

标段编号：2310-440304-04-01-544524010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：郑州一建集团有限公司

日期：2026年09月02日

目录

一、企业资信等级	3
2020 年 3 月 18 日至 2021 年 3 月 17 日信用等级证书	4
2021 年 10 月 21 日至 2024 年 10 月 20 日信用等级证书	5
2024 年 9 月 29 日-2027 年 9 月 28 日企业信用等级证书	6
二、企业纳税等级	7
2021 年获得国家税务机关纳税信用情况	7
2022 年获得国家税务机关纳税信用情况	8
2023 年获得国家税务机关纳税信用情况	10
2024 年获得国家税务机关纳税信用情况	12
2025 年获得国家税务机关纳税信用情况	14
三、企业财务状况	16
2021 年财务状况	17
2022 年财务状况	48
2023 年财务状况	75
2024 年财务状况	105
2025 年财务状况	133
四、企业技术力量情况	163
五、投标人工程业绩	182
清华华商河南科教基地 A 座 B 座及 A 座 B 座地下室（施工总承包 I 标段）	184
河南企业联合大厦	209
林湖美景 1 号院（二期）地下车库 II	222
碧桂园·凤鸣府总承包工程	259
六、投标人工程奖项	275
碧源月湖景园—中国土木工程詹天佑奖	277
利丰国际大厦—中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	287
武陟县人民医院门急诊医技综合楼及地下停车场工程建设项目—中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	298
河南企业联合大厦 EPC 总承包—国家优质工程奖	322
碧桂园凤鸣府 2#6#楼—省优质工程	335
查询网址：	335
林湖美景 1 号院（二期）8-10 号楼地下车库 II—省优质工程	351
义马市人民医院异地新建项目医疗综合楼—省优质工程	388
天伦开地城三期 76#楼—省优质工程	396
七、项目负责人（项目经理）资质等情况	406
八、项目技术负责人资质等情况	425
九、拟派项目团队情况	442
项目经理：范建威	445
技术负责人：张卫涛	450
质量负责人：张丛芳	453
安全负责人：杨伟	456
安全员：陈亚明	460

安全员：崔光音	464
劳资专管员：曹龙龙	467
土建工程师：赵少辉	470
土建工程师：崔琪	473
建筑工程师：郭政	476
市政工程师：张腾威	479
给排水工程师：张华	482
机电工程师：袁治森	485
造价工程师：李宗华	488
测量工程师：吴坡	492
BIM 工程师：刘新	496
施工员：赵程辉	499
施工员：张永刚	503
质量员：崔光华	507
资料员：原艳荣	510
材料员：高梦珂	514
建筑工程师：高旭鹏	517
给排水工程师：张希红	520
弱电工程师：宋庆文	523
市政工程师：樊晨	526
项目副经理：孙建宇	529
生产经理：吴凤伟	533
生产经理：高续杰	538
土建工程质量负责人：刘广义	543
机电工程质量负责人：刘鹏	548
暖通工程师：霍广剑	553
十、其他	556
企业基础信息情况表	556
建设工程不转包不挂靠承诺书	557
独立承诺函	558
投标人控股及管理关系情况申报表	560
农民工工资支付承诺书（范本）	562

一、企业资信等级

企业资信等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资信等级	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。

2020 年 3 月 18 日至 2021 年 3 月 17 日信用等级证书



2021 年 10 月 21 日至 2024 年 10 月 20 日信用等级证书

	证书说明: Notes: 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue. 2、企业信用等级实行复评制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed. 3、有效期内企业变更名称的，必须持证明到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change. 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity. 5、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE	
郑州一建集团有限公司: 中国建筑业协会对郑州一建集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年10月。特发此证。	
This is to certify that Zhengzhou Yijian Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2021.	
证书编号: 32211100022 Certificate Number 颁发日期: 2021年10月21日 Date of Issue 有效期至: 2024年10月20日 Date of Expiry 查询网址: www.cca.org.cn Enquiry Website	复审记录 
 中国建筑业协会 China Construction Industry Association 2021年10月21日	

2024 年 9 月 29 日-2027 年 9 月 28 日企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

郑州一建集团有限公司:

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价,
结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号:
Certificate Number

ZSQX-2024-F111-00229

颁发日期:
Date of Issue

2024 年 9 月 29 日

有效期至:
Date of Expiry

2027 年 9 月 28 日

查询网址: www.ccem.com.cn
Enquiring Website

证书说明:
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度,审核通过可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



二、企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
纳税等级	A	A	A	A	A

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

2021 年获得国家税务机关纳税信用情况

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称	郑州一建集团有限公司		统一社会信用代码 (纳税人识别号):	91410100170051898Y	
法定代表人	姓名	段利民	财务负责人	姓名	陈培玲
	身份证	410102195302081510		身份证	41010619860312332K
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	胡轲
	身份证	-		身份证	411425199411265140
注册地址	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号				
生产经营地址	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号				
主管税务机关	国家税务总局郑州市郑东新区税务局				
纳税信用评价得分	100				
当前评价结果	A		是否补评	否	
不予评价原因	-				
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				评价扣分

出具税务机关: 国家税务总局河南省税务局

出具时间: 2022年07月06日

国家税务总局河南省税务局

2022年07月06日

纳税人名称: 郑州一建集团有限公司

统一社会信用代码: 91410100170051898Y

纳税人识别号: 91410100170051898Y

纳税人名称: 郑州一建集团有限公司

纳税人识别号: 91410100170051898Y

评价得分: 100

评价结果: A

是否补评: 否

不予评价原因: -

评价指标扣分记录

指标代码

指标名称

评价扣分

2022 年获得国家税务机关纳税信用情况

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		郑州一建集团有限公司		统一社会信用代码 (纳税人识别号):		91410100170051898Y	
法定代表人	姓名	周明平		财务负责人	姓名	徐琛琛	
	身份证	410102*****2636			身份证	410105*****0023	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	胡朝	
	身份证	-			身份证	414225*****5140	
注册地址		郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号					
生产经营地址		郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号					
主管税务机关		国家税务总局郑州市郑东新区税务局税源管理二股					
纳税信用评价得分		94.8					
当前评价结果		A					

出具时间：2024年04月02日



2022年度纳税信用复评信息

纳税人名称		郑州一建集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91410100170051898Y	
法定代表人	姓名	周明军		财务负责人	姓名	徐琛琛	
	身份证	410102*****2538			身份证	410105*****0023	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	胡轲	
	身份证	-			身份证	411425*****5140	
注册地址		郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号					
生产经营地址		郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号					
主管税务机关		国家税务总局郑州市郑东新区税务局					
原评价结果		D		原评价分值		94.8	
复评结果		A		复评分值		94.8	
纳税信用评价指标扣分复核记录							
指标代码	指标名称		原评价扣分	复核扣分	变动原因		
010101	010101.未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)		5	1			
050104	050104.纳税评估信息_补税金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的		3.2	3.2			
060301	060301.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额不满1万元且占当年应纳税额不满1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的		1	1			
100202	100202.是否存在非经常性指标		起评分指标	起评分指标			

出具税务机关:国家税务总局郑州市郑东新区税务局

出具时间:2023年09月25日

2023 年获得国家税务机关纳税信用情况

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		郑州一建集团有限公司		纳税人识别号		91410100170051898Y	
法定代表人	姓名	周明军		财务负责人	姓名	徐琛琛	
	身份证号	410102*****2536			身份证号	410105*****0023	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	张园园	
	身份证号				身份证号	411403*****7222	
注册地址		郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号					
生产经营地址		郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号					
主管税务机关		国家税务总局郑州市郑东新区税务局					
纳税信用评价得分		93					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）					
010102		010102. 未按规定期限代扣代缴（按税种按次计算）					
050103		050103. 纳税评估信息_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的					
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局

出具日期：2025 年 05 月 27 日

2024 年获得国家税务机关纳税信用情况

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		郑州一建集团有限公司		纳税人识别号		91410100170051898Y	
法定代表人	姓名	周明军		财务负责人	姓名	徐琛琛	
	身份证号	410102*****2536			身份证号	410105*****0023	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	张园园	
	身份证号				身份证号	411403*****7222	
注册地址		郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号					
生产经营地址		郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号					
主管税务机关		国家税务总局郑州市郑东新区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)					
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



税务机关：国家税务总局郑州市郑东新区税务局 出具日期：2025 年 05 月 21 日

[illegible]

2025 年获得国家税务机关纳税信用情况

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2025			
经营主体名称		郑州一建集团有限公司	统一社会信用代码		91410100170051898Y
法定代表人	姓名	周明军	财务负责人	姓名	徐琛琛
	身份证号	410102*****2536		身份证号	410105*****0023
出纳	姓名		办税员	姓名	张园园
	身份证号			身份证号	411403*****7222
注册地址		郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号			
生产经营地址		郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号			
主管税务机关		国家税务总局郑州航空港经济综合实验区税务局郑东新区税务分局			
评价得分		97			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果		调整后结果		发布日期
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称				评价记分
010505	010505. 未在规定时限内向主管税务机关报告开立（变更）账号的				-3
100204	100204. 提升当年度起评分				+3
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				+5
100202	100202. 是否存在非经常性指标				100



主管税务机关：国家税务总局郑州航空港经济综合实验区税务局郑东新区税务分局 评价时间：2026 年 06 月 03 日

The screenshot shows the 'Guangdong Province Human Resources and Social Security' website. The 'Registration' (注册) button is highlighted in red. Below the registration form, a table shows the user's registration information, including their ID number and the company name 'Guangdong Province Human Resources and Social Security'.

序号	注册人身份证号 (统一社会信用代码)	注册人姓名	注册时间
1	914302037102910364	湖南 湖南建设集团有限公司	2023

三、企业财务状况

企业财务状况汇总表

财务指标年度	资产总计 (万元)	利润总额 (万元)	营业收入 (万元)	净利润率 (%)	年平均净利润率(%)
2021 年	376708.81	23436.44	549214.21	3.21%	3.051%
2022 年	423815.33	20957.08	432044.68	3.74%	
2023 年	424670.08	14211.56	366274.90	2.91%	
2024 年	427657.99	11057.05	307460.80	2.70%	
2025 年	429637.29	11948.54	330930.79	2.697%	

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息）。

2021 年财务状况

郑州一建集团有限公司

2021 年度

财务情况说明书



郑州一建集团有限公司

2021 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

公司地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号

统一社会信用代码：91410100170051898Y

注册资本：310000 万元

公司经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包，建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修，房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

二、资产状况

2021 年 12 月 31 日公司资产总额 3,767,088,011.64 元，其中：流动资产总额 2,179,061,415.04 元，非流动资产总额 1,588,026,596.60 元。

三、负债状况

2021 年 12 月 31 日公司负债总额 2,627,920,596.92 元，其中：流动负债总额 2,361,831,736.32 元。

四、所有者权益

2021 年 12 月 31 日公司所有者权益 1,139,167,414.72 元，其中股本 310,000,000.00 元，未分配利润 621,488,616.34 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入 5,492,142,103.90 元，营业外收入 1,290,000.00 元，营业成本 4,964,230,487.88 元。

（二）费用及税金

本年度营业税金及附加 17,813,152.81 元，管理费用 66,841,556.39 元，研发费用 174,651,018.50 元，财务费用 75,821,527.76 元，营业外支出 1,190,663.25 元。

六、所有者权益变动

2021 年 12 月 31 日公司股本 310,000,000.00 元，本年无变动，未分配利润 621,488,616.34 元，比上年增加 129,750,159.80 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率(%)
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	92.26
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.76
3	总资产周转率	销售收入/平均资产总额*100%	156.37

4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产余额+期末流动资产余额) /2]*100%	267.10
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加) /主营业务收入*100%	8.71
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额* 100%	4.72
7	净资产收益率	净利润/[(期初净资产余额+期末净资产余额) /2]*100%	16.56
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额) /年初资产总额* 100%	15.65

河南融通联合会计师事务所(普通合伙)



二〇一二年三月十日

郑州一建集团有限公司

审 计 报 告

豫融年审字[2022]第 01-210 号



河南融通联合会计师事务所（普通合伙）

中国·河南

审计报告

豫融年审字[2022]第 01-210 号

郑州一建集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了郑州一建集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

郑州一建集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保

证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

六、强调事项

本报告仅对郑州一建集团有限公司财务报表中所反映的主要经济、财务指标进行分析,为报告使用人提供参考意见,不作为法律诉讼的依据,因使用不当造成的后果,与执行本审计业务的注册会计师及会计事务所无关。

河南融通联合会计师事务所(普通合伙)

中国·郑州

中国注册会计师:

中国注册会计师:

二〇二二年三月十日

资产负債表

2021年12月31日

资产	行次	期末余额	期初余额	负债	行次	期末余额	期初余额
流动资产	1	905,347,240.70	803,552,403.13	流动负债	1	310,000,000.00	310,000,000.00
货币资金	2	805,347,240.70	803,552,403.13	应付账款	2	310,000,000.00	310,000,000.00
应收账款	3	3,164,417.02	673,447,240.78	应付账款	3	310,000,000.00	310,000,000.00
预付款项	4	605,854,033.71	673,447,240.78	应付账款	4	310,000,000.00	310,000,000.00
其他应收款	5	13,311,354.51	5,056,703.86	应付账款	5	310,000,000.00	310,000,000.00
其他流动资产	6	14,540,478.72	331,254,746.96	应付账款	6	310,000,000.00	310,000,000.00
流动资产合计	7	1,338,833,590.38	1,813,003,893.38	应付账款	7	310,000,000.00	310,000,000.00
非流动资产	8	67,133,380.77	30,413,416.91	应付账款	8	310,000,000.00	310,000,000.00
固定资产	9	67,133,380.77	30,413,416.91	应付账款	9	310,000,000.00	310,000,000.00
无形资产	10	67,133,380.77	30,413,416.91	应付账款	10	310,000,000.00	310,000,000.00
其他非流动资产	11	67,133,380.77	30,413,416.91	应付账款	11	310,000,000.00	310,000,000.00
非流动资产合计	12	67,133,380.77	30,413,416.91	应付账款	12	310,000,000.00	310,000,000.00
资产总计	13	1,405,966,971.07	1,843,417,310.29	应付账款	13	310,000,000.00	310,000,000.00
流动负债	14	310,000,000.00	310,000,000.00	应付账款	14	310,000,000.00	310,000,000.00
非流动负债	15	310,000,000.00	310,000,000.00	应付账款	15	310,000,000.00	310,000,000.00
负债合计	16	620,000,000.00	620,000,000.00	应付账款	16	310,000,000.00	310,000,000.00
所有者权益	17	785,966,971.07	1,223,417,310.29	应付账款	17	310,000,000.00	310,000,000.00
实收资本	18	310,000,000.00	310,000,000.00	应付账款	18	310,000,000.00	310,000,000.00
资本公积	19	310,000,000.00	310,000,000.00	应付账款	19	310,000,000.00	310,000,000.00
盈余公积	20	310,000,000.00	310,000,000.00	应付账款	20	310,000,000.00	310,000,000.00
未分配利润	21	310,000,000.00	310,000,000.00	应付账款	21	310,000,000.00	310,000,000.00
所有者权益合计	22	785,966,971.07	1,223,417,310.29	应付账款	22	310,000,000.00	310,000,000.00
负债和所有者权益总计	23	1,405,966,971.07	1,843,417,310.29	应付账款	23	310,000,000.00	310,000,000.00

注：资产总计=流动资产+非流动资产；负债总计=流动负债+非流动负债；所有者权益总计=实收资本+资本公积+盈余公积+未分配利润。

编制单位: 郑州一建集团有限公司

单位:元

编制单位: 郑州一建集团有限公司		2024年度		金额单位: 元	
项 目	次	本期金额	上期金额	行次	本期金额
一、营业总收入	1	5,492,142.103.90	6,250,515,177.02	37	1,352,569.44
其中: 营业收入	2	5,492,142.103.90	6,250,515,177.02	38	234,603,704.29
△利息收入	3			39	58,615,926.07
△已赚保费	4			40	175,847,778.21
△手续费及佣金收入	5			41	
二、营业总成本	6	5,299,337,743.34	6,116,698,041.28	42	175,847,778.21
其中: 营业成本	7	4,984,230,467.88	5,826,921,943.11	43	
△利息支出	8			44	
△手续费及佣金支出	9			45	175,847,778.21
△退保金	10			46	
△赔付支出净额	11			47	175,847,778.21
△提取保险合同准备金净额	12			48	
△保单红利支出	13			49	
△分保费用	14			50	
税金及附加	15	17,813,152.81	20,344,878.84	51	
销售费用	16			52	
管理费用	17	66,841,556.59	56,232,047.56	53	
研发费用	18	174,651,018.50	194,899,307.58	54	
财务费用	19	75,821,527.76	90,719,615.58	55	
其中: 利息费用	20	90,160,902.81	100,947,212.65	56	
利息收入	21	14,348,375.05	10,217,597.07	57	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22			58	
其他	23			59	
加: 其他收益	24	81,515.42	52,407.07	60	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	18,510,774.32	26,314,871.83	61	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	26			62	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	27			63	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	28			64	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	29			65	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			66	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	31			67	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	32			68	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	33	23,152,717.23		69	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	34	234,364,367.53	166,222,341.04	70	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	35	1,260,000.00	1,610,000.00	71	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			72	
其中: 政府补助					

注：表中“项目”为合并财务报表专用；加△指该项目为金融类企业专用；加☆指该项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

现金流量表

财金年合33股

编制单位：郑州一建集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			取得投资收益收到的现金	31	18,485,774.32	25,918,407.41
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,928,553,142.40	6,705,444,215.92	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	23,132,717.23	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向中央银行借款净增加额	4			收到其他与经营活动有关的现金	34		
△向其其他金融机构拆入资金净增加额	5			投资活动现金流入小计	35	41,498,491.55	25,918,407.41
△收到原保险合同赔付款项的现金	6			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	24,130,492.92	4,907,087.59
△收到再保业务现金净额	7			投资支付的现金	37	294,905,000.00	2,000,000.00
△保户储户存款净增加额	8			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			支付其他与投资活动有关的现金	39		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			投资活动现金流出小计	40		
△拆入资金净增加额	11			投资活动产生的现金流量净额	41	314,133,402.63	8,907,607.39
△代垫买卖证券收到的现金净额	12			筹资活动产生的现金流量：	42	272,632,401.38	19,011,271.84
收到其他与经营活动有关的现金	13			吸收投资收到的现金	43		
收到其他与经营活动有关的现金	14			发行债券收到的现金	44		
收到其他与经营活动有关的现金	15	45,408,137.54	24,408,207.57	子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
经营活动现金流入小计	16	8,974,423,280.94	6,730,146,883.49	筹资活动现金流入小计	46	138,363,540.48	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	8,229,343,408.99	6,096,773,814.96	发行债券收到的现金	47		
△客户存款及同业存放款项净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	48		
△向中央银行借款净增加额	19			筹资活动现金流出小计	49	138,363,540.48	
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			支付其他与筹资活动有关的现金	50		
△支付应付账款、预付款项、应付工资、应付福利费、应付股利、应付利息	21			筹资活动产生的现金流量净额	51	115,113,792.40	99,813,217.18
△支付其他与筹资活动有关的现金	22			其中：子公司支付少数股东股利、利息	52		
筹资活动现金流出小计	23			支付其他与筹资活动有关的现金	53		
筹资活动产生的现金流量净额	24	215,857,079.40	156,479,752.77	筹资活动产生的现金流量净额	54	115,113,792.40	252,441,906.32
支付的各项税费	25	304,000,377.06	173,394,041.58	筹资活动产生的现金流量净额	55	21,270,752.68	238,461,656.32
支付其他与经营活动有关的现金	26	15,051,400.34	13,557,433.77	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56		
支付其他与经营活动有关的现金	27	5,623,264,316.37	6,479,294,431.48	五、现金及现金等价物净增加额	57	101,788,133.67	31,460,921.53
经营活动现金流出小计	28	351,140,804.37	294,056,206.01	加：期初现金及现金等价物余额	58	803,535,405.03	772,073,483.50
经营活动产生的现金流量净额	29			六、期末现金及现金等价物余额	59	905,347,740.70	803,535,405.03
二、投资活动产生的现金流量：	30						
收回投资收到的现金							

注：表中“*”项目为合并财务报表专用，如△项目为合并财务报表专用。

附会年金04表
金额单位: 元

所有者权益变动表

编制单位: 郑州一建集团有限公司														
2021年度														
本年金额														
归属于母公司所有者权益														
小计														
所有者权益合计														
少数股东权益														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益														

注: 如本报告项目为金融投资企业专用, 需填项目为金融投资企业专用; 如本报告项目为执行新金融工具准则企业适用。

所有者权益变动表

财会上半年度
金额单位：元

项目		2021年度											所有者权益合计						
附次		归属于母公司所有者权益											少数股东权益						
		实收资本(或股本)		资本公积		其他权益工具		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		小计		少数股东权益	
		13	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
一、上年年末余额		310,000,000.00				72,101,954.90				84,111,414.12				417,501,550.16	894,114,919.14	29			
加：会计政策变更																			
前期差错更正																			
其他																			
二、本年年末余额		310,000,000.00				72,101,954.90				84,111,414.12				417,501,550.16	894,114,919.14	29			
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						13,980,300.00				12,036,981.44				73,856,968.38	99,852,187.42				
(一) 综合收益总额														120,369,814.37	120,369,814.37				
(二) 所有者投入和减少资本						13,980,300.00								120,369,814.37	120,369,814.37				
1. 所有者投入资本																			
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额																			
4. 其他						13,980,300.00								13,980,300.00	13,980,300.00				
(三) 专项储备提取和使用																			
1. 提取专项储备																			
2. 使用专项储备																			
(四) 利润分配																			
1. 提取盈余公积																			
其中：法定盈余公积																			
提取一般风险准备																			
2. 对所有者(或股东)的分配																			
3. 其他																			
(五) 所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本(或股本)																			
2. 盈余公积转增资本(或股本)																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
四、本年年末余额		310,000,000.00				86,102,254.09				96,148,395.56				491,706,406.54	984,971,107.00	30			

郑州一建集团有限公司

2021 年度会计报表附注

一、企业概况

郑州一建集团有限公司，属其他有限责任公司；成立于 2004 年 06 月 30 日；企业法人营业执照注册号 91410100170051898Y；法定代表人：段利民；注册资本：叁拾壹亿圆整；地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号；经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

财务报表的编制是以公司持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和解释等有关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本单位编制的财务报表符合财政部 2006 年颁布的企业会计准则及其应用指南和解释的要求，真实、完整地反映了本单位的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、汇总会计报表的编制方法

1. 会计制度：本单位执行企业会计准则。
2. 会计年度：公历年制，即公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3. 记账本位币：人民币。
4. 记账基础和计价原则： 记账基础“权责发生制”； 计价原则“历史成本”。
5. 外币业务核算方法： 外币发生按当月月初官方牌价折合成本位币记账，公司本期无外币业务。
6. 现金等价物的确认标准：持有期限短，流动性强，易于转换成已知金额现金，价值变动风险很小的投资。
7. 坏账核算方法：本公司对因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项，和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。
8. 存货核算方法：
 - (1) 存货主要包括：在建工程，库存材料、周转材料，低值易耗品等。
 - (2) 存货计价方法：存货的购进采用实际成本法、发出采用先进先出法核算。
 - (3) 低值易耗品摊销：一次摊销法或分期摊销法。
9. 短期投资核算方法：本公司短期投资按取得投资时的实际购入成本计价，投资转让或到期兑付时确认投资收益。
10. 长期投资核算方法：投资时按实际支付的价款或确定的价值记账，即按成本法核算。
11. 固定资产按其形成过程的实际成本法计价，固定资产折旧采用直线法计提，固定资产的折旧年限执行有关财务制度的规定。
12. 专项工程支出核算方法：按实际支出确认专项工程支出；完工验收交付使用时，确认为固定资产或临时设施。
13. 项目部购置或搭建的临时设施支出，通过“临时设施”科目进行核算，根据工程项目建设期的长短按月摊销其价值。
14. 公司分配当年税后利润时，按下列顺序分配：被没收的各种财务损失、支付各项税收的滞纳金和罚款；弥补以前年度的亏损；提取利润的 10%列入公司法定公积金，公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50%以上的，可不再提取；经股东会决议，可以提取任意公积金。

五、税项：

1. 增值税： 工程结算简易征收按收入的 3%，一般项目按收入的 9%；房屋租赁按收入的 5%或 9%，设计及信息技术服务按收入的 6%

2. 城建税: 7%
3. 教育费附加: 3%
4. 地方教育费附加: 2%
5. 企业所得税: 25%

六、控股子公司:

控股子公司的概况如下:

公司名称	注册地址	注册资本 (万元)	投资金额 (万元)	所占权益 比例%	经营范围
郑州一建集团工程建设有限公司	郑州市	33,000	33,000	100	房屋建筑
郑州一建置业有限公司	郑州市	5,000	3,500	70	房屋开发
郑州市郑东物业管理有限公司	郑州市	1,000	195	65	物业管理, 房屋租赁
郑州市一建劳务有限公司	郑州市	1,010	615	61	劳务派遣, 劳务派遣
河南建保担保有限公司	郑州市	40,000	17,000	70	投资咨询
郑州一建投资发展有限公司	郑州市	10,000	10,000	100	建筑工程设计, 市政工程设计, 城市规划设计
河南直鸿置业有限公司	洛阳市	1,500	870.7	58	房地产开发与经营
河南与丰长兴精工科技有限公司	巩义县	6,000	6,000	100	钢结构
河南荣泰实业有限公司	郑州市	588	588	100	钢材
郑州瑞星桥堡建材有限公司	郑州市	10,000	7,500	75	预制构件
河南同坤建筑起重设备租赁有限公司	郑州市	3,000	1,751.24	100	设备租赁安装

七、会计报表主要项目注释

1. 货币资金:

项目	年初余额	年末余额
库存现金	32,318.13	14,484.32
银行存款	282,869,757.53	426,223,553.02
其他货币资金	520,637,299.37	470,109,703.36
合计	803,559,405.03	905,347,740.70

2. 应收票据:

项 目	年初余额	年末余额
承兑汇票		5,161,417.02

3. 应收账款:

应收账款按账龄列示:

账 龄	年初余额	年末余额
1 年以内 (含 1 年)	556,727,905.00	562,063,297.30
1-2 年 (含 2 年)	58,978,740.80	71,381,732.58
2-3 年 (含 3 年)	35,007,195.31	35,836,997.74
3 年以上	22,733,449.01	25,582,006.09
合 计	673,447,290.78	695,804,033.71

主要明细:

单位	金额 (万元)
郑州地铁集团有限公司	20019
周口市综合城市开发建设有限公司	4300
郑州市惠济区教育体育局	3924
金寨县重点工程建设管理处	3700
郑州市二七区建设和交通局	3367
平顶山市百合新地置业有限公司	3154
泌阳县碧海置业有限公司	3143
郑州兴和置业有限公司	2935
郑州市惠湖置业有限公司	2925
南阳市第三完全学校	2300
郸城县泽丰置业有限公司	1830
郑州城建集团投资有限公司	1697
封丘县文化广电旅游局	1525
通许县凯盈置业有限公司	1506
郑州市惠济区林业局	1442
郑州航空港区航程天地置业有限公司	1378

河南崇川置业有限公司	1353
广东都成投资开发有限公司	1359
郑州港煜实业有限公司	1188

4. 预付账款:

账 龄	年初余额	年末余额
1 年以内 (含 1 年)	5,050,705.86	13,311,354.51
合 计	5,050,705.86	13,311,354.51

主要明细:

单位	金额 (万元)
通许县恒信综合销售中心	820
河南廷泰建设有限公司	129
郑州泰亨建材有限公司	90
中国石化销售股份有限公司河南郑州石油分公司	7.26

5. 其他应收款:

账 龄	年初余额	年末余额
1 年以内 (含 1 年)	277,591,477.95	343,028,545.21
1—2 年 (含 2 年)	33,721,733.24	64,445,214.31
2—3 年 (含 3 年)	10,434,524.53	13,373,018.78
3 年以上	9,507,011.24	3,693,500.42
合 计	331,254,745.96	424,540,278.72

主要明细:

单位	金额 (万元)
郑州市电视台	4433
河南省新华书店发行集团有限公司	1078
濮阳市鄯城区滨江投资发展有限公司	800
周口市综合城市开发建设有限公司	774
上海隧道工程有限公司	807
河南九鼎金融租赁股份有限公司	360

渤海国际信托股份有限公司	258
济源市公共资源交易中心	145
郑州市物业维修基金中心	139
郑州市公共资源交易中心	86

6. 存货:

项 目	年初余额	年末余额
库存材料	29,589,248.00	67,133,390.77
工程施工	90,414,645.38	67,700,199.61
合 计	120,003,893.38	134,833,590.38

7. 长期投资:

被投资单位	年初余额	年末余额
郑州一建集团工程建设有限公司	100,000,000.00	330,000,000.00
郑州一建置业有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
郑州雅洁物业公司	1,950,000.00	1,950,000.00
郑州市一建劳务有限责任公司	6,150,000.00	6,150,000.00
郑州一建商品混凝土有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
河南建保担保有限公司	110,000,000.00	170,000,000.00
郑州一建投资发展有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
郑州银行股份有限公司	54,400,000.00	54,400,000.00
河南盈鸿置业有限公司	8,707,000.00	8,707,000.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
河南宋基实业有限公司	5,880,000.00	5,880,000.00
河南鸿远住宅工业化科技有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
河南河阳鸿丰建材有限公司	63,000,000.00	63,000,000.00
河南锦旭建材科技有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州琼昊新型建材有限公司	75,000,000.00	75,000,000.00
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	17,512,383.12	17,512,383.12
中原环保(民权)水务发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
济源市培英实业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
郑州科建装配式建筑有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	729,599,383.12	1,019,599,383.12

8. 固定资产及累计折旧:

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价合计	810,645,257.15	24,130,892.93	29,765,192.09	805,010,957.99
其中:房屋建筑物	441,545,818.88	37,058.00		441,582,876.88
机器设备	355,913,597.17	24,037,246.78	29,579,292.09	350,371,551.86
车辆	10,611,632.22		185,900.00	10,425,732.22
其他	2,574,208.88	56,588.15		2,630,797.03
二、累计折旧合计	398,354,655.19	35,754,518.30	29,445,183.46	404,663,890.03
其中:房屋建筑物	120,475,739.39	20,624,331.87		141,100,071.26
机器设备	267,123,750.77	14,364,609.07	29,259,283.46	252,229,076.38
车辆	8,371,023.75	653,376.30	185,900.00	8,838,500.05
其他	2,384,041.28	112,201.06		2,496,242.34
三、固定资产账面价值合计	412,290,701.96	-11,623,625.37	320,008.63	400,347,067.96
其中:房屋建筑物	321,070,079.49	-20,587,273.87		300,482,805.62
机器设备	88,789,846.40	9,672,637.71	320,008.63	98,142,475.48
车辆	2,240,608.47	-653,376.30		1,587,232.17
其他	190,167.60	-55,612.91		134,554.69

9. 无形资产:

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
原价合计	168,027,529.77			
累计摊销额合计		4,991,632.04		
账面价值合计				163,035,897.73

10. 应付票据:

项 目	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	1,084,285,000.00	1,090,293,293.39
合 计	1,084,285,000.00	1,090,293,293.39

11. 应付账款:

项 目	年初余额	年末余额
应付账款	361,959,086.90	578,156,521.90
合 计	361,959,086.90	578,156,521.90

主要明细:

单位	金额(万元)
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	8227
郑州鹏诺商贸有限公司	3888
郑州市郑东新区恒祥建材商行	3869
河南鸿利丰实业有限公司	3193
郑州市卓华建材有限公司	3037
郑州同强混凝土有限公司	2579
开封聪汇建筑工程有限公司	2531
郑州鑫桥物资有限公司	2489
漯河市恒坤混凝土有限公司	1963
漯河市恒茂建材有限公司	1864
泌阳县昌恒建材有限公司	1620
郑州市管城区鑫宝盛物资供应站	1582
洛阳市洛龙区宏伟建筑设备租赁站	1503
广东鑫和基础工程有限公司	1468
河南东海混凝土有限公司	1440
郑州中银物资有限公司	1425
郑州市久源建材有限公司	1417

12. 其他应付款:

项 目	年初余额	年末余额
应付股利	24,933,889.99	19,542,228.67
其他应付款	162,653,387.60	171,613,983.72
合 计	187,587,277.59	191,156,212.39

13. 应交税费:

项 目	年初余额	年末余额
应交税费	3,734,879.09	-5,774,291.36
合 计	3,734,879.09	-5,774,291.36

14. 短期借款:

银行名称	年初余额	年末余额
郑州银行商都支行	50,000,000.00	250,000,000.00
农业银行未来支行	230,000,000.00	258,000,000.00
建行金水支	59,000,000.00	
合 计	339,000,000.00	508,000,000.00

15. 长期借款:

银行名称	年初余额	年末余额
渤海国际信托股份有限公司	258,000,000.00	258,000,000.00
合 计	258,000,000.00	258,000,000.00

16. 长期应付款

名称	年初余额	年末余额
河南九鼎金融租赁股份有限公司	38,725,315.12	8,088,860.60
合 计	38,725,315.12	8,088,860.60

17. 股本:

截止 2021 年 12 月 31 日, 实收资本余额 310,000,000.00 元。

18. 资本公积:

截止 2021 年 12 月 31 日, 资本公积余额 83,336,054.90 元。

19. 盈余公积:

项 目	期末数
法定盈余公积	105,550,875.47
任意盈余公积	18,791,868.01
合计	124,342,743.48

20. 未分配利润:

项 目	金 额
-----	-----

年初未分配利润	491,738,456.51
加：以前年度损益调整	1,636,038.18
加：本期净利润	175,847,778.21
减：提取法定盈余公积	28,192,317.92
减：应付普通股股利	19,542,228.67
期末未分配利润	621,488,616.31

21. 管理费用：

项 目	2020 年	2021 年
管理费用	56,232,045.26	66,841,555.39
合 计	56,232,045.26	66,841,555.39

22. 研发费用：

项 目	2020 年	2021 年
研发费用	59,680,330.69	174,651,018.50
合 计	59,680,330.69	174,651,018.50

23. 财务费用：

项 目	2020 年	2021 年
贴现息	35,623,537.00	27,377,387.81
手续费	2,056,768.80	2,237,178.58
利息支出	63,251,754.39	60,555,336.42
减：利息收入	10,213,216.81	14,348,375.05
合 计	90,718,843.38	75,821,527.76

24. 营业收入：

项 目	2020 年	2021 年
主营业务收入	6,237,576,713.26	5,437,008,131.55
其他业务收入	53,373,464.56	55,133,972.35
合 计	6,290,949,177.82	5,492,142,103.90

25. 营业成本：

项 目	2020 年	2021 年
主营业务成本	5,899,977,359.23	4,945,383,994.40
其他业务成本	28,944,583.88	18,846,493.48

合 计	5,928,921,943.11	4,964,230,487.88
-----	------------------	------------------

26. 营业税金及附加:

项 目	2020 年	2021 年
营业税金及附加	20,044,878.84	17,813,152.81

27. 投资收益:

项 目	2020 年	2021 年
长期股权投资收益	25,918,879.43	18,345,774.32

28. 其他收益

项 目	2020 年	2021 年
其他收益	52,325.97	81,515.42

29. 营业外收入:

项 目	2020 年	2021 年
营业外收入	1,650,000.00	1,290,000.00

30. 营业外支出:

项 目	2020 年	2021 年
营业外支出	1,352,559.44	1,190,653.25

31. 所得税费用:

项 目	2020 年	2021 年
所得税费用	40,129,938.13	58,515,926.07

八、现金流量表:

补充资料	本年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	175,847,778.21
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,309,334.34
无形资产摊销	4,991,632.04
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-23,152,717.23
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	75,821,527.76
投资损失（收益以“-”号填列）	-18,315,774.32
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-14,829,697.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-129,121,340.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	273,640,240.43
其他	
经营活动产生的现金流量净额	351,160,984.37
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	905,347,740.70
减：现金的期初余额	803,559,405.03
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	101,788,335.67

九、债务重组

本年度无债务重组。

十、非货币性资产交换

本年度无非货币性资产交换。

十一、关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

- (1) 本公司控制、共同控制或能够施加重大影响的单位。
 (2) 能够对本公司实施控制、共同控制或能够施加重大影响的单位或个人。
 (3) 与本公司同受一方控制、共同控制或重大影响的单位。

2. 关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方。

(2) 关联方的注册资本及其变化。

关联方名称	2020 年度 (万元)	本年增加 (万元)	本年减少 (万元)	2021 年度 (万元)
郑州一建集团工程建设有限公司	10,000	23,000		33,000
郑州一建置业有限公司	5,000			5,000
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	300	700		1,000
郑州市一建劳务有限公司	1,010			1,010
河南建保担保有限公司	16,000	24,000		40,000
郑州一建投资发展有限公司	10,000			10,000
河南盈鸿置业有限公司	1,500			1,500
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	6,000			6,000
河南宋基实业有限公司	588			588
郑州瑞昊新型建材有限公司	10,000			10,000
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	3,000			3,000

关联方名称	持股比例
郑州一建集团工程建设有限公司	100
郑州一建置业有限公司	70
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	65
郑州市一建劳务有限公司	61
河南建保担保有限公司	70
郑州一建投资发展有限公司	100
河南盈鸿置业有限公司	58
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	100
河南宋基实业有限公司	100
郑州瑞昊新型建材有限公司	75
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	100

十二、或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

本公司无未决诉讼或仲裁形成的或有负债。

2. 对外提供担保形成的或有负债

本公司无对外提供担保形成的或有负债。

3. 其他或有负债

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无其他或有负债。

4. 截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

十三、承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

十四、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

郑州一建集团有限公司

2022 年 03 月 10 日

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



营业执照

统一社会信用代码
91410100MA406JCT29

(副本) 1-1

名称 河南融通联合会计师事务所（普通合伙） 成立日期 2007年03月22日
类型 合伙企业 合伙期限 长期
执行事务合伙人 孙兆飞 主要经营场所 郑州市二七区航海路97号台胞小区75号院2楼

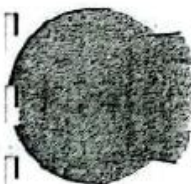
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本金，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2019年12月18日

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：河南融通联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：孙兆飞

主任会计师：

经营场所：郑州市二七区航海路97号台胞小区75号院2楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41010027

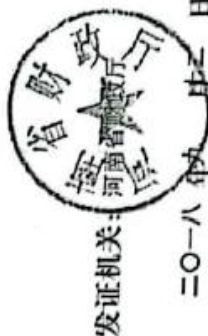
批准执业文号：豫财办会(2007)17

批准执业日期：2007年05月14日



说明

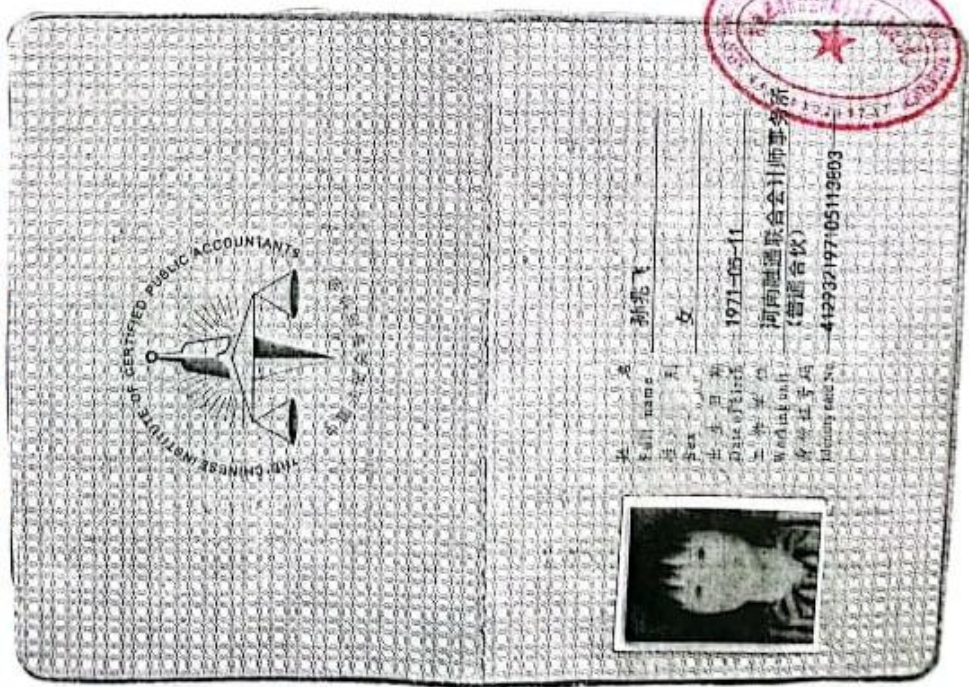
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可证注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年一月二日

中华人民共和国财政部制



4

发证日期: 2008 年 05 月 05 日

批准注册协会: 河南省注册会计师协会

证书编号: 410009110836

08 H6346

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

河南省注册会计师协会 CPA 年检专用章

2021年6月30日

4

姓名: 顾海

Sex: 男

出生日期: 1977-11-15

工作单位: 河南隆源联合会计师事务所 (普通合伙)

身份证号: 41292419771115391X

执业证书编号: 41292419771115391X

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

2008

四、所有者权益

2021 年 12 月 31 日公司所有者权益 1,139,167,414.72 元，其中股本 310,000,000.00 元，未分配利润 621,488,616.34 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入 5,492,142,103.90 元，营业外收入 1,290,000.00 元，营业成本 4,964,230,487.88 元。

（二）费用及税金

本年度营业税金及附加 17,813,152.81 元，管理费用 66,841,556.39 元，研发费用 174,651,018.50 元，财务费用 75,821,527.76 元，营业外支出 1,190,663.25 元。

六、所有者权益变动

2021 年 12 月 31 日公司股本 310,000,000.00 元，本年无变动，未分配利润 621,488,616.34 元，比上年增加 129,750,159.80 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率(%)
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	92.26
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.76
3	总资产周转率	销售收入/平均资产总额*100%	156.37

2022 年财务状况

郑州一建集团有限公司 审计报告

豫万汇审字【2023】第 A0068 号



河南万汇会计师事务所（普通合伙）

HENAN WANHUI CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

审计报告

豫万汇审字【2023】第 A0068 号

郑州一建集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了郑州一建集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行验证。
报告编号：豫23Y3YTXE1



以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南万汇会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十二日



编制单位: 河南 建业集团有限公司

[illegible]

资产总计	61	1,789,000,000.00	2,725,000,000.00	截至期末所有者权益（净资产）总计	126	4,253,183,125.00	2,915,000,000.00
其中：母公司为合并财务报表范围子公司合计；母公司为合并财务报表范围子公司年初与上年相比人数、数量统计情况未发生变化。							
法定代表人：				财务负责人：			

研者劉昌人

編輯部啟：鄭州一環衛建設有限公司

[illegible]

注：资产负债表4项资产在财务报表中列示，如金融资产划分为金融资产专用，流动资产划分为流动资产/新金融工具准则/所有者权益类科目。

单位负责人:

姓名：张明

现金流量表

编制单位：五洲一建集团有限公司 2022年度 单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			经营活动产生的现金流量	31	13,462,427.88	18,315,174.28
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,106,804,776.29	5,925,551,142.40	收到的税费返还	32	14,714,423.08	12,132,717.27
客户存款和同业存放款项净增加额	3			收到其他与经营活动有关的现金	33		
向中央银行借款净增加额	4				34		
向其他金融机构拆入资金净增加额	5			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	35	84,214,288.54	41,498,441.53
收到其他与经营活动有关的现金	6			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	36		
经营活动现金流入小计	7			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	37	18,213,630.40	238,000,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	8			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
支付的各项税费	9			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	39		
支付其他与经营活动有关的现金	10			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	40		
经营活动现金流出小计	11			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	41	179,437,461.48	514,430,492.52
经营活动产生的现金流量净额	12			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	42	-43,262,751.94	-272,622,881.26
二、投资活动产生的现金流量：	13			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	43		
收回投资收到的现金	14			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	44		
取得投资收益收到的现金	15	21,951,888.89	62,894,142.11	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	45		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	16	4,486,452.27	5,374,423.29	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	46	188,214,437.78	138,981,541.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	17	3,764,864,000.00	6,425,215,149.24	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	47		
收到其他与投资活动有关的现金	18			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	48		
投资活动现金流入小计	19			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	49	188,214,437.78	138,981,541.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	50		
支付其他与投资活动有关的现金	21			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	51	188,214,437.78	138,981,541.48
投资活动现金流出小计	22			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	52		
投资活动产生的现金流量净额	23			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	53		
三、筹资活动产生的现金流量：	24			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	54		
吸收投资收到的现金	25	301,843,957.28	235,857,939.54	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	55	188,214,437.78	138,981,541.48
发行债券收到的现金	26	15,899,508.43	14,801,420.34	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	56		
收到其他与筹资活动有关的现金	27	1,142,186,548.87	3,822,282,111.57	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	57		
筹资活动现金流入小计	28	279,830,014.58	253,461,360.85	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	58		
偿还债务支付的现金	29			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	59		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	60		
支付其他与筹资活动有关的现金	31			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	61		
筹资活动现金流出小计	32			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	62		
筹资活动产生的现金流量净额	33			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	63		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	64		
五、现金及现金等价物净增加额	35			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	65		
期初现金及现金等价物余额	36			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	66		
期末现金及现金等价物余额	37			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	67		

注：1、如“经营活动”与“投资活动”现金流量净额之和不为零，则“筹资活动”现金流量净额不为零。

单位负责人：[签名]

财务负责人：[签名]

所有者权益变动表

编制单位：五洲一建集团有限公司 2022年度 单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、实收资本（或股本）	1	218,000,000.00	218,000,000.00
二、其他权益工具	2		
三、资本公积	3	83,316,054.90	83,316,054.90
四、盈余公积	4		
五、未分配利润	5	124,342,743.48	124,342,743.48
六、所有者权益合计	6	425,658,808.38	425,658,808.38
七、所有者权益变动表	7		
（一）综合收益总额	8		
（二）所有者投入和减少资本	9		
1.所有者投入的普通股	10		
2.其他权益工具持有者投入资本	11		
3.股份支付计入所有者权益的金额	12		
4.其他	13		
（三）专项储备提取和使用	14		
1.提取专项储备	15		
2.使用专项储备	16		
（四）利润分配	17		
1.提取盈余公积	18		
2.提取一般风险准备	19		
3.提取其他综合收益结转留存收益	20		
4.其他	21		
（五）所有者权益内部结转	22		
1.资本公积转增资本（或股本）	23		
2.盈余公积转增资本（或股本）	24		
3.盈余公积弥补亏损	25		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	26		
5.其他综合收益结转留存收益	27		
6.其他	28		
四、本年所有者权益变动表	29		
期初所有者权益合计	30		
期末所有者权益合计	31		

注：1、如“经营活动”与“投资活动”现金流量净额之和不为零，则“筹资活动”现金流量净额不为零。

单位负责人：[签名]

财务负责人：[签名]

所有者权益变动表

所有者权益变动表		所有者权益变动表												所有者权益变动表	
项目	行次	所有者权益变动表										所有者权益合计	所有者权益合计		
		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	其他权益工具	其他	小计	所有者权益合计	所有者权益合计				
一、上年年末余额	1	10,000,000.00								10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00		
二、会计政策变更	2														
三、前期差错更正	3														
四、其他	4														
五、本年年末余额	5	10,000,000.00								10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00		
六、本年利润分配	6														
七、本年利润分配	7														
八、本年利润分配	8														
九、本年利润分配	9														
十、本年利润分配	10														
十一、本年利润分配	11														
十二、本年利润分配	12														
十三、本年利润分配	13														
十四、本年利润分配	14														
十五、本年利润分配	15														
十六、本年利润分配	16														
十七、本年利润分配	17														
十八、本年利润分配	18														
十九、本年利润分配	19														
二十、本年利润分配	20														
二十一、本年利润分配	21														
二十二、本年利润分配	22														
二十三、本年利润分配	23														
二十四、本年利润分配	24														
二十五、本年利润分配	25														
二十六、本年利润分配	26														
二十七、本年利润分配	27														
二十八、本年利润分配	28														
二十九、本年利润分配	29														
三十、本年利润分配	30														
三十一、本年利润分配	31														
三十二、本年利润分配	32														
三十三、本年利润分配	33														
三十四、本年利润分配	34														
三十五、本年利润分配	35														
三十六、本年利润分配	36														
三十七、本年利润分配	37														
三十八、本年利润分配	38														
三十九、本年利润分配	39														
四十、本年利润分配	40														
四十一、本年利润分配	41														
四十二、本年利润分配	42														
四十三、本年利润分配	43														
四十四、本年利润分配	44														
四十五、本年利润分配	45														
四十六、本年利润分配	46														
四十七、本年利润分配	47														
四十八、本年利润分配	48														
四十九、本年利润分配	49														
五十、本年利润分配	50														
五十一、本年利润分配	51														
五十二、本年利润分配	52														
五十三、本年利润分配	53														
五十四、本年利润分配	54														
五十五、本年利润分配	55														
五十六、本年利润分配	56														
五十七、本年利润分配	57														
五十八、本年利润分配	58														
五十九、本年利润分配	59														
六十、本年利润分配	60														
六十一、本年利润分配	61														
六十二、本年利润分配	62														
六十三、本年利润分配	63														
六十四、本年利润分配	64														
六十五、本年利润分配	65														
六十六、本年利润分配	66														
六十七、本年利润分配	67														
六十八、本年利润分配	68														
六十九、本年利润分配	69														
七十、本年利润分配	70														
七十一、本年利润分配	71														
七十二、本年利润分配	72														
七十三、本年利润分配	73														
七十四、本年利润分配	74														
七十五、本年利润分配	75														
七十六、本年利润分配	76														
七十七、本年利润分配	77														
七十八、本年利润分配	78														
七十九、本年利润分配	79														
八十、本年利润分配	80														
八十一、本年利润分配	81														
八十二、本年利润分配	82														
八十三、本年利润分配	83														
八十四、本年利润分配	84														
八十五、本年利润分配	85														
八十六、本年利润分配	86														
八十七、本年利润分配	87														
八十八、本年利润分配	88														
八十九、本年利润分配	89														
九十、本年利润分配	90														
九十一、本年利润分配	91														
九十二、本年利润分配	92														
九十三、本年利润分配	93														
九十四、本年利润分配	94														
九十五、本年利润分配	95														
九十六、本年利润分配	96														
九十七、本年利润分配	97														
九十八、本年利润分配	98														
九十九、本年利润分配	99														
一百、本年利润分配	100														

编制人：XXX

审核人：XXX



郑州一建集团有限公司

2022 年度会计报表附注

一、企业概况

郑州一建集团有限公司，属其他有限责任公司；成立于 2004 年 06 月 30 日；企业法人营业执照注册号 91410100170051898Y；法定代表人：段利民；注册资本：叁拾壹亿圆整；地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号；经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

财务报表的编制是以公司持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和解释等有关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本单位编制的财务报表符合财政部 2006 年颁布的企业会计准则及其应用指南和解释的要求，真实、完整地反映了本单位的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、汇总会计报表的编制方法

1. 会计制度：本单位执行企业会计准则。
2. 会计年度：公历年制，即公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3. 记账本位币：人民币。
4. 记账基础和计价原则： 记账基础“权责发生制”； 计价原则“历史成本”。
5. 外币业务核算方法： 外币发生按当月月初官方牌价折合成本位币记账，公司本期无外币业务。
6. 现金等价物的确认标准：持有期限短，流动性强，易于转换成已知金额现金，价值变动风险很小的投资。
7. 坏账核算方法：本公司对因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项，和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。
8. 存货核算方法：
 - (1) 存货主要包括：在建工程，库存材料、周转材料，低值易耗品等。
 - (2) 存货计价方法：存货的购进采用实际成本法、发出采用先进先出法核算。
 - (3) 低值易耗品摊销：一次摊销法或分期摊销法。
9. 短期投资核算方法：本公司短期投资按取得投资时的实际购入成本计价，投资转让或到期兑付时确认投资收益。
10. 长期投资核算方法：投资时按实际支付的价款或确定的价值记账，即按成本法核算。
11. 固定资产按其形成过程的实际成本法计价，固定资产折旧采用直线法计提，固定资产的折旧年限执行有关财务制度的规定。
12. 专项工程支出核算方法：按实际支出确认专项工程支出；完工验收交付使用时，确认为固定资产或临时设施。
13. 项目部购置或搭建的临时设施支出，通过“临时设施”科目进行核算，根据工程项目建设期的长短按月摊销其价值，
14. 公司分配当年税后利润时，按下列顺序分配：被没收的各种财务损失、支付各项税收的滞纳金和罚款；弥补以前年度的亏损；提取利润的 10%列入公司法定公积金，公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50%以上的，可不再提取；经股东会决议，可以提取任意公积金。

五、税项：

1. 增值税： 工程结算简易征收按收入的 3%，一般项目按收入的 9%；房屋租赁按收入的 5%或 9%，设计及信息技术服务按收入的 6%

2. 城建税： 7%
3. 教育费附加： 3%
4. 地方教育费附加 2%
5. 企业所得税： 25%

六、控股子公司：

控股子公司的概况如下：

公司名称	注册地点	注册资本 (万元)	投资金额 (万元)	所占权益 比例%	经营范围
郑州一建集团工程建设有限公司	郑州市	33,000.00	33,000.00	100.00	房屋建筑
郑州一建置业有限公司	郑州市	5,000.00	3,500.00	70.00	房屋开发
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	郑州市	1,000.00	195.00	65.00	物业管理, 房屋租赁
郑州市一建劳务有限公司	郑州市	1,010.00	615.00	61.00	劳务输出, 房屋维修
河南建担保有限公司	郑州市	40,000.00	17,000.00	70.00	投资咨询
郑州一建投资发展有限公司	郑州市	10,000.00	10,000.00	100.00	建筑工程设计、市政工程设计、城市规划设计
河南盈鸿置业有限公司	洛阳市	1,500.00	1,500.00	100.00	房地产开发与经营
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	原阳县	7,000.00	7,000.00	100.00	钢结构
河南宋基实业有限公司	郑州市	588.00	588.00	100.00	钢材
郑州琼吴新型建材有限公司	郑州市	10,000.00	6,050.00	60.50	预制构件
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	郑州市	3,000.00	1,751.24	100.00	设备租赁安装
郑州建逸数字建筑科技有限公司	郑州市	1,000.00	500.00	100.00	技术服务

七、会计报表主要项目注释

1. 货币资金：

项 目	年初余额	年末余额
库存现金	14,484.32	46,291.34
银行存款	426,223,553.02	657,445,321.29

其他货币资金	479,109,703.36	505,978,308.33
合 计	905,347,740.70	1,163,469,920.96

2. 应收票据:

项 目	年初余额	年末余额
承兑汇票	5,164,417.02	11,908,596.59

3. 应收账款:

应收账款按帐龄列示:

帐 龄	年初余额	年末余额
1 年以内 (含 1 年)	562,063,297.30	758,584,643.13
1—2 年 (含 2 年)	71,381,732.58	83,367,084.54
2—3 年 (含 3 年)	35,836,997.74	46,800,941.43
3 年以上	26,582,006.09	41,683,542.27
合 计	695,864,033.71	930,436,211.37

主要明细:

单位	金额 (万元)
郑州地铁集团有限公司	33,525.00
上海隧道工程有限公司	8,355.00
郑州天伦万科房地产开发有限公司	7,934.00
霍邱县重点工程建设管理处	6,984.00
郑州绿锦置业有限公司	6,819.00
周口市淮阳区教育体育局	6,697.00
沈丘县住房保障管理中心	6,366.00
河南六建建筑集团有限公司	5,011.00
中原环保 (民权) 水务发展有限公司	4,181.00

4. 预付账款:

帐 龄	年初余额	年末余额
-----	------	------

1 年以内 (含 1 年)	13,311,354.51	7,831,209.58
合 计	13,311,354.51	7,831,209.58

主要明细:

单位	金额 (万元)
郑州华威新型建材有限公司	150.00
林州市方圆建设工程有限公司	143.00
郑州众联混凝土有限公司	129.00
郑州东恒建筑设备有限公司	126.00
河南拓奇建筑机械设备租赁有限公司	78.00
商丘浩森建材销售有限公司	48.00

5. 其他应收款:

账 龄	年初余额	年末余额
1 年以内 (含 1 年)	343,028,545.21	293,964,624.06
1—2 年 (含 2 年)	64,445,214.31	54,718,958.55
2—3 年 (含 3 年)	13,373,018.78	11,292,366.36
3 年以上	3,693,500.42	3,122,647.93
合 计	424,540,278.72	363,098,596.91

主要明细:

单位	金额 (万元)
尉氏县人民医院	4,585.00
郑州电视台	4,433.00
上海隧道工程有限公司	1,285.00
河南省新华书店发行集团有限公司	942.00
中国电信股份有限公司江西分公司	438.00
河南富恒实业投资有限公司	254.00

6. 存货:

项 目	年初余额	年末余额
库存材料	67,133,390.77	30,043,756.25

工程施工	67,700,199.61	119,080,563.81
合 计	131,833,590.38	149,124,320.06

7. 长期投资：

被投资单位	年初余额	年末余额
郑州一建集团工程建设有限公司	330,000,000.00	330,000,000.00
郑州一建置业有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
郑州雅洁物业公司	1,950,000.00	1,950,000.00
郑州市一建劳务有限责任公司	6,150,000.00	6,150,000.00
郑州一建商品混凝土有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
河南建保担保有限公司	170,000,000.00	170,000,000.00
郑州一建投资发展有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
郑州银行股份有限公司	54,400,000.00	54,400,000.00
河南盈鸿置业有限公司	8,707,000.00	15,000,000.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	60,000,000.00	70,000,000.00
河南宋基实业有限公司	5,880,000.00	5,880,000.00
河南鸿远住宅工业化科技有限公司	25,000,000.00	65,000,000.00
河南河南鸿丰建材有限公司	63,000,000.00	59,850,000.00
河南锦旭建材科技有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州瑞昊新型建材有限公司	75,000,000.00	60,500,000.00
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	17,512,383.12	17,512,383.12
中原环保(民权)水务发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
济源市培英实业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
郑州科建装配式建筑有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州建逸数字建筑科技有限公司		500,000.00
河南金岱鼎丰建设工程有限公司		2,450,000.00
合 计	1,019,599,383.12	1,061,192,383.12

8. 固定资产及累计折旧：

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价合计	805,010,957.99	55,238,264.27	80,937,835.15	799,311,387.11
其中：房屋建筑物	441,582,876.88	27,959,543.84		469,542,420.72

机器设备	350,371,551.86	26,284,133.02	58,829,059.83	317,826,625.05
车辆	10,425,732.22	866,371.68	2,108,775.32	9,183,328.58
其他	2,630,797.03	128,215.73		2,759,012.76
二、累计折旧合计	404,663,890.03	60,527,800.56	60,704,802.11	406,263,634.06
其中：房屋建筑物	141,100,071.26	21,204,137.40		162,304,268.66
机器设备	252,229,076.38	38,710,676.03	58,829,059.83	233,887,438.16
车辆	8,838,500.05	512,326.90	1,875,742.28	7,475,084.67
其他	2,496,242.34	100,600.23		2,596,842.57
三、固定资产账面价值合计	400,347,067.96			393,047,753.05
其中：房屋建筑物	300,482,805.62			307,238,152.06
机器设备	98,142,475.48			83,939,186.89
车辆	1,587,232.17			1,708,243.91
其他	134,554.69			162,170.19

9. 无形资产：

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
原价合计	163,035,897.73			
累计摊销额合计		4,991,632.04		
账面价值合计				158,044,265.69

10. 应付票据：

项 目	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	1,090,293,293.39	1,032,850,000.00
合 计	1,090,293,293.39	1,032,850,000.00

11. 应付账款：

项 目	年初余额	年末余额
应付账款	578,156,521.90	866,933,348.86
合 计	578,156,521.90	866,933,348.86

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州市一建劳务有限公司	26,686.00

河南鸿丰新型建材有限公司	14,380.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	4,866.00
郑州市卓华建材有限公司	3,105.00
郑州诚康商贸有限公司	3,090.00
郑州同强混凝土有限公司	2,951.00
河南鸿利丰实业有限公司	2,767.00
河南永安混凝土有限公司	2,619.00
中铁工程装备集团有限公司	2,310.00
河南诚投建设工程有限公司	2,121.00
郑州鑫桥物资有限公司	2,053.00
鹤壁市鼎鑫劳务有限公司	1,503.00
南阳市互生建材有限公司	1,487.00
大丰富恒建材有限公司	1,463.00
郑州润升建材有限公司	1,367.00
郑州慧才贸易有限公司	1,278.00
南阳市裕康建材有限责任公司	1,187.00
河南赢创矿山工程有限公司	1,067.00

12. 其他应付款:

项 目	年初余额	年末余额
应付股利	19,542,228.67	16,290,248.28
其他应付款	171,613,983.72	208,683,722.04
合 计	191,156,212.39	224,973,970.32

13. 应交税费:

项 目	年初余额	年末余额
应交税费	-5,774,291.36	-23,839,725.57
合 计	-5,774,291.36	-23,839,725.57

14. 短期借款:

银行名称	年初余额	年末余额
郑州银行商都支行	250,000,000.00	250,000,000.00

农业银行未来支行	258,000,000.00	254,000,000.00
建行金水支		66,000,000.00
交通银行城北路支行		80,000,000.00
合 计	508,000,000.00	650,000,000.00

15. 长期借款:

银行名称	年初余额	年末余额
渤海国际信托股份有限公司	258,000,000.00	209,000,000.00
合 计	258,000,000.00	209,000,000.00

16. 长期应付款

名称	年初余额	年末余额
河南九鼎金融租赁股份有限公司	8,088,860.60	
合 计	8,088,860.60	

17. 股本:

截止 2022 年 12 月 31 日, 实收资本余额 310,000,000.00 元。

18. 资本公积:

截止 2022 年 12 月 31 日, 资本公积余额 82,413,254.90 元。

19. 盈余公积:

项 目	期末数
法定盈余公积	121,714,025.93
任意盈余公积	18,791,868.01

20. 未分配利润:

项 目	金 额
年初未分配利润	621,488,616.34
加: 以前年度损益调整	-5,350,207.27
加: 本期净利润	161,631,504.55
减: 提取法定盈余公积	16,163,150.46

减：应付普通股股利	16,290,248.28
期末未分配利润	745,316,514.88

21. 管理费用：

项 目	2021 年	2022 年
管理费用	66,841,556.39	70,807,736.48
合 计	66,841,556.39	70,807,736.48

22. 研发费用：

项 目	2021 年	2022 年
研发费用	174,651,018.50	122,594,074.42
合 计	174,651,018.50	122,594,074.42

23. 财务费用：

项 目	2021 年	2022 年
贴现息	27,377,387.81	21,465,470.35
手续费	2,237,178.58	2,438,249.29
利息支出	60,555,336.42	62,414,605.54
减：利息收入	14,348,375.05	12,949,743.46
合 计	75,821,527.76	73,368,581.72

24. 营业收入：

项 目	2021 年	2022 年
主营业务收入	5,437,008,131.55	4,274,110,327.77
其他业务收入	55,133,972.35	46,336,494.24
合 计	5,492,142,103.90	4,320,446,822.01

25. 营业成本：

项 目	2021 年	2022 年
主营业务成本	4,945,383,994.40	3,845,501,582.82
其他业务成本	18,846,493.48	20,599,798.47
合 计	4,964,230,487.88	3,866,101,381.29

26. 营业税金及附加：

项 目	2021 年	2022 年
营业税金及附加	17,813,152.81	24,723,868.55

27. 投资收益：

项 目	2021 年	2022 年
长期股权投资收益	18,345,774.32	13,850,477.48

28. 其他收益

项 目	2021 年	2022 年
其他收益	81,515.42	90,566.41

29. 营业外收入：

项 目	2021 年	2022 年
营业外收入	1,290,000.00	7,831,245.00

30. 营业外支出：

项 目	2021 年	2022 年
营业外支出	1,190,663.25	1,893,331.81

31. 所得税费用：

项 目	2021 年	2022 年
所得税费用	58,615,926.07	53,877,168.18

八、现金流量表：

补充资料	本金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	161,631,504.55
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,599,744.03
无形资产摊销	4,991,632.04
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-32,778,536.10
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	73,368,581.72
投资损失（收益以“-”号填列）	-13,850,477.48
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-14,290,729.68
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-174,414,530.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	272,388,462.24
其他	
经营活动产生的现金流量净额	278,645,650.83
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	1,163,469,920.95
减：现金的期初余额	905,347,740.70
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	258,122,180.26

九、债务重组

本年度无债务重组。

十、非货币性资产交换

本年度无非货币性资产交换。

十一、关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

（1）本公司控制、共同控制或能够施加重大影响的单位。

(2) 能够对本公司实施控制、共同控制或能够施加重大影响的单位或个人。

(3) 与本公司同受一方控制、共同控制或重大影响的单位。

2. 关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方。

(2) 关联方的注册资本及其变化。

关联方名称	2021 年度 (万元)	本年增加 (万元)	本年减少 (万元)	2022 年度 (万元)
郑州一建集团工程建设有限公司	33,000.00			33,000.00
郑州一建置业有限公司	5,000.00			5,000.00
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	1,000.00			1,000.00
郑州市一建劳务有限公司	1,010.00			1,010.00
河南建保担保有限公司	40,000.00			40,000.00
郑州一建投资发展有限公司	10,000.00			10,000.00
河南盈鸿置业有限公司	1,500.00			1,500.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	7,000.00			7,000.00
河南宋基实业有限公司	588.00			588.00
郑州琼昊新型建材有限公司	10,000.00			10,000.00
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	3,000.00			3,000.00
郑州建逸数字建筑科技有限公司		1,000.00		1,000.00

关联方名称	持股比例
郑州一建集团工程建设有限公司	100.00
郑州一建置业有限公司	70.00
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	65.00
郑州市一建劳务有限公司	61.00
河南建保担保有限公司	70.00
郑州一建投资发展有限公司	100.00
河南盈鸿置业有限公司	100.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	100.00
河南宋基实业有限公司	100.00
郑州琼昊新型建材有限公司	75.00
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	100.00

郑州建逸数字建筑科技有限公司	100.00
----------------	--------

十二、或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

本公司无未决诉讼或仲裁形成的或有负债。

2. 对外提供担保形成的或有负债

本公司无对外提供担保形成的或有负债。

3. 其他或有负债

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他或有负债。

4. 截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

十三、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

十四、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

郑州一建集团有限公司

2022 年 12 月 31 日

郑州一建集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

公司地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号

统一社会信用代码：91410100170051898Y

注册资本：310000 万元

公司经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包，建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修，房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司资产总额 4,238,153,257.33 元，其中：流动资产总额 2,625,868,855.47 元，非流动资产总额 1,612,284,401.86 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司负债总额 2,959,917,593.61 元，其中：流动负债总额 2,750,917,593.61 元。

四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司所有者权益 1,278,235,663.72 元，其中股本 310,000,000.00 元，未分配利润 745,316,514.88 元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度实现营业收入 4,320,446,822.01 元，营业外收入 7,831,245.00 元，营业成本 3,866,101,381.29 元。

(二) 费用及税金

本年度营业税金及附加 24,723,868.55 元，管理费用 70,807,736.48 元，研发费用 122,594,074.42 元，财务费用 73,368,581.72 元，营业外支出 1,893,331.81 元。

六、所有者权益变动

2022 年 12 月 31 日公司股本 310,000,000.00 元，本年无变动，未分配利润 745,316,514.88 元，比上年增加 123,827,898.55 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率(%)
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	95.45
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.84
3	总资产周转率	销售收入/平均资产总额*100%	107.94

4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产余额+期末流动资产余额) /2]*100%	179.83
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加) /主营业务收入*100%	9.29
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额* 100%	5.57
7	净资产收益率	净利润/[(期初净资产余额+期末净资产余额) /2]*100%	13.37
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额) /年初资产总额* 100%	12.50

编制单位：郑州一建集团有限公司

审核单位：河南万汇会计师事务所（普通合伙）





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91410100094904472B

(1-1)

名称 河南万汇会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

主要经营场所 郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑金融广场金座1915号

执行事务合伙人 张自永

成立日期 2014年03月07日

合伙期限 长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本、出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
(凭有效许可证核定的范围和期限经营)
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



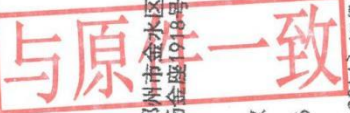
企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.ha.irc.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名 称：	河南万汇会计师事务所（普通合伙）		
首 席 合 伙 人：	张自永		
主 任 会 计 师：	河南省郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑 金融广场金座1918号		
经 营 场 所：			
组 织 形 式：	普通合伙		
执业证书编号：	41010136		
批准执业文号：	豫财会〔2014〕17号		
批准执业日期：	2014年02月21日		



证书序号: 0002326

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。




发证机关: 河南省财政厅

二〇一八年三月二十八日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 410000290034

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 河南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2005 /y 06 /m 25 /d



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?Id=48210829339923252076>



与原件一致

姓名 张自永
性别 男
出生日期 1975-10-20
工作单位 河南万汇会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 410105197510202936
Identity card No.



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?Id=48210829339923252076>

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 410000180021

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 河南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2007 年 09 月 03 日

<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=130538514443054760556>



与原件一致

姓名 Full name 刘敏山
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-11-08
工作单位 Working unit 河南万汇会计师事务所(普通合伙)
身份证号 Identity card No. 410605197511082533



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=130538514443054760556>

2023 年财务状况

郑州一建集团有限公司 审 计 报 告

豫万汇审字【2024】第 A0061 号



河南万汇会计师事务所（普通合伙）

HENAN WANHUI CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

审计报告

豫万汇审字【2024】第 A0061 号

郑州一建集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了郑州一建集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：豫24CZ7B4HRE



以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南万汇会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十八日



资产负债表

编制单位：郑州一建集团有限公司

2023年12月31日

财会年企01表

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1	-	-
货币资金	2	812,935,351.00	1,163,469,920.96
△结算备付金	3		
应收票据	4	20,255,848.61	11,908,596.59
应收账款	5	1,166,094,948.74	930,436,211.37
☆应收款项融资	6		
预付款项	7	6,779,434.06	7,831,209.58
其他应收款	11	390,376,905.35	363,098,596.91
其中：应收股利	12		
△买入返售金融资产	13		
存货	14	367,729,417.17	149,124,320.06
其中：原材料	15	28,752,412.57	30,043,756.25
库存商品(产成品)	16	338,977,004.60	119,080,563.81
其他流动资产	17		
流动资产合计	18	2,764,171,904.93	2,625,868,855.47
非流动资产：	19	-	-
☆债权投资	21		
可供出售金融资产	22		
☆其他债权投资	23		
持有至到期投资	24		
长期应收款	25		
长期股权投资	26	981,192,383.12	1,061,192,383.12
☆其他权益工具投资	27		
☆其他非流动金融资产	28		
投资性房地产	29		
固定资产	30	348,283,896.48	393,047,753.05
其中：固定资产原价	31	776,685,035.41	799,311,387.11
累计折旧	32	428,401,138.93	406,263,634.06
固定资产减值准备	33		
在建工程	34	0.00	0.00
生产性生物资产	35		
油气资产	36		
☆使用权资产	37		
无形资产	38	153,052,633.65	158,044,265.69
开发支出	39		
商誉	40		
长期待摊费用	41		
递延所得税资产	42		
其他非流动资产	43		
其中：特准储备物资	44		
非流动资产合计	45	1,482,528,913.25	1,612,284,401.86
资 产 总 计	46	4,246,700,818.18	4,238,153,257.33

注：表中带“项目”为合并财务报表专用；加△指项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人



财务负责人



资产负债表

编制单位：郑州一建集团有限公司

2023年12月31日

财会年企01表
金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动负债：	47	-	-
短期借款	48	544,000,000.00	650,000,000.00
☆交易性金融负债	49		
应付票据	50	888,850,000.00	1,032,850,000.00
应付账款	51	1,013,797,055.50	866,933,348.86
预收款项	52		
☆合同负债	53		
应付职工薪酬	54		
其中：应付工资	55		
应付福利费	56		
#其中：职工奖励及福利基金	57		
应交税费	58	-16,059,203.97	-23,839,725.57
其中：应交税金	59		
其他应付款	60	320,508,472.43	224,973,970.32
其中：应付股利	61		16,290,248.28
其他流动负债	62		
流动负债合计	63	2,751,096,323.96	2,750,917,593.61
非流动负债：	64	-	-
长期借款	65	96,760,000.00	209,000,000.00
应付债券	66		
长期应付款	67	15,000,000.00	0.00
长期应付职工薪酬	68		
预计负债	69		
递延收益	70		
递延所得税负债	71		
其他非流动负债	72		
非流动负债合计	73	111,760,000.00	209,000,000.00
负 债 合 计	74	2,862,856,323.96	2,959,917,593.61
所有者权益（或股东权益）：	75	-	-
实收资本（或股本）	76	310,000,000.00	310,000,000.00
国家资本	77		
国有法人资本	78		
集体资本	79		
民营资本	80	310,000,000.00	310,000,000.00
外商资本	81		
#减：已归还投资	82		
实收资本（或股本）净额	83		
其他权益工具	84		
其中：优先股	85		
永续债	86		
资本公积	87	83,406,054.90	82,413,254.90
减：库存股	88		
其他综合收益	89		
其中：外币报表折算差额	90		
专项储备	91		
盈余公积	92	151,164,566.63	140,505,893.94
其中：法定公积金	93	132,372,698.62	121,714,025.93
任意公积金	94	18,791,868.01	18,791,868.01
#储备基金	95		
#企业发展基金	96		
#利润归还投资	97		
未分配利润	98	839,273,872.69	745,316,514.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	99	1,383,844,494.22	1,278,235,663.72
*少数股东权益	100		
所有者权益（或股东权益）合计	101	1,383,844,494.22	1,278,235,663.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计	102	4,246,700,818.18	4,238,153,257.33

注：表中带“*”项目为合并财务报表专用；加△项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人

周明印

财务负责人

徐琛印



利润表

财金年企02表

编制单位：郑州一建集团有限公司		2023年度		金额单位：元	
行次	项目	本期金额	上期金额	行次	本期金额
1	一、营业总收入	3,662,749,020.80	4,320,446,822.01	37	433,634.08
2	其中：营业收入	3,662,749,020.80	4,320,446,822.01	38	142,115,635.92
3	利息收入			39	35,529,908.98
4	已赚保费			40	106,586,726.94
5	手续费及佣金收入			41	161,631,504.55
6	二、营业总成本	3,536,283,559.13	4,157,595,642.46	42	106,586,726.94
7	其中：营业成本	3,285,878,732.41	3,866,101,381.29	43	
8	△利息支出			44	
9	△手续费及佣金支出			45	106,586,726.94
10	△退保金			46	
11	△赔付支出净额			47	106,586,726.94
12	△提取保险责任准备金净额			48	
13	△保单红利支出			49	
14	△分保费用			50	
15	税金及附加	18,336,060.68	24,723,868.55	51	
16	销售费用			52	
17	管理费用	70,633,641.42	70,807,736.48	53	
18	研发费用	96,729,405.77	122,594,074.42	54	
19	财务费用	64,705,418.85	73,368,581.72	55	
20	其中：利息费用	75,667,651.93	83,880,075.89	56	
21	利息收入	16,074,318.17	12,949,743.46	57	
22	汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			58	
23	其他			59	
24	加：其他收益	82,823.92	90,566.41	60	
25	投资收益（损失以“-”号填列）	11,450,776.83	13,850,477.48	61	
26	其中：对联营企业和合营企业的投资收益			62	
27	△净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			63	
28	△汇兑收益（损失以“-”号填列）			64	
29	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			65	
30	信用减值损失（损失以“-”号填列）			66	106,586,726.94
31	资产减值损失（损失以“-”号填列）			67	106,586,726.94
32	资产处置收益（损失以“-”号填列）	249,547.82	32,778,536.10	68	
33	营业利润（亏损以“-”号填列）	138,248,910.24	209,570,759.54	69	
34	加：营业外收入	4,300,359.76	7,831,245.00	70	
35	其中：政府补助			71	
36				72	

注：表中“营业外收入”项目为合并财务报表专用，加△项目为损益类企业专用，加△项目为损益类企业专用。

单位负责人

财务负责人

徐琛印

周明印



现金流量表

附会年企03表
金额单位：元

编制单位：郑州一建集团有限公司	项目	2023年度		行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
		本期金额	上期金额							
一、经营活动产生的现金流量：				1			取得投资收益收到的现金	31	11,450,776.83	13,850,477.48
△销售商品、提供劳务收到的现金				2	3,717,276,566.43	4,402,864,376.79	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	249,547.82	32,713,803.06
△客户存款和同业存放款项净增加额				3			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向中央银行借款净增加额				4			收到其他与投资活动有关的现金	34		
△向其他金融机构拆入资金净增加额				5			投资活动现金流入小计	35	106,700,324.65	64,214,280.54
△收到原保险合同赔付款项的现金				6			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	26,952,182.24	50,194,016.48
△收到再保业务现金净额				7			投资支付的现金	37	15,000,000.00	59,243,000.00
△收到处置金融资产净增加额				8			△质押贷款净增加额	38		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				9			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△收取利息、手续费及佣金的现金				10			支付其他与投资活动有关的现金	40		
△拆入资金净增加额				11			投资活动现金流出小计	41	41,952,182.24	109,437,016.48
△回购业务资金净增加额				12			投资活动产生的现金流量净额	42	64,748,142.41	-46,222,735.94
△代理买卖证券收到的现金净额				13			三、筹资活动产生的现金流量：	43		
收到的税费返还				14			吸收投资收到的现金	44		
收到其他与经营活动有关的现金				15	46,384,090.43	37,967,830.91	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
经营活动现金流入小计				16	3,763,660,656.86	4,440,832,207.70	取得借款收到的现金	46	655,760,000.00	185,210,430.53
△购买商品、接受劳务支付的现金				17	3,401,846,819.88	3,764,890,950.57	△发行债券收到的现金	47		
△客户贷款及垫款净增加额				18			收到其他与筹资活动有关的现金	48		
△存放中央银行和同业款项净增加额				19			筹资活动现金流入小计	49	655,760,000.00	185,210,430.53
△支付原保险合同赔付款项的现金				20			偿还债务支付的现金	50	1,003,000,000.00	57,088,860.60
△拆出资金净增加额				21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	97,048,985.30	103,422,304.56
△支付利息、手续费及佣金的现金				22			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52		
△支付保单红利的现金				23			支付其他与筹资活动有关的现金	53		
支付给职工及为职工支付的现金				24	180,271,207.25	201,643,907.28	筹资活动现金流出小计	54	1,100,048,985.30	160,511,165.16
支付的各项税费				25	138,615,594.99	175,899,508.45	筹资活动产生的现金流量净额	55	-444,288,985.30	24,699,265.37
支付其他与经营活动有关的现金				26	13,920,761.81	19,752,190.57	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56		
经营活动现金流出小计				27	3,734,654,383.93	4,162,186,556.87	五、现金及现金等价物净增加额	57	-350,534,569.96	258,122,180.26
经营活动产生的现金流量净额				28	29,006,272.93	278,645,650.83	加：期初现金及现金等价物余额	58	1,163,469,920.96	905,347,740.70
二、投资活动产生的现金流量：				29			六、期末现金及现金等价物余额	59	812,935,351.00	1,183,469,920.96
收回投资收到的现金				30	95,000,000.00	17,650,000.00				

注：表中带*项目为合并财务报表专用，加△指项目为金融类企业专用。



单位负责人

周明印

财务负责人

徐琛印

所有者权益变动表

财会计年04表
金额单位：元

项 目	行次	本年金额										所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	1	310,000,000.00			82,413,254.90				140,505,893.94		745,316,514.88	1,278,235,663.72	1,278,235,663.72
二、本年年初余额	2	310,000,000.00			82,413,254.90				140,505,893.94		745,316,514.88	1,278,235,663.72	1,278,235,663.72
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	3												
(一)综合收益总额	4												
(二)所有者投入和减少资本	5												
1.所有者投入普通股	6												
2.其他权益工具持有者投入资本	7												
3.股份支付计入所有者权益的金额	8												
4.其他	9												
(三)专项储备提取和使用	10												
1.提取专项储备	11												
2.使用专项储备	12												
(四)利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
其中：法定公积金	15												
任意公积金	16												
2.盈余公积补亏	17												
3.对所有者(或股东)的分配	18												
4.其他	19												
(五)所有者权益内部结转	20												
1.资本公积转增资本(或股本)	21												
2.盈余公积转增资本(或股本)	22												
3.盈余公积弥补亏损	23												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	24												
5.其他综合收益结转留存收益	25												
6.其他	26												
四、本年年末余额	27	310,000,000.00			83,406,054.90				151,164,366.63		839,273,872.69	1,383,844,494.22	1,383,844,494.22

单位负责人：周明

财务负责人：徐琛

所有者权益变动表

财会年企04表
金额单位：元

编制单位：郑州一建集团有限公司

项 目	行次	上年金额										所有者权益合计		
		归属于母公司所有者权益										小计	少数股东权益	
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
		15	16 17 18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额	1	310,000,000.00		83,336,054.90				124,342,743.48		621,488,616.34	1,139,167,414.72		1,139,167,414.72	
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年末余额	5	310,000,000.00		83,336,054.90				124,342,743.48		-5,350,207.27	-5,350,207.27		-5,350,207.27	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-922,800.00				16,163,150.46		129,178,105.82	1,133,817,207.45		1,133,817,207.45	
（一）综合收益总额	7							16,163,150.46		144,418,456.27	144,418,456.27		144,418,456.27	
（二）所有者投入和减少资本	8									161,631,504.55	161,631,504.55		161,631,504.55	
1.所有者投入普通股	9			-922,800.00										
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-922,800.00										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16													
1.提取盈余公积	17													
其中：法定公积金	18													
任意公积金	19													
2.盈余分配	20													
企业发放现金	21													
利润归还投资	22													
2.提取一般风险准备	23													
3.对所有者（或股东）的分配	24													
4.其他	25													
（五）所有者权益内部结转	26													
1.资本公积转增资本（或股本）	27													
2.盈余公积转增资本（或股本）	28													
3.盈余公积弥补亏损	29													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30													
5.其他综合收益结转留存收益	31													
6.其他	32													
四、本年年末余额	33	310,000,000.00		82,413,254.90				140,505,893.94		745,316,514.88	1,278,235,663.72		1,278,235,663.72	

单位负责人

财务负责人

周明印

徐琛印

郑州一建集团有限公司

2023 年度会计报表附注

一、企业概况

郑州一建集团有限公司，属其他有限责任公司；成立于 2004 年 06 月 30 日；企业法人营业执照注册号 91410100170051898Y；法定代表人：周明军；注册资本：壹拾伍亿圆整；地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号；经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

财务报表的编制是以公司持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和解释等有关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本单位编制的财务报表符合财政部 2006 年颁布的企业会计准则及其应用指南和解释的要求，真实、完整地反映了本单位的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、汇总会计报表的编制方法

1. 会计制度：本单位执行企业会计准则。
2. 会计年度：公历年制，即公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3. 记账本位币：人民币。
4. 记账基础和计价原则： 记账基础“权责发生制”； 计价原则“历史成本”。
5. 外币业务核算方法： 外币发生按当月初官方牌价折合成本位币记账，公司本期无外币业务。
6. 现金等价物的确认标准：持有期限短，流动性强，易于转换成已知金额现金，价值变动风险很小的投资。
7. 坏账核算方法：本公司对因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项，和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。
8. 存货核算方法：
 - (1) 存货主要包括：在建工程，库存材料、周转材料，低值易耗品等。
 - (2) 存货计价方法：存货的购进采用实际成本法、发出采用先进先出法核算。
 - (3) 低值易耗品摊销：一次摊销法或分期摊销法。
9. 短期投资核算方法：本公司短期投资按取得投资时的实际购入成本计价，投资转让或到期兑付时确认投资收益。
10. 长期投资核算方法：投资时按实际支付的价款或确定的价值记账，即按成本法核算。
11. 固定资产按其形成过程的实际成本法计价，固定资产折旧采用直线法计提，固定资产的折旧年限执行有关财务制度的规定。
12. 专项工程支出核算方法：按实际支出确认专项工程支出；完工验收交付使用时，确认为固定资产或临时设施。
13. 项目部购置或搭建的临时设施支出，通过“临时设施”科目进行核算，根据工程项目建设期的长短按月摊销其价值，
14. 公司分配当年税后利润时，按下列顺序分配：被没收的各种财务损失、支付各项税收的滞纳金和罚款；弥补以前年度的亏损；提取利润的 10% 列入公司法定公积金，公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50% 以上的，可不再提取；经股东会决议，可以提取任意公积金。

五、税项：

1. 增值税： 工程结算简易征收按收入的 3%，一般项目按收入的 9%；房屋租赁按收入的 5% 或 9%，设计及信息技术服务按收入的 6%

- 2. 城建税: 7%
- 3. 教育费附加: 3%
- 4. 地方教育费附加 2%
- 5. 企业所得税: 25%

六、控股子公司:

控股子公司的概况如下:

公司名称	注册地点	注册资本 (万元)	投资金额 (万元)	所占权益 比例%	经营范围
郑州一建集团工程建设有限公司	郑州市	33,000	33,000	100	房屋建筑
郑州一建置业有限公司	郑州市	5,000	5,000	100	房屋开发
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	郑州市	1,000	195	33	物业管理, 房屋租赁
郑州市一建劳务有限公司	郑州市	1,010	615	61	劳务输出, 房屋维修
河南建担保有限公司	郑州市	40,000	17,000	70	投资咨询
郑州一建投资发展有限公司	郑州市	1,000	1,000	100	建筑工程设计、市政工程设计、城市规划设计
河南盈鸿置业有限公司	洛阳市	1,500	1500	100	房地产开发与经营
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	原阳县	7,000	7,000	100	钢结构
河南宋基实业有限公司	郑州市	588	588	100	钢材
郑州琼昊新型建材有限公司	荥阳市	10,000	6,050	60.5	预制构件
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	郑州市	3,000	1,751.24	100	设备租赁安装
郑州建逸数字建筑科技有限公司	郑州市	1000	50	100	技术服务

七、会计报表主要项目注释

1. 货币资金:

项 目	年初余额	年末余额
库存现金	46,291.34	58,592.67
银行存款	657,445,321.29	415,036,128.23
其他货币资金	505,978,308.33	397,840,630.10

合 计	1,163,469,920.96	812,935,351.00
-----	------------------	----------------

2. 应收票据:

项 目	年初余额	年末余额
承兑汇票	11,908,596.59	20,255,848.61

3. 应收账款:

应收账款按帐龄列示:

帐 龄	年初余额	年末余额
1年以内(含1年)	758,584,643.13	933,808,834.95
1-2年(含2年)	83,367,084.54	122,556,579.11
2-3年(含3年)	46,800,941.43	58,887,794.91
3年以上	41,683,542.27	50,841,739.77
合 计	930,436,211.37	1,166,094,948.74

主要明细:

单位	金额(万元)
郑州地铁集团有限公司	35578
上海隧道工程有限公司	11921
汝州市文化投资发展有限公司	7177
周口市淮阳区教育体育局	6425
泌阳县碧海置业有限公司	5726
郑州和润投资有限公司	4200
郑州西流湖控股有限公司	3991
郑州市惠济区教育体育局	3614
泌阳县碧桂园房地产开发有限公司	3501

4. 预付账款:

帐 龄	年初余额	年末余额
1年以内(含1年)	7,831,209.58	6,779,434.06
合 计	7,831,209.58	6,779,434.06

主要明细：

单位	金额（万元）
河南省顺腾商贸有限公司	159
郑州市管城区蓝天物资站	113
河南盾安环境科技有限公司	110
清丰中联建材有限公司	62
江苏柏亚电气有限公司	53
通许县新卓建材销售中心	45

5. 其他应收款：

帐 龄	年初余额	年末余额
1 年以内（含 1 年）	293,964,624.06	310,466,752.82
1—2 年（含 2 年）	54,718,958.55	60,313,231.88
2—3 年（含 3 年）	11,292,366.36	16,317,754.64
3 年以上	3,122,647.93	3,279,166.01
合 计	363,098,596.91	390,376,905.35

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州电视台	4433
郑州市金岱建设投资有限公司	2000
禹州市创业投资有限公司	1342
尉氏县人民医院	1158
河南省新华书店发行集团有限公司	726
河南省农业科学院	657

6. 存货：

项 目	年初余额	年末余额
库存材料	30,043,756.25	28,752,412.57
工程施工	119,080,563.81	338,977,004.60
合 计	149,124,320.06	367,729,417.17

7. 长期投资：

被投资单位	年初余额	年末余额
郑州一建集团工程建设有限公司	330,000,000.00	330,000,000.00
郑州一建置业有限公司	35,000,000.00	50,000,000.00
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	1,950,000.00	1,950,000.00
郑州市一建劳务有限责任公司	6,150,000.00	6,150,000.00
郑州一建商品混凝土有限公司	5,000,000.00	0.00
河南建保担保有限公司	170,000,000.00	170,000,000.00
郑州一建投资发展有限公司	100,000,000.00	10,000,000.00
郑州银行股份有限公司	54,400,000.00	54,400,000.00
河南盈鸿置业有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
河南宋基实业有限公司	5,880,000.00	5,880,000.00
河南鸿远住宅工业化科技有限公司	65,000,000.00	65,000,000.00
河南河阳鸿丰建材有限公司	59,850,000.00	59,850,000.00
河南锦旭建材科技有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州琼昊新型建材有限公司	60,500,000.00	60,500,000.00
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	17,512,383.12	17,512,383.12
中原环保(民权)水务发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
济源市培英实业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
郑州科建装配式建筑有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州建逸数字建筑科技有限公司	500,000.00	500,000.00
河南金岱鼎丰建设工程有限公司	2,450,000.00	2,450,000.00
合 计	1,061,192,383.12	981,192,383.12

8. 固定资产及累计折旧：

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价合计	799,311,387.11	23,436,392.48	46,062,744.18	776,685,035.41
其中：房屋建筑物	469,542,420.72	1,641,383.15		471,183,803.87
机器设备	317,826,625.05	20,128,145.01	44,107,781.77	293,846,988.29
车辆	9,183,328.58	1,619,116.84	1,954,962.41	8,847,483.01
其他	2,759,012.76	47,747.48		2,806,760.24

二、累计折旧合计	406,263,634.06	52,226,763.38	30,089,258.51	428,401,138.93
其中：房屋建筑物	162,304,268.66	22,084,015.38		184,388,284.04
机器设备	233,887,438.16	29,276,882.56	28,226,164.22	234,938,156.50
车辆	7,475,084.67	774,817.45	1,863,094.29	6,386,807.83
其他	2,596,842.57	91,047.99		2,687,890.56
三、固定资产账面价值合计	393,047,753.05			348,283,896.48
其中：房屋建筑物	307,238,152.06			286,795,519.83
机器设备	83,939,186.89			58,908,831.79
车辆	1,708,243.91			2,460,675.18
其他	162,170.19			118,869.68

9. 无形资产：

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
原价合计	158,044,265.69			158,044,265.69
累计摊销额合计		4,991,632.04		4,991,632.04
账面价值合计	158,044,265.69	-4,991,632.04		153,052,633.65

10. 应付票据：

项 目	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	1,032,850,000.00	888,850,000.00
合 计	1,032,850,000.00	888,850,000.00

11. 应付账款：

项 目	年初余额	年末余额
应付账款	866,933,348.86	1,013,797,055.50
合 计	866,933,348.86	1,013,797,055.50

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州市一建劳务有限公司	36118
河南鸿丰建筑科技有限公司	13872

开封聪汇建筑工程有限公司	9160
河南永安混凝土有限公司	6043
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	4060
河南博腾劳务有限公司	3749
郑州同强混凝土有限公司	3239
郑州市卓华建材有限公司	2600
郑州鑫桥物资有限公司	2052
郑州市管城区鑫宝盛物资供应站	1582
郑州市金岱供应链管理有限公司	1423
南阳市龙升混凝土有限公司	1264
郑州市鑫海混凝土有限公司	1176
河南省富仕达机电设备有限公司	1082
郑州市管城区蓝天物资站	985

12. 其他应付款:

项 目	年初余额	年末余额
应付股利	16,290,248.28	
其他应付款	208,683,722.04	320,508,472.43
合 计	224,973,970.32	320,508,472.43

13. 应交税费:

项 目	年初余额	年末余额
应交税费	-23,839,725.57	-16,059,203.97
合 计	-23,839,725.57	-16,059,203.97

14. 短期借款:

银行名称	年初余额	年末余额
郑州银行商都支行	250,000,000.00	250,000,000.00
农业银行未来支行	254,000,000.00	254,000,000.00
建行金水支	66,000,000.00	
交通银行城北路支行	80,000,000.00	40,000,000.00

合 计	650,000,000.00	544,000,000.00
-----	----------------	----------------

15. 长期借款:

银行名称	年初余额	年末余额
渤海国际信托股份有限公司	209,000,000.00	96,760,000.00
合 计	209,000,000.00	96,760,000.00

16. 长期应付款

名称	年初余额	年末余额
远东国际融资租赁有限公司	0.00	15,000,000.00
合 计	0.00	15,000,000.00

17. 股本:

截止 2023 年 12 月 31 日, 实收资本余额 310,000,000.00 元。

18. 资本公积:

截止 2023 年 12 月 31 日, 资本公积余额 83,406,054.90 元。

19. 盈余公积:

项 目	期末数
法定盈余公积	132,372,698.62
任意盈余公积	18,791,868.01

20. 未分配利润:

项 目	金 额
年初未分配利润	745,316,514.88
加: 以前年度损益调整	-1,970,696.44
加: 本期净利润	106,586,726.94
减: 提取法定盈余公积	10,658,672.69
减: 应付普通股股利	0.00
期末未分配利润	839,273,872.69

21. 管理费用:

项 目	2022 年	2023 年
管理费用	70,807,736.48	70,633,641.42
合 计	70,807,736.48	70,633,641.42

22. 研发费用：

项 目	2022 年	2023 年
研发费用	122,594,074.42	96,729,405.77
合 计	122,594,074.42	96,729,405.77

23. 财务费用：

项 目	2022 年	2023 年
贴现息	21,465,470.35	20,244,490.21
手续费	2,438,249.29	5,112,085.09
利息支出	62,414,605.54	55,423,161.72
减：利息收入	12,949,743.46	16,074,318.17
合 计	73,368,581.72	64,705,418.85

24. 营业收入：

项 目	2022 年	2023 年
主营业务收入	4,274,110,327.77	3,616,204,997.60
其他业务收入	46,336,494.24	46,544,023.20
合 计	4,320,446,822.01	3,662,749,020.80

25. 营业成本：

项 目	2022 年	2023 年
主营业务成本	3,845,501,582.82	3,270,306,367.37
其他业务成本	20,599,798.47	15,572,365.04
合 计	3,866,101,381.29	3,285,878,732.41

26. 营业税金及附加：

项 目	2022 年	2023 年
营业税金及附加	24,723,868.55	18,336,060.68

27. 投资收益：

项 目	2022 年	2023 年
-----	--------	--------

长期股权投资收益	13,850,477.48	11,450,776.83
----------	---------------	---------------

28. 其他收益

项 目	2022 年	2023 年
其他收益	90,566.41	82,823.92

29. 营业外收入：

项 目	2022 年	2023 年
营业外收入	7,831,245.00	4,300,359.76

30. 营业外支出：

项 目	2022 年	2023 年
营业外支出	1,893,331.81	433,634.08

31. 所得税费用：

项 目	2022 年	2023 年
所得税费用	53,877,168.18	35,528,908.98

八、现金流量表：

补充资料	本年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	106,586,726.94
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	52,226,763.38
无形资产摊销	4,991,632.04
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-249,547.82
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	64,705,418.85
投资损失（收益以“－”号填列）	-11,450,776.83
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	

存货的减少（增加以“—”号填列）	-218,605,097.11
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-270,232,522.31
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	301,033,675.79
其他	
经营活动产生的现金流量净额	29,006,272.93
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	812,935,351.00
减：现金的期初余额	1,163,469,920.96
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-350,534,569.96

九、债务重组

本年度无债务重组。

十、非货币性资产交换

本年度无非货币性资产交换。

十一、关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

- (1) 本公司控制、共同控制或能够施加重大影响的单位。
- (2) 能够对本公司实施控制、共同控制或能够施加重大影响的单位或个人。
- (3) 与本公司同受一方控制、共同控制或重大影响的单位。

2. 关联方关系

- (1) 存在控制关系的关联方。
- (2) 关联方的注册资本及其变化。

关联方名称	2022 年度 (万元)	本年增加 (万元)	本年减少 (万元)	2023 年度 (万元)
郑州一建集团工程建设有限公司	33,000			33,000

郑州一建置业有限公司	5,000			5,000
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	1,000			1,000
郑州市一建劳务有限公司	1,010			1,010
河南建担保有限公司	40,000			40,000
郑州一建投资发展有限公司	10,000		9,000	1,000
河南盈鸿置业有限公司	1,500			1,500
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	7,000			7,000
河南宋基实业有限公司	588			588
郑州琼昊新型建材有限公司	10,000			10,000
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	1,752			1,752
郑州建逸数字建筑科技有限公司	1,000			1,000

关联方名称	持股比例
郑州一建集团工程建设有限公司	100
郑州一建置业有限公司	100
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	33
郑州市一建劳务有限公司	60.89
河南建担保有限公司	70
郑州一建投资发展有限公司	100
河南盈鸿置业有限公司	100
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	100
河南宋基实业有限公司	100
郑州琼昊新型建材有限公司	60.5
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	100
郑州建逸数字建筑科技有限公司	100

十二、或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

本公司无未决诉讼或仲裁形成的或有负债。

2. 对外提供担保形成的或有负债

本公司无对外提供担保形成的或有负债。

3. 其他或有负债截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他或有负债。

4. 截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

十三、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

十四、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。



郑州一建集团有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

公司地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号

统一社会信用代码：91410100170051898Y

注册资本：150000 万元

公司经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包，建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修，房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司资产总额 4,246,700,818.18 元，其中：流动资产总额 2,764,171,904.93 元，非流动资产总额 1,482,528,913.25 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司负债总额 2,862,856,323.96 元，其中：流动负债总额 2,751,096,323.96 元，非流动负债总额 111,760,000.00 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司所有者权益 1,383,844,494.22 元，其中股本 310,000,000.00 元，未分配利润 839,273,872.69 元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度实现营业收入 3,662,749,020.80 元，营业外收入 4,300,359.76 元，营业成本 3,285,878,732.41 元。

(二) 费用及税金

本年度营业税金及附加 18,336,060.68 元，管理费用 70,633,641.42 元，研发费用 96,729,405.77 元，财务费用 64,705,418.85 元，营业外支出 433,634.08 元。

六、所有者权益变动

2023 年 12 月 31 日公司股本 310,000,000.00 元，本年无变动，未分配利润 839,273,872.69 元，比上年增加 93,957,357.81 元。

七、各项财务指标

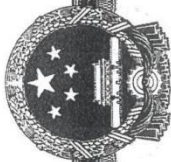
序号	财务指标名称	计算公式	比率(%)
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	100.48
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	67.41
3	总资产周转率	销售收入/平均资产总额*100%	86.34

4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产余额+期末流动资产余额) /2]*100%	135.91
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加) /主营业务收入*100%	9.06
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额* 100%	4.02
7	净资产收益率	净利润/[(期初净资产余额+期末净资产余额) /2]*100%	8.01
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额) /年初资产总额* 100%	0.20

编制单位: 郑州一建集团有限公司

审核单位: 河南万汇会计师事务所(普通合伙)

二〇二四年三月二十八日



营业执照

统一社会信用代码
91410100094904472B



扫描二维码
，国家企业信用
信息公示系统，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)
(2-1)

名称 河南万汇会计师事务所(普通合伙)

出资额 壹佰万圆整

类型 普通合伙企业

成立日期 2014年03月07日

执行事务合伙人 张自永

主要经营场所

郑州市金水区经二路99号附1号鑫苑金融广场金座1918号

经营范围

许可项目：注册会计师业务，司法鉴定服务（依法须经批准的
项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项
目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财政资金管理项目预算绩效评价服务，税务服务，财
务咨询，破产清算服务，企业管理咨询，信息咨询服务（不
含许可类信息咨询服务），社会经济咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2023

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：河南万汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张自永

主任会计师：河南郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑金融广场金座1918号

经营场所：（普通合伙）

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41010136

批准执业文号：豫财会〔2014〕17号

批准执业日期：2014年02月21日



发证机关：河南省财政厅

二〇一八年三月二十八日

中华人民共和国财政部制

证书序号：0002326

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：河南省财政厅

二〇一八年三月二十八日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



与原件一致

证书编号:
No. of Certificate 410000290034

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 河南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2005 年 05 月 25 日

<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?Id=48210629339923252076>



姓名 张自永
Full name 张自永
性别 男
Sex 男
出生日期 1975-10-20
Date of birth 1975-10-20
工作单位 河南万汇金会计师事务所(普通合伙)
Working unit 河南万汇金会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 410105197510202936
Identity card No. 410105197510202936



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?Id=48210629339923252076>

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



与原件一致

证书编号:
No. of Certificate 410000180021

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 河南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2007 年 09 月 03 日

<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=130538514443054760536>



姓名	刘铁山
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1975-11-08
Date of birth	
工作单位	河南万汇会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	410603197511082533
Identity card No.	



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=130538514443054760536>

2024 年财务状况

郑州一建集团有限公司 审计报告

豫万汇审字【2025】第 A0043 号



河南万汇会计师事务所（普通合伙）

HENAN WANHUI CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

审计报告

豫万汇审字【2025】第 A0043 号

郑州一建集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了郑州一建集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：豫25JJ809J0P



涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南万正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月七日



资产负债表

财会年企01表

编制单位：郑州一建集团有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1	-	-
货币资金	2	649,770,610.30	812,935,351.00
△结算备付金	3		
应收票据	4	10,928,450.56	20,255,848.61
应收账款	5	1,432,285,095.13	1,166,094,948.74
☆应收款项融资	6		
预付款项	7	7,538,205.56	6,779,434.06
其他应收款	11	447,327,187.54	390,376,905.35
其中：应收股利	12		
△买入返售金融资产	13		
存货	14	507,698,549.83	367,729,417.17
其中：原材料	15	50,237,210.24	28,752,412.57
库存商品(产成品)	16	457,461,339.59	338,977,004.60
其他流动资产	17		
流动资产合计	18	3,055,548,098.92	2,764,171,904.93
非流动资产：	19	-	-
☆债权投资	21		
可供出售金融资产	22		
☆其他债权投资	23		
持有至到期投资	24		
长期应收款	25		
长期股权投资	26	763,680,000.00	981,192,383.12
☆其他权益工具投资	27		
☆其他非流动金融资产	28		
投资性房地产	29		
固定资产	30	309,290,827.81	348,283,896.48
其中：固定资产原价	31	773,741,309.81	776,685,035.41
累计折旧	32	464,450,482.00	428,401,138.93
固定资产减值准备	33		
在建工程	34		
生产性生物资产	35		
油气资产	36		
☆使用权资产	37		
无形资产	38	148,061,001.61	153,052,633.65
开发支出	39		
商誉	40		
长期待摊费用	41		
递延所得税资产	42		
其他非流动资产	43		
其中：特准储备物资	44		
非流动资产合计	45	1,221,031,829.42	1,482,528,913.25
资产总计	46	4,276,579,928.34	4,246,700,818.18

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人：

周军印

财务负责人：

徐琛印



资产负债表

编制单位：郑州一建集团有限公司

2024年12月31日

财会年企01表

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动负债：	65	-	-
短期借款	66	629,615,296.00	544,000,000.00
☆交易性金融负债	69		
应付票据	70	817,353,787.08	888,850,000.00
应付账款	71	1,005,277,421.96	1,013,797,055.50
预收款项	72		
☆合同负债	73		
应付职工薪酬	76		
其中：应付工资	77		
应付福利费	78		
#其中：职工奖励及福利基金	79		
应交税费	80	-19,566,053.08	-16,059,203.97
其中：应交税金	81		
其他应付款	82	303,238,149.88	320,508,472.43
其中：应付股利	83		
其他流动负债	85		
流动负债合计	86	2,735,918,601.84	2,751,096,323.96
非流动负债：	87	-	-
长期借款	88	69,760,000.00	96,760,000.00
应付债券	89		
长期应付款	90	7,970,087.49	15,000,000.00
长期应付职工薪酬	91		
预计负债	92		
递延收益	93		
递延所得税负债	94		
其他非流动负债	95		
非流动负债合计	96	77,730,087.49	111,760,000.00
负 债 合 计	97	2,813,648,689.33	2,862,856,323.96
所有者权益（或股东权益）：	98	-	-
实收资本（或股本）	99	310,000,000.00	310,000,000.00
国家资本	100		
国有法人资本	101		
集体资本	102		
民营资本	103	310,000,000.00	310,000,000.00
外商资本	104		
#减：已归还投资	105		
实收资本（或股本）净额	106		
其他权益工具	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
资本公积	110	79,755,954.90	83,406,054.90
减：库存股	111		
其他综合收益	112		
其中：外币报表折算差额	113		
专项储备	114		
盈余公积	115	159,458,155.94	151,164,566.63
其中：法定公积金	116	140,666,287.93	132,372,698.62
任意公积金	117	18,791,868.01	18,791,868.01
#储备基金	118		
#企业发展基金	119		
#利润归还投资	120		
未分配利润	122	913,717,128.17	839,273,872.69
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	123	1,462,931,239.01	1,383,844,494.22
*少数股东权益	124		
所有者权益（或股东权益）合计	125	1,462,931,239.01	1,383,844,494.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	126	4,276,579,928.34	4,246,700,818.18

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人



利润表

2024年度				2023年度			
行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额	项目
1	3,074,606,018.95	3,662,749,020.80	一、营业总收入	37	414,972.12	433,634.06	减：营业外支出
2	3,074,606,018.95	3,662,749,020.80	其中：营业收入	38	110,581,190.79	142,115,635.92	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）
3			△利息收入	39	27,645,297.70	35,528,908.96	减：所得税费用
4			△手续费及佣金收入	40	82,935,893.09	106,586,726.94	五、净利润（净亏损以“-”号填列）
5			△其他业务收入	41			（一）按所有权归属分类
6	2,969,399,389.98	3,536,283,259.13	二、营业总成本	42	82,935,893.09	106,586,726.94	归属于母公司所有者的净利润
7	2,767,275,039.87	3,285,878,732.41	其中：营业成本	43			*少数股东损益
8			△利息支出	44			（二）按经营持续性分类
9			△手续费及佣金支出	45	82,935,893.09	106,586,726.94	持续的净利润（净亏损以“-”号填列）
10			△退保金	46			终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）
11			△赔付支出净额	47	82,935,893.09	106,586,726.94	六、其他综合收益的税后净额
12			△提取保险责任准备金净额	48			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额
13			△保单红利支出	49			（一）不能重分类进损益的其他综合收益
14			△公允价值变动损益	50			1.重新计量设定受益计划变动额
15	17,395,716.86	18,336,060.88	税金及附加	51			2.权益法下不能转损益的其他综合收益
16			销售费用	52			*3.其他权益工具投资公允价值变动
17	49,310,636.40	70,633,641.42	管理费用	53			*4.企业自身信用风险公允价值变动
18	74,531,253.65	96,729,405.77	研发费用	54			5.其他
19	60,888,743.00	64,705,418.85	财务费用	55			（二）将重分类进损益的其他综合收益
20	74,311,675.21	73,667,651.93	其中：利息费用	56			1.权益法下可转损益的其他综合收益
21	15,881,822.40	16,074,318.17	利息收入	57			*2.其他债权投资公允价值变动
22			汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	58			3.可供出售金融资产公允价值变动损益
23			其他	59			*4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额
24	85,620.99	82,823.92	加：其他收益	60			5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益
25	4,884,280.81	11,450,776.83	投资收益（损失以“-”号填列）	61			*6.其他债权投资信用减值准备
26			其中：对联营企业和合营企业的投资收益	62			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）
27			△以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	63			8.外币财务报表折算差额
28			△汇兑收益（损失以“-”号填列）	64			9.其他
29			△净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	65			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额
30			公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	66	82,935,893.09	106,586,726.94	七、综合收益总额
31			△信用减值损失（损失以“-”号填列）	67	82,935,893.09	106,586,726.94	归属于母公司所有者的综合收益总额
32			资产减值损失（损失以“-”号填列）	68			*归属于少数股东的综合收益总额
33	391,944.14	249,547.82	资产处置收益（损失以“-”号填列）	69			八、每股收益：
34	110,570,474.91	138,248,910.24	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	70			基本每股收益
35	425,688.00	4,300,359.76	加：营业外收入	71			稀释每股收益
36			其中：政府补助	72			

注：表中“*”项目为合并财务报表专用；加△项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人

周印明

财务负责人

徐琛琛

现金流量表

2024年度				2023年度			
行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额	项目
1	-	-	一、经营活动产生的现金流量：	31	4,884,280.81	11,450,776.83	取得投资收益收到的现金
2	3,150,657,492.34	3,717,276,566.43	销售商品、提供劳务收到的现金	32		249,547.82	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额
3			△客户存款和同业存放款项净增加额	33			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额
4			△向中央银行借款净增加额	34			收到其他与投资活动有关的现金
5			△向其他金融机构拆入资金净增加额	35	4,884,280.81	106,700,324.65	投资活动现金流入小计
6			△收到原保险合同保费取得的现金	36	1,010,175.16	26,952,182.24	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金
7			△收到再保业务现金净额	37		15,000,000.00	投资支付的现金
8			△保户储金及投资款净增加额	38			△质押贷款净增加额
9			△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	39			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额
10			△收取利息、手续费及佣金的现金	40			支付其他与投资活动有关的现金
11			△拆入资金净增加额	41	1,010,175.16	41,962,182.24	投资活动现金流出小计
12			△回购业务资金净增加额	42	3,874,105.65	64,748,142.41	投资活动产生的现金流量净额
13			△代理买卖证券收到的现金净额	43			三、筹资活动产生的现金流量：
14			收到的税费返还	44			吸收投资收到的现金
15	39,054,536.34	46,384,090.43	收到其他与经营活动有关的现金	45			*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金
16	3,189,712,028.68	3,763,660,656.86	经营活动现金流入小计	46	629,615,296.00	655,760,000.00	取得借款收到的现金
17	2,893,720,737.53	3,401,816,819.88	购买商品、接受劳务支付的现金	47			△发行债券收到的现金
18			△客户贷款及垫款净增加额	48			收到其他与筹资活动有关的现金
19			△存放中央银行和同业款项净增加额	49	629,615,296.00	655,760,000.00	筹资活动现金流入小计
20			△支付原保险合同赔付款项的现金	50	737,460,335.00	1,000,000,000.00	偿还债务支付的现金
21			△拆出资金净增加额	51	76,770,565.40	97,048,985.30	分配股利、利润或偿付利息支付的现金
22			△支付利息、手续费及佣金的现金	52			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润
23			△支付保单红利的现金	53			支付其他与筹资活动有关的现金
24	166,975,022.87	180,271,207.25	支付给职工及为职工支付的现金	54	814,230,900.40	1,100,048,985.30	筹资活动现金流出小计
25	111,439,510.23	138,615,594.99	支付的各项税费	55	-184,615,604.40	-444,288,985.30	筹资活动产生的现金流量净额
26		13,920,761.81	支付其他与经营活动有关的现金	56			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响
27	3,172,135,270.63	3,734,654,383.93	经营活动现金流出小计	57	-163,164,740.70	-350,534,569.96	五、现金及现金等价物净增加额
28	17,576,758.05	29,006,272.93	经营活动产生的现金流量净额	58	812,935,351.00	1,163,469,920.96	加：期初现金及现金等价物余额
29			二、投资活动产生的现金流量：	59	649,770,610.30	812,935,351.00	六、期末现金及现金等价物余额
30		95,000,000.00	收回投资收到的现金				

注：表中“*”项目为合并财务报表专用；加△项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人

周印明

财务负责人

徐琛琛

所有者权益变动表

财会年企04表
金额单位：元

编制单位：徐州汉鼎集团有限公司

项目	行次	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		本年金额														
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1	310,000,000.00				83,406,054.90				151,164,566.63		839,273,872.69	1,383,844,494.22	1,383,844,494.22		
加：会计政策变更	2												-	-		
前期差错更正	3												-	-		
其他	4										-199,048.30	-199,048.30	-	-199,048.30		
二、本年年初余额	5	310,000,000.00				83,406,054.90				151,164,566.63		839,074,824.39	1,383,645,445.92	1,383,645,445.92		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-3,650,100.00				8,293,589.31		74,642,303.78	79,285,793.09	79,285,793.09		
（一）综合收益总额	7											82,935,893.09	82,935,893.09	82,935,893.09		
（二）所有者投入和减少资本	8					-3,650,100.00						-3,650,100.00	-3,650,100.00	-3,650,100.00		
1.所有者投入普通股	9					-3,650,100.00						-3,650,100.00	-3,650,100.00	-3,650,100.00		
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
使用专项储备	15															
（四）利润分配	16									8,293,589.31		-8,293,589.31	0.00	0.00		
1.提取盈余公积	17									8,293,589.31		-8,293,589.31	0.00	0.00		
其中：法定公积金	18									8,293,589.31		-8,293,589.31	0.00	0.00		
任意盈余公积	19															
*储备基金	20															
*企业发展基金	21															
*利润归还投资	22															
2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者（或股东）的分配	24															
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	310,000,000.00				79,755,954.90				159,458,155.94		913,717,128.17	1,462,931,239.01	1,462,931,239.01		

注：加：其他综合收益为金融企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加：其他综合收益结转留存收益为金融企业专用。

单位负责人：

财务负责人：



所有者权益变动表

财会年企04表
金额单位：元

编制单位：徐州汉鼎集团有限公司

项目	行次	上年金额													少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益														
		实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	1	310,000,000.00				82,413,254.90				140,505,893.94		745,316,514.88	1,278,235,663.72	1,278,235,663.72		
二、本年年初余额	2															
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3															
（一）综合收益总额	4															
（二）所有者投入和减少资本	5															
1.所有者投入普通股	6															
2.其他权益工具持有者投入资本	7															
3.股份支付计入所有者权益的金额	8															
4.其他	9															
（三）专项储备提取和使用	10															
1.提取专项储备	11															
2.使用专项储备	12															
（四）利润分配	13															
1.提取盈余公积	14															
其中：法定公积金	15															
任意公积金	16															
*储备基金	17															
*企业发展基金	18															
*利润归还投资	19															
2.提取一般风险准备	20															
3.对所有者（或股东）的分配	21															
4.其他	22															
（五）所有者权益内部结转	23															
1.资本公积转增资本（或股本）	24															
2.盈余公积转增资本（或股本）	25															
3.盈余公积弥补亏损	26															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27															
5.其他综合收益结转留存收益	28															
6.其他	29															
四、本年年末余额	30	310,000,000.00				83,406,054.90				151,164,566.63		839,273,872.69	1,383,844,494.22	1,383,844,494.22		

单位负责人：

财务负责人：



郑州一建集团有限公司

2024 年度会计报表附注

一、企业概况

郑州一建集团有限公司，属其他有限责任公司；成立于 2004 年 06 月 30 日；企业法人营业执照注册号 91410100170051898Y；法定代表人：周明军；注册资本：壹拾伍亿圆整；地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号；经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

财务报表的编制是以公司持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业财务准则及其应用指南和解释等有关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本单位编制的财务报表符合财政部 2006 年颁布的企业会计准则及其应用指南和解释的要求，真实、完整地反映了本单位的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、汇总会计报表的编制方法

1. 会计制度：本单位执行企业会计准则。
2. 会计年度：公历年制，即公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。



3. 记账本位币：人民币。
4. 记账基础和计价原则： 记账基础“权责发生制”； 计价原则“历史成本”。
5. 外币业务核算方法： 外币发生按当月月初官方牌价折合成本位币记账，公司本期无外币业务。
6. 现金等价物的确认标准：持有期限短，流动性强，易于转换成已知金额现金，价值变动风险很小的投资。
7. 坏账核算方法：本公司对因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项，和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。
8. 存货核算方法：
 - (1) 存货主要包括：在建工程，库存材料、周转材料，低值易耗品等。
 - (2) 存货计价方法：存货的购进采用实际成本法、发出采用先进先出法核算。
 - (3) 低值易耗品摊销：一次摊销法或分期摊销法。
9. 短期投资核算方法：本公司短期投资按取得投资时的实际购入成本计价，投资转让或到期兑付时确认投资收益。
10. 长期投资核算方法：投资时按实际支付的价款或确定的价值记账，即按成本法核算。
11. 固定资产按其形成过程的实际成本法计价，固定资产折旧采用直线法计提，固定资产的折旧年限执行有关财务制度的规定。
12. 专项工程支出核算方法：按实际支出确认专项工程支出；完工验收交付使用时，确认为固定资产或临时设施。
13. 项目部购置或搭建的临时设施支出，通过“临时设施”科目进行核算，根据工程项目建设期的长短按月摊销其价值，
14. 公司分配当年税后利润时，按下列顺序分配：被没收的各种财务损失、支付各项税收的滞纳金和罚款；弥补以前年度的亏损；提取利润的 10% 列入公司法定公积金，公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50% 以上的，可不再提取；经股东会决议，可以提取任意公积金。

五、税项：

1. 增值税： 工程结算简易征收按收入的 3%，一般项目按收入的 9%；房屋租赁按收入的 5%或 9%，设计及信息技术服务按收入的 6%



2. 城建税: 7%
3. 教育费附加: 3%
4. 地方教育费附加 2%
5. 企业所得税: 25%

六、控股子公司:

控股子公司的概况如下:

公司名称	注册地点	注册资本 (万元)	投资金额 (万元)	所占权益 比例%	经营范围
郑州一建集团工程建设有限公司	郑州市	13,000	13,000	100	房屋建筑
郑州一建置业有限公司	郑州市	5,000	5,000	100	房屋开发
郑州市一建劳务有限公司	郑州市	1,010	615	66.83	劳务输出, 房屋维修
河南建担保有限公司	郑州市	22,000	17,000	77.27	投资咨询
郑州一建投资发展有限公司	郑州市	1,000	1,000	100	建筑工程设计、市政工程设计、城市规划设计
河南盈鸿置业有限公司	洛阳市	1,500	1500	100	房地产开发与经营
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	原阳县	6,000	7,000	100	钢结构
河南宋基实业有限公司	郑州市	588	588	100	钢材
郑州琼昊新型建材有限公司	荥阳市	10,000	6,050	66.65	预制构件
郑州建逸数字建筑科技有限公司	郑州市	1000	50	100	技术服务

七、会计报表主要项目注释

1. 货币资金:

项 目	年初余额	年末余额
库存现金	58,592.67	23,581.40
银行存款	415,036,128.23	287,604,138.74
其他货币资金	397,840,630.10	362,142,890.16
合 计	812,935,351.00	649,770,610.30



2. 应收票据：

项 目	年初余额	年末余额
承兑汇票	20,255,848.61	10,928,450.56

3. 应收账款：

应收账款按帐龄列示：

帐 龄	年初余额	年末余额
1 年以内（含 1 年）	933,808,834.95	1,130,932,311.11
1—2 年（含 2 年）	122,556,579.11	154,830,018.78
2—3 年（含 3 年）	58,887,794.91	78,632,451.73
3 年以上	50,841,739.77	67,890,313.51
合 计	1,166,094,948.74	1,432,285,095.13

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州地铁集团有限公司	34843
上海隧道工程有限公司	12017
汝州市文化投资发展有限公司	7177
周口市淮阳区教育体育局	6425
泌阳县碧海置业有限公司	5868
郑州西流湖控股有限公司	5687
郑州惠亮房地产开发有限公司	4640
郑州和润投资有限公司	4170
郑州市管开新城置业有限公司	3971

4. 预付账款：

帐 龄	年初余额	年末余额
1 年以内（含 1 年）	6,779,434.06	7,538,205.56
合 计	6,779,434.06	7,538,205.56

主要明细：



单位	金额（万元）
中咨宏业工程顾问有限公司	205
中恒方圆建筑工程有限公司	143
郑州东恒建筑设备有限公司	126
河南北控智能科技有限公司	49
禹州市跃达建材有限公司	35
郑州宏泰来建材有限公司	28

5. 其他应收款：

帐 龄	年初余额	年末余额
1 年以内（含 1 年）	310,466,752.82	348,736,275.41
1—2 年（含 2 年）	60,313,231.88	46,656,225.66
2—3 年（含 3 年）	16,317,754.64	47,282,483.72
3 年以上	3,279,166.01	4,652,202.75
合 计	390,376,905.35	447,327,187.54

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州电视台	4434
郑州城建集团投资有限公司	878
河南省农业科学院	657
禹州市创业投资有限公司	642
周口市综汇城市开发建设有限公司	389
河南省多元投资开发有限公司	300

6. 存货：

项 目	年初余额	年末余额
库存材料	28,752,412.57	50,237,210.24
工程施工	338,977,004.60	457,461,339.59
合 计	367,729,417.17	507,698,549.83

7. 长期投资：



被投资单位	年初余额	年末余额
郑州一建集团工程建设有限公司	330,000,000.00	130,000,000.00
郑州一建置业有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	1,950,000.00	1,950,000.00
郑州市一建劳务有限责任公司	6,150,000.00	6,150,000.00
河南建担保有限公司	170,000,000.00	170,000,000.00
郑州一建投资发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
郑州银行股份有限公司	54,400,000.00	54,400,000.00
河南盈鸿置业有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
河南宋基实业有限公司	5,880,000.00	5,880,000.00
河南鸿远住宅工业化科技有限公司	65,000,000.00	65,000,000.00
河南河阳鸿丰建材有限公司	59,850,000.00	59,850,000.00
河南锦旭建材科技有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州琼昊新型建材有限公司	60,500,000.00	60,500,000.00
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	17,512,383.12	0.00
中原环保(民权)水务发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
济州市培英实业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
郑州科建装配式建筑有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州建逸数字建筑科技有限公司	500,000.00	500,000.00
河南金岱鼎丰建设工程有限公司	2,450,000.00	2,450,000.00
合 计	981,192,383.12	763,680,000.00

8. 固定资产及累计折旧:

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价合计	776,685,035.41	2,379,181.26	5,322,906.86	773,741,309.81
其中:房屋建筑物	471,183,803.87			471,183,803.87
机器设备	293,846,988.29	2,379,181.26	2,660,345.05	293,565,824.50
车辆	8,847,483.01		2,662,561.81	6,184,921.20
其他	2,806,760.24			2,806,760.24
二、累计折旧合计	428,401,138.93	40,790,045.50	4,740,702.43	464,450,482.00
其中:房屋建筑物	184,388,284.04	22,104,532.68		206,492,816.72



机器设备	234,938,156.50	17,789,763.54	2,206,581.39	250,521,338.65
车辆	6,386,807.83	829,166.65	2,534,121.04	4,681,853.44
其他	2,687,890.56	66,582.63		2,754,473.19
三、固定资产账面价值合计	348,283,896.48			309,290,827.81
其中：房屋建筑物	286,795,519.83			264,690,987.15
机器设备	58,908,831.79			43,044,485.85
车辆	2,460,675.18			1,503,067.76
其他	118,869.68			52,287.05

9. 无形资产：

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
原价合计	153,052,633.65			
累计摊销额合计		4,991,632.04		
账面价值合计				148,061,001.61

10. 应付票据：

项 目	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	888,850,000.00	817,353,787.08
合 计	888,850,000.00	817,353,787.08

11. 应付账款：

项 目	年初余额	年末余额
应付账款	1,013,797,055.50	1,005,277,421.96
合 计	1,013,797,055.50	1,005,277,421.96

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州市一建劳务有限公司	37572
河南鸿丰建筑科技有限公司	13247
开封聪汇建筑工程有限公司	8306
河南永安混凝土有限公司	5961



郑州诚康商贸有限公司	5080
河南博腾劳务有限公司	3704
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	3191
郑州同强混凝土有限公司	2892
南阳市裕康建材有限责任公司	2853
豫东建设集团有限公司	2760
郑州慧才贸易有限公司	2696
河南城投建设工程有限公司	2344
郑州鑫桥物资有限公司	2053
南阳市互生建材有限公司	1966
郑州市卓华建材有限公司	1879

12. 其他应付款:

项 目	年初余额	年末余额
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	320,508,472.43	303,238,149.88
合 计	320,508,472.43	303,238,149.88

13. 应交税费:

项 目	年初余额	年末余额
应交税费	-16,059,203.97	-19,566,053.08
合 计	-16,059,203.97	-19,566,053.08

14. 短期借款:

银行名称	年初余额	年末余额
郑州银行商都支行	250,000,000.00	231,600,000.00
农业银行未来支行	254,000,000.00	252,015,296.00
建行金水支		66,000,000.00
交通银行城北路支行	40,000,000.00	25,000,000.00
中行永平路支行		20,000,000.00
邮储		35,000,000.00
合 计	544,000,000.00	629,615,296.00



15. 长期借款：

银行名称	年初余额	年末余额
渤海国际信托股份有限公司	96,760,000.00	69,760,000.00
合 计	96,760,000.00	69,760,000.00

16. 长期应付款

名称	年初余额	年末余额
远东国际融资租赁有限公司	15,000,000.00	7,970,087.49
合 计	15,000,000.00	7,970,087.49

17. 股本：

截止 2024 年 12 月 31 日，实收资本余额 310,000,000.00 元。

18. 资本公积：

截止 2024 年 12 月 31 日，资本公积余额 79,755,954.90 元。

19. 盈余公积：

项 目	期末数
法定盈余公积	140,666,287.93
任意盈余公积	18,791,868.01

20. 未分配利润：

项 目	金 额
年初未分配利润	839,273,872.69
加：以前年度损益调整	-199,048.30
加：本期净利润	82,935,893.09
减：提取法定盈余公积	8,293,589.31
减：应付普通股股利	0.00
期末未分配利润	913,717,128.17

21. 管理费用：

项 目	2023 年	2024 年
-----	--------	--------



管理费用	70,633,641.42	49,310,636.60
合 计	70,633,641.42	49,310,636.60

22. 研发费用：

项 目	2023 年	2024 年
研发费用	96,729,405.77	74,531,253.65
合 计	96,729,405.77	74,531,253.65

23. 财务费用：

项 目	2023 年	2024 年
贴现息	20,244,490.21	19,918,742.34
手续费	5,112,085.09	2,458,890.19
利息支出	55,423,161.72	54,392,932.87
减：利息收入	16,074,318.17	15,881,822.40
合 计	64,705,418.85	60,888,743.00

24. 营业收入：

项 目	2023 年	2024 年
主营业务收入	3,616,204,997.60	3,021,301,259.55
其他业务收入	46,544,023.20	53,306,759.40
合 计	3,662,749,020.80	3,074,608,018.95

25. 营业成本：

项 目	2023 年	2024 年
主营业务成本	3,270,306,367.37	2,755,065,679.45
其他业务成本	15,572,365.04	12,207,360.42
合 计	3,285,878,732.41	2,767,273,039.87

26. 营业税金及附加：

项 目	2023 年	2024 年
营业税金及附加	18,336,060.68	17,395,716.86

27. 投资收益：

项 目	2023 年	2024 年
长期股权投资收益	11,450,776.83	4,884,280.81



28. 其他收益

项 目	2023 年	2024 年
其他收益	82,823.92	85,620.99

29. 营业外收入：

项 目	2023 年	2024 年
营业外收入	4,300,359.76	425,688.00

30. 营业外支出：

项 目	2023 年	2024 年
营业外支出	433,634.08	414,972.12

31. 所得税费用：

项 目	2023 年	2024 年
所得税费用	35,528,908.98	27,645,297.70

八、现金流量表：

补充资料	本年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	82,935,893.09
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,279,204.07
无形资产摊销	4,991,632.04
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-391,944.14
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	60,888,743.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,884,280.81
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-139,969,132.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-314,571,802.03



经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	287,298,445.49
其他	
经营活动产生的现金流量净额	17,576,758.05
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	649,770,610.30
减：现金的期初余额	812,935,351.00
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-163,164,740.70

九、债务重组

本年度无债务重组。

十、非货币性资产交换

本年度无非货币性资产交换。

十一、关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

- (1) 本公司控制、共同控制或能够施加重大影响的单位。
- (2) 能够对本公司实施控制、共同控制或能够施加重大影响的单位或个人。
- (3) 与本公司同受一方控制、共同控制或重大影响的单位。

2. 关联方关系

- (1) 存在控制关系的关联方。
- (2) 关联方的注册资本及其变化。

关联方名称	2023 年度 (万元)	本年增加 (万元)	本年减少 (万元)	2024 年度 (万元)
-------	-----------------	--------------	--------------	-----------------



郑州一建集团工程建设有限公司	33,000		20,000	13,000
郑州一建置业有限公司	5,000			5,000
郑州市一建劳务有限公司	1,010			1,010
河南建保担保有限公司	22,000			22,000
郑州一建投资发展有限公司	1,000			1,000
河南盈鸿置业有限公司	1,500			1,500
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	6,000			6,000
河南宋基实业有限公司	588			588
郑州琼昊新型建材有限公司	10,000			10,000
郑州建逸数字建筑科技有限公司	1,000			1,000

关联方名称	持股比例
郑州一建集团工程建设有限公司	100
郑州一建置业有限公司	100
郑州市一建劳务有限公司	66.83
河南建保担保有限公司	77.27
郑州一建投资发展有限公司	100
河南盈鸿置业有限公司	100
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	100
河南宋基实业有限公司	100
郑州琼昊新型建材有限公司	66.65
郑州建逸数字建筑科技有限公司	100

十二、或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

本公司无未决诉讼或仲裁形成的或有负债。

2. 对外提供担保形成的或有负债

本公司无对外提供担保形成的或有负债。

3. 其他或有负债

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他或有负债。

4. 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。



十三、承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

十四、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。



郑州一建集团有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

公司地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号

统一社会信用代码：91410100170051898Y

注册资本：150000 万元

公司经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包，建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修，房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司资产总额 4,276,579,928.34 元，其中：流动资产总额 3,055,548,098.92 元，非流动资产总额 1,221,031,829.42 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司负债总额 2,813,648,689.33 元，其中：流动负债总额 2,735,918,601.84 元，非流动负债总额 77,730,087.49 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司所有者权益 1,462,931,239.01 元，其中股本 310,000,000.00 元，未分配利润 913,717,128.17 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入 3,074,608,018.95 元，营业外收入 425,688.00 元，营业成本 2,767,273,039.87 元。

（二）费用及税金

本年度营业税金及附加 17,395,716.86 元，管理费用 49,310,636.60 元，研发费用 74,531,253.65 元，财务费用 60,888,743.00 元，营业外支出 414,972.12 元。

六、所有者权益变动

2024 年 12 月 31 日公司股本 310,000,000.00 元，本年无变动，未分配利润 913,717,128.17 元，比上年增加 74,443,255.48 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率(%)
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	111.68
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.79
3	总资产周转率	销售收入/平均资产总额*100%	72.15
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产余额+期末流动	105.66

		资产余额) /2]*100%	
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加) /主营业务收入*100%	8.24
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额* 100%	3.72
7	净资产收益率	净利润/[(期初净资产余额+期末净资产余额) /2]*100%	5.83
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额) /年初资产总额* 100%	0.70



二〇二五年三月七日



营业执照

(副本)
(2-1)

统一社会信用代码
91410100094904472B

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 河南万汇会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 张自永

经营范围

许可项目：注册会计师业务，司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财政专项资金项目预算绩效评价服务；税务服务；财务咨询；破产清算服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额 壹佰贰拾万元整
成立日期 2014年03月07日

主要经营场所 郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑鑫融广场金座1918号



登记机关



2023

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名 称:	河南万汇会计师事务所(普通合伙)		
首席合伙人:	张自永		
主任会计师:			
经 营 场 所:	河南省郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑金融广场东座1918号		
组 织 形 式:	普通合伙	41010136	
执业证书编号:	豫财会〔2014〕17号		
批准执业文号:	2014年02月21日		
批准执业日期:			



证书序号: 0002326

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。




发证机关: 河南省财政厅
 二〇一八年三月二十八日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



与原件一致

证书编号:
No. of Certificate 410000290034

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 河南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2005 年 06 月 25 日

<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=48210829339923252076>



姓名 张自永
Sex 男
出生日期 1975-10-20
工作单位 河南万汇金会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 410105197510202936



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=48210829339923252076>

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

与原件一致

年 /y 月 /m 日 /d

8

9



姓 Full name 延永亮
性 Sex 男
出生 Date of birth 1982-05-13
工作 Working unit 河南万汇会计师事务所（普通合
身份 Identity card 0102498205134514



2025 年财务状况

郑州一建集团有限公司 审 计 报 告

豫万汇审字【2026】第 A0078 号

河南万汇会计师事务所（普通合伙）

HENAN WANHUI CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

此报告于 2026 年 1 月 1 日出具，报告编号为：豫万汇审字【2026】第 A0078 号。报告有效期为 12 个月。报告使用者应通过“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一公示平台”（<http://www.hnccpa.com>）进行验证。报告编号：豫262FNE6YRX



审计报告

豫万汇审字【2026】第 A0078 号

郑州一建集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了郑州一建集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能



涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南万汇会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年三月十八日



资产负债表

编制单位：柳州一建集团有限公司		2025年12月31日		财会年企01表
项 目		行次	期末余额	金额单位：元
流动资产：		1	-	-
货币资金		2	882,693,187.57	649,770,610.30
△结算备付金		3		
应收票据		4	12,061,032.02	10,928,450.56
应收账款		5	1,380,302,915.16	1,432,285,095.13
☆应收款项融资		6		
预付款项		7	10,657,866.74	7,538,205.56
其他应收款		11	401,750,631.78	447,327,187.54
其中：应收股利		12		
△买入返售金融资产		13		
存货		14	484,864,976.79	507,698,549.83
其中：原材料		15	47,457,009.59	50,237,210.24
库存商品(产成品)		16	437,407,967.20	457,461,339.59
其他流动资产		17		
流动资产合计		18	3,172,330,910.06	3,055,548,098.92
非流动资产：		19		-
☆债权投资		21		
可供出售金融资产		22		
☆其他债权投资		23		
持有至到期投资		24		
长期应收款		25		
长期股权投资		26	703,680,000.00	763,680,000.00
☆其他权益工具投资		27		
☆其他非流动金融资产		28		
投资性房地产		29		
固定资产		30	277,292,872.28	309,290,827.81
其中：固定资产原价		31	688,599,963.14	773,741,309.81
累计折旧		32	411,307,090.86	464,450,482.00
固定资产减值准备		33		
在建工程		34		
生产性生物资产		35		
油气资产		36		
☆使用权资产		37		
无形资产		38	143,069,369.57	148,061,001.61
开发支出		39		
商誉		40		
长期待摊费用		41		
递延所得税资产		42		
其他非流动资产		43		
其中：特准储备物资		44		
非流动资产合计		45	1,124,042,241.85	1,221,031,829.42
		46		
		47		
		48		
		49		
		50		
		51		
		52		
		53		
		54		
		55		
		56		
		57		
		58		
		59		
资 产 总 计		64	4,296,372,851.91	4,276,579,928.34

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人：

周明印

财务负责人：

徐琛印



资产负债表

编制单位：郑州一建集团有限公司

2025年12月31日

财会年企01表
金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	65	-	-
短期借款	66	588,545,403.33	629,615,296.00
☆交易性金融负债	69		
应付票据	70	703,584,686.37	817,353,787.08
应付账款	71	1,161,119,157.49	1,005,277,421.96
预收款项	72		
☆合同负债	73		
应付职工薪酬	76		
其中：应付工资	77		
应付福利费	78		
#其中：职工奖励及福利基金	79		
应交税费	80	-28,526,557.95	-19,566,053.08
其中：应交税金	81		
其他应付款	82	297,791,863.62	303,238,149.88
其中：应付股利	83	11,024,979.89	
其他流动负债	85		
流动负债合计	86	2,722,514,562.86	2,735,918,601.84
非流动负债：	87	-	-
长期借款	88	37,100,000.00	69,760,000.00
应付债券	89		
长期应付款	90		7,970,087.49
长期应付职工薪酬	91		
预计负债	92		
递延收益	93		
递延所得税负债	94		
其他非流动负债	95		
非流动负债合计	96	37,100,000.00	77,730,087.49
负 债 合 计	97	2,759,614,562.86	2,813,648,689.33
所有者权益（或股东权益）：	98	-	-
实收资本（或股本）	99	310,000,000.00	310,000,000.00
国家资本	100		
国有法人资本	101		
集体资本	102		
民营资本	103	310,000,000.00	310,000,000.00
外商资本	104		
#减：已归还投资	105		
实收资本（或股本）净额	106		
其他权益工具	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
资本公积	110	79,461,554.90	79,755,954.90
减：库存股	111		
其他综合收益	112		
其中：外币报表折算差额	113		
专项储备	114		
盈余公积	115	168,383,203.97	159,458,155.94
其中：法定公积金	116	149,591,335.96	140,666,287.93
任意公积金	117	18,791,868.01	18,791,868.01
#储备基金	118		
#企业发展基金	119		
#利润归还投资	120		
未分配利润	122	978,913,540.18	913,717,128.17
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	123	1,536,758,299.05	1,462,931,239.01
*少数股东权益	124		
所有者权益（或股东权益）合计	125	1,536,758,299.05	1,462,931,239.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计	126	4,296,372,861.91	4,276,579,928.34

注：表中带☆项目为合并财务报表专用；加△项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新金融工具准则企业适用。

单位负责人：

财务负责人：



利润表

财会计年02表

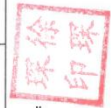
金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	3,309,307,860.67	3,074,608,018.95	减：营业外支出	37	988,532.60	414,972.12
其中：营业收入	2	3,309,307,860.67	3,074,608,018.95	四、利润总额（亏损总额）	38	119,000,640.45	110,581,190.79
△利息收入	3			减：所得税费用	39	29,750,160.11	27,645,297.70
△手续费及佣金收入	4			五、净利润（净亏损）	40	89,250,480.34	82,935,893.09
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类	41		
二、营业总成本	6	3,192,796,488.56	2,969,399,389.98	归属于母公司所有者的净利润	42	89,250,480.34	82,935,893.09
其中：营业成本	7	2,969,070,019.89	2,767,273,039.87	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类	44		
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润（净亏损）	45	89,250,480.34	82,935,893.09
△折旧费	10			终止经营净利润（净亏损）	46		
△摊销费	11			六、其他综合收益的税后净额	47	89,250,480.34	82,935,893.09
△提取保险准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
△投资净收益	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
△公允价值变动收益	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50		
税金及附加	15	20,552,504.93	17,395,716.66	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16			*3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	62,945,208.42	49,310,636.60	*4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	84,816,291.42	74,531,253.65	5.其他	54		
财务费用	19	55,412,463.90	60,888,743.00	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		
其中：利息费用	20	63,819,749.13	74,311,675.21	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	8,407,285.23	15,881,822.40	*2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益）	22			3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			*4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24	35,999.06	85,620.99	5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	2,989,382.12	4,884,280.81	*6.其他债权投资减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金股利、利息（现金股利、利息属于损益的部分）	62		
△以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			8.外币财务报表折算差额	63		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
△净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			七、综合收益总额	66	89,250,480.34	82,935,893.09
△信用减值损失（损失以“-”号填列）	31			归属于母公司所有者的综合收益总额	67	89,250,480.34	82,935,893.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32			*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-51,330.90	391,944.14	八、每股收益：	69		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	119,485,412.39	110,570,474.91	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35	503,760.66	425,688.00	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36				72		

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人：

财务负责人：



现金流量表

财会计年03表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			取得投资收益收到的现金	31	2,989,382.12	4,884,280.81
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,582,506,353.22	3,150,657,492.34	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	1,323,200.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	17,512,383.12	
△向中央银行借款净增加额	4			收到其他与投资活动有关的现金	34		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			投资活动现金流入小计	35	81,824,965.24	4,884,280.81
△收到原保险合同保费取得的现金	6			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	230,088.50	1,010,175.16
△收到再保业务现金净额	7			投资支付的现金	37		
△客户贷款及垫款净增加额	8			△质押贷款净增加额	38		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			支付其他与投资活动有关的现金	40		
△拆入资金净增加额	11			投资活动现金流出小计	41	230,088.50	1,010,175.16
△回购业务资金净增加额	12			投资活动产生的现金流量净额	42	81,594,876.74	3,874,105.65
△代理买卖证券收到的现金净额	13			三、筹资活动产生的现金流量：	43		
收到的税费返还	14			吸收投资收到的现金	44		
收到其他与经营活动有关的现金	15	40,712,932.71	39,054,536.34	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
经营活动现金流入小计	16	3,623,221,285.93	3,189,712,028.68	取得借款收到的现金	46	588,545,403.33	629,615,296.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17	3,033,398,540.60	2,893,720,737.53	△发行债券收到的现金	47		
△客户贷款及垫款净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	48		
△有价证券中央银行和同业款项净增加额	19			筹资活动现金流入小计	49	588,545,403.33	629,615,296.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			偿还债务支付的现金	50	670,245,383.49	737,460,335.00
△拆出资金净增加额	21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	63,819,700.98	76,770,565.40
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			*其中：子公司支付给小股东的股利、利润	52		
△支付保单红利的现金	23			支付其他与筹资活动有关的现金	53		
支付给职工及为职工支付的现金	24	147,001,547.46	166,975,022.87	筹资活动现金流出小计	54	734,065,084.47	814,230,900.40
支付的各项税费	25	145,973,816.20	111,439,510.23	筹资活动产生的现金流量净额	55	-145,519,681.14	-184,615,604.40
支付其他与经营活动有关的现金	26			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56		
经营活动现金流出小计	27	3,326,373,904.26	3,172,135,270.63	五、现金及现金等价物净增加额	57	232,922,577.27	-163,164,740.70
经营活动产生的现金流量净额	28	296,847,381.67	17,576,758.05	加：期初现金及现金等价物余额	58	649,770,610.30	812,935,351.00
二、投资活动产生的现金流量：	29			六、期末现金及现金等价物余额	59	882,693,187.57	649,770,610.30
收回投资收到的现金	30	60,000,000.00					

注：表中“项目”为合并财务报表专用；加△群体项目为金融类企业专用。



单位负责人：

周明印

财务负责人：

徐琛印

所有者权益变动表

财会计年04表
金额单位：元

归属于母公司所有者权益															少数股东权益		所有者权益合计	
本年金额																		
行次	项目	实收资本（或股本）				资本公积	减：库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他	其他权益工具													
-	一、上年年末余额	1	310,000,000.00			79,755,954.90				6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	加：会计政策变更												159,458,155.94		913,717,128.17	1,462,931,239.01		1,462,931,239.01
2	前期差错更正																	
3	其他																	
4																		
5	二、本年年初余额		310,000,000.00			79,755,954.90							159,458,155.94		-4,104,040.41	-4,104,040.41		-4,104,040.41
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）																	
7	（一）综合收益总额																	
8	（二）所有者投入和减少资本																	
9	1.所有者投入普通股																	
10	2.其他权益工具持有者投入资本																	
11	3.股份支付计入所有者权益的金额																	
12	4.其他																	
13	（三）专项储备提取和使用																	
14	1.提取专项储备																	
15	2.使用专项储备																	
16	（四）利润分配																	
17	1.提取盈余公积																	
18	其中：法定公积金																	
19	任意公积金																	
20	储备基金																	
21	企业发展基金																	
22	净利润归还投资																	
23	2.提取一般风险准备																	
24	3.对所有者（或股东）的分配																	
25	4.其他																	
26	（五）所有者权益内部结转																	
27	1.资本公积转增资本（或股本）																	
28	2.盈余公积转增资本（或股本）																	
29	3.盈余公积弥补亏损																	
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益																	
31	☆5.其他综合收益结转留存收益																	
32	6.其他																	
33	四、本年年末余额		310,000,000.00			79,461,554.90							168,383,203.97		978,913,540.18	1,536,758,299.05		1,536,758,299.05

单位负责人：周明
财务负责人：徐琛



所有者权益变动表

财会计企04表
金额单位：元

所有者权益变动表										上年金额									
归属于母公司所有者权益										少数股东权益									
行次	项目	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计									
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
-	一、上年年末余额	310,000,000.00	83,406,054.90							151,164,566.63		839,273,872.69	1,383,844,494.22	27	1,383,844,494.22				
1	加：会计政策变更													-	0.00				
2	前期差错更正													-	0.00				
3	其他													-	0.00				
4	二、本年初余额	310,000,000.00	83,406,054.90							151,164,566.63		-199,048.30	-199,048.30	-	-199,048.30				
5	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）																		
6	（一）综合收益总额																		
7	（二）所有者投入和减少资本																		
8	1.所有者投入普通股																		
9	2.其他权益工具持有者投入资本																		
10	3.股份支付计入所有者权益的金额																		
11	4.其他																		
12	（三）专项储备提取和使用																		
13	1.提取专项储备																		
14	2.使用专项储备																		
15	（四）利润分配																		
16	1.提取盈余公积																		
17	其中：法定公积金																		
18	任意公积金																		
19	#储备基金																		
20	#企业发展基金																		
21	#利润归还投资																		
22	2.提取一般风险准备																		
23	3.对所有者（或股东）的分配																		
24	4.其他																		
25	（五）所有者权益内部结转																		
26	1.资本公积转增资本（或股本）																		
27	2.盈余公积转增资本（或股本）																		
28	3.盈余公积弥补亏损																		
29	4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
30	★5.其他综合收益结转留存收益																		
31	6.其他																		
32	四、本年年末余额	310,000,000.00	79,755,954.90							159,458,155.94		913,717,128.17	1,462,931,239.01	27	1,462,931,239.01				

单位负责人：

周明印

财务负责人：

徐琛印



郑州一建集团有限公司

2025 年度会计报表附注

一、企业概况

郑州一建集团有限公司，属其他有限责任公司；成立于 2004 年 06 月 30 日；企业法人营业执照注册号 91410100170051898Y；法定代表人：周明军；注册资本：叁亿壹仟万圆整；地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号；经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

财务报表的编制是以公司持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和解释等有关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本单位编制的财务报表符合财政部 2006 年颁布的企业会计准则及其应用指南和解释的要求，真实、完整地反映了本单位的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、汇总会计报表的编制方法

1. 会计制度：本单位执行企业会计准则。
2. 会计年度：公历年制，即公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。



3. 记账本位币：人民币。
4. 记账基础和计价原则： 记账基础“权责发生制”； 计价原则“历史成本”。
5. 外币业务核算方法： 外币发生按当月月初官方牌价折合成本位币记账，公司本期无外币业务。
6. 现金等价物的确认标准：持有期限短，流动性强，易于转换成已知金额现金，价值变动风险很小的投资。
7. 坏账核算方法：本公司对因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项，和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。
8. 存货核算方法：
 - (1) 存货主要包括：在建工程，库存材料、周转材料，低值易耗品等。
 - (2) 存货计价方法：存货的购进采用实际成本法、发出采用先进先出法核算。
 - (3) 低值易耗品摊销：一次摊销法或分期摊销法。
9. 短期投资核算方法：本公司短期投资按取得投资时的实际购入成本计价，投资转让或到期兑付时确认投资收益。
10. 长期投资核算方法：投资时按实际支付的价款或确定的价值记账，即按成本法核算。
11. 固定资产按其形成过程的实际成本法计价，固定资产折旧采用直线法计提，固定资产的折旧年限执行有关财务制度的规定。
12. 专项工程支出核算方法：按实际支出确认专项工程支出；完工验收交付使用时，确认为固定资产或临时设施。
13. 项目部购置或搭建的临时设施支出，通过“临时设施”科目进行核算，根据工程项目建设期的长短按月摊销其价值，
14. 公司分配当年税后利润时，按下列顺序分配：被没收的各种财务损失、支付各项税收的滞纳金和罚款；弥补以前年度的亏损；提取利润的 10% 列入公司法定公积金，公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50% 以上的，可不再提取；经股东会决议，可以提取任意公积金。

五、税项：

1. 增值税： 工程结算简易征收按收入的 3%，一般项目按收入的 9%；房屋租赁按收入的 5%或 9%，设计及信息技术服务按收入的 6%



2. 城建税： 7%
3. 教育费附加： 3%
4. 地方教育费附加 2%
5. 企业所得税： 25%

六、控股子公司：

控股子公司的概况如下：

公司名称	注册地点	注册资本 (万元)	投资金额 (万元)	所占权益 比例%	经营范围
郑州一建集团工程建设有限公司	郑州市	7,000	7,000	100	房屋建筑
郑州一建置业有限公司	郑州市	5,000	5,000	100	房屋开发
郑州市一建劳务有限公司	郑州市	1,010	615	66.83	劳务输出, 房屋维修
河南建担保有限公司	郑州市	22,000	17,000	77.27	投资咨询
郑州一建投资发展有限公司	郑州市	1,000	1,000	100	建筑工程设计、市政工程设计、城市规划设计
河南盈鸿置业有限公司	洛阳市	1,500	1500	100	房地产开发与经营
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	原阳县	6,000	7,000	100	钢结构
河南宋基实业有限公司	郑州市	588	588	100	钢材
郑州琼昊新型建材有限公司	荥阳市	10,000	6,050	66.65	预制构件
郑州建逸数字建筑科技有限公司	郑州市	1000	50	100	技术服务

七、会计报表主要项目注释

1. 货币资金：

项 目	年初余额	年末余额
库存现金	23,581.40	90,654.69
银行存款	287,604,138.74	600,609,689.57
其他货币资金	362,142,890.16	281,992,843.31
合 计	649,770,610.30	882,693,187.57



2. 应收票据：

项 目	年初余额	年末余额
承兑汇票	10,928,450.56	12,061,032.02

3. 应收账款：

应收账款按帐龄列示：

帐 龄	年初余额	年末余额
1 年以内（含 1 年）	1,130,932,311.11	1,081,605,364.32
1—2 年（含 2 年）	154,830,018.78	153,903,775.04
2—3 年（含 3 年）	78,632,451.73	77,573,023.83
3 年以上	67,890,313.51	67,220,751.97
合 计	1,432,285,095.13	1,380,302,915.16

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州交通发展投资集团有限公司	25462
上海隧道工程有限公司	11619
镇平县财政局	8465
汝州市文化投资发展有限公司	5677
泌阳县碧海置业有限公司	4600
郑州西流湖控股有限公司	4439
国网河南省电力公司郑州供电公司	3830
郑州和润投资有限公司	3317
郑州市惠济区教育体育局	3097

4. 预付账款：

帐 龄	年初余额	年末余额
1 年以内（含 1 年）	7,538,205.56	10,657,866.74
合 计	7,538,205.56	10,657,866.74

主要明细：



单位	金额（万元）
龙亭区建盛建筑设备租赁站	224
科瑞特空调集团有限公司	135
南阳天彩嘉苑建材有限公司	120
开封市顺东商砼有限公司	90
禹州市丰稳建材有限公司	86
平顶山市美电制冷设备销售有限公司	70

5. 其他应收款：

帐 龄	年初余额	年末余额
1 年以内（含 1 年）	348,736,275.41	291,510,258.42
1—2 年（含 2 年）	46,656,225.66	53,955,109.85
2—3 年（含 3 年）	47,282,483.72	48,290,425.94
3 年以上	4,652,202.75	7,994,837.57
合 计	447,327,187.54	401,750,631.78

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州电视台	4434
郑州航空港区航程置业有限公司	582
河南祐庆文旅产业发展有限公司	460
河南省农业科学院	457
漯河市郾城区淞江投资发展有限公司	300
郑州荻泽环保能源有限公司	300

6. 存货：

项 目	年初余额	年末余额
库存材料	50,237,210.24	47,457,009.59
工程施工	457,461,339.59	437,407,967.20
合 计	507,698,549.83	484,864,976.79

7. 长期投资：



被投资单位	年初余额	年末余额
郑州一建集团工程建设有限公司	130,000,000.00	70,000,000.00
郑州一建置业有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	1,950,000.00	1,950,000.00
郑州市一建劳务有限责任公司	6,150,000.00	6,150,000.00
河南建担保有限公司	170,000,000.00	170,000,000.00
郑州一建投资发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
郑州银行股份有限公司	54,400,000.00	54,400,000.00
河南盈鸿置业有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
河南宋基实业有限公司	5,880,000.00	5,880,000.00
河南鸿远住宅工业化科技有限公司	65,000,000.00	65,000,000.00
河南河阳鸿丰建材有限公司	59,850,000.00	59,850,000.00
河南锦旭建材科技有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州琼昊新型建材有限公司	60,500,000.00	60,500,000.00
中原环保(民权)水务发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
济源市培英实业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
郑州科建装配式建筑有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州建逸数字建筑科技有限公司	500,000.00	500,000.00
河南金岱鼎丰建设工程有限公司	2,450,000.00	2,450,000.00
合 计	763,680,000.00	703,680,000.00

8. 固定资产及累计折旧:

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价合计	773,741,309.81	396,362.84	85,537,709.51	688,599,963.14
其中：房屋建筑物	471,183,803.87		1,641,383.15	469,542,420.72
机器设备	293,565,824.50	180,000.00	83,006,722.62	210,739,101.88
车辆	6,184,921.20	191,672.57	170,000.00	6,206,593.77
其他	2,806,760.24	24,690.27	719,603.74	2,111,846.77
二、累计折旧合计	464,450,482.00	24,039,512.52	77,182,903.66	411,307,090.86
其中：房屋建筑物	206,492,816.72	22,063,498.08	184,655.70	228,371,659.10
机器设备	250,521,338.65	1,357,883.94	76,201,619.92	175,677,602.67



车辆	4,681,853.44	580,209.66	77,385.34	5,184,677.76
其他	2,754,473.19	37,920.84	719,242.70	2,073,151.33
三、固定资产账面价值合计	309,290,827.81			277,292,872.28
其中：房屋建筑物	264,690,987.15			241,170,761.62
机器设备	43,044,485.85			35,061,499.21
车辆	1,503,067.76			1,021,916.01
其他	52,287.05			38,695.44

9. 无形资产：

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
原价合计	148,061,001.61			
累计摊销额合计		4,991,632.04		
账面价值合计				143,069,369.57

10. 应付票据：

项 目	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	817,353,787.08	703,584,686.37
合 计	817,353,787.08	703,584,686.37

11. 应付账款：

项 目	年初余额	年末余额
应付账款	1,005,277,421.96	1,161,119,157.49
合 计	1,005,277,421.96	1,161,119,157.49

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州市一建劳务有限公司	26219
河南鸿丰建筑科技有限公司	12160
开封聪汇建筑工程有限公司	8134
河南博腾劳务有限公司	7722
河南永安混凝土有限公司	5406



郑州诚康商贸有限公司	4540
郑州市郑东新区恒祥建材商行	3985
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	3503
鹤壁市鼎鑫劳务有限公司	3054
安徽钰矿建设工程有限公司	3045
郑州慧才贸易有限公司	2803

12. 其他应付款：

项 目	年初余额	年末余额
应付股利	0.00	11,024,979.89
其他应付款	303,238,149.88	286,766,883.73
合 计	303,238,149.88	297,791,863.62

13. 应交税费：

项 目	年初余额	年末余额
应交税费	-19,566,053.08	-28,526,557.95
合 计	-19,566,053.08	-28,526,557.95

14. 短期借款：

银行名称	年初余额	年末余额
郑州银行商都支行	231,600,000.00	221,600,000.00
农业银行未来支行	252,015,296.00	232,000,000.00
建行金水支	66,000,000.00	55,000,000.00
交通银行城北路支行	25,000,000.00	30,000,000.00
中行永平路支行	20,000,000.00	20,000,000.00
邮储	35,000,000.00	29,945,403.33
合 计	629,615,296.00	588,545,403.33

15. 长期借款：

银行名称	年初余额	年末余额
渤海国际信托股份有限公司	69,760,000.00	37,100,000.00
合 计	69,760,000.00	37,100,000.00



16. 长期应付款

名称	年初余额	年末余额
远东国际融资租赁有限公司	7,970,087.49	0.00
合 计	7,970,087.49	0.00

17. 股本：

截止 2025 年 12 月 31 日，实收资本余额 310,000,000.00 元。

18. 资本公积：

截止 2025 年 12 月 31 日，资本公积余额 79,461,554.90 元。

19. 盈余公积：

项 目	期末数
法定盈余公积	149,591,335.96
任意盈余公积	18,791,868.01

20. 未分配利润：

项 目	金 额
年初未分配利润	913,717,128.17
加：以前年度损益调整	-4,104,040.41
加：本期净利润	89,250,480.34
减：提取法定盈余公积	8,925,048.03
减：应付普通股股利	11,024,979.89
期末未分配利润	978,913,540.18

21. 管理费用：

项 目	2024 年	2025 年
管理费用	49,310,636.60	62,945,208.42
合 计	49,310,636.60	62,945,208.42

22. 研发费用：

项 目	2024 年	2025 年
研发费用	74,531,253.65	84,816,291.42



合 计	74,531,253.65	84,816,291.42
-----	---------------	---------------

23. 财务费用：

项 目	2024 年	2025 年
贴现息	19,918,742.34	15,497,948.66
手续费	2,458,890.19	4,495,365.30
汇兑损益		48.15
利息支出	54,392,932.87	43,826,387.02
减：利息收入	15,881,822.40	8,407,285.23
合 计	60,888,743.00	55,412,463.90

24. 营业收入：

项 目	2024 年	2025 年
主营业务收入	3,021,301,259.55	3,255,699,612.44
其他业务收入	53,306,759.40	53,608,248.23
合 计	3,074,608,018.95	3,309,307,860.67

25. 营业成本：

项 目	2024 年	2025 年
主营业务成本	2,755,065,679.45	2,957,056,513.48
其他业务成本	12,207,360.42	12,013,506.41
合 计	2,767,273,039.87	2,969,070,019.89

26. 营业税金及附加：

项 目	2024 年	2025 年
营业税金及附加	17,395,716.86	20,552,504.93

27. 投资收益：

项 目	2024 年	2025 年
长期股权投资收益	4,884,280.81	2,989,382.12

28. 其他收益

项 目	2024 年	2025 年
其他收益	85,620.99	35,989.06



29. 营业外收入：

项 目	2024 年	2025 年
营业外收入	425,688.00	503,760.66

30. 营业外支出：

项 目	2024 年	2025 年
营业外支出	414,972.12	988,532.60

31. 所得税费用：

项 目	2024 年	2025 年
所得税费用	27,645,297.70	29,750,160.11

八、现金流量表：

补充资料	本金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	89,250,480.34
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	26,003,142.57
无形资产摊销	4,991,632.04
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	51,330.90
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	55,412,463.90
投资损失（收益以“－”号填列）	-2,989,382.12
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	22,833,573.04
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	93,306,493.09
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	7,987,647.91
其他	
经营活动产生的现金流量净额	296,847,381.67
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	



一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	882,693,187.57
减：现金的期初余额	649,770,610.30
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	232,922,577.27

九、债务重组

本年度无债务重组。

十、非货币性资产交换

本年度无非货币性资产交换。

十一、关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准
- (1) 本公司控制、共同控制或能够施加重大影响的单位。

(2) 能够对本公司实施控制、共同控制或能够施加重大影响的单位或个人。

(3) 与本公司同受一方控制、共同控制或重大影响的单位。
2. 关联方关系
- (1) 存在控制关系的关联方。

(2) 关联方的注册资本及其变化。

关联方名称	2024 年度 (万元)	本年增加 (万元)	本年减少 (万元)	2025 年度 (万元)
郑州一建集团工程建设有限公司	13,000		6,000	7,000
郑州一建置业有限公司	5,000			5,000
郑州市一建劳务有限公司	1,010			1,010
河南建担保有限公司	22,000			22,000
郑州一建投资发展有限公司	1,000			1,000



河南盈鸿置业有限公司	1,500			1,500
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	6,000			6,000
河南宋基实业有限公司	588			588
郑州琼昊新型建材有限公司	10,000			10,000
郑州建逸数字建筑科技有限公司	1,000			1,000

关联方名称	持股比例
郑州一建集团工程建设有限公司	100
郑州一建置业有限公司	100
郑州市一建劳务有限公司	66.83
河南建保担保有限公司	77.27
郑州一建投资发展有限公司	100
河南盈鸿置业有限公司	100
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	100
河南宋基实业有限公司	100
郑州琼昊新型建材有限公司	66.65
郑州建逸数字建筑科技有限公司	100

十二、或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

本公司无未决诉讼或仲裁形成的或有负债。

2. 对外提供担保形成的或有负债

本公司无对外提供担保形成的或有负债。

3. 其他或有负债

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无其他或有负债。

4. 截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

十三、承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

十四、资产负债表日后事项



截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。



郑州一建集团有限公司

2025 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

公司地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号

统一社会信用代码：91410100170051898Y

注册资本：31000 万元

公司经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包，建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修，房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

二、资产状况

2025 年 12 月 31 日公司资产总额 4,296,372,851.91 元，其中：流动资产总额 3,172,330,610.06 元，非流动资产总额 1,124,042,241.85 元。

三、负债状况

2025 年 12 月 31 日公司负债总额 2,759,614,552.86 元，其中：流动负债总额 2,722,514,552.86 元，非流动负债总额 37,100,000.00 元。

四、所有者权益

2025 年 12 月 31 日公司所有者权益 1,536,758,299.05 元，其中股本 310,000,000.00 元，未分配利润 978,913,540.18 元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度实现营业收入 3,309,307,860.67 元，营业外收入 503,760.66 元，营业成本 2,969,070,019.89 元。

(二) 费用及税金

本年度营业税金及附加 20,552,504.93 元，管理费用 62,945,208.42 元，研发费用 84,816,291.42 元，财务费用 55,412,463.90 元，营业外支出 988,532.60 元。

六、所有者权益变动

2025 年 12 月 31 日公司股本 310,000,000.00 元，本年无变动，未分配利润 978,913,540.18 元，比上年增加 65,196,412.01 元。

七、各项财务指标

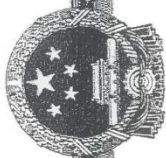
序号	财务指标名称	计算公式	比率(%)
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	116.52
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.23
3	总资产周转率	销售收入/平均资产总额*100%	77.2

4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产余额+期末流动资产余额) /2]*100%	106.27
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加) /主营业务收入*100%	8.54
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额* 100%	3.73
7	净资产收益率	净利润/[(期初净资产余额+期末净资产余额) /2]*100%	5.95
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额) /年初资产总额* 100%	0.46

河南万汇会计师事务所(普通合伙)

二〇二六三月十八日





营业执照

(副本)
(2-1)

统一社会信用代码
91410100094904472B



扫描二维码请登录
国家企业信用信息公示系统，
了解更多登记、备案、许可、监
管信息。

名称 河南万汇会计师事务所（普通合伙）

出资额 壹佰万圆整

类型 普通合伙企业

成立日期 2014年03月07日

执行事务合伙人 张自永

主要经营场所 郑州市金水区经二路99号附1号鑫苑金融广场金融1918号

经营范围

许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财政咨询；企业资产评估服务；税务服务；财务咨询；破产清算服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



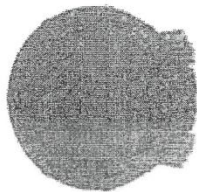
登记机关

2023

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



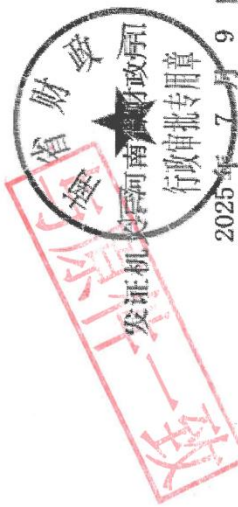
会计师事务所
执业证书

名称：河南万汇会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：张白水
主任会计师：
经营场所：河南省郑州市金水区经二路99号附1号鑫苑金融广场鑫座1918号
组织形式：普通合伙
执业证书编号：41010136
批准执业文号：豫财会〔2014〕17号
批准执业日期：2014年2月21日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2025年7月9日



中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张自永 410000290034

证书编号:
No. of Certificate 410000290034

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期:
Date of issuance 2005 年 05 月 25 日

<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=48210823339923242076>



姓名 张自永
性别 男
出生日期 1975-10-20
工作单位 河南万汇会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 410105197510202936



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=48210823339923242076>

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



刘铁山 410000180021

证书编号:
No. of Certificate

410000180021

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 河南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2007 年 00 月 03 日

<http://acc.nai.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=130538514443054760506>



姓 名 刘铁山
Full name 刘
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1975-11-03
Date of birth
工 作 单 位 河南万汇会计师事务所(普
Working unit 通合伙)
身 份 证 号 码 410508197511082533
Identity card No.



<http://acc.nai.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=130538514443054760506>

四、企业技术力量情况

企业技术力量情况

一级注册建造师数量	451人
-----------	------

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。



郑州一建集团有限公司

📍 河南省-郑州市

统一社会信用代码

91410100170051898Y

企业法人代表

周明军

企业登记注册类型

其他有限责任公司

企业注册属地

河南省-郑州市

企业经营地址

郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号

资质项
23项注册人员
685名历史业绩
461项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录

失信联合惩戒
记录

变更记录



注册人员



监理工程师 (2)

一级注册建造师 (451)

二级注册建造师

1、袁治森

身份证号	412701*****93
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫1412013201313442
注册专业	机电工程

2、辛娅平

身份证号	411222*****29
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫1412023202307054
注册专业	建筑工程

3、袁治森

身份证号	412701*****93
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫1412013201313442
注册专业	市政公用工程

4、樊华龙

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	吕洪朋	210726198*****36	一级注册建造师	豫1132020202201615	机电工程			
227	吕洪朋	210726198*****36	一级注册建造师	豫1132020202201615	建筑工程			
228	唐艳军	410122199*****31	一级注册建造师	豫1312023202403328	公路工程			
229	唐艳军	410122199*****31	一级注册建造师	豫1312023202403328	机电工程			
230	唐艳军	410122199*****31	一级注册建造师	豫1312023202403328	市政公用工程			
231	李帆	130732199*****72	一级注册建造师	豫1312023202404673	建筑工程			
232	李帆	130732199*****72	一级注册建造师	豫1312023202404673	市政公用工程			
233	王猛	411425198*****35	一级注册建造师	豫1322017201907414	建筑工程			
234	王猛	411425198*****35	一级注册建造师	豫1322017201907414	市政公用工程			
235	王猛	411425198*****35	一级注册建造师	豫1322017201907414	水利水电工程			
236	高峰	410502198*****37	一级注册建造师	豫1332013201432060	建筑工程			
237	高峰	410502198*****37	一级注册建造师	豫1332013201432060	市政公用工程			
238	史胜找	410426198*****3X	一级注册建造师	豫1362012201205186	建筑工程			
239	史胜找	410426198*****3X	一级注册建造师	豫1362012201205186	市政公用工程			
240	王元	410181198*****10	一级注册建造师	豫1362012201305628	建筑工程			
共 685 条						< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 46 > 前往 16 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
241	王元	410181198*****10	一级注册建造师	豫1362012201305628	市政公用工程			
242	王元	410181198*****10	一级注册建造师	豫1362012201305628	水利水电工程			
243	李建平	410881197*****32	一级注册建造师	豫1362014201612361	建筑工程			
244	张洋洋	410222199*****55	一级注册建造师	豫1362017201819221	建筑工程			
245	张洋洋	410222199*****55	一级注册建造师	豫1362017201819221	市政公用工程			
246	丁保华	410105196*****11	一级注册建造师	豫1412006200801793	建筑工程			
247	郭向永	410102197*****13	一级注册建造师	豫1412006200801794	建筑工程			
248	郭向永	410102197*****13	一级注册建造师	豫1412006200801794	市政公用工程			
249	雷霆	412829197*****19	一级注册建造师	豫1412006200801796	建筑工程			
250	雷霆	412829197*****19	一级注册建造师	豫1412006200801796	市政公用工程			
251	路建民	320106197*****54	一级注册建造师	豫1412006200801799	建筑工程			
252	路建民	320106197*****54	一级注册建造师	豫1412006200801799	市政公用工程			
253	汪红卫	410102196*****35	一级注册建造师	豫1412006200801807	建筑工程			
254	汪红卫	410102196*****35	一级注册建造师	豫1412006200801807	市政公用工程			
255	王岚	410105197*****31	一级注册建造师	豫1412006200801809	建筑工程			
共 685 条						< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 46 > 前往 17 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
256	王岚	410105197*****31	一级注册建造师	豫1412006200801809	市政公用工程			
257	郑朋军	410102197*****31	一级注册建造师	豫1412006200801816	建筑工程			
258	郑朋军	410102197*****31	一级注册建造师	豫1412006200801816	市政公用工程			
259	周明军	410102197*****36	一级注册建造师	豫1412006200801817	建筑工程			
260	周明军	410102197*****36	一级注册建造师	豫1412006200801817	市政公用工程			
261	郭金勇	410221197*****7X	一级注册建造师	豫1412006200802845	机电工程			
262	郭金勇	410221197*****7X	一级注册建造师	豫1412006200802845	建筑工程			
263	郭金勇	410221197*****7X	一级注册建造师	豫1412006200802845	市政公用工程			
264	梁要武	410826197*****38	一级注册建造师	豫1412006200804566	公路工程			
265	梁要武	410826197*****38	一级注册建造师	豫1412006200804566	市政公用工程			
266	梁要武	410826197*****38	一级注册建造师	豫1412006200804566	铁路工程			
267	王新锋	410104196*****11	一级注册建造师	豫1412006200906645	建筑工程			
268	王新锋	410104196*****11	一级注册建造师	豫1412006200906645	市政公用工程			
269	曾祥哲	412930197*****53	一级注册建造师	豫1412006201007640	建筑工程			
270	曾祥哲	412930197*****53	一级注册建造师	豫1412006201007640	市政公用工程			

共 685 条

<1...1617181920...46>

前往18页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
271	章书平	412922197*****55	一级注册建造师	豫1412006201007660	建筑工程			
272	章书平	412922197*****55	一级注册建造师	豫1412006201007660	市政公用工程			
273	李建锋	410102197*****18	一级注册建造师	豫1412006201108674	建筑工程			
274	李建锋	410102197*****18	一级注册建造师	豫1412006201108674	市政公用工程			
275	徐克强	410203197*****36	一级注册建造师	豫1412007200800574	建筑工程			
276	徐克强	410203197*****36	一级注册建造师	豫1412007200800574	市政公用工程			
277	彭红伟	411426197*****18	一级注册建造师	豫1412007200801802	建筑工程			
278	齐涛	410105197*****55	一级注册建造师	豫1412007200801803	机电工程			
279	齐涛	410105197*****55	一级注册建造师	豫1412007200801803	建筑工程			
280	杨长青	410102197*****35	一级注册建造师	豫1412007200801811	建筑工程			
281	杨长青	410102197*****35	一级注册建造师	豫1412007200801811	市政公用工程			
282	杨涌涛	410328197*****15	一级注册建造师	豫1412007200801812	建筑工程			
283	张建顺	410102197*****33	一级注册建造师	豫1412007200801814	建筑工程			
284	侯志华	410105197*****11	一级注册建造师	豫1412007200805536	建筑工程			
285	李富德	413025196*****36	一级注册建造师	豫1412007202002814	建筑工程			
共 685 条						< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 46 > 前往 19 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
286	董艳臣	412723197*****37	一级注册建造师	豫1412009200907190	建筑工程			
287	张贵峰	410403197*****1X	一级注册建造师	豫1412009201007623	公路工程			
288	张贵峰	410403197*****1X	一级注册建造师	豫1412009201007623	市政公用工程			
289	孙安华	413027196*****10	一级注册建造师	豫1412009201007639	建筑工程			
290	王世杰	412826197*****29	一级注册建造师	豫1412009201007658	建筑工程			
291	秦明志	412726197*****32	一级注册建造师	豫1412009201007983	建筑工程			
292	郭军伟	410102197*****34	一级注册建造师	豫1412010201108673	公路工程			
293	郭军伟	410102197*****34	一级注册建造师	豫1412010201108673	建筑工程			
294	郭军伟	410102197*****34	一级注册建造师	豫1412010201108673	市政公用工程			
295	毛凯祥	413024198*****31	一级注册建造师	豫1412010201108676	建筑工程			
296	周树东	321025196*****50	一级注册建造师	豫1412010201108677	公路工程			
297	周树东	321025196*****50	一级注册建造师	豫1412010201108677	建筑工程			
298	周树东	321025196*****50	一级注册建造师	豫1412010201108677	市政公用工程			
299	韦纯明	412327198*****36	一级注册建造师	豫1412010201109207	公路工程			
300	李建华	410412196*****19	一级注册建造师	豫1412010201210071	建筑工程			
共 685 条						< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 46 > 前往 20 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
301	郭剑峰	410521198*****15	一级注册建造师	豫1412011201109753	建筑工程			
302	郭剑峰	410521198*****15	一级注册建造师	豫1412011201109753	市政公用工程			
303	姜宏华	321085197*****13	一级注册建造师	豫1412011201109754	建筑工程			
304	姜宏华	321085197*****13	一级注册建造师	豫1412011201109754	市政公用工程			
305	李桂娟	410726198*****28	一级注册建造师	豫1412011201109755	建筑工程			
306	李永刚	410105197*****3X	一级注册建造师	豫1412011201109757	建筑工程			
307	李永刚	410105197*****3X	一级注册建造师	豫1412011201109757	市政公用工程			
308	牛新春	410223198*****11	一级注册建造师	豫1412011201109758	建筑工程			
309	牛新春	410223198*****11	一级注册建造师	豫1412011201109758	市政公用工程			
310	王前林	410105197*****37	一级注册建造师	豫1412011201109759	建筑工程			
311	王前林	410105197*****37	一级注册建造师	豫1412011201109759	市政公用工程			
312	王涛	412823197*****59	一级注册建造师	豫1412011201109760	建筑工程			
313	王志强	412728198*****34	一级注册建造师	豫1412011201109761	建筑工程			
314	王志强	412728198*****34	一级注册建造师	豫1412011201109761	市政公用工程			
315	张栋梁	412726198*****38	一级注册建造师	豫1412011201109765	建筑工程			
共 685 条						< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 46 > 前往 21 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
316	张栋梁	412726198*****38	一级注册建造师	豫1412011201109765	市政公用工程			
317	张冠军	412721198*****12	一级注册建造师	豫1412011201109766	建筑工程			
318	张振强	410103197*****51	一级注册建造师	豫1412011201109768	机电工程			
319	张振强	410103197*****51	一级注册建造师	豫1412011201109768	建筑工程			
320	张振强	410103197*****51	一级注册建造师	豫1412011201109768	市政公用工程			
321	赵春磊	411327198*****32	一级注册建造师	豫1412011201109795	机电工程			
322	赵春磊	411327198*****32	一级注册建造师	豫1412011201109795	建筑工程			
323	赵春磊	411327198*****32	一级注册建造师	豫1412011201109795	市政公用工程			
324	马新峰	410107197*****17	一级注册建造师	豫1412011201210732	建筑工程			
325	刘堂生	413027197*****39	一级注册建造师	豫1412011201210764	建筑工程			
326	申智伟	410325197*****18	一级注册建造师	豫1412011201312582	建筑工程			
327	申智伟	410325197*****18	一级注册建造师	豫1412011201312582	矿业工程			
328	申智伟	410325197*****18	一级注册建造师	豫1412011201312582	市政公用工程			
329	杨凯	410223198*****1X	一级注册建造师	豫1412012201211297	公路工程			
330	杨凯	410223198*****1X	一级注册建造师	豫1412012201211297	建筑工程			

共 685 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 46 > 前往 22 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
331	杨凯	410223198*****1X	一级注册建造师	豫1412012201211297	市政公用工程			
332	周晓兵	412926198*****10	一级注册建造师	豫1412012201211844	建筑工程			
333	霍广剑	410222198*****5X	一级注册建造师	豫1412012201211929	建筑工程			
334	霍广剑	410222198*****5X	一级注册建造师	豫1412012201211929	市政公用工程			
335	陈丽平	411381198*****26	一级注册建造师	豫1412013201312712	建筑工程			
336	李国江	410523198*****10	一级注册建造师	豫1412013201312715	建筑工程			
337	李国江	410523198*****10	一级注册建造师	豫1412013201312715	市政公用工程			
338	王磊	410105196*****10	一级注册建造师	豫1412013201312716	建筑工程			
339	宰书军	410123197*****1X	一级注册建造师	豫1412013201312718	建筑工程			
340	宰书军	410123197*****1X	一级注册建造师	豫1412013201312718	市政公用工程			
341	张超	411282198*****16	一级注册建造师	豫1412013201312719	建筑工程			
342	陈坚石	430181198*****58	一级注册建造师	豫1412013201313050	建筑工程			
343	陈坚石	430181198*****58	一级注册建造师	豫1412013201313050	市政公用工程			
344	袁治霖	412701197*****93	一级注册建造师	豫1412013201313442	公路工程			
345	袁治霖	412701197*****93	一级注册建造师	豫1412013201313442	机电工程			

共 685 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 46 > 前往 23 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
346	袁治森	412701197*****93	一级注册建造师	豫1412013201313442	建筑工程			
347	袁治森	412701197*****93	一级注册建造师	豫1412013201313442	市政公用工程			
348	袁治森	412701197*****93	一级注册建造师	豫1412013201313442	水利水电工程			
349	袁治森	412701197*****93	一级注册建造师	豫1412013201313442	铁路工程			
350	孙建宇	412821198*****14	一级注册建造师	豫1412013201313660	建筑工程			
351	杜世涛	412523197*****71	一级注册建造师	豫1412013201314160	建筑工程			
352	李新卫	410102197*****18	一级注册建造师	豫1412013201414506	建筑工程			
353	李春华	410102197*****3X	一级注册建造师	豫1412013201414816	建筑工程			
354	闵海洋	411324198*****38	一级注册建造师	豫1412013201414873	机电工程			
355	闵海洋	411324198*****38	一级注册建造师	豫1412013201414873	建筑工程			
356	闵海洋	411324198*****38	一级注册建造师	豫1412013201414873	市政公用工程			
357	陈永飞	410922198*****15	一级注册建造师	豫1412013201415717	建筑工程			
358	陈永飞	410922198*****15	一级注册建造师	豫1412013201415717	市政公用工程			
359	张传举	412325197*****17	一级注册建造师	豫1412013201622621	公路工程			
360	张传举	412325197*****17	一级注册建造师	豫1412013201622621	市政公用工程			
共 685 条						< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 46 >	前往 24 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
361	张克山	412902197*****31	一级注册建造师	豫1412014201416176	建筑工程			
362	庞振国	410704198*****32	一级注册建造师	豫1412014201416340	市政公用工程			
363	李海峰	410122198*****19	一级注册建造师	豫1412014201416399	建筑工程			
364	李海峰	410122198*****19	一级注册建造师	豫1412014201416399	市政公用工程			
365	李沛良	410311198*****10	一级注册建造师	豫1412014201416400	建筑工程			
366	刘福国	410122197*****13	一级注册建造师	豫1412014201416402	建筑工程			
367	孙蕊蕊	410329198*****62	一级注册建造师	豫1412014201416405	机电工程			
368	孙蕊蕊	410329198*****62	一级注册建造师	豫1412014201416405	建筑工程			
369	王威利	412324198*****57	一级注册建造师	豫1412014201416407	建筑工程			
370	王焱	410102198*****96	一级注册建造师	豫1412014201416408	建筑工程			
371	张播	410105197*****27	一级注册建造师	豫1412014201416409	建筑工程			
372	赵春博	410105198*****15	一级注册建造师	豫1412014201416410	建筑工程			
373	杨顺凯	410521198*****57	一级注册建造师	豫1412014201517239	公路工程			
374	杨顺凯	410521198*****57	一级注册建造师	豫1412014201517239	建筑工程			
375	杨顺凯	410521198*****57	一级注册建造师	豫1412014201517239	市政公用工程			
共 685 条						< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 46 >	前往 25 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
376	杨小永	410328198*****14	一级注册建造师	豫1412014201518688	建筑工程			
377	范建威	412824198*****30	一级注册建造师	豫1412014201518902	建筑工程			
378	周龙鹏	410225198*****91	一级注册建造师	豫1412014201518905	建筑工程			
379	周龙鹏	410225198*****91	一级注册建造师	豫1412014201518905	市政公用工程			
380	杨小超	411224197*****34	一级注册建造师	豫1412014201622715	建筑工程			
381	祝云景	410926198*****15	一级注册建造师	豫1412015201519309	机电工程			
382	丁宝庆	410105196*****1X	一级注册建造师	豫1412015201519754	建筑工程			
383	李建建	410725198*****59	一级注册建造师	豫1412015201519756	机电工程			
384	李连营	411123198*****36	一级注册建造师	豫1412015201519757	建筑工程			
385	李新柱	410211198*****39	一级注册建造师	豫1412015201519758	建筑工程			
386	李艳华	410901197*****24	一级注册建造师	豫1412015201519759	机电工程			
387	李宗华	410102198*****55	一级注册建造师	豫1412015201519760	建筑工程			
388	吕学强	410102197*****59	一级注册建造师	豫1412015201519762	建筑工程			
389	翟永亮	410727198*****1X	一级注册建造师	豫1412015201519772	市政公用工程			
390	张维永	411322198*****36	一级注册建造师	豫1412015201519773	市政公用工程			

共 685 条

<

1

...

24

25

26

27

28

...

46

>

前往 26 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
391	祝文忠	413023198*****10	一级注册建造师	豫1412015201519776	建筑工程			
392	刘峰	412825198*****1X	一级注册建造师	豫1412015201520523	建筑工程			
393	南旭耀	410526198*****50	一级注册建造师	豫1412015201520525	建筑工程			
394	南旭耀	410526198*****50	一级注册建造师	豫1412015201520525	市政公用工程			
395	林志俊	412828198*****19	一级注册建造师	豫1412015201520550	建筑工程			
396	姚合臣	410103197*****33	一级注册建造师	豫1412015201521255	建筑工程			
397	姚合臣	410103197*****33	一级注册建造师	豫1412015201521255	市政公用工程			
398	张启明	410481198*****31	一级注册建造师	豫1412015201521319	建筑工程			
399	李越	411503198*****92	一级注册建造师	豫1412015201621905	建筑工程			
400	李越	411503198*****92	一级注册建造师	豫1412015201621905	市政公用工程			
401	田文明	411422198*****53	一级注册建造师	豫1412015201621989	公路工程			
402	田文明	411422198*****53	一级注册建造师	豫1412015201621989	建筑工程			
403	田文明	411422198*****53	一级注册建造师	豫1412015201621989	市政公用工程			
404	孙伟琳	410725198*****90	一级注册建造师	豫1412015201622149	建筑工程			
405	孙伟琳	410725198*****90	一级注册建造师	豫1412015201622149	市政公用工程			

共 685 条

<

1

...

25

26

27

28

29

...

46

>

前往 27 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
406	廖中辉	411526198*****35	一级注册建造师	豫1412015201622446	建筑工程			
407	廖中辉	411526198*****35	一级注册建造师	豫1412015201622446	市政公用工程			
408	吴佩尧	410182198*****16	一级注册建造师	豫1412015201622584	建筑工程			
409	吴佩尧	410182198*****16	一级注册建造师	豫1412015201622584	市政公用工程			
410	晋宏利	410329198*****80	一级注册建造师	豫1412015201624391	市政公用工程			
411	朱艳锋	412702198*****1X	一级注册建造师	豫1412015201625064	建筑工程			
412	程培超	411082198*****38	一级注册建造师	豫1412015201625832	建筑工程			
413	朱军卫	410721198*****39	一级注册建造师	豫1412015201830999	建筑工程			
414	廖小乐	410103197*****19	一级注册建造师	豫1412016201624395	建筑工程			
415	刘聪丽	411082198*****43	一级注册建造师	豫1412016201624396	市政公用工程			
416	毛冉	410102198*****87	一级注册建造师	豫1412016201624398	机电工程			
417	邵艳菊	410102197*****49	一级注册建造师	豫1412016201624400	建筑工程			
418	时艳超	411024198*****18	一级注册建造师	豫1412016201624401	机电工程			
419	时耀耀	410103198*****26	一级注册建造师	豫1412016201624402	市政公用工程			
420	王怡文	410105197*****23	一级注册建造师	豫1412016201624404	建筑工程			

共 685 条

<

1

...

26

27

28

29

30

...

46

>

前往 28 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
421	张峰山	412724198*****95	一级注册建造师	豫1412016201624407	市政公用工程			
422	张松鹤	410181198*****1X	一级注册建造师	豫1412016201624408	建筑工程			
423	张松鹤	410181198*****1X	一级注册建造师	豫1412016201624408	市政公用工程			
424	赵少阳	411024198*****77	一级注册建造师	豫1412016201624409	建筑工程			
425	赵少阳	411024198*****77	一级注册建造师	豫1412016201624409	市政公用工程			
426	孟凡华	410727198*****24	一级注册建造师	豫1412016201624996	市政公用工程			
427	樊琳	410103198*****18	一级注册建造师	豫1412016201625061	建筑工程			
428	张旗	411425198*****56	一级注册建造师	豫1412016201625063	市政公用工程			
429	赵二方	410881198*****72	一级注册建造师	豫1412016201625914	建筑工程			
430	郭精楠	410523198*****40	一级注册建造师	豫1412016201626432	建筑工程			
431	左阿龙	410221198*****13	一级注册建造师	豫1412016201627085	公路工程			
432	左阿龙	410221198*****13	一级注册建造师	豫1412016201627085	建筑工程			
433	左阿龙	410221198*****13	一级注册建造师	豫1412016201627085	民航机场工程			
434	左阿龙	410221198*****13	一级注册建造师	豫1412016201627085	市政公用工程			
435	王松林	411329198*****52	一级注册建造师	豫1412016201727591	建筑工程			

共 685 条

<

1

...

27

28

29

30

31

...

46

>

前往 29 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
436	赵云纳	412901197*****07		一级注册建造师			豫1412016201727910	公路工程
437	赵云纳	412901197*****07		一级注册建造师			豫1412016201727910	机电工程
438	赵云纳	412901197*****07		一级注册建造师			豫1412016201727910	建筑工程
439	赵云纳	412901197*****07		一级注册建造师			豫1412016201727910	市政公用工程
440	赵云纳	412901197*****07		一级注册建造师			豫1412016201727910	水利水电工程
441	李艳秋	412724198*****03		一级注册建造师			豫1412016201728608	公路工程
442	郑长青	410881198*****13		一级注册建造师			豫1412016201832515	建筑工程
443	郑长青	410881198*****13		一级注册建造师			豫1412016201832515	水利水电工程
444	李高伟	412725198*****39		一级注册建造师			豫1412016201832684	公路工程
445	李高伟	412725198*****39		一级注册建造师			豫1412016201832684	建筑工程
446	李高伟	412725198*****39		一级注册建造师			豫1412016201832684	市政公用工程
447	李高伟	412725198*****39		一级注册建造师			豫1412016201832684	水利水电工程
448	周永祥	410105198*****53		一级注册建造师			豫1412016201900980	建筑工程
449	胡海军	412828198*****7X		一级注册建造师			豫1412017201728849	建筑工程
450	周帅强	410329198*****39		一级注册建造师			豫1412017201729152	建筑工程
共 685 条						< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 46 > 前往 30 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
451	周帅强	410329198*****39		一级注册建造师			豫1412017201729152	市政公用工程
452	刘邦	411425198*****11		一级注册建造师			豫1412017201729367	建筑工程
453	刘邦	411425198*****11		一级注册建造师			豫1412017201729367	市政公用工程
454	徐治超	412727198*****14		一级注册建造师			豫1412017201729371	建筑工程
455	任金山	511202197*****11		一级注册建造师			豫1412017201729786	建筑工程
456	邓旭	410182198*****17		一级注册建造师			豫1412017201730397	建筑工程
457	邓旭	410182198*****17		一级注册建造师			豫1412017201730397	市政公用工程
458	孙俊岭	412822198*****73		一级注册建造师			豫1412017201730400	建筑工程
459	尚亚伟	412724198*****12		一级注册建造师			豫1412017201730638	建筑工程
460	王鑫霖	412924197*****30		一级注册建造师			豫1412017201831009	建筑工程
461	杜玉龙	411081199*****94		一级注册建造师			豫1412017201831155	市政公用工程
462	郭明豫	410181198*****14		一级注册建造师			豫1412017201831868	建筑工程
463	郭明豫	410181198*****14		一级注册建造师			豫1412017201831868	市政公用工程
464	李飞宇	410526198*****72		一级注册建造师			豫1412017201833109	建筑工程
465	李祥中	410221198*****78		一级注册建造师			豫1412017201833110	建筑工程
共 685 条						< 1 ... 29 30 31 32 33 ... 46 > 前往 31 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
466	李祥中	410221198*****78	一级注册建造师	豫1412017201833110	市政公用工程			
467	秦光辉	411403198*****39	一级注册建造师	豫1412017201833112	建筑工程			
468	田孝永	410927198*****37	一级注册建造师	豫1412017201833113	建筑工程			
469	王志清	410724198*****19	一级注册建造师	豫1412017201833114	建筑工程			
470	杨清	410782198*****91	一级注册建造师	豫1412017201833115	建筑工程			
471	张宪军	410926197*****30	一级注册建造师	豫1412017201833803	建筑工程			
472	董小清	410726198*****18	一级注册建造师	豫1412017201833882	建筑工程			
473	温永明	410727198*****18	一级注册建造师	豫1412017201833910	建筑工程			
474	邱创立	412825198*****15	一级注册建造师	豫1412017201834276	建筑工程			
475	余宗生	413027197*****1X	一级注册建造师	豫1412017201834555	建筑工程			
476	余家福	411524198*****12	一级注册建造师	豫1412017201834685	建筑工程			
477	余家福	411524198*****12	一级注册建造师	豫1412017201834685	市政公用工程			
478	刘战超	411081199*****52	一级注册建造师	豫1412017201834991	建筑工程			
479	辛可司	410823197*****35	一级注册建造师	豫1412017201835002	建筑工程			
480	吴飞	411381198*****94	一级注册建造师	豫1412017201835089	建筑工程			
共 685 条						< 1 ... 30 31 32 33 34 ... 46 > 前往 32 页		
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
481	吴飞	411381198*****94	一级注册建造师	豫1412017201835089	市政公用工程			
482	刘广义	410521198*****12	一级注册建造师	豫1412017201835334	建筑工程			
483	张鹏威	412702198*****19	一级注册建造师	豫1412017201900338	建筑工程			
484	张鹏威	412702198*****19	一级注册建造师	豫1412017201900338	市政公用工程			
485	周发磊	412824199*****16	一级注册建造师	豫1412017201900687	建筑工程			
486	王海洲	410881199*****39	一级注册建造师	豫1412018201901339	市政公用工程			
487	马亚峰	411081198*****57	一级注册建造师	豫1412018201901529	建筑工程			
488	常青杰	411123198*****15	一级注册建造师	豫1412018201901618	建筑工程			
489	樊华龙	410727199*****18	一级注册建造师	豫1412018201901646	建筑工程			
490	樊华龙	410727199*****18	一级注册建造师	豫1412018201901646	市政公用工程			
491	张振华	410522198*****31	一级注册建造师	豫1412018201901719	建筑工程			
492	周继	410183198*****14	一级注册建造师	豫1412018201901781	建筑工程			
493	王鹏九	622726198*****51	一级注册建造师	豫1412018201901784	建筑工程			
494	王鹏九	622726198*****51	一级注册建造师	豫1412018201901784	市政公用工程			
495	师松钢	410103197*****18	一级注册建造师	豫1412018201901806	市政公用工程			
共 685 条						< 1 ... 31 32 33 34 35 ... 46 > 前往 33 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
496	胡成涛	411522198*****39		一级注册建造师		豫1412018201901934		建筑工程
497	胡成涛	411522198*****39		一级注册建造师		豫1412018201901934		市政公用工程
498	隋义辉	412829199*****53		一级注册建造师		豫1412018201901976		建筑工程
499	隋义辉	412829199*****53		一级注册建造师		豫1412018201901976		市政公用工程
500	冯群耀	412822199*****99		一级注册建造师		豫1412018201902253		建筑工程
501	沈谋公	411521198*****13		一级注册建造师		豫1412018201902455		建筑工程
502	席应清	410381198*****38		一级注册建造师		豫1412018201902533		市政公用工程
503	席应清	410381198*****38		一级注册建造师		豫1412018201902533		水利水电工程
504	余东风	411424198*****54		一级注册建造师		豫1412018201903062		公路工程
505	余东风	411424198*****54		一级注册建造师		豫1412018201903062		建筑工程
506	王中伟	410726197*****17		一级注册建造师		豫1412018201903117		建筑工程
507	王中伟	410726197*****17		一级注册建造师		豫1412018201903117		市政公用工程
508	范玉琪	410821198*****30		一级注册建造师		豫1412018201903151		建筑工程
509	范玉琪	410821198*****30		一级注册建造师		豫1412018201903151		市政公用工程
510	姚辉智	410782198*****35		一级注册建造师		豫1412018201903659		建筑工程

共 685 条

<

1

...

32

33

34

35

36

...

46

>

前往 34 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
511	司克斌	410222198*****14			一级注册建造师		豫1412018201904009	建筑工程
512	司克斌	410222198*****14			一级注册建造师		豫1412018201904009	市政公用工程
513	董点令	410922198*****12			一级注册建造师		豫1412018201904517	建筑工程
514	赵圣洁	410726199*****16			一级注册建造师		豫1412018201904523	公路工程
515	赵圣洁	410726199*****16			一级注册建造师		豫1412018201904523	建筑工程
516	赵圣洁	410726199*****16			一级注册建造师		豫1412018201904523	市政公用工程
517	关斌	410883198*****1X			一级注册建造师		豫1412018202003725	建筑工程
518	宋佳宝	410183199*****55			一级注册建造师		豫1412018202004777	建筑工程
519	宋佳宝	410183199*****55			一级注册建造师		豫1412018202004777	市政公用工程
520	王军	411522198*****19			一级注册建造师		豫1412018202004796	建筑工程
521	王军	411522198*****19			一级注册建造师		豫1412018202004796	市政公用工程
522	郑胜	412932197*****35			一级注册建造师		豫1412018202100258	建筑工程
523	宫照华	410183198*****12			一级注册建造师		豫1412019202000321	建筑工程
524	赵星光	152302198*****01			一级注册建造师		豫1412019202000341	建筑工程
525	魏宇	411425198*****73			一级注册建造师		豫1412019202000368	建筑工程

共 685 条

<

1

...

33

34

35

36

37

...

46

>

前往 35 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
526	魏宇	411425198*****73	一级注册建造师	豫1412019202000368	市政公用工程			
527	刘新	411123198*****12	一级注册建造师	豫1412019202000485	建筑工程			
528	段慧聪	410522198*****55	一级注册建造师	豫1412019202000580	公路工程			
529	段慧聪	410522198*****55	一级注册建造师	豫1412019202000580	机电工程			
530	段慧聪	410522198*****55	一级注册建造师	豫1412019202000580	建筑工程			
531	段慧聪	410522198*****55	一级注册建造师	豫1412019202000580	市政公用工程			
532	丁林阳	410183199*****39	一级注册建造师	豫1412019202000666	建筑工程			
533	赵贺楠	412825199*****62	一级注册建造师	豫1412019202000675	市政公用工程			
534	王亚琴	410203199*****24	一级注册建造师	豫1412019202000676	市政公用工程			
535	卢新鹏	412728198*****37	一级注册建造师	豫1412019202000753	机电工程			
536	卢新鹏	412728198*****37	一级注册建造师	豫1412019202000753	建筑工程			
537	刘恒	412826199*****16	一级注册建造师	豫1412019202000760	建筑工程			
538	肖亚敏	410122199*****26	一级注册建造师	豫1412019202000765	建筑工程			
539	蔡利霞	410105197*****26	一级注册建造师	豫1412019202000820	建筑工程			
540	杜世亚	412323198*****17	一级注册建造师	豫1412019202001165	公路工程			
共 685 条						< 1 ... 34 35 36 37 38 ... 46 > 前往 36 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
541	杜世亚	412323198*****17	一级注册建造师	豫1412019202001165	建筑工程			
542	杜世亚	412323198*****17	一级注册建造师	豫1412019202001165	市政公用工程			
543	李昊	410223198*****3X	一级注册建造师	豫1412019202001314	市政公用工程			
544	徐俊勇	410928198*****16	一级注册建造师	豫1412019202001390	建筑工程			
545	吕腾月	412826198*****32	一级注册建造师	豫1412019202001443	建筑工程			
546	殷定涛	410728198*****57	一级注册建造师	豫1412019202001989	建筑工程			
547	殷定涛	410728198*****57	一级注册建造师	豫1412019202001989	市政公用工程			
548	史鑫	411302198*****35	一级注册建造师	豫1412019202002777	建筑工程			
549	李伟光	410526198*****16	一级注册建造师	豫1412019202002784	建筑工程			
550	范稳稳	410823198*****15	一级注册建造师	豫1412019202003621	建筑工程			
551	范稳稳	410823198*****15	一级注册建造师	豫1412019202003621	市政公用工程			
552	林世强	410329199*****39	一级注册建造师	豫1412019202003913	公路工程			
553	林世强	410329199*****39	一级注册建造师	豫1412019202003913	建筑工程			
554	林世强	410329199*****39	一级注册建造师	豫1412019202003913	市政公用工程			
555	张宜全	412325196*****39	一级注册建造师	豫1412019202003956	市政公用工程			
共 685 条						< 1 ... 35 36 37 38 39 ... 46 > 前往 37 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
556	刘广珍	410727198*****11	一级注册建造师	豫1412019202005763	建筑工程			
557	胡东鑫	410727198*****18	一级注册建造师	豫1412019202006503	建筑工程			
558	汪肖	342221198*****24	一级注册建造师	豫1412020202100419	建筑工程			
559	余锦丽	410104198*****88	一级注册建造师	豫1412020202100666	建筑工程			
560	王政	411329198*****15	一级注册建造师	豫1412020202100684	建筑工程			
561	孙哲	410183198*****18	一级注册建造师	豫1412020202100685	建筑工程			
562	王振亚	412724198*****11	一级注册建造师	豫1412020202100714	市政公用工程			
563	王振亚	412724198*****11	一级注册建造师	豫1412020202100714	水利水电工程			
564	卫星	411421198*****13	一级注册建造师	豫1412020202100734	市政公用工程			
565	赵程辉	412829199*****36	一级注册建造师	豫1412020202100852	建筑工程			
566	王沛园	411282199*****97	一级注册建造师	豫1412020202101459	建筑工程			
567	张如意	410211198*****11	一级注册建造师	豫1412020202101478	市政公用工程			
568	孙喻	411303198*****15	一级注册建造师	豫1412020202101486	建筑工程			
569	孙喻	411303198*****15	一级注册建造师	豫1412020202101486	市政公用工程			
570	李乐昌	411522199*****33	一级注册建造师	豫1412020202101531	建筑工程			

共 685 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 46 > 前往 38 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
571	李乐昌	411522199*****33	一级注册建造师	豫1412020202101531	市政公用工程			
572	陈忠豪	411526198*****37	一级注册建造师	豫1412020202101633	建筑工程			
573	谷东升	410803199*****33	一级注册建造师	豫1412020202101651	建筑工程			
574	谷东升	410803199*****33	一级注册建造师	豫1412020202101651	市政公用工程			
575	王飞	410727199*****33	一级注册建造师	豫1412020202101666	建筑工程			
576	袁文博	411422199*****42	一级注册建造师	豫1412020202102239	建筑工程			
577	王沛团	411221198*****15	一级注册建造师	豫1412020202105794	机电工程			
578	叶颖升	411323199*****17	一级注册建造师	豫1412022202402545	建筑工程			
579	叶颖升	411323199*****17	一级注册建造师	豫1412022202402545	市政公用工程			
580	叶颖升	411323199*****17	一级注册建造师	豫1412022202402545	水利水电工程			
581	王帅军	410523199*****12	一级注册建造师	豫1412023202302563	市政公用工程			
582	高续杰	410727199*****55	一级注册建造师	豫1412023202302792	建筑工程			
583	高续杰	410727199*****55	一级注册建造师	豫1412023202302792	水利水电工程			
584	陈安然	410108199*****27	一级注册建造师	豫1412023202302835	建筑工程			
585	陈安然	410108199*****27	一级注册建造师	豫1412023202302835	水利水电工程			

共 685 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 ... 46 > 前往 39 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
586	郭宗川	370830198*****53	一级注册建造师	豫1412023202302856	机电工程			
587	雷雨桦	411524198*****74	一级注册建造师	豫1412023202302873	建筑工程			
588	雷雨桦	411524198*****74	一级注册建造师	豫1412023202302873	市政公用工程			
589	石毫	411303198*****1X	一级注册建造师	豫1412023202302889	建筑工程			
590	张凯源	410423199*****53	一级注册建造师	豫1412023202302903	建筑工程			
591	赵军舰	412724198*****51	一级注册建造师	豫1412023202302947	公路工程			
592	赵军舰	412724198*****51	一级注册建造师	豫1412023202302947	市政公用工程			
593	樊晨	410104199*****66	一级注册建造师	豫1412023202302957	建筑工程			
594	张佳梁	410102199*****33	一级注册建造师	豫1412023202302959	市政公用工程			
595	张鹏	411329198*****40	一级注册建造师	豫1412023202302986	建筑工程			
596	韦小波	410328198*****14	一级注册建造师	豫1412023202302997	建筑工程			
597	冯俊贤	410521198*****62	一级注册建造师	豫1412023202303029	建筑工程			
598	吴凤伟	411627199*****15	一级注册建造师	豫1412023202303084	建筑工程			
599	徐东莫	410221198*****77	一级注册建造师	豫1412023202303087	市政公用工程			
600	刘振升	410225198*****54	一级注册建造师	豫1412023202303099	建筑工程			
共 685 条						< 1 ... 38 39 40 41 42 ... 46 > 前往 40 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
601	秦凯	410521199*****13	一级注册建造师	豫1412023202303216	建筑工程			
602	秦凯	410521199*****13	一级注册建造师	豫1412023202303216	水利水电工程			
603	蒋昌文	411324199*****33	一级注册建造师	豫1412023202303256	建筑工程			
604	魏敬	412724198*****2X	一级注册建造师	豫1412023202303259	市政公用工程			
605	张超	410821198*****3X	一级注册建造师	豫1412023202303694	建筑工程			
606	孙占军	410221198*****32	一级注册建造师	豫1412023202303999	建筑工程			
607	杨雪梅	411528199*****24	一级注册建造师	豫1412023202304238	建筑工程			
608	师帅	410103199*****37	一级注册建造师	豫1412023202304638	建筑工程			
609	师帅	410103199*****37	一级注册建造师	豫1412023202304638	市政公用工程			
610	陈建华	410122199*****17	一级注册建造师	豫1412023202305155	建筑工程			
611	陈建华	410122199*****17	一级注册建造师	豫1412023202305155	市政公用工程			
612	刘鹏飞	412721199*****10	一级注册建造师	豫1412023202305907	建筑工程			
613	辛延平	411222199*****29	一级注册建造师	豫1412023202307054	建筑工程			
614	魏高祥	411481198*****52	一级注册建造师	豫1412023202400290	建筑工程			
615	魏高祥	411481198*****52	一级注册建造师	豫1412023202400290	市政公用工程			
共 685 条						< 1 ... 39 40 41 42 43 ... 46 > 前往 41 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
616	唐文涛	411330199*****16	一级注册建造师	豫1412023202400291	建筑工程			
617	翟文超	410823198*****13	一级注册建造师	豫1412023202401323	建筑工程			
618	张林杰	411024198*****72	一级注册建造师	豫1412023202402056	建筑工程			
619	刘波涛	412724198*****15	一级注册建造师	豫1412023202402287	建筑工程			
620	刘波涛	412724198*****15	一级注册建造师	豫1412023202402287	市政公用工程			
621	孙天颖	410221198*****33	一级注册建造师	豫1412023202402794	市政公用工程			
622	周宾	411423198*****30	一级注册建造师	豫1412023202402795	建筑工程			
623	刘智勇	411202198*****3X	一级注册建造师	豫1412023202402796	建筑工程			
624	张明广	412721199*****33	一级注册建造师	豫1412023202403045	市政公用工程			
625	王宽	410621198*****14	一级注册建造师	豫1412023202403364	建筑工程			
626	荆艺林	410103199*****59	一级注册建造师	豫1412023202403519	机电工程			
627	吴现振	410725199*****91	一级注册建造师	豫1412023202404147	公路工程			
628	吴现振	410725199*****91	一级注册建造师	豫1412023202404147	市政公用工程			
629	王茹	411528198*****68	一级注册建造师	豫1412023202404354	建筑工程			
630	范玉琛	410821199*****18	一级注册建造师	豫1412023202406509	建筑工程			
共 685 条						< 1 ... 40 41 42 43 44 ... 46 > 前往 42 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
631	高旭鹏	410727198*****10	一级注册建造师	豫1412024202407782	建筑工程			
632	杨瑞	411325199*****11	一级注册建造师	豫1412024202500176	建筑工程			
633	胡佳	411524199*****21	一级注册建造师	豫1412024202500177	建筑工程			
634	弓利博	411421199*****75	一级注册建造师	豫1412024202500178	建筑工程			
635	刘鹏	410481198*****11	一级注册建造师	豫1412024202500356	建筑工程			
636	杨江华	412326198*****35	一级注册建造师	豫1412024202500617	建筑工程			
637	谭高强	410526199*****19	一级注册建造师	豫1412024202500618	建筑工程			
638	海富涛	410185198*****58	一级注册建造师	豫1412024202500665	建筑工程			
639	海富涛	410185198*****58	一级注册建造师	豫1412024202500665	市政公用工程			
640	朱志愿	411024199*****19	一级注册建造师	豫1412024202500666	建筑工程			
641	韩兵涛	410381198*****32	一级注册建造师	豫1412024202500931	建筑工程			
642	孟庆珠	411023199*****49	一级注册建造师	豫1412024202501555	建筑工程			
643	韩中成	410526199*****51	一级注册建造师	豫1412024202501975	建筑工程			
644	韩中成	410526199*****51	一级注册建造师	豫1412024202501975	市政公用工程			
645	朱文彬	410381199*****38	一级注册建造师	豫1412024202502437	建筑工程			
共 685 条						< 1 ... 41 42 43 44 45 46 > 前往 43 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
646	陈思伟	411123199*****13	一级注册建造师	豫1412024202503144	市政公用工程			
647	郑昊阳	410122199*****37	一级注册建造师	豫1412025202504123	建筑工程			
648	韩玉莹	410182199*****35	一级注册建造师	豫1412025202504125	建筑工程			
649	贾彬	411322199*****10	一级注册建造师	豫1412025202504448	建筑工程			
650	张文娟	411421199*****21	一级注册建造师	豫1412025202600126	市政公用工程			
651	王付婁	411302198*****13	一级注册建造师	豫1412025202600432	建筑工程			
652	张香田	410928198*****29	一级注册建造师	豫1412025202600662	建筑工程			
653	王浩杰	410184198*****13	一级注册建造师	豫1412025202601033	市政公用工程			
654	史伟麒	410183199*****59	一级注册建造师	豫1412025202601126	建筑工程			
655	邓建超	410727198*****18	一级注册建造师	豫1412025202601292	市政公用工程			
656	窦军豪	411122199*****72	一级注册建造师	豫1412025202601293	机电工程			
657	苏方瑞	410726198*****36	一级注册建造师	豫1412025202601554	建筑工程			
658	马莘东	410182198*****1X	一级注册建造师	豫1412025202603004	建筑工程			
659	蒋景涛	411324199*****14	一级注册建造师	豫1412025202603364	建筑工程			
660	魏朋涛	410526198*****19	一级注册建造师	豫1412025202603869	市政公用工程			
共 685 条						< 1 ... 41 42 43 44 45 46 > 前往 44 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
661	王顺克	410185199*****19	一级注册建造师	豫1432020202105295	建筑工程			
662	王顺克	410185199*****19	一级注册建造师	豫1432020202105295	市政公用工程			
663	王顺克	410185199*****19	一级注册建造师	豫1432020202105295	水利水电工程			
664	孙国庆	320106197*****31	一级注册建造师	豫1502007200800415	建筑工程			
665	李易操	510213198*****30	一级注册建造师	豫1502012201307853	公路工程			
666	李易操	510213198*****30	一级注册建造师	豫1502012201307853	市政公用工程			
667	殷旭彤	220881198*****2X	一级注册建造师	豫1502018201901840	水利水电工程			
668	胡成涛	411522198*****39	注册监理工程师	41026053	房屋建筑工程			
669	胡成涛	411522198*****39	注册监理工程师	41026053	市政公用工程			
670	宋庆文	410503197*****28	注册电气工程师（供电）	4101779-DG009	--			
671	刘小东	330821198*****34	注册公用设备工程师（动力）	4101779-CD006	--			
672	董晓燕	410182198*****43	注册公用设备工程师（给水排水）	4101779-CS004	--			
673	田吉利	210505196*****18	注册公用设备工程师（给水排水）	4101779-CS008	--			
674	刘亚甲	410185198*****18	注册公用设备工程师（给水排水）	4101779-CS015	--			
675	陈小净	410882198*****66	注册公用设备工程师（暖通空调）	4101779-CN007	--			
共 685 条						< 1 ... 41 42 43 44 45 46 > 前往 45 页		

五、投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点 (省/市)	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称 (如有)	获奖时间 (如有)
1	清华华商河南科教基地 A座B座及A座B座地下室（施工总承包I标段）	河南省国土资源开发投资管理中心	119.95	郑州市	2016.6.28	2023.2.26	王磊	/	/	/
2	河南企业联合大厦	郑州楷林置业有限公司	119.95	郑州市	/	2019.12.25	范建威	王新喜	国家优质工程奖	2023.12
3	林湖美景1号院（二期） 地下车库II	郑州和润投资有限公司	99.8	煤机路北、热电厂西	/	2022.5.19	王威利	王茹	省优质工程	2023.9.26
4	碧桂园·凤鸣府总承包工程	泌阳县碧海置业有限公司	最高32层	驻马店市	/	2022.6.15	辛可可	/	一省优质工程	2023.9.26

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要4方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的4方。

2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

- 5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。
- 6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。

清华华商河南科教基地 A 座 B 座及 A 座 B 座地下室（施工总承包 I 标段）

中标通知书

经监督,符合招标程序。



年 月 日

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

清华华商河南科教基地项目施工总承包(I标段)项目，
通过 公 开 招 标，经评标
委员会推荐，我单位研究确
定由你单位中标。

中标价 325008015.23 元。

特此通知。

招标单位

(盖章)



日

施工合同

证 明

清华华商河南科教基地 A 座 B 座及 A 座 B 座地下室（施工总承包 I 标段）招标公告发布的地上建筑面积：101893.85 m²，地下建筑面积：71905.65 m²。招标公告面积与实际承包合同面积一致，因施工总承包合同不显示面积。

特此证明

河南省国土资源开发投资管理中心基建办

2017 年 4 月 10 日



2016-12-6

副本

43

清华华商河南科教基地 A 座 B 座及 A 座 B 座地下室
(施工总承包 I 标段)

建设工程施工合同

发包人：河南省国土资源开发投资管理中心

承包人：郑州市第一建筑工程集团有限公司

二〇一六年十月

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 河南省国土资源开发投资管理中心

承包人 (全称): 郑州市第一建筑工程集团有限公司

发包人为建设清华华商河南科教基地 A 座 B 座及 A 座 B 座地下室 (施工总承包 I 标段) 工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 清华华商河南科教基地 A 座 B 座及 A 座 B 座地下室 (施工总承包 I 标段)

工程地点: 郑州市郑东新区博学路东、尚贤街北

工程内容: 详见施工图纸及招标工程量清单

工程立项批准文号: 豫州郑东其[2014]00043 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

详细承包范围见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 11 月 15 日

计划竣工日期: 2018 年 7 月 24 日

工期总日历天数 630 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：省级优质工程

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：叁亿贰仟伍佰万捌仟零壹拾伍元贰角叁分（人民币）

（小写）¥：325008015.23 元

其中：安全文明施工费：7376927.78 元

暂列金额：30000000 元（其中计日工金额 元）

材料和工程设备暂估价：11086709.02 元

专业工程暂估价：61430619.60 元

七、承包人项目经理

姓名：王磊；

职称：教授级高级工程师；

身份证号：410105196807102210；

建造师执业资格证书号：豫 141131312716；

建造师注册证书号： 。

建造师执业印章号： 。

安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2005)0100467。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、中标通知书；
- 3、已标价工程量清单；
- 4、投标函及投标函附录；
- 5、专用合同条款；
- 6、通用合同条款；
- 7、招标文件
- 8、技术标准和要求；
- 9、图纸；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，承包人三份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：



承包人：施工（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

段利民 (签字)

段利民 (签字)

签约日期： 2016 年 10 月 9 日

签约地点： 郑州市

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 号
郑规建（建筑）字第 410100201639037 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 郑州市城乡规划局郑东新区规划分局

日期 2016年06月28日



Nº 0090905

建设单位（个人）	河南省国土资源开发投资管理中心
建设项目名称	清华华商河南科教基地
建设位置	博学路东、尚贤街北
建设规模	216815.19 m ²
附图及附件名称 (1) 核准建设工程明细表（附遵守事项） (2) 总平面图（以红线所示为准） (3) 建设施工图（如有修改要求以红线为准）	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证附件(1)

郑规建(建筑)字第 410100201639037

建设单位: 河南省国土资源开发投资管理中心

核准建设工程明细表

工程项目名称	建筑分类	幢数	层数		总高(M)	结构	基底尺寸			建筑面积(M ²)	
			地上	地下			形状	长×宽(M)	面积(M ²)	地上	地下
清华华商河南科教基地	详见附件										
建设位置:	博学路东、尚贤街北										
建筑分类:	科研设计		配建商业:				人防室: 7921 m ²				
永久临时:	永久		拆除面积:		M2						
停车场:	M2		自行车场:		M2						
必须同时遵守事项: 1. 经城市规划行政主管部门验线后方可施工。 2. 有关环保、文物、人防、地震等按其主管部门审查意见办理。 3. 建构筑物建筑面积、结构安全及抗震设防概由设计单位负责。 4. 退红线要求: 详细退线见红线图。 5. 请你单位到地震行政主管部门进行相应的建设工程抗震设防审批或确定工作。 6. 建筑面积已包括外墙外保温部分。 7. 应充分考虑空调隔板设计, 设计尺寸应有余量, 尽量适应不同型号空调室外机使用, 不得影响建筑外立面。 8. 该项目自本证核发之日起一年内未办理相关开工手续, 且未办理延期手续的, 本证自行失效。 9. 外立面装饰方案、小区围墙施工图、夜景照明施工图经报我局审批后方能实施。											
领证人: 解宝宝 领证日期: 2016年 6月 28日							发证机关: 郑州市城乡规划局郑东新区规划分局 发证日期: 2016年 06月 28日				

郑东新区建设工程规划审批表（续）

郑规建（建筑）字第 410100201639037 号

工程项目名称	建筑分类	幢数	层数		总高 M	结 构	基底尺寸			建筑面积 M ²	
			地上	地下			形状	长×宽 M	面积 M ²	地上	地下
A 座	科研	1	27	3	119.95	框架核 心筒	长方形	89.05×77.15	3824.88	58314.92	0
B 座	科研	1	24	3	102.00	框架剪 力墙	正方形	39.90×39.90	1603.40	38823.40	0
C 座	科研	1	24	3	105.25	框架剪 力墙	长方形	80.80×28.15	1949.51	47565.71	0
地下室		1	0	3	0	框架	L 型			201.74	71909.42

工程竣工验收意见表

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	清华华商河南科教基地裙房		建筑面积 (m2)	6118.94m²	
建设单位	河南省自然资源投资集团有限公司		工程造价 (万元)	1243.70万元	
合同开、竣工日期	2016-11-15至 2018-07-24	实际开、竣工日期	2017-03-26至 2023-02-12	竣工验收时间	2023年2月26日
工程遗留 (甩项) 情况	无，已按合同和设计文件的要求完成				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张振钰、宣昌茂、孙 源、傅 敏、郑秋兰 施工单位：王 磊、马新萍、张卫涛、张新有、毛书宇、吴建军、周志勋、 张建峰、李乐昌、卞青峰、董焕然、师 帅、邱 义、李梦晨。 监理单位：张 力、王启帆、李双庆、陈士圈。 设计单位：朱建军、赵友汇、张文兵、冯子幽、王 颖、赵培斌、宋明明。 勘察单位：何留纪、李 磊。				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程情况。 2、宣布工程竣工依据。 3、确认竣工验收人员名单及组成人员。 4、各责任主体汇报工作情况。 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容。 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案。 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的問題，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

28

共3页第3页

勘察单位意见	意见 符合其力要求	参加人: 李立 项目负责人: 李立 单位负责人: 李立	2023年2月26日
设计单位意见	意见 符合设计要求	参加人: 赵立 张立 李立 项目负责人: 张立 单位负责人: 张立	2023年2月26日
施工单位意见	意见 合格	参加人: 马立 李立 张立 项目负责人: 王立 单位负责人: 王立	2023年2月26日
监理单位意见	意见 合格	参加人: 王立 李立 陈立 项目负责人: 张立 单位负责人: 张立	2023年2月26日
建设单位意见	意见 合格	参加人: 李立 张立 王立 项目负责人: 张立 单位负责人: 张立	2023年2月26日
综合验收等级: 合格			

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	清华华商河南科教基地B座		建筑面积 (m ²)	40468.67m ²	
建设单位	河南省自然资源投资集团有限公司		工程造价 (万元)	8225.43万元	
合同开、竣工日期	2016-11-15至 2018-07-24	实际开、竣工日期	2017-03-26至 <u>2023-02-12</u>	竣工验收时间	<u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>16</u> 日
工程遗留 (甩项) 情况	无，已按合同和设计文件的要求完成				
验收 组人 员名 单	建设单位：张振钰、宣昌茂、孙 源、傅 敏、郑秋兰 施工单位：王 磊、马新萍、张卫涛、张新有、毛书宇、吴建军、周志勋、 张建峰、李乐昌、卞青峰、董焕然、师 帅、邱 义、李梦晨。 监理单位：张 力、王启帆、李双庆、陈士圈。 设计单位：朱建军、赵友汇、张文兵、冯子幽、王 颖、赵培斌、宋明明。 勘察单位：何留纪、李 磊。				
验收 方案	1、建设单位介绍工程情况。 2、宣布工程竣工依据。 3、确认竣工验收人员名单及组成人员。 4、各责任主体汇报工作情况。 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容。 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案。 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，完工场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 符合勘察要求 参加人: 李元 项目负责人: 何俊 单位负责人: 何俊 2023年2月26日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人: 赵文 张明 李明明 赵增斌 冯海 张彬 项目负责人: 李彬 单位负责人: 杨文 2023年2月26日
	施工单位意见	意见 合格 参加人: 马文祥 李陈书 李董峰 李斌 李春峰 师帅 项目负责人: 王磊 张建军 邱义 李慧晨 孙彦芝 单位负责人: 段利 张银 王丽 2023年2月26日
	监理单位意见	意见 合格 参加人: 王启帆 李双元 陈士国 项目负责人: 张力 单位负责人: 陈永 2023年2月26日
	建设单位意见	意见 合格 参加人: 李斌 孙源 郑秋兰 傅敏 项目负责人: 张振斌 单位负责人: 马存 2023年2月26日
	综合验收等级: 合格	

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	清华华商河南科教基地A座		建筑面积 (m ²)	55306.24m ²	
建设单位	河南省自然资源投资集团有限公司		工程造价 (万元)	11082.48万元	
合同开、竣工日期	2016-11-15至 2018-07-24	实际开、竣工日期	2017-03-26至 2023-02-12	竣工验收时间	2023年2月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无, 已按合同和设计文件的要求完成				
验收 组人 员名 单	建设单位: 张振钰、宣昌茂、孙 源、傅 敏、郑秋兰 施工单位: 王 磊、马新萍、张卫涛、张新有、毛书宇、吴建军、周志勋、 张建峰、李乐昌、卞青峰、董焕然、师 帅、邱 义、李梦晨. 监理单位: 张 力、王启帆、李双庆、陈士圈. 设计单位: 朱建军、赵友汇、张文兵、冯子幽、王 颖、赵培斌、宋明明. 勘察单位: 何留纪、李 磊.				
验收 方案	1、建设单位介绍工程情况。 2、宣布工程竣工依据。 3、确认竣工验收人员名单及组成人员。 4、各责任主体汇报工作情况。 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容。 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案。 7、各方竣工验收意见统一后, 在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

31

共3页第3页

205

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	清华华商河南科教基地地下室		建筑面积 (m ²)	56825m ²	
建设单位	河南省自然资源投资集团有限公司		工程造价 (万元)	11949.21万元	
合同开、竣工日期	2016-11-15至 2018-07-24	实际开、竣工日期	2017-03-26至 <u>2023-02-12</u>	竣工验收时间	<u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>16</u> 日
工程遗留 (甩项) 情况	无, 已按合同和设计文件的要求完成				
验收 组 人 员 名 单	建设单位: 张振钰、宜昌茂、孙 源、傅 敏、郑秋兰 施工单位: 王 磊、马新萍、张卫涛、张新有、毛书宇、吴建军、周志勋、 张建峰、李乐昌、卞青峰、董焕然、师 帅、邱 义、李梦晨. 监理单位: 张 力、王启帆、李双庆、陈士圈. 设计单位: 朱建军、赵友汇、张文兵、冯子幽、王 颖、赵培斌、宋明明. 勘察单位: 何留纪、李 磊.				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程情况。 2、宣布工程竣工依据。 3、确认竣工验收人员名单及组成人员。 4、各责任主体汇报工作情况。 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容。 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案。 7、各方竣工验收意见统一后, 在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的問題，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

29

共3页第3页

208

河南企业联合大厦

中标通知书

编号:

直接发包内容与条件

项目名称	河南企业联合大厦设计、施工	项目地址	明理路西, 尚德街东
建筑面积	50850.78 m ²	发包金额	7115.01 万元
高度	119.95 米	层数	地上25层, 地下3层
跨度(单跨)	米	工期	日历天
承包人具备的条件	☐ 工商法人营业执照 ☐ 勘察、设计企业资质证书 ☐ 施工企业资质证书 ☐ 监理企业资质证书 ☐ 安全生产许可证 ☐ 其它条件		
承包人项目班子管理人员组成情况	项目负责人: 范建威 (项目班子人员情况可另附)		
发包人意见	请承包单位 郑州市第一建筑工程集团有限公司 于本通知书发出后 80 日内, 与发包人签订建设工程设计、施工合同。 发包人: (盖章) 法定代表人签字: 印根 2016年7月23日		
招投标监督机构意见	经审核, 该项目符合直接发包条件, 予以备案。 经办人: 叶宇 部门负责人: 王... 部门分管领导: 王... 2016年7月1日		
备注	本通知书一式三份(使用A4纸、正反打印), 由监管部门加盖印章后, 发包人、承包人和监管部门各执一份。		

14

准予变更登记通知书

(郑东市监)登记内变字[2019]第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司,变更后名称 郑州一建集团有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

施工合同



编 号 _____

档案号 _____

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州楷林置业有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
河南企业联合大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

- 1.工程名称：河南企业联合大厦。
- 2.工程地点：郑州市郑东新区明理路与尚德街西南角。
- 3.工程立项批准文号：豫州东服【2013】00047。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：施工招标文件要求及施工图纸范围内的施工内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
河南企业联合大厦工程，建筑面积共计 50850.78 平方米，施工
招标文件要求及施工图纸范围内的施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 4 月 5 日。

计划竣工日期：2018 年 3 月 16 日。

工期总日历天数：710天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）柒仟零肆拾叁万零壹佰壹拾元整
(¥70,430,110.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：范建威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市金水区纬三路经五路 5 号锦荣商务大厦签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 17005189

地 址: _____ 地 址: 郑州市紫荆山路 91 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 450000

法定代表人: _____ 法定代表人: 段利民

委托代理人: _____ 委托代理人: 周成军

电 话: _____ 电 话: 0371-66393535

传 真: _____ 传 真: 0371-66393536

电子信箱: _____ 电子信箱: 416641946@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 郑州银行商都支行

账 号: _____ 账 号: 9950120103003450



竣工验收意见表

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 XQ201608180201 (D)

共3页第1页

工程名称	河南金业联合大厦		建筑面积 (m ²)	50850.78	
建设单位	郑州北开置业有限公司		工程造价 (万元)	7043.011	
合同开、竣工日期	2016.4.5- 2018.3.16	实际开、竣工日期	2016.8.29-	竣工验收时间	2019年12月11日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位: 李海斌、宋朝亮、姚江锋、朱国亮 设计单位: 刘志扬、黄振收 勘察单位: 邢克强、张葦 监理单位: 刘森、荆志明、王占锋、李静菲 施工单位: 范建威、王新喜、胡二永、雷霆、李镇泰、雒攀攀、王欢欢、董点令				
验收 方 案	一、建设单位介绍工程概况。 二、宣布工程竣工验收依据。 三、确认竣工验收人员名单及组成人员。 四、各责任主体汇报工作情况。 五、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容。 六、验收组人员验收工程实体质量和各方技术档案。 七、各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号 XQ201608180201 (D)

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

郑州岩土工程勘察设计院立项审批后,依据《岩土工程勘察规范》、《建筑桩基技术规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震规范》、《建筑工程地质钻探技术标准》等有关规范和标准,对河南企业联合大厦地块进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘查数据,对建筑地基作出了岩土工程分析和评价,并对地基基础处理,地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出了结论并提出了建议。在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作,并针对施工过程中工程地质出现的实际问题提出具体的处理方案。

郑州一建集团有限公司立项审批后,对该工程进行了方案和施工设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持“以人为本,适度超前”的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计。同时,设计人员能够深入施工现场,根据施工进度,对工程各个环节进行检查验收,并针对施工过程中出现的实际问题提出合理的解决方案,较好的完成了设计与服务任务。

河南清鸿建设咨询有限公司,坚持“先审核后实施,先验收后隐蔽”的工作原则,采取旁站、巡检、平行检查、隐蔽工序验收等方式,对工程实施全过程监理,对检查中发现的质量缺陷和安全隐患,及时下发监理通知,并要求限期整改,确保了工程质量和施工安全。在保证工程质量和施工安全的前提下,积极采取措施对工程进度和工程造价进行控制,较好地完成了对本工程项目的监理任务。

郑州一建集团有限公司在签订施工合同后,能够按照规定程序办理相关手续,建立健全规章制度和管理体系,按照规范和监理交底要求对原材料和构配件进行报验、取样和复试,在按照图纸、规范施工的同时,能够虚心听取监理人员的意见及建议,认真按照监理通知要求进行整改,无违反法律、法规和强制性条文行为。

设备安装:整体设备安装质量较好。

总之,该工程在进展中,各方单位均做到了积极配合,使工程能够顺利交工。

工程竣工验收意见表

监督号

XQ201608180201 (D)

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合设计 参加人: 张军 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
	设计单位意见	意见: 符合设计 参加人: 黄振收 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 张军 王欢欢 胡永 雷雯 董然 魏军 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 荆志明 王台锦 李静菲 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 朱国亮 姚江峰 李副席 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
综合验收等级:		合格

郑州市工程质量监督站监制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南企业联合大厦	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	地下3层地上25层 /50850.78m ²
施工单位	郑州一建集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年08月29日
项目负责人	范建威	项目技术负责人	王新喜	完工日期	2019年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			齐全完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2019年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2019年1月10日	(公章) 项目负责人: 2019年1月10日	(公章) 项目负责人: 2019年1月10日	(公章) 项目负责人: 2019年1月10日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

奖项

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



林湖美景 1 号院（二期）地下车库 II

中标通知书

编号: 2018061202

郑州市非国有资金投资工程建设项目
直接发包通知书

发包单位（盖章）：郑州和润投资有限公司 申请时间：2018 年 4 月 23 日

项目编号	4101021712070101	项目名称	林湖美景 1 号院（二期）
项目地址	煤机路北侧、热电厂西侧	工 期	1095 日历天
建筑规模	118332.02 m ²	发包金额	19880.8118 万元
跨度（单跨）		层 数	31 层+地 2+夹层/33 层+地 2+夹层 /34 层+地 2+夹层/地下车库 2
高 度	99.8m	结 构	剪力墙/框架
直接发包条件	☒ 发标人已经依法成立 ☒ 建设项目已经批准 ☒ 有用地批准手续 ☒ 建设资金或资金来源已经落实 ☒ 有施工图审查合格书或相关技术资料		
拟定承包人名称	郑州市第一建筑工程集团有限公司	承包人资质等级	特级
项目负责人	王威利	证书编号	JZ00383191
拟定承包人条件	☒ 企业法人营业执照 ☐ 勘察、设计企业资质证书 ☒ 施工企业资质证书 ☐ 监理企业资质证书 ☒ 安全生产许可证 ☐ 其它条件		
监督机构意见	经办人: 郭斌 监督机构负责人: 王长印 2018 年 6 月 12 日 (郑州市城乡建设局公章)		
备 注	此表一式三份，监督机构一份，发标人各执一份。		

林胡 8.9-10 经营部资料室
2018-118

建设工程施工合同

(正式合同)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州和润投资有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 林湖美景 1 号院（二期）施工二标段 8 号楼、9 号楼、10 号楼、地下车库 II 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：林湖美景 1 号院（二期）施工二标段 8 号楼、9 号楼、10 号楼、地下车库 II。

2.工程地点：煤机路北、热电厂路西。

3.工程立项批准文号：豫郑中原房地[2016]09389。

4.资金来源：自筹。

5.招标方式：其他。

5.工程内容：施工图范围土建安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图范围土建安装。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 6 月 18 日。

计划竣工日期: 2020年12月22日。

工期总日历天数: 1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿玖仟捌佰捌拾万零捌仟壹佰壹拾捌
(¥ 198808118 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰玖拾肆万贰仟贰佰捌拾捌元壹角捌分
(¥ 4942288.18 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ∟ (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王威利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年6月16日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市中原区工农路29号院7号郑州和润投资有限公司办公楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

914101006959711523

地 址: 郑州市中原区工农路
29号院7号

邮政编码: 450000

法定代表人: 朱威

委托代理人: 朱威

电 话: 0371-56015206

传 真: 0371-56015206

电子信箱: 13017657791@163.com

开户银行: 郑州银行天明路支行

账 号: 93801880130002048



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 段利民
(签字)



组织机构代码:

91410100170051898Y

地 址: 郑州市紫荆山路91号

邮政编码: 450004

法定代表人: 段利民

委托代理人: 段利民

电 话: 0371-66393535

传 真: 0371-66393536

电子信箱: 15239008198@126.com

开户银行: 郑州银行商都支行

账 号: 9550120103003450

该工程款必须汇入承包方指定银行账户,
否则发生任何纠纷,承包方概不负责。

竣工验收备案表

编号 郑房竣备 020200002

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景 1 号院（二期）地下车库 II

工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	林湖美景 1 号院（二期）地下车库 II			工程用途	公共建筑
建筑面积(m ²)	35986.61	工程类别	I 类	结构类型	框架 2 层
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201809054 号		施工许可证	410100201808020101	
监督注册号	201807190501		工程造价(万元)	6154.5931	
开 工 日 期	2018.8.2.		竣工时间	2022.5.19	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪	13017657791	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李 磊	18236930207	
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉	0371-56666306	
施工单位：郑州一建集团有限公司			王威利	15837139529	
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋	15225088913	
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘 辉	67881630	
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 <u>郑州和润投资有限公司</u>（公章）负责人 <u>朱景豪</u> 报送时间 2022 年 6 月 2 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：李新 2022年5月19日（公章） 
	设计 单位 意见	符合设计 单位（项目）负责人：吕峰 2022年5月19日（公章） 
	施工 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：王成和 2022年5月19日（公章） 
	监理 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：王成和 2022年5月19日（公章） 
	建设 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：杨森 2022年5月19日（公章） 

	内 容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	(1) 施工单位竣工报告	1	√	
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	√	
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	(4) 工程竣工验收意见	1	√	
	(5) 防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	/	√	
	8、住宅使用说明书	/	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年 6 月 2日收讫，文件齐全。 林湖美景1号院(二期)地下车库 备案文件收讫 (公章) 2022年6月2日 专用章			
审核人		负责人		备案日期 2022. 6. 2

编号 郑建 620206001

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景 1 号院（二期）地下车库 I

工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	林湖美景 1 号院（二期）地下车库 I			工程用途	公共建筑
建筑面积(m ²)	1714.77	工程类别	II 类	结构类型	框架 2 层
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201809054 号		施工许可证	41010020180 8020101	
监督注册号	201806260301		工程造价(万元)	271.6624	
开 工 日 期	2018.8.2		竣工时间	2022.5.19	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪	13017657791	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李 磊	18236930207	
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉	0371-56666306	
施工单位：郑州一建集团有限公司			温永明	13223771196	
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋	15225088913	
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘 辉	67881630	
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 <u>郑州和润投资有限公司</u>（公章） 负责人 <u>朱景豪</u> 报送时间 2022 年 6 月 2 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：  2022 年 5 月 19 日（公章） 
	设计 单位 意见	符合设计 单位（项目）负责人：  2022 年 5 月 19 日（公章） 
	施工 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：  2022 年 5 月 19 日（公章） 
	监理 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：  2022 年 5 月 19 日（公章） 
	建设 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：  2022 年 5 月 19 日（公章） 

	内 容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	(1) 施工单位竣工报告	1	√	
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	√	
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	(4) 工程竣工验收意见	1	√	
	(5) 防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	/	√	
	8、住宅使用说明书	/	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年6月2日收讫，文件齐全。 林湖美景1号院（二期）地下车库I 			
审核人		负责人		备案日期
				2022.6.2

备案管理部门处理意见:

林湖美景 1 号院 (二期) 地下车库 I

资料齐全 符合法定形式



2022 年 1 月 1 日

编号: 豫郑州J202206004

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景 1 号院（二期）10 号楼

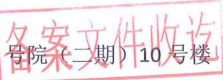
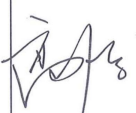
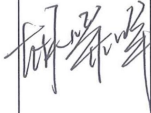
工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	林湖美景 1 号院（二期）10 号楼			工程用途	住宅
建筑面积(m²)	29980.26	工程类别	I 类	结构类型	剪力墙地上 34 层+地下 3 层
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201809054 号		施工许可证	41010020180 8020201	
监督注册号	201807190401		工程造价(万元)	4993.2265	
开 工 日 期	2018.8.2.		竣工时间	2022.5.19	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪	13017657791	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李磊	18236930207	
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉	0371-56666306	
施工单位：郑州一建集团有限公司			王威利	15837139529	
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋	15225088913	
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘辉	67881630	
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 郑州和润投资有限公司（公章） 负责人  报送时间 2022年 6 月 2 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求 单位(项目)负责人: 李磊 2022年 5月19日(公章) 
	设计 单位 意见	符合设计要求 单位(项目)负责人: 马辉 2022年 5月19日(公章) 
	施工 单位 意见	合格 单位(项目)负责人: 田利 2022年 5月19日(公章) 
	监理 单位 意见	合格 单位(项目)负责人: 1 2022年 5月19日(公章) 
	建设 单位 意见	合格 单位(项目)负责人: 魏永 2022年 5月19日(公章) 

	内 容	份数	验收情况	备注	
	1、工程施工许可证	1	√		
	2、施工图设计文件审查意见	1	√		
	3、工程竣工验收报告	1	√		
	(1) 施工单位竣工报告	1	√		
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	√		
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	√		
	(4) 工程竣工验收意见	1	√		
	(5) 防雷验收结果	1	√		
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√		
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√		
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√		
	7、住宅质量保证书	1	√		
	8、住宅使用说明书	1	√		
	9、人防工程验收报告	1	√		
	10、《工程质量监督报告》	1	√		
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 2 日收讫，文件齐全。 林湖美景 1 号院(二期) 10 号楼  				
审核人		负责人		备案日期	2022.6.2.

备案管理部门处理意见:

林湖美景 1 号院 (二期) 10 号楼

资料齐全 符合法定形式

(公章)



2022年6月2日

编号: 豫郑州J202206003

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景 1 号院（二期）9 号楼

工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	林湖美景 1 号院（二期）9 号楼			工程用途	住宅
建筑面积(m ²)	30883.30	工程类别	I 类	结构类型	剪力墙地上 33 层+地下 3 层
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201809054 号		施工许可证	41010020180 8020201	
监督注册号	2018071903Q1		工程造价(万元)	5151.4678	
开 工 日 期	2018.8.2.		竣工时间	2022.5.19.	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪	13017657791	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李 磊	18236930207	
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉	0371-56666306	
施工单位：郑州一建集团有限公司			王威利	15837139529	
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋	15225088913	
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘 辉	67881630	
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 <u>郑州和润投资有限公司</u>（公章） 负责人 <u>朱景豪</u> 报送时间 2022 年 6 月 2 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：李强 2022年 5月 19日（公章） 
	设计 单位 意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：吕伟 2022年 5月 19日（公章） 
	施工 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：王斌 2022年 5月 19日（公章） 
	监理 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：田 2022年 5月 19日（公章） 
	建设 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：杨 2022年 5月 19日（公章） 

	内 容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	(1) 施工单位竣工报告	1	√	
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	√	
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	(4) 工程竣工验收意见	1	√	
	(5) 防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	1	√	
	8、住宅使用说明书	1	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年6月2日收讫，文件齐全。 林湖美景1号院(二期)9号楼 备案文件收讫 三台县住房和城乡建设局 (公章) 2022年6月2日 建设工程竣工验收备案专用章 4101030270841			
审核人		负责人		备案日期
				2022.6.2.

备案管理部门处理意见:

林湖美景1号院(二期)9号楼

资料齐全符合法定形式

2022年6月2日



编号: 豫郑建 202206002

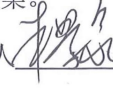
郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景 1 号院（二期）8 号楼

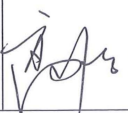
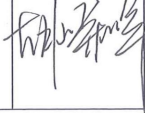
工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	林湖美景 1 号院（二期）8 号楼			工程用途	住宅
建筑面积(m ²)	21476.69	工程类别	I 类	结构类型	剪力墙地上 31 层+地下 3
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201809054 号		施工许可证	41010020180 8020201	
监督注册号	201807190201		工程造价(万元)	3581.5243	
开 工 日 期	2018.8.2.		竣工时间	2022.5.19	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪	13017657791	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李 磊	18236930207	
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉	0371-56666306	
施工单位：郑州一建集团有限公司			王威利	15837139529	
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋	15225088913	
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘 辉	67881630	
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 <u>郑州和润投资有限公司</u>（公章） 负责人  报送时间 2022年 6 月 2 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：李万 2022年5月19日（公章） 
	设计 单位 意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：吕3 2022年5月19日（公章） 
	施工 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：王斌 2022年5月19日（公章） 
	监理 单位 意见	合格 单位（项目）负责人： 2022年5月19日（公章） 
	建设 单位 意见	合格 单位（项目）负责人： 2022年5月19日（公章） 

	内 容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	(1) 施工单位竣工报告	1	√	
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	√	
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	(4) 工程竣工验收意见	1	√	
	(5) 防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	1	√	
	8、住宅使用说明书	1	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 6 月 2 日收讫，文件齐全。 林湖美景 1 号院(本期) 8 号楼 备案文件收讫 			
审核人		负责人		备案日期 2022.6.2.

备案管理部门处理意见:

林湖美景 1 号院(二期) 8 号楼

资料齐全符合法定形式

(公章)
2022 年 6 月 2 日
建设工程竣工验收备案
专用章
4101030270847

编号: 张利 202206001

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景 1 号院（二期）7 号楼

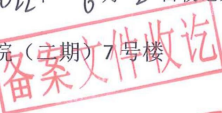
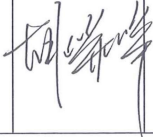
工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	林湖美景 1 号院（二期）7 号楼			工程用途	住宅
建筑面积(m ²)	27978.94	工程类别	I 类	结构类型	剪力墙地上 34 层+地下 3 层
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201809054 号		施工许可证	41010020180 8020101	
监督注册号	201806260101		工程造价(万元)	4683.8747	
开 工 日 期	2018.8.2		竣工时间	2022.5.19	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪	13017657791	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李 磊	18236930207	
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉	0371-56666306	
施工单位：郑州一建集团有限公司			温永明	13223771196	
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋	15225088913	
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘 辉	67881630	
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 <u>郑州和润投资有限公司</u>（公章）负责人 <u>朱景豪</u> 报送时间 2022 年 6 月 2 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：李磊 2022年5月19日（公章） 
	设计 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：刘峰 2022年5月19日（公章） 
	施工 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：王小明 2022年5月19日（公章） 
	监理 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：周 2022年5月19日（公章） 
	建设 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：杨 2022年5月19日（公章） 

	内 容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	(1) 施工单位竣工报告	1	√	
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	√	
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	(4) 工程竣工验收意见	1	√	
	(5) 防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	1	√	
	8、住宅使用说明书	1	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 2 日收讫，文件齐全。 林湖美景 1 号院（二期）7 号楼  			
审核人		负责人		备案日期
				2022.6.2.

备案管理部门处理意见:

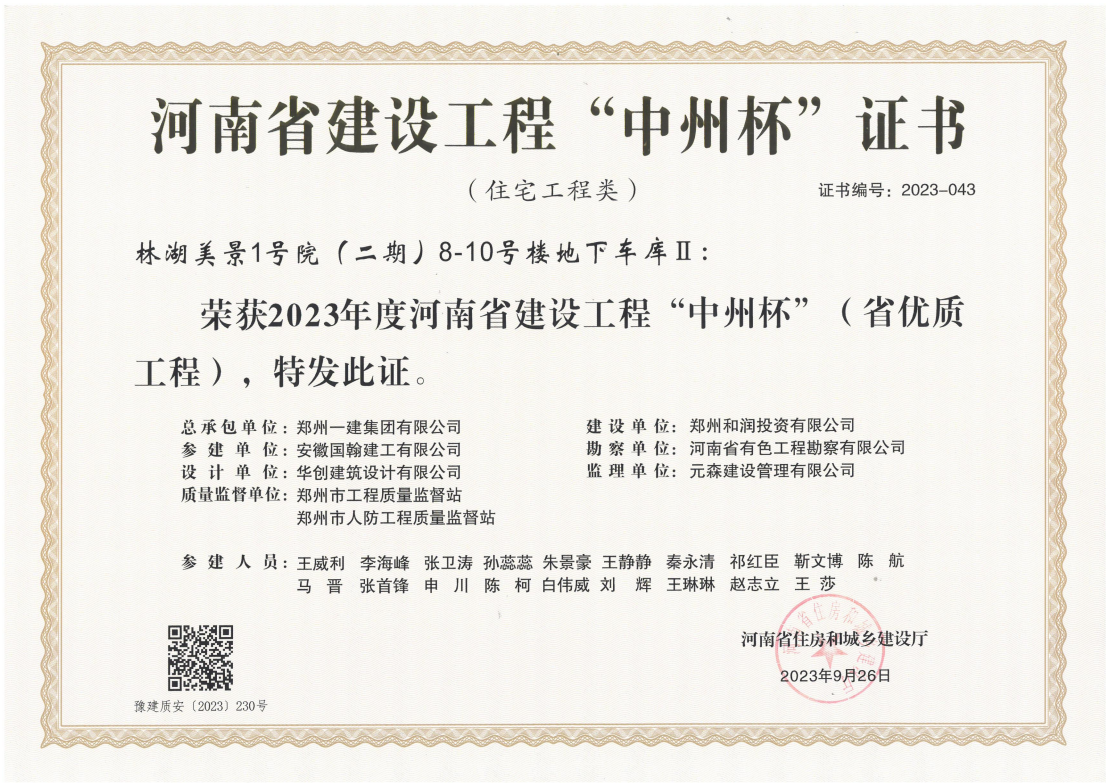
林湖美景 1 号院 (二期) 7 号楼



2021年6月2日

奖项

查询网址：<https://hnjs.henan.gov.cn/2023/10-16/2830493.html>



碧桂园·凤鸣府总承包工程

中标通知书

中标单位：郑州一建集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

中标内容及条件

招标人	泌阳县碧海置业有限公司		
中标单位	郑州一建集团有限公司		
项目名称	碧桂园·凤鸣府总承包工程		
招标方式	公开招 标	中标价	大写：叁亿零柒佰万零柒佰柒拾陆元贰角捌分
			小写：307000776.28 元人民币
项目经理	辛可可		
工期	705 日历天		
质量标准	合格		
遵守事项： 1. 中标通知书对招标人员有法律效力。 2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同：招标人和中标人不得再订立背离合同实质性的其他协议。 3. 订立书面合同 7 日内，中标人应当将合同送达泌阳县城乡建设工程招标投标监督管理处备案。中标人不与招标人订立合同的，投标保证金不予退还并取消中标资格。 4. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			



【标准合同编号: BGYHT-001】

【河南-驻马店泌阳碧桂园二期-一期】【总包】【1】【2019】-补1

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20190701】

2018.11.8
副本

建设工程施工合同 补充协议（一）



合同编号	【河南-驻马店泌阳碧桂园二期-一期】【总包】【1】【2019】-补1
合同名称	碧桂园.凤鸣府总承包工程施工合同补充协议（一）
发包人	泌阳县碧海置业有限公司
承包人	郑州一建集团有限公司
签订日期	2019年08月24日

第一部分 工程基本信息

发包人（全称）：泌阳县碧海置业有限公司

承包人（全称）：郑州一建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：碧桂园·凤鸣府总承包工程

1.2. 工程地点：驻马店市泌阳县铜山湖大道南、李岗北、温泉路西

1.3. 总建筑面积：约 166,260.50 平方米

1.4. 工程内容：施工总承包，包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程；其他工程内容包括室外设施工程；附属建筑及室外环境工程。具体详见《施工界面划分一览表》。

1.5. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	刘卫光		——
2	监理信息	单位名称	河南省育兴建设工程管理有限公司	——
		总监理工程师	赵怀轩	
3	承包人项目经理	姓名	辛可可	☒ 一级建造师 ☐ 二级建造师
		电话	15838228148	☐ 建筑施工企业三类人员 B 证
4	承包人商务负责人	李晓丽		☐ 注册造价师 ☐ 高级工程师 ☒ 中级工程师 ☐ 助理工程师
5	承包人生产负责人	方增付		☐ 一级建造师 ☐ 二级建造师 ☐ 高级工程师 ☒ 中级工程师 ☐ 助理工程师
6	承包人技术负责人	郭现周		☐ 一级建造师 ☐ 二级建造师 ☒ 高级工程师 ☐ 中级工程师 ☐ 助理工程师
7	承包人安全专员	韩学涛		☒ 建筑施工企业三类人员 C 证



【标准合同编号: BGYHT-001】

【河南-驻马店泌阳碧桂园二期-一期】【总包】【1】【2019】-补1

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名	张爱军	
8	承包人保修负责人	电话	0371-66393536	—
		电子邮箱	785021598@qq.com	
		联系地址	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款5-条款7。

1.6. 工程概况一览表如下:

工程项目 (型号)	栋数	单栋建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	地上层数	地下层数	基础类型	结构形式	栋号	交接标准	备注
售楼中心	1	750.00	750.00	2	—	筏板基础	框架结构	7#	精装	展示区 (无地下室)
多层洋房 (豫-Y066n 户型)	1	2,584.00	2,584.00	8	-1	筏板基础	剪力墙	8#	精装	展示区 (公共地下室)
高层洋房 (豫-Y064n-2 户型)	2	20,487.25	40,974.50	27	-1	CFG 桩基础+筏板基础	剪力墙	1#、2#	精装	首开货量区 (公共地下室)
高层洋房 (豫-Y063n-2 户型)	2	13,594.50	27,189.00	27	-1	CFG 桩基础+筏板基础	剪力墙	6#、12#	精装	首开货量区 (公共地下室)
多层洋房 (豫-YJ140-6 户型)	1	2,592.00	2,592.00	9	-1	筏板基础	剪力墙	5#	精装	首开货量区 (公共地下室)
多层洋房 (豫-YJ140-6 户型)	2	5,184.00	10,368.00	9	-1	筏板基础	剪力墙	3#、9#	精装	首开货量区 (公共地下室)
高层洋房 (豫-Y063n-2 户型)	2	13,594.50	27,189.00	27	-1	CFG 桩基础+筏板基础	剪力墙	13#、17#	精装	非首开货量区 (公共地下室)
多层洋房 (豫-YJ140-6 户型)	1	2,592.00	2,592.00	9	-1	筏板基础	剪力墙	15#	精装	非首开货量区 (公共地下室)
多层洋房 (豫-YJ140-6 户型)	2	5,184.00	10,368.00	9	-1	筏板基础	剪力墙	10#、16#	精装	非首开货量区 (公共地下室)
多层洋房 (豫-Y066n 户型)	1	2,584.00	2,584.00	8	-1	筏板基础	剪力墙	11#	精装	非首开货量区 (公共地下室)
商业及配套	1	1,850.00	1,850.00	4	—	筏板基础	框架	18#	毛坯	无地下室
开闭所	—	250.00	250.00	1	—	天然基础	框架	—	毛坯	无地下室
公用配套用房	—	2,005.00	2,005.00	1	—	天然基础	框架	—	毛坯	无地下室
幼儿园	1	1,980.00	1,980.00	3	—	天然基础	框架	—	毛坯	无地下室
地下车库 (人防)	—	8,171.00	8,171.00	—	-1	筏板基础	框架	—	毛坯	—



【标准合同编号: BGYHT-003】

【河南驻马店遂阳碧桂园二期-二期-一期】【总包】(1)【2019】-补1

工程项目(型号)	栋数	单栋建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	层数地上	层数地下	基础类型	结构形式	栋号	交接标准	备注
地下车库(非人防)	—	24,814.00	24,814.00	—	-1	筏板基础	框架	—	毛坯	含泵房, 面积约 为211 m²
合计	17	—	166,260.50	—	—	—	—	—	—	—

注: 1、展示区(本合同“展示区”等同于“示范区”)施工范围详见第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》中清单 2-2《工程范围示意图》, 发包人有权根据现场情况进行调整;

2、PC 构件单件最大重量/。

二、工期

2.1. 工期节点细化表

一、单体建筑工程

序号	栋号	开工日期	桩工程完成日期	±0.00完成日期	完成预售节点日期	预售层数	结构封顶日期	装修工程进场日期	拆除外架日期	单体工程完成日期	提交全部竣工验收备案资料日期	竣工日期(完成备案)	备注
1	7#	2019-08-25	—	2019-08-30	—	—	2019-09-10	2019-09-10	2019-09-15	2019-09-25	2021-04-30	2021-05-30	展示区, 基淮工期不变, 具体开工日期以发包人实际发出的开工令为准。
2	8#	2019-08-25	—	2019-09-20	2019-10-10	3	2019-12-25	—	2020-03-01	2020-08-01	2021-04-30	2021-05-30	展示区(实体样板), 基淮工期不变, 具体开工日期以发包人实际发出的开工令为准。
3	1#	2019-08-25	—	2019-10-20	2019-11-10	4	2020-07-02	—	2020-08-02	2020-11-02	2021-04-30	2021-05-30	首开货量区, 基淮工期不变, 具体开工日期以发包人实际发出的开工令为准。
4	2#	2019-08-25	—	2019-10-20	2019-11-10	4	2020-07-02	—	2020-08-02	2020-11-02	2021-04-30	2021-05-30	首开货量区, 基淮工期不变, 具体开工日期以发包人实际发出的开工令为准。
5	3#	2019-08-25	—	2019-09-20	2019-10-10	3	2019-12-25	—	2020-03-01	2020-08-01	2021-04-30	2021-05-30	首开货量区, 基淮工期不变, 具体开工日期以发包人实际发出的开工令为准。
6	5#	2019-08-25	—	2019-09-20	2019-10-10	3	2019-12-25	—	2020-03-01	2020-08-01	2021-04-30	2021-05-30	首开货量区, 基淮工期不变, 具体开工日期以发包人实际发出的开工令为准。



三、合同价款

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥307,000,776.28, (其中安全文明施工措施项目费: ¥11,392,552.40);

(大写) 人民币叁亿零柒佰万零柒佰柒拾陆元贰角捌分。

其中: 不含增值税金额 (小写) ¥281,652,088.33, 增值税税率 9.00%。

不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)

【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1】

其中: 固定总价包干含税金额: (小写) ¥ /

(大写) 人民币 /

非固定总价包干暂定含税金额: (小写) ¥307,000,776.28

(大写) 人民币叁亿零柒佰万零柒佰柒拾陆元贰角捌分

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用, 按法规专款专用, 具体金额及支付详见第一册《协议书》第三部分安全文明施工管理。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用, 所交的款项从承包人的工程款中扣回 (注: 所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费金额)。

四、合同履行说明

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题, 承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的, 承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心 (联系人: 刘建军, 电话: 18718721050, 邮箱: bgygcgl@countrygarden.com.cn), 如果不上报而按指令执行的, 由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

4.1. 临水、临电、临时道路、临设

承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量, 须有相应的预防措施, 否则发生安全 (包括但不限于防火、防盗)、质量事故, 承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况, 应及时组织好排水、降水, 确保施工现场没有积水及施工安全。约定详见本合同第三册《专用条款》条款8.1.2及9.1。

4.2. 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准【如含装配式 PC 构件, 还应满足《装配式建筑施工质量验收要求》《装配式混凝土建筑技术

标准》GB/T 51231-2016 及国家、地方、行业其它有关标准】，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第七册的《工程安全质量管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

承包人应按本工程人防设计图纸及国家人防办标准图集的有关规范要求制作和安装（含提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告），并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作。【适用于含人防工程的情况】

工程质量与验收详见本合同第三册《专用条款》条款 15-条款 19、第七册《工程安全质量管理手册》。

4.3. 安全文明施工

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

安全施工与检查、安全防护详见本合同第三册《专用条款》条款 20-条款 22。

4.4. 工程款（进度款）支付：采用按月进度支付。

本工程的工程款（进度款）支付方式按本合同第五册《合同附件》附件6约定执行。

发、承包双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

按月支付：

按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 2 日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在 45 天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的 10%，或未按规定提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

按节点支付：

单体土建工程（含室内安装工程）的支付比例按本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1-1中的比例，各**专业**工程按当期实物量完成量的80%进行支付：承包人应在单体土建工程各节点完成后上报工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在45天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的10%，或未按规定提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。具体节点及支付方法详见本合同第二册《承诺函、合同价



碧桂园

2019年10月11日

【标准合同编号: BGYHT-001】

【河南·驻马店市驿城区碧桂园二期-一期】【总包】【1】【2019】-补1

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号

0371-66393206

0371-66393536

1356204406@qq.com

郑州银行股份有限公司商都支行

郑州一建集团有限公司

9950120103003450

河南省郑州市郑东新区龙子湖智慧岛
尚贤街6号

450000

- 说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责,如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担;
- 2、若承包人变更银行账号的,则应事先提供书面联系单告知发包人,并经发包人项目总经理盖章确认后为有效;
- 3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致,如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后为有效。

竣工备案证书

河南省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	碧桂园凤鸣府			工程用途	住宅
楼栋号	1#-3#、5#-13#、 15#-18#、大门、地 下车库	建 筑 面 积	地上: 130647.08 m²; 地下: 32786.03 m² 合计: 163433.11 m²	工程造价 (万元)	23698
结构类型 (层数)	32、30、29、9、8、 3、2、1F				
合同开竣工 日期	2019年9月30日 2022年3月30日			申请备案日期	2022年6月15日
实际开竣工 日期	2019年9月30日 2022年4月30日			监督注册号	
规划许可证 号	411726201900119 411726201900158			施工许可证号	411726201909300101 411726202001190101 41172620200407010
单位名称				负责人	联系电话
建设单位	泌阳县碧海置业有限公司			刘卫光	15936206277
勘察单位	河南省建院勘测设计有限公司			刘明林	13203835802
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司			李育强	13643853317
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司			赵怀轩	15678881588
施工图审查	河南城市建筑咨询有限公司			杜雪松	19103975666
总承包单位	郑州一建集团有限公司			辛可可	15838228148
工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计审查文件; 4. 单位工程质量综合验收意见; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 施工单位签署的工程质量保修书; 7. 商品住宅的“住宅质量保证书”和“住宅使用说明书”; 8. 建设单位支付工程款达到合同约定比例的有关的凭证; 9. 建设单位与施工单位对工程项目中无争议部分办理工程结算的有关凭证; 10. 省级建设行政主管部门规定必须提供的其他文件。				

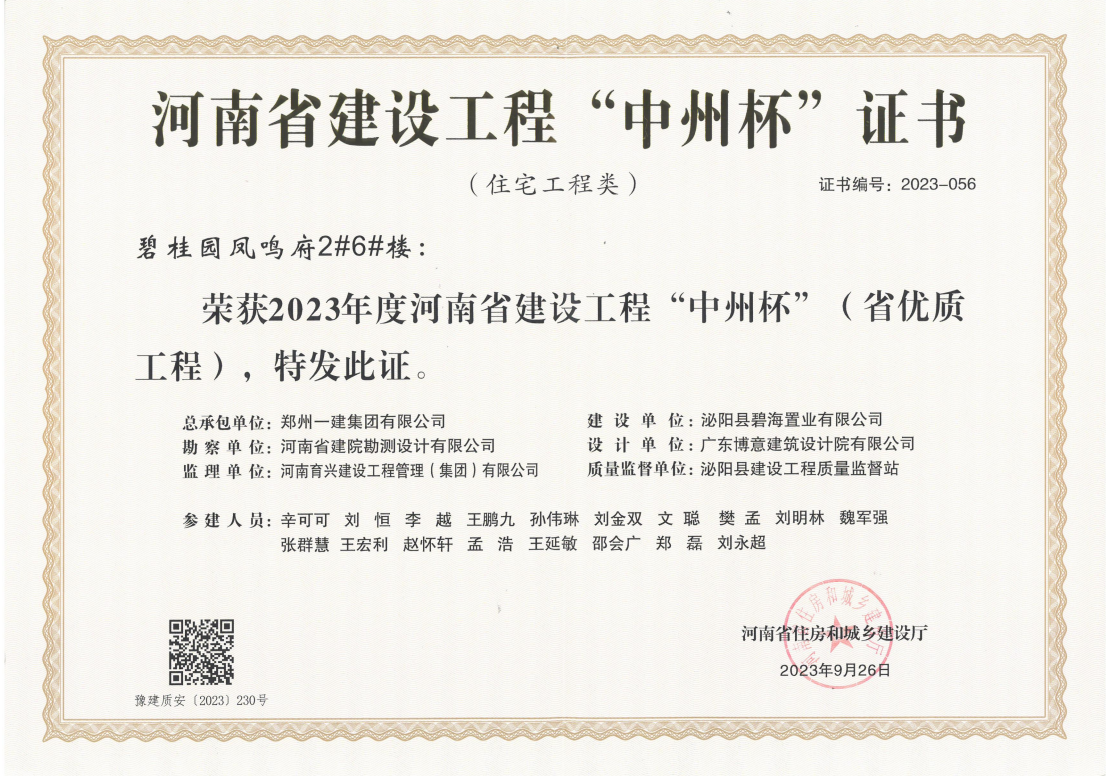
楼号	结构	总层数	地上建筑面积	地下建筑面积	备注
1	框剪	32	24347.9	903.95	
2	框剪	32	24347.9	877.71	
3	框剪	9	5125.68		
5	框剪	9	2562.84		
6	框剪	30	15604.74		
7	框剪	2	1013.69		
8	框剪	8	2589.6		
9	框剪	9	5125.68		
10	框剪	9	5125.68		
11	框剪	8	2589.6		
12	框剪	29	14914.8	559.29	
13	框剪	29	14903.68	564.3	
15	框剪	9	2562.84	255.02	
16	框剪	9	5125.68		
17	框剪	5	2880.8		
18	框剪	3	1813.28		
大门	钢混	1	12.69		
地下车库		1		29625.76	
合计			130647.08	32786.03	163433.11

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见: 合格 单位(项目)负责人: 	设计单位意见: 合格 单位(项目)负责人: 
	施工单位意见: 合格 单位(项目)负责人: 李万 	监理单位意见: 合格 单位(项目)负责人: 李万新 
	建设单位意见: 同意验收 单位(项目)负责人: 王光 	

备案 审查 意见	审查意见:  审查人:  2022年6月24日
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年6月24日收讫, 文件齐全, 准予备案。 备案手续经办人:  备案机关负责人:   备案机关 (盖章) 年 月 日
备注	

奖项

查询网址：<https://hnjs.henan.gov.cn/2023/10-16/2830493.html>



六、投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
1	碧源月湖景园	中国土木工程詹天佑奖	2019. 11			中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
2	利丰国际大厦	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2019. 12			中国建筑业协会	
3	武陟县人民医院门急诊医技综合楼及地下停车场工程建设项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021. 12			中国建筑业协会	
4	河南企业联合大厦 EPC 总承包	国家优质工程奖	2023. 12			中国施工企业管理协会	
5	碧桂园凤鸣府 2#6#楼			省优质工程	2023. 9. 26	河南省住房和城乡建设厅	
6	林湖美景 1 号院（二期）8-10 号楼地下车库 II			省优质工程	2023. 9. 26	河南省住房和城乡建设厅	
7	义马市人民医院异地新建项目医疗综合楼			省优质工程	2021. 7. 8	河南省住房和城乡建设厅	
8	天伦开地城三期 76#楼			省优质工程	2021. 7. 8	河南省住房和城乡建设厅	

注： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

- 2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。
- 3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

碧源月湖景园—中国土木工程詹天佑奖



合同

编号:

郑州市惠济区碧源月湖.景园

施 工 合 同

发包人：郑州碧源置业有限公司

承包人：郑州市第一建筑工程集团有限公司

二〇一五年四月二十四日

第 1 页 共 35 页

1. 第一部分 协议书

发包人（全称）：郑州碧源置业有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：碧源月湖·景园

工程地点：郑州市开元路以北、假日西路以西、滨河路以东、月湖南路以南。

工程内容：3标段（6号楼、7号楼、商业）施工图范围内的土建及安装工程，结构形式：框剪结构，层数：32/33层，建筑面积约_____万m²。（具体面积以实际施工为准）

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

各标段施工图范围内除发包人明确直接发包的工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下（包括但不限于）：

（1）、承包人自行施工的工程

包括土建（含桩基工程中凿桩头）、给排水、电气、暖通、室外管网、道路、照明、硬景、及消防、弱电管道预埋（穿钢丝）等全部工程在内。（具体以施工图为准）。

（2）、发包人直接发包的专业工程

桩基工程、土方降水及支护、消防工程、电梯、专业设备及安装（变频泵组设备、热力交换站、高压配电设备、环保设备等专业设备设施）工程、燃气、电话、电视、网络、智能化、室外软景、单元门、进户门等项目由发包人与专业工程承包人签订施工合同，承包人须承担配合施工的责任。

（3）、为了统一整体观感质量对门窗（不含单元门、进户门）、外墙面砖、地板砖、涂料、石材、配电箱、给排水、暖气管材、电线电缆等材料由甲方统一认质认价，由施工方采购。

三、合同工期

开工日期（计划）：接到总监签发的开工令当日。

竣工日期：开工日期加上合同工期总日历天数。

合同工期总日历天数：720 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，且获得结构中州杯。

五、合同价款：

金额 工程决算总造价下浮 8 %（认质认价材料不参与优惠）

六、组成合同的文件

下列文件构成全部施工总承包合同文件（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件次序在前者为准：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本协议一式 8 份，双方各 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定____签字并盖单位章____后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



万锋龙

重点工程竣工验收报告

工 程 名 称: 碧源月湖景园(二期)6#楼

建 设 单 位: 郑州碧源置业有限公司

竣工验收时间 2017 年 10 月 0 日

郑州市重点工程备案室

重点工程竣工验收报告

工程名称	碧源月湖景园(二期)6#楼	建设规模	18615.13 m ²
工程地址	碧源月湖南路南、假日西路西	结构类型	剪力墙
建设单位	郑州碧源置业有限公司	层数	地上 32 层 地下 3 层
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司	总高	95.2m
设计单位	河南正鼎建筑设计有限公司	开工报告号	郑发改重许字 [2015]4 号
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	开工日期	2015 年 9 月 5 日
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	竣工验收日期	2017 年 10 月 30 日
监督单位	郑州市重点建设工程质量监督站	监督负责人	齐祥
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成		
验收组织形式	由建设单位组织五大责任主体依据验收方案及验收程序进行工程验收		
验收组成情况	专业		
	建筑工程	王继周, 杨建强, 南冲, 陈永刚	
	采暖卫生和燃气工程	彭博, 赵成周	
	建筑电气安装工程	李维波, 陶强帅	
	通风与空调工程	雷吹, 李艳军	
	电梯安装工程	李健, 王利敏	
	工程竣工资料审查	潘显, 张雷, 李楠	

验收程序	1、建设单位对参建各方的责任主体及参验人员到场情况，资质情况进行核地； 2、宣读工程竣工验收方案； 2、五方责任主体工作情况汇报； 3、建设方组织参验五方对工程主体进行分组验收； 4、各组验收人员根据现场检查情况对工程实体作全面评价； 5、建设单位汇总各方意见，宣布验收结论； 6、监督部门宣布监督意见； 7、备案部门发备案通知。
验收内容	1、对工程五大主体资料进行核查； 2、对工程实体进行观感验收。
建设单位执行基本建设程序情况	我单位从立项审批到选择参建单位，从施工开始到竣工验收，都严格按照有关程序办事。遵守现行法律、法规和有关基本建设程序，能认真履行与各方签定的有关合同。

对勘察单位评价	勘察单位能及时按合同要求完成勘察任务并与各参建单位积极配合工作，所提供的岩土报告满足设计要求。同时施工过程中能及时到现场观察实际土质情况，圆满的履行了勘察合同。
对设计单位评价	设计单位在施工图设计过程中严格按照设计规范要求，精心设计，按时完成设计任务，及时提交设计文件及图纸，做好设计技术交底和图纸会审。落实设计变更，在工程施工中能积极配合参建单位做好施工阶段的技术服务工作。
对施工单位评价	施工单位能树立强烈的质量意识，建立完善质量保证体系，严格管理手段，加强过程控制。施工中严格遵守施工规范，按图纸施工。施工安全方面采取行之有效的安全防范措施，为工程的顺利进行提供了保障。并能很好的履行与业主签订合同的条款。
对监理单位评价	监理单位认真执行《监理法规》，严格按照业主与承包签订有关合同进行监理。有效做好“三控”、“两管”、“一协调”监帮结合，很好履行合同各项条款。

工程竣工验收结论	满足设计文件及施工验收规范要求,工程验收合格。		
工程竣工验收意见	各参验单位意见一致,通过验收。验收合格		
	建设单位(公章) 	监理单位(公章) 	
	勘察单位(公章) 	设计单位(公章) 	施工单位(公章) 

利丰国际大厦—中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>



14

准予变更登记通知书

(郑东市监)登记内变字[2019]第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司,变更后名称 郑州一建集团有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

中标通知书

中 标 通 知 书

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

利丰国际大厦工程，于 2015 年 3 月 2 日开标后，已完成评标、
中标公示工作，现确定你单位为中标人。中标概况为：地下三层，地
上二十五层；建筑面积：63645.7 平方米。工程结构：钢筋混凝土框
架剪力墙结构；中 标 价：9518.6 万元；中标工期：600 日历天；工
程质量：确保“鲁班奖”；中标项目经理：郑朋军。

你单位收到中标通知书后，须于 30 日内 与招标人签订合同。

招标人：河南鸿利丰实业有限公司

日 期：2015 年 3 月 9 日

施工合同

编 号 53
档案号

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南利丰实业集团有限公司

承包人(全称): 郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 利丰国际大厦 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 利丰国际大厦。
 2. 工程地点: 郑州市郑东新区龙子湖湖心岛东南角尚客逸以北海里路以东。
 3. 工程立项批准文号: _____。
 4. 资金来源: 自筹。
 5. 工程内容: 招拍挂及设计施工图纸范围内的所有内容施工,含工程保修及保修。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工图纸范围内所含的施工内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2015 年 3 月 10 日。

计划竣工日期: 2016 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 河南省“鲁班奖” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟伍佰壹拾伍万陆仟 (¥ 9515.6万 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰壹拾伍万陆仟 (¥ 315万 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 郝明军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 紫荆山路9号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人： 余复兴

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

郑东建设 2015020601

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人： 郑朋军

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号： 郑州银行商都支行 9950120103003450



竣工验收备案表

91

编号: FJ 20180313001

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 利丰国际大厦

工程地址 郑州市明理路西、尚贤街北

郑州市郑东新区管委会建设环保局

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	利丰国际大厦		工程用途	办公	
建筑面积(m ²)	63279.31	工程类别	民用建筑	结构类型	框架核心筒
规划许可证	郑规建(建筑)字第 410100201539006 号		施工许可证	4101052015021 60101	
监督注册号	XQ201502110201(D)		工程造价(万元)	9518.6	
开 工 日 期	2015.2.16		竣工时间	2017.6.10	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位: 河南鸿利丰实业有限公司			余复兴	18637105886	
勘察单位: 河南工程水文地质勘察院有限公司			赵建业	15824892321	
设计单位: 郑州市第一建筑工程集团有限公司			刘志杨	18538105169	
施工单位: 郑州市第一建筑工程集团有限公司			郑朋军	18638030155	
监理单位: 河南方大建设工程管理股份有限公司			赵军生	13783583358	
监督部门: 郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站二科			温明宇	18737189996	
备案理由: 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合适, 备案文件齐全。现报送备案。 建设单位: <u>河南鸿利丰实业有限公司</u> (公章) 负责人  报送时间 2018 年 3 月 5 日					

	内 容	份数	验收情况	备注			
竣工 验收 备案 文件 清单	1、工程施工许可证	1	齐全				
	2、工程质量监督手续	1	齐全				
	3、施工图、设计文件审查报告	1	齐全				
	4、质量合格文件	1	齐全				
	(1) 勘察部门对地基及处理的验收文件	1	齐全				
	(2) 单位工程验收记录	1	齐全				
	(3) 监理单位签署的竣工移交证书	1	齐全				
	(4) 单位工程质量评定文件	1	齐全				
	5、地基与基础、结构工程验收记录及检测报告	1	齐全				
	6、规划许可证及其它规划批复文件	1	齐全				
	7、公安消防部门出具的认可文件或准许使用文件	1	齐全				
	8、环保部门出具的认可文件或准许使用文件	1	齐全				
	9、建设工程保修书	1	齐全				
	10、工程竣工验收报告	1	齐全				
	11、工程合同价款结算材料	1	齐全				
12、其它文件	1	齐全					
13、其它文件							
14、其它文件							
备案 意见	利丰国际大厦工程的竣工验收备案文件于 2018 年 3 月 13 日收讫，经验证文件齐全。						
经办人	王欣	部门负责人	王欣	部门领导	王欣	日期	2018.3.13

注：1、本表用钢笔、墨笔填写或打印清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；

3、本表一式二份，一份由备案管理部门存档，一份由建设单位按工程使用年限保存；

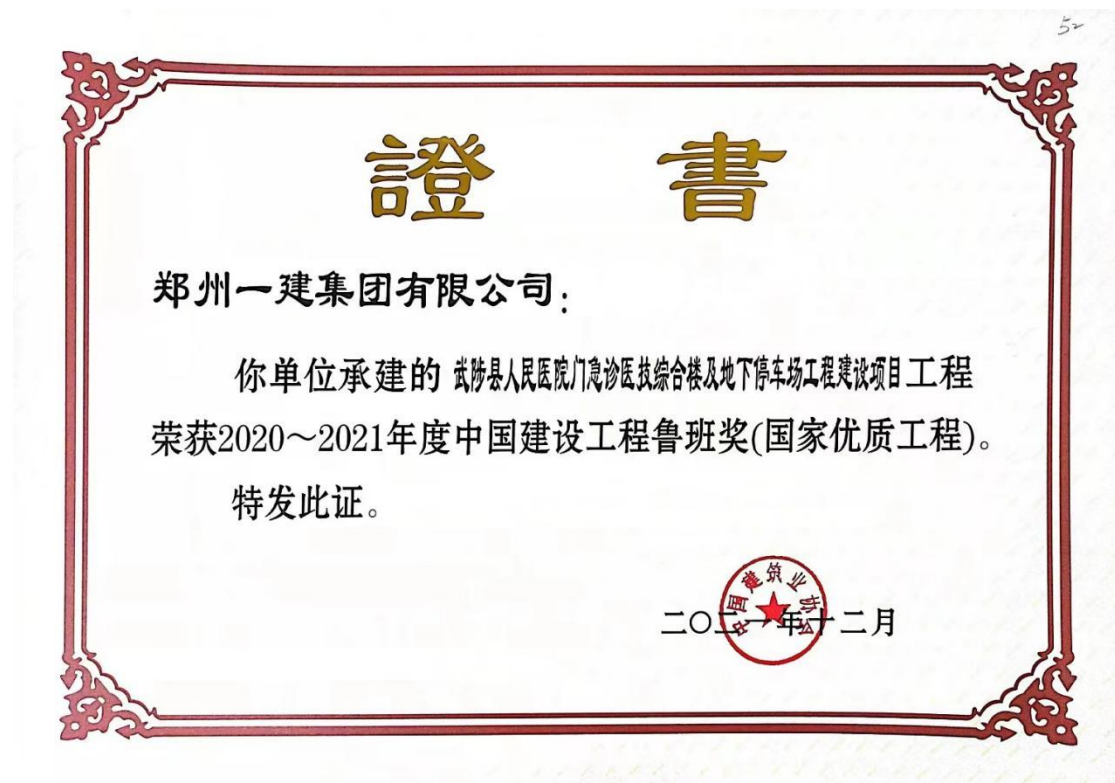
4、市政基础设施工程参照本表要求执行。

5、具体办理工程备案人员必须持有法人委托的函件。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	根据勘察报告进行了设计、施工 单位（项目）负责人：[Signature] 2018年3月5日（公章） 
	设计 单位 意见	设计符合设计要求 单位（项目）负责人：[Signature] 2018年3月5日（公章） 
	施工 单位 意见	严格按照设计、规范和合同要求施工，质量合格 单位（项目）负责人：[Signature] 2018年3月5日（公章） 
	监理 单位 意见	该工程符合质量要求，达到合格等级 单位（项目）负责人：[Signature] 2018年3月5日（公章） 
	建设 单位 意见	完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收 单位（项目）负责人：[Signature] 2018年3月5日（公章） 

武陟县人民医院门急诊医技综合楼及地下停车场工程建设项目—中
国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



14

准予变更登记通知书

(郑东市监)登记内变字[2019]第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司,变更后名称 郑州一建集团有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

2015-2

W WUZHIXIAN PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

中标通知书

武陟县公共资源交易中心监制

交易鉴证书

(工程类)

交易编号: 武交工GKZB2016-006号

项目名称: 武陟县人民医院门急诊医技综合楼、感染楼、后勤楼及连廊工程建设项目

招 标 人: 武陟县人民医院

招标方式: 公开招标

代理机构: 河南省大成工程咨询有限公司

该项目于 2016 年 2 月 2 日至 2016 年 3 月 23 日在武陟县公共资源交易中心公开交易后, 经评标委员会评定及中标公示, 确定 郑州市第一建筑工程集团有限公司 为中标单位。

经审核, 本次交易符合法定程序, 体现了公开、公平、公正的要求, 特此鉴证。

武陟县公共资源交易中心 (盖单位章)

2016 年 3 月 24 日



中 标 通 知 书

郑州市第一建筑工程集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2016年3月18日（投标日期）所递交的 武陟县人民医院
院门急诊医技综合楼、感染楼、后勤楼及连廊工程建设项目（项目
名称）/标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价： 117639699.29 元。

工 期： 365 日历天。

工程质量：达到合格标准。

项目经理： 杜世涛（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 武陟县人民医院
（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第
二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： _____（盖单位章）

法定代表人： 石金祥（签字）

2016 年 4 月 5 日

施工合同

2016-34

副本

39

编号: _____

档案号: _____

建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

一、协议书

发包人（全称）：河南省武陟县人民医院

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：武陟县人民医院门急诊医技综合楼、感染楼、后勤楼及连廊工程建设项目

工程地点：武陟县人民医院新址院内

工程内容：门急诊医技综合楼、感染楼、后勤楼及连廊施工图范围内所有内容（不包含二次设计项目）；

资金来源：县财政资金

二、工程承包范围

承包范围：门急诊医技综合楼、感染楼、后勤楼及连廊施工图范围内所有内容（不包含二次设计项目）；

开工日期（计划）：2016年04月27日

竣工日期：开工日期加上合同工期总日历天数

合同工期总日历天数：365 日历天

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款：

金额（人民币大写）：壹亿壹仟柒佰陆拾叁万玖仟陆佰玖拾玖元
贰角玖分

¥：117639699.29 元

五、组成合同的文件

下列文件构成全部施工总承包合同文件（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件次序在前者为准：

- 1) 本合同协议书；
- 2) 在本合同履行过程中双方签署的补充协议与修正文件；
- 3) 本合同附加协议条款；
- 4) 中标通知书；
- 5) 投标文件；
- 6) 本合同专用条款；
- 7) 本合同标准条款；
- 8) 招标文件及其澄清文件；
- 9) 标准、规范及有关技术文件；
- 10) 图纸；
- 11) 其他有关文件。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 04 月 25 日

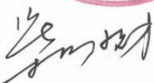
合同订立地点：武陟县人民医院院内

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：



承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：



竣工验收意见表

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 2016-登-10

共3页第1页

工程名称	武陟县人民医院门诊医技综合楼		建筑面积 (m2)	37206	
建设单位	武陟县人民医院		工程造价 (万元)	7929.25万元	
合同开、竣工日期	开工: 2016年4月27日 竣工: 2017年4月26日	实际开、竣工日期	开工: 2016年7月9日 竣工: 2019年6月4日	竣工验收时间	2019年6月4日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 柴明财、任文涛、岳鑫 监理单位: 吕世革、王伟、张祥福、李万军、汤中华、丁森、兰茂生、苗鹏、代军、宋文佳、赵秋萍 设计单位: 钱国安、王正雷、沈建明 勘察单位: 冯保军 施工单位: 杜世涛、雷霆、杨耀增、原增欢、张栋梁、杨凯、张红伟、张峰山、李甲、邱创立、李刚、李小艳、蒋丽楠、齐晓娟、裴宗强、丁波涛、杨瑞、张永超、郑昊阳、范玉琛、吕秀芳、程菲、许金科、张海林、李喆、李艳华、雷雨桦、都姣男、师松钢、阿晓晓、杜世亚、杨凌路宾、李明刚、刘玲				
验收方案	1、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理等单位参验人员资格进行现场核对。 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 4、实地验收工程质量; 5、对工程参建方、设备安装质量和各分包单位管理环节方面做出全面评价, 签署竣工验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号 2016-登-10

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

勘察单位:在开工前能结合本工程地质特点,认真仔细地选点、布孔,按国家规定进行勘察取点,在此基础上经过认真细致地分析及及时的反映工程所在地地质情况报告,为设计单位提供了准确、详细的设计依据,工程开工后及时进行了检查确认,并参与基础结构验收、主体结构验收及竣工验收,对本工程认真负责。

设计单位:根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告,按合理、安全、经济适用的原则,及时绘制了施工图,对图纸审查中提出的问题,认真细致地进行了设计修改,开工前认真对参建单位进行设计交底并对施工全过程跟踪检查,发现问题及时处理,严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例,参加地基与基础、主体工程竣工验收工程,确保了工程进度及工程质量。

施工单位:在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员,监理健全质量保证体系,全面系统的熟悉图纸,认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等,对工程用的原材料由专人组织验收检查,不合格的材料不允许进场,制定了各项工程质量保证措施,严格实行“三检”制度,责任落实到人,检查及时到位,修改认真。

设备安装:整体设备安装质量较好,施工过程中施工单位严格按设计要求对进场材料进行检测,确保材料合格。该工程在进展中,施工单位严格按照规范施工,优化施工方案,安装合理美观,各方单位均做到了积极配合,使工程能够顺利地进行施工完成。

工程竣工验收意见表

监督号 2016-登-10

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 同意验收 参加人: 冯伟军 项目负责人: 冯伟军 单位负责人: 张园建 2019年6月4日
	设计单位意见	意见: 同意验收通过 参加人: 王心富 仇建明 项目负责人: 仇建明 单位负责人: 仇建明 2019年6月4日
	施工单位意见	意见: 同意验收 参加人: 杨根增 项目负责人: 杨根增 单位负责人: 民段印利 2019年6月4日
	监理单位意见	意见: 同意验收 参加人: 吕一 项目负责人: 吕一 单位负责人: 东博印晓 2019年6月4日
	建设单位意见	意见: 同意竣工验收 参加人: 张明财 项目负责人: 张明财 单位负责人: 张明财 2019年6月4日
综合验收等级:		合格

工程竣工验收意见表

监督号 2016-登-10

共3页第1页

工程名称	武陟县人民医院感染楼		建筑面积 (m ²)	4380	
建设单位	武陟县人民医院		工程造价 (万元)	1166.76万元	
合同开、竣工日期	开工: 2016年4月27日 竣工: 2017年4月26日	实际开、竣工日期	开工: 2016年7月9日 竣工: 2017年6月4日	竣工验收时间	2017年6月4日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位: 柴明财、任文涛、岳鑫 监理单位: 吕世革、王伟、张祥福、李万军、汤中华、丁森、兰茂生、苗鹏、代军、宋文佳、赵秋萍 设计单位: 钱国安、王正雷、沈建明 勘察单位: 冯保军 施工单位: 杜世涛、雷霆、杨耀增、原增欢、张栋梁、杨凯、张红伟、张峰山、李甲、邱创立、李刚、李小艳、蒋丽楠、齐晓娟、裴宗强、丁波涛、杨瑞、张永超、郑昊阳、范玉琛、吕秀芳、程菲、许金科、张海林、李喆、李艳华、雷雨桦、都姣男、师松钢、阿晓晓、杜世亚、杨凌路宾、李明刚、刘玲				
验收 方案	1、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理等单位参验人员资格进行现场核对。 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 4、实地验收工程质量; 5、对工程参建方、设备安装质量和各分包单位管理环节方面做出全面评价, 签署竣工验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号 2016-登-10

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程地质特点，认真仔细地选点、布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时的反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详细的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与基础结构验收、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体工程计竣工验收工程，确保了工程进度及工程质量。

施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，监理健全质量保证体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等，对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格的材料不允许进场，制定了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，修改认真。

设备安装：整体设备安装质量较好，施工过程中施工单位严格按设计要求对进场材料进行检测，确保材料合格。该工程在进展中，施工单位严格按照规范施工，优化施工方案，安装合理美观，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行施工完成。

工程竣工验收意见表

监督号 2016-登-10

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 同意验收 参加人: 冯年军 项目负责人: 冯年军 单位负责人: 张城建 2019年6月4日
	设计单位意见	意见 同意验收 参加人: 王心喜 沈建明 项目负责人: 陈明 单位负责人: 陈明 2019年6月4日
	施工单位意见	意见 同意验收 参加人: 杨松 项目负责人: 杨松 单位负责人: 杨松 2019年6月4日
	监理单位意见	意见 同意验收 参加人: 吕时 项目负责人: 吕时 单位负责人: 吕时 2019年6月4日
	建设单位意见	意见 同意验收 参加人: 李永明 项目负责人: 李永明 单位负责人: 李永明 2019年6月4日
综合验收等级:		合格

工程竣工验收意见表

监督号 2016-登-10

共3页第1页

工程名称	武陟县人民医院后勤楼		建筑面积 (m ²)	7685	
建设单位	武陟县人民医院		工程造价 (万元)	2501.68万元	
合同开、竣工日期	开工: 2016年4月27日 竣工: 2017年4月26日	实际开、竣工日期	开工: 2016年7月9日 竣工: 2019年6月4日	竣工验收时间	2019年6月4日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位: 柴明财、任文涛、岳鑫 监理单位: 吕世革、王伟、张祥福、李万军、汤中华、丁森、兰茂生、苗鹏、 代军、宋文佳、赵秋萍 设计单位: 钱国安、王正雷、沈建明 勘察单位: 冯保军 施工单位: 杜世涛、雷霆、杨耀增、原增欢、张栋梁、杨凯、张红伟、张峰山 李甲、邱创立、李刚、李小艳、蒋丽楠、齐晓娟、裴宗强、丁波涛 杨瑞、张永超、郑昊阳、范玉琛、吕秀芳、程菲、许金科、张海林 李喆、李艳华、雷雨桦、都姣男、师松钢、阿晓晓、杜世亚、杨凌 路宾、李明刚、刘玲				
验收 方 案	1、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理等单位参验人员资格进行现场核对。 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 4、实地验收工程质量; 5、对工程参建方、设备安装质量和各分包单位管理环节方面做出全面评价, 签署竣工验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号 2016-登-10

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程地质特点，认真仔细地选点、布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及及时的反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详细的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与基础结构验收、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体工程竣工验收工程，确保了工程进度及工程质量。

施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，监理健全质量保证体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等，对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格的材料不允许进场，制定了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，修改认真。

设备安装：整体设备安装质量较好，施工过程中施工单位严格按设计要求对进场材料进行检测，确保材料合格。该工程在进展中，施工单位严格按照规范施工，优化施工方案，安装合理美观，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行施工完成。



工程竣工验收意见表

监督号 2016-登-10

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 同意验收 参加人: 冯海军 项目负责人: 冯海军 单位负责人: 张城建 2019年6月4日
	设计单位意见	意见 同意验收 参加人: 王心喜 沈建明 项目负责人: 陈明 单位负责人: 陈明 2019年6月4日
	施工单位意见	意见 同意验收 参加人: 杨松明 项目负责人: 杨松明 单位负责人: 民段印利 2019年6月4日
	监理单位意见	意见 同意验收 参加人: 吕时 项目负责人: 吕时 单位负责人: 东祥印晓 2019年6月4日
	建设单位意见	意见 同意验收 参加人: 梁明 项目负责人: 梁明 单位负责人: 梁明 2019年6月4日
	综合验收等级: 合格	

工程竣工验收意见表

监督号 2016-登-10

共3页第1页

工程名称	武陟县人民医院连廊		建筑面积 (m ²)	763	
建设单位	武陟县人民医院		工程造价 (万元)	166.27万元	
合同开、竣工日期	开工: 2016年4月27日 竣工: 2017年4月26日	实际开、竣工日期	开工: 2016年7月9日 竣工: 2017年6月4日	竣工验收时间	2017年6月4日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 名 单	建设单位: 柴明财、任文涛、岳鑫 监理单位: 吕世革、王伟、张祥福、李万军、汤中华、丁森、兰茂生、苗鹏、代军、宋文佳、赵秋萍 设计单位: 钱国安、王正雷、沈建明 勘察单位: 冯保军 施工单位: 杜世涛、雷霆、杨耀增、原增欢、张栋梁、杨凯、张红伟、张峰山、李甲、邱创立、李刚、李小艳、蒋丽楠、齐晓娟、裴宗强、丁波涛、杨瑞、张永超、郑昊阳、范玉琛、吕秀芳、程菲、许金科、张海林、李喆、李艳华、雷雨桦、都姣男、师松钢、阿晓晓、杜世亚、杨凌路宾、李明刚、刘玲				
验收 方 案	1、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理等单位参验人员资格进行现场核对。 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 4、实地验收工程质量; 5、对工程参建方、设备安装质量和各分包单位管理环节方面做出全面评价, 签署竣工验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号 2016-登-10

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程地质特点，认真仔细地选点、布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时的反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详细的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与基础结构验收、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体工程计竣工验收工程，确保了工程进度及工程质量。

施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，监理健全质量保证体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等，对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格的材料不允许进场，制定了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，修改认真。

设备安装：整体设备安装质量较好，施工过程中施工单位严格按设计要求对进场材料进行检测，确保材料合格。该工程在进展中，施工单位严格按照规范施工，优化施工方案，安装合理美观，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行施工完成。



工程竣工验收意见表

监督号 2016-登-10

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 同意验收 参加人: 杨峰年 项目负责人: 杨峰年 单位负责人: 张国建 2019年6月4日
	设计单位意见	意见 同意验收 参加人: 王超 王建国 项目负责人: 王超 单位负责人: 王超 2019年6月4日
	施工单位意见	意见 同意验收 参加人: 杨超 项目负责人: 杨超 单位负责人: 民段印利 2019年6月4日
	监理单位意见	意见 同意验收 参加人: 王超 项目负责人: 王超 单位负责人: 王超 2019年6月4日
	建设单位意见	意见 同意验收 参加人: 王超 项目负责人: 王超 单位负责人: 王超 2019年6月4日
综合验收等级:		合格

工程竣工验收意见表

监督号 2018-登-17

共3页第1页

工程名称	武陟县人民医院新院地下停车场工程		建筑面积 (m ²)	10426.91	
建设单位	武陟县人民医院		工程造价 (万元)	1260.82万元	
合同开、竣工日期	开工: 2018年1月31日 竣工: 2018年5月30日	实际开、竣工日期	开工: 2018年7月4日 竣工: 2019年6月4日	竣工验收时间	2019年6月4日
工程遗留 (用项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位: 柴明财、任文涛、岳鑫 监理单位: 吕世革、王伟、张祥福、李万军、汤中华、丁森、兰茂生、苗鹏、代军、宋文佳、赵秋萍 设计单位: 钱国安、王正雷、沈建明、柳联生 勘察单位: 冯保军 施工单位: 杜世涛、雷霆、杨耀增、原增欢、张栋梁、杨凯、张红伟、张峰山、李甲、邱创立、李刚、李小艳、蒋丽楠、齐晓娟、裴宗强、丁波涛、杨瑞、张永超、郑昊阳、范玉琛、吕秀芳、程菲、许金科、张海林、李喆、李艳华、雷雨桦、都姣男、师松钢、阿晓晓、杜世亚、杨凌路宾、李明刚、刘玲				
验收 方 案	1、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理等单位参验人员资格进行现场核对。 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 4、实地验收工程质量; 5、对工程参建方、设备安装质量和各分包单位管理环节方面做出全面评价, 签署竣工验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号 2018-登-17

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程地质特点，认真仔细地选点、布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及及时的反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详细的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与基础结构验收、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体工程计竣工验收工程，确保了工程进度及工程质量。

施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，监理健全质量保证体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等，对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格的材料不允许进场，制定了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，修改认真。

设备安装：整体设备安装质量较好，施工过程中施工单位严格按设计要求对进场材料进行检测，确保材料合格。该工程在进展中，施工单位严格按照规范施工，优化施工方案，安装合理美观，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行施工完成。



工程竣工验收意见表

监督号 2018-登-17

共3页 第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 同意验收 参加人: 马军军 项目负责人: 马军军 单位负责人: 张同建 2019年6月4日
	设计单位意见	意见: 同意验收 参加人: 王强 沈建明 项目负责人: 刘明 柳晓生 单位负责人: 刘明 柳晓生 2019年6月4日
	施工单位意见	意见: 同意验收 参加人: 杨超超 项目负责人: 杨超超 单位负责人: 民段印利 2019年6月4日
	监理单位意见	意见: 同意验收 参加人: 吕一 项目负责人: 吕一 单位负责人: 泰印晓 2019年6月4日
	建设单位意见	意见: 同意验收 参加人: 蔡明 项目负责人: 蔡明 单位负责人: 蔡明 2019年6月4日
综合验收等级:		合格

河南企业联合大厦 EPC 总承包—国家优质工程奖

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



14

准予变更登记通知书

(郑东市监)登记内变字[2019]第167号

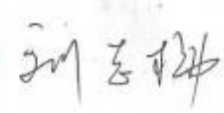
郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司,变更后名称 郑州一建集团有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

编号:

直接发包内容与条件

项目名称	河南金水联合大厦设计		项目地址	明理路西, 尚德街东	
建筑面积	50850.78	m ²	发包金额	7115.01	万元
高度	119.95	米	层数	地上25层, 地下3层	
跨度(单跨)		米	工期	日历天	
承包人具备的条件	☐ 工商法人营业执照 ☐ 勘察、设计企业资质证书 ☐ 施工企业资质证书 ☐ 监理企业资质证书 ☐ 安全生产许可证 ☐ 其它条件				
承包人项目班子管理人员组成情况	项目负责人: 范建威  (项目班子人员情况可另附)				
发包人意见	请承包单位 郑州市第一建筑工程集团有限公司 于本通知书发出后 80 日内, 与发包人签订建设工程设计、施工合同。 发包人: (盖章)  法定代表人签字:  2016年7月23日				
招投标监督机构意见	经审核, 该项目符合直接发包条件, 予以备案。 经办人: 叶宇 部门负责人: 王... 部门分管领导: 王... 2016年7月1日 				
备注	本通知书一式三份 (使用 A4 纸、正反打印), 由监管部门加盖印章后, 发包人、承包人和监管部门各执一份。				



编 号 _____

档案号 _____

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州楷林置业有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
河南企业联合大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

- 1.工程名称：河南企业联合大厦。
- 2.工程地点：郑州市郑东新区明理路与尚德街西南角。
- 3.工程立项批准文号：豫州东服【2013】00047。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：施工招标文件要求及施工图纸范围内的施工内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
河南企业联合大厦工程，建筑面积共计 50850.78 平方米，施工
招标文件要求及施工图纸范围内的施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 4 月 5 日。

计划竣工日期：2018 年 3 月 16 日。

工期总日历天数：710天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）柒仟零肆拾叁万零壹佰壹拾元整
(¥70,430,110.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：范建威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市金水区纬三路经五路 5 号锦荣商务大厦签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 17005189

地 址: _____ 地 址: 郑州市紫荆山路 91 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 450000

法定代表人: _____ 法定代表人: 段利民

委托代理人: _____ 委托代理人: 周成军

电 话: _____ 电 话: 0371-66393535

传 真: _____ 传 真: 0371-66393536

电子信箱: _____ 电子信箱: 416641946@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 郑州银行商都支行

账 号: _____ 账 号: 9950120103003450



工程竣工验收意见表

监督号 XQ201608180201 (D)

共3页第1页

工程名称	河南金业联合大厦		建筑面积 (m ²)	50850.78	
建设单位	郑州北开置业有限公司		工程造价 (万元)	7043.011	
合同开、竣工日期	2016.4.5- 2018.3.16	实际开、竣工日期	2016.8.29-	竣工验收时间	2019年12月5日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位: 李海斌、宋朝亮、姚江锋、朱国亮 设计单位: 刘志扬、黄振收 勘察单位: 邢克强、张葭 监理单位: 刘森、荆志明、王占锋、李静菲 施工单位: 范建威、王新喜、胡二永、雷霆、李镇泰、崔攀攀、王欢欢、董点令				
验收 方案	一、建设单位介绍工程概况。 二、宣布工程竣工验收依据。 三、确认竣工验收人员名单及组成人员。 四、各责任主体汇报工作情况。 五、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容。 六、验收组人员验收工程实体质量和各方技术档案。 七、各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号 XQ201608180201 (D)

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

郑州岩土工程勘察设计院立项审批后,依据《岩土工程勘察规范》、《建筑桩基技术规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震规范》、《建筑工程地质钻探技术标准》等有关规范和标准,对河南企业联合大厦地块进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据,对建筑地基作出了岩土工程分析和评价,并对地基基础处理,地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出了结论并提出了建议。在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作,并针对施工过程中工程地质出现的实际问题提出具体的处理方案。

郑州一建集团有限公司立项审批后,对该工程进行了方案和施工设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持“以人为本,适度超前”的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计。同时,设计人员能够深入施工现场,根据施工进度,对工程各个环节进行检查验收,并针对施工过程中出现的实际问题提出合理的解决方案,较好的完成了设计与服务任务。

河南清鸿建设咨询有限公司,坚持“先审核后实施,先验收后隐蔽”的工作原则,采取旁站、巡检、平行检查、隐蔽工序验收等方式,对工程实施全过程监理,对检查中发现的质量缺陷和安全隐患,及时下发监理通知,并要求限期整改,确保了工程质量和施工安全。在保证工程质量和施工安全的前提下,积极采取措施对工程进度和工程造价进行控制,较好地完成了对本工程项目的监理任务。

郑州一建集团有限公司在签订施工合同后,能够按照规定程序办理相关手续,建立健全规章制度和管理体系,按照规范和监理交底要求对原材料和构配件进行报验、取样和复试,在按照图纸、规范施工的同时,能够虚心听取监理人员的意见及建议,认真按照监理通知要求进行整改,无违反法律、法规和强制性条文行为。

设备安装:整体设备安装质量较好。

总之,该工程在进展中,各方单位均做到了积极配合,使工程能够顺利交工。

工程竣工验收意见表

监督号

XQ201608180201 (D)

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合设计 参加人: 张军 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
	设计单位意见	意见: 符合设计 参加人: 黄振收 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 张军 王欢欢 胡永 雷雯 董然 魏军 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 荆志明 王台锦 李静菲 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 朱明亮 姚江峰 李副席 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
综合验收等级:		合格

郑州市工程质量监督站监制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

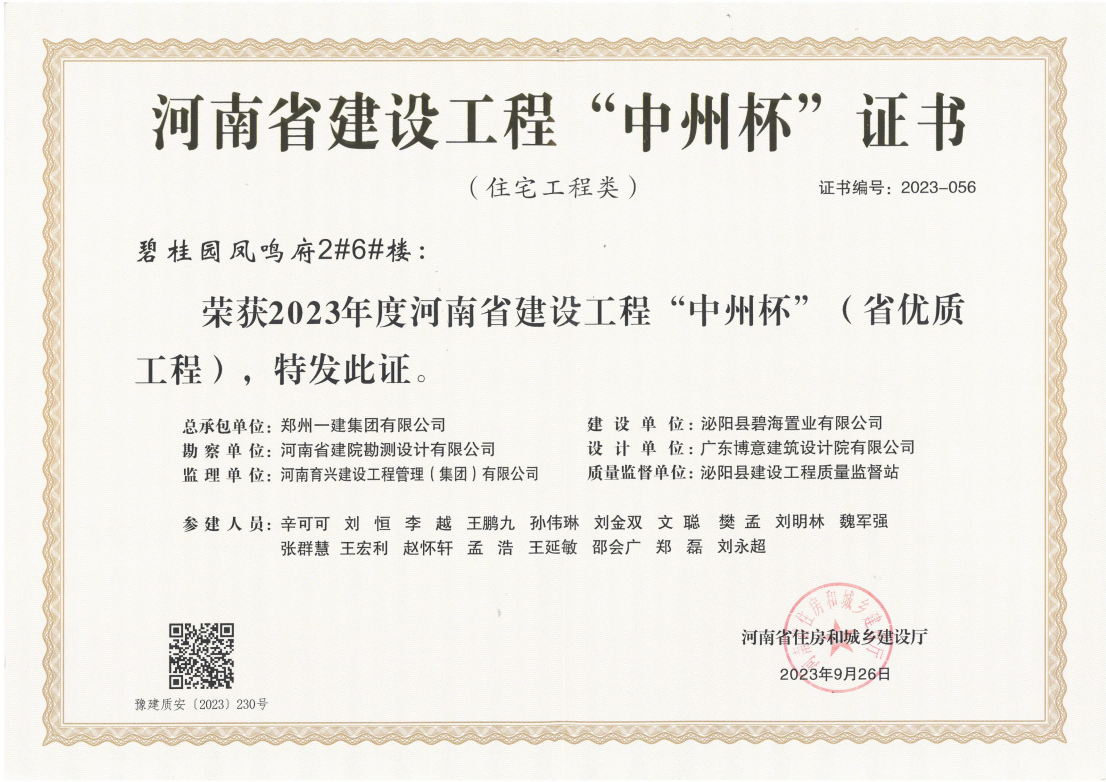
工程名称	河南企业联合大厦	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	地下3层地上25层 /50850.78m ²
施工单位	郑州一建集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年08月29日
项目负责人	范建威	项目技术负责人	王新喜	完工日期	2019年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			齐全完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2019年1月10日	(公章) 总监理工程师: 2019年1月10日	(公章) 项目负责人: 2019年1月10日	(公章) 项目负责人: 2019年1月10日	(公章) 项目负责人: 2019年1月10日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

碧桂园凤鸣府 2#6#楼—省优质工程

查询网址：<https://hn.js.henan.gov.cn/2023/10-16/2830493.html>



中标通知书

中标单位：郑州一建集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）



年 月 日

中标内容及条件

招标人	泌阳县碧海置业有限公司		
中标单位	郑州一建集团有限公司		
项目名称	碧桂园·凤鸣府总承包工程		
招标方式	公开招 标	中标价	大写：叁亿零柒佰万零柒佰柒拾陆元贰角捌分
			小写：307000776.28 元人民币
项目经理	辛可可		
工期	705 日历天		
质量标准	合格		
遵守事项： 1. 中标通知书对招标人员有法律效力。 2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同：招标人和中标人不得再订立背离合同实质性的其他协议。 3. 订立书面合同 7 日内，中标人应当将合同送达泌阳县城乡建设工程招标投标监督管理处备案。中标人不与招标人订立合同的，投标保证金不予退还并取消中标资格。 4. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			



【标准合同编号: BGYHT-001】

【河南-驻马店泌阳碧桂园二期-一期】【总包】【1】【2019】-补1

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20190701】

2018-11-8
副本

建设工程施工合同 补充协议（一）



合同编号	【河南-驻马店泌阳碧桂园二期-一期】【总包】【1】【2019】-补1
合同名称	碧桂园.凤鸣府总承包工程施工合同补充协议（一）
发包人	泌阳县碧海置业有限公司
承包人	郑州一建集团有限公司
签订日期	2019年08月24日

第一部分 工程基本信息

发包人（全称）：泌阳县碧海置业有限公司

承包人（全称）：郑州一建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：碧桂园·凤鸣府总承包工程

1.2. 工程地点：驻马店市泌阳县铜山湖大道南、李岗北、温泉路西

1.3. 总建筑面积：约 166,260.50 平方米

1.4. 工程内容：施工总承包，包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程；其他工程内容包括室外设施工程；附属建筑及室外环境工程。具体详见《施工界面划分一览表》。

1.5. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	刘卫光		——
2	监理信息	单位名称	河南省育兴建设工程管理有限公司	——
		总监理工程师	赵怀轩	
3	承包人项目经理	姓名	辛可可	☒ 一级建造师 ☐ 二级建造师
		电话	15838228148	☐ 建筑施工企业三类人员 B 证
4	承包人商务负责人	李晓丽		☐ 注册造价师 ☐ 高级工程师 ☒ 中级工程师 ☐ 助理工程师
5	承包人生产负责人	方增付		☐ 一级建造师 ☐ 二级建造师 ☐ 高级工程师 ☒ 中级工程师 ☐ 助理工程师
6	承包人技术负责人	郭现周		☐ 一级建造师 ☐ 二级建造师 ☒ 高级工程师 ☐ 中级工程师 ☐ 助理工程师
7	承包人安全专员	韩学涛		☒ 建筑施工企业三类人员 C 证



【标准合同编号: BGYHT-001】

【河南-驻马店泌阳碧桂园二期-一期】【总包】【1】【2019】-补1

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名	张爱军	
8	承包人保修负责人	电话	0371-66393536	—
		电子邮箱	785021598@qq.com	
		联系地址	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款 5-条款 7。

1.6. 工程概况一览表如下:

工程项目 (型号)	栋数	单栋建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	地上层数	地下层数	基础类型	结构形式	栋号	交接标准	备注
售楼中心	1	750.00	750.00	2	—	筏板基础	框架结构	7#	精装	展示区 (无地下室)
多层洋房 (豫-Y066n 户型)	1	2,584.00	2,584.00	8	-1	筏板基础	剪力墙	8#	精装	展示区 (公共地下室)
高层洋房 (豫-Y064n-2 户型)	2	20,487.25	40,974.50	27	-1	CFG 桩基础+筏板基础	剪力墙	1#、2#	精装	首开货量区 (公共地下室)
高层洋房 (豫-Y063n-2 户型)	2	13,594.50	27,189.00	27	-1	CFG 桩基础+筏板基础	剪力墙	6#、12#	精装	首开货量区 (公共地下室)
多层洋房 (豫-YJ140-6 户型)	1	2,592.00	2,592.00	9	-1	筏板基础	剪力墙	5#	精装	首开货量区 (公共地下室)
多层洋房 (豫-YJ140-6 户型)	2	5,184.00	10,368.00	9	-1	筏板基础	剪力墙	3#、9#	精装	首开货量区 (公共地下室)
高层洋房 (豫-Y063n-2 户型)	2	13,594.50	27,189.00	27	-1	CFG 桩基础+筏板基础	剪力墙	13#、17#	精装	非首开货量区 (公共地下室)
多层洋房 (豫-YJ140-6 户型)	1	2,592.00	2,592.00	9	-1	筏板基础	剪力墙	15#	精装	非首开货量区 (公共地下室)
多层洋房 (豫-YJ140-6 户型)	2	5,184.00	10,368.00	9	-1	筏板基础	剪力墙	10#、16#	精装	非首开货量区 (公共地下室)
多层洋房 (豫-Y066n 户型)	1	2,584.00	2,584.00	8	-1	筏板基础	剪力墙	11#	精装	非首开货量区 (公共地下室)
商业及配套	1	1,850.00	1,850.00	4	—	筏板基础	框架	18#	毛坯	无地下室
开闭所	—	250.00	250.00	1	—	天然基础	框架	—	毛坯	无地下室
公用配套用房	—	2,005.00	2,005.00	1	—	天然基础	框架	—	毛坯	无地下室
幼儿园	1	1,980.00	1,980.00	3	—	天然基础	框架	—	毛坯	无地下室
地下车库 (人防)	—	8,171.00	8,171.00	—	-1	筏板基础	框架	—	毛坯	—



【标准合同编号：BGPHT-003】

【河南驻马店遂阳碧桂园二期-二期-一期】【总包】【1】【2019】-补1

工程项目(型号)	栋数	单栋建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	层数地上	层数地下	基础类型	结构形式	栋号	交接标准	备注
地下车库(非人防)	—	24,814.00	24,814.00	—	-1	筏板基础	框架	—	毛坯	含泵房, 面积约 为211 m²
合计	17	—	166,260.50	—	—	—	—	—	—	—

注: 1、展示区(本合同“展示区”等同于“示范区”)施工范围详见第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》中清单 2-2《工程范围示意图》, 发包人有权根据现场情况进行调整;

2、PC 构件单件最大重量/。

二、工期

2.1. 工期节点细化表

一、单体建筑工程

序号	栋号	开工日期	桩工程完成日期	±0.00完成日期	完成预售节点日期	预售层数	结构封顶日期	装修工程进场日期	拆除外排架日期	单体工程完成日期	提交全部竣工验收备案资料日期	竣工日期(完成备案)	备注
1	7#	2019-08-25	—	2019-08-30	—	—	2019-09-10	2019-09-10	2019-09-15	2019-09-25	2021-04-30	2021-05-30	展示区, 基淮工期不变, 具体开工日期以发包人实际发出的开工令为准。
2	8#	2019-08-25	—	2019-09-20	2019-10-10	3	2019-12-25	—	2020-03-01	2020-08-01	2021-04-30	2021-05-30	展示区(实体样板), 基淮工期不变, 具体开工日期以发包人实际发出的开工令为准。
3	1#	2019-08-25	—	2019-10-20	2019-11-10	4	2020-07-02	—	2020-08-02	2020-11-02	2021-04-30	2021-05-30	首开货量区, 基淮工期不变, 具体开工日期以发包人实际发出的开工令为准。
4	2#	2019-08-25	—	2019-10-20	2019-11-10	4	2020-07-02	—	2020-08-02	2020-11-02	2021-04-30	2021-05-30	首开货量区, 基淮工期不变, 具体开工日期以发包人实际发出的开工令为准。
5	3#	2019-08-25	—	2019-09-20	2019-10-10	3	2019-12-25	—	2020-03-01	2020-08-01	2021-04-30	2021-05-30	首开货量区, 基淮工期不变, 具体开工日期以发包人实际发出的开工令为准。
6	5#	2019-08-25	—	2019-09-20	2019-10-10	3	2019-12-25	—	2020-03-01	2020-08-01	2021-04-30	2021-05-30	首开货量区, 基淮工期不变, 具体开工日期以发包人实际发出的开工令为准。



三、合同价款

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥307,000.776.28, (其中安全文明组织措施项目费: ¥11,392,552.40);

(大写) 人民币叁亿零柒佰万零柒佰柒拾陆元贰角捌分。

其中: 不含增值税金额 (小写) ¥281,652,088.33, 增值税税率 9.00%。

不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)

【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1】

其中: 固定总价包干含税金额: (小写) ¥ /

(大写) 人民币 /

非固定总价包干暂定含税金额: (小写) ¥307,000.776.28

(大写) 人民币叁亿零柒佰万零柒佰柒拾陆元贰角捌分

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用, 按法规专款专用, 具体金额及支付详见第一册《协议书》第三部分安全文明施工管理。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用, 所交的款项从承包人的工程款中扣回 (注: 所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费金额)。

四、合同履行说明

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题, 承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的, 承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心 (联系人: 刘建军, 电话: 18718721050, 邮箱: bgygcgl@countrygarden.com.cn), 如果不上报而按指令执行的, 由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

4.1. 临水、临电、临时道路、临设

承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量, 须有相应的预防措施, 否则发生安全 (包括但不限于防火、防盗)、质量事故, 承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况, 应及时组织好排水、降水, 确保施工现场没有积水及施工安全。约定详见本合同第三册《专用条款》条款8.1.2及9.1。

4.2. 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准【如含装配式 PC 构件, 还应满足《装配式建筑施工质量验收要求》《装配式混凝土建筑技术

标准》GB/T 51231-2016 及国家、地方、行业其它有关标准】，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第七册的《工程安全质量管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

承包人应按本工程人防设计图纸及国家人防办标准图集的有关规范要求制作和安装（含提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告），并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作。【适用于含人防工程的情况】

工程质量与验收详见本合同第三册《专用条款》条款 15-条款 19、第七册《工程安全质量管理手册》。

4.3. 安全文明施工

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

安全施工与检查、安全防护详见本合同第三册《专用条款》条款 20-条款 22。

4.4. 工程款（进度款）支付：采用按月进度支付。

本工程的工程款（进度款）支付方式按本合同第五册《合同附件》附件6约定执行。

发、承包双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

按月支付：

按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 2 日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在 45 天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的 10%，或未按规定提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

按节点支付：

单体土建工程（含室内安装工程）的支付比例按本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1-1中的比例，各**专业**工程按当期实物量完成量的80%进行支付：承包人应在单体土建工程各节点完成后上报工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在45天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的10%，或未按规定提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。具体节点及支付方法详见本合同第二册《承诺函、合同价



碧桂园

2019年10月11日

【标准合同编号: BGYHT-001】

【河南·驻马店·汝南碧桂园二期-一期】【总包】【1】【2019】-补1

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号

0371-66393206

0371-66393536

1356204406@qq.com

郑州银行股份有限公司商都支行

郑州一建集团有限公司

9950120103003450

河南省郑州市郑东新区龙子湖智慧岛
尚贤街6号

450000

- 说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责,如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担;
- 2、若承包人变更银行账号的,则应事先提供书面联系单告知发包人,并经发包人项目总经理盖章确认后为有效;
- 3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致,如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后为有效。

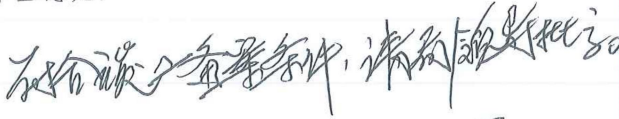
竣工备案证书

河南省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	碧桂园凤鸣府			工程用途	住宅
楼栋号	1#-3#、5#-13#、 15#-18#、大门、地 下车库	建 筑 面 积	地上: 130647.08 m ² ; 地下: 32786.03 m ² 合计: 163433.11 m ²	工程造价 (万元)	23698
结构类型 (层数)	32、30、29、9、8、 3、2、1F				
合同开竣工 日 期	2019年9月30日 2022年3月30日		申请备案日期	2022年6月15日	
实际开竣工 日 期	2019年9月30日 2022年4月30日		监督注册号		
规划许可证 号	411726201900119 411726201900158		施工许可证号	411726201909300101 411726202001190101 41172620200407010	
单位名称			负责人	联系电话	
建 设 单 位	泌阳县碧海置业有限公司		刘卫光	15936206277	
勘 察 单 位	河南省建院勘测设计有限公司		刘明林	13203835802	
设 计 单 位	广东博意建筑设计院有限公司		李育强	13643853317	
监 理 单 位	河南省育兴建设工程管理有限公司		赵怀轩	15678881588	
施工图审查	河南城市建筑咨询有限公司		杜雪松	19103975666	
总承包单位	郑州一建集团有限公司		辛可可	15838228148	
工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可证; 3. 施工图设计审查文件; 4. 单位工程质量综合验收意见; 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6. 施工单位签署的工程质量保修书; 7. 商品住宅的“住宅质量保证书”和“住宅使用说明书”; 8. 建设单位支付工程款达到合同约定比例的有关的凭证; 9. 建设单位与施工单位对工程项目中无争议部分办理工程结算的有关凭证; 10. 省级建设行政主管部门规定必须提供的其他文件。				

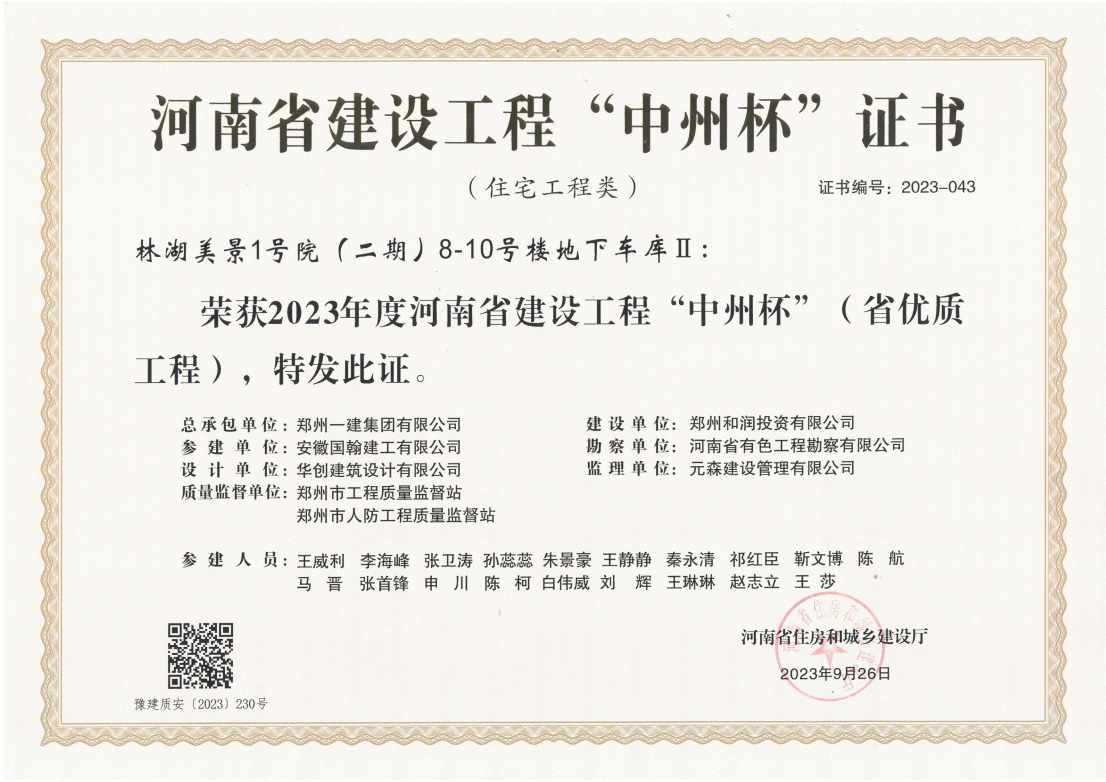
楼号	结构	总层数	地上建筑面积	地下建筑面积	备注
1	框剪	32	24347.9	903.95	
2	框剪	32	24347.9	877.71	
3	框剪	9	5125.68		
5	框剪	9	2562.84		
6	框剪	30	15604.74		
7	框剪	2	1013.69		
8	框剪	8	2589.6		
9	框剪	9	5125.68		
10	框剪	9	5125.68		
11	框剪	8	2589.6		
12	框剪	29	14914.8	559.29	
13	框剪	29	14903.68	564.3	
15	框剪	9	2562.84	255.02	
16	框剪	9	5125.68		
17	框剪	5	2880.8		
18	框剪	3	1813.28		
大门	钢混	1	12.69		
地下车库		1		29625.76	
合计			130647.08	32786.03	163433.11

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见: 合格 单位(项目)负责人: 	设计单位意见: 合格 单位(项目)负责人: 
	施工单位意见: 合格 单位(项目)负责人: 李万 	监理单位意见: 合格 单位(项目)负责人: 李万 
	建设单位意见: 同意验收 单位(项目)负责人: 王光 	

备案 审查 意见	审查意见:  审查人:  2022年6月24日
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年6月24日收讫, 文件齐全, 准予备案。 备案手续经办人:  备案机关负责人:   备案机关 (盖章) 年 月 日
备注	

林湖美景 1 号院（二期）8-10 号楼地下车库 II—省优质工程

查询网址：<https://hnjs.henan.gov.cn/2023/10-16/2830493.html>



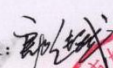
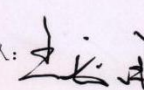
中标通知书

编号: 2018061202

郑州市非国有资金投资工程建设项目 直接发包通知书

发包单位(盖章): 郑州和润投资有限公司

申请时间: 2018年4月23日

项目编号	4101021712070101	项目名称	林湖美景1号院(二期)
项目地址	煤机路北、热电厂路西	工 期	1095 日历天
建筑规模	118332.02 m ²	发包金额	19880.8118 万元
跨度(单跨)		层 数	31层+地2+夹层/33层+地2+夹层 /34层+地2+夹层/地下车库2
高 度	99.8m	结 构	剪力墙/框架
直接发包条件	☒ 发标人已经依法成立 ☒ 建设项目已经批准 ☒ 用地批准手续 ☒ 建设资金或资金来源已经落实 ☒ 有施工图审查合格书或相关技术资料		
拟定承包人名称	郑州市第一建筑工程集团有限公司	承包人资质等级	特级
项目负责人	王威利	证书编号	JZ00383191
拟定承包人条件	☒ 企业法人营业执照 ☐ 勘察、设计企业资质证书 ☒ 施工企业资质证书 ☐ 监理企业资质证书 ☒ 安全生产许可证 ☐ 其它条件		
监督机构意见	经办人:  监督机构负责人:   2018年6月12日 (监督机构盖章) 备案专用章		
备 注	此表一式三份, 监督机构一份、发标人各执一份。		

施工合同

林胡8.9-10经营部资料
2018-118

建设工程施工合同

(正式合同)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州和润投资有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 林湖美景 1 号院（二期）施工二标段 8 号楼、9 号楼、10 号楼、地下车库 II 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：林湖美景 1 号院（二期）施工二标段 8 号楼、9 号楼、10 号楼、地下车库 II。

2.工程地点：煤机路北、热电厂路西。

3.工程立项批准文号：豫郑中原房地[2016]09389。

4.资金来源：自筹。

5.招标方式：其他。

5.工程内容：施工图范围土建安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图范围土建安装。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 6 月 18 日。

计划竣工日期：2020年12月22日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰捌拾万零捌仟壹佰壹拾捌
(¥ 198808118 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾肆万贰仟贰佰捌拾捌元壹角捌分
(¥ 4942288.18 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟ (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王威利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年6月16日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市中原区工农路29号院7号郑州和润投资有限公司办公楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

914101006959711523

地 址: 郑州市中原区工农路
29号院 7 号

邮政编码: 450000

法定代表人: 朱威

委托代理人: 朱威

电 话: 0371-56015206

传 真: 0371-56015206

电子信箱: 13017657791@163.com

开户银行: 郑州银行天明路支行

账 号: 93801880130002048



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 段利民
(签字)



组织机构代码:

91410100170051898Y

地 址: 郑州市紫荆山路 91 号

邮政编码: 450004

法定代表人: 段利民

委托代理人: 段利民

电 话: 0371-66393535

传 真: 0371-66393536

电子信箱: 15239008198@126.com

开户银行: 郑州银行商都支行

账 号: 9550120103003450

该工程款必须汇入承包方指定银行账户,
否则发生任何纠纷,承包方概不负责。

竣工验收备案表

编号 郑郑映印 202002.

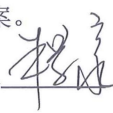
郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景 1 号院（二期）地下车库 II

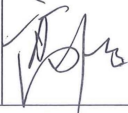
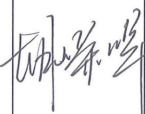
工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	林湖美景 1 号院（二期）地下车库 II			工程用途	公共建筑
建筑面积(m ²)	35986.61	工程类别	I 类	结构类型	框架 2 层
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201809054 号		施工许可证	41010020180 8020101	
监督注册号	201807190501		工程造价(万元)	6154.5931	
开 工 日 期	2018.8.2.		竣工时间	2022.5.19	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪	13017657791	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李 磊	18236930207	
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉	0371-56666306	
施工单位：郑州一建集团有限公司			王威利	15837139529	
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋	15225088913	
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘 辉	67881630	
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 郑州和润投资有限公司（公章） 负责人  报送时间 2022 年 6 月 2 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：李新 2022年5月19日（公章） 
	设计 单位 意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：吕峰 2022年5月19日（公章） 
	施工 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：王成和 2022年5月19日（公章） 
	监理 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：李 2022年5月19日（公章） 
	建设 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：杨 2022年5月19日（公章） 

	内 容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	(1) 施工单位竣工报告	1	√	
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	√	
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	(4) 工程竣工验收意见	1	√	
	(5) 防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量证明书	/	√	
	8、住宅使用说明书	/	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年 6 月 2日收讫，文件齐全。 林湖美景1号院(二期)地下车库 备案文件收讫 (公章) 2022年6月2日 专用章			
审核人		负责人		备案日期 2022. 6. 2

编号 郑建 620206001

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景 1 号院（二期）地下车库 I

工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	林湖美景 1 号院（二期）地下车库 I			工程用途	公共建筑
建筑面积(m ²)	1714.77	工程类别	II 类	结构类型	框架 2 层
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201809054 号		施工许可证	41010020180 8020101	
监督注册号	201806260301		工程造价(万元)	271.6624	
开 工 日 期	2018.8.2		竣工时间	2022.5.19	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪	13017657791	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李 磊	18236930207	
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉	0371-56666306	
施工单位：郑州一建集团有限公司			温永明	13223771196	
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋	15225088913	
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘 辉	67881630	
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 <u>郑州和润投资有限公司</u>（公章） 负责人  报送时间 2022 年 6 月 2 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：  2022年5月19日（公章） 
	设计 单位 意见	符合设计 单位（项目）负责人：  2022年5月19日（公章） 
	施工 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：  2022年5月19日（公章） 
	监理 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：  2022年5月19日（公章） 
	建设 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：  2022年5月19日（公章） 

	内 容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	(1) 施工单位竣工报告	1	√	
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	√	
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	(4) 工程竣工验收意见	1	√	
	(5) 防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	/	√	
	8、住宅使用说明书	/	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年6月2日收讫，文件齐全。 林湖美景1号院（二期）地下车库I 			
审核人		负责人		备案日期 2022.6.2

备案管理部门处理意见:

林湖美景 1 号院 (二期) 地下车库 I

资料齐全 符合法定形式



2022 年 1 月 1 日

编号: 豫郑州J202206004

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景 1 号院（二期）10 号楼

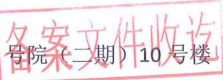
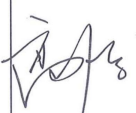
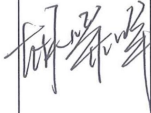
工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	林湖美景 1 号院（二期）10 号楼			工程用途	住宅
建筑面积(m ²)	29980.26	工程类别	I 类	结构类型	剪力墙地上 34 层+地下 3 层
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201809054 号		施工许可证	41010020180 8020201	
监督注册号	201807190401		工程造价(万元)	4993.2265	
开 工 日 期	2018.8.2.		竣工时间	2022.5.19	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪	13017657791	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李磊	18236930207	
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉	0371-56666306	
施工单位：郑州一建集团有限公司			王威利	15837139529	
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋	15225088913	
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘辉	67881630	
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 郑州和润投资有限公司（公章） 负责人  报送时间 2022年 6 月 2 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求 单位(项目)负责人:  2022年5月19日(公章) 
	设计 单位 意见	符合设计要求 单位(项目)负责人:  2022年5月19日(公章) 
	施工 单位 意见	合格 单位(项目)负责人:  2022年5月19日(公章) 
	监理 单位 意见	合格 单位(项目)负责人:  2022年5月19日(公章) 
	建设 单位 意见	合格 单位(项目)负责人:  2022年5月19日(公章) 

	内 容	份数	验收情况	备注	
	1、工程施工许可证	1	√		
	2、施工图设计文件审查意见	1	√		
	3、工程竣工验收报告	1	√		
	(1) 施工单位竣工报告	1	√		
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	√		
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	√		
	(4) 工程竣工验收意见	1	√		
	(5) 防雷验收结果	1	√		
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√		
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√		
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√		
	7、住宅质量保证书	1	√		
	8、住宅使用说明书	1	√		
	9、人防工程验收报告	1	√		
	10、《工程质量监督报告》	1	√		
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 2 日收讫，文件齐全。 林湖美景 1 号院（二期）10 号楼  				
审核人		负责人		备案日期	2022.6.2.

备案管理部门处理意见:

林湖美景 1 号院 (二期) 10 号楼

资料齐全 符合法定形式

(公章)



2022年6月2日

编号: 豫郑州J202206003

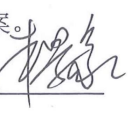
郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景 1 号院（二期）9 号楼

工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	林湖美景 1 号院（二期）9 号楼			工程用途	住宅
建筑面积(m ²)	30883.30	工程类别	I 类	结构类型	剪力墙地上 33 层+地下 3 层
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201809054 号		施工许可证	41010020180 8020201	
监督注册号	2018071903Q1		工程造价(万元)	5151.4678	
开 工 日 期	2018.8.2.		竣工时间	2022.5.19.	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪	13017657791	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李 磊	18236930207	
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉	0371-56666306	
施工单位：郑州一建集团有限公司			王威利	15837139529	
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋	15225088913	
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘 辉	67881630	
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 郑州和润投资有限公司（公章） 负责人  报送时间 2022 年 6 月 2 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：李强 2022年5月19日（公章） 
	设计 单位 意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：吕伟 2022年5月19日（公章） 
	施工 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：王斌 2022年5月19日（公章） 
	监理 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：田 2022年5月19日（公章） 
	建设 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：杨 2022年5月19日（公章） 

	内 容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	(1) 施工单位竣工报告	1	√	
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	√	
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	(4) 工程竣工验收意见	1	√	
	(5) 防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	1	√	
	8、住宅使用说明书	1	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年 6月 2日收讫，文件齐全。 林湖美景1号院(二期)9号楼 备案文件收讫 三台县住房和城乡建设局 (公章) 2022年6月2日 建设工程竣工验收备案专用章 4101030270841			
审核人		负责人		备案日期
				2022.6.2.

备案管理部门处理意见:

林湖美景1号院(二期)9号楼

资料齐全符合法定形式

2022年6月2日



编号: 豫郑建 202206002

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景 1 号院（二期）8 号楼

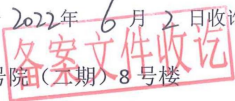
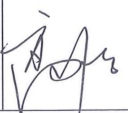
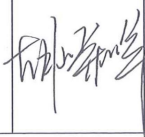
工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	林湖美景 1 号院（二期）8 号楼			工程用途	住宅
建筑面积(m ²)	21476.69	工程类别	I 类	结构类型	剪力墙地上 31 层+地下 3
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201809054 号		施工许可证	41010020180 8020201	
监督注册号	201807190201		工程造价(万元)	3581.5243	
开 工 日 期	2018.8.2.		竣工时间	2022.5.19	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪	13017657791	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李 磊	18236930207	
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉	0371-56666306	
施工单位：郑州一建集团有限公司			王威利	15837139529	
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋	15225088913	
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘 辉	67881630	
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 <u>郑州和润投资有限公司</u>（公章） 负责人  报送时间 2022年 6月 2 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：李万 2022年5月19日（公章） 
	设计 单位 意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：吕3 2022年5月19日（公章） 
	施工 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：王成 2022年5月19日（公章） 
	监理 单位 意见	合格 单位（项目）负责人： 2022年5月19日（公章） 
	建设 单位 意见	合格 单位（项目）负责人： 2022年5月19日（公章） 

	内 容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	(1) 施工单位竣工报告	1	√	
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	√	
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	(4) 工程竣工验收意见	1	√	
	(5) 防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	1	√	
	8、住宅使用说明书	1	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 6 月 2 日收讫，文件齐全。 林湖美景 1 号院(本期) 8 号楼  			
审核人		负责人		备案日期 2022.6.2.

备案管理部门处理意见:

林湖美景 1 号院(二期) 8 号楼

资料齐全符合法定形式

(公章)
2022 年 6 月 2 日
建设工程竣工验收备案
专用章
4101030270847

编号: 张利 202206001

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景 1 号院（二期）7 号楼

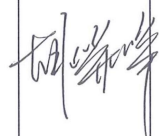
工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	林湖美景 1 号院（二期）7 号楼			工程用途	住宅
建筑面积(m ²)	27978.94	工程类别	I 类	结构类型	剪力墙地上 34 层+地下 3 层
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100201809054 号		施工许可证	41010020180 8020101	
监督注册号	201806260101		工程造价(万元)	4683.8747	
开 工 日 期	2018.8.2		竣工时间	2022.5.19	
单 位 名 称			负 责 人		联系电话
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪		13017657791
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李 磊		18236930207
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉		0371-56666306
施工单位：郑州一建集团有限公司			温永明		13223771196
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋		15225088913
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘 辉		67881630
备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。 建设单位 <u>郑州和润投资有限公司</u>（公章） 负责人 <u>朱景豪</u> 报送时间 2022 年 6 月 2 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：李磊 2022年5月19日（公章） 
	设计 单位 意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：刘峰 2022年5月19日（公章） 
	施工 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：王小明 2022年5月19日（公章） 
	监理 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：周 2022年5月19日（公章） 
	建设 单位 意见	合格 单位（项目）负责人：张 2022年5月19日（公章） 

	内 容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	(1) 施工单位竣工报告	1	√	
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	√	
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	(4) 工程竣工验收意见	1	√	
	(5) 防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	1	√	
	8、住宅使用说明书	1	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 2 日收讫，文件齐全。 林湖美景 1 号院（二期）7 号楼 备案文件收讫 			
审核人		负责人		备案日期 2022.6.2.

备案管理部门处理意见:

林湖美景 1 号院(二期) 7 号楼



2021年6月2日

义马市人民医院异地新建项目医疗综合楼—省优质工程

查询网址: <https://hnjs.henan.gov.cn/2021/07-12/2181203.html>



中标通知书

中标内容及条件

№: 豫(义)字[015] 号

工程名称	义马市人民医院异地新建项目 医政综合楼		标段	—
中标内容	施工图纸内的土建、安装工程			
工程规模	42920.98 m ² /m ³	工程特征	框剪结构	
中标工期	18个月	质量目标	合格	
中标价(大写)	玖仟陆佰陆拾捌万肆仟伍佰捌拾玖元: 91684585.73元			
注册建造师	雷建	证书编号	豫141060801796	
项目技术负责人	王磊	职 称	高工	
招标代理机构	德江工程(北京)有限公司		招标方式	公开招标
备 注	安全文明施工措施费	2937326.99		元
	建设劳保费	—		元
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查, 该项招标活动符合法定的招标方式和程序, 准予备案。 监管单位: (盖章) 经 办 人: (签字) 2013 年 5 月 27 日			

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

根据 郑州市人民医院异地新建项目医生综合楼 工程招标文件和
你公司于 2013 年 5 月 8 日提交的投标文件，经评标委员
会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标
标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收
到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程 施工 合
同。

招 标 人： (盖章)

法定代表人： 杨 (签章)



2013 年 5 月 27 日

施工合同

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人(全称) 义马市人民医院
法定代表人： 杨冬林
法定注册地址： 义马市人民路1号
承包人(全称) 郑州市第一建筑工程集团有限公司
法定代表人： 段利民
法定注册地址： 郑州市紫荆山路91号

发包人为建设 义马市人民医院异地新建项目医疗综合楼 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 义马市人民医院异地新建项目医疗综合楼 标段
工程地点: 义马市龙山北街西侧
工程内容: 施工图纸内的土建、安装工程
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)
工程立项批准文号: 三发改投资【2010】401号文
资金来源: 中央资金+地方财政+企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸内的土建、安装工程
详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2013 年 6 月 15 日
计划竣工日期: 2014 年 12 月 15 日
工期总日历天数 550 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 玖仟壹佰陆拾捌万肆仟伍佰捌拾伍元柒角叁分 (人民币)
(小写)¥: 91684585.73 元
其中: 安全文明施工费: 2937326.99 元
暂列金额: / 元 (其中计日工金额 / 元)
材料和工程设备暂估价: / 元
专业工程暂估价: / 元

七、承包人项目经理:

姓名: 雷 霆 ; 职称: 高级工程师 ;
身份证号: 412829197108098019 ; 建造师执业资格证书号: 0150056 ;
建造师注册证书号: 豫 141060801796 ;
建造师执业印章号: ;

安全生产考核合格证书号：豫建安 B (2009) 0113224。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式两份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

2013 年 6 月 4 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点：_____

该工程款必须汇入承包方指定银行账户
否则发生任何纠纷，承包方概不负责

工程竣工验收意见表

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	义马市人民医院异地新建项目医疗综合楼		建筑面积 (m²)	42920.98m²	
建设单位	义马市人民医院		工程造价 (万元)	9168.4585万元	
合同开、竣工日期	2013.6.15至 2014.12.15	实际开、竣工日期	2013.6.23至 2018.4.07	竣工验收时间	2018.4.13
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位: 段超伟 赵麦印 监理单位: 周素霞 靳洪欣 卢瀛 设计单位: 李子峰 勘察单位: 徐静 施工单位: 姜枫 晏家喜 刘东伟 杨先库				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况; 2、宣布工程竣工验收依据; 3、确认竣工验收人员名单及组成人员; 4、各责任主体汇报工作情况; 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案; 7、各方竣工验收意见统一后。在《竣工验收意见表》上签字。				

037

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

河南省博瑞地质工程有限公司接受我单位委托后,依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对义马市人民医院异地新建项目医疗综合楼进行了详细的岩土工程勘察工作。在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

北京五合国际工程设计顾问有限责任公司受我单位委托,对该工程进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对地基与基础、主体各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后,郑州中兴工程监理有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子。依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制,进度控制,造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会制度和材料准用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司,在投标、中标以及签订施工合同后,能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料,构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范、规程要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中,能较好的履行施工合同,本工程符合设计要求及施工规范规定,观感较好,顺利地完成了施工任务。

038

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 李青 项目负责人: 李建红 单位负责人: [盖章] 2018年4月13日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 李 项目负责人: 李 单位负责人: 李 [盖章] 2018年4月13日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 李 项目负责人: 李 单位负责人: 李 [盖章] 2018年4月13日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 李 项目负责人: 李 单位负责人: 李 [盖章] 2018年4月13日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 李 项目负责人: 李 单位负责人: 李 [盖章] 2018年4月13日
	综合验收等级: 合格	

039

天伦开地城三期 76#楼—省优质工程

查询网址：<https://hnjs.henan.gov.cn/2021/07-12/2181203.html>



中标通知书

编号: 2016113001

郑州市非国有资金投资工程建设项目 直接发包通知书

发包单位(盖章):

申请时间: 2016年11月15日

项目编号	4101081608120101	项目名称	天伦开元城三期 76#楼
项目地址	开元路南、天河路东	工 期	396 日历天
建筑规模	24044.66 m ²	发包金额	14.43 万元
跨度(单跨)		层 数	25 层
高 度	76.7m	结 构	剪力墙
直接发包条件	☒ 发包人已依法成立 ☒ 建设项目已经批准 ☒ 有用地批准手续 ☒ 建设资金或资金来源已经落实 ☒ 有施工图审查合格书或相关技术资料		
拟定承包人名称	河南兴建建设管理有限公司	承包人资质等级	甲级
项目负责人	张广	证书编号	00349569
拟定承包人条件	☒ 企业法人营业执照 ☐ 勘察、设计企业资质证书 ☐ 施工企业资质证书 ☒ 监理企业资质证书 ☐ 安全生产许可证 ☐ 其它条件		
监督机构意见	经办人: 郭世斌 监督机构负责人: 郭世斌 (监督机构盖章) 2016年11月15日 郑州市城乡建设局 工程招标投标 备案专用章		
备 注	此表一式三份, 监督机构一份、发承包人各执一份。		

036

施工合同



S 4 1 6 0 1 6 0 0 4 1 8 2 - 1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州金山置业有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天伦开元城三期 76#楼施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天伦开元城三期 76#楼施工。

2.工程地点：开元路以南、天河路以东。

3.工程立项批准文号：豫郑惠济房【2013】00051。

4.资金来源：自筹。

5.招标方式：其他。

5.工程内容：施工图纸范围内的所有土建及安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的所有土建及安装。

二、合同工期

计划开工日期：2016年12月6日。

计划竣工日期：2018年1月5日。

工期总日历天数：396天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰叁拾万肆仟零伍拾壹元零叁角陆分
(¥ 25304051.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万柒仟伍佰柒拾柒圆贰角叁分
(¥ 667577.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥ ∟ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥ ∟ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）∟ (¥ ∟ 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡东亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 1 日 签订。

十、签订地点

本合同在 天伦开元城三期项目办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人代表签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人: 段利民
(签字) (签字)

组织机构代码: 76620910-7

组织机构代码: 91410100170051898Y

地 址: 郑州市惠济区清华园路 26 号

地 址: 郑州市紫荆山路 91 号

邮政编码: 450000

邮政编码: 450004

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字) 段利民

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0371-65553900

电 话: 0371-66393535

传 真: 0371-65553900

传 真: 0371-66393536

电子信箱: 1321300000@126.com

电子信箱: 15239008198@126.com

开户银行: 农业银行郑州市未来支行

开户银行: 郑州银行商都支行

账 号: 16001301040008493

账 号: 9550120103003450

合同符合形式要件
2016.12.2

工程竣工验收意见表

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号

201612020101

共3页第1页

工程名称	天伦开元城三期76#楼		建筑面积 (m ²)	24044.66	
建设单位	郑州金山置业有限公司		工程造价 (万元)	2530.41	
合同开、竣工日期	2016.12.6— 2018.1.5	实际开、竣工日期	2017.1.6— 2019.8.18	竣工验收时间	2019年10月15日
工程遗留 (甩项) 情况	无, 已按合同和设计文件的要求完成。				
验收 组人 员名 单	建设单位: 黄 辉、王赛、闫永健、赵海涛、杜艳菊 设计单位: 邱晓芳、吴述明、张 杰、陈艳琼、胡花蕊 勘察单位: 张健杰、张鹏 监理单位: 张 广、彭 伟、李占锋、吴杜鹃 施工单位: 李松峰、张卫涛、胡亚彬、刘文帅、章长春、牛玉杰、刘梦楠 电梯安装单位: 冯广召 智能化建筑: 穆延玲				
验收 方 案	一、施工单位提交工程竣工报告; 并经监理签署意见; 二、建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组; 1、验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员; 2、各参建方确定参加验收人员资格真实, 专业配置齐全, 并以书面形式加盖公章报建设单位备案。 三、制定验收方案, 并对各单位参验人员根据专业分工。 四、四大责任主体初验合格后, 建设单位以《单位工程竣工验收联系单》的形式通知质量监督机构, 协商确定竣工验收时间。				

033

工程竣工验收意见表

监督号

201612020101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

034

工程竣工验收意见表

监督号

201612020101

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 张健杰 项目负责人: 林郭 单位负责人: 林郭 2019年10月15日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 王长奎 胡能 陈松峰 关 项目负责人: 王长奎 单位负责人: 杨德 2019年10月15日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 王长奎 牛玉杰 王中 刘梦楠 胡彬 项目负责人: 王长奎 单位负责人: 段利 2019年10月15日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 王长奎 彭伟 关松峰 李长峰 项目负责人: 王长奎 单位负责人: 王长峰 2019年10月15日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 王长奎 王 项目负责人: 王长奎 单位负责人: 王长奎 2019年10月15日
	综合验收等级: 合格	

035

七、项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

姓名	范建威	性别	男		年龄	42	学历	本科	
在本单位 职务	项目经 理	注册执业资格			注册一级建造师 证		连续从事施 工管理时间 (填写年限)		17 年
职称	高工	职称专业			建筑工程				
房屋建筑类项目获 奖情况		国家级奖 项	省级奖项	市级奖项	获奖时间				
		国家优质 工程奖			2023. 12				
业绩情况									
序号	项目名称	项目地点 (省/市)	建筑高度 (米)	建筑面积 (平方米)	合同金额 (万元)	合同签 订日期	竣工验 收日期	项目职 务	
1	河南企业 联合大厦	郑州市	119. 95	50850. 78	7043. 01	2016	2019. 1 2. 25	项目经 理	

- 注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。
- 2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。
- 3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。
- 4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。
- 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。
- 6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
- 7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
- 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。



使用有效期: 2026年08月18日
- 2027年02月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范建威

性 别: 男

出生日期: 1984年08月24日

注册编号: 豫1412014201518902

聘用企业: 郑州一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2420645

姓 名：范建威

性 别：男

出 生 年 月：1984年08月24日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月31日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 范建威 性别 男，一九八四年八月二十四日生，于二零零七年九月至二零零九年七月在本校
土木工程(专升本)
专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校(院)长：孙陶生

证书编号：113301200905001520

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

从事专业 建筑工程建造

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织 河南省工程系列建筑专业副高级
(认定部门) 职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓 名 范建威 性 别 男

出生年月 1984.06

工作单位 上海信安幕墙建筑装饰有限公司
郑州分公司

证书编号 B201909070100861

2020 年 3 月 30 日

扫描全能王 创建



表单验证号码db8d79c2c2d44eda5e411289b91afce



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名		范建威		个人编号		41172161413550		证件号码		412824198408241430															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1984-08-24															
参加工作时间		2015-04-01		参保缴费时间		2015-04-01		建立个人账户时间		2015-04															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201504-202512		0.00	0.00	47744.44	13059.73	60804.17		129	0																
202601-至今		0.00	0.00	3536.00	0.00	3536.00		7	0																
合计		0.00	0.00	51280.44	13059.73	64340.17		136	0																
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
				2231.1		2463.95		5896.61		5896.61		5897		5897		3875		3850							
2022年		2023年		2024年																					
6552		3579		5950																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	▲	●	●	▲	●	▲	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	▲	●	▲	●	▲	●	●
2020	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-08-20

14

准予变更登记通知书

(郑东市监)登记内变字[2019]第167号

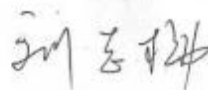
郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司,变更后名称 郑州一建集团有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

编号:

直接发包内容与条件

项目名称	河南金水联合大厦设计		项目地址	明理路西, 尚德街东
建筑面积	50850.78	m ²	发包金额	7115.01 万元
高度	119.95	米	层数	地上25层, 地下3层
跨度(单跨)		米	工期	日历天
承包人具备的条件	☐ 工商法人营业执照 ☐ 勘察、设计企业资质证书 ☐ 施工企业资质证书 ☐ 监理企业资质证书 ☐ 安全生产许可证 ☐ 其它条件			
承包人项目班子管理人员组成情况	项目负责人: 范建威  (项目班子人员情况可另附)			
发包人意见	请承包单位 郑州市第一建筑工程集团有限公司 于本通知书发出后 80 日内, 与发包人签订建设工程设计、施工合同。 发包人: (盖章)  法定代表人签字:  2016年7月23日			
招投标监督机构意见	经审核, 该项目符合直接发包条件, 予以备案。 经办人: 叶宇 部门负责人: 王... 部门分管领导: 闫...  2016年7月1日			
备注	本通知书一式三份 (使用 A4 纸、正反打印), 由监管部门加盖印章后, 发包人、承包人和监管部门各执一份。			



编 号 _____

档案号 _____

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州楷林置业有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
河南企业联合大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

- 1.工程名称：河南企业联合大厦。
- 2.工程地点：郑州市郑东新区明理路与尚德街西南角。
- 3.工程立项批准文号：豫州东服【2013】00047。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：施工招标文件要求及施工图纸范围内的施工内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
河南企业联合大厦工程，建筑面积共计 50850.78 平方米，施工
招标文件要求及施工图纸范围内的施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 4 月 5 日。

计划竣工日期：2018 年 3 月 16 日。

工期总日历天数：710天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）柒仟零肆拾叁万零壹佰壹拾元整
(¥70,430,110.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：范建威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市金水区纬三路经五路 5 号锦荣商务大厦签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 17005189

地 址: _____ 地 址: 郑州市紫荆山路 91 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 450000

法定代表人: _____ 法定代表人: 段利民

委托代理人: _____ 委托代理人: 周成军

电 话: _____ 电 话: 0371-66393535

传 真: _____ 传 真: 0371-66393536

电子信箱: _____ 电子信箱: 416641946@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 郑州银行商都支行

账 号: _____ 账 号: 9950120103003450



工程竣工验收意见表

监督号 XQ201608180201 (D)

共3页第1页

工程名称	河南金业联合大厦		建筑面积 (m ²)	50850.78	
建设单位	郑州北开置业有限公司		工程造价 (万元)	7043.011	
合同开、竣工日期	2016.4.5- 2018.3.16	实际开、竣工日期	2016.8.29-	竣工验收时间	2019年12月5日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位：李海斌、宋朝亮、姚江锋、朱国亮 设计单位：刘志扬、黄振收 勘察单位：邢克强、张葇 监理单位：刘森、荆志明、王占锋、李静菲 施工单位：范建威、王新喜、胡二永、雷霆、李镇泰、崔攀攀、王欢欢、董点令				
验收 方案	一、建设单位介绍工程概况。 二、宣布工程竣工验收依据。 三、确认竣工验收人员名单及组成人员。 四、各责任主体汇报工作情况。 五、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容。 六、验收组人员验收工程实体质量和各方技术档案。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号 XQ201608180201 (D)

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

郑州岩土工程勘察设计院立项审批后,依据《岩土工程勘察规范》、《建筑桩基技术规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震规范》、《建筑工程地质钻探技术标准》等有关规范和标准,对河南企业联合大厦地块进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘查数据,对建筑地基作出了岩土工程分析和评价,并对地基基础处理,地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出了结论并提出了建议。在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作,并针对施工过程中工程地质出现的实际问题提出具体的处理方案。

郑州一建集团有限公司立项审批后,对该工程进行了方案和施工设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持“以人为本,适度超前”的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计。同时,设计人员能够深入施工现场,根据施工进度,对工程各个环节进行检查验收,并针对施工过程中出现的实际问题提出合理的解决方案,较好的完成了设计与服务任务。

河南清鸿建设咨询有限公司,坚持“先审核后实施,先验收后隐蔽”的工作原则,采取旁站、巡检、平行检查、隐蔽工序验收等方式,对工程实施全过程监理,对检查中发现的质量缺陷和安全隐患,及时下发监理通知,并要求限期整改,确保了工程质量和施工安全。在保证工程质量和施工安全的前提下,积极采取措施对工程进度和工程造价进行控制,较好地完成了对本工程项目的监理任务。

郑州一建集团有限公司在签订施工合同后,能够按照规定程序办理相关手续,建立健全规章制度和管理体系,按照规范和监理交底要求对原材料和构配件进行报验、取样和复试,在按照图纸、规范施工的同时,能够虚心听取监理人员的意见及建议,认真按照监理通知要求进行整改,无违反法律、法规和规范强制性条文行为。

设备安装:整体设备安装质量较好。

总之,该工程在进展中,各方单位均做到了积极配合,使工程能够顺利交工。

工程竣工验收意见表

监督号

XQ201608180201 (D)

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合设计 参加人: 张军 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
	设计单位意见	意见: 符合设计 参加人: 黄振收 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 张军 王欢欢 胡永 雷雯 董然 魏军 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 荆志明 王台锦 李静菲 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 朱国亮 姚江峰 李副唐 项目负责人: 刘立印 单位负责人: 刘立印 2019年12月15日
综合验收等级:		合格

郑州市工程质量监督站监制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南企业联合大厦	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	地下3层地上25层 /50850.78m ²
施工单位	郑州一建集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年08月29日
项目负责人	范建威	项目技术负责人	王新喜	完工日期	2019年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			齐全完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [签名] 2019年1月10日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2019年1月10日	(公章) 项目负责人: [签名] 2019年1月10日	(公章) 项目负责人: [签名] 2019年1月10日	(公章) 项目负责人: [签名] 2019年1月10日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



八、项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

姓名	张卫涛	性别	男	年龄	44	学历	本科	
在本单位职务	技术负责人	注册执业资格		职称证		连续从事施工管理时间 (填写年限)	21 年	
职称	高级工程师	职称专业		建筑施工				
房屋建筑类项目 获奖情况		省优质工程 日期：2021. 7. 8						
业绩情况								
序号	项目名称	项目地点 (省/市)	建筑高度 (米)	建筑面积 (平方米)	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	开伦开元城三期 76# 楼施工	开无路以南、天河路以东	/	24044. 66	2530. 4051	2016. 12 . 1	2019. 10. 15	项目负责人

- 注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。
- 2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。
- 3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。
- 4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。
- 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。
- 6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
- 7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
- 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2017. 12	姓名 张卫涛 性别 男 Full Name Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 1982. 04 籍贯 Birthdate Native Place
文件号 豫职改【2018】22号		工作单位 郑州市第一建筑工程集团有 限公司 Work Unit
		证书编号 B01170900195 Credentials No.
		2018 年 3 月 7 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张卫涛	性别男，一九八二年 四 月 六 日生，于二零零一年	
九月至二零零五年 七 月在本校土木工程		专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：郑州大学	校（院）长：申长雨
证书编号：104591200505001655		二零零五年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



表单验证码84ea820060cf4d42bbd78f4965d705ab



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名		张卫涛		个人编号		41019990710064		证件号码		411122198204061698															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1982-04-06															
参加工作时间		2005-07-01		参保缴费时间		2005-07-01		建立个人账户时间		2005-07															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
200507-202512		270.36	400.71	96931.96	48483.91	146086.94		246		0															
202601-至今		0.00	0.00	4480.00	0.00	4480.00		7		0															
合计		270.36	400.71	101411.96	48483.91	150566.94		253		0															
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00															
个人欠费本金				0.00		欠费本金合计				0.00															
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年															
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年															
				751.2		834.7		1200		2400															
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年															
4250		5033		5915		5915		5911		5461.5															
2022年		2023年		2024年																					
7230		7500		7500																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2007	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2009	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2010	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2011	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-08-20

天伦开地城三期 76#楼—省优质工程
查询网址: <https://hnjs.henan.gov.cn/2021/07-12/2181203.html>



14

准予变更登记通知书

(郑东市监)登记内变字[2019]第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司,变更后名称 郑州一建集团有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

中标通知书

编号: 2016113001

郑州市非国有资金投资工程建设项目 直接发包通知书

发包单位(盖章):

申请时间: 2016年11月15日

项目编号	4101081608120101	项目名称	天伦开元城三期 76#楼
项目地址	开元路南、天河路东	工 期	396 日历天
建筑规模	24044.66 m ²	发包金额	14.43 万元
跨度(单跨)		层 数	25 层
高 度	76.7m	结 构	剪力墙
直接发包条件	☒ 发包人已经依法成立 ☒ 建设项目已经批准 ☒ 有用地批准手续 ☒ 建设资金或资金来源已经落实 ☒ 有施工图审查合格书或相关技术资料		
拟定承包人名称	河南兴建建设管理有限公司	承包人资质等级	甲级
项目负责人	张广	证书编号	00349569
拟定承包人条件	☒ 企业法人营业执照 ☐ 勘察、设计企业资质证书 ☐ 施工企业资质证书 ☒ 监理企业资质证 ☐ 安全生产许可证 ☐ 其它条件		
监督机构意见	经办人: 邵世斌 监督机构负责人: 王长军 (监督机构盖章) 2016年11月15日 郑州市城乡建设局 招投标处 备案专用章		
备 注	此表一式三份, 监督机构一份、发承包人各执一份。		

036

施工合同



S 4 1 6 0 1 6 0 0 4 1 8 2 - 1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州金山置业有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天伦开元城三期 76#楼施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天伦开元城三期 76#楼施工。

2.工程地点：开元路以南、天河路以东。

3.工程立项批准文号：豫郑惠济房【2013】00051。

4.资金来源：自筹。

5.招标方式：其他。

5.工程内容：施工图纸范围内的所有土建及安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的所有土建及安装。

二、合同工期

计划开工日期：2016年12月6日。

计划竣工日期：2018年1月5日。

工期总日历天数：396天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰叁拾万肆仟零伍拾壹元零叁角陆分
(¥ 25304051.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万柒仟伍佰柒拾柒圆贰角叁分
(¥ 667577.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥ ∟ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥ ∟ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）∟ (¥ ∟ 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡东亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 1 日 签订。

十、签订地点

本合同在 天伦开元城三期项目办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人代表签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人: 段利民
(签字) (签字)

组织机构代码: 76620910-7

组织机构代码: 91410100170051898Y

地 址: 郑州市惠济区清华园路 26 号

地 址: 郑州市紫荆山路 91 号

邮政编码: 450000

邮政编码: 450004

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字) 段利民

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0371-65553900

电 话: 0371-66393535

传 真: 0371-65553900

传 真: 0371-66393536

电子信箱: 1321300000@126.com

电子信箱: 15239008198@126.com

开户银行: 农业银行郑州市未来支行

开户银行: 郑州银行商都支行

账 号: 16001301040008493

账 号: 9550120103003450

该合同符合形式要件
2016.12.2

竣工验收意见表

技2-14

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)	张健杰	男	项目负责人	注册土木工程师	工民建	项目负责人	观感组	张健杰
	张鹏	男	技术负责人	高级工程师	工民建	技术负责人	观感组	张鹏
设计单位 (盖章)	邱晓芳	女	项目负责人	一级注册建筑师	工民建	项目负责人	观感组	邱晓芳
	吴述明	男	结构负责人	一级注册结构师	工民建	结构负责人	观感组	吴述明
	张杰	男	暖通负责人	工程师	建筑工程	暖通负责人	观感组	张杰
	陈艳琼	女	给排水负责人	工程师	建筑工程	给排水负责人	实测组	陈艳琼
	胡花蕊	女	电气负责人	工程师	建筑工程	电气负责人	实测组	胡花蕊
施工单位 (盖章)	李松峰	男	项目经理	二级注册建造师	建筑工程	项目经理	观感组	李松峰
	张卫涛	男	技术负责人	工程师	建筑工程	项目技术负责人	观感组	张卫涛
	胡亚彬	男	施工员	助理工程师	建筑工程	施工员	实测组	胡亚彬
	刘文帅	男	安全员	工程师	建筑工程	安全员	实测组	刘文帅
	章长春	男	质检员	助理工程师	建筑工程	质检员	实测组	章长春
	牛玉杰	男	安装施工员	工程师	建筑工程	安装施工员	实测组	牛玉杰
监理单位 (盖章)	刘梦楠	女	资料员	助理工程师	建筑工程	资料员	资料组	刘梦楠
	张广	男	总监理工程师	注册监理工程师	建筑工程	总监理工程师	观感组	张广
	彭伟	男	土建监理工程师	工程师	建筑工程	工程师	观感组	彭伟
	吴杜鹏	女	见证员	助理工程师	建筑工程	见证员	实测组	吴杜鹏
建设单位 (盖章)	李占锋	男	安装监理工程师	工程师	建筑工程	资料员	资料组	李占锋
	黄辉	男	项目负责人	工程师	建筑工程	项目负责人	观感组	黄辉
	王骞	男	技术负责人	工程师	工民建	技术负责人	观感组	王骞
	闫永健	男	安装工程师	工程师	建筑工程	安装工程师	安装组	闫永健
	赵海涛	男	土建工程师	工程师	建筑工程	土建工程师	实测组	赵海涛
	杜艳菊	女	资料员	助理工程师	建筑工程	资料员	资料组	杜艳菊
	冯广召	男	项目负责人	工程师	电梯工程	项目负责人	观感组	冯广召
分包单位	穆延玲	女	项目负责人	一级注册建造师	智能建筑	项目负责人	安装组	穆延玲

032

工程竣工验收意见表

监督号

201612020101

共3页第1页

工程名称	天伦开元城三期76#楼		建筑面积 (m ²)	24044.66	
建设单位	郑州金山置业有限公司		工程造价 (万元)	2530.41	
合同开、竣工日期	2016.12.6— 2018.1.5	实际开、竣工日期	2017.1.6— 2019.8.18	竣工验收时间	2019年10月15日
工程遗留 (甩项) 情况	无，已按合同和设计文件的要求完成。				
验收 组人 员名 单	建设单位：黄 辉、王 骞、闫永健、赵海涛、杜艳菊 设计单位：邱晓芳、吴述明、张 杰、陈艳琼、胡花蕊 勘察单位：张健杰、张鹏 监理单位：张 广、彭 伟、李占锋、吴杜鹃 施工单位：李松锋、张卫涛、胡亚彬、刘文帅、章长春、牛玉杰、刘梦楠 电梯安装单位：冯广召 智能化建筑：穆延玲				
验收 方 案	一、施工单位提交工程竣工报告；并经监理签署意见； 二、建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组； 1、验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员； 2、各参建方确定参加验收人员资格真实，专业配置齐全，并以书面形式加盖公章报建设单位备案。 三、制定验收方案，并对各单位参验人员根据专业分工。 四、四大责任主体初验合格后，建设单位以《单位工程竣工验收联系单》的形式通知质量监督机构，协商确定竣工验收时间。				

033

工程竣工验收意见表

监督号

201612020101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的問題，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

034

工程竣工验收意见表

监督号

201612020101

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 张健杰 项目负责人: 林郭 单位负责人: 林郭 2019年10月15日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 王长奎 胡能光 陈松峰 关 项目负责人: 王长奎 单位负责人: 杨德 2019年10月15日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 王五杰 王中 刘梦楠 胡彬 项目负责人: 王中 单位负责人: 段利 2019年10月15日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张广 彭伟 吴机鹏 李长峰 项目负责人: 张广 单位负责人: 王 2019年10月15日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 王 项目负责人: 王 单位负责人: 王 2019年10月15日
	综合验收等级: 合格	

035

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天伦开元城三期76#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层、地上 二十五层
施工单位	郑州一建集团有限公司		技术负责人	雷霆	开工日期	2017年1月6日
项目负责人	李松峰	项目技术 负责人	张卫涛	完工日期	2017年8月8日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般” 的 6 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			合格	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加 验收 单 位	(公章) 项目负责人: 2017年10月15日	(公章) 总监理工程师: 2017年10月15日	(公章) 项目负责人: 2017年10月15日	(公章) 项目负责人: 2017年10月15日	(公章) 项目负责人: 2017年10月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

.. 302

九、拟派项目团队情况

项目团队人员情况一览表

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
1	范建威	412824198408241430	安阳工学院	2009. 7. 1	本科	建筑工程	项目经理	注册一级建造师证	高工	17
2	张卫涛	411122198204061698	郑州大学	2005. 7. 1	本科	建筑施工	技术负责人	职称证	高工	21
3	张丛芳	410102198407070141	西北工业大学	2022. 7. 15	本科	土木工程	质量负责人	职称证	高工	20
4	杨伟	412921197304081534	南京理工大学	1993. 12. 30	专科	安全管理	安全负责人	安考证	工程师	33
5	陈亚明	411322198905230635	河南理工大学万方科技学院	2014. 7. 1	本科	安全工程	安全员	安考证	工程师	12
6	崔光音	41022219881128453X	开封职工大学	2009. 1. 1	专科	建筑工程技术	安全员	安考证	/	17
7	曹龙龙	411424199304270917	郑州大学	2019. 1. 1	专科	建筑工程技术	劳资专管员	上岗证	/	7
8	赵少辉	410185198511062011	山西水利职业技术学院	2006. 7. 1	专科	建筑工程	土建工程师	职称证	高工	20
9	崔琪	412829198706090038	郑州大学	2011. 7. 1	本科	土木工程	土建工程师	职称证	高工	15

10	郭政	412724198702126999	黄河科技学院	2009. 7. 1	专科	建筑工程技术	建筑工程师	职称证	高工	17
11	张腾威	412702198303174119	贵州交通职业技术学院	2010. 7. 1	专科	工程造价	市政工程师	职称证	高工	16
12	张华	412824198706242255	河南工业大学	2016. 7. 1	专科	工程造价	给排水工程师	职称证	工程师	10
13	袁治森	412701197211112593	中央广播电视大学	2009. 7. 31	本科	土木工程	机电工程师	职称证	高工	17
14	李宗华	410102198404010055	河南工业大学	2007. 7. 1	本科	化学工程与工艺	造价工程师	一级注册造价师证	高工	19
15	吴坡	410122199201206912	河南工程学院	2017. 7. 1	本科	土木工程	测量工程师	职称证	工程师	9
16	刘新	411123198906220012	沈阳建筑大学	2015. 1. 8	硕士	土木工程	BIM 工程师	职称证	高工	11
17	赵程辉	412829199111120036	中南大学	2021. 1. 10	本科	土木工程	施工员	上岗证	工程师	5
18	张永刚	411221198609284514	郑州交通职业学院	2010. 7. 1	专科	高等级公路维护与管理	施工员	上岗证	工程师	16
19	崔光华	410222199005144510	河南城建学院	2018. 7. 1	专科	建筑工程管理	质量员	上岗证	/	8
20	原艳荣	410825199201136042	华北水利水电大学	2019. 1. 1	本科	土木工程	资料员	上岗证	工程师	7
21	高梦珂	410184199501091810	中国石油大学（华东）	2021. 7. 10	本科	土木工程	材料员	上岗证	工程师	5
22	高旭鹏	410727198804026910	郑州交通职	2011. 7. 1	本科	建筑工程技	建筑工程师	职称证	工程师	15

			业学院			术				
23	张希红	41052719811023970X	郑州大学	2023. 1. 30	本科	人力资料管理	给排水工程师	职称证	工程师	22
24	宋庆文	410503197209121028	安阳师范学院	2013. 7. 1	本科	计算机科学与技术	弱电工程师	职称证	高工	13
25	樊晨	410104199310200066	河南建筑职业技术学院	2014. 7. 1	专科	工程造价	市政工程师	职称证	工程师	12
26	孙建宇	412821198303026014	郑州航空工业管理学院	2006. 7. 1	本科	工程管理	项目副经理	注册一级建造师证	高工	20
27	吴凤伟	411627199003187415	郑州交通职业学院	2013. 7. 1	专科	建筑工程技术	生产经理	注册一级建造师证	高工	13
28	高续杰	410727199303116955	中原工学院	2014. 12. 30	本科	建筑工程	生产经理	注册一级建造师证	高工	14
29	刘广义	410521198702225012	国家开放大学	2018. 1. 31	专科	建筑工程	土建工程质量负责人	注册一级建造师证	高工	8
30	刘鹏	410481198802202011	河南大学民生学院	2012. 7. 1	本科	建筑工程	机电工程质量负责人	注册一级建造师证	高工	14
31	霍广剑	41022219830622355X	河南大学	2013. 7. 1	本科	土木工程	暖通工程师	职称证	高工	13

注：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人)名册清单。

2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。

3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。

项目经理：范建威

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	范建威	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高工	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412824198408241430	手机号码	0371-66396018
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		11
项目经理（建造师）资格证书编号		豫 1412014201518902			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
郑州楷林置业有限公司	河南企业联合大厦	7043.01 万元	2016.8.29-2019.12.25	已完	合格

项目经理业绩详见资信标





使用有效期: 2026年08月18日
- 2027年02月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范建威

性 别: 男

出生日期: 1984年08月24日

注册编号: 豫1412014201518902

聘用企业: 郑州一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2420645

姓 名：范建威

性 别：男

出 生 年 月：1984年08月24日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月31日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 范建威 性别 男，一九八四年八月二十四日生，于二零零七年九月至二零零九年七月在本校
土木工程(专升本)
专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校(院)长：孙陶生

证书编号：113301200905001520

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

从事专业 建筑工程建造

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织 河南省工程系列建筑专业副高级
(认定部门) 职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓 名 范建威 性 别 男

出生年月 1984.06

工作单位 上海信安幕墙建筑装饰有限公司
郑州分公司

证书编号 B201909070100861

2020 年 3 月 30 日

扫描全能王 创建

表单验证号码db8d79c2c2d44eda5e411289b91afce



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名		范建威		个人编号		41172161413550		证件号码		412824198408241430															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1984-08-24															
参加工作时间		2015-04-01		参保缴费时间		2015-04-01		建立个人账户时间		2015-04															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201504-202512		0.00	0.00	47744.44	13059.73	60804.17	129	0																	
202601-至今		0.00	0.00	3536.00	0.00	3536.00	7	0																	
合计		0.00	0.00	51280.44	13059.73	64340.17	136	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
				2231.1		2463.95		5896.61		5896.61		5897		5897		3875		3850							
2022年		2023年		2024年																					
6552		3579		5950																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 410202608-20



技术负责人：张卫涛

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张卫涛	性 别	男	年 龄	44
职务	技术负责人	职 称	高工	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	411122198204061698		
手机号码	0371-66396018	证件号（职称证书编号）	B01170900195		
参加工作时间	2005 年	从事技术负责人年限	21 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
郑州金山置业有限公司	开伦开元城三期 76#楼施工	2530.4051 万元	2017.1.6-2019.10.15	已完	合格

技术负责人业绩详见资信标

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓 名 张卫涛 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2017. 12	出生年月 1982. 04 籍 贯 Birthdate Native Place
发 证 单 位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 郑州市第一建筑工程集团有 限公司 Work Unit
文 件 号 豫职改【2018】22号		证书编号 B01170900195 Credentials No. 2018 年 3 月 7 日



表单验证码84ea820060cf4d42bdf78f4965d705ab



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799 业务年度: 202608 单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名		张卫涛		个人编号		41019990710064		证件号码		411122198204061698															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1982-04-06															
参加工作时间		2005-07-01		参保缴费时间		2005-07-01		建立个人账户时间		2005-07															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
200507-202512		270.36	400.71	96931.96	48483.91	146086.94		246		0															
202601-至今		0.00	0.00	4480.00	0.00	4480.00		7		0															
合计		270.36	400.71	101411.96	48483.91	150566.94		253		0															
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计				0.00					
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
						751.2		834.7		1200		2400		3133.33		3400		3916.67							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
4250		5033		5915		5915		5911		5461.5		6505.25		7230		7229		7230							
2022年		2023年		2024年																					
7230		7500		7500																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2007	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2009	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2010	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2011	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-08-20

质量负责人：张丛芳

姓名	张丛芳	证件类型	身份证	证件号码	410102198407070141
手机号码	0371-66396018		证件号（质量员证编号）		B202209060100362

从事专业	建筑施工				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	评审				
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称评审委员会				
评审(认定) 通过时间	2023.01	姓名	张丛芳	性别	女
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	出生年月	1984.07		
		工作单位	郑州一建集团有限公司		
		证书编号	B202209060100362		
			2023 年 03 月 20 日		



表单验证号码4365b31c6584834b6dd28826e008a2



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号410199003799业务年度202608单位:元

单位名称		郑州一建集团有限公司										
姓名	张丛芳	个人编号	41019991314577	证件号码	410102198407070141							
性别	女	民族	汉族	出生日期	1984-07-07							
参加工作时间	2003-10-01	参保缴费时间	2003-10-01	建立个人账户时间	2003-10							
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
200310-202512	640.08	975.56	89919.09	41530.13	133064.88	267	0					
202601-至今	0.00	0.00	2912.00	0.00	2912.00	7	0					
合计	640.08	975.56	92831.09	41530.13	135976.88	274	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
欠费本金合计								0.00				
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
	546.5	617.2	751.2	1370.83	1513.33	1700	1950	2183.33	2407.5			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2652.67	3422	4019.03	4492.09	5364	5364	5899	6870	8733	9285			
2022年	2023年	2024年										
9703	9104	4900										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2005	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2006	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2007	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2009	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2010	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2011	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2027												

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期:2026-08-20



安全负责人：杨伟

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨伟	证件类型	身份证	证件号码	412921197304081534
手机号码	0371-66396018	证件号（C证编号）	豫建安C3（2023）2215186		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）2215186

姓 名：杨伟

性 别：男

出 生 年 月：1973年04月08日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年02月24日

有 效 期：2025年01月22日 至 2028年01月21日





发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2012.12	
发证单位 Issuing Authority	郑州市人民政府	姓名 杨伟 性别 男 Full Name Sex 出生年月 1973.04 籍贯 Birthdate Native Place 工作单位 郑州市第一建筑工程集团有 Work Unit 限公司 证书编号 C01047110901520 Credentials No. 2013年4月25日
文件号 郑人社职称[2012]96号		

姓名 杨伟	
性别 男 民族 汉	
出生 1973年4月8日	
住址 河南省新郑市龙湖镇学府路13号院7号楼5单元301号	
公民身份号码 412921197304081534	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 新郑市公安局	
有效期限 2013.04.18-2033.04.18	



批准本校举办成人教育的单位及文号：国家教委(85)教高三字008号

省教育委员会
验印日期：一九九三年十二月十五日

编号：(理工专)字第93001号

毕业证书

学生杨伟 性别男 一九七二年
四月生，系山西省(市)原平县(市)
人，于一九九一年九月至一九九三年
十二月在本校(全日制大专)2.5年
制专科(安全管理)专业
学习。现修业期满，学完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长

李博志



一九九三年十二月三十日

表单验证码b8c3bafa42d0454baa7812ba3d5ab69



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司										
姓名		杨伟		个人编号		41139990345121		证件号码		412921197304081534		
性别		男		民族		汉族		出生日期		1973-04-08		
参加工作时间		2016-05-01		参保缴费时间		2016-05-01		建立个人账户时间		1995-04		
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12		
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数		
		本金	利息	本金	利息							
199504-202512		2658.84	5232.90	59164.44	25495.89	92552.07	369	0				
202601-至今		0.00	0.00	2736.00	0.00	2736.00	7	0				
合计		2658.84	5232.90	61900.44	25495.89	95288.07	376	0				
欠费信息												
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		
						个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		
										0.00		
个人历年缴费基数												
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		
				139		207		234		240		
								243		247		
										284		
										305		
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		
339		379		439		508		591		672		
										800		
										893		
										1128		
										1165.45		
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		
1448		1662		1876		2805		4187.5		4187.5		
										4510.67		
										5256		
										5256		
2022年		2023年		2024年								
5256		7310		4200								
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1997	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1999	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2000	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2001	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2002	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2005	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2006	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2007	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2009	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2010	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2015	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2016	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 41020260820

安全员：陈亚明

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈亚明	证件类型	身份证	证件号码	411322198905230635
手机号码	0371-66396018	证件号（C 证编号）	豫建安 C3（2023） 2220840		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）2220840

姓 名：陈亚明

性 别：男

出 生 年 月：1989 年 05 月 23 日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015 年 08 月 17 日

有 效 期：2024 年 06 月 07 日 至 2027 年 06 月 06 日





发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 06 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



从事专业	建筑施工				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	评审				
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会	姓名	陈亚明	性别	男
评审(认定) 通过时间	2021.03	出生年月	1989.05		
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	工作单位	郑州一建集团有限公司		
		证书编号	G20200927019900301325		
			202年 05 10日		

普通高等学校

毕业证书



学生 陈亚明 性别 男，一九八九年 五月 二十三日生，于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院

校（院）长：王新伟

证书编号：135071201405101434

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表单验证号码b8b5fa4ab28049de8fc0cbb6933e354f



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名	陈亚明	个人编号	41019993267964		证件号码	411322198905230635																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1989-05-23																			
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01		建立个人账户时间	2015-07																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201507-202512	0.00	0.00	58580.40	14181.87	72762.27	126	0																		
202601-至今	0.00	0.00	2704.00	0.00	2704.00	7	0																		
合计	0.00	0.00	61284.40	14181.87	75466.27	133	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
			2463.95	4440.07	4440.07	5243.76	6311	7553	8150																
2022年	2023年	2024年																							
8645	8433	3579																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



安全员：崔光音

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）2448786

姓 名：崔光音

性 别：男

出 生 年 月：1988 年 11 月 28 日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021 年 09 月 26 日

有 效 期：2024 年 08 月 28 日 至 2027 年 08 月 27 日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 8 月 28 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

表单验证码653cc1e492394a4cb21568c06816dd1b



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名		崔光音		个人编号		41022261312344		证件号码		41022219881128453X															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1988-11-28															
参加工作时间		2018-02-13		参保缴费时间		2020-09-01		建立个人账户时间		2020-09															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
202009-202512		0.00	0.00	25418.40	2165.06	27583.46	64	0																	
202601-至今		0.00	0.00	2736.00	0.00	2736.00	7	0																	
合计		0.00	0.00	28154.40	2165.06	30319.46	71	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0	重复欠费月数		0	单位欠费金额		0.00	个人欠费本金		0.00														
								0.00	欠费本金合计		0.00														
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年															
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年															
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年															
2022年		2023年		2024年																					
5780		6480		4200																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



劳资专管员：曹龙龙

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曹龙龙	证件类型	身份证	证件号码	411424199304270917
手机号码	0371-66396018		证件号		0412411300030000021

证书编码: 0412411300030000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 曹龙龙

身份证号: 411424199304270917

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 开封市大安建筑职业技能培训学校

发证时间: 2024年04月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



表单验证码:6809deee48d2b026e714c2c0c6e4



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

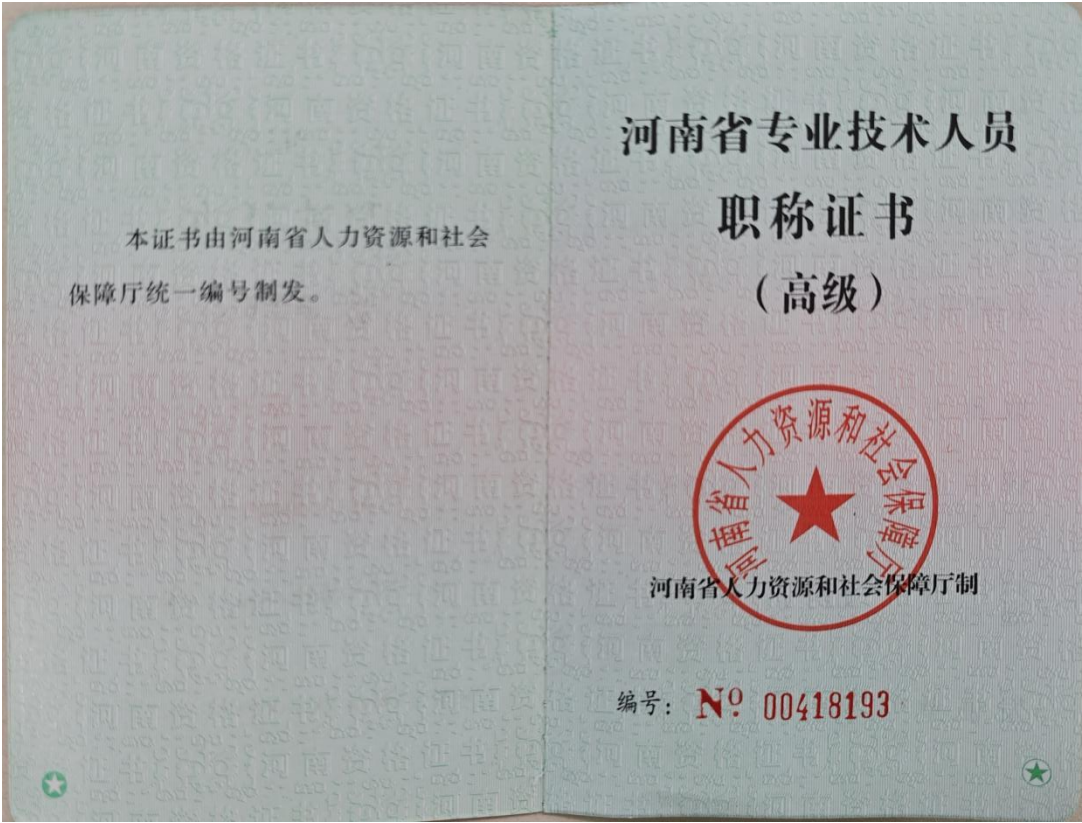
单位名称		郑州一建集团有限公司										
姓名		曹龙龙		个人编号		41019993630564		证件号码		411424199304270917		
性别		男		民族		汉族		出生日期		1993-04-27		
参加工作时间		2017-09-01		参保缴费时间		2017-09-01		建立个人账户时间		2017-09		
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12		
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数		
		本金	利息	本金	利息							
201709-202512		0.00	0.00	33604.28	5828.42	39432.70	100	0				
202601-至今		0.00	0.00	3120.00	0.00	3120.00	7	0				
合计		0.00	0.00	36724.28	5828.42	42552.70	107	0				
欠费信息												
欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额		0.00	个人欠费本金		0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
					3057.45	3524.3	3885	3884	3885			
2022年	2023年	2024年										
4000	6630	4200										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



土建工程师：赵少辉



姓名 赵少辉

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 11 月 6 日

住址 河南省登封市大冶镇沙沟村北沟 2 4 号

公民身份号码 410185198511062011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 登封市公安局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26

普通高等学校

毕业证书

学生 赵少辉 性别 男，一九八五年十一月 六 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西水利职业技术学院 校（院）长：国解爱

证书编号：128921200606000349 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表单验证号码bdb0808c3024ad49a48d7de514ce1



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司										
姓名		赵少辉		个人编号		41019990776401		证件号码		410185198511062011		
性别		男		民族		汉族		出生日期		1985-11-06		
参加工作时间		2011-08-01		参保缴费时间		2011-08-12		建立个人账户时间		2011-08		
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12		
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数		
		本金	利息	本金	利息							
201108-202512		0.00	0.00	66986.88	25888.46	92875.34		173	0			
202601-至今		0.00	0.00	2736.00	0.00	2736.00		7	0			
合计		0.00	0.00	69722.88	25888.46	95611.34		180	0			
欠费信息												
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		
个人欠费本金				0.00		欠费本金合计				0.00		
个人历年缴费基数												
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		
3000		2611		4500		5000		5000		4000		
2022年		2023年		2024年								
5000		5000		5600								
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



土建工程师：崔琪

从事专业	建筑施工				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	评审				
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称评审委员会	姓名	崔琪	性别	男
评审(认定) 通过时间	2020.12	出生年月	1987.06		
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	工作单位	郑州一建集团有限公司		
		证书编号	B202009060100348		
			2021 年 02 月 20 日		



表单验证号码63dbba8bc9c340e493f5c1da39b5ca9



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司					
姓名	崔琪	个人编号	41172490004533		证件号码	412829198706090038	
性别	男	民族	汉族		出生日期	1987-06-09	
参加工作时间	2008-01-01	参保缴费时间	2008-01-07		建立个人账户时间	2008-01	
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12	
个人账户信息							
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200801-202512	0.00	0.00	90511.75	36675.93	127187.68	234	18
202601-至今	0.00	0.00	3120.00	0.00	3120.00	7	0
合计	0.00	0.00	93631.75	36675.93	130307.68	241	18
欠费信息							
欠费月数	18	重复欠费月数	0	单位欠费金额	6589.34	个人欠费本金	2698.08
				欠费本金合计	9287.42		
个人历年缴费基数							
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年
					943.08	1918.75	1323.8
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
2550	3542	4975	4975	5277.83	5277.83	6648.08	7125
2022年	2023年	2024年					
11000	12135	5250					
个人历年各月缴费情况							
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
1992							
1993							
1994							
1995							
1996							
1997							
1998							
1999							
2000							
2001							
2002							
2003							
2004							
2005							
2006							
2007							
2008	▲	●	●	●	●	●	●
2009	●	●	●	●	●	●	●
2010	●	●	●	●	●	●	●
2011	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●
2013	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●
2015	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●
2027	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-08-20



建筑工程师：郭政

1114

从事专业

建筑施工

取得职称名称

高级工程师

取得职称级别

副高级

取得方式

评审

评审组织
(认定部门)

河南省工程系列建筑专业副高级
职称评审委员会

评审(认定)
通过时间

2023.01

发证单位

河南省人力资源和社会保障厅

姓名

郭政

性别

男

出生年月

1987.02

工作单位

郑州一建集团有限公司

证书编号

B202209060100390

2023 年 03 月 20 日

★

★

姓名

郭政

性别

男

民族

汉

出生

1987 年 2 月 12 日

住址

河南省太康县朱口镇红星
行政村宿弥寺村

公民身份号码

412724198702126999

★

★

中华人民共和国

居民身份证

签发机关

太康县公安局

有效期限

2015.09.24-2035.09.24

普通高等学校

毕业证书



学生 郭政 性别男，一九八七年二月十二日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河科技学院

校（院）长：胡大白

证书编号：118341200906002029

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表单验证号码499b939cd70d477ea3633cd62de83c04



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司										
姓名		郭政	个人编号		41019990704319	证件号码		412724198702126999				
性别		男	民族		汉族	出生日期		1987-02-12				
参加工作时间		2011-08-01	参保缴费时间		2011-08-12	建立个人账户时间		2011-08				
内部编号			缴费状态		参保缴费	截止计息年月		2025-12				
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数				
		本金	利息	本金	利息							
201108-202512		0.00	0.00	78923.76	32349.72	111273.48	173	0				
202601-至今		0.00	0.00	2145.36	0.00	2145.36	7	0				
合计		0.00	0.00	81069.12	32349.72	113418.84	180	0				
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额		0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00		
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
									1638.95			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
3500	4200	5500	6500	6500	5000	10380	7000	7000	7000			
2022年	2023年	2024年										
7000	7000	3579										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



市政工程师：张腾威

从事专业	市政公用工程				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	考核认定	姓名	张腾威	性别	男
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会	出生年月	1983.03		
评审(认定) 通过时间	2023.01	工作单位	郑州一建集团有限公司		
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号	B202209070100743		
			2023 年 03 月 20 日		

姓名 张腾威

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 3 月 17 日

住址 郑州市二七区嵩山南路
191号院5号楼2单元
606号

公民身份号码 412702198303174119



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郑州市公安局二七分局

有效期限 2019.04.16-2039.04.16

普通高等学校

毕业证书

学生 张腾威 性别 男，一九八三年 三 月 十七 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程造价(公路方向)
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：贵州交通职业技术学院

校(院)长：唐好

证书编号：122221201006000187

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表单验证码be06ed4a28544940b8065f2764ba2d17



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司										
姓名		张腾威		个人编号		41019992881810		证件号码		412702198303174119		
性别		男		民族		汉族		出生日期		1983-03-17		
参加工作时间		2010-07-01		参保缴费时间		2010-07-01		建立个人账户时间		2010-07		
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12		
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数		
		本金	利息	本金	利息							
201007-202512		0.00	0.00	63061.93	20271.56	83333.49		150	0			
202601-至今		0.00	0.00	2309.12	0.00	2309.12		7	0			
合计		0.00	0.00	65371.05	20271.56	85642.61		157	0			
欠费信息												
欠费月数		14	重复欠费月数	0	单位欠费金额	7435.02	个人欠费本金	3130.53	欠费本金合计		10565.57	
个人历年缴费基数												
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		
2799		4432.83		2231.1		2463.95		2649.35		3057.45		
2022年		2023年		2024年								
9937		9937		4660								
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□							
2016												
2018												
2020	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●						
2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-08-20

给排水工程师：张华

1641

从事专业	给水排水				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	评审				
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会	姓名	张华	性别	男
评审(认定) 通过时间	2023年03月	出生年月	1987.06	工作单位	郑州一建集团有限公司
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	证书编号	020220927019900301641		2023年05月05日

成人高等教育

毕业证书

学生 张华 性别 男，一九八七年六月二十四日生，于一九八四年三月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

批准文号：[87]教高三字022号

证书编号：104635201606071711

校(院)长：张元

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



表单验证号码dd3ecca09eda406806f3c4072b75602



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司										
姓名		张华		个人编号		41172161013960		证件号码		412824198706242255		
性别		男		民族		汉族		出生日期		1987-06-24		
参加工作时间		2015-07-01		参保缴费时间		2015-07-01		建立个人账户时间		2015-07		
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12		
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数		
		本金	利息	本金	利息							
201507-202512		0.00	0.00	61136.90	15307.19	76444.09		126	0			
202601-至今		0.00	0.00	3385.04	0.00	3385.04		7	0			
合计		0.00	0.00	64521.94	15307.19	79829.13		133	0			
欠费信息												
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		
						个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		
										0.00		
个人历年缴费基数												
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		
						2463.95		5445.92		5445.92		
								5756.17		6638		
2022年		2023年		2024年								
8456		6510		6510								
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●						

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



机电工程师：袁治森

从事专业 Speciality	机电工程建造	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级考核 认定委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	姓名 Full Name
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	性别 Sex
文件号	豫职改[2017]15号	出生年月 Birthdate
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2017 年3 月4 日



表单验证码8bdec11c6be4539853bd5dec37b218a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名		袁治森		个人编号		41169990071404		证件号码		412701197211112593															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1972-11-11															
参加工作时间		1993-08-01		参保缴费时间		1995-01-01		建立个人账户时间		1995-01															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
199501-202512		4649.70	3713.95	93917.40	31310.08	133591.13		373		1															
202601-至今		0.00	0.00	2826.48	0.00	2826.48		7		0															
合计		4649.70	3713.95	96743.88	31310.08	136417.61		380		1															
欠费信息																									
欠费月数		18	重复欠费月数		0	单位欠费金额		6944.96	个人欠费本金		0.00	欠费本金合计		6944.96											
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
				221		300		300		300		300		300		300		300							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
300		317		360		360		402		462		638		836		1027		1199							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
1360		1605		2231.1		2463.95		8182		7039		6454		7652		12120		12735							
2022年		2023年		2024年																					
13395		10725		5250																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●						2027												

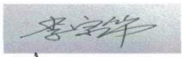
说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期:



造价工程师：李宗华

使用有效期: 2026年05月18日 - 2026年08月16日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer, Certificate of Registration		
姓 名:	李宗华	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年04月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194100013768	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:	郑州一建集团有限公司	
		
个人签名:		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 发证日期: 2023年08月14日
签名日期:	2026年5月18日	

姓名 李宗华

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 1 日

住址 郑州市中原区中原西路
120号院6号楼1单元
11号

公民身份号码 410102198404010055





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郑州市公安局中原分局

有效期限 2018.08.24-2038.08.24

从事专业 Speciality	建筑工程建造	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级考核 认定委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2017.12	姓名 李永辉 性别 男 Full Name Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 1984.04 籍贯 Birthdate Native Place
文件号 豫职改【2018】26号		工作单位 郑州市第一建筑工程集团有 限公司 Work Unit
		证书编号 B01170900201 Credentials No.
		2018 年 3 月 7 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李宗华 性别 男，一九八四年四月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 化学工程与工艺 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：

董会强

证书编号：104631200705067119

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表单验证号码856e1c53a049445780cba89956cc466f



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名		李宗华		个人编号		41019991784409		证件号码		410102198404010055															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1984-04-01															
参加工作时间		2011-09-01		参保缴费时间		2011-09-08		建立个人账户时间		2011-09															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201109-202512		0.00	0.00	125136.61	37322.11	162458.72		172	0																
202601-至今		0.00	0.00	5408.00	0.00	5408.00		7	0																
合计		0.00	0.00	130544.61	37322.11	167866.72		179	0																
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00															
						个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00													
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
																		1638.95							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
1777.05		3701.4		4482.5		5366.33		9595		9595		9955		10925		14432		15811							
2022年		2023年		2024年																					
16623		17895		9100																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●						2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20





1645

从事专业	市政公用工程	
取得职称名称	工程师	
取得职称级别	中级	
取得方式	评审	姓 名 吴 坡 性 别 男
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会	出生年月 1992.01
评审(认定) 通过时间	2023.03	工作单位 郑州一建集团有限公司
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	证书编号 020220927019900301645
		2023 年 05 月 05 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴斌** 性别 **男**，一九九二年一月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工程学院**

校（院）长：

批准文号：**教成厅[1994]10号**

证书编号：**115175201705070956**

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表单验证码8ccee10c00e5489d949e53ec261d94c3



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司									
姓名		吴坡		个人编号		41012261263887		证件号码		410122199201206912	
性别		男		民族		汉族		出生日期		1992-01-20	
参加工作时间		2014-08-01		参保缴费时间		2014-08-01		建立个人账户时间		2014-08	
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12	
个人账户信息											
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数	
		本金	利息	本金	利息						
201408-202512		0.00	0.00	61856.11	15481.37	77337.48	137	0			
202601-至今		0.00	0.00	2736.00	0.00	2736.00	7	0			
合计		0.00	0.00	64592.11	15481.37	80073.48	144	0			
欠费信息											
欠费月数		0	重复欠费月数		0	单位欠费金额		0.00	个人欠费本金		0.00
欠费本金合计		0.00									
个人历年缴费基数											
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年		
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年		
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年		
		2231.1	2463.95	4369.87	4369.87	5458.62	6374	7928	8655		
2022年	2023年	2024年									
8733	9313	4200									
个人历年各月缴费情况											
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
1992											
1993											
1994											
1995											
1996											
1997											
1998											
1999											
2000											
2001											
2002											
2003											
2004											
2005											
2006											
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



BIM 工程师：刘新



姓名 刘新
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 22 日
住址 郑州市经济技术开发区经开
第五大街 88 号院 3 号楼 2
单元 2505 号
公民身份号码 411123198906220012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郑州市公安局经济技术开发区分局
有效期限 2024.11.27-2044.11.27

硕士研究生
毕业证书

研究生 刘新 性别 男， 1989 年 6 月 22 日生，于
2012 年 9 月至 2015 年 1 月在 土木工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学
证书编号： 101531201502000089

校(院、所)长： 石铁矛
二〇一五年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

表单验证号码02dd4ac0443d4749b9924b6059ee1302



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名		刘新	个人编号		41019993541150		证件号码		411123198906220012																
性别		男	民族		汉族		出生日期		1989-06-22																
参加工作时间		2015-11-01		参保缴费时间		2015-12-01		建立个人账户时间		2015-12															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201512-202512		0.00	0.00	64516.89	12141.69	76658.58		116		0															
202601-至今		0.00	0.00	3000.00	0.00	3000.00		7		0															
合计		0.00	0.00	67516.89	12141.69	79658.58		123		0															
欠费信息																									
欠费月数		0	重复欠费月数		0	单位欠费金额		0.00	个人欠费本金		0.00	欠费本金合计		0.00											
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
			2463.95	3478	3478	4354	6303	8474	9694																
2022年	2023年	2024年																							
12248	11650	5250																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-08-20

施工员：赵程辉

证书编码：0411810494118000222	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 赵程辉
	身份证号： 412829199111120036
	岗位名称： 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 河南省
扫码验证	发证时间： 2022 年 11 月 14 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn





普通高等学校
毕业证书



学生 赵程辉 性别 男，一九九一年 十一月 十二日生，于二〇一八年
三月至二〇二一年 一月在本校 网络教育土木工程(公路工程方向) 专业
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

中南大学

校 长：

田红江

证书编号：106337202105001124

二〇二一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表单验证号码5f8713507ad4853ac090d5553e57b9



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799 业务年度: 202608 单位: 元

单位名称	郑州一建集团有限公司																								
姓名	赵程辉	个人编号	41019993199911		证件号码	412829199111120036																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1991-11-12																			
参加工作时间	2017-08-01		参保缴费时间	2017-08-01		建立个人账户时间	2017-08																		
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201708-202512	0.00	0.00	48136.24	7825.45	55961.69	101	0																		
202601-至今	0.00	0.00	3808.00	0.00	3808.00	7	0																		
合计	0.00	0.00	51944.24	7825.45	59769.69	108	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
					3057.45	3524.3	5000	5845	7300																
2022年	2023年	2024年																							
9600	7670	5600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●						2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-08-20

施工员：张永刚

证书编码：0412410400030000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张永刚

身份证号： 411221198609284514

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：开封市大安建筑职业技能培训学校

发证时间：2024年 04月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 张永刚 性别 男，一九八六年九月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 高等级公路维护与管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州交通职业学院

校（院）长：

证书编号：134981201006002036

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表单验证号码94a913fd574d5e926d0ec06e03cbb5



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799 业务年度: 202608 单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司										
姓名	张永刚	个人编号	41122161142361		证件号码	411221198609284514						
性别	男	民族	汉族		出生日期	1986-09-28						
参加工作时间	2010-08-01	参保缴费时间	2010-08-01		建立个人账户时间	2010-08						
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12						
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201008-202512	0.00	0.00	58210.86	13505.21	71716.07	131	0					
202601-至今	0.00	0.00	2944.00	0.00	2944.00	7	0					
合计	0.00	0.00	61154.86	13505.21	74660.07	138	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
欠费本金合计								0.00				
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
								1615	1680			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2337				2649.35	3057.45	6011	7578	8694	8934			
2022年	2023年	2024年										
9683	7970	4900										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014												
2016												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2026-08-20

质量员：崔光华

证书编码：0362210900080000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：崔光华

身份证号：410222199005144510

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：江西赣江新区建设职业培训学校

发证时间：2024年 04月 07日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 崔光华

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 14 日

住址 河南省通许县四所楼镇捣罐庄村委 4 号附 1 号

公民身份号码 410222199005144510



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 通许县公安局

有效期限 2016.07.04-2036.07.04

成人高等教育

毕业证书

学生 崔光华 性别 男 ,一九九〇 年 五 月 十 四 日生, 于 二〇一六 年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南城建学院

批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655201806001416

校(院)长: 王名东

二〇一八 年 七 月 一 日



表单验证号码62846b775d0436994281286dd1250d7



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名	崔光华	个人编号	41022261343477		证件号码	410222199005144510																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1990-05-14																			
参加工作时间	2019-03-03	参保缴费时间	2019-03-01		建立个人账户时间	2019-03																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201903-202512	0.00	0.00	31468.52	3956.38	35424.90	82	0																		
202601-至今	0.00	0.00	2736.00	0.00	2736.00	7	0																		
合计	0.00	0.00	34204.52	3956.38	38160.90	89	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
欠费本金合计								0.00																	
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
						3524.3	2745	4800	5680																
2022年	2023年	2024年																							
5830	6250	4200																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



资料员：原艳荣

证书编码：0411511494115000102	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 原艳荣
	身份证号： 410825199201136042
	岗位名称： 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 河南省
扫码验证	发证时间： 2022 年 10 月 09 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 原艳荣 , 性别女 , 一九九二 年 一 月 十三 日生, 于 二〇一四

年三 月至 二〇一九 年一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,

学制 5 年, 修完成人高等教育 本 科教学计划规定的全部

课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电大学

批准文号: (83) 教成002号

证书编号: 100785201905000058

校 长: 刘文锴

二〇一九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

表单验证号码b29cfd3e0b4b4ace9fd08444b7c4d9/a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司										
姓名		原艳荣		个人编号		41019992453462		证件号码		410825199201136042		
性别		女		民族		汉族		出生日期		1992-01-13		
参加工作时间		2011-07-01		参保缴费时间		2011-07-05		建立个人账户时间		2011-07		
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12		
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数		
		本金	利息	本金	利息							
201107-202512		0.00	0.00	59097.20	20639.46	79736.66	174	0				
202601-至今		0.00	0.00	2496.00	0.00	2496.00	7	0				
合计		0.00	0.00	61593.20	20639.46	82232.66	181	0				
欠费信息												
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		
				个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00		
个人历年缴费基数												
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		
										1638.95		
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		
1777.05		2074		2550		3450		4317		4317		
2022年		2023年		2024年								
6810		7250		4200								
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-08-10

材料员：高梦珂

证书编码：0412311100009000256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：高梦珂

身份证号：410184199501091810

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：郑州市筑建职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023 年 09 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 高梦珂
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 1 月 9 日
住址 河南省新郑市郭店镇海寨
4 4 号
公民身份号码 410184199501091810



中华人民共和国居民身份证

签发机关 新郑市公安局
有效期限 2021.08.17-2041.08.17



毕业证书

学生 高梦珂 性别 男，一九九五年一月九日生，
于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长： 

证书编号：104257202105212048 二〇二一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证码2d8468614454a46b7479aec612d17bb



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司										
姓名		高梦珂		个人编号		41072490033190		证件号码		410184199501091810		
性别		男		民族		汉族		出生日期		1995-01-09		
参加工作时间		2019-03-01		参保缴费时间		2019-09-01		建立个人账户时间		2019-09		
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12		
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数		
		本金	利息	本金	利息							
201909-202512		0.00	0.00	22569.36	2295.65	24865.05		75	0			
202601-至今		0.00	0.00	2496.00	0.00	2496.00		7	0			
合计		0.00	0.00	25065.36	2295.65	27361.05		82	0			
欠费信息												
欠费月数		0	重复欠费月数		0	单位欠费金额		0.00	个人欠费本金		0.00	
个人历年缴费基数												
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		
										2018年		
2022年		2023年		2024年								
3409		5800		4200								
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●						

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2026-08-20

建筑工程师：高旭鹏

从事专业	建设施工				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	评审				
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会	姓名	高旭鹏	性别	男
评审(认定) 通过时间	2020.08	出生年月	1988.04		
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	工作单位	郑州一建集团有限公司		
		证书编号	C20190927019900301338		
			2020年 09月 27日		

姓名	高旭鹏	
性别	男 民族 汉	
出生	1988 年 4 月 2 日	
住址	河南省封丘县王村乡西王庄村283号	
公民身份号码	410727198804026910	

		中华人民共和国 居民身份 证
签发机关	封丘县公安局	
有效期限	2016.08.02-2036.08.02	

普通高等学校

毕业证书



学生 **高旭鹏** 性别 **男**，一九八八年四月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州交通职业学院**

校（院）长：



证书编号：**134981201106000676**

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表单验证码为c524a141c7b4ac6b15cd2328076bee7



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位编号: 41019992741231		单位名称: 郑州一建集团有限公司		业务年度: 202608		单位: 元																			
姓名		高旭鹏		个人编号		41019992741231		证件号码		410727198804026910															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1988-04-02															
参加工作时间		2012-03-01		参保缴费时间		2012-03-21		建立个人账户时间		2012-03															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201203-202512		0.00	0.00	86062.29	29379.93	115442.22	166	0																	
202601-至今		0.00	0.00	4160.00	0.00	4160.00	7	0																	
合计		0.00	0.00	90222.29	29379.93	119602.22	173	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
																		1638.95							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
1777.05		2990		3620		5192.75		6944.08		6944.08		13759.25		8054		10568		11361							
2022年		2023年		2024年																					
11378		3579		5250																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



给排水工程师：张希红

1469

从事专业	给水排水
取得职称名称	工程师
取得职称级别	中级
取得方式	评审
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会
评审(认定) 通过时间	2023.10
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局

张希红 女

姓名 性别

出生年月 1981.10

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 G20230927019900301469

2023 年 12 月 05 日

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕业证书

张希红，女，一九八一年十月二十三日生。于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校 人力资源管理（专升本）专业 2.5 年制网络教育 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校长：李蓬

证书编号：104597202305105511

二〇二三年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



表单验证号码9b31d10436624fdebb77e0a629bda0e8



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司										
姓名		张希红	个人编号		41019991184835		证件号码		41052719811023970X			
性别		女	民族		汉族		出生日期		1981-10-23			
参加工作时间		2009-03-01	参保缴费时间		2009-03-01		建立个人账户时间		2009-03			
内部编号			缴费状态		暂停缴费（中断）		截止计息年月		2025-12			
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数			
	本金	利息	本金	利息								
200903-202512	0.00	0.00	50741.92	15411.22	66153.14	144	0					
202601-至今	0.00	0.00	1225.92	0.00	1225.92	4	0					
合计	0.00	0.00	51967.84	15411.22	67379.06	148	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
						1800	1800	2000	2200			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2300	2300	2300	2300	2300	4000	4000	4000	7000	7000			
2022年	2023年	2024年										
7000	7000	5000										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	▲	●	●	●	●	▲	●	▲	●	●	●
2014												
2016												
2018	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



弱电工程师：宋庆文

从事专业 Speciality	建设设计(电气)	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.11	姓名 宋庆文 性别 女 Full Name Sex
		出生年月 1972.09 籍贯 Birthdate Native Place
		工作单位 河南埃德莫菲建筑设计有限 Work Unit 公司
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	证书编号 B01180900296 Credentials No.
文件号	豫职改【2019】16号	2019 年3 月2 日

姓名	宋庆文	
性别	女 民族汉	
出生	1972 年 9 月 12 日	
住址	河南省安阳市北关区永安 街60号院9号楼3单元 12号	
公民身份号码	410503197209121028	

中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	安阳市公安局北关分局
有效期限	2015.06.25-2035.06.25

成人高等教育

毕业证书



学生 宋庆文 性别 女，一九七二年九月十二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 计算机科学与技术专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳师范学院

校（院）长：

赵东

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：104795201305001237

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表单验证码818d776b6884b95929025e545a118c4



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799 业务年度: 202608 单位: 元

单位名称	郑州一建集团有限公司											
姓名	宋庆文	个人编号	41059990031487	证件号码	410503197209121028							
性别	女	民族	汉族	出生日期	1972-09-12							
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2007-07-01	建立个人账户时间	2007-07							
内部编号	a0030	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
200707-202512	0.00	0.00	55404.15	12505.23	67909.38	222	0					
202601-至今	0.00	0.00	2150.48	0.00	2150.48	7	0					
合计	0.00	0.00	57554.63	12505.23	70059.86	229	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
				欠费本金合计	0.00							
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
					877	1082	1323.8	1491.85	1800			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
1800	2074	2231.1	2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	3500	3500	3850			
2022年	2023年	2024年										
4235	3579	3579										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022	▲	▲	●	●	●	●	▲	●	▲	●	▲	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-08-20

市政工程师：樊晨

从事专业 市政公用工程

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织 (认定部门) 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审 (认定) 通过时间 2021

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 樊晨 性别 女

出生年月 1993.10

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 G20210927019900301444

2022 年 03 月 03 日

1444

普通高等学校

毕业证书

学生 樊晨 性别 女，一九九三年十月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 二年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院

校 (院) 长：李宏魁

证书编号：141811201406100054

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



表验证号码6a92d3b95e2f4368aa224927bae5c56a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司										
姓名	樊晨	个人编号	41019993000835	证件号码	410104199310200066							
性别	女	民族	汉族	出生日期	1993-10-20							
参加工作时间	2014-08-01	参保缴费时间	2014-08-01	建立个人账户时间	2014-08							
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201408-202512	0.00	0.00	47616.07	12191.88	59807.95	137	0					
202601-至今	0.00	0.00	2322.48	0.00	2322.48	7	0					
合计	0.00	0.00	49938.55	12191.88	62130.43	144	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
				欠费本金合计	0.00							
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
		2231.1	2463.95	2649.35	3057.45	3900	4300	4500	6300			
2022年	2023年	2024年										
7093	6991	4200										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												
2026												
2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



项目副经理：孙建宇



使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年09月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙建宇

性 别: 男

出生日期: 1983年03月02日

注册编号: 豫1412013201313660

聘用企业: 郑州一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙建宇

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2013年11月05日

签名日期: 2026.3.26

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2234801

姓 名：孙建宇

性 别：男

出 生 年 月：1983年03月02日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年12月31日

有 效 期：2025年08月31日 至 2028年08月30日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

24005

从事专业	建筑施工	姓名	孙建宇	性别	男
取得职称名称	正高级工程师	出生年月	1983.03	工作单位	郑州一建集团有限公司
取得职称级别	正高级	证书编号	A202309010100107	发证单位	河南省人力资源和社会保障厅
取得方式	评审	2024年	02月	08日	
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列正高级职称评审委员会				
评审(认定) 通过时间	2023.12				

普通高等学校		
毕业证书		
学生	孙建宇	性别男，一九八三年三月二日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校工程管埋专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：	郑州航空工业管理学院	校（院）长：非鸣龙
证书编号：	104851200605001388	二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



表单验证码14fceda25a242edaca2c5e805e345f



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名	孙建宇	个人编号	41019990298627		证件号码	412821198303026014																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1983-03-02																			
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2006-08-01		建立个人账户时间	2006-07																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200607-202512	0.00	0.00	143964.22	50658.42	194622.64	213	0																		
202601-至今	0.00	0.00	5045.68	0.00	5045.68	7	0																		
合计	0.00	0.00	149009.90	50658.42	199668.32	220	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
				1000	1100.23	1535	1765.07	1989.13	2185.27																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1795.42	4170.51	5588.77	7231.67	11374	11374	12550	13725	14925	15984																
2022年	2023年	2024年																							
17043	17895	9100																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006							▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2009	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2010													2011								▲	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



生产经理：吴风伟



使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴风伟

性 别: 男

出生日期: 1990年03月18日

注册编号: 豫1412023202303084

聘用企业: 郑州一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-28至2029-05-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴风伟
签名日期: 2026.6.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2194943

姓 名：吴凤伟

性 别：男

出 生 年 月：1990年03月18日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2017年09月22日

有 效 期：2026年05月27日 至 2029年05月26日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00625305

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会
(认定部门) 会

评审(认定)
通过时间 2025.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 吴凤伟 性别 男

出生年月 1990.03

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202509070100835

2026 年 03 月 02 日

姓名 吴凤伟
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 18 日
住址 河南省太康县马头镇吴振岗行政村吴振岗村86号
公民身份号码 411627199003187415



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 太康县公安局
有效期限 2022.09.21-2042.09.21

普通高等学校

毕业证书



学生 吴凤伟 性别 男，一九九〇年 三 月 十八日生，于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：郑州交通职业学院

证书编号：134981201306002018

校（院）长： 

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表单验证码744b50dda8894290be3ba16b286083ee



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

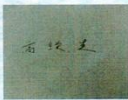
单位名称													郑州一建集团有限公司												
姓名				吴凤伟			个人编号			41019991791626			证件号码			411627199003187415									
性别				男			民族			汉族			出生日期			1990-03-18									
参加工作时间				2015-12-01			参保缴费时间			2015-12-01			建立个人账户时间			2015-12									
内部编号							缴费状态			参保缴费			截止计息年月			2025-12									
个人账户信息																									
缴费时间段				单位缴费划转账户			个人缴费划转账户			账户本息			账户累计月数			重复账户月数									
				本金		利息	本金		利息																
201512-202512				0.00		0.00	56465.19		14037.95	70503.14			121		0										
202601-至今				0.00		0.00	2796.80		0.00	2796.80			7		0										
合计				0.00		0.00	59261.99		14037.95	73299.94			128		0										
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
						2463.95		4854		4854		5622.08		6958		7923		7727							
2022年		2023年		2024年																					
8542		4660		4660																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●						2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-08-20

生产经理：高续杰

		使用有效期: 2026年05月06日 2026年11月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 高续杰		
性 别: 男		
出生日期: 1993年03月11日		
注册编号: 豫1412023202302792		
聘用企业: 郑州一建集团有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)		
建筑工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 高续杰 签名日期: 2026年5月6日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年05月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2198875

姓 名：高续杰

性 别：男

出 生 年 月：1993年03月11日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2017年07月28日

有 效 期：2026年05月27日 至 2029年05月26日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No.01- 130353645!

河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00625320

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 河南省工程系列专业技术人员职
(认定部门) 业资格副高级职称考核认定委员
会

评审(认定)
通过时间 2025.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 高续杰 性别 男

出生年月 1993.03

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202509070100850

2026 年03 月2 日

表单验证码afaaf7c029a64e56b9777e214aadfbc1



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名		高续杰		个人编号		41019992825204		证件号码		410727199303116955															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1993-03-11															
参加工作时间		2016-02-01		参保缴费时间		2016-02-01		建立个人账户时间		2016-02															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201602-202512		0.00	0.00	55488.52	12717.05	68205.57	119	0																	
202601-至今		0.00	0.00	2944.00	0.00	2944.00	7	0																	
合计		0.00	0.00	58432.52	12717.05	71149.57	126	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00															
						个人欠费本金		0.00		欠费本金合计															
										0.00															
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年															
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年															
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年															
						2463.95		3959.36		3959.36															
2022年		2023年		2024年																					
9421		5000		4550																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016		▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●						2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



土建工程质量负责人：刘广义



使用有效期: 2026年03月07日
- 2026年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘广义

性 别: 男

出生日期: 1987年02月22日

注册编号: 豫1412017201835334

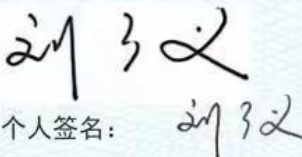
聘用企业: 郑州一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-29至2028-12-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.3.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1236917

姓 名：刘广义

性 别：男

出 生 年 月：1987年02月22日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月26日

有 效 期：2025年05月07日 至 2028年05月06日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 刘广义
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 22 日
住址 河南省林州市采桑镇下川
村北庄区 1 0 2 号
公民身份号码 410521198702225012



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 林州市公安局
有效期限 2017.03.20-2037.03.20

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806904719

学生 刘广义 , 性别 男 ,
生于 一九八七 年 二 月二十二 日, 于
二〇一八 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书明
学校: 国家开放大学
二〇一八 年 一 月 三十一 日

No. X005380674

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **Nº 00625302**

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织
(认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2025. 12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 刘广义 性别 男

出生年月 1987. 02

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202509070100832

2026 年 03 月 02 日

表单验证码f09583bccac842009d315b2f32780e20



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名		刘广义		个人编号		41019990755056		证件号码		410521198702225012															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1987-02-22															
参加工作时间		2016-11-01		参保缴费时间		2016-11-01		建立个人账户时间		2016-11															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201611-202512		0.00	0.00	37658.52	7087.31	44745.83	110	0																	
202601-至今		0.00	0.00	3275.44	0.00	3275.44	7	0																	
合计		0.00	0.00	40933.96	7087.31	48021.27	117	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
								2649.35		3057.45		3524.3		3800		3524		3524							
2022年		2023年		2024年																					
3524		8695		5250																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016												▲	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●						2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



机电工程质量负责人：刘鹏



使用有效期：2026年07月20日
2027年01月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：刘鹏

性 别：男

出生日期：1988年02月20日

注册编号：豫1412024202500356

聘用企业：郑州一建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘 鹏

个人签名：刘鹏

签名日期：2026.7.20



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年01月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2025）1009878

姓 名：刘鹏

性 别：男

出 生 年 月：1988年02月20日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月14日

有 效 期：2025年03月14日 至 2028年03月13日

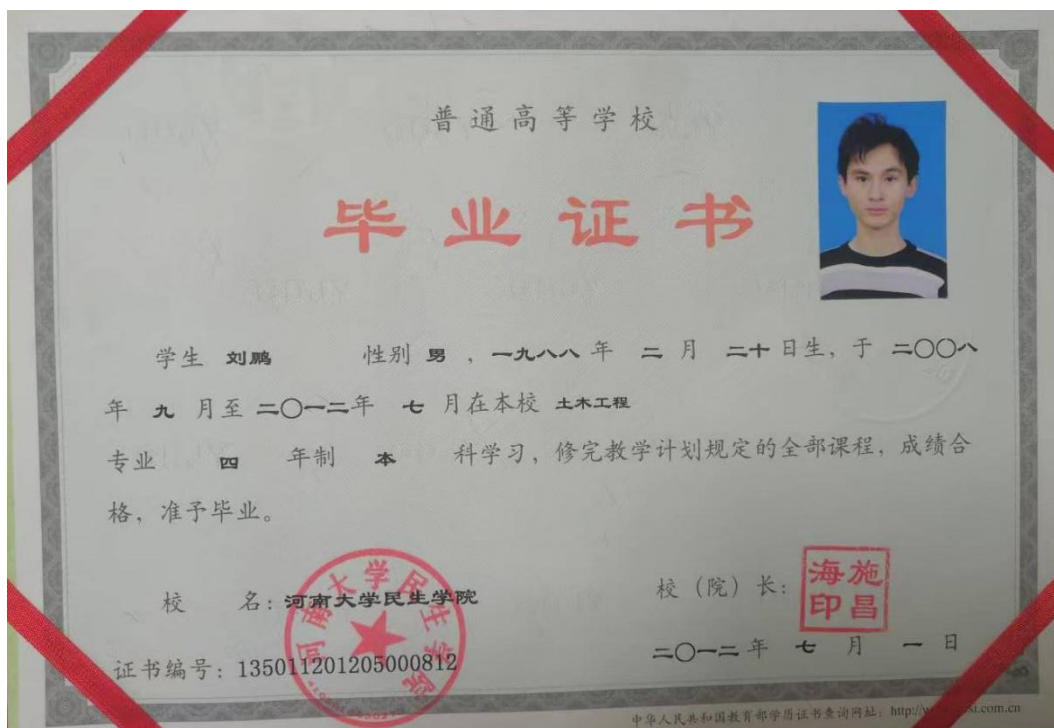


发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00620210

从事专业 建筑施工

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审

评审组织 河南省工程系列建筑专业副高级
(认定部门) 职称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2025.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 刘鹏 性别 男

出生年月 1988.02

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202509060100595

2026 年 03 月 10 日

表单验证码1131d37f339a42c2a0203fad281061f



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799 业务年度: 202608 单位: 元

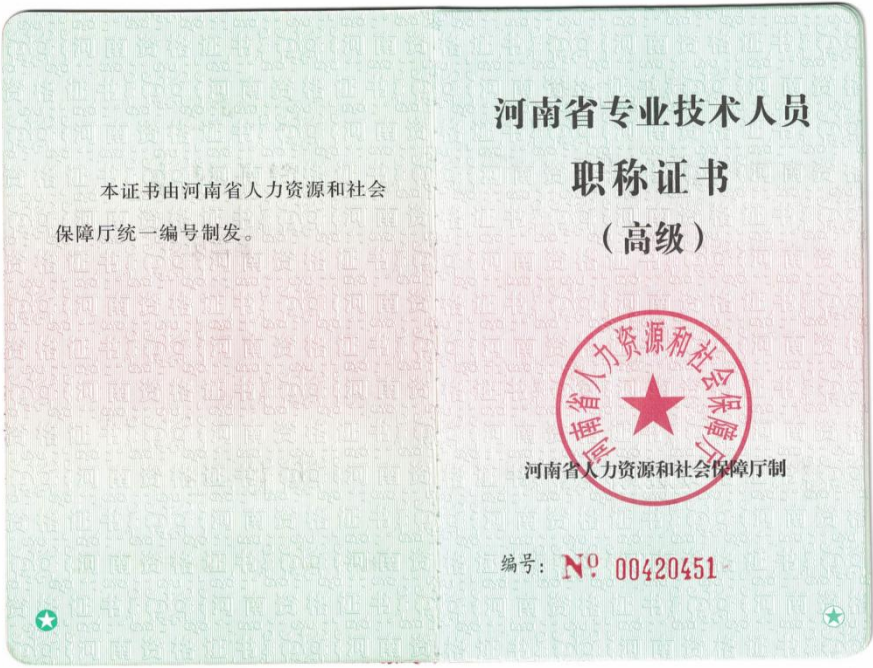
单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名		刘鹏		个人编号		41019992562930		证件号码		410481198802202011															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1988-02-20															
参加工作时间		2012-11-01		参保缴费时间		2012-11-01		建立个人账户时间		2012-11															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201211-202512		0.00	0.00	91466.60	28281.84	119748.44		158		0															
202601-至今		0.00	0.00	2422.00	0.00	2422.00		7		0															
合计		0.00	0.00	93888.60	28281.84	122170.44		165		0															
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00															
个人欠费本金				0.00		欠费本金合计				0.00															
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年															
1998年		1999年		2000年		2001年		2002年		2003年															
2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年															
2010年		2011年		2012年		2013年		2014年		2015年															
2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年															
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年															
13747		6510		4660																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012												▲	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-08-20

暖通工程师：霍广剑



成人高等教育

毕业证书



学生 霍广剑 性别 男 ,一九八三年 六 月二十二 日生, 于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南大学

校(院)长:



批准文号: [83]教成字002号

证书编号: 104755201305301508

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 霍广剑
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 22 日
住址 郑州市管城回族区南三环
东路272号8号楼
230号
公民身份号码 41022219830622355X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郑州市公安局管城回族分局
有效期限 2017.03.10-2037.03.10



表单验证号码7a1c3ebba8a642e49464e4e91a052d9f



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799

业务年度: 202608

单位: 元

单位名称		郑州一建集团有限公司																							
姓名		霍广剑		个人编号		41019990228475		证件号码		41022219830622355X															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1983-06-22															
参加工作时间		2005-01-01		参保缴费时间		2005-01-18		建立个人账户时间		2005-01															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
200501-202512		261.30	394.77	142908.60	52773.26	196337.93		221		0															
202601-至今		0.00	0.00	7076.40	0.00	7076.40		7		0															
合计		261.30	394.77	149985.00	52773.26	203414.33		228		0															
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
				617.2		1252				943.08		1151.25		3000		3500		3500							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
4166.67		4166.67		6000		9000		9000		9000		6550		12000		13635		15984							
2022年		2023年		2024年																					
17043		17895		11550																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2006													2007												
2008						▲	●	●	●	●	●	●	2009	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2010	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2011	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-08-20



十、其他

企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	周明军	联系方式	0371-66396018
	成立日期	2004 年 06 月 30 日	注册资金 (万元)	31000
	社会统一信用代 码	914101001700 51898Y	开具增值税 发票税率	/
企业性质	民营企业			
投标员信息	投标员姓名：郭倩倩 投标员联系手机号码：18137806081 投标员联系邮箱： 595663505@qq.com			

建设工程不转包不挂靠承诺书

建设工程不转包不挂靠承诺书

建设工程名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程		
招标人	深圳市深业泰然新时代有限公司		
投标人	郑州一建集团有限公司		
工程详细地址	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	 单位（公章）：郑州一建集团有限公司 时间：2026 年 9 月 3 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026 年 9 月 3 日 法定代表人：  时间：2026 年 9 月 3 日		

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

独立承诺函

独立承诺函

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在 ☒ 投标时 ☒ 中标后签订本工程合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. ☒ 参与本工程投标、☒ 签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的 项目经理、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，

并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：（签章）郑州集建集团有限公司
法定代表人（授权代表人）：王峰
地址：郑州市郑东新区龙子湖慧岛尚贤街6号
日期：2026年9月3日



注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市深业泰然新时代有限公司
 我方参加 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程
 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系
 情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	郑州一建集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	周明军
	身份证号	410102197111242536
控股股东/投资人名称及出资比例	周明军 3.22%；河南鸿信企业管理有限公司 20.97%；河南鸿利丰实业有限公司 57.42%；河南鸿诚企业管理有限责任公司 18.39%；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
企业性质认定	民营企业	
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须填报控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人： 郑州一建集团有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人： 周明军（签字或盖私章）

2026 年 9 月 3 日

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

注销管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

郑州一建集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

集团名称: 郑州一建集团 集团简称: 一建集团
统一社会信用代码: 91410100170051898Y 特种设备获证企业
注册号:
法定代表人: 周明军
登记机关: 郑州市郑东新区市场监督管理局
成立日期: 2004年06月30日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91410100170051898Y	企业名称:	郑州一建集团有限公司
注册号:		法定代表人:	周明军
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2004年06月30日
注册资本:	31000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月29日
登记机关:	郑州市郑东新区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 建筑工程机械与设备租赁; 住宅水电安装维护服务; 家用电器安装服务; 通用设备修理; 专用设备修理; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 劳务服务 (不含劳务派遣); 企业管理咨询; 企业管理; 数字技术服务; 信息技术咨询服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fazhiguan/djzq/art/2023/art_9c67139da37e46fc895542d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周明军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	河南鸿信企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3AY8J9B	查看
3	河南鸿利丰实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914100005924174231	查看
4	河南鸿诚企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3B04T8Q	查看

共 查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 14 条信息

徐琛琛 财务负责人	王磊 董事	段晖 董事	周明军 董事长	雷霆 董事	邓新平 监事	汪红卫 监事	周树东 监事
汪红卫 监事	周明军 总经理	杨长青 董事	徐琛琛 董事	郭向永 董事	周明军 董事		

农民工工资支付承诺书（范本）

农民工工资支付承诺书（范本）

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺：

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列7个查询网站中口是☐否存在以下行为（如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图）：被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围：2026年4月28日（上述通知发布时间）至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情况（失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录）的时间为准

查询网址：

（1）深圳市福田区住房和建设局（福田区城市更新和土地整备局，网址：<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html>）

（2）深圳市福田区人力资源局（网址：<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qlzyj/index.html>）

（3）深圳市住房和建设局（网址：<https://zjj.sz.gov.cn/>）

（4）深圳市人力资源和社会保障局（网址：<https://hrss.sz.gov.cn/>）

（5）深圳市建筑市场信用管理平台（网址：<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>）

（6）全国建筑市场监管公共服务平台
（网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）

（7）信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺。自愿承担相应的法律责任。

投标人单位全称：郑州一建集团有限公司

