标段编号： 2310-440304-04-01-544524010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中天建设集团有限公司

日期： 2026年09月03日

资信标部分（业绩文件）编写目录及要求

1.企业资信等级

2.企业纳税等级

3.企业财务状况

4.企业技术力量情况

5.投标人工程业绩

6.投标人工程奖项

7.项目负责人（项目经理）资质等情况

8.项目技术负责人资质等情况

9.拟派项目团队情况

10.其他

一、企业资信等级

企业资信等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资信等级	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。

(1) 2021 年

信 用 等 级 证 书

2020 年第 2 号

中天建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2021 年 07 月 14 日止。

中国建设银行浙江省分行

发证日期：2020 年 7 月 23 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

(2) 2022 年

信 用 等 级 证 书

2021 年第 35 号

中天建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 07 月 05 日止。

中国建设银行浙江省分行

发证日期：2021 年 7 月 9 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

(3) 2023 年

信 用 等 级 证 书

2022 年第 33 号

中天建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 06 月 24 日止。

中国建设银行股份有限公司浙江省分行

发证日期：2022 年 7 月 5 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

(4) 2024 年

信 用 等 级 证 书

2023 年第 39 号

中天建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 06 月 21 日止。

中国建设银行股份有限公司浙江省分行

发证日期：2023 年 6 月 28 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

(5) 2025 年

信 用 等 级 证 书

中天建设集团有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，有效期壹年，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。

浙江东阳农村商业银行股份有限公司

2024 年 6 月 25 日

信用等级证书

中天建设集团有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，有效期壹年，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。

浙江东阳农村商业银行股份有限公司

2025 年 5 月 30 日

二、企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
纳税等级	A	A	A	A	B

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

(1) 2021 年

纳税信用级别证明

纳税人名称： 中天建设集团有限公司，（纳税人识别号：91330783147520019P）系我局管辖企业，该企业经评定的纳税信用级别为 A,评价年度为 2021 年度。

特此证明。

主管税务机关（签章）

开具时间：2022 年 05 月 26 日

(2) 2022 年

纳税信用级别证明

纳税人名称： 中天建设集团有限公司，（纳税人识别号：91330783147520019P）系我局管辖企业，该纳税人经评定的纳税信用级别为 A,评价年度为 2022 年度。

特此证明。

主管税务机关（签章）

开具时间：2023 年 05 月 06 日

(3) 2023 年

纳税信用级别证明

纳税人名称： 中天建设集团有限公司，（纳税人识别号：91330783147520019P）系我局管辖企业，该纳税人经评定的纳税信用级别为 A,评价年度为 2023 年度。

特此证明。

主管税务机关（签章）

开具时间：2024 年 05 月 14 日

(4) 2024 年

纳税信用级别证明

纳税人名称：　　中天建设集团有限公司，（纳税人识别号：91330783147520019P）系我局管辖企业，该纳税人经评定的纳税信用级别为 A,评价年度为 2024 年度。

特此证明。

主管税务机关（签章）

开具时间：2025 年 05 月 28 日

（5）2025 年

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2025			
经营主体名称		中天建设集团有限公司	统一社会信用代码		91330783147520019P
法定代表人	姓名	吴海涛	财务负责人	姓名	陈宇英
	身份证号	330724********2118		身份证号	330724********0522
出纳	姓名		办税员	姓名	潘巧玲
	身份证号			身份证号	330724********034X
注册地址		浙江省东阳市吴宁东路 65 号			
生产经营地址		浙江省东阳市吴宁东路 65 号			
主管税务机关		国家税务总局东阳市税务局			
评价得分		76.06			
年度评价结果		B			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型		调整前结果	调整后结果		发布日期
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
010101		010101.未按规定期限办理纳税缴费申报（按月计算）			-15
020101		020101.未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应缴纳税费款（按月计算）			-4.54
010505		010505.未在规定时限内向主管税务机关报告开立（变更）账号的			-3
040107		040107.未按规定报告居民企业所得税汇总纳税总分机构信息的（按次计算）			-1.4
100204		100204.提升当年度起评分			+3
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			+9

主管税务机关：国家税务总局东阳市税务局　　评价时间：2026 年 04 月 30 日

三、企业财务状况

企业财务状况汇总表

财务指标 年度	资产总计 （万元）	利润总额 （万元）	营业收入 （万元）	净利润率 （%）	年平均净利润率（%）
2021 年	6541632.20	292911.31	9332013.20	2.36	1.84
2022 年	7182724.29	223295.23	8008291.10	2.08	
2023 年	7634640.73	131641.05	5726386.73	1.73	
2024 年	7856937.76	93507.37	4668770.03	1.55	
2025 年	7694946.22	72236.74	3774148.65	1.47	

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息）。

(1) 2021 年

中天建设集团有限公司

审 计 报 告

众环审字（2022）0310062号

目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7

防伪编号： 02722022041066507414

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	众环审字(2022)0310062号
委托单位：	中天建设集团有限公司
被审验单位名称：	中天建设集团有限公司
被审单位所在地：	浙江-金华市
事务所名称：	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-04-20
报备日期：	2022-04-22
签名注册会计师：	周卿 毛正

中天建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 027-86781083
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。
防伪查询电话号码：027-87305466
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://dsjpt.hbicpa.org/check

审 计 报 告

众环审字（2022）0310062号

中天建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司（以下简称“中天建设公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了中天建设集团有限公司作为一个单独法人主体于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中天建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中天建设公司编制财务报表是为了向主管工商、税务等机关按有关规定申报2021年度财务报表之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相

关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，仅供盖章使用）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·武汉

2022年4月20日

资产负债表

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产：				
货币资金	五、1	8,125,908,818.96	8,768,784,027.46	8,768,784,027.46
交易性金融资产	五、2	200,000,000.00	133,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	五、3	3,105,434,223.45	779,884,443.74	791,887,909.11
应收账款	五、4	6,466,620,938.61	6,396,484,248.39	6,396,484,248.39
应收款项融资	五、5	47,603,974.38	12,003,465.37	
预付款项	五、6	8,325,190,579.37	8,640,701,041.63	8,640,701,041.63
其他应收款	五、7	18,532,794,989.76	15,791,413,516.66	15,791,413,516.66
其中：应收利息				
应收股利				
存货	五、8	14,137,024,361.07	9,465,562,412.63	11,546,380,479.58
合同资产	五、9	2,014,482,368.06	2,080,818,066.95	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				133,000,000.00
流动资产合计		60,955,060,253.66	52,068,651,222.83	52,068,651,222.83
非流动资产：				
债权投资				
可供出售金融资产				364,099,073.42
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	五、10	3,062,422,365.34	3,277,934,158.86	3,277,934,158.86
其他权益工具投资	五、11	316,099,073.42	289,099,073.42	
其他非流动金融资产	五、12	108,065,093.09	75,000,000.00	
投资性房地产				
固定资产	五、13	436,632,346.76	348,649,753.36	517,847,221.57
在建工程	五、14	127,383,317.98	92,022,402.46	92,022,402.46
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	五、15	154,219,732.48	170,845,799.24	
无形资产	五、16	8,410,379.28	7,489,964.32	7,489,964.32
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	五、17	27,708,154.50	28,246,565.45	29,894,896.48
递延所得税资产	五、18	184,389,906.92	159,893,135.57	159,893,135.57
其他非流动资产	五、19	35,931,340.00	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		4,461,261,709.77	4,485,112,192.68	4,485,112,192.68
资产总计		65,416,321,963.43	56,553,763,415.51	56,553,763,415.51

单位负责人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

资产负债表（续）

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债：				
短期借款	五、20	3,288,386,088.06	3,393,433,934.44	3,389,500,000.00
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	五、21	2,808,534,907.32	3,171,553,711.25	3,171,553,711.25
应付账款	五、22	18,719,440,741.68	14,314,388,092.25	14,314,388,092.25
预收款项				7,086,833,841.11
合同负债	五、23	6,627,807,838.19	7,086,833,841.11	
应付职工薪酬	五、24	184,335,836.59	149,547,466.41	149,547,466.41
应交税费	五、25	654,262,508.43	833,699,941.24	833,699,941.24
其他应付款	五、26	9,668,721,521.55	9,367,822,911.58	9,387,918,694.76
其中：应付利息				20,095,783.18
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	五、27	88,299,764.89	90,081,773.43	90,055,731.76
其他流动负债	五、28	3,555,039,091.00	1,195,937,890.41	1,180,000,000.00
流动负债合计		**45,594,828,297.71**	**39,603,299,562.12**	**39,603,497,478.78**
非流动负债：				
长期借款	五、29	664,885,500.00	330,197,916.66	330,000,000.00
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	五、30	42,510,368.20	18,106,141.78	
长期应付款				18,106,141.78
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益	五、31	59,318,261.63	137,180,852.69	137,180,852.69
递延所得税负债	五、18	32,737,268.36	32,737,268.36	32,737,268.36
其他非流动负债				
非流动负债合计		**799,451,398.19**	**518,222,179.49**	**518,024,262.83**
负债合计		**46,394,279,695.90**	**40,121,521,741.61**	**40,121,521,741.61**
所有者权益：				
实收资本	五、32	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	五、33	31,699,385.37	31,699,385.37	31,699,385.37
减：库存股				
其他综合收益	五、34	112,223,204.32	112,354,023.63	112,354,023.63
专项储备	五、35	536,688,781.32		
盈余公积	五、36	2,189,315,656.53	1,968,713,612.79	1,968,713,612.79
未分配利润	五、37	12,899,115,239.99	11,066,474,652.11	11,066,474,652.11
所有者权益合计		**19,022,042,267.53**	**16,432,241,673.90**	**16,432,241,673.90**
负债和所有者权益总计		**65,416,321,963.43**	**56,553,763,415.51**	**56,553,763,415.51**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙 训

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

利润表

2021年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	五、38	**93,320,131,973.34**	90,671,433,522.28
减：营业成本	五、38	89,313,289,613.57	86,638,264,386.40
税金及附加	五、39	329,453,672.58	294,761,019.11
销售费用			
管理费用	五、40	981,651,910.22	850,366,899.84
研发费用	五、41	26,229,832.12	21,083,253.75
财务费用	五、42	197,657,540.40	227,074,839.64
其中：利息费用		294,589,151.04	390,959,354.38
利息收入		132,260,988.04	188,373,392.94
加：其他收益	五、43	364,661,021.14	354,486,468.81
投资收益（损失以“－”号填列）	五、44	195,046,794.20	42,746,557.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		22,299,340.16	19,811,492.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、45	-66,351,144.57	
资产减值损失（损失以“－”号填列）	五、46	-31,635,940.85	-82,443,302.41
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五、47	232,362.72	-271,135.25
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**2,933,802,497.09**	**2,954,401,712.31**
加：营业外收入	五、48	1,937,836.49	181,642.55
减：营业外支出	五、49	6,627,222.94	29,411,907.52
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**2,929,113,110.64**	**2,925,171,447.34**
减：所得税费用	五、50	723,092,673.25	762,207,874.81
四、净利润（净亏损以"－"号填列）		**2,206,020,437.39**	**2,162,963,572.53**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		**2,206,020,437.39**	**2,162,963,572.53**
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**-130,819.31**	**17,817,416.20**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		**-130,819.31**	**17,817,416.20**
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		**-130,819.31**	**17,817,416.20**
9、其他			
六、综合收益总额		**2,205,889,618.08**	**2,180,780,988.73**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

现金流量表

2021年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		93,648,233,710.55	86,612,883,772.36
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,892,913,656.21	5,268,890,699.32
经营活动现金流入小计		**96,541,147,366.76**	**91,881,774,471.68**
购买商品、接受劳务支付的现金		62,332,212,764.74	59,130,147,833.73
支付给职工以及为职工支付的现金		26,961,936,513.62	25,543,320,500.31
支付的各项税费		3,685,352,015.75	2,608,143,718.31
支付其他与经营活动有关的现金		3,488,837,015.64	3,562,033,561.81
经营活动现金流出小计		**96,468,338,309.75**	**90,843,645,614.16**
经营活动产生的现金流量净额		**72,809,057.01**	**1,038,128,857.52**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,650,012,403.40	21,011,672.98
取得投资收益收到的现金		64,899,789.20	33,702,928.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,526,320.17	20,572,993.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		251,684,204.41	724,837,642.25
投资活动现金流入小计		**1,970,122,717.18**	**800,125,237.14**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		176,922,666.33	192,512,491.75
投资支付的现金		1,433,276,814.41	185,581,567.17
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,500,000,000.00	483,124,273.23
投资活动现金流出小计		**3,110,199,480.74**	**861,218,332.15**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,140,076,763.56**	**-61,093,095.01**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		326,500,000.00	173,500,000.00
取得借款收到的现金		5,912,500,000.00	6,299,571,600.00
收到其他与筹资活动有关的现金		98,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		**6,337,000,000.00**	**6,473,071,600.00**
偿还债务支付的现金		5,497,500,000.00	6,190,118,836.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		440,476,358.02	551,303,220.77
支付其他与筹资活动有关的现金		425,216,103.40	173,500,000.00
筹资活动现金流出小计		**6,363,192,461.42**	**6,914,922,057.49**
筹资活动产生的现金流量净额		**-26,192,461.42**	**-441,850,457.49**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,282,043.58	27,055,705.28
五、现金及现金等价物净增加额		-1,097,742,211.55	562,241,010.30
加：期初现金及现金等价物余额		7,891,723,531.75	7,329,482,521.45
六、期末现金及现金等价物余额		**6,793,981,320.20**	**7,891,723,531.75**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙 训

所有者权益变动表

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2021年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		112,354,023.63		1,968,713,612.79	11,066,474,652.11	16,432,241,673.90
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		112,354,023.63		1,968,713,612.79	11,066,474,652.11	16,432,241,673.90
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-130,819.31	536,688,781.32	220,602,043.74	1,832,640,587.88	2,589,800,593.63
（一）综合收益总额							-130,819.31			2,206,020,437.39	2,205,889,618.08
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									220,602,043.74	-373,379,849.51	-152,777,805.77
1、提取盈余公积									220,602,043.74	-220,602,043.74	
2、对股东的分配										-152,777,805.77	-152,777,805.77
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								536,688,781.32			536,688,781.32
1、本期提取								1,813,067,298.81			1,813,067,298.81
2、本期使用								1,276,378,517.49			1,276,378,517.49
（六）其他											
四、本年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		112,223,204.32	536,688,781.32	2,189,315,656.53	12,899,115,239.99	19,022,042,267.53

单位负责人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

所有者权益变动表

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2020年度									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		94,536,607.43		1,644,269,076.91	9,380,750,815.46	**14,404,255,885.17**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		94,536,607.43		1,644,269,076.91	9,380,750,815.46	**14,404,255,885.17**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							17,817,416.20		324,444,535.88	1,685,723,836.65	**2,027,985,788.73**
（一）综合收益总额							17,817,416.20			2,162,963,572.53	**2,180,780,988.73**
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									324,444,535.88	-477,239,735.88	**-152,795,200.00**
1、提取盈余公积									324,444,535.88	-324,444,535.88	
2、对股东的分配										-152,795,200.00	**-152,795,200.00**
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								1,813,428,670.45			**1,813,428,670.45**
1、本期提取								1,813,428,670.45			**1,813,428,670.45**
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		112,354,023.63		1,968,713,612.79	11,066,474,652.11	**16,432,241,673.90**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

(2) 2022 年



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告

AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司

2022 年度财务报表审计

中国·北京

BEIJING CHINA

目　录

一、审计报告　1

二、已审财务报表

1. 资产负债表　1

2. 利润表　3

3. 现金流量表　4

4. 所有者权益变动表　5

5. 财务报表附注　7

审 计 报 告

中审亚太审字（2023）004684 号

中天建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司（以下简称中天建设公司）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了中天建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中天建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注 2 对编制基础的说明。同时，如该附注所述，后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2022 年度财务报表及项目招投标之用，不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23WDBQYG4U

必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反

映相关交易和事项。

（六）我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

（盖章） （签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·北京 二〇二三年四月二十日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	6,983,499,898.74	8,125,908,818.96
交易性金融资产	5.2		200,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	5.3	1,761,849,384.25	3,105,434,223.45
应收账款	5.4	5,468,992,178.40	6,466,620,938.61
应收款项融资	5.5	37,654,573.20	47,603,974.38
预付款项	5.6	7,817,617,209.79	8,325,190,579.37
其他应收款	5.7	17,897,714,907.97	18,532,794,989.76
其中：应收利息		-	
应收股利		18,294,900.00	
存货	5.8	23,563,919,749.95	14,137,024,361.07
合同资产	5.9	3,577,188,205.39	2,014,482,368.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**67,108,436,107.69**	**60,955,060,253.66**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.10	3,161,747,037.38	3,062,422,365.34
其他权益工具投资	5.11	316,099,073.42	316,099,073.42
其他非流动金融资产	5.12	108,065,093.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.13	4,910,513.09	
固定资产	5.14	409,061,183.58	436,632,346.76
在建工程	5.15	324,926,195.12	127,383,317.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	113,532,433.64	154,219,732.48
无形资产	5.17	9,835,719.41	8,410,379.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.18	30,784,756.58	27,708,154.50
递延所得税资产	5.19	203,913,446.89	184,389,906.92
其他非流动资产	5.20	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		**4,718,806,792.20**	**4,461,261,709.77**
资产总计		**71,827,242,899.89**	**65,416,321,963.43**

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.21	2,336,673,661.11	3,288,386,088.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	3,347,366,228.72	2,808,534,907.32
应付账款	5.23	29,026,136,924.43	18,719,440,741.68
预收款项			
合同负债	5.24	4,536,569,815.33	6,627,807,838.19
应付职工薪酬	5.25	176,513,238.17	184,335,836.59
应交税费	5.26	403,983,866.61	654,262,508.43
其他应付款	5.27	9,238,305,589.44	9,668,721,521.55
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	579,787,411.88	88,299,764.89
其他流动负债	5.29	818,894,100.03	3,555,039,091.00
流动负债合计		**50,464,230,835.72**	**45,594,828,297.71**
非流动负债：			
长期借款	5.30	348,413,875.00	664,885,500.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	47,218,640.27	42,510,368.20
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5.32	3,586,049.70	59,318,261.63
递延所得税负债	5.19	32,737,268.36	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		**431,955,833.33**	**799,451,398.19**
负债合计		**50,896,186,669.05**	**46,394,279,695.90**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减：库存股			
其他综合收益	5.35	119,790,163.29	112,223,204.32
专项储备	5.36	929,134,004.40	536,688,781.32
盈余公积	5.37	2,356,259,463.64	2,189,315,656.53
未分配利润	5.38	14,241,173,214.14	12,899,115,239.99
所有者权益（或股东权益）合计		**20,931,056,230.84**	**19,022,042,267.53**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**71,827,242,899.89**	**65,416,321,963.43**

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：** 胡国栋　　**会计机构负责人：** 孙 训

利润表

2022年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	**80,082,911,032.14**	**93,320,131,973.34**
减：营业成本	5.39	76,924,741,148.33	89,313,289,613.57
税金及附加	5.4	241,470,097.18	329,453,672.58
销售费用		-	
管理费用	5.41	762,439,687.69	981,651,910.22
研发费用	5.42	43,929,415.20	26,229,832.12
财务费用	5.43	142,636,058.48	197,657,540.40
其中：利息费用		277,575,031.99	294,589,131.04
利息收入		122,060,123.57	132,260,988.04
加：其他收益	5.44	349,697,000.73	364,661,021.14
投资收益（损失以"-"号填列）	5.45	35,215,485.79	195,046,794.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,074,805.88	22,299,340.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	5.46	-45,121,926.31	-66,351,144.57
资产减值损失（损失以"-"号填列）	5.47	-32,972,233.56	-31,635,940.85
资产处置收益（损失以"-"号填列）	5.48	1,405,169.29	232,362.72
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**2,275,918,121.20**	**2,933,802,497.09**
加：营业外收入	5.49	1,540,144.36	1,937,836.49
减：营业外支出	5.50	44,505,947.54	6,627,222.94
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**2,232,952,318.02**	**2,929,113,110.64**
减：所得税费用	5.51	563,514,246.89	723,092,673.25
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**1,669,438,071.13**	**2,206,020,437.39**
(一)持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		1,669,438,071.13	2,206,020,437.39
(二)终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**7,566,958.97**	**-130,819.31**
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		7,566,958.97	-130,819.31
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		7,566,958.97	-130,819.31
7.其他			
六、综合收益总额		**1,677,005,030.10**	**2,205,889,618.08**

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：** 胡国栋　　**会计机构负责人：** 孙训

现金流量表

2022年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		81,171,056,946.25	93,648,233,710.55
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		2,599,249,610.14	2,892,913,656.21
经营活动现金流入小计		**83,770,306,556.39**	**96,541,147,366.76**
购买商品、接受劳务支付的现金		55,846,217,655.72	62,332,212,764.74
支付给职工以及为职工支付的现金		22,050,311,460.22	26,961,936,513.62
支付的各项税费		2,732,119,105.78	3,685,352,015.75
支付其他与经营活动有关的现金		2,323,517,510.98	3,488,837,015.64
经营活动现金流出小计		**82,952,165,732.70**	**96,468,338,309.75**
经营活动产生的现金流量净额		**818,140,823.69**	**72,809,057.01**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		225,651,625.67	1,650,012,403.40
取得投资收益收到的现金		47,472,598.50	64,899,789.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,102,792.10	3,526,320.17
收到其他与投资活动有关的现金		72,020,570.93	251,684,204.41
投资活动现金流入小计		**353,247,587.20**	**1,970,122,717.18**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		239,013,260.91	176,922,666.33
投资支付的现金		149,225,381.00	1,433,276,814.41
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,500,000,000.00
投资活动现金流出小计		**388,238,641.91**	**3,110,199,480.74**
投资活动产生的现金流量净额		**-34,991,054.71**	**-1,140,076,763.56**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			326,500,000.00
取得借款收到的现金		3,119,500,000.00	5,912,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		89,000,000.00	98,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**3,208,500,000.00**	**6,337,000,000.00**
偿还债务支付的现金		4,907,500,000.00	5,497,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		435,058,772.55	440,476,358.02
支付其他与筹资活动有关的现金		83,809,907.48	425,216,103.40
筹资活动现金流出小计		**5,426,368,680.03**	**6,363,192,461.42**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,217,868,680.03**	**-26,192,461.42**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**32,098,118.12**	**-4,282,043.58**
五、现金及现金等价物净增加额		**-1,402,620,792.93**	**-1,097,742,211.55**
加：期初现金及现金等价物余额		6,793,981,320.20	7,891,723,531.75
六、期末现金及现金等价物余额		**5,391,360,527.27**	**6,793,981,320.20**

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**胡国栋　　**会计机构负责人：**孙训

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		112,223,204.32	536,688,781.32	2,189,315,656.53	12,899,115,239.99	19,022,042,267.53
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	112,223,204.32	536,688,781.32	2,189,315,656.53	12,899,115,239.99	19,022,042,267.53
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	7,566,958.97	392,445,223.08	166,943,807.11	1,342,057,974.15	1,909,013,963.31
（一）综合收益总额							7,566,958.97			1,669,438,071.13	1,677,005,030.10
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入股东权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	166,943,807.11	-327,380,096.98	-160,436,289.87
1.提取盈余公积									166,943,807.11	-166,943,807.11	-
2.对所有者（或股东）的分配										-160,436,289.87	-160,436,289.87
3.其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	392,445,223.08	-	-	392,445,223.08
1.本期提取								4,419,643,521.53			4,419,643,521.53
2.本期使用								4,027,198,298.45			4,027,198,298.45
（六）其他											-
四、本年年末余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	119,790,163.29	929,134,004.40	2,356,259,463.64	14,241,173,214.14	20,931,056,230.84

截于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		112,354,023.63		1,968,713,612.79	11,066,474,652.11	16,432,241,673.90
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	112,354,023.63	-	1,968,713,612.79	11,066,474,652.11	16,432,241,673.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-130,819.31	536,688,781.32	220,602,043.74	1,832,640,587.88	2,589,800,593.63
（一）综合收益总额							-130,819.31			2,206,020,437.39	2,205,889,618.08
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入股东权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	220,602,043.74	-373,379,849.51	-152,777,805.77
1.提取盈余公积									220,602,043.74	-220,602,043.74	-
2.对所有者（或股东）的分配										-152,777,805.77	-152,777,805.77
3.其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	536,688,781.32	-	-	536,688,781.32
1.本期提取								1,813,067,298.81			1,813,067,298.81
2.本期使用								1,276,378,517.49			1,276,378,517.49
（六）其他											-
四、本年年末余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	112,223,204.32	536,688,781.32	2,189,315,656.53	12,899,115,239.99	19,022,042,267.53

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

(3) 2023 年

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告
AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2023 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目　录

一、审计报告　1

二、已审财务报表

1. 资产负债表　1

2. 利润表　3

3. 现金流量表　4

4. 所有者权益变动表　5

5. 财务报表附注　7

审 计 报 告

中审亚太审字（2024）004828 号

已审会计报表
中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

中天建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司（以下简称中天建设公司）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了中天建设集团有限公司作为一个单独法人主体于 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中天建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注 2 对编制基础的说明。同时，如该附注所述，后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表及项目招投标之用，不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24NMMM66LG

财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

（盖章） （签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·北京 二〇二四年四月二十九日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	7,364,025,800.87	6,983,499,898.74
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	820,946,617.61	1,761,849,384.25
应收账款	5.3	3,711,571,549.02	5,468,992,178.40
应收款项融资	5.4	70,389,767.81	37,654,573.20
预付款项	5.5	6,628,358,814.31	7,817,617,209.79
其他应收款	5.6	17,466,611,689.57	17,897,714,907.97
其中：应收利息		-	-
应收股利		3,294,900.00	18,294,900.00
存货	5.7	29,265,121,298.89	23,563,919,749.95
合同资产	5.8	6,011,237,418.26	3,577,188,205.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.9	18,596,011.20	
流动资产合计		**71,356,858,967.54**	**67,108,436,107.69**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.10	3,349,546,233.59	3,161,747,037.38
其他权益工具投资	5.11	312,899,073.42	316,099,073.42
其他非流动金融资产	5.12	108,065,093.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.13	32,394,110.91	4,910,513.09
固定资产	5.14	823,150,479.44	409,061,183.58
在建工程	5.15	743,588.01	324,926,195.12
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	81,938,965.09	113,532,433.64
无形资产	5.17	9,425,769.31	9,835,719.41
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.18	22,114,882.29	30,784,756.58
递延所得税资产	5.19	213,338,792.48	203,913,446.89
其他非流动资产	5.20	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		**4,989,548,327.63**	**4,718,806,792.20**
资产总计		**76,346,407,295.17**	**71,827,242,899.89**

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.21	2,297,825,461.11	2,336,673,661.11
交易性金融负债：			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	3,921,066,178.87	3,347,368,228.72
应付账款	5.23	35,211,859,389.57	29,026,136,924.43
预收款项			
合同负债	5.24	2,751,021,924.73	4,536,569,815.33
应付职工薪酬	5.25	163,306,573.78	176,513,238.17
应交税费	5.26	141,887,449.11	403,983,866.61
其他应付款	5.27	8,832,860,795.49	9,238,305,589.44
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	211,565,102.34	579,787,411.88
其他流动负债	5.29	151,939,389.94	818,894,100.03
流动负债合计		**53,683,332,264.94**	**50,464,230,835.72**
非流动负债：			
长期借款	5.30	276,281,050.00	348,413,875.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	7,874,240.71	47,218,640.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5.32	-	3,586,049.70
递延所得税负债	5.19	32,737,268.36	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		**316,892,559.07**	**431,955,833.33**
负债合计		**54,000,224,824.01**	**50,896,186,669.05**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减：库存股			
其他综合收益	5.35	119,504,011.40	119,790,163.29
专项储备	5.36	1,513,096,627.25	929,134,004.40
盈余公积	5.37	2,392,213,260.87	2,356,259,463.64
未分配利润	5.38	15,036,669,186.27	14,241,173,214.14
所有者权益（或股东权益）合计		**22,346,182,471.16**	**20,931,056,230.84**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**76,346,407,295.17**	**71,827,242,899.89**

载于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙飞

利润表

2023年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	57,263,867,311.25	80,082,911,032.14
减：营业成本	5.39	55,013,431,767.45	76,924,741,148.33
税金及附加	5.40	203,209,956.00	241,470,097.18
销售费用			-
管理费用	5.41	727,453,765.78	782,439,687.69
研发费用	5.42	50,083,784.89	43,929,415.20
财务费用	5.43	143,377,579.62	142,636,058.48
其中：利息费用		287,194,935.49	277,575,031.99
利息收入		135,513,274.81	122,060,123.57
加：其他收益	5.44	188,532,427.22	349,697,000.73
投资收益（损失以"-"号填列）	5.45	37,109,974.50	35,215,485.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,375,830.09	9,074,805.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	5.46	-24,654,052.97	-45,121,926.31
资产减值损失（损失以"-"号填列）	5.47	-13,047,329.40	-32,972,233.56
资产处置收益（损失以"-"号填列）	5.48	353,559.91	1,405,169.29
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**1,314,605,616.77**	**2,275,918,121.20**
加：营业外收入	5.49	7,910,879.24	1,540,144.36
减：营业外支出	5.50	6,105,992.94	44,505,947.54
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**1,316,410,503.07**	**2,232,952,318.02**
减：所得税费用	5.51	324,854,149.72	563,514,246.89
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**991,556,353.35**	**1,669,438,071.13**
(一)持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		991,556,353.35	1,669,438,071.13
(二)终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**-286,151.89**	**7,566,958.97**
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-286,151.89	7,566,958.97
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-286,151.89	7,566,958.97
7.其他			
六、综合收益总额		**991,270,201.46**	**1,677,005,030.10**

载于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

现金流量表

2023年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,890,004,867.67	81,171,056,946.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,025,107,579.65	2,599,249,610.14
经营活动现金流入小计		59,915,112,447.32	83,770,306,556.39
购买商品、接受劳务支付的现金		36,209,068,236.95	55,846,217,655.72
支付给职工以及为职工支付的现金		18,784,837,647.56	22,050,311,460.22
支付的各项税费		2,170,733,130.32	2,732,119,105.78
支付其他与经营活动有关的现金		2,255,718,887.42	2,323,517,510.98
经营活动现金流出小计		59,420,357,902.25	82,952,165,732.70
经营活动产生的现金流量净额		494,754,545.07	818,140,823.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		43,283,009.00	225,651,625.67
取得投资收益收到的现金		36,412,526.80	47,472,598.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,663,176.31	8,102,792.10
收到其他与投资活动有关的现金		1,387,008,157.92	72,020,570.93
投资活动现金流入小计		1,469,366,870.03	353,247,587.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		175,976,544.91	239,013,260.91
投资支付的现金		189,212,049.00	149,225,381.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		365,188,593.91	388,238,641.91
投资活动产生的现金流量净额		1,104,178,276.12	-34,991,054.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,732,500,000.00	3,119,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	89,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,732,500,000.00	3,208,500,000.00
偿还债务支付的现金		3,535,500,000.00	4,907,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		459,766,541.28	435,058,772.55
支付其他与筹资活动有关的现金		74,132,133.80	83,809,907.48
筹资活动现金流出小计		4,069,398,675.08	5,426,368,680.03
筹资活动产生的现金流量净额		-1,336,898,675.08	-2,217,868,680.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14,982,516.21	32,098,118.12
五、现金及现金等价物净增加额		277,016,662.32	-1,402,620,792.93
加：期初现金及现金等价物余额		5,391,360,527.27	6,793,981,320.20
六、期末现金及现金等价物余额		5,668,377,189.59	5,391,360,527.27

载于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		119,790,163.29	929,134,004.40	2,356,259,463.64	14,241,173,214.14	20,931,056,230.84
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	119,790,163.29	929,134,004.40	2,356,259,463.64	14,241,173,214.14	20,931,056,230.84
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-286,151.89	583,962,622.85	35,953,797.23	795,495,972.13	1,415,126,240.32
（一）综合收益总额							-286,151.89			991,556,353.35	991,270,201.46
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入股东权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	35,953,797.23	-196,360,890.22	-160,407,092.99
1.提取盈余公积									35,953,797.23	-35,953,797.23	-
2.对所有者（或股东）的分配										-160,407,092.99	-160,407,092.99
3.其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	583,962,622.85	-	-	583,962,622.85
1.本期提取								1,382,034,768.83			1,382,034,768.83
2.本期使用								798,072,145.98			798,072,145.98
（六）其他										300,509.00	300,509.00
四、本年年末余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	119,504,011.40	1,513,096,627.25	2,392,213,260.87	15,036,669,186.27	22,346,183,471.16

载于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙 训

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		112,223,204.32	536,688,781.32	2,189,315,656.53	12,899,115,239.99	19,022,042,267.53
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	112,223,204.32	536,688,781.32	2,189,315,656.53	12,899,115,239.99	19,022,042,267.53
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	7,566,958.97	392,445,223.08	166,943,807.11	1,342,057,974.15	1,909,013,963.31
（一）综合收益总额							7,566,958.97			1,669,438,071.13	1,677,005,030.10
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入股东权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	166,943,807.11	-327,380,096.98	-160,436,289.87
1.提取盈余公积									166,943,807.11	-166,943,807.11	-
2.对所有者（或股东）的分配										-160,436,289.87	-160,436,289.87
3.其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	392,445,223.08	-	-	392,445,223.08
1.本期提取								4,419,643,521.53			4,419,643,521.53
2.本期使用								4,027,198,298.45			4,027,198,298.45
（六）其他											-
四、本年年末余额	3,253,000,000.00	-	-	-	31,699,385.37	-	119,790,163.29	929,134,004.40	2,356,259,463.64	14,241,173,214.14	20,931,056,230.84

载于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国动　　会计机构负责人：孙训

(4) 2024 年

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告
AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2024 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25KZ8TEMQM

目　录

一、审计报告　1

二、已审财务报表

1. 资产负债表　1

2. 利润表　3

3. 现金流量表　4

4. 所有者权益变动表　5

5. 财务报表附注　7

审 计 报 告

中审亚太审字(2025)007042 号

中天建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司（以下简称中天建设公司）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了中天建设集团有限公司作为一个单独法人主体于 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中天建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注 2 对编制基础的说明。同时，如该附注所述，后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表及项目招投标之用，不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制

财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

（盖章） （签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·北京 二〇二五年五月十二日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	5,319,941,007.95	7,364,025,800.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	214,271,185.94	820,946,617.61
应收账款	5.3	3,024,731,307.69	3,711,571,549.02
应收款项融资	5.4	36,075,931.43	70,389,767.81
预付款项	5.5	7,406,255,488.82	6,628,358,814.31
其他应收款	5.6	15,550,175,489.26	17,466,611,689.57
其中：应收利息			
应收股利		3,294,900.00	3,294,900.00
存货	5.7	33,042,921,196.54	29,265,121,298.89
合同资产	5.8	8,909,160,706.95	6,011,237,418.26
持有待售资产	5.9	11,757,097.80	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.10		18,596,011.20
流动资产合计		**73,515,289,412.38**	**71,356,858,967.54**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.11	3,432,202,987.09	3,349,546,233.59
其他权益工具投资	5.12	336,348,000.00	312,899,073.42
其他非流动金融资产	5.13	114,521,634.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.14	24,149,475.72	32,394,110.91
固定资产	5.15	770,982,941.59	823,150,479.44
在建工程	5.16	3,293,718.66	743,588.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.17	80,400,550.58	81,938,965.09
无形资产	5.18	12,031,474.14	9,425,769.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.19	17,386,193.79	22,114,882.29
递延所得税资产	5.20	226,839,854.47	213,338,792.48
其他非流动资产	5.21	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		**5,054,088,170.13**	**4,989,548,327.63**
资产总计		**78,569,377,582.51**	**76,346,407,295.17**

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.22	2,374,778,138.19	2,297,825,461.11
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.23	3,465,739,936.91	3,921,066,178.87
应付账款	5.24	37,984,751,132.86	35,211,859,389.57
预收款项			
合同负债	5.25	2,511,483,429.89	2,751,021,924.73
应付职工薪酬	5.26	159,564,017.86	163,306,573.78
应交税费	5.27	65,036,989.95	141,887,449.11
其他应付款	5.28	8,159,851,531.06	8,832,860,795.49
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.29	441,413,325.00	211,565,102.34
其他流动负债	5.30	53,577,699.49	151,939,389.94
流动负债合计		**55,216,196,201.21**	**53,683,332,264.94**
非流动负债：			
长期借款	5.31	270,268,125.00	276,281,050.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.32		7,874,240.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	5.20	32,599,500.00	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		**302,867,625.00**	**316,892,559.07**
负债合计		**55,519,063,826.21**	**54,000,224,824.01**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减：库存股			
其他综合收益	5.35	117,740,078.59	119,504,011.40
专项储备	5.36	1,654,488,801.65	1,513,096,627.25
盈余公积	5.37	2,392,213,260.87	2,392,213,260.87
未分配利润	5.38	15,601,172,229.82	15,036,669,186.27
所有者权益（或股东权益）合计		**23,050,313,756.30**	**22,346,182,471.16**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**78,569,377,582.51**	**76,346,407,295.17**

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

利润表

2024年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	**46,687,700,281.63**	**57,263,867,311.25**
减：营业成本	5.39	44,683,542,752.12	55,013,431,787.45
税金及附加	5.40	195,763,675.48	203,209,356.00
销售费用			
管理费用	5.41	631,485,910.68	727,453,765.78
研发费用	5.42	40,544,961.06	50,083,784.89
财务费用	5.43	185,023,156.60	143,377,579.62
其中：利息费用		212,374,868.84	287,194,935.49
利息收入		42,254,161.50	135,513,274.81
加：其他收益	5.44	54,744,370.55	188,532,427.22
投资收益（损失以"-"号填列）	5.45	-14,097,238.17	37,109,974.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		52,366,753.50	31,375,830.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	5.46	-39,453,988.62	-24,654,052.97
资产减值损失（损失以"-"号填列）	5.47	-17,598,455.20	-13,047,329.40
资产处置收益（损失以"-"号填列）	5.48	354,387.96	353,559.91
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**935,288,902.21**	**1,314,605,616.77**
加：营业外收入	5.49	2,943,214.11	7,910,879.24
减：营业外支出	5.50	3,158,440.54	6,105,992.94
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**935,073,675.78**	**1,316,410,503.07**
减：所得税费用	5.51	210,901,476.78	324,854,149.72
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**724,172,199.00**	**991,556,353.35**
(一)持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		724,172,199.00	991,556,353.35
(二)终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**-1,763,932.81**	**-286,151.89**
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-413,305.06	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他		-413,305.06	
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-1,350,627.75	-286,151.89
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-1,350,627.75	-286,151.89
7.其他			
六、综合收益总额		**722,408,266.19**	**991,270,201.46**

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙 训

现金流量表

2024年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		45,962,569,493.50	58,890,004,867.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,472,332,847.47	1,025,107,579.65
经营活动现金流入小计		**51,434,902,340.97**	**59,915,112,447.32**
购买商品、接受劳务支付的现金		32,290,807,227.46	36,209,068,236.95
支付给职工以及为职工支付的现金		15,165,737,242.68	18,784,837,647.56
支付的各项税费		1,826,130,627.41	2,170,733,130.32
支付其他与经营活动有关的现金		2,087,060,686.63	2,255,718,887.42
经营活动现金流出小计		**51,369,735,784.18**	**59,420,357,902.25**
经营活动产生的现金流量净额		**65,166,556.79**	**494,754,545.07**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		28,838,750.00	43,283,009.00
取得投资收益收到的现金		63,211,145.19	36,412,526.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		30,500,280.15	2,663,176.31
收到其他与投资活动有关的现金			1,387,008,157.92
投资活动现金流入小计		**122,550,175.34**	**1,469,366,870.03**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,637,138.27	175,976,544.91
投资支付的现金		103,046,541.00	189,212,049.00
支付其他与投资活动有关的现金		976,225,208.34	
投资活动现金流出小计		**1,110,908,887.61**	**365,188,593.91**
投资活动产生的现金流量净额		**-988,358,712.27**	**1,104,178,276.12**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,449,500,000.00	2,732,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		109,146,735.52	
筹资活动现金流入小计		**3,558,646,735.52**	**2,732,500,000.00**
偿还债务支付的现金		3,109,500,000.00	3,535,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,130,591.97	459,766,541.28
支付其他与筹资活动有关的现金		865,338,577.56	74,132,133.80
筹资活动现金流出小计		**4,345,969,169.53**	**4,069,398,675.08**
筹资活动产生的现金流量净额		**-787,322,434.01**	**-1,336,898,675.08**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-5,258,116.65**	**14,982,516.21**
五、现金及现金等价物净增加额		**-1,715,772,706.14**	**277,016,662.32**
加：期初现金及现金等价物余额		5,668,377,189.59	5,391,360,527.27
六、期末现金及现金等价物余额		**3,952,604,483.45**	**5,668,377,189.59**

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙 训

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		119,504,011.40	1,513,096,627.25	2,392,213,260.87	15,036,669,186.27	22,346,182,471.16
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		119,504,011.40	1,513,096,627.25	2,392,213,260.87	15,036,669,186.27	22,346,182,471.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-1,763,932.81	141,392,174.40		564,503,043.55	704,131,285.14
（一）综合收益总额							-1,763,932.81			724,172,199.00	722,408,266.19
（二）股东权益投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-160,257,905.45	-160,257,905.45
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配										-160,257,905.45	-160,257,905.45
3.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备								141,392,174.40			141,392,174.40
1.本期提取								1,263,178,520.65			1,263,178,520.65
2.本期使用								1,121,786,346.25			1,121,786,346.25
（六）其他										588,750.00	588,750.00
四、本年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		117,740,078.59	1,654,488,801.65	2,392,213,260.87	15,601,172,229.82	23,050,313,756.30

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

(5) 2025 年

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告
AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2025 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26LGRUTUZP

目　录

一、审计报告　1

二、已审财务报表

1. 资产负债表　1

2. 利润表　3

3. 现金流量表　4

4. 所有者权益变动表　5

5. 财务报表附注　7

审 计 报 告

中审亚太审字(2026)008460 号

中天建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司（以下简称中天建设公司）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了中天建设集团有限公司作为一个单独法人主体于 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则要求，我们独立于中天建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注 2 对编制基础的说明。同时，如该附注所述，后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2025 年度财务报表及项目招投标之用，不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反

映相关交易和事项。

（六）我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

（盖章） （签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·北京 二〇二六年五月十三日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	4,709,562,231.46	5,319,941,007.95
交易性金融资产	5.2	21,139.29	
衍生金融资产			
应收票据	5.3	129,190,775.23	214,271,185.94
应收账款	5.4	2,219,192,261.00	3,024,731,307.69
应收款项融资	5.5	17,368,515.36	36,075,931.43
预付款项	5.6	6,560,130,767.44	7,406,255,488.82
其他应收款	5.7	16,182,420,750.00	15,550,175,489.26
其中：应收利息			
应收股利			3,294,900.00
存货	5.8	32,142,126,902.45	33,042,921,196.54
合同资产	5.9	9,777,136,205.33	8,909,160,706.95
持有待售资产	5.10	89,657,683.17	11,757,097.80
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**71,826,807,230.73**	**73,515,289,412.38**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.11	3,517,724,865.95	3,432,202,987.09
其他权益工具投资	5.12	336,348,000.00	336,348,000.00
其他非流动金融资产	5.13	114,839,884.09	114,521,634.09
投资性房地产	5.14	88,322,206.30	24,149,475.72
固定资产	5.15	785,293,477.98	770,982,941.59
在建工程	5.16	6,406,498.70	3,293,718.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.17	802,355.64	80,400,550.58
无形资产	5.18	10,899,123.40	12,031,474.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.19	18,216,409.43	17,386,193.79
递延所得税资产	5.20	207,870,842.11	226,839,854.47
其他非流动资产	5.21	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		**5,122,655,003.60**	**5,054,088,170.13**
资产总计		**76,949,462,234.33**	**78,569,377,582.51**

已审会计报表
中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.22	2,884,809,115.42	2,374,778,138.19
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.23	2,751,101,463.92	3,465,739,936.91
应付账款	5.24	35,343,467,087.29	37,984,751,132.86
预收款项			
合同负债	5.25	1,609,990,853.03	2,511,483,429.89
应付职工薪酬	5.26	159,332,844.92	159,564,017.86
应交税费	5.27	60,326,410.08	65,036,989.95
其他应付款	5.28	9,930,790,580.74	8,159,851,531.06
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.29	70,061,111.11	441,413,325.00
其他流动负债	5.30	84,854,083.04	53,577,699.49
流动负债合计		**52,894,733,549.55**	**55,216,196,201.21**
非流动负债：			
长期借款	5.31	300,257,583.33	270,268,125.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	5.20	32,599,500.00	32,599,500.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		**332,857,083.33**	**302,867,625.00**
负债合计		**53,227,590,632.88**	**55,519,063,826.21**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.32	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.33	31,699,385.37	31,699,385.37
减：库存股			
其他综合收益	5.34	135,823,010.37	117,740,078.59
专项储备	5.35	1,913,675,219.69	1,654,488,801.65
盈余公积	5.36	2,392,213,260.87	2,392,213,260.87
未分配利润	5.37	15,995,460,725.15	15,601,172,229.82
所有者权益（或股东权益）合计		**23,721,871,601.45**	**23,050,313,756.30**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**76,949,462,234.33**	**78,569,377,582.51**

已审会计报表
中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

载于第7页至第89页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

利润表

2025年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.38	**37,741,486,463.10**	**46,667,700,281.63**
减：营业成本	5.38	36,108,425,347.01	44,688,542,752.12
税金及附加	5.39	119,986,425.40	195,763,675.48
销售费用			
管理费用	5.40	523,728,256.78	631,485,910.68
研发费用	5.41	19,276,848.70	40,544,961.06
财务费用	5.42	163,407,661.90	185,023,156.60
其中：利息费用		157,806,669.78	212,374,868.84
利息收入		18,578,371.23	42,254,161.50
加：其他收益	5.43	162,636,990.01	54,744,370.55
投资收益（损失以"-"号填列）	5.44	-307,613,010.20	-14,097,238.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-8,214,405.86	52,366,753.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	5.45	9,357,518.38	-39,453,988.62
资产减值损失（损失以"-"号填列）	5.46	60,128,807.11	-17,598,455.20
资产处置收益（损失以"-"号填列）	5.47	-3,690,195.15	354,387.96
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**727,482,033.46**	**935,288,902.21**
加：营业外收入	5.48	1,868,611.72	2,943,214.11
减：营业外支出	5.49	6,983,203.76	3,158,440.54
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**722,367,441.42**	**935,073,675.78**
减：所得税费用	5.50	167,636,664.82	210,901,476.78
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**554,730,776.60**	**724,172,199.00**
(一)持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		554,730,776.60	724,172,199.00
(二)终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**18,082,931.78**	**-1,763,932.81**
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			-413,305.06
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			-413,305.06
(二)将重分类进损益的其他综合收益		18,082,931.78	-1,350,627.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		18,082,931.78	-1,350,627.75
7.其他			
六、综合收益总额		**572,813,708.38**	**722,408,266.19**

已审会计报表
中证亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

载于第7页至第89页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

现金流量表

2025年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		38,436,314,965.68	45,962,569,493.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,522,578,666.66	5,472,332,847.47
经营活动现金流入小计		**41,958,893,632.34**	**51,434,902,340.97**
购买商品、接受劳务支付的现金		27,346,590,517.78	32,290,807,227.46
支付给职工以及为职工支付的现金		11,720,718,105.62	15,165,737,242.68
支付的各项税费		1,029,370,570.89	1,826,130,627.41
支付其他与经营活动有关的现金		1,805,818,165.55	2,087,060,686.63
经营活动现金流出小计		**41,902,497,359.84**	**51,369,735,784.18**
经营活动产生的现金流量净额		**56,396,272.50**	**65,166,556.79**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,991,926.76	28,838,750.00
取得投资收益收到的现金		49,877,859.53	63,211,145.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,659,600.50	30,500,280.15
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**127,529,386.79**	**122,550,175.34**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		36,110,492.26	31,637,138.27
投资支付的现金		102,138,842.72	103,046,541.00
支付其他与投资活动有关的现金		155,391,397.69	976,225,208.34
投资活动现金流出小计		**293,640,732.67**	**1,110,908,887.61**
投资活动产生的现金流量净额		**-166,111,345.88**	**-988,358,712.27**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,689,500,000.00	3,449,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		294,398,154.89	109,146,735.52
筹资活动现金流入小计		**3,983,898,154.89**	**3,558,646,735.52**
偿还债务支付的现金		3,520,500,000.00	3,109,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		313,949,548.82	371,130,591.97
支付其他与筹资活动有关的现金		468,031,459.95	865,338,577.56
筹资活动现金流出小计		**4,302,481,008.77**	**4,345,969,169.53**
筹资活动产生的现金流量净额		**-318,582,853.88**	**-787,322,434.01**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**2,067,196.18**	**-5,258,116.65**
五、现金及现金等价物净增加额		**-426,230,731.08**	**-1,715,772,706.14**
加：期初现金及现金等价物余额		3,952,604,483.45	5,668,377,189.59
六、期末现金及现金等价物余额		**3,526,373,752.37**	**3,952,604,483.45**

已申会计报表（中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙））

载于第7页至第89页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		117,740,078.59	1,654,488,801.65	2,392,213,260.87	15,601,172,229.82	23,050,313,756.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		117,740,078.59	1,654,488,801.65	2,392,213,260.87	15,601,172,229.82	23,050,313,756.30
三、本年增减变动金额（减少以"－"号填列）							18,082,931.78	259,186,418.04		394,288,495.33	671,557,845.15
（一）综合收益总额							18,082,931.78			554,730,776.60	572,813,708.38
（二）股东权益投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-160,442,281.27	-160,442,281.27
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配										-160,442,281.27	-160,442,281.27
3.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备								259,186,418.04			259,186,418.04
1.本期提取								946,996,770.02			946,996,770.02
2.本期使用								687,810,351.98			687,810,351.98
（六）其他											
四、本年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		135,823,010.37	1,913,675,219.69	2,392,213,260.87	15,995,460,725.15	23,721,871,601.45

载于第7页至第89页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第12页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

已审会计报表
中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：中天建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		119,504,011.40	1,513,096,627.25	2,392,213,260.87	15,036,669,186.27	22,346,182,471.16
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		119,504,011.40	1,513,096,627.25	2,392,213,260.87	15,036,669,186.27	22,346,182,471.16
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-1,763,932.81	141,392,174.40		564,503,043.55	704,131,285.14
（一）综合收益总额							-1,763,932.81			724,172,199.00	722,408,266.19
（二）股东权益投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-160,257,905.45	-160,257,905.45
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配										-160,257,905.45	-160,257,905.45
3.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备								141,392,174.40			141,392,174.40
1.本期提取								1,263,178,520.65			1,263,178,520.65
2.本期使用								1,121,786,346.25			1,121,786,346.25
（六）其他										588,750.00	588,750.00
四、本年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		117,740,078.59	1,654,488,801.65	2,392,213,260.87	15,601,172,229.82	23,050,313,756.30

载于第7页至第89页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

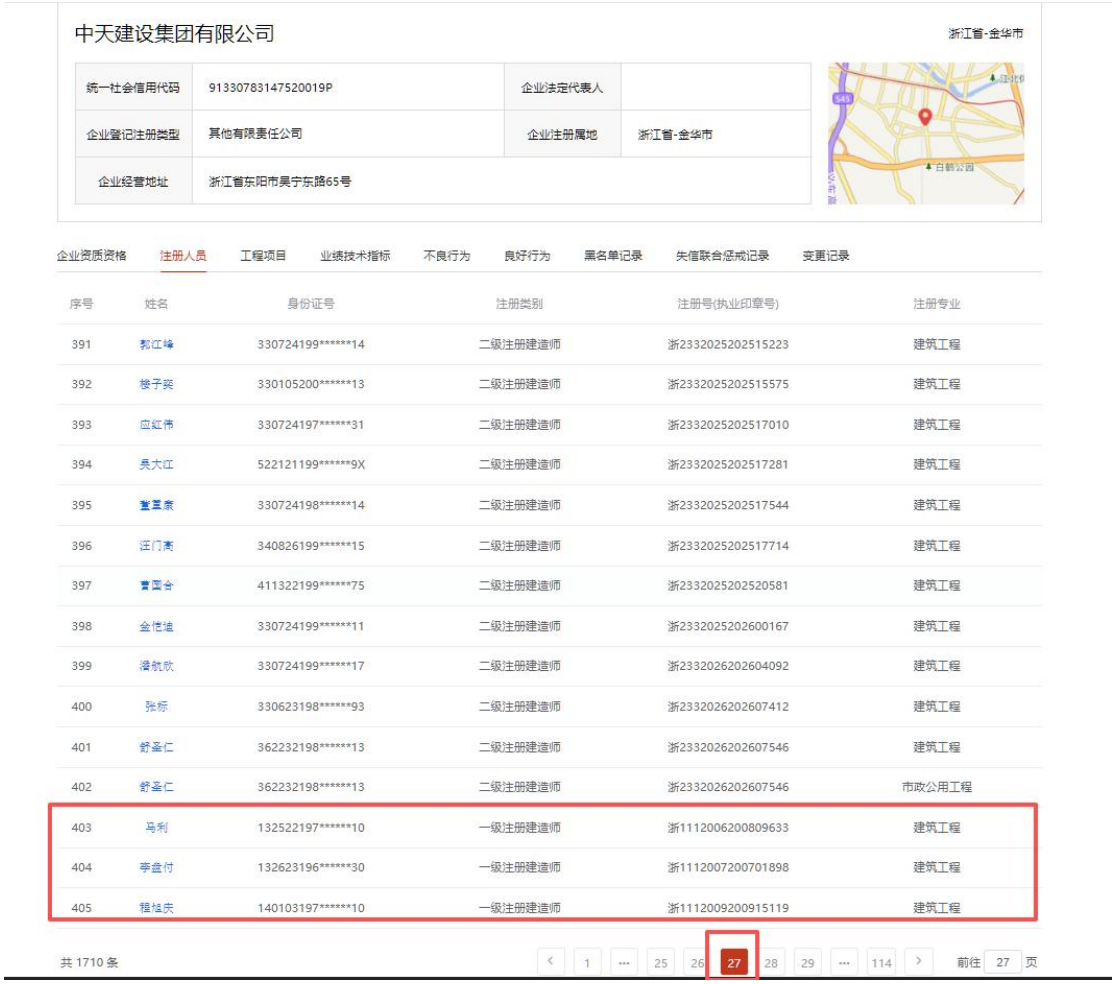
法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡国栋　　会计机构负责人：孙训

四、企业技术力量情况

企业技术力量情况

一级注册建造师数量	1257 人

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。



中天建设集团有限公司

浙江省-金华市

统一社会信用代码	91330783147520019P	企业法定代表人	
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-金华市
企业经营地址	浙江省东阳市吴宁东路65号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	郭江峰	330724199******14	二级注册建造师	浙2332025202515223	建筑工程
392	楼子英	330105200******13	二级注册建造师	浙2332025202515575	建筑工程
393	应红伟	330724197******31	二级注册建造师	浙2332025202517010	建筑工程
394	吴大江	522121199******9X	二级注册建造师	浙2332025202517281	建筑工程
395	董基泰	330724198******14	二级注册建造师	浙2332025202517544	建筑工程
396	汪门高	340826199******15	二级注册建造师	浙2332025202517714	建筑工程
397	曹国台	411322199******75	二级注册建造师	浙2332025202520581	建筑工程
398	金恒迪	330724199******11	二级注册建造师	浙2332025202600167	建筑工程
399	潘航欣	330724199******17	二级注册建造师	浙2332026202604092	建筑工程
400	张标	330623198******93	二级注册建造师	浙2332026202607412	建筑工程
401	舒圣仁	362232198******13	二级注册建造师	浙2332026202607546	建筑工程
402	舒圣仁	362232198******13	二级注册建造师	浙2332026202607546	市政公用工程
403	马利	132522197******10	一级注册建造师	浙1112006200809633	建筑工程
404	李金付	132623196******30	一级注册建造师	浙1112007200701898	建筑工程
405	程桂庆	140103197******10	一级注册建造师	浙1112009200915119	建筑工程

共 1710 条 ‹ 1 … 25 26 27 28 29 … 114 › 前往 27 页

中天建设集团有限公司

浙江省-金华市

统一社会信用代码	91330783147520019P	企业法定代表人	
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-金华市
企业经营地址	浙江省东阳市吴宁东路65号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1651	薛刚	429001198******12	一级注册建造师	浙1612016201717321	市政公用工程
1652	王浪	612501198******57	一级注册建造师	浙1612017201901059	建筑工程
1653	史腾飞	610122199******53	一级注册建造师	浙1612020202104205	建筑工程
1654	刘华洋	130922199******15	一级注册建造师	浙1612020202200163	建筑工程
1655	任永超	130130198******35	一级注册建造师	浙1612022202301390	建筑工程
1656	冯翔	612701199******10	一级注册建造师	浙1612022202301930	建筑工程
1657	花立	610121199******54	一级注册建造师	浙1612023202403155	建筑工程
1658	花立	610121199******54	一级注册建造师	浙1612023202403155	市政公用工程
1659	周青	620102198******16	一级注册建造师	浙1632018202000494	建筑工程
1660	张勇	370126199******39	注册监理工程师	33035826	房屋建筑工程
1661	彭振中	430524198******74	注册监理工程师	33036491	房屋建筑工程
1662	彭振中	430524198******74	注册监理工程师	33036491	市政公用工程
1663	齐志宁	131022198******11	注册监理工程师	33036706	房屋建筑工程
1664	齐志宁	131022198******11	注册监理工程师	33036706	农林工程
1665	叶青	330719198******30	注册监理工程师	33037007	房屋建筑工程

共 1710 条

中天建设集团有限公司

浙江省-金华市

统一社会信用代码	91330783147520019P
企业法人代表	——
企业登记注册类型	其他有限责任公司
企业注册属地	浙江省-金华市
企业经营地址	浙江省东阳市吴宁东路65号

资质项 16项　注册人员 1710名　历史业绩 4591项

相关信息

企业资质资格　注册人员　工程项目

业绩技术指标　不良行为　良好行为

黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录



1、**吕伟中**

身份证号	330724**********1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	浙1332011201125430
注册专业	建筑工程

2、**周俊飞**

身份证号	330724**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	浙1332021202202846
注册专业	建筑工程

3、**冯军峰**

身份证号	330724**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	浙1332018201900996
注册专业	建筑工程

4、**武世栋**

五、投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
1	熙汇广场工程(二期)	天津北方五金机电城有限公司	140.7m	天津市	2018.6.8	2021.9.24	王群	/	文明施工示范工地	2022.5
2	杭政储出[2007]75 号 A 地块商业办公用房项目--1 号楼、2 号楼、3 号楼及地下室工程	杭州世茂世盈房地产开发有限公司	147.1m	浙江省杭州市	2020.1.16	2022.7.29	吴坚荣	贾黎明	市建设工程结构优质奖	2022.3
3	富逸长江北商业中心工程	中山市富逸置业发展有限公司	148.4m	广东省中山市	2015.6.17	2023.9.26	张秋	胡金海	省建设工程优质结构奖	2023.12.18
4	新时代商业中心	河南润置兴东房地产开发有限公司	149.76m	河南省郑州市	2019.4.17	2022.12.6	张旋	倪敏	BIM 技术应用大赛一等奖	2020.12
5	济南华润万象城北地块(1#、2#商务公寓、3#、4#SOH0 办公、5#商务公寓及连桥、地下车库及其他)工程施工	华润置地(济南)有限公司	165m	山东省济南市	2019.8.13	2021.11.30	李丽敏	赵占彪	/	/
6	2A 商务办公楼等 3 项(通州	北京华恒业	174.3	北京市	2017.9.20	2022.1.5	张小平	楼美良	中国钢结	2021.5

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
	区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)	房地产开发有限公司	m						构金奖	
7	萧政工出[2022】13 号地块智能安防总部项目	浙江王力实业有限公司	179.9m	浙江省杭州市	2023.7.4	（在建）	葛国安	吴强强	/	/
8	宁波鄞州曼哈顿大厦	曼哈顿资源（宁波）置业有限公司	251.05m	浙江省宁波市	2017.8.21	2026.6.15	崔朝赟	陈万里	/	/
9	星河湾集团总部施工总承包	广州星河湾商业投资发展有限公司	259.5m	广东省广州市	2018.7.5	2022.4.21	彭建良	刘波	中国钢结构金奖	2023.6
10	新希望地产武汉公司二七滨江项目 P12-1 地块总承包工程	武汉锦府置业有限公司	270m	湖北省武汉市	2024.4.11	（在建）	施健斌	/	安全文明施工现场	2025.9

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。

(1) 熙汇广场工程(二期)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天津北方五金机电城有限公司
承包人（全称）： 中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 熙汇广场工程（二期） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 熙汇广场工程（二期）

2. 工程地点： 南开区黄河道与密云路交口

3. 工程立项批准文号： 南开审批投字[2018]5号

4. 资金来源： 自筹

5. 工程内容： 1栋32层建筑包括商业、办公、酒店，建筑面积88200平方米，其中地上建筑面积66000平方米，地下建筑面积22200平方米，建筑高度140.7米，地下三层，基坑深度约11.5米，结构为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

发包人所发施工图纸及工程量清单所涉及的全部内容，具体包括但不限于基坑支护、桩基础工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、电气设备安装工程等。发包人有权决定本工程红线范围内及红线外距离20米范围之内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程发包给给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该工程的要求，予以配合并按时完成，价格按照本合同项下同类工程和合同约定条款计取

二、合同工期

计划开工日期：2018-05-20

计划竣工日期：2020-09-20

工期总日历天数： 855

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合： 达到国家质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿柒仟肆佰捌拾陆万零肆佰叁拾陆元整 （￥ 374860436 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰柒拾万捌仟陆佰捌拾元整 （￥ 5708680 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （￥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （￥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元 （￥ 0 元）

2. 合同价格形式： 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 王群

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018-05-16 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市南开区南泥湾路北方城三区1-10-601 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人与承包人双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码： 91120104767646800O
地　址： 南开区南泥湾路五金城三区1-10-601
邮政编码： 300112
法定代表人： 陈英
委托代理人： 罗治根
电　话： 022-87888098

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码： 91330783147520019P
地　址： 天津市南开区金融街中心C座14层
邮政编码： 300110
法定代表人： 楼永良
委托代理人： 孙其新
电　话： 022-24210738

传　真：	022-87888098
电子信箱：	tjluozg@163.com
开户银行：	工商银行天津北城支行
账　号：	0302095009100038325

传　真：	022-24210738
电子信箱：	zhongtian908@163.com
开户银行：	工商银行天津南门外支行
账　号：	0302070119300268458

合同备案管理部门意见（盖章）

天津市建筑市场监督信息系统 EPR-2008

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 120104201806080116l

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 天津市南开区行政审批局 行政审批专用章

发证日期 2018 年 6 月 8 日

建设单位	天津北方五金机电城有限公司		
工程总承包单位			
工程名称	熙汇广场工程（二期）		
建设地址	南开区黄河道与密云路交口		
建设规模	88200平方米	合同价格	37486.04 万元
勘察单位	天津市勘察院		
设计单位	天津市建筑设计院		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	天津建华工程咨询管理公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	孙怀军
设计单位项目负责人	卓强	施工单位项目负责人	王群
总监理工程师	文建军	合同工期	855天
备注	国家和我市对建设项目管理有其他要求的，按相关规定执行。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：熙汇广场工程（二期）

建设单位：天津北方五金机电城有限公司

2021 年 9 月 24 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津北方五金机电城有限公司		主持人	章柏松
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津北方五金机电城有限公司	韦建华	项目负责人	
		章柏松	现场负责人	
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	刘建刚	工程师	岩土工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	孟庆哲	项目负责人	结构
		于建伟	暖通工程师	暖通
施工单位	中天建设集团有限公司	王群	项目经理	建筑工程
监理单位	天津建华工程咨询管理公司	文建军	总监理工程师	房屋建筑
		张杰	工程师	房屋建筑
		王波	工程师	房屋建筑
其他单位				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">熙汇广场工程（二期）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2018.6.9　　2021.9.22</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>88200㎡</td><td>结构类型</td><td>钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">商业建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　√　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">32　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　　）</td><td>地下</td><td colspan="2">3　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　　）、没有（　√　）</td></tr>
<tr><td rowspan="8">工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">地基采用钻孔灌注桩，强度等级C40P8、C35P8，基础工程形式为平板式筏板基础，强度等级C40P8、C45P8。</td></tr>
<tr><td colspan="6">主体工程主楼核心筒区域强度等级C60、C50、C40、C35。主楼外裙房区域强度等级C35。部分楼板为桁架楼承板。</td></tr>
<tr><td colspan="6">砌体工程：大面积采用隔墙板，局部用蒸压加气混凝土砌块。燃烧性能：不燃烧。</td></tr>
<tr><td colspan="6">屋面工程：铺设100mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑板，防水采用3.0mm+3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材。</td></tr>
<tr><td colspan="6">门窗工程：外窗窗框为建筑用隔热铝合金型材；玻璃为三空两腔冲氩气中空玻璃5mm+9Ar+5mm+12Ar+5mmLow-E</td></tr>
<tr><td colspan="6">（5Low-180）。装饰工程：楼梯间涂刷涂料，地面分别采用静电地板地面、耐磨地面、瓷砖地面，扶手采用钢管</td></tr>
<tr><td colspan="6">焊接制作，公共走道及部分设备用房进行暗吊顶。吊顶做法采用轻钢龙骨石膏板，燃烧性能：不燃烧。</td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、调整地下二、三层电梯厅的开门位置，调整二十二层通风机房隔墙。2、在机房层的太阳能热水机房内分隔出水泵房。3、首层4、5轴与C轴相交处的防火门取消，修改5、6轴与C、D轴相交处楼梯的首层疏散通道。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">幕墙、防水、桩基、</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（　√　）
没验（　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津北方五金机电城有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察设计院集团有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中天建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津建华工程咨询管理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2021年9月24日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工及建设相关的重要设备、材料等采购进行招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求就施工图设计文件上报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作。

六、按规定要求及时组织验收及备案工作。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2024 年 9 月 26 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

勘察：本工程勘察单位是天津市勘察院，该单位在勘察过程中能够严格按照国家及地方相关规范标准进行地质勘察工作，并积极配合建设单位工作，在施工过程中的质量行为符合要求。

设计：本工程设计单位是天津市建筑设计院，该单位在施工过程中能够严格按照国家设计规范及地方行业设计标准，进行施工图纸设计及设计变更等，在施工过程中的质量行为符合要求。

监理：本工程监理单位是天津建华工程咨询管理有限公司，该监理单位在施工过程中能够严格按照国家规范及地方行业标准进行施工验收，在施工过程中的质量行为符合要求。

施工：本工程总承包施工单位是中天建设集团有限公司，该单位在施工过程中能够严格按照国家施工验收规范及地方行业标准进行施工，在施工过程中的质量行为符合要求。

消防施工：本工程消防专业施工单位是天津津利堡消防装饰工程有限公司，该单位在施工过程中能够严格按照国家施工验收规范及地方行业标准进行施工，在施工过程中的质量行为符合要求。

建设单位项目负责人（签字）：

2024 年 9月24日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 6 份，符合要求 6 份 节能 7 份，符合要求 7 份	合格
3	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	工程质量合格，同意验收。	
7	验收组成员签字	建设单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位：	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
	2021年9月24日	2021年9月24日	2021年9月24日	2021年9月24日	2021年9月24日

荣誉证书

津建协（结构）2020514/572

熙汇广场工程（二期）

获得2020年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

承建单位：中天建设集团有限公司　　项目经理：王　群

建设单位：天津北方五金机电城有限公司

监理单位：天津建华工程咨询管理公司

特发此证

天津市建筑业协会

2021年4月

(2) 杭政储出[2007]75 号 A 地块商业办公用房项目--1 号楼、2 号楼、3 号楼及地下室工程

项目发承包基本情况表

建设单位	杭州世茂世盈房地产开发有限公司			发包类型	√施工 □监理 □其他	
工程名称	杭政储出【2007】75 号 A 地块商业办公用房项目—1 号楼、2 号楼、3 号楼及地下室工程			项目编号	111414202000116031	
承包单位	中天建设集团有限公司			建造师/总监	王锡强	
合同价格	31269.9777 万元			合同工期	518 日历天	
本次中标总建筑面积： 196132 平方米 共 3 幢				面积填报依据	A：规划许可证	
其中	幢号	面积	幢号	面积	幢号	面积
	1-3 幢	133057m²				
	地下室	63075 m²				

本次招标包括下列内容：			
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有
土建工程	有	幕墙工程	有
安装工程	有	消防工程	有
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容
室外附属工程	有		

备注:（1）面积填报依据 A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。
（2）招标的内容请写“有”，没有的内容请写“本次招标未包括”或“本工程无此内容”。

建设单位	市招标办意见
单位公章： 法定代表人签章： 年 月 日	已备案 杭州高新开发区(滨江)建设工程招标办 2020 年 1 月 16 日

受控文件
编号：合同02-2020-078

杭政储出【2007】75号A地块商业办公用房项目
——1号楼、2号楼、3号楼及地下室工程

建设施工合同

2020年1月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州世茂世盈房地产开发有限公司
承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭政储出[2007]75号A地块商业办公用房项目---1号楼、2号楼、3号楼及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭政储出[2007]75号A地块商业办公用房项目---1号楼、2号楼、3号楼及地下室工程。

2. 工程地点：中国浙江省杭州市滨江区闻涛路与阡陌路交叉口。

3. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

4. 工程规模：本地块建筑用地面积26200㎡，总建筑面积约196132㎡。分别为1#酒店，2#超高层写字楼及3#写字楼。

5. 工程承包范围：

承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为发包人对承包人工作的部分要求，不作为承包人结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及发包人要求的所有工程内容为准，包括但不限于土建工程、安装工程、装饰装修工程、室外附属工程、弱电工程、幕墙工程、消防工程。项目经理为王锡强。

二、合同工期

计划开工日期：2020年03月30日。

计划竣工日期：2021年08月30日。

工期总日历天数：施工工期518日历天（具体自开工报告之日至主体竣工验收日）其中具体节点工期约定如下：

序号	关键节点名称	完成时间	备注
酒店			
1	1#垫层开工	2020.3.30	
2	酒店正负零	2020.6.10	

3	酒店结构封顶	2020.11.08	
4	酒店外架拆除	2020.12.20	
5	酒店人货梯塔吊拆除	2021.7.15	
6	竣工备案完成	2021.8.30	
7	酒店试营业	2022.5.1	
办公楼			
1	进场	2019.3.30	
2	2#垫层开工	2020.4.20	
3	3#垫层开工	2020.5.10	
4	2#楼达正负零	2020.7.20	预售节点
5	3#楼达正负零	2020.8.10	预售节点
6	2#大堂移交精装修	2020.8.30	
7	2#主体8层移交精装修	2020.10.5	主体达13层
8	3#结构封顶	2020.12.10	
9	2#结构封顶	2021.3.20	
10	3#外架拆除	2021.4.10	
11	2#外架拆除	2021.5.10	
12	3#人货梯拆除	2021.6.10	
13	2#人货梯拆除	2021.7.20	
14	竣工备案完成	2021.8.30	
15	工地开放日	2021.11.30	
16	首批入伙	2021.12.30	

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1、本工程工期逾期赔偿约定如下：

a) 总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 100,000 元。

b) 关键节点中的竣工备案节点，承包人不在规定约定时限配合办理竣工验收手续的或提交相关竣工验收资料的，逾期赔偿率为每日历天人民币 500,000 元，超过15日的，发包人有权委托第三方鉴定机构对工程质量进行鉴定并按照相关法律规定办理相关的竣工验收及备案手续，由此造成的一切责任、费用和损失由承包人承担。

c) 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

三、 质量标准

1、本工程要求质量为__合格__，项目整体需要获得__钱江__杯，获得__钱江杯优质工程__奖项，同时确保安全文明施工，确保工地符合安全、环保等政府相关部门要求，达到__浙江省__安全文明工地称号。

2、本工程质量及评优未达目标相关处罚约定如下

(1) 综合评估：不低于__92__分，或集团排名前 20%；

(2) 交付评估：毛坯交付，不低于__85__分，精装交付，不低于__85__分；

(3) 物业承接查验销项率：入伙前≥98%；

(4) 入伙三个月内的维修指标：销项率≥95%、销项及时率≥95%；

(5) 入伙三个月至一年内的维修指标：销项率≥98%、销项及时率≥98%；

(6) 集中交付户均问题数：毛坯≤1 条/户，精装≤3 条/户；

(7) 入伙一年内的户均问题数：毛坯≤2 条/户，精装≤6 条/户；

(8) 入伙一年内户均渗漏数：≤0.10 条/户；

(9) 第三方房屋质量满意度：≥80；

(10) 第三方整改维修满意度：≥80；

(11) 材料抽检：100%合格；

(12) 安全目标：无死亡、无受伤；

(13) 负面报道、维修群诉：无。

3、质量处罚

(1) 综合评估合格线为 92 分或集团前 20%，若综合评估低于 92 分且未达到集团前 20%，总包单位处以罚款人民币 5 万元且暂扣工程款人民币 15 万元，共计人民币 20 万元。如下次综合评估检查成绩合格，暂扣金额将予以返还；如连续两次综合评估不合格，暂扣金额将不予返还，并且追加罚款 30 万元；如连续三次综合评估不合格，则在第二次罚款额度基础上继续追加罚款 50 万；

(2) 交付评估：低于合格线 92 分，对总包单位处以 50 万；

(3) 物业承接查验销项率：责任单位处以 5 千-5 万元不等的罚款；

(4) 入伙三个月内/入伙三个月至一年内的维修指标：低于合格线 20%，第一个月对相关责任单位处以罚款人民币 40 万元，第二个月对相关责任单位处以罚款人民币 80 万元，第三个月对相关责任单位处以罚款人民币 160 万元，依次类推；

(5) 集中交付/入伙一年内的户均问题数：超出的户均问题数，对总包单位处以每条一千人民币进行罚款；

(6) 入伙一年内户均渗漏数：超出的户均渗漏数，对总包单位处以每条三千人民币进行罚款；

(7) 第三方房屋质量/第三方整改维修满意度：低于合格线 92 分，对总包单位处以罚款人民币 50 万元；

(8) 材料抽检：对供货单位处以合同额 5%的罚款，由此造成的一切拆改损失由供货单位承担；

(9) 安全目标/负面报道及维修群诉：视安全事故情况，对责任单位制定详细的处罚规则。

4、评优处罚

(1) 本工程若未达到省级文明工地相应标准或未取得证书，处以人民币 100 万元的罚款；

(2) 本工程若因承包人原因未取得“钱江杯”证书，处以人民币 100 万元的罚款。如因发包人原因而未取得“钱江杯”证书，处以人民币 50 万元的罚款，但质量须满足“钱江杯”要求。

5、承包人须按发包方要求于2#办公楼筹备组织“工地开放日”活动，如未能按时按要求组织，处以人民币20万元的罚款。

6、相关罚款由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰陆拾玖万玖仟柒佰柒拾柒元整（¥ 312,699,777.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰贰拾肆万伍仟叁佰柒拾伍元整 （¥ 5,245,375.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：暂定总价合同 。除☑钢筋材料价格☑混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见附件调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

五、支付

1、本工程无预付款，承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额10%的履约保函，或者缴纳人民币　　万元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

2、 付款频率：本工程按节点付款。承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于 1 个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到 1 个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	主楼区东段底板施工完成。	2020/4/10			
2	主楼区中段底板施工完成。	2020/5/10			
3	主楼区西段底板施工完成。	2020/6/1			
4	主楼区负一层楼面施工完成。	2020/7/5			
5	主楼区达正负零。	2020/8/10			
6	3层楼面施工完成。	2020/9/11			
7	8层楼面施工完成，相应地库结构（H\J）施工完成，人货梯搭设完成。	2020/10/11			
8	13层楼面施工完成，8层及以下砌筑与二次构件完成；地下室设备机房开始移交。	2020/11/10			
9	18层楼面施工完成，13层及以下砌筑与二次构件完成，10层及以下精装修工作面移交完成；地下室设备机房移交完成。	2020/11/4			
10	2#楼23层楼面施工完成，18层及以下砌筑与二次构件完成，15层及以下精装修工作面移交完成。	2020/12/4			
11	2#楼28层楼面施工完成，23层及以下砌筑与二次构件完成，20层及以下精装修工作面移交完成。	2021/1/3			
12	2#楼结构封顶，28层及以下砌筑与二次构件完成，25层及以下精装修工作面移交完成。	2021/3/20			
13	精装修工作面移交全部完成，爬架拆除完成。	2021/5/10			
14	3#爬架拆除完成。	2021/4/10			

15	地下室地库地坪浇筑完成。	2021/6/10			
16	人货梯、塔吊拆除完成。	2021/7/20			
17	竣工验收完成	2021/8/30			

3、发包人按照各阶段已完合同价款的70%向承包人支付进度款。

4、发包人同意为承包人代缴费用及其他费用（包含规费及保证金等）的，在支付给承包人的进度款中扣除（承包人应向发包人开具相应的收据）。相关费用的支付方法如下：

a) ____等费用，金额为____元，不包含在合同总价中，由发包人直接支付给相关政府部门，但需要承包人的配合方可获取该等规费的返还。承包人需履行配合义务，待获取政府返还后根据返还金额确定是否足额支付承包人该扣留金额，并于最近一次付款中支付给承包人。

b) 农民工工资保证金等费用，金额比例为工程款的35%(具体以与政府部门实际沟通结果为准)元，已包含在合同总价中，将由发包人代缴支付给相关政府部门，从承包人进度款中扣回。

c) 相关费用扣回时间及次数为：

i. 金额不超过200万的，从第一笔工程款中一次性全部扣回；

ii. 金额在200万以上，且不超过300万的，从前两笔工程款中等额扣回；

iii. 金额在300万以上的，从前三笔工程款中等额扣回。

5、承包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

6、合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同价款的80%。

7、合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后，支付至已完合同价款的85%。

8、竣工结算价款的支付

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的100%，但须扣留结算总价的5%和额外100万元防水保修金作为保修金。

9、结算早于入伙的情况：

若在达到本协议7条约定的竣工结算支付条件时，本协议5条约定的集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的100%，扣留结算总价的5%和额外100万元防水保修金作为保修金，同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙支付条件后支付。

10、保修金的支付

按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

11、付款程序

a) 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

b) 发包人付款前，承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开

发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票（如采用指定分包由总承包人统一开具发票时改为：承包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票，含当期各指定分包工程及指定供应商材料设备之发票。）若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议书第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

12、 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地　址：浙江省杭州市滨江区西兴街道科技馆街 626 号寰宇商务中心 1 幢 2401 室

法定代表人：

委托代理人：

电　话：87755366

电子信箱：

开户银行：招行杭州解放支行

账　号：571906501810101

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91330783147520019P

地　址：浙江省杭州市城星路 69 号中天国开大厦

法定代表人：庄严

委托代理人：

电　话：0571-28860077

电子信箱：

开户银行：建行杭州文晖支行

账　号：33050161642700000146

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330108202001160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 杭州市滨江区住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 1 月 16 日

建设单位	杭州世茂世盈房地产开发有限公司		
工程名称	杭政储出【2007】75号A地块商业办公用房项目—1号楼、2号楼、3号楼及地下室工程		
建设地址	滨江区闻涛路以南，江陵路以东，阡陌路以西，秋水路以北		
建设规模	196132.00 平方米	合同价格	31269.9777 万元
勘察单位	杭州市勘测设计研究院		
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	杭州信达投资咨询估价监理有限公司		
勘察单位项目负责人	杨磊	设计单位项目负责人	熊海明
施工单位项目负责人	王锡强	总监理工程师	张秀云
合同工期	518 天		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表 H.0.1-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2007】75 号 A 地块商业办公用房项目---1 号楼、2 号楼、3 号楼及地下室工程	结构类型	框架-剪力墙/核心筒	层数/建筑面积	地下三层/16-32 层/196132 ㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	陈万里	开工日期	2020-5-8
项目负责人	吴坚荣	项目技术负责人	贾黎明	完工日期	2022-4-26

序号	项　　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查　10　分部 符合设计及标准规定　10　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项 经核查不符合规定　0　项，	质量控制资料全部符合相关规范
3	安全和使用功能核查和抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项，	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共核查　29 项，符合规定 29 项， 不符合规定 0 项，	好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年7月29日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2022 年7月29日	（公章） 项目负责人： 2022年7月29日	（公章） 项目负责人： 2022年7月29日

2022-8-1

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 330108201900049 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日 期 二〇一九年十月十八日

建设单位（个人）	杭州世茂世盈房地产开发有限公司
建设项目名称	杭政储出〔2007〕75 号 A 地块商业办公用房项目---1 号楼、2 号楼、3 号楼及地下室
建 设 位 置	滨江区闻涛路以南，江陵路以东，阡陌路以西，秋水路以北
建 设 规 模	196132 平方米(0 米)
附图及附件名称	

建设工程规划许可证附件、附图。 历次发证日期：

存 5120191610
8201904347

2019 年 10 月 18 日 原证

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

No 332019007328

建设工程规划许可证附件

登记编号第：00044706　　许可证号：建字第 330108201900049 号

申请人：　杭州世茂世盈房地产开发有限公司

工程地点：　滨江区闻涛路以南，江陵路以东，阡陌路以西，秋水路以北

项目名称	幢数	层数（层）	高度（米）	面积（平方米）	备注
1#楼	1	地上 21 层	96.3 米	31998 ㎡	功能：酒店，其中物业管理用房位于 3 层
2#楼	1	地上 32 层	147.1 米	67384 ㎡	功能：消防控制室（1 层），商业（餐饮）、办公大堂（1 至 2 层），大开间办公（3 至 10 层），避难层（11 层），大开间办公（12 至 21 层），避难层（22 层），大开间办公（23 至 32 层）。
3#楼	1	地上 16 层	79 米	33675 ㎡	功能：消防控制室、开闭所、办公大堂、商业（餐饮）（1 层），商业（餐饮）、物业管理用房（二层），大开间办公（3 至 16 层）。
地下室		地下 3 层		63075 ㎡	功能：停车库等

请委托具有相应资质的测绘单位进行定位、放线，经城乡规划主管部门检验合格后方可开工

建设项目放线前，应当在施工现场醒目位置设置建设工程规划告示牌

杭州市规划和自然资源局

2019 年 10 月 18 日　原证

上述工程经审查批准，发给建设工程规划许可证（附件、附图）

建设工程规划许可证使用规定：

一、建设单位或个人必须严格按照建设工程规划许可证（含附件、附图）规定的建筑位置、使用性质、结构、层次、高度、幢数、面积和核定的建筑图纸尺寸建造，如需要更改以上规定的内容，应另申报变更手续。

二、开工前建设单位或个人必须会同设计、施工单位进行现场踏勘了解情况，确认设计、施工方案对周围的建筑、构筑物和地上、地下工程设施的安全无威胁时才能建设。

三、在海塘、水库、变电站、输电线、地下管线、人防设施、城市水源保护地等重要设施及名木古树、名胜古迹附近施工的，必须征得上述设施主管部门同意及在其指导配合下才能建设。

四、在施工期间如发现原有地下设施需要改变或有地下文物时，必须会同该设施的管理部门或文物管理部门研究处理方案，在未同意前不得擅自处理。

五、必须领取施工许可证、经灰线检验合格领取牌照后方可动工建设。

六、建设工程项目在施工中、不得超越道路红线设置永久性的地上、地下设施。

七、在施工中如遇特殊情况需要中途停工时，接我局停工通知后应立即按通知要求停工等待处理。

八、本附图的建设工程项目+(-)0.00 完工后，必须规划检验。

九、建设单位或个人自取得该证之日起 1 年内未取得建设工程施工许可证，应在该证期限届满前 30 日内向城乡规划主管部门申请办理延续手续，未办延续手续的，该证自行失效。

荣誉证书

中天建设集团有限公司：

你公司承建的杭政储出【2007】75号A地块商业办公用房项目--1号楼、2号楼、3号楼及地下室工程荣获

2021年下半年度杭州市建设工程结构优质奖

杭州市建设工程质量安全监督总站

二〇二一年二月

(3) 富逸长江北商业中心工程

中标通知书

由中山市富逸置业发展有限公司投资建设的富逸长江北商业中心工程，与 2015 年 5 月 30 日开标后，经评估小组评定并报公司领导批准，确定 中天建设集团有限公司 为中标单位，工程质量需达到国家施工验收规范合格标准，中标单位收到中标通知书后，三日内到中山市富逸置业发展有限公司签订施工合同。

特此通知。

建设单位：中山市富逸置业发展有限公司

2015 年 6 月 4 日

工程编号：_____

合同编号：[富逸20150606-01]

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：富逸长江北商业中心工程

工程地点：中山市火炬开发区长江北路2号

发 包 人：中山市富逸置业发展有限公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）中山市富速置业发展有限公司

承包人：（全称）中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：富速长江北商业中心工程

工程地点：中山市火炬开发区长江北路2号

工程内容：富速长江北商业中心工程及保修期内的维修等全部内容

工程规模：建筑面积261292.35㎡

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：立项：中发改核准[2012]70号，中发改备案函[2014]13号，规划：建字第2820420141100041号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：富速长江北商业中心总承包工程

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：2024天。

拟从 2015 年 6 月 15 日开始施工，至 2019 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿贰仟万元整；

（小写）：320000000.00元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2015 年 6 月 6 日

订立合同地点：中山市石岐区康华路11号7卡

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地　　址：中山市石岐区康华路11号7卡	地　　址：中山市东区兴中道东方商贸大厦30层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0760-88331888	电　　话：0760-88162918
传　　真：0760-88309701	传　　真：0760-88162868
开户银行：建行永安轩支行	开户银行：交通银行中山分行锦城支行
帐　　号：44001780382053003123	帐　　号：484609000180100030718
邮政编码：528400	邮政编码：528403
电子邮箱：/	电子邮箱：/

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号

442000201506170201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　中山市住房和城乡建设局

发证日期　2015　年　06　月　17　日

建设单位	中山市富逸置业发展有限公司
工程名称	富逸长江北商业中心工程
建设地址	中山市火炬开发区长江北路2号
建设规模	261292.35㎡
合同价格	32000 万元
勘察单位	广东中山地质工程勘察院
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司
施工单位	中天建设集团有限公司
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司
勘察单位项目负责人	林济南（李兴彪）
设计单位项目负责人	李中康
施工单位项目负责人	张开明
总监理工程师	2015-6-15 至 2019-12-31
合同工期	

备注

幢数：3 层数：-3~22

施工员：周耐金、赵银生、李茂良、黄辉、周润旭、陈含秀、李德、黄凯、金国源、刘赞、郑志伟、胡慧敏、卢孝时、徐将领、牛明、李超、蒋琳茂、俞裕锦、陈红海、金国东、印文华、陈凤、吴鑫强、袁小玲、周金文、陈勇、钟康

安全员：郭伟、吴智初、屈智康、李俊、卢亚克、金江新、刘新华、朱家盛、胡鑫洪

质量检查员：徐小强、物基坐、金正丹、陈胜军、郑水平、潘三艳、虞桂新、金喜斌、李志

监理员：廖静俊、聂德芸、黄浩新、欧阳蕾

——以下为分包单位相关人员——

项目经理：李兴彪

安全员：陈润杏

质量检查员：刘奎

施工员：樊其昌、吴启良

施工分包企业：中山市正一机电工程有限公司

浙江恒于2023年1月13日增加钢结构专业分包，分包单位：中天建设工程有限公司（建造师：吴富义 安全员：詹向青 施工员：宋红亮，质量检查员：詹守）；增加幕墙专业分包，分包单位：杭州美业绿色建筑科技有限公司（建造师：孙建刚 安全员：林科 王帅男 王伟岩 施工员：王钱 刘富兵 质量检查员：黄玫

该工程编号包括：1-3栋。

该工程于2017-4-20日办理变更安全员及施工员为以上内容。该工程于2018-10-30日办理合同工期延期至2020-12-31日。该工程于2020-2-21日办理原因出欧阳慧变更为肖喜明。施工单位项目负责人雷顺玲变更为何延斌。该工程于2020-7-21日办理增加混凝土修复。其他部分变更为如下列：张庆建。该工程于2020-11-2日办理安全员由屈智康、刘新华、卢亚克、胡鑫洪、朱家盛变更为徐喜、王文学、袁钟清、王文华、何仁强、蒋琳。该工程于2020-1-14日办理增加爆电、消防分包单位。

该工程于2022年8月12日办理建设规模变更为26层，合同价格变更为32000万元，合同工期变更为2015-6-15至2022年8月31日。该工程于2023年8月31日施工单位项目经理变更为张林。

行政审批专用章

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：富逸长江北商业中心工程

验收日期：2025年9月26日

建设单位(盖章)：中山市富逸置业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	富逸长江北商业中心工程					
工程地点	中山市火炬开发区长江北路2号		建筑面积	282574.39 m²	工程造价	32000
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 3 层 地下： 30/22/30 层			
施工许可证号	442000201506170201	监理许可证号	9144200028213353X4			
开工日期	2015年6月18日	验收日期	2023年9月26日			
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	A15055			
建设单位	中山市富逸置业发展有限公司					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中山市正一机电工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	郭润森
副组长	张秋、张开明、林济南、李中康
组员	肖喜阳、加双河、张庆健、胡金海、徐小强、牛明、印文华、肖潇、李兴彪、吴富文、张志刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭润森	张秋、张开明、林济南、李中康、肖喜阳、加双河、张庆健、胡金海、徐小强、牛明、印文华、吴富文、张志刚
建筑设备安装工程	郭润森	张秋、张开明、李中康、李兴彪
工程质控资料	郭润森	肖潇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭润森	中山市富逸置业发展有限公司	项目负责人		
2	张秋	中天建设集团有限公司	项目负责人		
3	张开明	广东中火炬监理咨询有限公司	项目负责人		
4	林济南	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		
5	李中康	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人		
6	肖喜阳	广东中火炬监理咨询有限公司	专监		
7	加双河	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员		
8	张庆健	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员		
9	胡金海	中天建设集团有限公司	技术负责		
10	徐小强	中天建设集团有限公司	质量员		
11	牛明	中天建设集团有限公司	施工员		
12	印文华	中天建设集团有限公司	施工员		
13	肖潇	中天建设集团有限公司	资料员		
14	黄勤	中天建设集团有限公司	技术员		
15	卢群伟	中天建设集团有限公司	资料员		
16	谭穗勇	中天建设集团有限公司	施工员		
17	张群	中天建设集团有限公司	施工员		
18	李兴彪	中山市正一机电工程有限公司	项目负责人		
19	吴富文	广州中虹建设工程有限公司	项目负责人		
20	张志刚	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日

GD-E1-914/6

中山市住房和城乡建设局

CXSC2020001

中山市住房和城乡建设局关于富逸长江北商业中心超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

中山市富逸置业发展有限公司：

送来富逸长江北商业中心工程抗震设防专项审查文件及该项目专家复审意见已收悉。该项目位于中山市长江北路，总建筑面积约28万m^2，地下3层，地上由1、2、3栋塔楼组成多塔楼结构，裙房5层。1栋地上35层，结构高度148.4米，采用部分框支剪力墙结构；2栋地上22层，结构高度99.7米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构；3栋地上30层，结构高度99.6米，采用部分框支剪力墙结构。采用独立基础、灌注桩及预应力管桩基础。建筑物抗震设防烈度7度，裙楼抗震设防类别为乙类、塔楼抗震设防类别为丙类，结构抗震性能目标取为C级。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于超限高层建筑工程抗震设防专项审查实行行政审批与技术审查相分离的通知》的文件要求及专家的复审意见（复审结论为通过）。我局同意该项目通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查，原《中山市住房和城乡建设局关于富逸长江北商业中心超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复》（CXSC2016001）作废。

中山市住房和城乡建设局

2020年7月22日

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的

富逸长江北商业中心工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）464A号

二〇二三年十二月十八日

中标单位： 中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：（盖章）

2019 年 2 月 15 日

建设工程中标内容及条件

建设单位	河南润置兴东房地产开发有限公司		
中标单位	中天建设集团有限公司		
工程名称	新时代商业中心施工		
规划面积	221171.71 ㎡	建设规模	221171.71 ㎡
招标面积	221171.71 ㎡	招标规模	221171.71 ㎡
招标方式	公开招标	中标造价	308729749.23 元
中标工期	1097 日历天	工程质量	合格且达到验收标准
项目经理	胡翔宇	资质证号	浙 133171848552
主管部门意见： （备案盖章） 2019 年 2 月 15 日			
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

(4) 新时代商业中心

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南润置兴东房地产开发有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新时代商业中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新时代商业中心

2. 工程地点：商鼎路北、嘉园路东

3. 工程立项批准文号：2018-410154-70-03-042186

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：施工图范围内的土建及安装工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见招标文件的“招标范围”

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：1097 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁亿捌佰柒贰万玖仟柒佰肆拾玖元贰角叁分(¥：308729749.23)税率 10%；

其中：

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在河南润置兴东房地产开发有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410000MA45EBXT2W

地　址：河南省郑州市郑东新区心怡路 278 号 8 层 801 号

邮政编码：450000

法定代表人：茅铁军

委托代理人：梁杉杉

电　话：0371-60630770

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行郑州花园路支行

账　号：1702020609200595342

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330783147520019P

地址：浙江省东阳市吴宁东路 65 号

邮政编码：322100

法定代表人：楼永良

委托代理人：李宁

电　话：0579-86628541

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：浦发银行郑州东风支行

账　号：76220155100000117

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 410170201904170301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 郑州市郑东新区管理委员会

发证日期 2019 年 04 月 17 日

建设单位	河南润置兴东房地产开发有限公司		
工程名称	新时代商业中心		
建设地址	商鼎路北、嘉园路东		
建设规模	221171.71 平方米	合同价格	308772.974923 万元
勘察单位	河南省建院勘测设计有限公司		
设计单位	郑州市建筑设计院		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	河南精工工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	马伟召	设计单位项目负责人	崔胜
施工单位项目负责人	胡翔宇	总监理工程师	王文魁
合同工期	1097 天		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新时代商业中心1号楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	37
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程湘伟	开工日期	2019年04月17日
项目负责人	张 旋	项目技术负责人	倪 敏	完工日期	2022.12.06

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料核查合格符合设计及规范规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合设计及规范规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程质量竣工验收合格，符合设计及规范规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年12月13日	总监理工程师： 2022年12月13日	项目负责人： 2022年12月13日	项目负责人： 2022年12月13日	项目负责人： 2022年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新时代商业中心2号楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	29
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程湘伟	开工日期	2019年4月17日
项目负责人	张旋	项目技术负责人	倪敏	完工日期	2022.12.06

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程质量竣工验收合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日	（公章） 项目负责人： 2022年12月13日	（公章） 项目负责人： 2022年12月13日	（公章） 项目负责人： 2022年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新时代商业中心3号楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	44
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程湘伟	开工日期	2019年4月17日
项目负责人	张旋	项目技术负责人	倪敏	完工日期	2022.12.06

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程质量竣工验收合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日	（公章） 项目负责人： 2022年12月13日	（公章） 项目负责人： 2022年12月13日	（公章） 项目负责人： 2022年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新时代商业中心地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程湘伟	开工日期	2019年04月17日
项目负责人	张 旋	项目技术负责人	倪 敏	完工日期	2022.12.06

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	质量控制资料核查符合设计及规范规定。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合设计及规范规定。
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程质量竣工验收合格，符合设计及规范规定。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日	（公章） 项目负责人：张旋 2022年12月13日	（公章） 项目负责人： 2022年12月13日	（公章） 项目负责人： 2022年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1　　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	新时代广场（14号地块）人防地下室	结构类型	框架结构	建筑面积(㎡)	13756 ㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程湘伟	开工日期	2019.04.17
项目负责人	张 旋	项目技术负责人	倪 敏	完工日期	2022.12.06

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	质量控制资料核查未发现不符合设计规范规定
3	功能检测	共核查 10 项，符合规定 10 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查小抽查结果项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 41 项，达到“好”和“一般”的 41 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	单位工程质量竣工验收合格，符合设计规范规定	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目 负责人 2022年12月13日	（公章） 总监理 工程师 胡栓宝 2022年12月13日	（公章） 项目 负责人 张旋 2022年12月13日	（公章） 项目 负责人 2022年12月13日	（公章） 项目 负责人 2022年12月13日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新时代商业中心4号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-3/2 1167.89㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	曹仁杰	开工日期	2019.04.17
项目负责人	张 旋	项目技术负责人	倪 敏	完工日期	2023.12.25

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		单位工程质量竣工验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年12月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月25日	（公章） 项目负责人： 2023年12月25日	（公章） 项目负责人： 2023年12月25日	（公章） 项目负责人： 2023年12月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

No 139628

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第　　号

郑规建（建筑）字第 410100201939011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关　郑州市城乡规划局郑东新区规划分局

日　　期　2019 年 02 月 13 日

建设单位（个人）	河南润置兴东房地产开发有限公司
建设项目名称	新时代商业中心
建 设 位 置	商鼎路北、嘉园路东
建 设 规 模	221171.71 ㎡
附图及附件名称 （1）核准建设工程明细表（附遵守事项） （2）总平面图（以红线所示为准） （3）建设施工图（如有修改要求以红线为准）	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证附件(1)

郑规建（建筑）字第 410100201939011 号

建设单位：河南润置兴东房地产开发有限公司

核准建设工程明细表

工程项目名称	建筑分类	幢数	层数		总高(M)	结构	基底尺寸			建筑面积(M^2)	
			地上	地下			形状	长×宽(M)	面积(M^2)	地上	地下
新时代商业中心	详见附表										
建设位置：	商鼎路北、嘉园路东										
建筑分类：	详见附表	商业房：	17187.89 ㎡		人防室：13756 ㎡						
永久临时：	永久	拆除面积：	M2								
停车场：	M2	自行车场：	M2								

必须同时遵守事项：

1、取得建设工程规划许可证后方可施工。

2、有关环保、消防、航空、文物、人防、地震、绿化、节能、安全等按其主管部门审查意见办理。

3、建构筑物建筑面积、结构安全及抗震设防概由设计单位负责。

4、退红线要求：详见红线图。

5、请你单位到地震行政主管部门进行相应的建设工程抗震设防审批或确定工作。

6、建筑面积已计算外墙外保温。

7、应充分考虑空调隔板设计，设计尺寸应留有余量，尽量适应不同型号空调室外机使用，不得影响建筑外立面。

8、该项目自本证核发之日起一年之内未办理开工建设手续，且未办理延期手续的，本证自行失效。

9、外立面装饰方案、小区围墙施工图、夜景照明施工图经相关主管部门审批后方能实施。

注：1、地块出入口设置以项目出入口批复为准。

2、该项目含商业 17187.89 ㎡，变电室 140.83 ㎡，物业用房 895.65 ㎡，垃圾收集点 40.83 ㎡，雨污水提升泵房 14.35 ㎡。

领证人：

领证日期：2019 年 2 月 14 日

发证机关：郑州市城乡规划局郑东新区规划分局

发证日期：2019 年 2 月 13 日

郑东新区建设工程规划审批表（续）

郑规建（建筑）字第 410100201939011 号

工程项目名称	建筑分类	幢数	层数		总高 M	结　构	基底尺寸			建筑面积 M²	
			地上	地下			形状	长×宽 M	面积 M²	地上	地下
新时代商业中心 1 号楼	办　公（兼商业）	1	37	3	149.76	框筒	异形	74.17*46.90	3447.24	85683.39	
新时代商业中心 2 号楼	办　公（兼商业）	1	29	3	98.6	剪力墙	异形	74.48*31.00	1446.69	27122.58	
新时代商业中心 3 号楼	办　公（兼商业）	1	44	3	147.60	框筒	异形	46.40*31.50	1363.56	56839.12	
新时代商业中心 4 号楼	商业	1	2	3	11.43	框架	异形	37.00*17.2	550.28	1167.89	
地下车库	车库	1	0	3		框架	异形	184.05 *92.9		0	50358.73

CERTIFICATE OF MERIT

2020年河南省第四届建设工程“中原杯”BIM技术应用大赛

项目名称

BIM助力郑州华润新时代广场超高层建筑施工管理

奖励等级

单项应用：一等奖

完成单位

中天建设集团有限公司

主要完成人

程湘伟、赵国贤　郭　海　陈莲雅
张向向　张　旋　赵振伟　李万里

颁发单位 河南省建筑业协会

颁发时间 2020年12月

(5) 济南华润万象城北地块(1#、2#商务公寓、3#、4#SOHO 办公、5#商务公寓及连桥、地下车库及其他)工程施工

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润置地(济南)有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

济南华润万象城北地块（1#、2#商务公寓、3#、4#SOHO 办公、5#商务公寓及连桥、地下车库及其他）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南华润万象城北地块（1#、2#商务公寓、3#、4#SOHO 办公、5#商务公寓及连桥、地下车库及其他）工程施工。

2.工程地点：历下区经十路北侧、省博物馆东侧。

3.工程立项批准文号：历下行审（投建）核[2019]5、6 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：济南华润万象城北地块（1#、2#商务公寓、3#、4#SOHO 办公、5#商务公寓及连桥、地下车库及其他）工程，建筑面积 27.3 万平方米，其中地上面积约 18.9 万平方米，地下面积约 8.43 万平方米，地下车库局部三层。地上共有 5 栋塔楼，其中 1#（高度

98.7 米）、2#（高度 98.7 米）、5#（高度 142.6 米）楼为商务公寓；3#（高度 147 米）、4#（高度 165 米）楼为 SOHO 办公公寓。1#至4#楼底层有商铺，5#楼 1~4 层为商业，有连桥与万象城连接。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程，其中幕墙、室内精装修、电梯、消防、弱电、空调为专业分包工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 30 日。

工期总日历天数：914 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿伍仟零伍拾捌万叁仟零伍拾柒元伍角贰分（¥650,583,057.52 元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾壹万玖仟玖佰零陆元肆角伍分（¥29,119,906.45 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥__/___元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/____ (¥___/__元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__/___ (¥___/___元)。

2.合同价格形式：____总价包干合同____。

五、项目经理

承包人项目经理：__李丽敏____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 08 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：

91370100MA3DG7QA8T　　91330783147520019P

地　址：济南市历下区解放东路 95 号院内北楼 310 室　　地　址：浙江省东阳市吴宁东路 65 号

邮政编码：250014　　邮政编码：322100

法定代表人：唐勇　　法定代表人：庄严

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：0531-66669100　　电　话：0531-66683641

传　真：0531-66669111　　传　真：0531-86083637

电子信箱：582946007@qq.com　　电子信箱：zhongtiansd@qq.com

开户银行：中信银行济南阳光新路支行　　开户银行：招行济大路支行

账　号：8112501012900453609　　账　号：571904485110821

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 00201908131001

(2019276)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 济南市行政审批服务局

发证日期 2019 年 8 月 13 日

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址：http://www.sdjs.gov.cn/xyzj

建设单位	华润置地（济南）有限公司		
工程名称	济南华润万象城北地块1#、2#楼		
建设地址	历下区经十路北侧、省博物馆以东侧		
建设规模	47950.81㎡	合同价格	11425万元
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		
设计单位	同圆设计集团有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司		
建设单位项目负责人	綦伟	勘察单位项目负责人	王扬
设计单位项目负责人	张建新	施工单位项目负责人	李丽敏
总监理工程师	任者福	合同工期	914
备注	1、附：建筑工程施工许可证附件；2、该项目施工单位由华润建筑有限公司变更为中天建设集团有限公司，负责人由高艳龙变更为李丽敏，建设单位负责人由赵洪波变更为綦伟，工期变更为914天，造价由10845.8万元变更为11425.99万元。依据《山东省房屋建筑和市政工程施工许可管理办法》相关规定，重新核发施工许可证，原证书（编号：370100201711101201（2017308））收回作废。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SF 0052966

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 370100201908121001

(2019272)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 济南市行政审批服务局

发证日期 2019 年 8 月 12 日

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址：http://www.sdjs.gov.cn/xyzj

建设单位	华润置地（济南）有限公司		
工程名称	济南华润万象城北地块3#、4#楼		
建设地址	历下区经十路北侧、省博物馆以东侧		
建设规模	86503.05㎡	合同价格	20612.43万元
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		
设计单位	同圆设计集团有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司		
建设单位项目负责人	綦伟	勘察单位项目负责人	王扬
设计单位项目负责人	张建新	施工单位项目负责人	李丽敏
总监理工程师	任者福	合同工期	914
备注	1、附：建筑工程施工许可证附件；2、该项目施工单位由华润建筑有限公司变更为中天建设集团有限公司，负责人由高艳龙变更为李丽敏，建设单位负责人由赵洪波变更为綦伟，工期变更为914天，造价由19793.01万元变更为20612.43万元。依据《山东省房屋建筑和市政工程施工许可管理办法》相关规定，重新核发施工许可证，原证书（编号：370100201711101301（2017309））收回作废。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SF 0052968

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：370100201908120901

（2019271）

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

济南市行政审批服务局

发证机关

发证日期 2019 年 8 月 12 日

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址：http://www.sdjs.gov.cn/xyzj

建设单位	华润置地（济南）有限公司		
工程名称	济南华润万象城北地块5#楼及连桥、地下车库及其他		
建设地址	历下区经十路以北、省博物馆以东		
建设规模	138572.78㎡	合同价格	33019.89万元
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		
设计单位	同圆设计集团有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司		
建设单位项目负责人	綦伟	勘察单位项目负责人	王扬
设计单位项目负责人	张建新	施工单位项目负责人	李丽敏
总监理工程师	任者福	合同工期	914
备注	1、附：建筑工程施工许可证附件；2、该项目施工单位由华润建筑有限公司变更为中天建设集团有限公司，负责人由高艳龙变更为李丽敏，建设单位负责人由赵洪波变更为綦伟，工期变更为914天，造价由38414.04万元变更为33019.89万元。依据《山东省房屋建筑和市政工程施工许可管理办法》相关规定，重新核发施工许可证，原证书（编号：370100201711101101（2017307））收回作废。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SF 0052967

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：济南华润万象城北地块 1#商务公寓

建 设 单 位：华润置地（济南）有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 30 日

072

建设工程竣工验收报告

工程名称	济南华润万象城北地块 1#商务公寓	工程地址	历下区经十路北侧、省博物馆东侧
建筑面积	16636.8 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 33/-1 层
建设单位	华润置地（济南）有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370100201908131001（2019276）	规划许可证	建字第 370102201700179 号
开工时间	2019.8.1	工程造价	3964.31 万元
工程概况	本工程地上 33 层，剪力墙结构，平板式筏板基础。户内内墙面为乳胶漆内墙、公区楼梯间为乳胶漆内墙面砖墙面、卫生间、开水间为墙面砖，其他内墙为乳胶漆，公区内墙面精装修，防火门，断桥铝平开窗，外墙保温采用铝板 STP 板及乳胶漆墙面，商业一、二层为玻璃幕墙。楼地面水泥砂浆压光楼面水泥砂浆地面、仿石玻化砖、PVC 防静电架空地板、瓷砖地面、实木复合木地板、防滑砖地面、花岗石楼面，室内顶棚为石膏板吊顶，室内木门、橱柜及浴室柜，厨卫间五金洁具物品物件安装，屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材及聚合物水泥砂浆，防水等级为Ⅰ级。楼内设有自动报警系统，水、电、暖智能设备齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	綦伟	华润置地（济南）有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	庄国刚	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李丽敏	中天建设集团有限公司	工民建	一级建造师	项目负责人
		张建新	同圆设计集团股份有限公司	建　筑	一级注册建筑师	项目负责人
	验收组成员	王杨	山东正元建设工程有限责任公司	岩　土	岩土工程师	项目负责人
		杜鹏	同圆设计集团股份有限公司	结构	注册结构师	结构设计负责人
		楼云亭	同圆设计集团股份有限公司	电气	注册电气工程师	电气设计负责人
		王禄仁	华润置地（济南）有限公司	工民建	土建工程师	专业负责人
		王进	华润置地（济南）有限公司	工民建	土建工程师	专业负责人
		宋广旭	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	土建工程师	监理工程师
		王志新	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	安装工程师	监理工程师
		赵占彪	中天建设集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		庞鑫鑫	中天建设集团有限公司	工民建	工程师	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、消防等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中天建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东昌隆建设咨询股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	☑建筑类别	符合要求，合格	☑室内消火栓系统	符合要求，合格
	☑总平面布局	符合要求，合格	☑自动喷水灭火系统	符合要求，合格
	☑平面布置	符合要求，合格	□其他灭火设施	/
	☑消防水源	符合要求，合格	☑防烟排烟系统	符合要求，合格
	☑消防电源	符合要求，合格	☑安全疏散	符合要求，合格
	☑装修防火	符合要求，合格	☑防烟分区	符合要求，合格
	☑建筑保温	符合要求，合格	☑消防电梯	符合要求，合格
	☑防火分区	符合要求，合格	□防爆	/
	☑室外消火栓系统	符合要求，合格	☑灭火器	符合要求，合格
	☑火灾自动报警系统	符合要求，合格	□其他：	/
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求
	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项，经核定符合规范要求 52 项。		符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项		好
	工程质量验收结论	符合要求		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日

075

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：济南华润万象城北地块 2#商务公寓

建 设 单 位：华润置地（济南）有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 30 日

076

建设工程竣工验收报告

工程名称	济南华润万象城北地块 2#商务公寓	工程地址	历下区经十路北侧、省博物馆东侧
建筑面积	31314.01 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 33/-1 层
建设单位	华润置地（济南）有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370100201908131001（2019276）	规划许可证	建字第 370102201700179 号
开工时间	2019.8.1	工程造价	7461.68 万元
工程概况	本工程地上 33 层，剪力墙结构，平板式筏板基础。户内内墙面为乳胶漆内墙、公区楼梯间为乳胶漆内墙面砖墙面、卫生间、开水间为墙面砖，其他内墙为乳胶漆，公区内墙面精装修，防火门，断桥铝平开窗，外墙保温采用铝板 STP 板及乳胶漆墙面，商业一、二层为玻璃幕墙。楼地面水泥砂浆压光楼面水泥砂浆地面、仿石玻化砖、PVC 防静电架空地板、瓷砖地面、实木复合木地板、防滑砖地面、花岗石楼面，室内顶棚为石膏板吊顶，室内木门、橱柜及浴室柜，厩卫间五金洁具物品物件安装，屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材及聚合物水泥砂浆，防水等级为Ⅰ级。楼内设有自动报警系统，水、电、暖智能设备齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	綦伟	华润置地（济南）有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	庄国刚	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李丽敏	中天建设集团有限公司	工民建	一级建造师	项目负责人
		张建新	同圆设计集团股份有限公司	建　筑	一级注册建筑师	项目负责人
	验收组成员	王杨	山东正元建设工程有限责任公司	岩　土	岩土工程师	项目负责人
		杜鹏	同圆设计集团股份有限公司	结构	注册结构师	结构设计负责人
		楼云亭	同圆设计集团股份有限公司	电气	注册电气工程师	电气设计负责人
		王禄仁	华润置地（济南）有限公司	工民建	土建工程师	专业负责人
		王进	华润置地（济南）有限公司	工民建	土建工程师	专业负责人
		宋广旭	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	土建工程师	监理工程师
		王志新	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	安装工程师	监理工程师
		赵占彪	中天建设集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		庞鑫鑫	中天建设集团有限公司	工民建	工程师	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、消防等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中天建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东昌隆建设咨询股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	☑建筑类别	符合要求，合格	☑室内消火栓系统	符合要求，合格
	☑总平面布局	符合要求，合格	☑自动喷水灭火系统	符合要求，合格
	☑平面布置	符合要求，合格	□其他灭火设施	/
	☑消防水源	符合要求，合格	☑防烟排烟系统	符合要求，合格
	☑消防电源	符合要求，合格	☑安全疏散	符合要求，合格
	☑装修防火	符合要求，合格	☑防烟分区	符合要求，合格
	☑建筑保温	符合要求，合格	☑消防电梯	符合要求，合格
	☑防火分区	符合要求，合格	□防爆	/
	☑室外消火栓系统	符合要求，合格	☑灭火器	符合要求，合格
	☑火灾自动报警系统	符合要求，合格	□其他：	/
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求
	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项，经核定符合规范要求 52 项。		符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项		好
	工程质量验收结论	符合要求		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：济南华润万象城北地块 3#SOHO 办公

建 设 单 位：华润置地（济南）有限公司

竣工验收时间：2021 年 8 月 30 日

011

建设工程竣工验收报告

工程名称	济南华润万象城北地块 3#SOHO 办公	工程地址	历下区经十路北侧、省博物馆以东侧
建筑面积	41040.13 ㎡	结构类型/层数	框架-核心筒 0/32 层
建设单位	华润置地（济南）有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
施工单位		资质等级	
施工单位		资质等级	
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370100201908121001（2019272）	规划许可证	建字第 370102201700180 号
开工时间	2017.8	工程造价	9779.27 万元
工程概况	本工程地上 32 层，框架-核心筒结构，平板式筏板基础。户内内墙面为腻子内墙、公区楼梯间为乳胶漆内墙面砖墙面、卫生间、开水间为墙面砖，其他内墙为乳胶漆，三区内墙面精装修，防火门，断桥铝平开窗，外墙保温采用铝板 STP 一体板，商业一、二层为玻璃幕墙。楼地面为水泥砂浆压光楼面水泥砂浆地面、仿石玻化砖、PVC 防静电架空地板、瓷砖地面、防滑砖地面、花岗石楼面。屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材及聚合物水泥砂浆，防水等级为 I 级。楼内设有自动报警系统，水、电、暖智能设备齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	綦伟	华润置地（济南）有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	庄国刚	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李丽敏	中天建设集团有限公司	工民建	一级建造师	项目负责人
		张建新	同圆设计集团股份有限公司	建　筑	一级注册建筑师	项目负责人
	验收组成员	王杨	山东正元建设工程有限责任公司	岩　土	岩土工程师	项目负责人
		杜鹏	同圆设计集团股份有限公司	结构	注册结构师	结构设计负责人
		楼云亭	同圆设计集团股份有限公司	电气	注册电气工程师	电气设计负责人
		王禄仁	华润置地（济南）有限公司	工民建	土建工程师	专业负责人
		王进	华润置地（济南）有限公司	工民建	土建工程师	专业负责人
		宋广旭	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	土建工程师	监理工程师
		王志新	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	安装工程师	监理工程师
		赵占彪	中天建设集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		庞鑫鑫	中天建设集团有限公司	工民建	工程师	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、消防等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中天建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东昌隆建设咨询股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	☑建筑类别	符合要求，合格	☑室内消火栓系统	符合要求，合格
	☑总平面布局	符合要求，合格	☑自动喷水灭火系统	符合要求，合格
	☑平面布置	符合要求，合格	□其他灭火设施	/
	☑消防水源	符合要求，合格	☑防烟排烟系统	符合要求，合格
	☑消防电源	符合要求，合格	☑安全疏散	符合要求，合格
	☑装修防火	符合要求，合格	☑防烟分区	符合要求，合格
	☑建筑保温	符合要求，合格	☑消防电梯	符合要求，合格
	☑防火分区	符合要求，合格	□防爆	/
	☑室外消火栓系统	符合要求，合格	☑灭火器	符合要求，合格
	☑火灾自动报警系统	符合要求，合格	□其他：	/
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求
	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项，经核定符合规范要求 52 项。		符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项		好
	工程质量验收结论	符合要求		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：济南华润万象城北地块 4#SOHO 办公

建 设 单 位：华润置地（济南）有限公司

竣工验收时间：2021 年 8 月 30 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	济南华润万象城北地块 4#SOHO 办公	工程地址	历下区经十路北侧、省博物馆以东侧
建筑面积	45462.92 ㎡	结构类型/层数	框架-核心筒 0/36 层
建设单位	华润置地（济南）有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
施工单位		资质等级	
施工单位		资质等级	
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370100201908121001（2019272）	规划许可证	建字第 370102201700180 号
开工时间	2017.8	工程造价	10833.16
工程概况	本工程地上 36 层，框架-核心筒结构，平板式筏板基础。户内内墙面为腻子内墙、公区楼梯间为乳胶漆内墙面砖墙面、卫生间、开水间为墙面砖，其他内墙为乳胶漆，三区内墙面精装修，防火门，断桥铝平开窗，外墙保温采用铝板 STP 一体板，商业一、二层为玻璃幕墙。楼地面为水泥砂浆压光楼面水泥砂浆地面、仿石玻化砖、PVC 防静电架空地板、瓷砖地面、防滑砖地面、花岗石楼面。屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材及聚合物水泥砂浆，防水等级为 I 级。楼内设有自动报警系统，水、电、暖智能设备齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	綦伟	华润置地（济南）有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	庄国刚	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李丽敏	中天建设集团有限公司	工民建	一级建造师	项目负责人
		张建新	同圆设计集团股份有限公司	建　筑	一级注册建筑师	项目负责人
	验收组成员	王杨	山东正元建设工程有限责任公司	岩　土	岩土工程师	项目负责人
		杜鹏	同圆设计集团股份有限公司	结构	注册结构师	结构设计负责人
		楼云亭	同圆设计集团股份有限公司	电气	注册电气工程师	电气设计负责人
		王禄仁	华润置地（济南）有限公司	工民建	土建工程师	专业负责人
		王进	华润置地（济南）有限公司	工民建	土建工程师	专业负责人
		宋广旭	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	土建工程师	监理工程师
		王志新	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	安装工程师	监理工程师
		赵占彪	中天建设集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		庞鑫鑫	中天建设集团有限公司	工民建	工程师	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、消防等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中天建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东昌隆建设咨询股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	☑建筑类别	符合要求，合格	☑室内消火栓系统	符合要求，合格
	☑总平面布局	符合要求，合格	☑自动喷水灭火系统	符合要求，合格
	☑平面布置	符合要求，合格	□其他灭火设施	/
	☑消防水源	符合要求，合格	☑防烟排烟系统	符合要求，合格
	☑消防电源	符合要求，合格	☑安全疏散	符合要求，合格
	☑装修防火	符合要求，合格	☑防烟分区	符合要求，合格
	☑建筑保温	符合要求，合格	☑消防电梯	符合要求，合格
	☑防火分区	符合要求，合格	□防爆	/
	☑室外消火栓系统	符合要求，合格	☑灭火器	符合要求，合格
	☑火灾自动报警系统	符合要求，合格	□其他：	/
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求
	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项，经核定符合规范要求 52 项。		符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项		好
	工程质量验收结论	符合要求		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		核工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：济南华润万象城北地块 5#商务公寓及连桥

建 设 单 位：华润置地（济南）有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 30 日

071

建设工程竣工验收报告

工程名称	济南华润万象城北地块 5#商务公寓及连桥	工程地址	历下区经十路北侧、省博物馆东侧
建筑面积	55170.58 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 43/0 层
建设单位	华润置地（济南）有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370100201908120901（2019271）	规划许可证	建字第 370102201700181 号
开工时间	2019.8.1	工程造价	13146.35 万元
工程概况	本工程地上 43 层，剪力墙结构，平板式筏板基础。户内内墙面为乳胶漆内墙、公区楼梯间为乳胶漆内墙面砖墙面、卫生间、开水间为墙面砖，其他内墙为乳胶漆，公区内墙面精装修，防火门，断桥铝平开窗，外墙保温采用 STP 保温板，乳胶漆外墙，商业一至四层为玻璃幕墙。楼地面为水泥砂浆压光楼面水泥砂浆地面、仿石玻化砖、PVC 防静电架空地板、瓷砖地面、防滑砖地面、花岗石楼面。屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材及聚合物水泥砂浆，防水等级为Ⅰ级。楼内设有自动报警系统，水、电、暖智能设备齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	綦伟	华润置地（济南）有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	庄国刚	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李丽敏	中天建设集团有限公司	工民建	一级建造师	项目负责人
		张建新	同圆设计集团股份有限公司	建　筑	一级注册建筑师	项目负责人
	验收组成员	王杨	山东正元建设工程有限责任公司	岩　土	岩土工程师	项目负责人
		杜鹏	同圆设计集团股份有限公司	结构	注册结构师	结构设计负责人
		楼云亭	同圆设计集团股份有限公司	电气	注册电气工程师	电气设计负责人
		王禄仁	华润置地（济南）有限公司	工民建	土建工程师	专业负责人
		王进	华润置地（济南）有限公司	工民建	土建工程师	专业负责人
		宋广旭	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	土建工程师	监理工程师
		王志新	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	安装工程师	监理工程师
		赵占彪	中天建设集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		庞鑫鑫	中天建设集团有限公司	工民建	工程师	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、消防等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中天建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东昌隆建设咨询股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	☑建筑类别	符合要求，合格	☑室内消火栓系统	符合要求，合格
	☑总平面布局	符合要求，合格	☑自动喷水灭火系统	符合要求，合格
	☑平面布置	符合要求，合格	□其他灭火设施	/
	☑消防水源	符合要求，合格	☑防烟排烟系统	符合要求，合格
	☑消防电源	符合要求，合格	☑安全疏散	符合要求，合格
	☑装修防火	符合要求，合格	☑防烟分区	符合要求，合格
	☑建筑保温	符合要求，合格	☑消防电梯	符合要求，合格
	☑防火分区	符合要求，合格	□防爆	/
	☑室外消火栓系统	符合要求，合格	☑灭火器	符合要求，合格
	☑火灾自动报警系统	符合要求，合格	□其他：	/
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求
	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项，经核定符合规范要求 52 项。		符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项		好
	工程质量验收结论	符合要求		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021 年 11 月 30 日	2021 年 11 月 30 日	2021 年 11 月 30 日	2021 年 11 月 30 日	2021 年 11 月 30 日

074

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：济南华润万象城北地块地下车库及其它

建 设 单 位：华润置地（济南）有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 30 日

075

~~074~~

建设工程竣工验收报告

工程名称	济南华润万象城北地块地下车库及其它	工程地址	历下区经十路北侧、省博物馆东侧
建筑面积	83402.2 ㎡	结构类型/层数	框架　0/-3 层
建设单位	华润置地（济南）有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370100201908120901（2019271）	规划许可证	建字第 370102201700181 号
开工时间	2019.8.1	工程造价	19873.54 万元
工程概况	本工程地下 3 层，框架结构，钢筋混凝土扩展基础。车库内墙面为乳胶漆内墙、公区楼梯间为乳胶漆内墙面砖墙面、卫生间、开水间为墙面砖，其他内墙为乳胶漆，公区内墙面精装修，防火门，防火卷帘门。楼地面为水泥砂浆压光楼面水泥砂浆地面、仿石玻化砖、PVC 防静电架空地板、瓷砖地面、防滑砖地面、金刚砂地面。车库设有自动报警系统，水、电、暖智能设备齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	綦伟	华润置地（济南）有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	庄国刚	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李丽敏	中天建设集团有限公司	工民建	一级建造师	项目负责人
		张建新	同圆设计集团股份有限公司	建　筑	一级注册建筑师	项目负责人
	验收组成员	王杨	山东正元建设工程有限责任公司	岩　土	岩土工程师	项目负责人
		杜鹏	同圆设计集团股份有限公司	结构	注册结构师	结构设计负责人
		楼云亭	同圆设计集团股份有限公司	电气	注册电气工程师	电气设计负责人
		王禄仁	华润置地（济南）有限公司	工民建	土建工程师	专业负责人
		王进	华润置地（济南）有限公司	工民建	土建工程师	专业负责人
		宋广旭	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	土建工程师	监理工程师
		王志新	山东昌隆建设咨询股份有限公司	工民建	安装工程师	监理工程师
		赵占彪	中天建设集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		庞鑫鑫	中天建设集团有限公司	工民建	工程师	质检员

076

~~075~~

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、消防等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中天建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东昌隆建设咨询股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	☑建筑类别	符合要求，合格	☑室内消火栓系统	符合要求，合格
	☑总平面布局	符合要求，合格	☑自动喷水灭火系统	符合要求，合格
	☑平面布置	符合要求，合格	□其他灭火设施	/
	☑消防水源	符合要求，合格	☑防烟排烟系统	符合要求，合格
	☑消防电源	符合要求，合格	☑安全疏散	符合要求，合格
	☑装修防火	符合要求，合格	☑防烟分区	符合要求，合格
	☑建筑保温	符合要求，合格	☑消防电梯	符合要求，合格
	☑防火分区	符合要求，合格	□防爆	/
	☑室外消火栓系统	符合要求，合格	☑灭火器	符合要求，合格
	☑火灾自动报警系统	符合要求，合格	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	符合要求
	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项，经核定符合规范要求 52 项。	符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。	符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项	好
	工程质量验收结论	符合要求	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，同意通过竣工验收。	

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日

(6) 2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)

中标通知书

备 案 （通）
京(通)建[illegible]OSG201700001号
经办人[illegible] 2017-08-28

中天建设集团有限公司 ：

你方于 2017年08月18日 所递交的 2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目） (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）	建设规模	126370.2平方米
建设地点	通州区运河核心区		
中标范围	施工图纸所示地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。		
中标价格	小写：556349566.13 元 大写： 伍亿伍仟陆佰叁拾肆万玖仟伍佰陆拾陆元壹角叁分		
中标工期	1268 日历天	计划开工日期	2017年09月01日
		计划竣工日期	2021年02月19日
工程质量	合格		
项目经理	张小平	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京华恒业房地产开发有限公司 （盖章单位）

法定代表人：[illegible] （签字或盖章）

2017年08月28日

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京华恒业房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：[illegible]萍

法定注册地址：北京市通州区滨惠北一街新光大中心三层

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

法 定 代 表 人：楼永良

法定注册地址：东阳市吴宁东路 65 号

发包人为建设 2A 商务办公楼等 3 项（通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2A 商务办公楼等 3 项（通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目）（项目名称）/ 标段

工程地点：通州区运河核心区

工程内容：施工图纸所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改(核)[2017]83 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 09 月 20 日

计划竣工日期： 2021 年 03 月 10 日

工期总日历天数 1268 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿伍仟陆佰叁拾肆万玖仟伍佰陆拾陆元壹角叁分（人民币）

（小写）￥：556349566.13 元

其中：安全文明施工费：13311475.05 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

七、承包人项目经理：

姓名： 张小平 ； 职称： 工程师 ；

身份证号： 612429198112241615 ； 建造师执业资格证书号： 0326774 ；

建造师注册证书号：浙 133131331554 。

建造师执业印章号：浙 133131331554（00） 。

安全生产考核合格证书号： 浙建安 B（2014）0700243 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 五

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　**承包人**：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　**法定代表人或其委托代理人**：_____（签字）

2017 年 08 月 28 日　　2017 年 08 月 28 日

签约地点：发包人会议室

印刷编号：07195

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号110112201709200101
[2017]施[通]建字0046号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 通州区住房和城乡建设委员会

发证日期 2017-09-20

建设单位	北京华恒业房地产开发有限公司		
工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）		
建设地址	通州区运河核心区		
建设规模	126370.20平方米	合同价格	55634.956613万元
勘察单位	建研地基基础工程有限责任公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	北京五环国际工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	迟铃泉	设计单位项目负责人	郭少山
施工单位项目负责人	张小平	总监理工程师	肖苇
合同工期	1268 天		
备注	此证含附件：		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）-2A商务办公楼	结构类型	钢管混凝土型钢结构	层数/建筑面积	地上40层	73762m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年09月20日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　41　项，经核查符合规定41项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项，共抽查　31　项，符合规定　31　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年1月5日	总监理工程师： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区Ⅳ-02号多功能用地项目）-2B商业用房	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层	14664m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年09月20日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定 39 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项，共抽查　34　项，符合规定　34　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年1月5日	总监理工程师： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）IV-02地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层	37944.2㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年10月02日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　33　项，经核查符合规定33项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定　32　项， 共抽查　32　项，符合规定　32　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

No. 0002051

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 110112201700061 号

2017规（通）建字0024号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

北京市规划和国土资源管理委员会

发证机关

日　　期　2017年07月24日

建设单位（个人）	北京华恒业房地产开发有限公司
建设项目名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）
建 设 位 置	通州区运河核心区
建 设 规 模	126370.2平方米

附图及附件名称

本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图两份。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

固定资产投资
0001 2014 00671

北京市规划和国土资源管理委员会
建设工程规划许可证附件
（城镇建筑工程——非居住项目）

建字第110112201700061号
2017规（通）建字0024号
制作日期：2017年07月24日

建设单位：北京华恒业房地产开发有限公司
建设位置：通州区运河核心区
委托代理人：夏荣　　移动电话：13910226687　　固定电话：60538188
图幅号：10602-11、10602-12、10602-16、10602-17

●工程许可审批：

△建设计划文件工程名称：通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目

△非住房项目：

序号	项目性质	总建筑面积（平方米）	建筑面积（平方米）		层数		高度（米）		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
	2A商务办公楼	73762	73762	0	37	0	174.3	0	1
1	规划项目性质包括：								
	商务办公用房	/	73762	0	/	/	/	/	/
	备　注	根据（2017）京防工准字0129号人防工程设计审核批准意见书，该地块不设置人防工程。							

序号	项目性质	总建筑面积（平方米）	建筑面积（平方米）		层数		高度（米）		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
	2B商业用房	14664	14664	0	4	0	23.9	0	1
2	规划项目性质包括：								
	商业用房	/	14664	0	/	/	/	/	/
	备　注	根据（2017）京防工准字0129号人防工程设计审核批准意见书，该地块不设置人防工程。							

序号	项目性质	总建筑面积（平方米）	建筑面积（平方米）		层数		高度（米）		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
	IV-02地下室	37944.2	0	37944.2	0	4	0	-19.4	1
	规划项目性质包括：								
	设备机房	/	0	4330.1	/	/	/	/	/
	停车库	/	0	30569.3	/	/	/	/	/
	商业用房	/	0	1651.1	/	/	/	/	/
	办公用房	/	0	260.8	/	/	/	/	/
3	库房	/	0	1132.9	/	/	/	/	/
	备　注	设备机房4330.1平方米，地下一层至地下四层；停车库30569.3平方米，地下一层至地下四层，含地下通道用地红线内部分；商业用房1651.1平方米，地下一层；办公用房260.8平方米，地下一层；库房1132.9平方米，地下一层至地下四层。 根据（2017）京防工准字0129号人防工程设计审核批准意见书，该地块不设置人防工程。 地下室设机动车停车位836个。							
总计		126370.2	88426	37944.2	——	——	——	——	3

荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区Ⅳ-02号多功能用地项目）（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二一年五月

(7) 萧政工出[2022】13 号地块智能安防总部项目

浙江王力实业有限公司

中标通知书

致：中天建设集团有限公司

萧政工出【2022】13 号地块智能安防总部的施工总承包招标工作已圆满完成，经招标方评审确定贵司为本项目的第一中标候选人（以下简称中标方），中标价为 24980 万元（大写：贰亿肆仟玖佰捌拾万元整），总工期 975 天（日历天）。请中标方收到该《中标通知书》后，在 7 个工作日内与招标方进行合作相关细节的商议并签订合同，逾期未完成合同签订将取消其中标资格。

顺祝商祺！

招标方：浙江王力实业有限公司

招标方签发：

签发日期：2023 年 5 月 24 日

----------中标方回执----------

中标方回复：

我司同意（同意/不同意）应标，同意（同意/不同意）该通知书内容，并出具相关正式《中标承诺书》。

中标方：中天建设集团有限公司

中标方签发：

回执日期：2023 年 月 日

建设工程施工合同

工程名称：萧政工出【2022】13 号地块智能安防总部项目

工程地点：杭州市萧山经济技术开发区市北单元

合同编号：ZB1LL23052401

发包人：浙江王力实业有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月 24 日

签订地点：浙江杭州

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江王力实业有限公司
承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方萧政工出【2022】13号地块智能安防总部项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：萧政工出【2022】13号地块智能安防总部项目；

2、工程地点：杭州市萧山经济技术开发区市北单元（东至乐达路，南至建设三路，西至四甲河绿化带，北至规划工业用地）；

3、工程立项批准文号：2211-330109-01-236633；

4、资金来源：自筹；

5、工程内容：核心筒-框架结构，地下三层，地上三十七层，总建筑面积约87500㎡，其中地上总建筑面积59396㎡，建筑高度179.9米，地下室大面开挖深度为11.3米，本工程距离地铁7号线盾构最近约18.4米（位于地铁保护区范围内）。

6、工程承包范围：施工图纸范围内的建筑结构工程、基坑支护、电气工程、通风工程、给排水及消防等工程【下述子单位工程除外：幕墙工程、智能化工程、电梯安装工程、空调安装工程、泛光照明工程、精装修工程（详见装饰图纸，暂未出具装饰图纸）】。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月28日（实际以颁发的开工令为准）

计划竣工日期：2026年1月27日。

工期总日历天数：975天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期已包含施工过程中设计变更以及发包人发出的与本工程建设相关的其他指令的施工工期。发包人对工程形象进度大节点提出要求，承包人必须遵照完成，并依此作为工程进度计划的编制依据。工期日历总天数及节点期间天数均不因开工时间变化而调整，日历天数已包括法定节假日、降雨、降雪、高温天气、农忙、

体育赛事等社会活动影响及其他影响因素在内。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰捌拾万元整(¥249800000 元，含税价)，开具 9%增值税专用发票；其不含税价人民币（大写）：贰亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰壹拾贰元整）（¥229174312 元），税金人民币（大写）：贰仟零陆拾贰万伍仟陆佰捌拾捌元整（¥20625688 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）陆佰柒拾伍万捌仟壹佰肆拾叁元整 (¥6758143 元)，其税金：人民币（大写）伍拾伍万捌仟零壹拾贰元整（¥558012 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/ (¥ /元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/ (¥ /元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）/ (¥ /元)。

2.合同价格形式： 固定综合单价 。

3.在合同价款支付时，如遇到国家税率调整，则合同价款根据调整后的税率相应进行调整。

五、项目经理

承包人项目经理： 葛国安 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书、综合单价分析表；

（8）材料品牌清单及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同自双方签字盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后终止。本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。未尽事宜，双方协商解决，协商不成，由项目所在地的人民法院裁决。

发包人：浙江王力实业有限公司	承包人：中天建设集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330109202307040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 杭州市萧山区住房和城乡建设局

发证日期 2023-07-04

建设单位	浙江王力实业有限公司		
工程名称	萧政工出【2022】13号地块智能安防总部项目		
建设地址	浙江省:杭州市_萧山区		
建设规模	面积：86980.43平方米		
合同工期	2023年07月03日 至 2026年03月04日	合同价格	24980.0000万元

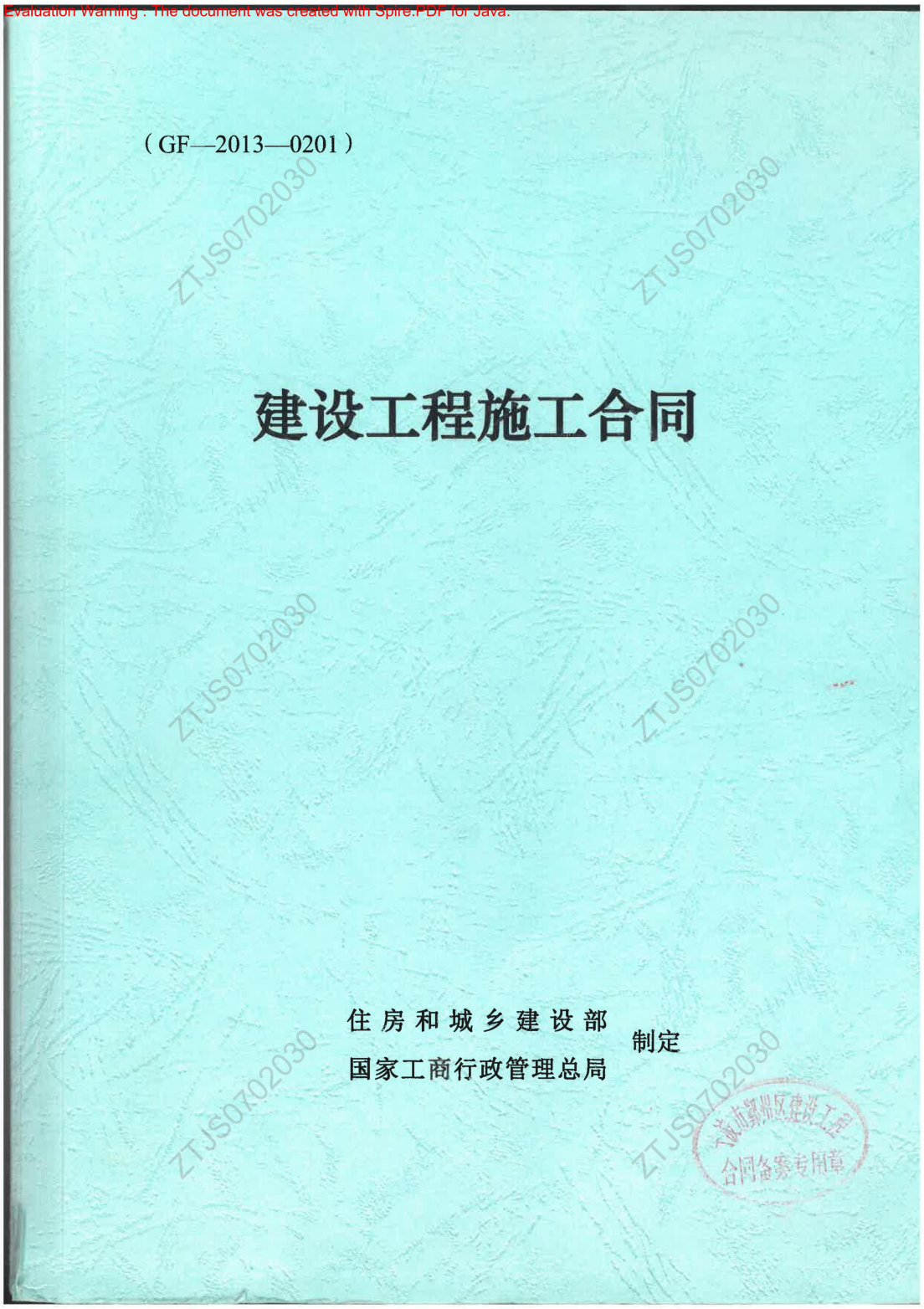
参建单位

勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	项目负责人	夏水龙
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	项目负责人	迟雪冬
施工单位	中天建设集团有限公司	项目负责人	葛国安
监理单位	上海建通工程建设有限公司	总监理工程师	郭利群
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（8）宁波鄞州曼哈顿大厦

Evaluation Warning : The document was created with Spire.PDF for Java.



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中航建筑工程有限公司

承包人（全称）： 中天建设集团有限公司

建设方（全称）： 曼哈顿资源（宁波）置业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 宁波鄞州曼哈顿大厦 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 宁波鄞州曼哈顿大厦 。

2.工程地点： 浙江宁波市鄞州区南部商务区 。

3.工程立项批准文号：《市发展改革委关于宁波鄞州曼哈顿大厦项目核准的批复》甬发改审批【2013】511 号。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容： 曼哈顿大厦 。

6.工程承包范围： 主要包括土建、钢结构、幕墙、电梯系统、空调系统、配电系统、弱电及智能化系统、消防系统、人防系统、公共部位精装修（含商场、办公、公寓）、绿化景观系统、区域道路（含河道修复）及照明、综合管线、围墙 。

ZTJS0702030

二、合同工期

计划开工日期：2016年11月1日。

计划竣工日期：2020年12月13日。

工期总日历天数：1480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾肆亿元整（¥1400000000元）（暂定）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟柒佰捌拾陆万元（¥67860000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：总价包干。

ZTJS0702030

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人（包括建设方）就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人（包括建设方）签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并保证建设工程施

工合同承包人以及相关分包合同中明确约定承包人（以及相关分包人）不得直接向建设方主张工程款或者其他任何权利，但承包人（以及相关分包人）应就设计质量、工程质量和安全对建设方承担责任。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人对工程质量向中航建筑工程有限公司和曼哈顿资源（宁波）置业有限公司负责，但承包人只能向中航建筑工程有限公司主张工程承包费，而不能直接向曼哈顿资源（宁波）置业有限公司主张。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 10 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁波鄞州南部商务区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份，建设人执 4 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：
地　址：_____	地　址：
邮政编码：_____	邮政编码：
法定代表人：_____	法定代表人：
委托代理人：_____	委托代理人：
电　话：_____	电　话：
传　真：_____	传　真：
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：

ZTJS0702030

账 号：_____ 账 号：

建设方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

ZTJS0702030

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330212201708210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 宁波市住房和城乡建设委员会

发证日期 2017 年 8 月 21 日

建设单位	曼哈顿资源（宁波）置业有限公司		
工程名称	宁波鄞州曼哈顿大厦		
建设地址	鄞州区南部商务区三期A1地块		
建设规模	242017.87 平方米	合同价格	140000 万元
勘察单位	宁波工程勘察院		
设计单位	宁波市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	中国建筑技术集团有限公司		
勘察单位项目负责人	高胜龙	设计单位项目负责人	郭晓晖
施工单位项目负责人	王涛	总监理工程师	兰武军
合同工期	1480 天		
备注	【施工单位负责人】由《王涛(640321198604150514)》变更为《诸葛晓波(330722196912028218)》；【监理单位】由《中国建筑技术集团有限公司(10000685-6)》变更为《宁波高专建设监理有限公司(14403965-7)》；【监理单位负责人】由《兰武军(422129198003022913)》变更为《胡晓灯(342531198912192518)》。（变更时间：2020-03-24）（审核时间：2020-03-27）【建设单位负责人】由《李忠》变更为《王文彦》；【施工单位负责人】由《诸葛晓波(330722196912028218)》变更为《崔朝赞(330227198909058217)》；【勘察单位名称】由《宁波工程勘察院(14405245-9)》变更为《宁波工程勘察院有限公司(14405245-9)》；（变更时间：2020-04-29）（审核时间：2020-05-09）		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（通用）甬统表-C1-60

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称：　　宁波鄞州曼哈顿大厦

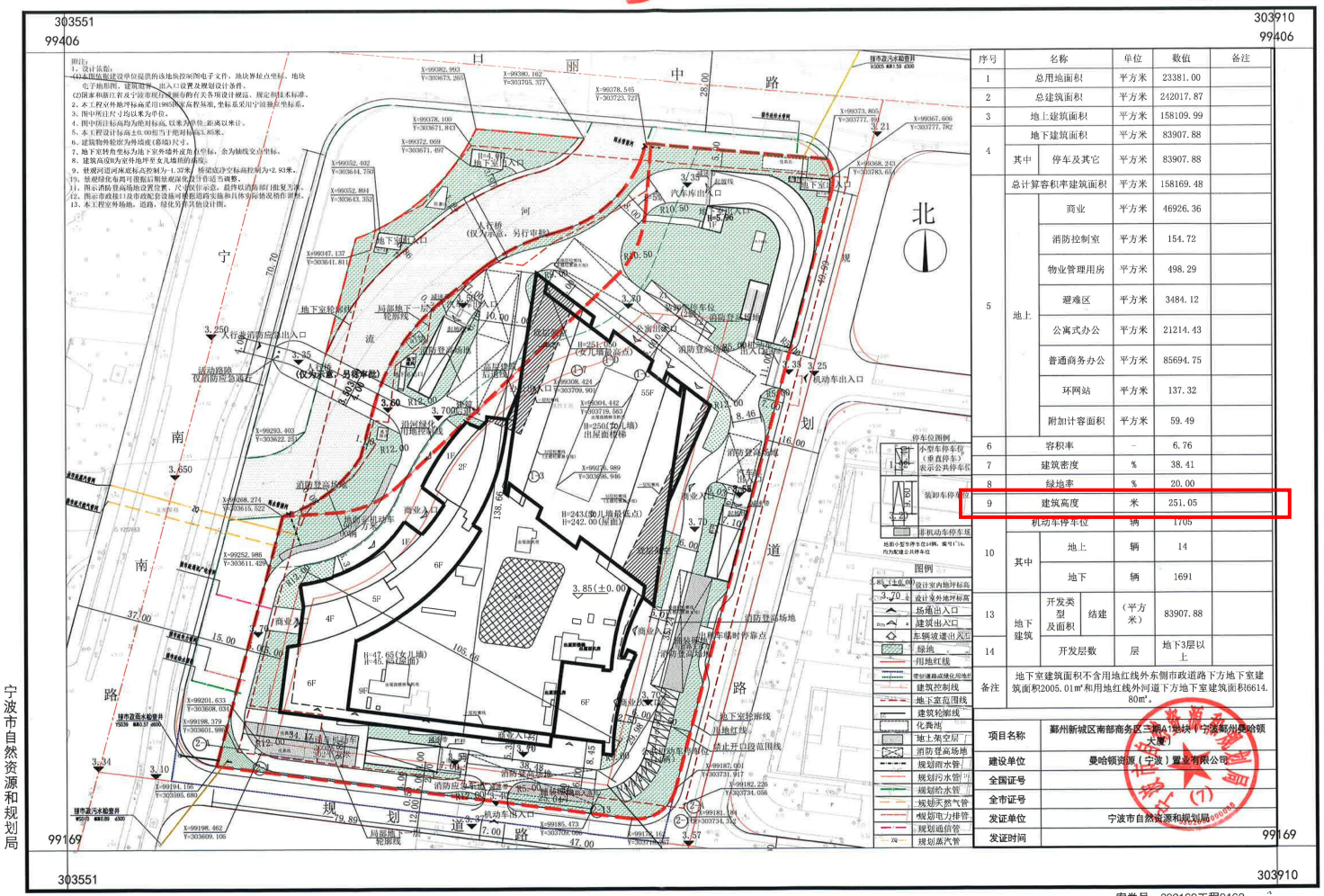
单体名称	宁波鄞州曼哈顿大厦	结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地下四层 地上五十五层 242017.87㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	刘玉涛	开工日期	2017.9.25
项目经理	崔朝赟	项目技术负责人	陈万里	完工日期	2026.6.15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目经理（签字）：	总监理工程师（签字）：	项目负责人（签字）：	项目负责人（签字）：	项目负责人（签字）：
	2026年6月15日	2026年6月15日	2026年6月15日	2026年6月15日	2026年6月15日

建设工程规划许可证附图

图幅号：099-303-D



序号	名称			单位	数值	备注
1	总用地面积			平方米	23381.00	
2	总建筑面积			平方米	242017.87	
3	地上建筑面积			平方米	158109.99	
4	地下建筑面积			平方米	83907.88	
	其中	停车及其它		平方米	83907.88	
5	总计算容积率建筑面积			平方米	158169.48	
	地上	商业		平方米	46926.36	
		消防控制室		平方米	154.72	
		物业管理用房		平方米	498.29	
		避难区		平方米	3484.12	
		公寓式办公		平方米	21214.43	
		普通商务办公		平方米	85694.75	
		环网站		平方米	137.32	
		附加计容面积		平方米	59.49	
6	容积率			—	6.76	
7	建筑密度			%	38.41	
8	绿地率			%	20.00	
9	建筑高度			米	251.05	
10	机动车停车位			辆	1705	
	其中	地上		辆	14	
		地下		辆	1691	
13	地下建筑	开发类型及面积	结建	（平方米）	83907.88	
14		开发层数		层	地下3层以上	
备注	地下室建筑面积不含用地红线外东侧市政道路下方地下室建筑面积2005.01㎡和用地红线外河道下方地下室建筑面积6614.80㎡。					

项目名称	鄞州新城区南部商务区三期A41地块（宁波鄞州德哈顿大厦）
建设单位	曼哈顿资源（宁波）置业有限公司
全国证号	
全市证号	
发证单位	宁波市自然资源和规划局
发证时间	

宁波市自然资源和规划局

图幅号：099-303-D
第1页/共1页

1:1000

案卷号：202160工程0162
输出日期：2021年11月4日

(9) 星河湾集团总部施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [01455] 号

中天建设集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为星河湾集团总部施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币叁亿叁仟伍佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾贰元玖角（￥33581.59129万元）。

其中：

地下室部分：￥9965.603750万元

地上部分：￥23615.987540万元

人工费：￥9014.937605万元

安全防护、文明施工措施费：￥495.702791万元

项目负责人姓名：何军伟

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年2月21日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年2月21日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年2月21日

编号：GZ.XHWZC-03JA-ht-2017-0001

建设工程施工合同

发包人：广州星河湾商业投资发展有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人:（全称）广州星河湾商业投资发展有限公司
承包人:（全称）中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星河湾集团总部施工总承包

工程地点：广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南 AH040215 地块

工程规模：星河湾集团总部项目分两期建设，第一期：商业楼及地下室，建设规模：商业楼 1 栋，地上 2 层，建筑面积 2015 平方米；地下室 3 层，建筑面积 28154.1 平方米；第二期：商务及办公楼 1 栋，地上 46 层，建筑面积约 91586.5 平方米。

工程立项批准文件号：2016-440105-70-03-001844

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围

本项目为星河湾集团总部施工，招标内容包括合同图纸及招标文件所显示的一切项目。即：1.主体结构；2.建筑装饰装修；3.屋面及防水工程；4.水电安装工程；5.幕墙工程；6.电梯的安装工程；7.消防工程；8.市政工程；9.建筑节能。

（二）承包方式

按招标文件、招标人批准的施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、确保责任事故死亡率为零、工程无重大安全事故，采用部分综合单价包干、部分固定总价包干承包方式。

主体结构、建筑装饰装修、屋面及防水工程、水电安装工程、措施项目清单（模板及脚手架工程）采用综合单价包干、措施项目清单（模板及脚手架工程除外）及其他项目清单采用固定总价包干;

专业工程（幕墙工程、电梯的安装工程、消防工程、市政工程）采用综合单价包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1005天。

开工日期：地下部分：2017年4月1日；地上部分：2017年6月30日。
竣工日期：地下部分：2017年6月30日；地上部分：2019年12月31日。

四、质量标准

工程质量标准：严格按甲方提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

五、合同价款

本合同暂定总价含税价（大写）：人民币叁亿叁仟伍佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾贰元玖角，（小写）：¥335,815,912.90元【地下室部分：￥99,656,037.50元（含税），地上部分：￥236,159,875.40元（含税，其中商业楼¥5,331,550元，商务办公楼¥230,828,325.40元）；本合同暂定总价不含税价（小写）：¥302,536,858.47元，税金¥33,279,054.43元，税率11%】；

本合同暂定总价中：安全防护、文明施工措施费：¥4,957,027.91元（含税），人工费：¥90,149,376.05元（含税）。

上述为固定总价包干和综合单价包干的，除专用协议条款第23条约定可调整情况下外，结算不再调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年2月　日

本合同订立地点：广东省广州市番禺区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于2017年2月　日后生效。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

地　址：　　地　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

工商部门意见：
盖　章 年　月　日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440105201807050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 海珠区住房和建设水务局

发证日期 2018 年 07 月 05 日

建设单位	广州星河湾商业投资发展有限公司		
工程名称	星河湾集团总部商务办公楼		
建设地址	海珠区新港东路以北，琶洲大道以南AH040215地块		
建设规模	89305.6平方米	合同价格	23082.83万元
勘察单位	广州市设计院		
设计单位	广州市设计院		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	袁作春	设计单位项目负责人	吕向红
施工单位项目负责人	彭建良	总监理工程师	曹云涛
合同工期	1000天		
备注	地上46层/1幢 穗国土建用字[2016]88号；穗国土规划建证[2018]945号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建筑单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湾集团总部商务办公楼

验收日期：2022年4月21日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	星河湾集团总部商务办公楼				
工程地点	广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南AH040215地块	建筑面积	119167.7㎡	工程造价	33581.59万元
结构类型	核心筒+外框结构	层数	地上：46 层 地下：3 层		
施工许可证号	440105201710300101 440105201807050101	监理许可证号			
开工日期	2018/7/5	验收日期	2022 年 4 月 21 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZH2017090056/HZH2018070033		
建设单位	广州星河湾商业投资发展有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江中天智汇安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东匠听装饰设计工程有限公司/广州市赢扬建筑装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李钟
副组长	曹云涛
组员	赵磊光、吕向红、陈振华、蔡旭、叶充、袁作春、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、陈兵、童恩懿、郑德锋、李富祥、李思敏、赵深、曾大维、陈菊英、黄珊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李钟	赵磊光、吕向红、袁作春、陈振华、蔡旭、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、郑德锋、
建筑设备安装工程	叶充	刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、李思敏、赵深、童恩懿、李富祥、曹云涛
工程质控资料	曾大维	陈菊英、黄珊、陈兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李钟	广州星河湾商业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	曹云涛	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	
3	胡韬	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
4	陈兵	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
5	吕向红	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
6	陈振华	广州市设计院集团有限公司	结构设计师	工程师	
7	蔡旭	广州市设计院集团有限公司	建筑设计师	工程师	
8	叶充	广州市设计院集团有限公司	机电设计师	高工	
9	袁作春	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
10	彭建良	中天建设集团有限公司	项目负责人	高工	
11	彭建良	中天建设集团有限公司	企业技术负责人	高工	
12	陈稳德	中天建设集团有限公司	企业质量负责人	高工	
13	刘波	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中工	
14	齐文正	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	刘春柱	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	/	
16	吴炳文	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	/	
17	熊喆	浙江中天智汇安装工程有限公司	项目经理	/	
18	饶建华	广东匠昕装饰设计工程有限公司	项目经理	/	
19	李思敏	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目经理	/	
20	赵深	同方股份有限公司	项目经理	/	
21	郑德锋	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	/	
22	李富祥	广州市嘉扬建筑装饰有限公司	项目经理	/	
23	赵磊光	广州星河湾商业投资发展有限公司	总经理	/	
24	童恩懿	广州星河湾商业投资发展有限公司	机电总监	/	
25	曾大维	广州星河湾商业投资发展有限公司	专业工程师	/	
26	陈菊英	广州星河湾商业投资发展有限公司	资料员	/	
27	黄珊	中天建设集团有限公司	资料员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经审查质量控制资料和检查建筑实质物质量，验收组成员一致意见，该单位工程符合施工验收规范和设计文件及建筑节能要求，工程质量验收合格。人防工程由广东建准检测技术有限公司出具检测《防空地下室结构实体检测报告》，检测结构符合相关要求。消防工程由广东建筑消防设施检测中心有限公司出具《建筑消防设施检测报告》，报告编号：粤消检（707686317A)[2022]第00019号，检测结果符合相关要求。验收小组综合上述一致评定工程验收结论为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年4月21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 4 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李分春

（公章）

2022年7月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程名称及高度证明

我司项目星河湾总部施工总承包项目中标通知书、合同名称为星河湾总部施工总承包，验收报告、验收竣工联合验收意见书及奖状证书名称为星河湾集团总部商务办公楼，实属同一工程。建筑高度为259.5米。

特此证明。

广州星河湾商业投资发展有限公司

2022年6月6日

(10)新希望地产武汉公司二七滨江项目 P12-1 地块总承包工程

中标通知书

致中天建设集团有限公司：

按【新希望地产武汉公司二七滨江项目 P12-1 地块总承包工程】的招标文件要求，贵公司于【2024】年【1】月【29】日提交投标文件。根据技术标和经济标评审、洽谈结果，我司确定贵司为本次招标的中标单位。

1、中标金额：￥【556,067,779.76】元（人民币大写：【伍亿伍仟陆佰零陆万柒仟柒佰柒拾玖元柒角陆分】）；

2、请贵司在接到中标通知书后【7】个工作日内将履约保证金支付至我司指定账户，否则我司视为贵司放弃中标资格。

履约保证金为现金+履约保函组合模式，现金金额：￥【2,000,000.00】元（人民币大写：【贰佰万元整】），保函金额：￥【3,000,000.00】元（人民币大写：【叁佰万元整】）。

开户名称：　【武汉锦府置业有限公司】

开户行名称：【中国建设银行股份有限公司湖北省分行营业部】

开户账号：　【42050117000800002284】

3、请按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下 3 种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格：

（1）我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；

（2）双方确定合同文本后，贵司在【5】个工作日内未完成用印的；

（3）因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

特此通知。

招标人（盖章）：_____

日　　期：2024 年__月__日

回　执

我司完全同意本中标通知书内容，否则，贵司有权视同我司主动放弃中标资格并没收投标保证金。

中标人（盖章）：_____

日　　期：2024 年__月__日

说明：本中标通知书一式贰份，双方各执壹份。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉锦府置业有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新希望华中区域总部 P12-1 地块总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新希望华中区域总部 P12-1 地块总承包工程 。

2.工程地点：湖北省武汉市江岸区中山大道和徐州路交汇处，东临沿江大道。

3.工程立项批准文号：_____/_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目为【住宅/商业/办公/酒店】产品类型，总占地面积为【36 】亩，总建筑面积约为【328820】㎡，其中【1#楼 141.85m 住宅、2#135.55m 住宅、3#楼 135.55m 住宅、B 塔 210m 办公、商业、A 塔 270m 办公、商业、酒店】

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

桩基础及基坑支护工程、土建工程、水电安装工程、消防工程、室外道路排水工程、人防工程、幕墙工程、室内及公区精装修工程

等（具体以工程量清单和施工图图纸内容为准）。

二、合同工期

计划开工日期：__2024__年__02__月__25__日。

计划竣工日期：__2028__年__12__月__30__日。

工期总日历天数：__1770__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计要求及国家现行施工验收规范的合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）玖亿贰仟捌佰万零贰仟捌佰零壹元伍角陆分(¥928,002,801.56元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾伍万肆仟零肆拾壹元玖角柒分(¥7,654,041.97元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/___元)。

2.合同价格形式：___/_____。

五、项目经理

承包人项目经理：施健斌 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉锦府置业有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（此页为签字页，无正文）

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91420102MA49Q3GC2Q　组织机构代码：91330783147520019P

地址：武汉市江岸区二七路与建设大道交汇处（建设大道1131号）利腾国际第1栋2层10-6室　　地址：武汉市武昌区中北路1号2栋

邮政编码：430000　　邮政编码：430000

法定代表人：张颖聪　　法定代表人：吴海涛

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：027-59301578　　电　话：027-87339590

传　真：　　传　真：027-87339590

电子信箱：　　电子信箱：/

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉大桥支行

账　号：　　账　号：42050121807400000630

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 420102202404110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 武汉市江岸区行政审批局

发证日期 2024 年 04 月 11 日

建设单位	武汉锦府置业有限公司		
工程名称	新建商业服务业设施、居住、公园绿地项目		
建设地址	江岸区汉口滨江国际商务区五期，北至 15 米规划道路，东至沿江大		
建设规模	面积：328292.47㎡		
合同工期	1770 天	合同价格	92800.2802 万

参建单位

勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	项目负责人	陈剑锋
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	卢亮
施工单位	中天建设集团有限公司	项目负责人	施健斌
监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	总监理工程师	余圣圣
工程总承包单位		项目经理	
备注	新建工程。建设范围与核位红线保持一致，建设内容与本项目建设工程规划许可证及直接发包备案表一致。土建工程、幕墙工程、室内及公区精装修工程等。根据建设工程规划许可证（武资建工【2024】006 号）建设规模由 325781㎡变更为 328292.47㎡（2024 年 10 月 12 日）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

420100202300087

No 2152978

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第_____号

编　号：武自规地[2021]042号

项目编号：JAAA20210168

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 武汉市自然资源和规划局

日　　期 2023年7月13日

用地单位	武汉锦府置业有限公司
项目名称	新建商业服务业设施、居住、公园绿地项目
批准用地机关	武汉市人民政府
批准用地文号	WH-2021-B055
用地位置	江岸区汉口滨江国际商务区五期，北至15米规划道路，东至沿江大道，南至20米规划道路，西至中山大道（P12-1地块）
用地面积	23808平方米（含公园绿地4000平方米，以实测面积为准）
土地用途	商服用地、住宅用地、公园与绿地
建设规模	控制在24.3万平方米以内（其中，商服建筑面积控制在18.6万平方米以内，居住建筑面积控制在5.7万平方米以内）
土地取得方式	出让

附图及附件名称

1、规划用地范围线（1/2000地形图）
3、地上图则（1/2000地形图）
3、地下图则（1/2000地形图）
4、规划设计条件
备注：本证为武自规地[2021]042号建设用地规划许可证延期换发件，有效期为一年。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3

证 书

中天建设集团有限公司：

你单位承建的新建商业服务业设施、居住、公园绿地项目工程被认定为2025-2026年度第一批湖北省建筑工程安全文明施工现场。

特发此证

证书编号：AQ202502003

二〇二五年九月

六、投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
1	包商银行商务大厦工程	鲁班奖	2019.12			中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
2	阿里中心【杭政储出（2011）12 号地块商业金融用房项目】	鲁班奖	2019.12			中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
3	万科金域华府 DK1(B 区) 31#楼及地下车库	国家优质工程奖	2019.12			中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=126&id=3754
4	苏州心著华庭住宅小区	詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	2020.11			中国土木工程学会住宅工程指导	http://www.ccees.net.cn/html

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
						工作委员会	/zzgczdgz/424/437/content/6478.html
5	2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)	中国钢结构金奖	2021.5			中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10894.html
6	杭州奥体中心主体育场	鲁班奖	2021.12			中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
7	华中科技大学附属武汉金银湖协和医院	鲁班奖	2021.12			中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
8	宁波市杭州湾医院工程	国家优质工程奖	2021.12			中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&i

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
							d=4150
9	陕西出版传媒产业基地	国家优质工程奖	2021.12			中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
10	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼1#-4#楼及地下车库工程	国家优质工程奖	2023.1			中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
11	杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	鲁班奖	2023.1			中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html
12	星河湾集团总部施工总承包工程	中国钢结构金奖	2023.6			中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/108

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
							86.html?siteid=2
13	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	鲁班奖	2023.11			中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html
14	中海河山大观建设项目	詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	2025.12			中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	http://cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7930.html
15	番禺南站 BA0401009、BA0401017 地块项目(自编 1-4#塔楼及地下室工程）			优质结构奖	2024.1.20	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx
16	黄埔化工改造居住地块项目施工总承包及总承包管理配合服务工程			优质结构奖	2023.12.18	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx
17	汇金中心（C-01-06 号）1-12 幢			优质结构奖	2023.1.16	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15318.as

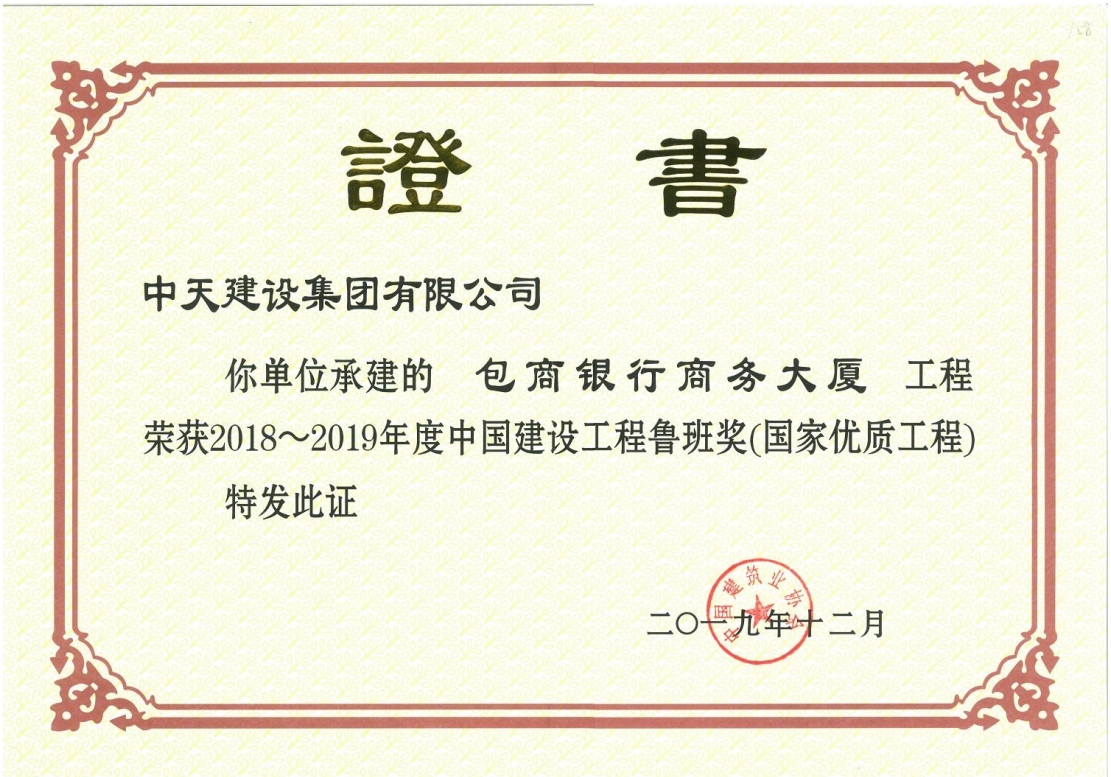
序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
							px
18	富逸长江北商业中心工程			优质结构奖	2023.12.18	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx
19	金悦华府住宅楼(6-12 号楼)、及地下室(6-12)号楼			优质结构奖	2022.10.25	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx
20	办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）			金匠奖	2022.6.27	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx

注： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

（1）包商银行商务大厦工程



證　書

中天建设集团有限公司

你单位承建的　包商银行商务大厦　工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月



党的建设　会员之窗　网上申报　科技创新　协会标准　站内搜索

行业培训　行业研究　协会刊物　分支机构　联系我们

关于颁发2018～2019年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2019〕36号　点击量：417,532　发布时间：2019-12-13　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2019年12月4日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：包商银行股份有限公司

法 定 代 表 人 ：李镇西

法定注册地址：内蒙古包头市青山区钢铁大街 6 号

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

法 定 代 表 人 ：楼永良

法定注册地址：东阳市吴宁东路 65 号

发包人为建设包商银行商务大厦工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：包商银行商务大厦工程

工程地点：包头市建设路与建华路交叉口西南角

工程内容：包商银行商务大厦工程设计图纸所示所有内容。

工程立项批准文号：包发改投字[2013]845 号

资金来源：100%自筹

二、工程承包范围

承包范围：包商银行商务大厦工程设计图纸所示所有内容

详细承包范围见第六章“技术标准和要求”。

三、合同工期

开工日期：2014 年 2 月 26 日。

竣工日期：2017 年 9 月 17 日。

工期总日历天数：1300天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：质量要求：合格

质量奖项：鲁班奖

安全要求：达到内蒙古自治区建筑施工安全文明工地标准

五、合同价格形式

本合同采用 固定单价 合同价格形式。

六、签约合同价

金额（大写）壹拾亿肆仟陆佰陆拾肆万叁仟伍佰伍拾伍元（人民币）

（小写）¥：1，046，643，555.00 元

其中：安全文明施工费 7,235,937.43 元

暂列金额 0.00 元

专业工程及材料和设备暂估价 303,000,000.00 元

七、承包人项目经理及承包人账户信息

姓名：蒋朝云；职称 工程师；

身份证号：330724195912201410；

建造师注册证书号：浙133000803345；

建造师执业印章号：浙133000803345（00）；

安全生产考核合格证书号：补京建安B（2004）0017745。

发包人通过支票或银行转账方式支付至承包人如下账户：

承包人开户银行： 中国建设银行

承包人开户名称：中国建设银行股份有限公司东阳支行

承包人开户帐号： 33001676335050005263

承包人财务联系人:吕冠君 财务联系电话:0471-5256630

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、承包人递交并为发包人所接受的澄清文件或承诺函件；

4、投标函及投标函附录；

5、专用合同条款

6、通用合同条款；

7、已标价工程量清单；

8、技术标准和要求；

9、合同图纸；

10、其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

承包人：

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

签约地点：内蒙古自治区包头市

签约时间：2014年7月15日

单位工程质量竣工验收记录

D1-11　001

工程名称	包商银行商务大厦（A座）	结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系	层数/建筑面积	地上27/地下4层　252724.28 m^2
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	魏巍	开工日期	2014年03月15日
项目负责人	蒋朝云	项目技术负责人	张旭洪	完工日期	2018年12月12日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共　47　项，经核查符合规定　47　项	质量控制资料经核查共47项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项，共抽查　19　项，符合规定　19　项，经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查27项，符合要求，抽查其中19项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到"好"和"一般"的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2018 年12月20日	2018年12月20日	2018年12月20日	2018年12月20日	2018年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4849485454564851

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	包商银行商务大厦（C座）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下四层、地上15层 252724.28m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	魏巍	开工日期	2014年03月15日
项目负责人	蒋朝云	项目技术负责人	张旭洪	完工日期	2018年12月12日

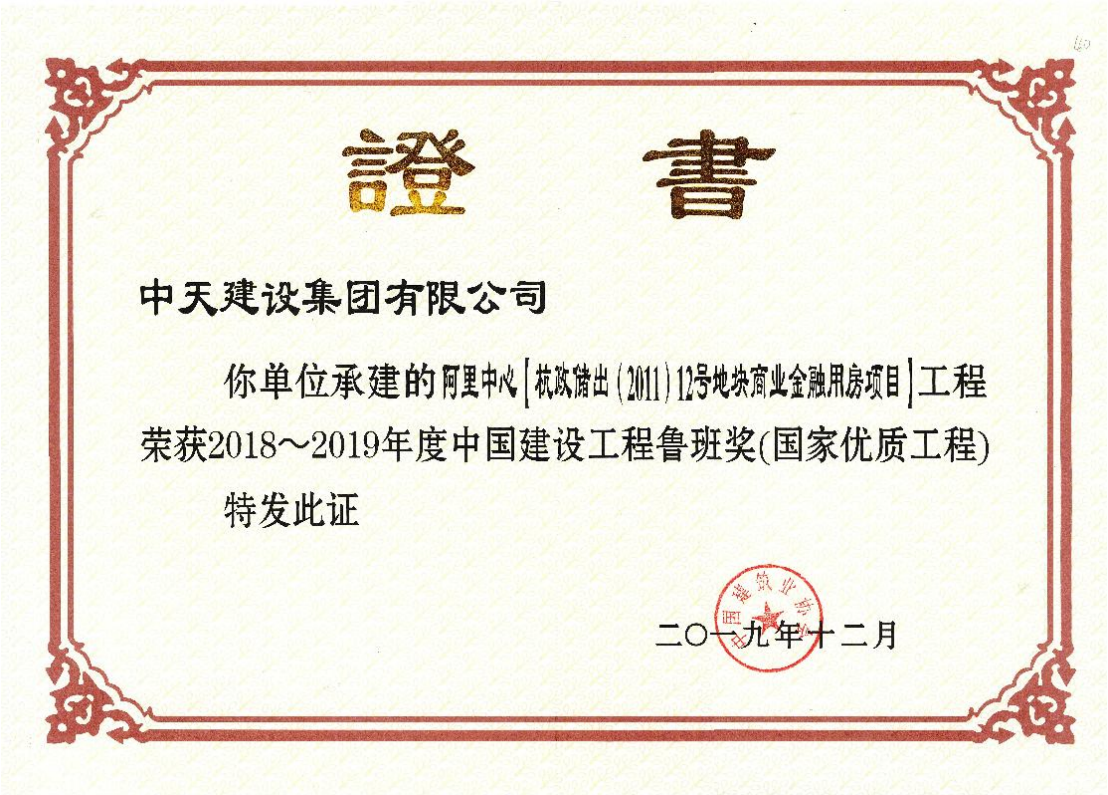
序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查共47项，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项，符合要求，抽查其中20项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2018年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2018年12月20日	（公章） 项目负责人： 2018年12月20日	（公章） 项目负责人： 2018年12月20日	（公章） 项目负责人： 2018年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4849525150545555

(2) 阿里中心【杭政储出（2011）12 号地块商业金融用房项目】



證　　書

中天建设集团有限公司

你单位承建的阿里中心【杭政储出（2011）12号地块商业金融用房项目】工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月



关于颁发2018～2019年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2019〕36号　　点击量：417,532　　发布时间：2019-12-13　　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2019年12月4日

受控文件
编号：

副本

杭政储出（2011）12号地块
商业金融用房项目

建设工程施工合同

浙江省杭州市地方税务局
印花税监控专用章(03)
1906.80
02200168
2015.11.18

发包人（全称）：杭州传富网络科技有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分、协议书

发包人（全称）：杭州传富网络科技有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杭政储出（2011）12号地块商业金融用房项目总承包工程

工程地点：位于杭州市西湖区西溪路，用地南面为西溪路，东面紧靠F-10城市广场建设用地，北面隔30米绿化带为横贯杭州市区的主干道天目山路，西面为刚施工完成的飞达东路，地块现状存在一定坡度，由西溪路向下坡至天目山路。

工程内容：项目总建筑面积约12.5万㎡（其中地下建筑面积约4.9万㎡），地下室两层，地上9层，东面局部8层。本建筑地下室采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，上部结构分为A、B、C三个独立抗震单元，均采用钢框架-钢筋混凝土剪力墙结构体系。

具体数据以施工图纸及政府部门审批文件为准。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包人自行承建范围：招标文件、图纸、工程量清单范围的全部内容，包括但不限于地基基础（土方开挖、基坑围护（围护桩除外）、地下室结构等）、主体结构（砌筑工程、砼及钢筋砼工程、模板工程、屋面及防水工程、安装部分管线预埋、屋面防雷工程等）、初装修（楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、防火门）、人防工程等。

纳入承包人管理的分包工程：安装工程（管线预埋除外）、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、电梯工程、弱电工程、装饰装修工程、室外附属工程等。

三、合同工期：

总工期955日历天。具体开工时间以发包人书面通知为准，竣工日期亦相应提前或顺延。

节点工期要求如下：

- 收到发包人开工令后244天内，完成地下室的全部土建结构工程（施工至±0.00标高）；
- 收到发包人开工令后466天内，完成工程主体结构,并验收合格。
- 收到发包人开工令后587天内，开始对精装修施工场地移交。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合国家验收标准，一次性验收合格；

五、合同价款

金额（大写）：（人民币）635,642,636；￥：陆亿叁仟伍佰陆拾肆万贰仟陆佰叁拾陆元整；

其中纳入总承包管理的分包工程及暂估价：安装工程（6750万元）；消防工程（1900万元）；幕墙工程（8900万元）；钢结构工程（12000万元）；弱电工程（1650万元）；装饰装修工程（9750万元）；室外附属工程（4800万元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）合同协议及补充协议书；（2）经发包人及承包人签署确认的工程进度计划；（3）本合同专用条款；（4）本合同补充条款；（5）询标纪要、承包人相关承诺书；（6）议价招标文件、附件及补充文件；（7）议价投标文件、附件及其补充文件；（8）保密协议及诚信声明函；（9）本合同通用条款；（10）标准、规范及有关技术文件；（11）图纸。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2013 年 11 月 13 日

合同订立地点：杭州市西湖区

本合同双方约定 自双方盖章 后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出（2011）12号地块商业金融用房项目	结构类型	钢框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下二层，地上九层 124992m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2013.08.16
项目负责人	徐发进	项目技术负责人	刘才金	完工日期	2016.12.30

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2016 12 30	（公章） 总监理工程师： 2016 12 30	（公章） 项目负责人： 2016 12 30	（公章） 项目负责人： 2016 12 30	（公章） 项目负责人： 2016 12 30

(3) 万科金域华府 DK1(B 区) 31#楼及地下车库





首页 > 通知公告 >详情

关于公布2018～2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会　时间：2019-11-04　点击：1881

关于公布2018～2019年度第二批
国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2019〕61号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2018～2019年度第二批国家优质工程奖评审工作已结束。现将2018～2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单予以公布。

附件：2018～2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2019年11月4日

西安万科金域华府项目四期商业
施工总承包工程合同

发包方（甲方）：陕西瀚博实业有限公司

承包方（乙方）：中天建设集团有限公司

合同订立时间：2015-7-30

合同订立地点：西安市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称“甲方”)：陕西瀚博实业有限公司
承包方(以下简称“乙方”)：中天建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：本次招标的为 金域华府 项目 四期商业。

1、 工程名称：金域华府项目四期商业施工总承包工程

2、 工程地点： 西安市凤城九路

3、 建筑面积：约 71796.5 平方米

4、 结构形式： 剪力墙 结构

二、 承包范围：

承包范围：甲方将委托乙方承担图纸所包含之西安万科金域华府项目四期商业总包建设工程基础工程、土方工程（含回填、景观回土）、土建工程、人防工程土建部分、室内水电安装工程、公共部位装修工程、主体结构及初装修工程、出户管工程(含强弱电、雨污排水由出户至第一个井内)、室外排水工程及小区内小市政工程、展示区及样板间土建配合部分，详见第三部分——*《土建施工总承包（本工程指乙方）与分包施工界面划分》*。

三、 总工期：完工日期为 2017 年 4 月 15 日。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

五、 合同造价为：

1、 本工程采用模拟清单招标，固定综合单价包干、开办费综合单价包干模式。价格包括但不限于：人工费、材料费、机械使用费、基本措施费、为完成该项目所需的临时工程费、各类半成品、成品保护措施费、施工管理费、工程、材料、各种税金、国家和地方规定的任何收费、利润等，亦包括除开办费所述内容以外之其他可能发生之所有费用，亦不因市场价格涨落和汇率变动而调整（甲方约定的调价因素除外）。

包干费单价：开办费按建筑面积（含地下室面积）平米包干。

2、 本工程之工程量及合同金额将按施工图纸重新计算并核对后作出调整。

3、 本工程之固定综合单价不会因模拟清单之工程量与实际施工工程量差距而做出调整，投标报价时综合考虑一切风险。

4、 开办费为单价包干模式，措施费每平方单价不会因建筑面积增减而有所调整。

5、 合同暂定总价为人民币（大写）：壹亿叁仟伍佰肆拾万零贰佰元整.

（小写）￥135400200.00 元。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 中标通知书；
4、 与合同有关之往来函件包括信函、纪要、约谈、备忘等，据解释顺序应以较后签发之函件为优先。
5、 本合同的专用条款；
6、 本合同的附件；
7、 本合同的通用条款；
8、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
9、 图纸；
10、 本合同的合同计价清单；
11、 经双方认可的投标书；
12、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
地址：
法定代表人：
日期：　　年　　月　　日
电话：
传真：

乙方：（公章）
地址：
法定代表人：
日期：　　年　　月　　日
电话：
传真
开户银行：
帐号：

备案编号：经开监备2017年140号

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：万科[illegible]

建设单位（章）：陕西[illegible]

陕西省住房和城乡建设厅印

工 程 概 况 表 （一）

工 程 名 称		万科·金域华府 TK1(B区) 3#办公楼				
工程详细地址		西安市未央区凤城九路与未央路十字东北角.				
建 筑 面 积		50766.5 ㎡		结构类型	框架-剪力墙.	
竣工验收日期		2017年10月19日		层 数	地上21、24 层、地下2 块层 裙房2、5层	
施工许可证号		610131201604270201		发 证 机 关	西安经济技术开发区管理委员会规划局	
建设单位	单位名称	陕西瀚博置业有限公司			联系电话	029-85322999
	法定代表人	钱嘉			项目负责人	魏兴旺
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司			资质等级 证书编号	甲级 B161002382
	法定代表人	张炜	项目负责人	秦千年	注册勘察工程师证书编号	秦千年 AY06100063
设计单位	单位名称	中国建筑设计院有限公司			资质等级 证书编号	甲级 A111002193
	法定代表人	文兵	项目负责人	郑世伟	注册结构工程师证书编号	郑世伟 08110337Z
监理单位	单位名称	西安有色岩金设计研究院			资质等级 证书编号	甲级 E161001858-4
	法定代表人	潘礼田	项目负责人	殷保金	注册监理工程师证书编号	殷保金 61004443
施工单位	单位名称	中天建设集团有限公司			资质等级 证书编号	特级 A001402307836
	法定代表人	赵何东	项目负责人	支琴	注册建造师证书编号	支琴 浙1330507078888

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写工程概况表（二）

工 程 概 况 表 （二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：李[illegible] 2017年10月19日（公章）
	设计单位意见	经检查施工符合设计图纸要求，同意竣工验收交付使用。 单位（项目）负责人：郭[illegible] 2017年10月19日（公章）
	施工单位意见	该工程已按设计图纸和施工合同完成，符合国家施工验收规范和标准，施工技术资料齐全，同意竣工验收交付使用 单位（项目）负责人：[illegible] 2017年10月19日（公章）
	监理单位意见	该工程技术资料齐全，施工质量符合设计图纸和施工验收规范的标准施工，同意竣工验收交付使用。 单位（项目）负责人：[illegible] 2017年10月19日（公章）
	建设单位意见	该工程已我单位组织勘察设计监理施工单位共同检查，满足设计要求，符合国家规范要求，同意竣工验收 单位（项目）负责人：[illegible] 2017年10月19日（公章）

备案机关意见：

建设单位 陕西瀚博实业有限公司 新建、改建、扩建的 万科·金域华府DK1(BE)31#办公楼 工程，于 2017 年 10 月 19 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2017 年 12 月 26 日报送的竣工验收备案文件及工程质量监督机构 2017 年 10 月 24 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：

年 月 日

(4) 苏州心著华庭住宅小区



获奖证书

苏州心著华庭住宅小区

荣获2020中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位: 中天建设集团有限公司

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二〇年十一月



您的位置： 首页 > 信息发布 > 通知公告

2020年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖入选项目公示

发布日期：2020-09-24 【打印本页】

2020年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖评选，经过推荐申报、资格审核、专业预审、评审大会评选以及专家组审定等程序，已确定入选获奖工程。为保障奖项评选的“公开、公正、公平”，现将入选工程名单予以公示。自本公示发布之日起7日内(2020年9月23日至9月30日)，如对入选项目有异议，请向住宅工程指导工作委员会提出。以单位名义，应加盖公章;以个人名义，应署真实姓名和联系电话。

联系部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

电话：(010)88400023、电子信箱：cceszwh@163.com

通讯地址：北京市海淀区蓝靛厂南路25号嘉友国际大厦517A

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天房（苏州）投资发展有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地“2015-G-22 地块”项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：苏地“2015-G-22 地块”项目。

2.工程地点：高新区狮山街道竹园路南、塔园路东。

3.工程立项批准文号：苏高新发改项【2015】340 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：苏地“2015-G-22 地块”项目土建、安装、装饰等施工，本工程主要包含 1 个 1 层地下室、8 幢住宅楼、1 个配套公建、2 个供变电站、1 个燃气调压站等，总建筑面积约 106000 平方米。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

苏地“2015-G-22 地块”项目土建、安装、装饰等施工图内的工作内容，具体详见

施工图及工程量清单。。

二、合同工期

计划开工日期：2016-04-30

计划竣工日期：2018-03-30

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟壹佰万壹仟玖佰柒拾叁元陆角玖分(¥421001973.69 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰肆拾万肆仟肆佰元整(¥8404400.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）元整(¥0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）元整 (¥0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）元整(¥0 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：楼红雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-04-14 签订。

十、签订地点

本合同在苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订完成后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：	34616109-8	组织机构代码：	14752001-9
地址：	高新区邓蔚路 109 号 1 幢	地址：	浙江省金华东阳市吴宁东路 65 号
邮政编码：		邮政编码：	322100
法定代表人：	杨杰	法定代表人：	楼永良
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	13512995590	电话：	0512-67060958
传真：		传真：	0512-62518545
电子信箱：		电子信箱：	ztjssuzhou@126.com
开户银行：		开户银行：	建行苏州工业园区支行
账号：		账号：	32201988836051514843

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上11层 6613.18平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：王小王	总监理工程师：张xx	项目负责人：楼红雷	项目负责人：xxx	项目负责人：xxx
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上14层 8800.18平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上17层 9183.99平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规定要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上17层 9212.82平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	总监理工程师： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上17层 9728.98平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1206.48平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目7#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上22层 12140.47平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目8#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上22层 11621.72平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规定要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目9#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上22层 11524.20平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规定要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	总监理工程师： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目地下车库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 25203.92平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目供电站1	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 186.78平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	总监理工程师： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目供电站2	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 263.74平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

苏州市人民政府（函）

苏府地名函〔2016〕61号

市政府关于同意命名心著华庭的复函

天房（苏州）投资发展有限公司：

你们上报的《关于申请“心著华庭”地名命名的函》收悉。根据地名管理法规的相关规定，同意将你们在虎丘区狮山街道塔园路及其东侧规划用地以东、竹园路及其南侧规划用地以南、苏州高新区实验小学校西侧新建道路（未命名）以西、徐思河（系苏州高新区实验小学校南侧河道、俗称）北侧绿化带以北范围内建设的住宅区命名为“心著华庭”。

地名汉语拼音拼写形式：Xīnzhù Huátíng

地名标志汉语拼音拼写形式：XINZHU HUATING

你们要规范使用标准地名，并及时与有关部门联系，按照《地

名 标志》（GB 17733-2008）国家标准制作、设置地名标志。

此函。



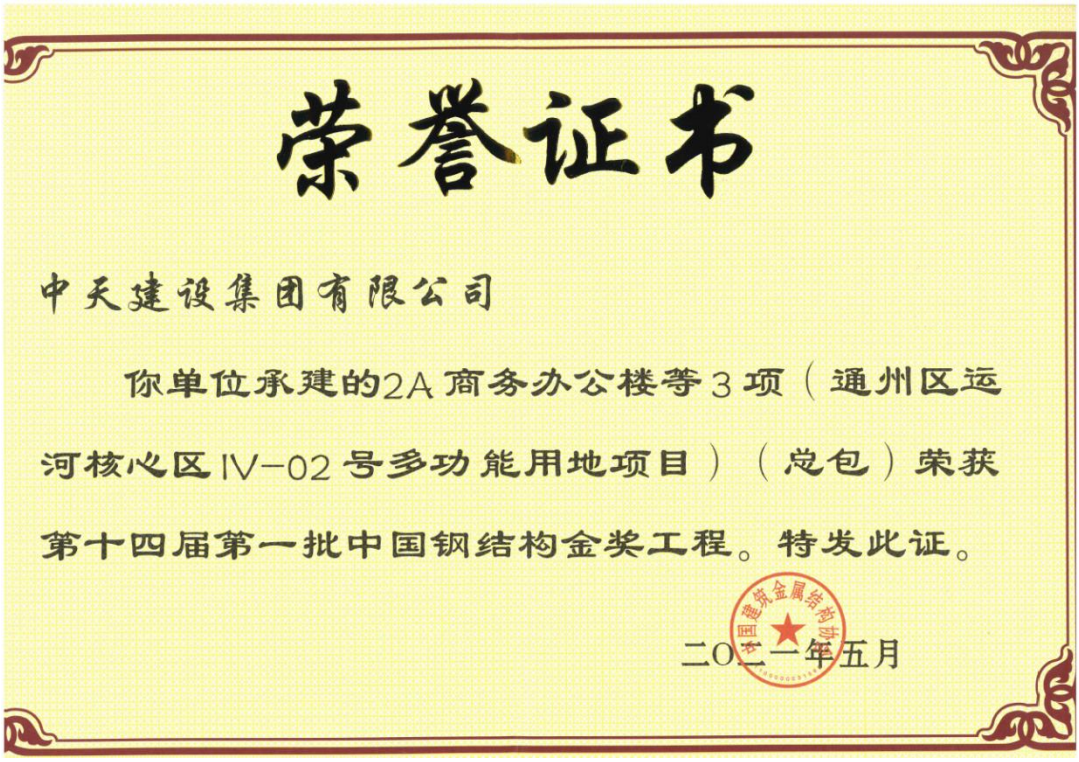
苏州市人民政府

2016年7月18日

抄送：省民政厅，市地名委员会成员单位，虎丘区人民政府。

苏州市人民政府办公室　　2016年7月21日印发

(5) 2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)





合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京华恒业房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：[illegible]萍

法定注册地址：北京市通州区滨惠北一街新光大中心三层

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

法 定 代 表 人：楼永良

法定注册地址：东阳市吴宁东路 65 号

发包人为建设 2A 商务办公楼等 3 项（通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2A 商务办公楼等 3 项（通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目）（项目名称）/ 标段

工程地点：通州区运河核心区

工程内容：施工图纸所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改(核)[2017]83 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 09 月 20 日

计划竣工日期： 2021 年 03 月 10 日

工期总日历天数 1268 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿伍仟陆佰叁拾肆万玖仟伍佰肆拾陆元壹角叁分（人民币）

（小写）¥：556349566.13 元

其中：安全文明施工费：13311475.05 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

七、承包人项目经理：

姓名： 张小平 ； 职称： 工程师 ；

身份证号： 612429198112241615 ； 建造师执业资格证书号： 0326774 ；

建造师注册证书号：浙 133131331554 。

建造师执业印章号：浙 133131331554（00） 。

安全生产考核合格证书号： 浙建安 B（2014）0700243 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 五

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　**承包人**：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　**法定代表人或其委托代理人**：_____（签字）

2017 年 08 月 28 日　　2017 年 08 月 28 日

签约地点：发包人会议室

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）-2A商务办公楼	结构类型	钢管混凝土型钢结构	层数/建筑面积	地上40层	73762㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年09月20日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　41　项，经核查符合规定41项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项，共抽查　31　项，符合规定　31　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年1月5日	总监理工程师： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区Ⅳ-02号多功能用地项目）-2B商业用房	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层	14664m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年09月20日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定39项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项， 共抽查　34　项，符合规定　34　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年1月5日	总监理工程师： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

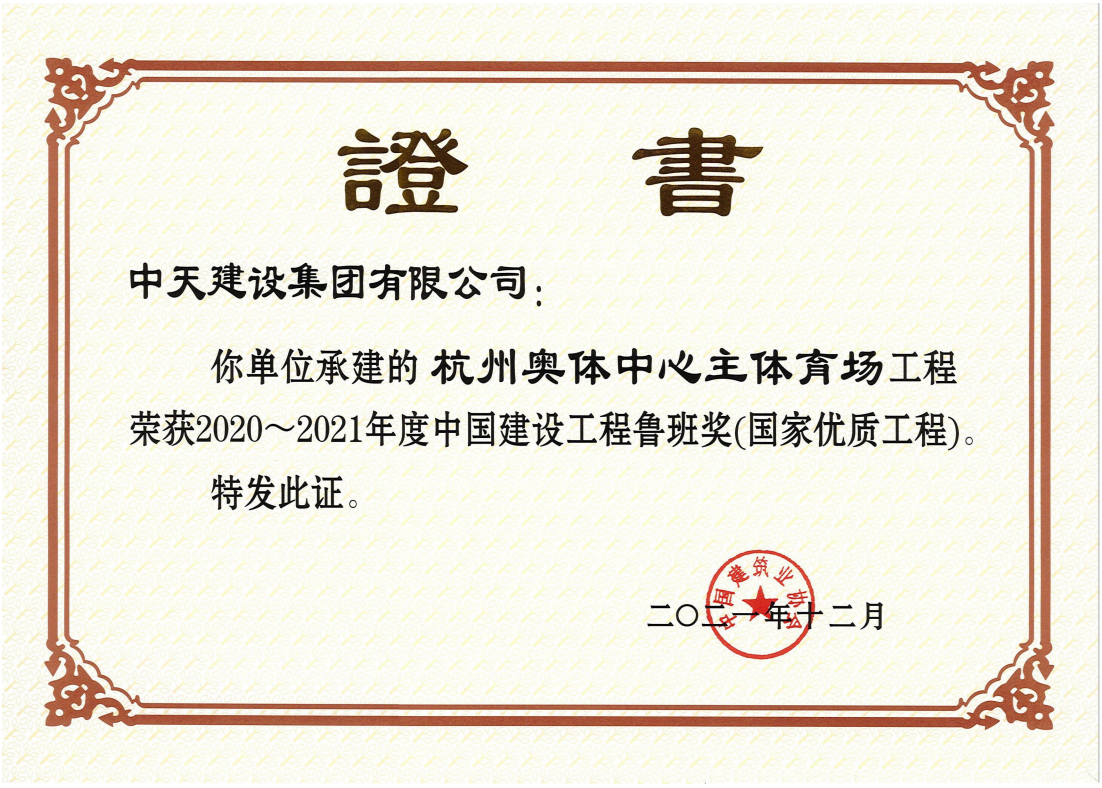
工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）IV-02地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层	37944.2㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年10月02日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　33　项，经核查符合规定33项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定　32　项，共抽查　32　项，符合规定　32　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年1月5日	总监理工程师： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日	项目负责人： 2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（6）杭州奥体中心主体育场



證　書

中天建设集团有限公司：

你单位承建的杭州奥体中心主体育场工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。

二〇二一年十二月



关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　　点击量：676,141　　发布时间：2021-12-14　　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

第一部分　　协议书

发包人（全称）：杭州奥体博览中心滨江建设指挥部

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杭州奥体博览中心主体育场区主体育场及附属设施工程（建筑安装总承包）

工程地点：工程位于杭州市滨江区，钱塘江与七甲河交汇处南侧。用地西北侧为钱塘江，西南侧为奥运路，东南侧比邻利民河，东北侧为七甲河。

建设规模：本工程包括主体育场及附属设施（含主体育场、第一检录处及能源中心、体育场场地和训练场场地）；主体育场为8万座特级特大型体育建筑，第一检录处及能源中心为大型体育建筑附属建筑；

本工程总建筑面积为216094平米，其中主体育场建筑面积为212310㎡（地上151451㎡，地下60859㎡），第一检录处及能源中心建筑面积为3784㎡（地上1515㎡，地下2269㎡）；

主体育场：地上六层，地下一层，建筑高度59.4米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；第一检录处及能源中心：地上一层，地下一层，建筑高度6.85m，为钢筋混凝土框架结构。

工程内容：施工图纸范围内的土建工程，安装工程（包括给排水工程、电气工程、暖通工程）。

工程立项批准文号：杭发改投资[2010]95号

二、工程承包范围

承包范围：本工程为建筑安装总承包，承包范围具体包括：施工图纸范围内的土建工程，安装工程（包括给排水工程、电气工程、暖通工程），即下表中的A类工程。

A类工程	B类工程	C类工程
一、土建工程： 主体育场、第一检录处及能源中心施工图纸范围内的土建工程。 二、安装工程： 主体育场、第一检录处及能源中心施工图纸范围内的安装工程，主要包括： 1）给排水工程； 2）电气工程； 3）暖通工程。	1）钢结构工程； 2）幕墙工程（含金属屋面）； 3）消防工程； 4）二次装修工程； 5）智能化工程； 6）体育工艺； 7）电梯、VRV空调、锅炉； 8）与体育工艺相关的材料、货物及专业配套工程等；	1）室外工程（含广场、停车场、道路、内环道、高架桥、综合管线等） 2）室外景观绿化工程； 3）20KV外线工程； 4）其它专用消防工程； 5）其它未明确工程。

说明：

1）“A类工程”：为本工程承包范围，即要求承包人自行完成的工程。

2）“B类工程”：为未纳入本工程承包范围的分包工程，为发包人通过公开招标确定并由承包人进行总承包管理的分包工程。

3）“C类工程”：为未纳入本工程承包范围配套工程，为发包人通过公开招标确定，不纳入总承包人的总承包管理范围，但要求总承包人提供相应的配合协助工作。

4）A类工程与B类、C类工程的分类划分及施工界面划分，发包人可根据实际情况作部分调整，承包人须无条件服从。

5）“A类工程”具体工作界面以工程量清单为准。

三、合同工期

合同工期：总工期 1305 日历天（含法定节假日及公休日）

开工日期：计划于 2010 年 12 月　日开工，实际以发包人和监理人共同签发的“开工通知书”为准。

竣工日期：计划于 2014 年 6 月　日竣工，实际以整体工程竣工验收合格之日为准。

四、质量标准

工程质量标准：　达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2001)中的“合格”标准，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

五、合同价款

金额（大写）：　伍亿柒仟捌佰贰拾贰万柒仟伍佰肆拾贰　元　（人民币）

￥：　578,227,542　元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

10、招标文件及答疑文件

11、询标记录或询标承诺

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2010 年 12 月 22 日

合同订立地点：杭州奥体博览中心滨江建设指挥部

本合同双方约定：合同双方签字盖章，承发包双方按规定提交有效的合同履约担保 后生效。

发包人：（公章）杭州奥体博览中心滨江建设指挥部	承包人：（公章）中天建设集团有限公司
住　所：杭州市滨江区滨安路 1338 号	住　所：
法定代表人：孙剑审	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：建行滨江支行	开户银行：
账　号：33001618181059118888	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

请贵单位将该工程全部款项，汇入本公司账户，确保专款专用，否则，发生一切问题，我公司不承担任何责任，谢谢合作！

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

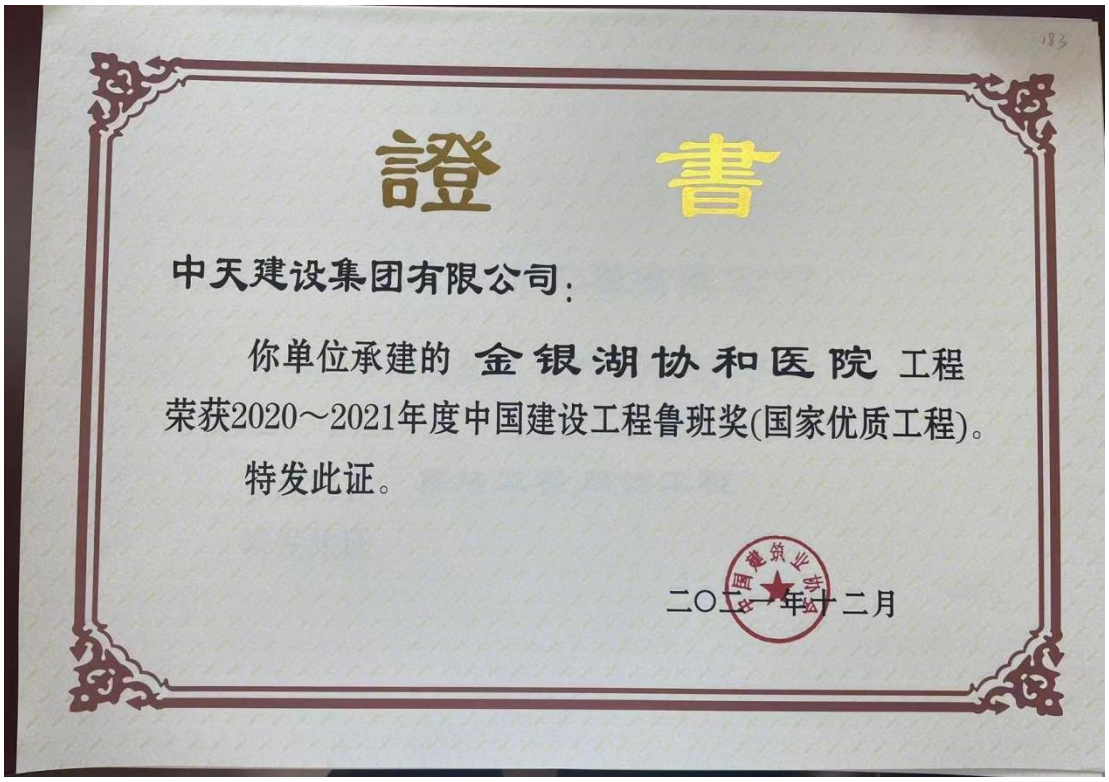
工程名称	杭州奥体中心主体育场及附属设施、第一检录处	结构类型	框架剪力墙结构罩棚为空间管桁架+弦支单层网壳钢结构	层数/建筑面积	地下1F,地上6层/216094㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2011.2.18
项目负责人	赵纯阳	项目技术负责人	李杨	完工日期	2017.12.28

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查18 项，符合规定 18 项 共抽查18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2017年12月28日	（公章） 总监理工程师： 2017年12月28日	（公章） 项目负责人： 2017年12月28日	（公章） 项目负责人： 2017年12月28日	（公章） 项目负责人： 2017年12月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（7）华中科技大学附属武汉金银湖协和医院



證　書

中天建设集团有限公司：

你单位承建的 金银湖协和医院 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　　点击量：676,141　　发布时间：2021-12-14　　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属协和医院

法定代表人：胡豫

法定注册地址：武汉市江汉区解放大道1277号

承包人(全称）：中天建设集团有限公司

法定代表人：楼永良

法定注册地址：湖北省武汉市武昌区中北路1号

发包人为建设华中科技大学同济医学院附属协和医院金银湖协和医院(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：华中科技大学同济医学院附属协和医院金银湖协和医院施工总承包

工程地点：武汉市东西湖区金银湖环湖路以北

工程内容：工程量清单所含施工图全部内容。总建筑面积156800平方米，其中地上建筑面积87358平方米，地下建筑面积69442平方米；地上7层（局部4层），地下2层，建筑高度31.2米。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号： 国卫规划函【2018】105号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单所含施工图全部内容： 建筑、结构、机电安装、消防、弱电、内外装饰、室外管网道路 等全部工程内容

三、合同工期

计划开工日期：2018年6月17日(以监理签发的开工报告为准)。

计划竣工日期：2019年10月30日。

工期总日历天数500天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写）：捌亿叁仟柒佰陆拾贰万柒仟零捌元贰角陆分(人民币)

(小写)￥：837627008.26元

其中：安全文明施工费：13536669.52元

暂列金额：62350000元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程暂估价：40000000元

七、承包人项目经理：

姓名：徐立胜；　　职称：教授级高工；
身份证号：310109196211032815；　　建造师执业资格证书号：浙 133050707845；
建造师注册证书号：浙 133050707845。
建造师执业印章号：浙 133050707845。
安全生产考核合格证书号：浙建安 B（2005）0705584。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，监理执 1 份，跟踪审计执 1 份，承包人执 5 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：华中科技大学同济医学院附属协和医院（盖单位章）　　承包人：中天建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2018 年 8 月 10 日　　年 月 日

签约地点：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	金银湖协和医院	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上4-7层 156800.28m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	杨利剑	开工日期	2018年7月18日
项目负责人	华国飞	项目技术负责人	陈建新	完工日期	2020年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：张力攀 2020年 6月28日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2020年6月28日	（公章） 项目负责人：华国飞 2020 年6 月28日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2020 年6 月28日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2020 年6 月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（8）宁波市杭州湾医院工程





首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会　时间：2021-12-07　点击：35732

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

宁波市杭州湾医院工程

施工合同

发包人：宁波杭州湾新区开发建设有限公司

承包人：中 天 建 设 集 团 有 限 公 司

一、合同协议书

合同编号：ZB14032

发包人（全称）：宁波杭州湾新区开发建设有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宁波市杭州湾医院工程

工程地点：宁波杭州湾新区商务新城区内，东至海纳路，南至九塘河，西至杭州湾大道，北至滨海二路

本次工程内容：桩基工程、地下室基坑支护工程、地下室工程[包括建筑、结构、给排水、电气、消防工程、人防工程（平时）等]、地上主体工程（包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防工程等）、室外附属（包括锅炉房、液氧站、污水处理站、道路等）及综合管线工程等。具体见工程量清单。

本次工程内容内需发包人（或发包人与承包人共同）组织招标，包括但不限于：楼层低压配电设备（控制箱柜、配电箱柜）、空调末端等。

不列入本次工程内容：二次装修、弱电智能化（包括医用弱电）、泛光照明及景观绿化工程、洁净空调机组、恒温恒湿空调机组、空调主机（离心机组、螺杆机组）、冷却塔、太阳能设备、医院导视系统、轨道物流系统、电梯采购与安装、开关站与配电房高低压设备采购与安装、柴油发电机、厨房设备及安装、污水处理池安装工程、锅炉设备与安装、燃气、有线电视、语音数据网络、医用工艺系统等。

除医用工艺系统，其他工程内容均纳入总承包管理范围。

立项批准文号：甬新经投【2014】72号

资金来源：新区财政

二、工程承包范围

承包范围：施工图范围内桩基工程、地下室基坑支护工程、地下室工程[包括建筑、结构、给排水、电气、消防工程、人防工程（平时）等]、地上主体工程（包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防工程等）、室外附属（包括锅炉房、液氧站、污水处理站、道路等）及综合管线工程等。具体见工程量清单。

三、合同工期：

开工日期：以开工报告中的开工时间为准。

竣工日期：以竣工验收报告中的竣工时间为准。

合同工期：720日历天 （包括总承包管理范围内所有工程的工期）。

四、质量标准

工程质量标准： 国家施工验收规范一次性验收合格，确保钱江杯，争创鲁班奖或国家优质工程奖。

五、合同价款

金额（大写）：人民币伍亿捌仟柒佰壹拾捌万陆仟玖佰肆拾柒元整（其中暂估价为伍仟壹佰叁拾壹万伍仟贰佰零肆元）

￥：587186947 元（其中暂估价为51315204元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标文件及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2015 年_____月_____ 日

合同订立地点：宁波杭州湾新区开发建设有限公司

本合同双方约定经_双方签字盖公章，承包人提交履约担保_后生效。

发包人：（公章）_____承包人：（公章）_____

住所：_____ 住所：_____

法定代表人
（或其委托代理人）：（签字或盖章）_____ 法定代表人
（或其委托代理人）：（签字或盖章）_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____传真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波市杭州湾医院工程-地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下2层/60947m2
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2015/4/30
项目负责人	李成斌	项目技术负责人	刘才金	完工日期	2018/7/18

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	齐全完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2018年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2018年9月30日	（公章） 项目经理： 2018年9月30日	（公章） 项目负责人： 2018年9月30日	（公章） 项目负责人： 2018年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波市杭州湾医院工程-锅炉房、液氧站、污水处理站	结构类型	框剪	层数/建筑面积	1层/503.19m2
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2015/4/30
项目负责人	李成斌	项目技术负责人	刘才金	完工日期	2018/7/18

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	齐全整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目经理：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波市杭州湾医院工程-门诊医技楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下2层，地上4层/49310.10m2
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2015/4/30
项目负责人	李成斌	项目技术负责人	刘才金	完工日期	2018/7/18

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	齐全完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波市杭州湾医院工程-医学综合楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下2层，地上7层/9465.95m2
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2015/4/30
项目负责人	李成斌	项目技术负责人	刘才金	完工日期	2018/7/18

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	齐全符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：吴健	总监理工程师：徐彩明	项目经理：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波市杭州湾医院工程-住院楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/76358.71m2
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2015/4/30
项目负责人	李成斌	项目技术负责人	刘才金	完工日期	2018/7/18

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	齐全完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2018年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2018年9月30日	（公章） 项目经理： 2018年9月30日	（公章） 项目负责人： 2018年9月30日	（公章） 项目负责人： 2018年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（9）陕西出版传媒产业基地





首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会　时间：2021-12-07　点击：35732

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

1403

副本

陕西省建设工程施工合同

（示范文本）

陕 西 省 建 设 厅
陕西省工商行政管理局 制
二〇 年 月 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：陕西出版传媒集团股份有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：陕西出版传媒产业基地项目

工程地点：西安市曲江新区

结构形式：框架核心筒结构；层数：A座地上19层，地下2层，B座地上23层，地下2层，裙房地上6层，地下2层；建筑面积：74353.54平方米

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号：陕发改社会［2012］1358号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸和招标文件中规定的内容，详见工程量清单。
其中不包括的工程范围：本工程量清单所不包括的内容。

三、合同工期：

总日历天数：517日历天。

开工日期：2014年1月15日（以发包人批准的书面开工报告为准）

竣工日期：2015年6月15日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：贰亿叁仟玖佰伍拾叁万壹仟伍佰捌拾肆元伍角肆分（人民币）

（小写）￥：239531584.54元

（其中：工程预留金9000000.00元，零星工作费/元，安全防护、文明施工措施费8370340.24元，工程分包和材料购置费/元，总承包服务费/元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年___月___日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同双方约定双方加盖法人章及法定代表人章后生效。

发包人：（公章）_____　　承包人：（公章）_____

地 址：	地 址：西安市高新区科技四路 187# 秦唐十二栋 12#楼
邮政编码：	邮政编码：710065
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：029-68901105
传 真：	传 真：029-68901110
开户银行：上海浦东发展银行西安高新开发区支行	开户银行：建行西安市长安路支行
帐 号：72040158000016482	帐 号：61001720015052500582

建设行政管理部门备案意见：

备案编号：曲江 2010 年度 052 号

房屋工程：FW（ ）

市政设施：SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：陕西出版传媒产业基地

建设单位（章）：陕西出版传媒集团股份有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工 程 概 况 表 （一）

工 程 名 称	陕西地方电煤产业基地				
工程详细地址	金花路以西，黄河路以南				
建 筑 面 积	74353.54 m²		建筑工程结构类型	框架核心筒	
市 政 工 程			室外工程		
竣工验收日期	2020.8.12		层 数	地上19/23层、地下 2 层	
施工许可证号	西曲建施（2014）034		发证机关	西安市长安区行政建设主管办	
建设单位（公章）	单位名称	陕西地方电煤集团股份有限公司		联系电话	13709216004
	法定代表人	陈建国		项目负责人	郭超英
勘察单位（公章）	单位名称	西安市勘察测绘院		资质等级	甲级
	法定代表人	甘建勋	项目负责人 王立峰	证书编号 注册岩土工程师证书编号	610021008 610237-AY003
设计单位（公章）	单位名称	陕西北方工程设计有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	王文涛	项目负责人 谭昌甲	证书编号 注册建筑（结构）工程师证书编号	A161001312-01 610132-013
监理单位（公章）	单位名称	陕西北方工程监理有限责任公司		资质等级	甲级
	法定代表人	熊中元	项目负责人 杨兵	证书编号 注册监理工程师证书编号	E161003881-4/1 61003881
施工总承包单位（公章）	单位名称	中天建设集团有限公司		资质等级	特级
	法定代表人	庄平	项目负责人 单晓曙	证书编号 注册建造师证书编号	311330328219 浙1330607076333

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工 程 概 况 表 （二）

专 业 分承包	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位	建设单位 陕西煤业化工集团有限公司 新建、改建、扩建的 陕西煤业化工产业基地 工程，于2020年8月12日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。 单位（项目）负责人：2020年8月12日 （公章）

备案机关意见：

经对建设单位陕西出版传媒集团股份有限公司于2020年9月29日报送陕西出版传媒产业基地工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构2020年8月15日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：

二〇二〇年十月十三日

（公章）

(10)安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库工程





首页 > 通知公告 >详情

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会　时间：2023-01-07　点击：21529

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022～2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022～2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽省农村信用社联合社

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼工程施工总承包。

2.工程地点：合肥市滨湖新区东临庐州大道，南临成都路，西临韶山路，北至鄱阳湖路。

3.工程立项批准文号：合肥市发改备[2013]7号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼工程施工总承包总建筑面积 15~~3429~~.11平方米(其中地下室两层，地上1#楼38层、2#楼6层、3#楼10层、4#楼6层)，框架核心筒结构；具体为施工图范围内的所有的建筑工程施工；局部普通内装修；人防、消防、给排水、暖通、空调、电气安装工程等施工承包及总承包管理及配合服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼工程施工总承包，具体为施工图范围内的所有的建筑工程施工；局部普通内装修；人防、消防、给排水、暖通、空调、电气安装工程等施工承包及总承包管理及配合服务。

二、合同工期

计划开工日期：2014年9月1日（具体以监理签署的开工令为准）。

计划竣工日期：2017年2月7日。

工期总日历天数：890天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格，确保“黄山杯”，争创“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零玖佰零壹万壹仟捌佰零壹圆壹角叁分（¥309011801.13元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）陆佰零伍万玖仟零伍拾伍元（¥6059055元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张仲文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省农村信用社联合社办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：76903301-2	组织机构代码：14752001-9
地　址：合肥市蜀山区琥珀山庄东村 298 号	地　址：合肥市财富广场 C 座 2201 室
邮政编码：230001	邮政编码：230041
法定代表人：陈鹏	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0551-65620865	电　话：0551-65666977
传　真：055165620865	传　真：0551-65666977
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行合肥金寨南路支行
账　号：	账　号：3400 1455 0080 5300 5077

0209116

工程竣工验收报告



工程名称：安徽省农村信用社联合社信息科技部4#、2#楼

竣工日期：2019.12.26

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0209116

工程名称	安徽省农村信用社联合社营业用房，技术研发楼1#、2#楼	工程地点	合肥市滨湖新区东临庐州大道，南临杨柳堰路，西临高刘路，北临锦绣大道路		
建筑面积	71028.38 m^2	工程造价	9421 万元		
结构类型	框架核心筒结构	层　数	地上：38 层 地下：　层		
规划许可证号	合规建民许20142753	施工许可证号	340134140520015O1		
开工日期	2015.3.28	竣工日期	2019.12.26		
建设单位	安徽省农村信用社联合社	法定代表人	毛中国		
单位地址	合肥市蜀山区琥珀山庄东门285	项目负责人	孟亚明		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	夏建明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	倪心茂
施工总包单位	中环建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D1330382		
法定代表人	庄平	项目经理及证书号	张仲文 0002777		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合 E134001476-4/1		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	常正坤 3400129		
施工图审查机构	安徽省地建设计施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 1131		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	孟亚明	安徽省农村信用社联合社	工程项目负责人	
副组长	潘忠跃	合肥城建发展股份有限公司	工程项目负责人	
	常正中	安徽省建设监理有限公司	总监	
	张仲收	中天建设集团有限公司	项目经理	
成员	翟泰祥	安徽省农村信用社联合社	技术负责人	
	陈伟	安徽省建设监理有限公司	总代	
	夏文艳	合肥城建发展股份有限公司	技术负责人	
	王东道	合肥城建发展股份有限公司	安装工程师	
	李松山	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	
	周东	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	
	聂泽明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	工程负责人	
	姚芳芳	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	樊国政	中天建设集团有限公司	质量安全部长	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2019年12月26日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0209116

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程报建、招投标等手续，建设程序符合要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的全部工程量已完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为合格。

同意本工程竣工交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2019年12月26日	法人代表 2019年12月26日	法人代表 2019年12月26日	法人代表 2019年12月26日

0209114

工程竣工验收报告



工程名称：安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼小时装

竣工日期：2019.12.26

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0209114

工程名称	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼3#楼	工程地点	合肥市滨湖新区庐州大道与武胜路交口		
建筑面积	31100.42 m^2	工程造价	3154 万元		
结构类型	框剪力墙结构	层　数	地上：10 层 地下：　层		
规划许可证号	合规建民许2014275	施工许可证号	340134140520001501		
开工日期	2015.3.28	竣工日期	2019.12.26		
建设单位	安徽省农村信用社联合社	法定代表人	金中国		
单位地址	合肥市蜀山区琥珀山庄东村2985	项目负责人	孟亚明		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	夏泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘化荣
施工总包单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级及证书号	特级	D133032829	
法定代表人	庄平	项目经理及证书号	张仲牧	0002771	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合	E134001476-4/1	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	常此申	3400129/2	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类	1133)	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	孟亚明	安徽省农村信用社联合社	项目负责人	
副组长	潘忠跃	合肥城建发展股份有限公司	项目负责人	
	常正华	安徽省建设监理有限公司	总监	
	马秋生文	中天建设集团有限公司	项目经理	
成员	肖泰祥	安徽省农村信用社联合社	技术负责人	
	陈伟	安徽省建设监理有限公司	总代	
	夏文艳	合肥城建发展股份有限公司	技术负责人	
	王车道	合肥城建发展股份有限公司	安装工程师	
	李秋山	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	
	周东	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	
	聂通明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	刘以茂堂	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	杨国政	中天建设集团有限公司	质量安全科长	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2019年12月16日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

验收意见： 建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程报建、招投标等手续，建设程序符合要求。 勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。 本工程的全部工程量已完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为合格。 同意本工程竣工交付使用。			
验收结论和质量等级：合格			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2019年12月16日	（公章） 法人代表 2019年12月16日	（公章） 法人代表 2019年12月16日	（公章） 法人代表 2019年12月16日

0209115

工程竣工验收报告



工程名称：安徽省农村信用社联合社信息技术服务中心

竣工日期：2019.12.26

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0209115

工程名称	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼4#楼	工程地点	合肥市滨湖新区庐州大道与成都路交口		
建筑面积	12360.95 m^2	工程造价	1174 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：6 层 地下：　层		
规划许可证号	合规建民许2014271号	施工许可证号	340134144052001501		
开工日期	2015.3.28	竣工日期	2019.12.26		
建设单位	安徽省农村信用社联合社	法定代表人	钟国		
单位地址	合肥市蜀山区经济开发区南山庄村298号	项目负责人	孟亚明		
勘察单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	吴建明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	胡代学
施工总包单位	中建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D133032823	
法定代表人	庄严	项目经理及证书号	张仲文	00027771	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合	E134001476-4/1	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	常正中	34001292	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类	11331	
监督机构	合肥市建筑安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	孟亚明	安徽省农村信用社联合社	项目负责人	
副组长	潘忠跃	合肥城建发展股份有限公司	项目负责人	
	常正中	安徽省建设监理有限公司	总监	
	张仲收	中天建设集团有限公司	项目经理	
成员	崔泰祥	安徽省农村信用社联合社	技术负责人	
	陈伟	安徽省建设监理有限公司	总代	
	夏文艳	合肥城建发展股份有限公司	技术负责人	
	王东道	合肥城建发展股份有限公司	安装工程师	
	李敬	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	
	周东	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	
	聂泽明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	刘心共掌	安徽省建设监理有限公司	项目监理	
	杨国收	中天建设集团有限公司	质量安全总监	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2019 年 12 月 16 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0209115

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程报建、招投标等手续，建设程序符合要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的全部工程量已完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为合格。

同意本工程竣工交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2019年12月16日	法人代表 2019年12月16日	法人代表 2019年12月16日	法人代表 2019年12月16日

0709113

工程竣工验收报告



工程名称：安徽省农村信用社联合社信息技术服务中心

竣工日期：_____

验收组织单位（章）2019.12.26

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0209113

工程名称	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼地下车库	工程地点	合肥市滨湖新区庐州大道与六安路交口
建筑面积	4093.36 m^2	工程造价	9664 万元
结构类型	大底板结构	层　数	地上：___层 地下：2层
规划许可证号	合规建民许2013352号	施工许可证号	340124140520015O1
开工日期	2015.3.28	竣工日期	2019.12.26
建设单位	安徽省农村信用社联合社	法定代表人	宋中国
单位地址	合肥市蜀山区王定路山庄村2985号	项目负责人	孟亚明
勘察单位	安徽省地质矿产勘查局地质调查院	资质等级 / 项目负责人	甲级 / 聂泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级 / 项目负责人	甲级 / 姚共荣
施工总包单位	中天建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D1330328
法定代表人	庄平	项目经理及证书号	张林文　0002771
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合　E13400147G-4/1
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	常正坤　3400129
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类　11331
监督机构	合肥市建筑质量监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	孟亚明	安徽省农村信用社联合社	项目负责人	
副组长	潘忠跃	合肥城建发展股份有限公司	项目负责人	
	常武申	安徽省建设监理有限公司	总监	
	张仲文	中天建设集团有限公司	项目经理	
成员	程秦祥	安徽省农村信用社联合社	技术负责人	
	陈伟	安徽省建设监理有限公司	总代	
	夏文艳	合肥城建发展股份有限公司	技术负责人	
	王车道	合肥城建发展股份有限公司	安装工程师	
	李俊江	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	
	周东	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	
	聂运明	安徽省城建设计研究总院	项目负责人	
	刘长华	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	楼国政	中天建设集团有限公司	质量安全副总经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2019年12月16日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0209113

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程报建、招投标等手续，建设程序符合要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

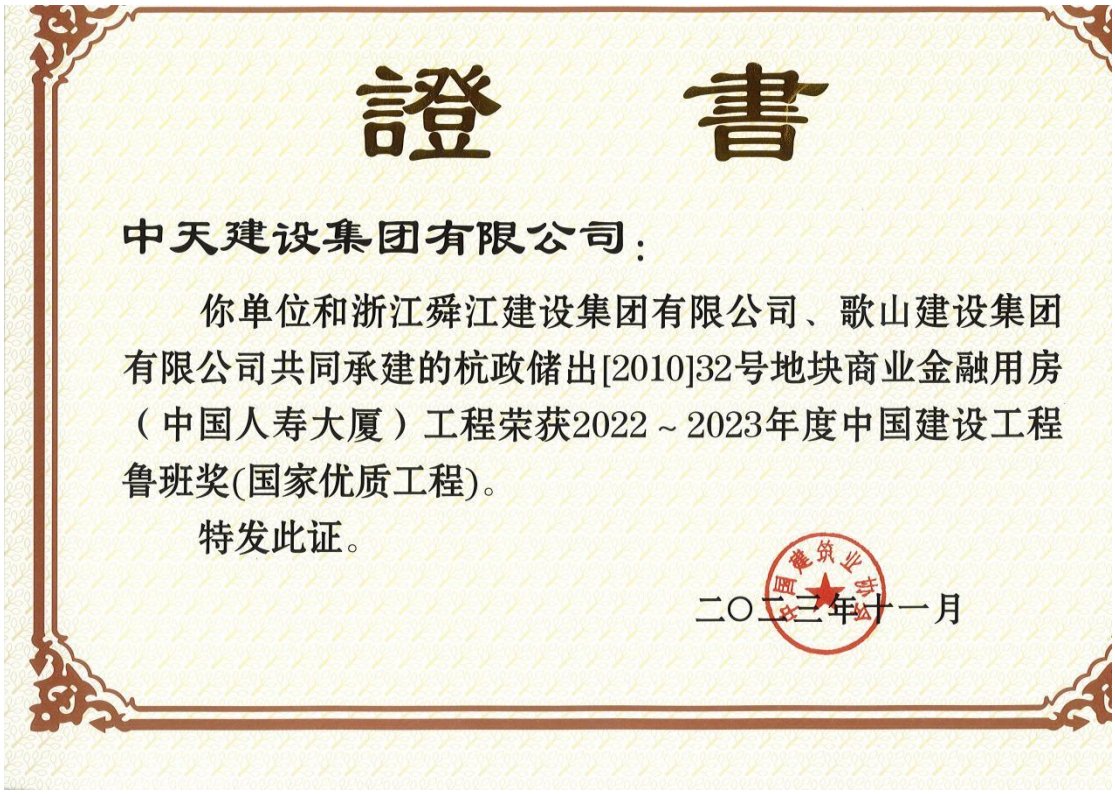
本工程的全部工程量已完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为合格。

同意本工程竣工交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日

(11)杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）



證　書

中天建设集团有限公司：

你单位和浙江舜江建设集团有限公司、歌山建设集团有限公司共同承建的杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号　　点击量：327,744　　发布时间：2023-01-13　　分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

附件：2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

第一部分　协议书

发包人（全称）：　中国人寿保险股份有限公司 浙江省分公司

承包人（全称）：　中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　中国人寿大厦建设项目建筑安装工程，Ⅰ标段为：全部地下室及商务主楼【地上 42 层（地下 4 层）、建筑高度 190 米、建筑面积约 22.1864 万平方米（含地下 13.2719 万平方米）】；裙房部分各标段划分以抗震缝为界，即Ⅰ标与Ⅱ标以 15、16 轴为界，交界处工程量归Ⅰ标段。

工程地点：　钱江新城 单元（JG17）E-01 地块

工程内容：　Ⅰ标段内的建筑安装工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：杭发改备[2010]156 号 、杭发改变备【2012】38 号

资金来源：　自筹

本工程实行项目管理制，发包人已委托项目管理人代表发包人对本工程进行施工全过程管理，承包人必须服从项目管理人的各项管理工作。

二、工程承包范围

承包范围：　Ⅰ标段施工图范围内的建筑安装工程

三、合同工期

开工日期：　2014 年　月　日（暂定，以实际开工报告为准）

竣工日期：　以实际竣工报告为准

合同工期总日历天数：　960 天

四、质量标准

工程质量标准：　合格，并确保“鲁班奖”

五、合同价款

金额（大写）：陆亿叁仟伍佰捌拾　万元整（人民币）

人民币（￥）：63580　万 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要

（2）本合同协议书

（3）中标通知书；

（4）本合同专用条款；

（5）本合同通用条款；

（6）招标文件、补充文件、答疑纪要；

（7）投标文件及其附件（含询标纪要）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）工程报价书；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2012 年 11 月 19 日

合同订立地点：浙江省杭州市

本合同双方约定 签字盖章 后生效

发包人：（公章）

住所：杭州市上城区中河中路 80 号

承包人：（公章）

住所：杭州市上城区江城路 889 号

香榭商务大厦 12 层

法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电话：0571-87212953	电话：0571-28801603
传真：0571-87212953	传真：0571-28860011
开户银行：中国农业银行杭州解放路支行	开户银行：杭州市建行文晖支行
账号：19-025101040020635	账号：33001616435050007060
邮政编码：	邮政编码：

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

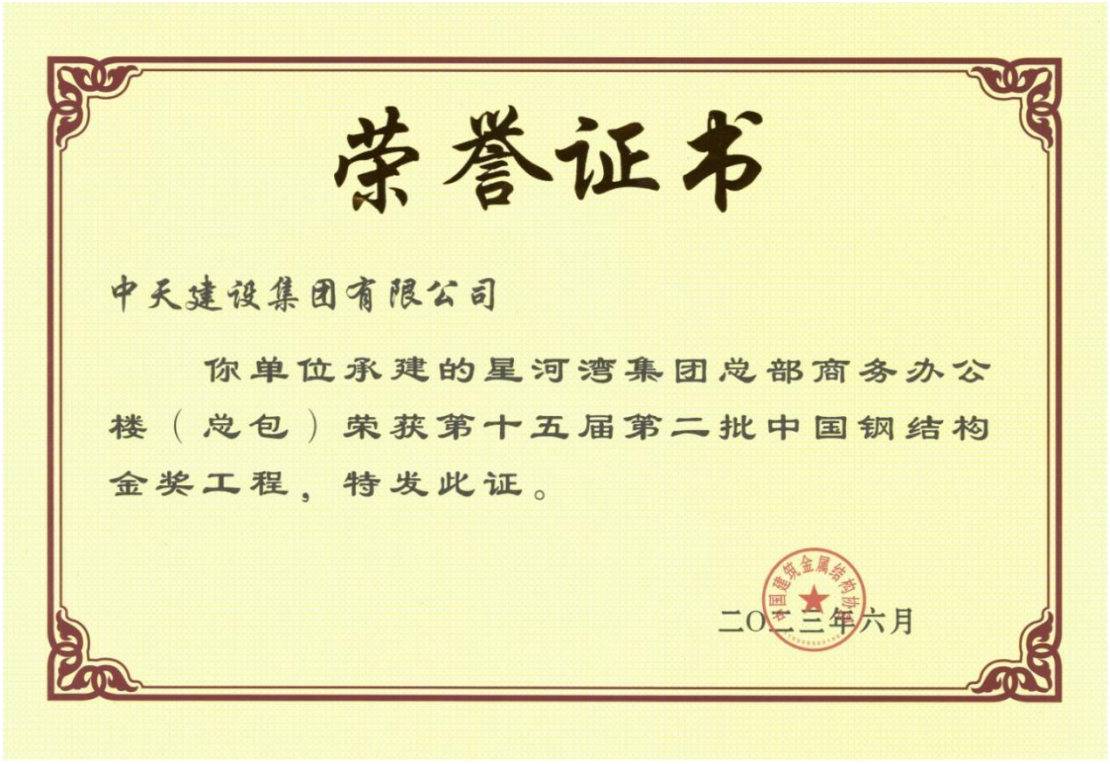
工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）一标	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42层/221864㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2012年12月25日
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥	完工日期	2021年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分包工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月30日	（公章） 项目负责人： 2021年6月30日	（公章） 项目负责人： 2021年6月30日	（公章） 项目负责人： 2021年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(12)星河湾集团总部施工总承包工程



荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的星河湾集团总部商务办公楼（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”(第二批)和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2023-04-19 来源：未知 浏览：18512

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2023 年 4 月 28 日

附件：04--关于公布第十五届“中国钢结构金奖”(第二批)和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知（内附名单）.pdf

编号：GZ.XHWZC-03JA-ht-2017-0001

建设工程施工合同

发包人：广州星河湾商业投资发展有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人:（全称）广州星河湾商业投资发展有限公司

承包人:（全称）中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星河湾集团总部施工总承包

工程地点：广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南 AH040215 地块

工程规模：星河湾集团总部项目分两期建设，第一期：商业楼及地下室，建设规模：商业楼 1 栋，地上 2 层，建筑面积 2015 平方米；地下室 3 层，建筑面积 28154.1 平方米；第二期：商务及办公楼 1 栋，地上 46 层，建筑面积约 91586.5 平方米。

工程立项批准文件号：2016-440105-70-03-001844

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围

本项目为星河湾集团总部施工，招标内容包括合同图纸及招标文件所显示的一切项目。即：1.主体结构；2.建筑装饰装修；3.屋面及防水工程；4.水电安装工程；5.幕墙工程；6.电梯的安装工程；7.消防工程；8.市政工程；9.建筑节能。

（二）承包方式

按招标文件、招标人批准的施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、确保责任事故死亡率为零、工程无重大安全事故，采用部分综合单价包干、部分固定总价包干承包方式。

主体结构、建筑装饰装修、屋面及防水工程、水电安装工程、措施项目清单（模板及脚手架工程）采用综合单价包干、措施项目清单（模板及脚手架工程除外）及其他项目清单采用固定总价包干;

专业工程（幕墙工程、电梯的安装工程、消防工程、市政工程）采用综合单价包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1005天。

开工日期：地下部分：2017年4月1日；地上部分：2017年6月30日。
竣工日期：地下部分：2017年6月30日；地上部分：2019年12月31日。

四、质量标准

工程质量标准：严格按甲方提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

五、合同价款

本合同暂定总价含税价（大写）：人民币叁亿叁仟伍佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾贰元玖角，（小写）：¥335,815,912.90元【地下室部分：￥99,656,037.50元（含税），地上部分：￥236,159,875.40元（含税，其中商业楼¥5,331,550元，商务办公楼¥230,828,325.40元）；本合同暂定总价不含税价（小写）：¥302,536,858.47元，税金¥33,279,054.43元，税率11%】；

本合同暂定总价中：安全防护、文明施工措施费：¥4,957,027.91元（含税），人工费：¥90,149,376.05元（含税）。

上述为固定总价包干和综合单价包干的，除专用协议条款第23条约定可调整情况下外，结算不再调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年2月　日

本合同订立地点：广东省广州市番禺区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于2017年2月　日后生效。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

地　址：　　地　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

工商部门意见：
盖　章 年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湾集团总部商务办公楼

验收日期：2022年4月21日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	星河湾集团总部商务办公楼				
工程地点	广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南AH040215地块	建筑面积	119167.7㎡	工程造价	33581.59万元
结构类型	核心筒+外框结构	层数	地上：46 层 地下：3 层		
施工许可证号	440105201710300101 440105201807050101	监理许可证号			
开工日期	2018/7/5	验收日期	2022 年 4 月 21 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZH2017090056/HZH2018070033		
建设单位	广州星河湾商业投资发展有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江中天智汇安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东匠听装饰设计工程有限公司/广州市赢扬建筑装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李钟
副组长	曹云涛
组员	赵磊光、吕向红、陈振华、蔡旭、叶充、袁作春、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、陈兵、童恩懿、郑德锋、李富祥、李思敏、赵深、曾大维、陈菊英、黄珊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李钟	赵磊光、吕向红、袁作春、陈振华、蔡旭、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、郑德锋、
建筑设备安装工程	叶充	刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、李思敏、赵深、童恩懿、李富祥、曹云涛
工程质控资料	曾大维	陈菊英、黄珊、陈兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李钟	广州星河湾商业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	曹云涛	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	
3	胡韬	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
4	陈兵	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
5	吕向红	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
6	陈振华	广州市设计院集团有限公司	结构设计师	工程师	
7	蔡旭	广州市设计院集团有限公司	建筑设计师	工程师	
8	叶充	广州市设计院集团有限公司	机电设计师	高工	
9	袁作春	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
10	彭建良	中天建设集团有限公司	项目负责人	高工	
11	彭建良	中天建设集团有限公司	企业技术负责人	高工	
12	陈稳德	中天建设集团有限公司	企业质量负责人	高工	
13	刘波	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中工	
14	齐文正	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	刘春柱	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	/	
16	吴炳文	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	/	
17	熊喆	浙江中天智汇安装工程有限公司	项目经理	/	
18	饶建华	广东匠昕装饰设计工程有限公司	项目经理	/	
19	李思敏	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目经理	/	
20	赵深	同方股份有限公司	项目经理	/	
21	郑德锋	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	/	
22	李富祥	广州市嘉扬建筑装饰有限公司	项目经理	/	
23	赵磊光	广州星河湾商业投资发展有限公司	总经理	/	
24	童恩懿	广州星河湾商业投资发展有限公司	机电总监	/	
25	曾大维	广州星河湾商业投资发展有限公司	专业工程师	/	
26	陈菊英	广州星河湾商业投资发展有限公司	资料员	/	
27	黄珊	中天建设集团有限公司	资料员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经审查质量控制资料和检查建筑实质物质量，验收组成员一致意见，该单位工程符合施工验收规范和设计文件及建筑节能要求，工程质量验收合格。人防工程由广东建准检测技术有限公司出具检测《防空地下室结构实体检测报告》，检测结构符合相关要求。消防工程由广东建筑消防设施检测中心有限公司出具《建筑消防设施检测报告》，报告编号：粤消检（707686317A)[2022]第00019号，检测结果符合相关要求。验收小组综合上述一致评定工程验收结论为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年4月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 4 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李分春

（公章）

2022年6月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

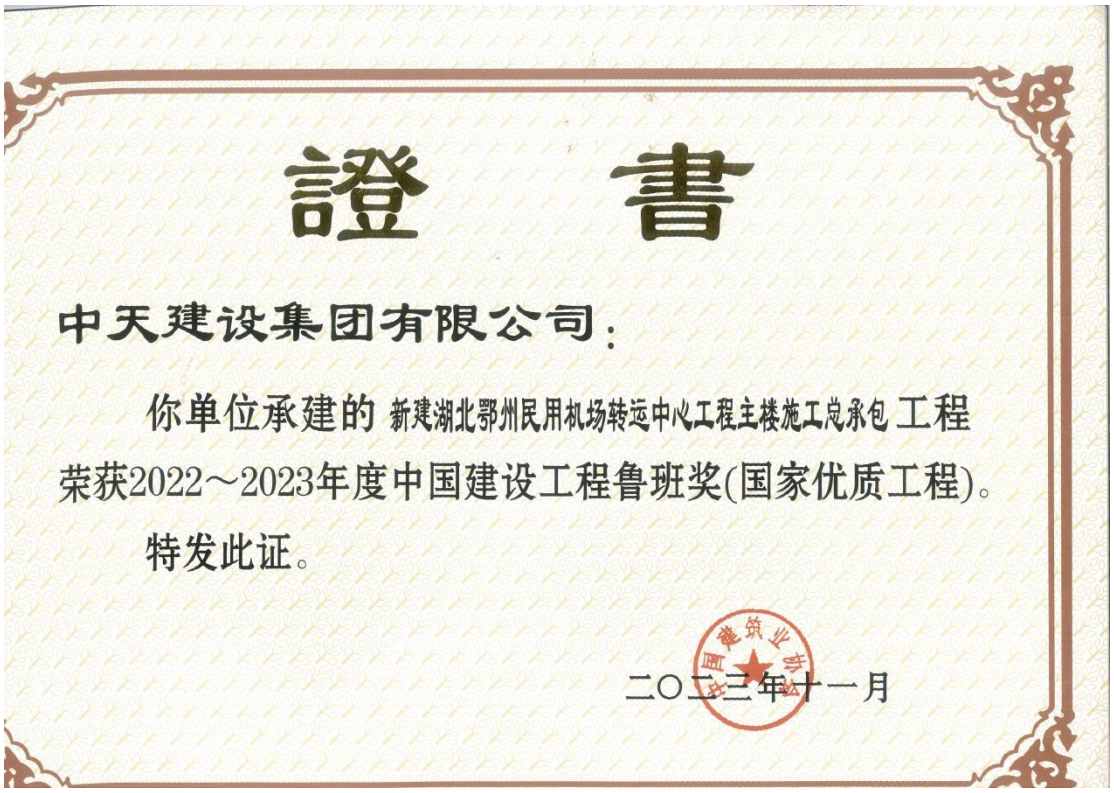
单位（项目）负责人：

（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(13)新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程



證　書

中天建设集团有限公司：

你单位承建的 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号 点击量：279,177 发布时间：2023-11-28 分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2023年11月21日

1

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

新建湖北鄂州民用机场转运中心工程

主楼施工总承包

工程施工合同

发 包 人：鄂州丰泰启盛物流发展有限公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

合同编号：61202012180002

签署日期：2020 年 11 月 26 日

合同协议书

鄂州丰泰启盛物流发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程（项目名称），已接受中天建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（注：此处合同文件的组成部分及优先顺序应与专用合同条款1.5款的约定一致）

2. 签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾柒亿陆仟陆佰捌拾捌万叁仟叁佰捌拾陆元玖角柒分（¥1766883386.97元）。

3. 工程质量符合湖北省建设工程“楚天杯”奖（省优质工程），争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），钢结构工程确保中国建筑工程钢结构金奖标准。

4. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

5. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

6. 承包人应按照监理人指示开工，工期为425日历天。

7. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

8. 本协议书正本二份，合同双方各执一份，副本陆份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_（签字）

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

具有约束力。

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在投标函附录中承诺的工期和计划开、竣工日期，并在合同协议书中载明。

转运中心主楼施工总承包工程，本项目包含：（1）土建工程：土方、混凝土结构、钢结构、砌体、装修、屋面及外围护工程等；（2）机电安装工程：给排水消防工程、暖通工程、电气工程（站坪开闭站、站坪变电站供配电系统除外）等。（3）总承包管理及临时设施、临时道路、施工临时水电、安全文明施工、防疫措施、甲供设备存储等的管理；

① 总体工期要求：425 日历天，本工程要求于 2020 年 12 月 31 日前全面完工。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

（1）发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。除非发包人另有指示或本合同另有约定外，图纸由发包人负责提供，并应遵循以下的规定：

a. 任何图纸必须经发包人专门确认，未经发包人确认的图纸无效。

b. 承包人只能从监理人处获得图纸；发包人应首先将图纸送达监理人，经监理人审核后，再发送给承包人。

c. 除上述第 a、b 款规定的渠道外，承包人从任何其他渠道获得图纸并实施的行为，应由承包人自行承担责任；对于这类工程，监理人不得允许承包人实施。尽管根据合同，应或可由承包人绘制出版的用于表达某种设计的文字、表格或者工程图等称为“图纸”的事物，如果未经发包人/咨询顾问审核、批准，再经由监理人发放给承包人，均不构成合同约定的图纸，无任何合同效力。

d. 从监理人处获得图纸后，承包人应立即组织核查，并在收到之日起的 7 天内将实施该图纸存在的任何问题书面通知监理人；如果承包人没有在此期限之内提出问题，则应视为，承包人已经认真研究该图纸，并认为没有对承包人的工作造成任何不利的影响。

（2）发包人提供图纸的数量：按照工程需要求提供图纸 1 套（含工程信息模型），承包人按照其需要自行复制，费用自行承担。

（3）发包人向承包人提供图纸的期限：开工通知约定的开工日期前的 7 天内提供施工图纸；

（4）发包人向承包人提供图纸的内容：承包人施工范围内的相关设计文件 。

1.6.2 图纸的错误

删除通用合同条款本项内容 ，代之以：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程

建设单位：鄂州丰泰启盛物流发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	结构类型·层数	钢框架结构　　四层
建设单位	鄂州丰泰启盛物流发展有限公司	建筑面积	548045　　㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	工程总造价	176688.3387　　万元
项目经理	徐发进	技术负责人	杨利剑
开工日期	2021 年 2月 8日	竣工验收日期	2022年10月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	
	给排水及供暖工程	
	电气工程	
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	智能建筑	
	工程资料	
	验收组组长：	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 44 项， 经审查符合要求 44 项， 经核定符合规范要求 44 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项， 符合要求 26 项， 共抽查 9 项， 符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共核查 23 项， 符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2022年10月28日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2022年10月28日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2022年10月28日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2022年10月28日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2022年10月28日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：	

(14) 中海河山大观建设项目



获奖证书

中海河山大观建设项目

荣获2025年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：中天建设集团有限公司

创新集体人员：李大伟、许国平、孔涛涛、柯江华、米宏跃

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二五年十二月



2025年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 入选工程公示

发布日期：2025-11-18 【打印本页】

2025年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖评选，经过推荐申报、专家评审以及领导小组审核等程序，已确定入选获奖工程。为保障奖项评选的“公开、公正、公平”，现将入选工程名单予以公示。自本公示发布之日起7日内(2025年11月18日至11月24日)，如对入选项目有异议，请向住宅工程指导工作委员会提出。以单位名义加盖公章;以个人名义署真实姓名和联系电话。

联系部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

电话：(010)88400023、电子信箱：cceszwh@163.com

通讯地址：北京市海淀区蓝靛厂南路25号嘉友国际大厦517A

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特市诚德地产有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中场河山大观建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中场河山大观建设项目。

2.工程地点：呼和浩特市新城区天骄路西。

3.工程立项批准文号：呼发民商策字（2019）223号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下车库。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#单体工程及地下车库附有线电视、燃气外围管网全部内容及土方、打桩的土建及配套安装工程。建筑面积：158291.41m²

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月29日。

计划竣工日期：2023年9月30日。

工期总日历天数：1247天。工期总日历天数与

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天

三、质量标准

工程质量符合国家相关规定和验收

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零壹拾贰贰拾捌万（¥30128223

其中：贰仟陆佰贰拾叁元整

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ 元

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ 元

2.合同价格形式：总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：高建龙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：呼和浩特市赛罕区兴安路84号中海地	地　址：浙江省东阳市吴宁东路65号
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：0471-5312715	电　话：0471-5254477
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：工商银行包头城第二支行	开户银行：工商银行呼和浩特赛罕支行
账　号：0602 0078 0920 0001 043	账　号：0602 0040 1800 0048 581

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	中海河山大观建设项目地下车库	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下1层 23967.04 m²（车库）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020.5.19
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到"好"和"一般"的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月10日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月10日	（公章） 项目负责人： 2023年1月10日	（公章） 项目负责人： 2023年1月10日	（公章） 项目负责人： 2023年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中海河山大观建设项目1#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上25层 19171.36㎡（1#）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020.5.19
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年 / 月10 日	2023年 / 月10 日	2023年 / 月10 日	2023年 / 月10日	2023年 / 月10 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	中海河山大观建设项目2#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上26层 12939.69 m²（2#）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020．05．19
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年 1 月 10 日	2023年 1 月 10 日	2023年 1 月 10 日	2023年 1 月 10 日	2023年 1 月 10 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中海河山大观建设项目3#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上26层 12929.64㎡（3#）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020.5.19
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项　日	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年 1月10日	（公章） 总监理工程师： 2023年 1月10日	（公章） 项目负责人： 2023年 1月10日	（公章） 项目负责人： 2023年 1月10日	（公章） 项目负责人： 2023年 1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	中海河山大观建设项目4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 4165.47㎡（4#）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020.4.13
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到"好"和"一般"的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	精装修施工单位他为设计，单独组织验收 （公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年 / 月 / 0日	2023年 / 月 / 0日	2023年 / 月 / 0日	2023年 / 月 / 0日	2023年 / 月 / 0日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中海河山大观建设项目5#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上26层 16462.75 m²（5#）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020.5.19
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项 日	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年 1 月 10 日	（公章） 总监理工程师： 2023年 1 月 10 日	（公章） 项目负责人： 2023年 1 月 10 日	（公章） 项目负责人： 2023年 1 月 10 日	（公章） 项目负责人： 2023年 1 月 10 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中海河山大观建设项目6#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上26层 16322.41㎡（6#）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020.5.19
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年 / 月10日	（公章） 总监理工程师： 2023年 / 月 / 0日	（公章） 项目负责人： 2023年 / 月 / 0日	（公章） 项目负责人： 2023年 / 月 / 0日	（公章） 项目负责人： 2023年 / 月 / 0日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	中海河山大观建设项目7#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上26层 16468.75㎡（7#）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020.5.19
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中海河山大观建设项目8#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上25层 19233.87 m²（8#）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020.5.19
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年 / 月 10日	2023年 / 月 10日	2023年 / 月 10日	2023年 / 月 10日	2023年 / 月 10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中海河山大观建设项目9#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 1830.1㎡（9#）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020.5.19
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项　日	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到"好"和"一般"的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年 1月 10日	2023年 1月 10日	2023年 1月 10日	2023年 1月 10日	2023年 1月 10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	中海河山大观建设项目10#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1265.48㎡（10#）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020 . 05 . 19
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到"好"和"一般"的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年 1月10日	2023年 1月10日	2023年 1月10日	2023年 1月10日	2023年 1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	中海河山大观建设项目11#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上25层 10931.88㎡（11#）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020.5.19
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项　日	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年 / 月10日	2023年 / 月10日	2023年 / 月10日	2023年 / 月10日	2023年 / 月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	中海河山大观建设项目12#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层、地上25层 10896.14 m²（12#）
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	程炳勇	开工日期	2020.5.19
项目负责人	高建龙	项目技术负责人	李大伟	完工日期	2023.9.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料经核查，符合有关规范要求，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年 1 月 10 日	2023年 1 月 10 日	2023年 1 月 10 日	2023年 1 月 10 日	2023年 1 月 10 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(15)番禺南站 BA0401009、BA0401017 地块项目(自编 1-4#塔楼及地下室工程)

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编1-4#塔楼及地下室工程）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）517A号

二〇二四年一月二十日



关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

广州南站 BA0401009、BA0401017、BA0401011 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务合同

合同编号： HT-2021-009304-A

发 包 人： 广州越秀华城房地产开发有限公司

承 包 人： 中天建设集团有限公司

日　　期：二〇二一年八月

第一部分合同协议书

发包人(全称)：广州越秀华城房地产开发有限公司

承包人(全称)：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州南站 BA0401009、BA0401017、BA0401011 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市番禺区谢村地铁站西约 500m
3. 工程规模：本项目用地面积约为 70,664.00 ㎡，总建筑面积为 228,766.360 ㎡。其中地下室建筑面积为 65,000.00 ㎡，地上建筑面积为 163,766.40 ㎡，包括 13 栋高层住宅，建筑面积约 157,643.93 ㎡；公建配套幼儿园建筑面积约 4,920.00 ㎡。交楼标准精装交付。

二、 工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

1) ±0.00 以下部分：包括基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（不含桩基础工程），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑工程）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），防水工程，保温、隔热、防腐工程，其他工程。

2) ±0.00 以上部分：包括装配式结构工程（装配式构件的采购、运输及安装等），钢筋混凝土结构工程，钢结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，防水工程，门窗工程，保温、隔热、防腐工程，屋面工程，墙柱面工程，楼地面工程，其他工程。

3) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容（含所有装饰部分及机电安装工程但不含消防工程，具体以发包人要求为准）。

4) 室外工程：本地块范围内的排水施工，承担建筑物至建筑外墙第一个检查井或雨水口（不包检查井或雨水口）之间的工作。包含游泳池结构、消防登高面结构等。

2.1.2 机电工程：

1) 电气系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统；

2) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统；

3) 空调通风系统：包括通风系统,承担用于卫生间排气扇在外墙安装的风帽；

4) 发电机安装及发电机房环保工程；（含发电机烟囱）；

5) 预留预埋开槽工程。包括为二次装修工程、园建绿化工程、电梯工程、燃气工程、永久供电工程、智能化工程、消防工程等在混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作、砌体开槽工作，亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。

6) 包括空调室内机与室外机连接管的套管、洞口预留预埋。

7) 负责本项目机电工程及各专业工程的综合管线平衡工作（BIM）及相关专业单位施工前交底等总承包管理义务。

2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2) 负责本项目要求由承包人完成的所有报建、检测、验收、出证工作，并承担相应费用（明确由发包人完成的工作内容除外）。包括但不限于如下内容:

a. 中选后三天内提供办理第二阶段施工证的所有资料。

b. 外墙抗拔试验(如有)。

c. 装配式构件检测。

d. 办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

e. 合同范围内的系统调试、验收。

f. 本项目范围内的材料进场检验检测（所有甲供及乙供材料）：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。

g. 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。

h. 环保检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作。

3) 对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

4) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

2.1.4 其他

1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作及围墙工程。承包人需增加设置 1 个出入口，安装大门、人脸识别系统并设置洗车槽。对现有临时围墙进行照看、维护及更换，保持项目形象。场地内所有施工道路必须硬化，所有文明施工必须符合广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”相关要求。

2) 负责北侧红线外绿地的场地照管，与第三方单位签订照看协议。

3) 负责本项目范围内的工地视频监控工程，符合广州市相关规定，同时符合越秀地产越秀工程数智平台配置要求。

4) 负责统筹项目管线综合平衡，使用 BIM 建模，出具综合管线平衡图。

5) 根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计（包括但不限于铝模深化设计、钢结构深化设计、装配式供货及安装工程深化、机电相关深化设计等）。

6) 销售展示区临时围蔽工程。

7) 中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差（预计不少于 90 日）。该时间段内的工作包括但不限于：1.施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2.施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测（包括但不限于楼板厚度检测、混凝土强度回弹或取芯检测、钢筋保护层检测等）、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用）；3.由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于 a、建筑材料、建筑土方、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额（投资额）比例进行处罚的罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑（惩罚性实体结构检测费用除外）。

8) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，所产生费用总承包单位在报价中综合考虑。

9) 发包人要求楼栋使用 SSCS 体系建造工艺，包括使用铝合金模板（含全砼外墙部分）、全钢爬架、高精砌块、薄抹灰工艺、楼层截水等工艺技术措施，并实行全穿插施工。

2.2 专业分包暂估价工程：

1) 幕墙及铝门窗安装工程；

2) 二次装修施工工程；

3) 桩基础工程。

2.3 对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》

和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

i. **专业工程**

1) 基坑支护及土石方工程
2) 消防工程
3) 栏杆安装工程
4) 永久供水
5) 永久供电
6) 园林景观工程
7) 弱电智能化系统工程（含电话网络、门牌）
8) 有线电视工程
9) 展示区及样板间装修工程
10) 电梯安装工程
11) 市政工程
12) 燃气工程
13) 人防设备工程
14) 交通划线及标志标识工程
15) 临时用水及管线迁移工程
16) 临时用电工程
17) 泛光照明工程
18) 白蚁防治工程
19) 施工围蔽工程
20) 外立面“越秀高飞”制作安装工程
21) 其他

ii. **检测工程（包括但不限于以下内容）**

1) 基坑检测
2) 基坑监测及主体沉降观测
3) 桩基及基础检测
4) 第三方检测服务
5) 室内环境检测
6) 节能检测
7) 土壤氡检测
8) 地质勘察
9) 管线探测
10) 其他检测

2.4 对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下：

防火门、发电机、配电箱(含元件)、灯具、开关、插座面板、母线槽、内墙涂料(含内墙腻子)、外墙漆(含外墙腻子)、外墙砖、防水材料等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》。

2.5 对专业分包工程的甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，专业分包工程的甲供材料（设备）包括但不限于以下:入户门、防火门、木门供货、木地板、洁具、插座、龙头、星盆及龙头、墙地砖、墙纸、内墙涂料、空调、灯具、浴霸、排气扇、镜柜、浴柜、橱柜、厨房电器、淋浴屏、整体卫浴、电子门锁、衣柜、卫浴五金、防水材料等。

2.6 对 2.2 款所述工程、发包人直接发包工程提供施工总承包管理配合服务工作，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》，负责做好各专业分包工程的安全管理、方案审批、资料的收集归档工作及签名、盖章等，不得向各专业分包单位额外收取费用。

2.7 提供相关专业配合范围相关专业配合范围，包括但不限于以下内容：

1) 综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。

2) 配合智能化、永久供电、电梯等专业工程调试、验收。

3) 配合完成本项目的消防咨询、报审、验收、出证的相关工作。

4) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。

5) 配合发包人完成室内空气检测工作：建筑工程完工后，配合发包人委托经当地质监部门审查核准的检测中心对本合同范围内所需的室内空气检测项目进行检测并达到各检测项目合格和出证。

6) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，具体检测项目详见2.3.2款。

2.8 承包范围的调整

2.8.1 抽出部分工程之权利：

a) 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘专业分包人或第三方进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除，且承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外，承包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率包干，即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率2%计取总包管理配合服务费。

2.8.2 发包人有权增加部分工程之权利：

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	9#、10#：2022-10-31； 11#：2022-8-20；	完成屋面楼板浇筑	
2	塔吊、施工电梯拆除	9#、10#：2022-1-25 11#：2022-11-20	塔吊、施工电梯拆除完成	施工电梯需在永久电梯投入使用后，经甲方书面确认，方可拆除
3	室外移交市政园林工作面	2022-12-31	达到市政园林单位接收标准	
4	消防验收	2023-8-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	
以上工期节点是否符合项目主项计划要求 ☑是 □否，请说明【\】				

5#、12#、13#楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	2022-9-8	完成屋面楼板浇筑	
2	塔吊、施工电梯拆除	2022-12-8	塔吊、施工电梯拆除完成	施工电梯需在永久电梯投入使用后，经甲方书面确认，方可拆除
3	室外移交市政园林工作面	2022-11-8	达到市政园林单位接收标准	
4	消防验收	2023-8-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	
以上工期节点是否符合项目主项计划要求 ☑是 □否，请说明【\】				

四、 质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于参评当年越秀地产工程评分要求基准值，且不低于越秀地产前75%排名，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求，后期若有调整，按照最新要求标准执行。

2. 承包人需配合发包人第三方项目评估工作，对检查中发现的问题须限期整改。

3. 奖罚标准

3.1 对第三方评估标段综合得分按排名段进行奖罚，累计奖罚金额不超过合同金额（自行施工部分）*0.1%。

第三方评估综合得分排名	奖罚金额

第三方评估综合得分排名	奖罚金额
前 30%~20%	奖励 3 万元
前 20%~10%	奖励 6 万元
前 10%	奖励 10 万元
后 30%-20%	罚款 3 万元
后 20%~10%	罚款 6 万元
后 10%	罚款 10 万元

注：若第三方评估标段综合得分排名为后 40%但分值达到 87 及以上，不进行处罚。

3.2 奖励或罚款金额在下月工程款中通过工程签证形式支付或扣除。

4. 所有施工工序施工前必须先做工序样板，经发包人、监理、承包人联合验收满足要求后方可根据样板做法大面积开展，发包人、监理根据样板验收。

5. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。

6. 施工质量目标为取得______称号，获得_____杯(奖)，绿色施工评价为合格。

五、 合同价款

本合同签约合同价，即含税合同价款为¥ 616,220,354.66 元(大写：人民币 陆亿壹仟陆佰贰拾贰万零叁佰伍拾肆元陆角陆分)，不含税合同价款为¥ 565,339,774.92 元，增值税金为¥ 50,880,579.74 元(增值税税率为 9%)。其中：

1) 不含税分部分项工程费为¥ 310,254,491.43 元。

2) 不含税材料设备暂估价为¥ / 元；不含税专业工程暂估价为¥ 132,838,543.67 元。

3) 不含税措施项目费用为¥ 105,440,612.97 元。

其中：不含税绿色施工安全防护措施费为¥ 16,650,935.53 元；

不含税危大工程施工技术措施费为¥ / 元。

4) 不含税其他项目费为¥ 3,553,095.72 元。

5) 其他暂定费用（含税金额）为¥ 14,445,803.93 元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2021年 8月 19日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式1份，发包人执1份，承包人执0份。

发包人：（公章）广州越秀华城房地产开发有限公司	承包人：（公章）中天建设集团有限公司
地址：广州市白云区石门街石沙路石井工业区三横路7号106单元	地址：浙江省东阳市吴宁东路65号
纳税人识别码：9144010MA5D5RT62H	纳税人识别码：91330783147520019P
法定代表人：马锐	法定代表人：庄严
经办人：李盼	经办人：罗震宇
开户银行：建设银行广州西塔支行	开户银行：中国建设银行广州登峰支行
账号：44050158004800000971	账号：4400 1490 9080 5300 0586
邮政编码：510410	邮政编码：510640

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号5#、6#、7#住宅 【±0.000以上】	结构类型	框剪	层数/建筑面积	34786.27m2，地下17-26层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2022.2.28
项目负责人	何泓	项目技术负责人	张晨	竣工日期	2023.12.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项， 经核定符合规范要求 49 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项， 共抽查 34 项，符合要求 34 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 49 项，符合要求 49 项， 不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号8#、9#、10#住宅 【±0.000以上】	结构类型	框剪	层数/建筑面积	42934.37m2，地下17-26层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2022.2.28
项目负责人	何泓	项目技术负责人	张晨	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项， 经核定符合规范要求 49 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合要求 34 项， 共抽查 34 项，符合要求 34 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 49 项，符合要求 49 项， 不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号11#、12#、13#住宅 【±0.000以上】	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21515.98m2，地下17-26层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2022.2.28
项目负责人	何泓	项目技术负责人	张晨	竣工日期	2023.10.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 69 项，经审查符合要求 69 项，经核定符合规范要求 69 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合要求 34 项，共抽查 34 项，符合要求 34 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 49 项，符合要求 49 项，不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2023年1月9日	总监理工程师： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。

GD-E1-913

(16)黄埔化工改造居住地块项目施工总承包及总承包管理配合服务工程

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的

黄埔化工改造居住地块项目　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）326A号

二〇二三年十二月十八日



关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-12-18

粤建协〔2023〕116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等185项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年12月18日

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

SF-2019-0204

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所

工程地点：广州市黄埔区黄埔东路以北、龙头路以西，黄埔东路与龙头路交界处

发 包 人：广州樾富地产开发有限公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州樾富房地产开发有限公司

承包人：（全称）中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2103-440112-04-01-164477

项目名称：黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所

合同类型：☑总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：总建筑面积约134,883 m2（含地下车库），总楼栋数为6栋。其中：6栋26层高层（F1-F6#），建筑面积约87,427 m2；公配用房（含厕所）面积约5730 m2，地下车库（共三层）总建筑面积约41,726 m2。

结构形式：钢筋混凝土结构

资金来源：自有资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程（下述第2.2条款所述的专业承包工程，2.3条款所述的供应合同及检测工程除外）及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

1) ±0.00以下部分（车库）：包括土石方开挖及场内外运输、土石方回填（含顶板覆土回填（不含种植土）、侧壁回填）钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞二次补砌、收

口、封堵及门槛封堵塞缝、设备运输预留门洞及封堵等）及套管预埋，地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边批荡，门窗洞周边砂浆塞缝及门窗边防水（含锌钢百叶，但不含铝合金门窗），防火门（甲供）、管井门安装，水池爬梯，防水工程（柔性防水材料甲供），保温、隔热、防腐工程，预埋件工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补、塞缝以其他零星工程，塔吊基础，钢筋桁架结构，电梯坑支护，卫生间反坎预埋止水钢板等。

2) ±0.00 以上部分：包括装配式结构工程（装配式构件（含装配式 ALC 墙板）的采购、运输及安装等），钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞二次补砌、收口、封堵及门槛封堵塞缝、设备运输预留门洞及封堵等）及套管预埋，砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程（柔性防水材料甲供），屋面工程，建筑外墙饰面（材料甲供），外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边批荡，门窗洞周边砂浆塞缝及门窗边防水（含锌钢百叶，但不含铝合金门及铝合金窗），防火门(甲供)（除入户防火门及户内的防火门外），管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，发电机烟道四周的砌体（不包括发电机烟囱），水池及天面的爬梯，临时电梯机房，展示区域安全防护的搭设，外墙涂料施工，预埋件工程，卫生间反坎预埋止水钢板等。

3) 公建配套部分（物业用房、肉菜市场、街道等）：地面完成至结构面，墙面完成至抹灰层，天花完成至结构面，其他按图纸要求完成全部内容，详见施工界面表。

4) 教育配套部分：地面完成至结构面，墙面完成至抹灰层，天花完成至结构面，其他按图纸要求完成全部内容，详见施工界面表。

5) 销售中心（含展示户型）：完成图纸要求的土建结构、钢结构施工。

6) 道路：完成图纸要求的结构、面层及排水管网施工。

2.1.2 机电工程：

1) 预留预埋工程：承担所有洞口预留及一次开凿；承担混凝土结构、砼预制件、砌体中承包人自行施工及其它专业工程所需的所有各类线管、套管、管道配件（如止水节等）预埋，含套管外的封堵；承担混凝土结构、砼预制件、砌体中，因承包人自行施工后所产生的洞口封堵、塞缝以及后续的施工工序；承担所有设备的砼设备基础、螺栓预埋及二次灌浆工作。

2) 电气系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统。

3) 给水系统：承担从小区的市政水表(不含市政水表组及水表井)至末端之间的工作内容，但不包括园林绿化给水工程及太阳能热水器给水工程。住宅/商铺户内精装修交付的，承担入户 30cm 处至末端之间的工作内容（不含末端用水器具的安装）。

4) 排水系统：承担从各屋面及室内排水起源点至第一个市政检查井（不含井）之间的工作内容；承担空调管道支管施工至末端之间的工作内容；承担地漏管道支管施工至结构完成面上 10cm 处之间的工作内容。（装修单位承担户内排水从排水起源点连接至总包/机电单位排水完成面之间的工作内容）

5) 暖通系统：承担排油烟系统的所有工作内容。

6) 发电机安装及发电机房环保工程。

7) 抄表系统：承担分户智能水表购买及安装、从分户智能水表至与市政收集系统网络接入点之间的其余工作内容等施工。

8) 电梯系统：承担预埋设备吊装吊钩、设备底坑窿座预埋。

9) 竣工备案前临时消防工程所需的一切器材，相关费用在总报价中综合考虑。

10) 负责本工程的展示区提供临水临电临排工程，均采用单独回路供应展示区使用。

11) 负责后期室内电梯做施工电梯调试、验收、施工使用的临电工程，电梯调试电源由总包负责提供至电梯机房。负责人防工程及光纤工程及消防验收调试验收所需的临水临电工程。

12) 包括但不限于智能化系统、电气系统、永久供水供电、燃气系统、给排水系统、通风空调系统、防排烟系统等所有相关机电专业的管道、线槽、桥架等综合管线平衡工作，设备房及管井的布局深化设计，要求在中标后 90 天内提交综合管线平衡工作、设备房及管井的布局深化成果图。

13) 与其他机电专业包括但不限于二次装修工程、智能化工程、园建绿化工程、电梯工程等的统筹协调工作；各专业间综合管线的平衡及优化、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。本工程需统筹管理其他机电类专业分包，做好工期及技术等总统筹协调的配合服务。

14) 负责本工程室外施工时导致的路面、地下管线、绿化的损坏需恢复至原状。负责施工范围内作废管线的拆除，仍需使用管线的保护及迁改。

15) 其他。

2.1.3 封堵、收口、收边和修补工作（包括但不限于以下项目，具体详见施工界面表）

承包人负责已完成的混凝土结构、砌体结构与其他分包人施工内容之间的孔、洞、缝、槽等一切间隙（无论该间隙尺寸大小）的封堵、收边、收口和修补等工作；同时协助并督促其他分包人完成相关的属于分包人套管内、管道范围以内、线槽以内等的封堵及规范要求的防火封堵，包括但不仅限于以下所列项目：

1) 负责门窗（包括铝合金(塑钢)门窗、锌钢百叶、住宅入户门、防火门）安装后的收边、收口和土建饰面修补等工作；

2) 负责机电（给排水、电气）安装、消防工程在结构（混凝土、砌体）上与专业单位套管、或直接安装的管道、桥架等之间的缝隙封堵、收口和土建饰面修补工作；

3) 负责人防门安装后的门边封堵、收口和土建饰面修补；

4) 负责电梯门框安装后的框边封堵、收口和土建饰面修补；

5) 负责管理弱电、智能化工程在结构（混凝土、砌体）上与专业单位套管、或直接安装的管道、桥架等之间的缝隙封堵、收口和土建饰面修补；

6) 负责燃气工程在结构（混凝土、砌体）上与燃气单位套管、或直接安装的管道之间的缝隙封堵、收口和土建饰面修补，以及按深化后图纸对预留洞封堵及套管等进行修改；

7) 负责供电工程（含地上开关站、户表工程）在结构（混凝土、砌体）上与供电单位套管、或直接安装的管道、桥架等之间的缝隙封堵、收口和土建饰面修补；

8) 负责户表工程的孔洞封堵、收口和土建饰面修补；

9) 负责不锈钢工程、铁艺等材质栏杆扶手的封堵、收口及土建面层修补工作；

10) 负责上述未述及的其他孔洞或因设计调整、后期综合管线优化而不再使用的预留孔洞封堵和土建饰面修补；

11) 总承包人已完成有关的封堵、收口、收边和土建饰面修补工作后，对于同一位置，如因其他分包人施工过失或错误导致需要进行重新开孔和封堵，或者因发包人设计调整的原因造成2次以上（不含2次）的开孔和封堵的，由发包人指令要求总承包人进行封堵、收口和收边，费用由责任方承担。

2.1.4 预留、预埋和开洞（包括但不限于以下项目，具体详见施工界面表）

1) 负责地下、地上部分所有结构孔洞（混凝土墙、楼板、梁等结构上的孔洞）的预留；

2) 如因综合管线优化调整、设计调整造成需要在已完混凝土结构上开洞的，无论洞口大小，一律由承包人报监理、设计复核后开洞；

3) 如因承包人洞口未按设计要求预留，造成偏差或错误而需要重新开洞的，承包人自行负责；

4) 如因他分包人未在总承包人施工混凝土结构或砌体前的合理时间内，提供综合管线路由深化图纸或综合预留预埋图给承包人；或者因其他分包人原因预埋、预留错误的，责任和费用一律由其他分包人承担。但开洞施工依然按照本条2项原则实施。

2.1.5 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2) 完成本项目范围内法律法规规定必须由发包人委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测之外的全部检测，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

3) 负责本项目范围内的结构实体检测、钢结构检测、噪音检测、装配式构件检测等与自行施工范围有关的检测工作，出具相关检测报告及成果，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

4) 负责本项目范围内的外墙抗拔试验所发生的一切工作及费用。

5) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

6) 负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

7) 负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

8) 负责合同范围内的系统调试、验收。

9) 配合智能化、永久供电、电梯、消防等专业工程调试，配合消防、永久供电、电梯、燃气验收。

10) 给水系统水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证，配合永久供水验收的全部工作，配合永久排水工程的检测验收，保证工程及相关检测报告能满足验收。

11) 给水工程验收：负责给水工程（含自来水自动抄表系统）的报审、验收工作，并负责水表满足供水部门验收要求的检测及其费用，及满足达到供水部门对水表、自动抄表系统维保、维护期限及工作要求的费用。

12) 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。

13) 负责本项目范围内的材料进场检验检测：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。

14) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，包括但不限于沉降观测等。

15) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。

16) 负责对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

17) 环保、节能检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作；负责自行施工范围内的材料（风机、照明灯具等）环保、节能检测（含总承包单位自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。负责发电机房图纸深化、发电机环保验收，完成整个项目的环保、节能检测。

18) 本工程承包范围内需满足政府验收备案的其他检测及验收。

19) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

2.1.6 其他

1) 负责本项目地块红线范围内及红线范围外施工道路的场地照管工作。承包人需增加设置出入口、安装大门并设置洗车槽的一切工作及施工费用、相关报建费用含在总报价中。

2) 负责本项目范围内的扬尘在线监测系统及工地视频监控（技术标准需满足当地质监站、越秀地产及广州地铁要求、数智平台配置要求）工程。

3) 根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计（包括但不限于铝模深化设计、装配式深化设计图、构造柱深化设计图、抗震支架深化设计图、机电相关深化设计等）。

4) 中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差（预计不少于__60__日）。该时间段内的工作包括但不限于：1.施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2.施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用）；3.由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于a、建筑材料、建筑余泥、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额（投资额）比例进行处罚

的罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑（惩罚性实体结构检测费用除外）。

5) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，所产生费用总承包单位在报价中综合考虑。

6) 排水降水：设置至少 3 个五级沉淀池并负责接通至市政排水管网，排放水质需满足国家相关规定要求以及配合发包人领取施工排水许可证，负责沉淀池及边沟淤泥清疏，相关费用在总报价中考虑。由于排水不及时引起的浸泡等产生的工程质量、安全问题造成的经济及工期损失均由承包人承担。

7) 永久电梯从做施工电梯使用直至通永久低压用电期间的临电施工及拆除工程属于本工程范围，包括但不限于电线电缆、电表、桥架、线管、电箱的供应安装调试通电，室外开挖打凿土石方、路地面恢复原状、如破坏地下旧管线则负责恢复，后期永久通电后该临电工程的拆除及恢复工作。该临电需从室外临电箱变敷设电缆至永久电梯控制箱，电缆全部采用本工程所使用的永久电缆，后期该电缆将用于永久工程中，相关电缆损耗报废包含在本工程报价中。若施工期间现场无条件安装永久电梯电源箱，则该箱体暂安装于电梯机房中。

8) 本项目永久供电工程未通电前，本工程负责从工地临电箱变至电房低压柜间的临电工程，保证满足项目各项验收。其中消防水泵房、消防控制中心、发电机房、生活水泵房、电梯机房、其他设备房均需优先满足供电，本工程负责先对上述设备房进行临时通电，将低压柜至上述设备房的电缆提前敷设通电。

9) 本项目永久供水工程未通水前，本工程负责从工地临水总干管上接驳临时给水管引入消防水池及生活水池，保证满足项目各项验收。

10) 承包人需按广州市黄埔区要求，负责绿色安全施工防护，包括不限于现场围蔽、防尘降噪、现场监控系统等措施，相关费用在报价中综合考虑。

11) 承包人需按《黄埔区住房和城乡建设局广州开发区建设和交通局关于配合开展渣土车全过程智能监控系统安装工作的通知》穗埔建[2020] 113 号要求进行余泥、渣土及废料外运，相关费用在报价中综合考虑。

12) 承包人需采取措施确保达到政府规定的防扬尘和防污染、防破坏城市道路等文明施工要求，相关费用综合考虑在措施项目费报价中，若由于破坏、污染场地外的道路而收到的处罚及道路修复、清洁等费用由承包人自行承担。严格落实“六个 100%”的措施要求（即：施工现场 100%围蔽，工地砂土 100%覆盖，工地路面 100%硬化，拆除工程 100%洒水防尘，出工地车辆 100%冲净车轮车身，暂不开发的场地 100%绿化），必须做到裸土全覆盖，边施工边覆盖湿法作业。安装扬尘在线检测设备，且配备雾炮机、洒水车不少于 1 台、高压水枪、基坑开挖后的临时防护栏杆等，其余按广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施遏制施工扬尘污染的通知执行。

2.2 专业分包暂估价工程：

1) 幕墙及铝合金门窗安装工程；

2) 二次装修施工工程；

3) 锌钢栏杆、锌钢百叶安装工程；

4） 桩基础工程

2.3对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

i. 专业工程

大货区：

1） 基坑支护工程

2） 土石方工程

3） 白蚁防治；

4） 施工临时用电；

5） 施工临时用水；

6） 幕墙及铝合金门窗供货；

7） 永久供水；

8） 永久供电；

9） 园建绿化工程；

10） 智能化系统工程（含电话网络、通邮、门牌、有线电视）；

11） 停车场交通标志工程；

12） 电梯安装工程；

13） 燃气管道工程（含煤气监理）；

14） 标识牌工程；

15） 游乐设施；

16） 体育设施；

17） 消防工程；

18） 泛光照明工程；

19） 信报箱工程；

20） 市政道路及排水工程；

21） 人防设备工程；

22） 其他。

展示区：

23） 展示区装修；

24） 展示区园建绿化工程；

25） 展示区幕墙及铝合金门窗；

26） 展示区智能化系统工程；

27） 展示区标识牌工程（含雕塑）；

28） 展示区泛光照明工程；

29） 展示区游乐设施工程；

30）其他。

ii. 检测工程（包括但不限于以下内容）

1） 室内环境检测；

2） 主体沉降观测；

3） 高大支模监测；

4） 非承包人委托的材料类检测；

5） 土壤氡检测；

6） 基础检测（包括但不限于桩基检测、平板荷载试验等）；

7） 超前钻检测；

8） SSCS工法检测；

9） 地铁监测；

10）基坑监测；

11）第三方检测；

12）大型设备检测；

13）其他。

2.4 对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下:防火门（不含入户防火门及户内防火门）、发电机、发电机配电柜、配电箱（含元器件，不含水泵控制箱）、灯具（除集中电源应急照明疏散系统的灯具及航空障碍灯外）、开关、插座面板、电线、电缆（矿物质电缆（含电缆头），其余电缆（不含电缆头））、塑料管（不含管件）、内墙及天花涂料（含腻子）、外墙漆（含腻子）、柔性防水材料等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》。

2.5 对专业分包工程的甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，专业分包工程的甲供材料（设备）包括但不限于以下:入户门、入户防火门及户内防火门、木门供货、木地板、洁具、插座、龙头、星盆及龙头、墙地砖（含窗台石）、墙纸、涂料、灯具、浴霸、镜柜、浴柜（含台面石）、橱柜（含台面石）、厨房电器、淋浴屏、电子门锁、柜子、卫浴五金、柔性防水材料、锌钢栏杆、锌钢百叶、电线电缆等。

2.6 对2.2款所述工程、发包人直接发包工程提供施工总承包总承包管理配合服务工作，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》，负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。

2.7 提供相关专业配合范围：综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。

2.8 承包范围的调整

2.8.1 抽出部分工程之权利：

a） 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘专业分包人或第三方进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除，且承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外，承包人不

能借此要求任何其它补偿、津贴等。

b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率包干，即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 2%计取总包管理配合服务费。

2.8.2 发包人有权增加部分工程之权利：

a) 承包人如具备相应专业分包工程的施工资质，且发包人确认该专业分包工程由承包人施工，则调整该专业分包工程纳入总承包管理合同的施工范围，承包人不可以收取总承包管理配合服务费。

b) 如因发包人需要，增加纳入总承包管理的专业工程，增加部分的专业工程总承包管理配合服务费计取方式以固定费率包干，即以增加部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 2%计取总包管理配合服务费。

2.8.3 对于本合同承包范围内的工程，承包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工，经发包人或监理工程师催办通知发出后的 7 天内未回复或仍拒绝施工的，或回复后仍不按要求施工的，发包人有权另行委托第三方专业单位施工，并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从承包人的合同价内扣除，同时承包人需承担严重违约责任。承包人须按附件三履行总包管理配合服务工作，但发包人不另行支付总包管理配合服务费。

2.8.4 承包人无法按时完成本合同约定的竣工验收备案、二次施工后交付的节点工期，经发包人发函要求承包人限期整改，若承包人限期内未能完成整改的，发包人有权邀请第三方单位进场进行施工，所需的费用由承包人承担，发包人有权按照发包人审定的第三方单位的价格从应付承包人的工程款中扣除；对于该部分由第三方单位施工的工程，承包人仍应承担保修责任，费用由承包人承担。

2.9 施工总承包单位与二次装修施工单位等其他专业施工单位的具体施工界面详见附件二十五《施工合同界面》。

2.10 物料供应方式：

2.10.1 甲供材料(设备)：防火门（不含入户防火门及户内防火门）、发电机、发电机配电柜、配电箱（含元器件，不含水泵控制箱）、灯具（除集中电源应急照明疏散系统的灯具及航空障碍灯外）、开关、插座面板、电线、电缆（矿物质电缆（含电缆头），其余电缆（不含电缆头））、塑料管、内墙及天花涂料（含腻子）、柔性防水材料。以上材料采用采购平台供货。

2.10.2 以下材料发包人推荐三个以上品牌供承包人选择，包括：

A、 土建类：钢筋、水泥；

B、 水电类：金属线管等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：548 天。

暂定从 2021 年 6 月 1 日开始施工，至 2022 年 11 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，次日 签发的开工令

日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市 验收规范 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☑ 其它：交付质量满意度、户均问题数、第三方飞检及越秀集团巡检工程评分（包含不限于总部巡检、第三方过程质量评估、第三方交付测评、第三方专项评估以及其中的每个单项，如管理行为评分等）不得低于当年越秀地产工程评分要求基准值，且不低于前 75%。

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☑ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：叁亿陆千叁佰壹拾万零柒千壹佰零叁元玖角伍分

（小写）：¥363107103.95 元。

其中：暂列金额 / 元；

安全防护、文明施工措施费用_____/_____元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用____/____元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人必须在开工日期前，在项目所在地设立工人工资专用账户，并在用工之日起15日内为每个工人办理工资个人账户，工资支付专用账户和其他款项支付账户详见下表，每期工程款中的工人工资由发包人支付到工资支付专用账户，且该账户内资金除发放工人工资外不得用于其他用途。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：每月_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付

工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 20 日

本合同订立地点：广东省广州市

十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，其中甲方执 4 份，乙方执 4 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）广州樾富房地产开发有限公司	承包人：中天建设集团有限公司（盖章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所

验收日期：2020年5月21日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所				
工程地点	广州市黄埔区穗东街道黄埔区黄埔东路以北、龙头路以西	建筑面积	100367.3㎡	工程造价	26952.47 万元
结构类型	剪力墙 /	层数	地上：26 层 地下：3 层		
施工许可证号	440112202106100401 440112202203100201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/6/10	验收日期	2024.5.31		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210611004		
建设单位	广州樾富房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司				
设计单位	广州城建开发设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘智科
副组长	吴金华、施爱国
组员	吴超源、徐鑫、邝钟发、薛梦园、吴贤、张培善、吴世达、文诚、王晓东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘智科	吴超源、徐鑫、邝钟发、薛梦园、张培善、文诚、王晓东
建筑设备安装工程	吴贤	陈兵、彭建良、吴世达
工程质控资料	许美兰	高伟、谭思思、乐鹏飞、严挺挺

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][2]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘智科	广州樾富房地地产开发有限公司	建设单位负责人	专业工程师	
2	吴金华	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	设计单位项目负责	高级工程师	
4	吴世达	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
5	邝钟发	广州樾富房地地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	吴贤	广州樾富房地地产开发有限公司	机电工程师	专业工程师	
7	文诚	中天建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	勘察单位项目负责	高级工程师	
9	薛梦园	广州樾富房地地产开发有限公司	工程师	中级工程师	
10	乐鹏飞	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
11	陈兵	广州越建工程管理有限公司	水电监理工程师	中级工程师	
12	严挺挺	中天建设集团有限公司	工程师	中级工程师	
13	高伟	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师		
14	吴鹏灿	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师		
15	曹建伟	中天建设集团有限公司	工程师		
16	缪家风	广州樾富房地地产开发有限公司	工程师		
17	刘苟郎	广东粤能工程管理有限公司	工程师		
18	谭梦琪	广州市人防建筑设计院	项目负责人		
19		广州市越建工程管理有限公司	工程监理		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][2]

本已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序有序，符合规范求。技术资料、施工管理资料和质量控制资料均符合规范要求，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。建筑设备安装工程等设备运行良好、正常，符合设计和使用要求。各分部验收和专项验收合格。

施工单位进场的施工材料按规定批次进行抽查和送检，结果均符合设计及施工要求，在施工过程中，严格按照规范要求进行各分部验收，能接受监督站、建设单位及监理单位的施工监督，积极配合和协调各方工作。

经验收组审核，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年5月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州樾富房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 厕所 黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州樾富房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越富房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 5 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越富房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(17)汇金中心（C-01-06 号）1-12 幢

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的

汇金中心（C-01-06地块）1-12幢　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）504A号

二〇二三年一月十六日

关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-01-17

粤建协〔2023〕9号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年（第四批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年1月16日

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 揭阳万金置业有限公司

承包人（全称）： 中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 揭阳汇金中心C-01-06号地块土建总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况：

1.工程名称：揭阳汇金中心C-01-06号地块土建总承包工程。

2.工程地点：广东省揭阳市榕城新区环岛路以东、南厝路以北。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：揭阳汇金中心C-01-06号地块土建总承包工程施工，包含C-01-06号地块1#-8#楼、地库、幼儿园、商铺，具体以发包人现场要求为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

揭阳汇金中心C-01-06号地块土建总承包工程，包括：桩基、土建、水电、室外景观、市政配套工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：__2022__年__7__月__1__日。

工期总日历天数：__640__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__贰亿玖仟叁佰万元整__(¥__293,000,000__元)；

其中：

（1）安全文明施工费：__按国家及工程所在地区政府颁布安全文明施工计费文件计算，(人工费+施工机具费）费率19%；__

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)。

2.合同价格形式：__本合同增值税征收方式为一般征收，税率9%__。

五、项目经理

承包人项目经理：__/__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人：揭阳万金置业有限公司　　承包人：中天建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汇金中心（C-01~06地块）1-4幢

验收日期：2023年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：揭阳万金置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汇金中心（C-01-06地块）1-4幢				
工程地点	广东省揭阳市榕城新城环岛路以东、南厝路以北	建筑面积	78377.82㎡	工程造价	29300万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22、30、31、32 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	445202202011020101	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 2 日	验收日期	2023 年 8 月 31日		
监督单位	揭阳市住房和城乡建设局	监督编号	质2020020		
建设单位	揭阳万金置业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东中美建筑设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙瑜
副组长	刘东、葛兵斌、谢锦荣、陈翼
组员	李锋锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛兵斌	黄培发、李大康
建筑设备安装工程	陈翼	吕公平、陈月兰、陈定帮
工程质控资料	魏洁婷	周含冰、金维佳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月31日	2023 年8月31日	2023 年8月31日	2023 年8 月31日	2023年8月31日

(18)富逸长江北商业中心工程



广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的

富逸长江北商业中心工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）464A号

二〇二三年十二月十八日



关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-12-18

粤建协〔2023〕116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等185项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年12月18日

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

工程编号：_____

合同编号：[富逸20150606-01]

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：富逸长江北商业中心工程

工程地点：中山市火炬开发区长江北路2号

发 包 人：中山市富逸置业发展有限公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）中山市富途置业发展有限公司

承包人：（全称）中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：富途长江北商业中心工程

工程地点：中山市火炬开发区长江北路2号

工程内容：富途长江北商业中心工程及保修期内的维修等全部内容

工程规模：建筑面积261292.35㎡

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：立项：中发改核准[2012]470号，中发改备案函[2014]13号，规划：建字第282042014110041号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：富途长江北商业中心总承包工程

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：2024天。

拟从 2015 年 6 月 15 日开始施工，至 2019 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿贰仟万元整；

（小写）：320000000.00元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2015 年 6 月 6 日

订立合同地点：中山市石岐区康华路11号7卡

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发 包 人：（公章）

地　　址：中山市石岐区康华路11号7卡

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0760-88331888

传　　真：0760-88309701

开户银行：建行永安轩支行

帐　　号：44001780382053003123

邮政编码：528400

电子邮箱：/

承 包 人：（公章）

地　　址：中山市东区兴中道东方商贸大厦30层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0760-88162918

传　　真：0760-88162868

开户银行：交通银行中山分行锦城支行

帐　　号：484609000180100030718

邮政编码：528403

电子邮箱：/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：富逸长江北商业中心工程

验 收 日 期：2023 年 9 月 26 日

建设单位(盖章)：中山市富逸置业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	富逸长江北商业中心工程					
工程地点	中山市火炬开发区长江北路2号		建筑面积	282574.39 m²	工程造价	32000
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 3 层 地下： 30/22/30 层			
施工许可证号	442000201506170201	监理许可证号	91442000282133353X4			
开工日期	2015 年 6月18日	验收日期	2023年 9月26日			
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	A15055			
建设单位	中山市富逸置业发展有限公司					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中山市正一机电工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	郭润森
副组长	张秋、张开明、林济南、李中康
组员	肖喜阳、加双河、张庆健、胡金海、徐小强、牛明、印文华、肖潇、李兴彪、吴富文、张志刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭润森	张秋、张开明、林济南、李中康、肖喜阳、加双河、张庆健、胡金海、徐小强、牛明、印文华、吴富文、张志刚
建筑设备安装工程	郭润森	张秋、张开明、李中康、李兴彪
工程质控资料	郭润森	肖潇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	郭润森	中山市富逸置业发展有限公司	项目负责人		
2	张秋	中天建设集团有限公司	项目负责人		
3	张开明	广东中火炬监理咨询有限公司	项目负责人		
4	林济南	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		
5	李中康	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人		
6	肖喜阳	广东中火炬监理咨询有限公司	专监		
7	加双河	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员		
8	张庆健	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员		
9	胡金海	中天建设集团有限公司	技术负责		
10	徐小强	中天建设集团有限公司	质量员		
11	牛明	中天建设集团有限公司	施工员		
12	印文华	中天建设集团有限公司	施工员		
13	肖潇	中天建设集团有限公司	资料员		
14	黄勤	中天建设集团有限公司	技术员		
15	卢群伟	中天建设集团有限公司	资料员		
16	谭穗勇	中天建设集团有限公司	施工员		
17	张群	中天建设集团有限公司	施工员		
18	李兴彪	中山市正一机电工程有限公司	项目负责人		
19	吴富文	广州中虹建设工程有限公司	项目负责人		
20	张志刚	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

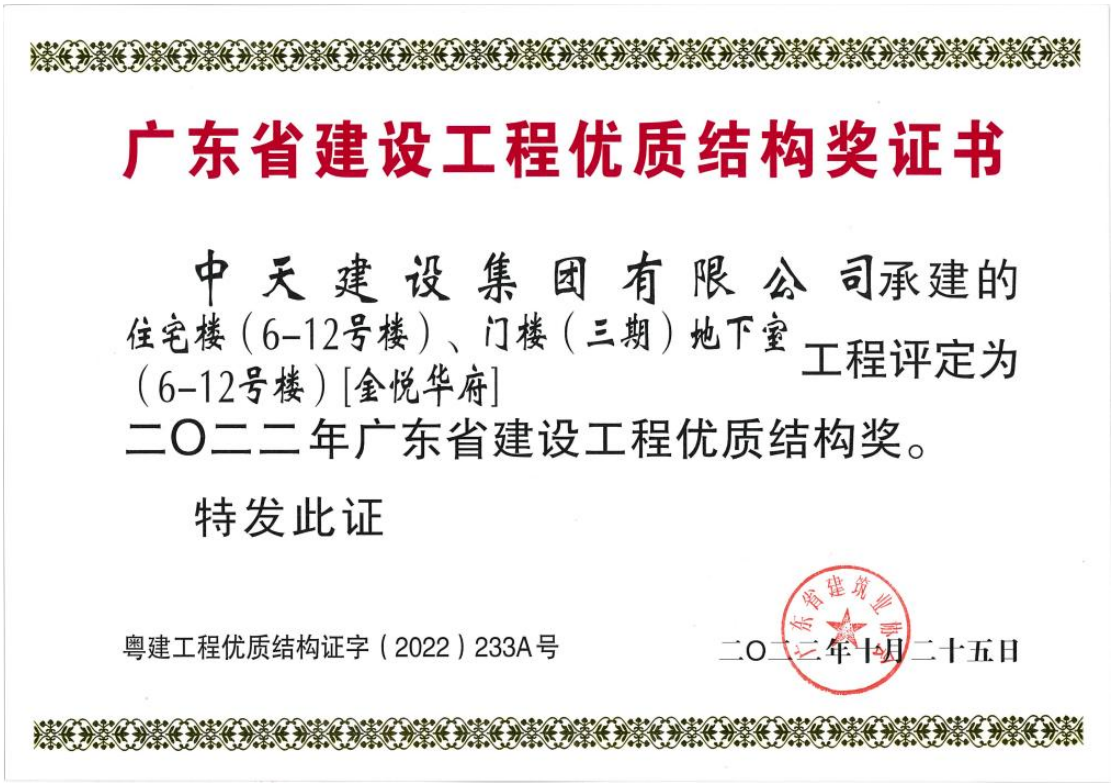
GD-E1-914/6□□□

验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日

GD-E1-914/6

(19)金悦华府住宅楼(6-12 号楼)、及地下室(6-12)号楼



广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）地下室（6-12号楼）[金悦华府]工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）233A号

二〇二二年十月二十五日

关于公布2022年(第三批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2022-10-27

粤建协〔2022〕95号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东电网直流背靠背广州工程（大湾区中通道直流背靠背工程）柔直基地”等204项工程被评为2022年（第三批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2022年10月25日

附件：2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

金悦华府三期住宅楼（6-12 号楼）、及地下室（6-12 号楼）建设工程施工合同

发包人：惠州融拓置业有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州融拓置业有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金悦华府住宅楼（6-12号楼）、及地下室（6-12号楼）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程概况：本工程为惠州金悦华府三期项目主体建安工程，总建筑面积168154㎡，其中地上建筑面积129942㎡，包括6-12#单体住宅、商业、公建配套、架空层、避难层等，7#、8#楼为25层，6#、10#楼为42层，9#楼为45层，11#、12#楼为32层，商业为2层，地下室2层，建筑面积38212㎡。

2.工程名称：金悦华府住宅楼（6-12号楼）、及地下室（6-12）号楼。

3.工程地点：广东省惠州市惠城区。

4.工程承包范围：

基坑支护及桩基工程、主体结构工程、防水工程、给排水工程、电气工程、外立面幕墙工程、铝合金门窗工程、百叶、栏杆供应及安装工程、弱电工程、电梯供货及安装工程、公区精装修工程、园林绿化工程、交通画线及地下标识供货及安装工程、泛光照明工程、室内外标识引导

系统供货及安装工程、单元门、户门、防火门、电子磁卡锁、柴油发电机供货及安装工程、外立面装饰工程、高低压供货及安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 7 月 05 日

工期总日历天数：767 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

签约合同价格含税金额为：人民币（大写）：肆亿捌仟陆佰叁拾肆万柒仟捌佰伍拾柒元肆角陆分(¥486,347,857.46 元)；

签约合同价格中不含税价格为：人民币（大写）：肆亿肆仟陆佰壹拾玖万零陆佰玖拾肆元零贰分(¥446,190,694.92 元)；

增值税为:人民币（大写）：肆仟零壹拾伍万柒仟壹佰陆拾贰元伍角肆分(¥40,157,162.54 元)。其中

1)安全文明施工费金额：人民币（大写）： 肆佰捌拾陆万叁仟肆佰柒拾捌元伍角柒分(¥4,863,478.57 元)；

2)农民工工资保证金金额：人民币（大写）贰佰伍拾万元整：(¥2,500,000.00 元)；

3)暂估价专业工程金额：人民币（大写）：壹仟伍佰伍拾陆万元整

(¥15,560,000.00元)；

4)暂估价材料和工程设备金额：人民币（大写）：玖佰捌拾壹万元整(¥9,810,000.00元)；

5)暂列金额：人民币（大写）：壹亿柒仟陆佰玖拾叁万陆仟元整(¥176,936,000.00元)；

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年5月30日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：　　日期：

电话：07528335878

开户银行：中国农业银行惠州惠城支行

账号：44227201040002488

邮政编码：516000

地址：惠州市惠城区赛格大厦 901

承包人：　（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：　　日期：

电话：0755-83157191

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800000782

邮政编码：518000

地　址：深圳市福田区景田北路 21 号名进投资大厦

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]

验收日期：2022 年 1 月 2 日

建设单位（盖章）：惠州融拓置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]				
工程地点	广东省惠州市惠城区文头岭村金悦华府	建筑面积	168154m²	工程造价	48634.78万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上：44 层 地下：2 层		
施工许可证号	441302202007170201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年07月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2020067]号		
建设单位	惠州融拓置业有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州市华建兴建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯惠安
副组长	毛俊佳、谢伟定、吴卫、何珊儒
组员	赵俊明、周瑞特、林泽群、陈永安、华济鸿、邬军、谌鸿烈、谭梦琦、张杰、魏永吉、毛凯波、李辉、邬远明、伍尚杰、黄生池、李双、刘国胜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯惠安	张俊康、赵俊明、陈永安、谭梦琦、毛凯波、邬远明、刘国胜、邬军
建筑设备安装工程	吴卫	何珊儒、林泽群、周瑞特、华济鸿、张杰、伍尚杰、黄生池
工程质控资料	谢伟定	李辉、谌鸿烈、李双、魏永吉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]项目工程，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位组成的验收组现场验收检查，该工程已按合同及设计图纸的全部内容要求完成；在整个施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全的混凝土及工程中使用的原材料，均按规定进行见证取样检测，全部符合要求；质量保证资料齐全，验收组一致确认工程质量达到合格要求。现给予验收“合格”结论。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：何珊儒
注册号：4404041-AY001
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴　卫
注册号：4406900-006
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
毛俊伟
浙2220202103129(00)
建筑
2024.04.23
中天建设集团有限公司

GD-E1-914/6

(20)办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）



广东省建设工程金匠奖

证　书

中天建设集团有限公司承建的

办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）018A　　二〇二二年六月二十七日



BG20180830911

网易广州东湖研发基地项目

工程施工总承包合同

发包方（甲方）：广州博冠信息科技有限公司

承包方（乙方）：中天建设集团有限公司

合同订立时间：2018 年　　月　　日

合同编号：

第一部分　　协议书

发包人（以下简称甲方）：广州博冠信息科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：网易广州东湖研发基地

工程地点：广州市天河区天河科技园高塘新建区（天慧路以东、天顺路以南、思成路以西）

建设规模：约 171700 平方米

工程内容：本合同建设内容包含“工程名称”全部施工内容，包括但不限于土建、电气安装、装饰、市政、园林、消防等。

二、 工程承包范围

承包范围：

1、工程承包范围：施工图纸所包含的土石方、基坑支护、桩基、基础、土建主体、电气安装、消防工程、幕墙工程、室内室外精装修工程、市政、园林等全部建筑安装工程。（施工现场的三通一平、围墙等，按实际发生另行结算。）

2、甲方直接发包不在乙方施工范围内的有：空调、电梯。

三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 1 日。（乙方实际开工日期见专用条款）

竣工日期：2021 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 1095 天。

四、 质量标准

工程质量标准：合格，具体详见专用条款。

五、 合同价款

金额（大写）：暂定人民币：柒亿柒仟万元

￥：770000000 元

合同价暂定，双方应根据正式施工图和清单进行预算价核对，按经双方确认的预算价进行调整。

六、组成合同的文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1)本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议

2)本合同协议书

3)本合同专用条款

4）本合同附件

5)本合同通用条款

6)标准、规范及有关技术文件

7)图纸

8）工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间：2018 年 8 月 15 日。

合同订立地点：广州天河区

本合同双方约定双方法定代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）广州博冠信息科技有限公司

住所：广州市中山大道科韵路 16 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-85105163

传真：

开户银行：农业银行广州好世界大厦支行

账号：44037601040002562

乙方：（公章）中天建设集团有限公司

住所：广州市天河区华观路明旭街 1 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83480760

传真：020-83480452

开户银行：中国建设银行广州市登峰支行

账 号：44001490908053000586

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）

验收日期：2021年11月8日

建设单位(盖章)：广州博冠信息科技有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）					
工程地点	广州市天河区科技园高唐新建区伴山路以东、天顺路以南、思成路以西AT0305155地块		建筑面积	172447 m²	工程造价	约77000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：一至八层 层 地下：二 层			
施工许可证号	440106201903290101	监理许可证号	广州宏达工程顾问集团有限公司；440108400004304			
开工日期	2019年4月1日	验收日期	2021年11月8日			
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20190329001			
建设单位	广州博冠信息科技有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广州升菱电梯工程技术有限公司（电梯） 神州数码系统集成服务有限公司（智能建筑） 浙江同丰系统集成有限公司（通风与空调）					
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑良
副组长	金朝、黄志瑜、李昌进
组员	石迪秋、叶凌云、金聪聪、金杨康、李灿荣、吴高林、董公明、叶凌云、张其彬、黄昆、陈丽妹、张丽娟、陈永宽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金朝	石迪秋、林江、叶凌云、金聪聪、金杨康、李灿荣等
建筑设备安装工程	黄志瑜	吴高林、董公明、叶凌云、张其彬、黄昆等
工程质量控制资料	李昌进	陈丽妹、张丽娟、陈永宽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑良	广州博冠信息科技有限公司	项目负责人	/	
2	黄志瑜	广州博冠信息科技有限公司	机电安装	/	
3	陈丽妹	广州博冠信息科技有限公司	综合	/	
4	吴高林	中山市第二建筑设计院有限公司	项目负责人	高级建筑师	
5	石迪秋	广东省工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
6	李昌进	广州宏达工程顾问集团有限公司	项目负责人	工程师	
7	董公明	广州宏达工程顾问集团有限公司	机电安装	/	
8	林江	广州宏达工程顾问集团有限公司	土建监理	/	
9	金朝	中天建设集团有限公司	项目负责人	/	
10	叶凌云	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中级职称	
11	金聪聪	中天建设集团有限公司	技术员	/	
12	金杨康	中天建设集团有限公司	技术员	/	
13	张丽娟	中天建设集团有限公司	资料员	/	
14	李灿荣	中天建设集团有限公司	技术员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程依据建设工程规划许可证《穗国土规划建证【2019】36号》新建整体地下2层的自编A-01a栋，地上5层；自编A-01b栋，地上5层；自编A-01c栋，地上7层；自编A-01d栋，地上8层；自编A-01e栋，地上8层；自编警卫室C-01a栋、C-01b栋、C-01c栋，地上单层建筑；

勘察单位的勘查工作均按国家现行勘察规范要求进行，各项工作严格把关，提供的成果资料真实，可靠。工程基础满足设计要求，施工过程正常，证实本工程勘查工作提供的持力层及设计参数准确可靠；

设计单位设计文件符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求，建筑工程已按审查图施工，已按设计内容完成，符合建筑工程规范及标准要求。

监理单位监理工程的各参建单位均能按照合同约定完成各自合同内容；在施工过程中对工程分部、分项和各工序进行检查，工程资料与实体施工同步，资料项齐全、内容与实际相符。

施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，执行法律法规和工程建设强制性条文标准。工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好。

工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性条文标准。验收程序有效符合规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：广州博冠信息科技有限公司

单位（项目）负责人：

2021年11月8日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州博冠信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州博冠信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地） 工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年1月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州博冠信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李昌进 注册号44020015 有效期2022.06.02 广州宏达工程顾问集团有限公司

广州宏达工程顾问集团有限公司 4401120001573

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州博冠信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

七、项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>彭建良</td><td>性别</td><td colspan="2">男</td><td>年龄</td><td>45</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>在本单位职务</td><td>项目经理</td><td colspan="3">注册执业资格</td><td colspan="2">一级建造师</td><td>连续从事施工管理时间（填写年限）</td><td>22</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>正高级工程师</td><td colspan="3">职称专业</td><td colspan="2">建筑施工</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">房屋建筑类项目获奖情况</td><td>国家级奖项</td><td>省级奖项</td><td>市级奖项</td><td colspan="4">获奖时间</td></tr>
<tr><td>中国钢结构金奖</td><td></td><td></td><td colspan="4">2023.6</td></tr>
<tr><td colspan="9">业绩情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>项目地点（省/市）</td><td>建筑高度（米）</td><td>建筑面积（平方米）</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订日期</td><td>竣工验收日期</td><td>项目职务</td></tr>
<tr><td>1</td><td>星河湾集团总部施工总承包工程</td><td>广东省广州市</td><td>259.5</td><td>121755.6</td><td>33581.59</td><td>2017.2</td><td>2022.4.1</td><td>项目经理</td></tr>
</table>

注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行

号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。
6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。

(1) 项目经理相关证书


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南昌市公安局东湖分局

有效期限 2009.02.04-2029.02.04


姓名 彭建良

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 12 月 6 日

住址 江西省南昌市东湖区二七北路98号A座集户

公民身份号码 360424198112066452


普通高等学校

毕业证书

学生 彭建良 性别 男 ,一九八一年十二月 六日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：104061200405002382

二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 彭建良

性　　别： 男

出 生 年 月： 1981年12月06日

资 格 名 称： 正高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2024年10月10日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 360424198112066452

证 书 编 号： G3300403294

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： CWT6SA5B

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2024年11月04日

使用有效期：2026年05月12日
-2026年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：彭建良

性　　别：男

出生日期：1981年12月06日

注册编号：浙1332012201329145

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：彭建良

签名日期：2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年01月10日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2014)3700505



姓　　名： 彭建良

性　　别： 男

出 生 年 月： 1981年12月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2014年06月12日

有 效 期： 2025年12月12日 至 2028年12月22日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2025年 12月 12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2675	2676	2675

2024年05月 - 2026年07月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	彭建良	360424198112066452	202405 - 202607	27

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26090117513304294669，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年09月01日

(2) 从业连续工作经历简要情况

工作年限证明

兹有我公司职工 彭建良 同志，性别：男，身份证号码：360424198112066452，自 2013 年 1 月始在我公司担任 项目经理 至今，累计连续从事建筑施工专业工作 22 年。该同志在工作期间，遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

申天建设集团有限公司

2026 年 9 月 3 日

(3) 业绩证明文件：星河湾集团总部施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [01455] 号

中天建设集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为星河湾集团总部施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币叁亿叁仟伍佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾贰元玖角（￥33581.59129万元）。

其中：

地下室部分：￥9965.603750万元

地上部分：￥23615.987540万元

人工费：￥9014.937605万元

安全防护、文明施工措施费：￥495.702791万元

项目负责人姓名：何军伟

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年2月21日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年2月21日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年2月21日

编号：GZ.XHWZC-03JA-ht-2017-0001

建设工程施工合同

发包人：广州星河湾商业投资发展有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人:（全称）广州星河湾商业投资发展有限公司

承包人:（全称）中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星河湾集团总部施工总承包

工程地点：广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南 AH040215 地块

工程规模：星河湾集团总部项目分两期建设，第一期：商业楼及地下室，建设规模：商业楼 1 栋，地上 2 层，建筑面积 2015 平方米；地下室 3 层，建筑面积 28154.1 平方米；第二期：商务及办公楼 1 栋，地上 46 层，建筑面积约 91586.5 平方米。

工程立项批准文件号：2016-440105-70-03-001844

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围

本项目为星河湾集团总部施工，招标内容包括合同图纸及招标文件所显示的一切项目。即：1.主体结构；2.建筑装饰装修；3.屋面及防水工程；4.水电安装工程；5.幕墙工程；6.电梯的安装工程；7.消防工程；8.市政工程；9.建筑节能。

（二）承包方式

按招标文件、招标人批准的施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、确保责任事故死亡率为零、工程无重大安全事故，采用部分综合单价包干、部分固定总价包干承包方式。

主体结构、建筑装饰装修、屋面及防水工程、水电安装工程、措施项目清单（模板及脚手架工程）采用综合单价包干、措施项目清单（模板及脚手架工程除外）及其他项目清单采用固定总价包干;

专业工程（幕墙工程、电梯的安装工程、消防工程、市政工程）采用综合单价包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1005天。

开工日期：地下部分：2017年4月1日；地上部分：2017年6月30日。
竣工日期：地下部分：2017年6月30日；地上部分：2019年12月31日。

四、质量标准

工程质量标准：严格按甲方提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

五、合同价款

本合同暂定总价含税价（大写）：人民币叁亿叁仟伍佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾贰元玖角，（小写）：¥335,815,912.90元【地下室部分：￥99,656,037.50元（含税），地上部分：￥236,159,875.40元（含税，其中商业楼¥5,331,550元，商务办公楼¥230,828,325.40元）；本合同暂定总价不含税价（小写）：¥302,536,858.47元，税金¥33,279,054.43元，税率11%】；

本合同暂定总价中：安全防护、文明施工措施费：¥4,957,027.91元（含税），人工费：¥90,149,376.05元（含税）。

上述为固定总价包干和综合单价包干的，除专用协议条款第23条约定可调整情况下外，结算不再调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年2月　日

本合同订立地点：广东省广州市番禺区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于2017年2月　日后生效。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

地　址：　　地　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

工商部门意见：
盖　章 年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湾集团总部商务办公楼

验收日期：2022年4月21日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	星河湾集团总部商务办公楼				
工程地点	广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南AH040215地块	建筑面积	119167.7㎡	工程造价	33581.59万元
结构类型	核心筒+外框结构	层数	地上：46层 地下：3层		
施工许可证号	440105201710300101 440105201807050101	监理许可证号			
开工日期	2018/7/5	验收日期	2022 年 4 月 21 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZH2017090056/HZH2018070033		
建设单位	广州星河湾商业投资发展有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江中天智汇安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东匠听装饰设计工程有限公司/广州市赢扬建筑装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李钟
副组长	曹云涛
组员	赵磊光、吕向红、陈振华、蔡旭、叶充、袁作春、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、陈兵、童恩懿、郑德锋、李富祥、李思敏、赵深、曾大维、陈菊英、黄珊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李钟	赵磊光、吕向红、袁作春、陈振华、蔡旭、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、郑德锋、
建筑设备安装工程	叶充	刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、李思敏、赵深、童恩懿、李富祥、曹云涛
工程质控资料	曾大维	陈菊英、黄珊、陈兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李钟	广州星河湾商业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	曹云涛	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	
3	胡韬	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
4	陈兵	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
5	吕向红	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
6	陈振华	广州市设计院集团有限公司	结构设计师	工程师	
7	蔡旭	广州市设计院集团有限公司	建筑设计师	工程师	
8	叶充	广州市设计院集团有限公司	机电设计师	高工	
9	袁作春	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
10	彭建良	中天建设集团有限公司	项目负责人	高工	
11	彭建良	中天建设集团有限公司	企业技术负责人	高工	
12	陈稳德	中天建设集团有限公司	企业质量负责人	高工	
13	刘波	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中工	
14	齐文正	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	刘春柱	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	/	
16	吴炳文	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	/	
17	熊喆	浙江中天智汇安装工程有限公司	项目经理	/	
18	饶建华	广东匠昕装饰设计工程有限公司	项目经理	/	
19	李思敏	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目经理	/	
20	赵深	同方股份有限公司	项目经理	/	
21	郑德锋	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	/	
22	李富祥	广州市嘉扬建筑装饰有限公司	项目经理	/	
23	赵磊光	广州星河湾商业投资发展有限公司	总经理	/	
24	童恩懿	广州星河湾商业投资发展有限公司	机电总监	/	
25	曾大维	广州星河湾商业投资发展有限公司	专业工程师	/	
26	陈菊英	广州星河湾商业投资发展有限公司	资料员	/	
27	黄珊	中天建设集团有限公司	资料员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经审查质量控制资料和检查建筑实质物质量，验收组成员一致意见，该单位工程符合施工验收规范和设计文件及建筑节能要求，工程质量验收合格。人防工程由广东建准检测技术有限公司出具检测《防空地下室结构实体检测报告》，检测结构符合相关要求。消防工程由广东建筑消防设施检测中心有限公司出具《建筑消防设施检测报告》，报告编号：粤消检（707686317A)[2022]第00019号，检测结果符合相关要求。验收小组综合上述一致评定工程验收结论为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年4月21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 4 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李分春

（公章）

2022年7月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程名称及高度证明

我司项目星河湾总部施工总承包项目中标通知书、合同名称为星河湾总部施工总承包，验收报告、验收竣工联合验收意见书及奖状证书名称为星河湾集团总部商务办公楼，实属同一工程。建筑高度为259.5米。

特此证明。

广州星河湾商业投资发展有限公司

2022年6月6日

荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的星河湾集团总部商务办公楼（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”(第二批)和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2023-04-19 来源：未知 浏览：18512

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2023 年 4 月 18 日

附件：04--关于公布第十五届“中国钢结构金奖”(第二批)和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知（内附名单）.pdf

查询链接：https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2

八、项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张秋</td><td>性别</td><td colspan="2">男</td><td>年龄</td><td>40</td><td colspan="2">学历</td><td></td></tr>
<tr><td>在本单位职务</td><td>技术负责人</td><td colspan="3">注册执业资格</td><td colspan="2">一级建造师</td><td colspan="2">连续从事施工管理时间（填写年限）</td><td>17</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="3">职称专业</td><td colspan="2">建筑施工</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">房屋建筑类项目获奖情况</td><td>国家级奖项</td><td>省级奖项</td><td>市级奖项</td><td colspan="5">获奖时间</td></tr>
<tr><td></td><td>省优质结构奖</td><td></td><td colspan="5">2023.12.18</td></tr>
<tr><td colspan="10">业绩情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>项目地点（省/市）</td><td>建筑高度（米）</td><td>建筑面积（平方米）</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订日期</td><td>竣工验收日期</td><td>项目职务</td><td></td></tr>
<tr><td>1</td><td>富逸长江北商业中心工程</td><td>广东省中山市</td><td>148.4</td><td>261292.35</td><td>32000</td><td>2015.6.6</td><td>2023.9.26</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
</table>

注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。

(1) 技术负责人相关证书


姓名 张秋
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 5 日
住址 湖北省随州市曾都区环潭镇小东门村三组
公民身份号码 429001198602056474


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 随州市公安局曾都分局
有效期限 2012.11.12-2032.11.12


普通高等学校
毕业证书
学生 张秋 性别 男，一九八六年 二 月 五 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：
证书编号：136041200905477686
二〇〇九 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 张秋

性　　别： 男

出 生 年 月： 1986年02月05日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2022年11月25日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 429001198602056474

证 书 编 号： G3300362642

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： PVQFSNIN

发证时间： 2022年12月13日

使用有效期：2026年08月26日
-2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张秋

性　　别：男

出生日期：1986年02月05日

注册编号：浙1332015201640056

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张秋

签名日期：2026年8月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年01月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2016)3790886



姓　　名：张秋

性　　别：男

出 生 年 月：1986-02-05

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016-06-06

有 效 期：2025-03-19　至　2028-05-20

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202609026944520523

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张秋	证件号码	429001198602056474

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202608	中山市:中天建设集团有限公司中山分公司	28	28	28
截止			2026-09-02 18:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费28个月，缓缴0个月	实际缴费28个月，缓缴0个月	实际缴费28个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-02 18:02

(2) 从业连续工作经历简要情况

工作年限证明

兹有我公司职工 张 秋 同志，性别：男，身份证号码：429001198602056474，自 2018 年 12 月始在我公司担任 技术负责人 至今，累计连续从事建筑施工专业工作 17 年。该同志在工作期间，遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

中天建设集团有限公司

2026 年 9 月 3 日

(3) 业绩证明文件：富逸长江北商业中心工程

中标通知书

由中山市富逸置业发展有限公司投资建设的富逸长江北商业中心工程，与2015年5月30日开标后，经评估小组评定并报公司领导批准，确定 中天建设集团有限公司 为中标单位，工程质量需达到国家施工验收规范合格标准，中标单位收到中标通知书后，三日内到中山市富逸置业发展有限公司签订施工合同。

特此通知。

建设单位：中山市富逸置业发展有限公司

2015年 6月4日

工程编号：_____

合同编号：[富逸20150606-01]

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：富逸长江北商业中心工程

工程地点：中山市火炬开发区长江北路2号

发 包 人：中山市富逸置业发展有限公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）中山市富速置业发展有限公司

承包人：（全称）中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：富速长江北商业中心工程

工程地点：中山市火炬开发区长江北路2号

工程内容：富速长江北商业中心工程及保修期内的维修等全部内容

工程规模：建筑面积261292.35㎡

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：立项：中发改核准[2012]70号，中发改备案函[2014]13号，规划：建字第282042014110041号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：富速长江北商业中心总承包工程

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：2024天。

拟从 2015 年 6 月 15 日开始施工，至 2019 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范方标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿贰仟万元整；

（小写）：320000000.00元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2015 年 6 月 6 日

订立合同地点：中山市石岐区康华路11号7卡

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发 包 人：（公章）

地　　址：中山市石岐区康华路11号7卡

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0760-88331888

传　　真：0760-88309701

开户银行：建行永安轩支行

帐　　号：44001780382053003123

邮政编码：528400

电子邮箱：/

承 包 人：（公章）

地　　址：中山市东区兴中道东方商贸大厦30层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0760-88162918

传　　真：0760-88162868

开户银行：交通银行中山分行锦城支行

帐　　号：484609000180100030718

邮政编码：528403

电子邮箱：/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：富逸长江北商业中心工程

验收日期：2023年9月26日

建设单位(盖章)：中山市富逸置业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	富逸长江北商业中心工程					
工程地点	中山市火炬开发区长江北路2号		建筑面积	282574.39 m²	工程造价	32000
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 3 层 地下： 30/22/30 层			
施工许可证号	442000201506170201	监理许可证号	9144200028213353X4			
开工日期	2015年6月18日	验收日期	2023年9月26日			
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	A15055			
建设单位	中山市富逸置业发展有限公司					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中山市正一机电工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	郭润森
副组长	张秋、张开明、林济南、李中康
组员	肖喜阳、加双河、张庆健、胡金海、徐小强、牛明、印文华、肖潇、李兴彪、吴富文、张志刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭润森	张秋、张开明、林济南、李中康、肖喜阳、加双河、张庆健、胡金海、徐小强、牛明、印文华、吴富文、张志刚
建筑设备安装工程	郭润森	张秋、张开明、李中康、李兴彪
工程质控资料	郭润森	肖潇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	郭润森	中山市富逸置业发展有限公司	项目负责人		
2	张秋	中天建设集团有限公司	项目负责人		
3	张井明	广东中火炬监理咨询有限公司	项目负责人		
4	林济南	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		
5	李中康	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人		
6	肖喜阳	广东中火炬监理咨询有限公司	专监		
7	加双河	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员		
8	张庆健	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员		
9	胡金海	中天建设集团有限公司	技术负责		
10	徐小强	中天建设集团有限公司	质量员		
11	牛明	中天建设集团有限公司	施工员		
12	印文华	中天建设集团有限公司	施工员		
13	肖潇	中天建设集团有限公司	资料员		
14	黄勤	中天建设集团有限公司	技术员		
15	卢群伟	中天建设集团有限公司	资料员		
16	谭穗勇	中天建设集团有限公司	施工员		
17	张群	中天建设集团有限公司	施工员		
18	李兴彪	中山市正一机电工程有限公司	项目负责人		
19	吴富文	广州中虹建设工程有限公司	项目负责人		
20	张志刚	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日

GD-E1-914/6

中山市住房和城乡建设局

CXSC2020001

中山市住房和城乡建设局关于富逸长江北商业中心超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

中山市富逸置业发展有限公司：

送来富逸长江北商业中心工程抗震设防专项审查文件及该项目专家复审意见已收悉。该项目位于中山市长江北路，总建筑面积约28万㎡，地下3层，地上由1、2、3栋塔楼组成多塔楼结构，裙房5层。1栋地上35层，结构高度148.4米，采用部分框支剪力墙结构；2栋地上22层，结构高度99.7米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构；3栋地上30层，结构高度99.6米，采用部分框支剪力墙结构。采用独立基础、灌注桩及预应力管桩基础。建筑物抗震设防烈度7度，裙楼抗震设防类别为乙类、塔楼抗震设防类别为丙类，结构抗震性能目标取为C级。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于超限高层建筑工程抗震设防专项审查实行行政审批与技术审查相分离的通知》的文件要求及专家的复审意见（复审结论为通过）。我局同意该项目通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查，原《中山市住房和城乡建设局关于富逸长江北商业中心超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复》（CXSC2016001）作废。

中山市住房和城乡建设局

2020年7月22日

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的

富逸长江北商业中心工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）464A号

二〇二三年十二月十八日



查询链接：http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx

九、拟派项目团队情况

项目团队人员情况一览表

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
1	彭建良	360424198112066452	南昌航空工业学院	2004.7.1	本科	土木工程	项目经理	一级建造师	正高级工程师	22
2	张秋	429001198602056474	吉林建筑工程学院城建学院	2009.7.1	本科	工程管理	技术负责人	一级建造师	高级工程师	17
3	陈军鹏	330724199009255563X	北京林业大学	2012.6.20	本科	土木工程	生产经理（土建）	一级建造师	高级工程师	14
4	孙顺龙	622726190090107791	西安建筑科技大学华清学院	2015.7.3	本科	给水排水工程	生产经理（机电）	一级建造师	工程师	11
5	刘华	452427198704221324	海南大学	2008.6.25	专科	园林技术	土建工程质量负责人	一级建造师	高级工程师	18
6	蔡维文	440883199210060878	广东工业大学华立学院	2016.6.30	本科	工程管理	机电工程质量负责人	一级建造师	助理工程师	10
7	张男	43090219	湖南城市	2008.6.20	本科	工程管理	造价工程	一级造价	高级工程	18

		860814152 1	学院				师	师	师	
8	胡云飞	411526199001101030	西北农林科技大学	2012.7.1	本科	木村科学与工程	造价工程师	一级造价师	/	14
9	刘陈	432524198710278418	湖南农业大学东育科技学院	2011.6.17	本科	工程管理	安全负责人	注册安全工程师	高级工程师	15
10	石海浪	142623199103181336	东北大学	2021.1.10	本科	土木工程	土建工程师	/	工程师	5
11	陈永安	440923199306041718	广州现代信息工程职业技术学院	2016.6.30	专科	建筑工程技术	土建工程师	/	工程师	10
12	刘文诗	441302199311200002X	嘉应学院	2016.6.28	本科	工程管理	BIM工程师	/	工程师	10
13	胡俊帅	330724199001026613	西北工业大学	2017.7.10	本科	土木工程	精装修工程师	/	高级工程师	9
14	文诚	362430198304082018	江西理工大学	2007.7.1	本科	工程管理	电气工程师	/	高级工程师	19
15	张润碧	44512219	广东工程	2011.6.29	专科	建筑设备	暖通工程	/	工程师	15

		901001245 3	职业技术学院			工程技术	师			
16	刘飞龙	429006199203077055	浙江大学	2014.6.20	本科	土木工程	给排水工程师	/	工程师	12
17	胡凯勇	330724197608210717	浙江工业大学	1998.7.1	本科	建筑工程教育	钢结构工程师	/	高级工程师	28
18	孙远波	330724198709031333	郑州大学	2021.6.30	本科	土木工程	技术工程师	/	高级工程师	5
19	罗晓东	620123197611020017	甘肃农业大学	2001.6.20	本科	农田水利工程	技术工程师	/	工程师	25
20	厉楠	330724198602105814	华东交通大学	2007.7.10	本科	土木工程	安全工程师	/	高级工程师	
21	刘庆华	330724197902032915	江西科大专修学院	2001.7.1	专科	服装设计	安全工程师	/	高级工程师	25
22	郑有丰	330719198310086315	西南科技大学	2009.1.10	本科	土木工程	安全工程师	/	工程师	17
23	张杰	612524199505180612	浙江水利水电学院	2016.6.8	专科	建筑工程管理	安全工程师	/	工程师	10

24	黎祜曦	430524198909111218	东北大学	2019.1.10	本科	土木工程	安全工程师	/	工程师	7
25	姜华	130481197909250011	西南科技大学	2009.7.10	本科	工程管理	安全工程师	/	高级工程师	17
26	杨小娟	440923199003291023	广东工业大学	2018.7.15	本科	工程管理	质量员	/	/	8
27	贺文柱	430521199107161438	湖南工学院	2015.6.28	本科	土木工程	质量员	/	工程师	11
28	楼军阳	330724199112235012	浙江农林大学天目学院	2014.2.27	本科	土木工程	质量员	/	工程师	12
29	何锦程	330724199511091335	天津理工大学中环信息学院	2018.6.6	本科	工商管理	施工员	/	/	8
30	何廉波	330724199709021316	浙江工业大学	2020.6.29	本科	汉语言文学	施工员	/	/	6
31	尉叶根	330621199001248713	东华理工大学	2012.7.10	本科	财务管理	施工员	/	/	14
32	黎建志	43100319	湖南理工	2018.6.20	本科	会计学	施工员	/	/	8

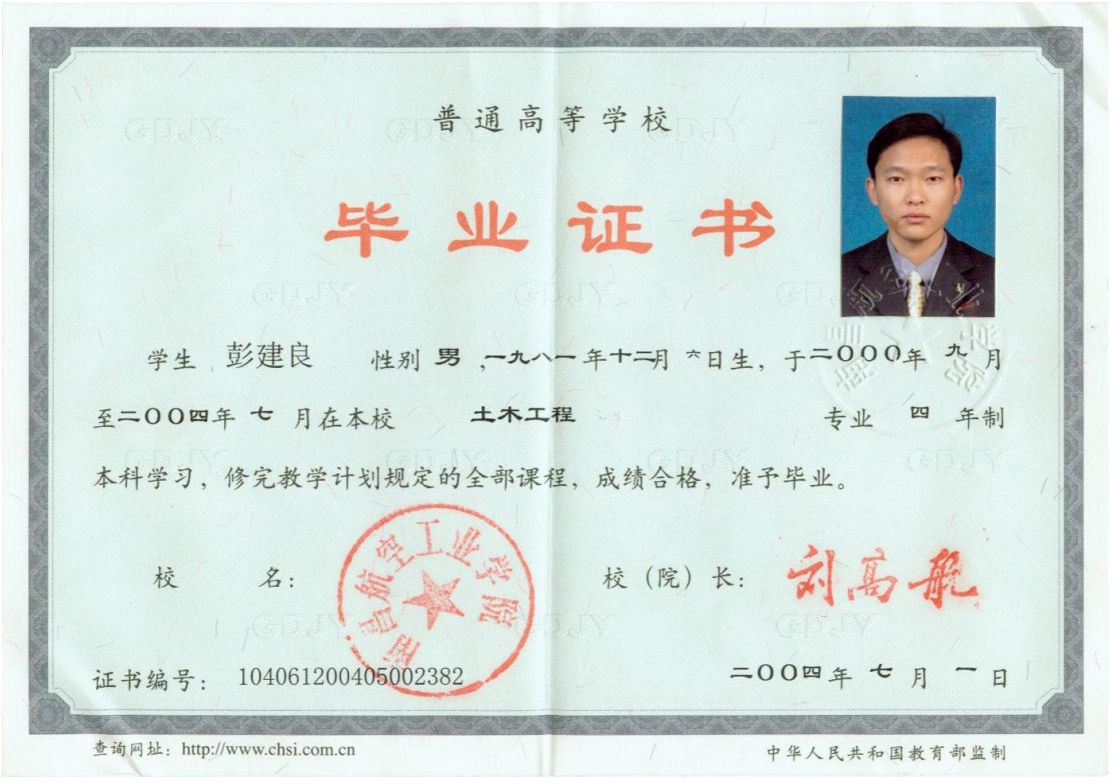
		95070222 51	学院南湖学院							
33	黄华柳	44082319 91090827 34	广东科学技术职业学院	2015.1.20	专科	建筑工程技术	测量员	/	工程师	11
34	曾杰	43090219 88061555 37	湖南城市学院	2013.6.20	本科	土木工程	测量员	/	工程师	13
35	陈显刚	51102719 82093089 79	暨南大学	2005.6.20	本科	土木工程	测量员	/	工程师	21
36	冯永鑫	37100219 87090530 32	西北工业大学	2018.1.20	本科	土木工程	材料员	/	工程师	8
37	任思琴	42062419 83021213 25	天津大学	2017.1.20	专科	建筑工程技术	资料员	/	工程师	9
38	袁诗玲	43042319 88022747 28	湖南城市学院	2011.6.30	本科	土木工程	劳资专管员	/	工程师	15

注：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人）名册清单。
2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。
3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。
4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。

(1) 项目经理 彭建良






普通高等学校

毕业证书

学生 彭建良 性别 男 ,一九八一年十二月 六日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：104061200405002382

二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 彭建良

性　　别： 男

出 生 年 月： 1981年12月06日

资 格 名 称： 正高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2024年10月10日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 360424198112066452

证 书 编 号： G3300403294

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： CWT6SA5B

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2024年11月04日

使用有效期：2026年05月12日
-2026年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：彭建良

性　　别：男

出生日期：1981年12月06日

注册编号：浙1332012201329145

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：彭建良

签名日期：2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年01月10日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2014)3700505



姓　　名： 彭建良

性　　别： 男

出 生 年 月： 1981年12月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2014年06月12日

有 效 期： 2025年12月12日 至 2028年12月22日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2025年 12月 12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2675	2676	2675

2024年05月 - 2026年07月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	彭建良	360424198112066452	202405 - 202607	27

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26090117513304294669，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年09月01日

(2) 技术负责人 张秋


姓 名 张 秋
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 2 月 5 日
住 址 湖北省随州市曾都区环潭镇小东门村三组
公民身份号码 429001198602056474


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 随州市公安局曾都分局
有效期限 2012.11.12-2032.11.12


普通高等学校
毕业证书
学生 张秋 性别 男，一九八六年 二 月 五 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：
证书编号：136041200905477686 二〇〇九 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 张秋

性　　别： 男

出 生 年 月： 1986年02月05日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2022年11月25日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 429001198602056474

证 书 编 号： G3300362642

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： PVQFSNIN

发证时间： 2022年12月13日

使用有效期：2026年08月26日
-2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张秋

性　　别：男

出生日期：1986年02月05日

注册编号：浙1332015201640056

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张秋

签名日期：2026年8月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年01月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2016)3790886



姓　　名：张秋

性　　别：男

出 生 年 月：1986-02-05

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016-06-06

有 效 期：2025-03-19　至　2028-05-20

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202609026944520523

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张秋	证件号码	429001198602056474

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202608	中山市:中天建设集团有限公司中山分公司	28	28	28
截止			2026-09-02 18:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费28个月，缓缴0个月	实际缴费28个月，缓缴0个月	实际缴费28个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-02 18:02

(3) 生产经理（土建） 陈军鹏



北京林业大学

毕业证书

学生 陈军鹏 ，性别 男， 一九九〇 年 九 月二十五日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（普通高等教育本科）

校长：

北京林业大学

二〇一二 年 六 月二十日

No. 00023280

证书编号： 100221201205001353

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 陈军鹏

性　　别： 男

出 生 年 月： 1990年09月25日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2021年11月26日

评 委 会 名 称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 33072419900925563X

证 书 编 号： G3300348579

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码： LS8N9ECY

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2021年12月28日

使用有效期：2026年04月23日
-2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈军鹏

性　　别：男

出生日期：1990年09月25日

注册编号：浙1332017201747547

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈军鹏

签名日期：2026.4.23

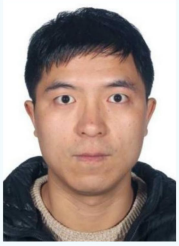
中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年09月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2018)3790420



姓　　名： 陈军鹏

性　　别： 男

出 生 年 月： 1990年09月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2018年02月06日

有 效 期： 2023年12月20日 至 2027年01月19日

发 证 机 关： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023年 12月 20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司第二建设公司　　统一社会信用代码：91330102YA36313895　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	1044	1044	1044

2025年02月 - 2026年03月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	严伟强	330724198104031613	202502 - 202603	14
2	陈军鹏	33072419900925563X	202502 - 202603	14

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2604221628090472995 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年04月22日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司第二建设公司　　**统一社会信用代码：**91330102YA36313895　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	857	857	857

2025年07月 - 2026年07月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	严伟强	330724198104031613	202507 - 202607	13
2	陈军鹏	33072419900925563X	202507 - 202607	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26082715015504531553，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

(4) 生产经理（机电） 孙顺龙


姓名 孙顺龙
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 1 日
住址 西安市碑林区红缨路146号
公民身份号码 622726199009010791


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西安市公安局碑林分局
有效期限 2018.03.08-2038.03.08


普通高等学校
毕业证书

学生 孙顺龙 性别男 ，一九九O 年 九 月 一 日生，于二O一一
年 九 月至二O一五 年 七 月在本学院 给水排水工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：
证书编号：136791201505001291 二O一五 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220128SZC001086901



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2022年5月30日

姓　　名：孙顺龙

身份证号：622726199009010791

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准文号：陕工信发〔2022〕128号

授予时间：2021-11-21

申报单位：陕西通陆电力工程有限公司

使用有效期：2026年07月07日
- 2027年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：孙顺龙

性　　别：男

出生日期：1990年09月01日

注册编号：浙1442021202202509

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)
机电工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年04月10日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2024)3701143



姓　　名： 孙顺龙

性　　别： 男

出 生 年 月： 1990年09月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2024年07月23日

有　效　期： 2025年07月30日　至　2028年08月10日

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 07月 30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202609014410834272

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孙顺龙	证件号码	622726199009010791

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:23

(5) 土建工程质量负责人 刘华






普通高等学校

毕业证书

学生 刘华 性别 女，一九八七 年 四 月二十二 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 园林技术(城市园林方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学 校（院）长：

证书编号：105891200806000953 二〇〇八年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 刘华

性　　别： 女

出 生 年 月： 1987年04月22日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2023年11月30日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 452427198704221324

证 书 编 号： G3300389000

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： 49JJRNR8

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2024年01月03日

证书编码：04417106944170213l5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘华

身份证号：　452427198704221324

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

使用有效期：2026年08月13日
- 2026年10月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘华

性　　别：女

出生日期：1987年04月22日

注册编号：浙1442023202306288

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘华

签名日期：2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B（2024）3700229



姓　　名：刘华

性　　别：女

出 生 年 月：1987年04月22日

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2024年02月26日

有　效　期：2026年08月03日　　至　2029年08月09日

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202609013718126705

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘华	证件号码	452427198704221324

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:02

(6) 机电工程质量负责人 蔡维文


姓名 蔡维文
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 6 日
住址 广东省吴川市浅水镇樟乐村28号
公民身份号码 440883199210060878


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2022.04.23-2042.04.23


普通高等学校
毕业证书

学生 蔡维文 性别 男，一九九二年 十 月六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201605002513 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 蔡维文

性　　别： 男

出 生 年 月： 1992年10月6日

资 格 名 称： 助理工程师

专 业 名 称： 建筑工程管理

评委会名称： 初定

取得资格时间： 2022年12月1日

证 书 编 号： ZC3307202206089

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： PL14ZBC1

发证时间： 2022年12月1日

金华市人力资源和社会保障局 3307240032953

证书编码：04423106000006000555

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡维文

身份证号：440883199210060878

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 12 月 04 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蔡维文

性　　别：男

出生日期：1992年10月06日

注册编号：浙1442023202400157

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蔡维文

签名日期：2026.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2024)3700261



姓　　名： 蔡维文

性　　别： 男

出 生 年 月： 1992年10月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2024年03月01日

有 效 期： 2024年03月01日 至 2027年01月28日

发 证 机 关： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 03月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(7) 造价工程师 张男






普通高等学校

毕业证书

学生 张男 性别 女，一九八六 年 八 月 十四 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200805000686

二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证 书 编 号：建[造]111533000250 20

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

姓　　名：张　男

身 份 证 号 码：430902198608141521

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘 用 单 位：中天建设集团有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期：2023 年 11 月 19 日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：张男

性　　别：女

出 生 年 月：1986年08月14日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2018年12月25日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：430902198608141521

证 书 编 号：G3300298040

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：HUW4ZXEI

发证时间：2019年01月24日

202609013962060114

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张男	证件号码	430902198608141521

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

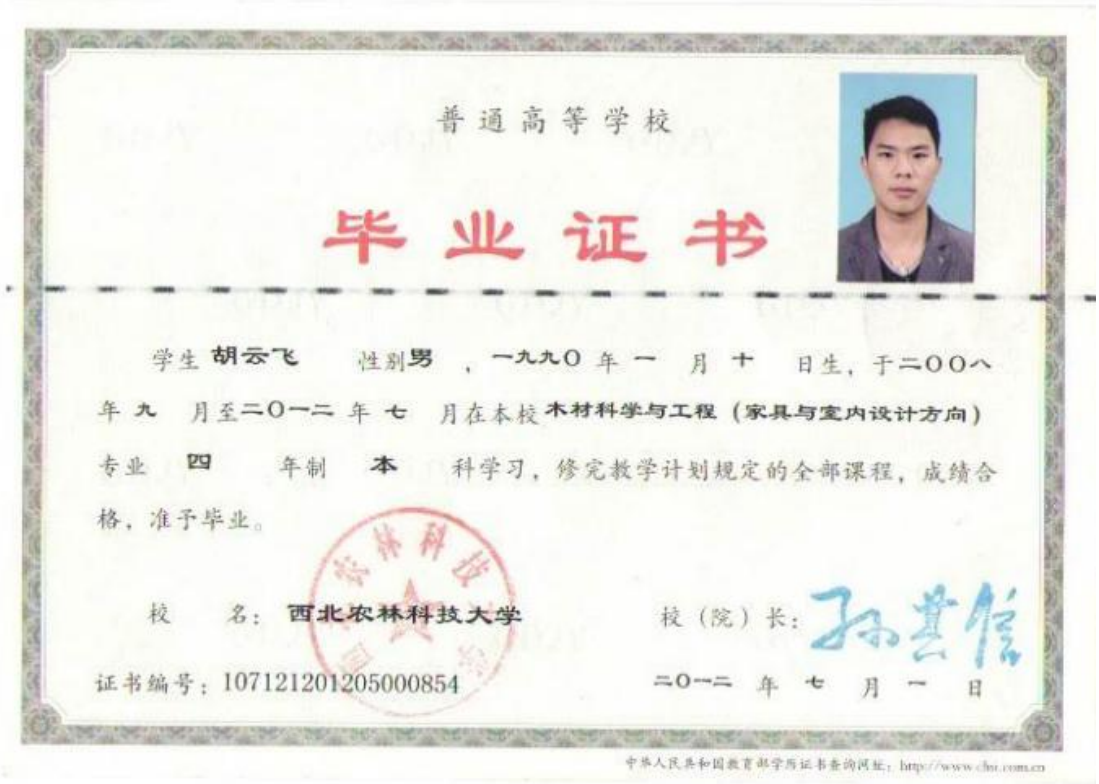
2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:09

(8) 造价工程师 胡云飞






普通高等学校

毕业证书

学生 胡云飞 性别男，一九九0 年 一 月 十 日生，于二00八年 九 月至二0一二 年 七 月在本校 木材科学与工程（家具与室内设计方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：

证书编号：107121201205000854 二0一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年08月31日
- 2026年11月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：胡云飞

性　　别：男

出 生 日 期：1990年01月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11243300027242

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：中天建设集团有限公司

个人签名：胡云飞

签名日期：2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡云飞　　社保电脑号：804045942　　身份证号码：411526199001101030　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				7549.44	3774.72			3500.44	1346.36			336.64		252.3		201.8	50.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1551e528i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

202609014078834908

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	胡云飞	证件号码	411526199001101030

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	6	6	6
截止			2026-09-01 18:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-01 18:12

(9) 安全负责人 刘陈




普通高等学校

毕业证书

学生 刘陈 性别 男，一九八七年 十 月 二十七日生，于

二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本院 工程管理

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南农业大学东方科技学院 院 长：

证书编号：126531201105000305 二〇一一 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

190-0208



刘陈 432524198710278418

本人签名 刘陈

职业资格
证书管理号 20231004644000005585

姓　　名 刘陈

性　　别 男

证件号码 432524198710278418

级　　别 中级

执业证号 19240388893

发证日期 2024年6月17日

注册安全工程师
注册专用章
110102033400

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 刘陈

性　　别： 男

出 生 年 月： 1987年10月27日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2021年11月26日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 432524198710278418

证 书 编 号： G3300348575

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： PBBGYOHZ

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2021年12月28日

202609014556219205

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘陈	证件号码	432524198710278418
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:28

(10)土建工程师 石海浪


姓名 石海浪
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 18 日
住址 山西省襄汾县西贾乡西彭村上字街8号
公民身份号码 142623199103181336


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 襄汾县公安局
有效期限 2018.02.08-2038.02.08


毕业证书
学生 石海浪 性别 男，一九九一年 三 月十八 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：101457202105005211
二〇二一年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



河南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B08203010100005291

姓　　名：石海浪

性　　别：男

身份证号：142623199103181336

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

2026090144206279 27

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	石海浪	证件号码	142623199103181336
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:23

(11)土建工程师 陈永安


姓名 陈永安
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 6 月 4 日
住址 广东省茂名市电白区麻岗镇独楼河头隘村27号之3
公民身份号码 440923199306041718


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局电白分局
有效期限 2021.06.07-2041.06.07


普通高等学校
毕业证书

学生 陈永安 性别 男，一九九三年 六 月四 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139121201606001374 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈永安

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：土建施工

评 审 机 构：天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年06月30日

呈 报 单 位：天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：440923199306041718

证 书 编 号：2022C001204

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

颁 证 机 关

202609014358092305

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈永安	证件号码	440923199306041718

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:21

(12)BIM 工程师 刘文诗







湖南省人力资源和社会保障厅

姓　　名：刘文诗

性　　别：女

身份证号：44130219931120002X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100005793

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘文诗 参加2018 年06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：441302199311200O2X

证书编号：1801001023027455

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441302199311200O2X

Certificate Number: 1801001023027455

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100018283

20260901432233220

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘文诗	证件号码	441302199311200002X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:20

(13)精装修工程师 胡俊帅







浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 胡俊帅

性　　别： 男

出 生 年 月： 1990年01月02日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2021年11月26日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 330724199001026613

证 书 编 号： G3300348564

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： IWEQQH32

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2021年12月28日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2655	2656	2655

2025年03月 － 2026年03月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202503 － 202603	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202503 － 202603	13
3	金朝	330724197403110712	202503 － 202603	13
4	刘庆华	330724197902032915	202503 － 202603	13
5	斯明	330724198108180317	202503 － 202603	13
6	单宝宝	330724198612113930	202503 － 202603	13
7	孙远波	330724198709031333	202503 － 202603	13
8	严挺挺	330724198712184533	202503 － 202603	13
9	吕伟强	330724198803202012	202503 － 202603	13
10	杜金祥	330724198812284515	202503 － 202603	13
11	汤跃华	330724198902250714	202503 － 202509	7
12	汤跃华	330724198902250714	202602 － 202603	2
13	胡俊帅	330724199001026613	202503 － 202603	13
14	何锦程	330724199511091335	202503 － 202603	13
15	何廉波	330724199709021316	202503 － 202603	13
16	彭建良	360424198112066452	202503 － 202603	13
17	王艳芬	420984198211062764	202503 － 202603	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042311263604932169，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年04月23日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2674	2675	2674

2025年07月 - 2026年07月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202507 - 202607	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202507 - 202603	9
3	金朝	330724197403110712	202507 - 202607	13
4	刘庆华	330724197902032915	202507 - 202607	13
5	斯明	330724198108180317	202507 - 202607	13
6	单宝宝	330724198612113930	202507 - 202607	13
7	孙远波	330724198709031333	202507 - 202607	13
8	严挺挺	330724198712184533	202507 - 202607	13
9	吕伟强	330724198803202012	202507 - 202607	13
10	杜金祥	330724198812284515	202507 - 202607	13
11	汤跃华	330724198902250714	202507 - 202509	3
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202607	6
13	胡俊帅	330724199001026613	202507 - 202607	13
14	何锦程	330724199511091335	202507 - 202607	13
15	何廉波	330724199709021316	202507 - 202607	13
16	吴辉	33078219970307391X	202604 - 202607	4
17	彭建良	360424198112066452	202507 - 202607	13
18	王艳芬	420984198211062764	202507 - 202607	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26082715384304452369，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

(14)电气工程师 文诚


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永新县公安局
有效期限 2015.03.30-2035.03.30


姓名 文诚
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 4 月 8 日
住址 江西省吉安市永新县禾川镇
城北居民区湘赣大道恒兴家
园A2栋2单元502
公民身份号码 362430198304082018


普通高等学校
毕业证书
学生 文诚 性别 男，一九八三 年四 月 八日生，于二〇〇三
年 九月至二〇〇七 年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：
二〇〇七年 七 月 一 日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 文诚

性　　别： 男

出 生 年 月： 1983年04月08日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑工程管理

取得资格时间： 2020年12月15日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 362430198304082018

证 书 编 号： G3300337607

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： Q2AGPXYK

发证时间： 2021年01月20日

浙江省人力资源和社会保障厅

202609014304659720

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	文诚	证件号码	362430198304082018

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:20

(15)暖通工程师 张润碧


姓 名 张润碧

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 10 月 1 日

住 址 广东省饶平县浮滨镇大新溪新寮新兴五巷2号

公民身份号码 445122199010012453


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31


普通高等学校

毕业证书

学生 张润碧 性别男，一九九0 年 十 月 一 日生，于二00八年九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201106002293 二0一一 年 六 月 二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：张润碧

身份证号：445122199010012453

职称名称：工程师

专　　业：暖通空调设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月16日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047136

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(16)给排水工程师 刘飞龙


姓 名 刘飞龙
性 别 男 民 族 汉
出 生 1992 年 3 月 7 日
住 址 武汉市东西湖区金银湖办事处马池路8号
公民身份号码 429006199203077055


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局东西湖分局
有效期限 2020.10.09-2040.10.09


普通高等学校

毕业证书

学生 刘飞龙 性别 男 ，一九九二 年 三 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江大学 校 长：林建华

电子注册号：103351201405002964
ZJU 1402964

二〇一四 年 六 月二十 日

http://www.chsi.com.cn 浙江大学监制

金华市中级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘飞龙

性　　别：男

出 生 年 月：1992年03月07日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：429006199203077055

证 书 编 号：Z3307010003877

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

编　　号：20200303000117

金华市人力资源和社会保障局

签发时间：2019年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞龙　　社保电脑号：643904105　　身份证号码：429006199203077055　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	04	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	05	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	06	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				12133.44	6066.72			5922.16	2153.6			538.48		403.68		322.88	80.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1551e5den ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

(17)钢结构工程师 胡凯勇



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00243062

学生胡凯勇性别男，一九七六年八月 日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校职业技术教育学院建筑工程教育 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴添祖

校 名：浙江工业大学

一九九八年七月 日

学校编号：980512

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 胡凯勇

性　　别： 男

出 生 年 月： 1976年08月21日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2021年11月26日

评 委 会 名 称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 330724197608210717

证 书 编 号： G3300348568

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码： V8Q1IHFF

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2021年12月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡凯勇　　社保电脑号：617215045　　身份证号码：330724197608210717　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	04	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	05	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	06	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				12133.44	6066.72			5922.16	2153.6			538.48		403.68		322.88	80.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1551eaf4f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

(18)技术工程师 孙远波


姓 名 孙远波
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 9 月 3 日
住 址 浙江省东阳市歌山镇圳干村方村4-86号
公民身份号码 330724198709031333


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东阳市公安局
有效期限 2021.01.08-2041.01.08


郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

孙远波，男，一九八七年 九 月 三 日生。于二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：刘炯天

证书编号：104597202105509648

二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 孙远波

性　　别： 男

出 生 年 月： 1987年09月03日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2023年11月30日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 330724198709031333

证 书 编 号： G3300388997

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： A5BSH7RN

发证时间： 2024年01月03日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2655	2656	2655

2025年03月 － 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202503 － 202603	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202503 － 202603	13
3	金朝	330724197403110712	202503 － 202603	13
4	刘庆华	330724197902032915	202503 － 202603	13
5	斯明	330724198108180317	202503 － 202603	13
6	单宝宝	330724198612113930	202503 － 202603	13
7	孙远波	330724198709031333	202503 － 202603	13
8	严挺挺	330724198712184533	202503 － 202603	13
9	吕伟强	330724198803202012	202503 － 202603	13
10	杜金祥	330724198812284515	202503 － 202603	13
11	汤跃华	330724198902250714	202503 － 202509	7
12	汤跃华	330724198902250714	202602 － 202603	2
13	胡俊帅	330724199001026613	202503 － 202603	13
14	何锦程	330724199511091335	202503 － 202603	13
15	何廉波	330724199709021316	202503 － 202603	13
16	彭建良	360424198112066452	202503 － 202603	13
17	王艳芬	420984198211062764	202503 － 202603	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042311263604932169，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年04月23日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2674	2675	2674

2025年07月 － 2026年07月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202507 － 202607	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202507 － 202603	9
3	金朝	330724197403110712	202507 － 202607	13
4	刘庆华	330724197902032915	202507 － 202607	13
5	斯明	330724198108180317	202507 － 202607	13
6	单宝宝	330724198612113930	202507 － 202607	13
7	孙远波	330724198709031333	202507 － 202607	13
8	严挺挺	330724198712184533	202507 － 202607	13
9	吕伟强	330724198803202012	202507 － 202607	13
10	杜金祥	330724198812284515	202507 － 202607	13
11	汤跃华	330724198902250714	202507 － 202509	3
12	汤跃华	330724198902250714	202602 － 202607	6
13	胡俊帅	330724199001026613	202507 － 202607	13
14	何锦程	330724199511091335	202507 － 202607	13
15	何廉波	330724199709021316	202507 － 202607	13
16	吴辉	33078219970307391X	202604 － 202607	4
17	彭建良	360424198112066452	202507 － 202607	13
18	王艳芬	420984198211062764	202507 － 202607	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26082715384304452369，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

(19)技术工程师 罗晓东


姓名 罗晓东
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区沙河街23号沙河侨苑(二期)B座1201
公民身份号码 620123197611020017


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.10.27-2029.10.27


普通高等学校
毕业证书
学生 罗晓东 性别 男，
一九七六年 十一月 二 日生，于一九九七年
九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校
农田水利工程(房屋建筑工程) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：甘肃农业大学
二〇〇一年 六 月二十日
学校编号：10733120010500391
中华人民共和国教育部监制
No. 01496704

G139

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003000143 号

罗晓东 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓东　　社保电脑号：604063479　　身份证号码：620123197611020017　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	04	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	05	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	06	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				12891.78	6066.72			5922.16	2153.6			538.48		403.68		322.88	80.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f155203a43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

(20)安全工程师 厉楠






普通高等学校

毕业证书

学生 厉楠 性别 男，一九八六 年 二 月 十 日生，于二〇〇三年九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：

证书编号：10404120070500026I 二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：厉楠

性　　别：男

出 生 年 月：1986年02月10日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2020年12月15日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330724198602105814

证 书 编 号：G3300336218

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：XUKOXZCV

发证时间：2021年01月20日

122



姓　　名　厉　楠

性　　别　男

执业资格证书编号　0139648

持证人签名 _____

33130134199

执 业 证 号 _____

发证日期　2013年03月11日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中天建设集团有限公司

有效期至：2016年03月10日

厉楠　33130134199

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中天建设集团有限公司

有效期至：2021年10月31日

39

注 册 记 录

Y0410 厉楠　330724198602105814

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中天建设集团有限公司

有效期：2021年11月1日 至 2026年10月31日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司城市轨道分公司　　**统一社会信用代码：**91330000MA27U17B8R　　

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	292	292	292

2025年04月 － 2026年04月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	尉叶根	330621199001248713	202504 － 202604	13
2	厉楠	330724198602105814	202504 － 202604	13
3	楼军阳	330724199112235012	202504 － 202604	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051816192704072702，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年05月18日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司城市轨道分公司　　统一社会信用代码：91330000MA27U17B8R　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	376	376	376

2025年07月 - 2026年07月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	尉叶根	330621199001248713	202507 - 202607	13
2	厉楠	330724198602105814	202507 - 202607	13
3	楼军阳	330724199112235012	202507 - 202607	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26082714514404803402，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

(21)安全工程师 刘庆华


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东阳市公安局
有效期限 2025.12.31-长期


姓名 刘庆华
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 2 月 3 日
住址 浙江省东阳市虎鹿镇溪口
村花园75号
公民身份号码 330724197902032915


毕 业 证 书
学生刘庆华 性别男 系浙江省
(市)东阳 县(市)人,七九 年二月出生,
自一九九八年 九 月至二零零壹年七 月在本校
艺术 系 服装设计 专业
学习,学制 叁 年。现已按大学专科教学
计划完成全部学业,成绩合格,准予毕业。
江西省教育厅批准文号
赣教成字(1993)031号
证毕字第 9812129 号
江西科大专修学院
院长 万荣堂
二零零壹 年七月一日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

5101008229649

编号：

No 20115749



姓　　名　刘庆华

性　　别　男

身份证号　330724197902032915

专业名称　建筑施工

资格名称　高级工程师

评审组织　四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关　四川省职称改革工作领导小组

批准文号　川职改办[2020]173号

批准时间　2020年 11月18日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6706329



姓　　名：刘庆华

性　　别：男

出 生 年 月：1979-02-03

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023-12-21

有 效 期：2025-07-08　至　2028-07-28

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2655	2656	2655

2025年03月 － 2026年03月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202503 － 202603	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202503 － 202603	13
3	余朝	330724197403110712	202503 － 202603	13
4	刘庆华	330724197902032915	202503 － 202603	13
5	斯明	330724198108180317	202503 － 202603	13
6	单宝宝	330724198612113930	202503 － 202603	13
7	孙远波	330724198709031333	202503 － 202603	13
8	严挺挺	330724198712184533	202503 － 202603	13
9	吕伟强	330724198803202012	202503 － 202603	13
10	杜金祥	330724198812284515	202503 － 202603	13
11	汤跃华	330724198902250714	202503 － 202509	7
12	汤跃华	330724198902250714	202602 － 202603	2
13	胡俊帅	330724199001026613	202503 － 202603	13
14	何锦程	330724199511091335	202503 － 202603	13
15	何廉波	330724199709021316	202503 － 202603	13
16	彭建良	360424198112066452	202503 － 202603	13
17	王艳芬	420984198211062764	202503 － 202603	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042311263604932169，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年04月23日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2674	2675	2674

2025年07月 － 2026年07月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202507 － 202607	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202507 － 202603	9
3	余朝	330724197403110712	202507 － 202607	13
4	刘庆华	330724197902032915	202507 － 202607	13
5	斯明	330724198108180317	202507 － 202607	13
6	单宝宝	330724198612113930	202507 － 202607	13
7	孙远波	330724198709031333	202507 － 202607	13
8	严挺挺	330724198712184533	202507 － 202607	13
9	吕伟强	330724198803202012	202507 － 202607	13
10	杜金祥	330724198812284515	202507 － 202607	13
11	汤跃华	330724198902250714	202507 － 202509	3
12	汤跃华	330724198902250714	202602 － 202607	6
13	胡俊帅	330724199001026613	202507 － 202607	13
14	何锦程	330724199511091335	202507 － 202607	13
15	何廉波	330724199709021316	202507 － 202607	13
16	吴辉	33078219970307391X	202604 － 202607	4
17	彭建良	360424198112066452	202507 － 202607	13
18	王艳芬	420984198211062764	202507 － 202607	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26082715384304452369，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

(22)安全工程师 郑有丰


姓名 郑有丰
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 8 日
住址 浙江省东阳市吴宁街道振兴路609号
公民身份号码 330719198310086315


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东阳市公安局
有效期限 2018.02.09-2038.02.09


普通高等学校
毕业证书
学生 郑有丰 性别男，一九八三年 十 月 八 日生，于二〇〇七 年
三月至二〇〇九年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 二 年制
专科起点本科学习、修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:
校（院）长:
证书编号: 106197200905700836
二〇〇九年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

取得资格时间：2013年12月6日

发证时间：2013年12月30日

发证单位：金华市人力资源和社会保障局

证书编号：Z330 011551



102

姓　　名：郑有丰

性　　别：男

出生年月：1983年10月

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2007)6701152



姓　　名：郑有丰

性　　别：男

出 生 年 月：1983-10-08

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007-11-23

有 效 期：2025-08-18　至　2028-10-11

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2655	2656	2655

2025年03月 － 2026年03月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202503 － 202603	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202503 － 202603	13
3	金朝	330724197403110712	202503 － 202603	13
4	刘庆华	330724197902032915	202503 － 202603	13
5	斯明	330724198108180317	202503 － 202603	13
6	单宝宝	330724198612113930	202503 － 202603	13
7	孙远波	330724198709031333	202503 － 202603	13
8	严挺挺	330724198712184533	202503 － 202603	13
9	吕伟强	330724198803202012	202503 － 202603	13
10	杜金祥	330724198812284515	202503 － 202603	13
11	汤跃华	330724198902250714	202503 － 202509	7
12	汤跃华	330724198902250714	202602 － 202603	2
13	胡俊帅	330724199001026613	202503 － 202603	13
14	何锦程	330724199511091335	202503 － 202603	13
15	何廉波	330724199709021316	202503 － 202603	13
16	彭建良	360424198112066452	202503 － 202603	13
17	王艳芬	420984198211062764	202503 － 202603	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042311263604932169，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年04月23日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2674	2675	2674

2025年07月 - 2026年07月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202507 - 202607	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202507 - 202603	9
3	金朝	330724197403110712	202507 - 202607	13
4	刘庆华	330724197902032915	202507 - 202607	13
5	斯明	330724198108180317	202507 - 202607	13
6	单宝宝	330724198612113930	202507 - 202607	13
7	孙远波	330724198709031333	202507 - 202607	13
8	严挺挺	330724198712184533	202507 - 202607	13
9	吕伟强	330724198803202012	202507 - 202607	13
10	杜金祥	330724198812284515	202507 - 202607	13
11	汤跃华	330724198902250714	202507 - 202509	3
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202607	6
13	胡俊帅	330724199001026613	202507 - 202607	13
14	何锦程	330724199511091335	202507 - 202607	13
15	何廉波	330724199709021316	202507 - 202607	13
16	吴辉	33078219970307391X	202604 - 202607	4
17	彭建良	360424198112066452	202507 - 202607	13
18	王艳芬	420984198211062764	202507 - 202607	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26082715384304452369，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

(23)安全工程师 张杰






普通高等学校

毕业证书

学生张杰 性别男，一九九五 年五 月十八 日生，

于二〇一三年九 月至二〇一六年六 月在本校建筑工程管理

专业三 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号:114811201606001084

二〇一六年六 月八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：张杰

性　　别：男

出 生 年 月：1995年5月18日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2025年12月21日

证 书 编 号：ZC3307202511677

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：WC9RGC55

发证时间：2025年12月31日

金华市人力资源和社会保障局

电子证书管理章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2023)6705026



姓　　名： 张杰

性　　别： 男

出 生 年 月： 1995年05月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2023年07月19日

有 效 期： 2023年07月19日 至 2026年07月26日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2023年 07月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202609014534170766

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张杰	证件号码	612524199505180612

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:27 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:27

(24)安全工程师 黎祜曦


姓名 黎祜曦
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 11 日
住址 湖南省隆回县金石桥镇望云村3组26号
公民身份号码 430524198909111218


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 隆回县公安局
有效期限 2016.12.27-2036.12.27


普通高等学校
毕业证书

学生 黎祜曦 性别 男，一九八九年 九 月 十一 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：

证书编号：101457201905000123 二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 黎祜曦

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989年09月11日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2019年12月16日

评委会名称： 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 430524198909111218

证 书 编 号： Z3307010003893

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

编　　号： 20200319000138

金华市人力资源和社会保障局

签发时间： 2019年12月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2024)6701665



姓　　名： 黎祜曦

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989年09月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2024年09月23日

有 效 期： 2024年09月23日　至　2027年08月14日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2024年09月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202609014010463180

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黎祐曦	证件号码	430524198909111218

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202607	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	15	15	15
截止			2026-09-01 18:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月,缓缴0个月	实际缴费15个月,缓缴0个月	实际缴费15个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:10

(25)安全工程师 姜华






普通高等学校

毕业证书

学生 姜华 性别男，一九七九年 九 月二十五日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 二 年制专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：106197200905810569

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:姜华

性别:男

证件号码:130481197909250011

专业名称:建筑工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09501

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年03月05日

数据来源:吉林省电子证照库

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2024)6700135



姓　　名： 姜华

性　　别： 男

出 生 年 月： 1979年09月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2024年01月26日

有 效 期： 2024年01月26日 至 2026年06月20日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2024年 01月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202609014401597169

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	姜华	证件号码	130481197909250011

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:23

(26)质量员 杨小娟


姓名 杨小娟
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 3 月 29 日
住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A
公民身份号码 440923199003291023


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.05.10-2039.05.10


成人高等教育
毕业证书
学生 杨小娟 性别 女，一九九0 年 三 月 二十九 日生，于 二0一五 年 三 月至 二0一八 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学
校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201805200657
二0一八 年 七 月 十五 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418106944180104 21

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨小娟

身份证号：440923199003291023

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小娟　　社保电脑号：649900841　　身份证号码：440923199003291023　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	04	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	05	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	06	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				12891.78	6066.72			5922.16	2153.6			538.48		403.68		322.88	80.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f155205ab0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

(27)质量员 贺文柱





普通高等学校

毕业证书



学生 贺文柱 性别男 ,一九九一 年 七 月十六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院 校（院）长： 張力

证书编号： 115281201505128054 二〇一五年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：贺文柱

性　　别：男

出 生 年 月：1991年7月16日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月31日

证 书 编 号：ZC3307202102127

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：2U4TSPT4

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

发证时间：2021年1月22日

证书编码：04418106944180220 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：贺文柱

身份证号：430521199107161438

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

20260901373134062 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	贺文柱	证件号码	430521199107161438
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:02

(28)质量员 楼军阳






普通高等学校

毕业证书

学生 楼军阳 性别 男，一九九一年十二月二十三日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一四年 二 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江农林大学天目学院 院 长：

电子注册号：132831201305001526 二〇一四 年 二 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 楼军阳

性　　别： 男

出 生 年 月： 1991年12月23日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

评委会名称： 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间： 2021年12月26日

证 书 编 号： ZC3307202200451

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： VKKR7MQK

发证时间： 2022年1月6日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

证书编码：04417106944170112 71

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：楼军阳

身份证号：330724199112235012

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司城市轨道分公司　　**统一社会信用代码：**91330000MA27U17B8R　　

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	292	292	292

2025年04月 － 2026年04月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	尉叶根	330621199001248713	202504 － 202604	13
2	厉楠	330724198602105814	202504 － 202604	13
3	楼军阳	330724199112235012	202504 － 202604	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051816192704072702，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年05月18日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司城市轨道分公司　　**统一社会信用代码：**91330000MA27U17B8R　　

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	376	376	376

2025年07月 － 2026年07月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	尉叶根	330621199001248713	202507 － 202607	13
2	厉楠	330724198602105814	202507 － 202607	13
3	楼军阳	330724199112235012	202507 － 202607	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26082714514404803402，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

(29)施工员 何锦程


姓名 何锦程
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 11 月 9 日
住址 浙江省东阳市歌山镇圳干村方村4-39号
公民身份号码 330724199511091335


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东阳市公安局
有效期限 2017.02.05-2027.02.05


普通高等学校
毕业证书
学生 何锦程 性别 男，一九九五年 十一月 九 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本学院 工商管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：天津理工大学中环信息学院 院 长：
证书编号：138971201805001354 二〇一八 年 六 月 六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

证书编码：04418101944180336 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何锦程

身份证号：330724199511091335

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2655	2656	2655

2025年03月 － 2026年03月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202503 － 202603	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202503 － 202603	13
3	金朝	330724197403110712	202503 － 202603	13
4	刘庆华	330724197902032915	202503 － 202603	13
5	斯明	330724198108180317	202503 － 202603	13
6	单宝宝	330724198612113930	202503 － 202603	13
7	孙远波	330724198709031333	202503 － 202603	13
8	严挺挺	330724198712184533	202503 － 202603	13
9	吕伟强	330724198803202012	202503 － 202603	13
10	杜金祥	330724198812284515	202503 － 202603	13
11	汤跃华	330724198902250714	202503 － 202509	7
12	汤跃华	330724198902250714	202602 － 202603	2
13	胡俊帅	330724199001026613	202503 － 202603	13
14	何锦程	330724199511091335	202503 － 202603	13
15	何廉波	330724199709021316	202503 － 202603	13
16	彭建良	360424198112066452	202503 － 202603	13
17	王艳芬	420984198211062764	202503 － 202603	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042311263604932169，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年04月23日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2674	2675	2674

2025年07月 － 2026年07月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202507 － 202607	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202507 － 202603	9
3	金朝	330724197403110712	202507 － 202607	13
4	刘庆华	330724197902032915	202507 － 202607	13
5	斯明	330724198108180317	202507 － 202607	13
6	单宝宝	330724198612113930	202507 － 202607	13
7	孙远波	330724198709031333	202507 － 202607	13
8	严挺挺	330724198712184533	202507 － 202607	13
9	吕伟强	330724198803202012	202507 － 202607	13
10	杜金祥	330724198812284515	202507 － 202607	13
11	汤跃华	330724198902250714	202507 － 202509	3
12	汤跃华	330724198902250714	202602 － 202607	6
13	胡俊帅	330724199001026613	202507 － 202607	13
14	何锦程	330724199511091335	202507 － 202607	13
15	何廉波	330724199709021316	202507 － 202607	13
16	吴辉	33078219970307391X	202604 － 202607	4
17	彭建良	360424198112066452	202507 － 202607	13
18	王艳芬	420984198211062764	202507 － 202607	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26082715384304452369，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

(30)施工员 何廉波


姓名 何廉波
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 2 日
住址 浙江省东阳市歌山镇圳干村方村4-25号
公民身份号码 330724199709021316


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东阳市公安局
有效期限 2025.05.09-2045.05.09


普通高等学校
毕业证书
学生 何廉波 性别 男，一九九七 年 九 月 二 日生，于二〇一六 年 九 月
至二〇二〇 年 六 月在本校 汉语言文学 专业 四 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：浙江工业大学
校 长：
二〇二〇 年 六 月二十九日
浙江工业大学印制
证书编号：103371202005002412

证书编码：04422104000060000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何廉波

身份证号：330724199709021316

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2655	2656	2655

2025年03月 － 2026年03月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202503 － 202603	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202503 － 202603	13
3	金朝	330724197403110712	202503 － 202603	13
4	刘庆华	330724197902032915	202503 － 202603	13
5	斯明	330724198108180317	202503 － 202603	13
6	单宝宝	330724198612113930	202503 － 202603	13
7	孙远波	330724198709031333	202503 － 202603	13
8	严挺挺	330724198712184533	202503 － 202603	13
9	吕伟强	330724198803202012	202503 － 202603	13
10	杜金祥	330724198812284515	202503 － 202603	13
11	汤跃华	330724198902250714	202503 － 202509	7
12	汤跃华	330724198902250714	202602 － 202603	2
13	胡俊帅	330724199001026613	202503 － 202603	13
14	何锦程	330724199511091335	202503 － 202603	13
15	何廉波	330724199709021316	202503 － 202603	13
16	彭建良	360424198112066452	202503 － 202603	13
17	王艳芬	420984198211062764	202503 － 202603	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26042311263604932169，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年04月23日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2674	2675	2674

2025年07月 － 2026年07月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202507 － 202607	13
2	徐伟庭	330724197108023317	202507 － 202603	9
3	金朝	330724197403110712	202507 － 202607	13
4	刘庆华	330724197902032915	202507 － 202607	13
5	斯明	330724198108180317	202507 － 202607	13
6	单宝宝	330724198612113930	202507 － 202607	13
7	孙远波	330724198709031333	202507 － 202607	13
8	严挺挺	330724198712184533	202507 － 202607	13
9	吕伟强	330724198803202012	202507 － 202607	13
10	杜金祥	330724198812284515	202507 － 202607	13
11	汤跃华	330724198902250714	202507 － 202509	3
12	汤跃华	330724198902250714	202602 － 202607	6
13	胡俊帅	330724199001026613	202507 － 202607	13
14	何锦程	330724199511091335	202507 － 202607	13
15	何廉波	330724199709021316	202507 － 202607	13
16	吴辉	33078219970307391X	202604 － 202607	4
17	彭建良	360424198112066452	202507 － 202607	13
18	王艳芬	420984198211062764	202507 － 202607	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26082715384304452369，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

(31)施工员 尉叶根






普通高等学校

毕业证书

学生 尉叶根 性别 男，一九九〇年 一 月二十四日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 财务管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

证书编号：104051201205012215 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04417101944170157 58

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　尉叶根

身份证号：　330621199001248713

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司城市轨道分公司　　**统一社会信用代码：**91330000MA27U17B8R　　

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	292	292	292

2025年04月 － 2026年04月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	尉叶根	330621199001248713	202504 － 202604	13
2	厉楠	330724198602105814	202504 － 202604	13
3	楼军阳	330724199112235012	202504 － 202604	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051816192704072702，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年05月18日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司城市轨道分公司　　**统一社会信用代码：**91330000MA27U17B8R　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	376	376	376

2025年07月 - 2026年07月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	尉叶根	330621199001248713	202507 - 202607	13
2	厉楠	330724198602105814	202507 - 202607	13
3	楼军阳	330724199112235012	202507 - 202607	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26082714514404803402，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司城市轨道分公司　　**统一社会信用代码：**91330000MA27U17B8R　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	376	376	376

2025年07月 - 2026年07月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	尉叶根	330621199001248713	202507 - 202607	13
2	厉楠	330724198602105814	202507 - 202607	13
3	楼军阳	330724199112235012	202507 - 202607	13

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26082714514404803402，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

(32)施工员 黎建志






普通高等学校

毕业证书

学生 黎建志 ，性别 男 ，
一九九五年 七 月 二 日生，于
二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月
在本校 会计学
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201805003361

二〇一八 年 六 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院南湖学院监制

证书编码：04420101000010001 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黎建志

身份证号：　431003199507022251

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎建志　　社保电脑号：800649675　　身份证号码：431003199507022251　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	04	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	05	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	06	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				12133.44	6066.72			5922.16	2153.6			538.48		403.68		322.88	80.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f155207d91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

(33)测量员 黄华柳


姓名 黄华柳
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 8 日
住址 广东省遂溪县乐民镇内塘西村235号
公民身份号码 440823199109082734


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遂溪县公安局
有效期限 2021.11.25-2041.11.25


成人高等教育
毕业证书
学生 黄华柳 性别男，一九九一年 九 月 八 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘惠坤
批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：12572520150600012?
二〇一五年 一 月 二十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 黄华柳

性　　别： 男

出 生 年 月： 1991年9月8日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

评委会名称： 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间： 2022年12月18日

证 书 编 号： ZC3307202302007

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： VYLYK626

发证时间： 2023年1月13日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

202609014428837913

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄华柳	证件号码	440823199109082734
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:24 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:24

(34)测量员 曾杰






普通高等学校

毕业证书

学生 曾杰 性别 男，一九八八年 六 月 十五 日生，于

二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000774 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市中级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 曾杰

性　　别： 男

出 生 年 月： 1988年06月15日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2018年12月20日

评委会名称： 金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

身 份 证 号： 430902198806155537

证 书 编 号： Z3307010000883

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

编　　号： 20190118000309

签发时间： 2018年12月29日

金华市人力资源和社会保障局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰　　社保电脑号：636213688　　身份证号码：430902198806155537　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	04	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	05	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	06	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				12133.44	6066.72			5922.16	2153.6			538.48		403.68		322.88	80.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f15520a1e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

(35)测量员 陈显刚


姓名 陈显刚
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 30 日
住址 广州市越秀区白云路99号
公民身份号码 511027198209308979


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2008.11.25-2028.11.25


普通高等学校
毕业证书
学生 陈显刚 性别男，一九八二 年 六 月 日生，于二〇〇一 年
九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：暨南大学 校（院）长：刘人悦
证书编号：105591200505000796
二〇〇五 年 六 月 二十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 0900102545304号

陈显刚 于二〇〇九年十二月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：

二〇一〇年 一 月 五 日

202609014523594865

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈显刚	证件号码	511027198209308979

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202607	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	15	15	15
截止			2026-09-01 18:27 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月,缓缴0个月	实际缴费15个月,缓缴0个月	实际缴费15个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:27

(36)材料员 冯永鑫







毕业证书

学生 冯永鑫 性别 男 ，一九八七 年 九 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201805102956

二〇一八 年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：冯永鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1987年9月5日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2022年12月18日

证 书 编 号：ZC3307202301998

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：A3FFKVLM

发证时间：2023年1月13日

金华市人力资源和社会保障局

电子证书管理章

202609014544762089

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	冯永鑫	证件号码	371002198709053032

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:28

(37)资料员 任思琴


姓名 任思琴
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 2 月 12 日
住址 湖北省南漳县武安镇刘家河村二组
公民身份号码 420624198302121325


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南漳县公安局
有效期限 2017.02.10-2037.02.10


天津大学
毕业证书
学生 任思琴 性别 女，一九八三 年 二 月十二 日生，于 二零一四 年
九 月至 二零一七 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，网络
教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：天 津 大 学
校（院）长：
证书编号：100567201706006511
二零一七 年 一 月二十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
天 津 大 学 制

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 任思琴

性　　别： 女

出 生 年 月： 1983年2月12日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

评委会名称： 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间： 2023年12月23日

证 书 编 号： ZC3307202402925

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： AYBSSS6B

发证时间： 2024年1月10日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

住房和城乡建设领域专业技能岗位证书



姓　　名：任思琴
身份证号：420624198302121325
岗位名称：资料员
技能等级：--
证书编号：20220310055

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2021年7月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

202609026978550616

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	任思琴		证件号码	420624198302121325		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202608	中山市:中天建设集团有限公司中山分公司	28	28	28
截止			2026-09-02 18:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费28个月，缓缴0个月	实际缴费28个月，缓缴0个月	实际缴费28个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-02 18:03

(38)劳资专管员 袁诗玲




普通高等学校

毕业证书

学生 袁诗玲 性别 女，一九八八 年 二 月 二十七日生，于

二〇〇九年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201105001049 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 袁诗玲

性　　别： 女

出 生 年 月： 1988年02月27日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 工程造价

取得资格时间： 2019年12月16日

评委会名称： 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 430423198802274728

证 书 编 号： Z3307010003898

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

编　　号： 20200305000053

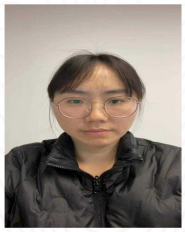
金华市人力资源和社会保障局

签发时间： 2019年12月31日

证书编码：04422113000006000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：袁诗玲

身份证号：430423198802274728

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年06月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

202609013950961924

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁诗玲		证件号码	430423198802274728		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202608	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-09-01 18:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-01 18:08

十、其他

（一）企业基础信息情况表

（一）企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	吴海涛	联系方式	0755-83668216
	成立日期	1998 年 4 月 3 日	注册资金（万元）	325300
	社会统一信用代码	91330783147520019P	开具增值税发票税率	9%
企业性质	民营企业			
投标员信息	投标员姓名：蔡维文 投标员联系手机号码：13729191174 投标员联系邮箱：386960810@qq.com			

（二）建设工程不转包不挂靠承诺书

（二）建设工程不转包不挂靠承诺书

建设项目名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程
招标人	深圳市深业泰然新时代有限公司
投标人	中天建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第104号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026.9.3
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026.9.3 法定代表人：　　时间：2026.9.3

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（三）独立承诺函

（三）独立承诺函

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在☑投标时☑中标后签订本工程合同时就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行合同所约定的全部义务。

2. ☑参与本工程投标、☑签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每 3 个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：（签章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：浙江省东阳市吴宁东路 65 号

日期： 2026.9.3

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托证明书。

（四）农民工工资支付承诺书（范本）

（四）农民工工资支付承诺书（范本）

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺：

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列 7 个查询网站中□是☑否存在以下行为（如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图）：被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围：2026 年 4 月 28 日（上述通知发布时间）至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形（失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录）的时间为准

查询网址：

（1）、深圳市福田区住房和建设局（福田区城市更新和土地整备局，网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html）

（2）、深圳市福田区人力资源局（网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html）

（3）、深圳市住房和建设局（网址：https://zjj.sz.gov.cn/）

（4）、深圳市人力资源和社会保障局（网址：https://hrss.sz.gov.cn/）

（5）、深圳市建筑市场信用管理平台（网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html）

（6）、全国建筑市场监管公共服务平台

（网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）

（7）、信用中国（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

中天建设集团有限公司

2026 年 9 月 3 日