,327.21)	-	(2,464,892,654.42)	(2,464,892,654.42)
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,933.32	1,204,296,792.00	(7,897,797.15)	-	888,697,138.41	4,388,355,127.34	14,529,076.52	7,386,473,156.58	7,484,327,254.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,107,329,912.53	58,438,242,892.60
收到的税费返还		203,417,636.95	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,380,791,820.87	748,031,628.55
经营活动现金流入小计		67,691,539,370.35	59,186,274,521.15
购买商品、接受劳务支付的现金		63,851,187,498.67	55,253,490,344.59
支付给职工以及为职工支付的现金		1,711,733,569.64	1,733,901,844.85
支付的各项税费		1,065,266,137.70	1,180,656,586.71
支付其他与经营活动有关的现金		397,178,585.82	1,884,879,781.53
经营活动现金流出小计		67,025,365,791.83	60,052,928,557.68
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	44	666,173,578.52	(866,654,036.53)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,011,574.49	23,632,946.82
收到其他与投资活动有关的现金		-	55,800,000.00
投资活动现金流入小计		44,011,574.49	79,432,946.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,186,202.15	69,060,978.47
投资支付的现金		-	33,800,000.00
投资活动现金流出小计		161,186,202.15	102,860,978.47
投资活动使用的现金流量净额		(117,174,627.66)	(23,428,031.65)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		78,069,444.44	77,040,540.49
支付其他与筹资活动有关的现金		83,926,866.58	40,173,962.15
筹资活动现金流出小计		161,996,311.02	117,214,502.64
筹资活动使用的现金流量净额		(161,996,311.02)	(117,214,502.64)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(17,049.33)	(51,589.78)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	45	386,985,590.51	(1,007,348,160.60)
加：年初现金及现金等价物余额		4,196,639,096.92	5,203,987,257.52
六、年末现金及现金等价物余额	45	4,583,624,687.43	4,196,639,096.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) 1 - 1

统一社会信用代码
91420100052014164F





名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、软件开发、软件销售、计算机系统服务、计算机软硬件及辅助设备零售、信息系统集成服务、软件外包服务、人工智能应用软件开发、物联网技术服务、知识产权服务（专利代理服务除外）。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

负责人 傅奕

成立日期 2012年8月15日

经营场所 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

登记机关



2023年3月9日



业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

负责人 傅奕

经营场所 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号 110002434201

批准执业文号 财会函〔2005〕60号

批准执业日期 2005年9月19日

证书序号：5000948

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所分所执业资格，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当依法申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：



2023年12月9日

中华人民共和国财政部制



姓名: 傅奕

性别: 女

出生日期: 1978-06-24

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所

身份证号: 430202197806242021

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430100020076

No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 02 月 13 日

Date of Issuance








姓 名	孙士俊
Sex	男
出生日期	1985-12-28
工作单位	德勤华永会计师事务所(普通合伙)
身份证号	370124198612082019



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 510001413899
No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 中国注册会计师协会

发证日期: 2022年06月21日
Date of Issuance

2023年已通过




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年7月14日

年 月 日



2023 年财报关键页

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：鄂240EEEX01RJ





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

TeI 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）



何佩

中国注册会计师：何 佩



李伟

中国注册会计师：李 伟

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,157,203,329.24	4,915,537,079.23
其中：存放财务公司款项		2,139,187,922.24	2,612,197,603.41
应收票据	2	210,575,776.66	205,412,904.49
应收账款	3	13,880,796,745.33	12,273,306,734.78
应收款项融资	4	108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项	5	356,223,408.01	545,053,096.26
其他应收款	6	5,760,417,991.45	5,507,817,085.79
存货	7	605,082,401.84	472,166,411.28
合同资产	8	5,292,692,131.28	4,975,541,875.01
一年内到期的非流动资产		80,340,691.11	17,159,332.68
其他流动资产	9	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96
流动资产合计		32,956,989,897.17	30,323,561,187.59
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款	11	40,818,678.95	74,504,567.87
长期股权投资	12	358,954,047.23	145,440,015.56
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		76,983,581.61	79,806,127.78
固定资产	14	531,167,992.79	553,737,091.04
在建工程	15	27,302,166.31	101,848,210.00
使用权资产	16	57,576,909.20	124,572,029.90
无形资产		2,345,370.22	2,121,883.35
长期待摊费用		68,239,431.93	65,399,121.70
递延所得税资产	17	119,050,377.09	108,802,206.63
其他非流动资产	18	1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		2,808,429,447.82	2,206,029,679.19
资产总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	20	71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款		18,085,414,567.70	16,439,776,407.42
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	708,743,904.81	1,824,134,885.71
应付职工薪酬	22	365,085,581.32	322,462,257.34
应交税费	23	249,261,245.03	343,242,553.26
其他应付款		3,839,801,095.99	2,299,842,378.32
一年内到期的非流动负债	24	613,880,000.49	490,341,177.82
其他流动负债	25	548,510,520.03	584,249,225.21
流动负债合计		24,481,968,707.78	22,456,149,258.32
非流动负债			
租赁负债	26	20,610,025.53	46,633,011.85
长期应付款		63,285,600.89	66,989,091.22
长期应付职工薪酬	27	99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债		1,937,790.01	20,930,833.64
递延所得税负债	17	10,067.34	9,275.75
其他非流动负债		-	297,786,700.06
非流动负债合计		184,915,769.46	539,771,198.21
负债合计		24,666,884,477.24	22,995,920,456.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(2,534,288.76)	(8,474,147.84)
盈余公积	31	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	32	8,076,741,847.19	6,516,646,927.08
归属于母公司所有者权益合计		11,079,343,398.76	9,513,308,619.57
少数股东权益		19,191,468.99	20,361,790.68
所有者权益合计		11,098,534,867.75	9,533,670,410.25
负债和所有者权益总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	33	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18
减：营业成本		55,896,643,172.77	60,269,236,916.34
税金及附加		115,383,741.03	97,632,278.26
销售费用		5,537,750.34	5,620,900.37
管理费用		852,123,560.27	832,321,442.56
研发费用		1,365,786,965.29	1,354,273,306.97
财务费用	34	15,649,948.42	148,576,566.85
其中：利息费用		51,773,355.00	146,101,438.77
利息收入		33,175,128.96	46,791,843.92
加：其他收益		5,871,968.47	3,247,068.40
投资收益	35	12,351,903.44	12,238,290.84
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		14,114,031.67	3,943,925.89
信用减值损失	36	(36,090,851.93)	(212,134,344.35)
资产减值损失	37	(2,544,728.38)	(14,418,365.89)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,303,912,376.92	2,586,236,750.59
加：营业外收入		16,705,980.86	3,385,836.05
减：营业外支出		6,469,084.94	21,402,676.75
利润总额		2,314,149,272.84	2,568,219,909.89
减：所得税费用	38	250,304,146.36	335,055,921.91
净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,065,015,448.17	2,229,331,275.82
少数股东损益		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		2,069,784,985.56	2,232,687,631.77
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,070,955,307.25	2,228,854,919.61
归属于少数股东的综合收益总额		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
一、上年年末余额	1,164,150,053.32	1,254,290,752.00	(8,475,147.84)	-	598,638,135.01	8,576,048,187.00	8,815,308,618.57
二、本年年初余额	1,164,150,053.32	1,254,290,752.00	(8,475,147.84)	-	598,638,135.01	8,576,048,187.00	8,815,308,618.57
三、本年年增减变动金额	-	-	5,079,855.08	-	-	2,805,015,448.17	2,070,863,307.25
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
1. 损益总额	-	-	-	-	-	(504,802,528.06)	(504,802,528.06)
(二) 专项储备	-	-	-	2,843,580,187.72	-	-	2,843,580,187.72
1. 本年提取	-	-	-	(2,243,580,187.72)	-	-	(2,243,580,187.72)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,150,053.32	1,254,290,752.00	(2,534,288.70)	-	598,638,135.01	8,076,141,867.18	11,079,342,998.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表(续)

2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,954,189,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	586,638,135.01	7,385,493,176.04	7,402,532,254.58
二、本年年初余额	1,954,189,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	586,638,135.01	7,385,493,176.04	7,402,532,254.58
三、本年增减变动金额	-	-	(476,256.21)	-	2,229,854,919.61	2,233,687,631.77
(一) 综合收益总额	-	-	(476,256.21)	-	2,229,854,919.61	2,229,378,663.40
1. 其他综合收益	-	-	(476,256.21)	-	(476,256.21)	(476,256.21)
2. 其他	-	-	-	-	(78,588,444.44)	(78,588,444.44)
(二) 所有者投入的资本	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)
2. 其他	-	-	-	-	(9,652,031.64)	(9,652,031.64)
(三) 利润分配	-	-	-	-	1,312,186,772.80	1,312,186,772.80
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(1,312,186,772.80)	(1,312,186,772.80)
2. 其他	-	-	-	-	2,624,363,545.60	2,624,363,545.60
四、本年年末余额	1,954,189,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,047.84)	586,638,135.01	9,615,348,095.65	9,615,348,095.65

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,743,111,081.41	65,107,329,912.53
收到的税费返还		3,524,359.76	203,417,636.95
收到其他与经营活动有关的现金		98,190,137.94	2,380,791,820.87
经营活动现金流入小计		63,844,825,579.11	67,691,539,370.35
购买商品、接受劳务支付的现金		60,223,184,911.71	63,851,187,498.67
支付给职工以及为职工支付的现金		1,453,202,673.24	1,711,733,569.64
支付的各项税费		1,156,210,811.73	1,065,266,137.70
支付其他与经营活动有关的现金		489,614,792.78	397,178,585.82
经营活动现金流出小计		63,322,224,415.87	67,025,365,791.83
经营活动产生的现金流量净额	39	522,601,163.24	666,173,578.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,397,350.15	44,011,574.49
投资活动现金流入小计		46,197,350.15	44,011,574.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		46,939,057.25	161,186,202.15
投资支付的现金		209,400,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		1,021,894,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,278,233,057.25	161,186,202.15
投资活动使用的现金流量净额		(1,232,035,707.10)	(117,174,627.66)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		78,069,444.44	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金		36,858,638.08	83,926,866.58
筹资活动现金流出小计		114,928,082.52	161,996,311.02
筹资活动使用的现金流量净额		(114,928,082.52)	(161,996,311.02)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		31,378,896.04	(17,049.33)
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	40	(792,983,730.34)	386,985,590.51
加：年初现金及现金等价物余额		4,583,624,687.43	4,196,639,096.92
六、年末现金及现金等价物余额	40	3,790,640,957.09	4,583,624,687.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) 1 - 1

统一社会信用代码
91420100052014164F




名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所	负责人 傅奕
类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构	成立日期 2012年8月15日
经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、软件开发、软件销售、计算机系统服务、计算机软硬件及辅助设备零售、信息系统集成服务、软件外包服务、人工智能应用软件开发、物联网技术服务、知识产权服务（专利代理服务除外）、（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	
经营场所 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层	

登记机关



2023 年 3 月 9 日



业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

负责人 傅奕

经营场所 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号 110002434201

批准执业文号 财会函〔2005〕60号

批准执业日期 2005年9月19日

证书序号：5000948

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所分所取得执业资格，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当依法申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：



2023 年 12 月 9 日

中华人民共和国财政部制



CEITING PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
中国注册会计师

姓名: 何颖
Sex: 女
出生日期: 1987-06-12
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 上海分所
身份证号: 310106198706121526
身份证号码: 310106198706121526



证书编号: 110002433792
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Association of CPAs

发证日期: 2018 年 04 月 28 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this.



何颖(110002433792)
您已通过2018年年检
上海市注册会计师协会
2018年04月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。



何颖(110002433792)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration





2024 年财报关键页

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一查询平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)，进行查验。
报告编号：京25SJCNZK6U





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

电话号码: +86 10 5815 3000
传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2025)审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）



王丹

中国注册会计师：王 丹



常崗

中国注册会计师：常 岗

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,686,801,846.66	4,157,203,329.24
其中：存放财务公司款项		2,037,030,465.69	2,139,187,922.24
应收票据	2	12,701,931.75	210,575,776.66
应收账款	3	18,831,197,053.40	13,880,796,745.33
应收款项融资	4	50,436,427.10	108,231,881.70
预付款项	5	212,483,396.39	356,223,408.01
其他应收款	6	7,895,662,352.73	5,760,417,991.45
存货	7	454,129,990.79	605,082,401.84
合同资产	8	8,496,463,003.21	5,292,692,131.28
一年内到期的非流动资产		41,924,004.77	80,340,691.11
其他流动资产	9	1,471,114,716.95	2,505,425,540.55
流动资产合计		42,152,914,723.75	32,956,989,897.17
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	223,129,198.50
长期应收款	11	65,526,107.10	40,818,678.95
长期股权投资	12	420,597,188.07	358,954,047.23
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		74,161,035.43	76,983,581.61
固定资产	14	490,400,208.86	531,167,992.79
在建工程	15	21,229,532.71	27,302,166.31
使用权资产	16	47,780,258.97	57,576,909.20
无形资产		2,689,933.47	2,345,370.22
长期待摊费用		56,918,964.89	68,239,431.93
递延所得税资产	17	157,656,081.02	119,050,377.09
其他非流动资产	18	1,141,659,425.58	1,086,249,282.27
非流动资产合计		2,918,360,346.32	2,808,429,447.82
资产总计		45,071,275,070.07	35,765,419,344.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款		-	71,151,792.41
应付账款	20	21,657,353,985.96	18,085,414,567.70
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	2,114,819,518.82	708,743,904.81
应付职工薪酬	22	472,918,184.27	365,085,581.32
应交税费	23	201,575,761.72	249,261,245.03
其他应付款	24	6,483,716,996.63	3,839,801,095.99
一年内到期的非流动负债		165,613,402.25	613,880,000.49
其他流动负债	25	1,072,411,011.94	548,510,520.03
流动负债合计		32,168,528,861.59	24,481,968,707.76
非流动负债			
租赁负债	26	8,314,086.65	20,610,025.53
长期应付款		73,981,334.19	63,285,600.89
长期应付职工薪酬	27	97,072,285.69	99,072,285.69
预计负债		-	1,937,790.01
递延所得税负债	17	-	10,067.34
非流动负债合计		179,367,706.53	184,915,769.46
负债合计		32,347,896,568.12	24,666,884,477.24
所有者权益			
实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益	31	(10,661,647.89)	(2,534,288.76)
盈余公积		586,210,618.40	586,639,135.01
未分配利润	32	9,707,357,129.61	8,076,741,847.19
归属于母公司所有者权益合计		12,701,402,805.44	11,079,343,398.76
少数股东权益		21,975,696.51	19,191,468.99
所有者权益合计		12,723,378,501.95	11,098,534,867.75
负债和所有者权益总计		45,071,275,070.07	35,765,419,344.99

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武

主管会计工作负责人：张敏中

会计机构负责人：张朋辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	33	50,382,290,461.54	60,562,897,139.83
减：营业成本		46,242,628,856.53	55,896,643,172.77
税金及附加		65,813,210.08	115,383,741.03
销售费用		7,937,546.16	5,537,750.34
管理费用		670,854,628.86	852,123,560.27
研发费用		1,282,953,590.10	1,365,786,965.29
财务费用	34	9,999,585.10	15,649,948.42
其中：利息费用	34	34,318,621.30	51,773,355.00
利息收入	34	53,207,968.54	33,175,128.96
加：其他收益		2,176,225.68	5,871,968.47
投资收益	35	35,478,588.90	12,351,903.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	35	59,393,140.84	14,114,031.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	35	(37,922,417.08)	(16,142,492.60)
信用减值损失	36	(242,565,386.21)	(36,090,851.93)
资产减值损失	37	(8,041,094.92)	(2,544,728.38)
资产处置收益		8,073,805.66	12,552,083.61
营业利润		1,897,225,183.82	2,303,912,376.92
加：营业外收入		8,814,701.83	16,705,980.86
减：营业外支出		(2,296,558.31)	6,469,084.94
利润总额		1,908,336,443.96	2,314,149,272.84
减：所得税费用	39	198,365,450.62	250,304,146.36
净利润		1,709,970,993.34	2,063,845,126.48
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,709,970,993.34	2,063,845,126.48
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,707,186,765.82	2,065,015,448.17
少数股东损益		2,784,227.52	(1,170,321.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	31	(8,127,359.13)	5,939,859.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	31	(8,127,359.13)	5,939,859.08
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(8,090,000.00)	(2,720,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		(37,359.13)	8,659,859.08
综合收益总额		1,701,843,634.21	2,069,784,965.56
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,699,059,406.69	2,070,955,307.25
归属于少数股东的综合收益总额		2,784,227.52	(1,170,321.69)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武 主管会计工作负责人：张敏中 会计机构负责人：张鹏辉



[Signature of Zhang Minzhong]

[Signature of Zhang Penghui]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表

2024年度

2024年度



人民币元									
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
一、 本年年初余额	5,201,121,033.14	1,254,296,752.20	(2,554,268.76)	-	886,638,135.01	8,079,741,847.78	15,079,343,398.78	16,197,468.89	11,666,534,687.75
二、 本年增减变动金额	-	-	(8,127,569.13)	-	-	1,802,186,705.82	1,893,959,416.69	2,784,277.82	5,701,843,534.21
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(77,000,000.01)	(77,000,000.01)	-	(77,000,000.01)
(二) 利润分配	-	-	-	-	(428,516.61)	428,516.61	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	2,138,000,287.07	-	-	2,138,000,287.07	-	2,138,000,287.07
2. 本年使用	-	-	-	(2,138,000,287.07)	-	-	(2,138,000,287.07)	-	(2,138,000,287.07)
三、 本年年末余额	5,201,121,033.14	1,254,296,752.20	(10,681,837.89)	-	886,215,618.40	8,707,957,159.61	17,273,371,507.96	21,875,806.51	13,223,371,507.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度		归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、	上年年末余额	1,354,208,732.00	(8,474,147.84)	-	586,635,133.01	8,516,648,327.08	20,361,390.68	9,335,870,110.25
二、	本年增减变动金额	-	5,509,859.08	-	-	2,065,515,448.17	(1,179,321.69)	2,099,794,895.56
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	2,065,515,448.17	-	2,065,515,448.17
(二)	利润分配	-	-	-	-	(504,900,508.06)	-	(504,900,508.06)
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.	提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-
3.	对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-
三、	本年年末余额	1,354,208,732.00	(2,964,288.76)	-	586,635,133.01	11,076,711,842.09	19,181,669.99	11,091,534,467.75

本财务报表由以下人士签署：
法定代表人：张鹏辉

主管会计工作负责人：秦敬中

会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		47,803,465,166.82	63,743,111,081.41
收到的税费返还		-	3,524,359.76
收到其他与经营活动有关的现金		2,770,776,492.87	98,190,137.94
经营活动现金流入小计		50,574,241,659.69	63,844,825,579.11
购买商品、接受劳务支付的现金		44,906,454,427.25	60,223,184,911.71
支付给职工以及为职工支付的现金		1,673,230,457.25	1,453,202,673.24
支付的各项税费		606,134,842.76	1,156,210,811.73
支付其他与经营活动有关的现金		2,233,901,058.38	489,626,019.19
经营活动现金流出小计		49,419,720,785.64	63,322,224,415.87
经营活动产生的现金流量净额	40	1,154,520,874.05	522,601,163.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	7,800,000.00
取得投资收益收到的现金		14,007,865.14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,362,032.46	38,397,350.15
投资活动现金流入小计		37,369,897.60	46,197,350.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,602,619.16	46,939,057.25
投资支付的现金		2,250,000.00	209,400,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		12,000,000.00	1,021,894,000.00
投资活动现金流出小计		40,852,619.16	1,278,233,057.25
投资活动使用的现金流量净额		(3,482,721.56)	(1,232,035,707.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
偿还债务支付的现金		456,216,700.06	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		157,518,621.30	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金		22,945,058.83	36,858,638.08
筹资活动现金流出小计		636,680,380.19	114,928,082.52
筹资活动使用的现金流量净额		(636,680,380.19)	(114,928,082.52)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,949,918.37	31,378,896.04
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	41	520,307,690.67	(792,983,730.34)
加：年初现金及现金等价物余额		3,790,640,957.09	4,583,624,687.43
六、年末现金及现金等价物余额	42	4,310,948,647.76	3,790,640,957.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武



主管会计工作负责人：张敏中

会计机构负责人：张鹏辉



	
营业执照	
(副本)(8-1)	
统一社会信用代码 9111000005141390A	 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体 验“一网通办”便利。
名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	出资额 人民币元 10000 万元
类型 台港澳投资特殊普通合伙企业	成立日期 2012 年 08 月 01 日
执行事务合伙人 毛鞍宁	主要经营场所 北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永 大楼 17 层 01-12 室
经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关 部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准 文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、 技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件 开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备 零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件 开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）； （除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） （不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营 活动。）	登记机关  2025 年 03 月 19 日
业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	

	
会计师事务所 执业证书	
名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	证书序号：0004095
首席合伙人：毛鞍宁	说明
主任会计师：	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法批准，准予注册会计师法定业务的凭证。
经营场所：北京市东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层	2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
组织形式：特殊的普通合伙企业	3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
执业证书编号：11000243	4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
批准执业文号：财会函〔2012〕35 号	发证机关：  2012 年 7 月 19 日
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日	中华人民共和国财政部制




主頁的序號二維碼
850018



證書編號:
No. of Certificate
1100028430018

轉讓注冊協會:
Authorized Institute of CPAs
北京注冊會計師協會

发证日期:
Date of issuance
2012 年 12 月 11 日

姓名: 王丹
Full name: 王丹

性別: 女
Sex: 女

出生日期: 1984-08-20
Date of birth: 1984-08-20

工作單位: 安永華明會計師事務所(特約)
Working unit: 安永華明會計師事務所(特約)

身份證號碼: 420323198408200063
Identity card No. 420323198408200063






注册會計師工作單位變更事項登記
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意調出
Agree the holder to be transferred from

安永華明會計師事務所(特約)
CPAs

轉出協會蓋章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 6 月 30 日

同意調入
Agree the holder to be transferred to

安永華明會計師事務所
CPAs

轉入協會蓋章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 11 月 3 日

注册會計師工作單位變更事項登記
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意調出
Agree the holder to be transferred from

安永華明會計師事務所
CPAs

轉出協會蓋章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 6 月 30 日

同意調入
Agree the holder to be transferred to

安永華明會計師事務所
CPAs

轉入協會蓋章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 7 月 13 日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



ERNST & YOUNG HUA NING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404



姓名: 常凤
Full name: _____

性别: 女
Sex: _____

出生日期: 1992-02-11
Date of birth: _____

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: _____

身份证号码: 310108199202161928
Identity card no.: _____

常凤的年检二维码



证书编号: 110002431918
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期: 2019 年 10 月 16 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 常凤
证书编号: 110002431918

年 月 日
/ /



2025 年财报关键页

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明或审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 冀2690YXPHY7





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）



王丹

中国注册会计师：王 丹



常岗

中国注册会计师：常 岗

中国 北京

2026 年 4 月 17 日



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,695,808,453.26	4,686,801,846.66
其中：存放财务公司款项		269,504,702.60	2,037,030,465.69
应收票据	2	51,228,282.66	12,701,931.75
应收账款	3	21,246,871,827.98	18,831,197,053.40
应收款项融资	4	107,852,052.03	50,436,427.10
预付款项	5	314,942,544.71	212,483,396.39
其他应收款	6	6,135,030,145.33	7,895,662,352.73
存货	7	261,044,174.29	454,129,990.79
合同资产	8	8,711,186,753.61	8,496,463,003.21
一年内到期的非流动资产		86,309,190.86	41,924,004.77
其他流动资产	9	2,477,765,372.67	1,471,114,716.95
流动资产合计		43,088,038,797.40	42,152,914,723.75
非流动资产			
债权投资	10	1,383,853,198.50	223,129,198.50
长期应收款	11	2,909,955.22	65,526,107.10
长期股权投资	12	392,508,639.43	420,597,188.07
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		71,338,489.26	74,161,035.43
固定资产	14	579,000,413.70	490,400,208.86
在建工程	15	30,507,113.95	21,229,532.71
使用权资产	16	39,168,538.59	47,780,258.97
无形资产		63,122,632.74	2,689,933.47
长期待摊费用		48,139,168.08	56,918,964.89
递延所得税资产	17	191,796,642.28	157,656,081.02
其他非流动资产	18	1,249,553,261.07	1,141,659,425.58
非流动资产合计		4,268,510,464.54	2,918,360,346.32
资产总计		47,356,549,261.94	45,071,275,070.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
应付账款	20	22,153,882,606.51	21,657,353,985.96
预收款项		34,988,504.66	120,000.00
合同负债	21	2,470,726,320.38	2,114,819,518.82
应付职工薪酬	22	484,840,915.15	472,918,184.27
应交税费	23	116,354,564.53	201,575,761.72
其他应付款	24	6,663,114,545.25	6,483,716,996.63
一年内到期的非流动负债		163,710,908.72	165,613,402.25
其他流动负债	25	1,716,042,769.72	1,072,411,011.94
流动负债合计		33,803,661,134.92	32,168,528,861.59
非流动负债			
租赁负债	26	17,956,830.17	8,314,086.65
长期应付款	27	247,388,570.70	73,981,334.19
长期应付职工薪酬	28	86,692,285.69	97,072,285.69
预计负债		1,441,938.54	-
递延所得税负债	17	21,638,448.71	-
非流动负债合计		375,118,073.81	179,367,706.53
负债合计		34,178,779,208.73	32,347,896,568.12
所有者权益			
实收资本	29	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	30	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益	32	(9,631,647.89)	(10,661,647.89)
盈余公积		586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润	33	10,066,648,728.36	9,707,357,129.61
归属于母公司所有者权益合计		13,061,724,404.19	12,701,402,805.44
少数股东权益		116,045,649.02	21,975,696.51
所有者权益合计		13,177,770,053.21	12,723,378,501.95
负债和所有者权益总计		47,356,549,261.94	45,071,275,070.07

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武

主管会计工作负责人：张敏中

会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	34	42,680,708,022.92	50,382,290,461.54
减：营业成本		39,157,025,863.36	46,242,628,856.53
税金及附加		117,559,307.18	65,813,210.08
销售费用		43,990,357.46	7,937,546.16
管理费用		709,687,533.35	670,854,628.86
研发费用		1,032,630,950.12	1,282,953,590.10
财务费用	35	30,315,910.21	9,999,585.10
其中：利息费用		15,486,752.39	34,318,621.30
利息收入		25,954,921.87	53,207,968.54
加：其他收益		7,654,071.35	2,176,225.68
投资（损失）/收益	36	(80,018,492.65)	35,478,588.90
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		(41,238,548.64)	59,393,140.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(38,779,944.01)	(37,922,417.08)
信用减值损失	37	(154,880,104.81)	(242,565,386.21)
资产减值损失	38	(15,747,303.44)	(8,041,094.92)
资产处置收益		528,729.21	8,073,805.66
营业利润		1,347,035,000.90	1,897,225,183.82
加：营业外收入		49,589,937.15	8,814,701.83
减：营业外支出		9,712,876.66	(2,296,558.31)
利润总额		1,386,912,061.39	1,908,336,443.96
减：所得税费用	40	134,971,501.31	198,365,450.62
净利润		1,251,940,560.08	1,709,970,993.34
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,251,940,560.08	1,709,970,993.34
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,245,199,534.53	1,707,186,765.82
少数股东损益		6,741,025.55	2,784,227.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额	32	1,030,000.00	(8,127,359.13)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32	1,030,000.00	(8,127,359.13)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		1,030,000.00	(8,090,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		-	(37,359.13)
综合收益总额		1,252,970,560.08	1,701,843,634.21
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,246,229,534.53	1,699,059,406.69
归属于少数股东的综合收益总额		6,741,025.55	2,784,227.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武



主管会计工作负责人：张敏中

会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度



	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、 本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(10,661,647.89)	-	586,210,618.40	8,707,357,128.61	12,701,402,805.44
二、 本年增减变动金额	-	-	1,830,000.00	-	-	1,245,198,534.53	1,246,278,534.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 因境外子公司增资少数股东	-	-	-	-	-	-	-
权益增加	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(885,910,000.00)	(885,910,000.00)
2. 其他	-	-	-	-	-	2,064.22	2,064.22
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,130,440,932.80	-	1,130,440,932.80	1,130,440,932.80
2. 本年使用	-	-	-	(1,130,440,932.80)	-	-	(1,130,440,932.80)
三、 本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(9,831,647.89)	-	586,210,618.40	10,666,448,728.36	13,177,770,053.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）

2025年度

人民币元



2024年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益 专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、年初所有者权益	1,184,199,953.32	1,254,296,752.00	(2,534,288.76)	-	886,639,135.01	8,076,741,847.19	11,079,343,393.76	19,191,468.99	11,098,534,607.75
二、本年增减变动金额	-	-	(8,127,569.13)	-	-	1,707,196,785.82	1,699,069,408.69	2,794,277.52	1,701,863,634.21
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(77,000,000.01)	(77,000,000.01)	-	(77,000,000.01)
1. 对所有者利润分配	-	-	-	-	(428,516.61)	428,516.61	-	-	-
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	2,138,000,287.07	-	-	2,138,000,287.07	-	2,138,000,287.07
1. 本年提取	-	-	-	(2,138,000,287.07)	-	-	(2,138,000,287.07)	-	(2,138,000,287.07)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,184,199,953.32	1,254,296,752.00	(10,661,857.89)	-	886,210,618.40	9,707,357,529.61	12,701,402,805.44	21,975,696.51	12,723,378,501.95



本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武

主管会计工作负责人：张敬中

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

张敬中

张敬中
会计机构负责人：张敬中



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,872,294,933.08	47,803,465,166.82
收到其他与经营活动有关的现金		1,224,058,496.09	2,770,776,492.87
经营活动现金流入小计		45,096,353,429.17	50,574,241,659.69
购买商品、接受劳务支付的现金		41,061,376,813.12	44,906,454,427.25
支付给职工以及为职工支付的现金		1,685,552,103.68	1,673,230,457.25
支付的各项税费		468,110,662.37	606,134,842.76
支付其他与经营活动有关的现金		1,396,088,591.85	2,233,901,058.38
经营活动现金流出小计		44,611,128,171.02	49,419,720,785.64
经营活动产生的现金流量净额	41	485,225,258.15	1,154,520,874.05
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	14,007,865.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,958,404.22	23,362,032.46
收到其他与投资活动有关的现金		405,703,370.92	-
投资活动现金流入小计		419,661,775.14	37,369,897.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,747,116.48	26,602,619.16
投资支付的现金		13,150,000.00	2,250,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,163,034,000.00	12,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,206,931,116.48	40,852,619.16
投资活动使用的现金流量净额		(787,269,341.34)	(3,482,721.56)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：			
偿还债务支付的现金		-	456,216,700.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		901,396,752.39	157,518,621.30
支付其他与筹资活动有关的现金		60,360,659.97	22,945,058.83
筹资活动现金流出小计		961,757,412.36	636,680,380.19
筹资活动使用的现金流量净额		(961,757,412.36)	(636,680,380.19)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		322,332.50	5,949,918.37
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	42	(1,263,479,163.05)	520,307,690.67
加：年初现金及现金等价物余额		4,310,948,647.76	3,790,640,957.09
六、年末现金及现金等价物余额	43	3,047,469,484.71	4,310,948,647.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武

主管会计工作负责人：张敏中

会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码
9111000051421390A

扫描二维码 扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验“掌上办事”

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 人民币元 10000 万

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业 成立日期 2012年08月01日

执行事务合伙人 毛鞍宁 主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

经营范围 许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关 北京市市场监督管理局
2026年03月11日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册为注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

发证机关: 中华人民共和国财政部
二〇一二年七月九日
中华人民共和国财政部制



注册会计师协会
北京注册会计师协会
1101030037404

姓名: 王丹
性别: 女
出生日期: 1984-09-20
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 420323198409200003
执业证号: 420323198409200003



证书编号: 110000430016
北京注册会计师协会
发证日期: 2013年12月

有效期至: 2017年12月
2013 2014 2017

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
转出协会盖章
2016年6月30日

同意调入
转入协会盖章
2016年11月3日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
转出协会盖章
2016年6月30日

同意调入
转入协会盖章
2016年7月13日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404



姓 名 常 岚
Full name _____

性 别 女
Sex _____

出 生 日 期 1992-02-16
Date of birth _____

工 作 单 位 安永华明会计师事务所(特
Working unit 殊普通合伙)
Identity card No. 081 9202164928

常岚的年检二维码



证书编号: 110002431918
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2019 年 10 月 16 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 常岚
证书编号: 110002431918

年 月 日

/y /m /d



四、企业技术力量情况

企业技术力量情况

一级注册建造师数量	<u>1472</u> 人
-----------	---------------

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。

20:47

8.2 K/s

4G

100%

<

企业详情

...

中建三局第一建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码

企业法人代表

企业登记注册类型

企业注册属地

企业经营地址

914201007483157744

其他有限责任公司

湖北省-武汉市

东西湖区台商投资区东吴大道特1号

资质项

23项

注册人员

1589名

历史业绩

1527项

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆

12

分享

104

104

20:07

信号

75%

<

注册人员

...

📶

供配电) (4)

一级注册建造师 (1472)

一级注册造价师

1、李佳蒙

身份证号

522128*****17

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

鄂1422022202305558

注册专业

市政公用工程

2、金聪

身份证号

210521*****12

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

鄂1422023202402517

注册专业

建筑工程

3、陈思

身份证号

420984*****37

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

鄂1422014201725163

注册专业

建筑工程

4、胡帅军

身份证号

421127*****58



五、投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
1	天龙财富中心	广西威壮房地产有限责任公司	330m	广西南宁	已竣工	2021-10-25	韦继笛	张胜平	/	/
2	兰州鸿运金茂综合体一期、二期工程	甘肃天鸿金运置业有限公司	285m	甘肃兰州	已竣工	2022-5-28	张双虎	周辉	中国钢结构金奖	2019年5月
3	新江湾城F区F1-D地块商办项目之总承包工程	上海康州房地产开发有限公司	280m	上海	已竣工	2023-11-22	李伟	韩松	中国钢结构金奖	2025年6月
4	贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程	贵州旅游投资控股（集团）有限责任公司	275m	贵州贵阳	已竣工	2022-7-11	曾志华	何磊	国家优质工程奖	2023年12月
5	青熙中心	湖南青熙房地产开发有限公司	248.5m	湖南长沙	已竣工	2025-10-15	蒋冶	何作欢	/	/
6	“金陵中环”综合体开发建设项目（NO.2017G84地块）总承包工程	南京新怡置房地产开发有限公司	248m	江苏南京	已竣工	2024-4-24	王金	柳涛	/	/
7	绿景白石洲璟庭总承包工程	深圳市绿景天盛实业有限公司	243.9m	广东深圳	已竣工	2026-1-28	苏阳	付前龙	/	/
8	其亚国际中心项目总承包工程	四川卓昕置业有限公司	320m	四川成都	2025-4-23	在施	郭远龙	林勇	/	/
9	华发九龙湾中心CBD项目	威海华发房地产开发有限公司	295.75m	山东威海	2022-4-29	在施	尹海军	聂兆龙	/	/
10	新江湾城F区F1-E地块商办项目总承包工程	上海东荣房地产开发有限公司	250m	上海	2021-9-30	在施	赵宇鸿	王飞	/	/

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收

证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。

项目一：天龙财富中心

中标通知书

天龙财富中心工程中标通知书

建设单位	广西桂盛房地产有限责任公司				
中标单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司				
招标代理单位	桂林建银工程造价咨询有限公司				
工程名称	天龙财富中心工程				
工程地址	广西南宁市青秀区民族大道180号				
中标范围	本项目范围内的工程，均包括在投标人的范围内，包括但不限于：投标人施工的工程（土建工程、钢结构工程、预埋工程、防雷及基础接地工程、安装工程等），发包人直接发包的专业分包工程的管理、协调、配合。投标人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。				
结构类型	基础结构形式为桩-筏基础，塔楼结构形式为型钢混凝土框架-核心筒结构，裙房结构形式为框架-剪力墙结构	工程规模	本项目由一栋地上69层超高层办公塔楼，8层商业裙房和5层地下室组成的商业办公综合建筑设施；总用地面积约16,413㎡；总建筑面积约282,326㎡，其中，地上总建筑面积约212,711㎡（办公塔楼187,233㎡、商业裙房25,478㎡），地下总建筑面积约69,615㎡（办公塔楼最高建筑高度330m，屋面结构高度303.30m），商业裙房最高建筑高度47.25m（屋面结构高度42.00m）。		
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	郭远龙	注册专业及等级	建筑工程一级	注册编号	鄂142060802154
技术负责人及证书编号	李文睿 (中建三120354)				
中标主要条件	中标系数	总价让利系数	15%		
		总承包服务费系数	1、幕墙工程	0.3%	
			2、电梯采购及安装工程	0.1%	
			3、消防系统工程	0.3%	
			4、空调系统工程	0.3%	
			5、热水设备采购及安装工程	0.1%	
			6、高低压设备采购及安装工程	0.1%	
			7、智能化系统安装工程	0.1%	
			8、其他工程	0.1%	
	工期	总工期	1250日历天		

第1页，共2页

		关键节点工期	1、地下工程(含桩基础)主体结构全部完成	350 日历天
			2、塔楼工程主体结构完成至第 1 个机电设备/避难层楼板(从±0.000 开始计算)	106 日历天
			3、商业裙房工程主体结构封顶(从±0.000 开始计算)	120 日历天
			4、塔楼工程主体结构完成至第 2 个机电设备/避难层楼板(从 47.300 开始计算)	90 日历天
			5、塔楼工程主体结构完成至第 3 个机电设备/避难层楼板(从 99.600 开始计算)	90 日历天
			6、塔楼工程主体结构完成至第 4 个机电设备/避难层楼板(从 151.900 开始计算)	78 日历天
			7、塔楼工程主体结构完成至第 5 个机电设备/避难层楼板(从 204.200 开始计算)	54 日历天
			8、塔楼工程主体结构封顶(从 256.500 开始计算)	45 日历天
			9、塔楼工程顶部设备房及构架结构完成(从 302.300 开始计算)	90 日历天
	质量	合格,并达到国家备案验收标准(一次性验收合格),确保获得“广西壮族自治区优质工程奖”,争创“国优奖”		
建设单位: (盖单位公章)		 		
法定代表人: (签字或盖章)		 		
		2016 年 10 月 20 日 2016 年 10 月 20 日		
备注	中标人应在收到中标通知书之日起 30 天内按合同专用条款中规定的数额的 10%向招标人提交履约保证金,在收到正式开工令后 30 天内提交按合同专用条款中规定的数额的 90%向招标人提交履约保证金。如果中标人未能按要求提交履约保证金,则招标人有充分的理由取消其中标资格并没收其投标保证金。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

第 2 页, 共 2 页

合同协议书

(GF—2013—0201)

天龙财富中心工程

施工合同

发包人：广西桂盛房地产有限责任公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司



合同协议书

发包人（全称）：广西桂盛房地产有限责任公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天龙财富中心施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天龙财富中心。

2. 工程地点：南宁市民族大道180号。

3. 工程立项批准文号：QXFJ2014030172。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本项目由一栋地上69层超高层办公塔楼、8层商业裙房和5层地下室组成的商业办公综合建筑设施；总用地面积约16,413㎡；总建筑面积约282,326㎡，其中，地上总建筑面积约212,711㎡（办公塔楼187,233㎡、商业裙房25,478㎡），地下总建筑面积约69,615㎡；办公塔楼最高建筑高度330m（屋面结构高度303.30m），商业裙房最高建筑高度47.25m（屋面结构高度42.00m）；基础结构形式为桩-筏基础，塔楼结构形式为型钢混凝土框架-核心筒结构，裙房结构形式为框架-剪力墙结构。

6. 工程承包范围：本项目范围内的工程均包括在承包人的范围内，包括但不限于：承包人施工的工程、专业分包的管理、协调、配合。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

6.1 承包人施工的工程范围：

(1) 土建工程：施工降水及排水工程、地基基础工程（含桩基等）、基坑内支撑换撑工程、基坑内支撑拆除工程、基坑回填工程、场地覆土工程、防水保温工程、主体结构工程、砌筑工程、粗装修工程等。

(2) 钢结构工程：钢结构施工图深化设计、钢结构制作安装等。

(3) 预埋工程：除幕墙预埋工程之外的所有预埋工程，含所有线管、套管、埋件等。

(4) 防雷及基础接地工程：主体工程防雷及基础接地工程，为幕墙、机电、设备等其它专业分包人预留引出线。



(5) 安装工程: 给排水安装工程、电气安装工程, 但发包人另行直接发包的专业分包工程除外。

6.2 发包人另行直接发包的专业分包工程:

序号	发包人另行直接发包的专业分包工程	备注	序号	发包人另行直接发包的专业分包工程	备注
1	幕墙工程		5	热水设备采购及安装工程	
2	电梯采购及安装工程		6	高低压设备采购及安装工程	
3	消防系统工程(包括消防水、消防电、消防门窗)		7	智能化系统安装工程	
4	空调及通风系统工程		8	其他工程	

发包人保留增减指定专业分包工程以及发包人限价、发包人采购的材料和设备的权利, 发包人保留调整总承包施工工程范围的权利。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 06 月 01 日 (实际以开工令为准)。

计划竣工日期: 2020 年 11 月 02 日。

工期总日历天数: 1250 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准; 本工程关键节点工期控制及要求见下表:

序号	关键节点名称	对应的标高及楼层	工期控制
1	地下工程(含桩基础)主体结构全部完成	即±0.000(1F)处结构楼板砼浇筑完成	350 天
2	塔楼工程主体结构完成至第1个机电设备/避难层楼板(从±0.000开始计算)	即47.300(12F)处结构楼板砼浇筑完成	106 天
3	商业裙房工程主体结构封顶(从±0.000开始计算)	即42.000(9F)处结构楼板砼浇筑完成	120 天
4	塔楼工程主体结构完成至第2个机电设备/避难层楼板(从47.300开始计算)	即99.600(24F)处结构楼板砼浇筑完成	90 天
5	塔楼工程主体结构完成至第3个机电设备/避难层楼板(从99.600开始计算)	即151.900(36F)处结构楼板砼浇筑完成	90 天
6	塔楼工程主体结构完成至第4个机电设备/避难层楼板(从151.900开始计算)	即204.200(48F)处结构楼板砼浇筑完成	78 天



序号	关键节点名称	对应的标高及楼层	工期控制
7	塔楼工程主体结构完成至第5个机电设备/避难层楼板（从204.200开始计算）	即256.500（60F）处结构楼板砼浇筑完成	54天
8	塔楼工程主体结构封顶（从256.500开始计算）	即302.300（70F）处结构楼板砼浇筑完成	45天
9	塔楼工程顶部设备房及构架结构完成（从302.300开始计算）	即330.000处构架结构完成	90天

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）肆亿伍仟伍佰万元整（¥455,000,000.00）；

其中，安全文明施工费：

暂定人民币（大写）壹仟玖佰陆拾玖万叁仟伍佰玖拾元整（¥19,693,590.00）；

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭远龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件（含补充通知和答疑）
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一事



项文件的，应以最后签署的为准。其中，对专用合同条款及其附件的补充和修改，须经合同当事人法定代表人或委托代理人签字且加盖单位印章方发生法律效力。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字且加盖单位印章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



发包人： (公章)	承包人： (公章)
广西桂盛房地产有限责任公司	中建三局第一建设工程有限责任公司
纳税人识别号： 914500006193024402	纳税人识别号： 914201007483157744
地址： 广西南宁市青秀区双拥路36-1号绿城画卷A座23层	地址： 广西南宁市青秀区民族大道146号三益广场19楼
邮政编码： 530021	邮政编码： 530020
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： 0771-5570188	电 话： 0771-5534988
传 真： 0771-5570188	传 真： 0771-5533788
电子信箱： gxjob911@163.com	电子信箱： 705409879@qq.com
开户银行： 中国银行南宁市东葛支行	开户银行： 交通银行武汉市东西湖支行
账 号： 6119 5786 4537	账 号： 421868088018001267798

竣工验收证明

南宁市建设工程质量安全监督登记变更申请表

我公司建设的 天龙财富中心 工程（质量安全监督登记号：4501042017047）。现申请对质量安全监督登记书作以下变更：

1、工程整体变更

变更前内容：	变更后内容	变更原因
建设单位：广西桂盛房地产有限责任公司	建设单位：广西威壮房地产有限责任公司	因项目建设单位名称发生变更，由广西桂盛房地产有限责任公司变更为：广西威壮房地产有限责任公司。

2、项目分项情况变更：

项目分项编号	单位（子单位） 工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因

3、联系方式：

办理人姓名	联系方式
兰凤媛	13978848218

建设单位：（公章）

2018年3月28日

项目所在地住房城乡建设主管部门审核意见：

同意变更
2018.3.28

注：本表格一个工程一式三份，质监站、信息站、建设单位各一份。

综合验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量合格。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	张弘	广西威壮房地产有限责任公司	高工	项目负责人
	副组长	解敬武	广西大通建设监理咨询有限公司	高工	项目总监
	其他成员		广西威壮房地产有限责任公司	助理工程师	安全负责人
		陈剑海	广西大通建设监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		王德平	广西大通建设监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		王	上海建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人
	成员	杨彬	广西华蓝岩土工程有限公司	高工	项目负责人
		王德平	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	项目经理
		王德平	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	技术总工
		林杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	质量负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
张弘	杨彬	王	解敬武	张弘
2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日

19

杜质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 天龙财富中心地下室

建设单位: 广西威壮房地产有限责任公司

竣工验收时间: 2021 年 10 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天龙财富中心地下室		
工程地址	南宁市民族大道 180 号		
建筑面积(或工程规模)	67646.0 m ²	结构类型、层数	框架结构 地下 5 层、地上 0 层
开工时间	2017 年 7 月 26 日	竣工日期	2021 年 9 月 20 日
工程竣工验收内容: 根据建设部及建设厅关于建设工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序于 2021 年 10 月 21 日组织了建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成的验收小组工程验收: 1、施工单位提交的工程质量保证资料、施工技术资料管理资料、隐蔽工程资料、单位工程分部、分项、检验批工程验收资料、施工日记、竣工图等基本齐全。 2、实地查验工程质量,抽查了装饰装修、给排水管道、车道、楼梯间腻子、楼地面等;检查方法有眼看、尺量、吊线量等方法。经参与各方确认:施工单位在施工期间严格执行工程建设强制性标准,各项技术指标达到规范要求,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同约定的要求。结构安全、稳定可靠,满足建筑安全使用功能要求。工程观感质量综合评价为良好,安全文明施工等符合验收规范,各单位验收意见一致,验收方法准确、合理。本工程无违反国家基本建设程序的行为,同意验收。本单位工程共有九个分部工程:地基与基础分部、屋面分部工程、建筑装饰装修分部、建筑电气分部、建筑给排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯分部工程。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 0 项	完善
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 0 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等资料完整、齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保修书、工程竣工报告等资料完整、齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件实施情况检查报告等资料完整、齐全。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸及变更通知书、设计文件及实施情况检查报告等资料完整、齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评估报告等资料完整、齐全。

高度证明资料

天龙财富中心工程施工合同



合同协议书

发包人(全称): 广西桂盛房地产有限责任公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天龙财富中心施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天龙财富中心。

2. 工程地点: 南宁市民族大道180号。

3. 工程立项批准文号: QXFJ2014030172。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 本项目由一栋地上69层超高层办公塔楼,8层商业裙房和5层地下室组成的商业办公综合建筑设施;总用地面积约16,413㎡;总建筑面积约282,326㎡,其中,地上总建筑面积约212,711㎡(办公塔楼187,233㎡、商业裙房25,478㎡),地下总建筑面积约69,615㎡,办公塔楼最高建筑高度330m,屋面结构高度303.30m,商业裙房最高建筑高度47.25m(屋面结构高度42.00m);基础结构形式为桩-筏基础,塔楼结构形式为型钢混凝土框架-核心筒结构,裙房结构形式为框架-剪力墙结构。

6. 工程承包范围: 本项目范围内的工程均包括在承包人的范围内,包括但不限于:承包人施工的工程、专业分包的管理、协调、配合。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

6.1 承包人施工的工程范围:

(1) 土建工程: 施工降水及排水工程、地基基础工程(含桩基等)、基坑内支撑换撑工程、基坑内支撑拆除工程、基坑回填工程、场地覆土工程、防水保温工程、主体结构工程、砌筑工程、粗装修工程等。

(2) 钢结构工程: 钢结构施工图深化设计、钢结构制作安装等。

(3) 预埋工程: 除幕墙预埋工程之外的所有预埋工程,含所有线管、套管、埋件等。

(4) 防雷及基础接地工程: 主体工程防雷及基础接地工程,为幕墙、机电、设备等其它专业分包人预留引出线。

项目二：兰州鸿运金茂综合体一期、二期工程
中标通知书

中标通知书

中标编号：GJ140509304

中建三局第一建设工程有限责任公司：

贵单位于2014年6月13日所递交的兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程总承包投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请务于2014年7月13日前到甘肃省兰州市城关区庆阳路219号金运大厦24楼与我方商签合同。

具体中标内容如下：

中标价 (大写人民币)	伍亿陆仟玖佰零壹万捌仟陆佰陆拾柒元贰角整 569018667.2 元				
开工时间	2014.6.16	竣工时间	2017.3.16	工期	1005 日历天
质量标准	合格	承包方式	包工包料		
项目负责人	闫登飞	身份证号	420141197601130535		
技术负责人	蒋洪平	身份证号	420400196312170058		
安全质量负责人	邱树林	身份证号	342822197212040295		
项目业主单位 (盖章) 负责人: 周家 2014年6月22日	招标代理单位: (盖章) 负责人:	行业监管部门: (盖章)	省公共资源交易局: (盖章) 交易结果 见证专用章		

1. 本中标通知书壹式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、省公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

合同协议书

第一部分 协议书

发包人（全称）：甘肃天鸿金运置业有限公司
承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程总承包

工程地点：甘肃省兰州市庆阳路2号

工程内容：本项目包括一个地下4层的车库、8层高的裙房、一幢51层高办公楼及一幢31层高办公楼，并有相应的配套设施，办公楼最高285m，总建筑面积378648平方米。

工程立项批准文号：兰发改投资【2012】361号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：

承包人应完成兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程施工图设计的全部工程内容（包括局部土方工程、钢筋混凝土结构工程、地下钢结构工程、地上钢结构安装工程、砌体工程、防水工程、木工程、金属工程、饰面工程及室外工程等内容），个别确须分包的专业工程以双方约定为准；

三、合同总工期

全部工程须在2014年6月16日开工，总工期1005日历天；

四、质量标准

兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程总承包

一次验收合格，并确保获得“中国钢结构金奖”、“飞天金奖”、“绿色建筑二星”及“鲁班奖”。

五、建筑面积

工程建筑面积为 约278648平方米

六、合同价款：

合同金额（大写）： 伍亿陆仟玖佰零壹万捌仟陆佰陆拾柒元贰角 元（人民币）（小写）：¥： 569018667.2 元。

七、组成合同的文件和解释顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 招标文件及图纸
- (4) 投标文件商务报价(定额工程量清单及综合单价分析)
- (5) 标准、规范
- (6) 中标通知书
- (7) 本合同通用条款
- (8) 投标文件技术标、询标文件及技术标补充文件
- (9) 承诺书
- (10) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同一式四份，发包人执二份，承包人执二份，具有同等法律效力，本合

同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2014年7月12日

合同订立地点：兰州市庆阳路219号金运大厦24层



发 包 人：(公章)



承 包 人：(公章)

地 址：



法定代表人：(签字)

地 址：



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程总承包

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工	结构类型	核心筒、框剪	层数/建筑面积	51F、8F/215556m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	文江涛	开工日期	2014年06月25日
项目负责人	张双虎	项目技术负责人	周晖	完工日期	2022年05月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>61</u> 项, 经查符合规定 <u>61</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>41</u> 项, 符合规定 <u>41</u> 项 共抽查 <u>41</u> 项, 符合规定 <u>41</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程	结构类型	核心筒、框剪	层数/建筑面积	31F、~4F/162419m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	赵延军	开工日期	2014年06月25日
项目负责人	张双虎	项目技术负责人	周辉	完工日期	2022年01月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>61</u> 项，经查符合规定 <u>61</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>41</u> 项，符合规定 <u>41</u> 项 共抽查 <u>41</u> 项，符合规定 <u>41</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		同意竣工验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>张双虎</u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>张双虎</u> 年 月 日	 (公章) 项目经理: <u>周辉</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>周辉</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>周辉</u> 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

高度证明资料

第一部分 协议书

发包人（全称）：甘肃天鸿金运置业有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程总承包

工程地点：甘肃省兰州市庆阳路2号

工程内容：本项目包括一个地下4层的车库、8层高的裙房、一幢51层高办公楼及一幢31层高办公楼，并有相应的配套设施，办公楼最高285m，总建筑面积378648平方米。

工程立项批准文号：兰发改投资【2012】361号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：

承包人应完成兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程施工图设计的全部工程内容（包括局部土方工程、钢筋混凝土结构工程、地下钢结构工程、地上钢结构安装工程、砌体工程、防水工程、木工程、金属工程、饰面工程及室外工程等内

容），个别确须分包的专业工程以双方约定为准；

三、合同总工期

全部工程须在2014年6月16日开工，总工期1005日历天；

四、质量标准

兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程总承包



网页链接：<http://www.jinyun.group/News/info.aspx?itemid=2776&lcid=1196>

项目三：新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目
中标通知书

中标通知书

报建编号：1802YP0138

标段号：C01

中建三局第一建设工程有限责任公司（中标单位）：

我单位新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目，经评标委员会评标由贵单位中标。请收到本中标通知书后，30 天内按照招标文件和投标文件要求来我单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

中标金额：92326.4814 万元

工 期：1035 日历天

招标单位：上海康州房地产开发有限公司

招标代理单位：上海现代建筑设计集团

工程建设咨询有限公司

日 期：2019 年 7 月 15 日

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2019 年 10 月 10 日,

由上海康州房地产开发有限公司(以下简称“雇主”),其法定注册地址于上海市杨浦区江湾城路 99 号尚浦中心 301 室,为一方;和

中建三局第一建设工程有限责任公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号,为另一方协商签订。

鉴于:

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程,并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下:

1. 工程基本情况:

项目名称:上海新江湾城F区F1-D地块项目

工程名称:总承包工程

工程地点:上海市杨浦区

工程范围:按招标图纸、工程规范及其它合同文件所述的工作内容,主要包括

- a) 土方开挖及回填:土方开挖及降排水。土方回填至室外标高下300mm为包干范围。包括市政配套单位施工完成后的土方回填;
 - b) 建筑及结构:土方工程、桩基、围护及支撑、建筑结构、砌块墙、粗装修(含商业租赁区粗装修)门窗、室外构筑物(包括后勤区和人防区域);
 - c) 办公租赁区:架空地板、吊顶、墙面等该区域的所有工作;
 - d) 综合机电:强电、给排水、暖通、楼宇自控;
 - e) 消防:消防水系统、喷淋系统、消防气体灭火器系统、消防报警;
 - f) 弱电:通信系统(包括综合布线系统、电话系统、计算机网络(弱电内网)、POS系统);安防系统(包括数字视频监控、门禁、入侵探测、紧急报警、巡更、无线对讲系统、停车库管理、访客管理系统、一卡通、安防集成);多媒体系统(包括背景音乐及公共广播系统、信息发布及查询系统);
 - g) 室外综合管网综合协调与深化,及雨污水系统供应与安装等;
 - h) 如果租户装修的拆改工作涉及承包商原工作范围的,承包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的,属额外工程,待有具体事项后再协商此工作的费用。
- 具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

承包商确认，工程范围内包含的暂列金额项目为选择性项目，雇主有权随时取消该等暂列金额项目或者将其交由其他承包商施工，承包商对此无异议且放弃向雇主提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂列金额不应计入合同价格。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- a) 本合同协议书；
- b) 中标函及中标函附件；
- c) 投标函及附件；
- d) 合同专用条件；
- e) 合同通用条件；
- f) 规范要求（含工程规范及技术要求）；
- g) 合同图纸；
- h) 单价细目表（含工程单价细目表总结）；
- i) 投标须知以及其他招标文件；
- j) 其他投标文件（仅供参考）。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- 1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- 2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，均按照上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主或工程师将保留最终的解释权，应由雇主或工程师发出书面澄清；
- 3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- 4) 上述合同文件中的单价细目表中的“工程单价细目表总结”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- 5) 除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商自拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。

6) 上述合同文件中的“其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等）仅供雇主参考，是对业主的单方承诺，对雇主无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在承包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主有权根据项目实际情况要求承包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在中标合同金额内。

4. 雇主特此立约向承包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向承包商支付人民币玖亿贰仟叁佰贰拾陆万肆仟捌佰壹拾肆圆整（大写）（RMB923,264,814.00）（含增值税）的合同金额，以作为承包商实施本工程的报酬。其中，不含增值税合同金额为 RMB 847,031,939.45，按 9 % 税率计算的增值税税金总额为 RMB76,232,874.55。中标合同金额中专业分包暂列金额为 RMB 202,576,800.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB 720,688,014.00。

5. 本合同为总价包干合同。上述合同金额为含税金额（适用税率为 9%），已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

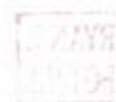
6. 若本合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求发生变化的，合同（结算）价格含税总额应作出相应调整，调整办法如下：

1) 对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。

2) 对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进行调整：

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 = (合同价格 - 已开票金额) / (1 + 适用税率) × (1 + 新税率)

3) 调整后的合同（结算）价格含税总额 = 已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 + 调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额



7. 若在承包商与专业分包商签署的专业分包合同中，就本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求有更为详细的约定或者更高的标准，专业分包合同中约定的工程范围及技术要求应被视为总承包在本合同项下对雇主的承诺并予以履行。如果发现本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求与专业分包合同的约定存在任何矛盾、模糊、冲突、不一致，则承包商应立即通知雇主和工程师，说明该等矛盾、模糊、冲突、不一致，雇主或工程师应就此签发指示。雇主或工程师在本款下给予的任何指示不应构成一项变更，承包商无权获得竣工时间的延长、合同价格的调整或与此有关的任何其他补偿或报酬，执行该等指示的费用应被视为已经包含在合同金额内。

8. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。

工程奖项要求：达到中国三星绿色建筑认证的标准。
工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

9. 工期：
开工日期预计为：2019 年 11 月 1 日，具体以雇主发出的开工通知为准；
竣工日期预计为：2022 年 4 月 17 日；
工期共 899 日历天（工期关键节点详见附件 1）。

10. 中标函签署之后，承包商不得通过任何途径（包括但不限于媒体、网络或宣传手册）或形式（包括但不限于书面、口头或影像）以公开或非公开方式发布或宣传与合同订立或本工程相关的任何信息，除非事先获得雇主的书面许可。

11. 本合同协议书，一式拾份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署，雇主持捌份（肆正肆副），承包商持贰份（壹正壹副）。

附件 1-F1D 工期关键节点

雇主：上海康州房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表：

RYAN
BOTJER

承包商：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其授权代表：

（盖章）
中建三局第一建设工程有限责任公司
合同专用章

竣工验收证明

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新江湾城F区F1-D地块商办项目 (许可2) - 商务综合楼

项目编码(报建编码): 1802YP0138

施工许可证编码: 1802YP0138D01、1802YP0138D02

建设单位: 上海康州房地产开发有限公司

开工日期: 2020年5月20日

竣工验收日期: 2023年11月22日

工程概况				
建安工作量	92326.4814	万元	建筑面积	136215 m ²
此次竣工验收概况描述： 新江湾城F区F1-D地块商办项目地处上海市杨浦区淞沪路与闸殷路交界处的F1地块西南角，西侧为沿淞沪路F1-02市政绿化带，东侧为F1-E地块，北侧为F1-A地块与F1-B地块，南侧为F1-04市政绿地。由两层地下室、地上四十九层商业办公楼以及四层商业裙楼组成。其中地下室建筑高度11.3m、层数2层，塔楼建筑高度280m、层数49层，裙楼建筑高度23.1m、层数4层。总用地面积13370m²，总建筑面积136215m²，地上建筑面积115055m²，地下建筑面积21160m²。 本工程采用钻孔灌注桩，主要桩型有600mm桩径和850mm桩径的钻孔灌注桩，桩基工程共935根钻孔灌注桩，满足规范和设计要求。 塔楼及相关范围以内基础形式为桩基筏板基础，裙房及相关范围以内基础形式为桩基+抗水板基础。地基结构形式为高层部分采用桩端后注浆钻孔灌注桩，裙房及地下室部分采用钻孔灌注桩，最大基坑深度-17.5m。由于工程与地铁相邻，且位于淞沪路下方的地铁10号线三门路站直接与F1-D地下室相接，施工难度大，将基坑分为1-a区、1-b区、2区、3区，分区开挖。1-a、1-b区采用混凝土十字对撑的钢筋混凝土支撑体系，竖向设置两道混凝土支撑，1-a区局部塔楼厚底板处增设一道混凝土支撑；2、3区采用一道钢筋砼支撑+两道钢支撑的形式，钢支撑采用伺服系统。围护为地下连续墙。 两层地下室结构形式：塔楼相关范围以内地下室结构形式为钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构，裙房相关范围以内地下室结构形式为混凝土框架结构。混凝土采用C35、C40，钢筋类别为HPB300、HRB335、HRB400、HRB500，地下室地连墙内衬墙采用混凝土空心砌块，内墙填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，采用Mb7.5水泥砂浆砌筑。 基础底板厚度：塔楼区底板厚度为3.5m，其他区域底板厚度为1.0m。地下室外墙厚度800/1000mm，内墙厚度200/100mm，楼板厚度150/180/250mm。 地下室外墙采用聚氨酯防水涂料（+膨润土防水毯），基础底板采用非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材，地下室外墙及室外顶板等地下工程迎水面主体混凝土结构采用抗渗等级为P8的防水混凝土。 塔楼及相关范围以内结构形式为钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构，裙楼及相关范围以内结构形式为混凝土框架结构。塔楼建筑高度280m、层数49层，裙楼建筑高度23.1m、层数4层。塔楼墙、柱部位混凝土采用C60~C40，裙楼墙、柱部位混凝土采用C40，梁、板、坡道、楼梯部位混凝土采用C35。钢筋类别为HPB300、HRB335、HRB400、HRB500。 塔楼核心筒墙体厚度：外墙800/650/600/500/400mm，内墙200/100mm。楼板厚度180/150/120mm，组合楼板厚度180/150/120mm。塔楼外框钢结构包含14根外框钢柱及楼层钢梁，钢梁均为H型钢，外框钢柱为圆管柱。楼板为压型钢板上浇筑混凝土，楼板厚度180/150/120mm。内墙采用蒸压加气混凝土砌块，采用专用砂浆砌筑。 屋面防水形式：不上人屋面：2.0mm非固化沥青+3mmSBS改性沥青防水卷材；上人屋面：2.0mm非固化沥青+3mmSBS改性沥青防水卷材；种植屋面：2.0mm非固化沥青+4mmSBS耐根穿刺防水卷材；通风井屋面：20mmDW20防水砂浆。 屋面保温材料选用85/70厚挤塑聚苯乙烯保温板，外墙保温材料采用85/75/50厚保温岩面。外墙饰面：铝板外墙：1.5mm镀锌钢板+85/75厚保温岩面+1.5mm镀锌钢板+3mm铝单板；玻璃幕墙外墙：6+1.14PVB+6+12Ar+8夹胶Low-E中空玻璃。 无障碍工程：无障碍出入，无障碍通道，无障碍电梯，无障碍卫生间，无障碍停车位均满足规范要求。 超低能耗建筑工程：本项目节能工程施工质量均合格，经第三方单位测评，本工程基础项目相对节能率为32.6%；规定项共23项，本工程设计的有17项，选择项共16项，本工程涉及的有7项，全部满足要求；节能竣工检测评估结果合格。 室外道路施工及给排水管网、绿化施工完毕。				

附：建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	1. 国家法律、法规、政策性文件； 2. 建筑工程施工质量系列施工标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 工程合同； 5. 通过审图的设计文件； 6. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批，分项工程，分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2013) 的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4. 节能工程施工及能源分项计量工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级； 5. 质量控制资料基本完整； 6. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 7. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。  验收组组长:  日期: 2023. 11. 22

- 附: 1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目（许可2）-商务综合楼		结构类型	钢管混凝土框架、钢筋混凝土筒体、框架	层数/ 建筑面积	地下2层地 上49层 / 136215 m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		技术负责人	文江涛	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	李伟		项目技术负责人	韩松	完工日期	2023年11月22日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合规定 51 项				合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项				合格
4	观感质量验收	项，达到“好”和“一” 项，经返修处理符合要 项				合格
综合验收结论						
符合设计规范要求						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2023年11月22日	（公章） 总监工程师： 2023年11月22日	（公章） 项目负责人： 2023年11月22日	（公章） 项目负责人： 2023年11月22日	（公章） 项目负责人： 2023年11月22日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19030028100358000001

项目编号: 1802YP0138

通知书编号: 2023YP0030

上海康州房地产开发有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 新江湾城F区F1-D地块商办项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海迎筑”扫码二维码查询

固定资产投资代码: 2018-310110-70-03-002105; 31011055432870220185E3101002



上海市杨浦区建设和管理委员会

2023年12月22日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19030028100358000001

项目编号: 1802YP0138

通知书编号: 2023YP0030

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	商务综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 136170.8 平方米	—
单位工程合计: 1个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

高度证明资料

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新江湾城F区F1-D地块商办项目 (许可2) - 商务综合楼

项目编码(报建编码): 1802YP0138

施工许可证编码: 1802YP0138D01、1802YP0138D02

建设单位: 上海康州房地产开发有限公司

开工日期: 2020年5月20日

竣工验收日期: 2023年11月22日

工程概况				
建安工作量	92326.4814	万元	建筑面积	136215 m ²
此次竣工验收概况描述： 新江湾城F区F1-D地块商办项目地处上海市杨浦区淞沪路与闸殷路交界处的F1地块西南角，西侧为沿淞沪路F1-02市政绿化带，东侧为F1-E地块，北侧为F1-A地块与F1-B地块，南侧为F1-04市政绿地。由两层地下室、地上四十九层商业办公楼以及四层商业裙楼组成。其中地下室建筑高度11.3m、层数2层，塔楼建筑高度280m、层数49层，裙楼建筑高度23.1m、层数4层。总用地面积13370m²，总建筑面积136215m²，地上建筑面积115055m²，地下建筑面积21160m²。 本工程采用钻孔灌注桩，主要桩型有600mm桩径和850mm桩径的钻孔灌注桩，桩基工程共935根钻孔灌注桩，满足规范和设计要求。 塔楼及相关范围以内基础形式为桩基筏板基础，裙房及相关范围以内基础形式为桩基+抗水板基础。地基结构形式为高层部分采用桩端后注浆钻孔灌注桩，裙房及地下室部分采用钻孔灌注桩，最大基坑深度-17.5m。由于工程与地铁相邻，且位于淞沪路下方的地铁10号线三门路站直接与F1-D地下室相接，施工难度大，将基坑分为1-a区、1-b区、2区、3区，分区开挖。1-a、1-b区采用混凝土十字对撑的钢筋混凝土支撑体系，竖向设置两道混凝土支撑，1-a区局部塔楼厚底板处增设一道混凝土支撑；2、3区采用一道钢筋砼支撑+两道钢支撑的形式，钢支撑采用伺服系统。围护为地下连续墙。 两层地下室结构形式：塔楼相关范围以内地下室结构形式为钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构，裙房相关范围以内地下室结构形式为混凝土框架结构。混凝土采用C35、C40，钢筋类别为HPB300、HRB335、HRB400、HRB500，地下室地连墙内衬墙采用混凝土空心砌块，内墙填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，采用Mb7.5水泥砂浆砌筑。 基础底板厚度：塔楼区底板厚度为3.5m，其他区域底板厚度为1.0m。地下室外墙厚度800/1000mm，内墙厚度200/100mm，楼板厚度150/180/250mm。 地下室外墙采用聚氨酯防水涂料（+膨润土防水毯），基础底板采用非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材，地下室外墙及室外顶板等地下工程迎水面主体混凝土结构采用抗渗等级为P8的防水混凝土。 塔楼及相关范围以内结构形式为钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构，裙楼及相关范围以内结构形式为混凝土框架结构。塔楼建筑高度280m、层数49层，裙楼建筑高度23.1m、层数4层。塔楼墙、柱部位混凝土采用C60~C40，裙楼墙、柱部位混凝土采用C40，梁、板、坡道、楼梯部位混凝土采用C35。钢筋类别为HPB300、HRB335、HRB400、HRB500。 塔楼核心筒墙体厚度：外墙800/650/600/500/400mm，内墙200/100mm。楼板厚度180/150/120mm，组合楼板厚度180/150/120mm。塔楼外框钢结构包含14根外框钢柱及楼层钢梁，钢梁均为H型钢，外框钢柱为圆管柱。楼板为压型钢板上浇筑混凝土，楼板厚度180/150/120mm。内墙采用蒸压加气混凝土砌块，采用专用砂浆砌筑。 屋面防水形式：不上人屋面：2.0mm非固化沥青+3mmSBS改性沥青防水卷材；上人屋面：2.0mm非固化沥青+3mmSBS改性沥青防水卷材；种植屋面：2.0mm非固化沥青+4mmSBS耐根穿刺防水卷材；通风井屋面：20mmDW20防水砂浆。 屋面保温材料选用85/70厚挤塑聚苯乙烯保温板，外墙保温材料采用85/75/50厚保温岩面。外墙饰面：铝板外墙：1.5mm镀锌钢板+85/75厚保温岩面+1.5mm镀锌钢板+3mm铝单板；玻璃幕墙外墙：6+1.14PVB+6+12Ar+8夹胶Low-E中空玻璃。 无障碍工程：无障碍出入，无障碍通道，无障碍电梯，无障碍卫生间，无障碍停车位均满足规范要求。 超低能耗建筑工程：本项目节能工程施工质量均合格，经第三方单位测评，本工程基础项目相对节能率为32.6%；规定项共23项，本工程设计的有17项，选择项共16项，本工程涉及的有7项，全部满足要求；节能竣工验收评估结果合格。 室外道路施工及给排水管网、绿化施工完毕。				

附：建筑工程竣工验收工程明细表

项目四：贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程
中标通知书

中 标 通 知 书 (表一)

(施工类)

筑招(2013) - (65)

中建三局第一建设工程有限责任公司:

贵州旅游投资控股(集团)有限责任公司的贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程施工招标,经2013年11月13日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程施工招标	建设地点	贵阳市北京路68号	
招标范围及内容	工程量清单及设计施工图范围内所有内容			
招 标 方 式	公开招标	结构类型	框架	
工程类别(注1)	房建	质 量 目 标	达到国家现行有关施工质量验收规范标准	
中标价(万元)	142038.765722	中标工期	700日历天	
建 设 规 模	总建筑面积203594平方米	建造师(项目经理)	姓 名	王文
			等级及证书号	一级注册建造(鄂142060805243)
房建项目填写以下内容				
招标栋号				
招标各栋面积及层数(含地下/地上)				
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:		
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	招标人代表签字或盖章:		
强余印学	黔魏印泽	招标人代表签字或盖章		
2013年11月21日	2013年11月21日	2013年11月21日		

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州旅游投资控股（集团）有限责任公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程。

2. 工程地点：贵阳市北京路68号。

3. 工程立项批准文号：云发改设备【2011】28号。

4. 资金来源：国有自筹:100.0%。

5. 工程内容：贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程量清单及设计施工图范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程量清单及设计施工图范围内所有内容。总建筑面积约203594平方米，总建筑高度275米。

二、合同工期

计划开工日期：2013年12月20日。

计划竣工日期：2015年12月5日。

工期总日历天数：700天（工期顺延天数除外）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹拾肆亿贰仟零叁拾捌万柒仟陆佰伍拾柒元贰角贰分

(¥1420387657.22 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式： 单价子目包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理姓名： 周业武。

职称： 工程师 身份证号： 420121197307093916

注册建造师资格证书号： 0291244

注册建造师注册证书号： 鄂 142111109654

注册建造师执业印章号： 鄂 142111109654 (00)

六、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2013 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市北京路 147 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

副本一式 捌 份，其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____



建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程

建设单位 贵州旅游投资控股(集团)有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵州省人大常委会配套王家巷酒店综合楼工程		地址	贵阳市观山湖区北京路68号	
	结构类型	框筒结构	建筑面积	214221.6 M ²	总 高	275 M
	层 数	地下 4 层 地上 53 层	电 梯	41 台	自动扶梯	8 台
	建设单位	贵州旅游投资控股集团有限公司		勘察单位	贵阳建勘勘察设计有限公司	
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司	
	施工单位	中建一局第三建设有限责任公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、 建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、 通风与空调工程、电梯安装工程、智能建筑工程、 建筑节能工程。					
总包(分包)施工单位自检意见	工程自评合格		监理单位验收意见	同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张俊宏、张庆、孙敦群、邓文雄、张黔					
监理单位	李辉、赵学诗、王永祥、黎阳、葛锐					
设计单位	赖庆文、吴迪、林如凯、洪沙、黄政、陈楚、吴亚国、蔡杰、朱鹰					
勘察单位	丁晓红、陈浪、兰俊					
施工单位	曾志华、曾冬、刘黎霞、李金林、向施凡、王勇、程睿、姜伟、黎若、唐海溪					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		张俊宏	职务	项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	李辉	成员	张俊宏、张庆、孙敦群、陈浪、蔡杰、吴亚国、曾志华、黎若、李金林	
	采暖卫生和燃气工程	组长	黎阳	成员	洪沙	
	建筑电气安装工程	组长	邓文雄	成员	程睿、肖昌星、黎阳、黄政	
	通风与空调工程	组长	赵学诗	成员	黎浩、张俊杰、朱鹰	
	电梯安装工程	组长	张黔	成员	蒋瑞、郑文彬、王勇	
	其它工程	组长	王永祥	成员	姜伟、唐海溪	
	工程质量控制资料审查	组长	葛锐	成员	向施凡、陈武强、刘黎霞	

竣工验收组织形式和程序：本单位工程验收由建设单位组织、建设、监理、设计、施工、勘察单位分别书面汇报项目建设质量情况，履约和执行国家法律、法规和强制性标准情况。验收组分别为三组，分别是工程实体质量组、工程竣工资料组、及使用功能组；对验收小组汇报讨论和听取质监站对工程监理情况汇报，最后形成竣工验收意见。填写《建筑工程竣工验收报告》和《建筑工程竣工验收备案表》，验收组成员分别签字和盖公章。

竣工验收执行的标准和规范：

执行国家及贵州省、贵阳市强制性标准、现行质量验收标准。包括《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2011，《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002/2015，《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002/2015，《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002/2015等。

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位严格按照有关规定、法律、法规程序执行。前期申请向政府办理土地使用、占地手续、规划许可证等—地质勘察—施工—图纸设计及报审—工程招标—中标通知书—施工许可证—工程开工—工程竣工。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

勘察单位：对本工程的地质土层、岩层分析清楚，符合设计地质勘察规范要求。

设计单位：对本工程的设计布置合理，能满足业主需求，并能满足设计规范要求。

施工单位：严格按照设计施工图及合同约定进行施工，工程质量符合国家标准。

监理单位：在施工过程控制中，能按监理规范对整个项目实施监控，对业主负责。

检测单位：对整个工程的材料试验及其他相关试验的检测均符合相关标准要求。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论: 合格	
		质量控制资料 核 查	共核查 43 项, 符合要求 43 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格
	观 感 质 量 评 价	共抽查 26 项, “好” 占 70%, “一般” 占 30%, “差” 占 0 % 验收结论: 合格	
结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项 验收结论: 满足安全规范使用功能		
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	由建设、设计、勘察、监理、施工单位组成验收组对该工程合理履约情况, 执行标准情况, 质量控制资料及实体质量查验, 验收组一致意见, 该工程竣工验收合格, 同意验收。		

竣 工 验 收 意 见	同意验收		
	项目负责人: 陈书安	建设单位 (公章) 2022年7月11日	
	整个施工过程中, 施工、建设、勘察单位积极配合, 工程施工严格按照地勘报告要求进行, 合格, 同意验收。		
	勘察负责人: 丁晓江		
	设计负责人: 杨红人		
	设计单位 (公章) 2022年5月11日		
经检查, 该工程已完成工程设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和验收合格。			
项目经理: 陈书安		施工单位 (公章) 2022年7月1日	
企业法人: 勇万印大			
根据施工合同约定及设计文件要求, 该工程已完成相关施工内容, 各工序、检验批、分部、分项工程验收合格, 同意验收。			
总监理工程师: 李伟			
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: ☐ 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); ☐ 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); ☐ 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); ☐ 单项工程质量验收报告 (表 S-4); ☐ 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); ☐ 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); ☐ 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告; ☐ 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; ☐ 法律、法规规定必须提供的其它文件;			

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程

建设单位 贵州旅游投资控股(集团)有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵州省人大常委会配套王家巷酒店综合楼工程		地址	贵阳市观山湖区北京路68号	
	结构类型	框筒结构	建筑面积	214221.6 M ²	总 高	275 M
	层 数	地下 4 层 地上 53 层	电 梯	41 台	自动扶梯	8 台
	建设单位	贵州旅游投资控股集团有限公司	勘察单位	贵阳建勘勘察设计有限公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限公司		
	施工单位	中建一局第三建设有限责任公司	分包单位			
验收内容	子分部工程： 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、 建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、 通风与空调工程、电梯安装工程、智能建筑工程、 建筑节能工程。					
总包(分包)施工单位自检意见	工程自评合格		监理单位验收意见	同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张俊宏、张庆、孙敦群、邓文雄、张黔					
监理单位	李辉、赵学诗、王永祥、黎阳、葛锐					
设计单位	赖庆文、吴迪、林如凯、洪沙、黄政、陈楚、吴亚国、蔡杰、朱鹰					
勘察单位	丁晓红、陈浪、兰俊					
施工单位	曾志华、曾冬、刘黎霞、李金林、向施凡、王勇、程睿、姜伟、黎若、唐海溪					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人	张俊宏	职务	项目负责人		
	专 业	成 员 名 单				
	建筑工程	组长	李辉	成员	张俊宏、张庆、孙敦群、陈浪、蔡杰、吴亚国、曾志华、黎若、李金林	
	采暖卫生和燃气工程	组长	黎阳	成员	洪沙	
	建筑电气安装工程	组长	邓文雄	成员	程睿、肖昌星、黎阳、黄政	
	通风与空调工程	组长	赵学诗	成员	黎浩、张俊杰、朱鹰	
	电梯安装工程	组长	张黔	成员	蒋瑞、郑文彬、王勇	
	其它工程	组长	王永祥	成员	姜伟、唐海溪	
	工程质量控制资料审查	组长	葛锐	成员	向施凡、陈武英、刘黎霞	

中 标 通 知 书

中建三局第一建设工程有限责任公司：

很高兴地通知您，青熙中心土建总承包评标工作已经结束，经我司评定，确定贵单位为中标人。

工程地址：湖南省长沙市开福区黄兴北路与油铺街陆交汇处东北角。

工程规模：总建筑面积约 10.2 万平方米。

中标范围：青熙中心土建总承包。

中标总价格：暂定 3.05 亿元。

总工期：607 天（日历工期）。

工程质量：优良。

请贵单位在收到本通知书原件后 10 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：详见合同。

特此通知。

招标人：



合同协议书

工程编号: _____

合同编号: 青熙字【商务 202110-035】

湖南省建设工程施工合同

(副本)

工程名称: 青熙中心

工程地点: 长沙市黄兴北路与油铺街交汇处, 西临黄兴北路, 南接油铺街, 北与聚福园毗邻

发 包 人: 湖南青熙房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

湖 南 省 建 设 厅

第一部分 合同协议书

发包人：(发包人) 湖南青熙房地产开发有限公司

承包人：(承包人) 中建三局第一建设工程有限责任公司

为实施青熙中心(项目名称)工程, 发包人己接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 共同协商达成如下协议。

1、工程概况

工程名称: 青熙中心

工程地点: 长沙市黄兴北路与油桶街交汇处, 西临黄兴北路, 南接油桶街, 北与聚福园毗邻

工程内容: 本项目拟建 250 米超高层公寓、住宅一栋, 地上 64 层, 地下室 3 层, 层高 3.6-3.8m, 建筑面积 102451.63 m², 其中地上 79556.51 m², 地下非人防 22895.12 m², 地下人防 2509 m²。

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

2、工程承包范围

承包范围: 三层地下室、地上架空层花园及主楼建安工程, 包括主体结构、幕墙、水电安装及人防工程等。电梯、空调、高压配电、住宅供电供水、消防、燃气、园林绿化、亮化、智能化综合布线工程、装饰等不在其列。

3、合同工期

开工日期: 以发包人下发的开工令为准。

合同总工期按日历天计数 700 天(如施工周期跨三个春节, 则其中一个春节, 计 30 天不算在工期内)。

(本工期是指: 承包人自发包人确认的开工之日起, 至完成全部工程范围内最后一道工序, 全部工程经发包人组织竣工验收合格, 且承包人退出场地并将全部工程交付给发包人的全部时间)

4、工程质量标准

工程质量标准: 国家验收标准合格。长沙地方标准优良

5、合同价款

(大写) 暂定 叁亿贰仟零贰拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元捌角柒分;

(小写): 暂定¥320, 219, 945.87 元

其中:

A、根据施工图纸固定总价包干造价金额(依据2021年8月24日承包人投标书以及8月25日调整说明, 总价优惠下浮1%)¥289, 604, 040.83元, 大写为贰亿捌仟玖佰陆拾万零肆仟零肆拾元捌角叁分。

A1、地下室土建工程为¥55, 521, 613.56元, 大写为伍仟伍佰伍拾贰万壹仟陆佰壹拾叁元伍角陆分, 其中: 地下室建筑工程为¥55, 514, 780.74元, 大写为伍仟伍佰伍拾壹万肆仟柒佰捌拾元柒角肆分, 地下室装饰工程为¥6, 832.82元, 大写为陆仟捌佰叁拾贰元捌角贰分。

A2、地上土建工程为¥137, 655, 757.45元, 大写为壹亿叁仟柒佰陆拾伍万伍仟柒佰伍拾柒元肆角伍分, 其中: 地上建筑工程为¥136, 443, 545.59元, 大写为壹亿叁仟陆佰肆拾肆万叁仟伍佰肆拾伍元伍角玖分, 地上装饰工程为¥1, 212, 211.87元, 大写为壹佰贰拾壹万贰仟贰佰壹拾壹元捌角柒分。

A3、钢结构工程为¥24, 358, 172.30元, 大写为贰仟肆佰叁拾伍万捌仟壹佰柒拾贰元叁角

A4、外墙装饰工程为(含1#商业以及裙楼部分幕墙)¥70, 799, 001.70元, 大写为柒仟零柒拾玖万玖仟零壹元柒角。

A5、人防工程为¥1, 269, 495.82元, 大写为壹佰贰拾陆万玖仟肆佰玖拾伍元捌角贰分。

B、水电安装工程, 承包人已有的综合单价和费率已经认可, 今后不作调整, 工程量按实计算。暂定金额为(依据2021年8月24日承包人投标书以及8月25日调整说明, 总价优惠下浮0.5%)¥15, 615, 905.05元, 大写为壹仟伍佰陆拾壹万伍仟玖佰零伍元零伍分。

C、桩基工程: 暂估价为¥15000000.00元, 大写为壹仟伍佰万元整。

其它约定: 无任何预付款支付。

合同价款包括的内容和综合单价详见:

(1) 招标工程为承包人的投标报价书;

(2) 非招标的单项工程仍以工程量清单报价, 发包人审定后包干执行; 当双方无法达成价格一致时, 发包人有权另行邀请多家单位参加竞标将项目进行分包, 但同等条件下优先考虑承包人;

(3) 其他。

6、合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的,则与合同通用条款的规定一致。

7、发包人承诺

(1) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项,履行本合同的全部义务。

(2) 发包人委托的监理人: 湖南方圆工程咨询监理有限公司

监理人委派的总监理工程师: 周浩敏 18973112728。

发包人指派的现场代表: 张跃清 13808488793。

8、承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务,缺陷责任期内的缺陷修复,质量保修期内的保修,履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人: 谭正中

承包人项目负责人要求具备建造师壹级职业资格证书,到职时间: 开工前 7 日内。

(3) 承包人承诺施工现场产生的垃圾(包含签署配套协议的分包单位的垃圾按要求堆放后)统一由承包单位清理外运,承包单位按照每周两次的频率进行清理外运。(具体方案见附件湖南青熙中心补充答疑陈述)

(4) 承包人承诺严格按照成品保护方案做好施工现场的成品保护。(具体方案见附件湖南青熙中心补充答疑陈述)

9、合同订立

本合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日

本合同订立地点: 湖南长沙

本合同正本两份,发包人和承包人各执一份;副本肆份,发包人和承包人各执贰份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自发包人承包人双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后生效。如后续双方需签订备案合同,条款相冲突处,均以本合同为准。

发包人:(公章):

法定代表人:

承包人:(公章):

法定代表人:

授权代表:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:

2021年11月8日

授权代表:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:

2021年11月8日

竣工验收证明

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	青阳中心2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑 面积	64F/78989.92m²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	李剑	开工日期	2022年1月18日
项目负责人	蒋治	项目技术 负责人	何作欢	完工日期	2025年10月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 陈国平 2025年10月3日	监理单位 (公章) 总监工程师: 陈国平 2025年10月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 李剑 2025年10月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李剑 2025年10月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李剑 2025年10月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	青熙中心地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	3F/22456.37m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	李剑	开工日期	2022年3月15日
项目负责人	蒋治	项目技术负责人	何作欢	完工日期	2025年10月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论: 合格			

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 廖铁辉 2025年10月15日	总监理工程师: 陈凤部 2025年10月15日	项目负责人: 李剑 2025年10月15日	项目负责人: 何作欢 2025年10月15日	项目负责人: 蒋治 2025年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程编号: _____

合同编号: 青熙字【商务 202110-035】

湖南省建设工程施工合同

(副本)

工程名称: 青熙中心

工程地点: 长沙市黄兴北路与油铺街交汇处, 西临黄兴北路, 南接油铺街, 北与聚福园毗邻

发 包 人: 湖南青熙房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

湖 南 省 建 设 厅

第一部分 合同协议书

发包人：(发包人) 湖南青熙房地产开发有限公司

承包人：(承包人) 中建三局第一建设工程有限责任公司

为实施青熙中心(项目名称)工程, 发包人已接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 共同协商达成如下协议。

1、工程概况

工程名称: 青熙中心

工程地点: 长沙市黄兴北路与油桶街交汇处, 西临黄兴北路, 南接油桶街, 北与聚福源毗邻

工程内容: 本项目拟建 250 米超高层公寓、住宅一栋, 地上 64 层, 地下室 3 层, 层高 3.6-3.8m, 建筑面积 102451.63 m², 其中地上 79556.51 m², 地下非人防 22895.12 m², 地下人防 2509 m²。

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

2、工程承包范围

承包范围: 三层地下室、地上架空层花园及主楼建安工程, 包括主体结构、幕墙、水电安装及人防工程等。电梯、空调、高压配电、住宅供电供水消防、燃气、园林绿化、亮化、智能化综合布线工程、装饰等不在其列。

3、合同工期

开工日期: 以发包人下发的开工令为准。

合同总工期按日历天计数 700 天(如施工周期跨三个春节, 则其中一个春节, 计 30 天不算在工期内)。

(本工期是指: 承包人自发包人确认的开工之日起, 至完成全部工程范围内最后一道工序, 全部工程经发包人组织竣工验收合格, 且承包人退出场地并将全部工程交付给发包人的全部时间)

4、工程质量标准

工程质量标准: 国家验收标准合格。长沙地方标准优良

5、合同价款

(大写) 暂定叁亿贰仟零贰拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元捌角柒分;

项目六：“金陵中环”综合体开发建设项目（NO.2017G84 地块）总承包工程
中标通知书

金陵中环综合体开发项目（NO.2017G84 地
块）总承包工程中标通知书

中建三局第一建设工程有限责任公司：

你单位在金陵中环”综合体开发建设项目（NO.2017G84 地块）总
承包工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位，中标
含税价款为人民币 1,800,000,000.00 元（大写：¥壹拾捌亿元整），请
收到本通知书后 3 个工作日内，到我司签订建设工程合同。

工程名称：金陵中环”综合体开发建设项目（NO.2017G84 地块）总
承包工程

工程地点：秦淮区五老村街道东铁管巷

中标范围：施工图及招标文件规定的范围

开工日期：暂定 2019 年 7 月 10 日

南京新怡置房地产开发有限公司



合同协议书

中国江苏省

金陵中环综合体开发项目
(NO. 2017G84地块)

总承包工程

合同文件

2019年7月

雇主

南京新怡置房地产开发有限公司

承包商

中建三局第一建设工程有限责任公司

协议书

雇主（全称）：南京新怡置房地产开发有限公司

承包商（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：“金陵中环”综合体开发建设项目（NO.2017G84 地块）项目总承包工程

工程地点：南京市秦淮区东铁管巷

工程内容：总承包工程

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于

- 1、A地块 1) 桩基及围护工程；2) 支撑及降水工程；3) 土石方工程；4) 主体结构；5) 零星结构（如设备基础、雕塑/Logo基础等）；6) 砌体及内外墙抹灰；7) 屋面工程；8) 防水工程；9) 建筑粗装饰工程；10) 保温隔音工程；11) 室外工程（基层），含室外工程的雨污水。
- 2、B地块 1) 同A地块；2) B地块与地铁的连通道、地铁消防水池改造。
- 3、AB地块间 1) 地下连通道（含围护工程）；2) 地上连廊。
- 4、机电预留预埋：A、B地块地下室一结构机电预留预埋，B地块及A地块公寓楼的地上结构的预留预埋，裙房逆作法区域B0板范围的一结构的预留预埋；
- 5、幕墙埋件预埋：B地块及A地块公寓楼的幕墙预埋，裙房一结构和下沉式广场范围的预留预埋，A地块T1楼24层（含）以下；
- 6、综合机电工程（强电系统、给排水、通风空调系统）、消防工程、弱电工程、泛光照明工程、LED屏/AV系统工程、幕墙工程、电梯及扶梯工程、精装修工程、室外道路及景观工程、实体销售样板房精装修工程、售楼处及商业中心精装修工程及其他雇主拟分拆之专业工程均纳入总承包工程范围；
- 7、按照合同文件要求完成的图纸深化设计，以满足现场施工的需要，供应、安装、协调、管理、检测及调试、竣工备案及缺陷修复等一切为完成本项目工程所需要的工作。
- 8、管理、协调、及为所有的专业分包商、独立承包商及市政配套部门，并提供照管工作等。

中国江苏省
CNP/021 南京金陵中环项目
总承包工程、
H:/7777.2

AA/1

承包商向雇主承诺按照本合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

中国江苏省
CNP/021 南京金陵中环项目
总承包工程、
H:/7777.2

AA/2

三、合同工期:

开工日期: 2019.7.10 (以正式下发的书面通知为准);

完成全部工程的日期: T1塔楼2023.5.29 (以开工日期加 1420 日历天为准);

T2塔楼2022.11.11 (以开工日期加 1221 日历天为准);

S1裙房2022.8.3 (以开工日期加 1121 日历天为准);

S2裙房2022.1.19 (以开工日期加 925 日历天为准);

T3塔楼2022.1.19 (以开工日期加 925 日历天为准);

完成所有政府验收 (包括工程竣工验收备案) 的日期: T1塔楼2023.10.17

(以开工日期加 1561 日历天为准);

T2塔楼2023.3.21 (以开工日期加 1351 日历天为准);

S1裙房2022.11.21 (以开工日期加 1231 日历天为准);

S2裙房2022.5.19 (以开工日期加 1045 日历天为准);

T3塔楼2022.5.19 (以开工日期加 1045 日历天为准);

交付日期: T1塔楼2023.11.16 (以开工日期加 1591 日历天为准);

T2塔楼2023.4.20 (以开工日期加 1381 日历天为准);

S1裙房2022.12.21 (以开工日期加 1261 日历天为准);

S2裙房2022.6.18 (以开工日期加 1075 日历天为准);

T3塔楼2022.6.18 (以开工日期加 1075 日历天为准);

上述工期及各项节点工期亦充分考虑了:

- (a) 星期六、星期日、法定假期及任何恶劣天气的日子;
- (b) 任何施工前的准备工作;
- (c) 向有关部门提交任何许可申请所需之审批、处理及等候时间;
- (d) 受中考、高考、春节、国家公祭日、5年内省市获批的大型活动 (如两会、党代会、已获批的运动会/活动等) 等可预计因素所影响的时间;
- (e) 受南京市环保管控 (蓝天计划)、土方外运限制、新街口闹市区施工对工期的影响;
- (f) 完成本合同要求的所有工程至雇主满意程度所需时间, 包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至雇主及有关政府部门满意及认可所需时间 (包括等候时间);
- (g) 组织及通过规划、消防、环保、工程质量监督、人防、防雷等各政府主管部门验收至合格程度所需的时间 (包括有关当局所需之审批、处理及等候时间);

中国江苏省
CNP/021 南京金陵中环项目
总承包工程、
H:/7777.2

AA/3 (修订六)

- (h) 提交足够的竣工材料资料及记录(包括总承包商直接执行的工程、专业分包工程及独立工程)至雇主满意接收所需时间;
- (i) 完成一切退场工作及人员撤离所需之时间,包括但不限于拆除、运走、清理以下内容:
 - (i) 施工机械和水电临时设施;
 - (ii) 因施工产生建筑垃圾和临时构筑物;
 - (iii) 生活设施;
 - (iv) 剩余的物料。
- (j) 整个工程全面清洁及雇主要求之后期零星修复、整改或更换工作(包括总承包商直接执行的工程、专业承包工程)所需之时间。
- (k) 整个工程项目的竣工验收备案完成及竣工资料获档案主管部门接收。

四、质量标准

工程质量标准：本工程总要求无重大质量事故，工程质量一次性验收合格；缺陷责任期工作零投诉。并达到LEED金奖(仅针对A地块办公楼)和建筑绿色三星认证要求，且所有单体必须确保江苏省扬子杯，其余要求详见技术要求第1.3条。

五、合同金额

暂定不含增值税合同金额为：(大写)人民币拾陆亿伍仟壹佰叁拾柒万陆仟壹佰肆拾陆元柒角玖分，(小写)RMB 1,651,376,146.79 元，
暂定含增值税合同金额为：(大写)人民币 拾捌 亿元整，(小写)RMB 1,800,000,000 元，增值税率可随国家相关法律法规调整而据实调整 9%，
增值税额为(大写)人民币壹亿肆仟捌佰陆拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分，(小写)RMB 148,623,853.21 元；

上述合同金额为约数，合同工程量为暂定工程量(但措施费、对专业分包工程、雇主直接聘用的其它承包工程以及政府部门及市政单位所提供的照管、协调、管理等服务费用，以及工程量清单中以“项”为单位的项目及注明为不属于暂定数量之项目是固定金额)，合同单价为固定单价。承包商需按照合同条款第 23 条约定，与雇主签订“经审定的合同金额”。

特别说明：除另有说明外，本协议书中所提及之合同单价、合同金额均指不含增值税单价、不含增值税金额，其中按国家相关法律法规所须缴纳的增值税额及其合计另计。

六、合同金额的支付(合同条款第 25 条)

承包商须于每月 15 日前向雇主提交申请付款月报表，而承包商应于前述的指定日 5 天前(每月 10 日前)收集专业分包商/专业供应单位的付款申请书进行审核及汇总。

对于承包商未完成施工图预算的工程部分，雇主支付当月已完工程部分产值的 75%(包括确认的变更金额)。

对于承包商已完成施工图预算的工程部分，雇主支付当月已完工程部分产值的 80%(包括确认的变更金额)。

对于雇主已单方确认承包商完成阶段性工程(阶段性工程分为桩基工程、支撑工程、地下室工程、土方工程、裙楼工、T1 塔楼、T2 酒店式公寓、T3 塔楼工程。各阶段性工程量分界以合同清单为准)的全部合同约定内容，阶段性结算完成并经估算师书面确认且双方签字盖章确认后，雇主支付至该阶段结算金额(及对应增值税额)的 85%；

中国江苏省
CNP/021 南京金陵中环项目
总承包工程、
H:/7777.2

AA/5

在全部工程完成且承包商已按照雇主签发的接收证书移交全部工程后，雇主支付至经审定的合同金额和确认的变更金额合计数的 85%。

在合同结算金额由承包商和估算师达成一致且经雇主审批确认后，雇主支付至审批确认的合同结算金额的 97%。

所有的付款额由不含增值税之月产值付款额和对应的增值税额两部分组成，且承包商需在收到付款证书当月 10 日前向雇主提供有效合规的增值税专用发票，发票金额及增值税额应当与当期认定的产值金额及增值税额完全一致。

七、质保金(合同条款第 25.1(3.e)条)

经审批确认的结算金额的 3%作为工程质保金，质量保修期起算日（见合同条款第 33.4 条）第 2 个周年日且承包商按照合同文件完全履行保修义务的前提下无息支付质保金 50%，于工程质量保修期起算日的第 5 个周年日，且承包商按合同完全履行了保修责任后无息支付剩余 50%质保金。

八、拖延工期违约金(合同条款第 34 条)

B 地块和 A 地块 T1、T2、S1 每延误 1 天分别罚 2.5 万元，且按照技术要求 1.3.5.2 中所列的节点考核，每个节点若发生延误则罚款 2.5 万/天，但不累计罚款。售楼处逾期开放罚 10 万/天，且不会因为其他节点工期的追回而返还罚款。

施工中雇主如因运营需要，对部分重要工程主要工期节点协商达成一致后，该书面协商意见应由双方法定代表人（或授权代表）签署并加盖公章后作为合同文件的组成部分，承包商应按书面协商意见实施。若无法按书面协商意见实施完成，每延期一天，雇主有权处承包商人民币 100,000.00 元的违约金及相应增值税，承包商按书面协商意见实施完成的，雇主可按照书面协商意见给予奖励。

九、保险(合同条款第 38.4 条)

工程一切险(包括第三者责任保险)由雇主负责购买，但承包商必须明白雇主所购买的保险对每项保险项目包含免赔额，该等免赔金额之内的额外费用将由承包商负责承担。

在施工期间，承包商需负责其雇佣工人或员工的人身保险和意外伤害保险、设备运输及施工设备保险。该等保险应适用于整个工期。如果工期延长，则承包商应自费延长保险期。

十、履约保函(合同条款第 39 条)

在雇主认可的银行出具的见索即付履约保函，保证金额为暂定不含增值税合同金额及

中国江苏省
CNP/021 南京金陵中环项目
总承包工程、
H:/7777.2

AA/6

增值税额之和的 10%（取千元以上之整数）。

十一、组成合同的文件

本合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够相互解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 装订在合同文件中的评标期间往来函件
4. 装订在合同文件中的投标书及其附录
5. 特别合同条款（如有）
6. 合同条款及其附录
7. 工程规范及其附录
8. 合同图纸及图纸疑问回复
9. 附件一至附件十六
10. 投标须知
11. 工程量清单，包括工程量计算规则及单价说明

十二、其他条款：

合同双方当事人及其雇员或代理人在履行本合同过程中必须严格遵守中国的法律、法规，不得违反《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》及/或其它相关法律法规从事行贿、受贿及/或介绍贿赂等违法违规行为及/或活动，否则相关责任人员须承担一切法律责任及后果。

本工程按增值税的一般计税方法计税，承包商需取得一般纳税人资格，并按照一般纳税人的主体资格履行招标文件及合同文件约定的权利及义务。承包商需对发票的真实性、合法性及有效性负责，如因承包商提供发票的真实性、合法性及有效性问题导致雇主产生的损失将由承包商承担。

十三、管理人员：

雇主代表： _____
总监理工程师： _____
承包商代表： _____
估算师： _____

中国江苏省
CNP/021 南京金陵中环项目
总承包工程、
H:/7777.2

AA/7

十四、 本协议书中有词语含义在本合同条款及工程规范中分别赋予它们的定义：各合同文件中应是相互说明和补充，若出现歧异或矛盾时，应按合同条款第 2 条执行。

十五、 合同生效

合同订立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点：_____

本合同在双方签字及盖章后生效。

雇主：（公章）



法定代表人或授权代表签署：

峰凌
印常

承包商：（公章）



法定代表人或授权代表签署：

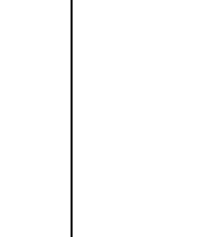
涛吴
印红

中国江苏省
CNP/021 南京金陵中环项目
总承包工程、
H:/7777.2

AA/8

竣工验收证明

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

工程名称	“金陵中环”综合体开发建设项目（NO.2017G84地块）A地块-办公		结构类型/层次	框架核心筒 地上：44层 地下：0层	建筑面积 (m ²)	地上：94393.79m ² 地下：0 m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	单位技术负责人	文江涛	开/竣工日期	开：2019.10.19 竣：2024.6.22	
项目负责人	王金	项目技术负责人	柳涛	验收日期	2024.6.24	
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	符合要求，综合合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
						
项目负责人：[Signature]		总监理工程师：[Signature]		项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]
2024年6月24日		2024年6月24日		2024年6月24日	2024年6月24日	2024年6月24日

注： 1.验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收时曾经验收过的子单位工程情况。
2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: “金陵中环”综合体开发建设项目 (NO. 2017084地块) A地块地上部分 A-A办公

验收日期: 2024年4月24日

建设单位	南京新怡置房地产开发有限公司				监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				设计单位	南京金宸建筑设计有限公司					
建设面积	94393.79	m²	工程造价	67300	万元	结构层次	框架核心筒/地上44层	开工日期	2019年10月19日	竣工日期	2024年4月22日
验收意见	1. 符合设计及规范要求; 2. 质量验收合格; 3. 同意竣工验收										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人: (签字)	监理工程师: (签字)		工地代表: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)		
法人代表: (签字)	法人代表: (签字)		单位负责人: (签字)		(签字)		(签字)		(签字)		
(公章)	(公章)		(公章)		(印章)		(印章)		(印章)		

南京市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号: 宁备字 32010120240061

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第2号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》, 南京新怡置房地产开发有限公司建设的“金陵中环”综合体开发建设项目 (NO. 2017084地块) A-A办公竣工验收备案材料经查验, 符合要求。



项目基本情况栏

工程名称	“金陵中环”综合体开发建设项目 (NO. 2017084地块) A-A办公
建设单位	南京新怡置房地产开发有限公司
建设类型	房屋建筑
工程地点	秦淮区
统一项目代码	2018-320104-70-03-345172098
规划许可证号	建字 320104201911467 号
施工许可证号	320104201908271101
开工日期	2019年10月19日
竣工日期	2024年04月22日
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司
工程质量监督机构	南京市建筑工程质量安全监督站
监督注册号	320101120190135
是否分段验收	否
备案面积	地上: 94393.79m² 地下: 0.00m² 总建筑面积: 94393.79m²

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

工程名称	“金陵中环”综合体开发建设项目（NO. 2017G84地块）A地块-酒店式公寓		结构类型/层次	框剪结构/地上36层	建筑面积（m ² ）	地上面积：40308.05m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	单位技术负责人	文江涛	开/竣工日期	开工日期 2019.11.11 竣工日期 2023.9.15	
项目负责人	王金	项目技术负责人	柳涛	验收日期	2023.9.25	
子单位部位及范围	/				子单位建筑面积	/
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			符合	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
5	综合验收结论	符合				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人：_____ 2023年9月25日  总监理工程师：_____ 2023年9月25日  项目负责人：_____ 2023年9月25日  项目负责人：_____ 2023年9月25日  项目负责人：_____ 2023年9月25日					

注：1.验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: “金陵中环”综合体开发建设项目 (NO.2017G84地块) A地块地上部分A-A酒店式公寓										验收日期: 年 月 日	
建设单位: 南京新怡置房地产开发有限公司					监理单位: 江苏建发建设项目咨询有限公司						
施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司					设计单位: 南京金宸建筑设计有限公司						
建设面积: 40308.05 m ²		工程造价: 50000 万元		结构层次: 地上36层		开工日期: 2019年11月11日		竣工日期: 2023年9月25日			
验收意见 1、符合设计及规范要求; 2、质量验收合格; 3、同意竣工验收											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)		总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)		工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员:  (签字) (盖章)		参加人员:  (签字) (印鉴)		参加人员:  (签字)	

南京市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号: 宁备字 32010120230261

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南京新怡置房地产开发有限公司建设的“金陵中环”综合体开发建设项目 (NO.2017G84 地块) A-酒店式公寓竣工验收备案材料经查验，符合要求。



项目基本情况栏

工程名称	“金陵中环”综合体开发建设项目 (NO.2017G84 地块) A-酒店式公寓
建设单位	南京新怡置房地产开发有限公司
建设类型	房屋建筑
工程地点	秦淮区
统一项目代码	2018-320104-70-03-345172083
规划许可证号	建字第 320104201911467 号
施工许可证号	320104201908271101
开工日期	2019 年 11 月 11 日
竣工日期	2023 年 09 月 15 日
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司
工程质量监督机构	南京市建筑工程质量安全监督站
监督注册号	320101120190136
是否分阶段验收	否
备案面积	地上: 40308.05m ² 地下: 0.00m ² 总建筑面积: 40308.05m ²

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

工程名称	“金陵中环”综合体开发建设项目（NO.2017G84地块）A地块-商业		结构类型/层次	框架结构/地上7层局部8层	建筑面积（m²）	地上面积：6866.17
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	单位技术负责人	文江涛	开/竣工日期	开工日期 2019.10.19 竣工日期 2024.6.25	
项目负责人	王金	项目技术负责人	柳涛	验收日期	2024.6.25	
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	符合设计，验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人：[Signature] 2024年6月25日		 总监理工程师：[Signature] 2024年6月25日	 项目负责人：[Signature] 2024年6月25日	 项目负责人：[Signature] 2024年6月25日	 项目负责人：[Signature] 2024年6月25日	

注：1. 验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经多部门共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和有关规定做出评价，并对工程总体质量水平做出评价。“分部、分项、部位、范围、面积”，对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2. 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		“金陵中环”综合体开发建设项目 (NO. 2017G84地块) A地块-商业				验收日期:		2024年6月8日	
建设单位	南京新怡置房地产开发有限公司				监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司			
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				设计单位	南京市金宸建筑设计有限公司			
建设面积	68661.37	m²	工程造价	30000	万元	结构层次	框架/地上7层局部8层	开工日期	2019年11月19日
竣工日期	2024年6月21日								
验收意见	1、符合设计及规范要求; 2、质量验收合格; 3、同意竣工验收								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	工地代表: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)				
法人代表: (签字)	法人代表: (签字)	单位负责人: (签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

南京市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号: 宁备字 32010120240162

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》, 南京新怡置房地产开发有限公司建设的“金陵中环”综合体开发建设项目 (NO. 2017G84 地块) A-商业竣工验收备案材料经查验, 符合要求。



项目基本情况栏

工程名称	“金陵中环”综合体开发建设项目 (NO. 2017G84 地块) A-商业
建设单位	南京新怡置房地产开发有限公司
建设类型	房屋建筑
工程地点	秦淮区
统一项目代码	2018-320104-70-03-345172108
规划许可证号	建字第 320104201911467 号
施工许可证号	320104201908271101
开工日期	2019 年 11 月 11 日
竣工日期	2024 年 06 月 30 日
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司
工程质量监督机构	南京市建筑工程质量安全监督站
监督注册号	320101120190137
是否分段验收	否
备案面积	地上: 68661.37 m² 地下: 0.00 m² 总建筑面积: 68661.37 m²

2023

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	“金陵中环”综合体 开发建设项目 (No. 2017G84 地块) B 地块		结构类型/层次	地上 20 层 /地下 4 层	层数/ 建筑 面积	地上 20 层 : 33312.55 m ² 地下 4 层 : 13069.55 m ²
施工单位	中建三局第一建设 工程有限责任公司	单位技术负责 人	文江涛	开/竣工 日期	2021年7月18日 2023年7月18日	
项目负责人	王金	项目技术 负责人	柳涛	验收 日期	2023年7月18日	
子单位部位 及范围	/			子单位 建筑 面积	/	
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计 及标准规定 10 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查		共 45 项, 经核查符合规定 45 项		符合标准	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 29 项, 符合规定 29 项; 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合标准	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和 “一般”的 25 项, 经返修处 理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论		符合标准			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日		 (公章) 总监理工程师:  2023年7月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日	

注: 1. 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方
共同商定, 由建设单位填写。2. 对工程质量是否符合设计文件和相应标准的规定及总体质
量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具
体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。
2. 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: “金陵中环”综合体开发建设项目 (NO.2017G84地块) B地块B-B地下室、商业、办公										验收日期: 2023年7月8日	
建设单位: 南京新怡置房地产开发有限公司				监理单位: 江苏建发建设项目咨询有限公司							
施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司				设计单位: 南京市建筑设计研究院有限公司							
建设面积: 地上33312.55/地下13069.55总建筑面积46382.10 m ²		工程造价: 50000 万元		结构层次: 地上20层 地下4层		开工日期: 2019年7月10日		竣工日期: 2023年7月18日			
验收意见: 1、符合设计及规范要求; 2、质量验收合格; 3、同意竣工验收											
施工单位			监理单位			设计单位			城建档案管理机构		
技术负责人: 刘伟 法人代表: 徐 (签字) (公章)			总监理工程师: 王明 法人代表: 王明 (签字) (公章)			参加人员: 王明 (签字) (公章)			参加人员: 王明 (签字) (印鉴)		

南京市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号: 宁备字 32010120230253

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第2号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南京新怡置房地产开发有限公司建设的“金陵中环”综合体开发建设项目 (NO.2017G84地块) B地块竣工验收备案材料经查验，符合要求。



项目基本情况栏

工程名称	“金陵中环”综合体开发建设项目 (NO.2017G84地块) B地块
建设单位	南京新怡置房地产开发有限公司
建设类型	房屋建筑
工程地点	秦淮区
统一项目代码	2018-320104-70-03-345172067
规划许可证号	建字第320104201911100号
施工许可证号	320104201907101101
开工日期	2019年07月10日
竣工日期	2023年07月10日
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司
设计单位	南京市建筑设计研究院有限公司
工程质量监督机构	南京市建筑工程质量安全监督站
监督注册号	320101120190098
是否分段验收	否
备案面积	地上: 33312.55m ² 地下: 13069.55m ² 总建筑面积: 46382.10m ²

高度证明资料



建设工程施工合同信息表

合同类型：施工总承包

中标通知书编码（应招标项目）：

发改委项目代码：

工程立项批准文号：宁发改外经字[2018]518号

住建部项目编码：3201041808070101

承包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

统一社会信用代码：914201007483157744

承包人项目负责人：王金

承包人项目负责人身份证号：321181198510147033 移动电话：

13791272163

集中建设实施单位（代建单位）：

统一社会信用代码：

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：_ 移动电话：

发包单位：南京新怡置房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91320100MA1WNQG30C

发包人项目负责人：何承东 移动电话：

工程名称：金陵中环综合体开发建设项目（NO. 2017G84地块）项目总承包工程

工程地点：南京市秦淮区铁管巷内

经 度：118.8 纬 度：32.02

工程所在地：江苏省-南京市-秦淮区

资金来源：自筹 国有资金出资比例：0.0

建设规模：总建筑面积约 34.26 万平方米，其中地上建筑面积约 23.53 万平方米、地下建筑面积约 10.73 万平方米。A 地块办公楼建筑高度 248 米（到塔冠顶），层数 44 层；公寓建筑高度 165 米（到塔冠顶），地上 36 层；商业裙房地上 7 层、地下室 4 层；B 地块：办公楼建筑高度 98.85 米（到塔冠顶），地上 20 层，地下 4 层。

工程内容：总承包工程

工程承包范围：承包范围：包括但不限于 1、A地块 1) 桩基及围护工程；2) 支撑及降水工程；3) 土石方工程；4) 主体结构；5) 零星结构（如设备基础、雕塑/Logo基础等）；6) 砌体及内外墙抹灰；7) 屋面工程；8) 防水工程；9) 建筑粗装饰工程；10) 保温隔音工程；11) 室外工程（基层），含室外工程的雨污水。2、B地块 1) 同A地块；2) B地块与地铁的连通道、地铁消防水池改造。3、AB地块间 1) 地下连通道（含围护工程）；2) 地上连廊。4、机电预留预埋：A、B地块地下室一结构机电预留预埋，B地块及A地块公寓楼的地上一结构的预留预埋，裙房逆作法区域B0板范围的一结构的预留预埋；5、幕墙埋件预埋：B地块及A地块公寓楼的幕墙预埋，裙房一结构和下沉式广场范围的预留预

埋，A地块T1楼24层（含）以下； 6、综合机电工程（强电系统、给排水、通风空调系统）、消防工程、弱电工程、泛光照明工程、LED屏/AV系统工程、幕墙工程、电梯及扶梯工程、精装修工程、室外道路及景观工程、实体销售样板房精装修工程、售楼处及商业中心精装修工程及其他雇主拟分拆之专业工程均纳入总承包工程范围； 7、按照合同文件要求完成的图纸深化设计，以满足现场施工的需要，供应、安装、协调、管理、检测及调试、竣工备案及缺陷修复等一切为完成本项目工程所需要的工程。 8、管理、协调、及为所有的专业分包商、独立承包商及市政配套部门，并提供照管工作等。

主要技术指标：

计划开工日期：2019年07月10日 计划竣工日期：2023年11月16日

工期日历天：1591 天

签约酬金（大写）：壹拾捌亿元整(¥1,800,000,000.00)

关于工程质量奖项的约定：本工程总要求无重大质量事故，工程质量一次性验收合格；缺陷责任期工作零投诉。并达到LEED金奖(仅针对A地块办公楼)和建筑绿色二星认证要求，且所有单体必须确保江苏省扬子杯。

安全生产标准化达标目标：/

分包的约定条款：

- (1) 禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作禁止分包。
- (2) 主体结构、关键性工作的范围：/
- (3) 允许分包的专业工程包括：/

支付约定条款：

- (1) 预付款支付比例或金额：/
- (2) 预付款支付期限：/
- (3) 关于付款周期的约定：1. 雇主支付当月已完成产值的80%（包含确认的变更金额）2. 对于雇主已单方确认承包商完成阶段性工程的全部合同约定内容，经双方签字盖章确认后，支付至该阶段结算金额的85%；3. 在全部工程完工且承包商已按照雇主签发的接收证书移交全部工程后，雇主支付至经审定的合同金额和确认变更金额合计数的85%4. 在合同结算金额由承包商和估算师达成一致且经雇主审批确认后，支付至合同结算金额的97%，3%质保金。

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

签订时间：本合同于 2019年07月02日 签订。

备注：

承包人主要施工管理人员信息表：

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	王金		
项目副经理			
技术负责人	柳涛	技术负责人	高级工程师
造价管理			
质量管理	夏荣康	质量员	
质量管理	杨建平	质量员	
质量管理	黄学军	质量总监	
材料管理			

计划管理			
安全管理	秦志超	安全员	
安全管理	郑乐乐	安全员	
施工员管理	梁羽峰	施工员	
施工员管理	刘泽佳	施工员	
其他人员			

发 包 人（公章）

联合体承包成员单位（公章）

承 包 人（公章）

集中建设实施单位（公章）

项目七：绿景白石洲璟庭总承包工程
中标通知书

	中标通知书	编号：ZC-09.1 版号：A/0
---	-------	----------------------

绿景白石洲璟庭项目施工总承包工程
中标通知书

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

绿景白石洲璟庭项目总承包工程，通过邀请招标，经我司综合评定后，确定贵司为本次招标绿景白石洲璟庭项目总承包工程的中标单位，中标金额为人民币505,511.60万元（大写：伍拾亿零伍仟伍佰壹拾壹万陆仟元整），工期为1400天。

特此函知！


深圳市绿景天盛实业有限公司（盖章）

2021年11月30日

合同协议书

SFD-2015-04

工程编号: S-20021-K70-501749

合同编号: LJBSZ2021120709

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 绿景白石洲璟庭总承包工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道沙河五村

发 包 人: 深圳市绿景天盛实业有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绿景天盛实业有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿景白石洲塘底总承包工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道沙河五村

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0298号

工程规模及特征: 本项目共占地面积 30568.31 m²;建筑面积约 45.54 万 m²,地下 5 层,业态以商务公寓与住宅为主,由 5 栋塔楼(2 栋公寓,3 栋住宅)及裙房商业组成,塔楼建筑高度 94.8-243.9m。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于:地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 地基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 1400 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 深圳市优质结构工程奖

五、签约合同价

人民币（大写） 伍拾亿零伍仟伍佰壹拾壹万陆仟元整 (¥ 5055116000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 07 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市绿景天盛实业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EWFWE2D

地址：深圳市深南中路 6011 号 NEO 企业大厦

邮政编码：518048

法定代表人：李雨鸿

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳泰然支行

账号：44250100003909966666

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号

邮政编码：430040

法定代表人：王大勇

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行东西湖支行

账号：421868088018001267798

本页无正文，为签署页面。

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 绿景白石洲璟庭总承包工程

验收日期: 2016.1.28

建设单位(盖章): 深圳市绿景天盛实业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿景白石洲棚底总承包工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河五村	建筑面积	463435.15平方米	工程造价	505511.6万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上: 74 层 地下: 5 层		
施工许可证号	2105-440305-04-01-26567304	监理许可证号			
开工日期	2022年4月10日	验收日期	2016.1.28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭易欣
副组长	马臣杰、谭向东
组员	苏阳、钟锦招、赵辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪林杰	李忠、周辉、付前龙、林旭东、焦德钧
建筑设备安装工程	李全	尹楚君、刘鑫、刘静、王清、唐世杰、杨攀飞
工程质控资料	牛端利	何嘉富、刘娟、黄幸芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭易欣	深圳市绿景天盛实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	马臣杰	深圳市绿景天盛实业有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	谭向东	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	苏阳	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
5	钟锦招	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	赵辉	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	正高级工程师	
7	汪林杰	深圳市绿景天盛实业有限公司	土建工程师	工程师	
8	李忠	深圳市绿景天盛实业有限公司	土建工程师	/	
9	周辉	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表	工程师	
10	付前龙	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	工程师	
11	林旭东	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量主任	工程师	
12	焦德钧	深圳市百瑞建筑工程有限公司	幕墙专业分包项目负责人	助理工程师	
13	李全	深圳市绿景天盛实业有限公司	电气工程师	助理工程师	
14	尹楚君	深圳市绿景天盛实业有限公司	给排水工程师	工程师	
15	刘鑫	深圳市绿景天盛实业有限公司	电气工程师	工程师	
16	刘静	深圳市绿景天盛实业有限公司	给排水工程师	助理工程师	
17	王清	深圳市长城工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
18	唐世杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师	助理工程师	
19	杨攀飞	广东锦利建设工程有限公司	消防专业分包项目负责人	/	
20	牛端利	深圳市绿景天盛实业有限公司	资料员	助理工程师	
21	何嘉富	深圳市绿景天盛实业有限公司	资料员	助理工程师	
22	刘娟	深圳市长城工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	
23	黄幸芳	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	工程师	
	周阳	筑博设计	结构设计	工程师	
	李俊	筑博设计	设计师	工程师	
	叶董	筑博设计	设计师	工程师	

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设、设计、勘察、监理、施工单位对本单位工程的竣工验收达成以下一致结论:

- 1、该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容;
- 2、该单位工程所含的各分部及各项工程质量验收合格;
- 3、该单位工程质量控制资料完整、真实、有效;
- 4、该单位工程主要使用功能和安全性能资料完整、真实、有效,实体质量验收结果合格;
- 5、该单位工程观感质量验收结果为:好;
- 6、该单位工程的质量等级评定为:合格。



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年1月31日	 (公章) 总监理工程师: 2016年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年1月31日

* GD-E1-914/6 *

高度证明资料

SFD-2015-04

工程编号: S-20021-K70-501749

合同编号: LJBSZ2021120709

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 绿景白石洲璟庭总承包工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道沙河五村

发 包 人: 深圳市绿景天盛实业有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绿景犬盛实业有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿景白石洲璟庭总承包工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道沙河五村

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0298号

工程规模及特征: 本项目共占地面积 30568.31 m²; 建筑面积约 45.54 万 m², 地下 5 层, 业态以商务公寓与住宅为主, 由 5 栋塔楼(2 栋公寓, 3 栋住宅)及裙房商业组成, 塔楼建筑高度 94.8-243.9m。

资金来源: 财政投入 ☐ %; 国有资本 ☐ %; 集体资本 ☐ %; 民营资本 ☒ 100 %; 外商投资 ☐ %; 混合经济 ☐ %; 其他 ☐ %。

二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

项目八：其亚国际中心项目

中标通知书

四川卓昕置业有限公司其亚国际中心项目 建安施工总承包项目中标通知

四川卓昕置业有限公司其亚国际中心项目建安施工总承包项目进行了网上电子招标,四川卓昕置业有限公司在其亚电子采购管理系统上已完成评标工作,现将中标结果公示如下:

项目编号: JTZB-ZB-2502-5459

项目标名: 其亚国际中心项目

中标单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

中标范围: 四川卓昕置业有限公司其亚国际中心项目 建安施工总承包项目, 具体以合同内容为准。

中标价格: 暂定 250000 万元 (其中暂估金额 199200 万元), 最终以合同结算金额为准。

注: 本中标通知告知投标单位原则上中标, 具体以签订的合同为准。

投诉电话: 028-62036209-808 邮箱: scsj005@qylyjt.cn



合同协议书



三局一司-其亚国际中心-总承包工程施工合同

编号: CZD250325012

四川卓昕置业有限公司 其亚国际中心项目总承包工程 施 工 合 同

发 包 人：四川卓昕置业有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同编号：CZD250325012

签订地点：四川省·天府新区

签订时间：2025 年 03 月 25 日

第 1 页 共 175 页



卓昕置业

三局一局-其亚国际中心-总承包工程施工合同

编号: CZD250325012

陈

四川卓昕置业有限公司 其亚国际中心项目总承包工程施工合同

合同编号: CZD250325012

第一部分 合同协议书

发包人: 四川卓昕置业有限公司

签订时间: 2025 年 3 月 25 日

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

签订地点: 四川省·天府新区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人: 四川卓昕置业有限公司 (以下简称发包人) 与承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (以下简称承包人) 就其亚国际中心项目总承包项目的施工、竣工、保修和服务等事项, 经双方协商一致, 订立本合同协议。本合同协议所有内容仅针对非暂估价部分工作进行约定。暂估价部分工作, 发包人和承包人另行签订协议。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 其亚国际中心项目。

1.2. 工程地点: 四川天府新区正兴街道凉风顶村六组。

1.3. 工程规模: 用地面积: 12771.65m², 建筑容积率≤13, 建筑面积约 23.05 万 m², 其中地上约 16.65 万 m², 地下约 6.40 万 m², 总建筑高度约 320 米, 塔楼功能为办公、酒店、会所等, 地下室层数暂定 5 层或 6 层。

1.4. 工程内容: 本合同协议书、通用条款、补充条款、附件及工程设计文件涵盖的所有内容。

2. 词语限定: 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 组成本合同的文件

3.1. 组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明, 合同文件包括:

3.1.1. 合同协议书;

3.1.2. 标准、规范、图纸和有关技术文件;

3.1.3. 工程量清单;

3.1.4. 通用条件;

3.1.5. 补充条款;

3.1.6. 合同附件;

3.1.6.1. CZD250325012-01 号附件: 四川省 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件定额计价费率表 (以下简称定额计价费率表)。

3.1.6.2. CZD250325012-02 号附件: 四川省 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件定额漏项缺项计价表 (以下简称定额漏项缺项计价费率表)。

3.1.6.3. CZD250325012-03 号附件: 技术标准和要求。

3.1.6.4. CZD250325012-04 号附件: 安全协议书。

3.1.6.5. CZD250325012-05 号附件: 廉政协议书。

3.1.6.6. CZD250325012-06 号附件: 工程质量保修书。

3.1.6.7. CZD250325012-07 号附件: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法。

第 3 页 共 175 页

2

34
le



3.1.6.8.CZD250325012-08号附件:其亚国际中心项目安全文明施工管理制度。

3.1.6.9.CZD250325012-09号附件:管理要求及附件。

3.1.6.10.CZD250325012-10号附件:《施工范围及界面划分表》。

3.1.6.11.CZD250325012-11号附件:总承包管理人员要求表。

3.1.6.12.CZD250325012-12号附件:广联达软件钢筋计算设置要求。

3.1.6.13.CZD250325012-13号附件:措施费相关要求。

3.1.6.14.CZD250325012-14号附件:物资管理考核办法。

3.1.6.15.CZD250325012-15号附件:安全文明生产管理考核办法。

3.1.6.16.CZD250325012-16号附件:材料核价申请单及核价单样表。

备注:2025年4月25日前,承包人向发包人提供项目经理、管理人员名单及简历、劳动力计划表、施工进度计划表及主要机械装备表,应符合发包人要求,承包人提供的项目经理、副经理、安全总监应至少有280米以上的2个业绩,其中,项目经理、副经理还应持有建安B证,安全总监必须持有注册安全工程师证。其他主要管理人员应至少有280米以上的1个业绩,如不符合要求,发包人有权要求调整。承包人必须按照上述要求实施,不得私自更改、拖延工期。

3.2.本合同协议书、通用条款、补充条款、附件、承包人投标文件及国家标准等文件应互为补充和解释,当文件内容含糊不清或不一致时,以最高要求且最有利于发包人的条款或发包人要求的内容执行。

3.3.除非发包人代表在承包人发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见,否则,发包人代表或其他人(如有)的签名仅表示发包人对该份文件的签收,不能作为发包人意见或结算的依据。

3.4.发包人代表、成本工程师、专业工程师、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字,只有项目章而没有本人签字的,该文件对发包人、承包人均没有约束力。

4.工程承包方式及承包范围

4.1.工程承包方式:工程价款=工程量清单固定单价计价(以下简称清单计价)+定额计价+固定人工单价计价(以下简称人工计价)+发包人原因产生的停工计价(以下简称停工计价)+发包人核定承包人采购材料计价(以下简称乙供材料计价),全费用包干使用。符合清单计价的优先采用清单计价,采用清单计价外的再优先采用定额计价,采用清单计价及定额计价均未能计价的部分采用固定人工单价计价,严禁重复计价。

4.1.1.清单计价

4.1.1.1.土方开挖及异地外运施工费:土方开挖及外运实际结算工程量×综合单价85元/M³(含税,税率9%),施工部位包括但不限于大开挖、基坑、沟槽等。综合单价包括但不限于杂填土、素填土、粉质黏土、全风化泥岩、全风化砂岩、强风化泥岩、强风化泥质砂岩、强风化砂岩)、含水率、挖土深度、松散系数、土方损耗、地表附着物清理(包括但不限于混凝土路面、垃圾房、板房、树木、电线杆等一切地表附着物(地表附着物具体情况需承包人自行踏勘现场确定)、挖除树根、破除原砼地面、素砼基础、钢筋砼基础、孤石、砖砌体)、土方装车、场内外运距及场外弃土堆场、卸土、运输方案、安全防护、警卫、清理、车辆上路时冲洗场地及设备、施工用水用电等所有费用、各种风险及四川省2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件(在本合同协议书、通用条款、相关附件中统一简称“川建2020定额”或定额)中土方开挖、装卸、运输等施工的各项作业等费用。所有外运弃土地点由承包人自行解决,无论远近,运输费用已包含在上述单价中,包干使用。承包人按图施工后,实际结算工程量按施工图纸及定额计量规则计算,如实际测量承包人实际施工工程量小于按施工图纸及定额计算规则计算的工程量,则按照实际施

2

34
de

存放物资而建的仓库、施工工地简易道路硬化、设备保管费、厂供设备消耗费、散件设备组装费、差旅费、协调费、环保费、安全措施费、冬季施工措施费、特殊施工措施费、现场文明施工措施费、承建工程范围内各环节清洁清洗费、场区内设备材料的装卸费(均含甲供、乙供设备材料)、倒运费(含二次搬运,均含甲供、乙供设备材料)、物资仓储管理费、开箱检验、材料复(检、校)验费、建筑垃圾外置费(每日、每周及时处置,含现场清理、装卸费、运输费、垃圾堆放费等等)、特种设备检验费、水电费、保险费、误工费、延期费、停工费、利润、所有措施费、政府部门协调费、周边居民协调费、办证费、垃圾清运费、现场苗木保护费、场地内和场地四周城市管网及管道保护费、补救措施费、风险费、水电费、总承包管理服务及配合费、甲供材管理费、所有不可预见费、规费、税费(含税率9%增值税专用发票,“川建2020定额”下浮计价时增加9%的税费用于开具增值税专用发票)、施工技术规范实施范畴内增加的费用、确保获得“鲁班奖”“芙蓉杯”、“天府杯”,达到“成都市建设工程安全文明工地”、“四川省安全生产文明施工标准化工地”、“绿色建筑三星”标准,配合获取摩天奖的所有措施和费用及本合同协议书、通用条款内承包人责任和义务产生的所有费用等,在工程施工期间,除人工价差和税金外均不随国家及各级政府现行政策性各种费用的调整而调整,承包人不得再取其它任何名目的费率。

4.1.12. 双方约定合同价款的其他调整因素

4.1.12.1. 按施工图纸已完成的实物工程因发包人原因发生且经发包人和监理单位确认的设计变更、现场签证,按本合同规定采用清单计价、定额计价或固定人工单价计价发包人提前告知该部分工程存在施工图变更,承包方不得私自进行施工,需等待图纸变更后进行该部分工程,如私自施工造成二次施工费用由承包方负责。

4.1.12.2. 临时建筑、施工用的工器具、办公设备及安全设施等由承包人自行配置,费用自理,除本合同协议书第4.1.4条约定以外,任何原因产生的误工费、延期费、停工费均由承包人承担,不得另行计取,因承包人原因产生的返工费均由承包人承担,因发包人产生的返工费均由发包人承担。

4.2. 工程承包范围 施工范围及界面划分表

4.2.1. 其至国际中心场平、基础开挖回填、地下工程、地上工程、总平景观工程直到整体工程交付发包人二次装修前的所有建筑安装工程(消防、外墙装饰、暖通工程等工程由发包人另行外委,具体外委项目由发包人自主决定)。发包人有权对合同约定的甲供材以外的其他任何材料进行甲供。合同约定以外新增甲供材的管理费承包人已包含在措施费中综合考虑,结算时不再单独记取。承包人不得以此为由向发包人提起索赔、管理费、利润损失等任何形式的索赔、补偿。具体承包范围包括但不限于如下工程:

4.2.2. 承包人承包范围包括发包人另行外委之外的所有工程,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作,具体包括但不限于如下范围:

4.2.2.1. 临建工程、施工围墙(满足发包人及市政要求)、工地大门、洗车槽、地磅房、临时道路、垃圾通道、垃圾池,整个项目的安全文明围挡标准化、现场临时安全文明施工措施等;

4.2.2.2. 土石方工程、基坑支护工程,地下水控制,包括但不限于降水与排水和相关回灌工作等。

4.2.2.3. 结构工程,包括地下室结构工程、上部结构工程等(包括但不限于现有支护结构的拆除外运、钢筋混凝土梁、板、墙、柱、楼梯、后浇带混凝土浇筑,现浇混凝土钢筋制安、模板制安、砌筑工程、地下室的线管、套管、埋件等的预埋、预留(含钢筋混凝土结构、钢结构、砌体等)孔洞和孔洞封堵等)。

4.2.2.4. 建筑及粗装修工程,包括砌体砌筑及抹灰工程、饰面工程(外墙保温、涂料以及图纸中注明的其它非幕墙外饰面类型)、屋面工程、防水工程及其他杂项工程等。

3

4.2.2.5. 钢结构安装工程（包含吊装、除锈、防锈、安装、防火、防腐涂料等工作）。

4.2.2.6. 综合机电工程

4.2.2.6.1. 普通电气工程（以低压配电柜出线为起点到房间内照明、节能灯具为止，包括电缆桥架及附件配件采购和安装、电线管采购和安装、电力电缆敷设、电线采购和敷设、普通照明配电箱和应急照明配电箱安装、动力配电箱安装、公共区域应急照明灯具采购和安装、户内普通白炽灯、开关和插座采购和安装，系统调试，防雷接地和普通接地等和系统调试）；

4.2.2.6.2. 给排水系统工程（给水系统：以市政给水水表接驳点为起点到户内给水点（加装堵头）为止，包括室外给水管和阀门采购和安装、室外管沟土方开挖回填、室外阀门井砌筑、室内泵房内给水设备安装、泵房内阀门采购和安装、泵房内给水管及附件的采购和安装、管道井和户内给水管及附件的采购和安装、管道井和户内阀门（或堵头）的采购和安装和系统调试；排水系统：户内排水点（不安装洁具）为起点到室外第一个排水井为止，包括排水支管采购和安装、排水干管和立管及附件采购和安装、潜水泵（或排水泵、污水泵）及配件附件采购和安装、系统调试；雨水系统：楼栋雨水点为起点到室外雨水井为止，包括雨水斗采购和安装、雨水管采购和安装、系统调试；空调冷凝水系统；

4.2.2.6.3. 90%以上的水、电管网预埋以免损伤墙体。按照施工图预留预埋准确率必须99%以上。

4.2.2.7. 防水工程（屋面、外墙、地下室、顶板、卫生间、茶水间、露台、花池、消防水池、泳池，图纸中注明需要做防水的其它部位，包括但不限于主体结构防水、细部构造防水、特殊施工法结构防水等）；

4.2.2.8. 公共部位装修（设备房天地墙装修，包含楼梯栏杆及扶手、临边栏杆、爬梯等）；

4.2.2.9. 门窗工程：包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）室内门窗等。

4.2.2.10. 屋面工程（停机坪、基层与保护、保温与隔热、屋面防水与密封、细部构造等）；

4.2.2.11. 各发标人直接分包工程、独立工程、独立供货工程的土建及安装免费配合；

4.2.2.12. 声学工程：包括但不限于非精装区域内的浮筑地台、浮动底座、隔声天花、隔声墙；

4.2.2.13. 吸音墙面、吸音天花、消音百叶、冷却塔层幕墙龙骨隔声包裹处理、柴油机房等建筑声学隔振降噪处理；

4.2.2.14. 其它：包括但不限于化粪池（包括结构、防水）、拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝、不锈钢爬梯及其他零星杂项工作。

4.2.2.15. 本工程承包范围内所需的各类材料（包括甲供材）及设备的检测、检验，以及满足绿建、鲁班奖、詹天佑奖等认证所需施工环节得分要求的检测，满足验收所需要的消防、环保、节能等检测内容（发标人仅负责钢结构焊缝无损探伤检测第三方检测、消防验收第三方检测、土壤氡浓度检测、竣工后室内空气检测）。

4.2.2.16. 所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，发标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4.2.2.17. 承包人施工必须确保安全文明施工，必须确保预留孔洞及预埋件位置的准确性，尽量避免二次精装修损坏墙体。

4.2.2.18. 编制工程竣工图，承包人应按月及时编制工程竣工图，每季度末向发标人提供已编制工程竣工图初稿，提供竣工图数量以政府要求为准，且电子版一份、竣工图光盘不少于一式十份，竣工图纸不少于八套。

4.2.2.19. 具体界面划分详见CZD250325012-10号附件：《施工范围及界面划分表》，发标人有权对《施工范围及界面划分表》进行调整，承包人无条件执行。

34
de



- 4.2.2.20.本工程主要采用塔吊进行施工,塔吊不低于3台。
- 4.2.2.21.承包人在2025年5月31日之前,需在四川省天府新区成立分公司,本合同项下承包人所有交易涉及的税款(包括但不限于增值税、印花税、所得税等)必须在天府新区缴纳,如因承包人原因未在规定时间内成立分公司,导致付款延期和其他影响,所有责任均由承包人承担。
- 4.2.2.22.本项目的所有增值税专用发票由承包人在四川省天府新区成立的分公司向发包人开具,所有工程款由发包人向承包人在四川省天府新区成立的分公司支付。
- 4.2.2.23.本合同约定的所有单项违约金金额均为下限金额,根据情节严重性,发包人有权调增违约金金额。
- 4.2.2.24.承包人履行合同中总承包人职责。

5.合同工期

- 5.1.计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同)1816天,合同工期自开工令明确的开工之日起至项目全部标段完成竣工备案之日止。
- 5.2.开工日期暂定2025年5月1日,具体开工日期以经发包人或其监理单位下达的开工令或其他书面文件为准,如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

6.质量标准

- 6.1.工程质量标准:按照国家验收标准达到合格。确保取得绿建、鲁班奖等认证,并配合发包人获取詹天佑奖。

7.合同价款

- 7.1.合同暂定总金额:不含税价(单位为人民币,下同):2,293,577,981.65元(大写:贰拾贰亿玖仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分),增值税:206,422,018.35元(大写:贰亿零陆佰肆拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分,增值税率:9%),含税价:2,500,000,000.00元(大写:贰拾伍亿元整)。其中,暂估价金额:不含税价:1,827,522,935.78元(大写:壹拾捌亿柒仟贰佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分),增值税:164,477,064.22元(大写:壹亿陆仟肆佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分),增值税率:9%),含税价:1,992,000,000.00元(大写:壹拾玖亿玖仟贰佰万元整)。暂估价部分发包人有权分包。

- 7.2.如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策调整。

7.3.合同价款的补充说明

- 7.3.1.因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定,承包人拒绝修理、返工或者改建,发包人有权按另行外委价格减少支付相应的合同价款,同时,发包人有权对承包人进行处罚。

- 7.3.2.承包人在签订本合同前对本工程的全部技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了,在合同价款中已予以充分考虑,承包人已充分考虑了合同执行期间人工、材料、设备、机械等价格涨跌的可能和相关因素带来的风险,承包人承诺该风险完全由承包人自行承担。

- 7.3.3.合同图纸间存在矛盾或表述不清,发包人代表应作出必要的澄清,但此澄清不视为工程变更。

- 7.3.4.本合同协议书、通用条款、补充条款、附件、承包人投标文件及国家标准等文件应互为补充和解释,如有不明确或互相矛盾之处,以最高要求且最有利于发包人的条款执行,同时,承包人保证提供给发包人建安工程及其服务完全满足双方约定要求,否则视为承包人交付的产品不符合本合同约定的质量要求。

- 7.3.5.承包人确保获得鲁班奖、“芙蓉杯”、“天府杯”,达到“成都市建设工程安全文明工地”、“四

2



四川省安全生产文明施工标准化工地”、“绿色建筑三星”。承包人获得该全部奖项后，在合同金额外额外奖励300万元；若承包人未获得以上奖项，承包人承担违约金600万元。其中，未获得鲁班奖承包人承担违约金300万元，未获得“绿色建筑三星”时由承包人承担违约金180万元（因未获得“绿色建筑三星”，政府对发包人的任何处罚、要求均由承包人承担并承担其费用），未获得或达到“芙蓉杯”、“天府杯”、“成都市建设工程安全文明工地”、“四川省安全生产文明施工标准化工地”4项标准时由承包人承担违约金30万元/项，承包人承担的违约金在工程款中扣除或由承包人向发包人支付。所有奖励及违约金均含税，税率9%。

7.4. 工程量计量

7.4.1. 本工程采取月度支付进度款的方式。

7.4.2. 承包人每月25日前向总监理工程师和发包人代表递交当月已完工程量报表。

7.4.3. 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，总监理工程师和发包人代表不予计量。

7.4.4. 在施工图下发后90日历天内承包人须提交完整的施工图预算明细（包括工程量计算明细及按合同单价计价明细，新增单价组价明细（如有）等）供发包人。如发包人分段提供施工图，承包人需按上述时间要求分段提交施工图预算明细，并按发包人要求时间配合完成施工图预算总价包干转固工作。承包人提交的工程量不得高估冒算。如承包人按基准施工图报送工程量总价超过双方核定工程量总价的5%，则承包人需向发包人支付违约金；违约金费用计算公式为：（承包人报价-最终审定价×105%）×10%。该笔违约金在发包人对承包人包干总价后的付款中扣除。如未按期报送工程量，则按我方预算价格核定产值。

7.4.5. 在本合同协议书第7.4.4条所约定的时限内承包人没有提交施工图预算明细，或提交的明细不齐全或不合格，发包人有权对承包人按1万元~5万元/天进行违约金考核，并且每超过30日历天将付款比例降低5%（以此累加）。施工图预算明细提交后，若因承包人原因，导致在本合同协议书第7.4.5条所约定的时限没有完成核对工作，发包人有权对承包人按1万元~5万元/天进行违约金考核，并且每超过30日历天将付款比例降低5%（以此累加）。

7.5. 其亚国际中心项目计量计价及损耗计算表如下：

序号	材料类型	工程量对比情况	计量计价原则		
			结算工程量	角度料修改发包人最低工程量	浪费原则
1	非成品主体钢筋	过磅重量≥图算重量×104%	图算重量-浪费重量	过磅重量×4%×60%	现场确认浪费工程量×材料价格200%
		过磅重量<图算重量×104%	过磅重量-浪费重量	过磅重量×4%×50%	
2	混凝土内钢筋（不含钢板墙）	过磅重量≥图算重量×103%	图算重量-浪费重量	过磅重量×3%×60%	
		过磅重量<图算重量×103%	过磅重量-浪费重量	过磅重量×3%×50%	
3	成品主体钢筋结构	过磅重量≥图算重量	图算重量-浪费重量	/	
		过磅重量<图算重量	过磅重量-浪费重量	/	
4	钢筋桁架楼承板及压型钢板楼承板	过磅重量≥图算重量	图算面积-浪费面积	/	
		过磅重量<图算重量	图算面积-浪费面积	/	
5	商品混凝土	供货体积≥图算体积×（1+定额损耗率）	图算体积-浪费体积	/	
		供货体积<图算体积×（1+定额损耗率）	供货体积÷（1+定额损耗率）-浪费体积	/	

备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义均适用法律解释,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发 包 人	承 包 人
名 称: 四川卓昕置业有限公司	名 称: 中建三局第一建设工程有限责任公司
地 址: 四川省成都市天府新区正兴街道汉州路1111号	地 址: 湖北省武汉市东西湖区金银湖街道东吴大道特1号
邮 编: 610000	邮 编: 430040
法 人: 曹洪	法 人: 柯武
委托代理人: 王雪峰	委托代理人: 陈代君 郭理松
电 话:	电 话: 028-83167789
手 机: 15228198093	手 机: 13765070984
主 邮 箱: scgy024@qylyjt.cn	主 邮 箱: zjsj_qy@163.com
副 邮 箱: scgy024@qylyjt.cn	副 邮 箱: zj31_qy@163.com
开 户 行: 中国建设银行股份有限公司成都泰康寺支行	开 户 行: 交通银行湖北省分行东西湖支行
账 号: 51050111803700000166	账 号: 421868088018001267798
统一社会信用代码: 91510100MAE7JT3A23	统一社会信用代码: 914201007483157744

王雪峰 2025.4.23

陈代君 4.23.

工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号

610110202504232001-1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2025年04月23日

建设单位	四川卓昕置业有限公司		
工程名称	其亚国际中心（基坑项目）		
建设地址	正兴街道凉风顶村6组		
建设规模	11364㎡	合同价格	50800 万元
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	上海建数设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	伍伦军	设计单位项目负责人	陈思奇
施工单位项目负责人	杨浩	总监理工程师	张健虎
合同工期	1816天（日历天）		
备注	现场经质安处验收符合安全生产条件与文明施工，2025年4月23日建设单位申请领取施工许可证，项目经质安处审核后，项目经质安处准予发放《工程施工许可证》，项目经质安处准予发放《工程施工许可证》。		

注意事项：
一、本证载重施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建筑，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



三局一司-其亚国际中心-总承包工程施工合同

编号: CZD250325012

四川卓昕置业有限公司
其亚国际中心项目总承包工程
施
工
合
同

发 包 人：四川卓昕置业有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同编号：CZD250325012

签订地点：四川省·天府新区

签订时间：2025 年 03 月 25 日



卓昕置业

三局一局-其亚国际中心-总承包工程施工合同

编号:CZD250325012

四川卓昕置业有限公司
其亚国际中心项目总承包工程施工合同

合同编号: CZD250325012

第一部分 合同协议书

发包人: 四川卓昕置业有限公司

签订时间: 2025 年 3 月 25 日

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

签订地点: 四川省·天府新区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人: 四川卓昕置业有限公司 (以下简称发包人) 与承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (以下简称承包人) 就其亚国际中心项目总承包项目的施工、竣工、保修和服务等事项, 经双方协商一致, 订立本合同协议。本合同协议所有内容仅针对非暂估价部分工作进行约定。暂估价部分工作, 发包人和承包人另行签订协议。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 其亚国际中心项目。

1.2. 工程地点: 四川天府新区正兴街道凉风顶村六组。

1.3. 工程规模: 用地面积: 12771.65m², 建筑容积率≤13, 建筑面积约 23.05 万 m², 其中地上约 16.65 万 m², 地下约 6.40 万 m², 总建筑高度约 320 米, 塔楼功能为办公、酒店、会所等, 地下室层数暂定 5 层或 6 层。

1.4. 工程内容: 本合同协议书、通用条款、补充条款、附件及工程设计文件涵盖的所有内容。

2. 词语限定: 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 组成本合同的文件

3.1. 组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明, 合同文件包括:

3.1.1. 合同协议书;

3.1.2. 标准、规范、图纸和有关技术文件;

3.1.3. 工程量清单;

3.1.4. 通用条件;

3.1.5. 补充条款;

3.1.6. 合同附件:

3.1.6.1. CZD250325012-01 号附件: 四川省 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件定额计价费率表 (以下简称定额计价费率表)。

3.1.6.2. CZD250325012-02 号附件: 四川省 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件定额漏项缺项计价表 (以下简称定额漏项缺项计价费率表)。

3.1.6.3. CZD250325012-03 号附件: 技术标准和要求。

3.1.6.4. CZD250325012-04 号附件: 安全协议书。

3.1.6.5. CZD250325012-05 号附件: 廉政协议书。

3.1.6.6. CZD250325012-06 号附件: 工程质量保修书。

3.1.6.7. CZD250325012-07 号附件: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法。

第 3 页 共 175 页

项目九：华发九龙湾中心 CBD 项目
中标通知书



发包通知书

备案号：371007201902280101-BD-001

中建三局第一建设工程有限责任公司：

华发·九龙湾中心CBD项目建设地点：滨海大道南、海埠路西，建筑面积为306302.21平方米，投资1070641308.4元，质量要求达到合格。经审查，确定该项目由你单位承担，项目经理：尹海军，其他管理人员：技术负责人：聂兆龙；质检员：靳亚飞，李世磊，张国庆，焦成龙，孙岩，孙炳营，王秀才；安全员：郭靖，崔林，董昊，王路遥，于欢，熊志虎，余广华，张俊峰；预算员：于金鹏；施工员：张博纹，宋振乾，张旭，周岸雄，周士林，简艳峰，胡中强，刘勇；安装技术员：宋晓东；机管员：孙永前；劳务员：秦书敏；材料员：李华；资料员：张凤珍。

请在接到本发包书30日内，与建设单位签订合同。

建设单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

日期：2020年 3月 18日



合同协议书

编号: WHHT19-CBD1-JS-SG-4	
目 录	
1. 工程概况	1
2. 合同价款	2
3. 付款方式	3
4. 违约责任	4
5. 争议解决	5
6. 其他	6
建设工程施工合同	
威海 CBD	
合同专用章	
住房和城乡建设部	
国家工商行政管理总局	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海华发房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海九龙湾 CBD 施工总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：威海九龙湾 CBD 施工总包工程（下称“本工程”）。

2.工程地点：威海市经济技术开发区滨海大道以南、疏港路以西。

3.工程立项批准文号：L。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：威海九龙湾 CBD 施工总包工程（包括土建及水电安装及专业分包工程，总建筑面积约306302.21m²）。

6.工程承包范围：威海九龙湾 CBD 施工总包工程（包括土建、水电安装及专业分包工程，具体内容详见合同附件及施工图）。

发包人有权根据工程实际情况调整工程内容及范围，承包人无条件同意遵照发包人的要求执行。

二、合同工期

工期总日历天数：SOHO、商业 817 个日历天，超高层 1766 个日

历天。

工期包括节假日及正常冬季停工期。计划开工日期为 2018 年 12 月 20 日（以发包人签发的开工令上记载的时间为准），计划完工日期 SOHO、商业为 2021 年 9 月 30 日，超高层为 2023 年 10 月 21 日。本工程总工期定义：从开工之日起（发包人确认的开工日期）至完成承包工程内容并通过发包人及政府相关部门组织的验收合格之日。

三、质量标准

达到国家、山东省、威海市及行业规定的合格工程的验收标准（以最严格的标准为准），确保通过发包人及政府相关部门的验收。工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同不含税价暂定总价（小写）¥982239732.48 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价为人民币（大写）：壹拾亿零柒仟零陆拾肆万壹仟叁佰零捌元肆角整（小写）：¥1070641308.40 元。以最终审计结算为准。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：聂兆龙，居民身份证号码：422324197205183218。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 本合同专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件及相关答疑；
- (5) 本合同通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或法定代表人的授权代表签字并加盖

公章之日起生效。

本合同中对同一事项的要求如有冲突，则以最严格的要求标准为准。

因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，发包人按照承包人实际完成并经发包人书面确认的工程量结算工程款，除此外，发包人不承担其他任何责任（含承包人的损失），同时承包人应按发包人要求退场。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

邮政编码：430040

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电话：027-82868797

传真：

开户银行：中国建设银行武汉东西湖支行

账号：4200126690805006160

工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 37100720204290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2022年 11月 20日

建设单位	威海华发房地产开发有限公司		
工程名称	华发·九珑阁中心CBD		
建设地址	威海大道南、海埠路西		
建设规模	306302.21㎡	合同价格	107064.12万元
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
建设单位项目负责人	袁家永	勘察单位项目负责人	曲萍
设计单位项目负责人	周友雷	施工单位项目负责人	尹海军
总监理工程师	陈强	合同工期	1706
备注	建筑工程明细详见附件		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyxj>

No.SF 0056146

高度证明资料

山东省建设工程施工图设计文件 审查合格书

编号: (2020) 第 013 号

威海华发房地产开发有限公司 (建设单位):

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号)、《山东省建设工程勘察设计管理条例》,对贵单位委托的 南岭·悦海府邸 工程施工图设计文件进行了审查。经审查,该工程设计文件无违反国家工程建设标准强制性条文,审查合格(符合绿色建筑标准 二 星标准)。

审查机构名称: 山东同圆建设工程施工图审查有限公司

技术负责人: 徐承印 审查机构法人: 印高传

审查机构签章

2020年 1月 14日

一、工程项目概况:

工程地址	经区滨海大道南、疏港路西	工程级别	大型
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质等级	甲级
建筑面积	136076.63 M ²	预算投资	/ 万元
建筑高度	295.75 M	层数	地上 54 层、地下 3 层
厂房跨度	/ M	吊车吨位	/
结构体系	钢管混凝土框架+伸臂+环带桁架+混凝土核心筒	基础形式	桩基础
抗震设防烈度、类别	7度、乙类	耐火等级	一级
		人防等级	/

二、主要审查人员:

专业	审查人		校审人	
	姓名	审查工程师印章	姓名	审查工程师印章
建筑专业	王振东		刘杰	
结构专业	郭建军		徐承强	
给排水专业	姚兰芳		李建林	
电气专业	朱立泉		王建明	
暖通、燃气专业	李建林		姚兰芳	
其他专业				

说明: 1.本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发;

2.本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造;

3.本合格书在工程竣工后作为工程档案归档;

4.本合格书由山东省住房和城乡建设厅统一印制并加盖“山东省施工图设计文件审查合格书监制章”方可有效,任何人和机构不得翻印。

单体面积明细:

单体名称	建筑面积 (m ²)
1号楼	128323.62
地下车库	7753.01
总建筑面积	136076.63

建设工程施工图设计文件 审查合格书

山东省住房和城乡建设厅制

合格书监制章

项目十：新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程
中标通知书

新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目	
总承包工程	
中标函	
致：中建三局第一建设工程有限责任公司	
1. 根据贵司,即中建三局第一建设工程有限责任公司(以下简称“承包商”),于 2021 年 4 月 16 日提交的关于实施和建设新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程(以下简称“本工程”)的最终投标文件以及所有投标补充文件,我们,即上海东荣房地产开发有限公司(以下简称“雇主”),同意在承包商满足本中标函、招标文件的要求以及对本工程的实施全面负责的基础上,接受承包商的投标。雇主和承包商同意按照下述条件进行及完成本工程:	
(1) 工程承包范围	
本工程承包范围包括但不限于:	
a) 土方开挖及回填:土方开挖机降排水。土方回填至室外标高下 300mm 为包干范围。包括市政配套单位施工完成后的土方回填;	
b) 建筑及结构:土方工程、桩基、围护及支撑、建筑结构、砌块墙、精装修(非酒店及剧院的后勤区,含商业租赁区精装修)、非幕墙范围内的门窗、泳池土建、室外构筑物(包括后勤区和人防区域);	
c) 综合机电:以“设计协助+施工”总价包干模式,完成综合机电系统的设计、采购、安装、测试和调试所有设备和系统,包括但不限于以下各项工作:暖通空调工程、低压配电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、人防机电及其他机电工程。	
d) 室内装修:	
办公租赁区:架空地板等该区域的所有工作;	
酒店区域:根据饰面做法表的交付要求,完成天、地、墙的室内装饰。	
e) 室外总体:沥青路面、铺装路面加固及基层、排水沟、散水、室外小品结构、合流箱涵顶面以上覆土换填工作。	
f) 室外综合管网综合协调与深化,及雨污水系统供应及安装等;	
g) 协调配合专业工程:精装修、幕墙、泛光照明、电/扶梯安装、室外软/硬景。	
- 中标函 1/9	

标识标牌、交通划线等专业分包。

- h) 完成所有的深化设计、交付施工图、制造、供应、交付、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、编制竣工图、档案验收以及保修期的免费维修等工作所需的一切劳务及物料(除了另有约定外,包括主要物料、配件、标志牌、构件、设备及工程施工正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务,无论此等物料是否有详列于合同文件中)。

具体以雇主发放的工程图纸及工程规范等合同文件为准。

如果租户装修的拆改工作涉及总承包工程原工作范围的,承包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的,属额外工程,因此产生的额外费用由双方另行协商。

(2) 中标合同金额

本工程中标合同金额为人民币壹拾壹亿壹仟壹佰玖拾叁万零贰佰壹拾元伍角贰分 (RMB1,111,930,210.52) (含税), 其中, 不含增值税的净值部分为 RMB1,020,119,459.19, 按 9% 税率计算的增值税税金为 RMB91,810,751.33。中标合同金额中专业分包暂列金额为 RMB245,750,000.00, 除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB866,180,210.52。承包商明白并同意: 本合同为固定总价合同。中标合同金额是承包商完成本工程全部工作, 雇主支付给承包商的全部报酬及费用, 除非合同文件另有明确约定, 合同金额不做任何调整。关于中标合同金额, 进一步说明如下:

a. 中标合同金额的组成如下:

一号清单	施工开办项目	47,180,481.04
二号清单	工程桩	42,202,032.37
三号清单	土方、降排水及围护工程	140,930,721.23
四号清单	地下室部分	153,098,151.75
五号清单	上盖裙楼部分	70,282,283.16
六号清单	上盖塔楼部分	250,434,030.42
七号清单	室外总体	8,001,424.58
八号清单	零星、备品备件及其它工程	2,396,673.11
九号清单	指定金额与暂列金额项目	249,218,250.00
十号清单	机电部分清单	148,186,162.86

合计: 1,111,930,210.52

- b. 中标合同金额包括所有的人工、材料、机械、设备费用,开办措施费,协调配合费,所有的税费(包括但不限于增值税、进口税),相关政府部门收取的一切费用(包括排污费、强制保险、质量检测、样品送审、图纸盖章等)以及一切为完成本工程所需的费用和承包商进行正常企业经营所需的一切合理利润,除非合同文件另有约定,不做任何调整。
- c. 雇主及其顾问已经对承包商于招投标期间提出的疑问逐一回复并澄清,由此增加的费用已包含在中标合同金额中。
- d. 工程单价表所列项目、项目描述及工程量只供参考。承包商应对项目、项目描述及工程量的准确性负责。如果工程单价表中的项目描述及工程量与合同图纸及技术规范不符,承包商不得以任何理由调整工程量(除工程单价表内规定为暂定数量的项目外),合同总金额亦不作任何调整。
- e. 承包商明白并确认:除合同文件另有约定外,所有单价及中标合同金额是固定的,将不受工程量增减(除工程单价表内规定为暂定数量的项目外)、汇率波动、物价升降等因素的影响,承包商的投标报价是在满足招标文件全部要求的基础上,根据自身专业施工经验所做出的合理报价,而非低于施工成本价格的恶性竞争价格。
- f. 承包商明白并确认本工程以合同图纸(包括招标阶段补充图纸)和工程规范为依据的固定总价合同。除合同约定可以调整的子项外,不得作任何调整,包括工程量不得以任何理由调整(除工程单价表内规定为暂定数量的项目外),不得以投标时的工程量与实际施工量的差异等原因造成的计算疏漏或单价报价的偏差,作为提出任何变更及索赔的依据。
- g. 措施项目费用整体包干,不因工期的延长或工程量的变化而调整变化。
- h. 如合同中某单项整项取消,则须按照工程单价表中记载的该单项的总金额整项从中标合同金额扣除,且承包商无权以此为由向雇主提出索赔。

(3) 工期

本工程总工期为 1050 日历天（工期关键节点详见附件 3），其中：
开工日期预计为：2021 年 8 月 1 日，具体以雇主发出的开工通知为准；
竣工日期预计为：2024 年 6 月 15 日。
承包商需根据实际开工日期与计划开工日期的差异调整施工进度计划，总工期维持不变。承包商不得因实际开工日期与计划开工日期的差异而提出任何费用和/或工期的索赔。

如承包商未能按时竣工，则每逾期一日日历天，承包商须按照人民币伍拾柒万元整（RMB570,000.00）/日历天的标准向雇主支付误期损害赔偿费，且该误期损害赔偿费无上限。

本工程需计算节点工期拖期违约赔偿金的节点如下：

节点	节点工期（日历天）		节点工期拖期违约赔偿金
1 区地下室结构工程完成至正负零	2022-07-31	开工后 365 日历天	RMB320,000/ 日历天
塔楼结构封顶并验收完成（含楼层板浇筑）	2023-09-28	开工后 789 日历天	RMB320,000/ 日历天
完成以及移交所有变电站	2023-09-30	开工后 791 日历天	RMB320,000/ 日历天
所有实体工程完成和四方验收完成（含通过消防验收）	2024-03-17	开工后 960 日历天	RMB320,000/ 日历天
竣工备案完成	2024-06-15	开工后 1050 日历天	RMB570,000/ 日历天

上述节点工期拖期违约赔偿金无上限。如承包商未能按上述节点时间完成相关节点工程时，雇主有权从根据本合同应付或届期应付与承包商的金额内暂扣节点工期拖期违约赔偿金。但若承包商在之后能够追赶工期并在合同约定的竣工时间内竣工，则雇主返还之前因节点工期延误而暂扣的节点工期拖期违约赔偿金。

本表中暂扣的“节点工期拖期违约赔偿金”不与“总工期的误期损害赔偿费”重

复计算。即在最终结算时，不论节点工期是否延误，若本工程总工期发生延误，则本工程拖期违约赔偿金仅会按投标书附录中规定的“误期损害赔偿费”的每天应付的金额，乘以工程实际竣工日期超过合同中规定的相应的竣工时间的天数计算。

(4) **付款**

雇主同意在承包商按合同文件要求完成本工程后，按照合同要求向承包商支付工程款以及其他应支付的款项。付款方式简述如下：

a. **预付款：**

①在合同签署完成且雇主发出开工通知中明确的正式开工日期（不含开工准备）后，且承包商已根据合同要求提交预付款保函及履约保函后（不接受不提供保函仅在进度款中暂扣保函对等金额的处理方式），支付中标合同金额（不含暂列金额）的 10%，取千元以上整数，RMB86,620,000.00（人民币捌仟陆佰陆拾贰万元整，此笔预付款回扣方式如下：

- i. 开工通知中明确的正式开工日期后 6 个月不进行回扣，从第 7 个月开始进行回扣，回扣当月已完工程价值的 15%；
- ii. 后续每月回扣当月已完工程价值的 15%；
- iii. 大底板全部完成的当月前述第①条的预付款回扣完毕。

②在地下室 1 区大底板完成后，且承包商已根据合同要求提交预付款保函后，再支付中标合同金额（不含暂列金额）的 **10%**，取千元以上整数，RMB86,620,000.00（人民币捌仟陆佰陆拾贰万元整）。此笔预付款回扣将从 2023 年 1 月份开始，以季度为周期扣减，扣减金额为每季度期中付款证书中已完工程价值的 30%，直至扣完为止。即若从 2023 年 1 月开始前述第①条预付款尚未扣完，则结合上述①/②两条原则，当期期中付款证书中扣减金额为已完工程价值的 45%，直至扣完为止。

需要特别提醒：

- i. 必须在开工令发出月之后的第 31 个月完成所有预付款（含前述①和②条）的回扣。
- ii. 如在付款过程中由于预付款扣回造成当月付款出现负值的情况，除当月付款归零外，将于次月进度款中继续扣除未扣完的剩余预付款。如次月付款仍为负值，次月付款依旧为零，剩余金额在第三个月付款中扣除，以此类推。

- b. 进度款: 按月申请, 支付至合同价格 (含双方签署的变更协议书) 中已完工程估算价值的 80%, 并在扣除预付款回扣及其他应扣金额后支付。
- c. 竣工款: 在本工程竣工且雇主颁发工程接收证书后, 支付至合同价格的 90%, 再行扣除其他应扣金额后支付。
- d. 结算款: 在颁发本工程接收证书且完成结算后, 支付至合同结算金额 97%。
- e. 质量保修金: 合同结算金额的 3% 作为质量保修金, 在 (i) 主工程缺陷通知期届满且雇主向承包商颁发履约证书; 及 (ii) 已按时向雇主提交了令雇主满意的质量保修保函, 质量保修保函的担保金额应为总包合同结算金额 (不含暂列金额的结算额) 的 0.5% 后, 雇主将扣除缺陷通知期内承包商应承担的费用及损失后无息支付质量保修金余额 (如有)。
- f. 承包商应根据规定的日期及格式, 提交足够份数的期中付款申请表供审核确认。工料测量师在收到承包商合格的付款申请后 28 日历天内, 发出期中付款证书, 雇主确认后, 于收到承包商合格的付款申请及同等金额的增值税专用发票后 56 日历天内付款。承包商需于收到雇主付款后 10 日历天内付款于分包商。

(5) 专项资金托管账户

承包商应配合雇主开立专项资金托管账户。所有支付给专业分包商的款项, 雇主都将支付至该账户。承包商应与雇主及雇主指定的银行共同签订安心账户托管 (专项资金) 协议, 设立以承包商名义开立, 由雇主和承包商共同监管支付的账户。承包商或承包商的开户行未能在十 (10) 日内按照规定授权支付, 雇主有权从应向承包商支付的任何款项中扣除相应金额。为满足前述要求 (如开设及维持账户等) 而发生的所有相关费用, 已包含于中标合同金额中。

(6) 发票

- a. 承包商向雇主开具的增值税专用发票的增值税税率为 9%。
- b. 承包商应根据国家法律法规的规定, 向雇主提供税务局认可的增值税专用发票, 一切相关费用已包括在中标合同金额中 (并且在增值税专用发票的备注栏注明建筑服务发生地县 (市、区) 名称及项目名称)。
- c. 承包商应按相关税法规定, 做好在项目所在地税务机关的报验登记、建筑业项目登记和税收预缴工作。承包商在提交首次付款申请时, 需一并提交前述工作已完

- 成的相关证明。在提交后续（非首次）付款申请时，承包商需提交前一次付款对应已汇总的所有总包分包的《完税凭证》。承包商要求其所有分包单位均应按前述要求执行，并在分包合同中约定。雇主可在竣工结算协议书签署后至缺陷通知期结束前的任何时间向承包商索取质量保修金的全额发票，该发票金额应与竣工结算协议书中的注明质保金金额一致，承包商须在收到通知后 20 日历天内予以提供。
- d. 承包商的开户银行、账户名称、账号如有变更，应至少提前 25 个工作日以书面方式通知雇主或提交付款申请时一并通知雇主。
- (7) 工程结算前，承包商应向雇主提供与本工程有关的所有《散装水泥购销合同》和《墙材购销合同》复印件，并加盖承包商公章；提供直至本工程竣工结算止的已发生的所有散装水泥购买发票、收料单或出库单复印件和墙材购买发票复印件，并加盖承包商公章。若承包商不能提供上述材料，雇主可在结算款中直接扣除雇主向政府部门交纳的散装水泥基金款和新型建筑材料专项基金，直至承包商将上述材料全部交给雇主且雇主从政府相关部门收回相应散装水泥基金及新型建筑材料专项基金后，雇主将扣除的结算款支付给承包商。（如有）
- (8) 承包商明白并确认，本工程缺陷通知期限为**接收证书中注明的竣工日期起 24 个月**。
- (9) 承包商明白并确认：本工程需获得美国 LEED 金奖（办公楼）、绿色建筑认证和中国三星绿色建筑评价，承包商需按照雇主要求配合完成上述工作，由此产生的一切费用均已包含在中标合同金额中。
- (10) 承包商须开具雇主认可的保证金额与预付款等额的预付款保函。
- (11) 履约保函、预付款保函等担保要求：
- 承包商须开具雇主认可的担保金额与预付款等额的预付款保函，以及担保金额为中标合同金额（不含专业分包暂列金额）【10】%的履约保函予雇主。
2. 在签署合同协议书之前，承包商提交的投标函连同本中标函将构成约束雇主和承包商的合同。如果承包商未能按照本中标函履行其义务，则雇主有权随时终止合同。
3. 所有中标函附件均为中标函的有效组成部分。
4. 承包商不得通过任何途径（包括但不限于媒体、网络或宣传手册）或形式（包括但不限于书面、口头或影像）以公开或非公开方式发布或宣传与合同订立或本工程相关的任何信息，除非事先获得雇主或工程师的书面许可。

5. 若本中标函与之前发出的招投标文件内容相互冲突的,以本中标函的规定为准。承包商于投标期间提交的所有投标文件中涉及与招标文件(包括招标图纸及规范等)矛盾之处,除雇主书面确认同意修改外均属无效。
6. 承包商承诺一旦投标被接纳,将在雇主要求的期限内签订正式合同文件,若届时未签订正式合同文件的,本中标函作废。如果承包商未能遵守本中标函项下的规定以及与雇主之间的各项约定,则雇主有权取消承包商的中标资格并终止本中标函。承包商承诺:桩基施工许可证必须于 2021 年 6 月 30 日之前获得政府审批通过,若届时未取得,则雇主有权单方面终止合同。
7. 本中标函的词语和措辞应与本工程招标文件之合同条件中分别赋予它们的含义相同。
8. 如果发生因本中标函或本工程引起的或与之有关的任何争议,双方应当首先通过友好协商解决。如果双方未能在争议发生后三十(30)天内协商解决该争议的,任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

在任何争议解决和诉讼程序期间,双方应继续在可行范围内履行合同,但正在进行诉讼的合同文件中与对承包商的赔偿/付款相关的部分除外,并且特别地,承包商必须继续依照合同勤勉执行本工程。本工程进度不能因此而受影响,不能延误。若承包商因合同争议为由延误工期,仍应按合同规定之误期违约赔偿金额赔偿雇主。

9. 本中标函共一式四份,均为正本,由雇主签发给承包商。承包商应于收到中标函后 3 个工作日内将签署完毕并加盖公司骑缝章的正本返还给雇主。

附件 1: 承包商确认事项 - 商务

附件 2: 承包商确认事项 - 技术(土建)

附件 3: 工期关键节点表

顺颂

商祺!

上海东荣房地产开发有限公司

日期:

2021.6.16

新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目

总承包工程

致：上海东荣房地产开发有限公司

我司在此确认于 2021 年 6 月 15 日收到贵司签发的新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目
总承包工程之中标函及其附件（若有），并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

(盖章)

中标人法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

日期：2021.6.16



合同协议书

副本

中华人民共和国

上海市 杨浦区

新江湾城F区F1-E地块商办项目

总承包工程

合同文件

第一册·共五册

雇主:

上海东荣房地产开发有限公司

承包商:

中建三局第一建设工程有限责任公司

设计院:

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
舍人建筑设计咨询(上海)有限公司

工料测量师:

上海第一测量师事务所有限公司

二零二一年六月

合同协议书

本协议书于 2021 年 6 月 30 日。

由上海东荣房地产开发有限公司（以下简称“雇主”），其法定注册地址于上海市杨浦区国秀路 700 号新江湾城文化中心 205 室，为一方；

和中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称“承包商”），其法定注册地址于湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号，为另一方协商签订。

鉴于：

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建上海市杨浦区新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目总承包工程，并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下：

1. 工程基本情况：

项目名称：上海市杨浦区新江湾城 F 区 F1-E 地块商办项目

工程名称：总承包工程

工程地点：上海市杨浦区

工程范围：桩基、围护、土方、一结构、二结构、非酒店及剧院的后勤区建筑粗饰面、酒店及剧院毛坯交付饰面、非幕墙范围内的门窗、泳池土建、综合机电（含消防及弱电、充电桩）、室外雨污水等。具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

承包商确认，工程范围内包含的暂列金额项目为选择性项目，雇主有权随时取

消该等暂列金额项目、将暂列金额项目重新招标或者将其交由其他承包商施工，承包商对此无异议且放弃向雇主提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂列金额不应计入合同价格。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标函；
 - c) 投标函及其附件；
 - d) 纳入合同的招投标文件澄清答疑文件（若有）；
 - e) 专用条件；
 - f) 通用条件；
 - g) 规范要求（含措施项目规范及技术规范）；
 - h) 合同图纸；
 - i) 投标须知；
 - j) 工程量计算规则及单价说明；
 - k) 工程单价表（含工程单价表说明及投标报价汇总表）；
 - l) 其他招标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- 1) 对于同一解释顺序合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- 2) 除非雇主根据上述关于新旧版本及颁布时间的约定明确要求适用较低标准，就同一事项，如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间的要求不一致的，应适用对承包商较严格及较高之标准。
- 3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主或工程师将保留

最终的解释权，应由雇主或工程师发出书面澄清；

- 4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的补充协议亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- 5) 上述合同文件中的工程单价表中的“投标报价汇总表”的效力高于工程单价表中其他部分的效力。
- 6) 除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商自拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。
- 7) 装订入合同的“其他投标文件”（如有），仅供雇主参考。“其他投标文件”，（包括承包商在投标时提交的施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等技术资料）系承包商对雇主的单方承诺，对雇主无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在承包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主有权根据项目实际情况要求承包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在中标合同金额内。

4. 本合同为总价包干合同，除工程单价表内规定为暂定数量的项目为单价包干。本工程中标合同金额为人民币壹拾壹亿壹仟壹佰玖拾叁万零贰佰壹拾元伍角贰分（RMB1,111,930,210.52）（含税），其中，不含增值税的净值部分为RMB1,020,119,459.19，按9%税率计算的增值税税金为RMB91,810,751.33。中标合同金额中专业分包暂列金额为RMB245,750,000.00，除去专业分包暂列金额后的金额为RMB866,180,210.52。已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

上述主方案外，备选方案金额如下：

- 1) 本工程预付款条款增加“在1区大底板完成后，再支付总包中标合同金额（不含暂列金额）的10%（累计支付至合同金额（不含暂列金额）

20%”，与主选方案投标价格的差额（**备选方案1——已明确执行**）为：
RMB0.00 元（大写）人民币零元整。

具体付款节点见《中标函》第“1（4）付款”条的约定。

2) 若外运弃置按“运输车辆按满载总量不得超过31吨”考虑，与主选方案投标价格差额（**备选方案2**）为：RMB26,683,022.31元（大写）人民币贰仟陆佰陆拾捌万叁仟零贰拾贰元叁角壹分。

3) 钢结构防火涂料档次调整为品牌表内32a项，与主选方案投标价格差额（**备选方案3**）为：RMB12,857,050.72元（大写）人民币壹仟贰佰捌拾伍万柒仟零伍拾元柒角贰分。

4) F1E须为F1C地块施工期间进行损坏趋势检测，与主选方案投标价格差额（**备选方案4**）为：RMB21,000.00元（大写）人民币贰万壹仟元整。

5) F1E充电桩24个月后5年服务费、流量费及维修合同与主选方案投标价格差额（**备选方案5-1**）为：RMB2,180,476.00元（大写）人民币贰佰壹拾捌万零肆佰柒拾陆元整。

6) F1E出入口考虑通过北侧F1-C已建成道路至民府路，与主选方案投标价格差额（**备选方案6**）为：RMB603,920.00元（大写）人民币陆拾万零叁仟玖佰贰拾元整。

5. 若本合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求发生变化的，合同（结算）价格含税总额应做出相应调整。调整办法如下：

1) 对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。

2) 对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进行调整：

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 = (合同价格 - 已开票金额) / (1 + 适用税率) × (1 + 新税率)

3) 调整后的合同（结算）价格含税总额 = 已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 + 调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额。

6. 若在承包商与专业分包商签署的专业分包合同中，就本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求有更为详细的约定或者更高的标准，专业分包合同中约定的工程范围及技术要求应被视为承包商在本合同项下对雇主的承诺并予以履行。如果发现本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求与专业分包合同的约定存在任何矛盾、模糊、冲突、不一致，则承包商应立即通知雇主和工程师，说明该等矛盾、模糊、冲突、不一致，雇主或工程师应就此签发指示。雇主或工程师在本款下给予的任何指示不应构成一项变更，承包商无权获得竣工时间的延长、合同价格的调整或与此有关的任何其他补偿或报偿，执行该等指示的费用应被视为已经包含在合同金额内。
7. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到 LEED 金奖。
工程奖项要求：中国三星级绿色建筑认证。
工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。
8. 工期：
开工日期预计为：2021 年 8 月 1 日，具体以雇主发出的开工通知为准；
竣工日期预计为：2024 年 6 月 15 日；
工期共 1050 日历天。
9. 附件 1《质量保修书》为本合同协议书的有效组成部分，应一并盖章。

10. 双方特别同意，若承包商因任何原因违反双方签署之中标通知书或其他总包合同相关协议，则雇主有权取消承包商的中标资格并终止本合同协议书及本合同协议书第 3 条约定的所有其他合同文件，且雇主有权就其因此遭受的所有损失要求承包商承担赔偿责任。
11. 本合同协议书，一式拾份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持捌份（肆正肆副），承包商持贰份（壹正壹副）。

附件 1：质量保修书

雇主：【公司名称】



承包商：【公司名称】



法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：



工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310110202109300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证明信息

发证机关 上海市杨浦区建设和管理委员会

发证日期 2021年09月30日

建设单位	上海东荣房地产开发有限公司		
工程名称	新江湾城F1-E地块商办项目总承包工程		
建设地址	上海市杨浦区新江湾城F1-E地块四至：东至周殷路西至F1-D地块南至三门路北至F1-C地块		
建设规模	总建筑面积157381平方米（其中地下建筑面积42860平方米）		
合同工期	1050日历天	合同价格	111193.0210万元
参建单位			
勘察单位	上海市岩土地质研究院有限公司	项目负责人	曾超
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	王文胜
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	赵宇鸿
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	总监理工程师	沈翔
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：160210193002 固定资产投资项目代码：2019-310110-70-03-004421-210110559792032019第31010011 1、此证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监督公共服务平台（http://jzsc.moh.gov.cn）扫描二维码查询。 2、取得施工许可证后，施工单位应按设计文件审查合格图样施工，方可施工。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工图设计说明(一)

240

3.7 建设规模与等级:

3.7.2 建筑耐火等级：根据《建筑设计防火规范》，本工程地上部分为一类高层建筑，耐火等级一级；地下室部分耐火等级一级。

3.7.4 抗震设防烈度:

3.7.5 建筑结构形式:

塔楼-钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构;
裙房与地下室-钢筋混凝土框架结构。

3.7.6 屋面防水等级：根据《屋面工程技术规范》，本工程屋面防水等级为Ⅰ级。

3.7.7 地下室防水等级：根据《地下工程防水技术规范》，本工程地下室防水等级为一级，结构主体防水混凝土抗渗等级为 P8。

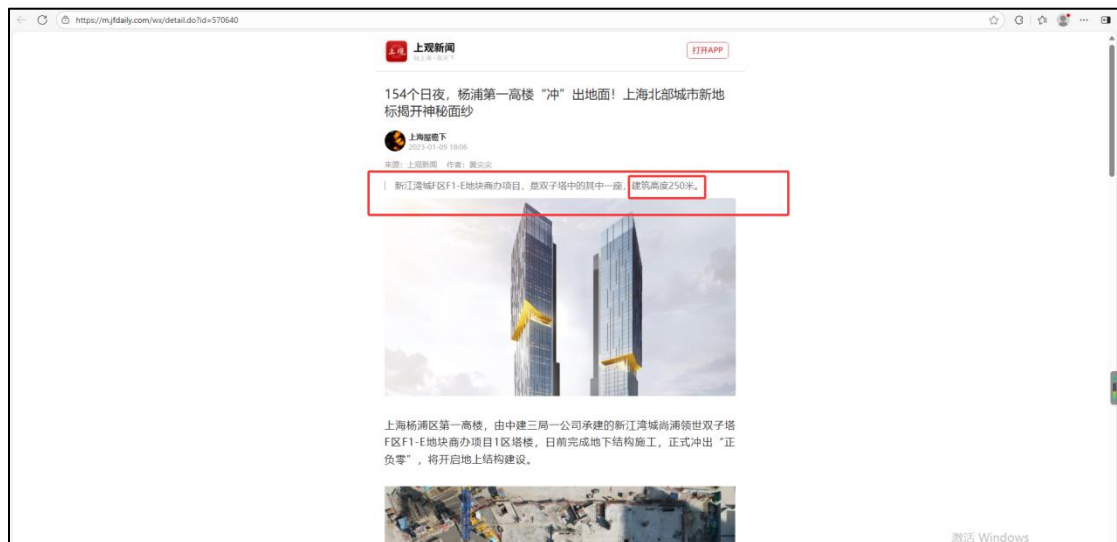
3.7.8 车库分类：根据《车库建筑设计规范》，本项目地下车库属大型机动车库和大型非机动车库。

3.7.9 人防等级：人防建筑面积：11620.53 m²。人防总使用面积为 10712.07 m²，人防总掩蔽面积为

7671.68 m²，共掩蔽 5026 人。本人防工程平时功能为汽车库，战时为 1 个人防物资库、4 个二等人员掩蔽体及 1 个战时移动电站。具体详人防设计图纸。



网站链接路由: <https://www.shyp.gov.cn/shypq/xwzx-ypyw/20210722/387752.html>



网站链接路由: <https://m.jfdaily.com/wx/detail.do?id=570640>

六、投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
1	龙岗区三馆	鲁班奖	2019 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	
2	中国移动深圳信息大厦	鲁班奖	2019 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	
3	宜昌博物馆新馆	鲁班奖	2021 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	
4	中国-东盟国际商贸物流中心	国优奖	2019 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	
5	置地·创新中心（塔楼）	国优奖	2019 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	
6	中央商务区 A-1-4-1 地块(卓越世纪中心)二标段	国优奖	2019 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	
7	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）	国优奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	
8	卓越宝中时代广场	国优奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	
9	广西东盟信息交流中心一期建设项目	国优奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	
10	东部新城核心区 C3-6#地块项目	国优奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	
11	荆州市民之家建设项目	国优奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	
12	贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程	国优奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	
13	启元广场	国优奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	
14	兰州鸿运金茂综合体一期、二期工程	中国钢结构金奖	2019 年 5 月	/	/	中国建筑金属结构协会	
15	哈尔滨富力江湾新城公建区项目	中国钢结构金奖	2021 年 5 月	/	/	中国建筑金属结构协会	
16	金地中心总承包工程	中国钢结构金奖	2023 年 6 月	/	/	中国建筑金属结构协会	
17	深圳市东部环保电厂综合主厂房透空围护钢结构工程	中国钢结构金奖	2023 年 6 月	/	/	中国建筑金属结构协会	
18	珠海国际会展中心（二期）项目二标段	中国钢结构金奖	2023 年 6 月	/	/	中国建筑金属结构协会	
19	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目 施工总承包工程	中国钢结构金奖	2023 年 6 月	/	/	中国建筑金属结构协会	

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
20	上海新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目	中国钢结构金奖	2025 年 6 月	/	/	中国建筑金属结构协会	

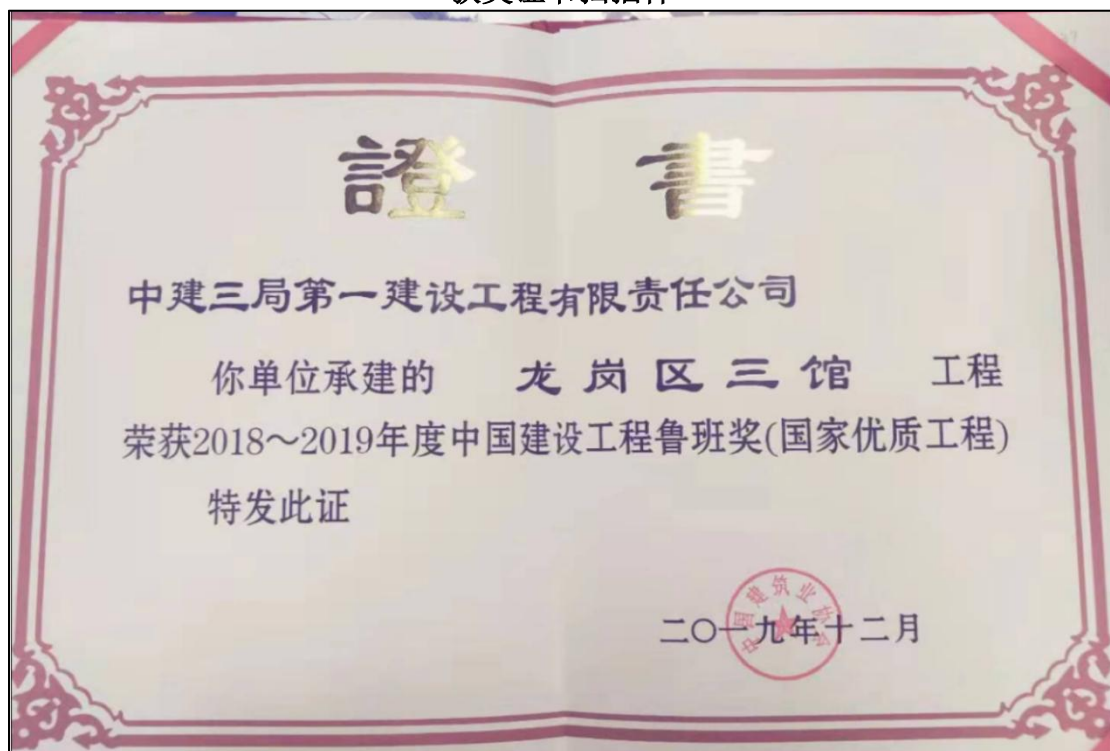
注： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

项目一：龙岗区三馆

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>

附件:

**2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	商业、酒店、办公及配套(王府井国际品牌中心建设项目)	北京城建集团有限责任公司	北京城建十六建筑工程有限责任公司
			安乐设备安装工程(上海)有限公司
			嘉特纳幕墙(上海)有限公司
			北京侨信装饰工程有限公司
			浙江银建装饰工程有限公司
			北京市亚太设备安装有限责任公司
2	昆泰嘉瑞中心	中国建筑一局(集团)有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京江河幕墙系统工程有限公司
			深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
			上海市建筑装饰工程集团有限公司
			北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
			四川兴泰来装饰工程有限责任公司
3	1号楼(研发创新中心)等6项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程)	中国建筑第八工程局有限公司	中建一局钢结构工程有限公司
			北京南隆建筑装饰工程有限公司
4	中关村资本大厦	北京城建集团有限责任公司	北京长信泰康通信技术有限公司
			北京城建深港建筑装饰工程有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			北京城建建设工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
233	普朗铜矿一期采选工程-磨浮工程	中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	
234	中国一重研发大楼建设项目	江苏南通三建集团股份有限公司	江苏南通三建装饰装潢有限公司
			江苏天宇建设集团有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司
			苏州苏明装饰股份有限公司
235	尼山圣境宫像区-儒宫	中国建筑第八工程局有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			中建八局第一建设有限公司
			中建新疆建工（集团）有限公司
			青岛瑞源工程集团有限公司
			广东世纪达建设集团有限公司
236	龙岗区三馆	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司
			深圳市博大建设集团有限公司
237	中国农业银行温州分行农银大厦	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局华东建设有限公司
			中建不二幕墙装饰有限公司
			中建五局装饰幕墙有限公司
			湖南骏一机电工程有限公司
			中建五局安装工程有限公司
238	中国光大银行天津后台服务中心项目	中国建筑第二工程局有限公司	苏州苏明装饰股份有限公司
			中建一局集团装饰工程有限公司
			深装总建设集团股份有限公司
			北京中科软件有限公司
			中建电子信息技术有限公司

中标通知书

防伪码: 2932935119317153

中 标 通 知 书

编号: 20150807001A

工程编号: 44030720150500802

工程名称: 龙岗区“三馆”项目

建设单位: 深圳市龙城广场房地产开发有限公司

建设规模: 59686.9400平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-07-28

中标单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

中 标 价: 43890.492254万元 (大写:肆亿叁仟捌佰玖拾万零肆仟玖佰贰拾贰元伍角肆分)

中标工期: 567日历天

项目经理(总监): 梁永建

资格证书号: 0069201

本工程于 2015年07月28日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

龙岗分中心 招标大厅(1) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 中标人应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目, 也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点:

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):

打印日期: 2015年08月07日

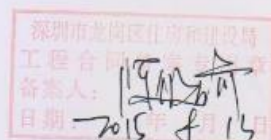
本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

44

龙岗区“三馆”项目

施工合同



工程名称: 龙岗区“三馆”项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙城广场房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

协议书

发包人(全称): 深圳市龙城广场房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区“三馆”项目

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征:

新建建筑3栋,均为5层,总建筑面积59686.94平方米,其中计规定容积率建筑面积38500平方米(含公共艺术馆7500平方米,规划展览厅6000平方米,科技馆10000平方米,青少年宫8000平方米,文化商业6940平方米,公共厕所60平方米),不计容积率地下室及设备用房21186.94平方米,地下停车位440个(含公共停车位100个),自行车停车位150个(地上)。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

房屋建筑工程施工总承包、土石方、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、幕墙、智能化、防水、室外环境、室外附属、其他:二次土方、自动报警、高低压配电、发电机及环保、人防、泛光照明、雕塑。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒

三、合同工期

计划开工日期 2015年8月10日

计划竣工日期 2017年2月27日

合同工期总日历天数: 567天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆亿叁仟捌佰玖拾万肆仟玖佰贰拾贰元伍角肆分整

(小写): 438,904,922.54元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 6,032,197.88元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

本页无正文。

发包人(公章)



地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)



地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2015 年 8 月 10 日

竣工验收证明

文[三馆]政府-0115

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

复印件
原本存区城
深圳市龙岗区城
经办人: 李书有

单位(子单位)工程名称: 龙岗区三馆

验收日期: 2018.1.12

建设单位(盖章): 深圳市龙城房地产开发有限公司

复印件与原件相符
原本存区城建档案室
深圳市龙岗区城市建设档案室
经办人: 李书有 2018年10月18日



1

16

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙岗区三馆				
工程地点	龙城	建筑面积	59686.94平方米	工程造价	
结构类型	框剪	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	44030720150500802	监理许可证号			
开工日期	2015.08.10	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	深龙建监字第 监150224号		
建设单位	深圳市龙城房地产开发有限公司	资质证书号	深房开字(2015)804号		
勘察单位	建材广州地质工程勘察院		B440546994/3		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543-12/9		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543-12/9		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543-12/9		
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169-4/4		
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘家霖
副组长	杨耿东
组员	张璐 梁永建 符浩 邓朝 江璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘家霖	青远 余仁明 董品 胡鹏程 陈威 杨朝峰 梁玉长 吴大伟
建筑设备安装工程	邓朝	张鹏 胡万辉
通讯、电视、燃气等专业工程	符浩	陶晨浩 古勇
工程质控资料	江璐	邓涛涛 陈荣奎 屈忠菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 1 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般” 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 1 项
室外环境	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要 42 项 经核定符合要 42 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
		共 150 项, 其中: 经审查符合要 150 项 经核定符合要 150 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要 52 项 实体抽查符合要 52 项	共 154 项, 其中: 评价为“好”的 135 项 评价为“一般” 19 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
潘静	龙成市场有限公司	项目负责人	13500065572
李洁	龙成市场有限公司	材料负责人	13855578340
陈路	悉地国际设计	项目负责人	13699872696 陈路
王强	悉地国际设计	负责人	15911039884
时晓春	悉地国际设计	暖通负责人	13760401877
时磊	悉地国际设计	电气负责人	15620629641
罗冬冬	悉地国际设计	建筑专业负责人	18938876225
杨晓东	金钢监理公司	总监	杨晓东
徐永东	深圳金地建筑研究院	技术负责	徐永东
刘金龙	悉地国际	结构专业负责人	刘金龙
王强	金钢监理	总代	王强
梁建	中建瑞泰建设管理有限公司	项目经理	梁建
余乙	中建瑞泰建设管理有限公司	副经理	余乙
董小	中建瑞泰建设管理有限公司	质量主任	董小
王学全	中建瑞泰公司	材料负责人	王学全
周忠南	中建瑞泰公司	资料	周忠南
张鹏	中建瑞泰公司	安装	张鹏
陈威	中建瑞泰公司	钢结构	陈威
柯朝华	深圳金钢幕墙装饰工程有限公司	幕墙项目经理	柯朝华
柯朝华	中建瑞泰公司	质检员	柯朝华
邓彬	金钢监理公司	资料	邓彬

(五)工程验收结论及备注

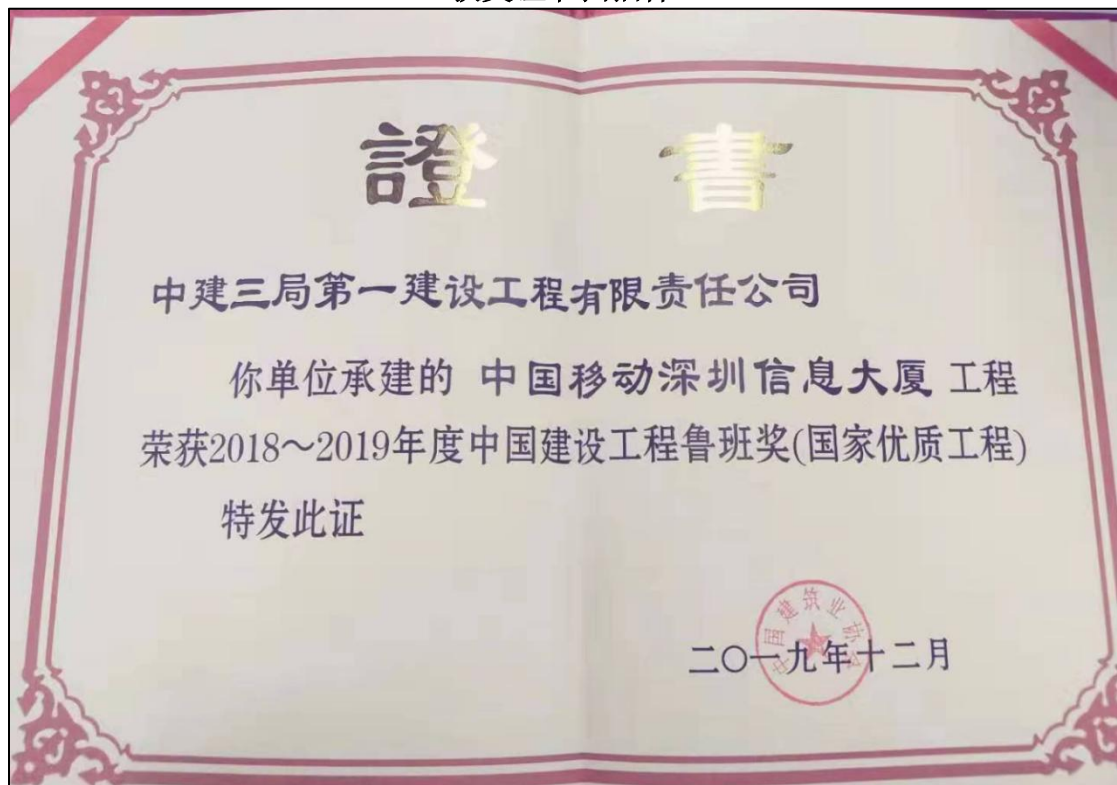
竣工验收结论:

该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督,各项指标都达到合格以上的标准,并符合设计及施工规范的要求,工程技术资料齐全,整体观感质量好,施工过程中没有发生安全事故,施工单位已完成设计图纸及施工合同约定的工程内容,验收合格。

建设单位: 深圳市龙城房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李浩 2017年9月1日	监理单位: 深圳市金鹏建设监理有限公司 杨耿河 注册号44008268 有效期至2020.01.07 单位(项目)负责人: 杨耿河 2017年9月1日	总承包施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 梁永建 粤142060805680(00) 单位(项目)负责人: 梁永建 2017年9月1日	勘察单位: 建材广州地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人: 梁永建 2017年9月1日	设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 梁永建 2017年9月1日
--	--	--	--	---

项目二：中国移动深圳信息大厦

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>

附件:

**2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	商业、酒店、办公及配套(王府井国际品牌中心建设项目)	北京城建集团有限责任公司	北京城建十六建筑工程有限责任公司
			安乐设备安装工程(上海)有限公司
			嘉特纳幕墙(上海)有限公司
			北京侨信装饰工程有限公司
			浙江银建装饰工程有限公司
			北京市亚太设备安装有限责任公司
2	昆泰嘉瑞中心	中国建筑一局(集团)有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京江河幕墙系统工程有限公司
			深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
			上海市建筑装饰工程集团有限公司
			北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
			四川兴泰来装饰工程有限公司
			中建一局钢结构工程有限公司
3	1号楼(研发创新中心)等6项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程)	中国建筑第八工程局有限公司	北京南隆建筑装饰工程有限公司
			北京长信泰康通信技术有限公司
4	中关村资本大厦	北京城建集团有限责任公司	北京城建深港建筑装饰工程有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			北京城建建设工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
59	武青堤（铁机路-武丰闸）堤防江滩综合整治园林景观工程（青山段）	中国一冶集团有限公司	汇绿园林建设发展有限公司
			武汉润土园林景观工程有限公司
60	福天兴业综合楼	湖南青竹湖城乡建设有限公司	湖南高岭建设集团股份有限公司
			苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司
61	湘西武陵山文化产业园 I 标——非物质文化遗产展览综合大楼	湖南建工集团有限公司	湖南六建机电安装有限责任公司
			湖南建工集团装饰工程有限公司
			北京清尚建筑装饰工程有限公司
62	湖南省大学科技创新基地二期综合服务楼	湖南兴旺建设有限公司	湖南湘信建设工程有限公司
63	湖南省总工会灰汤温泉职工疗养院项目	中建五局第三建设有限公司	湖南建工集团装饰工程有限公司
			湖南沙坪装饰有限公司
			长沙广大建筑装饰有限公司
64	良安大厦工程	汕头市建安（集团）公司	中恒建设集团有限公司
			湖南天禹设备安装有限公司
65	深圳大学学府医院项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华剑建设集团有限公司
			深圳市新鹏都装饰工程有限公司
			深圳市中装建设集团股份有限公司
66	广州国际时尚中心项目（自编号 J-1、J-2、J-5）	广东梁亮建筑工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			广东力田科技股份有限公司
			广州江河幕墙系统工程有限公司
			广州市水电设备安装有限公司
67	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司
			深圳市建筑装饰（集团）有限公司
			深圳市三鑫幕墙工程有限公司
			深圳市中装建设集团股份有限公司

中标通知书

防伪码: 7858926986088228

中标通知书

编号: 201111080048

工程编号: 44030020100408002

工程名称: 中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程

建设单位: 中国移动通信集团广东有限公司

建设规模: 103174.7100平方米

招标方式: 邀请招标

开标时间: 2011-10-28

中标单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

中标价: [人民币] 37335.300000万元

(大写:叁亿柒仟叁佰叁拾伍万叁仟元)

中标工期: 1200日历天

项目经理(总监): 杜永伟

资格证书号: 无

本工程于 2011年10月28日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四楼五会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订
合同的地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



徐龙

2011年11月08

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合同协议书

合同编号: CMGD-SZ-201108235

协议书

发包人(全称): 中国移动通信集团广东有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国移动深圳信息大厦建安工程

工程地点: 深圳市中心区 26-3-2 号地块

工程规模及特征: 建筑面积 100,000 m², 其中地下建筑面积 20,000 m², 总建筑高度为 180 米。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本合同工程建安工程施工总承包。

工作内容为施工图所包含的全部工程的施工、竣工和保修,包括但不限于如下:

(1) 主体建筑及土建工程

- 桩基础及底板;
- 基坑支护拆除、外运及基坑回填;
- 钢筋混凝土框架;
- 钢结构构件;
- 砌砖(砌体),包括内墙、外墙等;
- 除幕墙部分以外,室内外的防水保温;
- 地下室、避难层、设备用房、消防楼梯的粗装修;
- 室外的土建,包括散水、排水沟(井)、电缆沟(井)、管道沟(井)、道路、挡土墙等;
- 园林景观(包括室外与屋面);

- 化粪池及隔油池;
- 直升飞机停机坪,包括直升飞机航标灯、缆风环等所有项目,包括负责民航局审批验收费用等;
- 地下停车场(包括停车场地坪及交通标识);
- 屋面工程;
- 楼板预留孔、墙体的开洞、其它专业施工单位的预埋件的配合安装。

(2) 给排水工程

- 室内外给排水;
- 热水安装;
- 中水系统及环保(含设备)。

(3) 电气工程

- 配电工程(不含外电引入及母线工程);
- 除精装修区域以外的室内照明;
- 防雷接地。

(4) 空调通风工程

- 空调系统安装(含主设备安装、配套设备的采购和安装、主冷冻水管安装等)。

(5) 消防工程

- 消防水系统;
- 消防报警系统;
- 防排烟系统;
- 泡沫灭火系统;
- 防火门及防火卷帘。

(6) 人防工程

(7) 燃气工程

以上(1)至(7)项的工作内容以施工图纸为准,并包含所有的与之相关的报批、接驳、施工措施等内容。

(8) 总包管理服务及其他

- 负责现场总体管理和协调;
- 负责场地内临时设施建设,以及场地外临时场地租赁和设施建设;
- 对发包人直接发包的工程,须提供如下工作和服务;

- 管道预留孔设置、预埋管道的安装,以及预埋件安装的配合工作;
- 提供交叉作业所需的工作空间及通道,并对工程顺利施工提供便利(包括:总平面布置管理、现场的消防、环保、文明安全施工、协调管理和工程资料汇总整理、外墙脚手架、垂直运输机械、建筑标高、墨线、轴线、施工用水用电接驳点,对专业工程施工安全性、可行性检查负责,对工程质量督促检查、验收、竣工资料归档,配合智能化系统工程、电梯/扶梯工程等设备的调试及联合调试等有关配合工作及管理工作);
- 提供统筹管理和服(人员驻场的住宿、食堂、澡堂、厕所等临时生活设施安排和协调管理,人员的暂住证、工作证等有关证件的协调、统筹办理工作等);
- 安全保护、临时工程和外脚手架的设计和施工;
- 安全文明施工;
- 避免附近其他建筑物、构筑物、地下管线的损坏;
- 负责土石方及垃圾外运;
- 购买保险(建安工程一切险及第三者责任险以及人身意外伤害保险等所有工程相关保险);
- 对各种室外管道、引入的电气电力、引入的通信设施接口进行接驳;
- 与本工程有关的试验与检测;
- 负责与本工程所有外在关系(含与有关政府职能部门的协调、联系和对外关系等)、人员的协调、联系、接待等;
- 向发包人提供必要的设备、设施及服务:
 - 工地办公场所:提供30人办公场所,包括办公室、2个会议室、1个档案室等及其相关设备(包括办公傢俱、办公设备、网络系统、空调系统、照明系统、会议相关设备等)及其日常维护(包括水、电、纸张、卫生等);
 - 交通:提供发包人及其顾问人员的省内使用的项目专用交通服务(包括不少于7座的商务车、司机及相关使用费用);
 - 会议:提供专项会议及专家论证等各种工程的相关会议服务(包括场地租赁、食宿等相关服务);

说明:部分设备由发包人采购,如发电机、低压配电柜、空调主机设备、电梯、擦窗机等,不包括在本次招标范围内,但相关的安装和配合工作属于本次招标工作内容。土石

方及基坑支护工程、白蚁防治、精装修工程、幕墙工程、厨房设备安装工程、室外泛光照明、智能弱电工程、电梯与自动扶梯工程、发电机设备及机房环保、外电引入工程、母线安装工程、太阳能系统工程、气体消防工程等由发包人单独采购,不包含在本合同范围内。

承包人工包料,包质量,包工期,包安全,包文明施工、包施工报建、包验收通过,并为发包人赢得鲁班奖、国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地、LEED 银奖和国家绿色建筑二星等奖项。

承包人与各专业的分工界面见下表:

序号	工作内容	工作界面分工	
		施工总承包	其他由发包人单独发包的工程
1	其他专业预留、预埋	1、负责预留孔洞施工及封堵; 2、配合专业施工。	1、负责预埋件制作和安装; 2、负责提供详细的定位图纸、技术细则等技术资料,协助放线及测量,以及复核和检查。
2	其他专业设备基础及构件	1、负责设备基础及构件施工; 2、负责完工后设备保护。	1、负责提供详细的定位图纸、技术细则等技术资料,协助放线及测量,以及复核和检查; 2、负责设备安装;
3	电梯工程	负责电梯主配电箱施工。	【电梯施工单位】 1、负责电梯主配电箱出线端至电梯用电点施工(包含井道照明及维修插座)。
4	外电引入工程	负责配电用房的土建及装饰工程。	【外电引入施工单位】 负责外电接入至低压配电柜(含)的施工;
5	防雷接地工程	负责专业工程防雷接地网与主体建筑防雷接地网的连接施工。	负责防雷系统施工。
6	智能弱电工程	负责弱电线槽及桥架的安装施工。	【智能弱电施工单位】 负责机电设备的智能化器件的安装。
7	精装修工程	1、土建:完成地下室、避难层、设备用房、消防楼梯的装修; 2、电气:负责楼层配电箱的引电及安装; 3、配合精装修施工单位,负责空调和消防工程。	【精装修施工单位】 1、负责楼层配电箱至末端的电气安装; 2、配合空调、消防、智能弱电施工;
8	LED 屏幕	负责 LED 屏主配电箱的安装。	负责 LED 屏主配电箱至 LED 屏的配电接入。
9	擦窗机工程	负责擦窗机设备的配电箱、给水点的安装。	负责擦窗机配电箱、给水点至擦窗机设备,以及擦窗机轨道安装。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☒ 桩基类别: <u>人工挖孔桩</u> 桩径: <u> </u> 数量: <u>109</u>	通风空调工程	☒ 空调面积: <u>6700</u> 平方米 ☒ 设计冷负荷: <u>2553</u> 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	☐ 电梯 <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数 <u> </u> 户 ☐ 庭院管: <u> </u> 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ <u> </u> 万平方米	给水管道工程	☐ <u> </u> 米
挡墙护坡工程	☐ 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ <u> </u> 万平方米	泵站工程	☐ <u> </u> 平方米
道路工程	☐ 长: <u> </u> 宽: <u> </u>	电信管道工程	☐ <u> </u> 米
桥梁工程	☐ <u> </u> 座	电力管道工程	☐ <u> </u> 米
隧道工程	☐ 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	路灯照明工程	☐ <u> </u> 座
排水管道工程	☐ 雨水管: <u> </u> 米 ☐ 污水管: <u> </u> 米	道路改造工程	☐ 长: <u> </u> 宽: <u> </u>
排水箱涵工程	☐ 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ <u> </u> 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

无。

三、合同工期

开工日期: 2011年12月1日 (以取得施工许可证后工程师的开工令为准)

竣工日期: 2015年3月30日

合同工期总日历天数 1200 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁亿柒仟叁佰叁拾伍万叁仟元整

(小写): 373,353,000.00 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费(小写): 7,133,640.63 元;

获得鲁班奖的措施费(小写): 2,800,000.00 元;

获得 AAA 级安全文明标准化诚信工地的措施费(小写): 1,000,000.00 元;

获得 LEED 银奖和中国绿色建筑二星认证的措施费(小写): 1,200,000.00 元;

项目单价: 详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;

8. 工程量清单;

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

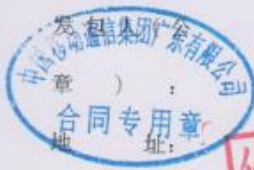
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。



徐革

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 公 司

章

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

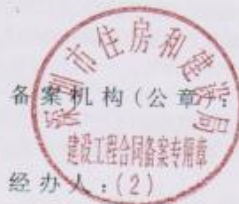
账 号:

邮 政 编 码:

李陳福

合同备案情况:

深圳市住房和建设局业务专用章(36)	
经办人	张明
复核人	
办理时间	2016.12.26



年 月 日

竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国移动深圳信息大厦建安施工总
承包工程

验收日期: 2016.12.22

建设单位(盖章): 中国移动通信集团广东有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程				
工程地点	福田区中心北区、市中心区26-3-2	建筑面积	103174.71平方米	工程造价	37335.3万元
结构类型	框架、核心筒结构	层数	地上:	36	层
			地下:	4	层
施工许可证号	44030020100408002	监理许可证号			
开工日期	2011年12月1日	验收日期	2015.11.14		
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号	Q44030120110142		
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司	资质证书号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		粤建质检字02015		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司 (44030020100408002)		A0014142011201-20/1		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司 (44030020100408002)		A0014142011201-20/1		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司 (44030020100408002)		A0014142011201-20/1		
承建单位(装修)	中建三局装饰工程有限公司 (4403002012050700004)		B1034144030301		
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (4403002012050700002)		B1034044030407		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (4403002012050700005)		B1034044030403		
承建单位(装修)	深圳城市建筑装饰工程有限公司 (4403002012050700006)		B1034044030423-6/6		
承建单位(装修)	深圳市奇信建设集团股份有限公司 (4403002012050700007)		B1034044030436-9/3		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477-4/2		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		19015		

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程				
工程地点	福田区中心北区、市中心区26-3-2		建筑面积	103174.71平方米	工程造价	37335.3万元
结构类型	框架、核心筒结构	层数	地上:	36	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	44030020100408002	监理许可证号				
开工日期	2011年12月1日	验收日期				
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号	Q44030120110142			
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司	资质证书号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		粤建质检字02015			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司 (44030020100408002)		A0014142011201-20/1			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司 (44030020100408002)		A0014142011201-20/1			
承建单位(幕墙工程)	深圳市二鑫幕墙工程有限公司 (44030020120037040102001)		B1044044030510			
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司 (4403002012050700009)		440000000013376			
承建单位(智能建筑)	深圳市智宇实业发展有限公司 (4403002012050700001)		粤GB052号			
承建单位(室外照明)	深圳市中孚泰建筑建设股份有限公司 (4403002012050700003)		440301102747833			
承建单位(高低压配电)	深圳市运达来电力建设工程有限公司 (4403002012050700008)		A3014044030723-3/1			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477-4/2			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡小勇
副组长	唐迪、冯廷华、朱洪进
组员	司鹏飞、张继斌、韦柳都、杨辉胜、邵志伟、秦天鑫、吴善许、陈强、汪开相、赵品、李安彦、陈韦莉、周元华、陈鹏、陈亚、杜明君、朱洪进、文琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱洪进	陈强、邵志伟、陈国斌、马占军、叶佑辉、孙文均、陈远景、林绍鹏、高超
建筑设备安装工程	冯廷华	林鹏辉、郑之源、陈伟钦、杨建昭、谢恩
通讯、电视、燃气等专业工程	秦天鑫	赵品、吴善许、
工程质控资料	陈强	金华、汪开相、张雨、周良

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五)工程验收结论及备注

本项目施工过程中均按照设计及施工合同约定
全部内容施工内容,满足设计及规范要求,
验收合格!

达来电力建设工程咨询有限公司
9420(00)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张翠兰
号144060806744(01)
建筑 机电
2011.03.20
郑州市广博建设工程集团有限公司



建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:

中国移动通信集团
有限公司

深圳市东部建设监理有
限责任公司

中建三局第一建设工程
有限责任公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市建筑设计研究
总院有限公司

单位(项目)负责人

(公章)
总监理工程师

(公章)

单位(项目)负责人:

(公章)

单位(项目)负责人

（公章）
单位（项目）负责人：_____

2013 年 1 月 24 日

2018年1月24日

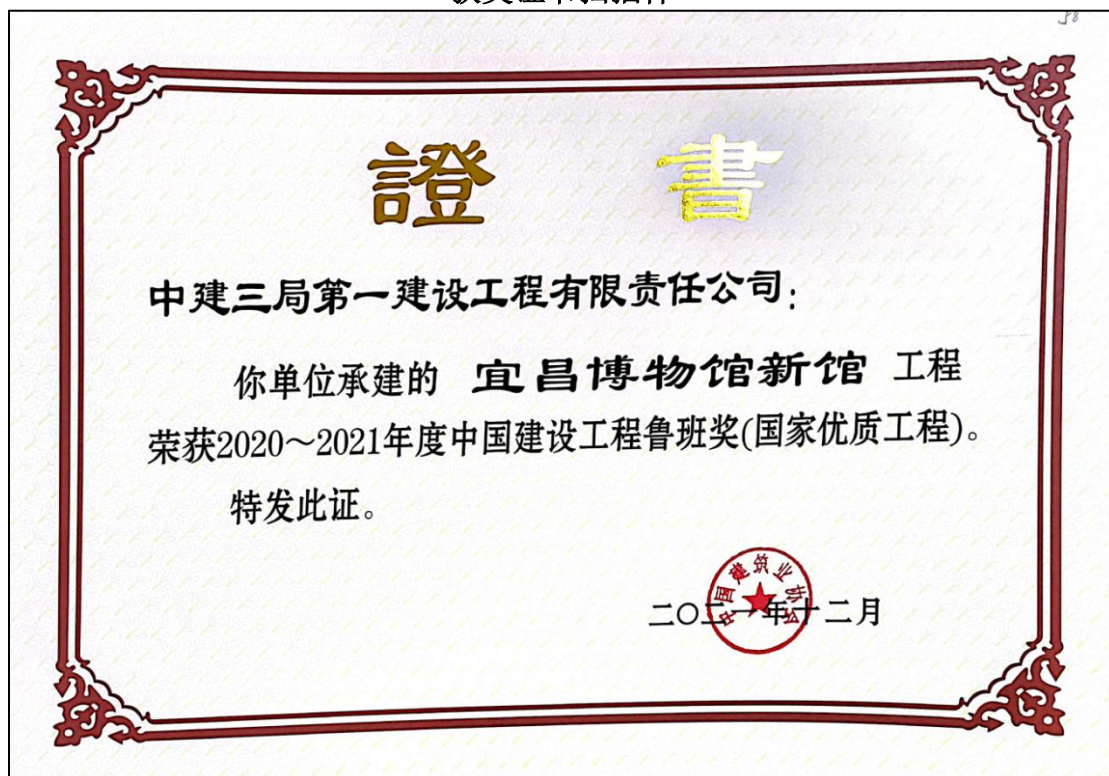
2011年1月22日

2017年1月24日

2017年1月22日

项目三：宜昌博物馆新馆

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

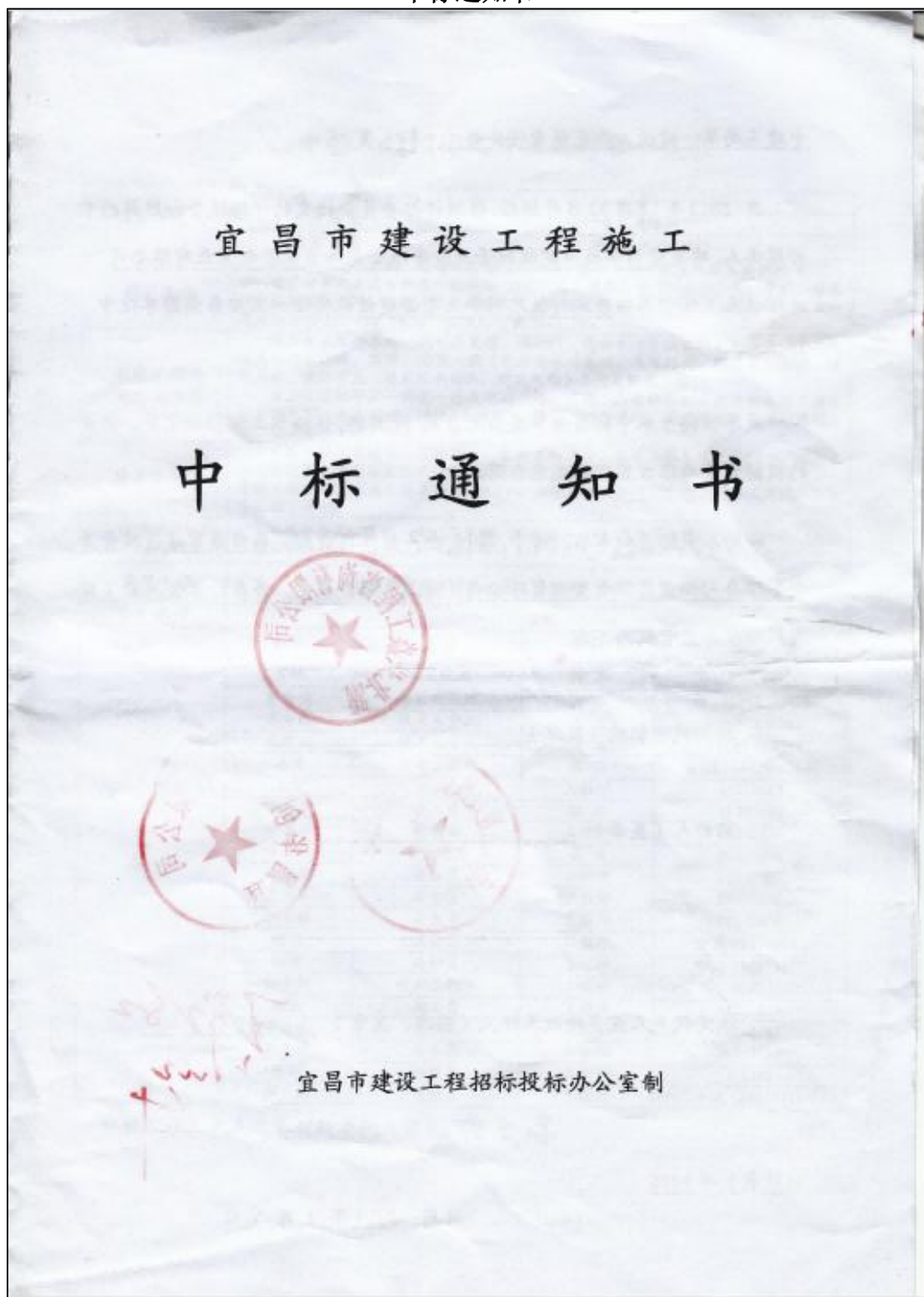
附件:

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
			郭双朝	北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
			王振宇	北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
54	中建·光谷之星项目 办公部分B地块	中建三局集团有限公司	刘道安	中建三局第三建设工程有限责任公司
				中建三局安装工程有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				中建东方装饰有限公司
				中建三局第二建设工程有限责任公司
55	襄阳四中迁建项目	湖北省工业建筑集团有限公司	宁宏伟	湖北工建集团第三建筑工程有限公司
				湖北省工业建筑集团安装工程有限公司
56	华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场(一期)	新七建设集团有限公司	徐 方	中建鼎元建设工程有限公司
57	东西湖区人民医院异地新建项目(一期)	武汉市博友建设集团有限公司	白福良	山西二建集团有限公司
				武汉华康世纪医疗股份有限公司
				光谷技术股份公司
58	宜昌博物馆新馆	中建三局第一建设工程有限责任公司	雷 帆	武汉建工集团装饰工程有限公司 武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司
59	环东湖绿道工程(湖中道、郊野道)	中国一冶集团有限公司	吴宗庆	武汉市马鞍山苗圃发展有限公司
		中建三局集团有限公司	王甲兵	武汉建开工程总承包有限责任公司
		汇绿园林建设发展有限公司	王少波	中建三局第三建设工程有限责任公司
		武汉市花木公司	李鹏飞	中建三局基础设施建设投资有限公司

中标通知书



中建三局第一建设工程有限责任公司（中标人）：

自 2013 年 12 月 23 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定宜昌市城市建设投资开发有限公司和宜昌华创置业有限公司（招标人）的宜昌市东站片区路网和大型公建设施项目施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件，你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到本中标通知书后，请于 2014 年 2 月 8 日前到宜昌市城市建设投资开发有限公司和宜昌华创置业有限公司（地点）洽谈合同，并在订立合同后 7 日内报招标投标监督机构备案。

招标代理机构（盖章）：_____

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字、盖章）：_____

日期：2014 年 1 月 9 日

宜昌市东站片区路网和大型公建设施项目

建 设 合 同

签约方： 宜昌市城市建设投资开发有限公司
中建三局第一建设工程有限责任公司

签约时间：二〇一四年一月

宜昌市东站片区路网和大型公建设施项目建设合同

甲方(全称): 宜昌市城市建设投资开发有限公司

乙方(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

鉴于乙方参加了宜昌市东站片区路网和大型公建设施项目建设投标活动并已中标,成为规划展览馆、博物馆、奥体中心中波台建设项目和东山大道延伸段、共谊一路及东站一路、东站二路市政工程的工程建设单位,依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方于2014年1月25日共同达成并签订本合同如下:

第一章 总则

1.1.工程概况

1.1.1 工程名称:宜昌市规划展览馆、博物馆、奥体中心中波台建设项目和东山大道延伸段、共谊一路及东站一路、东站二路市政工程。

规划展览馆、博物馆、奥体中心中波台位于宜昌市伍家岗区及西陵区,总建筑面积约315850 m²,其中:宜昌规划展览馆:项目位于东站片区,南临柏临河路、东临新区规划道路、西侧与宜昌博物馆新馆隔中央景观轴相望。总建筑面积约20960.2平方米,其中地上建筑面积15000平方米,地下建筑面积约5960.2平方米,设机动车停车位约184个。宜昌博物馆项目选址位于东站片区,东山大道以南、柏临河以北,该馆是历史博物馆、三峡移民博物馆、龙化石博物馆及党史馆四位一体的综合性博物馆。项目总建筑面积约46080平方米。奥体中心中波台建筑面积2800 m²。

宜昌市东山大道延伸段(桔城路-柏临河路)位于伍家岗区,起点为桔城路,终点为柏临河路,全长3988.113米。其中三峡高速公路跨线桥另行委托设计,行政中心段(2+140~2+820)后续设计,花溪路路口(3+080~3+240)暂未纳入本工程。桔城路~东站路段长1498.644米,规划红线宽40米,双向6车道,东站路~柏临河路段长2489.469米,规划红线宽80米,双向8车道。车行道为沥青混凝土路面,人行道为青石板路面。

东站二路位于宜昌市伍家岗区,起于柏临河路,止于汉宜路,设计范围长度为2296.372m。本次道路施工范围为桩号K0+032.44~K2+281.289。红线宽30米,填方段路基在红线外增加1m土路肩,挖方段路基在红线外增加1.8m宽土路肩。

共谊一路、东站一路位于宜昌市东站片区,本次设计起点为东站路,终点为汉宜路,设计范围长度2377.26米,道路路幅宽度按44m实施。其中共谊一路起点为东站路,终点为东山大道,道路全长663.48m;东站一路起点为东山大道,终点为汉宜路,道路全长1673.78m。车行道采用沥青混凝土路面,非机动车道采用彩色沥青混凝土路面,人行道采用青石板铺装。

1.1.2 工程地点:宜昌市伍家区和西陵区。

1.1.3 工程内容:

1、规划展览馆、博物馆、奥体中心中波台为设计施工图范围内的建筑、装饰、安装工程（包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水排水、建筑电气）等相关附属工程。

2、东山大道延伸段、共谊一路及东站一路、东站二路部分为设计施工图全部工作内容（含土石方道路（含辅道）、桥涵、综合管线、景观绿化、交通、照明工程、治安监控及相关附属工作等）。

1.2.合同工期

（1）规划展览馆、博物馆计划工期为 540 日历天。计划开工日期为 2013 年 12 月（具体开工日期以监理工程师发布的开工令为准），确保 2015 年 6 月投入使用。

（2）东山大道延伸段、共谊一路及东站一路、东站二路市政工程，计划工期为 540 日历天。计划开工日期为 2013 年 12 月（具体开工日期以监理工程师发布的开工令为准），确保 2015 年 6 月通车及投入使用。

（3）奥体中心中波台计划工期为 90 日历天。计划开工日期为 2013 年 11 月（具体开工日期以监理工程师发布的开工令为准），确保 2014 年 3 月投入使用。

1.3.质量标准

竣工验收达到国家现行施工验收规范的合格标准，确保取得湖北省建筑优质工程奖项，争创国家级优质工程奖项。

全力配合甲方参与绿色建筑标识评价，博物馆需取得二星绿色建筑评价标识；规划展览馆需取得二星绿色建筑评价标识。

1.4.合同总价款

本项目合同总价款暂定 7.75 亿元（建安工程费合同总价款以宜昌市财政局预算评审审定建安工程费总价为基础，下浮一定比例）。

1.4.1 建安工程费的计算原则：

市政工程及房建项目室外道路、管网工程依据实际施工图，以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》（鄂建文[2008]214 号）、《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》（鄂建文【2008】214 号文）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（鄂建文[2008]216 号文）的编制办法和预算定额编制工程量清单单价；人工单价按照省级造价部门相关规定执行。土石方工程按照宜昌市造价站同期发布的《关于发布我市城区大型土石方工程市场参考价格的通知》文件执行。

房建工程依据实际施工图，以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《湖北省建筑工程消耗量定额及统一基价表 基础 结构 屋面》（鄂建文【2008】214 号文）、《湖北省建筑工程消耗量定额及统一基价表 装饰装修》（鄂建文【2008】214 号文）、《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》（鄂建文【2008】214 号文）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（鄂建文[2008]216 号文）的编制办法和预算定额编制工程量清单单价；人工单价按照省市级造价部门相关规定执行。土石方工程按照宜昌市造价站同期发布的《关于发布我市城区大型土石方工程市场参考价格的通知》文件执行。

12.9 通知

根据合同规定由信息处理一方向另一方发送的要约、记录或通知均应采用书面形式，包括信件、传真、电子邮件、电报和电挂。合同双方的地址在合同中已写明。若任何一方的地址发生变化，应事先书面通知对方。

第十三章 其他

13.1 未尽事宜

同规定的变更 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

13.2 合同数量

本合同正本贰份、副本壹拾捌份，合同双方各执正本壹份，副本玖份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

外：

13.3 合同附件

：

本合同附件包括：

- (1) 工程质量保修书；
- (2) 廉政合同；
- (3) 安全生产合同；
- (4) 文明施工与环境保护管理合同；
- (5) 派驻本项目现场管理人员名单；

其产权包括但 方：

字、图案或混

有甲方的相

资料、文件。

电 话：

电 话：

电 话：

还是移交

赔偿责任。

项目提供或接

行使不应视为

行使。

影响，则本合

乙 方：

法定代表人：

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

竣工验收证明

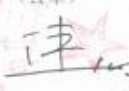
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称		宜昌博物馆新馆		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 1层, 地 上4层, 局部6层 / 43080m²
施工单位		中建三局第一建设工程有限责 任公司		技术负责人	楼跃清	开工日期	2014年7月29日
项目负责人		雷帆		项目技术 负责人	张振军	完工日期	2019年6月15日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查		共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收		共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论			验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
	2019年6月15日		2019年6月15日		2019年6月15日		2019年6月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量验收记录

工程名称	宜昌博物馆人防地下室	结构类型	框架结构	建筑面积 (m ²)	43080m ² (人防部分1739.13m ²)
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	楼跃清	开工日期	2014年7月29日
项目经理	雷帆	项目技术负责人	张振军	竣工日期	2019年5月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 其中优良 5 分部, 优良率 100 %; 结构分部: 孔口防护分部:			合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 符合要求 14 项, 经鉴定符合要求 14 项。			合格
3	观感质量验收	应得 68 分, 实得 65.1 分, 得分率 95.7%			好
4	综合验收结论	验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人  2019年5月16日	单位(项目)负责人  2019年5月16日	单位(项目)负责人  2019年5月16日	单位(项目)负责人  2019年5月16日	

注: 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

建设工程竣工验收报告

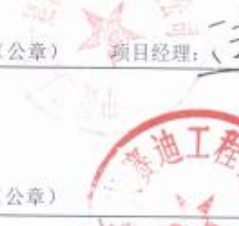
工程名称： 宜昌博物馆新馆

建设单位： 宜昌市城市建设投资开发有限公司

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌博物馆新馆	工程地址	宜昌伍家区新区核心区
建设单位	宜昌市城市建设投资开发有限公司	建筑面积	43080m2
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	工程总造价	20000 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础；独立承台基础
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	结构层次	框架结构，地下一层，主体四层，局部六层
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	质量监督单位	宜昌市建设工程质量监督站
开工日期	2014 年 07 月 29 日	竣工验收日期	2019 年 06 月 20 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按照合同和图纸约定完成		
验收组织形式	成立以建设单位负责人李江涛为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	宋勇、陈荣、刘爱华、孙超、李林松、寇春磊、傅正伟、李智、舒从龙、雷帆、张振军、谭小磊	
	采暖卫生和燃气工程	郝向东、赵哲、黎西、刘峰、覃友康	
	建筑电气安装工程	郝向东、赵哲、黎西、刘峰、李强	
	智能建筑	郝向东、黎西	
	通风与空调工程	郝向东、黎西、刘峰、覃友康	
	电梯安装工程	郝向东、黎西	
	工程档案及有关文件资料审查	韩凌、文成武	
	验收组组长：李江涛		

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制 资料核查	安全和主要使用 功能核查	观感质量 评价
	地基与基础	合格	共 53 项， 经审查符合要 求 53 项，经核 定符合规范要 求 53 项	共核查 31 项， 符合要求 31 项； 共抽查 31 项， 符合要求 31 项； 经返工处理符合 要求 0 项	好： 一般： 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	通风与空调	合格			
	建筑节能	合格			
	电梯	合格			

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 		项目负责人：李勇
	勘察单位（公章） 		勘察负责人：张永红
	设计单位（公章） 		设计负责人：傅江伟
	施工单位（公章） 		项目经理：李军 技术负责人：张松清
	监理单位（公章） 		总监理工程师：舒亮

竣工 验收 程序	1、建设单位组织成立验收小组；验收组组长介绍验收小组成员情况，同时简要汇报工程概况及验收工程准备情况； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、验收组分组对工程技术资料进行核查和工程实体质量检查验收； 4、验收组成员按施工、监理、勘察、设计、建设单位顺序对工程施工、勘察、设计各管理环节及施工质量方面做出全面评价，形成验收意见； 5、验收组组长总结竣工验收意见，并签署工程竣工验收报告； 6、质量监督机构就工程竣工验收发表监督意见。
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本程序情况： 在工程申报和建设全过程中，认真履行法定建设程序，依法办理了用地规划许可证、建设规划许可证、施工图审查、消防审查、招投标审批、施工许可证等手续。按照《建筑法》、《招标法》、《建设工程质量管理条例》、《宜昌市建筑工程招标投标管理办法实施细则》等法律、法规要求程序进行，未暗示或迫使设计、施工、监理等单位违反国家强制性技术标准进行设计、施工、监理等行为。执行基本程序情况良好。 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 能严格执行国家强制性技术标准及相关专业规范、标准、规程，能严格依法参建，执行工程建设基本程序，符合规范、标准、规程要求；在工程施工过程中，各单位的责任落实到位，质量体系健全、运行正常。 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 各项技术管理、质量控制、质量验收资料全部完整、数据齐全、真实、有效；感观质量“好”，结构安全，施工功能达标，达到 GB50300-2013 合格标准。施工现场质量管理体系健全，管理人员齐备到位，施工各环节管理有序。
参加验收人员签字： 	

人防验 () 第 号

人民防空工程竣工验收报告

单位工程名称: 宜昌博物馆人防地下室

建设单位名称: 宜昌市城市建设投资开发有限公司
(盖章)

竣工验收时间: 2019 年 5 月 16 日

人民防空工程竣工验收报告

单位工程名称	宜昌博物馆人防地下室			
工程地点	宜昌市柏临河路			
地面建筑面积	43080 (m ²)	人防工程建筑面积	1739.13 (m ²)	
抗力等级	甲类常规武器 6 级; 核武器 6 级	工程类型	单建	附建
战时用途	甲类二等人员掩蔽部	平时用途	地下汽车库	
地上层数	地上四层, 局部六层	地下层数	一层	
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司			
勘察单位名称	湖北省地质勘察基础工程公司			
设计单位名称	中建三局集团有限公司人防与地下空间设计院			
监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司			
开工时间	2014 年 7 月 29 日			
工程造价	60 万元			
工程概况: 宜昌博物馆人防地下室工程位于宜昌市伍家岗区柏临河路, 南临柏临河路, 东临宜昌规划展览馆, 总建筑面积 43080m², 人防建筑面积 1739.13 m², 人防地下室所处地下一层, 平时作为地下汽车库, 战时为甲类二等人员掩蔽部, 可掩蔽 1187 人员, 掩蔽面积 1187 m², 防常规武器等级为 6 级, 防核武器等级为 6 级, 防化等级为丙级。 该工程由宜昌市城市建设投资开发有限公司投资建设, 湖北省地质勘察基础工程公司勘察, 中建三局集团有限公司人防与地下空间设计院设计, 中建三局第一建设工程有限责任公司施工, 重庆赛迪工程咨询有限公司监理, 宜昌市人民防空办公室质监。				

竣工验收程序：

人防工程于 2014 年 7 月开工至 2019 年 5 月 16 日竣工，历经 1793 天。工程按照建设部有关人防工程验收规定，于 2019 年 5 月 16 日由建设投资公司组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收。

竣工验收内容：

（一）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

（二）审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

- 1、完成人防工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、施工单位的人防工程竣工报告；
- 3、监理单位人防工程质量评估报告；
- 4、勘察单位人防工程质量评估报告；
- 5、设计单位人防工程质量检查报告；
- 6、人防工程技术档案和施工管理资料。

（三）实地查验人防工程质量

对人防工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成了经验收组人员签署的人防工程竣工验收意见。

竣工验收组织：

参加验收单位及人员：

- 1、建设投资单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司
- 2、勘察单位：湖北省地质勘察基础工程公司
- 3、设计单位：中建三局集团有限公司人防与地下空间设计院
- 4、监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
- 5、施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

竣工验收标准：

工程施工过程中严格按照人防工程有关规范和技术标准施工，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，较好地执行了人防工程基本建设程序。

对勘察单位评价：

本人防工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了人防工程建设要求。

对设计单位评价：

设计工作按照宜昌市人防办审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。

对施工单位评价：

施工单位按照国家有关人防工程施工的法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。

对监理单位评价：

工程监理单位对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了人防工程按期交工，工程质量达到了人防工程竣工验收标准。

建设单位执行基本建设程序情况：

该工程建设文件包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件、施工图设计文件报批手续齐全，按规定于 2014 年 9 月 23 日办理了人防工程质量监督手续。建设工程施工手续齐全，建设工程规划许可证号为宜市规建永（2014）413 号，建设工程施工许可证号为 420500201407290101。工程招投标符合建设工程招投标管理办法。该工程于 2014 年 7 月 29 日开工，2019 年 5 月 16 日竣工，工程施工过程中严格按照人防工程有关规范和技术标准施工，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，符合设计文件及合同要求，较好地执行了人防工程基本建设程序。

工程竣工验收意见： 质量等级：

宜昌博物馆新馆人防工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、人防口部、防护设备设施、防护门、密闭门、人防工程出入口及给水、排水、通风、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

工程竣工验收结论：

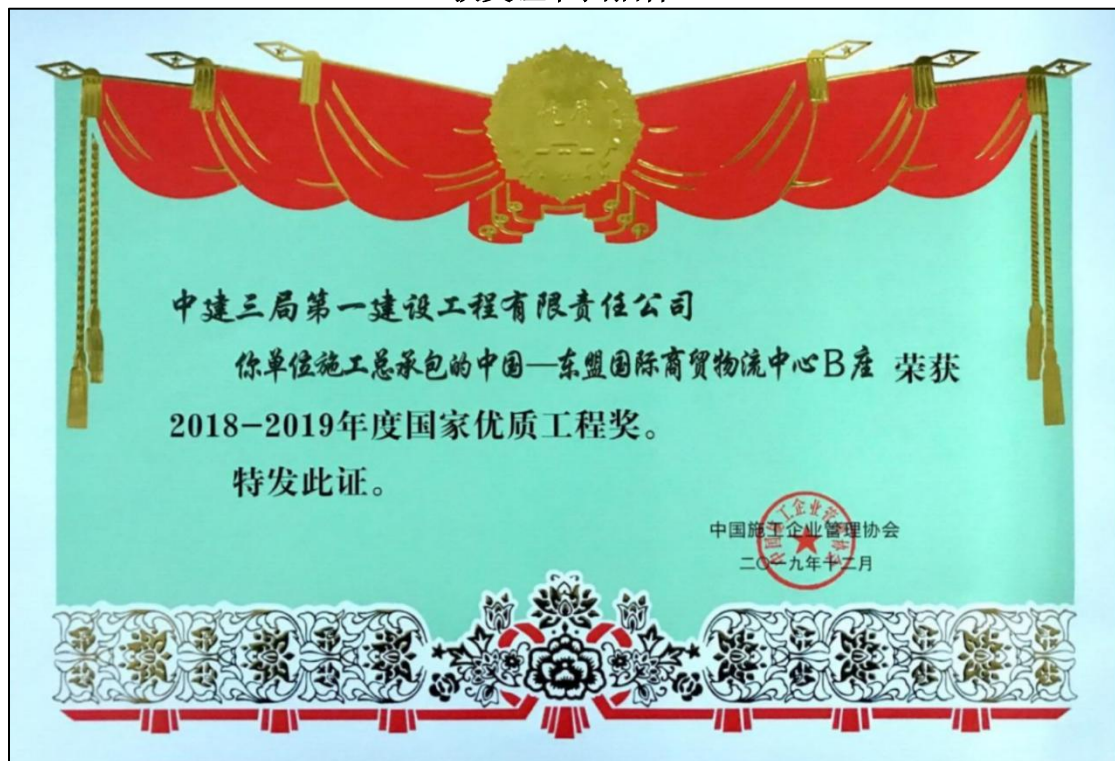
宜昌博物馆人防地下室工程符合国家质量标准，同意使用。

注：结论为“是否符合国家质量标准；能否同意使用！”

验收组成员	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	邵凡	宜昌市人防办		
副组长	朱良	宜昌市人防办		
验收组成员	寇春磊	湖北省地质基础工程公司	工程师	
	姜子龙	中建湖北人防院	结构工程师	
	谭秋成	——	设备工程师	
	秦亚	重庆赛迪工程咨询		
	谭小正	中建三局一公司		
	赵超	城投公司		
	陈彬	宜昌人防		
	刘大鹏	重庆赛迪		
	李成	中建三局一公司		
	钟明	重庆赛迪工程咨询		
建设单位项目负责人： <u>李勇</u> (公章)				
建设单位法定代表人： <u>胡杰</u> 日期：2019年5月16日				
注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责				

项目四：中国-东盟国际商贸物流中心 B 座

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕 65 号

关于表彰 2018 – 2019 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实党中央、国务院有关质量强国战略,推动工程建设行业高质量发展,依据《国家优质工程奖评选办法》,经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐,国家工程建设质量奖审定委员会评审,中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖,“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程(2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧)”等 639 项工程为国家优质工程奖,予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉,再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样,牢固树立质量第一的价值导向,大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神,开拓创新,砥砺前行,建造更多更好的精品工程、优质工程,为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献!

附件:2018-2019 年度国家优质工程奖获奖名单



抄送:罗文副主任,曹玉书会长,国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司,国家市场监督管理总局质量发展局。

564、中国—东盟国际商贸物流中心 B 座

建设单位：广西南博国际商贸有限公司

勘察及设计单位：广西有色勘察设计院
华蓝设计(集团)有限公司

工程监理单位：南宁品正建设咨询有限责任公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位：中建东方装饰有限公司
陕西建工第一建设集团有限公司
深圳市腾基建设工程有限公司

565、琅西商务综合楼

建设单位：南宁市青秀区津头街道办事处琅西村民委员会

勘察及设计单位：广西有色勘察设计院
华蓝设计(集团)有限公司

工程监理单位：广西南宁建科工程监理有限责任公司

施工总承包单位：兴华建工集团股份有限公司(*)

参建单位：广西格辉建筑工程有限公司
广西华业建筑工程有限公司

566、广西百色聚丰广场写字楼工程

建设单位：百色广安房地产开发有限公司

勘察及设计单位：广西华蓝岩土工程有限公司
华蓝设计(集团)有限公司

工程监理单位：广西鸣发建设工程咨询有限公司

施工总承包单位：广西华东建设集团有限公司(*)

参建单位：广西华利达建筑有限公司

567、鼎盛中央城一期工程

建设单位：百色鼎盛房地产开发有限公司

勘察及设计单位：广西有色勘察设计院
南宁市建筑设计院

工程监理单位：广西建荣工程项目管理有限公司

施工总承包单位：浙江欣捷建设有限公司(*)

参建单位：中开建工集团有限公司

568、北海文邦国际大厦(商业办公楼及地下室)

建设单位：北海市文邦房地产开发有限公司

勘察及设计单位：广西城乡勘察设计院有限公司

中标通知书

中 标 通 知 书

招标编号: 20100710

编号 南招办字 2010SG(0658)号

建设单位	广西南博国际商贸有限公司				
中标单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
设计单位	广西华蓝设计(集团)有限公司				
代理单位	广西新衡通建设工程咨询有限公司				
工程名称	中国——东盟国际商贸物流中心B座				
工程规模	1个单体工程, 楼房建筑, 地面47层, 地下4层, 面积153897.86平方米				
中标范围	施工图中所包含的除发包人约定分包和另行发包的工程内容外的全部工程				
承包方式	包工包料	项目经理	杜永伟		
承包类型	总承包	建造师证书号	鄂142000801227		
中标	中 标 价	58127.84 万元	钢 筋	0 吨	
主要	中标工期	1020 天	主要材料	水 泥	0 吨
条件	质 量	合格	商品砼	0 立方米	
其中安全防护、文明施工措施费: 920.52万元					
建设单位: (盖章)			备案单位: (盖章)		
法定代表人: (签字或盖章)			经办人: (签字或盖章)		
2010年12月7日			2010年12月8日		
备 注	工程规模详见施工图审查报告书。 项目经理变更方: 郭远龙; 注册编号: 鄂142000802154。 2014年9月25日				

发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份

取表时间: 2010-12-06

副本

中国-东盟国际商贸物流中心B座工程

施 工 合 同

合同编号：南博【B】2010-19号



发 包 人：广西南博国际商贸有限公司

总承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

日 期：2010年12月22日

协议书

发包人(全称): 广西南博国际商贸有限公司

总 承 包 人 (全 称) : 中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国—东盟国际商贸物流中心 B 座工程

工程地址: 南宁市东盟商务区内

工程内容: 设计图纸所含内容

建设规模: 总建筑面积约 15 万平方, 其中地面以上面积约 9 万平方, 地面以下面积约 6 万平方, 地下四层, 地上四十七层。

工程立项批准文号：南发改登字【2009】JM015号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

1. 工程承包范围:

1.1 广西华蓝设计(集团)有限公司设计的项目施工图中所包含的除发包人约定分包和另行发包的工程内容外的全部工程,其中设备基础,预埋管、件,预留孔工程仍属于总承包人承包范围(详见工程量清单);

1.2 对招标人约定分包工程进行总承包管理和协调,并提供配合服务。

1.3 对需要提供配合服务的另行发包工程, 总承包人有义务提供配合服务。

2. 约定分包工程和另行发包工程

2.1 发包人约定分包工程: ①幕墙工程; ②智能化工程; ③空调安装工程; ④二次装修工程; ⑤其它发包人约定分包的项目。

2.2另行发包工程:①高低压配电工程与10KV供电线路工程;②发电机组及机房降噪环保工程;③变频供水设备供货及安装(含给水泵);④电梯工程;⑤其它发包人需要另行发包的项目。

三、合同工期

开工日期: 以经发包人批准的总监理工程师签发的开工令为准

竣工日期: /

合同工期总日历天数： 1020 日历天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家标准规定的合格标准。争创自治区级优质工程及鲁班奖。

五、合同价款

金额（大写）：伍亿捌仟壹佰贰拾柒万捌仟肆佰壹拾叁元柒角玖分（人民币）

金额（小写）¥：581278413.79 元

六、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书；
- （3） 本合同专用条款；
- （4） 招标文件及其附件（含所有补遗通知书和答疑）；
- （5） 投标书及其附录；
- （6） 本合同通用条款；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸和图纸会审纪要；
- （9） 已标价的工程量清单；
- （10） 本合同附件（附件1～附件9）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与 GF-1999-0201《建设工程施工合同》通用条款中的定义相同。

八、总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2010 年 12 月 22 日

合同订立地点：南宁市民族大道 143 号德瑞大厦 27 层

本合同双方约定：双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

十一、本合同一式二十份，其中正本两份，由发包人和总承包人各执一份；副本十八份，发包人十四份，总承包人四份。

发包人：（公章）

广西南博国际商贸有限公司

住 所：南宁市民族大

道 143 号德瑞大厦 27 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：3196137

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：（公章）

中建三局第一建设工程有限责任公司

住 所：南宁市金湖路 63 号金源

CBD 908 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

竣工验收证明

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 中国-东盟国际商贸物流中心B座工程

建 设 单 位: 广西南博国际商贸有限公司

竣工验收时间: 2014 年 9 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716100126264

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国-东盟国际商贸物流中心B座工程		
工 程 地 址	南宁东盟商务区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	187562.29m ²	结构类型、 层 数	钢框架-核心筒结构 地下5层、地上50层
开 工 时 间	2011年3月5日	竣工日期	2014年9月20日
工程竣工验收内容: 经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见: 1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图得设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。 3、该工程分为十个部分:地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水分部、建筑电气分部、建筑智能分部、通风与空调分部、电梯分部、建筑节能分部,各分部工程的质量验收均达到各个等级。 4、该工程施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范要求。 5、验收小组实地查验,抽检的部位有:室内墙面,屋面水落管,室内墙面,室内顶棚,室内地面,楼梯踏步、栏杆,门窗,管道接口、坡度、支架,检查口,清扫口、地漏,配电箱、接线盒,设备器具、开关、插座,防雷、接地,风管、支架、风口、风阀,风机设备,阀门、支架,水泵、冷却塔,绝热等部位的观感和触及情况。抽查率为30%。 6、该工程观感综合评定为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。 7、本工程按基本建设程序进行建设。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 46 项,经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 18 项,符合要求 18 项, 共抽查 18 项,符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项,符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	同意验收

加密锁号: 7716100120264

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出
不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 完整
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 基本完整
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告 完整
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告 完整
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告 基本完整

加密锁号：7718100126264

综合验收结论(工程质量是否合格):

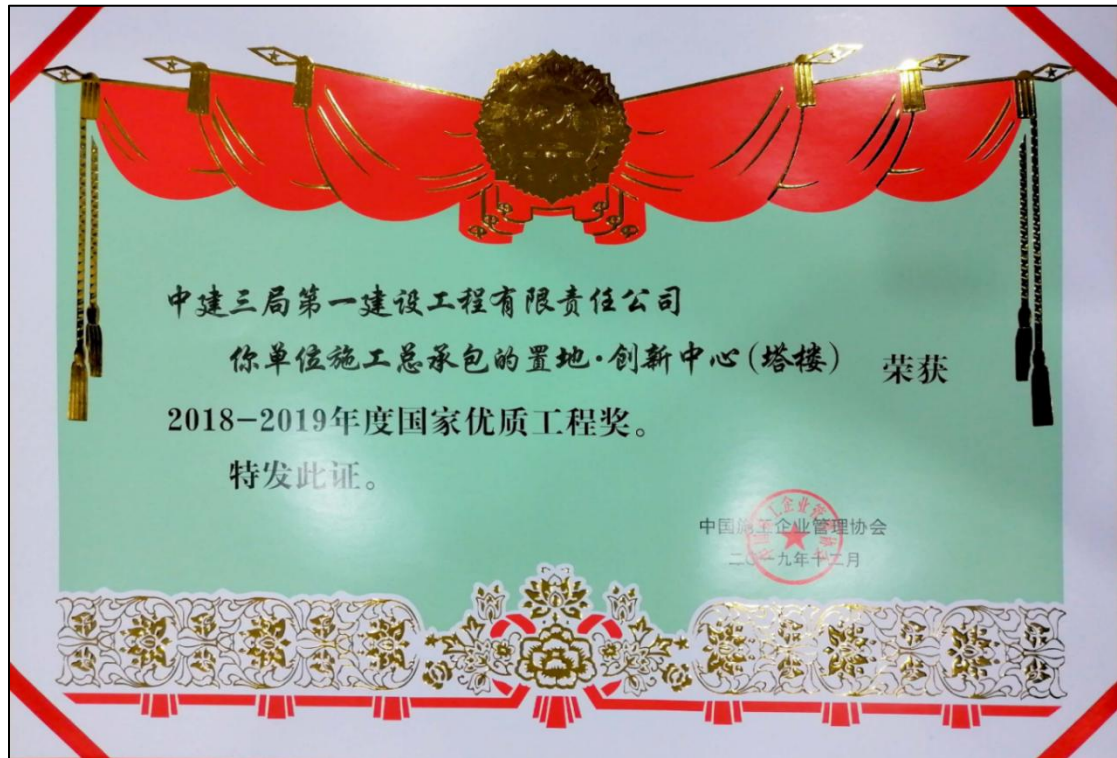
工程质量合格. 同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	韦建宝	广西南博国际商贸有限公司	高工	副总
	副组长	(Signature)	南宁品正建设咨询有限公司	高工	总工程师
	其他成员	郭金明	建滔系. 建滔工程有限公司	高工	项目经理
		(Signature)	南宁品正建设咨询有限公司	高工	总监代表
		牛明	中建三局一公司		质量总监
		郭玉红	中建三局一公司		
		(Signature)	中建三局一公司	高工	项目经理
		(Signature)	中建三局一公司		技术总监
		(Signature)	广西华蓝设计(集团)有限公司	高工	项目负责人
		(Signature)	广西华蓝设计(集团)有限公司	高工	结构工程师
(Signature)	中建三局一公司				
(Signature)	陕西建工集团				
参加验收单位	施工单位	(公章)	监理单位	(公章)	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	项目总监	单位(项目)负责人	
	(Signature)	(Signature)	(Signature)	(Signature)	
	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	

加密锁号: 7716100126264

项目五：置地·创新中心（塔楼）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65号

关于表彰 2018 – 2019 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实党中央、国务院有关质量强国战略,推动工程建设行业高质量发展,依据《国家优质工程奖评选办法》,经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐,国家工程建设质量奖审定委员会评审,中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖,“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程(2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧)”等 639 项工程为国家优质工程奖,予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉,再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样,牢固树立质量第一的价值导向,大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神,开拓创新,砥砺前行,建造更多更好的精品工程、优质工程,为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献!

附件:2018-2019年度国家优质工程奖获奖名单



抄送:罗文副主任,曹玉书会长,国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司,国家市场监督管理总局质量发展局。

481、安徽心脑血管医院(安徽省立医院南区)二期

建设单位: 安徽省立医院

勘察及设计单位: 安徽工程勘察院

安徽省建筑设计总院股份有限公司

工程监理单位: 安徽省建设监理有限公司

施工总承包单位: 中建三局集团有限公司(*)

参建单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

安徽广达建设工程有限公司

安徽省盛川装饰工程有限公司

苏州华迪医疗科技有限公司

讯飞智元信息科技有限公司

482、置地·创新中心(塔楼)

建设单位: 安徽置地投资有限公司

勘察及设计单位: 安徽省城建设计研究总院股份有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

— 142 —

工程监理单位: 安徽省建设监理有限公司

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位: 安徽省城建基础工程有限公司

合肥澳达环境艺术设计工程有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

安徽群安工程技术有限责任公司

483、安徽轻工国际贸易及研发中心

建设单位: 安徽轻工国际贸易股份有限公司

勘察及设计单位: 上海中建建筑设计院有限公司

工程监理单位: 合肥市工程建设监理有限公司

施工总承包单位: 合肥建工集团有限公司(*)

参建单位: 合肥建工装饰工程有限公司

484、交通银行金融服务中心(合肥)项目一期和二期一阶段工程

建设单位: 交通银行股份有限公司

勘察及设计单位: 安徽省城建设计研究总院有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程监理单位: 安徽省建设监理有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(*)

参建单位: 中建八局第一建设有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

中标通知书

中标通知书

中建三局第一建设工程有限责任公司：

你单位于置地创新中心工程施工总承包项目招标中，经评标组综合评定，现确定你单位为中标单位。中标价为壹亿叁仟捌佰零陆万伍仟壹佰柒拾元伍角陆分，中标工期690（日历日），工程质量达到国家施工验收规范合格标准，确保黄山杯、争创鲁班奖。

请你单位在收到中标通知书后，于3日内到合肥市政务区置地广场B座4楼会议室（地点）与建设单位签订承包合同。在此之前按招标文件第五章“合同专用条款主要部分”第41.3款规定向我方提交履约担保。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：置地创新中心工程

工程地点：合肥市长江西路与创新大道交口西南侧

结构类型：框架-核心筒

中标范围：见《招标文件》 建筑面积：见《招标文件》

开工日期：以开工令为准

项目经理：黄增强



2014年 4月 26日

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽置地投资有限公司 (以下简称“发包人或甲方”)

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司 (以下简称“承包人或乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就置业·创新中心工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 置地·创新中心工程

2. 工程地点: 合肥市高新区长江西路与创新大道交叉口

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 施工图纸所示范围内全部内容。地下2层,地上裙房3层,主体39层(高约160米),总建筑面积约123673 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

总承包范围包括土方、桩基、基坑支护、内装、外装等全部工程内容。总承包方施工范围为本工程施工图及招标人有关文件（包括招标文件、招标答疑等）规定范围内的土建、安装工程施工（发包人指定的分包工程除外）；施工总承包管理与配合分包服务；工程竣工图编制；工程竣工验收；工程质量保修等所有内容，包工、包料、包质量、包工期、包安全。

二、合同工期

计划开工日期: 2014 年 4 月 26 日, 具体开工日期以开工令为准。

计划竣工日期: 2016 年 3 月 15 日。

工期总日历天数: 690 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：确保合同范围内 100% 的工程一次性验收合格，确保省优“黄山杯”工程标准，争创国优“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价暂定为：暂定总投资额伍亿元整，其中：承包人施工部分暂定约贰亿元（最终依据招标文件、合同及协议约定条款、竣工施工图纸、投标文件以及双方核对确认的造价为准）；建设单位指定分包部分暂定约叁亿元。

五、项目经理

承包人项目经理： 彭珂

M、承包人对本工程施工图纸中的各专业衔接相互矛盾等错误表达，应在施工前15日内以书面方式通知监理单位及发包人，否则由此造成的一切返工、返修等费用均由承包人承担，延误的工期不予顺延。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：彭珂；

身份证号：420111197209088432；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话：13635601649；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：同投标文件承诺的授权内容。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：同投标文件承诺的内容。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：同投标文件承诺的内容。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前七天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：同投标文件承诺的内容。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：同投标文件承诺的内容。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

本工程发包人同意承包人分包的工程：消防报警及自动喷淋系统允许分包，但该分包需经业主同意。

禁止分包的工程包括：未经发包人书面允许承包人不得分包，特殊情况需要分包，必须经发包人同意。

主体结构、关键性工作的范围：施工图纸所示范围。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 。

其他关于分包的约定：发包人根据工程建设的实际情况，需要承包人承担本合同

发包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

工商行政管理部门鉴证：

（鉴 证 章）

经办人：_____ 年 月 日

建设行政主管部门登记备案：

（印 章）

经办人：_____ 年 月 日

一、工程概况

0173841

工程名称	置地·创新中心塔楼	工程地点	合肥市高新区创新大道与凤江路交口西南角		
建筑面积	75512.69 m²	工程造价	1024.6280 万元		
结构类型	核心筒-框架结构	层数	地上: 39 层 地下: 2 层		
规划许可证号	340101201420187	施工许可证号	34013614042201501		
开工日期	2014年4月26日	竣工日期	2016年12月8日		
建设单位	安徽置地投资有限公司	法定代表人	周琦		
单位地址	安徽省合肥市庐阳区淮南路218号	项目负责人	张城		
勘察单位	安徽省城建设计研究院	资质等级	工程勘察综合类 甲级	项目负责人	桂育松
设计单位	深圳奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业 甲级	项目负责人	罗伟波
施工总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包房屋建筑工程特级 A0014142011201		
法定代表人	陈卫国	项目经理及证书号	黄增强 蜀建安B(2014)0684041		
分包单位	合肥澳达环境艺术设计工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装修工程专业承包壹级 D234017171		
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 D142018215		
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质甲级 E134001476		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	廖晓坤 34002362		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类房屋建筑工程 (含超高层建筑工程)(11011)		
监督机构	合肥市高新区建筑工程质量监督站	监督注册号	340105140138		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张斌	安徽置地投资有限公司	项目负责人	张斌
副组长	廖晓坤	安徽省建设监理有限公司	总监	廖晓坤
	彭珂	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	彭珂
	黄培强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	黄培强
成员	罗伟波	奥建装饰工程有限公司	项目负责人	罗伟波
	张彰	奥建装饰工程有限公司	项目负责人	张彰
	桂育松	安徽省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	桂育松
	陆明林	安徽置地投资有限公司	土建工程师	陆明林
	濮瑞辉	安徽省建设监理有限公司	总代	濮瑞辉
	张飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	张飞
	谭文龙	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	谭文龙
	张丰	张凤云建筑装饰工程有限公司	项目负责人	张丰
	李顺利	合肥顺达环境艺术设计工程有限公司	项目负责人	李顺利
建设单位项目负责人: 张斌 建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2016年12月8日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0173841

验收意见:

该工程在建设期间建设、勘察、设计、监理、施工单位均遵守《建筑法》和《建设工程质量管理条例》中各项相关的质量责任和义务各责任主体单位严格遵守各自专业行为准则严肃认真对建设项目过程中各中间环节进行监督、管理和检查验收。工程施工单位建立了健全了质量检测制度,工程施工中认真执行标准、图纸设计和质量验收规范要求。施工技术资料,控制资料齐全。

工程建设期间各责任主体认真履行合同约定完成了各自合同范围内工程建设活动。该工程设计功能,专业技术指标均实现较好。

工程竣工前,经过了规划、公安消防、环保等进行验收并对工程竣工档案进行移交,各部门出具了认可证书,该工程具备竣工验收条件。

竣工验收由我单位组织勘察、设计、监理、施工等相关单位人员组成验收组制定验收方案,该工程验收组共同验收最终验收意见。

该工程完成并满足图纸设计和合同内容要求,质量控制资料完整工程观感质量为“好”,工程质量评定为“优良”。

验收结论和质量等级: 验收合格, 质量等级优良

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2016年12月8日	 (公章) 法人代表  2016年12月8日	 (公章) 法人代表  2016年12月8日	 (公章) 法人代表  2016年12月8日

0190558

工程竣工验收报告



工程名称: 蜀地·创新中心裙房

竣工日期: 2017.9.25

验收组织单位(章)



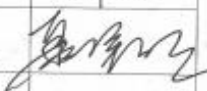
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0130558

工程名称	置地·创新中心裙房	工程地点	合肥市高新区长江西路与创新大道交口西南角
建筑面积	145921.42 m ²	工程造价	3681.849 万元
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 2 层
规划许可证号	340101201620069	施工许可证号	34013614042201502
开工日期	2016.4.1	竣工日期	2017.9.25
建设单位	安徽置地投资有限公司	法定代表人	周琦
单位地址	安徽省合肥市庐阳区濉溪路218号	项目负责人	
勘察单位	安徽省地质研究院	资质等级	工程勘察综合甲级 项目负责人 聂泽明
设计单位	深圳奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	工程设计的甲级 项目负责人 罗伟波
施工总包单位	中建三局建设工程股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 A001942011201
法定代表人	陈卫国	项目经理及证书号	彭珂
分包单位	武汉康云建筑装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 D14209845
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质甲级 E134001476
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	廖晓坤 34002362
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类, 房屋建筑工程 (含超高层建筑工程) (11011)
监督机构	合肥市高新区建筑工程质量监督站	监督注册号	340103140138

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		安徽置地投资有限公司		
副组长	廖晓坤	安徽省建设监理有限公司	项目总监	
	彭珂	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	彭珂
成员	罗伟浪	深圳奥壹建筑工程设计有限公司	项目负责人	罗伟浪
	聂泽明	安徽省城建设计研究院	项目负责人	

建设单位项目负责人：
建设单位法定代表人：




 (单位公章)
 2017年 9 月 25 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0130558

验收意见:

该工程建设期间建设、勘察、设计、监理、施工单位均遵守《建设工程质量管理条例》中各项相关质量责任和各方主体单位严格遵循各自专业行为准则,对建设项目过程中各环节进行监督、管理和检查验收。工程施工单位建立了健全的质量检测制度,工程施工中认真执行标准、图纸设计质量验收规范要求,施工技术资料控制资料齐全。

工程建设期间各责任主体认真履行合同约定了各自合同范围内工程建设活动,该工程是设计功能专业技术指标均实现较好。

工程设计前,经过规划、公安消防、环保等进行方案审查对工程竣工档案进行移交,各部门出具了认可证书,该工程具备竣工验收条件。

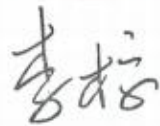
竣工验收由我单位组织勘察、设计、监理、施工等相关单位人员组成验收组制定验收方案,该项目工程验收组共同验收最终验收意见。

该工程完成并满足图纸设计和合同内容要求,质量控制资料完整工程观感质量良好,工程质量评定为“优良”。

经审查,以上检测的建筑消防设施符合国家标准GB50027-2002《火灾自动报警系统设计规范》和《火灾自动报警系统施工及验收规范》的要求。



验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表  2017年9月25日	 法人代表  2017年9月25日	 法人代表  2017年9月25日	 法人代表  2017年9月25日

项目六：中央商务区 A-1-4-1 地块(卓越世纪中心)二标段

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕 65 号

关于表彰 2018 – 2019 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实党中央、国务院有关质量强国战略,推动工程建设行业高质量发展,依据《国家优质工程奖评选办法》,经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐,国家工程建设质量奖审定委员会评审,中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖,“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程(2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧)”等 639 项工程为国家优质工程奖,予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉,再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样,牢固树立质量第一的价值导向,大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神,开拓创新,砥砺前行,建造更多更好的精品工程、优质工程,为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献!

附件:2018-2019年度国家优质工程奖获奖名单



抄送:罗文副主任,曹玉书会长,国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司,国家市场监督管理总局质量发展局。

勘察及设计单位：青岛地矿岩土工程有限公司
临沂市建筑设计研究院有限责任公司
工程监理单位：青岛建设监理研究有限公司
施工总承包单位：青岛东建建设有限公司(*)
参建单位：青岛一建集团有限公司
青岛东吴建设安装工程有限公司
中青建安建设集团有限公司
荣华建设集团有限公司

323、青岛国际啤酒城改造项目二期(I)工程 T3#办公楼

建设单位：上实发展(青岛)投资开发有限公司
勘察及设计单位：青岛市勘察测绘研究院
青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司
工程监理单位：青岛华鹏工程咨询集团有限公司
施工总承包单位：江苏南通二建集团有限公司(*)
参建单位：龙信建设集团有限公司
中青建安建设集团有限公司
天博电子科技有限公司
北京江河幕墙系统工程有限公司

324、中央商务区 A-1-4-1 地块(卓越世纪中心)二标段

建设单位：卓越集团(青岛)昌业房地产开发有限公司
勘察及设计单位：青岛地矿岩土工程有限公司
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
工程监理单位：青岛万通建设监理有限责任公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)
参建单位：中建三局东方装饰设计工程有限公司
中青建安建设集团有限公司

325、凯丰国际广场—城市微客厅

建设单位：青岛坤升凯丰国际商业管理有限公司
勘察及设计单位：青岛市勘察测绘研究院
青岛市公用建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：青岛理工大学建设工程监理咨询公司
施工总承包单位：荣华建设集团有限公司(*)
参建单位：青岛一建集团有限公司
山东兴华建设集团有限公司

中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

青招 施 备字第 2012-13 号

2012 年 11 月 16 日

项目名称	中央商务区 A-1-4-1 地块（卓越世纪中心）二标段		
工程地点	市北区敦化路南侧、连云港路西侧		
建设规模	101577.901 m ²	结构类型	框剪结构
中标价格（元）	159410001.99	总投资额（元）	招标控制价：167536541.60
中标项目经理（总监）	郭新庆	工期起止时间	以实际开工日期为准
项目组成员	汪绍元、佟刚、李新生、邱明涛、黄萍、陈楚桥、李心贵、叶斌、杨继承、邓小军、高明合、周瑞华、李莎莎、谭大军、黄培伟、陈震、曹均群、杨斌、陈浩、刘海洋、王文念		
招标内容	施工图范围内的土建、安装、装饰工程（不含土石方及基坑支护、电梯、消防、智能化、幕墙、空调、精装修工程），详见工程量清单。		
工期目标	1577 日历天	质量目标	一次性验收合格
安全生产文明施工目标	确保不发生重伤和火灾事故；杜绝死亡事故；轻伤频率控制在 3‰ 以内。		

招标人（章）

法定代表人：

2012 年 11 月 15 日

合同协议书

正本

二标段
2012 107

QF-2005-14

合同编号：

青 岛 市 建 设 工 程 施 工 合 同



发包方：卓创集团(青岛)置业地产开发有限公司

承包方：中建三局建设工程有限公司

青 岛 市 城 乡 建 设 委 员 会
青 岛 市 工 商 行 政 管 理 局 制 定

2010 修订版

第一部分 协议书

发包人(全称): 卓越集团(青岛)置业发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中央商务区A1-11地块(卓越世纪中心)二期B段

工程地点: 青岛市市北敦化路南侧,连云港路西侧

工程规模及结构特征: 框架剪力墙结构,10517.91平方米

工程立项批准文号: 北政发改发[2011]116号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包人应完成以下工程内容:

- ☒ 1、土石方工程: ☐ 土石方 ☐ 基坑支护: 发包人另行发包;
- ☒ 2、地基与基础工程: 设计图纸范围内的全部工程;
- ☒ 3、主体工程: 设计图纸范围内的全部工程;
- ☒ 4、电气工程: 设计图纸范围内的全部工程;
- ☒ 5、给排水工程: 设计图纸范围内的全部工程;
- ☒ 6、采暖供热工程: 设计图纸范围内的全部工程;
- ☒ 7、通风空调工程: 设计图纸范围内的不含空调工程的全部工程;
- ☒ 8、楼地面工程: 设计图纸范围内的全部工程;

- ☒9、内墙抹灰工程：设计图纸范围内的全部工程
- ☒10、外墙工程：设计图纸范围内的全部工程
- ☒11、防水工程：设计图纸范围内的全部工程
- ☒12、门窗工程：设计图纸范围内的全部工程
- ☒13、消防工程：发包人另行发包
- ☒14、室外管网工程：设计图纸范围内的全部工程
- ☒15、室外环境工程：设计图纸范围内的全部工程
- ☒16、玻璃幕墙工程：发包人另行发包
- ☒17、网架工程：无
- ☒18、装饰装修工程：发包人另行发包
- ☒19、设备安装工程：设计图纸范围内的全部工程（不含电梯）
- ☒20、建筑智能化系统设备安装工程：发包人另行发包
- ☒21、市政工程：☐道路工程 ☐桥涵工程 ☐隧道工程 ☐给水工程 ☐排水工程
☐燃气与集中供热工程 ☐路灯工程 无
- ☒22、园林绿化工程：设计图纸范围内的全部工程
- ☒23、修缮工程：无
- ☒24、其他：无

以上未选择项中第 1, 13, 16, 18, 20

项工程内容由发包人另行发包。

三、合同工期

开工日期：2012年12月4日

竣工日期：2017年4月9日

合同工期总日历天数 1577 天。

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹仟伍佰玖拾肆万壹仟玖佰玖拾玖元

（小写）¥：159410001.99 元

综合单价或费率：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☒ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- ☒ 1、本合同协议书及各种合同附件；
- ☒ 2、中标通知书（适用招标投标工程）；
- ☒ 3、投标文件（适用招标投标工程）；
- ☒ 4、经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；
- ☒ 5、本合同专用条款；
- ☒ 6、本合同通用条款；
- ☒ 7、标准、规范及有关技术文件；
- ☒ 8、图纸；
- ☒ 9、已标价工程量清单；
- ☒ 10、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- ☒ 11、发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；
- ☒ 12、工程施工过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定及工程师的指令进行施工、竣工，在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2012 年 11 月 20 日

订立地点：山东省青岛市

发包人和承包人约定双方签字盖章后合同生效，由发包人送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发 包 人：(公章)

住 所：

邮 政 编 码：266109

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0532-66791691

传 真：0532-66791679

开户银行：农行青岛市城阳支行

账 号：381001010041654

承 包 人：(公章)

住 所：武汉市东西湖区金银湖
武汉大道特号

邮 政 编 码：430040

法定代表人：

委托代理人：赵福安

电 话：027-83261610

传 真：027-83261610

开户银行：交通银行武汉东西湖支行

账 号：4218 6808 8018 002 67798

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中央商务区A-1-4-1地块（卓越世纪中心）二标段	结构类型	框筒结构	层数/ 建筑面积	38层 101577.901m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	楼跃清	开工日期	2012年2月8日
项目负责人	郭新庆	项目技术负责人	汪绍元	完工日期	2016年2月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定。					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2016年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2016年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2016年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2016年10月31日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓 名 王永亮
注册号：3700438-001
有效期 至 2016 年 12 月

 青 岛 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 备 案 证 青建竣备字第 2016-342 号 根据国务院《建设工程质量管理条例》 的有关规定，该工程的竣工验收备案文件已 收讫，文件齐全。 同意备案 备案机关（公章） 2016年12月13日		2016342	
		工程名称	
		工程编号	建筑面积
		工程地点	
		工程类别	结构型式
		建设单位	
		勘察单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	
监督机构		开工日期	
竣工日期		竣工验收日期	
备注			
一、本备案证系单位工程质量竣工验收备案证明，不适用于房屋建筑室外公共 配套设施工程，也不免除参与各方的质量责任。 二、建设工程保修期限按国务院《建设工程质量管理条例》的有关规定执行。 三、建设单位或其委托的物业管理单位是工程保修期内管理的第一责任人，用 户发现工程质量问题应向上述单位投诉。凡不接受投诉或不做处理的，建 设行政主管部门或其委托的质监机构有权依据有关法律、法规对责任单位 进行处罚，并责令限期改正。 四、本备案证由青岛市建设委员会统一印制，不加盖备案专用章或复印的备案 证无效。			

项目七：宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)

参建单位：中建鼎元建设工程有限公司

光谷技术股份公司

湖北五路市消防工程有限公司

575、宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程(体育馆)

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：湖北省鄂西地质工程勘察院

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位：中建科工集团有限公司

湖北鼎元建筑装饰工程有限公司

中建不二幕墙装饰有限公司

576、长阳土家族自治县新中医院建设项目(一期)

建设单位：长阳土家族自治县中医院

勘察及设计单位：中南勘察基础工程有限公司

湖北建科国际工程有限公司

工程监理单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司

中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：湖北沛函建设有限公司(*)

577、宜昌火车东西广场停车场及配套工程—停车楼

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：中机三勘岩土工程有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：坤发建筑有限公司(*)

参建单位：宜昌市勇能建筑劳务有限公司

578、千千水岸三期商业广场(随州万达广场项目)

建设单位：随州波导科技有限公司

勘察及设计单位：随州市城市规划勘测设计研究院

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司

施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司(*)

579、湖南中医药大学科研楼建安工程

中标通知书

宜昌市工程建设施工

中标通知书

项目编号: YCJS(2014)122



宜昌市住房和城乡建设委员会制



中建三局第一建设工程有限责任公司（中标人）：

自 2014-06-16 开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌市城市建设投资开发有限公司（招标人）的 宜昌奥林匹克体育运动中心一期项目体育馆工程施工总承包（施工）（工程项目）施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到中标通知书后，请于 2014 年 8 月 9 日前到 宜昌市城市建设投资开发有限公司（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 2014 年 7 月 7 日



合同协议书

第一部分 协议书

发包人：(全称)宜昌市城市建设投资开发有限公司
承包人：(全称)中建三局第一建设工程有限责任公司

(简称：甲方)

(简称：乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宜昌奥林匹克体育运动中心一期项目体育馆工程

工程地点：宜昌市点军区

工程规模：

总建筑面积为28988.8平方米，建筑高度34.991米，钢筋混凝土框架结构三层，顶部钢结构桁架罩棚。总座席：7952座（活动座席1976座）。

工程立项批准或核准、备案文号：宜发改审批[2013] 572 号

资金来源：国有资金，企业自筹

二、工程承包范围

1、设计施工图范围内的建筑、装饰和安装工程【包括地基与基础（不含桩基）、主体结构、建筑装饰装修、幕墙工程、机电设备安装、建筑给排水、建筑电气、消防、通风、电梯等】，其中消防工程、幕墙工程、二次装饰装修工程、电梯等设有专业工程暂估价的项目由承包人同发包人采取共同招标方式进行分包。

2、钢结构及屋面系统工程、场内声光系统工程、体育工艺及设备工程、弱电智能化及安全防范系统工程、高低压配电室电源进线柜以后部分及配电室内的设备采购及安装、通风与空调主要设备采购及安装由发包人另行发包。

三、合同工期

开工日期：2014年 8 月 16 日

竣工日期：2016 年 7 月 16 日

合同工期总日历天数：700 天。

四、工程质量质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：

(大写)：壹亿壹仟叁佰零壹万柒仟捌佰壹拾贰元；

(小写)：113017812.00元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)：壹佰贰拾捌万叁仟捌佰陆拾柒元零角叁分；

(小写)：1283867.03元。

其它约定：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺
承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2014年8月7日

本合同订立地点：湖北省宜昌市

双方约定本合同自发承包双方签字盖章后生效。

十、合同备案

本合同生效后必须由招标人送（宜昌市建设工程造价管理站）备案。

宜昌城投网络办公

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

经办人：夏新

合同专用章



竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程 (体育馆)

建设单位: 宜昌市城市建设投资开发有限公司

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程(体育馆)	工程地址	宜昌市点军区桥边河地块
建设单位	宜昌市城市建设投资开发有限公司	建筑面积	29232.07 m ²
勘察单位	湖北省鄂西地质工程勘察院	工程总造价	2.29 亿元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	结构层次	地上局部三层
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	质量监督单位	宜昌市建设工程质量监督站
开工日期	2014 年 8 月 21 日	竣工验收日期	2019 年 3 月 8 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸及合同约定的工程量		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人宋勇为组长,各参建单位项目负责人为成员的工程质量验收小组,对工程竣工资料及实体质量进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	地基与基础	宋勇、吴昊、张兴海、管建庆、初腾飞、曹继军、张杰、何家华、王哲	
	主体结构分部	宋勇、吴昊、张兴海、管建庆、初腾飞、张杰、何家华、王哲	
	建筑装饰装修	宋勇、吴昊、张兴海、管建庆、初腾飞、张杰、何家华、王哲、马胜	
	建筑屋面分部	宋勇、杨帆、张兴海、董胜鹏、初腾飞、张杰、何家华、王哲、戴立先、毛俊、唐友顺	
	建筑给排水及采暖工程	宋勇、郝向东、张兴海、管建庆、初腾飞、张杰、何家华、王哲、刘亮亮	
	建筑电气安装工程	宋勇、郝向东、张兴海、管建庆、初腾飞、张杰、何家华、王哲、刘亮亮	
	建筑节能	宋勇、吴昊、张兴海、管建庆、初腾飞、张杰、何家华、王哲、刘亮亮	
	通风与空调工程	宋勇、郝向东、张兴海、管建庆、初腾飞、张杰、张杰、何家华、王哲、刘亮亮	
	电梯安装工程	宋勇、郝向东、张兴海、管建庆、初腾飞、张杰、何家华、王哲	
	智能建筑	宋勇、郝向东、张兴海、管建庆、初腾飞、张杰、何家华、王哲、刘亮亮、施志盛、胡小飞	
	工程档案及有关文件资料审查	吴昊、杜钰锶、郑梦竹、刘舒	

验收组组长: 宋勇			
工程竣工验收情况	项 目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
	质量控制资料	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定 符合规范要求 44 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符 合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	符合要求
参建各方竣工验收意见	设计合同内容, 经核查 符合设计文件要求, 同意验收 建设单位 (公章) _____ 项目负责人: 宋勇		
	符合勘察与设计文件要求, 同意验收 勘察单位 (公章) _____ 勘察负责人: 李强		
	按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计文件要求 设计单位 (公章) _____ 设计负责人: 宋勇		
	同意验收 施工单位 (公章) _____ 技术负责人: 陈强		
	同意验收 监理单位 (公章) _____ 总监理工程师: 段志平		

竣工 验收 程序	(1) 建设单位组织成立验收小组。验收组组长介绍验收小组成员情况，同时简要汇报工程概况及验收工程准备情况； (2) 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； (3) 验收组分组对工程技术资料进行核查和工程实体质量检查验收； (4) 验收组成员按施工、监理、勘察、设计、建设单位顺序对工程施工、监理、勘察、设计各管理环节及施工质量方面做出全面评价，形成验收意见； (5) 验收组组长总结竣工验收意见，并签署工程竣工验收报告； (6) 质量监督机构就工程竣工验收发表监督意见。
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本程序情况： 在工程申报和建设全过程中，认真履行法定建设程序，依法办理了用地规划许可证、建设规划许可证、施工图审查、消防审查、招投标审批、施工许可证等手续。按照《建筑法》、《招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《宜昌市建筑工程招标投标管理办法实施细则》等法律、法规要求程序进行，未暗示或迫使设计、施工、监理等单位违反国家强制性技术标准进行设计、施工、监理等行为，执行基本程序情况良好。 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 能严格执行国家强制性技术标准及相关专业规范、标准、规程，能严格依法参建，执行工程建设基本程序，符合规范、标准、规程要求；在工程施工过程中，各单位的责任落实到位，质量体系健全、运行正常。 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 各项技术管理，质量控制、质量验收资料全部完整，数据齐全、真实、有效；感官质量“好”，结构安全，施工功能达标，达到 GB50300-2013 合格标准。施工现场质量管理体系健全，管理人员齐备到位，施工各环节管理有序。
参加验收人员签字：	张杰 曾伟军 张公河 管建东 张公河 胡小飞

项目八：卓越宝中时代广场

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参建单位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（*）
参建单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

597、卓越宝中时代广场

建设单位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参建单位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

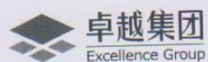
598、能源大厦

建设单位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参建单位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

中标通知书



卓越集团
Excellence Group

构筑价值的艺术

地址：深圳市福田区福华一路98号卓越大厦22层
电话：0755-82912388 传真：0755-82912456
邮编：518048 网址：www.excelgroup.com

中标通知书

中建三局第一建设工程有限责任公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为卓越宝中时代广场项目总承包施工工程的中标单位。请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

- 1、接到中标通知后，于 2015 年 1 月 8 日 前安排工程师进行现场尺寸收集。
- 2、于 2015 年 1 月 8 日 前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的物货供货计划。
- 3、于 2015 年 1 月 8 日 前做好物货进场相关工作。
- 4、做好签订合同准备。
- 5、合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

签 发：

深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

2015 年 1 月 6 日

签 收 栏	签收单位	
	签 收 人	
	签收时间	

合同协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

工程地点: 深圳市宝安区中心区,宝华路以东,海天路以南

工程规模及特征: 占地面积22124.76m²,总建筑面积13239.42m²

资金来源: 自筹100%.

二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包括的所有工程范围,具体包括:桩基工程、混凝土工程、砌体工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、人防工程、弱电工程、停车场标志工程、泛光照明工程、室外环境及附属工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____平方米 ☐ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰装修工程	☐ 二次装修 ☒ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____部 ☐ 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	配户数: _____ 户 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☒	其它工程	花箱米何工格, 道路照明工程, 停车场相关工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管: _____ 米 □污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

无。

三、合同工期

开工日期: 2014 年 12 月 5 日;

竣工日期: 2018 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 1211 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟叁佰壹拾肆万肆仟叁佰圆

(小写)：831464300元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：9866932.47元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 12 月 29 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

深圳市福田区建设局业务专用章(1)	
经办人	王
复核人	王
办理时间	2015.2.4

告知性备案



备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市卓域宝中房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卓域宝中时代广场(二期)

工程地点: 深圳市宝安中心区,宝安路以东,海天路以南

工程规模及特征: 占地面积 22724.76 m², 总建筑面积 79369.19 m²。

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包括的所有工程范围,具体包括: 钢筋混泥土工程,砌体工程,钢结构工程,装饰装修工程,金属门窗工程,幕墙工程,屋面及防水工程,通风工程,空调工程,建筑给排水工程,电气工程,建筑电气工程,消防工程,智能化工程,燃气工程,室外工程。

1. 房建工程。(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____平方米 ☒ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____部 ☐ 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数: _____户 ☒ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☒	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□ 雨水管: _____ 米 □ 污水管: _____ 米	道路改造工程	□ 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015 年 6 月 30 日;

竣工日期: 2017 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 914 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍亿零肆佰陆拾柒万零陆佰玖拾元玖角

(小写)：504670690.9元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：4952077.59元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年5月29日；

订立地点：涪州市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

涪州市住房和城乡建设局业务专用章(9)	
经办人	王 杰
复核人	王 杰
办理时间	2015.6.10

告知性备案



备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

竣工验收证明

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验 收 日 期: 2017.11.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		卓越宝中时代广场(一期)				
工程地点	深圳市宝安区中心区,宝华路以东,海天路以南		建筑面积	101569.74m²	工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	29/2		层
			地下:	3		层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号				
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192			
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资质证书号	深房开字(2015)590号			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj			
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543			
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠楮、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱桥、张勇斌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

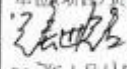
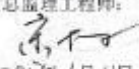
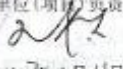
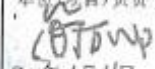
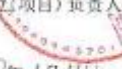
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要 26 项 经核定符合要 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

- 1.卓越宝中时代广场(一期)项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
- 2.本项目工程在过程控制中,各参建单位项目组织机构配置人员全部到位,特殊作业人员持证上岗,进场工人经过岗前培训,完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌,提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
- 3.建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求,观感质量评定为“好”。
- 4.建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部(分项)安装工程、室外工程(含建议路)符合设计及规范要求,满足使用功能的基本要求,各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等验收文件的标准,卓越宝中时代广场工程(一期)综合评定为“合格”。

 				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年1月11日	 (公章) 总监理工程师:  2017年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年1月11日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验 收 日 期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		卓越宝中时代广场（二期）				
工程地点	深圳市宝安中心区，宝华路以东，海天路以南		建筑面积	79369.19m²	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：	32/2/2		层
			地下：	0		层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号				
开工日期	2015.6.30	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192			
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字（2015）590号			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj			
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543			
承建单位（装修）	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫 国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气 等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

- 1.卓越宝中时代广场(二期)项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
- 2.本项目工程在过程控制中,各参建单位项目组织机构配置人员全部到位,特殊作业人员持证上岗,进场工人经过岗前培训,完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌,提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
- 3.建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求,观感质量评定为“好”。
- 4.建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部(分项)安装工程、室外工程(含建议路)符合设计及规范要求,满足使用功能的基本要求,各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等验收文件的标准,卓越宝中时代广场工程(二期)综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
				
2017年8月28日	2017年8月28日	2017年9月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

项目九：广西东盟信息交流中心一期建设项目

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



广西华利达建筑工程有限公司

608、广西东盟信息交流中心一期建设项目

建设单位：中国联合网络通信有限公司广西壮族自治区分公司

勘察及设计单位：中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司

广西壮族自治区建筑科学研究设计院

工程监理单位：广西建筑科学研究设计院工程建设监理公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位：中铁城建集团有限公司

广西富林景观建设有限公司

深圳中航幕墙工程有限公司

609、吴壮·一品尊府居住小区四期工程

建设单位：南宁吴壮房地产开发有限公司

勘察及设计单位：广西土木勘察检测治理有限公司

南宁市建筑设计院

工程监理单位：广西鸣发建设工程咨询有限公司

施工总承包单位：南宁吴冠住宅建筑有限责任公司(*)

参建单位：广西瑞宏建设集团有限公司

广西圣泰建设工程有限公司

610、太平金融大厦

建设单位：太平置业(南宁)有限公司

勘察及设计单位：广西中化明达勘察设计院有限公司

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：广西恒基建设工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(*)

参建单位：深圳市广弘盛工程建设有限公司

中建五局安装工程有限公司

611、广西大学文科教学大楼

建设单位：广西大学

勘察及设计单位：桂林市勘察设计院

广西壮族自治区建筑科学研究设计院

工程监理单位：广西建设工程项目管理中心有限责任公司

施工总承包单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司(*)

612、广西国际壮医医院一期工程

建设单位：广西中医药大学

中标通知书

中标通知书

招标编号: ZTZX-GX-201401

报建编号: 17130049

编号: 南招办字
2014SG00269号

建设单位	中国联合网络通信有限公司广西壮族自治区分公司				
代建单位	无				
中标单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
设计单位	广西壮族自治区建筑科学研究设计院				
代理单位	中通建设工程咨询有限责任公司				
工程名称	广西东盟信息交流中心一期建设项目				
工程地点	南宁市五象新区平乐大道西侧、秋月路北侧				
中标范围	建筑、结构、暖通、电气、给排水等(含基坑支护)施工图纸所包含内容(不包括二次装修、二次装修水电安装)。				
工程类型	施工	工程规模	东盟交流中心33000平方米 (含7000平方米地下停车场) , 通信枢纽楼11000平方米 (含油机房)		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	龚良庆	(项目经理) 注册建造师 证书号	鄂142070805234	技术负责人	寇广辉 ((2010) 11 03049)
质检员	徐小梅 (C1132867)				
安全员	李海若 (D0731150)、胡正跃 (141700300070087)、姚依勉 (D1030215)				
材料员	张棋 (F1030861)				
施工员	程林 (141700100085097)				
造价员	贺俊涛 (建【造】03420004883)				
中标 主要 条件	中标价(元)	136777416.10	主要材料	钢筋(吨)	4298.43
	中标工期 (天)	700		水泥(吨)	1630.12
	质量	合格		商品砼 (立方米)	31191.55
其中安全防护、文明施工措施费: 3383200.00 元					
建设单位: (盖章)				备案单位: (盖章)	
法定代表人				经办人	
				2014年5月28日	
备注					
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间: 2014-05-22

合同协议书

合同编号: CU12-4501-2014-000615



广西东盟信息交流中心一期建设项目 建设工程施工合同

项目编号: ZTZX-GX-201401

(副本)

工程名称: 广西东盟信息交流中心一期建设项目

发 包 人: 中国联合网络通信有限公司广西壮族自治区分公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

年 月 日

第 1 页 共 103 页

合同编号: CU12-4501-2014-000615



建设工程施工合同 (示范文本)

(GF-2013-0201)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国联合网络通信有限公司广西壮族自治区分公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广西东盟信息交流中心一期建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广西东盟信息交流中心一期建设项目。

2. 工程地点: 南宁市五象新区平乐大道西侧、秋月路北侧。

3. 工程立项批准文号: 南发改五象[2013]42号。

4. 资金来源: 国有自筹。

5. 工程内容: 东盟交流中心一幢: 建筑面积 3.3 万平方米, 地上 13 层地下一层; 通信枢纽楼一幢: 建筑面积 1.1 万平方米, 地上 4 层半地下 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 建筑、结构、暖通、电气、给排水等(含基坑支护)施工图纸所包含内容(不包括二次装修、二次装修水电安装)。

二、合同工期

计划开工日期: 2014 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2016 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿叁仟陆佰柒拾柒万柒仟肆佰壹拾陆元壹角 (¥ 136,777,416.10 元);

合同编号: CU12-4501-2014-000615



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰捌拾肆万柒仟肆佰伍拾陆元玖角贰分 (¥ 3,847,456.92 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾叁万叁仟捌佰陆拾壹元壹角伍分 (¥ 10,233,861.15 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 龚良庆(鄂142070805234)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

合同编号: CU12-4501-2014-000615



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西壮族自治区南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份, 正、副本均具有同等法律效力, 发包人持 正本一份、副本七份, 承包人 正本一份、副本三份。

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: _____

地 址: 南宁市金浦路 8 号

邮政编码: 530028

法定代表人: 鲁东亮

委托代理人: 尹马

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 74831577-4

地 址: 南宁市金湖路 63 号金源 CBD9 楼 908 室

邮政编码: 530028

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: _____

电 话: 0771-5534988

传 真: 0771-5533788

电子信箱: _____

开户银行: 交行武汉分行东西湖支行

账 号: 4218 6808 8018 0012 67798

竣工验收证明

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 广西东盟信息交流中心一期建设项目
(通信枢纽楼)

建 设 单 位: 中国联合网络通信集团有限公司广西分公
司

竣工验收时间: 2017 年 3 月 16 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105310614

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	广西东盟信息交流中心一期建设项目（通信枢纽楼）		
工 程 地 址	南宁市五象新区平乐大道西侧，秋月路北侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	11000m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙
开 工 时 间	2018年11月2日	竣工日期	2018年3月6日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠、满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分10个分部、检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 57 项，符合要求 57 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 32 项，符合要求 32 项， 不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716105310614

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册、齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册、齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册、齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册、齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等已按要求整理成册、齐全。

加密锁号：7716105310614

综合验收结论(工程质量是否合格):

资料完整有效, 工程质量检查合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	孔乙志	建设单位项目负责人		
	副组长	朱怀国	总监理工程师		
	其他成员	孔冠文	建设单位工长		
		程剑	施工单位质量技术部门负责人		
		葛良文	项目经理		
		寇广辉	施工项目部技术负责人		
		俞	建设单位监理工程师		
		徐小梅			
		王PD	设计单位项目负责人		
	陈卫				
杨新智	勘察单位项目负责人				
参加 验收 单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
					
	2017年3月6日	2017年3月6日	2017年3月6日	2017年3月6日	2017年3月6日

加密锁号: 7716105728873

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 广西东盟信息交流中心一期建设项目
(东盟交流中心)

建 设 单 位: 中国联合网络通信有限公司广西壮族自治区分公司

竣工验收时间: 2017 年 3 月 16 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密编号: 7716105310614

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	广西东盟信息交流中心一期建设项目（东盟交流中心）		
工 程 地 址	南宁市五象新区平乐大道西侧，秋月路北侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	33000m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙
开 工 时 间	2014 年 1 月 2 日	竣工日期	2017 年 3 月 6 日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠、满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分10个分部、检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 57 项，符合要求 57 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 32 项，符合要求 32 项， 不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716105310614

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册、齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册、齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册、齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册、齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等已按要求整理成册、齐全。

加密编号：7716106397296

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	孔志全	建设单位项目负责人		
	副组长	朱协国	总监理工程师		
	其他成员	孔志全	建设单位工地代表		
		程剑	施工单位质量、技术部门负责人		
		袁良东	项目经理		
		袁容	施工项目部技术负责人		
		王建	专业监理工程师		
		徐小梅			
		邵力	设计单位项目负责人		
	陈正				
杨新智	勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2017年3月16日	2017年3月16日	2017年3月16日	2017年3月16日	2017年3月16日

加密锁号：7716106397296

项目十：东部新城核心区 C3-6#地块项目

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



参建单位：南通市中南建工设备安装有限公司
苏州金鼎建筑装饰工程有限公司
江苏省工业设备安装集团有限公司

299、中共宁波市委党校迁建工程

建设单位：中国共产党宁波市委党校
宁波城建投资控股有限公司
勘察及设计单位：宁波工程勘察院有限公司
宁波市城建设计研究院有限公司
杭州园林设计院股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：宁波住宅建设集团股份有限公司(*)

300、东部新城核心区 C3-6#地块项目

建设单位：宁波华凯置业有限公司
勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院
浙江省建筑设计研究院
工程监理单位：上海宝钢工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
沈阳远大铝业工程有限公司

301、湖州市老年大学新建工程(一期)

建设单位：中共湖州市委老干部局
项目管理单位：湖州市华兴城建发展有限公司
勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院
浙江天和建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司(*)

302、新建海宁康华医院二期工程

建设单位：海宁康华医院有限公司
勘察及设计单位：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
浙江华恒建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司

施工总承包单位：浙江恒力建设有限公司(*)

303、花园雷迪森大世界

建设单位：花园集团有限公司

中标通知书

中标通知书

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

东部新城核心区 C3-6#地块项目房屋建筑工程施工总承包招标经评标小组推荐、招标人确定，现确定贵单位为中标人，中标内容与金额如下：

序号	项目名称	中标金额（元）
1	东部新城核心区 C3-6#地块项目房屋建筑工程施工总承包	454656821.00
总金额大写人民币：肆亿伍仟肆佰陆拾伍万陆仟捌佰贰拾壹元整。		

注：最终金额以签约合同为准。

请中标人尽快与招标人签定建设工程施工合同。

招标人（盖章）：宁波华凯置业有限公司

2015年5月18日

合同协议书

(GF—2013—0201)

合同已备案	
合同编号	SC直2015-21号
宁波市建设工程招标投标管理办公室	

建设工程施工合同 (示范文本)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宁波华凯置业有限公司 (以下简称为甲方)

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司 (以下简称为乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
东部新城核心区 C3-6#地块(宁波国华金融大厦)项目工程施工及有
关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 东部新城核心区 C3-6#地块(宁波国华金融大厦)
项目。

2.工程地点: 宁波市中山东路与海晏南路交叉口的西南角。

3.工程立项批准文号: 东发改投【2014】52号文件。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 建筑安装工程,包括A塔楼, B裙楼,地下室,总建
筑面积约15万m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括土建(含桩基工程)、机电安装、钢结构、幕墙、精装修、
景观绿化、市政附属、弱电系统等(详见清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2015年06月28日。

计划竣工日期: 2018年07月02日。

工期总日历天数: 1100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家验收标准一次性验收合格,并确保浙江省“钱江杯”,争创国家优质工程“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿伍仟肆佰陆拾伍万陆仟捌佰贰拾壹元整
(¥454656821元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰玖拾叁万玖仟捌佰肆拾叁元整
(¥5939843元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾贰万玖仟肆佰玖拾元
(¥2629490元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹亿柒仟贰佰万元整 (¥172000000 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 闫登飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 06 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在宁波签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签约之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，宁波市建设工程招标办备案留存壹份。

发包人：(公章)


法定代表人或其委托代理人：
(签字)


赵亮

承包人：(公章)


法定代表人或其委托代理人：
(签字)


陈卫

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址： 宁波江东区民安东路268号 地 址： 武汉东西湖区东吴大道特1号

邮政编码：_____ 邮政编码： 430000

法定代表人： 赵 亮 法定代表人： 陈卫国

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0574-87818758 电 话： 02783261610

竣工验收证明

甬统表 C02-53

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东部新城核心区 C3-6#地块项目（宁波国华金融大厦项目）A 塔楼	结构类型	钢结构外框+混凝土核心筒	层数 建筑面积	43 层 95735.68m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	楼跃清	开工日期	2015.7.3
项目负责人	张安宁	项目技术负责人	胡雄	完工日期	2020.10.25

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部， 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项。	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项。 共抽查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项， 经返工处理符合规定 <u> </u> 项。	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项，达到“好”和“一般”的项，经返修处理符合要求的 <u> </u> 项。	一般
5	综合验收结论	工程数量合格，符合设计及规范要求。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2020年10月25日	2020年10月25日	2020年10月25日	2020年10月25日	2020年10月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东部新城核心区 C3-6#地块项目（宁波国华金融大厦项目）B 裙楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层 14274.25 ^m
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		技术负责人	楼跃清	开工日期	2015.7.3
项目负责人	张安宁		项目技术负责人	胡雄	完工日期	2020.10.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部。 经审查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项，经核查符合规定 <u>39</u> 项。			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项。 共抽查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项， 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项。			核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> 项。			一般	
5	综合验收结论	工程验收合格，符合设计及规范要求。				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）		（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 		总监理工程师： 		项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2020 年 10 月 25 日		2020 年 10 月 25 日		2020 年 10 月 25 日	2020 年 10 月 25 日	2020 年 10 月 25 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东部新城核心区 C3-6#地块项目（宁波国华金融大厦项目）地下室		结构类型	框架	层数 建筑面积	3层 41743.26㎡
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		技术负责人	楼跃清	开工日期	2015.7.3
项目负责人	张安宁		项目技术负责人	胡雄	完工日期	2020.10.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部， 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项，经核查符合规定 <u>35</u> 项。			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项。 共抽查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项， 经返工处理符合规定 <u> </u> 项。			核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项，达到“好”和“一般” 的 <u>20</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> 项。			一般	
5	综合验收结论	工程数量合格，符合设计及规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:		
2020年10月25日	2020年10月25日	2020年10月25日	2020年10月25日	2020年10月25日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

宁波市鄞州区
房屋建筑工程竣工验收备案证明书

编 号： 2020-85

项 目：宁波华凯置业有限公司东部新城核心区 C3-6#
地块项目（宁波国华金融大厦项目）A 塔楼，B 裙楼，
地下室

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部
《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，工程
的建设单位于 2020 年 11 月 12 日通过备案。

特此证明。

备案机关：

日 期：2020 年 11 月 12 日



项目十一：荆州市民之家建设项目

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022—2023年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022—2023年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单


中国施工企业管理协会
2023 年 12 月 9 日

施工总承包单位: 武汉建工集团股份有限公司(*)

参建单位: 武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司
百成机电工程技术(湖北)有限公司

440. 武汉开发区人工智能科技园(沌阳街民营科技工业园一区改扩建及产业提升)项目-科技研发楼

建设单位: 武汉经济技术开发区沌阳街道办事处

勘察及设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司

工程监理单位: 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司

施工总承包单位: 中国一冶集团有限公司(*)

参建单位: 武汉一冶钢结构有限责任公司
武汉一冶建筑安装工程有限责任公司
湖北祥宇辰建筑工程有限公司
中建三局第三建设工程有限责任公司

441. 荆州市民之家建设项目

建设单位: 荆州市政务服务和大数据管理局

勘察及设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司

工程监理单位: 湖北楚元工程建设咨询有限公司

— 160 —

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位: 武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司

442. 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期

建设单位: 鄂州临空产业孵化基地有限公司

勘察及设计单位: 武汉市勘察设计院有限公司
中信建筑设计研究总院有限公司

工程监理单位: 鄂州市工程建设监理咨询有限公司

施工总承包单位: 中建三局集团有限公司(*)

参建单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司
中国一冶集团有限公司
浩天建工集团有限公司
中建东方装饰有限公司
江绿园林建设发展有限公司
鄂州市市政集团有限公司

443. 宜昌市港客路(桔乡路-峡州大道)及节点互通工程

建设单位: 宜昌市城建项目管理中心

勘察单位: 中机三勘岩土工程有限公司

设计单位: 武汉市政工程设计研究院有限责任公司

中标通知书



中标通知书

招标编号: JZZTBJ2019110406001-01

中建三局第一建设工程有限责任公司:

你方于2019年12月11日所递交的荆州市民之家建设项目施工总承包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 548990679.10元。

工 期: 900日历天。

工程质量: 合格。

项目经理: 梁劲松。

联合体单位: /。

请你方在接到本通知后的30日内到荆州市政务服务和大数据管理局与我方签订项目合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人(或招标代理机构): 荆州市政务服务和大数据管理局



法定代表人(签字): 李明军

2019年12月23日



合同协议书

湖北省建设工程施工合同

工 程 名 称：荆州市民之家建设项目施工总承包

建 设 地 点：荆州市沙北新区园林北路与江汉北路之间，荆州市图书馆以北，明珠大道以南区域

发包人(全称)：荆州市政务服务和大数据管理局

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人(全称): 荆州市政务服务和大数据管理局

法定代表人: 李明军

法定注册地址: 荆州市沙市区北京西路 440 号

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人: 吴红涛

法定注册地址: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

发包人为建设 荆州市民之家建设项目施工总承包 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 荆州市民之家建设项目施工总承包

工程地点: 荆州市沙北新区园林北路与江汉北路之间, 荆州市图书馆以北, 明珠大道以南区域

工程内容: 含政务服务中心、公共资源交易中心、大数据中心、青少年活动中心、科技科普展示厅等, 项目总投资 87548.47 万元, 总建筑面积 80200 平方米, 其中地上建筑面积约 61500 平方米, 地下建筑面积约 18700 平方米, 主要建设内容为一座综合体建筑, 地上六层, 地下一层, 设置机动停车位约 980 个。

工程立项批准文号: 荆发改委审批【2019】117 号文

资金来源: 财政资金。

二、工程承包范围

承包范围: 全过程运用 BIM 技术完成荆州市民之家建设项目施工总承包全部内容, 具体以图审合格的施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 1 月 2 日 (实际以监理单位下发的开工通知书中载明的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 6 月 19 日

工期总日历天数 900 日历天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 确保获得湖北省优质工程奖, 争创国家优质工程奖。

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 伍亿肆仟捌佰玖拾玖万零陆佰柒拾玖元壹角整 (人民币) (小写)¥: 548990679.10
元 其中: 安全文明施工费: 6853363.92 元

暂列金额: 60000000.00 元

专业工程暂估价: 3850000.00 元

七、投标清单:

通过对投标文件中工程量清单的审核, 发包人与承包人对投标清单中的总价和单价均予确认。承包人必须按照施工图并结合相关图集、国家及地方技术标准等完成施工。在投标中故意低报价所涉项目范围, 不得降低质量标准, 也不得提出价格调整要求。

八、承包人项目经理:

姓名: 梁劲松; 职称: 高级工程师;

身份证号: 42012219770719005X; 建造师执业资格证书号: 0190609 ;

建造师注册证书号: 鄂 142060802175 。

建造师执业印章号: 鄂 142060802175 。

安全生产考核合格证书号: 鄂建安 B (2017) 0007514。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书及补充协议;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单及编制说明;
- 9、招标答疑文件;
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：荆州市政务服务和大数据管理局（公章） 承包人：中建一局第一建设工程有限责任公司（公章）

法定地址：荆州市沙市区北京西路440号 法定地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：0716-8217992

电话：027-83261870

传真：0716-8268666

传真：027-83261765

电子邮箱：2969429812@qq.com

电子邮箱：yrsh@cscei.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司荆州新桥支行 开户银行：交通银行东西湖支行

帐号：42050162520800001768

帐号：421868088018001267798

邮政编码：434000

邮政编码：430040

签约地点：湖北荆州

竣工验收证明

表十四

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

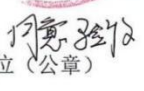
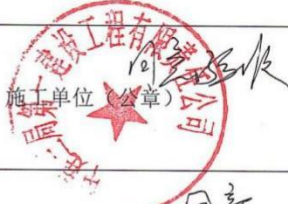
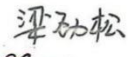
工程名称: 荆州市民之家建设项目

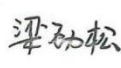
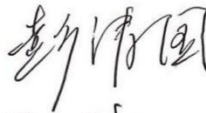
建设单位: 荆州市政务服务和大数据管理局

湖 北 省 建 设 厅 制

工程名称	荆州市民之家建设项目	结构/类型	框剪
建设单位	荆州市政务服务和大数据管理局	建筑面积	80200 m²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北楚元工程建设咨询有限公司	工程总造价	54899 万
项目经理	梁劲松	技术负责人	陈俊
开工日期	2020. 1. 2	竣工验收日期	2022. 8. 29
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	给、排水及采暖工程	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	电气工程	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	通风与空调工程	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	电梯安装工程	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	智能建筑	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	工程资料	彭清国、张鲲、余祖轩、梅林、周佳冲、梁劲松、陈俊	
	验收组长	彭清国	

项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
质量控制资料	共 60 项, 经审查符合要 求 60 项,经核定符合 规范要求 60 项	符合要求
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合要求 39 项, 共抽查 39 项, 符合要求 39 项,经返工 处理符合要求 0 项	符合要求
观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	合格

参建各方竣工验收意见	 建设单位 (公章)	项目负责人:  2022 年 8 月 29 日
	 设计单位 (公章)	项目负责人:  2022 年 8 月 29 日
	 施工单位 (公章)	单位负责人:  2022 年 8 月 29 日
	 监理单位 (公章)	总监理工程师:  2022 年 8 月 29 日
	 勘察单位 (公章)	项目负责人:  2022 年 8 月 29 日

竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设过程中各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行，符合国家法律、法规的规定；
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字：     	

项目十二：贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022—2023年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022—2023年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单


中国施工企业管理协会
2023 年 12 月 9 日

施工总承包单位：中交第二航务工程局有限公司(*)

537. 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程

建设单位：贵州旅游投资控股(集团)有限责任公司

勘察及设计单位：贵阳建筑勘察设计院有限公司

贵州省建筑设计研究院有限责任公司

工程监理单位：四川康立项目管理有限责任公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位：中建三局第一建设安装有限公司

中建东方装饰有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司钢结构分公司

贵州省建筑设计研究院有限责任公司

538. 新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程

建设单位：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

勘察及设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司

工程监理单位：成都大西南铁路监理有限公司

施工总承包单位：中铁建工集团有限公司(*)

中铁八局集团有限公司(*)

539. 贵安华为云数据中心项目-A区(一期)

建设单位：华为云计算技术有限公司

勘察单位：贵阳建筑勘察设计院有限公司

设计单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

工程监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)

参建单位：中建四局安装工程有限公司

陕西建工安装集团有限公司

北京承达创建装饰工程有限公司

北京六建集团有限责任公司

中青建安建设集团有限公司

540. 年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房

建设单位：天津国安盟固利新材料科技股份有限公司

勘察及设计单位：天津华兴勘察设计院有限公司

机械工业第六设计研究院有限公司

工程监理单位：天津国际工程建设监理有限公司

施工总承包单位：天津天一建设集团有限公司(*)

中标通知书

中标通知书 (表一)

(施工类)

筑招(2013) - (65)

中建三局第一建设工程有限责任公司:

贵州旅游投资控股(集团)有限责任公司的贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程施工招标,经2013年11月13日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程施工招标	建设地点	贵阳市北京路68号	
招标范围及内容	工程量清单及设计施工图范围内所有内容			
招标方式	公开招标	结构类型	框架	
工程类别(注1)	房建	质量目标	达到国家现行有关施工质量验收规范标准	
中标价(万元)	142038.765722	中标工期	700日历天	
建设规模	总建筑面积203594平方米	建造师(项目经理)	姓名	王文
			等级及证书号	一级注册建造(鄂142060805243)
房建项目填写以下内容				
招标栋号				
招标各栋面积及层数(含地下/地上)				
招标人盖章:		招标代理机构盖章:	招投标管理机构:	
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		
2013年11月21日		2013年11月21日	2013年11月21日	

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州旅游投资控股（集团）有限责任公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程。

2. 工程地点：贵阳市北京路68号。

3. 工程立项批准文号：云发改设备【2011】28号。

4. 资金来源：国有自筹:100.0%。

5. 工程内容：贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程量清单及设计施工图范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

贵州省人民大会堂配套五星级酒店、综合楼工程量清单及设计施工图范围内所有内容，总建筑面积约203594平方米，总建筑高度275米。

二、合同工期

计划开工日期：2013年12月20日。

计划竣工日期：2015年12月5日。

工期总日历天数：700天（工期顺延天数除外）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹拾肆亿贰仟零叁拾捌万柒仟陆佰伍拾柒元贰角贰分

(¥1420387657.22 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____单价子目包干合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理姓名：_____周业武_____。

职称：_____工程师_____身份证号：_____420121197307093916_____

注册建造师资格证书号：_____0291244_____

注册建造师注册证书号：_____鄂 142111109654_____

注册建造师执业印章号：_____鄂 142111109654（00）_____

六、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2013 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市北京路 147 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

副本一式 捌 份,其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程

建设单位 贵州旅游投资控股(集团)有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵州省人大常委会配套王家巷酒店综合楼工程		地址	贵阳市观山湖区北京路68号	
	结构类型	框筒结构	建筑面积	214221.6 M ²	总 高	275 M
	层 数	地下 4 层 地上 53 层	电 梯	41 台	自动扶梯	8 台
	建设单位	贵州旅游投资控股集团有限公司		勘察单位	贵阳建勘勘察设计有限公司	
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限公司	
	施工单位	中建一局第三建设有限责任公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、 建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、 通风与空调工程、电梯安装工程、智能建筑工程、 建筑节能工程。					
总包(分包)施工单位自检意见	工程自评合格		监理单位验收意见	同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张俊宏、张庆、孙敦群、邓文雄、张黔					
监理单位	李辉、赵学诗、王永祥、黎阳、葛锐					
设计单位	赖庆文、吴迪、林如凯、洪沙、黄政、陈楚、吴亚国、蔡杰、朱鹰					
勘察单位	丁晓红、陈浪、兰俊					
施工单位	曾志华、曾冬、刘黎霞、李金林、向施凡、王勇、程睿、姜伟、黎若、唐海溪					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		张俊宏	职务	项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	李辉	成员	张俊宏、张庆、孙敦群、陈浪、蔡杰、吴亚国、曾志华、黎若、李金林	
	采暖卫生和燃气工程	组长	黎阳	成员	洪沙	
	建筑电气安装工程	组长	邓文雄	成员	程睿、肖昌星、黎阳、黄政	
	通风与空调工程	组长	赵学诗	成员	黎浩、张俊杰、朱鹰	
	电梯安装工程	组长	张黔	成员	蒋瑞、郑文彬、王勇	
	其它工程	组长	王永祥	成员	姜伟、唐海溪	
	工程质量控制资料审查	组长	葛锐	成员	向施凡、陈武强、刘黎霞	

竣工验收组织形式和程序：本单位工程验收由建设单位组织、建设、监理、设计、施工、勘察单位分别书面汇报项目建设质量情况，履约和执行国家法律、法规和强制性标准情况。验收组分别为三组，分别是工程实体质量组、工程竣工资料组、及使用功能组；对验收小组汇报讨论和听取质监站对工程监理情况汇报，最后形成竣工验收意见。填写《建筑工程竣工验收报告》和《建筑工程竣工验收备案表》，验收组成员分别签字和盖公章。

竣工验收执行的标准和规范：

执行国家及贵州省、贵阳市强制性标准、现行质量验收标准。包括《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2011，《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002/2015，《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002/2015，《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002/2015等。

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位严格按照有关规定、法律、法规程序执行。前期申请向政府办理土地使用、占地手续、规划许可证等—地质勘察—施工—图纸设计及报审—工程招标—中标通知书—施工许可证—工程开工—工程竣工。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

勘察单位：对本工程的地质土层、岩层分析清楚，符合设计地质勘察规范要求。

设计单位：对本工程的设计布置合理，能满足业主需求，并能满足设计规范要求。

施工单位：严格按照设计施工图及合同约定进行施工，工程质量符合国家标准。

监理单位：在施工过程控制中，能按监理规范对整个项目实施监控，对业主负责。

检测单位：对整个工程的材料试验及其他相关试验的检测均符合相关标准要求。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
	验收结论: 合格		
质量控制资料 核 查	共核查 43 项, 符合要求 43 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格		
观 感 质 量 评 价	共抽查 26 项, “好” 占 70%, “一般” 占 30%, “差” 占 0 % 验收结论: 合格		
结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项 验收结论: 满足安全规范使用功能		
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	由建设、设计、勘察、监理、施工单位组成验收组对该工程合理履约情况, 执行标准情况, 质量控制资料及实体质量查验, 验收组一致意见, 该工程竣工验收合格, 同意验收。		

竣 工 验 收 意 见	同意验收		
	项目负责人: 张书安	建设单位 (公章) 2022年7月11日	
	整个施工过程中, 施工、建设、勘察单位积极配合, 工程施工严格按照地勘报告要求进行, 合格, 同意验收。		
	勘察负责人: 丁晓江	勘察单位 (公章) 2022年7月11日	
	设计负责人: 张红人		
	设计单位 (公章) 2022年5月11日		
经检查, 该工程已完成工程设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和验收合格。			
项目经理: 张书安	企业法人: 张书安	施工单位 (公章) 2022年7月11日	
根据施工合同约定及设计文件要求, 施工单位已完成相关施工内容, 各工序、检验批、分部、分项工程验收合格, 同意验收。			
总监理工程师: 李伟	监理单位 (公章) 2022年7月11日		
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 ☐ 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 ☐ 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 ☐ 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 ☐ 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 ☐ 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 ☐ 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 ☐ 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 ☐ 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 ☐ 法律、法规规定必须提供的其它文件;			

项目十三：启元广场

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022—2023年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022—2023年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单


中国施工企业管理协会
2023 年 12 月 9 日

工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：广西建工第五建筑工程集团有限公司(*)
参建单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
广西市政工程集团有限公司
广西华业建筑工程有限公司
广东永和建设集团有限公司
广西川洋建筑工程有限公司
广西建港建设集团有限公司
广西融达建设工程有限公司

521. 启元广场

建设单位：柳州东城置地发展有限公司
勘察单位：广西土木勘察检测治理有限公司
设计单位：上海同观建筑规划设计有限公司
工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)
参建单位：桂林建安建设集团有限公司
深圳市腾基建设工程有限公司

522. 绿城·春江明月

建设单位：南宁金诺投资有限公司
勘察单位：广西华蓝岩土工程有限公司
设计单位：浙江省工业设计研究院有限公司
工程监理单位：中国轻工业南宁设计工程有限公司
施工总承包单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司(*)
广西华盛建筑工程有限公司(*)
参建单位：广西建工集团建筑工程总承包有限公司
广西铭都建设集团有限公司

523. 南宁华润中心东写字楼

建设单位：华润置地(南宁)有限公司
勘察单位：南宁地矿地质工程勘察院
设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
广州容柏生建筑设计结构事务所(普通合伙)
工程监理单位：上海三凯工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位：中建科工集团有限公司

中标通知书

启元广场项目

中标通知书



柳州东城置地发展有限公司(建设单位)建设的启元广场项目(工程名称),位于柳州市柳东新区(建设地点)。建设规模:启元广场总建筑面积为 167419.47 m²,其中地上部分建筑面积为:120090.26 m²,塔楼 A 座:81178.04 m²,高 40 层,总高 177.80 米;塔楼 B 座 38356.93 m²,高 22 层,总高 104.80 米。出地面楼梯间 268.47 m²,自行车棚 286.82 m²。地下建筑面积:47329.21 m²,地下两层,桩基+筏板基础。经委托招标代理机构广西桂水工程咨询有限公司于 2017 年 7 月 20 日开标后,确定中建三局第一建设工程有限责任公司为中标单位,签约合同价:伍亿叁仟零柒拾捌万壹仟玖佰叁拾伍元零叁分(¥530781935.03 元)(签约合同价含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价);合同价格:伍亿零捌佰贰拾万零陆仟玖佰叁拾伍元零叁分(¥508206935.03 元)(合同价格不含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价),中标工期:1300 日历天;工程质量达国家工程质量检验评定标准的工程质量合格标准。

请你方在接到本通知书后 30 日内到柳州东城置地发展有限公司(柳州市双仁路 10 号柳东新区官塘创业园研发中心 1 号楼 7 楼)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

项目经理:杨文昭

注册证号:鄂 142070805258

合同协议书

项目所涉及的合同条款及格式,采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2013—0201)的版本。

第一节 合同协议书

发包人(全称): 梅州东城置地发展有限公司
承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 启元广场 及有关事宜协商一致,达成如下协议:

一、工程概况

- 1. 工程名称: 启元广场
- 2. 工程地点: 梅州市梅东新区
- 3. 工程立项批准文号: 梅东发改登字【2017】2号、梅东发改登字【2017】3号
- 4. 资金来源: 自筹
- 5. 工程承包范围: 经审查备案的施工图范围内包含且不限于启元广场的地下室、A塔楼、B塔楼的建筑工程、结构工程(包含但不限于桩基、基坑支护)、幕墙工程、人防工程(含人防门及人防设备)、给排水工程(给水入户管自室外入口处阀门算起,包含地下室给水泵房加压设备、水箱及配管管路、阀门、室内污水、废水系统、雨水系统至室外排水沟、井段管道敷设、室外排水沟(井)至市政排水井,包含公共卫生间的卫生洁具)、暖通工程(地下室暖通全部包含在内,空调水系统包含全部管路内容,不计算A、B塔楼办公区域末端盘管、水管连接末端盘管的阀门、空调风系统(空调风系统除5层以上办公区域(B塔楼包含五层)的空调末端盘管、风管空调风管不计算外,其他内容均包含)、弱电工程(只计算埋管和走线桥架)、消防工程、电气工程(从低压开关柜(不含柜)后开始计算,施工图纸所含内容全部计算)、室外工程等。本次招标不含弱电系统、电梯、机械停车系统等,详见工程量清单。
- 建设规模: 启元广场总建筑面积为167419.47㎡,其中地上部分建筑面积为:120090.26㎡,塔楼A座:81178.04㎡,高40层,总高177.80米;塔楼B座38356.93㎡,高22层,总高104.80米;出地面楼梯间268.47㎡,自行车库286.82㎡,地下建筑面积:47329.21㎡,地下两层,桩基-筏板基础。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。(以开工令为准)
计划竣工日期: 年 月 日。
工期总日历天数: 1300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

曾龙号 王友成

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

二、质量标准：工程质量和符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍亿叁仟零柒拾捌万壹仟玖佰叁拾伍元零叁分（¥530781935.03元）；

让利系数 4.23%，上述签约合同价为已让利价格。

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹仟陆佰玖拾捌万肆仟零贰拾伍元壹角伍分（¥16584025.15元）；

(2) 建安劳保费：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾柒万捌仟叁佰壹拾壹元肆角柒（¥18778311.40元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零圆（¥0元）；

(4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰佰伍拾柒万伍仟元整（¥2575000.00元）；

(5) 暂列金额：人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税计税方法

■一般计税法 □简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

■除税价格 □含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

第2页，共75页

有编号 有日期

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于二〇一七年九月十二日签订。

九、签订地点

本合同在柳州东城置地发展有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 本合同自双方签字盖章起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

柳东 政发

(此页无正文)



发包人(公章):

法定代表人(签字或盖章):

地址: 柳州市双仁路10号柳东新区
官塘创业园研发中心1号楼

经办人: 曾慧琴

电话: 0772-2671149

传真: 0772-2675998

电子信箱:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

法定代表人(签字或盖章):

地址: 南宁市青秀区民族大道146号三祺
广场19楼

经办人: 谢文娟

电话: 0771-5534988

传真: 0771-5533788

电子信箱:

开户银行: 交行武汉分行东西湖支行

账号: 4218 6808 8018 0012 67798

邮政编码: 530000

第4页, 共75页

曾慧琴 谢文娟

竣工验收证明

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 启元广场

建设单位: 柳州东城置地发展有限公司

竣工验收日期: 2022 年 8 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	启元广场		
工程地址	柳州市柳东新区新柳大道南面L-14-03地块（启元广场项目）		
建筑面积 (或工程规模)	167132.65m ²	结构类型 层数	框架 地下室2层,地上40层
开工时间	2017年8月16日	竣工日期	2022年8月15日
工程竣工验收内容: 经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见: 1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求,设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规定要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位已按照合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。 3、按要求对本工程实地检查,具体检查了屋面、落水管、室内地面、室内天棚、幕墙安装、楼梯踏步、立面观感、装饰装修、给排水管道、配电箱、开关、插座、防雷及接地等,检查方法是拉线量、眼看、尺子,抽查率大于10%。 4、该工程分为九个分部:地基与基础分部、主体结构分部、建筑屋面分部、装饰装修分部、建筑给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部,均达到合格等级。 5、该工程施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范要求。 6、本工程按基本建设程序进行建设。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项,经审查符合要求 44 项,经核定符合规范要求 0 项	情况属实,同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项,符合要求 20 项,共抽查 12 项,符合要求 12 项,经返工处理符合要求 0 项	情况属实,同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项,符合要求 23 项,不符合要求 0 项	好,同意验收

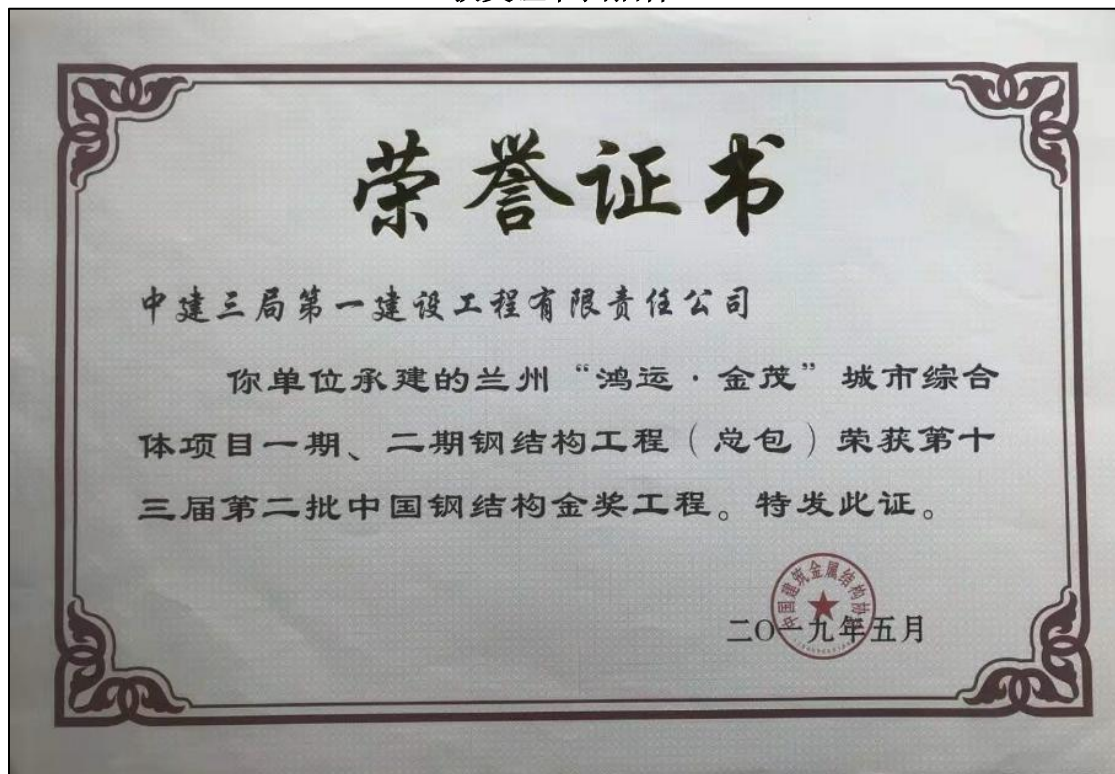
竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	江佳	东城置地		
	副组长	王振良	中咨工程管理咨询有限公司	高工	总监
		葛雨溪	东城置地		
	其他成员	夏志利	上海同政建筑设计有限公司	高工	设计负责人
		王平溪	广西土木勘察检测治理有限公司	高工	检测负责人
		夏志利	中建三局一公司		项目经理
		方胜江	中建三局一公司		项目技术负责人
		李永清	中建三局一公司		项目质量负责人
		王平溪	中咨工程管理咨询有限公司		专业监理工程师
		刘安响	中咨工程管理咨询有限公司		专业监理工程师
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	夏志利	王平溪	夏志利	王振良	江佳
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监/监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日

项目十四：兰州鸿运金茂综合体一期、二期工程

获奖证书扫描件



工程名称		获奖单位
CBD核心区Z15地块项目		中建钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目		中建二局集团有限公司 总包
CBD核心区Z15地块项目		江苏宁沪铁路股份有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目		武昌船舶重工集团有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目		宝钢集团上海浦东钢铁有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目		北京信达国际工程管理有限公司 管理
CBD核心区Z15地块项目		北京市建筑设计研究院有限公司 设计
CBD核心区Z15地块项目		中信和投资有限公司 建设单位
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程		北京城建集团有限责任公司 总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程		江苏宁沪铁路股份有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程		浙江精工钢结构集团有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程		北京城建精工钢结构工程有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程		北京城建亚泰建设集团有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程		北京建工集团有限责任公司 总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程		北京市机械施工有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程		北京建四建筑工程有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程		浙江东南网架股份有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程		中国建筑第八工程局有限公司 总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程		
三州“鸿运·金茂”城市综合体项目一期、二期工程		中建二局第一建设工程有限责任公司 总包
三州“鸿运·金茂”城市综合体项目一期、二期工程		甘肃天鸿企运置业有限公司 建设单位
三州“鸿运·金茂”城市综合体项目一期、二期工程		上海市建设工程监理咨询有限公司 监理
三州“鸿运·金茂”城市综合体项目一期、二期工程		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 设计
三州“鸿运·金茂”城市综合体项目一期、二期工程		江苏宁沪铁路股份有限公司 制作
石家庄国际商务中心项目		中建钢构有限公司 制作、安装
石家庄国际商务中心项目		中国铁建重工集团有限公司 总包
石家庄国际商务中心项目		浙江建工控股集团有限公司 监理
昆山华菁健康产业有限公司新建厂房项目		昆山经济技术开发区建筑安装工程公司 总包
海西州德令化市干部周转房项目		德令哈市钢结构建设有限公司 总包、施工
海西州德令化市干部周转房项目		德令哈市经济和信息化委员会基金 建设单位
海西州德令化市干部周转房项目		青海中天建设发展有限公司 管理
海西州德令化市干部周转房项目		广州耀星建筑设计研究院有限公司 设计
泉州新区生活垃圾分类发电项目1#综合主厂房		浙江精工钢结构集团有限公司 施工
泉州新区生活垃圾分类发电项目1#综合主厂房		鑫盛(大连)固废处理有限公司 建设单位
崇左市体育中心钢结构工程		中南一局集团有限公司 施工
崇左市体育中心钢结构工程		崇左市城市建设投资集团有限责任公司 建设单位
崇左市体育中心钢结构工程		广西华丰建设工程有限公司 总包
崇左市体育中心钢结构工程		中国轻工业南宁设计工程有限公司 监理
吉安体育中心—游泳馆工程		北京城建集团有限责任公司 总包
吉安体育中心—游泳馆钢结构工程		江西中南建设集团有限公司 制作、安装
吉安体育中心—游泳馆工程		江西中南建设集团有限公司 监理
吉安体育中心—游泳馆工程		江西省体育场馆建设管理有限公司 建设单位
南部体育中心钢结构工程		江苏博建集团有限公司 总包
东北亚(长春)国际机场城铁全旅中心工程		中建二局安装工程有限公司 施工

网站链接路由：
<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8654.html>

中标通知书

中标通知书

中标编号: GJ140509304

中建三局第一建设工程有限责任公司:

贵单位于2014年6月13日所递交的兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程总承包投标文件已经评标委员会评定,并被我方接受,中标公示期满,贵单位中标,请务必于2014年7月13日前到甘肃省兰州市城关区庆阳路219号金运大厦24楼与我方商签合同。具体中标内容如下:

中标价 (大写人民币)	伍亿陆仟玖佰零壹万捌仟陆佰陆拾柒元贰角整 569018667.2 元				
开工时间	2014.6.16	竣工时间	2017.3.16	工期	1005 日历天
质量标准	合格	承包方式	包工包料		
项目负责人	闫登飞	身份证号	420141197601130535		
技术负责人	蒋洪平	身份证号	420400196312170058		
安全质量负责人	邱树林	身份证号	342822197212040295		
项目业主单位 (盖章)	招标代理单位: (盖章)	行业监管部门: (盖章)	省公共资源交易局: (盖章)		
负责人:周永	负责人:	2014年6月22日	2014年7月1日	交易结果 见证书专用章	

1. 本中标通知书壹式伍份,项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

合同协议书

第一部分 协议书

发包人（全称）：甘肃天鸿金运置业有限公司
承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程总承包

工程地点：甘肃省兰州市庆阳路2号

工程内容：本项目包括一个地下4层的车库、8层高的裙房、一幢51层高办公楼及一幢31层高办公楼，并有相应的配套设施，**办公楼最高285m**，总建筑面积378648平方米。

工程立项批准文号：兰发改投资【2012】361号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：

承包人应完成兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程施工图设计的全部工程内容（包括局部土方工程、钢筋混凝土结构工程、地下钢结构工程、地上钢结构安装工程、砌体工程、防水工程、木工程、金属工程、饰面工程及室外工程等内容），个别确须分包的专业工程以双方约定为准；

三、合同总工期

全部工程须在2014年6月16日开工，总工期1005日历天；

四、质量标准

兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程总承包

一次验收合格，并确保获得“中国钢结构金奖”、“飞天金奖”、“绿色建筑二星”及“鲁班奖”。

五、建筑面积

工程建筑面积为：约378648平方米。

六、合同价款：

合同金额（大写）：伍亿陆仟玖佰零壹万捌仟陆佰陆拾柒元贰角元（人民币）（小写）：¥：569018667.2元。

七、组成合同的文件和解释顺序

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）招标文件及图纸
- （4）投标文件商务报价（定额工程量清单及综合单价分析）
- （5）标准、规范
- （6）中标通知书
- （7）本合同通用条款
- （8）投标文件技术标、询标文件及技术标补充文件
- （9）承诺书
- （10）合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同一式四份，发包人执二份，承包人执二份，具有同等法律效力，本合

同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2014年7月12日

合同订立地点：兰州市庆阳路219号金运大厦24层



发 包 人：(公章)



承 包 人：(公章)

地 址：



法定代表人：(签字)

地 址：



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程总承包

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工	结构类型	核心筒、框剪	层数/建筑面积	51F、8F/215556m²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	文江涛	开工日期	2014年06月25日
项目负责人	张双虎	项目技术负责人	周晖	完工日期	2022年05月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>61</u> 项, 经查符合规定 <u>61</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>41</u> 项, 符合规定 <u>41</u> 项 共抽查 <u>41</u> 项, 符合规定 <u>41</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目经理: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工	结构类型	核心筒、框剪	层数/建筑面积	31F、~4F/162419m²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	赵延军	开工日期	2014年06月25日
项目负责人	张双虎	项目技术负责人	周辉	完工日期	2022年01月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>61</u> 项, 经查符合规定 <u>61</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>41</u> 项, 符合规定 <u>41</u> 项 共抽查 <u>41</u> 项, 符合规定 <u>41</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		同意竣工验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>张双虎</u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>张双虎</u> 年 月 日	 (公章) 项目经理: <u>赵延军</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>周辉</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>张双虎</u> 年 月 日

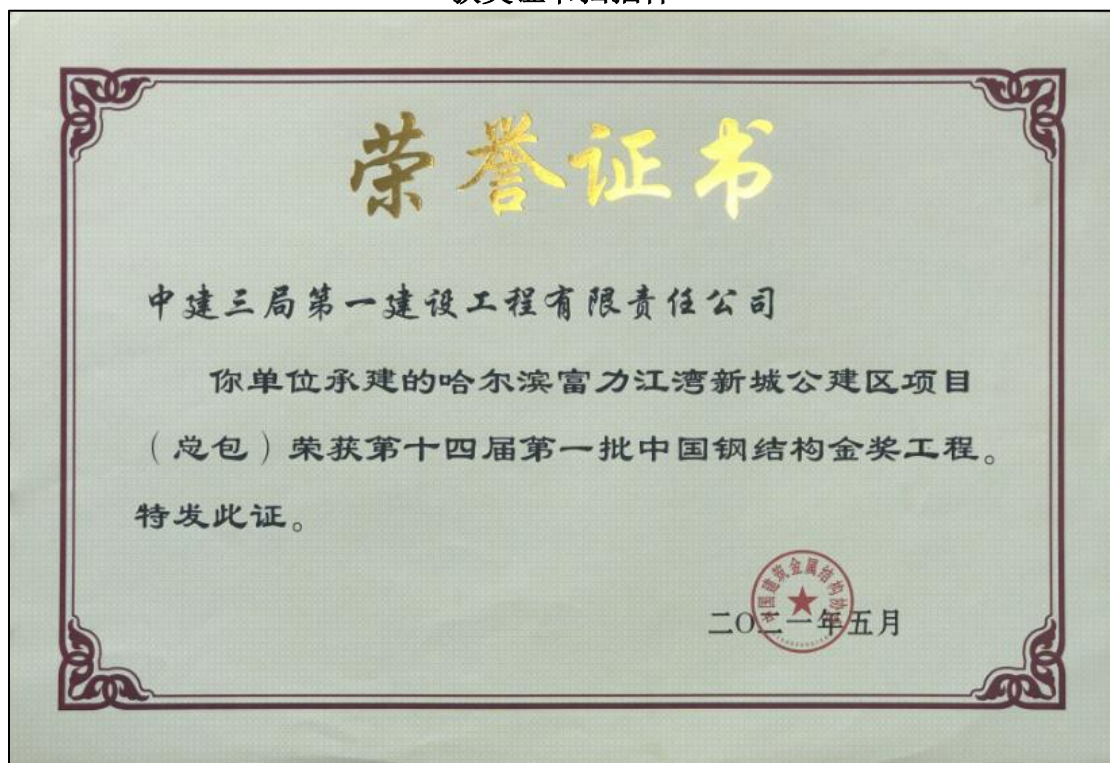
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员 (签字):

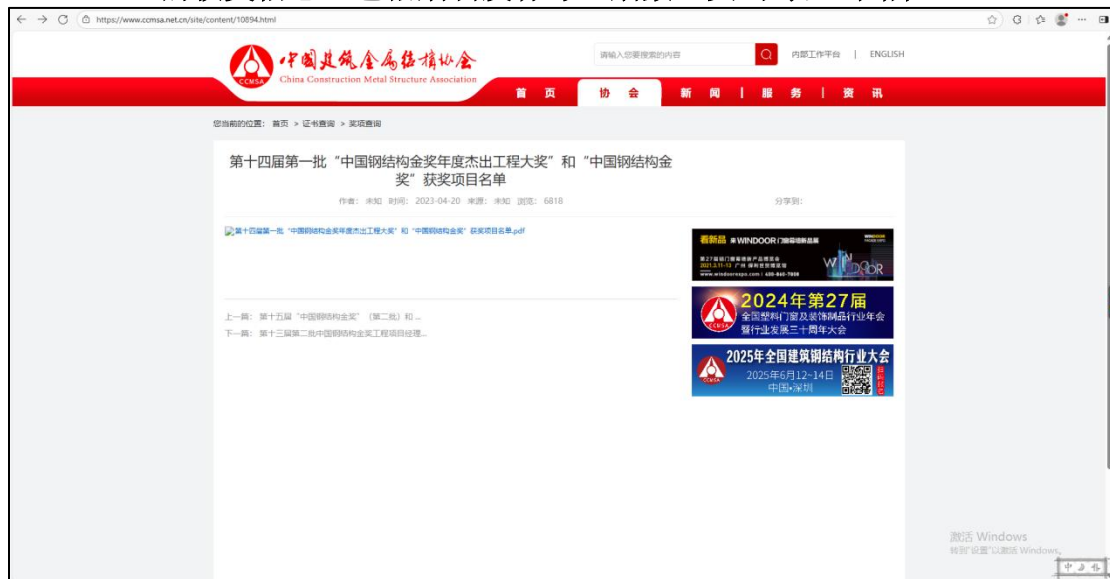
甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

项目十五：哈尔滨富力江湾新城公建区项目

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10894.html>

附件

第十四届第一批“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目名单

工程名称	获奖单位	项目经理
深圳国际会展中心（一期）工程	中建科工集团有限公司	施工 钟红春
	深圳华都国际金属发展有限公司	建设 李丰光
	广州珠江工程建设监理有限公司	监理 潘育希
	深圳中铁设计顾问有限公司	设计 黄旭平
新建京张铁路清河站房、雨棚及相关工程	中国铁建股份有限公司	总包 刘如明
	中铁建工集团有限公司	总包 孟庆军
	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工 孙振华
	北京铁建工程监理单位	监理
新建京张铁路清河站房、雨棚及相关工程	中铁工程设计咨询集团有限公司	设计
	新海睿建筑设计咨询（北京）有限公司	设计
	清华大学	参建
	北京伊鲁尼工程有限公司	设计
国家速滑馆项目	中国铁路北京局集团有限公司	建设 陈 怡
	北京铁建集团有限公司	总包 杨国松
	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工
	巨力索具股份有限公司	施工
	北京帕克国际工程咨询有限公司	监理
	北京中铁设计研究院有限公司	设计
	北京国家速滑馆经营有限责任公司	建设

重庆融创山城印象文化旅游度假区一期	中冶建工集团有限公司	施工	余海林
-------------------	------------	----	-----

成都露天音乐公园项目	中国铁建第二工程有限公司	总包	
哈尔滨富力江湾新城公建区项目	重庆万达城投资有限公司	建设	
中国药都·樟树健康小镇公建项目钢结构工程	中国五冶集团有限公司	总包	李国明
西安中新兴南路工程 PPP 项目钢结构 B 标段（建工路至线段）	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包	郑维斌
西安市新南路工程 PPP 项目钢结构 B 标段（建工路至线段）	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	刘 磊
	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	张 国
	中建三局集团有限公司	总包	
	西安兴茂建设有限公司	建设	
武汉市四环线武湖至吴家山段 TJ-02 标段工程	西安众和市政工程有限公司	监理	
	西安市政设计研究院有限公司	设计	
	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	张晚俊
	武汉北四环线高速公路建设管理有限公司	建设	
吉利又鸟新能源汽车研发生产项目厂房、总装车间	上海斯米科汇建设工程有限公司	监理	
	安徽省交通规划设计研究院股份有限公司	设计	
	精工工业建筑系统有限公司	施工	吴国兵

中标通知书

中 标 通 知 书

中建三局第一建设工程有限责任公司：

富力（哈尔滨）房地产开发有限公司的富力江湾新城（公建区地上T1塔楼、T2塔楼）项目工程（一标段）施工，于2016年5月17日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址道里区友谊路、何家沟、河梁街、河鼓街合围地区，中标价为：人民币（大写）贰亿贰仟陆佰零肆万伍仟柒佰柒拾捌元壹角肆分，人民币（小写）¥226,045,778.04元，（其中安全文明施工费为：人民币（小写）¥4,861,472.21元），中标范围施工总承包（包括主体结构、建筑屋面、消防、防雷等施工图纸所包含的全部内容），工期为953日历天，工程质量要求符合合格标准，项目经理：胡大伟（00236368）、施工员：邵明龙（A14313007）、质量员：朱俊（C1530766）、安全员：刘浩东（鄂建安C（2013）1183650）吕军伟（鄂建安C（2013）0880916）莫荣文（鄂建安C（2013）0880910）造价员：商亚萌（京150121910）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到富力（哈尔滨）房地产开发有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2016年6月7日

备 案 意 见

编号：2301021606170103-BD-Y889

富力（哈尔滨）房地产开发有限公司的富力江湾新城（公建区地上T1塔楼、T2塔楼）项目工程（一标段）施工，招标项目编码为SG0100Y16029，采取邀请招标方式，于2016年5月17日开标后，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定中标单位，并于2016年6月7日将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序，备案资料齐全，同意备案。

经办人：_____

核准意见：_____

哈尔滨市建设工程招标投标办公室

（备案专用章）

日期：2016年6月7日

注：本表一式八份，建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监督、质量监督、招投标备案各一份。

中 标 通 知 书

中建三局第一建设工程有限责任公司：

富力（哈尔滨）房地产开发有限公司的富力江湾新城（公建区地上T1塔楼、T2塔楼）项目工程（二标段）施工，于2016年5月17日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址道里区友谊路、何家沟、河梁街、河鼓街合围地区，中标价为：人民币（大写）壹亿壹仟壹佰零玖万陆仟柒佰零柒元陆角贰分，人民币（小写）¥111,096,707.62元，（其中安全文明施工费为：人民币（小写）¥2,363,454.07元），中标范围施工总承包（包括主体结构、建筑屋面、消防、防雷等施工图纸所包含的全部内容），工期为896日历天，工程质量要求符合合格标准，项目经理：聂兆龙（00389272）、施工员：齐壮（A1530786）、质量员：谷向宇（C1531235）、安全员：方以成（鄂建安C（2013）0881122）李建丰（鄂建安C（2015）0588638）李勇（鄂建安C（2015）0588651）造价员：朱亚萌（京150121912）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到富力（哈尔滨）房地产开发有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2016年6月7日

备 案 意 见

编号：2301021606170103-BD-Y890

富力（哈尔滨）房地产开发有限公司的富力江湾新城（公建区地上T1塔楼、T2塔楼）项目工程（二标段）施工，招标项目编码为SG0100Y16029，采取邀请招标方式，于2016年5月17日开标后，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定中标单位，并于2016年6月7日将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序，备案资料齐全，同意备案。

经办人：_____

核准意见：_____

哈尔滨市建设工程招标投标办公室

（备案专用章）

日期：2016年6月7日

注：本表一式八份，建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监督、质量监督、招投标备案各一份。

中标通知书

中建三局第一建设工程有限责任公司：

富力（哈尔滨）房地产开发有限公司的富力江湾新城（公建区地上T3塔楼、裙房）项目工程施工，于2016年12月15日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为一标段（T3塔楼）中标人，工程地址道里区友谊路、何家沟、河梁街、河鼓街合围地区，中标价为：人民币（大写）陆仟壹佰伍拾叁万贰仟玖佰肆拾捌元叁角壹分，人民币（小写）¥61,532,948.31元，（其中安全文明施工费为：人民币（小写）¥1,232,915.31元），中标范围施工总承包（包括主体结构、建筑屋面、防雷等施工图纸所包含的全部内容），工期为212日历天，工程质量要求符合合格标准。项目经理：杨军（00464108）、施工员：钟昭（A14313018）、质量员：杨华（C1132830）、安全员：袁庚（C20140685510）、张龙（鄂建安C（2015）0789707）韩瑞鹏（鄂建安C（2014）1287618）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到富力（哈尔滨）房地产开发有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2017年1月12日

备案意见

编号：23-02167110101-00-0003

富力（哈尔滨）房地产开发有限公司的富力江湾新城（公建区地上T3塔楼、裙房）项目工程施工，招标项目编号为SG0100Y16040，采取邀请招标方式，于2016年12月15日开标后，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定中标单位，并于2017年1月12日将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序，备案资料齐全，同意备案。

经办人：_____

核准意见：_____

哈尔滨市建设工程招标投标办公室

（备案专用章）

日期：2017年1月12日

注：本表一式八份，建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监管、质量监督、招投标备案各一份。

中标通知书

中建三局第一建设工程有限责任公司：

富力（哈尔滨）房地产开发有限公司的富力江湾新城（公建区地上T3塔楼、裙房）项目工程施工，于2016年12月15日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为二标段（裙房）中标人，工程地址道里区友谊路、何家沟、河梁街、河鼓街合围地区，中标价为：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰零拾伍万伍仟柒佰玖拾壹元伍角贰分，人民币（小写）¥115,155,791.52元，（其中安全文明施工费为：人民币（小写）¥2,133,308.29元），中标范围施工总承包（包括主体结构、建筑屋面、防雷等施工图纸所包含的全部内容），详见招标图纸，工期为682日历天，工程质量要求符合合格标准。项目经理：谢小红（00468310）、施工员：赵正宏（A1332476）、质量员：杨辉咏（C1230710）、安全员：丁俊（鄂建安C（2015）0588647）赖刚（鄂建安C（2014）0685480）臧龙（鄂建安C（2015）0789705）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到富力（哈尔滨）房地产开发有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2017年1月12日

备案意见

编号：23-02167110101-00-0014

富力（哈尔滨）房地产开发有限公司的富力江湾新城（公建区地上T3塔楼、裙房）项目工程施工，招标项目编号为SG0100Y16040，采取邀请招标方式，于2016年12月15日开标后，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定中标单位，并于2017年1月12日将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序，备案资料齐全，同意备案。

经办人：_____

核准意见：_____

哈尔滨市建设工程招标投标办公室

（备案专用章）

日期：2017年1月12日

注：本表一式八份，建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监管、质量监督、招投标备案各一份。

中标通知书

中建三局第一建设工程有限责任公司:

富力(哈尔滨)房地产开发有限公司的富力江湾新城公建区-地下室项目工程施工,于2014年09月23日开标后,经评标委员会评审,现依法确定你方为中标人,工程地址道里区友谊西路-何家沟-河梁街-河鼓街,建设规模111844.75平方米,结构/层数框架/四层(详见附表),中标价:人民币(大写)陆亿壹仟零壹万柒仟壹佰叁拾壹元叁角肆分,人民币(小写)¥610017131.34元(建筑工程:¥340577521.67元、电气工程:¥79696371.93元、弱电工程:¥25027292.44元、给排水工程:¥41253973.30元、消防工程:¥33601265.07元、通风空调工程:¥89860706.93元),其中安全文明施工费为:人民币(小写)¥13133196.69元(建筑工程:¥7320491.92元、电气工程:¥1754040.94元、弱电工程:¥547226.17元、给排水工程:¥903736.46元、消防工程:¥671277.85元、通风空调工程:¥1936423.35元),中标范围包括地下一层商业区、二、三、四层停车场及机电用房等图纸所包含的全部内容,工期为396日历天,工程质量要求符合合格标准。项目经理:何有林(鄂14211210903)、技术负责人:杨斌((2012)1303092)、工长:许有志(A1135032)、质检员:代建忠(C1330868)、安全员:朱随心(鄂建安C(2014)0685523)、安全员:谭红波(鄂建安C(2013)0881131)、安全员:于进(鄂建安C(2013)0881133)、造价员:李华(中建064230220)。

请你方在接到本通知书后的三十日内到富力(哈尔滨)房地产开发有限公司与我方签订合同。

招标人: (盖章) 招标代理机构: (盖章)
法定代表人: (签字或盖章) 法定代表人: (签字或盖章)
日期: 2014年12月5日

备案意见

编号:201420176

富力(哈尔滨)房地产开发有限公司的富力江湾新城公建区-地下室项目工程施工,招标项目编码为SG0100Y14052,采取邀请招标方式,于2014年09月23日开标后,经评标委员会评审,依法确定中标单位,并于2014年12月5日将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序,备案资料齐全,同意备案。



经办人: 审核意见: 同意
哈尔滨市建设工程招标投标办公室
(备案专用章)

日期: 2014年12月5日

注:本表一式八份,建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监督、质量监督、招投标备案各一份。

合同协议书

合同备案编号: 2015-60

建设工程施工合同

工程名称: 富力江湾新城(公建区地上 T1 塔楼、T2 塔楼)项目施工一标段

发 包 人: 富力(哈尔滨)房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司



2016年 6 月 20 日

合 同 协 议 书

编号: _____

发包人(全称): 富力(哈尔滨)房地产开发有限公司
 法定代表人: 杨 培 军
 法定注册地址: 哈尔滨市松北区松北一路 38 号

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司
 法定代表人: 陈 卫 国
 法定注册地址: 湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

发包人为建设 富力江湾新城(公建区地上 T1 塔楼、T2 塔楼)项目施工一标段 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 富力江湾新城(公建区地上 T1 塔楼、T2 塔楼)项目施工一标段 (项目名称) / 标段
 工程地点: 道里区友谊西路-柯家沟-河梁街-河鼓街
 工程内容: 施工总承包(包括地上 T1 塔楼主体结构、建筑屋面、消防、防雷等施工图纸所包含的全部内容)。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 哈发改核准[2011]95 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括地上 T1 塔楼主体结构、建筑屋面、消防、防雷等施工图纸所包含的全部内容。
 详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 5 月 23 日

计划竣工日期: 2018 年 12 月 31 日

工期总日历天数 953 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 可调单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 贰亿贰仟陆佰零肆万伍仟柒佰柒拾捌元零肆分 元(人民币)

(小写)¥: 226045778.04 元

其中: 安全文明施工费: 4861472.21 元

暂列金额: 0 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价: 0 元

七、承包人项目经理

姓名: 胡大伟; 职称: 工程师;

身份证号: 22012519750725281X; 建造师执业资格证书号: 0278073;

建造师注册证书号: 鄂 142111109647。

安全生产考核合格证书号：鄂建安 B (2015) 0585645。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：富力（哈尔滨）房地产开发有限公司 承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同员：（签字、盖章）

合同员：（签字、盖章）

2016 年 6 月 20 日 2016 年 6 月 20 日

签约地点：哈尔滨市道里区上海街 6 号海上银座 A 座 17 层

建设行政主管部门备案意见：

经办人（签字、盖章）

备案机关（公章）

2016 年 8 月 16 日

哈尔滨
合同

2016261

合同备案编号:

建设工程施工合同

工程名称: 富力江湾新城(公建区地上 T1 塔楼、T2 塔楼)项目施
工二标段

发 包 人: 富力(哈尔滨)房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2016年 6 月 20 日

合 同 协 议 书

编号: _____

发包人(全称): 富力(哈尔滨)房地产开发有限公司

法定代表人: 杨 培 军

法定注册地址: 哈尔滨市松北区松北一路38号

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人: 陈 卫 国

法定注册地址: 湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

发包人为建设 富力江湾新城(公建区地上T1塔楼、T2塔楼)项目施工二标段 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》, 及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 富力江湾新城(公建区地上T1塔楼、T2塔楼)项目施工二标段 (项目名称) / 标段

工程地点: 道里区友谊西路-何家沟-河滨街-何家街

工程内容: 施工总承包(包括地上T2塔楼主体结构、建筑屋面、消防、防雷等施工图纸所包含的全部内容)。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 哈发改核准[2011]95号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括地上T2塔楼主体结构、建筑屋面、消防、防雷等施工图纸所包含的全部内容。详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 5 月 23 日

计划竣工日期: 2018 年 1 月 5 日

工期总日历天数 896 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 可调单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹亿壹仟壹佰零玖万陆仟柒佰零柒元陆角贰分 元(人民币)

(小写)¥: 111096707.62 元

其中: 安全文明施工费: 2363454.07 元

暂列金额: 0 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价: 0 元

七、承包项目经理

姓名: 聂兆龙; 职称: 工程师;

身份证号: 422324197205183218; 建造师执业资格证书号: 0150123;

建造师注册证书号: 鄂 142060802188。

安全生产考核合格证书号：鄂建安B(2014)0683820。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：富力（哈尔滨）房地产开发有限公司 承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同员：(签字、盖章)

合同员：(签字、盖章)

2016 年 6 月 20 日 2016 年 6 月 20 日

签约地点：哈尔滨市道里区上海街6号海上银座A座17层

建设行政主管部门备案意见：

经办人（签字、盖章）

备案机关（公章）

2016 年 8 月 16 日

合同备案编号: 2017067

建设工程施工合同

工程名称: 富力江湾新城(公建区地上 T3 塔楼、裙房)项目施工一
标段

发 包 人: 富力(哈尔滨)房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

年 月 日

合 同 协 议 书

编号:

发包人(全称): 富力(哈尔滨)房地产开发有限公司
 法定代表人: 杨 培 军
 法定注册地址: 哈尔滨市松北区中源大道 5599 号

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司
 法定代表人: 陈 卫 国
 法定注册地址: 湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

发包人为建设 富力江湾新城(公建区地上 T3 塔楼、裙房)项目施工一标段 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 富力江湾新城(公建区地上 T3 塔楼、裙房)项目 (项目名称) 一 标段

工程地点: 道里区友谊西路-何家沟-河梁街-河鼓街

工程内容: 施工总承包(包括地上 T3 塔楼主体结构、建筑屋面、防雷等施工图纸所包含的全部内容)。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号: 哈发改核准[2011]95 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括地上 T3 塔楼主体结构、建筑屋面、防雷等施工图纸所包含的全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 12 月 18 日

计划竣工日期: 2018 年 11 月 30 日

工期总日历天数 712 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 可调单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 陆仟壹佰伍拾叁万贰仟玖佰肆拾捌元叁角壹分 元(人民币)

(小写)¥: 61532948.31 元

其中:安全文明施工费: 1232915.31 元

暂列金额: 0 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价: 0 元

以上合同价款包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款(包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用)。承包人不得以任何原因转嫁税款费用为借口要求任何增加费用或赔偿。

每次付款前乙方须出具乙方开具或由工程所在地税务部门代开的合法等额发票及完税证明,开具的发票应符合当时中国税法的相关规定(增值税税制下开具增值税专用发票),假如乙方未及时提交上述发票及完税证明,甲方有权不支付工程款。如有不符合国家税务法律规范的,甲方对价款不予结算,由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担,如给甲方造成经济损失的,乙方必须赔偿。如乙方提供假发票,则假发票涉及的税款、滞纳金及罚款等应由乙方承担。

七、承包人项目经理:

姓名: 杨军; 职称: 工程师;

身份证号: 513722198706183378; 建造师执业资格证书号: 00464108;

建造师注册证书号: 鄂142151620188; 建造师执业印章号: 鄂142151620188(00);

安全生产考核合格证书号: 鄂建安B(2015)0786304。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：富力（哈尔滨）房地产开发有限公司 承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

合同员：_____（签字、盖章）

合同员：_____（签字、盖章）

2017 年 3 月 9 日 2017 年 3 月 9 日

签约地点：哈尔滨市道里区上海街6号海上银座A座17层

建设行政主管部门备案意见：

经办人（签字、盖章）

备案机关（公章）

2017 年 3 月 16 日

合同备案编号： 2017168

建设工程施工合同

工程名称：富力江湾新城（公建区地上 T3 塔楼、裙房）项目施工二
标段

发 包 人：富力（哈尔滨）房地产开发有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

年 月 日

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 富力(哈尔滨)房地产开发有限公司
 法定代表人: 杨培军
 法定注册地址: 哈尔滨市松北区中源大道 5599 号

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司
 法定代表人: 陈卫国
 法定注册地址: 湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

发包人为建设 富力江湾新城(公建区地上 T3 塔楼、裙房)项目施工二标段 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 富力江湾新城(公建区地上 T3 塔楼、裙房)项目 (项目名称) 二 标段

工程地点: 道里区友谊西路-何家沟-河梁街-河鼓街

工程内容: 施工总承包(包括地上裙房主体结构、建筑屋面、防雷等施工图纸所包含的全部内容)。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号: 哈发改核准[2011]95 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括地上裙房主体结构、建筑屋面、防雷等施工图纸所包含的全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 12 月 18 日

计划竣工日期: 2018 年 10 月 31 日

工期总日历天数 682 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 可调单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹亿壹仟伍佰壹拾伍万伍仟柒佰玖拾壹元伍角贰分 元(人民币)

(小写)¥: 115155791.52 元

其中:安全文明施工费: 2133308.29 元

暂列金额: 0 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价: 0 元

以上合同价款包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款(包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用)。承包人不得以任何原因转嫁税款费用为借口要求任何增加费用或赔偿。

每次付款前乙方须出具乙方开具或由工程所在地税务部门代开的合法等额发票及完税证明,开具的发票应符合当时中国税法的相关规定(增值税税制下开具增值税专用发票)。假如乙方未及时提交上述发票及完税证明,甲方有权不支付工程款。如有不符合国家税务法律规范的,甲方对价款不予结算,由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担,如给甲方造成经济损失的,乙方必须赔偿。如乙方提供假发票,则假发票涉及的税款、滞纳金及罚款等应由乙方承担。

七、承包人项目经理:

姓名: 谢小红; 职称: 高级工程师;

身份证号: 510283198207077311; 建造师执业资格证书号: 00468310;

建造师注册证书号: 鄂142151620446; 建造师执业印章号: 鄂142151620446(00);

安全生产考核合格证书号: 鄂建安B(2015)0585656。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1. 本协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单;

9. 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式两份。

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：富力（哈尔滨）房地产开发有限公司 承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

合同员：_____（签字、盖章）

合同员：_____（签字、盖章）

2017年3月9日 2017年3月9日

签约地点：哈尔滨市道里区上海街6号海上银座A座17层

建设行政主管部门备案意见：

经办人（签字、盖章）

备案机关（公章）

2017年3月16日

✓
正本

合同备案编号： 2015043

建设工程施工合同

工程名称：富力江湾新城公建区-地下室项目施工

发 包 人：富力(哈尔滨)房地产开发有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

年 月 日

合 同 协 议 书

编号: _____

发包人(全称): 富力(哈尔滨)房地产开发有限公司

法定代表人: 杨 培 军

法定注册地址: 哈尔滨市松北区松北一路38号

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人: 陈 卫 国

法定注册地址: 湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

发包人为建设 富力江湾新城公建区-地下室项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 富力江湾新城公建区-地下室项目 (项目名称) / 标段

工程地点: 道里区友谊西路-何家沟-河梁街-河鼓街

工程内容: 包括地下一层商业区、二、三、四层停车场及机电用房等图纸所包含的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 哈发改核准[2011]95号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括地下一层商业区、二、三、四层停车场及机电用房等图纸所包含的全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2014 年 9 月 30 日

计划竣工日期: 2015 年 10 月 30 日

工期总日历天数 396 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 可调单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 陆亿壹仟零壹万柒仟壹佰叁拾壹元叁角肆分 元(人民币)

(小写)¥: 610017131.34 元

其中: 安全文明施工费: 13133196.69 元

暂列金额: 0 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价: 0 元

七、承包人项目经理

姓名: 何 有 林 职称: 工程师

身份证号: 612324198001305412 建造师执业资格证书号: 0295946

建造师注册证书号: 鄂142111210903

建造师执业印章号：鄂 142111210903(00)

安全生产考核合格证书号：鄂建安 B(2014) 0683832

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

合同员： (签字、盖章)

承包人： (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

合同员： (签字、盖章)

2015 年 04 月 05 日

签约地点：

建设行政主管部门备案意见：

经办人（签字、盖章）

备案机关（公章）

2015 年 1 月 24 日

竣工验收证明

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	富力江湾新城公建区T1塔楼	结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数/ 建筑面积	56 / 134568.77m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	楼跃清	开工日期	2016年6月15日
项目负责人	胡大伟	项目技术负责人	李军	完工日期	2017年9月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0198

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	富力江湾新城公建区T2塔楼	结构类型	框架-核心筒	层数/ 建筑面积	42 / 81720.66m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	楼跃清	开工日期	年 月 日
项目负责人	聂兆龙	项目技术负责人	周东杰	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	富力江湾新城公建区T3塔楼	结构类型	框架-核心筒	层数/ 建筑面积	31 / 53735.11m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	楼跃清	开工日期	年 月 日
项目负责人	杨军	项目技术负责人	贺雄雄	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合规定 12 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章) 总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	富力江湾新城公建区裙房	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	7 / 89975.46m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	楼跃清	开工日期	2016年6月20日
项目负责人	谢小红	项目技术负责人	于进	完工日期	2016年8月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0151

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

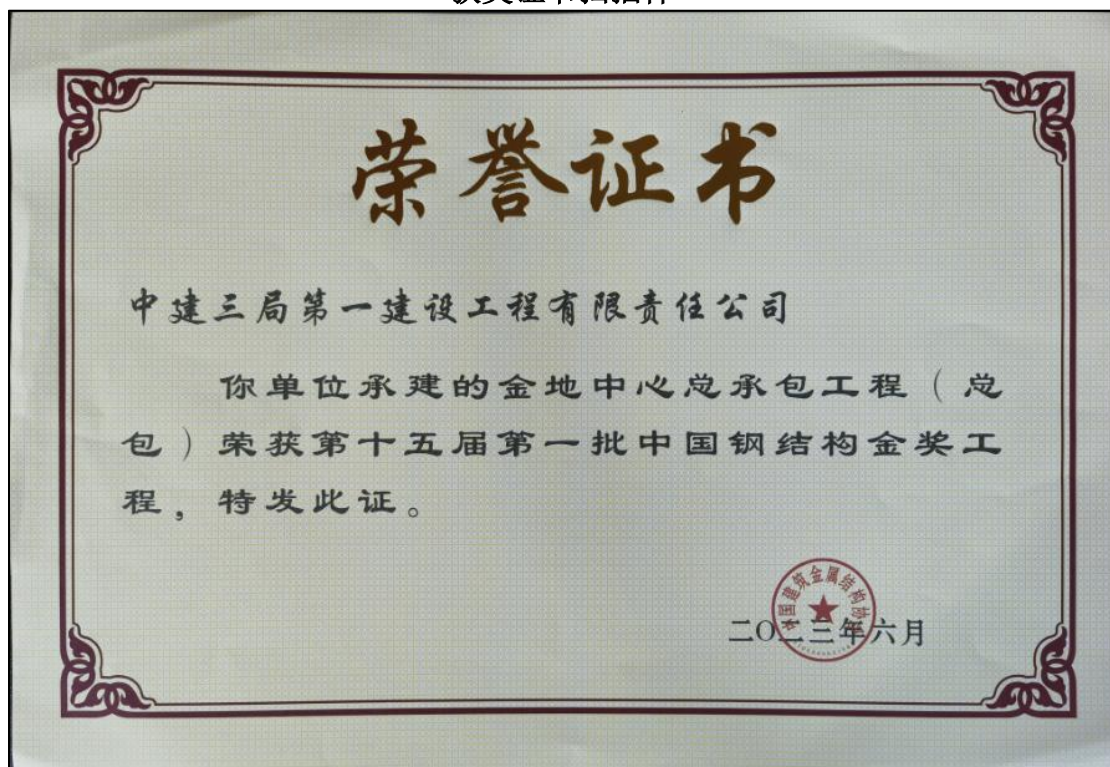
工程名称	富力江湾新城公建区地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4 / 111844.75m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	楼跃清	开工日期	25年3月 日
项目负责人	何有林	项目技术负责人	杨斌	完工日期	24年9月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经审查符合设计及标准规定 5 分部			分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0203

项目十六：金地中心总承包工程

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://www.ccmsa.net/site/term/81.html>



网站链接路由：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9374.html>

第十五届 “中国钢结构金奖” 年度杰出大奖
获奖项目名单公示

序号	项目名称	获奖单位	角色	项目负责人
1	国家会议中心二期工程 主楼部分（会议中心等 2项）	北京建工集团有限责任公司	总包	海明智
		北京建工集团有限责任公司	施工	刘洪
		北京市第三建筑工程有限公司	施工	牛小敏
		北京市机械施工集团有限公司	施工	郑耀磊
		北京市机械施工集团有限公司	施工	成波
		江苏沪宁钢机股份有限公司	制作	严俊杰
		中建二局安装工程有限公司	制作	王庆海
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		中咨工程咨询有限公司	监理	
		北京北辰实业股份有限公司	建设	
2	广西桂林资源县富川至 灵川公路平岭三桥	广西路桥工程集团有限公司	总包	杨海亮
		武都重信工程股份有限公司	施工	陈冠宇
		四川蜀公路勘察设计研究院有限 公司	设计	李成敏
		广西交通设计集团有限公司	设计	熊阳平
		广西路桥工程集团有限公司	监理	顾正海
		广西高速公路建设有限公司	建设	张育成

97	金融中心港务工程	湖南远大置业集团有限公司	总包	邓有兵
		中建三局第一建设工程有限责任公司	总包	洪强
		中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	洪强
		深圳中城建设发展有限公司	监理	
		深圳威联软件科技有限公司	建设	
98	北京智慧城项目施工总承包工程二标段	中煤科工集团有限公司	施工	杨旭辉
		中煤设计集团有限公司	设计	
		江苏新中置业集团有限公司	监理	
99	肇庆市青少年活动中心	中煤科工集团有限公司	总包	张磊
		中煤科工集团有限公司	施工	张磊
		中煤科工工程设计研究院（集团）有限公司	设计	薛巍
100	淄博职业学院产教融合实训基地（鲁岛和洪大湾淄博职业学院分基地）一期建筑项目标段一	山东鲁建建设集团有限公司	总包	李彦豪
		鲁洪开城建设发展有限公司	建设	黄海
		山东金亿钢结构有限公司	总包	李鑫华
101	深圳广电金融中心施工总承包工程	淄博中和钢结构有限公司	施工	毛涛
		淄博中和钢结构有限公司	施工	廖宗耀
		淄博中和设计研究院有限公司	设计	魏伟民
102	深圳广电金融中心施工总承包工程	山东鲁建建设集团有限公司	总包	李彦豪
		鲁洪开城建设发展有限公司	建设	黄海
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	李丰
103	中国建设银行工程总承包工程	中国建设银行工程总承包工程	总包	王静生
		深圳机械院建筑设计有限公司	设计	

合同协议书

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金地中心总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳威新软件科技有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳威新软件科技有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金地中心总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目地点位于深圳市南山区,北面为高新南九道,南面为高新南十道,东面为高新南环路,西面为科技南路,项目用地面积 44368.11 平方米,总建筑面积 278703.96 平方米,包括二层地下室,三层裙楼以及三栋塔楼,其中 A 塔高 199.45 米, B 塔高 158.95 米, C 塔高 39.55 米。地下室为人防、车库及各功能用房,一层、二层为研发大堂及配套食堂,三层为空中大堂及架空露台,三层以上各层为研发。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 100 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

电梯工程、变配电工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 25 日；

计划竣工日期：2020 年 8 月 25 日；

合同工期总日历天数 883 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程确保获得广东省优质工程奖及鲁班奖

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾贰亿零伍佰陆拾万整 (¥ 1205600000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 3 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐家俊

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴涛印

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 金地中心总承包工程

验收日期: 2021. 10. 28

建设单位(盖章): 深圳威新软件科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



2014年12月15日

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	金地中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路	建筑面积	278703.66m²	工程造价	120560万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A塔45/B塔36/C塔9 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277		
开工日期	2018年3月29日	验收日期	2021年10月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04		
建设单位	深圳威新软件科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

一、工程名称: 金地中心总承包工程

二、工程概况: 项目总建筑面积278703.96平方米, 由3层地下室, 3层裙房及其上方3座高层建筑组成, 其中地下室为汽车库及设备房; 裙房首层为食堂、架空休闲、大堂, 二层为食堂、大堂上空, 三层为架空休闲及空中大堂; A座建筑高度199.45米, 地上45层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十四层为避难层, 第三十六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房); B座建筑高度159.95米, 地上36层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十五层为避难层, 第三十六层为办公及食堂厨房); C座建筑高度39.55米, 地上9层, 四层以上均为研发办公; A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连(连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂)

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为金地中心项目建设工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求, 现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 专项验收: 1、人防工程; 2、排水设施; 3、水土保持设施; 4、环境保护设施; 5、无障碍设施; 6、燃气工程; 7、水土保持设施; 8、光纤到户; 9、海绵城市; 10、绿色建筑; 11、新能源汽车充电设施等均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 康巨人
注册号: 4405554-AY005
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨晋
注册号: 4401841-011
有效期: 设计单位2021年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:



单位(项目)负责人:

2021年10月28日



监理单位负责人:

2021年10月28日



单位(项目)负责人:

2021年10月28日



单位(项目)负责人:

2021年10月28日



单位(项目)负责人:

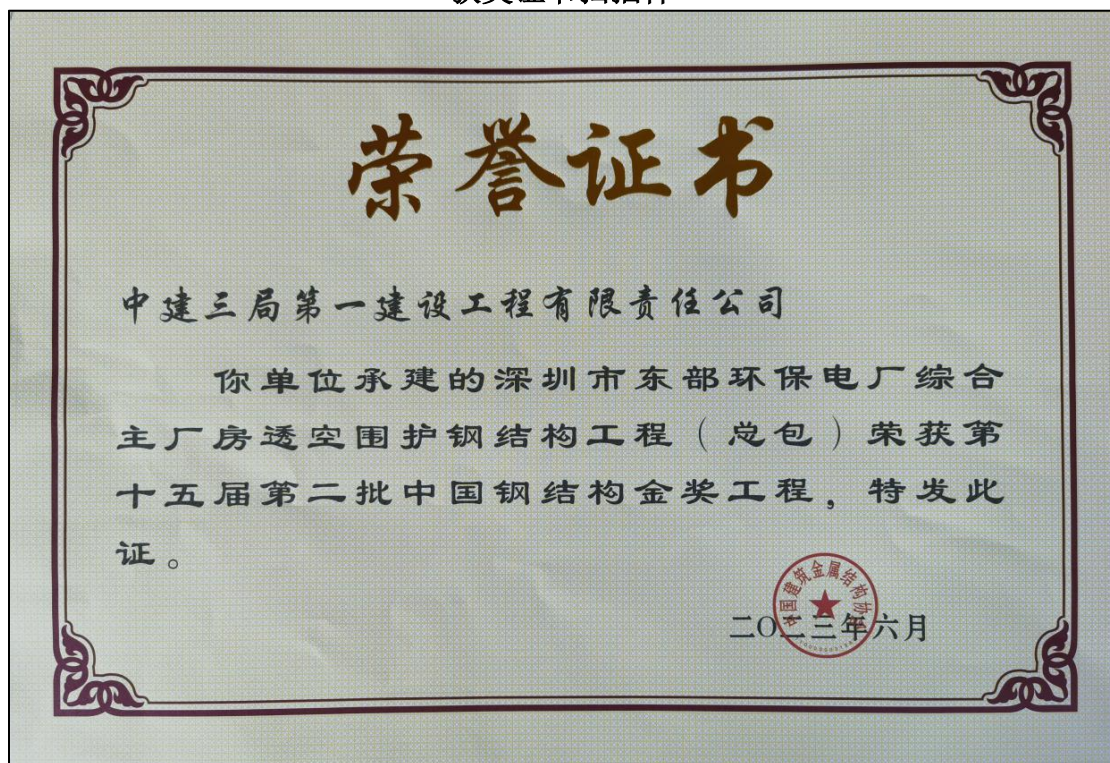
2021年10月28日

* GD- E1- 914 / 6 *



项目十七：深圳市东部环保电厂综合主厂房透空围护钢结构工程

获奖证书扫描件



[←](#)
[↻](#)
<https://www.ccsma.net.cn/site/content/109393.html>

[A](#)
[☆](#)
[⌵](#)
[🔍](#)



中国建筑业钢结构协会

China Construction Metal Structure Association

[内部工作平台](#) | [ENGLISH](#)

[首 页](#)
[协 会](#)
[新 闻](#)
[服 务](#)
[资 讯](#)

您当前位置: [首页](#) > [证书查询](#) > [奖项查询](#)

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目名单

作者: 未知 时间: 2023-05-04 来源: 未知 浏览: 19870

分享到:

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（剧、院、图书馆、博）	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	靳振源
		北京城建集团有限责任公司	总包	靳修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		张氏建筑设计研究院有限公司	设计	


WINDOOR 门窗幕墙系统品牌

第27届中国门窗幕墙产品博览会
 2023.5.11-13 | 广州 保利世贸博览馆
 2023年中国门窗幕墙行业盛会 期待您的参与


2024年第27届
 全国塑钢门窗及幕墙制品行业年会暨行业发展三十周年大会


2025年全国建筑钢结构行业大会
 2025年6月12-14日
 中国·深圳

激活 Windows
 转到设置以激活 Windows。

<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html>

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心 三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
		北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
		北京城市副中心投资建设集团有		

83	行政综合楼等7项	任公司	总包	林建华	
		北京宝华国际钢结构有限公司	施工		
		华合（北京）国际工程设计有限公司	设计		
		北京中景恒基工程管理有限公司	监理		
84	深圳市东部环保电厂综合主厂房透空围护钢结构工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包	王冰	
		中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司	设计	张成	
		广东天安项目管理有限公司	监理	陶建军	
		深圳市深能环保东部有限公司	建设	焦显峰	
85	垃圾综合处理设施一期工	中国建筑第二工程局有限公司	总包	晏礼伟	
		中建二局安装工程有限公司	施工	崔建楠	
		中国恩菲工程技术有限公司	设计	张鹏	
		中国城市建设研究院有限公司	监理	马庆印	

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020151010025001

标段名称: 深圳市东部环保电厂综合主厂房透空围护钢结构工程

建设单位: 深圳市深能环保东部有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

中标价: 28525.262634万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 钟新国



本工程于 2018-09-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-27



查验码: 8971654125033138

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同协议书

工程编号: _____

合同编号: 0309-HBDB-建工-2018-2100

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市东部环保电厂综合主厂房透空围护钢结构工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道马塘村上坑塘

发 包 人: 深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深能环保东部有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市东部环保电厂综合主厂房透空围护钢结构工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道马塘村上坑塘

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本工程建设规模:

厂区总用地面积: 265929.99 平方米

建筑面积: 186144 平方米

机械炉排焚烧炉: 6x850t/d: 丹麦进口

单锅筒自然循环余热锅炉: 6x105.67t/h, 6.5MPa (a) /450℃;

半干法烟气净化处理线: 6 条;

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标透空围护结构工作内容:

1. 钢结构供货、安装：所有透空围护钢结构屋面网架（含屋面檩条、通风设备钢基座等）、格构立柱、立面桁架（含檩托）的材料采购、制作和安装。
2. 上述钢结构（构件）均包括防腐油漆、防火涂料采购、供货、施工，及相应的加工图深化设计、竣工、验收、交付、缺陷处理责任等完成本工程的所有工作。
3. 钢结构健康检测系统采购及安装采用专业分包方式，投标时报方案并单独报价。

4. 透空围护钢结构保留所有荷载条件的计算模型有偿使用, 投标方与主体设计院进行协商。

5. 本工程的材料检测、施工过程检测、报审、竣工验收等工作及其所产生一切费用均由投标人承担。

详见技术规范书、图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) ;		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 30 日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 钢结构工程达到建设部高质量等级优良工程评价标准, 分项分部单位工程质量验收“合格”, 单项工程质量评价 92 分, 受监焊缝、焊口合格率 100%, 争创“中国建筑工程钢结构金奖”。

配合: 确保东部项目取得深圳市金牛奖、广东省金匠奖、美国 LEED 铂金认证、绿色建筑一星认证及中国电力优质工程奖, 争创“中国建筑工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟贰佰零陆万贰仟捌佰八拾壹元伍角叁分(¥ 282062881.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰贰拾伍万捌仟肆佰叁拾陆元玖角柒分(¥ 7258436.97 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰万元整 _____ (¥ 5000000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰伍拾万元整 (¥ 31500000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

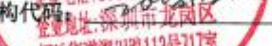
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 15 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章 后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：  深圳市深能环保东部有限公司
法定代表人或其委托代理人： 
(签字) 银行帐号： 
组织机构代码： 
地址： 
邮政编码： 
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：（公章）
中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人或其委托代理人： 
(签字) 组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话：  _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

竣工验收证明

深圳市东部环保电厂综合主厂房透空 维护钢结构工程

工程竣工验收证书

深圳市深能环保东部有限公司（盖章）

2021 年 12 月 21

工程名称	深圳市东部环保电厂综合主厂房透空维护钢结构工程		
建设地点	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘		
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司		
监理单位	广东天安项目管理有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
建设依据	深发改核准（2017）0008 号		
建设规模	厂区建筑总面积 186144 m ² ，建筑高度 65.734m，钢结构用量 2 万吨		
开工日期	2019 年 1 月 20 日	竣工日期	2021 年 12 月 21 日

一、工程概况

深圳市东部环保电厂综合主厂房透空维护钢结构项目位于广东省深圳市龙岗区，本工程建筑类型为工业建筑，厂区总用地面积约 26 万 m²，建筑总面积为 186144 m²，建筑高度为 65.734m，综合主厂房钢结构主要由格构柱、侧墙桁架及墙面檩托、屋面网架及檩条、檩托、网架结构、检修葫芦轨道及检修通道平台、马道等组成。

格构柱为四肢格构柱，由柱肢、水平横向缀管、水平斜缀管组成，下部通过地脚锚栓固定于地面，上部与屋面网架连接，主要构件形式为圆管；侧墙桁架由竖向两肢格构柱及水平环向桁架组成，整体向圆心倾斜角度 74°，下部通过地脚锚栓固定于地面，上部与屋面网架连接，其中竖向两肢格构柱共 79 榀，桁架宽度为 3.1m~3.6m；水平环向桁架从下到上共 10 层共 624 榀；屋面网架为正放四角锥单层网架，由弦杆、腹杆、螺栓球及焊接球组成，螺栓球最大截面尺寸为Φ 300mm，材质为 45 号钢，焊接球为加肋焊接空心球，最大规格为 WSR9028，结构整体呈现西高东低圆台型，顶部直径为 295m，底部直径为 326m，高度为 65.734m。

七、工程验收结论

深圳市东部环保电厂综合主厂房透空维护钢结构工程竣工验收委员会审查了工程相关质量验收文件和工程建设完成情况一致认为：

1、深圳市东部环保电厂综合主厂房透空维护钢结构工程已按要求全部建成，符合《火力发电厂基本建设工程启动及竣工验收规程》、《火电施工质量检验及评定标准》、《建筑工程施工验收统一标准》、《钢结构工程施工质量验收规范》的要求，工程总体质量优良。

2、工程于 2019 年 1 月 20 日开工，2021 年 12 月 21 日通过验收，工程相关质量验收资料齐全，工程观感质量良好。

根据以上情况，同意深圳市东部环保电厂综合主厂房透空维护钢结构工程竣工验收。

2021 年 12 月 21 日

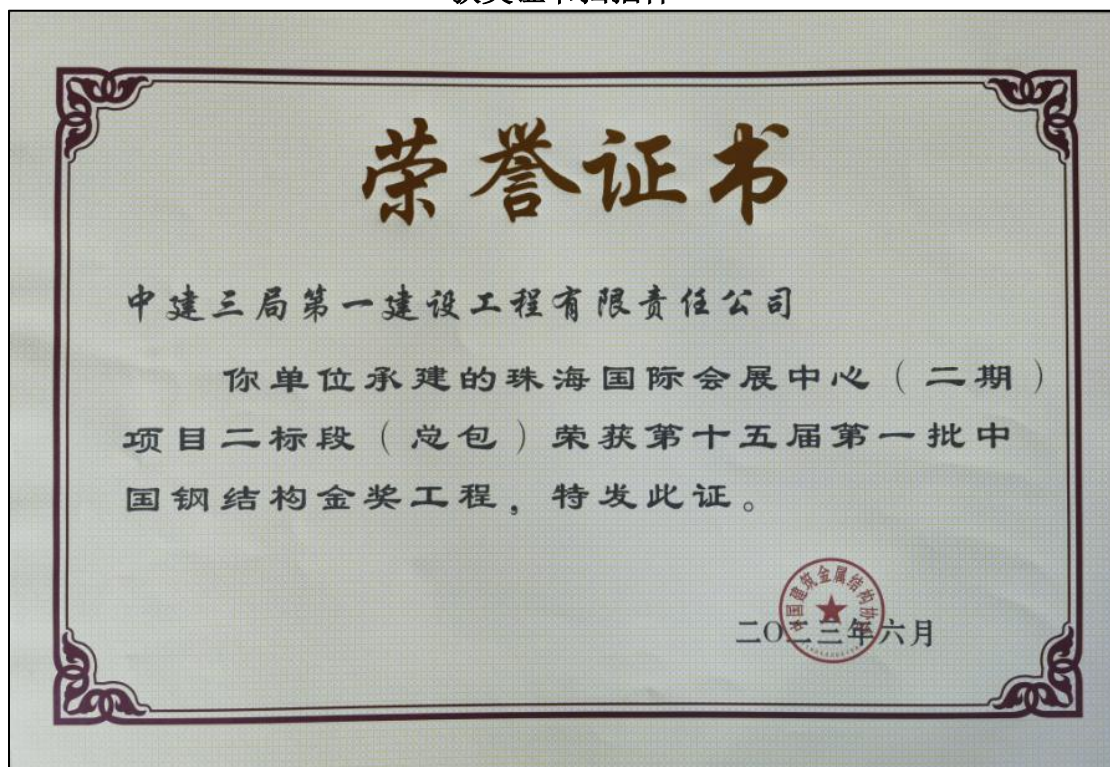
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		深圳市东部环保电厂综合主厂房透空围护钢结构工程							
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王得超	项目负责人	王冰	单位技术(质量)负责人	文江涛	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	格构柱		6	合格			合格		
2	侧墙桁架		6	合格			合格		
3	屋面网架		7	合格			合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 19			符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			符合要求		
验收综合结论及备注		符合要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日 (盖章)		 2022年8月12日 (盖章)		 2022年8月12日 (盖章)		 2022年8月12日 (盖章)		 2022年8月12日 (盖章)	



项目十八：珠海国际会展中心（二期）项目二标段

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：
<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9374.html>

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 37 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第一批） 年度杰出工程大奖获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）年度杰出大奖工程的复查、评审工作因疫情影响延误，目前公示期已经结束，根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法（2021 版）》规定，现将第十五届荣获“中国钢结构金奖”（第一批）年度杰出工程大奖的南京美术馆新馆项目工程名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）年度杰出工程大奖获奖项目名单。



35	重庆大学虎溪校区体育中心	中国建筑第八工程局有限公司	总包	肖倭
		中冶（上海）钢结构科技有限公司	施工	余士奇
		中冶建工集团有限公司	施工	王友鸿
		中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计	张陆润
		合肥工大建设监理有限责任公司	监理	王斌琪
		重庆大学	建设	莫食元
36	珠海国际会展中心（二期）项目二标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包	苏浩
		湖北永和安钢构有限公司	制作	
		广东华城重工有限公司	制作	
		广州容柏生建筑设计事务所	设计	曹春华
		广东工程建设监理有限公司	监理	
		珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	建设	申小虎
37	白云国际会议中心二期项目	中建八局新型建造工程有限公司	施工	董林
		中国建筑第八工程局有限公司	总包	王宇峰
		华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	江裕
		广州珠江工程建设监理有限公司	监理	林宗俞
		广州裕城房地产开发有限公司	建设	胡德生
38	大运会文化产业发展剧院项目	中建二局安装工程有限公司	施工	段留军
		中国建筑第八工程局有限公司	总包	钱德波
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	
		四川省名扬建设工程管理有限公司	监理	
		成都市创投置业有限公司	建设	
39	杭州北景园生态公园一期	潮峰钢构集团有限公司	总包	鲍丰

中标通知书

项目编号: 44040120181126815SG

中标通知书

中建三局第一建设工程有限责任公司:

我单位招标的 珠海国际会展中心(二期)项目二标段

项目已于 2018年12月21日 完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: Y 853,988,056.68 元

中标工期: 按招标文件要求

承诺质量: 合格

项目经理: 苏浩

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2018年12月28日

郭松记

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2018年12月28日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

合同协议书

工程编号：
合同编号：SZMIT2018614

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目二标段

工程地点：珠海市湾仔片区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

珠海
投资控股
法务

珠海城市
开发股份
有限公司
合同

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人： 郭桂钦

联系地址： 珠海市香洲区湾仔街道银湾路1663号

承包人：(全称) 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人： 吴红涛

联系地址： 珠海市香洲区吉大海滨南路光大国际贸易中心3102室

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海国际会展中心（二期）项目二标段（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海国际会展中心二期项目二标段

工程地点：珠海市湾仔片区

工程内容：

本项目位于珠海湾仔。

二标段主要建设内容：总建筑面积约115934.72m²，地下室建筑面积约63406.99m²，地下室2层；地上展厅及会议建筑面积约52527.73m²，建筑层数6层，建筑高度37.00m。具体包括：包括主体工程（结构、建筑、屋面、人防、幕墙、粗装区域装修工程、活动隔断等），机电安装工程（给水、排水、电气、通风与空调、消防工程、室外管网、电梯等）以及零星工程（一期地下室裸露侧墙防水拆除及重新施工、视觉样板工程、地下室坡道支护及挖土、钢带二连接通道支护桩拆除、钢带二及一期连接通道地下室侧墙拆除、基坑支护结构支撑梁拆除及换撑等）。）

标段施工界面及专业施工界面详见附件（十）。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经发包人确认的施工设计图纸为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

二、工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸明确范围为准。发包人有权对承包范围进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、合同工期

自经发包人确认的开工令上载明的开工日期之日起计，1050个日历天内完成本工程二标段全部施工内容并通过竣工验收。主要施工节点计划：

- 1、主体结构±0.00完成：自开工令下发起190日历天完成；
- 2、主体结构封顶：自开工令下发起580日历天完成；
- 3、外立面整体完成：自开工令下发起750日历天完成；
- 4、工程完工：自开工令下发起1020日历天完成；
- 5、竣工验收：自开工令下发起1050日历天完成。）

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。

(3) 目标：争创广东省优良样板工程。

2、安全生产文明施工要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。杜绝特别重大、重大、大事故，杜绝死亡事故，防止一般事故的发生。

(3) 目标：争创广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省建筑业绿色施工示范工地。

五、合同价款

二标段 合同(暂定)总价(大写)：人民币捌亿伍仟叁佰玖拾捌万捌仟零伍拾陆元陆角捌分；

(小写)：¥ 853,988,056.68 元。

含暂列金 81,070,000.00 元。

本项目采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立时间：2019年1月7日

2. 本合同订立地点：广东省珠海湾仔区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力。发包人执捌份，承包人执肆份。（协议书完）

发 包 人：（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：孙松记

承 包 人：（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：

吴红涛印

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目二标段

验收日期：2022.11.29

建设单位（盖章）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	珠海国际会展中心（二期）项目二标段				
工程地点	横琴新区南湾大道东侧、希望之星学校南侧	建筑面积	127863.72 m²	工程造价	85398.82万元
结构类型	带筒支大跨钢梁的混凝土框架结构	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	440405201903180201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月18日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190054		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司、广州容柏生建筑设计事务所（结构）、深圳洪涛集团股份有限公司（装修）、中建东方装饰有限公司（幕墙）				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（桩基础）	华弘建设集团有限公司				
承建单位（机电安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（幕墙）	中建东方装饰有限公司				
承建单位（精装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
承建单位（精装修）	广东景龙建设集团有限公司				
承建单位（精装修）	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正吉建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈智敏
副组长	钟畅迁、郑清明、苏浩、伍泽礼
组员	王忠超、申小虎、邓启全、陈宇翔、赵凯铭、魏勇、张晓文、刘勇、代文文、曹小磊、刘鹏、陈磊、王宇飞、王焕范、龙文葵、文滔、唐荣、安汉武、刘召、江光先、王闰方、王亚栋、韦建黔、卢开滨、彭锐、邓涛、刘志鹏、孔令义、姚家威、陶曾冬、鲍明超、罗建、杨明欢、余德彬、李高尚、时一鸣、万博、张龙、花海红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟畅迁	申小虎、邓启全、陈宇翔、赵凯铭、刘鹏、陈磊、王宇飞、王焕范、龙文葵、文滔、唐荣、安汉武、王闰方、王亚栋、卢开滨、彭锐、邓涛、伍泽礼
建筑设备安装工程	魏勇	张晓文、刘勇、代文文、曹小磊、江光先、刘志鹏、孔令义、姚家威、陶曾冬、郑清明、韦建黔、刘召、万博、张龙、花海红
工程质控资料	王忠超	黄香导、苏浩、鲍明超、罗建、杨明欢、余德彬、李高尚、时一鸣、王雅倩、闫彤彤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 1 项	共12 项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 3 项	共14 项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气管道	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈智敏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	公司副总经理	高工	陈智敏
2	钟畅廷	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目总经理	高工	钟畅廷
3	王忠超	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目执行经理	工程师	王忠超
4	申小虎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目标段经理	工程师	申小虎
5	邓启全	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目标段经理	工程师	邓启全
6	陈宇翔	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建主管	工程师	陈宇翔
7	赵凯铭	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建主管	工程师	赵凯铭
8	魏勇	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电总监	工程师	魏勇
9	张晓文	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电主管	助理工程师	张晓文
10	刘勇	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电主管	工程师	刘勇
11	代文文	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电主管	助理工程师	代文文
12	曹小磊	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电副总监	助理工程师	曹小磊
13	刘鹏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修总监	工程师	刘鹏
14	陈磊	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修主管	助理工程师	陈磊
15	王宇飞	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修主管	工程师	王宇飞
16	王焕范	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	幕墙总监	工程师	王焕范
17	龙文葵	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	园林总监	工程师	龙文葵
18	文韬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	园林主管	助理工程师	文韬
19	韩春鹏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建主管	工程师	韩春鹏
20	黄香导	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料主管	工程师	黄香导
21	文珂	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电主管	工程师	文珂
22	杨荣胜	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建总监	高工	杨荣胜
23	刘定东	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	建筑专业总监理工程师	工程师	刘定东
24	钟齐鸣	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	幕墙专业副总监级工程师	工程师	钟齐鸣
25	李涛	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	暖通专业总监	高工	李涛
26	何正旺	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	智能化专业总监	高工	何正旺
27	张迎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电专业经理	高工	张迎
28	宁芳永	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	暖通专业副总监级工程师	高工	宁芳永
29	徐卓力	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电专业经理	工程师	徐卓力
30	闫奕彤	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	室内工程师	助理工程师	闫奕彤

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁彬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	结构专业经理	工程师	袁彬
2	祝凌云	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	室内专业总监	/	祝凌云
3	曹清瑛	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	景观专业经理	工程师	曹清瑛
4	曾由美	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	景观专业经理	/	曾由美
5	张文辉	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	结构专业总监	高工	张文辉
6	谢荣	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	智能化专业经理	/	谢荣
7	谢洁彬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	智能化专业经理	工程师	谢洁彬
8	李杨华	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	室内专业副总监	/	李杨华
9	李军宏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	给排水专业总监	高工	李军宏
10	周伟	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	电气专业总监	高工	周伟
11	黄宁	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	景观专业总监	工程师	黄宁
12	柯尊富	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	景观专业总监	工程师	柯尊富
13	贺小平	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	幕墙专业总监	高工	贺小平
14	伍泽礼	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	高级工程师	伍泽礼
15	廖耘	广州容柏生建筑设计事务所	设计负责人	高级工程师	廖耘
16	胥小芸	广州市设计院集团有限公司	给排水专业负责	高级工程师	胥小芸
17	黄楚凡	广州市设计院集团有限公司	电气专业负责	高级工程师	黄楚凡
18	刘芳毅	广州市设计院集团有限公司	暖通专业负责	高级工程师	刘芳毅
19	石国飞	广州市设计院集团有限公司	智能化专业负责	高级工程师	石国飞
20	余德彬	四川省川建勘察设计院	勘察负责人	高级工程师	余德彬
21	郑清明	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	郑清明
22	孔令义	广东工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	孔令义
23	谭羽娟	广东工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	谭羽娟
24	田庆	广东工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	田庆
25	李秋利	广东工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	李秋利
26	陶曾冬	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	陶曾冬
27	李华	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	李华
28	张辉	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	张辉
29	姚家威	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	姚家威

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟锦娜	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	钟锦娜
2	方锋烁	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	方锋烁
3	杨明欢	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	杨明欢
4	罗建	广东工程建设监理有限公司	监理员	初级	罗建
5	蔡奇霖	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目执行经理	/	蔡奇霖
6	李旭春	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目标段经理	/	李旭春
7	苏浩	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	苏浩
8	唐荣	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	/	唐荣
9	安汉武	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	/	安汉武
10	游森望	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	/	游森望
11	陈英彪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理	/	陈英彪
12	周昭屹	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	/	周昭屹
13	刘召	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	/	刘召
14	邵品	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	邵品
15	刘泓嘉	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	/	刘泓嘉
16	方力	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全总监	/	方力
17	王磊	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术组长	/	王磊
18	荣涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	材料负责人	/	荣涛
19	戴少曦	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务负责人	/	戴少曦
20	史硕涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务负责人	/	史硕涛
21	朱玉山	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	/	朱玉山
22	杨岱瑛	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	/	杨岱瑛
23	邓涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员	/	邓涛
24	王路	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员	/	王路
25	刘志锋	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员	/	刘志锋
26	喻洪平	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	喻洪平
27	彭锐	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	彭锐
28	胡杰鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	胡杰鹏
29	俞泽铭	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	俞泽铭

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王闰方	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	王闰方
2	王亚栋	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	王亚栋
3	张振虎	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	张振虎
4	李高尚	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	李高尚
5	时一鸣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	时一鸣
6	何杨	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	何杨
7	卢开滨	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	卢开滨
8	韦建黔	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	韦建黔
9	鲍明超	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	鲍明超
10	邱廷莹	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算员	/	邱廷莹
11	杨迪	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算员	/	杨迪
12	高圣杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算员	/	高圣杰
13	李刚	中建三局第一建设工程有限责任公司	机管员	/	李刚
14	付宝菊	中建三局第一建设工程有限责任公司	材料员	/	付宝菊
15	樊彪	中建三局第一建设工程有限责任公司	材料员	/	樊彪
16	董鸿健	中建三局第一建设工程有限责任公司	测量员	/	董鸿健
17	佃宜超	中建三局第一建设工程有限责任公司	测量员	/	佃宜超
18	黄秋丽	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料负责人	/	黄秋丽
19	王雅倩	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	/	王雅倩
20	万博	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人	/	万博
21	花海红	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢构负责人	/	花海红
22	张龙	中建东方装饰工程有限公司	幕墙项目经理	/	张龙
23	唐有文	中建东方装饰工程有限公司	幕墙施工员	/	唐有文

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0001

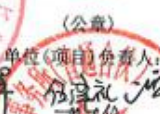
已完工程的层数、面积、功能及整体观感均符合建设工程规划要求，验收合格，同意接受。

1、参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工等单位收集的工程建设资料齐全、有效；

2、本工程共分十二个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能化建筑、电梯工程、自动喷淋系统工程、节能分部工程、燃气管道工程，均验收合格；

3、该单位工程观感质量综合评定为好

综上所述，该单位工程验收合格，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月28日



钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

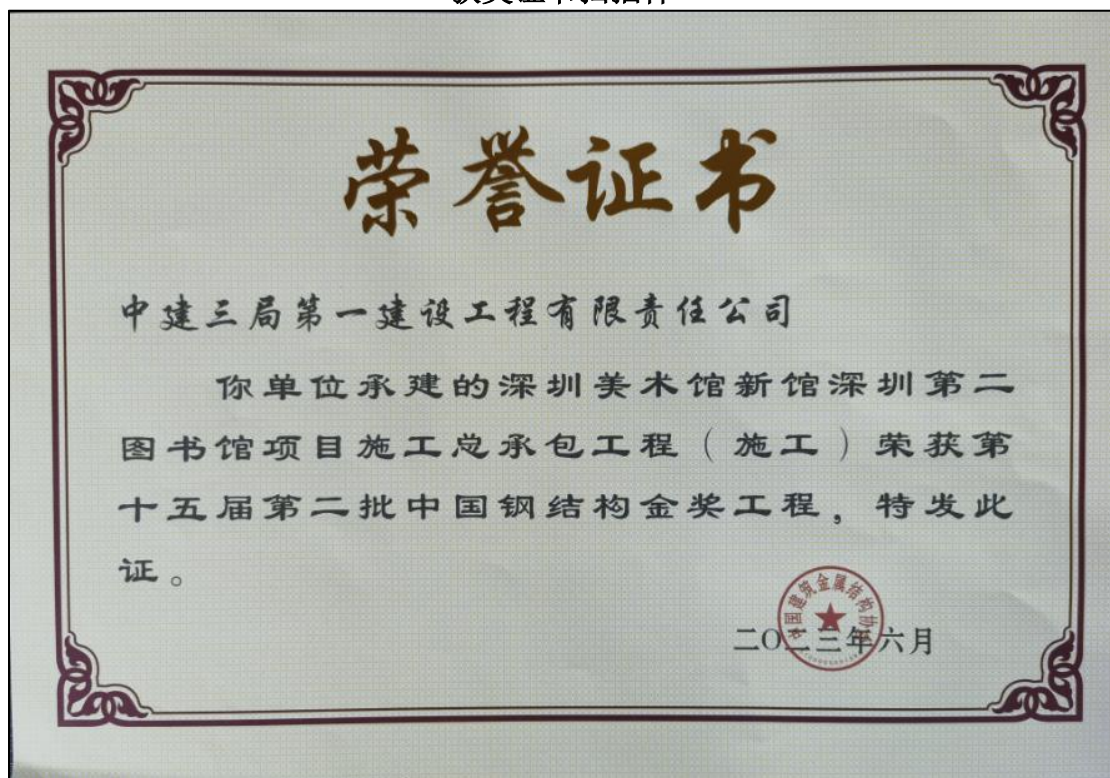
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	珠海国际会展中心(二期)项目二标段						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术 负责人	邵晶	项目 负责人	苏浩	单位技术 (质量)负责人	楼跃清
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢结构焊接	32	符合设计及规范要求				
2	钢零部件加工	32	符合设计及规范要求				
3	钢构件组装及预拼装	32	符合设计及规范要求				
4	多层及高层钢结构安装	32	符合设计及规范要求				
5	压型金属板	32	符合设计及规范要求				
6	防腐涂料涂装	16	符合设计及规范要求				
7	防火涂料涂装	16	符合设计及规范要求				
汇总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 192						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



项目十九：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目 施工总承包工程

获奖证书扫描件



https://www.ccsma.net.cn/site/content/10939.html

A+ H X Z

中国建筑业金属结构协会
China Construction Metal Structure Association

请输入您要搜索的内容

内部工作平台 | ENGLISH

首页 | 协会 | 新闻 | 服务 | 资讯

您当前的位置： 首页 > 证书查询 > 奖项查询

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目名单

作者：未知 时间：2023-05-04 来源：未知 浏览：19870

分享到：

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（制） 联、国信馆、博	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良策
		中铁建工集团有限公司	总包	靳振原
		北京城建集团有限责任公司	总包	靳修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪中船机股份有限公司	施工	祁宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	刘文涛
		郑州宜洛铜铝结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		张常建装饰设计研发中心有限公司	设计	

新新品 WINDOOR 门窗幕墙系统

第27届中国国际门窗幕墙产品博览会
2023.8.11-13 广州·南丰国际会展中心
地址：广州市海珠区阅江中路18号 保利世贸博览馆E3馆

2024年第27届

全国塑料门窗及装饰制品行业年会暨行业发展三十周年大会

2025年全国建筑钢结构行业大会

2025年6月12-14日 中国·深圳

激活 Windows
转到设置以激活 Windows。

网站链接路由：
<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html>

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
		北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
		北京城市副中心投资建设集团有		

53	大连梭鱼湾专业足球场项目	司	设计	苗琦	
		大连市建筑科学研究设计院股份有限公司	设计	水金峰	
		大连正信建设工程管理有限公司	监理	穆广超	
		大连市土地发展集团有限公司	建设	梁天鹏	
54	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目 施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包	梁永建	
		中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	平兵	
		筑博设计股份有限公司	设计	许丰	
		浙江江南工程管理股份有限公司	监理	吴一民	
		深圳市建筑工务署工程管理中心	建设	蒋智禹	
		北京建工建筑产业化投资建设发展有限公司	总包	李光	
		中国建筑标准设计研究院有	总包	杨俊超	

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2013-440300-87-01-101080001001

标段名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

中标价: 108294.814802万元

中标工期: 1216

项目经理(总监): 梁永建



本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-27

查验码: 3709999314706445

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

副本



合同编号: TJSK-015-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包

合同名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同协议书

承包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

日期: 二〇一九年十二月

深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

项目经理姓名：梁永建资格等级：一级注册建造师证书号码：00141308

本工程于2019年9月26日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包

工程地点：项目位于深圳市龙华新区民治街道，其西侧为腾龙路，东侧为中梅路，南侧为民旺街。

工程内容：施工总承包

结构形式：框架-剪力墙

层/幢：钢结构综合展馆，由美术馆新馆、第二图书馆两幢组成，地上6层，地下3层。

建筑面积：137611平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】917号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容有：地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体结构工程（含钢结构）、屋面工程、地下室地坪、绿化迁移、管线迁改、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、抗震支架、室外附属工程（不含景观绿化，不含硬质铺装地面）、电梯工程（2台非标准电梯）、充电桩、标识系统（不含地上室内部分）、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治等。

三、合同工期

开工日期：2019年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年3月30日

合同工期总日历天数：1216

工期总日历天数与前述开竣工日期计算工期不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：深圳市建筑工程质量验收标准

工程质量目标：确保“中国建筑工程钢结构金奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾亿捌仟贰佰玖拾肆万捌仟壹佰肆拾捌元零贰分（¥1082948148.02元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾叁万贰仟贰佰叁拾捌元柒角叁分（¥29732238.73元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒仟万元整（¥70000000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥3800000.00元）。

1、最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门的审定结论为准。

2、承包人出现负面清单中所列出的违规事实时，按清单规定应处以违约金的，违约金从承包人当期进度款中予以扣除并在结算时进行扣减，最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即15137万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报业主后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 深圳市建筑工务署工程管理中心安全质量管理负面清单（试行）（详见附件 5）；
12. 中标人投标文件澄清会议纪要（详见附件 6）；
13. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、增加条款

承包人与发包人同意按照《深圳市建筑工务署工程管理中心安全质量管理负面清单》执行，负面清单详见附件5，若后期负面清单相关有所调整，则以最新发布的为准。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 12 月 4 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：中建三局第一建设

工程管理中心（公章）

工程有限责任公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：湖北省武汉市东西湖区东吴

2001 号鸿昌广场 6 楼

大道特一号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0893

深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2013-440300-87-01-101080，工程地址：深圳市龙华区民治办事处管辖区腾龙路与中梅路交汇处以东）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年03月13日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

11617

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程

验收日期: 2023年5月31日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

单位(子单位)工程名称		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市龙华区民治办事处管辖区腾龙路与中梅路交汇处以东		建筑面积	137611m²	工程造价 1082948148.02元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：6层 地下：-3层		
施工许可证号	2013-440300-87-01-10108005	监理许可证号	330000000005288		
开工日期	2019-12-1	验收日期	2023.5.31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190154-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证书号	124403003195165000		
勘察单位	深圳工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		B133000815		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	符翔
副组长	吴一民、王宏亮、潘启钊、梁永建
组员	蒋智禹、曾召民、王新煜、蔡志豪、谷金省、王建明、俞鹏飞、段光红、庄明敏、张一鸣、徐华球、秦冬冬、赵和才、谭梦楠、李康、杜大勇、李荣金、车红伟、刘然、邓汉钦、姜殿儒、黄国梅、韦凤秋、陈生、陈育圳、李晓雪、黄焕辉、李志鸿、卫艳剑、童毅、陈婉如、邱泉、吴玮、赵宁、郑培锋、陈荣奎、陈宇浩、张建南、邢晓云、陈通、张鹏、杨栋。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋智禹	谷金省、王建明、俞鹏飞、段光红、徐华球、秦冬冬、赵和才、谭梦楠、李康、刘然、邓汉钦、黄国梅、陈育圳、李晓雪、黄焕辉、李志鸿、卫艳剑、童毅、陈婉如、邱泉、潘启钊、梁永建、郑培锋、陈荣奎、陈宇浩、张建南
建筑设备安装工程	蔡志豪	张一鸣、杜大勇、李荣金、姜殿儒、韦凤秋、张鹏、杨栋
通讯、电视、燃气等专业工程	王新煜	庄明敏、车红伟、陈生、吴玮、赵宁、张奎
工程质控资料	曾召民	邢晓云、陈通

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
主体结构		共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修		共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面		共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气		共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑		共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调		共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 0 项
电梯		共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能		共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	符翔
冼宁	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	项目副主任	冼宁
叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价总监	叶珺
夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	夏宝
吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	吴迪
郝秋实	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	设计副主任	郝秋实
张阳	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	建筑师	张阳
左汝臻	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	建筑师	左汝臻
蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建负责人	蒋智禹
曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建负责人	曾召民
王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖负责人	王新煜
蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气负责人	蔡志豪
朱汉德	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电负责人	朱汉德
刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	刘澄
谭毅	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	谭毅
张松	深圳市建筑工务署工程管理中心	弱电工程师	张松
李涛	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	给排水工程师	李涛
王莎莎	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	结构工程师	王莎莎
林辉	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	结构工程师	林辉
胡曜	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	建筑师	胡曜
于涛	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	结构工程师	于涛
谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	总咨询师	谷金省
吴一民	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	吴一民

王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理负责人、 水暖工程师	王建明
俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	俞鹏飞
段光红	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	段光红
庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	弱电专业工程师	庄明敏
张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	水暖工程师	张一鸣
徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	景观绿化工程师	徐华球
秦冬冬	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	秦冬冬
赵和才	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师	赵和才
谭梦楠	浙江江南工程管理股份有限公司	美术馆总监代表	谭梦楠
李康	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师	李康
杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通专业监理工程师	杜大勇
李荣金	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业监理工程师	李荣金
车红伟	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业监理工程师	车红伟
刘华	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	刘华
赵宝森	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	赵宝森
王宏亮	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	王宏亮
邓汉钦	筑博设计股份有限公司	结构工程师	邓汉钦
姜殿儒	筑博设计股份有限公司	电气设计师	姜殿儒
黄国梅	筑博设计股份有限公司	绿建设计师	黄国梅
韦凤秋	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	韦凤秋
陈生	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	陈生
陈育圳	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	陈育圳
李晓雪	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	李晓雪

5-2

刘然	KSP 尤根恩格尔建筑师国际有限公司	方案设计师	刘然
李东坡	城市组设计集团有限公司	室内设计师	李东坡
黄焕辉	城市组设计集团有限公司	室内设计师	黄焕辉
李志鸿	城市组设计集团有限公司	室内设计师	李志鸿
卫艳剑	深圳奥雅设计股份有限公司	景观设计师	卫艳剑
童毅	深圳奥雅设计股份有限公司	景观设计师	童毅
陈婉如	深圳奥雅设计股份有限公司	景观设计师	陈婉如
邱泉	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师	邱泉
唐晓杰	维唐设计（深圳）有限公司	标识设计师	唐晓杰
赵宁	深圳前海卢森特照明设计咨询有限公司	灯光设计师	赵宁
邓浩民	亚科文博建设发展有限公司	室内设计师	邓浩民
吴正禹	亚科文博建设发展有限公司	电气设计师	吴正禹
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
梅跃清	中建三局第一建设工程有限责任公司	单位技术负责人	梅跃清
梁永建	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	梁永建
郑培峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	郑培峰
陈宇浩	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目总工	陈宇浩
陈荣奎	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	陈荣奎
张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人	张鹏
杨栋	中建三局第一建设工程有限责任公司	暖通负责人	杨栋
陈通	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术工程师	陈通
张建南	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量工程师	张建南
邢晓云	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	邢晓云

(五) 工程验收结论及备注

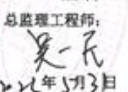
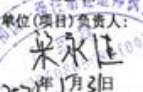
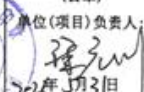
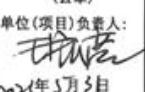
本工程在质量安全监督部门的监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组,经验收现场质量检查评定形成如下结论:

土建工程为五个分部工程:地基与基础分部工程;主体结构分部(子分部)工程;装饰装修分部(子分部)工程;屋面分部工程;建筑节能分部工程。土建各分部(子分部)工程评定合格。

建筑设备施工分部工程:建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑,子分部专项工程:消防、室外工程、燃气工程均评定为合格。

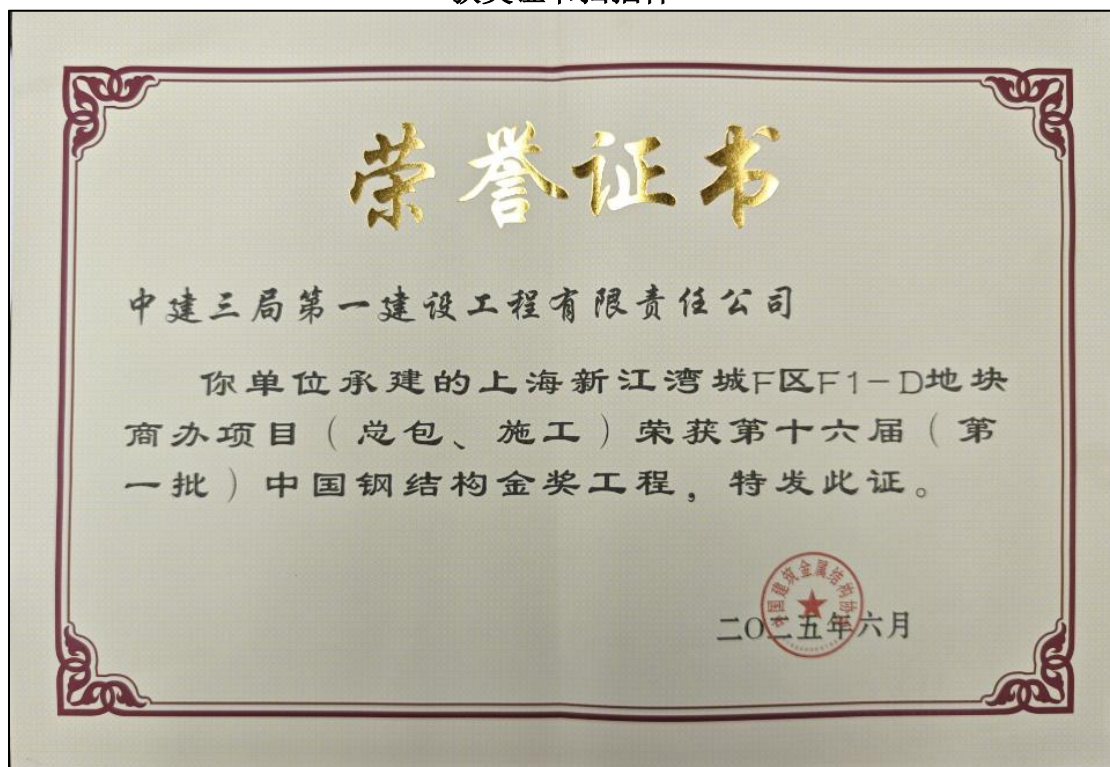
观感质量评定为“好”,工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年5月3日	2023年5月3日	2023年5月3日	2023年5月3日	2023年5月3日

项目二十：上海新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://www.ccmsa.net/site/term/81.html>

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的潇河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		衢州极电新能源科技有限公司	建设	
18	临沂奥体中心（西区）体育场、（东区）体育馆	山东天元安装集团有限公司	施工	苑宪朝
		天元建设集团有限公司	总包	李纪芳、陈洪伟
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	吴小宾
		临沂市建设工程监理咨询有限公司	监理	白效林
		山东天元建设机械有限公司	制作	李学成
		临沂奥体投资发展有限公司	建设	张凯
19	厦门新会展中心-展览中心I标段、II标段、会议中心	中建钢构股份有限公司	施工	庄文强
		上海宝冶集团有限公司	总包	杨亮
		中国建筑第四工程局有限公司	总包	薛志红、祝策
		浙江东南网架股份有限公司	施工	周烽炜
		上海宝冶集团有限公司	施工	周小甲
		中建四局安装工程有限公司	施工	谢剑平
		杭州中联筑境建筑设计有限公司	设计	金卫明、程泰宁
		福建升恒建设集团有限公司	监理	陈慧华
		福州市建设工程管理有限公司	监理	林永华
		重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	吴小华
		中建钢构广东有限公司	制作	
		郑州宝冶钢结构有限公司	制作	唐志超
		厦门国贸展览中心有限公司	建设	粘纪生
		厦门国贸会议中心有限公司	建设	粘纪生
20	上海新江湾城F区F1-D地块商办项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包、施工	姜雄
		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计	
		上海华建工程建设咨询有限公司	监理	
		上海康州房地产开发有限公司	建设	

中标通知书

中标通知书

报建编号: 1802YP0138

标段号: C01

中建三局第一建设工程有限责任公司 (中标单位):

我单位新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目, 经评标委员会评标由贵单位中标。请收到本中标通知书后, 30 天内按照招标文件和投标文件要求来我单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

中标金额: 92326.4814 万元

工 期: 1035 日历天

招标单位: 上海康州房地产开发有限公司

招标代理单位: 上海现代建筑设计集团

工程建设咨询有限公司

日 期: 2019 年 7 月 15 日

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2019 年 10 月 10 日,

由上海康州房地产开发有限公司(以下简称“雇主”),其法定注册地址于上海市杨浦区江湾城路 99 号尚浦中心 301 室,为一方;和

中建三局第一建设工程有限责任公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号,为另一方协商签订。

鉴于:

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程,并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下:

1. 工程基本情况:

项目名称:上海新江湾城F区F1-D地块项目

工程名称:总承包工程

工程地点:上海市杨浦区

工程范围:按招标图纸、工程规范及其它合同文件所述的工作内容,主要包括

- a) 土方开挖及回填:土方开挖及降排水。土方回填至室外标高下300mm为包干范围。包括市政配套单位施工完成后的土方回填;
 - b) 建筑及结构:土方工程、桩基、围护及支撑、建筑结构、砌块墙、粗装修(含商业租赁区粗装修)门窗、室外构筑物(包括后勤区和人防区域);
 - c) 办公租赁区:架空地板、吊顶、墙面等该区域的所有工作;
 - d) 综合机电:强电、给排水、暖通、楼宇自控;
 - e) 消防:消防水系统、喷淋系统、消防气体灭火器系统、消防报警;
 - f) 弱电:通信系统(包括综合布线系统、电话系统、计算机网络(弱电内网)、POS系统);安防系统(包括数字视频监控、门禁、入侵探测、紧急报警、巡更、无线对讲系统、停车库管理、访客管理系统、一卡通、安防集成);多媒体系统(包括背景音乐及公共广播系统、信息发布及查询系统);
 - g) 室外综合管网综合协调与深化,及雨污水系统供应与安装等;
 - h) 如果租户装修的拆改工作涉及承包商原工作范围的,承包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的,属额外工程,待有具体事项后再协商此工作的费用。
- 具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

承包商确认，工程范围内包含的暂列金额项目为选择性项目，雇主有权随时取消该等暂列金额项目或者将其交由其他承包商施工，承包商对此无异议且放弃向雇主提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂列金额不应计入合同价格。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- a) 本合同协议书；
- b) 中标函及中标函附件；
- c) 投标函及附件；
- d) 合同专用条件；
- e) 合同通用条件；
- f) 规范要求（含工程规范及技术要求）；
- g) 合同图纸；
- h) 单价细目表（含工程单价细目表总结）；
- i) 投标须知以及其他招标文件；
- j) 其他投标文件（仅供参考）。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- 1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- 2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，均按照上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主或工程师将保留最终的解释权，应由雇主或工程师发出书面澄清；
- 3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- 4) 上述合同文件中的单价细目表中的“工程单价细目表总结”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- 5) 除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商自拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。

6) 上述合同文件中的“其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等）仅供雇主参考，是对业主的单方承诺，对雇主无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在承包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主有权根据项目实际情况要求承包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在中标合同金额内。

4. 雇主特此立约向承包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向承包商支付人民币玖亿贰仟叁佰贰拾陆万肆仟捌佰壹拾肆圆整（大写）（RMB923,264,814.00）（含增值税）的合同金额，以作为承包商实施本工程的报酬。其中，不含增值税合同金额为 RMB 847,031,939.45，按 9 % 税率计算的增值税税金总额为 RMB76,232,874.55。中标合同金额中专业分包暂列金额为 RMB 202,576,800.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB 720,688,014.00。

5. 本合同为总价包干合同。上述合同金额为含税金额（适用税率为 9%），已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

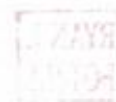
6. 若本合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求发生变化的，合同（结算）价格含税总额应作出相应调整，调整办法如下：

1) 对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。

2) 对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进行调整：

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 = (合同价格 - 已开票金额) / (1 + 适用税率) × (1 + 新税率)

3) 调整后的合同（结算）价格含税总额 = 已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 + 调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额



7. 若在承包商与专业分包商签署的专业分包合同中，就本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求有更为详细的约定或者更高的标准，专业分包合同中约定的工程范围及技术要求应被视为总承包在本合同项下对雇主的承诺并予以履行。如果发现本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求与专业分包合同的约定存在任何矛盾、模糊、冲突、不一致，则承包商应立即通知雇主和工程师，说明该等矛盾、模糊、冲突、不一致，雇主或工程师应就此签发指示。雇主或工程师在本款下给予的任何指示不应构成一项变更，承包商无权获得竣工时间的延长、合同价格的调整或与此有关的任何其他补偿或报酬，执行该等指示的费用应被视为已经包含在合同金额内。

8. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。

工程奖项要求：达到中国三星绿色建筑认证的标准。
工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

9. 工期：
开工日期预计为：2019 年 11 月 1 日，具体以雇主发出的开工通知为准；
竣工日期预计为：2022 年 4 月 17 日；
工期共 899 日历天（工期关键节点详见附件 1）。

10. 中标函签署之后，承包商不得通过任何途径（包括但不限于媒体、网络或宣传手册）或形式（包括但不限于书面、口头或影像）以公开或非公开方式发布或宣传与合同订立或本工程相关的任何信息，除非事先获得雇主的书面许可。

11. 本合同协议书，一式拾份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署，雇主持捌份（肆正肆副），承包商持贰份（壹正壹副）。

附件 1-F1D 工期关键节点

雇主：上海康州房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表：

RYAN
BOTJER

承包商：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其授权代表：

（盖章）
中建三局第一建设工程有限责任公司
合同专用章

竣工验收证明

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新江湾城F区F1-D地块商办项目 (许可2) - 商务综合楼

项目编码(报建编码): 1802YP0138

施工许可证编码: 1802YP0138D01、1802YP0138D02

建设单位: 上海康州房地产开发有限公司

开工日期: 2020年5月20日

竣工验收日期: 2023年11月22日

工程概况				
建安工作量	92326.4814	万元	建筑面积	136215 m ²
此次竣工验收概况描述： 新江湾城F区F1-D地块商办项目地处上海市杨浦区淞沪路与闸殷路交界处的F1地块西南角，西侧为沿淞沪路F1-02市政绿化带，东侧为F1-E地块，北侧为F1-A地块与F1-B地块，南侧为F1-04市政绿地。由两层地下室、地上四十九层商业办公楼以及四层商业裙楼组成。其中地下室建筑高度11.3m、层数2层，塔楼建筑高度280m、层数49层，裙楼建筑高度23.1m、层数4层。总用地面积13370m²，总建筑面积136215m²，地上建筑面积115055m²，地下建筑面积21160m²。 本工程采用钻孔灌注桩，主要桩型有600mm桩径和850mm桩径的钻孔灌注桩，桩基工程共935根钻孔灌注桩，满足规范和设计要求。 塔楼及相关范围以内基础形式为桩基筏板基础，裙房及相关范围以内基础形式为桩基+抗水板基础。地基结构形式为高层部分采用桩端后注浆钻孔灌注桩，裙房及地下室部分采用钻孔灌注桩，最大基坑深度-17.5m。由于工程与地铁相邻，且位于淞沪路下方的地铁10号线三门路站直接与F1-D地下室相接，施工难度大，将基坑分为1-a区、1-b区、2区、3区，分区开挖。1-a、1-b区采用混凝土十字对撑的钢筋混凝土支撑体系，竖向设置两道混凝土支撑，1-a区局部塔楼厚板处增设一道混凝土支撑；2、3区采用一道钢筋砼支撑+两道钢支撑的形式，钢支撑采用伺服系统。围护为地下连续墙。 两层地下室结构形式：塔楼相关范围以内地下室结构形式为钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构，裙房相关范围以内地下室结构形式为混凝土框架结构。混凝土采用C35、C40，钢筋类别为HPB300、HRB335、HRB400、HRB500，地下室地连墙内衬墙采用混凝土空心砌块，内墙填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，采用Mb7.5水泥砂浆砌筑。 基础底板厚度：塔楼区底板厚度为3.5m，其他区域底板厚度为1.0m。地下室外墙厚度800/1000mm，内墙厚度200/100mm，楼板厚度150/180/250mm。 地下室外墙采用聚氨酯防水涂料（+膨润土防水毯），基础底板采用非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材，地下室外墙及室外顶板等地下工程迎水面主体混凝土结构采用抗渗等级为P8的防水混凝土。 塔楼及相关范围以内结构形式为钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构，裙楼及相关范围以内结构形式为混凝土框架结构。塔楼建筑高度280m、层数49层，裙楼建筑高度23.1m、层数4层。塔楼墙、柱部位混凝土采用C60~C40，裙楼墙、柱部位混凝土采用C40，梁、板、坡道、楼梯部位混凝土采用C35。钢筋类别为HPB300、HRB335、HRB400、HRB500。 塔楼核心筒墙体厚度：外墙800/650/600/500/400mm，内墙200/100mm。楼板厚度180/150/120mm，组合楼板厚度180/150/120mm。塔楼外框钢结构包含14根外框钢柱及楼层钢梁，钢梁均为H型钢，外框钢柱为圆管柱。楼板为压型钢板浇筑混凝土，楼板厚度180/150/120mm。内墙采用蒸压加气混凝土砌块，采用专用砂浆砌筑。 屋面防水形式：不上人屋面：2.0mm非固化沥青+3mmSBS改性沥青防水卷材；上人屋面：2.0mm非固化沥青+3mmSBS改性沥青防水卷材；种植屋面：2.0mm非固化沥青+4mmSBS耐根穿刺防水卷材；通风井屋面：20mmDW20防水砂浆。 屋面保温材料选用85/70厚挤塑聚苯乙烯保温板，外墙保温材料采用85/75/50厚保温岩面。外墙饰面：铝板外墙：1.5mm镀锌钢板+85/75厚保温岩面+1.5mm镀锌钢板+3mm铝单板；玻璃幕墙外墙：6+1.14PVB+6+12Ar+8夹胶Low-E中空玻璃。 无障碍工程：无障碍出入，无障碍通道，无障碍电梯，无障碍卫生间，无障碍停车位均满足规范要求。 超低能耗建筑工程：本项目节能工程施工质量均合格，经第三方单位测评，本工程基础项目相对节能率为32.6%；规定项共23项，本工程设计的有17项，选择项共16项，本工程涉及的有7项，全部满足要求；节能竣工检测评估结果合格。 室外道路施工及给排水管网、绿化施工完毕。				

附：建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	1. 国家法律、法规、政策性文件； 2. 建筑工程施工质量系列施工标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 工程合同； 5. 通过审图的设计文件； 6. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批，分项工程，分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2013) 的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4. 节能工程施工及能源分项计量工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级； 5. 质量控制资料基本完整； 6. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 7. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。  验收组组长:  日期: 2023. 11. 22

- 附: 1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长		上海康州房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
副组长		上海康州房地产开发有限公司	工程师	工程经理
		上海华建工程建设咨询有限公司	工程师	项目总监
		中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	项目经理
成员		上海市民防地基勘察院有限公司	工程师	项目负责人
		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	工程师	项目负责人
		上海华建工程建设咨询有限公司	工程师	项目总代
		上海华建工程建设咨询有限公司	工程师	项目监理工程师
		中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	技术负责人
		中建三局第一建设工程有限责任公司	助理工程师	项目生产经理
		中建三局第一建设工程有限责任公司	助理工程师	安装单位项目负责人
		中建三局第一建设工程有限责任公司	助理工程师	安装单位技术负责人
		中建三局第一建设工程有限责任公司	助理工程师	安装单位项目生产经理
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目（许可2）-商务综合楼		结构类型	钢管混凝土框架、钢筋混凝土筒体、框架	层数/ 建筑面积	地下2层地 上49层 / 136215 m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		技术负责人	文江涛	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	李伟		项目技术负责人	韩松	完工日期	2023年11月22日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合规定 51 项				齐全
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项				合格
4	观感质量验收	项，达到“好”和“一” 项，经返修处理符合要 项				合格
综合验收结论						
建设单位 监理单位 施工单位 设计单位 勘察单位						
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2023年11月22日	2023年11月22日	2023年11月22日	2023年11月22日	2023年11月22日	2023年11月22日	2023年11月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19030028100358000001

项目编号: 1802YP0138

通知书编号: 2023YP0030

上海康州房地产开发有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 新江湾城F区F1-D地块商办项目
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。
附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海迎筑”扫码二维码查询

固定资产投资代码: 2018-310110-70-03-002105;31011055432870220185E3101002



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19030028100358000001

项目编号: 1802YP0138

通知书编号: 2023YP0030

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	商务综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 136170.8 平方米	—
单位工程合计: 1个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

七、项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

姓名	李伟	性别	男	年龄	35	学历	本科	
在本单位职务	项目经理	注册执业资格	一级建造师	连续从事施工管理时间（填写年限）		13		
职称	高级工程师	职称专业	建筑施工					
房屋建筑类项目获奖情况	国家级奖项	省级奖项	市级奖项	获奖时间				
	中国钢结构金奖	/	/	2025 年 6 月				
业绩情况								
序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目	上海	280	136215	92326.4814	2019 年 10 月 10 日	2023 年 11 月 22 日	项目经理

注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。

毕业证书

 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
	姓 名: 李伟 身份证号: 421281199112202336 证书编号: 65420229102103126
参加 工程管理 经审定, 准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 高等教育自学考试委员会 2013 年 12 月 30 日	 2013 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303232056 1312

职称证书

姓 名 李伟 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1991.12 Date of Birth _____	
专 业 建筑施工 Specialty _____	
职 称 高级工程师 Professional Title _____	
证书编号 (2025) 11030605 Certificate No. _____	
 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by: 高级工程师职称 2025 年 6 月 30 日	

身份证



资格证书



使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李伟

性 别: 男

出生日期: 1991年12月20日

注册编号: 鄂1422018202001140



聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

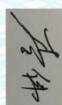
市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

水利水电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026年5月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年08月25日

建安证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2022）0015092

姓 名：李伟

性 别：男

出 生 年 月：1991年12月20日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月11日

有 效 期：2025年6月23日 至 2028年8月11日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年6月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李伟	421281199112202336	10013146650	202405	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0820 2118 05XB 6Y5Y



打印时间： 2026年08月20日

从业连续工作经历简要情况

从业连续工作经历简要情况			
序号	时间	项目	岗位
1	2014. 01-2016. 06	塔子湖J地块二期施工 总承包项目	工程技术人员
2	2016. 06-2020. 05	南京金茂广场二期总承 包工程	工程部长
3	2020. 05-2024. 01	新江湾城F区F1-D地块 商办项目	项目总工程师
4	2024. 01-2026. 07	中建三局第一建设工程 有限责任公司	工程部部长
5	2026. 07 至今	中建三局第一建设工程 有限责任公司	项目经理

工程业绩
中标通知书

中标通知书

报建编号: 1802YP0138

标段号: C01

中建三局第一建设工程有限责任公司 (中标单位):

我单位新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目, 经评标委员会评标由贵单位中标。请收到本中标通知书后, 30 天内按照招标文件和投标文件要求来我单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

中标金额: 92326.4814 万元

工 期: 1035 日历天

招标单位: 上海康州房地产开发有限公司

招标代理单位: 上海现代建筑设计集团

工程建设咨询有限公司

日 期: 2019 年 7 月 15 日

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2019 年 10 月 10 日,

由上海康州房地产开发有限公司(以下简称“雇主”),其法定注册地址于上海市杨浦区江湾城路 99 号尚浦中心 301 室,为一方;和

中建三局第一建设工程有限责任公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号,为另一方协商签订。

鉴于:

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程,并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下:

1. 工程基本情况:

项目名称:上海新江湾城F区F1-D地块项目

工程名称:总承包工程

工程地点:上海市杨浦区

工程范围:按招标图纸、工程规范及其它合同文件所述的工作内容,主要包括

- a) 土方开挖及回填:土方开挖及降排水。土方回填至室外标高下300mm为包干范围。包括市政配套单位施工完成后的土方回填;
 - b) 建筑及结构:土方工程、桩基、围护及支撑、建筑结构、砌块墙、粗装修(含商业租赁区粗装修)门窗、室外构筑物(包括后勤区和人防区域);
 - c) 办公租赁区:架空地板、吊顶、墙面等该区域的所有工作;
 - d) 综合机电:强电、给排水、暖通、楼宇自控;
 - e) 消防:消防水系统、喷淋系统、消防气体灭火器系统、消防报警;
 - f) 弱电:通信系统(包括综合布线系统、电话系统、计算机网络(弱电内网)、POS系统);安防系统(包括数字视频监控、门禁、入侵探测、紧急报警、巡更、无线对讲系统、停车库管理、访客管理系统、一卡通、安防集成);多媒体系统(包括背景音乐及公共广播系统、信息发布及查询系统);
 - g) 室外综合管网综合协调与深化,及雨污水系统供应与安装等;
 - h) 如果租户装修的拆改工作涉及承包商原工作范围的,承包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的,属额外工程,待有具体事项后再协商此工作的费用。
- 具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

承包商确认，工程范围内包含的暂列金额项目为选择性项目，雇主有权随时取消该等暂列金额项目或者将其交由其他承包商施工，承包商对此无异议且放弃向雇主提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂列金额不应计入合同价格。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- a) 本合同协议书；
- b) 中标函及中标函附件；
- c) 投标函及附件；
- d) 合同专用条件；
- e) 合同通用条件；
- f) 规范要求（含工程规范及技术要求）；
- g) 合同图纸；
- h) 单价细目表（含工程单价细目表总结）；
- i) 投标须知以及其他招标文件；
- j) 其他投标文件（仅供参考）。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- 1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- 2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，均按照上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主或工程师将保留最终的解释权，应由雇主或工程师发出书面澄清；
- 3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- 4) 上述合同文件中的单价细目表中的“工程单价细目表总结”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- 5) 除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商自拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。

6) 上述合同文件中的“其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等）仅供雇主参考，是对业主的单方承诺，对雇主无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在承包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主有权根据项目实际情况要求承包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在中标合同金额内。

4. 雇主特此立约向承包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向承包商支付人民币玖亿贰仟叁佰贰拾陆万肆仟捌佰壹拾肆圆整（大写）（RMB923,264,814.00）（含增值税）的合同金额，以作为承包商实施本工程的报酬。其中，不含增值税合同金额为 RMB 847,031,939.45，按 9 % 税率计算的增值税税金总额为 RMB76,232,874.55。中标合同金额中专业分包暂列金额为 RMB 202,576,800.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB 720,688,014.00。

5. 本合同为总价包干合同。上述合同金额为含税金额（适用税率为 9%），已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

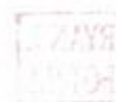
6. 若本合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求发生变化的，合同（结算）价格含税总额应作出相应调整，调整办法如下：

1) 对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。

2) 对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进行调整：

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 = (合同价格 - 已开票金额) / (1 + 适用税率) × (1 + 新税率)

3) 调整后的合同（结算）价格含税总额 = 已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 + 调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额



7. 若在承包商与专业分包商签署的专业分包合同中，就本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求有更为详细的约定或者更高的标准，专业分包合同中约定的工程范围及技术要求应被视为总承包在本合同项下对雇主的承诺并予以履行。如果发现本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求与专业分包合同的约定存在任何矛盾、模糊、冲突、不一致，则承包商应立即通知雇主和工程师，说明该等矛盾、模糊、冲突、不一致，雇主或工程师应就此签发指示。雇主或工程师在本款下给予的任何指示不应构成一项变更，承包商无权获得竣工时间的延长、合同价格的调整或与此有关的任何其他补偿或报酬，执行该等指示的费用应被视为已经包含在合同金额内。

8. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。

工程奖项要求：达到中国三星绿色建筑认证的标准。
工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

9. 工期：
开工日期预计为：2019 年 11 月 1 日，具体以雇主发出的开工通知为准；
竣工日期预计为：2022 年 4 月 17 日；
工期共 899 日历天（工期关键节点详见附件 1）。

10. 中标函签署之后，承包商不得通过任何途径（包括但不限于媒体、网络或宣传手册）或形式（包括但不限于书面、口头或影像）以公开或非公开方式发布或宣传与合同订立或本工程相关的任何信息，除非事先获得雇主的书面许可。

11. 本合同协议书，一式拾份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署，雇主持捌份（肆正肆副），承包商持贰份（壹正壹副）。

附件 1-F1D 工期关键节点

雇主：上海康州房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表：

RYAN
BOTJER

承包商：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其授权代表：

（盖章）
中建三局第一建设工程有限责任公司
合同专用章

竣工验收证明

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新江湾城F区F1-D地块商办项目 (许可2) - 商务综合楼

项目编码(报建编码): 1802YP0138

施工许可证编码: 1802YP0138D01、1802YP0138D02

建设单位: 上海康州房地产开发有限公司

开工日期: 2020年5月20日

竣工验收日期: 2023年11月22日

工程概况				
建安工作量	92326.4814	万元	建筑面积	136215 m ²
此次竣工验收概况描述： 新江湾城F区F1-D地块商办项目地处上海市杨浦区淞沪路与闸殷路交界处的F1地块西南角，西侧为沿淞沪路F1-02市政绿化带，东侧为F1-E地块，北侧为F1-A地块与F1-B地块，南侧为F1-04市政绿地。由两层地下室、地上四十九层商业办公楼以及四层商业裙楼组成。其中地下室建筑高度11.3m、层数2层，塔楼建筑高度280m、层数49层，裙楼建筑高度23.1m、层数4层。总用地面积13370m²，总建筑面积136215m²，地上建筑面积115055m²，地下建筑面积21160m²。 本工程采用钻孔灌注桩，主要桩型有600mm桩径和850mm桩径的钻孔灌注桩，桩基工程共935根钻孔灌注桩，满足规范和设计要求。 塔楼及相关范围以内基础形式为桩基筏板基础，裙房及相关范围以内基础形式为桩基+抗水板基础。地基结构形式为高层部分采用桩端后注浆钻孔灌注桩，裙房及地下室部分采用钻孔灌注桩，最大基坑深度-17.5m。由于工程与地铁相邻，且位于淞沪路下方的地铁10号线三门路站直接与F1-D地下室相接，施工难度大，将基坑分为1-a区、1-b区、2区、3区，分区开挖。1-a、1-b区采用混凝土十字对撑的钢筋混凝土支撑体系，竖向设置两道混凝土支撑，1-a区局部塔楼厚底板处增设一道混凝土支撑；2、3区采用一道钢筋砼支撑+两道钢支撑的形式，钢支撑采用伺服系统。围护为地下连续墙。 两层地下室结构形式：塔楼相关范围以内地下室结构形式为钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构，裙房相关范围以内地下室结构形式为混凝土框架结构。混凝土采用C35、C40，钢筋类别为HPB300、HRB335、HRB400、HRB500，地下室地连墙内衬墙采用混凝土空心砌块，内墙填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，采用Mb7.5水泥砂浆砌筑。 基础底板厚度：塔楼区底板厚度为3.5m，其他区域底板厚度为1.0m。地下室外墙厚度800/1000mm，内墙厚度200/100mm，楼板厚度150/180/250mm。 地下室外墙采用聚氨酯防水涂料（+膨润土防水毯），基础底板采用非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材，地下室外墙及室外顶板等地下工程迎水面主体混凝土结构采用抗渗等级为P8的防水混凝土。 塔楼及相关范围以内结构形式为钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构，裙楼及相关范围以内结构形式为混凝土框架结构。塔楼建筑高度280m、层数49层，裙楼建筑高度23.1m、层数4层。塔楼墙、柱部位混凝土采用C60~C40，裙楼墙、柱部位混凝土采用C40，梁、板、坡道、楼梯部位混凝土采用C35。钢筋类别为HPB300、HRB335、HRB400、HRB500。 塔楼核心筒墙体厚度：外墙800/650/600/500/400mm，内墙200/100mm。楼板厚度180/150/120mm，组合楼板厚度180/150/120mm。塔楼外框钢结构包含14根外框钢柱及楼层钢梁，钢梁均为H型钢，外框钢柱为圆管柱。楼板为压型钢板浇筑混凝土，楼板厚度180/150/120mm。内墙采用蒸压加气混凝土砌块，采用专用砂浆砌筑。 屋面防水形式：不上人屋面：2.0mm非固化沥青+3mmSBS改性沥青防水卷材；上人屋面：2.0mm非固化沥青+3mmSBS改性沥青防水卷材；种植屋面：2.0mm非固化沥青+4mmSBS耐根穿刺防水卷材；通风井屋面：20mmDW20防水砂浆。 屋面保温材料选用85/70厚挤塑聚苯乙烯保温板，外墙保温材料采用85/75/50厚保温岩面。外墙饰面：铝板外墙：1.5mm镀锌钢板+85/75厚保温岩面+1.5mm镀锌钢板+3mm铝单板；玻璃幕墙外墙：6+1.14PVB+6+12Ar+8夹胶Low-E中空玻璃。 无障碍工程：无障碍出入，无障碍通道，无障碍电梯，无障碍卫生间，无障碍停车位均满足规范要求。 超低能耗建筑工程：本项目节能工程施工质量均合格，经第三方单位测评，本工程基础项目相对节能率为32.6%；规定项共23项，本工程设计的有17项，选择项共16项，本工程涉及的有7项，全部满足要求；节能竣工检测评估结果合格。 室外道路施工及给排水管网、绿化施工完毕。				

附：建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	1. 国家法律、法规、政策性文件； 2. 建筑工程施工质量系列施工标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 工程合同； 5. 通过审图的设计文件； 6. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批，分项工程，分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2013) 的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4. 节能工程施工及能源分项计量工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级； 5. 质量控制资料基本完整； 6. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 7. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。  验收组组长:  日期: 2023. 11. 22

- 附: 1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长		上海康州房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
副组长		上海康州房地产开发有限公司	工程师	工程经理
		上海华建工程建设咨询有限公司	工程师	项目总监
		中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	项目经理
成员		上海市民防地基勘察院有限公司	工程师	项目负责人
		艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	工程师	项目负责人
		上海华建工程建设咨询有限公司	工程师	项目总代
		上海华建工程建设咨询有限公司	工程师	项目监理工程师
		中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	技术负责人
		中建三局第一建设工程有限责任公司	助理工程师	项目生产经理
		中建三局第一建设工程有限责任公司	助理工程师	安装单位项目负责人
		中建三局第一建设工程有限责任公司	助理工程师	安装单位技术负责人
		中建三局第一建设工程有限责任公司	助理工程师	安装单位项目生产经理
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

项目编码: 1802YP0138

建设单位(盖章) 上海康州房地产开发有限公司

[illegible]

注:指面积、高度、跨度、直径、装机容量等,房屋建筑除面积外,加层数指标。

工程类型：指土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

0-17 其他资料 (本书无此项内容)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目（许可2）-商务综合楼		结构类型	钢管混凝土框架、钢筋混凝土筒体、框架	层数/ 建筑面积	地下2层地 上49层 / 136215 m ²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		技术负责人	文江涛	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	李伟		项目技术负责人	韩松	完工日期	2023年11月22日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合规定 51 项				合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项				合格
4	观感质量验收	项，达到“好”和“一” 项，经返修处理符合要 项				合格
综合验收结论						
符合设计和规范要求						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 2023年11月22日	总监理工程师： 2023年11月22日	项目负责人： 2023年11月22日	项目负责人： 2023年11月22日	项目负责人： 2023年11月22日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19030028100358000001

项目编号: 1802YP0138

通知书编号: 2023YP0030

上海康州房地产开发有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 新江湾城F区F1-D地块商办项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海迎筑生”扫码二维码查询

固定资产投资代码: 2018-310110-70-03-002105; 31011055432870220185E3101002



上海市杨浦区建设和管理委员会

2023年12月22日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19030028100358000001

项目编号: 1802YP0138

通知书编号: 2023YP0030

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	商务综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 136170.8 平方米	—
单位工程合计: 1个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

高度证明资料

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新江湾城F区F1-D地块商办项目(许可2)-商务综合楼

项目编码(报建编码): 1802YP0138

施工许可证编码: 1802YP0138D01、1802YP0138D02

建设单位: 上海康州房地产开发有限公司

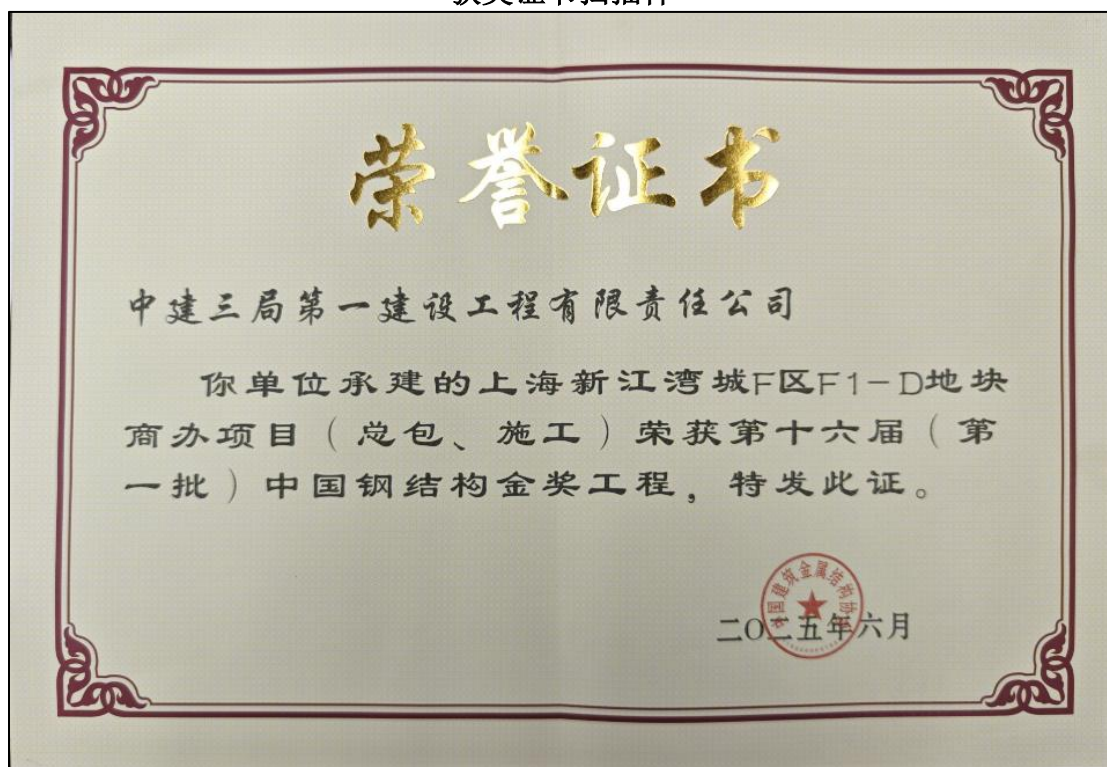
开工日期: 2020年5月20日

竣工验收日期: 2023年11月22日

工程概况				
建安工作量	92326.4814	万元	建筑面积	136215 m ²
此次竣工验收概况描述： 新江湾城F区F1-D地块商办项目地处上海市杨浦区淞沪路与闸殷路交界处的F1地块西南角，西侧为沿淞沪路F1-02市政绿化带，东侧为F1-E地块，北侧为F1-A地块与F1-B地块，南侧为F1-04市政绿地。由两层地下室、地上四十九层商业办公楼以及四层商业裙楼组成。其中地下室建筑高度11.3m、层数2层，塔楼建筑高度280m、层数49层，裙楼建筑高度23.1m、层数4层。总用地面积13370m²，总建筑面积136215m²，地上建筑面积115055m²，地下建筑面积21160m²。 本工程采用钻孔灌注桩，主要桩型有600mm桩径和850mm桩径的钻孔灌注桩，桩基工程共935根钻孔灌注桩，满足规范和设计要求。 塔楼及相关范围以内基础形式为桩基筏板基础，裙房及相关范围以内基础形式为桩基+抗水板基础。地基结构形式为高层部分采用桩端后注浆钻孔灌注桩，裙房及地下室部分采用钻孔灌注桩，最大基坑深度-17.5m。由于工程与地铁相邻，且位于淞沪路下方的地铁10号线三门路站直接与F1-D地下室相接，施工难度大，将基坑分为1-a区、1-b区、2区、3区，分区开挖。1-a、1-b区采用混凝土十字对撑的钢筋混凝土支撑体系，竖向设置两道混凝土支撑，1-a区局部塔楼厚底板处增设一道混凝土支撑；2、3区采用一道钢筋砼支撑+两道钢支撑的形式，钢支撑采用伺服系统。围护为地下连续墙。 两层地下室结构形式：塔楼相关范围以内地下室结构形式为钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构，裙房相关范围以内地下室结构形式为混凝土框架结构。混凝土采用C35、C40，钢筋类别为HPB300、HRB335、HRB400、HRB500，地下室地连墙内衬墙采用混凝土空心砌块，内墙填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，采用Mb7.5水泥砂浆砌筑。 基础底板厚度：塔楼区底板厚度为3.5m，其他区域底板厚度为1.0m。地下室外墙厚度800/1000mm，内墙厚度200/100mm，楼板厚度150/180/250mm。 地下室外墙采用聚氨酯防水涂料（+膨润土防水毯），基础底板采用非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材，地下室外墙及室外顶板等地下工程迎水面主体混凝土结构采用抗渗等级为P8的防水混凝土。 塔楼及相关范围以内结构形式为钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构，裙楼及相关范围以内结构形式为混凝土框架结构。塔楼建筑高度280m、层数49层，裙楼建筑高度23.1m、层数4层。塔楼墙、柱部位混凝土采用C60~C40，裙楼墙、柱部位混凝土采用C40，梁、板、坡道、楼梯部位混凝土采用C35。钢筋类别为HPB300、HRB335、HRB400、HRB500。 塔楼核心筒墙体厚度：外墙800/650/600/500/400mm，内墙200/100mm。楼板厚度180/150/120mm，组合楼板厚度180/150/120mm。塔楼外框钢结构包含14根外框钢柱及楼层钢梁，钢梁均为H型钢，外框钢柱为圆管柱。楼板为压型钢板+浇筑混凝土，楼板厚度180/150/120mm。内墙采用蒸压加气混凝土砌块，采用专用砂浆砌筑。 屋面防水形式：不上人屋面：2.0mm非固化沥青+3mmSBS改性沥青防水卷材；上人屋面：2.0mm非固化沥青+3mmSBS改性沥青防水卷材；种植屋面：2.0mm非固化沥青+4mmSBS耐根穿刺防水卷材；通风井屋面：20mmDW20防水砂浆。 屋面保温材料选用85/70厚挤塑聚苯乙烯保温板，外墙保温材料采用85/75/50厚保温岩面。外墙饰面：铝板外墙：1.5mm镀锌钢板+85/75厚保温岩面+1.5mm镀锌钢板+3mm铝单板；玻璃幕墙外墙：6+1.14PVB+6+12Ar+8夹胶Low-E中空玻璃。 无障碍工程：无障碍出入，无障碍通道，无障碍电梯，无障碍卫生间，无障碍停车位均满足规范要求。 超低能耗建筑工程：本项目节能工程施工质量均合格，经第三方单位测评，本工程基础项目相对节能率为32.6%；规定项共23项，本工程设计的有17项，选择项共16项，本工程涉及的有7项，全部满足要求；节能竣工验收评估结果合格。 室外道路施工及给排水管网、绿化施工完毕。				

附：建筑工程竣工验收工程明细表

获奖情况
获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）



网站链接路由：

<https://www.ccmsa.net/site/term/81.html>

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的潇河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		衢州极电新能源科技有限公司	建设	
18	临沂奥体中心（西区）体育场、（东区）体育馆	山东天元安装集团有限公司	施工	苑宪朝
		天元建设集团有限公司	总包	李纪芳、陈洪伟
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	吴小宾
		临沂市建设工程监理咨询有限公司	监理	白效林
		山东天元建设机械有限公司	制作	李学成
		临沂奥体投资发展有限公司	建设	张凯
19	厦门新会展中心-展览中心I标段、II标段、会议中心	中建钢构股份有限公司	施工	庄文强
		上海宝冶集团有限公司	总包	杨亮
		中国建筑第四工程局有限公司	总包	薛志红、祝策
		浙江东南网架股份有限公司	施工	周烽炜
		上海宝冶集团有限公司	施工	周小甲
		中建四局安装工程有限公司	施工	谢剑平
		杭州中联筑境建筑设计有限公司	设计	金卫明、程泰宁
		福建升恒建设集团有限公司	监理	陈慧华
		福州市建设工程管理有限公司	监理	林永华
		重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	吴小华
		中建钢构广东有限公司	制作	
		郑州宝冶钢结构有限公司	制作	唐志超
		厦门国贸展览中心有限公司	建设	粘纪生
		厦门国贸会议中心有限公司	建设	粘纪生
20	上海新江湾城F区F1-D地块商办项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包、施工	姜雄
		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计	
		上海华建工程建设咨询有限公司	监理	
		上海康州房地产开发有限公司	建设	

情况说明

中建三局第一建设工程有限责任公司于 2019 年 7 月中
标我司新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目，项目实施过程中，
施工单位履约到位，项目质量、安全及进度管控满足建设要
求，现场综合情况良好，工程已于 2023 年 11 月完成竣工验
收。

该项目钢结构工程规模大，施工技术难度高，于 2025
年 6 月获评中国钢结构金奖。中国钢结构金奖属于针对钢结
构分部工程的专项行业奖项，评审侧重考核钢结构深化、制
作及现场安装等专业板块实施成果。本次奖项申报过程中，
申报材料以项目钢结构分部专业负责人姜雄作为钢结构专
项工作的代表申报人员，故对外获奖公示名单登记人员为姜
雄。但本项目总承包项目经理为李伟，姜雄仅承担项目钢结
构分部专业负责人岗位职责，并非本工程施工总承包项目经
理。

以上所述情况均属实，特此出具本说明。

上海康州房地产开发有限公司

2025 年 12 月

中标通知书

中标通知书

报建编号: 1802YP0138

标段号: C01

中建三局第一建设工程有限责任公司 (中标单位):

我单位新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目, 经评标委员会评标由贵单位中标。请收到本中标通知书后, 30 天内按照招标文件和投标文件要求来我单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

中标金额: 92326.4814 万元

工 期: 1035 日历天

招标单位: 上海康州房地产开发有限公司

招标代理单位: 上海现代建筑设计集团

工程建设咨询有限公司

日 期: 2019 年 7 月 15 日

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2019 年 10 月 10 日,

由上海康州房地产开发有限公司(以下简称“雇主”),其法定注册地址于上海市杨浦区江湾城路 99 号尚浦中心 301 室,为一方;和

中建三局第一建设工程有限责任公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号,为另一方协商签订。

鉴于:

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建上海新江湾城 F 区 F1-D 地块项目总承包工程,并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下:

1. 工程基本情况:

项目名称:上海新江湾城F区F1-D地块项目

工程名称:总承包工程

工程地点:上海市杨浦区

工程范围:按招标图纸、工程规范及其它合同文件所述的工作内容,主要包括

- a) 土方开挖及回填:土方开挖及降排水。土方回填至室外标高下300mm为包干范围。包括市政配套单位施工完成后的土方回填;
 - b) 建筑及结构:土方工程、桩基、围护及支撑、建筑结构、砌块墙、粗装修(含商业租赁区粗装修)门窗、室外构筑物(包括后勤区和人防区域);
 - c) 办公租赁区:架空地板、吊顶、墙面等该区域的所有工作;
 - d) 综合机电:强电、给排水、暖通、楼宇自控;
 - e) 消防:消防水系统、喷淋系统、消防气体灭火器系统、消防报警;
 - f) 弱电:通信系统(包括综合布线系统、电话系统、计算机网络(弱电内网)、POS系统);安防系统(包括数字视频监控、门禁、入侵探测、紧急报警、巡更、无线对讲系统、停车库管理、访客管理系统、一卡通、安防集成);多媒体系统(包括背景音乐及公共广播系统、信息发布及查询系统);
 - g) 室外综合管网综合协调与深化,及雨污水系统供应与安装等;
 - h) 如果租户装修的拆改工作涉及承包商原工作范围的,承包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的,属额外工程,待有具体事项后再协商此工作的费用。
- 具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

承包商确认，工程范围内包含的暂列金额项目为选择性项目，雇主有权随时取消该等暂列金额项目或者将其交由其他承包商施工，承包商对此无异议且放弃向雇主提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂列金额不应计入合同价格。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- a) 本合同协议书；
- b) 中标函及中标函附件；
- c) 投标函及附件；
- d) 合同专用条件；
- e) 合同通用条件；
- f) 规范要求（含工程规范及技术要求）；
- g) 合同图纸；
- h) 单价细目表（含工程单价细目表总结）；
- i) 投标须知以及其他招标文件；
- j) 其他投标文件（仅供参考）。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- 1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- 2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，均按照上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主或工程师将保留最终的解释权，应由雇主或工程师发出书面澄清；
- 3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- 4) 上述合同文件中的单价细目表中的“工程单价细目表总结”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- 5) 除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商自拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。

6) 上述合同文件中的“其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等）仅供雇主参考，是对业主的单方承诺，对雇主无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在承包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主有权根据项目实际情况要求承包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在中标合同金额内。

4. 雇主特此立约向承包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向承包商支付人民币玖亿贰仟叁佰贰拾陆万肆仟捌佰壹拾肆圆整（大写）（RMB923,264,814.00）（含增值税）的合同金额，以作为承包商实施本工程的报酬。其中，不含增值税合同金额为 RMB 847,031,939.45，按 9 % 税率计算的增值税税金总额为 RMB76,232,874.55。中标合同金额中专业分包暂列金额为 RMB 202,576,800.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB 720,688,014.00。

5. 本合同为总价包干合同。上述合同金额为含税金额（适用税率为 9%），已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

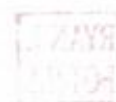
6. 若本合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求发生变化的，合同（结算）价格含税总额应作出相应调整，调整办法如下：

1) 对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。

2) 对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进行调整：

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 = (合同价格 - 已开票金额) / (1 + 适用税率) × (1 + 新税率)

3) 调整后的合同（结算）价格含税总额 = 已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 + 调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额



7. 若在承包商与专业分包商签署的专业分包合同中，就本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求有更为详细的约定或者更高的标准，专业分包合同中约定的工程范围及技术要求应被视为总承包在本合同项下对雇主的承诺并予以履行。如果发现本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求与专业分包合同的约定存在任何矛盾、模糊、冲突、不一致，则承包商应立即通知雇主和工程师，说明该等矛盾、模糊、冲突、不一致，雇主或工程师应就此签发指示。雇主或工程师在本款下给予的任何指示不应构成一项变更，承包商无权获得竣工时间的延长、合同价格的调整或与此有关的任何其他补偿或报酬，执行该等指示的费用应被视为已经包含在合同金额内。

8. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。

工程奖项要求：达到中国三星绿色建筑认证的标准。
工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

9. 工期：
开工日期预计为：2019 年 11 月 1 日，具体以雇主发出的开工通知为准；
竣工日期预计为：2022 年 4 月 17 日；
工期共 899 日历天（工期关键节点详见附件 1）。

10. 中标函签署之后，承包商不得通过任何途径（包括但不限于媒体、网络或宣传手册）或形式（包括但不限于书面、口头或影像）以公开或非公开方式发布或宣传与合同订立或本工程相关的任何信息，除非事先获得雇主的书面许可。

11. 本合同协议书，一式拾份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署，雇主持捌份（肆正肆副），承包商持贰份（壹正壹副）。

附件 1-F1D 工期关键节点

雇主：上海康州房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表：

RYAN
BOTJER

承包商：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其授权代表：

（盖章）
中建三局第一建设工程有限责任公司
合同专用章

竣工验收证明

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新江湾城F区F1-D地块商办项目 (许可2) - 商务综合楼

项目编码(报建编码): 1802YP0138

施工许可证编码: 1802YP0138D01、1802YP0138D02

建设单位: 上海康州房地产开发有限公司

开工日期: 2020年5月20日

竣工验收日期: 2023年11月22日

工程概况				
建安工作量	92326.4814	万元	建筑面积	136215 m ²
此次竣工验收概况描述： 新江湾城F区F1-D地块商办项目地处上海市杨浦区淞沪路与闸殷路交界处的F1地块西南角，西侧为沿淞沪路F1-02市政绿化带，东侧为F1-E地块，北侧为F1-A地块与F1-B地块，南侧为F1-04市政绿地。由两层地下室、地上四十九层商业办公楼以及四层商业裙楼组成。其中地下室建筑高度11.3m、层数2层，塔楼建筑高度280m、层数49层，裙楼建筑高度23.1m、层数4层。总用地面积13370m²，总建筑面积136215m²，地上建筑面积115055m²，地下建筑面积21160m²。 本工程采用钻孔灌注桩，主要桩型有600mm桩径和850mm桩径的钻孔灌注桩，桩基工程共935根钻孔灌注桩，满足规范和设计要求。 塔楼及相关范围以内基础形式为桩基筏板基础，裙房及相关范围以内基础形式为桩基+抗水板基础。地基结构形式为高层部分采用桩端后注浆钻孔灌注桩，裙房及地下室部分采用钻孔灌注桩，最大基坑深度-17.5m。由于工程与地铁相邻，且位于淞沪路下方的地铁10号线三门路站直接与F1-D地下室相接，施工难度大，将基坑分为1-a区、1-b区、2区、3区，分区开挖。1-a、1-b区采用混凝土十字对撑的钢筋混凝土支撑体系，竖向设置两道混凝土支撑，1-a区局部塔楼厚底板处增设一道混凝土支撑；2、3区采用一道钢筋砼支撑+两道钢支撑的形式，钢支撑采用伺服系统。围护为地下连续墙。 两层地下室结构形式：塔楼相关范围以内地下室结构形式为钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构，裙房相关范围以内地下室结构形式为混凝土框架结构。混凝土采用C35、C40，钢筋类别为HPB300、HRB335、HRB400、HRB500，地下室地连墙内衬墙采用混凝土空心砌块，内墙填充墙采用蒸压加气混凝土砌块，采用Mb7.5水泥砂浆砌筑。 基础底板厚度：塔楼区底板厚度为3.5m，其他区域底板厚度为1.0m。地下室外墙厚度800/1000mm，内墙厚度200/100mm，楼板厚度150/180/250mm。 地下室外墙采用聚氨酯防水涂料（+膨润土防水毯），基础底板采用非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材，地下室外墙及室外顶板等地下工程迎水面主体混凝土结构采用抗渗等级为P8的防水混凝土。 塔楼及相关范围以内结构形式为钢管混凝土框架+钢筋混凝土筒体结构，裙楼及相关范围以内结构形式为混凝土框架结构。塔楼建筑高度280m、层数49层，裙楼建筑高度23.1m、层数4层。塔楼墙、柱部位混凝土采用C60~C40，裙楼墙、柱部位混凝土采用C40，梁、板、坡道、楼梯部位混凝土采用C35。钢筋类别为HPB300、HRB335、HRB400、HRB500。 塔楼核心筒墙体厚度：外墙800/650/600/500/400mm，内墙200/100mm。楼板厚度180/150/120mm，组合楼板厚度180/150/120mm。塔楼外框钢结构包含14根外框钢柱及楼层钢梁，钢梁均为H型钢，外框钢柱为圆管柱。楼板为压型钢板+浇筑混凝土，楼板厚度180/150/120mm。内墙采用蒸压加气混凝土砌块，采用专用砂浆砌筑。 屋面防水形式：不上人屋面：2.0mm非固化沥青+3mmSBS改性沥青防水卷材；上人屋面：2.0mm非固化沥青+3mmSBS改性沥青防水卷材；种植屋面：2.0mm非固化沥青+4mmSBS耐根穿刺防水卷材；通风井屋面：20mmDW20防水砂浆。 屋面保温材料选用85/70厚挤塑聚苯乙烯保温板，外墙保温材料采用85/75/50厚保温岩面。外墙饰面：铝板外墙：1.5mm镀锌钢板+85/75厚保温岩面+1.5mm镀锌钢板+3mm铝单板；玻璃幕墙外墙：6+1.14PVB+6+12Ar+8夹胶Low-E中空玻璃。 无障碍工程：无障碍出入，无障碍通道，无障碍电梯，无障碍卫生间，无障碍停车位均满足规范要求。 超低能耗建筑工程：本项目节能工程施工质量均合格，经第三方单位测评，本工程基础项目相对节能率为32.6%；规定项共23项，本工程设计的有17项，选择项共16项，本工程涉及的有7项，全部满足要求；节能竣工验收评估结果合格。 室外道路施工及给排水管网、绿化施工完毕。				

附：建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	1. 国家法律、法规、政策性文件； 2. 建筑工程施工质量系列施工标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 工程合同； 5. 通过审图的设计文件； 6. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批，分项工程，分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2013) 的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4. 节能工程施工及能源分项计量工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级； 5. 质量控制资料基本完整； 6. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 7. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。  验收组组长:  日期: 2023. 11. 22

- 附: 1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长		上海康州房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
副组长		上海康州房地产开发有限公司	工程师	工程经理
		上海华建工程建设咨询有限公司	工程师	项目总监
		中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	项目经理
成员		上海市民防地基勘察院有限公司	工程师	项目负责人
		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	工程师	项目负责人
		上海华建工程建设咨询有限公司	工程师	项目总代
		上海华建工程建设咨询有限公司	工程师	项目监理工程师
		中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	技术负责人
		中建三局第一建设工程有限责任公司	助理工程师	项目生产经理
		中建三局第一建设工程有限责任公司	助理工程师	安装单位项目负责人
		中建三局第一建设工程有限责任公司	助理工程师	安装单位技术负责人
		中建三局第一建设工程有限责任公司	助理工程师	安装单位项目生产经理
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目（许可2）-商务综合楼		结构类型	钢管混凝土框架、钢筋混凝土筒体、框架		层数/ 建筑面积	地下2层地 / 136215 上49层 m ²	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		技术负责人	文江涛		开工日期	2020年05月20日	
项目负责人	李伟		项目技术负责人	韩松		完工日期	2023年11月22日	
序号	项 目	验 收 记 录					验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部					合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合规定 51 项					合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项					合格	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“一” 项，经返修处理符合要 项					合格	
综合验收结论								
符合设计和规范要求								
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）				
项目负责人： 2023年11月22日	总监理工程师： 2023年11月22日	项目负责人： 2023年11月22日	项目负责人： 2023年11月22日	项目负责人： 2023年11月22日				

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19030028100358000001

项目编号: 1802YP0138

通知书编号: 2023YP0030

上海康州房地产开发有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 新江湾城F区F1-D地块商办项目
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海迎筑”扫码二维码查询

固定资产投资代码: 2018-310110-70-03-002105; 31011055432870220185E3101002



上海市杨浦区建设和管理委员会
2023年12月22日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19030028100358000001

项目编号: 1802YP0138

通知书编号: 2023YP0030

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	商务综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 136170.8 平方米	—
单位工程合计: 1个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

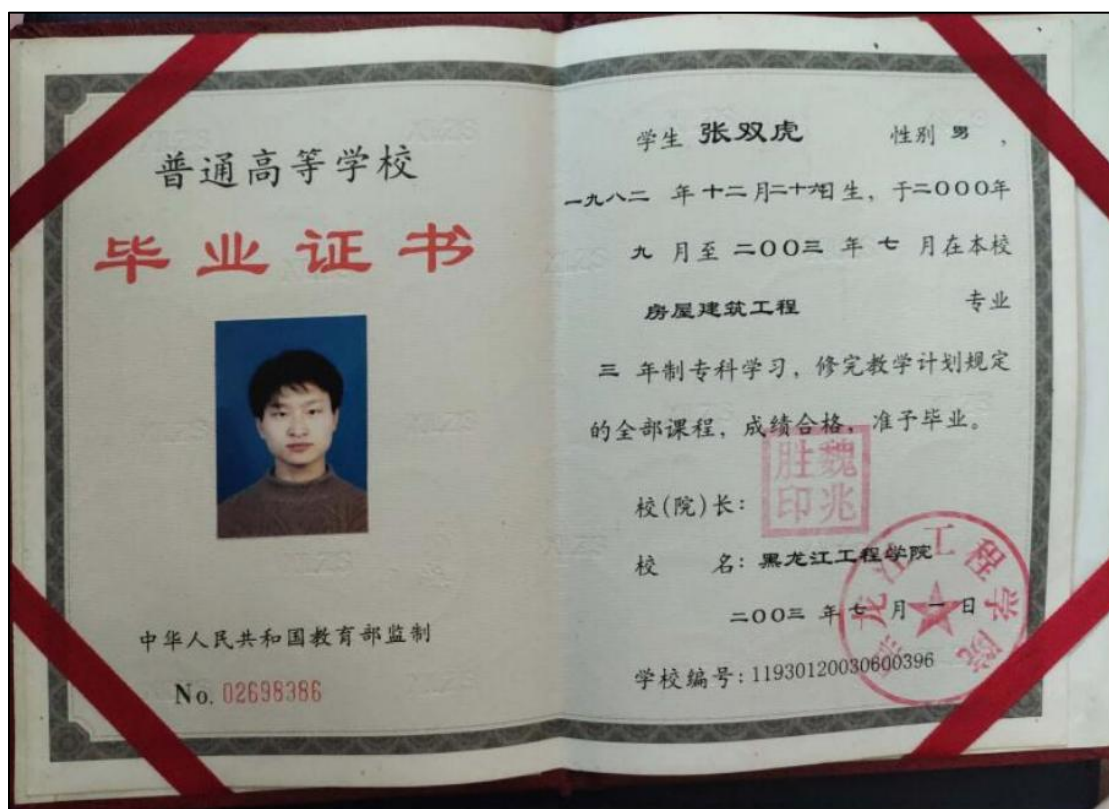
八、项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

姓名	张双虎	性别	男	年龄	44	学历	本科	
在本单位职务	技术负责人	注册执业资格			一级建造师		连续从事施工管理时间（填写年限）	23
职称	高级工程师	职称专业			房屋建筑工程			
房屋建筑类项目获奖情况		国家级奖项		省级奖项	市级奖项	获奖时间		
		中国钢结构金奖		/	/	2019 年 5 月		
业绩情况								
序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	兰州鸿运金茂综合体一期、二期工程	甘肃兰州	285	215556	56901.86672	2014 年 7 月 12 日	2022 年 5 月 28 日	项目经理

注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。
2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。
3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。
4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。
5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。
6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业绩或获奖则不予认可。

毕业证书



职称证书

姓 名	张双虎	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1982. 12	
Date of Birth		
专 业	房屋建筑工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 11030136	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十四

身份证

姓 名	张双虎	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1982 年 12 月 26 日	
住 址	武汉市东西湖区吴家山街 东吴大道特1号	
公民身份号码	340521198212262031	

中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 武汉市公安局东西湖分局
有效期限 2011.05.03-2031.05.03

资格证书



使用有效期: 2026年08月12日
- 2027年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张双虎

性 别: 男

出生日期: 1982年12月26日

注册编号: 鄂1322012201301839



聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)

市政公用工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2019年08月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年08月19日

建安证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0004530

姓 名：张双虎

性 别：男

出 生 年 月：1982年12月26日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年8月19日

有 效 期：2026年8月20日 至 2029年8月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年考核有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4784			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202607			
2026年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张双虎	340521198212262031	10002857030	202405	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.bb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0821 1108 38JK TLW1



打印时间: 2026年08月21日

第1页/共1页

从业连续工作经历简要情况

从业连续工作经历简要情况			
序号	时间	项目	岗位
1	2010.08-2014.07	中建国际花园一期	施工员、工程部长
2	2014.07-2017.03	中交财富中心项目施工总承包	技术部长
3	2017.03-2021.11	兰州鸿运金茂综合体一期、二期工程	技术部长
4	2021.11-2023.07	兰州鸿运金茂综合体一期、二期工程	项目经理
5	2023.07-2025.03	华为内蒙古区域总部项目	项目经理
6	2025.03-2026.05	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术部副经理
7	2026.05 至今	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人



工程业绩 中标通知书

中标通知书

中标编号: GJ140509304

中建三局第一建设工程有限责任公司:

贵单位于2014年6月13日所递交的兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程总承包投标文件已经评标委员会评定,并被我方接受,中标公示期满,贵单位中标,请务必于2014年7月13日前到甘肃省兰州市城关区庆阳路219号金运大厦24楼与我方商签合同。

具体中标内容如下:

中标价 (大写人民币)	伍亿陆仟玖佰零壹万捌仟陆佰陆拾柒元贰角整 569018667.2 元				
开工时间	2014.6.16	竣工时间	2017.3.16	工期	1005日历天
质量标准	合格	承包方式	包工包料		
项目负责人	闫登飞	身份证号	420141197601130535		
技术负责人	蒋洪平	身份证号	420400196312170058		
安全质量负责人	邱树林	身份证号	342822197212040295		
项目业主单位 (盖章) 负责人: 周家 2014年6月22日	招标代理单位: (盖章) 负责人:	行业监管部门: (盖章)	省公共资源交易局: (盖章) 交易结果 见证专用章		

1. 本中标通知书壹式伍份,项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、省公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

合同协议书

第一部分 协议书

发包人（全称）：甘肃天鸿金运置业有限公司
承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程总承包

工程地点：甘肃省兰州市庆阳路2号

工程内容：本项目包括一个地下4层的车库、8层高的裙房、一幢51层高办公楼及一幢31层高办公楼，并有相应的配套设施，办公楼最高285m，总建筑面积378648平方米。

工程立项批准文号：兰发改投资【2012】361号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：

承包人应完成兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程施工图设计的全部工程内容（包括局部土方工程、钢筋混凝土结构工程、地下钢结构工程、地上钢结构安装工程、砌体工程、防水工程、木工程、金属工程、饰面工程及室外工程等内容），个别确须分包的专业工程以双方约定为准；

三、合同总工期

全部工程须在2014年6月16日开工，总工期1005日历天；

四、质量标准

兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程总承包

一次验收合格，并确保获得“中国钢结构金奖”、“飞天金奖”、“绿色建筑二星”及“鲁班奖”。

五、建筑面积

工程建筑面积为：约378648平方米。

六、合同价款：

合同金额（大写）：伍亿陆仟玖佰零壹万捌仟陆佰陆拾柒元贰角元（人民币）（小写）：¥：569018667.2元。

七、组成合同的文件和解释顺序

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）招标文件及图纸
- （4）投标文件商务报价（定额工程量清单及综合单价分析）
- （5）标准、规范
- （6）中标通知书
- （7）本合同通用条款
- （8）投标文件技术标、询标文件及技术标补充文件
- （9）承诺书
- （10）合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同一式四份，发包人执二份，承包人执二份，具有同等法律效力，本合

同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2014年7月12日

合同订立地点：兰州市庆阳路219号金运大厦24层



发 包 人：(公章)



承 包 人：(公章)

地 址：



法定代表人：(签字)

地 址：



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程总承包

竣工验收证明竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工	结构类型	核心筒、框剪	层数/建筑面积	51F, 8F/215556m²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	文江涛	开工日期	2014年06月25日
项目负责人	张双虎	项目技术负责人	周辉	完工日期	2022年05月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>61</u> 项, 经查符合规定 <u>61</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>41</u> 项, 符合规定 <u>41</u> 项 共抽查 <u>41</u> 项, 符合规定 <u>41</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目经理: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字):

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州鸿运·金茂综合一期、二期工	结构类型	核心筒、框剪	层数/建筑面积	31F、-4F/162419m²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	赵延军	开工日期	2014年06月25日
项目负责人	张双虎	项目技术负责人	周辉	完工日期	2022年01月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>61</u> 项, 经查符合规定 <u>61</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>41</u> 项, 符合规定 <u>41</u> 项 共抽查 <u>41</u> 项, 符合规定 <u>41</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项。经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		同意竣工验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>张双虎</u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>张双虎</u> 年 月 日	 (公章) 项目经理: <u>张双虎</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>张双虎</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>张双虎</u> 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。
资料员(签字): 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

高度证明资料

第一部分 协议书

发包人（全称）：甘肃天鸿金运置业有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程总承包

工程地点：甘肃省兰州市庆阳路2号

工程内容：本项目包括一个地下4层的车库、8层高的裙房、一幢51层高办公楼及一幢31层高办公楼，并有相应的配套设施，办公楼最高285m，总建筑面积378648平方米。

工程立项批准文号：兰发改投资【2012】361号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：

承包人应完成兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程施工图设计的全部工程内容（包括局部土方工程、钢筋混凝土结构工程、地下钢结构工程、地上钢结构安装工程、砌体工程、防水工程、木工程、金属工程、饰面工程及室外工程等内

容），个别确须分包的专业工程以双方约定为准；

三、合同总工期

全部工程须在2014年6月16日开工，总工期1005日历天；

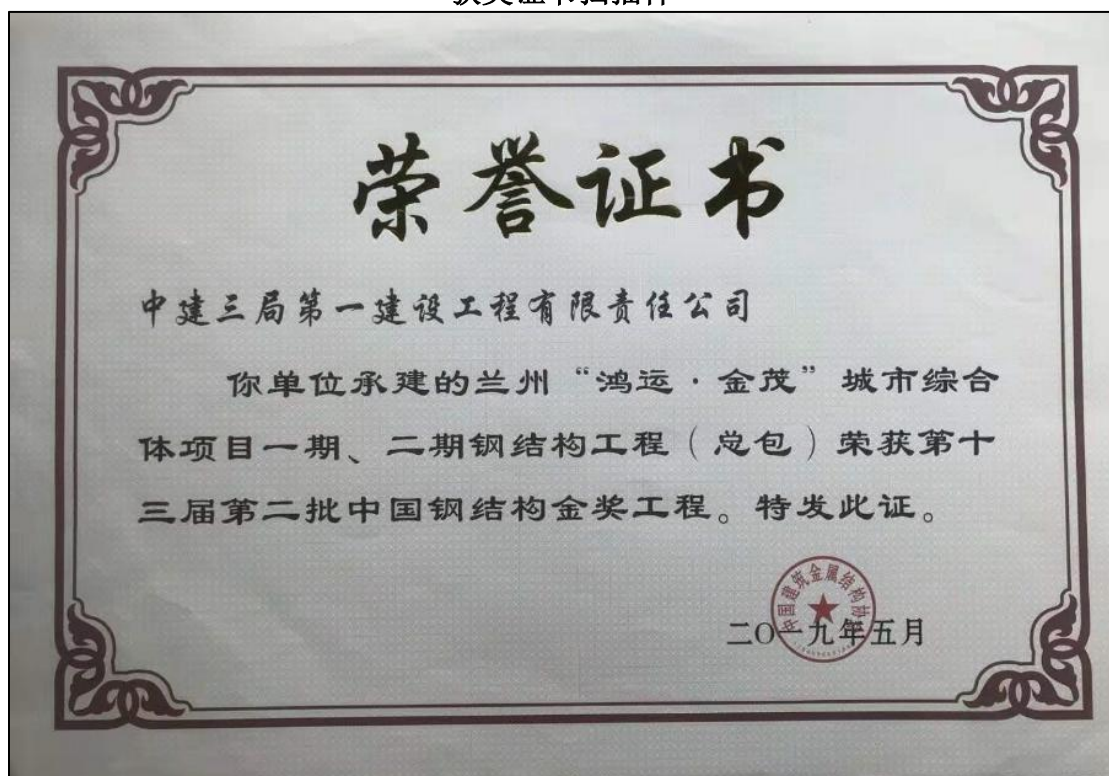
四、质量标准

兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程总承包



网页链接：<http://www.jinyun.group/News/info.aspx?itemid=2776&lcid=1196>

获奖情况
获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）

中国建设金属结构协会 China Construction Metal Structure Association 请输入您要搜索的内容 内网工作平台 ENGLISH 首页 协会 新闻 服务 资讯 您当前的位置: 首页 > 证书查询 > 奖项查询 第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单 作者: 未知 时间: 2021-07-31 来源: 未知 浏览: 7702 分享到: <table><tr><td>工程名称</td><td>获奖单位</td><td>施工</td></tr><tr><td>CBD核心区Z15地块项目</td><td>中建四局有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>CBD核心区Z15地块项目</td><td>中建二局集团有限公司</td><td>总包</td></tr><tr><td>CBD核心区Z15地块项目</td><td>江苏沪宁钢机股份有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>CBD核心区Z15地块项目</td><td>武昌船舶重工集团有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>CBD核心区Z15地块项目</td><td>宝钢股份有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>CBD核心区Z15地块项目</td><td>北京信达国际工程管理有限公司</td><td>监理</td></tr><tr><td>CBD核心区Z15地块项目</td><td>北京市建筑设计研究院有限公司</td><td>设计</td></tr><tr><td>CBD核心区Z15地块项目</td><td>中信和业投资有限公司</td><td>建设单位</td></tr><tr><td>北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程</td><td>北京城建集团有限责任公司</td><td>总包</td></tr><tr><td>北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程</td><td>江苏沪宁钢机股份有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程</td><td>浙江精工钢结构集团有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程</td><td>北京城建精工钢结构工程有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程</td><td>北京城建亚泰建设集团有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程</td><td>北京建工集团有限责任公司</td><td>总包</td></tr><tr><td>北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程</td><td>北京市机械施工有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程</td><td>浙江建工建设工程有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程</td><td>浙江东南网架股份有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程</td><td>中国建筑第八工程局有限公司</td><td>总包</td></tr></table> 新新品 WINDOOR 门窗幕墙系统 2024年第27届 全国门窗幕墙及装饰制品行业年会暨行业发展三十周年大会 2025年6月12-14日 中国·深圳 激活 Windows 转到设置以激活 Windows。			工程名称	获奖单位	施工	CBD核心区Z15地块项目	中建四局有限公司	施工	CBD核心区Z15地块项目	中建二局集团有限公司	总包	CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司	施工	CBD核心区Z15地块项目	宝钢股份有限公司	施工	CBD核心区Z15地块项目	北京信达国际工程管理有限公司	监理	CBD核心区Z15地块项目	北京市建筑设计研究院有限公司	设计	CBD核心区Z15地块项目	中信和业投资有限公司	建设单位	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	北京城建集团有限责任公司	总包	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	浙江精工钢结构集团有限公司	施工	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	北京城建精工钢结构工程有限公司	施工	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	北京城建亚泰建设集团有限公司	施工	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	北京建工集团有限责任公司	总包	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	北京市机械施工有限公司	施工	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	浙江建工建设工程有限公司	施工	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	浙江东南网架股份有限公司	施工	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包																																													
工程名称	获奖单位	施工																																																																																																						
CBD核心区Z15地块项目	中建四局有限公司	施工																																																																																																						
CBD核心区Z15地块项目	中建二局集团有限公司	总包																																																																																																						
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工																																																																																																						
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司	施工																																																																																																						
CBD核心区Z15地块项目	宝钢股份有限公司	施工																																																																																																						
CBD核心区Z15地块项目	北京信达国际工程管理有限公司	监理																																																																																																						
CBD核心区Z15地块项目	北京市建筑设计研究院有限公司	设计																																																																																																						
CBD核心区Z15地块项目	中信和业投资有限公司	建设单位																																																																																																						
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	北京城建集团有限责任公司	总包																																																																																																						
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工																																																																																																						
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	浙江精工钢结构集团有限公司	施工																																																																																																						
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	北京城建精工钢结构工程有限公司	施工																																																																																																						
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	北京城建亚泰建设集团有限公司	施工																																																																																																						
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	北京建工集团有限责任公司	总包																																																																																																						
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	北京市机械施工有限公司	施工																																																																																																						
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	浙江建工建设工程有限公司	施工																																																																																																						
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	浙江东南网架股份有限公司	施工																																																																																																						
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车场及综合服务区工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包																																																																																																						
<table><tr><td>浙江国际影视中心项目</td><td>浙江广电集团有限公司</td><td>总包</td></tr><tr><td>滁州南谗经济开发区文化中心钢结构工程</td><td>浙江江南工程管理有限公司</td><td>监理</td></tr><tr><td>红河州第一人民医院医体迁建项目（医疗街钢结构工程）</td><td>云南建投钢结构股份有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>黔东南州凯里山脚湾盘谷特大桥</td><td>云南建投钢结构股份有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>株洲汽车交易中心钢结构工程</td><td>湖南省第五工程有限公司</td><td>总包、制作、安装</td></tr><tr><td>长沙市生活垃圾焚烧厂综合处理（清污分流）项目钢结构工程</td><td>湖南省工业设备安装有限公司</td><td>制作、安装</td></tr><tr><td>长沙市生活垃圾焚烧厂综合处理（清污分流）项目钢结构工程</td><td>湖南生物能源股份有限公司</td><td>建设单位</td></tr><tr><td>长沙市生活垃圾焚烧厂综合处理（清污分流）项目钢结构工程</td><td>湖南电力工程咨询有限公司</td><td>监理</td></tr><tr><td>长沙市生活垃圾焚烧厂综合处理（清污分流）项目钢结构工程</td><td>中国轻工业广州工程有限公司</td><td>设计</td></tr><tr><td>兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程</td><td>中建三局第一建设工程有限责任公司</td><td>总包</td></tr><tr><td>兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程</td><td>甘肃天鸿金茂置业有限公司</td><td>建设单位</td></tr><tr><td>兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程</td><td>上海市建设工程监理咨询有限公司</td><td>监理</td></tr><tr><td>兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程</td><td>同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司</td><td>设计</td></tr><tr><td>兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程</td><td>江苏沪宁钢机股份有限公司</td><td>制作</td></tr><tr><td>石家庄国际影视中心项目</td><td>中建四局有限公司</td><td>制作、安装</td></tr><tr><td>石家庄国际影视中心项目</td><td>中国建筑第八工程局有限公司</td><td>总包</td></tr><tr><td>石家庄国际影视中心项目</td><td>浙江江南工程管理有限公司</td><td>监理</td></tr><tr><td>泰山华鲁新材料股份有限公司新建厂房项目</td><td>泰山经济技术开发建设集团有限公司</td><td>总包</td></tr><tr><td>海西州德令哈市干部周转房项目</td><td>徐州东大钢结构建筑有限公司</td><td>总包、施工</td></tr><tr><td>海西州德令哈市干部周转房项目</td><td>德令哈市经济发展和改革委员会</td><td>建设单位</td></tr><tr><td>海西州德令哈市干部周转房项目</td><td>黄岛中天建设监理有限公司</td><td>监理</td></tr><tr><td>海西州德令哈市干部周转房项目1#综合主厂房</td><td>广州博星建筑设计研究院有限公司</td><td>设计</td></tr><tr><td>金州新区生活垃圾焚烧发电项目1#综合主厂房</td><td>浙江精工钢结构集团有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>金州新区生活垃圾焚烧发电项目1#综合主厂房</td><td>瀚蓝（大连）固废处理有限公司</td><td>建设单位</td></tr><tr><td>崇左市体育中心钢结构工程</td><td>中国一冶集团有限公司</td><td>施工</td></tr><tr><td>崇左市体育中心钢结构工程</td><td>崇左市城市建设投资有限公司</td><td>建设单位</td></tr><tr><td>崇左市体育中心钢结构工程</td><td>广西中宇建设工程有限公司</td><td>总包</td></tr><tr><td>崇左市体育中心钢结构工程</td><td>中国轻工南宁设计工程有限公司</td><td>监理</td></tr><tr><td>吉安体育中心—游泳馆工程</td><td>北京城建集团有限责任公司</td><td>总包</td></tr><tr><td>吉安体育中心—游泳馆工程</td><td>浙江中南建设集团有限公司</td><td>制作、安装</td></tr><tr><td>吉安体育中心—游泳馆工程</td><td>江西恒泰建设管理有限公司</td><td>监理</td></tr><tr><td>吉安体育中心—游泳馆工程</td><td>吉安体育中心</td><td>建设单位</td></tr><tr><td>南部体育公园钢结构工程</td><td>江苏海建集团有限公司</td><td>总包</td></tr><tr><td>东北亚（长春）国际机械城会展中心工程</td><td>中建二局安装工程有限公司</td><td>施工</td></tr></table> 激活 Windows 转到设置以激活 Windows。			浙江国际影视中心项目	浙江广电集团有限公司	总包	滁州南谗经济开发区文化中心钢结构工程	浙江江南工程管理有限公司	监理	红河州第一人民医院医体迁建项目（医疗街钢结构工程）	云南建投钢结构股份有限公司	施工	黔东南州凯里山脚湾盘谷特大桥	云南建投钢结构股份有限公司	施工	株洲汽车交易中心钢结构工程	湖南省第五工程有限公司	总包、制作、安装	长沙市生活垃圾焚烧厂综合处理（清污分流）项目钢结构工程	湖南省工业设备安装有限公司	制作、安装	长沙市生活垃圾焚烧厂综合处理（清污分流）项目钢结构工程	湖南生物能源股份有限公司	建设单位	长沙市生活垃圾焚烧厂综合处理（清污分流）项目钢结构工程	湖南电力工程咨询有限公司	监理	长沙市生活垃圾焚烧厂综合处理（清污分流）项目钢结构工程	中国轻工业广州工程有限公司	设计	兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包	兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程	甘肃天鸿金茂置业有限公司	建设单位	兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理	兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程	江苏沪宁钢机股份有限公司	制作	石家庄国际影视中心项目	中建四局有限公司	制作、安装	石家庄国际影视中心项目	中国建筑第八工程局有限公司	总包	石家庄国际影视中心项目	浙江江南工程管理有限公司	监理	泰山华鲁新材料股份有限公司新建厂房项目	泰山经济技术开发建设集团有限公司	总包	海西州德令哈市干部周转房项目	徐州东大钢结构建筑有限公司	总包、施工	海西州德令哈市干部周转房项目	德令哈市经济发展和改革委员会	建设单位	海西州德令哈市干部周转房项目	黄岛中天建设监理有限公司	监理	海西州德令哈市干部周转房项目1#综合主厂房	广州博星建筑设计研究院有限公司	设计	金州新区生活垃圾焚烧发电项目1#综合主厂房	浙江精工钢结构集团有限公司	施工	金州新区生活垃圾焚烧发电项目1#综合主厂房	瀚蓝（大连）固废处理有限公司	建设单位	崇左市体育中心钢结构工程	中国一冶集团有限公司	施工	崇左市体育中心钢结构工程	崇左市城市建设投资有限公司	建设单位	崇左市体育中心钢结构工程	广西中宇建设工程有限公司	总包	崇左市体育中心钢结构工程	中国轻工南宁设计工程有限公司	监理	吉安体育中心—游泳馆工程	北京城建集团有限责任公司	总包	吉安体育中心—游泳馆工程	浙江中南建设集团有限公司	制作、安装	吉安体育中心—游泳馆工程	江西恒泰建设管理有限公司	监理	吉安体育中心—游泳馆工程	吉安体育中心	建设单位	南部体育公园钢结构工程	江苏海建集团有限公司	总包	东北亚（长春）国际机械城会展中心工程	中建二局安装工程有限公司	施工
浙江国际影视中心项目	浙江广电集团有限公司	总包																																																																																																						
滁州南谗经济开发区文化中心钢结构工程	浙江江南工程管理有限公司	监理																																																																																																						
红河州第一人民医院医体迁建项目（医疗街钢结构工程）	云南建投钢结构股份有限公司	施工																																																																																																						
黔东南州凯里山脚湾盘谷特大桥	云南建投钢结构股份有限公司	施工																																																																																																						
株洲汽车交易中心钢结构工程	湖南省第五工程有限公司	总包、制作、安装																																																																																																						
长沙市生活垃圾焚烧厂综合处理（清污分流）项目钢结构工程	湖南省工业设备安装有限公司	制作、安装																																																																																																						
长沙市生活垃圾焚烧厂综合处理（清污分流）项目钢结构工程	湖南生物能源股份有限公司	建设单位																																																																																																						
长沙市生活垃圾焚烧厂综合处理（清污分流）项目钢结构工程	湖南电力工程咨询有限公司	监理																																																																																																						
长沙市生活垃圾焚烧厂综合处理（清污分流）项目钢结构工程	中国轻工业广州工程有限公司	设计																																																																																																						
兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包																																																																																																						
兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程	甘肃天鸿金茂置业有限公司	建设单位																																																																																																						
兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理																																																																																																						
兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计																																																																																																						
兰州“两运”金茂”城市综合体项目一期、二期工程	江苏沪宁钢机股份有限公司	制作																																																																																																						
石家庄国际影视中心项目	中建四局有限公司	制作、安装																																																																																																						
石家庄国际影视中心项目	中国建筑第八工程局有限公司	总包																																																																																																						
石家庄国际影视中心项目	浙江江南工程管理有限公司	监理																																																																																																						
泰山华鲁新材料股份有限公司新建厂房项目	泰山经济技术开发建设集团有限公司	总包																																																																																																						
海西州德令哈市干部周转房项目	徐州东大钢结构建筑有限公司	总包、施工																																																																																																						
海西州德令哈市干部周转房项目	德令哈市经济发展和改革委员会	建设单位																																																																																																						
海西州德令哈市干部周转房项目	黄岛中天建设监理有限公司	监理																																																																																																						
海西州德令哈市干部周转房项目1#综合主厂房	广州博星建筑设计研究院有限公司	设计																																																																																																						
金州新区生活垃圾焚烧发电项目1#综合主厂房	浙江精工钢结构集团有限公司	施工																																																																																																						
金州新区生活垃圾焚烧发电项目1#综合主厂房	瀚蓝（大连）固废处理有限公司	建设单位																																																																																																						
崇左市体育中心钢结构工程	中国一冶集团有限公司	施工																																																																																																						
崇左市体育中心钢结构工程	崇左市城市建设投资有限公司	建设单位																																																																																																						
崇左市体育中心钢结构工程	广西中宇建设工程有限公司	总包																																																																																																						
崇左市体育中心钢结构工程	中国轻工南宁设计工程有限公司	监理																																																																																																						
吉安体育中心—游泳馆工程	北京城建集团有限责任公司	总包																																																																																																						
吉安体育中心—游泳馆工程	浙江中南建设集团有限公司	制作、安装																																																																																																						
吉安体育中心—游泳馆工程	江西恒泰建设管理有限公司	监理																																																																																																						
吉安体育中心—游泳馆工程	吉安体育中心	建设单位																																																																																																						
南部体育公园钢结构工程	江苏海建集团有限公司	总包																																																																																																						
东北亚（长春）国际机械城会展中心工程	中建二局安装工程有限公司	施工																																																																																																						

网站链接路由：
<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8654.html>

中标通知书

中标通知书

中标编号: GJ140509304

中建三局第一建设工程有限责任公司:

贵单位于2014年6月13日所递交的兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程总承包投标文件已经评标委员会评定,并被我方接受,中标公示期满,贵单位中标,请务必于2014年7月13日前到甘肃省兰州市城关区庆阳路219号金运大厦24楼与我方商签合同。具体中标内容如下:

中标价 (大写人民币)	伍亿陆仟玖佰零壹万捌仟陆佰陆拾柒元贰角整 569018667.2 元				
开工时间	2014.6.16	竣工时间	2017.3.16	工期	1005 日历天
质量标准	合格	承包方式	包工包料		
项目负责人	闫登飞	身份证号	420141197601130535		
技术负责人	蒋洪平	身份证号	420400196312170058		
安全质量负责人	邱树林	身份证号	342822197212040295		
项目业主单位 (盖章)	招标代理单位: (盖章)	行业监管部门: (盖章)	省公共资源交易局: (盖章)		
负责人:周永	负责人:	2014年6月22日	2014年7月1日	交易结果 见证书专用章	

1. 本中标通知书壹式伍份,项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

合同协议书

第一部分 协议书

发包人（全称）：甘肃天鸿金运置业有限公司
承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程总承包

工程地点：甘肃省兰州市庆阳路2号

工程内容：本项目包括一个地下4层的车库、8层高的裙房、一幢51层高办公楼及一幢31层高办公楼，并有相应的配套设施，办公楼最高285m，总建筑面积378648平方米。

工程立项批准文号：兰发改投资【2012】361号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：

承包人应完成兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程施工图设计的全部工程内容（包括局部土方工程、钢筋混凝土结构工程、地下钢结构工程、地上钢结构安装工程、砌体工程、防水工程、木工程、金属工程、饰面工程及室外工程等内容），个别确须分包的专业工程以双方约定为准；

三、合同总工期

全部工程须在2014年6月16日开工，总工期1005日历天；

四、质量标准

兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程总承包

一次验收合格，并确保获得“中国钢结构金奖”、“飞天金奖”、“绿色建筑二星”及“鲁班奖”。

五、建筑面积

工程建筑面积为：约378648平方米。

六、合同价款：

合同金额（大写）：伍亿陆仟玖佰零壹万捌仟陆佰陆拾柒元贰角元（人民币）（小写）：¥：569018667.2元。

七、组成合同的文件和解释顺序

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）招标文件及图纸
- （4）投标文件商务报价（定额工程量清单及综合单价分析）
- （5）标准、规范
- （6）中标通知书
- （7）本合同通用条款
- （8）投标文件技术标、询标文件及技术标补充文件
- （9）承诺书
- （10）合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同一式四份，发包人执二份，承包人执二份，具有同等法律效力，本合

同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2014年7月12日

合同订立地点：兰州市庆阳路219号金运大厦24层



发 包 人：(公章)



承 包 人：(公章)

地 址：



法定代表人：(签字)

地 址：



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程总承包

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工	结构类型	核心筒、框剪	层数/建筑面积	51F、8F/215556m²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	文江涛	开工日期	2014年06月25日
项目负责人	张双虎	项目技术负责人	周辉	完工日期	2022年05月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 1 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目经理: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：

甘肃省建设工程安全质量监督局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	兰州鸿运·金茂综合体一期、二期工程	结构类型	核心筒、框剪	层数/建筑面积	31F、~4F/162419m²
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	赵延军	开工日期	2014年06月25日
项目负责人	张双虎	项目技术负责人	周辉	完工日期	2022年01月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>61</u> 项，经查符合规定 <u>61</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>41</u> 项，符合规定 <u>41</u> 项 共抽查 <u>41</u> 项，符合规定 <u>41</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		同意竣工验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: <u>张双虎</u> 年 月 日	 总监理工程师: <u>张双虎</u> 年 月 日	 项目经理: <u>周辉</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>周辉</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>周辉</u> 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：

甘肃省建设工程安全质量监督局编制

九、拟派项目团队情况

项目团队人员情况一览表

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
1	李伟	421281199112202336	湖北理工学院	2013/12/30	大学本科	建筑工程	项目经理	一级注册建造师（建筑工程）	高级工程师	13
2	张双虎	340521198212262031	黑龙江工程学院	2003/7/1	大学本科	建筑工程	技术负责人	一级注册建造师（建筑工程）	高级工程师	23
3	杨帆	420921199110152831	沈阳建筑大学	2014/7/1	大学本科	建筑工程	生产经理（土建工程）	一级注册建造师（建筑工程）	高级工程师	12
4	丁爱军	410126197205202114	西安矿业学院	1998/7/1	大学本科	建筑工程	生产经理（土建工程）	一级注册建造师（建筑工程）	高级工程师	28
5	刘传霞	420115198801081651	湖北水利水电职业技术学院	2010/6/30	大学专科	建筑工程	生产经理（土建工程）	一级注册建造师（建筑工程）	高级工程师	16
6	张珍华	340111198105074532	安徽建筑工业学院	2006/7/1	大学本科	机电工程	生产经理（机电工程）	一级注册建造师（机电工程）	高级工程师	20
7	李仕聪	42062519911223301X	武汉轻工大学	2014/6/30	大学本科	建筑工程	土建工程质量负责人	一级注册建造师（建筑工程）	高级工程师	12
8	毛小强	421022199007037534	武汉科技大学	2014/6/30	大学本科	机电工程	机电工程质量负责人	一级注册建造师（机电工程）	工程师	12
9	张超	220112198705310016	吉林建筑工程学院	2011/6/22	大学本科	安全工程	安全负责人	建安证 C 证	高级工程师	15
10	汪浪波	421223198708243835	湖北工业大学	2014/6/30	大学本科	土木工程	安全管理人员	建安证 C 证	工程师	12
11	代儒泮	420802199406100622	华中农业大学楚天学院	2016/6/30	大学本科	风景园林	安全管理人员	建安证 C 证	工程师	10
12	代军	420122197507284019	武汉建筑工程学校	1996/7/9	中专	工业与民用建筑	安全管理人员	建安证 C 证	工程师	30

13	吴恒志	420115198603170071	武汉理工大学	2009/6/30	大学本科	自动化	安全管理人员	建安证 C 证	高级工程师	17
14	蔡俊杰	420802197301017313	武汉建筑工程学校	1994/7/5	中专	工民建	安全管理人员	建安证 C 证	工程师	32
15	刘英	429004199109122195	湖北科技学院	2015/6/30	大学本科	土木工程	造价工程师	一级注册造价工程师 (土木工程)	高级工程师	11
16	付婷	430281199002160041	华侨大学	2013/6/25	大学本科	土木工程	造价工程师	一级注册造价工程师 (土木工程)	工程师	13
17	蒋昊言	450323199312130038	四川大学	2016/6/23	大学本科	给排水工程	BIM 经理	全国 BIM 技能等级考试二级证书	工程师	10
18	王浩杨	42900119980227231X	湖北工业大学	2022/6/30	硕士研究生	建筑与土木工程	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	工程师	4
19	程哲	420117198904120070	武汉工程大学	2016/12/15	硕士研究生	建筑与土木工程	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	工程师	10
20	汪自孝	42220119931001081X	长安大学	2015/7/10	大学本科	给排水工程	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	工程师	11
21	陈明超	411425199405063016	南京工业大学	2019/6/30	硕士研究生	建筑与土木工程	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	工程师	7
22	万博傲	420114199509282518	华南理工大学	2017/6/30	大学本科	环境科学	迁改协调员	职称证	工程师	9
23	罗瑾韬	362204199203065615	同济大学	2015/7/1	大学本科	土木工程	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	工程师	11
24	何作欢	421221198812306637	黄石理工学院	2011/6/30	大学专科	建筑工程	土建工程师	一级注册建造师 (建筑工程)	高级工程师	15
25	陈炼	421083198811111393	武昌工学院	2013/6/30	大学本科	建筑工程	土建工程师	一级注册建造师 (建筑工程)	高级工程师	13
26	熊泉	430923199105235231	湖南水利水电职业技术学院	2012/6/30	大学专科	建筑工程	土建工程师	一级注册建造师 (建筑工程)	高级工程师	14

27	何礼	421083199 312103916	武昌工学院	2015/ 6/30	大学 本科	建筑工程	土建工程 师	一级注册建 造师（建筑 工程）	工程 师	11
28	苏东 波	630104197 10122205X	江汉石油学 院	1995/ 6/30	大学 本科	水利水电 工程	水暖工程 师	一级注册建 造师（水利 水电工程）	高级 工程 师	31
29	罗杰	510902199 101214538	长春建筑学 院	2014/ 6/30	大学 本科	市政公用 工程	市政工程 师	一级注册建 造师（市政 公用工程）	高级 工程 师	12
30	卢星 波	450324198 910051956	中南大学	2012/ 6/20	大学 本科	建筑工程	土建工程 师	一级注册建 造师（建筑 工程）	高级 工程 师	14
31	张冠 林	350111199 009084737	福州大学阳 光学院	2013/ 6/25	大学 本科	建筑工程	资料员	岗位证/一 级注册建 造师（建筑 工程）	工程 师	13
32	袁明 骏	431002199 001280011	湖南农业大 学东方科技 学院	2013/ 6/14	大学 本科	建筑工程	材料员	岗位证/一 级注册建 造师（建筑 工程）	高级 工程 师	13
33	陈林	420222198 90905251X	武汉理工大 学华夏学院	2013/ 6/30	大学 本科	市政公用 工程	标准员	岗位证/一 级注册建 造师（市政 公用工程）	高级 工程 师	13
34	马峰 酬	420222199 307012857	湖北工业大 学	2017/ 6/30	大学 本科	工程管理	施工员	岗位证	工程 师	9
35	陈高 清	320321199 006270815	江苏科技大 学	2015/ 7/20	大学 本科	土木工程	施工员	岗位证	工程 师	11
36	杨小 威	429006199 012210079	湖北交通职 业技术学院	2013/ 6/30	大学 专科	建筑工程	测量工程 师	一级注册建 造师（建筑 工程）	高级 工程 师	13
37	赵伟	622825199 003130919	湖北城市建 设职业技术 学院	2013/ 6/30	大学 专科	建筑工程	计划工程 师	一级注册建 造师（建筑 工程）	高级 工程 师	13
38	蒋宏	612325199 204050238	西安科技大 学高新学院	2016/ 7/1	大学 本科	土木工程	劳资专管 员	岗位证	工程 师	10
39	明涛	411503199 002192734	河南理工大 学	2014/ 7/1	大学 本科	测绘工程	劳务员	岗位证	高级 工程 师	12
40	陈伦	420922199 009048251	湖北文理学 院理工学院	2015/ 6/30	大学 本科	土木工程	机械员	岗位证	工程 师	11

41	卢享先	432503199004210654	中南林业科技大学涉外学院	2013/6/20	大学本科	土木工程	机械员	岗位证	高级工程师	13
42	肖骁	420504199301085936	三峡大学	2015/6/30	大学本科	水利水电工程	土建质量员	岗位证	工程师	11
43	李明飞	522128199007273551	贵州大学	2014/7/1	大学本科	测绘工程	土建质量员	岗位证	高级工程师	12

注：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人)名册清单。

2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。

3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。

1. 生产经理（土建工程）：杨帆

身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年05月26日 - 2026年11月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨帆		
性 别: 男		
出生日期: 1991年10月15日		
注册编号: 鄂1422019202001608		
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 杨帆	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年06月12日
	签名日期: 2026.8.13	

职称证

姓名	杨帆	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1991.10	
Date of Birth		
专业	土木工程（交通土建工程方向）	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 11030143	
Certificate No.		
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局有限公司
		发证单位：高级工程师职称评审委员会
		Issued by
		2025 年 12 月 25 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博微	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

2. 生产经理（土建工程）：丁爱军

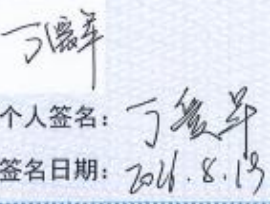
身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年07月07日 2027年01月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	丁爱军	
性 别:	男	
出生日期:	1972年05月20日	
注册编号:	鄂1422010201008317	
聘用企业:	中建三局第一建设工程有限责任公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年12月16日
签名日期: 2016.8.13		

职称证

资格证书	
	姓 名 丁爱军
 中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1972.5
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2010) 1103034	二〇一〇 年 十 二 月 三十 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋吴言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博傲	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

3. 生产经理（土建工程）：刘传霞

身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年08月20日 - 2027年02月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	刘传霞	
性 别:	男	
出生日期:	1988年01月08日	
注册编号:	鄂1422015201827395	
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
	个人签名: 刘传霞	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2021.8.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年02月06日

职称证

姓 名 Name	刘传霞
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988.01
专 业 Specialty	工程管理
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030094



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 高级工程师职称
评审委员会

二〇二三年八月十七日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋吴言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博微	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

4. 生产经理（机电工程）：张珍华

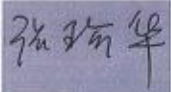
身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年07月14日 - 2027年01月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	张珍华	
性 别:	男	
出生日期:	1981年05月07日	
注册编号:	鄂1422016201622587	
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
		
	个人签名: 张珍华	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.8.13	签发日期: 2025年01月03日

职称证

姓 名	张珍华	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1981.05	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与设备工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 11030099	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

二〇二二年六月十二日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋吴官	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博微	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

5. 土建工程质量负责人：李仕聪

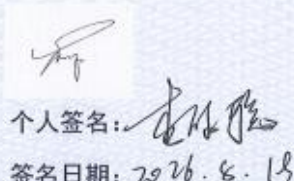
身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年08月19日 - 2027年02月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	李仕聪	
性 别:	男	
出生日期:	1991年12月23日	
注册编号:	鄂1422019202100096	
聘用企业:	中建三局第一建设工程有限责任公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)	
	建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 李仕聪 签名日期: 2026.8.18	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年02月04日

职称证

姓 名	李仕聪
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1991.12
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2025) 11030102
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2025 年 12 月 25 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋吴言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博傲	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

6. 机电工程质量负责人：毛小强

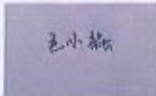
身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年05月14日 2026年11月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	毛小强	
性 别:	男	
出生日期:	1990年07月03日	
注册编号:	鄂1422019202000567	
聘用企业:	中建三局第一建设工程有限责任公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)	
	市政公用工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)	
		
	个人签名: 毛小强	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.8.19	签发日期: 2026年08月20日

 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

职称证

姓 名	毛小强	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.07	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与设备工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 12031268	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

工程技术中级职务
评审委员会

二〇二〇年十二月二十八

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾娟	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈炼	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日
第2页/共2页

7. 安全负责人：张超

身份证



毕业证



注册资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0008027

姓 名：张超

性 别：男

出 生 年 月：1987年5月31日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年5月21日

有 效 期：2024年3月26日 至 2027年5月21日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年3月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓 名	张超
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1987.05
Date of Birth	
专 业	安全工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 11030049
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 高级工程师职称
Issued by 评审委员会

二〇二二年 六月十二日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博傲	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

8. 安全员：汪浪波

身份证



毕业证



注册资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0006177

姓 名：汪浪波

性 别：男

出 生 年 月：1987年8月24日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年8月3日

有 效 期：2026年8月7日 至 2029年8月3日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓 名	汪浪波	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.08	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12030710	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会

发证单位：
Issued by

2023 年 08 月 08 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博微	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

9. 安全员：代儒泮

身份证



毕业证



注册资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0006018

姓 名：代儒洋

性 别：女

出 生 年 月：1994年6月10日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年7月20日

有 效 期：2025年5月16日 至 2028年7月20日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓 名	代儒洋	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1994.06	
Date of Birth		
专 业	风景园林	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12030699	
Certificate No.		

职称评审委员会(亭)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位: 有限公司

Issued by

2023 年 08 月 08 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋吴言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博傲	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

10. 安全员：代军

身份证



毕业证



注册资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0032618

姓 名：代军

性 别：男

出 生 年 月：1975年7月28日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年6月3日

有 效 期：2024年6月3日 至 2027年6月3日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年6月3日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 代军
	性 别 男
	出生年月 1975.07
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 工程师
证书编号: (2010) 1203455	发证单位  二〇一〇年 月 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博微	420114199509282518	1002521629	202505	202605	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0820 1705 45IJ 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

11. 安全员：吴恒志

身份证



毕业证



注册资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0007987

姓 名：吴恒志

性 别：男

出 生 年 月：1986年3月17日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年5月21日

有 效 期：2024年4月11日 至 2027年5月21日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年4月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓 名	吴恒志	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986. 03	
Date of Birth		
专 业	自动化	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11030248	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 22 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博微	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

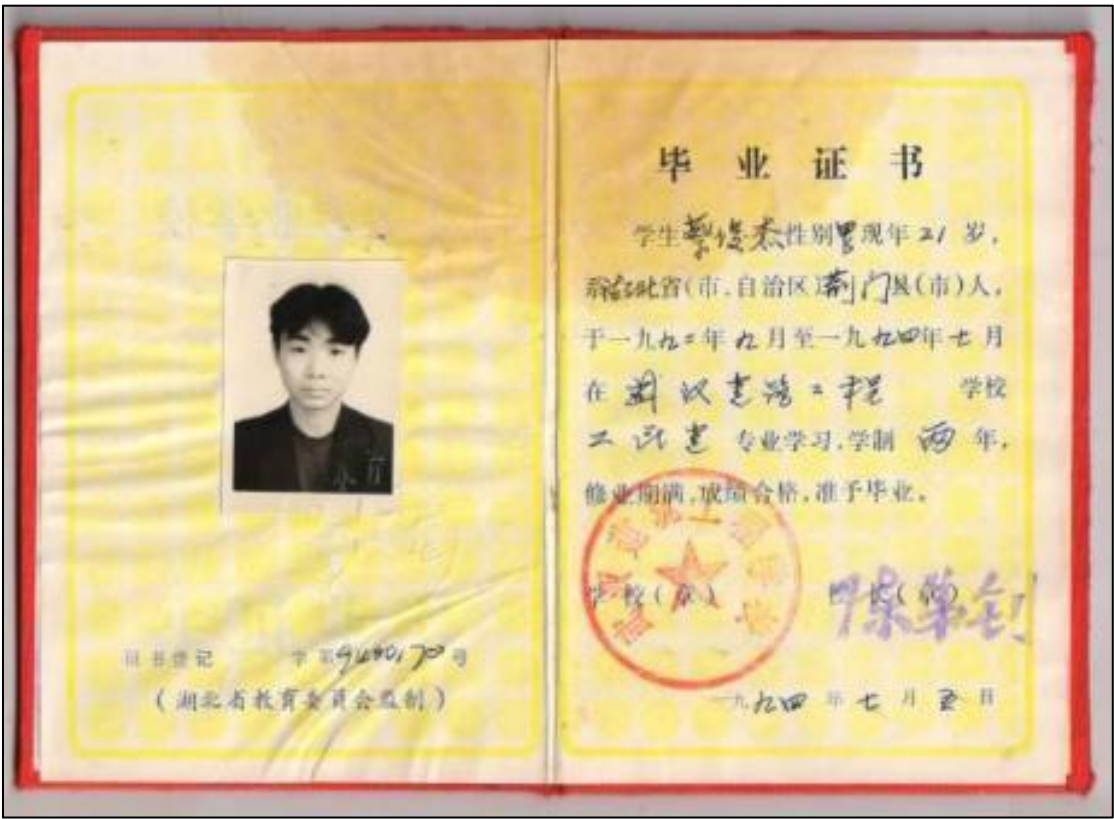
第1页/共2页

12. 安全员：蔡俊杰

身份证



毕业证



注册资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2022）0034325

姓 名：蔡俊杰

性 别：男

出 生 年 月：1973年1月1日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月29日

有 效 期：2025年6月23日 至 2028年8月29日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年6月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓名 蔡俊杰

性别 男

出生年月 1973.01

专 业 工民建

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第三工程局



二00六年 十二月 一日

证书编号: 中建三12743

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋吴言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博微	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

13. 造价工程师：刘英

身份证



毕业证



注册资格证

使用有效期: 2026年08月19日
- 2026年11月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘英
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年09月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244200017542
有 效 期: 2023年12月28日-2027年12月27日
聘 用 单 位: 中建三局第一建设工程有限责任公司



个人签名: 刘英
签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2023年12月13日

职称证

姓名 Name	刘英	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.09	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11030151	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第三工程局 Issued by 高级工程师职称 评审委员会
		2025 年 12 月 25 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博微	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

14. 造价工程师：付婷

身份证



毕业证



注册资格证

使用有效期: 2026年06月23日
2026年09月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244200020626

有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位: 中建三局第一建设工程有限责任公司



付婷

个人签名: 付婷

签名日期: 2026.6.22



发证日期: 2024年08月27日

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 付婷
	性 别 女
	出生年月 1990.2
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 2806974	发证单位  二〇一九年七月三十日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博傲	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

15. BIM 经理：蒋昊言

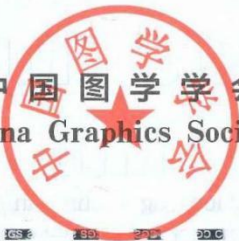
身份证



毕业证



注册资格证

	
全国 BIM 技能等级考试 二级证书	
	
蒋昊言 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试 BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。	
身份证号: 450323199312130038 证书编号: 2101001023001238	
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST	
Level II	
ID Number: 450323199312130038 Certificate Number: 2101001023001238	
 中国图学学会 China Graphics Society	
	
证书唯一序列号:  12021227	

职称证

姓 名	蒋昊言	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993年12月	
Date of Birth		
专 业	给水排水工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12053140	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博微	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

16. BIM 工程师：王浩杨

身份证



毕业证



注册资格证

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



王浩杨 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：42900119980227231X
证书编号：2301001023023735

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 42900119980227231X
Certificate Number: 2301001023023735

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1100084736

职称证

姓 名	王浩杨
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1998. 02
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2026) 12030571
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 工程师职称
Issued by 评审委员会

2026 年 6 月 30 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖骁	420504199301085936	10054527491	202505	202605	实缴到账
2	李明飞	522128199007273551	10003919049	202505	202605	实缴到账
3	蒋宏	612325199204050238	10058858920	202505	202605	实缴到账
4	明涛	411503199002192734	10003898757	202505	202605	实缴到账
5	卢亭先	432503199004210654	10004112931	202505	202605	实缴到账
6	陈伦	420922199009048251	10015040115	202505	202605	实缴到账
7	王浩杨	42900119980227231X	10056033598	202505	202605	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0824 1639 5166 ED6G



打印时间: 2026年08月24日

第1页/共1页

17. BIM 工程师：程哲

身份证



毕业证



注册资格证



职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 程哲
	性 别 男
	出生年月 1989.04
	专 业 建筑与土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)1314057	发证单位  2019年 12月 2日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋吴言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博微	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.lb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

18.BIM 工程师：汪自孝

身份证



毕业证



注册资格证



职称证

姓 名	汪自孝	 
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993.10	
Date of Birth		
专 业	给排水工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12170145	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2021 年 月 29 日 工程师职称 评审委员会

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋吴言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博傲	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

19. BIM 工程师：陈明超

身份证



毕业证



注册资格证



职称证

姓名	陈明超	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1994.05	
Date of Birth		
专业	建筑与土木工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12030614	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位: 有限公司

Issued by

2023 年 08 月 08 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋吴言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博傲	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

20. 迁改协调员：万博傲

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	万博傲
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1995.09
专业 Specialty	生态环境工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 11031069



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位
Issued by

2024 年 4 月 16 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨帆	420921199110152831	10003915945	202505	202605	实缴到账
2	丁爱军	410126197205202114	10003499723	202505	202605	实缴到账
3	刘传霞	420115198801081651	10004069906	202505	202605	实缴到账
4	张珍华	340111198105074532	10003365778	202505	202605	实缴到账
5	李仕聪	42062519911223301X	10004098222	202505	202605	实缴到账
6	王开迁	420582199009305419	10013158709	202505	202602	实缴到账
7	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202505	202605	实缴到账
8	代儒洋	420802199406100622	10004017269	202505	202605	实缴到账
9	代军	420122197507284019	10002506882	202505	202605	实缴到账
10	张超	220112198705310016	10003206801	202505	202605	实缴到账
11	吴恒志	420115198603170071	10003496786	202505	202605	实缴到账
12	蔡俊杰	420802197301017313	10002496083	202505	202605	实缴到账
13	刘英	429004199109122195	10004094627	202505	202605	实缴到账
14	付婷	430281199002160041	10004112932	202505	202605	实缴到账
15	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202505	202605	实缴到账
16	陆维蔚	420202198408050051	10047436140	202505	202605	实缴到账
17	程哲	420117198904120070	10013190447	202505	202605	实缴到账
18	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202505	202605	实缴到账
19	陈明超	411425199405063016	10004127939	202505	202605	实缴到账
20	万博傲	420114199509282518	10022521629	202505	202605	实缴到账

备注:

1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第1页/共2页

21. BIM 工程师：罗瑾韬

身份证



毕业证



注册资格证



职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 罗瑾楠
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 362204199203065615
工 作 单 位： 江苏苏南建筑安装工程有限公司上海分公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： BIM
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-28
证 书 编 号： 22ZEZACA2177



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾娟	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈炼	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 45IJ 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第2页/共2页

22. 土建工程师：何作欢

身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年08月08日 2027年02月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 何作欢		
性 别: 男		
出生日期: 1988年12月30日		
注册编号: 鄂1422019202105631		
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21) 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年11月15日
	个人签名: 何作欢 签名日期: 2021.8.19	

职称证

姓 名	何作欢	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988.12	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11030320	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 22 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾娟	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈炼	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日
第2页/共2页

23. 土建工程师：陈炼

身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年08月14日 2027年02月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈炼		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月11日		
注册编号: 鄂1422018201904769		
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 陈炼 签名日期: 2026.8.13	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年09月04日

职称证

姓名	陈炼	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1988.11	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 11030110	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2025 年 12 月 25 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾婧	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈炼	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第2页/共2页

24. 土建工程师：熊泉

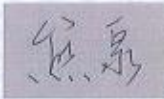
身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年08月09日 2027年02月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 熊泉		
性 别: 男		
出生日期: 1991年05月23日		
注册编号: 鄂1432017201900213		
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18) 市政公用工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 熊泉 签名日期: 2026.8.19	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年08月19日

职称证

姓 名	熊 泉
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1991.05
Date of Birth	
专 业	交通土建工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2025) 11030105
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：Issued by
高级工程师职称
评审委员会

2025 年 12 月 25 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾娟	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈炼	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日
第2页/共2页

25. 土建工程师：何礼

身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2023年08月18日 - 2026年11月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	何礼	
性 别:	男	
出生日期:	1993年12月10日	
注册编号:	鄂1422019202006014	
聘用企业:	中建三局第一建设工程有限责任公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 何礼	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年11月23日
	签名日期: 2026.8.19	

 扫描全能王
9亿人都在用的扫描App

职称证

资格证书	
姓 名	何礼
性 别	男
出生年月	1993.12
专 业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	

证书编号: (2024) 12030702

二〇二四年八月八日

中国建筑工程总公司制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈炼	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

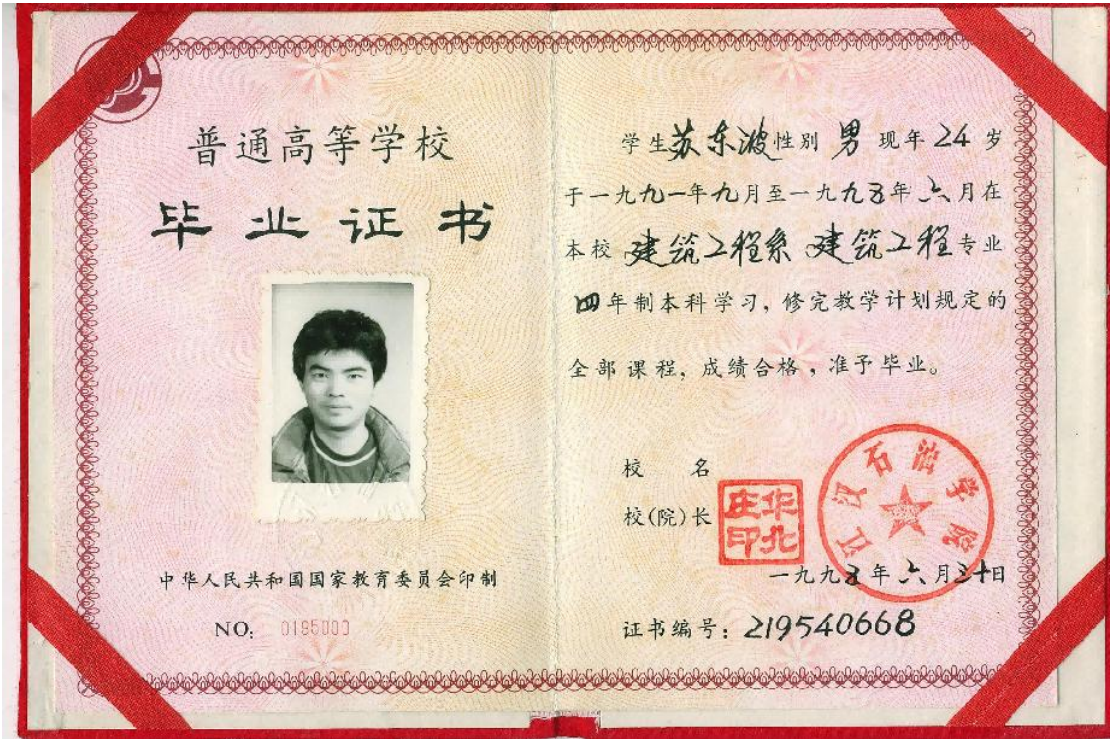
第2页/共2页

26. 水暖工程师：苏东波

身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年01月22日 2026年10月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	苏东波	
性 别:	男	
出生日期:	1971年01月22日	
注册编号:	鄂1422005200800935	
聘用企业:	中建三局第一建设工程有限责任公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11) 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11) 水利水电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 苏东波 签名日期: 2016.8.19		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年06月11日

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 <u>苏东波</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1971.01</u>
	专 业 <u>建筑工程</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第三工程局</u>
	 二〇〇六年十二月一日
证书编号: <u>中建0313042</u>	

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈炼	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日
第2页/共2页

27. 市政工程师：罗杰

身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年08月19日 2027年02月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 罗杰		
性 别: 男		
出生日期: 1991年01月21日		
注册编号: 鄂1512022202304254		
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 公路工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02) 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2024.8.19	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年02月20日

职称证

姓名 Name	罗杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专业 Specialty	土木工程 (交通土建工程)	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025) 11030137	中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会 2025 年 12 月 25 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾娟	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈炼	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日
第2页/共2页

28. 土建工程师：卢星波

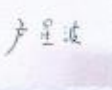
身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年06月17日 2028年12月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 卢星波		
性 别: 男		
出生日期: 1989年10月05日		
注册编号: 鄂1422017201829649		
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25) 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 卢星波 签名日期: 2026.8.20	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年09月27日

职称证

姓名 Name	卢星波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11030155	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司
		发证单位 Issued by 高级工程师职称 评审委员会
		2025 年 12 月 25 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4784			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202607			
2026年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	卢星波	450324198910051956	10003779369	202505	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0821 1819 09HC EBPD



打印时间： 2026年08月21日

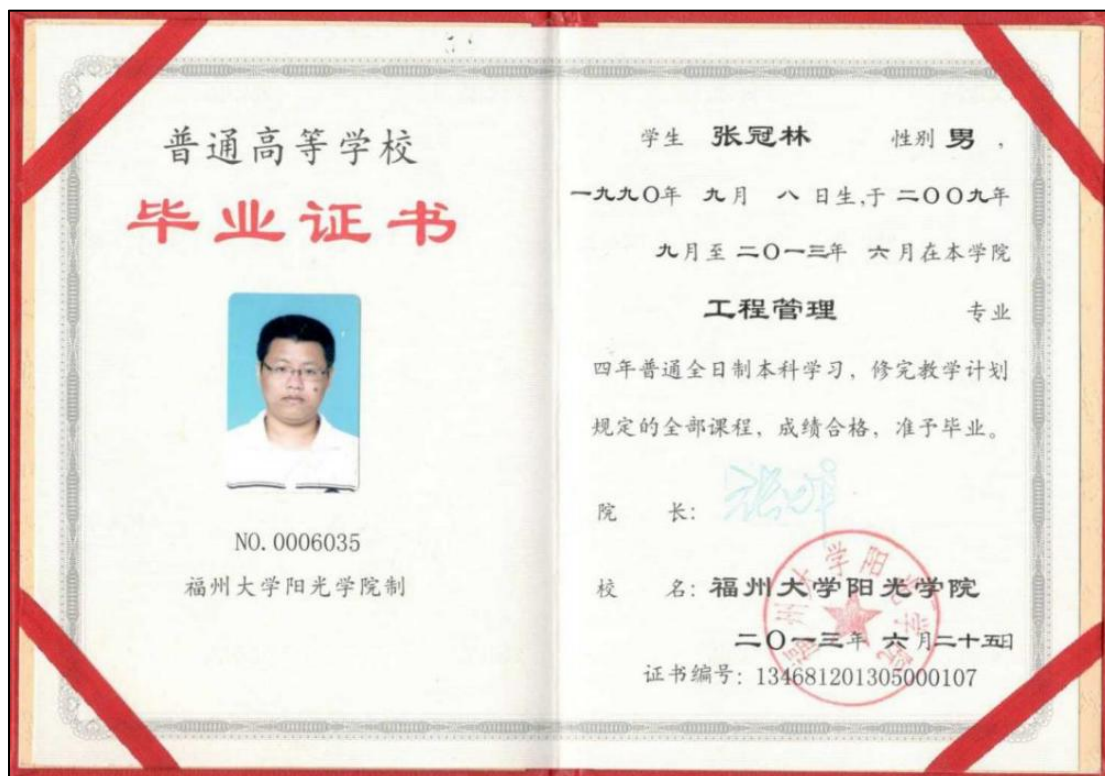
第1页/共1页

29. 资料员：张冠林

身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年08月19日 - 2027年02月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张冠林		
性 别: 男		
出生日期: 1990年09月08日		
注册编号: 鄂1422017201828303		
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 张冠林	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月31日
	签名日期: 2021.8.19	

证书编码: 0422511400038000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张冠林

身份证号: 350111199009084737

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北新阳职业培训学校

发证时间: 2025年10月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓 名	张冠林	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.09	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12030527	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位: 有限公司

Issued by

2023 年 08 月 08 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾楠	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈炼	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbsswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0820 1705 45IJ 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第2页/共2页

30. 材料员：袁明骏

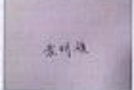
身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年08月19日 2027年02月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	袁明骏	
性 别:	男	
出生日期:	1990年01月28日	
注册编号:	鄂1432019202001031	
聘用企业:	中建三局第一建设工程有限责任公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年11月28日
 个人签名: 袁明骏 签名日期: 2026.8.19		

证书编码: 0422411100043000383

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 袁明骏

身份证号: 431002199001280011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉启圣职业培训学校

发证时间: 2024年12月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓名 Name	袁明骏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11030121	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司
		发证单位 Issued by
		高级工程师职称 评审委员会
		2025 年 12 月 25 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈栋	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 45IJ 9A1E



打印时间: 2026年08月20日
第2页/共2页

31. 标准员：陈林

身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年08月18日 2027年02月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	陈林	
性 别:	男	
出生日期:	1989年09月05日	
注册编号:	鄂1372019202006489	
聘用企业:	中建三局第一建设工程有限责任公司	
注册专业:	公路工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06) 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年08月25日
 个人签名: 陈林 签名日期: 2021.8.19		

证书编码: 0442311500012000107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈林

身份证号: 42022219890905251X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓 名 Name	陈林	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.09	
专 业 Specialty	土木工程 (建筑工程)	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025) 11030163	发证单位: 中国建筑第三工程局 Issued by: 有限公司 高级工程师职称 评审委员会 2025 年 12 月 25 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈炼	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



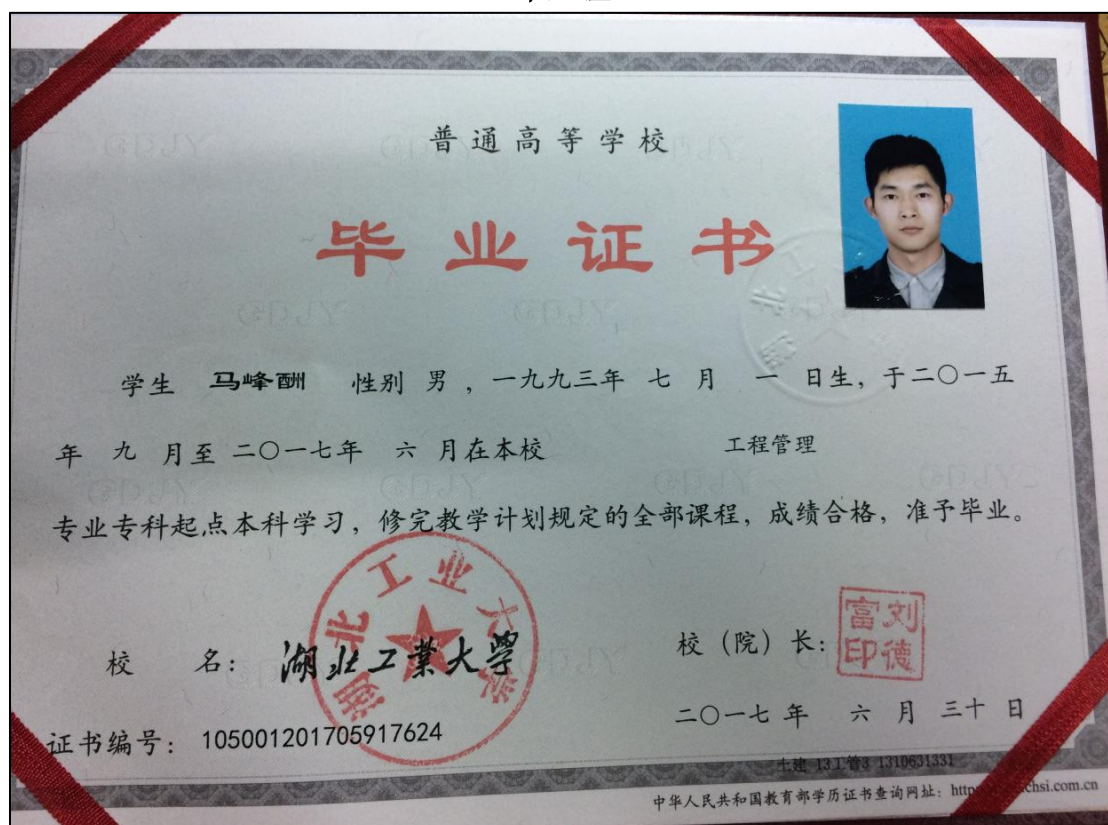
打印时间: 2026年08月20日
第2页/共2页

32. 施工员：马峰酬

身份证



毕业证



注册资格证

证书编码: 0422410100043000428

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马峰酬

身份证号: 420222199307012857

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉启圣职业培训学校

发证时间: 2024年12月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓 名 Name	马峰酬
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1993. 07
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030981



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

2024 年 09 月 28 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4753			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202608			
2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马峰刚	420222199307012857	10004044001	202505	202605	实缴到账
2	陈高洁	320321199006270815	10056807556	202505	202605	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0831 0925 16SB YT4K



打印时间: 2026年08月31日

第1页/共1页

33. 施工员：陈高清

身份证



毕业证



注册资格证

证书编码: 0422410300043000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈高清

身份证号: 320321199006270815

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉启圣职业培训学校

发证时间: 2024年12月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓 名	陈高清	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.06	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 12030415	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by 工程师职称
评审委员会

2023年 4月 16日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4753		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202608		
2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马峰刚	420222199307012857	10004044001	202505	202605	实缴到账
2	陈高洁	320321199006270815	10056807556	202505	202605	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0831 0925 16SB YT4K



打印时间: 2026年08月31日

第1页/共1页

34. 测量工程师：杨小威

身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年08月19日 - 2027年02月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	杨小威	
性 别:	男	
出生日期:	1990年12月21日	
注册编号:	鄂1422019202006215	
聘用企业:	中建三局第一建设工程有限责任公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名:	杨小威	
签名日期:	2026.8.19	签发日期: 2024年02月02日

职称证

姓名 Name	杨小威	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11030159	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建筑第三工程局 有限公司
		高级工程师职称 评审委员会
		2025 12 25 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾娟	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈炼	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日
第2页/共2页

35. 计划工程师：赵伟

身份证



毕业证



注册资格证

		使用有效期: 2026年05月12日 2026年11月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赵伟		
性 别: 男		
出生日期: 1990年03月13日		
注册编号: 鄂1422018201904103		
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)		
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年07月31日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 赵伟 签名日期: 2026.8.19

职称证

姓名 Name	赵伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11030148	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2025 年 12 月 25 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	罗瑾娟	362204199203065615	10058061317	202505	202605	实缴到账
22	何作欢	421221198812306637	10003243706	202505	202605	实缴到账
23	陈炼	421083198811111393	10004016781	202505	202605	实缴到账
24	熊泉	430923199105235231	10004097078	202505	202605	实缴到账
25	何礼	421083199312103916	10004072049	202505	202605	实缴到账
26	苏东波	63010419710122205X	10002532995	202505	202605	实缴到账
27	罗杰	510902199101214538	10013152333	202505	202605	实缴到账
28	毛小强	421022199007037534	10003915434	202505	202605	实缴到账
29	张冠林	350111199009084737	10004081206	202505	202605	实缴到账
30	袁明骏	431002199001280011	10056306064	202505	202605	实缴到账
31	陈林	42022219890905251X	10004077404	202505	202605	实缴到账
32	尚乐乐	421381199406081336	10003995227	202505	202605	实缴到账
33	胡邦灵	420113198211020039	10003251286	202505	202605	实缴到账
34	杨小威	429006199012210079	10003916940	202505	202605	实缴到账
35	赵伟	622825199003130919	10004115867	202505	202605	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0820 1705 451J 9A1E



打印时间: 2026年08月20日

第2页/共2页

36. 劳资专管员：蒋宏

身份证



毕业证



注册资格证

证书编码: 0422511300038000117

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋宏

身份证号: 612325199204050238

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北新阳职业培训学校

发证时间: 2025年10月20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓 名	蒋宏
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1992. 04
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 12030367
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2023 年 4 月 16 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖骁	420504199301085936	10054527491	202505	202605	实缴到账
2	李明飞	522128199007273551	10003919049	202505	202605	实缴到账
3	蒋宏	612325199204050238	10058858920	202505	202605	实缴到账
4	明涛	411503199002192734	10003898757	202505	202605	实缴到账
5	卢享先	432503199004210654	10004112931	202505	202605	实缴到账
6	陈伦	420922199009048251	10015040115	202505	202605	实缴到账
7	王浩杨	42900119980227231X	10056033598	202505	202605	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0824 1639 5166 ED6G



打印时间: 2026年08月24日

第1页/共1页

37. 劳务员：明涛

身份证



毕业证



注册资格证

证书编码: 0442411300012000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 明涛

身份证号: 411503199002192734

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年02月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓 名	明涛
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1990.02
Date of Birth	
专 业	测绘工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2025) 11030582
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2025 年 6 月 30 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖骁	420504199301085936	10054527491	202505	202605	实缴到账
2	李明飞	522128199007273551	10003919049	202505	202605	实缴到账
3	蒋宏	612325199204050238	10058858920	202505	202605	实缴到账
4	明涛	411503199002192734	10003898757	202505	202605	实缴到账
5	卢亨先	432503199004210654	10004112931	202505	202605	实缴到账
6	陈伦	420922199009048251	10015040115	202505	202605	实缴到账
7	王浩杨	42900119980227231X	10056033598	202505	202605	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0824 1639 5166 ED6G



打印时间: 2026年08月24日

38. 机械员：陈伦

身份证



毕业证



注册资格证

证书编码: 0422411200043000261

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈伦

身份证号: 420922199009048251

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉启圣职业培训学校

发证时间: 2024年12月16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓名 Name	陈伦
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1990. 09
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030381



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会

发证单位：
Issued by

2023 年 4 月 16 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖骁	420504199301085936	10054527491	202505	202605	实缴到账
2	李明飞	522128199007273551	10003919049	202505	202605	实缴到账
3	蒋宏	612325199204050238	10058858920	202505	202605	实缴到账
4	明涛	411503199002192734	10003898757	202505	202605	实缴到账
5	卢亨先	432503199004210654	10004112931	202505	202605	实缴到账
6	陈伦	420922199009048251	10015040115	202505	202605	实缴到账
7	王浩杨	42900119980227231X	10056033598	202505	202605	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0824 1639 5166 ED6G



打印时间: 2026年08月24日

第1页/共1页

39. 机械员：卢享先

身份证



毕业证



注册资格证

证书编码: 0422411200043000245

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢享先

身份证号: 432503199004210654

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉启圣职业培训学校

发证时间: 2024年12月09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓 名	卢享先	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.04	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11030749	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
高级工程师职称
评审委员会

发证单位:
Issued by

2024 年 11 月 22 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖骏	420504199301085936	10054527491	202505	202605	实缴到账
2	李明飞	522128199007273551	10003919049	202505	202605	实缴到账
3	蒋宏	612325199204050238	10058858920	202505	202605	实缴到账
4	明涛	411503199002192734	10003898757	202505	202605	实缴到账
5	卢亨先	432503199004210654	10004112931	202505	202605	实缴到账
6	陈伦	420922199009048251	10015040115	202505	202605	实缴到账
7	王浩杨	42900119980227231X	10056033598	202505	202605	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0824 1639 5166 ED6G



打印时间: 2026年08月24日

第1页/共1页

40. 土建质量员：肖骁

身份证



毕业证



注册资格证

证书编码: 0422410600043000366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 肖 骁

身份证号: 420504199301085936

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉启圣职业培训学校

发证时间: 2024年12月09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓 名	肖 骁
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1993. 01
Date of Birth	
专 业	水利水电工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 12030392
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

工程师职称
评审委员会

2023 年 4 月 16 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖骁	420504199301085936	10054527491	202505	202605	实缴到账
2	李明飞	522128199007273551	10003919049	202505	202605	实缴到账
3	蒋宏	612325199204050238	10058858920	202505	202605	实缴到账
4	明涛	411503199002192734	10003898757	202505	202605	实缴到账
5	卢亭先	432503199004210654	10004112931	202505	202605	实缴到账
6	陈伦	420922199009048251	10015040115	202505	202605	实缴到账
7	王浩杨	42900119980227231X	10056033598	202505	202605	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0824 1639 5166 ED6G



打印时间: 2026年08月24日

第1页/共1页

41. 土建质量员：李明飞

身份证



毕业证



注册资格证

证书编码: 0422510600038000144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李明飞

身份证号: 522128199007273551

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北新阳职业培训学校

发证时间: 2025年10月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓 名	李明飞
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1990. 07
Date of Birth	
专 业	测绘工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2025) 11030590
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 高级工程师职称
Issued by 评审委员会

2025 年 6 月 30 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	4784		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202607		
2026年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖骏	420504199301085936	10054527491	202505	202605	实缴到账
2	李明飞	522128199007273551	10003919049	202505	202605	实缴到账
3	蒋宏	612325199204050238	10058858920	202505	202605	实缴到账
4	明涛	411503199002192734	10003898757	202505	202605	实缴到账
5	卢亨先	432503199004210654	10004112931	202505	202605	实缴到账
6	陈伦	420922199009048251	10015040115	202505	202605	实缴到账
7	王浩杨	42900119980227231X	10056033598	202505	202605	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hhsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0824 1639 5166 ED6G



打印时间: 2026年08月24日

第1页/共1页

十、其他

(一) 企业基础信息情况表

十、其他

(一) 企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	中建三局第一建设工程有限责任公司	联系方式	027-83261870
	成立日期	2002 年 12 月 26 日	注册资金 (万元)	壹拾壹亿陆仟肆佰壹拾玖万玖仟玖佰伍拾叁圆叁角贰分人民币
	社会统一 信用代码	914201007483157744	开具增值 税发票税 率	9%
企业性质	国有企业			
投标员信息	投标员姓名：刘禹辰 投标员联系手机号码：18271861046 投标员联系邮箱：532892410@qq.com			



(二) 建设工程不转包不挂靠承诺书

(二) 建设工程不转包不挂靠承诺书

建设项目名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程		
招标人	深圳市深业泰然新时代有限公司		
投标人	中建三局第一建设工程有限责任公司		
工程详细地址	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令〔第 104 号〕）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	 单位（公章）时间：2026 年 9 月 3 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间：2026 年 9 月 3 日 法定代表人：时间：2026 年 9 月 3 日		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(三) 独立承诺函

(三) 独立承诺函

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在因投标时因中标后签订本工程合同时就有事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。
2. 因参与本工程投标、因签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。
3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。
4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。
5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。
6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担，我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。
7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。
8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。
9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖章）

法定代表人（授权代表人）： 印武

地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

日期：2026年9月3日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

特别说明：1、若投标人提供的资料扫描件或复印件模糊不清、信息不明确或资料不全的将对其做不利评审择优考核。

2、相关资料均需加盖投标人企业公章，并建议投标人对重要信息进行标注。

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人）

我方参加 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程
（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位
控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位 负责人	姓 名	蒋武
	身份证号	429006198409287918
控股股东/投资人 名称及出资比例	1. 中建三局集团有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资 人名称及出资比 例	无	
管理关系单位名 称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
企业性质认定	国有企业	
备注	无	

- 注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
6）本表编入资信标书中。

投标人： 中建三局第一建设工程有限责任公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 蒋武 （签字或盖私章）

2026 年 9 月 3 日

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

爱企查 查企业 中建三局第一建设工程有限责任公司 查一下 应用 立即续费 100 101****8...						
基本信息 286 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 14 经营状况 999+ 历史信息 999+						
序号	被投资企业	被投资企业的法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴出资额	状态
1	壹品空间 (上海) 科技有限公司 股权投资	阮伟 阮伟 0 TA有2家企业	2025-10-24	20%	1,000万元	开业
2	中建三局第一建设 (深圳) 有限责任公司 股权投资	周 周 0 TA有1家企业	2023-05-17	100%	30,000万元	开业
3	中建三局第一建设工程 (浙江) 有限责任公司 股权投资	许 许 0 TA有1家企业	2023-04-19	100%	10,000万元	开业
4	中建三局第一建设工程 (厦门) 有限公司 股权投资	汤 汤 0 TA有1家企业	2023-02-01	100%	10,000万元	开业
5	中建三局三兴科技有限公司 股权投资	阮 阮 0 TA有1家企业	2022-12-29	30%	9,000万元	开业
6	中建三局第一建设工程 (青岛) 有限责任公司 股权投资	卢 卢 0 TA有1家企业	2022-07-01	100%	10,000万元	开业
7	中建三局第一建设 (四川) 有限责任公司 股权投资	阮 阮 0 TA有1家企业	2022-06-20	100%	10,000万元	开业
8	中建三局 (山东) 建设有限公司 股权投资	董 董 0 TA有1家企业	2022-05-30	-	-	开业
9	中建三局第一建设 (广东) 有限责任公司 股权投资	逄 逄 0 TA有1家企业	2022-04-23	100%	5,000万元	注销
10	中建三局第一建设工程 (上海) 有限责任公司 股权投资	罗 罗 0 TA有3家企业	2021-05-21	100%	30,000万元	开业

 爱企查 全国旗下企业信用平台 专业为企业信用上查企查 查企业 中建三局第一建设工程有限责任公司 查一下 应用 立即续费 供应商 已APP 101****5...						
基本信息 256 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 14 经营状况 999+ 历史信息 999+						
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴出资额	状态
1	 喜鹊空间 (上海) 科技有限公司 股权结构	 阮传耀 TA有2家企业	2025-10-24	20%	1000万元	开业
2	 中建三局第一建设工程 (深圳) 有限责任公司 股权结构	 周周 TA有1家企业	2023-05-17	100%	30,000万元	开业
3	 中建三局第一建设工程 (浙江) 有限责任公司 股权结构	 许多 TA有1家企业	2023-04-19	100%	10,000万元	开业
4	 中建三局第一建设工程 (荆门) 有限责任公司 股权结构	 汤辉 TA有1家企业	2023-02-01	100%	10,000万元	开业
5	 中建三局云采科技有限公司 股权结构	 阮 TA有1家企业	2022-12-29	30%	9,000万元	开业
6	 中建三局第一建设工程 (青岛) 有限责任公司 股权结构	 卢志 TA有1家企业	2022-07-01	100%	10,000万元	开业
7	 中建三局第一建设工程 (四川) 有限责任公司 股权结构	 阮 TA有1家企业	2022-06-20	100%	10,000万元	开业
8	 中建三局 (山东) 建设有限公司 股权结构	 董世凯 TA有1家企业	2022-05-30	-	-	开业
9	 中建三局第一建设工程 (广东) 有限责任公司 股权结构	 谭 TA有1家企业	2022-04-23	100%	5,000万元	注销
10	 中建三局第一建设工程 (上海) 有限责任公司 股权结构	 罗 TA有1家企业	2021-05-21	100%	30,000万元	开业

爱企查 查企业 中建三局第一建设工程有限责任公司 查一下 应用 立即续费 供需链 已APP 181****6...						
基本信息 236	司法信息 999+	经营诊断 999+	知识产权 999+	企业发展 14	经营状况 999+	历史信息 999+
对外投资 45 司 批量查询企业 全部状态 查企查						
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴出资额	状态
21	昌发 昌发基础设施建设有限公司 股权投资	吴 吴峰 男 TA有3家企业	2016-09-14	6%	600万元	注销
22	中建 武汉中建绿色置业有限公司 股权投资	谢 谢建阳 男 TA有2家企业	2016-08-18	100%	1,000万元	开业
23	华发 广东华发中建科技投资控股有限公司 股权投资	乔 乔南怡 女 TA有5家企业	2015-11-11	35%	500万元	开业
24	中建 中建三局第一建设工程(江苏)有限公司 股权投资	杜 杜海良 男 TA有1家企业	2015-10-08	-	-	开业
25	中安 云南中安基础设施投资有限公司 股权投资	郭 郭峰 男 TA有1家企业	2015-07-23	5%	250万元	开业
26	中建 武汉中建绿色置业有限公司 股权投资	丁 丁刚 男 TA有2家企业	2015-07-21	100%	1,000万元	注销
27	中建 中建三局建筑科技武汉有限公司 股权投资	朱 朱立新 男 TA有5家企业	2014-11-19	30%	6,000万元	开业
28	中建 北京中建海投投资管理有限公司 股权投资	桂 桂国辉 男 TA有1家企业	2014-05-29	100%	40万元	吊销
29	中建 宜昌中建华宜投资管理有限公司 股权投资	高 高春军 男 TA有3家企业	2014-02-20	100%	5,000万元	注销
30	中建 宜昌中建天顺房地产开发有限公司 股权投资	王 王涛 男 TA有67家企业	2014-01-21	48.995559%	1,000万元	注销

爱企查 国家旗下企业信用平台 专业企业信用查询平台 查企业 中建三局第一建设工程有限责任公司 查一下 应用 立即续费 供需展示 APP 181****6...						
基本信息 256 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 14 经营状况 999+ 历史信息 999+ 对外投资 45 数量: 9家企业 全部状态 爱企查						
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴出资额	状态
31	中建三局第一建设工程（珠海）有限公司 股权穿透图	杨子江 TA有7家企业	2013-10-31	100%	600万元	开业
32	武汉中建三局投资管理有限公司 股权穿透图	敖雄 TA有1家企业	2013-04-26	100%	15000万元	注销
33	厦门中建三局投资管理有限公司 股权穿透图	张勇 TA有7家企业	2012-11-08	100%	3000万元	注销
34	芜湖中建三局第一建设工程有限责任公司 股权穿透图	杜永祥 TA有1家企业	2012-01-05	100%	100万元	注销
35	中建三局第一建设工程（辽宁）有限公司 股权穿透图	陈卫强 TA有8家企业	2010-05-13	100%	2000万元	注销
36	厦门中建三局房地产开发有限公司 股权穿透图	叶蛟龙 TA有13家企业	2009-06-25	90%	1800万元	开业
37	广州中建三局投资有限公司 股权穿透图	曾祥伟 TA有8家企业	2005-09-30	-	-	注销
38	武汉中建三局建筑劳务有限责任公司 股权穿透图	顾国荣 TA有2家企业	2004-11-02	95%	475万元	注销
39	湖北中建三局工程有限公司 股权穿透图	陈军 TA有1家企业	2004-10-25	100%	100万元	注销
40	北京中建三局装饰工程有限公司 股权穿透图	崔怀辉 TA有1家企业	1993-11-26	80%	320万(美元)	开业

企查查 国家企业信用信息公示系统 查询企业：中建三局第一建设工程有限责任公司 应用 立即续费 供需集市 APP: 181****8...						
基本信息 295 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 14 经营状况 999+ 历史信息 999+						
对外投资 45 批量查询企业 全部状态 企查查						
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴出资额	状态
41	珠海盈盛行办公家具有限公司 股权投资	陈敬文 TA有13家企业	1993-10-13	80%	12,000万(港币)	开业
42	上海光庭建筑装饰有限公司 股权投资	马月兰 TA有2家企业	1993-04-05	60%	160万(美元)	开业
43	辽宁普隆建设第一有限公司 股权投资 曾用名:	韩宏亮 TA有5家企业	1993-03-19	100%	15,000万(元)	开业
44	中国建筑第二工程局第一建筑安装工程公司设计实业公司 股权投资 曾用名:	蒋科仪 TA有2家企业	1989-01-07	100%	4,201.12万(元)	开业
45	广州中建三局第一建设工程有限责任公司 股权投资 曾用名:	刘付良 TA有1家企业	1988-10-12	100%	7,205.8万(元)	开业

农民工工资支付承诺书（范本）

农民工工资支付承诺书（范本）

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺：

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列7个查询网站中口是☑否存在以下行为（如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图）：被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围：2026年4月28日（上述通知发布时间）至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形（失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录）的时间为准。

查询网址：

- （1）深圳市福田区住房和建设局（福田区城市更新和土地整备局，网址：<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html>）
- （2）深圳市福田区人力资源局（网址：<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qlzyj/index.html>）
- （3）深圳市住房和建设局（网址：<https://zjj.sz.gov.cn/>）
- （4）深圳市人力资源和社会保障局（网址：<https://hrss.sz.gov.cn/>）
- （5）深圳市建筑市场信用管理平台（网址：<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>）
- （6）全国建筑市场监管公共服务平台（网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）
- （7）信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

投标人单位全称：中建三局第一建设工程有限责任公司

2026 年 11 月 3 日

