标段编号： 2310-440304-04-01-544524010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2026年09月03日

一、企业资信等级

企业资信等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资信等级	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。

银行出具的资信等级证书扫描件
2020 年

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2020 年第 37 号

中国建筑第二工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 4（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2021 年 6 月 10 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2020 年 6 月 15 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2021 年

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2021 年第 38 号

中国建筑第二工程局有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 5（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 6 月 23 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2021 年 6 月 28 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2022 年

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2022 年第 42 号

中国建筑第二工程局有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 4（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 6 月 23 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2022 年 6 月 27 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2023 年

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2023 年第 23 号

中国建筑第二工程局有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 4（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 6 月 21 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2023 年 6 月 27 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2024 年

正本

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2024 年第 34 号

中国建筑第二工程局有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 4（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 6 月 19 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期: 2024 年 6 月 27 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2025 年

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2025 年第 35 号

中国建筑第二工程局有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 4（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 6 月 19 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2025 年 6 月 23 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2026 年

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2026 年第 23 号

中国建筑第二工程局有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 4（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2027 年 6 月 17 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2026 年 6 月 18 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

二、企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
纳税等级	A	A	A	A	A

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

国家税务机关纳税信用证书扫描件
2021 年



纳税信用级别证明

（21）京税信 00005908

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

社会信用代码/识别号：91110000100024296D

法定代表人：石雨

登记注册类型：其他有限责任公司

经营地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经"国家税务总局北京市税务局电子税务局"查询，该企业 2021 年度信用级别

评定为：A 级

特此证明！

税务机关（签章）

2022年05月27日

2022 年

纳税信用级别证明

（22）京税信 00007838

企业名称： 中国建筑第二工程局有限公司

社会信用代码/识别号： 91110000100024296D

法定代表人： 石雨

登记注册类型： 其他有限责任公司

经营地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经"国家税务总局北京市税务局电子税务局 "查询，该企业 2022 年度信用级别

评定为： A 级

特此证明！

税务机关（签章）

2023年05月10日

2023 年

纳税信用级别证明

（23）京税信 00003452

企业名称： 中国建筑第二工程局有限公司

社会信用代码/识别号： 91110000100024296D

法定代表人： 石雨

登记注册类型： 其他有限责任公司

经营地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经"国家税务总局北京市税务局电子税务局"查询，该企业 2023 年度信用级别

评定为：A级

特此证明！

税务机关（签章）

2024年05月06日

2024 年

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号		91110000100024296D
法定代表人	姓名	石雨	财务负责人	姓名	杨鹊
	身份证号	130205********2411		身份证号	430621********0015
出纳人员	姓名		办税人	姓名	陈远松
	身份证号			身份证号	130221********5115
注册地址		北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号			
生产经营地址		北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号			
主管税务机关		国家税务总局北京市通州区税务局			
纳税信用评价得分		97			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			

纳税信用评价指标记分记录

指标代码	指标名称	评价记分
100203	100203.往年纳税信用评价级别为 A	命中非经常性指标
100202	100202.是否存在非经常性指标	命中非经常性指标
060303	060303.发现少缴税款行为，作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的	

主管税务机关　国家税务总局北京市通州区税务局　　出具日期：2025 年 05 月 06 日

2025 年

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2025			
经营主体名称		中国建筑第二工程局有限公司	统一社会信用代码		91110000100024296D
法定代表人	姓名	石雨	财务负责人	姓名	杨鹃
	身份证号	130205********2411		身份证号	430621********0015
出纳	姓名		办税员	姓名	仇吉成
	身份证号			身份证号	120225********0515
注册地址		北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号			
生产经营地址		北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号			
主管税务机关		国家税务总局北京市通州区税务局			
评价得分		92.2			
年度评价结果		A			

纳税缴费信用评价动态管理记录

动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期

外部参考信息	优良记录：
	不良记录：

纳税缴费信用评价指标记分记录

指标代码	指标名称	评价记分
100204	100204. 提升当年度起评分	+3
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A	+8
100202	100202. 是否存在非经常性指标	100
040107	040107. 未按规定报告居民企业所得税汇总纳税总分机构信息的（按次计算）	-0.8
020101	020101. 未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应缴纳税费款（按月计算）	-3
010101	010101. 未按规定期限办理纳税缴费申报（按月计算）	-4

主管税务机关　国家税务总局北京市通州区税务局　　评价时间：2026 年 05 月 08 日

税务局官网信息截图（包括网站链接路由）
2021 年
(http://beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/ajqy/query.jsp)



纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91110000100024296D	中国建筑第二工程局有限公司	2021
91110000100024296D	中国建筑第二工程局有限公司	2021
91110000100024296D	中国建筑第二工程局有限公司	2021
91110000100024296D	中国建筑第二工程局有限公司	2021
91110000100024296D	中国建筑第二工程局有限公司	2021
91110000100024296D	中国建筑第二工程局有限公司	2021
91110000100024296D	中国建筑第二工程局有限公司	2021
91110000100024296D	中国建筑第二工程局有限公司	2021

2022 年

(http://beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/ajqy/query.jsp)



您当前的位置：纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:	纳税人名称:	评价年度:	验证码:
911100001000242960	请输入纳税人名称	2022年度	1D0Y

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
911100001000242960	中国建筑第二工程局有限公司	2022
911100001000242960	中国建筑第二工程局有限公司	2022
911100001000242960	中国建筑第二工程局有限公司	2022
911100001000242960	中国建筑第二工程局有限公司	2022
911100001000242960	中国建筑第二工程局有限公司	2022
911100001000242960	中国建筑第二工程局有限公司	2022
911100001000242960	中国建筑第二工程局有限公司	2022
911100001000242960	中国建筑第二工程局有限公司	2022

2023 年

(http://beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/ajqy/query.jsp)



2024 年
(http://beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/ajqy/query.jsp)



2025 年

(http://beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/ajqy/query.jsp)



三、企业财务状况

企业财务状况汇总表

财务指标年度	资产总计（万元）	利润总额（万元）	营业收入（万元）	净利润率（%）	年平均净利润率(%)
2021 年	9831870.39 万元	307511.54 万元	10935286.77 万元	2.43%	2.54%
2022 年	11016887.54 万元	398455.41 万元	12131314.69 万元	2.98%	
2023 年	12147517.10 万元	435828.03 万元	12503537.43 万元	3.23%	
2024 年	13966235.54 万元	251200.27 万元	10282666.60 万元	2.33%	
2025 年	15666914.81 万元	171978.10 万元	9846548.80 万元	1.72%	

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息）。

2021 年

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 161

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	11000243202206100599 3
报告名称：	中国建筑第二工程局有限公司年报审计
报告文号：	安永华明（2022）审字第 61585367_A01 号
被审（验）单位名称：	中国建筑第二工程局有限公司
会计师事务所名称：	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 15 日
签字人员：	周颖(120000030763)， 李冬冬(110002434116)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2022年4月15日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日 **单位：人民币元**

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	18,970,460,685.11	18,327,998,494.20
其中：存放财务公司款项		7,437,808,584.64	5,037,447,365.23
交易性金融资产		1,000.00	-
应收票据	2	4,866,707,656.04	4,619,415,503.71
应收账款	3	16,705,338,202.07	16,371,952,626.12
应收款项融资	4	454,114,349.48	593,143,536.08
预付款项	5	835,516,994.81	1,245,807,619.09
其他应收款	6	11,656,937,336.39	8,671,213,619.95
存货	7	28,800,484,081.18	20,056,552,995.32
合同资产	8	25,040,729,955.93	19,462,288,368.06
一年内到期的非流动资产		387,558,638.61	445,134,281.62
其他流动资产	9	5,347,323,073.88	6,703,227,133.70
流动资产合计		113,065,171,973.50	96,496,734,177.85
非流动资产			
债权投资	10	839,889,117.97	1,510,357,949.33
长期应收款	11	1,391,208,569.87	3,776,372,875.25
长期股权投资	12	4,326,817,435.63	2,671,157,912.58
其他权益工具投资	13	846,796,425.16	791,532,135.68
投资性房地产	14	2,832,043,349.48	2,839,621,138.50
固定资产	15	4,066,208,341.15	3,592,657,534.28
在建工程	16	260,781,659.68	515,399,427.96
使用权资产	17	345,254,914.13	-
无形资产	18	387,803,830.10	398,791,483.81
商誉	19	97,749,530.71	97,749,530.71
长期待摊费用	20	80,531,716.32	130,126,978.63
递延所得税资产	21	1,256,770,177.90	1,012,362,647.34
其他非流动资产	22	12,298,872,590.46	10,021,114,192.97
非流动资产合计		29,030,727,658.56	27,357,243,807.04
资产总计		142,095,899,632.06	123,853,977,984.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日 **单位：人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	8,753,172,327.76	3,171,876,397.14
应付票据	25	995,200,507.47	851,323,735.92
应付账款	26	44,046,245,769.83	38,811,220,658.15
预收款项		15,840,334.39	5,510,115.51
合同负债	27	18,406,655,628.51	17,543,356,045.79
应付职工薪酬	28	951,652,831.99	536,286,151.83
应交税费	29	1,014,036,393.93	631,060,990.66
其他应付款	30	12,402,868,961.01	13,206,901,006.52
一年内到期的非流动负债		1,084,671,966.49	630,246,946.40
其他流动负债	31	10,178,944,402.78	8,581,270,492.22
流动负债合计		97,849,289,124.16	83,969,052,540.14
非流动负债			
长期借款	32	5,705,239,554.01	5,329,238,379.85
应付债券	33	1,000,000,000.00	998,799,866.33
租赁负债	34	166,129,276.31	-
长期应付款	35	1,968,141,062.35	632,511,926.73
长期应付职工薪酬	36	188,010,000.00	197,710,000.00
预计负债	37	214,408,527.24	212,652,067.85
递延收益	38	233,547,079.74	235,925,502.07
递延所得税负债	21	200,889,949.33	237,723,039.12
其他非流动负债	39	-	47,977,818.00
非流动负债合计		9,676,365,448.98	7,892,538,599.95
负债合计		107,525,654,573.14	91,861,591,140.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具	41	11,178,319,722.24	11,708,887,866.89
资本公积	42	188,559,639.06	188,559,639.06
其他综合收益	43	379,876,190.88	368,668,108.30
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,094,339,487.40	1,828,481,218.68
未分配利润	46	5,194,438,663.23	9,384,839,748.84
归属于母公司所有者权益合计		29,035,533,702.81	28,479,436,581.77
少数股东权益		5,534,711,356.11	3,512,950,263.03
所有者权益合计		34,570,245,058.92	31,992,386,844.80
负债和所有者权益总计		142,095,899,632.06	123,853,977,984.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
营业收入	47	189,182,410,959.11	159,297,635,657.21
减：营业成本		176,165,090,018.74	150,963,024,321.25
税金及附加		714,944,464.05	745,277,171.98
销售费用		215,159,186.27	114,694,410.64
管理费用		3,567,807,266.88	2,740,990,798.95
研发费用		3,156,865,360.87	893,976,878.81
财务费用	48	838,417,455.75	410,292,779.73
其中：利息费用		672,384,081.50	362,559,981.37
利息收入		104,774,263.01	218,396,394.80
加：其他收益	49	29,864,384.00	16,262,420.88
投资收益/（损失）	50	84,032,022.81	(209,273,701.55)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/（损失）		25,642,829.17	(28,253,453.68)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(58,380,592.88)	(224,046,714.78)
信用减值损失	51	(858,718,950.65)	(158,257,261.16)
资产减值损失	52	(266,513,248.85)	(31,659,660.58)
资产处置收益	53	39,391,269.71	19,126,627.91
营业利润		3,552,182,683.57	3,065,577,721.35
加：营业外收入	54	66,653,809.94	110,461,327.09
减：营业外支出	55	16,689,517.62	196,934,855.04
利润总额		3,602,146,975.89	2,979,104,193.40
减：所得税费用	57	618,026,708.82	700,246,762.39
净利润		2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,831,038,803.47	2,200,898,280.37
少数股东损益		153,081,463.60	77,959,150.64
其他综合收益的税后净额	43	15,607,638.22	86,196,612.27
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	11,208,082.58	90,319,845.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(11,420,000.00)	1,410,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		22,437,539.85	101,820,830.06
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		902,693.88	-
外币财务报表折算差额		(712,151.15)	(12,910,984.88)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	4,399,555.64	(4,123,232.91)
综合收益总额		2,999,727,905.29	2,365,054,043.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,842,246,886.05	2,291,218,125.55
归属于少数股东的综合收益总额		157,481,019.24	73,835,917.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度 单位：人民币元

2021年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	168,559,639.06	368,668,108.30	-	1,828,461,218.63	9,304,639,748.64	28,479,436,581.77	3,512,950,263.03	31,992,386,844.80
加：	会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(168,099,042.58)	(168,099,042.58)	-	(168,099,042.58)
二、	本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	168,559,639.06	368,668,108.30	-	1,828,461,218.63	9,136,760,706.06	28,311,347,539.19	3,512,950,263.03	31,824,297,802.22
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	11,208,092.58	-	-	2,831,036,803.47	2,842,244,896.05	157,481,019.24	2,999,725,915.29
(二)	所有者投入和减少资本										
1	所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00	1,991,647,600.00	6,991,647,600.00
2	其他权益工具持有者投入资本	-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)	-	(491,119,811.32)
(三)	利润分配										
1	提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-	-	-
2	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(6,046,684,600.00)	(6,046,684,600.00)	(127,387,820.16)	(6,174,072,420.16)
3	对其他权益工具持有者的分配	-	(39,448,333.33)	-	-	-	-	(521,467,777.78)	(560,916,111.11)	-	(560,916,111.11)
(四)	专项储备										
1	本年提取	-	-	-	-	4,583,388,914.99	-	-	4,583,388,914.99	-	4,583,388,914.99
2	本年使用	-	-	-	-	(4,583,388,914.99)	-	-	(4,583,388,914.99)	-	(4,583,388,914.99)
四、	本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	168,559,639.06	379,876,200.88	-	2,094,319,487.43	5,164,438,863.23	29,035,533,702.81	6,534,711,350.11	35,570,245,052.92

2020年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	168,559,639.06	278,348,263.12	-	1,555,829,201.23	9,873,465,685.93	24,041,846,511.78	1,461,158,241.98	25,503,004,753.76
二、	本年年初余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	168,559,639.06	278,348,263.12	-	1,555,829,201.23	9,873,465,685.93	24,041,846,511.78	1,461,158,241.98	25,503,004,753.76
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	90,319,845.18	-	-	2,250,898,280.37	2,341,218,125.55	73,855,017.73	2,415,073,143.28
(二)	所有者投入和减少资本										
1	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	2,023,439,859.66	2,023,439,859.66
2	其他权益工具持有者投入资本	-	4,496,650,000.00	-	-	-	-	-	4,496,650,000.00	-	4,496,650,000.00
(三)	利润分配										
1	提取盈余公积	-	-	-	-	-	271,652,017.45	(271,652,017.45)	-	-	-
2	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,972,000,000.00)	(1,972,000,000.00)	(87,452,760.33)	(2,059,452,760.33)
3	对其他权益工具持有者的分配	-	67,594,444.45	-	-	-	-	(446,844,255.00)	(379,249,810.55)	-	(379,249,810.55)
(四)	专项储备										
1	本年提取	-	-	-	-	3,781,172,011.16	-	-	3,781,172,011.16	-	3,781,172,011.16
2	本年使用	-	-	-	-	(3,781,172,011.16)	-	-	(3,781,172,011.16)	-	(3,781,172,011.16)
四、	本年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	168,559,639.06	368,668,108.30	-	1,828,461,218.63	9,304,639,748.64	28,479,436,581.77	3,512,950,263.03	31,992,386,844.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		192,908,186,373.89	173,209,252,197.70
收到的税费返还		3,668,813.13	2,173,343.80
收到其他与经营活动有关的现金		1,709,463,407.72	1,850,792,773.88
经营活动现金流入小计		194,621,318,594.74	175,062,218,315.38
购买商品、接受劳务支付的现金		185,449,995,341.11	156,725,857,695.76
支付给职工以及为职工支付的现金		8,065,702,528.05	6,311,681,532.20
支付的各项税费		3,152,979,198.72	4,189,561,835.16
支付其他与经营活动有关的现金		3,568,323,560.58	5,733,691,009.88
经营活动现金流出小计		200,237,000,628.46	172,960,792,073.00
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	58	(5,615,682,033.72)	2,101,426,242.38
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		743,238,877.68	168,926,463.29
取得投资收益收到的现金		133,409,786.52	136,936,116.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,802,973.46	52,777,803.84
收到其他与投资活动有关的现金		13,858,182.58	164,616,161.13
投资活动现金流入小计		932,309,820.24	523,256,545.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,165,168,261.14	1,728,928,931.11
投资支付的现金		1,711,761,948.90	210,551,795.00
支付其他与投资活动有关的现金		160,754,228.48	1,411,343,318.25
投资活动现金流出小计		3,037,684,438.52	3,350,824,044.36
投资活动使用的现金流量净额		(2,105,374,618.28)	(2,827,567,499.16)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,512,027,100.00	8,562,089,869.65
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,991,647,900.00	2,065,439,869.65
取得借款收到的现金		16,082,304,174.07	6,245,019,135.19
发行债券收到的现金		10,500,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		83,909,505.43	11,500,197.80
筹资活动现金流入小计		35,178,240,779.50	14,818,609,202.64
偿还债务支付的现金		17,378,440,506.93	7,217,316,826.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,631,243,127.57	2,939,850,538.15
支付其他与筹资活动有关的现金		2,048,486,496.53	2,001,846,630.84
筹资活动现金流出小计		27,058,170,131.03	12,159,013,995.68
筹资活动产生的现金流量净额		8,120,070,648.47	2,659,595,206.96
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		50,702,582.79	(2,831,572.82)
五、 现金及现金等价物净增加额		449,716,579.26	1,930,622,377.36
加：年初现金及现金等价物余额		16,263,112,541.70	14,332,490,164.34
六、 年末现金及现金等价物余额	59	16,712,829,120.96	16,263,112,541.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表
2021年12月31日 **单位：人民币元**

资产	附注十六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		9,125,830,380.64	8,754,040,941.96
其中：存放财务公司款项		2,642,744,158.52	4,080,582,136.66
应收票据		2,671,000,061.21	1,946,398,958.30
应收账款	1	10,333,139,081.84	9,967,926,368.64
应收款项融资		200,784,928.87	388,753,455.37
预付款项		1,982,020,544.30	1,244,123,105.26
其他应收款	2	7,567,127,660.90	7,320,814,168.57
存货		1,060,766,407.84	1,224,182,667.63
合同资产		13,942,908,793.75	10,822,803,840.51
一年内到期的非流动资产		14,493,843,417.42	3,753,939,883.96
其他流动资产		4,797,160,664.64	2,917,468,524.18
流动资产合计		66,174,581,941.41	48,340,451,914.38
非流动资产			
债权投资		8,843,011,789.73	14,344,716,819.48
长期应收款		171,478,540.51	232,808,068.10
长期股权投资	3	13,353,158,477.48	10,124,915,914.46
其他权益工具投资		846,796,425.16	758,098,235.68
投资性房地产		1,997,780,074.31	2,011,072,214.42
固定资产		1,552,357,600.28	1,425,519,801.11
在建工程		76,994,669.97	139,237,080.71
使用权资产		81,714,982.41	-
无形资产		37,019,041.90	37,780,739.44
长期待摊费用		12,138,250.09	8,211,727.50
递延所得税资产		214,585,719.91	127,055,719.05
其他非流动资产		4,957,086,436.51	4,481,020,189.34
非流动资产合计		32,144,122,008.26	33,690,436,509.29
资产总计		98,318,703,949.67	82,030,888,423.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日 **单位：人民币元**

负债和所有者权益	附注十六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款		6,564,500,000.00	400,000,000.00
应付票据		669,099,203.20	472,656,480.83
应付账款		33,687,003,303.93	26,799,121,858.52
预收款项		15,611,165.92	5,409,735.07
合同负债		7,523,885,671.54	6,310,258,087.42
应付职工薪酬		298,355,386.34	158,360,036.24
应交税费		255,607,053.94	178,448,200.37
其他应付款		12,072,539,500.64	14,446,308,018.03
一年内到期的非流动负债		519,276,469.03	451,039,664.57
其他流动负债		6,316,001,377.22	4,817,300,649.98
流动负债合计		67,921,879,131.76	54,038,902,731.03
非流动负债			
应付债券		1,000,000,000.00	998,799,866.33
租赁负债		47,548,414.81	
长期应付款		2,516,706,752.29	707,276,474.13
长期应付职工薪酬		18,640,000.00	19,400,000.00
预计负债		180,821,012.43	212,652,067.85
递延收益		9,627,468.39	9,627,468.39
非流动负债合计		3,773,343,647.92	1,947,755,876.70
负债合计		71,695,222,779.68	55,986,658,607.73
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具		11,178,319,722.24	11,708,887,866.89
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		389,598,658.54	370,623,016.05
专项储备		-	-
盈余公积		2,094,339,487.40	1,828,481,218.68
未分配利润		2,756,655,433.52	6,931,669,846.03
所有者权益合计		26,623,481,169.99	26,044,229,815.94
负债和所有者权益总计		98,318,703,949.67	82,030,888,423.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
利润表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注十六	2021年	2020年
营业收入	4	109,352,867,732.22	85,603,435,916.08
减：营业成本	4	103,880,853,273.63	82,357,386,115.00
税金及附加		183,939,146.61	217,525,152.15
管理费用		1,624,967,875.49	1,218,176,230.11
研发费用		1,300,075,023.84	204,054,606.53
财务费用		478,442,332.20	291,180,959.68
其中：利息费用		593,761,859.37	287,104,828.44
利息收入		186,913,209.45	164,390,898.11
加：其他收益		1,772,501.71	2,383,115.71
投资收益	5	1,765,752,383.00	1,785,782,252.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		22,842,021.85	14,927,802.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(44,305,855.16)	(211,443,064.22)
信用减值（损失）/转回		(420,791,733.92)	29,066,722.10
资产减值（损失）/转回		(181,525,199.18)	10,066,562.20
资产处置收益		91,144.17	7,069,074.53
营业利润		3,049,889,176.23	3,149,480,579.86
加：营业外收入		14,492,526.84	17,345,713.94
减：营业外支出		(10,733,689.35)	70,877,228.93
利润总额		3,075,115,392.42	3,095,949,064.87
减：所得税费用		416,532,705.22	379,428,890.33
净利润		2,658,582,687.20	2,716,520,174.54
其中：持续经营净利润		2,658,582,687.20	2,716,520,174.54
其他综合收益的税后净额		18,975,642.49	95,124,523.75
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,880,000.00)	(210,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		25,356,354.85	101,053,790.06
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		902,693.88	-
外币财务报表折算差额		(5,403,406.24)	(5,719,266.31)
综合收益总额		2,677,558,329.69	2,811,644,698.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,865.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,461,218.68	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94
加： 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(240,253.21)	(240,253.21)
二、 本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,865.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,461,218.68	6,931,429,592.82	26,043,989,562.73
三、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	18,975,642.49	-	-	2,658,582,687.20	2,677,558,329.69
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)
(三) 利润分配								
1 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-
2 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)
3 对其他权益工具持有者的分配		(39,448,333.33)					(521,407,777.78)	(560,856,111.11)
(四) 专项储备								
1 本年提取	-	-	-	-	2,523,772,502.29	-	-	2,523,772,502.29
2 本年使用	-	-	-	-	(2,523,772,502.29)	-	-	(2,523,772,502.29)
四、 本年年末余额	10,000,000,000.00	11,176,319,722.24	204,567,868.29	389,598,658.54	-	2,094,319,487.40	2,756,655,433.52	26,623,461,169.99

2020年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	204,567,868.29	275,498,492.30	-	1,556,829,201.23	6,904,674,188.95	21,086,213,173.21
二、 本年年初余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	204,567,868.29	275,498,492.30	-	1,556,829,201.23	6,904,674,188.95	21,086,213,173.21
三、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	95,124,523.75	-	-	2,716,520,174.54	2,811,644,698.29
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,496,650,000.00	-	-	-	-	-	4,496,650,000.00
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	271,632,017.45	(271,632,017.45)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,972,030,000.00)	(1,972,030,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	67,594,444.45	-	-	-	-	(445,842,500.01)	(378,248,055.56)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,017,928,524.23	-	-	2,017,928,524.23
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,017,928,524.23)	-	-	(2,017,928,524.23)
四、 本年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,865.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,461,218.68	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表
2021年度 **单位：人民币元**

		2021年	2020年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	109,255,915,941.87	91,745,021,097.99
	收到的税费返还	1,765,702.33	1,942,973.64
	收到其他与经营活动有关的现金	1,721,846,938.46	2,070,832,100.59
	经营活动现金流入小计	110,979,528,582.66	93,817,796,172.22
	购买商品、接受劳务支付的现金	98,040,164,381.06	85,818,242,747.77
	支付给职工以及为职工支付的现金	3,668,152,814.53	2,849,774,810.48
	支付的各项税费	1,284,068,784.41	1,892,665,172.71
	支付其他与经营活动有关的现金	4,545,212,197.45	364,391,157.30
	经营活动现金流出小计	107,537,598,177.45	90,925,073,888.26
	经营活动产生的现金流量净额	3,441,930,405.21	2,892,722,283.96
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	128,962,800.00	98,106,300.00
	取得投资收益收到的现金	1,792,889,735.82	1,915,972,736.69
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,684,826.92	11,830,367.81
	收到其他与投资活动有关的现金	3,752,105,798.16	7,324,942,402.03
	投资活动现金流入小计	5,675,643,160.90	9,350,851,806.53
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	392,359,774.67	894,436,265.32
	投资支付的现金	3,414,467,596.19	1,647,507,167.51
	支付其他与投资活动有关的现金	12,309,100,962.64	10,143,302,163.36
	投资活动现金流出小计	16,115,928,333.50	12,685,245,596.19
	投资活动使用的现金流量净额	(10,440,285,172.60)	(3,334,393,789.66)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

		2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	6,506,050,000.00	6,496,650,000.00
	取得借款收到的现金	12,864,500,000.00	500,000,000.00
	发行债券收到的现金	10,500,000,000.00	-
	筹资活动现金流入小计	29,870,550,000.00	6,996,650,000.00
	偿还债务支付的现金	13,200,000,000.00	376,962,297.29
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,155,063,683.05	2,430,505,033.27
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,012,069,131.24	2,090,965,609.32
	筹资活动现金流出小计	22,367,132,814.29	4,898,432,939.88
	筹资活动产生的现金流量净额	7,503,417,185.71	2,098,217,060.12
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	51,554.62	215,513.95
五、	现金及现金等价物净增加额	505,113,972.94	1,656,761,068.37
	加：年初现金及现金等价物余额	7,653,376,001.91	5,996,614,933.54
六、	年末现金及现金等价物余额	8,158,489,974.85	7,653,376,001.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2022 年

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京232JZMSYPG

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 147

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6）就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY 安永

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2023 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日 **人民币元**

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,723,910,475.84	18,970,460,685.11
其中：存放财务公司款项		2,581,674,031.71	7,437,808,584.64
交易性金融资产		-	1,000.00
应收票据	2	483,959,521.10	4,866,707,656.04
应收账款	3	22,075,975,904.00	16,705,338,202.07
应收款项融资	4	261,681,704.49	454,114,349.48
预付款项	5	670,309,479.80	835,516,994.81
其他应收款	6	11,510,234,236.02	11,656,937,336.39
存货	7	39,198,236,049.05	28,800,484,081.18
合同资产	8	33,227,657,891.94	25,040,729,955.93
一年内到期的非流动资产		959,538,773.49	387,558,638.61
其他流动资产	9	9,265,609,977.89	5,347,323,073.88
流动资产合计		135,377,114,013.62	113,065,171,973.50
非流动资产			
债权投资	10	241,700,975.23	839,889,117.97
长期应收款	11	1,171,641,305.99	1,391,208,569.87
长期股权投资	12	5,115,626,880.16	4,326,817,435.63
其他权益工具投资	13	1,073,042,349.46	846,796,425.16
投资性房地产	14	2,891,807,981.87	2,832,043,349.48
固定资产	15	4,121,491,497.24	4,066,208,341.15
在建工程	16	174,076,096.94	260,781,659.68
使用权资产	17	385,510,827.56	345,254,914.13
无形资产	18	379,583,570.94	387,803,830.10
商誉	19	48,699,715.38	97,749,530.71
长期待摊费用	20	87,173,338.67	80,531,716.32
递延所得税资产	21	1,642,694,545.04	1,256,770,177.90
其他非流动资产	22	11,982,267,760.18	12,298,872,590.46
非流动资产合计		29,315,316,844.66	29,030,727,658.56
资产总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,570,053,273.40	8,753,172,327.76
应付票据	25	1,305,742,390.78	995,200,507.47
应付账款	26	47,240,527,549.04	44,046,245,769.83
预收款项		4,786,082.74	15,840,334.39
合同负债	27	29,974,361,239.51	18,406,655,628.51
应付职工薪酬	28	1,354,767,775.97	951,652,831.99
应交税费	29	1,430,680,690.60	1,014,036,393.93
其他应付款	30	12,802,895,568.11	12,402,868,961.01
一年内到期的非流动负债		3,531,174,231.60	1,084,671,966.49
其他流动负债	31	9,031,221,308.43	10,178,944,402.78
流动负债合计		117,246,210,110.18	97,849,289,124.16
非流动负债			
长期借款	32	12,105,704,891.60	5,705,239,554.01
应付债券	33	-	1,000,000,000.00
租赁负债	34	165,719,343.57	166,129,276.31
长期应付款	35	628,257,912.24	1,968,141,062.35
长期应付职工薪酬	36	169,900,000.00	188,010,000.00
预计负债	37	252,447,415.31	214,408,527.24
递延收益	38	212,302,223.50	233,547,079.74
递延所得税负债	21	190,828,539.36	200,889,949.33
其他非流动负债	39	580,234,334.10	-
非流动负债合计		14,305,394,659.68	9,676,365,448.98
负债合计		131,551,604,769.86	107,525,654,573.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	41	7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积	42	188,624,726.77	188,559,639.06
其他综合收益	43	368,334,065.45	379,876,190.88
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润	46	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
归属于母公司所有者权益合计		27,693,326,008.69	29,035,533,702.81
少数股东权益		5,447,500,079.73	5,534,711,356.11
所有者权益合计		33,140,826,088.42	34,570,245,058.92
负债和所有者权益总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：石甫之印　主管会计工作负责人：周湘之印　会计机构负责人：杨鹃之印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	197,354,197,017.21	189,182,410,959.11
减：营业成本		181,121,436,679.16	176,165,090,018.74
税金及附加		438,236,037.27	714,944,464.05
销售费用		257,811,973.29	215,159,186.27
管理费用		3,143,276,305.09	3,567,807,266.88
研发费用		4,899,439,067.54	3,156,865,360.87
财务费用	48	833,981,864.69	838,417,455.75
其中：利息费用		827,067,844.15	672,384,081.50
利息收入		154,661,936.21	104,774,263.01
加：其他收益	49	32,950,710.80	29,864,384.00
投资（损失）/收益	50	(252,302,973.99)	84,032,022.81
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		(26,867,362.25)	25,642,829.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(317,871,581.75)	(58,380,592.88)
信用减值损失	51	(867,621,694.35)	(858,718,950.65)
资产减值损失	52	(1,013,288,085.39)	(266,513,248.85)
资产处置收益	53	4,976,888.20	39,391,269.71
营业利润		4,564,729,935.44	3,552,182,683.57
加：营业外收入	54	93,542,865.83	66,653,809.94
减：营业外支出	55	31,878,307.50	16,689,517.62
利润总额		4,626,394,493.77	3,602,146,975.89
减：所得税费用	57	694,972,129.50	618,026,708.82
净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,751,323,188.56	2,831,038,803.47
少数股东损益		180,099,175.71	153,081,463.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表（续）
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
其他综合（损失）/ 收益的税后净额	43	(11,031,466.25)	15,607,638.22
归属于母公司所有者的其他综合（损失）/ 收益的税后净额	43	(6,958,479.27)	11,208,082.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		6,170,000.00	(11,420,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(23,452,545.48)	22,437,539.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		10,324,066.21	(712,151.15)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	510,659.18	4,399,555.64
综合收益总额		3,924,974,544.18	2,999,727,905.29
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,744,364,709.29	2,842,246,886.05
归属于少数股东的综合收益总额		180,609,834.89	157,481,019.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	10,000,000,000.00	11,176,319,722.24	188,559,639.06	379,876,190.88	-	2,094,339,487.40	5,164,436,693.23	29,035,533,732.81	5,534,711,355.11	34,570,245,087.92
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(6,954,479.27)	-	-	3,751,323,189.56	3,744,368,710.29	189,809,834.89	3,934,178,545.18
(二) 所有者投入和减少资本										
1 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(63,145,400.00)	(63,145,400.00)
2 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	65,087.71	-	-	-	-	65,087.71	65,087.71	130,175.42
(三) 利润分配										
1 提取盈余公积	-	-	-	-	-	361,370,108.45	(361,370,108.45)	-	-	-
2 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,089,771,380.00)	(1,089,771,380.00)	(206,740,768.98)	(1,296,512,148.98)
3 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(404,119,444.43)	(404,119,444.43)	-	(404,119,444.43)
(四) 所有者权益内部结转										
1 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(4,583,646.16)	-	-	4,583,646.16	-	-	-
(五) 专项储备										
1 本年提取	-	-	-	-	4,979,140,100.51	-	-	4,979,140,100.51	-	4,979,140,100.51
2 本年使用	-	-	-	-	(4,979,140,100.51)	-	-	(4,979,140,100.51)	-	(4,979,140,100.51)
三、 本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	188,624,726.77	368,334,065.45	-	2,455,709,595.86	7,996,084,560.00	27,593,326,003.63	5,447,630,079.73	33,140,826,083.42

2021年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,867,856.89	188,559,639.06	368,669,106.30	-	1,828,481,218.68	4,884,388,749.84	24,479,130,581.77	3,512,666,263.63	31,992,396,844.69
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(188,089,042.58)	(188,089,042.58)	-	(188,089,042.58)
二、 本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,867,856.89	188,559,639.06	368,669,106.30	-	1,828,481,218.68	4,696,299,707.26	24,291,347,539.19	3,512,666,263.63	31,804,257,802.22
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	11,207,083.83	-	-	2,831,018,603.47	2,842,225,687.30	157,481,016.24	2,999,706,703.54
(二) 所有者投入和减少资本										
1 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00	1,991,647,900.00	6,991,647,900.00
2 其他权益工具持有者投入资本	-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)	-	(491,119,811.32)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,858,206.72	(265,858,206.72)	-	-	-
2 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(6,040,084,000.00)	(6,040,084,000.00)	(127,367,826.16)	(6,173,452,826.16)
3 对其他权益工具持有者的分配	-	(39,440,333.33)	-	-	-	-	(521,407,777.78)	(560,848,111.11)	-	(560,848,111.11)
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	4,583,388,914.99	-	-	4,583,388,914.99	-	4,583,388,914.99
2 本年使用	-	-	-	-	(4,583,388,914.99)	-	-	(4,583,388,914.99)	-	(4,583,388,914.99)
四、 本年年末余额	10,000,000,000.00	11,176,319,722.24	188,559,639.06	379,876,190.88	-	2,094,339,487.40	5,164,436,693.23	29,035,533,732.81	5,534,711,355.11	34,570,245,087.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		210,182,317,309.03	192,908,186,373.89
收到的税费返还		251,499,377.04	276,027,691.45
收到其他与经营活动有关的现金		1,049,162,926.74	1,437,104,529.40
经营活动现金流入小计		211,482,979,612.81	194,621,318,594.74
购买商品、接受劳务支付的现金		195,531,607,211.02	185,449,995,341.11
支付给职工以及为职工支付的现金		8,695,290,495.59	8,065,702,528.05
支付的各项税费		3,958,336,481.49	3,152,979,198.72
支付其他与经营活动有关的现金		2,769,507,516.26	3,568,323,560.58
经营活动现金流出小计		210,954,741,704.36	200,237,000,628.46
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	58	528,237,908.45	(5,615,682,033.72)
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		130,664,375.94	743,238,877.68
取得投资收益收到的现金		136,287,387.65	133,409,786.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		57,942,333.03	41,802,973.46
收到其他与投资活动有关的现金		20,806,693.61	13,858,182.58
投资活动现金流入小计		345,700,790.23	932,309,820.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,146,206,419.52	1,165,168,261.14
投资支付的现金		953,052,306.38	1,711,761,948.90
支付其他与投资活动有关的现金		402,714,933.37	160,754,228.48
投资活动现金流出小计		2,501,973,659.27	3,037,684,438.52
投资活动使用的现金流量净额		(2,156,272,869.04)	(2,105,374,618.28)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,644,900.00	8,512,027,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		6,644,900.00	1,991,647,900.00
取得借款收到的现金		36,668,389,085.27	16,082,304,174.07
发行债券收到的现金		8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	83,909,505.43
筹资活动现金流入小计		45,175,033,985.27	35,178,240,779.50
偿还债务支付的现金		39,325,206,420.20	17,378,440,506.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,572,597,770.36	7,631,243,127.57
支付其他与筹资活动有关的现金		3,778,129,072.29	2,048,486,496.53
筹资活动现金流出小计		45,675,933,262.85	27,058,170,131.03
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(500,899,277.58)	8,120,070,648.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		49,106,400.29	50,702,582.79
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额		(2,079,827,837.88)	449,716,579.26
加：年初现金及现金等价物余额		16,712,829,120.96	16,263,112,541.70
六、年末现金及现金等价物余额	59	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日 **人民币元**

资产	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		9,521,796,243.01	9,125,830,380.64
其中：存放财务公司款项		688,868,185.92	2,642,744,158.52
应收票据		274,440,394.42	2,671,000,061.21
应收账款	1	13,976,261,169.33	10,333,139,081.84
应收款项融资		174,100,811.55	200,784,928.87
预付款项		1,504,098,940.57	1,982,020,544.30
其他应收款	2	9,552,420,424.73	7,567,127,660.90
存货		777,973,371.35	1,060,766,407.84
合同资产		18,754,404,815.88	13,942,908,793.75
一年内到期的非流动资产		17,758,527,307.24	14,493,843,417.42
其他流动资产		2,751,254,088.95	4,797,160,664.64
流动资产合计		75,045,277,567.03	66,174,581,941.41
非流动资产			
债权投资		5,725,101,407.74	8,843,011,789.73
长期应收款		121,909,432.71	171,478,540.51
长期股权投资	3	19,261,741,942.58	13,353,158,477.48
其他权益工具投资		1,039,608,449.46	846,796,425.16
投资性房地产		2,060,784,100.53	1,997,780,074.31
固定资产		1,516,357,363.53	1,552,357,600.28
在建工程		114,383,133.55	76,994,669.97
使用权资产		91,254,237.31	81,714,982.41
无形资产		36,508,332.42	37,019,041.90
长期待摊费用		8,199,009.05	12,138,250.09
递延所得税资产		376,677,972.40	214,585,719.91
其他非流动资产		4,771,072,491.58	4,957,086,486.51
非流动资产合计		35,123,597,872.86	32,144,122,008.26
资产总计		110,168,875,439.89	98,318,703,949.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		8,722,855,828.16	6,564,500,000.00
应付票据		982,396,692.73	669,099,203.20
应付账款		37,332,576,549.10	33,687,003,303.93
预收款项		4,641,198.36	15,611,165.92
合同负债		7,084,158,634.00	7,523,885,671.54
应付职工薪酬		386,769,011.16	298,355,386.34
应交税费		600,890,874.46	255,607,053.94
其他应付款		15,835,148,849.03	12,072,539,500.64
一年内到期的非流动负债		1,618,858,017.04	519,276,469.03
其他流动负债		4,288,907,453.95	6,316,001,377.22
流动负债合计		76,857,203,107.99	67,921,879,131.76
非流动负债			
长期借款		6,485,305,959.03	-
应付债券		-	1,000,000,000.00
租赁负债		39,144,962.32	47,548,414.81
长期应付款		1,443,145,967.09	2,516,706,752.29
长期应付职工薪酬		14,600,000.00	18,640,000.00
预计负债		176,971,658.26	180,821,012.43
递延收益		-	9,627,468.39
非流动负债合计		8,159,168,546.70	3,773,343,647.92
负债合计		85,016,371,654.69	71,695,222,779.68
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		368,912,654.10	389,598,658.54
专项储备		-	-
盈余公积		2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润		4,537,740,611.40	2,756,655,433.52
所有者权益合计		25,152,503,785.20	26,623,481,169.99
负债和所有者权益总计		110,168,875,439.89	98,318,703,949.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
利润表
2022年度 **人民币元**

	附注十六	2022年	2021年
营业收入	4	121,313,146,897.43	109,352,867,732.22
减：营业成本	4	113,519,857,233.26	103,880,853,273.63
税金及附加		210,870,953.32	183,939,146.61
管理费用		1,316,471,170.76	1,624,967,875.49
研发费用		2,004,814,583.82	1,300,075,023.84
财务费用		891,820,296.25	478,442,332.20
其中：利息费用		905,793,136.40	593,761,859.37
利息收入		92,214,310.58	186,913,209.45
加：其他收益		3,593,468.40	1,772,501.71
投资收益	5	1,625,033,758.48	1,765,752,383.00
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		(10,099,185.22)	22,842,021.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(140,338,172.31)	(44,305,855.16)
信用减值损失		(514,162,875.05)	(420,791,733.92)
资产减值损失		(527,876,492.96)	(181,525,199.18)
资产处置（损失）/ 收益		(91,816.01)	91,144.17
营业利润		3,955,808,702.88	3,049,889,176.23
加：营业外收入		36,567,836.42	14,492,526.84
减：营业外支出		7,822,366.32	(10,733,689.35)
利润总额		3,984,554,172.98	3,075,115,392.42
减：所得税费用		370,853,088.37	416,532,705.22
净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其中：持续经营净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其他综合（损失）/ 收益的税后净额		(16,102,358.28)	18,975,642.49
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		2,300,000.00	(1,880,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(26,371,360.48)	25,356,354.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		7,969,002.20	(5,403,406.24)
综合收益总额		3,597,598,726.33	2,677,558,329.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度 人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年初余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	369,598,658.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(16,102,358.28)	-	-	3,613,701,084.61	3,597,598,726.33
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,600,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,600,000,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	351,370,108.45)	(351,370,108.45)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,071,710,000.00)	(1,071,710,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(92,746,666.69)	-	-	-	-	(404,119,444.43)	(496,866,111.12)
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(4,583,646.16)	-	-	4,583,646.16	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,693,792,588.26	-	-	2,693,792,588.26
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,693,792,588.26)	-	-	(2,693,792,588.26)
三、 本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	204,567,868.29	369,912,654.10	-	2,455,709,595.85	4,637,740,611.40	25,152,503,765.20

2021年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,666.69	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,669,845.03	26,044,229,615.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(246,253.21)	(246,253.21)
二、 本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,666.69	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,423,592.82	26,043,983,362.73
三、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-		18,975,642.49		-	2,658,582,687.20	2,677,558,329.69
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-			-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-
2. 对所有者的分配	-	-			-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配		(39,449,333.33)					(521,407,777.78)	(560,856,111.11)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-			2,523,772,502.29	-	-	2,523,772,502.29
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,523,772,502.29)	-	-	(2,523,772,502.29)
四、 本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	389,598,658.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表
2022年度 **人民币元**

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	119,739,248,580.83	109,255,915,941.87
收到的税费返还	226,094,229.26	210,930,477.82
收到其他与经营活动有关的现金	1,785,736,769.06	1,721,846,938.46
经营活动现金流入小计	121,751,079,579.15	111,188,693,358.15
购买商品、接受劳务支付的现金	113,513,940,684.08	98,040,164,381.06
支付给职工以及为职工支付的现金	3,799,489,428.21	3,668,152,814.53
支付的各项税费	1,452,047,371.02	1,284,068,784.41
支付其他与经营活动有关的现金	1,558,748,489.80	4,754,376,972.94
经营活动现金流出小计	120,324,225,973.11	107,746,762,952.94
经营活动产生的现金流量净额	1,426,853,606.04	3,441,930,405.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,019,656.68	128,962,800.00
取得投资收益收到的现金	1,693,337,200.33	1,792,889,735.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,956,321.20	1,684,826.92
收到其他与投资活动有关的现金	23,527,086,688.88	3,752,105,798.16
投资活动现金流入小计	25,245,399,867.09	5,675,643,160.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	484,109,081.33	392,359,774.67
投资支付的现金	6,050,038,901.30	3,414,467,596.19
支付其他与投资活动有关的现金	20,399,203,714.48	12,309,100,962.64
投资活动现金流出小计	26,933,351,697.11	16,115,928,333.50
投资活动使用的现金流量净额	(1,687,951,830.02)	(10,440,285,172.60)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	6,506,050,000.00
取得借款收到的现金	34,827,858,264.59	12,864,500,000.00
发行债券收到的现金	8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	43,327,858,264.59	29,870,550,000.00
偿还债务支付的现金	37,733,052,919.51	13,200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,994,841,794.17	7,155,063,683.05
支付其他与筹资活动有关的现金	3,709,752,565.21	2,012,069,131.24
筹资活动现金流出小计	43,437,647,278.89	22,367,132,814.29
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(109,789,014.30)	7,503,417,185.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(238,854.40)	51,554.62
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(371,126,092.68)	505,113,972.94
加：年初现金及现金等价物余额	8,158,489,974.85	7,653,376,001.91
六、年末现金及现金等价物余额	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2023 年

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

（此页用于说明）该项审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（http://ac散.mof.gov.cn）进行查验。
报告编码：JP249LLGXSF7

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-187

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海

2024 年 4 月 15 日

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	20,180,437,185.49	17,723,910,475.84
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	202,218,457.16	483,959,521.10
应收账款	八、（三）	20,008,043,024.57	22,075,975,904.00
应收款项融资	八、（四）	321,421,044.83	261,681,704.49
预付款项	八、（五）	787,423,039.28	670,309,479.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02
其中：应收股利	八、（六）	19,552,500.00	5,462,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	42,552,440,428.10	39,198,236,049.05
其中：原材料	八、（七）	785,311,661.88	862,047,254.70
库存商品（产成品）	八、（七）	380,969,562.08	309,432,964.99
合同资产	八、（八）	41,904,980,201.08	33,227,657,891.94
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	991,865,810.48	959,538,773.49
其他流动资产	八、（十）	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89
流动资产合计		148,634,078,100.03	135,377,114,013.62
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	310,218,167.73	241,700,975.23
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	995,693,562.12	1,171,641,305.99
长期股权投资	八、（十三）	5,605,450,605.03	5,115,626,880.16
其他权益工具投资	八、（十四）	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	2,702,021,945.53	2,891,807,981.87
固定资产	八、（十六）	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24
其中：固定资产原价	八、（十六）	9,099,682,338.33	8,582,960,789.53
累计折旧	八、（十六）	5,095,344,772.20	4,461,335,931.09
固定资产减值准备	八、（十六）	103,361.20	133,361.20
在建工程	八、（十七）	55,957,037.14	174,076,096.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	449,216,696.58	385,510,827.56
无形资产	八、（十九）	371,643,957.12	379,583,570.94
开发支出			
商誉	八、（二十）	30,076,289.60	48,699,715.38
长期待摊费用	八、（二十一）	64,129,626.31	87,173,338.67
递延所得税资产	八、（二十二）	1,880,170,377.31	1,642,694,545.04
其他非流动资产	八、（二十三）	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		29,057,522,731.45	29,315,316,844.66
资产总计		177,691,600,831.48	164,692,430,858.28

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十四）	17,262,628,726.84	10,570,0[illegible]273.40
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
a以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十五）	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
应付账款	八、（二十六）	47,561,450,896.37	47,240,527,549.04
预收款项	八、（二十七）	5,771,792.54	4,786,082.74
合同负债	八、（二十八）	31,754,386,506.91	29,974,361,239.51
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、（二十九）	1,695,416,614.84	1,354,767,775.97
其中：应付工资	八、（二十九）	1,383,308,737.56	1,044,183,202.13
应付福利费	八、（二十九）		8,048,603.13
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十）	1,267,199,799.75	1,430,680,690.60
其中：应交税金	八、（三十）	1,221,269,082.56	1,379,371,147.46
其他应付款	八、（三十一）	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11
其中：应付股利	八、（三十一）	111,250,482.69	17,276,309.12
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	4,017,749,390.73	3,531,174,231.60
其他流动负债	八、（三十三）	10,510,532,589.87	9,031,221,308.43
流动负债合计		128,439,728,990.14	117,246,210,110.18
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	14,580,892,472.32	12,105,704,891.60
应付债券	八、（三十五）		
其中：优先股			
永续债	八、（三十六）		
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十七）	140,335,492.82	165,719,543.57
长期应付款	八、（三十八）	276,333,263.16	628,257,912.24
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	159,470,000.00	169,900,000.00
预计负债	八、（四十）	236,323,711.50	252,447,415.31
递延收益	八、（四十一）	201,855,363.15	212,307,223.50
递延所得税负债	八、（二十二）	210,642,468.05	190,828,330.36
其他非流动负债	八、（四十三）		580,234,334.10
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		15,814,853,271.00	14,305,399,650.68
负债合计		144,254,582,261.14	131,551,604,760.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积	八、（四十五）	185,388,945.53	188,624,726.77
减：库存股			
其他综合收益		435,637,315.46	368,334,065.45
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十六）	225,726,150.67	
盈余公积	八、（四十七）	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中：法定公积金	八、（四十七）	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		29,896,928,138.86	27,693,326,008.69
少数股东权益		3,540,090,431.48	5,447,500,079.73
所有者权益（或股东权益）合计		33,437,018,570.34	33,140,826,088.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		177,691,600,831.48	164,692,430,849.28

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		10,561,429,452.79	9,521,796,243.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		91,524,690.49	274,440,394.42
应收账款	十二、（一）	13,091,835,645.59	13,976,261,169.33
应收款项融资		137,483,134.41	174,100,811.55
预付款项		2,424,316,742.44	1,504,098,940.57
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73
其中：应收股利	十二、（一）	252,357,094.08	227,307,338.16
△买入返售金融资产			
存货		658,542,507.11	777,973,371.35
其中：原材料		292,764,847.57	308,834,904.40
库存商品（产成品）		20,349,138.16	
合同资产		25,652,349,584.10	18,754,404,815.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		25,038,471,336.11	17,758,527,307.24
其他流动资产		2,574,659,005.80	2,751,254,088.95
流动资产合计		90,336,316,922.67	75,045,277,567.03
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资		1,497,930,785.84	5,725,101,407.74
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		133,927,602.22	121,909,432.71
长期股权投资	十二、（三）	19,689,720,934.15	19,261,741,942.58
其他权益工具投资		1,171,142,301.65	1,039,608,449.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,856,757,232.29	2,060,784,100.53
固定资产		1,475,115,447.89	1,516,357,363.53
其中：固定资产原价		3,049,451,009.37	2,746,483,765.34
累计折旧		1,574,329,200.28	1,230,090,040.61
固定资产减值准备		6,361.20	36,361.20
在建工程		46,557,089.44	114,383,133.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		111,177,803.02	91,254,237.31
无形资产		36,350,158.70	36,508,332.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,139,313.48	8,199,009.05
递延所得税资产		387,880,786.83	376,677,972.40
其他非流动资产		4,727,154,608.98	4,771,072,491.58
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		31,138,854,064.49	35,123,597,872.86
资产总计		121,475,170,987.16	110,168,875,439.89

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		15,010,000,000.00	8,722,855,978.16
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		699,537,161.38	982,396,692.73
应付账款		38,312,429,104.83	37,332,576,549.10
预收款项		5,176,543.45	4,641,198.36
合同负债		7,370,615,333.35	7,084,158,634.00
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		597,178,141.91	386,769,011.16
其中：应付工资		437,489,964.09	230,734,954.99
应付福利费			1,317,047.50
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		550,136,641.61	600,890,874.46
其中：应交税金		534,997,292.01	589,967,519.81
其他应付款		16,694,145,541.22	15,835,148,849.03
其中：应付股利		106,553,444.44	32,576,388.91
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,241,011,777.42	1,618,858,017.04
其他流动负债		4,378,946,599.69	4,288,907,453.95
流动负债合计		84,859,176,844.86	76,857,203,107.99
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		8,326,000,000.00	6,485,305,959.03
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		37,867,016.64	39,144,962.32
长期应付款		764,184,335.43	1,443,145,967.07
长期应付职工薪酬		13,620,000.00	14,600,000.00
预计负债		138,059,018.83	176,971,658.26
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		9,268,730,370.90	8,159,168,546.70
负债合计		94,127,907,215.76	85,016,371,654.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中：优先股			
永续债		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积		201,227,868.29	204,567,868.29
减：库存股			
其他综合收益		430,582,149.98	368,912,654.10
其中：外币报表折算差额			
专项储备		167,364,983.10	
盈余公积		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中：法定公积金		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		6,369,584,716.00	4,537,740,611.40
所有者权益（或股东权益）合计		27,347,263,771.40	[illegible]
负债和所有者权益（或股东权益）总计		121,475,170,987.16	[illegible]

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		197,524,691,460.06	197,354,197,017.21
其中：营业收入	八、（四十九）	197,524,691,460.06	197,354,197,017.21
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		191,883,606,011.81	190,401,181,922.04
其中：营业成本	八、（四十九）	182,923,540,881.56	181,121,436,679.16
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		330,405,728.04	438,236,037.27
销售费用	八、（五十）	312,496,527.09	257,811,973.29
管理费用	八、（五十）	3,268,034,208.65	3,143,276,305.09
研发费用	八、（五十）	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54
财务费用	八、（五十）	904,318,591.50	833,981,864.69
其中：利息费用	八、（五十）	951,492,633.97	827,667,844.15
利息收入	八、（五十）	203,399,595.78	154,661,936.21
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十）	58,014,605.60	-16,557,330.88
其他			
加：其他收益	八、（五十一）	77,530,498.30	32,950,710.80
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-157,138,097.94	-252,302,973.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十四）	98,173,278.22	-26,867,362.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十三）	-349,337,585.23	-317,871,707.65
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	-421,133,548.42	-867,621,694.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-880,085,817.16	-1,013,288,085.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	16,795,701.94	4,976,888.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,675,054,184.97	4,564,729,935.44
加：营业外收入	八、（五十六）	86,863,225.79	93,542,865.83
其中：政府补助	八、（五十六）	32,119,622.06	28,556,609.29
减：营业外支出	八、（五十七）	35,314,444.39	31,878,307.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,726,602,966.37	4,626,394,493.77
减：所得税费用	八、（五十八）	527,039,766.54	694,972,129.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,973,988,085.23	3,751,323,188.56
少数股东损益		225,575,114.60	180,099,175.71
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		88,745,373.92	-6,447,820.09
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十九）	73,292,750.01	-6,938,479.27
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十九）	59,850,513.22	-17,282,545.48
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十九）	-2,840,000.00	6,170,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十九）	62,690,513.22	-23,452,545.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十九）	13,442,236.79	10,324,066.21
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
※3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
※5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十九）	13,442,236.79	10,324,066.21
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、（五十九）	11,452,623.91	510,659.18
七、综合收益总额		4,284,308,573.75	3,924,974,544.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,047,280,835.24	3,744,384,709.29
归属于少数股东的综合收益总额		237,027,738.51	180,609,834.89
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		125,035,374,302.41	121,313,141,897.43
其中：营业收入	十二、（四）	125,035,374,302.41	121,313,141,897.43
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		122,209,898,558.68	117,943,834,237.41
其中：营业成本	十二、（四）	118,014,010,664.49	113,519,857,233.26
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		154,581,253.61	210,870,953.32
销售费用			
管理费用		1,396,183,638.07	1,316,471,170.76
研发费用		1,761,432,095.21	2,004,814,583.82
财务费用		883,690,907.30	891,820,296.25
其中：利息费用		958,259,647.62	905,793,126.40
利息收入		160,323,757.47	92,214,310.58
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		25,536,779.69	-2,259,174.38
其他			
加：其他收益		14,076,058.55	3,593,468.40
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,704,976,742.48	1,625,033,758.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		118,646,168.47	-10,099,185.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-220,987,221.01	-140,338,192.31
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,885,223.78	514,162,875.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-195,849,680.09	-327,876,492.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,988,465.93	-91,816.01
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,349,782,106.82	3,955,808,702.88
加：营业外收入		12,225,645.20	36,567,836.42
其中：政府补助		2,931,550.31	11,410,964.55
减：营业外支出		3,727,466.47	7,822,366.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,358,280,285.55	3,984,554,172.98
减：所得税费用		323,045,703.83	370,853,088.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
（一）持续经营净利润		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		61,669,495.88	-16,102,358.28
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		58,049,828.22	-24,071,360.48
1．重新计量设定受益计划变动额		-1,570,000.00	2,300,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动		59,619,828.22	-26,371,360.48
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,619,667.66	7,969,002.20
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额		3,619,667.66	7,969,002.20
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
七、综合收益总额		4,096,904,077.60	3,597,598,726.33
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：石[illegible]　　主管会计工作负责人：周[illegible]　　会计机构负责人：杨鹃

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		216,379,811,093.31	210,182,317,309.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		990,825,918.53	251,499,377.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,210,813,093.02	1,049,162,926.74
经营活动现金流入小计		219,581,450,104.86	211,482,979,612.81
购买商品、接受劳务支付的现金		200,280,120,231.29	195,531,607,211.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,810,655,889.51	8,695,290,495.59
支付的各项税费		6,934,692,151.10	3,958,336,481.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,394,881,597.85	2,769,507,516.26
经营活动现金流出小计		217,420,349,869.75	210,954,741,704.36
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十）	2,161,100,235.11	528,237,908.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		573,345,116.25	130,664,375.94
取得投资收益收到的现金		118,125,573.75	136,287,387.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,346,599.79	57,942,333.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		88,705,072.30	20,806,693.61
投资活动现金流入小计		910,522,362.09	345,700,790.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		884,161,283.73	1,146,206,419.52
投资支付的现金		637,355,693.30	953,052,306.38
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,082,266,420.50	402,714,933.37
投资活动现金流出小计		3,603,783,397.53	2,501,973,659.27
投资活动产生的现金流量净额		-2,693,261,035.44	-2,156,272,869.04
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	6,644,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,841,283,802.83	36,668,389,085.27
收到其他与筹资活动有关的现金		16,049,585,500.00	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		60,590,869,302.83	45,175,033,985.27
偿还债务支付的现金		46,552,369,213.59	39,325,206,420.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,451,170,288.69	2,572,597,770.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,975,182,119.81	3,778,129,072.29
筹资活动现金流出小计		58,978,721,622.09	45,675,933,262.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,612,147,680.74	-500,899,277.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,285,035.91	49,106,400.29
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十）	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十）	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十）	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,110,690,390.77	117,799,248,980.83
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		219,963,740.02	226,094,229.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,011,797,970.37	1,785,736,769.06
经营活动现金流入小计		118,342,452,101.16	121,751,079,579.15
购买商品、接受劳务支付的现金		111,767,375,329.75	113,513,940,684.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,805,154,753.31	3,799,489,428.21
支付的各项税费		1,422,815,057.28	1,452,047,371.02
支付其他与经营活动有关的现金		1,883,478,972.85	1,558,748,489.80
经营活动现金流出小计		118,878,824,113.19	120,324,225,973.11
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		400,784,071.61	7,019,656.68
取得投资收益收到的现金		868,843,547.04	1,693,337,200.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		74,281,407.17	17,956,321.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		161,963,468.42	
收到其他与投资活动有关的现金		657,055,953.63	23,527,086,688.88
投资活动现金流入小计		2,162,928,447.87	25,245,399,867.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		400,353,161.48	484,109,081.33
投资支付的现金		1,189,396,643.32	6,050,038,901.30
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,501,355,981.54	20,399,203,714.48
投资活动现金流出小计		4,091,105,786.34	26,933,351,697.11
投资活动产生的现金流量净额		-1,928,177,338.47	-1,687,951,830.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	
取得借款收到的现金		28,110,000,000.00	34,827,858,264.59
收到其他与筹资活动有关的现金		15,996,377,534.25	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		49,806,377,534.25	43,327,858,264.59
偿还债务支付的现金		42,116,729,925.77	37,733,052,919.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,577,637,623.12	1,994,841,794.17
支付其他与筹资活动有关的现金		2,527,200,641.31	3,709,752,565.21
筹资活动现金流出小计		47,221,568,190.20	43,437,647,278.89
筹资活动产生的现金流量净额		2,584,809,344.05	-109,789,014.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-389,882.40	-238,854.40
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	119,870,111.15	-371,126,092.68
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		188,624,726.77		368,334,065.45		2,455,709,595.86		7,095,084,565.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73	33,140,826,088.42
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		188,624,726.77		368,334,065.45		2,455,709,595.86		7,095,084,565.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73	33,140,826,088.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-266,302,055.55		-3,235,781.24		67,303,250.01	225,726,150.67	403,523,458.17		1,776,587,108.11	2,203,602,130.17	-1,907,409,648.25	296,192,481.92
（一）综合收益总额							73,292,750.01				3,973,988,085.23	4,047,280,835.24	217,027,738.51	4,264,308,573.75
（二）所有者投入和减少资本			-300,000,000.00		-3,235,781.24							-303,235,781.24	-2,001,089,110.19	-2,304,324,891.43
1、所有者投入的普通股					50,000.00							50,000.00	-1,997,556,481.03	-1,997,506,481.03
2、其他权益工具持有者投入资本			-300,000,000.00									-300,000,000.00		-300,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					-3,285,781.24							-3,285,781.24	-3,532,629.16	-6,818,410.40
（三）专项储备提取和使用								225,726,150.67				225,726,150.67		225,726,150.67
1、提取专项储备								6,664,743,679.40				6,664,743,679.40		6,664,743,679.40
2、使用专项储备								-6,439,017,528.73				-6,439,017,528.73		-6,439,017,528.73
（四）利润分配			33,697,944.45						403,523,458.17		-2,203,390,477.12	-1,766,169,074.50	-143,348,276.57	-1,909,517,351.07
1、提取盈余公积									403,523,458.17		-403,523,458.17			
其中：法定公积金									403,523,458.17		-403,523,458.17			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			33,697,944.45								-1,799,867,019.95	-1,766,169,074.50	-143,348,276.57	-1,909,517,351.07
4、其他														
（五）所有者权益内部结转							-5,989,500.00				5,989,500.00			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							-5,989,500.00				5,989,500.00			
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		185,388,945.53		435,637,315.46	225,726,150.67	2,859,233,054.03		8,871,671,673.17	29,896,928,088.86	3,540,090,431.48	33,437,018,570.34

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		11,178,319,722.24		188,559,639.06		379,876,190.88		2,094,339,487.40		5,194,438,663.23	29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		11,178,319,722.24		188,559,639.06		379,876,190.88		2,094,339,487.40		5,194,438,663.23	29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）			-3,592,746,666.69		65,087.71		-11,542,125.43		361,370,108.46		1,900,645,901.83	-1,342,207,694.12	-87,211,276.38	-1,429,418,970.50
（一）综合收益总额							-6,958,479.27				3,751,323,188.56	3,744,364,709.29	180,699,834.89	3,924,974,544.18
（二）所有者投入和减少资本			-3,500,000,000.00		65,087.71							-3,499,934,912.29	-61,080,312.29	-3,561,015,224.58
1、所有者投入的普通股			-3,500,000,000.00										-61,145,400.00	-61,145,400.00
2、其他权益工具持有者投入资本												-3,500,000,000.00		-3,500,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额					65,087.71							65,087.71	65,087.71	130,175.42
4、其他								4,979,140,106.51				4,979,140,106.51		4,979,140,106.51
（三）专项储备提取和使用								-4,979,140,106.51				-4,979,140,106.51		-4,979,140,106.51
1、提取专项储备			-92,746,666.69						361,370,108.46		-1,855,260,932.89	-1,586,637,491.12	-206,740,798.98	-1,793,378,290.10
2、使用专项储备									361,370,108.46		-361,370,108.46			
（四）利润分配									361,370,108.46		-361,370,108.46			
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-92,746,666.69								-1,493,890,824.43	-1,586,637,491.12	-206,740,798.98	-1,793,378,290.10
4、其他							-4,583,646.16				4,583,646.16			
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							-4,583,646.16				4,583,646.16			
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		188,624,726.77		368,334,065.45		2,455,709,595.86		7,095,084,565.06	27,693,325,990.69	5,447,500,079.73	33,140,826,088.42

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,152,503,785.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,152,503,785.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-266,302,055.55		-3,340,000.00		61,669,495.88	167,364,983.10	403,523,458.17		1,831,844,104.60	2,194,759,986.20
（一）综合收益总额							61,669,495.88				4,035,234,581.72	4,096,904,077.60
（二）所有者投入和减少资本			-300,000,000.00		-3,340,000.00							-303,340,000.00
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本			-300,000,000.00									-300,000,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他					-3,340,000.00							-3,340,000.00
（三）专项储备提取和使用								167,364,983.10				167,364,983.10
1．提取专项储备								3,678,371,937.80				3,678,371,937.80
2．使用专项储备								-3,511,006,954.70				-3,511,006,954.70
（四）利润分配			33,697,944.45						403,523,458.17		-2,203,390,477.12	-1,766,169,074.50
1．提取盈余公积									403,523,458.17		-403,523,458.17	
其中：法定公积金									403,523,458.17		-403,523,458.17	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配			33,697,944.45								-1,799,867,018.95	-1,766,169,074.50
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,233,054.03		6,369,584,716.00	27,347,263,771.40

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		11,178,319,722.24		204,567,868.29		389,598,658.54		2,094,339,487.40		2,756,655,433.52	26,623,481,169.99
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		11,178,319,722.24		204,567,868.29		389,598,658.54		2,094,339,487.40		2,756,655,433.52	[illegible]
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-3,592,746,666.69				-20,686,004.44		361,370,108.46		1,781,085,177.88	-1,470,977,384.79
（一）综合收益总额							-16,102,358.28				3,613,701,084.61	3,597,598,726.33
（二）所有者投入和减少资本			-3,500,000,000.00									-3,500,000,000.00
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本			-3,500,000,000.00									-3,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								2,693,792,588.26				2,693,792,588.26
2. 使用专项储备								2,693,792,588.26				-2,693,792,588.26
（四）利润分配			-92,746,666.69						361,370,108.46		-1,837,199,552.89	-1,568,576,111.12
1. 提取盈余公积									361,370,108.46		-361,370,108.46	
其中：法定公积金									361,370,108.46		-361,370,108.46	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配			-92,746,666.69								-1,475,829,444.43	-1,568,576,111.12
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转							-4,583,646.16				4,583,646.16	
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益							-4,583,646.16				4,583,646.16	
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		[illegible]40,611.40	25,152,503,785.20

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

2024 年

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 **ZK21704** 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25FRWKPX9H

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-181

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21704 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国•上海

2025 年 4 月 25 日

中国建筑第二工程局有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	20,373,649,388.30	20,180,437,185.49
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	79,691,576.19	202,218,457.16
应收账款	八、（三）	22,249,014,020.84	20,008,043,024.57
应收款项融资	八、（四）	359,839,998.71	321,421,044.83
预付款项	八、（五）	1,024,161,215.39	787,423,039.28
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	13,347,744,360.67	12,175,957,753.98
其中：应收股利	八、（六）	11,325,191.14	19,552,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	39,331,780,103.21	42,552,440,428.10
其中：原材料	八、（七）	800,192,515.95	785,311,661.88
库存商品（产成品）	八、（七）	1,391,189,969.49	380,969,562.08
合同资产	八、（八）	48,168,577,991.79	41,904,980,201.08
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	3,142,620,186.07	991,865,810.48
其他流动资产	八、（十）	10,790,065,709.38	9,509,291,155.06
流动资产合计		158,867,144,550.65	148,644,028,100.03
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	231,640,975.23	310,218,167.73
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	959,630,034.06	995,693,362.42
长期股权投资	八、（十三）	5,952,270,273.86	5,605,450,605.03
其他权益工具投资	八、（十四）	1,290,553,849.90	1,171,142,301.65
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,033,008,280.29	2,702,021,945.53
固定资产	八、（十六）	4,156,801,385.81	4,004,234,204.93
其中：固定资产原价	八、（十六）	9,732,797,771.33	9,099,682,338.33
累计折旧	八、（十六）	5,575,990,074.32	5,095,344,772.20
固定资产减值准备	八、（十六）	6,361.20	103,361.20
在建工程	八、（十七）	129,896,733.08	55,957,037.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	374,325,278.05	449,216,696.58
无形资产	八、（十九）	364,609,824.56	371,643,957.12
开发支出			
商誉	八、（二十）	30,076,289.60	30,076,289.60
长期待摊费用	八、（二十一）	62,430,535.29	64,129,626.31
递延所得税资产	八、（二十二）	2,497,566,787.08	1,880,170,377.31
其他非流动资产	八、（二十三）	11,664,568,423.97	11,417,567,960.40
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		30,747,378,720.78	29,057,522,731.45
资产总计		189,614,523,271.43	177,691,600,831.48

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	六、（二十四）	15,219,514,305.32	17,262,628,726.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、（二十五）	2,344,252,343.52	1,650,054,450.00
应付账款	六、（二十六）	61,363,452,134.49	47,561,430,896.37
预收款项	六、（二十七）	2,784,442.87	5,771,792.54
合同负债	六、（二十八）	25,398,722,753.64	31,754,376,506.91
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中：应付工资	六、（二十九）	1,251,907,051.29	1,695,416,611.54
应付福利费	六、（二十九）	1,415,676,546.37	1,353,398,737.56
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	六、（三十）	565,366,724.82	1,267,199,799.75
其中：应交税金	六、（三十）	548,564,277.50	1,221,269,092.56
其他应付款	六、（三十一）	14,274,601,161.40	12,714,508,192.29
其中：应付股利	六、（三十一）	40,922,816.03	111,250,452.64
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、（三十二）	3,666,901,685.01	4,017,749,390.73
其他流动负债	六、（三十三）	11,816,315,523.74	10,510,532,559.57
流动负债合计		130,430,447,075.10	126,459,728,900.14
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	六、（三十四）	16,397,976,334.45	14,550,892,972.32
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
▲保险合同负债			
▲受托理财款项			
租赁负债	六、（三十六）	119,235,015.28	149,335,492.87
长期应付款	六、（三十七）	662,922,654.01	276,333,263.16
长期应付职工薪酬	六、（三十八）	155,190,690.01	159,470,000.00
预计负债	六、（三十九）	207,259,241.22	236,921,711.30
递延收益	六、（四十）	189,310,209.42	201,555,363.15
递延所得税负债	六、（二十一）	210,033,247.73	210,642,268.05
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		17,873,544,220.04	15,314,553,271.00
负债合计		154,303,929,249.14	144,254,562,261.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	六、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
▲减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	六、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	六、（四十二）	7,320,729,333.34	7,319,271,000.00
其中：优先股			
永续债	六、（四十二）	7,320,729,333.34	7,319,271,000.00
资本公积	六、（四十三）	1,833,32,227.60	1,852,555,015.83
减：库存股			
其他综合收益	六、（五十七）	476,563,605.21	435,637,315.36
其中：外币报表折算差额			
专项储备	六、（四十四）	895,329,631.93	255,726,450.67
盈余公积	六、（四十五）	3,010,933,263.93	2,959,233,054.03
其中：法定公积金	六、（四十五）	3,010,933,263.93	2,959,233,054.03
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
一般风险准备			
未分配利润	六、（四十六）	10,159,053,238.20	8,871,071,673.17
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		31,234,510,310.77	29,896,928,135.56
少数股东权益		1,576,003,211.52	3,540,003,431.48
所有者权益（或股东权益）合计		32,810,513,522.29	33,437,012,570.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		186,614,823,271.43	177,691,574,831.48

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,033,658,431.19	10,561,429,452.79
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		41,058,386.30	91,524,690.49
应收账款	十二、（一）	13,650,771,058.56	13,091,835,645.59
应收款项融资		307,564,723.63	137,483,134.41
预付款项		1,277,950,305.20	2,424,316,742.44
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	21,359,742,846.93	10,105,704,823.83
其中：应收股利	十二、（二）	641,394,385.23	252,357,094.08
△买入返售金融资产			
存货		730,314,951.64	658,542,507.11
其中：原材料		317,558,605.01	292,764,847.57
库存商品（产成品）		66,016,681.59	20,349,138.46
合同资产		30,555,133,448.63	25,652,349,584.10
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		23,896,185,370.24	25,038,474,336.11
其他流动资产		3,901,935,511.92	2,574,689,005.80
流动资产合计		107,755,315,034.26	90,396,376,922.67
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资		652,216,972.38	1,497,930,785.84
衍可供出售金融资产			
其他债权投资			
衍持有至到期投资			
长期应收款		103,083,484.65	133,927,602.27
长期股权投资	十二、（三）	20,326,926,734.85	19,689,720,934.15
其他权益工具投资		1,259,431,649.67	1,171,142,301.65
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,784,196,112.07	1,856,757,232.29
固定资产		1,660,525,531.38	1,475,115,447.89
其中：固定资产原值		3,399,623,924.74	3,049,451,009.37
累计折旧		1,739,092,032.16	1,574,329,200.28
固定资产减值准备		6,361.20	6,361.20
在建工程		109,353,753.89	46,557,089.44
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,849,317.42	111,177,803.02
无形资产		34,821,382.03	36,350,158.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,208,958.01	5,139,313.48
递延所得税资产		488,592,157.48	387,880,786.83
其他非流动资产		5,368,834,301.40	4,727,154,608.98
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		31,903,649,355.23	31,138,854,064.49
资产总计		139,662,355,389.49	121,475,179,987.16

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
应收票据			
应收账款		13,395,003,691.01	15,010,600,800,100
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		2,300,950,823.14	659,537,161.38
合同资产		49,396,430,927.06	38,342,429,101.33
持有待售资产		1,450,926.44	5,176,543.45
一年内到期的非流动资产		8,133,285,750.73	7,320,615,333.35
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资		577,471,093.94	597,178,141.91
其中：长期应收款		413,266,921.20	437,439,964.09
其他债权投资			
长期应收款			
其中：优先股		105,429,414.30	550,136,641.61
永续债		89,771,963.08	534,912,282.01
其他权益工具		20,890,547,537.31	16,694,145,541.22
其中：优先股		36,286,227.78	106,553,434.44
永续债			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		2,333,431,307.55	1,211,011,777.42
在建工程		5,743,562,420.00	4,378,946,599.69
生产性生物资产		102,338,330,267.43	83,559,176,844.86
油气资产			
使用权资产			
无形资产		5,176,000,000.00	5,326,000,000.00
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		36,652,001.90	31,967,016.64
递延所得税资产		753,740,751.78	764,184,335.43
其他非流动资产		12,400,000.00	13,620,000.00
非流动资产合计		160,949,197.41	133,059,018.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		8,948,752,000.15	9,266,230,330.90
负债合计		111,287,132,201.55	94,127,907,215.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
其中：个人资本			
外商资本			
减：已回购股份			
其他综合收益		10,001,080,001.01	10,001,001,001.01
其中：归属于母公司所有者（或股东）的其他综合收益		7,320,249,333.31	2,319,271,001.00
其中：优先股			
永续债		7,320,249,333.31	2,319,271,001.00
资本公积		1,967,727,585.29	901,727,585.29
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额		496,063,834.95	430,552,149.95
专项储备		235,886,330.00	167,304,983.10
盈余公积		3,005,931,267.93	2,559,233,004.03
其中：法定公积金		3,005,931,267.93	2,559,233,004.03
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
一般风险准备			
未分配利润		7,019,955,974.37	6,509,584,716.03
所有者权益（或股东权益）合计		26,375,223,167.94	22,347,253,371.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计		139,662,355,369.49	116,475,160,587.16

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		165,696,593,694.21	197,524,691,460.06
其中：营业收入	八、（四十七）	165,696,593,694.21	197,524,691,460.06
六利息收入			
八已赚保费			
八手续费及佣金收入			
二、营业总成本		163,325,121,581.09	191,385,606,014.71
其中：营业成本	八、（四十七）	154,463,226,762.54	182,923,540,881.56
公利息支出			
公手续费及佣金支出			
公退保金			
公赔付支出净额			
公减：摊回保险责任准备金			
公减：摊回分保费用			
公承保财务费用			
公减：分出再保险前利息收入			
八减：资产减值损失（损失以“-”号填列）			
八信用减值损失（损失以“-”号填列）			
八加：其他收益			
八投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
八以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
八汇兑收益（损失以“-”号填列）			
八净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
八公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-548,330,654.15	-421,133,548.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-1,015,011,923.76	-450,055,573.16
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	-216,203,140.95	-116,792,700.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,313,262,293.33	4,675,014,153.97
加：营业外收入	八、（五十四）	112,935,749.77	86,567,325.29
其中：政府补助	八、（五十四）	43,055,200.00	32,119,672.00
减：营业外支出	八、（五十五）	43,316,291.90	35,314,444.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,382,121,756.30	4,726,602,966.37
减：所得税费用	八、（五十六）	180,917,755.25	527,039,766.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,201,129,001.05	4,199,563,199.83
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,001,012,445.61	3,973,988,065.23
少数股东损益		167,116,555.44	225,575,134.60
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		3,201,129,001.05	4,199,563,199.83
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		27,053,165.12	84,745,379.62
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十七）	40,926,290.25	72,292,750.01
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	160,488,574.28	59,543,513.23
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十七）	-7,430,000.00	-2,943,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十七）	67,618,574.28	62,693,513.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
公5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	-19,562,284.03	13,442,236.79
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
公3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
公5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 归属于联营企业的其他综合收益	八、（五十七）	-19,562,284.03	13,442,236.79
八9. 可转换金融工具的权益部分公允价值变动			
八10. 可转换金融工具的负债部分公允价值变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、（五十七）	-13,873,124.13	11,452,628.91
七、综合收益总额		3,228,182,167.17	4,284,308,579.45
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,074,938,735.86	4,047,250,585.24
归属于少数股东的综合收益总额		153,243,431.31	237,057,738.51
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：石雨　　主管会计工作负责人：周邦　　会计机构负责人：杨鹊

中国建筑第二工程局有限公司
母公司利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		102,826,665,919.68	125,035,374,302.41
其中：营业收入	十二、（四）	102,826,665,919.68	125,035,374,302.41
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		100,244,278,926.78	122,209,898,558.68
其中：营业成本	十二、（四）	96,629,805,835.77	118,014,010,664.49
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：让渡保险服务费用			
△承保财务费用			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		133,132,135.63	154,381,253.61
销售费用			
管理费用		1,470,608,986.93	1,396,183,638.07
研发费用		1,375,542,697.49	1,761,432,095.21
财务费用		235,190,171.26	883,690,907.30
其中：利息费用		868,004,125.64	958,259,641.62
利息收入		225,829,916.36	160,623,757.47
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-2,964,651.84	25,536,779.69
其他			
加：其他收益		3,856,491.92	14,076,058.55
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	674,564,669.13	1,704,976,742.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十二、（五）	13,652,610.37	118,646,168.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、（五）	-784,927,551.00	-218,589,073.49
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-333,664,362.33	-3,885,223.78
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-130,530,742.06	-195,849,680.09
资产处置收益（损失以“-”号填列）		10,370,727.56	4,988,465.93
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,507,387,827.14	4,349,782,106.82
加：营业外收入		27,943,426.59	12,225,645.20
其中：政府补助		175,600.00	2,931,550.31
减：营业外支出		25,324,555.09	3,727,466.47
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,510,002,698.64	4,358,280,285.55
减：所得税费用		115,000,559.69	323,045,703.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,397,002,138.95	4,035,234,581.72
（一）持续经营净利润		2,397,002,138.95	4,035,234,581.72
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		66,387,704.97	61,669,495.88
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		70,495,779.08	59,049,828.22
1、重新计量设定受益计划变动额		-1,260,000.00	-1,570,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		71,755,779.08	59,619,828.22
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-4,108,074.11	3,619,667.66
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
△3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		-4,108,074.11	3,619,667.66
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转让的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
七、综合收益总额		2,463,389,843.92	4,096,904,077.60
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		176,150,607,847.42	216,379,811,093.31
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		334,090,448.52	990,825,918.53
收到其他与经营活动有关的现金		1,909,710,710.46	2,210,813,093.02
经营活动现金流入小计		178,394,409,006.40	219,581,450,104.86
购买商品、接受劳务支付的现金		164,617,612,833.32	200,280,120,231.29
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,264,009,595.21	8,810,655,869.51
支付的各项税费		3,689,447,648.33	6,934,692,151.10
支付其他与经营活动有关的现金		1,184,376,062.72	1,391,881,597.85
经营活动现金流出小计		177,755,446,139.58	217,420,349,869.75
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	638,962,866.82	-3,161,100,235.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,216,730,575.89	573,345,116.25
取得投资收益收到的现金		365,811,113.33	118,125,573.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,832,182.26	130,346,599.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			88,705,072.30
投资活动现金流入小计		7,635,373,871.38	910,522,362.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		986,415,761.17	884,161,283.73
投资支付的现金		9,952,773,766.18	637,355,693.30
▲质押贷款净增加额		160,707,510.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,082,266,420.50
投资活动现金流出小计		11,099,897,037.35	3,603,783,397.53
投资活动产生的现金流量净额		-3,464,523,165.97	-2,693,261,035.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,500,708,900.00	5,700,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		32,920,414,805.32	38,841,283,802.83
收到其他与筹资活动有关的现金		14,603,970,000.00	16,049,585,500.00
筹资活动现金流入小计		49,025,093,705.32	60,590,869,302.83
偿还债务支付的现金		47,989,545,696.89	46,552,369,213.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,626,158,492.72	3,451,170,288.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		117,933,333.34	
支付其他与筹资活动有关的现金		1,669,628,916.64	8,975,182,119.81
筹资活动现金流出小计		52,285,333,106.25	58,978,721,622.09
筹资活动产生的现金流量净额		-3,260,239,400.93	1,612,147,680.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,083,189.99	-4,285,035.91
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-6,090,882,890.07	1,075,701,844.50
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	9,617,820,237.51	15,708,703,127.58

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		107,977,575,503.18	117,110,690,390.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,279,672.19	219,963,740.02
收到其他与经营活动有关的现金		1,109,017,644.48	1,011,797,970.37
经营活动现金流入小计		109,088,872,819.85	118,342,452,101.16
购买商品、接受劳务支付的现金		100,257,806,048.48	111,767,375,329.75
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,711,670,003.75	3,805,154,753.31
支付的各项税费		1,510,137,202.83	1,422,815,057.28
支付其他与经营活动有关的现金		3,065,289,447.44	1,883,478,972.85
经营活动现金流出小计		108,544,822,702.50	118,878,824,113.19
经营活动产生的现金流量净额	十三、（六）	544,050,027.35	-536,372,012.03
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		35,409,725.34	400,784,071.61
取得投资收益收到的现金		249,435,886.81	868,843,547.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,188,079.26	74,281,407.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			161,963,468.42
收到其他与投资活动有关的现金		1,481,535,166.14	657,055,953.63
投资活动现金流入小计		1,792,568,855.55	2,162,928,447.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		482,507,521.76	400,353,161.48
投资支付的现金		946,450,648.75	1,189,396,643.32
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		126,030,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		1,845,448,472.00	2,501,355,981.54
投资活动现金流出小计		3,400,436,642.51	4,091,105,786.34
投资活动产生的现金流量净额		-1,607,867,786.96	-1,928,177,338.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		16,098,137,835.62	5,700,000,000.00
取得借款收到的现金		28,118,000,000.00	28,110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			15,996,377,534.25
筹资活动现金流入小计		44,216,137,835.62	49,806,377,534.25
偿还债务支付的现金		44,293,000,000.00	42,116,729,925.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,430,610,356.02	2,577,637,623.12
支付其他与筹资活动有关的现金		51,931,066.11	2,527,200,641.31
筹资活动现金流出小计		46,775,541,422.13	47,221,568,190.20
筹资活动产生的现金流量净额		-2,559,403,586.51	2,584,809,344.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-232,499.28	-389,882.40
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-3,623,453,845.40	119,870,111.15
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	4,283,780,147.92	7,907,233,993.32

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		185,388,945.53		435,637,315.46	225,726,150.67	2,859,233,054.03		8,571,671,672.17	29,596,928,138.86	3,540,099,431.48	33,437,018,570.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		185,388,945.53		435,637,315.46	225,726,150.67	2,859,233,054.03		8,571,671,672.17	29,596,928,138.86	3,540,099,431.48	33,437,018,570.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,478,333.34		-1,551,217.93		40,926,290.25	269,653,487.32	239,700,213.90		1,287,381,505.03	1,837,588,671.91	35,067,760.04	1,873,656,431.95
（一）综合收益总额							40,926,290.25				3,034,092,445.61	3,074,869,817.93	151,243,431.31	3,226,130,949.24
（二）所有者投入和减少资本					-1,500,000.00							-1,500,000.00	-117,275,651.27	-118,775,651.27
1、所有者投入的普通股					-1,500,000.00							-1,500,000.00		-1,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													-117,933,333.34	-117,933,333.34
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					448,217.93								657,682.07	657,682.07
（三）利润分配								269,653,487.32				269,653,487.32		269,653,487.32
1、提取盈余公积								6,135,597,001.48				6,135,597,001.48		6,135,597,001.48
2、提取一般风险准备								-5,865,943,514.16				-5,865,943,514.16		-5,865,943,514.16
3、对所有者（或股东）的分配			1,478,333.34						239,700,213.90		-1,746,630,880.58	-1,505,452,333.34		-1,505,452,333.34
4、其他									239,700,213.90		-239,700,213.90			
（四）所有者权益内部结转									239,700,213.90		-239,700,213.90			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,320,749,333.34		183,837,727.60		476,563,605.71	495,379,638.99	3,098,933,267.93		10,159,053,238.29	31,734,516,810.37	3,576,067,211.52	35,310,575,022.29

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年数												
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	30,000,000,000.00				7,535,573,055.55		188,624,220.77		908,334,065.45		2,455,709,595.96		7,095,054,565.06	27,693,326,005.09	5,447,580,079.73	33,140,826,084.82
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	30,000,000,000.00				7,535,573,055.55		188,624,220.77		908,334,065.45		2,455,709,595.96		7,095,054,565.06	27,693,326,005.09	5,447,580,079.73	33,140,826,084.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-240,202,055.55		-3,235,781.24		67,293,250.01	225,726,150.67	403,523,458.17		1,776,367,109.11	2,203,402,130.17	-1,907,499,648.25	296,192,481.92
（一）综合收益总额									73,292,750.01				3,973,055,085.23	4,047,200,535.24	237,027,738.51	4,284,508,573.75
（二）所有者投入和减少资本					-240,202,055.55		-3,235,781.24							-243,235,781.24	-2,001,089,110.49	-2,244,324,891.43
1、所有者投入的普通股							50,000.00							50,000.00	-1,907,556,481.03	-1,907,506,481.03
2、其他权益工具持有者投入资本					-300,000,000.00									-300,000,000.00		-300,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额																
4、其他					59,797,794.45									-3,285,781.24	-3,532,629.16	-6,818,410.40
（三）利润分配										225,726,150.67				225,726,150.67		225,726,150.67
1、提取盈余公积										6,664,743,679.40				6,664,743,679.40		6,664,743,679.40
2、提取一般风险准备										-6,439,017,528.73				-6,439,017,528.73		-6,439,017,528.73
3、对所有者（或股东）的分配					33,607,044.45						303,523,458.17		-2,203,360,477.12	-1,766,169,074.50	-143,348,276.57	-1,909,517,351.07
4、其他											403,523,458.17		-403,523,458.17			
（四）所有者权益内部结转											403,523,458.17		-403,523,458.17			
1、资本公积转增资本（或股本）																
2、盈余公积转增资本（或股本）																
3、盈余公积弥补亏损																
4、设定受益计划变动额结转留存收益																
5、其他综合收益结转留存收益																
6、其他					33,607,044.45								-1,799,842,018.95	-1,766,169,074.50	-143,348,276.57	-1,909,517,351.07
四、本年年末余额																
五、本年所有者权益内部结转									-5,989,500.00				5,989,500.00			
1、资本公积转增资本（或股本）																
2、盈余公积转增资本（或股本）																
3、盈余公积弥补亏损																
4、设定受益计划变动额结转留存收益																
5、其他综合收益结转留存收益									-5,989,500.00				5,989,500.00			
6、其他																
四、本年年末余额	30,000,000,000.00				7,295,371,000.00		185,388,439.53		435,637,315.46	225,726,150.67	2,859,233,054.13		3,871,671,673.17	20,896,928,133.96	3,540,082,331.16	24,437,010,370.34

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,233,054.03		6,369,584,716.00	27,347,263,771.40
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,233,054.03		6,369,584,716.00	27,347,263,771.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,478,333.34		-1,500,000.00		66,387,704.97	71,521,905.96	239,700,213.90		650,371,258.37	1,027,959,416.54
（一）综合收益总额							66,387,704.97				2,397,002,138.95	2,463,389,843.92
（二）所有者投入和减少资本					-1,500,000.00							-1,500,000.00
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他					-1,500,000.00							-1,500,000.00
（三）专项储备提取和使用								71,521,905.96				71,521,905.96
1、提取专项储备								3,333,312,441.55				3,333,312,441.55
2、使用专项储备								-3,261,790,535.59				-3,261,790,535.59
（四）利润分配			1,478,333.34						239,700,213.90		-1,746,630,880.58	-1,505,452,333.34
1、提取盈余公积									239,700,213.90		-239,700,213.90	
其中：法定公积金									239,700,213.90		-239,700,213.90	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配			1,478,333.34								-1,506,930,666.68	-1,505,452,333.34
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,320,749,333.34		199,727,868.29		496,969,854.95	238,886,889.06	3,098,933,267.93		7,019,955,974.37	28,375,223,187.94

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,152,503,785.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,152,503,785.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-266,302,055.55		-3,340,000.00		61,669,495.88	167,364,983.10	403,523,458.17		1,831,844,104.60	2,194,750,986.20
（一）综合收益总额							61,669,495.88				4,035,234,581.72	4,096,904,077.60
（二）所有者投入和减少资本			-300,000,000.00		-3,340,000.00							-303,340,000.00
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本			-300,000,000.00									-300,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他					-3,340,000.00							-3,340,000.00
（三）专项储备提取和使用								167,364,983.10				167,364,983.10
1、提取专项储备								3,678,371,937.80				3,678,371,937.80
2、使用专项储备								-3,511,006,954.70				-3,511,006,954.70
（四）利润分配			33,697,944.45						403,523,458.17		-2,203,390,477.12	-1,766,169,074.50
1、提取盈余公积									403,523,458.17		-403,523,458.17	
其中：法定公积金									403,523,458.17		-403,523,458.17	
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配			33,697,944.45								-1,799,867,018.95	-1,766,169,074.50
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,233,054.03		6,369,584,716.00	27,347,263,771.40

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2025 年

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK22123 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：JP26RP1ZRBQY

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-190

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK22123 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵志强
110101301681

中国注册会计师：

中国注册会计师
程寿山
110101301813

中国•上海　　2026 年 4 月 27 日

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	23,353,852,036.39	20,373,619,388.40
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	107,419,758.05	79,691,576.19
应收账款	八、（三）	31,655,210,977.30	22,249,014,020.84
应收款项融资	八、（四）	141,904,580.85	359,859,998.71
预付款项	八、（五）	692,271,104.69	1,024,161,215.39
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	14,178,288,414.71	13,347,744,366.67
其中：应收股利	八、（六）		11,325,191.14
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	46,818,832,873.12	59,331,780,103.21
其中：原材料	八、（七）	1,126,022,622.00	800,192,515.95
库存商品（产成品）	八、（七）	8,776,314,885.52	17,328,567,784.28
合同资产	八、（八）	57,425,381,091.36	48,168,577,991.79
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	4,807,644,231.57	3,142,626,186.07
其他流动资产	八、（十）	14,073,848,767.36	10,790,065,709.38
流动资产合计		190,564,654,431.40	178,867,144,550.65
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	152,880,975.23	231,640,975.23
含可供出售金融资产			
其他债权投资			
含持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	941,968,490.83	959,630,034.06
长期股权投资	八、（十三）	6,489,647,260.86	5,952,270,273.86
其他权益工具投资	八、（十四）	1,170,403,898.91	1,290,553,849.90
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,661,475,856.95	3,033,008,380.29
固定资产	八、（十六）	4,127,375,359.26	4,156,801,335.81
其中：固定资产原价	八、（十六）	10,182,874,318.79	9,732,797,771.53
累计折旧	八、（十六）	6,055,511,886.66	5,575,990,074.32
固定资产减值准备	八、（十六）	23,986.08	6,361.20
在建工程	八、（十七）	78,042,104.47	129,896,733.08
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	306,917,952.16	374,325,278.05
无形资产	八、（十九）	350,614,091.30	364,609,824.56
开发支出			
商誉	八、（二十）	30,076,289.60	30,076,289.60
长期待摊费用	八、（二十一）	79,755,090.82	62,430,535.29
递延所得税资产	八、（二十二）	3,069,737,983.83	2,497,566,787.08
其他非流动资产	八、（二十三）	12,590,483,982.15	11,664,568,423.67
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		33,019,379,336.31	30,747,378,720.78
资产总计		223,604,033,767.71	189,614,523,271.43

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十四）	24,585,421,380.93	15,219,414,805.32
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十五）	1,502,309,421.26	2,344,252,313.52
应付账款	八、（二十六）	76,721,195,533.46	61,363,587,134.49
预收款项	八、（二十七）	9,496,035.96	2,784,612.81
合同负债	八、（二十八）	35,252,200,957.44	25,391,772,753.64
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、（二十九）	1,624,184,993.86	1,781,907,081.79
其中：应付工资	八、（二十九）	1,266,828,943.22	1,415,676,546.37
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十）	601,596,162.38	565,866,724.82
其中：应交产金	八、（三十）	575,791,455.89	511,443,517.59
其他应付款	八、（三十一）	12,595,674,266.87	14,274,661,161.46
其中：应付股利	八、（三十一）	93,076,593.81	43,522,815.03
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	3,341,097,213.17	5,670,901,688.01
其他流动负债	八、（三十三）	16,656,727,760.62	11,561,615,523.74
流动负债合计		175,799,695,229.98	136,450,434,029.10
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	10,119,699,845.35	16,397,478,324.45
应付债券	八、（三十五）	3,000,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合元负债			
租赁负债	八、（三十七）	388,829,013.91	179,225,015.25
长期应付款	八、（三十八）	634,272,764.30	602,927,681.91
预计负债	八、（三十九）	136,780,000.00	155,180,000.00
递延收益	八、（四十）	183,716,720.24	207,289,751.22
递延所得税负债	八、（四十一）	175,008,527.41	153,310,269.42
其他非流动负债	八、（二十一）	121,831,209.10	210,093,247.79
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		14,481,002,081.01	17,875,544,220.04
负债合计		187,280,707,310.99	154,325,978,249.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十二）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十二）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十三）	7,200,000,000.00	7,320,749,333.34
其中：优先股			
永续债	八、（四十三）	7,200,000,000.00	7,320,749,333.34
资本公积	八、（四十四）	185,767,220.68	183,857,727.80
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十七）	417,697,564.91	476,563,605.71
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十五）	382,423,549.91	435,379,637.99
盈余公积	八、（四十六）	3,267,846,871.96	3,094,933,267.93
其中：法定公积金	八、（四十六）	3,267,846,871.96	3,094,933,267.93
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十七）	10,808,035,910.27	10,159,053,238.50
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		32,459,772,029.83	31,734,516,810.77
少数股东权益		3,683,554,356.89	3,576,058,211.52
所有者权益（或股东权益）合计		36,143,326,386.72	35,310,575,022.29
负债和所有者权益（或股东权益）合计		223,604,033,767.71	189,644,523,271.43

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司

母公司资产负债表

2025 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		15,045,137,910.96	12,033,658,431.19
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		15,486,320.71	41,058,386.36
应收账款	十二、（一）	23,044,808,982.51	13,650,771,058.56
应收款项融资		79,720,287.36	307,564,723.63
预付款项		1,199,697,904.16	1,277,950,305.20
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	21,568,885,204.03	21,359,742,846.93
其中：应收股利	十二、（二）	914,304,987.59	641,394,385.23
△买入返售金融资产			
存货		1,054,676,108.65	730,314,951.64
其中：原材料		599,596,778.58	317,558,605.01
库存商品（产成品）		60,722,003.45	56,249,929.90
合同资产		37,173,595,369.14	30,653,133,448.65
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		17,787,131,700.12	23,896,185,370.24
其他流动资产		5,854,923,880.79	3,902,935,511.92
流动资产合计		122,834,065,737.48	107,753,345,034.26
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资		624,944,959.54	852,216,972.38
其中：可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		95,339,720.46	103,083,484.65
长期股权投资	十二、（三）	21,181,679,193.27	20,326,926,734.85
其他权益工具投资		1,170,403,898.91	1,259,431,649.67
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,801,850,936.88	1,784,196,112.07
固定资产		1,542,541,133.58	1,660,525,531.38
其中：固定资产原价		3,618,011,662.05	3,399,623,924.74
累计折旧		2,075,478,905.54	1,739,092,632.16
固定资产减值准备		23,986.08	6,361.20
在建工程		76,549,227.00	109,353,753.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		85,105,959.50	108,849,317.42
无形资产		35,310,670.63	34,821,382.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,964,393.67	10,208,958.01
递延所得税资产		783,219,459.94	488,592,157.48
其他非流动资产		6,428,122,813.14	5,368,834,301.40
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		33,845,082,372.52	31,907,040,355.23
资产总计		156,669,148,110.00	139,662,385,389.49

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司

母公司资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		23,408,000,000.00	13,495,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		7,770,153,187.56	2,308,970,823.14
预收款项		60,027,010,522.26	49,396,330,927.05
合同负债		4,452,816.55	1,450,526.44
△卖出回购金融资产款		9,241,986,345.17	8,173,285,750.73
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		631,142,831.58	577,471,093.91
其中：应付工资		422,500,241.36	413,266,921.20
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		111,587,715.52	108,419,411.30
其中：应交税金		89,830,161.75	86,336,698.24
其他应付款		19,706,710,834.41	20,390,457,537.34
其中：应付股利		82,379,522.56	56,225,777.78
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年到期的非流动负债		1,250,000,439.99	2,343,843,302.33
其他流动负债		671,833,216.00	5,743,562,420.10
流动负债合计		123,905,152,925.03	105,436,200,240.40
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		1,176,000,000.00	8,176,000,000.00
应付债券		34,000,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款		18,342,005.76	26,232,051.96
长期应付职工薪酬		816,267,812.70	631,749,973.78
预计负债		11,210,000.00	12,400,000.00
递延收益		67,943,084.36	101,969,197.41
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,085,955,502.82	8,948,752,001.15
负债合计		127,994,088,327.86	114,287,132,201.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,200,000,000.00	7,320,749,333.34
其中：优先股			
永续债		7,200,000,000.00	7,320,749,333.34
资本公积		199,727,868.29	199,727,868.29
减：库存股			
其他综合收益		421,629,636.68	494,969,554.65
其中：外币报表折算差额			
专项储备		352,671,386.22	238,886,889.36
盈余公积		3,267,846,874.96	3,098,933,267.93
其中：法定公积金		3,267,846,874.96	3,098,933,267.93
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		7,253,193,412.59	7,019,933,374.37
所有者权益（或股东权益）合计		28,575,059,282.14	28,375,233,187.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计		156,569,147,610.00	139,662,365,389.49

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中：营业收入	八、（四十八）	160,994,085,248.83	168,696,593,694.21
公司总收入		160,994,085,248.89	168,696,593,694.21
公里险服务收入			
▲已赚保费			
公手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本	八、（四十八）	155,878,395,521.22	165,325,121,581.00
公利息支出		155,772,229,037.55	134,463,226,782.56
公手续费及佣金支出			
公保险服务费用			
公分出保费的分摊			
公减：摊回保险服务费用			
公承保财务损失			
公减：分离再保险财务收益			
▲退保金			
▲总付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加			
销售费用	八、（四十九）	625,291,433.74	596,180,113.97
管理费用	八、（四十九）	364,619,533.34	623,692,519.67
研发费用	八、（四十九）	2,914,747,469.61	3,036,213,973.37
财务费用	八、（四十九）	3,253,726,376.34	3,407,432,702.46
其中：利息费用	八、（四十九）	947,281,170.31	1,038,376,439.49
利息收入	八、（四十九）	1,094,764,475.62	1,178,620,261.24
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十九）	219,450,102.81	171,660,677.77
其他	八、（四十九）	15,297,304.47	64,463,943.79
加：其他收益	八、（五十）	33,053,455.05	25,696,675.23
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-801,561,136.18	-536,760,939.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十一）	-115,978,191.99	+11,374,532.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十一）	982,340,284.37	-1,057,021,290.60
公汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-2,475,924,361.61	-548,336,643.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	-502,618,595.33	-1,705,011,927.16
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	8,663,732.53	16,203,519.59
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,027,203,321.96	3,312,262,798.53
加：营业外收入	八、（五十五）	813,745,394.21	112,573,749.67
其中：政府补助	八、（五十五）	6,069,282.79	84,067,830.80
减：营业外支出	八、（五十六）	76,113,719.33	43,716,791.96
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,075,837,996.87	3,382,12..,756.30
减：所得税费用	八、（五十七）	466,048,716.92	180,992,755.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,660,789,279.95	3,201,129,001.05
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		2,203,568,636.90	3,034,012,445.61
少数股东损益		457,219,733.05	167,116,555.44
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		2,660,789,279.95	3,201,129,001.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-51,346,669.25	27,053,166.12
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十八）	-54,606,660.80	40,926,200.25
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）	-13,398,311.96	60,488,574.28
1、重新计量设定受益计划变动额	八、（五十八）	9,269,000.00	-7,130,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十八）	-22,667,311.96	67,618,574.28
4、企业自身信用风险公允价值变动			
公5、不能解锁益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）	11,280,348.84	-19,562,284.03
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
公3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
公5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（五十八）	-11,280,348.84	-19,562,284.03
公9、已赚保费的保险合同金融变动			
公10、可供出售金融资产公允价值变动损益			
11、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、（五十八）	3,340,051.55	-13,873,134.13
七、综合收益总额		2,609,442,670.70	3,228,182,157.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,148,962,976.10	3,074,938,745.86
归属于少数股东的综合收益总额		460,339,674.60	153,243,431.31
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		98,465,487,968.21	102,826,665,919.68
其中：营业收入	十二、（四）	98,465,487,968.21	102,826,665,919.68
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		94,973,380,807.59	100,244,278,926.78
其中：营业成本	十二、（五）	91,541,805,327.64	96,629,805,835.77
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务费用			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		167,084,058.89	133,132,135.63
销售费用		2,231,268.29	
管理费用		1,342,014,567.25	1,370,608,086.93
研发费用		1,474,977,369.85	1,375,842,697.19
财务费用		645,268,214.87	735,190,271.26
其中：利息费用		667,582,585.71	868,004,125.61
利息收入		158,184,654.16	225,829,916.56
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-3,847,843.43	-2,951,681.41
其他			
加：其他收益		6,408,134.64	3,856,491.92
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	111,888,387.89	674,564,669.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十二、（五）	-102,506,971.34	13,682,610.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、（五）	-612,908,948.80	-784,937,351.01
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,636,626,040.31	-333,664,362.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）		307,265,558.67	-450,520,742.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）		7,990,506.87	10,770,777.56
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,674,502,491.04	2,507,383,827.14
加：营业外收入		58,792,786.05	27,943,476.59
减：营业外支出		200,000.00	175,600.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,733,295,277.09	2,535,151,703.73
减：所得税费用		30,614,937.42	115,000,559.69
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,682,136,070.27	2,420,151,144.04
（一）持续经营净利润		1,682,136,070.27	2,397,002,138.95
（二）终止经营净利润			23,149,005.09
六、其他综合收益的税后净额		-67,030,218.27	66,387,704.97
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-53,352,896.76	70,495,779.08
1. 重新计量设定受益计划变动额		-790,000.00	-1,260,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-52,562,896.76	71,755,779.08
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-13,677,321.51	-4,108,074.11
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		-13,677,321.51	-4,108,074.11
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		1,622,105,852.00	2,463,389,843.92
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司

合并现金流量表

2025年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		175,501,326,580.63	176,150,607,847.42
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险合同的现金净额			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		221,544,176.80	334,090,448.52
收到其他与经营活动有关的现金		2,996,538,411.25	1,909,710,710.46
经营活动现金流入小计		178,819,409,168.68	178,394,409,006.40
购买商品、接受劳务支付的现金		162,639,865,643.48	164,617,612,833.32
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		7,388,049,794.50	8,264,009,595.21
支付的各项税费		4,401,459,304.36	3,689,447,648.33
支付其他与经营活动有关的现金		988,817,403.91	1,384,376,062.72
经营活动现金流出小计		175,418,192,146.25	177,755,446,139.58
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十九)	3,401,217,022.43	638,962,866.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		65,973,858.80	371,724,879.13
取得投资收益收到的现金		52,176,289.91	365,811,113.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		207,715,753.60	52,832,182.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		384,381,972.86	
投资活动现金流入小计		709,747,875.17	790,368,174.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,228,337,640.38	986,415,761.17
投资支付的现金		657,934,525.00	3,107,768,069.42
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		82,350,000.00	160,707,510.00
支付其他与投资活动有关的现金		7,149,816.17	
投资活动现金流出小计		1,975,971,981.55	4,254,891,340.59
投资活动产生的现金流量净额		-1,266,224,106.38	-3,464,523,165.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,064,500.00	1,500,708,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		51,275,892,892.45	32,920,414,805.32
收到其他与筹资活动有关的现金		3,273,961,949.85	14,603,970,000.00
筹资活动现金流入小计		54,550,919,342.30	49,025,093,705.32
偿还债务支付的现金		48,074,823,262.94	47,989,545,696.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,520,802,388.46	2,626,158,492.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		129,933,333.32	117,933,333.34
支付其他与筹资活动有关的现金		154,528,545.77	1,569,628,916.64
筹资活动现金流出小计		50,750,154,197.17	52,285,333,106.25
筹资活动产生的现金流量净额		3,800,765,145.13	-3,260,239,400.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,673,201.90	-5,083,189.99
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十九)	5,934,084,859.28	-6,090,882,890.07
加：期初现金及现金等价物余额	九、(五十九)	9,617,820,237.51	15,708,703,127.58
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十九)	15,551,905,096.79	9,617,820,237.51

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		119,733,841,059.04	104,192,902,463.28
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
八处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,210,366.54	2,279,672.19
收到其他与经营活动有关的现金		3,095,936,566.41	33,843,085.67
经营活动现金流入小计		113,830,987,991.99	104,229,025,221.14
购买商品、接受劳务支付的现金		103,682,656,715.33	100,257,806,048.48
△客户贷款及垫款净增加额			
八存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及职工支付的现金		3,523,901,201.77	3,758,760,221.64
支付的各项税费		1,055,998,550.19	1,974,461,350.43
支付其他与经营活动有关的现金		486,261,403.04	30,413,205.67
经营活动现金流出小计		108,748,817,870.33	106,021,440,826.23
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	5,082,170,121.66	-1,792,415,605.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		33,624,978.80	35,409,723.34
取得投资收益收到的现金		204,910,830.97	249,435,886.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		24,628,507.50	26,188,079.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		468,861,391.04	1,481,535,166.14
投资活动现金流入小计		732,025,708.31	1,792,568,855.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		451,711,436.76	395,783,208.16
投资支付的现金		972,968,133.00	608,185,340.75
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		177,350,000.00	126,030,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		19,043,396.62	1,845,448,472.00
投资活动现金流出小计		1,621,072,966.38	2,975,447,020.91
投资活动产生的现金流量净额		-889,047,258.07	-1,182,878,165.36
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		44,111,000,000.00	27,598,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,000,000,000.00	16,098,137,835.62
筹资活动现金流入小计		47,111,000,000.00	43,696,137,835.62
偿还债务支付的现金		43,348,000,000.00	44,293,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,072,447,169.70	2,314,503,698.63
支付其他与筹资活动有关的现金		53,555,105.23	
筹资活动现金流出小计		45,474,002,274.93	46,607,503,698.63
筹资活动产生的现金流量净额		1,636,997,725.07	-2,911,365,863.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,060,216.44	-232,499.28
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	5,831,180,805.10	-5,886,892,132.74
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	4,283,780,147.92	10,170,672,280.66
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	10,114,960,953.02	4,283,780,147.92

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中国建筑第二工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,320,749,333.34		183,837,727.80		476,563,605.71	495,379,637.09	3,098,933,267.93		10,159,053,258.20	31,734,516,810.77	3,576,058,211.52	35,310,575,022.29
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,320,749,333.34		183,837,727.80		476,563,605.71	495,379,637.09	3,098,933,267.93		10,159,053,258.20	31,734,516,810.77	3,576,058,211.52	35,310,575,022.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-120,749,333.34		-70,526.92		-58,866,940.80	87,643,911.02	168,913,607.03		648,983,672.07	726,255,289.06	307,486,145.37	1,033,741,434.43
（一）综合收益总额											2,203,568,656.90	2,203,568,656.90	460,559,671.60	2,664,128,328.50
（二）所有者投入和减少资本					-70,526.92		-82,946,650.80					-82,017,187.72	22,130,102.89	-59,887,084.83
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本					-70,526.92		-82,566,311.86					-82,636,838.88	-70,526.93	-82,707,365.81
3、股份支付计入所有者权益的金额													1,064,630.00	1,064,630.00
4、其他							-11,380,548.84					-11,380,548.84	-24,124,168.96	-35,504,717.80
（三）专项储备提取和使用								87,643,911.02				87,643,911.02		87,643,911.02
1、提取专项储备								5,555,713,014.06				5,555,713,014.06		5,555,713,014.06
2、使用专项储备								-5,466,669,103.04				-5,466,669,103.04		-5,466,669,103.04
（四）利润分配			-120,749,333.34						168,913,607.03		-1,558,785,361.83	-1,510,641,091.14	-129,933,333.34	1,640,574,424.48
1、提取盈余公积									168,913,607.03		-168,913,607.03			
其中：法定公积金									168,913,607.03		-168,913,607.03			
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
2、对所有者（或股东）的分配											-1,340,574,444.44	1,340,574,444.44	-129,933,333.34	-1,470,507,777.78
3、其他			-120,749,333.34								-49,237,813.36	-170,026,646.70		-170,026,646.70
（五）所有者权益内部结转							5,080,620.00				4,179,380.00	9,260,000.00		9,260,000.00
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							9,260,000.00					9,260,000.00		9,260,000.00
6、其他							-4,179,380.00				4,179,380.00			
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,200,000,000.00		183,767,200.88		417,697,554.91	582,423,548.11	3,267,846,874.96		10,808,036,930.27	32,459,772,096.83	3,883,554,456.89	36,343,326,456.72

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,318,271,000.00		185,588,945.53		435,637,315.46	225,726,150.67	2,859,233,054.03		8,871,671,673.17	29,896,928,138.86	5,540,000,431.48	35,436,928,570.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,318,271,000.00		185,588,945.53		435,637,315.46	225,726,150.67	2,859,233,054.03		8,871,671,673.17	29,896,928,138.86	5,540,000,431.48	35,436,928,570.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）			1,478,333.34		-1,551,217.93		40,926,200.25	269,653,487.32	239,700,213.90		1,287,388,265.03	1,837,588,671.91	35,967,780.04	1,873,556,451.95
（一）综合收益总额							40,926,200.25				3,074,012,445.61	3,074,938,735.86	153,245,431.31	3,228,182,167.17
（二）所有者投入和减少资本					-1,551,217.93							-1,551,217.93	657,682.07	-893,535.86
1. 所有者投入的普通股					-1,500,000.00							-1,500,000.00		-1,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本					-51,217.93							-51,217.93		-51,217.93
3. 股份支付计入所有者权益的金额													657,682.07	657,682.07
4. 其他								263,653,487.32				263,653,487.32		263,653,487.32
（三）专项储备提取和使用								6,135,597,001.48				6,135,597,001.48		6,135,597,001.48
1. 提取专项储备			1,478,333.34					-5,865,943,514.16				-5,865,943,514.16		-5,865,943,514.16
2. 使用专项储备									239,700,213.90		-1,746,630,880.58	-1,506,452,333.34	-117,933,333.34	-1,623,385,666.68
（四）利润分配									239,700,213.90		-239,700,213.90			
1. 提取盈余公积									239,700,213.90		-239,700,213.90			
其中：法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配			1,478,333.34								-1,506,950,666.68	-1,506,452,333.34	-117,933,333.34	-1,623,385,666.68
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,322,749,333.34		183,837,727.60		476,563,603.71	495,379,637.99	3,098,933,267.93		10,159,053,238.20	31,734,516,813.77	3,576,058,211.52	35,310,575,025.29

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司

母公司所有者权益变动表

2025年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,320,749,333.34		199,727,868.29		-496,969,854.95	238,886,889.06	3,098,933,267.93		7,019,955,074.37	28,373,223,187.94
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,320,749,333.34		199,727,868.29		-496,969,854.95	238,886,889.06	3,098,933,267.93		7,019,955,074.37	28,373,223,187.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-120,749,333.34				-75,350,218.27	113,784,697.16	168,913,607.03		213,237,341.62	299,836,094.20
（一）综合收益总额											1,685,136,070.27	1,689,136,070.27
（二）所有者投入和减少资本			-120,749,333.34				-67,030,218.27					-187,779,551.61
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本			-120,749,333.34				-53,352,896.76					-174,102,230.10
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他							-13,677,321.51					-13,677,321.51
（三）专项储备提取和使用								113,784,697.16				113,784,697.16
1. 提取专项储备								3,329,095,880.38				3,329,095,880.38
2. 使用专项储备								-3,215,311,183.22				-3,215,311,183.22
（四）利润分配									168,913,607.03		-1,484,218,728.65	-1,315,305,121.62
1. 提取盈余公积									168,913,607.03		-168,913,607.03	
其中：法定公积金									168,913,607.03		168,913,607.03	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-1,340,374,444.44	-1,340,374,444.44
4. 其他											25,269,322.82	25,269,322.82
（五）所有者权益内部结转							-8,320,000.00				8,320,000.00	
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益							-8,320,000.00				8,320,000.00	
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,200,000,000.00		199,727,868.29		421,619,636.68	352,671,586.22	3,267,846,874.96		7,233,192,315.99	28,675,059,282.14

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司

母公司所有者权益变动表（续）

2025年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,233,054.03		6,369,584,716.00	27,347,263,771.40
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,233,054.03		6,369,584,716.00	27,347,263,771.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,478,333.34		-1,500,000.00		66,387,704.97	71,521,905.96	239,700,213.90		650,371,258.37	1,027,959,416.54
（一）综合收益总额							66,387,704.97				2,397,002,138.95	2,463,389,843.92
（二）所有者投入和减少资本					-1,500,000.00							-1,500,000.00
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他					-1,500,000.00							-1,500,000.00
（三）专项储备提取和使用								71,521,905.96				71,521,905.96
1、提取专项储备								3,333,312,441.55				3,333,312,441.55
2、使用专项储备								-3,261,790,535.59				-3,261,790,535.59
（四）利润分配			1,478,333.34						239,700,213.90		-1,746,630,880.58	-1,505,452,333.34
1、提取盈余公积									239,700,213.90		-239,700,213.90	
其中：法定公积金									239,700,213.90		-239,700,213.90	
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配			1,478,333.34								-1,505,930,666.68	-1,505,452,333.34
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,320,749,333.34		199,727,868.29		496,969,854.95	238,886,889.06	3,098,933,267.93		7,019,955,974.37	28,373,223,187.94

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

四、企业技术力量情况

企业技术力量情况

一级注册建造师数量	5127 人

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。

查询截图



首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中国建筑第二工程局有限公司　　北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	夏胜男	371424198******29	一级注册造价工程师	B14251100041414	安装
677	周淑	510522198******31	一级注册造价工程师	B14251100045553	安装
678	杜昌玉	513723199******38	一级注册造价工程师	B14251147002602	安装
679	陈文率	410521198******14	一级注册造价工程师	B14251147002678	安装
680	谷月	232303198******25	一级注册造价工程师	B14251147002723	安装
681	魏婷婷	211481199******24	一级注册造价工程师	B14251147002724	安装
682	宋铁刚	133031196******11	一级注册造价工程师	B14253147002574	安装
683	腾飞	231123198******26	一级注册造价工程师	B14261100044103	安装
684	梁红江	230121199******51	一级注册造价工程师	B14261100044361	安装
685	左静瑶	370682199******48	一级注册造价工程师	B14261100044781	安装
686	李帅	211022198******52	一级注册造价工程师	B14261100045794	安装
687	姚泰鑫	440582199******34	一级注册造价工程师	B14261147002741	安装
688	赵小童	220421197******90	一级注册建造师	京1112004201427877	建筑工程
689	谢军初	430521197******96	一级注册建造师	京1112004201900588	机电工程
690	徐永东	440301196******17	一级注册建造师	京1112005200804388	建筑工程

共 5870 条　‹ 1 … 44 45 46 47 48 … 392 ›　前往 46 页

中国建筑第二工程局有限公司

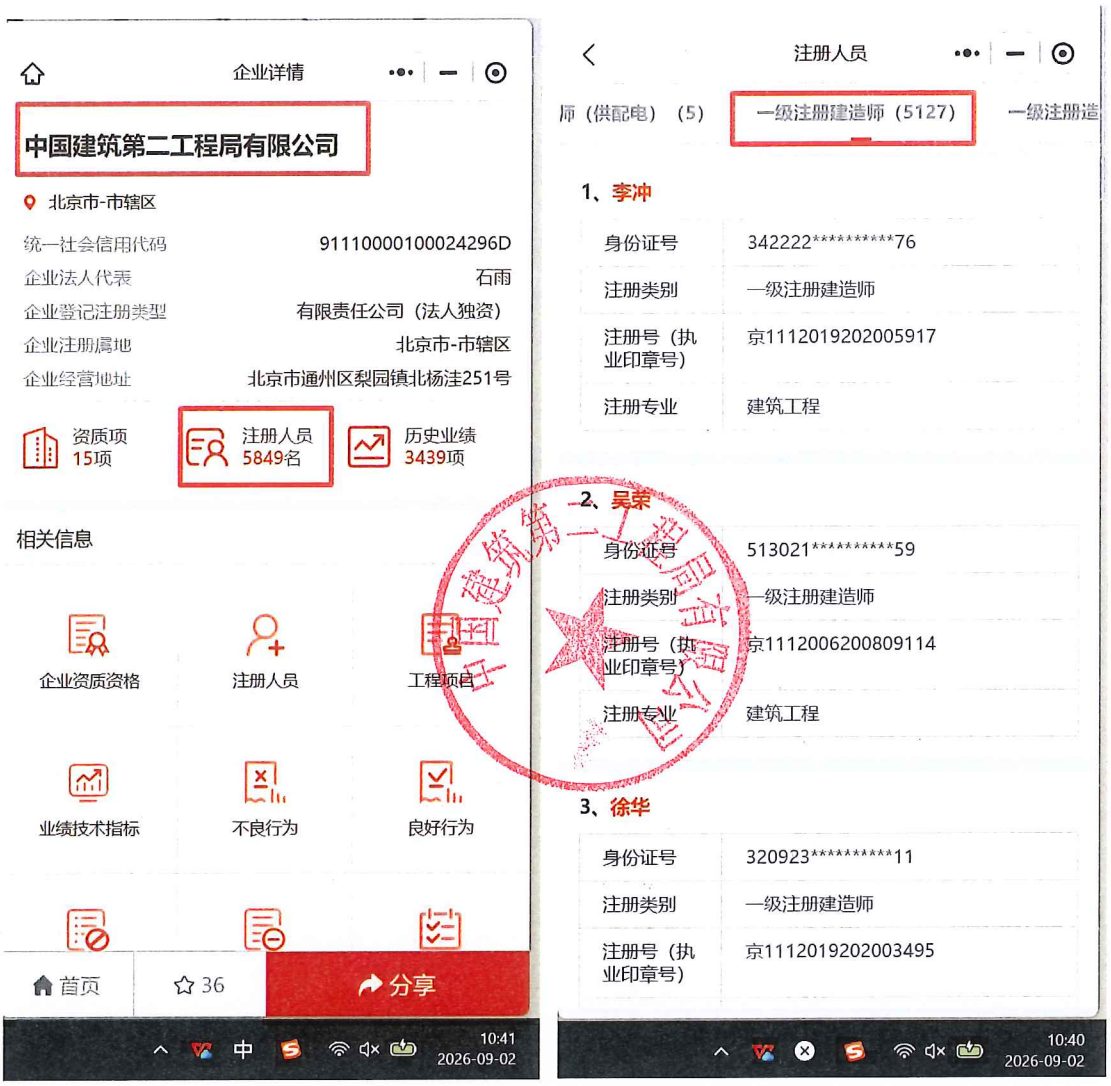
北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
5821	毛建喜	622628198******51	一级注册建造师	京1652020202200795	公路工程
5822	毛建喜	622628198******51	一级注册建造师	京1652020202200795	市政公用工程
5823	和文帅	411023198******10	一级注册建造师	京1652021202200031	建筑工程
5824	张福	421126199******78	一级注册建造师	京1652024202500073	建筑工程
5825	刘百民	120106196******33	注册电气工程师（供配电）	1101015-DG003	--
5826	胡兴硕	110224198******39	注册电气工程师（供配电）	1101015-DG012	--
5827	谷朋	340222199******14	注册电气工程师（供配电）	1101015-DG014	--
5828	吴涛涛	230107198******13	注册电气工程师（供配电）	1101015-DG015	--
5829	王海静	130206198******23	注册电气工程师（供配电）	1101015-DG016	--
5830	李昆	320102197******15	注册电气工程师（发输变电）	1101015-DF001	--
5831	胡兴硕	110224198******39	注册电气工程师（发输变电）	1101015-DF002	--
5832	宋晋	132929197******12	注册公用设备工程师（动力）	1101015-CD003	--
5833	曲智丽	370631197******42	注册公用设备工程师（动力）	1101015-CD006	--
5834	马辉	120105197******25	注册公用设备工程师（给水排水）	1101015-CS007	--
5835	明铁山	211224198******14	注册公用设备工程师（给水排水）	1101015-CS012	--


企业详情
中国建筑第二工程局有限公司
北京市-市辖区
统一社会信用代码 91110000100024296D
企业法人代表 石雨
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 北京市-市辖区
企业经营地址 北京市通州区梨园镇北杨洼251号
资质项 15项
注册人员 5849名
历史业绩 3439项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
36
分享
10:41
2026-09-02
注册人员
师（供配电）（5）
一级注册建造师（5127）
一级注册造
1、李冲
身份证号 342222**********76
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 京1112019202005917
注册专业 建筑工程
2、吴荣
身份证号 513021**********59
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 京1112006200809114
注册专业 建筑工程
3、徐华
身份证号 320923**********11
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 京1112019202003495
10:40
2026-09-02

五、投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
1	星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程	深圳雅宝房地产开发有限公司	338.1 米	广东省深圳市	2019-04-03	2023-04-20	曹江	张相平	广东省建设工程优质结构奖	2022-10-25
2	城建大厦施工总承包工程(城建云启大厦)	深圳市城建置地发展有限公司	333 米	广东省深圳市	2019-10-11	2024-08-19	胡亮	曾小辉	广东省建设工程优质结构奖	2024-01-20
3	中洲滨海商业中心	深圳市汇海置业有限公司	279.9 米	广东省深圳市	2016-12-30	2022-10-24	陈磊	聂敏文	广东省建设工程优质结构奖	2021-12-16
4	名创优品国际总部项目施工总承包工程	名优产业投资(广州)有限公司	287.5 米	广东省广州市	2022-10-13	2026-08-12	王利国	韦静林	/	/
5	珠澳湾世纪中心	珠海中珠商业投资有限公司	246.6 米	广东省珠海市	2019-12-31	2023-11-23	张四伟	白玉晶	/	/
6	招商局太子湾大厦主体总承包工程	商岸置业(深圳)有限公司	374 米	广东省深圳市	2022-06-01	在建	李建峰	安磊	/	/
7	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	249.9 米	广东省深圳市	2023-07-15	在建	胡亮	雷坚	/	/
8	白石洲天悦花园施工总承包工程	深圳市绿景天盛实业有限公司	240.65 米	广东省深圳市	2022-03-01	在建	关正文	蒲俊	/	
9	长沙国金中心 T2 塔楼	九龙仓（长沙）置业有限公司	315 米	湖南省长沙市	2020-10-06	2023-06-01	张德智	刘博	/	/

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
10	万云大厦	深圳市易理房地产开发有限公司	249.85 米	广东省深圳市	2022-04-30	在建	肖鹏	白洁	/	/
11	南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包（深圳湾金融中心大厦主体工程）	深圳市安和一号房地产开发有限公司	393.9	广东省深圳市	2023-11-30	在建	冯晓辉	刁鸿鹏	/	/
12	温州市核心片区开发区西单元 D-05 地块总承包工程	浙江凯鸿文旅集团有限公司	278 米	浙江省温州市	2021-12-12	在建	程呈	陈佳雷	/	/

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。

1、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

由我公司邀请招标的星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程，经评标评定，确定贵公司为 4A#地块总包总包工程施工中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、 中标含税暂定总价为人民币：￥750188800.00 元，大写：人民币：柒亿伍仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整。本合同为综合单价包干（其中措施项目工程除外），措施项目工程为总价包干，总价包干范围包括招标文件/招标图纸、答疑文件/补充图纸及谈判记录所明确的星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程全部工作内容。

二、承包方式：

本工程按照招标各项要求实行综合单价包干（其中措施项目工程除外），措施项目工程为总价包干。合同总价为含税价（含增值税、关税，其中增值税税率为 11 %），乙方需按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费，措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

合同专用条款约定的可调价材料仅包括混凝土、钢筋、钢结构和人工费，信息价波动幅度±5%（含）以内的，不调整结算价；信息价波动幅度超过±5%的，

按照本合同专用条款调价原则调整结算价。其中人工费调价依据为普通（编号AZG0002）工日，投标当期信息价为2017年10期信息价

三、质量标准：

1、本工程采用的技术规范包括但不限于国家、地方及行业现行常用设计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件，以及本合同附件中列明的甲方企业标准（具体详见本合同附件《星河集团安全文明施工标准》、《星河集团工程成品保护管理规定》、《星河集团工程工艺及质量标准》），乙方须按此等文件执行。本工程按上述标准验收，验收标准为合格，且须满足消防、环保等要求。

2、工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

3、如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新规范、规程、规定、标准等所取代时，按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。

4、本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

5、中标人须确保本项目安全生产、文明施工达到《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》和《星河集团项目安全文明施工标准》的标准。

6、中标人另行约定，若承接的项目在满足本合同和招标文件工程质量要求的前提下，另行获得鲁班奖，则招标人按一次性以奖金的形式支付人民币：叁佰伍拾万元（¥3，500，000.00 元）奖励，此部分奖励金不计入本合同总价。特别注意：乙方投标报价按满足甲方合同约定的质量要求考虑，为配合申报鲁班奖的相关投入另行编制专项方案，此部分费用投入以奖金形式单独申报，未获奖甲方不支付该笔奖金。

7、中标人完全满足本合同附件 04 所列明的材料品牌和厂家要求。承诺严格按此

材料品牌和厂家要求选择进场材料。

四、付款方式：

7.1 本工程无预付款。

7.2 甲方每月 10-11 日（如遇节假日顺延）为集中付款日（承兑支付不受此限制），乙方务必在每月 15-17 日前向甲方提交书面请款申请报告等相关资料，甲方在下月 10 日前完成计划内支付的所有手续，包括支付申请的审批完成，如因乙方逾期提交书面请款报告等资料导致甲方不能在集中付款日（10 日）前完成支付审批，甲方当月内将不再进行款项支付。

7.3 本工程按以下节点支付工程进度款：

7.3.1 **主体结构工程**：经甲方审核的产值，当月支付上月已完工程预算价的 70%。

7.3.2 **建筑工程及安装工程**：经甲方审核的产值，当月支付上月已完工程预算价的 80%。

7.3.3 **主体结构工程预算价的 10%，在主体结构封顶后按六个月平均支付，每月支付一次。**

7.3.4 **达到竣工验收条件且同步提供乙方完整的结算资料（乙方结算资料需经过甲方初审合格，且结算资料的深度、质量和完整性满足合同及相关附件的要求）**，工程完工经甲方初验合格后两个月内付至双方对审完成的已完工程预算价的 85%。**（乙方未提交结算或结算资料不满足甲方要求，甲方有权拒绝支付该笔进度款）**

7.3.5 乙方交楼完成（向物业公司移交完成）后三十个工作日内付至已完工程预算价的 90%。

7.3.6 竣工结算完毕三十个工作日内付至结算价的 97%。

7.3.7 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金，待竣工验收合格之日起分三年支付（质保金支付均不计利息），其中防水工程预留结算价款的 1%自竣工验收合格之日起满五年回访无渗漏，一次性付清；除防水工程以外的其它所有工程：自竣工验收合格之日起满一年，支付质量保证金的 40%；自竣工验收合格之日起满二年，支付质量保证金的 40%；自竣工验收合格之日起满三年，支付质量保证金的 20%。每次质保金支付的条件是乙方在质保期内正常履行职责，经甲方委托的物业管理部门确认乙方在该质保期内工程质量问题已处理完毕。

7.3.8 如甲方成本部审核月进度款金额低于**人民币 1000 万元**（含），则本月不进行进度款支付，审核金额与下个月进度款合并，以此类推，直到进度款合计审批金额满足大于 1000 万元的条件方可支付。（例如：1 月审批进度款金额 500 万，2 月审批金额 300 万，3 月审批金额 300 万，故 1 和 2 月份不付款，3 月可付款 1100 万元）。

7.3.9 结构工程（如柱梁板等钢筋混凝土构件）只有完成拆模和拆架并及经甲方验收合格方可纳入进度款产值计量中。砌体、建筑抹灰工程按照完成一个甲方审核的地下室划分区域及地上标准层形象进度后，经甲方现场验收合格，纳入当期进度款产值计量；

7.3.10 甲乙双方同意：以上述付款比例为基础，根据甲方对乙方的当月实测实量考核评分的得分范围进行上下浮动，实测实量办法按本合同附件《星河集团工程实体质量实测实量管理办法》《星河集团工程实体质量实测实量操作指引》执行，浮动办法如下：

1）-- 当月“实测实量”合格率得分小于 90%的，合格率每减少一个百分点（小数点后按四舍五入取整），则付款比例在基准付款比例的基础上减少一个百分点（如实测合格率为 89%，则当月付款比例减少 1%，以此类推）。

2）-- 低于基准付款比例的扣减部分款项以次月起计并入第三个月付款支付（该部分款项不参与支付当月的考核比例浮动）。

五、工期要求：

本工程工作面分区分片进行移交，主要工期节点要求如下：

序号	节点工期分项	节点要求完成时间	备注
I 区（双子塔）			关键线路
1	总包开工	2017-12-01	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
2	双子塔施工达到正负零	2018-06-30	2018.2.16 春节
3	结构封顶	2020-02-29	2019.2.5 春节、2020.1.25 春节
4	外架拆除、幕墙工程施工完成	2020-10-15	
5	室外道路及园林施工完成	2020-10-31	
II 区（4A-2 栋 A 座及附楼）			
1	塔楼施工达到正负零	2018-08-15	
2	结构封顶	2019-02-28	
3	外架拆除、幕墙工程施工完成	2019-10-31	

4	室外道路及园林施工完成	2020-8-31	
III 区（塔楼施工临时加工厂）			该区作为 I 区、II 区塔楼施工加工场地
1	施工达到正负零（地下室封顶）	2019-07-15	
2	室外道路及园林施工完成	2020-8-31	
IV 区（3-2 栋 A 座及附楼）			
1	施工达到正负零	2020-02-29	
2	结构封顶	2020-03-31	
3	外架拆除、幕墙工程施工完成	2020-09-30	
4	室外道路及园林施工完成	2020-10-15	
工程验收			
1	完成项目竣工验收	2020-11-30	
2	配合完成竣工备案	2020-12-15	

配合发包方营销展示需完成的工作：雅宝 3#、4A#地块展示样板层分别为双子塔西塔暂定 38 层、73 层，生态大厦 8 层、18 层。为配合营销展示，承包方需在以下要求的时间节点完成自身施工内容并移交相应工作面。

六、本工程保修自工程竣工资料、图纸、钥匙移交完毕后，建设工程的保修期，在正式移交甲方物业接管之日起开始计算，保修期限不少于国家及当地有关工程质量管理条例规定的保修时间，具体为：

1. 地基基础与主体结构工程：设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏：为 5 年；
3. 供热与供冷系统：为两个采暖期、供冷期；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程：为 2 年；
5. 装修工程：为 2 年；
6. 其他部分：为 2 年；

七、在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

八、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

合同号：755-YB-SG-2017078

项目经理：陈 亮 137 2341 3822

项目工程师：曾 林 134 1186 6664

中建二局联系人：

李胜东 18924585082 朱早孙 13600159016

特此通知

招标人：
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

日期：2017 年 12 月 20 日

星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河雅宝项目 4A#地块
施工总承包工程合同补充协议

合同编号：755-YB-SG-2017078

工程名称：星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方：中国建筑第二工程局有限公司

星河雅宝项目 4A#地块

施工总承包工程合同补充协议

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

工程名称（以下简称本工程）：星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，扼守特区交通要道，坐拥银湖山郊野公园、雅宝水库和民治水库等山水自然景观。

1.2 星河雅宝高科创新园包括 6 个地块，总用地面积 20.3 万，总建筑面积约 170 万，是深圳最大的城市更新项目之一，是融合了都市和自然的巨型综合体。

1.3 3#、4A#地块项目处于星河雅宝高科创新园园区核心位置，是两个独立的地块，被雅中路隔开。

1.4 4A#地块（地块编号 2014-02U-0002）为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。总建筑面积约 344693 平方米。4#地块改造后地下五层至地下三层加建区域面积约 60652 平方米。

1.5 两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发。项目建成后，将是特区新的地标， 75 层超高层写字楼，

将龙华坂田提升至一个新的高度，并营造崭新的城市天际线。

1.6 乙方承包范围：

乙方按照艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计并经甲方确认的《星河雅宝高科创新园三地块、四A地块初步设计【2017.09.15版】》改造前及改造后图册一图纸（不包括改造后图册二图纸），及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围除本条款另行约定外均按本合同第二部分合同专用条款执行。

1.7 乙方承包范围的另行约定：

整个雅宝项目已经取得LEED-ND预认证，乙方须配合提交有关LEED-ND的施工照片及资料。

1.8 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》和《星河集团项目安全文明施工标准》（详见附件）的标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.2 乙方须确保本项目工程质量达到深圳市优质工程的标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.3 乙方另行约定，若承接的项目在满足本合同和招标文件工程质量要求的前提下，另行获得鲁班奖，则按乙方承接的具体标段（即本项目4A#地块）一次性以奖金的形式支付人民币：叁佰伍拾万元（￥3，500，000.00元）奖励，此部分奖励金不计入本合同总价。特别注意：乙方投标报价按满足甲方合同约定的质量要求考虑，为配合申报鲁班奖的相关投入另行编制专项方案，此部分费用投入以奖金形式单独申报，未获奖甲方不支付该笔奖金。

2.4 乙方完全满足本合同附件04所列明的材料品牌和厂家要求。承诺严格按此材料品牌和厂家要求选择进场材料。

3 工期要求

3.1 本工程工作面分区分片进行移交，主要工期节点要求如下：

序号	节点工期分项	节点要求完成时间	备注
I 区（双子塔）			关键线路
1	总包开工	2017-12-01	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
2	双子塔施工达到正负零	2018-06-30	2018.2.16 春节
3	结构封顶	2020-02-29	2019.2.5 春节、2020.1.25 春节
4	外架拆除、幕墙工程施工完成	2020-10-15	
5	室外道路及园林施工完成	2020-10-31	
II 区（4A-2 栋 A 座及附楼）			
1	塔楼施工达到正负零	2018-08-15	
2	结构封顶	2019-02-28	
3	外架拆除、幕墙工程施工完成	2019-10-31	
4	室外道路及园林施工完成	2020-8-31	
III 区（塔楼施工临时加工厂）			该区作为 I 区、II 区塔楼施工加工场地
1	施工达到正负零（地下室封顶）	2019-07-15	
2	室外道路及园林施工完成	2020-8-31	
IV 区（3-2 栋 A 座及附楼）			
1	施工达到正负零	2020-02-29	
2	结构封顶	2020-03-31	
3	外架拆除、幕墙工程施工完成	2020-09-30	
4	室外道路及园林施工完成	2020-10-15	

工程验收			
1	完成项目竣工验收	2020-11-30	
2	配合完成竣工备案	2020-12-15	

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。

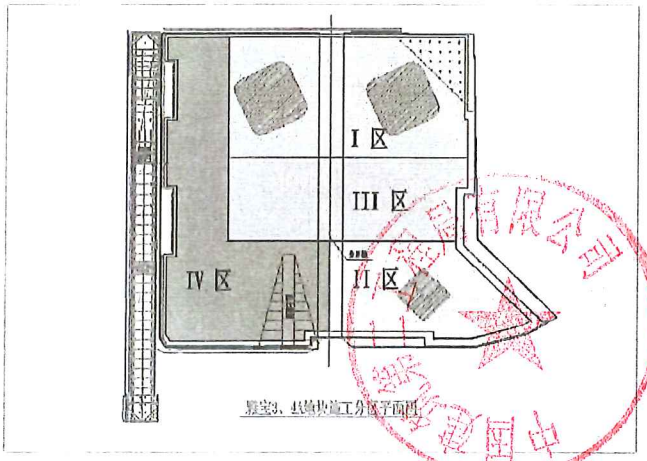
上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

3.2 配合发包方营销展示需完成的工作：**雅宝 3#、4A#地块展示样板层分别为双子塔西塔暂定 38 层、73 层，生态大厦 8 层、18 层。为配合营销展示，承包方需在以下要求的时间节点完成自身施工内容并移交相应工作面：**

序号	重要工作面移交节点名称	时间节点	备注
①	双子塔西塔 38 层		按照发包方营销展示计划
②	双子塔西塔 73 层		按照发包方营销展示计划
③	生态大厦 8 层		按照发包方营销展示计划
④	生态大厦 18 层		按照发包方营销展示计划
⑤	双子塔西塔大堂		按照发包方营销展示计划
⑥	生态大厦大堂		按照发包方营销展示计划
⑦	双子塔西塔 38 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划
⑧	双子塔西塔 73 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划
⑨	生态大厦 8 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划
⑩	生态大厦 18 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划

移交标准应符合星河集团《土建与精装修工作面移交标准》

3.3 雅宝项目 3#、4A#地块施工分区按下图所示：



3.4 发包方提供的本工程工期节点为预估工期节点，发包方有权根据市场情况要求承包方赶工，所有赶工所发生的措施费用**均已在投标报价中综合考虑**。承包方也不得以发包方未办理相关手续、工期调整或不能一次移交场地等任何理由为由提出误工费、赶工费等相关费用的索赔。

4 工程价款及相关约定

4.1 本工程暂定总价为人民币：柒亿伍仟零壹拾捌万捌仟捌佰元（￥750188800.00 元）；本合同承包范围内由乙方直接施工的工程暂定总价为人民币：柒亿伍仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（￥750188800.00 元），其中，不含税总价陆亿柒仟伍佰捌拾肆万伍仟柒佰陆拾伍元柒角柒分（¥675845765.77 元），税金柒仟肆佰叁拾肆万叁仟零叁拾肆元贰角叁分（¥74343034.23 元），增值税税率为 11%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

4.2 本合同为综合单价包干（其中措施项目工程除外），按本合同专用条款 6.2 综合单价包干结算原则进行结算，其中措施项目（除另有约定外）工程为总价包干，按本合同专用条款 6.1 总价包干结算原则进行结算。

4.3 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：《建设工程工程

量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《2003 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》。

4.4 本合同专用条款约定的可调价材料仅包括混凝土、钢筋、钢结构和人工费，信息价波动幅度±5%（含）以内的，不调整结算价；信息价波动幅度超过±5%的，按照本合同专用条款调价原则调整结算价。其中人工费调价依据为普通（编号 AZG0002）工日，投标当期信息价为 2017 年 10 期信息价。

4.5 按本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 15%。（不少于 15%，承包方自行填报）

5 乙方对甲方的资金支持

5.1 在专用条款中付款条件基础上，乙方可额外为甲方提供资金支持，具体按以下原则执行：乙方承诺无条件配合甲方资金调度。

6 履约担保

6.1 除工程报建履约保函外，乙方应在合同签订同时向甲方提供本合同总价 10 %的履约保函或 50 万元履约保证金。

6.2 其他要求：\

7 其他约定

7.1 本合同投标及结算使用的软件：算量软件 广联达 ，计价软件 斯维尔

7.2 本合同约定，乙方无需向甲方及监理提供现场办公场所。

7.3 乙方需向甲方提供所有的电子版的算量模型和计价文件。

7.4 乙方必须使用移动签证 APP 程序；

7.5 乙方需按甲方要求在外网网上申报结算资料；

7.6 乙方申报进度款时需提交“承诺逾期放弃补办追索权”的函件（详附件）；

7.7 涉及现场签证、设计变更日清月结，现场签证、设计变更管理办法 （详附件）；

7.8 结算资料必须按照盛利咨询公司编制的《原始结算资料的清单细化标准》、《星河地产集团广联达算量软件设置标准及规范（含钢筋、图形）》进行编制及上报（详附件）。

8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 电话：136 0018 6198

项目经理：陈 亮 电话：137 2341 3822

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司主管领导	王永好	0755-82291280
项目经理	朱早孙	13600159016
项目执行经理	郭 民	17876997878
生产经理	方运成	13828019363
生产经理	李宝庆	13510891905
项目副经理	姚鹏万	18938020663
项目商务负责人	许 靖	13509655612
项目技术负责人	程志军	13923482656
项目安全负责人	罗 旭	15856718658
BIM 负责人	杜良军	13923883431

其它人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

10 文件送达

10.1 任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址

或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应或拒绝签收，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的投送单据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲　方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地　址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

电　话：0755-23952000

传　真：

邮　编：

乙　方：中国建筑第二工程局有限公司

地　址：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

电　话：

传　真：

邮　编：

联系人：朱早孙　13600159016

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：LS-1554256429279

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　　期　2019-04-03

证书序列号：2019-0414

建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
工程名称	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程		
建设地址	深圳市龙岗区坂田南坑雅宝水岸百花洲		
建设规模	354404.33平方米	合同价格	161391.08万元
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-04-03	合同竣工日期	2023-04-02
备注	项目经理：曹江　　注册证书号：京 111171744116 项目总监：谢士洪　　注册证书号：44003730 范围：主体结构工程；　装饰装修工程；　通风与空调；　建筑给排水及供暖；　建筑电气工程；　智能建筑；　屋面及防水工程；　建筑节能；　消防工程；　室外工程；　电梯工程；		
变更登记	/（以下空白）		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

相关竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201700l0-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭依超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程（室外工程）

子单位（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
附属建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名(4A地块)

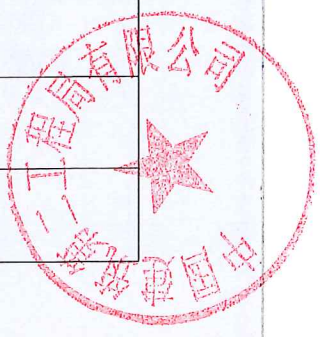
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳市保宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	何伟华	深圳市市政工程设计有限公司	总监	工程师	何伟华
3	王小平	深圳市北海合物业管理有限公司	项目负责	高工	王小平
4	蒋兵伟	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	蒋兵伟
5	梁振超	〃	结构负责	高工	梁振超
6	曹江	中建二局 深圳分公司	项目经理	工程师	曹江
7	林[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	总监	工程师	[illegible]
8	许[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目总监	工程师	许[illegible]
9	林惠兴	深圳机械院建筑设计有限公司	水暖设计负责	高级工程师	林惠兴
10	刘玉西	中建二局 深圳分公司	机电总工	工程师	刘玉西
11	林强	中建二局深圳分公司	机电经理	高工	林强
12	朱爱立	中建二局深圳分公司	资料主管	工程师	朱爱立
13	李[illegible]	中建二局 深圳 分公司	生产经理	工程师	李[illegible]
14	邓国强	深圳市保宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	邓国强
15	吴[illegible]	深圳市保宝房地产开发有限公司	土建经理	工程师	吴[illegible]
16	蒋[illegible]青	深圳市保宝房地产开发有限公司	资料	工程师	蒋[illegible]青
17	崔峰	深圳市保宝房地产开发有限公司	电气经理	高工	崔峰
18	张[illegible]荣	深圳市保宝房地产开发有限公司	水暖总经理	高工	张[illegible]荣
19	张[illegible]刘	中建二局深圳分公司	技术负责人	工程师	张[illegible]刘
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琇	深圳雅宝房地产开发有限公司	水暖	工程师	张琇
2	丁波	华侨城东部地产有限公司	电气	工程师	丁波
3	郭聪	深圳市中行建设监理顾问有限公司	资料员	工程师	郭聪
4	喜齐	深圳市雅宝房地产开发有限公司	技术经理	工程师	喜齐
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		



□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

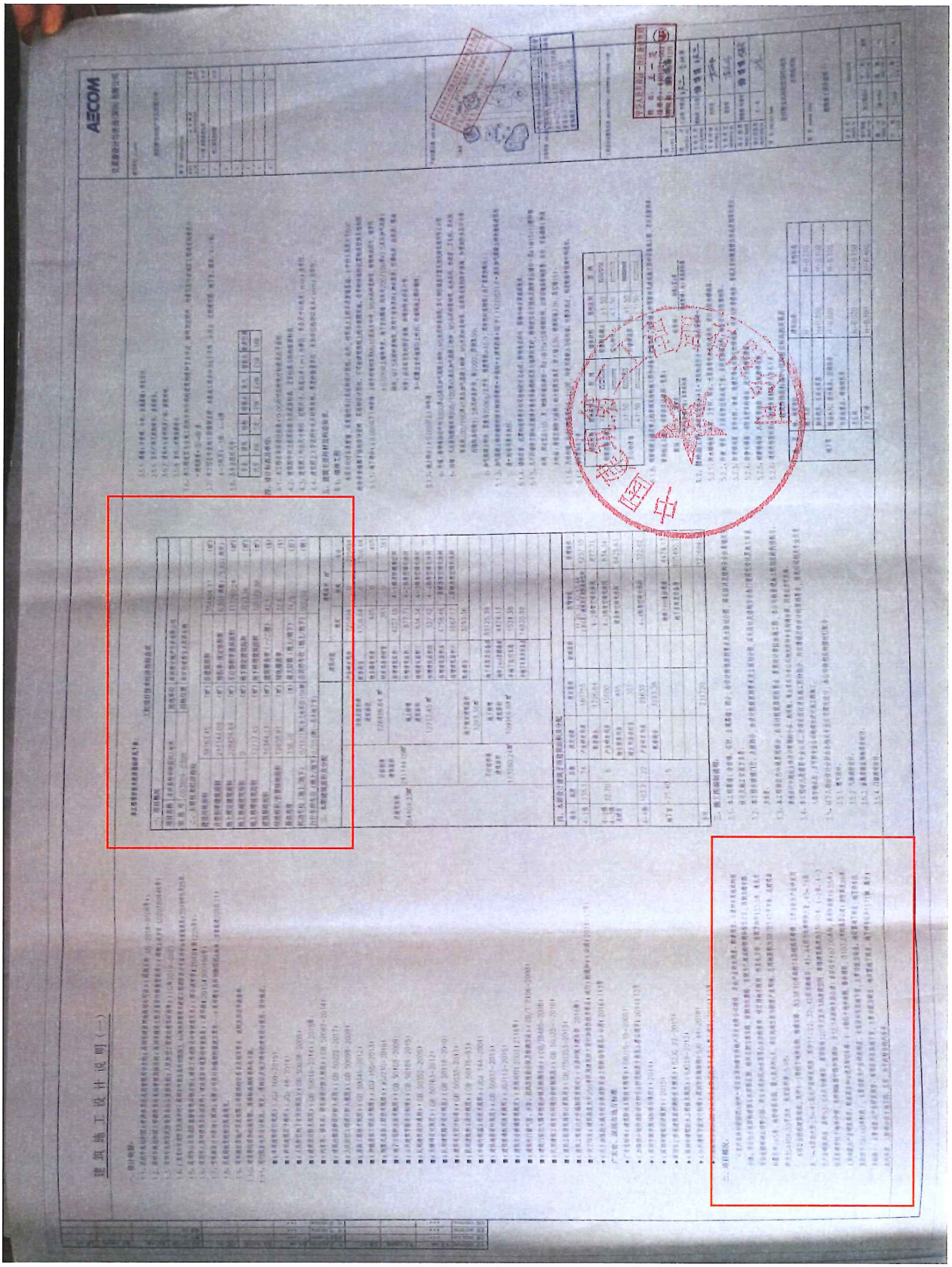
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2023年 4 月 20 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 4 月 20 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4 月 20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4 月 20 日

田宏伟 注册号 44023310 有效期 2024.05.30

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：田宏伟
注册号：4407453-004
有效期：至2023年06月

高度证明



本工程项目技术经济指标详见下表：

工程项目技术经济指标总表

一、项目概况					
项目名称	星河高科创新园四A地块		用地单位	深圳雅宝地产开发有限公司	
宗 地 号	G03609-0305		用地位置	坂田街道雅宝水库西北侧	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	38783.45	(㎡)	总建筑面积	354404.33	(㎡)
计容积率建筑面积	241144.09	(㎡)	容积率/规定容积率	6.20(调整)/5.89(规定)	
地上规定建筑面积	228476.64	(㎡)	不计容积率建筑面积	113260.24	(㎡)
地上核减建筑面积	0	(㎡)	地下规定建筑面积	3293.36	(㎡)
地上核增建筑面积	12717.45	(㎡)	地下核增建筑面积	109966.88	(㎡)
建筑基底面积	16344.53	(㎡)	建筑覆盖率（一/二级）	42.1	(%)
绿地面积/折算绿地面积	12658.91	(㎡)	绿化覆盖率	32.6	(%)
最高高度	338.10	(米)	最大层数（地上/地下）	74/5	
机动车位（地上/地下）	0/1571辆(含充电车位158辆)		公共停车位（地上/地下）	0(0/0)	(辆)
自行车停车位（地上/地下）	0/503辆(一层半地下室)				
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（㎡）	

二、项目概况：

“星河高科创新园四A地块”项目由深圳雅宝房地产开发有限公司建设，是由产业研发用房、配套商业、公建和车架组成的综合体。项目位于坂田街道雅宝水库西北侧，地块北侧为雅宝路，南侧为坂雅路，东侧为已建成的银湖谷居住小区；西侧为雅中路，项目坐拥银湖山郊野公园、雅宝水库和民治水库等山水自然景观。项目用地不规则，约呈长方形，东西方向约133.5米，南北方向最长约265米，地势南高北低；最大高差约6米，项目用地性质为新型产业用地。总用地面积为38783.45平方米，总建筑面积为354404.33平方米，规定容积率：5.98。

本项目由四栋建筑组成，其中4-1栋位于地块北侧，临雅宝路，为338.10米高的74层超高层塔楼，主要功能为产业研发用房，1~4层为大堂，5~41层为产业研发用房，其中11、22、32、42层为避难层，43、44层为电梯转换大堂，45~74层为产业研发用房，其中53、64层为避难层，屋顶设有120平方直升飞机救援空间；塔楼建筑高度为338.10米。4-2栋、4-3栋及其裙房位于地块中部，东西侧临雅中路和银湖谷，为32.7米高的多层公建（首层位于107.00米标，高消防高度19.55米）；主要功能为产业研发用房、配套商业和公建及架空车库。4-4栋位于地块南侧，临坂雅路，为103.2米的高层公建（消防高度96米，首层位于101.00米标高），主要功能为产业研发用房。本项目共五层地下室，主要功能为商业、地设置地下商业，地下停车位共1571辆，属于I类汽车库，人防部分设于地下四、五层，为平战结合的汽车库。

奖项证明



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159A号

二〇二三年十月二十五日

2、城建大厦施工总承包工程（城建云启大厦）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320180021001001

标段名称：城建大厦施工总承包工程

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：127342.466119万元

中标工期：1085天

项目经理(总监)：朱早孙

本工程于 2019-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-23

查验码：1210332090361748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：城建大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称)：　中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　城建大厦施工总承包工程

工程地点：　深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：　建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 19 万平米，规划计容容积率建筑面积 16 万平方米，高度 333 米左右。且临近地铁 9 号线。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：主体工程（包含但不限于钢结构工程、预应力工程、基坑内支撑拆除及运输、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗工程（幕墙除外）、给排水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、变配电工程、发电机（含配套设施）和机房环保工程、通风与空调工程〔含机房群控、变风量控制）、消防工程（含水、电、风）、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程、基坑支护及土石方工程（包含但不限于西侧浅基坑及东侧深基坑坑中坑内基坑支护工程、土石方工程等）、地基与基础工程（包括但不限于裙楼工程桩及西侧浅基坑抗拔工程桩、底板下天然基底换填中涉及的墩基础或桩基等）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公共精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程）的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　☑其它 完成本项目东侧深基坑的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方、桩基础工程、现场施工围挡广告以及相关的一切工作内容）　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它　　）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）；		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2019__年__10__月__11__日；

计划竣工日期：__2022__年__9__月__29__日；

合同工期总日历天数__1085__天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格；质量目标：确保获得广东省优质工程奖项（或与省优同级别奖项）和中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）__

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿柒仟叁佰肆拾贰万肆仟陆佰陆拾壹元壹角玖分（¥1,273,424,661.19元）此价格为含税价；不含税金额1,168,279,505.68元；税额105,145,155.51元；税率为9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾叁万捌仟壹佰叁拾玖元伍角柒分（¥31,238,139.57元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰伍拾万元整(¥ 176,500,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰万元整 (¥124,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 10 月 25 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：（公章）

深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街 19 号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100054

法定代表人：陈建光

委托代理人：

电话：0755-82290621

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-05555301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [illegible]

日 期 2020-05-11

[illegible]

建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
工程名称	城建大厦施工总承包工程		
建设地址	福田中心区红荔路东侧、金华街南侧		
建设规模	191043.14 平方米	合同价格	127342 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳华森建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-10-11	合同竣工日期	2022-09-29
备注	项目经理：胡燕 注册证书号：00451095 项目总监：李云中 注册证书号：44005652 范围：基坑支护结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-07-07项目经理由朱早弟(京111060804404)变更为胡亮(00451095)◆◆◆ 2020-05-25施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程;变更为基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程。		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

相关竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：城建云启大厦

验收日期：2024 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市城建置地发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 ㎡	工程造价	127342（万元）
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上：72 层 地下：5 层
立项批准文号	深罗湖发改备案（2021）0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迅远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	梁兰、李义强、涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、唐竞韵、郑康扬、蒋宗发、盘铮、袁方方、田圆、占苏华、谢勇强、陈涌、曾小辉、张龙、祖公博、钟县军、董延昌、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋 邵文标	盘铮、袁方方、吴锁铎、董延昌、曾小辉、张龙、谢勇强、祖公博、梁莉军、申杰、王强、陈涌、舒益明
给排水与通风空调	宋敏	曾繁棉、江扬波、田圆、王国明、熊莞华
建筑电气	贾利彬	艾晓君、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	唐卓元	米京献、卢锐
质控资料	黄钫	张雪艳、卢启政、舒露慧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：城建云启大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	正高级工程师	
5	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	邹汇源	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	副总经理	高级工程师	
7	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	
8	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	
9	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	
10	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	
11	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	
12	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	
13	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	
14	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	
15	唐竞韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	
16	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	
17	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	
18	益峥	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
19	黄韧	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	

20	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	
21	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管		
22	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	
23	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
24	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	高级工程师	
25	林少歆	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	工程师	
26	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	
27	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	
28	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	机电工程师	工程师	
29	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	
30	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	
31	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部部长	高级工程师	
32	袁方方	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	
33	李普涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	工程师	
34	李洪伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	
35	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	
36	吴会飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	
37	鲁楠	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	
38	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	
39	张一行	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办副主任	工程师	
40	王国伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办安全主管	工程师	

41	李海洋	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	代建部副部长	工程师	
42	卿竹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	
43	钟苑红	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部副部长	高级工程师	
44	林伟乐	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	招采工程师	工程师	
45	苏艺莹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本经理	工程师	
46	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
47	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	
48	曲鹏	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	
49	朱佳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	
50	张杨	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	
51	陈锦豪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	
52	马国新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	
53	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	
54	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	
55	王强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
56	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	高级工程师	
57	罗道儒	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	工程师	
58	傅勇平	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	
59	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
60	李鑫荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	高级工程师	
61	林政杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	工程师	

62	王国明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
63	刘智忠	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	
64	陈玉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	
65	李细浪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	
66	何雁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	
67	曹焕	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	工程师	
68	柯文兵	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	助理工程师	
69	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
70	高龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
71	洪木荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	
72	刘心怡	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	
73	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	
74	陈涌	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	
75	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	
76	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	
77	谢勇强	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	工程师	
78	熊莞华	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	工程师	
79	袁翠华	深圳华西建设工程管理有限公司	钢结构工程师	工程师	
80	孔健锖	深圳华西建设工程管理有限公司	园林工程师	工程师	
81	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	
82	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	

83	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	
84	张钧	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	
85	雷清秀	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	
86	蒋礼	深圳华西建设工程管理有限公司	安全工程师	工程师	
87	熊词	深圳华西建设工程管理有限公司	测量工程师	工程师	
88	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	
89	肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	
90	郑浪标	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	
91	刘祖伟	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	
92	吴宁锋	深圳华西建设工程管理有限公司	钢构监理员	助理工程师	
93	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
94	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
95	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	
96	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	
97	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
98	莹延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
99	陈烨	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	
100	钟昌军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	
101	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	
102	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	工程师	
103	陈俊林	中国建筑第二工程局有限公司	深化工程师	助理工程师	

104	曹腾	中国建筑第二工程局有限公司	质量管理部副经理	助理工程师	
105	张雪艳	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
106	杨绪权	中国建筑第二工程局有限公司	安全工程师		
107	刘红平	中国建筑第二工程局有限公司	安全工程师		
108	王小龙	中国建筑第二工程局有限公司	安全工程师		
109	涂文慧	中国建筑第二工程局有限公司	安全工程师		
110	詹坚民	中国建筑第二工程局有限公司	办公室业务主管		
111	左战勇	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理		
112	鲍永海	中国建筑第二工程局有限公司	工程部副经理	工程师	
113	王远军	中国建筑第二工程局有限公司	土建工程师		
114	颜友成	中国建筑第二工程局有限公司	钢构经理	工程师	
115	贾志远	中国建筑第二工程局有限公司	钢构总工	工程师	
116	李丽梅	中国建筑第二工程局有限公司	钢构劳务管理员	工程师	
117	李孝宇	中国建筑第二工程局有限公司	钢构技术员	助理工程师	
118	刘兴	中国建筑第二工程局有限公司	钢构技术部经理	工程师	
119	周程东	中国建筑第二工程局有限公司	钢构质保部经理	助理工程师	
120	米京献	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	工程师	
121	艾晓君	中国建筑第二工程局有限公司	机电执行经理	工程师	
122	曾繁棉	中国建筑第二工程局有限公司	机电生产经理	助理工程师	
123	卢锐	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	
124	徐君	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	高级工程师	

125	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	高级工程师	王浩名
126	李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理	工程师	李飞
127	熊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	工程师	熊波
128	林斌斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	林斌斌
129	代冬冬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
130	唐重元	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	工程师	唐重元
131	王浩楠	上海三菱电梯有限公司	现场负责人	工程师	王浩楠
132	赵丁丁	上海三菱电梯有限公司	项目经理	工程师	赵丁丁

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾　魁
注册号：4405546-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 8月19日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：万慧茹 注册号：4407194-022 有效期：至2025年12月 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

高度证明

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 HG-2019-0005（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 11 月 04 日

项目编号： JZ20132650-1

用地单位	深圳市域建置地发展有限公司						
项目名称	坪地街道市更新单元R5号R3R4建地块			用地位置	坪地街道街道办事处、金牛东路西侧		
宗地代码	440308006003B00051			宗地号	H101-0031（1）		
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）H008号			建设用地规划许可证	JG-2017-0030		
分期建设项目子项名称	域建大厦						
总工图设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			设计号	20170102		
总工图审查机构	/			出图时间	2022-05-02		
审查合格书编号	/			审查时间			
计容积率建筑总面积	不计容积率建筑面积	建筑层数（地上/地下）	绿化覆盖率	建筑高度（地上/地下）	栋数	机动车位（地上/地下）	
161212.36	29301.59	50.85/26.6	30	333	72/6	1	251/346

分项指标	规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡
		规定	核减		
计容积率建筑面积中（地上）	文化活动室	2000	0	城市公共通道	593.06
	公交首末站	2200	0	架空停车	10051.03
	办公建筑	135552.11	447.89	面向避难空间	4050.56
	商业建筑	6000	0	架空绿化供给	317.71
	合计	145752.11	447.89	合计	15012.36
不计容积率建筑面积中（地上）	物业	2733.03		城市公共通道	211.91
				公用设备用房	5295.49
				共用停车库	21148.12
	合计	2733.03		合计	26568.55

附件

1.总平面图； 2.各层建筑平面图、标准层平面、屋面平面、立面、剖面图； 3.各户型平面图；
4.日照图； 5.科技创新局意见书。

备注

1、宗地位置：H101-0031（1）、H101-0021（2）。
2、总建筑面积为213650平方米（含人防计容面积2000平方米，公交首末站2200平方米，不计容积率建筑面积为52760.89平方米）。
3、建筑高度：最高为248.7米（含人防计容面积2000平方米，公交首末站2200平方米，不计容积率建筑面积为52760.89平方米）。
4、建筑层数：最高为50层（含人防计容面积2000平方米，公交首末站2200平方米，不计容积率建筑面积为52760.89平方米）。
5、建筑高度和层数以《关于坪地R5R3R4宗地项目建筑高度和层数的批复》（深规划资源建许字〔2019〕25号）文为准。
6、规划单位负责对总平面、日照、地下空间及市政配套设施的设计内容与深圳市相关法规的符合性进行审查。
7、规划单位负责对《总平面图》所示的建筑面积、层数、高度等指标进行核查和确认。
8、详见总平面图说明。
9、本建设工程规划许可证（JG-2019-0005）作废。
10、关于《坪地R5R3R4宗地项目建筑高度和层数的批复》（深规划资源建许字〔2019〕25号）文中注明的：“规范点位与红线退让不为注明的，“按深圳市现行相关标准执行。”现已点位与红线退让不为注明的，按《深圳市建筑设计规则》（2014年10月修订）执行。
11、本证附件共计建设工程规划许可证附件纸共92页，其中原证附件纸共91页，补充图纸1页。

验线记录

重要提示

1.本建设工程应当按照批准的设计图纸施工，施工场地内自动喷水灭火、机电消防等市政设施，必须配套建设完成。
2.禁止擅自改变土地用途、容积率或者调整建筑布局。
3.本许可证有效期为自发证之日起三年内有效，逾期不开工的，建设单位应当在有效期内向2023年11月04日 前向规划资源部门申请延期并开工，否则本许可证失效。
4.本证连同建设工程的设计图纸，应当妥善保管，并按规定张贴。
5.本证所有与本证具有同等法律效力。

深圳市规划和自然资源局 坪地国际低碳城管理局 罗湖区城市更新专用章

奖项证明

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的

城建大厦施工总承包工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）540A号

二〇二四年一月二十日

3、中洲滨海商业中心
中标通知书

上沙村城市更新项目二期
02-08 地块总承包工程
中标通知书

致：中国建筑第二工程局有限公司

兹有关上沙村城市更新项目二期 02-08 地块总承包工程所进行之招投标及随后之议标文件（包括招标文件、投标文件、补疑文件等），深圳市汇海置业有限公司（此后简称“发包方”）决定委托中国建筑第二工程局有限公司（此后简称“承包单位”）按下列条款承包本项工程（此后简称“本工程”）。

1. 项目概况及承包范围

1.1 项目概况

本工程为上沙村城市更新项目二期 02-08 地块（简称“本项目”）总承包工程，工程地块所在的上沙村处于深圳市福田区滨河大道与香蜜湖路交汇处西南角，靠近福田中心区，北临滨河大道，东靠福强路和沙嘴路。本项目建设用地面积为 5090.03m2，总建筑面积为 8357.85m2，地下建筑面积为 8357.85m2，地上建筑面积为 0m2。本项目由二层地下室组成，地下二层为汽车库及设备用房，车库及设备用房的建筑面积为 4340.31m2；地下一层为汽车库及设备房、地下商业与下沉广场，其中汽车库及设备用房建筑面积为 3540.91m2，商业及配套用房的建筑面积为 476.63m2。目前基坑土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程正在施工，应视为承包单位已完全了解施工现场。

1.2 承包范围

按发包方提供的《上沙村城市更新项目二期 02-08 地块建筑、结构、电气、给排水、暖通、通信专业施工图纸》（出图时间 2020

如承包单位同意本函之内容，请于此函回执上签署及盖章，并于7天内将回执送回我司。

发包方：深圳汇海置业有限公司

法人或获授权代表签署

盖章

2020年5月21日

上沙村城市更新项目二期

02-08地块总承包工程

中标通知书回执

中国建筑第二工程局有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

法人或获授权代表签署

盖章

2020年　月　日

合同协议书

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：上沙村城市更新项目一期01-01、01-02地块施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 人：深圳市汇海置业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市汇海置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上沙村城市更新项目一期01-01、01-02地块施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区上沙村

工程规模及特征：深圳市上沙城市更新项目01-01、01-02地块项目总占地面积约3.3万平方米，总建筑面积约57.3万平方米，其中：01-01地块建筑面积约29.5万平方米，包含两栋约300米高62层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库，结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。01-02地块建筑面积约27.8万平方米，包含三栋约180米高50层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。结构类型为，结构类型为劲型钢柱+核心筒结构。具体以经发包人确认的施工图为准。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

按发包人确认的施工图纸及施工过程中设计变更、发包人指令等所包括的工作内容，包括但不限于：主体结构工程（混凝土、砌体、钢结构）、装饰、装修工程（幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程、市政道路等。

1．房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	■
基坑支护工程	口	智能建筑工程	■
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	■ 空调面积：　　平方米 口 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	■ 混凝土■砌体■钢结构口 网架 口索膜结构	室外环境工程	■
装饰、装修工程	■二次装修 ■ 幕墙：　　平方米	电梯工程	口 电梯　　部 口 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	■ 户数：　　户 口 庭院管：　　米
建筑电气工程	■	其他工程	

2．市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口　　万平方米	给水管道工程	口　　米
挡墙护坡工程	口长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口　　万平方米	泵站工程	口　　平方米
道路工程	■长：　宽：	电信管道工程	口　　米
桥梁工程	口　　座	电力管道工程	口　　米
隧道工程	口长：　宽：　高：	路灯照明工程	口　　座
排水管道工程	口雨水管：　　米 口污水管：　　米	道路改造工程	口长：　宽：
排水箱涵工程	口长：　宽：　高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口　　米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2016 年 12 月 30 日（具体开工时间按发包方通知为准）

竣工日期：2019 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 1095 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)：人民币贰拾贰亿肆仟贰佰贰拾柒万零肆佰零壹元贰角伍分

(小写)：￥2242270401.25元

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程)

■详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

■经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

■专用条款和补充条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

□工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 11 月 25 日

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房与建设管理局备案后生效。

发包人(公章)： 深圳市汇洲置业有限公司	承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：440304201611605

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日 期 2019年12月03日

深圳市福田区住房和建设局

编号：2019-0020

建设单位	深圳市汇海置业有限公司，深圳市上沙实业股份有限公司		
工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）		
建设地址	福田区沙头滨河大道与11号路交汇处		
建设规模	298778.95平方米	合同价格	158622.407109 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2016年12月30日	合同竣工日期	2019年12月30日
备注	项目经理：陈磊 注册证书号：京11120210354[illegible] 项目总监：吕育平 注册证书号：4[illegible] 范围：基础；主体结构工程；[illegible]装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-07项目经理由聂敏文(京151091007913)变更为陈磊(京11120210354)[illegible]◆◆◆ 2020-07-10项目经理由乔会丹(京建安B(2016)0125547)变更为聂敏文(京151091007913) ◆◆◆ 2020-01-09项目总监由曰爱东(00395802)变更为吕育平(4[illegible])		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由{发证机构名称}提供，仅供办理[illegible]服务事项时使用，有效期至2099-01-01

项目更名证明

深圳市汇海置业有限公司

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”更名的通知函

致：中国建筑第二工程局有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。

深圳市汇海置业有限公司

2016 年 12 月 21 日

相关竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中渝滨海商业中心1栋（01-01-1地块）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m²	工程造价	880000万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上： 62 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、婕大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、婕大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	总负责人	工程师	[illegible]
2	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
3	[illegible]	广东[illegible]有限公司	项目经理	助理工程师	[illegible]
4	[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
5	[illegible]	中海[illegible]有限公司	总监理工程师	工程师	[illegible]
6	[illegible]	广东[illegible]	院长	高工	[illegible]
7	[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	电气工程师	工程师	[illegible]
8	[illegible]	中建二局	项目经理	高级工程师	[illegible]
9	[illegible]	中建二局	质量总监	工程师	[illegible]
10	[illegible]	中建二局	土建工程	工程师	[illegible]
11	[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	工料监督	工程师	[illegible]
12	[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	给排水		[illegible]
13	[illegible]	中海监理	资料员	助理工程师	[illegible]
14	[illegible]	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	[illegible]
15	[illegible]	中建二局	项目执行经理	中级工程师	[illegible]
16	[illegible]	保安建筑	暖通负责人	暖通专业	[illegible]
17	[illegible]	保安建筑	强电负责人	工程师	[illegible]
18	[illegible]	保安建筑	水负责人	高级工程师	[illegible]
19	[illegible]	汇海置业	水暖工程师	工程师	[illegible]
20	[illegible]	汇海置业	精装工程师	工程师	[illegible]
21	[illegible]	汇海嘉瑞	项目经理	工程师	[illegible]
22	[illegible]	中海[illegible]	精装工程师		[illegible]
23	[illegible]	中建科工	给排水	工程师	[illegible]
24	[illegible]	汇海置业	电气工程师	中级工程师	[illegible]
25	[illegible]	中航建工	项目经理	工程师	[illegible]
26	[illegible]	中航建工	项目负责人		[illegible]
	[illegible]	飞大集团	项目经理		[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许谦	奥意	结构工程师	工程师	许谦
2	胡林森	奥意	给排水工程师	工程师	胡林森
3	赵伟	〃	电气工程师	工程师	赵伟
4	温雄	二局	给排水	二级师	温雄
5	聂敏文	二局	技术负责人	工程师	聂敏文
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，资料完善，允许交付使用。一致评定单位工程质量合格，验收合格。

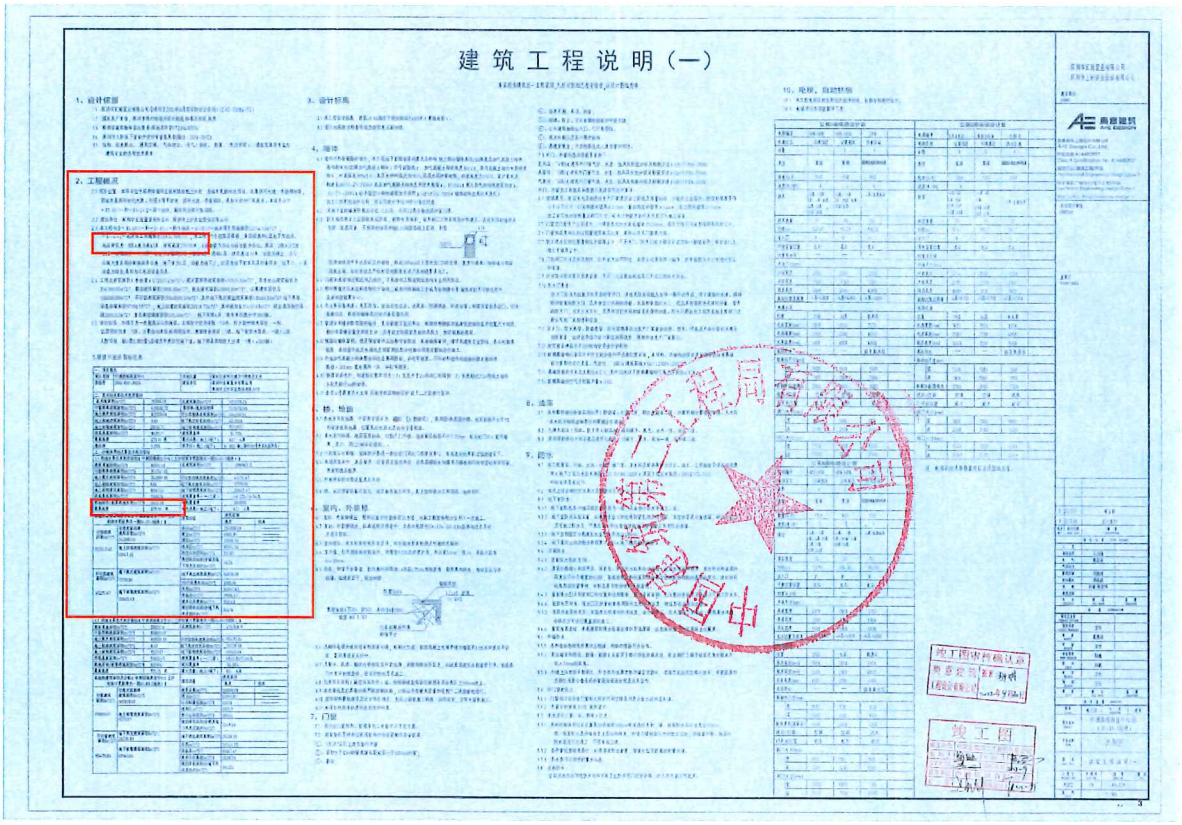
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：方　竹
注册号：4400232-028
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈　磊
京1112020020103544(00)
建筑
2024.05.06

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

高度证明



建 筑 工 程 说 明（一）

2、工程概况

2.1 项目位置：本项目位于深圳市福田区滨河路南侧上沙村，为城市更新旧改用地。北靠滨河大道，东接梅林路，西临京基滨河时代大厦。外围主要干道有：滨河大道、香蜜湖路、深南大道和广深高速。本项目分为"01-01-1"和"01-01-2"两个地块，地块间为城市规划路。

2.2 建设单位：深圳市汇海置业有限公司，深圳市上沙实业股份有限公司

2.3 本工程包含"01-01-1"和"01-01-2"两个地块，"01-01-1"地块项目用地面积12074.60m??，"01-01-2"地块项目用地面积20832.10m??，本工程由5个超高层塔楼，多层裙房和4层地下室组成。地面建筑为：1栋A座,B座62层，建筑高度279.90米，A座功能为办公,B座功能为办公、酒店；2栋A,B,C座50层，建筑高度175.75米，功能为公寓式办公；裙房3层，局部4层，建筑高18.10米，功能为商业，办公，公寓大堂及部分配套服务设施；地下室为4层，功能为地下三，四层为地下室车库及设备用房，地下二，一功能为商业,局部为车库及设备用房。

2.4 工程总建筑面积（含核增）573329.23m??。规定容积率建筑面积412120.00m??，其中办公建筑面积为214200.00m??，酒店建筑面积21800.00m??，商业建筑面积40000.00m??，公寓建筑面积为136000.00m??；不计容建筑面积为140690.51m??，其中地下规定商业建筑面积40400.00m??,地下车库，设备房等面积97190.51??；地上核增建筑面积20518.72m??，其中避难区17407.41m??，裙房屋顶架空休闲2605.62m??，首层架空通道面积505.69m??；地下车库4层，停车车位数合计1813辆。

2.5 设计标准：本项目为一类超高层公共建筑。工程设计使用年限：50年。防火设计耐火等级：一级。抗震设防烈度：7度。主要结构类型:砼框筒结构。屋面防水等级：?级。地下室防水等级：一级/二级。人防等级：核6常6,核5常5全埋式甲类防空地下室。地下停车库的防火分类：?类（>300辆）

工程技术经济指标总表

一、项目概况			
项目名称	中洲滨海商业中心	用地位置	福田区滨河大道与11号路交汇处
宗地号	2016-002-0024	建设单位	深圳市汇海置业有限公司 深圳市上沙实业股份有限公司
二、总用地主要技术经济指标			
总用地面积(m??)	32906.70	总建筑面积(m??)	573329.23
计容积率建筑面积(m??)	432638.72	容积率/规定容积率	13.15/12.60
地上规定建筑面积(m??)	412120.00	不计容积率建筑面积(m??)	140690.51
地上核减建筑面积(m??)	0.00	地下规定建筑面积(m??)	44.3500
地上核增建筑面积(m??)	20518.72	地下核增建筑面积(m??)	97190.51
建筑基底面积(m??)	18201.81	建筑覆盖率	55.31%
最高高度	279.90 米	最大层数（地上/地下）	62/ 4层
透水率	5.10%	停车位（地上/地下）	0/ 1813 辆（其中182个含充电桩车位）
三、分地块用地主要技术经济指标			
3.1 用地主要技术经济指标[中洲滨海商业中心（上沙村城市更新单元一期01-01-1地块）]			
建设用地面积(m??)	12074.60	总建筑面积(m??)	298963.12
计容积率建筑面积(m??)	253747.65		
地上规定建筑面积(m??)	242800.00	不计容积率建筑面积(m??)	45215.47
地上核减建筑面积(m??)	0.00	地下规定建筑面积(m??)	17170.00
地上核增建筑面积(m??)	10947.65	地下核增建筑面积(m??)	28045.47
建筑基底面积(m??)	5568.36	建筑覆盖率（一/二级）	46.12%/34.54%
绿地面积/新增绿地面积(m??)	3622.38	绿化覆盖率	30.00%
最高高度	279.90 米	最大层数（地上/地下）	62/ 4层

本地块建筑面积及分配[中洲滨海商业中心（上沙村城市更新单元一期01-01-1地块）]		建筑功能	建筑面积	
			规定	核减
计容建筑面积(m??) 253747.65	计规定容积率建筑面积(m??) 242800.00	办公(m??)	214200.00	———
		商业(m??)	6800.00	———
		酒店(m??)	21800.00	———
	地上核增建筑面积(m??) 10947.65	避难区(m??)	10594.26	
		架空公共空间(m??)	317.03	
		架空绿化休闲[含裙房地下风井及烟井](m??)	36.36	
不计容建筑面积(m??) 45215.47	地下规定建筑面积(m??) 17170.00	地下商业建筑面积(m??)	14070.00	
		110千伏变电站(m??)	3100.00	
	地下核增建筑面积(m??) 28045.47	车库(m??)	14943.45	
		设备房(m??)	11996.43	
		城市公共通道(m??)	959.43	
		架空绿化休闲[含地下风井及烟井](m??)	146.16	

奖项证明

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的

中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）184A号

二〇二一年十二月十六日

4、名创优品国际总部项目施工总承包工程中标通知书

名创优品国际总部项目
施工总承包工程
中标结果通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价（具体报价详见附件一），成为名创优品国际总部项目施工总承包工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中应承担的角色，并知晓名创优品对品质的执着追求，希望贵司认真履约。同时希望贵司明确贵司如果在我司项目上获得“鲁班奖”，我司将奖励800万人民币，如获得国家优秀工程奖，我司奖励300万人民币，若没有获得国家优秀工程奖，我司将惩罚贵司300万人民币。

请贵司及时与我司联系，尽快办理合同事宜。期盼双方合作愉快！

名优产业投资（广州）有限公司

二〇二二年八月五日

合同协议书

MINISO

名创优品国际总部项目

施工总承包合同

发包方（甲方）：名优产业投资（广州）有限公司

承包方（乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

合同订立时间：2022年9月13日

合同订立地点：广东省广州市

合同编号：MCGZ-CJZB-025

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：名优产业投资（广州）有限公司
承包方(以下简称乙方)：中国建筑第二工程局有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.1 工程名称： 名创优品国际总部项目施工总承包工程

1.2 工程地点： 广州市海珠区琶洲AH040228地块

1.3 建筑面积：约 138860 平方米

1.4 结构形式： 钢框架+钢筋混凝土核心筒+桁架楼承板等

二、 承包范围：

2.1 甲方将委托乙方承担所包含 名创优品国际总部项目 总包施工和总承包管理，承包范围如下（具体工程范围有调整，以甲方书面确认为准）：

2.1.1. 主体建安：基础土石方工程、桩基础工程、基坑支护拆撑及换撑、基础工程、主体结构、模板施工、人防工程土建部分、人防设备、水电通风预埋工程、所有抽排水工程、室内园建绿化、砌筑抹灰初装修工程、屋面工程、防水工程、防雷接地工程、白蚁防治、防火门、钢结构或预制构件加工及安装工程等，以及甲方提供的施工图、整改方案和甲方提供的建筑做法要求所包含的一切工程。

2.1.2. 室外部分：地块围墙施工（安全围蔽工程）、化粪池结构施工、雨水回收模块池施工、海绵城市、室外园建绿化、甲方指定的零星工程施工（以清单和甲方指令单为准）等；

2.2 乙方须完成合同范围内所有工程措施、安全文明施工措施和其它措施项目；

2.2.1乙方负责管理所有分包单位，向所有分包单位提供水电接驳口(地下室每层各一处供水供电接驳口，电接驳口负荷不小于40KW 并装箱安装电表、供水接口不小于DN32MM 并装水表)，且向所有分包单位提供施工水电；分包单位将自行向乙方交纳相关费用，但水电费的单价不得高于政府指导价格。每月月底分包单位用水用电明细、水电总表汇总交甲方存档。

2.2.2甲方指定分包工程不在乙方施工范围内，但乙方应负责所有分包工程的预留预埋（包括穿墙穿砼构件的预埋）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补（所有分包的收边收口由总包负责，包括栏杆、钢制入户门、防火门、电梯门、电梯机

房、煤气安装、消防管洞口等处砌筑收边收口，以及设计变更导致的开槽开洞产生的收口）；

2.2.3 发包方直接对外发包的专业工程，不属于承包方承包范围的，由发包方与专业工程承包方签订施工合同，但承包方须承担相关的配合施工和总包管理的责任。

2.2.4 在合同履约过程中，发包方有权根据现场实际情况需要，调整承包方的具体承包范围和工程内容，承包方无异议。

2.2.5 乙方不负责甲供材料设备采购和场外运输，但须负责甲供材料设备卸车和场内运输等；

2.2.6 乙方负责本工程红线范围内、楼层及核心筒垃圾清扫、清运及卫生保洁的清洁开荒工作。

2.2.7 承包方按合同约定的承包范围，以包人工、材料、工期、质量、安全、税费、保险，包办政府有关施工手续、包竣工验收、包施工全部风险的总承包方式完成承包工程及合同文件中规定的相关工作。承包方对总承包范围内的全部工程(含发包方直接发包工程)的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。按本合同结算方式计算的工程总价款已包含从施工准备、施工、竣工、交付、市场波动风险、修补其中任何缺陷、、完成全部项目的竣工备案与验收，并取得《广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》、达到本合同约定的交付条件，以及保修期间所发生的一切费用。

2.2.8 如本合同签订时，本项目基坑支护工程已完工，承包方需接收本项目的基坑支护工程，负责管理、维护现场，并立即继续为本工程进行有效的降水及排水工作直至工程竣工验收合格。

2.3 特别约定：

2.3.1. 单位工程（如一栋楼或某施工段）土建移交精装修之前，乙方有义务提供每层的临水临电， 水电费由双方另行协商，但水电费的单价不得高于政府指导价格15%。移交给精装修之后产生的水电费由精装修单位承担，具体时间以土建与精装办理相关移交手续为准，且水电接驳口需装修工程完毕后由乙方负责拆除。

2.3.2. 现场用水用电管理规定：水电费由乙方向供电局、自来水公司支付。

2.3.3. 在施工电梯拆除之前，乙方均有义务无偿为所有甲方分包单位及甲方直接发包工程的单位提供垂直运输。

2.3.4. 若乙方使用甲方租赁的临时场地，乙方需按甲方的实际租赁费用向甲方支付使用费。

2.3.5. 乙方须为甲方及监理提供：临时办公室10间，每间面积不少于18平方米，并配备必要的办公家具（具体清单在乙方进场后由甲方项目部提供）、照明、饮水机、怡宝牌桶装水、格力牌冷暖空调，并安排专人负责每天的保洁工作；A3彩色打印机2台，充足的A4及A3复印纸；联通20M专线宽带一条，并负责连接至每间办公室及各工位。以上所有费用及办公区用地租金均含在合同包干措施项目费内。

2.3.6. 乙方承诺桩基础工程全部使用人工挖孔桩工艺。对于人工挖孔桩工艺，乙方应做充分协调、专家论证确保施工方案实施。故本项目桩基础工程计价方式以总价让利系数表中“桩基础工程（人工挖孔桩）”计算，结算不在调整。

三、 总工期：约 1082 天，具体开竣工时间详见专用条款。开工时间以甲方开工令为准，竣工时间以取得工程竣工验收备案表之日为准。

四、 本工程质量标准为：确保获得“国家优质工程奖”，争创“鲁班奖”。具体详见专用条款。

五、 乙方基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

☑增值税一般纳税人☑一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

法开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票 （□13%/☑9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为含税价，即：合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☐ 固定总价☑ 暂定总价

6.1固定总价条款：

6.1.1 本合同项下_____适用【 】%的增值税税率。不含税总价款￥_____元

（大写：人民币_____元），增值税税金为￥_____元，合计含税总价款为￥_____元（大写：人民币_____元）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许或双方另有约定的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2暂定总价条款：

6.2.1 本合同项下名创优品国际总部项目施工总承包工程，适用【 9 】%的增值税税率。不含税总价款￥ 458,807,339.45 元（大写：人民币 肆亿伍仟捌佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分 元），增值税税金为￥ 41,292,660.55 元，合计含税总价款为￥ 500,100,000.00 元（大写：人民币 伍亿零壹拾万元整 元）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

6.2.2 暂定总价的总包工程应在正式施工蓝图全部下发后 3 个月（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 增值税专用发票

双方同意按下列方式【一】的约定履行：

方式一(适用增值税专用发票的情况)：

1、乙方每次收款前须向甲方开具符合国家税法规定的增值税专用发票，并在开票后十个工作日内送达甲方。

2、乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的：

- 开具虚假、作废等无效发票或违反国家法律法规开具、提供发票的；
- 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；
- 发票上的信息错误；

- 因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败；
- 其他不符合开具发票、提供发票的情形；

甲方有权退回发票并停止支付应付款项，且不承担任何违约责任；乙方应及时更换符合要求的发票，且各项合同义务仍按合同约定履行，并需承担由此引起的一切法律和经济责任，如给甲方造成经济损失的，乙方须向甲方赔偿。

3、本合同价款已包含乙方按【9】%税率向甲方提供合法有效的增值税专用发票的所有费用。如因乙方原因不能按约定提供足额税率的增值税专用发票，或只能提供合法有效的增值税普通发票的，即便经甲方同意，也视为乙方违约，甲方有权在合同条款中扣除甲方少抵扣的【9】%增值税进项税额后支付。

方式二（适用增值税普通发票的情况）：

乙方收款前须向甲方开具相应、合法、等额、有效的发票，且乙方提供的发票须与税务机关的登记内容一致，如有不符合国家税务法律规范的或未提供相应、合法、等额、有效发票的，甲方对价款不予结算和支付，由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失的，乙方须向甲方赔偿。

七、履约保证金

7.1 保证金方式：乙方履约担保可采用现金担保方式，也可采用履约保函形式（履约保函须为见索即付、不可撤销的甲方指定银行出具，且保函期限至工程竣工验收备案完成后六个月）。担保金额为合同总价的 10 %，即￥ 50,010,000.00，大写：人民币伍仟零壹万元整。

7.2 乙方应当在本合同签订之日起十日内向甲方提供履约保函或者将履约保证金汇入甲方指定的银行账号，办理履约担保所需的费用由乙方自行负责。如乙方采用现金担保方式的，工程进度款支付到合同价款的50%时，甲方应协助无息返还一半的履约保证金，剩余部分在项目竣工验收完成并办理完成结算，签订结算确认书后按履约情况结清返还。

7.3 乙方未按本合同约定提供履约担保的，甲方有权拒绝支付任何款项。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；

3、 本合同的专用条款及商务附件《商务标书编制要求》；

4、 本合同的附件；

5、 本合同的通用条款；

6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、 图纸；

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）名优产业投资（广州）有限公司	乙方：（公章）中国建筑第二工程局有限公司
地 址：广州市海珠区新港东路2429号首层自编003房	地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
单位代表：	单位代表：
日 期	日 期：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真
	开户银行：
	帐号：

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440105202308290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 08 月 9 日

建设单位	名优产业投资（广州）有限公司		
工程名称	名创优品国际总部项目【±0.000以上】		
建设地址	广州市海珠区琶洲街道琶洲西区AH040228地块		
建设规模	109013.66平方米	合同价格	50010.00 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目负责人	吕向红
施工单位项目负责人	王利国	总监理工程师	陈华明
合同工期	1082天		
备注	规划手续：穗规划资源业务函〔2022〕8352号 用地手续：穗规划资源业务函〔2021〕192号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

相关竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：名创优品国际总部项目

验收日期：2022年3月12日

建设单位（盖章）：名优产业投资（广州）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	名创优品国际总部项目				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲西区AH040228地块	建筑面积	142110.35 ㎡	工程造价	500100000元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上： 40 层		
	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构		地下： 5 层		
施工许可证号	地下：440105202209290401 地上：440105202308290101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 13 日	验收日期	2026 年 8 月 12 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220929001		
建设单位	名优产业投资（广州）有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广东建邦兴业集团有限公司、北京港源建筑装饰工程有限公司、中建四局建筑装饰（广东）有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东省卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EJ-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹兆劲
副组长	吕向红、何辉祥 、陈华明、李文伟、王利国
组员	彭晓裕、陆涛、丘岳烽、陈华明、赖明松、李奇志、李文伟、王剑柄、王利国、胡成、李添成、田汇、姚鸿生、王斐、庞亚水、马尧冬、李全明、王翔天、徐宇峰、陈进平、陈学滋、许光强、甘文梁、梁定帮、李宇豪、黄英翰、陈辅淮、陈伟平、刘宝平、何伟彪、赖肖军、王小奇、尤雷、符靖、廖智聪、汤德虎、李蕊、龙雨红、刘平贵、周扬、芦琛、肖文达、唐林华、陈晓娴、闫丽莹、韩冰、陈胥、蒋阳、温金明、闭浈、王俊伟、曲一、杨瑶、汤缘、吕向红、皮音培、陈振华、陈旸烁、惠星宇、李容君、程立、张烨、江慧妍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹兆劲	彭晓裕、陆涛、丘岳烽、陈华明、赖明松、李奇志、李文伟、王利国、王剑柄、胡成、李添成、田汇、姚鸿生、王斐、庞亚水、马尧冬、李全明、王翔天、徐宇峰、陈进平、陈学滋、许光强、甘文梁、梁定帮、李宇豪、周扬、吕向红、皮音培、陈振华、陈旸烁、惠星宇、李容君
建筑设备安装工程	黄英翰	陈辅淮、陈伟平、刘宝平、何伟彪、赖肖军、王小奇、贾江、尤雷、符靖、廖智聪、汤德虎、李蕊、龙雨红、刘平贵、程立、张烨、江慧妍
工程质控资料	张弁/谢裕	芦琛、肖文达、唐林华、陈晓娴、闫丽莹、韩冰、陈胥、温金明、闭浈、王俊伟、曲一、杨瑶、汤缘

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-B1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹兆劲	名优产业投资（广州）有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	彭晓裕	名优产业投资（广州）有限公司	工程经理	工程师	
3	黄英翰	名优产业投资（广州）有限公司	工程经理	工程师	
4	陆涛	名优产业投资（广州）有限公司	工程经理（装修）	工程师	
5	丘岳烽	名优产业投资（广州）有限公司	工程经理（园林）	工程师	
6	陈辅淮	名优产业投资（广州）有限公司	工程经理（机电）		
7	谢裕	名优产业投资（广州）有限公司	项目报建经理		
8	张卉	名优产业投资（广州）有限公司	资料工程师		
9	吕向红	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
10	皮音培	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
11	陈振华	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
12	陈旸烁	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
13	惠星宇	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
14	李容君	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
15	程立	广州市设计院集团有限公司	机电专业负责人	高级工程师	
16	张烨	广州市设计院集团有限公司	机电专业负责人	高级工程师	
17	江慧妍	广州市设计院集团有限公司	机电专业负责人	高级工程师	
18	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
19	李文伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
20	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	李奇志	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
22	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工程师	高级工程师	
23	赖明松	中国建筑第二工程局有限公司	项目指挥长	高级工程师	
24	王剑炳	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	中级工程师	
25	芦琛	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
26	肖文达	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	
27	陈晓娴	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料主管	助理工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘洋	中国建筑第二工程局有限公司	钢结构项目负责人	高级工程师	刘洋
29	胡成	中国建筑第二工程局有限公司	钢结构项目总工程师	中级工程师	胡成
30	闫丽莹	中国建筑第二工程局有限公司	钢结构资料员	助理工程师	闫丽莹
31	陈华明	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	陈华明
32	甘文梁	广州宏达工程顾问集团有限公司	土建兼钢构监理工程师	高级工程师	甘文梁
33	刘平贵	广州宏达工程顾问集团有限公司	机电兼安全监理工程师	中级工程师	刘平贵
34	梁定帮	广州宏达工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	助理工程师	梁定帮
35	李宇豪	广州宏达工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	/	李宇豪
36	周扬	广州宏达工程顾问集团有限公司	幕墙监理工程师	助理工程师	周扬
37	唐林华	广州宏达工程顾问集团有限公司	资料员	/	唐林华
38	李添成	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	/	李添成
39	田汇	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理	/	田汇
40	陈霄	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员	/	陈霄
41	何伟彪	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司	项目经理	中级工程师	何伟彪
42	毛玮	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司	技术负责人	中级工程师	毛玮
43	龙雨红	广东鑫垣建设有限公司	生产经理	/	龙雨红
44	李蕊	广东鑫垣建设有限公司	技术负责人	/	李蕊
45	马尧冬	北京港源建筑装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	马尧冬
46	李全明	北京港源建筑装饰工程有限公司	生产经理	/	李全明
47	王俊伟	北京港源建筑装饰工程有限公司	资料员	/	王俊伟
48	姚鸿生	广东建邦兴业集团有限公司	项目经理	高级工程师	姚鸿生
49	王斐	广东建邦兴业集团有限公司	技术负责人	高级工程师	王斐
50	庞亚水	广东建邦兴业集团有限公司	生产经理	中级工程师	庞亚水
51	闭浈	广东建邦兴业集团有限公司	资料员	/	闭浈
52	王翔天	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	项目经理	中级工程师	王翔天
53	徐宇峰	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	项目负责人	中级工程师	徐宇峰
54	陈进平	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	项目技术负责人	中级工程师	陈进平

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
50	曲一	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	资料员	/	曲一
51	陈伟平	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高级工程师	陈伟平
52	刘宝平	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	高级工程师	刘宝平
53	何增亦	广东省工业设备安装有限公司	现场项目经理	/	何增亦
54	韩冰	广东省工业设备安装有限公司	资料员	中级工程师	韩冰
55	赖肖军	广东永鑫建设有限公司	项目负责人	中级工程师	赖肖军
56	王小奇	广东虹雨照明工程建设有限公司	项目经理	中级工程师	王小奇
57	贾江	中建四局安装工程有限公司	项目经理	中级工程师	贾江
58	尤雷	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	中级工程师	尤雷
59	符靖	中建四局安装工程有限公司	生产经理	助理工程师	符靖
60	杨冰	麦播（广州）通信工程有限公司	项目经理	/	杨冰
61	陈小雅	麦播（广州）通信工程有限公司	技术负责人	/	陈小雅
62	赖伟林	广东人防建筑设计院	项目负责人	高工	赖伟林
63	李昔	广东人防建筑设计院	设计负责人	中级	李昔
64	李超	广州市机电安装有限公司	项目负责人	中级	李超
65	韦舜	深圳市三鑫建筑设计有限公司	项目负责人	高工	韦舜
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2016年8月12日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

名优产业投资（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 名创优品国际总部项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2026年3月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

名优产业投资（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 名创优品国际总部项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2016年8月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

名优产业投资（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 名创优品国际总部项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2016 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

名优产业投资（广州）有限公司：（建设单位）

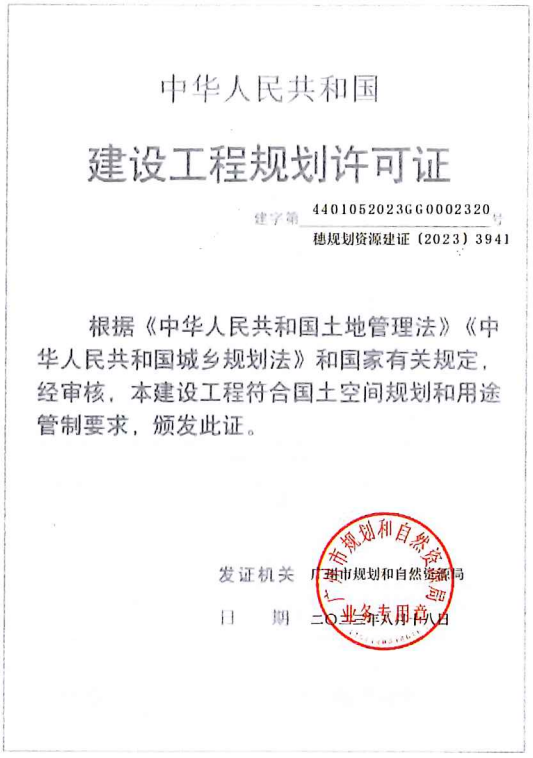
位于广州市 海珠 区 名创优品国际总部项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2016年 8月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

高度证明



中华人民共和国

建设工程规划许可证

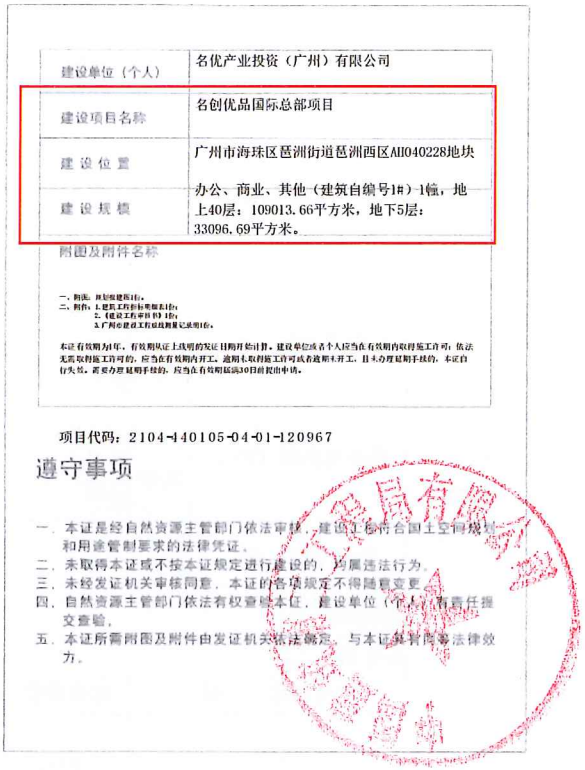
建字第 440105202 3GG0002320 号

穗规划资源建证（2023）3941

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局

日 期 二〇二三年八月八日



建设单位（个人）	名优产业投资（广州）有限公司
建设项目名称	名创优品国际总部项目
建设位置	广州市海珠区琶洲街道琶洲西区AII040228地块
建设规模	办公、商业、其他（建筑自编号1#）1幢，地上40层：109013.66平方米，地下5层：33096.69平方米。

附图及附件名称

一、附图：总规建筑红线。

二、附件：1.建筑工程名称和概况表1份；

2.《建设工程审批事项告知书》1份；

3.广州市建设工程规划测量记录用纸1份。

本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可；依法无需取得施工许可的，应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工，且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。

项目代码：2104-440105-04-01-120967

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，为属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

穗规划资源建证（2023）3941号附件1

建筑工程指标明细表

日期：2023-08-18 （章）

	项目名称		楼栋编号	幢数
项目	名创优品国际总部项目		办公、商业、其他（建筑自编号1#）	1
一 建筑规模	总建筑面积（M²）			142110.35
		其中	地上	109013.66
			地下	33096.69
	总计容面积（M²）			105709.69
		其中	地上	103879.00
			地下	1830.69
	建筑层数（层）	地上		40
		地下		5
	建筑高度（m）			287.50
	基底面积（M²）			3258.35

	功能名称（一级）	建筑面积（M²）	计容面积（M²）	备注
二 主要功能	办公	83127.72	83127.72	无
	商业	3398.40	3398.40	无
	其他	12211.31	12211.31	无

	功能名称	建筑面积（M²）	计容面积（M²）	独立用地面积（M²）	备注
三 公建配套	公共厕所	125.75	125.75	0.00	无
	其他	582.13	582.13	0.00	平价餐饮
	其他	1595.76	1595.76	0.00	超市
	其他	1836.48	1836.48	0.00	琶洲集聚区企业服务中心

三 公建配套	其他	2034.02	2034.02	0.00	琶洲集聚区党群活动中心

四 其他功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容面积（M²）	备注
	地下机动车库	18358.22	0.00	无
	地下非机动车库	551.60	0.00	无
	地下设备用房	11272.03	0.00	无
	首层架空	0.00	0.00	无
	地上机动车库	0.00	0.00	无
	地上非机动车库	0.00	0.00	无
	其他架空层	0.00	0.00	无
	.其他	0.00	0.00	无
	避难层	3250.54	0.00	第8、17、26、35层
	屋顶梯屋及电梯机房	798.12	798.12	无
	其他公共开放空间（不含架空层）	2968.27	0.00	无

相关指标	住宅户数（户）			0
	机动车位数（个）			422
		其中	地上	0
			地下	422
		立体式机械车位数		0
	非机动车位数（个）			400
		其中	地上	0
			地下	400

说明	1、计算容积率面积根据《广州市规划管理容积率指标计算办法》计算。 2、总计容面积为本表中第二、三、四项计容面积的总和。总建筑面积为本表中第二、三、四项建筑面积的总和。 3、公建配套面积以公建的净建筑面积计算，不含公建分摊面积。 4、如首层架空作汽车库使用，则该部分只当地上汽车库、非机动车库计，不重复计入架空层。

5、珠澳湾世纪中心
中标通知书

鹏瑞集团
PARKLAND GROUP

中标通知书

CB-中标-ZAW-2019-002

主题：珠澳湾世纪中心项目施工总承包工程中标通知

日期：2019/8/30

主送：中国建筑第二工程局有限公司

抄送：集团总裁、财务管理中心、成本管理中心、珠海城市公司

致：中国建筑第二工程局有限公司

根据珠澳湾世纪中心项目施工总承包工程招标文件和贵司于 2019 年 8 月提交的投标文件及后续澄清文件，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	珠澳湾世纪中心项目施工总承包工程	建筑面积	约 325398.35 m2
建设地点	珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧		
中标价格	本合同暂定金额为￥1,000,000,000.00元（人民币大写：壹拾亿元整）。其中总承包方自施项目金额为￥693,182,302.00元（人民币大写：陆亿玖仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰零贰元整）。		
中标工程范围	工作内容包括但不限于：A、B、C、D、E、F栋建筑工程、室内外安装工程、钢结构制作安装工程、公共区域装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修。		
计价方式	综合单价包干。		
中标工期	1) 一期开竣工日期：2019年9月1日至2022年8月13日，总工期：1077日历天。 2) 二期开竣工日期：2021年5月4日至2023年7月24日，总工期：811日历天。 3) 幼儿园开竣工日期：2021年5月4日（一期A栋主体结构封顶时间）至2022年8月13日（与一期同时竣工交付）。		
质量等级	质量合格；确保“广东省优质工程”、确保“国优”，争创“鲁班奖”。		
备注	1、在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动本项目的设计施工等工作。 2、在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：珠海中珠商业投资有限公司

日　期：2019 年 08 月 30 日

副 本

工程编号：_____

合同编号：ZHZZ-ZAW-2019-施工-005

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：珠澳湾世纪中心

工程地点：广东省珠海市香洲区夏湾前河东路与侨光路交界处东北角

发 包 人：珠海中珠商业投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）珠海中珠商业投资有限公司

承包人：（全称）中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠澳湾世纪中心

工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧

工程内容：施工总承包

工程规模：五栋超高层办公建筑、一栋高层办公建筑、裙房商业及幼儿园组成，本次招标为珠澳湾世纪中心项目3个地块（A104a0416、A104a0417、A104a0434）个部建筑，其中A栋246.6m，B栋195.6m，C栋148.1m，D栋63.9m，E栋148.1m以及F栋195.6m，建筑面积约328,776.42平米，A104a0416地块及A104a0417地块地下车库3层，A104a0434 地块地下车库1 层。一期：A、B、C、D栋塔楼及裙楼地下室（A104a0417地块）及E、F栋区域地下室（A104a0416地块地下室）；二期：E、F栋裙楼及塔楼；幼儿园。

结构形式：钢筋混凝土框筒结构

工程立项、规划批准文件号：2019-440402-70-03-037039

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基坑支护及土石方工程、桩基础工程、降水工程、主体结构工程、装饰装修工程、钢结构及防火工程、防腐工程、铝合金门窗、防火门工程、白蚁防治工程、保温工程、防水工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、防雷接地、弱电工程、室外工程（道路及给排水）、通风空调安装工程、电梯工程、音响广播系统工程、泛光照明工程、智能化工程、燃气工程、电子广告及外墙广告工程、环保降噪工程、停车场系统工程、高低压变配电工程、消防工程、绿化工程、园林景观工程等图纸全部工作内容。

三、合同工期

工程合同：一期工期总日历天数：1077天。

拟从 2019 年 9 月 1 日开始施工，至 2022 年 8月 13 日竣工完成。

二期工期总日历天数：811天。

拟从 2021 年 5 月 4 日开始施工，至 2023 年 7 月 24日竣工完成。

幼儿园：2021年5 月4日开工（一期A栋主体结构封顶），竣工时间2022年8月13日（与一期同时竣工交付

四、质量标准

工程质量标准：确保“珠海市优质结构工程”、确保“广东省优质工程”、确保“珠海市双优工地”、确保“广东省双优工地”、确保“全国AAA安全文明标准化工地”、确保“全国绿色施工示范工程”

五、合同价款

合同暂定总价（含9%增值税）为 1,000,000,000.00元 （大写：人民币壹拾亿），其中不含税价917,431,192.66元（大写：人民币玖亿壹仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分）（其中安全文明措施费为贰仟陆佰万元整）

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 9 月 5 日

订立合同地点：珠海香洲区九州大道西2021号富华里A栋17楼合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：（公章）珠海中珠商业投资有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-8611399

传真：0756-8611399

开户银行：中国农业银行珠海南湾支行

帐号：44358301040031114

邮政编码：619000

电子邮箱：

承包人：（公章）中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

开户银行：中国建设银行北京西四支行

帐号：11001007200056044996

邮政编码：100054

电子邮箱:82284876@vip.sina.com

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440402202002280401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市香洲区住房和城乡建设局

发证日期 2021年01月07日

建设单位	珠海中珠商业投资有限公司		
工程名称	珠海海世纪中心一区		
建设地址	香洲区拱北夏湾号华路南侧、侨光路北侧		
建设规模	268435.81平方米	合同价格	60601.81万元
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司		
施工单位	中国建筑第三工程局有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗清茂	设计单位项目负责人	黄利伟
施工单位项目负责人	张四伟	总监理工程师	吕志利
建设单位项目负责人	李俊	合同工期	5,580天

备注：

施工单位项目管理人员			
技术负责人	单伟明 张明化	质检员	张龙龙 王鹏 郑芳志 丁瑞 刘俊
施工员	杜伟 伍育 蒋静雨 张洪 赵振一	材料员	程波 杜思文 杨永彬 曾雷
安全员	陈超 王勇 李斌 刘理达	造价员	张东明 牛莎
资料员	杨依静 黄燕芳		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总监代表）	李阳	专业造价工程师（总监）	周琦
专业监理工程师（土建）	徐涛	监理员（土建）	
专业监理工程师（给排水）	吴德程	监理员（给排水）	
专业监理工程师（电气）	张少飞	监理员（电气）	
专业监理工程师（资通）	阳春华	监理员	车鹏飞 文伟
专业监理工程师	王辉	档案资料管理员	

相关竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠澳湾世纪中心一区-裙楼（S3地块）、A座（S3地块）、C座（S3地块）、D座（S3地块）、地下室（S2地块）、地下室（S3地块）

验收日期：2023年11月23日

建设单位（盖章）：珠海中珠商业投资有限公司

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠澳湾世纪中心一区-裙楼（S3地块）、A座（S3地块）、C座（S3地块）、D座（S3地块）、地下室（S2地块）、地下室（S3地块）				
工程地点	广东省珠海市香洲区拱北夏湾粤华路南侧、侨光路北侧	建筑面积	227218.86㎡	工程造价	66000.89万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 12-60 层 地下： 3 层		
施工许可证号	440402201912300301 4404022020022804O1	监理许可证号			
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2023年11月23日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200030		
建设单位	珠海中珠商业投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正吉建筑勘察设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李俊
副组长	邓聪
组员	罗清茂、黄莉莎、宫恩利、张四伟、刘培、张小东、白玉晶、徐涛、黄奕柯、周泉、张龙龙、李顺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宫恩利	罗清茂、张四伟、刘培、张小东、周泉
建筑设备安装工程	黄莉莎	白玉晶、张龙龙
工程质控资料	徐涛	李顺、黄奕柯

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	珠海中珠商业投资有限公司	项目负责人		
2	邓聪	珠海中珠商业投资有限公司			
3		珠海中珠商业投资有限公司			
4		珠海中珠商业投资有限公司			
5	宫恩利	中海监理有限公司	总监理工程师		
6	徐涛	中海监理有限公司	专业监理工程师		
7		中海监理有限公司	专业监理工程师		
8	黄奕柯	中海监理有限公司	见证员		
9	黄莉莎	广东都市建筑规划设计有限公司	项目负责人		
10		广东都市建筑规划设计有限公司	设计		
11		广东都市建筑规划设计有限公司	设计		
12	罗清茂	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
13		广东省珠海工程勘察院			
14		广东省珠海工程勘察院			
15	张四伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		
16	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人		
17	张小东	中国建筑第二工程局有限公司	企业质量负责人		
18	白玉晶	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		
19	张龙龙	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		
20	周泉	中国建筑第二工程局有限公司	专业工长		
21	李顺	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按施工合同及设计文件要求，完成约定的全部工程量，各分部分项工程施工质量均满足设计和验收规范要求，质量控制资料真实完整有效，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量评定为“好”。

参建责任单位综合意见：同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠澳湾世纪中心一区-B座（S3地块）

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：珠海中珠商业投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠澳湾世纪中心一区-B座（S3地块）				
工程地点	广东省珠海市香洲区拱北夏湾粤华路南侧、侨光路北侧	建筑面积	32814.65㎡	工程造价	66000.89万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 49 层		
	框架核心筒结构		地下： / 层		
施工许可证号	440402202002280401	监理许可证号			
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2025年2月25日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200030		
建设单位	珠海中珠商业投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇
副组长	邓聪
组员	罗清茂、黄莉莎、宫恩利、娄肖杰、刘培、张小东、白玉晶、徐涛、黄奕柯、周泉、张龙龙、李顺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宫恩利	罗清茂、娄肖杰、刘培、张小东、周泉
建筑设备安装工程	黄莉莎	白玉晶、张龙龙
工程质控资料	李顺	黄奕柯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王勇	珠海中珠商业投资有限公司	项目负责人		
2	邓聪	珠海中珠商业投资有限公司			邓聪
3		珠海中珠商业投资有限公司			
4		珠海中珠商业投资有限公司			
5	宫恩利	中海监理有限公司	总监理工程师		
6	徐涛	中海监理有限公司	专业监理工程师		徐涛
7		中海监理有限公司	专业监理工程师		
8	黄奕柯	中海监理有限公司	见证员		
9	黄莉莎	广东都市建筑规划设计有限公司	项目负责人		
10		广东都市建筑规划设计有限公司			
11		广东都市建筑规划设计有限公司			
12	罗清茂	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
13		广东省珠海工程勘察院			
14		广东省珠海工程勘察院			
15	娄肖杰	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		
16	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人		刘培
17	张小东	中国建筑第二工程局有限公司	企业质量负责人		张小东
18	白玉晶	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		白玉晶
19	张龙龙	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		张龙龙
20	周泉	中国建筑第二工程局有限公司	专业工长		周泉
21	李顺	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李顺
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按施工合同及设计文件要求，完成约定的全部工程量，各分部分项工程施工质量均满足设计和验收规范要求，质量控制资料真实完整有效，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量评定为“好”。

参建责任单位综合意见：同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意竣工验收	同意竣工验收	同意竣工验收	同意竣工验收	同意竣工验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日

GD-E1-914/6

6、招商局太子湾大厦主体总承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-012679003001

标段名称：太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目施工总承包工程

建设单位：商岸置业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：98799.937104万元

中标工期：1520天

项目经理(总监)：李奇志

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-15

查验码：2233636364866491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

合同编号：TZWDY03.06-zb-001

建设工程施工合同

工 程 名 称：太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：商岸置业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目施工总承包工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区，望海路以南、太子湾大道以西

工程规模及特征：本项目总占地面为 15511.55 ㎡，总建筑面积约 205602 ㎡，容积率 9.15 ，其中计容建筑面积 142000㎡， 不计容建筑面积 63602㎡，项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0023 号

资金来源：国有

二、工程承包方式及承包范围

1、工程承包方式

[×]固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不

再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 华东建筑设计研究院有限公司 设计公司出具的设计图纸(出图日期 2021 年 9 月 30 日第 1.0 版 招标图纸)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

3、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、垃圾通道、垃圾池、临时办公室、施工期间临电、临水、临时排水，临时开路口等向有关政府部门的申报手续、接驳的施工）；

[√]地下水控制，包括但不限于降水与排水和相关回灌工作等。

[√]土石方工程（包括自现有大开挖完成面标高至基础垫层底标高的所有土石方挖运、地基处理、柱墩、集水坑、电梯底坑、基础梁、独立基础等的土方挖运和相关支护的土方挖运，基坑和基槽四周、地下室顶板回填（按室外总平面图或发包人指定标

高）之回填土方等一切工作）。

[√]抗浮锚杆。

[√]地下室及主体结构（包括但不限于现有支护结构的拆除外运、钢筋混凝土梁、板、墙、柱、楼梯、后浇带混凝土浇筑，现浇混凝土钢筋制安、模板制安、砌筑工程、各专业承包工程进场前的线管、套管、埋件等的预埋、总包图纸明确标明的预留孔洞和孔洞封堵、钢结构专业施工配合等）。

[√]钢结构及其防火、防腐涂料；

[√]内外墙砌筑及抹灰、轻质隔墙工程；

[√]建筑外饰面（外墙保温、涂料以及图纸中注明的其它非幕墙外饰面类型）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、顶板、卫生间、茶水间、露台、花池、消防水池、泳池；[√]其它：图纸中注明需要做防水的其它部位，包括但不限于主体结构防水、细部构造防水、特殊施工法结构防水等）；

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等天地墙装修，包含楼梯栏杆及扶手、防火门窗、临边栏杆、爬梯等)；

[√]门窗工程：包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）所有防火门窗、室内门窗等。

[√]设备基础；

[√]屋面工程（基层与保护、保温与隔热、屋面防水与密封、细部构造等）；

[√]化粪池（包括结构、防水）；

[√]外墙淋水实验（除幕墙范围）；

[√]防火吊顶；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工；

[√]施工阶段主体塔楼健康监测工程；

[√]塔楼复杂节点试验

[√]其它：包括但不限于拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝、不锈钢爬梯及其他零星杂项工作。

本工程承包范围内所需的各类材料（包括甲供材）及设备的检测、检验，以及满足绿建、LEED、WELL 等认证所需施工环节得分要求的检测，满足验收所需要的消防、环保、节能等检测内容（发包人仅负责钢结构焊缝无损探伤检测第三方监检、消防验收第三方检测、防雷第三方检测、土壤氡浓度检测、竣备后室内空气检测）。

总包管理协调及配合服务工作：本工程所有专业承包工程均纳入总承包管理范畴，所有专业承包单位的管理及配合均包含在本招标范围中。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日，计划竣工日期：2026 年 7 月 30 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）1520 天。**该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

暂定合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：906,421,441.32 元（大写：玖亿零陆佰肆拾贰万壹仟肆佰肆拾壹元叁角贰分），增值税：81,577,929.72 元（大写：捌仟壹佰伍拾柒万柒仟玖佰贰拾玖元柒角贰分），增值税率：9 %，含税价：987,999,371.04 元（大写：玖亿捌仟柒佰玖拾玖万玖仟叁佰柒拾壹元零肆分）。

[√]**扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：**

不含税价：774,819,296.37 元（大写：柒亿柒仟肆佰捌拾壹万玖仟贰佰玖拾陆元叁角柒分），增值税：69,733,736.67 元（大写：陆仟玖佰柒拾叁万叁仟柒佰叁拾陆元陆角柒分），增值税率：9%，含税价：844,553,033.04 元（大写：捌亿肆仟肆佰伍拾伍万叁仟零叁拾叁元零肆分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：29,161,301.08 元（大写：贰仟玖佰壹拾陆万壹仟叁佰零壹元零捌分），增值税：2,624,517.10 元（大写：贰佰陆拾贰万肆仟伍佰壹拾柒元壹角），增值税率：9%，含税价：31,785,818.18 元（大写：叁仟壹佰柒拾捌万伍仟捌佰壹拾捌元壹角捌分）；

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际

增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年　　月　　日

合同订立地点：[深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼]

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章

（签字盖章页）

发包人：商岸置业（深圳）有限公司（公章）	承包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）
法定代表人或其授权代表（签字）：	法定代表人或其授权代表（签字）：
统一社会信用代码：91440300MA5D8GUB18	统一社会信用代码：91110000100024296D
地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼	地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
电话： 0755-26819001	电话： 010-51816629
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行深圳新时代支行	开户银行： 北京银行总部基地支行
账号： 755940611510303	账号： 20000003821400010735153

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440305-70-03-01267903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-05-19

证书序列号：2022-0573

建设单位	高岸置业（深圳）有限公司		
工程名称	招商局太子湾大厦主体总承包工程		
建设地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区，望海路以南、太子湾大道以西		
建设规模	205692.85 平方米	合同价格	98769.91 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-06-01	合同竣工日期	2025-09-30
备注	项目经理：李建峰　注册证书号：京1112015201534250 项目总监：李道达　注册证书号：00354794 范围：边坡土石方及浮筑桩土体结构工程，装饰装修工程，通风与空调建筑给排水及供暖，建筑电气工程，智能建筑，消防及给水工程，动力工程，燃气工程，户外广告及招牌，建筑智能化工程，幕墙工程，钢结构工程，地基基础工程，园林绿化工程，市政道路工程，桥梁工程，隧道工程，轨道交通工程（除车辆、设备、供电、信号、通信、综合监控、自动售检票、门禁、站台门、人防门、风亭、冷却塔等相关设施的检测要求），项目建设单位需与轨道建设总指单位就本项目设计进行充分沟通，确保本项目与地铁12号线太子湾站顺利衔接，本项目后续须无条件配合落实与周边地块的地上连廊，地下公共通道的衔接工作。；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-01项目经理由李奇志(00286947)变更为李建峰(京1112015201534250)◆◆◆ 2023-03-10工程名称由太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目主体总承包工程变更为招商局太子湾大厦主体总承包工程		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

7、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440304-04-01-393836003001

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目施工总承包工程

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：102329.351687万元

中标工期：1355天

项目经理(总监)：曹江

本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-07

查验码：9257467149631075 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同协议书

深港科創
SHI-STIC

工程编号：2107-440304-04-01-393836003001

合同编号：2300247AMGS

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工总承包工程合同

工程地点：深圳市福田区皇岗口岸

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工总承包工程

项目社会投资备案名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

工程地点：深港科技创新合作区深方园区东翼。

(1)场地东侧：距离基坑红线约 8m 为新皇岗口岸联检大楼基坑项目项目部；

(2)场地南侧：为天洋幼儿园及天情苑，距离本项目红线约 40m。

(3)场地西侧：为广深高速公路、皇岗路，距离本项目红线约 30m，埋有路灯管线。

(4)场地北侧：为新皇岗口岸联检大楼基坑（正在施工），距离本项目红线约 30m。

(5)场地西南侧：临近地铁 10 号线，轨道边线距红线约 32m，部分基坑支护结构在地铁保护区内。

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2021）0254 号

工程规模及特征：

项目占地面积为 13,414.58 平方米，商业办公建筑限高 250 米，住宅限高 180 米。计容积率建筑面积 202,960 平方米，其中人才住房 71140 平方米，办公 107810 平方米，商业 22000 平方米（其中地下商业 4000 平方米）。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

1、本工程承包范围包括但不限于主体工程（含钢结构、装配式结构的深化设计、制作、运输、安装及检测等）、防水工程、屋面工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑节能工程、附属建筑工程、门窗工程、粗装修工程、室外管网工程、人防工程、燃气工程、机械停车工程、地下停车场地坪划线、充电桩采购及安装、绿色建筑、市政

管线接驳、永久路口开设、通风与空调工程、消防工程管线预留预埋、智能化工程管线预留预埋、高低压配电工程预留预埋、坑中坑支护深化设计与施工、水土保持施工图设计、白蚁防治等，具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2、负责坑中坑支护与拆换撑的深化设计及施工，必要时组织专家论证。

3、负责新增临时路口开设，包括临时路口的设计、报批、施工，以及路口位置上的管线保护/改迁、路灯和监控等市政设施（若有）的迁移、绿化的迁移等。

4、负责搭设场地与周边（含红线外需安全防护范围）车辆、行人等交通环境的安全防护措施和降噪等文明施工措施。

5、负责按照发包人与深圳地铁签署的《深圳地铁10号线安保区河套深港科技创新合作区东翼-1项目工程施工安全与文明施工协议书》，履行安全与文明施工、地铁设施保护等相关内容。

6、本项目“智慧工地”必须按照深圳市住房和建设局要求建设，包括但不限于满足《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》（深建规〔2018〕5号）、《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）以及《深圳市住房建设局关于进一步推进“建设工程智能监管平台”运用工作的通知》等文件、标准的内容，相关费用已包含在本项目投标报价中，发包人不另行支付。

同时，根据《深圳市投资控股有限公司关于全面推广“智慧工地”建设工作的通知》，本项目的智慧工地除满足市住建局的建设要求外，还需满足深投控公司的建设要求，该部分智慧工地内容由发包人另行委托单位实施，但中标人需考虑两者之间的接驳，接驳费用包含在本项目投标报价中，发包人不再另行支付。

另外，除市住建局和深投控公司要求的智慧工地建设外，本项目还包含了部分定制化的智慧工地建设内容，该部分内容后续根据发包人的实际需求确定，本次招标费用做暂估价包含在本次投标报价中，最终按实结算。

7、承包人必须为本项目购买安全生产责任保险，承保区域包括但不限于项目所在地，包括但不限于永久工程所在地及为实施施工专用施工区域/水域、材料预制构件基地、仓库、料场、工棚以及其他临时工程、临时建筑、临时设施所在地，以及国内工程物资供应地至工地或指定仓库、工地外仓库或料场至工地等内陆运输途中。并约定保险人提供事故预防技术服务，要求保险人根据国家相关法律法规、政策和标准规范，制定

工程项目的安全生产责任保险事故预防技术服务方案，通过“事前预防+事中控制+事后补偿”的全程风险管控和保险补偿，建立和提升项目安全风险管理体系；事故预防技术服务方案应报发包人认可。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 15 日（以发包人或监理人下发书面开工令时间为准）；

计划竣工日期：2027 年 3 月 31 日（以取得竣工联合验收备案时间为准）；

合同工期总日历天数 1355 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：确保“广东省建设工程优质奖”和“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

安全文明目标：确保“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

绿色施工目标：确保“深圳市建筑业绿色施工示范工程”、争创“广东省绿色施工示范工程”。

绿色建筑建设目标：根据项目创建绿建三星要求，承包人按此要求完成合同范围内的各项指标和资料存档。

深圳市投资控股有限公司季度第三方质量检查、安全检查目标：质量、安全综合排

名前三。

五、签约合同价

含税价人民币（大写）壹拾亿贰仟叁佰贰拾玖万叁仟伍佰壹拾陆元捌角柒分（¥1023293516.87 元），不含税价人民币（大写）玖亿叁仟捌佰捌拾万壹仟叁佰玖拾壹元陆角贰分（¥938801391.62 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾万伍仟零肆拾元玖角壹分（¥31405040.91 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰陆拾壹万元整（¥8610000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟捌佰万元整（¥58000000.00 元）。

（5）优质优价奖励费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万元整（¥12500000.00 元）。

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰佰伍拾玖万零玖佰捌拾元伍角（¥2590980.50 元）。

如本合同项下增值税税率因税法规定发生变动，本合同项下含税价保持不变，不含税价根据变动后的税率调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及合同附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月11日；

订立地点：深圳市福田区皇岗口岸

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（公章）	承包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：91110000100024296D
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市福田区福田保税区长富金茂大厦26层
邮政编码：518048	邮政编码：518048
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：中国建设银行北京西四支行
账号：44250100006600001817	账号：11001007200056044996

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440304-04-01-393836O1

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023-07-28

建设单位	深圳前港有限公司		
工程名称	深圳市港有限公司		
建设地址	深圳市福田区福田街道皇岗路福民小学段东侧原武警营地（新皇岗口岸项目南侧）		
建设规模	25000.05 平方米	合同价格	102824.35168 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-07-15	合同竣工日期	2027-01-20
备注	项目经理 曾江 注册证书号：京112017201744116 项目总监 王斌 注册证书号：4400627 范围		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2107-440304-01-01-393836O1

编号 2023-1131 [改3]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2023年7月28日

深圳市福田区住房和建设局 4403041573959

建设单位	深圳市港有限公司		
工程名称	深圳市港有限公司东侧-1项目HB06-0065土建工程		
建设地址	深圳市福田区福田街道皇岗路福民小学段东侧原武警营地（新皇岗口岸项目南侧）		
建设规模	259717.54平方米		
合同工期	/		

参建单位

监理单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	胡杰
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	管志勇
工程总承包单位	/	项目经理	
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

高度证明

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字FT-2022-0078号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

规划和自然资源局 福田管理局

2023 年 12 月 28 日

项目编号： JZ20212128

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年12月23日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司							
项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目				用地位置	福田区福保福田区皇岗口岸百合三路南侧		
宗地编号	440304088055B00071				宗地号	B106-0065		
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）6008号				土地规审文件文号	无		
建设用地规划许可证/规划要点函号	440304202200001/无							
分期建设项目子项名	B106-0065				选址意见书	无		
总建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
259098.05	202960.00	/		249.90	56/4		/	/887

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²
计容积率建筑面积210382.61m²	地上	办公	107810	0	107810	室空绿化休闲	3714.72
		商业	19000	0	19000	消防通道空间	3707.89
		住宅建筑	71140	0	71140		
		社区服务中心	200	0	200		
		社区健康服务中心	1400	0	1400		
		物业管理用房	410	0	410		
		合计	198960	0	198960	合计	7422.61
	地下	商业	4000	0	4000		
		合计	4000	0	4000		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	8230.33				
		共用停车库	40485.11				
		合计	48715.44				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例
户数	960户（其中保障性住房0户）	960户	100%
建筑面积	71140m²（其中保障性住房0m²）	71140m²	100%

附件 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、其他建筑面积专篇

备注

1、该用地进入北环线支线规划控制区292.1平方米，该292.1平方米范围内禁止任何建筑物（含地下室、低洼围护结构基础等）侵入。该用地进入北环线支线规划控制限界区4603.7平方米，该用地围护结构需禁止侵入北环线支线规划控制区，需办理建设用地临时使用（土石方、基坑支护工程施工许可证）（桩基础施工许可证）《建设工程施工许可证》对下列工作事项：
2、在施工前建设单位需就消防建筑场地事宜取得相关主管部门意见并签订相关改造协议，消防设计须经建设与主管部门同意后，再报入核用。
3、为减少路口开设对道路的影响，项目《交通影响评价》应进一步征询交警、交管主管部门意见，落实充分的交通安全保障措施，并项目具体出入口开设事宜应在设计方案报批前取得相关主管部门同意意见后，再行报审与实施。
4、停车位充电桩配置比例不低于30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。
5、关于鸟类保护的相关事项应按专家意见予以落实。
6、其他未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑及相关技术规范的要求。

验伐记录

8、白石洲天悦花园施工总承包工程
中标通知书

L.gem绿景	中标通知书	编号：ZC-09.1 版号：A/0

绿景白石洲一期项目（01-10 地块）施工总承包 工程

中标通知书

致：中国建筑第二工程局有限公司

绿景 白石洲一期项目（01-10 地块）施工总承包工程，通过邀请招标，经我司综合评定后，确定贵司为本次招标的中标单位，中标金额为人民币 549,948.40 万元（大写：伍拾肆亿玖仟玖佰肆拾捌万肆仟元整），工期为 1400 天。

备注：本工程暂定名称为沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-10 地块），待正式命名批复后更正。

特此函知！

深圳市绿景天盛实业有限公司（盖章）

2021 年 12 月 07 日

合同协议书

SFD-2015-04

工程编号：S-20021-K70-501749

合同编号：LJBSZ2021121010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿景白石洲一期项目（1-10 地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道沙河五村

发 包 人：深圳市绿景天盛实业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市绿景天盛实业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿景白石洲一期项目（1-10地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道沙河五村

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2021】0298号

工程规模及特征：项目一期占地约6.7万㎡(01-08，01-09，01-10地块)，01-10地块设用地面积30972.08㎡，规定容积率≤12.2，新建规定建筑面积377550㎡，包含6栋塔楼（3栋公寓，3栋住宅），地下室3/4层，塔楼建筑高度123m-240m（36F-74F）。其中01-08地块5栋塔楼均为精装修交付；01-10地块3栋公寓为精装修交付，3栋住宅为毛坯交付。精装修施工任务由甲方另行分包。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____ ）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 1400 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质结构工程奖

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾肆亿玖仟玖佰肆拾捌万肆仟元整（¥ 549,948,40 万元元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__12__月__10__日；

订立地点：__广东省深圳市__

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

发包人：深圳市绿景天盛实业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EWTWE2D

地址：深圳市深南中路 6011 号 NEO 企业大厦

邮政编码：518048

法定代表人：李雨鸿

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳泰然支行

账号：44250100003909666666

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000100024296B

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100054

法定代表人：石雨

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：11050165570000001348-0002

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440305-01-01-25567306

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2022-01-24

证书序号：2022-0150

建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司		
工程名称	白石洲天悦花园施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区沙河街道沙河五村		
建设规模	532114.97 平方米	合同价格	549948.40 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2025-12-30
备注	项目经理：关正文 注册证书号：京111200920091445 项目总监：徐阳 注册证书号：21000335 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

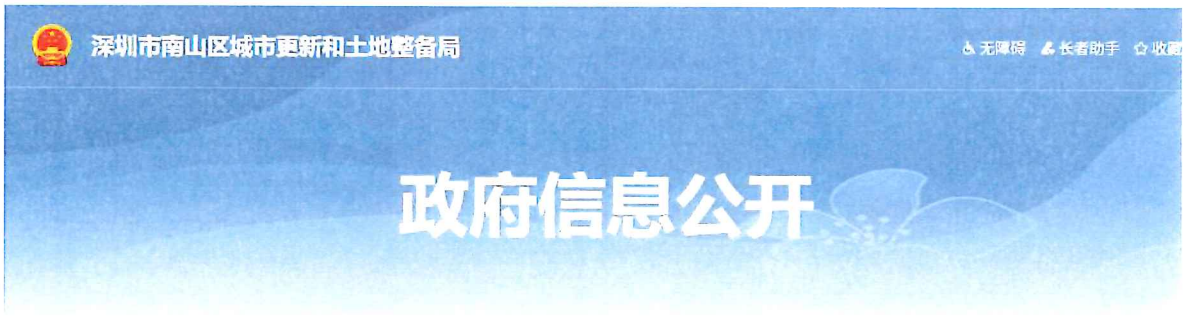
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目更名证明



请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录 +
- 机构职能 +
- 政策文件及解读
- 规划计划 +
- 数据发布
- 政务服务
- 行政执法
- 资金信息 +
- 城市更新与土地整备
- 通知公告
- 联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：	11440305MB2D06010E/2024-00057	分类：	
发布机构：	深圳市南山区城市更新和土地整备局	成文日期：	2024-07-05
名称：	深圳市南山区城市更新和土地整备局关于白石洲天悦花园项目变更《建设工程规划许可证》及总平面图的公告		
文号：		发布日期：	2024-07-05
主题词：			

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

深圳市南山区城市更新和土地整备局关于白石洲天悦花园项目变更《建设工程规划许可证》及总平面图的公告

发布日期：2024-07-05 浏览次数：643

深圳市绿景天盛实业有限公司开发建设的白石洲天悦花园（曾用名：沙河五村城市更新单元01-10地块）项目，位于南山区深南大道以北、沙河东路以东，宗地号：T308-0083。

经审查，同意核发该项目变更后的《建设工程规划许可证》（建字第4403052024GG0078444(改1)号）。根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条的规定，现将白石洲天悦花园项目变更后的《建设工程规划许可证》及总平面图予以公告。

深圳市南山区城市更新和土地整备局

2024年7月5日

附件：

1. 公示总平面图.pdf
2. 深圳市建设工程规划许可证（建筑类）.pdf

高度证明

深 圳 市

建设工程规划许可证

建字第 4403052024GG0078444（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局
南山区城市更新专用章

2024 年 07 月 01 日

项目编号： JZ20220108

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 01 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市冠景天盛实业有限公司									
项目名称	白石洲天悦花园				用地位置	南山区沙河西路大道以北、沙河东路以东				
宗地编码	440305006016B00341				宗地号	T308-0083				
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）M009 号				土地规审文件文号	无				
建设用地规划许可证/规划要点编号	440305202100010									
分期建设项目子项名	白石洲天悦花园				选址意见书	无				
总建筑面积(m²)	计容建筑面积(不计容建筑面积)(m²)	建筑限高(一/二线)	绿化率(%)	建筑最高高度(m)	机动车位(地上/下)	栋数	机动车位(地上/下)	非机动车位(地上/下)		
530562.38	377550.00	65.00/25.00	30.02	240.65	74/5	1	/2346	14/		
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积(m²)				地上栏增				
		规定	性质	合计	建筑功能	建筑面积(m²)				
计容积率建筑面积 403222.25m²	地上	住宅建筑	185004	0	185004	架空层优化转换	13552.28			
		宿舍为主建筑（市场化）	149714	0	149714	消防避难空间	5185.03			
		商业建筑	25354	0	25354	架空公共空间	828.98			
		社区党市场	1500	0	1500	城市公共通道	2795.5			
		社区管理用房	300	0	300	垃圾	310.46			
		文化活动室	2000	0	2000					
		社区警务室	50	0	50					
		公共厕所	100	0	100					
		邮政设施	150	0	150					
		无障碍为主的公共服务设施	750	0	750					
		物业服务用房	618	0	618					
		其他	400	0	400					
		合计	365940	0	365940	合计	22672.25			
	地下	商业	1860	0	1860					
		其他	9750	0	9750					
		合计	11610	0	11610					
不计容积率建筑面积	地下扣增建筑面积	城市公共通道	718.02							
		公用设备用房	24810.59							
		共用停车库	104811.52							
		合计	130340.13							
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积(≤90m²)		占总量比例				
户数	1603 户（其中回迁住房 1603 户）			0 户		0%				
建筑面积	185004m²（其中回迁住房 185004m²）			0m²		0%				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室）；3、各栋分单元（户）标准层平面图（含户型）									
备注	1.本项目为城市更新项目，建设一个或多个单元住宅建筑时应同时建设不少于一个单元的配套公共服务设施，并应当在首个住宅单元交付前交付使用。具体内容以批准的规划设计文件为准。2.本项目为城市更新项目，建设一个或多个单元住宅建筑时应同时建设不少于一个单元的配套公共服务设施，并应当在首个住宅单元交付前交付使用。具体内容以批准的规划设计文件为准。3.本项目为城市更新项目，建设一个或多个单元住宅建筑时应同时建设不少于一个单元的配套公共服务设施，并应当在首个住宅单元交付前交付使用。具体内容以批准的规划设计文件为准。4.本项目为城市更新项目，建设一个或多个单元住宅建筑时应同时建设不少于一个单元的配套公共服务设施，并应当在首个住宅单元交付前交付使用。具体内容以批准的规划设计文件为准。5.本项目为城市更新项目，建设一个或多个单元住宅建筑时应同时建设不少于一个单元的配套公共服务设施，并应当在首个住宅单元交付前交付使用。具体内容以批准的规划设计文件为准。6.本项目为城市更新项目，建设一个或多个单元住宅建筑时应同时建设不少于一个单元的配套公共服务设施，并应当在首个住宅单元交付前交付使用。具体内容以批准的规划设计文件为准。7.本项目为城市更新项目，建设一个或多个单元住宅建筑时应同时建设不少于一个单元的配套公共服务设施，并应当在首个住宅单元交付前交付使用。具体内容以批准的规划设计文件为准。8.本项目为城市更新项目，建设一个或多个单元住宅建筑时应同时建设不少于一个单元的配套公共服务设施，并应当在首个住宅单元交付前交付使用。具体内容以批准的规划设计文件为准。9.本项目为城市更新项目，建设一个或多个单元住宅建筑时应同时建设不少于一个单元的配套公共服务设施，并应当在首个住宅单元交付前交付使用。具体内容以批准的规划设计文件为准。10.本项目为城市更新项目，建设一个或多个单元住宅建筑时应同时建设不少于一个单元的配套公共服务设施，并应当在首个住宅单元交付前交付使用。具体内容以批准的规划设计文件为准。									
修改记录										

9、长沙国金中心 T2 塔楼
中标通知书

九龙仓（长沙）置业有限公司

档案编号：CSIFC-LTR-076/13

致：
中国建筑第二工程局有限公司

敬启者：

中华人民共和国
湖南省长沙市国金中心项目
总承包工程
中标通知书

我司兹确定委托 贵司为上述工程（以下简称“总承包工程”）的承包商。合同价格为人民币 叁拾叁亿叁仟伍佰叁拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元叁角捌分 (RMB 3,335,316,631.38)。以上之委托是按合同文件内的合同条款，图纸，工程规范，工程量清单及其后的修订，及贵司对本工程所作之投标、承诺及下列的补充条款为依据来执行：-

我司与贵司同意按下述条件进行及完成上述总承包工程：

总承包工程金额

	RMB
第一期工程 - 452m T1 塔楼、西面地下室及裙楼部份	
第一标段 - 基础及地下室	991,100,577.34
第二标段 - T1 塔楼区及整体裙楼	327,786,079.31
第三标段 - T1 塔楼办公楼及酒店部分(选择性项目)	968,349,510.43
第一期工程小計:	2,287,236,167.08
第二期工程 - 315m T2 塔楼、东面地下室及裙楼部份	
第一標段 - 基础及地下室	501,968,593.92
第二標段 - T2 塔楼区及整体裙楼	128,058,264.85
第三標段 - T2 塔楼办公楼(选择性项目)	418,053,605.53
第二期工程小計:	1,048,080,464.30
第一期及第二期合計:	3,335,316,631.38

档案编号：CSIFC-LTR-076/13

本函件一式六份，如 贵司同意和接受上述各项条件，请在六份函件之适当地方签字和加盖公司章。完成签署的函件由我司执两份及贵司执一份，在正式合同编制完成及签字前，本函件作为双方之间的执行文件，对双方均具约束力，且日后成为合同文件之一部份。

九龙仓（长沙）置业有限公司

（盖章）

法人代表签字

日期 2013.6.4

我司同意上述函件之内容，并按此接受贵司之委托为本工程的承包商

中国建筑第二工程局有限公司

（盖章）

法人代表签字

日期

正本

中华人民共和国

湖南省长沙市

国金中心项目

之

总承包工程

合同文件

（第一册，共七册）

雇主
九龙仓（长沙）置业有限公司

设计研究院
湖南省建筑设计院

建筑师
王董国际有限公司
英国贝诺有限公司

结构工程师
华东建筑设计研究院有限公司

机电工程师
奥雅纳工程顾问

估算师
务腾咨询（上海）有限公司

承包单位
中国建筑第二工程局有限公司

二零一三年七月

中华人民共和国
湖南省长沙市
国金中心项目
总承包工程

合同文件

现确认此为中华人民共和国湖南省长沙市国金中心项目总承包工程合同文件（七册中的第一册）之一部分。该合同于 2013 年 7 月 24 日由雇主九龙仓（长沙）置业有限公司及承包商中国建筑第二工程局有限公司共同签署。

雇主：_____
九龙仓（长沙）置业有限公司

承包商：_____
中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：_____
（或授权代表）签字

法定代表人：_____
(或授权代表）签字

董事代表人：_____
（或授权代表）签字

见证人：_____
签字

见证人：_____
签字

_____
日期

_____
日期

中华人民共和国
湖南省长沙市国金中心项目
总承包工程

合同协议书

本协议书于 2013 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国长沙市芙蓉区化龙池38 号 的 九龙仓(长沙)置业有限公司 (以下简称“雇主”)为一方，和地址于 北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 的中国建筑第二工程局有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为中华人民共和国湖南省长沙市国金中心项目总承包工程(以下简称“本工程”)交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中的任何缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程地点：中华人民共和国湖南省长沙市黄兴路与解放路交汇处（详招标图纸）

二、 工程范围：参照中标通知书第 3 条。

三、 工程规模：

基地面积：约 74,364 平方米

建筑面积：约 1,024,533 平方米

地下室深度约 32.25 米 5 层地下停车场及商铺

裙楼高约 36.85 米 6 商铺裙楼

T1 塔楼高约 452 米 90 层一幢办公楼/酒店

T2 塔楼高约 315 米 64 层一幢办公楼

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
   a) 本合同协议书；
   b) 中标通知书及中标通知书所列之信函；
   c) 合同专用条款；
   d) 合同通用条款；
   e) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
   f) 工程规范；
   g) 合同图纸；
   h) 投标须知；
   i) 工程量计算规则；
   j) 工程量清单；
   k) 综合总计。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 雇主特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付人民币 叁拾叁亿叁仟伍佰叁拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元叁角捌分 (RMB 3,335,316,631.38) 的合同价格或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其它款项，以作为承包商对本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。

总承包工程金额

	RMB
第一期工程 - 452m T1 塔楼、西面地下室及裙楼部份	
第一标段 - 基础及地下室	991,100,577.3
第二标段 - T1 塔楼区及整体裙楼	327,786,079.3
第三标段 - T1 塔楼办公楼及酒店部分(选择性项目)	968,349,510.4
第一期工程小計：	**2,287,236,167.0**
第二期工程 - 315m T2 塔楼、东面地下室及裙楼部份	
第一标段 - 基础及地下室	
第二标段 - T2 塔楼区及整体裙楼	501,968,593.9
第三标段 - T2 塔楼办公楼(选择性项目)	128,058,264.8
	418,053,605.5
第二期工程小計：	**1,048,080,464.3**
第一期及第二期合計：	**3,335,316,631.3**

4. （续）

上述合同价格已包括人民币 37,736,000.00 元之暂列金额。

第一期第三标段及第二期第三标段工程是选择性项目，我司有绝对权利指示其它承包商完成该选择性项目，减省金额将按整个选择性项目计算。唯 贵司不得因此变更向我司提出任何索偿的要求。我司会在 2014 年 3 月 30 日前，发出工程师指令给贵司决定是否由贵司完成第一期第三标段及第二期第三标段工程。

上述合同价格已包括承包商于本工程对指定分包商、独立承包商、供应商、政府及市政部门独立承包商的工程提供照管及协调。

指定分包商、独立承包商、供应商的工程总暂定价（不包括在上述承包商合同价格内）为人民币 6,291,196,200.00元。明细如下：

	指定工程暂估价 (RMB¥)	独立承包工程费用暂估价(RMB¥)	独立供应合同费用暂估价(RMB¥)	合计(RMB¥)
第一期				
第一标段	335,580,000	252,945,000	70,379,000	658,904,000
第二标段	446,088,000	340,697,500	132,107,000	918,892,500
第三标段	1,450,506,000	786,500,000	612,089,000	2,849,095,000
第二期				
第一标段	152,154,000	98,753,000	32,639,000	283,546,000
第二标段	131,758,000	118,068,500	40,352,000	290,178,500
第三标段	698,100,000	314,409,000	278,071,200	1,290,580,200
总估价	3,214,186,000	1,911,373,000	1,165,637,200	6,291,196,200

5. 土建、照管及协调工程金额（即合同价格）为人民币 3,335,316,631.38，
指定分包、独立承包、甲供材料及其它工程金额为人民币 6,291,196,200.00。

6. 雇主和承包商将签订六份或以上的备案合同(其中包括但不限于长沙国金中心项目地下室、裙楼、T1 塔楼、T2 塔楼工程建设工程施工合同、中标通知书和安全文明施工措施费支付协议)。此备案合同的全部价款已包含在上述合同价格中。备案合同用于办理国金中心总承包工程施工许可证手续，承包商不得将备案合同用作其他用途。如果承包商擅自将备案合同用作其它用途，则一切责任由承包商承担，同时雇主有权追究其违约责任。承包商不得就该备案合同向雇主提出任何付款申请或索赔要求。

7. 工程质量标准：一次验收合格。

8. 本工程的合同开工日期、工期及误期损害赔偿费如下：

第一期工程- 452m T1 塔楼、西面地下室及裙楼部份	工程内容	预计开工日期	完工期 (开工后)	误期 每天
第一标段 - 基础及地下室 (负 5 层至地面) (+46 米黄海高程标高以下) (基本项目)	第一阶段 T1 塔楼区基础底板及地下室部分 (负五层至地面)	开工指令发出 7 天内	180 天	150,000
	第二阶段 -裙楼 I 区地下室部分基础底板及抗拔锚桩工程 -裙楼 I 区地下室工程 (负五层至地面)	开工指令发出 7 天内	210 天	150,000
	第三阶段 -裙楼 II 区基坑开挖及维护 (二期)，地下室部分基础底板及抗拔锚桩工程 - 裙楼 II 区地下室工程 (负五层至地面)	开工指令发出 7 天内	480 天	150,000
第二标段 - T1 塔楼区及整体裙楼 (地面 1 层至 6 层及 7 层) (+46 米黄海高程标高以上) (基本项目)	第一阶段 -T1 塔楼区 (地面 1 层至 6 层)裙楼结构封顶	开工指令发出 7 天内	300 天	150,000
	第二阶段 -裙楼 I 区 (地面 1 层至 6 层及 7 层)结构封顶	开工指令发出 7 天内	315 天	150,000
	-裙楼 II 区 (地面 1 层至 6 层及 7 层)结构封顶	开工指令发出 7 天内	570 天	150,000
	第三阶段 -整体裙楼 (地面 1 层至 6 层及 7 层)及地下室部分 (负五层至地面) -整体竣工包括室内精装修，机电工程，市政配套及园林等 (T1 塔楼大堂及酒店部份大堂除外)	开工指令发出 7 天内	1020 天	150,000
第三标段 - T1 塔楼办公楼及酒店部分(选择性项目，在 2014 年 3 月 30 日前通知)	第一阶段 T1 塔楼主体结构封顶	开工指令发出 7 天内	510 天	150,000
	第二阶段 T1 塔楼办公楼第一期竣工(至 L57)包括室内精装修及机电工程 (酒店及宴会厅部分除外)	开工指令发出 7 天内	750 天	150,000
	T1 塔楼整体办公楼竣工包括室内精装修及机电工程 (酒店及宴会厅部分除外)	开工指令发出 7 天内	900 天	150,000
	第三阶段 T1 塔楼酒店部分，宴会厅整体竣工包括室内精装修及机电工程	开工指令发出 7 天内	1140 天	150,000

第二期工程- 315m T2 塔楼、东面地下室及裙楼部份	工程内容	预计开工日期	完工期 (开工后)	误期损害赔偿费 每天人民币 (元)
第一标段 -基础及地下室 (负 5 层至地面) (+46 米黄海高程标高以下) (基本项目)	第一阶段 - T2 塔楼区基础底板及地下室部分(负五层至地面) 第二阶段 -裙楼 I 区地下室部分基础底板及抗拔锚桩工程 -裙楼 I 区地下室工程 (负五层至地面) 第三阶段 -裙楼 II 区基坑开挖及维护 (二期)，地下室部分基础底板及抗拔锚桩工程 -裙楼 II 区地下室工程 (负五层至地面)	开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内	180 天 210 天 480 天	150,000# 150,000# 150,000#
第二标段 - T2 塔楼区及整体裙楼 (地面 1 层至 3 层及 4 层) (+46 米黄海高程标高以上) (基本项目)	第一阶段 -T2 塔楼区(地面 1 层至 3 层)裙楼结构封顶 第二阶段 -裙楼 I 区 (地面 1 层至 3 层及 4 层)结构封顶 -裙楼 II 区 (地面 1 层至 3 层及 4 层)结构封顶 第三阶段 -整体裙楼 (地面 1 层至 3 层及 4 层平台)及地下室部分 (负五层至地面) -整体竣工包括室内精装修，机电工程，市政配套及园林等 (T2 塔楼大堂除外)	开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内	270 天 315 天 570 天 1020 天	150,000# 150,000# 150,000# 150,000
第三标段 - T2 塔楼办公楼(选择性项目,在 2014 年 3 月 30 日前通知)	第一阶段 T2 塔楼主体结构封顶 第二阶段 T2 塔楼第一期竣工(至 L35)竣工包括室内精装修及机电工程 T2 塔楼整体办公楼竣工包括室内精装修及机电工程	开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内	390 天 630 天 780 天	150,000# 150,000 150,000

备注： 延误日子不足一天亦当一天计算。

若工程的进展无法满足上述每阶段工期的要求，每期阶段工期所涉及的误期损害赔偿费，我司可按工程误期天数暂时扣减误期损害赔偿费，并可从根据合同条件应付或届期应付予总承包商的金额内暂扣。最终的误期损害赔偿费将待每标段整体工程竣工后(即第一标段/第二标段/第三标段)按合同条款再作审核。

9. 本协议书（一式六份）由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

中华人民共和国
湖南省长沙市国金中心项目
总承包工程

雇主：九龙仓（长沙）置业有限公司
（盖章）

法定代表人签字：_____

（姓　　名）：_____

见证人签字：_____

（姓　　名）：_____

承包商：中国建筑第六工程局有限公司
（盖章）

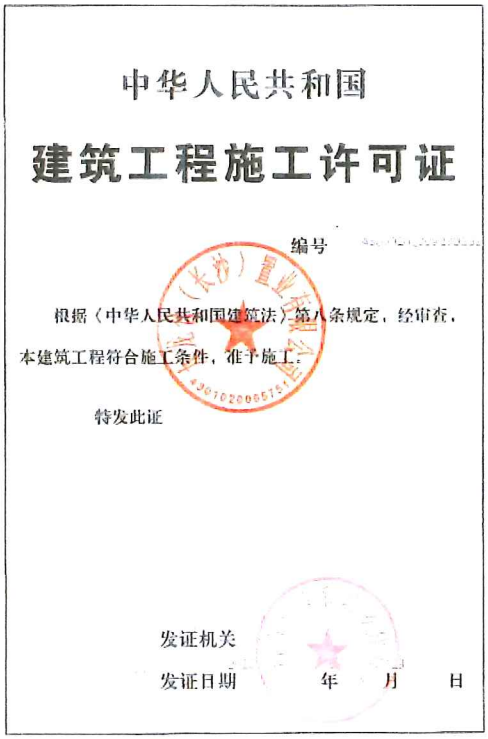
法定代表人签字：_____

（姓　　名）：_____

见证人签字：_____

（姓　　名）：_____

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

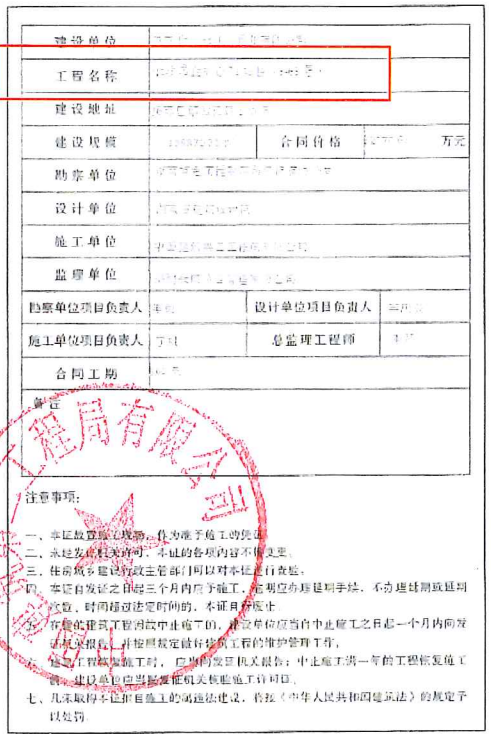
编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期　　年　　月　　日



建设单位			
工程名称			
建设地址			
建设规模		合同价格	万元
勘察单位			
设计单位			
施工单位			
监理单位			
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人		总监理工程师	
合同工期			
备注			

注意事项：

一、本证应置于施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期不予批，时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的，责令停止施工，并按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

附件一：

长沙市《建筑工程施工许可证》变更登记申请审批表

填表时间：　年　月　日

建设单位	九龙仓（长沙）置业有限公司		
经办人	黄金	联系电话	15173293539/13667383226
工程名称	长沙国金中心T2塔楼(5~63层)变更	工程地址	长沙市芙蓉区解放西路262号
工程编号	/	施工许可证编号	43000202009290201
申请事项及理由	由我公司承建的长沙国金中心T2塔楼(5~63层)变更工程，项目经理：丁威，因其工作调动已不在长沙国金中心项目任职项目经理，因其不能继续在项目上履行项目经理职责，特此申请变更。现变更项目经理为张德智，身份证号码：232330199003061 23X，岗位及证书：一级建造师:01196597。（如有其他情况或需补充说明的，可另附情况说明）		
申请单位承诺	本表填报的内容及提交所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，接受机关可终止办理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。 （公章）法定代表人签章 2021年1月15日		
施工单位意见： 同意 （公章）法定代表人签章 2021年1月15日		监理单位意见： 同意 （公章）法定代表人签章 2021年1月15日	
变更后的施工许可证签收栏	领证人：	领证日期：	

<table>
<tr><td>变更事项核实意见</td><td colspan="2">核实人：
年　月　日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">相关部门意见</td><td>质监站：
同意，要求</td><td>安监站：</td></tr>
<tr><td>招标办：</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设行政主管部门审核意见</td><td colspan="2">处室领导意见：</td></tr>
<tr><td colspan="2">委领导意见：</td></tr>
</table>

注：本表一式一份，由建设行政主管部门留存

相关竣工验收证明

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙国金中心T2塔楼(5-63层)变更	结构类型	核心筒+框架+环带桁架结构体	层数/建筑面积	5-63层 159839.36㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张茅	开工日期	2020年 10 月 6 日
项目负责人	张德智	项目技术负责人	刘博	完工日期	2023年 6 月 1 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	质量控制资料经核查共46项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查26项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部与施工质量均符合设计要求和综合验收规范及标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张德智	项目负责人：	项目负责人：
	2023年 6月 1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年 6月 1日

10、万云大厦

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-70-03-107475003001

标段名称：福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期01-01地块项目施工总承包

建设单位：深圳市易理房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：116583.80万元

中标工期：1291日历天

项目经理(总监)：乔会丹

本工程于 2022-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-28

查验码：61169057489568890

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期01-01地块项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区华富街道彩田路与莲科三路交界处东南角，南至三星工业区内新建规划路

发 包 人：深圳市易理房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市易理房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区华富街道三星工业区城市更新单元二期01-01地块项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区华富街道彩田路与莲科三路交界处东南角，南至三星工业区内新建规划路

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目建设面积11593.5平方米，建筑面积195340平方米，其中产业研发用房191040平方米，小型商业服务设施1000平方米，公共服务设施3300平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

施工总承包，承包内容包括本项目除土方与地基基础以外的所有施工工程，包括但不限于主体工程（含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程）、室内外装饰工程（幕墙门窗等）、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、防水保温工程、防雷工程、室外工程（含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化）、配套道路以及泛光照明、标识系统、海绵城市等配套工程，本项目建设投资范围内所有建设工程均包含在此次发包范围内，具体以最终经招标人确定的施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				

□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 1310 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）拾壹亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟元整（¥ 116583.80 万元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

年　　月　　日

承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

年　　月　　日

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440304-70-03-10747504

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日 期：2022-09-14

证书序列号：2022-142

建设单位	深圳市马理房地产开发有限公司		
工程名称	万云大厦		
建设地址	福田区华富街道岗田路与莲科三路交汇处东南侧		
建设规模	249900.97 平方米	合同价格	116583.8 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-01-30	合同竣工日期	2025-11-30
备注	项目经理：肖鹏 注册证书号：京111202020210350 项目总监：吴晓真 注册证书号：44006699 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-03-28项目经理由乔会丹(京1112015201534252)变更为肖鹏(京111202020210350 4)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

高度证明

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 FG-2022-0005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 07 月 20 日

项目编号： JZ20220297

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 07 月 20 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市马应房地产开发有限公司								
项目名称	万云大厦				用地位置	福田区华富街道华丽路与益田三路交汇处东南侧			
宗地编码	4403D1001001GB00068				宗地号	B307-0022			
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）F010 号				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点编号	440301202200918								
分期建设项目子项名	万云大厦				选址意见书				
总建筑面积 m²	计入容积率建筑面积 m²	建筑底盖率（一/二层）	绿化覆盖率	建筑最高点限高 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
249930.97	195310.09	19.70/44.30	30.00	219.85	56/4	1	3/728	107/480	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上长廊	
			核定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²
计容积率建筑面积 205858.01m²	地上	产业研发用房	191010	0	191010	某堂公共空间	1729.53
		110kV 变电站	2500	0	2500	某堂公共空间	286.8
		小型垃圾转运站	200	0	200	消防连廊空间	7981.68
		片区汇聚机房	200	0	200		
		小型消防站	280	0	280		
		公共厕所	120	0	120		
		合计	191310	0	191310	合计	9998.01
	地下	[illegible]	1000	0	1000		
		合计	1000	0	1000		
不计容积率建筑面积	地下其他建筑面积	城市公共通道	1556.58				
		公用设备用房	10191.25				
		其用停车库	32812.13				
		合计	44562.96				

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、架空层平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核标建筑面积专表；
备注	1、计现定容积率建筑面积为 195310m²，其中地上产业研发用房 191010m²（含物业服务用房 411m²）、110kV 变电站 2500m²、小型垃圾转运站 200m²、公共厕所 120m²、小型消防站 280m²、片区汇聚机房 200m²，地下产业配套用房（小型商业服务设施）1000m² 2、物业服务用房 411m²（含业主委员会用房 20m²）产权归全体业主共有； 3、海绵城市设计应符合年径流总量不低于 65%海绵城市管控要求； 4、机动车停车位 731 个，其中含 3 个用于公共配套设施的地面车用停车位（其中小型垃圾转运站配建 1 个车位，小型消防站配建 2 个消防车车位）； 5、项目建设应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行。
验线记录	

11、南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-66732400101Y

标段名称：南山区T208-0054地块项目土建施工总承包

建设单位：深圳市安和一号房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价：170654.364723万元

中标工期：1399日历天

项目经理(总监)：柳印生

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-10-26

查验码：6978469788245318 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同协议书

南山区T208-0054地块项目
土建施工总承包合同

（第一卷/共六卷）

发包人（甲方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

承包人（乙方 1）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头单位）

承包人（乙方 2）：深圳市建设（集团）有限公司

合同订立地点：深圳

合同编号：AHYH-CZ-GC-[2023]0007

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

甲方（发包人）：　深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人：　姜军

通信地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦 24/25 楼

联系人：舒友韬

联系电话：13603081413

乙方 1（承包人）：　中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人/负责人：石雨

通信地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

联系人：侯勇辉

联系电话：18851892860

乙方 2（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人/负责人：　黄海

通信地址：　深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

联系人：　钟立演

联系电话：17098990030

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

一、　工程概况：

1.1 工程名称：南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包。

1.2 工程地点：深圳市南山区沙河深湾三路与白石四路交汇处东南角。

1.3 建筑面积：总建筑面积约 357993 平方米，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

扫描全能王 创建

1.4 结构形式：带加强层的框架-核心筒组合结构。

二、 承包范围：

2.1 土建施工总承包范围包含但不限于：前期工程（含进场前准备工作）、基坑支护及地基基础施工配合、土石方基坑工程（含坑中坑、承台、天然基础、桩间土、土方回填、降排水工程等）、坑中坑支护设计及施工、封底混凝土破除清运工程、抗浮锚杆、拆撑和换撑以及相关的拆换撑计算分析工作、内支撑拆换及清理、临时结构拆除工程、主体结构工程、人防工程、钢结构工程、金属门窗工程、屋面工程、停机坪工程、砌体工程、幕墙视觉样板结构工程（含拆除及外运）、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程（包括与幕墙交界处的内部防水构造工程）、地上及地下室变形缝工程、白蚁防治工程、市政工程（含路口开设、交通指示系统、绿化迁移、室外管网工程、覆绿工程、红线外相关市政接驳）、涂料工程、粗装修工程、栏杆工程、地铁/地下通道/空中连廊、慢行通道、红线外与主体竣工验收相关的工程、预留预埋工程、土建收边收口、吊洞、管道门洞口封堵、防火门/窗/卷帘工程、保温工程、阻尼工程、BIM综合、地下室装修工程（含车库停车划线及交通标识、格栅吊顶等）、示范区专项(含样板通道及相关防护、保洁、相关材料转移清理等)、屋面/地下室/标准层等区域所有的设备基础工程、项目交付前场地内的所有垃圾管理清理及外运、为甲方分包的单位提供临水临电、安全文明施工、垂直运输等相关乙方服务措施和管理直到项目交付（并负责对影响各分包单位的部分及时拆改、恢复），项目竣工备案后二次装修涉及的改造工程；统筹负责工程所需的外部周边事务协调、报批报建、验收及交付工作。

具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。甲方有权调整乙方承包范围，乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。

施工界面详见附件 1.1.1《南山区 T208-0054 地块土建施工总承包项目合同及施工界面划分》。

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、 工期：总工期【1399】个日历天，开工时间：【2023 年 11 月 30 日】，竣工备案时间：【2027 年 9 月 28 日】。若开工时间调整的，则具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准，具体工期节点详见专用条款约定。

四、 本工程项目建设目标如下：

4.1 质量目标为：确保取得中国建设工程鲁班奖，中国建筑工程钢结构金奖、深圳市级优质工程金牛奖、广东省优质工程金匠奖、国家优质工程奖。

扫描全能王 创建

4.2 安全目标为：确保获得“国家 AAA 级安全文明标准化工地”；获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”；零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

4.3 绿色施工目标：获得中建协“绿色施工示范工程”；获得中国绿色建筑三星；LEED 铂金、WELL 铂金认证。

4.4 科技目标：承包人应采用建设部《建筑业 10 项新技术（最新版）》中至少七项新技术，确保至少一项达到国内领先水平的创新技术，力争有一项达到国际先进水平；确保获得省（部）级及以上新技术应用示范或绿色示范工程。新技术应用需符合鲁班奖申报要求。

承包人应积极推动技术创新成果转化、申报及应用工法，要求获得国家级工法至少 1 项、省（部）级工法至少 3 项，市级工法至少 5 项；

4.5 BIM 应用目标：确保“龙图杯”全国 BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖。

五、 基本税务信息

5.1 本合同需开具增值税专用发票，发票税率 %（适用税率根据国家法律、政策规定适时调整）。如乙方未按本合同约定提供真实、合法、有效、完整的发票，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具合格增值税发票，甲方不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。乙方提供的增值税发票必须与本合同中签订的甲方公司全称一致；发票开具方与收款方必须与本合同中签订的乙方公司全称一致，甲方不允许将款项支付给与发票开具方不一致的第三方；开票时应注意企业名称和其他相关信息的准确性，如因乙方造成的开票错误，由此引起的一切损失由乙方承担。

5.2 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

六、 合同总价：

6.1 本合同暂定含税金额为人民币（大写 1706543647.23 元整（￥壹拾柒亿零陆佰伍拾肆万叁仟陆佰肆拾柒元贰角叁分）。其中，不含增值税金额为 1565636373.61 元（大写：壹拾伍亿陆仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰柒拾叁元陆角壹分），增值税率为 9%，税款为 140907273.62 元（大写：壹亿肆仟零玖拾万柒仟贰佰柒拾叁元陆角贰分）。

6.2 合同为暂定总价，计价方式为固定综合单价包干，措施费按总价包干（清单特别注明按实计算的除外），所报单价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费（含施工水电费）、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总

扫描全能王 创建

包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费、水电费等等）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用），详见第四部分《合同计价清单》。

6.3 暂定总价的总包工程乙方必须在正式完整版施工图下发后90天内完成完整的工程预算编制并报送给甲方，确保资料齐全，90天内完成与甲方所委托咨询公司的预算核对、争议问题的处理，经双方形成最终的预算核对结果后，签订总价包干补充协议。如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并盖章确认的有关工程的书面协议；

2、 本合同的协议书；

3、 本合同的专用条款；

4、 本合同的附件；

5、 本合同的通用条款；

6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、 图纸；

8、 本合同的合同计价清单；

9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

扫描全能王 创建

甲方（盖章）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方 1（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方 2（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

本合同于 2023 年 12 月 29 日签署

扫描全能王 创建

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2211-440305-04-01-66732403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

日　　期：2024年08月14日

证书序列号：2024-1125

建设单位	深圳市安和一号房地产开发有限公司		
工程名称	南山区T208-0054地块项目主体工程（地下部分）		
建设地址	深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四路交汇处东南角		
建设规模	55696 （平方米）		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司，中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2023-11-30	合同竣工日期	2027-09-28
备注	项目经理：冯晓辉　注册证书号：京143201120107914 项目总监：郭晓龙　注册证书号：31012125 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程。 本项目涉及地铁规划控制区保护区，为确保地铁工程安全，项目在制定设计和实施方案前事先征得地铁建设运营单位的书面同意。		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号　2211-440305-04-01-66732403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码下对证照信息

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

发证日期　2024-08-14

证书序列号：2024-1125　[改1]

建设单位	深圳市安和一号房地产开发有限公司		
工程名称	深圳湾金融中心大厦主体工程		
建设地址	深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四路交汇处东南角		
建设规模	341816 平方米		
合同工期	/ 天	合同价格	170654.364723 万元

参建单位

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司,中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	冯晓辉
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	郭晓龙
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：本项目涉及地铁规划控制区保护区，为确保地铁工程安全，项目在制定设计和实施方案需事先征得地铁建设运营单位的书面同意。 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程; ◆◆◆ 2025-10-14工程名称由南山区T208-0054地块项目主体工程（地下部分）变更为深圳湾金融中心大厦主体工程建设规模由55696平方米变更为341816平方米合同金额由36120.423343万元变更为170654.364723万元		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目更名证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2211-440305-04-01-667324O3

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

发证日期 2024-08-14

证书序列号：2024-1125 [改1]

建设单位	深圳市安和一号房地产开发有限公司		
工程名称	深圳湾金融中心大厦主体工程		
建设地址	深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四路交汇处东南角		
建设规模	341816 平方米		
合同工期	/ 天	合同价格	170654.364723 万元

参建单位

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司,中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	冯晓辉
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	郭晓龙
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：本项目涉及地铁规划控制区保护区，为确保地铁工程安全，项目在制定设计和实施方案需事先征得地铁建设运营单位的书面同意。 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程; ◆◆◆ 2025-10-14工程名称由南山区T208-0054地块项目主体工程（地下部分）变更为深圳湾金融中心大厦主体工程建设规模由55696平方米变更为341816平方米合同金额由36120.423343万元变更为170654.364723万元		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

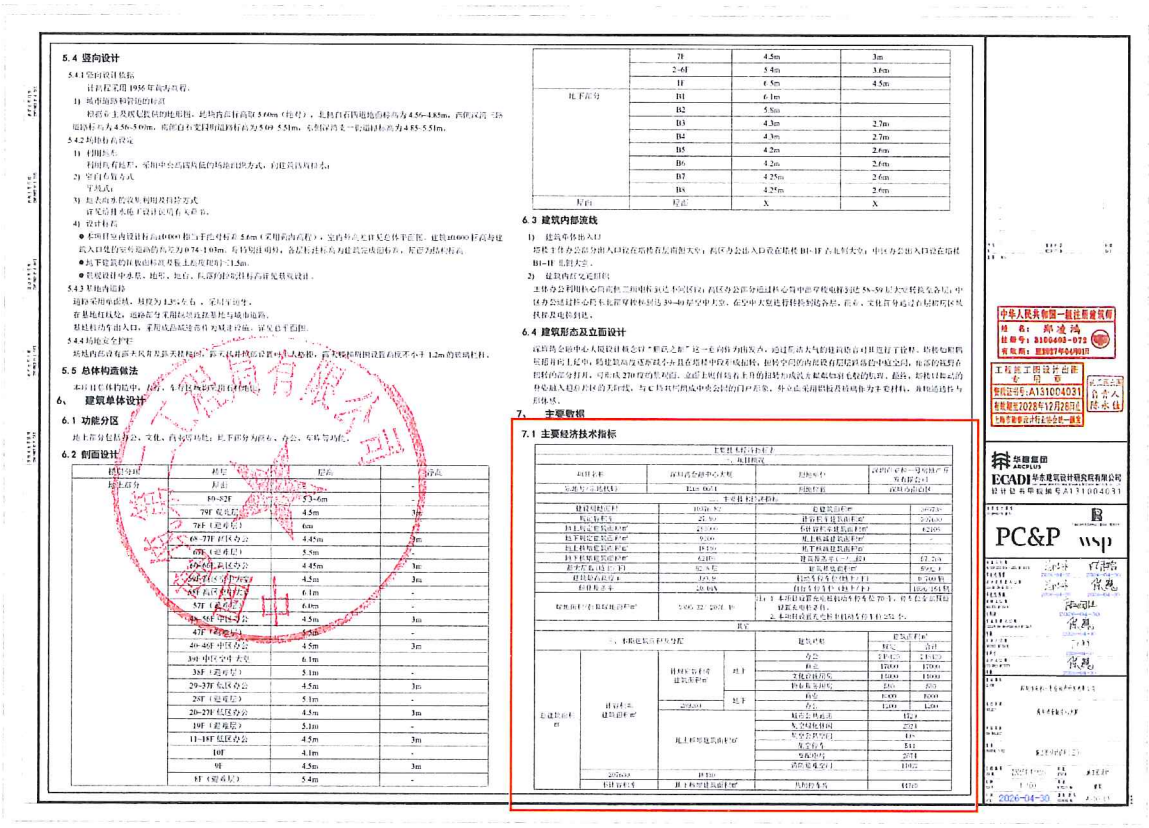
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

高度证明



7.1 主要经济技术指标

主要技术经济指标表					
一、项目概况					
项目名称	深圳湾金融中心大厦		用地单位	深圳市安和一号房地产开发有限公司	
宗地号/宗地代码	T208-0054		用地位置	深圳市南山区	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	10376.82		总建筑面积㎡	369738	
规定容积率	27.90		计容积率建筑面积㎡	307630	
地上规定建筑面积㎡	280000		不计容积率建筑面积㎡	62108	
地下规定建筑面积㎡	9200		地上核减建筑面积㎡	-	
地上核增建筑面积㎡	18430		地下核减建筑面积㎡		
地下核增建筑面积㎡	62108		建筑覆盖率（一/二级）	57.76%	
最大层数(地上/下)	82/8 层		建筑基底面积㎡	5992.8	
建筑最高高度 m	393.9		机动车停车位(地上/下)	0/700 辆	
绿化覆盖率	20.01%		白行车停车位（地上/下）	1096/164 辆	
绿地面积/折算绿地面积㎡	2895.32/ 2076.40		注：1.本项目设置充电桩机动车停车位 70 个，停车位全部预留设置充电桩条件。 2.本项目设置充电桩非机动车停车位 252 个。		
其它					
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡
					规定 合计
总建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	地上	办公	248420 248420
				商业	17000 17000
				文化设施用房	14000 14000
				物业服务用房	580 580
			地下	商业	8000 8000
		289200		办公	1200 1200
		地上核增建筑面积㎡		城市公共通道	1729
				架空绿化休闲	2023
				架空公共空间	438
				架空停车	544
				变配电房	2674
				消防避难空间	11022
	307630	18430			
	不计容积率	地下核增建筑面积㎡		共用停车库	44789

12、温州市核心片区开发区西单元 D-05 地块总承包工程
中标通知书

编号：

中标通知书

百盛联合集团有限公司及中国建筑第二工程局有限公司组建的联合体：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币壹拾壹亿叁仟伍佰叁拾伍万捌仟贰佰叁拾捌元整（¥1,135,358,238.00），成为融创中国东南区域集团温州市核心片区开发区西单元 D-05 地块总承包工程中标人，特此确认！

在正式合同签署以前，本中标通知书连同往来函件及会议纪要作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两工作日内返回我司。期盼双方合作愉快！

浙江凯鸿文旅集团有限公司

日期：2021 年 12 月 8 日

公司（章）：

代　　表：（法人签章）

职　　务：

日　　期：2021 年 12 月 9 日

合同协议书

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）



住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

建设单位（发包人）：浙江凯鸿文旅集团有限公司

施工单位（承包人）：百盛联合集团有限公司及中国建筑第二工程局有限公司组建的联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 温州市核心片区开发区西单元 D-05 地块总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：温州市核心片区开发区西单元 D-05 地块总承包工程。

2.工程地点：浙江省温州市上江路与温州大道交叉口 。

3.工程立项批准文号： 2101-330303-04-01-879600 。

4.资金来源：资金自筹 。

5.工程内容：D-05 超高层建筑面积约 123,881 ㎡，1 幢超高层及附属裙楼组成，超高层高度为 278 米，地下室三层;D-05 住宅地块建筑面积约 75,319 ㎡，由 7 幢高层住宅组成；地下室面积约 93,582 ㎡，地下室三层

（具体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1））。

6.工程承包范围：

土方工程，基坑支护工程，桩基工程，土建，水电安装工程，幕墙门窗外立面工程，市政景观工程，精装修工程等内容，详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月12日。

计划竣工日期：2026年10月31日。

工期总日历天数：1783天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

、工程质量符合 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：暂定人民币（大写）壹拾壹亿叁仟伍佰叁拾伍万捌仟贰佰叁拾捌元整（￥1,135,358,238.00）元,不含税金额为：人民币（大写）壹拾亿零肆仟壹佰陆拾壹万叁仟零陆拾贰元叁角玖分(￥1.041.613.062.39元);税额为：人民币（大写）玖仟叁佰柒拾肆万伍仟壹佰柒拾伍元陆角壹分(￥93,745,175.61元)；税率：9%)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：贰仟贰佰柒拾万零柒仟壹佰陆拾肆元柒角陆分）（22,707,164.76 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　(￥　　元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　(￥　　元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）　　(￥　　元)。

建设单位：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91330500MA2L19QB5
地址：浙江省温州市龙湾区滨州街道滨新技术开发区科技园文昌路166号188室
邮政编码：325000
法定代表人：朱启龙
委托代理人：
电　话：0577-88955928
传　真：/
电子信箱：
开户银行：兴业银行温州分行
账　号：355880100107788888

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91330303060411202Q
地址：温州市龙湾区永中街道永中西路587号龙跃大厦1501室
邮政编码：325000
法定代表人：盛星乐
委托代理人：/
电　话：0577-88955800
传　真：/
电子信箱：/
开户银行：中国银行温州市分行
账　号：405245166668

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91110000100024296D
地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
邮政编码：101100
法定代表人：石雨
委托代理人：
电　话：022-66689121
传　真：/
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行北京西四支行
账　号：11001007200056044996

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330303202112300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 温州市龙湾区住建和农乡建设局

发证日期 2021年12月30日

建设单位	浙江瑞鸿文旅集团有限公司		
工程名称	温州市核心片区开发区西单元D-05地块建设项目（温州市核心片区开发区西单元D-03a、D-03b、D-05地块建设项目（云上智域）三期工程）		
建设地址	温州市龙湾区永兴街道江前村、上江村（温州市核心片区开发区西单元D-03a、D-03b、D-05地块）		
建设规模	面积：203732.91平方米		
合同工期	2021年12月12日 至 2026年10月31日	合同价格	113535.8230万元

其他单位

勘察单位	温州市勘察测绘研究院有限公司	项目负责人	夏晓峰
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司,浙江绿建建筑设计有限公司	项目负责人	吴润锐,王宇飞
施工单位	浙江省第二建筑集团有限公司,中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	周晓龙,程坚
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	朱洪利
工程总承包单位		项目经理	
	本合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查、建筑节能设计备案等）。项目总建筑面积16222.11平方米，其中地上计容面积12418.53平方米。		

注意事项：
一、本证须置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、任何和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

六、投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
1	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月	/	/	中国建筑业协会	/
2	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月	/	/	中国建筑业协会	/
3	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月	/	/	中国建筑业协会	/
4	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	/
5	对外服务业务楼等 7 项（国家知识产权局专利业务用房）	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	/
6	昆明万达城(KCXS2017-10-A1 地块)一期娱雪、海洋乐园	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	/
7	江北新区市民中心工程	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	/
8	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂	中国建设工程鲁班奖	2019 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	/
9	合肥万达文化旅游城 A 地块 4 号楼	中国建设工程鲁班奖	2019 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	/
10	中国光大银行天津后台服务中心项目	中国建设工程鲁班奖	2019 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	/
11	东方万悦城·万达广场 G1#购物中心	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	/
12	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	/
13	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	/
14	商业、办公楼工程 1 幢(琶洲 A 区 AH040233 地块)	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	/
15	门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	/

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
16	华联城市商务中心(T103-0116地块)总承包工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	/
17	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	/
18	能源大厦	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	/
19	长沙国际金融中心(国金中心)工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	/
20	腾讯滨海大厦工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	/

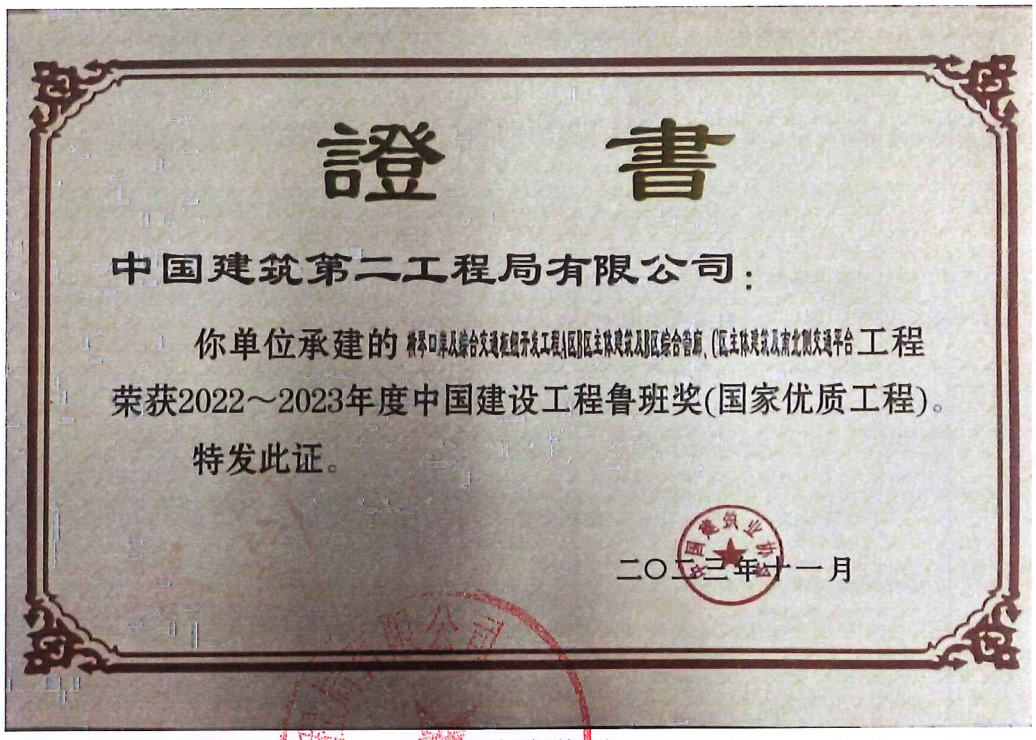
注： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

1.横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台

获奖证书



證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

网页查询截图

（http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html）



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页　协会概况　党的建设　会员之窗　网上申报　科技创新　协会标准　站内搜索

行业专家　质量安全　行业培训　行业研究　协会刊物　分支机构　联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件发号：建协〔2023〕51号　点击量：364,035　发布时间：2023-12-11　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
110	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台	中国建筑第二工程局有限公司	李奇志	中建二局装饰工程有限公司
				深圳海外装饰工程有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				同方股份有限公司
				中建二局阳光智造有限公司
111	无锡地铁3号线一期工程	中铁四局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁二局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司 中铁十九局集团有限公司 中铁隧道局集团有限公司	陈朝阳 邵海清 杨　帆 葛照国 李　涛 刘　坤	中铁十一局集团有限公司
				中铁十七局集团有限公司
				中铁一局集团电务工程有限公司
				中铁四局集团电气化工程有限公司
				中铁十九局集团电务工程有限公司
				中铁电气化局集团第一工程有限公司
				中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
				中国铁建电气化局集团有限公司
				无锡市市政设施建设工程有限公司
				无锡交通建设工程集团有限公司
				天威虎建设股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				上海隧道工程有限公司

中标通知书

项目编号：4404012015102000 8QT

中 标 通 知 书

中国建筑股份有限公司：

我单位招标的横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目合作开发已于 2015 年 11 月 5 日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中　标　价：施工图预算下浮率：1%

融资利率下浮率： 5%

中 标 工 期：本项目的开发时间包括项目的建设时间和社会资本投资回购时间，本项目开发时间为 48 个月，建设期为 36 个月。具体内容以本招标文件第三章所附《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目合作开发合同》约定为准。

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位：

招标单位：（公章）

法定代表人：

2015年 11月10日

确认单位：

交易中心：（业务公章）

2015年11月10日

注：本中标通知书一式十份，送市招标办、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心

表单编号：QR-016-01/C2

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目

合作开发

施工合同

甲　　方：珠海大横琴口岸实业有限公司

乙　　方：中国建筑第二工程局有限公司

签约地点：广东省珠海市

签约日期：二〇一六年十二月

3.4 本合同的任何一部分若出现字或字符错排、增添、遗漏或文字矛盾或歧义，均不应改变合同作为一个整体所本应赋予它的含义。

3.5 本合同使用汉语。

二 项目概况

第4条 工程概况

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目

工程地点：广东省珠海市横琴新区

工程内容：施工图纸范围和工程量清单中的全部内容及招标文件要求的其它内容

工程立项批准文号：备案项目编号：140400554192101501

暂定工程总价：168.3 亿元（以具体施工合同为准）

第5条 工程承包范围

5.1 范围描述

详见附图。

5.2 施工图纸

具体工程范围以发包人确认的施工图和书面指令为准。

5.3 工程量清单

5.4 其他

第6条 合同工期

合同总工期为__个日历天，具体工期计算时间以工程师签发的开工日期为起始时间，以具体施工合同为准。

第7条 质量、安全生产和文明施工目标

7.1 工程质量目标：鲁班奖（除乙方自身责任外，在项目具备全部评审条件时）。

7.2 安全生产、文明施工目标：国家级 AAA 安全文明标准化诚信工地（除乙

方自身责任外，在项目具备全部评审条件时）。

三 承包模式

第8条 承包模式

8.1 本工程采用的承包模式为：

8.2 专业分包

承包人按合同条款的约定分包的部分工程。

四 施工工期

第9条 进度计划

9.1 承包人应在计划开工日前 14 天，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师应在收到文件后 7 天内予以确认或提出修改意见，并经发包人同意后方可实施。

9.2 承包人必须按发包人和工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

第10条 开工及延期开工

10.1 承包人应当按照合同约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前 7 天内，以书面形式向发包人提出延期开工的理由和要求。发包人不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

10.2 因发包人原因不能按照合同约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期，相应顺延工期。

第11条 暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工。承

包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。因发包人原因造成停工的，发包人相应顺延工期，但承包人不得进行工期费用索赔；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

第12条 工期延误

12.1 因以下原因造成工期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)因发包人原因停工。

(2)发包人提出设计变更，且该变更影响施工关键线路。

(3)不可抗力。

(4)发包人确认可以顺延工期的其他情形。

12.2 承包人在12.1款情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。承包人未能及时提出延期报告的，视为放弃顺延工期。工期顺延具体天数以工程师审核后报发包人审批结果为准。发包方14天内未能及时审批的，视为同意承包人提出的报告。

第13条 工程竣工

13.1 承包人必须按照合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工。

13.2 因承包人原因不能按照合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

五 质量/检验/验收/移交/保修

第14条 工程质量

14.1 工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家法律、行政法规及珠海市、横琴新区有关技术标准、建设工程施工质量验收现行行政法规、标准为依据。无检验标准的项目，按双方商定的标准为依据。国内没有相应标准、规范时的约定：工程师批准开工令时，明确向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

■商务车（2 台）：7 座，功率 138Kw，扭矩 252N.M。

投入时间不迟于进场后一个月内，服务期限至质保期结束为止。服务期间产生的包括但不限于驾驶员的工资奖金、车辆的维修保养、燃料、保险、年票过路桥费等费用，承包人均已在合同价款中综合考虑，发包人无需另行支付。如承包人投入本项目的交通工具不符合约定，拒绝发包人整改要求的，除按照相应条款中违约处罚标准处罚外，发包人保留以下权利：委托租车公司提供符合要求的交通工具，费用从承包人的进度款或结算款中直接扣除。

51.2 承包人须提供建设单位、设计单位、监理单位和造价咨询等单位驻场人员的办公用房，并配置满足办公需要的水电、空调、办公桌椅及资料柜、电话、网络等设施，承担相关的水电及维修、维护费用，本标段所需提供的办公用房面积为_____m2，办公用房及设施的费用已包含在本合同价款内。

51.3 合同中签订的收款单位开户银行、账户名及帐号未经发包人同意不得随意更改，否则，由此引起的一切后果自负。

51.4 本合同约定条款如与合作开发合同不一致时，以合作开发合同约定为准。

第52条 合同附件

附件一：招标图纸目录清单。

附件二：工程量清单。

附件三：工程质量保修书。

附件四：承包人项目经理工程质量终身责任制承诺书/承包人法人授权委托书。

附件五：履约银行保函、预付款保函、农民工工资保函。

附件六：珠横新办【2012】108号，珠横新建通知【2012】76,91号，珠建建【2009】77号。

附件七：发包人本项目《管理制度》（另册）。

附件八：《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目合作开发合同》（另册）。

（以下为签署页，无正文。）

发包人：珠海大横琴口岸实业有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：珠海市横琴新区澳江路

邮政编码：519000

电话：0756-6312470

传真：0756-6313900

开户行：中国银行珠海横琴自由贸易区分行

开户名：珠海大横琴口岸实业有限公司

账号：735457744131

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100160

电话：010-51578655

传真：010-51816700

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

开户名：中国建筑第二工程局有限公司

账号：44201587300053509447

本合同于 2016 年 12 月 5 日签订于广东省珠海市

相关验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊

验收日期：2020年8月13日

建设单位（盖章）：珠海大横琴口岸实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程—A区B区主体建筑及B区综合管廊				
工程地点	横琴新区环岛东路西侧、不环岛东路东侧、潭江路北侧、港澳大道南侧	建筑面积	154908	工程造价	84429.52万元
结构类型	下部：桩基承台+防水板 上部：现浇钢筋混凝土框架	层数	地上：1 层 地下：4 层		
施工许可证号	440405201810240101	监理许可证号	440405201810240101		
开工日期	2018年10月24日	验收日期	2020年8月13日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F180269		
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司—中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张彤
副组长	张伯林、范祥平、李奇志、赵明岩、陈之、黄俊
组员	马强、赵凯、徐达、饶皓、张昆鸿、张家乐、安新豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐达	刘洪喜、罗世坤、马川
建筑设备安装工程	蒋晓云	蔡健、袁野、兰鹏、张家乐、安新豪、胡金松
工程质控资料	向守军	金媛媛、罗仲玲、曹俊男、陈荣华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火、泡沫灭火系统	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 5 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

AB

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、工程设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。
2、工程施工过程中符合设计和施工规范要求的施工程序、验收及验收流程。
3、工程实体质量符合合同约定和设计要求及有关工程施工质量验收标准。
4、工程质量控制资料齐全、完整、真实有效，各责任单位签字程序、结果合规。
5、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合验收要求。
6、观感实体分项功能抽查、试验均满足使用功能要求。

验收组一致同意，本工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月13日	2020年8月13日	2020年8月13日	2020年8月13日	2020年8月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台

验收日期：2020年8月13日

建设单位（盖章）：珠海大横琴口岸实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台				
工程地点	横琴新区环岛东路东、港澳大道南、琴海东路西、濠江路北	建筑面积	304308.8m²	工程造价	116582.64万元
结构类型	下部：桩基础+防水板 上部：主体西段现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构，主体东段现浇钢筋混凝土框架，局部钢结构	层数	地上：5层 地下：3层		
施工许可证号	440405201904170101	监理许可证号			
开工日期	2019年4月17日	验收日期	2020年8月13日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F190085		
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司、湖北龙泰建筑装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳长城装饰集团有限公司、广东景龙建设集团有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伯林
副组长	范祥平、张家乐、安新豪、李奇志、吴林、陈李华、覃昌吼、陈之
组员	马强、赵凯、徐达、饶皓、罗文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈林	徐达、张磊、丁瑞、洪先巨、张龙龙、肖非
建筑设备安装工程	沈立永	蔡健、袁野、兰鹏、陈观河、陈伟林、陈嘉敏、张家乐、安新豪、胡金松
工程质控资料	陈李华	金媛媛、罗仲玲、陈燕芳、陈荣华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

CK

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火、泡沫灭火系统	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 6 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张飞	中建二局	现场经理	中高工	张飞
2	黄德	中建二局	项目总工	工程师	黄德
3	陈涛	大拓集团公司	现场经理	工程师	陈涛
4	张明科	江苏公司	工程部副经理	高工	张明科
5	杨振乐	大横琴投资公司	工程监理副经理	工程师	杨振乐
6	吴非	珠海城开监理公司	总监	高工	吴非
7	王飞	广东省珠海市规划勘察院	项目负责人	高工	王飞
8	刘勇	— — —	测绘师	测绘师	刘勇
9					
10	赵凡	中国中元	总监理工程师	高工	赵凡
11					
12	杨振	大横琴投资有限公司	现场负责人	助理工程师	杨振
13	陈涛	— — —		工程师	陈涛
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、完成设计图纸施工合同约定的全部施工内容。
2、工程施工过程均符合设计和施工规范要求的法定程序、验收及收流程。
3、工程实体质量符合合同约定和设计要求及有关工程施工质量验收标准。
4、工程质量控制资料齐全、完整、无实有缺、差实况在验收时检查结果合格。
5、工程室内使用功能和室外性能经检查、均符合验收要求。
6、环境实体对收功能抽查、环境均满足使用功能要求。

实收组一致同意、本工程经收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：马强
注册号：4405500
有效期：至2022年1月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日

GD-E1-914/6

2. 合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆

获奖证书



證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

网页查询截图

（http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html）



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页　协会概况　党的建设　会员之窗　网上申报　科技创新　协会标准　站内搜索

行业专家　质量安全　行业培训　行业研究　协会刊物　分支机构　联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江亚厦幕墙有限公司
				中通建工城建集团有限公司
				景古环境建设股份有限公司
232	曲江电竞产业园一场馆区	中国建筑一局（集团）有限公司	普永刚	浙江精工钢结构集团有限公司
				陕西宏达信建筑工程有限公司
				浙江大丰实业股份有限公司
				江苏中匀安装集团有限公司
				中建深圳装饰有限公司
233	京沪高速济南连接线工程	中国建筑股份有限公司 中铁四局集团有限公司	张传奎 杜江山	中建八局第一建设有限公司
				中国建设基础设施有限公司
				中国建筑第八工程局有限公司
				山东省路桥集团有限公司
				中铁四局集团第三建设有限公司
234	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目	中建三局集团有限公司	童勇军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中建安装集团有限公司
				苏州柯利达装饰股份有限公司
				江苏广吴建设园林有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
235	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆	中国建筑第二工程局有限公司	于　鹏	中建科工集团有限公司
				中建二局安装工程有限公司

中标通知书

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2019-010207

中国建筑第二工程局有限公司 ：

你单位于 合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包 项目（项目编号： 2019GHCZ0126 ）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）玖亿玖仟叁佰柒拾万叁仟捌佰陆拾壹元玖角整（大写），中标工期 800 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：	合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包		
工程地点：	合肥市		
结构层次：	/	建筑面积：	/
预算价：	1164000000.00 元	中标价：	993763861.90 元
项目经理：	千鹏		
开工日期：	（具体以开工令为准）		
中标范围：	图纸、招标文件、清单约定内所有内容		

招标人：（盖章）
年 月 日

招标代理机构：（盖章）
2019年12月31日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）
年 月 日

重要提示：

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同，对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，招标人应追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以公告。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等具体标准（复印件）

合同协议书

副本

合肥滨湖国际会展中心二期项目

施工总承包合同

发包人：合肥文旅博览集团有限公司 合肥市重点工程建设管理局

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　合肥市重点工程建设管理局、合肥文旅博览集团有限公司

承包人（全称）：　中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　合肥滨湖国际会展中心二期　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：　合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包　。

2.工程地点：　合肥市滨湖新区锦绣大道与广西路交口　。

3.工程立项批准文号：　合发改投资[2017]1012 号　。

4.资金来源：　财政拨款　。

5.工程内容：　合肥滨湖国际会展中心二期项目位于合肥市滨湖新区，占地约 15.84 万平方，总建筑面积 13.15 万平方，包含综合展馆、重荷载标准馆、双层地下车库及室外总体工程。包含基础工程，结构工程，机电设备安装工程，钢结构及屋面工程，幕墙及泛光照明工程，室内精装修工程，供水、供电工程，智能化预留预埋，室外总体及景观绿化工程等，具体施工范围及施工要求见招标文件、招标补充答疑、图纸及工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：　基础工程，结构工程，机电设备安装工程，钢结构及屋面工程，幕墙及泛光照明工程，室内精装修工程，供水、供电工程，智能化预留预埋，室外总体及景观绿化工程等，具体施工范围及施工要求见招标文件、招标补充答疑、图纸及工程量清单包含的全部内容　

二、合同工期

计划开工日期：　2020　年　3　月　2　日（实际以监理下发的开工令为准）。

计划竣工日期：　2022　年　5　月　11　日。

工期总日历天数：　800　天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合　合格　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）　玖亿玖仟叁佰柒拾陆万叁仟捌佰陆拾壹元玖角　(¥ 993763861.90 元)（包含预留金叁仟陆

佰万元整，¥36000000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：王鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 招标文件

(3) 投标函及其附录（如果有）；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，

并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____安徽省合肥市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

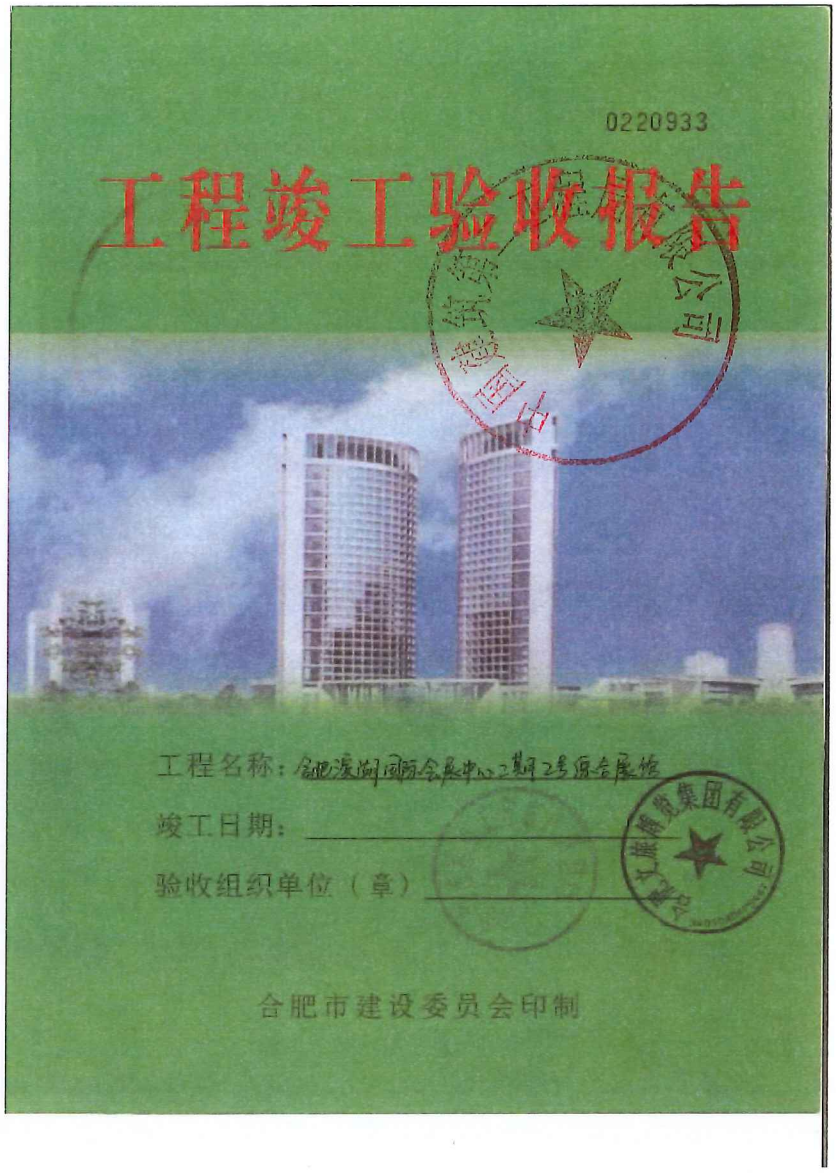
本合同自_承包人根据招标文件要求提交履约保函（或保证金）、三方签字盖章_生效。

十三、合同份数

本合同一式__壹拾肆__份，均具有同等法律效力，发包人执__陆__份，承包人执__陆__份，合肥市公共资源交易监督管理局备案__壹__份，安徽诚信项目管理有限公司存档__壹__份。

发包人一(公章)：_____	发包人二(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地址：_____	地址：_____	地址：北京市通州区梨园镇北扬辛251号
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电　话：_____	电　话：_____	电　话：86-10-51579655
传　真：_____	传　真：_____	传　真：86-10-51816700
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：中国建设银行北京西苑支行
账　号：_____	账　号：_____	账　号：11001007200056044996
邮政编码：_____	邮政编码：_____	邮政编码：101101

相关验收证明


0220933
工程竣工验收报告
工程名称：合肥滨湖国际会展中心二期2号综合展馆
竣工日期：
验收组织单位（章）
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220933

工程名称	合肥滨湖国际会展中心二期项目	工程地点	滨湖新区锦绣大道与西环路交口东南角
建筑面积	48258.2 m²	工程造价	44757.9644 万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层　数	地上：2 层 地下：1 层
规划许可证号	建字第340101201980033号	施工许可证号	340111202005250101
开工日期	2020.05.29	竣工日期	2022.05.29
建设单位	合肥文旅投资集团有限公司	法定代表人	陈杰
单位地址	安徽省合肥市政务文化新区天鹅湖路与始信路交口	项目负责人	何锦
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级 岩土工程设计乙级	项目负责人	黄振东
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑设计甲级（建筑工程）	项目负责人	马英逸
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111055309		
法定代表人	石由	项目经理及证书号	于鹏 京111050809129		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	蔡四友 3400128[illegible]		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 110227		
监督机构	合肥市建筑工程质量安全监督站	监督注册号	2005[illegible]		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	何倩	合肥文旅博览集团有限公司		
副组长	聂四友	安徽省建设监理有限公司		
	于鹏	中国建筑第二工程局有限公司		
	马春通	上海建筑设计研究院有限公司		
成员	牛伟	合肥市重点工程建设管理局		
	周胜利	中国建筑第二工程局有限公司		
	江成龙	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		
	汤兵松	中国建筑第二工程局有限公司		
	邵东信	安徽省建设监理有限公司		
	王宏浩	中国建筑第二工程局有限公司		

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

0220936

工程竣工验收报告



工程名称：合肥滨湖国际会展中心二期地下车库

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220936

工程名称	合肥滨湖明园合家坤心二期地下连续二	工程地点	滨湖新区锦绣大道与西淝支口东南角
建筑面积	54067.85 m²	工程造价	3042.3045 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3幢1层 地下：2层
规划许可证号	建字第340101201980033号	施工许可证号	340111202005250101
开工日期	2020.05.28	竣工日期	2020.06.29
建设单位	合肥滨湖投资集团有限公司	法定代表人	陈杰
单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区习友路988号	项目负责人	何伟
勘察单位	安徽省煤田地质局勘察研究院有限公司	资质等级	乙级(地质灾害) 岩土工程(勘察)乙级
		项目负责人	黄鹏飞
设计单位	上海建路设计研究院有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	罗建强
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111005309
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	于鹏飞 京111050809128
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	苏四虎 340101281
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 110227
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	200054

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职称、职务	本人签名
组 长	何倩	合肥文旅博览集团有限公司		何倩
副组长	邓四友	安徽省建设监理有限公司		邓四友
	于明鑫	中国建筑第二工程局有限公司		于明鑫
	马基通	上海建筑设计研究院有限公司		马基通
成员	许伟	合肥滨湖东部二期建设管理局		许伟
	周鹏剑	中国建筑第二工程局有限公司		周鹏剑
	江明光	安徽建筑大学建力龙腾设计研究院有限公司		江明光
	汤泉松	中国建筑第二工程局有限公司		汤泉松
	邢东信	安徽省建设监理有限公司		邢东信
	毛宏浩	中国建筑第二工程局有限公司		毛宏浩

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：陈杰 印

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

02209136

验收意见：

本单位工程严格按照《工程建设强制性标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计图纸、相关标准、图集、施工合同等及相关施工质量验收规范要求施工完毕。

建设单位在工程建设过程中，自觉遵守有关法规、法规；勘察单位严格按照现范、标准规定完成地质勘察及相关验收工作；设计单位严格按照有关设计规范、标准完成施工图设计，根据施工中实际情况及时进行相关的设计变更，完成相关验收工作；施工单位工程技术资料齐全、完整，工程质量保证体系健全，施工现场管理规范有序，工程实体质量良好，监理单位资料细致、全面，监理单位严格按照施工质量验收规范要求对本工程进行监理。

工程质量评定：地基与基础分部工程施工质量合格；主体结构分部工程施工质量合格；建筑装饰装修分部工程施工质量合格；建筑屋面分部工程施工质量合格；建筑给排水及采暖分部工程施工质量合格；通风与空调分部工程施工质量合格；建筑电气分部工程施工质量合格。智能建筑分部工程施工质量合格；建筑节能分部工程施工质量合格。

本单位工程施工质量综合评定为合格。

验收结论和质量等级：本工程施工质量满足规范及图纸设计要求，验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件（或不需认可的依据）

工程竣工验收报告



工程名称：合肥滨湖国际会展中心二期4号楼报建项目

竣工日期：2021年12月

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220935

工程名称	合肥城市同济合院中心二期4号楼工程施工	工程地点	滨湖新区绿洲大道与西环交口东南角
建筑面积	14656.21 ㎡	工程造价	12096.822626 万元
结构类型	钢结构	层　数	地上：1 层（局部2层） 地下：　层
规划许可证号	建字第340101201980033号	施工许可证号	340111202001310101
开工日期	2020.01.28	竣工日期	2022.6.29
建设单位	合肥立体停车集团有限公司	法定代表人	陈杰
单位地址	安徽省合肥市包河区九华新区马鞍路808号	项目负责人	何倩
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	乙级 项目负责人 吴伟名
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑工程（建筑工程）甲级 项目负责人 马基地
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级D111051307
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	于鹏鸟 京11105080912B
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质
法定代表人	羊建国	总监及岗位证书号	苗田良 3400121911
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究总院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 110227
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	200054

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何伟	合肥交旅投资发展集团有限公司		
副组长	聂田友	安徽省建设监理有限公司		
	李明	中国建筑第二工程局有限公司		
	马基通	上海建筑设计研究院有限公司		
成员	牛伟	合肥市重点工程建设管理局		
	周明刚	中国建筑第二工程局有限公司		
	江跃华	安徽建筑大学勘察设计研究院有限公司		
	汪保松	中国建筑第二工程局有限公司		
	郑勇伟	安徽省建设监理有限公司		
	王宏浩	中国建筑第二工程局有限公司		

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

022935

验收意见：

本单位工程严格按照《工程建设强制性标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计图纸、相关标准、图集、施工合同等及相关施工质量验收规范要求施工完毕。

建设单位在工程建设过程中，自觉遵守有关法律、法规；勘察单位严格按照规范、标准规定完成地质勘察及相关验收工作；设计单位严格按照有关设计规范、标准完成施工图设计，根据施工中实际情况及时进行相关的设计变更，完成相关验收工作；施工单位工程技术资料同步、完整，工程质量保证体系健全，施工现场管理规范有序，工程实体质量良好。监理单位资料细致、全面，监理单位严格按照施工质量验收规范要求对本工程进行监理。

工程质量评定：地基与基础分部工程施工质量合格；主体结构分部工程施工质量合格；建筑装饰装修分部工程施工质量合格；建筑屋面分部工程施工质量合格；建筑给排水及采暖分部工程施工质量合格；通风与空调分部工程施工质量合格；建筑电气分部工程施工质量合格。智能建筑分部工程施工质量合格；建筑节能分部工程施工质量合格。

本单位工程施工质量综合评定为合格。

验收结论和质量等级：本工程施工质量能满足规范及图纸设计要求，验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

三、验收结果

0220934

验收意见：

本单位工程严格依照《工程建设强制性标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计图纸、相关标准、图集、施工合同等及相关部门质量验收规范要求施工完毕。

建设单位在工程建设过程中，自觉遵守有关法律、法规，勘察单位严格按照规范、标准规定完成地质勘察及相关验收工作；设计单位严格按照有关设计规范、标准完成施工图设计，根据施工中实际情况对设计进行相关的设计变更，完成相关验收工作；施工单位工程技术资料同步完整，工程质量保证体系健全，施工现场管理规范有序，工程实体质量良好。监理单位资料组织、全面，监理单位严格按照施工质量验收规范要求对本工程进行监理。

工程质量评定：地基与基础分部工程施工质量合格；主体结构分部工程施工质量合格；建筑装饰装修分部工程施工质量合格；建筑屋面分部工程施工质量合格；建筑给排水及采暖分部工程施工质量合格；通风与空调分部工程施工质量合格；建筑电气分部工程施工质量合格；智能建筑分部工程施工质量合格；建筑节能分部工程施工质量合格。

本单位工程施工质量综合评定为合格。

验收结论和质量等级：本工程施工符合能满足规范及图纸设计要求，验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件（或不需认可的依据）

0220934

工程竣工验收报告



工程名称：合肥滨湖国际会展中心二期 5#酒店工程

竣工日期：

验收组织单位（章）：

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220934

工程名称	合肥滨湖国际会展中心二期2#旅馆酒店	工程地点	安徽省合肥包河经济开发区
建筑面积	14656.21 ㎡	工程造价	12099.26 万元
结构类型	钢结构	层数	地上 6 层（有缺层） 地下 1 层
规划许可证号	建字第340101201980033号	施工许可证号	340111202005250101
开工日期	2020.05.28	竣工日期	2022.06.29
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	法定代表人	陈杰
单位地址	安徽省合肥市包河区文化和旅游产业园	项目负责人	何倩
勘察单位	安徽建筑大学岩土工程设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察专业类 岩土工程勘察	项目负责人	黄鹏飞
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑设计）甲级	项目负责人	马晓波
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111053091
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	于晓东 11105080928
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质
法定代表人	李晓国	总监及岗位证书号	赵四友 34001281
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究总院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 110227
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	200054

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	何倩	合肥滨湖新城建设投资有限公司		
副组长	蔡四友	安徽省建设监理有限公司		
	于鹏	中国建筑第二工程局有限公司		
	马赛选	上海建筑设计研究院有限公司		
成员	牛伟	合肥市重点工程建设管理局		
	周昭利	中国建筑第二工程局有限公司		
	江跟光	安徽建筑大学建筑设计研究院有限公司		
	汤东杰	中国建筑第二工程局有限公司		
	郑荣伟	安徽省建设监理有限公司		
	毛宏浩	中国建筑第二工程局有限公司		

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

验收意见：

本单位工程严格按照《工程建设强制性标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计图纸、相关标准、图集、施工合同等及相关施工质量验收规范要求施工完毕。

建设单位在工程建设过程中，自觉遵守有关法律、法规；勘察单位严格按照规范、标准规定完成地质勘察及相关验收工作；设计单位严格按照有关设计规范、标准完成施工图设计，根据施工中实际情况及对进行相关的设计变更，完成相关验收工作；施工单位工程技术资料同步，完整，工程质量保证体系健全，施工现场管理规范有序，工程实体质量良好。监理单位资料细致、全面，监理单位严格按照施工质量验收规范要求对本工程进行监理。

工程质量评定：地基与基础分部工程施工质量合格；主体结构分部工程施工质量合格；建筑装饰装修分部工程施工质量合格；建筑屋面分部工程施工质量合格；建筑给排水及采暖分部工程施工质量合格；通风与空调分部工程施工质量合格；建筑电气分部工程施工质量合格；智能建筑分部工程施工质量合格；建筑节能分部工程施工质量合格。

综上，本单位工程施工质量综合评定为合格。

验收结论和质量等级：本工程施工质量能满足规范及图纸设计要求，验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

3. 合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目
获奖证书



證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的 合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

网页查询截图
（http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html）



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页　协会概况　党的建设　会员之窗　网上申报　科技创新　协会标准　站内搜索
行业专家　质量安全　行业培训　行业研究　协会刊物　分支机构　联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛陆工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				德才装饰股份有限公司
				东湖装饰股份有限公司
				山东源泰建筑安装工程有限公司
				中建一局集团第一建筑有限公司
				山东省建设建工（集团）有限责任公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建三局第一建设工程有限责任公司
				浙江东南网架股份有限公司
				北京江河幕墙系统工程有限公司
				中国中安消防安全工程有限公司
				北京中航弱电系统工程有限公司
				深圳市中装建设集团股份有限公司
40	开元寺入口生态景观提升工程	中国建筑第八工程局有限公司	丁晓冬	中建八局第二建设有限公司
				湖南省绿林建设集团有限公司
41	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	中国建筑第二工程局有限公司	李文涛	中建二局安装工程有限公司
				常泰建设集团有限公司
				讯飞智元信息科技有限公司
				安徽昱天建设工程有限公司

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：HFZTB-GC-2018-000716

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位于 合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目主体施工 项目（项目编号：2017[GCZ]787）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 壹亿叁仟贰佰玖万陆仟捌佰捌拾元壹角陆分 (大写)、中标工期 360 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目主体施工		
工程地点：	合肥市庐阳区		
结构层次：	/	建筑面积：	/
预算价：	176399362.08 元	中标价：	132696860.16 元
项目经理：	吴同银		
开工日期：	具体以开工令为准		
中标范围：	图纸、招标文件、清单范围内的所有内容		

招标人：（盖章）

2018年 2月 2日

招标代理机构：（盖章）

2018年 2月 2日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）

2018年 2月 2日

重要提示：

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同，对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任、公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，任何时不得要求更改作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆

项目施工合同

发包人：合肥市庐阳区重点工程建设管理局

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　合肥市庐阳区重点工程建设管理局

承包人（全称）：　中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：　合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目　。

2. 工程地点：　合肥市庐阳区　。

3. 工程立项批准文号：　庐发改投【2016】7号　。

4. 资金来源：　财政拨款　。

5. 工程内容：档案馆、文化馆、图书馆综合体楼以及地下车库、人防、设备用房等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：档案馆、文化馆、图书馆综合体楼以及地下车库、人防、设备用房主体施工等，具体详见图纸内容。

二、合同工期

计划开工日期：　2018　年　03　月　01　日。（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：　2019　年　02　月　24　日。

工期总日历天数：　360　天。

具体节点工期：本工程开工之日起180天内完成地下室土方开挖和基坑支护、地下室顶板混凝土浇筑、基础回填完成；330天内全部主体结构完成（含通过合肥市安全文明示范工地和安徽省安全文明示范工地）；360天内完成合肥市优质结构验收，并具备移交精装修和幕墙单位施工的条件。

对于关键节点延误按照10000元/天由中标人向招标人支付违约金，工程节点延期7日以上的，由中标人每日按合同价款万分之五向招标人支付违约金；违约金最高限额为合同价款的4%，延期节点工期20日以上的，招标人有权终止合同，若招标人终止合同则中标人必须于7日内无条件退场，已完合格工程按80%费用结算。

可宽恕条款：如中标人在施工中未按照招标人要求节点工期完成施工任务，但通过后期努力满足最终节点工期要求的，招标人可酌情考虑免除中标人前期违约责任。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天

数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

1、工程创奖：确保“黄山杯”（未获得处以施工范围内工程结算价 1.5%的违约金，获得给予施工范围内工程结算价 1.5%的奖励），争创“鲁班奖”（获得给予施工范围内工程结算价 2%的奖励）；两项奖励不累加。

2、安全文明施工：确保省级质量安全文明示范工地（未获得处以施工范围内工程结算价 1.5%的违约金）争创 AAA 级安全文明标准化工地（获得给予施工范围内工程结算价 1.5%的奖励）。

3、绿色 2 星建筑：因施工原因未取得绿色 2 星建筑处以 50 万元的违约金。

4、必须全过程采用 BIM 技术系统，包括施工建模、方案优化、施工安全、质量管理、复杂节点施工、进度控制、工程造价、实时反馈、场地布局规划、建筑垃圾处理等等；如项目建设过程中未采用 BIM 技术应用于项目管理，且无 BIM 成果报告提交，将处以 100 万元的违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰陆拾玖万陆仟捌佰伍拾元壹角陆分（¥132696850.16 元）；

即：不含税价人民币（大写）壹亿壹仟捌佰壹拾万零壹佰玖拾陆元陆角肆分（¥118100196.64 元），增值税人民币（大写）壹仟肆佰伍拾玖万陆仟陆佰伍拾叁元伍角贰分（¥14596653.52 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零伍万肆仟零陆拾玖元肆角柒分（¥3054069.47 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）预留金：

人民币（大写）六百万元整（¥6000000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：聂阿敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____合肥市庐阳区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

户名：中国建筑第二工程局有限公司
账号：3100150120000[illegible]393
开户行：建设银行上海第一支行

相关验收证明

0216051

工程竣工验收报告



工程名称：合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目

竣工日期：2020.6.18

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

工程名称	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	工程地点	合肥市庐阳区北二环与大房郢路交口东南角		
建筑面积	46739.4 ㎡	工程造价	____万元		
结构类型	框剪	层　数	地上：9 层 地下：2 层		
规划许可证号	合规建民许2018004号	施工许可证号	340103171030010I-SX-001		
开工日期	2018.3.20	竣工日期	2020.6.18		
建设单位	合肥市庐建投资有限责任公司	法定代表人	孙瑜		
单位地址	安徽省合肥市芜湖路与大通路70号振信大厦办公楼五层	项目负责人	舒新江		
勘察单位	安徽省全田建筑设计咨询有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	耿海春
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈利华
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级		
法定代表人	孙雨	项目经理及证书号	李文涛 00459960		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽众恒建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合 E134001476-4/4		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	金云波 34006101		
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市庐阳区建设工程质量安全监督站	监督注册号	2018004		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	舒新江	合肥市庐建投资有限责任公司	项目负责人	
副组长	李芳斌	安徽省建设监理有限公司	项目管理负责人	
	金云安	安徽省建设监理有限公司	项目总监	
成员	李文涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
	韩正虎	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	
	耿鹤良	安徽省全田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	陈利恒	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	杨中华	讯飞智元信息科技有限公司	智能化负责人	
	丁宗诚	常泰建设集团有限公司	精装负责人	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2020 年 6 月 18 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0210051

验收意见：

本工程在施工过程中，能按照施工图纸和设计变更文件及相关验收规范、工程建设强制性条文，国家法律法规进行施工。

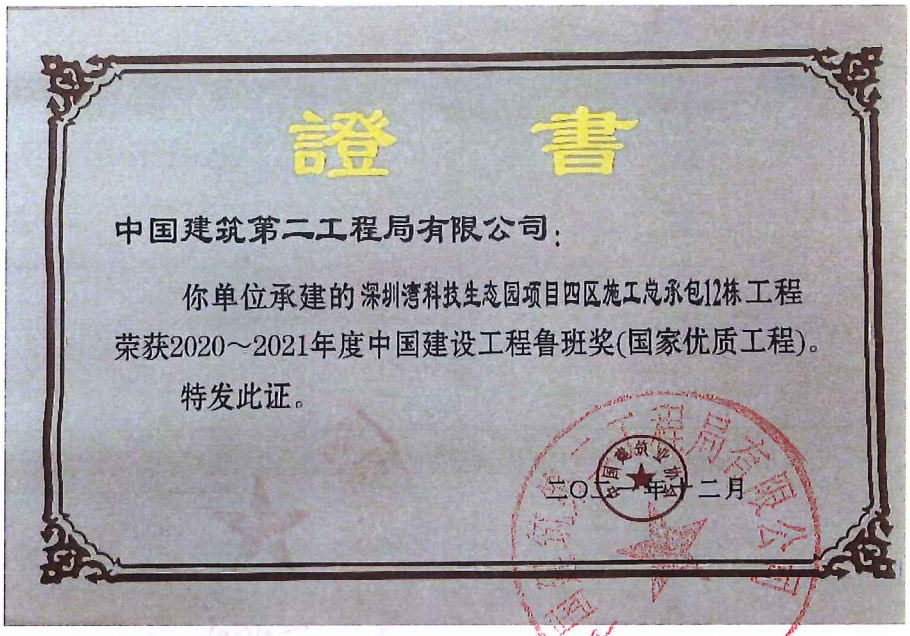
施工单位能够按照施工企业标准执行，监理单位要按照监理程序实施，建设单位会同设计及勘察人员对现场进行了检查，验收合格，基本同意。设计单位编制的符合了积极配合，但本工程无重大质量缺陷。

该工程设计功能、指标都符合要求，本工程质量达到合同约定的条款，验收合格

验收结论和质量等级：本工程施工质量能满足规范及图纸设计要求，验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日

4. 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋
获奖证书



證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。

二〇二一年十二月

网页查询截图

（http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html）



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页　协会概况　党的建设　会员之窗　网上申报　科技创新　协会标准　站内搜索

行业专家　质量安全　行业培训　行业研究　协会刊物　分支机构　联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　点击量：673,226　发布时间：2021-12-14　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
188	中南大学湘雅医院教学科研楼	中建五局第三建设有限公司	何　兴	中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司
189	乐昌正升华府（一期工程 ）	广东正升建筑有限公司	李伟丰	
190	茂名市电白区绿能环保发电项目	湖南省工业设备安装有限公司	王长胜	广东融都建设有限公司 广东永骏建筑工程有限公司
191	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙　磊	中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司
192	季华实验室一期建设项目（B1 栋、B3 栋、B4 栋、C1 栋）	广东省六建集团有限公司	张建基	广东怡信电力工程有限公司
193	五华县足球文化公园体育场馆（第一期、第二期）	广东五华一建工程有限公司	蔡祥卿	广东省兴宁市第二建筑工程有限公司 深圳市嘉信建设集团有限公司 浙江东南网架股份有限公司
194	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	中国建筑第二工程局有限公司	邵宝奎	深圳市中装建设集团股份有限公司 中建二局装饰工程有限公司
195	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）	广西建工集团控股有限公司	杨志海	中铁七局集团有限公司
		中建八局第二建设有限公司	张广岁	广东永和建设集团有限公司
		中铁一局集团有限公司	布　强	广西城建建设集团有限公司

中标通知书

防伪码：8657700794149178

中 标 通 知 书

编号：20131119009C

工程编号：4403002012043208

工程名称：深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

建设规模：1218400.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2013-11-06

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中 标 价：[人民币] 316925.868200万元

(大写:叁拾壹亿陆仟玖佰贰拾伍万捌仟陆佰捌拾贰元)

中标工期：1512日历天

项目经理（总监）：杨有明　　资格证书号：0138829

本工程于 2013年11月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

2013年11月19日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同协议书

副本

工程编号：_____

合同编号：STY-HT-2013-038(119)

深圳市建设工程施工合同

项目名称：深圳湾科技生态园

工程名称：四区 12 栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

发 包 人：深圳市投资控股有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2012 年 6 月版

105 (8)

协议书

发包人(全称)：深圳市投资控股有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾科技生态园项目四区 12 栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

工程规模及特征：

1、工程规模：

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中四区总建筑面积 404543.00 平方米。四区 12 栋，建筑面积 404543 平方米，其中研发 138355.31 平方米，商业 4912.8 平方米，酒店 40000 平方米，办公 121800 平方米，核增建筑面积 39086.42 平方米，地下车库及设备用房 60388.47 平方米，车位数 860 辆。

2、特征：

四区楼栋编号为 12 栋，为钢筋砼框架-核心筒结构。其中：一类超高层公共建筑 2 座，塔楼 A 为 58 层，建筑高度约 250 米；塔楼 B 为 54 层，建筑高度约 230 米。裙楼 9 层，建筑高度约 44 米。地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、装修工程（与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程（含 10kv 外线及变配电安装工程）、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室

外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在口内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体☑ 钢结构 ☐ 网架☐ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☑ 电梯部 ☑ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	各排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：

排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

公共部位装修工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾陆亿陆仟壹佰柒拾玖万伍仟捌佰陆拾玖元壹角叁分

（小写）：1661795869.13 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：25242611.22 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

（此页无正文）

发包人（公章）：深圳市投资控股有限公司

地　址：深圳市福田区深南大道4009号投资大厦

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

（签字）：

电　　话：0755-83883888

传　　真：0755-83583831

承包人（公章）：中国建筑第二工程局有限公司

地　址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：100054

法定代表人或委托代理人：

（签字）：

电　　话：0755－82290621

传　　真：0755－82280653

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账　　号：44201507300052509447

合同备案情况：

告知性备案

2014.1.17

备案机构（公章）：

经办人：

2013年　月　日

相关验收证明

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋

验 收 日 期：2018 年 3 月 20 日

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋					
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地块		建筑面积	404543平方	工程造价	1661795869.13人民币
结构类型	框架核心筒结构 框架结构	层 数	地上：A座地上五十八层 B座地下五十四层 层 地下：A座地下负三层、B座地下负三层 层			
施工许可证号	44030020120432006	监理许可证号	E144001693-4/2			
开工日期	2013.12.1	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q440301201400026			
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证号	深房开字（2014）048			
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B1440056465			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		AW144017173-6			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011 201-20/10			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011 201-20/10			
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011 201-20/10			
承建单位（装修）	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860			
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		E144001693			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		AW144016865-6/2			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭林华
副组长	王希伟
组员	江文涛、曾魁、宋云岚、邵宝奎、乔会丹、艾鹏飞、王正明、杨斌、缪成翔、杨青、叶国伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	杨什生、王海港、荣峰、肖涛、何红元、刘家亮
建筑设备安装工程	张骋	孙祖春、潘惟武、范雅珍、李振宇、刘洋
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	涂宏军、李振宇、周国强
工程质控资料	陈南宏	刘烨、黄伟煜、李婷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
谭林华	深圳市投资控股有限公司	生态园项目部负责人	
王希伟	深圳市投资控股有限公司	四区负责人	
张健	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	
杨什生	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	
王海港	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	
张骋	深圳市投资控股有限公司	电气工程师	
涂宏军	深圳市投资控股有限公司	给排水工程师	
孙祖春	深圳市投资控股有限公司	暖通工程师	
陈南宏	深圳市投资控股有限公司	资料员	
曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司	项目负责人	
宋云岚	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	
江文涛	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	
荣峰	深圳市首嘉工程顾问有限公司	主管工程师	
肖海波	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师	
何红元	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师	
李望来	深圳市首嘉工程顾问有限公司	装修工程师	
潘惟武	深圳市首嘉工程顾问有限公司	暖通工程师	
范雅珍	深圳市首嘉工程顾问有限公司	给排水工程师	
李振宇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气工程师	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
邵宝奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	
乔会丹	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	
刘家亮	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	
张满江红	中国建筑第二工程局有限公司	质量主任	
汤亮	中国建筑第二工程局有限公司	安全主任	
刘烨	中国建筑第二工程局有限公司	质量经理	
李贤波	中国建筑第二工程局有限公司	安全经理	
艾鹏飞	中国建筑第二工程局有限公司	机电设备项目负责人	
刘洋	中国建筑第二工程局有限公司	机电设备技术负责人	
王正明	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	
杨斌	上海延华智能科技（集团）股份有限公司	项目负责人	
缪成翔	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	
杨青	蒂森电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	
叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程（地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等）所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

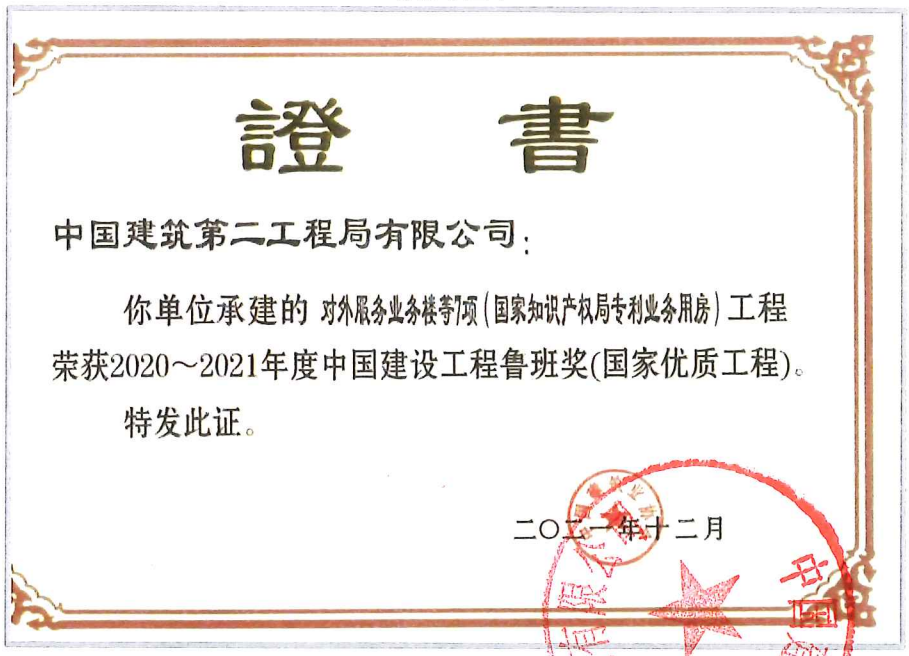
本工程验收质量评定结果：合格。

深圳金粤幕墙装饰工程有限公司

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2018年3月20日	2018年3月20日	2018年3月20日	2018年3月21日	2018年3月20日

中华人民共和国注册结构工程师（专业）
姓名：裴洪堂
注册号：[illegible]20186-AY010
有效期：至2019年12月

5. 对外服务业务楼等 7 项（国家知识产权局专利业务用房）获奖证书



證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的 对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

网页查询截图

（http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html）



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页　协会概况　党的建设　会员之窗　网上申报　科技创新　协会标准　站内搜索

行业专家　质量安全　行业培训　行业研究　协会刊物　分支机构　联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				深圳市智宇实业发展有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
129	对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）	中国建筑第二工程局有限公司	董 瑄	苏州柯利达装饰股份有限公司
				中建二局安装工程有限公司
				中建二局装饰工程有限公司
				北京太平机电设备安装有限责任公司
				北京亚洲卫星通信技术有限公司
130	朝阳区垡头地区焦化厂公租房项目（17#、21#、22#公租房、DE地下车库-1）	北京城乡建设集团有限责任公司	谭江山	北京市住宅产业化集团股份有限公司
131	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼（医技用房、手术用房、病房等）	中铁建设集团有限公司	徐 斌	中铁建设集团北京工程有限公司
				中铁建设集团设备安装有限公司
				北罡建设工程有限公司
				北京侨兴达装饰工程有限公司
132	东第家园三期15#-23#楼、地下车库项目	天津天一建设集团有限公司	郑 华	
133	中共天津市委党校二期新建项目	中国建筑第八工程局有限公司	马立鹏	中星联丰建设集团有限公司
				中建八局装饰工程有限公司

中标通知书

登记
京通FOSG20160060号
经办人 16年9月22日

中标通知书（施工）

中国建筑第二工程局有限公司：

你方于 2016 年 5 月 19 日所递交的国家知识产权局专利业务用房施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	国家知识产权局专利业务用房	建设规模	194500 ㎡
建设地点	昌平区北京科技商务区核心区朱辛庄二期地块		
中标范围	本工程中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、供暖通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等招标图纸显示的全部工程。		
中标价格	¥：1016269208.15 元 大写：壹拾亿壹仟陆佰贰拾陆万玖仟贰佰零捌元壹角伍分		
中标工期	896 日历天	计划开工日期	2016 年 6 月 28 日
		计划竣工日期	
工程质量	合格		
项目经理	邓振华	注册建造师职业资格	建筑工程专业一级注册建造师
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市海淀区西土城路 6 号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2016 年___月___日

合同协议书

备案

京第 FDSG20160060 号

经办人 2016年9月29日

国家知识产权局专利业务用房施工招标建设工程施工合同

甲方：中华人民共和国国家知识产权局

乙方：中国建筑第二工程局有限公司

2016 年 9 月 26 日

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中华人民共和国国家知识产权局

法定代表人：申长雨

法定注册地址：北京市海淀区西土城路6号

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：陈建光

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

发包人为建设国家知识产权局专利业务用房（以下简称"本工程"），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家知识产权局专利业务用房（项目名称）_____标段

工程地点：昌平区北京科技商务区核心区朱辛庄二期地块

工程内容：本工程内容共分七个单体：

（1）对外服务业务楼，总建筑面积39851.7平方米，地上31401.6平方米，地下8450.1平方米，地上14层，地下2层；

（2）审查业务南楼，总建筑面积41606平方米，地上32560.9平方米，地下9045.1平方米，地上14层，地下2层；

（3）复审业务楼，总建筑面积30326.6平方米，地上21350.8平方米，地下8975.8平方米，地上8层，地下2层；

（4）机房档案楼，总建筑面积39727.2平方米，地上31005.6平方米，地下8721.6平方米，地上12层，地下2层；

（5）审查业务北楼，总建筑面积42859.5平方米，地上34153.1平方米，地下8706.4平方米，地上14层，地下2层；

（6）人防室外出入口1，总建筑面积61.5平方米，地上61.5平方米，地上1层；

（7）人防室外出入口2，总建筑面积67.5平方米，地上67.5平方米，地上1层。

工程立项批准文号：国家发展改革委办公厅关于调整国家知识产权局专利业务用房项目建议书有关内容的批复（发改办投资[2013]1119号）

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：本工程中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、供暖通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等招标图纸显示的全部工程。

详细承包范围见 “技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 6 月 28 日

计划竣工日期：2018 年 12 月 11 日

工期总日历天数 896 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾陆万玖仟贰佰零捌元壹角伍分元（人民币）

（小写）￥1016269208.15 元

其中：安全文明施工费：25710951.01 元

暂列金额：4054054.05 元

专业工程暂估价：221531532 元

七、承包人项目经理：

姓名：邓振华；职称：高级工程师；

身份证号：130203196506242434；建造师执业资格证书号：0053287；

建造师注册证书号：00097639。

建造师执业印章号：京 111060809046（00）。

安全生产考核合格证书号：补京建安 B（2004）0009647。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 柒 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方（公章）	乙方（公章）
地址：北京市海淀区西土城路 6 号	地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：农行大钟寺支行	开户银行：建行北京宣武支行
帐号：11050701040004634	帐号： 11001019500053009460
电话：010-62086734	电话： 010-51576294
电传：010-62083326	电传： 010 51576295
邮政编码：100088	邮政编码： 100060
日期：2016年 9月 26	日期：2016 9月 28

相关验收证明

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）-对外服务业务楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上14层 地下2层/39851.7㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张建东	开工日期	2016年10月15日
项目负责人	董瑄	项目技术负责人	金思成	完工日期	2019年11月11日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经 10 分部工程验收，工程质量符合各项标准。
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料经核查42项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查23项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020 年 3 月 12 日	总监理工程师： 2020 年 3 月 12 日	项目负责人： 2020 年 3 月 12 日	项目负责人： 2020 年 3 月 12 日	项目负责人： 2020 年 3 月 12 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	测绘服务业务技术研究（国家知识产权局专利业务用房）综合业务楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上8层 地下0层/30320.6㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静波	开工日期	2016年10月15日
项目负责人	查程	项目技术负责人	董思野	完工日期	2019年11月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程监收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料经核查42项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查22项，经核查符合规定22项，抽查其中8项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好。
结合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年3月12日	总监理工程师： 2020年3月12日	项目负责人： 2020年3月12日	项目负责人： 2020年3月12日	项目负责人： 2020年3月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）-机房档案楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上12层 地下2层/39727.2m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张涛涛	开工日期	2016年10月15日
项目负责人	查瑄	项目技术负责人	谭恩贵	完工日期	2019年11月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查44项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查23项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年3月12日	总监理工程师： 2020年3月12日	项目负责人： 2020年3月12日	项目负责人： 2020年3月12日	项目负责人： 2020年3月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）—审查业务南楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上14层 地下2层 /41606㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张韵涛	开工日期	2016年10月15日
项目负责人	黄瑞	项目技术负责人	董雪歌	完工日期	2019年11月11日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料经核查符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查及抽查22项符合要求，抽查的8项符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2020年3月12日	2020年3月12日	2020年3月12日	2020年3月12日	2020年3月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）—审查业务北楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上14层 地下2层 /42859.5m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2016年10月15日
项目负责人	雷琦	项目技术负责人	皇景贵	完工日期	2020年11月11日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料经核查43项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查22项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年3月12日	（公章） 总监理工程师： 2020年3月12日	（公章） 项目负责人： 2020年3月12日	（公章） 项目负责人： 2020年3月12日	（公章） 项目负责人： 2020年3月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	对外贸易业务楼等7项（国家知识产权局专利业务同房）（人防重外出入口）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上1层/61.5㎡
施工单位	中国海外第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	董瑞	项目技术负责人	黄勇贤	完工日期	2019年11月11日

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	经查6个分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	质量控制资料经核查20项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查8项符合要求，抽查其中5项使用功能符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年3月12日	2020年3月12日	2020年3月12日	2020年3月12日	2020年3月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

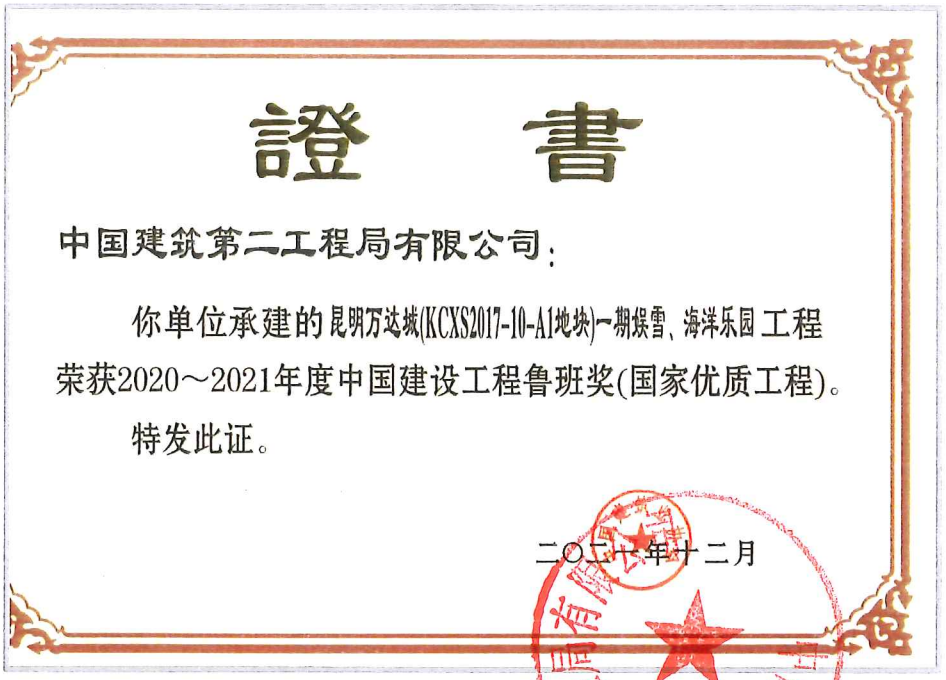
工程名称	对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）一人防出入口2	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上1层/87.5㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2016年10月15日
项目负责人	董瑞	项目技术负责人	金恩贤	完工日期	2019年11月11日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料经核查21项符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查8项符合要求，抽查其中4项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年3月12日	（公章） 总监理工程师： 2020年3月12日	（公章） 项目负责人： 2020年3月12日	（公章） 项目负责人： 2020年3月12日	（公章） 项目负责人： 2020年3月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6. 昆明万达城(KCXS2017-10-A1 地块)一期娱雪、海洋乐园获奖证书



證　　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的昆明万达城(KCXS2017-10-A1地块)一期娱雪、海洋乐园工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

网页查询截图

（http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html）



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页　协会概况　党的建设　会员之窗　网上申报　科技创新　协会标准　站内搜索

行业专家　质量安全　行业培训　行业研究　协会刊物　分支机构　联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
	梁山歇马隧道及东西干道二标段工程	中冶建工集团有限公司	唐元虎	
206	新八达岭隧道及长城站工程	中铁五局集团有限公司	陈　彬	中铁五局集团第四工程有限责任公司
				中铁五局集团建筑工程有限责任公司
207	昆明万达城（KCXS2017-10-A1地块）一期娱雪、海洋乐园	中国建筑第二工程局有限公司	张　勇	中建二局安装工程有限公司
				上海市安装工程集团有限公司
				安徽富煌钢构股份有限公司
				广东美科设计工程有限公司
				重庆全冠建筑工程有限公司
208	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程	西南交通建设集团股份有限公司 中铁上海工程局集团有限公司 中铁十局集团第五工程有限公司	李升连 尹　竹 蔡红涛	云南建投中航建设有限公司
209	川藏公路（西藏境）通麦至105道班段整治改建工程迫龙沟特大桥	中铁大桥局集团有限公司	张煊鑫	中铁大桥局集团第六工程有限公司
210	曲江·国际中小学	陕西建工第一建设集团有限公司	王　佳	陕西建工基础工程集团有限公司
				北京市力安达消防安全工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州朗捷通智能科技有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位

中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第二工程局有限公司：

经过昆明万达城持有物业（A1 地块）项目施工总承包招标小组的认真评审，确定贵公司为昆明万达城持有物业（A1 地块）项目施工总承包工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）壹拾壹亿玖仟叁佰玖拾捌万零叁元整

（小写）￥：1,193,980,003 元

工　期：717 日历天　（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与昆明万达城投资有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：陈健　　联系电话：18687129629

附件：

（注：所有招标人同意的对招标文件实质性的改动部分应列为附件，**特别提醒**《中标通知书》及附件的解释顺序仅次于合同协议书，优于合同分项专篇、合同专用条款、合同通用条款。）

昆明万达城投资有限公司

（盖章）

签字：吴剑锋

日期：2018 年 6 月 6 日

合同协议书

准予变更登记通知书

（昆西）登记内变核字〔2019〕第1311号

注册号：530112000445595

昆明万达城投资有限公司：

经审查，提交的昆明万达城投资有限公司的变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更后事项
投资人（股权）变更	大连万达商业管理集团股份有限公司 出资 18000 万人民币;天津融创腾誉文旅地产有限公司 出资 102000 万人民币;重庆国际信托股份有限公司 出资 80000 万人民币;	大连万达稳新项目管理有限公司 出资 18000 万人民币;天津融创腾誉文旅地产有限公司 出资 102000 万人民币;重庆国际信托股份有限公司 出资 80000 万人民币;
经理备案	吴剑锋	王志刚
名称变更	昆明万达城投资有限公司	昆明融创城投资有限公司

登记机关

（印章）

2019年1月21日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的除名称变更以外的变更登记）

副本

昆明万达城持有物业（A1地块）项目

施工总承包工程合同

合同文件

合同编号：

第一册

发包方：昆明万达城投资有限公司

承包方：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2018年5月

第一部分

合同协议书

发包方（简称：业主）：昆明万达城投资有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就昆明万达城持有物业（A1 地块）项目（下称“项目”或“本项目”）工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：昆明万达城持有物业 A1 地块项目施工总承包工程（下称“工程”或“本工程”）。

工程地点：昆明市西山区碧鸡路以南、草海隧道以西、小渔路以东、草海、滇池防护绿地以北。

序号	工程(业态)名称	建筑面积（m2）			备 注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	旅游小镇	60,000	60,000	0	
2	娱雪乐园	30,000	28,000	2,000	
3	海洋乐园	40,000	32,000	8,000	
4	飞行影院	2,300	2,000	300	
5	停车楼及超市	100,000	100,000	0	
6	觉海文化广场	5,000	5,000	0	
7	集中服务配套	2,000	2,000	0	
	合计	239,300	229,000	10,300	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以政府批准的相关规证面积为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；

7. 工程量清单

8. 投标书及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为昆明万达城持有物业（A1 地块）项目（包含旅游小镇、娱雪乐园、海洋乐园、飞行影院、停车楼及超市、觉海文化展示中心、集中配套服务等业态），均包括在总承包商的承包范围内，包括但不仅限于：总承包商施工的工程、总承包商承担现场管理责任的指定分包、独立分包工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

总承包商需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。独立分包工程总承包商承担现场管理及工程照管责任；总承包商负责其承包范围内工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升、运营商需求涉及的工程整改。

总承包商有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包商应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

本合同工程范围具体内容详见合同文件第五部分《工程规范和技术说明》。

第四条 合同工期

合同工期为：717 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）；

开工日期暂定为：2017 年 11 月 28 日；

工程整体竣工日期暂定为：2019 年 11 月 16 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

控制节点详见下表

2017年开发持有物业-工程节点计划（万达茂）

序号	工程(业态)名称	开工日期	土方完成日期	垫层完成日期	正负零完成日期	裙房封顶日期	主体结构封顶日期	外装完成日期	机电设备安装完成，满足装修条件	内装完成日期	竣工备案	绝对工期（日历天）	入伙（开业）日期
1	昆明万达城海洋乐园	2017-11-30	2018-3-29	2018-4-28	2018-5-28	2018-9-25	2018-11-24	2019-5-24	2019-3-26	2019-7-25	2019-10-14	684	2019-11-30
2	昆明万达城娱雪乐园	2017-12-15	2018-2-22	2018-4-10	2018-4-30	2018-6-2	2018-11-19	2019-5-20	2018-10-19	2019-8-20	2019-10-14	684	2019-11-30
3	昆明万达城旅游小镇及停车楼、超市	2017-11-28	2018-3-21	2018-4-15	2018-5-20	2018-9-17	2018-9-17	2019-5-30	2019-6-4	2019-10-27	2019-11-16	717	2019-11-30
4	昆明万达城飞行影院	2017-12-30	2018-3-9	2018-3-19	2018-4-8	2018-7-17	2018-7-17	2019-5-9	2018-9-29	2019-5-23	2019-10-14	684	2019-11-30
5	觉海文化展示中心												
6	集中服务配套												

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条和《合同通用条款》第18条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：顾春华

监理代表：黎红中

总承包商代表：李海龙

第六条 质量安全标准

质量等级：**合格。**

质量目标：实测实量一次合格率100%，防水工程一次合格率100%；无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故，省级安全文明施工样板工地。

第七条 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额（含增值税）为

（大写）：壹拾壹亿玖仟叁佰玖拾捌万零叁元整；

（小写）：1,193,980,003元；

其中不含税价款为：

（大写）：壹拾亿柒仟陆佰陆拾五万捌仟零叁拾玖元整；

（小写）：1,076,658,039元；

增值税金额为：

（大写）：壹亿壹仟柒佰叁拾贰万壹仟玖佰陆拾肆元整；

（小写）：117,321,964元；

其中暂估价及暂列金额（含增值税）为：

（大写）：伍亿伍仟捌佰肆拾贰万陆仟贰佰伍拾肆元整；

（小写）：558,426,254元。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工

程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，总承包商的分包商原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票（税率为 11%），业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到或合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

第十一条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：【二零一八】年 七 月____日

本合同订立地点：【昆明】

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业　　主：昆明万达城投资有限公司　（盖章）
住　　所：云南省昆明市西山区前兴路 688 号万达昆明双塔南塔九楼
法定代表人：王志刚
委托代表人：吴剑锋
电　　话：0871-64322000
传　　真：0871-64573583
邮 政 编码：650000

总 承 包 商：中国建筑第二工程局有限公司　（盖章）

住　　所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
法定代表人：陈建光
委托代表人：王立杰
电　　话：010-51579655
传　　真：010-51816700
邮 政 编码：100054

相关验收证明

竣 工 验 收 合 格 证 明 书

工程名称	昆明万达城（KCXS2017-10-A1地块）一期	工程地点	昆明市西山区马街街道办事处
建设单位	昆明融创城投资有限公司	工程造价	38302.6
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	施工许可证号	5301001806060102-SX-001
设计单位	北京东方国兴建筑设计院有限公司	开完工日期	2017 年 11 月 16 日
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工验收日期	2020年11月7日
验收内容、范围及数量	1.地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程、2.质量控制资料、安全与功能、检验资料、3.观感验收。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	符合施工组织设计方案、设计及工程质量验收规范、验收合格		
建设单位	（签字） （盖章）	勘察单位	（签字） （盖章）
设计单位	（签字） （盖章）		
监理单位	（签字） （盖章）	施工单位	（签字） （盖章）
邀请单位	（签字）		

备注：1.按单位工程填写。

2．一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

工程竣工验收证明书

资料号：

工程名称	昆明万达城（KCXS2017-10-A1地块）二期	建设单位	昆明融创城投资有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	北京东方国兴建筑设计院有限公司
开工日期	2017年11月30日	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
验收日期	2020 年 8月3日	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
工程质量监督机构	昆明市建设工程质量安全监督管理总站	邀请单位	

验收内容、范围及数量：

1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程。
2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
3. 观感验收评价。

验收结论：☑ 合格　☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

无

建设单位（签章）	勘察单位	设计单位（签章）
监理单位（签章）	施工单位（签章）	邀请单位（签章）

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4850495353525048

工程竣工验收证明书

资料号

工程名称	昆明万达城(KCXS2017-10-A1)地块二期滨海广场建设项目	建设单位	昆明融创城投资有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	西安建筑科技大学建筑设计研究院
开工日期	2017年11月30日	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
竣工日期	2020 年 1月 7日	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
工程质量监督机构	昆明市建设工程质量安全监督总站	邀请单位	

验收内容、范围及数量：

1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程。
2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
3. 观感验收评价。

验收结论： ☑ 合格 ☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

无

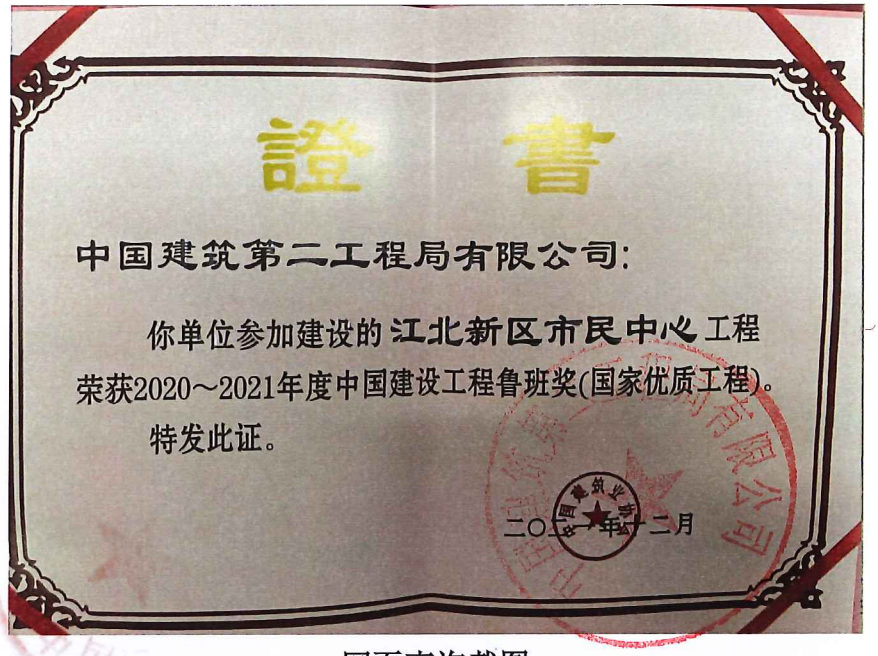
建设单位	勘察单位	设计单位
（签章）	童宪伟	（签章）
监理单位	施工单位	邀请单位
（签章）	（签章）	（签章）

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4853485553535754

7. 江北新区市民中心工程
获奖证书



證　書

中国建筑第二工程局有限公司:

你单位参加建设的江北新区市民中心工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。

二〇二一年十二月

网页查询截图
（http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html）



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页　协会概况　党的建设　会员之窗　网上申报　科技创新　协会标准　站内搜索
行业专家　质量安全　行业培训　行业研究　协会刊物　分支机构　联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　点击量：673,226　发布时间：2021-12-14　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
228	首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程	北京首钢建设集团有限公司 中国五冶集团有限公司	王　鑫 何德忠	鞍钢建设集团有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中国一冶集团有限公司 中国二十二冶集团有限公司	祝成洲 孙　海	
229	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	上海宝冶集团有限公司	彭　亮	深圳广田集团股份有限公司
				中国一冶集团有限公司
230	普朗铜矿一期采选工程矿山井巷工程出矿系统	金诚信矿业管理股份有限公司	孙占群	
231	黄岛区静脉产业园项目（一期）	山东淄建集团有限公司	张升贵	山东省工业设备安装集团有限公司
				西安飞机工业装饰装修工程股份有限公司
				徐州东大钢结构建筑有限公司
				青岛地矿岩土工程有限公司
				舜元（上海）装饰工程有限公司
232	江北新区市民中心工程	中国建筑第二工程局有限公司	戴华勇	中建八局装饰工程有限公司
				深圳市奇信集团股份有限公司
				江苏盛凡建设工程有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				中国通广电子有限公司

中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AJB180009-01SG

中国建筑第二工程局有限公司：

南京市浦口新城开发建设有限公司 的江北新区市民中心工程施工总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规专和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容： 钢结构和网架结构工程、消防工程、民用建筑主建及水电安装。

2、 中标价（万元）： 43038.311858

3、中标工期（天）： 600

4、中标质量标准： 符合国家验收标准

5、项目经理： 付浩浩

姓名： 付浩浩 资格等级： 建筑工程一级 证书编号： 00159958

招标人（公章）

法定代表人（签名）：

中标公告开始日期： 2018年03月13日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2018年03月13日

第一部分 合同协议书

合同验证码： c7284d22-a82b-4cd6-b346-dfbbfd00f2a0

发包人(全称)： 南京市浦口新城开发建设有限公司

承包人(全称)： 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江北新区市民中心工程施工总承包工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 江北新区市民中心工程施工总承包工程。

2.工程地点： 江北新区核心区定山大街与滨江大道交界处以北。

3.工程立项批准文号： 宁新区管经变更字[2018]1号。

4.资金来源： 国有政府性其他资金。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 江北新区市民中心工程的桩基、土建及水电安装、钢结构、通风空调、消防、人防、下沉式地下广场等工程（不包括装饰装修、幕墙、智能化、供配电、泛光照明、室外道路、室外景观绿化等专业），具体内容详见工程量清单及工程图纸。

二、合同工期

计划开工日期： 2018年04月15日。

计划竣工日期： 2019年12月05日。

工期总日历天数： 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 肆亿叁仟零叁拾捌万叁仟壹佰壹拾捌元伍角捌分 (¥ 430,383,118.58 元)

2018-05-02 18:00:23

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰肆拾柒万肆仟零柒拾捌元贰角伍分 (¥ 8,474,078.25 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰仟捌佰柒拾柒万玖仟伍佰碧拾肆元整 (¥ 28,779,544.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 付浩浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

2018-05-02 18:00:28

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年04月11日签订。

十、签订地点

本合同在南京市浦口区镇南河路100号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：55889344-2	组织机构代码：10002429-6
地　　址：南京市浦口区天浦路1号	地　　址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：谭智斌	法定代表人：陈建光
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：021-61049352
传　　真：	传　　真：021-61049300
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：交行浦口支行	开户银行：建行上海第一支行
账　　号：320006620018010046808	账　　号：31001501200050006193

2018-05-02 18:00:23

相关验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

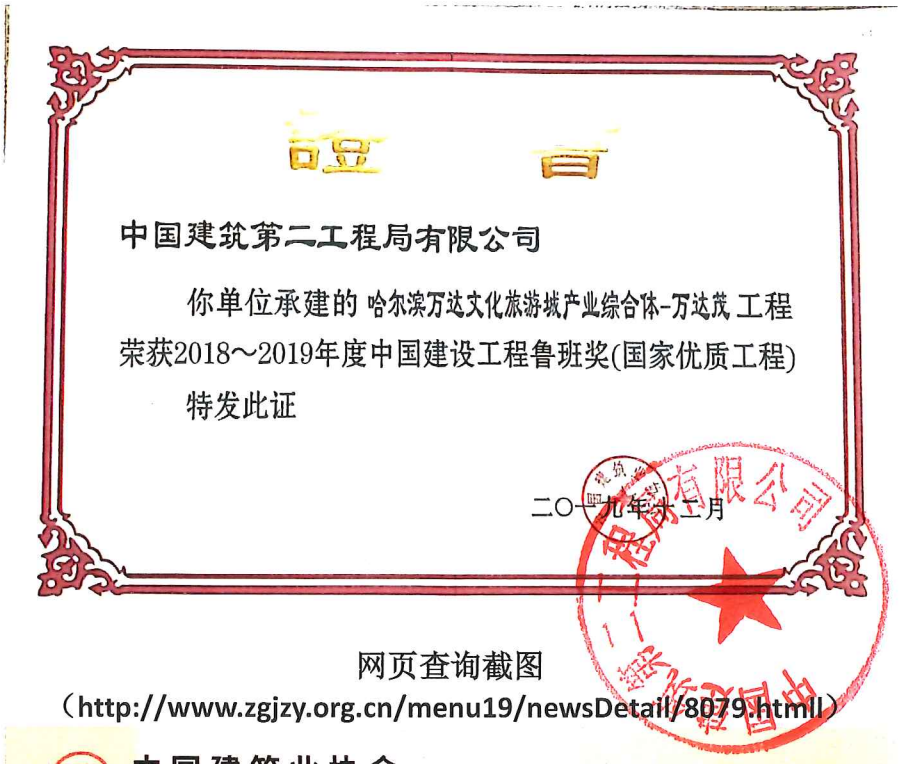
工程名称	江北新区市民中心工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	1栋地上6层（地下1层，局部地下2层）75665㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2017年8月26日
项目负责人	戴华勇	项目技术负责人	赵汉民	完工日期	2020年6月8日

1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	同意验收
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到"好"和"一般"的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

8. 哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂
获奖证书



证 书

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的 哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂 工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月

网页查询截图
（http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html）



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2018～2019年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2019年12月4日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

序号	工程名称	承建单位	参建单位
16	内蒙古自治区儿童医院、妇产医院、妇幼保健院外迁合建项目	内蒙古兴泰建设集团有限公司	内蒙古碧轩装饰工程有限责任公司
			内蒙古电子科技有限责任公司
			内蒙古金鑫泰钢结构有限责任公司
			内蒙古凯建楼宇设备有限公司
			河北建设集团装饰工程有限公司
17	巨海城八区南区综合楼（6号办公楼）	内蒙古巨华集团大华建筑安装有限公司	内蒙古凯建楼宇设备有限公司
			南通华新建工集团有限公司
18	葫芦岛市中心医院儿科及内科病房楼	辽宁绥四建设工程集团有限公司	
19	华晨宝马汽车有限公司大东工厂第七代新五系建设项目涂装车间、（EEX）总装车间主车间	中国建筑第八工程局有限公司 中国建筑第五工程局有限公司 鞍钢建设集团有限公司	浙江杭萧钢构股份有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			长沙广大建筑装饰有限公司
			大连建工机电安装工程有限公司
			中建五局安装工程有限公司
			天津东南钢结构有限公司
			中建不二幕墙装饰有限公司
			中建五局装饰幕墙有限公司
20	沈阳药科大学新校区四标段	沈阳天地建设发展有限公司	大连爱瑞克机电设备有限公司
			德州亚太集团有限公司
21	松原市天河大桥工程	中国建筑第六工程局有限公司	中铁九桥工程有限公司
22	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局安装工程有限公司
			讯飞智元信息科技有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			合肥达美建筑装饰工程有限责任公司
			江苏南通三建建筑装饰有限公司

中标通知书

中 标 通 知 书（施工）

编号：_____

中国建筑第二工程局有限公司：

很高兴地通知您，哈尔滨万达城投资有限公司的哈尔滨万达文化旅游城产业综合体项目万达茂、万达欢乐世界及 sofitel 酒店工程施工 总一标段 工程，于 2013 年 12 月 5 日公开开标，已完成评标工作。经评标委员会认真评定，媒体公示评审结果并报主管部门备案，现确定贵单位为中标人。

工程概况：工程地址哈尔滨科技创新城规划 05 路、规划 19 路、宋源路、世贸大道围合区域，总建筑面积约 3684400 平方米，本次招标规模约为 3684400 平方米。

中标范围：施工；

中标总价格：（大写）：壹拾叁亿伍仟伍佰肆拾柒万伍仟捌佰壹拾陆元；

（小写）：1355475816 元；

其中：

安全文明施工费：58482191.84 元

中标工期：自 2014 年 1 月 30 日开工，2017 年 1 月 29 日竣工，工期为 1095 日历天。

工程质量要求：达到合格标准。

项目部成员：

建 造 师：王健涛 注册证号：京 1130608065789 执业印章号：4328294710317121G

工 长：刘飞 岗位证书号：A1021403 执业印章号：2101031986042100181

技术负责人：高艳云 岗位证书号：（2012）1102070 身份证号：[illegible]

质 量 员：闫宝东 岗位证书号：C1123432 身份证号：[illegible]

安 全 员：刘亚培 岗位证书号：京建安 C（2009）0083000 身份证号：131124198612312236

你单位收到中标通知书后，须在 年 月 日 时前到与招标人签订合同。

履约保证金金额：元，形式：，提交截止时间： 年 月 日。

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：____年__月__日

合同备案编号：HGK14-018

建设工程施工合同

（正本）

工程名称：哈尔滨万达文化旅游城产业综合体项目万达茂、万达欢乐世界及 soho 酒店工程施工 第一标段

发 包 人：哈尔滨万达城投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2013 年 12 月 15 日

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：哈尔滨万达城投资有限公司。

1.1.2.6 监理人：中资工程建设监理公司。

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地(现场)的全权代表。

姓　　名：宋易晟。

职　　称：高级工程师。

联系电话：15946007977。

电子信箱：15946007977@163.com。

通信地址：哈尔滨高新区科技创新城创新创业广场科技一街301号。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第15.8.1项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第15.8.1项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：哈尔滨万达文化旅游城产业综合体项目万大茂、万达欢乐世界及SOHO酒店工程。

1.1.3.3 临时工程：/。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地：/。

1.1.3.11 临时占地：/。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：3个月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第19.7款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.6 其他

1.1.6.2 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品(工程设备除外)，包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.6.3 争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和(或)工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和(或)承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对

附件一：合同协议书

合 同 协 议 书

编号：_____

发包人（全称）：哈尔滨万达城投资有限公司

法定代表人：丁本锡

法定注册地址：哈尔滨高新区科技创新城创新创业广场科技一街 301 号

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：陈建光

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

发包人为建设哈尔滨万达文化旅游城产业综合体项目万达茂、万达欢乐世界及 soho 酒店工程(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：哈尔滨万达文化旅游城产业综合体项目万达茂、万达欢乐世界及 soho 酒店工程施工(项目名称)第一标段

工程地点：项目位于哈尔滨科技创新城规划 05 路、规划 19 路、宏源路、世茂大道围合区域

工程内容：万达茂总建筑面积约为 36.84 万平方米。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号：SG0101Y13006

资金来源：建设资金自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工总承包

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2014 年 1 月 30 日

计划竣工日期：2017 年 1 月 29 日

工期总日历天数 1095 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到合格工程标准，工程质量验收执行标准：《黑龙江省建筑工程施工质量验收标准统一标准》(DB23/711-2003)、《黑龙江省建筑节能工程施工质量验收标准》(DB23/1206-2008)

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：壹拾叁亿伍仟伍佰肆拾柒万伍仟捌佰壹拾陆元(人民币)

(小写)¥：1355475816 元

其中：安全文明施工费：58482191.84 元

暂列金额：0 元（其中计日工金额 0 元）

材料和工程设备暂估价：0 元

专业工程暂估价：0 元

七、承包人项目经理：

姓名：王健涛；职称：高级工程师；

身份证号：132829197103171216；建造师执业资格证书号：0157221；

建造师注册证书号：00126886。

建造师执业印章号：京 113060805789（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0017210。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式七份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）	承包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
合同员：（签字、盖章）	合同员：（签字、盖章）
年 月 日	年 月 日
签约地点：	

建设行政主管部门备案意见：

经办人（签字、盖章）

备案机关（公章）

2014年 4月15日

相关验收证明

HJS01-9

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	哈尔滨万达城[illegible]商业综合体一万达广场	建筑面积	38440	m^2
	工程地址	哈尔滨[illegible]	结构类型	巨型框架.框架.	
	层　数	地上 4 层 地下　层	总　高	125	m
	电　梯	18 台	自动扶梯	24	台
	开工日期	2014.4.1	竣工验收日期	2017.5.26	
	建设单位	哈尔滨万达城投资有限公司	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	
	勘察单位	黑龙江省第一地质勘查院	监理单位	中咨工程建设监理公司	
	设计单位	北京维拓时代建筑设计有限公司	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计合同约定要求			
验收组织形式	根据规定,我单位组建了施工验收组,成员包括:建设单位负责人、施工单位(包含各自单位)设计监理等单位负责人以及相关单位的技术质量负责人,验收组成员中土建、水、电以及其它专业方面的人员齐全。 组长: 副组长:				

验收组组成情况	专业	
	建筑工程	王健涛、王诺伟、涂泽远、吴洪斌、李永刚
	采暖卫生和燃气工程	董明路、涂泽远、寇振生。
	建筑电气安装工程	董明路、刘晓、涂泽远、聂志英。
	通风与空调工程	康伟、涂泽远、聂志英。
	电梯安装工程	任浪、涂泽远、聂志英
	工程竣工资料审查	吴洪斌、郭雪、[illegible]、王诺伟、李海洋、涂泽远。

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

项目负责人	建设单位（公章） 2017 年 5 月 26 日
勘察负责人	勘察单位（公章） 2017 年 5 月 26 日
设计负责人	设计单位（公章） 2017 年 5 月 26 日
项目经理 项目负责人	施工单位（公章） 2017 年 5 月 26 日
总监理工程师	监理单位（公章） 2017 年 5 月 26 日

工程质量综合验收附件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

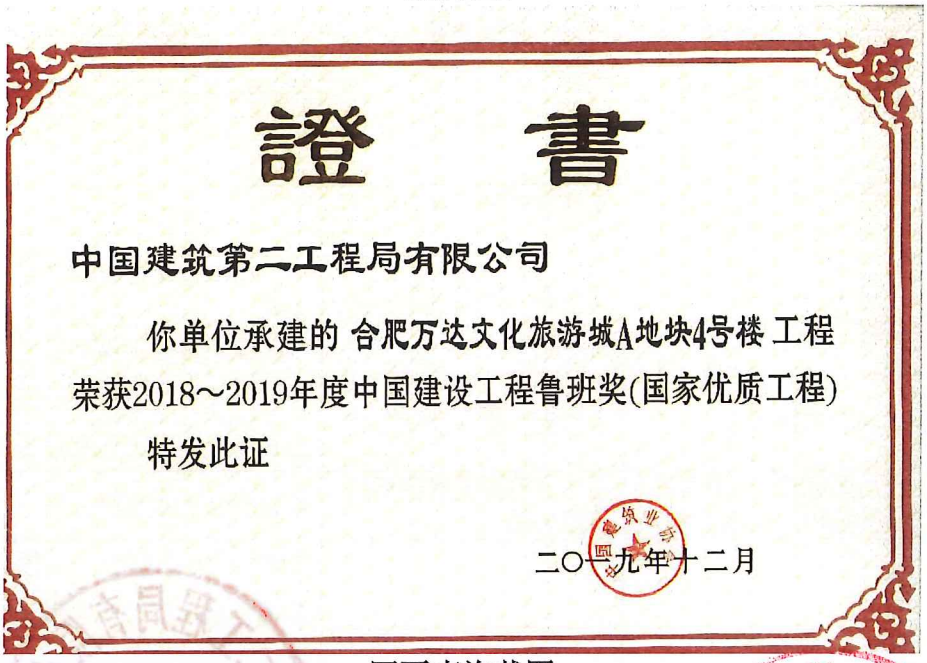
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

9. 合肥万达文化旅游城 A 地块 4 号楼
获奖证书



證　書

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的 合肥万达文化旅游城A地块4号楼 工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月

网页查询截图
（http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html）



首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2018～2019年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2019年12月4日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
37	阿里中心【杭政储出（2011）12号地块商业金融用房项目】	中天建设集团有限公司	武汉凌云建筑装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
38	东苑立交快速化改造一期工程Ⅰ标段	浙江新中源建设有限公司	
39	慈溪市客运中心站工程	浙江省二建建设集团有限公司	浙江省二建建设集团安装有限公司 宁波建乐建筑装潢有限公司
40	临沂市民中心	山东宏大置业有限公司	山东天元装饰工程有限公司 山东天元安装工程有限公司
41	中国移动（山东济南）数据中心一期工程	山东天齐置业集团股份有限公司	中建安装工程有限公司
42	青岛大学附属医院东区综合病房楼及门诊实训综合楼工程	荣华建设集团有限公司 中启胶建集团有限公司	湖南高岭建设集团股份有限公司 青岛宇通消防科技有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 青岛宝利建设有限公司 太极计算机股份有限公司 中建八局第一建设有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司 青岛金楷装饰工程有限公司
43	临沂市双岭高架路工程	天元建设集团有限公司	
44	潍坊市第二人民医院门诊病房综合楼一期	潍坊昌大建设集团有限公司	山东鸢港装饰工程有限公司
45	天长市老川桥河及沿河洼地治理“天康大道-禹王河段”（红草湖南园）工程	安徽四建控股集团有限公司	
46	安庆市外环北路（机场大道~皖江大道）工程	北京城建设计发展集团股份有限公司	北京城建道桥建设集团有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城建华晟交通建设有限公司
47	合肥万达文化旅游城A地块4号楼	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局安装工程有限公司 重庆西南铝装饰工程有限公司 上海嘉春装饰设计工程有限公司

中标通知书

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

经过合肥万达文化旅游城主题乐园项目施工总承包招标小组的认真评审，确定贵司为合肥万达文化旅游城主题乐园项目施工总承包的中标人，主要中标条件如下：

中标价暂定人民币（大写）陆亿捌仟叁佰肆拾玖万伍仟柒佰贰拾壹元整

（小写）￥683,495,721.00 元；

其中暂估价及暂列金额总价（大写）肆亿伍仟壹佰伍拾壹万捌仟叁佰元整

（小写）￥451,518,300.00 元。

工期：846 日历天，详见工期节点计划表（注：如果与招标文件要求工期有变化，应详细列出）

请贵司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与合肥万达城投资有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知：方琴　　联系电话：18119622008

附件：

(注：所有招标人同意的对招标文件实质性的改动部分应列为附件，特别提醒《中标通知书》及附件的解释顺序仅次于合同协议书，优于合同专用条款、合同通用条款、工程规范和技术说明。)

合肥万达城投资有限公司

（盖章）

日期：2014 年 11 月 26 日

221

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥万达城投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

合肥万达文化旅游城二期A地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥万达文化旅游城二期A地块

2. 工程地点：合肥市滨湖区庐州大道与环湖北路交口

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：总承包商施工群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：土方、桩基、支护、土建、安装、装饰

二、合同工期

计划开工日期：2014 年 4 月 19 日。

计划竣工日期：2016 年 9 月 24 日。

工期总日历天数：890 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹亿元整 （¥100,000,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

222

人民币（大写陆佰万元整）（¥6,000,000.00元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2.合同价格形式：综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

相关验收证明

0169153

工程竣工验收报告



工程名称：合肥万达文化旅游城二期A地块幼儿园

竣工日期：2016.7.19

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0169153

工程名称	合肥万达文化旅游城二期A地块幼儿园	工程地点	滨湖区环湖北路与庐州大道交口
建筑面积	11353.34 m²	工程造价	2100.00 万元
结构类型	框架	层　数	地上：1 层 地下：/ 层
规划许可证号	合规建民许2015284号	施工许可证号	340134131212020510
开工日期	2016.4.20	竣工日期	2016.7.19
建设单位	合肥万达城投资有限公司	法定代表人	齐界
单位地址	合肥市滨湖新区湘江路与环湖北路南侧地产C8座7层	项目负责人	陈深
勘察单位	合肥工业大学建筑设计研究院	资质等级	甲级　项目负责人　顾晓东
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　范世齐
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 A00161110112001
法定代表人	陈国龙	项目经理及证书号	王晓峰 00349547
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司	资质等级及证书号	综合甲级 JW144000869
法定代表人	黄沃	总监及岗位证书号	毛昌泉 4401434S
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王建仁	合肥万达城投资有限公司	工程副总	王建仁
副组长	毛昌泉	广州宏达工程顾问有限公司	项目总监	毛昌泉
	王晓峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	王晓峰
成员	范旭东	中信建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	范旭东
	黄勇	合肥万达城投资有限公司	工程部经理	黄勇
	赖晓东	合肥工业大学建筑设计研究院	勘察负责人	赖晓东
	李长柱	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	李长柱

建设单位项目负责人：王建仁

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2016 年 7 月 19 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0169153

验收意见：

本工程在施工过程中能按照施工图纸和设计变更件及相关验收规范，工程建设强制性条文，国家法律法规施行施工。

施工单位能够按照施工企业标准执行，监理单位严格按照监理程序实施，建设单位全程参与3家分部分项工程验收，验收合格，勘察、设计单位都给予了积极的配合，使本工程无重大质量缺陷。

该工程设计功能，指标齐全合理，本工程质量达到合同约定条款，验收合格。

验收结论和质量等级：本工程施工质量能满足规范及图纸设计要求，验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2016 年 7 月 18 日	2016 年 7 月 18 日	2016 年 7 月 18 日	2016 年 7 月 9 日

F5

0169157

工程竣工验收报告



工程名称：合肥万达文化旅游城二期A地块（湖畔大城）

竣工日期：2016.7.19

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0169157

工程名称	合肥万达文化旅游城二期A地块项目总承包	工程地点	滨湖区环湖北路与广州大道交口
建筑面积	5831.27 m²	工程造价	12000.00万元
结构类型	框架	层　数	地上：1~2 层 地下：局部-1层
规划许可证号	合规建民许2015284号	施工许可证号	340134 131212 02510
开工日期	2014.4.20	竣工日期	2016.7.9.
建设单位	合肥万达城投资有限公司	法定代表人	齐昇
单位地址	合肥市滨湖新区烟墩路高速地产C8座7层	项目负责人	陈建
勘察单位	合肥工业大学建筑设计研究院	资质等级	甲级 项目负责人 张晓东
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 范加东
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	特级：A10041111011201
法定代表人	陈建光	项目经理及证书号	王晓峰．0034 9547
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司	资质等级及证书号	综合甲级：E01444000286
法定代表人	黄欣	总监及岗位证书号	毛昌泉：4401434
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王建仁	合肥万达城投资有限公司	工程高级	王建仁
副组长	毛昌泉	广州宏达工程顾问有限公司	项目总监	毛昌泉
	王晓峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	王晓峰
成员	范旭东	中信建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	范旭东
	黄勋力	合肥万达城投资有限公司	工程部经理	黄勋力
	赖晓东	合肥工业大学建筑设计研究院	节能负责人	赖晓东
	李长柱	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	李长柱

建设单位项目负责人：王建仁

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2016 年 7 月 19 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0169157

验收意见：

本工程在施工过程中能按照施工图纸和设计变更文件及相关验收规范、工程建设强制性条文、国家法律法规进行施工。

施工单位能够按照施工企业标准执行，监理单位严格按照监理程序实施，建设单位全程参与了各分部分项工程验收，验收合格，勘察、设计单位都给予了积极配合，使本工程无重大质量缺陷。

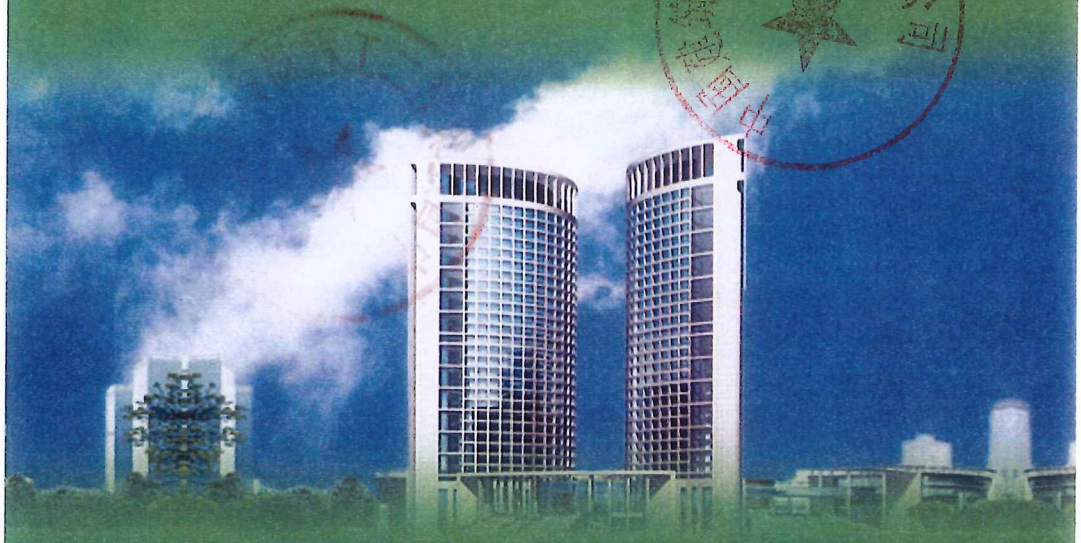
该工程设计功能，指标都满足要求，本工程质量达到合同约定质量条款，验收合格。

验收结论和质量等级：本工程施工质量能满足规范及图纸设计要求，验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2016 年 7 月 19 日	2016 年 7 月 19 日	2016 年 7 月 19 日	2016 年 7 月 19 日

0169156

工程竣工验收报告



工程名称：合肥万达文化旅游城二期A地块综合楼

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0169156

工程名称	合肥万达文旅城滨湖城二期A地块商业街	工程地点	滨湖区环湖北路与方兴大道交口		
建筑面积	6222.19 m²	工程造价	1300.00 万元		
结构类型	框架	层　数	地上：1 层 地下：局部-1层		
规划许可证号	合规建民许2015284号	施工许可证号	340104201512021202S10		
开工日期	2016.4.20	竣工日期	2016.7.19		
建设单位	合肥万达城投资有限公司	法定代表人	未果		
单位地址	合肥市滨湖新区紫云路与高速地交C8东7层	项目负责人	陈迁		
勘察单位	合肥工业大学建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	杨生华
设计单位	中元建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张加年
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	特等级 A1014111011201		
法定代表人	陈建光	项目经理及证书号	王朱峰 00309507		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司	资质等级及证书号	综合甲级 B1011440008G		
法定代表人	黄沃	总监及岗位证书号	无华年 4401143145		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王建位	合肥万达城投资有限公司	工程副总	王建位
副组长	毛昌泉	千州宏达工程顾问有限公司	项目总监	毛昌泉
	王晓峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	王晓峰
成员	苟加东	中信建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	苟加东
	秦昌力	合肥万达城投资有限公司	工程部经理	秦昌力
	赖晓东	合肥工业大学建筑设计研究院	勘察负责人	赖晓东
	李长柱	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	李长柱

建设单位项目负责人：王建位

建设单位法定代表人：

合肥万达城投资有限公司

（单位公章）

2016 年 7 月 18 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

01691156

验收意见：

本工程在施工过程中能按照施工图纸和设计变更文件及相关验收规范、工程建设强制性条文，国家法律法规进行施工；

施工单位能够按照企业标准执行，监理单位严格按照监理程序实施，建设单位全程参与了各分部分项工程的验收，验收合格，勘察、设计单位都给予了较好的评价，该工程无重大质量缺陷。

该工程设计功能，指标都等合同要求，本工程质量达到合同约定的条款，验收合格。

验收结论和质量等级：本工程施工质量能满足规范图纸设计要求，验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2016 年 7月 19日	2016 年 7月 19日	2016 年 7月 19日	2016 年 7月 19日

工程竣工验收报告



工程名称：合肥万达文化旅游城二期A地块创意街区

竣工日期：2016.7.19

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0169154

工程名称	合肥万达文化旅游城二期A地块保障房	工程地点	滨湖区环湖北路与庐州大道交口
建筑面积	2292.16 m²	工程造价	450.00万元
结构类型	框架	层　数	地上：1层 地下：/层
规划许可证号	合规建民许705284号	施工许可证号	340104201612020510
开工日期	2016.4.20	竣工日期	2016.7.19
建设单位	合肥万达城投资有限公司	法定代表人	张勇
单位地址	合肥市滨湖新区翡翠路高速地产C8座7层	项目负责人	陈永
勘察单位	合肥工业大学建筑设计研究院	资质等级	甲级 项目负责人 顾晓东
设计单位	中建建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 张旭东
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 A00161110112O1
法定代表人	陈建光	项目经理及证书号	王映峰 00349547
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司	资质等级及证书号	综合甲级 Bw144000869
法定代表人	黄沃	总监及岗位证书号	毛昌泉 4401 4345
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王建仁	合肥万达城投资有限公司	工程副总	王建仁
副组长	毛昌泉	广州宏达工程顾问有限公司	项目总监	
	王晓峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
成员	范旭东	中衡建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	
	黄勇力	合肥万达城投资有限公司	工程部经理	
	顾晓东	合肥工业大学建筑设计研究院	勘察负责人	
	李长柱	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	

建设单位项目负责人：王建仁

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2016年7月19日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0169154

验收意见：

本工程在施工过程中能按照施工图纸和设计变更文件及相关验收规范、工程建设强制性条文、国家法律法规进行施工。

施工单位能够按照施工企业标准执行，监理单位严格按照监理程序实施，建设单位全程参与了各分部分项工程验收，验收合格，勘察、设计单位都给予了积极的配合，使本工程无重大质量缺陷。

该工程设计功能、指标都符合要求，本工程质量达到合同约定条款，验收合格。

验收结论和质量等级：本工程施工质量能满足规范及图纸设计要求，验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2016 年 7 月 19 日	2016 年 7 月 19 日	2016 年 7 月 19 日	2016 年 7 月 19 日

0169151

工程竣工验收报告



工程名称：合肥巢湖文化旅游城三期A地块精品小镇

竣工日期：2016.7.19

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0169151

工程名称	合肥万达文化旅游城二期A地块（幼儿园）	工程地点	滨湖纬四路北侧与广州大道交口
建筑面积	4941.27 m²	工程造价	1900.00万元
结构类型	框架	层　数	地上：2层 地下：/层
规划许可证号	合规建字2015284号	施工许可证号	340134131212025101
开工日期	2016.4.22	竣工日期	2016.7.19
建设单位	合肥万达城投资有限公司	法定代表人	齐鹏
单位地址	合肥市滨湖新区翡翠路高速地产C8座7层.	项目负责人	杨如
勘察单位	合肥工业大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	特级：A201411011201
法定代表人	陈建光	项目经理及证书号	王晓峰：10034847
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司	资质等级及证书号	综合甲级：E201144000869
法定代表人	黄沃	总监及岗位证书号	毛宜泉：4401434s
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王建仁	合肥百达城投资有限公司	工程副总	王建仁
副组长	毛昌泉	广州宏达工程顾问有限公司	项目总监	毛昌泉
	王晓峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	王晓峰
成员	范旭东	中信建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	范旭东
	黄勇力	合肥百达城投资有限公司	工程部经理	黄勇力
	赖晓东	合肥工业大学建筑设计研究院	勘察负责人	赖晓东
	李长柱	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	李长柱

建设单位项目负责人：王建仁

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2016 年 12 月 19 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0169151

验收意见：

本工程在施工过程中能按照施工图纸和设计变更文件及相关验收规范、工程建设强制性条文、国家法律法规进行施工。

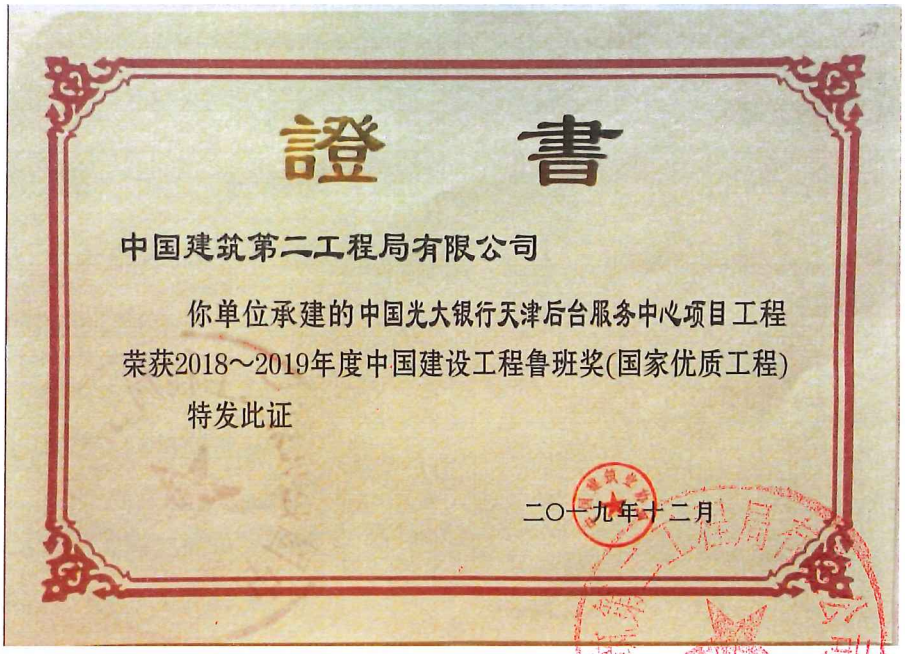
施工单位能够按照施工技术标准执行，监理单位严格按照监理程序实施，建设单位组织与会各部分项工程验收，验收合格，勘察、设计单位都给予了积极的配合，使本工程无重大质量缺陷。

该工程设计功能、指标均符合要求，本工程质量达到合同约定的条款，验收合格。

验收结论和质量等级：本工程施工质量能满足规范及图纸设计要求，验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2016 年 7月19 日	法人代表 2016 年 7月19 日	法人代表 2016年 7月19 日	法人代表 2016 年 7月19 日

10. 中国光大银行天津后台服务中心项目
获奖证书



證　書

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的中国光大银行天津后台服务中心项目工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

网页查询截图
（http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.htmll）



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页　协会概况　党的建设　会员之窗　网上申报　科技创新　协会标准　站内搜索
行业专家　质量安全　行业培训　行业研究　协会刊物　分支机构　联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2019年12月4日

电话：68118670/8652/8655　邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com　传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：11010500623O
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

序号	工程名称	承建单位	参建单位
233	普朗铜矿一期采选工程-磨浮工程	中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	
234	中国一重研发大楼建设项目	江苏南通三建集团股份有限公司	江苏南通三建装饰装潢有限公司
			江苏天宇建设集团有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司
			苏州苏明装饰股份有限公司
235	尼山圣境宫像区-儒宫	中国建筑第八工程局有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			中建八局第一建设有限公司
			中建新疆建工（集团）有限公司
			青岛瑞源工程集团有限公司
			广东世纪达建设集团有限公司
236	龙岗区三馆	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司
			深圳市博大建设集团有限公司
237	中国农业银行温州分行农银大厦	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局华东建设有限公司
			中建不二幕墙装饰有限公司
			中建五局装饰幕墙有限公司
			湖南骏一机电工程有限公司
			中建五局安装工程有限公司
238	中国光大银行天津后台服务中心项目	中国建筑第二工程局有限公司	苏州苏明装饰股份有限公司
			中建一局集团装饰工程有限公司
			深装总建设集团股份有限公司
			北京中科软件有限公司
			中建电子信息技术有限公司

中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12192012024005的 中国光大银行天津后台服务中心项目施工总承包工程 工程，坐落在天津开发区第五大街规划三东路，报建总建设规模 150734平方米 ，项目总投资 106700 万元，共分 1 标段。

现通过招标将 1 标段，工程名称为 中国光大银行天津后台服务中心项目施工总承包工程 的工程，确定 中国建筑第二工程局有限公司 为中标单位，中标规模 150000平方米 ，中标价为人民币（大写） 玖亿捌仟贰佰伍拾万陆仟壹佰陆拾伍元 整（￥982506165 元），中标工期自 2012 年 5 月 5 日开工，至 2014 年 12 月 31 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准 。

中标人员	姓名	专　业	等级	证　号
正项目经理	翟雷	建筑工程	一级	京111060809131
安全项目经理	陈久贞	机电工程、建筑工程	一级	京111060809038
副项目经理	孙秀峰	建筑工程	一级	京111060809104
副项目经理	陈久贞	机电工程、建筑工程	一级	京111060809038
副项目经理	杨春亮	机电工程	一级	京111000803342
副项目经理	杨金铎	建筑工程	一级	京111050809121

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
中国光大银行天津后台服务中心项目施工总承包工程	0	框架		150000平方米

招标投标监督管理部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人确定中标人之日起15日内，向招标办提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人自发出中标通知书之日起30日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据市政府3号令第三十九条规定，自工程合同签订之日起7日内，将工程合同送合同管理部门备案。

建设单位：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）　　负责人：（签字、盖章）

日期：　年　月　日　　日期：　年　月　日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：　年　月　日

注：本通知书，建设单位（招标代理单位）、中标单位、招标办、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制 2010年

R00113248

JA1150000651334

正本

天 津 市

建设工程施工总承包合同

合同编号：（　　）

中国建筑第二工程局有限公司

294751.85
100007553878
2012 7

天津市城乡建设委员会

监制

天津市工商行政管理局

合 同 协 议 书

发包人：(全称) 中国光大银行股份有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国光大银行天津后台服务中心项目施工总承包

工程地点：项目建设地位于天津滨海服务外包产业园内，具体地点为天津经济技术开发区第五大街北、规划三路东。

工程内容：施工总承包

工程立项批准文号：

资金来源：自筹并且资金已落实

二、工程承包范围

承包范围：总承包人工作范围，包括但不限于：发包人提供的施工图所显示的一切地下及地上全部施工工作，以及竣工验收、保修服务等。具体内容如下：

土方工程、基坑支护与降水、地基与基础工程、主体工程、砌筑工程、屋面工程、防腐、隔热、保温工程、给水排水与采暖工程、通风与空调、消防工程、建筑电气工程、电梯工程、外檐装饰工程、室内装修(含精装修)工程、变配电工程(含柴油发电机)、弱电工程(包含门禁、对讲、巡更、综合布线、安防、楼宇自控等)、机房工程(含机房装修、精密空调及 UPS 设备)、

厨房工程、金库工程、室外管网与道路、景观绿化、夜景照明、标识与标线等。

三、合同工期

工期：970 日历天

开工日期：2012 年 5 月 5 日竣工日期：2014 年 12 月 31 日

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行的质量验收规范合格标准，并确保获得国家优质工程奖，争创鲁班奖。

五、合同价款

合同总金额(大写)人民币玖亿捌仟贰佰伍拾万零陆仟壹佰陆拾伍

(小写)￥982,506,165

其中：暂估项金额(大写)人民币肆亿玖仟玖佰万

（小写）￥499,000,000

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、招标文件、投标书及其附件

4、本合同专用条款及双方另行签订《补充施工协议书》（如有）。

5、本合同通用条款

6、标准、规范、及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议、招标文件及补充文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义：与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同正本一式肆份，双方各执贰份；副本壹拾壹份，发包人执肆份，承包人执陆份，开发区建设主管部门备案壹份。

十一、合同生效

合同订立时间：2012 年 5 月 11 日

合同订立地点：北京

本合同双方约定签字盖章之日后生效。

本合同生效后，无论是否履行建设行政主管部门规定的备案手续，均不影响本合同的效力，以本合同为准。

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户　银行：

账　　号：

承包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户　银行：

账　　号：

招标备案：

2012年7月17日

相关验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表H.0.1-1

工程名称	中国光大银行天津后台服务中心项目F7号楼	结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 / 35612.59 m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2012年05月05日
项目经理	边可	项目技术负责人	杨建文	竣工日期	2018年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共核查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	工程质量合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 2018年11月23日	总监理工程师 2018年11月23日	单位负责人 2018年11月23日	单位（项目）负责人 2018年11月23日	单位（项目）负责人 2018年11月23日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表II. 0. 1-1

工程名称	中国光大银行天津后台服务中心项目P6号楼	结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 16646.16 m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2012年05月05日
项目经理	边可	项目技术负责人	杨建文	竣工日期	2018年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共核查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	工程质量合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 2018年11月23日	总监理工程师 2018年11月23日	单位负责人 2018年11月23日	单位（项目）负责人 2018年11月23日	单位（项目）负责人 2018年11月23日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表H.0.1-1

工程名称	中国光大银行天津后台服务中心项目P5号楼	结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	8层 / 19508.12 m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2012年05月05日
项目经理	边可	项目技术负责人	杨建文	竣工日期	2018年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 47 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共核查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	工程质量合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表H. 0. 1-1

工程名称	中国光大银行天津后台服务中心项目B4号楼	结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 24796.70 m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2012年05月05日
项目经理	边可	项目技术负责人	杨建文	竣工日期	2018年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共核查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	工程质量合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表H.0.1-1

工程名称	中国光大银行天津后台服务中心项目F3号楼	结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	11层 / 29465.10 m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2012年05月05日
项目经理	边可	项目技术负责人	杨建文	竣工日期	2018年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共核查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	工程质量合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表H.0.1-1

工程名称	中国光大银行天津后台服务中心项目P1号楼	结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 28163.04 m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2012年05月05日
项目经理	边可	项目技术负责人	杨建义	竣工日期	2018年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	同意验收
3	主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项 共抽查 16 项，符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共核查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	工程质量合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日

11. 东方万悦城·万达广场 G1#购物中心

获奖证书



网页查询截图

（https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25）



海南万美实业有限公司
湖南琨基装饰有限公司

558. 中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目(1#实验办公楼 2#院士工作站 3#展示中心地下室)

建 设 单 位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司
勘察及设计单位：海南有色工程勘察设计院
清华大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建二局第一建筑工程有限公司(*)
参 建 单 位：北京永创众信建筑设计有限公司
北京都润生态环境工程有限公司

559. 东方万悦城·万达广场 G1#购物中心

建 设 单 位：东方御中投资开发有限公司

勘察及设计单位：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
广州亚美建筑设计有限公司
工程监理单位：沈阳市振东建设工程监理股份有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参 建 单 位：中建八局第一建设有限公司

560. 可克达拉市园林绿化一期(五湖四海)项目朱雀湖绿地工程

建 设 单 位：新疆可克达拉市城市建设发展有限公司
勘 察 单 位：新疆花城勘测设计研究有限责任公司
设 计 单 位：华东建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司
施工总承包单位：新疆宏远建设集团有限公司(*)
参 建 单 位：新疆生产建设兵团建设工程(集团)有限责任公司
新疆方圆通达建设有限责任公司
可克达拉市宏远机电设备安装有限公司

中标通知书

中标通知书

致中国建筑第二工程局有限公司：

经过**东方万达广场项目总包**招标小组的认真评审，确定贵公司为**东方万达广场项目总包 II 标段自持物业**的中标人，主要中标条件如下：本次中标暂估金额为：，430,968,043 元，综合单价包干。

施工范围：大商业，共计面积：116,432 ㎡（按招标时面积）。本项目红线范围内的工程，均包括在投标人的范围内，包括但不仅限于：投标人自行施工的工程、各分包单位施工的工程、各分包工程的管理、协调、配合（独立分包、指定分包、指定供应），投标人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

后续开发标段招标人优先考虑现场总包管理优异的一方进行议标签订合同。

投标人自行施工的工程范围：土方工程、基坑支护工程、降水工程及桩基工程；地下室结构工程；主体结构工程；室内粗装修工程；外装修工程（面砖、涂料部分）；常规水电工程（包括其他专业的预留、预埋工作）；红线范围内室外雨污水工程；通风空调工程；夜景照明工程；外立面工程；采光顶工程；导向标识工程。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：吴喜　　联系电话：13519883770

东方御中投资开发有限公司

2019 年 7 月 21 日

合同协议书

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东方御中投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东方万悦城·万达广场G1#购物中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东方万悦城·万达广场G1#购物中心。

2.工程地点：东方市八所镇解放东路南侧、永安东路北侧。

3.工程立项批准文号：2019-469007-70-03-004266。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积为117300㎡，其中地上建筑面积70000㎡，地下建筑面积47300㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土方工程、基坑支护工程、降水工程及桩基工程；地下室结构工程；主体结构工程；室内粗装修工程；外装修工程（面砖、涂料部分）；常规水电工程（包括其他专业的预留、预埋工作）；红线范围内室外雨污水工程；通风空调工程；夜景照明工程；外立面工程；采光顶工程；导向标识工程。

二、合同工期

计划开工日期：__2019__年__7__月__23__日。

计划竣工日期：__2020__年__12__月__28__日。

工期总日历天数：__524__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行质量验收标准并到达合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总价暂定合同价款（含税价）为¥151,361,600.00元（大写：壹亿伍仟壹佰叁拾陆万壹仟陆佰元整），不含税价格为¥138,863,853.21元，增值税率为9%，税额为12,497,746.79元，

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李威奎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于___2019___年__7__月____日签订。

十、签订地点

本合同在__东方市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_捌_份，均具有同等法律效力，发包人执_肆_份，承包人执_肆_份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
东方御中投资开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：MA5T5UK5X	组织机构代码：100024296
地址：东方市八所镇琼西路西侧（HHHD 假日公寓）C 栋 1 单元 1001 房	地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
邮政编码：	邮政编码：100160
法定代表人：	法定代表人：陈建光
委托代理人：	委托代理人：王永好
电　话：18689958001	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工行东方解放支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账　号：2201031909200042968	账　号：44201507300052509447

相关验收证明

统表 13

工程竣工验收报告

工程名称：东方万悦城·万达广场G1#购物中心

建设单位：东方御中投资开发有限公司

2021 年 9 月 14 日

工程名称	东方万悦城·万达广场G1#购物中心	工程地址	东方市八所镇感恩南路西侧、永安东路北侧
建设单位	东方御中投资开发有限公司	建筑面积	114000 m^2
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	工程总造价	15136.16 万元
设计单位	广州亚美建筑设计有限公司	基础类型	平板式筏型基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	结构类型/层数	框架结构 地下1层、地上3-5层
监理单位	沈阳市振东建设工程监理股份有限公司	质量监督单位	东方市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年2月14日	竣工验收日期	2021年9月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	赵恰波	
	副组长	侯占超、金荣山、韩正	
	组员	聂颖、夏峰、黄沛隆、朱佳男、冼京晖	

专业组	组长	组员
建筑工程	赵恰波	韩正、金荣山、侯占超、聂颖、
建筑给排水及采暖与燃气工程	金荣山	冼京晖、侯占超、
建筑电气安装工程	金荣山	冼京晖、侯占超、
智能建筑工程	韩正	朱佳男
通风与空调工程	赵恰波	韩正、夏峰
电梯安装工程	赵恰波	韩正、夏峰
工程档案及有关文件资料审查	金荣山	朱佳男

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求28项。	观感质量验收 共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项。 抽查结果： 好
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查14项，符合要求14项，共抽查14项，符合要求14项，经返工处理符合要求_____项。 检查结果： 合格				

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m^2)	集热器面积(m^2)	补贴(m^2或元)			

参建各方竣工验收意见	
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章） 东方御中投资开发有限公司 项目负责人：
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 勘察单位（公章） 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。 设计单位（公章） 广州亚美建筑设计有限公司 项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。 施工单位（公章） 中国建筑第二工程局有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 监理单位（公章） 沈阳市振东建设工程监理股份有限公司 总监理工程师（签章）：

验收组对工程竣工验收程序和建设单位参与的评价意见	竣工验收程序执行情况： 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。、 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。	
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。	
参加验收人员：		



12. 北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程
获奖证书



中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程 荣获

2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

网页查询截图

（https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25）



施工总承包单位：江苏省送变电有限公司（*）
参　建　单　位：苏州市永盛建筑有限公司

319. 钦州市钦南区民海300MWp光伏发电平价上网项目
建　设　单　位：广西钦州民海新能源科技有限公司
工程总承包单位：中国电建集团海南电力设计研究院有限公司（*）
工程监理单位：长江三峡技术经济发展有限公司三峡分公司
参　建　单　位：中国电建集团河南工程有限公司
广西建宁输变电工程有限公司
杭州交联电气工程有限公司
云南利洲电力建设有限公司
云南绿宇能源有限公司
湘潭潭州电力建设有限公司

320. 北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程
建　设　单　位：中国东方航空股份有限公司
勘察及设计单位：航天规划设计集团有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京中建协工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（*）
参　建　单　位：中建二局安装工程有限公司
中建二局装饰工程有限公司
湖南北山建设集团股份有限公司
智怀建设集团有限公司
深圳市鹏润达控股集团有限公司

321. 南水北调中线一期引江济汉工程
建　设　单　位：湖北省引江济汉工程管理局
勘察及设计单位：湖北省水利水电规划勘测设计院
长江勘测规划设计研究有限责任公司
中水淮河规划设计研究有限公司
工程监理单位：湖北腾升工程管理有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询西北有限公司
湖北华傲水利水电工程咨询有限责任公司
湖北路达胜工程技术咨询有限公司
参　建　单　位：湖北水总水利水电建设股份有限公司（*）
中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中标通知书

登记
京第 FOSG201700379 号
经办人：[illegible] 2017-10-17

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

你方于 2017年10月12日 所递交的 北京新机场东航基地项目一阶段工程第II标段（生活服务区） (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京新机场东航基地项目一阶段工程第II标段（生活服务区）	建设规模	71870m²
建设地点	北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北廊坊市广阳区之间，北京新机场工程红线范围内。		
中标范围	本标段G-03-01地块的生活服务区施工图纸所示的全部地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、智能建筑、消防工程及室外工程等全部内容。		
中标价格	小写：303921117.76 元　　大写：叁亿零叁佰玖拾贰万壹仟壹佰壹拾柒元柒角陆分		
中标工期	666 日历天	计划开工日期	2017年09月28日
		计划竣工日期	2019年07月26日
工程质量	合格		
项目经理	邓振华	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国东方航空股份有限公司（盖章单位）

法定代表人：刘绍勇（签字或盖章）

2017年10月17日

合同编号：CEA-BJZHB-2017-43

副 本

北京新机场东航基地项目一阶段工程第II标段（生活服务区）

建设工程施工合同

中国建筑第二工程局有限公司

发包人（全称）：中国东方航空股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

二〇一七年十月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国东方航空股份有限公司

法定代表人：刘绍勇

法定注册地址：上海市浦东新区国际机场大道 66 号

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：陈建光

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

发包人为建设北京新机场东航基地项目一阶段工程第 II 标段（生活服务区）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京新机场东航基地项目一阶段工程第 II 标段（生活服务区）（项目名称）标段

工程地点：北京大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，北京新机场用地红线范围内

工程内容：本标段 G-03-01 地块的生活服务区施工图纸所示的全部地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、智能建筑、消防工程及室外工程等全部内容。

工程立项批准文号：发改基础【2017】389 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：本标段 G-03-01 地块的生活服务区施工图纸所示的全部地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、智能建筑、消防工程及室外工程等全部内容。

详细承包范围见附件一“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 28 日

计划竣工日期：2019 年 7 月 26 日

工期总日历天数 666 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁亿零叁佰玖拾贰万壹仟壹佰壹拾柒元柒角陆分 元（人民币）

（小写）¥：303，921，117.76 元。增值税税率 11%，增值税金额为 30，118，308.97 元，不含税金额为 273，802，808.79 元。

其中：安全文明施工费：8804018.78 元

暂列金额（含税）：24000000 元

专业工程暂估价（含税）：28215901 元

七、承包人项目经理：

姓名：邓振华；　　职称：高级工程师；

身份证号：130203196506242434；　　建造师执业资格证书号：0053287；

建造师注册证书号：00097639。

建造师执业印章号：京 111060809046。

安全生产考核合格证书号：补京建安 B（2004）0009647。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 壹拾叁份 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托人理人：

（签章）

经办人签字：

执行人签字：

签署日期：2017.11.14

注册地址： 上海市浦东新区国际机场大道 66 号

联系地址：上海市虹桥机场空港三路 88 号

传　真：021-22330597

开户银行：工商银行虹桥机场支行

账　号：1001229409004692281

纳税人识别号：913100007416029816

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托人理人：

（签章）

经办人签字：

签署日期：2017.11.14

注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

联系地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

传　真：010-51579264

开户银行： 建行宜武支行

开户账号： 11001019500053009460

纳税人识别号： 911100001000242960

合同签订地点： 北京

相关验收证明

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	北京新机场实验基地项目生活服务区一期工程		
施工许可证号	2017 施建字 200 号	开工日期	2017 年 6 月 25 日
建设规模	73009 平方米	合同价格	99382.11 万元

验收组成员	姓名	单位	职务
	张工宁	建设单位	项目负责人
	魏建军	勘察单位	项目负责人
	段昌辉	设计单位	项目负责人
	徐荣清	施工单位	项目负责人
	夏伟发	监理单位	项目负责人
	专家		

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料，是否已取得规划等专项验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划与政府门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和各种性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明须规划核实的建设工程，对照规划核实的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	对本工程综合验收，施工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，合验收单位一致同意工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章）2019年6月25日
	勘察单位	签字（公章）2019年6月25日
	设计单位	签字（公章）2019年6月25日
	施工单位	签字（公章）2019年6月25日
	监理单位	签字（公章）2019年6月25日
	专家签字	年　月　日

13. 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）
获奖证书



网页查询截图
（https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25）



施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司

153. 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标
建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
天津华汇工程建筑设计有限公司
工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(＊)
江苏省华建建设股份有限公司
参　建　单　位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
深圳广田集团股份有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
江苏正裕建筑安装工程有限公司
深圳市金众装饰工程有限公司

154. 艺展天地展示中心 A408－1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程
建　设　单　位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司
勘察及设计单位：深圳市长勘勘察设计有限公司
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司
施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司(＊)
参　建　单　位：江苏大江建设工程有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏扬建集团有限公司

155. 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)
建　设　单　位：深圳机场航空城发展有限公司
勘察及设计单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
深圳市华筑工程设计有限公司
工程监理单位：深圳市大众工程管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建深圳装饰有限公司

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020152470008001

标段名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

建设单位：深圳机场地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：34079.159288万元

中标工期：905

项目经理(总监)：徐永东

本工程于 2017-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-05-08

查验码：5875225266139289

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：深机地合同[2017]40 号 XQ-6 期-41 号-施工 1 号

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程合同

（第一册 共五册）

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程合同

工程地点：深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧机场开发区西区

发 包 人：深圳机场地产有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2017 年 05 月 25 日

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）

施工总承包工程合同

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（简称“乙方”）

第一部分协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与发包人就深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区西乡街道107国道西侧机场开发区西区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为A116-0372地块，用地面积为14861.50㎡，规划设计为1栋高层建筑，包括：1栋裙房三层（主要功能为酒店大堂、餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等）；1栋A座十三层为酒店客房；1栋B座十四层为公寓式办公。其中酒店面积30357.55 ㎡，公寓面积13375.35 ㎡，总建筑面积69650.17 ㎡。建筑覆盖率40%，最高高度57米。

资金来源：自筹资金100%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：基础工程、地下室外侧及顶板土方回填（含园林绿化工程土方回填，但花池、树池的回填土部分除外）、承台土方挖运、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程（仅含预埋管和桥架，线管须穿钢丝）、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、气体灭火工程、太阳能工程、幕墙工程、雨水回收工程、其他专业预留预埋工程等，以上所有工程需运用BIM软件深化设计及施工管理（BIM软件深化设计及施工管理具体内容及要求见合同补充条款附件15）。不包含以下内容：酒店各功能房入户门、酒店客房入户门、公寓的入户门（考虑精装修施工工艺问题）、电梯采购及安装工程、小区变配电工程、智能化工程（预埋管和桥架除外）、公共区域及套内精装修工程、园林景观工程、泛光照明工程、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、燃气工程等。具体范围详见总承包工程施工范围、施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程项）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米 高：　　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米 宽：米高：　　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□又通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础□基坑支护□边坡☑土方□其它）
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；

☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它）；		
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程（□室外电气☑电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统☑其它：预埋及桥架）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑）□室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年5月1日；具体以甲方开工令通知日期为准。

计划竣工日期：2019年10月31日；

合同工期总日历天数914天。

标准工期总日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币:合同价款（大写）:叁亿肆仟零柒拾玖万壹仟伍佰玖拾贰元捌角捌分

（小写）：340791592.88元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：（大写）：陆佰陆拾玖万伍仟玖佰肆拾元伍角玖分，（小写）：6695940.59元

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币：（大写）：零元，（小写）：0.00元

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：（大写）：肆佰叁拾万元，（小写）：4300000.00元

（4）暂列金额：

人民币：（大写）：叁仟壹佰零叁万元，（小写）：31030000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）图纸和技术规格书；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日

订立地点：深圳宝安国际机场信息大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执柒份。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

相关验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014□□□

工程名称：深圳机场开发区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

验收日期：2021 年 1月27日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场开发区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇出	建筑面积	69650.17m²	工程造价	34029.15 9288万元
结构类型	框架-抗震墙结构	层数	地上：裙房2层；1栋A座13；4栋B座14 层 地下：2 层		
施工许可证号	440300201524702	监理许可证号	440300201524702		
开工日期	2017年 5 月 1 日	验收日期	2021年1月13日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201603 29-02		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、程路、陈澧
组员	江良超、陈丽莉、孔德才、李长明、方润林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程路	孔德才、贾长庆、谢列平
建筑设备安装工程	陈澧	李嘉楠、胡丽丽、张燕、刘建明、梁柱雄、王永利、王建运
工程质控资料	王彩莲	陈诗蔓、钟莉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷火灭火系统	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昕	深圳机场航空城发展有限公司	副总经理		
2	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程部总监 项目经理		
3	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计负责人		
4	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人 建筑设计师	一级注册	
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察负责人		
6	刘晓林	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人 酒店精装设计	中级	
7	庄磊	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目负责人 公寓精装设计	工程师	
8	吴建兴	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人 园林设计	高级工程师	
9	王永帅	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人 智能化设计	高工	
10	刘洪泽	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人 泛光设计		
11	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人 燃气设计	高工	
12	江良超	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		
13	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师 燃气		
14	陈丽莉	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
15	孔德才	中建深圳装饰有限公司	精装修 项目经理		
16	张延平	泰豪科技股份有限公司	高低压 项目经理		
17	黄忠耕	深圳市广宇股份有限公司	智能化 项目经理		
18	毕荣	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理 园林	项目经理	
19	李文勇	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理 泛光		
20	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理 燃气		
21					
22					
23					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢列平	深圳机场航空城发展有限公司	建筑、结构设计师	工程师	
2	李嘉辅	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师	设计师	
3	胡丽丽	深圳机场航空城发展有限公司	给排水设计师	工程师	
4	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通设计师	工程师	
5	吴双	深圳机场航空城发展有限公司	精装设计师		
6	姚淑平	深圳机场航空城发展有限公司	园林设计师		
7	程路	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		
8	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		
10	陈颖	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师		
11	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	电气工程师	工程师	
12	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师		
13	曾志强	深圳机场航空城发展有限公司	智能化工程师		
14	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师		
15	李佳	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师		
16	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
17	汤瑞琪	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
18	周平	深圳市华筑工程设计有限公司	结构设计师		
19	黄钰如	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计师		
20	梁添	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计师		
21	谢志雄	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师（供配电）		
22	张侠	深圳市大众工程管理有限公司	水电监理员		
23					
24					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

1、 该工程共检查十一个分部，地基与基础、主体、装修装饰、建筑屋面、 建筑给水、排水及采暖，建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能验收合格。

2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽检查符合要求，评定为合格；

3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑验收合格。

该工程符合设计要求和工程建设标准，验收组验收为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名 方向林
注册号 0054335-A7901
有效期 2022年6月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年1月21日	2021年1月22日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月22日

"GD-E1-914/6"

14. 商业、办公楼工程 1 幢(琶洲 A 区 AH040233 地块)
获奖证书



中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

网页查询截图

（https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25）



建　设　单　位：广州市天河区建设工程项目代建局
勘察及设计单位：广州市城市规划勘测设计研究院
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司
中建四局第一建设有限公司
广州原点建设工程有限公司

143. 商业、办公楼工程1幢(琶洲A区AH040233地块)
建　设　单　位：广州黄龙信息科技有限公司
勘察及设计单位：广州市设计院集团有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：广东省工业设备安装有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
广州市机电安装有限公司
中建二局阳光智造有限公司

144. 华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)
建　设　单　位：广州市重点公共建设项目管理中心
勘察及设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
广州市信佰信息技术咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司
广州建筑股份有限公司(＊)
参　建　单　位：广州一建建设集团有限公司
中建四局安装工程有限公司
广州市机电安装有限公司
中建四局第一建设有限公司
广州建筑装饰集团有限公司
广东致盛技术有限公司
广州市第四装修有限公司
广州市水电设备安装有限公司

145. 广州报业文化中心
建　设　单　位：广州市重点公共建设项目管理中心

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建投)字 [2017] 第 [01022] 号

中国建筑第[illegible]工程局有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为番洲A区A1[illegible]项目工[illegible]施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的全部内容，中标价为人民币贰亿捌仟贰佰零叁万玖仟肆佰零捌元（￥[illegible]万元）。其中：

人工费：￥8358.904163万元

安全防护、文明施工措施费：￥1046.332147万元

项目负责人姓名：[illegible]罗资奇

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年1月26日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年1月26日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年1月26日

SF-2013-0204

合同编号：GZPZ／CB／2017／007／B02

广州市建设工程施工合同

（示范文本）

工程名称：琶洲A区AH040233地块项目施工总承包

工程编号：

工程地点：广州市海珠区琶洲A区AH040233地块

发 包 人：广州黄龙信息科技有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一七年一月

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州黄龙信息科技有限公司

承包人：（全称）中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：琶洲A区AH040233地块项目施工总承包

工程地点：广州市海珠区琶洲A区AH040233地块

工程内容：本项目施工图纸及工程量清单范围内施工总承包，以及办理广州市质量技术监督局告知及验收（具体以发包人签发的施工任务单列明为准）。

工程规模：项目位于琶洲A区AH040233地块，南侧毗邻琶洲东大街，项目规划建设用地面积4269平方米，总建筑面积74842平方米，其中地上54606平方米，地下20236平方米。屋顶完成面建筑高度149.35米，幕墙顶建筑高度172.5m。建筑层数：地上33层，商业裙楼3层，地下4层，建筑结构形式为钢管混凝土柱+混凝土梁板框架+核心筒结构，工程合理使用年限为50年，抗震设防烈度为七度。

结构形式：框剪结构或框架结构

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：本工程范围包括按发包人合同图纸及工料规范之规定执行本建设项目的总承包工程。包括但不限于：

(a) 桩基础工程、钢筋砼工程、砌体工程、防水及保温工程、室地面工程、墙柱面工程、钢结构供应及安装（包括防火涂料）、排烟道等；

(b) 基坑底板垫层底面上300以下土方开挖外运、凿桩头、地下室完成后的基坑土方回填；

(c) 地下室给排水、电气、消防及弱电预埋等；

(d) 基坑支护结构支撑梁及支撑立柱的拆除（支撑梁考虑机械拆除），换撑梁、板的施工，与地下空间连接通道范围的支护结构拆除等；

(e) 幕墙深化设计、供应及安装工程(含擦窗机、泛光照明工程)；

(f) 办公楼及裙楼公共区域装修工程；

(g) 办公楼租赁区域装修工程；

(h) 机电工程(包括强电系统、给排水系统、通风系统、空调系统、柴油发电机供应及安装工程)；

(i) 消防工程(含防火卷帘供应及安装)；

(j) 弱电工程；

(k) 升降机及自动扶梯安装工程；

(l) 园林绿化工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：__866__天。

拟从 ____2017____ 年 __2__月__15__日开始施工，至____2019____ 年 __6__月__30__日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家规范要求，无裂缝、无渗漏，质检部门一次验收合格，

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿捌仟贰佰零叁万玖仟肆佰零捌元整；

（小写）：282,039,408.00元。

其中：人工费(小写)：83,589,041.63元。

安全文明施工费(小写)：10,463,321.47元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）中国建筑第二工程局有限公司

地　　址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

法定代表人：

委托代理人：罗资奇

电　　话：020-36700812

传　　真：020-36700812

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：100054

电子邮箱：

相关验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：商业、办公楼工程1幢（琶洲A区AH040233地块项目）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



'GD-E1-914/1'

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、办公楼工程1幢（琶洲A区AH040233地块项目）				
工程地点	广州市海珠区琶洲A区040233地块（互联网创新集聚区）	建筑面积	73143.1㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33 层		
			地下：4 层		
施工许可证号	440105201703280101	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2017/3/28	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2017030005		
建设单位	广州黄龙信息科技有限公司				
勘察单位	广州市设计院				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳南利装饰集团股份公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（ ·）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张超男
副组长	增伟卓
组员	黄海利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项
建筑节能	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张越勇	广州黄龙信息科技有限公司	建设单位负责人	高工	
2	曾伟平		项目专业负责人		
3	黄若颖	广州市设计院	项目负责人	教授级高工	
4	蔡远斌		项目专业负责人		
5	张晓伦	广州市设计院	项目负责人		
6	张晓伦		勘察技术负责人	高2	
7	蒋[illegible]	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		
8	陈卫东	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程	工程师	
9			专业监理工程		
10		中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		
11			项目技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：张柏男

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州黄龙信息科技有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠区 区 商业、办公楼工程1幢（琶洲A区AH040233地块项目） 工程（请勾选：■单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州黄龙信息科技有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠区 区 商业、办公楼1幢（琶洲A区AH040233地块项目 工程（请勾选：■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2020 年 11 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州黄龙信息科技有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 琶洲A区AH040233地块 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州黄龙信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 区 商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块项目）工程（请勾选：■单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

15 门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）获奖证书



中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的门诊医技病房综合楼等4项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

网页查询截图

（https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25）



253、中央民族大学新校区图书馆和计算中心建设项目

建　设　单　位：中央民族大学

勘察及设计单位：北京市地质工程勘察院

清华大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：京兴国际工程管理有限公司

施工总承包单位：北京市第三建筑工程有限公司(*)

参　建　单　位：北京北方诚信装饰工程有限公司

254、门诊医技病房综合楼等4项(北京市垂杨柳医院改扩建工程)

建　设　单　位：北京市朝阳区卫生健康委员会

勘察及设计单位：北京市地质工程勘察院

中国中元国际工程有限公司

工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)

参　建　单　位：江苏中益建设集团有限公司

江苏恒龙装饰工程有限公司

湖南北山建设集团股份有限公司

255、河北北方学院体育馆及室外运动场看台项目体育馆工程

建　设　单　位：河北北方学院

勘察及设计单位：张家口市京北岩土工程有限公司

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

工程监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

施工总承包单位：河北建设集团股份有限公司(*)

中标通知书

登记
京第 2015158 7 号
经办 2016年4月25

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑第二工程局有限公司：

你方于 2016 年 4 月 6 日所递交的 门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）	建设规模	109153 平方米
建设地点	北京市朝阳区垂杨柳南街 2 号		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯工程、室外工程等施工图纸所示范围内的全部工程		
中标价	小写：671399976.28 元　大写陆亿柒仟壹佰叁拾玖万玖仟玖佰柒拾陆元贰角捌分。		
中标工期	1036 日历天	计划开工日期	2016 年 4 月 21 日
		计划竣工日期	2019 年 2 月 20 日
工程质量	合格		
项目经理	梁家友	注册建造师执业证书编号	00097670
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市朝阳区卫生和计划生育委员会 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2016 年 4 月 28 日

合同协议书

副本

备案
京第 2015-1587 号
经办人 2016年5月3日

门诊医技病房综合楼等4项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）

施工总承包合同

发包人：北京市朝阳区卫生和计划生育委员会

承包人： 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2016年4月

第一部分　合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 北京市朝阳区卫生和计划生育委员会

法 定 代 表 人： 师伟

法定注册地址： 北京市朝阳区六里屯甜水园东里甲 1 号

承包人（全称）： 中国建筑第二工程局有限公司

法 定 代 表 人： 陈建光

法定注册地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

发包人为建设门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）

工程地点：北京市朝阳区垂杨柳南街 2 号

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程等施工图纸所示的全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改 2014312 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程等施工图纸所示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 04 月 21 日

计划竣工日期：2019 年 02 月 20 日

工期总日历天数 1036 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆亿柒仟壹佰叁拾玖万玖仟玖佰柒拾陆元贰角捌分（人民币）

（小写）￥：671399976.28元

其中：安全文明施工费：22582553.3元

暂列金额：18000000元

专业工程暂估价：144636000元

七、承包人项目经理：

姓名：梁家友；职称：高级工程师；

身份证号：130206196406030011；建造师执业资格证书号：0006816；

建造师注册证书号：00097670。

建造师执业印章号：京111050809077（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0041100。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2016 年 4 月 20 日　　2016 年 4 月 20 日

签约地点：北京市朝阳区

相关验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	门诊医技病房综合楼等4项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）-地热泵房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 / 32m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张帅涛	开工日期	2016年9月1日
项目负责人	任宁	项目技术负责人	王洋洋	完工日期	2020年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 10 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到"好"和"一般"的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市朝阳区卫生健康委员会	北京中联环建设工程管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	中国中元国际工程有限公司	北京市地质工程勘察院
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	门诊医技病房综合楼等4项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）-门诊医技病房综合楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上15层 / 108702 m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2016年9月1日
项目负责人	任宁	项目技术负责人	王洋洋	完工日期	2020年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		工程合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京市朝阳区卫生健康委员会 （公章） 项目负责人： 年 月 日	北京中联环建设工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	中国建筑第二工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	中国中元国际工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	北京市地质工程勘察院 （公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	门诊医技病房综合楼等4项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）-门卫室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 / 54㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2016年9月1日
项目负责人	任宁	项目技术负责人	王洋洋	完工日期	2020年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到"好"和"一般"的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京市朝阳区卫生健康委员会 （公章） 项目负责人： 年 月 日	北京中联环建设工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	中国建筑第二工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	中国中元国际工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	北京市地质工程勘察院 （公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

16. 华联城市商务中心(T103-0116 地块)总承包工程
获奖证书



网页查询截图
（https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25）



勘察及设计单位：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司
工程监理单位：北京华夏石化工程监理有限公司
施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司(*)
参 建 单 位：中建三局第二建设安装有限公司
中建深圳装饰有限公司
北京益泰电子集团有限责任公司

376、深圳国际交流学校建设项目总承包工程
建 设 单 位：深圳国际交流学院
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司(*)
参 建 单 位：北京泰豪智能工程有限公司
深圳市隆鑫达实业有限公司

377、华联城市商务中心(T103-0116地块)总承包工程

建 设 单 位：深圳市华联置业集团有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参 建 单 位：北京江河幕墙系统工程有限公司
广东康君实业发展有限公司
广东金辉华集团有限公司

华联城市商务中心总承包工程
中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

我司华联城市商务中心总承包工程，经过我司招投标委员会评定，现确定贵单位中标，中标价为542328112.34元。请收到本通知书后，到我司接洽合同事宜。

特此通知。

深圳市华联置业集团有限公司

2017年8月31日

工程编号：_____

合同编号：XM3-GC-2017-12-1

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华联城市商务中心总承包工程

工程地点：深圳市南山大道与滨海路交汇处

发 包 人：深圳市华联置业集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市华联置业集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华联城市广场中山总承包工程

工程地点：深圳市南山大道与东滨路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建筑面积 299290.11㎡ 总用地面积 34289.06㎡，项目由 03-01，02-03，02-04 三个地块组成，各个地块由有3层地下室，部分塔楼及裙房，地上为5栋塔楼。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

土方工程，部分底桥桩基的施工，混凝土工程，钢筋工程，金属结构工程，屋面及防水工程，门窗工程，人防工程，基坑支撑拆除，建筑电气工程，燃气工程，装饰装修工程，高低压变配电工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米　宽：　米　高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　☑钢管混凝土　☑型钢混凝土　□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

装饰装修工程，幕墙工程，铝合金门窗制作及安装工程入户门制作及安装工程，防水工程，园林绿化及围建工程，变压器及配电柜安装工程，高压冷线工程，智能化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 10 日；

计划竣工日期：2019 年 8 月 10 日；

合同工期总日历天数 700 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟玖佰叁拾叁万捌仟肆佰壹拾贰圆叁角肆分（¥1259338412.34元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾捌万陆仟柒佰陆拾贰圆贰角伍分（¥31186762.25元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 9 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字加盖公章后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：深圳市深南路2008号华联大厦24楼	地址：北京市宣武区广安门南滨河路甲1号
邮政编码：518031	邮政编码：100055
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-83667702	电话：0755-26107906
传真：0755-83668870	传真：0755-26106714
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国民生银行深圳华联支行	开户银行：建行深圳建设路支行
账号：1817014140000299	账号：44201507300052507447

相关验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华联城市商务中心（T103-0116地块）总承包工程

验收日期：2019.9.26

建设单位（盖章）：深圳市华联置业集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华联城市商务中心（T103-0116地块）总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南山达到与东滨路交汇处		建筑面积	86374.49㎡	工程造价	33931.19万元
结构类型	钢管混凝土框架-混凝土核心筒 框架结构	层 数	地上：32/3 层 地下：3 层			
施工许可证号	4430520162190S	监理许可证号	E144005011-4/1			
开工日期	2019.07.10	验收日期	2019.9.26			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017098			
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭泽凯
副组长	赵小兵、张玉民
组员	张凌、关文活、孙逊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玉民	温作平、宋启利、秦睿、黄茂鸿、娄元博、许云鹏、李敏、张俊
建筑设备安装工程	祝明生	袁清明、陈革、黄子彬、潘东虎、何希金、万学泽、尹俊宇
工程质控资料	丁玉庆	陆璐、范晓琴、马晨、左仙花、粟远、叶和建、陈宏仁

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	恩达通讯[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	关文选	—	法人代表		关文选
3	[illegible]				
4	[illegible]				
5	[illegible]	深圳市华联盛业集团有限公司	副总经理		[illegible]
6	陈军		总经理		13509618898
7	[illegible]				
8	[illegible]	达实智能	工程经理		
9	[illegible]	达实智能	项目经理		
10	程国民	和顺永达创建消防工程有限公司	项目经理		程国民
11	[illegible]	深圳市基坑岩土技术有限公司	副总经理		13602586291
12	[illegible]	中建[illegible]	总工		13713148332
13	张凌	中建二局	项目经理		张凌
14	[illegible]	中海监理			[illegible]
15	[illegible]	中海监理			[illegible]
16	[illegible]	中海监理	专业监理工程师		[illegible]
17	[illegible]	恒安电梯	项目经理		
18	[illegible]	恒安电梯			
19	[illegible]	深圳市中和[illegible]保洁有限公司			13760026710
20	[illegible]	—			
21	[illegible]	—同上			15960772049
22	[illegible]	深圳市龙源和电梯有限公司	项目经理		[illegible]
23	[illegible]	深圳市龙源和电梯有限公司	现场负责		[illegible]
24	[illegible]	深圳深圳建设工程监理有限公司			[illegible]
25			项目经理		许哥元
26	[illegible]	中建二局	机电[illegible]		[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，执行国家强制性标准，工程所含10个分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全使用功能控制完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，基本消除质量通病，该单位工程评定为合格。

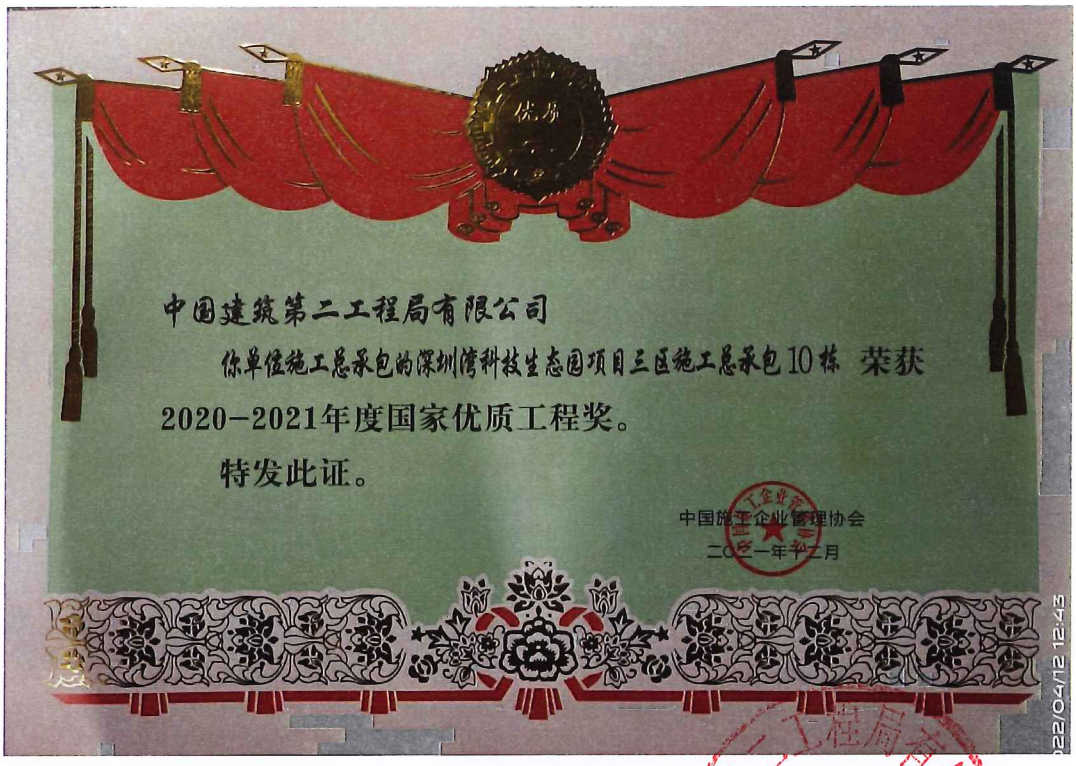
同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙　逊
注册号：4400292-029
有效期：至2019年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日

GD-E1-99/6

17. 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋
获奖证书



网页查询截图
（https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25）



建　设　单　位：深圳市华联置业集团有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：北京江河幕墙系统工程有限公司
广东康君实业发展有限公司
广东金辉华集团有限公司

378、深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋
建　设　单　位：深圳市投资控股有限公司
勘察及设计单位：深圳市库博建筑设计事务所有限公司
深圳市水务规划设计院有限公司
工程监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
深圳市隆盒达实业有限公司
深圳市广发建筑工程有限公司
广东电白建设集团有限公司

379、前海自贸大厦项目施工总承包工程
建　设　单　位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳机械院建筑设计有限公司
工程监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(＊)
参　建　单　位：深圳市奇信集团股份有限公司
深圳市华辉装饰工程有限公司
深圳市广安消防装饰工程有限公司
粤北建设工程有限公司
浙江东欣建设集团有限公司

380、鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期
建　设　单　位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司
勘察及设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(＊)

中标通知书

防伪码：8657700794149178

中建二局

中 标 通 知 书

编号：20131119009C

工程编号：4403002012043208

工程名称：深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

建设规模：1218400.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2013-11-06

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中 标 价：[人民币] 316925.868200万元

(大写:叁拾壹亿陆仟玖佰贰拾伍万捌仟陆佰捌拾贰元)

中标工期：1512日历天

项目经理（总监）：杨有明　　资格证书号：0138829

本工程于 2013年11月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

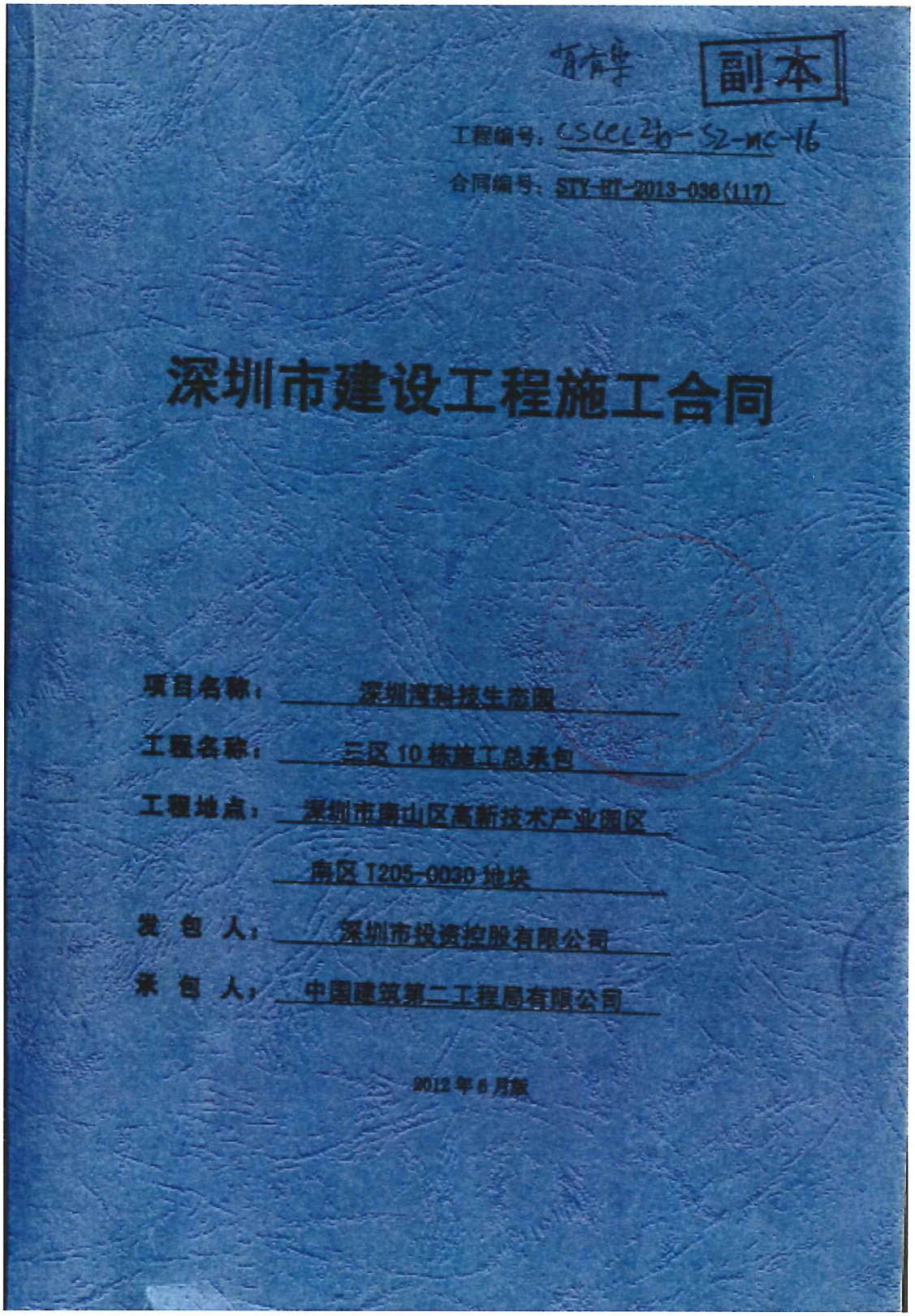
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

2013年11月19日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同协议书


副本

工程编号：CSCEC2h0-SZ-MC-16

合同编号：STY-HT-2013-036(117)

深圳市建设工程施工合同

项目名称：深圳湾科技生态园

工程名称：三区10栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区T205-0030地块

发 包 人：深圳市投资控股有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2012年6月版

协议书

发包人(全称)：深圳市投资控股有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾科技生态园项目三区 10 栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

工程规模及特征：

1、工程规模：

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中三区总建筑面积 473869.52 平方米。三区 10 栋建筑面积 187482.46 平方米，其中含研发 148521.26 平方米，商业 9411.82 平方米，核增建筑面积 24423.02 平方米（架空休闲）。

2、特征：

三区工程编号为 10 栋、11 栋，主体分为两栋，四个塔楼，其中三栋塔楼为超高层办公，一栋为高层酒店，项目裙房皆为高层建筑，塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构，11 栋 B 座采用框架剪力墙结构，裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构。地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、装修工程（与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程（含 10kv 外线及变配电安装工程）、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白

蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在口内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土 ☑ 砌体 ☑ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☑ 电梯部 ☑ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐

交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 采
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

公共部位装修工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁亿伍仟伍佰肆拾叁万玖仟贰佰陆拾叁元柒角壹分

（小写）：355439263.71 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：7037050.69 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

(此页无正文)

发包人(公章)：深圳市投资控股有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道4009号投资大厦

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电　话：0755-83883888

传　真：0755-83583831

承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：100054

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电　话：0755－82290621

传　真：0755－82280653

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账　号：44201507300052509447

合同备案情况：

告知性备案

2014.1.15

备案机构(公章)：

经办人：

2013年　月　日

相关验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋

验　收　日　期：

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

由 扫描全能王 扫描创建

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋					
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地块		建筑面积	187482.46平方米	工程造价	35543.92637万元
结构类型	框架核心筒结构 框架结构	层数	地上：A座三十层、B座三十八层 地下：三层			
施工许可证号	44030020120432005	监理许可证号	/			
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-01			
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证号	深房开字（2014）048			
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465			
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司　深圳市国际印象建筑设计有限公司		A144021061 A144018449			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10			
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10			
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510			

由 扫描全能王 扫描创建

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树鹏、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉家、尹潇、邓春涛、梁文酣、刘烨、唐宝裕
建筑设备安装工程	董猛	涂宏军、李银爱、钟风万、陈志谋、胡洋、刘洋、张振纲、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宇、占苏华、肖志敏、艾鹏飞、周国强
工程质控资料	陈南宏	舒露慧、刘美愈、潘婕、王景寒、房慧娜、郭智元、陈建容、夏璐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

由 扫描全能王 扫描创建

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭[illegible]	深投控[illegible]	[illegible]	谭[illegible]
杨有明	中建二局	项目负责人	杨有明
陈南宏	〃		陈南宏
谢必述	安防[illegible]	总代	谢必述
尹清	华西工程管理	工程师	尹清
[illegible]	华西工程管理	总监	[illegible]
[illegible]	深圳[illegible]	项目负责	[illegible]
[illegible]	深圳建筑设计	建筑	[illegible]
梁文醒	国际标准	结构	梁文醒
[illegible]	金刚[illegible]	项目负责人	[illegible]
[illegible]	上海[illegible]	项目经理	[illegible]
刘美荣	中国[illegible]	质保部经理	刘美荣
罗志龙	深圳市[illegible]	项目经理	罗志龙
谢惠慧	华西工程管理	资料	谢惠慧

由 扫描全能王 扫描创建

（五）工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程（地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等）所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市投资控股有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市水务规划设计院	深圳市建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

由 扫描全能王 扫描创建

18. 能源大厦
获奖证书

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的能源大厦 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

网页查询截图

（https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25）



工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包
建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司(＊)
参　建　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

597、卓越宝中时代广场
建　设　单　位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(＊)
参　建　单　位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

598、能源大厦
建　设　单　位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参　建　单　位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程
建　设　单　位：腾讯科技(深圳)有限公司

中标通知书

防伪码：8611544493106051

中 标 通 知 书

编号：20131120001C

工程编号：4403002013033401
工程名称：能源大厦施工总承包

建设单位：深圳能源集团股份有限公司

建设规模：143000.0000平方米
招标方式：公开招标　　开标时间：2013-11-05
中标单位：中国建筑第二工程局有限公司
中 标 价：[人民币]　78220.592055万元
（大写:柒亿捌仟贰佰贰拾万零伍仟玖佰贰拾元零伍角伍分）
中标工期：1128日历天
项目经理（总监）：马永志　　资格证书号：0138940

本工程于 2013年11月05日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2013年11月20日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳能源 SHENZHEN ENERGY

项目编号：A-009

合 同 书

合同编号：0309-DSJS-建工-2013-0040

工程名称：能源大厦工程

合同名称：能源大厦施工总承包合同

甲　　方：深圳能源集团股份有限公司

乙　　方：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：二〇一三年十二月

协议书

发包人(全称)：深圳能源集团股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：能源大厦施工总承包

工程地点：深圳市福田中心区滨河大道与金田路交汇处东北角

工程规模及特征：

本项目为超高层建筑，由南北两栋塔楼、裙楼及 4 层地下室组成，北塔楼 42 层，高度 218m，南塔楼 20 层，高度 116m，裙楼 8 层，高度 46m。总用地面积 9047.06m^2，其中建设用地面积 6427.6 m^2。地下室扩展：东侧以建设用地红线向东扩展 14.2m，北侧以建设用地红线向北扩展 6.7m，地下室扩展占地面积为 2619.46 m^2。总建筑面积约 14.3 万平米,其中地上建筑面积约 10.7 万平米,地下建筑面积约为 3.6 万平米。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本次招标的范围为能源大厦施工总承包，具体包括但不限于：土方工程、基础工程（人工挖孔桩除外）、主体结构工程（含钢结构工程）、砌筑工程、屋面及防水工程、粗装修工程、防火门及防火卷帘制安工程、人防工程、燃气工程、白蚁防治工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、金属门窗工程、人行天桥工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、建筑标识系统工程、中水雨水水处理机房工程，太阳能光伏发电及太阳能热水机房工程，泛光照明工程、智能化系统工程、园林景观绿化工程、莲花中学南校区主席台及围墙恢复工程、室外工程、红线外市政道路设施及地下管线恢复工程等。详细内容见合同补充条款一工程承包范围及补充条款三总承包管理及配合服务。承包人承包工程的具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2014 年 4 月 1 日（以开工令日期为准，因发包人的原因造成承包人不能在本合同约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，延期开工并相应顺延工期，因延期开工给承包人造成损失的，发包人不予赔偿。

竣工日期：2017 年 5 月 2 日（以发包人和工程师确认的日期为准）

合同工期总日历天数 1128 日历 天。

标准工期 1218 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，争创鲁班奖

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：柒亿捌仟贰佰贰拾万伍仟玖佰贰拾元伍角伍分

（小写）：￥782205920.55 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：￥10099423.12 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序，如与合同补充条款十五《对通用条款和专用条款的修改》中约定合同的组成和顺序不一致，以后者为准：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

相关验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 能源大厦施工总承包

验 收 日 期: 2017年11月30日

建设单位(盖章): 深圳能源集团股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	能源大厦施工总承包					
工程地点	深圳市福田区滨海大道与金田路交汇处东北角		建筑面积	142520.30㎡	工程造价	78220.592055万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：北塔41层，南塔19层 地下：4层			
施工许可证号	4403002013033401	监理许可证号				
开工日期	2014年3月22日	验收日期	2017年11月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20120255			
建设单位	深圳能源集团股份有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151			
承建单位(装修)	中国建筑装饰集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中铁建设集团有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司		D211580692、D244068542、D111003321、D244073020、A144017019			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方平
副组长	蔡永红
组员	马金富、蔡文杰、黄冠烨、肖恒奇、邹文杰、张晓平、王世超、廖彤、虞洋、谢其棕、林镇海、徐泰松、刘帮国、徐焕军、鲁军、黎强、刘涛、岳伟良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何慧磬	刘臣、朱子启、张四伟、孙立国、王长玉、杨丹丹、阳龙、蓝海浦、杨志伟、汤亮、叶铺岸、仲海、林永河、刘俊杰
建筑设备安装工程	马炎秋	郑卉、邓文、夏佩春、梁贞华、王巨磊、黄敏珍、饶皓、刘斌、郑烈松、任磊、郑锦彬、陈福建、刘洪华、周志成
通讯、电视、燃气等专业工程	邹杰斌	程志远、奚庆创、何桂林、胡战勋、梁立新、陈军、王德恒、米京献、李冬、张伟标
工程质控资料	龚润贤	吴锦程、韩明、刘丹丹、吴施欣、毕庆爵、冯鑫、吴贻聪、胡梦天

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 21 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 20 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 23 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 18 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳能源集团股份有限公司	高级	项目负责人
	深圳能源集团股份有限公司	中级	项目负责人
	深圳能源集团股份有限公司	中级	助理
	深圳能源集团股份有限公司	中级	设计主管
	深圳能源集团股份有限公司	中级	给排水工程师
	深圳能源集团股份有限公司	中级	暖通工程师
	深圳能源集团股份有限公司	高级	土建工程师
	深圳能源集团股份有限公司	中级	电气工程师
	深圳能源集团股份有限公司	中级	电气工程师
	深圳能源集团股份有限公司	中级	造价工程师
	深圳能源集团股份有限公司	初级	造价工程师
	深圳能源集团股份有限公司	初级	土建工程师
	深圳能源集团股份有限公司		电气工程师
	深圳能源集团股份有限公司		基坑资料员
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级	项目经理
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	一级注册	建筑师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级	建筑师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	一级注册	结构工程师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级	电气工程师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级	工程师

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李[illegible]	中海监理有限公司	工程师	总监
高[illegible]格	中海监理有限公司	工程师	总监代表
[illegible]勇	中海监理有限公司	工程师	安装工程师
[illegible]	中海监理有限公司	高级工程师	电气工程师
孙[illegible]国	中海监理有限公司	工程师	土建工程师
王长玉	中海监理有限公司	工程师	土建工程师
钱志毅	中海监理有限公司	工程师	土建工程师
[illegible]锋	中海监理有限公司	工程师	给排水工程师
宋玉启	中海监理有限公司	工程师	幕墙工程师
唐贵文	中海监理有限公司	工程师	精装修工程师
阳龙	中海监理有限公司	工程师	精装修工程师
[illegible]	中海监理有限公司	助理工程师	造价工程师
张四伟	中海监理有限公司	助理工程师	土建专业工程师
[illegible]可和平	中海监理有限公司	助理工程师	电气专业工程师
吴锦铭	中海监理有限公司	助理工程师	幕墙专业工程师
杨再升	中海监理有限公司	助理工程师	精装修监理员
王巨勋	中海监理有限公司	工程师	安装专业工程师
蓝海楠	中海监理有限公司	助理工程师	土建监理员
柳志伟	中海监理有限公司	助理工程师	土建监理员
黄敏珍	中海监理有限公司	助理工程师	安装监理员
郭丽	中海监理有限公司	助理工程师	资料员

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
		高级	工程师
	中国建筑第二工程局		项目经理
	中国建筑第二工程局		生产经理
	中国建筑第二工程局		技术经理
	中国建筑第二工程局		工程部经理
	中国建筑第二工程局		总工程师
	中国建筑第二工程局		技术总工师
	中国建筑第二工程局		总工程师

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘游	中铁建设集团有限公司	项目经理	项目负责人
张军	中铁建设集团有限公司	技术主管	技术管理
吴施欣	中铁建设集团有限公司	资料员	资料管理
鲁军	中建深圳装饰有限公司	项目经理	项目负责人
邓宝平	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	技术负责人
毕庆鹏	中建深圳装饰有限公司	资料员	资料管理
马[illegible]	中国建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目负责人
吴刚	中国建筑装饰集团有限公司	技术经理	现场负责人
[illegible]	中国建筑装饰集团有限公司	资料员	资料管理
鞠强	深圳市福和建筑装饰股份有限公司	项目经理	项目负责人
张[illegible]	深圳市福和建筑装饰股份有限公司	执行经理	现场负责人
吴灿联	深圳市福和建筑装饰股份有限公司	资料员	资料管理
许源等	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	项目负责人
刘仙忠	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理	现场负责人
[illegible]	深圳市方大建科集团有限公司	资料员	资料管理
郑锦林	通力电梯有限公司		项目经理

（五）工程验收结论及备注

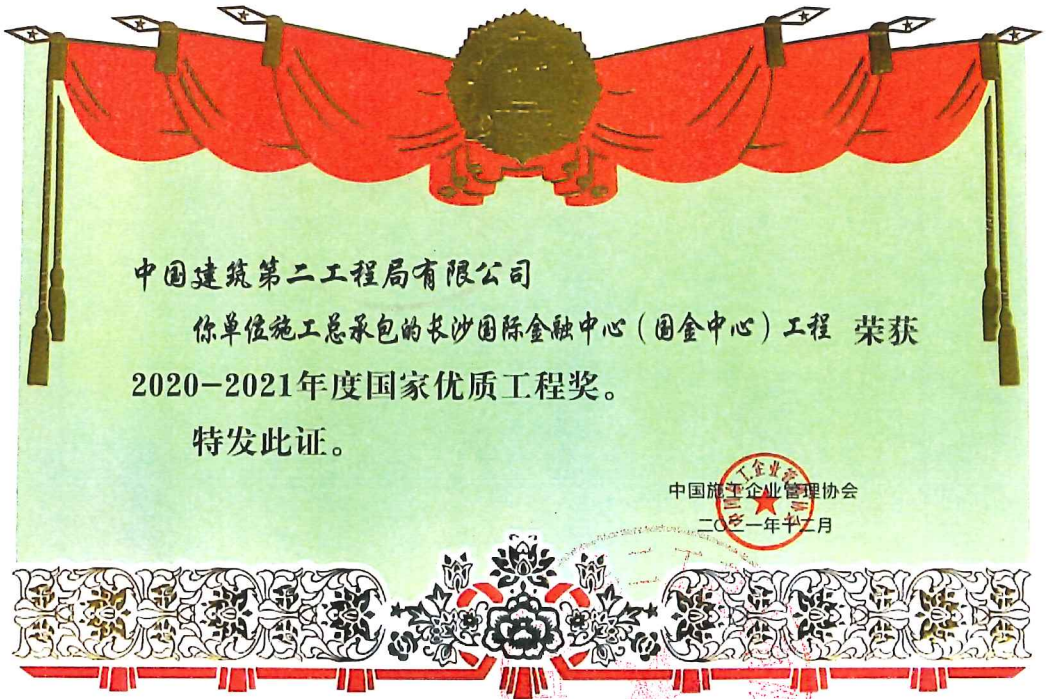
工程验收结论：

能源大厦已按批准的设计文件和施工合同约定内容完成各项工程建设任务，施工质量符合设计和规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：林镇海
注册号：4400030-064
有效期：至2018年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳能源集团股份有限公司	中海监理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 2017年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

19. 长沙国际金融中心(国金中心)工程
获奖证书



网页查询截图
（https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25）



施工总承包单位：湖南顺天建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：湖南省绿林市政景观工程有限公司
584、怀化市妇幼保健院新院建设项目
建　设　单　位：怀化市妇幼保健院
勘察及设计单位：湖南省建设工程勘察院
　　中机国际工程设计研究院有限责任公司
工程监理单位：怀化正诚项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南省第五工程有限公司(＊)
参　建　单　位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司
　　湖南天禹设备安装有限公司
585、北辰新河三角洲 E4 区 1—9#栋、CF 平台、地下室车库及连接平台
建　设　单　位：长沙北辰房地产开发有限公司
勘察及设计单位：湖南继善高科技有限公司
　　中国建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：友谊国际工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建二局第一建筑工程有限公司
　　恒晟集团有限公司
　　广东康君实业发展有限公司
586、长沙国际金融中心(国金中心)工程
建　设　单　位：九龙仓(长沙)置业有限公司
勘察及设计单位：湖南省有色工程勘察研究院有限公司
　　湖南省建筑设计院有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建二局安装工程有限公司
　　上海一建安装工程有限公司
　　中建安装集团有限公司
　　广东恒辉建设集团股份有限公司
　　广东省勃诚建设有限公司
587、长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程
建　设　单　位：中国电建地产长沙有限公司(＊)
勘察及设计单位：核工业长沙工程勘察院
　　湖南大学设计研究院有限公司

中标通知书

九龙仓（长沙）置业有限公司

档案编号：CSIFC-LTR-076/13

致：
中国建筑第二工程局有限公司

敬启者：

中华人民共和国
湖南省长沙市国金中心项目
总承包工程
中标通知书

我司兹确定委托 贵司为上述工程(以下简称“总承包工程”)的承包商。合同价格为人民币 叁拾叁亿叁仟伍佰叁拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元叁角捌分(RMB 3,335,316,631.38)。以上之委托是按合同文件内的合同条款，图纸，工程规范，工程量清单及其后的修订，及贵司对本工程所作之投标、承诺及下列的补充条款为依据来执行：

我司与贵司同意按下述条件进行及完成上述总承包工程：

总承包工程金额

	RMB
第一期工程 - 452m T1 塔楼、西面地下室及裙楼部份	
第一标段 - 基础及地下室	991,100,577.34
第二标段 - T1 塔楼区及整体裙楼	327,786,079.31
第三标段 - T1 塔楼办公楼及酒店部分(选择性项目)	968,349,510.43
第一期工程小計:	2,287,236,167.08
第二期工程 - 315m T2 塔楼、东面地下室及裙楼部份	
第一標段 - 基础及地下室	501,968,593.92
第二標段 - T2 塔楼区及整体裙楼	128,058,264.85
第三標段 - T2 塔楼办公楼(选择性项目)	418,053,605.53
第二期工程小計:	1,048,080,464.30
第一期及第二期合計:	3,335,316,631.38

档案编号：CSIFC-LTR-076/13

本函件一式六份，如 贵司同意和接受上述各项条件，请在六份函件之适当地方签字和加盖公司章。完成签署的函件由我司执两份及贵司执一份，在正式合同编制完成及签字前，本函件作为双方之间的执行文件，对双方均具约束力，且日后成为合同文件之一部份。

九龙仓（长沙）置业有限公司

（盖章）

法人代表签字

日期 2017.6.4

我司同意上述函件之内容，并按此接受贵司之委托为本工程的承包商

中国建筑第二工程局有限公司

（盖章）

法人代表签字

日期

正本

中华人民共和国

湖南省长沙市

国金中心项目

之

总承包工程

合同文件

（第一册，共七册）

雇主
九龙仓（长沙）置业有限公司

设计研究院
湖南省建筑设计院

建筑师
王董国际有限公司
英国贝诺有限公司

结构工程师
华东建筑设计研究院有限公司

机电工程师
奥雅纳工程顾问

估算师
务腾咨询（上海）有限公司

承包单位
中国建筑第二工程局有限公司

二零一三年七月

中华人民共和国
湖南省长沙市
国金中心项目
总承包工程

合同文件

现确认此为中华人民共和国湖南省长沙市国金中心项目总承包工程合同文件（七册中的第一册）之一部分。该合同于 2013 年 7 月 24 日由雇主九龙仓（长沙）置业有限公司及承包商中国建筑第二工程局有限公司共同签署。

雇主：_____
九龙仓（长沙）置业有限公司

法定代表人：_____
（或授权代表）签字

董事代表人：_____
（或授权代表）签字

见证人：_____
签字

_____
日期

承包商：_____
中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：_____
(或授权代表）签字

见证人：_____
签字

_____
日期

中华人民共和国
湖南省长沙市国金中心项目
总承包工程

合同协议书

本协议书于 2013 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国长沙市芙蓉区化龙池38号 的 九龙仓(长沙)置业有限公司 (以下简称“雇主”)为一方，和地址于 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦 的中国建筑第二工程局有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为中华人民共和国湖南省长沙市国金中心项目总承包工程(以下简称“本工程”)交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中的任何缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程地点：中华人民共和国湖南省长沙市黄兴路与解放路交汇处(详招标图纸)

二、 工程范围：参照中标通知书第3条。

三、 工程规模：

基地面积：约 74,364 平方米

建筑面积：约 1,024,533 平方米

地下室深度约 32.25 米 5 层地下停车场及商铺

裙楼高约 36.85 米 6 商铺裙楼

T1塔楼高约 452 米 90 层一幢办公楼/酒店

T2塔楼高约 315 米 64 层一幢办公楼

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
   a) 本合同协议书；
   b) 中标通知书及中标通知书所列之信函；
   c) 合同专用条款；
   d) 合同通用条款；
   e) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
   f) 工程规范；
   g) 合同图纸；
   h) 投标须知；
   i) 工程量计算规则；
   j) 工程量清单；
   k) 综合总计。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 雇主特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付人民币 叁拾叁亿叁仟伍佰叁拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元叁角捌分 (RMB 3,335,316,631.38) 的合同价格或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其它款项，以作为承包商对本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。

总承包工程金额

	RMB
第一期工程 - 452m T1 塔楼、西面地下室及裙楼部份	
第一标段 - 基础及地下室	991,100,577.3
第二标段 - T1 塔楼区及整体裙楼	327,786,079.3
第三标段 - T1 塔楼办公楼及酒店部分(选择性项目)	968,349,510.4
第一期工程小計：	**2,287,236,167.0**
第二期工程 - 315m T2 塔楼、东面地下室及裙楼部份	
第一标段 - 基础及地下室	
第二标段 - T2 塔楼区及整体裙楼	501,968,593.9
第三标段 - T2 塔楼办公楼(选择性项目)	128,058,264.8
	418,053,605.5
第二期工程小計：	**1,048,080,464.3**
第一期及第二期合計：	**3,335,316,631.3**

4. （续）

上述合同价格已包括人民币 37,736,000.00 元之暂列金额。

第一期第三标段及第二期第三标段工程是选择性项目，我司有绝对权利指示其它承包商完成该选择性项目，减省金额将按整个选择性项目计算。唯 贵司不得因此变更向我司提出任何索偿的要求。我司会在 2014 年 3 月 30 日前，发出工程师指令给贵司决定是否由贵司完成第一期第三标段及第二期第三标段工程。

上述合同价格已包括承包商于本工程对指定分包商、独立承包商、供应商、政府及市政部门独立承包商的工程提供照管及协调。

指定分包商、独立承包商、供应商的工程总暂定价（不包括在上述承包商合同价格内）为人民币 6,291,196,200.00元。明细如下：

	指定工程暂估价 (RMB¥)	独立承包工程费用暂估价(RMB¥)	独立供应合同费用暂估价(RMB¥)	合计(RMB¥)
第一期				
第一标段	335,580,000	252,945,000	70,379,000	658,904,000
第二标段	446,088,000	340,697,500	132,107,000	918,892,500
第三标段	1,450,506,000	786,500,000	612,089,000	2,849,095,000
第二期				
第一标段	152,154,000	98,753,000	32,639,000	283,546,000
第二标段	131,758,000	118,068,500	40,352,000	290,178,500
第三标段	698,100,000	314,409,000	278,071,200	1,290,580,200
总估价	3,214,186,000	1,911,373,000	1,165,637,200	6,291,196,200

5. 土建、照管及协调工程金额（即合同价格）为人民币 3,335,316,631.38，指定分包、独立承包、甲供材料及其它工程金额为人民币 6,291,196,200.00。

6. 雇主和承包商将签订六份或以上的备案合同(其中包括但不限于长沙国金中心项目地下室、裙楼、T1 塔楼、T2 塔楼工程建设工程施工合同、中标通知书和安全文明施工措施费支付协议)。此备案合同的全部价款已包含在上述合同价格中。备案合同用于办理国金中心总承包工程施工许可证手续，承包商不得将备案合同用作其他用途。如果承包商擅自将备案合同用作其它用途，则一切责任由承包商承担，同时雇主有权追究其违约责任。承包商不得就该备案合同向雇主提出任何付款申请或索赔要求。

7. 工程质量标准：一次验收合格。

8. 本工程的合同开工日期、工期及误期损害赔偿费如下：

第一期工程- 452m T1 塔楼、西面地下室及裙楼部份	工程内容	预计开工日期	完工期 (开工后)	设置 每天人
第一标段 - 基础及地下室 (负 5 层至地面) (+46 米黄海高程标高以下) (基本项目)	第一阶段 T1 塔楼区基础底板及地下室部分 (负五层至地面)	开工指令发出 7 天内	180 天	150,000
	第二阶段 -裙楼 I 区地下室部分基础底板及抗拔锚桩工程 -裙楼 I 区地下室工程 (负五层至地面)	开工指令发出 7 天内	210 天	150,000
	第三阶段 -裙楼 II 区基坑开挖及维护 (二期), 地下室部分基础底板及抗拔锚桩工程 - 裙楼 II 区地下室工程 (负五层至地面)	开工指令发出 7 天内	480 天	150,000
第二标段 - T1 塔楼区及整体裙楼 (地面 1 层至 6 层及 7 层) (+46 米黄海高程标高以上) (基本项目)	第一阶段 -T1 塔楼区 (地面 1 层至 6 层)裙楼结构封顶	开工指令发出 7 天内	300 天	150,000
	第二阶段 -裙楼 I 区 (地面 1 层至 6 层及 7 层)结构封顶	开工指令发出 7 天内	315 天	150,000
	-裙楼 II 区 (地面 1 层至 6 层及 7 层)结构封顶	开工指令发出 7 天内	570 天	150,000
	第三阶段 -整体裙楼 (地面 1 层至 6 层及 7 层) 及地下室部分 (负五层至地面) -整体竣工包括室内精装修, 机电工程, 市政配套及园林等 (T1 塔楼大堂及酒店部份大堂除外)	开工指令发出 7 天内	1020 天	150,000
第三标段 - T1 塔楼办公楼及酒店部分(选择性项目, 在 2014 年 3 月 30 日前通知)	第一阶段 T1 塔楼主体结构封顶	开工指令发出 7 天内	510 天	150,000
	第二阶段 T1 塔楼办公楼第一期竣工(至 L57)包括室内精装修及机电工程 (酒店及宴会厅部分除外)	开工指令发出 7 天内	750 天	150,000
	T1 塔楼整体办公楼竣工包括室内精装修及机电工程 (酒店及宴会厅部分除外)	开工指令发出 7 天内	900 天	150,000
	第三阶段 T1 塔楼酒店部分, 宴会厅整体竣工包括室内精装修及机电工程	开工指令发出 7 天内	1140 天	150,000

第二期工程- 315m T2 塔楼、东面地下室及裙楼部份	工程内容	预计开工日期	完工期 (开工后)	误期损害赔偿费 每天人民币 (元)
第一标段 -基础及地下室 (负 5 层至地面) (+46 米黄海高程标高以下) (基本项目)	第一阶段 - T2 塔楼区基础底板及地下室部分(负五层至地面) 第二阶段 -裙楼 I 区地下室部分基础底板及抗拔锚桩工程 -裙楼 I 区地下室工程 (负五层至地面) 第三阶段 -裙楼 II 区基坑开挖及维护 (二期)，地下室部分基础底板及抗拔锚桩工程 -裙楼 II 区地下室工程 (负五层至地面)	开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内	180 天 210 天 480 天	150,000# 150,000# 150,000#
第二标段 - T2 塔楼区及整体裙楼 (地面 1 层至 3 层及 4 层) (+46 米黄海高程标高以上) (基本项目)	第一阶段 -T2 塔楼区(地面 1 层至 3 层)裙楼结构封顶 第二阶段 -裙楼 I 区 (地面 1 层至 3 层及 4 层)结构封顶 -裙楼 II 区 (地面 1 层至 3 层及 4 层)结构封顶 第三阶段 -整体裙楼 (地面 1 层至 3 层及 4 层平台)及地下室部分 (负五层至地面) -整体竣工包括室内精装修，机电工程，市政配套及园林等 (T2 塔楼大堂除外)	开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内	270 天 315 天 570 天 1020 天	150,000# 150,000# 150,000# 150,000
第三标段 - T2 塔楼办公楼(选择性项目,在 2014 年 3 月 30 日前通知)	第一阶段 T2 塔楼主体结构封顶 第二阶段 T2 塔楼第一期竣工(至 L35)竣工包括室内精装修及机电工程 T2 塔楼整体办公楼竣工包括室内精装修及机电工程	开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内	390 天 630 天 780 天	150,000# 150,000 150,000

备注： 延误日子不足一天亦当一天计算。

\# 若工程的进展无法满足上述每阶段工期的要求，每期阶段工期所涉及的误期损害赔偿费，我司可按工程误期天数暂时扣减误期损害赔偿费，并可从根据合同条件应付或届期应付予总承包商的金额内暂扣。最终的误期损害赔偿费将待每标段整体工程竣工后(即第一标段/第二标段/第三标段)按合同条款再作审核。

9. 本协议书（一式六份）由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

中华人民共和国
湖南省长沙市国金中心项目
总承包工程

雇主：九龙仓（长沙）置业有限公司
（盖章）

承包商：中国建筑第二工程局有限公司
（盖章）

法定代表人签字：_____

（姓　　名）：_____

法定代表人签字：_____

（姓　　名）：_____

见证人签字：_____

（姓　　名）：_____

见证人签字：_____

（姓　　名）：_____

相关验收证明

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙国金中心地下室（变更）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	7层 374642.06㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2013年6月28日
项目负责人	丁威	项目技术负责人	陈星	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料核查项均满符合相关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和功能核查项数均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程施工质量均符合设计要求和验收规范及标准要求，单位工程验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2017年7月22日	2017年7月22日	2017年7月22日	2017年7月22日	2017年7月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙国金中心T1塔楼9层~95层（变更）	结构类型	核心筒+框架+伸臂桁架+环带桁架结构体系	层数/建筑面积	95层 278753.17㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2013年6月28日
项目负责人	陈星	项目技术负责人	曹建军	完工日期	2018年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经查符合设计及标准规定 12 分部	经查各分部工程验收合格。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料均符合有关规定。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查及抽查结果均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部与施工质量均符合设计要求和验收规范要求及标准，单位工程验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2017年12月18日	2017年12月8日	2017年12月18日	2017年12月18日	2017年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙国金中心裙楼（含T1（1层~8层）、T2（1层~4层））（变更）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	7层 204401.79 m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2015年4月17日
项目负责人	丁威	项目技术负责人	陈星	完工日期	2017年7月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收合格，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	质量控制资料核查共51项，符合有关规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项。 共抽查 27 项，符合规定 27 项。 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查27项，符合要求，抽查27项使用功能的满足。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各方项分部工程质量均符合设计和现行规范及标准要求，单位工程验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2017年7月24日	2017年7月24日	2017年7月24日	2017年7月24日	2017年7月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

20. 腾讯滨海大厦工程
获奖证书



网页查询截图
（https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25）



598、能源大厦

建　设　单　位：深圳能源集团股份有限公司

勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程监理单位：中海监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

参　建　单　位：中建深圳装饰有限公司

深圳达实智能股份有限公司

深圳市方大建科集团有限公司

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程

建　设　单　位：腾讯科技(深圳)有限公司

勘察及设计单位：深圳市岩土工程有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

工程监理单位：中海监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)

参　建　单　位：中国建筑一局(集团)有限公司

广州江河幕墙系统工程有限公司

深圳深港建设工程发展有限公司

深圳市维业装饰集团股份有限公司

600、深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包(11栋)

建　设　单　位：深圳市投资控股有限公司

勘察及设计单位：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

深圳市水务规划设计院有限公司

工程监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)

参　建　单　位：中建二局装饰工程有限公司

中标通知书

Tencent 腾讯

编号：BH. 总包. 0C-026

腾讯滨海大厦

之

总承包工程

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

兹有关题述项目之总承包工程所进行之竞争性文件评估及随后之议价（包括于议价会议及议价过程来往文件中所作出之澄清），腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托中国建筑第二工程局有限公司（此后简称"总承包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式承包工程合同并完成上述整个工程。

1. 合同总价

合同总价为包干价：人民币（大写）壹拾亿零贰仟玖佰捌拾柒万贰仟陆佰壹拾陆元玖角捌分（小写RMB￥1,029,872,616.98元），其中包含暂定金额人民币（大写）壹亿零叁佰伍拾万元整（小写RMB￥103,500,000.00元）。

上述合同总价为总承包单位完成本合同约定的全部服务内容的包干价。

（i）合同总价组成如下：

	RMB￥
投标总价：	999,872,616.98
增加暂定金额RMB30,000,000.00	30,000,000.00
合计	1,029,872,616.98

合同协议书

正 本

第一册，共二册

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯滨海大厦

总承包工程

合同文件

业主/建设单位
腾讯科技（深圳）有限公司

设计院
深圳市同济人建筑设计有限公司

机电设计单位
上海科进咨询有限公司

交通顾问
奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司

监理单位
深圳市中海建设监理有限公司

总承包单位
中国建筑第二工程局有限公司

建筑设计单位
NBBJ LP

结构设计单位
艾奕康咨询(深圳)有限公司

绿色建筑顾问
阿特金斯顾问（深圳）有限公司

IT 机房顾问
北京梅兰长城机房设备工程有限公司

估算师
务腾咨询（上海）有限公司

二零一三年二月

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯滨海大厦

总承包工程

合同协议条款

本协议条款

于_____年_____月_____日由注册地址位于 深圳市南山区高新科技园北区科技中一路腾讯大厦36楼

的 腾讯科技(深圳)有限公司

（在下文简称“业主”）为一方与注册地址位于 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

的 中国建筑第二工程局有限公司 (在下文简称“总承包单位”)为另一方签订。

鉴于：

1. 业主拟于 中华人民共和国广东省深圳市 兴建 腾讯滨海大厦项目 （在下文简称“工程”）， 并促使他的设计单位及顾问等等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范或指导工作。

2. 总承包单位已经提供给业主一份上述附有全部标价的工程单价表（该份工程清单在下文简称“承包清单”）。再鉴于承包清单内开列的上述图纸(在下文简称“合同图纸”)和承包清单已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和承包清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 本项目总承包工程总造价约人民币肆拾亿元（RMB￥4,000,000,000.00元），包含总承包单位直接施工部分及专业分包工程，其中，业主应付给总承包单位人民币（大写） 壹拾亿零贰仟玖佰捌拾柒万贰仟陆佰壹拾陆元玖角捌分 (RMB￥ 1,029,872,616.98元)(在下文简称“承包金额”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所应付的其它金额。

   上述承包金额已包括应由总承包单位承担的各种费用。

3. 业主/业主方代表

   3.1 合同协议条款和合同条件中的“业主方”一词应指腾讯科技（深圳）有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

   3.2 合同协议条款和合同条件中的“建筑设计单位”一词应指 NBBJ LP，如该建筑设计单位不再充任本合同的建筑设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑设计单位的任何人士无权漠视或否决现行建筑设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

   3.3 合同协议条款和合同条件中的“设计院”一词应指深圳市同济人建筑设计有限公司或如设计院不再充任本合同的设计院时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

   3.4 合同协议条款和合同条件中的“结构设计单位”一词应指艾奕康咨询（深圳）有限公司或如结构设计单位不再充任本合同的结构设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

3. 业主/业主方代表（续）

3.5 合同协议条款和合同条件中的“机电设计单位”一词应指上海科进咨询有限公司或如机电设计单位不再充任本合同的机电设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

3.6 合同协议条款和合同条件中的“绿色建筑顾问”一词应指阿特金斯顾问（深圳）有限公司或如绿色建筑顾问不再充任本合同的绿色建筑顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

3.7 合同协议条款和合同条件中的“交通顾问”一词应指奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司或如交通顾问不再充任本合同的交通顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

3.8 合同协议条款和合同条件中的“IT 机房设计顾问”一词应指北京梅兰长城机房设备工程有限公司或如 IT 机房设计顾问不再充任本合同的 IT 机房设计顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

3.9 合同协议条款和合同条件中的“监理单位”一词应指深圳市中海建设监理有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

3.10 合同协议条款和合同条件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

4. 承包合同范围

本工程承包合同范围以竞争性评估文件（包括技术规范要求及竞争性评估图纸等）、竞争性评估期间答疑及来往函件为准，此总承包工程内容包括（但不限于）以下工程：

4.1 土建工程：包括地下室土方回填、混凝土结构工程、砌体工程、防水工程（包括地下室、屋面、游泳池、卫生间等）、屋面工程（不包括饰面、绿化）、人防工程、粗装修工程、架空地板供应及安装、室外工程等；

4. 承包合同范围（续）

4.2 钢结构工程：包括主体钢结构（主塔楼钢结构、楼层钢梁、压型钢板等）施工详图设计、材料供应、加工制作、运输、安装、涂装、紧固件连接，以及钢结构预埋件施工；

4.3 机电预埋工程：10 层以下（包含 10 层）通风系统/给排水系统/电气系统/消防系统，以及整个弱电系统的线管、套管、埋件的预埋工程，专业分包进场后由专业分包负责；

4.4 施工总承包管理、配合服务：除本项目总承包招标范围的工程外，所有为完成本项目的工程（例如机电、玻璃幕墙、精装修等），将以专业分包、直接发包方式进行。总承包单位必须对专业分包工程、直接发包工程提供施工总承包管理和配合协调服务，并对专业分包工程的安全、工期及施工质量负责；包含但不限于以下工作：

4.4.1 总承包单位应向各专业分包单位和直接承包单位提供井架、塔吊等垂直运输装置和机械，包括机架人员的操作；

4.4.2 现场协调及管理：总承包单位必须安排对各专业分包工程和直接发包工程有相关工作经验的现场技术人员负责协调及管理各有关专业分包工程和直接发包工程；总承包单位对机电综合管道平衡进行最终确认及协调管理；

4.4.3 在施工脚手架、排栅尚未拆除前，总承包单位应向各专业分包单位和直接承包单位无条件地提供现有的施工脚手架、排栅和现成的爬梯等设施使用；

4.4.4 施工场地材料堆放的管理；

4.4.5 施工临时道路管理；

4.4.6 垃圾清运；

4.4.7 安全设施；

4.4.8 提供临时用水、临时用电接驳点；

4.4.9 其他协调配合服务；

4. 承包合同范围（续）

4.5 与基坑支护、土石方与桩基础工程施工单位进行施工场地及工程竣工档案、资料的分区域交接和配合，场地交接延误 90 天内费用不调整，总工期不调整。

4.6 业主方发出的指令所需的任何工作，包括样板房等的相关施工；

4.7 其它零星工程。

5. 承包方式

除根据本合同条件的明确规定外，本项目承包合同属总价包干合同性质(包设计(按合同要求所指示之工程部份)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料/设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、二次搬运费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等)，承包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条件另有说明外(如已注明为“暂定数量”项目之调整)，承包金额不得以任何方法调整或变更。任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆由总承包单位承担并视为已被双方接受。

6. 付款

6.1 业主将直接向总承包单位支付承包合同总价或其中的部分金额。

6.2 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按中选通知书第 3 条规定支付。

7. 履约保证书及预付款保证书（续）

7.3 如总承包单位未能提交该预付款保证书或所提交的预付款保证书不符合合同格式时，业主将不予支付预付款。

7.4 如合同期限延长或发生拖延时，履约保证书必须延期，而相应的费用由总承包单位自行承担。

7.5 总承包单位必须保证预付款保证书在预付款完全扣回之前一直有效，如工程进度拖延，预付款保证书必须延期，而相应的费用由总承包单位自行承担。

8. 合同工期及拖期违约赔偿金

8.1 本承包工程的工期如下：

8.1.1 开工日期：2013 年 2 月 1 日（以建设单位开工指令指定的日期为准）。

8.1.2 总工期： 1155 个日历天

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，以及天气恶劣的日子。

总承包单位需配合业主之工程进度要求施工。若由于业主的原因造成总承包单位工期延误，则业主会评核有关延误时间而顺延完工日期。

兹证明双方签署如下：

业主：腾讯科技（深圳）有限公司 盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

总承包单位： 中国建筑第二工程局有限公司 盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

相关验收证明

GDJ1□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：腾讯滨海大厦工程

验 收 日 期：2017-08-29

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	腾讯滨海大厦工程					
工程地点	深圳市南山区滨海大道与白石路交汇处		建筑面积	341431.98 m²	工程造价	40亿元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：39/50 层 地下：4 层			
施工许可证号	4403002013015900l	监理许可证号	B144035011			
开工日期	2013-02-01	验收日期	2017-08-29			
监督单位	深圳市建设工程质量监督检验站	监督编号	04572			
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	资质证号	深发改核准【2011】0030号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B144054391-6/1			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A144016533-6/1			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309 D211123086			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309 D211123086			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 深圳深港建设工程发展有限公司 迅达（中国）电梯有限公司 深圳市广宁股份有限公司 中建电子工程有限公司 深圳市华力特电气有限公司 广州资源环保科技股份有限公司		D111020307 D211055536 D244102917 D244044184 TS3331E35-2021 B120404030402-6/1 D211584047 D344031997 D344070281			
承建单位（装修）	深圳市国艺园林建设有限公司 深圳市海外装饰工程有限公司 深圳市洪涛装饰股份有限公司 深圳市深装总装饰股份有限公司 深圳市建业装饰集团股份有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 中建深圳装饰有限公司		CYLZ·粤·0053·壹-5/5 D244073482 B103044030301-12/3 B103044030101-6/6 D244064989 D244006456 D244073020			
监理单位	中海监理有限公司		B144005011			
施工图审查单位	深圳市深大深建筑技术研究院有限公司		19918			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	王宁平
副组长	熊超军、刘志强、朱早秒、高泉、杨红坡
组　员	高文华、刘军刚、石秀华、王燕宜、肖文杰、谢立平、吕育平、程志军、肖方剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宁平	罗小振，刘军刚，超刚、于景岳、苏焕强、许荣超、韦益贵
建筑设备安装工程	贾玉波	耿战军、徐毅、夏凡、胡冰、干岩、王若楠、李和平、段震宝
通讯、电视、燃气等专业工程	张德志	蒋平、蔡王超，于辉亮，王文征，余明武、刘晓红、罗方进、[illegible]
工程前期资料	李欣翀	陈佳容、刘超超、范娇、余晓莹、蓝振芳、张承军、黄志伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议

2. 综述、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

设置制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部系统、成套设备工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 609 项，其中： 经审查符合要求 609 项 经核定符合要 609 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 2193 项，其中：经审查符合要求 2193 项经核定符合要求 2193 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 97 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 1750 项，其中：经审查符合要求 1750 项经核定符合要求 1750 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体检查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 62 项，其中： 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 79 项，其中： 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 95 项，其中： 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 6 项
自动喷水灭火系统	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王宁平	腾讯科技（深圳）有限公司	项目负责人	
熊卿军	腾讯科技（深圳）有限公司	技术负责人	
刘志强	中海监理有限公司	总监理工程师	
吕育平	中海监理有限公司	技术负责人	
王喜宜	中海监理有限公司	电气监理工程师 总监代表	
肖文杰	中海监理有限公司	总监代表	
谢立平	中海监理有限公司	总监代表	
于辉亮	中海监理有限公司	暖通监理工程师 给排水监理工程师	
夏凡	中海监理有限公司	电气监理工程师	
高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱早孙	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
韦方洲	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	
程志军	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	
于景岳	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	
苏焕强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	
许荣彪	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	
梁柱雄	深圳深港建设工程发展有限公司	生产经理	
韦益贵	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理	
胡冰	深圳市广宁股份有限公司	项目经理	
叶家辉	深圳市广宁股份有限公司	生产经理	
干岩	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	
万征	深圳市海外装饰工程有限公司	项目经理	
余明武	深圳市洪涛装饰股份有限公司	项目经理	
刘晓红	深圳市深装总装饰股份有限公司	项目经理	
罗方造	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	
余振林	深圳市中航装饰设计工程有限公司	项目经理	
段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨钢湖	深圳市金厨厨房设备有限公司	项目经理	
王若楠	中建电子工程有限公司	项目经理	王若楠
李和平	深圳市华力特电气有限公司	项目经理	

（五）工程验收结论：

竣工验收结论：

根据 GD50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，腾讯滨海大厦工程经各方责任主体对腾讯滨海大厦工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 腾讯滨海大厦工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

腾讯滨海大厦工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2017年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2017年8月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年8月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年8月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年8月29日

七、项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

姓名	陈磊	性别	男	年龄	40	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		连续从事施工管理时间（填写年限）	16
职称	高级工程师	职称专业		土木工程		/	/

房屋建筑类项目获奖情况	国家级奖项	省级奖项	市级奖项	获奖时间
	/	广东省建设工程优质结构奖	/	2021-12-16

业绩情况

序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	中洲滨海商业中心	广东省深圳市	279.9 米	298778.95 平方米	224227.04 万元	2016-11-25	2022-10-24	项目经理

注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈磊　　性别 男，一九八六 年 五 月 三十 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春工程学院　　校（院）长：韩强

证书编号：114371201005000674　　二〇一〇 年 六 月 三十 日

职称证书

姓　名 Name：陈磊

性　别 Sex：男

出生日期 Date of Birth：1986.05

专　业 Specialty：土木工程

职　称 Professional Title：高级工程师

证书编号 Certificate No.：(2021)11020297



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日

资格证书

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈磊

性　　别：男

出生日期：1986年05月30日

注册编号：京1112020202103544

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈磊

签名日期：2026.08.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0200491



姓　　名：陈磊

性　　别：男

出 生 年 月：1986年5月30日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年12月2日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 2 日

资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

连续工作经历简要情况

时间	经历	职位
2010.07-2011.02	中建二局玉湖湾花园项目	技术员
2011.02-2013.07	中建二局文峰华庭项目	工程部经理
2013.07-2015.12	中建二局金展珠宝广场项目	生产经理
2015.12-2018.12	中建二局水贝国际珠宝中心项目	项目副经理
2018.12-2022.10	中建二局中洲滨海商业中心项目	项目经理
2022.10-2024.09	中建二局深圳科技馆(新馆)项目	项目副经理
2024.10-2026.07	中建二局南华村中心学校项目	项目指挥长

已竣工工程业绩中标通知书

上沙村城市更新项目二期
02-08 地块总承包工程
中标通知书

致：中国建筑第二工程局有限公司

兹有关上沙村城市更新项目二期 02-08 地块总承包工程所进行之招投标及随后之议标文件(包括招标文件、投标文件、补疑文件等)，深圳市汇海置业有限公司(此后简称“发包方”)决定委托中国建筑第二工程局有限公司(此后简称“承包单位”)按下列条款承包本项工程(此后简称“本工程”)。

1. 项目概况及承包范围

1.1 项目概况

本工程为上沙村城市更新项目二期 02-08 地块(简称“本项目”)总承包工程，工程地块所在的上沙村处于深圳市福田区滨河大道与香蜜湖路交汇处西南角，靠近福田中心区，北临滨河大道，东靠福强路和沙嘴路，本项目建设用地面积为 5090.03m2，总建筑面积为 8357.85m2，地下建筑面积为 8357.85m2，地上建筑面积为 0m2。本项目由二层地下室组成，地下二层为汽车库及设备用房，车库及设备用房的建筑面积为 4340.31m2；地下一层为汽车库及设备房、地下商业与下沉广场，其中汽车库及设备用房建筑面积为 3540.91m2，商业及配套用房的建筑面积为 476.63m2。目前基坑土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程正在施工，应视为承包单位已完全了解施工现场。

1.2 承包范围

按发包方提供的《上沙村城市更新项目二期 02-08 地块建筑、结构、电气、给排水、暖通、通信专业施工图纸》(出图时间 2020

如承包单位同意本函之内容，请于此函回执上签署及盖章后，并于7天内将回执送回我司。

发包方：深圳汇海置业有限公司

法人或获授权代表签署

盖章

2020年5月21日

上沙村城市更新项目二期

02-08地块总承包工程

中标通知书回执

中国建筑第二工程局有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

法人或获授权代表签署

盖章

2020年　　月　　日

已竣工工程业绩合同协议书

工程编号：

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程
施工（单价）合同

工程名称：上沙村城市更新项目一期01-01、01-02地块施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 人：深圳市汇海置业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市汇海置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上沙村城市更新项目一期01-01、01-02地块施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区上沙村

工程规模及特征：深圳市上沙城市更新项目01-01、01-02地块项目总占地面积约3.3万平方米，总建筑面积约57.3万平方米，其中：01-01地块建筑面积约29.5万平方米，包含两栋约300米高62层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库，结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。01-02地块建筑面积约27.8万平方米，包含三栋约180米高50层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。结构类型为，结构类型为劲型钢柱+核心筒结构。具体以经发包人确认的施工图为准。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

按发包人确认的施工图纸及施工过程中设计变更、发包人指令等所包括的工作内容，包括但不限于：主体结构工程（混凝土、砌体、钢结构）、装饰、装修工程（幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程、市政道路等。

1．房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	■
基坑支护工程	口	智能建筑工程	■
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	■ 空调面积：　　平方米 口 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	■ 混凝土■砌体■钢结构口 网架 口索膜结构	室外环境工程	■
装饰、装修工程	■二次装修 ■ 幕墙：　　平方米	电梯工程	口 电梯　　部 口 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	■ 户数：　　户 口 庭院管：　　米
建筑电气工程	■	其他工程	

2．市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口　　万平方米	给水管道工程	口　　米
挡墙护坡工程	口长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口　　万平方米	泵站工程	口　　平方米
道路工程	■长：　宽：	电信管道工程	口　　米
桥梁工程	口　　座	电力管道工程	口　　米
隧道工程	口长：　宽：　高：	路灯照明工程	口　　座
排水管道工程	口雨水管：　　米 口污水管：　　米	道路改造工程	口长：　宽：
排水箱涵工程	口长：　宽：　高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口　　米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2016 年 12 月 30 日（具体开工时间按发包方通知为准）

竣工日期：2019 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 1095 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)：人民币贰拾贰亿肆仟贰佰贰拾柒万零肆佰零壹元贰角伍分

(小写)：￥2242270401.25元

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程)

■详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

■经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

■专用条款和补充条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

□工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 11 月 25 日

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房与建设管理局备案后生效。

发包人(公章)：深圳市汇海置业有限公司	承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

已竣工工程业绩项目更名证明

深圳市汇海置业有限公司

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”更名的通知函

致：中国建筑第二工程局有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。

深圳市汇海置业有限公司

2016 年 12 月 21 日

已竣工工程业绩相关竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：申洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m²	工程造价	880000万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上： 62 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-EJ-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签字
1	邹[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	水负责人	工程师	[illegible]
2	刘[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
3	温[illegible]	广东[illegible]有限公司	项目经理	助理工程师	[illegible]
4	[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
5	吕[illegible]	中海[illegible]有限公司	总监理工程师	工程师	[illegible]
6	杨[illegible]	广东[illegible]	监理	高工	[illegible]
7	陈[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	电气工程师	工程师	陈[illegible]
8	陈磊	中建二局	项目经理	高级工程师	陈磊
9	肖[illegible]	中建二局	质量总监	工程师	肖[illegible]
10	吕[illegible]	中建二局	土建工程	工程师	吕[illegible]
11	黄运[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	工程总监	工程师	[illegible]
12	龙[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	资料员		龙[illegible]
13	黄[illegible]	中海监理	资料员	助理工程师	黄[illegible]
14	唐[illegible]	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	唐[illegible]
15	刘[illegible]	中建二局	项目执行经理	助理工程师	刘[illegible]
16	谭[illegible]	保[illegible]建筑	暖通负责人	助理工程师	谭[illegible]
17	刘[illegible]	贺[illegible]建筑	强电负责人	工程师	刘[illegible]
18	李[illegible]	保[illegible]建筑	水负责人	高级工程师	李[illegible]
19	黄[illegible]	汇海置业	水暖工程师	工程师	黄[illegible]
20	吴建[illegible]	汇海置业	精装工程师	工程师	吴建[illegible]
21	聂[illegible]	汇海嘉瑞	项目经理	工程师	聂[illegible]
22	黄[illegible]	中海[illegible]	精装工程师		黄[illegible]
23	张[illegible]	中建[illegible]	给排水	工程师	张[illegible]
24	郑[illegible]	汇海置业	电气工程师	中级工程师	郑[illegible]
25	李[illegible]	中航建工	项目经理	工程师	李[illegible]
26	吴[illegible]	中航建工	项目负责人		吴[illegible]
	富[illegible]	飞大集团	项目经理		富[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许谦	奥意	结构工程师	工程师	许谦
2	胡林森	奥意	给排水工程师	工程师	胡林森
3	赵小良	〃	电气工程师	工程师	赵小良
4	冯健	二局	资料员	二级师	冯健
5	聂敏文	二局	技术员	工程师	聂敏文
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

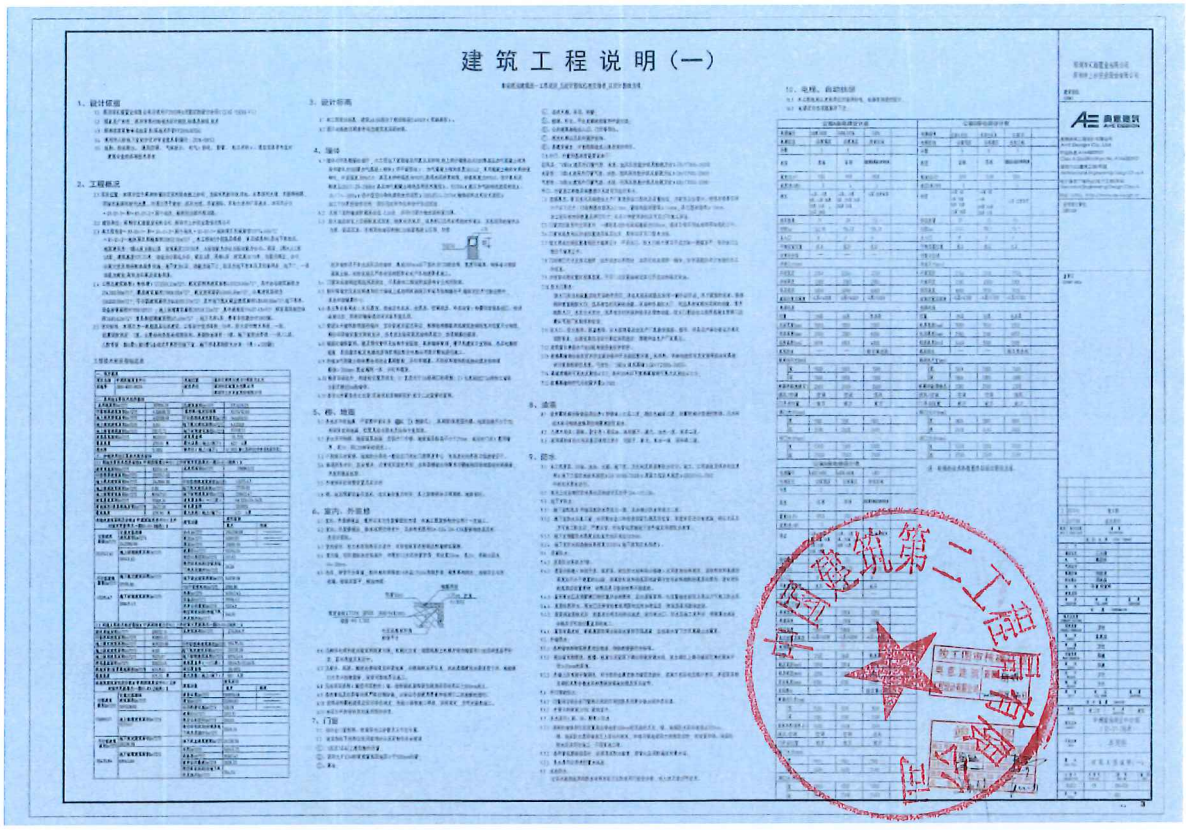
已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织各参建单位进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，此致谢谢。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 付
注册号：4400282-028
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

已竣工工程业绩高度证明



建 筑 工 程 说 明（一）

2、工程概况

2.1 项目位置：本项目位于深圳市福田区滨河路南侧上沙村，为城市更新旧改用地。北靠滨河大道，东接梅林路，西临京基滨河时代大厦。外围主要干道有：滨河大道、香蜜湖路、深南大道和广深高速。本项目分为"01-01-1"和"01-01-2"两个地块，地块间为城市规划路。

2.2 建设单位：深圳市汇海置业有限公司，深圳市上沙实业股份有限公司

2.3 本工程包含"01-01-1"和"01-01-2"两个地块，"01-01-1"地块项目用地面积12074.60m??，"01-01-2"地块项目用地面积20832.10m??，本工程由5个超高层塔楼，多层裙房和4层地下室组成。地面建筑为：1栋A座,B座62层，建筑高度279.90米，A座功能为办公,B座功能为办公、酒店；2栋A,B,C座50层，建筑高度175.75米，功能为公寓式办公；裙房3层，局部4层，建筑高18.10米，功能为商业，办公，公寓大堂及部分配套服务设施；地下室为4层，功能为地下三，四层为地下室车库及设备用房，地下二，一功能为商业,局部为车库及设备用房。

2.4 工程总建筑面积（含核增）573329.23m??。规定容积率建筑面积412120.00m??，其中办公建筑面积为214200.00m??，酒店建筑面积21800.00m??，商业建筑面积40000.00m??，公寓建筑面积为136800.00m??；不计容建筑面积为140690.51m??，其中地下规定商业建筑面积40400.00m??,地下车库、设备房等面积97190.51??；地上核增建筑面积20518.72m??，其中避难区17407.41m??，裙房屋顶架空休闲2605.62m??，首层架空通道面积505.69m??；地下车库4层，停车车位数合计1813辆。

2.5 设计标准：本项目为一类超高层公共建筑。工程设计使用年限：50年。防火设计耐火等级：一级。抗震设防烈度：7度。主要结构类型:砼框筒结构。屋面防水等级：?级。地下室防水等级：一级/二级。人防等级：核6常6级5常5级甲类防空地下室。地下停车库的防火分类：?类（>300辆）

工程技术经济指标总表

一、项目概况			
项目名称	中洲滨海商业中心	用地位置	福田区滨河大道与11号路交汇处
宗地号	2016-002-0024	建设单位	深圳市汇海置业有限公司 深圳市上沙实业股份有限公司

二、总用地主要技术经济指标			
总用地面积(m??)	32906.70	总建筑面积(m??)	573329.23
计容积率建筑面积(m??)	432638.72	容积率/规定容积率	13.15/12.60
地上规定建筑面积(m??)	412120.00	不计容积率建筑面积(m??)	140690.51
地上核减建筑面积(m??)	0.00	地下规定建筑面积(m??)	443500
地上核增建筑面积(m??)	20518.72	地下核增建筑面积(m??)	97190.51
建筑基底面积(m??)	18201.81	建筑覆盖率	55.31%
最高高度	279.90 米	最大层数（地上/地下）	62/ 4层
透水率	5.10%	停车位（地上/地下）	0/ 1813 辆（其中182个含充电桩车位）

三、分地块用地主要技术经济指标			
3.1 用地主要技术经济指标【中洲滨海商业中心（上沙村城市更新单元一期01-01-1地块）】			
建设用地面积(m??)	12074.60	总建筑面积(m??)	298963.12
计容积率建筑面积(m??)	253747.65		
地上规定建筑面积(m??)	242800.00	不计容积率建筑面积(m??)	45215.47
地上核减建筑面积(m??)	0.00	地下规定建筑面积(m??)	17170.00
地上核增建筑面积(m??)	10947.65	地下核增建筑面积(m??)	28045.47
建筑基底面积(m??)	5568.36	建筑覆盖率（一/二级）	46.12%/34.54%
绿地面积/折算绿地面积(m??)	3622.38	绿化覆盖率	30.00%
最高高度	279.90 米	最大层数（地上/地下）	62/ 4层

本地块建筑面积及分配【中洲滨海商业中心（上沙村城市更新单元一期01-01-1地块）】		建筑功能	建筑面积	
			规定	核减
计容建筑面积(m??) 253747.65	计规定容积率建筑面积(m??) 242800.00	办公(m??)	214200.00	———
		商业(m??)	6800.00	———
		酒店(m??)	21800.00	———
	地上核增建筑面积(m??) 10947.65	避难区(m??)	10594.26	
		架空公共空间(m??)	317.03	
		架空绿化休闲(含裙房地下风井及烟井)(m??)	36.36	
不计容建筑面积(m??) 45215.47	地下规定建筑面积(m??) 17170.00	地下商业建筑面积(m??)	14070.00	
		110千伏变电站(m??)	3100.00	
	地下核增建筑面积(m??) 28045.47	车库(m??)	14943.45	
		设备房(m??)	11996.43	
		城市公共通道(m??)	959.43	
		架空绿化休闲(含地下风井及烟井)(m??)	146.16	

连续缴纳社保证明
（2010.07-2026.08）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊　　社保电脑号：625590906　　身份证号码：[redacted]　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	07	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2010	08	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2010	09	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2010	10	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2010	11	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2010	12	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2011	01	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2011	02	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2011	03	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2011	04	149305	2500.0	275.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	6.25	3894	15.58	
2011	05	149305	2500.0	275.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	6.25	3894	15.58	
2011	06	149305	2500.0	275.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	6.25	3894	15.58	
2011	07	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2011	08	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2011	09	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2011	10	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2011	11	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2011	12	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2012	01	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2012	02	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2012	03	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2012	04	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	18.17	4205	16.82	
2012	05	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	18.17	4205	16.82	
2012	06	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	18.17	4205	16.82	
2012	07	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	4595	18.38	
2012	08	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	4595	18.38	
2012	09	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	4595	18.38	
2012	10	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	4595	18.38	
2012	11	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	4595	18.38	
2012	12	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	4595	18.38	
2013	01	149305	3633.0	508.62	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	1500	30.0	15.0
2013	02	149305	3633.0	508.62	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	23.25	1500	30.0	15.0
2013	03	149305	3633.0	508.62	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	23.25	1600	32.0	16.0
2013	04	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	05	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	06	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	07	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	08	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	09	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	10	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	11	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	12	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2014	01	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	329.65	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2014	02	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	329.65	106.34	2	5317	26.59	5317	21.27	1808	28.93	18.08
2014	03	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	329.65	106.34	2	5317	26.59	5317	21.27	1808	28.93	18.08
2014	04	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	329.65	106.34	2	5317	26.59	5317	21.27	1808	28.93	18.08





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊　　社保电脑号：625590906　　身份证号码：[illegible]　　页号：1/3　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	05	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	329.65	106.34	2	5317	26.59	5317	21.27	1808	28.93	18.08
2014	06	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	329.65	106.34	2	5317	26.59	5317	21.27	1808	28.93	18.08
2014	07	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2014	08	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2014	09	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2014	10	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2014	11	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2014	12	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2015	01	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2015	02	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	46.88	1808	28.93	18.08
2015	03	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	1	7325	73.25	7325	46.88	2030	32.48	20.3
2015	04	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	1	7325	73.25	7325	46.88	2030	32.48	20.3
2015	05	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	1	7325	73.25	7325	46.88	2030	32.48	20.3
2015	06	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	1	7325	73.25	7325	46.88	2030	32.48	20.3
2015	07	149305	9035.0	1261.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	90.35	9035	57.82	2030	32.48	20.3
2015	08	149305	9035.0	1261.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	90.35	9035	57.82	2030	32.48	20.3
2015	09	149305	9035.0	1261.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	90.35	9035	57.82	2030	32.48	20.3
2015	10	149305	9035.0	1261.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	57.82	2030	32.48	20.3
2015	11	149305	9035.0	1261.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	57.82	2030	32.48	20.3
2015	12	149305	9035.0	1261.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	28.91	2030	16.24	10.15
2016	01	149305	9035.0	1261.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	28.91	2030	16.24	10.15
2016	02	149305	9035.0	1261.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	18.07	2030	16.24	10.15
2016	03	149305	9035.0	1261.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	18.07	2030	16.24	10.15
2016	04	149305	9035.0	1261.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	18.07	2030	16.24	10.15
2016	05	149305	9035.0	1261.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	18.07	2030	16.24	10.15
2016	06	149305	9035.0	1261.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	18.07	2030	16.24	10.15
2016	07	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2016	08	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2016	09	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2016	10	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2016	11	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2016	12	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2017	01	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2017	02	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	20.3	10.15
2017	03	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	20.3	10.15
2017	04	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	20.3	10.15
2017	05	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	20.3	10.15
2017	06	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2130	21.3	10.65
2017	07	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2017	08	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2017	09	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2017	10	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2017	11	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2017	12	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2018	01	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	41.63	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2018	02	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	41.63	9250	72.15	2130	19.17	10.65

深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊　　社保电脑号：625590906　　身份证号码：[illegible]　　页码：1　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	03	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	41.63	9250	36.08	2130	19.17	10.65
2018	04	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	41.63	9250	36.08	2130	19.17	10.65
2018	05	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	41.63	9250	36.08	2130	19.17	10.65
2018	06	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	41.63	9250	36.08	2130	19.17	10.65
2018	07	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	610.39	196.9	1	9845	44.3	9845	38.4	2130	19.17	10.65
2018	08	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	610.39	196.9	1	9845	44.3	9845	38.4	2200	19.8	11.0
2018	09	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	610.39	196.9	1	9845	44.3	9845	38.4	2200	19.8	11.0
2018	10	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	610.39	196.9	1	9845	44.3	9845	38.4	2200	19.8	11.0
2018	11	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	610.39	196.9	1	9845	44.3	9845	38.4	2200	19.8	11.0
2018	12	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	38.4	2200	13.86	6.6
2019	01	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	26.88	2200	13.86	6.6
2019	02	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	26.88	2200	13.86	6.6
2019	03	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	26.88	2200	13.86	6.6
2019	04	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	26.88	2200	13.86	6.6
2019	05	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	26.88	2200	13.86	6.6
2019	06	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	26.88	2200	13.86	6.6
2019	07	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2019	08	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2019	09	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2019	10	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2019	11	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2019	12	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2020	01	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2020	02	149305	10315.0	670.47	825.2	1	10315	309.45	206.3	1	10315	46.42	10315	10.05	2200	6.16	6.6
2020	03	149305	10315.0	670.47	825.2	1	10315	309.45	206.3	1	10315	46.42	10315	10.05	2200	6.16	6.6
2020	04	149305	10315.0	670.47	825.2	1	10315	309.45	206.3	1	10315	46.42	10315	10.05	2200	6.16	6.6
2020	05	149305	10315.0	670.47	825.2	1	10315	309.45	206.3	1	10315	46.42	10315	10.05	2200	6.16	6.6
2020	06	149305	10315.0	670.47	825.2	1	10315	309.45	206.3	1	10315	46.42	10315	10.05	2200	6.16	6.6
2020	07	261432	14342.0	0.0	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	261432	14342.0	0.0	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	261432	14342.0	0.0	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	261432	14342.0	0.0	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	261432	14342.0	0.0	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	261432	14342.0	0.0	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	261432	14342.0	2151.3	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	30.12	2200	12.32	6.6
2021	02	261432	14342.0	2151.3	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	30.12	2200	15.4	6.6
2021	03	261432	14342.0	2151.3	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	30.12	2200	15.4	6.6
2021	04	261432	14342.0	2151.3	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	30.12	2200	15.4	6.6
2021	05	261432	14342.0	2151.3	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	30.12	2200	15.4	6.6
2021	06	261432	14342.0	2151.3	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	30.12	2200	15.4	6.6
2021	07	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1375.14	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2200	15.4	6.6
2021	08	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1375.14	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2200	15.4	6.6
2021	09	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1375.14	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2200	15.4	6.6
2021	10	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1375.14	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2200	15.4	6.6
2021	11	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1375.14	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2200	15.4	6.6
2021	12	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1375.14	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2200	15.4	6.6

深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊　　社保电脑号：625590906　　身份证号码：220[illegible]0[illegible]　　页码：1　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1639.59	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2360	16.52	7.08
2022	02	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1639.59	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2360	16.52	7.08
2022	03	149305	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1639.59	528.9	1	26445	119.0	26445	82.51	2360	16.52	7.08
2022	04	149305	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1586.7	528.9	1	26445	119.0	26445	82.51	2360	16.52	7.08
2022	05	149305	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1586.7	528.9	1	26445	119.0	26445	132.01	2360	16.52	7.08
2022	06	149305	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1586.7	528.9	1	26445	119.0	26445	132.01	2360	16.52	7.08
2022	07	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1479.9	493.3	1	24665	110.99	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2022	08	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1479.9	493.3	1	24665	110.99	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2022	09	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1479.9	493.3	1	24665	110.99	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2022	10	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	110.99	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2022	11	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	110.99	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2022	12	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	110.99	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2023	01	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	123.33	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2023	02	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	123.33	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2023	03	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	123.33	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2023	04	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	123.33	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2023	05	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	123.33	24665	153.91	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	123.33	24665	153.91	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1491.72	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1491.72	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1491.72	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1443.6	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1443.6	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1443.6	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	24060	192.48	48.12
2024	02	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	24060	192.48	48.12
2024	03	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	187.67	24060	192.48	48.12
2024	04	149305	24060.0	3849.6	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	187.67	24060	192.48	48.12
2024	05	149305	24060.0	3849.6	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	187.67	24060	192.48	48.12
2024	06	149305	24060.0	3849.6	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	187.67	24060	192.48	48.12
2024	07	149305	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2024	08	149305	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2024	09	149305	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2024	10	149305	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2024	11	149305	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2024	12	149305	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	01	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	02	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	03	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	04	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	05	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	06	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	07	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	08	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	09	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	10	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊　　社保电脑号：625590906　　身份证号码：[redacted]　　页码：1/1　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	12	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	01	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	02	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	03	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	04	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	05	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	06	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	07	149305	23870.0	4057.9	1909.6	1	23870	1432.2	477.4	1	23870	119.35	23870	238.7	23870	190.96	47.74
2026	08	149305	23870.0	4057.9	1909.6	1	23870	1432.2	477.4	1	23870	119.35	23870	238.7	23870	190.96	47.74
合计				357731.29	199228.64			142726.73	50648.12			12476.98		14648.44		9217.79	2954.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ed397470fc9b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
261432	中建二局深圳南方建设投资有限公司

深圳市社会保险基金管理局　社保费缴纳清单　证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心　医疗与生育保险　业务专用章

深圳市社会保险基金管理局　社保费缴纳清单　证明专用章　开具日期：2026年8月31日

深圳市医疗保险基金管理中心　医疗与生育保险　业务专用章　开具日期：2026年8月31日

获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的

中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）184A号

二〇二一年十二月十六日

（http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx）



新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2021-12-16

粤建协〔2021〕92号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“番禺区图书馆新馆建设工程”等320项工程被评为2021年（第二批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2021年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2021年12月16日

附件：2021年（第二批）广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

获奖项目合同协议书

工程编号：

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程
施工（单价）合同

工程名称：上沙村城市更新项目一期 01-01、01-02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 人：深圳市汇海置业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市汇海置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上沙村城市更新项目一期01-01、01-02地块施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区上沙村

工程规模及特征：深圳市上沙城市更新项目01-01、01-02地块项目总占地面积约3.3万平方米，总建筑面积约57.3万平方米，其中：01-01地块建筑面积约29.5万平方米，包含两栋约300米高62层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库，结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。01-02地块建筑面积约27.8万平方米，包含三栋约180米高50层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。结构类型为，结构类型为劲型钢柱+核心筒结构。具体以经发包人确认的施工图为准。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

按发包人确认的施工图纸及施工过程中设计变更、发包人指令等所包括的工作内容，包括但不限于：主体结构工程（混凝土、砌体、钢结构）、装饰、装修工程（幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程、市政道路等。

1．房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	■
基坑支护工程	口	智能建筑工程	■
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	■ 空调面积：　　平方米 口 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	■ 混凝土■砌体■钢结构口 网架 口索膜结构	室外环境工程	■
装饰、装修工程	■二次装修 ■ 幕墙：　　平方米	电梯工程	口 电梯　　部 口 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	■ 户数：　　户 口 庭院管：　　米
建筑电气工程	■	其他工程	

2．市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口　　万平方米	给水管道工程	口　　米
挡墙护坡工程	口长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口　　万平方米	泵站工程	口　　平方米
道路工程	■长：　宽：	电信管道工程	口　　米
桥梁工程	口　　座	电力管道工程	口　　米
隧道工程	口长：　宽：　高：	路灯照明工程	口　　座
排水管道工程	口雨水管：　　米 口污水管：　　米	道路改造工程	口长：　宽：
排水箱涵工程	口长：　宽：　高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口　　米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2016 年 12 月 30 日（具体开工时间按发包方通知为准）

竣工日期：2019 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 1095 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：人民币贰拾贰亿肆仟贰佰贰拾柒万零肆佰零壹元贰角伍分

(小写)：￥2242270401.25元

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程)

■详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

■经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

■专用条款和补充条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

□工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 11 月 25 日

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房与建设管理局备案后生效。

发包人(公章)：深圳市汇鸿置业有限公司	承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

获奖项目项目更名证明

深圳市汇海置业有限公司

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”更名的通知函

致：中国建筑第二工程局有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。

深圳市汇海置业有限公司

2016 年 12 月 21 日

获奖项目相关竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中洲滨江商业中心1栋（01-01-1地块）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□



1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，一向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实、语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m²	工程造价	880000万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上：62 层 地下：4 层		
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、婕大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、婕大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许谦	奥意	结构工程师	工程师	许谦
2	杨林森	奥意	给排水工程师	工程师	杨林森
3	赵小俊	〃	电气工程师	工程师	赵小俊
4	冯健	二局	造价员	二级师	冯健
5	聂春文	二局	技术负责人	工程师	聂春文
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织各参建单位进行验收，一致评定单位工程质量合格，同意交付。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：方　付
注册号：4400282-028
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章
陈　磊
京111202020210354(00)
建筑
2024.05.06

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：艾青华
注册号：4402[illegible]-A2092
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

八、项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

姓名	韦静林	性别	男	年龄	43	学历	本科
在本单位职务	项目技术负责人	注册执业资格		/		连续从事施工管理时间（填写年限）	19
职称	高级工程师	职称专业		土木工程		/	/
房屋建筑类项目获奖情况		国家级奖项		省级奖项	市级奖项	获奖时间	
		中国钢结构金奖工程		/	/	2021.05	

业绩情况

序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	名创优品国际总部项目施工总承包工程	广东省广州市	287.5 米	138860 平方米	50010 万元	2022-9-13	2026-8-12	技术负责人
2	万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128 地块)1#、2#、3#、#、5#、B#、C#、A#塔楼及裙房、地下室工程	广东省广州市	266 米	377100 平方米	116600 万元	2016-1-28	2021-5-14	技术负责人

注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。

毕业证书



廣西大學

毕业证书

学生 韦静林 性别 男，

一九八三年六 月 六日生，于二〇〇三

年 九月至 二〇〇七年 六 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 [illegible]

广西大学

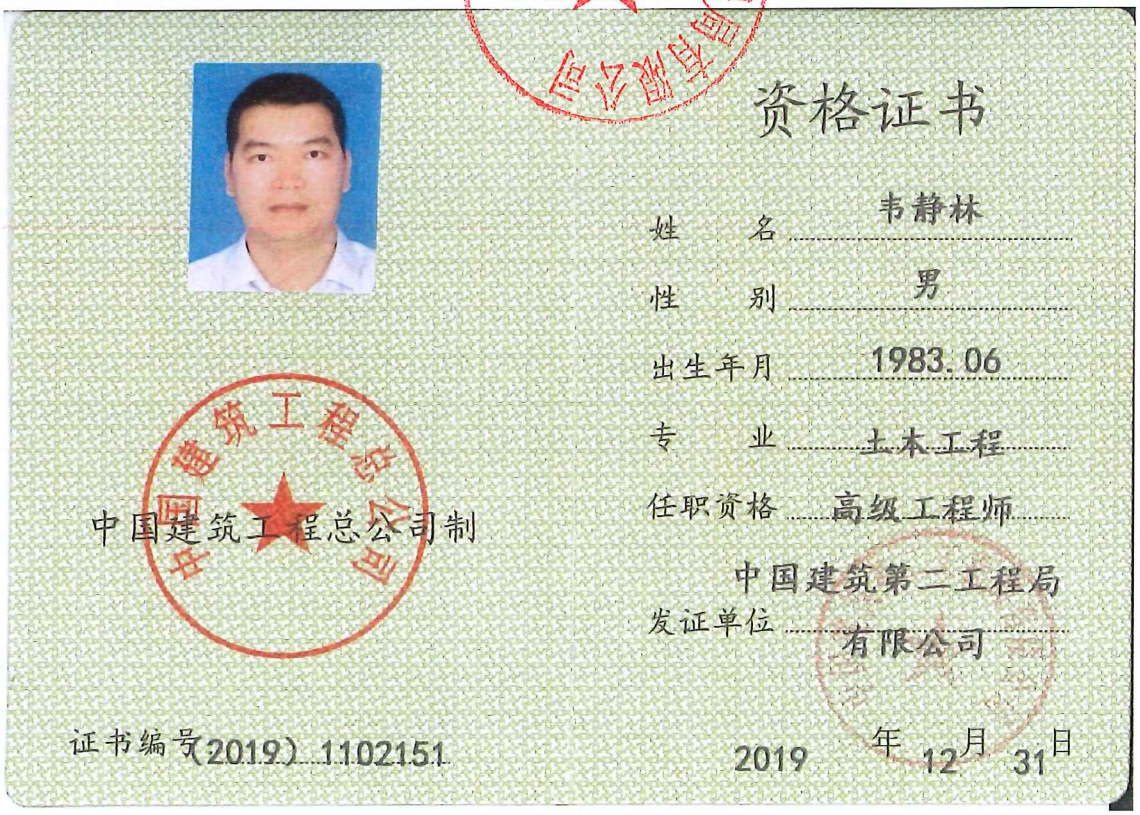
二〇〇七 年 六 月三十 日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：10593120070500107 2

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓 名 韦静林

性 别 男

出生年月 1983.06

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019)1102151

2019 年 12 月 31 日

连续工作经历简要情况

时间	经历	职位
2007.08-2008.03	中建二局南宁凯悦国际一期项目	技术员
2008.03-2010.04	中建二局钦州幸福苑时代名城项目	技术员
2010.04-2011.08	中建二局钦州赛格都邦国际项目	技术部经理
2011.08-2014.08	中建二局南海创鸿广场项目	技术负责人
2014.08-2015.09	中建二局番禺广晟城项目	技术负责人
2015.09-2021.05	中建二局万博中央商务区数码产业总部(BA0903128 地块)项目	技术负责人
2021.05-2022.10	中建二局华南广州分公司	总工程师
2022.10-2026.08	中建二局名创优品国际总部项目	技术负责人

已竣工工程业绩中标通知书

名创优品国际总部项目
施工总承包工程
中标结果通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价（具体报价详见附件一），成为名创优品国际总部项目施工总承包工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中应承担的角色，并知晓名创优品对品质的执着追求，希望贵司认真履约。同时希望贵司明确贵司如果在我司项目上获得“鲁班奖”，我司将奖励800万人民币，如获得国家优秀工程奖，我司奖励300万人民币，若没有获得国家优秀工程奖，我司将惩罚贵司300万人民币。

请贵司及时与我司联系，尽快办理合同事宜。期盼双方合作愉快！

名优产业投资（广州）有限公司

二〇二二年八月五日

已竣工工程业绩合同协议书

MINISO

名创优品国际总部项目

施工总承包合同

发包方（甲方）：名优产业投资（广州）有限公司

承包方（乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

合同订立时间：2022年9月13日

合同订立地点：广东省广州市

合同编号：MCGZ-CJZB-025

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：名优产业投资（广州）有限公司

承包方(以下简称乙方)：中国建筑第二工程局有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.1 工程名称： 名创优品国际总部项目施工总承包工程

1.2 工程地点： 广州市海珠区琶洲AH040228地块

1.3 建筑面积：约 138860 平方米

1.4 结构形式： 钢框架+钢筋混凝土核心筒+桁架楼承板等

二、 承包范围：

2.1 甲方将委托乙方承担所包含 名创优品国际总部项目 总包施工和总承包管理，承包范围如下（具体工程范围有调整，以甲方书面确认为准）：

2.1.1. 主体建安：基础土石方工程、桩基础工程、基坑支护拆撑及换撑、基础工程、主体结构、模板施工、人防工程土建部分、人防设备、水电通风预埋工程、所有抽排水工程、室内园建绿化、砌筑抹灰初装修工程、屋面工程、防水工程、防雷接地工程、白蚁防治、防火门、钢结构或预制构件加工及安装工程等，以及甲方提供的施工图、整改方案和甲方提供的建筑做法要求所包含的一切工程。

2.1.2. 室外部分：地块围墙施工（安全围蔽工程）、化粪池结构施工、雨水回收模块池施工、海绵城市、室外园建绿化、甲方指定的零星工程施工（以清单和甲方指令单为准）等；

2.2 乙方须完成合同范围内所有工程措施、安全文明施工措施和其它措施项目；

2.2.1乙方负责管理所有分包单位，向所有分包单位提供水电接驳口(地下室每层各一处供水供电接驳口，电接驳口负荷不小于40KW 并装箱安装电表、供水接口不小于DN32MM 并装水表)，且向所有分包单位提供施工水电；分包单位将自行向乙方交纳相关费用，但水电费的单价不得高于政府指导价格。每月月底分包单位用水用电明细、水电总表汇总交甲方存档。

2.2.2甲方指定分包工程不在乙方施工范围内，但乙方应负责所有分包工程的预留预埋（包括穿墙穿砼构件的预埋）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补（所有分包的收边收口由总包负责，包括栏杆、钢制入户门、防火门、电梯门、电梯机

房、煤气安装、消防管洞口等处砌筑收边收口，以及设计变更导致的开槽开洞产生的收口）；

2.2.3 发包方直接对外发包的专业工程，不属于承包方承包范围的，由发包方与专业工程承包方签订施工合同，但承包方须承担相关的配合施工和总包管理的责任。

2.2.4 在合同履约过程中，发包方有权根据现场实际情况需要，调整承包方的具体承包范围和工程内容，承包方无异议。

2.2.5 乙方不负责甲供材料设备采购和场外运输，但须负责甲供材料设备卸车和场内运输等；

2.2.6 乙方负责本工程红线范围内、楼层及核心筒垃圾清扫、清运及卫生保洁的清洁开荒工作。

2.2.7 承包方按合同约定的承包范围，以包人工、材料、工期、质量、安全、税费、保险，包办政府有关施工手续、包竣工验收、包施工全部风险的总承包方式完成承包工程及合同文件中规定的相关工作。承包方对总承包范围内的全部工程(含发包方直接发包工程)的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。按本合同结算方式计算的工程总价款已包含从施工准备、施工、竣工、交付、市场波动风险、修补其中任何缺陷、、完成全部项目的竣工备案与验收，并取得《广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》、达到本合同约定的交付条件，以及保修期间所发生的一切费用。

2.2.8 如本合同签订时，本项目基坑支护工程已完工，承包方需接收本项目的基坑支护工程，负责管理、维护现场，并立即继续为本工程进行有效的降水及排水工作直至工程竣工验收合格。

2.3 特别约定：

2.3.1. 单位工程（如一栋楼或某施工段）土建移交精装修之前，乙方有义务提供每层的临水临电， 水电费由双方另行协商，但水电费的单价不得高于政府指导价格15%。移交给精装修之后产生的水电费由精装修单位承担，具体时间以土建与精装办理相关移交手续为准，且水电接驳口需装修工程完毕后由乙方负责拆除。

2.3.2. 现场用水用电管理规定：水电费由乙方向供电局、自来水公司支付。

2.3.3. 在施工电梯拆除之前，乙方均有义务无偿为所有甲方分包单位及甲方直接发包工程的单位提供垂直运输。

2.3.4. 若乙方使用甲方租赁的临时场地，乙方需按甲方的实际租赁费用向甲方支付使用费。

2.3.5. 乙方须为甲方及监理提供：临时办公室10间，每间面积不少于18平方米，并配备必要的办公家具（具体清单在乙方进场后由甲方项目部提供）、照明、饮水机、怡宝牌桶装水、格力牌冷暖空调，并安排专人负责每天的保洁工作；A3彩色打印机2台，充足的A4及A3复印纸；联通20M专线宽带一条，并负责连接至每间办公室及各工位。以上所有费用及办公区用地租金均含在合同包干措施项目费内。

2.3.6. 乙方承诺桩基础工程全部使用人工挖孔桩工艺。对于人工挖孔桩工艺，乙方应做充分协调、专家论证确保施工方案实施。故本项目桩基础工程计价方式以总价让利系数表中“桩基础工程（人工挖孔桩）”计算，结算不在调整。

三、 总工期：约 1082 天，具体开竣工时间详见专用条款。开工时间以甲方开工令为准，竣工时间以取得工程竣工验收备案表之日为准。

四、 本工程质量标准为：确保获得“国家优质工程奖”，争创“鲁班奖”。具体详见专用条款。

五、 乙方基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

☑增值税一般纳税人☑一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方

法开具发票类型及适用税率或征收

率

☑增值税专用发票 （□13%/☑9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为含税价，即：合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☐ 固定总价☑ 暂定总价

6.1固定总价条款：

6.1.1 本合同项下_____适用【 】%的增值税税率。不含税总价款￥_____元

（大写：人民币_____元），增值税税金为￥_____元，合计含税总价款为￥_____元（大写：人民币_____元）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许或双方另有约定的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 本合同项下名创优品国际总部项目施工总承包工程_适用【 9 】%的增值税税率。不含税总价款￥ 468,807,339.45 元（大写：人民币 肆亿伍仟捌佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分 元），增值税税金为￥ 41,292,660.55 元，合计含税总价款为￥ 500,100,000.00 元（大写：人民币 伍亿零壹拾万元整 元）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

6.2.2 暂定总价的总包工程应在正式施工蓝图全部下发后 3 个月（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 增值税专用发票

双方同意按下列方式【一】的约定履行：

方式一(适用增值税专用发票的情况)：

1、乙方每次收款前须向甲方开具符合国家税法规定的增值税专用发票，并在开票后十个工作日内送达甲方。

2、乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的：

- 开具虚假、作废等无效发票或违反国家法律法规开具、提供发票的；
- 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；
- 发票上的信息错误；

- 因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败；
- 其他不符合开具发票、提供发票的情形；

甲方有权退回发票并停止支付应付款项，且不承担任何违约责任；乙方应及时更换符合要求的发票，且各项合同义务仍按合同约定履行，并需承担由此引起的一切法律和经济责任，如给甲方造成经济损失的，乙方须向甲方赔偿。

3、本合同价款已包含乙方按【9】%税率向甲方提供合法有效的增值税专用发票的所有费用。如因乙方原因不能按约定提供足额税率的增值税专用发票，或只能提供合法有效的增值税普通发票的，即便经甲方同意，也视为乙方违约，甲方有权在合同条款中扣除甲方少抵扣的【9】%增值税进项税额后支付。

方式二（适用增值税普通发票的情况）：

乙方收款前须向甲方开具相应、合法、等额、有效的发票，且乙方提供的发票须与税务机关的登记内容一致，如有不符合国家税务法律规范的或未提供相应、合法、等额、有效发票的，甲方对价款不予结算和支付，由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失的，乙方须向甲方赔偿。

七、履约保证金

7.1 保证金方式：乙方履约担保可采用现金担保方式，也可采用履约保函形式（履约保函须为见索即付、不可撤销的甲方指定银行出具，且保函期限至工程竣工验收备案完成后六个月）。担保金额为合同总价的 10 %，即￥ 50,010,000.00，大写：人民币伍仟零壹万元整。

7.2 乙方应当在本合同签订之日起十日内向甲方提供履约保函或者将履约保证金汇入甲方指定的银行账号，办理履约担保所需的费用由乙方自行负责。如乙方采用现金担保方式的，工程进度款支付到合同价款的50%时，甲方应协助无息返还一半的履约保证金，剩余部分在项目竣工验收完成并办理完成结算，签订结算确认书后按履约情况结清返还。

7.3 乙方未按本合同约定提供履约担保的，甲方有权拒绝支付任何款项。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；

3、 本合同的专用条款及商务附件《商务标书编制要求》；

4、 本合同的附件；

5、 本合同的通用条款；

6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、 图纸；

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）名优产业投资（广州）有限公司	乙方：（公章）中国建筑第二工程局有限公司
地 址：广州市海珠区新港东路2429号首层自编003房	地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
单位代表：	单位代表：
日 期	日 期：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真
	开户银行：
	帐号：

已竣工工程业绩相关竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：名创优品国际总部项目

验收日期：2022年3月12日

建设单位（盖章）：名优产业投资（广州）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	名创优品国际总部项目				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲西区AH040228地块	建筑面积	142110.35 ㎡	工程造价	500100000元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上： 40 层		
	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构		地下： 5 层		
施工许可证号	地下：440105202209290401 地上：440105202308290101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 13 日	验收日期	2026 年 8 月 12 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ202209290001		
建设单位	名优产业投资（广州）有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广东建邦兴业集团有限公司、北京港源建筑装饰工程有限公司、中建四局建筑装饰（广东）有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东省卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EJ-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹兆劲
副组长	吕向红、何辉祥 、陈华明、李文伟、王利国
组员	彭晓裕、陆涛、丘岳烽、陈华明、赖明松、李奇志、李文伟、王剑柄、王利国、胡成、李添成、田汇、姚鸿生、王斐、庞亚水、马尧冬、李全明、王翔天、徐宇峰、陈进平、陈学滋、许光强、甘文梁、梁定帮、李宇豪、黄英翰、陈辅淮、陈伟平、刘宝平、何伟彪、赖肖军、王小奇、尤雷、符靖、廖智聪、汤德虎、李蕊、龙雨红、刘平贵、周扬、芦琛、肖文达、唐林华、陈晓娟、闫丽莹、韩冰、陈霄、蒋阳、温金明、闭浈、王俊伟、曲一、杨瑶、汤缘、吕向红、皮音培、陈振华、陈旸烁、惠星宇、李容君、程立、张烨、江慧妍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹兆劲	彭晓裕、陆涛、丘岳烽、陈华明、赖明松、李奇志、李文伟、王利国、王剑柄、胡成、李添成、田汇、姚鸿生、王斐、庞亚水、马尧冬、李全明、王翔天、徐宇峰、陈进平、陈学滋、许光强、甘文梁、梁定帮、李宇豪、周扬、吕向红、皮音培、陈振华、陈旸烁、惠星宇、李容君
建筑设备安装工程	黄英翰	陈辅淮、陈伟平、刘宝平、何伟彪、赖肖军、王小奇、贾江、尤雷、符靖、廖智聪、汤德虎、李蕊、龙雨红、刘平贵、程立、张烨、江慧妍
工程质控资料	张弁/谢裕	芦琛、肖文达、唐林华、陈晓娟、闫丽莹、韩冰、陈霄、温金明、闭浈、王俊伟、曲一、杨瑶、汤缘

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹兆劲	名优产业投资（广州）有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	彭晓裕	名优产业投资（广州）有限公司	工程经理	工程师	
3	黄英翰	名优产业投资（广州）有限公司	工程经理	工程师	
4	陆涛	名优产业投资（广州）有限公司	工程经理（装修）	工程师	
5	丘岳烽	名优产业投资（广州）有限公司	工程经理（园林）	工程师	
6	陈辅淮	名优产业投资（广州）有限公司	工程经理（机电）	/	
7	谢裕	名优产业投资（广州）有限公司	项目报建经理	/	
8	张卉	名优产业投资（广州）有限公司	资料工程师	/	
9	吕向红	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
10	皮音培	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
11	陈振华	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
12	陈旸烁	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
13	惠星宇	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
14	李容君	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
15	程立	广州市设计院集团有限公司	机电专业负责人	高级工程师	
16	张烨	广州市设计院集团有限公司	机电专业负责人	高级工程师	
17	江慧妍	广州市设计院集团有限公司	机电专业负责人	高级工程师	
18	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
19	李文伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
20	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	李奇志	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
22	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工程师	高级工程师	
23	赖明松	中国建筑第二工程局有限公司	项目指挥长	高级工程师	
24	王剑炳	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	中级工程师	
25	芦琛	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
26	肖文达	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	
27	陈晓娴	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料主管	助理工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘洋	中国建筑第二工程局有限公司	钢结构项目负责人	高级工程师	刘洋
29	胡成	中国建筑第二工程局有限公司	钢结构项目总工程师	中级工程师	胡成
30	闫丽莹	中国建筑第二工程局有限公司	钢结构资料员	助理工程师	闫丽莹
31	陈华明	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	陈华明
32	甘文梁	广州宏达工程顾问集团有限公司	土建兼钢构监理工程师	高级工程师	甘文梁
33	刘平贵	广州宏达工程顾问集团有限公司	机电兼安全监理工程师	中级工程师	刘平贵
34	梁定帮	广州宏达工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	助理工程师	梁定帮
35	李宇豪	广州宏达工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	/	李宇豪
36	周扬	广州宏达工程顾问集团有限公司	幕墙监理工程师	助理工程师	周扬
37	唐林华	广州宏达工程顾问集团有限公司	资料员	/	唐林华
38	李添成	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	/	李添成
39	田汇	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理	/	田汇
40	陈霄	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员	/	陈霄
41	何伟彪	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司	项目经理	中级工程师	何伟彪
42	毛玮	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司	技术负责人	中级工程师	毛玮
43	龙雨红	广东鑫垣建设有限公司	生产经理	/	龙雨红
44	李蕊	广东鑫垣建设有限公司	技术负责人	/	李蕊
45	马尧冬	北京港源建筑装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	马尧冬
46	李全明	北京港源建筑装饰工程有限公司	生产经理	/	李全明
47	王俊伟	北京港源建筑装饰工程有限公司	资料员	/	王俊伟
48	姚鸿生	广东建邦兴业集团有限公司	项目经理	高级工程师	姚鸿生
49	王斐	广东建邦兴业集团有限公司	技术负责人	高级工程师	王斐
50	庞亚水	广东建邦兴业集团有限公司	生产经理	中级工程师	庞亚水
51	闭浈	广东建邦兴业集团有限公司	资料员	/	闭浈
52	王翔天	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	项目经理	中级工程师	王翔天
53	徐宇峰	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	项目负责人	中级工程师	徐宇峰
54	陈进平	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	项目技术负责人	中级工程师	陈进平

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
50	曲 -	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	资料员	/	曲一
51	陈伟平	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高级工程师	陈伟平
52	刘宝平	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	高级工程师	刘宝平
53	何增亦	广东省工业设备安装有限公司	现场项目经理	/	何增亦
54	韩冰	广东省工业设备安装有限公司	资料员	中级工程师	韩冰
55	赖肖军	广东永鑫建设有限公司	项目负责人	中级工程师	赖肖军
56	王小奇	广东虹雨照明工程建设有限公司	项目经理	中级工程师	王小奇
57	贾江	中建四局安装工程有限公司	项目经理	中级工程师	贾江
58	尤雷	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	中级工程师	尤雷
59	符靖	中建四局安装工程有限公司	生产经理	助理工程师	符靖
60	杨冰	麦播（广州）通信工程有限公司	项目经理	/	杨冰
61	陈小雅	麦播（广州）通信工程有限公司	技术负责人	/	陈小雅
62	赖伟彬	广东人防建筑设计院	项目负责人	高工	赖伟彬
63	李昔	广东人防建筑设计院	设计负责人	中级	李昔
64	王超	广州市机械设计研究院有限公司	设计负责人	中级	王超
65	韦舜	广州思泰建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	韦舜
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2016年8月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

名优产业投资（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 名创优品国际总部项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2026年3月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

名优产业投资（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 名创优品国际总部项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年8月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

名优产业投资（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 名创优品国际总部项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2016 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

名优产业投资（广州）有限公司：（建设单位）

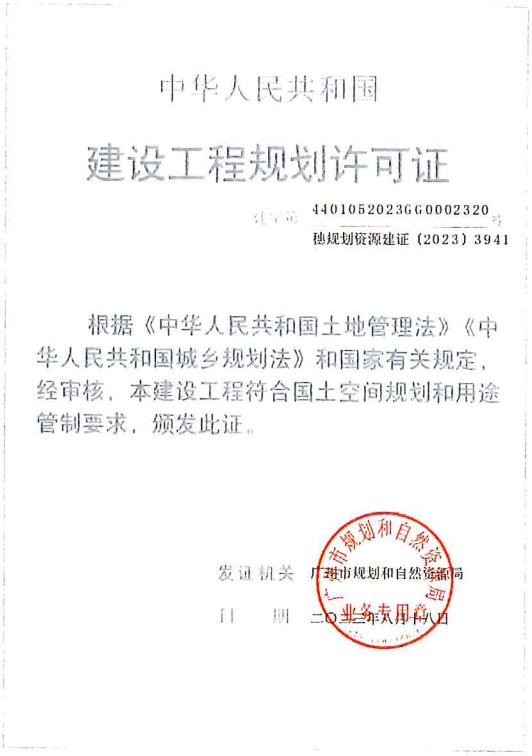
位于广州市 海珠 区 名创优品国际总部项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2016年 8月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

高度证明



中华人民共和国

建设工程规划许可证

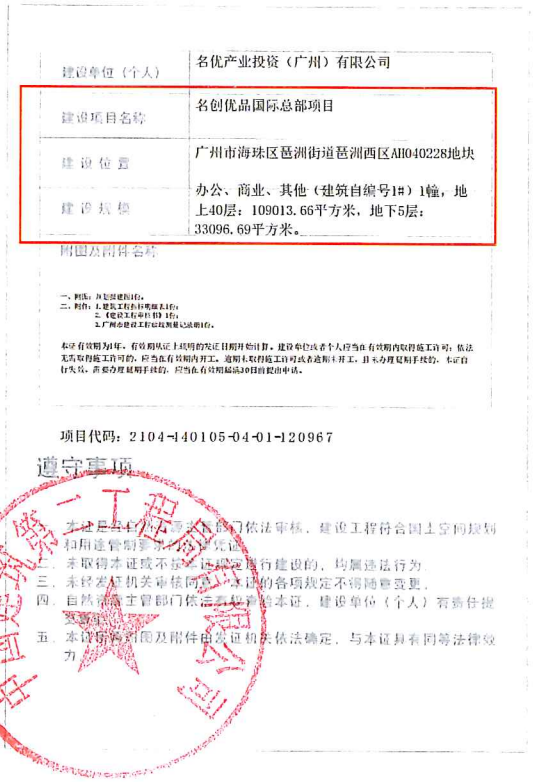
建字第 440105202366G0002320 号

穗规划资源建证（2023）3941

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局

日 期 二〇二三年八月十八日



建设单位（个人）	名优产业投资（广州）有限公司
建设项目名称	名创优品国际总部项目
建设位置	广州市海珠区琶洲街道琶洲西区AH040228地块
建设规模	办公、商业、其他（建筑自编号1#）1幢，地上40层：109013.66平方米，地下5层：33096.69平方米。

附图及附件名称

一、附图：方位图建筑红线图

二、附件：1.建筑工程名称预核通知书；

2.《建设工程设计方案审查意见通知书》1份；

3.广州市建设工程设计方案批复意见通知书。

本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可；依法无须取得施工许可的，应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期不开工，且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。

项目代码：2104-440105-04-01-120967

遵守事项

一、本证是经过城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法定凭证；

二、未取得本证或不按照本证规定进行建设的，均属违法行为；

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更；

四、自然资源主管部门依法对有关事项查验本证，建设单位（个人）有责任提交验证；

五、本证附件与附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

广州市规划和自然资源局

穗规划资源建证〔2023〕3941号附件1

建筑工程指标明细表

日期：2023-08-18（章）

项目	项目名称		楼栋编号	幢数	
	名创优品国际总部项目		办公、商业、其他（建筑自编号1#）	1	
一 建筑规模	总建筑面积（M²）			142110.35	
		其中	地上	109013.66	
			地下	33096.69	
	总计容面积（M²）			105709.69	
		其中	地上	103879.00	
			地下	1830.69	
	建筑层数（层）	地上		40	
		地下		5	
	建筑高度（m）			287.50	
	基底面积（M²）			3258.35	

二 主要功能	功能名称（一级）	建筑面积（M²）	计容面积（M²）	备注
	办公	83127.72	83127.72	无
	商业	3398.40	3398.40	无
	其他	12211.31	12211.31	无

三 公建配套	功能名称	建筑面积（M²）	计容面积（M²）	独立用地面积（M²）	备注
	公共厕所	125.75	125.75	0.00	无
	其他	582.13	582.13	0.00	平价餐饮
	其他	1595.76	1595.76	0.00	超市
	其他	1836.48	1836.48	0.00	琶洲集聚区企业服务中心

<table>
<tr><td>三
公建配套</td><td>其他</td><td>2034.02</td><td>2034.02</td><td>0.00</td><td>芭洲集聚区党群活动中心</td></tr>
<tr><td rowspan="13">四
其他功能</td><td>功能名称</td><td>建筑面积（M²）</td><td colspan="2">计容面积（M²）</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>地下机动车库</td><td>18358.22</td><td colspan="2">0.00</td><td>无</td></tr>
<tr><td>地下非机动车库</td><td>551.60</td><td colspan="2">0.00</td><td>无</td></tr>
<tr><td>地下设备用房</td><td>11272.03</td><td colspan="2">0.00</td><td>无</td></tr>
<tr><td>首层架空</td><td>0.00</td><td colspan="2">0.00</td><td>无</td></tr>
<tr><td>地上机动车库</td><td>0.00</td><td colspan="2">0.00</td><td>无</td></tr>
<tr><td>地上非机动车库</td><td>0.00</td><td colspan="2">0.00</td><td>无</td></tr>
<tr><td>其他架空层</td><td>0.00</td><td colspan="2">0.00</td><td>无</td></tr>
<tr><td>.其他</td><td>0.00</td><td colspan="2">0.00</td><td>无</td></tr>
<tr><td>避难层</td><td>3250.54</td><td colspan="2">0.00</td><td>第8、17、26、35层</td></tr>
<tr><td>屋顶梯屋及电梯机房</td><td>798.12</td><td colspan="2">798.12</td><td>无</td></tr>
<tr><td>其他公共开放空间（不含架空层）</td><td>2968.27</td><td colspan="2">0.00</td><td>无</td></tr>
<tr><td rowspan="8">相关指标</td><td colspan="3">住宅户数（户）</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td rowspan="4">机动车位数（个）</td><td colspan="3">422</td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td>地上</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td>地下</td><td colspan="2">422</td></tr>
<tr><td colspan="2">立体式机械车位数</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">非机动车位数（个）</td><td colspan="3">400</td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td>地上</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td>地下</td><td colspan="2">400</td></tr>
<tr><td>说明</td><td colspan="5">1、计算容积率面积根据《广州市规划管理容积率指标计算办法》计算。
2、总计容面积为本表中第二、三、四项计容面积的总和。总建筑面积为本表中第二、三、四项建筑面积的总和。
3、公建配套面积以公建的净建筑面积计算，不含公建分摊面积。
4、如首层架空作汽车库使用，则该部分只当地上汽车库、非机动车库计，不重复计入架空层。</td></tr>
</table>

连续缴纳社保证明
（2007.08-2026.08）

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：914403007362620 54W　　校验码：26m20a

统一社会信用代码（组织机构代码）：914403007362620 54W　　查询流水号：11010220260901145811

单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　查询日期：1992年10月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韦静林	450221198306065732	养老保险	2007年08月	2012年08月	59
			失业保险	2007年08月	2012年08月	59
			工伤保险	2007年08月	2012年08月	59
			医疗保险	2007年09月	2012年08月	58
			生育保险	2012年01月	2012年08月	8

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年09月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦静林　　社保电脑号：633528303　　身份证号码：450221198306065732　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	09	149305	4880.0	488.0	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	19.52			
2012	10	149305	4880.0	488.0	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	19.52			
2012	11	149305	4880.0	488.0	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	19.52			
2012	12	149305	4880.0	488.0	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	19.52			
2013	01	149305	4880.0	634.4	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	19.52	1500	30.0	15.0
2013	02	149305	4880.0	634.4	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	31.23	1500	30.0	15.0
2013	03	149305	4880.0	634.4	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	31.23	1600	32.0	16.0
2013	04	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	05	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	06	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	07	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	08	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	09	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	10	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	11	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	12	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2014	01	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	402.32	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2014	02	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	402.32	129.78	2	6489	32.45	6489	25.96	1808	28.93	18.08
2014	03	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	402.32	129.78	2	6489	32.45	6489	25.96	1808	28.93	18.08
2014	04	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	402.32	129.78	2	6489	32.45	6489	25.96	1808	28.93	18.08
2014	05	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	402.32	129.78	2	6489	32.45	6489	25.96	1808	28.93	18.08
2014	06	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	402.32	129.78	2	6489	32.45	6489	25.96	1808	28.93	18.08
2014	07	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2014	08	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2014	09	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2014	10	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2014	11	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2014	12	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2015	01	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2015	02	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	43.74	1808	28.93	18.08
2015	03	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	1	6835	68.35	6835	43.74	2030	32.48	20.3
2015	04	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	1	6835	68.35	6835	43.74	2030	32.48	20.3
2015	05	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	1	6835	68.35	6835	43.74	2030	32.48	20.3
2015	06	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	1	6835	68.35	6835	43.74	2030	32.48	20.3
2015	07	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	84.63	8463	54.16	2030	32.48	20.3
2015	08	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	84.63	8463	54.16	2030	32.48	20.3
2015	09	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	84.63	8463	54.16	2030	32.48	20.3
2015	10	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	54.16	2030	32.48	20.3
2015	11	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	54.16	2030	32.48	20.3
2015	12	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	27.08	2030	16.24	10.15
2016	01	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	27.08	2030	16.24	10.15
2016	02	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	16.93	2030	16.24	10.15
2016	03	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	16.93	2030	16.24	10.15
2016	04	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	16.93	2030	16.24	10.15
2016	05	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	16.93	2030	16.24	10.15
2016	06	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	16.93	2030	16.24	10.15
2016	07	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦静林　　社保电脑号：633528303　　身份证号码：450221198306065732　　页码：2

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	08	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15
2016	09	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15
2016	10	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15
2016	11	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15
2016	12	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15
2017	01	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15
2017	02	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	20.3	10.15
2017	03	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	20.3	10.15
2017	04	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	20.3	10.15
2017	05	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	20.3	10.15
2017	06	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2130	21.3	10.65
2017	07	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	47.68	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2017	08	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	47.68	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2017	09	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	47.68	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2017	10	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	47.68	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2017	11	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	47.68	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2017	12	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	47.68	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2018	01	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	42.91	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2018	02	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	42.91	9535	74.37	2130	19.17	10.65
2018	03	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	42.91	9535	37.19	2130	19.17	10.65
2018	04	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	42.91	9535	37.19	2130	19.17	10.65
2018	05	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	42.91	9535	37.19	2130	19.17	10.65
2018	06	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	42.91	9535	37.19	2130	19.17	10.65
2018	07	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	664.83	214.46	1	10723	48.25	10723	41.82	2130	19.17	10.65
2018	08	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	664.83	214.46	1	10723	48.25	10723	41.82	2200	19.8	11.0
2018	09	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	664.83	214.46	1	10723	48.25	10723	41.82	2200	19.8	11.0
2018	10	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	664.83	214.46	1	10723	48.25	10723	41.82	2200	19.8	11.0
2018	11	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	664.83	214.46	1	10723	48.25	10723	41.82	2200	19.8	11.0
2018	12	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	41.82	2200	13.86	6.6
2019	01	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	29.27	2200	13.86	6.6
2019	02	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	29.27	2200	13.86	6.6
2019	03	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	29.27	2200	13.86	6.6
2019	04	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	29.27	2200	13.86	6.6
2019	05	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	20.91	2200	13.86	6.6
2019	06	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	20.91	2200	13.86	6.6
2019	07	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2019	08	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2019	09	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2019	10	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2019	11	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2019	12	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2020	01	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2020	02	149305	11145.0	724.42	891.6	1	11145	334.35	222.9	1	11145	50.15	11145	10.86	2200	6.16	6.6
2020	03	149305	11145.0	724.42	891.6	1	11145	334.35	222.9	1	11145	50.15	11145	10.86	2200	6.16	6.6
2020	04	149305	11145.0	724.42	891.6	1	11145	334.35	222.9	1	11145	50.15	11145	10.86	2200	6.16	6.6
2020	05	149305	11145.0	724.42	891.6	1	11145	334.35	222.9	1	11145	50.15	11145	10.86	2200	6.16	6.6
2020	06	149305	11145.0	724.42	891.6	1	11145	334.35	222.9	1	11145	50.15	11145	10.86	2200	6.16	6.6

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦静林　　社保电脑号：633528303　　身份证号码：450221198306065732　　页码：3

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	149305	13338.0	1733.94	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2020	08	149305	13338.0	1733.94	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2020	09	149305	13338.0	1733.94	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2020	10	149305	13338.0	1733.94	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2020	11	149305	13338.0	1733.94	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2020	12	149305	13338.0	1733.94	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2021	01	149305	13338.0	1867.32	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2021	02	149305	13338.0	1867.32	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	15.4	6.6
2021	03	149305	13338.0	1867.32	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	15.4	6.6
2021	04	149305	13338.0	1867.32	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	15.4	6.6
2021	05	149305	13338.0	1867.32	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	15.4	6.6
2021	06	149305	13338.0	1867.32	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	15.4	6.6
2021	07	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1201.46	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2200	15.4	6.6
2021	08	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1201.46	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2200	15.4	6.6
2021	09	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1201.46	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2200	15.4	6.6
2021	10	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1201.46	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2200	15.4	6.6
2021	11	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1201.46	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2200	15.4	6.6
2021	12	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1201.46	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2200	15.4	6.6
2022	01	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1432.51	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2360	16.52	7.08
2022	02	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1432.51	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2360	16.52	7.08
2022	03	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1432.51	462.1	1	23105	103.97	23105	72.09	2360	16.52	7.08
2022	04	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1386.3	462.1	1	23105	103.97	23105	72.09	2360	16.52	7.08
2022	05	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1386.3	462.1	1	23105	103.97	23105	115.34	2360	16.52	7.08
2022	06	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1386.3	462.1	1	23105	103.97	23105	115.34	2360	16.52	7.08
2022	07	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1471.98	490.66	1	24533	110.4	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2022	08	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1471.98	490.66	1	24533	110.4	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2022	09	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1471.98	490.66	1	24533	110.4	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2022	10	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	110.4	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2022	11	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	110.4	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2022	12	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	110.4	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2023	01	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	122.67	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2023	02	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	122.67	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2023	03	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	122.67	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2023	04	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	122.67	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2023	05	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	122.67	24533	153.09	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	122.67	24533	153.09	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1538.84	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1538.84	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1538.84	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1489.2	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1489.2	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1489.2	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1241.0	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	24820	198.56	49.64
2024	02	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1241.0	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	24820	198.56	49.64
2024	03	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1241.0	496.4	1	24820	124.1	24820	193.6	24820	198.56	49.64
2024	04	149305	24820.0	3723.0	1985.6	1	24820	1241.0	496.4	1	24820	124.1	24820	193.6	24820	198.56	49.64
2024	05	149305	24820.0	3723.0	1985.6	1	24820	1241.0	496.4	1	24820	124.1	24820	193.6	24820	198.56	49.64

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦静林　　社保电脑号：633528303　　身份证号码：450221198306065732　　页码：4

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	149305	24820.0	3723.0	1985.6	1	24820	1241.0	496.4	1	24820	124.1	24820	193.6	24820	198.56	49.64
2024	07	149305	25832.0	3874.8	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2024	08	149305	25832.0	3874.8	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2024	09	149305	25832.0	3874.8	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2024	10	149305	25832.0	3874.8	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2024	11	149305	25832.0	3874.8	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2024	12	149305	25832.0	3874.8	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	01	149305	25832.0	4133.12	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	02	149305	25832.0	4133.12	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	03	149305	25832.0	4133.12	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	04	149305	25832.0	4133.12	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	05	149305	25832.0	4133.12	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	06	149305	25832.0	4133.12	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	07	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1389.65	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2025	08	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1389.65	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2025	09	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1389.65	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2025	10	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1389.65	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2025	11	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1389.65	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2025	12	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1389.65	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	01	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1667.58	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	02	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1667.58	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	03	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1667.58	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	04	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1667.58	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	05	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1667.58	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	06	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1667.58	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	07	149305	26747.0	4279.52	2139.76	1	26747	1604.82	534.94	1	26747	133.74	26747	267.47	26747	213.97	53.49
2026	08	149305	26747.0	4279.52	2139.76	1	26747	1604.82	534.94	1	26747	133.74	26747	267.47	26747	213.97	53.49
合计				355153.88	202996.56			143219.79	50847.06			12523.6		15412.92		9397.82	3105.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8381ed1h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）工程（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月

（https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10894.html）

第十四届第一批“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”和“中国钢结构金奖”获奖项目名单

作者： 未知 时间： 2023-04-20 来源： 未知 浏览： 6760

分享到：

第十四届第一批“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”和“中国钢结构金奖”获奖项目名单.pdf

上一篇： 第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和...
下一篇： 第十三届第二批中国钢结构金奖工程项目管理...







获奖项目合同协议书

正本

广州市建设工程施工合同

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）1#、2#、3#、4#、5#、B#、C#、A#塔楼及裙房、地下室工程

合同编号：WS-GCHT-2015-018

工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧

发 包 人：广州市万舜投资管理有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

年 月 日

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 广州市万舜投资管理有限公司

承包人：（全称） 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）1#、2#、3#、4#、5#、B#、C#、A#塔楼及裙房、地下室工程

工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧

工程规模：本项目有商业、办公、配套公建、酒店、地下车库和地下设备用房、架空绿化和架空公共活动场地，总建筑面积约37.71万平方米，其中地下面积约10.80万平方米，地上面积约26.91万平方米（最终面积及业态以政府部门批复为准）。

结构形式：详见施工图纸

二、工程承包范围

承包范围：1、本项目范围内的工程施工及管理，均包括在承包人的总承包范围内，包括但不限于：承包人施工的工程、发包人指定分包的工程、独立工程等。

2、承包人须完成合同范围内所有措施，包括但不限于施工措施、安全文明施工措施、赶工措施和其它措施。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：暂定 1250 天，具体开工日期以发包人开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：【合格 】。

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：人民币壹拾壹亿陆仟陆佰万元整，

（小写）：￥1166000000.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年1月28日

本合同订立地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）
广州市万博投资管理有限公司
法定代表人：
委托代理人：
地　　址：广州市番禺区番禺大道万博中心广晟万博城
电　　话：020-34824999
传　　真：020-34824000
邮政编码：511445
电子邮箱：2077658828@qq.com

承包人：（盖章）
中国建筑第二工程局有限公司
法定代表人：
委托代理人：
地　　址：北京市西城区广安门南街42号
电　　话：13702616669
传　　真：020-36700812
邮政编码：100000
电子邮箱：csec_sz_swb@126.com
户　　名：中国建筑第二工程局有限公司
开户银行：建行广州海珠区富力现代支行
帐　　号：4400 1430 4030 5300 0654

获奖项目相关竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）5#、B#、C#

验收日期：2019年8月26日

建设单位（盖章）：广州市万舜投资管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）5#、B#、C#				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	64981m2	工程造价	9257.484488万元
结构类型	混凝土框剪	层数	地上：B#地上26层；C#、5#地上31层 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	440126201604290101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年4月1日	验收日期	2019 年 8 月 26 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2016040014		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东暨通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/广州豪特节能环保科技股份有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司/深圳总建设集团股份有限公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	凌志刚	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	工程师	
2		广州市万舜投资管理有限公司			
3		广州市万舜投资管理有限公司			
4		广州市万舜投资管理有限公司			
5	耿喜锋	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监		
6		深圳市粤鹏建设有限公司		工程师	
7		深圳市粤鹏建设有限公司			
8		深圳市粤鹏建设有限公司		工程师	
9	喻正国	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
10	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	刘淼	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		
12	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
13		中国建筑第二工程局有限公司			
14	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司	项目负责人		
15		深圳市粤鹏建设有限公司			
16	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人		
17		广州地质勘察基础工程公司	工程师	工程师	
18	李晓东	广东省工业设备安装有限公司			
19		广东省工业设备安装有限公司			
20		广东省工业设备安装有限公司		/	
21		广东省工业设备安装有限公司		/	
22		广州市安鑫消防工程有限公司			
23		广州市安鑫消防工程有限公司			
24		广州江河幕墙系统工程有限公司			
25		广州江河幕墙系统工程有限公司			
26		广州市水电设备安装有限公司			
27		广州市水电设备安装有限公司			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程作为合格工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019 年 8月26日	2019 年 8月26日	2019 年 8月26日	2019 年 8月26日	2019 年 8月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）1#、2#、3#、4#、地下室

验收日期：2020年7月6日

建设单位（盖章）：广州市万贸投资管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）1#、2#、3#、4#、地下室）				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	123482m2	工程造价	46832万元
结构类型	混凝土框剪	层数	地上： 4 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	440126201603170101	监理许可证号	/		
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2020 年 3月 4 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2016010007		
建设单位	广州市万科投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	深圳市鸟瞰建设有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东暨通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/广州豪特节能环保科技股份有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司/深圳总建设集团股份有限公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市鸟瞰建设有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	凌志刚
副组长	杨朋辉、耿喜锋、喻正国、宋洪森、汪令明
组员	杨鹏辉、韦静林、吕瑜、黄国卿、黎征文、苏绪国、黄振宇、周广民、韦如钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁进	刘淼、王斌园、王维、陈芝梅、皮鹏
建筑设备安装工程	谢岳东	王钱帅、李东荣、李明阳、黎征文、李炜
工程质控资料	温彩霞	黄捷、谭家麟、郑利升、刘志

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	凌志刚	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	/	
2	杨鹏辉	广州市万舜投资管理有限公司	工程部副部长	/	
3	王宇辉	广州市万舜投资管理有限公司	工程师	助工	
4	耿喜锋	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监	高工	
5	鲁 进	深圳市粤鹏建设有限公司	总监代表	工程师	
6	谢岳东	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	温彩霞	深圳市粤鹏建设有限公司	资料员	工程师	
8	涂明桂	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	喻正国	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
10	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	刘 淼	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理/质量总监	助工	
12	王斌园	中国建筑第二工程局有限公司	技术部副经理	助工	
13	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质保部副经理	助工	
14	黄 捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料主管		
15	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司	项目负责人	工程师	
16	皮 鹏	深圳市粤鹏建设有限公司	工程师		
17	黄伟勋	广东省建筑设计研究院	项目负责人	工程师	
18	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	工程师	
19	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	/	
20	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高工	
21	黎征文	广州市水电设备安装有限公司	项目副经理	工程师	
22	李炜	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高工	
23	苏旭国	广州市安鑫消防工程有限公司	项目负责人	[redacted]	
24	韦如钟	深圳总建设集团股份有限公司	项目负责人	高工	
25	周广民	广东粤通信息发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	张洪	通力电梯有限公司	资料员	/	
27	刘忠	广州汇声音响系统工程有限公司	项目经理	工程师	

3D E1 914 5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约范围施工完毕，工程质量符合合同和图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意工程评定为优良工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 3 月 6 日	2020 年 3 月 6 日	2020 年 3 月 6 日	2020 年 3 月 6 日	2020 年 3 月 6 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A=塔楼及裙房

验收日期：2021 年 5 月 14 日

建设单位（盖章）：广州市万科投资管理有限公司

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，文字准确。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	160219m²	工程造价	54569万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 裙房8层，塔楼49层 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440126201701060101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2017010001		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东粤通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司/广东省建筑装饰集团公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐维
副组长	柳印生、耿喜锋、黄伟娇、汪令明
组员	黄志雄、韦静林、苗秀军、吴佳琪、黄振宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王绍东	何毅、王斌国、李东荣、陈国平
建筑设备安装工程	黎仙文	谢岳东、李建防、李炜、苏旭国
工程质控资料	黄捷	温彩琦、刘志、龙毅敏、李美丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格，符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格，符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格，符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格，符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐维	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	/	
2	耿嘉锋	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	黄伟勋	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	柳印生	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
6	黄志雄	广州市万舜投资管理有限公司	工程部部长	中级工程师	
7	赖国荣	广州市万舜投资管理有限公司	设计部部长	高级工程师	
8	苗秀军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监代表	中级工程师	
9	温彩霞	深圳市粤鹏建设有限公司	资料员	中级工程师	
10	谢一可	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	高级工程师	
11	吴佳琪	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑工程师	高级工程师	
12	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	中级工程师	
13	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	中级工程师	
14	王绍东	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	中级工程师	
15	王开云	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	
16	代敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	助理工程师	
17	李明阳	中国建筑第二工程局有限公司	工程部主管	助理工程师	
18	王斌园	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	
19	唐锐	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	
20	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质保部副经理	助理工程师	
21	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
22	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	苏绪国	广州市安鑫消防工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
24	李炜	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	周广民	广东联通信息发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	张金贵	通力电梯有限公司	项目负责人	中级工程师	
27	任重安	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
28	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和资料图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收组一致同意验收，本工程评定为优良工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021 年 6 月 11 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 5 月 19 日

注：意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 5 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 5月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

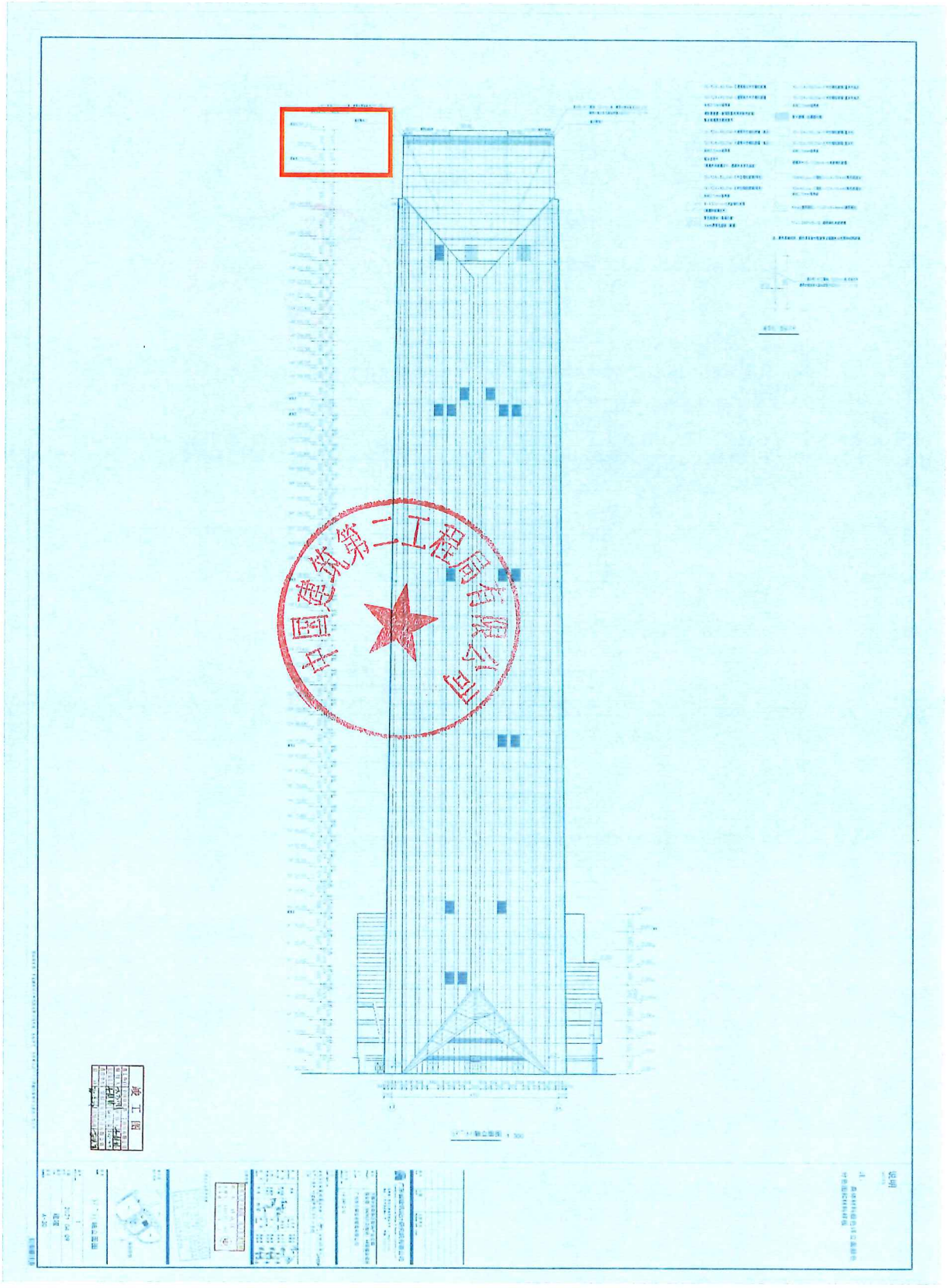
单位（项目）负责人：

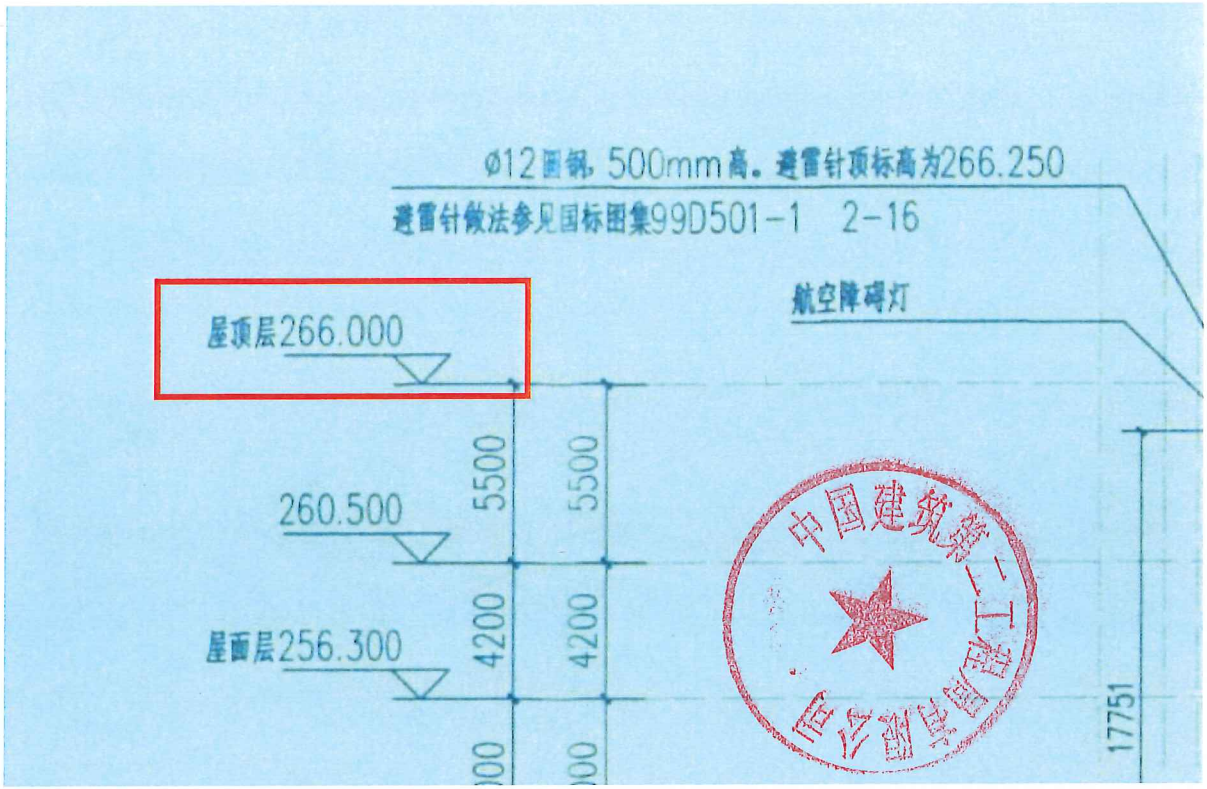
（公章）

2021 年 5 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

获奖项目高度证明




Φ12圆钢，500mm高。避雷针顶标高为266.250
避雷针做法参见国标图集99D501-1 2-16
航空障碍灯
屋顶层266.000
260.500
屋面层256.300
5500
5500
4200
4200
17751

九、拟派项目团队情况

项目团队人员情况一览表

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
1	石雨	130205197206202411	厦门大学	2014	硕士研究生	高级管理人员工商管理	项目指挥长	/	高级经济师	33
2	陈磊	220284198605300010	长春工程学院	2010	本科	土木工程	项目经理	一级建造师	高级工程师	16
3	韦静林	450221198306065732	广西大学	2007	本科	土木工程	技术负责人	/	高级工程师	19
4	陈伟民	410303198711052017	合肥工业大学	2013	本科	土木工程	生产经理（土建）	一级建造师	高级工程师	13
5	刘文举	430426198810042133	吉林建筑工程学院	2011	本科	电子信息工程	生产经理（机电）	一级建造师	高级工程师	15
6	李海灵	460028198410154415	黑龙江工程学院	2008	本科	测绘工程	质量负责人	一级建造师	高级工程师	18
7	张明伦	522321198307295551	哈尔滨工业大学	2009	本科	建筑环境与设备工程	机电工程质量负责人	一级建造师	高级工程师	17
8	杨振	532131198905160036	吉林建筑工程学院	2012	本科	建筑环境与设备工程	BIM经理	BIM高级建模师	高级工程师	14
9	李朝旭	460026199106150315	湘潭大学	2013	本科	安全工程	安全负责人	注册安全工程师	中级工程师	13
10	叶强	360481199104121214	湘潭大学	2012	本科	土木工程	钢结构负责人	/	高级工程师	14
11	罗旭	342224199310020334	华中科技大学	2014	本科	土木工程	总承包协调经理	/	高级工程师	12
12	傅彬	320324199110254494	西南交通大学	2013	本科	工程管理	商务经理	/	高级工程师	13
13	王志伟	220382198807162018	吉林建筑工程学院	2011	本科	工程力学	项目书记	/	高级工程师	15
14	赵乐	43082119940416421X	武汉理工大学	2016	本科	采矿工程	BIM工程师	BIM高级建模师	中级工程师	10

15	徐尚辉	342622199604095656	西交利物浦大学	2019	本科	土木工程	BIM 工程师	BIM 高级建模师	中级工程师	7
16	徐伟	14263419950824201X	吉林建筑大学	2018	本科	建筑环境与能源应用工程	BIM 工程师	BIM 高级建模师	中级工程师	8
17	倪俊	230904199504140014	大连海洋大学	2018	本科	给排水科学与工程	BIM 工程师	BIM 高级建模师	中级工程师	8
18	李建	411326199502272419	内蒙古科技大学	2017	本科	土木工程	BIM 工程师	BIM 高级建模师	中级工程师	9
19	刘维	360302198808013013	西南科技大学	2011	本科	工程管理	造价工程师	注册一级造价工程师	高级经济师	15
20	谢楚藩	445201198607100017	华北科技学院	2009	本科	建筑环境与设备工程	造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	17
21	秦湜	445222199501034417	沈阳建筑大学	2015	本科	机械设计制造及其自动化	预算员	/	高级工程师	11
22	庄宏伟	13020619861210181X	深圳大学	2012	本科	商务管理	预算员	/	高级工程师	14
23	汤东长	421202198806197615	湖北工业大学	2012	本科	土木工程	技术工程师	/	高级工程师	14
24	袁坚	43042419900207311X	兰州大学	2012	本科	土木工程	技术工程师	/	高级工程师	14
25	张相平	622822199101254932	辽宁工程技术大学	2014	本科	测绘工程	测量工程师	/	高级工程师	12
26	郑韩军	130221198904044371	河北工程大学	2013	本科	土木工程	安全工程师	专职安全生产管理人员	高级工程师	13
27	程光颖	360421198705100012	重庆大学	2011	本科	安全工程	安全工程师	专职安全生产管理人员	高级工程师	15
28	何方	360103197707162213	九江财经高等专科学校	1998	大专	贸易经济	安全工程师	注册安全工程师	中级工程师	28
29	范孟超	130205198406084215	深圳大学	2007	本科	土木工程	安全工程师	专职安全生产管理人员	中级工程师	19
30	杜彬	632523199506040512	兰州交通大学博文学院	2017	本科	土木工程	安全工程师	专职安全生产管理人员	中级工程师	9

31	孟雅静	130206198801201828	河北科技师范学院	2010	本科	法学	安全工程师	专职安全生产管理人员	高级工程师	16
32	郭骅锐	420683198802110315	湖北工业大学	2011	本科	土木工程	安全工程师	专职安全生产管理人员	高级工程师	15
33	党宗盛	422425197609255216	合肥工业大学	2007	本科	土木工程	机械设备管理员	注册安全工程师	高级工程师	19
34	李继越	620302199007101433	兰州理工大学	2013	本科	工程管理	土建工程师	/	高级工程师	13
35	惠显涛	220724198602251031	吉林建筑工程学院	2012	本科	土木工程	土建工程师	/	高级工程师	14
36	曹峰	430421198910224530	中南大学	2012	本科	土木工程	土建工程师	/	高级工程师	14
37	熊黎明	43062419930520611X	湖南科技大学	2014	本科	土木工程	土建工程师	/	高级工程师	12
38	张琦	412801198202200348	中原职业技术学院	2004	大专	工业与民用建筑工程	土建工程师	/	高级工程师	22
39	邓苗	610126198702124227	西安石油大学	2010	本科	材料成型及控制工程	劳资专管员	/	高级工程师	16
40	王少平	421181199006308027	武汉大学东湖分校	2014	本科	国际经济与贸易	质检员	/	高级工程师	12
41	申展	420682198701194015	重庆交通大学	2010	本科	土木工程	质检员	/	高级工程师	16
42	鲁承洛	62282219920917001X	兰州商学院	2014	本科	艺术设计	质检员	/	高级工程师	12
43	欧阳静怡	431281198902140456	中南大学	2011	本科	城市地下空间工程	质检员	/	高级工程师	15
44	李新	210682199003293759	沈阳建筑大学	2014	本科	安全工程	检验试验人员	/	高级工程师	12
45	肖非	440111199209220010	广州大学	2014	本科	给水排水工程	资料员	/	高级工程师	12
46	王嵘	130206198206211845	南开大学	2011	本科	工商管理	材料员	/	高级工程师	15
47	敬松涛	511321198411197377	湖南工程学院应用技术学院	2007	本科	电气工程及其自动化	机电工程师	/	高级工程师	19
48	仇帅荣	410923199211246619	海南大学	2014	本科	土木工程	机电工程师	/	高级工程师	12
49	关世超	211223198	辽宁科技	2008	本科	土木工程	机电工程	/	高级工	18

		509142821	大学				师		程师	
50	黄琪	360430199201170915	南昌大学	2014	本科	土木工程	机电工程师	/	高级工程师	12
51	成丽	22018319910114562X	长春工程学院	2015	本科	建筑电气与智能化	钢结构工程师	/	高级工程师	11
52	洪光江	460027198912183711	重庆交通大学	2013	本科	电气工程与自动化	钢结构工程师	/	高级工程师	13
53	陈志明	430405199304013076	湖南城建职业技术学院	2014	大专	土木工程	钢结构工程师	/	高级工程师	12
54	明铁山	211224198703266314	沈阳建筑大学	2009	本科	环境工程	后勤保障	/	高级工程师	17
55	李博文	220283199211118935	吉林建筑大学	2014	本科	工程造价	协调工程师	/	高级工程师	12

注：1、投标人企业拟派项目团队（含项目负责人、技术负责人）名册清单。

2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。

3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。

1-项目指挥长-石雨

身份证





毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　石　雨

性　　别　男

出生年月　1972.06

专　　业　经济管理

任职资格　高级经济师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：（2006）22093

二〇〇六年十一月　二日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：石雨　　校验码：f4usw4

社会保障号码：130205197206202411　　查询流水号：11010220260821154813

单位名称：中国建筑第二工程局有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年08月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-06	2026-06	13	中国建筑第二工程局有限公司	北京市西城区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-06至2025-12	7	250149	20011.92	7	250149	1250.78	7	250149	7	250149	5023.98	7	250149
2026-01至2026-06	6	214866	17189.28	6	214866	1074.36	6	214866	6	214866	4315.32	6	214866
合计	13	———	37201.20	13	———	2325.14	13	———	13	———	9339.30	13	———

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 32年00个月 （其中延缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 23年07个月（其中延缴年限 00年00个月）。

截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 586794.00 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：石雨　　校验码：f4usw4

社会保障号码：130205197206202411　　查询流水号：11010220260821154813

单位名称：中国建筑第二工程局有限公司　　查询日期：2025年06月至2026年08月

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月21日

职位证明

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2021〕235号

关于黄克斯等3人职务任免的通知

中国建筑第二工程局有限公司：

经研究决定：

黄克斯不再兼任中国建筑第二工程局有限公司董事长、董事职务；

石雨任中国建筑第二工程局有限公司董事长；

委派刘建民为中国建筑第二工程局有限公司董事。

中国建筑股份有限公司

2021年4月28日

2-项目经理-陈磊

身份证





毕业证



职业资格证



聘用有效期：2024年05月07日
-2027年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈磊

性　　别：男

出生日期：1986年05月30日

注册编号：京1112020202103544

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈磊

签名日期：2026.08.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0200491



姓　　名：陈磊

性　　别：男

出 生 年 月：1986年5月30日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年12月2日　　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 2 日

职称证



姓　　名 Name　陈磊

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.05

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020297

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊　　社保电脑号：625590906　　身份证号码：[illegible]　　页码：1/3　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	07	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2010	08	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2010	09	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2010	10	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2010	11	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2010	12	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2011	01	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2011	02	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2011	03	149305	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2300	5.75	3894	15.58	
2011	04	149305	2500.0	275.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	6.25	3894	15.58	
2011	05	149305	2500.0	275.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	6.25	3894	15.58	
2011	06	149305	2500.0	275.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	6.25	3894	15.58	
2011	07	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2011	08	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2011	09	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2011	10	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2011	11	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2011	12	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2012	01	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2012	02	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2012	03	149305	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5	4205	16.82	
2012	04	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	18.17	4205	16.82	
2012	05	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	18.17	4205	16.82	
2012	06	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	18.17	4205	16.82	
2012	07	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	4595	18.38	
2012	08	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	4595	18.38	
2012	09	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	4595	18.38	
2012	10	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	4595	18.38	
2012	11	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	4595	18.38	
2012	12	149305	3633.0	399.63	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	4595	18.38	
2013	01	149305	3633.0	508.62	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	14.53	1500	30.0	15.0
2013	02	149305	3633.0	508.62	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	23.25	1500	30.0	15.0
2013	03	149305	3633.0	508.62	290.64	1	3633	236.15	72.66	2	3633	18.17	3633	23.25	1600	32.0	16.0
2013	04	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	05	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	06	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	07	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	08	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	09	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	10	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	11	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2013	12	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	345.61	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2014	01	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	329.65	106.34	2	5317	26.59	5317	34.03	1600	32.0	16.0
2014	02	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	329.65	106.34	2	5317	26.59	5317	21.27	1808	28.93	18.08
2014	03	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	329.65	106.34	2	5317	26.59	5317	21.27	1808	28.93	18.08
2014	04	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	329.65	106.34	2	5317	26.59	5317	21.27	1808	28.93	18.08

深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊　　社保电脑号：625590906　　身份证号码：[illegible]　　页码：　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	05	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	329.65	106.34	2	5317	26.59	5317	21.27	1808	26.93	18.08
2014	06	149305	5317.0	744.38	425.36	1	5317	329.65	106.34	2	5317	26.59	5317	21.27	1808	28.93	18.08
2014	07	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2014	08	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2014	09	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2014	10	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2014	11	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2014	12	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2015	01	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	29.3	1808	28.93	18.08
2015	02	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	2	7325	36.63	7325	46.88	1808	28.93	18.08
2015	03	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	1	7325	73.25	7325	46.88	2030	32.48	20.3
2015	04	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	1	7325	73.25	7325	46.88	2030	32.48	20.3
2015	05	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	1	7325	73.25	7325	46.88	2030	32.48	20.3
2015	06	149305	7325.0	1025.5	586.0	1	7325	454.15	146.5	1	7325	73.25	7325	46.88	2030	32.48	20.3
2015	07	149305	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	90.35	9035	57.82	2030	32.48	20.3
2015	08	149305	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	90.35	9035	57.82	2030	32.48	20.3
2015	09	149305	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	90.35	9035	57.82	2030	32.48	20.3
2015	10	149305	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	57.82	2030	32.48	20.3
2015	11	149305	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	57.82	2030	32.48	20.3
2015	12	149305	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	28.91	2030	16.24	10.15
2016	01	149305	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	28.91	2030	16.24	10.15
2016	02	149305	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	18.07	2030	16.24	10.15
2016	03	149305	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	18.07	2030	16.24	10.15
2016	04	149305	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	18.07	2030	16.24	10.15
2016	05	149305	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	18.07	2030	16.24	10.15
2016	06	149305	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	18.07	2030	16.24	10.15
2016	07	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2016	08	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2016	09	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2016	10	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2016	11	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2016	12	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2017	01	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	16.24	10.15
2017	02	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	20.3	10.15
2017	03	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	20.3	10.15
2017	01	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	20.3	10.15
2017	05	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2030	20.3	10.15
2017	06	149305	9045.0	1266.3	723.6	1	9045	560.79	180.9	1	9045	45.23	9045	70.55	2130	21.3	10.65
2017	07	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2017	08	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2017	09	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2017	10	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2017	11	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2017	12	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2018	01	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	41.63	9250	72.15	2130	21.3	10.65
2018	02	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	41.63	9250	72.15	2130	19.17	10.65

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊　　社保电脑号：625590906　　身份证号码：420[illegible]　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	03	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	41.63	9250	36.08	2130	19.17	10.65
2018	04	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	41.63	9250	36.08	2130	19.17	10.65
2018	05	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	41.63	9250	36.08	2130	19.17	10.65
2018	06	149305	9250.0	1295.0	740.0	1	9250	573.5	185.0	1	9250	41.63	9250	36.08	2130	19.17	10.65
2018	07	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	610.39	196.9	1	9845	44.3	9845	38.4	2130	19.17	10.65
2018	08	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	610.39	196.9	1	9845	44.3	9845	38.4	2200	19.8	11.0
2018	09	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	610.39	196.9	1	9845	44.3	9845	38.4	2200	19.8	11.0
2018	10	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	610.39	196.9	1	9845	44.3	9845	38.4	2200	19.8	11.0
2018	11	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	610.39	196.9	1	9845	44.3	9845	38.4	2200	19.8	11.0
2018	12	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	38.4	2200	13.86	6.6
2019	01	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	26.88	2200	13.86	6.6
2019	02	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	26.88	2200	13.86	6.6
2019	03	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	26.88	2200	13.86	6.6
2019	01	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	26.88	2200	13.86	6.6
2019	05	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	19.2	2200	13.86	6.6
2019	06	149305	9845.0	1378.3	787.6	1	9845	511.94	196.9	1	9845	44.3	9845	19.2	2200	13.86	6.6
2019	07	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2019	08	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2019	09	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2019	10	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2019	11	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2019	12	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2020	01	149305	10315.0	1444.1	825.2	1	10315	536.38	206.3	1	10315	46.42	10315	20.11	2200	13.86	6.6
2020	02	149305	10315.0	670.47	825.2	1	10315	309.45	206.3	1	10315	46.42	10315	10.05	2200	6.16	6.6
2020	03	149305	10315.0	670.47	825.2	1	10315	309.45	206.3	1	10315	46.42	10315	10.05	2200	6.16	6.6
2020	04	149305	10315.0	670.47	825.2	1	10315	309.45	206.3	1	10315	46.42	10315	10.05	2200	6.16	6.6
2020	05	149305	10315.0	670.47	825.2	1	10315	309.45	206.3	1	10315	46.42	10315	10.05	2200	6.16	6.6
2020	06	149305	10315.0	670.47	825.2	1	10315	309.45	206.3	1	10315	46.42	10315	10.05	2200	6.16	6.6
2020	07	261432	14342.0	0.0	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	261432	14342.0	0.0	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	261432	14342.0	0.0	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	261432	14342.0	0.0	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	261432	14342.0	0.0	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	261432	14342.0	0.0	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	261432	14342.0	2151.3	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	30.12	2200	12.32	6.6
2021	02	261432	14342.0	2151.3	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	30.12	2200	15.4	6.6
2021	03	261432	14342.0	2151.3	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	30.12	2200	15.4	6.6
2021	04	261432	14342.0	2151.3	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	30.12	2200	15.4	6.6
2021	05	261432	14342.0	2151.3	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	30.12	2200	15.4	6.6
2021	06	261432	14342.0	2151.3	1147.36	1	14342	745.78	286.84	1	14342	64.54	14342	30.12	2200	15.4	6.6
2021	07	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1375.14	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2200	15.4	6.6
2021	08	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1375.14	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2200	15.4	6.6
2021	09	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1375.14	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2200	15.4	6.6
2021	10	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1375.14	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2200	15.4	6.6
2021	11	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1375.14	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2200	15.4	6.6
2021	12	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1375.14	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2200	15.4	6.6

深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）





姓名：陈磊　　社保电脑号：625590906　　身份证号码：[illegible]　　页码：1　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1639.59	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2360	16.52	7.08
2022	02	261432	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1639.59	528.9	1	26445	119.0	26445	55.53	2360	16.52	7.08
2022	03	149305	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1639.59	528.9	1	26445	119.0	26445	82.51	2360	16.52	7.08
2022	04	149305	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1586.7	528.9	1	26445	119.0	26445	82.51	2360	16.52	7.08
2022	05	149305	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1586.7	528.9	1	26445	119.0	26445	132.01	2360	16.52	7.08
2022	06	149305	22941.0	3441.15	1835.28	1	26445	1586.7	528.9	1	26445	119.0	26445	132.01	2360	16.52	7.08
2022	07	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1479.9	493.3	1	24665	110.99	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2022	08	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1479.9	493.3	1	24665	110.99	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2022	09	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1479.9	493.3	1	24665	110.99	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2022	10	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	110.99	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2022	11	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	110.99	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2022	12	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	110.99	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2023	01	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	123.33	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2023	02	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	123.33	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2023	03	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	123.33	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2023	01	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	123.33	24665	123.13	2360	16.52	7.08
2023	05	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	123.33	24665	153.91	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	24665.0	3699.75	1973.2	1	24665	1529.23	493.3	1	24665	123.33	24665	153.91	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1491.72	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1491.72	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1491.72	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1443.6	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1443.6	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1443.6	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	24060	192.48	48.12
2024	02	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	150.13	24060	192.48	48.12
2024	03	149305	24060.0	3609.0	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	187.67	24060	192.48	48.12
2024	01	149305	24060.0	3849.6	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	187.67	24060	192.48	48.12
2024	05	149305	24060.0	3849.6	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	187.67	24060	192.48	48.12
2024	06	149305	24060.0	3849.6	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	187.67	24060	192.48	48.12
2024	07	149305	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2024	08	149305	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2024	09	149305	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2024	10	149305	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2024	11	149305	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2024	12	149305	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	01	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	02	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	03	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	01	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	05	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	06	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	07	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	08	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	09	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	10	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊　　社保电脑号：625590906　　身份证号码：420[illegible]3[illegible]　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	12	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	01	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	02	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	03	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	04	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	05	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	06	149305	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	07	149305	23870.0	4057.9	1909.6	1	23870	1432.2	477.4	1	23870	119.35	23870	238.7	23870	190.96	47.74
2026	08	149305	23870.0	4057.9	1909.6	1	23870	1432.2	477.4	1	23870	119.35	23870	238.7	23870	190.96	47.74
合计				357731.28	199228.64			112796.73	50648.12			12476.98		14648.44		9217.79	2954.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ed397470fe9b4）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示该在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
261432	中建二局深圳南方建设投资有限公司

深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

深圳市社会保险基金管理中心

打印日期：2026年8月31日

深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2026年8月31日

3-技术负责人-韦静林

身份证



姓名 韦静林

性别 男 民族 壮

出生 1983 年 6 月 6 日

住址 广东省佛山市南海区桂城街道南海大道北8号灯湖华府6座1栋2704房

公民身份号码 450221198306065732

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2018.04.19-2038.04.19

毕业证



广西大学

毕业证书

学生 韦静林 性别 男，

一九八三年六 月 六日生，于二〇〇三

年 九月至二〇〇七年 六 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

广西大学

二〇〇七年六月三十日

证书编号：10593120070501072

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　韦静林

性　　别　男

出生年月　1983.06

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 2019 1102151

2019 年 12 月 31 日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91440300736262054W　　校验码：26m20a

统一社会信用代码（组织机构代码）：91440300736262054W　　查询流水号：11010220260901145811

单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　查询日期：1992年10月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韦静林	450221198306065732	养老保险	2007年08月	2012年08月	59
			失业保险	2007年08月	2012年08月	59
			工伤保险	2007年08月	2012年08月	59
			医疗保险	2007年09月	2012年08月	58
			生育保险	2012年01月	2012年08月	8

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年09月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦静林　　社保电脑号：633528303　　身份证号码：450221198306065732　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	09	149305	4880.0	488.0	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	19.52			
2012	10	149305	4880.0	488.0	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	19.52			
2012	11	149305	4880.0	488.0	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	19.52			
2012	12	149305	4880.0	488.0	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	19.52			
2013	01	149305	4880.0	634.4	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	19.52	1500	30.0	15.0
2013	02	149305	4880.0	634.4	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	31.23	1500	30.0	15.0
2013	03	149305	4880.0	634.4	390.4	1	4880	317.2	97.6	2	4880	24.4	4880	31.23	1600	32.0	16.0
2013	04	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	05	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	06	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	07	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	08	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	09	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	10	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	11	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2013	12	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	421.79	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2014	01	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	402.32	129.78	2	6489	32.45	6489	41.53	1600	32.0	16.0
2014	02	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	402.32	129.78	2	6489	32.45	6489	25.96	1808	28.93	18.08
2014	03	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	402.32	129.78	2	6489	32.45	6489	25.96	1808	28.93	18.08
2014	04	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	402.32	129.78	2	6489	32.45	6489	25.96	1808	28.93	18.08
2014	05	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	402.32	129.78	2	6489	32.45	6489	25.96	1808	28.93	18.08
2014	06	149305	6489.0	843.57	519.12	1	6489	402.32	129.78	2	6489	32.45	6489	25.96	1808	28.93	18.08
2014	07	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2014	08	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2014	09	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2014	10	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2014	11	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2014	12	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2015	01	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	27.34	1808	28.93	18.08
2015	02	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	2	6835	34.18	6835	43.74	1808	28.93	18.08
2015	03	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	1	6835	68.35	6835	43.74	2030	32.48	20.3
2015	04	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	1	6835	68.35	6835	43.74	2030	32.48	20.3
2015	05	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	1	6835	68.35	6835	43.74	2030	32.48	20.3
2015	06	149305	6835.0	888.55	546.8	1	6835	423.77	136.7	1	6835	68.35	6835	43.74	2030	32.48	20.3
2015	07	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	84.63	8463	54.16	2030	32.48	20.3
2015	08	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	84.63	8463	54.16	2030	32.48	20.3
2015	09	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	84.63	8463	54.16	2030	32.48	20.3
2015	10	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	54.16	2030	32.48	20.3
2015	11	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	54.16	2030	32.48	20.3
2015	12	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	27.08	2030	16.24	10.15
2016	01	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	27.08	2030	16.24	10.15
2016	02	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	16.93	2030	16.24	10.15
2016	03	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	16.93	2030	16.24	10.15
2016	04	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	16.93	2030	16.24	10.15
2016	05	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	16.93	2030	16.24	10.15
2016	06	149305	8463.0	1100.19	677.04	1	8463	524.71	169.26	1	8463	42.32	8463	16.93	2030	16.24	10.15
2016	07	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦静林　　社保电脑号：633528303　　身份证号码：450221198306065732　　页码：2

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	08	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15
2016	09	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15
2016	10	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15
2016	11	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15
2016	12	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15
2017	01	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	16.24	10.15
2017	02	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	20.3	10.15
2017	03	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	20.3	10.15
2017	04	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	20.3	10.15
2017	05	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2030	20.3	10.15
2017	06	149305	10325.0	1342.25	826.0	1	10325	640.15	206.5	1	10325	51.63	10325	80.54	2130	21.3	10.65
2017	07	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	47.68	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2017	08	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	47.68	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2017	09	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	47.68	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2017	10	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	47.68	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2017	11	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	47.68	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2017	12	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	47.68	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2018	01	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	42.91	9535	74.37	2130	21.3	10.65
2018	02	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	42.91	9535	74.37	2130	19.17	10.65
2018	03	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	42.91	9535	37.19	2130	19.17	10.65
2018	04	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	42.91	9535	37.19	2130	19.17	10.65
2018	05	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	42.91	9535	37.19	2130	19.17	10.65
2018	06	149305	9535.0	1239.55	762.8	1	9535	591.17	190.7	1	9535	42.91	9535	37.19	2130	19.17	10.65
2018	07	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	664.83	214.46	1	10723	48.25	10723	41.82	2130	19.17	10.65
2018	08	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	664.83	214.46	1	10723	48.25	10723	41.82	2200	19.8	11.0
2018	09	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	664.83	214.46	1	10723	48.25	10723	41.82	2200	19.8	11.0
2018	10	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	664.83	214.46	1	10723	48.25	10723	41.82	2200	19.8	11.0
2018	11	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	664.83	214.46	1	10723	48.25	10723	41.82	2200	19.8	11.0
2018	12	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	41.82	2200	13.86	6.6
2019	01	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	29.27	2200	13.86	6.6
2019	02	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	29.27	2200	13.86	6.6
2019	03	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	29.27	2200	13.86	6.6
2019	04	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	29.27	2200	13.86	6.6
2019	05	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	20.91	2200	13.86	6.6
2019	06	149305	10723.0	1393.99	857.84	1	10723	557.6	214.46	1	10723	48.25	10723	20.91	2200	13.86	6.6
2019	07	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2019	08	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2019	09	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2019	10	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2019	11	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2019	12	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2020	01	149305	11145.0	1448.85	891.6	1	11145	579.54	222.9	1	11145	50.15	11145	21.73	2200	13.86	6.6
2020	02	149305	11145.0	724.42	891.6	1	11145	334.35	222.9	1	11145	50.15	11145	10.86	2200	6.16	6.6
2020	03	149305	11145.0	724.42	891.6	1	11145	334.35	222.9	1	11145	50.15	11145	10.86	2200	6.16	6.6
2020	04	149305	11145.0	724.42	891.6	1	11145	334.35	222.9	1	11145	50.15	11145	10.86	2200	6.16	6.6
2020	05	149305	11145.0	724.42	891.6	1	11145	334.35	222.9	1	11145	50.15	11145	10.86	2200	6.16	6.6
2020	06	149305	11145.0	724.42	891.6	1	11145	334.35	222.9	1	11145	50.15	11145	10.86	2200	6.16	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦静林　　社保电脑号：633528303　　身份证号码：450221198306065732　　页码：3

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	149305	13338.0	1733.94	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2020	08	149305	13338.0	1733.94	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2020	09	149305	13338.0	1733.94	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2020	10	149305	13338.0	1733.94	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2020	11	149305	13338.0	1733.94	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2020	12	149305	13338.0	1733.94	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2021	01	149305	13338.0	1867.32	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	12.32	6.6
2021	02	149305	13338.0	1867.32	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	15.4	6.6
2021	03	149305	13338.0	1867.32	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	15.4	6.6
2021	04	149305	13338.0	1867.32	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	15.4	6.6
2021	05	149305	13338.0	1867.32	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	15.4	6.6
2021	06	149305	13338.0	1867.32	1067.04	1	13338	693.58	266.76	1	13338	60.02	13338	26.01	2200	15.4	6.6
2021	07	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1201.46	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2200	15.4	6.6
2021	08	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1201.46	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2200	15.4	6.6
2021	09	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1201.46	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2200	15.4	6.6
2021	10	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1201.46	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2200	15.4	6.6
2021	11	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1201.46	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2200	15.4	6.6
2021	12	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1201.46	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2200	15.4	6.6
2022	01	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1432.51	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2360	16.52	7.08
2022	02	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1432.51	462.1	1	23105	103.97	23105	45.05	2360	16.52	7.08
2022	03	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1432.51	462.1	1	23105	103.97	23105	72.09	2360	16.52	7.08
2022	04	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1386.3	462.1	1	23105	103.97	23105	72.09	2360	16.52	7.08
2022	05	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1386.3	462.1	1	23105	103.97	23105	115.34	2360	16.52	7.08
2022	06	149305	22941.0	3211.74	1835.28	1	23105	1386.3	462.1	1	23105	103.97	23105	115.34	2360	16.52	7.08
2022	07	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1471.98	490.66	1	24533	110.4	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2022	08	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1471.98	490.66	1	24533	110.4	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2022	09	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1471.98	490.66	1	24533	110.4	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2022	10	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	110.4	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2022	11	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	110.4	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2022	12	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	110.4	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2023	01	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	122.67	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2023	02	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	122.67	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2023	03	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	122.67	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2023	04	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	122.67	24533	122.47	2360	16.52	7.08
2023	05	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	122.67	24533	153.09	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	24533.0	3434.62	1962.64	1	24533	1521.05	490.66	1	24533	122.67	24533	153.09	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1538.84	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1538.84	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1538.84	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1489.2	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1489.2	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1489.2	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1241.0	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	24820	198.56	49.64
2024	02	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1241.0	496.4	1	24820	124.1	24820	154.88	24820	198.56	49.64
2024	03	149305	24820.0	3474.8	1985.6	1	24820	1241.0	496.4	1	24820	124.1	24820	193.6	24820	198.56	49.64
2024	04	149305	24820.0	3723.0	1985.6	1	24820	1241.0	496.4	1	24820	124.1	24820	193.6	24820	198.56	49.64
2024	05	149305	24820.0	3723.0	1985.6	1	24820	1241.0	496.4	1	24820	124.1	24820	193.6	24820	198.56	49.64

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦静林　　社保电脑号：633528303　　身份证号码：450221198306065732　　页码：4

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	149305	24820.0	3723.0	1985.6	1	24820	1241.0	496.4	1	24820	124.1	24820	193.6	24820	198.56	49.64
2024	07	149305	25832.0	3874.8	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2024	08	149305	25832.0	3874.8	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2024	09	149305	25832.0	3874.8	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2024	10	149305	25832.0	3874.8	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2024	11	149305	25832.0	3874.8	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2024	12	149305	25832.0	3874.8	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	01	149305	25832.0	4133.12	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	02	149305	25832.0	4133.12	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	03	149305	25832.0	4133.12	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	04	149305	25832.0	4133.12	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	05	149305	25832.0	4133.12	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	06	149305	25832.0	4133.12	2066.56	1	25832	1291.6	516.64	1	25832	129.16	25832	258.32	25832	206.66	51.66
2025	07	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1389.65	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2025	08	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1389.65	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2025	09	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1389.65	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2025	10	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1389.65	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2025	11	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1389.65	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2025	12	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1389.65	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	01	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1667.58	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	02	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1667.58	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	03	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1667.58	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	04	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1667.58	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	05	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1667.58	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	06	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	27793	1667.58	555.86	1	27793	138.97	27793	277.93	27793	222.34	55.59
2026	07	149305	26747.0	4279.52	2139.76	1	26747	1604.82	534.94	1	26747	133.74	26747	267.47	26747	213.97	53.49
2026	08	149305	26747.0	4279.52	2139.76	1	26747	1604.82	534.94	1	26747	133.74	26747	267.47	26747	213.97	53.49
合计				355153.88	202996.56			143219.79	50847.06			12523.6		15112.92		9397.87	3105.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8381ed1h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

4-生产经理（土建）-陈伟民

身份证





毕业证



职业资格证

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈伟民

性　　别：男

出生日期：1987年11月05日

注册编号：京111202320240739 8

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-10至2027-05-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈伟民

签名日期：2026.07.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年05月10日

职称证

姓　　名
Name　　[redacted]

性　　别
Sex　　[redacted]

出生日期
Date of Birth　　[redacted]

专　　业
Specialty　　[redacted]

职　　称
Professional Title　　[redacted]

证书编号
Certificate No.　　[redacted]



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　　[redacted]

[redacted]年　　[redacted]月　　[redacted]日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟民　　社保电脑号：621815473　　身份证号码：410303198711052017　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	191.0	19100	152.8	38.2
2025	06	149305	19100.0	3247.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	191.0	19100	152.8	38.2
2025	07	149305	18870.0	3207.9	1509.6	1	18870	943.5	377.4	1	18870	94.35	18870	188.7	18870	150.96	37.74
2025	08	149305	18870.0	3207.9	1509.6	1	18870	943.5	377.4	1	18870	94.35	18870	188.7	18870	150.96	37.74
2025	09	149305	18870.0	3207.9	1509.6	1	18870	943.5	377.4	1	18870	94.35	18870	188.7	18870	150.96	37.74
2025	10	149305	18870.0	3207.9	1509.6	1	18870	943.5	377.4	1	18870	94.35	18870	188.7	18870	150.96	37.74
2025	11	149305	18870.0	3207.9	1509.6	1	18870	943.5	377.4	1	18870	94.35	18870	188.7	18870	150.96	37.74
2025	12	149305	18870.0	3207.9	1509.6	1	18870	943.5	377.4	1	18870	94.35	18870	188.7	18870	150.96	37.74
2026	01	149305	18870.0	3207.9	1509.6	1	18870	1132.2	377.4	1	18870	94.35	18870	188.7	18870	150.96	37.74
2026	02	149305	18870.0	3207.9	1509.6	1	18870	1132.2	377.4	1	18870	94.35	18870	188.7	18870	150.96	37.74
2026	03	149305	18870.0	3207.9	1509.6	1	18870	1132.2	377.4	1	18870	94.35	18870	188.7	18870	150.96	37.74
2026	04	149305	18870.0	3207.9	1509.6	1	18870	1132.2	377.4	1	18870	94.35	18870	188.7	18870	150.96	37.74
2026	05	149305	18870.0	3207.9	1509.6	1	18870	1132.2	377.4	1	18870	94.35	18870	188.7	18870	150.96	37.74
合计				41780.9	19661.6			13232.0	4915.4			1228.85		2457.7		1966.16	491.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/yp/，输入下列验证码（ 33927fdd800760ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

5-生产经理（机电）-刘文举

身份证





毕业证



职业资格证



使用有效期：2026年04月27日
-2026年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘文举

性　　别：男

出生日期：1988年10月04日

注册编号：京111202120220377-1

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘文举

个人签名：刘文举

签名日期：2026.4.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月21日

职称证



姓　　名 Name　刘文举

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988. 10

专　　业 Specialty　电子信息工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11020262

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文举　　社保电脑号：629586723　　身份证号码：430426198810042133　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	16560.0	2815.2	1324.8	1	16560	828.0	331.2	1	16560	82.8	16560	165.6	16560	132.48	33.12
2025	06	149305	16560.0	2815.2	1324.8	1	16560	828.0	331.2	1	16560	82.8	16560	165.6	16560	132.48	33.12
2025	07	149305	16580.0	2818.6	1326.4	1	16580	829.0	331.6	1	16580	82.9	16580	165.8	16580	132.64	33.16
2025	08	149305	16580.0	2818.6	1326.4	1	16580	829.0	331.6	1	16580	82.9	16580	165.8	16580	132.64	33.16
2025	09	149305	16580.0	2818.6	1326.4	1	16580	829.0	331.6	1	16580	82.9	16580	165.8	16580	132.64	33.16
2025	10	149305	16580.0	2818.6	1326.4	1	16580	829.0	331.6	1	16580	82.9	16580	165.8	16580	132.64	33.16
2025	11	149305	16580.0	2818.6	1326.4	1	16580	829.0	331.6	1	16580	82.9	16580	165.8	16580	132.64	33.16
2025	12	149305	16580.0	2818.6	1326.4	1	16580	829.0	331.6	1	16580	82.9	16580	165.8	16580	132.64	33.16
2026	01	149305	16580.0	2818.6	1326.4	1	16580	994.8	331.6	1	16580	82.9	16580	165.8	16580	132.64	33.16
2026	02	149305	16580.0	2818.6	1326.4	1	16580	994.8	331.6	1	16580	82.9	16580	165.8	16580	132.64	33.16
2026	03	149305	16580.0	2818.6	1326.4	1	16580	994.8	331.6	1	16580	82.9	16580	165.8	16580	132.64	33.16
2026	04	149305	16580.0	2818.6	1326.4	1	16580	994.8	331.6	1	16580	82.9	16580	165.8	16580	132.64	33.16
2026	05	149305	16580.0	2818.6	1326.4	1	16580	994.8	331.6	1	16580	82.9	16580	165.8	16580	132.64	33.16
合计				36635.0	17240.0			11604.0	4310.0			1077.5		2155.0		1724.0	431.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd80069be9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

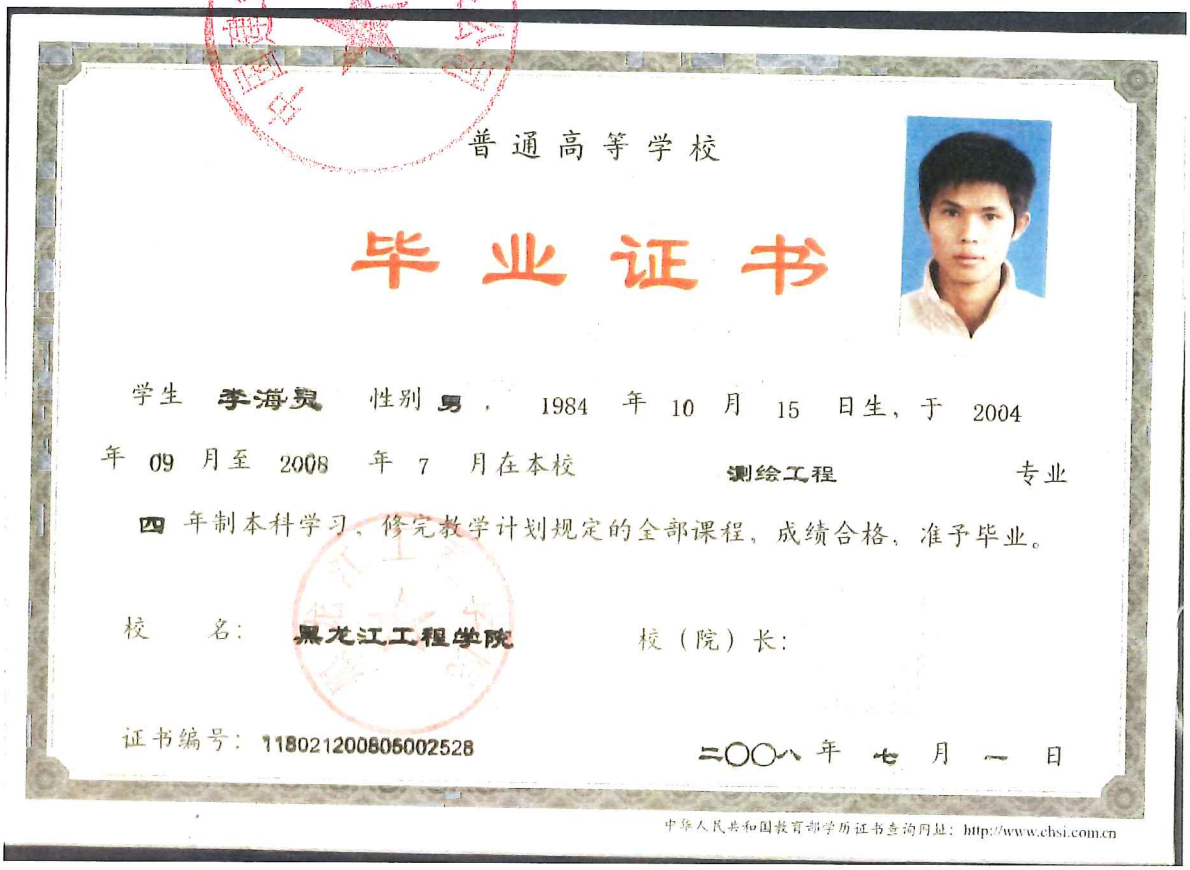
6-质量负责人-李海灵

身份证





毕业证



职业资格证



使用有效期：2023年08月30日
-2027年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李海灵

性　　别：男

出生日期：1984年10月15日

注册编号：京1112018201902436

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-29至2028-05-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李海灵

签名日期：2026.08.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



签发日期：2019年05月17日

职称证

姓　　名
Name　　李[illegible]

性　　别
Sex　　男

出生日期
Date of Birth　　1984.10

专　　业
Specialty　　[illegible]

职　　称
Professional Title　　[illegible]

证书编号
Certificate No.　　(2022)1102036[illegible]



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　　中国建筑第[illegible]工程局有限公司

2023 年 3 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海灵　　社保电脑号：633931960　　身份证号码：460028198410154415　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59
2025	06	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59
2025	07	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	08	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	09	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	10	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	11	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	[illegible]	158.72	39.68
2025	12	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	[illegible]	[illegible]	[illegible]	39.68
2026	01	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	[illegible]	19840	158.72	39.68
2026	02	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	[illegible]	198.4	19840	158.72	39.68
2026	03	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2026	04	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	[illegible]	198.4	19840	158.72	39.68
2026	05	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	[illegible]	198.4	19840	158.72	39.68
合计				41092.8	20546.4			13833.5	5136.6			1284.16		2568.3		2054.64	513.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9c7f7k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

7-机电工程质量负责人-张明伦

身份证





毕业证



职业资格证



使用有效期：2026年01月02日
-2026年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张明伦

性　　别：男

出生日期：1983年07月29日

注册编号：京111201820190817l

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-02-28至2029-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张明伦

个人签名：张明伦

签名日期：2026.04.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年02月27日

职称证

姓　　名 Name　张明伦

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.07

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020264



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明伦　　社保电脑号：621580874　　身份证号码：522321198307295551　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	20747.0	3526.99	1659.76	1	20747	1037.35	414.94	1	20747	103.74	20747	207.47	20747	165.98	41.49
2025	06	149305	20747.0	3526.99	1659.76	1	20747	1037.35	414.94	1	20747	103.74	20747	207.47	20747	165.98	41.49
2025	07	149305	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2025	08	149305	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2025	09	149305	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2025	10	149305	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2025	11	149305	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	[illegible]	132.8	33.2
2025	12	149305	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	[illegible]	16600	[illegible]	33.2
2026	01	149305	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2026	02	149305	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2026	03	149305	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2026	04	149305	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2026	05	149305	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
合计				38095.98	17927.52			12034.7	4481.88			1120.48		2240.94		1792.76	448.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码"（ 33927fdd7fc10b2y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月26日

8-BIM经理-杨振

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 杨振 性别男，1989 年 05 月 16 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 [illegible] 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：戴昕

证书编号：101911201205001755 二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨振　参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：532131198905160036

证书编号：1801001023028208

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：532131198905160036

Certificate Number：1801001023028208

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12004458

职称证



姓　　名 Name　杨振

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.05

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020317

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振　　社保电脑号：632941806　　身份证号码：532131198905160036　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	06	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	07	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	08	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	09	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	10	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	11	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	12	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	01	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	02	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	03	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	04	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2026	05	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	753.6	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
合计				27461.8	12923.2			8705.0	3230.8			807.7		1615.4		1292.32	323.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9c54f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

9-安全负责人-李朝旭

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李朝旭 性别 男，一九九一年 六 月 十五 日生，于二〇一〇 年 九月至二〇一三年 六 月在本校 电子信息工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127611201306000237 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1488

223

成人高等教育
毕业证书



李朝旭，男，1991 年 6 月 15 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 安全工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长 潘碧灵

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305611957 2023 年 6 月 24 日

职业资格证

190-0154



姓　　名　李朝旭

性　　别　男

证件号码　460026199106150315

级　　别　中级

本人签名　李朝旭

执业证号　1922[illegible]076

职业资格证书管理号　20211004644000003204

发证日期　2022年7月1日

注册安全工程师 注册专用章

190-0151

注　册　记　录

李朝旭 460026199106150315

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第二[illegible]局有限公司

有效期至：2027年4月14日

注册安全工程师 注册专用章

注　册　记　录

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2026）0029730



姓　　名：李朝旭

性　　别：男

出生年月：1991年6月15日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年7月2日

有 效 期：2026年7月2日　至　2029年7月2日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年7月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名
Name　　[redacted]

性　　别
Sex　　[redacted]

出生日期
Date of Birth　　[redacted]

专　　业
Specialty　　[redacted]

职　　称
Professional Title　　[redacted]

证书编号
Certificate No.　　[redacted]



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　　[redacted]

2022 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝旭　　社保电脑号：638278566　　身份证号码：460026199106150315　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	533.75	213.5	1	10675	53.38	10675	106.75	10675	85.4	21.35
2025	06	149305	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	533.75	213.5	1	10675	53.38	10675	106.75	10675	85.4	21.35
2025	07	149305	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	08	149305	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	09	149305	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	10	149305	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	11	149305	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	12	149305	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	01	149305	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	02	149305	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	03	149305	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	04	149305	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	05	149305	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
合计				23480.0	11740.0			7907.5	2935.0			733.76		1467.5		1174.0	293.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33027fdd7fb7a05s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月26日

10-钢结构负责人-叶强

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 叶强 性别 男，一九九一 年 四 月十二 日生，于 二00九 年 九 月至二0一二 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院

校（院）长：

证书编号：13868120120000201

二0一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

17

成人高等教育
毕业证书



叶强，男，1991 年 4 月 12 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校 长

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405606646 2024 年 6 月 24 日

职称证

姓　　名 叶强
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1991.04
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025) 11020524
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

扫描全能王

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶强　　社保电脑号：633489945　　身份证号码：360481199104121214　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	06	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	07	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	08	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	09	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	10	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	11	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	[illegible]	87.68	21.92
2025	12	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	[illegible]	21.92
2026	01	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2026	02	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2026	03	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2026	04	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2026	05	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	657.6	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
合计				26291.52	12372.48			8280.8	3093.12			773.28		1540.56		1237.24	309.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9ddfae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月26日

11-总承包协调经理-罗旭

身份证





毕业证



普通高等学校



毕业证书

学生 罗旭 ，性别男，一九九三 年 十 月 二 日生，于二〇一一年

九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术（土木工程） 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201406652214 二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证

姓 名 Name 罗旭

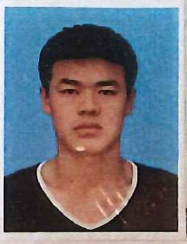
性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 1102049



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭　　社保电脑号：639036803　　身份证号码：342224199310020334　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88
2025	06	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88
2025	07	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	08	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	09	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	10	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	11	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	[illegible]	172.16	43.04
2025	12	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	[illegible]	21[illegible]	[illegible]2.16	43.04
2026	01	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1291.2	430.4	1	21520	107.6	21520	[illegible]15.2	21520	172.16	43.04
2026	02	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1291.2	430.4	1	21520	107.6	21[illegible]	215.2	21520	172.16	43.04
2026	03	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1291.2	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2026	04	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1291.2	430.4	1	21520	107.6	21[illegible]0	215.2	21520	172.16	43.04
2026	05	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1291.2	430.4	1	21520	107.6	21[illegible]0	215.2	21520	172.16	43.04
合计			47362.88	22288.32			15006.2	5572.08				1393.02		2780.04		2228.8[illegible]	557.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd800773bj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月26日

12-商务经理-傅彬

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 傅彬 性别 男，1991 年 10 月 25 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 经济管理学院 工程管理 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106131201305002699 2013 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 傅彬
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1991.10
Date of Birth

专　　业 工程管理
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11020522
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

扫描全能王

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅彬　　社保电脑号：635987266　　身份证号码：320324199110254494　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	25412.0	4320.04	2032.96	1	25412	1270.6	508.24	1	25412	127.06	25412	254.12	25412	203.3	50.82
2025	06	149305	25412.0	4320.04	2032.96	1	25412	1270.6	508.24	1	25412	127.06	25412	254.12	25412	203.3	50.82
2025	07	149305	12240.0	2080.8	979.2	1	12240	612.0	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
2025	08	149305	12240.0	2080.8	979.2	1	12240	612.0	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
2025	09	149305	12240.0	2080.8	979.2	1	12240	612.0	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
2025	10	149305	12240.0	2080.8	979.2	1	12240	612.0	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
2025	11	149305	12240.0	2080.8	979.2	1	12240	612.0	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
2025	12	149305	12240.0	2080.8	979.2	1	12240	612.0	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
2026	01	149305	12240.0	2080.8	979.2	1	12240	734.4	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
2026	02	149305	12240.0	2080.8	979.2	1	12240	734.4	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
2026	03	149305	12240.0	2080.8	979.2	1	12240	734.4	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
2026	04	149305	12240.0	2080.8	979.2	1	12240	734.4	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
2026	05	149305	12240.0	2080.8	979.2	1	12240	734.4	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
合计				31528.88	14837.12			9885.2	3709.28			927.32		1854.64		1483.72	370.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fabe10v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

13-项目书记-王志伟

身份证





毕业证



职称证

姓　　名 王志伟
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1988.07
Date of Birth

专　　业 工程力学
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11020518
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志伟　　社保电脑号：629592435　　身份证号码：220382198807162018　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	06	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	07	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	08	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	09	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	10	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	11	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	12	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	01	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	02	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	03	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	04	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	05	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
合计				53210.0	25040.0			16854.0	6260.0			1565.0		3130.0		2504.0	626.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd80083437 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

14-BIM工程师-赵乐

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 赵乐 性别 男，一九九四年 四 月十六日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 采矿工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：10497120160505 3864

二〇一六 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



赵乐　参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：430821199404164 21X

证书编号：1901001023011143

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 430821199404164 21X

Certificate Number: 1901001023011143

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200000805

职称证



姓　名 Name　赵乐

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.04

专　业 Specialty　采矿工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　[illegible]

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国[illegible]第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵乐　　社保电脑号：644227193　　身份证号码：430821199404164211X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	11602.0	1856.32	928.16	1	11602	580.1	232.04	1	11602	58.01	11602	116.02	11602	92.82	23.2
2025	06	149305	11602.0	1856.32	928.16	1	11602	580.1	232.04	1	11602	58.01	11602	116.02	11602	92.82	23.2
2025	07	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	121.8	12180	97.44	24.36
2025	08	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	121.8	12180	97.44	24.36
2025	09	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	121.8	12180	97.44	24.36
2025	10	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	121.8	12180	97.44	24.36
2025	11	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	121.8	[illegible]	97.44	24.36
2025	12	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	[illegible]	12180	[illegible]	24.36
2026	01	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	[illegible]	12180	97.44	24.36
2026	02	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	[illegible]	121.8	12180	97.44	24.36
2026	03	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	121.8	12180	97.44	24.36
2026	04	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	121.8	12180	97.44	24.36
2026	05	149305	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	121.8	12180	97.44	24.36
合计				25149.44	12574.72			8468.2	3143.68			785.92		1571.84		1257.48	314.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.szsi.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9d8ab1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

15-BIM 工程师-徐尚辉

身份证





毕业证



西交利物浦大学
Xi'an Jiaotong-Liverpool University

本科毕业证书

学生 徐尚辉 性别 男，1996 年 4 月 9 日生，于 2015 年 8 月至 2019 年 7 月在 西交利物浦大学 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，于 2019 年 7 月 24 日准予毕业。

执行校长：

Professor Youmin Xi
Executive President

Certificate of Graduation

This is to certify that **Shanghui Xu** has successfully completed the four-year undergraduate programme in **Civil Engineering** and is hereby granted graduation on the **24th** day of **July** in the year of **2019**.

No. 164031201905000696
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



徐尚辉　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：342622199604095656

证书编号：2301001023019849

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 342622199604095656

Certificate Number: 2301001023019849

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：A1200050427

职称证

姓　　名 Name　徐尚辉

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.04

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12020562



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐尚辉　　社保电脑号：807434393　　身份证号码：342622199604095656　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	7952.0	1351.84	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	79.52	7952	63.62	15.9
2025	06	149305	7952.0	1351.84	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	79.52	7952	63.62	15.9
2025	07	149305	8480.0	1441.6	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	84.8	8480	67.84	16.96
2025	08	149305	8480.0	1441.6	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	84.8	8480	67.84	16.96
2025	09	149305	8480.0	1441.6	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	84.8	8480	67.84	16.96
2025	10	149305	8480.0	1441.6	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	84.8	8480	67.84	16.96
2025	11	149305	8480.0	1441.6	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	84.8	8480	67.84	16.96
2025	12	149305	8480.0	1441.6	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	84.8	8480	67.84	16.96
2026	01	149305	8480.0	1441.6	678.4	1	8480	508.8	169.6	1	8480	42.4	8480	84.8	8480	67.84	16.96
2026	02	149305	8480.0	1441.6	678.4	1	8480	508.8	169.6	1	8480	42.4	8480	84.8	8480	67.84	16.96
2026	03	149305	8480.0	1441.6	678.4	1	8480	508.8	169.6	1	8480	42.4	8480	84.8	8480	67.84	16.96
2026	04	149305	8480.0	1441.6	678.4	1	8480	508.8	169.6	1	8480	42.4	8480	84.8	8480	67.84	16.96
2026	05	149305	8480.0	1441.6	678.4	1	8480	508.8	169.6	1	8480	42.4	8480	84.8	8480	67.84	16.96
合计				18561.28	8734.72			5883.2	2183.68			545.92		1091.84		873.48	218.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供、查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9deact ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴、空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

16-BIM 工程师-徐伟

身份证


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.05-2028.07.05


姓名 徐伟

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 24 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦22楼

公民身份号码 142634199508242O1X

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 徐伟 性别 男， 1995 年 08 月 24 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑环境与能源应用工程(城市燃气工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：10191120180500162O

二〇一八年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



徐伟 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(设备设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：142634199508242O1X

证书编号：1901001023044785

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：142634199508242O1X

Certificate Number：1901001023044785

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200004120

职称证



姓　　名 Name　徐伟

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.08

专　　业 Specialty　建筑环境与能源应用工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020980

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2023　12　31

年　　月　　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟　　社保电脑号：650001891　　身份证号码：142634199508242O1X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	10320.0	1754.4	825.6	1	10320	516.0	206.4	1	10320	51.6	10320	103.2	10320	82.56	20.64
2025	06	149305	10320.0	1754.4	825.6	1	10320	516.0	206.4	1	10320	51.6	10320	103.2	10320	82.56	20.64
2025	07	149305	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	08	149305	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	09	149305	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	10	149305	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	11	149305	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2025	12	149305	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	01	149305	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	02	149305	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	03	149305	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	04	149305	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	05	149305	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
合计				28641.6	13478.4			9096.0	3369.6			842.4		1084.8		1347.84	336.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9ef3eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

17-BIM 工程师-倪俊

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 倪俊 性别 男，一九九五年 四 月 十四 日生，于二〇一四年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校 给排水科学与工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：姚杰

证书编号：10158120180500l102

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



倪俊 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：230904199504140014
证书编号：2101001023001247

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 230904199504140014
Certificate Number: 2101001023001247

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12021236

职称证

姓　　名 Name　倪俊

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.04

专　　业 Specialty　给排水科学与工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12020692



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪俊　　社保电脑号：650001918　　身份证号码：230904199504140014　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	9983.0	1597.28	798.64	1	9983	499.15	199.66	1	9983	49.92	9983	99.83	9983	79.86	19.97
2025	06	149305	9983.0	1597.28	798.64	1	9983	499.15	199.66	1	9983	49.92	9983	99.83	9983	79.86	19.97
2025	07	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52	24.88
2025	08	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52	24.88
2025	09	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52	24.88
2025	10	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52	24.88
2025	11	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	[illegible]	99.52	24.88
2025	12	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	622.0	248.8	1	12440	62.2	12440	[illegible]	12440	[illegible]	24.88
2026	01	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	746.4	248.8	1	12440	62.2	12440	[illegible]	12440	99.52	24.88
2026	02	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	746.4	248.8	1	12440	62.2	124[illegible]	124.4	12440	99.52	24.88
2026	03	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	746.4	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52	24.88
2026	04	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	746.4	248.8	1	12440	62.2	12[illegible]40	124.4	12440	99.52	24.88
2026	05	149305	12440.0	1990.4	995.2	1	12440	746.4	248.8	1	12440	62.2	12440	124.4	12440	99.52	24.88
合计				25088.96	12544.48			8462.3	3136.12			784.04		1568.06		1254.44	313.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9e1242 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

18-BIM工程师-李建

身份证



毕业证



职业资格证

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



李建 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业）成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：411326199502272419

证书编号：2001001023021275

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 411326199502272419

Certificate Number: 2001001023021275

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200021701

职称证



姓　　名
Name　李建

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1995.02

专　　业
Specialty　土木工程

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　(2023)12020775

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建　　社保电脑号：6470230 69　　身份证号码：411326199502272419　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	9661.0	1545.76	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2025	06	149305	9661.0	1545.76	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2025	07	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2025	08	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2025	09	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2025	10	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2025	11	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2025	12	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	493.0	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2026	01	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	591.6	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2026	02	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	591.6	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2026	03	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	591.6	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2026	04	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	591.6	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
2026	05	149305	9860.0	1577.6	788.8	1	9860	591.6	197.2	1	9860	49.3	9860	98.6	9860	78.88	19.72
合计				20445.12	10222.56			6882.1	2555.64			638.92		1277.82		1022.20	255.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipubj.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9daa70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

19-造价工程师-刘维

身份证


姓名 刘维

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 1 日

住址 江西省萍乡市安源区高坑镇茶亭村下坡山7附39号

公民身份号码 360302198808013013


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 萍乡市公安局安源分局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 刘维 性别男，一九八八 年 八 月 一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：10619120110500l086 二〇一一 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职业资格证

使用有效期：2025年07月10日
2026年10月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Chief Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘维

性　　别：男

出 生 日 期：1988年08月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254447002506

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：中国建筑第二工程局有限公司

个人签名：

签名日期：2026.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

职称证



高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济专业技术资格考试并取得合格成绩。

姓　　名：刘维

证件号码：360302198808013013

性　　别：男

出生年月：1988年08月

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2022年06月18日

管 理 号：20220610244000000009

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘维　　社保电脑号：630690712　　身份证号码：360302198808013013　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	20203.0	3232.48	1616.24	1	20203	1010.15	404.06	1	20203	101.02	20203	202.03	20203	161.62	40.41
2025	06	149305	20203.0	3232.48	1616.24	1	20203	1010.15	404.06	1	20203	101.02	20203	202.03	20203	161.62	40.41
2025	07	149305	21080.0	3372.8	1686.4	1	21080	1054.0	421.6	1	21080	105.4	21080	210.8	21080	168.64	42.16
2025	08	149305	21080.0	3372.8	1686.4	1	21080	1054.0	421.6	1	21080	105.4	21080	210.8	21080	168.64	42.16
2025	09	149305	21080.0	3372.8	1686.4	1	21080	1054.0	421.6	1	21080	105.4	21080	210.8	21080	168.64	42.16
2025	10	149305	21080.0	3372.8	1686.4	1	21080	1054.0	421.6	1	21080	105.4	21080	210.8	21080	168.64	42.16
2025	11	149305	21080.0	3372.8	1686.4	1	21080	1054.0	421.6	1	21080	105.4	21080	210.8	[illegible]	168.64	42.16
2025	12	149305	21080.0	3372.8	1686.4	1	21080	1054.0	421.6	1	21080	105.4	21080	[illegible]	21080	[illegible]68.64	42.16
2026	01	149305	21080.0	3372.8	1686.4	1	21080	1264.8	421.6	1	21080	105.4	21080	[illegible]10.8	21080	168.64	42.16
2026	02	149305	21080.0	3372.8	1686.4	1	21080	1264.8	421.6	1	21080	105.4	21080	210.8	21080	168.64	42.16
2026	03	149305	21080.0	3372.8	1686.4	1	21080	1264.8	421.6	1	21080	105.4	21080	210.8	21080	168.64	42.16
2026	04	149305	21080.0	3372.8	1686.4	1	21080	1264.8	421.6	1	21080	105.4	21080	210.8	21080	168.64	42.16
2026	05	149305	21080.0	3372.8	1686.4	1	21080	1264.8	421.6	1	21080	105.4	21080	210.8	21080	168.64	42.16
合计				43565.76	21782.88			14668.3	5445.72			1361.44		2722.86		2178.28	544.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9de6d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

20-造价工程师-谢楚藩

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 谢楚藩 性别 男 ，一九八六年 七 月十 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北科技学院 校（院）长：杨庆宇

证书编号：111041200905001741 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证

使用有效期：2026年03月20日
- 2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢楚潇

性　　别：男

出 生 日 期：1986年07月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14241100032164

有 效 期：2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位：中国建筑第二工程局有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月20日

职称证



资格证书

姓　　名　谢楚藩

性　　别　男

出生年月　1986.07

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2019　年　12月　31日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 1102147

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢楚蒂　　社保电脑号：621815494　　身份证号码：445201198607100017　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	11575.0	1967.75	926.0	1	11575	578.75	231.5	1	11575	57.88	11575	115.75	11575	92.6	23.15
2025	06	149305	11575.0	1967.75	926.0	1	11575	578.75	231.5	1	11575	57.88	11575	115.75	11575	92.6	23.15
2025	07	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
2025	08	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
2025	09	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
2025	10	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
2025	11	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	[illegible]	96.56	24.14
2025	12	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	[illegible]	12[illegible]	[illegible]	24.14
2026	01	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	[illegible]	12070	96.56	24.14
2026	02	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
2026	03	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
2026	04	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
2026	05	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
合计				26506.4	12473.6			8399.5	3118.4			779.61				1538.2	247.36	311.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fc160a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

21-预算员-秦湜

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 秦湜 性别 男，一九九五年 一 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201505001375

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 秦湜
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1995.01
Date of Birth

专　　业 机械设计制造及其自动化
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11020509
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

CS 扫描全能王

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦浸　　社保电脑号：641630343　　身份证号码：445222199501034417　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	06	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	07	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	08	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	09	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	10	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	11	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	12	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2026	01	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	1027.98	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2026	02	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	1027.98	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2026	03	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	1027.98	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2026	04	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	1027.98	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2026	05	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	1027.98	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
合计				37573.91	17681.84			11907.8	4420.46			1105.17		2210.23		1768.1	442.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9d4bb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

22-预算员-庄宏伟

身份证



毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：庄宏伟

身份证号：13020619861210181X

证书编号：65440301093008273

参加　　商务管理　　专业　　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2012年 12 月 30 日

高 等 院 校

2012年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202695511

职称证



姓　　名 Name　庄宏伟

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986. 12

专　　业 Specialty　商务管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11020246

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄宏伟　　社保电脑号：618464224　　身份证号码：130206198612101811X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	17128.0	2911.76	1370.24	1	17128	856.4	342.56	1	17128	85.64	17128	171.28	17128	137.02	34.26
2025	06	149305	17128.0	2911.76	1370.24	1	17128	856.4	342.56	1	17128	85.64	17128	171.28	17128	137.02	34.26
2025	07	149305	16323.0	2774.91	1305.84	1	16323	816.15	326.46	1	16323	81.62	16323	163.23	16323	130.58	32.65
2025	08	149305	16323.0	2774.91	1305.84	1	16323	816.15	326.46	1	16323	81.62	16323	163.23	16323	130.58	32.65
2025	09	149305	16323.0	2774.91	1305.84	1	16323	816.15	326.46	1	16323	81.62	16323	163.23	16323	130.58	32.65
2025	10	149305	16323.0	2774.91	1305.84	1	16323	816.15	326.46	1	16323	81.62	16323	163.23	16323	130.58	32.65
2025	11	149305	16323.0	2774.91	1305.84	1	16323	816.15	326.46	1	16323	81.62	16323	163.23	[illegible]	130.58	32.65
2025	12	149305	16323.0	2774.91	1305.84	1	16323	816.15	326.46	1	16323	81.62	16323	163.23	16323	130.58	32.65
2026	01	149305	16323.0	2774.91	1305.84	1	16323	979.38	326.46	1	16323	81.62	16323	163.23	16323	130.58	32.65
2026	02	149305	16323.0	2774.91	1305.84	1	16323	979.38	326.46	1	16323	81.62	16323	163.23	16323	130.58	32.65
2026	03	149305	16323.0	2774.91	1305.84	1	16323	979.38	326.46	1	16323	81.62	16323	163.23	16323	130.58	32.65
2026	04	149305	16323.0	2774.91	1305.84	1	16323	979.38	326.46	1	16323	81.62	16323	163.23	16323	130.58	32.65
2026	05	149305	16323.0	2774.91	1305.84	1	16323	979.38	326.46	1	16323	81.62	16323	163.23	16323	130.58	32.65
合计			36347.53	17104.72			11506.6	4276.18				1069.1	2138.09			1710.42	427.67

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd800864cv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月26日

23-技术工程师-汤东长

身份证





毕业证



职称证

姓　　名 汤东长
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1988.06
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2025)11020517
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

扫描全能王

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤东长　　社保电脑号：632942964　　身份证号码：421202198806197615　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	19340.0	3287.8	1547.2	1	19340	967.0	386.8	1	19340	96.7	19340	193.4	19340	154.72	38.68
2025	06	149305	19340.0	3287.8	1547.2	1	19340	967.0	386.8	1	19340	96.7	19340	193.4	19340	154.72	38.68
2025	07	149305	19435.0	3303.95	1554.8	1	19435	971.75	388.7	1	19435	97.18	19435	194.35	19435	155.48	38.87
2025	08	149305	19435.0	3303.95	1554.8	1	19435	971.75	388.7	1	19435	97.18	19435	194.35	19435	155.48	38.87
2025	09	149305	19435.0	3303.95	1554.8	1	19435	971.75	388.7	1	19435	97.18	19435	194.35	19435	155.48	38.87
2025	10	149305	19435.0	3303.95	1554.8	1	19435	971.75	388.7	1	19435	97.18	19435	194.35	19435	155.48	38.87
2025	11	149305	19435.0	3303.95	1554.8	1	19435	971.75	388.7	1	19435	97.18	19435	194.35	19435	155.48	38.87
2025	12	149305	19435.0	3303.95	1554.8	1	19435	971.75	388.7	1	19435	97.18	19435	194.35	19435	155.48	38.87
2026	01	149305	19435.0	3303.95	1554.8	1	19435	1166.1	388.7	1	19435	97.18	19435	194.35	19435	155.48	38.87
2026	02	149305	19435.0	3303.95	1554.8	1	19435	1166.1	388.7	1	19435	97.18	19435	194.35	19435	155.48	38.87
2026	03	149305	19435.0	3303.95	1554.8	1	19435	1166.1	388.7	1	19435	97.18	19435	194.35	19435	155.48	38.87
2026	04	149305	19435.0	3303.95	1554.8	1	19435	1166.1	388.7	1	19435	97.18	19435	194.35	19435	155.48	38.87
2026	05	149305	19435.0	3303.95	1554.8	1	19435	1166.1	388.7	1	19435	97.18	19435	194.35	19435	155.48	38.87
合计				42919.05	20197.2			13595.0	5049.3			1262.38		2524.65		2019.72	504.93

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 33927fdd71aac814 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

24-技术工程师-袁坚

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 袁坚 性别 男，一九九0年 二月 七日生，于 二00八年 八月至 二0一二年 六月在本校 土木工程与力学学院 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107301201205003416

二0一二年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　袁坚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 11020538

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁坚　　社保电脑号：632941195　　身份证号码：430424199002073111X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	18040.0	3066.8	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2025	06	149305	18040.0	3066.8	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2025	07	149305	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	08	149305	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	09	149305	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	10	149305	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	11	149305	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2025	12	149305	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	01	149305	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	02	149305	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	03	149305	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	04	149305	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
2026	05	149305	14060.0	2390.2	1124.8	1	14060	843.6	281.2	1	14060	70.3	14060	140.6	14060	112.48	28.12
合计				32425.8	15259.2			10240.0	3814.8			953.7		1901.4		1525.92	381.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/ydj，输入下列验真码（ 33927fdd7fb7e23w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

25-测量工程师-张相平

身份证



姓名 张相平

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 1 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道6362号卓弘星辰花园2栋C座3702房

公民身份号码 622822199101254932

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.05.21-2044.05.21

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张相平 性别 男，一九九一年 一 月二十五日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：王建红

证书编号：101471201405620025

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 Name　张相平

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.01

专　　业 Specialty　测绘工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12020413



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 05 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张相平　　社保电脑号：638895975　　身份证号码：622822199101254932　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	06	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	07	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	08	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	09	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	10	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	11	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	12	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2026	01	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1399.2	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2026	02	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1399.2	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2026	03	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1399.2	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2026	04	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1399.2	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2026	05	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1399.2	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
合计				50888.82	23947.68			16133.3	5986.92			1496.74		2993.46		2394.76	598.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9c34a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

26-安全工程师-郑韩军

身份证


姓名 郑韩军

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 4 日

住址 河北省唐山市丰润区丰登坞镇大郑庄村大街66号

公民身份号码 130221198904044371

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 唐山市公安局丰润分局

有效期限 2017.12.29-2037.12.29

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 郑韩军 性别 男，一九八九 年 四 月 四 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：

证书编号：100761201305002769 二〇一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2024）0007376



姓　　名：郑韩军

性　　别：男

出 生 年 月：1989年4月4日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月10日

有 效 期：2024年5月10日　至　2027年5月10日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 5 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名 郑韩军
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1989.04
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2025)11020513
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

扫描全能王

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑韩军　　社保电脑号：635986616　　身份证号码：130221198904044371　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	06	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	07	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	08	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	09	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	10	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	11	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	12	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2026	01	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	1166.4	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2026	02	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	1166.4	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2026	03	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	1166.4	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2026	04	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	1166.4	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2026	05	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	1166.4	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
合计				40428.8	20214.4			13606.0	5053.6			1263.4		2520.8		2021.44	505.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f0982b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

27-安全工程师-程光颖

身份证



毕业证



职业资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121411



姓　　名：程光颖

性　　别：男

出 生 年 月：1987年5月10日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有 效 期：2023年12月10日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名
Name　程光颖

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1987.05

专　　业
Specialty　安全工程

职　　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2021)11020300

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程光颖　　社保电脑号：629585525　　身份证号码：360421198705100012　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2025	06	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2025	07	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	08	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	09	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	10	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	11	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	12	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	01	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	02	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	03	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	04	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2026	05	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
合计				54061.02	25440.48			17104.3	6360.12			1590.04		3180.06		2544.04	636.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fb882ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

28-安全工程师-何方

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生何方 性别男，1977年07月16日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校贸易经济专业专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：黄保强

校名：

一九九八年七月一日

学校编号：9832215395

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00020195

职业资格证

190-0353



本人签名 何方

职业资格证书管理号 201810033440000511

姓　名 何方

性　别 男

证件号码 360103197707162213

级　别 中级

执业证号 1919[illegible]493

发证日期 2019年10月11日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

中国建筑第二工程局有限公司

190-0353

注 册 记 录

何方 360103197707162213

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第二工程局有限公司

有效期至：2024年10月11日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

Y0013 何方 360103197707162213

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第二工程局有限公司

有效期：2024年10月12日至2029年10月11日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0154007



姓　　名：何方

性　　别：男

出 生 年 月：1977年7月16日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有　效　期：2025年12月19日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名 Name　何方

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1977.07

专　　业 Specialty　贸易经济

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)120210

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何方　　社保电脑号：617598815　　身份证号码：360103197707162213　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	06	149305	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	07	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2025	08	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2025	09	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2025	10	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2025	11	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2025	12	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2026	01	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2026	02	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2026	03	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2026	04	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2026	05	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
合计				29733.0	13992.0			9410.0	3498.0			874.5		1749.0		1399.2	349.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://spub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fb8908b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月26日

29-安全工程师-范孟超

身份证





毕业证



职业资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2021）0316798



姓　　名：范孟超

性　　别：男

出 生 年 月：1984年6月8日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有 效 期：2024年12月2日　　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　范孟超

性　　别　男

出生年月　1984.06

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：（2019）12020544

2019　年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范孟超　　社保电脑号：601119678　　身份证号码：130205198406084215　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	06	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	07	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	08	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	09	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	10	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	11	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	12	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2026	01	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1274.4	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2026	02	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1274.4	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	[illegible]	169.92	42.48
2026	03	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1274.4	424.8	1	21240	106.2	21240	[illegible]	21240	[illegible]	42.48
2026	04	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1274.4	424.8	1	21240	106.2	21240	[illegible]	21240	169.92	42.48
2026	05	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1274.4	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2026	06	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1274.4	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2026	07	149305	21343.0	3628.31	1707.44	1	21343	1280.58	426.86	1	21343	106.72	21343	213.43	21343	170.74	42.69
2026	08	149305	21343.0	3628.31	1707.44	1	21343	1280.58	426.86	1	21343	106.72	21343	213.43	21343	170.74	42.69
合计				57742.2	27172.8			18684.26	6793.2			1698.32		3390.6		2777.28	679.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://szjpub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14ac772fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请续缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

30-安全工程师-杜彬

身份证


姓名 杜彬
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 6 月 4 日
住址 青海省贵德县河阴镇郭拉村35号
公民身份号码 632523199506040512


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 贵德县公安局
有效期限 2018.02.27-2028.02.27

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杜彬 性别 男 ，一九九五 年 六 月 四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院 校（院）长：

证书编号：135141201705002034 二〇一七 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0276658



姓　　名：杜彬

性　　别：男

出 生 年 月：1995年6月4日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月1日

有 效 期：2024年12月2日　　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名 Name　杜彬

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.06

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020873

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜彬　　社保电脑号：617305461　　身份证号码：632523199506040512　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38
2025	06	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38
2025	07	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2025	08	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2025	09	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2025	10	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2025	11	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2025	12	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	01	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	02	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	03	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	04	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2026	05	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
合计				18110.4	9055.2			6095.0	2263.8			565.95		1131.9		903.52	226.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd800664a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

31-安全工程师-孟雅静

身份证





毕业证



职业资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0140596



姓　　名：孟雅静

性　　别：女

出 生 年 月：1988年1月20日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年9月18日

有 效 期：2024年12月2日　　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名
Name　孟雅静

性　　别
Sex　女

出生日期
Date of Birth　1988.01

专　　业
Specialty　土木工程

职　　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2025)11020523



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

年　　月　　日
2025　9　19

扫描全能王

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟雅静　　社保电脑号：625590888　　身份证号码：130206198801201828　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	06	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	07	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	03	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	04	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	05	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				24056.7	11320.8			7625.5	2830.2			707.56		1418.4		1132.08	283.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fb989a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月28日

32-安全工程师-郭骅锐

身份证





毕业证



职业资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153937



姓　　名：郭骅锐

性　　别：男

出 生 年 月：1988年2月11日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2025年12月19日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　郭骅锐

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.02

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020351



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭骅锐　　社保电脑号：629583272　　身份证号码：420683198802110315　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12
2025	06	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12
2025	07	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2025	08	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2025	09	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2025	10	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2025	11	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2025	12	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2026	01	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2026	02	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	[illegible]	156.64	39.16
2026	03	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	[illegible]	[illegible]	[illegible]	39.16
2026	04	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	[illegible]	19580	[illegible]	39.16
2026	05	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2026	06	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2026	07	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
2026	08	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	1174.8	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.64	39.16
合计			53250.8	25059.2			17228.4	6264.8				1566.2		3132.4		2505.92	626.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14ac6786i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月28日

33-机械设备管理员-党宗盛

身份证



毕业证



职业资格证



姓　　名　党宗盛

性　　别　男

执业资格证书编号　0024636

持证人签名　党宗盛

执 业 证 号　10070039166

发证日期　2007年12月29日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第二工程局深圳分公司

有效期至：2010年12月28日

已变更

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第二工程局有限公司

变更日期：2008年11月18日

注 册 记 录


C0010 党宗盛 422425197609255216
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中国建筑第二工程局有限公司
注册安全工程师
注册专用章
有效期：2025年11月30日至2030年11月30日

职称证


资格证书
党宗盛
姓　名　党宗盛
性　别　男
出生年月　1976.09
专　业　工业与民用建筑
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司
2018 年 1 月 29 日
中国建筑工程总公司制
证书编号（2018）1102144

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党宗盛　　社保电脑号：605136527　　身份证号码：422425197609255216　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	21630.0	3677.1	1730.4	1	21630	1081.5	432.6	1	21630	108.15	21630	216.3	21630	173.04	43.26
2025	06	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	149305	21650.0	3680.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2025	08	149305	21650.0	3680.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2025	09	149305	21650.0	3680.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2025	10	149305	21650.0	3680.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2025	11	149305	21650.0	3680.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2025	12	149305	21650.0	3680.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2026	01	149305	21650.0	3680.5	1732.0	1	21650	1299.0	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2026	02	149305	21650.0	3680.5	1732.0	1	21650	1299.0	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2026	03	149305	21650.0	3680.5	1732.0	1	21650	1299.0	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2026	04	149305	21650.0	3680.5	1732.0	1	21650	1299.0	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2026	05	149305	21650.0	3680.5	1732.0	1	21650	1299.0	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
合计				44926.24	21141.76			14408.15	5330.26			1332.57		2023.0		2098.4	524.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9d9fb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

34-土建工程师-李继越

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李继越 性别 男，一九九0 年七 月十 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201305442741

二0一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 Name　李继越

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.07

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11020481



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

签证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李继越　　社保电脑号：635984821　　身份证号码：620302199007101433　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	11395.0	1937.15	911.6	1	11395	569.75	227.9	1	11395	56.98	11395	113.95	11395	91.16	22.79
2025	06	149305	11395.0	1937.15	911.6	1	11395	569.75	227.9	1	11395	56.98	11395	113.95	11395	91.16	22.79
2025	07	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	08	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	09	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	10	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	11	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	12	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2026	01	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1262.4	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2026	02	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1262.4	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2026	03	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1262.4	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2026	04	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1262.4	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2026	05	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1262.4	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
合计				43219.1	20338.4			13763.5	5084.6			1271.16		2542.3		2033.84	508.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fc0dd2f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

35-土建工程师-惠显涛

身份证



姓名 惠显涛

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 25 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦22楼

公民身份号码 220724198602251031

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2012.08.08-2032.08.08

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 惠显涛 性别男 ，1986 年 02 月 25 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：戴昕

证书编号：101911201205000023

二〇一二 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 Name　惠显涛

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.02

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11020478



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：惠显涛　　社保电脑号：632957822　　身份证号码：220724198602251031　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	15040.0	2556.8	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	150.4	15040	120.32	30.08
2025	06	149305	15040.0	2556.8	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	150.4	15040	120.32	30.08
2025	07	149305	12877.0	2189.09	1030.16	1	12877	643.85	257.54	1	12877	64.39	12877	128.77	12877	103.02	25.75
2025	08	149305	12877.0	2189.09	1030.16	1	12877	643.85	257.54	1	12877	64.39	12877	128.77	12877	103.02	25.75
2025	09	149305	12877.0	2189.09	1030.16	1	12877	643.85	257.54	1	12877	64.39	12877	128.77	12877	103.02	25.75
2025	10	149305	12877.0	2189.09	1030.16	1	12877	643.85	257.54	1	12877	64.39	12877	128.77	12877	103.02	25.75
2025	11	149305	12877.0	2189.09	1030.16	1	12877	643.85	257.54	1	12877	64.39	12877	128.77	12877	103.02	25.75
2025	12	149305	12877.0	2189.09	1030.16	1	12877	643.85	257.54	1	12877	64.39	12877	128.77	12877	103.02	25.75
2026	01	149305	12877.0	2189.09	1030.16	1	12877	772.62	257.54	1	12877	64.39	12877	128.77	12877	103.02	25.75
2026	02	149305	12877.0	2189.09	1030.16	1	12877	772.62	257.54	1	12877	64.39	12877	128.77	12877	103.02	25.75
2026	03	149305	12877.0	2189.09	1030.16	1	12877	772.62	257.54	1	12877	64.39	12877	128.77	12877	103.02	25.75
2026	04	149305	12877.0	2189.09	1030.16	1	12877	772.62	257.54	1	12877	64.39	12877	128.77	12877	103.02	25.75
2026	05	149305	12877.0	2189.09	1030.16	1	12877	772.62	257.54	1	12877	64.39	12877	128.77	12877	103.02	25.75
合计				29193.59	13738.16			9230.2	3434.54			858.69		1717.27		1373.86	343.41

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fc3ddaz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，暂行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

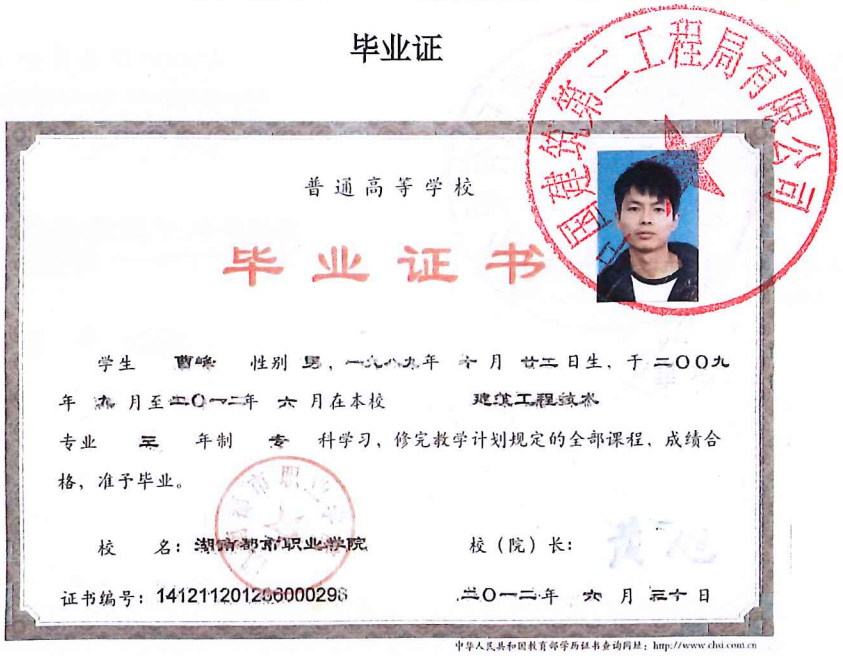
打印日期：2026年8月26日

36-土建工程师-曹峰

身份证



毕业证





职称证

姓　　名 曹峰
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1989.10
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12020474
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹峰　　社保电脑号：801615138　　身份证号码：430421198910224530　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	10775.0	1724.0	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	107.75	10775	86.2	21.55
2025	06	149305	10775.0	1724.0	862.0	1	10775	538.75	215.5	1	10775	53.88	10775	107.75	10775	86.2	21.55
2025	07	149305	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	08	149305	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	09	149305	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	10	149305	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	11	149305	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	12	149305	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2026	01	149305	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2026	02	149305	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2026	03	149305	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2026	04	149305	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2026	05	149305	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
合计				23688.0	11844.0			7977.5	2961.0			740.26		1480.5		1184.4	296.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fc2777m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

37-土建工程师-熊黎明

身份证



毕业证



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2019年5月22日

姓名	熊黎明				 毕业照片
性别	男	证件号码	430624199305206 11X		
民族	汉族	出生日期	1993年05月20日		
院校	湖南城建职业技术学院			层次	专科
院系	管理工程系			班级	工管1102
专业	建筑工程管理(工程项目管理方向			学号	201103040267
形式	普通全日制	入学时间	2011年09月30日	学制	3 年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期：2014年06月30日)		
在线验证	AYJWQKTBEZMTPFVT 在线验证码				1、扫码获取"学信网报告在线验证"小程序 2、使用小程序扫码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网"在线验证系统"，输入在线验证码进行验证；③ 使用"学信网报告在线验证"的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

职称证

姓　　名 Name　熊黎明

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.05

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11020476



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊黎明　　社保电脑号：639040073　　身份证号码：430624199305206111X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1018.75	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2025	06	149305	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	1018.75	407.5	1	20375	101.88	20375	203.75	20375	163.0	40.75
2025	07	149305	22020.0	3523.2	1761.6	1	22020	1101.0	440.4	1	22020	110.1	22020	220.2	22020	176.16	44.04
2025	08	149305	22020.0	3523.2	1761.6	1	22020	1101.0	440.4	1	22020	110.1	22020	220.2	22020	176.16	44.04
2025	09	149305	22020.0	3523.2	1761.6	1	22020	1101.0	440.4	1	22020	110.1	22020	220.2	22020	176.16	44.04
2025	10	149305	22020.0	3523.2	1761.6	1	22020	1101.0	440.4	1	22020	110.1	22020	220.2	22020	176.16	44.04
2025	11	149305	22020.0	3523.2	1761.6	1	22020	1101.0	440.4	1	22020	110.1	22020	220.2	22020	176.16	44.04
2025	12	149305	22020.0	3523.2	1761.6	1	22020	1101.0	440.4	1	22020	110.1	22020	220.2	22020	176.16	44.04
2026	01	149305	22020.0	3523.2	1761.6	1	22020	1321.2	440.4	1	22020	110.1	22020	220.2	22020	176.16	44.04
2026	02	149305	22020.0	3523.2	1761.6	1	22020	1321.2	440.4	1	22020	110.1	22020	220.2	22020	176.16	44.04
2026	03	149305	22020.0	3523.2	1761.6	1	22020	1321.2	440.4	1	22020	110.1	22020	220.2	22020	176.16	44.04
2026	04	149305	22020.0	3523.2	1761.6	1	22020	1321.2	440.4	1	22020	110.1	22020	220.2	22020	176.16	44.04
2026	05	149305	22020.0	3523.2	1761.6	1	22020	1321.2	440.4	1	22020	110.1	22020	220.2	22020	176.16	44.04
合计				45275.2	22637.6			15849.5	5659.4			1414.86		2829.7		2203.76	565.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fc1a580 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2020年8月26日

38-土建工程师-张琦

身份证





毕业证



职称证



姓　　名 Name　张琦

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1982.02

专　　业 Specialty　建筑工程概预算

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11020241

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琦　　社保电脑号：619628351　　身份证号码：412801198202200348　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	10017.0	1702.89	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14	20.03
2025	06	149305	10017.0	1702.89	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14	20.03
2025	07	149305	10420.0	1771.4	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84
2025	08	149305	10420.0	1771.4	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84
2025	09	149305	10420.0	1771.4	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84
2025	10	149305	10420.0	1771.4	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84
2025	11	149305	10420.0	1771.4	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84
2025	12	149305	10420.0	1771.4	833.6	1	10420	521.0	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84
2026	01	149305	10420.0	1771.4	833.6	1	10420	625.2	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84
2026	02	149305	10420.0	1771.4	833.6	1	10420	625.2	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84
2026	03	149305	10420.0	1771.4	833.6	1	10420	625.2	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84
2026	04	149305	10420.0	1771.4	833.6	1	10420	625.2	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84
2026	05	149305	10420.0	1771.4	833.6	1	10420	625.2	208.4	1	10420	52.1	10420	104.2	10420	83.36	20.84
合计				22891.78	10772.32			7253.7	2693.08			673.28		1340.84		1077.24	269.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd800750a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

39-劳资专管员-邓苗

身份证


姓名 邓苗

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 2 月 12 日

住址 广东省深圳市龙岗区松源路1号茵悦之生花园三期14号楼A单元6E

公民身份号码 610126198702124227


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.05.28-2034.05.28

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 邓苗 性别 女，一九八七年 二 月 十二 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 材料成型及控制工程 专业， 四 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安石油大学 校（院）长：

证书编号：107051201005006071 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名
Name　邓苗

性　　别
Sex　女

出生日期
Date of Birth　1987.02

专　　业
Specialty　材料成型及控制工程

职　　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2020)11020244



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2020年　12月　24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓苗　　社保电脑号：625590980　　身份证号码：610126198702124227　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76
2025	06	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76
2025	07	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2025	08	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2025	09	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2025	10	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2025	11	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2025	12	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2026	01	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	610.02	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2026	02	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	610.02	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2026	03	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	610.02	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2026	04	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	610.02	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2026	05	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	610.02	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
合计				22541.49	10607.76			7138.2	2651.94			663.04		1328.97		1060.82	265.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f9e429x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

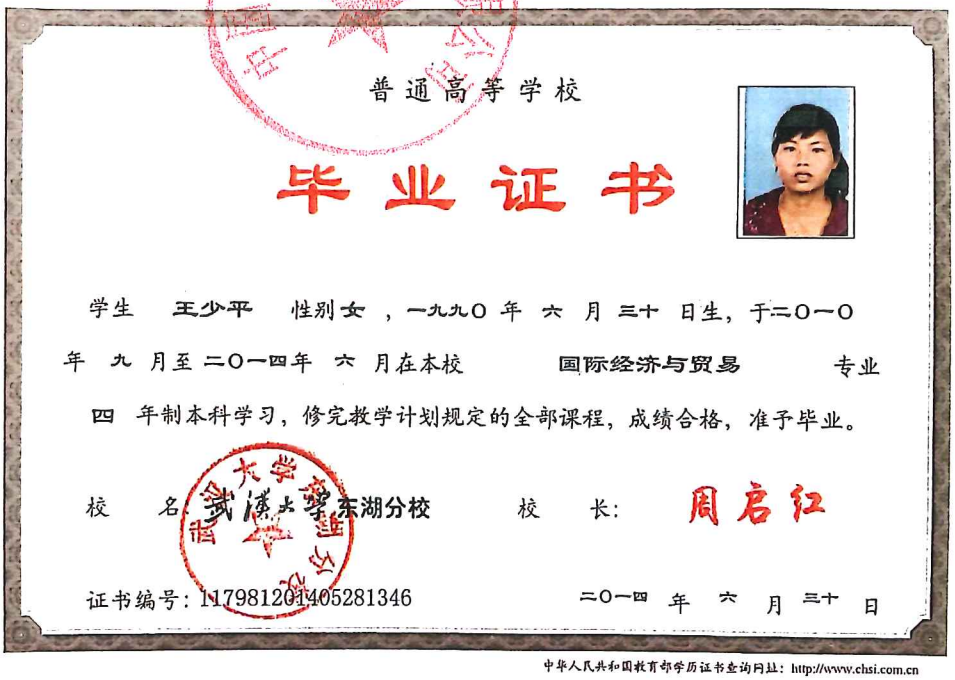
40-质检员-王少平

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王少平 性别女，一九九0 年 六 月 三十 日生，于二0一0 年 九 月至 二0一四年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学东湖分校 校 长：周启红

证书编号：117981201405281346 二0一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　　名 Name　王少平

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1990.06

专　　业 Specialty　工程造价

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 1102049×

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少平　　社保电脑号：638888967　　身份证号码：421181199006308027　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	81.14	20.28
2025	06	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	81.14	20.28
2025	07	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
2025	08	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
2025	09	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
2025	10	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
2025	11	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	[illegible]	87.36	21.84
2025	12	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.84
2026	01	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	[illegible]	10920	87.36	21.84
2026	02	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	[illegible]	109.2	10920	87.36	21.84
2026	03	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
2026	04	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	[illegible]	109.2	10920	87.36	21.84
2026	05	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	[illegible]	109.2	10920	87.36	21.84
合计			23868.68	14232.32			7566.2	2808.08			702.02		1404.04		1123.24		280.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927fdd7faae9ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

41-质检员-申展

身份证





毕业证



职称证



姓　　名 Name　申展

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.01

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020291

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申展　　社保电脑号：636915310　　身份证号码：420682198701194015　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	22722.0	3862.74	1817.76	1	22722	1136.1	454.44	1	22722	113.61	22722	227.22	22722	181.78	45.44
2025	06	149305	22722.0	3862.74	1817.76	1	22722	1136.1	454.44	1	22722	113.61	22722	227.22	22722	181.78	45.44
2025	07	149305	25083.0	4264.11	2006.64	1	25083	1254.15	501.66	1	25083	125.42	25083	250.83	25083	200.66	50.17
2025	08	149305	25083.0	4264.11	2006.64	1	25083	1254.15	501.66	1	25083	125.42	25083	250.83	25083	200.66	50.17
2025	09	149305	25083.0	4264.11	2006.64	1	25083	1254.15	501.66	1	25083	125.42	25083	250.83	25083	200.66	50.17
2025	10	149305	25083.0	4264.11	2006.64	1	25083	1254.15	501.66	1	25083	125.42	25083	250.83	25083	200.66	50.17
2025	11	149305	25083.0	4264.11	2006.64	1	25083	1254.15	501.66	1	25083	125.42	25083	250.83	25083	200.66	50.17
2025	12	149305	25083.0	4264.11	2006.64	1	25083	1254.15	501.66	1	25083	125.42	25083	250.83	25083	200.66	50.17
2026	01	149305	25083.0	4264.11	2006.64	1	25083	1504.98	501.66	1	25083	125.42	25083	250.83	25083	200.66	50.17
2026	02	149305	25083.0	4264.11	2006.64	1	25083	1504.98	501.66	1	25083	125.42	25083	250.83	25083	200.66	50.17
2026	03	149305	25083.0	4264.11	2006.64	1	25083	1504.98	501.66	1	25083	125.42	25083	250.83	25083	200.66	50.17
2026	04	149305	25083.0	4264.11	2006.64	1	25083	1504.98	501.66	1	25083	125.42	25083	250.83	25083	200.66	50.17
2026	05	149305	25083.0	4264.11	2006.64	1	25083	1504.98	501.66	1	25083	125.42	25083	250.83	25083	200.66	50.17
合计				54630.69	25708.56			17322.50	6427.14			1606.84		3213.57		2570.82	642.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fc2a72m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

42-质检员-鲁承洛

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 鲁承洛 性别 男，一九九二年 九 月 十七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 艺术设计 (室内与商业展示设计方向)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州商学院 校（院）长：傅宏印

证书编号：107411201405004725 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　　名 鲁承洛
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1992.09
Date of Birth

专　　业 工程管理
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11020455
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁承浩　　社保电脑号：638890798　　身份证号码：622822199209170017X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	06	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	07	149305	14653.0	2491.01	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	146.53	14653	117.22	29.31
2025	08	149305	14653.0	2491.01	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	146.53	14653	117.22	29.31
2025	09	149305	14653.0	2491.01	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	146.53	14653	117.22	29.31
2025	10	149305	14653.0	2491.01	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	146.53	14653	117.22	29.31
2025	11	149305	14653.0	2491.01	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	146.53	14653	117.22	29.31
2025	12	149305	14653.0	2491.01	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	146.53	14653	117.22	29.31
2026	01	149305	14653.0	2491.01	1172.24	1	14653	879.18	293.06	1	14653	73.27	14653	146.53	14653	117.22	29.31
2026	02	149305	14653.0	2491.01	1172.24	1	14653	879.18	293.06	1	14653	73.27	14653	146.53	14653	117.22	29.31
2026	03	149305	14653.0	2491.01	1172.24	1	14653	879.18	293.06	1	14653	73.27	14653	146.53	14653	117.22	29.31
2026	04	149305	14653.0	2491.01	1172.24	1	14653	879.18	293.06	1	14653	73.27	14653	146.53	14653	117.22	29.31
2026	05	149305	14653.0	2491.01	1172.24	1	14653	879.18	293.06	1	14653	73.27	14653	146.53	14653	117.22	29.31
合计				33793.11	15902.64			10671.8	3975.66			993.97		1987.83		1590.27	397.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fc0cf1z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

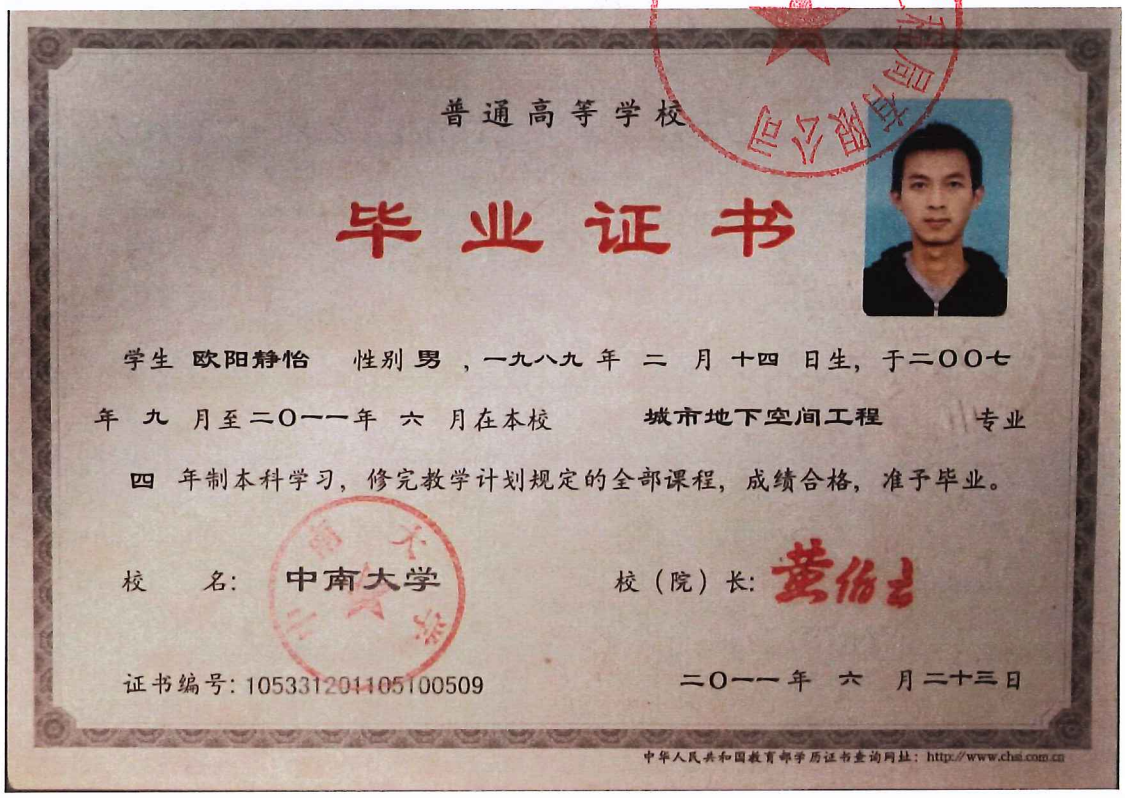
社保费缴纳清单
证明专用章

43-质检员-欧阳静怡

身份证



毕业证



职称证

姓　　名 Name　欧阳静怡

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.02

专　　业 Specialty　城市地下空间工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020235



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳静怡　　社保电脑号：635600602　　身份证号码：431281198902140456　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	21877.0	3719.09	1750.16	1	21877	1093.85	437.54	1	21877	109.39	21877	218.77	21877	175.02	43.75
2025	06	149305	21877.0	3719.09	1750.16	1	21877	1093.85	437.54	1	21877	109.39	21877	218.77	21877	175.02	43.75
2025	07	149305	22280.0	3787.6	1782.4	1	22280	1114.0	445.6	1	22280	111.4	22280	222.8	22280	178.24	44.56
2025	08	149305	22280.0	3787.6	1782.4	1	22280	1114.0	445.6	1	22280	111.4	22280	222.8	22280	178.24	44.56
2025	09	149305	22280.0	3787.6	1782.4	1	22280	1114.0	445.6	1	22280	111.4	22280	222.8	22280	178.24	44.56
2025	10	149305	22280.0	3787.6	1782.4	1	22280	1114.0	445.6	1	22280	111.4	22280	222.8	22280	178.24	44.56
2025	11	149305	22280.0	3787.6	1782.4	1	22280	1114.0	445.6	1	22280	111.4	22280	222.8	[illegible]	178.24	44.56
2025	12	149305	22280.0	3787.6	1782.4	1	22280	1114.0	445.6	1	22280	111.4	22280	[illegible]	[illegible]	[illegible]	44.56
2026	01	149305	22280.0	3787.6	1782.4	1	22280	1336.8	445.6	1	22280	111.4	22280	[illegible]	22280	178.24	44.56
2026	02	149305	22280.0	3787.6	1782.4	1	22280	1336.8	445.6	1	22280	111.4	[illegible]	222.8	22280	178.24	44.56
2026	03	149305	22280.0	3787.6	1782.4	1	22280	1336.8	445.6	1	22280	111.4	[illegible]	222.8	22280	178.24	44.56
2026	04	149305	22280.0	3787.6	1782.4	1	22280	1336.8	445.6	1	22280	111.4	[illegible]	222.8	22280	178.24	44.56
2026	05	149305	22280.0	3787.6	1782.4	1	22280	1336.8	445.6	1	22280	111.4	[illegible]	222.8	22280	178.24	44.56
合计				49101.78	23106.72			15555.7	5776.68			1444.18		2888.34		2310.68	577.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8006935u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

44-检验试验人员-李新

身份证



毕业证



职称证

姓　　名 Name　李新

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.03

专　　业 Specialty　安全工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 11020562



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新　　社保电脑号：638891876　　身份证号码：210682199003293759　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	16083.0	2573.28	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	06	149305	16083.0	2573.28	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	07	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2025	08	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2025	09	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2025	10	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2025	11	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2025	12	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2026	01	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	901.2	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2026	02	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	901.2	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2026	03	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	901.2	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2026	04	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	901.2	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
2026	05	149305	15020.0	2403.2	1201.6	1	15020	901.2	300.4	1	15020	75.1	15020	150.2	15020	120.16	30.04
合计			31581.76	15790.88			10620.3	3947.72			986.94		1973.86		1579.08	394.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fc433d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

45-资料员-肖非

身份证





毕业证



职称证

姓　　名 Name　肖非

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.09

专　　业 Specialty　给水排水工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11020567



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖非　　社保电脑号：638877341　　身份证号码：440111199209220010　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	17167.0	2746.72	1373.36	1	17167	858.35	343.34	1	17167	85.84	17167	171.67	17167	137.34	34.33
2025	06	149305	17167.0	2746.72	1373.36	1	17167	858.35	343.34	1	17167	85.84	17167	171.67	17167	137.34	34.33
2025	07	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	31.04
2025	08	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	31.04
2025	09	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	31.04
2025	10	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	31.04
2025	11	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	31.04
2025	12	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	31.04
2026	01	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	31.04
2026	02	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	31.04
2026	03	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	31.04
2026	04	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	31.04
2026	05	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	31.04
合计				32808.64	16404.32			11028.7	4101.08			1025.28		2050.54		1640.44	410.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927fdd7fc18511）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

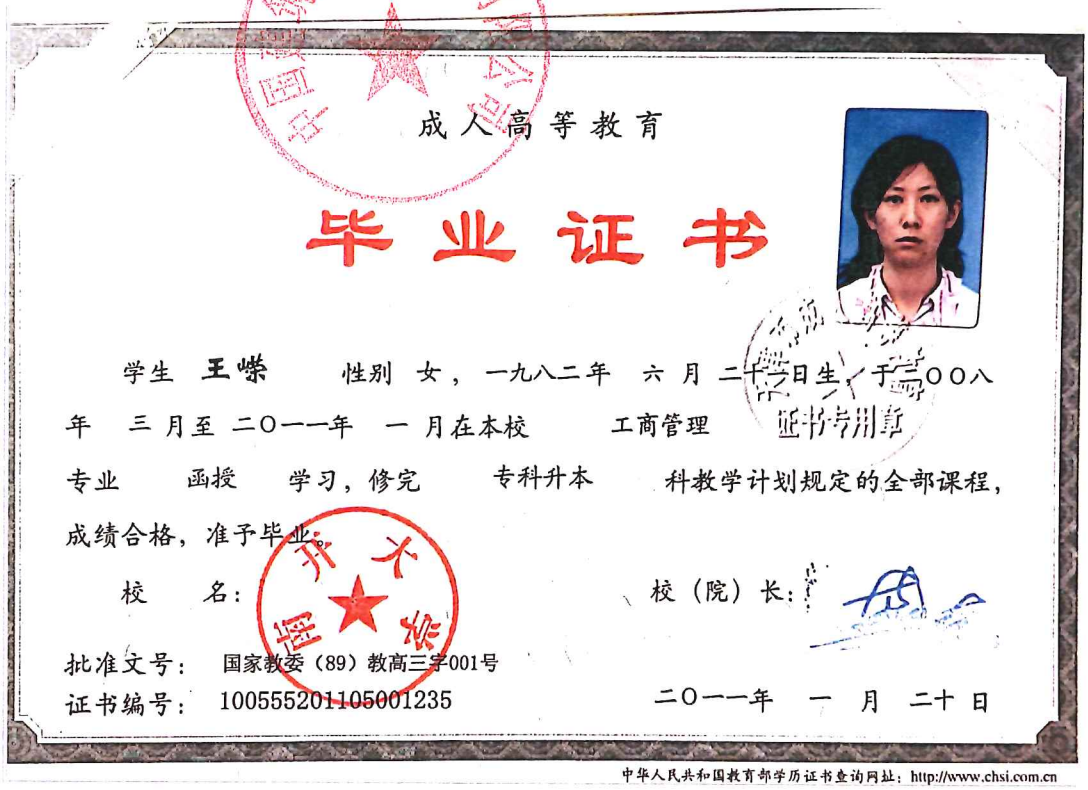
打印日期：2026年2月26日

46-材料员-王嵘

身份证



毕业证



职称证



姓　　名 Name　王嵘

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1982.06

专　　业 Specialty　建筑工程管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11020260

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2020年　1月　24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嵘　　社保电脑号：605211692　　身份证号码：130206198206211845　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	10602.0	1802.34	848.16	1	10602	530.1	212.04	1	10602	53.01	10602	106.02	10602	84.82	21.2
2025	06	149305	10602.0	1802.34	848.16	1	10602	530.1	212.04	1	10602	53.01	10602	106.02	10602	84.82	21.2
2025	07	149305	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	08	149305	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	09	149305	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	10	149305	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	11	149305	9700.0	1619.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	[illegible]	77.6	19.4
2025	12	149305	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	[illegible]	9700	[illegible]	19.4
2026	01	149305	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	[illegible]	9700	77.6	19.4
2026	02	149305	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	03	149305	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	04	149305	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	05	149305	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
合计				21743.58	10232.32			6880.2	2558.08			639.52		1279.04		1023.2	255.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/xm/，输入下列验真码（ 33927fdd7fad1553 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

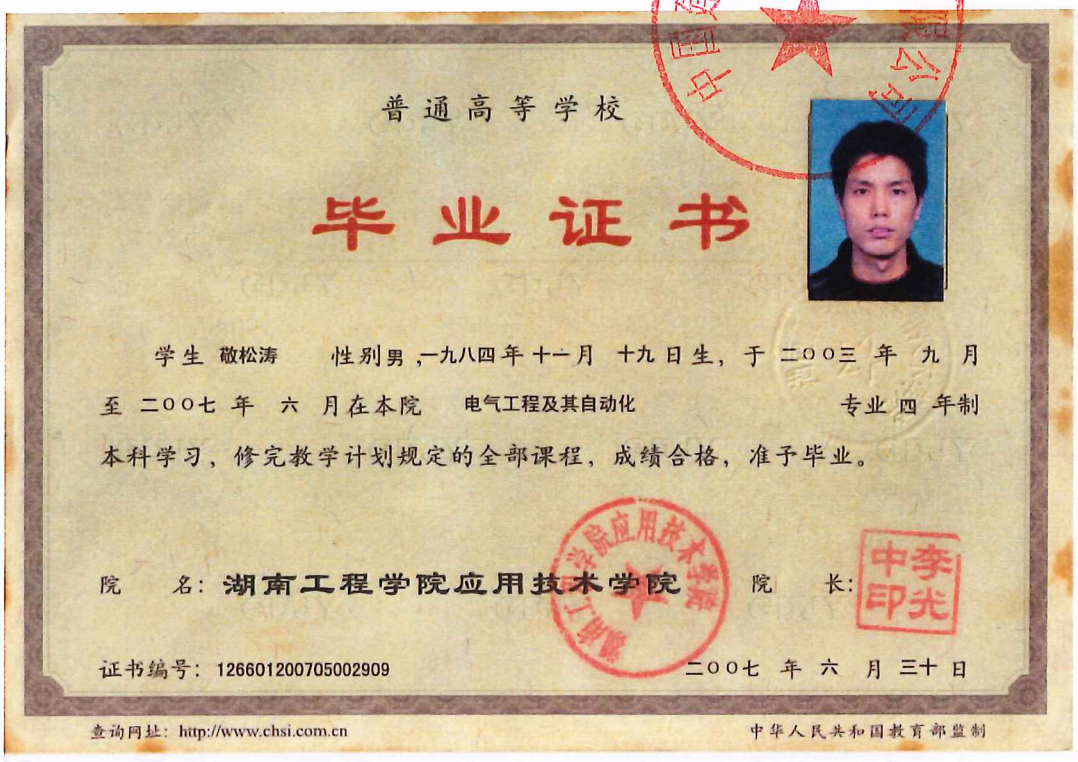
打印日期：2026年3月28日

47-机电工程师-敬松涛

身份证



毕业证



职称证



姓　　名
Name　敬松涛

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1984.11

专　　业
Specialty　电气工程及其自动化

职　　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2020)11020270

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬松涛　　社保电脑号：613811308　　身份证号码：511321198411197377　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	16140.0	2743.8	1291.2	1	16140	807.0	322.8	1	16140	80.7	16140	161.4	16140	129.12	32.28
2025	06	149305	16140.0	2743.8	1291.2	1	16140	807.0	322.8	1	16140	80.7	16140	161.4	16140	129.12	32.28
2025	07	149305	16160.0	2747.2	1292.8	1	16160	808.0	323.2	1	16160	80.8	16160	161.6	16160	129.28	32.32
2025	08	149305	16160.0	2747.2	1292.8	1	16160	808.0	323.2	1	16160	80.8	16160	161.6	16160	129.28	32.32
2025	09	149305	16160.0	2747.2	1292.8	1	16160	808.0	323.2	1	16160	80.8	16160	161.6	16160	129.28	32.32
2025	10	149305	16160.0	2747.2	1292.8	1	16160	808.0	323.2	1	16160	80.8	16160	161.6	16160	129.28	32.32
2025	11	149305	16160.0	2747.2	1292.8	1	16160	808.0	323.2	1	16160	80.8	16160	161.6	16160	129.28	32.32
2025	12	149305	16160.0	2747.2	1292.8	1	16160	808.0	323.2	1	16160	80.8	16160	161.6	16160	129.28	32.32
2026	01	149305	16160.0	2747.2	1292.8	1	16160	969.6	323.2	1	16160	80.8	16160	161.6	16160	129.28	32.32
2026	02	149305	16160.0	2747.2	1292.8	1	16160	969.6	323.2	1	16160	80.8	16160	161.6	16160	129.28	32.32
2026	03	149305	16160.0	2747.2	1292.8	1	16160	969.6	323.2	1	16160	80.8	16160	161.6	16160	129.28	32.32
2026	04	149305	16160.0	2747.2	1292.8	1	16160	969.6	323.2	1	16160	80.8	16160	161.6	16160	129.28	32.32
2026	05	149305	16160.0	2747.2	1292.8	1	16160	969.6	323.2	1	16160	80.8	16160	161.6	16160	129.28	32.32
合计				35706.8	16803.2			17310.0	4200.8			1050.2		2100.4		1680.32	420.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fa96096 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

48-机电工程师-仇帅荣

身份证





毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 仇帅荣 性别 男 ，一九九二 年 十一 月二十四日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学 校（院）长：李建

证书编号：105891201405005362 二〇一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 仇帅荣
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1992.11
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2025)11020451
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇帅荣　　社保电脑号：6388894822　　身份证号码：410923199211246619　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	06	149305	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	07	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	909.15	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2025	08	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	909.15	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2025	09	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	909.15	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2025	10	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	909.15	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2025	11	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	909.15	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2025	12	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	909.15	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2026	01	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	1090.98	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2026	02	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	1090.98	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2026	03	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	1090.98	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2026	04	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	1090.98	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
2026	05	149305	18183.0	2909.28	1454.64	1	18183	1090.98	363.66	1	18183	90.92	18183	181.83	18183	145.46	36.37
合计				39010.08	19505.04			13099.8	4876.26			1219.12		2438.73		1950.46	487.67

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fab4e3a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

49-机电工程师-关世超

身份证



毕业证



职称证

姓　　名
Name　关世超

性　　别
Sex　女

出生日期
Date of Birth　1985.09

专　　业
Specialty　土木工程

职　　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2021)110020306



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关世超　　社保电脑号：618550088　　身份证号码：211223198509142821　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	11315.0	1923.55	905.2	1	11315	565.75	226.3	1	11315	56.58	11315	113.15	11315	90.52	22.63
2025	06	149305	11315.0	1923.55	905.2	1	11315	565.75	226.3	1	11315	56.58	11315	113.15	11315	90.52	22.63
2025	07	149305	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	603.0	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2025	08	149305	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	603.0	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2025	09	149305	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	603.0	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2025	10	149305	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	603.0	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2025	11	149305	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	603.0	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2025	12	149305	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	603.0	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2026	01	149305	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	723.6	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2026	02	149305	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	723.6	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2026	03	149305	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	723.6	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2026	04	149305	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	723.6	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2026	05	149305	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	723.6	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
合计				26399.3	12423.2			8367.5	3105.8			776.46		1552.9		1242.32	310.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fb8e046 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

50-机电工程师-黄琪

身份证





毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 黄琪 性别 男，一九九二年 一 月 十七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校 长：

证书编号：10403120140500229 8

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　黄琪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12020403

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 05 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琪　　社保电脑号：638878052　　身份证号码：360430199201170915　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	06	149305	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	07	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	183.48	18348	146.78	36.7
2025	08	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	183.48	18348	146.78	36.7
2025	09	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	183.48	18348	146.78	36.7
2025	10	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	183.48	18348	146.78	36.7
2025	11	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	183.48	[illegible]	146.78	36.7
2025	12	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	[illegible]	18348	[illegible]	36.7
2026	01	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	1100.88	366.96	1	18348	91.74	18348	[illegible]	18348	146.78	36.7
2026	02	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	1100.88	366.96	1	18348	91.74	[illegible]	[illegible]	18348	146.78	36.7
2026	03	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	1100.88	366.96	1	18348	91.74	[illegible]	183.48	18348	146.78	36.7
2026	04	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	1100.88	366.96	1	18348	91.74	[illegible]	183.48	18348	146.78	36.7
2026	05	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	1100.88	366.96	1	18348	91.74	[illegible]	183.48	18348	146.78	36.7
合计				38750.08	19375.04			13026.8	4843.76			1210.94		2421.88		1937.46	484.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/xp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fb875cj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“3”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月26日

51-钢结构工程师-成丽

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 成丽 性别 女，一九九一年 一 月 十四 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：韩立强印

证书编号：114371201505002662

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 Name　成丽

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1991.01

专　　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11020570



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成丽　　社保电脑号：641630366　　身份证号码：220183199101145621　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	13480.0	2156.8	1078.4	1	13480	674.0	269.6	1	13480	67.4	13480	134.8	13480	107.84	26.96
2025	06	149305	13480.0	2156.8	1078.4	1	13480	674.0	269.6	1	13480	67.4	13480	134.8	13480	107.84	26.96
2025	07	149305	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	08	149305	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	09	149305	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	10	149305	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	11	149305	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	[illegible]	108.0	27.0
2025	12	149305	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	01	149305	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	02	149305	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	03	149305	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	04	149305	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	05	149305	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
合计				28073.6	14036.8			9448.0	3509.2			877.3		1754.6		1403.68	350.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fb8c83g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

52-钢结构工程师-洪光江

身份证



毕业证



职称证



姓　　名 Name　洪光江

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.12

专　　业 Specialty　电气工程与自动化

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 11020575

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪光江　　社保电脑号：635987471　　身份证号码：460027198912183711　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	21520.0	3443.2	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	06	149305	21520.0	3443.2	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	07	149305	21540.0	3446.4	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	08	149305	21540.0	3446.4	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	09	149305	21540.0	3446.4	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	10	149305	21540.0	3446.4	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	11	149305	21540.0	3446.4	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	[illegible]	172.32	43.08
2025	12	149305	21540.0	3446.4	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	[illegible]	[illegible]	[illegible]	43.08
2026	01	149305	21540.0	3446.4	1723.2	1	21540	1292.4	430.8	1	21540	107.7	21540	[illegible]	21540	172.32	43.08
2026	02	149305	21540.0	3446.4	1723.2	1	21540	1292.4	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2026	03	149305	21540.0	3446.4	1723.2	1	21540	1292.4	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2026	04	149305	21540.0	3446.4	1723.2	1	21540	1292.4	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2026	05	149305	21540.0	3446.4	1723.2	1	21540	1292.4	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
合计				44796.8	22398.4			15076.0	5599.6			1399.9		2799.8		2239.84	559.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fb79984 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空白为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

53-钢结构工程师-陈志明

身份证





毕业证



职称证

姓　　名 Name　陈志明

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.04

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11020501



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志明　　社保电脑号：639036824　　身份证号码：430405199304013076　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	06	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	07	149305	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	180.2	18020	144.16	36.04
2025	08	149305	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	180.2	18020	144.16	36.04
2025	09	149305	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	180.2	18020	144.16	36.04
2025	10	149305	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	180.2	18020	144.16	36.04
2025	11	149305	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	180.2	18020	144.16	36.04
2025	12	149305	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	180.2	18020	144.16	36.04
2026	01	149305	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	1081.2	360.4	1	18020	90.1	18020	180.2	18020	144.16	36.04
2026	02	149305	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	1081.2	360.4	1	18020	90.1	18020	180.2	18020	144.16	36.04
2026	03	149305	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	1081.2	360.4	1	18020	90.1	18020	180.2	18020	144.16	36.04
2026	04	149305	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	1081.2	360.4	1	18020	90.1	18020	180.2	18020	144.16	36.04
2026	05	149305	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	1081.2	360.4	1	18020	90.1	18020	180.2	18020	144.16	36.04
合计				39817.4	18737.6			12612.0	4684.4			1171.1		2342.2		1873.76	468.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　33927fdd7faa7baf　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

54-后勤保障-明铁山

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 明铁山 性别 男，一九八七年 三 月 二十六日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 环境工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200905001404

二〇〇九 年 七 月 十 日

职称证



姓　　名 Name　明铁山

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.03

专　　业 Specialty　环境工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11020239

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明铁山　　社保电脑号：650375916　　身份证号码：211224198703266314　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	23377.0	3974.09	1870.16	1	23377	1168.85	467.54	1	23377	116.89	23377	233.77	23377	187.02	46.75
2025	06	149305	23377.0	3974.09	1870.16	1	23377	1168.85	467.54	1	23377	116.89	23377	233.77	23377	187.02	46.75
2025	07	149305	23780.0	4042.6	1902.4	1	23780	1189.0	475.6	1	23780	118.9	23780	237.8	23780	190.24	47.56
2025	08	149305	23780.0	4042.6	1902.4	1	23780	1189.0	475.6	1	23780	118.9	23780	237.8	23780	190.24	47.56
2025	09	149305	23780.0	4042.6	1902.4	1	23780	1189.0	475.6	1	23780	118.9	23780	237.8	23780	190.24	47.56
2025	10	149305	23780.0	4042.6	1902.4	1	23780	1189.0	475.6	1	23780	118.9	23780	237.8	23780	190.24	47.56
2025	11	149305	23780.0	4042.6	1902.4	1	23780	1189.0	475.6	1	23780	118.9	23780	237.8	[illegible]	190.24	47.56
2025	12	149305	23780.0	4042.6	1902.4	1	23780	1189.0	475.6	1	23780	118.9	23780	[illegible]	23780	[illegible]	47.56
2026	01	149305	23780.0	4042.6	1902.4	1	23780	1426.8	475.6	1	23780	118.9	23780	[illegible]	23780	190.24	47.56
2026	02	149305	23780.0	4042.6	1902.4	1	23780	1426.8	475.6	1	23780	118.9	23780	237.8	23780	190.24	47.56
2026	03	149305	23780.0	4042.6	1902.4	1	23780	1426.8	475.6	1	23780	118.9	23780	237.8	23780	190.24	47.56
2026	04	149305	23780.0	4042.6	1902.4	1	23780	1426.8	475.6	1	23780	118.9	23780	237.8	23780	190.24	47.56
2026	05	149305	23780.0	4042.6	1902.4	1	23780	1426.8	475.6	1	23780	118.9	23780	237.8	23780	190.24	47.56
合计				52416.78	24666.72			16605.7	6166.68			1541.68		3083.34		2466.68	616.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipdb.sz.gov.cn/xp/，输入下列验真码（ 33927fdd80085e01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴；带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

55-协调工程师-李博文

身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李博文 性别 男， 1992 年 11 月 11 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：101911201405003366

二〇一四年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 Name　李博文

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.11

专　　业 Specialty　工程造价

职　　称 Professional Title　高级工程师

评书编号 Certificate No.　(2025) 11020545



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李博文　　社保电脑号：815670745　　身份证号码：652901200204132019　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	149305	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	149305	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	149305	6770.0	1150.9	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	08	149305	6770.0	1150.9	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	09	149305	6770.0	1150.9	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	10	149305	6770.0	1150.9	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	11	149305	6770.0	1150.9	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	12	149305	6770.0	1150.9	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2026	01	149305	6770.0	1150.9	541.6	1	6770	406.2	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2026	02	149305	6770.0	1150.9	541.6	1	6770	406.2	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2026	03	149305	6770.0	1150.9	541.6	1	6770	406.2	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2026	04	149305	6770.0	1150.9	541.6	1	6770	406.2	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2026	05	149305	6770.0	1150.9	541.6	1	6770	406.2	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
合计				14529.9	6837.6			4735.3	1758.72			439.69		854.7		683.76	170.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fb6f2c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月26日

十、其他

（一）企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	石雨	联系方式	010-51579618
	成立日期	1980-12-09	注册资金（万元）	1000000 万人民币
	社会统一信用代码	91110000100024296D	开具增值税发票税率	9%
企业性质	国有企业			
投标员信息	投标员姓名：邵奕澎 投标员联系手机号码：13750639322 投标员联系邮箱：cscec2_zy@vip.sina.com			

（二）建设工程不转包不挂靠承诺书

建设项目名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程
招标人	深圳市深业泰然新时代有限公司
投标人	中国建筑第二工程局有限公司
工程详细地址	福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第104号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026年09月02日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间： 法定代表人：　　时间：2026年09月02日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（三）独立承诺函

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在☑投标时☑中标后签订本工程合同时就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. ☑参与本工程投标、☑签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每 3 个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：中国建筑第二工程局有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

日期：2026 年 09 月 02 日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托证明书。

（四）农民工工资支付承诺书（范本）

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺：

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列7个查询网站中□是☑否存在以下行为（如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图）：被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围：2026年4月28日（上述通知发布时间）至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形（失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录）的时间为准

查询网址：

（1）、深圳市福田区住房和建设局（福田区城市更新和土地整备局，网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html）

（2）、深圳市福田区人力资源局（网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html）

（3）、深圳市住房和建设局（网址：https://zjj.sz.gov.cn/）

（4）、深圳市人力资源和社会保障局（网址：https://hrss.sz.gov.cn/）

（5）、深圳市建筑市场信用管理平台（网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html）

（6）、全国建筑市场监管公共服务平台

（网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）

（7）、信用中国（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

中国建筑第二工程局有限公司

2026 年 09 月 02 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深业泰然新时代有限公司

我方参加车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第二工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	石雨
	身份证号	130205197206202411
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
企业性质认定	国有企业	
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2)管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第二工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 09 月 02 日

全资或控股子公司关系

序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期
1	中建玖合发展集团有限公司	存续	王艺超	650000万元	2007-09-29	100%	650000万元	2022-07-10
2	中建二局土木工程集团有限公司	存续	武俊杰	100000万元	1980-09-24	100%	100000万元	1980-09-24
3	中建二局安装工程有限公司	存续	董玉峰	50000万元	1988-03-28	100%	50000万元	2020-12-09
4	中建二局第二建筑工程有限公司	存续	马文浩	50000万元	1984-08-14	100%	50000万元	2019-01-25
5	中建二局第一建筑工程有限公司	存续	李亚东	50000万元	1988-06-10	100%	50000万元	2016-12-31
6	中建二局第四建筑工程有限公司	存续	刘帅	40000万元	1996-07-08	100%	40000万元	2020-09-28
7	中建机械有限公司	存续	张军辉	38415.61万元	2011-01-25	100%	38415.61万元	2018-11-30
8	广东华南投资发展有限公司	存续	孟舒	20000万元	2022-07-06	100%	20000万元	-
9	中建二局装饰工程有限公司	存续	董亚兴	20000万元	1998-08-12	100%	20000万元	2021-09-26
10	中建二局深圳南方建设投资有限公司	存续	丁贤稔	14500万元	1991-05-25	100%	14500万元	2022-12-02
11	中建二局重庆实业有限公司	存续	余德浩	11300万元	2016-05-12	100%	11300万元	2036-12-30
12	中建二局（山东）建设发展有限公司	在业	戴华勇	11000万元	2017-07-20	100%	11000万元	2052-04-14
13	中建二局建筑工程（辽宁）有限公司	存续	顾淑	11000万元	2010-01-15	100%	11000万元	2031-02-22
14	中建二局安徽城市建设发展有限公司	存续	方国刚	10800万元	2021-04-13	100%	10800万元	2032-06-30
15	中建二局新型装配式建筑（河北）有限公司	存续	朱沈来	10381.58万元	2022-10-17	100%	10381.58万元	2040-12-30
16	中建二局（安徽）建设工程有限公司	存续	黄智武	10100万元	2018-04-03	100%	10100万元	2027-12-31
17	中建二局（广东）建设有限公司	存续	柳卓生	10068万元	2017-12-11	100%	10068万元	2065-12-31
18	广东省中建二局建设发展有限公司	存续	侯亚	10000万元	2021-12-23	100%	10000万元	2022-05-31
19	中建二局（厦门）建设有限公司	存续	郭民	10000万元	2020-06-03	100%	10000万元	2050-12-31
20	中建二局建设投资（珠海）有限公司	存续	李建华	10000万元	2026-01-26	100%	10000万元	-
21	中建二局（四川）建设发展有限公司	存续	马胜	10000万元	2014-04-28	100%	10000万元	2029-12-16
22	中建二局雄安投资建设有限公司	存续	李冥洋	10000万元	2023-03-02	100%	10000万元	2030-09-20
23	中建二局（安徽）建设投资有限公司	存续	秦涛	10000万元	2022-12-28	100%	10000万元	2042-12-31
24	常州新北万达广场投资有限公司	在业	连利莉	10000万元	2010-05-28	100%	10000万元	2010-05-25
25	中建二局成渝重庆建设工程有限公司	存续	张斌	9500万元	2023-08-25	100%	9500万元	2033-08-31
26	中建二局（江苏）建设发展有限公司	在业	刘自松	9500万元	2024-01-16	100%	9500万元	2025-07-15
27	中建中环建设发展集团有限公司	在业	陈星	9500万元	2021-03-23	100%	9500万元	2024-08-30
28	中建二局欣达建设发展（山东）有限公司	在业	曹凤新	9500万元	2022-02-17	100%	9500万元	2023-12-19
29	中建二局（安徽）城市建设有限公司	存续	张磊	9500万元	2022-09-08	100%	9500万元	2042-09-08
30	中建二局（北京）城市科技有限公司	存续	董亚兴	9000万元	2025-08-05	100%	9000万元	2030-07-14
31	中建二局城市建设有限公司	存续	李明成	9000万元	2020-07-10	100%	9000万元	2040-07-06
32	中建二局西北投资建设有限公司	在业	彭飞荣	9000万元	2022-08-12	100%	9000万元	2052-12-31
33	中建二局广西建设有限公司	存续	葛运华	9000万元	2022-09-28	100%	9000万元	2022-12-31
34	中建二局（东莞）建设有限公司	存续	丁贤稔	9000万元	2021-04-07	100%	9000万元	2027-06-30
35	中建玖玥城市运营管理（北京）有限公司	存续	盖德生	5000万元	2002-12-09	100%	5000万元	2030-09-15
36	中建二局贸易有限公司	存续	方国刚	5000万元	2014-11-11	100%	5000万元	2032-06-30
37	中建二局公共设施运营管理有限公司	存续	王东乐	5000万元	2019-03-27	100%	5000万元	2019-03-27
38	中建二局（山东）建设投资发展有限公司	在业	曹凤新	5000万元	2021-12-01	100%	5000万元	2030-10-29
39	中建二局（湖北）投资建设有限公司	存续	郭柏毅	5000万元	2022-03-29	100%	5000万元	2049-12-31
40	中建三局（大连）建筑工程有限公司	存续	范建	5000万元	2022-03-28	100%	5000万元	2023-11-30
41	中建二局重庆建设发展有限公司	存续	尹文强	4000万元	2017-03-14	100%	4000万元	2037-03-10
42	中建二局长春建设工程有限公司	存续	王宝才	4000万元	2019-11-18	100%	4000万元	2048-12-31
43	深圳铂禹建设发展有限公司	存续	孙小强	2000万元	2020-12-28	100%	2000万元	2023-05-19
44	中建二局（河北）数字科技有限公司	存续	董玉峰	1000万元	2022-08-01	100%	1000万元	2030-10-31
45	中建二局（宁波）建设有限公司	存续	夏会强	1000万元	2019-10-17	100%	1000万元	2029-10-13
46	中建二局智基创新科技（长春）有限公司	存续	宁一佳	1000万元	2024-08-06	100%	1000万元	2029-07-28
47	中建二局（山东）建筑发展有限公司	在业	吴斯	600万元	2010-03-24	100%	600万元	2010-03-10
48	昆明中都世诚置业有限公司	存续	盖德生	500万元	2026-02-02	100%	500万元	2026-02-02
49	中建二局（江苏）建设投资有限公司	在业	秦涛	500万元	2016-12-09	100%	500万元	2017-12-15
50	成都中都世诚置业有限公司	存续	盖德生	500万元	2020-03-10	100%	500万元	2067-09-05
51	青岛中都世诚置业有限公司	在业	盖德生	500万元	2024-03-26	100%	500万元	2026-12-31
52	中环（南京）光伏技术有限公司	在业	盛明	100万元	2025-02-08	100%	100万元	2025-06-26
53	河北中建鹭岛建设有限公司	存续	汪志武	13994万元	2018-06-26	95%	13294.3万元	2018-09-30
54	赤峰市中建医疗建设项目管理有限公司	存续	吕民	10110.88万元	2017-07-21	95%	9605.34万元	2019-05-23
55	台州市黄岩区中建环境整治有限公司	存续	刘四海	25199万元	2018-06-07	90%	22679.1万元	2018-09-06
56	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	存续	孙秀峰	10000万元	2016-11-27	90%	9000万元	2016-12-30
57	南京臻创中建基础设施建设有限公司	在业	书林	5000万元	2018-08-24	90%	4500万元	2019-12-31
58	石家庄中建生石道路建设有限公司	存续	汪志武	2000万元	2017-07-20	90%	1800万元	2017-09-19
59	中建二局第三建筑工程有限公司	存续	张存轩	120043.14万元	1952-12-01	83.30%	100000万元	2016-06-28
60	南京中建上秦雅文旅建设有限公司	在业	书林	15000万元	2018-03-06	80%	12000万元	2031-01-11
61	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	存续	张术军	10000万元	2017-01-09	80%	8000万元	2017-08-31
62	唐山中建港兴基础设施开发有限公司	存续	王春阳	5000万元	2016-04-28	80%	4000万元	2017-12-31
63	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	存续	吕民	20000万元	2017-01-11	63%	12600万元	2017-01-26
64	上海合科置业有限公司	存续	温标	19607.84万元	2022-04-26	51%	10000万元	2023-10-27
65	中建电力工程（深圳）有限公司	存续	刘天军	46000万元	2020-05-15	50%	23000万元	2023-12-26
66	中建融合（北京）设计研究院有限公司	存续	罗四维	5000万元	2024-05-11	49%	2450万元	2029-04-19
67	中建中环（大厂回族自治县）能源科技有限公司	存续	贺洋	100万元	2025-12-30	49%	49万元	2030-01-15
68	中建科技（北京）有限公司	存续	姜涛	18000万元	2016-04-12	40%	7200万元	2016-06-20
69	中建廊坊基础设施投资有限公司	存续	李林鹏	15000万元	2011-08-29	40%	6000万元	2011-08-25
70	苏州湿湖生态环境发展有限公司	在业	顾冠金	10000万元	2023-06-30	39%	3900万元	2024-12-31
71	中建（廊坊）新能源有限公司	存续	齐贺	100万元	2015-05-28	35%	35万元	2055-12-31
72	北京展星国际会展有限公司	存续	李晓霖	10000万元	2021-03-26	33.33%	3333.3万元	2041-12-31
73	南京安居建合建筑科技有限公司	在业	薛磊	5000万元	2018-10-31	33%	1650万元	2018-09-28
74	无锡市融腾数科生态开发有限公司	在业	蒋圣	10000万元	2023-09-25	31%	3100万元	2024-12-18
75	武汉中建武地开发建设有限公司	存续	张宝	50000万元	2019-04-23	30%	15000万元	2019-06-26
76	伊犁中建公路建设运营有限公司	存续	崔松	30000万元	2018-01-10	28%	8400万元	2020-01-09
77	沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	存续	张涛	10000万元	2017-11-23	27%	2700万元	2017-12-30
78	大同国际会展中心管理有限公司	存续	刘克	1000万元	2019-12-31	25.50%	255万元	2020-12-31
79	石家庄中建康邑道路建设有限公司	存续	汪志武	10000万元	2018-01-25	25.20%	2520万元	2018-02-28
80	湖北黄梅抽水蓄能有限公司	存续	方创新	171604万元	2022-09-26	25%	42901万元	2028-01-31
81	六盘水至大公路投资开发有限责任公司	存续	马驰贤	10000万元	2017-05-02	25%	2500万元	2019-01-20
82	武汉都市区环线北段投资管理有限公司	存续	胡杨	50000万元	2022-10-28	23.83%	11915万元	2022-12-31
83	广西中建崇昭高速公路有限公司	存续	张斌	10000万元	2021-05-11	19.62%	1962万元	2021-12-31
84	武汉交投通修高速建设管理有限公司	存续	余峰	11800万元	2022-11-01	18.98%	2239.64万元	2022-12-31
85	北京中建方程投资管理有限公司	存续	杨洪禄	62500万元	2015-11-13	16%	10000万元	2016-03-25
86	绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	存续	祖平	162000万元	2017-12-12	14.87%	22600万元	2022-12-31
87	湖北通山抽水蓄能有限公司	存续	方创新	187036.8万元	2023-02-15	14%	26185.152万元	2028-01-31
88	辽宁大连抽水蓄能有限公司	存续	佟德利	135957.32万元	2021-11-26	14%	19034.03万元	2028-12-31
89	武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	存续	林文	80000万元	2022-08-23	13.18%	10544万元	2022-12-31

序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期
90	乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	存续	王华号	10000万元	2020-07-23	12.25%	1225万元	2020-08-23
91	中建宁夏投资发展有限公司	存续	金德宝	200000万元	2021-01-09	12%	24000万元	2035-12-31
92	郑州京港国道快速化管理发展有限公司	存续	张志友	500万元	2023-05-22	11.60%	58万元	2023-12-31
93	广西中建江柏高速公路有限公司	存续	朱朝	40000万元	2022-07-07	11.54%	4616万元	2026-05-01
94	四川汉广高速工程建设管理有限公司	存续	邓党员	10000万元	2025-06-25	11%	1100万元	2025-09-01
95	苏州吴中尹山科技产业园建设发展有限公司	在业	戴宏	10000万元	2025-01-16	10%	1000万元	2029-12-31
96	彭泽县三峡水环境综合治理有限责任公司	存续	何文献	10000万元	2019-12-13	10%	1000万元	2021-12-10
97	重庆綦江三峡水环境综合治理有限责任公司	存续	姜宗斌	10000万元	2021-03-25	10%	1000万元	2024-02-29
98	马鞍山市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	存续	成功	7000万元	2021-03-24	10%	700万元	2021-03-23
99	武汉当代北辰置业有限公司	存续	李名仿	5000万元	2014-08-15	10%	500万元	2014-08-13
100	当涂县三峡一期水环境综合治理有限责任公司	存续	成功	4000万元	2020-11-30	10%	400万元	2021-10-30
101	广西中建赣福高速公路有限公司	存续	罗旭峰	50000万元	2022-07-07	9.13%	4563万元	2026-12-30
102	岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	存续	赵非	30000万元	2019-09-11	7%	2100万元	2019-10-10
103	中建科工集团有限公司	存续	吴红涛	270000万元	2008-09-16	6.57%	17739万元	2014-12-22
104	江西紫溪源抽水蓄能有限公司	存续	刘如武	154797.18万元	2023-11-29	6%	9287.83万元	2029-11-28
105	岳阳市三峡三期水环境综合治理有限责任公司	存续	李向明	144544.69万元	2021-01-12	5%	7227.2345万元	2023-12-31
106	河北承宏管廊工程有限公司	存续	曹冬海	130250万元	2016-09-22	5%	6512.5万元	2019-05-01
107	四川能投绵竹抽水蓄能开发有限公司	存续	张平	50000万元	2023-08-26	5%	2500万元	2023-11-25
108	无锡新奥体育场馆建设管理有限公司	在业	李晓辉	10000万元	2022-09-06	4.33%	433万元	2024-10-23
109	深圳市建工房地产开发有限公司	存续	曾令胄	5360万元	2008-08-01	4.10%	220万元	2008-08-01
110	椒江市三峡水环境综合治理有限责任公司	存续	钟延标	5000万元	2022-12-13	3.10%	155万元	2023-02-20
111	河北雄安光大生态产业园有限公司	存续	彭战旗	60000万元	2020-05-18	3%	1800万元	2022-05-20
112	广州芳白城际轨道交通有限公司	存续	任文青	100000万元	2022-03-16	2.74%	2737.7868万元	2022-07-31
113	中建安装集团有限公司	在业	王俊	135250.71万元	1991-03-24	1.21%	1635.41万元	2016-09-28
114	滁州海嘉同创建设管理有限公司	存续	马志恒	58800万元	2018-08-29	1%	588万元	2023-05-31
115	湖北交投孝期高速公路有限公司	存续	陈吉明	10000万元	2025-09-29	1%	100万元	2030-01-01
116	重庆江津枢纽港产业园建设有限公司	存续	王启龙	30000万元	2024-12-23	0.40%	120万元	2025-01-31
117	中建西部建设股份有限公司	存续	覃维成	126235.4304万元	2001-10-18	0.39%	4,890,622股	-
118	中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	存续	马庆伟	500000万元	2019-08-21	0.16%	800万元	2024-10-31
119	徐州市3号线轨道交通投资发展有限公司	在业	胡清茂	360000万元	2015-06-11	0.03%	100万元	2020-06-30