

标段编号：2310-440304-04-01-544524010001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2026年09月03日



工程编号：2310-440304-04-01-544524010001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

日 期：2026 年 9 月 3 日

## 资信标部分（业绩文件）编写目录及要求

1. 企业资信等级
2. 企业纳税等级
3. 企业财务状况
4. 企业技术力量情况
5. 投标人工程业绩
6. 投标人工程奖项
7. 项目负责人（项目经理）资质等情况
8. 项目技术负责人资质等情况
9. 拟派项目团队情况
10. 其他

一、企业资信等级

企业资信等级汇总表

|      |        |        |        |        |        |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 年度   | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 |
| 资信等级 | AAA    | AAA    | AAA    | AAA    | AAA    |

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。

# 信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2021 年第 43 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（5） 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 7 月 2 日 止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2021 年 7 月 8 日



## 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

# 信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2022 年第 40 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（5）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 6 月 21 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2022 年 6 月 23 日



## 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



## 信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2023 年第 19 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（4） 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 6 月 8 日 止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2023 年 6 月 13 日

### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



# 信用等级证书

建京战信等书 2024 年第 18 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 (AAA) 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 05 月 23 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行  
发证日期：2024 年 5 月 30 日



## 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



## 信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2025 年第 19 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA(5) 级，特发此证，  
供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至  
2026 年 5 月 16 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行  
发证日期：2025 年 5 月 22 日



### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



二、企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

| 年度   | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 纳税等级 | A      | A      | A      | A      | A      |

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

## 纳税信用级别证明

(21) 京税信 00004620

企业名称： 中国建筑一局(集团)有限公司

社会信用代码/识别号： 91110000101107173B

法定代表人： 吴爱国

登记注册类型： 私营有限责任公司

经营地址： 北京市丰台区西四环南路 5 2 号

经“国家税务总局北京市税务局电子税务局”查询，该企业 2021 年度信用级别

评定为：  
**A 级**

特此证明！

税务机关（签章）



## 纳税信用级别证明

(22) 京税信 00003246

企业名称： 中国建筑一局(集团)有限公司  
社会信用代码/识别号： 91110000101107173B  
法定代表人： 吴爱国  
登记注册类型： 私营有限责任公司  
经营地址： 北京市丰台区西四环南路 5 2 号  
经“国家税务总局北京市税务局电子税务局”查询，该企业 2022 年度信用级别

评定为：  
**A 级**

特此证明！



## 纳税信用级别证明

(23)京税信 00003334

企业名称： 中国建筑一局(集团)有限公司  
社会信用代码/识别号： 91110000101107173B  
法定代表人： 吴爱国  
登记注册类型： 私营有限责任公司  
经营地址： 北京市丰台区西四环南路 5 2 号  
经“国家税务总局北京市税务局电子税务局”查询，该企业 2023 年度信用级别

评定为：  
**A 级**

特此证明！

税务机关(签章)



国家税务机关纳税信用证书扫描件——2024 年

2024 年度纳税信用评价信息

|              |       |                       |  |        |      |                    |  |
|--------------|-------|-----------------------|--|--------|------|--------------------|--|
| 纳税人名称        |       | 中国建筑一局(集团)有限公司        |  | 纳税人识别号 |      | 91110000101107173B |  |
| 法定代表人        | 姓名    | 左强                    |  | 财务负责人  | 姓名   | 郑灏                 |  |
|              | 身份证号  | 230903*****0016       |  |        | 身份证号 | 230602*****2518    |  |
| 出纳人员         | 姓名    |                       |  | 办税人    | 姓名   | 许亚男                |  |
|              | 身份证号  |                       |  |        | 身份证号 | 130635*****3214    |  |
| 注册地址         |       | 北京市丰台区西四环南路 52 号      |  |        |      |                    |  |
| 生产经营地址       |       | 北京市丰台区西四环南路 52 号      |  |        |      |                    |  |
| 主管税务机关       |       | 国家税务总局北京市丰台区税务局       |  |        |      |                    |  |
| 纳税信用评价得分     |       | 100                   |  |        |      |                    |  |
| 年度评价结果       |       | A                     |  |        |      |                    |  |
| 不予评价原因       |       |                       |  |        |      |                    |  |
| 外部参考信息       | 优良记录: |                       |  |        |      |                    |  |
|              | 不良记录: |                       |  |        |      |                    |  |
| 纳税信用评价指标记分记录 |       |                       |  |        |      |                    |  |
| 指标代码         |       | 指标名称                  |  |        |      | 评价记分               |  |
| 100203       |       | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A |  |        |      | 命中非经常性指标           |  |
| 100202       |       | 100202. 是否存在非经常性指标    |  |        |      | 命中非经常性指标           |  |

主管税务机关

国家税务总局北京市丰台区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 06 日



纳税缴费信用评价信息

|                |      |                                         |          |      |                    |
|----------------|------|-----------------------------------------|----------|------|--------------------|
| 评价年度           |      | 2025                                    |          |      |                    |
| 经营主体名称         |      | 中国建筑一局（集团）有限公司                          | 统一社会信用代码 |      | 91110000101107173B |
| 法定代表人          | 姓名   | 左强                                      | 财务负责人    | 姓名   | 郑灏                 |
|                | 身份证号 | 230903*****0016                         |          | 身份证号 | 230602*****2518    |
| 出纳             | 姓名   |                                         | 办税员      | 姓名   | 许亚男                |
|                | 身份证号 |                                         |          | 身份证号 | 130635*****3214    |
| 注册地址           |      | 北京市丰台区西四环南路 52 号                        |          |      |                    |
| 生产经营地址         |      | 北京市丰台区西四环南路 52 号                        |          |      |                    |
| 主管税务机关         |      | 国家税务总局北京市丰台区税务局                         |          |      |                    |
| 评价得分           |      | 92.34                                   |          |      |                    |
| 年度评价结果         |      | A                                       |          |      |                    |
| 纳税缴费信用评价动态管理记录 |      |                                         |          |      |                    |
| 动态管理类型         |      | 调整前结果                                   | 调整后结果    |      | 发布日期               |
|                |      |                                         |          |      |                    |
|                |      |                                         |          |      |                    |
| 外部参考信息         |      | 优良记录：                                   |          |      |                    |
|                |      | 不良记录：                                   |          |      |                    |
| 纳税缴费信用评价指标记分记录 |      |                                         |          |      |                    |
| 指标代码           |      | 指标名称                                    |          |      | 评价记分               |
| 010101         |      | 010101. 未按规定期限办理纳税缴费申报（按月计算）            |          |      | -4                 |
| 020101         |      | 020101. 未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应缴纳税费款（按月计算） |          |      | -2.66              |
| 040107         |      | 040107. 未按规定报告居民企业所得税汇总纳税总分机构信息的（按次计算）  |          |      | -1                 |
| 100204         |      | 100204. 提升当年度起评分                        |          |      | +3                 |
| 100203         |      | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A                   |          |      | +10                |
|                |      |                                         |          |      |                    |
|                |      |                                         |          |      |                    |
|                |      |                                         |          |      |                    |
|                |      |                                         |          |      |                    |

主管税务机关  
国家税务总局北京市丰台区税务局

评价时间：2026 年 05 月 09 日



三、企业财务状况

企业财务状况汇总表

| 财务指标<br>年度 | 资产总计<br>(万元)    | 利润总额<br>(万元)  | 营业收入<br>(万元)    | 净利润率<br>(%) | 年平均净利润率 (%) |
|------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|
| 2021 年     | 9972106.044101  | 412396.220382 | 14175969.588278 | 2.26        | 2.51        |
| 2022 年     | 10405936.301039 | 467085.308945 | 14905757.180318 | 2.64        |             |
| 2023 年     | 11236368.889068 | 534899.471277 | 15145309.398355 | 2.95        |             |
| 2024 年     | 12761289.208154 | 428304.900958 | 15412482.326842 | 2.31        |             |
| 2025 年     | 17404950.435877 | 428927.803043 | 14525933.809911 | 2.41        |             |

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息)。

| 财务指标<br>年度 | 资产总计 (万元)       | 负债总计 (万元)       | 资产负债率 (%) |
|------------|-----------------|-----------------|-----------|
| 2021 年     | 9972106.044101  | 7667749.971173  | 76.89%    |
| 2022 年     | 10405936.301039 | 7875234.435271  | 75.68%    |
| 2023 年     | 11236368.889068 | 8434302.319352  | 75.06%    |
| 2024 年     | 12761289.208154 | 9812639.077474  | 76.89%    |
| 2025 年     | 17404950.435877 | 13935862.648828 | 80.07%    |



**中国建筑一局（集团）有限公司**  
**2021 年度**  
**审计报告**

| <b>索引</b>     | <b>页码</b> |
|---------------|-----------|
| 审计报告          |           |
| 公司财务报表        |           |
| — 合并资产负债表     | 1-2       |
| — 合并利润表       | 3         |
| — 合并现金流量表     | 4         |
| — 合并所有者权益变动表  | 5-6       |
| — 母公司资产负债表    | 7-8       |
| — 母公司利润表      | 9         |
| — 母公司现金流量表    | 10        |
| — 母公司所有者权益变动表 | 11-12     |
| — 财务报表附注      | 13-139    |

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| 业务报备统一编码：  | 110101362022245006432                  |
| 报告名称：      | 中国建筑一局（集团）有限公司 2021 年度<br>审计报告         |
| 报告文号：      | XYZH/2022BJAA160637                    |
| 被审（验）单位名称： | 中国建筑一局（集团）有限公司                         |
| 会计师事务所名称：  | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）                     |
| 业务类型：      | 财务报表审计                                 |
| 报告意见类型：    | 无保留意见                                  |
| 报告日期：      | 2022 年 04 月 14 日                       |
| 报备日期：      | 2022 年 04 月 20 日                       |
| 签字人员：      | 曹彬(110001680059)，<br>杨献坡(110001570487) |



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



信永中和会计师事务所  
ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No. 8, Chao yangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 审计报告

XYZH/2022BJAA160637

中国建筑一局（集团）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营

或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十四日





## 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                    | 附注      | 年末余额                     | 年初余额                     |
|------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产：</b>           |         |                          |                          |
| 货币资金                   | 八、（一）   | 20,474,870,695.86        | 20,407,123,693.17        |
| △结算备付金                 |         |                          |                          |
| △拆出资金                  |         |                          |                          |
| ☆交易性金融资产               | 八、（二）   | 7,472,424.96             | 8,339,760.00             |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |         |                          |                          |
| 衍生金融资产                 |         |                          |                          |
| 应收票据                   | 八、（三）   | 1,834,558,107.54         | 2,898,959,012.99         |
| 应收账款                   | 八、（四）   | 11,105,122,527.45        | 13,199,303,101.45        |
| ☆应收款项融资                | 八、（五）   | 694,273,187.86           | 583,063,804.62           |
| 预付款项                   | 八、（六）   | 1,686,838,847.82         | 3,235,548,997.70         |
| △应收保费                  |         |                          |                          |
| △应收分保账款                |         |                          |                          |
| △应收分保合同准备金             |         |                          |                          |
| 其他应收款                  | 八、（七）   | 3,984,051,777.38         | 4,188,618,958.03         |
| 其中：应收股利                |         |                          |                          |
| △买入返售金融资产              |         |                          |                          |
| 存货                     | 八、（八）   | 27,872,060,428.97        | 14,984,873,800.66        |
| 其中：原材料                 |         | 799,363,106.51           | 796,251,726.16           |
| 库存商品(产成品)              |         | 21,658,096.89            | 2,398,202.13             |
| ☆合同资产                  | 八、（九）   | 11,544,096,694.70        | 11,076,516,681.96        |
| 持有待售资产                 |         |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产            | 八、（十）   | 416,797,904.49           | 1,400,690,187.56         |
| 其他流动资产                 | 八、（十一）  | 2,502,744,456.39         | 2,246,920,548.03         |
| <b>流动资产合计</b>          |         | <b>82,122,887,053.42</b> | <b>74,229,958,546.17</b> |
| <b>非流动资产：</b>          |         |                          |                          |
| △发放贷款和垫款               |         |                          |                          |
| ☆债权投资                  | 八、（十二）  | 174,795,657.89           | 176,386,557.49           |
| 可供出售金融资产               |         |                          |                          |
| ☆其他债权投资                |         |                          |                          |
| 持有至到期投资                |         |                          |                          |
| 长期应收款                  | 八、（十三）  | 3,097,058,538.21         | 3,536,403,756.76         |
| 长期股权投资                 | 八、（十四）  | 3,618,503,683.35         | 3,810,114,543.14         |
| ☆其他权益工具投资              | 八、（十五）  | 1,076,853,279.99         | 1,101,227,474.95         |
| ☆其他非流动金融资产             |         |                          |                          |
| 投资性房地产                 | 八、（十六）  | 293,661,872.48           | 292,499,916.77           |
| 固定资产                   | 八、（十七）  | 1,520,362,464.39         | 2,047,960,997.47         |
| 其中：固定资产原价              |         | 4,487,078,032.23         | 5,097,957,534.89         |
| 累计折旧                   |         | 2,962,271,993.84         | 3,045,552,963.42         |
| 固定资产减值准备               |         | 4,443,574.00             | 4,443,574.00             |
| 在建工程                   | 八、（十八）  | 88,811,767.56            | 100,353,281.82           |
| 生产性生物资产                |         |                          |                          |
| 油气资产                   |         |                          |                          |
| ☆使用权资产                 | 八、（十九）  | 274,679,484.69           | 632,833,008.79           |
| 无形资产                   | 八、（二十）  | 341,915,202.46           | 356,026,119.36           |
| 开发支出                   | 八、（二十一） | 6,929,682.80             | 599,056.60               |
| 商誉                     | 八、（二十二） | 2,311,562.11             | 3,509,569.12             |
| 长期待摊费用                 | 八、（二十三） | 23,864,188.48            | 31,225,946.26            |
| 递延所得税资产                | 八、（二十四） | 826,280,268.86           | 1,214,880,793.79         |
| 其他非流动资产                | 八、（二十五） | 6,252,145,734.32         | 7,351,331,109.41         |
| 其中：特准储备物资              |         |                          |                          |
| <b>非流动资产合计</b>         |         | <b>17,598,173,387.59</b> | <b>20,655,352,131.73</b> |
| <b>资产总计</b>            |         | <b>99,721,060,441.01</b> | <b>94,885,310,677.90</b> |



## 合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目                    | 附注      | 年末余额                     | 年初余额                     |
|------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债:</b>           |         |                          |                          |
| 短期借款                   | 八、(二十六) | 2,800,000,000.00         | 2,280,030,929.20         |
| △向中央银行借款               |         |                          |                          |
| △拆入资金                  |         |                          |                          |
| ☆交易性金融负债               |         |                          |                          |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |         |                          |                          |
| 衍生金融负债                 |         |                          |                          |
| 应付票据                   | 八、(二十七) | 68,638,246.80            | 153,181,983.86           |
| 应付账款                   | 八、(二十八) | 27,256,476,688.99        | 29,697,202,319.61        |
| 预收款项                   | 八、(二十九) | 23,542,980.36            | 22,695,075.11            |
| ☆合同负债                  | 八、(三十)  | 30,791,790,653.76        | 23,174,989,694.89        |
| △卖出回购金融资产款             |         |                          |                          |
| △吸收存款及同业存放             |         |                          |                          |
| △代理买卖证券款               |         |                          |                          |
| △代理承销证券款               |         |                          |                          |
| 应付职工薪酬                 | 八、(三十一) | 181,713,982.58           | 169,939,174.53           |
| 其中: 应付工资               |         | 148,535,016.96           | 124,051,318.03           |
| 应付福利费                  |         | 33,621.56                | 47,700.37                |
| #其中: 职工奖励及福利基金         |         |                          |                          |
| 应交税费                   | 八、(三十二) | 576,653,349.80           | 538,728,637.04           |
| 其中: 应交税金               |         | 556,398,462.03           | 520,741,407.29           |
| 其他应付款                  | 八、(三十三) | 5,769,376,967.36         | 4,525,990,426.12         |
| 其中: 应付股利               |         | 77,210,705.26            | 115,932,845.62           |
| △应付手续费及佣金              |         |                          |                          |
| △应付分保账款                |         |                          |                          |
| 持有待售负债                 |         |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债            | 八、(三十四) | 219,844,004.21           | 874,540,126.50           |
| 其他流动负债                 | 八、(三十五) | 4,320,123,746.33         | 3,620,947,812.01         |
| <b>流动负债合计</b>          |         | <b>72,008,160,620.19</b> | <b>65,058,246,178.87</b> |
| <b>非流动负债:</b>          |         |                          |                          |
| △保险合同准备金               |         |                          |                          |
| 长期借款                   | 八、(三十六) | 3,030,175,000.00         | 3,149,865,000.00         |
| 应付债券                   | 八、(三十七) |                          | 800,000,000.00           |
| 其中: 优先股                |         |                          |                          |
| 永续债                    |         |                          |                          |
| ☆租赁负债                  | 八、(三十八) | 98,160,765.68            | 421,771,551.91           |
| 长期应付款                  | 八、(三十九) | 894,966,873.58           | 271,487,800.24           |
| 长期应付职工薪酬               | 八、(四十)  | 387,600,000.00           | 432,050,000.00           |
| 预计负债                   | 八、(四十一) | 115,810,022.42           | 153,553,024.90           |
| 递延收益                   | 八、(四十二) | 5,494,464.83             | 3,169,359.47             |
| 递延所得税负债                | 八、(二十四) | 83,142,608.20            | 53,437,800.08            |
| 其他非流动负债                | 八、(四十三) | 53,989,356.83            | 299,816,303.98           |
| 其中: 特准储备基金             |         |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>         |         | <b>4,669,339,091.54</b>  | <b>5,585,150,840.58</b>  |
| <b>负 债 合 计</b>         |         | <b>76,677,499,711.73</b> | <b>70,643,397,019.45</b> |
| <b>所有者权益:</b>          |         |                          |                          |
| 实收资本                   | 八、(四十四) | 7,000,000,000.00         | 7,000,000,000.00         |
| 国家资本                   |         |                          |                          |
| 国有法人资本                 |         | 7,000,000,000.00         | 7,000,000,000.00         |
| 集体资本                   |         |                          |                          |
| 民营资本                   |         |                          |                          |
| 外商资本                   |         |                          |                          |
| #减: 已归还投资              |         |                          |                          |
| 实收资本净额                 |         | 7,000,000,000.00         | 7,000,000,000.00         |
| 其他权益工具                 | 八、(四十五) | 6,045,410,136.98         | 6,620,279,041.09         |
| 其中: 优先股                |         |                          |                          |
| 永续债                    |         | 6,045,410,136.98         | 6,620,279,041.09         |
| 资本公积                   | 八、(四十六) | 427,668,425.16           | 415,621,821.14           |
| 减: 库存股                 |         |                          |                          |
| 其他综合收益                 | 八、(六十四) | 468,017,761.89           | 431,408,974.01           |
| 其中: 外币报表折算差额           |         | -1,112,942.56            | -208,740.35              |
| 专项储备                   | 八、(四十七) |                          |                          |
| 盈余公积                   | 八、(四十八) | 1,130,384,848.25         | 961,669,709.17           |
| 其中: 法定公积金              |         | 1,130,384,848.25         | 961,669,709.17           |
| 任意公积金                  |         |                          |                          |
| #储备基金                  |         |                          |                          |
| #企业发展基金                |         |                          |                          |
| #利润归还投资                |         |                          |                          |
| △一般风险准备                |         |                          |                          |
| 未分配利润                  | 八、(四十九) | 3,688,367,069.35         | 2,295,503,445.47         |
| <b>归属于母公司所有者权益合计</b>   |         | <b>18,759,848,241.63</b> | <b>17,724,482,990.88</b> |
| *少数股东权益                |         | 4,283,712,487.65         | 6,517,430,667.57         |
| <b>所有者权益合计</b>         |         | <b>23,043,560,729.28</b> | <b>24,241,913,658.45</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b>      |         | <b>99,721,060,441.01</b> | <b>94,885,310,677.90</b> |

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

朱爱国

姜瑞彬

11/11/2022



## 合并利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 附注      | 本年金额                      | 上年金额                      |
|----------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| <b>一、营业总收入</b>             |         | <b>141,759,695,882.78</b> | <b>138,661,694,720.84</b> |
| 其中：营业收入                    | 八、(五十)  | 141,759,695,882.78        | 138,661,694,720.84        |
| △利息收入                      |         |                           |                           |
| △已赚保费                      |         |                           |                           |
| △手续费及佣金收入                  |         |                           |                           |
| <b>二、营业总成本</b>             |         | <b>137,259,852,003.21</b> | <b>135,690,959,328.59</b> |
| 其中：营业成本                    | 八、(五十)  | 130,554,069,591.65        | 130,880,665,227.68        |
| △利息支出                      |         |                           |                           |
| △手续费及佣金支出                  |         |                           |                           |
| △退保金                       |         |                           |                           |
| △赔付支出净额                    |         |                           |                           |
| △提取保险责任准备金净额               |         |                           |                           |
| △保单红利支出                    |         |                           |                           |
| △分保费用                      |         |                           |                           |
| 税金及附加                      |         | 459,256,649.97            | 406,525,514.32            |
| 销售费用                       | 八、(五十一) | 204,419,355.21            | 112,980,086.08            |
| 管理费用                       | 八、(五十二) | 2,173,017,582.25          | 2,259,310,217.86          |
| 研发费用                       | 八、(五十三) | 3,513,426,349.43          | 1,630,589,322.99          |
| 财务费用                       | 八、(五十四) | 355,662,474.70            | 400,888,959.66            |
| 其中：利息费用                    |         | 335,214,449.54            | 448,131,228.47            |
| 利息收入                       |         | 185,231,625.13            | 221,254,040.54            |
| 汇兑净损失(净收益以“-”填列)           |         | 12,468,518.92             | 2,723,634.73              |
| 其他                         |         |                           |                           |
| 加：其他收益                     | 八、(五十五) | 23,605,658.22             | 18,352,348.59             |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 八、(五十六) | 140,175,380.79            | -102,366,249.47           |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |         | 111,017,188.10            | 37,737,343.91             |
| ☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益        |         | -143,414,691.51           | -180,401,111.70           |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列)           |         |                           |                           |
| ☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)        |         |                           |                           |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        | 八、(五十七) | -867,335.04               | 274,701.49                |
| ☆信用减值损失(损失以“-”号填列)         | 八、(五十八) | -445,130,509.47           | 447,872,083.24            |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | 八、(五十九) | -149,648,706.00           | 147,374,386.11            |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 八、(六十)  | 44,439,257.69             | 14,463,799.99             |
| <b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>   |         | <b>4,112,417,625.76</b>   | <b>3,496,706,462.20</b>   |
| 加：营业外收入                    | 八、(六十一) | 41,468,708.44             | 54,617,909.45             |
| 其中：政府补助                    |         | 2,123,858.93              | 1,890,459.42              |
| 减：营业外支出                    | 八、(六十二) | 29,924,130.38             | 87,849,019.44             |
| <b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b> |         | <b>4,123,962,203.82</b>   | <b>3,463,475,352.21</b>   |
| 减：所得税费用                    | 八、(六十三) | 921,960,950.31            | 658,702,696.25            |
| <b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>   |         | <b>3,202,001,253.51</b>   | <b>2,804,772,655.96</b>   |
| (一)按所有权归属分类                |         |                           |                           |
| 归属于母公司所有者的净利润              |         | 3,099,944,172.88          | 2,518,860,115.14          |
| *少数股东损益                    |         | 102,057,080.63            | 285,912,540.82            |
| (二)按经营持续性分类                |         |                           |                           |
| 持续经营净利润                    |         | 3,202,001,253.51          | 2,804,772,655.96          |
| 终止经营净利润                    |         |                           |                           |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>       |         | <b>36,608,787.88</b>      | <b>86,892,191.08</b>      |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      | 八、(六十四) | 36,608,787.88             | 87,015,596.39             |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益         | 八、(六十四) | 37,984,652.56             | 88,952,104.20             |
| 1.重新计量设定受益计划变动额            |         | 19,060,000.00             | -4,360,000.00             |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益         |         | 1,408.67                  | -227.20                   |
| ☆3.其他权益工具投资公允价值变动          |         | 18,923,243.89             | 93,312,331.40             |
| ☆4.企业自身信用风险公允价值变动          |         |                           |                           |
| 5.其他                       |         |                           |                           |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益          | 八、(六十四) | -1,375,864.68             | -1,936,507.81             |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益          |         | -471,662.47               | -123,178.11               |
| ☆2.其他债权投资公允价值变动            |         |                           |                           |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益         |         |                           |                           |
| ☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |         |                           |                           |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益    |         |                           |                           |
| ☆6.其他债权投资信用减值准备            |         |                           |                           |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)  |         |                           |                           |
| 8.外币财务报表折算差额               | 八、(六十四) | -904,202.21               | -1,813,329.70             |
| 9.其他                       |         |                           |                           |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额       |         |                           | -123,405.31               |
| <b>七、综合收益总额</b>            |         | <b>3,238,610,041.39</b>   | <b>2,891,664,847.04</b>   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           |         | 3,136,552,960.76          | 2,605,875,711.53          |
| *归属于少数股东的综合收益总额            |         | 102,057,080.63            | 285,789,135.51            |
| <b>八、每股收益</b>              |         |                           |                           |
| 基本每股收益                     |         |                           |                           |
| 稀释每股收益                     |         |                           |                           |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

朱爱国

姜瑞彬

11月11日





## 合并现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                        | 附注      | 本年金额               | 上年金额               |
|---------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |         | —                  | —                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |         | 168,871,542,390.96 | 165,158,344,177.79 |
| 收到的税费返还                   |         | 82,200,213.27      | 7,393,583.00       |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |         | 11,456,037,439.55  | 8,597,010,749.97   |
| 经营活动现金流入小计                |         | 180,409,780,043.78 | 173,762,748,510.76 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |         | 154,002,161,499.56 | 150,729,330,962.26 |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |         | 8,944,975,752.96   | 7,458,013,938.41   |
| 支付的各项税费                   |         | 3,096,329,373.34   | 2,535,347,985.61   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |         | 11,559,310,664.87  | 9,310,109,864.32   |
| 经营活动现金流出小计                |         | 177,602,777,290.73 | 170,032,802,750.60 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 八、（六十五） | 2,807,002,753.05   | 3,729,945,760.16   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |         | —                  | —                  |
| 收回投资收到的现金                 |         | 33,231,000.00      | 524,295,000.00     |
| 取得投资收益收到的现金               |         | 299,421,338.00     | 46,069,229.57      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |         | 11,485,900.51      | 35,123,005.84      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |         |                    |                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |         |                    | 480,546,794.16     |
| 投资活动现金流入小计                |         | 344,138,238.51     | 1,086,034,029.57   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |         | 659,500,707.42     | 594,714,796.99     |
| 投资支付的现金                   |         | 88,571,400.00      | 624,383,000.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |         |                    |                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |         | 3,225,098,773.50   | 226,240,929.20     |
| 投资活动现金流出小计                |         | 3,973,170,880.92   | 1,445,338,726.19   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |         | -3,629,032,642.41  | -359,304,696.62    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |         | —                  | —                  |
| 吸收投资收到的现金                 |         | 2,412,088,572.98   | 5,200,500,000.00   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |         | 1,412,088,572.98   | 2,200,500,000.00   |
| 取得借款收到的现金                 |         | 7,166,641,710.16   | 7,996,152,285.94   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |         | 8,000,000,000.00   | 23,991,000.00      |
| 筹资活动现金流入小计                |         | 17,578,730,283.14  | 13,220,643,285.94  |
| 偿还债务支付的现金                 |         | 14,351,190,000.00  | 9,587,917,764.59   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |         | 2,008,281,868.34   | 2,050,959,377.75   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |         | 176,741,052.60     | 126,866,078.40     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |         | 345,620,299.22     | 2,413,732,037.73   |
| 筹资活动现金流出小计                |         | 16,705,092,167.56  | 14,052,609,180.07  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |         | 873,638,115.58     | -831,965,894.13    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |         | -5,419,628.13      | -4,028,682.68      |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 八、（六十五） | 46,188,598.09      | 2,534,646,486.73   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 八、（六十五） | 19,359,437,542.43  | 16,824,791,055.70  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 八、（六十五） | 19,405,626,140.52  | 19,359,437,542.43  |

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

11/11/2021

合并所有者权益变动表

2021年度

| 本年金额                  |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   | 金额单位：人民币元         |                   |
|-----------------------|------------------|-----|------------------|--------|----------------|-------|----------------|------|------------------|--------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 项 目                   | 归属于母公司所有者权益      |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  | 少数股东权益            | 所有者权益合计           |                   |
|                       | 实收资本             | 优先股 | 永续债              | 其他权益工具 | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积             | 一般风险准备 | 未分配利润            |                   |                   | 小计                |
| 一、上年年末余额              | 7,000,000,000.00 |     | 6,630,279,041.89 |        | 415,621,821.14 |       | 431,408,974.01 |      | 961,669,709.17   |        | 2,328,298,580.21 | 13,737,276,123.62 | 6,817,438,607.57  | 24,274,706,793.19 |
| 加：会计政策变更              |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        | -32,795,134.74   | -32,795,134.74    |                   |                   |
| 前期差错更正                |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 其他                    |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 二、本年年初余额              | 7,000,000,000.00 |     | 6,630,279,041.89 |        | 415,621,821.14 |       | 431,408,974.01 |      | 961,669,709.17   |        | 2,295,503,445.47 | 13,704,482,998.88 | 6,817,438,607.57  | 24,241,913,638.45 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |     | -974,868,504.11  |        | 12,046,604.02  |       | 36,608,787.88  |      | 168,715,139.08   |        | 1,392,863,623.88 | 1,031,345,246.75  | -2,231,743,789.92 | -1,198,352,929.17 |
| （一）综合收益总额             |                  |     |                  |        |                |       | 36,608,787.88  |      |                  |        | 3,099,944,172.88 | 3,136,552,960.76  | 102,057,069.63    | 3,238,610,041.39  |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        | 15,461,583.41    | -472,491,812.57   | -2,207,718,908.96 | -2,680,210,703.53 |
| 1、所有者投入的普通股           |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额      |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 4、其他                  |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| （三）专项储备提取和使用          |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 1、提取专项储备              |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 2、使用专项储备              |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| （四）利润分配               |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 1、提取盈余公积              |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 其中：法定公积金              |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 任意公积金                 |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 2、盈余公积转增资本            |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 3、盈余公积弥补亏损            |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| ☆5、其他综合收益结转留存收益       |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 6、其他                  |                  |     |                  |        |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |                   |
| 四、本年年末余额              | 7,000,000,000.00 |     | 6,630,279,041.89 |        | 427,668,425.16 |       | 468,017,761.89 |      | 1,130,384,848.25 |        | 3,688,387,669.15 | 18,379,944,241.63 | 2,821,317,487.65  | 21,841,562,729.28 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

李瑞航

5

11th floor







## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                    | 附注     | 年末余额                     | 年初余额                     |
|------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产：</b>           |        |                          |                          |
| 货币资金                   |        | 13,863,948,469.04        | 10,511,125,442.14        |
| △结算备付金                 |        |                          |                          |
| △拆出资金                  |        |                          |                          |
| ☆交易性金融资产               |        |                          |                          |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |        |                          |                          |
| 衍生金融资产                 |        |                          |                          |
| 应收票据                   |        | 1,158,924,969.04         | 2,063,638,704.01         |
| 应收账款                   | 十二、（一） | 10,142,287,768.61        | 8,276,864,066.91         |
| ☆应收款项融资                |        | 634,610,109.13           | 430,684,344.94           |
| 预付款项                   |        | 449,602,323.11           | 563,005,241.80           |
| △应收保费                  |        |                          |                          |
| △应收分保账款                |        |                          |                          |
| △应收分保合同准备金             |        |                          |                          |
| 其他应收款                  | 十二、（二） | 3,218,286,797.12         | 4,226,393,985.26         |
| 其中：应收股利                |        |                          |                          |
| △买入返售金融资产              |        |                          |                          |
| 存货                     |        | 773,748,806.53           | 670,944,281.34           |
| 其中：原材料                 |        | 605,657,843.54           | 470,013,015.63           |
| 库存商品(产成品)              |        |                          |                          |
| ☆合同资产                  |        | 8,206,103,264.84         | 7,581,361,607.53         |
| 持有待售资产                 |        |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产            |        | 7,538,254,859.35         | 6,400,696,412.64         |
| 其他流动资产                 |        | 690,347,403.25           | 660,523,945.12           |
| <b>流动资产合计</b>          |        | <b>46,676,114,770.02</b> | <b>41,385,238,031.69</b> |
| <b>非流动资产：</b>          |        |                          |                          |
| △发放贷款和垫款               |        |                          |                          |
| ☆债权投资                  |        | 4,942,811,000.00         | 62,811,000.00            |
| 可供出售金融资产               |        |                          |                          |
| ☆其他债权投资                |        |                          |                          |
| 持有至到期投资                |        |                          |                          |
| 长期应收款                  |        | 626,502,448.71           | 704,051,337.66           |
| 长期股权投资                 | 十二、（三） | 13,150,068,950.61        | 9,618,505,222.62         |
| ☆其他权益工具投资              |        | 748,464,928.95           | 728,618,234.95           |
| ☆其他非流动金融资产             |        |                          |                          |
| 投资性房地产                 |        | 37,175,073.30            | 49,845,132.86            |
| 固定资产                   |        | 550,140,042.88           | 654,569,234.79           |
| 其中：固定资产原价              |        | 2,463,093,265.39         | 2,280,050,569.97         |
| 累计折旧                   |        | 1,908,509,648.51         | 1,621,037,761.18         |
| 固定资产减值准备               |        | 4,443,574.00             | 4,443,574.00             |
| 在建工程                   |        | 77,636,116.58            | 73,752,193.83            |
| 生产性生物资产                |        |                          |                          |
| 油气资产                   |        |                          |                          |
| ☆使用权资产                 |        | 133,523,748.96           | 143,471,064.02           |
| 无形资产                   |        | 53,753,227.16            | 53,742,198.11            |
| 开发支出                   |        | 707,547.16               | 599,056.60               |
| 商誉                     |        |                          |                          |
| 长期待摊费用                 |        | 4,397,026.89             | 5,006,477.87             |
| 递延所得税资产                |        | 389,943,581.55           | 591,239,534.62           |
| 其他非流动资产                |        | 3,341,037,688.65         | 2,568,263,432.75         |
| 其中：特准储备物资              |        |                          |                          |
| <b>非流动资产合计</b>         |        | <b>24,056,161,381.40</b> | <b>15,254,474,120.68</b> |
| <b>资产总计</b>            |        | <b>70,732,276,151.42</b> | <b>56,639,712,152.37</b> |



资产负债表(续)  
2021年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目                    | 附注 | 年末余额              | 年初余额              |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 流动负债:                  |    |                   |                   |
| 短期借款                   |    | 2,500,000,000.00  | 1,750,000,000.00  |
| △向中央银行借款               |    |                   |                   |
| △拆入资金                  |    |                   |                   |
| ☆交易性金融负债               |    |                   |                   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |                   |                   |
| 衍生金融负债                 |    |                   |                   |
| 应付票据                   |    | 45,429,941.23     | 120,592,920.10    |
| 应付账款                   |    | 19,563,435,783.14 | 17,314,086,196.79 |
| 预收款项                   |    | 2,485,726.23      | 6,900.00          |
| ☆合同负债                  |    | 13,668,974,728.94 | 10,221,403,591.10 |
| △卖出回购金融资产款             |    |                   |                   |
| △吸收存款及同业存放             |    |                   |                   |
| △代理买卖证券款               |    |                   |                   |
| △代理承销证券款               |    |                   |                   |
| 应付职工薪酬                 |    | 58,411,480.36     | 45,613,373.60     |
| 其中: 应付工资               |    | 58,065,953.48     | 45,336,610.31     |
| 应付福利费                  |    |                   |                   |
| #其中: 职工奖励及福利基金         |    |                   |                   |
| 应交税费                   |    | 108,475,615.72    | 166,835,796.17    |
| 其中: 应交税金               |    | 98,032,693.61     | 157,958,860.44    |
| 其他应付款                  |    | 15,831,586,302.04 | 8,289,976,740.73  |
| 其中: 应付股利               |    | 74,550,000.00     | 31,350,000.00     |
| △应付手续费及佣金              |    |                   |                   |
| △应付分保账款                |    |                   |                   |
| 持有待售负债                 |    |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债            |    | 47,896,794.26     | 69,962,348.55     |
| 其他流动负债                 |    | 2,179,783,555.67  | 1,903,858,512.18  |
| 流动负债合计                 |    | 54,006,479,927.59 | 39,882,336,379.22 |
| 非流动负债:                 |    |                   |                   |
| △保险合同准备金               |    |                   |                   |
| 长期借款                   |    |                   |                   |
| 应付债券                   |    |                   |                   |
| 其中: 优先股                |    |                   |                   |
| 永续债                    |    |                   |                   |
| ☆租赁负债                  |    | 23,291,852.29     | 17,228,291.36     |
| 长期应付款                  |    | 304,794,895.21    | 371,592,048.38    |
| 长期应付职工薪酬               |    | 91,880,000.00     | 97,720,000.00     |
| 预计负债                   |    | 81,810,653.66     | 105,689,560.14    |
| 递延收益                   |    | 977,605.05        | 1,733,064.64      |
| 递延所得税负债                |    |                   |                   |
| 其他非流动负债                |    | 12,407,578.75     | 21,360,303.40     |
| 其中: 特准储备基金             |    |                   |                   |
| 非流动负债合计                |    | 515,162,584.96    | 615,323,267.92    |
| 负债合计                   |    | 54,521,642,512.55 | 40,497,659,647.14 |
| 所有者权益:                 |    |                   |                   |
| 实收资本                   |    | 7,000,000,000.00  | 7,000,000,000.00  |
| 国家资本                   |    |                   |                   |
| 国有法人资本                 |    | 7,000,000,000.00  | 7,000,000,000.00  |
| 集体资本                   |    |                   |                   |
| 民营资本                   |    |                   |                   |
| 外商资本                   |    |                   |                   |
| #减: 已归还投资              |    |                   |                   |
| 实收资本净额                 |    | 7,000,000,000.00  | 7,000,000,000.00  |
| 其他权益工具                 |    | 6,045,410,136.98  | 6,620,279,041.09  |
| 其中: 优先股                |    |                   |                   |
| 永续债                    |    | 6,045,410,136.98  | 6,620,279,041.09  |
| 资本公积                   |    | 375,275,086.74    | 372,736,761.26    |
| 减: 库存股                 |    |                   |                   |
| 其他综合收益                 |    | 386,207,412.41    | 331,956,140.91    |
| 其中: 外币报表折算差额           |    | 3,522,341.62      | 1,145,854.42      |
| 专项储备                   |    |                   |                   |
| 盈余公积                   |    | 1,130,384,848.25  | 961,669,709.17    |
| 其中: 法定公积金              |    | 1,130,384,848.25  | 961,669,709.17    |
| 任意公积金                  |    |                   |                   |
| #储备基金                  |    |                   |                   |
| #企业发展基金                |    |                   |                   |
| #利润归还投资                |    |                   |                   |
| △一般风险准备                |    |                   |                   |
| 未分配利润                  |    | 1,273,356,154.49  | 855,410,852.80    |
| 归属于母公司所有者权益合计          |    | 16,210,633,638.87 | 16,142,052,505.23 |
| *少数股东权益                |    |                   |                   |
| 所有者权益合计                |    | 16,210,633,638.87 | 16,142,052,505.23 |
| 负债和所有者权益总计             |    | 70,732,276,151.42 | 56,639,712,152.37 |

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

朱爱国

姜瑞彬

11111111



利润表  
2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 附注     | 本年金额              | 上年金额              |
|---------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                   |        | 97,691,227,386.89 | 90,012,034,410.21 |
| 其中：营业收入                   | 十二、（四） | 97,691,227,386.89 | 90,012,034,410.21 |
| △利息收入                     |        |                   |                   |
| △已赚保费                     |        |                   |                   |
| △手续费及佣金收入                 |        |                   |                   |
| 二、营业总成本                   |        | 96,012,367,253.30 | 88,680,805,560.60 |
| 其中：营业成本                   | 十二、（四） | 92,307,137,078.00 | 86,501,584,749.30 |
| △利息支出                     |        |                   |                   |
| △手续费及佣金支出                 |        |                   |                   |
| △退保金                      |        |                   |                   |
| △赔付支出净额                   |        |                   |                   |
| △提取保险责任准备金净额              |        |                   |                   |
| △保单红利支出                   |        |                   |                   |
| △分保费用                     |        |                   |                   |
| 税金及附加                     |        | 217,709,755.57    | 209,174,218.74    |
| 销售费用                      |        |                   |                   |
| 管理费用                      |        | 1,084,705,968.07  | 947,000,873.67    |
| 研发费用                      |        | 2,177,180,744.62  | 699,296,346.45    |
| 财务费用                      |        | 225,633,707.04    | 323,749,372.44    |
| 其中：利息费用                   |        | 202,790,354.18    | 367,591,626.61    |
| 利息收入                      |        | 106,438,864.77    | 128,484,860.25    |
| 汇兑净损失（净收益以“-”填列）          |        |                   |                   |
| 其他                        |        |                   |                   |
| 加：其他收益                    |        | 12,951,595.22     | 8,826,577.03      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）           | 十二、（五） | 793,012,923.57    | 281,153,550.77    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益        |        | 55,352,863.84     | 14,051,261.33     |
| ☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益       |        | -111,071,801.41   | -104,902,938.19   |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列）          |        |                   |                   |
| ☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）       |        |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）       |        |                   |                   |
| ☆信用减值损失（损失以“-”号填列）        |        | -260,489,661.27   | 242,581,695.54    |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）         |        | -94,861,030.84    | -7,187,591.98     |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）         |        | 5,231,992.70      | 3,641,440.99      |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）         |        | 2,134,705,952.97  | 1,860,244,521.96  |
| 加：营业外收入                   |        | 18,506,083.96     | 24,340,035.12     |
| 其中：政府补助                   |        |                   |                   |
| 减：营业外支出                   |        | 39,621,521.23     | 19,672,368.62     |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）       |        | 2,113,590,515.70  | 1,864,912,188.46  |
| 减：所得税费用                   |        | 426,439,124.87    | 313,918,689.60    |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）         |        | 1,687,151,390.83  | 1,550,993,498.86  |
| （一）按所有权归属分类               |        |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的净利润             |        | 1,687,151,390.83  | 1,550,993,498.86  |
| *少数股东损益                   |        |                   |                   |
| （二）按经营持续性分类               |        |                   |                   |
| 持续经营净利润                   |        | 1,687,151,390.83  | 1,550,993,498.86  |
| 终止经营净利润                   |        |                   |                   |
| 六、其他综合收益的税后净额             |        | 54,251,271.50     | 127,227,343.55    |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额     |        | 54,251,271.50     | 127,227,343.55    |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益        |        | 52,346,446.77     | 127,464,908.93    |
| 1、重新计量设定受益计划变动额           |        | 900,000.00        | -15,740,000.00    |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益        |        | 1,408.67          |                   |
| ☆3、其他权益工具投资公允价值变动         |        | 51,445,038.10     | 143,204,908.93    |
| ☆4、企业自身信用风险公允价值变动         |        |                   |                   |
| 5、其他                      |        |                   |                   |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益         |        | 1,904,824.73      | -237,565.38       |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益         |        | -471,662.47       |                   |
| ☆2、其他债权投资公允价值变动           |        |                   |                   |
| 3、可供出售金融资产公允价值变动损益        |        |                   |                   |
| ☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额     |        |                   |                   |
| 5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   |        |                   |                   |
| ☆6、其他债权投资信用减值准备           |        |                   |                   |
| 7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |        |                   |                   |
| 8、外币财务报表折算差额              |        | 2,376,487.20      | -237,565.38       |
| 9、其他                      |        |                   |                   |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额      |        |                   |                   |
| 七、综合收益总额                  |        | 1,741,402,662.33  | 1,678,220,842.41  |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额          |        | 1,741,402,662.33  | 1,678,220,842.41  |
| *归属于少数股东的综合收益总额           |        |                   |                   |
| 八、每股收益                    |        |                   |                   |
| 基本每股收益                    |        |                   |                   |
| 稀释每股收益                    |        |                   |                   |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞利

11/11/2021





## 现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 附注     | 本年金额               | 上年金额               |
|---------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |        | —                  | —                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |        | 110,213,966,140.32 | 102,876,316,686.69 |
| 收到的税费返还                   |        | 11,109,612.72      | 6,443,738.06       |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |        | 19,900,511,266.85  | 9,382,056,935.09   |
| 经营活动现金流入小计                |        | 130,125,587,019.89 | 112,264,817,359.84 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |        | 96,532,189,675.62  | 93,019,869,764.69  |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |        | 4,902,744,411.09   | 4,120,157,646.54   |
| 支付的各项税费                   |        | 1,413,444,338.77   | 1,098,764,923.01   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |        | 9,992,114,746.03   | 9,298,486,914.90   |
| 经营活动现金流出小计                |        | 112,840,493,171.51 | 107,537,279,249.14 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 十二、(六) | 17,285,093,848.38  | 4,727,538,110.70   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |        | —                  | —                  |
| 收回投资收到的现金                 |        |                    | 587,104,000.00     |
| 取得投资收益收到的现金               |        | 464,771,531.43     | 191,285,486.64     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |        | 9,259,264.31       | 354,814.89         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |        |                    |                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |        | 14,904,722,527.31  | 15,969,976,226.23  |
| 投资活动现金流入小计                |        | 15,378,753,323.05  | 16,748,720,527.76  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |        | 421,163,083.12     | 288,973,115.19     |
| 投资支付的现金                   |        | 3,027,186,674.93   | 1,880,207,077.89   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |        |                    |                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |        | 25,091,896,005.56  | 17,818,050,000.00  |
| 投资活动现金流出小计                |        | 28,540,245,763.61  | 19,987,230,193.08  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |        | -13,161,492,440.56 | -3,238,509,665.32  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |        | —                  | —                  |
| 吸收投资收到的现金                 |        | 9,000,000,000.00   | 3,000,000,000.00   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |        |                    |                    |
| 取得借款收到的现金                 |        | 4,026,210,854.03   | 5,177,000,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |        | 1,691,704,777.15   | 1,695,590,011.91   |
| 筹资活动现金流入小计                |        | 14,717,915,631.18  | 9,872,590,011.91   |
| 偿还债务支付的现金                 |        | 13,150,000,000.00  | 7,378,685,354.17   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |        | 1,740,556,080.79   | 1,617,436,626.37   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |        |                    |                    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |        | 610,528,488.33     | 655,767,113.70     |
| 筹资活动现金流出小计                |        | 15,501,084,569.12  | 9,651,889,094.24   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |        | -783,168,937.94    | 220,700,917.67     |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |        | -3,606,140.61      | -3,840,287.72      |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 十二、(六) | 3,336,826,329.27   | 1,705,889,075.33   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 十二、(六) | 10,367,600,717.59  | 8,661,711,642.26   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 十二、(六) | 13,704,427,046.86  | 10,367,600,717.59  |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

朱爱国

姜瑞彬

11111111



所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

| 项                     | 归属于母公司所有者权益      |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  | 少数股东权益            | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|-----|------------------|----------------|-------|----------------|------|------------------|--------|------------------|-------------------|-------------------|
|                       | 实收资本             | 优先股 | 其他权益工具<br>其他     | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积             | 一般风险准备 | 未分配利润            | 小计                |                   |
| 一、上年年末余额              | 7,000,000,000.00 |     | 6,620,279,041.09 | 372,736,761.26 |       | 331,956,140.91 |      | 961,669,709.17   |        | 878,832,144.64   | 16,165,473,797.07 | 16,165,473,797.07 |
| 加：会计政策变更              |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        | -23,421,291.84   | -23,421,291.84    | -23,421,291.84    |
| 前期差错更正                |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 其他                    |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 二、本年年中余额              | 7,000,000,000.00 |     | 6,620,279,041.09 | 372,736,761.26 |       | 331,956,140.91 |      | 961,669,709.17   |        | 855,410,852.80   | 16,142,052,505.23 | 16,142,052,505.23 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |     | -574,868,904.11  | 2,538,325.48   |       | 54,251,271.50  |      | 168,715,139.08   |        | 417,945,301.69   | 68,381,133.64     | 68,381,133.64     |
| （一）综合收益总额             |                  |     |                  |                |       | 54,251,271.50  |      |                  |        | 1,687,151,390.83 | 1,741,402,662.33  | 1,741,402,662.33  |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 1、所有者投入的普通股           |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额      |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 4、其他                  |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| （三）专项储备提取和使用          |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 1、提取专项储备              |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 2、使用专项储备              |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| （四）利润分配               |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 1、提取盈余公积              |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 其中：法定公积金              |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 任意公积金                 |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 2、盈余公积                |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 3、提取一般风险准备            |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 4、其他                  |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| （五）所有者权益内部结转          |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 1、资本公积转增资本            |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 2、盈余公积转增资本            |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 3、盈余公积弥补亏损            |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 5、其他综合收益结转留存收益        |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 6、其他                  |                  |     |                  |                |       |                |      |                  |        |                  |                   |                   |
| 四、本年年末余额              | 7,000,000,000.00 |     | 6,045,410,136.98 | 375,275,086.74 |       | 386,207,412.41 |      | 1,130,384,848.25 |        | 1,273,356,154.49 | 16,210,633,638.87 | 16,210,633,638.87 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱园

吴爱园

11



所有者权益变动表 (续)

2021年度

金额单位:人民币元

| 金通单位:人民币元             |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|----------------|-------|----------------|------------------|----------------|--------|-------------------|-------------------|--------|
| 上年金额                  |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 归属于母公司所有者权益           |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       | 实收资本             | 其他权益工具 |                  | 资本公积           | 减:库存股 | 其他综合收益         | 专项储备             | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润             | 小计                | 少数股东权益 |
|                       |                  | 优先股    | 其他               |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 一、上年年末余额              | 7,000,000,000.00 |        | 3,506,893,333.33 | 372,641,907.86 |       | 204,728,797.36 |                  | 806,570,359.28 |        | 937,311,269.67    | 12,838,145,667.50 |        |
| 加:会计政策变更              |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 前期差错更正                |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 其他                    |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 二、本年初余额               | 7,000,000,000.00 |        | 3,506,893,333.33 | 372,641,907.86 |       | 204,728,797.36 |                  | 806,570,359.28 |        | 937,311,269.67    | 12,838,145,667.50 |        |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |        | 3,113,385,707.76 | 94,853.40      |       | 127,227,343.55 |                  | 155,099,349.89 |        | -58,479,125.03    | 3,337,328,129.57  |        |
| (一)综合收益总额             |                  |        |                  |                |       | 127,227,343.55 |                  |                |        | 1,550,993,498.86  | 1,678,220,842.41  |        |
| (二)所有者投入和减少资本         |                  |        | 3,000,000,000.00 | 94,853.40      |       |                |                  |                |        |                   | 3,000,094,853.40  |        |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 4.其他                  |                  |        |                  | 94,853.40      |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| (三)专项储备提取和使用          |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 1.提取专项储备              |                  |        |                  |                |       |                | 1,560,836,588.99 |                |        |                   | 1,560,836,588.99  |        |
| 2.使用专项储备              |                  |        |                  |                |       |                | 1,560,836,588.99 |                |        |                   | 1,560,836,588.99  |        |
| (四)利润分配               |                  |        | 113,385,707.76   |                |       |                |                  | 155,099,349.89 |        | -1,609,472,623.89 | -1,340,987,566.24 |        |
| 1.提取盈余公积              |                  |        |                  |                |       |                |                  | 155,099,349.89 |        | -155,099,349.89   |                   |        |
| 其中:法定公积金              |                  |        |                  |                |       |                |                  | 155,099,349.89 |        | -155,099,349.89   |                   |        |
| 任意公积金                 |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 2.提取一般风险准备            |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 3.对所有者分配的分配           |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 4.其他                  |                  |        | 113,385,707.76   |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| (五)所有者权益内部结转          |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 1.资本公积转增资本            |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 2.盈余公积转增资本            |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 6.其他                  |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
| 四、本年年末余额              | 7,000,000,000.00 |        | 6,620,279,041.09 | 372,736,761.26 |       | 331,956,140.91 |                  | 961,669,709.17 |        | 878,832,144.64    | 16,165,473,797.07 |        |
| 所有者权益合计               |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |
|                       |                  |        |                  |                |       |                |                  |                |        |                   |                   |        |

单位负责人:

王晋会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国

王晋

王晋



从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息（截至 2020 年 10 月 10 日）



中华人民共和国财政部

Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二

请输入关键字

会计司

搜索

返回主站

当前位置: 首页 > 工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息  
(截至2020年10月10日)

| 从事证券服务业务会计师事务所备案名单 |                        |                    |          |            |
|--------------------|------------------------|--------------------|----------|------------|
| 序号                 | 会计师事务所名称               | 统一社会信用代码           | 执业证书编号   | 备案公告日期     |
| 1                  | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）     | 91110000051421390A | 11000243 | 2020-11-02 |
| 2                  | 北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）     | 91110108MA007YBQ0G | 11010274 | 2020-11-02 |
| 3                  | 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）     | 911101020855463270 | 11000010 | 2020-11-02 |
| 4                  | 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）    | 91110000599649382G | 11000241 | 2020-11-02 |
| 22                 | 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 91510500083391472Y | 51010003 | 2020-11-02 |
| 23                 | 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）     | 91320000085046285W | 32000026 | 2020-11-02 |
| 24                 | 唐山市新正会计师事务所（普通合伙）      | 911302035795687109 | 13020011 | 2020-11-02 |
| 25                 | 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）       | 913200000831585821 | 32000010 | 2020-11-02 |
| 26                 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙）       | 913300005793421213 | 33000001 | 2020-11-02 |
| 27                 | 天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）      | 911101080896649376 | 11000374 | 2020-11-02 |
| 28                 | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）     | 911101085923425568 | 11010150 | 2020-11-02 |
| 29                 | 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）      | 916101360734016000 | 61010047 | 2020-11-02 |
| 30                 | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）     | 911101010929495017 | 11010007 | 2020-11-02 |
| 31                 | 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）   | 91110108085632412  | 11010007 | 2020-11-02 |



证书序号: 0014624



# 会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人: 谭小青  
主任会计师:  
经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式: 特殊普通合伙  
执业证书编号: 11010136  
批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号  
批准执业日期: 2011年07月07日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码

91110101592354581W



(副本) (3-1)

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 张克, 叶韶勋, 顾仁荣, 李晓英, 谭小青

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 代理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关审计报告; 基本建设年度审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营范围, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日至 2042年03月01日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2022年02月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2008年3月30日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月30日



姓名: 曹彬  
Full name: 曹彬  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1971-5-30  
Date of birth: 1971-5-30  
工作单位: 中喜会计师事务所有限责任公司  
Working unit: 中喜会计师事务所有限责任公司  
身份证号码: 420204197105304518  
Identity card No: 420204197105304518



事项: 1. 本证书经检验合格，继续有效一年。  
2. 本证书经检验合格，继续有效一年。  
3. 本证书经检验合格，继续有效一年。  
4. 本证书经检验合格，继续有效一年。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号: 110001680059  
No. of Certificate: 110001680059  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs  
发证日期: 2005-6-15  
Date of Issuance: 2005-6-15

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA



2013年7月1日



2013年7月1日





姓名: 杨献坡  
Sex: 男  
Date of birth: 1976-03-10  
Working unit: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
Identity card No.: 130634197603102215

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 杨献坡  
证书编号: 110001570487

年 月 日

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

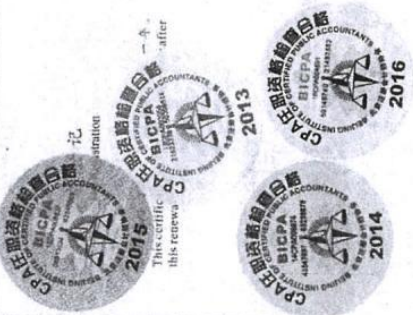
同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



证书编号: 110001570487  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
发证日期: 二〇一二年七月十日



中国建筑一局（集团）有限公司  
2022 年度  
审计报告

| 索引            | 页码     |
|---------------|--------|
| 审计报告          |        |
| 公司财务报表        |        |
| — 合并资产负债表     | 1-2    |
| — 母公司资产负债表    | 3-4    |
| — 合并利润表       | 5      |
| — 母公司利润表      | 6      |
| — 合并现金流量表     | 7      |
| — 母公司现金流量表    | 8      |
| — 合并所有者权益变动表  | 9-10   |
| — 母公司所有者权益变动表 | 11-12  |
| — 财务报表附注      | 13-134 |





信永中和会计师事务所

ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 审计报告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京232052TLU1





治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月三十日



## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

|                         | 附注      | 年末余额                      | 年初余额                     |
|-------------------------|---------|---------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产：</b>            |         |                           |                          |
| 货币资金                    | 八、（一）   | 19,272,593,332.58         | 20,474,870,695.86        |
| 交易性金融资产                 | 八、（二）   | 8,30                      | 7,472,424.96             |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |         |                           |                          |
| 衍生金融资产                  |         |                           |                          |
| 应收票据                    | 八、（三）   | 1,168,584,455.18          | 1,834,558,107.54         |
| 应收账款                    | 八、（四）   | 10,297,534,520.32         | 11,105,122,527.45        |
| 应收款项融资                  | 八、（五）   | 591,172,012.68            | 694,273,187.86           |
| 预付款项                    | 八、（六）   | 969,181,947.12            | 1,686,838,847.82         |
| 应收资金集中管理款               |         |                           |                          |
| 其他应收款                   | 八、（七）   | 5,033,083,425.79          | 3,984,051,777.38         |
| 其中：应收股利                 |         | 5,167,600.00              |                          |
| 存货                      | 八、（八）   | 31,407,134,328.65         | 27,872,060,428.97        |
| 合同资产                    | 八、（九）   | 11,778,926,536.57         | 11,544,066,694.70        |
| 持有待售资产                  |         |                           |                          |
| 一年内到期的非流动资产             | 八、（十）   | 802,789,943.21            | 416,797,904.19           |
| 其他流动资产                  | 八、（十一）  | 2,771,785,201.15          | 2,502,744,456.39         |
| <b>流动资产合计</b>           |         | <b>84,092,785,709.55</b>  | <b>82,122,887,053.42</b> |
| <b>非流动资产：</b>           |         |                           |                          |
| 债权投资                    | 八、（十二）  | 64,920,965.27             | 174,795,657.89           |
| ☆可供出售金融资产               |         |                           |                          |
| 其他债权投资                  |         |                           |                          |
| ☆持有至到期投资                |         |                           |                          |
| 长期应收款                   | 八、（十三）  | 2,255,174,288.81          | 3,097,058,538.21         |
| 长期股权投资                  | 八、（十四）  | 3,883,561,333.92          | 3,618,503,683.35         |
| 其他权益工具投资                | 八、（十五）  | 1,082,496,554.57          | 1,076,853,279.99         |
| 其他非流动金融资产               |         |                           |                          |
| 投资性房地产                  | 八、（十六）  | 960,446,967.71            | 250,661,872.48           |
| 固定资产                    | 八、（十七）  | 1,718,739,361.40          | 1,520,362,464.39         |
| 在建工程                    | 八、（十八）  | 82,651,945.99             | 88,811,767.56            |
| 生产性生物资产                 |         |                           |                          |
| 油气资产                    |         |                           |                          |
| 使用权资产                   | 八、（十九）  | 251,547,952.67            | 274,679,484.69           |
| 无形资产                    | 八、（二十）  | 335,581,752.38            | 341,915,202.46           |
| 开发支出                    | 八、（二十一） | 5,388,174.31              | 6,929,682.80             |
| 商誉                      | 八、（二十二） | 2,341,562.11              | 2,341,562.11             |
| 长期待摊费用                  | 八、（二十三） | 36,177,162.81             | 23,864,188.48            |
| 递延所得税资产                 | 八、（二十四） | 1,014,530,595.70          | 826,280,268.86           |
| 其他非流动资产                 | 八、（二十五） | 8,240,035,652.19          | 6,252,145,734.32         |
| 其中：特准储备物资               |         |                           |                          |
| <b>非流动资产合计</b>          |         | <b>19,966,577,300.84</b>  | <b>17,598,173,387.59</b> |
| <b>资产总计</b>             |         | <b>104,059,363,010.39</b> | <b>99,721,060,441.01</b> |



合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                    | 附注      | 年末余额                      | 年初余额                     |
|------------------------|---------|---------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债：</b>           |         |                           |                          |
| 短期借款                   | 八、（二十六） | 3,301,000,000.00          | 2,800,000,000.00         |
| 交易性金融负债                |         |                           |                          |
| 会以公允价值计量的金融资产计入当期损益的金额 |         |                           |                          |
| 衍生金融负债                 |         |                           |                          |
| 应付票据                   | 八、（二十七） | 27,607,051.17             | 68,638,246.80            |
| 应付账款                   | 八、（二十八） | 28,064,101,421.37         | 27,256,476,688.99        |
| 预收款项                   | 八、（二十九） | 25,864,927.95             | 23,542,980.36            |
| 合同负债                   | 八、（三十）  | 28,578,814,394.53         | 30,791,790,653.76        |
| 应付职工薪酬                 | 八、（三十一） | 199,100,927.32            | 181,713,982.58           |
| 其中：应付工资                | 八、（三十一） | 160,237,129.90            | 148,535,016.93           |
| 应付福利费                  | 八、（三十一） | 31,021.56                 | 33,621.56                |
| 应交税费                   | 八、（三十二） | 624,312,159.73            | 576,653,349.80           |
| 其中：应交税金                | 八、（三十二） | 595,886,074.24            | 556,368,462.03           |
| 其他应付款                  | 八、（三十三） | 6,379,707,004.90          | 5,769,376,967.36         |
| 其中：应付股利                |         | 2,709,705.26              | 77,210,705.26            |
| 持有待售负债                 |         |                           |                          |
| 一年内到期的非流动负债            | 八、（三十四） | 940,174,979.19            | 219,844,004.21           |
| 其他流动负债                 | 八、（三十五） | 4,738,324,877.47          | 4,320,123,746.33         |
| <b>流动负债合计</b>          |         | <b>73,879,007,713.63</b>  | <b>72,008,160,620.19</b> |
| <b>非流动负债：</b>          |         |                           |                          |
| △保险合同准备金               |         |                           |                          |
| 长期借款                   | 八、（三十六） | 3,357,192,746.24          | 3,030,175,000.00         |
| 应付债券                   |         |                           |                          |
| 其中：优先股                 |         |                           |                          |
| 永续债                    |         |                           |                          |
| 租赁负债                   | 八、（三十七） | 65,554,635.02             | 98,160,765.68            |
| 长期应付款                  | 八、（三十八） | 866,047,193.19            | 894,966,873.58           |
| 长期应付职工薪酬               | 八、（三十九） | 358,210,000.00            | 387,600,000.00           |
| 预计负债                   | 八、（四十）  | 90,732,619.12             | 115,810,022.42           |
| 递延收益                   | 八、（四十一） | 1,057,955.12              | 5,494,484.83             |
| 递延所得税负债                | 八、（四十二） | 63,159,007.25             | 83,142,608.20            |
| 其他非流动负债                | 八、（四十三） | 71,382,483.14             | 53,989,356.63            |
| 其中：特准储备基金              |         |                           |                          |
| <b>非流动负债合计</b>         |         | <b>4,873,336,639.08</b>   | <b>4,669,339,091.54</b>  |
| <b>负 债 合 计</b>         |         | <b>78,752,344,352.71</b>  | <b>76,677,499,711.73</b> |
| <b>所有者权益：</b>          |         |                           |                          |
| 实收资本                   | 八、（四十四） | 7,000,000,000.00          | 7,000,000,000.00         |
| 国家资本                   |         |                           |                          |
| 国有法人资本                 | 八、（四十五） | 7,000,000,000.00          | 7,000,000,000.00         |
| 集体资本                   |         |                           |                          |
| 民营资本                   |         |                           |                          |
| 外商资本                   |         |                           |                          |
| △：已归还投资                |         |                           |                          |
| 实收资本净额                 | 八、（四十六） | 7,000,000,000.00          | 7,000,000,000.00         |
| 其他权益工具                 | 八、（四十七） | 4,545,410,136.98          | 6,045,410,136.98         |
| 其中：优先股                 |         |                           |                          |
| 永续债                    | 八、（四十八） | 4,545,410,136.98          | 6,045,410,136.98         |
| 资本公积                   | 八、（四十九） | 436,702,327.44            | 427,698,425.16           |
| 减：库存股                  |         |                           |                          |
| 其他综合收益                 | 八、（五十）  | 453,065,672.53            | 498,017,761.89           |
| 专项储备                   | 八、（五十一） |                           |                          |
| 盈余公积                   | 八、（五十二） | 1,349,487,745.82          | 1,130,384,848.25         |
| 其中：法定公积金               | 八、（五十三） | 1,349,487,745.82          | 1,130,384,848.25         |
| 任意公积金                  |         |                           |                          |
| 储备基金                   |         |                           |                          |
| 企业发展基金                 |         |                           |                          |
| 利润归还投资                 |         |                           |                          |
| △一般风险准备                |         |                           |                          |
| 未分配利润                  | 八、（五十四） | 6,170,431,749.50          | 3,688,367,089.35         |
| 归属于母公司所有者权益合计          |         | 19,955,127,632.67         | 18,759,848,241.63        |
| *少数股东权益                |         | 5,351,894,025.01          | 4,283,712,487.65         |
| <b>所有者权益合计</b>         |         | <b>25,307,018,657.68</b>  | <b>23,043,560,729.28</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b>      |         | <b>104,059,363,010.39</b> | <b>99,721,060,441.01</b> |

单位负责人

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜永林

会计机构负责人：

王静





母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                    | 附注     | 年末余额                     | 年初余额                     |
|------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产：</b>           |        |                          |                          |
| 货币资金                   |        | 11,607,886,102.32        | 13,863,948,469.04        |
| 交易性金融资产                |        |                          |                          |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |        |                          |                          |
| 衍生金融资产                 |        |                          |                          |
| 应收票据                   |        | 964,940,044.38           | 1,158,924,969.04         |
| 应收账款                   | 十一、（一） | 8,102,488,319.03         | 10,142,287,768.61        |
| 应收款项融资                 |        | 394,924,702.61           | 634,610,109.13           |
| 预付款项                   |        | 884,751,969.69           | 449,602,323.11           |
| 应收资金集中管理款              |        |                          |                          |
| 其他应收款                  | 十一、（二） | 4,705,362,921.11         | 3,218,286,797.12         |
| 其中：应收股利                |        | 5,167,600.00             |                          |
| 存货                     |        | 1,528,084,379.68         | 773,748,806.53           |
| 合同资产                   |        | 8,342,019,573.03         | 8,206,103,264.84         |
| 持有待售资产                 |        |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产            |        | 10,898,414,456.37        | 7,538,254,859.35         |
| 其他流动资产                 |        | 1,038,774,111.72         | 690,347,403.25           |
| <b>流动资产合计</b>          |        | <b>48,467,646,579.94</b> | <b>46,676,114,770.02</b> |
| <b>非流动资产：</b>          |        |                          |                          |
| 债权投资                   |        | 1,012,961,000.00         | 4,942,811,000.00         |
| 可供出售金融资产               |        |                          |                          |
| 其他债权投资                 |        |                          |                          |
| 持有至到期投资                |        |                          |                          |
| 长期应收款                  |        | 435,707,284.31           | 626,502,448.71           |
| 长期股权投资                 | 十二、（一） | 13,440,515,067.21        | 13,150,068,950.61        |
| 其他权益工具投资               |        | 776,892,154.87           | 748,464,928.95           |
| 其他非流动金融资产              |        |                          |                          |
| 投资性房地产                 |        | 103,322,283.98           | 37,175,073.30            |
| 固定资产                   |        | 642,817,380.87           | 550,140,042.88           |
| 在建工程                   |        | 37,604,009.15            | 77,636,116.58            |
| 生产性生物资产                |        |                          |                          |
| 油气资产                   |        |                          |                          |
| 使用权资产                  |        | 109,872,454.75           | 133,523,748.96           |
| 无形资产                   |        | 51,480,206.73            | 53,753,227.16            |
| 开发支出                   |        |                          | 707,547.16               |
| 商誉                     |        |                          |                          |
| 长期待摊费用                 |        | 4,927,100.92             | 4,397,026.89             |
| 递延所得税资产                |        | 404,467,236.68           | 389,943,581.55           |
| 其他非流动资产                |        | 4,888,497,721.46         | 3,341,037,688.65         |
| 其中：特准储备物资              |        |                          |                          |
| <b>非流动资产合计</b>         |        | <b>21,909,063,900.93</b> | <b>24,056,161,381.40</b> |
| <b>资产总计</b>            |        | <b>70,376,710,480.87</b> | <b>70,732,276,151.42</b> |





母公司资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

| 项 目                     | 附注 | 年末余额                     | 年初余额                     |
|-------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债:</b>            |    |                          |                          |
| 短期借款                    |    | 3,301,000,000.00         | 2,500,000,000.00         |
| 交易性金融负债                 |    |                          |                          |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |                          |                          |
| 衍生金融负债                  |    |                          |                          |
| 应付票据                    |    | 2,527,160.00             | 45,429,941.23            |
| 应付账款                    |    | 20,337,588,295.79        | 19,563,435,783.14        |
| 预收款项                    |    | 1,907,071.72             | 2,185,726.23             |
| 合同负债                    |    | 11,718,318,713.84        | 13,668,974,728.94        |
| 应付职工薪酬                  |    | 56,960,271.92            | 58,411,480.36            |
| 应交税费                    |    | 116,323,297.98           | 108,475,615.72           |
| 其他应付款                   |    | 15,797,917,015.78        | 15,831,586,302.04        |
| 其中: 应付股利                |    |                          |                          |
| 持有待售负债                  |    |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债             |    | 65,500,632.01            | 47,886,794.26            |
| 其他流动负债                  |    | 2,588,376,892.55         | 2,179,783,555.67         |
| <b>流动负债合计</b>           |    | <b>53,986,419,351.59</b> | <b>54,006,479,927.59</b> |
| <b>非流动负债:</b>           |    |                          |                          |
| 长期借款                    |    |                          |                          |
| 应付债券                    |    |                          |                          |
| 其中: 优先股                 |    |                          |                          |
| 永续债                     |    |                          |                          |
| 租赁负债                    |    | 7,927,831.53             | 23,291,852.29            |
| 长期应付款                   |    | 437,426,726.65           | 304,794,895.21           |
| 长期应付职工薪酬                |    | 85,790,000.00            | 91,880,000.00            |
| 预计负债                    |    | 63,721,224.27            | 81,810,653.66            |
| 递延收益                    |    | 295,228.93               | 977,605.05               |
| 递延所得税负债                 |    |                          |                          |
| 其他非流动负债                 |    | 17,896,682.64            | 12,407,578.75            |
| 其中: 特准储备基金              |    |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>          |    | <b>613,027,692.02</b>    | <b>515,162,584.96</b>    |
| <b>负 债 合 计</b>          |    | <b>54,599,447,043.61</b> | <b>54,521,642,512.55</b> |
| <b>所有者权益</b>            |    |                          |                          |
| 实收资本                    |    | 7,000,000,000.00         | 7,000,000,000.00         |
| 国家资本                    |    |                          |                          |
| 国有法人资本                  |    | 7,000,000,000.00         | 7,000,000,000.00         |
| 集体资本                    |    |                          |                          |
| 民营资本                    |    |                          |                          |
| 外商资本                    |    |                          |                          |
| ☆减: 已归还投资               |    |                          |                          |
| 实收资本净额                  |    | 7,000,000,000.00         | 7,000,000,000.00         |
| 其他权益工具                  |    | 4,545,410,136.98         | 6,045,410,136.98         |
| 其中: 优先股                 |    |                          |                          |
| 永续债                     |    | 4,545,410,136.98         | 6,045,410,136.98         |
| 资本公积                    |    | 361,169,221.80           | 375,275,086.74           |
| 减: 库存股                  |    |                          |                          |
| 其他综合收益                  |    | 377,524,100.03           | 386,207,412.41           |
| 专项储备                    |    |                          |                          |
| 盈余公积                    |    | 1,349,487,745.82         | 1,130,384,848.25         |
| 其中: 法定公积金               |    | 1,349,487,745.82         | 1,130,384,848.25         |
| 任意公积金                   |    |                          |                          |
| ☆储备基金                   |    |                          |                          |
| ☆企业发展基金                 |    |                          |                          |
| ☆利润归还投资                 |    |                          |                          |
| 未分配利润                   |    | 2,143,672,232.63         | 1,273,356,154.49         |
| <b>所有者权益合计</b>          |    | <b>15,777,263,437.26</b> | <b>16,210,633,638.87</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b>       |    | <b>70,376,710,480.87</b> | <b>70,732,276,151.42</b> |

单位负责人:

吴爱国

主管会计工作负责人:

姜明

会计机构负责人:

王静



合并利润表  
2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

| 项目                         | 附注      | 本金额                       | 上年金额                      |
|----------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| <b>一、营业总收入</b>             |         | <b>149,057,571,803.18</b> | <b>141,759,695,882.78</b> |
| 其中：营业收入                    | 八、(四十九) | 149,057,571,803.18        | 141,759,695,882.78        |
| △利息收入                      |         |                           |                           |
| △已赚保费                      |         |                           |                           |
| △手续费及佣金收入                  |         |                           |                           |
| <b>二、营业总成本</b>             |         | <b>144,154,587,691.63</b> | <b>137,259,852,003.21</b> |
| 其中：营业成本                    | 八、(四十九) | 136,835,670,219.81        | 130,554,069,591.65        |
| △利息支出                      |         |                           |                           |
| △手续费及佣金支出                  |         |                           |                           |
| △退保金                       |         |                           |                           |
| △赔付支出净额                    |         |                           |                           |
| △提取保险责任准备金净额               |         |                           |                           |
| △保单红利支出                    |         |                           |                           |
| △分保费用                      |         |                           |                           |
| 税金及附加                      |         | 504,009,731.81            | 459,256,619.97            |
| 销售费用                       | 八、(五十)  | 551,024,513.01            | 204,419,355.21            |
| 管理费用                       | 八、(五十一) | 2,170,578,288.80          | 2,173,017,582.25          |
| 研发费用                       | 八、(五十二) | 3,731,305,777.67          | 3,513,426,349.43          |
| 财务费用                       | 八、(五十三) | 361,999,157.50            | 355,662,174.70            |
| 其中：利息费用                    | 八、(五十三) | 395,283,931.12            | 335,214,149.51            |
| 利息收入                       | 八、(五十三) | 132,104,417.10            | 185,241,625.13            |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列)          |         | -57,438,687.76            | 12,468,518.92             |
| 其他                         |         |                           |                           |
| 加：其他收益                     | 八、(五十四) | 30,507,456.51             | 23,605,658.22             |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 八、(五十五) | 121,330,591.95            | 140,175,380.79            |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         | 八、(五十五) | 89,569,477.70             | 111,017,188.10            |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         | 八、(五十五) | -169,867,010.91           | -143,114,691.51           |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列)           |         |                           |                           |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         |         |                           |                           |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        | 八、(五十六) | -600,462.66               | -867,335.01               |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | 八、(五十七) | -215,947,266.25           | -145,130,569.47           |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | 八、(五十八) | -170,371,282.32           | -149,618,706.00           |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 八、(五十九) | 4,667,916.79              | 41,439,257.69             |
| <b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>   |         | <b>4,672,571,095.57</b>   | <b>4,112,417,625.76</b>   |
| 加：营业外收入                    | 八、(六十)  | 28,233,385.19             | 41,468,708.41             |
| 其中：政府补助                    | 八、(六十)  | 5,015,857.54              | 2,123,858.93              |
| 减：营业外支出                    | 八、(六十一) | 29,951,391.31             | 29,924,130.38             |
| <b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b> |         | <b>4,670,853,089.45</b>   | <b>4,123,962,203.82</b>   |
| 减：所得税费用                    | 八、(六十二) | 729,275,110.42            | 921,960,950.31            |
| <b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>   |         | <b>3,941,577,979.03</b>   | <b>3,202,001,253.51</b>   |
| (一) 按所有权归属分类               |         |                           |                           |
| ① 归属于母公司所有者的净利润            |         | 3,803,051,451.12          | 3,099,914,172.88          |
| ② 少数股东损益                   |         | 138,526,527.91            | 102,087,080.63            |
| (二) 按经营持续性分类               |         |                           |                           |
| 持续经营净利润                    |         | 3,942,413,925.49          | 3,202,002,075.70          |
| 终止经营净利润                    |         | -835,946.46               | -822.19                   |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>       |         | <b>-15,195,964.36</b>     | <b>36,608,787.88</b>      |
| ① 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额    | 八、(六十三) | -15,195,964.36            | 36,608,787.88             |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益        | 八、(六十三) | -1,203,833.61             | 37,984,652.56             |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |         | 8,510,000.00              | 19,060,000.00             |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |         |                           | 1,408.67                  |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |         | -12,714,833.61            | 18,923,243.89             |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |         |                           |                           |
| 5. 其他                      |         |                           |                           |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益         | 八、(六十三) | -10,992,130.75            | -1,375,864.68             |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |         | -79,862.50                | -171,662.47               |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |         |                           |                           |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益        |         |                           |                           |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |         |                           |                           |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   |         |                           |                           |
| 6. 其他债权投资信用减值准备            |         |                           |                           |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) |         |                           |                           |
| 8. 外币报表折算差额                | 八、(六十三) | -10,912,268.25            | -404,202.21               |
| 9. 其他                      |         |                           |                           |
| ② 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额      |         |                           |                           |
| <b>七、综合收益总额</b>            |         | <b>3,926,382,014.67</b>   | <b>3,238,610,041.39</b>   |
| ① 归属于母公司所有者的综合收益总额         |         | 3,787,855,188.76          | 3,136,552,560.76          |
| ② 归属于少数股东的综合收益总额           |         | 138,526,825.91            | 102,057,480.63            |
| <b>八、每股收益：</b>             |         |                           |                           |
| (一) 基本每股收益                 |         |                           |                           |
| (二) 稀释每股收益                 |         |                           |                           |

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

王

会计机构负责人：

王



母公司利润表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目                        | 附注     | 本金额               | 上年金额              |
|---------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入                    | 十二、（四） | 97,928,771,086.22 | 97,691,227,386.89 |
| 减：营业成本                    | 十二、（四） | 93,052,725,186.66 | 92,307,137,078.00 |
| 税金及附加                     |        | 240,665,349.36    | 217,709,755.57    |
| 销售费用                      |        |                   |                   |
| 管理费用                      |        | 1,171,181,476.02  | 1,084,705,968.07  |
| 研发费用                      |        | 2,171,981,985.86  | 2,177,180,744.62  |
| 财务费用                      |        | 229,757,463.02    | 225,633,707.04    |
| 其中：利息费用                   |        | 269,956,724.90    | 202,790,354.18    |
| 利息收入                      |        | 95,432,531.85     | 106,438,864.77    |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列）         |        |                   |                   |
| 其他                        |        |                   |                   |
| 加：其他收益                    |        | 12,166,369.73     | 12,951,595.22     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）           | 十二、（五） | 1,408,035,489.68  | 793,012,923.57    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益        |        | 55,457,943.73     | 55,352,863.84     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益        |        | -148,454,367.18   | -111,071,801.41   |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）        |        |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）       |        |                   |                   |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）         |        | -8,642,684.88     | -260,489,661.27   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）         |        | -107,881,815.68   | -94,861,030.84    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）         |        | 2,753,420.20      | 5,231,992.70      |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）         |        | 2,368,890,404.35  | 2,134,705,952.97  |
| 加：营业外收入                   |        | 9,743,997.46      | 18,506,083.96     |
| 其中：政府补助                   |        |                   |                   |
| 减：营业外支出                   |        | 13,194,584.24     | 39,621,521.23     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）       |        | 2,365,439,817.57  | 2,113,590,515.70  |
| 减：所得税费用                   |        | 174,410,841.86    | 426,439,124.87    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）         |        | 2,191,028,975.71  | 1,687,151,390.83  |
| （一）持续经营净利润                |        | 2,191,028,975.71  | 1,687,151,390.83  |
| （二）终止经营净利润                |        |                   |                   |
| 五、其他综合收益的税后净额             |        | -8,683,312.38     | 54,251,271.50     |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益        |        | 8,124,522.03      | 52,346,446.77     |
| 1.重新计量设定受益计划变动额           |        | 1,520,000.00      | 900,000.00        |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益        |        |                   | 1,408.67          |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动          |        | 6,604,522.03      | 51,445,038.10     |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动          |        |                   |                   |
| 5.其他                      |        |                   |                   |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益         |        | -16,807,834.41    | 1,904,824.73      |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益         |        | -79,862.50        | -171,662.47       |
| 2.其他债权投资公允价值变动            |        |                   |                   |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益        |        |                   |                   |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |        |                   |                   |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   |        |                   |                   |
| 6.其他债权投资信用减值准备            |        |                   |                   |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |        |                   |                   |
| 8.外币报表折算差额                |        | -16,727,971.91    | 2,376,487.20      |
| 9.其他                      |        |                   |                   |
| 六、综合收益总额                  |        | 2,182,345,663.33  | 1,741,402,662.33  |
| 七、每股收益                    |        |                   |                   |
| （一）基本每股收益                 |        |                   |                   |
| （二）稀释每股收益                 |        |                   |                   |

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

| 项 目                           | 附注      | 本年金额                      | 上年金额                      |
|-------------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>         |         |                           |                           |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                |         | 169,174,069,333.12        | 168,871,542,390.96        |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              |         |                           |                           |
| △向中央银行借款净增加额                  |         |                           |                           |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              |         |                           |                           |
| △收到原保险合同赔付款项的现金               |         |                           |                           |
| △收到再保业务现金净额                   |         |                           |                           |
| △保户储金及投资款净增加额                 |         |                           |                           |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |         |                           |                           |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               |         |                           |                           |
| △拆入资金净增加额                     |         |                           |                           |
| △回购业务资金净增加额                   |         |                           |                           |
| △代理买卖证券收到的现金净额                |         |                           |                           |
| 收到的税费返还                       |         | 562,838,945.47            | 82,200,213.27             |
| 收到其他与经营活动有关的现金                |         | 10,286,118,328.56         | 11,456,037,439.55         |
| <b>经营活动现金流入小计</b>             |         | <b>180,023,026,607.15</b> | <b>180,409,780,043.78</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                |         | 148,843,369,953.91        | 154,002,161,499.56        |
| △客户贷款及垫款净增加额                  |         |                           |                           |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              |         |                           |                           |
| △支付原保险合同赔付款项的现金               |         |                           |                           |
| △拆出资金净增加额                     |         |                           |                           |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               |         |                           |                           |
| △支付保单红利的现金                    |         |                           |                           |
| 支付给职工及为职工支付的现金                |         | 8,451,695,498.44          | 8,944,975,752.96          |
| 支付的各项税费                       |         | 3,521,697,451.52          | 3,096,329,373.34          |
| 支付其他与经营活动有关的现金                |         | 14,725,904,386.94         | 11,559,310,664.87         |
| <b>经营活动现金流出小计</b>             |         | <b>175,542,667,290.81</b> | <b>177,602,777,290.73</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>          | 八、(六十八) | <b>4,480,359,316.34</b>   | <b>2,807,002,753.05</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>         |         |                           |                           |
| 收回投资收到的现金                     |         | 102,154,296.24            | 33,231,000.00             |
| 取得投资收益收到的现金                   |         | 229,660,833.45            | 299,421,338.00            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额     |         | 56,345,634.89             | 11,485,900.51             |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额           |         |                           |                           |
| 收到其他与投资活动有关的现金                |         | 6,894,635.38              |                           |
| <b>投资活动现金流入小计</b>             |         | <b>395,055,399.96</b>     | <b>344,138,238.51</b>     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       |         | 3,316,308,114.35          | 659,500,707.42            |
| 投资支付的现金                       |         | 382,124,541.84            | 88,571,400.00             |
| △质押贷款净增加额                     |         |                           |                           |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           |         |                           |                           |
| 支付其他与投资活动有关的现金                |         | 27,097,773.15             | 3,225,098,773.50          |
| <b>投资活动现金流出小计</b>             |         | <b>3,725,530,429.34</b>   | <b>3,973,170,880.92</b>   |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>          |         | <b>-3,330,475,029.38</b>  | <b>-3,629,032,642.41</b>  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>         |         |                           |                           |
| 吸收投资收到的现金                     |         | 1,140,257,425.61          | 2,412,088,572.98          |
| * 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金         |         | 1,140,147,978.67          | 1,412,088,572.98          |
| 取得借款收到的现金                     |         | 10,143,407,746.24         | 7,166,641,710.16          |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                |         | 14,522,000,000.00         | 8,000,000,000.00          |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>             |         | <b>25,805,665,171.85</b>  | <b>17,578,730,283.14</b>  |
| 偿还债务支付的现金                     |         | 23,424,830,000.00         | 14,351,190,000.00         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金             |         | 1,895,133,641.63          | 2,008,281,868.34          |
| * 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润         |         | 176,907,200.00            | 176,741,052.60            |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                |         | 2,346,684,457.50          | 345,620,299.22            |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>             |         | <b>27,666,648,099.13</b>  | <b>16,705,092,167.56</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>          |         | <b>-1,860,982,927.28</b>  | <b>873,638,115.58</b>     |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>     |         | <b>22,471,267.60</b>      | <b>-5,419,628.13</b>      |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>         | 八、(六十八) | <b>-688,627,372.72</b>    | <b>46,188,598.09</b>      |
| 加：期初现金及现金等价物余额                | 八、(六十八) | 19,405,626,140.52         | 19,359,437,542.43         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>         | 八、(六十八) | <b>18,716,998,767.80</b>  | <b>19,405,626,140.52</b>  |

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜明

会计机构负责人：

11111111



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注     | 本年金额                      | 上年金额                      |
|---------------------------|--------|---------------------------|---------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |        |                           |                           |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |        | 108,499,094,346.16        | 110,213,966,140.32        |
| 收到的税费返还                   |        | 222,700,152.54            | 11,109,612.72             |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |        | 12,648,523,702.90         | 19,900,511,266.85         |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         |        | <b>121,370,318,201.60</b> | <b>130,125,587,019.89</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |        | 96,424,471,211.67         | 96,532,189,675.62         |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |        | 5,058,140,184.80          | 4,902,350,061.09          |
| 支付的各项税费                   |        | 1,341,819,575.22          | 1,413,626,049.42          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |        | 18,265,094,171.02         | 9,992,327,385.38          |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         |        | <b>121,089,525,142.71</b> | <b>112,840,493,171.51</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | 十二、(六) | <b>280,793,058.89</b>     | <b>17,285,093,848.38</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |        |                           |                           |
| 收回投资收到的现金                 |        | 70,144,296.24             |                           |
| 取得投资收益收到的现金               |        | 751,795,504.11            | 464,771,531.43            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |        | 6,007,416.90              | 9,259,264.31              |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |        |                           |                           |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |        | 11,290,452,486.13         | 14,904,722,527.31         |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         |        | <b>12,118,399,703.38</b>  | <b>15,378,753,323.05</b>  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |        | 2,509,736,036.56          | 421,163,083.12            |
| 投资支付的现金                   |        | 431,219,841.84            | 3,027,186,674.93          |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |        |                           |                           |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |        | 9,800,000,000.00          | 25,091,896,005.56         |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         |        | <b>12,740,955,878.40</b>  | <b>28,540,245,763.61</b>  |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |        | <b>-622,556,175.02</b>    | <b>-13,161,492,440.56</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |        |                           |                           |
| 吸收投资收到的现金                 |        |                           | 1,000,000,000.00          |
| 取得借款收到的现金                 |        | 8,555,500,000.00          | 4,026,210,854.03          |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |        | 14,550,494,500.34         | 9,691,704,777.15          |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         |        | <b>23,105,994,500.34</b>  | <b>14,717,915,631.18</b>  |
| 偿还债务支付的现金                 |        | 22,557,680,000.00         | 13,150,000,000.00         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |        | 1,413,967,350.54          | 1,740,556,080.79          |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |        | 1,030,094,966.96          | 610,528,488.33            |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         |        | <b>25,001,742,317.50</b>  | <b>15,501,084,569.12</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |        | <b>-1,895,747,817.16</b>  | <b>-783,168,937.94</b>    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |        | <b>23,899,785.74</b>      | <b>-3,606,140.61</b>      |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 十二、(六) | <b>-2,213,611,147.55</b>  | <b>3,336,826,329.27</b>   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 十二、(六) | 13,704,427,046.86         | 10,367,600,717.59         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 十二、(六) | <b>11,490,815,899.31</b>  | <b>13,704,427,046.86</b>  |

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







合并所有者权益变动表(续)

2022年度

| 上海金耀                    |        |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        | 单位: 人民币元 |
|-------------------------|--------|--------------|----|----------------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|--------|----------|
| 归属于母公司所有者权益             |        |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 项目                      | 其他权益工具 |              |    | 资本公积           | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计  |
|                         | 优先股    | 永续债          | 其他 |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 一、上年年末余额                | 1      | 6,520,276.03 | 18 | 115,421,821.11 | 20     | 21     | 22   | 23   | 24     | 25    | 26 | 27     | 28       |
| 加: 会计政策变更               |        |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 前期差错更正                  |        |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 其他                      |        |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 二、本年年末余额                | 2      | 6,520,276.03 | 18 | 115,421,821.11 | 20     | 21     | 22   | 23   | 24     | 25    | 26 | 27     | 28       |
| 三、本年初所有者权益(减少以“-”号填列)   | 3      | 6,520,276.03 | 18 | 115,421,821.11 | 20     | 21     | 22   | 23   | 24     | 25    | 26 | 27     | 28       |
| 四、本年年末所有者权益(减少以“-”号填列)  | 4      | 6,520,276.03 | 18 | 115,421,821.11 | 20     | 21     | 22   | 23   | 24     | 25    | 26 | 27     | 28       |
| 五、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)   | 5      |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 六、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)   | 6      |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 七、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)   | 7      |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 八、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)   | 8      |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 九、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)   | 9      |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 十、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)   | 10     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 十一、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 11     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 十二、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 12     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 十三、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 13     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 十四、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 14     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 十五、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 15     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 十六、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 16     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 十七、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 17     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 十八、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 18     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 十九、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 19     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 二十、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 20     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 二十一、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 21     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 二十二、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 22     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 二十三、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 23     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 二十四、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 24     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 二十五、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 25     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 二十六、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 26     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 二十七、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 27     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 二十八、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 28     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 二十九、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 29     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 三十、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 30     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 三十一、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 31     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 三十二、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 32     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 三十三、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 33     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 三十四、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 34     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 三十五、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 35     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 三十六、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 36     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 三十七、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 37     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 三十八、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 38     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 三十九、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 39     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 四十、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 40     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 四十一、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 41     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 四十二、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 42     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 四十三、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 43     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 四十四、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 44     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 四十五、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 45     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 四十六、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 46     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 四十七、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 47     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 四十八、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 48     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 四十九、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 49     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 五十、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 50     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 五十一、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 51     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 五十二、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 52     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 五十三、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 53     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 五十四、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 54     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 五十五、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 55     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 五十六、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 56     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 五十七、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 57     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 五十八、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 58     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 五十九、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 59     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 六十、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 60     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 六十一、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 61     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 六十二、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 62     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 六十三、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 63     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 六十四、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 64     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 六十五、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 65     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 六十六、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 66     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 六十七、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 67     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 六十八、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 68     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 六十九、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 69     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 七十、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 70     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 七十一、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 71     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 七十二、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 72     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 七十三、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 73     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 七十四、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 74     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 七十五、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 75     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 七十六、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 76     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 七十七、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 77     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 七十八、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 78     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 七十九、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 79     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 八十、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 80     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 八十一、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 81     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 八十二、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 82     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 八十三、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 83     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 八十四、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 84     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 八十五、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 85     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 八十六、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 86     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 八十七、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 87     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 八十八、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 88     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 八十九、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 89     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 九十、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 90     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 九十一、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 91     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 九十二、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 92     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 九十三、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 93     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 九十四、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 94     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 九十五、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 95     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 九十六、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 96     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 九十七、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 97     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 九十八、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 98     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 九十九、所有者权益变动额(减少以“-”号填列) | 99     |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |
| 一百、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)  | 100    |              |    |                |        |        |      |      |        |       |    |        |          |

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国

王智

王智





母公司所有者权益变动表  
2022年度

| 单位：人民币元               |      |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
|-----------------------|------|------------------|------|-------|----------------|---------------|------|------------------|------------------|-------------------|
| 项目                    | 年初余额 | 实收资本             |      |       | 其他权益工具         |               |      | 本年金额             |                  | 所有者权益合计           |
|                       |      | 股本               | 资本公积 | 减：库存股 | 股本公积           | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积             | 未分配利润            |                   |
| 一、上年年末余额              | 1    | 2,000,000,000.00 |      |       | 375,275,000.74 | 86,207,312.41 |      | 9                | 10               | 11                |
| 加：会计政策变更              |      |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 前期差错更正                |      |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 其他                    |      |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 二、本年年末余额              | 2    | 2,000,000,000.00 |      |       | 375,275,000.74 | 86,207,312.41 |      | 1,100,084,810.25 | 1,275,059,113.40 | 13,200,613,638.87 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 3    |                  |      |       | 14,107,804.94  | 8,800,312.36  |      | 219,102,867.57   | 870,104,078.14   | 434,070,201.51    |
| （一）综合收益总额             | 4    |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 1.所有者投入的普通股           | 5    |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 6    |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 7    |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 4.其他                  | 8    |                  |      |       | 14,107,804.94  | 8,800,312.36  |      |                  | 219,102,867.57   | 2,191,028,575.71  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 9    |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 1.所有者投入的普通股           | 10   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 11   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 12   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 4.其他                  | 13   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| （三）专项储备提取和使用          | 14   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 1.提取盈余公积              | 15   |                  |      |       |                |               |      | 1,945,525,433.58 |                  | 1,945,525,433.58  |
| 2.使用专项储备              | 16   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| （四）利润分配               | 17   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 1.提取盈余公积              | 18   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 其中：法定盈余公积             | 19   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 任意盈余公积                | 20   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 2.盈余公积转分配             | 21   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 22   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 4.利润分配转增股本            | 23   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 24   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 6.其他                  | 25   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| （五）所有者权益内部结转          | 26   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 1.资本公积转增股本            | 27   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 2.盈余公积转增股本            | 28   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 29   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 4.盈余公积转增股本            | 30   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 31   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 6.其他                  | 32   |                  |      |       |                |               |      |                  |                  |                   |
| 四、本年年末余额              | 33   | 2,000,000,000.00 |      |       | 392,109,211.86 | 95,007,624.77 |      | 1,319,187,240.82 | 2,144,262,202.62 | 15,777,333,437.36 |

吴爱园

王智会

11月21日





母公司所有者权益变动表（续）  
2022年度

| 上年金额                |    |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       | 单位：人民币元 |
|---------------------|----|------|-----|--------|----|----|------|-------|--------|------|------|-------|---------|
| 项目                  | 行次 | 实收资本 |     | 其他权益工具 |    |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|                     |    | 优先股  | 永续债 | 其他     |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 一、上年年末余额            | 1  | 12   | 13  | 14     | 15 | 16 | 17   | 18    | 19     | 20   | 21   | 22    |         |
| 加：会计政策变更            | 2  |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 前期差错更正              | 3  |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 其他                  | 4  |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 二、本年初余额             | 5  |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 三、本年年末余额（减少以“-”号填列） | 6  |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| （一）综合收益总额           | 7  |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 1.所有者投入的普通股         | 8  |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 2.其他权益工具持有者投入资本     | 9  |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额    | 10 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 4.其他                | 11 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| （二）专项储备提取和使用        | 12 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 1.提取专项储备            | 13 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 2.使用专项储备            | 14 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| （三）利润分配             | 15 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 1.提取盈余公积            | 16 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 其中：法定公积金            | 17 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 任意公积金               | 18 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 2.盈余公积              | 19 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 3.企业年金基金            | 20 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 4.利润分配              | 21 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 5.对所有者分配的分配         | 22 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 6.其他                | 23 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| （四）所有者权益内部结转        | 24 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 1.资本公积转增资本          | 25 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 2.盈余公积转增资本          | 26 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 3.盈余公积弥补亏损          | 27 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益   | 28 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 5.其他综合收益结转留存收益      | 29 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 6.其他                | 30 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
| 四、本年年末余额            | 31 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |
|                     | 32 |      |     |        |    |    |      |       |        |      |      |       |         |

单位负责人：吴爱国

主管会计工作负责人：王

会计机构负责人：王

1111111111

12

1111111111

1111111111

1111111111

1111111111





证书序号: 0014624

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

# 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小青

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91110101592354581W



(副本) (3-1)

名称 信永中和会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 张克, 王韶阳, 顾仁章, 陈静英, 谭小青

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营范围, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2022年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 曹彬  
证书编号: 110001680059

2008年3月20日

# 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



# 注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013年7月1日

同意调入  
Agree the holder to be transferred



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013年7月1日

# 注意事项

1. 本证书只限本人使用，不得转让、涂改。  
2. 注册会计师停止执业业务时，应持本证书向主管注册会计师协会报告，办理变更手续。  
3. 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 曹彬  
Full name: Cao Bin  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1971-5-30  
Date of birth: 1971-5-30  
工作单位: 中喜会计师事务所有限责任公司  
Working unit: Zhongxi Accounting Firm Co., Ltd.  
身份证号码: 420204197105304518  
Identity card No.: 420204197105304518



证书编号: 110001680059  
No. of Certificate: 110001680059  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs  
发证日期: 2005-6-15  
Date of Issuance: 2005-6-15





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 杨健强  
性别: 男  
出生日期: 1976-03-10  
工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
身份证号: 130634197603102215

110001570487

北京注册会计师协会  
Date of issue: 2017-12-27

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 杨健强  
证书编号: 110001570487

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree to be transferred in

转出协会盖章  
Date: 2017-12-27

同意调入  
Agree to be transferred in

转入协会盖章  
Date: 2017-12-27

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
110101005952



中国建筑一局（集团）有限公司  
2023 年度  
审计报告

| 索引            | 页码     |
|---------------|--------|
| 审计报告          | 1-3    |
| 公司财务报表        |        |
| — 合并资产负债表     | 1-2    |
| — 母公司资产负债表    | 3-4    |
| — 合并利润表       | 5      |
| — 母公司利润表      | 6      |
| — 合并现金流量表     | 7      |
| — 母公司现金流量表    | 8      |
| — 合并所有者权益变动表  | 9-10   |
| — 母公司所有者权益变动表 | 11-12  |
| — 财务报表附注      | 13-126 |



信永中和会计师事务所  
ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层  
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288  
telephone: +86 (010) 6554 2288  
传真: +86 (010) 6554 7190  
facsimile: +86 (010) 6554 7190

## 审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）



中国注册会计师：徐宇清



中国注册会计师：杨南波



中国 北京

二〇二四年四月八日





## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

| 项 目                     | 附注      | 年末余额               | 年初余额               |
|-------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 流动资产：                   |         |                    |                    |
| 货币资金                    | 八、（一）   | 22,615,698,735.37  | 19,272,593,332.58  |
| 交易性金融资产                 | 八、（二）   |                    | 8.30               |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |         |                    |                    |
| 衍生金融资产                  |         |                    |                    |
| 应收票据                    | 八、（三）   | 456,341,061.31     | 1,168,584,455.18   |
| 应收账款                    | 八、（四）   | 10,564,503,639.89  | 10,297,534,520.32  |
| 应收款项融资                  | 八、（五）   | 588,833,279.73     | 591,172,012.68     |
| 预付款项                    | 八、（六）   | 960,930,139.55     | 969,181,947.12     |
| 应收资金集中管理款               |         |                    |                    |
| 其他应收款                   | 八、（七）   | 4,882,323,023.26   | 5,033,083,425.79   |
| 其中：应收股利                 | 八、（七）   | 5,739,600.00       | 5,167,600.00       |
| 存货                      | 八、（八）   | 31,226,080,541.40  | 31,407,134,326.65  |
| 合同资产                    | 八、（九）   | 13,594,208,620.49  | 11,778,926,536.57  |
| 持有待售资产                  |         |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产             | 八、（十）   | 1,029,929,377.44   | 802,789,943.21     |
| 其他流动资产                  | 八、（十一）  | 2,821,390,869.77   | 2,771,785,201.15   |
| 流动资产合计                  |         | 88,740,239,288.21  | 84,092,785,709.55  |
| 非流动资产：                  |         |                    |                    |
| 债权投资                    | 八、（十二）  | 354,959,400.00     | 64,920,995.27      |
| ☆可供出售金融资产               |         |                    |                    |
| 其他债权投资                  |         |                    |                    |
| ☆持有至到期投资                |         |                    |                    |
| 长期应收款                   | 八、（十三）  | 3,919,494,465.57   | 2,255,174,288.81   |
| 长期股权投资                  | 八、（十四）  | 3,563,664,123.31   | 3,883,561,333.92   |
| 其他权益工具投资                | 八、（十五）  | 908,167,081.68     | 1,082,499,554.57   |
| 其他非流动金融资产               |         |                    |                    |
| 投资性房地产                  | 八、（十六）  | 1,027,275,091.61   | 990,446,967.71     |
| 固定资产                    | 八、（十七）  | 1,726,217,463.76   | 1,718,739,361.40   |
| 在建工程                    | 八、（十八）  | 223,109,122.64     | 82,651,945.99      |
| 生产性生物资产                 |         |                    |                    |
| 油气资产                    |         |                    |                    |
| 使用权资产                   | 八、（十九）  | 203,309,425.40     | 254,547,952.67     |
| 无形资产                    | 八、（二十）  | 338,430,790.34     | 335,581,752.38     |
| 开发支出                    | 八、（二十一） |                    | 5,398,174.31       |
| 商誉                      | 八、（二十二） | 2,311,562.11       | 2,311,562.11       |
| 长期待摊费用                  | 八、（二十三） | 62,786,528.57      | 36,177,162.81      |
| 递延所得税资产                 | 八、（二十四） | 1,097,578,497.96   | 1,014,530,596.70   |
| 其他非流动资产                 | 八、（二十五） | 10,196,146,049.52  | 8,240,035,652.19   |
| 其中：特准储备物资               |         |                    |                    |
| 非流动资产合计                 |         | 23,623,449,602.47  | 19,966,577,300.84  |
| 资产总计                    |         | 112,363,688,890.68 | 104,059,363,010.39 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表 (续)  
2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

| 项 目                     | 附注      | 年末余额                      | 年初余额                      |
|-------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| <b>流动负债:</b>            |         |                           |                           |
| 短期借款                    | 八、(二十六) | 6,656,053,611.10          | 3,301,000,000.00          |
| 交易性金融负债                 |         |                           |                           |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |         |                           |                           |
| 衍生金融负债                  |         |                           |                           |
| 应付票据                    | 八、(二十七) | 85,100,000.00             | 27,607,051.17             |
| 应付账款                    | 八、(二十八) | 32,466,728,951.03         | 28,064,101,421.37         |
| 预收款项                    | 八、(二十九) | 30,432,618.78             | 25,864,927.95             |
| 合同负债                    | 八、(三十)  | 27,133,073,131.00         | 29,578,814,364.53         |
| 应付职工薪酬                  | 八、(三十一) | 170,633,146.05            | 199,100,927.32            |
| 其中: 应付工资                | 八、(三十一) | 130,869,103.82            | 160,237,129.90            |
| 应付福利费                   | 八、(三十一) | 93,395.05                 | 31,021.56                 |
| #其中: 职工奖励及福利基金          |         |                           |                           |
| 应交税费                    | 八、(三十二) | 853,992,980.15            | 624,312,159.73            |
| 其中: 应交税金                | 八、(三十二) | 821,410,692.19            | 595,896,074.24            |
| 其他应付款                   | 八、(三十三) | 6,207,680,080.33          | 6,379,707,004.90          |
| 其中: 应付股利                | 八、(三十三) | 9,030,184.82              | 2,709,705.26              |
| 持有待售负债                  |         |                           |                           |
| 一年内到期的非流动负债             | 八、(三十四) | 1,217,943,570.60          | 940,174,979.19            |
| 其他流动负债                  | 八、(三十五) | 5,514,559,317.40          | 4,738,324,877.47          |
| <b>流动负债合计</b>           |         | <b>80,336,197,406.44</b>  | <b>73,879,007,713.63</b>  |
| <b>非流动负债:</b>           |         |                           |                           |
| 长期借款                    | 八、(三十六) | 3,207,806,927.07          | 3,357,192,746.24          |
| 应付债券                    |         |                           |                           |
| 其中: 优先股                 |         |                           |                           |
| 永续债                     |         |                           |                           |
| 租赁负债                    | 八、(三十七) | 70,686,744.16             | 65,554,635.02             |
| 长期应付款                   | 八、(三十八) | 197,950,379.70            | 866,047,193.19            |
| 长期应付职工薪酬                | 八、(三十九) | 332,020,000.00            | 358,210,000.00            |
| 预计负债                    | 八、(四十)  | 90,621,809.70             | 90,732,619.12             |
| 递延收益                    | 八、(四十一) | 1,505,405.80              | 1,057,955.12              |
| 递延所得税负债                 | 八、(四十二) | 67,942,363.82             | 63,159,007.25             |
| 其他非流动负债                 | 八、(四十二) | 38,292,156.83             | 71,382,483.14             |
| 其中: 特准储备基金              |         |                           |                           |
| <b>非流动负债合计</b>          |         | <b>4,006,825,787.08</b>   | <b>4,873,336,639.08</b>   |
| <b>负 债 合 计</b>          |         | <b>84,343,023,193.52</b>  | <b>78,752,344,352.71</b>  |
| <b>所有者权益:</b>           |         |                           |                           |
| 实收资本                    | 八、(四十三) | 7,000,000,000.00          | 7,000,000,000.00          |
| 国家资本                    |         |                           |                           |
| 国有法人资本                  | 八、(四十三) | 7,000,000,000.00          | 7,000,000,000.00          |
| 集体资本                    |         |                           |                           |
| 民营资本                    |         |                           |                           |
| 外商资本                    |         |                           |                           |
| #减: 已归还投资               |         |                           |                           |
| 实收资本净额                  | 八、(四十三) | 7,000,000,000.00          | 7,000,000,000.00          |
| 其他权益工具                  | 八、(四十四) | 4,021,819,406.39          | 4,545,410,136.98          |
| 其中: 优先股                 | 八、(四十四) |                           |                           |
| 永续债                     | 八、(四十四) | 4,021,819,406.39          | 4,545,410,136.98          |
| 资本公积                    | 八、(四十五) | 448,078,624.95            | 436,702,327.44            |
| 减: 库存股                  |         |                           |                           |
| 其他综合收益                  | 八、(六十三) | 489,783,683.81            | 453,095,672.53            |
| 其中: 外币报表折算差额            | 八、(六十三) | -8,646,793.73             | -12,025,210.81            |
| 专项储备                    | 八、(四十六) |                           |                           |
| 盈余公积                    | 八、(四十七) | 1,660,662,970.12          | 1,349,487,745.82          |
| 其中: 法定公积金               | 八、(四十七) | 1,660,662,970.12          | 1,349,487,745.82          |
| 任意公积金                   |         |                           |                           |
| #企业发展基金                 |         |                           |                           |
| #利润归还投资                 |         |                           |                           |
| △一般风险准备                 |         |                           |                           |
| 未分配利润                   | 八、(四十八) | 8,399,336,856.78          | 6,170,431,749.90          |
| 归属于母公司所有者权益合计           |         | 22,019,681,542.05         | 19,955,127,632.67         |
| *少数股东权益                 |         | 6,000,984,155.11          | 5,351,891,025.01          |
| <b>所有者权益合计</b>          |         | <b>28,020,665,697.16</b>  | <b>25,307,018,657.68</b>  |
| <b>负债和所有者权益总计</b>       |         | <b>112,363,688,890.68</b> | <b>104,059,363,010.39</b> |

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                     | 附注     | 年末余额              | 年初余额              |
|-------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 流动资产：                   |        |                   |                   |
| 货币资金                    |        | 12,792,605,374.81 | 11,607,886,102.32 |
| 交易性金融资产                 |        |                   |                   |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |        |                   |                   |
| 衍生金融资产                  |        |                   |                   |
| 应收票据                    |        | 340,328,566.56    | 964,940,044.38    |
| 应收账款                    | 十二、（一） | 8,508,164,836.95  | 8,102,488,319.03  |
| 应收款项融资                  |        | 466,881,349.99    | 394,924,702.61    |
| 预付款项                    |        | 727,358,569.10    | 884,751,969.69    |
| 应收资金集中管理款               |        |                   |                   |
| 其他应收款                   | 十二、（二） | 6,345,909,521.82  | 4,705,362,921.11  |
| 其中：应收股利                 |        | 5,739,600.00      | 5,167,600.00      |
| 存货                      |        | 596,247,578.09    | 1,528,084,379.68  |
| 合同资产                    |        | 9,706,667,511.57  | 8,342,019,573.03  |
| 持有待售资产                  |        |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产             |        | 10,929,298,050.82 | 10,898,414,456.37 |
| 其他流动资产                  |        | 802,178,428.15    | 1,038,774,111.72  |
| 流动资产合计                  |        | 51,215,639,787.86 | 48,467,646,579.94 |
| 非流动资产：                  |        |                   |                   |
| 债权投资                    |        | 538,961,000.00    | 1,012,961,000.00  |
| ☆可供出售金融资产               |        |                   |                   |
| 其他债权投资                  |        |                   |                   |
| ☆持有至到期投资                |        |                   |                   |
| 长期应收款                   |        | 867,893,403.23    | 435,707,284.31    |
| 长期股权投资                  | 十二、（三） | 13,510,628,923.48 | 13,440,515,067.21 |
| 其他权益工具投资                |        | 903,403,162.71    | 776,892,154.87    |
| 其他非流动金融资产               |        |                   |                   |
| 投资性房地产                  |        | 98,900,915.04     | 103,322,283.98    |
| 固定资产                    |        | 526,876,889.59    | 642,817,380.87    |
| 在建工程                    |        | 40,349,173.41     | 37,604,009.15     |
| 生产性生物资产                 |        |                   |                   |
| 油气资产                    |        |                   |                   |
| 使用权资产                   |        | 102,482,535.70    | 109,872,454.75    |
| 无形资产                    |        | 52,914,071.48     | 51,480,206.73     |
| 开发支出                    |        |                   |                   |
| 商誉                      |        |                   |                   |
| 长期待摊费用                  |        | 3,435,777.50      | 4,927,100.92      |
| 递延所得税资产                 |        | 434,274,378.96    | 404,467,236.68    |
| 其他非流动资产                 |        | 6,713,541,659.20  | 4,888,497,721.46  |
| 其中：特准储备物资               |        |                   |                   |
| 非流动资产合计                 |        | 23,793,661,890.30 | 21,909,063,900.93 |
| 资产总计                    |        | 75,009,301,678.16 | 70,376,710,480.87 |

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

1 陈明





母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

| 项 目                    | 附注 | 年末余额                     | 年初余额                     |
|------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债:</b>           |    |                          |                          |
| 短期借款                   |    | 6,655,751,111.10         | 3,301,000,000.00         |
| 交易性金融负债                |    |                          |                          |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |                          |                          |
| 衍生金融负债                 |    |                          |                          |
| 应付票据                   |    | 72,000,000.00            | 2,527,160.00             |
| 应付账款                   |    | 23,095,724,931.75        | 20,337,588,295.79        |
| 预收款项                   |    | 1,959,370.48             | 1,907,071.72             |
| 合同负债                   |    | 7,872,404,928.74         | 11,718,318,713.84        |
| 应付职工薪酬                 |    | 55,589,895.02            | 56,960,271.92            |
| 其中: 应付工资               |    | 54,571,024.73            | 56,711,895.65            |
| 应付福利费                  |    | 65,086.76                |                          |
| #其中: 职工奖励及福利基金         |    |                          |                          |
| 应交税费                   |    | 301,337,753.30           | 116,323,297.98           |
| 其中: 应交税金               |    | 274,947,897.56           | 95,624,028.19            |
| 其他应付款                  |    | 16,551,162,055.08        | 15,797,917,015.78        |
| 其中: 应付股利               |    |                          |                          |
| 持有待售负债                 |    |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债            |    | 53,393,316.55            | 65,500,632.01            |
| 其他流动负债                 |    | 2,985,989,620.24         | 2,588,376,892.55         |
| <b>流动负债合计</b>          |    | <b>57,645,313,082.26</b> | <b>53,986,419,351.59</b> |
| <b>非流动负债:</b>          |    |                          |                          |
| 长期借款                   |    |                          |                          |
| 应付债券                   |    |                          |                          |
| 其中: 优先股                |    |                          |                          |
| 永续债                    |    |                          |                          |
| 租赁负债                   |    | 23,359,774.03            | 7,927,831.53             |
| 长期应付款                  |    | 401,940,165.20           | 437,426,726.65           |
| 长期应付职工薪酬               |    | 80,390,000.00            | 85,790,000.00            |
| 预计负债                   |    | 62,476,754.85            | 63,721,224.27            |
| 递延收益                   |    | 649,106.17               | 295,226.93               |
| 递延所得税负债                |    |                          |                          |
| 其他非流动负债                |    |                          | 17,866,682.64            |
| 其中: 特准储备基金             |    |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>         |    | <b>568,815,800.25</b>    | <b>613,027,692.02</b>    |
| <b>负 债 合 计</b>         |    | <b>58,214,128,882.51</b> | <b>54,599,447,043.61</b> |
| <b>所有者权益</b>           |    |                          |                          |
| 实收资本                   |    | 7,000,000,000.00         | 7,000,000,000.00         |
| 国家资本                   |    |                          |                          |
| 国有法人资本                 |    | 7,000,000,000.00         | 7,000,000,000.00         |
| 集体资本                   |    |                          |                          |
| 民营资本                   |    |                          |                          |
| 外商资本                   |    |                          |                          |
| #减: 已归还投资              |    |                          |                          |
| 实收资本净额                 |    | 7,000,000,000.00         | 7,000,000,000.00         |
| 其他权益工具                 |    | 4,021,819,406.39         | 4,545,410,136.98         |
| 其中: 优先股                |    |                          |                          |
| 永续债                    |    | 4,021,819,406.39         | 4,545,410,136.98         |
| 资本公积                   |    | 372,545,519.31           | 361,169,221.80           |
| 减: 库存股                 |    |                          |                          |
| 其他综合收益                 |    | 459,682,351.86           | 377,524,100.03           |
| 其中: 外币报表折算差额           |    | -9,706,671.72            | -13,205,630.29           |
| 专项储备                   |    |                          |                          |
| 盈余公积                   |    | 1,649,283,118.36         | 1,349,487,745.82         |
| 其中: 法定公积金              |    | 1,649,283,118.36         | 1,349,487,745.82         |
| 任意公积金                  |    |                          |                          |
| #企业发展基金                |    |                          |                          |
| #利润归还投资                |    |                          |                          |
| 未分配利润                  |    | 3,291,842,399.73         | 2,143,672,232.63         |
| <b>所有者权益合计</b>         |    | <b>16,795,172,795.65</b> | <b>15,777,263,437.26</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b>      |    | <b>75,009,301,678.16</b> | <b>70,376,710,480.87</b> |

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国

姜瑞彬

11/11/11





合并利润表  
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注      | 本金额                | 上年金额               |
|---------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入                   |         | 151,453,093,983.55 | 149,057,571,803.18 |
| 其中：营业收入                   | 八、（四十九） | 151,453,093,983.55 | 149,057,571,803.18 |
| 二、营业成本                    |         | 145,908,183,650.36 | 144,154,587,691.63 |
| 其中：营业成本                   | 八、（四十九） | 138,667,753,033.73 | 136,835,670,219.84 |
| 税金及附加                     | 八、（五十）  | 483,684,576.61     | 504,009,734.81     |
| 销售费用                      | 八、（五十一） | 635,597,156.22     | 551,024,513.01     |
| 管理费用                      | 八、（五十二） | 2,202,728,444.94   | 2,170,578,288.80   |
| 研发费用                      | 八、（五十三） | 3,504,850,889.66   | 3,731,305,777.67   |
| 财务费用                      | 八、（五十三） | 413,569,549.20     | 361,999,167.50     |
| 其中：利息费用                   | 八、（五十三） | 420,071,398.22     | 395,283,934.42     |
| 利息收入                      | 八、（五十三） | 92,627,373.97      | 132,404,447.10     |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列）         | 八、（五十三） | -27,922,665.39     | -57,438,687.76     |
| 其他                        |         |                    |                    |
| 加：其他收益                    | 八、（五十四） | 55,820,839.91      | 30,507,456.51      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）           | 八、（五十五） | -33,659,198.50     | 121,330,591.95     |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益        | 八、（五十五） | -24,619,589.66     | 89,569,477.70      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益        | 八、（五十五） | -116,399,183.21    | -169,867,010.91    |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）        |         |                    |                    |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）       | 八、（五十六） | 1.04               | -600,462.66        |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）         | 八、（五十七） | -105,528,351.59    | -215,947,266.25    |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）         | 八、（五十八） | -159,775,440.34    | -170,371,282.32    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）         | 八、（五十九） | 8,429,718.22       | 4,667,946.79       |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）         |         | 5,310,197,901.93   | 4,672,571,095.57   |
| 加：营业外收入                   | 八、（六十）  | 77,503,177.32      | 28,233,385.19      |
| 其中：政府补助                   | 八、（六十）  | 7,317,259.22       | 5,015,857.54       |
| 减：营业外支出                   | 八、（六十一） | 38,706,366.48      | 29,951,391.31      |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）       |         | 5,348,994,712.77   | 4,670,853,089.45   |
| 减：所得税费用                   | 八、（六十二） | 876,992,859.02     | 729,275,110.42     |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）         |         | 4,472,001,853.75   | 3,941,577,979.03   |
| （一）按所有权归属分类               |         |                    |                    |
| 归属于母公司所有者的净利润             |         | 4,015,692,044.09   | 3,803,051,453.12   |
| *少数股东损益                   |         | 456,309,809.66     | 138,526,525.91     |
| （二）按经营持续性分类               |         |                    |                    |
| 持续经营净利润                   |         | 4,472,001,853.75   | 3,942,413,925.49   |
| 终止经营净利润                   |         |                    | -835,946.46        |
| 六、其他综合收益的税后净额             |         | 111,064,484.13     | -15,195,964.36     |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额     | 八、（六十三） | 111,064,484.13     | -15,195,964.36     |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益        | 八、（六十三） | 107,395,297.95     | -4,203,833.61      |
| 1.重新计量设定受益计划变动额           |         | 5,960,000.00       | 8,540,000.00       |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益        |         | 79,862.50          |                    |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动          |         | 101,355,435.45     | -12,743,833.61     |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动          |         |                    |                    |
| 5.其他                      |         |                    |                    |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益         | 八、（六十三） | 3,669,186.18       | -10,992,130.75     |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益         |         | 290,769.10         | -79,862.50         |
| 2.其他债权投资公允价值变动            |         |                    |                    |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益        |         |                    |                    |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |         |                    |                    |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   |         |                    |                    |
| 6.其他债权投资信用减值准备            |         |                    |                    |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |         |                    |                    |
| 8.外币报表折算差额                | 八、（六十三） | 3,378,417.08       | -10,912,268.25     |
| 9.其他                      |         |                    |                    |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额      |         |                    |                    |
| 七、综合收益总额                  |         | 4,583,066,337.88   | 3,926,382,014.67   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额          |         | 4,126,756,528.22   | 3,787,855,488.76   |
|                           |         | 456,309,809.66     | 138,526,525.91     |
| 八、每股收益：                   |         |                    |                    |
| （一）基本每股收益                 |         |                    |                    |
| （二）稀释每股收益                 |         |                    |                    |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

15000000



母公司利润表

2023年度

编制单位：中建一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目                         | 附注     | 本年金额              | 上年金额              |
|----------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入                     | 十二、（四） | 95,474,796,356.90 | 97,928,771,086.22 |
| 减：营业成本                     | 十二、（四） | 89,975,288,958.55 | 93,052,725,186.66 |
| 税金及附加                      |        | 212,214,908.80    | 240,665,349.36    |
| 销售费用                       |        |                   |                   |
| 管理费用                       |        | 1,117,166,523.96  | 1,171,181,476.02  |
| 研发费用                       |        | 1,982,488,788.33  | 2,171,981,985.86  |
| 财务费用                       |        | 305,803,422.23    | 229,757,463.02    |
| 其中：利息费用                    |        | 308,597,990.81    | 269,956,724.90    |
| 利息收入                       |        | 46,180,069.13     | 95,432,531.85     |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列）          |        | -25,084,472.40    | -54,364,622.66    |
| 其他                         |        |                   |                   |
| 加：其他收益                     |        | 8,834,278.71      | 12,166,369.73     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 十二、（五） | 1,600,279,423.42  | 1,408,035,489.68  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |        | - 9,078,970.52    | 55,457,943.73     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |        | -83,118,465.81    | -148,454,367.18   |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |        |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |        |                   |                   |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          |        | -97,495,080.01    | -8,642,684.88     |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |        | -158,158,330.91   | -107,881,815.68   |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |        | 5,689,248.86      | 2,753,420.20      |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）          |        | 3,240,983,295.10  | 2,368,890,404.35  |
| 加：营业外收入                    |        | 29,303,586.49     | 9,743,997.46      |
| 其中：政府补助                    |        |                   |                   |
| 减：营业外支出                    |        | 14,881,629.35     | 13,194,584.24     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）        |        | 3,255,405,252.24  | 2,365,439,817.57  |
| 减：所得税费用                    |        | 257,451,526.84    | 174,410,841.86    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）          |        | 2,997,953,725.40  | 2,191,028,975.71  |
| （一）持续经营净利润                 |        | 2,997,953,725.40  | 2,191,028,975.71  |
| （二）终止经营净利润                 |        |                   |                   |
| 五、其他综合收益的税后净额              |        | 82,158,251.83     | -8,683,312.38     |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |        | 78,368,524.16     | 8,124,522.03      |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |        | 850,000.00        | 1,520,000.00      |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |        | 79,862.50         |                   |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |        | 77,438,661.66     | 6,604,522.03      |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |        |                   |                   |
| 5. 其他                      |        |                   |                   |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |        | 3,789,727.67      | -16,807,834.41    |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |        | 290,769.10        | -79,862.50        |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |        |                   |                   |
| ☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益       |        |                   |                   |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |        |                   |                   |
| ☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益  |        |                   |                   |
| 6. 其他债权投资信用减值准备            |        |                   |                   |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |        |                   |                   |
| 8. 外币报表折算差额                |        | 3,498,958.57      | -16,727,971.91    |
| 9. 其他                      |        |                   |                   |
| 六、综合收益总额                   |        | 3,080,111,977.23  | 2,182,345,663.33  |
| 七、每股收益                     |        |                   |                   |
| （一）基本每股收益                  |        |                   |                   |
| （二）稀释每股收益                  |        |                   |                   |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

11/11/21





## 合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注      | 本年金额               | 上年金额               |
|---------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |         |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |         | 165,673,095,656.47 | 169,174,069,333.12 |
| 收到的税费返还                   |         | 483,584,712.68     | 562,838,945.47     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |         | 7,100,412,689.14   | 10,286,118,328.56  |
| 经营活动现金流入小计                |         | 173,257,093,058.29 | 180,023,026,607.15 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |         | 142,435,756,651.37 | 148,843,369,953.91 |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |         | 8,585,210,818.22   | 8,451,695,498.44   |
| 支付的各项税费                   |         | 3,777,041,478.23   | 3,521,697,451.52   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |         | 16,410,027,151.17  | 14,725,904,386.94  |
| 经营活动现金流出小计                |         | 171,208,036,098.99 | 175,542,667,290.81 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 八、（六十八） | 2,049,056,959.30   | 4,480,359,316.34   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |         |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                 |         | 183,065,414.96     | 102,154,296.24     |
| 取得投资收益收到的现金               |         | 30,726,722.84      | 229,660,833.45     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |         | 13,408,262.21      | 56,345,634.89      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |         | 2,000,000.00       |                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |         | 328,998,512.72     | 6,894,635.38       |
| 投资活动现金流入小计                |         | 558,198,912.73     | 395,055,399.96     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |         | 752,417,555.06     | 3,316,308,114.35   |
| 投资支付的现金                   |         | 144,160,000.00     | 382,124,541.84     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |         | 77,502,400.00      |                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |         | 33,006,700.00      | 27,097,773.15      |
| 投资活动现金流出小计                |         | 1,007,086,655.06   | 3,725,530,429.34   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |         | -448,887,742.33    | -3,330,475,029.38  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |         |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |         | 376,060,000.00     | 1,140,257,425.61   |
| * 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金     |         | 1,060,000.00       | 1,140,147,978.67   |
| 取得借款收到的现金                 |         | 17,526,790,279.36  | 10,143,407,746.24  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |         | 15,447,298,604.39  | 14,522,000,000.00  |
| 筹资活动现金流入小计                |         | 33,350,148,883.75  | 25,805,665,171.85  |
| 偿还债务支付的现金                 |         | 29,574,578,923.17  | 23,424,830,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |         | 1,937,675,742.14   | 1,895,133,641.63   |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润      |         |                    | 176,907,200.00     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |         | 1,670,889,503.13   | 2,346,684,457.50   |
| 筹资活动现金流出小计                |         | 33,183,144,168.44  | 27,666,648,099.13  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |         | 167,004,715.31     | -1,860,982,927.28  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |         | 258,771.17         | 22,471,267.60      |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 八、（六十八） | 1,767,432,703.45   | -688,627,372.72    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 八、（六十八） | 18,716,998,767.80  | 19,405,626,140.52  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 八、（六十八） | 20,484,431,471.25  | 18,716,998,767.80  |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表  
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注     | 本年金额               | 上年金额               |
|---------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |        |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |        | 101,940,744,928.67 | 108,499,094,346.16 |
| 收到的税费返还                   |        | 10,799,402.05      | 222,700,152.54     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |        | 13,010,371,326.17  | 12,648,523,702.90  |
| 经营活动现金流入小计                |        | 114,961,915,656.89 | 121,370,318,201.60 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |        | 90,704,677,341.44  | 96,424,471,211.67  |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |        | 5,199,149,275.51   | 5,058,140,184.80   |
| 支付的各项税费                   |        | 1,251,487,041.65   | 1,341,819,575.22   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |        | 17,731,267,623.02  | 18,265,094,171.02  |
| 经营活动现金流出小计                |        | 114,886,581,281.62 | 121,089,525,142.71 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 十二、（六） | 75,334,375.27      | 280,793,058.89     |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |        |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                 |        | 149,447,969.38     | 70,144,296.24      |
| 取得投资收益收到的现金               |        | 1,028,641,150.92   | 751,795,504.11     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |        | 4,390,510.93       | 6,007,416.90       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |        |                    |                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |        | 8,843,086,175.38   | 11,290,452,486.13  |
| 投资活动现金流入小计                |        | 10,025,565,806.61  | 12,118,399,703.38  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |        | 359,742,339.25     | 2,509,736,036.56   |
| 投资支付的现金                   |        | 546,020,100.00     | 431,219,841.84     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |        |                    |                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |        | 12,617,593,550.23  | 9,800,000,000.00   |
| 投资活动现金流出小计                |        | 13,523,355,989.48  | 12,740,955,878.40  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |        | -3,497,790,182.87  | -622,556,175.02    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |        |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |        |                    |                    |
| 取得借款收到的现金                 |        | 16,298,269,852.89  | 8,555,500,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |        | 18,942,337,529.64  | 14,550,494,500.34  |
| 筹资活动现金流入小计                |        | 35,240,607,382.53  | 23,105,994,500.34  |
| 偿还债务支付的现金                 |        | 28,451,000,000.00  | 22,557,680,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |        | 2,363,400,130.49   | 1,413,967,350.54   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |        | 326,000,000.00     | 1,030,094,966.96   |
| 筹资活动现金流出小计                |        | 31,140,400,130.49  | 25,001,742,317.50  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |        | 4,100,207,252.04   | -1,895,747,817.16  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |        | -2,068,195.59      | 23,899,785.74      |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 十二、（六） | 675,683,248.85     | -2,213,611,147.55  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 十二、（六） | 11,490,815,899.31  | 13,704,427,046.86  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 十二、（六） | 12,166,499,148.16  | 11,490,815,899.31  |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

11.19.2023





合并所有者权益变动表  
2023年度

| 单位：人民币元               |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------|-------|----------------|------|------|------------------|-------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 编制单位：中国建设银行股份有限公司     |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 2023年度                |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 归属于母公司所有者权益           |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 本年金额                  |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 行次                    | 实收资本             | 其他权益工具           | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备           | 未分配利润 | 小计               | 少数股东权益            | 所有者权益合计          |                   |
| 1                     | 2                | 3                | 4              | 5     | 6              | 7    | 8    | 9                | 10    | 11               | 12                | 13               | 14                |
| 一、上年年末余额              | 7,000,000,000.00 | 4,545,410,136.99 | 436,702,327.44 |       | 453,095,672.53 |      |      | 1,349,487,745.82 |       | 6,170,431,749.90 | 19,955,127,632.07 | 5,351,891,025.01 | 25,307,018,657.08 |
| 加：会计政策变更              |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 前期差错更正                |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 其他                    |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 二、本年年初余额              | 7,000,000,000.00 | 4,545,410,136.99 | 436,702,327.44 |       | 453,095,672.53 |      |      | 1,349,487,745.82 |       | 6,170,431,749.90 | 19,955,127,632.07 | 5,351,891,025.01 | 25,307,018,657.08 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  | -523,590,730.59  | 11,376,297.51  |       | 36,688,011.26  |      |      | 311,175,224.30   |       | 2,228,905,106.86 | 2,064,553,999.36  | 640,003,130.10   | 27,173,447,039.48 |
| （一）综合收益总额             |                  |                  |                |       | 111,064,484.13 |      |      |                  |       | 4,015,892,044.09 | 4,126,756,528.22  | 455,309,809.66   | 4,583,066,337.88  |
| 1. 所有者投入的普通股          |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 4. 其他                 |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| （二）利润分配               |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 2. 提取一般风险准备           |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 3. 对所有者分配的股利          |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 4. 其他                 |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| （三）专项储备提取和使用          |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 1. 提取专项储备             |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 2. 使用专项储备             |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| （四）利润分配               |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 2. 提取一般风险准备           |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 3. 对所有者分配的股利          |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 4. 其他                 |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| （五）所有者权益内部结转          |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 1. 资本公积转增资本           |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增资本           |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 4. 投资收益变动影响留存收益       |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 6. 其他                 |                  |                  |                |       |                |      |      |                  |       |                  |                   |                  |                   |
| 四、本年年末余额              | 7,000,000,000.00 | 4,021,819,406.39 | 448,078,624.95 |       | 489,783,683.81 |      |      | 1,660,662,970.12 |       | 8,399,336,656.76 | 22,019,681,542.05 | 6,000,994,155.11 | 28,020,655,697.16 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴爱园

夏瑞新

陈永平

合并所有者权益变动表(续)  
2023年度

| 上年金额                  |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   | 单位:人民币元 |
|-----------------------|------------------|--------|-------------------|----|----------------|-------|----------------|-------------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------|
| 归属于母公司所有者权益           |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   | 所有者权益合计 |
| 行次                    | 实收资本             | 其他权益工具 |                   |    | 资本公积           | 减:库存股 | 其他综合收益         | 专项储备              | 盈余公积             | 一般风险准备 | 未分配利润             | 小计                | 少数股东权益           |                   |         |
|                       |                  | 优先股    | 永续债               | 其他 |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 1                     | 7,000,000,000.00 | 16     | 17                | 18 | 19             | 20    | 21             | 22                | 23               | 24     | 25                | 26                | 27               | 28                |         |
| 一、上年年末余额              |                  |        | 6,045,410,135.98  |    | 427,668,425.16 |       | 468,017,761.89 |                   | 1,130,394,848.25 |        | 3,688,367,069.35  | 18,759,848,244.63 | 4,283,712,487.65 | 23,043,560,729.28 |         |
| 加:会计政策变更              |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 前期差错更正                |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 其他                    |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 二、本年年初余额              | 7,000,000,000.00 |        | 6,045,410,135.98  |    | 427,668,425.16 |       | 468,017,761.89 |                   | 1,130,394,848.25 |        | 3,688,367,069.35  | 18,759,848,244.63 | 4,283,712,487.65 | 23,043,560,729.28 |         |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |        | -1,500,000,000.00 |    | 9,033,902.28   |       | -14,822,080.36 |                   | 219,102,897.57   |        | 2,482,064,680.55  | 1,195,279,391.04  | 1,066,178,537.36 | 2,263,457,928.40  |         |
| (一)综合收益总额             |                  |        |                   |    |                |       | -15,195,964.36 |                   |                  |        | 3,803,651,453.12  | 3,767,855,488.16  | 138,526,525.91   | 3,926,382,014.67  |         |
| (二)所有者投入和减少资本         |                  |        | -1,500,000,000.00 |    | 9,033,902.28   |       |                |                   |                  |        |                   | -1,490,966,087.72 | 1,117,008,211.45 | -373,957,886.27   |         |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |        |                   |    | 9,033,902.28   |       |                |                   |                  |        |                   |                   | 9,033,902.28     | 1,128,042,113.79  |         |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |        | -1,500,000,000.00 |    |                |       |                |                   |                  |        |                   | -1,500,000,000.00 | 1,117,008,211.45 | -1,500,000,000.00 |         |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 4.其他                  |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| (三)专项储备提取和使用          |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 1.提取专项储备              |                  |        |                   |    |                |       |                | 2,841,912,775.06  |                  |        |                   | 2,841,912,775.06  |                  | 2,841,912,775.06  |         |
| 2.使用专项储备              |                  |        |                   |    |                |       |                | -2,841,912,775.06 |                  |        |                   | -2,841,912,775.06 |                  | -2,841,912,775.06 |         |
| (四)利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   | 219,102,897.57   |        | -1,320,712,897.57 | -1,101,610,000.00 | -187,356,200.00  | -1,288,966,200.00 |         |
| 1.提取盈余公积              |                  |        |                   |    |                |       |                |                   | 219,102,897.57   |        | -219,102,897.57   |                   |                  |                   |         |
| 其中:法定公积金              |                  |        |                   |    |                |       |                |                   | 219,102,897.57   |        | -219,102,897.57   |                   |                  |                   |         |
| 任意公积金                 |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 2.盈余公积                |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 3.企业发放现金股利或利润         |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 4.其他                  |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 5.利润分配                |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 6.利润分配                |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 7.利润分配                |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 8.利润分配                |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 9.利润分配                |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 10.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 11.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 12.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 13.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 14.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 15.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 16.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 17.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 18.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 19.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 20.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 21.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 22.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 23.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 24.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 25.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 26.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 27.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 28.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 29.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 30.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 31.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 32.利润分配               |                  |        |                   |    |                |       |                |                   |                  |        |                   |                   |                  |                   |         |
| 33.本年年末余额             | 7,000,000,000.00 |        | 4,545,410,135.98  |    | 436,702,327.44 |       | 453,095,672.53 |                   | 1,349,487,745.82 |        | 6,170,431,748.90  | 19,955,127,532.67 | 5,351,891,025.01 | 25,307,018,557.68 |         |

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

11月14日

母公司所有者权益变动表  
2023年度

| 本年金额                |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
|---------------------|------------------|---|--------|------------------|----|----------------|-------|----------------|------|------------------|-------------------|-------------------|
|                     | 实收资本             |   | 其他权益工具 |                  |    | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积             | 未分配利润             | 所有者权益合计           |
|                     | 1                | 2 | 优先股    | 永续债              | 其他 |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 一、上年年末余额            | 7,000,000,000.00 |   |        | 4,545,410,138.98 |    | 361,169,221.80 |       | 377,524,100.03 | 8    | 9                | 10                | 11                |
| 加：会计政策变更            |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 前期差错更正              |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 其他                  |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 二、本年初余额             | 7,000,000,000.00 |   |        | 4,545,410,138.98 |    | 361,169,221.80 |       | 377,524,100.03 |      | 1,349,487,745.82 | 2,143,672,232.83  | 15,777,263,437.26 |
| 三、本年年末余额（减少以“-”号填列） |                  |   |        | -523,590,730.59  |    | 11,376,297.51  |       | 82,158,251.83  |      | 299,795,372.54   | 1,148,170,167.10  | 1,017,909,358.39  |
| （一）综合收益总额           |                  |   |        |                  |    |                |       | 82,158,251.83  |      |                  | 2,597,553,725.40  | 3,080,111,977.23  |
| （二）所有者投入和减少资本       |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 1.所有者投入的普通股         |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本     |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额    |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 4.其他                |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| （三）专项储备提取和使用        |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 1.提取专项储备            |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 2.使用专项储备            |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| （四）利润分配             |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 1.提取盈余公积            |                  |   |        | -23,590,730.59   |    |                |       |                |      | 299,795,372.54   | -1,846,765,358.30 | -1,573,578,916.35 |
| 其中：法定盈余公积           |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 任意盈余公积              |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 2.盈余公积              |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 3.企业发放现金            |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 4.利润分配              |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 5.其他                |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| （五）所有者权益内部结转        |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 1.资本公积转增资本          |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 2.盈余公积转增资本          |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损          |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益   |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 5.其他综合收益结转留存收益      |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 6.其他                |                  |   |        |                  |    |                |       |                |      |                  |                   |                   |
| 四、本年年末余额            | 7,000,000,000.00 |   |        | 4,021,819,408.39 |    | 372,545,519.31 |       | 459,682,351.86 |      | 1,649,283,118.36 | 3,291,842,389.73  | 16,795,172,785.05 |

单位：人民币元

编制单位：中国建筑（集团）有限公司



单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

11





母公司所有者权益变动表(续)  
2023年度

| 编制单位: 中国建银一创(集团)有限公司  | 上年金额             |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------------------|------------------|------|--------|----------------|------|----------------|-------|------------------|------------------|-------------------|---------|
|                       | 实收资本             | 其他权益工具           | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润 |                  |                  | 22                |         |
| 一、上年年末余额              | 12               | 13               | 14   | 15     | 16             | 17   | 18             | 19    | 20               | 21               | 22                |         |
| 7,000,000,000.00      | 6,045,410,136.96 |                  |      |        | 375,275,086.74 |      | 386,207,412.41 |       | 1,130,384,848.25 | 1,273,356,154.49 | 16,210,633,638.87 |         |
| 加: 会计政策变更             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 前期差错更正                |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 其他                    |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 二、本年年初余额              | 7,000,000,000.00 | 6,045,410,136.96 |      |        | 375,275,086.74 |      | 386,207,412.41 |       | 1,130,384,848.25 | 1,273,356,154.49 | 16,210,633,638.87 |         |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| (一) 综合收益总额            |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 所有者投入和减少资本         |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 其他                 |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| (二) 综合收益总额            |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 3. 使用专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 4. 利润分配               |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 1. 提取盈余公积             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |
| 2. 提取专项储备             |                  |                  |      |        |                |      |                |       |                  |                  |                   |         |





# 营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码  
91110101592354581W



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 李晓英, 宋朝学, 曹永青

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2024年01月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0014624

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

## 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小青

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



**年度检验合格**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月23日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月23日

**年度检验合格**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

**年度检验合格**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月23日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月23日





合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 杨献斌  
证书编号: 110001570487

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 杨献斌  
Full name: 杨献斌  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1976-03-10  
Date of birth: 1976-03-10  
工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
Working unit: 信永中和会计师事务所有限责任公司  
身份证号码: 130634197603102215  
Identity card No.: 130634197603102215



### 注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred to



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



### 注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred to



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



证书编号: 110001570487  
No. of Certificate: 110001570487  
注册会计师协会  
Authorized Institute of Certified Public Accountants  
发证日期: 二〇一二年七月十日  
Date of Issuing: 2012-07-10



中国建筑一局（集团）有限公司  
2024 年度  
审计报告

| 索引            | 页码     |
|---------------|--------|
| 审计报告          | 1-3    |
| 公司财务报表        |        |
| — 合并资产负债表     | 1-2    |
| — 母公司资产负债表    | 3-4    |
| — 合并利润表       | 5      |
| — 母公司利润表      | 6      |
| — 合并现金流量表     | 7      |
| — 母公司现金流量表    | 8      |
| — 合并所有者权益变动表  | 9-10   |
| — 母公司所有者权益变动表 | 11-12  |
| — 财务报表附注      | 13-129 |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码：京2528KLJVXY



## 审计报告

XYZH/2025BJAA16B0713

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）



中国注册会计师：

苏俊超

中国注册会计师：

杨献波

中国 北京

二〇二五年四月七日







合并资产负债表  
2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                     | 附注      | 年末余额               | 年初余额               |
|-------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 流动资产：                   |         |                    |                    |
| 货币资金                    | 八、（一）   | 26,757,284,523.94  | 22,615,698,735.37  |
| 交易性金融资产                 |         |                    |                    |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |         |                    |                    |
| 衍生金融资产                  |         |                    |                    |
| 应收票据                    | 八、（二）   | 538,592,949.54     | 456,341,061.31     |
| 应收账款                    | 八、（三）   | 10,981,952,707.09  | 10,564,503,639.89  |
| 应收款项融资                  | 八、（四）   | 233,652,735.83     | 588,833,279.73     |
| 预付款项                    | 八、（五）   | 1,290,680,211.42   | 960,930,139.55     |
| 应收资金集中管理款               |         |                    |                    |
| 其他应收款                   | 八、（六）   | 5,842,135,817.66   | 4,882,323,023.26   |
| 其中：应收股利                 | 八、（六）   | 18,327,600.00      | 5,739,600.00       |
| 存货                      | 八、（七）   | 34,000,640,227.17  | 31,226,080,541.40  |
| 合同资产                    | 八、（八）   | 19,894,650,151.47  | 13,594,208,620.49  |
| 持有待售资产                  |         |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产             | 八、（九）   | 1,455,771,010.20   | 1,029,929,377.44   |
| 其他流动资产                  | 八、（十）   | 3,536,408,701.41   | 2,821,390,869.77   |
| 流动资产合计                  |         | 104,531,769,035.73 | 88,740,239,288.21  |
| 非流动资产：                  |         |                    |                    |
| 债权投资                    | 八、（十一）  | 24,504,334.00      | 354,959,400.00     |
| ☆可供出售金融资产               |         |                    |                    |
| 其他债权投资                  |         |                    |                    |
| ☆持有至到期投资                |         |                    |                    |
| 长期应收款                   | 八、（十二）  | 2,250,546,568.88   | 3,919,494,465.57   |
| 长期股权投资                  | 八、（十三）  | 3,697,425,547.51   | 3,428,219,244.12   |
| 其他权益工具投资                | 八、（十四）  | 943,649,140.17     | 908,167,081.68     |
| 其他非流动金融资产               |         |                    |                    |
| 投资性房地产                  | 八、（十五）  | 1,006,339,327.08   | 1,027,275,091.61   |
| 固定资产                    | 八、（十六）  | 1,757,892,575.84   | 1,726,217,463.76   |
| 在建工程                    | 八、（十七）  | 257,049,606.01     | 223,109,122.64     |
| 生产性生物资产                 |         |                    |                    |
| 油气资产                    |         |                    |                    |
| 使用权资产                   | 八、（十八）  | 167,741,544.17     | 203,309,425.40     |
| 无形资产                    | 八、（十九）  | 331,648,391.22     | 338,430,790.34     |
| 开发支出                    | 八、（二十）  |                    |                    |
| 商誉                      | 八、（二十一） | 2,311,562.11       | 2,311,562.11       |
| 长期待摊费用                  | 八、（二十二） | 58,203,727.38      | 62,786,528.57      |
| 递延所得税资产                 | 八、（二十三） | 1,266,572,855.40   | 1,097,578,497.96   |
| 其他非流动资产                 | 八、（二十四） | 11,317,237,866.04  | 10,196,146,049.52  |
| 其中：特准储备物资               |         |                    |                    |
| 非流动资产合计                 |         | 23,081,123,045.81  | 23,488,004,723.28  |
| 资产总计                    |         | 127,612,892,081.54 | 112,228,244,011.49 |

单位负责人：

方 俊

主管会计工作负责人：

郭 颖

会计机构负责人：

1 杨 明 华





合并资产负债表（续）  
2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                         | 附注      | 年末余额                                | 年初余额                                |
|-----------------------------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <strong>流动负债：</strong>      |         |                                     |                                     |
| 短期借款                        | 八、（二十五） | 11,307,501,805.57                   | 6,656,053,611.10                    |
| 交易性金融负债                     |         |                                     |                                     |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债     |         |                                     |                                     |
| 衍生金融负债                      |         |                                     |                                     |
| 应付票据                        | 八、（二十六） | 1,038,460,640.63                    | 85,100,000.00                       |
| 应付账款                        | 八、（二十七） | 41,076,169,072.19                   | 32,466,728,951.03                   |
| 预收款项                        | 八、（二十八） | 30,490,069.95                       | 30,432,618.78                       |
| 合同负债                        | 八、（二十九） | 26,140,843,795.73                   | 27,133,073,131.00                   |
| 应付职工薪酬                      | 八、（三十）  | 157,034,123.19                      | 170,633,146.05                      |
| 其中：应付工资                     | 八、（三十）  | 110,741,144.28                      | 130,869,103.82                      |
| 应付福利费                       | 八、（三十）  | 2,563,292.06                        | 93,395.05                           |
| #其中：职工奖励及福利基金               |         |                                     |                                     |
| 应交税费                        | 八、（三十一） | 756,442,498.28                      | 853,992,980.15                      |
| 其中：应交税金                     | 八、（三十一） | 740,149,879.47                      | 821,410,692.19                      |
| 其他应付款                       | 八、（三十二） | 6,752,176,914.83                    | 6,207,680,080.33                    |
| 其中：应付股利                     | 八、（三十二） | 10,277,505.26                       | 9,030,184.82                        |
| 持有待售负债                      |         |                                     |                                     |
| 一年内到期的非流动负债                 | 八、（三十三） | 942,354,843.95                      | 1,217,943,570.60                    |
| 其他流动负债                      | 八、（三十四） | 6,535,682,551.11                    | 5,514,559,317.40                    |
| <strong>流动负债合计</strong>     |         | <strong>94,737,156,315.43</strong>  | <strong>80,336,197,406.44</strong>  |
| <strong>非流动负债：</strong>     |         |                                     |                                     |
| 长期借款                        | 八、（三十五） | 2,353,436,800.00                    | 3,207,806,927.07                    |
| 应付债券                        |         |                                     |                                     |
| 其中：优先股                      |         |                                     |                                     |
| 永续债                         |         |                                     |                                     |
| 租赁负债                        | 八、（三十六） | 67,760,267.61                       | 70,686,744.16                       |
| 长期应付款                       | 八、（三十七） | 453,127,441.11                      | 197,950,379.70                      |
| 长期应付职工薪酬                    | 八、（三十八） | 326,390,000.00                      | 332,020,000.00                      |
| 预计负债                        | 八、（三十九） | 105,157,338.89                      | 90,621,809.70                       |
| 递延收益                        | 八、（四十）  | 3,990,379.46                        | 1,505,405.80                        |
| 递延所得税负债                     | 八、（二十三） | 50,458,485.48                       | 67,942,363.82                       |
| 其他非流动负债                     | 八、（四十一） | 28,913,746.76                       | 38,292,156.83                       |
| 其中：特准储备基金                   |         |                                     |                                     |
| <strong>非流动负债合计</strong>    |         | <strong>3,389,234,459.31</strong>   | <strong>4,006,825,787.08</strong>   |
| <strong>负 债 合 计</strong>    |         | <strong>98,126,390,774.74</strong>  | <strong>84,343,023,193.52</strong>  |
| <strong>所有者权益：</strong>     |         |                                     |                                     |
| 实收资本                        | 八、（四十二） | 10,000,000,000.00                   | 7,000,000,000.00                    |
| 国家资本                        |         |                                     |                                     |
| 国有法人资本                      | 八、（四十二） | 10,000,000,000.00                   | 7,000,000,000.00                    |
| 集体资本                        |         |                                     |                                     |
| 民营资本                        |         |                                     |                                     |
| 外商资本                        |         |                                     |                                     |
| #减：已归还投资                    |         |                                     |                                     |
| 实收资本净额                      | 八、（四十二） | 10,000,000,000.00                   | 7,000,000,000.00                    |
| 其他权益工具                      | 八、（四十三） | 4,000,000,000.00                    | 4,021,819,406.39                    |
| 其中：优先股                      |         |                                     |                                     |
| 永续债                         | 八、（四十三） | 4,000,000,000.00                    | 4,021,819,406.39                    |
| 资本公积                        | 八、（四十四） | 468,319,048.48                      | 468,016,721.91                      |
| 减：库存股                       |         |                                     |                                     |
| 其他综合收益                      | 八、（六十二） | 496,059,643.55                      | 489,861,938.31                      |
| 其中：外币报表折算差额                 | 八、（六十二） | -19,765,927.64                      | -8,646,793.73                       |
| 专项储备                        | 八、（四十五） |                                     |                                     |
| 盈余公积                        | 八、（四十六） | 1,934,652,750.20                    | 1,660,662,970.12                    |
| 其中：法定公积金                    | 八、（四十六） | 1,934,652,750.20                    | 1,660,662,970.12                    |
| 任意公积金                       |         |                                     |                                     |
| #储备基金                       |         |                                     |                                     |
| #企业发展基金                     |         |                                     |                                     |
| #利润归还投资                     |         |                                     |                                     |
| △一般风险准备                     |         |                                     |                                     |
| 未分配利润                       | 八、（四十七） | 7,044,719,563.45                    | 8,243,875,626.13                    |
| 归属于母公司所有者权益合计               |         | 23,933,751,005.68                   | 21,884,236,662.86                   |
| #少数股东权益                     |         | 5,552,750,301.12                    | 6,000,984,155.11                    |
| <strong>所有者权益合计</strong>    |         | <strong>29,486,501,306.80</strong>  | <strong>27,885,220,817.97</strong>  |
| <strong>负债和所有者权益总计</strong> |         | <strong>127,612,892,081.54</strong> | <strong>112,228,244,011.49</strong> |

单位负责人：

（手书签名）

主管会计工作负责人：

（手书签名）

会计机构负责人：

（手书签名）





母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                     | 附注     | 年末余额              | 年初余额              |
|-------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 流动资产：                   |        |                   |                   |
| 货币资金                    |        | 14,953,739,173.07 | 12,792,605,374.81 |
| 交易性金融资产                 |        |                   |                   |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |        |                   |                   |
| 衍生金融资产                  |        |                   |                   |
| 应收票据                    |        | 488,377,949.54    | 340,328,566.56    |
| 应收账款                    | 十二、（一） | 8,505,849,771.86  | 8,508,164,836.95  |
| 应收款项融资                  |        | 120,843,397.26    | 466,881,349.99    |
| 预付款项                    |        | 744,027,951.66    | 727,358,569.10    |
| 应收资金集中管理款               |        |                   |                   |
| 其他应收款                   | 十二、（二） | 9,328,827,403.34  | 6,345,909,521.82  |
| 其中：应收股利                 |        | 18,327,600.00     | 5,739,600.00      |
| 存货                      |        | 1,107,565,879.96  | 596,247,578.09    |
| 合同资产                    |        | 15,540,223,577.28 | 9,706,667,511.57  |
| 持有待售资产                  |        |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产             |        | 9,888,848,553.71  | 10,929,298,050.82 |
| 其他流动资产                  |        | 1,327,610,737.90  | 802,178,428.15    |
| 流动资产合计                  |        | 62,005,914,395.58 | 51,215,639,787.86 |
| 非流动资产：                  |        |                   |                   |
| 债权投资                    |        | 12,961,000.00     | 538,961,000.00    |
| ☆可供出售金融资产               |        |                   |                   |
| 其他债权投资                  |        |                   |                   |
| ☆持有至到期投资                |        |                   |                   |
| 长期应收款                   |        | 427,922,474.89    | 867,893,403.23    |
| 长期股权投资                  | 十二、（三） | 13,565,141,962.43 | 13,375,184,044.29 |
| 其他权益工具投资                |        | 939,354,251.80    | 903,403,162.71    |
| 其他非流动金融资产               |        |                   |                   |
| 投资性房地产                  |        | 341,733,196.55    | 98,900,915.04     |
| 固定资产                    |        | 629,921,107.98    | 526,876,889.59    |
| 在建工程                    |        | 19,471,401.46     | 40,349,173.41     |
| 生产性生物资产                 |        |                   |                   |
| 油气资产                    |        |                   |                   |
| 使用权资产                   |        | 82,326,700.93     | 102,482,535.70    |
| 无形资产                    |        | 62,229,997.92     | 52,914,071.48     |
| 开发支出                    |        |                   |                   |
| 商誉                      |        |                   |                   |
| 长期待摊费用                  |        | 3,099,611.13      | 3,435,777.50      |
| 递延所得税资产                 |        | 514,678,169.89    | 434,274,378.96    |
| 其他非流动资产                 |        | 7,791,926,456.89  | 6,713,541,659.20  |
| 其中：特准储备物资               |        |                   |                   |
| 非流动资产合计                 |        | 24,390,766,331.87 | 23,658,217,011.11 |
| 资 产 总 计                 |        | 86,396,680,727.45 | 74,873,856,798.97 |

单位负责人：

胡俊

主管会计工作负责人：

郑颖

会计机构负责人：

陈明





母公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                     | 附注 | 年末余额                     | 年初余额                     |
|-------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债：</b>            |    |                          |                          |
| 短期借款                    |    | 11,307,501,805.57        | 6,655,751,111.10         |
| 交易性金融负债                 |    |                          |                          |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |                          |                          |
| 衍生金融负债                  |    |                          |                          |
| 应付票据                    |    | 994,495,029.25           | 72,000,000.00            |
| 应付账款                    |    | 27,770,972,124.54        | 23,095,724,931.75        |
| 预收款项                    |    | 1,715,238.15             | 1,959,370.48             |
| 合同负债                    |    | 5,797,833,793.49         | 7,872,404,928.74         |
| 应付职工薪酬                  |    | 46,006,671.70            | 55,589,995.02            |
| 其中：应付工资                 |    | 41,812,632.55            | 54,571,024.73            |
| 应付福利费                   |    |                          | 65,086.78                |
| #其中：职工奖励及福利基金           |    |                          |                          |
| 应交税费                    |    | 226,714,227.08           | 301,337,753.30           |
| 其中：应交税金                 |    | 215,304,422.09           | 274,947,897.56           |
| 其他应付款                   |    | 18,047,261,571.16        | 16,551,162,055.08        |
| 其中：应付股利                 |    |                          |                          |
| 持有待售负债                  |    |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债             |    | 70,699,276.40            | 53,393,316.55            |
| 其他流动负债                  |    | 3,393,650,708.62         | 2,985,989,620.24         |
| <b>流动负债合计</b>           |    | <b>67,656,850,445.96</b> | <b>57,645,313,082.26</b> |
| <b>非流动负债：</b>           |    |                          |                          |
| 长期借款                    |    |                          |                          |
| 应付债券                    |    |                          |                          |
| 其中：优先股                  |    |                          |                          |
| 永续债                     |    |                          |                          |
| 租赁负债                    |    | 23,651,095.66            | 23,359,774.03            |
| 长期应付款                   |    | 418,441,493.18           | 401,940,165.20           |
| 长期应付职工薪酬                |    | 79,200,000.00            | 80,390,000.00            |
| 预计负债                    |    | 74,538,145.86            | 62,476,754.85            |
| 递延收益                    |    | 1,194,515.43             | 649,106.17               |
| 递延所得税负债                 |    |                          |                          |
| 其他非流动负债                 |    |                          |                          |
| 其中：特准储备基金               |    |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>          |    | <b>597,025,250.13</b>    | <b>568,815,800.25</b>    |
| <b>负 债 合 计</b>          |    | <b>68,253,875,696.09</b> | <b>58,214,128,882.51</b> |
| <b>所有者权益</b>            |    |                          |                          |
| 实收资本                    |    | 10,000,000,000.00        | 7,000,000,000.00         |
| 国家资本                    |    |                          |                          |
| 国有法人资本                  |    | 10,000,000,000.00        | 7,000,000,000.00         |
| 集体资本                    |    |                          |                          |
| 民营资本                    |    |                          |                          |
| 外商资本                    |    |                          |                          |
| #减：已归还投资                |    |                          |                          |
| 实收资本净额                  |    | 10,000,000,000.00        | 7,000,000,000.00         |
| 其他权益工具                  |    | 4,000,000,000.00         | 4,021,819,406.39         |
| 其中：优先股                  |    |                          |                          |
| 永续债                     |    | 4,000,000,000.00         | 4,021,819,406.39         |
| 资本公积                    |    | 387,001,448.19           | 392,483,616.27           |
| 减：库存股                   |    |                          |                          |
| 其他综合收益                  |    | 482,072,088.53           | 459,760,606.36           |
| 其中：外币报表折算差额             |    | -14,210,704.71           | -9,706,671.72            |
| 专项储备                    |    |                          |                          |
| 盈余公积                    |    | 1,923,272,898.44         | 1,649,283,118.36         |
| 其中：法定公积金                |    | 1,923,272,898.44         | 1,649,283,118.36         |
| 任意公积金                   |    |                          |                          |
| #储备基金                   |    |                          |                          |
| #企业发展基金                 |    |                          |                          |
| #利润归还投资                 |    |                          |                          |
| 未分配利润                   |    | 1,350,458,596.20         | 3,136,381,169.08         |
| <b>所有者权益合计</b>          |    | <b>18,142,805,031.36</b> | <b>16,659,727,916.46</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b>       |    | <b>86,396,680,727.45</b> | <b>74,873,856,798.97</b> |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







合并利润表  
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目                        | 附注      | 本金额                | 上年金额               |
|---------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入                   |         | 154,124,823,268.42 | 151,453,093,983.55 |
| 其中：营业收入                   | 八、（四十八） | 154,124,823,268.42 | 151,453,093,983.55 |
| 二、营业总成本                   |         | 149,345,924,333.15 | 145,908,183,650.36 |
| 其中：营业成本                   | 八、（四十八） | 142,221,305,105.32 | 138,667,753,033.73 |
| 税金及附加                     |         | 413,322,955.37     | 483,684,576.61     |
| 销售费用                      | 八、（四十九） | 965,115,898.66     | 635,597,156.22     |
| 管理费用                      | 八、（五十）  | 2,210,616,589.99   | 2,202,728,444.94   |
| 研发费用                      | 八、（五十一） | 3,128,640,239.01   | 3,504,850,889.66   |
| 财务费用                      | 八、（五十二） | 406,923,544.80     | 413,569,549.20     |
| 其中：利息费用                   | 八、（五十一） | 489,508,728.48     | 420,071,398.22     |
| 利息收入                      | 八、（五十二） | 165,596,840.10     | 92,627,373.97      |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列）         | 八、（五十二） | -4,598,817.58      | -27,922,665.39     |
| 其他                        |         |                    |                    |
| 加：其他收益                    | 八、（五十三） | 238,664,744.83     | 55,820,839.91      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）           | 八、（五十四） | -260,009,728.67    | -33,659,198.50     |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益        | 八、（五十四） | 64,254,304.04      | -25,615,245.75     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益        | 八、（五十四） | -360,377,042.73    | -116,399,183.21    |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）        |         |                    |                    |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）       | 八、（五十五） |                    | 1.04               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）         | 八、（五十六） | -281,583,950.83    | -105,528,351.59    |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）         | 八、（五十七） | -383,569,573.30    | -159,775,440.34    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）         | 八、（五十八） | 146,600,192.70     | 8,429,718.22       |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）         |         | 4,239,000,620.00   | 5,310,197,901.93   |
| 加：营业外收入                   | 八、（五十九） | 80,075,285.83      | 77,503,177.32      |
| 其中：政府补助                   | 八、（五十九） | 8,025,975.72       | 7,317,259.22       |
| 减：营业外支出                   | 八、（六十）  | 36,026,896.25      | 38,706,366.48      |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）       |         | 4,283,049,009.58   | 5,348,994,712.77   |
| 减：所得税费用                   | 八、（六十一） | 721,238,990.83     | 876,992,859.02     |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）         |         | 3,561,810,018.75   | 4,472,001,853.75   |
| （一）按所有权归属分类               |         |                    |                    |
| 归属于母公司所有者的净利润             |         | 3,326,664,311.01   | 4,015,692,044.09   |
| *少数股东损益                   |         | 235,145,707.74     | 456,309,809.66     |
| （二）按经营持续性分类               |         |                    |                    |
| 持续经营净利润                   |         | 3,561,810,018.75   | 4,472,001,853.75   |
| 终止经营净利润                   |         |                    |                    |
| 六、其他综合收益的税后净额             |         | 6,197,705.24       | 111,064,484.13     |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额     | 八、（六十二） | 6,197,705.24       | 111,064,484.13     |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益        | 八、（六十二） | 17,509,749.71      | 107,395,297.95     |
| 1.重新计量设定受益计划变动额           |         | -12,650,000.00     | 5,960,000.00       |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益        |         |                    | 79,862.50          |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动          |         | 30,159,749.71      | 101,355,435.45     |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动          |         |                    |                    |
| 5.其他                      |         |                    |                    |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益         | 八、（六十二） | -11,312,044.47     | 3,669,186.18       |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益         |         | -192,910.56        | 290,769.10         |
| 2.其他债权投资公允价值变动            |         |                    |                    |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益        |         |                    |                    |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |         |                    |                    |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   |         |                    |                    |
| 6.其他债权投资信用减值准备            |         |                    |                    |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |         |                    |                    |
| 8.外币报表折算差额                | 八、（六十二） | -11,119,133.91     | 3,378,417.08       |
| 9.其他                      |         |                    |                    |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额      |         |                    |                    |
| 七、综合收益总额                  |         | 3,568,007,723.99   | 4,583,066,337.88   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额          |         | 3,332,862,016.25   | 4,126,756,528.22   |
| *归属于少数股东的综合收益总额           |         | 235,145,707.74     | 456,309,809.66     |
| 八、每股收益：                   |         |                    |                    |
| （一）基本每股收益                 |         |                    |                    |
| （二）稀释每股收益                 |         |                    |                    |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表  
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目                         | 附注     | 本年金额              | 上年金额              |
|----------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入                     | 十二、（四） | 95,591,993,058.02 | 95,474,796,356.90 |
| 减：营业成本                     | 十二、（四） | 90,241,097,760.39 | 89,975,288,958.55 |
| 税金及附加                      |        | 119,200,176.48    | 212,214,908.80    |
| 销售费用                       |        |                   |                   |
| 管理费用                       |        | 1,091,168,437.56  | 1,117,166,523.96  |
| 研发费用                       |        | 1,705,423,341.70  | 1,982,488,788.33  |
| 财务费用                       |        | 359,557,190.17    | 305,803,422.23    |
| 其中：利息费用                    |        | 395,790,385.07    | 308,597,990.81    |
| 利息收入                       |        | 91,989,653.81     | 46,180,069.13     |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列）          |        | -1,169,728.00     | -25,084,472.40    |
| 其他                         |        |                   |                   |
| 加：其他收益                     |        | 14,553,117.61     | 8,834,278.71      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 十二、（五） | 1,304,780,019.47  | 1,600,279,423.42  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |        | 44,955,518.79     | -20,392,957.81    |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |        | -296,293,650.05   | -83,118,465.81    |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |        |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |        |                   |                   |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          |        | -225,667,343.92   | -97,495,080.01    |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |        | -239,743,430.83   | -158,158,330.91   |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |        | 8,417,496.90      | 5,689,248.86      |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）          |        | 2,937,886,010.95  | 3,240,983,295.10  |
| 加：营业外收入                    |        | 37,873,046.54     | 29,303,586.49     |
| 其中：政府补助                    |        |                   |                   |
| 减：营业外支出                    |        | 21,398,234.38     | 14,881,629.35     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）        |        | 2,954,360,823.11  | 3,255,405,252.24  |
| 减：所得税费用                    |        | 214,463,022.30    | 257,451,526.84    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）          |        | 2,739,897,800.81  | 2,997,953,725.40  |
| （一）持续经营净利润                 |        | 2,739,897,800.81  | 2,997,953,725.40  |
| （二）终止经营净利润                 |        |                   |                   |
| 五、其他综合收益的税后净额              |        | 22,311,482.17     | 82,158,251.83     |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |        | 27,008,425.72     | 78,368,524.16     |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |        | -3,550,000.00     | 850,000.00        |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |        |                   | 79,862.50         |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |        | 30,558,425.72     | 77,438,661.66     |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |        |                   |                   |
| 5. 其他                      |        |                   |                   |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |        | -4,696,943.55     | 3,789,727.67      |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |        | -192,910.56       | 290,769.10        |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |        |                   |                   |
| ☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益       |        |                   |                   |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |        |                   |                   |
| ☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益  |        |                   |                   |
| 6. 其他债权投资信用减值准备            |        |                   |                   |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |        |                   |                   |
| 8. 外币报表折算差额                |        | -4,504,032.99     | 3,498,958.57      |
| 9. 其他                      |        |                   |                   |
| 六、综合收益总额                   |        | 2,762,209,282.98  | 3,080,111,977.23  |
| 七、每股收益                     |        |                   |                   |
| （一）基本每股收益                  |        |                   |                   |
| （二）稀释每股收益                  |        |                   |                   |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并现金流量表

2024年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注      | 本年金额               | 上年金额               |
|---------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |         |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |         | 164,449,361,769.72 | 165,673,095,656.47 |
| 收到的税费返还                   |         | 281,769,195.50     | 483,584,712.68     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |         | 4,781,929,384.02   | 7,100,412,689.14   |
| 经营活动现金流入小计                |         | 169,513,060,349.24 | 173,257,093,058.29 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |         | 142,334,091,458.74 | 142,435,756,651.37 |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |         | 8,444,260,667.05   | 8,585,210,818.22   |
| 支付的各项税费                   |         | 3,746,465,653.05   | 3,777,041,478.23   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |         | 14,811,957,555.59  | 16,410,027,151.17  |
| 经营活动现金流出小计                |         | 169,336,775,334.43 | 171,208,036,098.99 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 八、(六十七) | 176,285,014.81     | 2,049,056,959.30   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |         |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                 |         | 112,894,336.00     | 183,065,414.96     |
| 取得投资收益收到的现金               |         | 94,441,956.28      | 30,726,722.84      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |         | 191,712,559.18     | 13,408,262.21      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |         |                    | 2,000,000.00       |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |         |                    | 328,998,512.72     |
| 投资活动现金流入小计                |         | 399,048,851.46     | 558,198,912.73     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |         | 559,601,987.56     | 752,417,555.06     |
| 投资支付的现金                   |         | 598,394,100.00     | 144,160,000.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |         |                    | 77,502,400.00      |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |         |                    | 33,006,700.00      |
| 投资活动现金流出小计                |         | 1,157,996,087.56   | 1,007,086,655.06   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |         | -758,947,236.10    | -448,887,742.33    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |         |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |         | 4,070,270,000.00   | 376,060,000.00     |
| * 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金     |         | 71,627,000.00      | 1,060,000.00       |
| 取得借款收到的现金                 |         | 23,283,378,077.16  | 17,526,790,279.36  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |         | 11,304,200,000.00  | 15,447,298,604.39  |
| 筹资活动现金流入小计                |         | 38,657,848,077.16  | 33,350,148,883.75  |
| 偿还债务支付的现金                 |         | 30,297,212,964.56  | 29,574,578,923.17  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |         | 4,871,789,008.72   | 1,937,675,742.14   |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润      |         | 269,711,124.84     |                    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |         | 2,207,629,348.60   | 1,670,889,503.13   |
| 筹资活动现金流出小计                |         | 37,376,631,321.88  | 33,183,144,168.44  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |         | 1,281,216,755.28   | 167,004,715.31     |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |         | -959,968.83        | 258,771.17         |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 八、(六十七) | 697,594,565.16     | 1,767,432,703.45   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 八、(六十七) | 20,484,431,471.25  | 18,716,998,767.80  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 八、(六十七) | 21,182,026,036.41  | 20,484,431,471.25  |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







母公司现金流量表  
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注     | 本年金额               | 上年金额               |
|---------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |        |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |        | 96,325,188,304.41  | 101,940,744,928.67 |
| 收到的税费返还                   |        | 9,791,904.49       | 10,799,402.05      |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |        | 14,866,072,607.17  | 13,010,371,326.17  |
| 经营活动现金流入小计                |        | 111,201,052,816.07 | 114,961,915,656.89 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |        | 86,034,923,358.10  | 90,704,677,341.44  |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |        | 5,162,291,573.22   | 5,199,149,275.51   |
| 支付的各项税费                   |        | 1,264,979,111.61   | 1,251,487,041.65   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |        | 22,047,949,547.44  | 17,731,267,623.02  |
| 经营活动现金流出小计                |        | 114,510,143,590.37 | 114,886,581,281.62 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 十二、（六） | -3,309,090,774.30  | 75,334,375.27      |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |        |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                 |        | 108,439,336.00     | 149,447,969.38     |
| 取得投资收益收到的现金               |        | 1,124,054,524.14   | 1,028,641,150.92   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |        | 10,119,537.36      | 4,390,510.93       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |        |                    |                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |        | 9,169,740,500.92   | 8,843,086,175.38   |
| 投资活动现金流入小计                |        | 10,412,353,898.42  | 10,025,565,806.61  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |        | 394,650,699.02     | 359,742,339.25     |
| 投资支付的现金                   |        | 211,044,100.00     | 546,020,100.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |        |                    |                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |        | 9,973,820,000.00   | 12,617,593,550.23  |
| 投资活动现金流出小计                |        | 10,579,514,799.02  | 13,523,355,989.48  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |        | -167,160,900.60    | -3,497,790,182.87  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |        |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |        | 3,999,000,000.00   |                    |
| 取得借款收到的现金                 |        | 22,300,000,000.00  | 16,298,269,852.89  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |        | 11,005,974,302.04  | 18,942,337,529.64  |
| 筹资活动现金流入小计                |        | 37,304,974,302.04  | 35,240,607,382.53  |
| 偿还债务支付的现金                 |        | 28,650,000,000.00  | 28,451,000,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |        | 5,109,277,452.28   | 2,363,400,130.49   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |        | 1,002,832,848.51   | 326,000,000.00     |
| 筹资活动现金流出小计                |        | 34,762,110,300.79  | 31,140,400,130.49  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |        | 2,542,864,001.25   | 4,100,207,252.04   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |        | -227,271.12        | -2,068,195.59      |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 十二、（六） | -933,614,944.77    | 675,683,248.85     |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 十二、（六） | 12,166,499,148.16  | 11,490,815,899.31  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 十二、（六） | 11,232,884,203.39  | 12,166,499,148.16  |

单位负责人

郑 强

主管会计工作负责人

郑 强

会计机构负责人

陈 明







合并所有者权益变动表  
2024年度

| 归属于母公司所有者权益           |    |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   | 少数股东权益 |  | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|-------------------|-----|------------------|--|----------------|-------|--------|----------------|------|------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|--|---------|
| 项 目                   | 行次 | 其他权益工具            |     |                  |  | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备           | 盈余公积 | △一般风险准备          | 未分配利润 | 小计                | 少数股东权益            |                   |        |  |         |
|                       |    | 优先股               | 永续债 | 其他               |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 一、上年年末余额              | 1  | 7,000,000,000.00  |     | 4,021,819,405.39 |  | 489,016,721.91 |       |        | 489,891,938.31 |      | 1,660,662,970.12 |       | 8,243,875,626.13  | 21,884,236,662.86 | 27,885,220,817.97 |        |  |         |
| 加：会计政策变更              | 2  |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 前期差错更正                | 3  |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 其他                    | 4  |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 二、本年期初余额              | 5  | 7,000,000,000.00  |     | 4,021,819,405.39 |  | 489,016,721.91 |       |        | 489,891,938.31 |      | 1,660,662,970.12 |       | 8,243,875,626.13  | 21,884,236,662.86 | 27,885,220,817.97 |        |  |         |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6  | 3,000,000,000.00  |     | -21,819,405.39   |  | -9,697,673.43  |       |        | 6,197,765.24   |      | 273,989,780.08   |       | -1,198,166,062.68 | 2,049,514,342.82  | 1,601,280,488.83  |        |  |         |
| （一）综合收益总额             | 7  |                   |     |                  |  |                |       |        | 6,197,765.24   |      |                  |       | 3,332,862,016.25  | 235,145,707.74    | 3,568,007,723.99  |        |  |         |
| 1. 所有者投入和减少资本         | 8  | 3,000,000,000.00  |     |                  |  | -9,697,673.43  |       |        |                |      |                  |       | 2,990,302,326.57  | 3,000,000,000.00  | 2,978,182,889.68  |        |  |         |
| 1. 所有者投入的普通股          | 9  | 3,000,000,000.00  |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      | 10 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     | 11 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 4. 其他                 | 12 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| （二）专项储备提取和使用          | 13 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 1. 提取专项储备             | 14 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 2. 使用专项储备             | 15 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| （四）利润分配               | 16 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 1. 提取盈余公积             | 17 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 其中：法定公积金              | 18 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 任意盈余公积                | 19 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 盈余公积                  | 20 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| ■企业发展基金               | 21 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| ■利润分配                 | 22 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| △2. 提取一般风险准备          | 23 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 3. 对所有者的分配            | 24 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 4. 其他                 | 25 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| （五）所有者权益内部结转          | 26 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 1. 资本公积转增资本           | 27 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 2. 盈余公积转增资本           | 28 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 3. 盈余公积弥补亏损           | 29 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    | 30 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       | 31 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 6. 其他                 | 32 |                   |     |                  |  |                |       |        |                |      |                  |       |                   |                   |                   |        |  |         |
| 四、本年年末余额              | 33 | 10,000,000,000.00 |     | 4,000,000,000.00 |  | 459,319,048.48 |       |        | 496,059,643.55 |      | 1,934,652,750.20 |       | 7,044,718,953.45  | 23,833,751,005.68 | 29,485,501,305.80 |        |  |         |

单位负责人：  会计机构负责人： 





合并所有者权益变动表(续)  
2024年度

| 编制单位：中国东航第一航（集团）有限公司  |    |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   | 上年金额              |  |  |  |  | 单位：人民币元 |  |
|-----------------------|----|------------------|-----|--------|------------------|------|----------------|--------|-------------------|------|------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|--|--|--|--|---------|--|
| 项目                    | 行次 | 归属于母公司所有者权益      |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  | 少数股东权益 | 所有者权益合计           |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
|                       |    | 实收资本             | 优先股 | 其他权益工具 |                  | 资本公积 | 减：库存股          | 其他综合收益 | 专项储备              | 盈余公积 | △一般风险准备          |        |                   | 未分配利润             | 小计                |  |  |  |  |         |  |
|                       |    | 15               | 16  | 永续债    | 17               | 18   | 19             | 20     | 21                | 22   | 23               | 24     | 25                | 26                | 27                |  |  |  |  |         |  |
| 一、上年年末余额              | 1  | 7,000,000,000.00 |     |        | 4,545,410,136.96 |      | 436,702,327.44 |        | 453,065,672.53    |      | 1,340,467,745.62 |        | 6,170,631,749.90  | 19,955,127,032.67 | 5,351,891,025.01  |  |  |  |  |         |  |
| 加：会计政策变更              | 2  |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 前期差错更正                | 3  |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 其他                    | 4  |                  |     |        |                  |      | 19,938,098.96  |        |                   |      |                  |        | -155,461,230.65   | -135,444,679.19   | -135,444,679.19   |  |  |  |  |         |  |
| 二、本年期初余额              | 5  | 7,000,000,000.00 |     |        | 4,545,410,136.96 |      | 456,640,426.40 |        | 453,173,927.03    |      | 1,340,467,745.62 |        | 6,014,370,519.25  | 19,816,682,753.46 | 5,351,891,025.01  |  |  |  |  |         |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6  |                  |     |        | -523,590,739.59  |      | 11,376,297.51  |        | 36,698,011.26     |      | 311,175,224.30   |        | 2,228,065,106.86  | 2,094,553,909.38  | 646,003,130.10    |  |  |  |  |         |  |
| （一）综合收益总额             | 7  |                  |     |        |                  |      |                |        | 111,054,684.13    |      |                  |        | 4,015,692,044.06  | 4,130,756,528.22  | 459,309,609.66    |  |  |  |  |         |  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 8  |                  |     |        |                  |      | 11,376,297.51  |        |                   |      |                  |        |                   | -498,623,702.49   | -112,463,702.49   |  |  |  |  |         |  |
| 1.所有者投入的普通股           | 9  |                  |     |        |                  |      | 11,376,297.51  |        |                   |      |                  |        |                   | 11,376,297.51     | 397,438,297.51    |  |  |  |  |         |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 4.其他                  | 12 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   | -500,000,000.00   | -500,000,000.00   |  |  |  |  |         |  |
| （三）专项储备提取和使用          | 13 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 1.提取专项储备              | 14 |                  |     |        |                  |      |                |        | 2,841,912,775.06  |      |                  |        |                   | 2,841,912,775.06  | 2,841,912,775.06  |  |  |  |  |         |  |
| 2.使用专项储备              | 15 |                  |     |        |                  |      |                |        | -2,841,912,775.06 |      |                  |        |                   | -2,841,912,775.06 | -2,841,912,775.06 |  |  |  |  |         |  |
| （四）利润分配               | 16 |                  |     |        | -23,590,739.59   |      |                |        |                   |      |                  |        | -1,061,163,410.06 | -1,573,578,916.35 | -1,759,655,595.91 |  |  |  |  |         |  |
| 1.提取盈余公积              | 17 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        | -311,175,224.30   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 其中：法定公积金              | 18 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        | -311,175,224.30   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 任意公积金                 | 19 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| ■储备基金                 | 20 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| ■企业发展基金               | 21 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| ■利润归还投资               | 22 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| △ 2.提取一般风险准备          | 23 |                  |     |        | -23,590,739.59   |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 3.对所有者分配              | 24 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 4.其他                  | 25 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        | -1,549,866,165.76 | -1,549,866,165.76 | -1,733,264,663.32 |  |  |  |  |         |  |
| （五）所有者权益内部结转          | 26 |                  |     |        |                  |      |                |        | -74,376,472.65    |      |                  |        | 74,376,472.65     |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 1.资本公积转增资本            | 27 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 2.盈余公积转增资本            | 28 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 29 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 30 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 31 |                  |     |        |                  |      |                |        | -74,376,472.65    |      |                  |        | 74,376,472.65     |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 6.其他                  | 32 |                  |     |        |                  |      |                |        |                   |      |                  |        |                   |                   |                   |  |  |  |  |         |  |
| 四、本年年末余额              | 33 | 7,000,000,000.00 |     |        | 4,021,819,406.36 |      | 468,016,721.91 |        | 469,361,538.31    |      | 1,660,662,970.12 |        | 8,243,675,625.13  | 21,684,236,662.66 | 6,000,004,165.11  |  |  |  |  |         |  |



单位负责人： 郭 敏

主管会计工作负责人： 郭 敏

会计机构负责人： 郭 敏



母公司所有者权益变动表  
2024年度

| 本年金额                  |    |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   | 单位：人民币元 |
|-----------------------|----|-------------------|--------|------------------|----|----------------|-------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------|
| 项 目                   | 行次 | 实收资本              | 其他权益工具 |                  |    | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益         | 专项储备              | 盈余公积             | 未分配利润             | 所有者权益合计           |         |
|                       |    |                   | 优先股    | 永续债              | 其他 |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 一、上年年末余额              | 1  | 7,000,000,000.00  |        | 3                | 4  | 5              | 6     | 7              | 8                 | 9                | 10                | 11                |         |
| 加：会计政策变更              | 2  |                   |        | 4,021,819,406.39 |    | 392,483,616.27 |       | 459,760,693.36 |                   | 1,649,233,118.36 | 3,136,381,169.06  | 16,659,727,916.46 |         |
| 前期差错更正                | 3  |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 其他                    | 4  |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 二、本年年初余额              | 5  | 7,000,000,000.00  |        | 4,021,819,406.39 |    | 392,483,616.27 |       | 459,760,693.36 |                   | 1,649,233,118.36 | 3,136,381,169.06  | 16,659,727,916.46 |         |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6  | 3,000,000,000.00  |        | -21,819,406.39   |    | -5,482,166.08  |       | 22,311,482.17  |                   | 273,889,780.06   | -1,765,822,572.86 | 1,483,077,114.90  |         |
| （一）综合收益总额             | 7  |                   |        |                  |    |                |       | 22,311,482.17  |                   |                  | 2,739,897,800.81  | 2,762,209,282.96  |         |
| （二）所有者投入和减少资本         | 8  | 3,000,000,000.00  |        |                  |    | -5,482,166.08  |       |                |                   |                  |                   | 2,694,517,831.92  |         |
| 1.所有者投入的普通股           | 9  | 3,000,000,000.00  |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   | 3,000,000,000.00  |         |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 4.其他                  | 12 |                   |        |                  |    | -5,482,166.08  |       |                |                   |                  |                   | -5,482,166.08     |         |
| （三）专项储备提取和使用          | 13 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 1.提取专项储备              | 14 |                   |        |                  |    |                |       |                | 2,954,806,877.75  |                  |                   | 2,954,806,877.75  |         |
| 2.使用专项储备              | 15 |                   |        |                  |    |                |       |                | -2,954,806,877.75 |                  |                   | -2,954,806,877.75 |         |
| （四）利润分配               | 16 |                   |        | -21,819,406.39   |    |                |       |                |                   |                  |                   | -4,273,650,000.00 |         |
| 1.提取盈余公积              | 17 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   | 273,889,780.06   | 4,525,820,373.89  |                   |         |
| 其中：法定公积金              | 18 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   | 273,889,780.06   | -273,889,780.06   |                   |         |
| 任意公积金                 | 19 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   | 273,889,780.06   | -273,889,780.06   |                   |         |
| 2.储备基金                | 20 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 3.企业发展基金              | 21 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 4.利润归还投资              | 22 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 2.对所有者的分配             | 23 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 3.其他                  | 24 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| （五）所有者权益内部结转          | 25 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 1.资本公积转增资本            | 26 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 2.盈余公积转增资本            | 27 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 28 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 29 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 30 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 6.其他                  | 31 |                   |        |                  |    |                |       |                |                   |                  |                   |                   |         |
| 四、本年年末余额              | 32 | 10,000,000,000.00 |        | 4,000,000,000.00 |    | 387,001,448.19 |       | 482,072,888.53 |                   | 1,923,272,898.44 | 1,350,458,596.20  | 18,142,855,031.36 |         |

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





母公司所有者权益变动表（续）

2024年度

单位：人民币元

| 行次                    | 项目 | 上年金额             |     |        |                  |                |       | 上年金额           |      |                  |                  |                   |  |
|-----------------------|----|------------------|-----|--------|------------------|----------------|-------|----------------|------|------------------|------------------|-------------------|--|
|                       |    | 实收资本             |     | 其他权益工具 |                  | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积             | 未分配利润            | 所有者权益合计           |  |
|                       |    | 优先股              | 永续债 | 其他     | 永续债              |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 一、上年年末余额              | 1  | 7,000,000,000.00 |     |        | 4,545,410,136.98 | 381,169,221.80 |       | 377,524,100.03 | 19   | 20               | 21               | 22                |  |
| 加：会计政策变更              | 2  |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 前期差错更正                | 3  |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 其他                    | 4  |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 二、本年年初余额              | 5  | 7,000,000,000.00 |     |        | 4,545,410,136.98 | 381,169,221.80 |       | 377,524,100.03 |      | 1,349,487,745.82 | 2,143,672,232.63 | 15,777,263,437.26 |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6  |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| （一）综合收益总额             | 7  |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 1.所有者投入的普通股           | 8  |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 9  |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 10 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 4.其他                  | 11 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| （二）专项储备提取和使用          | 12 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 1.提取专项储备              | 13 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 2.使用专项储备              | 14 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| （三）利润分配               | 15 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 1.提取盈余公积              | 16 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 其中：法定公积金              | 17 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 任意公积金                 | 18 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 2.对所有者分配              | 19 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 其中：应付股利               | 20 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 2.对所有者分配              | 21 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 其中：应付股利               | 22 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 3.其他                  | 23 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| （四）所有者权益内部结转          | 24 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 1.资本公积转增资本            | 25 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 2.盈余公积转增资本            | 26 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 27 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 28 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 29 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 6.其他                  | 30 |                  |     |        |                  |                |       |                |      |                  |                  |                   |  |
| 四、本年年末余额              | 31 | 7,000,000,000.00 |     |        | 4,021,819,406.39 | 392,483,616.27 |       | 459,766,606.35 |      | 1,649,283,118.36 | 3,136,381,199.08 | 16,659,727,616.46 |  |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

邵颖

邵颖







# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称

类别

执行事务合伙人

经营范围

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

特殊普通合伙会计师事务所

李晓英、宋朝华、谭小青

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
会计师事务所  
经营范围

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2025年 01月 24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014624



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书



名称: 北京中和会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 谭小青  
主任会计师: 王中  
经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 苏俊超  
Sex: 男  
出生日期: 1987-04-10  
工作单位: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号码: 410923198704104251



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
审 验 章

注册会计师工作单位变更  
Registration of the Change of Working Unit of CPAs

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期  
Date of transfer

转出人  
Transferor

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期  
Date of transfer

转入人  
Transferee

证书编号: 110101410150  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 11 月 19 日  
Date of Issuance



姓名: 苏俊超  
证书编号: 110101410150

年 月 日







中国建筑一局（集团）有限公司  
2025 年度  
审计报告

| 索引            | 页码     |
|---------------|--------|
| 审计报告          | 1-2    |
| 公司财务报表        |        |
| — 合并资产负债表     | 1-2    |
| — 母公司资产负债表    | 3-4    |
| — 合并利润表       | 5      |
| — 母公司利润表      | 6      |
| — 合并现金流量表     | 7      |
| — 母公司现金流量表    | 8      |
| — 合并所有者权益变动表  | 9-10   |
| — 母公司所有者权益变动表 | 11-12  |
| — 财务报表附注      | 13-132 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京26BS6YSWMF



## 审计报告

XYZH/2026BJAA16B0434

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同



时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

苏俊超

中国注册会计师：

王书建

中国 北京

二〇二六年四月二十日





合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                     | 附注      | 年末余额               | 年初余额               |
|-------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 流动资产：                   |         |                    |                    |
| 货币资金                    | 八、（一）   | 28,340,154,732.56  | 26,764,448,962.41  |
| 交易性金融资产                 |         |                    |                    |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |         |                    |                    |
| 衍生金融资产                  |         |                    |                    |
| 应收票据                    | 八、（二）   | 477,744,078.96     | 538,592,949.54     |
| 应收账款                    | 八、（三）   | 22,377,292,960.48  | 10,985,579,040.80  |
| 应收款项融资                  | 八、（四）   | 139,787,734.88     | 233,652,735.83     |
| 预付款项                    | 八、（五）   | 4,578,865,144.94   | 1,335,437,555.46   |
| 应收资金集中管理款               |         |                    |                    |
| 其他应收款                   | 八、（六）   | 7,769,379,154.63   | 5,490,651,846.25   |
| 其中：应收股利                 | 八、（六）   | 36,606,900.00      | 18,327,600.00      |
| 存货                      | 八、（七）   | 34,814,844,870.44  | 34,009,552,432.06  |
| 合同资产                    | 八、（八）   | 42,244,353,437.46  | 20,119,222,732.20  |
| 持有待售资产                  |         |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产             | 八、（九）   | 589,123,850.97     | 1,198,766,040.06   |
| 其他流动资产                  | 八、（十）   | 5,488,214,779.93   | 3,585,663,435.31   |
| 流动资产合计                  |         | 146,819,760,745.25 | 104,261,567,729.92 |
| 非流动资产：                  |         |                    |                    |
| 债权投资                    | 八、（十一）  | 937,824,833.32     | 24,504,334.00      |
| ☆可供出售金融资产               |         |                    |                    |
| 其他债权投资                  |         |                    |                    |
| ☆持有至到期投资                |         |                    |                    |
| 长期应收款                   | 八、（十二）  | 1,400,404,830.21   | 2,250,546,568.88   |
| 长期股权投资                  | 八、（十三）  | 6,155,897,512.78   | 3,697,425,547.51   |
| 其他权益工具投资                | 八、（十四）  | 973,023,715.38     | 943,649,140.17     |
| 其他非流动金融资产               |         |                    |                    |
| 投资性房地产                  | 八、（十五）  | 3,633,893,950.67   | 1,006,339,327.08   |
| 固定资产                    | 八、（十六）  | 1,734,944,147.81   | 1,758,820,295.93   |
| 在建工程                    | 八、（十七）  | 286,552,319.90     | 257,049,606.01     |
| 生产性生物资产                 |         |                    |                    |
| 油气资产                    |         |                    |                    |
| 使用权资产                   | 八、（十八）  | 181,319,772.82     | 167,741,544.17     |
| 无形资产                    | 八、（十九）  | 346,836,421.87     | 331,648,391.22     |
| 开发支出                    | 八、（二十）  | 3,187,838.68       |                    |
| 商誉                      | 八、（二十一） | 2,311,562.11       | 2,311,562.11       |
| 长期待摊费用                  | 八、（二十二） | 63,641,702.08      | 58,203,727.38      |
| 递延所得税资产                 | 八、（二十三） | 1,346,853,569.27   | 1,235,746,798.40   |
| 其他非流动资产                 | 八、（二十四） | 10,163,051,436.62  | 11,317,585,686.65  |
| 其中：特准储备物资               |         |                    |                    |
| 非流动资产合计                 |         | 27,229,743,613.52  | 23,051,572,529.51  |
| 资产总计                    |         | 174,049,504,358.77 | 127,313,140,259.43 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王 强

郑 颖

王 强







合并资产负债表（续）  
2025年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目                      | 附注      | 年末余额               | 年初余额               |
|-------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 流动负债：                   |         |                    |                    |
| 短期借款                    | 八、（二十五） | 15,972,631,805.58  | 11,307,501,805.57  |
| 交易性金融负债                 |         |                    |                    |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |         |                    |                    |
| 衍生金融负债                  |         |                    |                    |
| 应付票据                    | 八、（二十六） | 433,508,669.46     | 1,038,460,640.63   |
| 应付账款                    | 八、（二十七） | 67,196,885,154.80  | 41,125,408,190.20  |
| 预收款项                    | 八、（二十八） | 31,493,184.39      | 30,490,069.95      |
| 合同负债                    | 八、（二十九） | 33,441,384,646.24  | 26,154,817,945.75  |
| 应付职工薪酬                  | 八、（三十）  | 207,269,971.42     | 157,392,789.19     |
| 其中：应付工资                 | 八、（三十）  | 150,096,227.46     | 111,065,893.60     |
| 应付福利费                   | 八、（三十）  | 2,255,260.15       | 2,563,292.06       |
| #其中：职工奖励及福利基金           |         |                    |                    |
| 应交税费                    | 八、（三十一） | 793,566,984.93     | 759,427,414.27     |
| 其中：应交税金                 | 八、（三十一） | 765,489,324.67     | 743,106,368.79     |
| 其他应付款                   | 八、（三十二） | 8,264,115,503.81   | 6,587,643,995.90   |
| 其中：应付股利                 | 八、（三十二） | 181,670,902.86     | 10,277,505.26      |
| 持有待售负债                  |         |                    |                    |
| 一年内到期的非流动负债             | 八、（三十三） | 342,729,459.93     | 942,354,843.95     |
| 其他流动负债                  | 八、（三十四） | 9,564,788,218.82   | 6,551,248,862.87   |
| 流动负债合计                  |         | 136,248,373,599.38 | 94,654,746,558.28  |
| 非流动负债：                  |         |                    |                    |
| 长期借款                    | 八、（三十五） | 2,055,091,770.00   | 2,353,436,800.00   |
| 应付债券                    |         |                    |                    |
| 其中：优先股                  |         |                    |                    |
| 永续债                     |         |                    |                    |
| 租赁负债                    | 八、（三十六） | 83,188,336.22      | 67,760,267.61      |
| 长期应付款                   | 八、（三十七） | 414,631,082.13     | 453,127,441.11     |
| 长期应付职工薪酬                | 八、（三十八） | 298,910,000.00     | 326,390,000.00     |
| 预计负债                    | 八、（三十九） | 141,138,737.58     | 105,209,649.61     |
| 递延收益                    | 八、（四十）  | 68,179,424.06      | 3,990,379.46       |
| 递延所得税负债                 | 八、（四十一） | 49,113,538.91      | 50,458,485.48      |
| 其他非流动负债                 | 八、（四十一） |                    | 28,913,746.76      |
| 其中：特准储备基金               |         |                    |                    |
| 非流动负债合计                 |         | 3,110,252,888.90   | 3,389,286,770.03   |
| 负债合计                    |         | 139,358,626,488.28 | 98,044,033,328.31  |
| 所有者权益：                  |         |                    |                    |
| 实收资本                    | 八、（四十二） | 10,000,000,000.00  | 10,000,000,000.00  |
| 国家资本                    |         |                    |                    |
| 国有法人资本                  | 八、（四十二） | 10,000,000,000.00  | 10,000,000,000.00  |
| 集体资本                    |         |                    |                    |
| 民营资本                    |         |                    |                    |
| 外商资本                    |         |                    |                    |
| #减：已归还投资                |         |                    |                    |
| 实收资本净额                  | 八、（四十二） | 10,000,000,000.00  | 10,000,000,000.00  |
| 其他权益工具                  | 八、（四十三） | 4,000,000,000.00   | 4,000,000,000.00   |
| 其中：优先股                  |         |                    |                    |
| 永续债                     | 八、（四十三） | 4,000,000,000.00   | 4,000,000,000.00   |
| 资本公积                    | 八、（四十四） | 458,276,291.56     | 459,576,864.48     |
| 减：库存股                   |         |                    |                    |
| 其他综合收益                  | 八、（六十二） | 751,302,840.35     | 719,230,405.14     |
| 其中：外币报表折算差额             | 八、（六十二） | 208,278,380.25     | 203,404,833.95     |
| 专项储备                    | 八、（四十五） | 181,439.21         |                    |
| 盈余公积                    | 八、（四十六） | 2,232,847,983.53   | 1,934,652,750.20   |
| 其中：法定公积金                | 八、（四十六） | 2,232,847,983.53   | 1,934,652,750.20   |
| 任意公积金                   |         |                    |                    |
| #储备基金                   |         |                    |                    |
| #企业发展基金                 |         |                    |                    |
| #利润归还投资                 |         |                    |                    |
| △一般风险准备                 |         |                    |                    |
| 未分配利润                   | 八、（四十七） | 8,164,012,341.18   | 6,602,896,610.18   |
| 归属于母公司所有者权益合计           |         | 25,606,620,895.83  | 23,716,356,630.00  |
| *少数股东权益                 |         | 9,084,256,974.66   | 5,552,750,301.12   |
| 所有者权益合计                 |         | 34,690,877,870.49  | 29,269,106,931.12  |
| 负债和所有者权益总计              |         | 174,049,504,358.77 | 127,313,140,259.43 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中国一局(集团)有限公司

单位：人民币元

| 项 目                     | 附注     | 年末余额               | 年初余额              |
|-------------------------|--------|--------------------|-------------------|
| 流动资产：                   |        |                    |                   |
| 货币资金                    |        | 16,495,897,296.40  | 14,953,739,173.07 |
| 交易性金融资产                 |        |                    |                   |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |        |                    |                   |
| 衍生金融资产                  |        |                    |                   |
| 应收票据                    |        | 414,216,562.92     | 488,377,949.54    |
| 应收账款                    | 十二、（一） | 17,206,937,059.05  | 8,505,849,771.86  |
| 应收款项融资                  |        | 104,350,150.94     | 120,843,397.26    |
| 预付款项                    |        | 515,288,239.06     | 744,027,951.66    |
| 应收资金集中管理款               |        |                    |                   |
| 其他应收款                   | 十二、（二） | 13,432,920,484.00  | 9,328,827,403.34  |
| 其中：应收股利                 |        | 1,014,254,200.00   | 18,327,600.00     |
| 存货                      |        | 1,869,041,030.63   | 1,107,565,879.96  |
| 合同资产                    |        | 31,562,497,376.34  | 15,540,223,577.28 |
| 持有待售资产                  |        |                    |                   |
| 一年内到期的非流动资产             |        | 10,431,877,614.57  | 9,888,848,553.71  |
| 其他流动资产                  |        | 1,798,067,409.25   | 1,327,610,737.90  |
| 流动资产合计                  |        | 93,831,093,223.16  | 62,005,914,395.58 |
| 非流动资产：                  |        |                    |                   |
| 债权投资                    |        | 480,773,825.75     | 12,961,000.00     |
| ☆可供出售金融资产               |        |                    |                   |
| 其他债权投资                  |        |                    |                   |
| ☆持有至到期投资                |        |                    |                   |
| 长期应收款                   |        | 310,867,885.42     | 427,922,474.89    |
| 长期股权投资                  | 十二、（三） | 15,045,249,436.25  | 13,565,141,962.43 |
| 其他权益工具投资                |        | 968,554,331.86     | 939,354,251.80    |
| 其他非流动金融资产               |        |                    |                   |
| 投资性房地产                  |        | 2,929,268,132.59   | 341,733,196.55    |
| 固定资产                    |        | 621,231,501.14     | 629,921,107.98    |
| 在建工程                    |        | 13,170,183.64      | 19,471,401.46     |
| 生产性生物资产                 |        |                    |                   |
| 油气资产                    |        |                    |                   |
| 使用权资产                   |        | 57,048,309.16      | 82,326,700.93     |
| 无形资产                    |        | 53,942,640.26      | 62,229,997.92     |
| 开发支出                    |        | 796,913.06         |                   |
| 商誉                      |        |                    |                   |
| 长期待摊费用                  |        | 5,202,081.46       | 3,099,611.13      |
| 递延所得税资产                 |        | 649,297,774.68     | 514,678,169.89    |
| 其他非流动资产                 |        | 6,357,429,220.78   | 7,791,926,456.89  |
| 其中：特准储备物资               |        |                    |                   |
| 非流动资产合计                 |        | 27,492,832,236.05  | 24,390,766,331.87 |
| 资产总计                    |        | 121,323,925,459.21 | 86,396,680,727.45 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 母公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                    | 附注 | 年末余额               | 年初余额              |
|------------------------|----|--------------------|-------------------|
| 流动负债：                  |    |                    |                   |
| 短期借款                   |    | 15,959,631,805.58  | 11,307,501,805.57 |
| 交易性金融负债                |    |                    |                   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |                    |                   |
| 衍生金融负债                 |    |                    |                   |
| 应付票据                   |    | 346,803,840.98     | 994,495,029.25    |
| 应付账款                   |    | 46,667,853,847.12  | 27,770,972,124.54 |
| 预收款项                   |    | 4,002,948.26       | 1,715,238.15      |
| 合同负债                   |    | 7,049,452,615.75   | 5,797,833,793.49  |
| 应付职工薪酬                 |    | 82,859,913.51      | 46,006,671.70     |
| 其中：应付工资                |    | 70,974,572.39      | 41,812,632.55     |
| 应付福利费                  |    | 21,493.86          |                   |
| 其中：职工奖励及福利基金           |    |                    |                   |
| 应交税费                   |    | 205,763,141.51     | 226,714,227.08    |
| 其中：应交税金                |    | 183,178,130.96     | 215,304,422.09    |
| 其他应付款                  |    | 24,682,030,312.59  | 18,047,261,571.16 |
| 其中：应付股利                |    |                    |                   |
| 持有待售负债                 |    |                    |                   |
| 一年内到期的非流动负债            |    | 81,126,651.78      | 70,699,276.40     |
| 其他流动负债                 |    | 5,750,649,734.19   | 3,393,650,708.62  |
| 流动负债合计                 |    | 100,830,174,811.27 | 67,656,850,445.96 |
| 非流动负债：                 |    |                    |                   |
| 长期借款                   |    |                    |                   |
| 应付债券                   |    |                    |                   |
| 其中：优先股                 |    |                    |                   |
| 永续债                    |    |                    |                   |
| 租赁负债                   |    | 11,306,936.56      | 23,651,095.66     |
| 长期应付款                  |    | 379,518,166.67     | 418,441,493.18    |
| 长期应付职工薪酬               |    | 72,420,000.00      | 79,200,000.00     |
| 预计负债                   |    | 112,256,681.81     | 74,538,145.86     |
| 递延收益                   |    | 16,399,992.59      | 1,194,515.43      |
| 递延所得税负债                |    |                    |                   |
| 其他非流动负债                |    |                    |                   |
| 其中：特准储备基金              |    |                    |                   |
| 非流动负债合计                |    | 591,901,777.63     | 597,025,250.13    |
| 负 债 合 计                |    | 101,422,076,588.90 | 68,253,875,696.09 |
| 所有者权益                  |    |                    |                   |
| 实收资本                   |    | 10,000,000,000.00  | 10,000,000,000.00 |
| 国家资本                   |    |                    |                   |
| 国有法人资本                 |    | 10,000,000,000.00  | 10,000,000,000.00 |
| 集体资本                   |    |                    |                   |
| 民营资本                   |    |                    |                   |
| 外商资本                   |    |                    |                   |
| #减：已归还投资               |    |                    |                   |
| 实收资本净额                 |    | 10,000,000,000.00  | 10,000,000,000.00 |
| 其他权益工具                 |    | 4,000,000,000.00   | 4,000,000,000.00  |
| 其中：优先股                 |    |                    |                   |
| 永续债                    |    | 4,000,000,000.00   | 4,000,000,000.00  |
| 资本公积                   |    | 386,300,875.28     | 387,001,448.19    |
| 减：库存股                  |    |                    |                   |
| 其他综合收益                 |    | 457,396,374.10     | 482,072,088.53    |
| 其中：外币报表折算差额            |    | -64,826,987.17     | -14,210,704.71    |
| 专项储备                   |    | 117,792.99         |                   |
| 盈余公积                   |    | 2,221,468,131.77   | 1,923,272,898.44  |
| 其中：法定公积金               |    | 2,221,468,131.77   | 1,923,272,898.44  |
| 任意公积金                  |    |                    |                   |
| #储备基金                  |    |                    |                   |
| #企业发展基金                |    |                    |                   |
| #利润归还投资                |    |                    |                   |
| 未分配利润                  |    | 2,836,565,696.17   | 1,350,458,596.20  |
| 所有者权益合计                |    | 19,901,848,870.31  | 18,142,805,031.36 |
| 负债和所有者权益总计             |    | 121,323,925,459.21 | 86,396,680,727.45 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表  
2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目                        | 附注      | 本年金额               | 上年金额               |
|---------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入                   |         | 145,259,338,099.11 | 154,256,040,839.79 |
| 其中：营业收入                   | 八、（四十八） | 145,259,338,099.11 | 154,256,040,839.79 |
| 二、营业总成本                   |         | 139,367,514,199.87 | 149,499,783,888.77 |
| 其中：营业成本                   | 八、（四十八） | 132,804,942,941.25 | 142,349,470,493.89 |
| 税金及附加                     |         | 649,521,770.47     | 413,324,813.43     |
| 销售费用                      | 八、（四十九） | 743,469,327.97     | 965,115,898.66     |
| 管理费用                      | 八、（五十）  | 2,115,224,611.90   | 2,219,216,077.62   |
| 研发费用                      | 八、（五十一） | 2,656,359,177.60   | 3,128,640,239.01   |
| 财务费用                      | 八、（五十二） | 397,996,370.68     | 424,016,366.16     |
| 其中：利息费用                   | 八、（五十一） | 580,431,077.19     | 489,785,785.75     |
| 利息收入                      | 八、（五十二） | 134,041,168.33     | 167,554,525.88     |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列）         | 八、（五十二） | -120,015,055.98    | 13,647,934.12      |
| 其他                        |         |                    |                    |
| 加：其他收益                    | 八、（五十三） | 135,676,497.41     | 238,664,744.83     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）           | 八、（五十四） | -325,871,123.57    | -260,009,728.67    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益        | 八、（五十四） | 93,436,030.80      | 64,254,304.04      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益        | 八、（五十四） | -481,736,626.69    | -360,377,042.73    |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）        |         |                    |                    |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）       |         |                    |                    |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）         | 八、（五十五） | -1,117,965,672.47  | -282,177,231.42    |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）         | 八、（五十六） | -343,848,093.07    | -383,482,471.91    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）         | 八、（五十七） | 17,020,661.25      | 146,422,349.69     |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）         |         | 4,256,836,168.79   | 4,215,674,613.54   |
| 加：营业外收入                   | 八、（五十八） | 75,362,866.19      | 80,083,888.33      |
| 其中：政府补助                   | 八、（五十八） | 413,736.47         | 8,025,975.72       |
| 减：营业外支出                   | 八、（五十九） | 42,921,004.55      | 36,032,647.19      |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）       |         | 4,289,278,030.43   | 4,259,725,854.68   |
| 减：所得税费用                   | 八、（六十）  | 783,109,664.11     | 721,269,325.58     |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）         |         | 3,506,168,366.32   | 3,538,456,529.10   |
| （一）按所有权归属分类               |         |                    |                    |
| 归属于母公司所有者的净利润             |         | 3,057,660,964.33   | 3,303,310,821.36   |
| *少数股东损益                   |         | 448,507,401.99     | 235,145,707.74     |
| （二）按经营持续性分类               |         |                    |                    |
| 持续经营净利润                   |         | 3,506,168,366.32   | 3,538,456,529.10   |
| 终止经营净利润                   |         |                    |                    |
| 六、其他综合收益的税后净额             |         | 32,072,435.21      | -17,249,819.65     |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额     | 八、（六十一） | 32,072,435.21      | -17,249,819.65     |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益        | 八、（六十一） | 27,548,388.93      | 17,509,749.71      |
| 1.重新计量设定受益计划变动额           |         | 2,580,000.00       | -12,650,000.00     |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益        |         |                    |                    |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动          |         | 24,968,388.93      | 30,159,749.71      |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动          |         |                    |                    |
| 5.其他                      |         |                    |                    |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益         | 八、（六十一） | 4,524,046.28       | -34,759,569.36     |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益         |         | -349,500.02        | -192,910.56        |
| 2.其他债权投资公允价值变动            |         |                    |                    |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益       |         |                    |                    |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |         |                    |                    |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益  |         |                    |                    |
| 6.其他债权投资信用减值准备            |         |                    |                    |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |         |                    |                    |
| 8.外币报表折算差额                | 八、（六十一） | 4,873,546.30       | -34,566,658.80     |
| 9.其他                      |         |                    |                    |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额      |         |                    |                    |
| 七、综合收益总额                  |         | 3,538,240,801.53   | 3,521,206,709.45   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额          |         | 3,089,733,399.54   | 3,286,061,001.71   |
| *归属于少数股东的综合收益总额           |         | 448,507,401.99     | 235,145,707.74     |
| 八、每股收益：                   |         |                    |                    |
| （一）基本每股收益                 |         |                    |                    |
| （二）稀释每股收益                 |         |                    |                    |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司利润表  
2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目                         | 附注     | 本年金额              | 上年金额              |
|----------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入                     | 十二、（四） | 88,184,525,767.56 | 95,591,993,058.02 |
| 减：营业成本                     | 十二、（四） | 83,191,217,002.87 | 90,241,097,760.39 |
| 税金及附加                      |        | 163,283,598.52    | 119,200,176.48    |
| 销售费用                       |        |                   |                   |
| 管理费用                       |        | 960,166,280.72    | 1,091,168,437.56  |
| 研发费用                       |        | 1,200,216,438.99  | 1,705,423,341.70  |
| 财务费用                       |        | 473,624,278.87    | 359,557,190.17    |
| 其中：利息费用                    |        | 500,453,470.87    | 395,790,385.07    |
| 利息收入                       |        | 69,590,168.45     | 91,989,653.81     |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列）          |        | 1,795,936.58      | -1,169,728.00     |
| 其他                         |        |                   |                   |
| 加：其他收益                     |        | 3,511,430.75      | 14,553,117.61     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 十二、（五） | 1,797,658,553.58  | 1,304,780,019.47  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |        | 111,300,161.26    | 44,955,518.79     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |        | -358,045,004.07   | -296,293,650.05   |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |        |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |        |                   |                   |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          |        | -791,489,224.23   | -225,667,343.92   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |        | -145,757,565.16   | -239,743,430.83   |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |        | 12,028,382.91     | 8,417,496.90      |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）          |        | 3,071,969,745.44  | 2,937,886,010.95  |
| 加：营业外收入                    |        | 37,862,506.85     | 37,873,046.54     |
| 其中：政府补助                    |        | 364,869.08        | 2,335,485.23      |
| 减：营业外支出                    |        | 17,173,540.99     | 21,398,234.38     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）        |        | 3,092,658,711.30  | 2,954,360,823.11  |
| 减：所得税费用                    |        | 110,706,378.00    | 214,463,022.30    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）          |        | 2,981,952,333.30  | 2,739,897,800.81  |
| （一）持续经营净利润                 |        | 2,981,952,333.30  | 2,739,897,800.81  |
| （二）终止经营净利润                 |        |                   |                   |
| 五、其他综合收益的税后净额              |        | -24,675,714.43    | 22,311,482.17     |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |        | 26,290,068.05     | 27,008,425.72     |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |        | 1,470,000.00      | -3,550,000.00     |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |        |                   |                   |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |        | 24,820,068.05     | 30,558,425.72     |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |        |                   |                   |
| 5. 其他                      |        |                   |                   |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |        | -50,965,782.48    | -4,696,943.55     |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |        | -349,500.02       | -192,910.56       |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |        |                   |                   |
| ☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益       |        |                   |                   |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |        |                   |                   |
| ☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益  |        |                   |                   |
| 6. 其他债权投资信用减值准备            |        |                   |                   |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |        |                   |                   |
| 8. 外币报表折算差额                |        | -50,616,282.46    | -4,504,032.99     |
| 9. 其他                      |        |                   |                   |
| 六、综合收益总额                   |        | 2,957,276,618.87  | 2,762,209,282.98  |
| 七、每股收益                     |        |                   |                   |
| （一）基本每股收益                  |        |                   |                   |
| （二）稀释每股收益                  |        |                   |                   |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表  
2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注      | 本年金额               | 上年金额               |
|---------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |         |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |         | 155,066,234,563.82 | 164,542,713,301.20 |
| 收到的税费返还                   |         | 378,900,101.31     | 281,769,195.50     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |         | 221,125,444.83     | 4,863,910,004.55   |
| 经营活动现金流入小计                |         | 155,666,260,109.96 | 169,688,392,501.25 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |         | 140,216,575,687.41 | 142,434,785,058.90 |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |         | 7,542,180,947.89   | 8,478,611,012.22   |
| 支付的各项税费                   |         | 4,139,173,878.01   | 3,749,582,317.76   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |         | 2,046,557,602.35   | 14,886,033,984.33  |
| 经营活动现金流出小计                |         | 153,944,488,115.66 | 169,549,012,373.21 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 八、（六十六） | 1,721,771,994.30   | 139,380,128.04     |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |         |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                 |         | 654,647,994.73     | 112,894,336.00     |
| 取得投资收益收到的现金               |         | 76,862,070.93      | 94,441,956.28      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |         | 49,990,631.54      | 191,881,326.49     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |         |                    |                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |         | 8,260,603.90       |                    |
| 投资活动现金流入小计                |         | 789,761,301.10     | 399,217,618.77     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |         | 922,429,192.43     | 559,610,311.04     |
| 投资支付的现金                   |         | 3,960,297,387.64   | 598,394,100.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |         | 2,660,000.00       |                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |         | 50,940,447.10      |                    |
| 投资活动现金流出小计                |         | 4,936,327,027.17   | 1,158,004,411.04   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |         | -4,146,565,726.07  | -758,786,792.27    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |         |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |         | 5,665,993,340.00   | 4,070,270,000.00   |
| * 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金     |         | 5,665,993,340.00   | 71,627,000.00      |
| 取得借款收到的现金                 |         | 26,715,000,000.00  | 23,283,378,077.16  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |         | 8,724,245,499.60   | 11,304,200,000.00  |
| 筹资活动现金流入小计                |         | 41,105,238,839.60  | 38,657,848,077.16  |
| 偿还债务支付的现金                 |         | 28,006,990,269.67  | 30,297,212,964.56  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |         | 2,003,649,938.86   | 4,871,789,008.72   |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润      |         | 293,483,864.27     | 269,711,124.84     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |         | 3,557,973,064.32   | 2,207,629,348.60   |
| 筹资活动现金流出小计                |         | 33,568,613,272.85  | 37,376,631,321.88  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |         | 7,536,625,566.75   | 1,281,216,755.28   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |         | -31,541,146.84     | -9,942,056.49      |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 八、（六十六） | 5,080,290,688.14   | 651,868,034.56     |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 八、（六十六） | 21,189,190,474.88  | 20,537,322,440.32  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 八、（六十六） | 26,269,481,163.02  | 21,189,190,474.88  |

单位负责人：

（签名）

主管会计工作负责人：

（签名）

会计机构负责人：

（签名）





母公司现金流量表  
2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注     | 本金额                | 上年金额               |
|---------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |        |                    |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |        | 86,289,229,188.09  | 96,325,188,304.41  |
| 收到的税费返还                   |        | 46,199,710.58      | 9,791,904.49       |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |        | 45,137,837,095.40  | 14,866,072,607.17  |
| 经营活动现金流入小计                |        | 131,473,265,994.07 | 111,201,052,816.07 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |        | 84,264,813,581.78  | 86,034,923,358.10  |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |        | 4,309,707,195.24   | 5,162,291,573.22   |
| 支付的各项税费                   |        | 1,120,843,853.70   | 1,264,979,111.61   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |        | 39,675,439,506.60  | 22,047,949,547.44  |
| 经营活动现金流出小计                |        | 129,370,804,137.32 | 114,510,143,590.37 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 十二、（六） | 2,102,461,856.75   | -3,309,090,774.30  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |        |                    |                    |
| 收回投资收到的现金                 |        |                    | 108,439,336.00     |
| 取得投资收益收到的现金               |        | 932,459,731.51     | 1,124,054,524.14   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |        | 17,635,785.29      | 10,119,537.36      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |        |                    |                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |        | 6,886,898,433.33   | 9,169,740,500.92   |
| 投资活动现金流入小计                |        | 7,836,993,950.13   | 10,412,353,898.42  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |        | 501,268,934.88     | 394,650,699.02     |
| 投资支付的现金                   |        | 1,413,005,770.99   | 211,044,100.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |        |                    |                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |        | 8,002,371,458.02   | 9,973,820,000.00   |
| 投资活动现金流出小计                |        | 9,916,646,163.89   | 10,579,514,799.02  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |        | -2,079,652,213.76  | -167,160,900.60    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |        |                    |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |        |                    | 3,999,000,000.00   |
| 取得借款收到的现金                 |        | 25,200,000,000.00  | 22,300,000,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |        | 7,211,808,587.25   | 11,005,974,302.04  |
| 筹资活动现金流入小计                |        | 32,411,808,587.25  | 37,304,974,302.04  |
| 偿还债务支付的现金                 |        | 25,550,000,000.00  | 28,650,000,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |        | 2,231,898,810.85   | 5,109,277,452.28   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |        | 95,399,973.71      | 1,002,832,848.51   |
| 筹资活动现金流出小计                |        | 27,877,298,784.56  | 34,762,110,300.79  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |        | 4,534,509,802.69   | 2,542,864,001.25   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |        | -42,602,847.68     | -227,271.12        |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 十二、（六） | 4,514,716,598.00   | -933,614,944.77    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 十二、（六） | 11,232,884,203.39  | 12,166,499,148.16  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 十二、（六） | 15,747,600,801.39  | 11,232,884,203.39  |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







合并所有者权益变动表  
2023年度

单位：人民币元

| 行次 |                     | 项目                |   | 本年金额             |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  | 所有者权益合计 |  |
|----|---------------------|-------------------|---|------------------|-----|----------------|---|----------------|-------------------|------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|--|---------|--|
|    |                     |                   |   | 归属于母公司所有者权益      |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
|    |                     |                   |   | 实收资本             | 优先股 | 其他权益工具         |   | 资本公积           | 减：库存股             | 其他综合收益           | 专项储备 | 盈余公积              | △一般风险准备           | 未分配利润             | 小计                | 少数股东权益 |  |         |  |
| 1  | 2                   | 3                 | 4 | 5                | 6   | 7              | 8 | 9              | 10                | 11               | 12   | 13                | 14                |                   |                   |        |  |         |  |
| —  | 一、上年年末余额            | 10,000,000,000.00 |   | 4,000,000,000.00 |     | 459,576,884.48 |   | 719,230,405.14 |                   | 1,934,652,750.20 |      | 6,602,866,610.18  | 23,716,356,630.00 | 5,552,750,301.12  | 29,269,106,931.12 |        |  |         |  |
| 1  | 加：会计政策变更            |                   |   |                  |     |                |   | 32,072,435.21  | 181,439.21        | 298,195,233.33   |      | 1,561,115,731.00  | 1,890,264,265.83  | 3,531,506,673.54  | 5,421,770,939.37  |        |  |         |  |
| 2  | 前期差错更正              |                   |   |                  |     |                |   | 32,072,435.21  |                   |                  |      | 3,057,660,964.33  | 3,089,733,389.54  | 448,507,401.99    | 3,538,240,801.53  |        |  |         |  |
| 3  | 其他                  |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      | -1,300,572.92     |                   | 3,551,995,835.82  | 3,550,695,262.90  |        |  |         |  |
| 4  |                     |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   | 3,551,995,835.82  |                   |        |  |         |  |
| 5  | 二、本年年末余额            | 10,000,000,000.00 |   | 4,000,000,000.00 |     | 459,576,884.48 |   | 719,230,405.14 |                   | 1,934,652,750.20 |      | 6,602,866,610.18  | 23,716,356,630.00 | 5,552,750,301.12  | 29,269,106,931.12 |        |  |         |  |
| 6  | 三、本年年末余额（减少以“-”号填列） |                   |   |                  |     | -1,300,572.92  |   | 32,072,435.21  | 181,439.21        | 298,195,233.33   |      | 1,561,115,731.00  | 1,890,264,265.83  | 3,531,506,673.54  | 5,421,770,939.37  |        |  |         |  |
| 7  | （一）综合收益总额           |                   |   |                  |     | -1,300,572.92  |   | 32,072,435.21  |                   |                  |      | 3,057,660,964.33  | 3,089,733,389.54  | 448,507,401.99    | 3,538,240,801.53  |        |  |         |  |
| 8  | （二）所有者投入和减少资本       |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   | 3,550,695,262.90  |        |  |         |  |
| 9  | 1.所有者投入的普通股         |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 10 | 2.其他权益工具持有者投入资本     |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 11 | 3.股份支付计入所有者权益的金额    |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 12 | 4.其他                |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 13 | （三）专项储备提取和使用        |                   |   |                  |     | -1,300,572.92  |   |                | 181,439.21        |                  |      | -1,300,572.92     |                   | -1,300,572.92     | -1,300,572.92     |        |  |         |  |
| 14 | 1.提取专项储备            |                   |   |                  |     |                |   |                | 4,205,409,339.86  |                  |      | 4,205,409,339.86  |                   | 4,205,409,339.86  | 4,205,409,339.86  |        |  |         |  |
| 15 | 2.使用专项储备            |                   |   |                  |     |                |   |                | -4,205,227,900.05 |                  |      | -4,205,227,900.05 |                   | -4,205,227,900.05 | -4,205,227,900.05 |        |  |         |  |
| 16 | （四）利润分配             |                   |   |                  |     |                |   |                |                   | 298,195,233.33   |      | -1,496,545,233.33 | -1,198,350,000.00 | -468,396,564.27   | -1,667,346,564.27 |        |  |         |  |
| 17 | 1.提取盈余公积            |                   |   |                  |     |                |   |                |                   | 298,195,233.33   |      | -298,195,233.33   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 18 | 其中：法定公积金            |                   |   |                  |     |                |   |                |                   | 298,195,233.33   |      | -298,195,233.33   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 19 | 任意公积金               |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 20 | ■储备基金               |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 21 | ■企业发展基金             |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 22 | ■利润归还投资             |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 23 | △2.提取一般风险准备         |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 24 | 3.对所有者分配            |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 25 | 4.其他                |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 26 | （五）所有者权益内部结转        |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 27 | 1.资本公积转增资本          |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 28 | 2.盈余公积转增资本          |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 29 | 3.盈余公积弥补亏损          |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 30 | 4.设定受益计划变动额结转留存收益   |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 31 | 5.其他综合收益结转留存收益      |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 32 | 6.其他                |                   |   |                  |     |                |   |                |                   |                  |      |                   |                   |                   |                   |        |  |         |  |
| 33 | 四、本年年末余额            | 10,000,000,000.00 |   | 4,000,000,000.00 |     | 459,276,291.56 |   | 751,302,840.35 | 181,439.21        | 2,232,847,983.53 |      | 8,164,012,341.18  | 25,606,620,895.83 | 9,084,256,974.66  | 34,690,877,870.49 |        |  |         |  |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王建设

郭敬







合并所有者权益变动表(续)  
2023年度

| 上年金额        |                       |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        | 单位：人民币元 |                   |
|-------------|-----------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|--------|------------------|------|--------|-------|----|--------|---------|-------------------|
| 归属于母公司所有者权益 |                       |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 行次          | 项目                    | 其他权益工具            |                  |                | 资本公积           | 减：库存股            | 其他综合收益 | 专项储备             | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |                   |
|             |                       | 实收资本              | 优先股              | 永续债            |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 一           | 一、上年年末余额              | 15                | 16               | 17             | 18             | 19               | 20     | 21               | 22   | 23     | 24    | 25 | 26     | 27      | 28                |
| 1           | 7,000,000,000.00      | 4,021,819,406.39  | 468,016,721.91   | 489,861,338.31 |                | 1,680,662,970.12 |        | 8,243,875,636.13 |      |        |       |    |        |         | 27,885,220,817.97 |
| 2           | 加：会计政策变更              |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 3           | 前期差错更正                |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 4           | 其他                    |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 5           | 二、本年年初余额              | 7,000,000,000.00  | 4,021,819,406.39 | 469,274,537.91 | 1,257,816.00   | 246,618,286.48   |        |                  |      |        |       |    |        |         | -170,593,361.14   |
| 6           | 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 3,000,000,000.00  | -21,819,406.39   | -9,697,673.43  | 469,274,537.91 | 736,480,224.79   |        |                  |      |        |       |    |        |         | 27,714,627,456.83 |
| 7           | （一）综合收益总额             |                   |                  |                | -9,697,673.43  | -17,249,819.65   |        |                  |      |        |       |    |        |         | 1,554,479,474.29  |
| 8           | 1.所有者投入和减少资本          | 3,000,000,000.00  |                  |                | -9,697,673.43  |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         | 3,531,208,709.45  |
| 9           | 1.所有者投入的普通股           | 3,000,000,000.00  |                  |                | -9,697,673.43  |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         | 2,576,162,889.68  |
| 10          | 2.其他权益工具持有者投入资本       |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         | 2,576,162,889.68  |
| 11          | 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         | 2,576,162,889.68  |
| 12          | 4.其他                  |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         | 2,576,162,889.68  |
| 13          | （三）专项储备提取和使用          |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         | 3,000,000,000.00  |
| 14          | 1.提取专项储备              |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         | -9,697,673.43     |
| 15          | 2.使用专项储备              |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 16          | （四）利润分配               |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 17          | 1.提取盈余公积              |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 18          | 其中：法定公积金              |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 19          | 任意公积金                 |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 20          | 2.提取一般风险准备            |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 21          | 3.对所有者分配的股利           |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 22          | 4.其他                  |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 23          | （五）所有者权益内部结转          |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 24          | 1.资本公积转增资本            |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 25          | 2.盈余公积转增资本            |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 26          | 3.盈余公积弥补亏损            |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 27          | 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 28          | 5.其他综合收益结转留存收益        |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 29          | 6.其他                  |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         |                   |
| 30          | 四、本年年末余额              | 10,000,000,000.00 | 4,000,000,000.00 | 459,576,864.48 | 719,230,405.14 | 1,934,652,750.20 |        |                  |      |        |       |    |        |         | 5,552,750,301.12  |
| 31          | 所有者权益合计               |                   |                  |                |                |                  |        |                  |      |        |       |    |        |         | 29,269,106,931.12 |

单位负责人：王建设  
主管会计工作负责人：王建设  
会计机构负责人：王建设





母公司所有者权益变动表  
2025年度

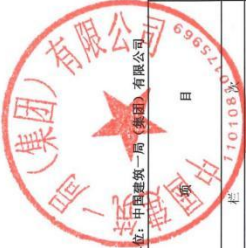
| 编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司   |    |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
|-----------------------|----|-------------------|---|------------------|---|----------------|-----|----------------|-------------------|------------------|-------------------|------|------|-------|-------------------|
| 项 目                   | 行次 | 实收资本              |   |                  |   | 其他权益工具         |     |                | 资本公积              | 减：库存股            | 其他综合收益            | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计           |
|                       |    | 1                 | 2 | 3                | 4 | 优先股            | 永续债 | 其他             |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 一、上年年末余额              | 1  | 10,000,000,000.00 |   | 4,000,000,000.00 |   | 387,001,448.19 |     | 482,072,088.53 |                   | 1,923,272,898.44 | 1,350,458,586.20  |      |      |       | 18,142,805,031.36 |
| 加：会计政策变更              | 2  |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 前期差错更正                | 3  |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 其他                    | 4  |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 二、本年年初余额              | 5  | 10,000,000,000.00 |   | 4,000,000,000.00 |   | 387,001,448.19 |     | 482,072,088.53 |                   | 1,923,272,898.44 | 1,350,458,586.20  |      |      |       | 18,142,805,031.36 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6  |                   |   |                  |   | -700,572.91    |     | -24,675,714.43 | 117,792.99        | 288,195,233.33   | 1,486,107,099.97  |      |      |       | 1,759,043,838.95  |
| （一）综合收益总额             | 7  |                   |   |                  |   |                |     | -24,675,714.43 |                   |                  | 2,981,952,333.30  |      |      |       | 2,987,276,618.67  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 8  |                   |   |                  |   | -700,572.91    |     |                |                   |                  |                   |      |      |       | -700,572.91       |
| 1.所有者投入的普通股           | 9  |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 4.其他                  | 12 |                   |   |                  |   | -700,572.91    |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| （三）专项储备提取和使用          | 13 |                   |   |                  |   |                |     |                | 117,792.99        |                  |                   |      |      |       |                   |
| 1.提取专项储备              | 14 |                   |   |                  |   |                |     |                | 2,989,417,664.51  |                  |                   |      |      |       | 2,989,417,664.51  |
| 2.使用专项储备              | 15 |                   |   |                  |   |                |     |                | -2,989,298,871.52 |                  |                   |      |      |       | -2,989,298,871.52 |
| （四）利润分配               | 16 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   | 288,195,233.33   | -1,495,845,233.33 |      |      |       | -1,197,650,000.00 |
| 1.提取盈余公积              | 17 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   | 288,195,233.33   | -298,195,233.33   |      |      |       |                   |
| 其中：法定公积金              | 18 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   | 288,195,233.33   | -298,195,233.33   |      |      |       |                   |
| 任意公积金                 | 19 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 2.储备基金                | 20 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   | 288,195,233.33   |                   |      |      |       |                   |
| #企业发展基金               | 21 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| #利润归还投资               | 22 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 2.对所有者的分配             | 23 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 3.其他                  | 24 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| （五）所有者权益内部结转          | 25 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 1.资本公积转增资本            | 26 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 2.盈余公积转增资本            | 27 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 28 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 29 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 30 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 6.其他                  | 31 |                   |   |                  |   |                |     |                |                   |                  |                   |      |      |       |                   |
| 四、本年年末余额              | 32 | 10,000,000,000.00 |   | 4,000,000,000.00 |   | 386,300,875.28 |     | 457,396,374.10 | 117,792.99        | 2,221,468,131.77 | 2,836,585,696.17  |      |      |       | 19,991,848,870.31 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表（续）  
2025年度

| 行次                    | 项目 | 上年金额              |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   | 单位：人民币元           |  |
|-----------------------|----|-------------------|-----|------------------|--------|----------------|-------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|--|
|                       |    | 上年金额              |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
|                       |    | 实收资本              | 优先股 | 永续债              | 其他权益工具 | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益         | 专项储备              | 盈余公积             | 未分配利润             | 所有者权益合计           |  |
|                       |    | 12                | 13  | 14               | 15     | 16             | 17    | 18             | 19                | 20               | 21                | 22                |  |
| 一、上年年末余额              |    | 7,000,000,000.00  |     | 4,021,819,406.39 |        | 392,483,516.27 |       | 459,760,606.36 |                   | 1,649,283,118.36 | 3,136,381,169.08  | 16,659,727,916.46 |  |
| 加：会计政策变更              |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 前期差错更正                |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 其他                    |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 二、本年初余额               |    | 7,000,000,000.00  |     | 4,021,819,406.39 |        | 392,483,516.27 |       | 459,760,606.36 |                   | 1,649,283,118.36 | 3,136,381,169.08  | 16,659,727,916.46 |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |    | 3,000,000,000.00  |     | -21,819,406.39   |        | -5,482,168.08  |       | 22,311,482.17  |                   | 273,989,780.08   | -1,785,922,572.88 | 1,483,077,114.90  |  |
| （一）综合收益总额             |    |                   |     |                  |        |                |       | 22,311,482.17  |                   |                  | 2,739,897,800.81  | 2,762,209,282.98  |  |
| （二）所有者投入和减少资本         |    | 3,000,000,000.00  |     |                  |        | -5,482,168.08  |       |                |                   |                  |                   | 2,994,517,831.92  |  |
| 1.所有者投入的普通股           |    | 3,000,000,000.00  |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 4.其他                  |    |                   |     |                  |        | -5,482,168.08  |       |                |                   |                  |                   | -5,482,168.08     |  |
| （三）专项储备提取和使用          |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 1.提取专项储备              |    |                   |     |                  |        |                |       |                | 2,954,806,877.75  |                  |                   | 2,954,806,877.75  |  |
| 2.使用专项储备              |    |                   |     |                  |        |                |       |                | -2,954,806,877.75 |                  |                   | -2,954,806,877.75 |  |
| （四）利润分配               |    |                   |     | -21,819,406.39   |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 1.提取盈余公积              |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   | 273,989,780.08   | -4,525,820,373.69 | -4,273,650,000.00 |  |
| 其中：法定公积金              |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   | 273,989,780.08   | -273,989,780.08   |                   |  |
| 任意公积金                 |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| #储备基金                 |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| #企业发展基金               |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| #利润归还投资               |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 2.对所有者分配              |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 3.其他                  |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| （五）所有者权益内部结转          |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 1.资本公积转增资本            |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 2.盈余公积转增资本            |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 3.盈余公积弥补亏损            |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 6.其他                  |    |                   |     |                  |        |                |       |                |                   |                  |                   |                   |  |
| 四、本年年末余额              |    | 10,000,000,000.00 |     | 4,000,000,000.00 |        | 387,001,448.19 |       | 482,072,086.53 |                   | 1,923,272,898.44 | 1,350,458,596.20  | 18,142,805,031.36 |  |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



证书序号: 0014624



会计师事务所  
执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人: 谭小青  
主任会计师:  
经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式: 特殊普通合伙  
执业证书编号: 11010136  
批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号  
批准执业日期: 2011年07月07日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英、宋朝学、谭小青

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；税务服务；破产清算服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；网络与信息安全软件开发；信息系统运行维护服务；数据处理服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2022年 01月 27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
Yr mo day

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓 名 Full name 苏俊超  
性 别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1987-04-10  
工作单位 Working unit 大信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号码 Identity card no. 410923198704104251



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer out Institute of CPAs  
年 月 日  
Yr mo day

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer in Institute of CPAs  
年 月 日  
Yr mo day



姓名：苏俊超  
证书编号：11010110150

年 月 日  
Yr mo day



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

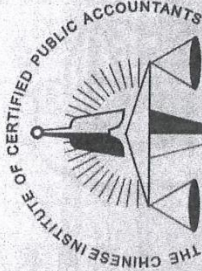
110101360621

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2020 年 08 月 21 日



中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名 张建彪  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1988-01-14  
Date of birth  
工作单位 信永中和会计师事务所(特  
Working unit  
殊普通合伙)  
身份证号码 41092319880114305X  
Identity card No.

四、企业技术力量情况

企业技术力量情况

|           |        |
|-----------|--------|
| 一级注册建造师数量 | 4395 人 |
|-----------|--------|

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑一局（集团）有限公司

北京市-市辖区

|          |                    |         |             |
|----------|--------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 91110000101107173B | 企业法定代表人 | 左强          |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资）       | 企业注册属地  | 北京市-市辖区-丰台区 |
| 企业经营地址   | 北京市丰台区西四环南路52号     |         |             |

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 4994 条

<

1

2

3

4

5

6

...

333

>

前往 1 页



中国建筑一局（集团）有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码91110000101107173B

企业法人代表左强

企业登记注册类型有限责任公司（法人独资）

企业注册属地北京市-市辖区

企业经营地址北京市丰台区西四环南路52号

资质项15项

注册人员4994名

历史业绩3130项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

首页

☆ 34

分享

一级注册建造师（4395）

二级注册建造师（6）

一级注

1、陈黄健

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 321283*****34     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号（执业印章号） | 京1112015201635080 |
| 注册专业       | 建筑工程              |

2、杨斌

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 152103*****55     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号（执业印章号） | 京1112013201324981 |
| 注册专业       | 建筑工程              |

3、金俊东

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 220281*****17     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号（执业印章号） | 京1112021202205796 |

五、投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

| 序号 | 工程名称                                       | 建设单位          | 建筑高度     | 项目地点<br>(省/市) | 施工许可证时间    | 竣工时间       | 项目经理        | 技术负责人     | 获奖名称<br>(如有)                                                        | 获奖时间<br>(如有)                                                                  |
|----|--------------------------------------------|---------------|----------|---------------|------------|------------|-------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 深圳地铁红树湾物业开发项目（又名：深湾汇云中心）                   | 深圳市地铁集团有限公司   | 350.10 米 | 广东省深圳市        | 2015-1-13  | 2022-12-19 | 孟凡光、<br>闫国丰 | 周豪、郑海涛、陈玮 | 国家优质工程奖、中国钢结构金奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖、深圳市安全生产文明施工优良工地奖 | 2021 年 12 月、2021 年 5 月、2021 年 5 月 28 日、2020 年 4 月 22 日、2021 年 1 月、2016 年 11 月 |
| 2  | 宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程(SJK-A-5-1 地块)施工总承包工程  | 宜宾华侨城三江置业有限公司 | 288.00 米 | 四川省宜宾市        | 2019-12-31 | 2025-12-18 | 唐仕川         | 袁内蒙       | 中国钢结构金奖                                                             | 2023 年 6 月                                                                    |
| 3  | 天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包 | 成都天投地产开发有限公司  | 284.00 米 | 四川省成都市        | 2018-4-24  | 2022-3-28  | 尹亮          | 马国会       | 中国钢结构金奖                                                             | 2021 年 5 月                                                                    |

| 序号 | 工程名称                                            | 建设单位             | 建筑高度     | 项目地点<br>(省/市) | 施工许可证时间   | 竣工时间       | 项目经理 | 技术负责人 | 获奖名称<br>(如有)                                                                                                | 获奖时间<br>(如有)                                                |
|----|-------------------------------------------------|------------------|----------|---------------|-----------|------------|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 4  | 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程（华侨城深圳湾新玺名苑项目二期） | 深圳市华侨城新玺发展有限公司   | 249.70 米 | 广东省深圳市        | 2021-5-21 | 2022-11-25 | 蔡井超  | 张建国   | 中国钢结构金奖                                                                                                     | 2025 年 6 月                                                  |
| 5  | 安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程（又名：财富金融大厦）                    | 大家财产保险有限责任公司     | 249.20 米 | 广东省深圳市        | 2024-9-12 | 2025-6-24  | 戚金有  | 黄海利   | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖                                                                                       | 2022 年 10 月                                                 |
| 6  | 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包                                 | 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | 246.95 米 | 广东省深圳市        | 2022-6-5  | 2025-12-22 | 李颖辉  | 张明    | 广东省钢结构优质工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、第二届建筑工程项目质量管理标准化技术竞赛三等奖、第八届国际 BIM 大奖赛最佳政府项目 BIM 应用银奖 | 2026 年 3 月、2026 年 1 月、2026 年 4 月、2024 年 7 月、2023 年 12 月 1 日 |

| 序号 | 工程名称                                                    | 建设单位              | 建筑高度     | 项目地点<br>(省/市) | 施工许可证时间    | 竣工时间 | 项目经理 | 技术负责人 | 获奖名称<br>(如有) | 获奖时间<br>(如有) |
|----|---------------------------------------------------------|-------------------|----------|---------------|------------|------|------|-------|--------------|--------------|
| 7  | 苏州工业园区中建财富中心<br>(DK20110118 地块)<br>超高层项目                | 中海发展(苏州)有限公司      | 460.00 米 | 江苏省苏州市        | 2025-4-10  | 在建   | 王鸿章  | 赵博文   | /            | /            |
| 8  | 自贸时代中心项目<br>施工总承包工程                                     | 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司   | 249.50 米 | 广东省深圳市        | 2021-12-20 | 在建   | 曾宪著  | 刘根深   | /            | /            |
| 9  | 科学公园站北侧综合体项目<br>A650-0375 宗地(九<br>樾广场项目)B 地块<br>施工总承包工程 | 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司 | 242.13 米 | 广东省深圳市        | 2022-2-14  | 在建   | 丘辉   | 段志强   | /            | /            |
| 10 | 萧政储出(2018)29 号地块商业商务<br>(浙商银行钱江世纪城总部大楼)项目<br>建安总承包工程    | 浙商银行股份有限公司        | 249.40 米 | 浙江省杭州市        | 2020-2-18  | 在建   | 李志强  | 姚毅文   | /            | /            |

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。



一、深圳地铁红树湾物业开发项目（又名：深湾汇云中心）  
中标通知书

防伪码：5274453995077068

## 中 标 通 知 书

编号：20141028001B

工程编号：4403002014025901

工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目合作开发及BT融资建设招标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设规模：577152.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2014-09-24

中标单位：万科企业股份有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

中 标 价：[人民币] 453031.000000万元  
(大写：肆拾伍亿叁仟零叁拾壹万元)

中标工期：2377日历天

项目经理（总监）：杨雁翔

资格证书号：

本工程于 2014年09月24日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订  
合同的地点为：

招标代理机构(盖章)： 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2014年10月28日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同

副本

## 深圳地铁红树湾物业开发项目 合作开发及 BT 建设合同

合同编号: KF-HSW-HZ001/2014

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙1方: 万科企业股份有限公司

乙2方: 中国建筑一局(集团)有限公司

二〇一四年十一月



## 第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方联合体：

乙 1 方（开发合作方）：万科企业股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。  
甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。

2. 甲方已于【2013】年【9】月【3】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 T207-0048，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币陆拾柒亿壹仟伍佰万元整（¥6,715,000,000 元）。

3. 甲方已经于【2013】年【12】月【26】日取得了 T207-0048 宗地的房地产权证。

4. 甲方已经将红树湾项目合作开发及 BT 融资建设方案报深圳市政府审批同意，并通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。

5. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

## 1 项目概况

### 1.1 项目名称

项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目。

### 1.2 项目位置及四周范围

本项目位于南山区深圳湾片区，位于已建成 2 号线红树湾站和在建 9 号线、11 号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域，宗地编号为 T207-0048，由深湾一路、深湾二路、白石三道、白石四道围合而成的方型区域。

### 1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 T207-0048，本宗地总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地为 54077.82 平方米。

1.3.2 建筑容积率 $\leq 6.14$ （按建设用地计算为 $\leq 7.75$ ），建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，建筑高度 $\leq 400$  米，计入容积率建筑面积为 41.9 万平方米，其中办公面积 23.1 万平方米，商业面积 5.6 万平方米，酒店面积 4.0 万平方米，商务公寓 9.0 万平方米，文化活动室 1020 平方米，物业管理用房 600 平方米（共 2 处），垃圾转运站 150 平方米，再生资源回收站 60 平方米，环卫工人休息房 50 平方米，公共厕所 120 平方米。另地下商业 43000 平方米，地下公交站 4000 平方米，地下 110KV 变电站 4000 平方米。（具体用地规划指标与其他开发条件以本合同附件《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

### 1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【145 亿】元；拟采取分期开发，第一期：【商务公寓及部分商业、部分配套等】；第二期：【写字楼、酒店、主要商业及部分配套等】。

## 2 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

### 2.1 项目投资范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49%的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49%的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物



业对外出售后，甲方与乙方按 51%：49%分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%：49%的比例按份共有，并共同经营。

## 2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工，具体施工内容包括基坑及地基基础工程，主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、在本项目用地范围内及由本项目建设导致的地铁车站、出入口、站后预留空间等相关新建、改造工程的等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围，有权将总承包范围内的部分工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气、主变电站等工程）另行发包给第三人；甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购；对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容，且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购：电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

## 2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会，本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%：49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司，甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队，甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方，尤其是乙方，应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势，采取一切可能，为本项目提供强大的后台技术支撑，明确后方支持的团队，应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

### 3 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

#### 3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【453,031.00 万元】。

#### 3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【50 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【3.0%】。

#### 3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.2%】。

### 4 合同目标

#### 4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

#### 4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

#### 4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

#### 4.4 项目开发工期目标

| 项目分期 | 项目小期  | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 物业类型       | 开工时间    | 营销时间    | 竣工时间   | 入伙时间    |
|------|-------|---------------------------|------------|---------|---------|--------|---------|
| 项目一期 | 1.1 期 | 19200                     | 公寓 C       | 2014.12 | 2016.3  | 2018.3 | 2018.12 |
|      | 1.2 期 | 43000                     | 地下商业       | 2014.12 | ——      | 2018.3 | ——      |
|      | 1.3 期 | 15212                     | 街区商业       | 2014.12 | ——      | 2018.3 | ——      |
|      | 1.4 期 | 20606                     | village 办公 | 2014.12 | 2016.5  | 2018.3 | 2018.12 |
|      | 1.5 期 | 27040                     | 公寓 A       | 2014.12 | 2016.9  | 2018.3 | 2018.12 |
|      | 1.6 期 | 20240                     | 公寓 B       | 2014.12 | 2017.3  | 2018.3 | 2018.12 |
|      | 1.7 期 | 23520                     | 公寓 D       | 2014.12 | 2017.6  | 2018.3 | 2018.12 |
| 项目二期 | 2.1 期 | 40788                     | 集中商业       | 2014.12 | ——      | 2018.3 | ——      |
|      | 2.2 期 | 38500                     | 多层办公       | 2015.3  | 2016.11 | 2018.3 | 2018.12 |
|      | 2.3 期 | 171894                    | 超高层写字楼     | 2015.3  | 2017.10 | 2019.8 | 2020.8  |
|      | 2.4 期 | 40000                     | 酒店         | 2015.3  | ——      | 2019.8 | 2020.8  |

大型商业 2022 年春节前试营业；酒店 2022 年 12 月 31 日前试营业。

### 5 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件
- 8) 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、



补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

## 6 履约担保

### 6.1 付款履约担保

6.1.1. 为担保本合同“合同条款”第 2.2 条项下乙方付款义务的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【伍仟万】元的银行履约保函。

6.1.2. 以下条件同时满足之日起【7】日内，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金：

- ① 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.2 条全额支付中标权益价款及其利息；
- ② 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.4 条支付项目第一笔首期启动资金，即人民币【1.47 亿】元。

### 6.2 BT 融资建设工程履约担保

6.2.1 为担保本合同项下乙方 BT 融资工程建设的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【壹亿】元的银行履约保函，银行履约保函应符合本合同“合同条款”第 4.16.2 条的约定。

6.2.2 本合同“合同条款”第 4.16.2.2 条约定的担保期限届满后，甲方向乙方释放该履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金。

## 7 通知与送达

甲乙双方送达对方的通知，以向对方在本合同注明的地址和签字人（地址变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙各方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

## 8 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任



何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

## 9 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任, 未经同意, 不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的, 应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息, 另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外, 当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件(不论是财务、技术或其他方面), 未经另一方事先书面同意, 不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意, 乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

## 10 合同份数

本合同正本一式 3 份, 甲方 1 份, 乙方 2 份。副本一式 40 份, 其中甲方 26 份, 乙方 14 份。正本与副本不一致的, 以正本为准。

## 11 合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 11 月 28 日

订立地点: 深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人(或授权代表):

电话: 0755-23882551

传真: 0755-23992574

邮政编码: 518026

乙方联合体:

乙 1 方(公章): 万科企业股份有限公司

住 所: 深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-22186000

传 真: 0755-25574747

邮政编码: 518083

乙 2 方(公章): 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180847

开户银行: 招商银行深圳笋岗支行

开户全名: 中国建筑一局(集团)有限公司

账 号: 010900024510907

邮政编码: 100073

签约地点: 深圳市

## 说明

工程名称为“深圳地铁红树湾物业开发项目（又名：深湾汇云中心）”项目的施工总承包单位仅“中国建筑一局（集团）有限公司”一家施工企业，“万科企业股份有限公司”为房地产开发公司，在本项目中作为开发合作方进行合同签署，不承担任何施工工作。

特此说明。

中国建筑一局（集团）有限公司



## 命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201500386

深地名许字号 NS201510139

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 申请单位             | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                        |
| 批准名称             | 深湾汇云中心                                                                                                                                                                                                                                                               | 汉语拼音          | SHENWANHUIYUN ZHONGXIN |
| 建筑性质             | 商业服务业                                                                                                                                                                                                                                                                | 用地面积          | 54077.82 平方米           |
| 售出情况             | 未售                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                        |
| 宗地号              | T207-0048                                                                                                                                                                                                                                                            | 土地合同<br>或房地产证 |                        |
| 建筑物<br>位置        | 南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                        |
| 命名含义             | 项目位于深圳湾超级总部基地, 该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划, 该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市, 虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市, 本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目, 含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能, 起名“深湾汇云中心”, 意为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。                                                                                                  |               |                        |
| 批<br>复<br>意<br>见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2015年6月16日</p> |               |                        |

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



施工许可证

建筑工程  
施工许可证

工程编号: 4403002014025901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2016-01-13

证书序列号: 2015-019

|        |                                                                                                               |        |            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                   |        |            |
| 工程名称   | 深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基坑工程                                                                                         |        |            |
| 建设地址   | 南山区白石三道                                                                                                       |        |            |
| 建设规模   | 平方米                                                                                                           | 合同价格   | 24000万元    |
| 设计单位   | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司+AREP VILLE                                                                                    |        |            |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                |        |            |
| 监理单位   | 深圳市华西建设监理有限公司                                                                                                 |        |            |
| 合同开工日期 | 2014-12-20                                                                                                    | 合同竣工日期 | 2016-08-01 |
| 备注     | 项目经理: 杨雁翔<br>项目总监: 肖瑞<br>施工单位质量主任: 练建平<br>施工单位安全主任: 彭以松<br>建设单位质量主任: 谭启润<br>建设单位安全主任: 童国相<br>范围: 土石方工程、基坑支护工程 |        |            |
| 变更登记   |                                                                                                               |        |            |

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

建筑工程  
施工许可证

工程编号: 4403002014025902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2015-12-02

证书序列号: 2015-0626

|        |                                                                                                                   |        |               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                       |        |               |
| 工程名称   | 深湾汇云中心一期工程                                                                                                        |        |               |
| 建设地址   | 深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧                                                                                           |        |               |
| 建设规模   | 127168.57平方米                                                                                                      | 合同价格   | 105785.4716万元 |
| 设计单位   | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司                                                                                                   |        |               |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                    |        |               |
| 监理单位   | 深圳市华西建设监理有限公司                                                                                                     |        |               |
| 合同开工日期 | 2014-12-31                                                                                                        | 合同竣工日期 | 2018-12-31    |
| 备注     | 项目经理: 付恒<br>项目总监: 肖瑞<br>范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给<br>排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节<br>能; 消防工程; 室外工程; |        |               |
| 变更登记   | 2016-04-<br>13: ◆项目理由杨雁翔(京 111000801718)变更为付恒(0<br>368387)                                                        |        |               |

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014025903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局

日期 2015-12-02

证书序列号: 2015-0627

|        |                                                                                                                                          |        |              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                                              |        |              |
| 工程名称   | 深湾汇云中心二期工程                                                                                                                               |        |              |
| 建设地址   | 深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧                                                                                                                  |        |              |
| 建设规模   | 20824.55平方米                                                                                                                              | 合同价格   | 24430.1032万元 |
| 设计单位   | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司                                                                                                                          |        |              |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                           |        |              |
| 监理单位   | 深圳市华西建设监理有限公司                                                                                                                            |        |              |
| 合同开工日期 | 2014-12-31                                                                                                                               | 合同竣工日期 | 2018-12-31   |
| 备注     | 项目经理: 付恒 注册证书号: 0368387<br>项目总监: 肖瑞 注册证书号: 44000507<br>范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; |        |              |
| 变更登记   | 2016-04-13: ◆项目经理由杨雁翔(京 111000801718)变更为付恒(0368387)                                                                                      |        |              |

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014025905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局

日期 2017-04-26

证书序列号: 2017-0365

|        |                                                                                                                                                                                                       |        |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 工程名称   | 深湾汇云中心三期工程                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 建设地址   | 深圳市南山区红树湾片区                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 建设规模   | 15049.81平方米                                                                                                                                                                                           | 合同价格   | 13370.7万元  |
| 设计单位   | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 监理单位   | 深圳华西建设工程管理有限公司                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 合同开工日期 | 2014-12-31                                                                                                                                                                                            | 合同竣工日期 | 2019-12-31 |
| 备注     | 项目经理: 孟凡光 注册证书号: 京 111151635290<br>项目总监: 肖瑞 注册证书号: 44000507<br>范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 附属建筑; 室外环境; |        |            |
| 变更登记   | 2019-02-15: ◆项目经理由闫国丰(京 111070808637)变更为孟凡光(京 111151635290)<br>2018-05-28: ◆项目经理由付恒(京 111131426510)变更为闫国丰(京 111070808637)                                                                             |        |            |

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014025904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2016-08-10

证书序列号: 2016-0645

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 工程名称   | 深湾汇云中心四期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 建设地址   | 深圳市南山区红树湾片区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 建设规模   | 249591.70平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 合同价格   | 175080.65万元 |
| 设计单位   | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 监理单位   | 深圳市华西建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 合同开工日期 | 2014-12-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 合同竣工日期 | 2020-08-31  |
| 备注     | 项目经理: 孟凡光 注册证书号: 京 111151635290<br>项目总监: 肖瑞 注册证书号: 44000507<br>范围: 基础; 基坑支护; 土方; 钢筋混凝土; 钢结构; 型钢混凝土;<br>金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水管<br>网; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防<br>水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 附属建筑; 室外环境                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 变更登记   | 2016-08-<br>29: ◆施工许可范围变更为: 地基与基础工程; 主体结构<br>工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖;<br>建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;<br>建筑节能; 消防工程; 电梯工程;<br>2019-01-<br>24: ◆项目经理由闫国丰(京 111070808637)变更为孟凡光<br>(京 111151635290)<br>2018-05-<br>28: ◆项目经理由付恒(京 111131426510)变更为闫国丰<br>(京 111070808637)<br>2017-06-<br>08: ◆项目总监由周祥(00094084)变更为肖瑞(44000507)2<br>017-06-08: ◆施工许可范围变更为: 基础; 基坑支护; 土<br>方; 钢筋混凝土; 钢结构; 型钢混凝土; 金属门窗; 幕墙; |        |             |

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014025907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-01-15

证书序列号: 2018-0052

|        |                                                                                                                                                                                                              |        |            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 工程名称   | 深湾汇云中心五期                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 建设地址   | 深圳市南山区红树湾片区                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 建设规模   | 208028.72平方米                                                                                                                                                                                                 | 合同价格   | 180500万元   |
| 设计单位   | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 监理单位   | 深圳华西建设工程管理有限公司                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 合同开工日期 | 2014-12-31                                                                                                                                                                                                   | 合同竣工日期 | 2020-12-31 |
| 备注     | 项目经理: 孟凡光 注册证书号: 京 111151635290<br>项目总监: 肖瑞 注册证书号: 44000507<br>范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调;<br>室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合<br>布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;<br>室外设施; ; 附属建筑; ; 室外环境; ; |        |            |
| 变更登记   | 2018-05-<br>28: ◆项目经理由付恒(京 111131426510)变更为闫国丰<br>(京 111070808637)<br>2019-01-<br>24: ◆项目经理由闫国丰(京 111070808637)变更为孟凡光<br>(京 111151635290)                                                                    |        |            |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深湾汇云中心五期

验收日期: 2022.12.19

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                  |        |                   |            |      |            |
|------------|------------------|--------|-------------------|------------|------|------------|
| 工程名称       | 深湾汇云中心五期         |        |                   |            |      |            |
| 工程地点       | 深圳市南山区红树湾片区      |        | 建筑面积              | 206312.3m² | 工程造价 | 180500（万元） |
| 结构类型       | 巨型框架核心筒结构        | 层 数    | 地上：78 层<br>地下：2 层 |            |      |            |
| 施工许可证号     | 4403002014025907 | 监理许可证号 | /                 |            |      |            |
| 开工日期       | 2017年4月1日        | 验收日期   |                   |            |      |            |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站  | 监督编号   | 2018-0052         |            |      |            |
| 建设单位       | 深圳市地铁集团有限公司      |        |                   |            |      |            |
| 勘察单位       | 深圳市市政设计研究院有限公司   |        |                   |            |      |            |
| 设计单位       | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  |        |                   |            |      |            |
| 总包单位       | 中国建筑一局（集团）有限公司   |        |                   |            |      |            |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑一局（集团）有限公司   |        |                   |            |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司   |        |                   |            |      |            |
| 承建单位（装修）   | /                |        |                   |            |      |            |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司   |        |                   |            |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司   |        |                   |            |      |            |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王诚                                                                                     |
| 副组长 | 谢雨清、冯响、邓子修、孟凡光                                                                         |
| 组员  | 翟文思、李兴建、马驰、夏峰、孙毓洋、郑礼仪、杨志宝、张越、陈佳、钟文仲、叶绍展、张浩、柳倩、陈俊杰、张定坤、孙捧怀、李志军、邓杰、丁华龙、王剑、周豪、曾建雄、徐志和、王宏亮 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 李兴建 | 陈俊杰、张定坤、邓杰、丁华龙、周豪、徐志和、王宏亮      |
| 建筑设备安装工程 | 孙毓洋 | 孙捧怀、李志军、王剑、曾建雄、葛小赞、毛志侃、夏文轩、万海鹏 |
| 工程质控资料   | 陈佳  | 邵琦皓、朱良友、侣泳鑫、凌宏献                |

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 主体结构            | 同意验收    | 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD- E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1  | 王诚  | 深圳市地铁集团有限公司     | 总工程师  | 中级    | 王诚  |
| 2  | 翟文思 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目负责人 |       | 翟文思 |
| 3  | 李兴建 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目负责人 |       | 李兴建 |
| 4  | 马驰  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   | 中级    | 马驰  |
| 5  | 杨培锐 | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   |       | 杨培锐 |
| 6  | 王昊  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   |       | 王昊  |
| 7  | 夏峰  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   |       | 夏峰  |
| 8  | 孙毓洋 | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   | 中级    | 孙毓洋 |
| 9  | 郑礼仪 | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   |       | 郑礼仪 |
| 10 | 杨志宝 | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   |       | 杨志宝 |
| 11 | 张越  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   |       | 张越  |
| 12 | 陈佳  | 深圳市地铁集团有限公司     | 档案员   | 助理工程师 | 陈佳  |
| 13 | 丁荣  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 副总    | 高工    | 丁荣  |
| 14 | 谢雨清 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 设计总监  | 高工    | 谢雨清 |
| 15 | 何远明 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 结构审核  | 高工    | 何远明 |
| 16 | 钟文仲 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 结构师   | 中级    | 钟文仲 |
| 17 | 叶绍展 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 暖通    | 高级    | 叶绍展 |
| 18 | 张浩  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水   | 工程师   | 张浩  |
| 19 | 柳倩  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气    | 工程师   | 柳倩  |
| 20 | 冯响  | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 勘察    | 工程师   | 冯响  |
| 21 | 邓子修 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总造    | 工程师   | 邓子修 |
| 22 | 陈俊杰 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 土建专监  |       | 陈俊杰 |
| 23 | 张定坤 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 土建专监  |       | 张定坤 |
| 24 | 孙捧怀 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 机电专监  | 工程师   | 孙捧怀 |
| 25 | 李志军 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 电气专监  | 工程师   | 李志军 |
| 26 | 邵琦皓 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员   |       | 邵琦皓 |
| 27 | 邓杰  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 城建监理  |       | 邓杰  |



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位           | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-------|-----|
| 28 | 丁华龙 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 土建监理  | 助理工程师 | 丁华龙 |
| 29 | 王剑  | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电监理  |       | 王剑  |
| 30 | 孟凡光 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目经理  | 主任    | 孟凡光 |
| 31 | 周豪  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | 工程师   | 周豪  |
| 32 | 徐志和 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 预算员   | 二級    | 徐志和 |
| 33 | 王宏亮 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 生产经理  | 高级工程师 | 王宏亮 |
| 34 | 曾建雄 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |       | 工程师   | 曾建雄 |
| 35 | 葛小赞 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理  | 主任    | 葛小赞 |
| 36 | 侣泳鑫 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员   | 助理工程师 | 侣泳鑫 |
| 37 | 朱良友 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量经理  | 助理工程师 | 朱良友 |
| 38 | 周悦  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员   | 助理工程师 | 周悦  |
| 39 | 张惠  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术员   | 助理工程师 | 张惠  |
| 40 | 凌宏献 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 中光技术员 | 助理工程师 | 凌宏献 |
| 41 | 邵杨  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 设备管理  | 中级    | 邵杨  |
| 42 | 汪伟  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 工程经理  |       | 汪伟  |
| 43 | 程龙威 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工员   |       | 程龙威 |
| 44 | 毛志侃 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电部经理 |       | 毛志侃 |
| 45 | 夏文轩 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理  |       | 夏文轩 |
| 46 | 万海鹏 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理  |       | 万海鹏 |
| 47 | 刘洋  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术员   | 助理    | 刘洋  |
| 48 | 蔡强  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术员   | 助理工程师 | 蔡强  |
|    |     |                |       |       |     |
|    |     |                |       |       |     |
|    |     |                |       |       |     |
|    |     |                |       |       |     |
|    |     |                |       |       |     |
|    |     |                |       |       |     |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观感好,工程资质齐全,工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 谢雨清  
注册号: 4407267-010  
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
孟凡光  
京1112015201635290(00)  
建筑 市政  
2024.07.07  
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 冯响  
注册号: 4400207-AY027  
有效期至: 至2024年6月

| 建设单位                                                                                                                         | 监理单位                                                                                                                  | 施工单位                                                                                                                         | 设计单位                                                                                                                      | 勘察单位                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2022年12月19日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2022年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2022年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年12月19日 |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

附件

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期

验收日期: 2020 年 9 月 2 日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

|             |                  |                  |                |              |                  |
|-------------|------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                  | 深湾汇云中心四期         |                |              |                  |
| 工程地点        | 深圳市南山区红树湾片区      |                  | 建筑面积           | 249591.70平方米 | 工程造价 175080.65万元 |
| 结构类型        | 框架-剪力墙结构         | 层 数              | 地上:            | 33           | 层                |
|             |                  |                  | 地下:            | 4            | 层                |
| 施工许可证号      | 4403002014025904 | 监理许可证号           |                |              |                  |
| 开工日期        | 2016年11月24日      | 验收日期             | 年 月 日          |              |                  |
| 监督单位        | 深圳市建设工程质量监督总站    | 监督编号             | 2016-0645      |              |                  |
| 建设单位        | 深圳市地铁集团有限公司      | 资<br>质<br>证<br>号 | 深房开字(2017)276号 |              |                  |
| 勘察单位        | 深圳市市政设计研究院有限公司   |                  | 190119-KJ      |              |                  |
| 设计单位        | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  |                  | A144009519     |              |                  |
| 总包单位        | 中国建筑一局(集团)有限公司   |                  | D211065596     |              |                  |
| 承建单位(土建)    | /                |                  | /              |              |                  |
| 承建单位(设备安装)  | /                |                  | /              |              |                  |
| 承建单位(装修)    | /                |                  | /              |              |                  |
| 监理单位        | 深圳华西建设工程管理有限公司   |                  | E144006021     |              |                  |
| 施工图审查单位     | 深圳市电子院设计顾问有限公司   |                  | 19015          |              |                  |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 组长  | 王勇、邓荣宣                                               |
| 副组长 | 杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光                                |
| 组员  | 王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                         |
|---------------|-----|----------------------------|
| 建筑工程          | 张靖鑫 | 雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成 |
| 建筑设备安装工程      | 王静博 | 孙捧怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫       |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | /   | /                          |
| 工程质控资料        | 成姣婧 | 叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑屋面            | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 气体灭火系统          | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统            |         | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 王勇  | 深圳市地铁集团有限公司     | 总监      | 王勇  |
| 杨培锐 | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师     | 杨培锐 |
| 邓荣宣 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目经理    | 邓荣宣 |
| 王静博 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 工程师     | 王静博 |
| 张靖鑫 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 工程师     | 张靖鑫 |
| 康志扬 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 工程师     | 康志扬 |
| 成姣婧 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目秘书    | 成姣婧 |
| 丁荣  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 设总      | 丁荣  |
| 李媛琴 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 建总      | 李媛琴 |
| 毛同祥 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 结构专业    | 毛同祥 |
| 许少良 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水工程师  | 许少良 |
| 叶绍展 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 暖通工程师   | 叶绍展 |
| 卢婷婉 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气工程师   | 卢婷婉 |
| 罗荣灿 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气工程师   | 罗荣灿 |
| 陈发波 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 勘察项目负责人 | 陈发波 |
| 郑文鑫 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 监测      | 郑文鑫 |
| 肖瑞  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师   | 肖瑞  |
| 雷雨龙 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监代表    | 雷雨龙 |
| 张伟  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业工程师   | 张伟  |
| 孙捧怀 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 造价工程师   | 孙捧怀 |
| 黄路  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 造价工程师   | 黄路  |

(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 王剑  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师   | 王剑  |
| 郑镇洪 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 幕墙监理工程师 | 郑镇洪 |
| 叶国婷 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员     | 叶国婷 |
| 孟凡光 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 项目经理    | 孟凡光 |
| 郑海涛 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 总工      | 郑海涛 |
| 周豪  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 技术      | 周豪  |
| 徐志和 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 质量总监    | 徐志和 |
| 曾建雄 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 机电经理    | 曾建雄 |
| 胡纬中 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 水电经理    | 胡纬中 |
| 王宏亮 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 土建责任师   | 王宏亮 |
| 王鑫  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 机电责任师   | 王鑫  |
| 张科鑫 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 机电责任师   | 张科鑫 |
| 刘宏  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 机电责任师   | 刘宏  |
| 刘朝艳 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 资料员     | 刘朝艳 |
| 毛朝江 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 责任师     | 毛朝江 |
| 许卫成 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 责任师     | 许卫成 |
| 马欣  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 机电责任师   | 马欣  |
| 王伟强 | 深圳市光华中空玻璃工程有限公司 | 项目经理    | 王伟强 |
| 张宏  | 深圳市光华中空玻璃工程有限公司 | 技术负责人   | 张宏  |
| 车敏玉 | 深圳市光华中空玻璃工程有限公司 | 资料员     | 车敏玉 |
| 朱建安 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 项目经理    | 朱建安 |



(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位        | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|----------------|---------|-----|
| 杨江华 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 | 技术负责人   | 杨江华 |
| 陈纯薇 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 | 资料员     | 陈纯薇 |
| 宋天宇 | 深圳市胜捷消防集团有限公司  | 项目经理    | 宋天宇 |
| 廖宁  | 深圳市胜捷消防集团有限公司  | 技术负责人   | 廖宁  |
| 候通  | 深圳市胜捷消防集团有限公司  | 资料员     | 候通  |
| 王晓东 | 上海三菱电梯有限公司     | 项目负责人   | 王晓东 |
| 陆棕桦 | 上海三菱电梯有限公司     | 技术负责人   | 陆棕桦 |
| 李倩  | 上海三菱电梯有限公司     | 资料员     | 李倩  |
| 马建波 | 通力电梯有限公司深圳分公司  | 项目经理    | 马建波 |
| 黄意晴 | 通力电梯有限公司深圳分公司  | 技术负责人   | 黄意晴 |
| 庄晓洁 | 通力电梯有限公司深圳分公司  | 资料员     | 庄晓洁 |
| 叶永福 | 深圳市辉煌电力工程有限公司  | 项目经理    | 叶永福 |
| 刘盛祥 | 深圳市辉煌电力工程有限公司  | 技术负责人   | 刘盛祥 |
| 朱宝晖 | 深圳市辉煌电力工程有限公司  | 资料员     | 朱宝晖 |
| 何小强 | 深圳市万睿智能科技有限公司  | 项目经理    | 何小强 |
| 杨献峰 | 深圳市万睿智能科技有限公司  | 技术负责人   | 杨献峰 |
| 陈本涛 | 深圳市万睿智能科技有限公司  | 资料员     | 陈本涛 |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |

## (五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈发波  
注册号: 4400207-A1003  
有效期: 至2021年12月

|             |                |                |                |                 |
|-------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 建设单位:       | 监理单位:          | 总承包施工单位:       | 勘察单位:          | 设计单位:           |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 |
| (公章)        | (公章)           | (公章)           | (公章)           | (公章)            |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:        | 单位(项目)负责人:     | 单位(项目)负责人:     | 单位(项目)负责人:      |
| 2019年9月2日   | 2019年9月2日      | 2019年9月2日      | 2019年9月2日      | 2019年9月2日       |

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 深湾汇云中心三期工程

验收日期: 2020年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                  |        |             |      |           |
|------------|------------------|--------|-------------|------|-----------|
| 工程名称       | 深湾汇云中心三期工程       |        |             |      |           |
| 工程地点       | 深圳市南山区红树湾片区      | 建筑面积   | 20032.02平方米 | 工程造价 | 13370.7万元 |
| 结构类型       | 钢框架-钢筋混凝土框架结构    | 层数     | 地上:         | 4    | 层         |
|            |                  |        | 地下:         | 1    | 层         |
| 施工许可证号     | 4403002014025905 | 监理许可证号 | E144006021  |      |           |
| 开工日期       | 2019年3月29日       | 验收日期   | 年 月 日       |      |           |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站  | 监督编号   | 2017-0365   |      |           |
| 建设单位       | 深圳市地铁集团有限公司      |        |             |      |           |
| 勘察单位       | 深圳市市政设计研究院有限公司   |        |             |      |           |
| 设计单位       | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  |        |             |      |           |
| 总包单位       | 中国建筑一局(集团)有限公司   |        |             |      |           |
| 承建单位(土建)   | /                |        |             |      |           |
| 承建单位(设备安装) | /                |        |             |      |           |
| 承建单位(装修)   | /                |        |             |      |           |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司   |        |             |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司   |        |             |      |           |



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王勇、邓荣宣                                                          |
| 副组长 | 李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光                                                  |
| 组员  | 杨培锐、王静博、夏德俊、江焕志、毛同祥、彭志鹏、孙全利、张浩、罗荣灿、张伟、孙捧怀、王剑、周豪、徐志和、曾建雄、胡纬中、王宏亮 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 夏德俊 | 段家义、张伟、胡纬中、徐志和、周豪、王宏亮、朱建安、彭志鹏 |
| 建筑设备安装工程 | 江焕志 | 李志军、孙捧怀、王剑、曾建雄、刘宏、马欣、朱继东      |
| 工程质控资料   | 成姣婧 | 魏容君、刘朝艳、蔡廷霞、杨仕康               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 屋面              | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD- E1- 914 / 4 \*



# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1  | 王勇  | 深圳市地铁集团有限公司     | 总工    | 副总    | 王勇  |
| 2  | 杨培锐 | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   | 工程师   | 杨培锐 |
| 3  | 邓荣宣 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目经理  |       | 邓荣宣 |
| 4  | 王静博 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  |       | 工程师   | 王静博 |
| 5  | 夏德俊 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 幕墙    | 工程师   | 夏德俊 |
| 6  | 江焕志 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 机电工程师 | 工程师   | 江焕志 |
| 7  | 成姣婧 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 秘书    | 秘书    | 成姣婧 |
| 8  | 李媛琴 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目经理  | 高级工程师 | 李媛琴 |
| 9  | 毛同祥 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 主任    | 高级工程师 | 毛同祥 |
| 10 | 彭志鹏 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 建筑    | 设计师   | 彭志鹏 |
| 11 | 孙全利 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气    | 设计师   | 孙全利 |
| 12 | 张浩  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水   | 设计师   | 张浩  |
| 13 | 罗荣灿 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气    | 设计师   | 罗荣灿 |
| 14 | 陈发波 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 勘察    | 多工    | 陈发波 |
| 15 | 肖瑞  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监    |       | 肖瑞  |
| 16 | 段家义 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总代    | 工程师   | 段家义 |
| 17 | 张伟  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监    | 工程师   | 张伟  |
| 18 | 孙捧怀 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业    | 工程师   | 孙捧怀 |
| 19 | 王剑  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业    |       | 王剑  |
| 20 | 李志军 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业    | 工程师   | 李志军 |
| 21 | 魏容君 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员   |       | 魏容君 |
| 22 | 孟凡光 | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 项目经理  | 高级工程师 | 孟凡光 |
| 23 | 曾建雄 | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 机电经理  | 工程师   | 曾建雄 |
| 24 | 胡纬中 | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 工程师   | 工程师   | 胡纬中 |
| 25 | 王宏亮 | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 生产经理  | 高级工程师 | 王宏亮 |
| 26 | 徐志和 | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 质量总监  | 工程师   | 徐志和 |
| 27 | 周豪  | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 总工    | 工程师   | 周豪  |

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 2

| 序号 | 姓 名 | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 28 | 刘宏  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员   | 工程师 | 刘宏  |
| 29 | 刘朝艳 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员   | 工程师 | 刘朝艳 |
| 30 | 蔡廷霞 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员   |     | 蔡廷霞 |
| 31 | 杨仕康 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电工程师 |     | 杨仕康 |
| 32 | 朱建安 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 | 项目经理  |     | 朱建安 |
| 33 | 傅春林 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 | 技术负责人 |     | 傅春林 |
| 34 | 吴丽云 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 | 资料员   |     | 吴丽云 |
| 35 | 罗永通 | 深圳市三象消防工程有限公司  | 项目经理  |     | 罗永通 |
| 36 | 朱继东 | 深圳市三象消防工程有限公司  | 技术经理  |     | 朱继东 |
| 37 | 马建波 | 通力电梯有限公司深圳分公司  | 项目经理  | 工程师 | 马建波 |
| 38 | 黎宏  | 通力电梯有限公司深圳分公司  | 技术经理  | 工程师 | 黎宏  |
| 39 | 陶欣娟 | 通力电梯有限公司深圳分公司  | 资料员   |     | 陶欣娟 |
| 40 |     |                |       |     |     |
| 41 |     |                |       |     |     |
| 42 |     |                |       |     |     |
| 43 |     |                |       |     |     |
| 44 |     |                |       |     |     |
| 45 |     |                |       |     |     |
| 46 |     |                |       |     |     |
| 47 |     |                |       |     |     |
| 48 |     |                |       |     |     |
| 49 |     |                |       |     |     |
| 50 |     |                |       |     |     |
| 51 |     |                |       |     |     |
| 52 |     |                |       |     |     |
| 53 |     |                |       |     |     |
| 54 |     |                |       |     |     |



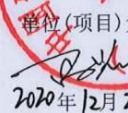
\* GD- E1- 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。此外，人防工程、水土保持设施、环境保护设施、城建档案、绿色建筑均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>建设单位: <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2020年12月29日 |  | <br>施工单位: <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2020年12月29日 |  | <br>姓名: 陈发波<br>注册号: 4400207-AY003<br>有效期至: 至2021年12月<br><br>勘察单位: <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2020年12月29日 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

\* GD-E1-914/6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 李媛琴  
 注册号: 4400951-016  
 有效期至: 至2021年6月  


GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心二期工程  
验收日期: 2019.3.27  
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

|                |                            |                  |                |                 |      |              |
|----------------|----------------------------|------------------|----------------|-----------------|------|--------------|
| 单位(子单位)工程名称    |                            | 深湾汇云中心二期工程       |                |                 |      |              |
| 工程地点           | 深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处<br>北侧 |                  | 建筑面积           | 21426.35平方<br>米 | 工程造价 | 24430.1032万元 |
| 结构类型           | 框架结构                       | 层 数              | 地上:            | 21              | 层    |              |
|                |                            |                  | 地下:            | 2               | 层    |              |
| 施工许<br>可证号     | 4403002014025903           | 监理许<br>可证号       |                |                 |      |              |
| 开工日期           | 2014-12-31                 | 验收日期             | 2019.3.27      |                 |      |              |
| 监督单位           | 深圳市建设工程质量监督<br>总站          | 监督编号             | 2015-0627      |                 |      |              |
| 建设单位           | 深圳市地铁集团有限公司                | 资<br>质<br>证<br>号 | 深房开字(2017)276号 |                 |      |              |
| 勘察单位           | 深圳市市政设计研究院有<br>限公司         |                  | 190119-KJ      |                 |      |              |
| 设计单位           | 深圳市欧博工程设计顾问<br>有限公司        |                  | A144009519     |                 |      |              |
| 总包单位           | 中国建筑一局(集团)有<br>限公司         |                  | D211065596     |                 |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |                  | /              |                 |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |                  | /              |                 |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | /                          |                  | /              |                 |      |              |
| 监理单位           | 深圳华西建设工程管理有<br>限公司         |                  | E144006021     |                 |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有<br>限公司         |                  | 19015          |                 |      |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王勇、邓荣宣                                                                   |
| 副组长 | 蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛                                                 |
| 组员  | 王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 张靖鑫 | 段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌 |
| 建筑设备安装工程 | 王静博 | 李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森             |
| 工程质控资料   | 成姣婧 | 陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏         |
|          |     |                                |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            |         | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑屋面            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 气体灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 燃气系统            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

(四) 验收人员签名: 二期

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 王勇  | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目总监    | 王勇  |
| 蒋杰  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师     | 蒋杰  |
| 邓荣宣 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目经理    | 邓荣宣 |
| 潘琳琳 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 建筑设计负责人 | 潘琳琳 |
| 王静博 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 工程师     | 王静博 |
| 张靖鑫 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 工程师     | 张靖鑫 |
| 唐志国 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 暖通设计师   | 唐志国 |
| 张文礼 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 暖通设计师   | 张文礼 |
| 康志扬 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 暖通工程师   | 康志扬 |
| 成姣婧 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目秘书    | 成姣婧 |
| 陈佳斯 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目秘书    | 陈佳斯 |
| 李媛琴 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目经理    | 李媛琴 |
| 许少良 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水总负责  | 许少良 |
| 巫志强 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 建筑专业负责人 | 巫志强 |
| 卢婷婉 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气设计    | 卢婷婉 |
| 张艳  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 暖通设计    | 张艳  |
| 张浩  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水设计   | 张浩  |
| 陈发波 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 勘察项目负责人 | 陈发波 |
| 肖瑞  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总監      | 肖瑞  |
| 段家义 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总代      | 段家义 |
| 张伟  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 幕墙设计师   | 张伟  |



(四) 验收人员签名:

二期

| 姓 名 | 工 作 单 位        | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|----------------|---------|-----|
| 李国强 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 给排水工程师  | 李国强 |
| 李志军 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 电气      | 李志军 |
| 李修成 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 暖通工程师   | 李修成 |
| 肖汉希 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 土建      | 肖汉希 |
| 郑镇洪 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 幕墙工程师   | 郑镇洪 |
| 叶国婷 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员     | 叶国婷 |
| 闫国丰 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理    | 闫国丰 |
| 付涛  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目执行经理  | 付涛  |
| 孟凡光 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目副经理   | 孟凡光 |
| 陈玮  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 总工      | 陈玮  |
| 胡纬中 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理    | 胡纬中 |
| 曾建雄 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电经理    | 曾建雄 |
| 徐志和 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 质量总监    | 徐志和 |
| 辛彦贤 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 土建责任师   | 辛彦贤 |
| 王宏亮 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 土建责任师   | 王宏亮 |
| 刘宏  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 刘宏  |
| 苏玉斌 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 苏玉斌 |
| 金森  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 金森  |
| 戚慧敏 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 资料员     | 戚慧敏 |
| 林丹丹 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 预算员     | 林丹丹 |
| 印健  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 印健  |

(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 朱建安 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 项目经理    | 朱建安 |
| 彭丽  | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 资料员     | 彭丽  |
| 吴丽云 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 资料员     | 吴丽云 |
| 张中定 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司  | 项目负责人   | 张中定 |
| 张伟杰 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司  | 安全员     | 张伟杰 |
| 黄有斌 | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 项目经理    | 黄有斌 |
| 陈善一 | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 施工员     | 陈善一 |
| 谢澄  | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 安全员     | 谢澄  |
| 叶永福 | 深圳市辉煌电力工程有限公司   | 项目负责人   | 叶永福 |
| 朱宝晖 | 深圳市辉煌电力工程有限公司   | 资料员     | 朱宝晖 |
| 沈汀  | 深圳高力消防装饰工程有限公司  | 项目经理    | 沈汀  |
| 黄光庆 | 深圳高力消防装饰工程有限公司  | 生产经理    | 黄光庆 |
| 陈训煜 | 深圳高力消防装饰工程有限公司  | 资料员     | 陈训煜 |
| 王益多 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | 项目负责人   | 王益多 |
| 刘瑾  | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | 资料员     | 刘瑾  |
| 马建波 | 通力电梯有限公司深圳分公司   | 项目负责人   | 马建波 |
| 庄晓洁 | 通力电梯有限公司深圳分公司   | 资料员     | 庄晓洁 |
| 陈本涛 | 深圳市万睿智能科技有限公司   | 资料员     | 陈本涛 |
| 黄鹏  | 深圳市万睿智能科技有限公司   | 资料员     | 黄鹏  |
|     |                 |         |     |
|     |                 |         |     |



### (五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册一级注册建筑师  
姓名：李媛琴  
注册号：4400951-016  
有效期：至2010年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈发波  
注册号：4400207-AY003  
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
肖瑞  
注册号44000507  
有效期2022.01.04

|                                                                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2019年3月27日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2019年3月27日 | 总承包施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2019年3月27日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2019年3月27日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2019年3月27日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

京111070808537(00)  
2011.03.20  
中国建筑一局(集团)有限公司

GD411 ☐ ☐

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心一期工程  
验收日期: 2019.3.27  
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

|             |                        |            |                |              |                    |
|-------------|------------------------|------------|----------------|--------------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                        | 深湾汇云中心一期工程 |                |              |                    |
| 工程地点        | 深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处北侧 |            | 建筑面积           | 131728.98平方米 | 工程造价 105785.4716万元 |
| 结构类型        | 框架结构                   | 层数         | 地上:            | 43           | 层                  |
|             |                        |            | 地下:            | 3            | 层                  |
| 施工许可证号      | 4403002014025902       | 监理许可证号     |                |              |                    |
| 开工日期        | 2014-12-31             | 验收日期       | 2019.3.27      |              |                    |
| 监督单位        | 深圳市建设工程质量监督总站          | 监督编号       | 2015-0626      |              |                    |
| 建设单位        | 深圳市地铁集团有限公司            | 资质证书号      | 深房开字(2017)276号 |              |                    |
| 勘察单位        | 深圳市市政设计研究院有限公司         |            | 190119-KJ      |              |                    |
| 设计单位        | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司        |            | A144009519     |              |                    |
| 总包单位        | 中国建筑一局(集团)有限公司         |            | D211065596     |              |                    |
| 承建单位(土建)    | /                      |            | /              |              |                    |
| 承建单位(设备安装)  | /                      |            | /              |              |                    |
| 承建单位(装修)    | /                      |            | /              |              |                    |
| 监理单位        | 深圳华西建设工程管理有限公司         |            | E144006021     |              |                    |
| 施工图审查单位     | 深圳市电子院设计顾问有限公司         |            | 19015          |              |                    |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王勇、邓荣宣                                                                   |
| 副组长 | 蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛                                                 |
| 组员  | 王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 张靖鑫 | 段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌 |
| 建筑设备安装工程 | 王静博 | 李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森             |
| 工程质控资料   | 成姣婧 | 陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏         |
|          |     |                                |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑屋面            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 气体灭火系统          | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 燃气系统            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

#### (四) 验收人员签名：一期

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 王勇  | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目总监    | 王勇  |
| 蒋杰  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师     | 蒋杰  |
| 邓荣宣 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目经理    | 邓荣宣 |
| 潘琳琳 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 建筑设计负责人 | 潘琳琳 |
| 王静博 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 机电工程师   | 王静博 |
| 张靖鑫 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 土建工程师   | 张靖鑫 |
| 唐志国 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 暖通设计师   | 唐志国 |
| 张文礼 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 电气设计师   | 张文礼 |
| 康志扬 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 土建工程师   | 康志扬 |
| 成姣婧 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目秘书    | 成姣婧 |
| 陈佳斯 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目秘书    | 陈佳斯 |
| 李媛琴 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目经理    | 李媛琴 |
| 许少良 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水总负   | 许少良 |
| 巫志强 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 建筑专业负责人 | 巫志强 |
| 卢婷婉 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气设计    | 卢婷婉 |
| 张艳  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 暖通设计    | 张艳  |
| 张浩  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水设计   | 张浩  |
| 陈发波 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 幕墙项目负责人 | 陈发波 |
| 肖瑞  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监      | 肖瑞  |
| 段家义 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总代      | 段家义 |
| 张伟  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 幕墙工程师   | 张伟  |



(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位        | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|----------------|---------|-----|
| 李国强 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 给排水工程师  | 李国强 |
| 李志军 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 电气      | 李志军 |
| 李修成 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 暖通工程师   | 李修成 |
| 肖汉希 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 土建      | 肖汉希 |
| 郑镇洪 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 幕墙工程师   | 郑镇洪 |
| 叶国婷 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员     | 叶国婷 |
| 闫国丰 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理    | 闫国丰 |
| 付涛  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目执行经理  | 付涛  |
| 孟凡光 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 生产经理    | 孟凡光 |
| 陈玮  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 总工      | 陈玮  |
| 胡纬中 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理    | 胡纬中 |
| 曾建雄 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电经理    | 曾建雄 |
| 徐志和 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 设备总监    | 徐志和 |
| 辛彦贤 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 土建责任师   | 辛彦贤 |
| 王宏亮 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 土建责任师   | 王宏亮 |
| 刘宏  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 刘宏  |
| 苏玉斌 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 苏玉斌 |
| 金森  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 金森  |
| 戚慧敏 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 资料员     | 戚慧敏 |
| 林丹丹 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 预算员     | 林丹丹 |
| 印健  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 印健  |

## (四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 朱建安 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 项目经理    | 朱建安 |
| 彭丽  | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 资料员     | 彭丽  |
| 吴丽云 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 资料员     | 吴丽云 |
| 张中定 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司  | 项目负责人   | 张中定 |
| 张伟杰 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司  | 质量员     | 张伟杰 |
| 黄有斌 | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 项目经理    | 黄有斌 |
| 陈善一 | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 施工员     | 陈善一 |
| 谢澄  | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 质量员     | 谢澄  |
| 叶永福 | 深圳市辉煌电力工程有限公司   | 项目负责人   | 叶永福 |
| 朱宝晖 | 深圳市辉煌电力工程有限公司   | 资料员     | 朱宝晖 |
| 沈汀  | 深圳高力消防装饰工程有限公司  | 项目经理    | 沈汀  |
| 黄光庆 | 深圳高力消防装饰工程有限公司  | 生产经理    | 黄光庆 |
| 陈训煜 | 深圳高力消防装饰工程有限公司  | 资料员     | 陈训煜 |
| 王益多 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | 项目负责人   | 王益多 |
| 刘瑾  | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | 资料员     | 刘瑾  |
| 马建波 | 通力电梯有限公司深圳分公司   | 项目负责人   | 马建波 |
| 庄晓洁 | 通力电梯有限公司深圳分公司   | 资料员     | 庄晓洁 |
| 陈本涛 | 深圳市万睿智能科技有限公司   | 资料员     | 陈本涛 |
| 黄鹏  | 深圳市万睿智能科技有限公司   | 质量员     | 黄鹏  |
|     |                 |         |     |
|     |                 |         |     |



## (五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年3月27日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2019年3月27日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总承包施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年3月27日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年3月27日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年3月27日</p> </div> </div> |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈发波

注册号: 4400207-AY003

有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李媛琴

注册号: 4400051-016

有效期: 至2019年6月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 陈发波

注册号: 4400207-AY003

有效期: 至2021年12月

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基  
坑工程  
验 收 日 期: 2018-3-23  
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

|             |                  |                       |                |  |              |
|-------------|------------------|-----------------------|----------------|--|--------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                  | 深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基坑工程 |                |  |              |
| 工程地点        | 南山区白石三道          |                       | 建筑面积           |  | 工程造价 24000万元 |
| 结构类型        | 框架结构             | 层数                    | 地上: 层          |  |              |
|             |                  |                       | 地下: 层          |  |              |
| 施工许可证号      | 4403002014025901 | 监理许可证号                |                |  |              |
| 开工日期        | 2014-12-30       | 验收日期                  | 2018-03-23     |  |              |
| 监督单位        | 深圳市建设工程质量监督总站    | 监督编号                  |                |  |              |
| 建设单位        | 深圳市地铁集团有限公司      | 资质证书号                 | 深房开字(2017)276号 |  |              |
| 勘察单位        | 深圳市市政设计研究院有限公司   |                       | 190119-KJ      |  |              |
| 设计单位        | 深圳市勘察测绘院有限公司     |                       |                |  |              |
| 总包单位        | 中国建筑一局(集团)有限公司   |                       | D211065596     |  |              |
| 承建单位(土建)    | /                |                       |                |  |              |
| 承建单位(设备安装)  | /                |                       |                |  |              |
| 承建单位(装修)    | /                |                       |                |  |              |
| 监理单位        | 深圳市华西建设监理有限公司    |                       | E144006021     |  |              |
| 施工图审查单位     |                  |                       |                |  |              |

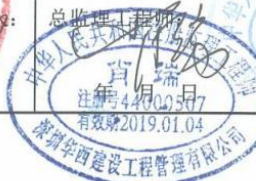
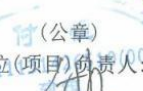
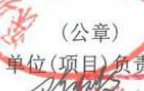
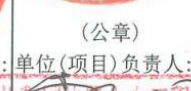
### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                         | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查<br>结果统计                    |
|-----------------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 主体结构            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑屋面            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调           |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯              |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 气体灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统        |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 燃气系统            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |



## (五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                  | 监理单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 总承包施工单位:                                                                                                                                                                                                | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                    | 设计单位:                                                                                                                                                                                                      |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>年 月 日<br><br>注册号 44000357<br>有效期 2019.01.04<br>深圳华西建设工程有限公司 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |





|        |                  |
|--------|------------------|
|        | 中国建筑标准设计研究院      |
|        | 中国建筑标准设计研究院      |
|        | 中国建筑标准设计研究院      |
| -)     | 中国建筑标准设计研究院      |
| 面装修    | 中国建筑标准设计研究院      |
|        | 中国建筑标准设计研究院      |
|        | 中国建筑标准设计研究院      |
|        | 中国建筑标准设计研究院      |
| 质条板(一) | 中国建筑标准设计研究院      |
| 图集     | 深圳市建设工程质监总站 深圳大学 |
|        | 中南地区工程建设标准设计办公室  |
|        | 中南地区工程建设标准设计办公室  |

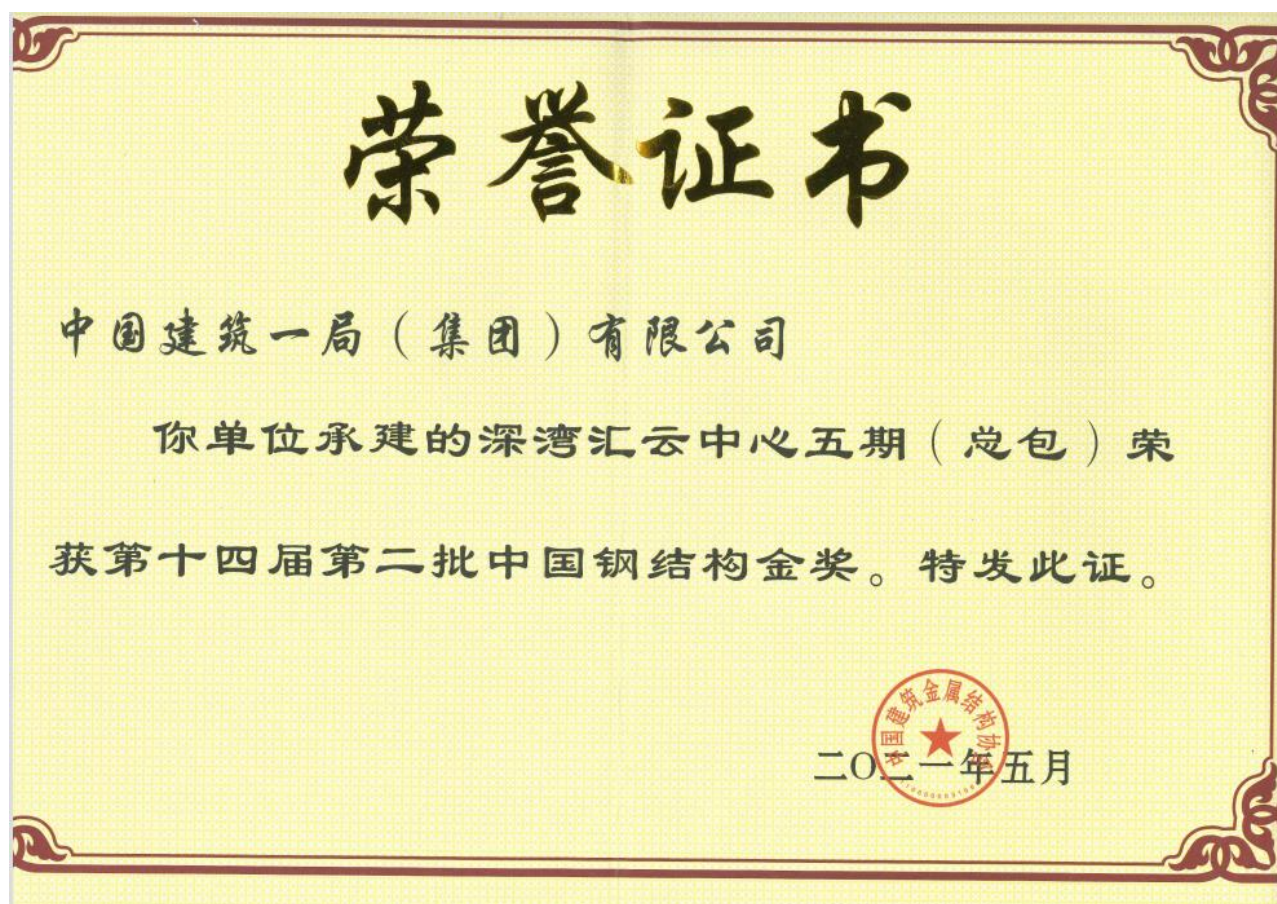
|         |    |                |            |
|---------|----|----------------|------------|
| 竣工图编制单位 |    | 中国建筑一局(集团)有限公司 |            |
| 编制人     | 张惠 | 审核人            | 孟凡光        |
| 技术负责人   | 周豪 | 编制日期           | 2022.11.20 |

|       |                |      |            |
|-------|----------------|------|------------|
| 竣工图   |                |      |            |
| 施工单位  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 编制人  | 张惠         |
| 编制人   | 张惠             | 审核人  | 孟凡光        |
| 技术负责人 | 周豪             | 编制日期 | 2022.11.20 |
| 监理单位  | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总 监  | 陈俊生        |
| 现场监理  | 陈俊生            |      |            |

|                                                                                                                                |              |                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------|
| AUBE                                                                                                                           |              |                |        |
| 深圳市欧博工程设计顾问有限公司<br>SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD<br>建筑行业(建筑工程)资质-甲级<br>风景园林工程设计专项资质-甲级<br>城乡规划编制资质-乙级 |              |                |        |
| 建设单位<br>CLIENT                                                                                                                 | 深圳市地铁集团有限公司  |                |        |
| 项目总负责人<br>PROJECT SUPERVISOR                                                                                                   | 丁 荣          | 丁 荣            |        |
| 设计总负责人<br>DESIGN SUPERVISOR                                                                                                    | 丁 荣 谢雨清      | 丁 荣 谢雨清        |        |
| 项目 经 理<br>PROJ. MANAGER                                                                                                        | 谢雨清          | 谢雨清            |        |
| 主创设计师<br>CHIEF DESIGNER                                                                                                        |              |                |        |
| 审定人<br>AUTHORIZER                                                                                                              | 林建军          | 林建军            |        |
| 审核人<br>EXAMINER                                                                                                                | 郭甲英          | 郭甲英            |        |
| 专业负责人<br>DISCIPLINE SUPERVISOR                                                                                                 | 钟文星          | 钟文星            |        |
| 校对人<br>CHECKER                                                                                                                 | 谢雨清          | 谢雨清            |        |
| 设计人<br>DESIGNER                                                                                                                | 巫志强          | 巫志强            |        |
| 项目编号<br>PROJ. NO.                                                                                                              | 0209-13-96   |                |        |
| 项目名称<br>PROJ. NAME                                                                                                             | 深湾汇云中心       |                |        |
| 子项名称<br>SUB-PROJ. NAME                                                                                                         | 五期           |                |        |
| 图名<br>TITLE                                                                                                                    | 建筑施工图设计说明(一) |                |        |
| 版本号<br>VERSION                                                                                                                 | 第一版          |                |        |
| 日期<br>DATE                                                                                                                     | 2022.11.20   | 图别<br>CATEGORY | 建竣     |
| 比例<br>SCALE                                                                                                                    |              | 图号<br>No.      | JJ-001 |



获奖





# 广东省建设工程金匠奖 证书

中国建筑一局（集团）有限公司承建的

深湾汇云中心一期工程

被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）017A

二〇二一年五月二十八日

# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司承建的

深湾汇云中心一期、二期工程 评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）090A号

二〇二〇年四月二十二日

# 荣誉证书

中国建筑一局(集团)有限公司:

你公司承建的 **深湾汇云中心一期工程**, 荣获二〇二一年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

# 荣誉证书

中国建筑一局(集团)有限公司:

你公司承建的 **深湾汇云中心一期、二期** 工程, 荣获二〇一六年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一六年十一月

二、宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程(SJK-A-5-1 地块)施工总承包工程  
中标通知书

## 中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

对于我公司招标的宜宾市三江口 CBD 中央商务一期工程  
(SJK-A-5-1 地块) 施工总承包工程经开标，并对投标文件进  
行全面评审后，确定贵单位为本项目中标人。中标暂定不含  
税总价：¥644415641.81 元，税率 10%，含税总价  
¥708857205.99 元。请在收到本通知书后尽快与我方洽谈有  
关合同事宜。

宜宾华侨城三江置业有限公司

2019 年 4 月 28 日





合同

正本

宜宾华侨城三江置业有限公司

编号:

宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程  
(SJK-A-5-1 地块) 施工总承包工程

# 施 工 合 同



宜宾华侨城三江置业有限公司

二〇一九年 月

宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

施工总承包工程

一、合同协议书

发包人（全称）：宜宾华侨城三江置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、项目概况

工程名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）  
施工总承包工程

工程地点：宜宾市叙州区三江口酒都路北段

工程内容：本合同工程内容为酒店、办公、地下室、商业用房及附属设施项目总承包工程，具体包括施工图纸中建筑（含防水）、结构、外墙保温、外墙涂料、给排水及电气等安装工程的预留预埋等工程，详细的分部分项工程施工内容见合同附件一。

工程总建筑面积：约 261511.7 平方米。

2、项目承包范围

承包范围：本次施工范围为酒店、办公、地下室、商业用房及附属设施项目总承包工程；前期已经提前完善基坑支护及降水工程、基坑土石方工程、桩基工程招标。具体包括施工图纸中建筑（含防水）、结构、外墙保温、外墙涂料、给排水及电气等安装工程的预留预埋等工程，详细的分部分项工程施工内容见合同附件一。

其中不含由发包人指定分包的项目，如基坑支护和基坑土石方工程；给排水、电气、空调通风、消防工程；外水、外电工程；泛光照明工程、智能建筑弱电工程；二次装修工程；幕墙和外立面装饰工程；园建/绿化、市政道路、排水、燃气、电信、有线电视等配套工程；交通标志工程；标志标识工程；发电机、电梯、空调主机、热水炉、冷却塔、擦窗机、供电设备、水泵、厨房设备、洗衣房设备等设备的供货及安装等工程，但包括由总包单位完成对指定分包工程中的管线、套管、孔洞的预埋、预留及洞口、线槽剔打后的修边补烂、收口等施工配合管理等工作。指定分包项目



详细内容见合同附件二。

### 3、合同工期

计划开工日期：2019年4月15日（以实际的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：1111天，工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其他节点时间要求

1号楼正负零完成时间：2019年6月30日；

1号楼主体25层完成时间：2019年12月30日；

1号楼主体封顶时间：2020年6月30日；

2号楼主体封顶时间：2020年10月31日；

裙楼主体封顶时间：2020年8月30日；

幕墙完成时间：2020年12月30日；

精装修完成时间：2021年9月30日；

### 4、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范，工程质量达到一次性验收合格。并且获得【天府杯】奖。

### 5、合同价款

本合同暂定不含税总价为¥644415641.81元（大写：人民币陆亿肆仟肆佰肆拾壹万伍仟陆佰肆拾壹元捌角壹分），增值税税率9%（如国家税收政策变化则相应进行调整），税额¥57997407.79元，（大写：人民币伍仟柒佰玖拾玖万柒仟肆佰零柒元柒角玖分），暂定含税总价¥702413049.60元（大写：人民币柒亿零贰佰肆拾壹万叁仟零肆拾玖元陆角整），结算时据实调整。

具体计价办法见专用条款规定。

### 6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书
- （2）招标文件、投标文件及其附件
- （3）合同专用条款
- （4）合同通用条款



(5) 相关标准、规范及技术文件

(6) 图纸

6.2 双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件作为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照本合同约定的内容进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、由于不可抗力等因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11、合同生效

11.1 合同订立时间：2019年5月8日

11.2 合同订立地点：宜宾市叙州区酒都路北段宜宾华侨城办公区

11.3 本合同双方约定经双方法定代表人或委托代理人签字（章）盖章后生效；双方履行完合同规定的义务、约定后，本合同即行终止。

12、未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

13、本合同及附件一式捌份，发包人与承包人各执肆份。

发包人（盖章）

开户行：中国工商银行股份有限公司宜宾叙州支行  
账号：2314505209100040460  
515020031654

法定代表人或代理人：

刘浩

单位地址：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

电话：

日期：

承包人（盖章）

法定代表人或代理人：

威罗印世

单位地址：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

电话：

日期：

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 511521201912310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

2019年12月24日

|           |                                 |           |               |
|-----------|---------------------------------|-----------|---------------|
| 建设单位      | 宜宾华侨城三江置业有限公司                   |           |               |
| 工程名称      | 宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程（SJK-A-5-1地块） |           |               |
| 建设地址      | 宜宾市三江口CBD中央商务区一期SJK-A-5-1地块     |           |               |
| 建设规模      | 260347平方米                       | 合同价格      | 70241.30496万元 |
| 勘察单位      | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司               |           |               |
| 设计单位      | 中国建筑西南设计研究院有限公司                 |           |               |
| 施工单位      | 中国建筑一局（集团）有限公司                  |           |               |
| 监理单位      | 四川良友建设咨询有限公司                    |           |               |
| 勘察单位项目负责人 | 宋志坚                             | 设计单位项目负责人 | 郑勇            |
| 施工单位项目负责人 | 唐仕川                             | 总监理工程师    | 马玉东           |
| 合同工期      | 2019年04月15日至2022年04月30日         |           |               |
| 备注        |                                 |           |               |

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称 宜宾市三江CBD中央商务区一期工程(SJ12-01地块)

建设单位 宜宾华侨城三江置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



|         |                |                          |                    |                 |                         |
|---------|----------------|--------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|
| 工程概况    | 工程名称           | 宜宾市江安工业园区一期2号(5#)厂房(地库)  |                    | 工程地址            | 宜宾市江安工业园区一期2号(5#)厂房(地库) |
|         | 建筑面积           | 261673.64 m <sup>2</sup> |                    | 结构类型            | 混合结构                    |
|         | 层数             | 地下4层, 地上57层              |                    | 基础形式            | 桩筏基础                    |
|         | 电梯             | 56台直梯                    | 总高                 | 288米            |                         |
|         | 开工日期           | 2019年5月1日                |                    | 自动扶梯            | 12台扶梯                   |
|         | 建设单位           | 宜宾华能城业开发有限公司             | 竣工验收日期             | 2025年12月18日     |                         |
|         | 勘察单位           | 中国西南岩土工程研究院有限公司          | 监理单位               | 四川良友建设咨询有限公司    |                         |
|         | 设计单位           | 中国西南岩土工程研究院有限公司          | 施工图审查机构            | 成都市公共建设工程咨询有限公司 |                         |
| 施工单位    | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 质量监督机构                   | 宜宾市江安工业园区建设工程质量监督站 |                 |                         |
| 验收组成员情况 | 单位             | 姓名                       |                    | 职称(职务)          | 备注                      |
|         | 建设单位           | 黄羽中                      |                    | 总经理             |                         |
|         |                | 王毅                       |                    | 副经理、项目负责人       |                         |
|         |                | 马欣                       |                    | 工程总监            |                         |
|         |                | 代浩                       |                    | 安全负责人           |                         |
|         |                | 李建华                      |                    | 设计负责人           |                         |
|         |                | 任东                       |                    | 工程师             |                         |
|         | 监理单位           | 黄勇                       |                    | 总监              |                         |
|         |                | 马卫东                      |                    | 前总监             |                         |
|         |                | 汪成中                      |                    | 专监              |                         |
|         |                | 文亮                       |                    | 专监              |                         |
|         |                | 刘亚杰                      |                    | 专监              |                         |
|         |                | 曾忠石                      |                    | 专监              |                         |
|         | 施工单位           | 唐仕川                      |                    | 项目经理            |                         |
|         |                | 刘跃勇                      |                    | 前项目总工           |                         |
|         |                | 袁内蒙                      |                    | 项目总工            |                         |
|         |                | 杨小虎                      |                    | 项目现场经理          |                         |
| 曾林      |                | 项目商务经理                   |                    |                 |                         |
| 朱光强     |                | 技术部经理                    |                    |                 |                         |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|         |      |     |       |  |
|---------|------|-----|-------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 郑勇  | 总包    |  |
|         |      | 余选  | 建筑    |  |
|         |      | 杨文  | 结构    |  |
|         |      | 杨文洲 | 水施    |  |
|         |      | 李毅  | 电施    |  |
|         |      | 文玲  | 暖通    |  |
|         | 勘察单位 | 宋文宝 | 项目负责人 |  |
|         |      | 吴涛  | 技术员   |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         | 相关单位 |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|                                       |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>内容                        | 建筑、结构、给排水、暖通及建筑电气设计图纸及变更包含的全部内容                                                                                                                                     |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验收<br>程序 | 1. 建设单位主持验收会议;<br>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;<br>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;<br>4. 验收组实地查验工程质量;<br>5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检查<br>情况       | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。                                                                                                                          |
|                                       | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:<br>档案及有关资料完整,检查合格。                                                                                                                    |
|                                       | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告:<br>有关各方已分别签署质量合格文件,检查合格。                                                                                                           |
|                                       | 4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:<br>有关各方已分别签署质量专项验收合格文件。                                                                                                                  |
|                                       | 5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:<br>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。                                                                                                                     |
|                                       | 6. 住宅分户验收情况:<br>                                                                 |



|         |                            |              |      |
|---------|----------------------------|--------------|------|
| 工程验收结论  | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况     | 分部工程名称       | 质量结果 |
|         |                            | 地基与基础工程      | 合格   |
|         |                            | 主体结构工程       | 合格   |
|         |                            | 建筑装饰装修工程     | 合格   |
|         |                            | 屋面工程         | 合格   |
|         |                            | 建筑给、排水及供暖工程  | 合格   |
|         |                            | 建筑电气工程       | 合格   |
|         |                            | 通风与空调工程      | 合格   |
|         |                            | 电梯工程         | 合格   |
|         |                            | 智能建筑工程       | /    |
|         |                            | 建筑节能         | 合格   |
|         |                            |              |      |
|         |                            |              |      |
|         |                            |              |      |
|         | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量综合评价为“好” |      |
|         |                            |              |      |
|         | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查          | 47   |
| 其中符合要求  |                            | 47           | 项    |
| 经鉴定符合要求 |                            | 0            | 项    |
| 核查结果:   |                            | 合格           |      |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工作内容全部完成  
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合  
要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工管理规范施工,施工质量  
满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用  
功能满足要求。
5. 本工程各分部分项质量评定合格,观感质量评定为良好。  
本工程质量验收合格。

工程  
验收  
结论



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2025年12月18日</p>                     |
| <p>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 2025年12月18日</p>                     |
| <p>同意验收!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2025年12月18日</p>                     |
| <p>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>施工单位: (公章)</p> <p>项目负责人(注册建造师): 唐仕明 企业技术负责人: 2025年12月18日</p> |
| <p>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2025年12月18日</p>                    |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol> |                                                                 |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



获奖

# 荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程（SJK-A-5-1地块）（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



三、天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）  
施工总承包

中标通知书

## 中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2016 年 7 月 25 日所递交的天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包招标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程建设费总价为 1174289692 元，其中工程建设费中的可竞争费总价为 904027192 元。

合同工期：本合同计划工期为 1530 日历天，其中节点工期：

(1) 结构高度约 249 米的超高层的节点工期：①以甲方通知土石方开挖之日起 5 个月完成±0.000 施工；②从±0.000 完成之日起至 22 个月完成主体修建；③主体完工后 12 个月完成外装；④外装完成后 5 个月完成总平工程；⑤总平工程完成 1 个月完成质检工作；⑥质检工作完成 6 个月完成规划验收工作。

(2) 结构高度约 170 米的超高层的节点工期：①以甲方通知土石方开挖之日起 4 个月完成±0.000 施工；②从±0.000 完成之日起至 12 个月完成主体修建；③主体完工后 8 个月完成外装；④外装完成后 4 个月完成总平工程；⑤总平工程完成 1 个月完成质检工作；⑥质检工作完成 5 个月完成规划验收工作。

工程质量：达到现行有关验收规范要求的合格标准。

项目经理：咎伟，证书编号：京 111141428583。

请你方在接到本通知书后 30 日内到成都天投地产开发有限公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款之规定向我方提交履约担保。

特此通知。

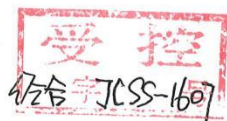
招 标 人：成都天投地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：成 长 华（签字或盖章）

2016 年 8 月 3 日

合同

2016.11.18 收到合同1份



正本

天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心  
项目（天投国际商务中心项目二期）  
施工总承包合同



合同编号： TK-HGSW2-SG-008

发 包 人： 成都天投地产开发有限公司

承 包 人： 中国建筑一局（集团）有限公司

签订时间： 2016年8月



## 一、合同协议书

发包人（全称）：成都天投地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包。

工程地点：天府新区正兴镇凉风顶村5、7组。

工程内容：总建筑面积约30万平方米。包括裙楼商业、一栋建筑高度约280米（结构高度约249米）超高层建筑、一栋建筑高度约180米（结构高度约170米）超高层建筑，最终以规划审批指标为准。

资金来源：项目业主自筹。

### 第二条 工程承包范围

承包范围：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，包括但不限于：

（1）建设红线范围内的建筑工程（建筑（含幕墙）及结构、人防工程、电梯、扶梯、强电工程、弱电、给排水、消防、空调及通风系统、景观绿化、总平管网、交安、道路等）；

（2）为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施等相关工作，包括但不限于场地平整、施工道路、临时用水、临时用电、通讯、标化施工围墙（优先采用穿透式围墙、局部采用砖砌实体围墙或彩钢板围墙）、边坡治理、红线外市政公园用地负一层地下室及地上建筑（包括公厕、楼梯间等）、工地视频管理（符合成建委发【2011】62号文要求）、天成管规建城发【2013】18号文、成质安发【2014】10号文要求）、设置质量责任永久性标识（符合成房委发【2011】40号文要求）等工作。

（3）所有施工手续的办理并承担相关费用（包括但不限于本工程建设过程中发生的城建档案进馆费、声像资料拍摄费；消防检测、电气检测、防雷检测费、防火封堵检测、环保检测、卫生防疫检测；方案规划、测量、工程检测费；门牌标示费、环保检测费、地质灾害评价费、桩检测、有关竣工验收（包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志）所需发生的费用等；在项目建设中必须缴纳相关费用，具备本项目办理竣工验收交付涉及投标人的所有手续的相关其他费用等），但报建费、发包人另行委托的相关工作所发生的费用除外。

### 第三条 合同工期

本合同计划工期为 1530 日历天。具体开工时间以监理单位书面通知为准。

**（1）结构高度约249米的超高层的节点工期：**①以发包人通知土石方开挖之日起5个月完成±0.000施工；②从±0.000完成之日起至22个月完成主体修建；③主体完工后12个月完成外装；④外装完成后5个月完成总平工程；⑤总平工程完成1个月完成质检工作；⑥质检工作完成6个月完成规划验收工作。

**（2）结构高度约170米的超高层的节点工期：**①以发包人通知土石方开挖之日起4个月完成±0.000



施工；②从±0.000完成之日起至12个月完成主体修建；③主体完工后8个月完成外装；④外装完成后4个月完成总平工程；⑤总平工程完成1个月完成质检工作；⑥质检工作完成5个月完成规划验收工作。

#### 第四条 质量标准

工程质量标准：达到现行有关验收规范要求的合格标准。

安全文明施工标准：达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

#### 第五条 合同价款

签约合同价金额(大写)：人民币壹拾壹亿柒仟肆佰贰拾捌万玖仟陆佰玖拾贰元(¥1174289692元)，其中工程建设费中的可竞争费总价(大写)：人民币玖亿零肆佰零贰万柒仟壹佰玖拾贰元(¥904027192元)，暂列金额(大写)：捌仟肆佰玖拾万零贰仟捌佰壹拾玖元贰角捌分(¥84902819.28元)。

合同价款以经政府审计的结算价为准。

#### 第六条 组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、招标文件、投标书及其附件
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、构成本合同组成部分的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。对同一内容的描述矛盾时，时间在后的在解释顺序上优先。

**第七条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。**

**第八条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

#### 第九条 合同生效

合同订立时间：2016年8月10日

合同订立地点：成都市天府新区

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保(含差额现金担保)及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。全部工程完工并经竣工验收合格，以及缺陷责任期满后失效。

**第十条 本协议书正本贰份，发包人和承包人各执壹份，副本捌份，发包人陆份、承包**



人执 贰 份，/ 备案用壹份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都天投地产开发有限公司  
(公章)

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

成 都 天 投 地 产 开 发 有 限 公 司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司  
(公章)

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:



2016.8.23



施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 510122201804240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2018 年 4 月24 日

|           |                                       |           |                |
|-----------|---------------------------------------|-----------|----------------|
| 建设单位      | 成都天投地产开发有限公司                          |           |                |
| 工程名称      | 天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期） |           |                |
| 建设地址      | 天府新区正兴街道凉风顶村5、7组                      |           |                |
| 建设规模      | 289193.41m²                           | 合同价格      | 117428.9692 万元 |
| 勘察单位      | 成都市勘察测绘研究院                            |           |                |
| 设计单位      | 广州市科城建筑设计有限公司                         |           |                |
| 施工单位      | 中国建筑一局（集团）有限公司                        |           |                |
| 监理单位      | 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司                    |           |                |
| 勘察单位项目负责人 | 赵跃                                    | 设计单位项目负责人 | 邹志             |
| 施工单位项目负责人 | 管伟                                    | 总监理工程师    | 李华             |
| 合同工期      | 1530 日历天                              |           |                |
| 备注        |                                       |           |                |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故终止的，建设单位应当自中止施工之日起一个  
月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工  
程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

竣工验收

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天投国际  
商务中心项目（天投国际商务中心项目  
二期）施工总承包B栋及其地下室

建设单位：成都天投地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

|        |      |                                                   |          |        |                             |
|--------|------|---------------------------------------------------|----------|--------|-----------------------------|
| 工程概况   | 工程名称 | 天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包B栋及其地下室 |          | 工程地址   | 天府新区天府大道南延线蜀蓉立交桥东北侧         |
|        | 建筑面积 | 约16万 m <sup>2</sup>                               |          | 结构类型   | 主楼：钢管柱+核心筒+组合楼板；地下室、裙楼：框架结构 |
|        | 层数   | 地下4层,地上55层                                        |          | 总高     | 284 m                       |
|        | 电梯   | 31部                                               |          | 自动扶梯   | 2部                          |
|        | 开工日期 | 2017年03月20日                                       |          | 竣工验收日期 | 2022年3月28日                  |
|        | 建设单位 | 成都天投地产开发有限公司                                      |          | 监理单位   | 四川西南工程项目管理咨询有限公司            |
|        | 勘察单位 | 成都市勘察测绘研究院                                        |          | 基础检测单位 | 四川省建筑工程质量检测中心               |
|        | 设计单位 | 广州市科城建筑设计有限公司                                     |          | 图纸审查机构 | 成都市众合建设工程咨询有限公司             |
|        | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司                                    |          | 质量监督机构 | 成都市天府新区建设工程质量安全监督站          |
| 验收组成情况 | 单位   | 姓名                                                | 职称（职务）   |        | 备注                          |
|        | 建设单位 | 刘俊                                                | 项目负责人    |        |                             |
|        |      | 吴章辉                                               | 工程师      |        |                             |
|        |      | 饶龙华                                               | 工程师      |        |                             |
|        |      |                                                   |          |        |                             |
|        |      |                                                   |          |        |                             |
|        | 监理单位 | 李华                                                | 总监理工程师   |        |                             |
|        |      | 甄委委                                               | 总监理工程师代表 |        |                             |
|        |      | 何建                                                | 专业监理工程师  |        |                             |
|        |      | 梁国华                                               | 专业监理工程师  |        |                             |
|        |      | 谢腾翼                                               | 专业监理工程师  |        |                             |
|        |      | 龙敬                                                | 监理员      |        |                             |
|        | 施工单位 | 尹亮                                                | 项目经理     |        |                             |
|        |      | 马国会                                               | 技术负责人    |        |                             |
|        |      | 刘天时                                               | 工程师      |        |                             |
|        |      | 赵绪欣                                               | 工程师      |        |                             |
|        |      | 曾章璠                                               | 工程师      |        |                             |

四川省建设工程质量安全监督总站制



|         |      |     |                       |  |
|---------|------|-----|-----------------------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 邹志  | 设计负责人                 |  |
|         |      | 吴德杨 | 设计师                   |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         | 勘察单位 | 赵跃  | 勘察负责人                 |  |
|         |      | 王家兴 | 工程师                   |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         | 相关单位 |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
| 监督机构    |      | 李鑫  | 成都市天府新区建设工程质量安全监督站监督员 |  |
|         |      |     |                       |  |

四川省建设工程质量安全监督总站制

|                                                     |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>内容                                      | 工程竣工文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统的室内环境检测等所有工程内容。                                                                          |
| 竣工<br>组织<br>形式<br>和验<br>收程<br>序                     | 由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。                                                                                  |
|                                                     | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况<br>档案及有关资料完整,检查合格。                                                                            |
|                                                     | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况<br>各方已分别签署质量合格文件。                                                                          |
|                                                     | 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况<br>有关部门专项验收合格。                                                                               |
|                                                     | 5. 室内环境检测情况<br>满足检测单位专项检测合格。                                                                                               |
|                                                     | 6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况<br>无                                                                                                |
|                                                     | 7. 工程质量保修书的签署情况<br>已签署工程质量保修书。                                                                                             |

|                            |                            |                                                      |        |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称                                               | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程                                              | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程                                               | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程                                             | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程                                               | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程                                          | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程                                               | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程                                              | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程                                               | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程                                               | 合格     |
|                            |                            | 建筑节能工程                                               | 合格     |
|                            |                            |                                                      |        |
|                            |                            |                                                      |        |
|                            |                            |                                                      |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量抽查25项,其中合格的23项,一般2项,差0项,得分评价表                    |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 37 项<br>其中符合要求 37 项<br>经核定符合要求 0 项<br>核查结果: 资料完整 |        |



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

同意竣工验收

项目负责人:

刘俊

建设单位:

(公章)

2022年3月28日

同意竣工验收

勘察负责人:

郭

勘察单位:

(公章)

2022年3月28日

同意竣工验收

设计负责人:

李

设计单位:

(公章)

2022年3月28日

同意竣工验收

注册建造师(项目经理):

尹亮

企业技术负责人:

邵

施工单位:

(公章)

2022年3月28日

同意竣工验收

总监理工程师:

李

监理单位:

(公章)

2022年3月28日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天投国际  
商务中心项目（天投国际商务中心项目  
二期）施工总承包C栋及其地下室

建设单位：成都天投地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制



手稿版 3/8 C栋

|        |      |                                                   |          |        |                             |
|--------|------|---------------------------------------------------|----------|--------|-----------------------------|
| 工程概况   | 工程名称 | 天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包C栋及其地下室 |          | 工程地址   | 天府新区天府大道南延线蜀蓉立交桥东北侧         |
|        | 建筑面积 | 约9.6万 m <sup>2</sup>                              |          | 结构类型   | 主楼：钢管柱+核心筒+组合楼板；地下室、裙楼：框架结构 |
|        | 层数   | 地下4层,地上38层                                        |          | 总高     | 198 m                       |
|        | 电梯   | 19部                                               |          | 自动扶梯   | 1部                          |
|        | 开工日期 | 2017年03月20日                                       |          | 竣工验收日期 | 2022年3月28日                  |
|        | 建设单位 | 成都天投地产开发有限公司                                      |          | 监理单位   | 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司          |
|        | 勘察单位 | 成都市勘察测绘研究院                                        |          | 基础检测单位 | 四川华测建信检测技术有限公司              |
|        | 设计单位 | 广州市科城建筑设计有限公司                                     |          | 图纸审查机构 | 成都市众合建设工程咨询有限公司             |
|        | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司                                    |          | 质量监督机构 | 成都市天府新区建设工程质量安全监督站          |
| 验收组成情况 | 单位   | 姓名                                                | 职称（职务）   |        | 备注                          |
|        | 建设单位 | 刘俊                                                | 项目负责人    |        |                             |
|        |      | 吴章辉                                               | 工程师      |        |                             |
|        |      | 饶龙华                                               | 工程师      |        |                             |
|        |      |                                                   |          |        |                             |
|        |      |                                                   |          |        |                             |
|        |      |                                                   |          |        |                             |
|        | 监理单位 | 李华                                                | 总监理工程师   |        |                             |
|        |      | 甄委委                                               | 总监理工程师代表 |        |                             |
|        |      | 何建                                                | 专业监理工程师  |        |                             |
|        |      | 梁国华                                               | 专业监理工程师  |        |                             |
|        |      | 谢腾翼                                               | 专业监理工程师  |        |                             |
|        |      | 龙敬                                                | 监理员      |        |                             |
|        | 施工单位 | 尹亮                                                | 项目经理     |        |                             |
|        |      | 马国会                                               | 技术负责人    |        |                             |
|        |      | 刘天时                                               | 工程师      |        |                             |
|        |      | 赵绪欣                                               | 工程师      |        |                             |
|        |      | 曾章璠                                               | 工程师      |        |                             |

四川省建设工程质量安全监督总站制

|         |      |     |                       |  |
|---------|------|-----|-----------------------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 邹志  | 设计负责人                 |  |
|         |      | 吴德杨 | 设计师                   |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         | 勘察单位 | 赵跃  | 勘察负责人                 |  |
|         |      | 王家兴 | 工程师                   |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         | 相关单位 |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
|         |      |     |                       |  |
| 监督机构    |      | 李鑫  | 成都市天府新区建设工程质量安全监督站监督员 |  |
|         |      |     |                       |  |

四川省建设工程质量安全监督总站制

|             |                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收内容      | 工程竣工文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。                                                                           |
| 竣工验收组织和验收程序 | 由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程测量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣工验收条件及检查情况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。                                                                                  |
|             | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况<br>档案及有关资料完整,检查合格。                                                                            |
|             | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况<br>各方已分别签署质量合格文件。                                                                          |
|             | 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况<br>有关部门专项验收合格。                                                                               |
|             | 5. 室内环境检测情况<br>满足检测单位专项检测合格。                                                                                               |
|             | 6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况<br>无                                                                                                |
|             | 7. 工程质量保修书的签署情况<br>已签署工程保修书。                                                                                               |



|                            |                            |                                                                                         |        |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称                                                                                  | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程                                                                                 | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程                                                                                  | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程                                                                                | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程                                                                                  | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程                                                                             | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程                                                                                  | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程                                                                                 | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程                                                                                  | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程                                                                                  | 合格     |
|                            |                            | 建筑节能工程                                                                                  | 合格     |
|                            |                            |                                                                                         |        |
|                            |                            |                                                                                         |        |
|                            |                            |                                                                                         |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量抽查5项,其中好的3项,一般2项,差0项,综合评价好                                                          |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | <div>共核查 35 项</div> <div>其中符合要求 35 项</div> <div>经核定符合要求 0 项</div> <div>核查结果: 资料完整</div> |        |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.</li> <li>5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好.</li> </ol> <p>本工程质量验收合格.</p> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

同意竣工验收

项目负责人:

刘俊

建设单位: (公章)

2022年3月28日

同意竣工验收

勘察负责人:

李林

勘察单位: (公章)

2022年3月28日

同意竣工验收

设计负责人:

李林

设计单位: (公章)

2022年3月28日

同意竣工验收

注册建造师(项目经理):

李亮

企业技术负责人:

刘俊

施工单位: (公章)

2022年3月28日

同意竣工验收

总监理工程师:

李林

监理单位: (公章)

2022年3月28日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制



获奖

# 荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的天府新区海关业务技术大楼及  
天投国际商务中心（天投国际商务中心项目二期）  
施工总承包（总包）荣获第十四届第二批中国钢  
结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月



四、蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程（华侨城深圳湾新玺名苑项目二期）

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520180081002001

标段名称：蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程

建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：65877.964922万元

中标工期：752

项目经理(总监)：高强

本工程于 2019-12-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-11

建伟

查验码：5608437448494325

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2020004

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工  
总承包工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目项目总用地面积为 25,147.70m<sup>2</sup>, 总建筑面积 289,029.98m<sup>2</sup>, 其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m<sup>2</sup>。商业、办公及酒店 124,950.00m<sup>2</sup>, 商务公寓 51,780.00m<sup>2</sup>, 公共配套服务设施 60m<sup>2</sup>。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成, 1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m, 2 栋建筑高度为 249.70m。本项目分两期开发, 此招标为二期施工总承包工程, 二期建筑面积约 106,438.50m<sup>2</sup>。二期包括项目裙楼 L2 层的二期商业专用的疏散核心筒及其管井, 峡谷分界的 L3-L6 西部区域及 L7 层以上的 2 栋塔楼。安装工程界面: 电气从一期低压柜出线到户内末端; 给水从一期水泵房出水管开始到户内末端; 排水从户内排水点至一期外墙外侧。具体详见分期建设图、施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_%; 国有资本 60%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 40%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包工程: 包括主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、电梯工程、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程及室外工程等的施工。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                             |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米             | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米               |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米                  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程                          米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米    | <input type="checkbox"/> 燃气工程                          米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                |                                                            |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：      平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>公共部位装修</u> )；                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                                          |

|                                |                             |       |
|--------------------------------|-----------------------------|-------|
| ☞智能建筑                          | (☞综合布线系统 ☞信息网络系统 ☐其它_____); |       |
| ☞屋面及防水工程                       | ☞建筑节能                       | ☞消防工程 |
| ☞室外工程 (☞室外设施_____ ☞附属建筑_____)  |                             |       |
| ☞室外环境_____。                    |                             |       |
| ☞燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) |                             |       |

### 3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

|                                   |     |       |       |       |
|-----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| ☐消防工程                             | ☐门窗 | ☐防水工程 | ☐电气照明 | ☐建筑节能 |
| ☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____);        |     |       |       |       |
| ☐建筑给排水及供暖 (☞室内给、排水系统 ☐其它_____);   |     |       |       |       |
| ☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____); |     |       |       |       |
| ☐其它:                              |     |       |       |       |

### 4. 其他工程

/。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020年08月01日;

计划竣工日期: 2022年08月22日;

合同工期总日历天数 752 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格



## 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟捌佰柒拾柒万玖仟陆佰肆拾玖元贰角贰分  
（¥ 658,779,649.22 元），不含税合同金额为人民币（大写）陆亿零肆佰叁拾捌万肆仟玖佰玖拾玖元贰角捌分（¥ 604,384,999.28 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万伍仟壹佰捌拾壹元柒角捌分（¥ 7,245,181.78 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖拾万零壹仟柒佰捌拾元伍角贰分（¥ 901,780.52 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿壹仟壹佰叁拾万元整（¥ 411,300,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15,000,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 3 日;

订立地点: 深圳市南山区蛇口海翔广场 819

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)深圳市华侨城新玺发展有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9111 0000 1011 0717 3B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：罗世威

委托代理人：/

电话：010-83982161

传真：010-83982222

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001



命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900186

深地名许字 NS201910216 号

|             |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 申请单位        | 深圳市华侨城新玺发展有限公司                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                       |
| 批准名称        | 华侨城深圳湾新玺名苑                                                                                                                                                                                                                                | 汉语拼音              | HUAQIAOCHENGSHENZHENWANXINXIMING YUAN |
| 建筑性质        | 商业用地                                                                                                                                                                                                                                      | 用地面积              | 25147.44 平方米                          |
| 售出情况        | 未售                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                       |
| 建筑物位置       | 南山区蛇口街道湾厦路南面半岛三路西面                                                                                                                                                                                                                        | 土地合同或房地产证         | 2018-N008（合）                          |
| 宗地代码        | 440305009002GB00142                                                                                                                                                                                                                       | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | K702-0022                             |
| 命名含义        | 来文单位申请名称。                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                       |
| 复<br>意<br>见 | 一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00142 的土地上的建筑物命名为“华侨城深圳湾新玺名苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“华侨城深圳湾新玺名苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、“华侨城深圳湾新玺名苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。<br>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 |                   |                                       |
|             | <div>日期: 2019-04-11</div> <div>注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</div>                                                                                                                                                                          |                   |                                       |

施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50252705

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2021-06-21

证书序列号: 2021-0722

|        |                                                                                                                                                                                                                              |        |                 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 建设单位   | 深圳市华侨城新型发展有限公司                                                                                                                                                                                                               |        |                 |
| 工程名称   | 华侨城深圳湾新型名苑项目二期主体施工工程                                                                                                                                                                                                         |        |                 |
| 建设地址   | 深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头                                                                                                                                                                                                            |        |                 |
| 建设规模   | 106438.50 平方米                                                                                                                                                                                                                | 合同价格   | 65877.964922 万元 |
| 设计单位   | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司                                                                                                                                                                                                             |        |                 |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                                                                                                               |        |                 |
| 监理单位   | 深圳市九州建设技术股份有限公司                                                                                                                                                                                                              |        |                 |
| 合同开工日期 | 2020-08-01                                                                                                                                                                                                                   | 合同竣工日期 | 2022-08-22      |
| 备注     | 项目经理: 蔡井超 注册证书号: 京1112302020210132<br>项目总监: 张光福 注册证书号: 00350155<br>范围: 主体结构工程 钢筋混凝土 钢结构 装饰装修工程 金属门窗 幕墙通风与空调 通风空调 建筑给排水及供暖 室内给水 排水系统 室外给水 排水系统 建筑电气工程 室外电气 电气照明 智能建筑综合布线系统 信息网络系统 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程 室外设施 附属建筑 室外环境 燃气工程; |        |                 |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2021-06-10项目经理由高强(京111131324599)变更为蔡井超(京1112202020210132)                                                                                                                                                                |        |                 |

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：





## 一、工程概况

|            |                                                                                             |          |                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 项目编号       | JZ20132544                                                                                  | 项目代码     | S-2018-K70-502527       |
| 项目名称       | 华侨城深圳湾新玺名苑项目                                                                                | 项目曾用名    | /                       |
| 工程地点       | 深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头                                                                           |          |                         |
| 建筑面积       | 106438.50 平方米                                                                               | 工程造价     | 65877.964922 万元         |
| 结构类型       | 钢混框剪-核心筒                                                                                    | 层数       | 57                      |
| 立项批准文号     | 深南山发改备案(2018) 0149 号                                                                        | 宗地号      | K702-0022               |
| 用地规划许可证号   | 深规土许 NG-2018-0012 号                                                                         | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 NG-2019-0007 号 |
| 施工许可证号     | 2018-440300-70-03-50252705                                                                  | 监理许可证号   | E244011548              |
| 开工日期       | 2021 年 3 月 29 日                                                                             | 验收日期     | 2022 年 11 月 25 日        |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验                                                                            | 监督编号     | 2020001                 |
| 建设单位       | 深圳市华侨城新玺发展有限公司                                                                              |          |                         |
| 勘察单位       | 中国京冶工程技术有限公司                                                                                |          |                         |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司                                                                            |          |                         |
| 总包单位       | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                              |          |                         |
| 承建单位(土建)   | 中国建筑一局(集团)有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司                                                                 |          |                         |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市南油消防安全工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司 |          |                         |
| 承建单位(装修)   | 广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市时代装饰有限公司                         |          |                         |
| 监理单位       | 深圳市九州建设技术股份有限公司                                                                             |          |                         |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                                                                             |          |                         |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 欧洪禹                                                                                                                                                                                                                         |
| 副组长 | 张伟伟、张光福、田旭、蔡井超、万慧茹、张俊                                                                                                                                                                                                       |
| 组员  | 建设单位: 王东、彭帆、梁进伟、何锦宏、曾裕为、宋杰、侯雪婷、凡朋飞、王琮、侯建华、陈柏高、刘世明、张宁宇、林伟钊、孙冰<br>施工单位: 张建国、郝月文、王献德、高建伟、张方略、白玉龙、王佳鹏、龚伟、胡远福、丁光毅、李丽峰、张兵杰、丁慧玲、陈子云、庄斌斌、于可心、陈永、秦旭东<br>监理单位: 蓝国夏、高鹏飞、谭和平、王秋财、王志华、毛湘昱、彭小赢、刘勋、卢静<br>设计单位: 万慧茹、孔春梅、曾德光、文雪新、刘相前、高春艳、陈辉虎 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                                                                         |
|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 王东  | 彭帆、梁进伟、何锦宏、曾裕为、宋杰、侯雪婷、凡朋飞、王琮、侯建华、陈柏高、张建国、郝月文、王献德、张方略、白玉龙、王佳鹏、龚伟、胡远福、丁光毅、陈子云、庄斌斌、于可心、陈永、秦旭东、蓝国夏、高鹏飞、谭和平、王秋财、王志华、孔春梅、曾德光、高俊岭 |
| 建设设备安装工程 | 刘世明 | 刘世明、孙冰、张宁宇、林伟钊、高建伟、毛湘昱、彭小赢、刘勋、文雪新、刘相前、高春艳、陈辉虎                                                                              |
| 工程质控资料   | 宋杰  | 李丽峰、张兵杰、殷倩、丁慧玲、王志华、卢静                                                                                                      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                    | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                        | 观感质量验收抽查结果统计                                                     |
|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础          |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>4</u> 项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核实符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核实符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核实符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> 项  |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核实符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核实符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核实符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>8</u> 项  |
| 电梯             | 符合要求    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
|                |         |                                                                 |                                                                   |                                                                  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|-----|-----|
| 1  | 欧洪禹 | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  | 项目负责人  |     | 欧洪禹 |
| 2  | 张伟伟 | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        | 中级  | 张伟伟 |
| 3  | 王东  | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        | 中级  | 王东  |
| 4  | 何锦宏 | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        |     | 何锦宏 |
| 5  | 彭帆  | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        |     | 彭帆  |
| 6  | 曾裕为 | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        | 高级  | 曾裕为 |
| 7  | 宋杰  | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        |     | 宋杰  |
| 8  | 侯雪婷 | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        |     | 侯雪婷 |
| 9  | 凡朋飞 | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        |     | 凡朋飞 |
| 10 | 王琮  | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        | 中级  | 王琮  |
| 11 | 侯建华 | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        |     | 侯建华 |
| 12 | 陈柏高 | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        |     | 陈柏高 |
| 13 | 王伊  | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        | 工程师 | 王伊  |
| 14 | 雷震  | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        | 中级  | 雷震  |
| 15 | 刘世明 | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        | 高级  | 刘世明 |
| 16 | 张宁宇 | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        | 中级  | 张宁宇 |
| 17 | 林伟钊 | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        |     | 林伟钊 |
| 18 | 梁进伟 | 深圳市华侨城新玺发展有限公司  |        | 中级  | 梁进伟 |
| 19 | 张光福 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 总监理工程师 | 高工  | 张光福 |
| 20 | 蓝国夏 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 土建专监   | 工程师 | 蓝国夏 |
| 21 | 高鹏飞 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 土建专监   | 工程师 | 高鹏飞 |
| 22 | 谭和平 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 土建专监   | 工程师 | 谭和平 |
| 23 | 王秋财 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 土建专监   | 7   | 王秋财 |
| 24 | 王志华 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 土建专监   |     | 王志华 |
| 25 | 毛湘昱 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 电气专监   | 工程师 | 毛湘昱 |
| 26 | 彭小赢 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 给排水专监  | 工程师 | 彭小赢 |
| 27 | 刘勋  | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 给排水专监  | 工程师 | 刘勋  |



\* GD- E1- 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 28 | 万慧茹 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人     | 教授及高工 | 万慧茹 |
| 29 | 孔春梅 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑专业负责人   | 高工    | 孔春梅 |
| 30 | 曾德光 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 结构专业负责人   | 高工    | 曾德光 |
| 31 | 文雪新 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 暖通专业负责人   | 教授    | 文雪新 |
| 32 | 刘相前 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 电气专业负责人   | 高工    | 刘相前 |
| 33 | 高春艳 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水专业负责人  | 高工    | 高春艳 |
| 34 | 陈辉虎 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 节能绿建专业负责人 | 工程师   | 陈辉虎 |
| 35 | 张俊  | 中国京冶工程技术有限公司     | 项目负责人     |       | 张俊  |
| 36 | 高峻岭 | 中国京冶工程技术有限公司     | 技术负责人     |       | 高峻岭 |
| 37 | 蔡井超 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 项目负责人     |       | 蔡井超 |
| 38 | 张建国 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 总工        |       | 张建国 |
| 39 | 郝月文 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 执行经理      |       | 郝月文 |
| 40 | 王献德 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 生产经理      | 总工程师  | 王献德 |
| 41 | 高建伟 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 机电经理      | 工程师   | 高建伟 |
| 42 | 张方略 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 生产经理      | 工程师   | 张方略 |
| 43 | 白玉龙 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 技术工程师     | 工程师   | 白玉龙 |
| 44 | 王佳鹏 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 技术工程师     | 工程师   | 王佳鹏 |
| 45 | 龚伟  | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 质量总监      | 工程师   | 龚伟  |
| 46 | 胡远福 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 质量负责人     | 工程师   | 胡远福 |
| 47 | 丁光毅 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 技术工程师     | 工程师   | 丁光毅 |
| 48 | 张兵杰 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 技术工程师     | 工程师   | 张兵杰 |
| 49 | 李丽峰 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 技术工程师     | 工程师   | 李丽峰 |
| 50 | 殷倩  | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 技术工程师     | 工程师   | 殷倩  |
| 51 | 丁慧玲 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 技术工程师     | 工程师   | 丁慧玲 |
| 52 | 陈子云 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 质量工程师     | 工程师   | 陈子云 |
| 53 | 庄斌斌 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 工长        | 工程师   | 庄斌斌 |
| 54 | 冼国统 | 深圳市金凤凰装饰有限公司     | 现场负责人     |       | 冼国统 |



\* GD- E1- 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 55 | 李继东 | 广州江河幕墙系统工程有限公司  | 现场负责人 |    | 李继东 |
| 56 | 兰箭  | 深圳市时代装饰有限公司     | 现场负责人 |    | 兰箭  |
| 57 | 黄应加 | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 现场负责人 |    | 黄应加 |
| 58 | 周裕强 | 江苏沪宁钢机股份有限公司    | 现场负责人 |    | 周裕强 |
| 59 | 史海军 | 深圳市南油消防安全工程有限公司 | 现场负责人 |    | 史海军 |
| 60 | 温伟清 | 湖南省工业设备安装有限公司   | 现场负责人 |    | 温伟清 |
| 61 | 黄义民 | 佳都科技集团股份有限公司    | 现场负责人 |    | 黄义民 |
| 62 | 张雷  | 深圳市千百辉智能工程有限公司  | 现场负责人 |    | 张雷  |
| 63 | 黎滨玮 | 上海三菱电梯有限公司      | 现场负责人 |    | 黎滨玮 |
| 63 | 罗广新 | 奥的斯电梯（中国）有限公司   | 现场负责人 |    | 罗广新 |
| 63 | 唐林  | 迅达电梯有限公司        | 现场负责人 |    | 唐林  |
| 64 | 黄德义 | 香港华光设计          | 结构师   |    | 黄德义 |
| 65 | 黄汉勇 | 深圳市千百辉智能工程有限公司  | 项目经理  |    | 黄汉勇 |
| 66 | 王进  | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 项目经理  |    | 王进  |
| 67 | 夏领领 | 广州江河幕墙系统工程有限公司  | 项目经理  |    | 夏领领 |
| 68 | 王顺东 | 深圳市南油消防安全工程有限公司 | 项目经理  |    | 王顺东 |
| 69 | 黄泽书 | 湖南省工业设备安装有限公司   | 项目经理  |    | 黄泽书 |
| 70 | 马建  | 江苏沪宁钢机股份有限公司    | 项目经理  |    | 马建  |
| 71 | 王宗  | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 项目经理  |    | 王宗  |
|    |     |                 |       |    |     |
|    |     |                 |       |    |     |
|    |     |                 |       |    |     |
|    |     |                 |       |    |     |
|    |     |                 |       |    |     |
|    |     |                 |       |    |     |
|    |     |                 |       |    |     |
|    |     |                 |       |    |     |
|    |     |                 |       |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | /        |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收     | 结论   |
|----|----------|------|
| 1  | 人防工程     | 验收合格 |
| 2  | 特种设备     | 验收合格 |
| 3  | 水土保持设施   | 验收合格 |
| 4  | 防雷装置     | 验收合格 |
| 5  | 环境保护设施   | 验收合格 |
| 6  | 海绵设施     | 验收合格 |
| 7  | 通信工程配套   | 验收合格 |
| 8  | 供水排水设施   | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 光纤到户     | 验收合格 |
| 11 | 绿色建筑     | 验收合格 |
| 12 | 城建档案     | 验收合格 |
| 13 | 燃气工程     | 验收合格 |
| 14 | 其它专项     |      |
|    |          |      |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：万慧茹

注册号：4407194-022

有效期：至2023年12月



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*[Signature]*



2022年11月25日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

*[Signature]*

2022年11月25日



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*[Signature]*

2022年11月25日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*[Signature]*

2022年11月25日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*[Signature]*

2022年11月25日





获奖

# 荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的华侨城深圳湾新玺名苑项目（总包）荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二五年六月



五、安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程（又名：财富金融大厦二期总承包工程）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440305-68-03-104690001001

标段名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包

建设单位：安邦财产保险股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：118262.460890万元

中标工期：1059天

项目经理(总监)：李彦贺



本工程于 2021-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-

何有祥

查验码：9423904913159184

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同

第一册，共十一册

安邦财险深圳总部大厦  
施工总承包工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

日 期：2021年 月 日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安邦财产保险股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程。

2. 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧。

3. 工程项目备案代码：2019-440305-68-03-104690。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目规划总用地面积 14,026.69m<sup>2</sup>，总建筑面积 217,056.00 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。

6. 工程承包范围：

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述的所有总承包工程，包括但不限于以下工作内容：

工程承包范围汇总表

| 序号  | 工作内容   |
|-----|--------|
| 1   | 场地移交接收 |
| 2   | 土建工程   |
| 2.1 | 测量     |
| 2.2 | 降排水    |
| 2.3 | 内支撑拆除  |
| 2.4 | 基础工程   |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 2.5 | 主体结构                        |
| 2.6 | 砌筑抹灰                        |
| 2.7 | 粗装修                         |
| 2.8 | 防水工程、屋面工程                   |
| 2.9 | 人防工程                        |
| 3   | 安装工程                        |
| 3.1 | 机电预留预埋及总协调                  |
| 3.2 | 建筑给水排水工程（含雨水回收工程）           |
| 3.3 | 通风与空调工程                     |
| 3.4 | 建筑电气工程（含变配电工程、柴油发电机供货及环保工程） |
| 3.5 | 消防工程                        |
| 3.6 | 弱电智能化预留预埋工程                 |
| 3.7 | 电梯供货及安装工程                   |
| 3.8 | 市政配套工程（含燃气、市政给排水、强弱电电缆沟等）   |
| 4   | 车库工程                        |
| 5   | 地铁相关                        |
| 6   | 证照办理及外部关系维护                 |
| 7   | 检验、验收及竣备资料移交                |
| 8   | 其他事项                        |

#### 1、场地移交接收:

- 1.1 红线内场地以及其他甲方移交的场地之平整、清理及整理，垃圾及时外运，保持清洁。
- 1.2 总平面临时道路、现场操作区（包括但不限于钢筋加工区、材料及构件堆放区）及办公区必要的硬化。
- 1.3 围挡、围墙等设施的修复、改造及日常维护。
- 1.4 项目四周市政道路使用协调，相邻项目关系协调及互助。
- 1.5 项目场地四周占用人行道、绿化带、机动车道以及占挖用地等手续的办理和续期，以满足现场施工需求。
- 1.6 根据项目施工需求进行施工大门开口及维护，并办理相关手续。
- 1.7 完善临时用电、用水及相应设施，做好日常管理及维护等以满足现场施工要求。

## 7、其他事项

7.1 项目营销展示厅位于 C-12 主楼 34 层空中大堂，样板区位于 C12 主楼 33 层。乙方负责从项目出入口至营销展示厅的安全硬质防护通道的搭设及拆除，以及具备至少一台看房电梯。乙方负责提供营销展示厅的水电接口，并负责营销展示厅运营期间的水电费用。具体要求详见附件 6《展示区相关要求》

7.2 白蚁防治工作的申请手续、现场协调及相关费用；

7.3 负责项目水质检测的申请、现场协调及相关费用。

7.4 在本项目展示区开放或者营销展示中心开放之日起，乙方需在合适位置进行场地硬化、划线等工作以保证为甲方提供 3-5 个临时固定的车位用于客户参观时能安全泊车。

7.5 竣工交付时负责移交本项目当年度消防电气检测报告。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 15 日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 4 月 7 日（完成甲方及政府部门的验收且取得竣工备案表），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

工期总日历天数：1059 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

工作时间：乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是竣工工期的责任。

## 工期节点细化表

各地块拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，在中标通知



### 3、创优目标:

质量创优目标: 广东省优质结构奖

安全文明施工创优目标: 广东省安全文明示范工地

上述两项创优目标是本项目最低标准, 如有一项创优目标未达成, 乙方应向甲方支付违约金壹佰万元人民币; 如有两项创优目标均未达成, 乙方应向甲方支付违约金贰佰万元人民币。

### 四、项目团队要求

#### 1、项目团队人员要求:

1.1 乙方应根据本项目的规模和特点, 配备满足国家和深圳市相关行政主管部门要求的项目管理团队, 其中专职安全管理人员不得少于 3 名, 专职测量工程师不得少于 2 名, 专职质量员不得少于 3 名, 专职资料员和实验员各不得小于 1 名, BIM 相关人员资质和配置数量根据附件 9《总包管理要求》中相关要求配置, 其余管理人员乙方根据项目规模自行考虑, 所有专业管理人员应具备同类型项目的从业经验并持证上岗, 以上管理人员必须为乙方自有管理人员, 乙方下游专业分包管理人员不计算在内。

1.2 项目经理及技术负责人应该按照项目经理带班制要求开展工作, 项目核心团队人员包括: 项目经理、生产经理、技术总工、机电经理、商务经理、安全经理、质量总监。核心团队人员需到甲方处打卡考勤, 每周打卡出勤率不得少于 5 天。

#### 2、乙方合作资源要求:

2.1 乙方投入本项目的主要下游分供应商资源名单, 如招标文件中有品牌或供应商要求的, 必须在招标文件约定的范围内, 每个专业提供 2~3 家。主要下游资源包括但不限于: 劳务分包、钢结构专业分包、机电专业分包、消防专业分包、混凝土供应商、钢材供应商等;

2.2 下游分供应商资源须为乙方长期合作优质资源, 拟投入本项目的下游分供应商, 乙方须至少提供两个合作项目证明资料。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税暂定合同价为: 1,182,624,608.90 元, 人民币¥(大写) 壹拾壹亿捌仟贰佰陆拾贰万肆仟陆佰零捌元玖角零分;

不含增值税暂定价款: 1,084,976,705.41 元, 人民币¥(大写) 壹拾亿捌仟肆佰玖拾柒万陆仟柒佰零伍元肆角壹分;

税金暂定为: 97,647,903.49 元, 人民币¥(大写) 玖仟柒佰陆拾肆万柒仟玖佰零叁元肆角玖分, 增值税开票税率为 9%。

其中:

(1) 除税包干的措施项目金额 (不含规费): 19,572,232.77 元, 人民币¥ (大写) 壹仟玖佰伍拾柒万贰仟贰佰叁拾贰元柒角柒分;

(2) 除税包干的工程建设其他费金额: 1,941,454.22 元, 人民币¥ (大写) 壹佰玖拾肆万壹仟肆佰伍拾肆元贰角贰分;

(3) 除税安全文明施工费金额 (不含规费): 25,689,458.46 元, 人民币¥ (大写) 贰仟伍佰陆拾捌万玖仟肆佰伍拾捌元肆角陆分;

(4) 除税专业工程暂估价金额: 156,816,513.76 元, 人民币¥ (大写) 壹亿伍仟陆佰捌拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分;

(5) 除税材料设备暂估价金额 (不含规费): 1,376,505.20 元, 人民币¥ (大写) 壹佰叁拾柒万陆仟伍佰零伍元贰角零分;

(6) 除税的其他合同金额: 879,580,541.00 元, 人民币¥ (大写) 捌亿柒仟玖佰伍拾捌万零伍佰肆拾壹元整;

(7) 中标净下浮率: 18.1%。

上述签约合同价是乙方完成本合同项下全部工作, 甲方应支付给乙方的全部报酬及费用, 除非合同另有明确约定, 不作任何调整。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例, 即:  $\text{中标净下浮率} = (\text{招标控制价} - \text{中标价}) / (\text{招标控制价} - \text{不可竞争性费})$ , 其中应扣除安全文明措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

2. 合同价格形式: 固定综合单价 (除合同另有说明外, 措施项目费用包干及工程检测费、工程保险费、项目建筑化信息模型应用及管理 (BIM) 费用、数字项目管理平台应用及管理费用、总承包服务费、白蚁防治费用及招标代理费包干)。

3、税金及开票信息: 乙方需向甲方提供增值税专用发票, 开票信息如下:

公司名称: 安邦财产保险股份有限公司

纳税人识别号: 91440300599638085R

地址: 深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

电话: 0755-33337000

甲方：安邦财产保险股份有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表：(签字)

何肖锋

组织机构代码：

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司



(1) (盖章)

法定代表人或授权代表：(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

地址：北京市丰台区西四环

邮政编码：518000

邮政编码：100161

法定代表人：何肖锋

法定代表人：罗世威

授权代表：

授权代表：

电话：010-85257777

电话：010-83982099

传真：010-85257888

传真：010-83982099

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳市民中心支行

开户银行：招商银行北京分行

账号：4000032709200122363

账号：860187966110001

地址：深圳市南山区

地址：北京市丰台区西四环

电话：0755-33337000

电话：010-83982161

纳税人识别号：91440300599638085R

纳税人识别号：9111000010110717



## 项目名称变更证明



### 关于申请建设单位及项目名称不一致的情况说明

“安邦财产保险股份有限公司”申报的“安邦财险深圳总部大厦”（宗地号 T107-0081）建设工程已经消防设计审查合格（深建消审字〔2020〕第 0221 号、深建消审字〔2023〕第 0100 号）。

在市规划和自然资源局南山管理局批准下（深规划资源南函〔2023〕1173 号），2024 年 2 月“安邦财产保险股份有限公司”将土地使用权转移至“大家财产保险有限责任公司”（社会投资项目备案证变更前后国家统一编码均为 2019-440305-68-03-104690、安邦财产保险股份有限公司与大家财产保险有限责任公司保险业务转让协议之补充协议二）。因此，**该项目建设单位变更为“大家财产保险有限责任公司”，项目名称变更为“财富金融大厦”（深圳市建筑物命名批复书）。**

我司按照该建筑物命名向规自部门分两期申报建设工程规划许可证，消防报建则按照建设工程规划许可证项目名称**分两期（财富金融大厦一期、财富金融大厦二期）进行报建。**目前财富金融大厦二期总承包工程已通过消防设计审查（深南建消审字〔2025〕第 0087 号）。

大家财产保险有限责任公司

2025 年 4 月 15 日



## 施工许可证

扫描二维码  
核验项目信息

建筑工程  
施工许可证

工程编号: 2019-440305-68-03-10469009

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局  
日期: 2024年09月12日  
工程管理专用章

证书序列号: 2024-1261

|        |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 大家财产保险有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 工程名称   | 财富金融大厦一期主体工程                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 建设地址   | 深圳市南山区后海中心区                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 建设规模   | 29450.09 (平方米)                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 设计单位   | 华东建筑设计研究院有限公司                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 监理单位   | 上海市建设工程监理咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 合同开工日期 | 2021-05-15                                                                                                                                                                                                                                            | 合同竣工日期 | 2024-04-07 |
| 备注     | 项目经理: 戚金有 注册证书号: 京1112017201743999<br>项目总监: 朱铁流 注册证书号: 31004908<br>范围: 钢筋混凝土工程; 给排水工程; 暖通工程; 电气工程; 弱电工程; 幕墙工程; 消防工程; 室外工程; 市政配套工程(含燃气、市政给排水、强弱电预埋); 车库工程; 地铁相关工程。<br>(本证书“发证时核准和总包单位主体工程”的建筑工程施工许可证(2021-0849)分期变更而来,本期为二期,原建筑工程施工许可证(2021-0849)作废。); |        |            |
| 变更登记   |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程  
施工许可证

2019-440305-68-03-10469015  
编号  
2025-0104

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

扫描二维码  
核验项目信息

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局  
日期: 2025-01-04

|      |               |  |  |
|------|---------------|--|--|
| 建设单位 | 大家财产保险有限责任公司  |  |  |
| 工程名称 | 财富金融大厦二期总承包工程 |  |  |
| 建设地址 | 深圳市南山区后海中心区   |  |  |
| 建设规模 | 187765.91 平方米 |  |  |
| 合同工期 | 1059 天        |  |  |

参建单位

|         |                  |        |     |
|---------|------------------|--------|-----|
| 勘察单位    | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人  | 龚旭亚 |
| 设计单位    | 华东建筑设计研究院有限公司    | 项目负责人  | 李大晖 |
| 施工单位    | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 项目负责人  | 戚金有 |
| 监理单位    | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 总监理工程师 | 朱铁流 |
| 工程总承包单位 | /                | 项目经理   | /   |
| 备注      | /                |        |     |

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 财富金融大厦二期总承包工程

验收日期： 2025.6.24

建设单位（盖章）： 大家财产保险有限责任公司





一、工程概况

|            |                               |          |                               |
|------------|-------------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号       | 2019-440305-68-03-104690      | 项目代码     | 2019-440305-68-03-104690      |
| 项目名称       | 大家财险深圳总部大厦                    | 项目曾用名    | 安邦财险深圳总部大厦                    |
| 工程地点       | 深圳市南山区后海中心区                   |          |                               |
| 建筑面积       | 187765.91 m²                  | 工程造价     | 95728.278568 万元               |
| 结构类型       | 框架-核心筒                        | 层数       | 地上：54 层/19 层                  |
| 立项批准文号     | 深南山发改备案（2024）0059 号           | 宗地号      | T107-0081                     |
| 用地规划许可证号   | 地字第 4403052024YG0037491（改 1）号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052024GG0088454(改 1)号 |
| 施工许可证号     | 2025-0104                     | 监理许可证号   | /                             |
| 开工日期       | 2021 年 06 月 09 日              | 验收日期     | 2025.6.24                     |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站             | 监督编号     | 2025009                       |
| 建设单位       | 大家财产保险有限责任公司                  |          |                               |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司              |          |                               |
| 设计单位       | 华东建筑设计研究院有限公司                 |          |                               |
| 总包单位       | 中国建筑一局（集团）有限公司                |          |                               |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑一局（集团）有限公司                |          |                               |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司                |          |                               |
| 承建单位（装修）   | /                             |          |                               |
| 监理单位       | 上海市建设工程监理咨询有限公司               |          |                               |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司               |          |                               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 黄岗             |
| 副组长 | 夏洪、朱铁流、李大晔、戚金有 |
| 组员  | 李闪、薛磊、龚旭亚、路必恩  |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                 |
|----------|----|--------------------|
| 建筑工程     | 黄岗 | 夏洪、李大晔、戚金有、龚旭亚、路必恩 |
| 建设设备安装工程 | 黄岗 | 朱铁流、李闪             |
| 工程质控资料   | 黄岗 | 薛磊                 |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期总承包工程-1 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                    | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                        | 观感质量验收抽查结果统计                                                     |
|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础          | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要 <u>15</u> 项<br>经核实符合要求 <u>15</u> 项  | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核实符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>19</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>19</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核实符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>经审查符合要 <u>14</u> 项<br>经核实符合要求 <u>14</u> 项  | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要 <u>15</u> 项<br>经核实符合要 <u>15</u> 项   | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 <u>20</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>20</u> 项<br>经核实符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核实符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 电梯             | 符合要求    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核实符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 室外设施           | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项    |
| 市政配套工程         | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项    |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期总承包工程-2 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                    | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                        | 观感质量验收抽查结果统计                                                     |
|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础          | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要 <u>15</u> 项<br>经核实符合要求 <u>15</u> 项  | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核实符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>19</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>19</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核实符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>经审查符合要 <u>14</u> 项<br>经核实符合要求 <u>14</u> 项  | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要 <u>15</u> 项<br>经核实符合要 <u>15</u> 项   | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 <u>20</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>20</u> 项<br>经核实符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核实符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 电梯             | 符合要求    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核实符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 室外设施           | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项    |
| 市政配套工程         | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项    |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

[illegible]

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 未形成      |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论       |
|----|-------------------|----------|
| 1  | 人防工程              | 包含在一期，合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格       |
| 3  | 水土保持设施            | 合格       |
| 4  | 防雷装置              | 合格       |
| 5  | 环境保护设施            | 合格       |
| 6  | 海绵设施              | /        |
| 7  | 通信工程配套            | 合格       |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格       |
| 9  | 有线电视网络设施          | /        |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /        |
| 11 | 无障碍设施             | 合格       |
| 12 | 住宅光纤到户            | /        |
| 13 | 住宅信报箱             | /        |
| 14 | 绿色建筑              | 合格       |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格       |
| 16 | 城建档案              | 合格       |
| 17 | 燃气工程              | 合格       |
| 18 | 其它专项              | /        |
|    |                   |          |

七、工程验收结论及备注

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 建设单位<br>审查<br>情况                                                                                               | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年6月24日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div><p>中华人民共和国一级注册建造师</p><p>姓名: 李大晔</p><p>注册号: 3101403-127</p><p>2025年6月24日</p><p>有效期至: 至2026年09/10日</p></div> |
| 监理单位(公章):<br>总监理工程师:                                                                                           | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年6月24日</p> <div><p>中华人民共和国一级注册监理工程师</p><p>朱铁流</p><p>注册号 31004908</p><p>有效期 2025.09.03</p><p>上海建设工程监理咨询有限公司</p></div>                                                                                                                                                                                                        |
| 施工单位(公章):<br>单位(项目)负责人:                                                                                        | <p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年6月24日</p> <div><p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p><p>戚金有</p><p>京1112017201743999</p><p>建筑</p><p>2026.05.24</p><p>中建一局(集团)有限公司</p></div> <div><p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)</p><p>姓名: 龚旭亚</p><p>注册号: 4404826-AY009</p><p>有效期至: 至2026年12月</p></div>      |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|       |                |         |        |         |                                  |
|-------|----------------|---------|--------|---------|----------------------------------|
| 工程名称  | 财富金融大厦二期总承包工程  | 结构类型    | 框架-核心筒 | 层数/建筑面积 | 54/19层 / 186659.61m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人   | 郭海山    | 开工日期    | 2021年06月09日                      |
| 项目负责人 | 戚金有            | 项目技术负责人 | 黄海利    | 竣工日期    | 年 月 日                            |

| 序号     | 项 目              | 验 收 记 录                                             | 验 收 结 论 |
|--------|------------------|-----------------------------------------------------|---------|
| 1      | 分部工程             | 共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部                          | 验收合格    |
| 2      | 质量控制资料核查         | 共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项                  | 验收合格    |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格    |
| 4      | 观感质量验收           | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项。           | 验收合格    |
| 综合验收结论 |                  | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。                               |         |

|        |                                  |                               |                              |                              |                              |
|--------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 参加验收单位 | 建设单位                             | 监理单位                          | 施工单位                         | 设计单位                         | 勘察单位                         |
|        | 单位名称：<br>单位(项目)负责人：<br>2025年8月7日 | 单位名称：<br>总监理工程师：<br>2025年8月7日 | 单位名称：<br>项目负责人：<br>2025年8月7日 | 单位名称：<br>项目负责人：<br>2025年8月7日 | 单位名称：<br>项目负责人：<br>2025年8月7日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。



\* GD - E1 - 913

1004908  
2025.09.03





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 财富金融大厦一期主体工程

验收日期: 2024.9.28

建设单位(盖章): 大家财产保险有限责任公司



一、工程概况

|            |                               |          |                               |
|------------|-------------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号       | 2019-440305-68-03-104690      | 项目代码     | 2019-440305-68-03-104690      |
| 项目名称       | 大家财险深圳总部大厦                    | 项目曾用名    | 安邦财险深圳总部大厦                    |
| 工程地点       | 深圳市南山区后海中心区                   |          |                               |
| 建筑面积       | 29433.15m²                    | 工程造价     | 11065 万元                      |
| 结构类型       | 混凝土框架结构                       | 层数       | 地上：4 层 地下：5 层                 |
| 立项批准文号     | 深南山发改备案（2024）0059 号           | 宗地号      | T107-0081                     |
| 用地规划许可证号   | 地字第 4403052024YG0037491（改 1）号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052024GG0074422(改 2)号 |
| 施工许可证号     | 2024-1261                     | 监理许可证号   | /                             |
| 开工日期       | 2021 年 06 月 09 日              | 验收日期     | 2024.09.28                    |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站             | 监督编号     | 24-211                        |
| 建设单位       | 大家财产保险有限责任公司                  |          |                               |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司              |          |                               |
| 设计单位       | 华东建筑设计研究院有限公司                 |          |                               |
| 总包单位       | 中国建筑一局（集团）有限公司                |          |                               |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑一局（集团）有限公司                |          |                               |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司                |          |                               |
| 监理单位       | 上海市建设工程监理咨询有限公司               |          |                               |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司               |          |                               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                  |
|-----|------------------|
| 组长  | 黄岗               |
| 副组长 | 夏洪、朱铁流、李大晔、戚金有   |
| 组员  | 李闪、薛磊、甄东、龚旭亚、路必恩 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                     |
|----------|----|------------------------|
| 建筑工程     | 黄岗 | 夏洪、李大晔、戚金有、薛磊、龚旭亚、路必恩、 |
| 建设设备安装工程 | 黄岗 | 朱铁流、李闪                 |
| 工程质控资料   | 黄岗 | 甄东                     |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦一期-A座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要 15 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要 12 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要 8 项<br>经核实符合要求 0 项   | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要 14 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要 15 项<br>经核实符合要 0 项  | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要 20 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核实符合要求 / 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要 10 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要 5 项<br>经核实符合要求 0 项   | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 室外设施           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要 3 项<br>经核实符合要求 / 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 市政配套工程         | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要 3 项<br>经核实符合要求 / 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦一期-B座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 0 项   | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 / 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 0 项   | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 室外设施           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 / 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 市政配套工程         | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 / 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦一期-C座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要 15 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要 12 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要 8 项<br>经核实符合要求 0 项   | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要 14 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要 15 项<br>经核实符合要 0 项  | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要 20 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核实符合要求 / 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要 10 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要 5 项<br>经核实符合要求 0 项   | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 室外设施           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要 3 项<br>经核实符合要求 / 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 市政配套工程         | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要 3 项<br>经核实符合要求 / 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦一期-D座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 0 项   | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 / 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 0 项   | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 室外设施           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 / 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 市政配套工程         | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 / 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | /  |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

七、工程验收结论及备注

|                                                                                                         |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。 |                                                                                                         |
| <div>中华人民共和国一级注册建筑师<br/>姓 名： 李大晔<br/>注册号： 3100403-127<br/>有效期： 至2024年10月25日</div>                       |                                                                                                         |
| 建设单位<br>审查<br>情况                                                                                        | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 9月 28日)。<br><div>建设单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：</div> <div>2024年 9月 28日</div> |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：                                                                                    | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                                                                                 |
| <div>2024年 9月 28日</div>                                                                                 | <div>2024年 9月 28日</div>                                                                                 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                                                                                 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                                                                                 |
| <div>2024年 9月 28日</div>                                                                                 | <div>2024年 9月 28日</div>                                                                                 |
| <div>中华人民共和国一级注册建造师(岩土)<br/>姓 名： 龚旭亚<br/>注册号： 4404826-AY009<br/>有效期： 至2026年12月</div>                    |                                                                                                         |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

|                              |                  |                                                     |         |                   |                            |
|------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|---------|-------------------|----------------------------|
| 工程名称                         | 财富金融大厦一期主体工程     | 结构类型                                                | 混凝土框架结构 | 层数/建筑面积           | 4 / 29433.15m <sup>2</sup> |
| 施工单位                         | 中国建筑一局（集团）有限公司   | 技术负责人                                               | 郭海山     | 开工日期              | 2021年06月09日                |
| 项目负责人                        | 戚金有              | 项目技术负责人                                             | 黄海利     | 竣工日期              | 2024年10月31日                |
| 序号                           | 项 目              | 验 收 记 录                                             |         |                   | 验 收 结 论                    |
| 1                            | 分部工程             | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部                           |         |                   | 验收合格                       |
| 2                            | 质量控制资料核查         | 共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项                  |         |                   | 验收合格                       |
| 3                            | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项 |         |                   | 验收合格                       |
| 4                            | 观感质量验收           | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项。           |         |                   | 验收合格                       |
| 综合验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 |                  |                                                     |         |                   |                            |
| 建设单位                         |                  | 监理单位                                                |         | 设计单位              | 勘察单位                       |
| 单位名称：上海财富金融大厦有限公司            |                  | 单位名称：上海财富金融大厦有限公司                                   |         | 单位名称：上海财富金融大厦有限公司 | 单位名称：上海财富金融大厦有限公司          |
| 单位（项目）负责人：袁阔                 |                  | 总监理工程师：袁阔                                           |         | 项目负责人：袁阔          | 项目负责人：袁阔                   |
| 2024年10月31日                  |                  | 2024年10月31日                                         |         | 2024年10月31日       | 2024年10月31日                |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



姓名：李大晔  
注册号：3100403-127  
有效期：至2024年10月25日



获奖

# 荣誉证书



**中国建筑一局（集团）有限公司：**

你公司承建的 **安邦财险深圳总部大厦施工主体工程** 工程，荣获  
二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地  
奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-123

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



## 六、新皇岗口岸综合业务楼施工总承包

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440300-47-01-012089006001

标段名称: 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包

建设单位: 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 90918.0万元

中标工期: 1215

项目经理(总监): 许东宇



本工程于 2022-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-19

查验码: 8963913024556772

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同



正本

合同编号: HGKAXJGC-018-2022

## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼

合同名称: 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

日 期: 2022年5月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：许东宇

资格等级：建筑工程专业一级建造师

证书号码：京 1112009200914288

本工程于 2022 年 2 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼施工总承包

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西。

工程内容：本项目新建一栋综合业务楼，地下 5 层，地上 50 层，建筑高度为 246.95

米，总建筑面积约 170000 平方米（其中地上建筑面积约 142300 平方米，地下建筑面积约 27700 平方米）。本项目功能主要为业务用房及附属用房、地下车库及地下设备用房等。主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程（部分）、屋面工程、给排水工程、通风空调、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程（部分）、基坑支护工程（部分）、拆除工程、土石方工程（部分）、绿化工程、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：约 170000 平方米，其中地上建筑面积约 142300 平方米，地下建筑面积约 27700 平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

主要承包内容为主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程（部分）、屋面工程、给排水工程、通风空调、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程（部分）、基坑支护工程（部分）、拆除工程、土石方工程（部分）、绿化工程、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 8 月 27 日

合同工期总日历天数：1215 日历天

工期奖励：2023 年 2 月 24 日前按期完成-1（楼）地下室顶板砼浇筑（±0）奖励 50 万元；2023 年 12 月 26 日前按期完成核心筒结构封顶奖励 50 万元；2024 年 4 月 13 日前完成钢框架结构封顶奖励 50 万元。

工期处罚：如未能在总工期内竣工，处拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5%；2023 年 2 月 24 日前未按期完成-1（楼）地下室顶板砼浇筑（±0）处违约金 25 万元；2023 年 12 月 26 日前未按期完成核心筒结构封顶处违约金 25 万元；2024 年 4 月 13 日前未按期完成钢框架结构封顶处违约金 25 万元。

由于承包人原因未能在约定时间内通过竣工验收，节点工期奖励全部取消；未完成节点工期，但最终按期完成竣工验收，结算时节点工期违约金全部返还；因非承包人原因未完成节点工期，经发包人审批后不奖不罚。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖励：获得广东省建设工程优质奖奖励 50 万元；获得中国建设工程鲁班奖奖励 200 万元。

安全文明施工目标奖励：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 50

万元，获得全国建筑业绿色建造暨绿色施工示范工程奖励 80 万元。

质量目标处罚：未获得广东省建设工程优质奖处罚 25 万元。

安全文明施工目标处罚：未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 25 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖亿零玖佰壹拾捌万元整（¥909180000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟捌佰壹拾壹万柒仟柒佰伍拾陆元捌角壹分（¥28117756.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

（3）专业工程暂估价金额：/

（4）暂列金额：

人民币（大写）：伍仟叁佰万元整（¥53000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：伍佰叁拾万元整（¥5300000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 127630000.00 元（人民币大写：壹亿贰仟柒佰陆拾叁万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累



计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100007700000708-0007

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 3);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市建筑工务署  
合同专用章  
文体工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章) 中国建筑一局(集团)  
有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日



## 施工许可证

工程编号: 2020-440300-47-01-01208902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。  
特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2022 年6 月 日

市住房和建设局  
工程许可证专用章  
(1)

建筑工程施工许可证

证书序列号: 2022-0819

|        |                                                                                                                                                                    |        |            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市建筑工务署文体工程管理中心                                                                                                                                                   |        |            |
| 工程名称   | 新皇岗口岸综合业务楼主体工程                                                                                                                                                     |        |            |
| 建设地址   | 深圳市福田区百合三路以北,福田南路以西                                                                                                                                                |        |            |
| 建设规模   | 168050 (平方米)                                                                                                                                                       |        |            |
| 设计单位   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                                                                                                                                                  |        |            |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                                                     |        |            |
| 监理单位   | 浙江五洲工程项目管理有限公司                                                                                                                                                     |        |            |
| 合同开工日期 | 2022-05-01                                                                                                                                                         | 合同竣工日期 | 2025-08-31 |
| 备注     | 项目经理:李颖辉 注册证书号:京1112014201428538<br>项目总监:张凌波 注册证书号:00379121<br>范围:主体结构工程;金属门窗;轻质隔墙;饰面板;饰面砖;涂饰;细部;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;消防工程;室外工程;屋面工程、绿化工程、人防工程、施工阶段BIM技术应用、自验前洽等。 |        |            |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2023-11-02项目理由许东宇(京111090914288)变更为李颖辉(京1112014201428538)                                                                                                      |        |            |

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼主体工程

验收日期：2025年12月22日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



### 一、工程概况

|            |                                               |          |                            |
|------------|-----------------------------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       | 2020-440300-47-01-01208902                    | 项目代码     | 2020-440300-47-01-01208902 |
| 项目名称       | 新皇岗口岸综合业务楼主体工程                                | 项目曾用名    | /                          |
| 工程地点       | 深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西                           |          |                            |
| 建筑面积       | 168050 m²                                     | 工程造价     |                            |
| 结构类型       | 钢框架-钢筋混凝土核心筒混合结构                              | 层数       | 地下 5 层/地上 50 层             |
| 立项批准文号     | 深发改函[2020]53 号                                | 宗地号      | /                          |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440304202200014 号                         | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 FT-2021-0080 号    |
| 施工许可证号     | 2022-0819                                     | 监理许可证号   | /                          |
| 开工日期       | 2022 年 6 月 16 日                               | 验收日期     | 2025年12月22日                |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                               | 监督编号     | Q44030120200093-02         |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心                           |          |                            |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察设计有限公司                                 |          |                            |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                             |          |                            |
| 总包单位       | 中国建筑一局（集团）有限公司                                |          |                            |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑一局（集团）有限公司                                |          |                            |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司                                |          |                            |
| 承建单位（装修）   | 深圳海外装饰工程有限公司<br>深圳市建筑装饰（集团）有限公司<br>中建深圳装饰有限公司 |          |                            |
| 监理单位       | 五洲工程顾问集团有限公司                                  |          |                            |
| 施工图审查单位    | /                                             |          |                            |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 刘峰                                                                       |
| 副组长 | 张超、任怡帆、杨威                                                                |
| 组员  | 朱斌华、孙杏华、何庆丰、刘秋琼、陈海峰、陈平宇、张亚、黄向伟、熊磊、柯友华、施奕、姚晓虹、曾嘉、李玥、李威霆、张凌波、邵剑波、王骏、李颖辉、张明 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程     | 任怡帆 | 邵剑波、周平、张明、刘洪涛、陈永航 |
| 建设设备安装工程 | 熊磊  | 王骏、龙雪、郭专、陈延飞、鲁凯睿  |
| 工程质控资料   | 任怡帆 | 李佳欣、汪俊峰、刘玥、龙章栋    |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：新皇岗口岸综合业务楼主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 27 项，其中：<br>经审查符合要求 27 项<br>经核实符合要求 27 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 电梯             | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
|                |         |                                            |                                              |                                             |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名:

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 刘峰  | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 项目主任    | 高工    | 刘峰  |
| 2  | 张超  | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 项目副主任   | 高工    | 张超  |
| 3  | 任怡帆 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 土建专业工程师 |       | 任怡帆 |
| 4  | 杨威  | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 土建专业工程师 |       | 杨威  |
| 5  | 朱斌华 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 项目副主任   |       | 朱斌华 |
| 6  | 孙杏华 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 电气专业工程师 |       | 孙杏华 |
| 7  | 刘秋琼 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 水暖专业工程师 |       | 刘秋琼 |
| 8  | 陈海峰 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 造价工程师   |       | 陈海峰 |
| 9  | 陈平宇 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 项目副主任   | 高工    | 陈平宇 |
| 10 | 张亚  | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 土建专业工程师 | 中级    | 张亚  |
| 11 | 黄向伟 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 电气专业工程师 | 正高工   | 黄向伟 |
| 12 | 熊磊  | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 水暖专业工程师 | 中级工程师 | 熊磊  |
| 13 | 柯友华 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心    | 项目副主任   |       | 柯友华 |
| 14 | 施奕  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心    | 建筑工程师   |       | 施奕  |
| 15 | 姚晓虹 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心    | 室内工程师   |       | 姚晓虹 |
| 16 | 曾嘉  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心    | 建筑工程师   | 中级工程师 | 曾嘉  |
| 17 | 李玥  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心    | 结构工程师   | 中级工程师 | 李玥  |
| 18 | 李小凡 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 |         |       | 李小凡 |
| 19 | 李威霆 | 五洲工程顾问集团有限公司        | 土建工程师   |       | 李威霆 |
| 20 | 黄秀霞 | 五洲工程顾问集团有限公司        | 资料员     |       | 黄秀霞 |
| 21 |     |                     |         |       |     |
| 22 |     |                     |         |       |     |
| 23 |     |                     |         |       |     |
| 24 |     |                     |         |       |     |
| 25 |     |                     |         |       |     |
| 26 |     |                     |         |       |     |
|    |     |                     |         |       |     |



#### 四、验收人员签名：

GD-EJ-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务       | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|----------|----|-----|
| 1  | 张凌波 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师   | 正高 | 张凌波 |
| 2  | 孟庆华 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 副总监理工程师  | 高级 | 孟庆华 |
| 3  | 邵剑波 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建总监代表   | 中级 | 邵剑波 |
| 4  | 王骏  | 五洲工程顾问集团有限公司 | 机电总监代表   | 中级 | 王骏  |
| 5  | 阎峰  | 五洲工程顾问集团有限公司 | 安全总监代表   | 中级 | 阎峰  |
| 6  | 周平  | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建/装修工程师 | 中级 | 周平  |
| 7  | 刘平  | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建工程师    | 中级 | 刘平  |
| 8  | 文志轩 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建工程师    | 初级 | 文志轩 |
| 9  | 何华湘 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 幕墙工程师    | 中级 | 何华湘 |
| 10 | 伍达芝 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 智能化工程师   | 中级 | 伍达芝 |
| 11 | 金晓凯 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 安全工程师    | 中级 | 金晓凯 |
| 12 | 徐金明 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 安全工程师    | 中级 | 徐金明 |
| 13 | 李嘉城 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员      | 初级 | 李嘉城 |
| 14 | 李佳欣 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员      | 初级 | 李佳欣 |
| 15 | 刘琴  | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员      | 初级 | 刘琴  |
| 16 |     |              |          |    |     |
| 17 |     |              |          |    |     |
| 18 |     |              |          |    |     |
| 19 |     |              |          |    |     |
| 20 |     |              |          |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|--------|----|-----|
| 1  | 范静荣 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目总负责人 | 高级 | 范静荣 |
| 2  | 张东炜 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目副经理  | 中级 | 张东炜 |
| 3  | 师忆扬 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目经理助理 | 初级 | 师忆扬 |
| 4  | 王月明 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 招采部负责人 | 中级 | 王月明 |
| 5  | 章志成 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价部负责人 | 中级 | 章志成 |
| 6  | 姜世春 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 设计部负责人 | 中级 | 姜世春 |
| 7  | 易蕊  | 五洲工程顾问集团有限公司 | 建筑工程师  | 中级 | 易蕊  |
| 8  | 沈晓春 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 机电工程师  | 中级 | 沈晓春 |
| 9  | 龙雪  | 五洲工程顾问集团有限公司 | 暖通工程师  | 中级 | 龙雪  |
| 10 | 郭专  | 五洲工程顾问集团有限公司 | 给排水工程师 | 中级 | 郭专  |
| 11 | 张摇  | 五洲工程顾问集团有限公司 | 精装修工程师 | 中级 | 张摇  |
| 12 | 朱观文 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价工程师  | 中级 | 朱观文 |
| 13 | 王艳霞 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价工程师  | 中级 | 王艳霞 |
| 14 | 宫春阳 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价工程师  | 初级 | 宫春阳 |
| 15 | 郭若蕾 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价工程师  | 初级 | 郭若蕾 |
| 16 | 黄莉莉 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员    | 初级 | 黄莉莉 |
| 17 | 焦阳  | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员    | 初级 | 焦阳  |
| 18 |     |              |        |    |     |
| 19 |     |              |        |    |     |
| 20 |     |              |        |    |     |



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务      | 职称               | 签名  |
|----|-----|--------------------|---------|------------------|-----|
| 1  | 谢碧波 | 深圳市长勘勘察设计有限公司      | 勘察负责人   | 注册岩土工程师<br>高级工程师 | 谢碧波 |
| 2  | 舒朝  | 深圳市长勘勘察设计有限公司      | 勘察      | 工程师              | 舒朝  |
| 3  | 李祥柱 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  | 执行项目负责人 | 一级注册建筑师<br>工程师   | 李祥柱 |
| 4  | 颜福康 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  | 暖通工程师   | 高级工程师            | 颜福康 |
| 5  | 郑岳雄 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 监测      | 高级工程师            | 郑岳雄 |
| 6  | 丘柏盛 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 监测      | 初级               | 丘柏盛 |
| 7  |     |                    |         |                  |     |
| 8  |     |                    |         |                  |     |
| 9  |     |                    |         |                  |     |
| 10 |     |                    |         |                  |     |
| 11 |     |                    |         |                  |     |
| 12 |     |                    |         |                  |     |
| 13 |     |                    |         |                  |     |
| 14 |     |                    |         |                  |     |
| 15 |     |                    |         |                  |     |
| 16 |     |                    |         |                  |     |
| 17 |     |                    |         |                  |     |
| 18 |     |                    |         |                  |     |
| 19 |     |                    |         |                  |     |
|    |     |                    |         |                  |     |





#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|----------|-------|-----|
| 1  | 李颖辉 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目经理     | 高级工程师 | 李颖辉 |
| 2  | 张明  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目技术负责人  | 高级工程师 | 张明  |
| 3  | 周坚  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目商务经理   | 高级工程师 | 周坚  |
| 4  | 刘洪涛 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目现场经理   | 工程师   | 刘洪涛 |
| 5  | 蔡卯生 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目配筋责任师  | 无     | 蔡卯生 |
| 6  | 陈永航 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目钢结构经理  | 高级工程师 | 陈永航 |
| 7  | 肖康林 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目安全部经理  | 无     | 肖康林 |
| 8  | 杨晓萍 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目办公室主任  | 无     | 杨晓萍 |
| 9  | 赵胜楠 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目钢结构部经理 | 工程师   | 赵胜楠 |
| 10 | 肖宁  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目责任工程师  | 无     | 肖宁  |
| 11 | 田雨  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目机电预算员  | 助理工程师 | 田雨  |
| 12 | 汪俊峰 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目技术部经理  | 工程师   | 汪俊峰 |
| 13 | 蔡成君 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目质量检查员  | 助理工程师 | 蔡成君 |
| 14 | 陈伟智 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目商务部经理  | 工程师   | 陈伟智 |
| 15 | 陈延飞 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目副总工程师  | 工程师   | 陈延飞 |
| 16 | 鲁铠睿 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目机电部经理  | 助理工程师 | 鲁铠睿 |
| 17 | 张涵  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目预算员    | 助理工程师 | 张涵  |
| 18 | 杨恩权 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目安全检查员  | 无     | 杨恩权 |
| 19 | 于城润 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目责任工程师  | 助理工程师 | 于城润 |
| 20 | 杨浩  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目方案师    | 助理工程师 | 杨浩  |
| 21 | 胡宏辉 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目设备责任师  | 助理工程师 | 胡宏辉 |
| 22 | 黄佳慧 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目市政预算员  | 助理工程师 | 黄佳慧 |
| 23 | 韦彦汐 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目行政助理   | 助理政工师 | 韦彦汐 |
| 24 | 谢一泳 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目设备责任师  | 助理工程师 | 谢一泳 |
| 25 | 刘玥  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目方案师    | 助理工程师 | 刘玥  |
| 26 |     |                |          |       |     |
| 27 |     |                |          |       |     |



GD-EI-914/5

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：张胜强  
注册号：4401870-042  
有效期：至2027年08月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：谢碧波  
注册号：4405554-AY013  
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李祥柱  
注册号：4401870-108  
有效期：至2026年05月05日

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2025 年 12 月 22 日



监理单位（公章）：  
总监理工程师：

张世波

2025 年 12 月 22 日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2025 年 12 月 22 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



2025 年 12 月 22 日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2025 年 12 月 22 日



获奖

# 荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的新皇岗口岸综合业务楼主体工程评为2025年广东省钢结构优质工程，特发此证。

证书编号：粤钢证【2025】YZ-02-D01



# 证书



中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的“新皇岗口岸综合业务楼主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证





# 荣誉证书



中国建筑一局(集团)有限公司:

你公司承建的 **新皇岗口岸综合业务楼主体工程** 工程, 荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

证书编号: SZAQWM-2023A-070

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月



第二届建筑工程项目质量管理标准化技术竞赛

## 三等奖

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号: 2024-277





型建香港  
IDTM · bSHK

**International BIM Award 2023**

**Silver Award for Best Government Project BIM Application**

Presented To

China Construction First Group Corporation Limited  
&  
Cultural, Sport And Water Engineering Management Center  
Of Bureau Of Shenzhen Municipality  
&  
Wuzhou Engineering Consulting Group Co. LTD

In recognition of the team's award winning project entitled

**新皇岗口岸综合业务楼项目主体工程**

Presented at

**The 8th International BIM Award Conference 2023**

Hong Kong

1 Dec, 2023



Elyse Li, Chairman of bSHK

Simon Cheung, Conference Committee Chairman



七、苏州工业园区中建财富中心(DK20110118 地块)超高层项目  
中标通知书



# 中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币（大写）肆拾亿零肆仟捌佰玖拾陆万捌仟捌佰陆拾陆元整（¥4,048,968,866.00），成为苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目总承包工程中标人，特此确认！

目前本项目以下重要工作需要你公司积极去完成：

1、待招标人获取外审图纸合格证明后，将以变更形式处理升版图纸的差异。你公司应予以配合，共同完成地下部分变更价款的确认工作，并合并签署正式合同，以预留充足时间获取施工许可证，确保项目能够如期开工建设。

2、望你公司能够迅速且全面地承担起项目总承包人的职责，推动项目前期的各项准备工作有序进行。

我们认为你公司已清楚了解总承包单位在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展，直到项目获得竣工验收备案证。

期盼双方合作愉快！

签发：  
中海地产（苏州）有限公司  
日期：2025 年 1 月 9 日

合同

苏州工业园区中建财富中心  
(DK20110118 地块) 超高层项目

总承包工程

备案合同文件



发 包 人：中海发展（苏州）有限公司

总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司



2025 年 03 月



## 本协议书

由

发包人：中海发展（苏州）有限公司

注册地址：苏州工业园区苏州大道西9号苏州国际财富广场1幢  
4701室

和

总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

所订立。

发包人计划于中华人民共和国江苏省苏州市工业园区苏绣路以南、  
星阳街以东的工地兴建名为“苏州工业园区中建财富中心  
（DK20110118 地块）超高层”的项目（以后称为“本项目”）。

发包人希望将本项目总承包工程（以后称为“本工程”）批出，并向  
总承包人提供了绘述全部工程的招标文件。总承包人按招标文件  
进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

发包人委托总承包人按合同文件的规定执行及完成合同文  
件所说明的本工程。总承包人接受委托。

## 2. 合同价款

本工程合同含税总价为人民币（大写）

肆拾亿肆仟捌佰玖拾陆万捌仟捌佰陆拾陆元整

(RMB4,048,968,866.00)，其中不含税总价为人民币（大

写）叁拾柒亿壹仟肆佰陆拾伍万零叁佰叁拾伍元柒角捌

分(RMB3,714,650,335.78)，增值税税金为人民币（大

写）叁亿叁仟肆佰叁拾壹万捌仟伍佰叁拾元贰角贰分

(RMB334,318,530.22)，适用税率为9%。协议书的合同

总价和单价均指包含增值税的价格。☐本合同总价包干

☑本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组

成。其中包干总价为人民币

壹拾亿零壹仟伍佰零贰万陆仟肆佰捌拾叁元伍角玖分

(RMB 1,015,026,483.59)，暂定工程总价为人民币叁

拾亿零叁仟叁佰玖拾肆万贰仟叁佰捌拾贰元肆角壹分

(RMB 3,033,942,382.41)，暂定工程包括暂估价、暂

定款及暂定数量。

总承包人直接执行的工程中，除☑人工价格☑钢筋材料价格☑混凝土材料价格外（材料、人工调差详见基本要求附件1~3规定），任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费（第三方检测除外）、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；获取规定的奖项所需一切费用；隐含的为完成本工程而必须发生的费用。总承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（合同内规定的需要调差的内容除外），该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。特别约定：本项目地下及地上的升版图变更均按合同工程量清单单价执行；而“招投标期间往来文件-定向议标问卷回复”内所附之“变更清单单价”将作为除地下及地上升版图变更外的其余变更工程的单价依据。

若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) \* (1+调整后增值税率)。

3. 合同工期

总承包人会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件的规定或延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包人的项目经理为 董红亮

4.2 总承包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单详合同条件附件《总承包人人员及联系方式清单》。

5. 付款办法

专业分包合同价款的支付按照专业分包合同的规定执行。

总承包合同按照以下付款办法执行：

- a、 达预售节点（即完成1#楼17层结构楼板的浇筑）前每月依据累计已完合同价款的80%支付，达预售节点后每月依据累计已完合同价款的70%支付（预售节点前已支付的款项不扣回）；
- b、 当地下室全部结构施工到±0.00，总承包人需按结算资料要求，提供结算资料并完成截止该形象进度土石方工程、支撑工程及主体结构工程的过程结算办理，完成过程结算协议签署后，支付至该阶段结算金额的80%；
- c、 当本工程1#楼全部结构施工至230.75m（即完成51层结构楼板的浇筑），总承包人需按结算资料要求，提供结算资料并完成截止该形象进度主体结构工程的过程结算办理，完成过程结算协议签署后，支付至该阶段结算金额的80%；
- d、 当本工程1#楼结构封顶，总承包人需按结算资料要求，提供结算资料并完成截止该形象进度主体结构工程的过程结算办理，完成过程结算协议签署后，支付至该阶段结算金额的80%；



5. 付款办法(续)

- e、 根据地方政府相关规定及双方友好协商，本合同农民工工资按照当期完成产值的20%计算，对于当期节点中的农民工工资部分，根据双方签署的农民工工资监管协议支付至农民工工资专用账户；
- f、 当本项目完成消防验收并取得消防验收合格证书、完成各系统调试并取得相关证明资料后，支付至已完合同价款的81%；
- g、 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单，《工程质量保修协议》签署完成，支付到已完合同金额的83%；
- h、 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题CRM系统销项率达到95%，销户率达到85%），支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%；
- i、 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（自持商业需完成物业查验和接收；开业前10天CRM系统销项率不低于90%；开业时CRM系统销项率不低于到95%；开业后30天内CRM系统完成100%销项），支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%；
- j、 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（自持办公需完成物业查验和接收；开业前10天CRM系统销项率不低于90%；开业时CRM系统销项率不低于到95%；开业后30天内CRM系统完成100%销项），支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%；
- k、 总承包人自施部分双方达成结算协议且总承包人自施部分所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至总承包人自施部分结算总价的93%；
- l、 总承包人自施部分双方达成结算协议及专业分包工程部分各方达成结算协议且所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的95%，并对总承包人自施部分工程款额外扣留100万元作为防水专项保修金；结算总价的5%作为保修金；

5. 付款办法(续)

- m、 保修金及专项保修金（防水保修期5年）按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付，且保修金的支付需以达成结算协议为前提条件；
- n、 《工程质量保修协议》的相关约定（总承包工程、涉及防水的公区及户内精装修工程：保修金分五年还返，每年还返20%；额外设置的防水专项保修金额，保修期满后一次性支付；总承包人在完成保修责任后，向发包人申请支付当年应付保修金。）；
- o、 具体付款条款按照合同条件第10条及基本要求第7条执行。

6. 合同条件

合同条件内说明须在协议书内确定的资料如下：

- (a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

工程一切险和第三者责任险发包人己购买，保险单的条款明细请参阅附件F。若总承包人认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

- (b) 履约保函金额(第8.5条)：

总承包合同总金额（包括专业分包暂估价）的10%，保函出具银行详合同条件第8.5条规定。

- (c) 开工日(第9.3条)：以发包人书面通知为准。

- (d) 完工日(第9.3条)：从开工日起1797日历天。

6. 合同条件（续）

合同条件内说明须在协议书内确定的资料如下：

(e) 延误赔偿率（第9.4条）：

“1#楼施工至16层结构”未按照节点工期完成，每逾期1天，处以违约金人民币6万元，直至节点达成，结算时违约金一并扣除。另外，“提升付款比例”而增加的资金成本发包方在结算时一并扣除，该项资金成本计算方式为往期各期产值的10%为计算基数，以实际支付日期至节点达成日期的天数为计息期，以全国银行间同业拆借中心发布的LRP为利率计算的利息，即 $\Sigma$ 以往各期产值\*10%\*(节点实际达成日期-各期实际支付日期)\*(期内LRP/365)。

“竣工验收备案完成”未按照节点工期完成，每逾期1天，处以违约金人民币6万元，直至节点达成，结算时违约金一并扣除。

(f) 保修期（第9.9条）：

详见《工程质量保修协议》的约定。

(g) 中期付款相隔时间（第10.1条）：1个月。

(h) 付款宽限期（第10.1条）：

发包人完成付款申请审批后四十二个日历天。

(i) 重大节点过程结算期（第10.2条）：

重大节点对应的工程内容实际完工后3个月。

整体结算期（第10.2条）：

全部工程实际完工后12个月。



## 7. 合同文件

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 合同条件及附件；
- (5) 工料规范（包括基本要求及附件、承包范围及附件、技术要求及其附件）；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件。

所有定标前由总承包人提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有技术标资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包人作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于招标文件及回标文件中技术标的标准和要求。若未满足上述要求，则总承包人须对技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用（包括由于技术修改而造成的费用均由总承包人承担，且已包括于本合同总价内）。

7.2 如合同文件之间（除技术文件以外）有任何矛盾，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）；若技术文件之间有任何差异，则以其中标准较高或要求较严的为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

7.3 任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7.4 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。



苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目  
总承包工程

合同协议书

双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署；

发包人：中海发展（苏州）有限公司\_\_\_\_\_盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名 郭 磊\_\_\_\_\_

职位 董事长\_\_\_\_\_



总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司\_\_\_\_\_

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名 左 强\_\_\_\_\_

职位 董事长\_\_\_\_\_







## 建设工程施工合同信息表

合同类型： 施工总承包

中标通知书编码（应招标项目）：

发改委项目代码： 2108-320571-89-01-750477

工程立项批准文号： 2108-320571-89-01-750477

住建部项目编码： 3205942101250104

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91110000101107173B

承包人项目负责人： 王鸿章

承包人项目负责人身份证号： 142202197906202898 移动电话：

18617068805

集中建设实施单位（代建单位）：

统一社会信用代码：

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人： \_ 移动电话：

发包单位：中海发展(苏州)有限公司

统一社会信用代码： 91320594762449875M

发包人项目负责人： 董红亮 移动电话： 13915417350

工程名称：苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目总承包工程

工程地点：苏州市工业园区苏绣路以南、星阳街以东

经 度： 120.63 纬 度： 31.31

工程所在地：江苏省-苏州市-苏州工业园区

资金来源：多渠道筹集 国有资金出资比例： 100.0

建设规模：建筑面积412730.16m<sup>2</sup>

工程内容：包括桩基、土建及安装等工程的施工

工程承包范围：包括钢筋混凝土工程；PC预制构件供应及安装工程；砌体工程；防水工程；保温工程；声学工程；钢结构构件制作分包工程；钢结构安装工程；电梯安装工程综合机电工程；幕墙工程防火门工程；消防工程；智能化工程；泛光照明工程；室内精装修工程；总平市政工程，：擦窗机工程、垃圾处理设备工程，AV系统设备供应及安装工程、标识标牌工程、车库划线及交通标识工程、景观工程

主要技术指标：高度为460米，层数为地上99层，地下5层

计划开工日期： 2025年04月30日 计划竣工日期： 2030年03月31日

工期日历天： 1797 天

签约酬金（大写）： 肆拾亿肆仟捌佰玖拾陆万捌仟捌佰陆拾陆元整  
(¥4,048,968,866.00)

关于工程质量奖项的约定：合格

安全生产标准化达标目标：合格

分包的约定条款:

(1) 禁止分包的工程包括: 钢筋混凝土工程; PC预制构件供应及安装工程; 砌体工程; 防水工程; 保温工程; 声学工程

(2) 主体结构、关键性工作的范围: 塔楼、裙楼, 现场施工区域

(3) 允许分包的专业工程包括: 钢结构构件制作分包工程; 钢结构安装工程; 电梯安装工程综合机电工程; 幕墙工程防火门工程; 消防工程; 智能化工程; 泛光照明工程; 室内精装修工程; 总平市政工程; 擦窗机工程、垃圾处理设备工程, AV系统设备供应及安装工程、标识标牌工程、车库划线及交通标识工程、景观工程

支付约定条款:

(1) 预付款支付比例或金额: /

(2) 预付款支付期限: /

(3) 关于付款周期的约定: a、达预售节点(即完成1#楼17层结构楼板的浇筑)前每月依据累计已完合同价款的80%支付, 达预售节点后每月依据累计已完合同价款的70%支付(预售节点前已支付的款项不扣回); b、当地下室全部结构施工到±0.00, 总承包人需按结算资料要求, 提供结算资料并完成截止该形象进度土石方工程、支撑工程及主体结构工程的过程结算办理, 完成过程结算协议签署后, 支付至该阶段结算金额的80%; c、当本工程1#楼全部结构施工至230.75m

(即完成51层结构楼板的浇筑), 总承包人需按结算资料要求, 提供结算资料并完成截止该形象进度主体结构工程的过程结算办理, 完成过程结算协议签署后, 支付至该阶段结算金额的80%; d、当本工程1#楼结构封顶, 总承包人需按结算资料要求, 提供结算资料并完成截止该形象进度主体结构工程的过程结算办理, 完成过程结算协议签署后, 支付至该阶段结算金额的80%; e、根据地方政府相关规定及双方友好协商, 本合同农民工工资按照当期完成产值的20%计算, 对于当期节点中的农民工工资部分, 根据双方签署的农民工工资监管协议支付至农民工工资专用账户; f、当本项目完成消防验收并取得消防验收合格证书、完成各系统调试并取得相关证明资料后, 支付至已完合同价款的81%; g、合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单, 《工程质量保修协议》签署完成, 支付至已完合同金额的83%; h、合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后(售后维修问题CRM系统销项率达到95%, 销户率达到85%), 支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%; i、合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后(自持商业需完成物业查验和接收; 开业前10天CRM系统销项率不低于90%; 开业时CRM系统销项率不低于到95%; 开业后30天内CRM系统完成100%销项), 支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%; j、合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后(自持办公需完成物业查验和接收; 开业前10天CRM系统销项率不低于90%; 开业时CRM系统销项率不低于到95%; 开业后30天内CRM系统完成100%销项), 支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%; k、总承包人自施部分双方达成结算协议且总承包人自施部分所有工程遗留问题全部完成, 售后维修问题CRM系统销项率达到98%后, 支付至总承包人自施部分结算总价的93%; l、总承包人自施部分双方达成结算协议及专业分包工程部分各方达成结算协议且所有工程遗留问题全部完成, 售后维修问题CRM系统销项率达到98%后, 支付至结算总价的95%, 并对总承包人自施部分工程款额外扣留100万元作为防水专项保修金; 结算总价的5%作为保修金; m、保修金及专项保修金(防





水保修期5年)按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付,且保修金的支付需以达成结算协议为前提条件; n、《工程质量保修协议》的相关约定(总承包工程、涉及防水的公区及户内精装修工程:保修金分五年还返,每年还返20%;额外设置的防水专项保修金额,保修期满后一次性支付;总承包人在完成保修责任后,向发包人申请支付当年应付保修金。)

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /

签订时间: 本合同于 2025年03月15日 签订。

备注: 发包人义务: (1) 发包人应每月及时确认进度产值,并向工资专户存入不低于当期产值20%的专户资金; (2) 发包人应督促承包人设置考勤设备,承包人项目部管理人员和劳务人员未经考勤不得出入施工现场,考勤记录应实时完整上传至实名制监管系统; (3) 发包人应督促承包人在监管银行开立农民工工资专户,每月通过工资专户直接将工资划入农民工个人工资账户。 承包人义务: (1) 承包人应设置考勤设备,承包人项目部管理人员和劳务人员未经考勤不得出入施工现场,考勤记录应实时完整上传至实名制监管系统; (2) 承包人应在监管银行开立农民工工资专户,每月通过工资专户直接将工资划入农民工个人工资账户。

承包人主要施工管理人员信息表:

| 人员类别  | 姓名  | 职务    | 职称         |
|-------|-----|-------|------------|
| 项目经理  | 王鸿章 |       |            |
| 项目副经理 |     |       |            |
| 技术负责人 | 赵文博 | 技术负责人 | 高级工程师      |
| 造价管理  |     |       |            |
| 质量管理  |     |       |            |
| 材料管理  |     |       |            |
| 计划管理  |     |       |            |
| 安全管理  | 耿欣钊 | 安全员   | 安全生产考核合格证书 |
| 安全管理  | 张强  | 安全员   | 安全生产考核合格证书 |
| 安全管理  | 王凡  | 安全员   | 安全生产考核合格证书 |
| 施工员管理 |     |       |            |
| 其他人员  |     |       |            |

发 包 人 (公章)

联合体承包成员单位 (公章)

承 包 人 (公章)

集中建设实施单位 (公章)



## 施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证建设项目编码 3205942101250104  
施工许可编号 320594202504100401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州工业园区行政审批局  
发证日期 2025年04月10日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证建设项目编码 3205942101250104  
施工许可编号 320594202511070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州工业园区行政审批局  
发证日期 2025年04月07日

项目统一代码 2108-320571-89-01-750477

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过苏原办扫描二码验证

|         |                                                      |            |        |              |                                                 |
|---------|------------------------------------------------------|------------|--------|--------------|-------------------------------------------------|
| 建设单位    | 中海发展(苏州)有限公司                                         |            |        |              |                                                 |
| 工程名称    | 苏州工业园区中建财富中心（DK20110118地块）超高层项目（地下室）施工总承包（不含桩基、基坑支护） |            |        |              |                                                 |
| 建设地址    | 苏绣路南、星阳街东                                            |            |        |              |                                                 |
| 建设规模    | 92845.15平方米                                          |            |        |              |                                                 |
| 合同工期    | 1797                                                 | 天          | 合同价格   | 120000.00 万元 |                                                 |
| 参建单位    |                                                      |            |        |              |                                                 |
| 勘察单位    | 上海勘察设计院(集团)有限公司                                      | 项目负责人      | 孔令荣    | 勘察合同<br>备案编码 | 3205942212070002-HB-001                         |
| 设计单位    | 启迪设计集团股份有限公司;华东建筑设计研究院有限公司                           | 项目负责人      | 汪洪;安仲宇 | 设计合同<br>备案编码 | 3205942503070001-HA-001;3205942305310002-HA-001 |
| 施工单位    | 中国建筑一局(集团)有限公司                                       | 项目负责人      | 王鸿章    | 施工合同<br>备案编码 | 3205942025032402A01000                          |
| 监理单位    | 北京帕克国际工程咨询股份有限公                                      | 总监理<br>工程师 | 王瑞年    | 监理合同<br>备案编码 | 3205942310260101-HE-001                         |
| 工程总承包单位 |                                                      |            |        | 项目负责人        |                                                 |
| 联合体施工单位 |                                                      |            |        | 项目负责人        |                                                 |
| 备注      |                                                      |            |        |              |                                                 |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

|         |                                                            |        |      |           |                         |
|---------|------------------------------------------------------------|--------|------|-----------|-------------------------|
| 建设单位    | 中海发展(苏州)有限公司                                               |        |      |           |                         |
| 工程名称    | 苏州工业园区中建财富中心(DK20110118地块)超高层项目(1#、2#)施工总承包(不含桩基、基坑支护、地下室) |        |      |           |                         |
| 建设地址    | 苏绣路南星阳街东                                                   |        |      |           |                         |
| 建设规模    | 建筑面积320901.02平方米                                           |        |      |           |                         |
| 合同工期    | 2375                                                       | 天      | 合同价格 | 284896.99 | 万元                      |
| 参建单位    |                                                            |        |      |           |                         |
| 勘察单位    | 上海勘察设计院(集团)股份有限公司                                          | 项目负责人  | 孔令荣  | 勘察合同编码    | 3205942212070002-HB-001 |
| 设计单位    | 华东建筑设计研究院有限公司                                              | 项目负责人  | 安仲宇  | 设计合同编码    | 3205942305310002-HA-001 |
| 施工单位    | 中国建筑一局(集团)有限公司                                             | 项目负责人  | 王鸿章  | 施工合同编码    | 3205942025032402A01000  |
| 监理单位    | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司                                           | 总监理工程师 | 王瑞年  | 监理合同编码    | 3205942310260101-HE-001 |
| 工程总承包单位 |                                                            |        |      | 项目负责人     |                         |
| 联合体施工单位 |                                                            |        |      | 项目负责人     |                         |
| 备注:     |                                                            |        |      |           |                         |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 32059420251070100  
建设单位: 中海发展(苏州)有限公司

工程名称: 苏州工业园区中建财富中心(DK20110118地块)超高层项目  
(1#、2#)施工总承包(不含桩基、基坑支护、地下室)

| 房屋建筑工程明细单                                                       |           |     |    |    |            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----|----|----|------------|
| 名称                                                              | 面积(平方米)   |     | 层数 |    | 其他(高度、单跨等) |
|                                                                 | 地上        | 地下  | 地上 | 地下 |            |
| 1#                                                              | 205212.91 | 0.0 | 99 | 0  |            |
| 2#                                                              | 12688.11  | 0.0 | 4  | 0  |            |
|                                                                 |           |     |    |    |            |
|                                                                 |           |     |    |    |            |
|                                                                 |           |     |    |    |            |
|                                                                 |           |     |    |    |            |
|                                                                 |           |     |    |    |            |
|                                                                 |           |     |    |    |            |
|                                                                 |           |     |    |    |            |
|                                                                 |           |     |    |    |            |
|                                                                 |           |     |    |    |            |
|                                                                 |           |     |    |    |            |
|                                                                 |           |     |    |    |            |
|                                                                 |           |     |    |    |            |
| 总面积: 220901.02(平方米)    地上面积: 220901.02(平方米)    地下面积: 0    (平方米) |           |     |    |    |            |
| 备注                                                              |           |     |    |    |            |

| 市政工程项目明细单                                  |        |         |            |
|--------------------------------------------|--------|---------|------------|
| 名称                                         | 长度(千米) | 面积(平方米) | 其他(直径、单跨等) |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
|                                            |        |         |            |
| 总长度/面积:            (千米) /            (平方米) |        |         |            |
| 备注                                         |        |         |            |

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。  
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

## 八、自贸时代中心项目施工总承包工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-440305-47-03-102357018001

标段名称: 自贸时代中心项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 273166.928942万元

中标工期: 1094日历天

项目经理(总监): 曾宪著



本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-09



查验码: 3703996744835149

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同

合同编号: \_\_\_\_\_  
ZMTZ.01.010-ZMTZ-SJ-2021-11-0006

## 建设工程施工合同

工程名称: 自贸时代中心项目施工总承包工程

工程地点: 深圳前海妈湾 19 单元 01 街坊

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



## 第一部分 协议书

发包人： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（下称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所： 广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

法定代表人： 董云鹤

承包人： 中国建筑一局（集团）有限公司（下称承包人、乙方）

统一社会信用代码：91110000101107173B

住所： 北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人： 吴爱国

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称： 自贸时代中心项目施工总承包工程

工程地点： 深圳前海妈湾19单元01街坊，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街，西侧为兴海大道，北侧为振海路。

工程规模及特征： 自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。1栋位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为酒店塔楼，塔楼共设四个避难层；2栋位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层，塔楼共设四个避难层；3栋位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.50米。地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。

具体工程规模及范围以施工图纸为准。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0002号

资金来源：国有 100%

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：按发包人提供的由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的《前海 T102-0306 宗地建设项目》（2021 年 5 月 10 日版）施工图纸（包括但不限于：结构、建筑、强电、给排水、弱电、暖通、总图等图纸，图纸见附件），由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司设计的《招商局前海环贸中心工程-T1、T2 塔楼》施工图纸（2021 年 7 月 1 日版、图纸见附件）和已完成的《装配式建筑设计阶段实施方案》、造价咨询单位与设计院往来工作联系函 001-010 及相关补充图纸、招标期间所发招标文件及答疑、补遗、澄清、标前答疑会议纪要、工程量清单及合同文件等所包含的全部工作内容。除上述描述外，也包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件要求或根据实际情况等可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下工程内容：土石方工程（基坑底以上 300mm 以下土石方开挖外运、基坑坡道挖运、红线范围内的所有土石方二次开挖及回填（包括挡土墙、地下室侧壁回填、承台等土石方）、坑中坑设计及施工、主体结构工程、T1 和 T2 栋塔楼幕墙工程（含深化施工图）、给水排水工程（包含消防套管预埋）、建筑电气工程（包含弱电预埋）、通风与空调工程、室外市政管网工程、钢结构及网架工程（含施工图及深化图、含蜘蛛人维护系统）、白蚁防治工程、人防工程（包含人防门、人防设备采购及安装）、屋面及防水工程、门窗工程（包含防火门安装）、栏杆（板）扶手工程、化粪池、隔油池、雨水收集池、砌筑及精装修工程、地基与基础工程支撑的拆（换）撑及清除外运、充电桩采购及安装工程、临时设施、临时路口的施工（包括但不限于路口位置上的管线保护、改迁、路灯和监控等市政设施的迁移、绿化迁移及恢复）、永久路口的设计和施工、钢结构检测验收、绿建节能验收、水土保持验收、防雷验收、室内环境检测、专业分包工程的预留预埋及封堵、BIM 施工应用、专业图纸深化设计工作、总包管理及总分包配合工作、智慧工地、延时摄像系统、施工期间所需的降（排）水、设备（塔吊）基础、施工创优等所有措施项目，也包括配合开工仪式、配合政府和发包人相关检查及文明样板工地参观等所需的临时设施搭拆接待布置工作内容。

上述工程承包范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、



招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| □七通一平工程_____万平方米   | √，并填写相应的工程量)          |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | □电管信道工程_____米         |
| □软基处理工程_____万平方米   | □电力管道工程_____米         |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米      | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □道路工程长：__米宽：__米    | □泵站工程_____平方米         |
| □桥梁工程_____座        | □隧道工程长：__米宽：__米高：__米  |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米   | □道路改造工程长：__米宽：__米     |
| □交通监控、收费综合系统工程     | □路灯照明工程_____座         |
| □交通安全设施工程_____米    | □绿化工程_____米           |
| □其它：               | □燃气工程_____米           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                          |                           |       |
|------------------------------------------|---------------------------|-------|
| □地基与基础工程（基础□基坑支护□边坡土方□其它_____）；          |                           |       |
| ☑主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； |                           |       |
| ☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；           |                           |       |
| ☑通风与空调（□通风□空调□其它_____）；                  |                           |       |
| ☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；  |                           |       |
| ☑建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；             |                           |       |
| □智能建筑                                    | （□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）； |       |
| ☑屋面及防水工程                                 | ☑建筑节能                     | □消防工程 |
| ☑室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境_____）。             |                           |       |
| □燃气工程（户数：____；庭院管：__米）                   |                           |       |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|       |     |       |       |       |
|-------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
|-------|-----|-------|-------|-------|

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；        |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)； |
| <input type="checkbox"/> 其它：                      |

4. 其他工程 /

三、承包方式

[×]固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[√]固定单价包干模式，在发包人提供确认版施工图之前，承包人按招标工程量清单投标报价并签订暂定价合同，在发包人提供确认版施工图之后 18 个月内，双方核对完确认版施工图预算，确定合同总价并按总价包干签订补充协议，包括但不限于包深化设计、包施工、包质量、包工期、包措施、包安全文明、包人工、包材料、包机械、包水电、包规费、包利润、包税金、包相关检测验收等全部费用，其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。合同工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为唯一结算依据，其中措施费（不含模板）按整个项目总价包干。

四、合同工期

计划开工日期：2021-10-15，计划竣工验收备案日期：2024-10-12。合同工期总日历天数 1094 天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以取得施工许可证时间为准，实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期 1094 天顺推。

工期节点计划如下

| 任务名称  | 完成时间      | 节点每延误 1 天违约金<br>(含税人民币元) | 节点每提前 1 天奖金<br>(含税人民币元) |
|-------|-----------|--------------------------|-------------------------|
| 地下室封顶 | 2022/6/28 | 50000                    | 0                       |

|          |            |       |       |
|----------|------------|-------|-------|
| 主体达到预售条件 | 2023/5/3   | 50000 | 0     |
| 全部主体封顶   | 2023/9/20  | 50000 | 0     |
| 幕墙全面封闭   | 2024/4/16  | 50000 | 0     |
| 竣工验收     | 2024/9/12  | 50000 | 0     |
| 竣工验收备案   | 2024/10/12 | 50000 | 50000 |

工期奖励金额（含税）合计不超过 200 万元（不含 200 万）。奖金必须发放到项目团队，由项目主要负责人签字确认作为获取奖金的依据。项目主要负责人收到奖金后，应在后续款项支付申请中附上证明承包人项目团队成员已领取奖金的签名表等相关凭证，否则将暂扣支付该款项。如最终竣工验收备案未按时完成，则前期所有工期奖励全部扣回。

承包人负责项目规划验收、节能验收、防雷验收、发电机环保验收、消防验收、人防验收、环保及水土保持验收等一系列竣工备案其前置验收工作，相关费用包含在合同价款中，承包人应在上报施工总进度计划中包含但不限于上述验收节点。如承包人相关验收时间超过施工总进度计划中对应的验收节点，延迟一天按 50000 元/天支付违约金。

## 五、质量标准

工程质量标准：确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

质量目标：获得广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖。

获得广东省建设工程优质奖，发包人奖励承包人 100 万元人民币（含税），否则承包人支付违约金 200 万元人民币（含税）。获得中国建筑工程鲁班奖评审的，发包人奖励承包人 400 万元人民币（含税）。

## 六、合同价款

1、本合同采用固定单价包干模式，任何一方不得擅自改变中标合同工程量清单固定综合单价，措施费（不含模板）等其他费用按中标合同工程量清单全部包干。合同在发包人提供确认版施工图之后 18 个月内双方核对完确认版施工图预算，按



核对后的施工图预算金额签订本合同的总价包干补充协议，其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。

2、合同暂定金额（含税）为人民币：（大写）贰拾柒亿叁仟壹佰陆拾陆万玖仟贰佰捌拾玖元肆角贰分（小写：人民币 2,731,669,289.42 元）。

其中：不含税价人民币（大写）贰拾伍亿零陆佰壹拾壹万捌仟陆佰壹拾肆元壹角伍分（小写：人民币 2,506,118,614.15 元），增值税人民币：（大写）贰亿贰仟伍佰伍拾伍万零陆佰柒拾伍元贰角柒分（小写：人民币 225,550,675.27 元），增值税率：9%

其中：

（1）措施费（不含模板）总价包干，包干价（含税）为人民币（大写）贰亿玖仟玖佰玖拾伍万贰仟伍佰贰拾肆元伍角伍分（小写：人民币 299,952,524.55 元）；

其中安全文明施工措施费

含税价人民币（大写）捌仟柒佰陆拾肆万陆仟贰佰陆拾贰元肆角伍分（小写：人民币 87,646,262.45 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_）。

发包人专业分包工程包括但不限于以下

| 序号 | 专业工程名称<br>(包括但不限于以下工程) | 总包管理费及配合费费率<br>(万元) | 备注 |
|----|------------------------|---------------------|----|
| 1  | T3 塔楼和裙楼幕墙工程           |                     |    |
| 2  | 电梯工程                   |                     |    |
| 3  | 高低压变配电工程（含柴油发电机组及环保工程） |                     |    |
| 4  | 消防工程                   |                     |    |
| 5  | 智能化工程                  |                     |    |

|    |                |  |  |
|----|----------------|--|--|
| 6  | 燃气工程           |  |  |
| 7  | 标识工程           |  |  |
| 8  | 厨房设备           |  |  |
| 9  | 防火门采购          |  |  |
| 10 | 泛光照明工程         |  |  |
| 11 | 显示屏、LED 显示屏采购  |  |  |
| 12 | 擦窗机工程          |  |  |
| 13 | 地坪漆和划线工程       |  |  |
| 14 | 园林景观工程         |  |  |
| 15 | 市政道路及配套工程      |  |  |
| 16 | 公共区域精装修工程      |  |  |
| 17 | 酒店精装修工程（含泳池工程） |  |  |
| 18 | 有线电视工程         |  |  |
| 其它 |                |  |  |
|    |                |  |  |

备注：总包管理和配合费按分包人与发包人签订合同价款(扣除暂列金额、专业工程暂估价)的 1.5%计取；其中不计总包管理和配合费为：设备采购类合同，按合同价除去设备采购费用外的工程安装费收取承包人配合、管理费。由分包单位第一次收到进度款一周内支付 50%，项目竣工验收前付清。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同附件；
- 5、本合同通用条款；
- 6、中标通知书；
- 7、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 8、图纸；

- 9、工程量清单和设备材料清单;
  - 10、标准、规范及有关技术文件;
  - 11、投标书及其附件;
  - 12、工程报价单或预算书;
  - 13、经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。
- 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。上述文件在合同履行过程中,同一顺序的文件如存在约定不一致的内容,则以最新签订的为准;不同顺序的文件如存在约定不一致的内容,以排序在前的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021年12月16日

合同订立地点: 深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。



本协议书一式十四份，均具同等法律效力，发包人执八份，承包人执六份。

发 包 人：

深圳市前海蛇口种胜实业有限公司  
(公章)



承 包 人：

中国建筑一局(集团)有限公司  
(公章)



住 所：

深圳市南山区前海怡海大道招商局  
经贸中心一期A座22层

住 所：

北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：董云鹤

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

委托代理人：



电 话：

电 话：0755-82180813

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：招行北京分行营业部

帐 号：

帐 号：10070

施工许可证

正本

中华人民共和国  
建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2021-0134号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2021年12月20日

|        |                                                                                                                                    |        |                     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| 建设单位   | 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司                                                                                                                    |        |                     |
| 工程名称   | 自贸时代中心一期总承包工程                                                                                                                      |        |                     |
| 建设地址   | 前海妈湾片区19单元01街坊                                                                                                                     |        |                     |
| 建设规模   | 101556.2<br>平方米                                                                                                                    | 合同价格   | 273166.928942<br>万元 |
| 设计单位   | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司                                                                                                                   |        |                     |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                     |        |                     |
| 监理单位   | 上海市建设工程监理咨询有限公司                                                                                                                    |        |                     |
| 合同开工日期 | 2021年10月15日                                                                                                                        | 合同竣工日期 | 2024年10月12日         |
| 备注     | 项目经理:曾光普 注册证书号:京1112013201426514<br>项目总监:游建成 注册证书号:31009083<br>工程范围:主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程。 |        |                     |
| 变更登记   |                                                                                                                                    |        |                     |

注意事项:一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

九、科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44038720200087004001

标段名称：科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地（九樾广场项目）B地块施工总承包工程

建设单位：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：98991.019291万元

中标工期：1065天

项目经理(总监)：章建华



本工程于 2021-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王政宇

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-18



Handwritten signature of the bidder

查验码：4109572185104139

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地(九樾广  
场项目) B 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 地铁 6 号线科学公园站北侧

发 包 人: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司  
承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司  
项目经理姓名：章建华 资格等级：中华人民共和国一级建造师  
证书号码：04344013404339810

本工程于 2021 年 12 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程  
工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧  
工程内容：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程  
结构形式：框架+钢筋混凝土核心筒结构  
层 / 幢：地下室四层，商业五至六层，塔楼建筑层数约为 52 层  
建筑面积：197195 平方米；  
工程立项批准文号：深光明发改备案(2020)0212 号  
资金来源：国有资金 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目已完成地基基础工程的发包手续。范围包括但不限于以下内容：

#### 1、主体结构工程：

1) 土石方（含土方挖运、回填、不含大开挖土方）：

2) 基坑支护拆除工程;

3) 主体结构工程(含钢结构、装配式构件);

4) 与A地块及地铁出入口相连市政道路、连廊、连接通道、隔音墙等连通工程;

5) 砌体工程(含内隔墙);

6) 建筑基本装饰工程(精装修除外);

7) 室内铝合金门窗;

8) 消防楼梯间栏杆工程;

9) 防水工程;

10) 建筑节能工程(含屋面保温隔热工程);

11) 地下室、消防楼梯间等涂料工程;

12) 室外道路及管网工程;

13) 入户门工程;

14) 航空指示灯

安装工程;

1) 给排水工程;

2) 建筑电气工程;

3) 通风与空调、消防、智能化等机电部分的预留预埋工程;

4) 人防工程;

5) 防雷接地工程;

6) 抗震支架

其他;

1) 雨水回收系统;

2) 海绵城市;

3) 临时场地租赁、仪式庆典、看楼通道等工程。

特别说明:本工程及相关机电工程各专业分包(包括各甲指分包)的预埋预留孔洞工程、甲指分包配合工程完工后的土建修补和收口工作、各专业分包套管与建筑及结构间封堵等。

2、暂估价工程:



1) 外立面幕墙工程 (含擦窗机) ;

2) 暖通空调工程 (空调风及通风工程供应及安装; 制冷冷冻水输送系统、定压补水系统、冷却水系统等相关设备安装) ;

3) 消防工程 (含防火门、防火卷帘) ;

4) 弱电智能化 (包含停车场管理系统; 全部工程智能化系统的安装调试验收, 包括综合布线、有线及无线网络、安防等, 含停车场管理系统 (集采)、楼宇自控工程、会议及影音系统工程) ;

5) 燃气工程;

以上工程招标范围和说明描述只是概括的, 不应认为是全面的、无缺的, 投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究招标文件、工程量清单、招标补遗、招标澄清等其他文件, 以完全了解本工程的实际招标范围。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                    |                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                            |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程     | <input type="checkbox"/> 土方: _____<br>m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 石方: _____<br>m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 运距: _____<br>km            | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程   | <input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>                                                        |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____<br>m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: _____<br>m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: _____<br>m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |

|                                                |                                                                                                                                                         |                                               |                                                                                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | m                                                                                                                                                       |                                               |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程               | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量：_____mm/____根<br>设计桩长：_____m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT<br>(冷吨) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程               | <input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____m <sup>2</sup>                                                    | <input type="checkbox"/> 电梯工程                 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数：_____户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____m                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线<br>电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他：                             |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能                  | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程                                                                                      | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程             | <input type="checkbox"/>                                                                              |

|  |                                                                          |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------|--|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|         |                                                     |                                          |                                                                          |
|---------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| □七通一平工程 | □ 面积：_____ 万<br>m <sup>2</sup>                      | □海绵城市工程                                  | □ 面积：_____ 万<br>m <sup>2</sup>                                           |
| □挡墙护坡工程 | □ 厚×高：_____ m×_____<br>m<br>总长：_____<br>m           | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | □ 最大管径：DN _____<br>mm<br>总长：_____<br>m                                   |
| □软基处理工程 | □ 面积：_____ 万<br>m <sup>2</sup>                      | □地下综合管廊工程                                | □ 矩形断面 总宽×高：_____<br>m×____m<br>舱数：_____ 舱<br>总长：_____<br>m<br>□ 其他断面形式： |
| □道路工程   | □ 沥青混凝土路面<br>□ 水泥混凝土路面<br>□ 宽：_____ m 总长：_____<br>m | □路灯工程                                    | □ _____ 座                                                                |



|                                 |                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____<br>m<br>桥宽: _____<br>m<br>总长: _____<br>m                                                                | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                    |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____<br>m<br>总长: _____<br>m                                                                              | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长: _____<br>m                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____<br>mm<br>总长: _____<br>m                                                                                 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长: _____<br>m                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d_____<br>mm<br>总长: _____<br>m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d_____<br>mm<br>总长: _____<br>m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____<br>t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____<br>t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程   | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌                                                                             | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程   | <input type="checkbox"/> 面积: _____<br>m <sup>2</sup>                                           |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | 体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×____<br>m<br>总长: _____<br>m                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程            | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万<br>$\text{m}^3/\text{d}$<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万<br>$\text{m}^3/\text{d}$<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____<br>$\text{t}/\text{d}$<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____ 万<br>$\text{m}^3/\text{h}$ | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程        | 总长: _____<br>km <input type="checkbox"/> 车站: _____<br>座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他<br>加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____ 万<br>$\text{m}^3/\text{d}$<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____ 万<br>$\text{m}^3/\text{d}$<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____ 万                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 其他市政及<br>配套工程 |                                                                                                                                |

|  |                         |  |  |
|--|-------------------------|--|--|
|  | m <sup>3</sup> /d       |  |  |
|  | □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___ |  |  |
|  | 万 m <sup>3</sup>        |  |  |

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 1 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 16 日

合同工期总日历天数：1072

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑业协会颁发的“鲁班奖”

工程创优目标：取得中国建筑业协会颁发的“鲁班奖”

## 五、合同价款

人民币（大写）玖亿捌仟玖佰玖拾壹万零壹佰玖拾贰元玖角壹分（¥ 989910192.91 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零陆拾壹万叁仟壹佰零壹元柒角伍分（¥ 20613101.75 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万元（¥1130000 元）；

（4）专业工程暂估价金额：



人民币（大写） 叁亿伍仟贰佰伍拾肆万玖仟元（¥352549000 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 肆仟万元（¥40000000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） 壹仟壹佰贰拾万元（¥11200000 元）；

（7）其他：

人民币（大写） 壹佰肆拾玖万捌仟零捌拾捌元捌角（¥1498088.8 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：22.5%。

注：本项目土建安装工程费项为固定综合单价。结算时按照：审定的施工图预算+变更签证增减+合同约定其他增减，施工图预算、设计变更和现场签证均按照中标综合单价计价，清单中有相同的按照清单综合单价；无相同有类似的按照类似清单，只对主材价及主材税金进行调整；清单中无相同或类似单价的，按照现行清单定额组价，并按照中标净下浮率下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾份,正本肆份,发包人贰份,承包人贰份,副本陆份,发  
包人肆份,承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 1 月 24 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 华侨城光明都市 承 包 人: (公章) 中国建筑一局  
发展(深圳)有限公司 (集团)有限公司

住 所: 深圳市光明区观光路 住 所: 北京市丰台区西四环

3009 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-21022202

传 真: /

开 户 银 行: 中国工商银行股份有限  
公司深圳光明支行

账 号: 4000091109100573448

邮 政 编 码:

南路 52 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982068

开 户 银 行: 招行北京分行营业部

账 号: 860187966110001

邮 政 编 码: 100000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



## 高度证明

建筑总说明(一)

|                           |                       |                |            |
|---------------------------|-----------------------|----------------|------------|
| 设计人<br>DESIGNED           | 潘洁                    | LPA            |            |
| 校对人<br>CHECKED            | 覃文芝                   | 覃文芝            |            |
| 专业负责人<br>CHIEF            | 潘洁                    | LPA            |            |
| 专业审核人<br>AWPROVED         | 刘小秋                   | 刘小秋            |            |
| 专业审定人<br>AUTHORIZED       | 槐雅丽                   | 槐雅丽            |            |
| 项目建筑师<br>SCHEME CHIEF     | -                     |                |            |
| 项目经理<br>PROJECT CHIEF     | 刘晓英                   | 刘晓英            |            |
|                           | 覃文芝                   | 覃文芝            |            |
| 项目设计号<br>DESIGN NO.       | S21-SZ0006            |                |            |
| 建设单位<br>CLIENT            | 华侨城光明都市发展<br>(深圳)有限公司 |                |            |
| 项目名称<br>PROJECT NAME      | 华侨城九禧广场(B、C区)         |                |            |
| 子项目名称<br>SUB-PROJECT NAME | 通用图                   |                |            |
| 图线名称                      | DRAWING TITLE.        |                |            |
| <p>建筑设计总说明(一)</p>         |                       |                |            |
| STAMP OF REGISTERED       |                       |                |            |
| 设计阶段<br>JOB STAGE         | 施工图(W)                | 日期<br>DATE     | 2022.02.08 |
| 专业<br>DISCIPLINE          | 建筑(A)                 | 版本号<br>REV.NO. | R1         |
| 图号<br>DRAWING NO.         | 1-AW-01001            | 目录序号<br>NUMBER |            |

主要技术经济指标表

| 一、项目概况             |                           |                             |                           |                       |                                   |                      |       |       |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|-------|-------|
| 项目名称               |                           | 华侨城九樾广场（B、C区）               |                           | 用地单位                  | 华侨城光明都市发展（深圳）有限公司                 |                      |       |       |
| 宗地号                |                           | A650-0375                   |                           | 用地位置                  | 深圳市光明中心区科学公园站北侧                   |                      |       |       |
| 二、主要技术经济指标         |                           |                             |                           |                       |                                   |                      |       |       |
| 建设用地面积（㎡）          |                           | 26942.85                    |                           | 总建筑面积（㎡）              |                                   | 316526               |       |       |
| 容积率/规定容积率          |                           | 8.4                         | 8.1                       | 计容积率建筑面积（㎡）           |                                   | 227030               |       |       |
| 地上规定建筑面积（㎡）        |                           | 205420                      |                           | 不计容积率建筑面积（㎡）          |                                   | 89496                |       |       |
| 地下规定建筑面积（㎡）        |                           | 12220                       |                           | 地上核减建筑面积（㎡）           |                                   | 0                    |       |       |
| 地上核增建筑面积（㎡）        |                           | 9390                        |                           | 地下核减建筑面积（㎡）           |                                   | 0                    |       |       |
| 地下核增建筑面积（㎡）        |                           | 89496                       |                           | 建筑覆盖率（一/二级）           |                                   | 65.00% 50.00%        |       |       |
| 最大层数（地上/地下）        |                           | 52层/4层                      |                           | 建筑基底面积（一/二级）（㎡）       |                                   | 17512.85 13471.42    |       |       |
| 建筑最高高度（m）          |                           | 242.13                      |                           | 机动车停车库（地上/地下）         |                                   | 3/1580               |       |       |
| 绿化覆盖率              |                           | 30%                         |                           | 自行车停车位（地上/地下）         |                                   | 722辆                 |       |       |
| 绿地面积/折算绿地面积（㎡）     |                           | 1067                        | 6986                      | 公共空间（24小时免费开放）        |                                   | 1301                 |       |       |
| 其它：                |                           |                             |                           |                       |                                   |                      |       |       |
| 三、本期建筑面积及分配        |                           |                             |                           | 建筑功能                  | 建筑面积（㎡）                           |                      |       |       |
|                    |                           |                             |                           |                       | 规定                                | 核减                   | 合计    |       |
| 总建筑面积（㎡）<br>316526 | 计容积率<br>建筑面积（㎡）<br>227030 | 计规定容积率<br>建筑面积（㎡）<br>217640 | 地上规定<br>建筑面积（㎡）<br>205420 | 办公                    | 87810<br>（含物业管理用房366<br>、业主委员会20） | 0                    | 87810 |       |
|                    |                           |                             |                           |                       | 酒店                                | 34780<br>（含物业管理用房70） | 0     | 34780 |
|                    |                           |                             |                           | 商业                    |                                   | 53330                | 0     | 53330 |
|                    |                           |                             |                           | 书城                    | 25000                             | 0                    | 25000 |       |
|                    |                           |                             |                           | 公交首末站                 | 4500                              | 0                    | 4500  |       |
|                    |                           |                             |                           | 酒店                    | 220                               | 0                    | 220   |       |
|                    |                           |                             | 地下规定<br>建筑面积（㎡）<br>12220  | 商业                    | 12000                             | 0                    | 12000 |       |
|                    |                           |                             |                           |                       |                                   |                      |       |       |
|                    |                           |                             | 地上核增建筑面积（㎡）<br>9390       | 城市公共通道                | 1699                              |                      |       |       |
|                    |                           |                             |                           | 架空公共空间                | 1278                              |                      |       |       |
|                    |                           |                             | 不计容积率<br>建筑面积（㎡）<br>89496 | 地下室核增建筑面积（㎡）<br>89496 | 架空绿化休闲                            | 3193                 |       |       |
|                    |                           |                             |                           |                       | 消防避难空间                            | 3220                 |       |       |
|                    |                           |                             |                           |                       | 公共设备用房                            | 21053                |       |       |
|                    |                           |                             |                           |                       | 共用停车库                             | 68100                |       |       |
|                    |                           |                             | 架空休闲空间                    | 343                   |                                   |                      |       |       |

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

| 项号 | 条款号 | 内 容     | 规 定                                                                                                                                   |
|----|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | /   | 标段名称    | <a href="#">科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地（九樾广场项目）B 地块施工总承包工程</a>                                                                          |
| 2  | /   | 工程地点    | <a href="#">深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧</a>                                                                                             |
| 3  | /   | 是否场外工程  | <input type="checkbox"/> 是，行政监督部门_____                                                                                                |
|    |     |         | <input checked="" type="checkbox"/> 否，行政监督部门： <a href="#">深圳市住房和建设局</a>                                                               |
| 4  | 1.1 | 工程规模及特征 | <a href="#">B 区建筑面积暂定为 197195 平方米，地下室面积 59080 平方米，商业面积 54796 平方米，塔楼面积 83319 平方米。其中：地下室四层，商业五至六层，塔楼建筑层数约为 52 层、总高度约 250 米。</a>         |
|    |     |         | <a href="#">本项目已完成地基基础工程的发包手续。范围包括但不限于以下内容： 1、主体结构工程：1) 土石方（含土方挖运、回填、不含大开挖土方）；2) 基坑支护拆除工程；3) 主体结构工程（含钢结构、装配式构件）；4) 土方开挖及地铁出入口相连市政</a> |

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1240392&channelId=2851>



## 施工许可证

二维码

建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01459907

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局  
日期 2022年01月10日  
(1)

证书序列号: 2022-0167

|        |                                                                                                                                                            |        |                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 建设单位   | 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司                                                                                                                                          |        |                |
| 工程名称   | 华侨城九樾广场3栋B区主体工程                                                                                                                                            |        |                |
| 建设地址   | 光明区新湖街道地铁6号线科学公园站北侧                                                                                                                                        |        |                |
| 建设规模   | 197061 平方米                                                                                                                                                 | 合同价格   | 98991.01929 万元 |
| 设计单位   | 筑博设计股份有限公司                                                                                                                                                 |        |                |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                                             |        |                |
| 监理单位   | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                                                                                                            |        |                |
| 合同开工日期 | 2022年01月10日                                                                                                                                                | 合同竣工日期 | 2024年12月26日    |
| 备注     | 项目经理: 丘辉 注册证书号: 01291670<br>项目总监: 曾春根 注册证书号: 0122182<br>范围: 主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给排水系统;室外给排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; |        |                |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2022-08-18项目经理由章建华(00046281)变更为丘辉(01291670)                                                                                                            |        |                |

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

十、萧政储出（2018）29号地块商业商务（浙商银行钱江世纪城总部大楼）项目建安总承包工程

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

我行的浙商银行钱江世纪城总部大楼（萧政储出（2018）29号地块）建安总承包工程，于2019年12月21日开标后，经评标委员会评定并报主管部门备案，现确定你单位为中标人。中标价为：人民币壹拾壹亿玖仟捌佰伍拾肆万零壹佰陆拾陆元整（RMB¥1198540166元）。工期1579日历天。工程质量达到符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准，且满足设计及本招标文件要求。本工程须创浙江省、杭州市“标化”工地，同时要求确保“钱江杯”，确保“鲁班奖”。项目经理李志强。该项目建筑面积：310022m<sup>2</sup>，建设地点为：杭州萧山钱江世纪城民和路与观澜路交叉口。

请贵公司自本通知发出之日起30日内签订施工合同。  
施工合同签订后5日内办理保证金退还事宜。

招标人：浙商银行股份有限公司

集中采购工作办公室

招标代理：万邦工程管理咨询有限公司

2019年12月31日



合同

萧政储出（2018）29 号地块商业商务（浙商银行钱江世纪城总部大楼）项目建安总承包工程

## 施工合同

项目名称：萧政储出（2018）29 号地块商业商务（浙商银行钱江世纪城总部大楼）项目建安总承包工程

发包人：浙商银行股份有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就萧政储出（2018）29号地块商业商务（浙商银行钱江世纪城总部大楼）项目建安总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：萧政储出（2018）29号地块商业商务（浙商银行钱江世纪城总部大楼）项目建安总承包工程。

2.工程地点：杭州萧山钱江世纪城民和路与观澜路交叉口。

3.工程立项批准文号：2019-330109-66-03-006192-000。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：萧政储出（2018）29号地块商业商务（浙商银行钱江世纪城总部大楼）项目建安工程，具体以设计施工图及招标工程量清单为准。发包人有权调整发包内容及工作范围，承包人应无条件服从。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

萧政储出（2018）29号地块商业商务（浙商银行钱江世纪城总

部大楼)项目建安工程,具体以设计施工图及招标工程量清单为准。

发包人有权调整发包内容及工作范围,承包人应无条件服从。

## 二、合同工期

计划开工日期:2020年1月3日(开工日期最终以监理人开工令为准)

完工日期:2022年6月30日(关门时间,即开工日期的调整不得影响完工日期)

计划竣工日期:2024年4月30日(整体验收通过)

计划总工期:1579日历天

除上述工期目标外,承包人必须满足以下三阶段及节点工期管理目标:

第一阶段(总包负责):

2020年11月30日前±0.00及以下结构全部完成;

2021年11月30日前结构全部封顶;

2022年5月30日前市政景观工程完工;

2022年6月30日前总包、幕墙工程完工;

2022年6月30日前T1塔楼从最高层往下提供精装修工作面。具体以项目管理(代建)人或监理人确认为准。

第二阶段:(总包做好配合服务工作)

2022年7月1日前移交给精装修单位至最后整体竣工验收。

第三阶段(总包负责):

计划2024年4月30日前完成整体竣工验收(具体竣工验收完成

时间以质监站通过为准），各项验收工作及后续“评杯”工作由总包牵头负责。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》  
（GB-50300-2013）“合格”标准，且满足设计及本招标文件要求。  
本工程须创浙江省、杭州市“标化”工地，同时要求确保“钱江杯”，  
确保“鲁班奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿玖仟捌佰伍拾肆万零壹佰陆拾陆元整  
（¥1198540166 元，增值税率为 9%，其中不含税金额为¥1099578133.94  
元，税金为¥98962032.06 元）。

若未来因国家税法规定导致的税率调整，则按本合同约定的不含税金额以及国家规定的增值税适用税率计算含税价。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰零叁万肆仟叁佰伍拾元整  
（¥19034350 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：



人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） 叁仟叁佰伍拾万元整 (¥33500000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李志强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执七份。

发包人(公章): 浙商银行股份有限公司 承包人(公章):  中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: 61330000761336668H 组织机构代码: 91110000101107173B

地 址: 浙江省杭州市萧山区

地 址: 北京市丰台区西四环南

鸿宁路 1788 号

路 52 号

邮政编码: 311215

邮政编码: 100161

法定代表人: 沈仁康

法定代表人: 罗世威

委托代理人: 姚伟标

委托代理人: 王颖博

电 话: 0571-87659792

电 话: 010-83982099

传 真: 0571-87659218

传 真: 010-83982068

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 浙商银行杭州分行营业部 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: 3310010010120100000140 账 号: \_\_\_\_\_









施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330109202002180201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2020 年 2 月 18 日





|           |                                                                        |           |             |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位      | 浙商银行股份有限公司                                                             |           |             |
| 工程名称      | 萧政储出〔2018〕29号地块商业商务项目                                                  |           |             |
| 建设地址      | 萧山区钱江世纪城                                                               |           |             |
| 建设规模      | 310022                                                                 | 合同价格      | 119854.92万元 |
| 勘察单位      | 浙江城建勘察研究院有限公司                                                          |           |             |
| 设计单位      | 大象建筑设计有限公司                                                             |           |             |
| 施工单位      | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                         |           |             |
| 监理单位      | 杭州正大建设监理有限公司                                                           |           |             |
| 勘察单位项目负责人 | 范江南                                                                    | 设计单位项目负责人 | 凌建          |
| 施工单位项目负责人 | 李志强                                                                    | 总监理工程师    | 李志青         |
| 合同工期      | 1579天                                                                  |           |             |
| 备注        | 该项目总建筑面积310022㎡，其中地上面积200040㎡，地下面积109982㎡。地基施工单位：浙江省大成建设集团有限公司，纳入总包管理。 |           |             |

注意事项：

施工单位项目负责人 2021-5-12

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





六、投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

| 序号 | 工程名称                                                  | 国家级奖项     |          | 省级奖项 |        | 颁发单位       | 备注 |
|----|-------------------------------------------------------|-----------|----------|------|--------|------------|----|
|    |                                                       | 国奖名称      | 国家级获取时间  | 省奖名称 | 省级获取时间 |            |    |
| 1  | 海口市国际免税城项目（地块五）                                       | 中国建设工程鲁班奖 | 2023. 11 | /    | /      | 中国建筑业协会    |    |
| 2  | 北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）                         | 中国建设工程鲁班奖 | 2023. 11 | /    | /      | 中国建筑业协会    |    |
| 3  | 626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目） | 中国建设工程鲁班奖 | 2021. 12 | /    | /      | 中国建筑业协会    |    |
| 4  | 三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）                                    | 中国建设工程鲁班奖 | 2019. 12 | /    | /      | 中国建筑业协会    |    |
| 5  | 626-1#商业办公楼等 3 项及地下车库                                 | 中国建设工程鲁班奖 | 2019. 12 | /    | /      | 中国建筑业协会    |    |
| 6  | IT 容灾、研发及后援中心                                         | 中国建设工程鲁班奖 | 2019. 12 | /    | /      | 中国建筑业协会    |    |
| 7  | 中国卫星通信大厦                                              | 中国建设工程鲁班奖 | 2019. 12 | /    | /      | 中国建筑业协会    |    |
| 8  | 第 10.5 代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目                        | 中国建设工程鲁班奖 | 2019. 12 | /    | /      | 中国建筑业协会    |    |
| 9  | 泰伦广场                                                  | 国家优质工程奖   | 2023. 12 | /    | /      | 中国施工企业管理协会 |    |
| 10 | 非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）                                  | 国家优质工程奖   | 2023. 12 | /    | /      | 中国施工企业管理协会 |    |
| 11 | 中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库                  | 国家优质工程奖   | 2023. 12 | /    | /      | 中国施工企业管理协会 |    |
| 12 | 京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目                            | 国家优质工程奖   | 2023. 12 | /    | /      | 中国施工企业管理协会 |    |

| 序号 | 工程名称                                          | 国家级奖项   |          | 省级奖项 |        | 颁发单位       | 备注 |
|----|-----------------------------------------------|---------|----------|------|--------|------------|----|
|    |                                               | 国奖名称    | 国家级获取时间  | 省奖名称 | 省级获取时间 |            |    |
| 13 | 门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I 期） | 国家优质工程奖 | 2023. 12 | /    | /      | 中国施工企业管理协会 |    |
| 14 | 科创总部项目（地块一）                                   | 国家优质工程奖 | 2023. 12 | /    | /      | 中国施工企业管理协会 |    |
| 15 | 2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地）             | 国家优质工程奖 | 2023. 12 | /    | /      | 中国施工企业管理协会 |    |
| 16 | 石家庄海关正定技术业务用房                                 | 国家优质工程奖 | 2023. 12 | /    | /      | 中国施工企业管理协会 |    |
| 17 | 科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）                          | 国家优质工程奖 | 2021. 12 | /    | /      | 中国施工企业管理协会 |    |
| 18 | 重庆大渡口万达广场                                     | 国家优质工程奖 | 2021. 12 | /    | /      | 中国施工企业管理协会 |    |
| 19 | 合肥京东方医院                                       | 国家优质工程奖 | 2021. 12 | /    | /      | 中国施工企业管理协会 |    |
| 20 | 宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）（总包）        | 中国钢结构金奖 | 2023. 6  | /    | /      | 中国建筑金属结构协会 |    |

注： 1、上述工程获奖情况须提供**获奖证书扫描件**、证书颁发机构颁发证书**网站信息**（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、**中标通知书（如有）、合同协议书**（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关**竣工验收证明**（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

一、海口市国际免税城项目（地块五）

获奖证书扫描件

# 證 書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的 海口市国际免税城项目（地块五）工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月





## 证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

### 关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号    点击量：362,008    发布时间：2023-12-11    分享到：[+](#) [QQ](#) [微信](#) [微博](#) [抖音](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2023年11月27日

网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

附件:

**2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)获奖名单  
(排名不分先后)**

| 序号 | 工程名称                            | 承建单位         | 项目经理 | 参建单位             |
|----|---------------------------------|--------------|------|------------------|
| 1  | 环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期) | 北京建工集团有限责任公司 | 任锦龙  | 北京中建华腾装饰工程有限公司   |
|    |                                 |              |      | 北京国际建设集团有限公司     |
|    |                                 |              |      | 北京市建筑工程装饰集团有限公司  |
|    |                                 |              |      | 北京六建集团有限责任公司     |
| 2  | 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目        | 中建三局集团有限公司   | 赵虎军  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
|    |                                 |              |      | 中建东方装饰有限公司       |
|    |                                 |              |      | 中铁建设集团有限公司       |
|    |                                 |              |      | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
|    |                                 |              |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  |
| 3  | 人大附中亦庄新城学校                      | 北京天恒建设集团有限公司 | 沈 洪  | 北京经开亦成建设工程有限公司   |
|    |                                 |              |      | 福建天幕建设有限公司       |
|    |                                 |              |      | 东方诚建设集团有限公司      |
| 4  | CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目        | 北京城建集团有限责任公司 | 孙彦军  | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
|    |                                 |              |      | 浙江精工钢结构集团有限公司    |

| 序号  | 工程名称                  | 承建单位               | 项目经理 | 参建单位             |
|-----|-----------------------|--------------------|------|------------------|
|     |                       |                    |      | 中建八局第一建设有限公司     |
| 188 | 柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼 | 广西建工集团冶金建设有限公司     | 邓 迪  | 山东省工业设备安装集团有限公司  |
|     |                       | 广西建工第五建筑工程集团有限公司   | 蔡贵新  | 广西建工集团控股有限公司     |
|     |                       | 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 | 蒋黎明  | 广西建工集团第二安装建设有限公司 |
|     |                       |                    |      | 湖南新宇建筑科技集团有限公司   |
|     |                       |                    |      | 广西贵港建设集团有限公司     |
| 189 | 银光御品 6#、7#、8#楼及地下室    | 中国建筑第五工程局有限公司      | 宋利华  | 广西三品建筑装饰工程有限责任公司 |
| 190 | 海口市国际免税城项目（地块五）       | 中国建筑一局（集团）有限公司     | 姚顺民  | 杭萧钢构股份有限公司       |
|     |                       |                    |      | 浙江东南网架股份有限公司     |
|     |                       |                    |      | 江苏省江建集团有限公司      |
|     |                       |                    |      | 海南建设安装工程有限公司     |
|     |                       |                    |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  |
|     |                       |                    |      | 浙江精工钢结构集团有限公司    |



## 中标通知书

### 中标通知书

海资交（2018）招（0519）号

中国建筑一局（集团）有限公司：

国旅（海口）投资发展有限公司的海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC），建设地点：海口市秀英区。建设规模：本项目位于海南省海口市西北部的秀英区，西侧与新海港无缝对接；东临城市主干道滨海大道，距南港约500m，接驳海秀快速路、新海港，近海南环岛高铁。本项目20分钟抵达海口核心生活圈，半小时覆盖琼州海峡交通圈，2时通达全岛。本项目同时毗邻旅游产业及中心总部经济区，未来将承载旅游、交通枢纽、商务、休闲等多项重要城市功能。项目规划总用地面积675亩；总建筑面积约92万 $m^2$ ，项目总投资400000万元。招标范围：海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包，即EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。评标工作于2018年12月20日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标下浮率：3.00%，工期：1500日历天，工程总承包项目经理：秦兆文，设计项目负责人：刘铁，施工项目经理：秦兆文。工程质量：设计：达到国家工程设计相关规范、标准及工程施工需要。施工：合格（一次性验收合格）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

| 工程总承包管理机构人员配备  |             |                 |                    |
|----------------|-------------|-----------------|--------------------|
| 姓名             | 项目部职务       | 资格/岗位证书证号       | 身份证号               |
| 秦兆文            | 工程总承包项目经理   | 京111141428580   | 210103197308191831 |
| 左建军            | 工程总承包设计负责人  | （2007）1101009   | 410922197007060678 |
| 秦兆文            | 工程总承包施工项目经理 | 京111141428580   | 210103197308191831 |
| 李启娟            | 财务经理        | 04059371        | 612429197603220048 |
| 陈怀师            | 工程总承包技术负责人  | 81511032        | 340825197507080515 |
| 陈云芳            | 合约部经理       | 建【造】18110017003 | 420122197112062024 |
| 徐云鹏            | 安全工程师       | （2016）257893    | 210204198702272636 |
| 设计项目管理机构人员配备   |             |                 |                    |
| 刘铁             | 项目负责人（设计）   | 021102079       | 110108197008108950 |
| 赵志英            | 建筑专业工程师     | 141104547       | 372422197702180024 |
| 王东升            | 结构专业工程师     | S101104394      | 131126197709048011 |
| 蔡强             | 给排水专业工程师    | CS171101456     | 210381198407130211 |
| 孙鹏             | 电气专业工程师     | DG121101254     | 230103197707280317 |
| 田丹丹            | 暖通空调专业工程师   | CN161101484     | 110104198110290444 |
| 施工项目管理机构主要人员配备 |             |                 |                    |
| 秦兆文            | 施工项目经理      | 京111141428580   | 210103197308191831 |
| 蒋海             | 施工项目技术负责人   | （2016）1101176   | 130802197005280812 |
| 曹海峰            | 土建施工员       | A1611635        | 371323197903105215 |
| 张玉胜            | 土建施工员       | A1611658        | 420106196307304877 |
| 王国乔            | 土建施工员       | A1816752        | 211381198707035217 |
| 徐勇             | 土建施工员       | A1816754        | 511121197203197713 |
| 范兵             | 土建施工员       | A1816757        | 420802198411120316 |
| 高洋             | 电气施工员       | A14112078       | 610628198712091932 |
| 郭晓             | 电气施工员       | A1499958        | 23090319890909035X |

|     |       |                      |                    |
|-----|-------|----------------------|--------------------|
| 刘飞  | 电气施工员 | A1816807             | 422201198604207912 |
| 杜桂林 | 水暖施工员 | 考 011-0019978        | 370983199008195311 |
| 王红军 | 土建施工员 | A1816763             | 510921197110239817 |
| 华瑞  | 安全员   | 京建安 C (2013) 0156238 | 211421199107101819 |
| 曹帅宗 | 安全员   | 京建安 C (2014) 0182147 | 410329199206175030 |
| 张东  | 安全员   | 京建安 C (2018) 0271657 | 622727199007023552 |
| 赵宁  | 安全员   | 京建安 C (2017) 0239132 | 130123199010217055 |
| 张定泽 | 安全员   | 京建安 C (2004) 0006017 | 510824196512154110 |
| 张烁  | 安全员   | 京建安 C (2010) 0102363 | 23010519870115291X |
| 袁龙辉 | 安全员   | 京建安 C (2017) 0182155 | 413025198404067213 |
| 王建成 | 安全员   | 京建安 C (2017) 0233465 | 370629197104141811 |
| 李岩  | 安全员   | 京建安 C (2015) 0187454 | 131126199011132114 |
| 郑志伟 | 安全员   | 京建安 C (2018) 0271741 | 411523198701122015 |
| 左莉岭 | 安全员   | 京建安 C (2014) 0182154 | 232700198403180210 |
| 李洋  | 电气质量员 | C1611001             | 130631198811280812 |
| 何莹莹 | 电气质量员 | C1814495             | 211022198406170080 |
| 何智强 | 电气质量员 | C1814491             | 51293019610917663X |
| 李春明 | 电气质量员 | C1814530             | 232125198008253023 |
| 曹人红 | 土建质量员 | C1611054             | 360723198412072619 |
| 刘雷  | 土建质量员 | C1613301             | 211224198103196615 |
| 程胜利 | 土建质量员 | C1412607             | 132627197702260030 |
| 董金池 | 土建质量员 | C1611046             | 220181198907061938 |
| 夏令  | 土建质量员 | C1412614             | 51302219891029283X |
| 刘江辉 | 土建质量员 | F1411465             | 130182198602266718 |
| 崔树国 | 土建质量员 | C0891323             | 132627197105056314 |
| 刘树强 | 资料员   | M1610218             | 370786199210136620 |
| 牛凯  | 资料员   | M1610217             | 130828198607130019 |



法定代表人: (签字或盖章)

2018 年 12 月 27 日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2018 年 12 月 27 日



2018 年 12 月 27 日



合同

海口市国际免税城项目  
设计施工总承包（EPC）工程

合同文件  
（第一册）

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2019年2月



## 第一章 合同协议书

发包人（以下简称“发包人”）：国旅（海口）投资发展有限公司  
承包人（以下简称“承包人”）：中国建筑一局（集团）有限公司  
发包人、承包人对海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

- 1、工程名称：海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。
- 2、工程批准、核准或备案文号：【2018-460100-70-03-016741】。
- 3、工程所在省市详细地址：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m。

4、工程内容及规模：项目规划总用地面积 675 亩；总建筑面积约 92 万 m<sup>2</sup>。

5、工程承包的范围：海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包等内容，即 EPC（设计、采购、施工）总承包工程，具体范围包括但不限于如下内容：

（1）设计范围：承包人负责设计总包协调管理工作。

（2）工程承包范围：见《技术标准和要求》。

发包人和承包人同意并确认，由于工程的复杂性，发包人有权调整工程承包范围。届时，承包人将根据发包人的决定配合与发包人签订补充协议重新调整工程承包范围。

### 二、合同工期

计划总工期为【一千五百（1500）】个日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：

设计开工日期：2018年12月28日。

施工开工日期：暂定2019年3月18日，实际以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工为准。

工程竣工日期：2023年9月30日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

各地块开竣工日期及工期详见下表：

| 各地块工程开竣工日期及工期表 |      |                                                        |         |            |            |
|----------------|------|--------------------------------------------------------|---------|------------|------------|
| 序号             | 地块名称 | 业态指标                                                   | 工期（日历天） | 计划开工日期（暂定） | 计划竣工日期     |
| 1              | 地块五  | 商业综合体，13.5 万 m <sup>2</sup> ，-2/4F                     | 836     | 2019-3-18  | 2021-6-30  |
| 2              | 地块二  | 商业+服务型公寓，4.1 万 m <sup>2</sup> ，-2/2F，14F               | 791     | 2019-6-30  | 2021-8-30  |
| 3              | 地块三  | 住宅，8 万 m <sup>2</sup> ，-2/26F                          | 852     | 2019-6-30  | 2021-10-30 |
| 4              | 地块六  | 商业街，10 万 m <sup>2</sup> ，-2/3F（10 万 m <sup>2</sup> 商业） | 730     |            |            |

|                                                                                                                  |     |                                                                 |     |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| 5                                                                                                                | 地块六 | 商业街+服务型公寓, 13.3 万 m <sup>2</sup> , -2/3F, 22F<br>(8.3 万商业+5 万寓) | 840 |  |  |
| 6                                                                                                                | 地块一 | 写字楼, 7.8 万 m <sup>2</sup> , -2/14F                              | 730 |  |  |
| 7                                                                                                                | 地块四 | 酒店, 5.9 万 m <sup>2</sup> , -2/20F                               | 840 |  |  |
| 备注: 地块二、三、五开工日期为暂定日期, 具体以土护降或桩基工程 (按两者先开工的日期) 实际开工日期为准, 地块一、四、六开工日期以甲方书面通知为准, 各地块绝对工期不变。以上面积仅为地上建筑面积, 不包含地下建筑面积。 |     |                                                                 |     |  |  |

### 三、质量标准

设计要求的质量标准: 合格;

施工要求的质量标准:

1) 地块五: 力争中国建筑工程鲁班奖。

2) 其他地块: 合格 (一次性验收合格)。

### 四、合同价款

本合同下浮费率为: 【百分之叁 (3%)】, 指按海南省标准定额站发布的现行计价依据计算后税前下浮比率。税率: 【百分之十 (10%)】

设计总包协调管理费费率: 百分之零点贰伍 (0.25%), 以设计费合同额为基数计取。

专业工程分包总包协调管理费费率: 百分之壹点伍 (1.5%), 以分包工程中标金额 (不含设备费) 为基数计取。

本工程根据发包人的开发要求, 由发包人决定分期开发节奏, 其相应的付款和结算可根据分期开发节奏, 分别进行, 并另行签署补充协议。

发包人根据自身开发进度或市场情况, 暂停本合同项下部分地块开发或以转让及其他形式让出本合同项下部分地块土地使用权或开发权, 届时发包人有权暂停部分合同履行或调整合同范围并以书面形式通知承包人, 承包人对此不持异议, 且不视为发包人违约, 施工合同单价不作任何调整, 未经甲方书面同意, 本合同其他约定仍继续有效。

对于专业承包工程的付款方式: 按照签署的分包合同进行支付工程款, 未经发包人同意, 承包人不得以任何理由扣留或扣除专业承包单位的工程款, 发包人有权监督承包人对专业承包单位的付款, 要求专业承包单位专款专用, 否则视为违反本合同, 发包人有权从向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给专业承包人工程款的一点二 (1.2) 倍, 直至经发包人确认承包人付清应支付的专业承包款后, 发包人向承包人支付上述暂扣款项 (无息), 而不视为发包人逾期付款。同时, 发包人上述行为不影响承包人在专业承包合同中承担逾期付款的违约责任。

对于专业承包工程的其他约定:

1. 依法必须招标的分包项目: 承包人组织招标, 发包人参与, 并确认中标候选分包人。如承包人有意愿参与专业承包工程的投标, 且其投标获得发包人的接纳, 则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅中标专业分包中部分



标段工程,则将按“相关专业承包的所有照管和配合费 $\times$ (相关专业中标合同额/相关专业分包合同总额)”进行扣除。

2. 不属于依法必须招标的分包项目:承包人应根据整体工程进度计划,组织相关工作,发包人参与,并确认分包单位。如承包人有意愿承接专业承包工程,且获得发包人的接纳,则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅承接专业分包中部分标段工程,则将按“相关专业承包的所有照管和配合费 $\times$ (相关专业承接合同额/相关专业分包合同总额)”进行扣除。

五、设计负责人:刘铁;施工项目经理:秦兆文。

#### 六、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序:

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同《设计部分专用条款》之专用合同条款;
- (4) 本合同《施工部分专用条款》之专用合同条款;
- (5) 本合同《施工部分专用条款》之通用合同条款;
- (6) 本合同《通用条款》;
- (7) 中标通知书;
- (8) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
- (9) 投标书及其附件(含投标文件澄清等);
- (10) 标准、规范及有关技术文件;
- (11) 发包人提供的资料;
- (12) 承包人实施方案。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

上述合同文件为相互依存、不可分割的整体,发包人基于其中任一部分的约定行使单方解除权的效力及于合同文件整体,不论本合同履行到何种阶段。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、装修、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、本合同壹式拾陆(16)份,发包人执拾(10)份,承包人执陆(6)份,每份均具有同等法律效力。

十、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同在履行过程中发生争议时,当事人双方应及时协商解决。协商不成时,双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、本合同书由《协议书》、《通用条款》、《施工部分专用条款》、《设计部分专用条款》、《技术标准和要求》等部分组成。



十三、本合同书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国银行海口秀英支行营业部

账 号：2675 3078 0081

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账 号：11001016200056033879

合同订立时间：2019年2月【 】日

地点：海南省海口市



竣工验收

备案编号: \_\_\_\_\_

## 海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 ☒ 市政工程 ☐)

工程名称 海口市国际免税城项目（地块五）

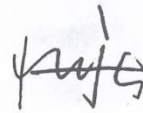
建设单位 中免(海口)投资发展有限公司

海口市住房和城乡建设局制

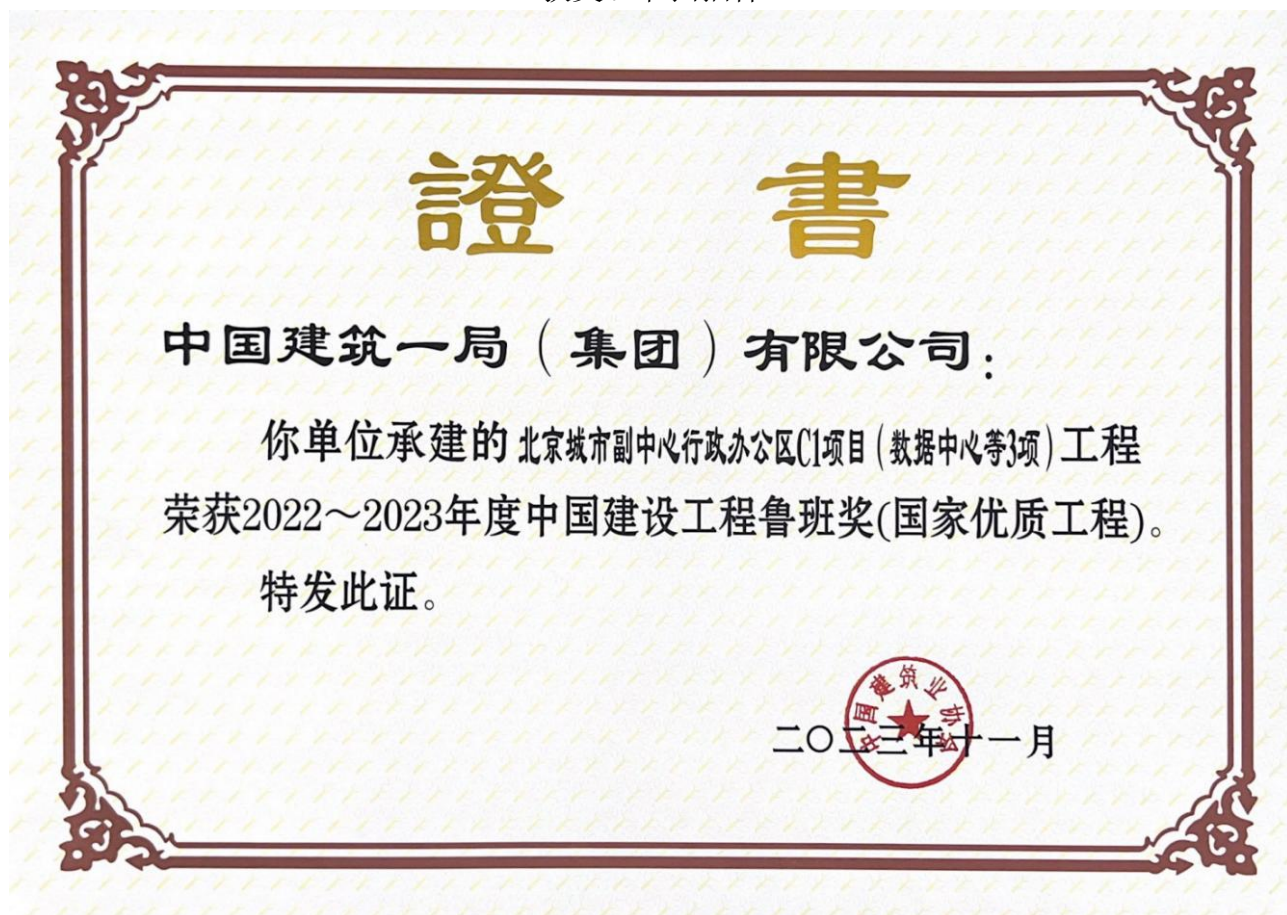
|                                      |                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|-------------|
| 工程名称                                 | 海口市国际免税城项目（地块五）                                                                                                                                                                                                         |              |                            |             |
| 工程地址                                 | 海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五                                                                                                                                                                                                    |              |                            |             |
| 工程规模                                 | 一栋（幢）地下二层/地上四层，总建筑面积 285155.76 m²                                                                                                                                                                                       |              |                            |             |
| 工程类别                                 | 房屋建筑                                                                                                                                                                                                                    | 结构类型         | 地下：钢筋混凝土框架剪力墙结构；<br>地上：钢结构 |             |
| 规划许可证号                               | 460100201900363                                                                                                                                                                                                         | 施工许可证号       | 4601002020011900501        |             |
| 开工日期                                 | 2019 年 05 月 31 日                                                                                                                                                                                                        | 竣工验收日期       | 2022 年 09 月 21 日           |             |
| 单 位 名 称                              |                                                                                                                                                                                                                         | 资质等级         | 项目负责人                      | 联系电话        |
| 建设单位                                 | 中免（海口）投资发展有限公司                                                                                                                                                                                                          | 暂定资质证书       | 丁磊                         | 13876798453 |
| 勘察单位                                 | 海南水文地质工程地质勘察院                                                                                                                                                                                                           | 综合甲级         | 刘洪林                        | 18689673999 |
| 设计单位                                 | 中国建筑科学研究院有限公司                                                                                                                                                                                                           | 建筑行业（建筑工程）甲级 | 巴蓉                         | 18611157196 |
| 施工单位                                 | 中国建筑一局（集团）有限公司                                                                                                                                                                                                          | 建筑工程施工总承包特级  | 姚顺民                        | 18901069218 |
| 监理单位                                 | 浙江江南工程管理股份有限公司                                                                                                                                                                                                          | 工程监理综合资质     | 温宗仙                        | 13092649008 |
| 监督部门                                 | 海口市建筑工程质量安全监督站                                                                                                                                                                                                          | ——           | 陈凌秋                        | 13005099973 |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>备<br>案<br>文<br>件 | 内 容（选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 $\sqrt{\phantom{x}}$ ，除 1 外，其余由申请人提供）                                                                                                                                      |              |                            | 分 类         |
|                                      | 1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》                                                                                                                                                                    |              |                            | 备案条件        |
|                                      | 2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                              |              |                            | 联合验收        |
|                                      | 3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/><br>工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                            |              |                            | 通用材料        |
|                                      | 4. 由规划、消防、人防、档案、国安出具的认可文件或准许使用文件<br><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |              |                            | 专项验收        |



|                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input type="checkbox"/> |                | 房建材料                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见                      | 勘察<br>单位<br>意见 | <p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：  (公章) </p> <p>2022年9月28日</p>                     |
|                                                 | 设计<br>单位<br>意见 | <p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：  (公章) </p> <p>2022年9月28日</p>                                           |
|                                                 | 施工<br>单位<br>意见 | <p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：  (公章) </p> <p>2022年9月28日</p> |
|                                                 | 监理<br>单位<br>意见 | <p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：  (公章) </p> <p>2022年9月28日</p>                    |

|             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 建设单位意见 | <p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： </p> <p style="text-align: right;">  (公章)<br/> 2022年9月28日 </p> |
| 企业申报意见      |        | <p>备案理由：<br/> 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。<br/> 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>  (公章)      法定代表人：(签章)  </p> <p style="text-align: right;">申报时间： 2022年9月28日</p>   |
| 市建设主管部门备案意见 |        | <p style="text-align: center;"> <br/> 已收讫，予以备案。<br/> 行政事业服务专用章<br/> (盖章)<br/> 2022年9月29日 </p>                                                                                                                                                                                     |
| 备注          |        | <p>1. 本表一式两份，一份建设单位保存，一份留备案机关存档；<br/> 2. 除备案编号、签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

二、北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）  
获奖证书扫描件





## 证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

### 关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号    点击量：362,008    发布时间：2023-12-11    分享到：[+](#) [QQ](#) [微信](#) [微博](#) [抖音](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2023年11月27日

网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

附件：

**2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)获奖名单  
(排名不分先后)**

| 序号 | 工程名称                            | 承建单位         | 项目经理 | 参建单位             |
|----|---------------------------------|--------------|------|------------------|
| 1  | 环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期） | 北京建工集团有限责任公司 | 任锦龙  | 北京中建华腾装饰工程有限公司   |
|    |                                 |              |      | 北京国际建设集团有限公司     |
|    |                                 |              |      | 北京市建筑工程装饰集团有限公司  |
|    |                                 |              |      | 北京六建集团有限责任公司     |
| 2  | 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目        | 中建三局集团有限公司   | 赵虎军  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
|    |                                 |              |      | 中建东方装饰有限公司       |
|    |                                 |              |      | 中铁建设集团有限公司       |
|    |                                 |              |      | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
|    |                                 |              |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  |
| 3  | 人大附中亦庄新城学校                      | 北京天恒建设集团有限公司 | 沈 洪  | 北京经开亦成建设工程有限公司   |
|    |                                 |              |      | 福建天幕建设有限公司       |
|    |                                 |              |      | 东方诚建设集团有限公司      |
| 4  | CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目        | 北京城建集团有限责任公司 | 孙彦军  | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
|    |                                 |              |      | 浙江精工钢结构集团有限公司    |

| 序号  | 工程名称                          | 承建单位           | 项目经理 | 参建单位                                                                                                               |
|-----|-------------------------------|----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 123 | 北京城市副中心行政办公区 C1 项目(数据中心等 3 项) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 刘春峰  | 中建一局集团第二建筑有限公司<br>中国建筑装饰集团有限公司<br>长沙广大建筑装饰有限公司                                                                     |
| 124 | 中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)  | 北京城建集团有限责任公司   | 申利成  | 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司<br>中铁建设集团有限公司<br>北京城五工程建设有限公司<br>北京城建六建设集团有限公司<br>武汉凌云建筑装饰工程有限公司<br>合肥大源建筑装饰工程有限公司<br>江苏沪宁钢机股份有限公司 |
| 125 | 国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包   | 中国建筑第八工程局有限公司  | 隋杰明  | 中建八局新型建造工程有限公司<br>中建六局装饰工程有限公司<br>同方股份有限公司<br>中建安装集团有限公司<br>华德建安集团有限公司                                             |
| 126 | 天津市第一中心医院新址扩建项目               | 中建三局集团有限公司     | 李幼安  | 湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司<br>深圳市三鑫科技发展有限公司<br>汕头市振侨装修工程总公司<br>中建三局智能技术有限公司                                                |



# 中标通知书

机密★

表 15-1

## 中标通知书（施工）

|              |           |
|--------------|-----------|
| 登 记          |           |
| 京第 2017020 号 |           |
| 经办人: 郭鹏      | 2017年3月9日 |

中国建筑一局（集团）有限公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 3 月 16 日所递交的北京城市副中心行政办公区 C1 工程施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

|      |                                                                                                                                |             |                |                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| 工程名称 | 北京城市副中心行政办公区 C1 工程                                                                                                             |             | 建设规模           | 141570.79<br>平方米 |
| 建设地点 | 北京市通州区潞城镇                                                                                                                      |             |                |                  |
| 中标范围 | 本工程中的土方、护坡、降水，地基与基础，主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程（不含消防报警）、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。 |             |                |                  |
| 中标价  | 小写： <u>721444749.7</u> 元<br>大写： <u>柒亿贰仟壹佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾玖元柒角</u>                                                                    |             |                |                  |
| 中标工期 | 486 日历天                                                                                                                        | 计划开工日期      | 2017 年 4 月 3 日 |                  |
|      |                                                                                                                                | 计划竣工日期      | 2018 年 8 月 2 日 |                  |
| 工程质量 | 合格                                                                                                                             |             |                |                  |
| 项目经理 | 刘元元                                                                                                                            | 注册建造师执业证书编号 | 00450852       |                  |
| 备 注  | 无                                                                                                                              |             |                |                  |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市通州区潞城镇（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

张鹏



# 合同

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京城市副中心行政办公区工程建设办公室

中国电信集团公司北京网络资产分公司

中国联通集团北京市通信有限公司

北京通信服务公司

歌华有线投资管理有限公司

法定代表人: 郑志勇、张志勇、霍海峰、范云军、郭章鹏

法定注册地址: /

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设北京城市副中心行政办公区 C1 工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 北京城市副中心行政办公区 C1 工程

工程地点: 通州区潞城镇

工程内容: 本工程中的土方、护坡、降水,地基与基础,主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程(不含消防报警)、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

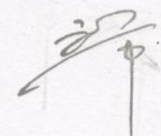
工程立项批准文号: /

资金来源: 国有投资

### 二、工程承包范围

承包范围: 本工程中的土方、护坡、降水,地基与基础,主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程(不含消防报警)、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。





### 三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 4 月 3 日

计划竣工日期: 2018 年 8 月 2 日

工期总日历天数 486 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写): 柒亿贰仟壹佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾玖元柒角(人民币)

(小写)¥: 721444749.7 元

其中: 安全文明施工费: 20959353.38 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 132840000 元

### 七、承包人项目经理:

姓名: 刘元元 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 13020619720101002X ; 建造师执业资格证书号: JZ00417596 ;

建造师注册证书号: 00450852 。

建造师执业印章号: 京 111151534005 。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2016) 0121711 。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。



十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式六份，发包人和承包人各执一份；副本一式三十一份，其中发包人执二十六份（四家运营商各执四份，北京城市副中心行政办公区工程建设办公室执十份），承包人执四份，一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、工程量清单、投标报价及其他说明为本合同专用条款补充内容，详见招标文件第五章。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2017 年 9 月 21 日

2017 年 9 月 21 日

签约地点：北京

# 竣工验收

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|                                    |                                                       |                                                           |                                                     |                                                     |                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 工程名称                               | 北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）- 数据中心                       | 结构类型                                                      | 钢筋混凝土框架-抗震墙结构                                       | 层数/建筑面积                                             | 地下2层，地上4层/66937.40 m²                           |
| 施工单位                               | 中国建筑一局（集团）有限公司                                        | 技术负责人                                                     | 薛刚                                                  | 开工日期                                                | 2017年4月3日                                       |
| 项目负责人                              | 刘春峰                                                   | 项目技术负责人                                                   | 王继行                                                 | 完工日期                                                | 2018年10月24日                                     |
| 序号                                 | 项 目                                                   | 验 收 记 录                                                   |                                                     | 验 收 结 论                                             |                                                 |
| 1                                  | 分部工程验收                                                | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定<br>10 分部                              |                                                     | 验收合格                                                |                                                 |
| 2                                  | 质量控制资料核查                                              | 共 42 项，经核查符合规定 42 项                                       |                                                     | 同意验收                                                |                                                 |
| 3                                  | 安全和使用功能核查及抽查结果                                        | 共核查 25 项，符合规定 25 项<br>共抽查 25 项，符合规定 25 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                                     | 同意验收                                                |                                                 |
| 4                                  | 观感质量验收                                                | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项                  |                                                     | 好                                                   |                                                 |
| <p>综合验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收</p> |                                                       |                                                           |                                                     |                                                     |                                                 |
| 参 加 验 收 单 位                        | 建设单位                                                  | 监理单位                                                      | 施工单位                                                | 设计单位                                                | 勘察单位                                            |
|                                    | 北京城市副中心工程建设管理办公室<br>（公章）<br>项目负责人：[签字]<br>2018年10月24日 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：[签字]<br>2018年10月24日    | 中国建筑一局（集团）有限公司<br>（公章）<br>项目负责人：[签字]<br>2018年10月24日 | 北京市建筑设计研究院有限公司<br>（公章）<br>项目负责人：[签字]<br>2018年10月24日 | 北京市地质工程勘察院<br>（公章）<br>项目负责人：[签字]<br>2018年10月24日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|                          |                                  |                                                           |                        |                        |                                   |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 工程名称                     | 北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）- 配套办公楼 | 结构类型                                                      | 钢结构+钢筋混凝土抗震结构          | 层数/建筑面积                | 地下2层，地上7层/43307.23 m <sup>2</sup> |
| 施工单位                     | 中国建筑一局（集团）有限公司                   | 技术负责人                                                     | 薛刚                     | 开工日期                   | 2017年4月3日                         |
| 项目负责人                    | 刘春峰                              | 项目技术负责人                                                   | 王继行                    | 完工日期                   | 2020年6月30日                        |
| 序号                       | 项 目                              | 验 收 记 录                                                   |                        | 验 收 结 论                |                                   |
| 1                        | 分部工程验收                           | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定<br>10 分部                              |                        | 验收合格                   |                                   |
| 2                        | 质量控制资料核查                         | 共 47 项，经核查符合规定 47 项                                       |                        | 同意验收                   |                                   |
| 3                        | 安全和使用功能核查及抽查结果                   | 共核查 30 项，符合规定 30 项<br>共抽查 30 项，符合规定 30 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                        | 同意验收                   |                                   |
| 4                        | 观感质量验收                           | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项                  |                        | 好                      |                                   |
| 综合验收结论                   |                                  | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收                                      |                        |                        |                                   |
| 建设单位                     |                                  | 监理单位                                                      | 施工单位                   | 设计单位                   | 勘察单位                              |
| 北京城市副中心工程建设管理办公室<br>(公章) |                                  | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司<br>(公章)                                  | 中国建筑一局（集团）有限公司<br>(公章) | 北京市建筑设计研究院有限公司<br>(公章) | 北京市地质工程勘察院<br>(公章)                |
| 项目负责人：<br>2020年6月30日     |                                  | 总监理工程师：<br>2020年6月30日                                     | 项目负责人：<br>2020年6月30日   | 项目负责人：<br>2020年6月30日   | 项目负责人：<br>2020年6月30日              |

注：单位工程验收时，验收签字人员应出相应单位法人代表书面授权。



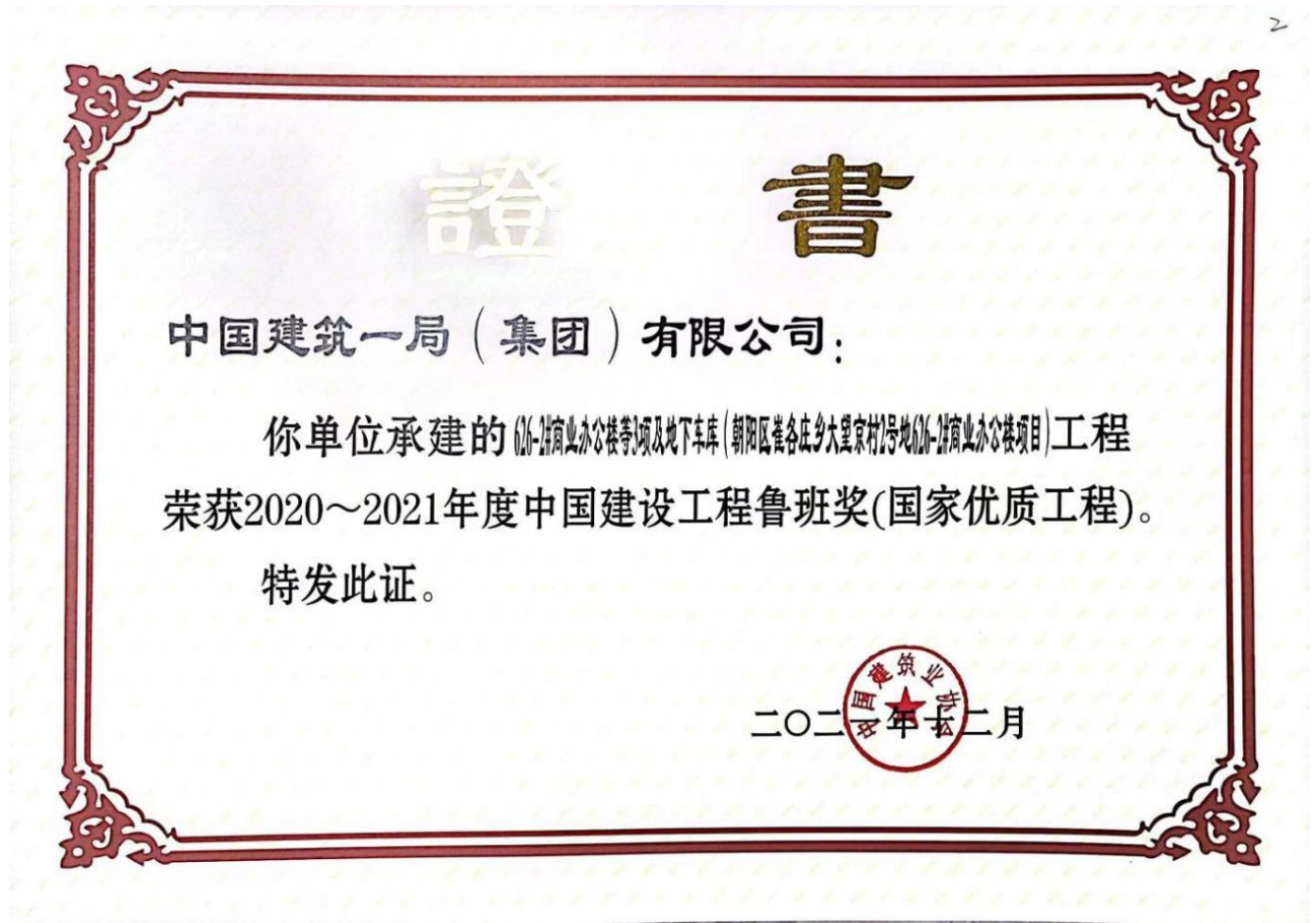
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|                          |                                |                                                           |                        |                      |                                   |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 工程名称                     | 北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）- 通信楼 | 结构类型                                                      | 钢结构+钢筋混凝土抗震结构          | 层数/建筑面积              | 地下2层，地上5层/32548.16 m <sup>2</sup> |
| 施工单位                     | 中国建筑一局（集团）有限公司                 | 技术负责人                                                     | 薛刚                     | 开工日期                 | 2017年4月3日                         |
| 项目负责人                    | 刘春峰                            | 项目技术负责人                                                   | 王继行                    | 完工日期                 | 2020年6月30日                        |
| 序号                       | 项 目                            | 验 收 记 录                                                   |                        | 验 收 结 论              |                                   |
| 1                        | 分部工程验收                         | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定<br>10 分部                              |                        | 验收合格                 |                                   |
| 2                        | 质量控制资料核查                       | 共 47 项，经核查符合规定 47 项                                       |                        | 同意验收                 |                                   |
| 3                        | 安全和使用功能核查及抽查结果                 | 共核查 28 项，符合规定 28 项<br>共抽查 28 项，符合规定 28 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                        | 同意验收                 |                                   |
| 4                        | 观感质量验收                         | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项                  |                        | 好                    |                                   |
| 综合验收结论                   |                                | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收                                      |                        |                      |                                   |
| 建设单位                     | 监理单位                           | 施工单位                                                      | 设计单位                   | 勘察单位                 |                                   |
| 北京城市副中心工程建设管理办公室<br>(公章) | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司<br>(公章)       | 中国建筑一局（集团）有限公司<br>(公章)                                    | 北京市建筑设计研究院有限公司<br>(公章) | 北京市地质工程勘察院<br>(公章)   |                                   |
| 项目负责人：<br>2020年6月30日     | 总监理工程师：<br>2020年6月30日          | 项目负责人：<br>2020年6月30日                                      | 项目负责人：<br>2020年6月30日   | 项目负责人：<br>2020年6月30日 |                                   |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）

获奖证书扫描件



## 证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

### 关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号    点击量：673,715    发布时间：2021-12-14    分享到：[+](#) [QQ](#) [微信](#) [微博](#) [抖音](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2021年12月14日

网址：[www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html](http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html)



附件:

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)获奖名单  
(排名不分先后)**

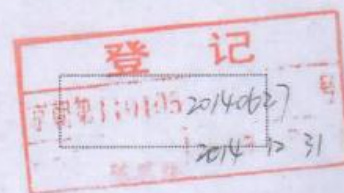
| 序号 | 工程名称                  | 承建单位                                          | 项目经理 | 参建单位             |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------|------|------------------|
| 1  | 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼) | 北京城建集团有限责任公司<br>北京建工集团有限责任公司<br>中国建筑第八工程局有限公司 | 李建华  | 北京城建七建设工程有限公司    |
|    |                       |                                               |      | 深圳市三鑫科技发展有限公司    |
|    |                       |                                               |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  |
|    |                       |                                               |      | 北京城建五建设集团有限公司    |
|    |                       |                                               |      | 北京城建华夏基础建设工程有限公司 |
|    |                       |                                               | 郭双朝  | 北京城建二建设工程有限公司    |
|    |                       |                                               |      | 北京城建亚泰建设集团有限公司   |
|    |                       |                                               |      | 北京城五工程建设有限公司     |
|    |                       |                                               | 王振宇  | 北京城建安装集团有限公司     |
|    |                       |                                               |      | 北京城建北方集团有限公司     |
|    |                       |                                               |      | 森特士兴集团股份有限公司     |
|    |                       |                                               |      | 浙江精工钢结构集团有限公司    |
|    |                       |                                               |      | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
|    |                       |                                               |      | 北京城建建设工程有限公司     |
|    |                       |                                               |      | 江苏沪宁钢机股份有限公司     |

| 序号 | 工程名称                                             | 承建单位           | 项目经理 | 参建单位             |
|----|--------------------------------------------------|----------------|------|------------------|
|    |                                                  |                |      | 中国建筑第二工程局有限公司    |
|    |                                                  |                |      | 北京城建精工钢结构工程有限公司  |
|    |                                                  |                |      | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  |
|    |                                                  |                |      | 山西运城建工集团有限公司     |
|    |                                                  |                |      | 北京城建六建设集团有限公司    |
|    |                                                  |                |      | 苏州柯利达装饰股份有限公司    |
|    |                                                  |                |      | 上海市建筑装饰工程集团有限公司  |
| 2  | 626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目） | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 高峰   | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  |
|    |                                                  |                |      | 建元建设发展有限公司       |
|    |                                                  |                |      | 中建一局集团第三建筑有限公司   |
|    |                                                  |                |      | 中建一局集团装饰工程有限公司   |
|    |                                                  |                |      | 沈阳远大铝业工程有限公司     |
|    |                                                  |                |      | 江苏沪宁钢机股份有限公司     |
| 3  | 腾讯北京总部大楼                                         | 中建三局集团有限公司     | 黄道军  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
|    |                                                  |                |      | 中国建筑第二工程局有限公司    |
|    |                                                  |                |      | 北京江河幕墙系统工程有限公司   |
|    |                                                  |                |      | 深圳海外装饰工程有限公司     |
|    |                                                  |                |      | 深装总建设集团股份有限公司    |
|    |                                                  |                |      | 同方股份有限公司         |

# 中标通知书

表 15-1

## 中标通知书（施工）



中国建筑一局（集团）有限公司（中标人名称）：

你方于 2014 年 12 月 18 日（投标日期）所递交的 626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

|      |                                                                     |           |                         |   |
|------|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|---|
| 工程名称 | 626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）                                  |           | 建设规模                    | ✓ |
| 建设地点 | 朝阳区崔各庄乡大望京村                                                         |           |                         |   |
| 中标范围 | 图纸范围以内的全部主体结构工程、建筑装饰装修、幕墙工程、建筑屋面、给水排水、采暖及通风空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程。 |           |                         |   |
| 中标价  | 小写： <u>594741220.39</u> 元<br>大写： <u>伍亿玖仟肆佰柒拾肆万壹仟贰佰贰拾元叁角玖分</u>       |           |                         |   |
| 中标工期 | 1070 日历天                                                            | 计划开工日期    | 2015 年 3 月 9 日          |   |
|      |                                                                     | 计划竣工日期    | ✓                       |   |
| 工程质量 | 合格                                                                  |           |                         |   |
| 项目经理 | 马壮                                                                  | 注册建造师执业资格 | 一级建造师<br>京 111060805169 |   |
| 备 注  |                                                                     |           |                         |   |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京乾景房地产开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

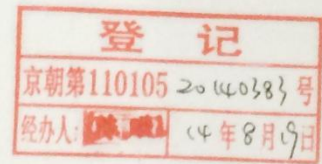
招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2014 年 12 月 31 日







## 中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2014 年 8 月 4 日所递交的 626-2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

|      |                                                    |           |                                 |  |
|------|----------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--|
| 工程名称 | 626-2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）                      |           | 建设规模                            |  |
| 建设地点 | 北京市朝阳区崔各庄乡大望京村                                     |           |                                 |  |
| 中标范围 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气工程等设计图纸显示的全部工程 |           |                                 |  |
| 中标价格 | ¥：132995952.11 元<br>大写：壹亿叁仟贰佰玖拾玖万伍仟玖佰伍拾贰元壹角壹分      |           |                                 |  |
| 中标工期 | 400 日历天                                            | 计划开工日期    | 2014 年 9 月 1 日                  |  |
|      |                                                    | 计划竣工日期    |                                 |  |
| 工程质量 | 合格                                                 |           |                                 |  |
| 项目经理 | 高峰                                                 | 注册建造师职业资格 | 建筑工程专业一级注册建造师<br>京 111060805148 |  |
| 备 注  |                                                    |           |                                 |  |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市朝阳区崔各庄南春路 1 号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。  
特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2014 年 8 月 12 日

合同

|           |            |
|-----------|------------|
| 备 案       |            |
| 京朝第110105 | 2014.06.27 |
| 经办人:      | 15年1月26日   |

副 本

626-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)

施工

## 合同文件

发 包 人：北京乾景房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司



## 第一章 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京乾景房地产开发有限公司法定代表人: 韦平法定注册地址: 北京市朝阳区崔各庄南春路1号承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司法定代表人: 罗世威法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设 626-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 626-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)工程地点: 北京市朝阳区崔各庄乡大望京村工程内容: 626-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)建安工程工程立项批准文号: 京发改【2013】472号资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

承包范围: 626-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)工程中的主体结构工程、建筑装饰装修、幕墙工程、建筑屋面、给水排水、采暖及通风空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2015年3月9日计划竣工日期: 2018年2月11日

工期总日历天数 1070 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准



工程质量标准：本项目工程质量须满足业主要求及达到国家相关规范合格标准，取得工程整体竣工验收合格，力争获得北京市结构长城杯金奖，力争获得中国建设工程鲁班奖和力争获得LEED铂金级认证（即由美国绿色建筑委员会推出并认可的能源与环境设计先锋-核心与外观（2009版本）认证体系，铂金级认证）。

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：伍亿玖仟肆佰柒拾肆万壹仟贰佰贰拾元叁角玖分 元（人民币）

（小写）¥：594741220.39 元

其中：安全文明施工费：18580737.79 元

暂列金额：                                 元

专业工程暂估价：100000000 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：马壮； 职称：高级工程师；

身份证号：220104197203282014； 建造师执业资格证书号：0155797；

建造师注册证书号：京 111060805169。

建造师执业印章号：京 111060805169 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2004) 0016418。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 柒 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

附件一：履约担保格式

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |        |                   |                                                                                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 发包人：                                                                                                                                                                                                                                        |  | (盖单位章) | 承包人：              |  | (盖单位章) |
| 法定代表人或其<br>委托代理人：                                                                                                                                                                                                                           |  | (签字)   | 法定代表人或其<br>委托代理人： |  | (签字)   |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div>             2015 年 1 月 8 日           </div> </div> |                                                                                   |        |                   |                                                                                   |        |

签约地点：\_\_\_\_\_

双方约定的期间为：自本合同生效之日起至本合同约定的工程竣工日期后 \_\_\_\_\_ 日为止。

如发包人与承包人就变更工程竣工日期的，经双方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期相应调整。

五、承担保证责任的形式

承包方按照发包方要求以下列方式之一承担保证责任：

(1) 由承包方提供资金及技术援助，使发包人继续履行本合同义务，支付金额不超过本合同第一条约定的保证金金额。

(2) 由我方在本项目第一条约定的保证金范围内赔偿你方的损失。

四、代位的安排

你方要求我方承担保证责任的，应当向我方发出书面索赔通知及承包人未履行本合同约定的义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到谁的帐号，并附有说明承包人造成本合同违约或你方损失情况的证明材料。

你方以工程质量不符合本合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还须同时提供符合法定条件要求的工程质量检测报告部门出具的质量证明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相关证明材料后，在 \_\_\_\_\_ 个工作日内进行核定，并将核定后的承诺承担保证责任。

五、保证责任的免除

1. 在本项目承担的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自该期间届满





张路

2010.11.20

626-2#楼地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村  
2号地)施工

## 合同文件

发 包 人: 北京乾景房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

日 期: 2014年11月



## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 北京乾景房地产开发有限公司法定代表人: 韦平法定注册地址: 北京市朝阳区崔各庄南春路1号承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司法定代表人: 罗世威法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设 626-2#楼地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 626-2#楼地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)工程地点: 北京市朝阳区崔各庄乡大望京村工程内容: 626-2#楼地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地)地下建筑安装工程。工程立项批准文号: 京发改【2013】472号资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

承包范围: 626-2#楼地下车库工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见“技术标准和要求”

## 三、合同工期

计划开工日期: 2014年11月15日计划竣工日期: 2015年12月21日工期总日历天数 400 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格

## 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

## 六、签约合同价

金额（大写）：壹亿叁仟贰佰玖拾玖万伍仟玖佰伍拾贰元壹角壹分（人民币）

（小写）¥：132995952.11 元

其中：安全文明施工费：5421000.11 元

农民工工伤保险费 RMB¥：55825 元

暂列金额：/ 元

专业工程暂估价：/ 元

## 七、承包人项目经理：

姓名：高峰； 职称：高级工程师；

身份证号：230231197701025455； 建造师执业资格证书号：京 111060805148；

建造师注册证书号：00042059。

建造师执业印章号：京 111060805148（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0033773。

## 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、施工组织设计。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式柒份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



甲方(公章)

乙方(公章)

地址:

地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

电话:

电话:

电传:

电传:

邮政编码:

邮政编码:

日期: 2014 年 11 月 24 日

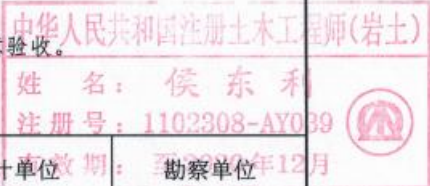
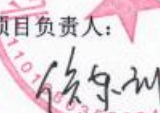
日期: 2014 年 11 月 24 日





## 竣工验收

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

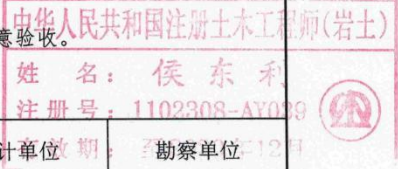
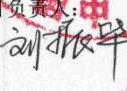
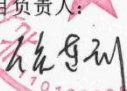
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                       | 626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）（626-2#商业办公楼、626-3#人防室外出入口、626-4#人防室外出入口）                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             | 结构类型                                                                                                                                                                                         | 钢管混凝土柱钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构                                                                                                                                                                          | 层数/建筑面积                                                                              | 地上 40 层 地下 0 层/80000.00m <sup>2</sup> |
| 施工单位                                                                                                                                                                                       | 中国建筑一局（集团）有限公司                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             | 技术负责人                                                                                                                                                                                        | 梅晓丽                                                                                                                                                                                            | 开工日期                                                                                 | 2014.7.28                             |
| 项目负责人                                                                                                                                                                                      | 高峰                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                      | 王志强                                                                                                                                                                                            | 完工日期                                                                                 | 2018.9.10                             |
| 序号                                                                                                                                                                                         | 项 目                                                                                                                                                                                         | 验 收 记 录                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                | 验 收 结 论                                                                              |                                       |
| 1                                                                                                                                                                                          | 分部工程验收                                                                                                                                                                                      | 共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>9</u> 分部                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                | 所有分部工程质量验收合格                                                                         |                                       |
| 2                                                                                                                                                                                          | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                    | 共 <u>42</u> 项，经核查符合规定 <u>42</u> 项                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                | 质量控制资料全部符合规定                                                                         |                                       |
| 3                                                                                                                                                                                          | 安全和功能核查及抽查结果                                                                                                                                                                                | 共核查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项<br>共抽查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                | 核查及抽查结果全部符合规定                                                                        |                                       |
| 4                                                                                                                                                                                          | 观感质量验收                                                                                                                                                                                      | 共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |  |                                       |
| 综合验收结论                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                                       |
| 建设单位                                                                                                                                                                                       | 监理单位                                                                                                                                                                                        | 施工单位                                                                                                                                                                                        | 设计单位                                                                                                                                                                                         | 勘察单位                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |                                       |
| <br>项目负责人: <br>年 月 日 | <br>总监理工程师: <br>年 月 日 | <br>项目负责人: <br>年 月 日 | <br>项目负责人: <br>年 月 日 | <br>项目负责人: <br>年 月 日 |                                                                                      |                                       |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                      |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                 | 626-2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                             | 结构类型                                                                                                                                                                                           | 钢管混凝土柱钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构 | 层数/建筑面积                                                                              | 地上 0 层 地下 5 层/ 44500.00m <sup>2</sup> |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                 | 中国建筑一局（集团）有限公司                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             | 技术负责人                                                                                                                                                                                          | 梅晓丽                   | 开工日期                                                                                 | 2014.6.28                             |
| 项目负责人                                                                                                                                                                                                | 刘振华                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                        | 王志琰                   | 完工日期                                                                                 | 2018.9.10                             |
| 序号                                                                                                                                                                                                   | 项 目                                                                                                                                                                                         | 验 收 记 录                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |                       | 验 收 结 论                                                                              |                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                    | 分部工程验收                                                                                                                                                                                      | 共 2 分部，经查符合设计及标准规定<br>2 分部                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |                       | 所有分部工程质量验收合格                                                                         |                                       |
| 2                                                                                                                                                                                                    | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                    | 共 7 项，经核查符合规定 7 项                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                |                       | 质量控制资料全部符合规定                                                                         |                                       |
| 3                                                                                                                                                                                                    | 安全和使用功能核查及抽查结果                                                                                                                                                                              | 共核查 5 项，符合规定 5 项<br>共抽查 5 项，符合规定 5 项<br>经返工处理符合规定 0 项                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |                       | 核查及抽查结果全部符合规定                                                                        |                                       |
| 4                                                                                                                                                                                                    | 观感质量验收                                                                                                                                                                                      | 共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |                       |  |                                       |
| 综合验收结论                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                      |                                       |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                 | 监理单位                                                                                                                                                                                        | 施工单位                                                                                                                                                                                        | 设计单位                                                                                                                                                                                           | 勘察单位                  |                                                                                      |                                       |
| <br>参加验收单位<br>项目负责人: <br>年 月 日 | <br>总监理工程师: <br>年 月 日 | <br>项目负责人: <br>年 月 日 | <br>项目负责人: <br>年 月 日 |                       |                                                                                      |                                       |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



四、三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）

获奖证书扫描件





## 证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association



网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

### 关于颁发2018~2019年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2019〕36号    点击量：416,883    发布时间：2019-12-13    分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：[2018~2019年度中国建设工程鲁班奖\(国家优质工程\)获奖名单](#)

中国建筑业协会  
2019年12月4日

网址：[www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html](http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html)

附件:

## 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

| 序号 | 工程名称                                                | 承建单位           | 参建单位             |
|----|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| 1  | 商业、酒店、办公及配套(王府井国际品牌中心建设项目)                          | 北京城建集团有限责任公司   | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
|    |                                                     |                | 安乐设备安装工程(上海)有限公司 |
|    |                                                     |                | 嘉特纳幕墙(上海)有限公司    |
|    |                                                     |                | 北京侨信装饰工程有限公司     |
|    |                                                     |                | 浙江银建装饰工程有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
| 2  | 昆泰嘉瑞中心                                              | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 中建一局集团第三建筑有限公司   |
|    |                                                     |                | 江苏沪宁钢机股份有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京江河幕墙系统工程有限公司   |
|    |                                                     |                | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  |
|    |                                                     |                | 上海市建筑装饰工程集团有限公司  |
|    |                                                     |                | 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司  |
|    |                                                     |                | 四川兴泰来装饰工程有限责任公司  |
| 3  | 1号楼(研发创新中心)等6项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程) | 中国建筑第八工程局有限公司  | 中建一局钢结构工程有限公司    |
|    |                                                     |                | 北京南隆建筑装饰工程有限公司   |
| 4  | 中关村资本大厦                                             | 北京城建集团有限责任公司   | 北京长信泰康通信技术有限公司   |
|    |                                                     |                | 北京城建深港建筑装饰工程有限公司 |
|    |                                                     |                | 北京城建北方集团有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京城建建设工程有限公司     |

| 序号  | 工程名称                                             | 承建单位           | 参建单位            |
|-----|--------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 239 | 三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）                               | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 中建一局集团第一建筑有限公司  |
|     |                                                  |                | 浙江亚厦幕墙有限公司      |
|     |                                                  |                | 深圳市亚泰国际建设股份有限公司 |
|     |                                                  |                | 中海怡高建设集团股份有限公司  |
|     |                                                  |                | 深装总建设集团股份有限公司   |
|     |                                                  |                | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 |
| 240 | 南京丁家庄二期（含柳塘）地块保障性住房项目（奋斗路以南A28地块）4号、5号、6号及地下车库工程 | 中国建筑第二工程局有限公司  | 江苏启安建设集团有限公司    |
|     |                                                  |                | 中建二局装饰工程有限公司    |
| 241 | 白求恩国际和平医院新建门诊楼                                   | 山西建筑工程集团有限公司   | 山西三建集团有限公司      |



## 中标通知书

# 中标通知书

编号: GDYD2014-014 号

中国建筑一局(集团)有限公司:

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司 建设的 三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目(一期)工程(施工), 建设地点: 三亚市海棠湾 B1-f1-3 地块, 建设内容: 项目一期用地面积约为 11 万平方米, 建筑面积约为 25 万平方米, 主要建设内容包括酒店主楼及其配套设施, 招标范围: 施工总承包, 于 2014 年 09 月 23 日 开标后, 已完成评标工作, 经评委会评审现确定你单位为中标人, 中标价为人民币 1517393595.15 元, 中标下浮率 -0.28%, 工期为 910 日历天, 工程质量要求符合 国家规定相关 标准。项目经理 崔玉建。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2014 年 10 月 8 日

合同

A212-YB-02

合同编号:

## 建设工程施工总承包合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）施工总承包工程。

2. 工程地点：海南三亚海棠湾海岸线中部，滨海路和凤塘路交接处东侧。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：根据甲方提供的本工程施工图纸，甲方下发的变更文件及图纸会审记录等。

5. 工程承包范围：

土建工程、机电安装工程、精装修工程、幕墙安装等酒店（一期）范围施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2014年12月1日。

计划竣工日期：2017年5月29日。

工期总日历天数：910天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合海南省“绿岛杯”标准。

### 四、暂定签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹拾伍亿壹仟柒佰叁拾玖万叁仟伍佰玖拾伍元壹角伍分  
（¥ 1,517,393,595.15 元）；



其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰仟贰佰柒拾陆万零玖佰零叁元玖角叁分（¥ 22,760,903.93 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价形式，以工程量清单计价。工程量清单中所列的工程量均为暂定数量，仅作为报价及支付工程款的依据，日后根据竣工图的实际数量在结算时予以重新度量。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：崔玉建。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、其他

在合同执行过程中，发包人有权根据本工程实际情况增加或减少承包人施工内容，所有合同综合单价不做任何调整，工程量按实计算，承包人不得以任何理由拒绝。具体变化情况，双方另行签订补充协议进行详细约定，若补充协议与本合同有冲突的，以补充协议为准，若补充协议之间有冲突的，以双方最后签订的补充协议为准。

#### 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市黄浦区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份（贰正陆副），均具有同等法律效力，发包人执 肆 份（壹正叁副），承包人执 肆 份（壹正叁副）。

发包人：（盖章）

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

住所：海南省三亚市解放路 743 号

邮政编码：572000

承包人：（盖章）

中国建筑一局（集团）有限公司

住所：

邮政编码：

竣工验收

三建监表 37

备案编号: 〔2018〕041号

## 三亚市建筑工程竣工验收备案表

工程名称 三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）

建设单位 海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

三亚市住房和城乡建设局制



## 三亚市建筑工程竣工验收备案表

|        |                    |      |               |                        |                 |
|--------|--------------------|------|---------------|------------------------|-----------------|
| 工程名称   | 三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期） |      | 工程地址          | 三亚市海棠湾片区<br>B1-f1-3 地块 |                 |
| 建筑面积   | 252398 m²          | 工程造价 | 151739.36 万元  | 结构/层数                  | 框架结构/地下2层，地上48层 |
| 规划许可证号 | 建字第【2018】1号        |      | 施工许可证号        | 三亚(海棠湾)201412240101    |                 |
| 监督登记号  | 三建监字【2014】190号     | 开工时间 | 2014.12.1     | 竣工验收时间                 | 2018.7.20       |
| 单位名称   |                    |      | 资质等级          | 负责人                    | 联系电话            |
| 建设单位   | 海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司    |      | /             | 陆志宏                    | 13916514700     |
| 勘察单位   | 三亚水文地质工程地质勘察院      |      | 工程勘察专业类<br>甲级 | 孙明波                    | 18208971516     |
| 设计单位   | 上海建筑设计研究院有限公司      |      | 建筑行业甲级        | 蔡淼                     | 021-52524567    |
| 施工单位   | 中国建筑一局（集团）有限公司     |      | 房屋建筑工程施工总承包特级 | 刘洋                     | 13876797677     |
| 监理单位   | 上海同济工程项目管理咨询有限公司   |      | 工程监理综合资质      | 杨建中                    | 18121010281     |
| 监督部门   | 三亚市建设工程质量安全监督站     |      |               | 欧哲慧                    |                 |

|                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘 察<br>单 位<br>意 见 | <p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2018年7月24日（公章） </p>                                  |
|                            | 设 计<br>单 位<br>意 见 | <p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2018年7月24日（公章） </p>                                                        |
|                            | 施 工<br>单 位<br>意 见 | <p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2018年7月24日（公章） </p>                      |
|                            | 监 理<br>单 位<br>意 见 | <p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2018年7月24日（公章） </p>                              |
|                            | 建 设<br>单 位<br>意 见 | <p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2018年7月24日（公章） </p> |

| 竣<br>工<br>验<br>收<br>备<br>案<br>文<br>件<br>目<br>录 | 内 容                                                                                                                                                                                                    | 份数 | 验证情况 | 备注 |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|
|                                                | 1、建筑工程竣工验收备案表                                                                                                                                                                                          | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 2、建设工程质量安全监督申报登记书                                                                                                                                                                                      | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 3、建筑工程施工许可证                                                                                                                                                                                            | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 4、建设工程施工图设计文件审查合格书                                                                                                                                                                                     | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 5、建筑节能分部验收记录（太阳能专项验收）                                                                                                                                                                                  | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 6、建筑工程质量监督报告                                                                                                                                                                                           | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 7、规划部门出具的《建设工程规划许可证》及审批意见                                                                                                                                                                              | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 8、公安消防部门出具的消防验收合格意见书                                                                                                                                                                                   | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 9、人防办出具的人防工程竣工验收备案表                                                                                                                                                                                    | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 10、环保部门出具的建设项目审批文件                                                                                                                                                                                     | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 11、防雷装置竣工验收合格书（检测报告）                                                                                                                                                                                   | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 12、施工单位签署的建筑工程质量保修书                                                                                                                                                                                    | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 13、住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》                                                                                                                                                                              | 1  | —    |    |
|                                                | 14、建设工程档案预验收认可文件                                                                                                                                                                                       | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 15、三亚税务部门缴纳建筑业增值税的完税证明                                                                                                                                                                                 | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 16、六方责任主体签署的承诺书                                                                                                                                                                                        | 1  | 符合要求 |    |
|                                                | 17、光纤到户通信设施工程竣工验收备案意见书                                                                                                                                                                                 | 1  | —    |    |
|                                                | 18、建筑工程竣工验收报告                                                                                                                                                                                          | 1  | 符合要求 |    |
| 备<br>案<br>告<br>知                               | <p>三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）项目工程的竣工验收备案于<br/>2018年7月31日文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"> <br/> 2018年7月31日 </div> |    |      |    |



五、626-1#商业办公楼等3项及地下车库

获奖证书扫描件

三150

# 證書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的626-1号商业办公楼等3项及地下车库工程  
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月





# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association



网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

## 关于颁发2018~2019年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2019〕36号    点击量：416,883    发布时间：2019-12-13    分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：[2018~2019年度中国建设工程鲁班奖\(国家优质工程\)获奖名单](#)

中国建筑业协会  
2019年12月4日

附件:

## 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

| 序号 | 工程名称                                                | 承建单位           | 参建单位             |
|----|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| 1  | 商业、酒店、办公及配套(王府井国际品牌中心建设项目)                          | 北京城建集团有限责任公司   | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
|    |                                                     |                | 安乐设备安装工程(上海)有限公司 |
|    |                                                     |                | 嘉特纳幕墙(上海)有限公司    |
|    |                                                     |                | 北京侨信装饰工程有限公司     |
|    |                                                     |                | 浙江银建装饰工程有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
| 2  | 昆泰嘉瑞中心                                              | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 中建一局集团第三建筑有限公司   |
|    |                                                     |                | 江苏沪宁钢机股份有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京江河幕墙系统工程有限公司   |
|    |                                                     |                | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  |
|    |                                                     |                | 上海市建筑装饰工程集团有限公司  |
|    |                                                     |                | 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司  |
|    |                                                     |                | 四川兴泰来装饰工程有限责任公司  |
| 3  | 1号楼(研发创新中心)等6项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程) | 中国建筑第八工程局有限公司  | 中建一局钢结构工程有限公司    |
|    |                                                     |                | 北京南隆建筑装饰工程有限公司   |
| 4  | 中关村资本大厦                                             | 北京城建集团有限责任公司   | 北京长信泰康通信技术有限公司   |
|    |                                                     |                | 北京城建深港建筑装饰工程有限公司 |
|    |                                                     |                | 北京城建北方集团有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京城建建设工程有限公司     |



| 序号  | 工程名称                                |                             | 承建单位                                           | 参建单位            |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|-----------------|
|     | 北京城市副中心行政办公区一期主体工程                  | 北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、B4 工程 | 北京六建集团有限责任公司<br>中国建筑一局（集团）有限公司<br>北京城建集团有限责任公司 | 中建一局集团第二建筑有限公司  |
|     |                                     |                             |                                                | 北京城建七建设工程有限公司   |
|     |                                     |                             |                                                | 北京和平幕墙工程有限公司    |
|     |                                     |                             |                                                | 北京城建精工钢结构工程有限公司 |
|     |                                     |                             |                                                | 中建一局集团装饰工程有限公司  |
|     |                                     |                             |                                                | 中国建筑装饰集团有限公司    |
|     |                                     |                             |                                                | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司  |
|     |                                     |                             |                                                | 北京华美装饰工程有限公司    |
|     |                                     |                             |                                                | 北京华开建筑装饰工程有限公司  |
| 123 | 626-1 号商业办公楼等 3 项及地下车库              |                             | 中国建筑一局（集团）有限公司                                 | 中建一局集团第三建筑有限公司  |
|     |                                     |                             |                                                | 中国建筑第八工程局有限公司   |
|     |                                     |                             |                                                | 中建一局集团装饰工程有限公司  |
|     |                                     |                             |                                                | 深圳市三鑫科技发展有限公司   |
|     |                                     |                             |                                                | 北京国泰瑞安消防工程有限公司  |
|     |                                     |                             |                                                | 建峰建设集团股份有限公司    |
|     |                                     |                             |                                                | 北京华开建筑装饰工程有限公司  |
| 124 | 天津理工大学新建体育馆项目                       | 天津天一建设集团有限公司                |                                                | 天津飞宇幕墙装饰工程有限公司  |
|     |                                     |                             |                                                | 天津安装工程有限公司      |
| 125 | 快速路系统二期项目-外环线东北部调线工程第 1 标段津汉互通立交桥工程 | 中国铁建大桥工程局集团有限公司             |                                                |                 |
| 126 | 空客天津 A330 宽体飞机完成和交付中心定制厂房           | 天津市建工工程总承包有限公司              |                                                | 天津安装工程有限公司      |
|     |                                     |                             |                                                | 中建深圳装饰有限公司      |
|     |                                     |                             |                                                | 中发建筑技术集团有限公司    |

# 中标通知书

表 15-1

## 中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2014 年 8 月 25 日 10 点 00 分前所递交的朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

|      |                                                                                          |           |                   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| 工程名称 | 朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼                                                             | 建设规模      | ✓                 |
| 建设地点 | 北京市朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地                                                                      |           |                   |
| 中标范围 | 施工图纸所示范围内的全部地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工及室外工程等设计图纸范围内的全部工程。 |           |                   |
| 中标价  | 小写：870,821,462.00 元<br>大写：捌亿柒仟零捌拾贰万壹仟肆佰陆拾贰元整                                             |           |                   |
| 中标工期 | 823 日历天                                                                                  | 计划开工日期    | 2014 年 9 月 1 日    |
|      |                                                                                          | 计划竣工日期    | ✓ 年 ✓ 月 ✓ 日       |
| 工程质量 | 合格                                                                                       |           |                   |
| 项目经理 | 张胜圣                                                                                      | 注册建造师执业资格 | 建筑工程专业<br>一级注册建造师 |
| 备 注  | 无                                                                                        |           |                   |

请你方在接到本通知书后 30 日内到北京市朝阳区望京东街 8 号锐创国际中心 A 座 20 层与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2014 年 10 月 28 日



合同

正本

朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼

施工合同

发包人：北京乾景房地产开发有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司



## 第一章 合同协议书

编号: 1301-003ZB-F001-14

发包人(全称): 北京乾景房地产开发有限公司

法定代表人: 韦平

法定注册地址: 北京市朝阳区崔各庄南春路1号

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼

工程地点: 北京市朝阳区崔各庄乡大望京村2号地

工程内容: 施工图纸所示范围内的全部地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工及室外工程等设计图纸范围内的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 京发改[2013]472号

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 见招标文件第七章“技术标准和要求”

### 三、合同工期

计划开工日期: 2014年9月1日

计划竣工日期: 2016年12月1日

计划移交物业工期: 2017年4月30日

节点工期:

结构至±0.00日期: 2015年1月30日

结构封顶日期: 2016 年 1 月 30 日

外墙封闭日期: 2016 年 6 月 30 日

工期总日历天数 823 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额(大写): 捌亿柒仟零捌拾贰万壹仟肆佰陆拾贰 元(人民币)

(小写) ¥: 870821462 元

其中:安全文明施工费: ¥: 18246460 元

暂列金额: ¥: 38057000 元

专业工程暂估价: ¥: 261099700 元

#### 七、承包人项目经理:

姓名: 张胜圣; 职称: 高级工程师;

身份证号: 220104196912154192;

建造师执业资格证书号: 04344013474112598;

建造师注册证书号: 京 111060805193。

建造师执业印章号: 京 111060805193。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2004) 0016373。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义和合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修

责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，发包人拾份，承包人叁份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、未尽事宜，双方可以另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议时合同文件的组成部分。

甲方(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

电话:

电传:

邮政编码:

日期: 2014 年 11 月 27 日

乙方(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

电话:

电传:

邮政编码:

日期: 2014 年 11 月 27 日

签约地点: \_\_\_\_\_



## 朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼 施工合同工程名称变更协议

甲方：北京乾景房地产开发有限公司

(以下简称甲方)

乙方：中国建筑一局(集团)有限公司

(以下简称乙方)

鉴于：

- 1、朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼项目为甲方所开发建设的项  
目，甲方、乙方曾于【2014】年【11】月【27】日签署了《朝阳区崔各庄乡  
大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼施工合同》(以下简称“原合同”)，约定由  
乙方为朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼项目提供【施工总承  
包】服务。
- 2、北京市规划委员会颁发的《建设工程规划许可证》(编号：2014 规(朝)建  
字 0069 号、2014 规(朝)建字 0097 号)中注明信息原工程名称为“626-1#  
楼地下车库”和“626-1#商业办公楼等 3 项”。

基于上述事实，双方协商一致，将《朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626  
地块 1 号楼施工合同》的工程名称由“朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块  
1 号楼”变更为“626-1#商业办公楼等 3 项及地下车库”。

本协议是原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同  
不一致之处，以本协议为准；本协议未述及的，按原合同的约定执行。

本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自各方签章之日起生效。

本协议由甲、乙双方于【2017】年【12】月【1】日在北京市签署。

(以下无正文)

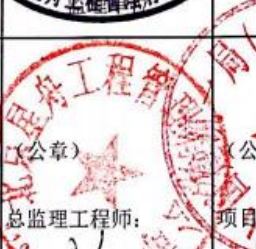
(《朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼施工合同工程名称变更协议》签章页)

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| 甲方：北京乾景房地产开发有限公司 (合同章或公章)                |                    |
| 注册地址：北京市朝阳区崔各庄南春路1号                      |                    |
| 有效通讯地址 (办公地址) / 邮编：北京市朝阳区望京东路8号锐创国际A座20层 |                    |
| 固定电话：010-84177556                        | 传真：010-84177556    |
| 法定代表人授权代表 (签字)：                          | 移动电话：              |
| 开户行：                                     | 纳税人识别号：            |
| 账号：                                      | 91110105597681581Y |
| 签约日期： 2017年12月1日                         |                    |

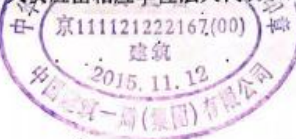
|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| 乙方：中国建筑一局 (集团) 有限公司 (合同章或公章) |                    |
| 注册地址：北京市丰台区西四环南路52号          |                    |
| 通讯方式：北京市丰台区西四环南路52号          |                    |
| 固定电话：010-83982161            | 传真：                |
| 法定代表人授权代表 (签字)：              | 移动电话：              |
| 开户行：招行北京分行营业部                | 纳税人识别号：            |
| 帐号：860187966110001           | 91110000101107173B |
| 签约日期： 2017年12月1日             |                    |

# 竣工验收

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |         |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                          | 626-1#商业办公楼等3项及地下车库                                                                                                                           | 结构类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 钢筋混凝土框架结构-剪力墙结构                                                                                                                                 | 层数/建筑面积 | 地下5层,地上43层/<br>135382m² |
| 施工单位                                                                                                                                          | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                                | 技术负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 梅晓丽                                                                                                                                             | 开工日期    | 2015年3月2日               |
| 项目负责人                                                                                                                                         | 姜金富                                                                                                                                           | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 孙飞                                                                                                                                              | 完工日期    | 2018年2月12日              |
| 序号                                                                                                                                            | 项 目                                                                                                                                           | 验 收 记 录                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |         | 验 收 结 论                 |
| 1                                                                                                                                             | 分部工程验收                                                                                                                                        | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |         | 同意验收                    |
| 2                                                                                                                                             | 质量控制资料核查                                                                                                                                      | 共 40 项, 经核查符合规定 40 项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |         | 同意验收                    |
| 3                                                                                                                                             | 安全和使用功能核查及抽查结果                                                                                                                                | 共核查 26 项, 符合规定 26 项<br>共抽查 10 项, 符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |         | 同意验收                    |
| 4                                                                                                                                             | 观感质量验收                                                                                                                                        | 共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                 |         | 好                       |
| 综合验收结论                                                                                                                                        |                                                                                                                                               | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>中华人民共和国注册监理工程师<br/>姓名: 倪正文<br/>注册号: 11003983<br/>有效期: 2019.04.15</p> </div> <div> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 刘京<br/>注册号: 1100001-011<br/>有效期: 至2019年12月</p> </div> </div> |                                                                                                                                                 |         |                         |
| 建设单位                                                                                                                                          | 施工单位                                                                                                                                          | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 勘察单位                                                                                                                                            |         |                         |
|  <p>姓名: 侯东利<br/>注册号: 1102308-AY03<br/>有效期: (至2020年12月)</p> |  <p>姓名: 侯东利<br/>注册号: 1102308-AY03<br/>有效期: (至2020年12月)</p> |  <p>姓名: 侯东利<br/>注册号: 1102308-AY03<br/>有效期: (至2020年12月)</p>                                                                                                                                                                                        |  <p>姓名: 侯东利<br/>注册号: 1102308-AY03<br/>有效期: (至2020年12月)</p> |         |                         |
| 项目负责人: 姜金富                                                                                                                                    | 项目负责人: 梅晓丽                                                                                                                                    | 项目负责人: 孙飞                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 项目负责人: 侯东利                                                                                                                                      |         |                         |
| 2018年2月12日                                                                                                                                    | 2018年2月12日                                                                                                                                    | 2018年2月12日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2018年2月12日                                                                                                                                      |         |                         |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





六、IT 容灾、研发及后援中心

获奖证书扫描件





# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association



网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

## 关于颁发2018~2019年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2019〕36号    点击量：416,883    发布时间：2019-12-13    分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：[2018~2019年度中国建设工程鲁班奖\(国家优质工程\)获奖名单](#)

中国建筑业协会  
2019年12月4日

附件:

## 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

| 序号 | 工程名称                                                | 承建单位           | 参建单位             |
|----|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| 1  | 商业、酒店、办公及配套(王府井国际品牌中心建设项目)                          | 北京城建集团有限责任公司   | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
|    |                                                     |                | 安乐设备安装工程(上海)有限公司 |
|    |                                                     |                | 嘉特纳幕墙(上海)有限公司    |
|    |                                                     |                | 北京侨信装饰工程有限公司     |
|    |                                                     |                | 浙江银建装饰工程有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
| 2  | 昆泰嘉瑞中心                                              | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 中建一局集团第三建筑有限公司   |
|    |                                                     |                | 江苏沪宁钢机股份有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京江河幕墙系统工程有限公司   |
|    |                                                     |                | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  |
|    |                                                     |                | 上海市建筑装饰工程集团有限公司  |
|    |                                                     |                | 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司  |
|    |                                                     |                | 四川兴泰来装饰工程有限责任公司  |
| 3  | 1号楼(研发创新中心)等6项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程) | 中国建筑第八工程局有限公司  | 中建一局钢结构工程有限公司    |
|    |                                                     |                | 北京南隆建筑装饰工程有限公司   |
| 4  | 中关村资本大厦                                             | 北京城建集团有限责任公司   | 北京长信泰康通信技术有限公司   |
|    |                                                     |                | 北京城建深港建筑装饰工程有限公司 |
|    |                                                     |                | 北京城建北方集团有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京城建建设工程有限公司     |



| 序号 | 工程名称                           | 承建单位                      | 参建单位              |
|----|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 68 | 广州香港马会马匹运动训练场及生态绿化工程           | 中国建筑第八工程局有限公司             | 中建八局第一建设有限公司      |
|    |                                |                           | 中建新疆建工（集团）有限公司    |
|    |                                |                           | 深圳东道建设集团有限公司      |
|    |                                |                           | 安乐设备安装工程（上海）有限公司  |
| 69 | 百色干部学院及景观配套工程                  | 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司        | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司   |
|    |                                |                           | 中通建工城建集团有限公司      |
|    |                                |                           | 广西华宇建工有限责任公司      |
| 70 | 合江长江一桥                         | 广西路桥工程集团有限公司              |                   |
| 71 | 海航国际广场                         | 中国建筑第六工程局有限公司             | 中建钢构有限公司          |
|    |                                |                           | 浙江诸安建设集团有限公司      |
| 72 | 晋合三亚海棠湾度假酒店                    | 龙信建设集团有限公司                | 中建一局集团安装工程有限公司    |
|    |                                |                           | 上海龙鼎建设发展有限公司      |
| 73 | 中国西部国际博览城（一期）                  | 中国建筑第二工程局有限公司             | 中建二局装饰工程有限公司      |
|    |                                |                           | 中建二局第一建筑工程有限公司    |
|    |                                |                           | 中建深圳装饰有限公司        |
|    |                                |                           | 湖北龙泰建筑装饰工程有限公司    |
|    |                                |                           | 浙江诸安建设集团有限公司      |
|    |                                |                           | 中建二局安装工程有限公司      |
|    |                                |                           | 四川豪鑫伟业建设有限公司      |
|    |                                |                           | 四川盛大洪涛装修股份有限公司    |
| 74 | 泸州空港路工程                        | 中国十九冶集团有限公司               | 十九冶成都建设有限公司       |
| 75 | IT 容灾、研发及后援中心                  | 中国建筑一局（集团）有限公司            | 中建一局集团第一建筑有限公司    |
|    |                                |                           | 中建一局集团安装工程有限公司    |
|    |                                |                           | 中兴建设有限公司          |
|    |                                |                           | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司    |
| 76 | 重庆西站（重庆至贵阳铁路扩能改造工程重庆西站站房及相关工程） | 中铁十二局集团有限公司<br>山西四建集团有限公司 | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 |

## 中标通知书

# 中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2012 年 11 月 5 日所递交的 IT 容灾、研发及后援中心项目  
总承包工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：100757.5587 万元。

工期：780 日历天

工程质量：一次性验收合格并达到市优质结构及芙蓉杯，争创天府杯。

项目负责人：王瑾。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到中国太平洋保险（集团）  
股份有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件要求向我方提交  
履约担保。

特此通知。

招 标 人：中国太平洋保险（集团）股份有限公司

2012 年 11 月 13 日

## 合同

# 合 同 条 款

合同号: 2004130013

### 第一节 通用合同条款

第一节“通用合同条款”内容见《中华人民共和国标准施工招标文件（2007 年版）》简称《标准施工招标文件》。

### 第二节 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人:指发包人和(或)承包人。

1.1.2.2 发包人: 中国太平洋保险(集团)股份有限公司

发包人派驻施工现场代表: 姓名: 孙鹏 职务: 项目经理

1.1.2.3 承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理: 姓名: 王瑾 注册证号: 京111050808635

1.1.2.6 监理人: 上海建科工程咨询有限公司

总监理工程师: 姓名: 郭智勇

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 单位工程: IT容灾、研发及后援中心项目总承包工程

1.1.3.10 永久占地: 指为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地, 包括道路两侧路权范围内的用地。

1.1.3.11 临时占地: 指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地, 包括承包人驻地建设的办公室、食堂、宿舍、道路和机械设备停放场, 材料堆放场地、弃土场、预制场、拌和场、仓库、进场临时道路、临时便道、便桥等。

##### 1.1.4 日期

1.1.4.3 工期: 本合同签约工期为 780 日历天。

1.1.4.5 缺陷责任期: 颁发交工验收证书后工程进入缺陷责任期; 本合同缺陷责任期为: 24 个月。

#### 1.5 合同协议书



### 第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

#### 合同协议书

(发包人名称) (以下简称“发包人”) 为实施 IT容灾、研发及后援中心项目总承包工程，已接受 中国建筑一局(集团)有限公司 (以下简称“承包人”) 对该项目 / 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾亿零柒佰伍拾柒万伍仟伍佰捌拾柒 元（¥1007575587），本合同措施费属一次性包干性质（除脚手架及模板外），其它则属单价包干性质，工程量清单中数量为暂定数量，日后依据发包人/工程师认可的施工/竣工图作最终度量。合同总价除按本合同的规定外，不得以任何方法调整或变更。

4. 承包人项目经理：王瑾。

5. 工程质量符合合同约定标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为780日历天。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

中国太平洋保险(集团)股份有限公司 中国建筑一局(集团)有限公司

发包人: (盖单位章)

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2013 年 1 月 8 日

年 月 日

竣工验收

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：IT容灾、研发及后援中心（数据中心）

建设单位：中国太平洋保险（集团）股份有限公司

四川省建设厅制



|         |      |                         |          |              |
|---------|------|-------------------------|----------|--------------|
| 工程概况    | 工程名称 | IT容灾研发及后援中心(数据中心)       | 工程地址     | 闵行区莘庄南部园区    |
|         | 建筑面积 | 16576.69 m <sup>2</sup> | 结构类型     | 框架           |
|         | 层数   | 地下 1 层 地上 3 层           | 总高       | 19 m         |
|         | 电梯   | 3 部                     | 自动扶梯     | 1 部          |
|         | 开工日期 | 2013.4.10               | 竣工验收日期   | 2015.7.24    |
|         | 建设单位 | 中国平安保险(集团)股份有限公司        | 监理单位     | 上海建科工程咨询有限公司 |
|         | 勘察单位 | 中国地质工程勘察院有限公司           | 基础检测单位   |              |
|         | 设计单位 | 中国建筑设计研究院有限公司           | 图纸审查机构   | 上海建科工程咨询有限公司 |
| 验收组组成情况 | 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司          | 质量监督机构   | 闵行区房屋质量安全监督站 |
|         | 单位   | 姓名                      | 职称(职务)   | 备注           |
|         | 建设单位 | 孙 鹏                     | 高级工程师    |              |
|         |      | 卓振宇                     | 工程师      |              |
|         |      |                         |          |              |
|         |      |                         |          |              |
|         |      |                         |          |              |
|         | 监理单位 | 郭智勇                     | 高级工程师    |              |
|         |      | 左 翔                     | 高级工程师    |              |
|         |      | 陈 彬                     | 工程师      |              |
|         |      | 彭炎君                     | 工程师      |              |
|         |      | 杨华荣                     | 工程师      |              |
|         |      |                         |          |              |
|         | 施工单位 | 王 瑾                     | 教授级高级工程师 |              |
|         |      | 周杰                      | 高级工程师    |              |
|         |      | 张志勇                     | 工程师      |              |
|         |      | 李 军                     |          |              |
| 彭天真     |      | 工程师                     |          |              |

|                             |      |     |       |  |
|-----------------------------|------|-----|-------|--|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 兰代生 | 高级二程师 |  |
|                             |      | 陈远  | 二程师   |  |
|                             |      | 陈界  | 二程师   |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 勘察单位 | 陈裕民 | 二程师   |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 相关单位 | 包群明 | 二程师   |  |
|                             |      | 周小红 |       |  |
|                             |      | 封月  | 二程师   |  |
|                             |      | 花启山 | 二程师   |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
| 监督机构                        |      |     |       |  |

|                                             |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣 工<br>验 收<br>内 容                           | 2 程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装、消防系统、智能建筑及室内环境检测所有工程内容。                                                                     |
| 竣 工<br>验 收<br>组 织<br>形 式<br>和<br>验 收<br>程 序 | 由建设单位项目负责人组织施工(含总承包单位)、设计、监理、地基与单位项目负责人进行单位工程验收。工程土建、装饰两个验收小组, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质属进行讨论, 形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行 |
| 竣 工<br>验 收<br>条 件<br>及<br>检 查<br>情 况        | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况:<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。                                                                                  |
|                                             | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:<br>档案及有资料完整, 检查合格。                                                                            |
|                                             | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:<br>有各方已分别签署质属合格文件。                                                                         |
|                                             | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:<br>有相关部门专项验收合格。                                                                              |
|                                             | 5、室内环境检测情况:<br>满足检测单位专项检测合格。                                                                                               |
|                                             | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:                                                                                                     |
|                                             | 7、工程质量保修书的签署情况:<br>已签署工程质量保修书                                                                                              |



|   |                            |                                        |        |
|---|----------------------------|----------------------------------------|--------|
| 1 | 工程<br>质量<br>验收<br>结论       | 分部工程名称                                 | 质量评定结果 |
|   |                            | 地基与基础工程                                | 合格     |
|   |                            | 主体结构工程                                 | 合格     |
|   |                            | 建筑装饰装修工程                               | 合格     |
|   |                            | 建筑屋面工程                                 | 合格     |
|   |                            | 建筑给、排水及采暖工程                            | 合格     |
|   |                            | 建筑电气工程                                 | 合格     |
|   |                            | 通风与空调工程                                | 合格     |
|   |                            | 电梯安装工程                                 | 合格     |
|   |                            | 智能建筑工程                                 | 合格     |
|   |                            |                                        |        |
|   |                            |                                        |        |
|   |                            |                                        |        |
|   |                            |                                        |        |
|   | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量抽查26项,其中好的18项,一般6项,差0项。<br>综合评价“好” |        |
|   |                            |                                        |        |
|   | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查                                    | 41 项   |
|   |                            | 其中符合要求                                 | 41 项   |
|   |                            | 经鉴定符合要求                                | 0 项    |
|   |                            | 核查结果:资料完整。                             |        |

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部, 全部质量评定为合格, 观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p>同意验收结论</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>建设单位: (公章)<br/>项目负责人: 2015年7月24日</p>          |
| <p>同意验收结论</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>勘察单位: (公章)<br/>勘察负责人: 2015年7月24日</p>          |
| <p>按相关意见<br/>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>设计单位: (公章)<br/>设计负责人: 2015年7月24日</p>          |
| <p>同意验收结论</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>项目负责人: 施工单位: (公章)<br/>企业技术负责人: 2015年7月24日</p> |
| <p>同意验收结论</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>监理单位: (公章)<br/>总监理工程师: 2015年7月24日</p>         |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |                                                  |



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: IT容灾、研发及后援中心(办公楼)(垃圾房)

建设单位: 中国太平洋保险(集团)股份有限公司

四川省建设厅制

|        |      |                          |          |               |
|--------|------|--------------------------|----------|---------------|
| 工程概况   | 工程名称 | T容灾、研发及后援中心（办公楼、<br>垃圾房） | 工程地址     | 成都市高新区南部园区    |
|        | 建筑面积 | 17406.25 m <sup>2</sup>  | 结构类型     | 框剪            |
|        | 层数   | 地下 3 层 地上 16 层           | 总高       | 75.85 m       |
|        | 电梯   | 28 部                     | 自动扶梯     | 6 部           |
|        | 开工日期 | 2013年4月10                | 竣工验收日期   | 2016年3月25日    |
|        | 建设单位 | 中国太平洋保险（集团）股份有限公司        | 监理单位     | 上海建科工程咨询有限公司  |
|        | 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计院有限公司          | 基础检测单位   |               |
|        | 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司          | 图纸审查机构   | 四川省建院工程咨询有限公司 |
|        | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司           | 质量监督机构   | 成都市高新区质量监督站   |
| 验收组成情况 | 单 位  | 姓 名                      | 职称（职务）   | 备注            |
|        | 建设单位 | 孙鹏                       | 高级工程师    |               |
|        |      |                          |          |               |
|        |      |                          |          |               |
|        |      |                          |          |               |
|        |      |                          |          |               |
|        |      |                          |          |               |
|        | 监理单位 | 郭智勇                      | 高级工程师    |               |
|        |      |                          |          |               |
|        |      |                          |          |               |
|        |      |                          |          |               |
|        |      |                          |          |               |
|        |      |                          |          |               |
|        | 施工单位 | 王瑞                       | 教授级高级工程师 |               |
|        |      |                          |          |               |
|        |      |                          |          |               |
|        |      |                          |          |               |
|        |      |                          |          |               |

|         |      |     |       |  |
|---------|------|-----|-------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 兰代玉 | 高级工程师 |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         | 勘察单位 | 陈转昆 | 工程师   |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         | 相关单位 |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         | 监督机构 |     |       |  |
|         |      |     |       |  |





| 分部工程名称                 |                                                                                     | 质量评定结果 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 地基与基础工程                                                                             | 合格     |
|                        | 主体结构工程                                                                              | 合格     |
|                        | 建筑装饰装修工程                                                                            | 合格     |
|                        | 建筑屋面工程                                                                              | 合格     |
|                        | 建筑给、排水及采暖工程                                                                         | 合格     |
|                        | 建筑电气工程                                                                              | 合格     |
|                        | 通风与空调工程                                                                             | 合格     |
|                        | 电梯安装工程                                                                              | 合格     |
|                        | 智能建筑工程                                                                              | 合格     |
|                        |                                                                                     |        |
|                        |                                                                                     |        |
|                        |                                                                                     |        |
|                        |                                                                                     |        |
|                        |                                                                                     |        |
| 观感质量综合评价               | 观感质量共抽查24项，其中好的24项。<br>一般一项，差一项，综合评价好。                                              |        |
| 质量控制资料核查情况             | 共核查                      项<br>其中符合要求            项<br>经鉴定符合要求        项<br>核查结果：资料合格。 |        |

单位工程质量验收结论:

本桥已按设计的主要施工合同约定进行施工,分部验收合格,经检查验收,认为:

1. 桥体材料、施工工艺、质量验收资料真实齐全,符合要求。
2. 本桥既按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目经检查符合相关专业验收规范要求,满足。
4. 本桥施工过程中所有质量问题已全部处理,质量合格,各种使用功能均能满足要求。
5. 本桥共9个分部,分部质量评定合格,桥体质量评定合格。

本桥质量验收合格。

2016年3月25日



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>同德验收结论</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>建设单位: (公章)<br/>2016年3月25日</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>                             |
| <p>同德验收结论</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>勘察单位: (公章)<br/>2016年3月25日</p> <p>勘察负责人: 陈松民</p>                                     |
| <p>同德验收结论</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>设计单位: (公章)<br/>2016年3月25日</p> <p>设计负责人: [Signature]</p>                             |
| <p>同德验收结论</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>施工单位: (公章)<br/>2016年3月25日</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>企业技术负责人: [Signature]</p> |
| <p>同德验收结论</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>监理单位: (公章)<br/>2016年3月25日</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p>                            |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |                                                                                        |

七、中国卫星通信大厦

获奖证书扫描件





# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association



网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

## 关于颁发2018~2019年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2019〕36号    点击量：416,883    发布时间：2019-12-13    分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：[2018~2019年度中国建设工程鲁班奖\(国家优质工程\)获奖名单](#)

中国建筑业协会  
2019年12月4日



附件:

## 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

| 序号 | 工程名称                                                | 承建单位           | 参建单位             |
|----|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| 1  | 商业、酒店、办公及配套(王府井国际品牌中心建设项目)                          | 北京城建集团有限责任公司   | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
|    |                                                     |                | 安乐设备安装工程(上海)有限公司 |
|    |                                                     |                | 嘉特纳幕墙(上海)有限公司    |
|    |                                                     |                | 北京侨信装饰工程有限公司     |
|    |                                                     |                | 浙江银建装饰工程有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
| 2  | 昆泰嘉瑞中心                                              | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 中建一局集团第三建筑有限公司   |
|    |                                                     |                | 江苏沪宁钢机股份有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京江河幕墙系统工程有限公司   |
|    |                                                     |                | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  |
|    |                                                     |                | 上海市建筑装饰工程集团有限公司  |
|    |                                                     |                | 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司  |
|    |                                                     |                | 四川兴泰来装饰工程有限责任公司  |
|    |                                                     |                | 中建一局钢结构工程有限公司    |
| 3  | 1号楼(研发创新中心)等6项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程) | 中国建筑第八工程局有限公司  | 北京南隆建筑装饰工程有限公司   |
|    |                                                     |                | 北京长信泰康通信技术有限公司   |
| 4  | 中关村资本大厦                                             | 北京城建集团有限责任公司   | 北京城建深港建筑装饰工程有限公司 |
|    |                                                     |                | 北京城建北方集团有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京城建建设工程有限公司     |

| 序号  | 工程名称                               | 承建单位                         | 参建单位            |
|-----|------------------------------------|------------------------------|-----------------|
| 106 | 云南省迪庆州硕多岗河小中甸水利枢纽工程                | 云南建投第一水利水电建设有限公司             |                 |
| 107 | 福建申远年产 40 万吨聚酰胺一体化项目己内酰胺装置         | 中国化学工程第三建设有限公司<br>南京南化建设有限公司 |                 |
| 108 | 中国石油科技信息楼（中国石油集团技术中心暨石化工程技术研发中心项目） | 江苏南通三建集团股份有限公司               | 江苏南通三建装饰装潢有限公司  |
|     |                                    |                              | 海门市设备安装工程有限公司   |
|     |                                    |                              | 北京港源幕墙有限公司      |
|     |                                    |                              | 中青建安建设集团有限公司    |
| 109 | 陕西柠条塔煤矿（18.00Mt/a）建设工程             | 陕西煤业化工建设（集团）有限公司             |                 |
| 110 | 包钢稀土钢板材有限责任公司 2030mm 冷轧工程          | 中国二十二冶集团有限公司<br>中国五冶集团有限公司   | 中国三冶集团有限公司      |
|     |                                    |                              | 中冶天工集团有限公司      |
|     |                                    |                              | 中国二十冶集团有限公司     |
|     |                                    |                              | 内蒙古广厦建安工程有限责任公司 |
|     |                                    |                              | 河北省安装工程有限公司     |
| 111 | 香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼  | 上海宝冶集团有限公司                   | 上海宝冶建筑装饰有限公司    |
|     |                                    |                              | 深圳市方大建科集团有限公司   |
|     |                                    |                              | 深圳榕亨实业集团有限公司    |
| 112 | 广西金川有色金属加工项目 40 万吨/年铜电解工程          | 金川集团工程建设有限公司                 |                 |
| 113 | 宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目                   | 山东淄建集团有限公司                   | 徐州东大钢结构建筑有限公司   |
|     |                                    |                              | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| 114 | 中国卫星通信大厦                           | 中国建筑一局（集团）有限公司               | 北京南隆建筑装饰工程有限公司  |
|     |                                    |                              | 中建一局集团第二建筑有限公司  |
|     |                                    |                              | 湖南星宇装饰有限责任公司    |
|     |                                    |                              | 深圳市奇信建设集团股份有限公司 |
|     |                                    |                              | 北京国安电气有限责任公司    |



# 中标通知书

表 15-1

## 中标通知书 (施工)

|             |       |
|-------------|-------|
| 登 记         |       |
| 京第 20120075 | 号     |
| 2013        | 12月28 |

中国建筑一局(集团)有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

|      |                                                        |        |                     |
|------|--------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| 工程名称 | 中国卫星通信大厦                                               | 建设规模   | 96000m <sup>2</sup> |
| 建设地点 | 北京市海淀区知春路 63 号                                         |        |                     |
| 中标范围 | 图纸范围内的全部建安工程                                           |        |                     |
| 中标价格 | ¥: 643777437 元 大写：陆亿肆仟叁佰柒拾柒万柒仟肆佰叁拾柒                    |        |                     |
| 中标工期 | 1140 日历天                                               | 计划开工日期 | 2013 年 1 月 25 日     |
|      |                                                        | 计划竣工日期 | 2016 年 3 月 9 日      |
| 质量等级 | 合格                                                     | 散装水泥用量 | 吨                   |
| 备 注  | 本中标通知书有____份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共____页。 |        |                     |

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后\_\_\_\_天内，到我单位签订承包合同。

招标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日 杨保平

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制



合同

BF—2008—0207

合同编号：

北京市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工总承包合同

北京市建设委员会  
北京市工商行政管理局 监制

二〇〇八年十二月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国空间技术研究院、中国卫星通信集团有限公司、  
中国四维测绘技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：中国卫星通信大厦

工程地点：北京市海淀区知春路 63 号

工程规模：96000 平米，其中地上 68588 平方米，

地下：27412 平方米，地上 23 层，地下 4 层

工程立项批准文号：天科计（2011）942 号

资金来源：自筹

### 二、承包范围

承包范围：

地基与基础，包括但不限于土方开挖及外运、基坑支护、降水、土方回填、基础处理、基础垫层、基础工程等内容。

主体结构：包括但不限于施工图纸内所有的混凝土工程、与钢筋混凝土相关的组合结构、二次砌筑结构工程、防水工程等内容。

建筑装饰装修：包括但不限于图纸所示全部装饰装修工程，其中标明为精装修区域面层及卫生间、开水间、清洁间、茶水间等防水层以上部分为精装修暂估价专业分包工程，外立面幕墙为暂估价专业分包工程，幕墙预留预埋由承包人负责。

建筑屋面：包括结构层以上的屋面找平层、防水层、保温层、隔离层、面层等及屋面细部构造。

建筑给水排水及采暖：包括但不限于招标图纸中标明的本项目所有给排水及采暖的全部工作。其中消防喷淋、消火栓系统含在消防工程暂估价专业分包中。

建筑电气：包括但不限于招标图纸中标明的本项目所有动力、照明、防雷接地、漏电火灾报警系统和智能照明控制系统等电气工程的全部工作。

弱电工程：图纸范围内的全部弱电系统工程，弱电工程的预留预埋由承包人负责，弱电工程为暂估价专业分包工程，其中消防报警含在消防工程暂估价专业分包中。

通风与空调：图纸范围内的全部通风工程、空调系统工程。

电梯：承包人负责电梯管道、管道内的动力照明及相应的预留预埋等，电梯设备供应及安装为暂估价专业分包工程。

红线内的市政工程：为暂估价专业分包工程，承包人负责完成建筑内管线出外墙片1.5米。

招标范围进一步详细内容详见图纸和工程量清单。

### 三、合同价款

金额（大写）：陆亿肆仟叁佰柒拾柒万柒仟肆佰叁拾柒元整（人民币）

小写：643777437 元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）：壹仟零叁拾玖万玖仟叁佰壹拾元整（人民币）

小写：10399310 元。

农民工工伤保险费为：（大写）：壹拾叁万元整（人民币）

小写：130000 元。

### 四、合同工期

合同工期：1140 日历天

计划开工日期：2013 年 1 月 25 日

计划竣工日期：2016 年 3 月 9 日。

### 五、质量标准

工程质量标准：合格。

### 六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；



7. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

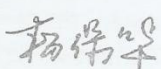
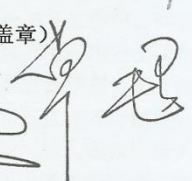
八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：2013 年 6 月 18 日

合同订立地点：北京市海淀区

双方约定 双方盖章 后本合同生效。

发包人：(盖章)  住所：  
法定代表人：(签字或盖章)  法定代表人：(签字或盖章)  
或委托代理人：(签字或盖章)  或委托代理人：(签字或盖章)  
联系电话：  联系电话： 60218723  
传真： 传真： 60218687  
开户银行： 开户银行：招商银行北京分行  
帐号： 帐号： 860187966110001  
邮政编码： 邮政编码： 100068

承包人：(盖章)  住所：北京市大兴区清源北路 15 号  
法定代表人：(签字或盖章)   
或委托代理人：(签字或盖章)

竣工验收

航京备字 007 第12号

编 号:

## 航天建筑工程竣工验收备案表

工程名称: 中国卫星通信大厦

建设单位: 中国空间技术研究院

中国卫通集团有限公司

中国四维测绘技术有限公司

中国航天建筑工程质量监督总站北京分站

二〇〇四年六月制

# 工程竣工验收备案表

|         |                                          |               |              |              |       |
|---------|------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|-------|
| 工程名称    | 中国卫星通信大厦                                 |               |              |              |       |
| 工程地址    | 北京市海淀区知春路 63 号                           |               |              |              |       |
| 规划许可证号  | 建字第 110000201400416 号<br>2014 规建字 0078 号 | 工程面积或<br>工程造价 | 面积: 96000 m² |              |       |
| 施工许可证号  | [2015]施建字 0484 号                         |               | 造价: 64000 万元 |              |       |
| 质量监督注册号 | 航京[2015]注 45 号                           | 工程类别          | 房屋建筑工程       |              |       |
| 开工时间    | 2012.03.24                               | 竣工验收时间        | 2016.06.28   | 结构类型         | 框架剪力墙 |
| 单位名称    |                                          |               |              | 法定代表人        | 联系电话  |
| 建设单位    | 中国空间技术研究院、中国卫通集团有限公司、中国四维测绘技术有限公司        |               | 卓超           | 010-82798277 |       |
| 勘察单位    | 北京市勘察设计研究院有限公司                           |               | 沈小克          | 010-63982273 |       |
| 设计单位    | 清华大学建筑设计研究院有限公司                          |               | 庄惟敏          | 010-62789999 |       |
| 施工单位    | 中国建筑一局(集团)有限公司                           |               | 罗世威          | 010-60218697 |       |
| 监理单位    | 北京京航联工程建设监理有限责任公司                        |               | 李文藻          | 010-68373530 |       |
| 监督机构    | 航天建筑工程质量监督总站北京分站                         |               |              |              |       |

本工程已按《建筑工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,并且验收合格。根据《建设工程质量管理条例》第四十九条规定,所需文件齐备,现报送备案。

建设单位(公章)  法定负责人:  (签字) 

报送时间: 2017 年 6 月 20 日



| 竣<br>工<br>验<br>收<br>备<br>案<br>文<br>件<br>清<br>单 | 内容                           | 份数  | 备注        |
|------------------------------------------------|------------------------------|-----|-----------|
|                                                | 1、建设单位编制的《工程竣工验收报告》          |     |           |
|                                                | (1) 建设单位提出的《单位工程竣工验收报告》      | 1   |           |
|                                                | (2) 勘察、设计、监理、施工单位分别签署的质量合格文件 | 4   |           |
|                                                | (3) 单位(子单位)工程质量竣工验收记录        | 1   |           |
|                                                | (4) 工程质量检测及主要功能性试验资料         | 22  |           |
|                                                | (5) 备案机关认为需要提供的有关资料          | —   |           |
|                                                | 2、规划许可证和规划验收认可文件             | 2   |           |
|                                                | 3、工程质量监督注册登记表                | 1   |           |
|                                                | 4、工程施工许可证或开工报告               | 1   |           |
|                                                | 5、消防部门出具的建筑工程消防验收意见书         | 1   |           |
|                                                | 6、建筑工程室内环境质量检测报告             | 1   |           |
|                                                | 7、建筑工程档案预验收意见                | 1   |           |
|                                                | 8、建筑工程保修书或保修合同               | 1   |           |
|                                                | 9、住宅质量保证书                    | —   |           |
|                                                | 10、住宅使用说明书                   | —   |           |
|                                                | 11、法律、法规规定必须提供的其他文件          | —   |           |
| 本工程的竣工验收备案文件于 2017 年 6 月 20 日收讫, 经验证文件符合要求。    |                              |     |           |
| 经办人                                            | 刘线                           | 负责人 | 李心        |
|                                                |                              | 日期  | 2017.6.20 |

表说明:

- 1、本表用钢笔、墨笔填写清楚, 字迹端正, 不得涂改; 签字必须真实有效, 公章必须符合法定资格。
- 2、所列文件如为复印件应加盖复印单位公章, 并注明原件存放处, 经办人签名、日期。
- 3、本表一式两份, 一份由建设单位按规定年限保存, 一份由备案管理机关存档。

|                         |                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>勘察<br/>单位<br/>意见</p> | <p>验收合格,同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 李军 2017年6月8日(公章)</p>    |
| <p>设计<br/>单位<br/>意见</p> | <p>验收合格,同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 陈伟 2017年6月8日(公章)</p>    |
| <p>施工<br/>单位<br/>意见</p> | <p>验收合格,同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 李松 2017年6月8日(公章)</p>   |
| <p>监理<br/>单位<br/>意见</p> | <p>验收合格,同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 王松 2017年6月8日(公章)</p>  |
| <p>建设<br/>单位<br/>意见</p> | <p>验收合格,同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 王松 2017年6月8日(公章)</p>  |

王松

备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修手续。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系有关部门妥善解决。
- 3、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件，由建设单位按照《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第 253 号令）的有关规定联系相关部门办理。

(备案专用章)

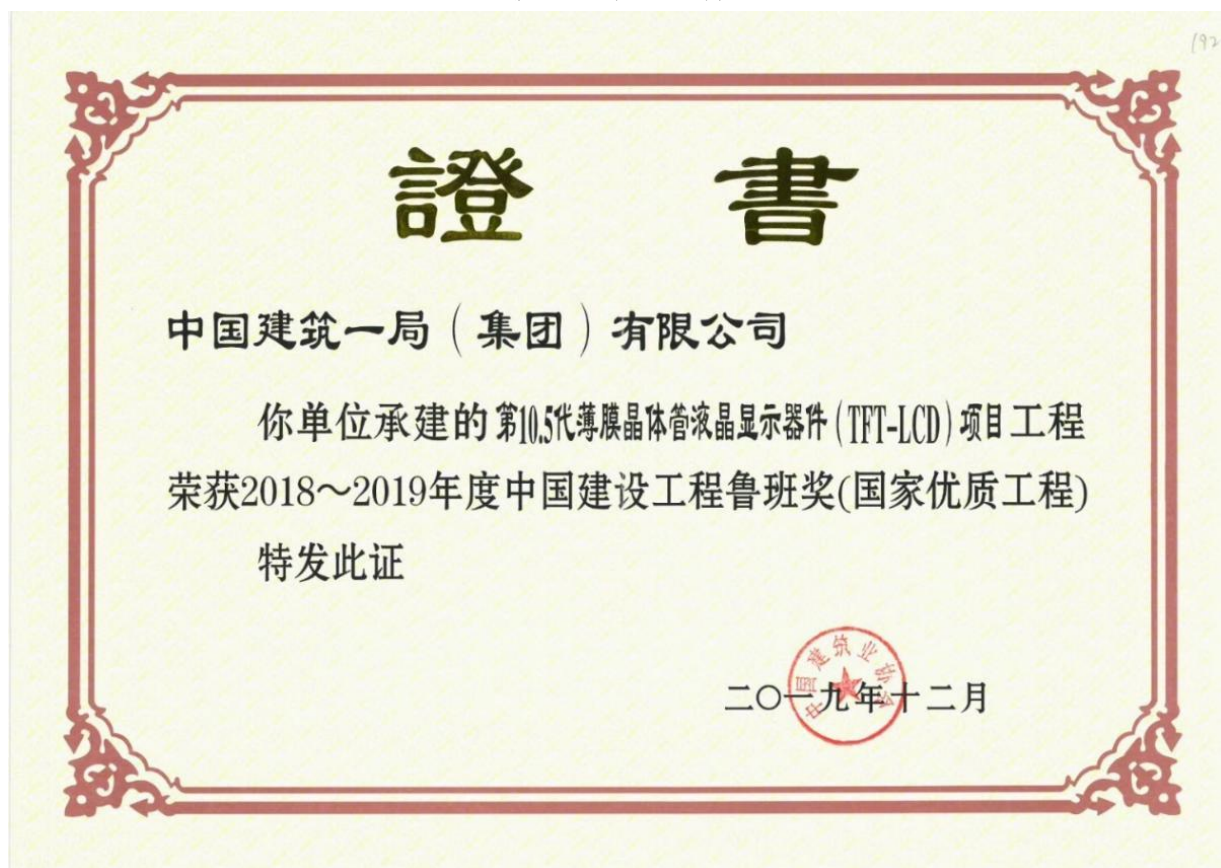
(编号: 12)

备案专用章

备案日期: 2017 年 6 月 20 日



八、第 10.5 代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目  
获奖证书扫描件





# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association



网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

## 关于颁发2018~2019年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2019〕36号    点击量：416,883    发布时间：2019-12-13    分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：[2018~2019年度中国建设工程鲁班奖\(国家优质工程\)获奖名单](#)

中国建筑业协会  
2019年12月4日

附件:

## 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

| 序号 | 工程名称                                                | 承建单位           | 参建单位             |
|----|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| 1  | 商业、酒店、办公及配套(王府井国际品牌中心建设项目)                          | 北京城建集团有限责任公司   | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
|    |                                                     |                | 安乐设备安装工程(上海)有限公司 |
|    |                                                     |                | 嘉特纳幕墙(上海)有限公司    |
|    |                                                     |                | 北京侨信装饰工程有限公司     |
|    |                                                     |                | 浙江银建装饰工程有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
| 2  | 昆泰嘉瑞中心                                              | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 中建一局集团第三建筑有限公司   |
|    |                                                     |                | 江苏沪宁钢机股份有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京江河幕墙系统工程有限公司   |
|    |                                                     |                | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  |
|    |                                                     |                | 上海市建筑装饰工程集团有限公司  |
|    |                                                     |                | 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司  |
|    |                                                     |                | 四川兴泰来装饰工程有限责任公司  |
|    |                                                     |                | 中建一局钢结构工程有限公司    |
| 3  | 1号楼(研发创新中心)等6项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程) | 中国建筑第八工程局有限公司  | 北京南隆建筑装饰工程有限公司   |
|    |                                                     |                | 北京长信泰康通信技术有限公司   |
| 4  | 中关村资本大厦                                             | 北京城建集团有限责任公司   | 北京城建深港建筑装饰工程有限公司 |
|    |                                                     |                | 北京城建北方集团有限公司     |
|    |                                                     |                | 北京城建建设工程有限公司     |



| 序号  | 工程名称                                        | 承建单位           | 参建单位             |
|-----|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| 160 | 麦岛居住区改造 C1 区项目                              | 天元建设集团有限公司     | 山东天元安装工程有限公司     |
|     |                                             |                | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  |
|     |                                             |                | 青岛市艺德装饰工程有限公司    |
|     |                                             |                | 青岛境通达城市建设有限公司    |
| 161 | 第 10.5 代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目              | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 中建一局集团安装工程有限公司   |
|     |                                             |                | 中建一局集团建设发展有限公司   |
|     |                                             |                | 中建一局集团装饰工程有限公司   |
|     |                                             |                | 中国电子系统工程第二建设有限公司 |
| 162 | 蚌埠市体育中心-体育场                                 | 中国建筑第八工程局有限公司  | 中建八局第三建设有限公司     |
|     |                                             |                | 中建电子信息技术有限公司     |
| 163 | 小仓房污水处理厂二期新建工程                              | 安徽水安建设集团股份有限公司 | 合肥通用机械研究院有限公司    |
| 164 | 世界妈祖文化论坛永久性会址旅游项目（勘察、设计、施工、构配件一体化）EPC 工程总承包 | 莆田中建建设发展有限公司   | 中建海峡（厦门）建设发展有限公司 |
|     |                                             |                | 中建海峡建设发展有限公司     |
|     |                                             |                | 中建钢构有限公司         |
|     |                                             |                | 中国建筑装饰集团有限公司     |
| 165 | 谷文昌干部学院一期工程（综合教学楼）                          | 福建漳龙建投集团有限公司   | 福建三建工程有限公司       |
| 166 | 福建 LNG 监控调度中心                               | 福建一建集团有限公司     |                  |
| 167 | 中阳广场                                        | 中阳建设集团有限公司     |                  |
| 168 | 江西财经大学蛟桥园图文信息大楼                             | 江西建工第三建筑有限责任公司 | 江西建工建筑安装有限责任公司   |
|     |                                             |                | 江西方远建工集团有限公司     |
| 169 | 利丰国际大厦                                      | 郑州一建集团有限公司     | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  |

# 中标通知书

秘 密

总包工程中标通知书

BOE

## 中标通知书

编号: LOA-CP-004(A)

致: 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

项 目 名 称: 第 10.5 代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)项目

工程包名称: 总包工程(A 标段)

工程包编号: CP-004(A)

我方荣幸地通知贵方, 根据下列描述的条件, 我方决定同意按贵方提交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范和技术要求、合同条件以及其他双方招标过程中达成的条件及最终报价单, 接受贵方以固定含税总价: 人民币【柒拾亿零玖仟伍佰万】元整(人民币【7,095,000,000.00】元整)成为【总包工程 A 标段】的中标人。其中, 暂列金额: 人民币【肆拾伍亿】元整(人民币【4,500,000,000.00】元整), 不含暂列金额总造价: 人民币【贰拾伍亿玖仟伍佰万】元整(人民币【2,595,000,000.00】元)(含营业税及附加), 不含暂列金额税前造价: 人民币【贰拾伍亿零陆佰叁拾万壹仟玖佰柒拾叁元壹角柒分】(人民币【2,506,301,973.17】元), 不含暂列金额税金: 人民币【捌仟捌佰陆拾玖万捌仟零贰拾陆元捌角叁分】(人民币【88,698,026.83】元)。

1、我方应按如下条件支付上述价款:

1) 预付款的支付:

支付比例或金额: 签约合同价(扣除暂列金额后)的20%, 预付款里已包含全部的安全文明施工费。

支付期限: 收到贵方按照我方提供的格式开具的预付款保函和履约保函后 15 个工作日内支付预付款。其中预付款保函的金额为 合同总价(不含暂估费用)的20%, 履约保函的金额为 合同总价 的10%。

贵方提交预付款担保的期限: 合同签订后10日内。

预付款担保的形式为: 银行保函。

2) 进度款的支付:

关于付款周期的约定: 按月支付。

(1) 每月贵方提交本期已完成工程量, 支付至我方批准工程量的 80%(含预付款);

(2) 工程移交证书发行后 30 日内, 支付至已完合同工程量的 90%;

(3) 完成工程竣工结算后 30 日内, 支付至工程结算款总额的 95%;

秘 密

BOE

总包工程中标通知书

招 标 人：合肥京东方显示技术有限公司（盖章）

授权代表： 刘元 （签字）

日 期： 2016 年 3 月 29 日

回 复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

授权代表： 罗世威 （签字）

日 期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



合同

合肥京东方显示技术有限公司  
第10.5代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目

## 总包工程施工合同

（A标段）

（第一册/共四册）

工程包号：CP-004（A）

合同编号：HD1604-PM-CP-006

发包人：合肥京东方显示技术有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签署地点：安徽合肥

签署日期：2016年9月14日

## 合同协议书

发包人（全称）：合肥京东方显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：第 10.5 代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目。
2. 工程地点：合肥新站综合开发试验区魏武路与铜陵北路交口。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：总包工程 A 标段工程。
5. 工程承包范围：见附录(C):工作范围 Rev.0。

## 二、合同工期

计划开工日期：2016 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2017 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 640 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格

## 四、签约合同价与合同价格形式

## 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：柒拾亿零玖仟伍佰万元整（¥：7,095,000,000.00 元整）；

其中：

## （1）暂列金额：

人民币（大写）：肆拾伍亿元整（¥：4,500,000,000.00 元整）；

## （2）不含暂估部分总造价

人民币（大写）：贰拾伍亿玖仟伍佰万元整（¥：2,595,000,000.00 元整（含营



业税及附加)；

其中，包含安全文明施工费：

人民币(大写)：壹仟伍佰捌拾玖万叁仟零伍拾玖元陆角(¥：15,893,059.60元)；

(a) 不含暂估部分税前造价

人民币(大写)：贰拾伍亿零陆佰叁拾万壹仟玖佰柒拾叁元壹角柒分(¥：2,506,301,973.17元)；

(b) 不含暂估部分税金

人民币(大写)：捌仟捌佰陆拾玖万捌仟零贰拾陆元捌角叁分(¥：88,698,026.83元)。

## 2. 合同价格形式：固定总价

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王连峰。

## 六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 双方往来文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 附录；
- (7) 技术规格书；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单导言；
- (10) 工程量清单；
- (11) 单价分析表；
- (12) 投标文件的技术部分。



进一步规定如下：

- (1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- (2) 在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在合肥市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

## 十四、附件

1. 《保密协议》
2. 《廉洁协议》

秘 密

总包工程施工合同

BOE

(以下无正文)

发包人(公章): 合肥京东方显示技术有限公司

承包人(公章): 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址: 合肥市新站区新站工业园内A组团E区15幢综合楼

地 址: 北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:



## 竣工验收

| 工程竣工验收证书                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |        |                                                                                                                       |                |                                                                                                                        |            |                                                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 工程名称                                                                                                                  | 第10.5代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                       |        |                                                                                                                       | 验收日期           | 2017年11月28日                                                                                                            |            |                                                                                                                         |            |
| 建设单位                                                                                                                  | 合肥京东方显示技术有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |        |                                                                                                                       |                |                                                                                                                        |            |                                                                                                                         |            |
| 勘察单位                                                                                                                  | 合肥市勘察院有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                       |        | 设计单位                                                                                                                  | 世源科技工程有限公司     |                                                                                                                        |            |                                                                                                                         |            |
| 监理单位                                                                                                                  | 合肥工大建设监理有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |        | 施工单位                                                                                                                  | 中国建筑一局（集团）有限公司 |                                                                                                                        |            |                                                                                                                         |            |
| 工程概况                                                                                                                  | <p>本项目选址于合肥新站综合开发试验区魏武路与铜陵北路交口，项目分为厂区与综合配套区。厂区由上述两路及拟建的梅冲湖路、卧龙路围合而成，该地块规划占地约79.88万m<sup>2</sup>（厂区占地面积约73.88万m<sup>2</sup>+综合配套区6万m<sup>2</sup>）；同时，为厂区生产配套的玻璃厂、220KV变电站、大宗气体站集中在卧龙路以西、生产区东侧中部，占地面积19万m<sup>2</sup>。</p> <p>厂区建筑物占地面积34.75万m<sup>2</sup>，建筑总面积为128.39万m<sup>2</sup>，包括1号建筑阵列厂房、2号建筑成盒及彩膜厂房、3号建筑成盒及模组厂房、4号建筑化学品车间、5号建筑综合动力站、6号建筑废水处理站及其他单体建筑。</p> <p>TFT-LCD生产工艺的阶段性产品主要包括TFT Glass、CF Glass以及Cell Glass，最终成品是TFT-LCD，在本工程中的工艺流向为1号建筑→2号建筑→3号建筑。此三者均为洁净厂房，对于温湿度、气压也有严格的要求，其余单体均为配套设施。</p> |                                                                                                                       |        |                                                                                                                       |                |                                                                                                                        |            |                                                                                                                         |            |
| 工程造价                                                                                                                  | 7095000000.00元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 建筑面积                                                                                                                  | 128万平方 | 类别                                                                                                                    | 厂房             | 开工日期                                                                                                                   | 2016.04.01 | 完工日期                                                                                                                    | 2017.11.28 |
| 验收意见                                                                                                                  | <p>该工程已完成图纸设计和施工合同约定的全部工程量，质量控制资料、质量管理资料和质量验收资料完整。建设单位按规定履行基本建设程序和施工过程中的相关义务；工程地质勘察文件数据真实，报告提供的地质、水文情况基本准确；设计单位对图纸设计修改、变更签发及时，手续完整合法；监理单位在工程施工过程中，按工程建设监理规范及相关监理文件要求进行了质量预控、旁站检查和施工全过程质量控制；施工单位能按照质量验收规范要求施工。经验收组验收，工程质量验收合格，观感质量评定为合格。</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |        |                                                                                                                       |                |                                                                                                                        |            |                                                                                                                         |            |
| 施工单位                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 监理单位                                                                                                                  |        | 设计单位                                                                                                                  |                | 建设单位                                                                                                                   |            | 勘察单位                                                                                                                    |            |
| 法人代表或授权人：<br><br>(公章)<br>2017年11月28日 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 法人代表或授权人：<br><br>(公章)<br>2017年11月28日 |        | 法人代表或授权人：<br><br>(公章)<br>2017年11月28日 |                | 法人代表或授权人：<br><br>(公章)<br>2017年11月28日 |            | 法人代表或授权人：<br><br>(公章)<br>2017年11月28日 |            |



九、泰伦广场

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



查询网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

---

## 关于表彰2022—2023年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022—2023年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单





勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
设计单位：筑博设计股份有限公司  
工程监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司  
施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司(\*)  
参建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司  
深圳市广安消防装饰工程有限公司  
北京承达创建装饰工程有限公司  
中建深圳装饰有限公司

#### 355. 泰伦广场

建设单位：深圳联想海外控股有限公司  
勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
设计单位：筑博设计股份有限公司  
工程监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(\*)  
参建单位：中建安装集团有限公司  
深圳唐彩装饰科技发展有限公司  
北京承达创建装饰工程有限公司  
深圳文科园林股份有限公司

#### 356. 昆明多民族文化旅游小镇

建设单位：昆明融创城投资有限公司  
勘察单位：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司  
设计单位：北京东方国兴建筑设计院有限公司  
工程监理单位：广州宏达工程顾问集团有限公司  
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(\*)  
参建单位：中建二局安装工程有限公司  
重庆致辉建筑工程有限公司  
重庆易威建筑工程有限公司  
湖南创屿项目管理有限公司  
佛山市恒华发建设发展有限公司

#### 357. 金象城商业综合体03栋商业裙房及车库项目

建设单位：南京金东房地产开发有限公司  
勘察单位：江苏南京地质工程勘察院  
设计单位：南京金宸建筑设计有限公司  
工程监理单位：南京工苑建设监理咨询有限责任公司

# 中标通知书

深圳泰伦广场项目  
总承包工程

## 中标函

致：中国建筑一局（集团）有限公司

1. 根据贵司，即中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“承包商”），于 2018 年 1 月 2 日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目总承包工程（以下简称“本工程”）的投标文件以及截止至 2018 年 5 月 15 日提交的所有投标补充文件，我们，即深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”），同意在承包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本工程的实施全面负责的基础上，接受承包商的投标。雇主和承包商同意按照下述条件进行及完成本工程：

### (1) 工程承包范围

本工程承包范围详见招标文件，包括但不限于：包括完成所有的深化设计、交付施工图、制造、供应、交付、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、编制竣工图、档案验收以及保修期的免费维修等工作所需的一切劳务及物料（除了另有约定外，包括主要物料、配件、标志牌、构件、设备及工程施工正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等物料是否有详列于合同文件中），具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

### (2) 中标合同金额

本工程中标合同金额为人民币壹拾伍亿伍仟肆佰捌拾伍万元整（RMB1,554,850,000.00）（其中，承包商实际承担之合同金额为 RMB：602,500,000.00 元，专业分包工程暂列金额为 RMB：952,350,000.00 元），承包商明白并同意：本合同为固定总价。中标合同金额是承包商完成本工程全部工作，雇主支付给承包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于中标合同金额，进一步说明如下：

- a. 中标合同金额包括所有的人工、材料、机械、设备费用，开办措施费，协调配合费，所有应由承包商缴纳的工程税（包括但不限于营业税、增值税、进口税、印花税），相关政府部门收取的一切费用（包括排污费、强制保险、质量检测、样品送审、图纸盖章等）、因承包商遭受任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用以及一切为完成本工程所需的费用和承包商进行正常企业经营所需的一切合理利润，除非合同文件另有约定，不做任何调整。
- b. 雇主及其顾问已经对承包商于招投标期间提出的疑问逐一回复并澄清，由此增加的费用已包含在中标合同金额中。



- c. 承包商明白并确认：中标合同金额已包括市场因素和政府政策调整所导致的人工、材料等价格上涨的风险，承包商的投标报价是在满足招标文件全部要求的基础上，根据自身专业施工经验所作出的合理报价，而非低于施工成本价格的恶性竞争价格。
- d. 措施项目费用整体包干，不因工期的延长或工程量的变化而调整变化。
- e. 承包商明白并确认：若于合同单价细目表之外填报了合理单价表，则在经雇主确认后，该合理单价表中之单价将用于日后计算工程变更超出合同数量部份的费用（未超出合同数量部份的工程变更费用按原单价计算），若合同中涉及减账部分，则按照单价细目表中记载的该单项的单价计算，且承包商无权以此为由向雇主提出索赔。
- f. 承包商明白并确认：中标合同金额已包含所有施工用水、用电费用（包括与工程有关之水电费以及所有测试、调试水电费及雇主方代表现场办公室的水电费及专业分包商水电费等）全部由承包商承担。

### (3) 工期

#### A. 总工期

本工程总工期为 855 日历天

开工日期预计为：2018 年 8 月 20 日，具体以雇主发出的开工通知为准；

竣工日期预计为：2020 年 12 月 21 日。

其中，基坑围护工程分区预计交付日期如下，雇主不保证实际交付日期或者交付范围与下述日期一致，具体交付日期及范围以实际交付日期及范围为准。

- A 区预计 2018 年 8 月 19 日移交
- B 区预计 2018 年 8 月 29 日移交
- C 区预计 2018 年 9 月 10 日移交
- D 区预计 2018 年 9 月 30 日移交

#### B. 总工期误期损害赔偿费

如承包商未能按时竣工，则每逾期一天，承包商须按照人民币陆拾万元整（RMB600,000.00）/日历天，向雇主支付“总工期误期损害赔偿费”。误期损害赔偿费应按上述规定的每天应付的金额，乘以工程整体竣工日期超过合同中规定的相应的竣工时间的天数计算。雇主亦可从根据本合同应付或届期应付与承包商的金额内扣除该金额。



### C. 节点工期误期损害赔偿费

本工程需计算关键节点工期拖期违约赔偿金的节点如下：

| 序号 | 关键节点及项目                    | 计划<br>开始时间 | 计划<br>完成时间 | 关键节点工<br>期(日历天) | 节点工期<br>误期损害赔偿费 |
|----|----------------------------|------------|------------|-----------------|-----------------|
| 1  | 开工                         | 2018/08/20 | 2018/8/20  | 0               | -               |
| 2  | 地下室结构封顶                    | 2018/8/20  | 2019/1/23  | 157             | RMB80,000.00/天  |
| 3  | T1(1栋A座办公楼)塔楼<br>结构封顶(42F) | 2019/1/24  | 2019/12/3  | 314             | RMB60,000.00/天  |
| 4  | T2(1栋B座办公楼)塔楼<br>结构封顶(28F) | 2019/1/3   | 2019/09/11 | 252             | RMB50,000.00/天  |
| 5  | 1栋商业裙楼结构封顶<br>(4F)         | 2019/1/15  | 2019/5/18  | 124             | RMB30,000.00/天  |
| 6  | 2栋、3栋文化裙楼结构封顶              | 2019/1/9   | 2019/5/6   | 118             | -               |
| 7  | 通过 T1 单位竣工验收               | 2020/8/27  | 2020/9/15  | 20              | RMB100,000.00/天 |
| 8  | 通过 T2 单位竣工验收               | 2020/5/17  | 2020/6/15  | 30              | RMB100,000.00/天 |
| 9  | 通过 1 栋商业裙楼单位竣工<br>验收       | 2019/11/8  | 2019/12/7  | 30              | RMB100,000.00/天 |
| 10 | 通过 2 栋、3 栋文化裙楼单位<br>竣工验收   | 2019/11/8  | 2019/12/7  | 30              | -               |
| 11 | 竣工验收备案及工程整体移交              | 2020/9/16  | 2020/12/21 | 97              | -               |

竣工验收合格指承包商完成本工程设计和合同约定的各项内容，竣工工程质量符合相关法律法规、和工程建设强制性标准，经相关政府机构监督，主要参建单位（五方）验收通过。

本工程竣工验收合格后，承包商完成有关政府机构规定的竣工验收备案手续，包括竣工文件、记录等，获得《建设工程竣工验收备案证书》，并取得雇主、工程师和第三方满意后，承包商有权取得雇主出具的接收证书。本工程的竣工时间，应以接收证书上注明的本工程的竣工之日为准。

上述关键节点工期误期损害赔偿费无上限。如承包商未能按上述节点时间完成相关关键节点工程时，雇主有权从根据本合同应付或届期应付与承包商的金额内暂扣关键节点工期误期损害赔偿费。但若承包商在之后能够赶上总工期要求，则雇主返还之前因关键节点工期延误而暂扣的关键节点工期误期损害赔偿费。

本条中暂扣的“关键节点工期误期损害赔偿费”不与“总工期误期损害赔偿费”重复计算。即在最终结算时，不论关键节点工期是否延误，若本工程总工期发生延误，则本工程误期损害赔偿费仅会按照上述规定的“总工期误期损害赔偿费”每天应付的金额，乘以工程实际竣工日期超过合同中规定的相应的竣工时间的天数计算。

顺颂

商祺！

深圳联想海外控股有限公司  
合同专用章

日期：2018.5.17

致：深圳联想海外控股有限公司

我司在此确认于 2018 年 5 月 17 日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目总承包工程之中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：

中国建筑一局(集团)有限公司

(请正楷填写，并加盖公章)

中标人公司注册地址：

北京市西四环南路52号

(请正楷填写)

中标人法定代表人或委托代理人：

罗时

(请正楷填写，并签字或盖章)

日期：



合同

副本

第一册/共七册

DNC-0065



中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

总承包工程

合同文件

雇主/招标人

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

筑博设计股份有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司



二零一八年六月



## 合同协议书

本协议于【2018】年【7】月【6】日，△

由深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”），其法定注册地址于深圳前海深港合作区前湾一路1号A栋201，为一方；

和中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“承包商”），其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路52号，为另一方协商签订。

鉴于：

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建深圳泰伦广场项目总承包工程，并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下：

### 1. 工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目

工程名称：总承包工程

工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

工程范围：总承包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

承包商确认，工程范围内包含的暂列金额项目为选择性项目，雇主有权随时取消该等暂列金额项目或者将其交由其他承包商施工，承包商对此无异议且放弃向雇主提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂列金额不应计入合同价格。

### 2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。

### 3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- a) 本合同协议书；
- b) 中标函；
- c) 投标函及投标书附录；
- d) 纳入合同的招投标澄清答疑文件；
- e) 专用条件；
- f) 通用条件；

- g) 规范要求（含措施项目规范及技术规范）；
- h) 合同图纸；
- i) 工程量计算规则及单价说明
- j) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
- k) 投标须知以及其他招标文件；
- l) 其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，均按照上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主将保留最终的解释权，应由雇主发出书面澄清；
- (3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (4) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (5) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。

4. 雇主特此立约向承包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向承包商支付人民币壹拾伍亿伍仟肆佰捌拾伍万元整（RMB 1,554,850,000.00）（其中，承包商实际承担之合同金额为 RMB：602,500,000.00 元，专业分包工程暂列金额为 RMB：952,350,000.00 元）的合同金额，以作为承包商实施本工程的报酬。

5.

本合同为固定总价的合同。上述合同金额是承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用包括在合同总价内。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

6. 承包商最终提交的报价清单将作为合同清单，承包商最终提交的报价清单中偏高、偏低单价项目应以合同询标问卷中承包商最终调整后的价格为准，合同清单中的其他合理单价作为日后变更的估价之用。

7. 承包商应完全履行本合同的约定，包括本合同附件之分包合同条件中规定的所应履行的义务，无论日后分包合同中是否有更进一步的规定或更详细的约定。

8. 工程质量标准：一次验收合格。

LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。

工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。

工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

承包商确认若本工程未能获得“鲁班奖”，将在结算金额中扣除此部分奖项所需之费用，即 RMB2,000,000 元。

9. 工期：

开工日期预计为：2018 年 8 月 20 日，具体以雇主发出的开工通知为准；

竣工日期预计为：2020 年 12 月 21 日；

其中，基坑围护工程分区预计交付日期如下，雇主不保证实际交付日期或者交付范围与下述日期一致，具体交付日期及范围以实际交付日期及范围为准。

- A 区预计 2018 年 8 月 19 日移交
- B 区预计 2018 年 8 月 29 日移交
- C 区预计 2018 年 9 月 10 日移交
- D 区预计 2018 年 9 月 30 日移交



10. 总工期：共 855 日历天。

工期节点表：

| 序号 | 关键节点及项目                    | 预计开始时间     | 预计完成时间     | 关键节点<br>(日期) |
|----|----------------------------|------------|------------|--------------|
| 1  | 开工                         | 2018/08/20 | 2018/8/20  |              |
| 2  | 地下室结构封顶                    | 2018/8/20  | 2019/1/23  | 1            |
| 3  | T1(1 栋 A 座办公楼)塔楼结构封顶 (42F) | 2019/1/24  | 2019/12/3  | 3            |
| 4  | T2(1 栋 B 座办公楼)塔楼结构封顶(28F)  | 2019/1/3   | 2019/09/11 | 2            |
| 5  | 1 栋商业裙楼结构封顶 (4F)           | 2019/1/15  | 2019/5/18  | 12           |
| 6  | 2 栋、3 栋文化裙楼结构封顶            | 2019/1/9   | 2019/5/6   | 11           |
| 7  | 通过 T1 单位竣工验收               | 2020/8/27  | 2020/9/15  | 2            |
| 8  | 通过 T2 单位竣工验收               | 2020/5/17  | 2020/6/15  | 3            |
| 9  | 通过 1 栋商业裙楼单位竣工验收           | 2019/11/8  | 2019/12/7  | 3            |
| 10 | 通过 2 栋、3 栋文化裙楼单位竣工验收       | 2019/11/8  | 2019/12/7  | 3            |
| 11 | 竣工验收备案及工程整体移交              | 2020/9/16  | 2020/12/21 | 9            |

备注：

竣工验收合格指承包商完成本工程设计和合同约定的各项内容，竣工工程质量符合相关法律法规、和工程建设强制性标准，经相关政府机构监督，主要参建单位（五方）验收通过。

本工程竣工验收合格后，承包商完成有关政府机构规定的竣工验收备案手续，包括竣工文件、记录等，获得《建设工程竣工验收备案证书》，并取得雇主、工程师和第三方满意后，承包商有权取得雇主出具的接收证书。本工程的竣工时间，应以接收证书上注明的本工程的竣工之日为准。

11. 承包商需负责桩基工程竣工验收及竣工资料接受、复核、整理等工作，并在验收合格后按雇主要求接收现场。

12. 工程专用收支款监管帐户

- (1) 承包商须在雇主认可的银行，开具工程专用收支款监管账户，该账户由开户银行进行专项资金监管，并由雇主、承包商及开户银行共同签署资金监管协议。本项目总包工程款均由雇主支付至承包商监管账户，并专门用于本项目建设，承包商不得挪为他用。
- (2) 承包商需要按雇主要求定期向雇主提交总承包施工范围的合同规划、资金使用计划，雇主将不定期对专款帐户的使用情况进行抽查，抽查范围主要集中在工程启动阶段、施工过程中大型机械设备、重要材料的资金投入和支出情况，以确保项目专款专用。
- (3) 如承包商出现挪用行为，应向雇主承担违约金，违约金按 100000 元/次计算，且雇主有权暂扣依据总承包合同应向承包商支付的当月进度款全款；雇主还有权于任何一笔应付承包商的款项中等额扣除上述违约金。
- (4) 为保证本项目顺利实施，承包商须在签约后即按上述第（2）项要求提供各阶段资金使用计划，并保证该监管帐户基于资金使用计划要求在总承包工程开展的各阶段营运投入充足资金，满足工程进度要求。

13. 若合同文件中出现“暂定金额”的表述，其含义与合同专用条件中的“暂列金额”的定义相同，若合同文件中出现“专项供货商”、“独立专项承包商”的表述，其含义与合同专用条件中的“独立承包商”的定义相同。

14. 本合同协议书，一式六份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持正本两份，副本两份，承包商持正本一份，副本一份。

雇主：深圳联想海外控股有限公司  
(盖章)

承包商：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

吴志达

法定代表人或其授权代表：

威罗世印

# 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 泰伦广场主体工程

验收日期： 2022年 4月22日

建设单位（盖章）： 深圳联想海外控股有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                           |        |                 |      |          |
|------------|---------------------------|--------|-----------------|------|----------|
| 工程名称       | 泰伦广场主体工程                  |        |                 |      |          |
| 工程地点       | 深圳市南山区后海中心区后海滨路东南面，海德一道北面 | 建筑面积   | 300730.13m²     | 工程造价 | 155485万元 |
| 结构类型       | 框架-核心筒（带高位转换）             | 层数     | 地上：             | 42   | 层        |
|            |                           |        | 地下：             | 4    | 层        |
| 施工许可证号     | 4403002016046003          | 监理许可证号 | /               |      |          |
| 开工日期       | 2019年02月08日               | 验收日期   | 年 月 日           |      |          |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站           | 监督编号   | Q44030120170135 |      |          |
| 建设单位       | 深圳联想海外控股有限公司              |        |                 |      |          |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司          |        |                 |      |          |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                |        |                 |      |          |
| 总包单位       | 中国建筑一局（集团）有限公司            |        |                 |      |          |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑一局（集团）有限公司            |        |                 |      |          |
| 承建单位（设备安装） | /                         |        |                 |      |          |
| 承建单位（装修）   | /                         |        |                 |      |          |
| 监理单位       | 深圳市京圳工程咨询有限公司             |        |                 |      |          |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司           |        |                 |      |          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 吴志达             |
| 副组长 | 罗国建、龚旭亚、曾国芬     |
| 组员  | 陈穗强、梁新平、贺茂军、张广栋 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                     |
|----------|-----|------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 汪青松 | 陈婉云、李斌、赵含冲、向帅、郭鑫明、黄晓东、费洪波、梁锦波、郑红奎、刘海林、郭开广、戚金有、王建良、周刚、吕阔、万晓红、历杨、王宁远、唐海红 |
| 建筑设备安装工程 | 吴志彪 | 黄慧、李剑、王宁宇、赵华辛、吴建华、林先林、张开元、温秀芝、王竞伟、高红刚、潘世锋、杨大亮、欧阳效金、江志川、陈云鹏、张延平、盛晓兴     |
| 工程质控资料   | 徐国强 | 郑如豪、李小曦、黄丹旋、周秀玲、周锦花                                                    |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项          | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项             | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 27 项, 其中:<br>经审查符合要求 27 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 室外工程           | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务         | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|------------|----|-----|
| 1  | 吴志达 | 深圳联想海外控股有限公司     | 项目总监       |    | 吴志达 |
| 2  | 汪青松 | 深圳联想海外控股有限公司     | 项目高级经理     |    | 汪青松 |
| 3  | 陈穗强 | 深圳联想海外控股有限公司     | 高级机电经理     |    | 陈穗强 |
| 4  | 曾国芬 | 深圳联想海外控股有限公司     | 设计总监       |    | 曾国芬 |
| 5  | 陈婉云 | 深圳联想海外控股有限公司     | 设计经理       |    | 陈婉云 |
| 6  | 郭鑫明 | 深圳联想海外控股有限公司     | 精装修副经理     |    | 郭鑫明 |
| 7  | 黄晓东 | 深圳联想海外控股有限公司     | 高级土建工程师    |    | 黄晓东 |
| 8  | 费洪波 | 深圳联想海外控股有限公司     | 工程副经理      |    | 费洪波 |
| 9  | 梁锦波 | 深圳联想海外控股有限公司     | 幕墙经理       |    | 梁锦波 |
| 10 | 黄慧  | 深圳联想海外控股有限公司     | 暖通高级机电工程师  |    | 黄慧  |
| 11 | 李剑  | 深圳联想海外控股有限公司     | 给排水高级机电工程师 |    | 李剑  |
| 12 | 王宁宇 | 深圳联想海外控股有限公司     | 暖通工程师      |    | 王宁宇 |
| 13 | 李小曦 | 深圳联想海外控股有限公司     | 档案管理专员     |    | 李小曦 |
| 14 | 黄丹旋 | 深圳市腾达汉龙信息技术有限公司  | 档案负责人      |    | 黄丹旋 |
| 15 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人      |    | 龚旭亚 |
| 16 | 向帅  | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 技术负责人      |    | 向帅  |
| 17 | 梁新平 | 筑博设计股份有限公司       | 项目负责人      |    | 梁新平 |
| 18 | 李斌  | 筑博设计股份有限公司       | 结构负责人      |    | 李斌  |
| 19 | 赵含冲 | 筑博设计股份有限公司       | 建筑专业负责人    |    | 赵含冲 |
| 20 | 赵华辛 | 筑博设计股份有限公司       | 给排水专业负责人   |    | 赵华辛 |
| 21 | 吴建华 | 筑博设计股份有限公司       | 暖通专业负责人    |    | 吴建华 |
| 22 | 林先林 | 筑博设计股份有限公司       | 电气专业负责人    |    | 林先林 |
| 23 | 罗国建 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 项目总监       |    | 罗国建 |
| 24 | 徐国强 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 总监代表       |    | 徐国强 |
| 25 | 郑红奎 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 总监代表       |    | 郑红奎 |
| 26 | 刘海林 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 土建工程师      |    | 刘海林 |
| 27 | 吴志彪 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 暖通工程师      |    | 吴志彪 |
| 28 | 张开元 | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 电气工程师      |    | 张开元 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名   | 工作单位            | 职务     | 职称 | 签名   |
|----|------|-----------------|--------|----|------|
| 29 | 温秀芝  | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 给排水工程师 |    | 温秀芝  |
| 30 | 王竞伟  | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 土建工程师  |    | 王竞伟  |
| 31 | 郑如豪  | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 幕墙工程师  |    | 郑如豪  |
| 32 | 郭开广  | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 土建工程师  |    | 郭开广  |
| 33 | 周秀玲  | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 档案负责人  |    | 周秀玲  |
| 34 | 贺茂军  | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 项目负责人  |    | 贺茂军  |
| 35 | 张广栋  | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 项目副经理  |    | 张广栋  |
| 36 | 戚金有  | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 技术负责人  |    | 戚金有  |
| 37 | 王建良  | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 质量总监   |    | 王建良  |
| 38 | 高红刚  | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 机电经理   |    | 高红刚  |
| 39 | 周锦花  | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 档案负责人  |    | 周锦花  |
| 40 | 杨大亮  | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 项目经理   |    | 杨大亮  |
| 41 | 潘世锋  | 中建安装集团有限公司      | 项目经理   |    | 潘世锋  |
| 42 | 欧阳效金 | 深圳市智宇实业发展有限公司   | 项目经理   |    | 欧阳效金 |
| 43 | 吕阔   | 北京承达创建装饰工程有限公司  | 项目经理   |    | 吕阔   |
| 44 | 万晓红  | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司  | 项目经理   |    | 万晓红  |
| 45 | 周刚   | 深圳市创兴建设股份有限公司   | 项目经理   |    | 周刚   |
| 46 | 历杨   | 北京中建华腾装饰工程有限公司  | 项目经理   |    | 历杨   |
| 47 | 江志川  | 迅达（中国）电梯有限公司    | 项目经理   |    | 江志川  |
| 48 | 陈云鹏  | 深圳市金照明科技股份有限公司  | 项目经理   |    | 陈云鹏  |
| 49 | 王宁远  | 北京江河幕墙系统工程有限公司  | 项目经理   |    | 王宁远  |
| 50 | 张延平  | 泰豪科技股份有限公司      | 项目经理   |    | 张延平  |
| 51 | 盛晓兴  | 湖南艾翔机场设施有限公司    | 项目经理   |    | 盛晓兴  |
| 52 | 唐海红  | 深圳文科园林股份有限公司    | 项目经理   |    | 唐海红  |
|    |      |                 |        |    |      |
|    |      |                 |        |    |      |
|    |      |                 |        |    |      |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:评定为合格。

同意本项目竣工验收。

本工程已完成以下专项验收:1.人防工程;2.排水设施;3.水土保持设施;4.环境保护设施;5.无障碍设施;6.燃气工程;7.城建档案;8.海绵设施;9.绿色建筑;10.新能源汽车充电设施,验收结果合格。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 梁新平

注册号: 4401841-047

有效期: 至2023年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年4月22日

2022年4月22日

2022年4月22日

2022年4月22日

2022年4月22日



\* GD - E 1 - 9 1





十、非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）  
获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



查询网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

---

## 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单





中冶成都勘察研究总院有限公司

445. 四川国际标榜职业学院龙泉校区扩建工程一、三期

建设单位: 四川国际标榜职业学院

勘察及设计单位: 四川省建筑科学研究院有限公司

工程监理单位: 四川建设工程监理有限公司

施工总承包单位: 成都建工第二建筑工程有限公司(\*)

参建单位: 成都建工工业设备安装有限公司

成都建工集团有限公司

446. 江姐故里红色教育基地及园林广场

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

勘察及设计单位: 四川省建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

施工总承包单位: 中国华西企业股份有限公司(\*)

四川省第十一建筑有限公司

447. 东盟艺术学院(艺术中心)

建设单位: 成都开元锦澜置业有限公司

成都大学

勘察单位: 成都市勘察测绘研究院

设计单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 中国水利水电第五工程局有限公司(\*)

448. 非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)

建设单位: 成都京东世纪贸易有限公司

勘察及设计单位: 四川省川建勘察设计院有限公司

中国建筑科学研究院有限公司

工程监理单位: 成都衡泰工程管理有限责任公司

施工总承包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(\*)

参建单位: 中建一局集团第三建筑有限公司

中建五局安装工程有限公司

深圳海外装饰工程有限公司

深圳市三鑫科技发展有限公司

南京东大智能化系统有限公司

449. 攀枝花火车南站项目

建设单位: 攀枝花中冶城市建设发展有限公司

## 中标通知书

### 中标通知书

致：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“贵司”）

经过评审，招标人即成都京东世纪贸易有限公司（以下简称“我司”）兹接纳贵司就非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）（绿色建筑设计等级：二星；预制装配率：30%）施工总承包工程提交的投标文件以及其后在书函（含承诺书等一切被我司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项成为中标人。贵司须按我司招标文件的有关条款及本函完成相应的全部内容。

#### 1、中标价格

中标总价暂定为：人民币（大写）捌亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟捌佰伍拾壹元叁角叁分（小写）¥846,373,851.33元（其中：总承包工程金额为533,463,851.33元，专业分包工程暂估价312,910,000.00元）。

2、工期：同招标文件要求，进场时间以甲方发出指令为准。

#### 3、合同签署

贵司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于收到本中标通知书之日起30日历天内按照我司要求与我司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，否则招标人将选择其他单位作为中标人，由此引起的相关损失由贵司负责。

#### 4、其他项目

我司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵司与我司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准。

本函一式两份，双方各执一份。

招标人(盖章)：成都京东世纪贸易有限公司

日期：2018 年 月 日



2018-074781

JTXN2B-11T-03(合同)

(GF—2017—0201)

**非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)**

**施工总承包工程**

**施工合同**

发包方: 成都京东世纪贸易有限公司

承包方: 中国建筑一局(集团)有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都京东世纪贸易有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程施工  
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工  
总承包工程

2.工程地点：成都市潮音大道以西、武青东四路以南，武科东五  
路以北，武青南路以东。

3.工程立项批准文号：

川投资备[2017-510107-64-03-198472]FGQB-0432 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工  
总承包工程施工图范围。

6.工程承包范围：本招标项目所有图纸的内容，包括但不限于土  
石方工程（-21.80 米以下土方工程）、基础抗拔锚杆施工（包括基坑  
内设置降水井，基坑底 500mm 至锚杆底 500mm 范围的降排水工作）、  
基础工程、人防工程、主体结构工程(包钢结构深化设计)、二次结构

工程、保温、防潮、防水工程、室内装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程、防火门、防火卷帘门等内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018年3月9日。

计划竣工日期：2019年8月3日。

工期总日历天数：513天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿肆仟叁佰捌拾万元整（¥843,800,000.00元）；

其中：

不含增值税金额（大写）：柒亿陆仟零壹拾捌万零壹佰捌拾元壹角捌分（¥760,180,180.18元）；

增值税金额（大写）：捌仟叁佰陆拾壹万玖仟捌佰壹拾玖元捌角贰分（¥83,619,819.82元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾伍万贰仟元整（¥33,752,000.00元）；

(2) 幕墙工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿肆仟陆佰叁拾万元整 (¥146,300,000.00 元);

(3) 综合机电工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖仟肆佰零伍万元整 (¥94,050,000.00 元);

(4) 消防工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟叁佰伍拾叁万元整 (¥33,530,000.00 元);

(5) 弱电工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟伍佰柒拾玖万元整 (¥35,790,000.00 元);

(6) 电梯安装工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾肆万元整 (¥3,240,000.00 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 张奎。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;



(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川省成都市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 由甲乙双方法定代表人或其他授权代理人在合同上签字并加盖公章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

91510107698868804J

组织机构代码:

91110000101107173B

竣工验收

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告



工程名称：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）

建设单位：成都京东世纪贸易有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制



|         |      |                                |               |        |                          |
|---------|------|--------------------------------|---------------|--------|--------------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）           |               | 工程地址   | 成都市武侯区西三环外，武青东四路与潮音路路口西南 |
|         | 建筑面积 | 255136.7                       |               | 结构类型   | 钢管混凝土柱—钢梁框架剪力墙结构         |
|         | 层数   | 地下 4 层,地上 11 层                 |               | 总高     | 55.9 m                   |
|         | 电梯   | 71 部                           |               | 自动扶梯   | 4 部                      |
|         | 开工日期 | 2018年07月01日                    |               | 竣工验收日期 | 2020年12月28日              |
|         | 建设单位 | 成都京东世纪贸易有限公司                   |               | 监理单位   | 成都衡泰工程管理有限责任公司           |
|         | 勘察单位 | 四川省川建勘察设计院                     |               | 基础检测单位 |                          |
|         | 设计单位 | 中国建筑科学研究院有限公司<br>中国建筑设计研究院有限公司 |               | 图纸审查机构 | 四川西南建筑工程咨询有限公司           |
|         | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司                 |               | 质量监督机构 | 成都市武侯区建筑工程质量监督站          |
| 验收组组成情况 | 单位   | 姓名                             | 职称（职务）        |        | 备注                       |
|         | 建设单位 | 谢晋华                            | 项目经理          |        |                          |
|         |      | 杨丁瑞                            | 项目副经理         |        |                          |
|         |      | 鞠连成                            | 机电主管          |        |                          |
|         |      | 马静                             | 精装主管          |        |                          |
|         |      | 王昌彬                            | 暖通工程师         |        |                          |
|         |      | 张俊                             | 土建工程师         |        |                          |
|         |      | 赖福州                            | 精装工程师         |        |                          |
|         |      | 谢艳梅                            | 资料员           |        |                          |
|         | 监理单位 | 李珑鑫                            | 总监理工程师        |        |                          |
|         |      | 陈书                             | 土建/精装修专业监理工程师 |        |                          |
|         |      | 邱传新                            | 土建/精装修专业监理工程师 |        |                          |
|         |      | 曹周                             | 土建/精装修专业监理工程师 |        |                          |
|         |      | 张均朝                            | 钢结构专业监理工程师    |        |                          |
|         |      | 王建川                            | 安装专业监理工程师     |        |                          |
|         |      | 王斌                             | 安装专业监理工程师     |        |                          |
|         |      | 杨恩信                            | 幕墙专业监理工程师     |        |                          |

四川省建设工程质量安全监督总站制

|         |      |     |           |     |
|---------|------|-----|-----------|-----|
| 验收组组成情况 | 单 位  | 姓 名 | 职称（职务）    | 备 注 |
|         | 监理单位 | 杨冯金 | 土建/精装修监理员 |     |
|         |      | 杨郑杰 | 土建/精装修监理员 |     |
|         |      | 廖丽  | 资料员       |     |
|         |      | 廖汐  | 资料员       |     |
|         | 施工单位 | 张奎  | 项目经理      |     |
|         |      | 夏榆雄 | 执行经理      |     |
|         |      | 郑永超 | 项目总工程师    |     |
|         |      | 王欣鹏 | 项目总工程师    |     |
|         |      | 石云磊 | 质量总监      |     |
|         |      | 张楠  | 质量员       |     |
|         |      | 杨牛  | 工程部经理     |     |
|         |      | 母朝吾 | 试验员       |     |
|         |      |     |           |     |
|         |      |     |           |     |
|         | 设计单位 | 张春普 | 设计负责人     |     |
|         |      | 叶俐祺 | 建筑设计师     |     |
|         |      | 金晓鹏 | 结构设计师     |     |
|         |      | 张伟威 | 结构设计师     |     |
|         |      | 贾健  | 给排水工程师    |     |
|         |      | 杨帆  | 暖通工程师     |     |
|         |      | 胡登峰 | 电气工程师     |     |
|         |      |     |           |     |
|         |      |     |           |     |
|         |      |     |           |     |

|         |      |     |         |                |
|---------|------|-----|---------|----------------|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 马萌雪 | 精装项目负责人 | 中国建筑设计研究院有限公司  |
|         |      | 刘子贺 | 精装设计师   |                |
|         |      | 李甲  | 精装设计师   |                |
|         |      | 曹诚  | 精装设计师   |                |
|         |      |     |         |                |
|         |      |     |         |                |
|         | 勘察单位 | 张维科 | 项目负责人   |                |
|         |      |     |         |                |
|         |      |     |         |                |
|         |      |     |         |                |
|         |      |     |         |                |
|         |      |     |         |                |
|         |      |     |         |                |
|         |      |     |         |                |
|         | 相关单位 | 余顺军 | 项目经理    | 中建五局安装工程有限公司   |
|         |      | 邓力  | 项目经理    | 深圳海外装饰工程有限公司   |
|         |      | 张涛  | 项目经理    | 北京承达创建装饰工程有限公司 |
|         |      | 岳伟  | 项目经理    | 中艺建筑装饰有限公司     |
|         |      | 张志军 | 项目经理    | 深圳市宝协建设集团有限公司  |
|         |      |     |         |                |
|         |      |     |         |                |
|         |      |     |         |                |
| 监督机构    |      |     |         |                |
|         |      |     |         |                |



|                                                     |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>内容                                      | 本工程设计文件及合同约定要求本工程土建、安装、装饰、设备<br>安装及消防系统为所有工程内容。                                                                       |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验<br>收<br>程<br>序       | 由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、<br>地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、电气、水<br>暖四个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,<br>最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。 |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况<br><br>已完成设计文件和合同约定全部内容。                                                                          |
|                                                     | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况<br><br>档案及有关资料完整,检查合格。                                                                   |
|                                                     | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况<br><br>有关各方已分别签署质量验收文件。                                                               |
|                                                     | 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况<br><br>有关各部门专项验收合格。                                                                     |
|                                                     | 5. 室内环境检测情况<br><br>满足检测单位专项检测合格。                                                                                      |
|                                                     | 6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况<br><br>工程建设和施工过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。                                                            |
|                                                     | 7. 工程质量保修书的签署情况<br><br>已签署工程保修书。                                                                                      |

|                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称                                                                                                                                                                                                                          | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程                                                                                                                                                                                                                         | 合格     |
|                            |                            | 主体结构工程                                                                                                                                                                                                                          | 合格     |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                        | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程                                                                                                                                                                                                                          | 合格     |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程                                                                                                                                                                                                                     | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程                                                                                                                                                                                                                          | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程                                                                                                                                                                                                                         | 合格     |
|                            |                            | 电梯安装工程                                                                                                                                                                                                                          | 合格     |
|                            |                            | 智能建筑工程                                                                                                                                                                                                                          | 合格     |
|                            |                            | 节能工程                                                                                                                                                                                                                            | 合格     |
|                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量共抽查19项,其中好的18项,一般的1项,差的0项,综合评价好。                                                                                                                                                                                            |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | <div style="text-align: right;">共核查     41     项</div> <div style="text-align: right;">其中符合要求     41     项</div> <div style="text-align: right;">经核定符合要求     0     项</div> <div style="text-align: right;">核查结果:     资料完整</div> |        |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。<br/>经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关规范要求;</li> <li>3. 重要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;</li> <li>4. 本工程施工过程中发现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。</li> <li>5. 本工程共10个分部,分部质量评定合格,观感质量评定合格。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p> |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



同意验收

项目负责人:

建设单位: (公章)

2020年12月28日

同意验收

勘察负责人:

勘察单位: (公章)

2020年12月28日

同意验收

设计负责人:

设计单位: (公章)

2020年12月28日

同意验收

注册建造师(项目经理):

张奎

企业技术负责人:

薛刚

施工单位: (公章)

2020年12月28日

同意验收结论

总监理工程师:

监理单位: (公章)

2020年12月28日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

十一、中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库  
获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



查询网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

---

## 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质



量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单



设计单位：合肥市规划设计研究院  
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司  
安徽省志成建设工程咨询股份有限公司  
施工总承包单位：安徽省公路桥梁工程有限公司(\*)  
安徽建工交通航务集团有限公司(\*)

493. 合肥市第二人民医院老年护理院建设工程

建设单位：合肥市第二人民医院  
合肥市重点工程建设管理局  
勘察及设计单位：中国中元国际工程有限公司  
工程监理单位：安徽南巽建设项目管理投资有限公司  
施工总承包单位：安徽建工三建集团有限公司(\*)  
参建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司  
安徽立明电力建设有限公司  
合肥市新庐建筑装饰工程有限公司  
讯飞智元信息科技有限公司

494. 中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库

建设单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心  
勘察及设计单位：安徽省城建设计研究总院股份有限公司  
安徽省建筑设计研究总院股份有限公司  
工程监理单位：安徽省建设监理有限公司  
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(\*)

495. 阜阳市城南新区综合建设PPP项目(三标段)

建设单位：阜阳中建基础设施投资有限公司  
勘察单位：江苏中设集团股份有限公司  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
工程监理单位：合肥丰润工程咨询有限公司  
施工总承包单位：中建八局第二建设有限公司(\*)  
参建单位：浙江中南绿建科技集团有限公司  
山东嘉盛路桥集团有限公司  
中建八局浙江建设有限公司  
安徽云中建设工程有限公司

496. 上饶市建筑科技产业园-总部经济园/宏盛大厦(主楼、地下室)

建设单位：上饶市建筑科技产业园投资管理有限公司  
勘察及设计单位：江西中材勘测设计有限公司

## 中标通知书

# 中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的中国邮政储蓄银行股份有限公司中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）建设项目施工总承包招标中中标。

招标编号：JG2017-02-0819

中标内容：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）建设项目施工总承包

项目经理：田茂锦

工 期：36 个月

质量标准：合格，确保鲁班奖

中标金额：人民币 699058025.74 元（大写：陆亿玖仟玖佰零伍万捌仟零贰拾伍元柒角肆分）

特此通知。



**安徽省招标投标集团股份有限公司**  
ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051



合同  
项目名称证明

OA系统入口 | 用户中心 | 繁体版 | 长辈版 | 无障碍



安徽省住房和城乡建设厅

http://dohurd.ah.gov.cn/

请输入搜索关键词

热搜：工作 会议

首页

新闻资讯

信息公开

政务服务

政民互动

厅长信箱

话说物业

当前位置：首页 > 服务 > 信息查询

中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）

|       |                        |      |        |
|-------|------------------------|------|--------|
| 项目编号  | 3401341610270107       | 项目类别 | 房屋建筑工程 |
| 建设单位  | 中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心 |      |        |
| 项目所在地 | 安徽省-合肥市                |      |        |

基本信息参建单位专业技术人员招标投标信息合同登记信息施工图审查施工许可竣工验收竣工验收备案业绩技术指标

| 序号 | 施工许可编号                  | 工程名称                                 | 合同金额（万元） | 面积（平方米）   | 发证日期       | 发证单位 | 数据等级 |
|----|-------------------------|--------------------------------------|----------|-----------|------------|------|------|
| 1  | 3401341610270107-SX-001 | 中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库 | -        | 176542.21 | 2018-01-22 | -    | 未定级  |

网址：  
<https://dohurd.ah.gov.cn/site/tp1/10081?rowguid=4d419604dc180cf5cec4942b580ed91f&prjNum=3401341610270107>

合同

GF—2013—0201

# 建设工程施工合同

副本

合同

合同

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国邮政储蓄银行股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)建设项目施工总承包工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)建设项目施工总承包工程。
2. 工程地点: 合肥市滨湖新区。
3. 工程立项批准文号:                     /                    。
4. 资金来源:                      自筹。
5. 工程内容: 施工总承包、总包管理及配合服务,内容详见招标文件、招标文件答疑、施工图纸、工程量清单、技术标准和要求及合同条款的约定。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工总承包及招标人另行发布的专业工程的总包管理及配合服务,工程承包范围的详细内容详见招标文件、招标文件答疑、施工图纸、工程量清单、技术标准和要求及合同条款的约定。

### 二、合同工期

计划开工日期:           年      月      日。

计划竣工日期:           年      月      日。

工期总日历天数: 1080天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格;确保创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆亿玖仟玖佰零伍万捌仟零贰拾伍元柒角肆分(¥699058025.74元)(其中,不含增值税价为 陆亿贰仟玖佰柒拾捌万贰仟零伍元壹角柒分(¥629782005.17元),增值税金额为 陆仟玖佰贰拾柒万陆仟零贰拾元伍角柒分(¥69276020.57元));

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元肆角陆分(¥11999631.46元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /          元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒仟万元 (¥70000000元);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟伍佰万元 (¥35000000元)。

#### 2. 合同价格形式: 固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 田茂锦。

### 六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 中国邮政储蓄银行股份有限公司

法定代表人或其委托代理人 张彦 

(签字)

组织机构代码: 9111000071093465XC

地址: 北京市西城区金融大街3号

邮政编码: 100033

法定代表人:                     

委托代理人:                     

电话: 010-63700065

传真:                     

电子信箱:                     

开户银行: 中国邮政储蓄银行西城区新华里支行

账号: 100003976340010002

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人: 罗世威 

(签字)

组织机构代码: 9111000010110713B

地址: 北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码: 100076

法定代表人: 罗世威

委托代理人: 田茂锦

电话: 010-83982283

传真: 010-83982283

电子信箱: 771370211@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

账号: 11001069600053036871

竣工验收

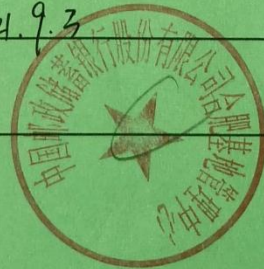
0228965

# 工程竣工验收报告

工程名称: 中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心

竣工日期: 2021.9.3

验收组织单位(章)



合肥市建设委员会印制



# 一、工程概况

|         |                          |  |          |                         |           |
|---------|--------------------------|--|----------|-------------------------|-----------|
| 工程名称    | 中国邮政储蓄银行合肥基地<br>(二期)呼叫中心 |  | 工程地点     | 合肥市滨湖新区徽州大道与南环路交口西南角    |           |
| 建筑面积    | 5657.93 m <sup>2</sup>   |  | 工程造价     | 万元                      |           |
| 结构类型    | 框筒                       |  | 层数       | 地上: 10 层<br>地下: 层       |           |
| 规划许可证号  | 合规建字 2017115号            |  | 施工许可证号   | 3401341610270107-Sx-001 |           |
| 开工日期    | 2018.1.26                |  | 竣工日期     | 2021.9.3                |           |
| 建设单位    | 中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心   |  | 法定代表人    | B. 张强                   |           |
| 单位地址    | 合肥市滨湖新区徽州大道7389号         |  | 项目负责人    | 王刚                      |           |
| 勘察单位    | 安徽省地质工程勘察院股份有限公司         |  | 资质等级     | 甲级                      | 项目负责人 夏泽明 |
| 设计单位    | 安徽省建筑设计研究院股份有限公司         |  | 资质等级     | 甲级                      | 项目负责人 姚光平 |
| 施工总包单位  | 中国建设银行股份有限公司             |  | 资质等级及证书号 | 特级                      |           |
| 法定代表人   | 吴国园                      |  | 项目经理及证书号 | 沈 00529401              |           |
| 分包单位    |                          |  | 资质等级及证书号 |                         |           |
| 分包单位    |                          |  | 资质等级及证书号 |                         |           |
| 分包单位    |                          |  | 资质等级及证书号 |                         |           |
| 分包单位    |                          |  | 资质等级及证书号 |                         |           |
| 监理单位    | 安徽省建设工程监理有限公司            |  | 资质等级及证书号 | 甲级 E134001476           |           |
| 法定代表人   | 李建国                      |  | 总监及岗位证书号 | 陈雪琴 00211060            |           |
| 施工图审查机构 |                          |  | 资质等级及证书号 |                         |           |
| 监督机构    | 合肥市建设工程质量监督站             |  | 监督注册号    |                         |           |

0228965



## 二、验收组人员组成

| 验收组成员                                                                                                                                                                                      | 姓 名 | 工作单位                   | 职 称、职 务 | 本人签名 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|---------|------|
| 组 长                                                                                                                                                                                        | 王旭  | 中国铁路通信信号股份有限公司合肥基地管理中心 | 项目经理    | 王旭   |
| 副组长                                                                                                                                                                                        | 徐盛等 | 安徽省建设监理有限公司            | 项目总监    | 徐盛   |
|                                                                                                                                                                                            |     |                        |         |      |
| 成 员                                                                                                                                                                                        |     | 安徽省城市建设研究院股份有限公司       |         | 王旭   |
|                                                                                                                                                                                            | 姚永年 | 安徽省建筑设计研究院股份有限公司       | 总工程师、主任 | 姚永年  |
|                                                                                                                                                                                            | 彭川  | 中国建筑一局(集团)有限公司         | 项目经理    | 彭川   |
|                                                                                                                                                                                            | 熊继强 | 安徽省建设监理有限公司            | 项目总监    | 熊继强  |
|                                                                                                                                                                                            | 刘洪刚 | 中国建筑一局(集团)有限公司         | 项目经理    | 刘洪刚  |
|                                                                                                                                                                                            | 王旭  | 中国建筑一局(集团)有限公司         | 项目经理    | 王旭   |
|                                                                                                                                                                                            | 魏佑  | 中国建筑一局(集团)有限公司         | 项目经理    | 魏佑   |
|                                                                                                                                                                                            |     |                        |         |      |
| 建设单位项目负责人: 王旭                                                                                                                                                                              |     |                        |         |      |
| 建设单位法定代表人:                                                                                                                                                                                 |     |                        |         |      |
| <div style="text-align: center;"> <br/>             (单位公章)<br/>             2021年9月3日           </div> |     |                        |         |      |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责                                                                                                                                                                      |     |                        |         |      |



### 三、验收结果

0228965

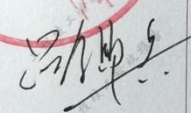
验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和功能要求,工程资料完整,该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级:该工程经施工质量验收组共同验收,符合企业标准,满足设计和施工规范要求,评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良,符合要求。

验收结论和质量等级:

| 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                      | 施工单位                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br><br>法人代表<br>2021年9月3日 | <br>(公章)<br><br>法人代表<br>2021年9月3日 | <br>(公章)<br><br>法人代表<br>2021年9月3日 | <br>(公章)<br><br>法人代表<br>2021年9月3日 |



0228966

# 工程竣工验收报告

工程名称: 中国邮政储蓄银行合肥基础办公项目研发中心

竣工日期: 2021.9.5

验收组织单位(章)



合肥市建设委员会印制



# 一、工程概况

0228966

|         |                          |          |                         |       |     |
|---------|--------------------------|----------|-------------------------|-------|-----|
| 工程名称    | 中国邮政储蓄银行合肥<br>基地(三期)研发中心 | 工程地点     | 合肥市滨湖新区徽州大道与彩虹路交叉口      |       |     |
| 建筑面积    | 29727.84 m <sup>2</sup>  | 工程造价     | 万元                      |       |     |
| 结构类型    | 框筒                       | 层数       | 地上: 9 层<br>地下: 层        |       |     |
| 规划许可证号  | 合规建许2017114号             | 施工许可证号   | 3401341610270107-SX-001 |       |     |
| 开工日期    | 2018.1.26                | 竣工日期     | 2021.9.3                |       |     |
| 建设单位    | 中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心   | 法定代表人    | 王瑞                      |       |     |
| 单位地址    | 合肥市滨湖新区徽州大道389号          | 项目负责人    | 王瑞                      |       |     |
| 勘察单位    | 安徽省建筑设计研究院股份有限公司         | 资质等级     | 甲级                      | 项目负责人 | 夏泽明 |
| 设计单位    | 安徽省建筑设计研究院股份有限公司         | 资质等级     | 甲级                      | 项目负责人 | 姚芳  |
| 施工总包单位  | 中国建筑一局(集团)有限公司           | 资质等级及证书号 | 特级                      |       |     |
| 法定代表人   |                          | 项目经理及证书号 | 王瑞 00529401             |       |     |
| 分包单位    |                          | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 分包单位    |                          | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 分包单位    |                          | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 监理单位    | 安徽省建设监理有限公司              | 资质等级及证书号 | 甲级 E-13400196           |       |     |
| 法定代表人   | 李建国                      | 总监及岗位证书号 | 徐盛华 00211060            |       |     |
| 施工图审查机构 |                          | 资质等级及证书号 |                         |       |     |
| 监督机构    | 合肥市建设工程质量监督站             | 监督注册号    |                         |       |     |

## 二、验收组人员组成

| 验收组成员                                                                                                                                                                                                           | 姓名  | 工作单位                | 职称、职务   | 本人签名 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|---------|------|
| 组长                                                                                                                                                                                                              | 王月强 | 中国水利水电科学研究院合肥基地管理中心 | 项目负责人   | 王月强  |
| 副组长                                                                                                                                                                                                             | 徐建群 | 安徽省建设监理有限公司         | 项目总监    | 徐建群  |
| 成员                                                                                                                                                                                                              |     | 安徽省建筑设计研究院有限公司      |         | 朱永军  |
|                                                                                                                                                                                                                 | 姚茂举 | 安徽省建筑设计研究院有限公司      | 总工程师    | 姚茂举  |
|                                                                                                                                                                                                                 | 彭川  | 中国建筑一局(集团)有限公司      | 项目经理    | 彭川   |
|                                                                                                                                                                                                                 | 熊继辉 | 安徽省建设监理有限公司         | 项目总代    | 熊继辉  |
|                                                                                                                                                                                                                 | 刘兴刚 | 中国建筑一局(集团)有限公司      | 公司技术负责人 | 刘兴刚  |
|                                                                                                                                                                                                                 | 毛包  | 中国建筑一局(集团)有限公司      | 项目经理    | 毛包   |
|                                                                                                                                                                                                                 | 朱永军 | 中国建筑一局(集团)有限公司      | 项目负责人   | 朱永军  |
|                                                                                                                                                                                                                 |     |                     |         |      |
| 建设单位项目负责人: 王月强                                                                                                                                                                                                  |     |                     |         |      |
| 建设单位法定代表人: 王月强                                                                                                                                                                                                  |     |                     |         |      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>(单位公章)</p> <p>2021 年 9 月 3 日</p> </div> </div> |     |                     |         |      |





### 三、验收结果

0228966

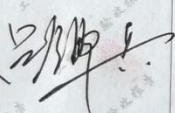
验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级:该工程经施工质量验收组共同验收,符合企业标准,满足设计和施工规范要求,评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良,符合要求。

验收结论和质量等级:

| 建设单位                                                                                                  | 监理单位                                                                                                  | 设计单位                                                                                                   | 施工单位                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                    |                    |                    |
| 法人代表 <br>2021年9月3日 | 法人代表 <br>2021年9月3日 | 法人代表 <br>2021年9月3日 | 法人代表 <br>2021年9月3日 |



0228964

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)综合大楼

竣工日期: 2021.10.20

验收组织单位(章) 中国财政信托有限公司合肥基地管理中心

合肥市建设委员会印制



扫描全能王 创建

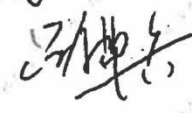
# 一、工程概况

0228964

|         |                          |  |          |                          |           |
|---------|--------------------------|--|----------|--------------------------|-----------|
| 工程名称    | 中国邮政储蓄银行合肥<br>地(三期)综合业务楼 |  | 工程地点     | 合肥市滨湖新区徽州大道与南环路交口西北角     |           |
| 建筑面积    | 45090.69 m <sup>2</sup>  |  | 工程造价     | _____万元                  |           |
| 结构类型    | 框筒                       |  | 层数       | 地上: 23 层<br>地下: _____层   |           |
| 规划许可证号  | 合规建字第 2017113 号          |  | 施工许可证号   | 3401341610270101-SX-001  |           |
| 开工日期    | 2018.1.26                |  | 竣工日期     |                          |           |
| 建设单位    | 中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心   |  | 法定代表人    | 吕锡兵                      |           |
| 单位地址    | 合肥市滨湖新区徽州大道389号          |  | 项目负责人    | 王胜                       |           |
| 勘察单位    | 安徽省地质设计研究院有限公司           |  | 资质等级     | 甲级                       | 项目负责人 夏泽明 |
| 设计单位    | 安徽省建筑设计研究院股份有限公司         |  | 资质等级     | 甲级                       | 项目负责人 姚峰  |
| 施工总包单位  | 中国建筑第三建设有限公司             |  | 资质等级及证书号 | 特级                       |           |
| 法定代表人   | 李爱国                      |  | 项目经理及证书号 | 杨 0029401                |           |
| 分包单位    | 安徽建工集团有限公司               |  | 资质等级及证书号 | 特级 P234015215            |           |
| 分包单位    |                          |  | 资质等级及证书号 |                          |           |
| 分包单位    |                          |  | 资质等级及证书号 |                          |           |
| 监理单位    | 安徽国信工程监理有限公司             |  | 资质等级及证书号 | 甲级 E134001476            |           |
| 法定代表人   | 李建国                      |  | 总监及岗位证书号 | 徐彦章 00211060             |           |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司             |  | 资质等级及证书号 | 一类 110127                |           |
| 监督机构    | 合肥市建设工程质量监督站             |  | 监督注册号    | 合建监字第 3401 (BH) 180121 号 |           |



## 二、验收组人员组成

| 验收组成员                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 姓名  | 工作单位                     | 职称、职务 | 本人签名 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|-------|------|
| 组长                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 王18 | 中国财政(集团)股份有限公司<br>基地管理中心 |       | 王18  |
| 副组长                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 陈明  | 安徽省建设监理有限公司              | 总监    | 陈明   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                          |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                          |       |      |
| 成员                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 姜泽明 | 安徽省城建设计研究院有限公司           |       | 姜泽明  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 陈青举 | 安徽省城建设计研究院有限公司           |       | 陈青举  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 陈明  | 中国建筑一局(集团)有限公司           | 副总工   | 陈明   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 王伦  | 中国建筑一局(集团)有限公司           | 项目经理  | 王伦   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 王伦  | 中国建筑一局(集团)有限公司           | 施工工   | 王伦   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                          |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                          |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                          |       |      |
| 建设单位项目负责人: <br>建设单位法定代表人: <br><div style="text-align: right;"> <br/>             (单位公章)<br/>             2021年10月20日           </div> |     |                          |       |      |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                          |       |      |



### 三、验收结果

0228964

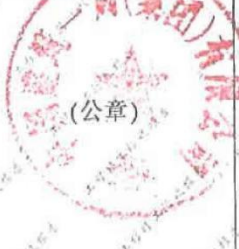
#### 验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级:该工程经施工质量验收组共同验收,符合企业标准,满足设计和施工规范要求,评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了竣工验收。验收结论:①该项目已按设计要求完成施工。②评定为优良,符合要求。

#### 验收结论和质量等级:

| 建设单位                                                                                                       | 监理单位                                                                                                       | 设计单位                                                                                                        | 施工单位                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>法人代表<br>2011年10月20日 | <br>法人代表<br>2011年10月20日 | <br>法人代表<br>2011年10月20日 | <br>法人代表<br>2011年10月20日 |



扫描全能王 创建

0228967

# 工程竣工验收报告



工程名称:

中国邮政储蓄银行合肥基地三期地下室

竣工日期:

2021.10.20

验收组织单位 (章)

合肥市建设委员会印制



扫描全能王 创建



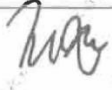
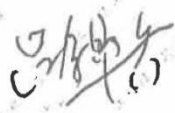
# 一、工程概况

0228967

|         |                        |  |          |                                  |           |
|---------|------------------------|--|----------|----------------------------------|-----------|
| 工程名称    | 合肥政务区银信合肥基地三期地下车库      |  | 工程地点     | 合肥政务区银信合肥基地三期大道与宁国路交口西北角         |           |
| 建筑面积    | 4516.75 m <sup>2</sup> |  | 工程造价     | _____ 万元                         |           |
| 结构类型    | 框架                     |  | 层数       | 地上: <u>1</u> 层<br>地下: <u>2</u> 层 |           |
| 规划许可证号  | 合规建字第 2017116 号        |  | 施工许可证号   | 3401341020107-SX-001             |           |
| 开工日期    | 2018.1.16              |  | 竣工日期     |                                  |           |
| 建设单位    | 中国工商银行股份有限公司合肥基地管理中心   |  | 法定代表人    | 王强                               |           |
| 单位地址    | 合肥政务区银信合肥基地三期大道101号    |  | 项目负责人    | 王强                               |           |
| 勘察单位    | 安徽省地质工程勘察院有限公司         |  | 资质等级     | 甲级                               | 项目负责人 夏军明 |
| 设计单位    | 安徽省建筑设计研究院股份有限公司       |  | 资质等级     | 甲级                               | 项目负责人 姚永祥 |
| 施工总承包单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司         |  | 资质等级及证书号 | 特级                               |           |
| 法定代表人   | 吴爱国                    |  | 项目经理及证书号 | 魏 00529401                       |           |
| 分包单位    | 安徽华建建设工程有限公司           |  | 资质等级及证书号 | 甲级 D234015215                    |           |
| 分包单位    |                        |  | 资质等级及证书号 |                                  |           |
| 分包单位    |                        |  | 资质等级及证书号 |                                  |           |
| 监理单位    | 安徽省建设监理有限公司            |  | 资质等级及证书号 | 甲级 E134.001476                   |           |
| 法定代表人   | 郭建国                    |  | 总监及岗位证书号 | 陈盛华 00211060                     |           |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司           |  | 资质等级及证书号 | 一类 110127                        |           |
| 监督机构    | 合肥市建设工程质量监督站           |  | 监督注册号    | 合建监安报字341(817)180122号            |           |



## 二、验收组人员组成

| 验收组成员                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 姓 名 | 工作单位                   | 职 称、职 务 | 本人签名 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|---------|------|
| 组 长                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 王凤强 | 中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心 |         | 王凤强  |
| 副组长                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 孙 兰 | 安徽建设监理有限公司             | 总监      | 孙 兰  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                        |         |      |
| 成 员                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 葛泽明 | 安徽城市规划设计股份有限公司         |         | 葛泽明  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 张 华 | 安徽城市规划设计股份有限公司         |         | 张 华  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 孙 兰 | 中国铁路工程集团有限公司           | 副总工     | 孙 兰  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 王 飞 | 中国铁路工程集团有限公司           | 副总工     | 王 飞  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 李 强 | 中国铁路工程集团有限公司           | 副总工     | 李 强  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                        |         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                        |         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                        |         |      |
| 建设单位项目负责人: <br>建设单位法定代表人: <br><div style="text-align: right;"> <br/>             (单位公章)<br/>             2021年10月20日           </div> |     |                        |         |      |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                        |         |      |

### 三、验收结果

0228967

验收意见:

经验收组共同验收,该工程建设程序符合法律、法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为;建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规;施工质量符合企业标准要求,能满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级:该工程经施工质量验收组共同验收,符合企业标准,满足设计和施工规范要求,评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收,验收结论:①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良,符合要求。

验收结论和质量等级:

| 建设单位                                                                                                                                                                                           | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>法人代表 <br>2021年10月20日 | <br><br>法人代表 <br>2021年10月20日 | <br><br>法人代表 <br>2021年10月20日 | <br><br>法人代表 <br>2021年10月20日 |



扫描全能王 创建



十二、京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目  
获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



查询网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

---

## 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单



广东康君实业发展有限公司  
君兆建设控股集团有限公司  
广东众强建设工程有限公司

255. 京东方重庆第6代 AMOLED(柔性)生产线项目

建设单位: 重庆京东方显示技术有限公司

勘察及设计单位: 中航勘察设计研究院有限公司  
世源科技工程有限公司

工程监理单位: 四川华凯工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(\*)

参建单位: 中建一局集团建设发展有限公司  
中建一局集团安装工程有限公司  
中建一局集团装饰工程有限公司  
北京世源希达工程技术有限公司  
中国电子系统工程第二建设有限公司  
中国电子系统工程第四建设有限公司  
柏诚系统科技股份有限公司  
中建三局集团有限公司  
北京建工集团有限责任公司

256. 金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段工程

建设单位: 重庆金科中俊房地产开发有限公司

勘察及设计单位: 重庆北江岩土工程勘察设计有限公司  
中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位: 重庆新鲁班工程监理有限责任公司

施工总承包单位: 重庆建工住宅建设有限公司(\*)

参建单位: 浙江亚厦幕墙有限公司  
广东省工业设备安装有限公司  
厦门万安智能有限公司  
重庆工业设备安装集团有限公司

257. 成都远大购物广场 A 地块项目

建设单位: 成都远大房地产开发有限责任公司

勘察及设计单位: 四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司  
基准方中建筑设计股份有限公司

工程监理单位: 成都衡泰工程管理有限责任公司

施工总承包单位: 中国五冶集团有限公司(\*)



中标通知书

秘 密

总包工程 A、B 标段中标通知书

BOE

中标通知书

编号: LOA-CP-004 (A/B)

致:【中国建筑一局(集团)有限公司】

地址:【北京市丰台区西四环南路 52 号】

项目名称:【京东方重庆第 6 代 AMOLED (柔性) 生产线项目】

工程包名称:【总包工程 A、B 标段】

工程包编号:【CP-004 (A/B)】

我方荣幸地通知贵方, 根据贵方已经接受的招标文件及下列描述的条款和条件, 贵方以固定总价: 人民币【陆拾叁亿零伍佰伍拾叁万陆仟捌佰贰拾陆圆肆角伍分】(人民币【6,305,536,826.45】元) 成为【总包工程 A、B 标段】的中标人。

1、上述总价由以下部分组成:

| 标段   | 各标段的价格            | 其中的暂列金额           | 扣除暂列金额后<br>(含 9%增值税) |
|------|-------------------|-------------------|----------------------|
| A 标段 | ¥5,845,625,839.78 | ¥3,500,000,000.00 | ¥2,345,625,839.78    |
| B 标段 | ¥459,910,986.67   | ¥13,000,000.00    | ¥446,910,986.67      |
| 总计   | ¥6,305,536,826.45 | ¥3,513,000,000.00 | ¥2,792,536,826.45    |

2、我方应按如下条件支付上述价款:

1) 预付款

支付比例: 签约合同价(扣除暂列金额后)的 20%, 预付款里已包含全部的安全文明施工费。

支付期限: 我方发出正式书面动工通知, 并收到贵方按照我方所提供的格式开具的、与预付款同等金额的预付款保函和金额为签约合同价(扣除暂列金额后)的 10%的履约保函后 15 个工作日内。贵方提交预付款担保的期限: 合同签订并收到我方发出的正式书面动工通知后 10 日内。预付款担保的形式为: 银行保函。

2) 进度款(按月进度支付)

(1) 我方发出正式书面动工通知后, 每月承包人提交本期已完成工程量, 支付至发包人批准工程量对应工程款的 80% (含预付款);

(2) 竣工验收合格后 30 日内, 支付至已完合同工程量对应工程款的 90%;

(3) 竣工验收合格且工程结算后 30 日内, 支付至工程结算款的 97%;

(4) 自全部工程完工并经发包人验收合格之日起, 24 个月缺陷责任期满后, 未发现严重质量问题的, 支付至结算款的 100%。

秘 密

总包工程 A、B 标段中标通知书

BOE

(5) 我方每次付款前，贵方应提供符合国家规定和我方要求的发票（且合同约定的尾款发票应在上次付款时一并提供），若因贵方未按时提供发票或提供的发票不符合规定而导致我方付款迟延，我方不承担任何责任。

(6) 贵方应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，贵方提供的发票应取得我方认可，否则我方有权不予付款。实际开票类型若有变更，则最终结算税金按实际开票类型计算税费，并相应调整总价。

如因我方原因致使贵方工作不能按时进行，可以部分先期结算并按照上述比例支付。

如贵方违反合同条款或施工质量未达到要求，或未履行工程保修责任时，我方有权从工程款中扣除相应的金额。

3、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力：

- 1) 2019年8月16日的澄清文件No.7及其回复；
- 2) 2019年8月1日的澄清文件No.6的补充说明；
- 3) 2019年7月31日的澄清文件No.6及其回复；
- 4) 2019年7月19日的澄清文件No.5及其回复；
- 5) 2019年6月21日的澄清文件No.4及其回复；
- 6) 2019年6月12日的澄清文件No.3及其回复；
- 7) 2019年5月30日的澄清文件No.2的补充说明2；
- 8) 2019年5月28日的澄清文件No.2的补充说明1；
- 9) 2019年5月24日的澄清文件No.2及其回复；
- 10) 2019年5月20日的澄清文件No.1及其回复；
- 11) 2019年4月18日的答疑文件No.1。

在以上文件中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

4、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间工作周期或费用索赔的依据。

5、包括主体结构工程在内的所有工程的动工须以我方的正式书面动工通知为准。

6、我方发出正式书面动工通知时，将根据澄清文件No.6对《项目总控计划》、《误期违约赔偿金及罚款总表》、《各建筑及楼层完工日期的关键时间》进行合理调整并作为本包工程实施的依据。

7、收到我方正式书面动工通知后7天内，贵方需提交进度计划供我方审批。该进度计划应包括但不限于施工方法、材料采购、劳动力动员、临建计划、详细的工程实施进度计划等。



秘 密

总包工程 A、B 标段中标通知书

BOE

8、贵方必须在现场派驻有足够设计能力的工程师，以完成施工图深化设计工作并负责对施工图纸进行施工前的核对、修正。未经认真核对而直接施工所导致的修改、返工将不会得到补偿。

9、 根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。

10、 在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

11、 贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程的相关准备工作。

请贵方在收到本中标通知书后 24 小时内以下指定位置签字盖章并返回，以表示贵方接受并同意本中标通知书。如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为贵方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标人中选取中标方。

(以下无正文)

发 包 人：重庆京东方显示技术有限公司（盖章）

授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日 期：2019 年 8 月 21 日

回 复：我方接受并同意上述条款

中 标 人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日 期：2019 年 8 月 21 日





合同

秘 密

BOE

总包工程(A 标段)施工合同

重庆京东方显示技术有限公司

京东方重庆第 6 代 AMOLED (柔性) 生产线项目

总包工程施工合同  
(A 标段)  
(第一册/共三册)

工程包号: CP-004(A)

合同编号: 104794

发 包 人: 重庆京东方显示技术有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

签署地点: 发包人所在地

生效日期: 2019 年 11 月 12 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆京东方显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：京东方重庆第6代 AMOLED（柔性）生产线项目
- 2.工程地点：重庆两江新区水土高新技术产业园
- 3.资金来源：自筹
- 4.工程内容：本项目总包工程 A 标段
- 5.工程承包范围：详见附录 C

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

合同工期总日历天数 619 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格

### 四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：人民币（大写）：伍拾捌亿肆仟伍佰陆拾贰万伍仟捌佰叁拾玖元柒角捌分（¥：5,845,625,839.78）；

（1）不含税金额：人民币（大写）：贰拾壹亿伍仟壹佰玖拾伍万零叁佰壹拾壹元柒角贰分（¥：2,151,950,311.72）；

（2）增值税税金（9%）：人民币（大写）：壹亿玖仟叁佰陆拾柒万伍仟伍佰贰拾捌元零角陆分（¥：193,675,528.06）。

（3）承包人的暂估价：人民币（大写）：贰亿元整（¥：200,000,000.00），此部分金额以实际结算为准；

（4）指定分包人暂估价：人民币（大写）：叁拾叁亿元整（¥：3,300,000,000.00），此部分金额以实际结算为准。

注：签约合同价中安全文明施工费：人民币（大写）：陆仟玖佰玖拾柒万伍仟叁佰陆拾伍元贰角伍分（¥：69,975,365.25）。

2. 合同价格形式：固定总价。

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

## 五、项目经理

承包人项目经理：赵海涛。

## 六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）双方往来文件；

（4）专用合同条款及其附件；





秘 密  
Confidential

BOE

- (5) 通用合同条款;
- (6) 附录
- (7) 技术规格书
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单导言
- (10) 已标价的工程量清单
- (11) 综合单价分析表;
- (12) 投标文件的技术标部分。

进一步规定如下:

(1) 对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准;

(2) 在合同订立和履行过程中, 双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分, 其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2017年11月28日签订。

BOE confidential  
39475630154839

十、签订地点

BOE confidential  
39475630154839



秘密  
Confidential

BOE

本合同在发包人所在地签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日于生效日期起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

附件 1: B12 项目总控计划及关键日期（厂区）

附件 2: 误期违约赔偿金及罚款总表

附件 3: 各建筑及楼层完工日期的关键时间

（以下无正文）

发包人:重庆京东方显示技术有限公司（盖章）

合同专用章

开户行: 中国工商银行股份有限公司重庆两江分行  
账号: 310002029026852888

签字人: 500111199719

姓名（打印体）:

职务:

承包人:中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

合同专用章

签字人:

姓名（打印体）:

职务:



BOE confidential  
39475630154839



BOE confidential  
39475630154839

秘 密

总包工程(B标段)施工合同

BOE

重庆京东方显示技术有限公司

京东方重庆第6代 AMOLED（柔性）生产线项目

总包工程施工合同  
(B 标段)  
(第一册/共四册)

工程包号: CP-004(B)

合同编号: 104810

发 包 人: 重庆京东方显示技术有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

签署地点: 发包人所在地

生效日期: 2019 年 11 月 12 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆京东方显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：京东方重庆第6代 AMOLED（柔性）生产线项目

2.工程地点：重庆两江新区水土高新技术产业园

3.资金来源：自筹

4.工程内容：本项目总包工程 B 标段

5.工程承包范围：详见附录 C

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 2 月 28 日。

合同工期总日历天数 558 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格

### 四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：人民币（大写）：肆亿伍仟玖佰玖拾壹万零玖佰捌拾陆元陆角柒分（人民币：459,910,986.67）

（1）不含税金额：人民币（大写）：肆亿壹仟零壹万零柒拾玖元伍角壹分（人民币：410,010,079.51）；

（2）增值税税金（9%）：人民币（大写）：叁仟陆佰玖拾万零玖佰零柒元壹角陆分（人民币：36,900,907.16）。

（3）暂估价：人民币（大写）：壹仟叁佰万元整（人民币：13,000,000.00），此部分金额以实际结算为准；

注：签约合同价中安全文明施工费：人民币（大写）：肆佰肆拾陆万壹仟叁佰肆拾元玖角叁分（人民币：4,461,340.93）。

2. 合同价格形式：固定总价。

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格，合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：杨斌。

#### 六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）双方往来文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；



- (6) 附录
- (7) 包定义文件;
- (7) 技术规格书
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单导言
- (10) 已标价的工程量清单
- (11) 综合单价分析表;
- (12) 投标文件的技术标部分。

进一步规定如下:

- (1) 对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准;
- (2) 在合同订立和履行过程中, 双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分, 其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发\\包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年11月08日签订。

## 十、签订地点





秘 密  
Confidential

BOE

本合同在发包人所在地签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日于生效日期起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

附件 1：B12 项目总控计划配套区

附件 2：误期违约赔偿金及罚款总表配套区

(以下无正文)

发包人:重庆京东方显示技术有限公司 (盖章)

合同专用章

签字人: 中国工商银行股份有限公司重庆分行  
账号: 3100020209208888888

姓名(打印体): 5007199

职务:

承包人:中国建筑一局(集团)有限公司 (盖章)

合同专用章

签字人:

姓名(打印体):

职务:

BOE confidential  
39475630154839



BOE confidential  
39475630154839

No: 0022900

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号

500123202004240401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2020

4

24



|                                                      |                         |        |          |
|------------------------------------------------------|-------------------------|--------|----------|
| 建设单位                                                 | 重庆京东方显示技术有限公司           |        |          |
| 工程名称                                                 | 京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目 |        |          |
| 建设地址                                                 | 重庆两江新区水土片区              |        |          |
| 建设规模                                                 | 961942.1平方米             | 合同价格   | 630553万元 |
| 勘察单位                                                 | 中航勘察设计研究院有限公司           |        |          |
| 设计单位                                                 | 中航勘察设计研究院有限公司           |        |          |
| 施工单位                                                 | 世源科技工程有限公司              |        |          |
| 监理单位                                                 | 中国建筑一局(集团)有限公司          |        |          |
| 勘察单位项目负责人                                            | 四川华联工程技术有限公司项目负责人       |        |          |
| 施工单位项目负责人                                            | 李建光                     | 总监理工程师 | 胡斌       |
| 合同工期                                                 | 杨斌                      | 全宏     |          |
| 备注                                                   | 621日历天                  |        |          |
| 1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、装饰装修 5、建筑幕墙 6、通风与空调 7、电气 8、消 |                         |        |          |

1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、装饰装修 5、建筑幕墙 6、通风与空调 7、电气 8、消防 9、智能 10、防雷 11、给排水工程 12、排水工程 13、燃气工程 14、热力工程 15、绿化工程；（附：建筑工程施工许可证附件）。

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 竣工验收

验收表-7 (1)

项目编码: 50003920191210004000

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 京东方重庆第6代AMOLED (柔性) 生  
产线项目

1#生产厂房、2#模组厂房、3#立体仓库、4#  
化学品车间、5#综合动力站、6#废水处理站、  
7#特气车间、8#硅烷站、10#资源回收站、12#  
废玻璃暂存库、11#、13#、14#化学品库、15  
~19#门卫室、1A、1B连廊、2A工艺连廊、4A  
、5A、5D、5F、5G、5H管廊、23#餐厅、24#活  
动中心、25#-35#倒班宿舍、36#门卫室、37#  
门卫室、38#摩托车棚

单位(子单位)工程名称:

施工许可证编号: 500123202004240401

工程地址: 重庆市两江新区水土片区

建设单位: 重庆京东方显示技术有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 50003920191210004000

| 一、单位（子单位）工程概况 |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |        |                 |             |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------|
| 单位（子单位）工程名称   |                                                                                                                    | 1#生产厂房、2#原料厂房、3#立体仓库、4#化学品车间、5#综合动力站、6#废水处理站、7#特气车间、8#硅烷站、10#资源回收站、12#废玻璃暂存库、11#、13#、14#化学品库、15~19#门卫室、1A、1B连廊、2A工艺连廊、4A、5A、5D、5F、5G、5H管廊、23#餐厅、24#活动中心、25#-35#倒班宿舍、36#门卫室、37#门卫室、38#摩托库棚                 |        | 工程地址            | 重庆市两江新区水土片区 |
| 基本情况          | 建筑面积（m²）                                                                                                           | 961942.1m²                                                                                                                                                                                                | 工程类别   | 工业建筑/民用建筑       |             |
|               | 层数                                                                                                                 | 1#：四层（局部五层）；2#：5层；3#：3层；5-6#：2层；4#、7#-19#：一层                                                                                                                                                              | 最大跨度   | 20.4m           |             |
|               | 高度（m）                                                                                                              | 1#：48.0m；2#：38.0m；3#：23.9m；4#：8.3m；5#：20.8m；6#：16.4m；7#：8.4m；8#：6.8m；10#：6.9m；11#：8.4m；12#：8.3m；13#：8.6m；15#-17#：4.3m；18#：3.9m；19#：4.3m；23#15.9m、24#14.15m、25#17.6m、26#-35#31.85m、36#4.2m、37#4.0m、38#2.2m |        |                 |             |
|               | 地基持力层                                                                                                              | 中等风化基岩                                                                                                                                                                                                    | 基础型式   | 桩基础、柱下独立基础、筏板基础 |             |
|               | 抗震设防烈度                                                                                                             | 6度                                                                                                                                                                                                        | 设计使用年限 | 50年             |             |
|               | 结构类型                                                                                                               | 钢筋混凝土框架                                                                                                                                                                                                   | 开工日期   | 2019 年 8 月 21 日 |             |
| 工程验收范围        | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 |                                                                                                                                                                                                           |        |                 |             |
| 专门情况说明        | 1、地基基础为桩基础、柱下独立基础、筏板基础、主体结构为钢筋混凝土框架；设计使用年限为50年；<br>2、基坑深度有监测记录，符合设计及规范规定要求；<br>3、无重大设计变更情况。                        |                                                                                                                                                                                                           |        |                 |             |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

项目编码: 50003920191210004000

|                      |          |                   |      |            |               |       |       |
|----------------------|----------|-------------------|------|------------|---------------|-------|-------|
| 遗留事项                 | 无        |                   |      |            |               |       |       |
| 参建<br>责任<br>主体<br>单位 | 单位名称     |                   | 资质等级 | 证书号        | 法定代表人         | 项目负责人 |       |
|                      | 建设单位     | 重庆京东方显示技术有限公司     | /    | /          | 刘晓东           | 李彦    |       |
|                      |          | /                 | /    | /          | /             | /     |       |
|                      | 勘察单位     | 中航勘察设计研究院有限公司     | 甲级   | B111001457 | 刘宁            | 李建光   |       |
|                      | 设计单位     | 世源科技工程有限公司        | 甲级   | 104913939  | 安志星           | 胡斌    |       |
|                      |          | /                 | /    | /          | /             | /     |       |
|                      | 监理单位     | 四川华凯工程项目管理有限公司    | 甲级   | E151003981 | 赵振元           | 全宏    |       |
|                      | 施工单位     | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 特级   | D111020307 | 罗世威           | 杨斌    |       |
|                      |          | /                 | /    | /          | /             | /     |       |
|                      | 施工专业分包单位 | 施工专业分包单位名称        |      | 相应资质       | 分包范围          |       | 项目负责人 |
|                      |          | 东南电梯股份有限公司        |      |            | 电梯制造、安装、改造、维修 |       | 蔡状    |
|                      |          | 陕西海神电梯工程技术有限公司    |      |            | 电梯安装(含修理)     |       | 黄绪刚   |
|                      |          | /                 |      | /          | /             |       | /     |
| 相关<br>单位             | 施工图审查单位  | 重庆海渝建设工程设计施工图有限公司 |      |            |               |       |       |
|                      | 主要质量检测单位 | 重庆筑能工程质量检测有限公司    |      |            |               |       |       |
|                      |          | /                 |      |            |               |       |       |
|                      | 监控量测单位   | /                 |      |            |               |       |       |


 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆



项目编码: 50003920191210004000

## 二、工程竣工情况检查

|                                                         |              |                   |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程量完成情况      | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
|                                                         | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件, 符合要求     |
|                                                         | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件, 符合要求     |
|                                                         | 勘察文件质量检查报告   | 已出具相关文件, 符合要求     |
|                                                         | 设计文件质量检查报告   | 已出具相关文件, 符合要求     |
|                                                         | 建设单位竣工验收方案   | 已书面制定, 符合要求       |
|                                                         | 工程款支付情况      | 建设单位已按合同约定支付工程款   |
|                                                         | 工程质量保修书      | 施工单位已按规定签署        |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基与基础分部      | 分部验收记录已形成         |
|                                                         | 主体结构分部       | 分部验收记录已形成         |
|                                                         | 建筑节能分部       | 分部验收记录已形成         |
|                                                         | 专业承包工程       | 分部验收记录已形成         |


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

项目编码: 50003920191210004000

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全, 符合要求       |
| 工程质量检测和功能性试验资料     | 检测齐全, 检验结果合格          |
| 技术档案和施工管理资料        | 按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收 |
| 工程监理资料             | 符合监理规范和有关规定           |
| 节能工程能效评估意见         | 通过, 符合设计要求            |
| 住宅工程分户验收           | 无                     |
| 企业诚信综合评价情况         | 该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好  |
| 监督机构责令整改问题         | 无                     |
| 规划、消防、环保验收情况       | 已通过规划、消防、环保验收         |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

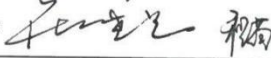
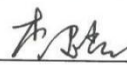
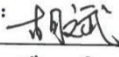
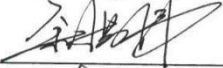
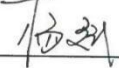
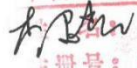
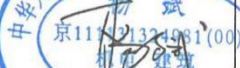
项目编码: 50003920191210004000

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 验收组组成           | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 验收会议时间 |
| 验收程序            | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
| 工程竣工验收意见        | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实;</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;</p> <p>3. 工程技术档案资料完整;</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合;</p> <p>5. 工程符合建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估;</p> <p>6. 验收组按照有关规定对建筑工程质量分栋验收工作进行了随机核查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确;</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况;</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求;</p> <p>9. 竣工验收合格, 同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长 (签字): </p> |        |
| 验收会议所提主要问题      | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



|                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                         |                                                                                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 验收组人员(签字)                                                                                                              | 建设单位                                                                                                                  |                                                                                                                         | 项目负责人(签字):                           |  |
|                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                         | 成员(签字):                              |  |
|                                                                                                                        | 勘察单位                                                                                                                  |                                                                                                                         | 项目负责人(签字):                           |  |
|                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                         | 成员(签字):                              |  |
|                                                                                                                        | 设计单位                                                                                                                  |                                                                                                                         | 项目负责人(签字):                           |  |
|                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                         | 成员(签字):                              |  |
|                                                                                                                        | 监理单位                                                                                                                  |                                                                                                                         | 总监理工程师(签字):                          |  |
|                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                         | 成员(签字):                              |  |
|                                                                                                                        | 施工单位                                                                                                                  |                                                                                                                         | 项目负责人(签字):                           |  |
|                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                         | 成员(签字):                             |  |
| 有关专家                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                                                                                                         |                                                                                                                       |  |
| 参建单位签字                                                                                                                 | 勘察单位(公章)                                                                                                              |                                                                                                                         | 设计单位(公章)                                                                                                              |  |
|                                                                                                                        | 中航勘察设计研究院有限公司                                                                                                         |                                                                                                                         | 世源科技工程有限公司                                                                                                            |  |
|                                                                                                                        | 项目负责人:<br>(签字, 加盖执业印章)                                                                                                |                                                                                                                         | 项目负责人:<br>(签字, 加盖执业印章)                                                                                                |  |
|                                                                                                                        | <br>注册号: 1100039-S025<br>2021年 月 日 |                                                                                                                         | <br>注册号: 1100039-S025<br>2021年 月 日 |  |
| 施工单位(公章)                                                                                                               |                                                                                                                       | 监理单位(公章)                                                                                                                |                                                                                                                       |  |
| 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                         |                                                                                                                       | 四川华凯工程项目管理有限公司                                                                                                          |                                                                                                                       |  |
| 项目负责人:<br>(签字, 加盖执业印章)                                                                                                 |                                                                                                                       | 总监理工程师:<br>(签字, 加盖执业印章)                                                                                                 |                                                                                                                       |  |
| <br>注册号: 1100039-S025<br>2021年 月 日 |                                                                                                                       | <br>注册号: 1100039-S025<br>2021年 月 日 |                                                                                                                       |  |
| 建设单位 重庆京东方显示技术有限公司                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                                                                         |                                                                                                                       |  |
| 姓名: 李建                                                                                                                 |                                                                                                                       | 项目负责人(签字):                           |                                                                                                                       |  |
| 注册号: 1100145-AY015                                                                                                     |                                                                                                                       | 法定代表人(签字):                                                                                                              |                                                                                                                       |  |
| 有效期: 至2021年6月                                                                                                          |                                                                                                                       |                                                                                                                         |                                                                                                                       |  |
| <br>(建设单位公章)<br>2021年 月 日          |                                                                                                                       |                                                                                                                         |                                                                                                                       |  |

十三、门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I 期）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

---

## 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质



量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单



北京太伟宜居装饰工程有限公司  
浙江亚厦装饰股份有限公司  
中建一局集团安装工程有限公司  
北京中消长城消防安全工程有限公司

487. 门急诊医技病房综合楼(医疗用房)等8项[中国医学科学院整形外科医院改扩建工程(I期)]

建设单位:中国医学科学院整形外科医院

— 172 —

勘察单位:北京市勘察设计研究院有限公司  
设计单位:中国建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位:北京华厦工程项目管理有限责任公司

施工总承包单位:中国建筑一局(集团)有限公司(\*)

参建单位:中建一局集团第二建筑有限公司  
中建一局集团安装工程有限公司  
北京建黎建设工程有限公司  
北京滕宇翔建设工程有限公司  
北京秦康建筑工程有限公司  
京诚泰达(北京)建设有限公司

488. 延崇高速公路(北京段)工程

建设单位:北京市首都公路发展集团有限公司  
北京市首发高速公路建设管理有限责任公司

勘察及设计单位:北京市市政工程设计研究总院有限公司  
北京国道通公路设计研究院股份有限公司  
北京市勘察设计研究院有限公司  
北京市地质工程勘察院有限责任公司  
中航勘察设计研究院有限公司

工程监理单位:北京逸群工程咨询有限公司

# 中标通知书

## 中标通知书

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 登 记     |                 |
| 京第      | F0SG201700465 号 |
| 经办人: 刘金 | 2018-03-07      |

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2018年01月09日 所递交的 门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I期））（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

|      |                                                                              |           |             |           |
|------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------|
| 工程名称 | 门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项<br>（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程<br>（I期））                          |           | 建设规模        | 77989 平方米 |
| 建设地点 | 石景山区八大处路33号                                                                  |           |             |           |
| 中标范围 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程 |           |             |           |
| 中标价格 | 小写： 577729099.16 元      大写： 伍亿柒仟柒佰柒拾贰万玖仟零玖拾玖元<br>壹角陆分                        |           |             |           |
| 中标工期 | 690 日历天                                                                      | 计划开工日期    | 2018年01月16日 |           |
|      |                                                                              | 计划竣工日期    | 2019年12月06日 |           |
| 工程质量 | 合格                                                                           |           |             |           |
| 项目经理 | 李松岷                                                                          | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级     |           |
| 备 注  |                                                                              |           |             |           |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国医学科学院整形外科医院（盖章单位）

法定代表人： 邵俊卿 （签字或盖章）

2018年03月06日



# 合同

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中国医学科学院整形外科医院

法定代表人: 祁佐良

法定注册地址: 北京市石景山区八大处路 33 号

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 门急诊医技病房综合楼(医疗用房)等 8 项(中国医学科学院整形外科医院改扩建工程(I 期)) (以下简称“本工程”), 已接收承包人提出的承包本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 门急诊医技病房综合楼(医疗用房)等 8 项(中国医学科学院整形外科医院改扩建工程(I 期)) (项目名称)

工程地点: 北京市石景山区八大处路 33 号

工程内容: 门急诊医技病房综合楼(医疗用房)、动物实验楼、1#门卫、2#门卫、3#门卫、4#门卫、1#雨水调蓄池、2#雨水调蓄池、保留行政楼加固改造、改造现状污水处理站等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: 发改社会[2014]1656 号

资金来源: 政府投资(中央)

### 二、工程承包范围

承包范围: 包括不限于本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸所显示的全部工程。

详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 01 月 16 日

计划竣工日期: 2019 年 12 月 06 日

工期总日历天数 690 日历天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（含税）（大写）：伍亿柒仟柒佰柒拾贰万玖仟零玖拾玖元壹角陆分元（人民币）

（小写）¥：577729099.16元

其中：安全文明施工费：13724091.06元

暂列金额（含税）：5500000.00元

专业工程暂估价（含税）：156040000.00元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：李松岷 职称：高级工程师

身份证号：110224196501210116 建造师执业资格证书号：0006658

建造师注册证书号：京 111050703008

建造师执业印章号：京 111050703008

安全生产考核合格证书号：补发京建安 B（2011）0076761

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、专用合同条款
- 5、通用合同条款
- 6、技术标准和要求
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其它合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾贰份，其中一份在合同报送至建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国医学科学院整形外科医院

(盖单位章)

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：良祁印佐 (签字)

法定代表人或其

委托代理人：威器印世 (签字)

2018 年 03 月 27 日

2018 年 03 月 27 日

签约地点：北京市石景山区



# 竣工验收

## 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

|                |                                              |                                                           |                                                   |                                                  |                                                 |                                         |
|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 工程名称           | 门诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I期））   |                                                           | 结构类型                                              | 框架-抗震墙                                           | 层数/<br>建筑面积                                     | 地下二<br>层、地<br>上四层 / 77989m <sup>2</sup> |
| 施工单位           | 中国建筑一局（集团）有限公司                               |                                                           | 技术负责人                                             | 薛刚                                               | 开工日期                                            | 2018年05月28日                             |
| 项目负责人          | 门大庆                                          |                                                           | 项目技术<br>负责人                                       | 霍永君                                              | 完工日期                                            | 2022年08月01日                             |
| 序号             | 项 目                                          | 验 收 记 录                                                   |                                                   |                                                  | 验 收 结 论                                         |                                         |
| 1              | 分部工程验收                                       | 共 10 分部，经检查符合设计及标准规定<br>10 分部                             |                                                   |                                                  | 同意验收                                            |                                         |
| 2              | 质量控制资料核查                                     | 共 41 项，经核查符合规定 41 项                                       |                                                   |                                                  | 符合要求                                            |                                         |
| 3              | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                           | 共核查 34 项，符合规定 34 项<br>共抽查 34 项，符合规定 34 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                                   |                                                  | 符合要求                                            |                                         |
| 4              | 观感质量验收                                       | 共抽查 27 项，达到“好”和“一<br>般”的 27 项，经返修处理符合要<br>求的 0 项          |                                                   |                                                  | 符合要求                                            |                                         |
| 综合验收结论         |                                              | 合格                                                        |                                                   |                                                  |                                                 |                                         |
| 参加<br>验收<br>单位 | 建设单位                                         | 监理单位                                                      | 施工单位                                              | 设计单位                                             | 勘察单位                                            |                                         |
|                | 中国医学科学院整形外科医院<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2022年8月1日 | 北京华夏工程项目管理<br>有限责任公司<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2022年8月1日      | 中国建筑一局(集团)<br>有限公司<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2022年8月1日 | 中国建筑设计研究院有<br>限公司<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2022年8月1日 | 北京市勘察设计院有<br>限公司<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2022年8月1日 |                                         |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

十四、科创总部项目（地块一）

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

---

## 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质



量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单



550. 天水市体育中心项目

建设单位：天水市政府投资项目代建服务中心

勘察单位：建材天水地质工程勘察院有限公司

设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：上海福达工程建设监理咨询有限公司

兰州开泰建设监理咨询有限公司

华文项目管理有限公司

施工总承包单位：甘肃省建设投资(控股)集团有限公司(\*)

参建单位：甘肃省科工建设集团有限公司

甘肃第七建设集团股份有限公司

甘肃七建装饰工程有限公司

551. 吉林大路快速路工程施工第二标段

建设单位：长春城投建设投资(集团)有限公司

勘察及设计单位：长春市市政工程设计研究院

工程监理单位：吉林建院工程建设监理咨询有限公司

施工总承包单位：中庆建设有限责任公司(\*)

552. 科创总部项目(地块一)

建设单位：深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司

勘察及设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：深圳市东部工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(\*)

参建单位：中建一局集团建设发展有限公司

北京港源幕墙有限公司

黑龙江省新颖环境设计工程有限公司

553. 金城小区商业用房

建设单位：呼和浩特市燃热房地产开发有限公司

勘察单位：内蒙古万和工程勘察有限责任公司

设计单位：呼和浩特市建筑勘察设计院有限责任公司

工程监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

施工总承包单位：兴泰建设集团有限公司(\*)

参建单位：内蒙古碧轩装饰工程有限公司

内蒙古城建工程股份有限公司

554. 鄂尔多斯市乌兰木伦河3号桥项目

建设单位：鄂尔多斯市城市建设投资集团有限公司

## 中标通知书

# 中标通知书

致中国建筑一局（集团）有限公司：

哈尔滨深圳产业园科创总部项目一期 I 标段施工总承包工程已于  
2019 年 7 月 11 日进行开评标。经评定，现正式通知贵司，我司已选定  
贵司为本项目中标单位，并接纳贵司的投标文件：

1. 中标人：中国建筑一局（集团）有限公司；

2. 中标价：陆亿零捌佰玖拾贰万捌仟伍佰元零叁分（小写  
¥60892.850003 万元）；

3. 项目负责人：潘凯；

4. 贵司须在接到本通知书后 30 日内与我司商议并签订合同。

谨此函告。

哈尔滨深圳产业园投资开发有限公司（盖章）

2019 年 7 月 19 日





合同

工程编号:

合同编号:

## 哈尔滨深圳产业园科创总部项目一 期 I 标段施工总承包合同

工程名称: 哈尔滨深圳产业园科创总部项目一期 I 标  
段施工总承包工程

工程地点: 哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划 175  
路北侧

发包人 : 深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司

承包人 : 中国建筑一局(集团)有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：哈尔滨深圳产业园科创总部项目一期 I 标段施工总承包。

工程地点：本项目位于哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划 175 路北侧。

工程规模及特征：

本次招标为科创总部项目一期 I 标段（地块一）施工总承包工程招标，用地面积为 75299.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积 178124.69 m<sup>2</sup>。计容积率建筑面积 135239.59 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 135239.59 m<sup>2</sup>，包括展览中心建筑 8597.41 m<sup>2</sup>，孵化器大楼建筑 35840.28 m<sup>2</sup>，研发办公建筑 89065.40 m<sup>2</sup>、垃圾压缩间建筑 165.36 m<sup>2</sup>，暖廊与平台建筑 1271.14 m<sup>2</sup>，地库出地面建筑 300 m<sup>2</sup>。不计容面积车库和设备用房 42885.10 m<sup>2</sup>。

资金来源：企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

（一）哈尔滨工业大学建筑设计研究院设计的《哈尔滨深圳产业园科创总部项目施工图》包含的建筑、结构、给排水、暖通、电气、供热、景观、幕墙、消防等所有专业；完成上述专业工程的施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、工程竣工验收备案、缺陷保修等。专业工程内容包含但不限于基坑支护及土石方工程（地块一地下水位以下，含基坑开挖及支护设计）、桩基础工程、主体结构工程（含钢结构）、一次装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、市政道路及市政管网接驳、建筑节能、通风与空调工程、供热工程、消防工程、发电机工程（含机房环保设施）、充电桩工程、智能化工程、智慧园区工程、园林景观工程、栏杆工程、有线电视工程、永久路口、交通标识系统及停车场设施工程（含机动车和非机动车、车档、道闸系统、地坪漆等）以及相关工程对应的第三方检测：基坑监测、桩基检测、钢结构检测、防雷检测、节能检测、室内环境检测、光纤到户检测、结构沉降监测等。

（二）项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

（三）负责本项目后续地下室周边基坑的土方回填及所有覆土。

(四) 配合封顶仪式、销售、招商以及交楼的相关工作包括：销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络的配合和维护；现场活动的配合包括搭设安全防护设施、宣传展示设施等。

(五) 对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收(含停车场验收)、备案、配合等。

(六) 因发包人进度节点控制要求，冬季施工措施费由承包人在净下浮率中考虑，发包人不另行支付。

具体承包范围详见施工图纸、工程量清单、合同专用条款、合同补充条款。

具体承包范围详见施工图纸、工程量清单、合同专用条款、合同补充条款。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                 | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                          |
| 基坑支护工程  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                 | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                          |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____<br>桩径：____ 数量：_____                                                                                                                  | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                          |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米                                                                                                    | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯_____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部                     |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                 | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                                                          |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                 | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：____户<br><input type="checkbox"/> 二庭院管：_____米                    |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                 | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 供热工程                                                     |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |                                                |          |                                 |
|--------|------------------------------------------------|----------|---------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米             | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>        |



|               |                                                                              |        |                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米                                          | 泵站工程   | <input type="checkbox"/> _____ 平方米       |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____                                     | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米         |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> _____ 座                                             | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米         |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____                             | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座         |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：_____ 米<br><input type="checkbox"/> 污水管：_____ 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____                             | 绿化工程   | <input type="checkbox"/>                 |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                                     | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> _____ 米         |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                                     | 其它工程   |                                          |

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2019 年 8 月 6 日（实际开工日期以监理工程师发出书面开工指令之日起开始计算）

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 5 月 16 日（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 650 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

## 五、合同价款

币种：人民币；

暂定合同价款（大写）：陆亿零捌佰玖拾贰万捌仟伍佰元零叁分

（小写）：608928500.03 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：10099847.67 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_

订立地点: 哈尔滨市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



罗世斌  
凌外外

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

中国银行哈尔滨松北支行

开 户 银 行:

招行北京分行营业部

账 号:

175195089999

账 号:

860187966110001

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

2019年10月10日



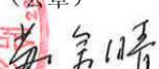
# 竣工验收

## 单位工程竣工验收报告

|                  |                                                                                                                                    |                                                       |        |                         |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-------------------------|
| 工程概况             | 工程名称                                                                                                                               | 科创总部项目（地块一）--1#研发用房                                   | 建筑面积   | 9638.26 m²              |
|                  | 工程地址                                                                                                                               | 松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西                | 结构类型   | 框架                      |
|                  | 层数                                                                                                                                 | 地上 3 层<br>地下 层                                        | 总高     | 22.6 m                  |
|                  | 电梯                                                                                                                                 | 4 台                                                   | 自动扶梯   | / 台                     |
|                  | 开工日期                                                                                                                               | 2019 年 8 月 6 日                                        | 竣工验收日期 | 2021 年 8 月 27 日         |
|                  | 建设单位                                                                                                                               | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司                                    | 施工单位   | 中国建筑一局（集团）有限公司          |
|                  | 勘察单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        | 监理单位   | 深圳市东部工程咨询有限公司           |
|                  | 设计单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按合同约定完成                                                                                                                           |                                                       |        |                         |
| 验收组织形式           | <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。</p> <p>验收组长：许华</p> <p>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴</p> |                                                       |        |                         |
| 验收组组成情况          | 专业                                                                                                                                 | 验收组人员                                                 |        |                         |
|                  | 建筑工程                                                                                                                               | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 |        |                         |
|                  | 采暖卫生和燃气工程                                                                                                                          | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎                              |        |                         |
|                  | 建筑电气安装工程                                                                                                                           | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆                             |        |                         |
|                  | 通风与空调工程                                                                                                                            | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国                                    |        |                         |
|                  | 电梯安装工程                                                                                                                             | 丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆                             |        |                         |
|                  | 工程竣工资料审查                                                                                                                           | 王移山、李俊、刘薇薇、马海                                         |        |                         |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人  2021 年 8 月 27 日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>勘察单位 (公章)</p> <p>勘察负责人  2021 年 8 月 27 日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>设计单位 (公章)</p> <p>设计负责人  2021 年 8 月 27 日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理  2021 年 8 月 27 日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师  2021 年 8 月 27 日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>工程质量综合验收附件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol> |



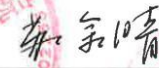
## 单位工程竣工验收报告

|        |                                                                                                                                    |                                                       |  |        |                         |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|--------|-------------------------|--|
| 工程概况   | 工程名称                                                                                                                               | 科创总部项目（地块一）--2#研发用房                                   |  | 建筑面积   | 35840.28 m²             |  |
|        | 工程地址                                                                                                                               | 松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西                |  | 结构类型   | 框架                      |  |
|        | 层数                                                                                                                                 | 地上 8 层<br>地下 1 层                                      |  | 总高     | 38.10 m                 |  |
|        | 电 梯                                                                                                                                | 8 台                                                   |  | 自动扶梯   | / 台                     |  |
|        | 开工日期                                                                                                                               | 2019 年 8 月 6 日                                        |  | 竣工验收日期 | 2021 年 8 月 27 日         |  |
|        | 建设单位                                                                                                                               | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司                                    |  | 施工单位   | 中国建筑一局（集团）有限公司          |  |
|        | 勘察单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        |  | 监理单位   | 深圳市东部工程咨询有限公司           |  |
|        | 设计单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        |  | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |  |
|        | 工程完成设计与合同约定内容情况                                                                                                                    | 已按合同约定完成                                              |  |        |                         |  |
| 验收组织形式 | <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。</p> <p>验收组长：许华</p> <p>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴</p> |                                                       |  |        |                         |  |
| 验收组成情况 | 专业                                                                                                                                 | 验收组人员                                                 |  |        |                         |  |
|        | 建筑工程                                                                                                                               | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 |  |        |                         |  |
|        | 采暖卫生和燃气工程                                                                                                                          | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张杨、彭兆洋、边虎                              |  |        |                         |  |
|        | 建筑电气安装工程                                                                                                                           | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆                             |  |        |                         |  |
|        | 通风与空调工程                                                                                                                            | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国                                    |  |        |                         |  |
|        | 电梯安装工程                                                                                                                             | 丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆                             |  |        |                         |  |
|        | 工程竣工资料审查                                                                                                                           | 王移山、李俊、刘薇薇、马海                                         |  |        |                         |  |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>程序       | <p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：</p> <p>（1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>（2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p> |
| 工程<br>竣工<br>验收<br>意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。</p> <p>结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号</p> <p>建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号</p> <p>建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号</p> <p>建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009</p>                                                       |
|                      | <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。</p> <p>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。</p> <p>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p>                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>项目负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <br>(公章)<br><br>2021 年 8 月 27 日      |
| 勘察单位<br>勘察负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <br>(公章)<br><br>2021 年 8 月 27 日      |
| 设计单位<br>设计负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <br>(公章)<br><br>2021 年 8 月 27 日      |
| 施工单位<br>项目经理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <br>(公章)<br><br>2021 年 8 月 27 日   |
| 监理单位<br>总监理工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <br>(公章)<br><br>2021 年 8 月 27 日 |
| 工程质量综合验收附件：<br>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；<br>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；<br>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；<br>4、监理单位对工程质量的评估报告；<br>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；<br>6、工程有关质量检测和功能试验资料；<br>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；<br>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；<br>9、竣工验收遗留问题的处理结果；<br>10、施工单位签署的工程质量保修书；<br>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 |                                                                                                                                                                                                        |



## 单位工程竣工验收报告

|        |                                                                                                                                    |                                                       |        |                         |                        |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-------------------------|------------------------|--|
| 工程概况   | 工程名称                                                                                                                               | 科创总部项目（地块一）--3#研发用房                                   |        | 建筑面积                    | 44393.6 m <sup>2</sup> |  |
|        | 工程地址                                                                                                                               | 松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西                |        | 结构类型                    | 框架                     |  |
|        | 层数                                                                                                                                 | 地上 9 层<br>地下 1 层                                      |        | 总高                      | 40.4 m                 |  |
|        | 电梯                                                                                                                                 | 12 台                                                  |        | 自动扶梯                    | / 台                    |  |
|        | 开工日期                                                                                                                               | 2019 年 8 月 6 日                                        |        | 竣工验收日期                  | 2021 年 8 月 27 日        |  |
|        | 建设单位                                                                                                                               | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司                                    | 施工单位   | 中国建筑一局（集团）有限公司          |                        |  |
|        | 勘察单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        | 监理单位   | 深圳市东部工程咨询有限公司           |                        |  |
|        | 设计单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |                        |  |
|        | 工程完成设计与合同所约定内容情况                                                                                                                   | 已按合同约定完成                                              |        |                         |                        |  |
| 验收组织形式 | <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。</p> <p>验收组长：许华</p> <p>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴</p> |                                                       |        |                         |                        |  |
| 验收组成情况 | 专业                                                                                                                                 | 验收组人员                                                 |        |                         |                        |  |
|        | 建筑工程                                                                                                                               | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 |        |                         |                        |  |
|        | 采暖卫生和燃气工程                                                                                                                          | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎                              |        |                         |                        |  |
|        | 建筑电气安装工程                                                                                                                           | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆                             |        |                         |                        |  |
|        | 通风与空调工程                                                                                                                            | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国                                    |        |                         |                        |  |
|        | 电梯安装工程                                                                                                                             | 丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆                             |        |                         |                        |  |
|        | 工程竣工资料审查                                                                                                                           | 王移山、李俊、刘薇薇、马海                                         |        |                         |                        |  |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>程序       | <p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位对工程进行质量评估,并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。</p> <p>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、建设单位组织工程验收,相关检查内容如下:</p> <p>(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2)对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>                                                                                                                                                                           |
| 工程<br>竣工<br>验收<br>意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>对建设工程项目的勘察、设计、施工、监理进行招标,工程建设中制定一系列质量控制措施,严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件,城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。</p> <p>结论:符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书:哈政土(高新)合供字【2019】第17号</p> <p>建设用地规划许可证:哈松规城地字第【2019】33号</p> <p>建设工程规划许可证:哈松规城建字第【2019】31调号</p> <p>建筑工程施工许可证:2301091907250110-SX-009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价:</p> <p>勘察单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,勘察设计文件与实际相符,质量检查符合要求。</p> <p>设计单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范标准要求,质量检查符合要求。</p> <p>监理单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p> |

训(第)

★

研

研

(3)

研

★

研

★

工

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2021 年 8 月 27 日 |
| 勘察单位<br>(公章)<br>勘察负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2021 年 8 月 27 日 |
| 设计单位<br>(公章)<br>设计负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2021 年 8 月 27 日 |
| 施工单位<br>(公章)<br>项目经理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2021 年 8 月 27 日 |
| 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2021 年 8 月 27 日 |
| <p>工程质量综合验收附件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol> |                 |



## 单位工程竣工验收报告

|        |                                                                                                                                    |                                                       |        |                         |                 |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-------------------------|-----------------|--|
| 工程概况   | 工程名称                                                                                                                               | 科创总部项目（地块一）--4#研发用房                                   |        | 建筑面积                    | 44531.04 m²     |  |
|        | 工程地址                                                                                                                               | 松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西                |        | 结构类型                    | 框架              |  |
|        | 层数                                                                                                                                 | 地上 9 层<br>地下 1 层                                      |        | 总高                      | 40.4 m          |  |
|        | 电梯                                                                                                                                 | 16 台                                                  |        | 自动扶梯                    | / 台             |  |
|        | 开工日期                                                                                                                               | 2019 年 8 月 6 日                                        |        | 竣工验收日期                  | 2021 年 8 月 27 日 |  |
|        | 建设单位                                                                                                                               | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司                                    | 施工单位   | 中国建筑一局（集团）有限公司          |                 |  |
|        | 勘察单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        | 监理单位   | 深圳市东部工程咨询有限公司           |                 |  |
|        | 设计单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |                 |  |
|        | 工程完成设计与合同所约定内容情况                                                                                                                   | 已按合同约定完成                                              |        |                         |                 |  |
| 验收组织形式 | <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。</p> <p>验收组长：许华</p> <p>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴</p> |                                                       |        |                         |                 |  |
| 验收组成情况 | 专业                                                                                                                                 | 验收组人员                                                 |        |                         |                 |  |
|        | 建筑工程                                                                                                                               | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 |        |                         |                 |  |
|        | 采暖卫生和燃气工程                                                                                                                          | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张杨、彭兆洋、边虎                              |        |                         |                 |  |
|        | 建筑电气安装工程                                                                                                                           | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆                             |        |                         |                 |  |
|        | 通风与空调工程                                                                                                                            | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国                                    |        |                         |                 |  |
|        | 电梯安装工程                                                                                                                             | 丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆                             |        |                         |                 |  |
|        | 工程竣工资料审查                                                                                                                           | 王移山、李俊、刘薇薇、马海                                         |        |                         |                 |  |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>程序       | <p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位对工程进行质量评估,并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。</p> <p>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、建设单位组织工程验收,相关检查内容如下:</p> <p>(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2)对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>                                                                                                                                                                           |
| 工程<br>竣工<br>验收<br>意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>对建设工程项目的勘察、设计、施工、监理进行招标,工程建设中制定一系列质量控制措施,严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件,城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。</p> <p>结论:符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书:哈政土(高新)合供字【2019】第17号</p> <p>建设用地规划许可证:哈松规城地字第【2019】33号</p> <p>建设工程规划许可证:哈松规城建字第【2019】31调号</p> <p>建筑工程施工许可证:2301091907250110-SX-009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价:</p> <p>勘察单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,勘察设计文件与实际相符,质量检查符合要求。</p> <p>设计单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范标准要求,质量检查符合要求。</p> <p>监理单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>项目负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <br>(公章)<br>2021年8月27日                                                     |
| 勘察单位<br>勘察负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <br>(公章)<br>姓名: 苏余晴<br>注册号: 2300451-AY004<br>2021年8月27日                    |
| 设计单位<br>设计负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <br>(公章)<br>姓名: 李弘玉<br>注册号: 2300461-AY004<br>有效期至: 至2022年6月<br>2021年8月27日 |
| 施工单位<br>项目经理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <br>(公章)<br>2021年8月27日                                                   |
| 监理单位<br>总监理工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <br>(公章)<br>2021年8月27日                                                   |
| 工程质量综合验收附件:<br>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;<br>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;<br>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告;<br>4、监理单位对工程质量的评估报告;<br>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录;<br>6、工程有关质量检测和功能试验资料;<br>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;<br>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;<br>9、竣工验收遗留问题的处理结果;<br>10、施工单位签署的工程质量保修书;<br>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 |                                                                                                                                                             |



## 单位工程竣工验收报告

|         |                                                                                                                                    |                                                       |        |                         |                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-------------------------|------------------------|
| 工程概况    | 工程名称                                                                                                                               | 科创总部项目（地块一）--地块地库                                     |        | 建筑面积                    | 42885.1 m <sup>2</sup> |
|         | 工程地址                                                                                                                               | 松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西                |        | 结构类型                    | 框架                     |
|         | 层数                                                                                                                                 | 地上 层<br>地下 1 层                                        |        | 总高                      | 4.2 m                  |
|         | 电梯                                                                                                                                 | / 台                                                   |        | 自动扶梯                    | / 台                    |
|         | 开工日期                                                                                                                               | 2019 年 8 月 6 日                                        |        | 竣工验收日期                  | 2021 年 8 月 27 日        |
|         | 建设单位                                                                                                                               | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司                                    | 施工单位   | 中国建筑一局（集团）有限公司          |                        |
|         | 勘察单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        | 监理单位   | 深圳市东部工程咨询有限公司           |                        |
|         | 设计单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |                        |
|         | 工程完成设计与合同所约定内容情况                                                                                                                   | 已按合同约定完成                                              |        |                         |                        |
| 验收组织形式  | <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。</p> <p>验收组长：许华</p> <p>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴</p> |                                                       |        |                         |                        |
| 验收组组成情况 | 专业                                                                                                                                 | 验收组人员                                                 |        |                         |                        |
|         | 建筑工程                                                                                                                               | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 |        |                         |                        |
|         | 采暖卫生和燃气工程                                                                                                                          | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张杨、彭兆洋、边虎                              |        |                         |                        |
|         | 建筑电气安装工程                                                                                                                           | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆                             |        |                         |                        |
|         | 通风与空调工程                                                                                                                            | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国                                    |        |                         |                        |
|         | 电梯安装工程                                                                                                                             | 丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆                             |        |                         |                        |
|         | 工程竣工资料审查                                                                                                                           | 王移山、李俊、刘薇薇、马海                                         |        |                         |                        |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收程序   | <p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位对工程进行质量评估,并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。</p> <p>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、建设单位组织工程验收,相关检查内容如下:</p> <p>(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2)对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>                                                                                                                                                                             |
| 工程竣工验收意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>对建设工程项目的勘察、设计、施工、监理进行招标,工程建设工程中制定一系列质量控制措施,严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件,城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。</p> <p>结论:符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书:哈政土(高新)合供字【2019】第17号</p> <p>建设用地规划许可证:哈松规城地字第【2019】33号</p> <p>建设工程规划许可证:哈松规城建字第【2019】31调号</p> <p>建筑工程施工许可证:2301091907250110-SX-009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价:</p> <p>勘察单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,勘察设计文件与实际相符,质量检查符合要求。</p> <p>设计单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范标准要求,质量检查符合要求。</p> <p>监理单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>项目负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <br>(公章)<br>2021年8月27日                                                                                                                                         |
| 勘察单位<br>勘察负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <br>(公章)<br><br>姓名: 苏余晴<br>注册号: 2300451-A7004<br>有效期至: 2019年6月<br>2021年8月27日 |
| 设计单位<br>设计负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <br>(公章)<br><br>姓名: 李弘玉<br>注册号: 2300451-02<br>有效期至: 2022年6月<br>2021年8月27日     |
| 施工单位<br>项目经理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <br>(公章)<br><br>唐旭升<br>京111131323968(00)<br>建筑<br>2023.07.12<br>2021年8月27日 |
| 监理单位<br>总监理工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <br>(公章)<br><br>张朴<br>注册号: 44000205<br>有效期至: 2023.07.12<br>2021年8月27日    |
| 工程质量综合验收附件:<br>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;<br>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;<br>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告;<br>4、监理单位对工程质量的评估报告;<br>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录;<br>6、工程有关质量检测和功能试验资料;<br>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;<br>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;<br>9、竣工验收遗留问题的处理结果;<br>10、施工单位签署的工程质量保修书;<br>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 |                                                                                                                                                                                                                                                 |



## 单位工程竣工验收报告

|         |                                                                                                                                    |                                                       |        |                         |                 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-------------------------|-----------------|
| 工程概况    | 工程名称                                                                                                                               | 科创总部项目（地块一）--垃圾压缩间                                    |        | 建筑面积                    | 165.36 m²       |
|         | 工程地址                                                                                                                               | 松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西                |        | 结构类型                    | 框架              |
|         | 层数                                                                                                                                 | 地上 1 层<br>地下 层                                        |        | 总高                      | 5.7 m           |
|         | 电梯                                                                                                                                 | / 台                                                   |        | 自动扶梯                    | / 台             |
|         | 开工日期                                                                                                                               | 2019 年 8 月 6 日                                        |        | 竣工验收日期                  | 2021 年 8 月 27 日 |
|         | 建设单位                                                                                                                               | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司                                    | 施工单位   | 中国建筑一局（集团）有限公司          |                 |
|         | 勘察单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        | 监理单位   | 深圳市东部工程咨询有限公司           |                 |
|         | 设计单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |                 |
|         | 工程完成设计与合同约定内容情况                                                                                                                    | 已按合同约定完成                                              |        |                         |                 |
| 验收组织形式  | <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。</p> <p>验收组长：许华</p> <p>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴</p> |                                                       |        |                         |                 |
| 验收组组成情况 | 专业                                                                                                                                 | 验收组人员                                                 |        |                         |                 |
|         | 建筑工程                                                                                                                               | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 |        |                         |                 |
|         | 采暖卫生和燃气工程                                                                                                                          | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张杨、彭兆洋、边虎                              |        |                         |                 |
|         | 建筑电气安装工程                                                                                                                           | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆                             |        |                         |                 |
|         | 通风与空调工程                                                                                                                            | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国                                    |        |                         |                 |
|         | 电梯安装工程                                                                                                                             | 丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆                             |        |                         |                 |
|         | 工程竣工资料审查                                                                                                                           | 王移山、李俊、刘薇薇、马海                                         |        |                         |                 |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收程序   | <p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位对工程进行质量评估,并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。</p> <p>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、建设单位组织工程验收,相关检查内容如下:</p> <p>(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2)对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>                                                                                                                                                                           |
| 工程竣工验收意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>对建设工程项目的勘察、设计、施工、监理进行招标,工程建设工程中制定一系列质量控制措施,严格按照设计文件及国家标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件,城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。</p> <p>结论:符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书:哈政土(高新)合供字【2019】第17号</p> <p>建设用地规划许可证:哈松规城地字第【2019】33号</p> <p>建设工程规划许可证:哈松规城建字第【2019】31调号</p> <p>建筑工程施工许可证:2301091907250110-SX-009</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价:</p> <p>勘察单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,勘察设计文件与实际相符,质量检查符合要求。</p> <p>设计单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范标准要求,质量检查符合要求。</p> <p>监理单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>项目负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    | 2021 年 8 月 27 日                                                                                     |
| 勘察单位<br>勘察负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    | 姓名: 苏余晴<br>注册号: 2300451-AYC04<br>2021 年 8 月 27 日                                                    |
| 设计单位<br>设计负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    | 姓名: 李弘<br>注册号: 2300451-027<br>有效期至: 2022 年 6 月<br>2021 年 8 月 27 日                                   |
| 施工单位<br>项目经理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |  2021 年 8 月 27 日 |
| 监理单位<br>总监理工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 2021 年 8 月 27 日                                                                                     |
| 工程质量综合验收附件:<br>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;<br>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;<br>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告;<br>4、监理单位对工程质量的评估报告;<br>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录;<br>6、工程有关质量检测和功能试验资料;<br>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;<br>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;<br>9、竣工验收遗留问题的处理结果;<br>10、施工单位签署的工程质量保修书;<br>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 |                                                                                     |                                                                                                     |



## 单位工程竣工验收报告

|         |                                                                                                                                    |                                                       |        |                         |                 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-------------------------|-----------------|
| 工程概况    | 工程名称                                                                                                                               | 科创总部项目（地块一）--一地块暖廊平台                                  |        | 建筑面积                    | 1647.54 m²      |
|         | 工程地址                                                                                                                               | 松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西                |        | 结构类型                    | 框架、钢结构          |
|         | 层数                                                                                                                                 | 地上 1 层<br>地下 层                                        |        | 总高                      | 3.2 m           |
|         | 电 梯                                                                                                                                | / 台                                                   |        | 自动扶梯                    | / 台             |
|         | 开工日期                                                                                                                               | 2019 年 8 月 6 日                                        |        | 竣工验收日期                  | 2021 年 8 月 27 日 |
|         | 建设单位                                                                                                                               | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司                                    | 施工单位   | 中国建筑一局（集团）有限公司          |                 |
|         | 勘察单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        | 监理单位   | 深圳市东部工程咨询有限公司           |                 |
|         | 设计单位                                                                                                                               | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院                                        | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |                 |
|         | 工程完成设计与合同所约定内容情况                                                                                                                   | 已按合同约定完成                                              |        |                         |                 |
| 验收组织形式  | <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。</p> <p>验收组长：许华</p> <p>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴</p> |                                                       |        |                         |                 |
| 验收组组成情况 | 专业                                                                                                                                 | 验收组人员                                                 |        |                         |                 |
|         | 建筑工程                                                                                                                               | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 |        |                         |                 |
|         | 采暖卫生和燃气工程                                                                                                                          | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎                              |        |                         |                 |
|         | 建筑电气安装工程                                                                                                                           | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆                             |        |                         |                 |
|         | 通风与空调工程                                                                                                                            | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国                                    |        |                         |                 |
|         | 电梯安装工程                                                                                                                             | 丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆                             |        |                         |                 |
|         | 工程竣工资料审查                                                                                                                           | 王移山、李俊、刘薇薇、马海                                         |        |                         |                 |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>程序       | <p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位对工程进行质量评估,并提出工程质量评估报告。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。</p> <p>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>6、建设单位组织工程验收,相关检查内容如下:</p> <p>(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2)对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p> |
| 工程<br>竣工<br>验收<br>意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标,工程建设过程中制定一系列质量控制措施,严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件,城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。</p> <p>结论:符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。</p> <p>建设用地批准书:哈政土(高新)合供字【2019】第17号</p> <p>建设用地规划许可证:哈松规城地字第【2019】33号</p> <p>建设工程规划许可证:哈松规城建字第【2019】31调号</p> <p>建筑工程施工许可证:2301091907250110-SX-009</p>                                                           |
|                      | <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价:</p> <p>勘察单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,勘察设计文件与实际相符,质量检查符合要求。</p> <p>设计单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范标准要求,质量检查符合要求。</p> <p>监理单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p>                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 建设单位<br>项目负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (公章)<br>   | 2021年8月27日 |
| 勘察单位<br>勘察负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (公章)<br>   | 2021年8月27日 |
| 设计单位<br>设计负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (公章)<br>   | 2021年8月27日 |
| 施工单位<br>项目经理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (公章)<br> | 2021年8月27日 |
| 监理单位<br>总监理工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (公章)<br> | 2021年8月27日 |
| <p>工程质量综合验收附件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol> |                                                                                             |            |



十五、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地）  
获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

---

## 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单





勘察及设计单位：中核大地勘察设计有限公司  
北京市建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位：北京潞运建设工程监理有限责任公司  
施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司(\*)  
参建单位：北京城建远东建设投资集团有限公司  
浙江中南绿建科技集团有限公司

125. 2#实验及综合业务楼等2项(国家核与辐射安全监管技术研发基地)

建设单位：生态环境部核与辐射安全中心  
勘察及设计单位：中铁华铁工程设计集团有限公司  
北京市建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位：中核工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(\*)

参建单位：福建省南铝工程股份有限公司  
北京北航天华时代科技有限公司  
北京力天大成装饰工程有限公司  
中安建设安装集团有限公司

126. 文科楼(I)等12项[北京理工大学良乡校区三期(教学楼组团)]

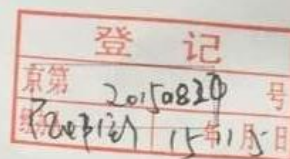
建设单位：北京理工大学  
勘察及设计单位：明达海洋工程有限公司  
中国建筑设计研究院有限公司  
中国中元国际工程有限公司  
工程监理单位：北京中景恒基工程管理有限公司  
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(\*)  
参建单位：北京和平幕墙工程有限公司  
中建二局安装工程有限公司  
中建二局装饰工程有限公司  
博正(北京)建筑设备安装有限公司  
广东龙盛建设工程有限公司

127. 武清区人民医院扩建二期工程

建设单位：天津市武清区国有资产经营投资有限公司  
勘察及设计单位：核工业天津工程勘察院  
天津市建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位：天津天建工程管理有限公司  
施工总承包单位：天津武清建总建设工程集团有限公司(\*)

# 中标通知书

表 15-1



## 中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2015 年 10 月 23 日所递交的 1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

|      |                                                                                     |             |                  |          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------|
| 工程名称 | 1#实验楼(国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目)、2#实验及综合业务楼等 2 项(国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目)                   |             | 建设规模             | 94937 m² |
| 建设地点 | 房山区长阳镇                                                                              |             |                  |          |
| 中标范围 | 本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、建筑电气、消防工程、智能建筑、通风空调、电梯工程、红线范围内市政工程等设计图纸显示的全部工程。 |             |                  |          |
| 中标价  | 小写: 503043573.25 元 大写: 伍亿零叁佰零肆万叁仟伍佰柒拾叁元贰角伍分                                         |             |                  |          |
| 中标工期 | 1050 日历天                                                                            | 计划开工日期      | 2015 年 11 月 10 日 |          |
|      |                                                                                     | 计划竣工日期      | 2018 年 9 月 24 日  |          |
| 工程质量 | 合格                                                                                  |             |                  |          |
| 项目经理 | 高建军                                                                                 | 注册建造师执业证书编号 | 京 111060702951   |          |
| 备 注  |                                                                                     |             |                  |          |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市海淀区红联南村 54 号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：环境保护部核与辐射安全中心（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2015 年 11 月 4 日

合同

1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）

工程总承包合同

发 包 人：环境保护部核与辐射安全中心

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

项目名称：1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）

合同编号：



## 第一章 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 环境保护部核与辐射安全中心

法定代表人: 李宗明

法定注册地址: 北京市海淀区红联南村 54 号

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 1#实验楼(国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目)、2#实验及综合业务楼等 2 项(国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 1#实验楼(国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目) 2#实验及综合业务楼等 2 项(国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目)

工程地点: 房山区长阳镇

工程内容: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、建筑电气、消防工程、智能建筑、通风空调、电梯工程、室外配套工程等设计图纸显示的全部工程。详细见本工程招标文件第七章“技术标准和要求”。群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: 发改投资(2015) 522 号

资金来源: 中央预算内资金

### 二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、建筑电气、消防工程、智能建筑、通风空调、电梯工程、室外配套工程等设计图纸显示的全部工程。详细承包范围见本工程招标文件第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2015 年 12 月 1 日

计划竣工日期: 2018 年 10 月 16 日

工期总日历天数 1050 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：伍亿零叁佰零肆万叁仟伍佰柒拾叁元贰角伍分（人民币）

（小写）¥：503043573.25 元

其中：安全文明施工费¥：12490956.53 元

暂列金额¥：     /      元

专业工程暂估价¥：133700000.00 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：高建军 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：150102197002142057 ； 建造师执业资格证书号：0052541 ；

建造师注册证书号：京 111060702951 。

建造师执业印章号：京 111060702951 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0016634 。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、专用合同条款；
- 3、通用合同条款；
- 4、中标通知书；
- 5、投标函及投标函附录；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式 两 份，合同双方各执 一 份；副本一式 七 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，合同双方各执 三 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：环境保护部核与辐射安全中心

(盖单位章)



承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其  
委托代理人：

张志刚

(签字)

法定代表人或其  
委托代理人：

罗世威

(签字)

2015 年 12 月 22 日

2015 年 12 月 22 日

签约地点：

北京

1.

1.1

专用  
文件

包指

充利

要

包

法

的



# 竣工验收

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|                              |                                                |                                                             |         |                              |             |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| 工程名称                         | 2#实验及综合业务楼等2项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）-2#实验及综合业务楼 |                                                             | 结构类型    | 框架剪力墙结构                      | 层数/<br>建筑面积 | 地上12<br>层/地下 / 62726m <sup>2</sup><br>3层 |
| 施工单位                         | 中国建筑一局（集团）有限公司                                 |                                                             | 技术负责人   | 金晓飞                          | 开工日期        | 2015年12月01日                              |
| 项目负责人                        | 丁益民                                            |                                                             | 项目技术负责人 | 李松林                          | 完工日期        | 2019年6月27日                               |
| 序号                           | 项 目                                            | 验 收 记 录                                                     |         |                              | 验 收 结 论     |                                          |
| 1                            | 分部工程验收                                         | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定<br>10 分部                                |         |                              | 同意验收        |                                          |
| 2                            | 质量控制资料核查                                       | 共 51 项，经核查符合规定 51 项                                         |         |                              | 同意验收        |                                          |
| 3                            | 安全和使用功能核查及抽查结果                                 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，<br>共抽查 32 项，符合规定 32 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 |         |                              | 同意验收        |                                          |
| 4                            | 观感质量验收                                         | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项                    |         |                              | 同意验收        |                                          |
| 综合验收结论                       |                                                | 验收合格                                                        |         |                              |             |                                          |
| 建设单位                         |                                                | 监理单位                                                        |         | 施工单位                         |             | 设计单位                                     |
| （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月27日 |                                                | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年6月27日                               |         | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月27日 |             | （公章）<br>项目负责人：<br>2019年6月27日             |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|                                                                                                       |                             |                                                                                                        |                                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                         |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                  | 1#实验楼（国家核与辐射安全监督技术研发基地建设项目） |                                                                                                        | 结构类型                                                                                                  | 框架剪力墙结构                                                                                                | 层数/<br>建筑面积                                                                                             | 地上4层<br>/地下1 / 30329m <sup>2</sup><br>层 |
| 施工单位                                                                                                  | 中国建筑一局（集团）有限公司              |                                                                                                        | 技术负责人                                                                                                 | 金晓飞                                                                                                    | 开工日期                                                                                                    | 2015年12月01日                             |
| 项目负责人                                                                                                 | 丁益民                         |                                                                                                        | 项目技术<br>负责人                                                                                           | 李松伟                                                                                                    | 完工日期                                                                                                    | 2019年6月27日                              |
| 序号                                                                                                    | 项 目                         | 验 收 记 录                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                        | 验 收 结 论                                                                                                 |                                         |
| 1                                                                                                     | 分部工程验收                      | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定<br>10 分部                                                                           |                                                                                                       |                                                                                                        | 同意验收                                                                                                    |                                         |
| 2                                                                                                     | 质量控制资料核查                    | 共 50 项，经核查符合规定 50 项                                                                                    |                                                                                                       |                                                                                                        | 同意验收                                                                                                    |                                         |
| 3                                                                                                     | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果          | 共核查 32 项，符合规定 32 项，<br>共抽查 32 项，符合规定 32 项，<br>经返工处理符合规定 0 项                                            |                                                                                                       |                                                                                                        | 同意验收                                                                                                    |                                         |
| 4                                                                                                     | 观感质量验收                      | 共抽查 27 项，达到“好”和“一<br>般”的 27 项，经返修处理符合要<br>求的 0 项                                                       |                                                                                                       |                                                                                                        | 同意验收                                                                                                    |                                         |
| 综合验收结论                                                                                                |                             |                                                                                                        |                                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                         |                                         |
| 建设单位                                                                                                  |                             | 监理单位                                                                                                   | 施工单位                                                                                                  | 设计单位                                                                                                   | 勘察单位                                                                                                    |                                         |
| <br>（公章）<br>项目负责人： |                             | <br>（公章）<br>总监理工程师： | <br>（公章）<br>项目负责人： | <br>（公章）<br>项目负责人： | <br>（公章）<br>项目负责人： |                                         |
| 2019年6月27日                                                                                            |                             | 2019年6月27日                                                                                             | 2019年6月27日                                                                                            | 2019年6月27日                                                                                             | 2019年6月27日                                                                                              |                                         |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|        |                                            |                                                             |                                  |                                  |                                  |                                        |
|--------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| 工程名称   | 2#实验及综合业务楼等2项（国家核与辐射安全监管技术转移基地建设项目）-3#动力中心 |                                                             | 结构类型                             | 框架剪力墙结构                          | 层数/<br>建筑面积                      | 地上1层<br>/地下1 / 1882m <sup>2</sup><br>层 |
| 施工单位   | 中国建筑一局（集团）有限公司                             |                                                             | 技术负责人                            | 金晓飞                              | 开工日期                             | 2015年12月01日                            |
| 项目负责人  | 丁益民                                        |                                                             | 项目技术负责人                          | 李松伟                              | 完工日期                             | 2019年6月27日                             |
| 序号     | 项 目                                        | 验 收 记 录                                                     |                                  |                                  | 验 收 结 论                          |                                        |
| 1      | 分部工程验收                                     | 共 9 分部，经审查符合设计及标准规定<br>9 分部                                 |                                  |                                  | 同意验收                             |                                        |
| 2      | 质量控制资料核查                                   | 共 44 项，经核查符合规定 44 项                                         |                                  |                                  | 同意验收                             |                                        |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                             | 共核查 30 项，符合规定 30 项，<br>共抽查 30 项，符合规定 30 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                  |                                  | 同意验收                             |                                        |
| 4      | 观感质量验收                                     | 共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项                    |                                  |                                  | 同意验收                             |                                        |
| 综合验收结论 |                                            |                                                             |                                  |                                  |                                  |                                        |
|        | 建设单位                                       | 监理单位                                                        | 施工单位                             | 设计单位                             | 勘察单位                             |                                        |
| 参加验收单位 | (公章)<br>项目负责人: 丁益民<br>2019年6月27日           | (公章)<br>总监理工程师: 李松伟<br>2019年6月27日                           | (公章)<br>项目负责人: 金晓飞<br>2019年6月27日 | (公章)<br>项目负责人: 李松伟<br>2019年6月27日 | (公章)<br>项目负责人: 李松伟<br>2019年6月27日 |                                        |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



十六、石家庄海关正定技术业务用房  
获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

---

## 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单





- 中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
中国城市建设研究院有限公司
- 工程监理单位：云南省玉溪市工程建设监理有限责任公司
- 施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(\*)
- 参建单位：中建四局第五建筑工程有限公司
161. 云投商务大厦
- 建设单位：云南天景房地产开发有限公司
- 勘察及设计单位：云南省建筑工程设计院  
华东建筑设计研究院有限公司
- 工程监理单位：昆明建设咨询监理有限公司
- 施工总承包单位：中国建筑第六工程局有限公司(\*)
- 参建单位：云南建投安装股份有限公司  
云南建投第四建设有限公司
162. 研发中心
- 建设单位：秦皇岛兴龙轮毂有限公司
- 勘察及设计单位：河北宝地建设工程有限公司  
海南元正建筑设计咨询有限责任公司
- 工程监理单位：河北万盈工程项目管理咨询有限公司
- 施工总承包单位：秦皇岛兴龙建设工程有限公司(\*)
163. 河北大学综合实验楼工程
- 建设单位：河北大学
- 勘察及设计单位：保定建材地质工程勘察院有限公司  
河北建筑设计研究院有限责任公司
- 工程监理单位：保定市建筑设计院有限公司
- 施工总承包单位：河北建设集团股份有限公司(\*)
164. 石家庄市第四医院新院区建设项目施工(门诊医技及住院综合楼)
- 建设单位：石家庄市第四医院
- 勘察及设计单位：中铁城际规划建设有限公司  
天津市建筑设计研究院有限公司
- 工程监理单位：河北省冀咨工程监理有限责任公司
- 施工总承包单位：河北建工集团有限责任公司(\*)
- 参建单位：河北省第二建筑工程有限公司
165. 石家庄海关正定技术业务用房
- 建设单位：中华人民共和国石家庄海关

勘察及设计单位：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司  
北方工程设计研究院有限公司

工程监理单位：石家庄天元工程建设监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(\*)

参建单位：中建一局集团第三建筑有限公司  
中建一局集团装饰工程有限公司  
广西建工第一建筑工程集团有限公司  
中发建筑技术集团有限公司

#### 166. 石家庄市规划馆项目

建设单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

勘察及设计单位：石家庄市勘察测绘设计研究院  
天津华汇工程建筑设计有限公司

工程监理单位：河北众诚建业工程项目咨询管理有限公司

施工总承包单位：石家庄市建筑工程有限公司(\*)

参建单位：上海风语筑文化科技股份有限公司  
河北中创安装有限公司  
北京祥润兴业建筑安装有限公司

#### 167. 邢台博物馆

建设单位：河北顺德投资集团有限公司

勘察及设计单位：河北建筑设计研究院有限责任公司  
邢台勘察测绘院有限责任公司

工程监理单位：方舟工程管理有限公司

施工总承包单位：河北建设集团股份有限公司(\*)

参建单位：金大陆展览装饰有限公司  
河北建设集团装饰工程有限公司  
邢台市政建设集团股份有限公司

#### 168. 安阳市新一中学新校区建设项目

建设单位：安阳市新一教育投资有限公司

勘察及设计单位：河南省豫北水利勘测设计院有限公司  
广州博厦建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：河南省育兴建设工程管理有限公司

施工总承包单位：河南五建建设集团有限公司(\*)

#### 169. 周口开元万达广场

建设单位：周口万达商业有限公司

中标通知书

中标通知书

建筑  
石新建 市政 中标 [SG 2016-013] 号

中国建筑一局(集团)有限公司 : (中标单位)  
河北检验检疫局驻石家庄办事处  
中华人民共和国河北出入境检验检疫局的处技术业务用房项目工程施工

于 2016 年 2 月 2 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标,已完成评标工作并已向监督部门提交该施工招标投标情况的书面报告工作,确定你单位为中标人。

中标单位收到中标通知书后,须在规定的时间内与招标人签订合同。



2016 年 2 月 18 日

|        |                                                                                                                              |                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 建设单位   | 中华人民共和国河北出入境检验检疫局                                                                                                            |                  |
| 工程名称   | 河北检验检疫局驻石家庄办事处技术业务用房项目工程施工                                                                                                   | 建筑面积 49568.28平方米 |
| 中标工程内容 | 土石方工程、地基处理、主体结构施工、给排水、部分内部装修、强电工程等,具体内容详见图纸及工程量清单。                                                                           |                  |
| 承包方式   |                                                                                                                              |                  |
| 中标条款   | 1、中标总造价(万元):9958.6505<br>2、中标工期:750日历天内竣工<br>3、工程质量等级:达到合格,确保创优,争创鲁班奖。<br>4、注册建造师(项目总监)及编号:刘佳龙,京111101016689<br>5、招标方式:公开招标。 |                  |
| 备注     | 安全文明施工费:426.342544万元人民币。                                                                                                     |                  |



合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 河北省建设工程施工合同

## (示范文本)

工程名称: 河北检验检疫局暨石家庄办事处技术业务用房项目工程施工

工程地点: 石家庄正定新区

发 包 人: 中华人民共和国河北出入境检验检疫局

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

河北省住房和城乡建设厅

制订

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

## 第一部分 协议书

发包人：（全称） 中华人民共和国河北出入境检验检疫局

承包人：（全称） 中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：河北检验检疫局暨石家庄办事处技术业务用房项目工程施工

工程地点：石家庄正定新区

工程内容：土石方工程、地基处理、主体结构施工、给排水、部分内装修、强电工程等，具体内容详见图纸及工程量清单。

（详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》）。

工程立项、规划批准文件号：国质检财[2014]243号、石家庄市城乡规划局建字第130123201500023号

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：土石方工程、地基处理、主体结构施工、给排水、部分内装修、强电工程等，具体内容详见图纸及工程量清单

### 三、合同工期

计划开工日期：2016年4月16日。

计划竣工日期：2018年5月5日。

工期总日历天数：750天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，确保省优，达到鲁班奖申报条件，争创鲁班奖

## 五、合同价款

### 1、合同总价：

人民币（大写）：玖仟玖佰伍拾捌万陆仟伍佰零伍元整（¥99586505 元）

其中：

#### （1）安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：肆佰贰拾陆万叁仟肆佰贰拾伍元肆角肆分（¥4263425.44 元）

#### （2）暂列金额：

人民币（大写）：                    /                    （¥           /           元）

## 六、项目经理

承包人项目经理：刘佳龙

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第（1）条的约定。

（1）本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

（2）本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

### 1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、签订时间

本合同订立时间：2016 年 4 月 6 日

## 十一、签订地点

本合同订立地点：河北省石家庄市



## 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

地 址:

地 址: 北京市西四环中路5号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 010-83982238

传 真:

传 真: 010-83982230

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司北京分行营业部

帐 号:

帐 号: 860187966110001

邮政编码:

邮政编码: 100161

电子邮箱:

电子邮箱: heylue1201@163.com



6.28 收到此文件

# 中华人民共和国石家庄海关

石关办函〔2018〕47号

## 石家庄海关关于实施机构改革 统一对外办公的函

省直各部门、单位，人民团体，中直驻冀单位，有关金融单位，  
省属企业，各市：

根据党的十九届三中全会审议通过的《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》《深化党和国家机构改革方案》和十三届全国人大一次会议审议通过的国务院机构改革方案，按照海关总署推进机构改革的工作安排，原河北出入境检验检疫局职责和队伍划入石家庄海关。自2018年4月20日起，统一以“石家庄海关”名义一口对外办公。4月18日，我们已就此事正式向省委办公厅和省政府办公厅报备。为便于今后工作，请各部门、各单位、各市在发送文件、召开会议、举办活动以及进行其他工作联系时，只需通知石家庄海关及所属各隶属海关、办事处，原检验检疫机构不再接收各类文件、通知。

特此函告。

石家庄海关

2018 年 5 月 25 日

( 联系人：吴迪，电话：0311-66709016，18032181316 )

本关：关领导，原河北出入境检验检疫局，存档。



基建项目建设单位和项目名称变更信息表

| 原项目信息              |                                |                 | 变更信息     |                            |
|--------------------|--------------------------------|-----------------|----------|----------------------------|
| 建设单位               | 项目名称                           | 批复文号            | 建设单位     | 项目名称                       |
| 北京出入境检验检疫局         | 北京国际旅行卫生保健中心综合业务楼改扩建项目         | 国质检财函〔2018〕93号  | 北京海关     | 北京国际旅行卫生保健中心综合业务楼改扩建       |
| 北京出入境检验检疫局         | 北京检验检疫局及通州检验检疫局综合实验楼改造项目       | 国质检财函〔2017〕49号  | 北京海关     | 北京海关甜水园办公区及通州土桥新桥2号综合实验楼改造 |
| 天津出入境检验检疫局         | 天津检验检疫局综合实验用房项目                | 国质检财函〔2016〕212号 | 天津海关     | 天津海关综合实验用房                 |
| 天津出入境检验检疫局         | 天津检验检疫局友谊路综合业务楼老旧设施维修改造项目      | 国质检财函〔2017〕3号   | 天津海关     | 天津海关友谊路综合业务楼老旧设施维修改造       |
| 天津出入境检验检疫局         | 天津检验检疫局公共检验检测服务平台实验室改造项目       | 国质检财函〔2017〕624号 | 天津海关     | 天津海关公共检验检测服务平台实验室改造        |
| 天津出入境检验检疫局         | 天津检验检疫局动植物与食品检测中心食品检测实验室综合改造项目 | 国质检财函〔2016〕698号 | 天津海关     | 天津海关食品检验检测实验室综合改造          |
| 河北出入境检验检疫局         | 河北检验检疫局暨石家庄办事处技术业务用房项目         | 国质检财函〔2015〕87号  | 石家庄海关    | 石家庄海关正定技术业务用房              |
| 邢台出入境检验检疫局         | 邢台检验检疫局技术业务用房改造项目              | 国质检财函〔2015〕294号 | 邢台海关     | 邢台海关中华大街办公区技术业务用房改造        |
| 承德出入境检验检疫局         | 承德检验检疫局综合实验楼迁建项目               | 国质检财函〔2008〕702号 | 承德海关     | 承德海关综合实验楼                  |
| 山西出入境检验检疫局         | 山西检验检疫局技术业务用房项目                | 国质检财函〔2012〕604号 | 太原海关     | 太原海关技术业务用房                 |
| 山西出入境检验检疫局检验检疫技术中心 | 山西局食品实验室改造                     | 国质检财函〔2016〕78号  | 太原海关技术中心 | 太原海关技术中心食品实验室改造            |



竣工验收

NO. \_\_\_\_\_

# 石家庄市建设工程竣工

## 验收报告

河北省住房和城乡建设厅 监制



## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

|     |             |
|-----|-------------|
| 组 长 | 秦志华         |
| 副组长 | 曹永亮         |
| 成 员 | 李发喜、张守全、李延伟 |

#### 2、各专业验收组

| 验收专业组    | 组 长 | 成 员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 李发喜 | 秦志华 |
| 给排水、燃气工程 | 赵海波 | 隋会彬 |
| 建筑电气安装工程 | 王保民 | 隋会彬 |
| 通风与空调工程  | 赵海波 | 林国海 |
| 室外工程     | 李发喜 | 王长强 |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

1. 所含分部工程的质量合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。
4. 主要使用功能的抽查结果符合规范和设计要求。
5. 观感质量符合要求。

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>勘察单位<br>法定代表人: <br>项目负责人: 周志刚<br>(公章)<br>年 月 日 | <br>设计单位<br>法定代表人:<br>设计负责人: 姜泽栋<br>(公章)<br>年 月 日   | 施工单位<br>法定代表人:<br>技术负责人:<br>(公章)<br>年 月 日                                                                                          |
| <br>施工图审查机构<br>法定代表人:<br>审查负责人: 刘雅丽<br>(公章)<br>年 月 日                                                                                 | <br>监理单位<br>法定代表人:<br>总监理工程师: 曹永华<br>(公章)<br>年 月 日 | <br>建设单位<br>法定代表人:<br>项目负责人:<br>(公章)<br>年 月 日 |

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 质量保证资料                                  | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 其核查 53 项<br>其中符合要求 53 项<br>经鉴定符合要求 53 项 | 好.                 |
| <p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合设计不施工是程序规范要求。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p>  <p>年    月    日</p> </div> </div> |                                         |                    |
| <p>存在问题:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                    |

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称                                                                                                                                                                                                                | 评定等级    | 质量保证资料                    | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------|
| 道路工程                                                                                                                                                                                                                   |         | 其核查      项<br>其中符合要求<br>项 |                    |
| 桥梁工程                                                                                                                                                                                                                   |         |                           |                    |
| 给水工程                                                                                                                                                                                                                   |         |                           |                    |
| 电力工程                                                                                                                                                                                                                   |         |                           |                    |
| 电信工程                                                                                                                                                                                                                   |         |                           |                    |
| 路灯工程                                                                                                                                                                                                                   |         |                           |                    |
| 燃气工程                                                                                                                                                                                                                   |         |                           |                    |
| 灯光工程                                                                                                                                                                                                                   |         |                           |                    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="text-align: center;"> <br/> <p>(公章)</p> <p>年      月      日</p> </div> </div> |         |                           |                    |
| 存在问题                                                                                                                                                                                                                   |         |                           |                    |
| 执行标准                                                                                                                                                                                                                   | 道路工程    |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                                                        | 桥梁工程    |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                                                        | 给、排水工程  |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                                                        | 电力、电信工程 |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                                                        | 路灯、灯光工程 |                           |                    |
|                                                                                                                                                                                                                        | 燃气工程    |                           |                    |

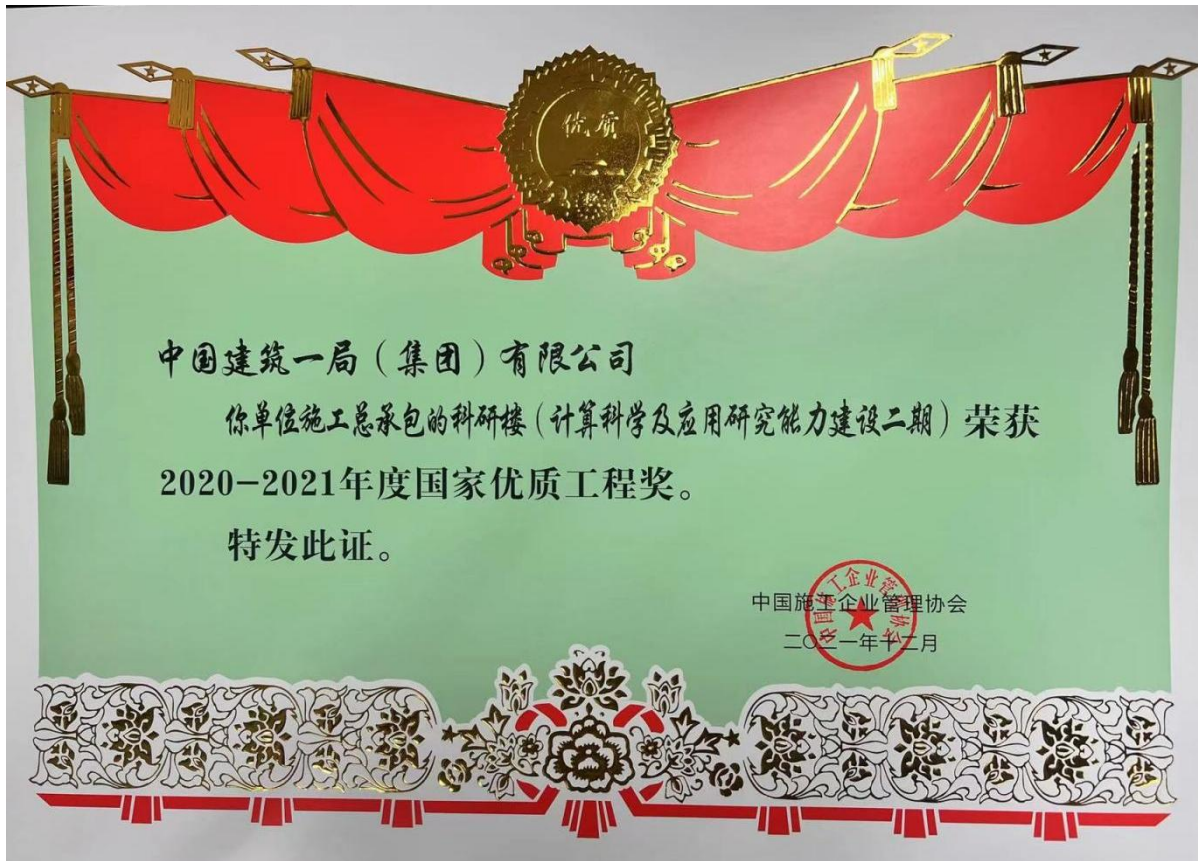


# 竣工项目审查

|                                                                                                                    |                     |        |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|-------------------------|
| 工程名称                                                                                                               | 石家庄海关正定技术业务用房       | 工程地址   | 河北省石家庄正定新区              |
| 结构形式                                                                                                               | 框架-剪力墙结构            | 建筑面积   | 49568.28 m <sup>2</sup> |
| 层数                                                                                                                 | 地下2层,地上2层           | 工程规模   | 大型                      |
| 开工日期                                                                                                               | 2016年5月8日           | 竣工日期   | 2019年12月25日             |
| 施工图审查批准号                                                                                                           | 201713010001233     | 施工许可证号 | 1301X9201604270101      |
| 建设单位                                                                                                               | 中华人民共和国石家庄海关        |        |                         |
| 勘察单位                                                                                                               | 中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司 |        |                         |
| 设计单位                                                                                                               | 北方工程设计研究院有限公司       |        |                         |
| 监理单位                                                                                                               | 石家庄天元工程建设监理有限公司     |        |                         |
| 施工图审查机构                                                                                                            | 河北冀能工程技术有限公司        |        |                         |
| 施工单位                                                                                                               | 中国建筑一局(集团)有限公司      |        |                         |
| 审查项目及内容                                                                                                            | 审查情况                |        |                         |
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 符合设计。               |        |                         |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                                   | 符合设计。               |        |                         |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                             | 符合设计。               |        |                         |

|                                                                                                                                                                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                                                                                                                                        | <p>合格。</p> |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>                                                                                                                      | <p>合格。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>                                                                                                                                                               | <p>合格。</p> |
| <p>审查结论</p> <p>同意竣工验收。合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人 </p> <p style="text-align: right;">年    月    日</p> |            |

十七、科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）  
获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

---

## 关于表彰2020—2021年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



455、北区食堂等5项(北京航空航天大学北区学生集体宿舍项目;北京航空航天大学北区食堂项目;北京航空航天大学北区物业管理用房项目)

建设单位:北京航空航天大学

勘察及设计单位:中航勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位:北京星舟工程管理有限公司

施工总承包单位:中国新兴建设开发有限责任公司(\*)

456、科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期)

建设单位:北京计算科学研究中心

勘察及设计单位:总装备部工程设计研究总院

中国建筑设计研究院有限公司

工程监理单位:京兴国际工程管理有限公司

施工总承包单位:中国建筑一局(集团)有限公司(\*)

参建单位:北京中建华昊建筑工程有限公司

太极计算机股份有限公司

457、首钢老工业区改造西十冬奥广场项目

建设单位:北京首钢建设投资有限公司

勘察及设计单位:北京爱地地质勘察基础工程公司

北京首钢国际工程技术有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

北京华清安地建筑设计有限公司

杭州中联筑境建筑设计有限公司

工程监理单位:北京诚信工程监理有限公司

施工总承包单位:北京首钢建设集团有限公司(\*)

参建单位:北京首钢自动化信息技术有限公司

北京市建筑装饰设计工程有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

中国建筑装饰集团有限公司

458、总部综合楼(丰台区丽泽金融商务区E—18地块商业金融项目)

建设单位:中国机械设备工程股份有限公司

勘察及设计单位:机械工业勘察设计院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位:京兴国际工程管理有限公司

施工总承包单位:中国建筑一局(集团)有限公司(\*)



# 中标通知书

## 中标通知书

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 登 记             |            |
| 京第F0SG201500030 | 号          |
| 经办人: 胡静         | 2015-11-13 |

中国建筑一局(集团)有限公司:

你方于 2015年10月28日 所递交的 科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期) (工程名称)施工投标文件已被我方接收, 被确定为中标人。

|      |                                                                                                |           |             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 工程名称 | 科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期)                                                                           | 建设规模      | 36921       |
| 建设地点 | 海淀区海淀区软件园G2地块                                                                                  |           |             |
| 中标范围 | 科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期)工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程 |           |             |
| 中标价格 | 小写: 185588566.18 元 大写: 壹亿捌仟伍佰伍拾捌万捌仟伍佰陆拾陆元壹角捌分                                                  |           |             |
| 中标工期 | 644 日历天                                                                                        | 计划开工日期    | 2015年11月20日 |
|      |                                                                                                | 计划竣工日期    | 2017年08月25日 |
| 工程质量 | 合格;获得“北京市结构长城杯”金奖,“北京市建筑(竣工)长城杯”金奖                                                             |           |             |
| 项目经理 | 李陵山                                                                                            | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级     |
| 备 注  |                                                                                                |           |             |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



招标人: 北京计算科学研究中心 (盖章单位)

法定代表人: 林海青 (签字或盖章)



2015年11月12日

合同

科研楼（ 计算科学及应用研究能力建设二期 ）

# 合 同 文 件

发包人：北京计算科学研究中心

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

2015年11月



## 合同协议书

备 案

京第F0SG201500030 号

经办人: 胡静 2015-12-01

发包人(全称): 北京计算科学研究中心

法定代表人: 林海青

法定注册地址: 海淀区荷清路3号

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期)工程地点: 海淀区软件园G2地块工程内容: 科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期)工程施工总承包

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 院计划专[2013]124号资金来源: 政府投资(地方)

## 二、工程承包范围

承包范围: 科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期)工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2015年11月20日计划竣工日期: 2017年8月25日工期总日历天数为644天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。



**备 案**

京第F0SG201500030 号

经办人: 胡静 2015-12-01

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格

## 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

## 六、签约合同价

金额(大写): 壹亿捌仟伍佰伍拾捌万捌仟伍佰陆拾陆元壹角捌分 (人民币)(小写) ¥: 185,588,566.18 元其中: 安全文明施工费: 6,395,912.53 元暂列金额: 0 元专业工程暂估价: 0 元

## 七、承包人项目经理:

姓名: 李陵山 职称: 高级工程师身份证号: 230103197502035537 建造师执业资格证书号: 0380859建造师注册证书号: 00297871。建造师执业印章号: 京 111131324600。安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2013) 0093819。

## 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、已标价工程量清单;
- 7、技术标准和要求;
- 8、图纸;

9、其他合同文件(建设工程廉政责任书, 拟分包项目情况表, 项目管理机构及拟派项目管理人员具备的建设类执业资格证书和岗位证书, 建设单位法定代表人授权书, 建设单位项目负责人承诺书, 总承包单位法定代表人授权书, 施工总承包单位项目负责人承诺书)。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

**备 案**

京第F0SG201500030 号

经办人: 胡博 2015-12-01

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (单位章) 承包人:  (单位章)

法定代表人或其  
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其  
委托代理人:  (签字)

2015 年 11 月 19 日

2015 年 11 月 19 日

签约地点: 北京



## 竣工验收

附件 1:

# 工 程 竣 工 验 收 记 录

|          |                    |                                                                                  |                    |                  |
|----------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| 工程名称     |                    | 科研楼（计算科学及应用研究能力建设项目二期）                                                           |                    |                  |
| 施工图文件号   |                    | [2016]建施字第 0001 号                                                                | 工程竣工日期             | 2016 年 9 月 28 日  |
| 建设规模     |                    | 36921 m²                                                                         | 合同价格               | 18558.8（万元）      |
| 验收组成成员   | 姓名                 | 单 位                                                                              |                    | 职 务              |
|          | 曲 彤                | 建设单位                                                                             | 北京计算科学研究中心         | 副主任              |
|          | 李 兵                | 勘察单位                                                                             | 总装备部工程设计研究总院       | 项目负责人            |
|          | 肖晓丽                | 设计单位                                                                             | 中国建筑 designs 院有限公司 | 项目负责人            |
|          | 毛伟东                | 施工单位                                                                             | 中国建筑一局(集团)有限公司     | 项目负责人            |
|          | 李 凯                | 监理单位                                                                             | 京兴国际工程管理有限公司       | 总监理工程师           |
| 专家       |                    |                                                                                  |                    |                  |
| 工程竣工验收内容 | 序号                 | 验收项目                                                                             |                    | 验收情况             |
|          | 1                  | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容                                                              |                    | 全部完成             |
|          | 2                  | 是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆验收文件 |                    | 资料齐全，已获得档案馆与验收文件 |
|          | 3                  | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格                                                               |                    | 验收合格             |
|          | 4                  | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款                                                               |                    | 按合同约定支付          |
|          | 5                  | 施工单位是否已签署工程质量保修书                                                                 |                    | 已签署              |
|          | 6                  | 是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件                                                       |                    | 已获得              |
|          | 7                  | 无障碍设施是否已验收合格                                                                     |                    | 验收合格             |
|          | 8                  | 对于住宅工程，质量分户验收是否已合格                                                               |                    | 不涉及              |
|          | 9                  | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收                                         |                    | 已验收              |
|          | 10                 | 商品住宅小区的保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收          |                    | 不涉及              |
|          | 11                 | 规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格                                                |                    | 验收合格             |
|          | 12                 | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌                                                               |                    | 已设置              |
|          | 13                 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕                                                  |                    | 整改完毕             |
| 14       | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况 |                                                                                  | 已完成                |                  |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>工程竣工验收意见</p> | <p>经建设单位、勘察单位、监理单位、设计单位和施工单位组成的工程竣工验收小组全体成员对本工程进行竣工验收，各项验收项目已按照要求全部完成，验收小组一致认为工程具备竣工条件，同意竣工。</p>                                                                                                                                                                                                       |
|                 | <p>建设单位</p> <p>签字（公章） </p> <p>2018年8月8日</p>                                                                                      |
|                 | <p>勘察单位</p> <p>姓名：李兵<br/>注册号：1102856-AY001<br/>有效期至：至2020年6月</p> <p>签字（公章） </p> <p>2018年8月8日</p>                                 |
| <p>验收单位</p>     | <p>设计单位：肖晓丽</p> <p>注册号：1100219-049<br/>有效期至：至2020年12月</p> <p>签字（公章） </p> <p>2018年8月8日</p>                                        |
|                 | <p>施工单位</p> <p>中华人民共和国一级建造师注册证书<br/>京111060702088(00)<br/>建筑<br/>2010.12.05<br/>中建一局(集团)有限公司</p> <p>签字（公章） </p> <p>2018年8月8日</p> |
|                 | <p>监理单位</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师<br/>京110200.01.12<br/>2018年06月28日</p> <p>签字（公章） </p> <p>2018年06月28日</p>                           |
|                 | <p>专家签字</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



十八、重庆大渡口万达广场

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



# 中国施工企业管理协会国家优质工程奖

China Association of Construction Enterprise Management National Quality Engineering Award

[首页](#)[国优介绍](#)[组织机构](#)[工作动态](#)[通知公告](#)[获奖名单](#)[工程风采](#)

[搜索](#)

[首页](#) > [获奖名单](#)

|                                |                      |            |
|--------------------------------|----------------------|------------|
| 2022 ~ 2023年度国家优质工程奖获奖名单（境外工程） | <a href="#">立即下载</a> | 2023-12-09 |
| 2022 ~ 2023年度国家优质工程奖获奖名单       | <a href="#">立即下载</a> | 2023-12-09 |
| 2020 ~ 2021年度国家优质工程奖获奖名单       | <a href="#">立即下载</a> | 2023-05-06 |
| 2018 ~ 2019年度国家优质工程奖获奖名单       | <a href="#">立即下载</a> | 2022-12-13 |
| 2016 ~ 2017年度国家优质工程奖获奖名单       | <a href="#">立即下载</a> | 2022-12-13 |

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

---

## 关于表彰2020—2021年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单





勘察及设计单位：华汇工程设计集团股份有限公司  
上海都市建筑设计有限公司  
工程监理单位：新昌县城镇建设工程监理有限公司  
施工总承包单位：浙江勤业建工集团有限公司(\*)  
参建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司  
茂盛幕墙装饰有限公司  
新疆城建洪源市政园林有限公司

### 312、浙江树人学院绍兴校区二期建设工程

建设单位：绍兴市柯桥区高校合作服务中心  
浙江树人学院  
勘察及设计单位：浙江省省直建筑设计院  
工程监理单位：浙江铭阳工程管理股份有限公司  
施工总承包单位：浙江宝业建设集团有限公司(\*)  
参建单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司  
浙江正云智能科技有限公司

### 313、重庆大渡口万达广场

建设单位：重庆大渡口万达实业有限公司  
勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
重庆市设计院有限公司  
工程监理单位：四川省兴恒信项目管理咨询有限公司  
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(\*)  
参建单位：中建一局集团安装工程有限公司

### 314、重庆首创奥特莱斯项目

建设单位：重庆首钜奥特莱斯置业有限公司  
勘察及设计单位：重庆川东南地质工程勘察设计院  
中机中联工程有限公司  
工程监理单位：重庆亚太工程建设监理有限公司  
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(\*)  
参建单位：广东恒辉建设集团股份有限公司  
荣泰建设集团有限公司

### 315、首地悦来项目(重庆首地人和街小学校)

建设单位：重庆首地房地产开发有限公司  
勘察及设计单位：重庆市高新工程勘察设计院有限公司  
重庆市设计院

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

中国建筑一局（集团）有限公司：

经过重庆大渡口万达广场总承包招标小组的认真评审，确定贵公司为重庆大渡口万达广场总承包的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）肆亿柒仟零玖拾陆万柒仟陆佰叁拾玖元整元整（小写）¥：470967639.00元。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：张引

联系电话：023-88962012

重庆大渡口万达广场置业有限公司



签字：符军

日期：2017年2月22日

合同

# 重庆大渡口万达广场总承包合同

合同编号：DDKWD-GC-H-001

(第一册)

业主：重庆大渡口万达广场置业有限公司

承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

2017年5月



发包方（简称：业主）：重庆大渡口万达广场置业有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就重庆大渡口万达广场项目（下称“项目”或“本项目”）工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 工程概况

工程名称：重庆大渡口万达广场项目施工总承包工程（下称“工程”或“本工程”）。

工程地点：大渡口区建桥片区

| 序号 | 工程(业态)<br>名称 | 建筑面积 (万 m <sup>2</sup> ) |      |      | 备 注 |
|----|--------------|--------------------------|------|------|-----|
|    |              | 总计                       | 其中   |      |     |
|    |              |                          | 地上   | 地下   |     |
| 1  | 购物中心         | 13.47                    | 9.53 | 3.94 |     |
|    | 合计           | 13.47                    | 9.53 | 3.94 |     |

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按照国家关于建筑面积计算规则计算为准。

### 第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 投标书及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

### 第三条 合同工程范围

本项目为重庆大渡口万达广场项目（包含大商业全态）总承包工程，均包括在总承包

商的范围内,包括但不限于:土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及精装修工程、室内外装修工程、安装工程、园林景观工程等。有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同的工程范围。

本合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

#### 第四条 合同工期

合同工期为: 821 个日历天(为绝对工期,包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。);

开工日期暂定为: 2017 年 2 月 15 日;

工程整体竣工日期暂定为: 2019 年 05 月 17 日;

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令(或通知)为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条和《合同通用条款》第 18 条,以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

#### 第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表: 杨国明

监理代表: 肖茜

总承包商代表: 余杰

#### 第六条 质量安全标准

质量等级: 合格。

质量目标: 实测实量一次合格率 100%, 防水工程一次合格率 100%, 无一般(一级)及以上质量事故。

安全目标: 无一般(一级)及以上安全事故, 省级安全文明施工样板工地。

#### 第七条 合同价款

本合同为固定单价合同, 合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额为(大写): 肆亿柒仟零玖拾陆万柒仟陆佰叁拾玖元整;

(小写): 470967639 元; (其中不含税金额: 424295170.27 元;

增值税 46672468.73 元), 按相关规定开具 11% 增值税专业发票。

其中暂估价及暂列金额为(大写): 贰亿零柒佰捌拾叁万陆仟陆佰壹拾叁元整;

(小写): 207836613 元。



第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式,即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工,并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商,因总承包商的分包商的原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由;对于分包商给业主造成的任何损失,总承包商应当承担连带责任。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的等额合法完税建安发票,在总承包方实施“营业税改增值税”后,应向业主提交业主认可的等额合法完税增值税发票,业主在收到该等合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)后再向总承包商支付相应金额的款项。如总承包商未能及时提供等额合法完税建安发票(或合法完税增值税发票),则业主有权顺延至收到合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)后付款,且无需承担任何责任。

第十一条 总承包商明确,本合同所述工期为绝对工期,是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求,以及经核实施工现场及施工环境后,确保实现的工期。双方明确,除业主事先书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁,仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的,对双方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

本合同正本一式5份,业主4份,总承包商1份,副本5份,业主3份,总承包商2份;具有同等法律效力。

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日

本合同订立地点: 重庆市【大渡口区】重庆大渡口万达广场置业有限公司大会议室。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效

[本条以下无正文]



业 主： 重庆大渡口万达广场置业有限公司（盖章）  
住 所： 重庆市大渡口区跳蹬镇石林大道2号7栋小区配套36号  
法定代表人： 齐界  
委托代理人： 杨国明  
电 话： 023-88961099  
传 真： 023-88961099  
邮 政 编 码： 400000

总 承 包 商： 中国建筑一局（集团）有限公司 （盖章）  
住 所： 北京市丰台区西四环南路52号  
法定代表人： 罗世威  
委托代理人： 余 杰  
电 话： 15008279138  
传 真： 010-83982001  
邮 政 编 码： 101100

# 竣工验收

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆大渡口万达广场

单位(子单位)工程名称: 重庆大渡口万达广场

施工许可证编号: 500104201710310101

工程地址: 大渡口区建桥片区

重庆市建设工程质量监督总站监制

验收表-7 (2)

| 一、单位（子单位）工程概况 |                                                                                                            |             |        |                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|------------------|
| 单位（子单位）工程名称   |                                                                                                            | 重庆大渡口万达广场   | 工程地址   | 大渡口区建桥片区         |
| 基本情况          | 建筑面积（m²）                                                                                                   | 134700      | 工程类别   | 商业               |
|               | 层数                                                                                                         | 地上5层、地下2层   | 最大跨度   | /                |
|               | 高度（m）                                                                                                      | 23.95       |        |                  |
|               | 地基持力层                                                                                                      | 中风化砂岩、中风化泥岩 | 基础型式   | 独立基础、条形基础、墩基础    |
|               | 抗震设防烈度                                                                                                     | 6度          | 设计使用年限 | 50年              |
|               | 结构类型                                                                                                       | 框架结构        | 开工日期   | 2017 年 10 月 31 日 |
| 工程验收范围        | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。<br>3、工程的主要功能分区情况。<br>4、工程的所包含的分部工程内容。 |             |        |                  |
| 专门情况说明        | 1、地基基础为独立基础、条形基础及墩基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年；<br>2、无重大设计变更情况。                                                 |             |        |                  |



验收表-7 (3)

|                      |              |                      |      |                |           |           |
|----------------------|--------------|----------------------|------|----------------|-----------|-----------|
| 遗留事项                 | 无            |                      |      |                |           |           |
| 参建<br>责任<br>主体<br>单位 | 单位名称         |                      | 资质等级 | 证书号            | 法定<br>代表人 | 项目<br>负责人 |
|                      | 建设单位         | 重庆重庆大渡口万达广场置业有限公司    | 暂定三级 | 1208951        | 齐界        | 侯登慧       |
|                      |              | /                    | /    | /              | /         | /         |
|                      | 勘察单位         | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司    | 甲级   | B151000145     | 朱文汇       | 林润钟       |
|                      | 设计单位         | 重庆市设计院               | 甲级   | A150002896     | 徐千里       | 吴凡        |
|                      |              |                      |      |                |           |           |
|                      | 监理单位         | 四川省兴恒信项目管理咨询有限公司     | 甲级   | E151005099-4/1 | 李理        | 肖茜        |
|                      | 施工单位         | 中国建筑一局(集团)有限公司       | 特级   | D111020307     | 罗世威       | 李赋        |
|                      |              |                      |      |                |           |           |
|                      | 施工专业分包单位     | 施工专业分包单位名称           |      | 相应资质           | 分包范围      |           |
|                      |              |                      |      |                |           |           |
|                      |              |                      |      |                |           |           |
|                      |              |                      |      |                |           |           |
| 相关<br>单位             | 施工图<br>审查单位  | 重庆市机三院审图单位           |      |                |           |           |
|                      | 主要质量<br>检测单位 | 重庆市大渡口建设工程质量监督站检验检测所 |      |                |           |           |
|                      |              |                      |      |                |           |           |
|                      | 监控量测<br>单位   |                      |      |                |           |           |

| 二、工程竣工情况检查                                              |              |                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程量完成情况      | 工程设计和合同约定的各项内容已完成                    |
|                                                         | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具竣工检查报告, 符合要求                      |
|                                                         | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具工程质量评估报告, 符合要求                    |
|                                                         | 勘察文件质量检查报告   | 已出具勘察文件质量检查报告, 符合要求                  |
|                                                         | 设计文件质量检查报告   | 已出具设计文件质量检查报告, 符合要求                  |
|                                                         | 建设单位竣工验收方案   | 已书面制定, 符合要求                          |
|                                                         | 工程款支付情况      | 建设单位已按合同约定支付工程款                      |
|                                                         | 工程质量保修书      | 施工单位已按规定签署                           |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基与基础分部      | 基础分部验收已通过, 档案资料真实、齐全, 施工现场质量符合规范规定要求 |
|                                                         | 主体结构分部       | 主体分部验收已通过, 档案资料真实、齐全, 施工现场质量符合规范规定要求 |
|                                                         | 建筑节能分部       | 节能分部验收已通过, 档案资料真实、齐全, 施工现场质量符合规范规定要求 |
|                                                         | 专业承包工程       | 电梯分部验收已通过, 档案资料真实、齐全, 施工现场质量符合规范规定要求 |

验收表-7 (5)

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求       |
| 工程质量检测和功能性试验资料     | 检测报告资料齐全，检验结果合格      |
| 技术档案和施工管理资料        | 按要求整理完毕，并通过专项验收      |
| 工程监理资料             | 符合监理规范和有关规定          |
| 节能工程能效评估意见         | 通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收           | /                    |
| 企业诚信综合评价情况         | 该工程施工企业工程质量历次评价为：良好  |
| 监督机构责令整改问题         | /                    |
| 规划、消防、环保验收情况       | 已通过规划、消防、环保验收        |



| 三、工程竣工验收组织及验收意见      |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 验收组<br>组成            | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家                                                                                                                                                                                                                 | 验收会议时间    |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                     | 2019.5.14 |
| 验收程序                 | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>(3) 查验工程实体质量。<br>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。                                                          |           |
| 工程<br>竣工<br>验收<br>意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>3. 工程技术档案资料完整；<br>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；<br>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；<br>8. 竣工验收合格，同意通过验收。 |           |
| 验收会议所<br>提主要问题       | 验收组组长（签字）：                                                                                                                                                     |           |

|                    |          |                    |
|--------------------|----------|--------------------|
| 验收组人员(签字)          | 建设单位     | 项目负责人(签字): 侯晓慧     |
|                    |          | 成员(签字): 周          |
|                    | 勘察单位     | 项目负责人(签字): 陈       |
|                    |          | 成员(签字): 陈          |
|                    | 设计单位     | 项目负责人(签字): 王       |
|                    |          | 成员(签字): 刘          |
|                    | 监理单位     | 总监理工程师(签字): 李      |
|                    |          | 成员(签字): 李          |
|                    | 施工单位     | 项目负责人(签字): 李       |
|                    |          | 成员(签字): 李          |
| 参建单位签章             | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章)           |
|                    | 施工单位(公章) | 监理单位(公章)           |
| 项目负责人(签字, 加盖执业印章)  |          | 项目负责人(签字, 加盖执业印章)  |
| 项目负责人(签字, 加盖执业印章)  |          | 项目负责人(签字, 加盖执业印章)  |
| 总监理工程师(签字, 加盖执业印章) |          | 总监理工程师(签字, 加盖执业印章) |
| 2019年5月14日         |          | 2019年5月14日         |
| 2019年5月14日         |          | 2019年5月14日         |
| 2019年5月14日         |          | 2019年5月14日         |
| 2019年5月14日         |          | 2019年5月14日         |
| 建设单位               |          | 重庆重庆大渡口万达广场置业有限公司  |
| 项目负责人(签字)          |          | 侯晓慧                |
| 法定代表人(签字):         |          |                    |
| (建设单位公章)           |          |                    |
| 2019年5月14日         |          |                    |

十九、合肥京东方医院

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



网址：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

---

## 关于表彰2020—2021年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



工程监理单位：郑州中兴工程监理有限公司  
施工总承包单位：中国建筑第七工程局有限公司（\*）  
参建单位：中建七局建筑装饰工程有限公司  
中建七局安装工程有限公司  
梦不落（河南）信息科技有限公司  
河南欣德源建设工程有限公司

563、郑州航空港区航程天地置业有限公司兴港大厦项目

建设单位：郑州航空港区航程天地置业有限公司  
勘察及设计单位：河南中核五院研究设计有限公司  
工程监理单位：河南大象建设监理咨询有限公司  
施工总承包单位：浙江宝业建设集团有限公司（\*）  
参建单位：北京江河幕墙系统工程有限公司  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
中昶智能科技有限公司

564、合肥京东方医院

建设单位：合肥京东方医院有限公司  
勘察及设计单位：安徽省城建设计研究总院股份有限公司  
中国电子工程设计院有限公司  
工程监理单位：安徽省建设监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司（\*）

参建单位：中建一局集团第五建筑有限公司  
中建一局集团装饰工程有限公司  
北京中建润通机电工程有限公司  
江苏环亚医用科技集团股份有限公司  
中安建设安装集团有限公司  
北京益泰电子集团有限责任公司  
北京市设备安装工程集团有限公司

565、语音云大厦

建设单位：科大讯飞股份有限公司  
勘察及设计单位：冶金工业部华东勘察基础工程总公司  
浙江宝业建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司  
施工总承包单位：中建一局集团第五建筑有限公司（\*）  
参建单位：中建东方装饰有限公司



## 中标通知书

### 中标通知书

编号:

致: 中国建筑一局(集团)有限公司

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

项目名称: 合肥京东方医院项目

工程包名称: 建设工程施工总承包

工程包编号: 【                    】

我方荣幸地通知贵方, 根据贵方已经接受的招标文件及下列描述的条款和条件, 贵方以合同总价: 人民币叁亿伍仟零贰拾贰万元整 (小写 350220000.00 元整) 成为合肥京东方医院项目建设工程施工总承包的中标人。

1、我方应按如下条件支付上述价款:

预付款: 收到承包人按照发包人提供的格式开具的 10% 的履约保函后 15 个工作日内。支付签约合同价 (扣除暂列金额后) 的 10% 作为预付款, 预付款里已包含全部的安全文明施工费。

进度款:

1) 每月承包人提交本期已完成工程量, 支付发包人批准工程量的 65% (不含预付款);

(2) 竣工验收合格后 30 日内支付至已完合同工程量的 80% (含预付款);

(3) 竣工验收备案完成后 30 日内支付至已完合同工程量的 90% (含预付款);

(3) 工程结算完毕并经发包人审计完成后 30 日内, 支付至工程结算款总额的 95% (含预付款);

(4) 剩余 5% 作为质量保证金, 自工程竣工验收合格之日起, 24 个月缺陷责任期满后, 未发现严重质量问题, 支付至工程结算款总额的 100%。

2、澄清及变更的内容 (如有):

3、除合同条款规定的组成合同的文件外, 招标过程中发生的下列文件 (除非另有约定) 将视为合同的组成部分, 并具有与合同同等的法律效力:

1) 2017 年【1】月【16】日的补充文件

2) 2017 年【1】月【12】日的答疑文件

3) 2017 年【1】月【15】日的答疑文件

4) 2017 年【1】月【18】日的答疑文件

在以上信函中, 日期在后的文件优先于日期在前的文件。

4、贵方在投标文件中提交的其他信息, 不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据, 也不应作为合同执行期间工作周期或费用索赔的依据。

5、贵方应在下表中列明的里程碑日期前完成本包各项工作：

| 关键节点 | 工作内容          | 里程碑日期            |
|------|---------------|------------------|
| (1)  | 主体结构封顶        | 2017 年 7 月 15 日  |
| (2)  | 裙房幕墙封闭        | 2017 年 8 月 15 日  |
| (3)  | 主楼（东西住院楼）幕墙封闭 | 2017 年 10 月 15 日 |
| (4)  | 完工并具备竣工验收条件   | 2018 年 5 月 30 日  |
| (5)  | 竣工验收完成        | 2018 年 7 月 31 日  |

以上规定的里程碑日期已经充分考虑了节假日以及恶劣天气对工作周期的影响。

6、收到中标通知书7天内，贵方需提交进度计划供我方审批。

7、贵方必须在现场派驻有足够设计能力的工程师，以完成施工图深化设计工作并负责对施工图纸进行施工前的核对、修正。未经认真核对而直接施工所导致的修改、返工将不会得到补偿。

8、根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。

在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程相关工作。

请贵方在以下指定位置签字盖章，以表示贵方接受并同意上述条款。如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为你方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标人中选取中标方。

（以下无正文）

发 包 人：（盖章）

授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日 期： 年 月 日

回 复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日 期： 年 月 日

合同

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥京东方医院有限公司

承包人（全称）：中国建筑（一局）集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
合肥京东方医院工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：合肥京东方医院。
- 2.工程地点：合肥市 新站区 东方大道与文忠路交口。
- 3.工程立项批准文号：2016 年 027 号。
- 4.资金来源：国有投资。
- 5.工程内容：项目范围内的建筑和结构工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

合肥京东方医院项目主体结构工程、二次结构工程、部分装  
修工程、小市政工程、机电预留预埋工程以及项目范围内所有工程  
的总承包管理。



## 二、合同工期

计划开工日期: 2017年2月21日。

计划竣工日期: 2018年7月31日。

工期总日历天数: 526.0天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形势

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿伍仟零贰拾贰万元整(¥350220000.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰柒拾捌万伍仟柒佰零玖元贰角陆分  
(¥4785709.26元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟柒佰万元整(¥27000000元)。





2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张英雷。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

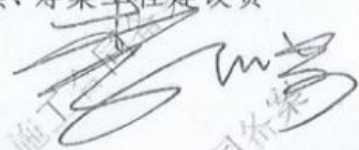
- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资





金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 17 日签订。

## 十、签订地点

本合同在合肥签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。



### 十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，  
承包人执 三 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:  
(签字) (签字)



组织机构代码: 91340100MA2MR9GY2M 组织机构代码: 9111000010173B

地址: 合肥新站区工  
业物流园内 A  
组团 E 区 15 幢

地址: 北京市丰台区  
西四环南路 52  
号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 冯强

法定代表人: 罗世威

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 18605513504

电 话: 13701038685

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行

开户银行: 开户银行: 中国



竣工验收

0192670

# 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥滨湖医院

竣工日期: 2018.12.18

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制



# 一、工程概况

0192670

|         |                         |          |                            |            |     |
|---------|-------------------------|----------|----------------------------|------------|-----|
| 工程名称    | 合肥京东方医院                 | 工程地点     | 合肥市新站区新站大道与文忠路交口           |            |     |
| 建筑面积    | 193413. m <sup>2</sup>  | 工程造价     | 35022 万元                   |            |     |
| 结构类型    | 框架、框剪                   | 层 数      | 地上: 34、4、6、14 层<br>地下: 2 层 |            |     |
| 规划许可证号  | 合肥新建(国)许字 2017-0553     | 施工许可证号   | 3401351612290100-SX-001    |            |     |
| 开工日期    | 2017.2.21               | 竣工日期     | 2018.12.18                 |            |     |
| 建设单位    | 合肥京东方医院有限公司             | 法定代表人    | 冯强                         |            |     |
| 单位地址    | 安徽省合肥市新站区新站工业园内A组用厂区10幢 | 项目负责人    | 韩晓伟                        |            |     |
| 勘察单位    | 安徽省地质工程勘察院有限公司          | 资质等级     | 甲级                         | 项目负责人      | 姜泽明 |
| 设计单位    | 中国电子设计院                 | 资质等级     | 综合甲级                       | 项目负责人      | 韩晓伟 |
| 施工总包单位  | 中国建筑一局(集团)有限公司          | 资质等级及证书号 | 特级                         | DT00022729 |     |
| 法定代表人   | 罗世威                     | 项目经理及证书号 | 张英雷<br>补发京建安B(2004)0016561 |            |     |
| 分包单位    |                         | 资质等级及证书号 |                            |            |     |
| 分包单位    |                         | 资质等级及证书号 |                            |            |     |
| 分包单位    |                         | 资质等级及证书号 |                            |            |     |
| 监理单位    | 安徽省建设监理有限公司             | 资质等级及证书号 | 综合甲级<br>EF 0087482         |            |     |
| 法定代表人   | 陈磊                      | 总监及岗位证书号 | 陆银飞<br>00402644            |            |     |
| 施工图审查机构 | 安徽省建筑设计工程研究院有限公司        | 资质等级及证书号 |                            |            |     |
| 监督机构    | 新站区质量安全监督站              | 监督注册号    |                            |            |     |

## 二、验收组人员组成

| 验收组成员                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 姓名  | 工作单位              | 职称、职务  | 本人签名 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|--------|------|
| 组长                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 韩晓伟 | 合肥京东方医院有限公司       | 项目经理   | 韩晓伟  |
| 副组长                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 陈银飞 | 安徽省建设监理有限公司       | 总监理工程师 | 陈银飞  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 王大刚 | 中国电子工程设计院         | 项目负责人  | 王大刚  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 夏泽明 | 安徽省城市建设设计研究总院有限公司 | 项目负责人  | 夏泽明  |
| 成员                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 张英雷 | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 项目经理   | 张英雷  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 徐涛  | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 技术负责人  | 徐涛   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 宋永平 | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 质量负责人  | 宋永平  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 胡如春 | 中建一局集团装饰工程有限责任公司  | 项目经理   | 胡如春  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 张之华 | 山东华远装饰工程股份有限公司    | 项目经理   | 张之华  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                   |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                   |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                   |        |      |
| 建设单位项目负责人:<br>建设单位法定代表人: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">  <p>(单位公章)</p> <p>2018年12月18日</p> </div> </div> |     |                   |        |      |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                   |        |      |



### 三、验收结果

0192670

验收意见:

我公司建设的合肥京东方医院工程位于合肥市新站区文忠路与东方大道交汇,地上17、14、6、6、4、3层,地下二层,框剪、框架结构,建筑面积193413m<sup>2</sup>。该工程中国电子工程设计院设计,监理单位为安徽省建设监理有限公司,中国建筑一局(集团)有限公司承建。

本工程划分为10个分部工程,经监理单位核查,所含子分部 and 分项工程及检验批划分正确,无漏项和缺项,质量控制资料及有关安全、功能检验资料完整、观感质量好。该工程地基与基础、主体结构轴线和标高准确,砼和砂浆强度均符合设计要求,结构安全可靠,满足设计和规范使用功能要求。

2018年12月10日,经验收小组对该工程随机抽取总层数的百分之三十进行了逐层验收,形成如下验收结论,该工程已完成设计和合同规定的所有内容,消防、规划、环保等均通过相关部门验收,工程实体质量符合设计和规范要求,质量控制资料完整,外观质量评定为:好。工程质量达到合格标准,竣工前预验收发现的问题已得到解决。

验收结论和质量等级:工程竣工验收合格

| 建设单位                                                                                                        | 监理单位                                                                                                    | 设计单位                                                                                                    | 施工单位                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>401330104291 | <br>(公章)             | <br>(公章) 35413      | <br>(公章) |
| 法人代表 <br>2018年12月18日     | 法人代表 <br>2018年12月18日 | 法人代表 <br>2018年12月18日 | 法人代表 罗世威<br>2018年12月18日                                                                       |



二十、宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）（总包）  
获奖证书扫描件

# 荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程（SJK-A-5-1地块）（总包）  
荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，  
特发此证。



二〇二三年六月

证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



中国建筑金属结构协会  
China Construction Metal Structure Association

请输入您要搜索的内容

首页 | 协会

您当前的位置：首页 > 新闻 > 通知公告

## 关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2023-04-19 来源：未知 浏览：18791

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

## 关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



附件：04--关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知（内附名单）.pdf

网址：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2>

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

## 关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目





## 第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

### “中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

| 序号 | 获奖项目                      | 获奖单位              |    | 项目经理 |
|----|---------------------------|-------------------|----|------|
| 1  | 北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目 | 北京建工集团有限责任公司      | 总包 | 吴良良  |
|    |                           | 中铁建工集团有限公司        | 总包 | 胡祖顺  |
|    |                           | 北京城建集团有限责任公司      | 总包 | 胡修明  |
|    |                           | 北京建工集团有限责任公司      | 施工 | 王益民  |
|    |                           | 江苏沪宁钢机股份有限公司      | 施工 | 邵宝健  |
|    |                           | 上海宝冶集团有限公司        | 施工 | 武文涛  |
|    |                           | 郑州宝冶钢结构有限公司       | 施工 | 唐志超  |
|    |                           | 北京市建筑设计研究院有限公司    | 设计 |      |
|    |                           | 华东建筑设计研究院有限公司     | 设计 |      |
|    |                           | 中国建筑设计研究院有限公司     | 设计 |      |
|    |                           | 北京华城工程管理咨询有限公司    | 监理 |      |
|    |                           | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司  | 监理 |      |
|    |                           | 北京双圆工程咨询监理有限公司    | 监理 |      |
|    |                           | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 建设 | 陈宏达  |
| 2  | 北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）         | 中铁建工集团有限公司        | 总包 | 吴长路  |
|    |                           | 中国二十二冶集团有限公司      | 施工 |      |
|    |                           | 江苏沪宁钢机股份有限公司      | 施工 |      |
|    |                           | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司   | 监理 |      |
|    |                           | 中铁第五勘察设计院集团有限公司   | 设计 |      |

|    |                                 |                      |    |     |
|----|---------------------------------|----------------------|----|-----|
|    |                                 | 中建钢构（广州）有限公司         | 施工 | 刘德良 |
|    |                                 | 中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部 | 建设 |     |
| 97 | 北京城市副中心住房项目（0701街区）九年一贯制学校地块    | 北京城建北方集团有限公司         | 总包 | 刘清江 |
|    |                                 | 浙江东南网架股份有限公司         | 施工 | 杨东  |
|    |                                 | 中国建筑设计研究院有限公司        | 设计 |     |
|    |                                 | 北京光华建设监理有限公司         | 监理 |     |
|    |                                 | 北京保障房中心有限公司          | 建设 | 刘永建 |
| 98 | 宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程（SJK-A-5-1地块） | 中国建筑一局（集团）有限公司       | 总包 | 唐仕川 |
|    |                                 | 重庆新鸿路钢结构安装有限公司       | 施工 |     |

| 序号 | 获奖项目                   | 获奖单位                  |       | 项目经理 |
|----|------------------------|-----------------------|-------|------|
|    |                        | 中建钢构股份有限公司            | 施工    |      |
|    |                        | 中国建筑西南设计研究院有限公司       | 设计    | 杨文   |
|    |                        | 四川良友建设咨询有限公司          | 监理    | 黄勇   |
|    |                        | 宜宾华侨城三江置业有限公司         | 建设    | 任东   |
| 99 | 杭州湾信息港七期（西区）EPC工程总承包项目 | 潮峰钢构集团有限公司            | 总包    | 万家福  |
|    |                        | 浙江省建筑设计研究院            | 总包/设计 | 姚金军  |
|    |                        | 浙江求是工程咨询监理有限公司        | 监理    | 陈益村  |
|    |                        | 杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司 |       |      |

## 中标通知书

# 中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

对于我公司招标的宜宾市三江口 CBD 中央商务一期工程  
(SJK-A-5-1 地块) 施工总承包工程经开标，并对投标文件进  
行全面评审后，确定贵单位为本项目中标人。中标暂定不含  
税总价：¥644415641.81 元，税率 10%，含税总价  
¥708857205.99 元。请在收到本通知书后尽快与我方洽谈有  
关合同事宜。

宜宾华侨城三江置业有限公司

2019 年 4 月 28 日





合同

正本

宜宾华侨城三江置业有限公司

编号:

宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程  
(SJK-A-5-1 地块) 施工总承包工程

# 施 工 合 同



宜宾华侨城三江置业有限公司

二〇一九年 月

宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

施工总承包工程

一、合同协议书

发包人（全称）：宜宾华侨城三江置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、项目概况

工程名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）  
施工总承包工程

工程地点：宜宾市叙州区三江口酒都路北段

工程内容：本合同工程内容为酒店、办公、地下室、商业用房及附属设施项目总承包工程，具体包括施工图纸中建筑（含防水）、结构、外墙保温、外墙涂料、给排水及电气等安装工程的预留预埋等工程，详细的分部分项工程施工内容见合同附件一。

工程总建筑面积：约 261511.7 平方米。

2、项目承包范围

承包范围：本次施工范围为酒店、办公、地下室、商业用房及附属设施项目总承包工程；前期已经提前完善基坑支护及降水工程、基坑土石方工程、桩基工程招标。具体包括施工图纸中建筑（含防水）、结构、外墙保温、外墙涂料、给排水及电气等安装工程的预留预埋等工程，详细的分部分项工程施工内容见合同附件一。

其中不含由发包人指定分包的项目，如基坑支护和基坑土石方工程；给排水、电气、空调通风、消防工程；外水、外电工程；泛光照明工程、智能建筑弱电工程；二次装修工程；幕墙和外立面装饰工程；园建/绿化、市政道路、排水、燃气、电信、有线电视等配套工程；交通标志工程；标志标识工程；发电机、电梯、空调主机、热水炉、冷却塔、擦窗机、供电设备、水泵、厨房设备、洗衣房设备等设备的供货及安装等工程，但包括由总包单位完成对指定分包工程中的管线、套管、孔洞的预埋、预留及洞口、线槽剔打后的修边补烂、收口等施工配合管理等工作。指定分包项目



详细内容见合同附件二。

### 3、合同工期

计划开工日期：2019年4月15日（以实际的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：1111天，工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其他节点时间要求

1号楼正负零完成时间：2019年6月30日；

1号楼主体25层完成时间：2019年12月30日；

1号楼主体封顶时间：2020年6月30日；

2号楼主体封顶时间：2020年10月31日；

裙楼主体封顶时间：2020年8月30日；

幕墙完成时间：2020年12月30日；

精装修完成时间：2021年9月30日；

### 4、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范，工程质量达到一次性验收合格。并且获得【天府杯】奖。

### 5、合同价款

本合同暂定不含税总价为¥644415641.81元（大写：人民币陆亿肆仟肆佰肆拾壹万伍仟陆佰肆拾壹元捌角壹分），增值税税率9%（如国家税收政策变化则相应进行调整），税额¥57997407.79元，（大写：人民币伍仟柒佰玖拾玖万柒仟肆佰零柒元柒角玖分），暂定含税总价¥702413049.60元（大写：人民币柒亿零贰佰肆拾壹万叁仟零肆拾玖元陆角整），结算时据实调整。

具体计价办法见专用条款规定。

### 6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书
- （2）招标文件、投标文件及其附件
- （3）合同专用条款
- （4）合同通用条款



(5) 相关标准、规范及技术文件

(6) 图纸

6.2 双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件作为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照本合同约定的内容进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、由于不可抗力等因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11、合同生效

11.1 合同订立时间：2019年5月8日

11.2 合同订立地点：宜宾市叙州区酒都路北段宜宾华侨城办公区

11.3 本合同双方约定经双方法定代表人或委托代理人签字（章）盖章后生效；双方履行完合同规定的义务、约定后，本合同即行终止。

12、未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

13、本合同及附件一式捌份，发包人与承包人各执肆份。

发包人（盖章）

开户行：中国工商银行股份有限公司宜宾叙州支行  
账号：2314505209100040460  
515020031654

法定代表人或代理人：

刘浩

单位地址：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

电话：

日期：

承包人（盖章）

法定代表人或代理人：

威罗印世

单位地址：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

电话：

日期：

竣工验收

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称 宜宾市三江CBD中央商务区一期工程(SJ12-01地块)

建设单位 宜宾华侨城三江置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



|         |                |                          |        |                    |                         |
|---------|----------------|--------------------------|--------|--------------------|-------------------------|
| 工程概况    | 工程名称           | 宜宾市江安工业园区一期2号(5#)厂房(地库)  |        | 工程地址               | 宜宾市江安工业园区一期2号(5#)厂房(地库) |
|         | 建筑面积           | 261673.64 m <sup>2</sup> |        | 结构类型               | 混合结构                    |
|         | 层数             | 地下4层, 地上57层              |        | 基础形式               | 桩筏基础                    |
|         | 电梯             | 56台直梯                    | 总高     | 288米               |                         |
|         | 开工日期           | 2019年5月1日                |        | 自动扶梯               | 12台扶梯                   |
|         | 建设单位           | 宜宾华能城业开发有限公司             |        | 竣工验收日期             | 2025年12月18日             |
|         | 勘察单位           | 中国西南岩土工程研究院有限公司          |        | 监理单位               | 四川良友建设咨询有限公司            |
|         | 设计单位           | 中国西南岩土工程研究院有限公司          |        | 施工图审查机构            | 成都市公共建设工程咨询有限公司         |
| 施工单位    | 中国建筑一局(集团)有限公司 |                          | 质量监督机构 | 宜宾市江安工业园区建设工程质量监督站 |                         |
| 验收组成员情况 | 单位             | 姓名                       |        | 职称(职务)             | 备注                      |
|         | 建设单位           | 黄羽中                      |        | 总经理                |                         |
|         |                | 王毅                       |        | 副经理、项目负责人          |                         |
|         |                | 马欣                       |        | 工程总监               |                         |
|         |                | 代浩                       |        | 成本负责人              |                         |
|         |                | 李建华                      |        | 设计负责人              |                         |
|         |                | 任东                       |        | 工程师                |                         |
|         | 监理单位           | 黄勇                       |        | 总监                 |                         |
|         |                | 马立东                      |        | 前总监                |                         |
|         |                | 汪成中                      |        | 专监                 |                         |
|         |                | 文亮                       |        | 专监                 |                         |
|         |                | 刘亚杰                      |        | 专监                 |                         |
|         |                | 曾忠石                      |        | 专监                 |                         |
|         | 施工单位           | 唐仕川                      |        | 项目经理               |                         |
|         |                | 刘跃勇                      |        | 前项目总工              |                         |
|         |                | 袁内蒙                      |        | 项目总工               |                         |
|         |                | 杨小虎                      |        | 项目现场经理             |                         |
| 曾林      |                | 项目商务经理                   |        |                    |                         |
| 朱光强     |                | 技术部经理                    |        |                    |                         |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|         |      |     |       |  |
|---------|------|-----|-------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 郑勇  | 总包    |  |
|         |      | 余选  | 建筑    |  |
|         |      | 杨文  | 结构    |  |
|         |      | 杨文洲 | 水施    |  |
|         |      | 李毅  | 电施    |  |
|         |      | 文玲  | 暖通    |  |
|         | 勘察单位 | 宋文宝 | 项目负责人 |  |
|         |      | 吴涛  | 技术员   |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         | 相关单位 |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|                                       |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>内容                        | 建筑、结构、给排水、暖通及建筑电气设计图纸及变更包含的全部内容                                                                                                                                    |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验收<br>程序 | 1. 建设单位主持验收会议;<br>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;<br>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;<br>4. 验收组实地查验工程质量;<br>5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见签字。 |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检查<br>情况       | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。                                                                                                                         |
|                                       | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:<br>档案及有关资料完整,检查合格。                                                                                                                   |
|                                       | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告:<br>有关各方已分别签署质量合格文件,检查合格。                                                                                                          |
|                                       | 4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:<br>有关各方已分别签署质量专项验收合格文件。                                                                                                                 |
|                                       | 5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:<br>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。                                                                                                                    |
|                                       | 6. 住宅分户验收情况:<br>                                                                |



|         |                            |              |      |
|---------|----------------------------|--------------|------|
| 工程验收结论  | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况     | 分部工程名称       | 质量结果 |
|         |                            | 地基与基础工程      | 合格   |
|         |                            | 主体结构工程       | 合格   |
|         |                            | 建筑装饰装修工程     | 合格   |
|         |                            | 屋面工程         | 合格   |
|         |                            | 建筑给、排水及供暖工程  | 合格   |
|         |                            | 建筑电气工程       | 合格   |
|         |                            | 通风与空调工程      | 合格   |
|         |                            | 电梯工程         | 合格   |
|         |                            | 智能建筑工程       | /    |
|         |                            | 建筑节能         | 合格   |
|         |                            |              |      |
|         |                            |              |      |
|         |                            |              |      |
|         | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量综合评价为“好” |      |
|         |                            |              |      |
|         | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查          | 47   |
| 其中符合要求  |                            | 47           | 项    |
| 经鉴定符合要求 |                            | 0            | 项    |
| 核查结果:   |                            | 合格           |      |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工作内容全部完成  
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合  
要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工管理规范施工,施工质量  
满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用  
功能满足要求。
5. 本工程各分部分项质量评定合格,观感质量评定为良好。  
本工程质量验收合格。

工程  
验收  
结论

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2025年12月18日</p>                     |
| <p>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 2025年12月18日</p>                     |
| <p>同意验收!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2025年12月18日</p>                     |
| <p>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>施工单位: (公章)</p> <p>项目负责人(注册建造师): 唐仕明 企业技术负责人: 2025年12月18日</p> |
| <p>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2025年12月18日</p>                    |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol> |                                                                 |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



七、项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

|             |                          |               |             |                          |              |                      |            |      |
|-------------|--------------------------|---------------|-------------|--------------------------|--------------|----------------------|------------|------|
| 姓名          | 孟凡光                      | 性别            | 男           | 年龄                       | 41           | 学历                   | 本科         |      |
| 在本单位职务      | 项目经理                     | 注册执业资格        |             | 注册一级建造师<br>(建筑工程、市政公用工程) |              | 连续从事施工管理时间<br>(填写年限) | 18 年       |      |
| 职称          | 高级工程师                    | 职称专业          |             | 土木工程                     |              |                      |            |      |
| 房屋建筑类项目获奖情况 |                          | 国家级奖项         | 省级奖项        | 市级奖项                     | 获奖时间         |                      |            |      |
|             |                          | 中国钢结构金奖       | /           | /                        | 2021 年 5 月   |                      |            |      |
| 业绩情况        |                          |               |             |                          |              |                      |            |      |
| 序号          | 项目名称                     | 项目地点<br>(省/市) | 建筑高度<br>(米) | 建筑面积<br>(平方米)            | 合同金额<br>(万元) | 合同签订日期               | 竣工验收日期     | 项目职务 |
| 1           | 深圳地铁红树湾物业开发项目(又名:深湾汇云中心) | 广东省深圳市        | 350.10      | 577152.00                | 453031.00    | 2014-11-28           | 2022-12-19 | 项目经理 |

注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。



1、项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件  
毕业证书



职称证书





一建资格证



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034124422866  
File No.

姓名: 孟凡光  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年12月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015年09月19日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00457100  
No.

# 专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 孟凡光 已取得 一级建造师相  
应专业类别考试合格证明。

具体信息如下：

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 姓 名：   | 孟凡光                          |
| 证件类型：  | 居民身份证                        |
| 证件号码：  | 220821198412226317           |
| 专 业：   | 市政公用工程                       |
| 批准日期：  | 2015年09月20日                  |
| 管 理 号： | 2015079440792015440278002204 |



扫码查验



查询结果生成日期：2020年06月22日

本证明通过中国人事考试网（[www.cpta.com.cn](http://www.cpta.com.cn)）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。



注册一级建造师证（建筑工程）



使用有效期: 2026年04月17日  
- 2026年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟凡光

性 别: 男

出生日期: 1984年12月22日

注册编号: 京1112015201635290



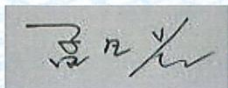
聘用企业: 中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孟凡光

签名日期: 2026.4.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月10日



安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0042612

姓名：孟凡光

性别：男

出生年月：1984年12月22日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月14日

有效期：2024年10月14日至2027年9月22日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月14日



## 身份证





## 2、项目负责人从业连续工作经历简要情况

2008.07——2009.06 中建一局广州万科云山花园二期工程部施工员；

2009.06——2012.02 中建一局夏湾拿、巴哈马工程生产经理；

2012.02——2014.11 中建一局深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9105/9705 标段生产经理（项目荣获国优金奖）；

2014.11——2016.08 中建一局深湾汇云中心项目生产经理；

2016.08——2019.01 中建一局深湾汇云中心项目项目副经理；

2019.01——2022.12 中建一局深湾汇云中心项目项目经理（项目荣获国优奖、钢结构金奖）；

2022.12——至今 中建一局自贸时代中心项目施工总承包工程项目总指挥。

3、项目负责人（项目经理）业绩：深圳地铁红树湾物业开发项目（又名：深湾汇云中心）  
中标通知书

防伪码：5274453995077068

## 中 标 通 知 书

编号：20141028001B

工程编号：4403002014025901

工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目合作开发及BT融资建设招标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设规模：577152.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2014-09-24

中标单位：万科企业股份有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

中 标 价：[人民币] 453031.000000万元  
(大写：肆拾伍亿叁仟零叁拾壹万元)

中标工期：2377日历天

项目经理（总监）：杨雁翔

资格证书号：

本工程于 2014年09月24日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订  
合同的地点为：

招标代理机构(盖章)： 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2014年10月28日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同

副本

## 深圳地铁红树湾物业开发项目 合作开发及 BT 建设合同

合同编号: KF-HSW-HZ001/2014

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
乙方: 万科企业股份有限公司  
乙2方: 中国建筑一局(集团)有限公司

二〇一四年十一月



## 第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方联合体：

乙 1 方（开发合作方）：万科企业股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。  
甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。

2. 甲方已于【2013】年【9】月【3】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 T207-0048，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币陆拾柒亿壹仟伍佰万元整（¥6,715,000,000 元）。

3. 甲方已经于【2013】年【12】月【26】日取得了 T207-0048 宗地的房地产权证。

4. 甲方已经将红树湾项目合作开发及 BT 融资建设方案报深圳市政府审批同意，并通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。

5. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜约定如下：

## 1 项目概况

### 1.1 项目名称

项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目。

### 1.2 项目位置及四周范围

本项目位于南山区深圳湾片区，位于已建成 2 号线红树湾站和在建 9 号线、11 号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域，宗地编号为 T207-0048，由深湾一路、深湾二路、白石三道、白石四道围合而成的方型区域。

### 1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 T207-0048，本宗地总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地为 54077.82 平方米。

1.3.2 建筑容积率 $\leq 6.14$ （按建设用地计算为 $\leq 7.75$ ），建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，建筑高度 $\leq 400$  米，计入容积率建筑面积为 41.9 万平方米，其中办公面积 23.1 万平方米，商业面积 5.6 万平方米，酒店面积 4.0 万平方米，商务公寓 9.0 万平方米，文化活动室 1020 平方米，物业管理用房 600 平方米（共 2 处），垃圾转运站 150 平方米，再生资源回收站 60 平方米，环卫工人休息房 50 平方米，公共厕所 120 平方米。另地下商业 43000 平方米，地下公交站 4000 平方米，地下 110KV 变电站 4000 平方米。（具体用地规划指标与其他开发条件以本合同附件《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

### 1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【145 亿】元；拟采取分期开发，第一期：【商务公寓及部分商业、部分配套等】；第二期：【写字楼、酒店、主要商业及部分配套等】。

## 2 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

### 2.1 项目投资范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49%的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49%的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物

业对外出售后，甲方与乙方按 51%：49%分配税后利润分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%：49%的比例按份共有，并共同经营。

## 2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工，具体施工内容包括基坑及地基基础工程，主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、在本项目用地范围内及由本项目建设导致的地铁车站、出入口、站后预留空间等相关新建、改造工程的等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围，有权将总承包范围内的部分工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气、主变电站等工程）另行发包给第三人；甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购；对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容，且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购：电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

## 2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会，本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%：49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司，甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队，甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方，尤其是乙方，应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势，采取一切可能，为本项目提供强大的后台技术支撑，明确后方支持的团队，应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。



### 3 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

#### 3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【453,031.00 万元】。

#### 3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【50 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【3.0%】。

#### 3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率 $\times$ （1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.2%】。

### 4 合同目标

#### 4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

#### 4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

#### 4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

#### 4.4 项目开发工期目标

| 项目分期 | 项目小期  | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 物业类型       | 开工时间    | 营销时间    | 竣工时间   | 入伙时间    |
|------|-------|---------------------------|------------|---------|---------|--------|---------|
| 项目一期 | 1.1 期 | 19200                     | 公寓 C       | 2014.12 | 2016.3  | 2018.3 | 2018.12 |
|      | 1.2 期 | 43000                     | 地下商业       | 2014.12 | ——      | 2018.3 | ——      |
|      | 1.3 期 | 15212                     | 街区商业       | 2014.12 | ——      | 2018.3 | ——      |
|      | 1.4 期 | 20606                     | village 办公 | 2014.12 | 2016.5  | 2018.3 | 2018.12 |
|      | 1.5 期 | 27040                     | 公寓 A       | 2014.12 | 2016.9  | 2018.3 | 2018.12 |
|      | 1.6 期 | 20240                     | 公寓 B       | 2014.12 | 2017.3  | 2018.3 | 2018.12 |
|      | 1.7 期 | 23520                     | 公寓 D       | 2014.12 | 2017.6  | 2018.3 | 2018.12 |
| 项目二期 | 2.1 期 | 40788                     | 集中商业       | 2014.12 | ——      | 2018.3 | ——      |
|      | 2.2 期 | 38500                     | 多层办公       | 2015.3  | 2016.11 | 2018.3 | 2018.12 |
|      | 2.3 期 | 171894                    | 超高层写字楼     | 2015.3  | 2017.10 | 2019.8 | 2020.8  |
|      | 2.4 期 | 40000                     | 酒店         | 2015.3  | ——      | 2019.8 | 2020.8  |

大型商业 2022 年春节前试营业；酒店 2022 年 12 月 31 日前试营业。

### 5 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件
- 8) 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、

补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

## 6 履约担保

### 6.1 付款履约担保

6.1.1. 为担保本合同“合同条款”第 2.2 条项下乙方付款义务的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【伍仟万】元的银行履约保函。

6.1.2. 以下条件同时满足之日起【7】日内，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金：

- ① 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.2 条全额支付中标权益价款及其利息；
- ② 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.4 条支付项目第一笔首期启动资金，即人民币【1.47 亿】元。

### 6.2 BT 融资建设工程履约担保

6.2.1 为担保本合同项下乙方 BT 融资工程建设的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【壹亿】元的银行履约保函，银行履约保函应符合本合同“合同条款”第 4.16.2 条的约定。

6.2.2 本合同“合同条款”第 4.16.2.2 条约定的担保期限届满后，甲方向乙方释放该履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金。

## 7 通知与送达

甲乙双方送达对方的通知，以向对方在本合同注明的地址和签字人（地址变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙各方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

## 8 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任



何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

## 9 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任, 未经同意, 不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的, 应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息, 另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外, 当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件(不论是财务、技术或其他方面), 未经另一方事先书面同意, 不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意, 乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

## 10 合同份数

本合同正本一式 3 份, 甲方 1 份, 乙方 2 份。副本一式 40 份, 其中甲方 26 份, 乙方 14 份。正本与副本不一致的, 以正本为准。

## 11 合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 11 月 28 日

订立地点: 深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人(或授权代表):

电话: 0755-23882551

传真: 0755-23992574

邮政编码: 518026

乙方联合体:

乙 1 方(公章): 万科企业股份有限公司

住 所: 深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-22186000

传 真: 0755-25574747

邮政编码: 518083

乙 2 方(公章): 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180847

开户银行: 招商银行深圳笋岗支行

开户全名: 中国建筑一局(集团)有限公司

账 号: 010900024510907

邮政编码: 100073

签约地点: 深圳市

## 命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201500386

深地名许字号 NS201510139

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 申请单位             | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                        |
| 批准名称             | 深湾汇云中心                                                                                                                                                                                                                                                               | 汉语拼音          | SHENWANHUIYUN ZHONGXIN |
| 建筑性质             | 商业服务业                                                                                                                                                                                                                                                                | 用地面积          | 54077.82 平方米           |
| 售出情况             | 未售                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                        |
| 宗地号              | T207-0048                                                                                                                                                                                                                                                            | 土地合同<br>或房地产证 |                        |
| 建筑物<br>位置        | 南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                        |
| 命名含义             | 项目位于深圳湾超级总部基地, 该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划, 该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市, 虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市, 本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目, 含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能, 起名“深湾汇云中心”, 意为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。                                                                                                  |               |                        |
| 批<br>复<br>意<br>见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2015年6月16日</p> |               |                        |

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002014025907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局

日期 2018-01-15

证书序列号:2018-0052

|        |                                                                                                                                                                                   |        |            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                                                                                       |        |            |
| 工程名称   | 深湾汇云中心五期                                                                                                                                                                          |        |            |
| 建设地址   | 深圳市南山区红树湾片区                                                                                                                                                                       |        |            |
| 建设规模   | 208028.72平方米                                                                                                                                                                      | 合同价格   | 180500万元   |
| 设计单位   | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司                                                                                                                                                                   |        |            |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                                                                    |        |            |
| 监理单位   | 深圳华西建设工程管理有限公司                                                                                                                                                                    |        |            |
| 合同开工日期 | 2014-12-31                                                                                                                                                                        | 合同竣工日期 | 2020-12-31 |
| 备注     | 项目经理:孟凡光 注册证书号:京111151635290<br>项目总监:肖瑞 注册证书号:44000507<br>范围:钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;平方米;通风;空调;<br>室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合<br>布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;<br>室外设施;附属建筑;室外环境;; |        |            |
| 变更登记   | 2018-05-<br>28:◆项目经理由付恒(京111131426510)变更为闫国丰<br>(京111070808637)<br>2019-01-<br>24:◆项目经理由闫国丰(京111070808637)变更为孟凡光<br>(京111151635290)                                               |        |            |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002014025904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局

日期 2016-08-10

证书序列号:2016-0645

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 工程名称   | 深湾汇云中心四期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 建设地址   | 深圳市南山区红树湾片区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 建设规模   | 249591.70平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 合同价格   | 175080.65万元 |
| 设计单位   | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 监理单位   | 深圳市华西建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 合同开工日期 | 2014-12-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 合同竣工日期 | 2020-08-31  |
| 备注     | 项目经理:孟凡光 注册证书号:京111151635290<br>项目总监:肖瑞 注册证书号:44000507<br>范围:基础;基坑支护;土方;钢筋混凝土;钢结构;型钢混凝土;<br>金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水管<br>网;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防<br>水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;室外环境                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 变更登记   | 2016-08-<br>29:◆施工许可范围变更为:地基与基础工程;主体结构<br>工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;<br>建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;<br>建筑节能;消防工程;电梯工程。<br>2019-01-<br>24:◆项目经理由闫国丰(京111070808637)变更为孟凡光<br>(京111151635290)<br>2018-05-<br>28:◆项目经理由付恒(京111131426510)变更为闫国丰<br>(京111070808637)<br>2017-06-<br>08:◆项目总监由周祥(00094084)变更为肖瑞(44000507)2<br>017-06-08:◆施工许可范围变更为:基础;基坑支护;土<br>方;钢筋混凝土;钢结构;型钢混凝土;金属门窗;幕墙; |        |             |

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014025905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-04-26

证书序列号: 2017-0365

|        |                                                                                                                                                                                                       |        |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 工程名称   | 深湾汇云中心三期工程                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 建设地址   | 深圳市南山区红树湾片区                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 建设规模   | 15049.81平方米                                                                                                                                                                                           | 合同价格   | 13370.7万元  |
| 设计单位   | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 监理单位   | 深圳华西建设工程管理有限公司                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 合同开工日期 | 2014-12-31                                                                                                                                                                                            | 合同竣工日期 | 2019-12-31 |
| 备注     | 项目经理: 孟凡光 注册证书号: 京 111151635290<br>项目总监: 肖瑞 注册证书号: 44000507<br>范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 附属建筑; 室外环境; |        |            |
| 变更登记   | 2019-02-15: ◆项目理由闫国丰(京 111070808637)变更为孟凡光(京 111151635290)<br>2018-05-28: ◆项目理由付恒(京 111131426510)变更为闫国丰(京 111070808637)                                                                               |        |            |

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014025903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2016-12-02

证书序列号: 2015-0627

|        |                                                                                                                                          |        |              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                                              |        |              |
| 工程名称   | 深湾汇云中心二期工程                                                                                                                               |        |              |
| 建设地址   | 深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧                                                                                                                  |        |              |
| 建设规模   | 20824.55平方米                                                                                                                              | 合同价格   | 24430.1032万元 |
| 设计单位   | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司                                                                                                                          |        |              |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                                           |        |              |
| 监理单位   | 深圳市华西建设监理有限公司                                                                                                                            |        |              |
| 合同开工日期 | 2014-12-31                                                                                                                               | 合同竣工日期 | 2018-12-31   |
| 备注     | 项目经理: 付恒 注册证书号: 0368387<br>项目总监: 肖瑞 注册证书号: 44000507<br>范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; |        |              |
| 变更登记   | 2016-04-13: ◆项目理由杨雁翔(京 111000801718)变更为付恒(0368387)                                                                                       |        |              |

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014025902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2015-12-02

证书序列号: 2015-0626

|        |                                                                                                                           |        |               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                               |        |               |
| 工程名称   | 深湾汇云中心一期工程                                                                                                                |        |               |
| 建设地址   | 深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧                                                                                                   |        |               |
| 建设规模   | 127168.57平方米                                                                                                              | 合同价格   | 105785.4716万元 |
| 设计单位   | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司                                                                                                           |        |               |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                            |        |               |
| 监理单位   | 深圳市华西建设监理有限公司                                                                                                             |        |               |
| 合同开工日期 | 2014-12-31                                                                                                                | 合同竣工日期 | 2018-12-31    |
| 备注     | 项目经理:付恒 注册证书号:0368387<br>项目总监:肖瑞 注册证书号:44000507<br>范围:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; |        |               |
| 变更登记   | 2016-04-13:◆项目理由杨雁翔(京111000801718)变更为付恒(0368387)                                                                          |        |               |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002014025901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2015-01-13

证书序列号: 2015-019

|        |                                                                                                                      |        |            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市地铁集团有限公司                                                                                                          |        |            |
| 工程名称   | 深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基坑工程                                                                                                |        |            |
| 建设地址   | 南山区白石三道                                                                                                              |        |            |
| 建设规模   | 平方米                                                                                                                  | 合同价格   | 24000万元    |
| 设计单位   | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司+AREP VILLE                                                                                           |        |            |
| 施工单位   | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                                       |        |            |
| 监理单位   | 深圳市华西建设监理有限公司                                                                                                        |        |            |
| 合同开工日期 | 2014-12-20                                                                                                           | 合同竣工日期 | 2016-08-01 |
| 备注     | 项目经理:杨雁翔 注册证书号:<br>项目总监:肖瑞 注册证书号:<br>施工单位质量主任:练建平<br>施工单位安全主任:彭以松<br>建设单位质量主任:谭启润<br>建设单位安全主任:童国相<br>范围:土石方工程、基坑支护工程 |        |            |
| 变更登记   |                                                                                                                      |        |            |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 竣工验收

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深湾汇云中心五期

验收日期: 2022.12.19

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                  |        |                   |            |      |            |
|------------|------------------|--------|-------------------|------------|------|------------|
| 工程名称       | 深湾汇云中心五期         |        |                   |            |      |            |
| 工程地点       | 深圳市南山区红树湾片区      |        | 建筑面积              | 206312.3m² | 工程造价 | 180500（万元） |
| 结构类型       | 巨型框架核心筒结构        | 层 数    | 地上：78 层<br>地下：2 层 |            |      |            |
| 施工许可证号     | 4403002014025907 | 监理许可证号 | /                 |            |      |            |
| 开工日期       | 2017年4月1日        | 验收日期   |                   |            |      |            |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站  | 监督编号   | 2018-0052         |            |      |            |
| 建设单位       | 深圳市地铁集团有限公司      |        |                   |            |      |            |
| 勘察单位       | 深圳市市政设计研究院有限公司   |        |                   |            |      |            |
| 设计单位       | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  |        |                   |            |      |            |
| 总包单位       | 中国建筑一局（集团）有限公司   |        |                   |            |      |            |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑一局（集团）有限公司   |        |                   |            |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司   |        |                   |            |      |            |
| 承建单位（装修）   | /                |        |                   |            |      |            |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司   |        |                   |            |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司   |        |                   |            |      |            |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王诚                                                                                     |
| 副组长 | 谢雨清、冯响、邓子修、孟凡光                                                                         |
| 组员  | 翟文思、李兴建、马驰、夏峰、孙毓洋、郑礼仪、杨志宝、张越、陈佳、钟文仲、叶绍展、张浩、柳倩、陈俊杰、张定坤、孙捧怀、李志军、邓杰、丁华龙、王剑、周豪、曾建雄、徐志和、王宏亮 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 李兴建 | 陈俊杰、张定坤、邓杰、丁华龙、周豪、徐志和、王宏亮      |
| 建筑设备安装工程 | 孙毓洋 | 孙捧怀、李志军、王剑、曾建雄、葛小赞、毛志侃、夏文轩、万海鹏 |
| 工程质控资料   | 陈佳  | 邵琦皓、朱良友、侣泳鑫、凌宏献                |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 主体结构            | 同意验收    | 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1  | 王诚  | 深圳市地铁集团有限公司     | 总工程师  | 中级    | 王诚  |
| 2  | 翟文思 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目负责人 |       | 翟文思 |
| 3  | 李兴建 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目负责人 |       | 李兴建 |
| 4  | 马驰  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   | 中级    | 马驰  |
| 5  | 杨培锐 | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   |       | 杨培锐 |
| 6  | 王昊  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   |       | 王昊  |
| 7  | 夏峰  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   |       | 夏峰  |
| 8  | 孙毓洋 | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   | 中级    | 孙毓洋 |
| 9  | 郑礼仪 | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   |       | 郑礼仪 |
| 10 | 杨志宝 | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   |       | 杨志宝 |
| 11 | 张越  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   |       | 张越  |
| 12 | 陈佳  | 深圳市地铁集团有限公司     | 档案员   | 助理工程师 | 陈佳  |
| 13 | 丁荣  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 副总    | 高工    | 丁荣  |
| 14 | 谢雨清 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 设计总监  | 高工    | 谢雨清 |
| 15 | 何远明 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 结构审核  | 高工    | 何远明 |
| 16 | 钟文仲 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 结构师   | 中级    | 钟文仲 |
| 17 | 叶绍展 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 暖通    | 高级    | 叶绍展 |
| 18 | 张浩  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水   | 工程师   | 张浩  |
| 19 | 柳倩  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气    | 工程师   | 柳倩  |
| 20 | 冯响  | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 勘察    | 工程师   | 冯响  |
| 21 | 邓子修 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总造    | 工程师   | 邓子修 |
| 22 | 陈俊杰 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 土建专监  |       | 陈俊杰 |
| 23 | 张定坤 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 土建专监  |       | 张定坤 |
| 24 | 孙捧怀 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 机电专监  | 工程师   | 孙捧怀 |
| 25 | 李志军 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 电气专监  | 工程师   | 李志军 |
| 26 | 邵琦皓 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员   |       | 邵琦皓 |
| 27 | 邓杰  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 城建监理  |       | 邓杰  |



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位           | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-------|-----|
| 28 | 丁华龙 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 土建监理  | 助理工程师 | 丁华龙 |
| 29 | 王剑  | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电监理  |       | 王剑  |
| 30 | 孟凡光 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目经理  | 工长    | 孟凡光 |
| 31 | 周豪  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | 经济师   | 周豪  |
| 32 | 徐志和 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 预算员   | 二秘书   | 徐志和 |
| 33 | 王宏亮 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 生产经理  | 高级工程师 | 王宏亮 |
| 34 | 曾建雄 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |       | 工程师   | 曾建雄 |
| 35 | 葛小赞 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理  | 工长    | 葛小赞 |
| 36 | 侣泳鑫 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员   | 助理工程师 | 侣泳鑫 |
| 37 | 朱良友 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量经理  | 助理工程师 | 朱良友 |
| 38 | 周悦  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员   | 助理工程师 | 周悦  |
| 39 | 张惠  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术员   | 助理工程师 | 张惠  |
| 40 | 凌宏献 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 中光协理  | 助理工程师 | 凌宏献 |
| 41 | 邵杨  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 设备管理  | 中级    | 邵杨  |
| 42 | 汪伟  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 工程经理  |       | 汪伟  |
| 43 | 程龙威 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工员   |       | 程龙威 |
| 44 | 毛志侃 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电部经理 |       | 毛志侃 |
| 45 | 夏文轩 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理  |       | 夏文轩 |
| 46 | 万海鹏 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理  |       | 万海鹏 |
| 47 | 刘洋  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术员   | 工长    | 刘洋  |
| 48 | 蔡强  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术员   | 助理工程师 | 蔡强  |
|    |     |                |       |       |     |
|    |     |                |       |       |     |
|    |     |                |       |       |     |
|    |     |                |       |       |     |
|    |     |                |       |       |     |
|    |     |                |       |       |     |

\* GD- E1- 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观感好,工程资质齐全,工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 谢雨清  
注册号: 4407267-010  
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
孟凡光  
京1112015201635290(00)  
建筑 市政  
2024.07.07  
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 冯响  
注册号: 4400207-AY027  
有效期至: 至2024年6月

| 建设单位                                                                                                                         | 监理单位                                                                                                                  | 施工单位                                                                                                                         | 设计单位                                                                                                                      | 勘察单位                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2022年12月19日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2022年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2022年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年12月19日 |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

附件

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

深湾汇云中心四期

验收日期:

2020 年 9 月 2 日

建设单位(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

|             |                  |                  |                |              |                  |
|-------------|------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                  | 深湾汇云中心四期         |                |              |                  |
| 工程地点        | 深圳市南山区红树湾片区      |                  | 建筑面积           | 249591.70平方米 | 工程造价 175080.65万元 |
| 结构类型        | 框架-剪力墙结构         | 层 数              | 地上:            | 33           | 层                |
|             |                  |                  | 地下:            | 4            | 层                |
| 施工许可证号      | 4403002014025904 | 监理许可证号           |                |              |                  |
| 开工日期        | 2016年11月24日      | 验收日期             | 年 月 日          |              |                  |
| 监督单位        | 深圳市建设工程质量监督总站    | 监督编号             | 2016-0645      |              |                  |
| 建设单位        | 深圳市地铁集团有限公司      | 资<br>质<br>证<br>号 | 深房开字(2017)276号 |              |                  |
| 勘察单位        | 深圳市市政设计研究院有限公司   |                  | 190119-KJ      |              |                  |
| 设计单位        | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  |                  | A144009519     |              |                  |
| 总包单位        | 中国建筑一局(集团)有限公司   |                  | D211065596     |              |                  |
| 承建单位(土建)    | /                |                  | /              |              |                  |
| 承建单位(设备安装)  | /                |                  | /              |              |                  |
| 承建单位(装修)    | /                |                  | /              |              |                  |
| 监理单位        | 深圳华西建设工程管理有限公司   |                  | E144006021     |              |                  |
| 施工图审查单位     | 深圳市电子院设计顾问有限公司   |                  | 19015          |              |                  |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 组长  | 王勇、邓荣宣                                               |
| 副组长 | 杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光                                |
| 组员  | 王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                         |
|---------------|-----|----------------------------|
| 建筑工程          | 张靖鑫 | 雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成 |
| 建筑设备安装工程      | 王静博 | 孙捧怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫       |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | /   | /                          |
| 工程质控资料        | 成姣婧 | 叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑屋面            | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 气体灭火系统          | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统            |         | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 王勇  | 深圳市地铁集团有限公司     | 总监      | 王勇  |
| 杨培锐 | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师     | 杨培锐 |
| 邓荣宣 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目经理    | 邓荣宣 |
| 王静博 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 工程师     | 王静博 |
| 张靖鑫 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 工程师     | 张靖鑫 |
| 康志扬 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 工程师     | 康志扬 |
| 成姣婧 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目秘书    | 成姣婧 |
| 丁荣  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 设总      | 丁荣  |
| 李媛琴 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 建总      | 李媛琴 |
| 毛同祥 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 结构专业    | 毛同祥 |
| 许少良 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水工程师  | 许少良 |
| 叶绍展 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 暖通工程师   | 叶绍展 |
| 卢婷婉 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气工程师   | 卢婷婉 |
| 罗荣灿 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气工程师   | 罗荣灿 |
| 陈发波 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 勘察项目负责人 | 陈发波 |
| 郑文鑫 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 监测      | 郑文鑫 |
| 肖瑞  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师   | 肖瑞  |
| 雷雨龙 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监代表    | 雷雨龙 |
| 张伟  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业工程师   | 张伟  |
| 孙捧怀 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 造价工程师   | 孙捧怀 |
| 黄路  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 造价工程师   | 黄路  |



(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 王剑  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理工程师   | 王剑  |
| 郑镇洪 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 幕墙监理工程师 | 郑镇洪 |
| 叶国婷 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员     | 叶国婷 |
| 孟凡光 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 项目经理    | 孟凡光 |
| 郑海涛 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 总工      | 郑海涛 |
| 周豪  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 技术      | 周豪  |
| 徐志和 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 质量总监    | 徐志和 |
| 曾建雄 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 机电经理    | 曾建雄 |
| 胡纬中 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 水电经理    | 胡纬中 |
| 王宏亮 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 土建责任师   | 王宏亮 |
| 王鑫  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 机电责任师   | 王鑫  |
| 张科鑫 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 机电责任师   | 张科鑫 |
| 刘宏  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 机电责任师   | 刘宏  |
| 刘朝艳 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 资料员     | 刘朝艳 |
| 毛朝江 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 责任师     | 毛朝江 |
| 许卫成 | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 责任师     | 许卫成 |
| 马欣  | 中国建筑一局(集团)有限公司  | 机电责任师   | 马欣  |
| 王伟强 | 深圳市光华中空玻璃工程有限公司 | 项目经理    | 王伟强 |
| 张宏  | 深圳市光华中空玻璃工程有限公司 | 技术负责人   | 张宏  |
| 车敏玉 | 深圳市光华中空玻璃工程有限公司 | 资料员     | 车敏玉 |
| 朱建安 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 项目经理    | 朱建安 |

(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位        | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|----------------|---------|-----|
| 杨江华 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 | 技术负责人   | 杨江华 |
| 陈纯薇 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 | 资料员     | 陈纯薇 |
| 宋天宇 | 深圳市胜捷消防集团有限公司  | 项目经理    | 宋天宇 |
| 廖宁  | 深圳市胜捷消防集团有限公司  | 技术负责人   | 廖宁  |
| 候通  | 深圳市胜捷消防集团有限公司  | 资料员     | 候通  |
| 王晓东 | 上海三菱电梯有限公司     | 项目负责人   | 王晓东 |
| 陆棕桦 | 上海三菱电梯有限公司     | 技术负责人   | 陆棕桦 |
| 李倩  | 上海三菱电梯有限公司     | 资料员     | 李倩  |
| 马建波 | 通力电梯有限公司深圳分公司  | 项目经理    | 马建波 |
| 黄意晴 | 通力电梯有限公司深圳分公司  | 技术负责人   | 黄意晴 |
| 庄晓洁 | 通力电梯有限公司深圳分公司  | 资料员     | 庄晓洁 |
| 叶永福 | 深圳市辉煌电力工程有限公司  | 项目经理    | 叶永福 |
| 刘盛祥 | 深圳市辉煌电力工程有限公司  | 技术负责人   | 刘盛祥 |
| 朱宝晖 | 深圳市辉煌电力工程有限公司  | 资料员     | 朱宝晖 |
| 何小强 | 深圳市万睿智能科技有限公司  | 项目经理    | 何小强 |
| 杨献峰 | 深圳市万睿智能科技有限公司  | 技术负责人   | 杨献峰 |
| 陈本涛 | 深圳市万睿智能科技有限公司  | 资料员     | 陈本涛 |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |

## (五) 工程验收结论及备注

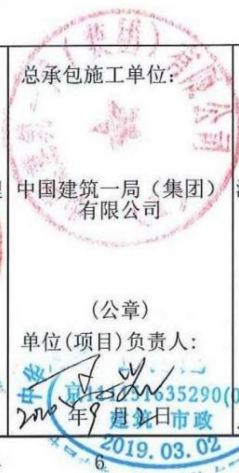
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈发波  
注册号: 4400207-A1003  
有效期: 至2021年12月

| 建设单位:              | 监理单位:           | 总承包施工单位:           | 勘察单位:              | 设计单位:              |
|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 深圳市地铁集团有限公司        | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 中国建筑一局(集团)有限公司     | 深圳市市政设计研究院有限公司     | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司    |
| (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>总监理工程师: | (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 2019年9月2日          | 2019年9月2日       | 2019年9月2日          | 2019年9月2日          | 2019年9月2日          |





## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深湾汇云中心三期工程

验收日期：2020年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                  |        |             |      |           |
|------------|------------------|--------|-------------|------|-----------|
| 工程名称       | 深湾汇云中心三期工程       |        |             |      |           |
| 工程地点       | 深圳市南山区红树湾片区      | 建筑面积   | 20032.02平方米 | 工程造价 | 13370.7万元 |
| 结构类型       | 钢框架-钢筋混凝土框架结构    | 层数     | 地上:         | 4    | 层         |
|            |                  |        | 地下:         | 1    | 层         |
| 施工许可证号     | 4403002014025905 | 监理许可证号 | E144006021  |      |           |
| 开工日期       | 2019年3月29日       | 验收日期   | 年 月 日       |      |           |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站  | 监督编号   | 2017-0365   |      |           |
| 建设单位       | 深圳市地铁集团有限公司      |        |             |      |           |
| 勘察单位       | 深圳市市政设计研究院有限公司   |        |             |      |           |
| 设计单位       | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  |        |             |      |           |
| 总包单位       | 中国建筑一局(集团)有限公司   |        |             |      |           |
| 承建单位(土建)   | /                |        |             |      |           |
| 承建单位(设备安装) | /                |        |             |      |           |
| 承建单位(装修)   | /                |        |             |      |           |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司   |        |             |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司   |        |             |      |           |



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王勇、邓荣宣                                                          |
| 副组长 | 李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光                                                  |
| 组员  | 杨培锐、王静博、夏德俊、江焕志、毛同祥、彭志鹏、孙全利、张浩、罗荣灿、张伟、孙捧怀、王剑、周豪、徐志和、曾建雄、胡纬中、王宏亮 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 夏德俊 | 段家义、张伟、胡纬中、徐志和、周豪、王宏亮、朱建安、彭志鹏 |
| 建筑设备安装工程 | 江焕志 | 李志军、孙捧怀、王剑、曾建雄、刘宏、马欣、朱继东      |
| 工程质控资料   | 成姣婧 | 魏容君、刘朝艳、蔡廷霞、杨仕康               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 屋面              | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1  | 王勇  | 深圳市地铁集团有限公司     | 总工    | 工2    | 王勇  |
| 2  | 杨培锐 | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师   | 工2    | 杨培锐 |
| 3  | 邓荣宣 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目经理  |       | 邓荣宣 |
| 4  | 王静博 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  |       | 工程师   | 王静博 |
| 5  | 夏德俊 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 幕墙    | 工程师   | 夏德俊 |
| 6  | 江焕志 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 机电工程师 | 工程师   | 江焕志 |
| 7  | 成姣婧 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 秘书    | 秘书    | 成姣婧 |
| 8  | 李媛琴 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目经理  | 高级工程师 | 李媛琴 |
| 9  | 毛同祥 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 主任    | 高级工程师 | 毛同祥 |
| 10 | 彭志鹏 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 建筑    | 设计师   | 彭志鹏 |
| 11 | 孙全利 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气    | 设计师   | 孙全利 |
| 12 | 张浩  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水   | 设计师   | 张浩  |
| 13 | 罗荣灿 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气    | 设计师   | 罗荣灿 |
| 14 | 陈发波 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 勘察    | 工2    | 陈发波 |
| 15 | 肖瑞  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监    |       | 肖瑞  |
| 16 | 段家义 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总代    | 工程师   | 段家义 |
| 17 | 张伟  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监    | 工程师   | 张伟  |
| 18 | 孙捧怀 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业    | 工程师   | 孙捧怀 |
| 19 | 王剑  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业    |       | 王剑  |
| 20 | 李志军 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业    | 工程师   | 李志军 |
| 21 | 魏容君 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料员   |       | 魏容君 |
| 22 | 孟凡光 | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 项目经理  | 高级工程师 | 孟凡光 |
| 23 | 曾建雄 | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 机电经理  | 工程师   | 曾建雄 |
| 24 | 胡纬中 | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 生产经理  | 工程师   | 胡纬中 |
| 25 | 王宏亮 | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 生产经理  | 高级工程师 | 王宏亮 |
| 26 | 徐志和 | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 质量总监  | 工程师   | 徐志和 |
| 27 | 周豪  | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 总工    | 工程师   | 周豪  |

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 2

| 序号 | 姓 名 | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 28 | 刘宏  | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员   | 工程师 | 刘宏  |
| 29 | 刘朝艳 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员   | 工程师 | 刘朝艳 |
| 30 | 蔡廷霞 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资料员   |     | 蔡廷霞 |
| 31 | 杨仕康 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电工程师 |     | 杨仕康 |
| 32 | 朱建安 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 | 项目经理  |     | 朱建安 |
| 33 | 傅春林 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 | 技术负责人 |     | 傅春林 |
| 34 | 吴丽云 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 | 资料员   |     | 吴丽云 |
| 35 | 罗永通 | 深圳市三象消防工程有限公司  | 项目经理  |     | 罗永通 |
| 36 | 朱继东 | 深圳市三象消防工程有限公司  | 技术经理  |     | 朱继东 |
| 37 | 马建波 | 通力电梯有限公司深圳分公司  | 项目经理  | 工程师 | 马建波 |
| 38 | 黎宏  | 通力电梯有限公司深圳分公司  | 技术经理  | 工程师 | 黎宏  |
| 39 | 陶欣娟 | 通力电梯有限公司深圳分公司  | 资料员   |     | 陶欣娟 |
| 40 |     |                |       |     |     |
| 41 |     |                |       |     |     |
| 42 |     |                |       |     |     |
| 43 |     |                |       |     |     |
| 44 |     |                |       |     |     |
| 45 |     |                |       |     |     |
| 46 |     |                |       |     |     |
| 47 |     |                |       |     |     |
| 48 |     |                |       |     |     |
| 49 |     |                |       |     |     |
| 50 |     |                |       |     |     |
| 51 |     |                |       |     |     |
| 52 |     |                |       |     |     |
| 53 |     |                |       |     |     |
| 54 |     |                |       |     |     |



\* GD- E1- 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。此外，人防工程、水土保持设施、环境保护设施、城建档案、绿色建筑均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

|                                                                                                           |  |                                                                                                        |  |                                                                                                           |  |                                                                                                            |  |                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |  | <br>(公章)<br>总监理工程师: |  | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |  | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |  | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |  |
| 建设单位:                                                                                                     |  | 监理单位:                                                                                                  |  | 施工单位:                                                                                                     |  | 设计单位:                                                                                                      |  | 勘察单位:                                                                                                       |  |
| 2020年12月29日                                                                                               |  | 2020年12月29日                                                                                            |  | 2020年12月29日                                                                                               |  | 2020年12月29日                                                                                                |  | 2020年12月29日                                                                                                 |  |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 李媛琴  
注册号: 4400951-016  
有效期: 至2021年6月

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心二期工程  
验收日期: 2019.3.27  
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

|                |                            |                  |                |                 |      |              |
|----------------|----------------------------|------------------|----------------|-----------------|------|--------------|
| 单位(子单位)工程名称    |                            | 深湾汇云中心二期工程       |                |                 |      |              |
| 工程地点           | 深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处<br>北侧 |                  | 建筑面积           | 21426.35平方<br>米 | 工程造价 | 24430.1032万元 |
| 结构类型           | 框架结构                       | 层 数              | 地上:            | 21              | 层    |              |
|                |                            |                  | 地下:            | 2               | 层    |              |
| 施工许<br>可证号     | 4403002014025903           | 监理许<br>可证号       |                |                 |      |              |
| 开工日期           | 2014-12-31                 | 验收日期             | 2019.3.27      |                 |      |              |
| 监督单位           | 深圳市建设工程质量监督<br>总站          | 监督编号             | 2015-0627      |                 |      |              |
| 建设单位           | 深圳市地铁集团有限公司                | 资<br>质<br>证<br>号 | 深房开字(2017)276号 |                 |      |              |
| 勘察单位           | 深圳市市政设计研究院有<br>限公司         |                  | 190119-KJ      |                 |      |              |
| 设计单位           | 深圳市欧博工程设计顾问<br>有限公司        |                  | A144009519     |                 |      |              |
| 总包单位           | 中国建筑一局(集团)有<br>限公司         |                  | D211065596     |                 |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |                  | /              |                 |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |                  | /              |                 |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | /                          |                  | /              |                 |      |              |
| 监理单位           | 深圳华西建设工程管理有<br>限公司         |                  | E144006021     |                 |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有<br>限公司         |                  | 19015          |                 |      |              |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王勇、邓荣宣                                                                   |
| 副组长 | 蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛                                                 |
| 组员  | 王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 张靖鑫 | 段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌 |
| 建筑设备安装工程 | 王静博 | 李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森             |
| 工程质控资料   | 成姣婧 | 陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏         |
|          |     |                                |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            |         | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑屋面            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 气体灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 燃气系统            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

(四) 验收人员签名: 二期

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 王勇  | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目总监    | 王勇  |
| 蒋杰  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师     | 蒋杰  |
| 邓荣宣 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目经理    | 邓荣宣 |
| 潘琳琳 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 建筑设计负责人 | 潘琳琳 |
| 王静博 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 工程师     | 王静博 |
| 张靖鑫 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 工程师     | 张靖鑫 |
| 唐志国 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 暖通设计师   | 唐志国 |
| 张文礼 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 暖通设计师   | 张文礼 |
| 康志扬 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 暖通工程师   | 康志扬 |
| 成姣婧 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目秘书    | 成姣婧 |
| 陈佳斯 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目秘书    | 陈佳斯 |
| 李媛琴 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目经理    | 李媛琴 |
| 许少良 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水总负责  | 许少良 |
| 巫志强 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 建筑专业负责人 | 巫志强 |
| 卢婷婉 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气设计    | 卢婷婉 |
| 张艳  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 暖通设计    | 张艳  |
| 张浩  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水设计   | 张浩  |
| 陈发波 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 勘察项目负责人 | 陈发波 |
| 肖瑞  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监      | 肖瑞  |
| 段家义 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总代      | 段家义 |
| 张伟  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 幕墙设计师   | 张伟  |



(四) 验收人员签名:

二期

| 姓 名 | 工 作 单 位        | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|----------------|---------|-----|
| 李国强 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 给排水工程师  | 李国强 |
| 李志军 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 电气      | 李志军 |
| 李修成 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 暖通工程师   | 李修成 |
| 肖汉希 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 土建      | 肖汉希 |
| 郑镇洪 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 幕墙工程师   | 郑镇洪 |
| 叶国婷 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员     | 叶国婷 |
| 闫国丰 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理    | 闫国丰 |
| 付涛  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目执行经理  | 付涛  |
| 孟凡光 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目副经理   | 孟凡光 |
| 陈玮  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 总工      | 陈玮  |
| 胡纬中 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理    | 胡纬中 |
| 曾建雄 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电经理    | 曾建雄 |
| 徐志和 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 质量总监    | 徐志和 |
| 辛彦贤 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 土建责任师   | 辛彦贤 |
| 王宏亮 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 土建责任师   | 王宏亮 |
| 刘宏  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 刘宏  |
| 苏玉斌 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 苏玉斌 |
| 金森  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 金森  |
| 戚慧敏 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 资料员     | 戚慧敏 |
| 林丹丹 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 预算员     | 林丹丹 |
| 印健  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 印健  |

(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 朱建安 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 项目经理    | 朱建安 |
| 彭丽  | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 资料员     | 彭丽  |
| 吴丽云 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 资料员     | 吴丽云 |
| 张中定 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司  | 项目负责人   | 张中定 |
| 张伟杰 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司  | 安全员     | 张伟杰 |
| 黄有斌 | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 项目经理    | 黄有斌 |
| 陈善一 | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 施工员     | 陈善一 |
| 谢澄  | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 安全员     | 谢澄  |
| 叶永福 | 深圳市辉煌电力工程有限公司   | 项目负责人   | 叶永福 |
| 朱宝晖 | 深圳市辉煌电力工程有限公司   | 资料员     | 朱宝晖 |
| 沈汀  | 深圳高力消防装饰工程有限公司  | 项目经理    | 沈汀  |
| 黄光庆 | 深圳高力消防装饰工程有限公司  | 生产经理    | 黄光庆 |
| 陈训煜 | 深圳高力消防装饰工程有限公司  | 资料员     | 陈训煜 |
| 王益多 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | 项目负责人   | 王益多 |
| 刘瑾  | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | 资料员     | 刘瑾  |
| 马建波 | 通力电梯有限公司深圳分公司   | 项目负责人   | 马建波 |
| 庄晓洁 | 通力电梯有限公司深圳分公司   | 资料员     | 庄晓洁 |
| 陈本涛 | 深圳市万睿智能科技有限公司   | 资料员     | 陈本涛 |
| 黄鹏  | 深圳市万睿智能科技有限公司   | 资料员     | 黄鹏  |
|     |                 |         |     |
|     |                 |         |     |

### (五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册一级注册建筑师  
姓名：李媛琴  
注册号：4400951-016  
有效期：至2010年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈发波  
注册号：4400207-AY003  
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
肖瑞  
注册号44000507  
有效期2022.01.04

|                                                                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2019年3月27日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2019年3月27日 | 总承包施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2019年3月27日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2019年3月27日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2019年3月27日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

京111070808537(00)  
2011.03.20  
中国建筑一局(集团)有限公司



GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心一期工程  
验收日期: 2019.3.27  
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

|             |                        |            |                |              |                    |
|-------------|------------------------|------------|----------------|--------------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                        | 深湾汇云中心一期工程 |                |              |                    |
| 工程地点        | 深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处北侧 |            | 建筑面积           | 131728.98平方米 | 工程造价 105785.4716万元 |
| 结构类型        | 框架结构                   | 层数         | 地上:            | 43           | 层                  |
|             |                        |            | 地下:            | 3            | 层                  |
| 施工许可证号      | 4403002014025902       | 监理许可证号     |                |              |                    |
| 开工日期        | 2014-12-31             | 验收日期       | 2019.3.27      |              |                    |
| 监督单位        | 深圳市建设工程质量监督总站          | 监督编号       | 2015-0626      |              |                    |
| 建设单位        | 深圳市地铁集团有限公司            | 资质证书号      | 深房开字(2017)276号 |              |                    |
| 勘察单位        | 深圳市市政设计研究院有限公司         |            | 190119-KJ      |              |                    |
| 设计单位        | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司        |            | A144009519     |              |                    |
| 总包单位        | 中国建筑一局(集团)有限公司         |            | D211065596     |              |                    |
| 承建单位(土建)    | /                      |            | /              |              |                    |
| 承建单位(设备安装)  | /                      |            | /              |              |                    |
| 承建单位(装修)    | /                      |            | /              |              |                    |
| 监理单位        | 深圳华西建设工程管理有限公司         |            | E144006021     |              |                    |
| 施工图审查单位     | 深圳市电子院设计顾问有限公司         |            | 19015          |              |                    |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王勇、邓荣宣                                                                   |
| 副组长 | 蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛                                                 |
| 组员  | 王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 张靖鑫 | 段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌 |
| 建筑设备安装工程 | 王静博 | 李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森             |
| 工程质控资料   | 成姣婧 | 陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏         |
|          |     |                                |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑屋面            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 气体灭火系统          | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 燃气系统            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

#### (四) 验收人员签名：一期

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 王勇  | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目总监    | 王勇  |
| 蒋杰  | 深圳市地铁集团有限公司     | 工程师     | 蒋杰  |
| 邓荣宣 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目经理    | 邓荣宣 |
| 潘琳琳 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 建筑设计负责人 | 潘琳琳 |
| 王静博 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 机电工程师   | 王静博 |
| 张靖鑫 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 土建工程师   | 张靖鑫 |
| 唐志国 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 暖通设计师   | 唐志国 |
| 张文礼 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 电气设计师   | 张文礼 |
| 康志扬 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 土建工程师   | 康志扬 |
| 成姣婧 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目秘书    | 成姣婧 |
| 陈佳斯 | 深圳地铁万科投资发展有限公司  | 项目秘书    | 陈佳斯 |
| 李媛琴 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目经理    | 李媛琴 |
| 许少良 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水总负   | 许少良 |
| 巫志强 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 建筑专业负责人 | 巫志强 |
| 卢婷婉 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 电气设计    | 卢婷婉 |
| 张艳  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 暖通设计    | 张艳  |
| 张浩  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水设计   | 张浩  |
| 陈发波 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 幕墙项目负责人 | 陈发波 |
| 肖瑞  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监      | 肖瑞  |
| 段家义 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总代      | 段家义 |
| 张伟  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 幕墙工程师   | 张伟  |



(四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位        | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|----------------|---------|-----|
| 李国强 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 给排水工程师  | 李国强 |
| 李志军 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 电气      | 李志军 |
| 李修成 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 暖通工程师   | 李修成 |
| 肖汉希 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 土建      | 肖汉希 |
| 郑镇洪 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 幕墙工程师   | 郑镇洪 |
| 叶国婷 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员     | 叶国婷 |
| 闫国丰 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理    | 闫国丰 |
| 付涛  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目执行经理  | 付涛  |
| 孟凡光 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 生产经理    | 孟凡光 |
| 陈玮  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 总工      | 陈玮  |
| 胡纬中 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理    | 胡纬中 |
| 曾建雄 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电经理    | 曾建雄 |
| 徐志和 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 设备总监    | 徐志和 |
| 辛彦贤 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 土建责任师   | 辛彦贤 |
| 王宏亮 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 土建责任师   | 王宏亮 |
| 刘宏  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 刘宏  |
| 苏玉斌 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 苏玉斌 |
| 金森  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 金森  |
| 戚慧敏 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 资料员     | 戚慧敏 |
| 林丹丹 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 预算员     | 林丹丹 |
| 印健  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电责任师   | 印健  |



## (四) 验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|-----------------|---------|-----|
| 朱建安 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 项目经理    | 朱建安 |
| 彭丽  | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 资料员     | 彭丽  |
| 吴丽云 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司  | 资料员     | 吴丽云 |
| 张中定 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司  | 项目负责人   | 张中定 |
| 张伟杰 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司  | 质量员     | 张伟杰 |
| 黄有斌 | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 项目经理    | 黄有斌 |
| 陈善一 | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 施工员     | 陈善一 |
| 谢澄  | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 质量员     | 谢澄  |
| 叶永福 | 深圳市辉煌电力工程有限公司   | 项目负责人   | 叶永福 |
| 朱宝晖 | 深圳市辉煌电力工程有限公司   | 资料员     | 朱宝晖 |
| 沈汀  | 深圳高力消防装饰工程有限公司  | 项目经理    | 沈汀  |
| 黄光庆 | 深圳高力消防装饰工程有限公司  | 生产经理    | 黄光庆 |
| 陈训煜 | 深圳高力消防装饰工程有限公司  | 资料员     | 陈训煜 |
| 王益多 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | 项目负责人   | 王益多 |
| 刘瑾  | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | 资料员     | 刘瑾  |
| 马建波 | 通力电梯有限公司深圳分公司   | 项目负责人   | 马建波 |
| 庄晓洁 | 通力电梯有限公司深圳分公司   | 资料员     | 庄晓洁 |
| 陈本涛 | 深圳市万睿智能科技有限公司   | 资料员     | 陈本涛 |
| 黄鹏  | 深圳市万睿智能科技有限公司   | 质量员     | 黄鹏  |
|     |                 |         |     |
|     |                 |         |     |

### (五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                                                            |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="text-align: right;"><div>中华人民共和国注册监理工程师<br/>姓名: 李媛琴<br/>注册号: 4400051-016<br/>有效期: 至2019年6月</div><div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓名: 陈发波<br/>注册号: 4400207-AY003<br/>有效期: 至2021年12月</div></div> |                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                                                            |                                                                                                             |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                 | 监理单位:                                                                                                  | 总承包施工单位:                                                                                                  | 勘察单位:                                                                                                      | 设计单位:                                                                                                       |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:                                                                                             | <br>(公章)<br>总监理工程师: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 2019年3月27日                                                                                                                                                                                            | 2019年3月27日                                                                                             | 2019年3月27日                                                                                                | 2019年3月27日                                                                                                 | 2019年3月27日                                                                                                  |

6  
2019.03.20  
中国铁路一局(集团)有限公司

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基  
坑工程

验 收 日 期: 2018-3-23

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

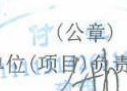
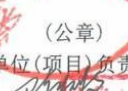
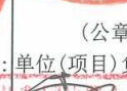
|             |                  |                       |                |  |              |
|-------------|------------------|-----------------------|----------------|--|--------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                  | 深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基坑工程 |                |  |              |
| 工程地点        | 南山区白石三道          |                       | 建筑面积           |  | 工程造价 24000万元 |
| 结构类型        | 框架结构             | 层数                    | 地上: 层          |  |              |
|             |                  |                       | 地下: 层          |  |              |
| 施工许可证号      | 4403002014025901 | 监理许可证号                |                |  |              |
| 开工日期        | 2014-12-30       | 验收日期                  | 2018-03-23     |  |              |
| 监督单位        | 深圳市建设工程质量监督总站    | 监督编号                  |                |  |              |
| 建设单位        | 深圳市地铁集团有限公司      | 资质证书号                 | 深房开字(2017)276号 |  |              |
| 勘察单位        | 深圳市市政设计研究院有限公司   |                       | 190119-KJ      |  |              |
| 设计单位        | 深圳市勘察测绘院有限公司     |                       |                |  |              |
| 总包单位        | 中国建筑一局(集团)有限公司   |                       | D211065596     |  |              |
| 承建单位(土建)    | /                |                       |                |  |              |
| 承建单位(设备安装)  | /                |                       |                |  |              |
| 承建单位(装修)    | /                |                       |                |  |              |
| 监理单位        | 深圳市华西建设监理有限公司    |                       | E144006021     |  |              |
| 施工图审查单位     |                  |                       |                |  |              |

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                         | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查<br>结果统计                    |
|-----------------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 主体结构            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑屋面            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调           |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯              |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 气体灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统        |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 燃气系统            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## (五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                  | 监理单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 总承包施工单位:                                                                                                                                                                                               | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                    | 设计单位:                                                                                                                                                                                                      |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>年 月 日<br> | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |



## 二、框部分放大

### 1.5 项目主要技术经济指标总表:

机动车停车位

机动车停车位(地上/下)

|              |  |
|--------------|--|
| 自行车停车位(地上/下) |  |
|--------------|--|

自行车停车位(地上/下)

\_\_\_\_\_



|        |                  |
|--------|------------------|
|        | 中国建筑标准设计研究院      |
|        | 中国建筑标准设计研究院      |
|        | 中国建筑标准设计研究院      |
| -)     | 中国建筑标准设计研究院      |
| 面装修    | 中国建筑标准设计研究院      |
|        | 中国建筑标准设计研究院      |
|        | 中国建筑标准设计研究院      |
|        | 中国建筑标准设计研究院      |
| 质条板(一) | 中国建筑标准设计研究院      |
| 图集     | 深圳市建设工程质监总站 深圳大学 |
|        | 中南地区工程建设标准设计办公室  |
|        | 中南地区工程建设标准设计办公室  |

|         |    |                |            |
|---------|----|----------------|------------|
| 竣工图编制单位 |    | 中国建筑一局(集团)有限公司 |            |
| 编制人     | 张惠 | 审核人            | 孟凡光        |
| 技术负责人   | 周豪 | 编制日期           | 2022.11.20 |

|       |                |      |            |
|-------|----------------|------|------------|
| 竣工图   |                |      |            |
| 施工单位  | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 编制人  | 张惠         |
| 编制人   | 张惠             | 审核人  | 孟凡光        |
| 技术负责人 | 周豪             | 编制日期 | 2022.11.20 |
| 监理单位  | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总 监  | 陈俊生        |
| 现场监理  | 陈俊生            |      |            |

|                                                                           |              |                |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------|
| AUBE                                                                      |              |                |        |
| 深圳市欧博工程设计顾问有限公司<br>SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD |              |                |        |
| 建筑行业(建筑工程)资质-甲级<br>风景园林工程设计专项资质-甲级<br>城乡规划编制资质-乙级                         |              |                |        |
| 建设单位<br>CLIENT                                                            | 深圳市地铁集团有限公司  |                |        |
| 项目总负责人<br>PROJECT SUPERVISOR                                              | 丁 荣          | 丁 荣            |        |
| 设计总负责人<br>DESIGN SUPERVISOR                                               | 丁 荣 谢雨清      | 丁 荣 谢雨清        |        |
| 项目 经 理<br>PROJ. MANAGER                                                   | 谢雨清          | 谢雨清            |        |
| 主创设计师<br>CHIEF DESIGNER                                                   |              |                |        |
| 审定人<br>AUTHORIZER                                                         | 林建军          | 林建军            |        |
| 审核人<br>EXAMINER                                                           | 郭甲英          | 郭甲英            |        |
| 专业负责人<br>DISCIPLINE SUPERVISOR                                            | 钟文星          | 钟文星            |        |
| 校对人<br>CHECKER                                                            | 谢雨清          | 谢雨清            |        |
| 设计人<br>DESIGNER                                                           | 巫志强          | 巫志强            |        |
| 项目编号<br>PROJ. NO.                                                         | 0209-13-96   |                |        |
| 项目名称<br>PROJ. NAME                                                        | 深湾汇云中心       |                |        |
| 子项名称<br>SUB-PROJ. NAME                                                    | 五期           |                |        |
| 图名<br>TITLE                                                               | 建筑施工图设计说明(一) |                |        |
| 版本号<br>VERSION                                                            | 第一版          |                |        |
| 日期<br>DATE                                                                | 2022.11.20   | 图别<br>CATEGORY | 建竣     |
| 比例<br>SCALE                                                               |              | 图号<br>No.      | JJ-001 |

获奖

# 荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的深湾汇云中心五期（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月





4、项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: q7cdty

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260824184645

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

## 附：北京市社保延迟 2 个月证明文件

### 北京市人力资源和社会保障局

BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 >

搜索

高级搜索  
政策文件搜索



热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务

新闻速览

## 关注民生社会保障 完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台

重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

### 关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事项通知如下：

#### 一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

##### （一）查询的渠道

1.参保地的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构（以下简称：社保经办机构）进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

##### （二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

##### （三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸制制式表格及制式语音三种形式。

##### 1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

##### 2.纸制制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

##### 3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

##### （四）查询的方法与步骤

##### 1.到社保经办机构

（1）参保的用人单位需提供：

①《社会保险登记证》；



- [2]经办人的有效身份证件原件;  
[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);  
[4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

- [1]本人的有效身份证件原件;  
[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;  
[3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。  
(3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关材料核验后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

#### 2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求,导出或打印自选的相关制式表格。

#### 3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

#### 4.拨打“12333”热线服务电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

#### (五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

#### (六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

#### 二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

##### (一) 需提供的相关证明材料:

- 1.单位介绍信;  
2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);  
3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;  
4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料, 区(县) 社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核, 对符合条件的, 应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》, 最长不得超过十个工作日; 对不符合条件的, 应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人, 有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起, 社保经(代) 办机构不得为参保的用人单位和个人, 有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代) 办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》, 并严格执行。如有违反, 将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中, 工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务, 不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料, 社保经(代) 办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息, 以保证信息的安全; 有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途, 不得将其用于商业交易或者营利活动, 也不得违法向他人泄露; 如有违反, 将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时, 按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经(代) 办机构应依据本通知规定, 结合本辖区的情况, 对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办: 北京市人力资源和社会保障局 承办: 北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



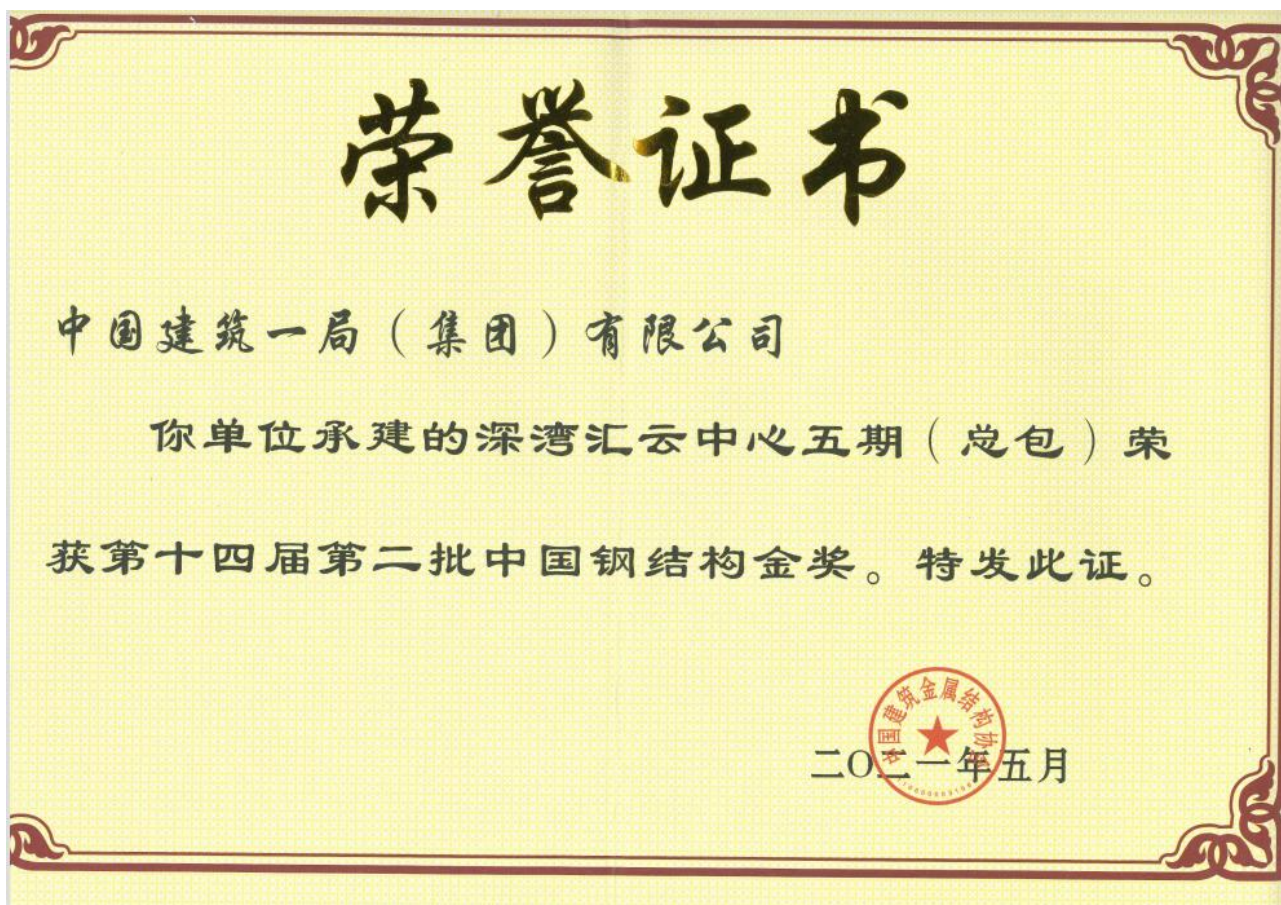
微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号



5、房屋建筑类项目获奖情况获奖

获奖证书扫描件





证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



中国建筑金属结构协会  
China Construction Metal Structure Association

请输入您要搜索的内容

首 页 | 协 会

您当前的位置：首页 > 新闻 > 通知公告

## 关于公布第十四届第二批“中国钢结构金奖”和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2021-04-28 来源：未知 浏览：14018

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2021]13 号

## 关于公布第十四届第二批 “中国钢结构金奖”和“中国钢结构金奖年度 杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法》，现将第十四届第二批“中国钢结构金奖”获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程、矿坑生态修复利用工程-冰雪世界工程、国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程等三项工程名单予以公布（见附件）。

附件：第十四届第二批“中国钢结构金奖”和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目名单。

中国建筑金属结构协会

2021 年 4 月 27 日

附件：

第十四届第二批“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”和“中国钢结构金奖”获奖项目名单.pdf

网址：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2>

## 第十四届第二批（2020 年度）“中国钢结构金奖”获奖名单

| 工程名称                          | 获奖单位                   |    | 项目经理 |
|-------------------------------|------------------------|----|------|
| 宿迁市宿城区文化体育中心                  | 江苏兴邦建工集团有限公司           | 总包 | 倪海涛  |
|                               | 江苏宏宇重工科技有限公司           | 施工 |      |
| 呼和浩特市文化客厅建设项目<br>(2#楼)        | 中国建筑第八工程局有限公司(钢结构工程公司) | 总包 | 朱银国  |
|                               | 中国建筑上海设计研究院有限公司        | 设计 |      |
|                               | 重庆联盛建设管理有限公司           | 监理 |      |
|                               | 内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司      | 建设 |      |
| 扬州五彩世界生活广场                    | 江苏邗建集团有限公司             | 总包 | 周友勇  |
|                               | 扬州万福环保机械钢构营造有限公司       | 施工 |      |
| 全州县城北新区体育中心                   | 山东中煤建设工程有限公司           | 施工 | 郝红梅  |
|                               | 广西隆欣建设监理有限公司           | 监理 |      |
| 中铁青岛世界博览城会议中心<br>综合体项目        | 中铁建工集团有限公司             | 总包 | 陈世广  |
|                               | 杭萧钢构(山东)有限公司           | 施工 |      |
|                               | 北京市北泡轻钢建材有限公司          | 制作 |      |
|                               | 青岛腾远设计事务所有限公司          | 设计 |      |
| 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程               | 中国建筑第二工程局有限公司          | 总包 | 陈 光  |
|                               | 中建二局阳光智造有限公司           | 制作 |      |
| 新建徐州至淮安至盐城铁路宿<br>迁站房工程        | 中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司     | 总包 | 马佔伍  |
|                               | 中建科工集团有限公司             | 施工 |      |
|                               | 中铁第五勘察设计院集团有限公司        | 设计 | 李守奎  |
| 昆明长水国际机场航站区改扩<br>建工程 S1 卫星厅项目 | 中建三局第二建设工程有限责任公司       | 施工 | 胡 林  |
|                               | 中国建筑股份有限公司             | 总包 |      |
|                               | 北京市建筑设计研究院有限公司         | 设计 |      |
|                               | 昆明建设咨询监理有限公司           | 监理 |      |
| 新建吴忠至中卫铁路中卫南站<br>工程           | 中铁十六局集团有限公司            | 总包 | 王丽军  |
|                               | 中国二十二冶集团有限公司           | 施工 | 杨 成  |
|                               | 中铁第一勘察设计院集团有限公司        | 设计 |      |
|                               | 成都西南交大工程建设咨询监理有限责任公司   | 监理 |      |
|                               | 宁夏城际铁路有限责任公司           | 建设 |      |
| 新建徐宿淮盐铁路-徐州东站<br>房扩建工程        | 中铁十二局集团有限公司            | 总包 | 吕争魁  |
|                               | 浙江东南网架股份有限公司           | 施工 | 叶发永  |
|                               | 中铁第五勘察设计院集团有限公司        | 设计 | 李守奎  |
|                               | 上海天佑工程咨询有限公司           | 监理 | 邓兴亮  |
| 淮河试验研究中心一期工程                  | 安徽省工业设备安装有限公司          | 总包 | 吴继成  |

|                     |                  |       |     |
|---------------------|------------------|-------|-----|
| 项目                  | 中国中元国际工程有限公司     | 设计    |     |
|                     | 北京中景恒基工程管理有限公司   | 监理    |     |
|                     | 首都医科大学附属北京世纪坛医院  | 建设    |     |
| 深湾汇云中心五期            | 中国建筑一局（集团）有限公司   | 总包    | 孟凡光 |
|                     | 深圳金鑫绿建股份有限公司     | 制作、安装 | 毛朝江 |
|                     | 深圳华西建设工程有限公司     | 监理    |     |
| 安平县文化体育活动中心项目       | 天津建工科技有限公司       | 施工    | 勾金旺 |
|                     | 河北建工集团有限责任公司     | 总包    | 彭立宁 |
|                     | 天津天朗建筑设计有限公司     | 设计    | 袁健  |
| 宁波市奉化区未来城科普中心       | 中交世通（重庆）重工有限公司   | 施工    | 王桂军 |
|                     | 中交一公局集团有限公司      | 总包    |     |
|                     | 中交城市投资（宁皮）有限公司   | 建设    |     |
| 佛山宗德服务中心钢结构工程       | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 制作    | 李 科 |
|                     | 中建三局集团有限公司       | 总包    |     |
| 华融湘江银行营业用房          | 中国建筑第五工程局有限公司    | 总包    | 戴 力 |
|                     | 华融湘江银行股份有限公司     | 建设    |     |
|                     | 中建一局钢结构工程有限公司    | 施工    |     |
| 杭政储出（2014）19 号地块农都城 | 中天建设集团有限公司       | 总包    | 李 扬 |
|                     | 浙江中天恒筑钢构有限公司     | 施工    | 曹永铨 |
|                     | 杭州市建筑设计研究院有限公司   | 设计    | 方 杉 |
|                     | 浙江明康工程咨询有限公司     | 监理    | 周顺华 |
|                     | 浙江省农都农产品有限公司     | 建设    | 钱国胜 |

获奖项目合同及竣工验收资料见本章内容。



八、项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

|             |                                             |           |         |           |               |            |                  |      |      |
|-------------|---------------------------------------------|-----------|---------|-----------|---------------|------------|------------------|------|------|
| 姓名          | 唐仕川                                         | 性别        | 男       |           | 年龄            | 40         |                  | 学历   | 本科   |
| 在本单位职务      | 项目经理                                        | 注册执业资格    |         |           | 注册一级建造师（建筑工程） |            | 连续从事施工管理时间（填写年限） |      | 17 年 |
| 职称          | 高级工程师                                       | 职称专业      |         |           | 建筑工程技术        |            |                  |      |      |
| 房屋建筑类项目获奖情况 |                                             | 国家级奖项     | 省级奖项    | 市级奖项      |               | 获奖时间       |                  |      |      |
|             |                                             | 中国钢结构金奖   | /       | /         |               | 2023 年 6 月 |                  |      |      |
|             |                                             |           |         |           |               |            |                  |      |      |
| 序号          | 项目名称                                        | 项目地点（省/市） | 建筑高度（米） | 建筑面积（平方米） | 合同金额（万元）      | 合同签订日期     | 竣工验收日期           | 项目职务 |      |
| 1           | 宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块) 施工总承包工程 | 四川省宜宾市    | 288.00  | 261511.70 | 64441.56      | 2019-5-8   | 2025-12-18       | 项目经理 |      |

注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。

1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件  
毕业证书

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



姓 名: 唐仕川  
身份证号: 513902198607036458  
证书编号: 65510701074582238

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会  
二〇〇九年 六 月 三十日

高等学院 校  
西南科技大学  
二〇〇九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02622694

职称证书

姓 名 唐仕川  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1986. 07  
Date of Birth

专 业 建筑工程技术  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010618  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

工程系列职称评审委员会  
2023年 4 月 4 日



一建资格证

|                                                                                   |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | 姓名: <u>唐仕川</u><br>Full Name              |
|                                                                                   | 性别: <u>男</u><br>Sex                      |
|                                                                                   | 出生年月: <u>1986年07月</u><br>Date of Birth   |
|                                                                                   | 专业类别: <u>建筑工程</u><br>Professional Type   |
|                                                                                   | 批准日期: <u>2014年9月21日</u><br>Approval Date |
| 持证人签名: <u>唐仕川</u><br>Signature of the Bearer                                      | 签发单位盖章:<br>Issued by                     |
|                                                                                   | 签发日期: <u>2015年6月21日</u><br>Issued on     |
| 管理号: <u>2014034530342013533617005801</u><br>File No.                              |                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security<br/>The People's Republic of China</p> |  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号: <u>JZ 00418273</u><br/>No.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



注册一级建造师证（建筑工程）



使用有效期: 2026年05月12日  
- 2026年11月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐仕川

性 别: 男

出生日期: 1986年07月03日

注册编号: 京1112015201635688



聘用企业: 中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

唐仕川

个人签名: 唐仕川

签名日期: 2026年5月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月14日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0137201

姓 名：唐仕川

性 别：男

出 生 年 月：1986年7月3日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年3月28日

有 效 期：2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月27日





# 身份证



## 2、技术负责人从业连续工作经历简要情况

2009.07——2009.10 中建一局汶川县第一小学项目部见习生；

2009.10——2010.12 中建一局什邡市群众文化活动中心档案馆项目部质量员、土建责任师；

2010.12——2013.04 中建一局物联网高端制造核心制造工程项目部土建责任师、项目策划师；

2013.04——2014.10 中建一局昆明市盘龙区中坝片区地块十二项目部技术部经理；

2014.10——2015.05 中建一局遂宁万达广场项目部项目副总工；

2015.05——2016.06 中建一局云南抚仙湖康体养生度假中心项目部技术负责人；

2016.06——2017.01 中建八局顺德东部新城开发项目部项目总工、执行经理；

2017.01——2018.04 中建一局重庆万达文化旅游城项目部项目总工；

2018.04——2018.07 中建一局宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程项目部项目总工；

2018.07——至今 中建一局宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程项目部项目经理。

3、项目技术负责人业绩

中标通知书

## 中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

对于我公司招标的宜宾市三江口 CBD 中央商务一期工程  
(SJK-A-5-1 地块) 施工总承包工程经开标，并对投标文件进  
行全面评审后，确定贵单位为本项目中标人。中标暂定不含  
税总价：¥644415641.81 元，税率 10%，含税总价  
¥708857205.99 元。请在收到本通知书后尽快与我方洽谈有  
关合同事宜。

宜宾华侨城三江置业有限公司

2019 年 4 月 28 日





合同

正本

宜宾华侨城三江置业有限公司

编号:

宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程  
(SJK-A-5-1 地块) 施工总承包工程

# 施 工 合 同



宜宾华侨城三江置业有限公司

二〇一九年 月

宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

施工总承包工程

一、合同协议书

发包人（全称）：宜宾华侨城三江置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、项目概况

工程名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）  
施工总承包工程

工程地点：宜宾市叙州区三江口酒都路北段

工程内容：本合同工程内容为酒店、办公、地下室、商业用房及附属设施项目总承包工程，具体包括施工图纸中建筑（含防水）、结构、外墙保温、外墙涂料、给排水及电气等安装工程的预留预埋等工程，详细的分部分项工程施工内容见合同附件一。

工程总建筑面积：约 261511.7 平方米。

2、项目承包范围

承包范围：本次施工范围为酒店、办公、地下室、商业用房及附属设施项目总承包工程；前期已经提前完善基坑支护及降水工程、基坑土石方工程、桩基工程招标。具体包括施工图纸中建筑（含防水）、结构、外墙保温、外墙涂料、给排水及电气等安装工程的预留预埋等工程，详细的分部分项工程施工内容见合同附件一。

其中不含由发包人指定分包的项目，如基坑支护和基坑土石方工程；给排水、电气、空调通风、消防工程；外水、外电工程；泛光照明工程、智能建筑弱电工程；二次装修工程；幕墙和外立面装饰工程；园建/绿化、市政道路、排水、燃气、电信、有线电视等配套工程；交通标志工程；标志标识工程；发电机、电梯、空调主机、热水炉、冷却塔、擦窗机、供电设备、水泵、厨房设备、洗衣房设备等设备的供货及安装等工程，但包括由总包单位完成对指定分包工程中的管线、套管、孔洞的预埋、预留及洞口、线槽剔打后的修边补烂、收口等施工配合管理等工作。指定分包项目



详细内容见合同附件二。

### 3、合同工期

计划开工日期：2019年4月15日（以实际的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：1111天，工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其他节点时间要求

1号楼正负零完成时间：2019年6月30日；

1号楼主体25层完成时间：2019年12月30日；

1号楼主体封顶时间：2020年6月30日；

2号楼主体封顶时间：2020年10月31日；

裙楼主体封顶时间：2020年8月30日；

幕墙完成时间：2020年12月30日；

精装修完成时间：2021年9月30日；

### 4、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范，工程质量达到一次性验收合格。并且获得【天府杯】奖。

### 5、合同价款

本合同暂定不含税总价为¥644415641.81元（大写：人民币陆亿肆仟肆佰肆拾壹万伍仟陆佰肆拾壹元捌角壹分），增值税税率9%（如国家税收政策变化则相应进行调整），税额¥57997407.79元，（大写：人民币伍仟柒佰玖拾玖万柒仟肆佰零柒元柒角玖分），暂定含税总价¥702413049.60元（大写：人民币柒亿零贰佰肆拾壹万叁仟零肆拾玖元陆角整），结算时据实调整。

具体计价办法见专用条款规定。

### 6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书
- （2）招标文件、投标文件及其附件
- （3）合同专用条款
- （4）合同通用条款



(5) 相关标准、规范及技术文件

(6) 图纸

6.2 双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件作为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照本合同约定的内容进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、由于不可抗力等因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11、合同生效

11.1 合同订立时间：2019年5月8日

11.2 合同订立地点：宜宾市叙州区酒都路北段宜宾华侨城办公区

11.3 本合同双方约定经双方法定代表人或委托代理人签字（章）盖章后生效；双方履行完合同规定的义务、约定后，本合同即行终止。

12、未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

13、本合同及附件一式捌份，发包人与承包人各执肆份。

发包人（盖章）

开户行：中国工商银行股份有限公司宜宾叙州支行  
账号：2314505209100040460  
515020031654

法定代表人或代理人：

刘浩

单位地址：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

电话：

日期：

承包人（盖章）

法定代表人或代理人：

威罗印世

单位地址：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

电话：

日期：

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 511521201912310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

2019年12月24日

|           |                                 |           |               |
|-----------|---------------------------------|-----------|---------------|
| 建设单位      | 宜宾华侨城三江置业有限公司                   |           |               |
| 工程名称      | 宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程（SJK-A-5-1地块） |           |               |
| 建设地址      | 宜宾市三江口CBD中央商务区一期SJK-A-5-1地块     |           |               |
| 建设规模      | 260347平方米                       | 合同价格      | 70241.30496万元 |
| 勘察单位      | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司               |           |               |
| 设计单位      | 中国建筑西南设计研究院有限公司                 |           |               |
| 施工单位      | 中国建筑一局（集团）有限公司                  |           |               |
| 监理单位      | 四川良友建设咨询有限公司                    |           |               |
| 勘察单位项目负责人 | 宋志坚                             | 设计单位项目负责人 | 郑勇            |
| 施工单位项目负责人 | 唐仕川                             | 总监理工程师    | 马玉东           |
| 合同工期      | 2019年04月15日至2022年04月30日         |           |               |
| 备注        |                                 |           |               |

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称 宜宾市三江CBD中央商务区一期工程(SJ12-01地块)

建设单位 宜宾华侨城三江置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



|         |                |                          |        |                    |                         |  |
|---------|----------------|--------------------------|--------|--------------------|-------------------------|--|
| 工程概况    | 工程名称           | 宜宾市江安工业园区一期2号(5#)厂房(地库)  |        | 工程地址               | 宜宾市江安工业园区一期2号(5#)厂房(地库) |  |
|         | 建筑面积           | 261673.64 m <sup>2</sup> |        | 结构类型               | 混合结构                    |  |
|         | 层数             | 地下4层, 地上57层              |        | 基础形式               | 桩筏基础                    |  |
|         | 电梯             | 56台直梯                    | 总高     | 288米               |                         |  |
|         | 开工日期           | 2019年5月1日                |        | 自动扶梯               | 12台扶梯                   |  |
|         | 建设单位           | 宜宾华能城业开发有限公司             |        | 竣工验收日期             | 2025年12月18日             |  |
|         | 勘察单位           | 中国西南岩土工程研究院有限公司          |        | 监理单位               | 四川良友建设咨询有限公司            |  |
|         | 设计单位           | 中国西南岩土工程研究院有限公司          |        | 施工图审查机构            | 成都市公共建设工程咨询有限公司         |  |
| 施工单位    | 中国建筑一局(集团)有限公司 |                          | 质量监督机构 | 宜宾市江安工业园区建设工程质量监督站 |                         |  |
| 验收组成员情况 | 单位             | 姓名                       |        | 职称(职务)             | 备注                      |  |
|         | 建设单位           | 黄羽中                      |        | 总经理                |                         |  |
|         |                | 王毅                       |        | 副经理、项目负责人          |                         |  |
|         |                | 马欣                       |        | 工程总监               |                         |  |
|         |                | 代浩                       |        | 成本负责人              |                         |  |
|         |                | 李建华                      |        | 设计负责人              |                         |  |
|         |                | 任东                       |        | 工程师                |                         |  |
|         | 监理单位           | 黄勇                       |        | 总监                 |                         |  |
|         |                | 马立东                      |        | 副总监                |                         |  |
|         |                | 汪成中                      |        | 专监                 |                         |  |
|         |                | 文亮                       |        | 专监                 |                         |  |
|         |                | 刘亚杰                      |        | 专监                 |                         |  |
|         |                | 曾忠石                      |        | 专监                 |                         |  |
|         | 施工单位           | 唐仕川                      |        | 项目经理               |                         |  |
|         |                | 刘跃勇                      |        | 前项目总工              |                         |  |
|         |                | 袁内蒙                      |        | 项目总工               |                         |  |
|         |                | 杨小虎                      |        | 项目现场经理             |                         |  |
|         |                | 曾林                       |        | 项目商务经理             |                         |  |
| 朱光强     |                | 技术部经理                    |        |                    |                         |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|         |      |     |       |  |
|---------|------|-----|-------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 郑勇  | 总包    |  |
|         |      | 余选  | 建筑    |  |
|         |      | 杨文  | 结构    |  |
|         |      | 杨文洲 | 水施    |  |
|         |      | 李毅  | 电施    |  |
|         |      | 文玲  | 暖通    |  |
|         | 勘察单位 | 宋文宝 | 项目负责人 |  |
|         |      | 吴涛  | 技术员   |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         | 相关单位 |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |
|         |      |     |       |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|                                       |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>内容                        | 建筑、结构、给排水、暖通及建筑电气设计图纸及变更包含的全部内容                                                                                                                                     |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验收<br>程序 | 1. 建设单位主持验收会议;<br>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;<br>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;<br>4. 验收组实地查验工程质量;<br>5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检查<br>情况       | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。                                                                                                                          |
|                                       | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:<br>档案及有关资料完整,检查合格。                                                                                                                    |
|                                       | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告:<br>有关各方已分别签署质量合格文件,检查合格。                                                                                                           |
|                                       | 4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:<br>有关各方已分别签署质量专项验收合格文件。                                                                                                                  |
|                                       | 5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:<br>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。                                                                                                                     |
|                                       | 6. 住宅分户验收情况:<br>                                                                 |



|         |                            |              |      |
|---------|----------------------------|--------------|------|
| 工程验收结论  | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况     | 分部工程名称       | 质量结果 |
|         |                            | 地基与基础工程      | 合格   |
|         |                            | 主体结构工程       | 合格   |
|         |                            | 建筑装饰装修工程     | 合格   |
|         |                            | 屋面工程         | 合格   |
|         |                            | 建筑给、排水及供暖工程  | 合格   |
|         |                            | 建筑电气工程       | 合格   |
|         |                            | 通风与空调工程      | 合格   |
|         |                            | 电梯工程         | 合格   |
|         |                            | 智能建筑工程       | /    |
|         |                            | 建筑节能         | 合格   |
|         |                            |              |      |
|         |                            |              |      |
|         |                            |              |      |
|         | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量综合评价为“好” |      |
|         |                            |              |      |
|         | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查          | 47   |
| 其中符合要求  |                            | 47           | 项    |
| 经鉴定符合要求 |                            | 0            | 项    |
| 核查结果:   |                            | 合格           |      |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工作内容全部完成  
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合  
要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工管理规范施工,施工质量  
满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用  
功能满足要求。
5. 本工程各分部分项质量评定合格,观感质量评定为良好。  
本工程质量验收合格。

工程  
验收  
结论



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <p>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2025年12月18日</p>                              |
| <p>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 2025年12月18日</p>                              |
| <p>同意验收!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2025年12月18日</p>                              |
| <p>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>施工单位: (公章)</p> <p>项目负责人(注册建造师): 唐仕明</p>                               |
| <p>同意验收</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>企业技术负责人: 2025年12月18日</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2025年12月18日</p> |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol> |                                                                          |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



获奖

# 荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程（SJK-A-5-1地块）（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



4、技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司西南分公司    单位社保编号 10010551545    当前参保地：成都市成华区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年05月-2026年07月)



| 缴费月份   | 缴费情况     |            |            |        |      |           |      |           |
|--------|----------|------------|------------|--------|------|-----------|------|-----------|
|        | 企业职工养老保险 |            | 机关事业单位养老保险 |        | 失业保险 |           | 工伤保险 |           |
|        | 企业缴费人数   | 企业缴费金额     | 机关缴费人数     | 机关缴费金额 | 缴费人数 | 缴费金额      | 缴费人数 | 缴费金额      |
| 202405 | 1353     | 3391449.36 |            | 0      | 1353 | 141310.39 | 1353 | 117569.83 |
| 202406 | 1328     | 3342851.52 |            | 0      | 1328 | 139285.48 | 1328 | 115885.12 |
| 202407 | 1086     | 2653612.8  |            | 0      | 1086 | 110567.2  | 1086 | 91991.57  |
| 202408 | 1045     | 2687444.64 |            | 0      | 1045 | 111976.86 | 1045 | 93164.21  |
| 202409 | 1017     | 2630070.72 |            | 0      | 1017 | 109586.28 | 1017 | 91175.21  |
| 202410 | 925      | 2328132.96 |            | 0      | 925  | 97005.54  | 925  | 80707.99  |
| 202411 | 828      | 2068815.6  |            | 0      | 828  | 86200.65  | 828  | 71718.29  |
| 202412 | 736      | 1809992.88 |            | 0      | 736  | 75416.37  | 736  | 62745.8   |
| 202501 | 724      | 1779618    |            | 0      | 724  | 74150.75  | 724  | 77116.92  |
| 202502 | 717      | 1767333.84 |            | 0      | 717  | 73638.91  | 717  | 76584.62  |
| 202503 | 708      | 1747295.76 |            | 0      | 708  | 72803.99  | 708  | 75716.29  |
| 202504 | 691      | 1714880.88 |            | 0      | 691  | 71453.37  | 691  | 74311.65  |
| 202505 | 677      | 1685794.56 |            | 0      | 677  | 70241.44  | 677  | 73051.31  |
| 202506 | 663      | 1664668.56 |            | 0      | 663  | 69361.19  | 663  | 72135.87  |
| 202507 | 676      | 1682489.76 |            | 0      | 676  | 70103.74  | 676  | 72908.13  |
| 202508 | 667      | 1656279.36 |            | 0      | 667  | 69011.64  | 667  | 71772.52  |
| 202509 | 652      | 1628423.52 |            | 0      | 652  | 67850.98  | 652  | 70565.45  |
| 202510 | 642      | 1604023.2  |            | 0      | 642  | 66834.3   | 642  | 69508.09  |
| 202511 | 636      | 1596504.48 |            | 0      | 636  | 66521.02  | 636  | 69182.29  |
| 202512 | 632      | 1589861.28 |            | 0      | 632  | 66244.22  | 632  | 68894.42  |
| 202601 | 624      | 1568580.96 |            | 0      | 624  | 65357.54  | 624  | 67972.28  |
| 202602 | 608      | 1531880.4  |            | 0      | 608  | 63828.35  | 608  | 66381.91  |
| 202603 | 596      | 1503800.16 |            | 0      | 596  | 62658.34  | 596  | 65165.11  |

|                                   |            |            |            |   |          |          |          |          |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---|----------|----------|----------|----------|
| 202604                            | 589        | 1484740.8  |            | 0 | 589      | 61864.2  | 589      | 64339.21 |
| 202605                            | 574        | 1464732.48 |            | 0 | 574      | 61030.62 | 574      | 62452.8  |
| 202606                            | 561        | 1441980.24 |            | 0 | 561      | 60082.81 | 561      | 62452.22 |
| 202607                            | 581        | 1449578.88 |            | 0 | 581      | 60399.12 | 581      | 65378.45 |
| 欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月） |            |            |            |   |          |          |          |          |
| 险种                                | 企业养老保险（本金） |            | 机关养老保险（本金） |   | 失业保险（本金） |          | 工伤保险（本金） |          |
| 累计欠费（元）                           | 0          |            | 0          |   | 0        |          | 0        |          |

人员缴费信息(2024年05月-2026年07月)

| 序号 | 证件号码               | 姓名  | 养老保险   |             |          | 失业保险        |          | 工伤保险        |          |
|----|--------------------|-----|--------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
|    |                    |     | 养老类型   | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 |
| 1  | 513902198607036458 | 唐仕川 | 企业职工养老 | 202405      | 27       | 202405      | 27       | 202405      | 27       |

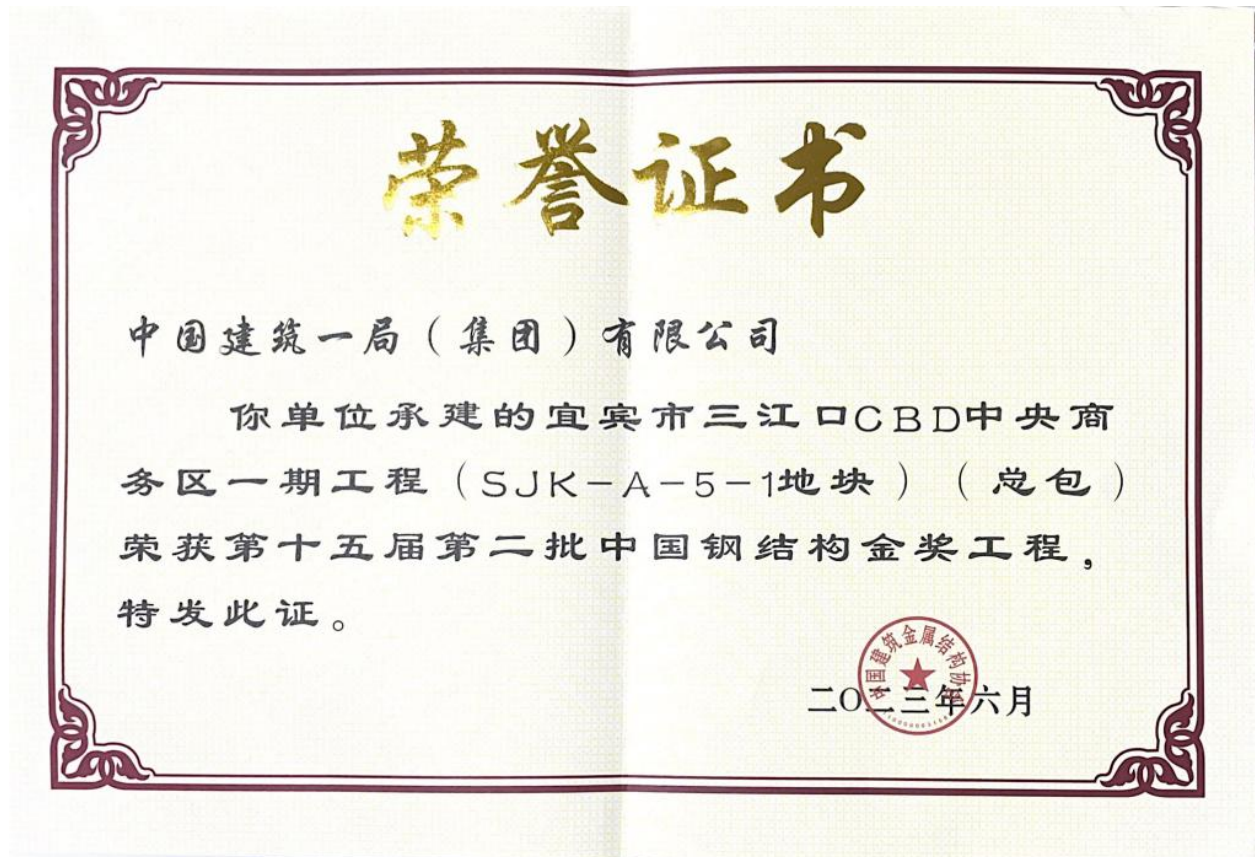
打印时间：2026年08月17日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：
- ①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台”主页，点击“参保证明验证”，登录后输入验证码6PpqStYREpdtKgykkt7进行验证。验证码的有效期至2026年11月17日。
- ②手机端：登录“四川人社”APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年11月17日。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



5、房屋建筑类项目获奖

获奖证书扫描件



证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）



中国建筑金属结构协会  
China Construction Metal Structure Association

请输入您要搜索的内容

首页 | 协会

您当前的位置：首页 > 新闻 > 通知公告

## 关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2023-04-19 来源：未知 浏览：18791

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

## 关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



附件：04--关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知（内附名单）.pdf

网址：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2>

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

## 关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目





## 第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

### “中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

| 序号 | 获奖项目                      | 获奖单位              |    | 项目经理 |
|----|---------------------------|-------------------|----|------|
| 1  | 北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目 | 北京建工集团有限责任公司      | 总包 | 吴良良  |
|    |                           | 中铁建工集团有限公司        | 总包 | 胡祖顺  |
|    |                           | 北京城建集团有限责任公司      | 总包 | 胡修明  |
|    |                           | 北京建工集团有限责任公司      | 施工 | 王益民  |
|    |                           | 江苏沪宁钢机股份有限公司      | 施工 | 邵宝健  |
|    |                           | 上海宝冶集团有限公司        | 施工 | 武文涛  |
|    |                           | 郑州宝冶钢结构有限公司       | 施工 | 唐志超  |
|    |                           | 北京市建筑设计研究院有限公司    | 设计 |      |
|    |                           | 华东建筑设计研究院有限公司     | 设计 |      |
|    |                           | 中国建筑设计研究院有限公司     | 设计 |      |
|    |                           | 北京华城工程管理咨询有限公司    | 监理 |      |
|    |                           | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司  | 监理 |      |
|    |                           | 北京双圆工程咨询监理有限公司    | 监理 |      |
|    |                           | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 建设 | 陈宏达  |
| 2  | 北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）         | 中铁建工集团有限公司        | 总包 | 吴长路  |
|    |                           | 中国二十二冶集团有限公司      | 施工 |      |
|    |                           | 江苏沪宁钢机股份有限公司      | 施工 |      |
|    |                           | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司   | 监理 |      |
|    |                           | 中铁第五勘察设计院集团有限公司   | 设计 |      |

|    |                                 |                      |    |     |
|----|---------------------------------|----------------------|----|-----|
|    |                                 | 中建钢构（广州）有限公司         | 施工 | 刘德良 |
|    |                                 | 中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部 | 建设 |     |
| 97 | 北京城市副中心住房项目（0701街区）九年一贯制学校地块    | 北京城建北方集团有限公司         | 总包 | 刘清江 |
|    |                                 | 浙江东南网架股份有限公司         | 施工 | 杨东  |
|    |                                 | 中国建筑设计研究院有限公司        | 设计 |     |
|    |                                 | 北京光华建设监理有限公司         | 监理 |     |
|    |                                 | 北京保障房中心有限公司          | 建设 | 刘永建 |
| 98 | 宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程（SJK-A-5-1地块） | 中国建筑一局（集团）有限公司       | 总包 | 唐仕川 |
|    |                                 | 重庆新鸿路钢结构安装有限公司       | 施工 |     |

| 序号 | 获奖项目                   | 获奖单位                  |       | 项目经理 |
|----|------------------------|-----------------------|-------|------|
|    |                        | 中建钢构股份有限公司            | 施工    |      |
|    |                        | 中国建筑西南设计研究院有限公司       | 设计    | 杨文   |
|    |                        | 四川良友建设咨询有限公司          | 监理    | 黄勇   |
|    |                        | 宜宾华侨城三江置业有限公司         | 建设    | 任东   |
| 99 | 杭州湾信息港七期（西区）EPC工程总承包项目 | 潮峰钢构集团有限公司            | 总包    | 万家福  |
|    |                        | 浙江省建筑设计研究院            | 总包/设计 | 姚金军  |
|    |                        | 浙江求是工程咨询监理有限公司        | 监理    | 陈益村  |
|    |                        | 杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司 |       |      |

获奖项目合同及竣工验收资料详见本章内容。

## 九、拟派项目团队情况

项目团队人员情况一览表

| 序号 | 姓名  | 身份证号               | 毕业院校           | 毕业时间      | 学历 | 专业            | 任职岗位            | 执业资格                       | 职称     | 从事工作年限 |
|----|-----|--------------------|----------------|-----------|----|---------------|-----------------|----------------------------|--------|--------|
| 1  | 苗良田 | 370724197109190317 | 重庆建筑高等专科学校     | 1996-7-5  | 专科 | 建筑设计          | 指挥长             | /                          | 正高级经济师 | 30 年   |
| 2  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 长春工程学院         | 2008-6-30 | 本科 | 土木工程          | 项目负责人           | 注册一级建造师<br>(建筑工程、市政公用工程专业) | 高级工程师  | 18 年   |
| 3  | 唐仕川 | 513902198607036458 | 西南科技大学         | 2009-6-30 | 本科 | 建筑经济管理        | 技术负责人           | 注册一级建造师<br>(建筑工程专业)        | 高级工程师  | 17 年   |
| 4  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 河北工业大学         | 2010-1-5  | 本科 | 土木工程          | 生产经理<br>(土建工程)  | 注册一级建造师<br>(建筑工程专业)        | 高级工程师  | 22 年   |
| 5  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 沈阳建筑大学         | 2010-7-15 | 本科 | 土木工程          | 生产经理<br>(机电工程)  | 注册一级建造师<br>(机电工程专业)        | 高级工程师  | 19 年   |
| 6  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 河北农业大学         | 2007-6-29 | 本科 | 土木工程          | 土建工程质量<br>负责人   | 注册一级建造师<br>(建筑工程专业)        | 高级工程师  | 19 年   |
| 7  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 河北工程大学<br>科信学院 | 2008-6-24 | 本科 | 电气工程<br>及其自动化 | 机电工程质量<br>负责人   | 注册一级建造师<br>(机电工程专业)        | 高级工程师  | 18 年   |
| 8  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 山东理工大学         | 2015-1-31 | 本科 | 土木工程          | 安全负责人           | 中级注册安全<br>工程师证             | 高级工程师  | 15 年   |
| 9  | 韩立超 | 130628198602153018 | 河北工程大学<br>科信学院 | 2013-6-15 | 本科 | 土木工程          | 安全管理人员<br>(安全员) | 安全员 C 证                    | 高级工程师  | 13 年   |



| 序号 | 姓名  | 身份证号               | 毕业院校     | 毕业时间      | 学历 | 专业           | 任职岗位        | 执业资格      | 职称    | 从事工作年限 |
|----|-----|--------------------|----------|-----------|----|--------------|-------------|-----------|-------|--------|
| 10 | 王刚  | 211402198609305017 | 沈阳建筑大学   | 2015-7-15 | 本科 | 土木工程         | 安全管理人员（安全员） | 安全员 C 证   | 高级工程师 | 16 年   |
| 11 | 李君健 | 141181198910110076 | 中北大学     | 2013-7-1  | 本科 | 安全工程         | 安全管理人员（安全员） | 安全员 C 证   | 高级工程师 | 13 年   |
| 12 | 杜宏彬 | 150426198805133797 | 长春工程学院   | 2012-6-30 | 本科 | 环境工程         | 安全管理人员（安全员） | 安全员 C 证   | 高级工程师 | 14 年   |
| 13 | 龚平  | 210106198710063313 | 沈阳农业大学   | 2011-6-29 | 本科 | 土木工程         | 劳资专管员       | /         | 高级工程师 | 15 年   |
| 14 | 吕欣悦 | 411282198411103143 | 北京建筑工程学院 | 2012-1-5  | 本科 | 工程管理         | 造价工程师       | 注册一级造价工程师 | 高级工程师 | 20 年   |
| 15 | 解裕东 | 110106199101143618 | 北京建筑大学   | 2013-7-5  | 本科 | 土木工程         | 造价工程师       | 注册一级造价工程师 | 高级工程师 | 13 年   |
| 16 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 沈阳建筑大学   | 2009-7-15 | 本科 | 土木工程         | 机电负责人       | /         | 高级工程师 | 21 年   |
| 17 | 陈卓林 | 36220319830214043X | 重庆大学     | 2005-2-22 | 本科 | 土木工程（建筑工程方向） | 钢结构负责人      | /         | 工程师   | 21 年   |
| 18 | 骆云霞 | 420111197709034107 | 武汉测绘科技大学 | 1999-6-30 | 本科 | 城市规划         | 商务经理        | 注册一级造价工程师 | 高级工程师 | 27 年   |
| 19 | 王超  | 340321198810203794 | 合肥工业大学   | 2014-4-30 | 硕士 | 结构工程         | BIM 经理      | /         | 高级工程师 | 12 年   |
| 20 | 孙文  | 230702199306050516 | 东北农业大学   | 2016-6-21 | 本科 | 土木工程         | BIM 工程师     | /         | 工程师   | 10 年   |
| 21 | 郭玮祺 | 230124199312270027 | 新乡学院     | 2017-7-1  | 本科 | 土木工程         | BIM 工程师     | /         | 工程师   | 9 年    |
| 22 | 周宇佳 | 513823199101       | 武汉科技大学   | 2016-7-1  | 本科 | 工程管理         | BIM 工程师     | /         | 高级工程师 | 14 年   |

| 序号 | 姓名  | 身份证号               | 毕业院校     | 毕业时间      | 学历 | 专业        | 任职岗位    | 执业资格 | 职称    | 从事工作年限 |
|----|-----|--------------------|----------|-----------|----|-----------|---------|------|-------|--------|
|    |     | 236111             |          |           |    |           |         |      |       |        |
| 23 | 时春震 | 372325199003153230 | 山东建筑大学   | 2013-7-10 | 本科 | 测绘工程      | BIM 工程师 | /    | 高级工程师 | 13 年   |
| 24 | 赵新波 | 372901198706271812 | 山东建筑大学   | 2011-7-10 | 本科 | 土木工程      | BIM 工程师 | /    | 高级工程师 | 15 年   |
| 25 | 徐茂  | 130638198705088012 | 河北科技师范学院 | 2011-6-17 | 本科 | 土木工程      | 土建工程师   | /    | 高级工程师 | 15 年   |
| 26 | 薛东  | 130928198406050034 | 大连理工大学   | 2015-7-10 | 本科 | 电气工程及其自动化 | 机电工程师   | /    | 高级工程师 | 19 年   |
| 27 | 陈巍  | 410526198412180073 | 兰州理工大学   | 2007-6-30 | 本科 | 自动化       | 暖通工程师   | /    | 高级工程师 | 19 年   |
| 28 | 宋培  | 320684198810128518 | 苏州科技学院   | 2011-6-28 | 本科 | 给水排水工程    | 给排水工程师  | /    | 高级工程师 | 15 年   |
| 29 | 刘振华 | 230606198312152418 | 哈尔滨工业大学  | 2007-7-16 | 本科 | 工程管理      | 物资工程师   | /    | 高级工程师 | 19 年   |
| 30 | 刘新  | 230106197512141711 | 国家开发大学   | 2018-1-31 | 专科 | 建筑施工与管理   | 质量工程师   | /    | 高级工程师 | 28 年   |
| 31 | 李立  | 430602199003156075 | 长沙理工大学   | 2012-6-30 | 本科 | 交通土建工程    | 技术工程师   | /    | 高级工程师 | 14 年   |
| 32 | 赵文龙 | 140108198902051637 | 兰州理工大学   | 2018-7-10 | 本科 | 工程测量技术    | 测量工程师   | /    | 高级工程师 | 16 年   |

| 序号 | 姓名  | 身份证号               | 毕业院校       | 毕业时间       | 学历 | 专业       | 任职岗位 | 执业资格 | 职称    | 从事工作年限 |
|----|-----|--------------------|------------|------------|----|----------|------|------|-------|--------|
| 33 | 刘凤宝 | 21132119870316703X | 辽宁建筑职业技术学院 | 2011-7-10  | 专科 | 建筑工程技术   | 质量员  | /    | 工程师   | 15 年   |
| 34 | 陈晓锋 | 330621198811200012 | 湖北工业大学     | 2010-12-30 | 本科 | 工程管理     | 质量员  | /    | 工程师   | 16 年   |
| 35 | 罗亚日 | 452402198709095438 | 山东建筑大学     | 2013-7-10  | 本科 | 电气工程与自动化 | 质量员  | /    | 工程师   | 13 年   |
| 36 | 王迪  | 420606198604141011 | 长沙理工大学     | 2010-12-30 | 本科 | 交通土建工程   | 施工员  | /    | 工程师   | 16 年   |
| 37 | 龚茂金 | 230103197111092817 | 重庆大学       | 2003-7-5   | 专科 | 工程造价管理   | 施工员  | /    | 高级工程师 | 23 年   |
| 38 | 夏榆雄 | 513722199009021271 | 西南科技大学     | 2012-6-30  | 本科 | 建筑经济管理   | 施工员  | /    | 高级工程师 | 14 年   |
| 39 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 中国地质大学     | 2010-6-25  | 硕士 | 地质工程     | 资料员  | /    | 高级工程师 | 16 年   |
| 40 | 郭锐  | 511324198509210719 | 四川建筑职业技术学院 | 2009-6-25  | 专科 | 工程测量技术   | 材料员  | /    | 工程师   | 17 年   |
| 41 | 李振东 | 152525198905210017 | 辽宁科技大学     | 2012-7-10  | 本科 | 土木工程     | 测量员  | /    | 工程师   | 14 年   |

注：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人)名册清单。

2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。

3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。



## 1. 项目管理机构配备情况表

| 职务                  | 姓名  | 职称     | 上岗资格证明         |     |                     |             |       | 已承担在建工程情况 |      |
|---------------------|-----|--------|----------------|-----|---------------------|-------------|-------|-----------|------|
|                     |     |        | 证书名称           | 级别  | 证号                  | 专业          | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 指挥长                 | 苗良田 | 正高级经济师 | 职称证            | 正高级 | (2020)20000077      | 建筑设计        | 本单位   | 0         | /    |
| 项目负责人               | 孟凡光 | 高级工程师  | 建造师注册证         | 一级  | 京1112015201635290   | 建筑工程、市政公用工程 | 本单位   | 0         | /    |
| 技术负责人               | 唐仕川 | 高级工程师  | 建造师注册证         | 一级  | 京1112015201635688   | 建筑工程        | 本单位   | 0         | /    |
| 生产经理（土建工程）          | 李彦刚 | 高级工程师  | 建造师注册证         | 一级  | 京1112012201221941   | 建筑工程        | 本单位   | 0         | /    |
| 生产经理（机电工程）          | 孟祥雷 | 高级工程师  | 建造师注册证         | 一级  | 京1112017201744589   | 机电工程        | 本单位   | 0         | /    |
| 土建工程质量负责人           | 董卫涛 | 高级工程师  | 建造师注册证         | 一级  | 京1112016201638921   | 建筑工程        | 本单位   | 0         | /    |
| 机电工程质量负责人           | 唐晓剑 | 高级工程师  | 建造师注册证         | 一级  | 京1112016201639344   | 机电工程        | 本单位   | 0         | /    |
| 安全负责人               | 胡晓军 | 高级工程师  | 注册安全工程师证       | 中级  | 19200237281         | 建筑施工安全      | 本单位   | 0         | /    |
| 安全管理<br>人员（安全<br>员） | 韩立超 | 高级工程师  | 安全生产考核合格证书（C证） | /   | 京建安 C2（2019）0307352 | 土建          | 本单位   | 0         | /    |
| 安全管理<br>人员（安全<br>员） | 王刚  | 高级工程师  | 安全生产考核合格证书（C证） | /   | 京建安 C3（2025）0021523 | 综合          | 本单位   | 0         | /    |
| 安全管理<br>人员（安全<br>员） | 李君健 | 高级工程师  | 安全生产考核合格证书（C证） | /   | 京建安 C2（2014）0181651 | 土建          | 本单位   | 0         | /    |
| 安全管理<br>人员（安全<br>员） | 杜宏彬 | 高级工程师  | 安全生产考核合格证书（C证） | /   | 京建安 C2（2018）0271659 | 土建          | 本单位   | 0         | /    |
| 劳资专管员               | 龚平  | 高级工程师  | 劳务员证           | /   | N1910559            | 土木工程        | 本单位   | 0         | /    |
| 造价工程师               | 吕欣悦 | 高级工程师  | 注册造价工程师证       | 一级  | 建[造]111511          | 土木建筑工程      | 本单位   | 0         | /    |

| 职务      | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明          |    |                    |           |       | 已承担在建工程情况 |      |
|---------|-----|-------|-----------------|----|--------------------|-----------|-------|-----------|------|
|         |     |       | 证书名称            | 级别 | 证号                 | 专业        | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
|         |     |       |                 |    | 47001968           |           |       |           |      |
| 造价工程师   | 解裕东 | 高级工程师 | 注册造价工程师证        | 一级 | 建[造]11241100031095 | 土木建筑工程    | 本单位   | 0         | /    |
| 机电负责人   | 武凤宏 | 高级工程师 | 职称证             | 高级 | (2020)11010102     | 建筑电气工程    | 本单位   | 0         | /    |
| 钢结构负责人  | 陈卓林 | 工程师   | 职称证             | 中级 | 10C0Z10448         | 结构        | 本单位   | 0         | /    |
| 商务经理    | 骆云霞 | 高级工程师 | 注册造价工程师证        | 一级 | 建[造]11051147000912 | 土木建筑工程    | 本单位   | 0         | /    |
| BIM 经理  | 王超  | 高级工程师 | 全国 BIM 技能等级考试证书 | 一级 | 1701001023031700   | BIM 建模    | 本单位   | 0         | /    |
| BIM 工程师 | 孙文  | 工程师   | 全国 BIM 技能等级考试证书 | 一级 | 1701001023031704   | BIM 建模    | 本单位   | 0         | /    |
| BIM 工程师 | 郭玮祺 | 工程师   | 全国 BIM 技能等级考试证书 | 一级 | 2001001023013493   | BIM 建模    | 本单位   | 0         | /    |
| BIM 工程师 | 周宇佳 | 高级工程师 | 全国 BIM 技能等级考试证书 | 一级 | 2001001023015806   | BIM 建模    | 本单位   | 0         | /    |
| BIM 工程师 | 时春震 | 高级工程师 | 全国 BIM 技能等级考试证书 | 一级 | 1801001023008293   | BIM 建模    | 本单位   | 0         | /    |
| BIM 工程师 | 赵新波 | 高级工程师 | 全国 BIM 技能等级考试证书 | 一级 | 1901001023050941   | BIM 建模    | 本单位   | 0         | /    |
| 土建工程师   | 徐茂  | 高级工程师 | 职称证             | 高级 | (2020)1101135      | 土木工程      | 本单位   | 0         | /    |
| 机电工程师   | 薛东  | 高级工程师 | 职称证             | 高级 | (2022)11010752     | 电气工程及其自动化 | 本单位   | 0         | /    |
| 暖通工程师   | 陈巍  | 高级工程师 | 职称证             | 高级 | (2017)1101070      | 通风空调与技术制冷 | 本单位   | 0         | /    |
| 给排水工程师  | 宋培  | 高级工程师 | 职称证             | 高级 | (2022)11010776     | 给水排水工程    | 本单位   | 0         | /    |
| 物资工程师   | 刘振华 | 高级工程师 | 职称证             | 高级 | (2017)1101071      | 工程管理      | 本单位   | 0         | /    |
| 质量工程师   | 刘新  | 高级工程师 | 职称证             | 高级 | G160325            | 土建工程      | 本单位   | 0         | /    |

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明 |    |                         |        |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|-------|--------|----|-------------------------|--------|-------|-----------|------|
|       |     |       | 证书名称   | 级别 | 证号                      | 专业     | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 技术工程师 | 李立  | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | (2022)<br>11010667      | 土木工程   | 本单位   | 0         | /    |
| 测量工程师 | 赵文龙 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | (2017)<br>1201219       | 工程测量技术 | 本单位   | 0         | /    |
| 质量员   | 刘凤宝 | 工程师   | 质量员证   | /  | C1911327                | 建筑工程   | 本单位   | 0         | /    |
| 质量员   | 陈晓锋 | 工程师   | 质量员证   | /  | C1911298                | 工程管理   | 本单位   | 0         | /    |
| 质量员   | 罗亚日 | 工程师   | 质量员证   | /  | C1713325                | 安装     | 本单位   | 0         | /    |
| 施工员   | 王迪  | 工程师   | 施工员证   | /  | A1912703                | 土建     | 本单位   | 0         | /    |
| 施工员   | 龚茂金 | 高级工程师 | 施工员证   | /  | 105308                  | 水暖     | 本单位   | 0         | /    |
| 施工员   | 夏榆雄 | 高级工程师 | 施工员证   | /  | 05115102951<br>15000225 | 装饰装修   | 本单位   | 0         | /    |
| 资料员   | 黄蕾  | 高级工程师 | 资料员证   | /  | 04225114000<br>37000220 | 地质工程   | 本单位   | 0         | /    |
| 材料员   | 郭锐  | 工程师   | 材料员证   | /  | F2010939                | 土木工程   | 本单位   | 0         | /    |
| 测量员   | 李振东 | 工程师   | 测量员证   | /  | B1910207                | 土木工程   | 本单位   | 0         | /    |



## 2. 项目经理（建造师）简历表

|                     |                          |                                                              |                          |       |                                                                     |
|---------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|
| 姓名                  | 孟凡光                      | 性 别                                                          | 男                        | 年 龄   | 41                                                                  |
| 职务                  | 项目经理                     | 职 称                                                          | 高级工程师                    | 学 历   | 本科                                                                  |
| 证件类型                | 身份证                      | 证件号码                                                         | 2208211984<br>12226317   | 手机号码  | 18676653680                                                         |
| 参加工作时间              | 2008 年 6 月               |                                                              | 从事项目经理（建造师）年限            |       | 12 年                                                                |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                          | 京 1112015201635290                                           |                          |       |                                                                     |
| 在建和已完工程项目情况         |                          |                                                              |                          |       |                                                                     |
| 建设单位                | 项目名称                     | 建设规模                                                         | 开、竣工日期                   | 在建或已完 | 工程质量                                                                |
| 深圳市地铁集团有限公司         | 深圳地铁红树湾物业开发项目（又名：深湾汇云中心） | 建筑高度 350.10m，建筑面积 577152.00 m <sup>2</sup> ，合同额 453031.00 万元 | 2014-12-30<br>2022-12-19 | 已完    | 国家优质工程奖、中国钢结构金奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖、深圳市安全生产文明施工优良工地奖 |

3. 技术负责人简历表

|               |                                             |                                                |                        |                 |         |
|---------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|-----------------|---------|
| 姓名            | 唐仕川                                         | 性 别                                            | 男                      | 年 龄             | 40      |
| 职务            | 技术负责人                                       | 职 称                                            | 高级工程师                  | 学 历             | 本科      |
| 证件类型          | 身份证                                         | 证件号码                                           | 513902198607036458     |                 |         |
| 手机号码          | 13530398510                                 |                                                | 证件号（职称证书编号）            | (2023) 11010618 |         |
| 参加工作时间        | 2009 年 6 月                                  |                                                | 从事技术负责人年限              | 15 年            |         |
| 在建和已完工程项目情况   |                                             |                                                |                        |                 |         |
| 建设单位          | 项目名称                                        | 建设规模                                           | 开、竣工日期                 | 在建或已完           | 工程质量    |
| 宜宾华侨城三江置业有限公司 | 宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块) 施工总承包工程 | 建筑高度 288.00m，建筑面积 261511.70 m²，合同额 64441.56 万元 | 2019-5-1<br>2025-12-18 | 已完              | 中国钢结构金奖 |

#### 4. 质量负责人信息表

|      |             |      |             |      |                    |
|------|-------------|------|-------------|------|--------------------|
| 姓名   | 董卫涛         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 130637198208252110 |
| 手机号码 | 18618210271 |      | 证件号（质量员证编号） |      | C1810137           |

#### 5. 安全负责人信息表

|      |             |      |            |      |                         |
|------|-------------|------|------------|------|-------------------------|
| 姓名   | 胡晓军         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 610114198707232010      |
| 手机号码 | 18889971603 |      | 证件号（C 证编号） |      | 京建安 C2（2018）<br>0278420 |

#### 6. 安全员信息表

|      |             |      |            |      |                         |
|------|-------------|------|------------|------|-------------------------|
| 姓名   | 韩立超         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 130628198602153018      |
| 手机号码 | 15630210586 |      | 证件号（C 证编号） |      | 京建安 C2（2019）<br>0307352 |

|      |             |      |            |      |                         |
|------|-------------|------|------------|------|-------------------------|
| 姓名   | 王刚          | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 211402198609305017      |
| 手机号码 | 15802449981 |      | 证件号（C 证编号） |      | 京建安 C3（2025）<br>0021523 |

|      |             |      |            |      |                         |
|------|-------------|------|------------|------|-------------------------|
| 姓名   | 李君健         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 141181198910110076      |
| 手机号码 | 15313876641 |      | 证件号（C 证编号） |      | 京建安 C2（2014）<br>0181651 |

|      |             |      |            |      |                         |
|------|-------------|------|------------|------|-------------------------|
| 姓名   | 杜宏彬         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 150426198805133797      |
| 手机号码 | 18513582580 |      | 证件号（C 证编号） |      | 京建安 C2（2018）<br>0271659 |

#### 7. 劳资专管员信息表

|      |             |      |     |      |                    |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 龚平          | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210106198710063313 |
| 手机号码 | 18626013132 |      | 证件号 |      | N1910559           |



## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

### 1、指挥长：苗良田

身份证



毕业证



职称证

姓名 苗良田  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1971. 09  
Date of Birth

专业 建筑设计  
Specialty

职称 正高级经济师  
Professional Title

证书编号 (2020) 20000077  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by



安全生产考核合格证书（A证）

建筑施工企业主要负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安A（2025）0023802

姓名：苗良田

性别：男

出生年月：1971年9月19日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：总经理（总裁）

初次领证日期：2025年6月24日

有效期：2025年6月24日至2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年6月24日





# 中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2025〕19号

---

## 关于苗良田、左强职务任免意见的通知

中国建筑一局（集团）有限公司：

经研究决定：

苗良田任中国建筑一局（集团）有限公司总经理；

免去左强中国建筑一局（集团）有限公司总经理职务。

请按有关规定程序办理。

  
中国建筑股份有限公司  
2025年1月13日

---

抄送：中共北京市委组织部，各子企业、总部派出机构、总部部门。

---

集团办公室

2025 年 1 月 13 日印发

---

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 36 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 37 | 郭锐  | 511324198509210719 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 38 | 李振东 | 152525198905210017 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 39 | 左强  | 230903197308210016 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 40 | 苗良田 | 370724197109190317 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
| 41 | 宋宝传 | 51021219700520081X | 失业保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

2、项目负责人：孟凡光

身份证



毕业证





一建资格证



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034124422866  
File No.

姓名:

Full Name

孟凡光

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1984年12月

专业类别:

Professional Type

建筑工程

批准日期:

Approval Date

2014年09月21日

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00457100  
No.

# 专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 孟凡光 已取得 一级建造师相  
应专业类别考试合格证明。

具体信息如下：

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| 姓 名：     | 孟凡光                          |
| 证 件 类 别： | 居民身份证                        |
| 证 件 号 码： | 220821198412226317           |
| 专 业：     | 市政公用工程                       |
| 批 准 日 期： | 2015年09月20日                  |
| 管 理 号：   | 2015079440792015440278002204 |



查询结果生成日期：2020年06月22日

本证明通过中国人事考试网（[www.cpta.com.cn](http://www.cpta.com.cn)）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。



注册一级建造师证（建筑工程）



使用有效期: 2026年04月17日  
- 2026年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟凡光

性 别: 男

出生日期: 1984年12月22日

注册编号: 京1112015201635290



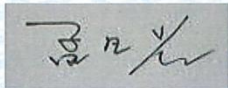
聘用企业: 中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孟凡光

签名日期: 2026.4.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月10日



安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0042612

姓名：孟凡光

性别：男

出生年月：1984年12月22日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月14日

有效期：2024年10月14日至2027年9月22日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月14日



职称证

59

# 资格证书

姓 名 孟凡光

性 别 男

出生年月 1984.12

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1101201

2018 年 02 月 10 日



社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: q7cdty

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260824184645

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

## 附：北京市社保延迟 2 个月证明文件

登录个人中心

个人办事

法人办事

北京政务服务网

简

繁

智能问答

移动版

网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局

BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 >

搜索

高级搜索

政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页

登录个人中心

个人办事

法人办事

政务服务

政务公开

政民互动

便民服务

新闻速览

关注民生社会保障

完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台

重要通知

服务指南

操作说明

社保小课堂

社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

### 关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事项通知如下：

#### 一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

##### （一）查询的渠道

1.参保地的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构（以下简称：社保经办机构）进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

##### （二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

##### （三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸制制式表格及制式语音三种形式。

##### 1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

##### 2.纸制制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

##### 3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

##### （四）查询的方法与步骤

##### 1.到社保经办机构

（1）参保的用人单位需提供：

①《社会保险登记证》；

- [2]经办人的有效身份证件原件;  
[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);  
[4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

- [1]本人的有效身份证件原件;  
[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;  
[3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。  
(3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关材料核验后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

#### 2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求,导出或打印自选的相关制式表格。

#### 3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

#### 4.拨打“12333”热线服务电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

#### (五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

#### (六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

#### 二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

##### (一) 需提供的相关证明材料:

- 1.单位介绍信;  
2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);  
3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;  
4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。



(四) 对其他单位提交的相关表格材料, 区(县) 社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核, 对符合条件的, 应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》, 最长不得超过十个工作日; 对不符合条件的, 应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人, 有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起, 社保经(代) 办机构不得为参保的用人单位和个人, 有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代) 办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》, 并严格执行。如有违反, 将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中, 工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务, 不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料, 社保经(代) 办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息, 以保证信息的安全; 有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途, 不得将其用于商业交易或者营利活动, 也不得违法向他人泄露; 如有违反, 将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时, 按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经(代) 办机构应依据本通知规定, 结合本辖区的情况, 对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办: 北京市人力资源和社会保障局 承办: 北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码: 1100000062 京公网安备: 11040102700143 ICP备案号: 京ICP备05056884号

3、技术负责人：唐仕川

身份证



毕业证





一建资格证

|                                                                                   |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | 姓名: 唐仕川<br>Full Name              |
|                                                                                   | 性别: 男<br>Sex                      |
|                                                                                   | 出生年月: 1986年07月<br>Date of Birth   |
|                                                                                   | 专业类别: 建筑工程<br>Professional Type   |
|                                                                                   | 批准日期: 2014年9月21日<br>Approval Date |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer                                                 | 签发单位盖章:<br>Issued by              |
|                                                                                   | 签发日期: 2015年6月21日<br>Issued on     |
| 管理号: 2014034530342013533617005801<br>File No.                                     |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security<br/>The People's Republic of China</p> |  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号: JZ 00418273<br/>No.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



注册一级建造师证（建筑工程）



使用有效期: 2026年05月12日  
2026年11月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐仕川

性 别: 男

出生日期: 1986年07月03日

注册编号: 京1112015201635688



聘用企业: 中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

唐仕川

个人签名: 唐仕川

签名日期: 2026年5月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月14日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0137201

姓 名：唐仕川

性 别：男

出 生 年 月：1986年7月3日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年3月28日

有 效 期：2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月27日



职称证

姓名 唐仕川  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986.07  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11010618  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司  
Issued by

工程系列职称评审委员会  
2023年 4 月 4 日



社保

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司西南分公司    单位社保编号 10010551545    当前参保地：成都市成华区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年05月-2026年07月)



| 缴费月份   | 缴费情况     |            |            |        |      |           |      |           |
|--------|----------|------------|------------|--------|------|-----------|------|-----------|
|        | 企业职工养老保险 |            | 机关事业单位养老保险 |        | 失业保险 |           | 工伤保险 |           |
|        | 企业缴费人数   | 企业缴费金额     | 机关缴费人数     | 机关缴费金额 | 缴费人数 | 缴费金额      | 缴费人数 | 缴费金额      |
| 202405 | 1353     | 3391449.36 |            | 0      | 1353 | 141310.39 | 1353 | 117569.83 |
| 202406 | 1328     | 3342851.52 |            | 0      | 1328 | 139285.48 | 1328 | 115885.12 |
| 202407 | 1086     | 2653612.8  |            | 0      | 1086 | 110567.2  | 1086 | 91991.57  |
| 202408 | 1045     | 2687444.64 |            | 0      | 1045 | 111976.86 | 1045 | 93164.21  |
| 202409 | 1017     | 2630070.72 |            | 0      | 1017 | 109586.28 | 1017 | 91175.21  |
| 202410 | 925      | 2328132.96 |            | 0      | 925  | 97005.54  | 925  | 80707.99  |
| 202411 | 828      | 2068815.6  |            | 0      | 828  | 86200.65  | 828  | 71718.29  |
| 202412 | 736      | 1809992.88 |            | 0      | 736  | 75416.37  | 736  | 62745.8   |
| 202501 | 724      | 1779618    |            | 0      | 724  | 74150.75  | 724  | 77116.92  |
| 202502 | 717      | 1767333.84 |            | 0      | 717  | 73638.91  | 717  | 76584.62  |
| 202503 | 708      | 1747295.76 |            | 0      | 708  | 72803.99  | 708  | 75716.29  |
| 202504 | 691      | 1714880.88 |            | 0      | 691  | 71453.37  | 691  | 74311.65  |
| 202505 | 677      | 1685794.56 |            | 0      | 677  | 70241.44  | 677  | 73051.31  |
| 202506 | 663      | 1664668.56 |            | 0      | 663  | 69361.19  | 663  | 72135.87  |
| 202507 | 676      | 1682489.76 |            | 0      | 676  | 70103.74  | 676  | 72908.13  |
| 202508 | 667      | 1656279.36 |            | 0      | 667  | 69011.64  | 667  | 71772.52  |
| 202509 | 652      | 1628423.52 |            | 0      | 652  | 67850.98  | 652  | 70565.45  |
| 202510 | 642      | 1604023.2  |            | 0      | 642  | 66834.3   | 642  | 69508.09  |
| 202511 | 636      | 1596504.48 |            | 0      | 636  | 66521.02  | 636  | 69182.29  |
| 202512 | 632      | 1589861.28 |            | 0      | 632  | 66244.22  | 632  | 68894.42  |
| 202601 | 624      | 1568580.96 |            | 0      | 624  | 65357.54  | 624  | 67972.28  |
| 202602 | 608      | 1531880.4  |            | 0      | 608  | 63828.35  | 608  | 66381.91  |
| 202603 | 596      | 1503800.16 |            | 0      | 596  | 62658.34  | 596  | 65165.11  |

|                                   |            |            |            |   |          |          |          |          |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---|----------|----------|----------|----------|
| 202604                            | 589        | 1484740.8  |            | 0 | 589      | 61864.2  | 589      | 64339.21 |
| 202605                            | 574        | 1464732.48 |            | 0 | 574      | 61030.62 | 574      | 62352.8  |
| 202606                            | 561        | 1441980.24 |            | 0 | 561      | 60082.81 | 561      | 62448.22 |
| 202607                            | 581        | 1449578.88 |            | 0 | 581      | 60399.12 | 581      | 65378.45 |
| 欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月） |            |            |            |   |          |          |          |          |
| 险种                                | 企业养老保险（本金） |            | 机关养老保险（本金） |   | 失业保险（本金） |          | 工伤保险（本金） |          |
| 累计欠费（元）                           | 0          |            | 0          |   | 0        |          | 0        |          |

人员缴费信息(2024年05月-2026年07月)

| 序号 | 证件号码               | 姓名  | 养老保险   |             |          | 失业保险        |          | 工伤保险        |          |
|----|--------------------|-----|--------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
|    |                    |     | 养老类型   | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 |
| 1  | 513902198607036458 | 唐仕川 | 企业职工养老 | 202405      | 27       | 202405      | 27       | 202405      | 27       |

打印时间：2026年08月17日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：
- ①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台”主页，点击“参保证明验证”，登录后输入验证码6PpqStYREpdtKgykkt7进行验证。验证码的有效期至2026年11月17日。
- ②手机端：登录“四川人社”APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年11月17日。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

4、生产经理（土建工程）：李彦刚

身份证



毕业证





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李彦刚** 性别 **男**，一九八一年十二月十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 **工业与民用建筑工程** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南交大唐山分校** 校（院）长：



证书编号：511901200406000046

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

注册一级建造师证（建筑工程）



使用有效期: 2023年06月15日  
2026年12月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李彦刚

性 别: 男

出生日期: 1981年12月10日

注册编号: 京1112012201221941

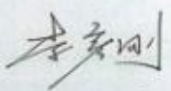


聘用企业: 中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2016.6.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月02日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0087821

姓 名：李彦刚

性 别：男

出生年月：1981年12月10日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年2月4日

有效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日





职称证

|                                                                                                 |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <h1>资格证书</h1>                                                                                                |
| <br>中国建筑工程总公司制 | 姓名.....李彦刚                                                                                                   |
|                                                                                                 | 性别.....男                                                                                                     |
|                                                                                                 | 出生年月.....1981.12                                                                                             |
|                                                                                                 | 专 业.....工业与民用建筑工程                                                                                            |
|                                                                                                 | 任职资格.....高级工程师                                                                                               |
| 证书编号: (2018) 1101088                                                                            | 发证单位..... <br>2019年5月27日 |

社保



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: q7cdty

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260824184645

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



5、生产经理（机电工程）：孟祥雷

身份证



毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孟祥雷 性别 男，一九八三年六月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 制冷与空调 专业  
叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长： 吴玉厚

证书编号：101531200706000804

二〇〇七年七月十日



注册一级建造师证（机电工程）



使用有效期: 2026年07月06日  
- 2027年01月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟祥雷

性 别: 男

出生日期: 1983年06月28日

注册编号: 京1112017201744589

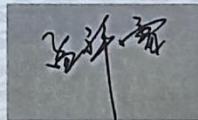


聘用企业: 中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孟祥雷

签名日期: 2026.7.6



签发日期: 2017年09月20日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0148146

姓 名：孟祥雷

性 别：男

出 生 年 月：1983年6月28日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年12月19日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



职称证

15-16

# 资格证书



姓名 孟祥雷

性别 男

出生年月 1983.06

专业 制冷与空调

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团

证书编号: (2018) 1101117

2019 年 5 月 27 日

中国建筑工程总公司制



社保



社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

6、土建工程质量负责人：董卫涛

身份证



毕业证





注册一级建造师证（建筑工程）



使用有效期: 2026年05月08日  
2026年10月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董卫涛

性 别: 男

出生日期: 1982年08月25日

注册编号: 京1112016201638921

聘用企业: 中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 董卫涛

签名日期: 2026.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年10月20日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2011）0076747

姓 名：董卫涛

性 别：男

出 生 年 月：1982年8月25日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年2月24日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日





职称证

3-50



中国建筑工程总公司制



# 资格证书

姓名 董卫涛

性别 男

出生年月 1982-08-25

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号 (2017) 1101073

2018年 2月 10日

质量员证



姓名 董卫涛

出生年月 1982.08

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)                                                                              |
|------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 质量员  | 2018-04 | C1810137 |  |
|      |         |          |                                                                                      |
|      |         |          |                                                                                      |
|      |         |          |                                                                                      |
|      |         |          |                                                                                      |

— 2 —

— 3 —



社保



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: q7cdty

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260824184645

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

7、机电工程质量负责人：唐晓剑

身份证



毕业证





注册一级建造师证（机电工程）



使用有效期：2026年06月09日  
2026年12月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：唐晓剑

性 别：男

出生日期：1984年09月20日

注册编号：京1112016201639344

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-04-24至2027-04-23）



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：唐晓剑

签名日期：2026.6.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2016年11月10日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0141540

姓 名：唐晓剑

性 别：男

出生年月：1984年9月20日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月28日

有效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



职称证

5-104

# 资格证书



姓名 唐晓剑

性别 男

出生年月 1984.09

专业 电气工程及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团

证书编号: (2018) 1101103

2019 年 5 月 27 日

中国建筑工程总公司制



社保



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: q7cdty

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260824184645

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

8、安全负责人：胡晓军

身份证



毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡晓军 性别 男，一九八七年 七月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 水利水电建筑工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：杨凌职业技术学院

校（院）长：

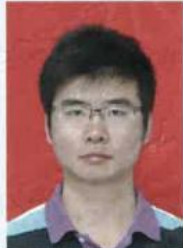
证书编号：109661201106617737

二〇一一年 七月 一日



## 中级注册安全工程师证

|                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>注册安全工程师</b><br>Certified Safety Engineer                                    |   |
| 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。                                                                                                       | 姓 名：胡晓军                                                                             |
|   | 证件号码：610114198707232010                                                             |
| 中华人民共和国人力资源和社会保障部<br>中华人民共和国应急管理部                                                                                                                                   | 性 别：男                                                                               |
|                                                                                                                                                                     | 出生年月：1987年07月                                                                       |
|                                                                                                                                                                     | 批准日期：2018年10月28日                                                                    |
|                                                                                                                                                                     | 管理号：201810033460000133                                                              |
|                                                                                                                                                                     |  |

|                                  |                                                                                                               |                                                                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 190-0020                         | <br>胡晓军 610114198707232010 |  |
| 本人签名                             | 姓 名 胡晓军                                                                                                       | 性 别 男                                                                                 |
| 职业资格<br>证书管理号 201810033460000133 | 证件号码 610114198707232010                                                                                       | 级 别 中 管                                                                               |
|                                  | 执业证号 19200332281                                                                                              | 发证日期 2018年10月28日                                                                      |
|                                  |                                                                                                               |   |

190-0020

## 注册记录

胡晓军 610114198707232010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑一局（集团）有限公司

有效期至：2025年4月21日



## 注册记录

C0005 胡晓军

610114198707232010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑一局（集团）有限公司

有效期：2025年5月15日至2030年5月15日





首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

610114198707232010

胡晓军

立刻查询

重置信息

查询结果

|       |                |
|-------|----------------|
| 姓名    | 胡晓军            |
| 注册证书号 | 19200237281    |
| 聘用单位  | 中国建筑一局(集团)有限公司 |
| 证书有效期 | 2030-05-15     |
| 注册类别  | 建筑施工安全         |
| 备注    | --             |



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0278420

姓 名：胡晓军

性 别：男

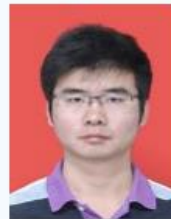
出 生 年 月：1987年7月23日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年12月24日



职称证

姓名 胡晓军  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.07.23  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)11010769  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by

2022年 03月 03日

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

9、安全管理人员（安全员）：韩立超

身份证



# 毕业证





# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0307352

姓 名：韩立超

性 别：男

出 生 年 月：1986年2月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月26日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日





职称证

姓名  
Name 韩立超

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1986. 02. 15

专业  
Specialty 土木工程

职称  
Professional Title 高级工程师

证书编号  
Certificate No. (2025) 11010536



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

工程系列职称评审委员会

发证单位:  
Issued by 中建一局

2025 年 12 月 5 日

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章



北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 8  | 王刚  | 211402198609305017 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 9  | 李君健 | 141181198910110076 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 10 | 杜宏彬 | 150426198805133797 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 11 | 龚平  | 210106198710063313 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 12 | 吕欣悦 | 411282198411103143 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 13 | 解裕东 | 110106199101143618 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

10、安全管理人员（安全员）：王刚

身份证



毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王刚 性别 男，一九八六年 九 月 三十 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

吴玉厚

证书编号：101531201006000011

二〇一〇年 七 月 二 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0021523

姓 名：王刚

性 别：男

出 生 年 月：1986年9月30日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年5月12日

有 效 期：2025年5月12日 至 2028年5月12日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年5月12日



职称证

姓名 王刚  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986. 09. 30  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 11010263  
Certificate No.



发证单位: 中建一局  
Issued by

2024年 06月 26日

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: q7cdty

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260824184645

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 8  | 王刚  | 211402198609305017 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 9  | 李君健 | 141181198910110076 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 10 | 杜宏彬 | 150426198805133797 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 11 | 龚平  | 210106198710063313 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 12 | 吕欣悦 | 411282198411103143 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 13 | 解裕东 | 110106199101143618 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

11、安全管理人员（安全员）：李君健  
身份证



毕业证





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0181651

姓 名：李君健

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月11日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年11月26日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日



职称证

姓名 李君健  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989. 10. 11  
Date of Birth

专业 安全工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11010261  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by

2023 年 04 月 04 日



社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: q7cdty

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260824184645

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 8  | 王刚  | 211402198609305017 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 9  | 李君健 | 141181198910110076 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 10 | 杜宏彬 | 150426198805133797 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 11 | 龚平  | 210106198710063313 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 12 | 吕欣悦 | 411282198411103143 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 13 | 解裕东 | 110106199101143618 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

12、安全管理人员（安全员）：杜宏彬

身份证



毕业证





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0271659

姓 名：杜宏彬

性 别：男

出 生 年 月：1988年5月13日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



职称证

姓名 杜宏彬  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988. 05. 13  
Date of Birth

专业 环境工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11010289  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by

2023 04 04



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
110102041119

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 8  | 王刚  | 211402198609305017 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 9  | 李君健 | 141181198910110076 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 10 | 杜宏彬 | 150426198805133797 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 11 | 龚平  | 210106198710063313 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 12 | 吕欣悦 | 411282198411103143 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 13 | 解裕东 | 110106199101143618 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

13、劳资专管员：龚平

身份证



毕业证





劳务员证



姓 名 龚平  
出生年月 1987.10  
工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

| 岗位职务 | 起迄年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 劳务员  | 2019-10 | N1910559 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

资料员证

证书编码: 0132511400054000049

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龚平

身份证号: 210106198710063313

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 正定县职业技术教育中心

发证时间: 2025年01月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓名 龚平  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987. 10. 06  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11010254  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 04 04





社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |

北京市社会保险基金管理中心

业务专用章

1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心

个人权益专用章

1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 8  | 王刚  | 211402198609305017 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 9  | 李君健 | 141181198910110076 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 10 | 杜宏彬 | 150426198805133797 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 11 | 龚平  | 210106198710063313 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 12 | 吕欣悦 | 411282198411103143 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 13 | 解裕东 | 110106199101143618 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



14、造价工程师：吕欣悦

身份证



毕业证



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年07月09日  
- 2026年10月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕欣悦  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年11月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11151147001968  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



吕欣悦

个人签名: 吕欣悦  
签名日期: 2026.7.9



发证日期: 2026年12月11日

职称证

姓 名 吕欣悦  
Name \_\_\_\_\_

性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1984. 11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 房屋建筑工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)11010117  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 12 月 28 日



社保



社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |

北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
110102041115A

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 8  | 王刚  | 211402198609305017 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 9  | 李君健 | 141181198910110076 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 10 | 杜宏彬 | 150426198805133797 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 11 | 龚平  | 210106198710063313 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 12 | 吕欣悦 | 411282198411103143 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 13 | 解裕东 | 110106199101143618 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



15、造价工程师：解裕东

身份证



毕业证



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年08月21日  
- 2026年11月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 解裕东

性 别: 男

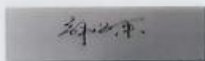
出 生 日 期: 1991年01月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11241100031095

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名:

解裕东

签名日期:

2026. 8. 21



发证日期: 2024年06月27日

职称证

姓名 解裕东  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991. 01. 14  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 11010256  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

工程系列职称评审委员会

发证单位: 中建一局  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 06 月 26 日



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |

北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 8  | 王刚  | 211402198609305017 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 9  | 李君健 | 141181198910110076 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 10 | 杜宏彬 | 150426198805133797 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 11 | 龚平  | 210106198710063313 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 12 | 吕欣悦 | 411282198411103143 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 13 | 解裕东 | 110106199101143618 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



16、机电负责人：武凤宏

身份证



毕业证



职称证

姓名 武凤宏  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1983. 08  
Date of Birth

专业 建筑电气工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11010102  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by

2020 年 12 月 28 日

社保



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: q7cdty

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260824184645

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 8  | 王刚  | 211402198609305017 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 9  | 李君健 | 141181198910110076 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 10 | 杜宏彬 | 150426198805133797 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 11 | 龚平  | 210106198710063313 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 12 | 吕欣悦 | 411282198411103143 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 13 | 解裕东 | 110106199101143618 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 15 | 骆云霞 | 420111197709034107 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 16 | 王超  | 340321198810203794 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 17 | 孙文  | 230702199306050516 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 18 | 郭玮祺 | 230124199312270027 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 19 | 周宇佳 | 513823199101236111 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 20 | 时春震 | 372325199003153230 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



17、钢结构负责人：陈卓林

身份证



毕业证



职称证

陈卓林 同志

经上海市城乡建设和交通委员会直

属单位工程系列中级专业技术职务任职资格  
评审委员会评审，确认

你具备 工程师  
任职资格。

通过日期 2010年12月30日

编号 10C0Z10448



姓名 陈卓林

性别 男

出生年月 1983.02

专业 结构

工作单位 上海工程勘察设计有限公司

社保

2026:08:20E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：陈卓林

有效证件号码：36220319830214043X

社保电脑号：808039001

(一) 历年参保年限

| 险种   | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 60   | 60   | 58   | 2    | 58   | 58   |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段   | 单位编号     | 养老保险  | 医疗保险  |    | 生育保险/生育医疗 |    | 工伤保险  | 失业保险  |
|--------|----------|-------|-------|----|-----------|----|-------|-------|
|        |          | 缴费基数  | 缴费基数  | 档次 | 缴费基数      | 险种 | 缴费基数  | 缴费基数  |
| 202408 | 60021335 | 16234 | 16234 | 1  | 16234     | 1  | 16234 | 16234 |
| 202409 | 60021335 | 16234 | 16234 | 1  | 16234     | 1  | 16234 | 16234 |
| 202410 | 60021335 | 16234 | 16234 | 1  | 16234     | 1  | 16234 | 16234 |
| 202411 | 60021335 | 16234 | 16234 | 1  | 16234     | 1  | 16234 | 16234 |
| 202412 | 60021335 | 16234 | 16234 | 1  | 16234     | 1  | 16234 | 16234 |
| 202501 | 60021335 | 16234 | 16234 | 1  | 16234     | 1  | 16234 | 16234 |
| 202502 | 60021335 | 16234 | 16234 | 1  | 16234     | 1  | 16234 | 16234 |
| 202503 | 60021335 | 16234 | 16234 | 1  | 16234     | 1  | 16234 | 16234 |
| 202504 | 60021335 | 16234 | 16234 | 1  | 16234     | 1  | 16234 | 16234 |
| 202505 | 60021335 | 16234 | 16234 | 1  | 16234     | 1  | 16234 | 16234 |
| 202506 | 60021335 | 16234 | 16234 | 1  | 16234     | 1  | 16234 | 16234 |
| 202507 | 60021335 | 21434 | 21434 | 1  | 21434     | 1  | 21434 | 21434 |
| 202508 | 60021335 | 21434 | 21434 | 1  | 21434     | 1  | 21434 | 21434 |
| 202509 | 60021335 | 21434 | 21434 | 1  | 21434     | 1  | 21434 | 21434 |
| 202510 | 60021335 | 21434 | 21434 | 1  | 21434     | 1  | 21434 | 21434 |
| 202511 | 60021335 | 21434 | 21434 | 1  | 21434     | 1  | 21434 | 21434 |
| 202512 | 60021335 | 21434 | 21434 | 1  | 21434     | 1  | 21434 | 21434 |
| 202601 | 60021335 | 21434 | 21434 | 1  | 21434     | 1  | 21434 | 21434 |
| 202602 | 60021335 | 21434 | 21434 | 1  | 21434     | 1  | 21434 | 21434 |
| 202603 | 60021335 | 21434 | 21434 | 1  | 21434     | 1  | 21434 | 21434 |
| 202604 | 60021335 | 21434 | 21434 | 1  | 21434     | 1  | 21434 | 21434 |
| 202605 | 60021335 | 21434 | 21434 | 1  | 21434     | 1  | 21434 | 21434 |
| 202606 | 60021335 | 21434 | 21434 | 1  | 21434     | 1  | 21434 | 21434 |
| 202607 | 60021335 | 15496 | 15496 | 1  | 15496     | 1  | 15496 | 15496 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a7dbae707648）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60021335 / 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司





18、商务经理：骆云霞

身份证



毕业证



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年07月01日  
- 2026年09月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 骆云霞  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年09月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11051147000912  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名:

骆云霞

签名日期: 2026.7.1



发证日期: 2026年01月04日



职称证

|                                                                                                 |         |                                                                                                          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                |         | <h1>资格证书</h1>                                                                                            |          |
| 姓 名                                                                                             | 骆云霞     | 性 别                                                                                                      | 女        |
| 出生年月                                                                                            | 1977.09 | 专 业                                                                                                      | 城市规划     |
| 任职资格                                                                                            | 高级工程师   | 发证单位                                                                                                     | 中建一局集团公司 |
| <br>中国建筑工程总公司制 |         | <br>2007 年 11 月 30 日 |          |
| 证书编号: (2007)1101300                                                                             |         |                                                                                                          |          |



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 15 | 骆云霞 | 420111197709034107 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    |      |          |          |               |
| 16 | 王超  | 340321198810203794 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 17 | 孙文  | 230702199306050516 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 18 | 郭玮祺 | 230124199312270027 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 19 | 周宇佳 | 513823199101236111 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 20 | 时春震 | 372325199003153230 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



19、BIM 经理：王超

身份证



毕业证



BIM 证



全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



王超 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 , 成绩良好 , 特发此证。

身份证号:340321198810203794

证书编号:1701001023031700

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 340321198810203794

Certificate Number: 1701001023031700

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号: 1100005020



职称证

姓名 王超  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988. 10. 20  
Date of Birth

专业 结构工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11010265  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团  
Issued by

2023 04 04





社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |

北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154

北京市医疗保险事务中心  
个人权益专用章  
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 15 | 骆云霞 | 420111197709034107 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    |      |          |          |               |
| 16 | 王超  | 340321198810203794 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 17 | 孙文  | 230702199306050516 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 18 | 郭玮祺 | 230124199312270027 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 19 | 周宇佳 | 513823199101236111 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 20 | 时春震 | 372325199003153230 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



20、BIM 工程师：孙文

身份证



毕业证



BIM 证



证书唯一序列号:   
1100005016

职称证

姓名  
Name 孙文

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1993.06.05

专业  
Specialty 土木工程

职称  
Professional Title 工程师

证书编号  
Certificate No. (2022)12010589



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局三公司  
Issued by

2022 年 01 月 31 日



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 15 | 骆云霞 | 420111197709034107 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 16 | 王超  | 340321198810203794 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 17 | 孙文  | 230702199306050516 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 18 | 郭玮祺 | 230124199312270027 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 19 | 周宇佳 | 513823199101236111 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 20 | 时春震 | 372325199003153230 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



21、BIM 工程师：郭玮祺

身份证



毕业证





# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



郭玮祺 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：230124199312270027

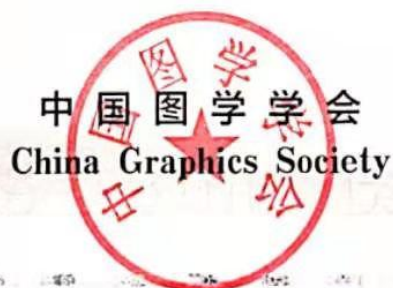
证书编号：2001001023013493

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 230124199312270027

Certificate Number: 2001001023013493



BIM

证书唯一序列号：  
1100075921

职称证

16-252

姓名 郭玮祺  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1993. 12. 27  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)12010998  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局三公司  
Issued by

2023年 02月 20日





社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |




北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 15 | 骆云霞 | 420111197709034107 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    |      |          |          |               |
| 16 | 王超  | 340321198810203794 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 17 | 孙文  | 230702199306050516 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 18 | 郭玮祺 | 230124199312270027 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 19 | 周宇佳 | 513823199101236111 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 20 | 时春震 | 372325199003153230 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



22、BIM 工程师：周宇佳

身份证



毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周宇佳 性别 男 ,一九九一年一月二十三日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:四川建筑职业技术学院

校(院)长: 李辉

证书编号:127641201206003824

二〇一二年六月二十九日





职称证

姓名 周宇佳  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)14020324  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中建一局集团公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 03 月 03 日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 15 | 骆云霞 | 420111197709034107 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 16 | 王超  | 340321198810203794 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 17 | 孙文  | 230702199306050516 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 18 | 郭玮祺 | 230124199312270027 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 19 | 周宇佳 | 513823199101236111 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 20 | 时春震 | 372325199003153230 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

23、BIM 工程师：时春震

身份证



毕业证



BIM 证



证书唯一序列号:   
1100008805



职称证

姓名 时春震  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990. 03. 15  
Date of Birth

专业 测绘工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 11010287  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局  
Issued by

2024 年 06 月 26 日

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: q7cdty

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260824184645

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |

北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 15 | 骆云霞 | 420111197709034107 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 16 | 王超  | 340321198810203794 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 17 | 孙文  | 230702199306050516 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 18 | 郭玮祺 | 230124199312270027 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 19 | 周宇佳 | 513823199101236111 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 20 | 时春震 | 372325199003153230 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

24、BIM 工程师：赵新波

身份证



毕业证



BIM 证



证书唯一序列号:   
1100070862



职称证

姓名 赵新波  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.06.27  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11010245  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by

2023 年 04 月 04 日



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |

北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 14 | 武凤宏 | 210381198308191035 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 15 | 骆云霞 | 420111197709034107 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 16 | 王超  | 340321198810203794 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 17 | 孙文  | 230702199306050516 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 18 | 郭玮祺 | 230124199312270027 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 19 | 周宇佳 | 513823199101236111 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 20 | 时春震 | 372325199003153230 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |






北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 22 | 徐茂  | 130638198705088012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    |      |          |          |               |
| 23 | 薛东  | 130928198406050034 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 24 | 陈巍  | 410526198412180073 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 25 | 宋培  | 320684198810128518 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 26 | 刘振华 | 230606198312152418 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 27 | 刘新  | 230106197512141711 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 28 | 李立  | 430602199003156075 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

25、土建工程师：徐茂

身份证



毕业证





职称证

16-35

# 资格证书



姓名 徐茂

性别 男

出生年月 1987.05

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团

证书编号: (2020) 1101135

2020年6月9日

中国建筑工程总公司制

中建一局集团

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 22 | 徐茂  | 130638198705088012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    |      |          |          |               |
| 23 | 薛东  | 130928198406050034 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 24 | 陈巍  | 410526198412180073 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 25 | 宋培  | 320684198810128518 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 26 | 刘振华 | 230606198312152418 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 27 | 刘新  | 230106197512141711 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 28 | 李立  | 430602199003156075 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

26、机电工程师：薛东

身份证



毕业证



职称证

姓名 薛东  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1984.06.05  
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)11010752  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by

2022年03月03日



社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: q7cdty

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260824184645

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154



北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 22 | 徐茂  | 130638198705088012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 23 | 薛东  | 130928198406050034 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 24 | 陈巍  | 410526198412180073 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 25 | 宋培  | 320684198810128518 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 26 | 刘振华 | 230606198312152418 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 27 | 刘新  | 230106197512141711 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 28 | 李立  | 430602199003156075 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



27、暖通工程师：陈巍

身份证



毕业证



职称证

|                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | 3-48            |
|  | <h1>资格证书</h1>   |
| 证书编号 (2017) 1101070                                                               | 姓 名 陈巍          |
|                                                                                   | 性 别 男           |
|                                                                                   | 出生年月 1984-12-18 |
|                                                                                   | 专 业 通风空调与技术制冷   |
|                                                                                   | 任职资格 高级工程师      |
|                                                                                   | 发证单位 中建一局集团公司   |
|                                                                                   | 2018年 2月 10日    |



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 22 | 徐茂  | 130638198705088012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 23 | 薛东  | 130928198406050034 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 24 | 陈巍  | 410526198412180073 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 25 | 宋培  | 320684198810128518 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 26 | 刘振华 | 230606198312152418 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 27 | 刘新  | 230106197512141711 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 28 | 李立  | 430602199003156075 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

28、给排水工程师：宋培

身份证



毕业证





职称证

姓名  
Name 宋培

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1988.10.12

专业  
Specialty 给水排水工程

职称  
Professional Title 高级工程师

证书编号  
Certificate No. (2022)11010776



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by 中建一局集团

2022年03月03日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |

北京市社会保险基金管理中心业务专用章

北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 22 | 徐茂  | 130638198705088012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    |      |          |          |               |
| 23 | 薛东  | 130928198406050034 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 24 | 陈巍  | 410526198412180073 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 25 | 宋培  | 320684198810128518 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 26 | 刘振华 | 230606198312152418 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 27 | 刘新  | 230106197512141711 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 28 | 李立  | 430602199003156075 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

29、物资工程师：刘振华

身份证



毕业证



职称证

3-44



# 资格证书

姓 名 刘振华

性 别 男

出生年月 1983-12-15

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2017) 1101071.....



2018年12月10日



社保



社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 22 | 徐茂  | 130638198705088012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 23 | 薛东  | 130928198406050034 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 24 | 陈巍  | 410526198412180073 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 25 | 宋培  | 320684198810128518 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 26 | 刘振华 | 230606198312152418 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 27 | 刘新  | 230106197512141711 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 28 | 李立  | 430602199003156075 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



30、质量工程师：刘新

身份证



毕业证



职称证



# 资格证书

姓 名 刘 新  
性 别 男  
出生年月 1975.12  
专 业 土建工程  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: G 160325

二〇一六年 六月三十日

社保



社会保险登记号: 91110000101107173B

校验码: q7cdty

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260824184645

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 22 | 徐茂  | 130638198705088012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    |      |          |          |               |
| 23 | 薛东  | 130928198406050034 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 24 | 陈巍  | 410526198412180073 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 25 | 宋培  | 320684198810128518 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 26 | 刘振华 | 230606198312152418 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 27 | 刘新  | 230106197512141711 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 28 | 李立  | 430602199003156075 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

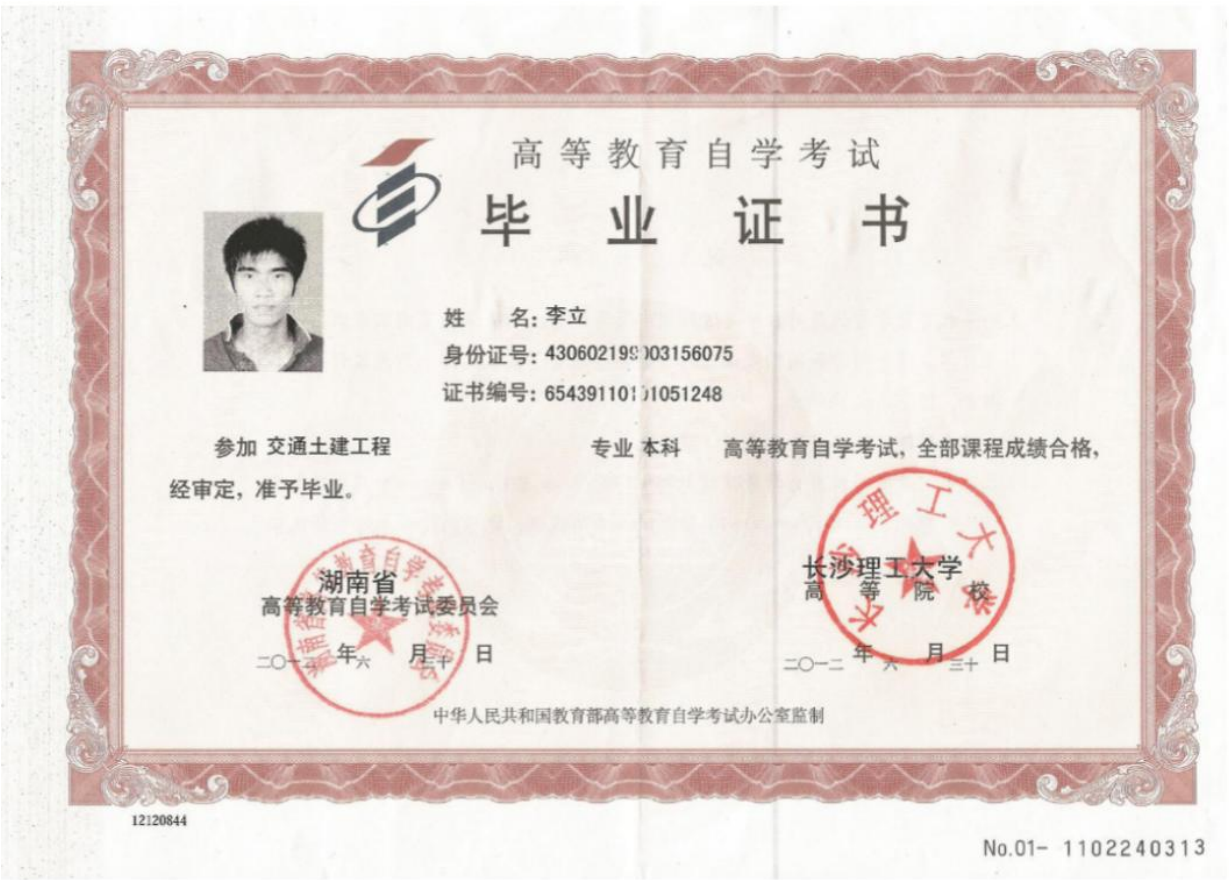
日期：2026年08月24日

31、技术工程师：李立

身份证



毕业证





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李立 性别男，一九九〇年三月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

熊琦

证书编号：124251201206000893

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

姓 名 李立  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1990.03  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)11010667  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团有限公司  
Issued by

2022 年 3 月 3 日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 21 | 赵新波 | 372901198706271812 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 22 | 徐茂  | 130638198705088012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    |      |          |          |               |
| 23 | 薛东  | 130928198406050034 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 24 | 陈巍  | 410526198412180073 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 25 | 宋培  | 320684198810128518 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 26 | 刘振华 | 230606198312152418 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 27 | 刘新  | 230106197512141711 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 28 | 李立  | 430602199003156075 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

32、测量工程师：赵文龙

身份证



毕业证





普通高等学校

毕业证书



学生 赵文龙 性别 男，一九八九年 二 月 五 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程测量技术  
专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院

校（院）长：于吉玮

证书编号：127751201006002944

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 赵文龙  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1989. 02. 05  
Date of Birth

专 业 工程测量技术  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11010241  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团  
Issued by

2023 年 04 月 04 日



社保



校验码: q7cdty

查询流水号: 11010620260824184645

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 29 | 赵文龙 | 140108198902051637 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 30 | 刘凤宝 | 21132119870316703X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 31 | 陈晓锋 | 330621198811200012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 32 | 罗亚日 | 452402198709095438 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 33 | 王迪  | 420606198604141011 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 34 | 龚茂金 | 230103197111092817 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 35 | 夏榆雄 | 513722199009021271 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 36 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



33、质量员：刘凤宝

身份证



毕业证



质量员证

|                                                                                                                                                                                  |      |         |          |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>姓 名 <u>刘凤宝</u><br/>         出生年月 <u>1987.03</u><br/>         工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u></p> | 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)                                                                             |
|                                                                                                                                                                                  | 质量员  | 2019-10 | C1911327 |  |
|                                                                                                                                                                                  |      |         |          |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                  |      |         |          |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                  |      |         |          |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                  |      |         |          |                                                                                     |

— 2 —

— 3 —

职称证

|                                                                                                                                   |                                                                                                                            |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2017) 1201207</p> | <h2>资格证书</h2>                                                                                                              |         |
|                                                                                                                                   | 姓 名                                                                                                                        | 刘凤宝     |
|                                                                                                                                   | 性 别                                                                                                                        | 男       |
|                                                                                                                                   | 出生年月                                                                                                                       | 1987.03 |
|                                                                                                                                   | 专 业                                                                                                                        | 建筑工程    |
|                                                                                                                                   | 任职资格                                                                                                                       | 工程师     |
| 发证单位                                                                                                                              |  <p>中建一局集团公司</p> <p>2018年 02月 05日</p> |         |



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 29 | 赵文龙 | 140108198902051637 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 30 | 刘凤宝 | 21132119870316703X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 31 | 陈晓锋 | 330621198811200012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 32 | 罗亚日 | 452402198709095438 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 33 | 王迪  | 420606198604141011 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 34 | 龚茂金 | 230103197111092817 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 35 | 夏榆雄 | 513722199009021271 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 36 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

34、质量员：陈晓锋

身份证



毕业证





# 毕业证书



校 名: 湖北水利水电职业技术学院 校(院)长: 彭 锋

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部监制

## 质量员证



姓名 陈晓锋  
出生年月 1988.11  
工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

[illegible]

职称证

|                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <h1>资格证书</h1>   |
|  |                 |
| 姓 名 陈晓锋                                                                           | 性 别 男           |
| 出生年月 1988-11-20                                                                   | 专 业 工程管理        |
| 任职资格 工程师                                                                          | 发证单位 中建一局三公司    |
| 证书编号 (2017)1201281                                                                | 2018 年 2 月 12 日 |



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章



北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 29 | 赵文龙 | 140108198902051637 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 30 | 刘凤宝 | 21132119870316703X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 31 | 陈晓锋 | 330621198811200012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 32 | 罗亚日 | 452402198709095438 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 33 | 王迪  | 420606198604141011 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 34 | 龚茂金 | 230103197111092817 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 35 | 夏榆雄 | 513722199009021271 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 36 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

35、质量员：罗亚日

身份证



毕业证





# 质量员证

|  <p>姓名 <u>罗亚日</u></p> <p>出生年月 <u>1987.09</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p> | <table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>安装质量员</td> <td>2017.11</td> <td>C1713325</td> <td rowspan="4">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> | 岗位职务    | 起讫年月     | 证书编号                                                                               | 发证机关(章) | 安装质量员 | 2017.11 | C1713325 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                     | 岗位职务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)                                                                            |         |       |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                     | 安装质量员                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2017.11 | C1713325 |  |         |       |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |          |                                                                                    |         |       |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |          |                                                                                    |         |       |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |          |                                                                                    |         |       |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |          |                                                                                    |         |       |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |          |                                                                                    |         |       |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |          |                                                                                    |         |       |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

— 2 —

— 3 —

# 职称证



14-224



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018)12011230

## 资格证书

姓名 罗亚日

性别 男

出生年月 1987.09

专 业 电气工程与自动化

任职资格 工程师

发证单位 中建一局三公司



2019 年 04 月 08 日



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 29 | 赵文龙 | 140108198902051637 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 30 | 刘凤宝 | 21132119870316703X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 31 | 陈晓锋 | 330621198811200012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 32 | 罗亚日 | 452402198709095438 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 33 | 王迪  | 420606198604141011 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 34 | 龚茂金 | 230103197111092817 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 35 | 夏榆雄 | 513722199009021271 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 36 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

36、施工员：王迪

身份证



毕业证





# 施工员证

|  | <table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2019-10</td><td>A1912703</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> | 岗位职务     | 起讫年月                                                                               | 证书编号 | 发证机关(章) | 施工员 | 2019-10 | A1912703 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 岗位职务                                                                              | 起讫年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 证书编号     | 发证机关(章)                                                                            |      |         |     |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施工员                                                                               | 2019-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1912703 |  |      |         |     |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                                                                    |      |         |     |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                                                                    |      |         |     |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                                                                    |      |         |     |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                                                                    |      |         |     |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p>姓名 王迪</p> <p>出生年月 1986.04</p> <p>工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司</p>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                                                                    |      |         |     |         |          |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

— 2 —

— 3 —

# 职称证

|                                                                                     |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <h2>资格证书</h2> <p>姓名 王迪</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1986.04</p> <p>专 业 公路与桥梁</p> <p>任 职 资 格 工程师</p> <p>发证单位 中建一局三公司</p> <p>证书编号: (2016) 1201103</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 29 | 赵文龙 | 140108198902051637 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 30 | 刘凤宝 | 21132119870316703X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 31 | 陈晓锋 | 330621198811200012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 32 | 罗亚日 | 452402198709095438 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 33 | 王迪  | 420606198604141011 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 34 | 龚茂金 | 230103197111092817 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 35 | 夏榆雄 | 513722199009021271 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 36 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



37、施工员：龚茂金

身份证



毕业证





# 施工员证

姓名 龚茂金

出生年月 1971.11

工作单位 中建一局集团

| 岗位职务        | 起讫年月    | 证书编号   | 发证机关(章)                                                                            |
|-------------|---------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工员<br>(专业) | 1997.11 | 105308 |  |
|             |         |        |                                                                                    |
|             |         |        |                                                                                    |
|             |         |        |                                                                                    |
|             |         |        |                                                                                    |

— 2 —
— 3 —

# 职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2011)1101448

## 资格证书

姓名 龚茂金

性别 男

出生年月 1971.11

专业 工程造价

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2011 年 10 月 12 日





社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 29 | 赵文龙 | 140108198902051637 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 30 | 刘凤宝 | 21132119870316703X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 31 | 陈晓锋 | 330621198811200012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 32 | 罗亚日 | 452402198709095438 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 33 | 王迪  | 420606198604141011 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 34 | 龚茂金 | 230103197111092817 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 35 | 夏榆雄 | 513722199009021271 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 36 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

38、施工员：夏榆雄

身份证



毕业证



No.01- 1101706601



施工员证

证书编码: 0511510295115000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 夏榆雄

身份证号: 513722199009021271

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023 年 07 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓名  
Name 夏榆雄

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1990. 09. 02

专业  
Specialty 土木工程

职称  
Professional Title 高级工程师

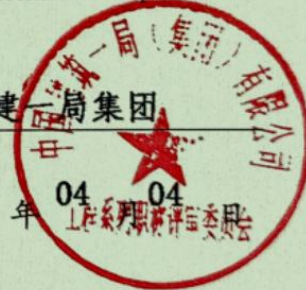
证书编号  
Certificate No. (2023)11010251



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by

2023 年 04 月 04 日  
上海系统职称评审委员会



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |





| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 29 | 赵文龙 | 140108198902051637 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 30 | 刘凤宝 | 21132119870316703X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 31 | 陈晓锋 | 330621198811200012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 32 | 罗亚日 | 452402198709095438 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 33 | 王迪  | 420606198604141011 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 34 | 龚茂金 | 230103197111092817 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 35 | 夏榆雄 | 513722199009021271 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 36 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

39、资料员：黄蕾

身份证



毕业证





资料员证

证书编码: 0422511400037000220

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 黄蕾

身份证号: 420115198409171628

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市武昌区中胜领航职业培训学校

发证时间: 2025年12月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

|                                                                                   |  |                                                                                      |       |         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|
|  |  | 15-101                                                                               |       | 资格证书    |       |
|  |  | 姓 名                                                                                  | ..... | 黄蕾      | ..... |
|                                                                                   |  | 性 别                                                                                  | ..... | 女       | ..... |
|                                                                                   |  | 出生年月                                                                                 | ..... | 1984.09 | ..... |
|                                                                                   |  | 专 业                                                                                  | ..... | 地质工程    | ..... |
|                                                                                   |  | 任职资格                                                                                 | ..... | 高级工程师   | ..... |
| 证书编号: (2018) 1101111                                                              |  | 发证单位                                                                                 | ..... | 中建一局集团  | ..... |
|                                                                                   |  |  |       |         |       |
|                                                                                   |  | 2019 年 5 月 27 日                                                                      |       |         |       |



社保



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: q7cdty

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620260824184645

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |






北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 29 | 赵文龙 | 140108198902051637 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 30 | 刘凤宝 | 21132119870316703X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 31 | 陈晓锋 | 330621198811200012 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 32 | 罗亚日 | 452402198709095438 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 33 | 王迪  | 420606198604141011 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 34 | 龚茂金 | 230103197111092817 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 35 | 夏榆雄 | 513722199009021271 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 36 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |

北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 36 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 37 | 郭锐  | 511324198509210719 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 38 | 李振东 | 152525198905210017 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 39 | 左强  | 230903197308210016 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 40 | 苗良田 | 370724197109190317 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
| 41 | 宋宝传 | 51021219700520081X | 失业保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日



40、材料员：郭锐

身份证



毕业证





材料员证

|      |         |          |                                                                                     |
|------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)                                                                             |
| 材料员  | 2020-08 | F2010939 |  |
|      |         |          |                                                                                     |
|      |         |          |                                                                                     |
|      |         |          |                                                                                     |
|      |         |          |                                                                                     |



姓 名 郭锐

出生年月 1985.09

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1201122

## 资格证书

姓 名 郭锐

性 别 男

出生年月 1985.09

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司



2018 年 02 月 05 日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 36 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 37 | 郭锐  | 511324198509210719 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 38 | 李振东 | 152525198905210017 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 39 | 左强  | 230903197308210016 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 40 | 苗良田 | 370724197109190317 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
| 41 | 宋宝传 | 51021219700520081X | 失业保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    |      |          |          |               |
|    |     |                    |      |          |          |               |
|    |     |                    |      |          |          |               |



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

41、测量员：李振东

身份证



毕业证





测量员证

|                                                                                   |      |                |          |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------|---------|
|  | 姓名   | 李振东            |          |         |
|                                                                                   | 出生年月 | 1989.05        |          |         |
|                                                                                   | 工作单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |          |         |
|                                                                                   | 岗位职务 | 起讫年月           | 证书编号     | 发证机关(章) |
|                                                                                   | 测量员  | 2019-10        | B1910207 |         |
|                                                                                   |      |                |          |         |

— 2 —

— 3 —

职称证

17-4

## 资格证书

|      |         |
|------|---------|
| 姓名   | 李振东     |
| 性别   | 男       |
| 出生年月 | 1989.05 |
| 专业   | 土木工程    |
| 任职资格 | 工程师     |
| 发证单位 | 中建一局三公司 |

证书编号：(2020) 1202305

2020年 5月 28日



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101107173B  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: q7cdty  
查询流水号: 11010620260824184645  
查询日期: 2024年01月至2026年08月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 孟凡光 | 220821198412226317 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 2  | 李彦刚 | 130121198112101619 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 3  | 孟祥雷 | 211322198306282276 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 4  | 董卫涛 | 130637198208252110 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 5  | 唐晓剑 | 13072319840920493X | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 6  | 胡晓军 | 610114198707232010 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 7  | 韩立超 | 130628198602153018 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 36 | 黄蕾  | 420115198409171628 | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 37 | 郭锐  | 511324198509210719 | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 38 | 李振东 | 152525198905210017 | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 39 | 左强  | 230903197308210016 | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
| 40 | 苗良田 | 370724197109190317 | 工伤保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2026年06月 | 30            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
| 41 | 宋宝传 | 51021219700520081X | 失业保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年02月 | 2026年06月 | 17            |





备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月24日

十、其他

(一) 企业基础信息情况表

|       |                                                                |                    |           |             |
|-------|----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------|
| 注册信息  | 公司法人                                                           | 中国建筑一局（集团）有限公司     | 联系方式      | 13530398510 |
|       | 成立日期                                                           | 1953 年 3 月 1 日     | 注册资金（万元）  | 1000000     |
|       | 社会统一信用代码                                                       | 91110000101107173B | 开具增值税发票税率 | 9%          |
| 企业性质  | 国有企业                                                           |                    |           |             |
| 投标员信息 | 投标员姓名：陈洁莎<br>投标员联系手机号码：13530398510<br>投标员联系邮箱：513482218@qq.com |                    |           |             |

(二) 建设工程不转包不挂靠承诺书

|                  |                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程名称           | 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程                                                                                                                                                    |
| 招标人              | 深圳市深业泰然新时代有限公司                                                                                                                                                                 |
| 投标人              | 中国建筑一局（集团）有限公司                                                                                                                                                                 |
| 工程详细地址           | 福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧                                                                                                                                                       |
| 不转包挂靠的承诺         | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规（2019）1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。 |
| 投标单位盖章           | <div>单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司 时间：2026 年 9 月 3 日</div>                                                                                                                             |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <div>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>董事长：之左印强 时间：2026 年 9 月 3 日</div> <div>法定代表人：之左印强 时间：2026 年 9 月 3 日</div>               |

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



董事长与法定代表人为同一人的证明

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中国建筑一局（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

集团名称：集团简称：

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册号：

法定代表人：左强

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：1953年03月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

|           |                                                                                                                                                                                                                                |        |                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 统一社会信用代码： | 91110000101107173B                                                                                                                                                                                                             | 企业名称：  | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| 注册号：      |                                                                                                                                                                                                                                | 法定代表人： | 左强             |
| 类型：       | 有限责任公司(法人独资)                                                                                                                                                                                                                   | 成立日期：  | 1953年03月01日    |
| 注册资本：     | 1000000.000000万人民币                                                                                                                                                                                                             | 核准日期：  | 2026年04月21日    |
| 登记机关：     | 北京市市场监督管理局                                                                                                                                                                                                                     | 登记状态：  | 存续（在营、开业、在册）   |
| 住所：       | 北京市丰台区西四环南路52号                                                                                                                                                                                                                 |        |                |
| 经营范围：     | 施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |        |                |

提示：

根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

主要人员信息

共计 12 条信息

王国祥

董事

万利平

监事

高陆和

监事

王希强

监事会主席

苗良田

董事

周清虎

董事

刘平

董事

左强

董事长

苗良田

经理

张志平

董事

郑颢

财务负责人

郭洪涛

董事

查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

### (三) 独立承诺函

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在□投标时□中标后签订本工程合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。
2. ☒参与本工程投标、☒签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。
3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。
4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。
5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。
6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。
7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。
8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。
9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：北京市丰台区西四环南路52号

日期：2026年9月3日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

#### (四) 农民工工资支付承诺书 (范本)

致深圳市深业泰然新时代有限公司:

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人,现就该项目农民工工资支付相关事项,郑重作出如下承诺:

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求,我单位承诺在下列7个查询网站中 ☐ 是 ☒ 否存在以下行为(如存在,需在投标文件资信标中提供网站查询截图):被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单;因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任;未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围:2026年4月28日(上述通知发布时间)至本项目截标之日,以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形(失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录)的时间为准

查询网址:

(1)、深圳市福田区住房和建设局(福田区城市更新和土地整备局,网址:

<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html>)

(2)、深圳市福田区人力资源局(网址:

<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qlzyj/index.html>)

(3)、深圳市住房和建设局(网址: <https://zjj.sz.gov.cn/>)

(4)、深圳市人力资源和社会保障局(网址: <https://hrss.sz.gov.cn/>)

(5)、深圳市建筑市场信用管理平台(网址:

<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>)

(6)、全国建筑市场监管公共服务平台

(网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)

(7)、信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>)

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限,按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求,按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户,保证工资专户资金专款专用。





投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人）

我方参加车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                  |                 |                    |
|------------------|-----------------|--------------------|
| 申报人名称            | 中国建筑一局（集团）有限公司  |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓 名             | 左 强                |
|                  | 身份证号            | 230903197308210016 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 中国建筑股份有限公司 100% |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无               |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称        | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称       | 无                  |
| 企业性质认定           | 国有企业            |                    |
| 备注               | 无               |                    |

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026年9月3日



中国建筑一局（集团）有限公司股权穿透图

