

标段编号：2310-440304-04-01-544524010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建设集团有限公司

日期：2026年09月03日

工程编号：2310-440304-04-01-544524010001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容：资信部分

投标人：中铁建设集团有限公司

日期：2026年09月03日

目录

1、企业资信等级	11
2021 年度	12
2022 年度	12
2023 年度	13
2024 年度	14
2025 年度	15
2、企业纳税等级	16
2021 年度	17
2022 年度	18
2023 年度	19
2024 年度	20
2025 年度	21
3、企业财务状况	22
2021 年度	23
2022 年度	45
2023 年度	60
2024 年度	75
2025 年度	94
4、企业技术力量情况	114
5、投标人工程业绩	117
博元大厦-175 米（竣工）	119
铁建广场-180 米（竣工）	136
金华信息经济产业园（二期）-149 米（竣工）	153
寸滩项目二期-146 米（竣工）	166
武昌滨江核心区 E1 地块工程总承包-210 米（竣工）	189
合肥市滨湖徽尚广场工程-128 米（竣工）	205
长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包-139 米（竣工）	215
雷电综合试验大厅工程施工总承包-118 米（竣工）	229
逸都小区一樾秀中心项目-212 米（竣工）	242
中国工商银行江西省分行新营业大楼主体工程施工项目-198 米（竣工）	267
6、投标人工程奖项	280
新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程	282
中国通号轨道交通研发中心	295
1 号办公、商业楼（长城金融工程项目）	302
长影海南生态文化产业园中国区	309
新建吉安西站站房及相关工程	336
北京新机场南航基地项目	345
广西大学君武文化艺术教育中心项目	357
中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼（医技用房、手术用房、病房等）	371
新建南阳东站站房及相关工程	379
京哈高铁北京朝阳站站房	400
盐城先锋国际广场三期酒店写字楼	412

北京环球影城主题公园(一期)	419
新建长白山站站房及相关工程	441
青州市博物馆新馆	448
东航技术应用研发中心项目(1、3、10号楼)工程	458
新建九江至南昌城际铁路工程南昌站改造工程	475
世和·天玺国际中心工程	482
北京新机场东航基地项目(1#配餐楼等12项)	497
中节能(江西)总部基地工程(2#、3#、4#及地下室)	513
正大国际城市广场暨市民中心西地块7#楼	529
7、项目负责人(项目经理)资质等情况	544
从业连续工作经历简要情况	545
身份证	546
学历证明	546
职称证	547
执业资格证书	548
安全生产考核合格证书	550
社保	551
获奖业绩: 新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段	552
8、项目技术负责人资质等情况	574
从业连续工作经历简要情况	575
身份证	575
学历证明	576
职称证	577
社保	578
获奖业绩: 新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客服信息系统集成工程 DBSG-7 标段 ...	579
9、拟派项目团队情况	590
项目经理 耿彬	597
技术负责人 张魁杰	602
社保证明材料	605
质量负责人 甄宝忠	611
质量员 白晓锋	614
质量员 王永昌	617
质量员 汪鹏鹏	620
质量员 邓鹏举	623
生产经理(土建工程) 孟昭威	626
生产经理(机电工程) 王磊	630
土建工程质量负责人 周超	634
机电工程质量负责人 时丕云	638
计划专员 王申	643
安全负责人 刘昊	645
安全员 田祥松	650
安全员 胡宇杰	653
安全员 邢南南	656
安全员 冯悦海	659

安全员	张羽	662
劳资专管员	郝江波	665
项目副经理	葛元辉	668
土建工程师	李亮	670
强电工程师	李永超	672
弱电工程师	李涛涛	674
暖通工程师	刘杰	676
给排水工程师	张守仓	678
造价工程师	李想	680
造价工程师	李龙建	683
测量工程师	马冬	685
测量工程师	万辉	687
施工员	周鑫	689
施工员	田鑫	692
施工员	孙宁	695
施工员	武潇	698
施工员	宁宝志	700
材料员	戴明星	703
资料员	卢文奇	706
10、其他		709

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资信等级	投标人企业近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级情况。【材料要求：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。】
2	企业纳税等级	投标人企业近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得国家税务机关纳税信用情况。【材料要求：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。】
3	企业财务状况	投标人企业近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）财务状况。【材料要求：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息）。】
4	企业技术力量情况	投标人企业当前一级注册建造师人员数量情况。【材料要求：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（ http://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。】
5	投标人工程业绩	提供投标人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日）独自承接的超高层已竣工或在建工程业绩情况。优先提供建筑高度大、已竣工的工程业绩。 1、投标人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以竣工验收证明材料上的竣工时间为准。）独自承接的建筑高度大的超高层已竣工工程业绩。 2、投标人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以施工许可证上的开工时间为准。）独自承接的建筑高度大的超高层在建工程业绩。 3、投标人应按招标文件要求提供《投标人业绩情况一

		览表》。 4、若提供的已竣工或在建工程业绩数量合计超过 10 项，仅考核前 10 个项目。 【材料要求： 1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。 2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。 3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。 5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。 6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。】
6	投标人工程奖项	1、提供投标人近年（从 2019 年 1 月 1 日至投标截止日的前一日，以获奖证书时间为准。）独自承建的房屋建筑类总承包工程获得国家级、省级等奖项情况。优先提供等级高的奖项。 2、国家级奖项指“鲁班奖”、“国家优质工程奖”、“詹天佑奖”、“中国钢结构金奖”等奖项。 3、省级奖项指各省级建筑业协会等颁发的奖项，如广东省优质工程奖、广东省建设工程金匠奖等。 4、同一项目同时获得国家级和省级奖项，以获得的最高奖项为准，同一项目仅得分一次，不重复计分。 5、投标人应按招标文件要求分别提供《投标人业绩获奖情况一览表》。 6、若提供的国家级奖项超过 20 项或省级奖项超过 20 项的，则仅考核合计前 20 项。 【材料要求： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、

		页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。 2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。 3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。】
7	项目负责人（项目经理）资质等情况	1、提供投标人项目负责人（项目经理）执业资格、学历、职称等资质文件，其中以项目负责人（项目经理）具有本科及以上学历、具有高级及以上职称（建筑工程相关专业）职称，连续从事施工管理时间满 15 年的为优。 2、提供投标人项目负责人（项目经理）从业连续工作经历情况。 3、提供项目负责人（项目经理）至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料。 4、提供投标人项目负责人（项目经理）近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以竣工验收证明材料上的竣工时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工的超高层工程业绩情况。优先提供建筑高度大的工程业绩。 5、若提供的项目负责人（项目经理）已竣工工程业绩数量超过 1 项，仅考核第 1 项业绩。 6、提供投标人项目负责人（项目经理）近年（从 2019 年 1 月 1 日至投标截止日的前一日，以获奖证书时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或技术负责人的房屋建筑类总承包工程项目获得国家级、省级、市级奖项情况。优先提供等级高的奖项。若提供的奖项超过 1 项，优先提供等级高的奖项。若提供的奖项超过 1 项,仅考核第 1 个奖项。【材料要求：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。 2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。 3、项目负责人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工

		程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。 4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。 6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。 7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反应的实际情况为准。 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。】
8	项目技术负责人资质等情况	1、提供投标人项目技术负责人执业资格、学历、职称等资质文件，其中以项目技术负责人具有本科及以上学历、具有高级及以上职称（建筑工程相关专业）职称，连续从事施工管理时间满 15 年的为优。 2、提供投标人项目技术负责人从业连续工作经历情况。 3、提供项目技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料。 4、提供投标人技术负责人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以竣工验收证明材料上的竣工时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工的超高层工程业绩情况。优先提供建筑高度大的工程业绩。 5、若提供的技术负责人已竣工工程业绩数量超过 1 项，仅考核第 1 项业绩。 6、提供投标人技术负责人近年（从 2019 年 1 月 1 日至投标截止日的前一日，以获奖证书时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或技术负责人的房屋建筑类总承包工程项目获得国家级、省级、市级奖项情况。优先提供等级高的奖项。若提供的奖项超过 1 项，仅考核第 1 个奖项。 【材料要求：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资

		格证书原件扫描件。 2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。 3、项目技术负责人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。 4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。 6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。 7、从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反应的实际情况为准。 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业绩或获奖则不予认可。】
9	拟派项目团队情况	提供投标人企业拟派项目团队人员(含项目负责人、技术负责人)名册清单（内容至少包括姓名、身份证号、毕业院校、学历、专业、任职岗位、执业资格、职称等）。 拟派项目团队人员配置要求：1、团队人员(含项目负责人、技术负责人)数量应于≥25 人（含 25 人），但团队人员数量≥35 人，且中级及以上职称（含高级职称或一级注册证书人员）人员的数量多，技术力量强的优先。 2、团队是否设置齐全，是否包含生产经理（土建工程、机电工程）、质量、安全、造价、测量、施工、资料等相应工作岗位及人员数量，投标人应按招标文件要求提供《投标人项目团队名册清单》。 3、提供项目除项目负责人、专业负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料。 【材料要求：1、投标人企业拟派项目团

		队(含项目负责人、技术负责人)名册清单。 2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。 3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年(时间截止至 2026 年 5 月底)在本单位连续缴纳社保的证明资料,如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件,或者人员个税证明原件扫描件。 4、除项目负责人、技术负责人外,团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。】
10	其他	1、若投标人提供的资料扫描件或复印件模糊不清、信息不明确或资料不全的将对其做不利评审择优考核。 2、相关资料均需加盖投标人企业公章,并建议投标人对重要信息进行标注。 3、被招标人(含招标人股东及股东控股企业)履约评价为不合格的投标人,在定标时,将做不利考量。

1、企业资信等级

企业资信等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资信等级	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。



信用等级证书

建京战信等书 2023 年第 94 号

中铁建设集团有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 4 (AAA 级) 级, 特发此证, 供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 9 月 12 日 止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行
发证日期: 2023 年 9 月 25 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价, 供我行内部使用, 但对外仅供参考, 超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时, 按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策, 与本证书和本评级无关, 我行概不负责。

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2024 年第 89 号

中铁建设集团有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 4 (AAA 级) 级, 特发此证, 供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 8 月 27 日 止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行
发证日期: 2024 年 9 月 18 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价, 供我行内部使用, 但对外仅供参考, 超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时, 按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策, 与本证书和本评级无关, 我行概不负责。

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2025 年第 72 号

中铁建设集团有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 5 (AAA 级) 级, 特发此证, 供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 7 月 31 日 止。



中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期: 2025 年 8 月 25 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价, 供我行内部使用, 但对外仅供参考, 超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时, 按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策, 与本证书和本评级无关, 我行概不负责。

2、企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
纳税等级	A	A	A	A	A

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

纳税信用级别证明

(21) 京税信 00006844

企业名称： 中铁建设集团有限公司
社会信用代码/识别号： 9111000010228709XY
法定代表人： 梅洪亮
登记注册类型： 其他有限责任公司
经营地址： ***
经“国家税务总局北京市税务局电子税务局”查询，该企业 2021 年度信用级别

评定为： A 级

特此证明！



纳税信用级别证明

(22)京税信 00007989

企业名称： 中铁建设集团有限公司
社会信用代码/识别号： 9111000010228709XY
法定代表人： 梅洪亮
登记注册类型： 其他有限责任公司
经营地址： ***
经“国家税务总局北京市税务局电子税务局”查询，该企业 2022 年度信用级别

评定为： A 级

特此证明！



纳税信用级别证明

(23)京税信 00002610

企业名称： 中铁建设集团有限公司
社会信用代码/识别号： 9111000010228709XY
法定代表人： 梅洪亮
登记注册类型： 其他有限责任公司
经营地址： ***
经“国家税务总局北京市税务局电子税务局”查询，该企业 2023 年度信用级别

评定为： A 级

特此证明！



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中铁建设集团有限公司		纳税人识别号		9111000010228709XY	
法定代表人	姓名	梅洪亮		财务负责人	姓名	徐冰瑶	
	身份证号	130103*****0030			身份证号	132627*****0045	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	吕伟峰	
	身份证号				身份证号	411002*****4012	
注册地址		北京市石景山区石景山路 20 号					
生产经营地址		北京市石景山区石景山路 20 号					
主管税务机关		国家税务总局北京市石景山区税务局					
纳税信用评价得分		95					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）					

主管税务机关

国家税务总局北京市石景山区税务局

出具日期：2025 年 05 月 07 日



纳税缴费信用评价信息

评价年度		2025				
经营主体名称		中铁建设集团有限公司		统一社会信用代码	9111000010228709XY	
法定代表人	姓名	梅洪亮		财务	姓名	徐冰瑶
	身份证号	130103*****0030		负责人	身份证号	132627*****0045
出纳	姓名			办税员	姓名	吕伟峰
	身份证号				身份证号	411002*****4012
注册地址		北京市石景山区石景山路 20 号				
生产经营地址		北京市石景山区石景山路 20 号				
主管税务机关		国家税务总局北京市石景山区税务局				
评价得分		95				
年度评价结果		A				
纳税缴费信用评价动态管理记录						
动态管理类型		调整前结果		调整后结果		发布日期
外部参考信息		优良记录:				
		不良记录:				
纳税缴费信用评价指标记分记录						
指标代码		指标名称			评价记分	
100204		100204. 提升当年度起评分			+3	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A			+10	
100202		100202. 是否存在非经常性指标			100	
020101		020101. 未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应缴纳税费款（按月计算）			-5	

主管税务机关
税务局



评价时间：2026 年 04 月 30 日

3、企业财务状况

企业财务状况汇总表

财务指标 年度	资产总计（万 元）	利润总额 （万元）	营业收入（万 元）	净利润 率（%）	年平均净利 润率（%）	资产负债率 （%）
2021 年	8977334. 46	48348. 48	8577394. 33	0. 56	0. 87	83. 59
2022 年	10785878. 23	59781. 15	9554380. 45	0. 63		87. 41
2023 年	11378203. 31	77074. 96	8407007. 42	0. 92		87. 34
2024 年	11497427. 36	72796. 76	6300128. 79	1. 16		87. 84
2025 年	11604756. 48	58272. 17	5439249. 73	1. 07		87. 85

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息）。

2021 年度

中铁建设集团有限公司

合并审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG212547 号



财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202224820V

被审计单位名称: 中铁建设集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG212547号

签字注册会计师: 崔云刚

注 师 编 号: 310000060731

签字注册会计师: 刘婷

注 师 编 号: 310000062830

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中铁建设集团有限公司

合并审计报告及财务报表

(2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-132

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG212547 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2022年03月20日

中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	7,909,804,736.59	11,235,681,560.43
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产 ^{ac}	(二)	89,872,475.05	
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 ^{ac}			
衍生金融资产 ^{ac}			
应收票据	(三)	5,639,612,127.82	9,440,433,742.02
应收账款	(四)	30,823,396,175.22	20,686,541,680.18
应收款项融资	(五)	489,149,771.03	789,315,607.83
预付款项	(六)	1,402,896,537.69	1,356,978,849.39
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	2,690,646,516.32	2,344,412,746.46
其中: 应收股利		22,912,404.03	18,479,520.16
△ 买入返售金融资产 ^{ac}			
存货	(八)	8,961,207,034.53	9,238,077,283.52
其中: 原材料		699,581,026.75	469,079,102.92
库存商品(产成品)		911,718,764.77	789,659,692.62
合同资产 ^{ac}	(九)	8,526,978,892.12	5,296,703,716.05
持有待售资产 ^{ac}			
一年内到期的非流动资产 ^{ac}	(十)	7,168,876,339.37	3,780,141,733.31
其他流动资产 ^{ac}	(十一)	1,710,590,622.22	1,207,339,476.64
流动资产合计		75,413,031,227.96	65,375,626,395.83
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	40,000.00	40,000.00
☆ 可供出售金融资产 ^{ac}			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款	(十三)	6,496,955,753.80	2,311,600,939.98
长期股权投资	(十四)	1,018,820,705.69	273,977,543.14
其他权益工具投资	(十五)	279,687,385.50	239,141,095.50
其他非流动金融资产 ^{ac}	(十六)	478,340,000.00	387,780,000.00
投资性房地产 ^{ac}	(十七)	632,826,470.06	589,129,341.15
固定资产 ^{ac}	(十八)	3,195,951,160.04	3,169,607,118.21
其中: 固定资产原价		4,981,891,315.58	4,563,365,755.59
累计折旧		1,785,940,155.54	1,393,758,637.38
固定资产减值准备			
在建工程	(十九)	133,665,876.09	68,407,952.94
生产性生物资产 ^{ac}			
油气资产 ^{ac}			
使用权资产 ^{ac}	(二十)	36,716,888.35	26,230,895.18
无形资产 ^{ac}	(二十一)	293,128,578.72	270,749,085.66
开发支出	(二十二)		
商誉			
长期待摊费用	(二十三)	19,205,704.14	48,997,819.10
递延所得税资产 ^{ac}	(二十四)	912,502,475.80	539,997,247.96
其他非流动资产 ^{ac}	(二十五)	862,472,375.31	3,195,542,565.46
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		14,360,313,373.50	11,121,201,604.28
资产总计		89,773,344,601.46	76,496,828,000.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 1 页



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期末余额
流动负债:			
短期借款	(二十六)	6,980,084,096.02	4,245,666,110.46
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
※以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十七)	12,616,295,558.09	11,033,679,954.79
应付账款	(二十八)	33,067,932,463.67	32,235,024,469.77
预收款项	(二十九)	433,108.68	1,067,530.20
合同负债	(三十)	9,772,853,767.20	6,503,388,622.77
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	(三十一)	120,288,897.87	134,358,986.00
其中: 应付工资		36,788,258.42	39,593,573.64
应付福利费		16,545,597.34	17,505.44
※其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	(三十二)	705,556,641.09	312,520,462.70
其中: 应交税金		673,385,807.74	293,038,677.04
其他应付款	(三十三)	5,595,302,016.35	4,486,211,501.42
其中: 应付股利		451,679,859.28	949,879,229.91
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十四)	3,219,213,333.51	839,537,548.13
其他流动负债	(三十五)	2,537,065,868.23	1,711,041,048.68
流动负债合计		74,615,025,750.71	61,502,496,234.92
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	(三十六)		898,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十八)	25,594,635.04	19,242,773.30
长期应付款	(三十九)	3,198,675,504.91	2,487,853,393.77
长期应付职工薪酬	(四十)	1,026,505.24	2,211,492.13
预计负债	(四十一)	1,283,686.22	15,096,920.01
递延收益			
递延所得税负债	(二十四)	108,077,324.63	83,014,730.89
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		3,334,657,656.04	3,505,419,310.30
负债合计		77,949,683,406.75	65,007,915,545.22
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	(四十二)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
※减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	(四十三)	3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
其中: 优先股			
永续债		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积	(四十四)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减: 库存股			
其他综合收益		-28,735,916.18	-18,286,077.67
其中: 外币报表折算差额		-11,911,274.42	-7,110,726.35
专项储备	(四十五)		
盈余公积	(四十六)	759,432,690.83	759,432,690.83
其中: 法定公积金		755,354,191.58	755,354,191.58
任意公积金		4,078,499.25	4,078,499.25
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(四十七)	2,289,243,194.44	3,428,024,755.25
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		11,728,669,719.17	11,477,901,118.49
少数股东权益		94,991,475.54	11,011,336.40
所有者权益(或股东权益)合计		11,823,661,194.71	11,488,912,454.89
负债和所有者权益(或股东权益)总计		89,773,344,601.46	76,496,828,000.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 2 页

 中铁建设集团有限公司
 母公司资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		6,622,208,961.09	10,207,576,325.49
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产 ^{ac}		89,872,475.05	
★ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 ^{ac}			
衍生金融资产 ^{ac}			
应收票据		4,792,273,442.42	8,333,876,823.43
应收账款	(一)	26,595,556,507.73	18,536,607,429.13
应收款项融资		337,211,774.03	552,236,072.44
预付款项		382,234,028.39	390,768,367.73
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	(二)	10,812,288,696.82	8,527,338,817.96
其中: 应收股利			
△ 买入返售金融资产 ^{ac}			
存货		1,126,354,282.27	1,095,954,947.12
其中: 原材料		446,180,550.55	307,721,150.10
库存商品 (产成品)		3,069,219.76	237,757.64
合同资产 ^{ac}		5,437,717,975.18	4,609,429,683.44
持有待售资产 ^{ac}			
一年内到期的非流动资产 ^{ac}		3,014,214,410.61	3,311,545,657.93
其他流动资产 ^{ac}		753,745,120.15	598,801,346.47
流动资产合计		59,963,677,673.74	56,164,135,471.14
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资		40,000.00	40,000.00
★ 可供出售金融资产 ^{ac}			
其他债权投资			
★ 持有至到期投资			
长期应收款		5,497,225,118.85	1,493,215,167.71
长期股权投资	(三)	4,313,590,990.14	3,298,269,824.96
其他权益工具投资		279,687,385.50	239,141,095.50
其他非流动金融资产 ^{ac}		478,340,000.00	387,780,000.00
投资性房地产 ^{ac}		135,424,950.69	122,526,363.61
固定资产 ^{ac}		2,801,131,280.36	2,868,746,523.18
其中: 固定资产原价		4,339,426,542.39	4,092,999,274.01
累计折旧		1,538,295,262.03	1,224,252,750.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产 ^{ac}			
油气资产 ^{ac}			
使用权资产 ^{ac}		32,342,137.86	24,884,946.99
无形资产 ^{ac}		248,575,241.07	247,704,339.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,165,087.62	2,822,249.39
递延所得税资产 ^{ac}		773,520,772.15	448,631,405.33
其他非流动资产 ^{ac}		757,585,302.32	2,825,872,870.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		15,323,628,266.56	11,959,634,786.75
资产总计		75,287,305,940.30	68,123,770,257.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 3 页

 中铁建设集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2021年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		4,800,000,000.00	5,820,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
●以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		11,702,433,055.06	8,842,833,514.81
应付账款		27,629,672,915.50	27,825,187,783.71
预收款项			649,228.30
合同负债		3,591,807,813.01	3,459,528,562.28
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		115,497,662.32	127,915,892.17
其中：应付工资		32,729,706.53	33,382,299.82
应付福利费		16,543,303.90	15,212.00
●其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		357,907,187.15	137,487,514.70
其中：应交税金		357,907,187.15	137,487,514.70
其他应付款		7,981,337,293.39	7,358,095,391.12
其中：应付股利		451,679,859.28	949,879,229.91
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,152,328,773.89	784,327,950.69
其他流动负债		1,902,537,632.53	1,445,823,323.74
流动负债合计		61,233,522,332.85	53,801,848,961.52
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			898,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		25,427,130.00	19,970,534.51
长期应付款		2,756,303,923.81	2,231,215,737.62
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	2,211,492.13
预计负债		1,283,686.22	15,096,920.01
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		2,784,041,245.27	3,166,494,684.27
负债合计		64,017,563,578.12	56,968,343,645.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
●减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
其中：优先股			
永续债		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积		1,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减：库存股			
其他综合收益		234,097.81	4,881,491.68
其中：外币报表折算差额		3,138,739.57	2,136,843.00
专项储备			
盈余公积		759,432,690.83	759,432,690.83
其中：法定公积金		755,375,371.18	755,375,371.18
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
●储备基金			
●企业发展基金			
●利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,916,368,383.71	3,197,405,239.76
所有者权益（或股东权益）合计		11,269,742,362.18	11,155,426,612.10
负债和所有者权益（或股东权益）总计		75,287,305,940.30	68,123,770,257.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



报表 第 4 页

中铁建设集团有限公司
合并利润表
2021 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		85,773,943,353.45	72,023,446,597.52
其中: 营业收入	(四十八)	85,773,943,353.45	72,023,446,597.52
△ 利息收入			
△ 已赚保费			
△ 手续费及佣金收入			
二、营业总成本		81,078,767,887.87	69,594,787,088.73
其中: 营业成本	(四十八)	77,050,230,861.94	67,167,945,438.62
△ 利息支出			
△ 手续费及佣金支出			
△ 退保金			
△ 赔付支出净额			
△ 提取保险责任准备金净额			
△ 保单红利支出			
△ 分保费用			
税金及附加		200,882,420.55	318,221,284.01
销售费用	(四十九)	213,424,633.21	256,473,701.22
管理费用	(四十九)	1,241,733,694.65	1,178,422,457.22
研发费用	(四十九)	2,087,547,369.10	545,308,356.10
财务费用	(四十九)	284,948,908.42	128,415,851.56
其中: 利息费用		324,220,961.90	306,014,289.10
利息收入		244,845,974.15	299,379,369.79
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		9,177,696.35	-536,360.62
其他			
加: 其他收益	(五十)	5,664,905.27	1,681,666.41
投资收益(损失以“-”号填列)	(五十一)	-526,772,047.83	-323,939,796.40
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		34,460,648.04	54,395,922.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-328,821,998.82	-346,144,537.62
△ 汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十二)	-3,621,299,994.97	-886,666,045.54
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十三)	-91,711,840.51	-69,509,677.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十四)	835,252.76	1,219,950.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		461,891,740.30	1,151,445,606.10
加: 营业外收入	(五十五)	41,303,071.70	37,173,026.51
其中: 政府补助		4,609,220.38	4,853,146.74
减: 营业外支出	(五十六)	19,709,982.04	21,003,168.54
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		483,484,829.96	1,167,615,464.07
减: 所得税费用	(五十七)	444,435,691.76	122,837,588.94
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		39,049,138.20	1,044,777,875.13
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		-14,587,900.94	1,044,699,022.33
少数股东损益		53,637,039.14	78,852.80
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		39,049,138.20	1,044,777,875.13
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,449,838.51	6,291,296.65
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,449,838.51	6,291,296.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-282,000.00	832,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-282,000.00	-167,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			1,000,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-10,167,838.51	5,458,796.65
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-10,167,838.51	5,458,796.65
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		28,599,299.69	1,051,069,171.78
归属于母公司所有者的综合收益总额		-25,037,739.45	1,050,990,318.98
归属于少数股东的综合收益总额		53,637,039.14	78,852.80
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



 中铁建设集团有限公司
 母公司利润表
 2021 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		62,274,782,892.37	53,594,866,940.99
其中: 营业收入	(四)	62,274,782,892.37	53,594,866,940.99
△ 利息收入			
△ 已赚保费			
△ 手续费及佣金收入			
二、营业总成本		58,912,031,105.46	51,963,230,279.99
其中: 营业成本	(四)	56,297,368,600.18	50,596,612,687.63
△ 利息支出			
△ 手续费及佣金支出			
△ 退保金			
△ 赔付支出净额			
△ 提取保险责任准备金净额			
△ 保单红利支出			
△ 分保费用			
税金及附加		96,315,128.40	105,496,291.82
销售费用		45,463,527.45	116,705,150.51
管理费用		924,394,755.67	881,859,179.35
研发费用		1,685,887,726.72	328,792,763.74
财务费用		-137,398,632.96	-66,235,793.06
其中: 利息费用		289,928,774.40	268,262,750.35
利息收入		601,950,609.24	451,441,672.14
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		453,748.77	2,436,041.93
其他			
加: 其他收益		4,441,990.96	1,005,701.73
投资收益(损失以“-”号填列)		-69,567,349.94	139,933,185.97
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		10,515,809.05	9,830,824.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-334,151,347.77	-346,144,537.62
△ 汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,278,911,688.28	-854,076,670.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-58,811,380.67	-65,433,962.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)		852,428.96	812,084.45
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-39,244,212.06	853,876,999.76
加: 营业外收入		32,569,797.67	34,199,736.96
其中: 政府补助		466,584.91	3,534,888.48
减: 营业外支出		16,448,948.62	19,315,208.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-23,123,363.01	868,761,528.66
减: 所得税费用		133,719,833.17	-75,333,480.70
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-156,843,196.18	944,095,009.36
(一) 持续经营净利润		-156,843,196.18	944,095,009.36
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,647,393.87	-1,667,359.26
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-282,000.00	832,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-282,000.00	-167,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			1,000,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-4,365,393.87	-2,499,859.26
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-4,365,393.87	-2,499,859.26
9. 其他			
七、综合收益总额		-161,490,590.05	942,427,650.10
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 6 页

中铁建设集团有限公司
合并现金流量表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	(五十九)	76,278,044,483.93	61,177,880,527.87
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		20,560,094.90	1,571,089.52
收到其他与经营活动有关的现金		3,910,604,428.45	4,922,747,941.98
经营活动现金流入小计		80,209,209,007.28	66,102,199,559.37
购买商品、接受劳务支付的现金		75,540,322,026.30	58,446,657,741.98
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,550,172,447.02	2,661,386,054.66
支付的各项税费		2,094,704,773.01	1,336,053,708.37
支付其他与经营活动有关的现金		3,001,176,895.51	5,997,439,748.42
经营活动现金流出小计		84,186,376,141.84	68,441,537,253.43
经营活动产生的现金流量净额		-3,977,167,134.56	-2,339,337,694.06
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		638,856,378.26	2,121,110,340.00
取得投资收益收到的现金			9,982,083.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,513,703.18	21,907,472.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		299,176,987.92	
投资活动现金流入小计		939,547,069.36	2,152,999,895.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,961,174.17	901,497,453.55
投资支付的现金		1,359,204,118.03	1,157,425,695.50
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,019,165,292.20	2,058,923,149.05
投资活动产生的现金流量净额		-1,079,618,222.84	94,076,746.78
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		30,340,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		18,065,423,748.42	13,278,666,110.46
收到其他与筹资活动有关的现金		3,154,663,447.60	1,600,450,000.00
筹资活动现金流入小计		21,250,427,196.02	14,879,116,110.46
偿还债务支付的现金		15,786,666,110.46	12,080,521,294.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,904,686,655.48	647,085,276.98
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,519,811,212.25	18,979,613.66
筹资活动现金流出小计		19,211,163,978.19	12,746,586,185.14
筹资活动产生的现金流量净额		2,039,263,217.83	2,132,529,925.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,177,696.35	-7,105,307.80
五、现金及现金等价物净增加额		-3,026,699,835.92	-119,836,329.76
加: 期初现金及现金等价物余额		10,305,088,759.43	10,424,925,089.19
六、期末现金及现金等价物余额		7,278,388,923.51	10,305,088,759.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
母公司现金流量表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	(五)	49,780,159,582.10	43,988,233,841.32
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,312,720.48	1,184,607.97
收到其他与经营活动有关的现金		119,801,596.96	6,351,941,030.68
经营活动现金流入小计		49,903,273,899.54	50,341,359,479.97
购买商品、接受劳务支付的现金		49,904,333,116.65	40,534,770,349.37
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,729,843,593.40	2,051,495,341.80
支付的各项税费		889,747,375.16	838,501,657.24
支付其他与经营活动有关的现金		406,983,877.65	5,496,246,098.81
经营活动现金流出小计		53,930,907,962.86	48,921,013,447.22
经营活动产生的现金流量净额		-4,027,634,063.32	1,420,346,032.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			5,228,419,008.15
取得投资收益收到的现金		121,978,517.81	520,180,564.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,497,150.93	20,509,446.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		140,337,300.22	
投资活动现金流入小计		263,812,968.96	5,769,109,018.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		432,737,896.15	693,081,826.59
投资支付的现金		1,013,894,109.84	9,131,917,495.95
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,446,632,005.99	9,824,999,322.54
投资活动产生的现金流量净额		-1,182,819,037.03	-4,055,890,304.27
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,600,000,000.00
取得借款收到的现金		17,640,000,000.00	12,853,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,400,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		19,040,000,000.00	14,453,000,000.00
偿还债务支付的现金		15,361,000,000.00	11,555,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,904,686,655.48	597,104,691.98
支付其他与筹资活动有关的现金			12,294,119.86
筹资活动现金流出小计		17,265,686,655.48	12,164,398,811.84
筹资活动产生的现金流量净额		1,774,313,344.52	2,288,601,188.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-453,748.77	
五、现金及现金等价物净增加额		-3,436,593,504.60	-346,943,083.36
加: 期初现金及现金等价物余额		9,694,707,546.15	10,041,650,629.51
六、期末现金及现金等价物余额		6,258,114,041.55	9,694,707,546.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益				专项储备	盈余公积	其他综合收益	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他综合收益	专项储备	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00			1,705,758,850.08	-18,286,077.67						759,432,690.83			11,011,336.40	11,488,912,454.89
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00			1,705,758,850.08	-18,286,077.67						759,432,690.83			11,011,336.40	11,488,912,454.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）																	
（一）综合收益总额							-10,449,838.51										
1. 所有者投入和减少资本																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
（二）专项储备提取和使用																	
1. 提取专项储备																	
2. 使用专项储备																	
（三）利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
其中：法定盈余公积																	
任意盈余公积																	
盈余公积																	
企业利润分配																	
和利润分配																	
Δ 2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者（或股东）的分配																	
4. 其他																	
（五）所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本（或股本）																	
2. 盈余公积转增资本（或股本）																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00			1,705,758,850.08	-28,735,916.18						759,432,690.83			94,991,475.54	11,823,661,154.71

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2021 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	3,502,970,000.00	1,705,758,850.08		-24,577,374.32		673,811,289.31		3,754,657,985.54	10,112,621,650.61	10,932,483.60	10,123,554,134.21	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,502,970,000.00	1,705,758,850.08		-24,577,374.32		673,811,289.31		3,754,657,985.54	10,112,621,650.61	10,932,483.60	10,123,554,134.21	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				6,291,296.65		85,621,401.52		-326,633,230.29	1,365,279,467.88	78,852.80	1,365,358,320.68	
（一）综合收益总额				6,291,296.65				1,044,699,022.33	1,050,990,318.98	78,852.80	1,051,069,171.78	
（二）所有者投入和减少资本									1,600,000,000.00		1,600,000,000.00	
1．所有者投入的普通股									1,600,000,000.00		1,600,000,000.00	
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用					1,715,275,463.86				1,715,275,463.86		1,715,275,463.86	
1．提取专项储备					-1,715,275,463.86				-1,715,275,463.86		-1,715,275,463.86	
2．使用专项储备												
（四）利润分配						85,621,401.52		-1,371,332,232.62	-1,285,710,831.10		-1,285,710,831.10	
1．提取盈余公积						85,621,401.52		-85,621,401.52				
其中：法定公积金						85,621,401.52		-85,621,401.52				
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润分配投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	3,502,970,000.00	1,705,758,850.08		-18,286,077.67		759,432,690.83		3,428,024,755.25	11,477,918.49	11,011,336.40	11,488,912,454.80	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中铁建设集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本金额											
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	Δ一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00	其他	1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,400,000,000.00				-4,647,393.87				-1,281,036,836.05	114,315,750.08
（一）综合收益总额							-4,647,393.87				-156,843,196.18	-161,490,500.05
（二）所有者投入和减少资本			1,400,000,000.00									1,400,000,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								1,527,005,990.44				1,527,005,990.44
2.使用专项储备								-1,527,005,990.44				-1,527,005,990.44
（四）利润分配												
1.提取盈余公积											-1,124,193,659.87	-1,124,193,659.87
其中：法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
Δ 2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）											-905,393,343.20	-905,393,343.20
2.盈余公积转增资本（或股本）											-218,800,416.67	-218,800,416.67
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,590,736,289.83		234,097.81		759,432,690.83		1,916,368,383.71	11,269,742,362.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额					
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		500,000,000.00		1,590,736,289.83	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		500,000,000.00		1,590,736,289.83	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			1,600,000,000.00			
(一) 综合收益总额			1,600,000,000.00			
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 专项储备提取和使用						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
其中：法定公积金						
任意公积金						
2. 提取专项储备						
3. 提取一般风险准备						
4. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,590,736,289.83	
五、综合收益总额						
六、其他综合收益结转留存收益						
七、其他						
八、其他						
九、其他						
十、其他						
十一、其他						
十二、其他						
十三、其他						
十四、其他						
十五、其他						
十六、其他						
十七、其他						
十八、其他						
十九、其他						
二十、其他						
二十一、其他						
二十二、其他						
二十三、其他						
二十四、其他						
二十五、其他						
二十六、其他						
二十七、其他						
二十八、其他						
二十九、其他						
三十、其他						
三十一、其他						
三十二、其他						
三十三、其他						
三十四、其他						
三十五、其他						
三十六、其他						
三十七、其他						
三十八、其他						
三十九、其他						
四十、其他						
四十一、其他						
四十二、其他						
四十三、其他						
四十四、其他						
四十五、其他						
四十六、其他						
四十七、其他						
四十八、其他						
四十九、其他						
五十、其他						
五十一、其他						
五十二、其他						
五十三、其他						
五十四、其他						
五十五、其他						
五十六、其他						
五十七、其他						
五十八、其他						
五十九、其他						
六十、其他						
六十一、其他						
六十二、其他						
六十三、其他						
六十四、其他						
六十五、其他						
六十六、其他						
六十七、其他						
六十八、其他						
六十九、其他						
七十、其他						
七十一、其他						
七十二、其他						
七十三、其他						
七十四、其他						
七十五、其他						
七十六、其他						
七十七、其他						
七十八、其他						
七十九、其他						
八十、其他						
八十一、其他						
八十二、其他						
八十三、其他						
八十四、其他						
八十五、其他						
八十六、其他						
八十七、其他						
八十八、其他						
八十九、其他						
九十、其他						
九十一、其他						
九十二、其他						
九十三、其他						
九十四、其他						
九十五、其他						
九十六、其他						
九十七、其他						
九十八、其他						
九十九、其他						
一百、其他						
一百零一、其他						
一百零二、其他						
一百零三、其他						
一百零四、其他						
一百零五、其他						
一百零六、其他						
一百零七、其他						
一百零八、其他						
一百零九、其他						
一百一十、其他						
一百一十一、其他						
一百一十二、其他						
一百一十三、其他						
一百一十四、其他						
一百一十五、其他						
一百一十六、其他						
一百一十七、其他						
一百一十八、其他						
一百一十九、其他						
一百二十、其他						
一百二十一、其他						
一百二十二、其他						
一百二十三、其他						
一百二十四、其他						
一百二十五、其他						
一百二十六、其他						
一百二十七、其他						
一百二十八、其他						
一百二十九、其他						
一百三十、其他						
一百三十一、其他						
一百三十二、其他						
一百三十三、其他						
一百三十四、其他						
一百三十五、其他						
一百三十六、其他						
一百三十七、其他						
一百三十八、其他						
一百三十九、其他						
一百四十、其他						
一百四十一、其他						
一百四十二、其他						
一百四十三、其他						
一百四十四、其他						
一百四十五、其他						
一百四十六、其他						
一百四十七、其他						
一百四十八、其他						
一百四十九、其他						
一百五十、其他						
一百五十一、其他						
一百五十二、其他						
一百五十三、其他						
一百五十四、其他						
一百五十五、其他						
一百五十六、其他						
一百五十七、其他						
一百五十八、其他						
一百五十九、其他						
一百六十、其他						
一百六十一、其他						
一百六十二、其他						
一百六十三、其他						
一百六十四、其他						
一百六十五、其他						
一百六十六、其他						
一百六十七、其他						
一百六十八、其他						
一百六十九、其他						
一百七十、其他						
一百七十一、其他						
一百七十二、其他						
一百七十三、其他						
一百七十四、其他						
一百七十五、其他						
一百七十六、其他						
一百七十七、其他						
一百七十八、其他						
一百七十九、其他						
一百八十、其他						
一百八十一、其他						
一百八十二、其他						
一百八十三、其他						
一百八十四、其他						
一百八十五、其他						
一百八十六、其他						
一百八十七、其他						
一百八十八、其他						
一百八十九、其他						
一百九十、其他						
一百九十一、其他						
一百九十二、其他						
一百九十三、其他						
一百九十四、其他						
一百九十五、其他						
一百九十六、其他						
一百九十七、其他						
一百九十八、其他						
一百九十九、其他						
二百、其他						
二百零一、其他						
二百零二、其他						
二百零三、其他						
二百零四、其他						
二百零五、其他						
二百零六、其他						
二百零七、其他						
二百零八、其他						
二百零九、其他						
二百一十、其他						
二百一十一、其他						
二百一十二、其他						
二百一十三、其他						
二百一十四、其他						
二百一十五、其他						
二百一十六、其他						
二百一十七、其他						
二百一十八、其他						
二百一十九、其他						
二百二十、其他						
二百二十一、其他						
二百二十二、其他						
二百二十三、其他						
二百二十四、其他						
二百二十五、其他						
二百二十六、其他						
二百二十七、其他						
二百二十八、其他						
二百二十九、其他						
二百三十、其他						
二百三十一、其他						
二百三十二、其他						
二百三十三、其他						
二百三十四、其他						
二百三十五、其他						
二百三十六、其他						
二百三十七、其他						
二百三十八、其他						
二百三十九、其他						
二百四十、其他						
二百四十一、其他						
二百四十二、其他						
二百四十三、其他						
二百四十四、其他						
二百四十五、其他						
二百四十六、其他						
二百四十七、其他						
二百四十八、其他						
二百四十九、其他						
二百五十、其他						
二百五十一、其他						
二百五十二、其他						
二百五十三、其他						
二百五十四、其他						
二百五十五、其他						
二百五十六、其他						
二百五十七、其他						
二百五十八、其他						
二百五十九、其他						
二百六十、其他						
二百六十一、其他						
二百六十二、其他						
二百六十三、其他						
二百六十四、其他						
二百六十五、其他						
二百六十六、其他						
二百六十七、其他						
二百六十八、其他						
二百六十九、其他						
二百七十、其他						
二百七十一、其他						
二百七十二、其他						
二百七十三、其他						
二百七十四、其他						
二百七十五、其他						
二百七十六、其他						
二百七十七、其他						
二百七十八、其他						
二百七十九、其他						
二百八十、其他						
二百八十一、其他						
二百八十二、其他						
二百八十三、其他						
二百八十四、其他						
二百八十五、其他						
二百八十六、其他						
二百八十七、其他						
二百八十八、其他						
二百八十九、其他						
二百九十、其他						
二百九十一、其他	</					



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028



此证复印件仅作为报告附件使用，
不得作为他用。

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、
监管信息。

名称	立信会计师事务所	成立日期	2011年01月24日
类型	特殊普通合伙企业	合伙期限	2011年01月24日至不约定期限
执行事务合伙人	朱建弟，杨志国	主要经营场所	上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其它业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021 年 12 月 28 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号 0001247

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 谢云刚
性别 男
出生日期 1975-11-08
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所
身份证号码 372422197511082413



证书编号: 31000060731
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2014 年 12 月 28 日
Date of Issue



年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 谢云刚
证书编号: 31000060731



年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名	刘婷
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1981-06-23
Date of birth	
工作单位	立信会计师事务所(特殊普
Working unit	通合伙)北京分所
身份证号码	
Identity card No.	371326198106230025

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 310000062830

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2020^y 10^m 16^d

姓名: 刘婷
证书编号: 310000062830

年 月 日
/y /m /d

2022 年度

2022 年度



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZG20852 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139



审计报告

信会师报字[2023]第 ZG20852 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年03月30日



中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	9,315,457,719.80	7,909,804,736.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	114,395,289.61	89,872,475.05
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	2,729,591,500.89	5,639,612,127.82
应收账款	八、(四)	38,884,967,332.10	30,823,396,175.22
应收款项融资	八、(五)	938,054,895.74	489,149,771.03
预付款项	八、(六)	1,437,845,784.02	1,402,896,537.69
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	46,647,844.54	
其他应收款	八、(八)	4,434,044,216.68	2,690,646,516.32
其中: 应收股利	八、(八)	207,155,490.03	22,912,404.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,723,320,475.46	8,961,207,034.53
其中: 原材料	八、(九)	1,231,318,577.25	699,581,026.75
库存商品 (产成品)	八、(九)	1,729,873,225.66	911,718,764.77
合同资产	八、(十)	17,965,810,277.42	8,526,978,892.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	5,291,073,373.19	7,168,876,339.37
其他流动资产	八、(十二)	1,797,989,041.53	1,710,590,622.22
流动资产合计		90,679,197,750.98	75,413,031,227.96
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)	40,000.00	40,000.00
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	8,423,932,753.73	6,496,955,753.80
长期股权投资	八、(十五)	989,252,623.12	1,018,820,705.69
其他权益工具投资	八、(十六)	327,147,634.47	279,687,385.50
其他非流动金融资产	八、(十七)	481,840,000.00	478,340,000.00
投资性房地产	八、(十八)	877,442,336.07	632,826,470.06
固定资产	八、(十九)	3,239,604,248.08	3,195,951,160.04
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,119,619,501.11	4,981,891,315.58
累计折旧	八、(十九)	2,880,015,253.03	1,785,940,155.54
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	93,669,098.64	133,665,876.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	44,930,751.17	36,716,888.35
无形资产	八、(二十二)	457,644,188.07	293,128,578.72
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	20,704,703.79	19,205,704.14
递延所得税资产	八、(二十五)	1,230,433,643.10	912,502,475.80
其他非流动资产	八、(二十六)	992,893,802.01	862,472,375.31
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		17,179,535,782.25	14,360,313,373.50
资产总计		107,858,733,533.23	89,773,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第1页



中铁建设集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、(二十七)	6,781,362,066.27	6,980,084,096.02
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十八)	11,495,655,278.28	12,616,295,558.09
应付账款	八、(二十九)	48,331,731,105.31	33,067,932,463.67
预收款项	八、(三十)	310,032.92	433,108.68
合同负债	八、(三十一)	7,524,267,502.79	9,772,853,767.20
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十二)	129,635,451.91	120,288,897.87
其中：应付工资	八、(三十二)	33,956,658.42	36,788,258.42
应付福利费	八、(三十二)		16,545,597.34
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十三)	264,896,014.16	705,556,641.09
其中：应交税金	八、(三十三)	252,448,999.29	673,385,807.74
其他应付款	八、(三十四)	7,623,394,106.05	5,595,302,016.35
其中：应付股利	八、(三十四)	832,502,913.85	451,679,859.28
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(三十五)	1,113,265,560.92	3,219,213,333.51
其他流动资产	八、(三十六)	2,607,743,032.40	2,537,065,868.23
流动资产合计		85,872,239,931.01	74,615,025,750.71
非流动资产：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	3,300,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十八)	17,652,520.58	25,904,635.04
长期应付款	八、(三十九)	4,917,002,656.51	3,198,675,504.91
长期应付职工薪酬	八、(四十)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债	八、(四十一)		1,283,686.22
递延收益	八、(四十二)	840,000.00	
递延所得税负债	八、(四十三)	165,839,016.58	108,077,324.63
其他非流动资产			
其中：非流动资产基金			
非流动资产合计		8,403,260,698.91	3,334,657,656.04
负债合计		94,275,500,629.92	77,949,683,406.75
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
资本公积			
其中：国有资本	八、(四十四)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
其他资本			
其他综合收益			
其中：已计提投资			
实收资本（或股本）净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
其中：优先股			
永续债	八、(四十六)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
资本公积	八、(四十七)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益		4,518,278.99	-28,735,916.18
其中：外币报表折算差额		9,049,221.11	-11,911,234.42
专项储备	八、(四十八)		
盈余公积	八、(四十九)	791,511,715.80	759,432,690.83
其中：法定盈余公积	八、(五十)	787,433,216.55	755,354,191.58
任意盈余公积	八、(五十一)	4,078,499.25	4,078,499.25
储备基金			
企业发展基金			
利润再投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(五十二)	1,668,285,705.77	2,289,243,194.44
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		13,473,045,450.64	11,728,669,719.17
少数股东权益		110,162,432.67	94,991,475.54
所有者权益（或股东权益）合计		13,583,207,883.31	11,823,661,194.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计		107,858,708,513.23	89,773,344,601.46

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表 第2页



中铁建设集团有限公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
其中: 营业收入	九、(五十)	95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		93,682,868,748.87	81,078,767,887.87
其中: 营业成本	九、(五十一)	89,132,877,034.21	77,050,230,861.94
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		2,182,776,207.98	2,000,882,420.55
销售费用	九、(五十二)	182,467,510.83	213,424,633.21
管理费用	九、(五十三)	1,171,858,070.92	1,241,733,404.65
研发费用	九、(五十四)	1,880,046,018.16	2,087,547,369.10
财务费用	九、(五十五)	367,347,493.97	284,948,908.42
其中: 利息费用	九、(五十六)	461,548,535.86	324,220,961.90
利息收入	九、(五十七)	185,706,031.56	244,845,074.15
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	九、(五十八)	-7,198,146.10	9,177,696.35
其他			
加: 其他收益	九、(五十九)	21,287,922.49	5,664,905.27
投资收益(损失以“-”号填列)	九、(六十)	-400,962,260.74	-526,772,047.83
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	九、(六十一)	140,855,128.81	34,469,648.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	九、(六十二)	-48,242,730.30	-328,821,998.82
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	九、(六十三)	9,405,820.33	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	九、(六十四)	-1,351,205,850.91	-3,621,299,994.97
资产减值损失(损失以“-”号填列)	九、(六十五)	-189,643,050.18	-91,711,840.51
资产处置收益(损失以“-”号填列)	九、(六十六)	2,843,294.26	83,522.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		583,261,816.99	461,891,740.30
加: 营业外收入	九、(六十七)	40,440,537.55	41,303,071.70
其中: 政府补助	九、(六十八)	5,788,300.52	4,609,220.38
减: 营业外支出	九、(六十九)	25,890,868.32	19,309,082.04
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		597,811,506.22	483,884,829.96
减: 所得税费用	九、(七十)	128,765,689.45	444,435,491.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		469,045,816.77	39,049,138.20
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		453,869,859.64	-14,587,900.94
少数股东损益		15,175,957.13	53,637,039.14
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		469,045,816.77	39,049,138.20
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	九、(七十一)	33,254,195.17	-10,449,838.51
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	九、(七十二)	33,254,195.17	-10,449,838.51
1. 重新计量设定受益计划变动额	九、(七十三)	2,964,742.97	-282,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	九、(七十四)	3,500,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		30,289,452.20	-10,167,838.51
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	九、(七十五)	30,289,452.20	-10,167,838.51
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		502,300,011.94	28,599,299.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		487,124,054.81	-25,037,739.45
归属于少数股东的综合收益总额		15,175,957.13	53,637,039.14
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中“△”科目为金融类企业专用; “△”科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

梅洪亮

主管会计工作负责人:

虎印文

会计机构负责人:

徐瑶

报表 第3页



中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,796,583,123.17	76,278,044,483.93
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		78,175,601.93	20,560,094.90
收到其他与经营活动有关的现金		4,061,580,697.85	3,910,604,428.45
经营活动现金流入小计		84,936,339,422.95	80,209,209,007.28
购买商品、接受劳务支付的现金		75,836,599,684.89	75,540,322,026.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,782,259,947.84	3,550,172,447.02
支付的各项税费		2,141,875,518.63	2,094,704,773.01
支付其他与经营活动有关的现金		1,822,191,167.58	3,001,176,895.51
经营活动现金流出小计		83,582,926,318.94	84,186,376,141.84
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十二)	1,353,413,104.01	-3,977,167,134.56
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		933,519,775.00	638,856,378.26
取得投资收益收到的现金		7,747,250.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,301,194.49	1,513,703.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		265,063,164.32	299,176,987.92
投资活动现金流入小计		1,238,631,383.83	939,547,069.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,477,642,489.19	659,961,174.17
投资支付的现金		672,968,180.80	1,359,204,118.03
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,150,610,669.99	2,019,165,292.20
投资活动产生的现金流量净额		-911,979,286.16	-1,079,618,222.84
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			30,340,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,281,362,066.27	18,065,423,748.42
收到其他与筹资活动有关的现金		4,100,000,000.00	3,154,663,447.60
筹资活动现金流入小计		24,381,362,066.27	21,250,427,196.02
偿还债务支付的现金		18,951,660,347.60	15,786,666,110.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		816,049,694.20	1,904,686,655.48
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,344,919,996.35	1,519,811,212.25
筹资活动现金流出小计		23,112,630,038.15	19,211,163,978.19
筹资活动产生的现金流量净额		1,268,732,028.12	2,039,263,217.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,198,146.10	-9,177,696.35
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十二)	1,717,363,992.07	-3,026,699,835.92
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十二)	7,278,388,923.51	10,305,088,759.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十二)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人:



报表 第4页





中远建设集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额						本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,502,978,000.00	1,705,758,850.08		-18,286,077.67		759,432,699.83	3,502,978,000.00	1,705,758,850.08		-18,286,077.67		759,432,699.83	11,477,901,118.49
二、会计政策变更													
三、前期差错更正													
四、本年期初余额	3,502,978,000.00	1,705,758,850.08		-18,286,077.67		759,432,699.83	3,502,978,000.00	1,705,758,850.08		-18,286,077.67		759,432,699.83	11,477,901,118.49
五、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额				-10,449,838.51						-10,449,838.51			-10,449,838.51
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取专项储备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
六、年末余额	3,502,978,000.00	1,705,758,850.08		-28,735,916.18		759,432,699.83	3,502,978,000.00	1,705,758,850.08		-28,735,916.18		759,432,699.83	11,467,451,179.31

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报 表 第 6 页

亮梅印



统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

名称
立信会计师事务所(普通合伙)

类型
特殊普通合伙

执行事务合伙人
朱建弟, 杨志国

经营范围
审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

营业执照
(副本)

二维码

注册资本
人民币15150.0000万元整

成立日期
2011年01月24日

主要经营场所
上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关
浦东新区市场监督管理局

2023年01月12日

国家市场监督管理总局监制

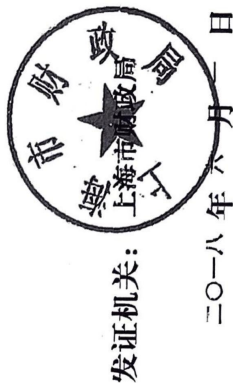
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
http://www.gsxt.gov.cn

证书环境 0001247

本证书复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

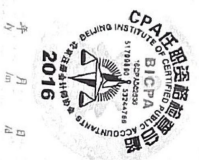
此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为使用。



姓名 Full name 崔云刚
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-11-08
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号 Identity card No. 372422197511082413



证书编号: 310000000731
批准注册协会: 北京市注册会计师协会
发证日期: 2014 年 12 月 26 日
Date of Issuance



姓名: 崔云刚
证书编号: 310000000731



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名	王泽民
性别	男
出生日期	1968-05-15
工作单位	立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码	372427196805157211



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000061643
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 05 月 18 日
Date of Issuance

姓名: 王泽民
证书编号: 310000061643

年 月 日
/y /m /d

2023 年度

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG21895 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：ZG21895



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-116





审计报告

信会师报字[2024]第 ZG21895 号

中铁建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

报表 第1页



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:

崔云刚



中国注册会计师:

刘婷



2024年03月27日



中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	10,125,459,701.93	9,315,457,719.80
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	89,070,568.95	114,395,289.61
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	1,247,329,844.41	2,729,591,500.89
应收账款	八、(四)	36,418,941,979.44	38,884,967,332.10
应收款项融资	八、(五)	526,743,489.42	938,054,895.74
预付款项	八、(六)	938,742,693.43	1,437,845,784.02
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	89,174,528.21	46,647,844.54
其他应收款	八、(八)	3,000,066,489.64	4,434,044,216.68
其中: 应收股利	八、(八)	30,592,896.31	207,155,490.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,961,738,705.50	7,723,320,475.46
其中: 原材料	八、(九)	348,202,947.71	1,231,318,577.25
库存商品(产成品)	八、(九)	1,467,800,330.20	1,729,873,225.66
合同资产	八、(十)	26,227,607,432.55	17,965,810,277.42
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	4,877,732,123.45	5,291,073,373.19
其他流动资产	八、(十二)	1,931,401,931.81	1,797,989,041.53
流动资产合计		93,434,009,488.74	90,679,197,750.98
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)		40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	9,601,712,531.28	8,423,932,753.73
长期股权投资	八、(十五)	1,077,132,134.85	989,252,623.12
其他权益工具投资	八、(十六)	366,382,034.47	327,147,634.47
其他非流动金融资产	八、(十七)	514,250,000.00	481,840,000.00
投资性房地产	八、(十八)	1,076,585,999.04	877,442,336.07
固定资产	八、(十九)	3,589,130,635.09	3,239,604,248.08
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,504,347,385.09	6,119,619,501.11
累计折旧	八、(十九)	2,915,216,750.00	2,880,015,253.03
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	4,593,664.34	93,669,098.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	45,568,969.19	44,930,751.17
无形资产	八、(二十二)	449,791,060.02	457,644,188.07
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	28,576,870.68	20,704,703.79
递延所得税资产	八、(二十五)	1,564,493,085.22	1,230,482,360.62
其他非流动资产	八、(二十六)	2,029,806,597.99	992,893,802.01
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		20,348,023,582.17	17,179,584,499.77
资产总计		113,782,033,070.91	107,858,782,250.75

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(二十七)	3,572,917,596.63	6,781,362,066.27
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十八)	2,691,495,758.31	11,495,655,278.28
应付账款	八、(二十九)	60,611,667,597.20	48,331,731,105.31
预收款项	八、(三十)	5,211,185.37	310,032.92
合同负债	八、(三十一)	5,083,587,021.49	7,524,267,502.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(三十二)	145,482,862.58	129,635,451.91
其中：应付工资	八、(三十二)	34,279,678.76	33,956,658.42
应付福利费	八、(三十二)		
其中：职工奖励及福利基金	八、(三十二)		
应交税费	八、(三十三)	157,069,988.32	264,896,014.16
其中：应交税金	八、(三十三)	158,287,963.22	252,448,999.29
其他应付款	八、(三十四)	9,925,169,030.44	7,623,394,106.05
其中：应付股利	八、(三十四)	1,432,351,978.20	832,502,913.85
△应付手续费及佣金			
△应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十五)	1,342,156,986.98	1,113,265,360.92
其他流动负债	八、(三十六)	2,710,112,086.13	2,607,743,032.40
流动负债合计		86,244,870,113.45	85,872,259,951.01
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	7,449,950,000.00	3,100,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△租赁负债			
△分拆保险合同负债			
租赁负债	八、(三十八)	18,596,591.81	17,652,520.58
长期应付款	八、(三十九)	5,466,156,270.41	4,917,902,656.51
长期应付职工薪酬	八、(四十)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益	八、(四十一)	840,000.00	840,000.00
递延所得税负债	八、(四十二)	194,087,328.17	168,473,602.26
其他非流动负债			
其中：专项储备基金			
非流动负债合计		13,130,656,695.63	8,405,895,284.59
负债合计		99,375,526,809.08	94,278,155,235.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(四十一)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
资本公积			
资本溢价			
其他资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	八、(四十三)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：永续债	八、(四十三)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积	八、(四十四)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益	八、(四十五)	-23,820,219.40	4,518,278.99
其中：外币报表折算差额	八、(四十六)	-10,368,094.77	9,049,221.11
专项储备	八、(四十七)		
盈余公积	八、(四十八)	839,426,413.76	791,511,715.80
其中：法定公积金	八、(四十九)	835,347,914.51	787,433,216.55
任意公积金	八、(五十)	4,078,499.25	4,078,499.25
未分配利润			
△未分配利润	八、(五十一)	1,081,619,114.14	1,665,699,837.61
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		12,905,955,058.58	13,470,459,582.48
少数股东权益		1,500,551,203.25	110,167,432.67
所有者权益（或股东权益）合计		14,406,506,261.83	13,580,627,015.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		113,782,033,070.91	107,858,782,250.75

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



报表 第2页



中铁建设集团有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		84,070,074,206.17	95,543,804,491.61
其中: 营业收入	八、(四十八)	84,070,074,206.17	95,543,804,491.61
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业成本		80,805,517,654.56	93,052,868,748.87
其中: 营业成本	八、(四十九)	76,810,001,094.29	89,132,872,034.21
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△摊回再保风险净收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		318,187,312.09	318,277,620.78
销售费用	八、(四十九)	239,148,041.78	182,467,510.83
管理费用	八、(四十九)	1,207,737,617.42	1,171,858,070.92
研发费用	八、(四十九)	1,921,235,995.91	1,880,046,018.16
财务费用	八、(四十九)	309,207,593.07	367,347,493.97
其中: 利息费用	八、(四十九)	472,315,668.93	461,548,535.86
利息收入	八、(四十九)	208,081,513.37	185,706,031.56
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十九)	-24,506,888.69	-7,198,146.10
其他			
加: 其他收益	八、(五十)	33,304,409.34	21,787,922.49
投资收益	八、(五十一)	-220,260,416.84	-400,862,061.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十一)	7,996,095.46	140,855,128.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十一)	-511,029,425.31	-482,472,389.30
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口(套期)收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-30,299,017.42	9,405,820.33
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-1,663,181,457.26	-1,351,205,850.91
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-346,736,349.96	-189,643,050.18
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	9,890,063.00	2,843,294.26
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		746,273,782.47	583,261,816.99
加: 营业外收入	八、(五十六)	55,146,132.88	40,440,557.55
其中: 政府补助	八、(五十六)	3,891,065.58	578,830.52
减: 营业外支出	八、(五十七)	30,610,363.42	25,890,868.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		770,749,551.93	597,811,506.22
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		262,367,267.48	128,765,689.45
(一) 按所有权归属分类:		508,382,284.45	469,045,816.77
归属于母公司所有者的净利润		516,513,513.87	453,869,859.64
少数股东损益		-8,131,229.42	15,175,957.13
(二) 按经营持续性分类:		508,382,284.45	469,045,816.77
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-2,578,145.24	33,254,195.17
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	-2,578,145.24	33,254,195.17
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	16,850,141.32	2,964,742.97
1. 重新计量设定受益计划变动数	八、(五十九)	-395,658.48	-535,257.03
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	17,245,800.00	3,500,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	-19,428,286.76	30,289,452.20
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	-19,428,286.76	30,289,452.20
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		505,804,139.21	502,300,011.94
七、综合收益总额		513,935,368.63	487,124,058.81
归属于母公司所有者的综合收益总额		-8,131,229.42	15,175,957.13
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____ 元, 上期被合并方实现的净利润为: _____ 元。

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第5页



中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		87,591,325,426.78	80,796,583,123.17
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发承兑合同拆借取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		77,299,727.32	78,175,601.93
收到其他与经营活动有关的现金		3,199,969,882.65	4,061,580,697.85
经营活动现金流入小计		90,868,595,036.75	84,936,339,422.95
购买商品、接受劳务支付的现金		79,768,897,537.04	75,836,599,684.89
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发承兑合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		3,734,909,537.28	3,782,259,947.84
支付的各项税费		1,873,491,328.63	2,141,875,518.63
支付其他与经营活动有关的现金		4,108,886,043.84	1,822,191,167.58
经营活动现金流出小计		89,486,184,446.79	83,582,926,318.94
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十一)	1,382,410,589.96	1,353,413,104.01
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		62,315,000.00	933,519,775.00
取得投资收益收到的现金			7,747,250.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,209,627.04	32,301,194.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		91,427,133.62	265,063,164.32
投资活动现金流入小计		176,951,760.66	1,238,631,383.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,359,793,935.61	1,477,642,489.19
投资支付的现金		492,023,970.20	672,968,180.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,851,817,905.81	2,150,610,669.99
投资活动产生的现金流量净额		-1,674,866,145.15	-911,979,286.16
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,395,050,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,910,909,164.53	20,281,362,066.27
收到其他与筹资活动有关的现金		403,011,500.00	4,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		23,708,970,664.53	24,381,362,066.27
偿还债务支付的现金		21,247,192,812.54	18,951,660,347.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		849,873,386.07	816,049,694.20
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	3,344,919,996.35
筹资活动现金流出小计		22,497,066,198.61	23,112,630,038.15
筹资活动产生的现金流量净额		1,211,904,465.92	1,268,732,028.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		24,506,888.69	7,198,146.10
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	943,955,799.42	1,717,363,992.07
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	9,939,708,715.00	8,995,752,915.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

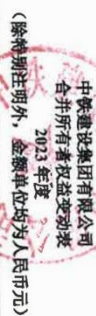
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第7页



中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

企业法定代表人:

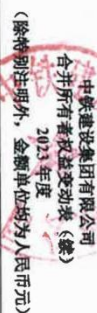
会计机构负责人:

报表 第9页

博學
記

虎蘭文印

徐冰瑶印



石附财务报表附注为财务报表的组成部分。

虎
葡
文
印

徐瑶印

报表 第10页



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 会计师事务所(特殊普通合伙)

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具审计报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

2024年01月15日



此证仅作为报告附件使用, 不得作为他用。

市场主体身份信息码, 请妥善保管, 以备查验。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号 0001247

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 Full name 崔云刚
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-11-08
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 Identity card No. 372422197511082413



证书编号: 310000060731
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2014 年 12 月 26 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 崔云刚
证书编号: 310000060731

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名	刘婷
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1981-06-23
Date of birth	
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合
Working unit	通合伙)北京分所
身份证号码	
Identity card No.	371326198106230025



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 310000062830

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2020th 10th 16th

姓名: 刘婷
证书编号: 310000062830

年 月 日
/y /m /d

中铁建设集团有限公司
审 计 报 告
众环审字（2025）0201158号

目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
合并资产负债表	3
合并利润表	5
合并现金流量表	6
合并所有者权益变动表	7
资产负债表	9
利润表	11
现金流量表	12
所有者权益变动表	13
财务报表附注	15

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂25C70B820B



审计报告

众环审字(2025)0201158号

中铁建设集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司(以下简称“中铁建设”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建设2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建设管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁建设的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

审计报告第1页共2页



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

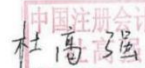
（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

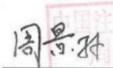
（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中铁建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建设不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师： 
420100050060
杜高强

中国注册会计师： 
420100050595
周景林

中国·武汉

2025年4月16日

审计报告第2页共2页



合并资产负债表				
2024年12月31日				
编制单位：中铁建设集团有限公司		金额单位：人民币元		
项 目	附注	年末余额	年初余额	
流动资产：				
货币资金	八、（一）	11,338,109,366.32	10,125,459,701.93	
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产	八、（二）	91,150,562.76	89,070,568.95	
衍生金融资产				
应收票据	八、（三）	607,683,385.85	1,247,329,844.41	
应收账款	八、（四）	38,159,153,446.75	36,418,941,979.44	
应收款项融资	八、（五）	233,553,175.98	526,743,489.42	
预付款项	八、（六）	1,094,341,400.64	938,742,693.43	
▲应收保费				
▲应收分保账款				
▲应收分保合同准备金				
应收资金集中管理款	八、（七）	93,776,944.27	89,174,528.21	
其他应收款	八、（八）	3,391,297,218.86	3,000,066,489.64	
其中：应收利息	八、（八）	180,400,224.71	155,547,417.32	
应收股利	八、（八）	30,592,896.31	30,592,896.31	
△买入返售金融资产				
存货	八、（九）	9,233,100,515.31	7,961,738,705.50	
合同资产	八、（十）	17,238,002,760.78	26,227,607,432.55	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	八、（十一）	6,507,231,294.60	4,877,732,123.45	
其他流动资产	八、（十二）	1,741,121,230.46	1,931,401,931.81	
流动资产合计		89,728,521,302.58	93,434,009,488.74	
非流动资产：				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款	八、（十三）	12,499,381,044.50	9,601,712,531.28	
长期股权投资	八、（十四）	1,096,450,066.04	1,077,132,134.85	
其他权益工具投资	八、（十五）	430,182,840.26	366,382,034.47	
其他非流动金融资产	八、（十六）	536,506,270.82	514,250,000.00	
投资性房地产	八、（十七）	976,858,401.14	1,076,585,999.04	
固定资产	八、（十八）	3,412,776,574.78	3,589,130,635.09	
其中：固定资产原价	八、（十八）	6,303,314,975.26	6,504,347,385.09	
累计折旧	八、（十八）	2,890,538,400.48	2,915,216,750.00	
固定资产减值准备				
在建工程	八、（十九）		4,593,664.34	
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	八、（二十）	60,498,826.03	45,568,969.19	
无形资产	八、（二十一）	511,305,793.39	449,791,060.02	
开发支出	八、（二十二）			
长期待摊费用	八、（二十三）	12,441,341.37	28,576,870.68	
递延所得税资产	八、（二十四）	1,836,098,320.69	1,564,493,085.22	
其他非流动资产	八、（二十五）	3,873,252,783.84	2,029,806,597.99	
其中：特准储备物资				
非流动资产合计		25,245,752,262.86	20,348,023,582.17	
资产总计		114,974,273,565.44	113,782,033,070.91	
单位负责人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：		

亮梅
印洪

张亮亮

瑶徐
印冰



合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中筑建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
短期借款	八、(二十六)	11,390,210,996.50	3,572,917,596.63
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	3,287,872,403.18	2,691,495,758.31
应付账款	八、(二十八)	49,648,267,850.62	60,611,667,597.20
预收款项	八、(二十九)	10,468,156.89	5,211,185.37
合同负债	八、(三十)	7,842,664,145.62	5,083,587,021.49
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十一)	153,017,456.36	145,482,862.58
应交税费	八、(三十二)	301,750,063.40	157,069,988.32
其他应付款	八、(三十三)	9,070,546,888.72	9,925,169,030.44
其中：应付利息			85,923,333.33
应付股利	八、(三十三)	2,080,517,842.40	1,432,351,978.20
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	4,156,508,609.92	1,342,156,986.98
其他流动负债	八、(三十五)	2,743,614,280.30	2,710,112,086.13
流动负债合计		88,604,920,851.51	86,244,870,113.45
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十六)	5,569,354,557.60	7,449,950,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	25,730,616.63	18,596,591.81
长期应付款	八、(三十八)	6,567,037,728.64	5,466,156,270.41
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益	八、(四十)		840,000.00
递延所得税负债	八、(四十四)	221,515,320.32	194,087,328.17
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		12,384,664,728.43	13,130,656,695.63
负债合计		100,989,585,579.94	99,375,526,809.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(四十一)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具	八、(四十二)	5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债	八、(四十二)	5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积	八、(四十三)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益		-15,538,057.17	-23,820,219.40
专项储备			
盈余公积	八、(四十五)	905,629,736.57	839,426,413.76
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	397,695,148.67	1,081,619,114.14
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		12,236,516,578.15	12,905,955,058.58
*少数股东权益		1,748,171,407.35	1,500,551,203.25
所有者权益（或股东权益）合计		13,984,687,985.50	14,406,506,261.83
负债和所有者权益（或股东权益）总计		114,974,273,565.44	113,782,033,070.91

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

亮梅
印洪

张亮亮

瑶徐
印冰



合并利润表

2024年度

编制单位：中德证券集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、营业总收入		63,001,287,934.76	84,070,074,206.17
其中：营业收入	八、（四十七）	63,001,287,934.76	84,070,074,206.17
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		60,646,431,936.10	80,805,517,654.56
其中：营业成本	八、（四十七）	57,017,710,578.84	76,810,001,094.29
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保赔付损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲准备金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		222,121,243.62	318,187,312.09
销售费用	八、（四十八）	229,397,069.80	239,148,041.78
管理费用	八、（四十八）	1,083,484,121.08	1,207,737,617.42
研发费用	八、（四十八）	1,535,905,068.63	1,921,235,995.91
财务费用	八、（四十八）	557,813,854.13	309,207,593.07
其中：利息费用	八、（四十八）	655,230,573.78	472,315,668.83
利息收入	八、（四十八）	145,551,493.82	208,081,513.37
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	八、（四十八）	-3,080,676.82	-24,506,888.69
其他			
加：其他收益	八、（四十九）	24,916,250.71	33,304,409.34
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-88,626,190.94	-521,260,416.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十）	6,419,131.94	7,996,095.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十）	-122,726,989.67	-511,629,425.31
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	2,079,993.81	-30,299,017.42
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-1,638,327,482.75	-1,663,181,457.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	20,331,440.23	-346,736,349.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	19,062,959.65	9,890,063.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		694,292,969.37	746,273,782.47
加：营业外收入	八、（五十五）	61,927,130.42	55,146,132.88
其中：政府补助	八、（五十五）	757,248.00	5,891,065.58
减：营业外支出	八、（五十六）	28,252,507.82	30,670,363.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		727,967,591.97	770,749,551.93
减：所得税费用	八、（五十七）	170,534,690.87	262,367,267.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		557,432,901.10	508,382,284.45
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		479,737,268.02	516,513,513.87
*少数股东损益		77,695,633.08	-8,131,229.42
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		557,432,901.10	508,382,284.45
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		8,282,162.23	-2,578,145.24
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十八）	8,282,162.23	-2,578,145.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）		16,850,141.52
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十八）		-395,658.48
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十八）		17,245,800.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）	8,282,162.23	-19,428,286.76
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额	八、（五十八）	8,282,162.23	-19,428,286.76
△7. 可转损益的保险合同金融变动			
△8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		565,715,063.33	505,804,139.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		488,019,430.25	513,935,368.63
*归属于少数股东的综合收益总额		77,695,633.08	-8,131,229.42

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

亮梅
印洪

第5页

瑶徐
印冰



合并现金流量表

2024年度

编制单位：中核集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		73,327,999,226.34	87,591,325,426.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		74,049,057.48	77,299,727.32
收到其他与经营活动有关的现金		2,557,706,894.19	3,199,969,882.65
经营活动现金流入小计		75,959,755,178.01	90,868,595,036.75
购买商品、接受劳务支付的现金		68,517,308,311.98	79,768,897,537.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,822,168,129.91	3,734,909,537.28
支付的各项税费		2,205,896,317.07	1,873,491,328.63
支付其他与经营活动有关的现金		4,272,427,667.05	4,198,060,572.05
经营活动现金流出小计		78,817,800,426.01	89,575,358,975.00
经营活动产生的现金流量净额		-2,858,045,248.00	1,293,236,061.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		177,900,000.00	62,315,000.00
取得投资收益收到的现金		30,923,929.28	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		69,164,917.59	23,209,627.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			91,427,133.62
投资活动现金流入小计		277,988,846.87	176,951,760.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,321,256,880.47	1,359,793,935.61
投资支付的现金		381,131,052.68	492,023,970.20
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		338,415,789.11	
投资活动现金流出小计		2,040,803,722.26	1,851,817,905.81
投资活动产生的现金流量净额		-1,762,814,875.39	-1,674,866,145.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		179,082,206.97	1,395,050,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		31,473,543,451.53	21,910,909,164.53
收到其他与筹资活动有关的现金		1,240,000,000.00	403,011,500.00
筹资活动现金流入小计		32,892,625,658.50	23,708,970,664.53
偿还债务支付的现金		22,680,855,346.80	21,247,192,812.54
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,127,614,623.99	849,873,386.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,586,570,574.78	400,000,000.00
筹资活动现金流出小计		27,395,040,545.57	22,497,066,198.61
筹资活动产生的现金流量净额		5,497,585,112.93	1,211,904,465.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,491,114.26	24,506,888.69
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十九）	874,233,875.28	854,781,271.21
加：期初现金及现金等价物余额		9,850,534,186.79	8,995,752,915.58
六、期末现金及现金等价物余额		10,724,768,062.07	9,850,534,186.79

单位负责人：

主管会计工作负责人：

张兆亮

会计机构负责人：

瑶徐





合并所有者权益变动表 (续)

所有者权益变动表									
2022年度									
所有者权益变动表	所有者权益	其他综合收益	其他权益工具	资本公积	库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,502,979,500.00	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00	1,705,758,850.08			79,511,715.80	1,658,283,702.77	14,981,272,853.31
二、本年增减变动金额	3,502,979,500.00	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00	1,705,758,850.08			79,511,715.80	-2,585,868.16	-2,585,868.16
(一) 综合收益总额									
1. 所有者投入和减少资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二) 留存收益									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 提取专项储备									
4. 其他综合收益结转									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 提取专项储备									
4. 其他综合收益结转									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他综合收益结转									
5. 其他综合收益结转									
6. 其他									
三、本年年初余额	3,502,979,500.00	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00	1,705,758,850.08			839,438,411.76	1,080,493,914.14	14,496,506,261.93
四、本年年末余额	3,502,979,500.00	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00	1,705,758,850.08			839,438,411.76	1,080,493,914.14	14,496,506,261.93

徐瑶

徐瑶

徐瑶



第8页

资产负债表
2024年12月31日

编制单位：中教建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		9,227,094,346.24	8,229,983,446.99
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		91,150,562.76	89,070,568.95
衍生金融资产			
应收票据		600,099,962.29	1,026,964,941.85
应收账款	十二、（一）	29,400,509,631.75	28,604,644,069.70
应收款项融资		156,899,085.37	412,484,809.87
预付款项		599,576,802.06	430,863,094.17
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		92,132,324.27	89,174,528.21
其他应收款	十二、（二）	14,965,610,357.73	14,284,520,899.67
其中：应收利息	十二、（二）	34,868,121.64	32,247,682.28
应收股利	十二、（二）	568,517,605.95	2,230,949,377.36
△买入返售金融资产			
存货		371,662,637.45	534,667,877.65
合同资产		12,503,498,529.71	17,725,983,350.16
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		5,558,413,644.67	3,463,430,639.11
其他流动资产		663,824,561.87	967,177,024.81
流动资产合计		74,230,472,446.17	75,858,965,251.14
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		10,044,777,452.10	8,760,226,180.47
长期股权投资		6,125,999,483.59	4,809,987,080.38
其他权益工具投资		428,002,840.26	364,202,034.47
其他非流动金融资产		536,506,270.82	514,250,000.00
投资性房地产		429,810,961.01	507,930,584.23
固定资产		2,682,398,584.53	2,750,892,837.77
其中：固定资产原价		4,807,352,598.69	5,013,319,299.65
累计折旧		2,124,954,014.16	2,262,426,461.88
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		31,804,377.87	26,939,777.16
无形资产		463,074,646.47	402,043,950.77
开发支出			
长期待摊费用		5,487,385.47	4,857,129.80
递延所得税资产		1,507,347,462.12	1,283,589,715.81
其他非流动资产		3,523,118,786.38	1,793,122,002.13
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		25,778,328,250.62	21,218,041,292.99
资产总计		100,008,800,696.79	97,077,006,544.13

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

亮梅洪

张光亮

瑶徐冰

第9页



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中核集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		10,803,800,000.00	3,317,674,164.59
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,020,093,508.54	1,144,029,386.22
应付账款		39,715,463,131.57	48,580,059,195.58
预收款项		156,954.90	1,540,908.38
合同负债		1,893,376,410.41	1,617,318,929.36
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		151,427,342.43	139,953,440.34
应交税费		96,511,426.46	1,474,855.32
其他应付款		17,146,502,615.25	14,916,616,593.73
其中：应付利息			
应付股利		2,080,517,842.40	1,432,351,978.20
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,928,751,157.18	1,221,702,773.77
其他流动负债		2,345,316,114.54	2,150,105,228.00
流动负债合计		77,101,398,661.28	73,090,475,475.29
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		5,549,000,000.00	7,000,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,483,210.22	12,820,471.09
长期应付款		5,557,033,447.25	4,697,620,748.09
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,909,113.52	1,040,738.23
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		11,120,452,276.23	11,712,508,462.65
负债合计		88,221,850,937.51	84,802,983,937.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
减：库存股		1,590,736,289.83	1,590,736,289.83
其他综合收益		8,077,834.41	1,046,263.29
专项储备			
盈余公积		905,761,763.03	839,426,413.76
△一般风险准备			
未分配利润		39,402,972.01	539,842,739.31
所有者权益（或股东权益）合计		11,786,949,759.28	12,274,022,606.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计		100,008,800,696.79	97,077,006,544.13

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

梅洪印

张兆亮

徐瑶印



编制单位：中核建设集团有限公司		附注	本年金额	金额单位：人民币元
2024年度				上年金额
一、营业总收入			39,811,429,889.35	50,554,920,086.88
其中：营业收入	十二、（三）		39,811,429,889.35	50,554,920,086.88
△利息收入				
△保险服务收入				
▲已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本			38,337,193,167.12	48,454,065,300.70
其中：营业成本	十二、（三）		36,298,042,057.79	46,140,013,300.31
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△保险服务费用				
△分出保费的分摊				
△减：摊回保险服务费用				
△承保财物损失				
△减：分出再保险财务收益				
▲退保金				
▲赔付支出净额				
▲提取保险责任准备金净额				
▲保单红利支出				
▲分保费用				
税金及附加			133,776,377.60	103,432,985.22
销售费用			45,032,295.36	64,603,748.54
管理费用			841,894,811.08	951,030,417.55
研发费用			1,120,096,686.20	1,395,211,976.36
财务费用			-101,649,060.91	-200,227,127.28
其中：利息费用			485,939,310.22	377,598,886.44
利息收入			593,128,240.22	610,067,781.52
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			-7,095,002.96	-11,069,459.77
其他				
加：其他收益			17,187,608.71	6,519,993.70
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（四）		604,938,460.83	129,531,869.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			1,429,163.80	-31,489,896.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-122,148,015.73	-494,561,135.23
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			2,079,993.81	-30,299,017.42
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,572,937,911.00	-1,464,071,546.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）			79,139,608.38	-287,785,989.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）			15,980,354.04	9,873,591.67
三、营业利润（亏损以“-”号填列）			620,624,837.00	464,623,687.63
加：营业外收入			50,650,642.04	42,133,216.71
其中：政府补助			87,248.00	3,618,062.58
减：营业外支出			24,781,750.83	28,521,687.56
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			646,493,728.21	478,235,216.78
减：所得税费用			-16,859,764.44	-911,762.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）			663,353,492.65	479,146,979.62
六、其他综合收益的税后净额			7,031,571.12	15,685,329.35
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				16,850,141.52
1. 重新计量设定受益计划变动额				-395,658.48
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				17,245,800.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
△5. 不能转损益的保险合同金融变动				
6. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益			7,031,571.12	-1,164,812.17
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
6. 外币财务报表折算差额			7,031,571.12	-1,164,812.17
△7. 可转损益的保险合同金融变动				
△8. 可转损益的分出再保险合同金融变动				
9. 其他				
七、综合收益总额			670,385,063.77	494,832,308.97
单位负责人：梅洪	主管会计工作负责人：张光亮	会计机构负责人：徐瑶		



现金流量表		2024年度		金额单位：人民币元	
编制单位：中核建设集团有限公司					
项目	附注	本年金额	上年金额		
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		48,567,825,569.04	54,521,081,226.07		
△客户存款和同业存放款项净增加额					
△向中央银行借款净增加额					
△向其他金融机构拆入资金净增加额					
△收到签发保险合同保费取得的现金					
△收到分入再保险合同的现金净额					
▲收到原保险合同保费取得的现金					
▲收到再保业务现金净额					
▲保户储金及投资款净增加额					
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额					
△收取利息、手续费及佣金的现金					
△拆入资金净增加额					
△回购业务资金净增加额					
△代理买卖证券收到的现金净额					
收到的税费返还		3,741,153.45	52,339,950.49		
收到其他与经营活动有关的现金		990,356,489.06	900,330,993.98		
经营活动现金流入小计		49,561,923,211.55	55,473,752,170.54		
购买商品、接受劳务支付的现金		51,374,705,360.14	48,697,917,164.71		
△客户贷款及垫款净增加额					
△存放中央银行和同业款项净增加额					
△支付签发保险合同赔款的现金					
△支付分入再保险合同的现金净额					
△保单质押贷款净增加额					
▲支付原保险合同赔付款项的现金					
△拆出资金净增加额					
△支付利息、手续费及佣金的现金					
▲支付保单红利的现金					
支付给职工及为职工支付的现金		2,623,746,792.31	2,662,523,965.50		
支付的各项税费		1,019,362,913.38	746,727,165.02		
支付其他与经营活动有关的现金		1,405,146,452.02	1,264,569,830.84		
经营活动现金流出小计		56,422,961,517.85	53,371,738,126.07		
经营活动产生的现金流量净额		-6,861,038,306.30	2,102,014,044.47		
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		—	135,818,300.00		
取得投资收益收到的现金		2,371,758,573.91	—		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,104,098.41	20,226,353.28		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		—	—		
收到其他与投资活动有关的现金		3,150,000.00	105,970,354.46		
投资活动现金流入小计		2,435,012,672.32	262,015,007.74		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		390,551,026.94	1,122,757,788.84		
投资支付的现金		3,295,434,243.14	390,211,400.00		
▲质押贷款净增加额		—	—		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		—	—		
支付其他与投资活动有关的现金		55,648,389.71	—		
投资活动现金流出小计		3,741,633,659.79	1,512,969,188.84		
投资活动产生的现金流量净额		-1,306,620,987.47	-1,250,954,181.10		
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		—	—		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		—	—		
取得借款收到的现金		30,353,698,885.37	21,447,109,164.53		
收到其他与筹资活动有关的现金		1,240,000,000.00	403,011,500.00		
筹资活动现金流入小计		31,593,698,885.37	21,850,120,664.53		
偿还债务支付的现金		21,518,573,049.96	20,622,488,756.13		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		788,066,406.46	849,873,386.07		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		116,317,376.02	—		
支付其他与筹资活动有关的现金		113,590,262.28	400,000,000.00		
筹资活动现金流出小计		22,420,229,718.70	21,872,362,142.20		
筹资活动产生的现金流量净额		9,173,469,166.67	-22,241,477.67		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,350.94	11,069,459.77		
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（五）	1,005,816,223.84	839,887,845.47		
加：期初现金及现金等价物余额		8,147,516,521.12	7,307,628,675.65		
六、期末现金及现金等价物余额		9,153,332,744.96	8,147,516,521.12		
单位负责人：梅洪亮	主管会计工作负责人：张兆亮	会计机构负责人：徐瑶			





金額單位：人民幣元

项目	股本溢价	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	1,590,736,289.83	—	1,046,263.29	—	839,426,413.76	—	539,842,739.31	12,274,022,606.19
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年期初余额	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	1,590,736,289.83	—	1,046,263.29	—	839,426,413.76	—	539,842,739.31	12,274,022,606.19
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	7,031,571.12	—	66,335,349.27	—	-500,439,767.30	-487,072,846.69
1. 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-40,000,000.00
(二) 专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	1,273,767,194.21	—	—	—	-40,000,000.00
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	-1,273,767,194.21	—	—	-1,273,767,194.21	-1,273,767,194.21
(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	66,335,349.27	—	-1,163,793,259.95	-1,097,457,910.68
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	66,335,349.27	—	-66,335,349.27	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	66,335,349.27	—	-66,335,349.27	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：应付股利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三、本年年末余额	3,502,970,900.00	5,740,000,000.00	1,590,736,289.83	—	8,077,834.41	1,273,767,194.21	905,761,763.03	—	39,402,972.01	11,786,949,759.28

第13页

所有者权益变动表 (续)

2024年度

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额				资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,590,736,289.83		11,121,287.09		791,511,715.80		1,162,331,285.06	12,858,671,477.78
加: 会计政策变更											-1,041,288.03	-1,041,288.03
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,590,736,289.83		11,121,287.09		791,511,715.80		1,161,289,997.03	12,857,630,189.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-10,075,023.80		47,914,697.96		-821,447,237.72	-883,607,583.36
(一) 综合收益总额							13,685,329.35				479,146,979.62	494,832,308.97
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								1,543,526,326.57				1,543,526,326.57
2. 使用专项储备								-1,543,526,326.57				-1,543,526,326.57
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积									47,914,697.96		-1,126,354,580.49	-1,078,439,892.53
其中: 法定盈余公积									47,914,697.96		-47,914,697.96	
任意盈余公积												
# 储备基金												
# 企业发展基金												
# 利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)											-855,441,760.72	-855,441,760.72
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-222,998,131.81	-222,998,131.81
3. 盈余公积											25,760,353.15	25,760,353.15
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,590,736,289.83		1,046,263.29		839,426,413.76		539,842,739.31	12,274,022,606.19

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

单位负责人:

瑶徐印冰

亮梅印洪

第14页





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本) 5 - 1



名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华
出资额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币
成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长
大厦17-18楼

仅供出具报告使用

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2025年1月17日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期：2013年10月28日

仅供出具报告使用

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 杜高强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-08-19
工作单位 Working unit 众环海华会计师事务所(普通合伙)-北京分所
身份证号码 Identity card No. 412723198708193416



杜高强 420100050060

年度检验登记
Annual Renewal Registration



杜高强 2022 年

检验合格，继续有效一年。
valid for another year after



证书编号:
No. of Certificate 420100050060

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2014 年 /y 12 /m 26 /d



姓名: 杜高强
证书编号: 420100050060



姓名 周景林

Full name

性别 男

Sex

出生日期

Date of birth 1982-08-23

工作单位

Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

身份证号码

Identity card No. 11322198208238511



周景林 420100050505



周景林 2022 年

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

420100050505

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2020 年 /y 04 月 /m 20 日 /d



姓名: 周景林

证书编号: 420100050505

年 /y 月 /m 日 /d

中铁建设集团有限公司
审 计 报 告
众环审字(2026)0206132号

目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂26NG02NXJ0



审计报告

众环审字(2026)0206132 号

中铁建设集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司(以下简称“中铁建设”)财务报表,包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表,2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建设2025年12月31日合并及公司的财务状况以及2025年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建设,并履行了职业道德方面的其他责任,我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建设管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁建设的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建设的财务报告过程。

审计报告第1页共3页



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建设不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文,为中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)关于中铁建设集团有限公司 2025 年度审计报告之签章页)



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·武汉

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2026年4月16日

审计报告第 3 页共 3 页



合并资产负债表			
2025年12月31日			
编制单位：中交建设集团有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	16,031,319,408.51	11,338,109,366.32
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	128,225,842.26	91,150,562.76
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	433,326,989.37	607,683,385.85
应收账款	八（四）	39,681,593,250.46	38,159,153,446.75
应收款项融资	八（五）	18,481,546.14	233,553,175.98
预付款项	八（六）	702,746,614.10	1,094,341,400.64
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费	八（七）	136,469,236.59	93,776,944.27
其他应收款	八（八）	2,784,507,160.79	3,391,297,218.86
其中：应收股利	八（八）	30,592,896.31	30,592,896.31
△买入返售金融资产			
存货	八（九）	8,628,387,289.93	9,233,100,515.31
其中：原材料	八（九）	123,199,146.65	204,365,946.90
库存商品（产成品）	八（九）	99,743,462.74	293,872,707.59
合同资产	八（十）	11,953,367,936.36	17,238,002,760.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（十一）	9,201,570,105.88	6,507,231,294.60
其他流动资产	八（十二）	1,522,614,902.74	1,741,121,230.46
流动资产合计		91,222,610,283.13	89,728,521,302.58
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（十三）	12,186,078,256.12	12,499,381,044.50
长期股权投资	八（十四）	1,237,258,329.62	1,096,450,066.04
其他权益工具投资	八（十五）	442,047,664.00	430,182,840.26
其他非流动金融资产	八（十六）	565,070,000.00	536,506,270.82
投资性房地产	八（十七）	1,005,032,903.28	976,858,401.14
固定资产	八（十八）	3,406,921,059.44	3,412,776,574.78
其中：固定资产原价	八（十八）	6,365,914,917.45	6,303,314,975.26
累计折旧	八（十八）	2,958,993,858.01	2,890,538,400.48
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十九）	37,658,226.57	60,498,826.03
无形资产	八（二十）	267,299,808.76	511,305,793.39
开发支出	八（二十一）		
商誉			
长期待摊费用	八（二十二）	6,334,924.32	12,441,341.37
递延所得税资产	八（二十三）	2,086,320,929.33	1,836,098,320.69
其他非流动资产	八（二十四）	3,584,932,445.86	3,873,252,783.84
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,824,954,547.30	25,245,752,262.86
资产总计		116,047,564,830.43	114,974,273,565.44
单位负责人：张兆亮	主管会计工作负责人：张兆亮	会计机构负责人：瑶徐冰	

合并资产负债表(续)			
2025年12月31日			
编制单位: 中航建设集团有限公司		金额单位: 人民币元	
项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	八 (二十五)	20,571,950,000.00	11,390,210,996.50
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八 (二十六)	2,135,517,745.73	3,287,872,403.18
应付账款	八 (二十七)	44,050,556,906.96	49,648,267,850.62
预收款项	八 (二十八)	5,212,354.57	10,468,156.89
合同负债	八 (二十九)	8,250,544,320.97	7,842,664,145.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八 (三十)	166,315,006.57	153,017,456.36
其中: 应付工资	八 (三十)	19,666,756.01	20,873,793.16
应付福利费	八 (三十)	17,948,964.94	
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八 (三十一)	415,387,373.77	301,750,063.40
其中: 应交税金	八 (三十一)	402,563,383.10	171,928,079.55
其他应付款	八 (三十二)	7,781,454,617.46	9,070,546,888.72
其中: 应付股利		2,041,155,620.19	2,080,517,842.40
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八 (三十三)	3,990,150,165.07	4,156,508,609.92
其他流动负债	八 (三十四)	3,467,824,319.40	2,743,614,280.30
流动负债合计		90,834,912,810.50	88,604,920,851.51
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八 (三十五)	2,856,809,959.10	5,569,354,557.60
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八 (三十六)	11,055,209.48	25,730,616.63
长期应付款	八 (三十七)	8,075,712,664.43	6,567,037,728.64
长期应付职工薪酬	八 (三十八)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益	八 (三十九)		
递延所得税负债	八 (四十二)	163,135,416.75	221,515,320.32
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		11,107,739,755.00	12,384,664,728.43
负债合计		101,942,652,565.50	100,989,585,579.94
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八 (四十)	4,202,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本	八 (四十)	4,202,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		4,202,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	八 (四十一)	5,090,000,000.00	5,740,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八 (四十一)	5,090,000,000.00	5,740,000,000.00
减: 库存股	八 (四十二)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
其他综合收益	八 (四十三)	-17,558,177.99	-15,538,057.17
其中: 外币报表折算差额	八 (四十三)	-2,621,836.89	-2,085,932.54
专项储备			
盈余公积	八 (四十四)	954,549,834.66	905,629,736.57
其中: 法定公积金	八 (四十四)	950,471,335.41	901,551,237.32
任意公积金	八 (四十四)	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八 (四十五)	463,934,200.32	397,695,148.67
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		12,399,655,607.07	12,236,516,578.15
*少数股东权益		1,705,256,657.86	1,748,171,407.35
所有者权益(或股东权益)合计		14,104,912,264.93	13,984,687,985.50
负债和所有者权益(或股东权益)总计		116,047,564,830.43	114,974,273,565.44
单位负责人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:	

编制单位：中核建设集团有限公司		附注	本年金额	上年金额
项	目			
一、营业收入				
其中：	营业收入	八（四十六）	54,392,497,282.94	63,001,287,934.76
	△利息收入		54,392,497,282.94	63,001,287,934.76
	△保险服务收入			
	△已赚保费			
	△手续费及佣金收入			
二、营业成本				
其中：	营业成本	八（四十六）	52,556,638,854.77	60,646,431,936.10
	△利息支出		49,078,870,847.01	57,017,710,578.84
	△手续费及佣金支出			
	△保险服务费用			
	△分出保费的分摊			
	△减：摊回保险服务费用			
	△承保财物损失			
	△减：分出再保险财务收益			
	△退保金			
	△赔付支出净额			
	△提取保险责任准备金净额			
	△保单红利支出			
	△分保费用			
	税金及附加		288,559,053.98	222,121,243.62
	销售费用	八（四十七）	234,004,236.56	229,397,069.80
	管理费用	八（四十七）	982,563,265.30	1,083,484,121.08
	研发费用	八（四十七）	1,395,038,109.99	1,535,905,068.63
	财务费用	八（四十七）	577,603,341.93	557,813,854.13
	其中：利息费用	八（四十七）	737,110,085.82	655,230,573.78
	利息收入	八（四十七）	219,600,108.01	145,551,493.82
	汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十七）	13,777,349.78	-3,080,676.82
	其他			
	加：其他收益	八（四十八）	14,931,282.41	24,916,250.71
	投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十九）	-75,719,848.23	-88,626,190.94
	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八（四十九）	9,499,797.12	6,419,131.94
	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八（四十九）	-105,285,359.70	-122,726,989.67
	△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（五十）	37,075,279.50	2,079,993.81
	信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十一）	-1,410,117,744.52	-1,638,327,482.75
	资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十二）	177,047,319.06	20,331,440.23
	资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十三）	15,491,983.87	19,062,959.65
三、营业利润（亏损以“-”号填列）				
加：	营业外收入	八（五十四）	62,076,804.13	61,927,130.42
其中：	政府补助	八（五十四）	2,655,379.87	757,248.00
减：	营业外支出	八（五十五）	73,921,827.41	28,252,507.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）				
减：	所得税费用	八（五十六）	145,896,068.16	170,534,690.87
五、净利润（净亏损以“-”号填列）				
（一）按所有权归属分类				
归属于母公司所有者的净利润			462,951,695.40	479,737,268.02
*少数股东损益			-26,126,086.58	77,695,633.08
（二）按经营持续性分类				
持续经营净利润			436,825,608.82	557,432,901.10
终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			-2,020,120.82	8,282,162.23
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-1,484,216.47	
1、重新计量设定受益计划变动额				
2、权益法下不能转损益的其他综合收益				
3、其他权益工具投资公允价值变动			-1,484,216.47	
4、企业自身信用风险公允价值变动				
△5、不能转损益的保险合同金融变动				
6、其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-535,904.35	8,282,162.23
1、权益法下可转损益的其他综合收益				
2、其他债权投资公允价值变动				
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4、其他债权投资信用减值准备				
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部				
6、外币财务报表折算差额			-535,904.35	8,282,162.23
△7、可转损益的保险合同金融变动				
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动				
9、其他				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额				
归属于母公司所有者的综合收益总额			434,805,488.00	565,715,063.33
*归属于少数股东的综合收益总额			-26,126,086.58	77,695,633.08
八、每股收益				
基本每股收益				
稀释每股收益				
单位负责人：	主管会计工作负责人：	张兆亮	会计机构负责人：	瑶徐
亮梅	印洪		印冰	



合并现金流量表

2025年度

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	八（五十八）	67,141,571,280.90	73,327,999,226.34
收到的税费返还	八（五十八）	23,038,132.20	74,049,057.48
收到其他与经营活动有关的现金	八（五十八）	1,414,998,184.62	2,557,706,894.19
经营活动现金流入小计		68,579,607,597.72	75,959,755,178.01
购买商品、接受劳务支付的现金	八（五十八）	59,258,870,233.73	68,517,308,311.98
支付给职工及为职工支付的现金	八（五十八）	3,367,637,981.09	3,822,168,129.91
支付的各项税费	八（五十八）	1,927,957,314.39	2,205,896,317.07
支付其他与经营活动有关的现金	八（五十八）	2,458,443,326.85	4,267,825,250.99
经营活动现金流出小计		67,012,908,856.06	78,813,198,009.95
经营活动产生的现金流量净额		1,566,698,741.66	-2,853,442,831.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	八（五十八）	3,001,200.00	177,900,000.00
取得投资收益收到的现金	八（五十八）	28,676,560.16	30,923,929.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	八（五十八）	8,372,103.29	69,164,917.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	八（五十八）	527,499,991.08	
投资活动现金流入小计		567,549,854.53	277,988,846.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	八（五十八）	309,493,139.86	1,321,256,880.47
投资支付的现金	八（五十八）	211,640,527.41	381,131,052.68
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	八（五十八）	1,367,011,504.30	338,415,789.11
投资活动现金流出小计		1,888,145,171.57	2,040,803,722.26
投资活动产生的现金流量净额		-1,320,595,317.04	-1,762,814,875.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	八（五十八）	700,000,000.00	179,082,206.97
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	八（五十八）	36,035,143,270.69	31,473,543,451.53
收到其他与筹资活动有关的现金	八（五十八）	3,150,000,000.00	1,240,000,000.00
筹资活动现金流入小计		39,885,143,270.69	32,892,625,658.50
偿还债务支付的现金	八（五十八）	29,421,939,012.95	22,680,855,346.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	八（五十八）	1,281,400,333.83	1,127,614,623.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	八（五十八）	155,090,410.96	
支付其他与筹资活动有关的现金	八（五十八）	5,483,804,272.02	3,586,570,574.78
筹资活动现金流出小计		36,187,143,618.80	27,395,040,545.57
筹资活动产生的现金流量净额		3,697,999,651.89	5,497,585,112.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,013,422.70	-2,491,114.26
五、现金及现金等价物净增加额		3,941,089,653.81	878,836,291.34
加：期初现金及现金等价物余额	八（五十八）	10,818,545,006.34	9,939,708,715.00
六、期末现金及现金等价物余额		14,759,634,660.15	10,818,545,006.34

单位负责人：

张兆亮

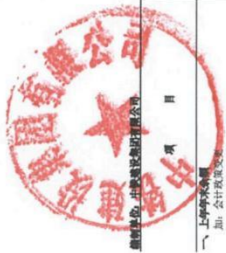
主管会计工作负责人：

张兆亮

会计机构负责人：

徐瑶





合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2022年度

所有者权益变动表										所有者权益合计	
项 目	本年金额										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	3,502,970,000.00	1,705,758,850.08	5,740,000,000.00	-15,538,657.17	—	905,629,796.57	397,695,148.67	12,236,516,578.15	1,748,171,407.35	13,964,687,985.50	
加：前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二、本年年初余额	3,502,970,000.00	1,705,758,850.08	5,740,000,000.00	-15,538,657.17	—	905,629,796.57	397,695,148.67	12,236,516,578.15	1,748,171,407.35	13,964,687,985.50	
（一）综合收益总额	700,000,000.00	—	-650,000,000.00	-2,020,120.82	—	48,920,098.09	66,239,051.65	163,139,028.92	-26,914,569.49	130,224,279.43	
（二）所有者投入和减少资本	700,000,000.00	—	-650,000,000.00	-2,020,120.82	—	—	462,551,695.40	460,931,574.58	-3,465,000.00	434,803,488.60	
1．所有者投入的普通股	700,000,000.00	—	-650,000,000.00	—	—	—	—	50,000,000.00	-3,465,000.00	46,535,000.00	
2．其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	700,000,000.00	—	696,535,000.00	
3．股份支付计入所有者权益的金额	—	—	-650,000,000.00	—	—	—	—	-450,000,000.00	-3,465,000.00	-450,000,000.00	
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1．提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,442,586,597.30	—	1,442,586,597.30	
2．使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-1,442,586,597.30	—	-1,442,586,597.30	
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	-396,712,643.75	-13,323,662.91	-301,116,208.57	
1．提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	-48,920,098.09	—	-48,920,098.09	
其中：法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	-48,920,098.09	—	-48,920,098.09	
任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
法定公益金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2．对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	-48,920,098.09	—	-48,920,098.09	
△、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3．对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4．其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1．资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	-155,090,410.96	-11,323,662.91	-166,414,073.87	
2．盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	-192,702,134.70	—	-192,702,134.70	
3．盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4．设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5．其他权益工具变动结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6．其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
三、本年年末余额	4,202,970,000.00	1,705,758,850.08	5,090,000,000.00	-17,558,777.99	—	954,549,894.66	463,934,200.32	12,399,655,607.07	1,705,256,857.86	14,104,912,364.93	

张兆亮 印

张兆亮 印

第5页





合并所有者权益变动表 (续)

项目	上期金额				本期金额				所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	合计	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,502,270,000.00				1,705,758,850.08	-23,820,219.40		1,081,619,114.14	1,505,551,203.25	14,406,596,581.83
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	3,502,270,000.00				1,705,758,850.08	-23,820,219.40		1,081,619,114.14	1,505,551,203.25	14,406,596,581.83
三、本年年末余额	3,502,270,000.00				1,705,758,850.08	8,382,162.23		1,081,619,114.14	1,505,551,203.25	14,406,596,581.83
(一) 综合收益总额						8,382,162.23		1,081,619,114.14	1,505,551,203.25	14,406,596,581.83
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中：提取法定盈余公积										
提取任意盈余公积										
提取专项储备										
2. 对所有者(或股东)的分配										
其中：对普通股股利分配										
对优先股股利分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	3,502,270,000.00				1,705,758,850.08	-15,538,057.17		397,695,148.67	1,748,171,407.35	13,984,687,985.50

张亮亮印

梅冰印



资产负債表			
2025年12月31日			
编制单位：中快建设集团有限公司		金额单位：人民币元	
项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,493,309,987.84	9,227,094,346.24
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		128,225,842.26	91,150,562.76
衍生金融资产			
应收票据		390,010,901.02	600,099,962.29
应收账款	十二（一）	30,460,546,323.20	29,400,509,631.75
应收款项融资		13,400,901.36	156,899,085.37
预付款项		729,159,303.17	599,576,802.06
▲应收保費			
▲应收分保赔款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		134,585,686.83	92,132,324.27
其他应收款	十二（二）	13,833,826,288.32	14,965,610,357.73
其中：应收股利		255,817,254.77	568,517,605.95
△买入返售金融资产			
存货		453,146,127.25	371,662,637.45
其中：原材料		49,549,287.59	91,533,608.16
库存商品（产成品）		11,084.03	1,413,865.94
合同资产		8,556,996,659.27	12,503,498,529.71
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,734,670,745.13	5,558,413,644.67
其他流动资产		520,328,713.74	663,824,561.87
流动资产合计		75,448,207,479.39	74,230,472,446.17
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		9,398,269,944.11	10,044,777,452.10
长期股权投资		6,209,669,348.19	6,125,999,483.59
其他权益工具投资		439,867,664.00	428,002,840.26
其他非流动金融资产		565,070,000.00	536,506,270.82
投资性房地产		498,913,119.55	429,810,961.01
固定资产		2,742,458,829.49	2,682,398,584.53
其中：固定资产原价		4,936,250,239.11	4,807,352,598.69
累计折旧		2,193,791,409.62	2,124,954,014.16
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		24,386,238.51	31,804,377.87
无形资产		220,992,489.26	463,074,646.47
开发支出			
商譽			
长期待摊费用		2,541,013.30	5,487,385.47
递延所得税资产		1,618,235,740.73	1,507,347,462.12
其他非流动资产		3,209,319,360.19	3,523,118,786.38
其中：待摊准备物资			
非流动资产合计		24,929,723,747.33	25,778,328,250.62
资产总计		100,377,931,226.72	100,008,800,696.79
单位负责人： 梅洪	主管会计工作负责人： 张兆亮	会计机构负责人： 徐瑶	



编制单位：中核建设集团有		资产负债表(续)		金额单位：人民币元	
2025年12月31日					
项 目	附注	年末余额	年初余额		
流动负债：					
短期借款		19,515,000,000.00	10,803,800,000.00		
△向中央银行借款					
△拆入资金					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据		830,012,639.20	1,020,093,508.54		
应付账款		33,100,416,709.80	39,715,463,131.57		
预收款项		156,954.90	156,954.90		
合同负债		3,240,045,922.61	1,893,376,410.41		
△卖出回购金融资产款					
△吸收存款及同业存放					
△代理买卖证券款					
△代理承销证券款					
△预收保费					
应付职工薪酬		166,074,568.95	151,427,342.43		
其中：应付工资		19,613,012.57	20,196,937.51		
应付福利费		17,948,964.94			
#其中：职工奖励及福利基金					
应交税费		213,432,532.95	96,511,426.46		
其中：应交税金		227,180,098.73	96,511,426.46		
其他应付款		15,645,042,021.95	17,146,502,615.25		
其中：应付股利		2,041,155,620.19	2,080,517,842.40		
▲应付手续费及佣金					
▲应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债		3,691,904,773.41	3,928,751,157.18		
其他流动负债		2,639,732,690.27	2,345,316,114.54		
流动负债合计		79,041,818,814.04	77,101,398,661.28		
非流动负债：					
▲保险合同准备金					
长期借款		2,295,000,000.00	5,549,000,000.00		
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
△保险合同负债					
△分出再保险合同负债					
租赁负债		2,040,963.19	11,483,210.22		
长期应付款		7,061,823,419.33	5,557,033,447.25		
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24		
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债			1,909,113.52		
其他非流动负债					
其中：特准储备基金					
非流动负债合计		9,359,890,887.76	11,120,452,276.23		
负债合计		88,401,709,701.80	88,221,850,937.51		
所有者权益（或股东权益）：					
实收资本（或股本）		4,202,970,900.00	3,502,970,900.00		
国家资本					
国有法人资本		4,202,970,900.00	3,502,970,900.00		
集体资本					
民营资本					
外商资本					
#减：已归还投资					
实收资本（或股本）净额		4,202,970,900.00	3,502,970,900.00		
其他权益工具		5,090,000,000.00	5,740,000,000.00		
其中：优先股					
永续债		5,090,000,000.00	5,740,000,000.00		
资本公积		1,590,736,289.83	1,590,736,289.83		
减：库存股					
其他综合收益		7,261,429.33	8,077,834.41		
其中：外币报表折算差额		8,277,770.43	7,609,959.04		
专项储备					
盈余公积		954,549,834.66	905,761,763.03		
其中：法定公积金		950,492,515.01	901,704,443.38		
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65		
#储备基金					
#企业发展基金					
#利润归还投资					
△一般风险准备					
未分配利润		130,703,071.10	39,402,972.01		
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		11,976,221,524.92	11,786,949,759.28		
*少数股东权益					
所有者权益（或股东权益）合计		11,976,221,524.92	11,786,949,759.28		
负债和所有者权益（或股东权益）总计		100,377,931,226.72	100,008,800,696.79		
单位负责人：张兆光	主管会计工作负责人：张兆光	会计机构负责人：徐瑶			

第8页

张兆光

徐瑶



利润表
2025年度

编制单位：中国水电建设集团有限公司	项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入			35,662,292,644.68	39,811,429,889.35
其中：营业收入	十二（三）		35,662,292,644.68	39,811,429,889.35
△利息收入				
△保险服务收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本			34,517,558,010.78	38,337,193,167.12
其中：营业成本	十二（三）		32,440,854,870.83	36,298,042,057.79
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△保险服务费用				
△分出保费的分摊				
△减：摊回保险服务费用				
△承保财产损失				
△减：分出再保险财务收益				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加			138,310,186.43	133,776,377.60
销售费用			38,922,041.41	45,032,295.36
管理费用			723,914,861.58	841,894,811.08
研发费用			1,029,060,337.98	1,120,096,686.20
财务费用			146,495,712.55	-101,649,060.91
其中：利息费用			632,231,074.64	485,939,310.22
利息收入			523,193,290.23	593,128,240.22
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			24,954,670.86	-7,095,002.96
其他				
加：其他收益			11,421,175.45	17,187,608.71
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（四）		142,547,860.69	604,938,460.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			2,110,874.19	1,429,163.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-105,285,359.70	-122,148,015.73
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			37,075,279.50	2,079,993.81
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-994,942,947.43	-1,572,937,911.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			247,888,560.93	79,139,608.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）			9,247,287.97	15,980,354.04
三、营业利润（亏损以“-”号填列）			597,971,851.01	620,624,837.00
加：营业外收入			47,082,162.43	50,650,642.04
其中：政府补助			703,869.43	87,248.00
减：营业外支出			65,149,157.66	34,781,750.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			579,904,855.78	646,493,728.21
减：所得税费用			92,024,139.40	-16,859,764.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）			487,880,716.38	663,353,492.65
（一）按所有权归属分类				
归属于母公司所有者的净利润			487,880,716.38	663,353,492.65
*少数股东损益				
（二）按经营持续性分类				
持续经营净利润			487,880,716.38	663,353,492.65
终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额			-816,405.08	7,031,571.12
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			-816,405.08	7,031,571.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-1,484,216.47	
1、重新计量设定受益计划变动额				
2、权益法下不能转损益的其他综合收益				
3、其他权益工具投资公允价值变动			-1,484,216.47	
4、企业自身信用风险公允价值变动				
△5、不能转损益的保险合同金融变动				
6、其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益			667,811.39	7,031,571.12
1、权益法下可转损益的其他综合收益				
2、其他债权投资公允价值变动				
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4、其他债权投资信用减值准备				
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
6、外币财务报表折算差额			667,811.39	7,031,571.12
△7、可转损益的保险合同金融变动				
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动				
9、其他				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额			487,064,311.30	670,385,063.77
归属于母公司所有者的综合收益总额			487,064,311.30	670,385,063.77
*归属于少数股东的综合收益总额				
八、每股收益				
基本每股收益				
稀释每股收益				

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

梅洪印

张兆亮

徐瑶





现金流量表

2025年度

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	十二（五）	39,597,209,586.95	48,567,825,569.04
收到的税费返还	十二（五）	8,073,166.58	3,741,153.45
收到其他与经营活动有关的现金	十二（五）	686,239,054.27	990,356,489.06
经营活动现金流入小计		40,291,521,807.80	49,561,923,211.55
购买商品、接受劳务支付的现金	十二（五）	36,006,785,123.34	51,374,705,360.14
支付给职工及为职工支付的现金	十二（五）	2,367,816,433.60	2,623,746,792.31
支付的各项税费	十二（五）	834,266,598.55	1,019,362,913.38
支付其他与经营活动有关的现金	十二（五）	499,257,928.08	1,403,298,074.32
经营活动现金流出小计		39,708,126,083.57	56,421,113,140.15
经营活动产生的现金流量净额		583,395,724.23	-6,859,189,928.60
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	十二（五）	136,000,000.00	—
取得投资收益收到的现金	十二（五）	237,769,102.91	2,371,758,573.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	十二（五）	15,913,250.63	60,104,098.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		—	—
收到其他与投资活动有关的现金	十二（五）	—	3,150,000.00
投资活动现金流入小计		389,682,353.54	2,435,012,672.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	十二（五）	169,163,011.47	390,551,026.94
投资支付的现金	十二（五）	152,228,990.41	3,295,434,243.14
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		—	—
支付其他与投资活动有关的现金	十二（五）	13,558,048.55	55,648,389.71
投资活动现金流出小计		334,950,050.43	3,741,633,659.79
投资活动产生的现金流量净额		54,732,303.11	-1,306,620,987.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		—	—
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		—	—
取得借款收到的现金	十二（五）	34,465,000,000.00	30,353,698,885.37
收到其他与筹资活动有关的现金	十二（五）	3,850,000,000.00	1,240,000,000.00
筹资活动现金流入小计		38,315,000,000.00	31,593,698,885.37
偿还债务支付的现金	十二（五）	28,807,800,000.00	21,518,573,049.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	十二（五）	1,237,138,314.77	788,066,406.46
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	十二（五）	155,090,410.96	116,317,376.02
支付其他与筹资活动有关的现金	十二（五）	5,556,565,028.55	113,590,262.28
筹资活动现金流出小计		35,601,503,343.32	22,420,229,718.70
筹资活动产生的现金流量净额		2,713,496,656.68	9,173,469,166.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			6,350.94
五、现金及现金等价物净增加额		3,351,624,684.02	1,007,664,601.54
加：期初现金及现金等价物余额	十二（五）	9,236,124,422.91	8,228,459,821.37
六、期末现金及现金等价物余额		12,587,749,106.93	9,236,124,422.91

单位负责人：亮梅印洪

主管会计工作负责人：张兆亮

会计机构负责人：瑶徐印冰





所有者权益变动表

所有者权益变动表									
金额单位：人民币元									
项目	所有者权益					所有者权益合计			
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	1,590,736,289.83	8,077,834.41	—	905,761,763.03	39,402,972.01	—	11,786,949,759.28	11,786,949,759.28
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	1,590,736,289.83	8,077,834.41	—	905,761,763.03	39,402,972.01	—	11,786,949,759.28	11,786,949,759.28
三、本年年末余额	3,502,970,900.00	1,590,736,289.83	8,077,834.41	—	905,761,763.03	39,402,972.01	—	11,786,949,759.28	11,786,949,759.28
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	4,202,970,900.00	1,590,736,289.83	7,261,429.33	—	954,549,834.66	130,703,071.10	—	11,976,221,524.92	11,976,221,524.92

张亮亮 印

张亮亮 印

张亮亮 印





所有者权益变动表（续）

项 目	所有者权益变动表										所有者权益变动表	
	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计	所有者权益合计	
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	—	5,800,000,000.00	—	—	1,590,736,289.83	—	12,274,022,606.19	—	12,274,022,606.19	12,274,022,606.19	
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	—	5,800,000,000.00	—	—	1,590,736,289.83	—	12,274,022,606.19	—	12,274,022,606.19	12,274,022,606.19	
三、本年年末余额	3,502,970,900.00	—	5,800,000,000.00	—	—	1,590,736,289.83	—	12,274,022,606.19	—	12,274,022,606.19	12,274,022,606.19	
（一）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1、资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（二）所有者投入和退出资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其中：法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
转作股本的盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1、资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	—	5,800,000,000.00	—	—	1,590,736,289.83	—	12,274,022,606.19	—	12,274,022,606.19	12,274,022,606.19	

张亮亮 印

张亮亮

张亮亮 印





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本) 5 - 1



名称 中审众环会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华
出资额 肆仟壹佰玖拾万圆人民币
成立日期 2013年11月6日
主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；企业破产清算业务，进行审计、评估；基本建设决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2025年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

仅供出具报告使用

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一四年二月五日

中华人民共和国财政部制



姓名: 杜高强
性别: 男
出生日期: 1987-08-19
工作单位: 众环海华会计师事务所(特殊普通合伙)-北京分所
身份证号码: 412723198708193416



仅供出具报告使用



杜高强 420100050060

年度检验登记
Annual Renewal Registration

杜高强 2022 年

检验合格, 继续有效一年。
valid for another year after

证书编号:
No. of Certificate

420100050060

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2014 年 12 月 26 日



姓名: 杜高强
证书编号: 420100050060



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



420106000311688

姓名: 刘庆超

性别: 男

出生日期: 1987-02-25

工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

身份证号码: 370781198702254598

Identity card No.



证书编号: 420100051345
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 10 月 25 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration



刘庆超 420100051345

效一年。
year after

4

5

4、企业技术力量情况

企业技术力量情况

一级注册建造师数量	1851 人
-----------	--------

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。



中铁建设集团有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码

9111000010228709XY

企业法人代表

梅洪亮

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

北京市-市辖区

企业经营地址

北京市石景山区石景山路20号



资质项
16项



注册人员
2133名



历史业绩
1848项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

☆ 16

分享



一级注册建造师 (1851)

二级注册建造师 (28)

一级注册建造师 (1)

1、龚乾进

身份证号	522122*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112022202305199
注册专业	市政公用工程

2、邹龙兵

身份证号	360122*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112018201901006
注册专业	建筑工程

3、石怀学

身份证号	340323*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112021202200209
注册专业	建筑工程

5、投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点 (省/市)	施工许可证 时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称 (如有)	获奖时间 (如有)
1	深圳市博元大厦建设 主体工程	腾博企业发展(深圳)有 限公司	175	广东省深圳 市	/	2025.11.24	仇京伟	孙成	/	/
2	珠海市横琴新区铁建 广场施工总承包工程	珠海铁建大 厦置业有限公司	180	广东省珠海 市	/	2023.12.27	石文	赵凯锋	/	/
3	金华信息经济产业园 二期工程 EPC 总承包 项目	金华智科信 息经济产业 园开发有限 公司	149	浙江省金华 市	/	2023.11.22	周海洋	钱增志	/	/
4	寸滩项目二期 (A34-1-20/07 号地块) 建设工程施工总承包 (标段一)	中铁房地产 集团重庆有 限公司	146	重庆市江北 区	/	2021.12.16	唐宗鹏	林海	/	/
5	武昌滨江核心区 E1 地块工程总承包(EPC 总承包)	国铁城投武 汉置业有限 公司	210	湖北省武昌 市	/	2026.1.8	肖亮	钱增志	/	/
6	合肥市滨湖徽尚广场 工程	合肥滨湖资 产管理有限 公司	128	安徽省合肥 市	/	2024.9.19	董开坡	曹正勇	/	/
7	长沙梅溪湖 098 地块	长沙京信房	139	湖南省长沙	/	2022.10.31	仇步云	阳柳	/	/

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点 (省/市)	施工许可证 时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称 (如有)	获奖时间 (如有)
	项目一标段施工总承包	地产开发有限公司		市						
8	雷电综合试验大厅工程施工总承包	合肥航太电物理技术有限公司	118	安徽省合肥市	/	2025.11.20	田丙阳	王志豪	/	/
9	逸都小区-樾秀中心项目施工总承包工程	中铁建昆仑云南房地产有限公司	212	云南省昆明市	/	2021.12.21	李怀敏	隗自修	/	/
10	中国工商银行江西省分行新营业大楼主体工程施工项目	中国工商银行股份有限公司江西省分行	198	江西省南昌市	/	2022.7.29	李海涛	钱增志	/	/

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

2、投标人在建工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。

博元大厦-175 米（竣工）

中标通知书

致（中标单位全称）：中铁建设集团有限公司

承包工程：深圳市博元大厦建设主体工程

有关公司于 2023 年 05 月 17 日提交的深圳市博元大厦建设主体工程的投标书，经我公司分析研究，并与贵公司对投标文件内容进行协商、补充后，现正式通知贵公司，基于调整后的合同总价及下列条款，我司已选定贵公司为深圳市博元大厦建设主体工程施工总承包之中标单位，并接纳贵公司的投标文件。

一、合同暂定总价为¥ 292,555,135.93 元（大写暂定为人民币 贰亿玖仟贰佰伍拾伍万伍仟壹佰叁拾伍元玖角叁分）。上述总价由工程量清单内所列工程数量及综合包干单价计算结果与措施项目总价包干费用共同组成，经双方协商修正后作为本承包工程之合同总价。

二、合同总工期：自开工之日（以招标人通知或批准的开工报告为准）起 752 天内（即绝对总工期为 752 天，日历天）竣工并通过合格验收（合同另有约定的情况除外）。

三、贵公司须在接到本通知后 5 天内（日历天，节假日在内，下同）与招标人签订施工合同，向招标人提供相关材料¹及配合办理施工报建相关手续并承担相应责任。同时，保证在收到中标通知书后 10 天内按要求办理相关“工程担保”事项，确保满足政府相关管理规定的要求并承担相应责任。

四、贵公司须签署一份按投标文件经双方协商、补充后编制的补充合同协议书，作为正式合同文件，在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原招标文件，以及双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为该项承包工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位：腾博企业发展（深圳）有限公司

时 间：2023 年 06 月 19 日



SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳博元大厦主体建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路与环仓路交汇处

发包人: 腾博企业发展(深圳)有限公司

承包人: 中铁建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 腾博企业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳博元大厦主体建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路与环仓路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2022)0179号

工程规模及特征: 用地面积6831.89m²,总建筑面积7.253万m²,其中计容建筑面积5.1285万m²,不计容建筑面积1.5288万m²,高度175.6m,共1栋塔楼37层地

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 地下室4层。

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

"博元大厦"建设工程的结构(含钢结构制作)、建筑、装修及安装工程所包含的全部室内外工程施工内容,详见补充协议相关约定及施工设计图纸所明确的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙 2.85 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ 5 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 26 日;
计划竣工日期: 2025 年 9 月 15 日;
合同工期总日历天数 782 天。(详见补充合同相关约定)
定额工期总日历天数 5 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 5 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 评定标准参照国家规定的现行施工规范及质量验收标准执行。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿玖仟贰佰叁拾玖万伍仟叁佰叁拾玖元玖角玖分 (¥292555135.93) 元;
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰零叁万叁仟陆佰柒拾玖元捌角伍分 (¥5033670.85) 元;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 5 (¥5) 元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿贰仟贰佰壹拾陆万元整 (¥122160000.00) 元;

(4)暂列金额:

人民币(大写) 5 (¥5) 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林11号路鼎业大厦1101

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或代理签字并加盖单位公章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

备用贰份

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳博元大厦主体建设工程

验收日期：2025 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：腾博企业发展（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20221300	项目代码	S-2022-F51-502768
项目名称	深圳博元大厦 主体建设工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路与环仓路交汇处东南侧		
建筑面积	72139.81 m²	工程造价	29255.5 万元
结构类型	框架剪力墙、 劲性钢结构	层数	地上：37 层 地下：4 层
立项批准 文号	深罗湖发改备案 [2024]278 号	宗地号	H405-0083
用地规划许 可证号	440303202200035	工程规划许可证号	建字第 4403032024GG0029 464（改1）号
施工许 可证号	2207-440404-04-04- 24196003	监理许可证号	
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2025 年 1 月 24 日
监督单位	深圳市罗湖区建设 工程监管和住房保 障中心	监督编号	XK2023041
建设单位	腾博企业发展（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中铁建设集团有限公司		
承建单位 （土建）	中铁建设集团有限公司		
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司		
承建单位 （装修）	深圳特艺达建工集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谷岳森
副组长	戴西繁
组员	仇京伟、罗伟浪、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明兴	刘晓旭、丁国强、吴晓斌、胡军兵、郭剑飞
建设设备安装工程	邹学刚	王艳芹、陈刚、李素清、恽日来、连一静、谢维海
工程质控资料	康霞	侯紫阳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳博元大厦主体建设工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查 实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果 统计
地基与基础	符合要求	共 1318 项，其中： 经审查符合要求 1318 项 经核实符合要求 1318 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8570 项，其中： 经审查符合要求 8570 项 经核实符合要求 8570 项	共 916 项，其中： 资料核查符合要求 845 项 实体抽查符合要求 71 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 2637 项，其中： 经审查符合要求 2637 项 经核实符合要求 2637 项	共 282 项，其中： 资料核查符合要求 227 项 实体抽查符合要求 55 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 659 项，其中： 经审查符合要求 659 项 经核实符合要求 659 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 293 项，其中： 经审查符合要求 293 项 经核实符合要求 293 项	共 82 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 598 项，其中： 经审查符合要求 598 项 经核实符合要求 598 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 966 项，其中： 经审查符合要求 966 项 经核实符合要求 966 项	共 171 项，其中： 资料核查符合要求 160 项 实体抽查符合要求 11 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核实符合要求 85 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核实符合要求 85 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核实符合要求 110 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴小	惠州华建建设有限公司	项目经理	工程师	吴小
2	陈永辉	深圳华建建设有限公司	总监	工程师	陈永辉
3	李伟平	惠州华建建设有限公司	项目负责人	工程师	李伟平
4	陈文江	惠州华建建设有限公司	勘察负责人	正高	陈文江
5	仇原伟	中铁建设集团	项目经理	高级工程师	仇原伟
6	吴志雄	吴志雄建筑	结构	高工	吴志雄
7	丁国治	吴志雄建筑	建筑设计师		丁国治
8	连一清	吴志雄建筑	水电		连一清
9	李超清	吴志雄建筑	水		李超清
10	杨明	吴志雄建筑	暖通	高工	杨明
11	何志雄	吴志雄建筑	项目经理		何志雄
12	何志雄	吴志雄建筑	项目经理		何志雄
13	何志雄	吴志雄建筑	项目经理		何志雄
14	何志雄	吴志雄建筑	项目经理		何志雄
15	何志雄	吴志雄建筑	项目经理		何志雄
16	何志雄	吴志雄建筑	项目经理		何志雄
17	何志雄	吴志雄建筑	项目经理		何志雄
18	何志雄	吴志雄建筑	项目经理	初级	何志雄
19	叶西航	深圳华建建设有限公司	项目经理	工程师	叶西航
20	陈国治	陈国治建筑	项目经理		陈国治
21	陈国治	陈国治建筑	项目经理		陈国治
22	吴志雄	吴志雄建筑	项目经理	中级	吴志雄
23	何志雄	吴志雄建筑	项目经理	工程师	何志雄
24	王展常	深圳华建建设有限公司	结构		王展常
25	李国治	李国治建筑	项目经理	工程师	李国治
26	何志雄	吴志雄建筑	项目经理		何志雄
27	王艳华	惠州华建建设有限公司	结构设计师	工程师	王艳华

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	康霖	腾博企业发展(深圳)有限公司	资料员		康霖
29	刘旭旭	腾博企业发展(深圳)有限公司	工程师		刘旭旭
30	邹学刚		工程师		邹学刚
31	刘旭旭	深圳华通建设监理有限公司	专监	中级	刘旭旭
32	胡华兴		专监	中级	胡华兴
33	廖安品	中铁建设集团有限公司	资料员	初级	廖安品
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形		

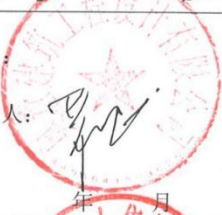
- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>11</u> 月 <u>24</u> 日。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 24 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 11 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 24 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	

铁建广场-180 米（竣工）

中 标 通 知 书

中铁建设集团有限公司：

铁建广场项目施工总承包工程招标于 2018 年 1 月 26 日开标。按照国家法律法规、招标文件的规定，经过评标小组公平、公正的评议，最终确定贵司为铁建广场项目施工总承包工程招标的中标单位，中标价为人民币 2131114588.50 元，（大写：贰拾壹亿叁仟壹佰壹拾壹万肆仟伍佰捌拾捌元伍角）。

请贵司于本通知书发出之日起 30 日内与我司签署铁建广场项目施工总承包工程合同，否则我司有权按贵司自动放弃中标权利处理。

珠海铁建大厦置业有限公司

2018 年 2 月 2 日

回 执

珠海铁建大厦置业有限公司：

我司已收到贵司（珠海铁建大厦置业有限公司）铁建广场项目施工总承包工程招标的中标通知书，并将在本通知书发出起 30 日内与贵司签署铁建广场项目施工总承包工程合同，否则将视为我方自动放弃中标权利。

中标单位（盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

签收日期： 年 月 日

合同编号：中铁建投-ZHZY-TJGC-HT-JZ-2018-001

铁建广场项目 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 珠海铁建大厦置业有限公司

注册地 址: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-277

通讯地 址: 广东省珠海市情侣中路51号日东广场1单元4楼

法定代表人: 魏佳中 职务: 执行董事

承包人(乙方): 中铁建设集团有限公司

注册地 址: 北京市石景山区石景山路20号

通讯地 址: 北京市石景山区石景山路20号

法定代表人: 赵伟 职务: 董事长

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 珠海市横琴新区铁建广场施工总承包 工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 铁建广场项目施工总承包。
2. 工程地点: 珠海市横琴新区。
3. 工程立项批准文号: 2017-440402-70-03-803910。
4. 资金来源: 自筹。
5. 建筑面积: 298075.47 m², 建筑高度 180m。
6. 项目业态: 商业综合体。

7. 工程内容：经发包人确认的施工图纸所包含的全部施工内容以及为完成本工程施工采取的各种必要措施。具体内容以施工图纸、工程量清单为准。

8. 工程承包范围：

(1) 总承包范围包括结构工程、建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程，与各专业工程范围划分具体详见下表：

总承包范围与各专业承包、独立承包范围划分

序号	工程名称	总承包范围	专业承包、独立承包范围
1	基坑支护及土(石)方开挖工程	按施工图纸所示内容施工到位,不限于基坑支护(含坑中坑支护)、土石方开挖、栈桥等工程的施工。	/
2	土方回填	按施工图纸所示,除绿化种植土方由专业承包人施工,其余土方回填到位。为园林专业承包单位提供屋顶土方工程等垂直运输服务。	绿化种植土方施工
3	桩基工程	按施工图纸所示负责全部桩基础工程。	/
4	结构工程	按施工图纸所示负责全部结构(含二次结构)工程。	/
5	砌筑工程	按施工图纸所示负责全部砌筑工程。	/
6	门窗、栏杆、百叶工程	防火门、楼梯栏杆、入户门、机房门;预留洞、预埋件、补洞、开洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口。	信报箱、户内门。
7	幕墙工程	/	外立面幕墙及门窗、幕墙的楼层间防火封堵、外立面幕墙护窗栏杆、外立面百页、出入口轻钢雨棚
8	屋面工程	屋面板结构层以上的所有屋面做法以及相关配套工作,包括地面防水、女儿墙装饰等。	/
9	防水工程	合同图纸中注明需要做的防水工作(含防水找平层及防水保护层),任何必要的检测以及与其他专业的协调和配合。	/
10	防腐、隔热、保温、隔声工程	屋面、外墙、铁件、机房、管道、设备的防腐、隔热、保温、隔音工程(含保护层)及对应的材料、施工、任何必要的检测。	各专业承包系统内的防腐隔热保温工程由各专业承包单位施工。
11	外立面装饰工程	基层施工、预留洞、预埋件、补洞、开洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口及收口、成品保护工作。	外立面装饰深化设计、施工。面层(含龙骨,若有)专业承包负责。

12	装饰装修工程	1、地下室除人防区域外,墙面及顶棚施工至腻子层,地面施工至面层以下砼基础层; 2、所有设备用房、楼梯间的墙、顶、地均做至装饰面层; 3、人防工程装饰全部按图施工到位; 4、车库内壁(墙面、顶棚施工至腻子层),除专业承包范围,其余面层、基层的施工。 5、承包范围内的成品及半成品保护。	1、地上商业除结构以外的全部装饰装修工程(不含设备用房及楼梯间)。 2、地上办公除结构以外的全部装饰装修工程(不含设备用房及楼梯间)。 3、以上范围内基层及面层挂网等均为专业承包队伍负责。
13	其他零星工程	1、室内外爬梯、滴水线、防水挑檐、室外平台、台阶、坡道、散水、烟风道、零星构件等。 2、设备基础、预埋件、预埋管、预留洞、预留设备吊装孔、补洞、开洞、堵洞等工作。	/
14	人防工程	人防工程及人防标牌等的供应、安装、调试和验收工作。	/
15	给、排水工程	专业承包人施工范围之外的合同图纸中标明的以及工程规范、工程验收要求的全部给水、排水、中水系统工程的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。排水工程进、出户管均引出至第一个接驳井(点)并负责连接工作。	给水泵房内、消防泵房内的所有设备、管道、阀部件、控制箱(柜),泵房内管道施工至水泵出水端第1个阀门处(含阀门本体的安装)甩口。自来水表系统、自来水表,由专业公司施工。
16	电气工程	除专业承包范围外的动力、照明、防雷接地系统的供应、安装及调试验收,包括但不限于地下室所有强电桥架及防火封堵、各变配电系统(含分界室)的预留接地、预留洞(包括安装就位所需的洞口)、配合结构的预留、预埋、暗埋管(盒)、穿带线(管内穿钢丝)、补洞、堵洞、开洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作,进、出户管均引出至室外第一个接驳井(点)并负责连接工作。电房内土建工程,由总包负责	高压配电系统,包括电缆的敷设、设备安装、配电室內的接地、高低压母线槽的安装,包括低压开关柜及其进线口前的设备(如环网柜、高压开关柜、变压器、直流屏、低压开关柜等)的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。
17	通风空调工程	配合结构的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管(盒)、穿带线(管内穿钢丝)、预留洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。	除结构预留、预埋外通风空调工程根据施工图纸施工到位,包括但不限于:风管、风口、阀部件、风机、空调设备、冷媒管、冷凝水管、由配电箱至空调设备的电源管线支线、空调调控开关的控制管、线、调控器安装等的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。
18	消防工程	配合结构的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管(盒)、穿带线(管内穿钢丝)、预留洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。完成防火卷帘门控制箱电源进线工作。	除结构预留、预埋外根据施工图纸施工到位,包括但不限于:火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统(包括防火卷帘门本体、控制箱本体)、漏电火灾报警系统、防火门监控系统等的供应、安装、调试成品及半成品保护、验收工作。

(2) 总承包负责所有专业承包人、指定供应商、独立承包人和独立供应商的总包管理工作，并提供相关的管理、配合、协调、服务；

(3) 发包人有权在合同执行过程中调整承包人直接施工的工程范围、专业承包范围、暂估材料，此不视为发包人违约，承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：1196 天。计划 2019 年 8 月 10 日完成地下室结构施工，2020 年 6 月 28 日 180m 办公结构封顶，2020 年 5 月 10 日 160m 办公结构封顶，2020 年 1 月 16 日 100m 办公结构封顶，2021 年 4 月 30 日竣工验收。具体节点工期如下：

序号	任务名称	完成时间	工期 (天)	备注
1	基坑支护桩、立柱桩地面施工	2018 年 6 月 8 日	139	
2	工程桩施工及检测	2018 年 10 月 12 日	221	地面检测
3	土方开挖、内支撑	2019 年 3 月 8 日	129	含春节 20 天
4	地下室结构施工 (4 层)	2019 年 8 月 1 日	124	
5	塔楼主体施工 (2 栋 100 米高 20 层)	2020 年 1 月 16 日	157	
6	塔楼主体施工 (1 栋 160 米高 31 层)	2020 年 5 月 10 日	274	含春节 20 天
7	塔楼主体施工 (1 栋 180 米高 38 层)	2020 年 6 月 28 日	323	含春节 20 天
8	初装修 (外装)	2021 年 1 月 25 日	209	含春节 20 天
9	竣工验收	2021 年 4 月 30 日	65	

基坑支护开工时间暂定 2018 年 1 月 20 日，桩基开工时间暂定 2018 年 4

月1日。

三、质量标准

工程质量符合“广东省建设工程金匠奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同总价为：

人民币(含税) 2131114588.50 (大写: 贰拾壹亿叁仟壹佰壹拾壹万肆仟伍佰捌拾捌元伍角)，税率为 11%，不含税总价为 1919923052.70 元 (大写: 壹拾玖亿壹仟玖佰玖拾贰万叁仟零伍拾贰元柒角)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 44147327.01 元 (大写 肆仟肆佰壹拾肆万柒仟叁佰贰拾柒元零壹分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 43906349.11 元 (大写 肆仟叁佰玖拾万陆仟叁佰肆拾玖元壹角壹分)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 1127830000.00 元 (大写 壹拾壹亿贰仟柒佰捌拾叁万元整)；

(4) 暂列金额：

人民币 48400000.00 元 (大写 肆仟捌佰肆拾万元整)

元)。

(5) 基坑支护及土(石)方开挖工程

人民币 223887191.96 元 (大写 贰亿贰仟叁佰捌拾捌万柒仟壹佰玖拾壹元玖角陆分)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李士坦, 联系电话: 13902870191。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件；应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年2月5日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权委托人：

（签字或签章）



承包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权委托人：

（签字或签章）



2018.2.8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：横琴铁建广场主体工程

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴铁建广场主体工程				
工程地点	横琴深合区环岛东路东侧、观澳路南侧、都会道西侧、新澳路北侧	建筑面积	301611.47	工程造价	21.31 亿元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	38	层
	框架核心筒结构		地下:	4	层
施工许可证号	440405201911200101	监理许可证号	E142003605		
开工日期	2018年02月07日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	横琴深合区规划建设局质安处	监督编号	F190233		
建设单位	珠海铁建大厦置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	华通设计顾问工程有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李仲毅
副组长	陈梅
组员	姚平、杨振杰、石文、黄水和、宋立佳、赵凯锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李仲毅	陈梅、石文、杨振杰、黄水和、宋立佳
建筑设备安装工程	汤洁环	赵凯锋、卢晨龙、邹志勇
工程质控资料	汤洁环	陈梅、石文、赵凯锋、卢晨龙、邹志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 237 项，其中： 经审查符合要求 237 项 经核定符合要求 237 项	共 237 项，其中： 资料核查符合要求 237 项 实体抽查符合要求 237 项	共 237 项，其中： 评价为“好”的 216 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修		共 235 项，其中： 经审查符合要求 235 项 经核定符合要求 235 项	共 235 项，其中： 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 235 项	共 235 项，其中： 评价为“好”的 222 项 评价为“一般”的 13 项
屋面		共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 237 项，其中： 经审查符合要求 237 项 经核定符合要求 237 项	共 237 项，其中： 资料核查符合要求 237 项 实体抽查符合要求 237 项	共 237 项，其中： 评价为“好”的 225 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调		共 232 项，其中： 经审查符合要求 232 项 经核定符合要求 232 项	共 232 项，其中： 资料核查符合要求 232 项 实体抽查符合要求 232 项	共 232 项，其中： 评价为“好”的 219 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气		共 237 项，其中： 经审查符合要求 237 项 经核定符合要求 237 项	共 237 项，其中： 资料核查符合要求 237 项 实体抽查符合要求 237 项	共 237 项，其中： 评价为“好”的 227 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 232 项，其中： 经审查符合要求 232 项 经核定符合要求 232 项	共 232 项，其中： 资料核查符合要求 232 项 实体抽查符合要求 232 项	共 232 项，其中： 评价为“好”的 217 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能		共 237 项，其中： 经审查符合要求 237 项 经核定符合要求 237 项	共 237 项，其中： 资料核查符合要求 237 项 实体抽查符合要求 237 项	共 237 项，其中： 评价为“好”的 226 项 评价为“一般”的 11 项
电梯		共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 59 项，其中： 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 59 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李仲毅	珠海铁建大厦置业有限公司	项目负责人		
2	陈梅	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
3	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	勘察单位项目负责人		
4	杨振杰	华通设计顾问工程有限公司	设计单位项目负责人		
5	石文	中铁建设集团有限公司	施工项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

横琴铁建广场主体工程竣工验收会议在该工程项目部举行，参加会议的有参建各方主体代表人员，人员到场情况符合验收程序，质检站对验收程序进行监督。会议按以下程序进行：

一、由建设单位主持会议，介绍工程概况，并确定由建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位等组成验收小组。

1、建设单位介绍：在合同履行情况和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，建设工程档案资料符合要求，工程质量评定等级为合格。

2、施工单位介绍：在合同履行情况和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，施工工程档案资料符合要求，对施工材料、隐蔽工程、关键工序等均按要求报验，工程质量自评等级为合格。

3、监理单位介绍：在合同履行情况和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，监理资料符合要求，对工程材料送检、隐蔽工程施工、关键工序施工均按要求进行现场旁站监理，工程质量评估意见为合格。

4、设计单位介绍在合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，设计资料、设计文件符合要求，设计图纸按要求送审图中心审图并加盖合格审图印章，工程质量认定为合格。

二、分组进行现场实体质量检查。

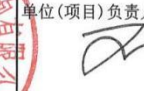
三、现场检查完毕，验收小组总结如下：

1、验收组形成统一意见。该工程在合同履行和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准等情况符合要求同意验收，交付使用。（验收组名单附后）

2、监督单位：我方在该工程施工过程中曾多次到现场检查，施工质量合格。

四、竣工验收的程序、组织形式符合法律、法规要求，未发现违反强制性标准的质量问题，验收小组有统一的验收意见：施工质量合格，同意通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

金华信息经济产业园（二期）-149 米（竣工）

成交通知书

中铁建设集团有限公司：

金华智科信息经济产业园开发有限公司建设的位于 金华开发区 的 金华信息经济产业园二期工程 EPC 总承包项目，建筑面积：建设内容主要包括 6#-12#楼，总用地面积为 82009 平方米，建筑面积（含两层地下室）约为 49.07 万平方米，其中地上建筑面积约 33.39 万平方米，地下建筑面积约为 15.68 万平方米（最终面积以规划审批为准），谈判内容及范围为包含与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容和服务内容。具体包括工程规划范围内的地质勘察、全过程设计（不含方案设计）、材料设备采购、施工、交（竣）工验收（包括专项验收）、取得工程竣工备案表、质量保修期内服务、办理配套设施确认、办理项目产权移交、完成最终结算审计等（详见竞争性谈判文件）。于 2018 年 01 月 30 日竞争性谈判后，已完成评审工作，并经过 3 个工作日公示无异议，现确定你单位为成交人，项目负责人为 胡周，成交价为工程设计费按《工程勘察设计收费标准》为基础下浮 30.00%计取，建安工程费依照现行定额及计价规则编制的建安工程造价为基础下浮 3.60%，延期支付工程款年利率按 5 年期以上中国人民银行公布的同期贷款基准利率的 1.39 倍（小数点后最多保留两位小数）计算（暂以谈判当期 5 年期以上中国人民银行公布的贷款基准利率 4.9% 计算，即延期支付工程款年利率报价为 6.81%，如遇中国人民银行 5 年期以上贷款基准利率调整，延期支付工程款年利率作相应调整），成交总工期为 1080 日历天，设计要求的质量标准：符合国家相关规定标准，施工要求的质量标准：不低于国家相关验收的合格标准，工程获得奖项要求：确保“双龙杯”，争创“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

你单位收到成交通知书后，须在 2018 年 03 月 07 日 17 时 00 分前到 金华智科信息经济产业园开发有限公司 与业主单位签订合同，在此之前按竞争性谈判文件第二章“谈判须知”第 7.3.1 款规定向业主方提交履约担保。

业主单位：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2018 年 02 月 07 日	代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2018 年 02 月 07 日
交易见证单位：（盖章） 2018 年 02 月 07 日	监管单位：（盖章） 2018 年 02 月 07 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 金华智科信息经济产业园开发有限公司

承包人(全称) 中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 金华信息经济产业园二期工程 EPC 总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：金华信息经济产业园二期工程 EPC 总承包项目
- 2、工程批准、核准或备案文号：07001621194120225634
- 3、工程内容及规模：建设内容主要包括 6#-12#楼，总用地面积为 82009 平方米，建筑面积（含两层地下室）约为 49.07 万平方米，其中地上建筑面积约 33.39 万平方米，地下建筑面积约为 15.68 万平方米（最终面积以规划审批为准）。
- 4、工程所在省市详细地址：金华开发区，李渔路以南，丹溪路以北，永康街以西，婺州街以东。
- 5、工程承包范围：包含与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容和服务内容，具体包括：（1）工程勘察、初步设计、施工图设计和各类专项设计（基坑围护、建筑智能化、公共部位精装修、强弱电、景观绿化、市政排水等所有本项目所需的专项设计）；（2）包含所有前期报批报建工作：如初步设计批复，取得规划、消防、人防、环保、卫生防疫、园林绿化、交警等各职能部门的施工图审查意见，办理工程规划许可证，施工许可证等等；（3）包含主体工程、室外附属工程、各类专项工程的施工，做好工程进度控制，质量控制、安全控制，投资（成本）控制；（4）包含与工程相关的主要设备及材料的采购；（5）包含工程竣工验收、移交，结算编制，工程备案及产权移交，质保期的保修服务等。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

① 金华信息经济产业园二期工程 EPC 总承包项目的建筑设计由承包人完成，发包人仅提供初步方案。

三、工期要求

- 1、总工期 1080 日历天，经发包人确认的方案移交日起至项目通过验收合格并整体移交日止。
计划工期：（暂按 2018 年 6 月 28 日提供初步方案开始推算）
2018 年 9 月 15 日前完成初步设计及审批。
2018 年 12 月 30 日前完成施工图设计，领取施工许可证。

2020 年 8 月 25 日前完成主体结构工程验收。

2021 年 2 月 28 日前完成室外附属工程及其他各专项工程。

2021 年 6 月 28 日完成各项验收，项目整体移交。

总工期日历天数为根据前述计划工期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量要求：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》。

工程施工质量要求：不低于国家相关验收的合格标准，工程获得奖项达到确保“双龙杯”，争创“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

五、合同价格

1、本合同价格暂定为人民币（大写）：壹拾柒亿贰仟万元（小写金额：172000 万元）（不含延期付款利息）

2、本工程合同价包含工程设计费、工程勘察费、建安工程费三部分组成，其中，

工程设计费为按标准收费下浮 30%，建安工程费下浮率为 3.60%。

（1）工程设计费主要包括方案设计（发包人已完成部分）、初步设计、施工图设计在内的各类设计费用。收费标准：以建安工程费用最终结算价为准按 2002 年修订《工程勘察设计收费标准》设计费用收费乘以（1-工程设计费下浮率 30%），施工图预算编制费不计取。设计费总额中届时须扣除发包人已完成部分的方案设计费（计人民币 379.3 万元）；

（2）工程勘察须委托开发区年度中标单位实施，费用按实结算，由承包人支付给本工程勘察实施单位；（勘察费用计算方法见附件四）

（3）建安工程费主要内容包括项目所有工程（主体工程、室外附属工程、各类专项工程、专业检测、设备采购等）在内的工程总价。

建安工程费用最终结算价=竣工图结算价×（1-建安工程费下浮率 3.60%）。

其中竣工图结算价的确定详专用条款 14.1.1 条。

3、延期支付工程款年利率为 5 年期以上中国人民银行公布的同期贷款基准利率的 1.39 倍计算[暂以谈判当期 5 年期以上中国人民银行公布的贷款基准利率 4.9%计算，即利率为 6.81% 计算（利率百分号前最多保留 3 位小数，第四位舍去）]。

延期支付工程款利息为：以延期支付的应付工程款金额为基数，以 5 年期以上中国人民银行公布的同期贷款基准利率乘以谈判报价倍数 1.39 为利率，计算所得即为利息。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

发包人:

(公章)

法定代表人或其授权代表

(签字或盖章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其授权代表

(签字或盖章)

工商注册住所:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

企业组织机构代码:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

合同订立时间: 2018 年 7 月 18 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期）地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层 157273.75 m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020.5.22
项目负责人	周海洋	项目技术 负责人	魏自修	完工日期	2023.11.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料全部符合 相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部 符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
工程质量合格					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2023年11月22日	2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期） 7-1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	20 层 23919.72 m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020.5.22
项目负责人	周海洋	项目技术 负责人	隗自修	完工日期	2023.11.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 工程质量合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月21日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月21日	(公章) 项目负责人: 2023年11月21日	(公章) 项目负责人: 2023年11月21日	(公章) 项目负责人: 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期） 7-2#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	6 层 117610.19 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020.5.22
项目负责人	周海洋	项目技术 负责人	魏自修	完工日期	2023 年 11 月 24 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 42 项，符合规定 42 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 项		抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 工程合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 24 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 11 月 24 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 24 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 24 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 24 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期） 7-3#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	22 层 28223.81 m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020.5.22
项目负责人	周海洋	项目技术 负责人	魏自修	完工日期	2023.11.22
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
工程质量合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日

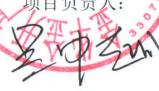
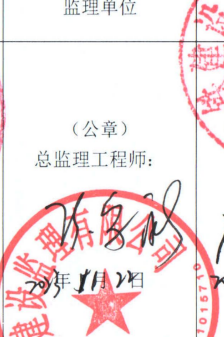
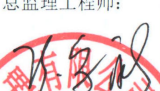
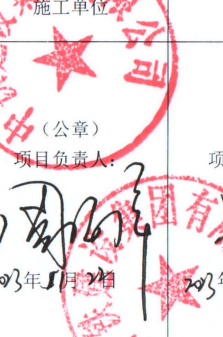
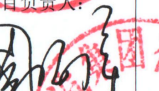
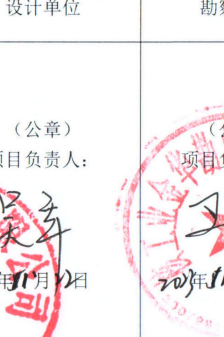
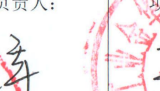
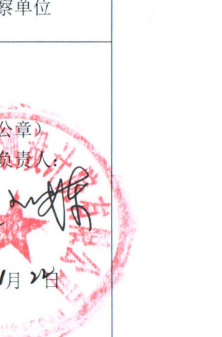
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期）9#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	22 层 59948.59 m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2020.5.22
项目负责人	周海洋	项目技术 负责人	魏自修	完工日期	2023.11.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日

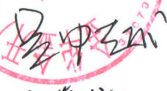
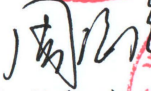
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

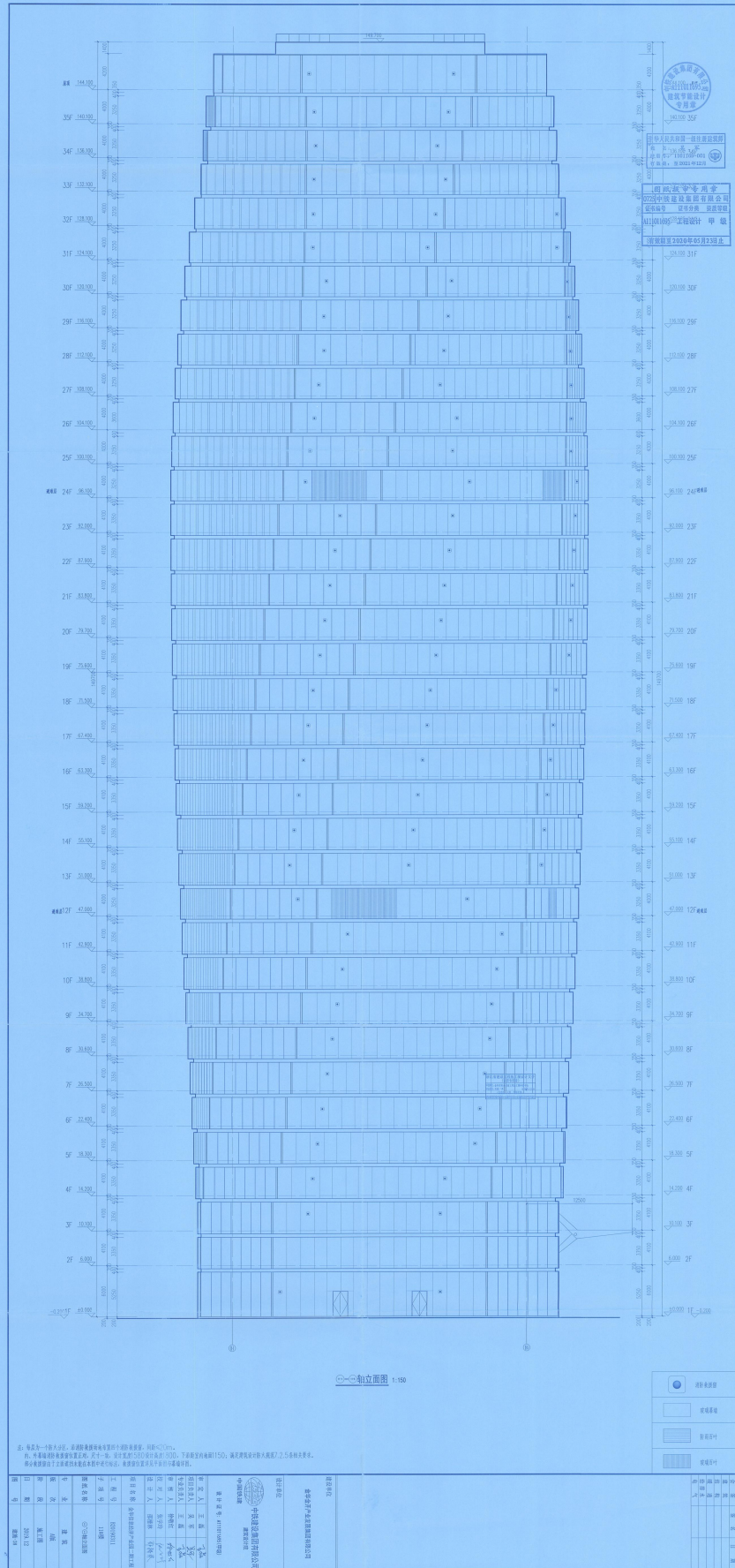
工程名称	金华信息经济产业园（二期） 10#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	23 层 47621.43 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020. 5. 22
项目负责人	周海洋		项目技术 负责人	魏自修	完工日期	2023. 11. 22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 （公章） 项目负责人：  2023年11月22日	 （公章） 总监理工程师：  2023年11月22日	 （公章） 项目负责人：  2023年11月22日	 （公章） 项目负责人：  2023年11月22日	 （公章） 项目负责人：  2023年11月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华信息经济产业园（二期） 11#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	35 层 55875.05 m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020.5.22
项目负责人	周海洋		项目技术 负责人	魏自修	完工日期	2023.11.24
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年11月24日	(公章) 总监理工程师:  2023年11月24日	(公章) 项目负责人:  2023年11月24日	(公章) 项目负责人:  2023年11月24日	(公章) 项目负责人:  2023年11月24日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



注：每层为一个防火分区，沿消防救援场地布置四个消防救援窗，间距 $\leq 20m$ 。
内、外幕墙消防救援窗位置正对，尺寸一致，设计宽度1580设计高度1800，下沿距室内地面1150；满足建筑设计防火规范7.2.5条相关要求。
部分救援窗由于立面遮挡未能在本图中标注，救援窗位置详见平面图与幕墙详图。

建设单位		金华金开产业发展集团有限公司	
设计单位		中国铁建 中铁建设集团有限公司 建筑设计院	
设计证号：A111011695(甲级)			
审定人	王磊		
项目负责人	吴军		
专业负责人	王磊		
审核人	徐敬红		
校对	张学玲		
设计人	邵楷林		
项目名称	金华信息经济产业园二期工程		
工程号	B20190311		
子项号	11#楼		
图纸名称	◎◎轴立面图		
专业	建筑		
版次	A版		
阶段	施工图		
日期	2019.12		
图号	建施-38		



重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：中铁建设集团有限公司

我单位拟建的寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）建设工程施工总承包（标段一）于2019年6月5日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额为：462391324.74元，其中安全文明施工费为：9884287.66元。中标范围：包括但不限于边坡支护、桩基础、基坑土方回填、钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐、隔热、保温、初装修、给排水工程、电气动力照明、防雷接地、弱电预留预埋、消防预留预埋、公区精装修工程、泛光照明工程、通风排烟工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程、人防工程、配套道路及管网等，具体内容详见并以工程量清单和施工图及图说所示范围内的所有内容为准。工程规模：总建筑面积 310516.07 m²，面积仅作参考，实际面积承包人应根据施工图核实。包括楼栋：1#楼-16#楼。其中：标段一：1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、14#、15#、16#楼及其地下室，建筑面积约167657.9062 m²；划分界限为：地下室 D-70轴上 D-T'D-V 轴线之间后浇带开始，延伸到 D-42'D-43 之间向 D-V 方向转角，并沿 D-T'D-V 之间到 D-AC'D-AD 之间转向到 D-2 之间水平转向贯通地下室，沿该后浇带北面区域。工期：921 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由 杨正洪 担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

签发日期：____年____月____日



合同编号: CRCCRE-XN-ZQSY-ZQXPC-KF. JAGC. 01-2019-002

寸滩项目二期 (A34-1-20/07 号地块) 建设
工程

施工总承包 (标段一)

工程建设合同



发 包 人: 中铁房地产集团重庆有限公司 (盖章)

承 包 人: 中铁建设集团有限公司 (盖章)



第一部分 协议书

发包人：中铁房地产集团重庆有限公司

注册地址：重庆市江北区北滨二路 450 号附 13 号（自编号内 5 号房）

通讯地址：重庆市江北区嘉家码头 A 区租售中心 12F

法定代表人：廖玲辉

联系电话：023-67603355

承包人：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

通讯地址：北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人：赵伟

联系电话：010-51885611

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：发包人欲建设寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）建设工程施工总承包（标段一）已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）建设工程施工总承包（标段一）

1.2 项目地址：重庆市江北区观音桥组团 A 分区 A34-1-20/07 地块

1.3 工程类型：主体施工总承包

1.4 工程规模：包含 1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、14#、15#、16#楼及其地下室，建筑面积约 167657.9062 m²；

第二条 承包范围：（合同签订时根据实际情况可进行调整）工作包括但不限于：

1. 一般土建工程（肥槽回填土、房心回填土、地上和地下室钢筋砼结构、砖石结构、防腐保温、防水工程、涂料工程、室内精装修等）；
2. 若工程桩为预应力管桩，桩芯土清掏，管桩与承台相接部分的钢筋笼、托盘、微膨胀混凝土；
3. 基础钢筋砼工程（包括换土垫层、碎石垫层、砼垫层、地下部分结构工程）（如有）；
4. 室内给排水工程（排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井或接入沟内，并

处理接口；热水器位置安装金属软管连接冷热水管口）

5. 标段内一般安装工程（防雷接地、室内弱电及消防预埋管工程敷设至室外第一个弱电井、正压送风、航空障碍灯工程）；

变更预留套管及洞口可由总包实施，但按实际数量予以计价。且在清单中明确各种大小洞口单价。

6. 施工所有设备的基础，预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等）、止水板或止水带、钢结构预埋螺栓等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成剪力墙、墙板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵）{变更预留套管及洞口可由总包实施，但超过一定数量建议予以计价}，保证不渗漏，达到防火要求。在专业工程施工过程中，配合专业分包进行专业设备及配件等安装（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等），最后的收口、封堵。

7. 其他与主体工程不可分割之附属工程。

8. 进行及完成发包人及有关政府部门规定的对工程材料、已完工程的试验或检验，包括按规定提交有关报告。检测不包括室内环境检测、节能专项检测、消防检测、防雷接地检测等第三方检测。

9. 承包人须在现场接收指定供应商送来的材料，并负责上述材料的卸货、储存、堆放、保管、从储存点至安装点的驳运及安装。

10. 在承包范围内的公区精装修工程、泛光照明工程、电梯工程、通风排烟工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程、市政工程、人防工程、防火门、小市政等，具体内容详见并以工程量清单和施工图及图说所示范围内的所有内容为准。全部纳入施工总承包管理范围内。

11. 承包范围内的工程或因行业管理，或发包人另有原因需专业分包时，发包人有权利另行分包。

12. 负责为完成承包工程所需的临时建筑、脚手架、垂直运输工具等。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括列举，并不能视为承包人的全部工作范围。承包人应研究其他文件，特别是图纸、工程量清单等去完全了解本工程的实际范围。

第三条 合同价款

3.1 本合同价款采用暂定总价的方式确定，合同的含税工程价款为人民币 462391324.74 元（大写肆亿陆仟贰佰叁拾玖万壹仟叁佰贰拾肆圆柒角肆分），本合同不含税总价 424212224.53 元，税金 38179100.21 元且增值税税率 9%。其中：安全文明施工费金额为人民币 9884287.66 元，暂列金额为人民币 9573752 元，计日工金额为 794682.30 元，暂估金额为人民币 162252529.62 元。如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。

第四条 合同工期

4.1 合同工期暂定为：921 日历天（具体开工时间以发包人书面通知为准）。

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日。（具体开工时间以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日。（具体竣工时间以发包人书面通知为准）

工期节点：以招标文件为准

4.2 其他约定：无

第五条 承包人主要情况

5.1 施工企业资质标准：建筑工程施工总承包特级

企业资质证书号：D111003321

复审时间及有效期：2020 年 12 月 09 日

本工程项目经理部的主要情况：

项目经理姓名：杨正洪和职务：项目经理

执业资格证号：JZ00402920 注册号：京 111141531021

身份证号：51072219820816469x 联系方式：18628295689

5.2 其他情况：/

第六条 合同文件及解释顺序

6.1 下列文件与本协议书一道共同构成双方之间针对本工程的施工总承包合同，统称本合同，本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件、投标函及其附录
4. 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件
5. 补充招标文件和招标答疑文件
6. 合同条款
7. 技术标准和要求
8. 图纸目录
9. 投标价的工程量清单
10. 合同附件

6.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

6.3 其他约定：无。

第七条 工程质量

7.1 工程质量标准：合格，符合国家及重庆市有关工程竣工验收的要求，并符合中国铁建房地产集团有限公司《住宅工程产品质量标准化手册》（初装交房标准）2017 版和《住宅工程产品质量》（精装交房标准）2017 版和《工程管理标准化手册》（2018 版），以及中铁房地产集团西南有限公司《工程管理制度》（2017）、《工程管理手册》（2017）、《工程管理标准动作》（2017）、《项目开发工期标准》（2017）、《安全文明标准化管理手册》（2017）、《中铁房地产集团西南有限公司工程检查管理办法》、《中铁房地产集团西南有限公司资源方信用评价管理办法》（暂行）的要求。以上内容另册提供。

7.2 其他要求：/

第八条 合同价款的确定、付款方式、预付款、进度款的支付及结算

8.1 本合同无预付款。

8.2 关于合同价款的确定、付款方式、进度款的支付及结算见第五部分合同条款第 43 条。

8.3 本工程安全文明施工费的使用范围，应符合国家有关文件和计量规范的规定。

8.4 关于劳保基金的约定：（如有）以发包人另行通知为准。

8.5 关于农民工保证金的约定：根据重庆市政府的相关规定，在开工前向承包人支付安全文明施工措施费的 50%。农民工保证金由承包人按照国家规定缴纳，否则发包人有权从承包人支付款项中扣除。

8.6 结算进度及罚则约定：a、竣工验收合格 28 天内报送结算资料；b、发包人出具初稿后，双方在 14 天内核对完成；c、若承包人未完成 a、b 规定，发包人有权单方出具审核结果，并书面告知承包人，以此审核结算作为最终结算价；d、若因承包人原因，导致拖延结算，除合同条款内规定相应的违约惩罚外，承包人需另行支付发包人合同价款的 5%作为承诺违约金。

8.7 开具发票的约定

a、承包人必须按照发包人批准的金额，每月由承包人向发包人提供增值税专用发票。

b、合同签订方（合同流）、提供服务方（提供服务流）、收款方（资金流）、发票开具方（票据流）必须保持四流一致，否则发包人有权拒绝支付款项。

c、如收款方未按合同约定提供发票，需在五日内重新开具，不然贵公司有权拒绝支付款项，若收款方提供虚假发票，需承担相关法律责任。

d、承包人应在接到发包人开票要求后开具增值税扣税凭证，并须在开具增值税扣税凭证之日起 5 日内将增值税扣税凭证送达发包人，发包人签收增值税扣税凭证的日期为增值税扣税凭证的送达日期。承包人开具的增值税扣税凭证不合格的，应在接到发包人要求后的 5 日内重新开具合格的增值税扣税凭证并送达至发包人，承包人自行承担相关费用。

e、承包人承诺其开具增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税扣税凭证，发包人有权延迟支付应付款项直到承包人开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

8.8 其他约定：_____ /

第九条 履约保证金

在本合同签署后 10 个工作日内，承包人应向发包人提交本合同的履约保证金，履约保证金按合同总额的 10% 计算，以银行保函的形式提交。待本工程全部结算完成后无息返还。

第十条 关于资金额度的使用

发包人在累计应支付承包人进度款金额项未达到其资金额度时，发包人不予支付承包人任何款项，直至发包人累计应支付承包人进度款金额大于其资金额度时，再进行支付其差额部分，资金额度及相应利息的返还以发包人确定为准，但时间最多不超过应付进度款节点的月份加上资金额度使用的使用时间。以上付款条件均在项目开盘后成立，若项目未开盘，即使达到承诺额度和承诺时间也不付款。

第十一条 保修

11.1 承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

11.2 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的规定，与发包人签订《工程质量保修协议书》，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第十二条 送达条款

12.1、本合同项下任何一方向他方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知他方当事人，他方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。通知方式包括但不限于挂号信、特快专递、手机短信、本地报纸公告等形式，合同双方可选择上述通知方式的一种或者多种。

发包人联系人： 刘刚

联系电话：18030709699

联系地址： /

邮编： /

承包人联系人： 杨正洪

联系电话：18628295689

联系地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮编：100040

12.2、双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的，上述通讯地址或单位注册地址为送达地址，以该通讯地址或者单位注册地址寄出三日（本省）或七日后（外省）视为送达。对于双方在中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

12.3、本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

第十三条 争议的解决途径

13.1 在履行本合同过程中发生的一切争议，双方同意向工程所在地法院起诉。

13.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- 1、双方协议解除本合同；
- 2、仲裁机构要求停止合同工作；
- 3、法院要求停止合同工作；
- 4、不可抗力导致合同无法履行。

第十四条 保密

除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸和其他文件未经发包人书面许可，承包人不得泄露或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

第十五条 合同生效和终止

14.1 本合同生效条件：本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

14.2 双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

14.4 关于合同生效和终止的其他约定：无。

第十六条 其他内容

双方约定合同一式拾份，其中，发包人伍份，承包人伍份，具同等法律效力。

（此页无正文）

发包人：中铁房地产集团重庆有限公司（盖章）

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

住所：重庆市江北区北滨二路 450 号附 13 号

住所：北京市石景山区石景山路 20 号

开户行：（自编号内 5 号房）

账号：500111013018000028100

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：交通银行股份有限公司

重庆江北支行

帐号：500111013018000028100

联系电话：023-67620501

传真：023-67620501

邮政编码：/

合同签署时间：2019 年 7 月 9 日

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

北京铁道专业支行

帐号：11001013900056076493

联系电话：010-51885611

传真：010-51885611

邮政编码：100040

合同签署时间：2019 年 7 月 9 日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)(标段
一1#6#7#8#9#10#15#16#楼及其地下室)

单位(子单位)工程名称: 1#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼
、10#楼、15#楼、16#楼、地下
室

施工许可证编号: 500118201908120301

工程地址: 重庆市两江新区

建设单位: 中铁房地产集团重庆有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 12 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

50003920190815003000

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		1#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、15#楼、16#楼、地下室	工程地址	两江新区
基本情况	建筑面积 (m ²)	127943.26	工程类别	民用建筑居建+公建
	层数	44层/-3层	最大跨度	13.45m
	高度 (m)	146.35		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	旋挖+筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2019 年 08 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩+筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、节能重大设计变更出具了相应的合格书，资料齐备符合设计和规范要求；			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆


扫描全能王 创建

50003920190815003000

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	中铁房地产集团重庆有限公司	二级	0328770	蒋英波	刘刚、林海、唐宗鹏
	勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司	甲级	B150006810	龚磊	万仁锋
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司	甲级	A151010211	龚灏	程琼
		上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117	柳玉进	赵勇
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司	综合资质	E150001096	胡明健	罗后恩
	施工单位	中铁建设集团有限公司	特级	D111003321	梅洪亮	杨正洪、黄旭东
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
北京中铁装饰工程有限公司/ 中海鑫泰实业有限公司/ 成都吉比特科技有限公司/ 深圳市科源建设集团股份有限公司		一级/一级	门窗/公区精装修/幕墙/监控系统/智能		张腾/何志鑫/ 吴祖军/汤志平	
四川锦合城建筑工程有限公司/ 上海景域园林建设发展有限公司/ 重庆国华工程实业有限公司		一级/三级/ 一级	室外管网/园林绿化/外墙保温		高平/张积海/ 张伟光	
河北瑞升消防工程有限公司/ 德州亚太集团有限公司/ 北京城建汇友安装工程有限公司		一级/一级/ A级	消防/空调地暖新风/电梯		费金廷/ 刘万强/孙志明	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司				
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制


扫描全能王 创建

50003920190815003000

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	1#/6#楼分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月28日;7#/8#/9#10#16#楼验收时间:2021年01月04日;15#楼验收时间:2021年09月24日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,1#/6#/7#/8#/10#16#楼验收时间:2021年01月11日;9#楼验收时间:2021年09月24日;15#楼验收时间:2021年11月01日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年10月15日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,1#楼验收时间:2021年10月28日;6#楼验收时间:2021年05月18日;8#/9#/10#楼验收时间:2021年11月15日


 重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制


扫描全能王 创建

50003920190815003000

主要原材料、建筑构件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

50003920190815003000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2014年12月16日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：康新鹏	
验收会议所提主要问题	1、个别房间地面有开裂现象； 2、个别房间室内腻子有起皮现象。	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

50003920190815003000

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 唐永明
		成员(签字): 林松, 刘明
	勘察单位	项目负责人(签字): 王仁祥
		成员(签字): 王山龙
	设计单位	项目负责人(签字): 程琦
		成员(签字): 邓岩龙, 李树, 罗建, 陈行
	监理单位	总监理工程师(签字): 王
		成员(签字): 王
	施工单位	项目负责人(签字): 王
		成员(签字): 王
参建单位签章	勘察单位(公章)	重庆通远工程技术有限公司 项目负责人(签字): 王 加盖执业印章
	设计单位(公章)	四川国恒建筑设计有限公司 项目负责人(签字): 王 加盖执业印章
	施工单位(公章)	中铁建设集团有限公司 项目负责人(签字): 王 加盖执业印章
	监理单位(公章)	重庆华兴工程咨询有限公司 总监理工程师(签字): 王 加盖执业印章
建设单位(公章)		中铁房地产集团重庆有限公司 项目负责人(签字): 唐永明 法定代表人(签字): 王

2019年12月16日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 寸滩项目二期 (A34-1-20/07号地块) 2、14
号楼及地下车库

单位 (子单位) 工程名称: 2号楼、地下车库

施工许可证编号: 500118201908070301

工程地址: 重庆市两江新区

建设单位: 中铁房地产集团重庆有限公司



竣工验收日期: 2021 年 12 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

50003920190812004000

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		2号楼、地下车库	工程地址	两江新区
基本情况	建筑面积(m ²)	37231.55	工程类别	民用建筑居建
	层数	44层/-3层	最大跨度	8.3m
	高度(m)	146.35		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	旋挖+筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2019 年 08 月 07 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩+筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、节能重大设计变更出具了相应的合格书,资料齐备符合设计和规范要求;			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆


扫描全能王 创建

50003920190812004000

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	中铁房地产集团重庆有限公司	二级	0328770	蒋英波	刘刚、林海、唐宗鹏
	勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司	甲级	B150006810	龚磊	万仁锋
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司	甲级	A151010211	龚灏	程琼
		上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117	柳玉进	赵勇
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司	综合资质	E150001096	胡明健	罗后思
	施工单位	中铁建设集团有限公司	特级	D111003321	梅洪亮	杨正洪、黄旭东
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		中海鑫泰实业有限公司/ 成都吉比特科技有限公司/ 深圳市科源建设集团股份有限公司	一级	门窗/公区精装修/监控系统/ 智能		何志鑫/吴祖 军/汤志平
		四川锦合城建筑工程有限公司/ 上海景城园林建设发展有限公司/ 重庆国华工程实业有限公司	一级/三级 /一级	室外管网/园林绿化/外墙保温		高平/张积海/ 张伟光
河北瑞升消防工程有限公司/ 德州亚太集团有限公司/ 北京城建汇发安装工程有限公司		一级/一级 /A级	消防/空调地暖新风/电梯		贾金廷/ 刘万强/孙志 明	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司				
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				



扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月28日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年01月11日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年10月15日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,验收时间:2021年01月25日



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	工程质量整改通知书1份,已按要求整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



50003920190812004000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021年12月16日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：唐希胜	
验收会议所提主要问题	1、个别房间地面有开裂现象； 2、个别房间室内腻子有起皮现象。	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

武昌滨江核心区 E1 地块工程总承包-210 米（竣工）

中标通知书

招标编号：HBSJ-202111FI-232001001

中铁建设集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司：

你方于2022年04月26日所递交的武昌滨江核心区E1地块武昌滨江核心区E1地块工程总承包（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：952121961.21元

工期：1250日历天。

工程质量：设计质量达到合格，符合国家现行相关技术规范、标准及规程要求，并通过相关部门论证和审查。施工质量达到合格，达到国家现行工程施工质量验收规范标准，并满足装配式建筑国家、地方、行业及有关企业标准等；创优创誉：必保黄鹤杯、楚天杯、国家优质工程奖、全国AAA级文明工地、鲁班奖。

安全目标：/

项目经理：林伟

技术负责人/总工程师：/

中标说明：中标人为联合体：中铁建设集团有限公司（牵头人）&中国建筑科学研究院有限公司（成员方）。项目负责人：林伟，施工负责人：李享，技术负责人：肖亮，设计负责人：赖裕强。

请你方在接到本通知书后的30日内到国铁城投武汉置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2022年05月09日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

GF-2020-0216

合同编号: GTCTZY-2022-0021-CB

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国铁城投武汉置业有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司（联合体牵头人）、中国建筑科学研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 武昌滨江核心区 E1 地块工程总承包(EPC 总承包) 项目的 EPC 总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武昌滨江核心区 E1 地块工程总承包(EPC 总承包)。

2. 工程地点：武昌滨江核心区 E1 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：《湖北省固定资产投资项目备案证》（登记备案项目代码：2110-420106-04-01-214482）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：E1 地块为公共建筑。由 2 栋塔楼组成，其中：塔楼 1 写字楼 5A 级（甲级），高度约 210 米；塔楼 2 公寓楼，高度约 100 米。E1 地块（公建）用地面积 20606 平方米，总建筑面积约 173483 平方米，地上最大计容建筑面积 124988 平方米（其中写字楼 81545 平方米，公寓 36760 平方米，商业及配套 6683 平方米），不计容面积为 48495 平方米（其中地下停车库 43155 平方米，避难层 5340 平方米）。以最终规划审核为准。

6. 工程承包范围：

武昌滨江核心区 E1 地块设计采购施工一体化(EPC)工程总承包。包含本项目达到竣工验收合格备案和发包人要求的交房标准的全部设计、采购、施工内容，即工程总承包单位按照合同约定承担工程设计、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

包括但不限于下列内容：

1. 设计：在给定的规划设计方案基础上完成初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通、室外综合管网等专业相关设计内容及施工图报审及审查合格证明办理、图纸优化、出具设计图纸及 BIM 设计模型）、专项设计（不包含人防、基坑支护、幕墙、泛光照明、智能化、精装修、燃气、供电、供水、标识导向、园林景观、海绵城市、绿色建筑、装配式）；项目各类

报批、报审、施工、验收、移交等各阶段的相关工作事项及配合服务。

2. 采购：按合同约定进行本工程建设所需的设施、设备和工程材料的采购。

3. 施工：模拟清单范围内所涉及的所有永久工程和临时工程的施工。包括但不限于：地基基础（含基坑支护）、主体结构、屋面、装饰装修，给排水及供暖、建筑电气、通风空调、建筑节能、智能建筑（含信息网络）、室外管线（与市政管线连通）、室外绿化景观道路等，从设计、采购、施工直至竣工验收等满足项目使用功能的所有工作内容（不含电梯设备采购及安装）。

4. 施工过程及竣工验收工作：完成施工过程、竣工验收及项目移交的全部工作，完成满足各方所需的全部文件资料、技术资料、竣工图及交档等（含建设方要求提供的竣工图纸等相关电子版文件）；负责完成消防、防雷、环保、规划、节能等专项验收；配合完成城建档案、房产测绘、竣工备案及竣工结算等全部相关工作。

5. 工程总承包相关管理工作：全面承担项目管理及专业分包的管理责任，工程质保期内各类设备的保修等工作内容。工程设计及施工的外部沟通、协调工作均由承包人全部负责。

6. 以上设计、采购、施工内容必须满足法律法规的要求，承包人需配合项目报规报建、交付使用，并按国家、行业标准及合同要求，对工程设计、质量、进度、安全、环保、造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 21 日。

工期总日历天数：1250 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）工程设计质量标准：合格，符合国家现行相关技术规范、标准及规程要求，并通过相关部门论证和审查。（2）工程施工质量标准：合格，符合建筑工程施工质量及各专项工程国家现行相关质量验收标准。（3）必保黄鹤杯、楚天杯、国家优质工程奖、全国 AAA 级文明工地、鲁班奖。（4）不发生重大人身及设备安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)玖亿伍仟贰佰壹拾贰万壹仟玖佰陆拾壹元贰角壹分(¥952121961.21元)。具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)陆佰壹拾万元整(¥6100000.00元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)叁拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分(¥345283.02元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);适用税率:____/____%,税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)肆亿柒仟陆佰捌拾玖万壹仟玖佰零叁元贰角壹分(¥476891903.21元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)叁仟玖佰叁拾柒万陆仟叁佰玖拾伍元陆角捌分(¥39376395.68元);

(3.1) 其中安全文明施工费(含税):

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾万零壹仟玖佰陆拾肆元肆角肆分(¥11401964.44元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)玖拾肆万壹仟肆佰肆拾陆元陆角壹分(¥941446.61元)。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)肆亿贰仟叁佰柒拾万零伍拾捌元整(¥423700058.00元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)叁仟肆佰玖拾捌万肆仟肆佰零捌元肆角陆分(¥34984408.46元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)肆仟伍佰肆拾叁万元整(¥45430000.00元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)叁佰柒拾伍万壹仟壹佰元玖角贰分(¥3751100.92元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:1.设计费为固定总价包干(税率变化以不含税为基数进行调整);2.建筑安装工程费为固定综合单价合同(税率变化以不含税为基数进行调整),本次附件9为模拟清单,最终工程量清单以重计量转固为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 林伟 身份证： 342625198110150576 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在 武汉市武昌区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91420106MA4P2Y6E4A

地址：武昌区友谊大道 371 号 V+合伙人

大厦裙楼六层 C6-19

邮政编码：430000

法定代表人：王振军

委托代理人：/

电话：027-88010870

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行武汉江岸支行

账号：42050111620800001096

承包人 1：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码：100049

法定代表人：梅洪亮

委托代理人：/

电话：010-51885980

传真：010-68680177

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司北

京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

承包人 2：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000400001410

地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：王保

委托代理人：/

电话：010-64517476

传真：010-64517476

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司北

京北三环支行

账号：11001021200059000008

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商务、商业项目（E1地块）T1塔楼	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	43 / 87337.61m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2022年05月30日
项目负责人	刘志威	项目技术负责人	肖亮	完工日期	2025年9月19日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经核查符合规定 57 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年9月19日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 2025年9月19日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年9月19日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年9月19日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年9月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

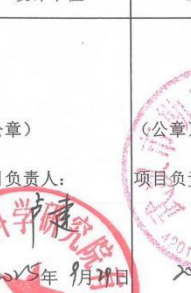
表G6

工程名称	新建商务、商业项目（E1地块）T2塔楼		结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	24 / 44173.30m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年05月30日
项目负责人	刘志威		项目技术 负责人	肖亮	完工日期	2025年9月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 57 项，经核查符合规定 57 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 33 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年9月29日	（公章） 总监理工程师：[签名] 2025年9月29日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年9月29日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年9月29日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年9月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商务、商业项目（E1地块）地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	24 / 43107.44m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2022年05月30日
项目负责人	刘志威	项目技术负责人	肖亮	完工日期	2025年9月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年9月29日	 (公章) 总监理工程师: 2025年9月29日	 (公章) 项目负责人: 2025年9月29日	 (公章) 项目负责人: 2025年9月29日	 (公章) 项目负责人: 2025年9月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

工程报监号: 05-0201-22-28

备 案 号: 昌资建竣备字[2026]第 002

号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建商务、商业项目 (E1 地块) T1 塔楼

建设单位: 国铁城投武汉置业有限公司

工程名称	新建商务、商业项目(E1 地块) T1 塔楼		工程地址	武昌区临江大道与规划道路 交汇处(滨江核心区 E1 地块)	
工程规模	35212.5 万 元	结构形式	框-筒体结 构	工程类别	办公建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积地上 87337.61m²、地下 0.0m²; 地上 43 层; 地下 0 层(其中人防地下 室 0.0m²)			施 工 许 可 证 号	42010620220 7290101
开工日期	2022-05-30		竣工验收日期	2025-09-29	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	国铁城投武汉置业有限公司		/	董秀壮	13933365722
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		甲级	宋友建	13429860455
设计单位	中国建筑科学研究院有限公 司		甲级	卢建	18611967749
施工单位	中铁建设集团有限公司		总 承 包 特 级	刘志威	15171002131
监理单位	国铁工程监理(北京)有限公 司,武汉飞虹工程管理咨询有 限公司		一级, 甲级	/, 郭海霞	15927055108, 15 927055108
监督机构	武汉市武昌区建筑工程质量安全中心			吴浩	027-88870815
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。  建设单位: (公章) 国铁城投武汉置业有限公司 年 01 月 08 日 负责人签字: 董秀壮 报送时间: 2026					
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2026 年 01 月 08 日 竣工验收备案 专用章				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 05-0201-22-28

备 案 号: 昌资建竣备字[2026]第 003

号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建商务、商业项目 (E1 地块) T2 塔楼

建设单位: 国铁城投武汉置业有限公司

工程名称	新建商务、商业项目(B1地块) T2塔楼		工程地址	武昌区临江大道与规划道路 交汇处(滨江核心区E1地块)	
工程规模	12777.0万 元	结构形式	框-筒体结 构	工程类别	办公建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积地上 44173.3m²、地下 0.0m²; 地上 24 层; 地下 0 层 (其中人防地下 室 0.0m²)			施 工 许 可 证 号	42010620220 7290101
开工日期	2022-05-30		竣工验收日期	2025-09-29	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	国铁城投武汉置业有限公司		/	董秀壮	13933365722
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		甲级	宋友建	13429860455
设计单位	中国建筑科学研究院有限公 司		甲级	卢建	18611967749
施工单位	中铁建设集团有限公司		总 承 包 特 级	刘志威	15171002131
监理单位	武汉飞虹工程管理咨询有限 公司,国铁工程监理(北京) 有限公司		甲级,一级	郭海霞, /	15927055108, 15 927055108
监督机构	武汉市武昌区建筑工程质量安全中心			吴浩	027-88777901
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案 文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章) 国铁城投武汉置业有限公司 负责人签字: 董秀壮 报送时间: 2026 年 01 月 08 日					
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
2026 年 01 月 08 日					

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 05-0201-22-28

备 案 号: 昌资建竣备字[2026]第 004

号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建商务、商业项目 (E1 地块) 地下室

建设单位: 国铁城投武汉置业有限公司

工程名称	新建商务、商业项目(E1地块)地下室		工程地址	武昌区临江大道与规划道路交汇处(滨江核心区E1地块)	
工程规模	47222.6万元	结构形式	框架结构	工程类别	办公建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上0.0m²、地下43107.44m²;地上0层;地下3层(其中人防地下室7723.0m²)			施工许可证号	420106202207290101
开工日期	2022-05-30		竣工验收日期	2025-09-29	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	国铁城投武汉置业有限公司		/	董秀壮	13933365722
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		甲级	宋友建	13429860455
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		甲级	卢建	18611967749
施工单位	中铁建设集团有限公司		总承包特级	刘志威	15171002131
监理单位	武汉飞虹工程管理咨询有限公司,国铁工程监理(北京)有限公司		甲级,一级	郭海霞, /	15927055108, 15927055108
监督机构	武汉市武昌区建筑工程质量安全中心			吴浩	027-88777901
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。 建设单位: (公章) 国铁城投武汉置业有限公司 年 01 月 08 日 负责人签字: 董秀壮 报送时间: 2026					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。 2026年 01 月 08 日 武汉市武昌区自然资源和城乡建设局 竣工验收备案专用章				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

合肥市滨湖徽尚广场工程-128 米（竣工）

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2018-005851

中铁建设集团有限公司

你单位于 合肥市滨湖徽尚广场工程 项目(项目编号: 2018GHCZ1614) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 贰亿肆仟捌佰伍拾捌万捌仟柒佰叁拾贰元柒角捌分 元(大写)。中标工期 930 天(日历天), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 合肥市滨湖徽尚广场工程

工程地点: 合肥市滨湖新区珠江路与徽州大道交口东北角

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 370000000.00 元 中标价: 248588732.78 元

项目经理: 李永生

开工日期: (具体以开工令为准)

中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标采购有限公司 (盖章) 2018年8月21日

招标采购有限公司 业务专用章 2018年8月21日

安徽合肥公共资源交易中心 (盖章) 业务专用章 2018年8月21日

重要提示:

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

(1) 合同原件

(2) 履约保证金等各种担保(复印件)

情况说明

合肥滨湖资产管理有限公司（简称资产公司）为合肥市滨湖新区建设投资有限公司（简称滨投公司）的全资子公司，同时滨投公司委托了资产公司全权负责徽尚广场项目建设任务，因此滨投公司和资产公司对项目相关合同及文件资料的用印均代表建设单位意见，有同等效力。

特此说明。



26-GC-HS-1800

合肥市滨湖徽尚广场工程

建设工程施工合同

发包人（全称）：合肥滨湖资产管理有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

日期：2018 年 08 月 21 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

一、工程概况

- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围: 招标文件、工程量清单、图纸及补充答疑文件

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 21 日 (具体以中标通知书下发时间为准)。

计划竣工日期: 2021 年 3 月 7 日。

工期总日历天数： 930 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。确保“黄山杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿肆仟捌佰伍拾捌万捌仟柒佰叁拾贰元柒角捌分(¥ 248588732.78 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元); ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李永生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份,

合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份,安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 合同专用章

地 址: 合肥市滨湖区万泉河路

3128 号滨湖金融服务中心 B 区

邮政编码: _____

法定代表人: 2019

委托代理人: _____

电 话: 0551-65306707

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 九江银行股份有限公司

合肥包河支行

账 号: 617050100100017810

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码: 100040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 010-51885791

传 真: 010-68680177

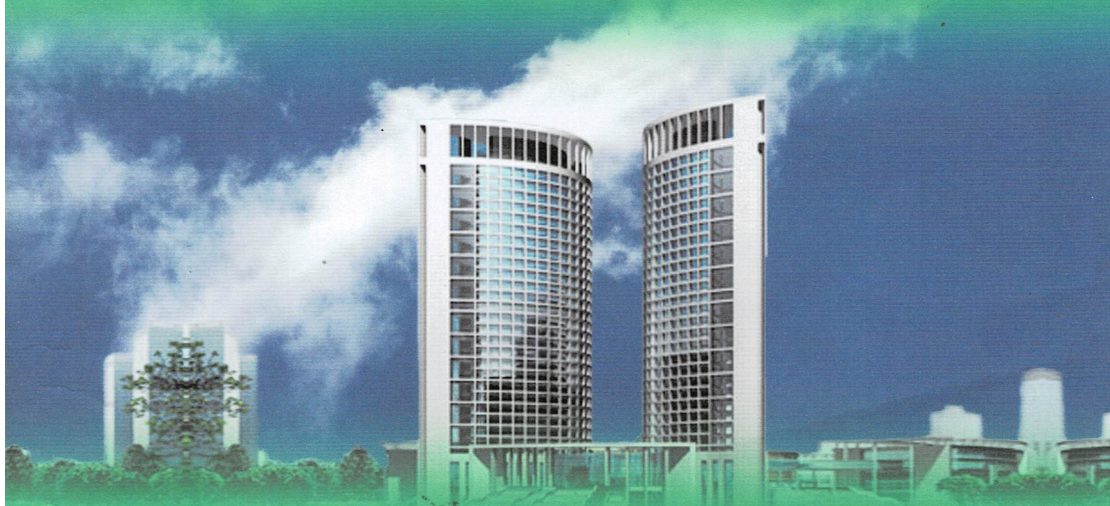
电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行北京铁道专业支行

账 号: 11001013900056076493

0286285

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市滨湖徽商广场项目

竣工日期: 2024年10月10日

验收组织单位: 安徽徽商置业股份有限公司



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0286285

工程名称	合肥市滨湖徽韵广场项目	工程地点	安徽省合肥市徽州大道与珠江路交口东北角		
建筑面积	79303.52 m²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上： 30 层 地下： 2 层		
规划许可证号	340101201880133	施工许可证号	3401341805110102-SX-001		
开工日期	2018年8月22日	竣工日期	2024年9月19日		
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资股份有限公司	法定代表人	章 浩		
单位地址	滨湖新区紫云路与玉龙路交口	项目负责人	汪 伟		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	上海市城市建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	工程设计综合甲级	项目负责人	尹明明
施工总承包单位	中建建设集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111003321		
法定代表人	梅洪亮	项目经理及证书号	董开坡 00240118		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	中盛工程管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合甲级 E111001691		
法定代表人	陈东升	总监及岗位证书号	胡 凯 11010696		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成：

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	汪伟	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	高级工程师 项目负责人	汪伟
副组长	胡凯	中咨工程咨询有限公司	高级工程师 总工	胡凯
	尹明明	上海市城市建设设计研究总院 (集团)有限公司	高级工程师 项目负责人	尹明明
成员	尤胜明	安徽省城建设计研究院 股份有限公司	正高级工程师 项目负责人	尤胜明
	董开坡	中铁建设集团有限公司	高级工程师 项目负责人	董开坡
	曹正勇	中铁建设集团有限公司	高级工程师 技术负责人	曹正勇
	徐壮涛	上海市城市建设设计研究总院 (集团)有限公司		徐壮涛
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
建设单位项目负责人：汪伟 建设单位法定代表人：章浩   (单位公章) 2024年 9 月 19 日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0286285

验收意见:

本工程严格根据施工合同约定的各项内容及原投标设计图纸和设计变更进行施工完成。施工单位有完善的质量保证体系,施工管理和组织与施工组织设计相符,对设计有特殊要求的部位及结构有具体的方案措施,有完整的质量保证资料,工程竣工资料齐全有效。

本工程施工过程中,各方责任主体遵守国家法律法规和强制性标准条文规定,认真履行质量责任,无不良记录,无重大质量和安全事故的发生,各单位能认真执行合同,认证履行质量责任。

竣工验收活动由建设单位组织,监理、设计、施工等相关单位共同组成验收组,对工程实体和工程技术资料进行验收,验收程序符合有关规定要求。验收组按照国家相关验收规范和验收文件共同对该工程的各个分部工程认真检查,经检查各个分部工程均符合设计及标准要求质量等级为“合格”;工程质量控制资料完整、有效,安全及工程检测资料均“合格”;抽检符合规范的规定,实体观感评价为“好”。

验收组验收结论:该工程质量等级为“合格”

验收结论和质量等级:

合格

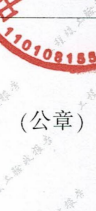
建设单位

监理单位

设计单位

施工单位

勘察单位



法人代表 章浩

法人代表 升陈

法人代表 应红

法人代表 亮梅

法人代表 印孟

2024年9月19日

2024年9月19日

2024年9月17日

2024年9月19日

2024年9月19日

工程竣工验收证书

工程名称	合肥市滨湖徽尚广场项目	开工日期	2018 年 8 月 22 日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 19 日
设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建筑面积	79303.52 平方米
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	建筑高度(m)	128.6 米
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	结构类型	框筒结构(塔楼) 框架结构(裙房)
施工单位	中铁建设集团有限公司	工程造价(万元)	
验收范围及数量: 图纸及合同约定的内容。			
对工程的质量评价: 质量“合格”, 观感“好”。			
参 加 验 收 单 位			
建设单位	项目负责人:   (公章)		
设计单位	项目负责人:   (公章)	勘察单位	项目负责人:   (公章)
监理单位	总监理工程师:   (公章)	施工单位	项目负责人:   (公章)

中标通知书

中标通知书编号:43010419121901132-BD-002

项目编号:43010419121901132

中铁建设集团有限公司:

很高兴通知您,长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包建设内容包括超高层住宅 3#、装配式高层住宅 4#、5#、公寓 7#及以上建筑范围内的地下室,总建筑面积约为 97175.24 m²,其中地下建筑面积 20639.09 m²,地上建筑面积 76536.15 m²;3#、4#、5#为全装修。其中 3#栋建筑层数为地上 47 层,高度 139.8m,地上建筑面积 24611.01 m²;4#栋建筑层数为地上 34 层,高度 99.75m,建筑面积 17042.6 m²;5#栋建筑层数为地上 31 层,高度 90.2m,建筑面积 15045.83 m²;7#栋建筑层数为地上 22 层,高度 99.15m,建筑面积 19836.71 m²;地下二层局部一层,地下总建筑面积 20639.09 m²。

中标范围:长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包施工图纸范围内的基础工程(含土石方工程、基坑支护工程、锚杆桩基础工程等)地下室工程(含人防工程);房屋主体工程;室内外装修及全装修;门窗、幕墙工程;水电安装工程、消防工程、暖通工程、强弱电工程、电梯工程、保温工程、周边道路、室外给排水管网、园林景观绿化、亮化工程等专业附属工程;须与主体同时施工的预留预埋工程等全部工作内容(具体施工内容以本项目《工程量清单》及图纸为准)。

中标金额:(大写):叁亿肆仟陆佰叁拾叁万陆仟捌佰柒拾柒元玖角贰分

(小写):346336877.92(元)

其中:

直接费用:163176727.74(元)

费用和利润:22297043.45(元)(其中安全文明费:6205149.91(元),规费:9953203.55(元),其中社会保险费:4667367.25(元))

建安费用:185473771.19(元)

销项税额(应纳税额):15686740.87(元)

附加税额:683941.94(元)

其他项目费:144492423.92(元)(其中专业工程暂估价:144492423.92(元), 暂列金额:0.00(元), BIM专项费用:0.00(元))

工期: 724 日历天。

质量要求:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

项目经理:左一郎, 身份证号码: 430321198709082213, 执业证书号:京111171849113, 安全生产考核证书证号:京建安B(2018)0157175

技术负责人:何旭东, 身份证号码: 620503197608268018, 执业证书号: 4421100354

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(签章):

湘新建招(公)[2020]039号

2020.8.6



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙京信房地产开发有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包。

2.工程地点: 长沙市岳麓区赏月路以西、雪松路以南。

3.工程立项批准文号: (2019) 083。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包建设内
容包括超高层住宅 3#、装配式高层住宅 4#、5#、公寓 7#及以上建筑
范围内的地下室,总建筑面积约为 97175.24 m²,其中地下建筑面积
20639.09 m²,地上建筑面积 76536.15 m²; 3#、4#、5#为全装修。其
中 3#栋建筑层数为地上 47 层,高度 139.8m,地上建筑面积 24611.01
m²; 4#栋建筑层数为地上 34 层,高度 99.75m,建筑面积 17042.6 m²;
5#栋建筑层数为地上 31 层,高度 90.2m,建筑面积 15045.83 m²; 7#
栋建筑层数为地上 22 层,高度 99.15m,建筑面积 19836.71 m²; 地
下二层局部一层,地下总建筑面积 20639.09 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

长沙梅溪湖 098 地块项目一标段施工总承包施工图纸范围内的
基础工程(含土石方工程、基坑支护工程、锚杆桩基础工程等)地
下室工程(含人防工程);房屋主体工程;室内外装修及全装修;门
窗、幕墙工程;水电安装工程、消防工程、暖通工程、强弱电工程、
电梯工程、保温工程、周边道路、室外给排水管网、园林景观绿化、
亮化工程等专业附属工程;须与主体同时施工的预留预埋工程等全
部工作内容(具体施工内容以本项目《工程量清单》及图纸为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 8 日(实际开工日期以发包人
或监理单位下发的书面通知为准)。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 2 日。

工期总日历天数: 724 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁亿肆仟陆佰叁拾叁万陆仟捌佰柒拾柒元玖角
贰分(¥346336877.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰贰拾万零伍仟壹佰肆拾玖元玖角壹分
(¥ 6205149.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 左一郎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在长沙市开福区秀峰路 69 号山语城会所三楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91430104MA4R1QF19D 组织机构代码: 9111000010228709XY

地 址: 湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道沐风路 19 号 地 址: 北京市石

景山区石景山路 20 号

邮政编码: 410205

邮政编码: 100040

法定代表人: 李伟

法定代表人: 赵伟

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行长沙红旗区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

北京铁道专业支行

账 号: 8111601010800396936

账 号: 11001013900056076493

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	098地块项目(湘语梅溪)3#栋住宅		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/24611.01m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	田 亮	开工日期	2020年5月15日
项目负责人	仇步云		项目技术负责人	阳 柳	完工日期	2022年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 仇步云 2022年5月30日	(公章) 总监理工程师: 阳柳 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 仇步云 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 田亮 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 仇步云 2022年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	098地块项目(湘语梅溪)4#栋住宅	结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	34层 17042.6 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	田 亮	开工日期	2020年5月15日
项目负责人	仇步云	项目技术负责人	阳 柳	完工日期	2022年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 2022年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 仇步云 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	098地块项目(湘语梅溪)5#栋住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	31层 15045.83 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	田 亮	开工日期	2020年5月15日
项目负责人	仇步云	项目技术负责人	阳 柳	完工日期	2022年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 仇步云 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	098地块项目(湘语梅溪)7#栋公寓	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	22层/19836.71 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	田 亮	开工日期	2020年5月15日
项目负责人	仇步云	项目技术负责人	阳 柳	完工日期	2022年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 仇步云 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	098地块项目(湘语梅溪)部分地下室		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	2层/20639.09 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	田 亮	开工日期	2020年5月15日
项目负责人	仇步云		项目技术负责人	阳 柳	完工日期	2022年10月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般” 的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的雷电综合试验大厅工程施工总承包 AHZJ-202219901092/01 评标工作已经结束，经专家组认真评审推荐并经业主确认，贵单位为该项目中标人。

中标内容：雷电综合试验大厅工程施工总承包

中标金额：¥ 181228419.65 (元)

中标金额(大写)：(人民币)壹亿捌仟壹佰贰拾贰万捌仟肆佰壹拾玖元陆角伍分

请贵单位收到本中标通知书后，尽快按照招标文件约定的时间和地点与招标人签订合同。

特此通知。

安徽中技工程咨询有限公司章

2022-10-21

 航空工业电子采购平台 | 电子招投标专区
AVIC S2B ONLINE TRADING PLATFORM

平台地址：ebid.eavic.com 客服电话：400-890-0880



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥航太电物理技术有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就雷电综合试验大厅工程施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 雷电综合试验大厅工程施工总承包。

2.工程地点: 安徽省合肥市长丰县岗集镇外环西路与金吴路交口东北角。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 国拨 。

5.工程内容: 雷电综合试验大厅由 A 区和 B 区两个试验区和若干内附楼组成, A 区、B 区和附楼之间设缝脱开。A 区试验大厅为超高大跨度单层工业建筑,结构类型为巨型框架-支撑结构体系; B 区试验大厅为网架结构,附楼(辅助用房)为钢筋混凝土框架结构。建筑高度 118.00m(室外地坪至金属屋面屋脊最高点高度),总建筑面积约 21000 m²(具体详见施工图和工程量清单)。

变配电室、泵房及消防水池工程:地下一层(层高 5m)为钢筋混凝土框架结构(包括消防水池及水泵房),建筑面积 359.10m²;地上一层(层高 6m)为钢筋混凝土框架结构(包括值班室、配电室及变电室),建筑面积 290.46m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：雷电综合试验大厅工程施工总承包。承包范围包括但不限于：①A区、B区试验大厅及变电所基础工程（变配电室、泵房及消防水池工程）（不含设备基础）；②建筑安装工程（含钢结构工程）；③门窗工程；④建筑室内外装饰装修工程、消防工程、给水排水及防水工程、采暖通风与空气调节、建筑电气（强电、弱电）、电梯工程；⑤施工图纸局部深化设计并出具施工图，编制对应概算，提供计算书。具体详见施工图纸、工程量清单及招标文件。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 18 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 21 日。

以 2023 年 2 月 18 日开始计算合同工期。

工期总日历天数：550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格，创建“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟壹佰贰拾贰万捌仟肆佰壹拾玖元陆角伍分（¥181,228,419.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零捌万壹仟陆佰肆拾肆元陆角整

(¥3,081,644.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____/_____)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____/_____)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰陆拾伍万元整 (¥9,650,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同

条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市蜀山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌

份, 承包人执捌份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: 合肥市蜀山区科学院路 105 号 地 址: 北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码: 230000 邮政编码: 100040

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0551-62156890 电 话: 010-51885791

传 真: _____ 传 真: 010-68680177

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中国银行合肥高新技术 开户银行: 中国建设银行

产业开发区支行 北京铁道专业支行

账 号: 181209967672 账 号: 1100 1013 9000 5607 6493

工程竣工验收报告

编号：340121202306300201-YS-001

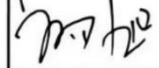
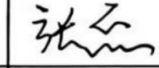
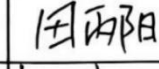
工程名称 合肥航太雷电综合试验大厅工程施工总承包雷电综合试验大厅

竣工日期 2015年11月20日

一、工 程 概 况

工程名称	合肥航太雷电综合试验大厅工程施工总承包（雷电综合试验大厅）		
工程地点	安徽省合肥市长丰县岗集镇		
建筑面积	21000.2平方米	工程造价	20050万元
结构类型	钢结构	层 数	地上1层、局部设夹层
规划许可证号	建字第340121202321052号	施工许可证号	340121202306300201
开工日期	2023.6.30	竣工日期	2025.11.20
建设单位	合肥航太电物理技术有限公司	项目负责人	段泽民
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	连茹青
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人	张磊
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监及岗位证书号	杨旭 00673080
施工总包单位	中铁建设集团有限公司	项目经理及证书号	田丙阳 京 1112016201744042
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212301040102-TX-005
检测机构（主体）	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	陈龙
质量监督机构	合肥市长丰县建筑工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	段泽民	合肥航太电物理技术有限公司	项目负责人	
副组长	杨旭	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	
	张磊	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人	
	田丙阳	中铁建设集团有限公司	项目经理	
成员	连茹青	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	
	王志豪	中铁建设集团有限公司	项目总工	
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

该工程已按施工图设计文件、施工合同约定的内容施工完毕,工程质量符合设计要求和现行规范标准的规定。建设单位按照项目法人制、招投标制、工程监理制、合同管理等依法进行建设,勘察单位进行了现场查勘地基和承载力,符合勘察设计文件的要求;设计单位进行了阶段性检查和竣工验收,该工程符合勘察设计文件的要求;监理单位严格过程检查,进行了质量控制,工期控制,造价控制,工程资料齐全。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能质量合格。施工单位按图施工,工程质量自评合格。

综上所述,该工程符合设计要求和合同约定,工程技术资料齐全,观感质量好,施工质量达到合格标准,同意验收。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2015 年 11 月 日

工程竣工验收报告

编号：340121202306300201-YS-002

工程名称

合肥航太雷电综合试验大厅工程施工总承包配电房

竣工日期

2015年11月20日

一、工 程 概 况

工程名称	合肥航太雷电综合试验大厅工程施工总承包配电房		
工程地点	安徽省合肥市长丰县岗集镇		
建筑面积	649.56平方米	工程造价	550万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地下1层、地上1层
规划许可证号	建字第340121202321052号	施工许可证号	340121202306300201
开工日期	2023.6.30	竣工日期	2025.11.20
建设单位	合肥航太电物理技术有限公司	项目负责人	段泽民
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	连茹青
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人	张磊
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监及岗位证书号	杨旭 00673080
施工总包单位	中铁建设集团有限公司	项目经理及证书号	田丙阳 京 1112016201744042
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401212301040102-TX-006
检测机构(主体)	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	陈龙
质量监督机构	合肥市长丰县建筑工程质量安全监督站		

三、验收结果

验收意见:

该工程已按施工图设计文件、施工合同约定的内容施工完毕,工程质量符合设计要求和现行规范标准的规定。建设单位按照项目法人制、招投标制、工程监理制、合同管理等依法进行建设,勘察单位进行了现场查勘地基和承载力,符合勘察设计文件的要求;设计单位进行了阶段性检查和竣工验收,该工程符合勘察设计文件的要求;监理单位严格过程检查,进行了质量控制,工期控制,造价控制,工程资料齐全。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能质量合格。施工单位按图施工,工程质量自评合格。

综上所述,该工程符合设计要求和合同约定,工程技术资料齐全,观感质量好,施工质量达到合格标准,同意验收。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 法定代表人:  年 月 日	 法定代表人:  年 月 日	(公章)  法定代表人:  年 月 日	(公章)  法定代表人:  年 月 日	 法定代表人:  2015 年 11 月 日

逸都小区一樾秀中心项目-212 米（竣工）

第二部分 中标通知书

中标通知书

致：中铁建设集团有限公司

中铁建昆仑云南房地产有限公司（以下简称“发包人”或“我方”）正式通知你方，在你方参加的逸都小区-樾秀中心项目施工总承包工程（以下简称“本工程”）招标中，经评标委员会评审，我方决定你方为中标人。

我方在此重申你方中标的主要中标条件如下：

1、你方中标的工程范围包括：逸都小区-樾秀中心项目施工总承包工程施工图纸及合同清单范围内的所有内容。

2、中标价格：小写人民币：930960981.58 元（大写人民币：玖亿叁仟零玖拾陆万零玖佰捌拾壹元伍角捌分）。该中标价格即合同价格，除合同条款中约定的可以调整合同价格的因素以外，不可调整。

3、质量标准：在符合设计文件要求和国家现行验收规范的前提下同时符合中国铁建房地产集团有限公司《住宅工程产品质量标准化手册》（精装交房标准）2017 版和《住宅工程产品质量》（精装交房标准）2017 版和《工程管理标准化手册》（2018 版），以及中铁房地产集团西南有限公司《工程管理制度》（2017）、《工程管理手册》（2017）、《工程管理标准动作》（2017）、《项目开发工期标准》（2017）、《安全文明标准化管理手册》（2017）、《中铁房地产集团西南有限公司工程检查管理办法》、《中铁房地产集团西南有限公司资源方信用评价管理办法》（暂行）的要求，乙方已经对甲方的上述手册、制度、管理办法知悉并理解。

4、中标工期：945 日历天

5、履约保证金的递交：履约保证金按合同总额（不含暂估价、暂列金、计日工）的 10% 计算，以银行保函的形式提交。

6、凡上述主要中标条件中未涉及的内容均按我方招标文件（含补充招标文件和答疑文件，下同）以及你方投标文件（含投标澄清、说明和补正文件，下同）中相关内容执行。

7、请你方在收到本中标通知书后 30 日内，按照上述主要中标条件以及我方招标文件和你方投标文件中相关内容为基础与我方签订合同。逾期不签合同，我方视你方放弃中标资格，我方将直接与其他中标候选人签署合同。

8、其他需要在中标通知书中说明的事项：／

在你我双方正式签署合同之前，本中标通知书与你方此前提交的投标文件共同对你我双方同时具有约束力。

发包人：中铁建昆仑云南房地产有限公司

日期：____年____月____日



合同编号: CRCCRE-XN-KMGS-KMXPgy-KF. JAGC. 01-2019-001

【中铁建昆仑云南房地产有限公司】

与

【中铁建设集团有限公司】

逸都小区-樾秀中心项目施工总承包工程

签约时间: 2019 年 7 月 19 日

签约地点: 云南省昆明市官渡区民航路 663 号 A 栋 15 楼



第一部分 协议书

发包人：中铁建昆仑云南房地产有限公司

注册地址：云南省昆明市官渡区民航路 663 号 A 栋 15 楼

邮编：650200

通讯地址：云南省昆明市官渡区民航路 663 号 A 栋 15 楼

邮编：650200

法定代表人：崔瑞乾

职务：总经理

承包人：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮编：100000

通讯地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮编：100000

法定代表人：赵伟

职务：董事长

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：发包人欲建设逸都小区-樾秀中心项目施工总承包工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：逸都小区-樾秀中心项目

备注：KCGD2017-17-A1 地块项目名称为“逸都小区-樾秀中心”，简称 A 地块；

1.2 项目地址：昆明市官渡区巫家坝

1.3 工程类型：施工总承包

1.4 工程规模：总建筑面积 236425 m²，地上建筑面积为 181896 m²，地下建筑面积为 54529 m²。包括楼栋：1-1#楼、1-2#楼、2#楼、3#楼。

以上面积仅作参考，实际面积承包人应根据施工图核实。

第二条 承包范围：（合同签订时根据实际情况可进行调整）

逸都小区-樾秀中心项目施工总承包工程工作包括但不限于：



1. 一般土建工程（肥槽回填土、房心回填土、地上和地下室钢筋砼结构、砖石结构、防腐保温、防水工程、涂料工程、室内精装修等）；
 2. 若工程桩为预应力管桩，桩芯土清掏，管桩与承台相接部分的钢筋笼、托盘、微膨胀混凝土；
 3. 基础钢筋砼工程（包括换土垫层、碎石垫层、砼垫层、地下部分结构工程）（如有）；
 4. 室内给排水工程（排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井或接入沟内，并处理接口；热水器位置安装金属软管连接冷热水管口）；
 5. 标段内一般安装工程（防雷接地、室内弱电及消防预埋管工程敷设至室外第一个弱电井、正压送风、航空障碍灯工程）；
 6. 施工所有设备的基础，预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等）、止水板或止水带、钢结构预埋螺栓等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成剪力墙、墙板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏，达到防火要求。在专业工程施工过程中，配合专业分包进行专业设备及配件等安装（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等），最后的收口、封堵。
 7. 其他与主体工程不可分割之附属工程。
 8. 进行及完成发包人及有关政府部门规定的对工程材料、已完工程的试验或检验，包括按规定提交有关报告。
 9. 承包人须在现场接收指定供应商送来的材料，并负责上述材料的卸货、储存、堆放、保管、从储存点至安装点的驳运及安装。
 10. 在承包范围内的门窗百叶、扶手栏杆、外立面装饰装修工程（涂料、石材等）、通风排烟工程、消防工程、弱电工程、人防工程、配电箱工程、地下室地坪漆及停车位划线和标示标牌工程、二次供水设备采购及安装工程、入户门采购及安装工程、电梯工程、泛光照明、公区精装修、户内精装修、室外总坪（包括但不限于：室外雨水系统，室外污水系统，室外给水系统，室外消防通道的施工，室外弱电管道、室外强电管道及穿线等）、园林景观工程、预制装配式构件工程等专业分包工程、专项供应项目、指定供应项目以及独立工程和独立供应项目，全部纳入施工总承包管理范围内。
 11. 承包范围内的工程，或因行业管理，或发包人另有原因需分包时，发包人有权利另行分包。
 12. 投标人负责为完成承包工程所需的临时建筑、脚手架、垂直运输工具等。
- 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括列举，并不能视为承包人的全部工作范围。承包人应研究其他文件，特别是图纸、工程量清单等去完全了解本工程的实际范围。

第三条 合同价款

- 3.1 本合同为综合单价包干合同。



3.2 本合同金额：不含税价款为（不含暂估价、暂列金、计日工）¥509058790.44，大写：人民币伍亿零玖佰零伍万捌仟柒佰玖拾元肆角肆分，增值税为（不含暂估价、暂列金、计日工）¥45815291.14，大写：人民币肆仟伍佰捌拾壹万伍仟贰佰玖拾壹元壹角肆分，增值税率为9%（税金按照招标阶段适用税率填报，双方有权根据合同履行时国家颁布的适用增值税税率对税金进行调整）；暂估价含税总额为¥358933600.00，大写：人民币叁亿伍仟捌佰玖拾叁万叁仟陆佰元整；暂列金含税总额为¥15940800.00，大写：人民币壹仟伍佰玖拾肆万零捌佰元整；计日工含税总额为¥1212500.00，大写：人民币壹佰贰拾壹万贰仟伍佰元整。合同含税总价合计为¥930960981.58，大写：人民币玖亿叁仟零玖拾陆万零玖佰捌拾壹元伍角捌分

3.3 其他约定：如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。

第四条 合同工期

4.1 合同工期为：945日历天

计划开工日期：/（具体开工时间以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：/

工期节点详见“技术标准要求”6.1.2.2条。

4.2 其他约定：无

第五条 承包人主要情况

5.1 施工企业资质标准：建筑工程施工总承包特级；

企业资质证书号：D111003321

复审时间及有效期：有效期至2020年12月09日

本工程项目经理部的主要情况：

项目经理姓名：李怀敏 职务：项目经理

执业资格证号：00393664 注册号：京111141530488

身份证号：37292419830410455 联系方式：13601326817

5.2 其他情况：/

第六条 合同文件及解释顺序

6.1 下列文件与本协议一道共同构成双方之间针对本工程的施工总承包合同，统称本合同，本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括：

(a) 协议书

(a) 中标通知书

(a) 投标文件、投标函及其附录

(a) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件

(a) 补充招标文件和招标答疑文件

(a) 合同条款

(a) 技术标准和要求

(a) 图纸目录

(a) 经标价的工程量清单

10、合同附件

6.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

6.3 其他约定： 无

第七条 工程质量

7.1 工程质量标准：在符合设计文件要求和国家现行验收规范的前提下同时符合中国铁建房地产集团有限公司《住宅工程产品质量标准化手册》（初装修房标准）2017 版和《住宅工程产品质量》（精装修房标准）2017 版和《工程管理标准化手册》（2018 版），以及中铁房地产集团西南有限公司《工程管理制度》（2017）、《工程管理手册》（2017）、《工程管理标准动作》（2017）、《项目开发工期标准》（2017）、《安全文明标准化管理手册》（2017）、《中铁房地产集团西南有限公司工程检查管理办法》、《中铁房地产集团西南有限公司资源方信用评价管理办法》（暂行）的要求，乙方已经对甲方的上述手册、制度、管理办法知悉并理解。

7.2 其他要求： /

第八条 合同价款的确定、付款方式、预付款、进度款的支付及结算

8.1 本合同无预付款。

8.2 关于合同价款的确定、付款方式、进度款的支付及结算见本合同条款。

8.3 本工程安全文明施工费的使用范围，应符合国家有关文件和计量规范的规定。

8.4 关于劳保基金的约定： /

8.5 关于安全文明施工措施费的约定：根据昆明市政府的相关规定，在开工前向承包人支付安全文明施工措施费的 50%。农民工保证金由发包方缴纳。

8.6 结算进度及罚则约定：a、竣工验收 28 天内报送结算资料；b、发包人出具初稿后，双方在 14 天内核对完成；c、若承包人未完成 a、b 规定，发包人有权单方出具审核结果，并书面告知承包人，以此审核结算作为最终结算价；d、若因承包人原因，导致拖延结算，除合同条款内规定相应的违约惩罚外，承包人需另行支付发包人合同价款的 5%作为承诺违约金。

关于进度款支付，乙方应遵守《中铁房地产集团西南有限公司资源方信用评价管理办法》对资源方进行履约考核管理办法；对月度履约考核结果应用如下（合同应付进度款=当月已完工程量



的 70%)：

- 1) . 履约考核结果为 A 级的资源方，当期按照合同应付进度款的 100%进行付款；
- 2) . 履约考核结果为 B 级的资源方，当期按照合同应付进度款的 90%进行付款；
- 3) . 履约考核结果为 C 级的资源方，当期按照合同应付进度款的 80%进行付款；
- 4) . 当期考核当期兑现，不参加累计。
- 5) . 月度考核结果为 C 级的资源方，建设单位及其代表机构可要求更换资源方参建团队主要管理人员。

8.7 开具发票的约定

- a、乙方必须按照甲方批准的金额，每月由乙方方向甲方提供增值税专用发票。
- b、合同签订方（合同流）、提供服务方（提供服务流）、收款方（资金流）、发票开具方（票据流）必须保持四流一致，否则甲方有权拒绝支付款项。
- c、如收款方未按合同约定提供发票，需在五日内重新开具，不然贵公司有权拒绝支付款项，若收款方提供虚假发票，需承担相关法律责任。
- d、乙方应在接到甲方开票要求后开具增值税扣税凭证，并须在开具增值税扣税凭证之日起 5 日内将增值税扣税凭证送达甲方，甲方签收增值税扣税凭证的日期为增值税扣税凭证的送达日期。乙方开具的增值税扣税凭证不合格的，应在接到甲方要求后的 5 日内重新开具合格的增值税扣税凭证并送达至甲方，乙方自行承担相关费用。
- e、乙方承诺其开具增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税扣税凭证，甲方有权延迟支付应付款项直到乙方开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

8.8 其他约定： /

第九条 履约保证金

在本合同签署后 7 天内，承包人应向发包人提交本合同的履约保证金，履约保证金按合同总额（不含暂估价、暂列金、计日工）的 10% 计算，以银行保函的形式提交。待本工程全部结算完成后无息返还。

第十条 关于资金额度的使用

发包人在累计应支付承包人进度款金额未达到其资金额度时，发包人不予支付承包人任何款项，直至发包人累计应支付承包人进度款金额大于其资金额度时，再进行支付其差额部分，资金额度及相应利息的返还视发包人资金状况而定，但时间最多不超过应付进度款节点的月份加上资金额度使用的使用时间。

注：上述资金额度的使用办法视招标情况待合同签订后在进行商定。

第十一条 保修

- 11.1 承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责



任。

11.2 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的规定，与发包人签订《工程质量保修协议书》，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第十二条 送达条款

12.1 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到书面变更通知前的送达仍为有效送达。任何根据本合同发出的文件，均应当采取书面形式，包括但不限于挂号信、特快专递、手机短信、本地报纸公告、电子邮件等任一有效方式。

12.2 联系人及联系方式：

甲方联系人：花祺，

联系电话：0871-67171830，

联系地址：云南省昆明市官渡区民航路663号A栋15楼，

邮编：650200。

乙方联系人：张鑫，

联系电话：010-51885980，

联系地址：北京市石景山区石景山路20号，

邮编：100000。

12.3 双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的，上述通讯地址为送达地址，以该通讯地址寄出三日（本省）或七日后（外省）视为送达。对于双方在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

12.4 本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

第十三条 争议的解决途径

13.1 在履行本合同过程中发生的一切争议，双方同意按照合同条款约定的方式解决。

13.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- 1、双方协议解除本合同；
- 2、调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 3、仲裁机构要求停止合同工作；
- 4、法院要求停止合同工作；



5、不可抗力导致合同无法履行。

第十四条 保密

除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸和其他文件未经发包人书面许可，承包人不得用于或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

第十五条 合同生效和终止

14.1 本合同生效条件：双方法定代表人或委托代理人签字或加盖法人印章后生效。

14.2 双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

14.4 关于合同生效和终止的其他约定：无。

第十六条 其他内容

双方约定合同一式拾份，其中，发包人伍份，承包人伍份，具同等法律效力。

(此页无正文)

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

住所：云南省昆明市官渡区民航路 663 号 A 栋 15 楼

住所：北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

或授权委托代理人：(签字或盖章)

或授权委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行昆明和平支行

开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

帐号：53050161613600000248

帐号：11001013900056076493

联系电话：0871-67171830

联系电话：010-85717691

传真：0871-67171830

传真：010-51885980

电子邮箱：/

电子邮箱：/

邮政编码：650200

邮政编码：100000

合同签署时间：

合同签署时间：2019.7.19

合同签署地点：云南省昆明市官渡区民航路 663 号 A 栋 15 楼

竣工验收合格证明书

工程名称	逸都小区-樾秀中心(1-1号楼、1-2号楼部分裙房、部分地下室)		工程地点	云南省昆明市官渡区关上街道办事处	
建设单位	中铁建昆仑云南房地产有限公司		工程造价	55487.41万元	
勘察单位	甘肃铁道综合工程勘察院有限公司		施工许可证号	5301001908210102-SX-001	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		开完工日期	2019年8月25日-2024年10月30日	
监理单位	四川新永一集团有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司		竣工验收日期	2024年11月	
验收内容、范围及数量	逸都小区-樾秀中心(1-1号楼、1-2号楼部分裙房、部分地下室),总建筑面积137350.41m²(地上建筑面积106011.36m²,地下建筑面积31339.05m²),1栋带商业裙房超高层办公楼,1栋部分商业裙房,地上47层,地下3层。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:	现场存在的质量问题已进行整改,结合项目整改情况,基本满足设计要求。				
验收结论	验收合格				
建设单位			勘察单位		
			设计单位		
监理单位			施工单位		
邀请单位	(签字)				

备注: 1. 按单位工程填写。
2. 一式五份, 施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。



昆明市
建设工程质量竣工验收备案表



昆明市住房和城乡建设局制
年 月 日



第

说 明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：
①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；④明确建筑节能和绿色建筑验收情况。

三、竣工验收意见填写

1. “竣工验收意见”见附表 1. 备案表填写要求。

2. 检测单位：房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位。

3. 监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。

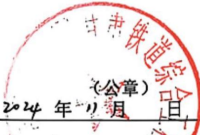
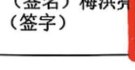
四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；

五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书 1 份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）

六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七、签名：电脑打印；签字：本人书写。

工 程 概 况	项目名称	逸都小区-樾秀中心（1-1号楼、1-2号楼 部分裙房、部分地下室）		工程属地	昆明市官渡区
				工程地址	云南省昆明市官渡区关上街 街道办事处
	施工图设计 文件审查	单位	云南安泰兴滇建筑设计有限公司	项目立项批 准文件单位 及文号	2018-530111-70-03-27-0274 90
		合格 书号	21908060024	建设工程施 工许可证号	5301001908210102-SX-001
	工程分类	民用建筑工程	☐ 居住建筑（ ☐ 商品房 ☐ 保障性住房 ☐ 其他） ☒ 办公建筑 ☐ 旅馆 酒店建筑 ☒ 商业建筑 ☐ 居民服务建筑 ☐ 文化建筑 ☐ 教育建筑 ☐ 体育建筑 ☐ 卫生建筑 ☐ 科研建筑 ☐ 交通建筑 ☐ 人防建筑 ☐ 广播电影电视建筑 ☐ 其他		
		工业建筑工程	☐ 厂房（机房） ☐ 仓库 ☐ 辅助附属设施		
		构筑物工程	☐ 工业构筑物 ☐ 民用构筑物 ☐ 水工构筑物		
		市政基础设施 工程	☐ 城镇道路工程 ☐ 城市桥梁工程 ☐ 给水排水管道工程 ☐ 给排水构筑 物工程 ☐ 城市综合管廊工程 ☐ 污水处理厂 ☐ 自来水厂 ☐ 广场 ☐ ☐ 垃圾处理厂站 ☐ 园林绿化工程 ☐ 城市道路照明工程 ☐ 交通工程 ☐ 其他		
		轨道交通工程	☐ 土建工程 ☐ 铺轨工程 ☐ 站后工程		
	装配式建筑 类型及面积	☐ 钢结构 ☐ 预制混凝土 ☐ 木结构 ☐ 其他		绿色建筑 星级及面积	星级 一星
		面积 0 m²			面积 137350.41 m²
	合同价格	55487.41 万元		建筑面积	137350.41 m²
	开工工日期	开工日期：2019年8月25日 完工日期：2024年10月30日		竣工验收日 期	
地基类型	地上主楼：桩筏基础 地下室：桩承台+抗水板基础		结构类型	1-2 号楼部分裙房：框架-剪 力墙； 1-1 号楼：1-1A 为框架核心 筒，1-1B 号楼为框架； 地下室：框架	
主 要 工 程 内 容 （工 程 量）	项目本次申报建筑面积 137350.41 m²（地上建筑面积 106011.36 m²，地下建筑面积 31339.05 m²），建设 1 栋带商业裙房超高层办公楼，1 栋部分商业裙房，最高建筑 212.10m； 地上：47 层，地下 3 层。				
建设单位名称	中铁建昆仑云南房地产有限公司				
勘察单位名称	甘肃铁道综合工程勘察院有限公司		资 质 等 级	甲级	
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司		资 质 等 级	甲级	
施工单位名称	中铁建设集团有限公司		资 质 等 级	特级	
监理单位名称	四川新永一集团有限公司		资 质 等 级	甲级	
检测单位名称	国检测试控股集团云南有限公司（实体/ 专项）		资 质 范 围	见证取样和专项检测	
检测单位名称	国检测试控股集团云南有限公司（室内/ 功能性试验）		资 质 范 围	见证取样和专项检测	
检测单位名称	云南方宏建筑工程检测有限公司（见证）		资 质 范 围	见证取样和专项检测	

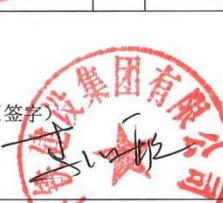
竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	1、本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文；2、本工程执行强制性标准进行勘察工作；本工程提供的工程勘察成果是符合合同要求且有效、齐全；4、参与地基检验，参与地基有关的质量事故调查，并提出处理方案；5、无其他要说明的问题；6、同意验收。 项目负责人： (签名) 金建荣 (签字)  法定代表人： (签名) 王向阳 (签字)  (公章)  2024 年 11 月 日
	设计 单位 意见	经检查，该工程质量符合下列要求：1.我国现行法律、法规要求；2.我国现行工程建设强制性标准要求；3.设计文件要求（设计变更），针对重大变更已重新送审；4.施工结果，经抽样检查，结合项目整改情况，基本符合设计成果；5.工程质量缺陷处理（或质量事故处理），经抽样检查，结合项目整改情况，基本符合设计要求。6.同意合格验收。 项目负责人： (签名) 秦正军 (签字)  法定代表人： (签名) 钟明 (签字)  (公章)  2024 年 11 月 日
	施工 单位 意见	1、经自查该工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计要求；（4）施工合同要求；（5）质保资料有效、齐全要求。2、自评质量等级要求。3、同意验收。 项目负责人： (签名) 李怀敏 (签字)  法定代表人： (签名) 梅洪亮 (签字)  (公章)  2024 年 11 月 日

监理单位意见	1、经检查该工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）工程质量缺陷（或质量事故）施工单位已按设计方案处理；（5）质保资料有效、齐全。 2、核定质量等级。3、同意验收。 项目总监： (签名) 潘强 (签字)  法定代表人： (签名) 周聪临 (签字)  
检测单位意见 (实体/专项)	1、经检测该工程质量符合（我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求。2、同意验收。 项目负责人： (签名) 赵敏 (签字)  法定代表人： (签名) 崔进 (签字)  
检测单位意见 (室内/功能性试验)	1、经检测该工程质量符合（我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求。2、同意验收。 项目负责人： (签名) 赵敏 (签字)  法定代表人： (签名) 崔进 (签字)  

检测单位意见 (见证)	1、经检测该工程质量符合（我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求。2、同意验收。 项目负责人： (签名) 王 璐 (签字) 王 璐 法定代表人： (签名) 盛朝录 (签字) 盛朝录 
建设单位意见	1、由建设单位组织验收；2、验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确；3、经验收该工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）质保资料有效、齐全。4、确认质量等级；5、同意验收。 项目负责人： (签名) 唐宗鹏 (签字) 唐宗鹏 法定代表人： (签名) 郭达 (签字) 郭达 
备 注	

	内 容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表（原件 1 份）及附件（施工许可证复印件 1 份）	
	2、建设单位竣工验收报告（原件 1 份）	
	3、竣工验收合格证明书（原件 1 份）	
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测情况报告（原件各 1 份）	
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料（见本表附件）（原件各 1 份）	
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各 1 份）	
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各 1 份）	
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件 1 份）	
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件 1 份）	
	10、竣工验收备案表（原件 1 份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件 1 份）	
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件 1 份）	
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认 1 份）	
	13、法规、规章规定必须提供的其他文件	
建设单位承诺	我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。 法定代表人：（签名）郭达 （签字） 	
备注		

竣工验收合格证明书

工程名称	逸都小区-樾秀中心（2#楼、3#楼、1-2#楼、部分地下室）	工程地点	云南省昆明市官渡区巫家坝片区
建设单位	中铁建昆仑云南房地产有限公司	工程造价	55487.41 万元
勘察单位	甘肃铁道综合工程勘察院有限公司	施工许可证号	5301001908210102-SX-001
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	开完工日期	2019年8月25日-2021年12月30日
监理单位	四川新永一集团有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司	竣工验收日期	2021年12月21日
验收内容、范围及数量	2#楼建筑面积为18251.37m ² ，高度99.65m，32层，剪力墙结构；3#楼建筑面积为18769.05m ² ，高度102.65m，33层，剪力墙结构，1-2#楼建筑面积为38864.22m ² ，高度105.1m，31层，框剪结构。车库区域建筑面积23189.95m ² ，3层。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	存在的质量问题已进行整改并回复。		
验收结论	验收合格		
建设单位	 (签字)  (盖章)	勘察单位  (签字)  (盖章)	设计单位  (签字)  (盖章)
监理单位	 (签字)  (盖章)	施工单位  (签字)  (盖章)	
邀请单位	(签字)		

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

142

昆明市
建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

2011 年 12 月 21 日

1
281

说 明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：

①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；④明确建筑节能和绿色建筑验收情况。

三、竣工验收意见填写

1. “竣工验收意见”见附表 1. 备案表填写要求。

2. 检测单位：房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位。

3. 监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。

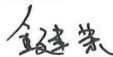
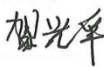
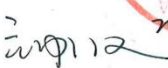
四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；

五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书 1 份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）

六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七、签名：电脑打印；签字：本人书写。

工 程 概 况	项目名称	逸都小区-樾秀中心(2#楼、3#楼、1-2#楼、部分地下室)		工程属地	昆明市官渡区	
	施工图设计文件审查	单位	云南安泰兴演建筑设计有限公司	项目立项批准文件单位及文号	2018-530111-70-03-27-027490	
		合格书号	21908060024	建设工程施工许可证号	5301001908210102-SX-001	
	工程分类	民用建筑工程		☒ 居住建筑 (☒ 商品房 ☐ 保障性住房 ☐ 其他) ☒ 办公建筑 ☐ 旅馆酒店建筑 ☒ 商业建筑 ☐ 居民服务建筑 ☐ 文化建筑 ☐ 教育建筑 ☐ 体育建筑 ☐ 卫生建筑 ☐ 科研建筑 ☐ 交通建筑 ☐ 人防建筑 ☐ 广播电影电视建筑 ☐ 其他		
		工业建筑工程		☐ 厂房(机房) ☐ 仓库 ☐ 辅助附属设施		
		构筑物工程		☐ 工业构筑物 ☐ 民用构筑物 ☐ 水工构筑物		
		市政基础设施工程		☐ 城镇道路工程 ☐ 城市桥梁工程 ☒ 给水排水管道工程 ☐ 给排水构筑物工程 ☐ 城市综合管廊工程 ☐ 污水处理厂 ☐ 自来水厂 ☐ 广场 ☐ 垃圾处理厂站 ☒ 园林绿化工程 ☐ 城市道路照明工程 ☐ 交通工程 ☐ 其他		
		轨道交通工程		☐ 土建工程 ☐ 铺轨工程 ☐ 站后工程		
	装配式建筑类型及面积	☐ 钢结构 ☐ 预制混凝土 ☐ 木结构 ☐ 其他		绿色建筑 星级及面积	星级 一星	
		面积 m ²			面积 99074.59 m ²	
	合同价格	55487.41 万元		建筑面积	99074.59 m ²	
	开完工日期	开工日期: 2019年8月25日 完工日期: 2021年12月30日		竣工验收日期	2021年12月21日	
地基类型	桩筏基础+桩承台+抗水板基础		结构类型	剪力墙、框架剪力墙		
主要内容(工程量)	逸都小区-樾秀中心(2#楼、3#楼、1-2#楼、部分地下室), 总建筑面积 99074.59 m ² (地上建筑面积 75884.64 m ² , 地下建筑面积 23189.95 m ²)。本次验收2栋高层住宅, 1栋带底商高层写字楼。最高建筑 105.1m; 地上最高33层, 地下3+1层。					
建设单位名称	中铁建昆仑云南房地产有限公司					
勘察单位名称	甘肃铁道综合工程勘察院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司		资质等级	甲级		
施工单位名称	中铁建设集团有限公司		资质等级	特级		
监理单位名称	四川新永一集团有限公司		资质等级	甲级		
检测单位名称	中国建材检验认证集团云南合信有限公司(实体/专项)		资质范围	专项检测		
检测单位名称	中国建材检验认证集团云南合信有限公司(室内/功能性试验)		资质范围	专项检测		
检测单位名称	云南宏宥工程检测科技有限公司(见证)		资质范围	见证取样		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人： (签名) 金建荣 (签字)  法定代表人： (签名) 贺光华 (签字)   (公章) 2021 年 12 月 21 日
	设计 单位 意见	项目负责人： (签名) 秦正军 (签字)  法定代表人： (签名) 钟 明 (签字)   (公章) 2021 年 12 月 21 日
	施工 单位 意见	项目负责人： (签名) 李怀敏 (签字)  法定代表人： (签名) 梅洪亮 (签字)   (公章) 2021 年 12 月 21 日

监理单位意见	项目总监： (签名) 潘强 (签字) 	法定代表人： (签名) 周聪临 (签字) 	
检测单位意见 (实体/专项)	项目负责人： (签名) 赵敏 (签字) 	法定代表人： (签名) 崔进 (签字) 	
检测单位意见 (室内/功能性试验)	项目负责人： (签名) 赵敏 (签字) 	法定代表人： (签名) 崔进 (签字) 	

291

	检测单位意见 (见证)	项目负责人: (签名) 王惠芬 (签字)  法定代表人: (签名) 陈开德 (签字)  
	建设单位意见	项目负责人: (签名) 花祺 (签字)  法定代表人: (签名) 肖彬 (签字)  
备注		

	内 容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表（原件 1 份）及附件（施工许可证复印件 1 份）	
	2、建设单位竣工验收报告（原件 1 份）	
	3、竣工验收合格证明书（原件 1 份）	
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测报告（原件各 1 份）	
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料（见本表附件）（原件各 1 份）	
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各 1 份）	
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各 1 份）	
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件 1 份）	
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件 1 份）	
	10、竣工验收备案表（原件 1 份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件 1 份）	
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件 1 份）	
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认 1 份）	
	13、法规、规章规定必须提供的其他文件	
建设单位承诺	我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。 法定代表人: (签名)  (签字)  (公章) 2021 年 12 月 21 日	
备注		

中国工商银行江西省分行新营业大楼主体工程施工项目-198米（竣工）

No. 0001520

江西省重点工程中标通知书

编号：



中铁建设集团有限公司：

你方于 2013 年 11 月 19 日所递交的 中国工商银行江西省分行新营业大楼 项目 主体工程施工项目 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：229694874.03 元（大写：贰亿贰仟玖佰陆拾玖万肆仟捌佰柒拾肆元零角叁分）。

工期：总工期730 日历天。

工程质量：符合 确保杜鹃花奖标准 标准。

项目经理（或负责人）姓名：李海清

请在本中标通知书发出之日起三十日内，与我方签订书面合同，并按招标文件的要求向我方提交履约担保，并按规定办理有关手续。

方签字

11.19



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字）



日期：____年____月____日

2013年11月19日

注：《中标通知书》由招标人填写，省重点办统一编号，一式四份，省重点办留存一份。（第二联）

工程施工合同

项目名称：中国工商银行江西省分行新营业大楼主体工程施工项目

发包人：中国工商银行股份有限公司江西省分行

承包人： 中铁建设集团有限公司

二〇一三年十二月

合同条款

本工程施工合同采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）示范文本。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司江西省分行

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国工商银行江西省分行新营业大楼主体工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国工商银行江西省分行新营业大楼主体工程施工项目。

2.工程地点：红谷滩中心商务区金融大街 B-6-3-1 号地块。

3.工程立项批准文号：赣发改财金字[2012]348 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：中国工商银行江西省分行新营业大楼建筑工程（地下室、裙楼及塔楼）及安装工程（给排水系统、消防系统、天然气管道系统、变配电系统、通风及中央空调系统）、外墙装修（本次招标的具体内容详见设计图纸、设计说明及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

图纸范围内全部内容和发包人视情况要求施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2014 年 2 月 28 日。

计划竣工日期：2016 年 2 月 27 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

承包人确保本工程质量符合杜鹃花奖，力争鲁班奖标准。以获得证书为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：贰亿贰仟玖佰陆拾玖万肆仟捌佰柒拾肆元零叁分（¥229694874.03 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费:
人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:
人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);
- (4) 暂列金额:
人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李海涛 (身份证号码: 372431197307310032)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省南昌市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人（公章）：

负责人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：85826618-4

地 址：南昌市抚河北路233号

邮政编码：30008

负责人：倪百祥

委托代理人：颜 颐

电 话：0791-83839181

传 真：0791-83839181

电子信箱：

开户银行：工行南昌市沿江支行

账 号：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：10228709-X

地 址：北京市石景山区石景山路20号

邮政编码：100131

法定代表人：汪文忠

委托代理人：伍中平

电 话：010-68680217

传 真：010-51885911

电子信箱：

开户银行：工行南昌市桃苑支行

账 号：1502203809300046622

确定。

其他关于分包的约定：除发包人规定的部分专业工程要求分包外，承包人不得将其它工程分包，否则发包人视承包人违约，承包人支付给发包人合同总价 5% 的违约金，直至解除合同，并提请主管部门按照有关法规予以处罚。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款 3.6 (1) 条款规定执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供履约保证金。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：①中标人在接到中标通知书后 7 日内，向招标人提交中标金额 10% 的履约保证金，履约保证金必须以电汇、支票或银行保函等方式递交。②履约保证金递交方式：电汇、支票或银行保函。③如果中标人不遵守上述规定，招标人将有权取消其中标资格，并不予退回投标保证金。④履约保证金期限为工程验收合格后 28 日（履约保函有效期暂定为 2015 年 12 月 31 日，如工程验收合格时间未到，承包人要重开履约保函有效期至工程验收合格为止），期满后招标人将在 7 个工作日内退还履约保证金。⑤履约保证金（电汇方式）转入以下帐户：开户名称：中国工商银行股份有限公司江西省分行，开户银行：南昌市工行沿江支行，帐号：1502200109300099620。⑥履约保证金（支票或银行保函方式）递交至招标人财务会计部。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：具体行使职权的范围按《监理工程师管理实施条例》和发包人与监理单位签订的监理协议执行。

关于监理人的监理权限：按通用条款 4.1 条规定和《监理合同》执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：熊 斌；

职 务：高级工程师；

监理工程师执业资格证书号：36000107；

联系电话：021-65980438；

电子信箱：1634901267@qq.com；

保修费用由造成质量缺陷的承包方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址: 南昌市抚河北路 233 号

负责人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0791-83951330

传 真: 0791-83951330

开户银行: 工行南昌市沿江支行

账 号:

邮政编码: 330008

承包人(公章):

地 址: 北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 010-68680217

传 真: 010-51885911

开户银行: 工行南昌市桃苑支行

账 号: 1502203809300046622

邮政编码: 100131

签约日期: 2013 年 12 月 26 日

备案号: 36000020220001

房屋建筑工程和市政基础设施工程

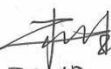
竣工验收备案表

备案日期: 2022年6月6日

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

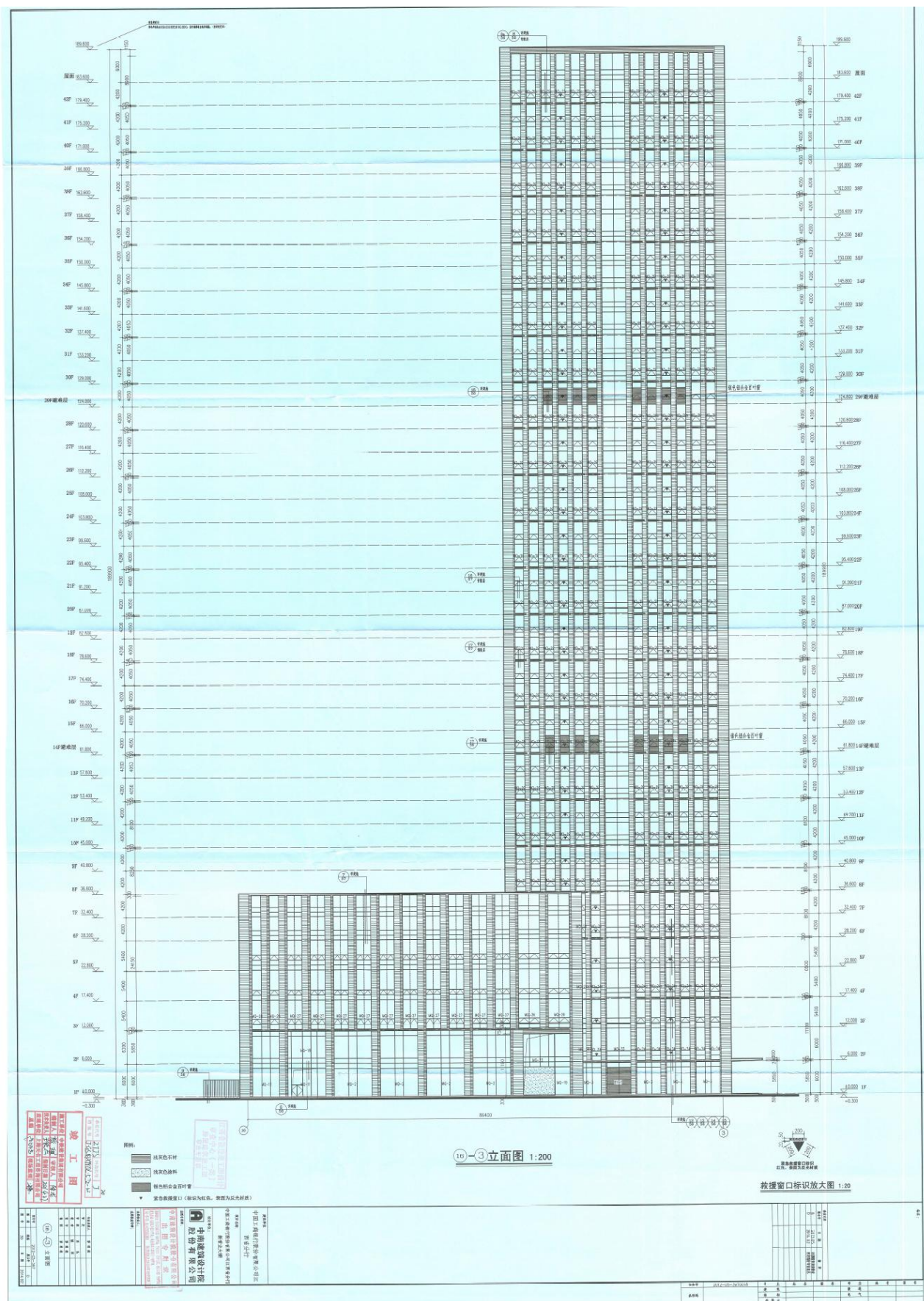
建设单位名称	中国工商银行股份有限公司江西省分行		
备案日期	2024 6 6		
工程名称	中国工商银行江西智分行新营业大楼		
工程地点	江西省南昌市红谷滩中心商务区金霞大街B-631号地铁		
建筑面积(m ²)	82810.08m ²		
结构类型	框架+核心筒		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2014年5月24日		
竣工验收日期	2024年6月15日		
施工许可证号	洪建施字(2014)125号		
施工图审查意见	经审查合格,符合强制性条文要求,准予施工。审查人: [Signature]		
勘察单位名称	南昌市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海天佑工程咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	江西省建设工程质量安全监督管理局		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格 单位负责人:  项目负责人: 王祖	 (公章) 21年6月15日
	设计 单位 意见	验收合格  单位负责人: 项目负责人: 刘	 (公章) 21年6月15日
	施工 单位 意见	合格  单位负责人: 项目负责人: 李海寿	 (公章) 21年6月15日
	监理 单位 意见	验收合格  单位负责人: 项目负责人: 李海寿	 (公章) 21年6月15日
	建设 单位 意见	合格 单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 21年6月15日

工
程
竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、建设工程档案验收许可文件
- 15、法律、法规规定必须提供的其他文件

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 2022年6月6日		
备案机关负责人		备案经手人	吴观
备案机关处理意见： 工程名称：工商银行新蒙支行  2022年7月29日			



6、投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
1	新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程	鲁班奖	2019年11月	/	/	中国建筑业协会	
2	中国通号轨道交通研发中心	鲁班奖	2019年11月	/	/	中国建筑业协会	
3	1号办公、商业楼（长城金融工程项目）	鲁班奖	2019年11月	/	/	中国建筑业协会	
4	长影海南生态文化产业园中国区	鲁班奖	2021年12月	/	/	中国建筑业协会	
5	新建吉安西站站房及相关工程	鲁班奖	2021年12月	/	/	中国建筑业协会	
6	北京新机场南航基地项目	鲁班奖	2021年12月	/	/	中国建筑业协会	
7	广西大学君武文化艺术教育中心项目	鲁班奖	2021年12月	/	/	中国建筑业协会	
8	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼（医技用房、手术用房、病房等）	鲁班奖	2021年12月	/	/	中国建筑业协会	
9	新建南阳东站站房及相关工程	鲁班奖	2021年12月	/	/	中国建筑业协会	
10	京哈高铁北京朝阳站站房	鲁班奖	2023年11月	/	/	中国建筑业协会	
11	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼	鲁班奖	2023年11月	/	/	中国建筑业协会	
12	北京环球影城主题公园（一期）	鲁班奖	2023年11月	/	/	中国建筑业协会	
13	新建长白山站站房及相关工程	鲁班奖	2023年11月	/	/	中国建筑业协会	
14	青州市博物馆新馆	鲁班奖	2023年11月	/	/	中国建筑业协会	
15	东航技术应用研发中心项目（1、3、10号楼）工程	国家优质工程奖	2019年12月	/	/	中国施工企业管理协会	
16	新建九江至南昌城际铁路工程南昌站改造工程	国家优质工程奖	2019年12月	/	/	中国施工企业管理协会	

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
17	世和·天玺国际中心工程	国家优质工程奖	2019年12月	/	/	中国施工企业管理协会	
18	北京新机场东航基地项目（1#配餐楼等12项）	国家优质工程奖	2021年12月	/	/	中国施工企业管理协会	
19	中节能（江西）总部基地工程（2#、3#、4#及地下室）	国家优质工程奖	2021年12月	/	/	中国施工企业管理协会	
20	正大国际城市广场暨市民中心西地块7#楼	国家优质工程奖	2021年12月	/	/	中国施工企业管理协会	

注： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要4方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的4方。

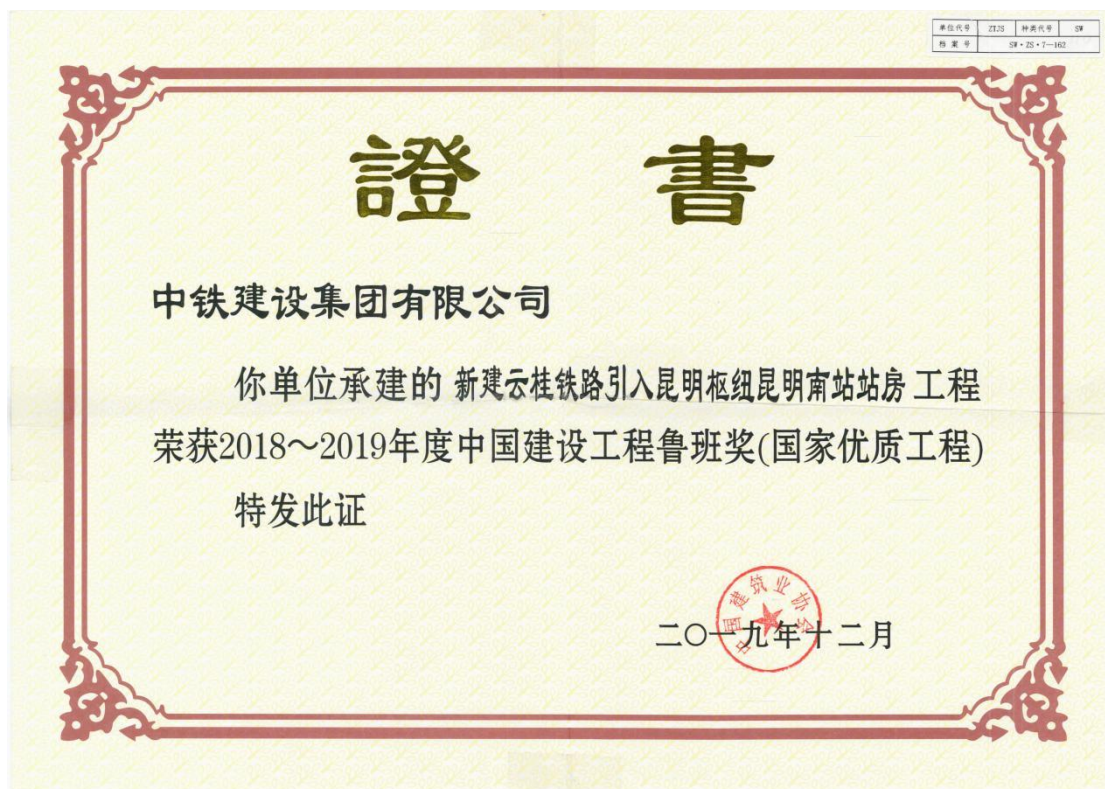
3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

鲁班奖 2019 年获奖链接：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>
鲁班奖 2021 年获奖链接：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>
鲁班奖 2023 年获奖链接：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

国家优质工程奖 2019 年获奖链接：
<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764>

国家优质工程奖 2021 年获奖链接：
<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程



鲁班奖 2019 年获奖链接: <https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>

中标通知书

中铁建设集团有限公司、江河创建集团股份有限公司联合体：

你方于 2013年10月10日 所递交的 新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程施工总价承包（二次招标） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2,052,335,971.00元。

工期：1096 日历天。

工程质量：符合 招标文件 标准。

项目经理：韩世春。

总工程师：韩锋。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 昆明南新客站站房建设指挥部 与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：昆明南新客站站房建设指挥部（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

或

委托代理人：WTFM（签字）

2013 年 10 月 14 日

副本

新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程

铁路建设工程
施工总价承包合同

合同号: 昆南指合 2013-13 号

发包人: 昆明铁路局(昆明南新客站站房建设指挥部)

承包人: 中铁建设集团有限公司、江河创建股份有限公司联
合体

二〇一三年十二月

附件一：合同协议书

合同协议书

昆明铁路局（昆明南新客站站房建设指挥部）（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程（项目名称），已接受 中铁建设集团有限公司和江河创建集团股份有限公司联合体 承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）中标通知书；
 - （2）投标函及投标函附录；
 - （3）专用合同条款；
 - （4）通用合同条款；
 - （5）技术标准和要求；
 - （6）图纸；
 - （7）已标价工程量清单；
 - （8）其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）贰拾亿伍仟贰佰叁拾叁万伍仟玖佰柒拾壹元（¥205233.597100）。
4. 承包人项目经理姓名：韩世春，注册建造师注册号：京 111050806184，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：韩锋。
5. 工程质量符合 招标文件要求 标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1096 日历天。
9. 本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本十八份，甲乙双方各执九份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

此页无正文。

发包人：昆明铁路局（昆明南新客站站房建设指挥部）



法定代表人

或其委托代理人：忻帆（签字）

_____年____月____日

承包人1：中铁建设集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

_____年____月____日

承包人2：江河创建集团股份有限公司

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

_____年____月____日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

工程量清单表（单元1：站房及相关工程）

单位：元

序号	编号	工程项目及费用名称	计量单位	合同		
				数量	单价	价值
六	06	通信、信号及信息	元	11189338	1	11189338
17	0617	信息	元	11189338	1	11189338
	061702	二、应用系统	元	11189338	1	11189338
	06170202	（二）客运营销	元	11141280	1	11141280
	0617020201	1. 票务系统	元	522948	1	522948
	061702020170	II. 安装工程费	元	522948	1	522948
	0617020202	2. 旅客服务信息系统（PTSS）	元	10618332	1	10618332
	061702020270	II. 安装工程费	元	10618332	1	10618332
	06170203	（三）经营管理	元	48058	1	48058
	0617020301	1. 办公信息系统	元	35796	1	35796
	061702030170	II. 安装工程费	元	35796	1	35796
	0617020302	2. 公安管理信息系统	元	12262	1	12262
	061702030270	II. 安装工程费	元	12262	1	12262
七	07	电力及电力牵引供电	元			71933084
18	0718	电力	元			71933084
	071803	三、变配电及照明	平方米	119998.6	487.8556	58541997
	07180370	II. 安装工程费	平方米	119998.6	487.8556	58541997
	0718037001	（一）变电所	元			1971187
	071803700101	干式变压器2000kVA	台	4	1924.65	7699
	071803700102	干式变压器1250kVA	台	4	1924.65	7699
	071803700103	干式变压器1600kVA	台	4	1924.65	7699
	071803700104	干式变压器500kVA	台	1	1342.09	1342
	071803700105	低压开关柜 电源柜：900*2200*1000	台	21	486.93	10226
	071803700106	低压开关柜 母联柜：900*2200*1000	台	4	486.93	1948
	071803700107	低压开关柜 馈出柜：900*2200*1000	台	34	486.93	16556
	071803700108	低压电容器柜 主柜：900*2200*1000	台	9	486.93	4382
	071803700109	低压电容器柜 副柜：900*2200*1000	台	8	486.93	3895
	071803700110	高压环网柜	台	18	820.93	14777
	071803700111	微型直流电源	台	18	75.73	1363

序号	设备名称及规格型号	交货地点	计量单位	数量	单价(元)			合价
					设备原价	运杂费	小计	
60	23.2° 扶梯 H=10.5 米 (室内有中间支撑)	工地	台	2				
61	1t 观光电梯 H=20 米 (三站)	工地	台	1				
62	观光 H=20 米 电梯钢结构 (含 8+8 铯钾玻璃)	工地	台	1				
63	1t 顶层观光电梯 H=20 米 (三站)	工地	台	1				
64	观光 H=4.5 米 电梯钢结构 (含 8+8 铯钾玻璃)	工地	台	1				
65	1t 混凝土井道电梯 H=9.5 米 (两站)	工地	台	1				
66	0.8t 观光电梯 H=9.5 米 (两站, 贯通门, 底部悬空)	工地	台	2				
67	观光 H=9.5 米 电梯钢结构 (含 8+8 铯钾玻璃)	工地	台	2				
68	0.8t 观光电梯 H=9.6 米 (两站, 贯通门, 底部悬空)	工地	台	14				
69	观光 H=9.6 米 电梯钢结构 (含 8+8 铯钾玻璃)	工地	台	14				
70	0.8t 观光电梯 H=10.4 米 (两站)	工地	台	14				
71	观光 H=10.4 米 电梯钢结构 (含 8+8 铯钾玻璃)	工地	台	14				
72	0.8t 观光电梯 H=10.5 米 (两站, 贯通门)	工地	台	2				
73	观光 H=10.5 米 电梯钢结构 (含 8+8 铯钾玻璃)	工地	台	2				
74	液压升降平台	工地	台	2				
75	洗地机	工地	台	6				
	四、信息							
74	AFC 管理终端		台	1				
75	业务管理终端		台	6				
76	维护终端		台	4				
77	便携式维护终端		台	1				
78	检票系统数据库服务器		台	2				
79	应用服务器		台	2				

序号	设备名称及规格型号	交货地点	计量单位	数量	单价(元)			合价
					设备原价	运杂费	小计	
80	针式打印机		台	1	36			
81	A4 网络激光打印机		台	6				
82	磁盘阵列 1.8TB		台	1				
83	路由器		台	2				
84	SAN 交换机		台	2				
85	二层交换机 (4 个千兆光口, 2 个千兆电口, 24 个百兆电口)		台	22				
86	三层交换机 (24 个千兆光口, 48 个千兆电口)		台	2				
87	综合柜		架	4				
88	KVM		台	2				
89	学生证读卡器		套	54				
90	二代身份证读卡器		套	54				
91	紧急按钮		套	2				
92	票房售票机		台	54				
93	售票桌椅		套	54				
94	自动售票机 (全功能)		台	26				
95	自动售票机 (非现金)		台	26				
96	窗口对讲设备 (话筒、对讲器)		台	54				
97	自动检票机		台	160				
98	退票扫描枪		台	5				
99	客票安全设备		套	1				
100	客票路局中心设备		套	1				
101	业务操作终端 (四屏)		台	1				
102	业务操作终端 (两屏)		台	1				
103	维护终端		台	1				
104	业务终端		台	1				
105	网管终端		台	1				
106	应用服务器		台	2				
107	数据库服务器		台	2				
108	接口服务器		台	2				
109	负载均衡器		台	2				

序号	设备名称及规格型号	交货地点	计量单位	数量	单价 (元)			合价
					设备原价	运杂费	小计	
110	平台软件、接口软件、网络防病毒软件移植费		套	1				
111	A4 网络激光打印机		台	1				
112	磁盘阵列 1.2TB		台	1				
113	综合柜		架	2				
114	KVM		台	2				
115	单联控制台		台	18				
116	防火墙		台	2				
117	二层交换机		台	36				
118	三层交换机 (24 个千兆光口, 48 个千兆电口)		台	2				
119	UPS 电源 (100kVA 并机, 在线 1 小时)		台	1				
120	UPS 电源 (20kVA 并机, 在线 1 小时)		台	4				
121	UPS 电源 (10kVA 并机, 在线 1 小时)		台	3				
122	交流配电柜		个	8				
123	交流配电盘		个	11				
124	交流稳压电源		台	8				
125	交流电源防雷器 用户总电源		个	16				
126	交流电源防雷器 单机电源		个	33				
127	摄像机三合一电源及信号线防雷器		个	96				
128	电源监控系统分站设备		套	8				
129	管理终端		台	1				
130	路局 TDMS 接口设备		套	1				
131	到发通告终端		台	25				
132	综合柜		架	2				
133	候车厅 LCD 屏		台	26				
134	进站屏 (1/3 全彩)		m ²	154.3				
135	进站屏 (双基色)		m ²	317.2				
136	票额屏		m ²	92.4				
137	售票窗口屏		m ²	26.2				

序号	设备名称及规格型号	交货地点	计量单位	数量	单价(元)			合价
					设备原价	运杂费	小计	
138	检票屏		m²	38.1				
139	双面单翼站台信息屏		m²	17.1				
140	双面双翼站台信息屏		m²	200				
141	到站信息屏		m²	20.2				
142	LED同步播放控制器		套	32				
143	LED异步播放控制器		套	2				
144	无线呼叫站		台	32				
145	机柜		架	14				
146	综控室广播设备		套	1				
147	信息机房广播设备		套	1				
148	信息配线及设备间广播设备		套	8				
149	消防广播设备		套	1				
150	应急广播设备		套	1				
151	100W功放设备		台	33				
152	200W功放设备		台	10				
153	300W功放设备		台	40				
154	500W功放设备		台	33				
155	3W扬声器		个	298				
156	6W扬声器		个	1661				
157	20W扬声器		个	56				
158	30W扬声器		个	34				
159	30W强指向		个	160				
160	30W线阵		个	4				
161	120W线阵		个	36				
162	自助查询设备		台	8				
163	视频用户终端		台	10				
164	视频解码器		台	72				
165	画面分割器		台	18				
166	快球摄像机		台	198				
167	半球摄像机		台	161				
168	枪式摄像机		台	32				

序号	设备名称及规格型号	交货地点	计量单位	数量	单价(元)			合价
					设备原价	运杂费	小计	
169	拾音器		台	54				
170	电视墙显示屏 3×6		台	18				
171	IP 高清摄像机		台	32				
172	网络硬盘录像机(6TB)		台	5				
173	二层交换机(12个千兆光口, 24个千兆电口)		台	1				
174	二层交换机(2个千兆光口, 2个千兆电口, 24个百兆电口)		台	8				
175	视频用户终端		台	5				
176	监控工作站		台	5				
177	声光报警装置		个	5				
178	报警按钮		只	54				
179	防区扩充模块		只	17				
180	报警主机		套	1				
181	双鉴探测器		套	25				
182	安检门		台	8				
183	安检仪		台	8				
184	手持金属探测器		个	16				
185	防爆罐		套	4				
186	防爆毯		套	4				
187	综合柜		架	1				
188	NTP 服务器		台	1				
189	车站二级母钟及天线设备		台	1				
190	双面指针式子钟		台	32				
191	综合柜		架	20				
192	室外设备箱		架	1				
193	录音工作站		台	1				
194	求助按钮		只	36				
195	值班分机		套	4				
196	求助主机		套	1				
197	信号放大器		台	2				
198	微机		台	30				

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房及相关工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 / 312775.3 平方米
施工单位	中铁建设集团有限公司昆明南站站房项目部	技术负责人	韩锋	开工日期	2013年11月15日
项目经理	韩世春	项目技术负责人	王强	完工日期	2016年8月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 韩世春		项目负责人: 王强	项目负责人: 王强	项目负责人: 王强	项目负责人: 王强
2016年8月25日		2016年8月25日	2016年8月25日	2016年8月25日	2016年8月25日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各存一份。

云南住房和城乡建设厅印制

业主证明

我昆明南站目前为新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程运营使用单位，兹证明由中铁建设集团有限公司承建实施的新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程中客服信息系统部分（含客票系统、视频监控系统、门禁系统、旅服集成平台、综合显示系统、公共广播系统、公安管理系统、办公网络系统、入侵报警系统、安检设施设备、求助对讲系统等子系统）目前已运营使用 2 年，设备运转良好，特此证明。





鲁班奖 2019 年获奖链接: <https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>

表 15-1

登 记	
京第 2013 0170 号	号
经办人: 	2013 年 9 月 7 日

中标通知书 (施工)

中铁建设集团有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	中国通号轨道交通研发中心	建设规模	131100 平方米
建设地点	北京市丰台区中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-49 地块		
中标范围	图纸所示全部内容		
中标价格	¥: 845174989.45 元 大写: 捌亿肆仟伍佰壹拾柒万肆仟玖佰捌拾玖元肆角伍分		
中标工期	917 日历天	计划开工日期	2013 年 9 月 1 日
		计划竣工日期	年 月 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备 注	本中标通知书有 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请
你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承包合同。

招标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位代号 ZTJS 种类 2
档案号 ZGTH·52H-1-13

合同编号:

备 案	
京第 2013 0170 号	
经办人	14 年 6 月 30 日

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
施工总承包合同

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局 监制
二〇〇八年十二月

合同协议书

发包人(全称): 中国铁路通信信号股份有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,双方就本建设工程施工事项协商一致,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 中国通号轨道交通研发中心工程

工程地点: 北京市丰台区中关村科技园丰台园产业基地东区三期 1516-49 地块

工程规模: 总建筑面积 131100 平方米,其中地上 76100 平方米。

工程立项批准文号:

资金来源: 自筹

二、承包范围

承包范围: 包括主体结构、二次砌筑、初装修范围、屋面、防水、给排水、强电、机电预留预埋、涉及结构的剔凿、改造、加固、设备基础等,以及对专业分包分供商提供照管服务,并免费提供现场施工办公用水电、垂直运输、现有脚手架等工作。

三、合同价款

金额(大写): 845174989.45 元(人民币)

小写: 捌亿肆仟伍佰壹拾柒万肆仟玖佰捌拾玖元肆角伍分。

其中,安全防护、文明施工措施费为:(大写): 柒佰零玖万叁仟叁佰壹拾陆元捌角伍分(人民币),小写: 70933616.85 元。

四、合同工期

合同工期: 917 日历天

计划开工日期: 2013 年 9 月 1 日

计划竣工日期: 2016 年 3 月 6 日。

五、质量标准

工程质量等级: 合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书;
2. 投标函及其附录;
3. 已标价的工程量清单 (含暂估价的材料和工程设备损耗率表);
4. 合同条款专用部分;
5. 合同条款通用部分;
6. 技术标准和要求;
7. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件,且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间: 2013 年 11 月 19 日

合同订立地点: _____

双方约定: 双方单位盖章和法定代表人签字或盖章 后本合同生效。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

住所: 北京市石景山路 20 号

住所: 北京市石景山路 20 号

法定代表人

法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

联系电话:

联系电话: 51812878

传真:

传真: 51812886

开户银行:

开户银行: 中国农业银行石景山银河大街支行

帐号:

帐号: 11-030101040003048

邮政编码:

邮政编码: 100131

提供的材料或条件，则扣减总包照管费。

施工前，总承包人应认真阅读图纸、规范等，如发现问题应立刻通知发包人，并留给发包人最少 10 天时间，以解决此类问题，因总承包人没有遵守上述要求，而引起的返工、索赔、工期延误等发包人不予受理。

承包人代表

承包人代表姓名：李永生

监理人

监理人代表

监理人代表姓名：

在原条款基础上补充：根据合同的约定额度，对于承包人的奖励及违约的判定，金额超过 1000 元以上的须事先得到发包人同意，并需发包人签署方为有效。

现场

现场管理

发包人对承包人现场管理的其他要求：

承包人的现场管理按“北京市建设工程施工现场管理办法”的规定执行。施工总平面布置需经发包人、监理人审核后方可搭建。临建、料场、硬化路面、围墙、大门等因发包人的需要而进行拆除、移位等，承包人应按发包人要求的时间无条件拆除，费用均包含在相关综合报价中，不予另行计价。若承包人不按发包人要求的时间拆除，则发包人将委托第三方进行拆除，所发生的费用将从承包人的工程款中扣除。现场排水、排污承包人必须做隔油池 / 沉淀池或化粪池经处理后方可排入周边排水或排污井。因措施不力或管理不善造成排水排污事故及罚款，承包人应承担一切责任及费用。材料堆放符合安全管理的有关规定，大、中材料、设备应分类集中堆放，砌体料归类成垛，堆放整齐，碎砖料随用随清。定期进行法制教育、安全教育，严格执行招工有关管理条例，办发劳务证，严格内部管理。

13. 进度计划

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	中国通号轨道交通研发中心		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下三层、地上十层、 地上十一层/131475m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	贾洪	开工日期	2013.9.1
项目负责人	李永成		项目技术负责人	王	完工日期	2015.1.16
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项, 经核查不符合规定 0 项				同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项				同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好
5	综合验收结论	各分项工程检验批工程验收记录齐全, 质量控制资料齐全, 安全和主要使用 功能核查及抽查记录齐全有效, 观感质量验收好, 符合设计及施工质量验收 规范要求, 同意验收。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王	总监理工程师: 张俊枫	项目负责人: 李永成	项目负责人: 王	项目负责人: 付新明	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1 号办公、商业楼（长城金融工程项目）



鲁班奖 2019 年获奖链接：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>

表 15-1

中标通知书 (施工)

登 记	
京第	20131197 号
经办人:	14 年 2 月 20 日

中铁建设集团有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下:

工程名称	长城金融工程项目一标段	建设规模	74279 平方米
建设地点	丰台区丽泽金融商务区		
中标范围	本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(不含精装修)、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程(不含景观绿化工程)等设计图纸显示的全部工程。		
中标价格	¥: 359193230.3 大写: 叁亿伍仟玖佰壹拾玖万叁仟贰佰叁拾元叁角		
中标工期	975 日历天	计划开工日期	2014 年 3 月 1 日
		计划竣工日期	2016 年 10 月 30 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备 注	本中标通知书有____份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内,到我单位签订承包合同。

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2014 年 2 月 日

说明: 本中标通知书一式五份,招标办两份,招标人一份,中标人一份,建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

长城金融工程项目一标段

施工总承包

2013.11.9

2013.11.9

合同文件

合同编号：CCGFB-2014HT-JA-001

发包人：长城国富置业（北京）有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

日期：2014年2月27日

合同协议书

发包人(全称): 长城国富置业(北京)有限公司

法定代表人: 张和玉

法定注册地址: 丰台区丽泽路1号院9号楼104号

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

法定代表人: 汪文忠

法定注册地址: 北京市石景山区石景山路20号

发包人为建设 长城金融工程项目一标段 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 长城金融工程项目一标段工程地点: 丰台区丽泽金融商务区

工程内容: 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(不含精装修)、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程(不含景观绿化工程)等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 京发改[2012]1889号资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(不含精装修)、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程(不含景观绿化工程)等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2014年3月1日计划竣工日期: 2016年10月30日工期总日历天数 975 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁亿伍仟玖佰壹拾玖万叁仟贰佰叁拾元叁角（人民币）

（小写）¥：359193230.3 元

其中：安全文明施工费：8612269.62 元

暂列金额：6948419.83 元

专业工程暂估价：96816049.62 元

七、承包人项目经理：

姓名：姜传伟； 职称：高级工程师；

身份证号：370223197410283631；建造师执业资格证书号：0052687；

建造师注册证书号：00066818。

建造师执业印章号：京 111060806198。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0054848。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、补充招标文件和招标答疑文件
- 5、专用合同条款；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、图纸；
- 10、工程建设项目廉政责任书；
- 11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

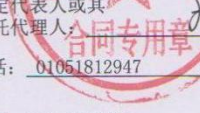
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 八 份，发包人执四份，承包人执三份，一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (盖单位章)	承包人:  (盖单位章)
法定代表人或其 委托代理人:  (签字)	法定代表人或其 委托代理人:  (签字)
电话: 01068085066	电话: 01051812947
传真: 01068085078	传真: 01051812886
电子邮箱: congyingyu@163.com	电子邮箱: cash9758@sina.com
开户银行: _____	开户银行: 建行北京铁道专业支行
帐号: _____	帐号: 11001013900056076493
邮政编码: 100045	邮政编码: 100020

2014 年 2 月 27 日

2014 年 2 月 27 日

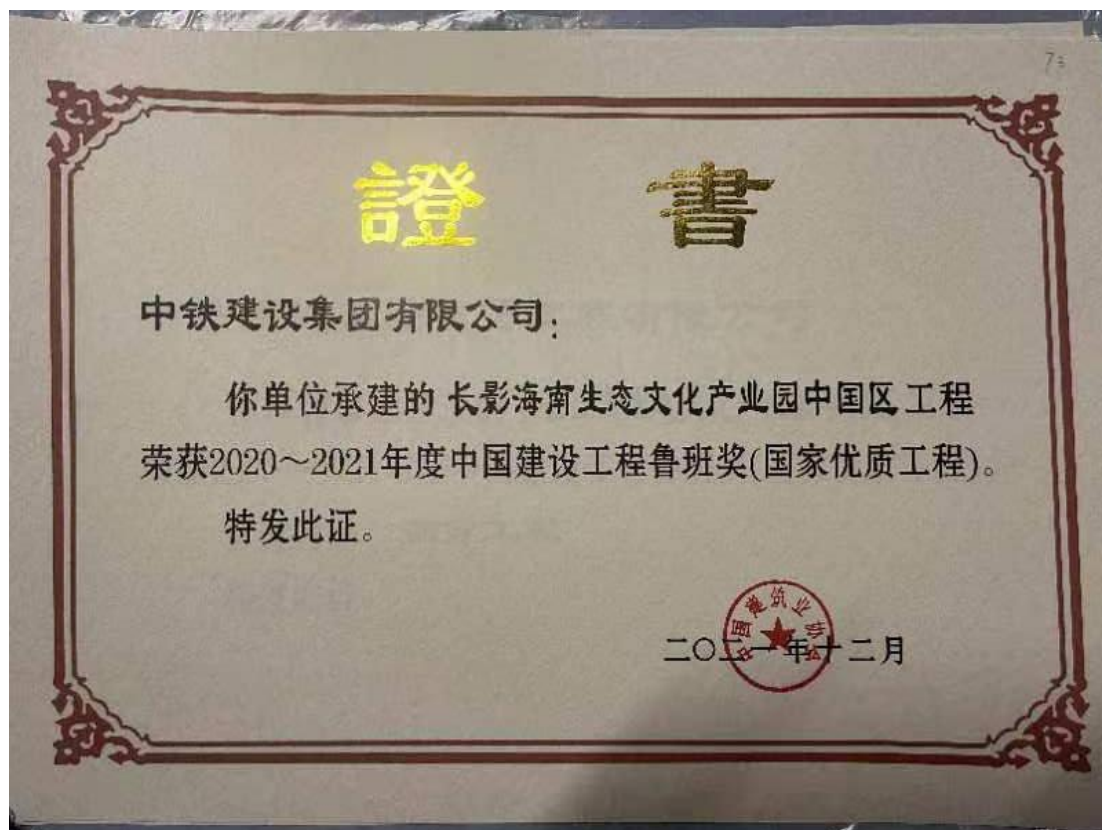
签约地点: 北京市西城区

竣工验收

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	1#办公、商业楼 (长城金融工程项目)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	-4/33 层 74664 平米
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2014 年 04 月 08 日
项目负责人	姜传伟		项目技术负责人	韩振宇	完工日期	2018 年 09 月 25 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准和设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 41 项			质量控制资料经核查共 41 项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 23 项符合有关规范要求	
4	观感质量验收	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)		
长城国富置业 (北京) 有限公司	北京银建建设工程管理有限公司	中铁建设集团有限公司	中国建筑科学研究院有限公司	建研地基基础工程有限责任公司		
单位 (项目) 负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:		
2018 年 10 月 8 日	2018 年 10 月 8 日	2018 年 10 月 8 日	2018 年 10 月 8 日	2018 年 10 月 8 日		



鲁班奖 2019 年获奖链接: <https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html>

中标通知书

编号：海资交(2016)招(01310)号

中铁建设集团有限公司：

长影(海南)文化旅游有限公司的长影海南生态文化产业园中国区19#楼博物馆及中国区配套工程施工，建设地点：海口市南海大道与长流十号路交汇处，招标内容：19#楼博物馆建设规模为新建1幢地上1-2层/地下1层建筑，地上建筑面积5533.30平方米，地下建筑面积1785.30平方米，总建筑面积7318.60平方米。最高房屋建筑高度39.25米，最大单跨跨度17.8米。招标范围：包括施工图范围内的土建工程、给排水工程、消防给水工程、电气工程、消防电气工程、弱电工程、通风防排烟工程、电梯安装工程、铝合金门窗、木门工程、施工图内土建部分需二次深化设计工程(装饰外墙及装饰屋面)及中国区室外道路工程、排洪工程、渔村基坑开挖、垫层及支护工程；不包括由招标人单独发包的室内精装修工程、专业设备采购及安装工程(具体详见施工图及工程量清单)。评标工作于(2016年8月30日)已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币)：169780178.17元，工期：365日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王勇	项目经理	京111111220306	37078219791113245X
孟啸	技术负责人	4422000950	130632197611082012
何超勇	施工员	46151010002626	452129198810041817
李建	安全员	京建安C(2008)0067566	320326197705094438
吴维寿	质量员	46151060000610	460004198709044017
宋丽娟	资料员	46151140001514	130481198201102886

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

2016年9月6日



招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

2016年9月6日

Handwritten signature of the agent's legal representative.

见证机构：(盖章)



2016年9月6日

长影海南生态文化产业园中国区 19#楼博物馆及中国区
配套工程施工合同

发 包 人：长影（海南）文化旅游有限公司

承 包 人：中铁建设集团有限公司

签订时间：2016年9月15日

签订地点：海南省海口市秀英区长流组团

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长影(海南)文化旅游有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长影海南生态文化产业园中国区 19#楼博物馆及中国区配套工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长影海南生态文化产业园中国区 19#楼博物馆及中国区配套工程。

2. 工程地点: 海口市秀英区长流组团

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容:

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

6.1 长影海南生态文化产业园中国区 19#楼博物馆及中国区配套工程新建1幢地上1-2层/地下1层建筑,总建筑面积7318.60平方米。包括施工图范围内的土建工程、给排水工程、消防给水工程、电气工程、消防电气工程、弱电工程、通风机防排烟工程、电梯安装工程、铝合金门窗、木门工程、施工图内土建部分需二次深化设计工程(装饰外墙及装饰屋面)及中国区室外道路工程、排洪工程、渔村基坑开挖、垫层及支护工程;不包括由招标人单独发包的室内精装修工程、专业设备采购及安装工程。(具体详见施工图及工程量清单)

以下工程在承包人承包范围内,由发包人认可的专业施工单位分包并由承包人承担分包全部工程款: 消防工程、电梯工程、外门窗工程、GRC工程、需二次深化设计的工程。

6.2 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程,不属于

承包人的承包范围。发包人发包的专业工程如下：

- 1) 弱电工程；
- 2) 室内精装修；
- 3) 景观园林工程；
- 4) 专业设备采购及安装；
- 5) 其他专项设计。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2017 年 10 月 9 日。

工期总日历天数：365 天，即发包人审核后施工组织进度计划所包含内容。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

(暂定) 人民币 (大写) 壹亿陆仟玖佰柒拾捌万零壹佰柒拾捌元壹角柒分 (¥169,780,178.17 元)；其中不含税价款为¥152,955,115.47 元，增值税税款为¥16,825,062.70 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰佰柒拾捌万伍仟壹佰叁拾元贰角玖分 (¥2,785,130.29 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 捌佰玖拾伍万元整 (¥8,950,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥6,200,000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，固定综合单价详见清单报价（综合单价包含不限于人工费用、材料费、机械费、管理费、利润及税费（含增值税）、安全文明施工费、施工技术方案施工的一切费用、材料涨价合同约定范围的风险等），人工、税金、机械等政策性调差按照海南省相关规定执行，工程量以实际结算为准。

五、项目经理

承包人项目经理：王勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件。

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（投标光盘或u盘）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 招标文件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 9 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省海口市长流组团签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

此为签章页，无正文。

发包人：（盖章）

长影（海南）文化旅游有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：地址：

邮政编码：_____

电话：__

传真：_____

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

中铁建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：

账号：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业园项目中国区工程1#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/76.5m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王勇	项目技术负责人	李鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位 (项目) 负责人: 王勇	总监理工程师 (签章): 李鹤	单位负责人: 李鹤	单位 (项目) 负责人: 李鹤	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统计表_12

工程名称	长影海南生态文化产业园项目中国区工程2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/194.59m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇	项目技术 负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师 (签章): 年 月 日	单位负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业项目中国区工程3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/166.60m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇	项目技术负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格。			通过验收
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	总监理工程师 (签章):	单位负责人:	单位 (项目) 负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业园项目中国区工程4#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/80.58m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇	项目技术 负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师 (签章): 年 月 日	单位负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业园项目中国区工程5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/135.33m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇	项目技术负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
单位 (项目) 负责人:	总监理工程师 (签章):	单位负责人:	单位 (项目) 负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

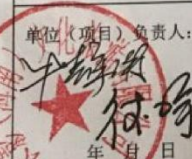
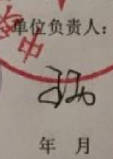
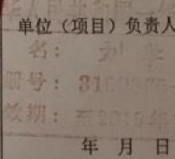
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业园项目中国区工程6#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/194.65m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇	项目技术 负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 林明 年 月 日	总监理工程师 (签章): 赵红兵 年 月 日	单位负责人: 孙 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	

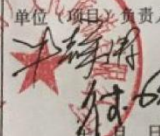
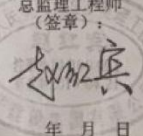
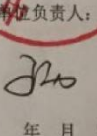
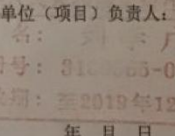
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业项目中国区工程7#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/195.13m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇	项目技术负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师 (签章):  年 月 日	单位负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业园项目中国区工程8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/195.13m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王勇	项目技术负责人	李鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
参加验收单位	单位 (项目) 负责人: 	总监理工程师 (签章): 	单位负责人: 	单位 (项目) 负责人: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业园项目中国区工程9#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/228.31m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇	项目技术负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位 (项目) 负责人: (签字) 年 月 日	总监理工程师 (签字): (签字) 年 月 日	单位负责人: (签字) 年 月 日	单位 (项目) 负责人: (签字) 年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业园项目中国区工程10#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	6层/17147.10m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王勇	项目技术负责人	李鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 46 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
参加验收单位 单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师 (签章): 年 月 日	单位负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业园项目中国区工程11#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上1层/6493.88m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇	项目技术负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 46 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：王 勇 年 月 日	总监理工程师（签章）：赵 兵 年 月 日	单位负责人：李 鹤 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长彭海南生态文化产业园项目中国区工程12#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/61.2m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇		项目技术负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目		验收记录			验收结论
1	分部工程		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查		共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 24 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果		共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收		共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论		通过验收, 本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
	单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师 (签章): 年 月 日	单位负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业项目中国区工程13#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/77.38m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇	项目技术负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位 (项目) 负责人: (签字) 年 月 日	总监理工程师 (签字): (签字) 年 月 日	单位负责人: (签字) 年 月 日	单位 (项目) 负责人: (签字) 年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业项目中国区工程14#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/44.58m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王勇	项目技术负责人	李鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位 (项目) 负责人: (签字) 年 月 日	总监理工程师 (签章): (签字) 年 月 日	单位负责人: (签字) 年 月 日	单位 (项目) 负责人: (签字) 年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业项目中国区工程15#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/143.13m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇	项目技术负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位 (项目) 负责人: (签字) 年 月 日	总监理工程师 (签字): (签字) 年 月 日	单位负责人: (签字) 年 月 日	单位 (项目) 负责人: (签字) 年 月 日	

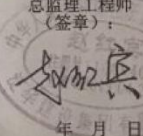
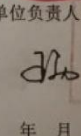
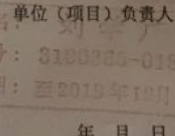
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业项目中国区工程16#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/36.19m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇	项目技术负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位 (项目) 负责人: (签字) 年 月 日	总监理工程师 (签章): (签字) 年 月 日	单位负责人: (签字) 年 月 日	单位 (项目) 负责人: (签字) 年 月 日	

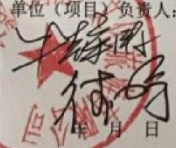
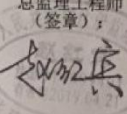
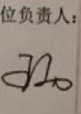
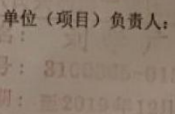
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业项目中国区工程17#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/29.40m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇		项目技术负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目		验收记录			验收结论
1	分部工程		共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查		共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果		共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收		共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论		通过验收, 本工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师 (签章):  年 月 日	单位负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日		

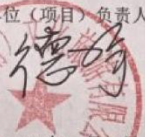
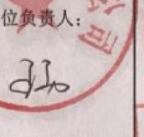
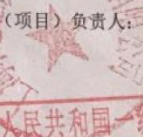
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

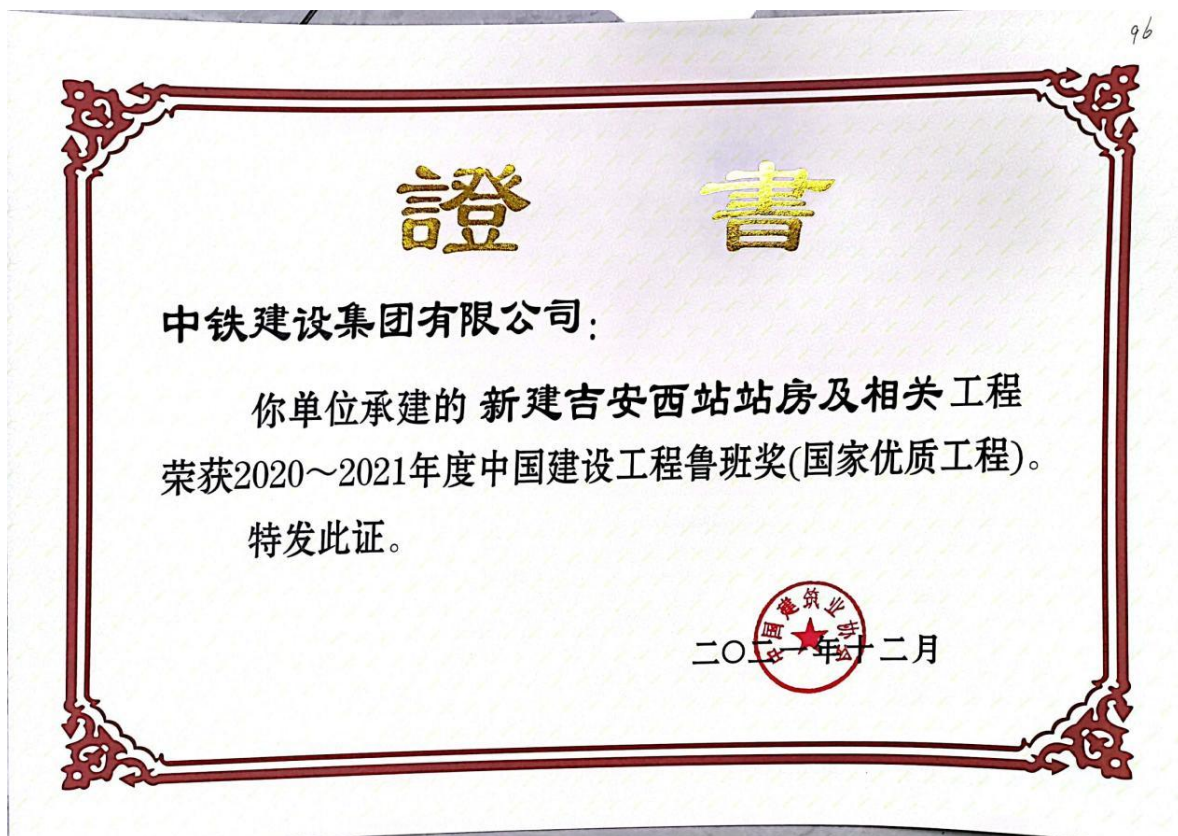
工程名称	长影海南生态文化产业项目中国区工程18#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/29.40m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年3月15日
项目经理	王 勇	项目技术负责人	李 鹤	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。			通过验收
5	综合验收结论	通过验收, 本工程的质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师 (签章):  年 月 日	单位负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	长影海南生态文化产业园中国区19#楼博物馆及中国区配套工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层，地上2层/ 7318.60m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2016年10月10日
项目经理	王勇	项目技术负责人	李鹤	竣工日期	2018年2月12日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合规范及设计要求
2	质量控制资料核查	共 63 项，经审查符合要求 63 项，经核定符合规范要求 63 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合规范及设计要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项。			观感质量验收为好
5	综合验收结论：经对本工程综合验收，各个分项工程符合设计及规范要求，施工质量均符合有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2018年2月12日	总监理工程师 (签章):  2018年2月12日	单位负责人:  2018年2月12日	单位(项目)负责人:  2018年2月12日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘学广
注册号: 3100365-018
有效期: 至2019年12月



鲁班奖 2021 年获奖链接：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

昌九城际铁路股份有限公司

新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产 生活用房及配套工程施工总价承包招标 CGFJ-3 标段中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2018 年 2 月 6 日所递交的新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程施工总价承包招标 CGFJ-3 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：伍亿壹仟壹佰肆拾伍万捌仟陆佰肆拾伍元（511458645 元）。

工 期：19 个月。

工程质量：符合 国家和铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求，全部工程一次验收合格率必须达到 100%。

项目经理：吴永红。

总工程师：李宏伟。

请你方在接到本通知书后的于 30 日内到江西省南昌市站前路 96 号天集大厦四楼与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招 标 人：昌九城际铁路股份有限公司

法定代表人：

徐刘辉

2018 年 2 月 12 日

副本

合同编号：昌赣施合[2018]002号

新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活
用房及配套工程施工总价承包合同

标段：CGFJ-3标

发包人：昌九城际铁路股份有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

签订地点：江西省南昌市

签订日期：2018年3月

合同协议书

昌九城际铁路股份有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程(项目名称),已接受中铁建设集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目 CGFJ-3 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)伍亿壹仟壹佰肆拾伍万捌仟陆佰肆拾伍元(¥511458645)。

4. 承包人项目经理姓名:吴永红,注册建造师注册号:京111060806278,注册专业:建筑工程,级别:一级;承包人总工程师姓名:李宏伟。

5. 工程质量符合国家、中国铁路总公司(原铁道部)颁布的质量验收标准和设计要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 19 个月。

9. 本协议书正本一式 二 份，合同双方各执 一 份；副本 八 份，合同双方各执 四 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人：昌九城际铁路股份有限公司

法定代表人或授权代理人：符刘祥 (签字)

日 期：2018 年 3 月 12 日

承 包 人：中铁建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人： (签字)

日 期：2018 年 3 月 12 日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

昌九城际铁路股份有限公司

昌九安函〔2018〕144号

昌九城际铁路公司关于变更中铁建设集团有限公司 有限公司昌赣客专 CGFJ-3 标 项目经理部人员的复函

中铁建设集团有限公司：

贵公司《关于中铁建设集团有限公司关于昌赣客专CGFJ-3标项目经理部人员变更的申请函》（建基础函〔2018〕1号）收悉。我公司对照CGFJ-3标招、投标文件，对调整人员资质进行了审核，现函复如下：

拟进场人员：王硕、樊军、邢南南等三位同志符合资质要求。同意进场。

2018年是贯彻党的十九大精神的开局之年，昌赣客专已进入全面建设阶段，请贵公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，认真落实铁路总公司党组关于铁路工作和铁路建设各项决策部署，聚焦“交通强国、铁路先行”，深化“强基达标、提质增效”，加大力度支持项目经理部各项工作，严格落实投标承

诺及铁路建设有关规定，确保各级管理人员符合资质要求、人员相对稳定，以更加务实、更加积极的工作态度，安全优质推进昌赣客专建设，确保完成年度各项任务，努力以“建设先行”推进“铁路先行”，为新时代铁路高质量发展作出应有贡献。

昌九城际铁路公司

2018年5月5日



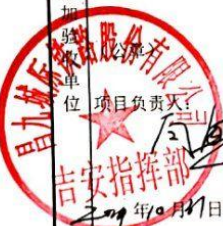
抄送：中铁建设集团 CGFJ-3 标项目经理部，公司各部门、吉安指挥部。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

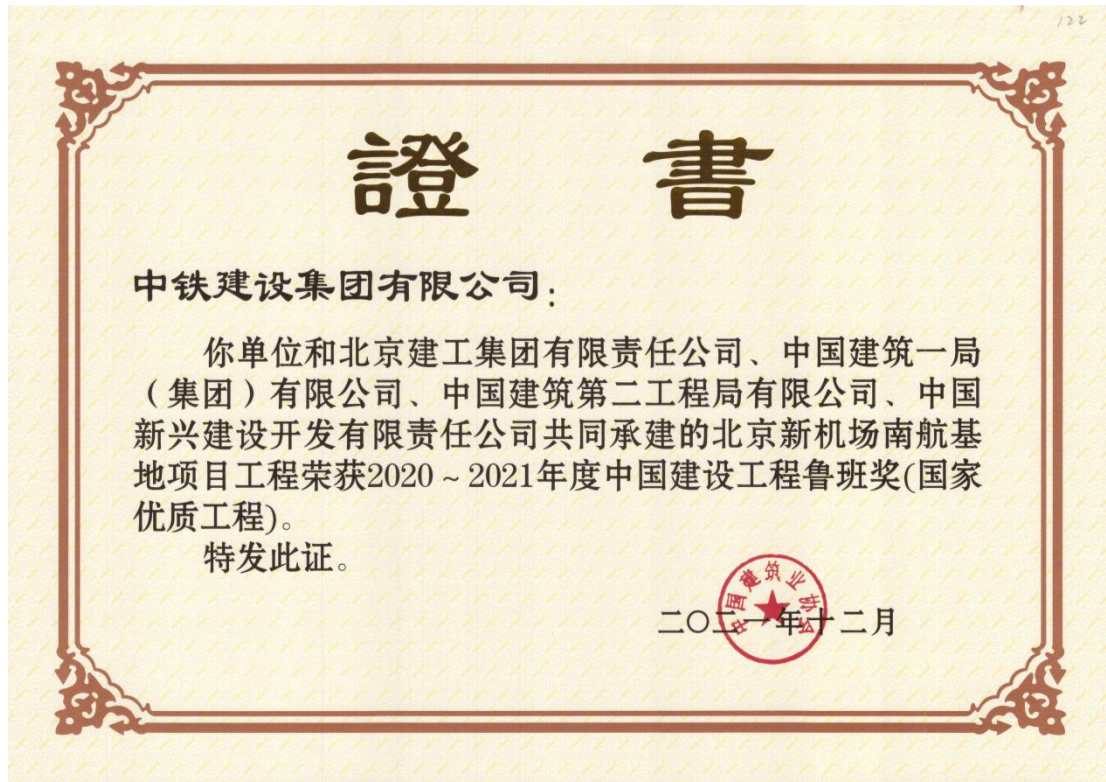
工程名称	昌赣客专CGFJ-3标 吉水西站站房及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 / 5000m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	韩锋	开工日期	2018年 03月 15 日
项目负责人	王硕		项目技术 负责人	樊军	完工日期	2019年 10 月 31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合相关规 定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
监理单位		设计单位		勘察单位		
 监理单位 昌赣客专CGFJ-3标 项目技术负责人: 樊军 2019年10月31日		 设计单位 昌赣客专CGFJ-3标 项目技术负责人: 樊军 2019年10月31日		 勘察单位 昌赣客专CGFJ-3标 项目技术负责人: 樊军 2019年10月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	昌赣客专CGFJ-3标 吉安西站站房及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层~ 地下一层 / 40660m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	韩锋	开工日期	2018年 03月 15 日
项目负责人	王硕		项目技术 负责人	樊军	完工日期	2019年 10 月 31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料全部符合 相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  2019年10月31日	总监理工程师:  2019年10月31日	项目经理:  2019年10月31日	项目负责人:  2019年10月31日	项目负责人:  2019年10月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



鲁班奖 2021 年获奖链接: <https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

中标通知书

定位码: 3CF0-BC25-E10A-F9E4 确认码: 3BC0-4A8C-2EC8



中铁建设集团有限公司:

你方递交的 北京新机场南航基地第四标段生产运行保障设施运行及保障用房项目I期运控中心(1号楼)和机组出勤楼(2号楼)工程 标段施工(安装)投标文件于 2018-02-09 09:30:00 开标,并经评标委员会评审,已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 120.333.1643 万元。

工期: 596 (日历天)。

质量标准: 合格。

项目经理: 王伟, 执业资格注册证书编号: 0054098, 级别: 一级。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市大兴区庞各庄镇瓜乡路32-3号院 与我方签订施工(安装)承包合同。

特此通知。

招标人: 中国南方航空股份有限公司 (盖章/章)

法定代表人: 王昌顺 (签字或盖章)



2018 年 2 月 22 日

建设工程施工总承包合同



中国南方航空
CHINA SOUTHERN

发 包 人：中国南方航空股份有限公司

承 包 人：中铁建设集团有限公司

项目名称：北京新机场南航基地第四标段生产运行保障设
施运行及保障用房项目 I 期运控中心(1 号楼)和机组出勤楼(2 号楼)
工程

合同编号：13/001-180603-01-01

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中国南方航空股份有限公司

承包人：(全称) 中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京新机场南航基地第四标段生产运行保障设施运行及保障用房项目1期运控中心(1号楼)和机组出勤楼(2号楼)工程

工程地点：北京新机场南航基地位于河北省廊坊市广阳区和大兴区榆垓镇、礼贤镇之间，北京新机场工程红线范围内

工程内容：招标文件、图纸及工程量清单所示的内容

(详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》)。

工程立项、规划批准文件号：《国家发展改革委关于北京新机场南航基地项目核准的批复》发改基础【2017】25号

资金来源：资本金、国内银行贷款

二、工程承包范围

承包范围：招标图纸范围内的地基与基础、主体结构建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给水、排水及采暖工程、通风与空调、建筑电气工程、建筑智能化、建筑节能、电梯工程、消防工程、人防工程、燃气工程、抗震支架工程、车库划线工程以及室外工程等设计图纸显示的全部及其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 03 月 01 日。

计划竣工日期：2019 年 10 月 17 日。

工期总日历天数：596 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1. 合同总价：

人民币（大写）：壹拾贰亿零叁佰叁拾叁万壹仟陆佰肆拾叁元整

（¥ 1203331643 元）

其中：

(1) 安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：肆仟捌佰肆拾万零壹仟叁佰肆拾肆元贰角

（¥ 48401344.20 元）

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：柒拾贰万元整（¥ 720000 元）

六、项目经理

承包人项目经理：王伟

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 2 条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间：2018 年 03 月 01 日

十一、签订地点

本合同订立地点：北京

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人 6 份,承包人 8 份。

发包人:中国南方航空股份有限公司(公章) 承包人:中铁建设集团有限公司(公章)

地址: 北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人: 赵伟

委托代理人: 葛长正

电话: 010-51812774

传真: 010-51812886

开户银行: 中国建设银行铁道专业支行营业部

帐号: 11001013900056076493

邮政编码: 100131

电子邮箱:

第四部分 附件

附件 1 承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

廊坊市建设工程项目管理班子

变更情况报告表

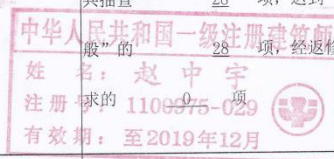
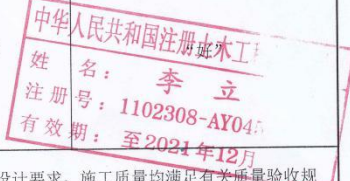
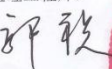
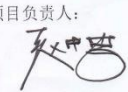
项目（标段）编号：

建设单位名称	中国南方航空股份有限公司	工程地点	河北省廊坊市广阳区和大兴区榆垓镇、礼贤镇之间，北京新机场工程红线范围内
工程项目名称	北京新机场南航基地第四标段生产运行保障设施运行及保障用房Ⅰ期运控中心（1号楼）和机组出勤楼（2号楼）工程	建设规模	202622.28 m ²
中标单位名称	中铁建设集团有限公司	中标价	1203331643
项目工期起止时间	2018年3月1日至2019年10月17日		

项 目 班 子 变 更	变更前项目经理 (项目总监)	姓名： 王伟 资格证号：京 111060806269 专 业：房屋建筑工程		
	变更前项目管理班 子	项目经理：王伟、项目书记：柴俊成、项目技术负责人： 李旭、商务负责人：韩进、生产经理：孙学红、安全总 监：戎建军、财务主管：徐瑾华		
	变更后项目经理 (项目总监)	姓名： 王广为 资格证号： 111131324112 专 业：房屋建筑工程		
	变更后项目管理班 子	项目经理：王广为、项目书记：柴俊成、项目技术负责 人：李旭、商务负责人：韩进、生产经理：孙学红、安 全总监：戎建军、财务主管：徐瑾华		
报 告 事 项	项目经理(项目总监) 更换及变更原因： 公司工作调动	建设单位意见：  施工(监理)企业法定代 表人：  表人：  2018年8月9日	建设单位法定代表人：  2018年11月27日	建设行政主管部门审 核意见：  2018年11月27日

备注：此表由施工单位(或监理单位)填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

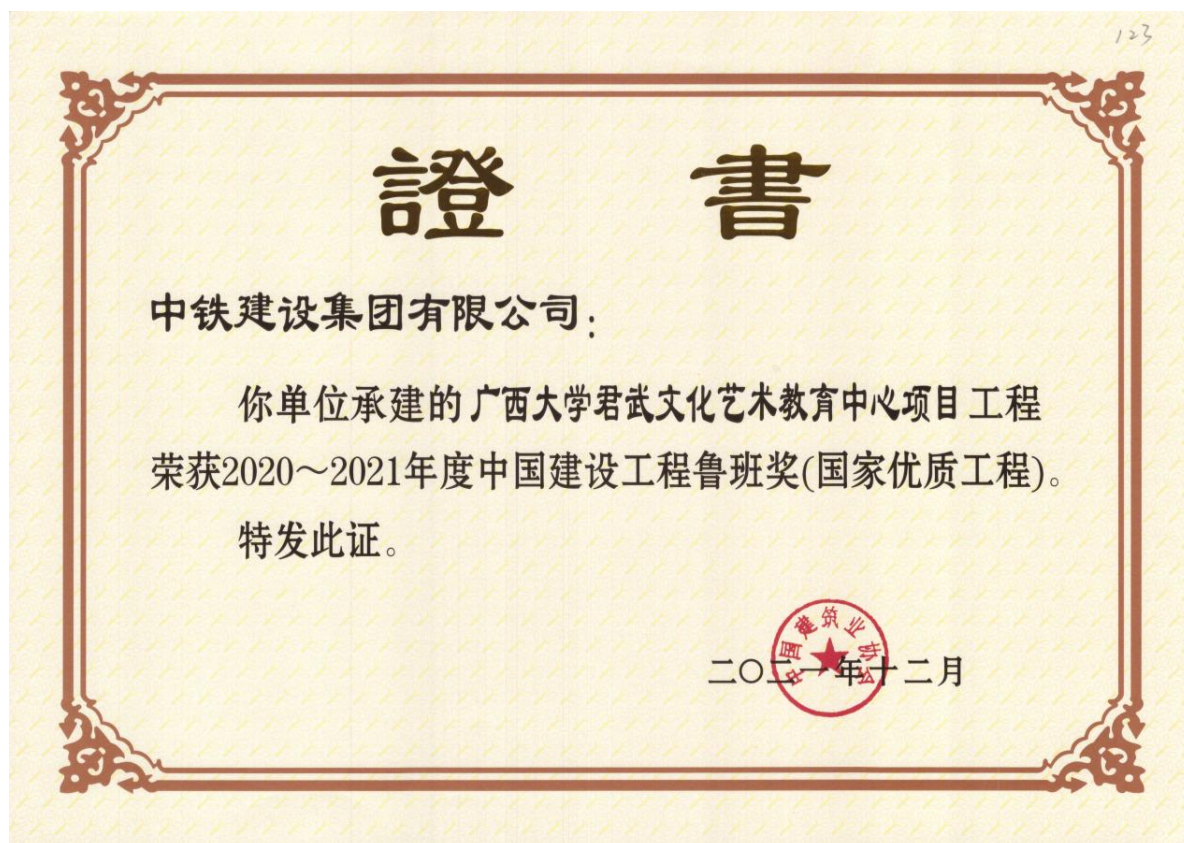
工程名称	北京新机场南航基地第四标段生产运行保障设施运行及保障用房项目1期运控中心(1号楼)和机组出勤楼(2号楼)工程-1号楼		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上7层,地 下2层 / 107198.29
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	陈世平	开工日期	2018年04月04日
项目负责人	王广为		项目技术负责人	李旭	完工日期	2019年6月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料经核查45项, 符合有关规范要求。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查35项符合要求, 抽查其中18项使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			  	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项、分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2019年6月20日	 (公章) 总监理工程师:  2019年6月20日	 (公章) 项目负责人:  2019年6月20日	 (公章) 项目负责人:  2019年6月20日	 (公章) 项目负责人:  2019年6月20日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新机场南航基地第四标段生产运行保障设施运行及保障用房项目1期运控中心(1号楼)和机组出勤楼(2号楼)工程-2号楼		结构类型	框架、框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地上9层, 地下2层 / 95423.99m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年04月04日
项目负责人	王广为		项目技术负责人	李旭	完工日期	2019年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料经核查45项, 符合有关规范要求。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查34项符合要求, 抽查其中17项使用功能均满足要求。	
	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			“好”	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项、分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2019年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2019年6月30日	(公章) 项目负责人: 2019年6月30日	(公章) 项目负责人: 2019年6月30日	(公章) 项目负责人: 2019年6月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

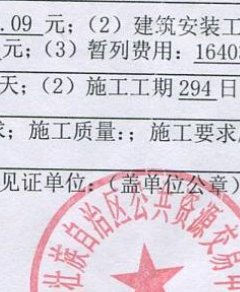


鲁班奖 2021 年获奖链接: <https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

中标通知书

134

项目招标编号: EPC(8)2017053G

建设单位	广西大学				
中标人	中铁建设集团有限公司、华南理工大学建筑设计研究院(联合体)		牵头人: 中铁建设集团有限公司		
			成员单位: 华南理工大学建筑设计研究院		
招标代理机构	广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心				
工程名称	广西大学君武文化艺术教育中心项目				
工程地址	广西大学西校园中部, 西临君武路, 南临博萃路, 北临通和路, 东至农院路西侧。				
中标范围	完成项目的设计(修建性详细规划、景观设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计(含精装修等详见附件)), 建设所需的设备材料、固定座椅(剧场、音乐厅)采购、建设及安装全过程的所有内容。				
工程规模	君武文化艺术教育中心艺术学院艺术教育用房及多功能大会堂共 19230 m², 室外环境整治工程总面积 67730 m², 范围包括对危旧楼进行拆除、场地杂草乔木清表、绿化景观工程、道路铺装工程、景观水池、总平水电工程、雕塑、小品工程、户外配套工程等。				
工程投资	19217.407 万元				
项目总负责人	张向东	注册专业及等级	建筑工程专业一级注册结构工程师	注册编号	S041103490
项目设计负责人	何镜堂	注册专业及等级	建筑专业一级注册建筑师	注册编号	964400345
项目采购负责人	张连峰	注册专业及等级	建筑工程专业高级工程师	注册编号	4421100589
项目经理	耿彬	注册专业及等级	建筑工程专业一级建造师	注册编号	京 111141530483
项目施工安全员	安全员 1: 王海涛 (安全生产考核合格证书编号: 京建安 C(2016)0224868) 安全员 2: 王瑞雪 (安全生产考核合格证书编号: 京建安 C(2016)0224870) 安全员 3: 王晓乐 (安全生产考核合格证书编号: 京建安 C(2016)0224871) 安全员 4: 鲍家法 (安全生产考核合格证书编号: 京建安 C(2004)0048438) 安全员 5: 刘泽华 (安全生产考核合格证书编号: 京建安 C(2016)0224861)				
中标主要条件	中标价	191675513.00 元	其中	(1) 设计费: 8269494.09 元; (2) 建筑安装工程费、设备购置费: 167002218.91 元; (3) 暂列费用: 16403800.00 元。	
	工期	324 日历天	其中	(1) 设计工期 30 日历天; (2) 施工工期 294 日历天	
	质量	设计质量: 符合规范、有关政策、有关法规的要求; 施工质量: 施工要求质量标准; 满足设计及有关规范要求, 一次性工程验收合格。			
建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		见证单位: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)  2017 年 11 月 30 日		法定代表人: (签字或盖章)  2017 年 11 月 30 日		法定代表人: (签字或盖章)  2017 年 11 月 30 日	
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 7 个工作日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准				

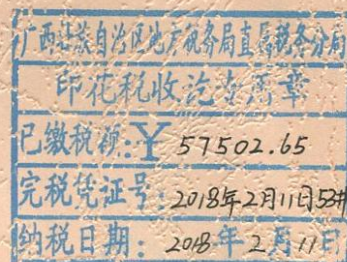
一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、

中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

广西大学君武文化艺术教育中心项目

单位代号: 203 种类代码: J 001
档案号: J-GXD-X-52H-1-7

广西大学君武文化艺术教育中心项目 (EPC) 工程



建设工程总承包合同

项目编号: _____

合同编号: _____

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

合同协议书

广西大学（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西大学君武文化艺术教育中心（项目名称）已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：广西大学君武文化艺术教育中心

（2）工程地点：广西大学西校园中部，西临君武路，南临博萃路，北临通和路，东至农院路西侧

（3）工程内容：主要包括建筑、装饰、结构、给排水、电气工程（含防雷系统及基本照明系统、变配电工程、火灾自动报警系统、动力系统）、舞台灯光音响系统、安防监控、空调通风、标识系统、室外总平等承包范围内的设计、采购、施工、竣工验收。

（4）工程承包范围：设计内容：本项目必须包含精装修，包括但不限于君武文化艺术教育中心项目的建设红线范围内的修建性详细规划（含总平、竖向、综合管线规划等）、景观设计、建筑设计、建筑结构、装饰、消防、人防、给排水、电气（含防雷系统及基本照明系统、变配电工程、火灾自动报警系统、动力系统）、舞台灯光音响系统、空调通风、安防监控系统、室外工程设计（绿化、道路、室外管线等）、标识系统、本项目投入使用所需要的其他设计（设计漏项和缺项由总承包人承担责任）；施工内容：施工

及安装内容包括本项目的地基处理、建筑、装饰、结构、给排水、电气工程（含防雷系统及基本照明系统、变配电工程、火灾自动报警系统、动力系统）、舞台灯光音响系统、安防监控、空调通风、标识系统、室外总平等。最终施工及安装内容以批准的施工图和经财政评审并经招标人确认的工程量清单、设备清单为准；采购内容为本项目范围内所涉及的设备材料、固定座椅(剧场、音乐厅)等。

4、本合同采用 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）**壹亿玖仟壹佰陆拾柒万伍仟伍佰壹拾叁元整（¥191675513.00）**，其中：勘察费 元（如有），设计费 **8269494.09 元**，建筑安装工程费及设备购置费 **167002218.91 元**，暂列费用 **16403800.00 元**（如有）。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：张向东；项目设计负责人：何镜堂；项目采购负责人（如有）：张连峰 项目经理：耿彬；项目施工专职安全员：刘泽华、鲍家法、王晓乐、王瑞雪、王海涛。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2017 年 12 月 9 日，施工开始时间 2018 年 1 月 9 日，工期为 324 天（自合同签字盖章之日起计算），其中设计工期 30 天，施工工期 294 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方签字盖章之日起生效。

12. 合同订立时间：双方签字盖章之日；合同订立地点：南宁市。

13. 本协议一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西大学

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：南宁市大学路 100 号

200

邮政编码: 530004

电话: 0771-3275420

传真: 0771-3274436

日期: 2017年12月6日

承包人: 中铁建设集团有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人: 张世德

(签字或盖章)

地址: 北京市石景山区石景山路20号

邮政编码: 100131

电话: 010-51812828

传真: 010-68680177

日期: 2017年12月6日

承包人: 华南理工大学建筑设计研究院 (联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人: 王芳

(签字或盖章)

地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码: 510641

电话: 020-87111157

传真: 020-22236226

日期: 年 月 日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西大学君武文化艺术教育中
心项目

建设单位: 广西大学

竣工验收日期: 2019 年 7 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西大学君武文化艺术教育中心项目		
工程地址	广西大学西校园中部，西临君武路，南临博萃路，北临通和路，东至农院路西侧		
建筑面积 (或工程规模)	19420.05m ²	结构类型 层数	含部分剪力墙的框架结构(地上4层)
开工时间	2017年12月9日	竣工日期	2019年7月5日
工程竣工验收内容:			
经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分10个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、通风与空调分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，各分部工程质量验收均符合设计和规范要求。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716110384921

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收 组成员 签字栏	组长	李军伟	建设单位项目负责人		
	副组长	任雷	总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
		李松	施工单位质量、技术负责人		
		李松	项目经理		
		袁史如	施工单位项目部技术负责人		
		梁海	专业监理工程师		
		梁海	设计单位项目负责人		
		梁海	勘察单位项目负责人		
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监工程师	单位(项目)负责人
李松	梁海	梁海	任雷	李军伟	
2019年7月5日	2019年7月5日	2019年7月5日	2019年7月5日	2019年7月5日	

加密编号：7716110381921

建设工程竣工验收报告

工程名称：广西大学君武文化艺术教育中心项目

建设单位：广西大学

竣工验收日期：2019年 7 月 5 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	广西大学君武文化艺术教育中心项目		
预估结算价 (万元)	19168	工程地址	大学东路100号
建筑面积 (m ²) (或工程规模)	19420	结构类型	含部分剪力墙的框架结构
		层 数	地下1层, 地上4层
勘察单位名称	广西有色勘察设计院		
设计单位名称	华南理工大学建筑设计研究院		
施工单位名称	中铁建设集团有限公司		
监理单位名称	广西中信恒泰工程顾问有限公司		
开工日期	2017年12月9日	竣工验收日期	年 月 日

工程验收内容、组织形式、程序:

- 1、竣工验收工作由建设单位组织, 监理、勘察、设计、施工单位等有关人员参加。首先是各单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、验收小组成员对建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料进行详细审阅。
- 3、分小组进行现场查验, 检查内容有墙体、地面、顶棚、门窗、楼梯栏杆、给排水、电气、空调、电梯、屋面、外装、室内安全和使用功能。
- 4、经验收小组形成统一意见: 该工程评为合格工程。
- 5、参验单位和人员:
 主 持 人: 李军涛 (建设单位项目负责人)
 建设单位: 广西大学
 李军涛 (项目负责人)、石宝山 (学校基建处)、刘光献 (学校基建处)
 咨询单位: 广西建通工程咨询有限责任公司
 梁华 (项目负责人)、罗大凯 (现场负责)、杜招弟
 监理单位: 广西中信恒泰工程顾问有限公司
 陆霖 (总监理工程师)、卢春忠 (安全负责人)、梁睿 (土建)、梁川 (机电)、韦宇安、卢德威
 设计单位: 华南理工大学建筑设计研究院
 何镜堂 (项目负责人)、王帆 (结构负责人)、张春意 (建筑负责人)、肖静芳 (水暖负责人)、陈卫斌 (电气负责人)
 勘察单位: 广西有色勘察设计院
 黄歆 (项目负责人)
 施工单位: 中铁建设集团有限公司
 耿彬 (项目经理)、狄春峰 (现场负责人)、赵忠诚 (技术负责人)、王海涛 (安全负责人)、黄栋奇 (施工员)
 监督单位: 质量安全监督站代表

建设单位执行基本建设程序情况:

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续;是否取得规划、环保部门的准用文件。)

本工程已按建设工程报建、报监手续,取得规划许可证、建设施工许可证,无先开工后报建的情况,并取得消防、环保部门的准用文件,整个建设工程中没有违反建设程序。

对勘察单位的评价:

本工程地质勘察提供的报告资料内容齐全,参数分析选用适当,结论和建议正确。项目负责人亲临现场实地检查、验收地基与基础,签署了桩基、基础验收文件。签署了竣工验收意见书及现场验收签到,签署了质量合格文件及竣工验收的各项原始文件。

对设计单位的评价:

设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范规定,设计质量达到建设方的要求,施工过程中能及时做出设计变更。图纸会审、地基验槽、基础验收、主体结构验收、竣工验收规范规定设计单位需参加的验收节点均能到场参加,并签署相应的验收文件。

对施工单位的评价:

整个施工过程中,施工单位始终以质量第一、安全第一的宗旨,贯彻质量保证体系,以施工组织设计为指导,制定了相应的质量保证体系,工程质量复核有关法律法规以及工程建设的强制标准,严格按图纸、设计变更及合同完成所有工作。项目负责人、技术负责人和质量负责人等相关管理人员,均能亲自到场实地检查验收,签署各分部工程验收记录的质量合格文件。

对监理单位的评价:

监理单位对本工程的监理机制制定了一套控制目标及监理规划实施细则,每周组织监理例会进行总结和任务布置,每月都能给建设方提供一份监理月报,较好地完成了合同规定的监理任务。经建设方代表检查认为,所采取的监理达到预定目的,监理效果良好。工程竣工后,能积极组织建设、设计、施工有关人员进行了一次预验收工作。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

- 1、经审查,本工程各项资料均达到合格的要求;
- 2、本工程共10个分部:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能化、通风空调、电梯、建筑节能,各分部质量评定情况均为合格。
- 3、本工程现场的观感质量为:良好。

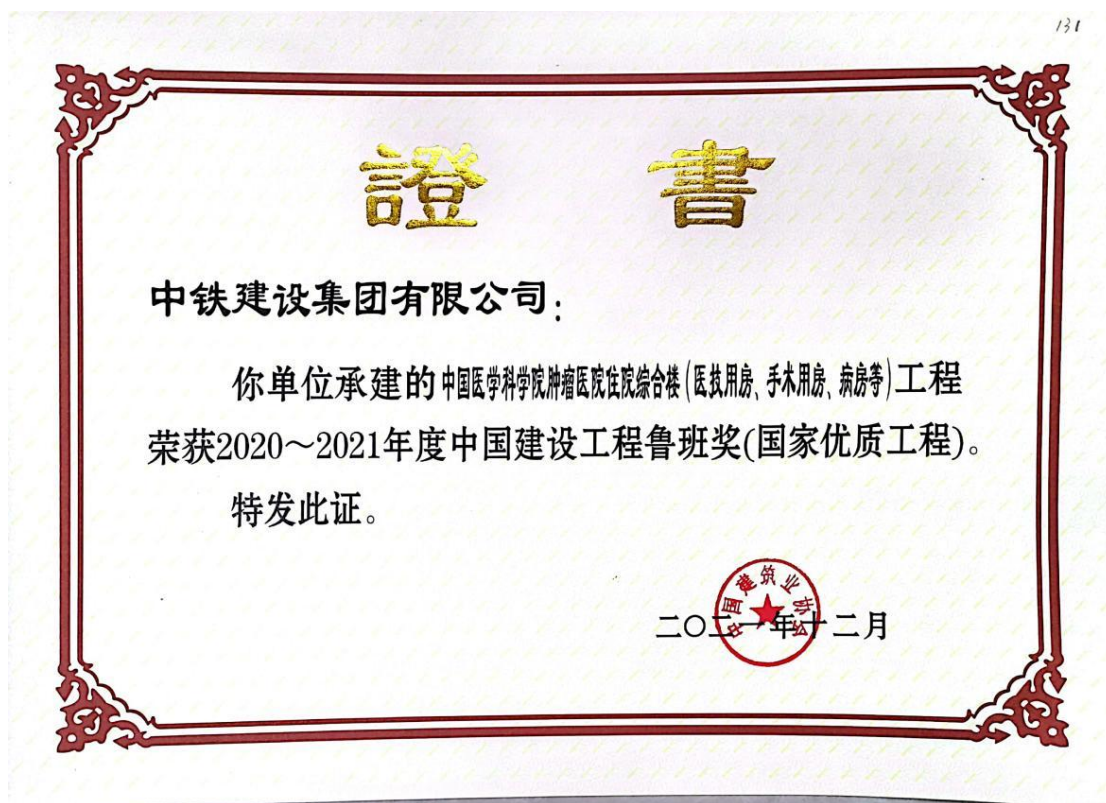
综合以上三方面结果,对于本工程质量评定为合格,我单位同意接收。



2019年7月5日

注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。

中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼（医技用房、手术用房、病房等）



鲁班奖 2021 年获奖链接: <https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

中标通知书

登 记	
京第	F0SG20170031号
经办人	赵林 2017-09-25

中铁建设集团有限公司：

你方于 2017年09月08日 所递交的 住院综合楼工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	住院综合楼工程		建设规模	68760平方米
建设地点	朝阳区潘家园南里17号			
中标范围	图示所示全部内容，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯工程及室外工程			
中标价格	小写：439465875.28元 大写：肆亿叁仟玖佰肆拾陆万伍仟捌佰柒拾伍元贰角捌分			
中标工期	900 日历天	计划开工日期	2017年09月15日	
		计划竣工日期	2020年03月02日	
工程质量	合格			
项目经理	孙连波	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国医学科学院肿瘤医院（盖章单位）
法定代表人：赵林（签字或盖章）
2017年09月25日

住院综合楼工程

合同文件（一）



合同编号：

发包人：中国医学科学院肿瘤医院

承包人：中铁建设集团有限公司

日期：2017年 10 月 20 日



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中国医学科学院肿瘤医院

法定代表人：赫捷

法定注册地址：北京市朝阳区潘家园南里 17 号

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：赵伟

法定注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设住院综合楼工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：住院综合楼工程

工程地点：北京市朝阳区潘家园南里 17 号

工程内容：中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼工程及相关配套工程施工。

工程立项批准文号：发改社会〔2014〕992 号

资金来源：国拨+自筹，国拨 82%，自筹 18%

二、工程承包范围承包范围：

承包范围：图纸所示全部内容，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯工程及室外工程。



详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 09 月 15 日

计划竣工日期：2020 年 03 月 02 日

工期总日历天数 900 日历 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：肆亿叁仟玖佰肆拾陆万伍仟捌佰柒拾伍元贰角捌分（人民币）

（小写）¥：439,465,875.28 元

其中：安全文明施工费：12,219,322.80 元

暂列金额（含税）：15,000,000.00 元

专业工程暂估价（含税）：96,772,000.00 元



七、承包人项目经理：

姓名：孙连波

职称：高级工程师

身份证号：230221197610140930 建造师执业资格证书号：0052627

建造师注册证书号：00066869

建造师执业印章号：京 111060806249

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0056486

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并支付保修金并承担保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的实质性内容的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国医学科学院肿瘤医院
(盖单位章)

法定代表人或
其委托代理人： (签字)

年 月 日

签约地点：北京市朝阳区潘家园南里17号

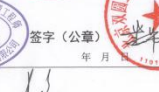
承包人：中铁建设集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人或
其委托代理人： (签字)

2017 年 10 月 20 日

工程竣工验收记录

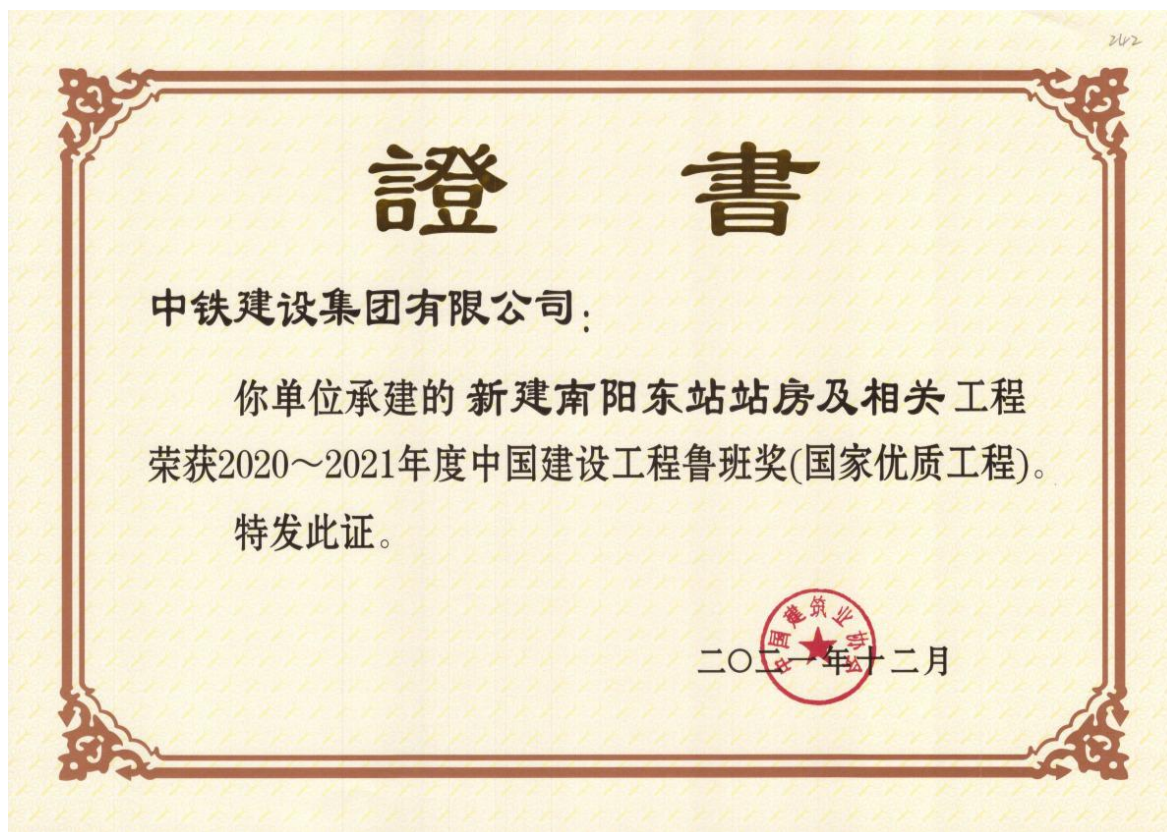
工程名称	中国医学科学院肿瘤医院综合楼（医技用房、手术用房、病房等）			
施工许可证号	[2018]施建字 0018 号 110100201802090101	工程竣工日期	年 月 日	
建设规模	68760 平方米	合同价格	43946.5875 万元	
验收组成员	姓名	单 位	职 务	
	蔡建强	建设单位	中国医学科学院肿瘤医院	项目负责人
	郑伟龙	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	许海涛	设计单位	中国中元国际工程有限公司	项目负责人
	徐斌	施工单位	中铁建设集团有限公司	项目负责人
	姜晔欣	监理单位	北京双圆工程咨询有限公司	项目负责人
专家				
序号	验收项目		验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件		是	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是	
6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件		是	
7	无障碍设施是否已验收合格		是	
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格		/	
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		/	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格		是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况		完成	

工程竣工验收意见	符合设计要求及施工验收规范，验收合格		
验收单位	建设单位	签字（公章） 年 月 日	
	勘察单位	姓名：郑伟龙 注册号：1100145-A3791 有效期至：至2021年12月 签字（公章） 2021年6月8日	
	设计单位	姓名：许海涛 注册号：1100029-0385 有效期至：至2021年12月 签字（公章） 2021年6月8日	
	施工单位	签字（公章） 2021年6月8日	
	监理单位	姓名：姜晔欣 注册号：1100029-0385 有效期至：至2021年12月 签字（公章） 2021年6月8日	
	专家签字	年 月 日	

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼（医技用房、手术用房、病房等）		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层、10层， 地下3层 /68760m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年02月24日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2020年05月30日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查		共 43 项，经核查符合规定 43 项		质量控制资料经核查共43项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查30项符合要求，抽查其中11项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 郑伟龙 注册号: 1100145-AY021 有效期: 至2021年12月	
综合验收结论			经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。 			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 2020年6月12日	 (公章) 总监理工程师: 2020年6月12日	 (公章) 项目负责人: 2020年6月12日	 (公章) 项目负责人: 2020年6月12日	 (公章) 项目负责人: 2020年6月12日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



鲁班奖 2021 年获奖链接：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2018 年 02 月 27 日所递交的新建郑州至万州铁路河南段、新建郑州至周口至阜阳铁路河南段站房及相关工程施工总价承包 ZWZF-2 标段施工总价承包招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 811680448 元（大写：捌亿壹仟壹佰陆拾捌万零肆佰肆拾捌元整）。

工期：549 天。

工程质量：符合国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

项目经理：宋璟毅

总工程师：张国平

请你方在你接到本通知书后的 10 日内到河南省郑州市黄河路 118 号与我公司签订施工总价承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 条规定向我方提供履约担保。

特此通知。

招标人：郑万铁路客运专线河南有限责任公司

法定代表人：



2018 年 03 月 05 日

正本

新建郑州至万州铁路河南段站房及相关工程

施工总价承包合同书

(ZWZF-2标段)

招标编号：T0SG201701900

发 包 人：郑万铁路客运专线河南有限责任公司

承 包 人：中铁建设集团有限公司

工程地点：河南省

合同编号：郑万合（2018）006号

合同签订地：河南省郑州市

合同签订日期：二〇一八年三月

新建郑州至万州铁路河南段站房及相关工程

施工总价承包合同书

(ZWZF-2 标段)

招标编号: T0SG201701900

发包人: 郑万铁路客运专线河南有限责任公司

承包人: 中铁建设集团有限公司

工程地点: 河南省

合同编号: 郑万合(2018)006号

合同签订地: 河南省郑州市

合同签订日期: 二〇一八年三月

合同协议书

郑万铁路客运专线河南有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建郑州至万州铁路河南段站房及相关工程（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 ZWZF-2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）捌亿壹仟壹佰陆拾捌万零肆佰肆拾捌元（¥811680448）。

4. 承包人项目经理姓名：宋璟毅，注册建造师注册号：京 111060806245，注册专业：房屋建筑建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：张国平。

5. 工程质量符合总体质量满足相关质量标准的要求，实现设计功能，具体包括：（1）工程实体质量符合验收标准，内业资料规范；（2）开通速度满足设计行车速度；（3）杜绝工程质量等级事故，遏制质量问题标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 549 天。

9. 本协议书一式 二十二 份，正本二份，双方各执一份，副本二十份，甲乙双方各执八份，

监理单位各执一份，交易中心备案一份，质量监督备案一份，武汉铁路监管局备案一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

地址：河南省郑州市黄河路118号

地址：北京市石景山区石景山路20号

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）或其委托代理人：_____（签字）

开户行：工行郑州康复前街支行

开户行：中国建设银行北京铁道专业支行

账号：170202180900000060802266

账号：11001013900056076493

邮编：450003

邮编：100131

电话：0371-68368057、0371-68366087

电话：010-51812951

2018年03月13日

2018年03月13日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段 邓州东站地道工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 7200m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	韩锋	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术 负责人	张国平	完工日期	2019年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			质量控制核查资料 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 物资设备部 2019年10月20日	(公章) 总监理工程师: 孙建强 2019年10月20日	(公章) 项目经理: 齐火勇 2019年10月20日	(公章) 建设指挥部 项目经理: 余文彬 2019年10月20日	(公章) 项目经理: 孙建强 2019年10月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段邓州东站维修工区及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1-3 层 /
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	韩锋	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术 负责人	张国平	完工日期	2019年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经检查符合规定 33 项			质量控制核查资料 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 总监理工程师: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段郑州东站生产生活房屋及相关工		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1-3 层 /
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	韩锋	开工日期	2018年08月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术 负责人	张国平	完工日期	2017年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			质量控制核查资料 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 物资设备部 2017年10月20日	(公章) 总监理工程师: 孙建强 2017年10月20日	(公章) 项目负责人: 齐忠富 2017年10月20日	(公章) 项目负责人: 余之林 2017年10月20日	(公章) 项目负责人: 徐建强 2017年10月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段 邓州东站雨棚工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 7200m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	韩锋	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术 负责人	张国平	完工日期	2019年10月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制核查资料符合 要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为良好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年10月18日	(公章) 总监理工程师: 2019年10月18日	(公章) 项目负责人: 2019年10月18日	(公章) 项目负责人: 2019年10月18日	(公章) 项目负责人: 2019年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段 邓州东站站房及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 / 11988m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	韩锋	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术 负责人	张国平	完工日期	2019年10月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制核查资料符合 要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2019年10月18日	总监工程师: 2019年10月18日	项目负责人: 2019年10月18日	项目负责人: 2019年10月18日	项目负责人: 2019年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段南阳东站雨棚工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 16148
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术 负责人	张国平	完工日期	2019年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经检查符合规定 36 项			质量控制资料完整合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收合格	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 物资设备部 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 总工程师: 艾国成 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 齐忠富 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 李新 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 孙忠志 2019年10月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段南阳东站天桥及地道工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术负责人	张国平	完工日期	2019年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经检查符合规定 33 项			质量控制资料核查合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 总监理工程师: 艾国光 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 齐忠富 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 钱增志 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 张国平 2019年10月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段南阳东站生产生活用房及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2018年8月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术 负责人	张国平	完工日期	2019年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			质量控制资料核查符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 总监理工程师: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段南阳东站房及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 / 50680
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术负责人	张国平	完工日期	2019年10月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年10月18日	(公章) 总监理工程师: 艾国虎 2019年10月18日	(公章) 项目负责人: 齐忠富 2019年10月18日	(公章) 项目负责人: 钱增志 2019年10月18日	(公章) 项目负责人: 陈卫华 2019年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段方城站维修工区及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1-2 / 层
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	韩锋	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术负责人	张国平	完工日期	2019年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			分部验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经检查符合规定 33 项			质量控制资料核查合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 总监理工程师: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段方城站生产生活房屋及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1-3 层 /
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	韩锋	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术 负责人	张国平	完工日期	2019年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			质量控制核查资料 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收良好	
综合验收结论						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2019年10月20日	总监理工程师: 2019年10月20日	项目负责人: 2019年10月20日	项目负责人: 2019年10月20日	项目负责人: 2019年10月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段 方城站地道工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 1120m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	韩锋	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术 负责人	张国平	完工日期	2019年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			质量资料核查合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收合格	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 总监理工程师: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段 方城站雨棚工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 7200m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	韩锋	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术 负责人	张国平	完工日期	2019年10月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制核查资料 符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 物资设备部 项目负责人: 2019年10月18日	(公章) 总监理工程师: 韩锋 2019年10月18日	(公章) 项目负责人: 齐忠富 2019年10月18日	(公章) 建设指挥部 项目负责人: 余文林 2019年10月18日	(公章) 项目负责人: 陈卫华 2019年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

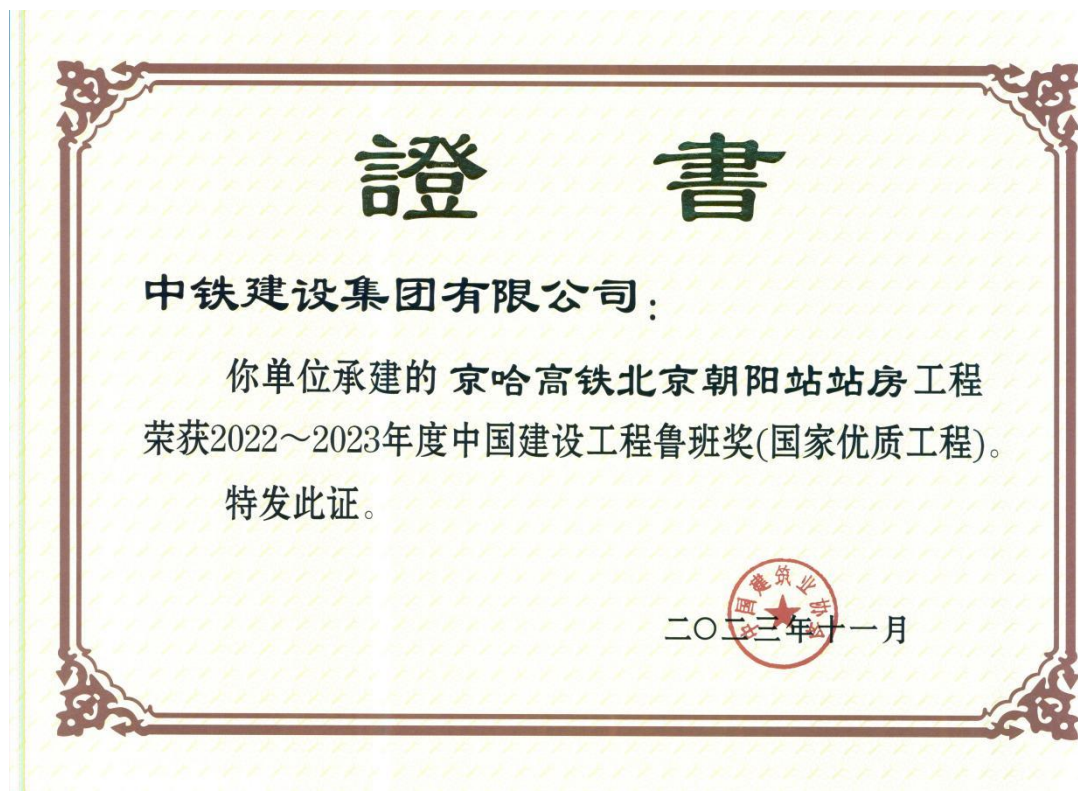
工程名称	新建郑州至万州铁路河南段方城站站房及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 / 5988m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	韩锋	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术负责人	张国平	完工日期	2019年10月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制核查资料符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为良好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 物资设备部 项目负责人: 2019年10月18日	(公章) 总监理工程师: 2019年10月18日	(公章) 项目负责人: 2019年10月18日	(公章) 项目负责人: 2019年10月18日	(公章) 项目负责人: 2019年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建郑州至万州铁路河南段南阳东站维修工区及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2018年03月16日
项目负责人	齐忠富		项目技术负责人	张国平	完工日期	2019年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			质量控制资料核查符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 总监理工程师: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	(公章) 项目负责人: 2019年10月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



鲁班奖 2023 年获奖链接: <https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

中国铁路北京局集团有限公司网络电报

京客电〔2020〕106号

紧 急 程 度		平急	
领 导 签 发		李永军	
主送：集团公司所属各单位：			
抄送：集团公司机关各部门。			
发 报 单 位		客运部	
会 签 单 位			
拟 稿 人		范露端	电 话 20812
标 题：		转发国铁集团关于京哈高速线北京朝阳至安匠段车站命名的通知	

现将《国铁集团关于京哈高速线北京朝阳至安匠段车站命名的通知》（铁运函〔2020〕480号）转发给你们。

国铁集团原文如下：

国铁集团关于京哈高速线北京朝阳至 安匠段车站命名的通知

接《中国铁路北京局集团公司关于京哈高速线北京朝阳至安匠段站名的请示》（京铁客〔2020〕428号）经国铁集团研究，同意以下车站命名：

新建京哈高速线北京朝阳至安匠段沿线车站命名为：北京朝阳、顺义西、怀柔南、密云、兴隆县西、安匠。

本通知自公布之日起执行。

共 1 / 2 页

国铁集团

2020 年 10 月 28 日



共 2 / 2 页

关于京哈高铁北京朝阳站站房工程 工程名称的情况说明

兹证明中铁建设集团有限公司承建的京哈高铁北京朝阳站站房工程申报 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程), 参评单位工程名称为“京哈高铁北京朝阳站站房工程”。

2021 年度北京市建筑长城杯金质奖工程、北京市结构长城杯金质奖工程、中国铁建杯优质工程奖、中国钢结构金奖和工程建设绿色建造施工水平评价中工程名称均为“新建北京至沈阳客运专线星火站站房工程”;竣工资料工程名称为“新建北京至沈阳客运专线星火站站房工程”;建设工程消防验收意见工程名称为“京沈铁路客运专线北京朝阳站站房”。以上材料中涉及到“北京朝阳站”、“星火站”为同一工程, 均为京哈高铁北京朝阳站站房工程。

特此证明!

中国铁路北京局集团有限公司
地下直径线工程项目管理部

2022 年 6 月 27 日

中标通知书

中铁建设集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2018-08-02 (投标日期) 所递交的 新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程 (项目名称) XHZFSG-I 标段施工总价承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 2811612123 元。

工期: 884 天。

工程质量: 符合 国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求 标准。

项目经理: 吴永红

总工程师: 任纪宏

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市东城区后沟胡同 2 号 与我方签订施工总价承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: _____ 盖单位章
法定代表人: _____
2018 年 8 月 17 日



正 本

新建北京至沈阳铁路客运专线
星火站站房及相关工程XHZFSG-1标段

施工总价承包合同



发 包 人：中国铁路北京局集团有限公司
地下直径线工程项目管理部
承 包 人：中铁建设集团有限公司
合同编号：XHZFSG-1
签订日期：2018年8月28日

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路北京局集团有限公司地下直径线工程项目管理部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 XH2FSG-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）中标通知书；
 - （2）投标函及投标函附录；
 - （3）专用合同条款；
 - （4）通用合同条款；
 - （5）技术标准和要求；
 - （6）图纸；
 - （7）已标价工程量清单；
 - （8）其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：星火站房：2752902132.56 元；R4 线下穿星火站预留板梁 58709990.52 共计人民币（大写）贰拾捌亿壹仟壹佰陆拾壹万贰仟壹佰贰拾叁元（¥2811612123）。
4. 承包人项目经理姓名：吴永红，注册建造师注册号：京 111060806278，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：任纪宏。
5. 工程质量符合工程施工质量符合国家和中国铁路总公司相关标准、规定和设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%，单位工程一次验收合格率 100%，主体工程质量零缺陷，全部工程确保一次验收合格率达到 100%在合理使用和正常使用条件下，工程结构的施工质量满足设计寿命期内正常运营要求；竣工文件做到真实可靠，齐全整洁，实现一次交接合格标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 852 天。
9. 本合同协议书正本 2 份，副本 14 份，具有同等法律效力。双方各执正本 1 份，副本 7 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文, 为新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包合同签字页)

	
发包人: _____ (盖单位章)	承包人: _____ (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)
2018年 8 月 14 日	2018年 8 月 28 日

注: 联合体承包人各方应逐一列出, 并签字、盖章。

项目经理及项目管理班子变更申请表

项 目 班 子 变 更	变更前项目经理	姓名: 吴永红 资格证号: 京 111060806278 专业: 房屋建筑工程		
	变更前项目管理班子	项目经理: 吴永红; 总工程师: 任纪宏; 项目副经理: 王伟、胡春晓; 财务负责人: 黄重平; 质量负责人: 李座林; 安全负责人: 许峰; 试验负责人: 钱和丰; 物资负责人: 赵松; 商务负责人: 刘博儒; 工民建专业工程师(建筑专业): 胡继强、胡石磊; 工民建专业工程师(结构专业): 黄保素、郭世超; 工民建专业工程师(钢结构专业): 王承荣; 给排水专业工程师: 张云鹏; 暖通专业工程师: 王亚清、葛永辉; 电气专业工程师: 梁磊、王志华; 质量检验专业工程师: 田德军、洪灿; 安全管理工程师: 王顺义、王雷、邢南南; 试验专业工程师: 葛伟、张明丽; 测量专业工程师: 李燕、张文楨。		
	变更后项目经理	姓名: 王伟 资格证号: 京 111060806269 专业: 房屋建筑工程		
	变更后项目管理班子	项目经理: 王伟; 总工程师: 朱雯清、李进; 项目副经理: 胡春晓; 财务负责人: 黄重平; 质量负责人: 潘卫东; 安全负责人: 张兆强; 试验负责人: 钱和丰; 物资负责人: 赵松; 商务负责人: 刘博儒; 工民建专业工程师(建筑专业): 胡继强、胡石磊; 工民建专业工程师(结构专业): 黄保素、郭世超; 工民建专业工程师(钢结构专业): 王承荣; 给排水专业工程师: 张云鹏; 暖通专业工程师: 王亚清、葛永辉; 电气专业工程师: 梁磊、王志华; 质量检验专业工程师: 田德军、洪灿; 安全管理工程师: 王顺义、王雷、邢南南; 试验专业工程师: 葛伟、张明丽; 测量专业工程师: 李燕、张文楨。		
报 告 事 项	项目经理更换及变更原因: 公司工作调动 施工单位法定代表人:  2018年12月14日 监理单位意见: 同意 监理单位法定委托人:  2018年12月14日 建设单位意见: 同意 建设单位法定代表人:  2018年12月13日			

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新建北京至沈阳客运专线星火站站房工程		结构类型	混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 层地下 / 18.26 一层 万平米
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2018年9月24日
项目负责人	王伟		项目技术 负责人	李进	完工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



业主证明

新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包 XHZFSG-1 标段由中铁建设集团有限公司承建, (若为铁路, 铁路等级为 客运专线、高速铁路, 设计速度目标值为: 350km/h)。本工程于 2018 年 8 月 28 日签订合同协议书, 合同报价总额为 281161.2123 万元。开工日期为 2018 年 9 月 24 日, 初验合格日期为 2020 年 12 月 27 日, 正式开通或交付使用日期为 2021 年 1 月 22 日, 工程质量符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司 (含原中国铁路总公司和铁道部通行) 有关标准、规范及设计文件要求, 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%, 单位工程一次验收合格率 100%, 主体工程零缺陷, 全部工程确保一次验收合格率达到 100%, 在合理使用和正常使用条件下, 工程结构的施工质量满足设计寿命期内正常运营要求; 竣工文件做到真实可靠, 齐全整洁, 实现一次交接合格标准。承担的主要工程项目及内容如下:

星火站总建筑面积 18.3 万 平方米, 其中单体站房建筑面积 18.3 万 平方米; 钢结构总重量 12000 吨, 钢结构建筑面积 4.5 万 平方米, 其中钢结构最大单跨 72 米; 装饰装修工程总建筑面积 33 万 平方米, 其中单体装饰装修工程建筑面积 33 万 平方米; 幕墙面积 5.5 万 平方米, 施工质量优良。

特此证明。

发包单位名称 (盖章)

2021 年 7 月 8 日

发包单位联系人: 张琦

联系电话: 137 5245 8979

发包人地址: 北京市朝阳区星火枢纽联合办公基地

企业注册入口
系统登录入口
常见问题汇总

铁路工程监督管理信息系统

首页

法律法规

项目信息

企业信息

人员信息

失信行为

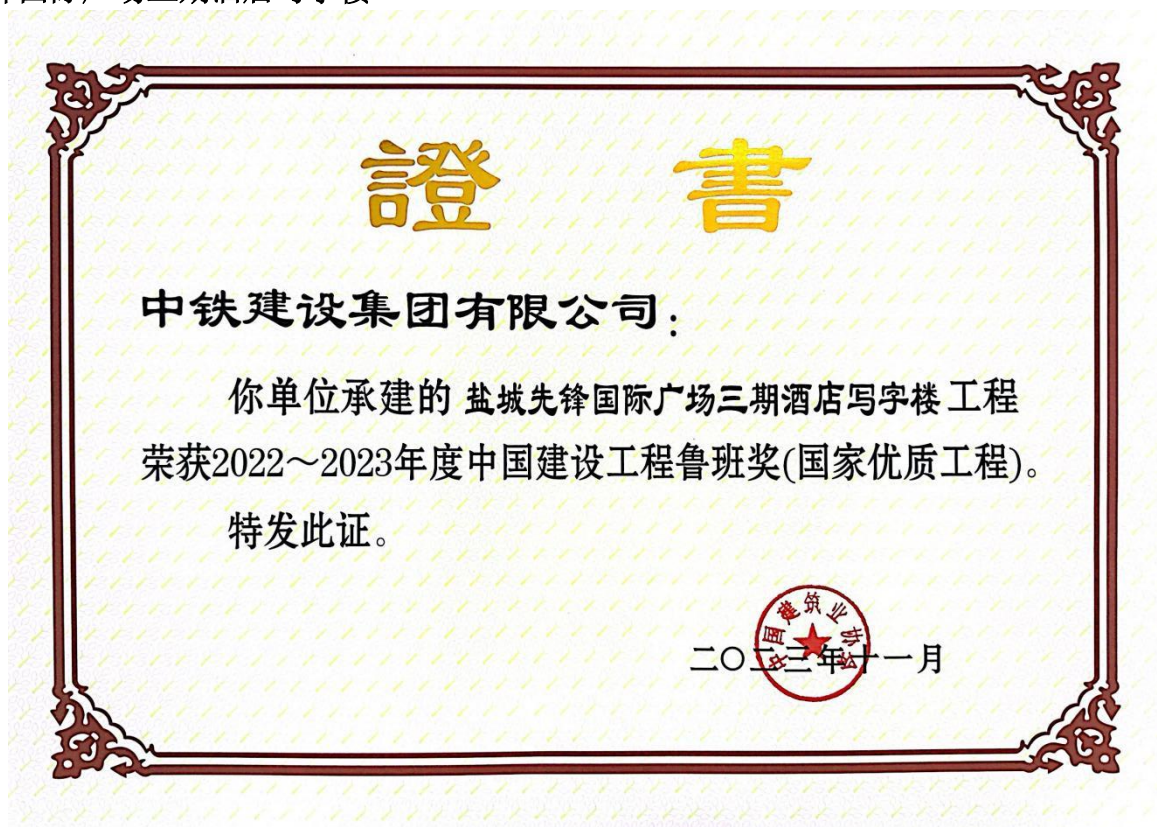
首页 > 项目信息 > 详情

新建京沈客专星火枢纽工程

项目法人单位名称(建设单位)	中国铁路北京局集团有限公司地下直径线工程项目管理部
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司
设计单位	中国铁路设计集团有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司,北京铁辰工程监理中心,北京铁建工程监理有限公司,中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司
施工单位	通号通信信息集团有限公司,中国铁建电气化局集团有限公司,中铁建工集团有限公司,中铁建设集团有限公司,中铁六局集团有限公司,中铁十六局集团有限公司,中铁十七局集团有限公司

版权所有©国家铁路局

地址:北京市复兴路6号院 邮编:100891 Email: wzyjx@nra.gov.cn



鲁班奖 2023 年获奖链接: <https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

中标通知书



编号 YCS 2015 11 012 01

中铁建设集团有限公司：

盐城市国有资产投资集团有限公司的盐城先锋国际广场三期酒店写字楼土建、一般安装工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2015年12月05日前至盐城市国有资产投资集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼土建、一般安装工程的施工
2. 中标价（万元）：25619.789395
3. 中标工期（日历天）：1020
4. 中标质量要求：合格，质量目标确保“省优”，争创“鲁班奖”。
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：
臧盐龙 一级 京111111220895

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2015年11月05日



(GF—2013—0201)

合同编号：超高层（2015）13



建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 盐城市国有资产投资集团有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼土建、一般安装工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼土建、一般安装工程。

2. 工程地点: 盐城市先锋岛。

3. 工程立项批准文号: 盐发改审[2014]63号文。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼项目土建、一般安装工程的施工总承包工程。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼项目土建(凿桩头和桩头处理、土方工程、人防工程(不含人防门)、降水工程、地下室工程、裙房工程、主体工程、屋面工程、普通内装饰工程、各类封堵等)、一般安装工程(包括给排水工程、电气工程、其他机电安装专业的预埋、室外综合管线工程)等的施工,本项目发包人要求采用BIM技术实施施工管理和总包配合管理,详细内容以发包人提供的工程量文件(工程量清单和施工图纸)为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2015年10月28日。

计划竣工日期: 开工后1020日历天。

工期总日历天数: 1020天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准和质量目标

工程质量符合: 国家“合格”标准。

工程质量目标: 确保“省优”,力争“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿伍仟陆佰壹拾玖万柒仟捌佰玖拾叁元玖角伍分 (¥256197893.95元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）伍佰柒拾壹万肆仟伍佰肆拾玖元捌角壹分（¥ 5714549.81 元）；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）柒万壹仟玖佰玖拾贰元伍角零分（¥ 71992.5 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾万元整（¥ 19700000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：臧盐龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 12 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 盐城市国有资产投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并经合同备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份，壹份存招标主管部门备案存档。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

鉴证意见：

经办人

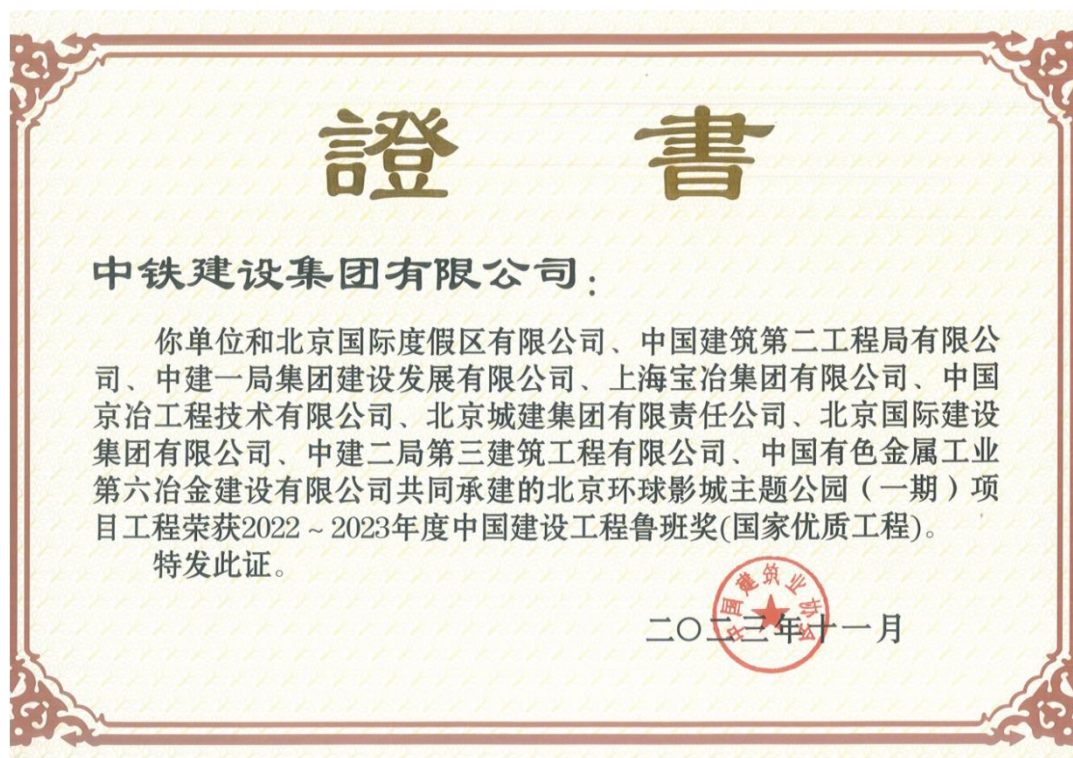
鉴证机关（章）

年 月 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程				验收日期:		2020-12-21	
建设单位	盐城市国有资产投资集团有限公司				监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工单位	中铁建设集团有限公司				设计单位	江苏铭城建筑设计院有限公司			
建设面积	132659m ²	m ²	工程造价	105778	万元	结构层次	地下3层,地上43层	开工日期	2016年4月27日
竣工日期	2020-12-21								
验收意见	工程质量符合设计及规范要求,工程竣工验收评定合格,同意交付使用。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	参加人员:	参加人员:				
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字)	(签字)	(签字)				
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	(印章)	(印章)				

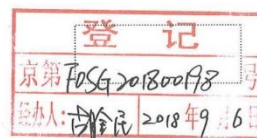
北京环球影城主题公园(一期)



鲁班奖 2023 年获奖链接：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

表 15-1

中标通知书（施工）



中铁建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2018 年 08 月 13 日（投标日期）所递交的标段四（715）5-1（501A、501B、502）商业（零售）、餐饮等 11 项（北京环球影城主题公园）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	标段四（715）5-1（501A、501B、502）商业（零售）、餐饮等 11 项（北京环球影城主题公园）		建设规模	15842 平方米
建设地点	北京市通州区文化旅游区内			
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程。			
中标价	小写： <u>1201317654.29</u> 元 大写： <u>壹拾贰亿零壹佰叁拾壹万柒仟陆佰伍拾肆元贰角玖分</u>			
中标工期	801 日历天	计划开工日期	2018 年 08 月 23 日	
		计划竣工日期	2020 年 10 月 31 日	
工程质量	合格			
项目经理	黄玮	注册建造师执业证书编号	00097469	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

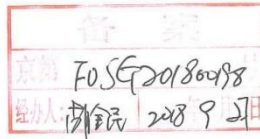


招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

副本



2018-TP-0506

标段四 (715) 5-1 (501A、501B、502) 商

业 (零售)、餐饮等 11 项

(北京环球影城主题公园)

建设工程施工合同

2018 年 9 月

合同协议书

编号: F0SG201800198

发包人(全称): 北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司

法定代表人: 段强

法定注册地址: 北京市通州区新华北街 117 号 2001 室-北京市通州区光华路 5 号 2 幢 1 层 119 室

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

法定代表人: 赵伟

法定注册地址: 北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设 标段四(715) 5-1(501A、501B、502) 商业(零售)、餐饮等 11 项(北京环球影城主题公园)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 标段四(715) 5-1(501A、501B、502) 商业(零售)、餐饮等 11 项(北京环球影城主题公园)

工程地点: 北京市通州区文化旅游区内

工程内容: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号:

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”及合同图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 08 月 23 日

计划竣工日期: 2020 年 10 月 31 日

工期总日历天数 801 天,自发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算,并执行合同条款专用部分第 11.1 款[开工]的约定。

四、质量标准

工程质量标准: 质量合格且符合合同约定。

五、合同形式

本合同采用 综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹拾贰亿零壹佰叁拾壹万柒仟陆佰伍拾肆元贰角玖分(人民币)

(小写)¥: 1,201,317,654.29 元

签约合同价的除税金额为 1,092,106,958.33 元, 税率为【10】%, 税额为 109,210,695.96 元

其中: 安全文明施工费: 24,539,481.95 元
建筑垃圾运输处置费: 2,380,131.91 元
暂列金额(除税): 93,697,366.00 元
专业工程暂估价(除税): 93,420,268.82 元
.....

七、承包人项目经理:

姓名: 黄玮 ; 职称: 高级工程师 ;
身份证号: 362221197611061514 ; 建造师执业资格证书号: 0176662 ;
建造师注册证书号: 京 111070806193 。
建造师执业印章: 京 111070806193(00) 。
安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2009) 0062624 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分及其附件;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式叁份, 合同双方各执一份; 副本一式 12 份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)
法定代表人或其 之段 法定代表人或其 江郝
委托代理人: _____ (签字) 委托代理人: _____ (签字)
2018 年 9 月 14 日 2018 年 9 月 14 日
签约地点: 北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-1(501A、501B、502)零售、餐厅		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	1层/3265m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年10月29日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查共38项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-2（503）零售		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	1层/72m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年10月29日
项目负责人			项目技术 负责人		完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业所有分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查18项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位		设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）		（公章）	（公章）		
项目负责人： 2020年12月21日	总监理工程师： 2020年12月21日		项目负责人： 2020年12月21日	项目负责人： 2020年12月21日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈继良
注册号：3100125-109
有效期至：2021年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目 标段四 (715) 5-3 (504、 506) 卫生间、零售		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	1层/852m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年10月29日
项目负责人			项目技术 负责人		完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业所有分部工程验收, 工 程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			质量控制资料经核查共32项符合 有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查20项 符合要求, 抽查其中9项使用功能 均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有 关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日		

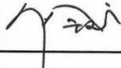
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段四 (715) 5-4 (505) 服务用房		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	1层/38m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年10月29日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2020年12月21日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查		共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料经核查共30项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查18项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收		共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-5(507)游乐设施		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	1层/152m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年10月29日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			经各专业所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			质量控制资料经核查共16项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查11项符合要求, 抽查其中7项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2020年12月21日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月21日	(公章) 项目负责人:  2020年12月21日	(公章) 项目负责人:  2020年12月21日	(公章) 项目负责人:  2020年12月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈继良
注册号: 3100125-109
有效期至: 至2021年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-6(508)维修用房		结构类型	混凝土框架	层数/建筑面积	1层/287m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年10月29日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料经核查共29项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查17项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2020年12月21日		2020年12月21日		2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目 标段四 (715) 5-7 (509) 棚屋 (游艺设施)		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	1层/48m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年10月29日
项目负责人			项目技术 负责人		完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			经各专业所有分部工程验收, 工 程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经检查符合规定 14 项			质量控制资料经核查共14项符合 有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查9项符 合要求, 抽查其中7项使用功能均 满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一 般”的 5 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有 关质量验收规范标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

陈继良

注册号: 3100125-109

有效期: 至 2021年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段四 (715) 5-8 (510) 游乐设施		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	2层/10942m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年10月29日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经检查符合规定 34 项			质量控制资料经核查共34项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查23项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 2020年12月21日	总监理工程师: 2020年12月21日	项目负责人: 2020年12月21日	项目负责人: 2020年12月21日	项目负责人: 2020年12月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

陈继良
注册号: 3100125-109
有效期至: 至2021年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-9(511)服务用房		结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	1层/594m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年10月29日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查18项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

陈继良
注册号: 3100125-109
有效期至: 至2021年12月

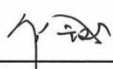
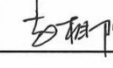
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-10(512)水处理机房	结构类型	混凝土框架	层数/建筑面积	地下1层、1层/98m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018年10月29日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共28项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查17项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈继良
注册号: 3100125-109
有效期至: 2021年12月

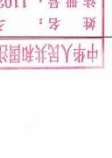
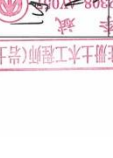
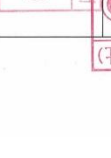
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-11(520-108)预约亭		结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	1层/30m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年10月29日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			经各专业所有分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			质量控制资料经核查共8项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查2项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:  2020年12月21日	总监理工程师:  2020年12月21日	项目负责人:  2020年12月21日	项目负责人:  2020年12月21日	项目负责人:  2020年12月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收记录

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段四 (715) 5-1 (501A、501B、502) 零售、餐厅等		
	11项—5-2 (503) 零售、5-3 (504、506) 卫生间/零售、5-4 (505) 服务用房、5-5 (507) 游乐设施、5-6 (508) 维修用房、5-7 (509) 棚屋 (游艺设施、5-9 (511) 服务用房、5-10 (512) 水处理机房、5-11 (513) 游船码头		
施工许可证号	[2018]施建字 Q151 号	工程竣工日期	2020年12月23日
建设规模	2171.00 平方米	合同价	28025.288 万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	孟彪	建设单位 北京育寰文化旅游投资有限公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位 北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	陈继良	设计单位 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	项目负责人
	黄玮	施工单位 中铁建设集团有限公司	项目负责人
专家	张金涛	监理单位 北京远达国际工程管理有限公司	总监理工程师
	专家		
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测报告和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案馆预验收文件	是	
3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	不涉及	
9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是	

工程竣工验收意见	工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求, 各验收单位一致同意, 工程竣工验收合格。		
建设单位	 签字 (公章) 孟彪 2020年12月23日	 签字 (公章) 侯东利 2020年12月23日	 签字 (公章) 陈继良 2020年12月23日
勘察单位	 签字 (公章) 侯东利 2020年12月23日	 签字 (公章) 侯东利 2020年12月23日	 签字 (公章) 侯东利 2020年12月23日
设计单位	 签字 (公章) 陈继良 2020年12月23日	 签字 (公章) 陈继良 2020年12月23日	 签字 (公章) 陈继良 2020年12月23日
监理单位	 签字 (公章) 张金涛 2020年12月23日	 签字 (公章) 张金涛 2020年12月23日	 签字 (公章) 张金涛 2020年12月23日
专家签字	年 月 日		

工程竣工验收记录

工程名称		北京环球影城主题公园项目标段(TH15)-5-1 (501A、501B、502)零售、餐厅等	
施工图文件号		[2018]施建字 0151 号	
建设规模		14207.00 平方米	工程竣工日期
验收组成员		2021年7月28日	
验收单位		99506.5286万元	
验收人员		职务	
孟德	建设单位	北京首旅文化旅游投资有限公司	项目负责人
侯东利	勘察单位	北京国际度假区有限公司	项目负责人
陈继良	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人
黄玮	施工单位	中铁建设集团有限公司	项目负责人
张金涛	监理单位	北京远达国际工程咨询有限公司	总监理工程师
专家			
序号	验收项目		验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告;是否已取得城建档案馆预验收文件		是
3	工程所含单位工程质量验收是否合格		是
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件		是
7	无障碍设施是否已验收合格		是
8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格		不涉及
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是
10	商品住宅小区的保修性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		不涉及
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格		是
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		是
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况		是

工程竣工验收意见	工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求,各验收单位一致同意,工程竣工验收合格。	
建设单位	 签字 (公章) 2021年7月28日	
勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 侯东利 注册号: 1102306-AY039 有效期至: 2023年12月  签字 (公章) 2021年7月28日	
设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈继良 注册号: 3100125-109 有效期至: 2021年12月  签字 (公章) 2021年7月28日	
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师(建筑) 姓名: 黄玮 注册号: 京111070806193(00) 有效期至: 2021.02.06  签字 (公章) 2021年7月28日	
监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 张金涛 注册号: 110090902 有效期至: 2022.09.10  签字 (公章) 2021年7月28日	
专家签字	年 月 日	



工程竣工验收备案表

备案日期: 2021-02-10

备案编号: 0113 通竣 2021(建)0018 号

备案部门: 北京市通州区住房和城乡建设委员会

工程编码	201809292012		
工程名称	北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-1(501A、501B、502)零售、餐厅等11项		
本次备案内容	北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-2(503)零售;北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-3(504、506)卫生间、零售;北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-4(505)服务用房;北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-5(507)游乐设施;北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-6(508)维修用房;北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-7(509)棚屋(游艺设施);北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-9(511)服务用房;北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-10(512)水处理机房;北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-11(520-108)预约亭;		
本次备案规模	2171.00 平方米	合同价格	20625.2369 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	通州区文化旅游区
规划许可证号	2018 规土(通)建字 0012 号	规划验收编号	2020 规自(通)竣字 0098 号
消防验收编号	通建消竣备字[2020]第 0075 号	档案预验收编号	2020 建档验字 0179 号
施工许可证号	[2018]施建字 0151 号		
开工时间 (实际开工时间)	2018-10-29	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2020-12-23
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司		孟彪
施工单位	中铁建设集团有限公司		黄玮
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		张金涛
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		侯东利
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		陈继良
建设单位经办人	杨海涛	经办人手机号	13910766875
质量监督机构	北京市通州区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2018](市)第 0122
备注			



备案编号： 0113 通竣 2021(建)0018 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
	5.施工单位签署的工程质量保修书;
备案	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
文件	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
目录	

备案部门:北京市通州区住房和城乡建设委员会

备注:

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。



工程竣工验收备案表

备案日期: 2021-02-24

备案编号: 0136 通竣 2021(建)0022 号

备案部门: 北京市通州区住房和城乡建设委员会

工程编码	201809292012		
工程名称	北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-1(501A、501B、502)零售、餐厅等11项		
本次备案内容	北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-1(501A、501B、502)零售、餐厅;北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-8(510)游乐设施;		
本次备案规模	14207.00 平方米	合同价格	99506.5285 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	通州区文化旅游区
规划许可证号	2018 规土(通)建字 0012 号	规划验收编号	2020 规自(通)竣字 0098 号
消防验收编号	通建消竣备字[2021]第 0004 号、 通建消验字[2021]第 0010 号	档案预验收编号	2020 建档验字 0179 号
施工许可证号	[2018]施建字 0151 号		
开工时间 (实际开工时间)	2018-10-29	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2021-01-28
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司		孟彪
施工单位	中铁建设集团有限公司		黄玮
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		张金涛
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		侯东利
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		陈继良
建设单位经办人	张婷婷	经办人手机号	15701095143
质量监督机构	北京市通州区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2018](市)第 0122
备注			



备案编号： 0136 通竣 2021(建)0022 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
	5.施工单位签署的工程质量保修书;
备案	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
文件	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
目录	

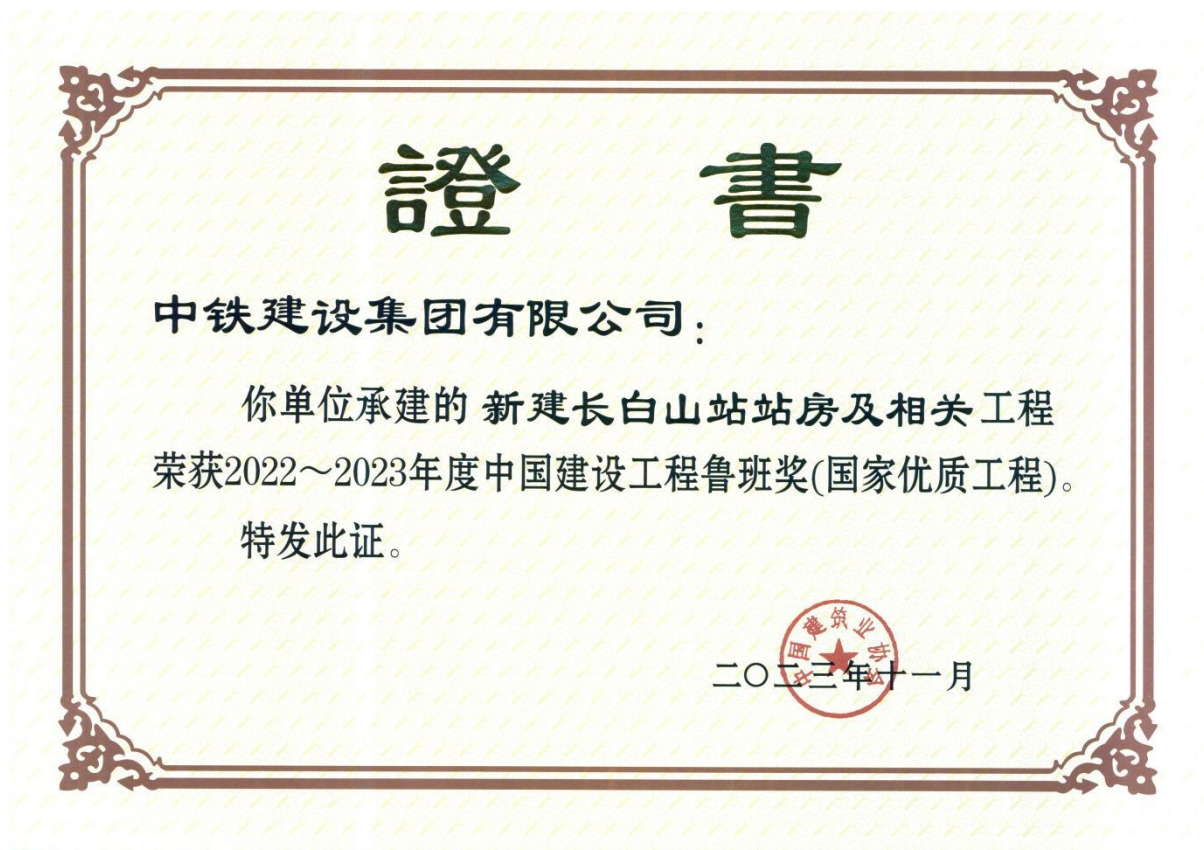
备案部门:北京市通州区住房和城乡建设委员会

备注:

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。



鲁班奖 2023 年获奖链接: <https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

中标通知书

中铁建设集团有限公司:

你方于 2020 年 1 月 9 日 (投标日期) 所递交的新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客服信息系统集成工程 DBSG-7 标段施工总价承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价：) 伍亿柒仟贰佰零贰万壹仟陆佰零捌元 (¥ 572021608.00)
元。

工期: 594 天。

工程质量:符合执行《建设工程质量管理条例》(国务院 279 号令);符合国家和中国铁路总公司现行的工程质量验收标准和工程设计文件要求;消灭重大、较大质量事故,全部工程确保一次验收合格率 100%。标准。

项目经理: 迟长哲 (姓名)。

总工程师: 王俊超 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 长春市二道区惠工路 1250 号 807 室 与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人: (签字)

2020 年 1 月 20 日

合同编号: 长(2020)年(施)字1号

副本

合同编号:

铁路建设工程施工合同

(施工总价承包)

工程名称: 新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客服
信息系统集成工程DBSG-7标段

建设单位: 长吉城际铁路有限责任公司

施工单位: 中铁建设集团有限公司

签订日期: 2020年 5 月 19 日

第三节 合同附件

附件一：合同协议书

合同协议书

长吉城际铁路有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客服信息系统集成工程（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍亿柒仟贰佰零贰万壹仟陆佰零捌元整（¥ 572021608 元）。
增值税税率 9% 税金为 47231141.94 元，不含税价为 524790466.06 元。

4. 承包人项目经理姓名：迟长哲，注册建造师注册号：京 111131324093，注册专业：建筑工程，级别：一级，承包人总工程师姓名：王俊超。

5. 工程质量符合国家和中国铁路总公司现行的工程质量验收标准和工程设计文件要求；消灭重大、较大质量事故，全部工程确保一次验收合格率 100%；执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

第 55 页，共 65 页

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 559 天。
9. 本协议正本一式 2 份，合同双方各执 1 份。副本一式 10 份，合同双方各执 8 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖单位章)

承包人：(盖单位章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：



日期：2020年2月19日

日期：2020年2月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

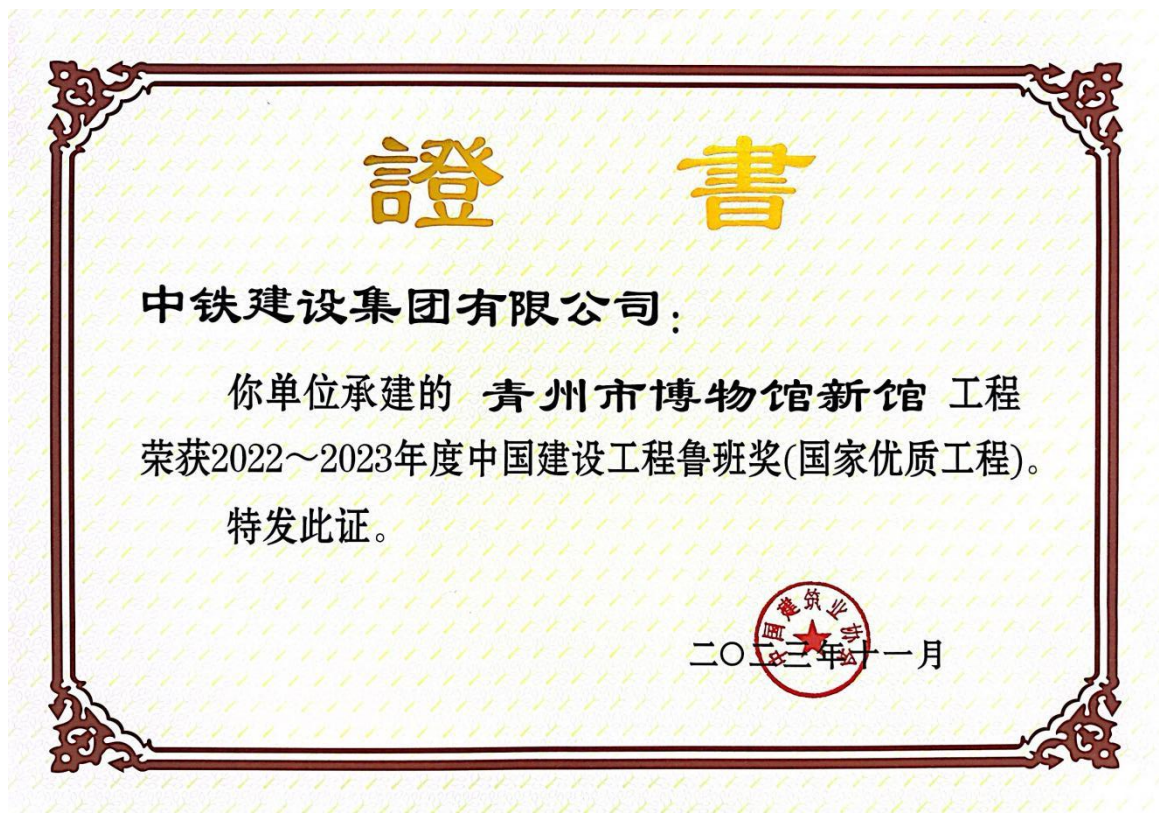
工程名称	新建敦化至白河铁路 长白山站站房及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1 层,地 / 71149 上2层 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年3月14日
项目负责人	樊军		项目技术 负责人	张魁杰	完工日期	2021年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全 部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目经理: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建敦化至白河铁路永庆站站房及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1 层, 地 / 10230. 上1层 8m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年3月14日
项目负责人	樊军		项目技术 负责人	张魁杰	完工日期	2021年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合规定 37 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



鲁班奖 2023 年获奖链接：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

中标通知书

中铁建设集团有限公司、中核恒通（浙江）实业有限公司（联合体）：

受青州市基础设施建设投资中心、青州市博物馆委托，山东招标股份有限公司代理的山东省潍坊市青州市博物馆聚落政府和社会资本合作（PPP）采购项目（项目编号：SDGP370781201802000027、包号：标包1）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，青州市基础设施建设投资中心、青州市博物馆确定贵单位为中标人，中标情况：合理利润率，在中国人民银行颁布的5年期以上贷款基准利率基础上浮动42.82%；年度折现率，7.30%；工程造价（工程费）折扣率（1-让利率）、年度运维服务费折扣率（1-让利率）（在年度运维服务费控制价基础上报折扣率），不让利。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起30日内，按照本项目招标文件确定的事项与青州市基础设施建设投资中心、青州市博物馆签订政府采购合同。

（采购人名称）
2019年10月12日

（采购代理机构名称）
2019年10月12日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策，贵单位如有融资需求，可登录“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”了解详情。

SDGP370781201802000027
2019年10月12日

第一部分 合同协议书

发包人：青州文泽文旅产业投资有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青州博物馆新馆项目工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青州博物馆新馆项目（以下简称本工程）
2. 工程地点：青州市南阳湖周边，南起凤凰山路，北至衡王府西街，东起海军路，西至仰天山路
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：暂定 5.09 万平方米（以施工图纸为准）。
6. 工程承包范围：包含但不限于红线范围内的建安工程、装饰装修工程、桩基工程、土方工程、基坑支护、电梯设备及安装、设备采购、道路及广场、景观绿化、热力工程（如有）、供水工程、雨污水工程、变配电工程、安防智能化系统、消防工程、城市基础设施配套等达到交房标准涉及的工程。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2020年2月10日。（具体以开工令为准）
2. 计划竣工日期：2023年2月10日。
3. 总日历工期：总工期暂定为1095日历天。

三、质量标准

工程质量标准要求：合格，争创“鲁班奖”。

四、合同暂定价与合同价格形式

1. 本合同签约价为：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰肆拾玖万（¥：691490000 元整）；
（暂定以青州市财政局最终审计结算价为准），本工程以工程竣工结算总造价下浮0%作为最终结算价，双方认质认价部分价格不参与总造价下浮。

其中：

（1）安全文明施工费：包含在上述合同价内，做预算时按照规定计取。人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价形式

2.1 计价模式：费率合同。

2.2 合同价的确定

承包人在收到单位工程施工图纸(图纸会审)后的 2 个月内编制完成施工图预算，并在编制完成预算后发、承包双方在 2 个月内完成核对，报青州市财政局审计无异议后确定单位工程预算价(同时财政局审计后批准清单项目的综合单价作为进度款支付和结算的依据)。

五、项目经理

承包人项目经理：闫海强。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书(含补充协议书)
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附录
- 4、本合同专用条款及其附件
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、已标价工程量清单及预算书

9、其他合同文件（详见专项条款）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、词语定义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年2月12日签订。

十、签订地点

本合同在青州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方约定：本合同自双方法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章之日起生效。

十三、合同份数

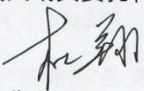
本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

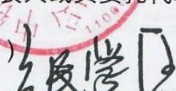
本合同副本共陆份，发包人叁份，承包人叁份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：MA3QXL8G5 组织机构代码：9111000010228709XY

地址：山东省潍坊市青州市范公亭西路1号地址：北京市石景山区石景山路20号

邮政编码： 262500 ☐ 邮政编码： 100040

法定代表人： ☐ 杜翔 法定代表人： ☐ 赵伟

电 话： 电 话： 010-51885911

传 真： 传 真： 010-5188 5911

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

第

1.

本

工程竣工报告

鲁JJ-008-

工程名称	青州市博物馆聚落项目博物馆新馆主楼与办公楼	结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	青州市仰天山路与凤凰山路交叉口东北角	建设面积	50934m²
建设单位	青州文泽文旅产业投资有限公司	开工日期	2020年 09 月 27 日
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	完工日期	2023年 04 月 08 日
监理单位	青岛市工程建设监理有限责任公司	合同工期	1095 (d)
施工单位	中铁建设集团有限公司	工程造价	69149万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效	
	工程款支付情况	支付至合同款的90%	
	工程质量保修书	已出具工程质量保修书	
	工程使用说明书	有工程使用说明书	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，青州市博物馆聚落项目博物馆新馆主楼与办公楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 闫海强 企业技术负责人: 梅亮 法定代表人: 梅亮 (施工单位公章) 2023年4月8日 监理单位结论: 经审查,符合竣工验收条件,请建设单位组织竣工验收。 总监理工程师: 王海龙 (监理单位公章) 2023年4月8日			

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青州市博物馆聚落项目博物馆新馆主楼与办公楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	50934m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	蒋水兵	开工日期	2020 年09 月 27日
项目负责人	闫海强	项目技术负责人	张雁冰	竣工日期	2023年 04月 08 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项， 共抽查 35 项，符合规定 35 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 臧贻甜 注册号: 3702734-AY006 有效期至: 至2024年12月
5	综合验收结论	验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2020年4月8日	(公章) 总监理工程师: 2020年4月8日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2023年4月8日	(公章) 项目负责人: 2020年4月8日	(公章) 项目负责人: 2023年4月8日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

东航技术应用研发中心项目（1、3、10 号楼）工程



国家优质工程奖 2019 年获奖链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764>

C

No 022554



(2010版)

80782.9805

报建编号	1302QP0351002
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标（交易成交）通知书

(第二联：承包单位)

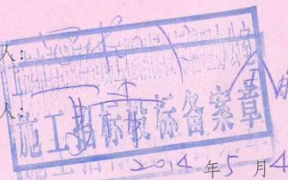
中铁建设集团有限公司

(施工单位):

我单位 东航技术应用研发中心项目-上部(10单体) 工程,

经评审(交易成交)由贵单位中标(承包)。请你单位自中标通知书

发出之日起30日内,按照招标文件和投标文件来我单位签订合同。

建筑面积	183727.13 m ²	结构层数	框架18层	中标(发包)价	80782.9805 万元
工期	792 日历天	计划开工日期	2014 年 06 月 1 日		
备注	1、预计使用外来从业人员用工数 <u>517200</u> 工日。 2、中标价中未经实质性竞争的费用 <u>26785.8710</u> 万元,其中: (1)指定材料(设备)金额 <u>0</u> 万元; (2)指定金额 <u>22940</u> 万元; (3)暂定材料(设备)金额 <u>3845.8710</u> 元; (4)暂定金额 <u>0</u> 万元; (5)其他部分金额 <u>0</u> 万元;				
发包单位: (盖章)		备案单位: (盖章)			
 法定代表人: (盖章) <u>李民</u> 2014 年 5 月 4 日		项目经理: 李太胜 全体用工: 634440 工日 经办人: <u>李太胜</u> 负责人: <u>李太胜</u>  2014 年 5 月 4 日			

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:发包单位;第二联:承包单位;第三联:招投标办;第四联:交易中心;
2. 通知书由招投标办统一打印报建编号、发包方式、条形码,并加盖备案章。

上海市建设工程招标投标管理办公室制

东航技术应用研发中心项目
建设工程施工合同

报建编号：1302QP0351 标段号：C02

建设单位：东航技术应用研发中心有限公司

承包单位：中铁建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：东航技术应用研发中心有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：东航技术应用研发中心项目

工程立项批准文号：青发改备（2013）104号

建设地点：上海市青浦区青浦出口加工区沪青园工11-036号地块

工程内容：施工图纸设计范围内的全部项目

资金来源：企业自筹

2、工程承包范围

2.1 本项目主要施工承包范围为建设工程施工，需由承包人负责完成的具体施工内容以发包人提供的施工图纸为准。

3、承包方式说明

承包方式为规定承包范围内的包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包工程整体管理协调、包竣工验收等的工程总承包方式。

4、合同工期

（1）计划开工日期：2014年6月1日（正式开工日期以开工令为准）

（2）计划竣工日期：2016年8月1日

（3）合同工期总日历天数：792日历天

5、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范规定的合格标准，质量评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据，一次验收合格率达 100%。

6、合同金额

金额（暂定）：捌亿零柒佰捌拾贰万玖仟捌佰零肆元陆角肆分（人民币）

¥：807,829,804.64 元

7、组成合同的文件及其解释顺序

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- （1）补充合同及其附件
- （2）合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）
- （3）中标通知书
- （4）本合同专用条款（含招标文件及补充文件与此有关的部分）
- （5）投标书及其附件
- （6）本合同通用条款
- （7）标准、规范及有关技术文件（含招标文件及补充文件与此有关的部分）
- （8）图纸（含招标文件及补充文件与此有关的部分）
- （9）工程量清单（含招标文件及补充文件与此有关的部分）
- （10）工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更、会议纪要、备忘录等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

8、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按合同约定进行施工、按期竣工并在质量保修期内承担工程

质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11、合同生效

合同订立时间：2014 年 5 月 ____ 日

合同订立地点：上海 _____

本合同在双方法定代表人或法定代表人授权的代表签章并加盖公章或合同专用章后生效，至双方履行完本合同约定的全部义务或因本合同约定的其他合同解除事由而终止之日止。本合同一式十一份，具同等法律效力，发包人六份，承包人四份，政府部门备案一份。

12、合同附件（合同附件与合同正文不一致处，以合同正文为准）

附件 1：工程质量保修书 附件 2：廉政协议书

附件 3：安全生产责任协议书 附件 4：文明施工责任协议书

附件 5：治安、防火责任协议 附件 6：工程环境保护协议书

附件 7：工程照管和总包配合 附件 8：施工措施项目

附件 9：施工现场作业环境管理 附件 10：工程量清单与报价明细

发包人：东航技术应用研发中心有限公司

住所：青浦区北青公路 8558 号 1 幢

法定代表人：

或获授权代表：

电话：

传真：

开户银行：浦发银行空港支行

账号：98910158000000407

邮政编码：

承包人：中铁建设集团有限公司

住所：北京石景山区石景山路 20 号

法定代表人：

或获授权代表：

电话：

传真：

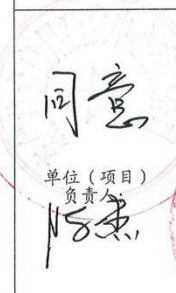
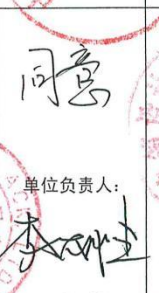
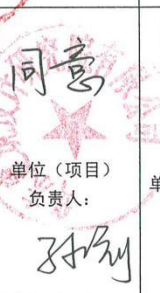
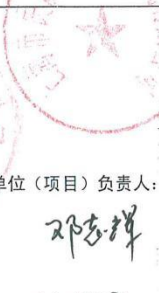
开户银行：建行北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

邮政编码：

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

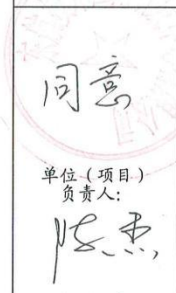
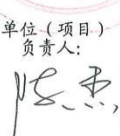
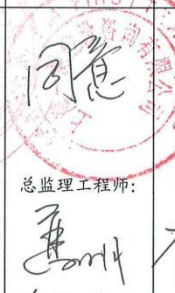
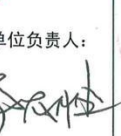
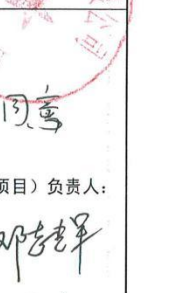
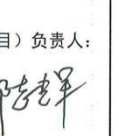
表G.0.1-1

工程名称	东航技术应用研发中心项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层至地上8层 / 18490 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	周桂云	开工日期	2014年7月8日
项目经理	李太胜	项目技术负责人	韦春景	竣工日期	2016年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	 单位 (项目) 负责人:  2016 年 11 月 30 日	 总监理工程师:  2016 年 11 月 30 日	 单位负责人:  2016 年 11 月 30 日	 单位 (项目) 负责人:  2016 年 11 月 30 日	 单位 (项目) 负责人:  2016 年 11 月 30 日

建筑D-1

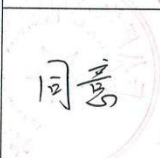
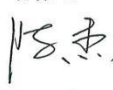
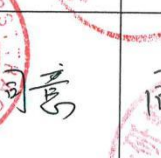
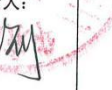
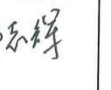
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	东航技术应用研发中心项目/综合楼(1号楼)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层、 / 39977 m ² 地下1层 .09
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	周桂云	开工日期	2014年7月8日
项目经理	李太胜	项目技术负责人	韦春景	竣工日期	2016年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	 总监理工程师:  2016年11月30日	 单位负责人:  2016年11月30日	 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日

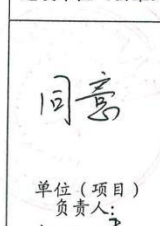
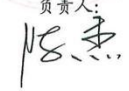
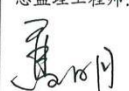
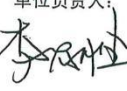
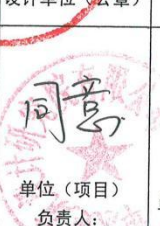
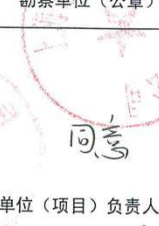
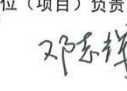
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	东航技术应用研发中心项目/宿舍(2号楼)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上8层 / 23691.36 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	周桂云	开工日期	2014年7月8日
项目经理	李太胜	项目技术负责人	韦春景	竣工日期	2016年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	 同意 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	 同意 总监理工程师:  2016年11月30日	 同意 单位负责人:  2016年11月30日	 同意 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	 同意 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

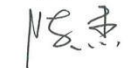
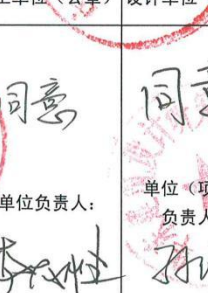
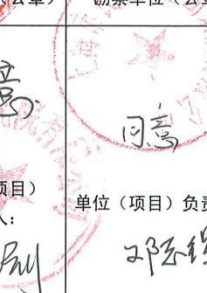
表G.0.1-1

工程名称	东航技术应用研发中心项目/航空理论技术研发车间(3号楼)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上4层 / 28628.41 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	周桂云	开工日期	2014年7月8日	
项目经理	李太胜	项目技术负责人	韦春景	竣工日期	2016年11月30日	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项				验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项				验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项				验收合格
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	 同意 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	 同意 总监理工程师:  2016年11月30日	 同意 单位负责人:  2016年11月30日	 同意 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	 同意 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	

建筑D-1

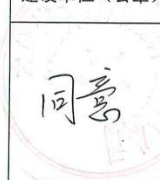
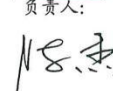
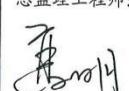
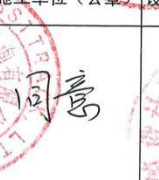
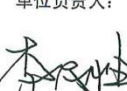
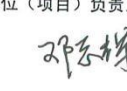
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	东航技术应用研发中心项目/空服技能研发车间(4号楼)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 19545.76 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	周桂云	开工日期	2014年7月8日
项目经理	李太胜	项目技术负责人	韦春景	竣工日期	2016年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
	 单位(项目)负责人:  2016年11月30日	 总监理工程师:  2016年11月30日	 单位负责人:  2016年11月30日	 单位(项目)负责人:  2016年11月30日	 单位(项目)负责人:  2016年11月30日

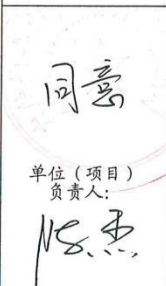
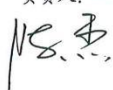
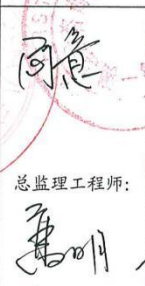
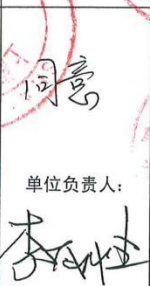
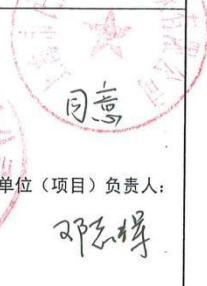
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	东航技术应用研发中心项目/空服技能研发车间(5号楼)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 / 18581.47 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	周桂云	开工日期	2014年7月8日	
项目经理	李太胜	项目技术负责人	韦春景	竣工日期	2016年11月30日	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项				验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项				验收合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项				验收合格
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收				
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)	
	 同意 单位(项目)负责人:  2016年11月30日	 同意 总监理工程师:  2016年11月30日	 同意 单位负责人:  2016年11月30日	 同意 单位(项目)负责人:  2016年11月30日	 同意 单位(项目)负责人:  2016年11月30日	

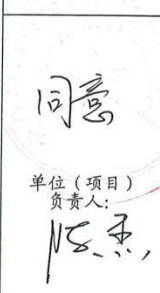
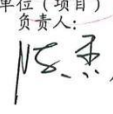
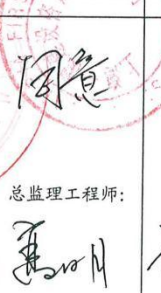
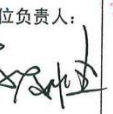
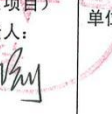
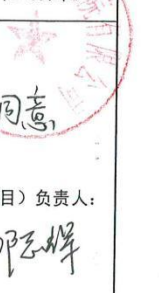
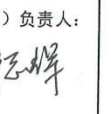
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	东航技术应用研发中心项目/航空飞培技能研发车间(南楼)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 / 12425.82 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	周桂云	开工日期	2014年7月8日	
项目经理	李太胜	项目技术负责人	韦春景	竣工日期	2016年11月30日	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项				验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项				验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项				验收合格
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	 总监理工程师:  2016年11月30日	 单位负责人:  2016年11月30日	 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

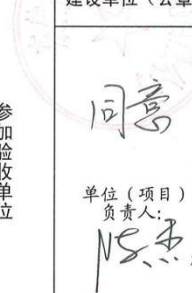
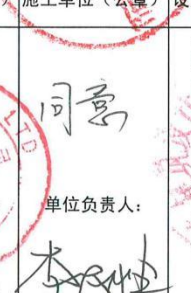
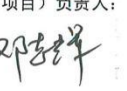
表G.0.1-1

工程名称	东航技术应用研发中心项目/航空飞培技能研发车间(北楼)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 / 15502.56 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	周桂云	开工日期	2014年7月8日	
项目经理	李太胜	项目技术负责人	韦春景	竣工日期	2016年11月30日	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项				验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项				验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项				验收合格
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收				
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)	
	 单位(项目)负责人:  2016年11月30日	 总监理工程师:  2016年11月30日	 单位负责人:  2016年11月30日	 单位(项目)负责人:  2016年11月30日	 单位(项目)负责人:  2016年11月30日	

建筑D-1

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

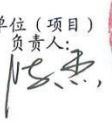
表G.0.1-1

工程名称	东航技术应用研发中心项目/东联厂房(8号楼)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 / 5364.3 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	周桂云	开工日期	2014年7月8日
项目经理	李太胜	项目技术负责人	韦春景	竣工日期	2016年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	 同意 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	 同意 总监理工程师:  2016年11月30日	 同意 单位负责人:  2016年11月30日	 同意 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	 同意 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日

建筑D-1

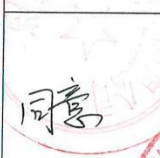
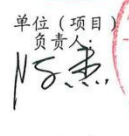
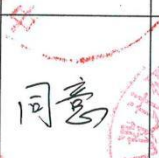
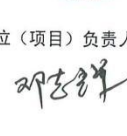
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	东航技术应用研发中心项目/柯林斯厂房及沪特厂房(9号楼)		结构类型	厂房框架仓库门式钢架	层数/建筑面积	地上2层 / 17630.92 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	周桂云	开工日期	2014年7月8日	
项目经理	李太胜	项目技术负责人	韦春景	竣工日期	2016年11月30日	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项				验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项				验收合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项				验收合格
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	 总监理工程师:  2016年11月30日	 单位负责人:  2016年11月30日	 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	 单位 (项目) 负责人:  2016年11月30日	

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	东航技术应用研发中心项目/门卫1及地下能源站(10号楼)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 / 2205.04 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	周桂云	开工日期	2014年7月8日	
项目经理	李太胜	项目技术负责人	韦春景	竣工日期	2016年11月30日	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准设计要求 8 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项				验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项				验收合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项				验收合格
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收				
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)	
	 单位(项目)负责人:  2016年11月30日	 总监理工程师:  2016年11月30日	 单位负责人:  2016年11月30日	 单位(项目)负责人:  2016年11月30日	 单位(项目)负责人:  2016年11月30日	

新建九江至南昌城际铁路工程南昌站改造工程



国家优质工程奖 2019 年获奖链接:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764>

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2010 年 9 月 27 日 所递交的 新建九江至南昌城际铁路工程南昌站改造工程 NZFJ 标段施工总价承包投标文件 已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）伍亿零叁佰伍拾壹万贰仟捌佰壹拾元整（¥503,512,810.00）。

工期：808 日历天。

工程质量：符合 达到国家和铁道部现行的质量验收标准和设计要求，一次验收合格率达 100% 标准。

项目经理：韩世春。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 南昌市二七南路 116 号 与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：南昌铁路局（盖单位章）

法定代表人：洪（签字）

2010 年 10 月 8 日

正本

铁路建设工程施工合同

新建九江至南昌城际铁路工程南昌站改造工程

合同号：南昌站改合字（2010）01号

二〇一〇年十月二十二日于中国江西·南昌

合同协议书

南昌铁路局（各发标人名称，以下简称“发标人”）为实施新建九江至南昌城际铁路工程南昌站改造工程（项目名称），已接受 中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 NZFJ 标段的施工投标。发标人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍亿零叁佰伍拾壹万贰仟捌佰壹拾元整（¥503,512,810.00）。

4. 承包人项目经理：韩世春。

5. 工程质量符合国家和铁道部现行质量验收标准和设计要求，一次验收合格率 100% 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发标人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 808 天。

9. 本协议书一式 16 份，正本 2 份，双方各执 1 份。副本 14 份，双方各执 7 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发标人：南昌铁路局（盖单位章）

法定代表人或

或其委托代理人：（签字）

承包人：中铁建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

2010 年 10 月 22 日

2010 年 10 月 22 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号:

工程名称	新建九江至南昌城际铁路工程南昌站改造工程			建筑面积	89820.4m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	结构类型	框架结构
项目经理	申家海	项目技术负责人	张江华	层数	二层
开工日期	2014年 4月 5日		竣工日期	2016年 12月 28日	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 48 项		质量控制资料经核查共48项符合有关规范规定。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 项		安全和主要使用功能共核查27项符合要求, 抽查24项, 使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项		观感质量验收良好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足相关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 单位工程验收合格。	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人 日期: 2016年12月28日		(公章) 总监理工程师 日期: 2016年12月28日	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 2016年12月28日	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 2016年12月28日	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 2016年12月28日

江西省建设工程质量监督总站监制

业主证明

兹证明由南昌铁路局南昌站改造工程建设指挥部投资建设的新建九江至南昌城际铁路工程南昌站改造工程于 2010 年 10 月 08 日由中铁建设集团有限公司中标施工, 合同承包内容包括南昌站东站房及高架候车室工程、新建无站台柱雨棚、站台铺面等相关工程, 既有西站房改造工程, 以及客运设施改造过渡工程(建筑、结构、机电、信息、装饰装修、幕墙、静态标示等), 其中机电工程含电气系统、给排水系统、通风空调系统; 信息集成系统含客票系统、视频监控系统、门禁系统、旅服集成平台、综合显示系统、公共广播系统、公安管理系统、办公网络系统、入侵报警系统、安检设施设备、环境与设备监控系统、求助对讲系统等子系统。

合同金额: 合同总金额 伍亿零叁佰伍拾壹元贰仟捌佰壹拾元 (RMB: 503512810.00 元), 其中机电工程(给排水、暖通、电气)合同金额为柒仟贰佰陆拾万元 (RMB: 72600000 元), 弱电智能化工程(信息集成系统)合同金额为壹仟玖佰伍拾万元 (RMB: 19500000 元), 其中机电工程、弱电智能化工程(给排水、暖通、电气、信息系统)合同金额共计玖仟贰佰壹拾万元整 (RMB: 92100000 元);

机电工程和弱电智能化工程项目负责人(项目经理): 曹鹏鹏;

身份证号: 152221198204071235;

机电工程和弱电智能化工程项目技术负责人: 史华;

身份证号: 142430198201033116。



在施工过程中，中铁建设集团有限公司重合同守信用，项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，安全优质高效地完成各个施工节点，成功保证了南昌站改造工程的顺利完工，本工程已于 2016 年 12 月 28 日竣工验收并投入运行且运行良好。

特此证明。

南昌铁路局南昌站改造工程建设指挥部

2018 年 11 月 17 日



世和·天玺国际中心工程



国家优质工程奖 2019 年获奖链接:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764>

银川市建设工程中标通知书

编号：市 20150653

建设单位	宁夏世和房地产开发有限责任公司	项目名称	世和·天玺国际中心 A 座综合楼
建设地点	银川市	建设规模	60194.5(平方米)
结构性质	钢结构	层 数	38(层)
中标单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	特级
发包方式	直接发包	安 全 生 产 许 可 证 号	【2014】100360-3
工程类别		标底或控制价	
项目经理	宋伟青	质量等级	合格
开工时间	2015 年 05 月 18 日	竣工时间	2016 年 11 月 30 日
中 标 价	总造价：6167.1909(万元) 大写：陆仟壹佰陆拾柒万壹仟玖佰零玖元整		
	平米造价：1024.5439(元) 大写：壹仟零贰拾肆元伍角肆分		
定 标 工程范围	详见协议文件		
招 标 办 备案意见	2015 年 04 月 13 日		
备 注	中标价为暂定价，以审定决算为准；原工程总造价 3%即 179.6269 万元的劳保基金已含在工程总造价社会保险费中。		

注：招标项目定标后，建设单位将本表一式十二份签章后报市招标办，经备案签章后生效。

银川市建设工程中标通知书

编号：市 20150654

建设单位	宁夏世和房地产开发有限公司	项目名称	世和·天玺国际中心 B 座综合楼
建设地点	银川市	建设规模	30076(平方米)
结构性质	钢筋砼框架-剪力墙	层 数	11(层)
中标单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	特级
发包方式	直接发包	安 全 生 产 许 可 证 号	【2014】100360-3
工程类别		标底或控制价	
项目经理	宋伟青	质量等级	合格
开工时间	2015 年 05 月 18 日	竣工时间	2016 年 11 月 30 日
中 标 价	总造价：3011.3293(万元) 大写：叁仟零壹拾壹万叁仟贰佰玖拾叁元整		
	平米造价：1001.24(元) 大写：壹仟零壹元贰角肆分		
定 标 工程范围	详见协议文件		
招 标 办 备案意见	2015 年 04 月 13 日		
备 注	中标价为暂定价，以审定决算为准；原工程总造价 3%即 87.7086 万元的劳保基金已含在工程总造价社会保险费中。		

注：招标项目定标后，建设单位将本表一式十二份签章后报市招标办，经备案签章后生效。

银川市建设工程中标通知书

编号：市 20150655

建设单位	宁夏世和房地产开发有限责任公司	项目名称	世和·天玺国际中心 C 座综合楼
建设地点	银川市	建设规模	23104(平方米)
结构性质	钢筋砼框架-剪力墙	层 数	19(层)
中标单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	特级
发包方式	直接发包	安 全 生 产 许 可 证 号	【2014】100360-3
工程类别		标底或控制价	
项目经理	宋伟青	质量等级	合格
开工时间	2015 年 05 月 18 日	竣工时间	2016 年 11 月 30 日
中 标 价	总造价：2318.7404(万元) 大写：贰仟叁佰壹拾捌万柒仟肆佰零肆元整		
	平米造价：1003.6099(元) 大写：壹仟零叁元陆角壹分		
定 标 工程范围	详见协议文件		
招 标 办 备案意见	2015 年 04 月 13 日		
备 注	中标价为暂定价，以审定决算为准；原工程总造价 3%即 67.5361 万元的劳保基金已含在工程总造价社会保险费中。		

注：招标项目定标后，建设单位将本表一式十二份签章后报市招标办，经备案签章后生效。

银川市建设工程中标通知书

编号：市 20150656

建设单位	宁夏世和房地产开发有限责任公司	项目名称	世和·天玺国际中心 D1#地下车库
建设地点	银川市	建设规模	10947(平方米)
结构性质	钢筋砼框架-剪力墙	层数	3(层)
中标单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	特级
发包方式	直接发包	安全生产许可证号	【2014】100360-3
工程类别		标底或控制价	
项目经理	宋伟青	质量等级	合格
开工时间	2015 年 05 月 18 日	竣工时间	2016 年 11 月 30 日
中标价	总造价：1643.9547(万元) 大写：壹仟陆佰肆拾叁万玖仟伍佰肆拾柒元整		
	平米造价：1501.7399(元) 大写：壹仟伍佰零壹元柒角肆分		
定标工程范围	详见协议文件		
招标办备案意见	2015 年 04 月 13 日		
备注	中标价为暂定价，以审定决算为准；原工程总造价 3%即 47.8822 万元的劳保基金已含在工程总造价社会保险费中。		

注：招标项目定标后，建设单位将本表一式十二份签章后报市招标办，经备案签章后生效。

银川市建设工程中标通知书

编号：市 2016011

建设单位	宁夏世和房地产开发有限责任公司	项目名称	世和·天玺国际中心项目 C 段综合楼(剩余面积)
建设地点	银川市	建设规模	9428.5(平方米)
结构性质	钢筋砼框架-剪力墙	层 数	19(层)
中标单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	特级
发包方式	直接发包	安全 生产 许可证 号	【2014】100360-6
工程类别		标底或控制价	
项目经理	张凯	质量等级	合格
开工时间	2016 年 03 月 11 日	竣工时间	2016 年 11 月 30 日
中 标 价	总造价：944.0191(万元) 大写：玖佰肆拾肆万零壹佰玖拾壹元整		
	平米造价：1001.24(元) 大写：壹仟零壹元贰角肆分		
定 标 工程范围	详见协议文件		
招 标 办 备案意见	2016 年 01 月 19 日		
备 注	中标价为暂定价，以审定决算为准；原工程总造价 3%即 27.4937 万元的劳保基金已含在工程总造价社会保险费中。		

注：招标项目定标后，建设单位将本表一式十二份签章后报市招标办，经备案签章后生效。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏世和房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世和·天玺国际中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：世和·天玺国际中心。
2. 工程地点：银川市兴庆区北京东路与凤凰北街交汇处。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 自筹 。
5. 工程内容： 施工总承包 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（见附件一）。

技术指标表

名称		数量	单位	备注
规划用地面积		21214.48	m ²	31.82 亩
总建筑面积		176423	m ²	
其中	地上建筑面积	122803	m ²	
	地下建筑面积	53620	m ²	
地基面积		8335	m ²	

6. 工程承包范围：

本项目范围内的工程，均包括在承包人的范围内，包括但不限于：承包人的施工的工程、总承包管理、指定分包施工的工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由承包人完成的内容及本承包合同中规定的承包人的责任、义务均为本承包合同工程范围。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全、消防管理等方面承担全部责任。

二、合同工期

计划开工日期：2014 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2016 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：822 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程具体开工日期如有变动以发包人/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

关键工期节点详见《工期节点计划表》（附件二）。

三、质量标准

工程质量符合：合格，确保凤凰杯，争创西夏杯 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为（含所有分包项目）：

人民币（大写） 柒亿元整（¥700000000.00 元）；

2. 合同价格形式：定额计价。本工程采用《2013 宁夏回族自治区建设工程造价计价依据》，按一类企业、一类工程取费，结合实际完成工程总造价下浮 6% 计价，即：结算金额=承包人实际完成工程造价×（1-下浮率）。详见《工程造价计算原则》（见附件三）

五、项目经理

承包人项目经理：张凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）招标文件、合同图纸；
- （5）通用合同条款；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同附件；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工、总包管理,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺在总承包管理的条件下,履行指定分包工程、指定材料设备供应安装工程与发包人、承包人签订的三方协议,同意发包人可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程在承包人和监理人签字认可的条件下进行结算,并认可该结算结果及给予必要的配合。

4. 承包人应根据发包人以书面通知方式确认的每笔应得款项金额(含甲供材)向发包人提交其认可的合法完税建安发票,发包人在收到该合法完税建安发票后向承包人付款。如承包人未能及时提供合法完税建安发票,则发包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由承包人承担。

5. 承包人明确本合同所述工期为绝对工期,是承包人充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求,以及经核实施工现场及施工环境后,而确保实现的工期。双方明确,除发包人事先书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。

6. 承包人承诺采用 BIM 系统对本项目进行全程管理,对施工图纸进行全面优化,承包人不计取相关费用。

7. 承包人承诺遵守发包人的各项规章制度和管理规定。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁夏银川市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 67041468-3

组织机构代码: 10228709-X

地 址: 宁夏银川市金凤区

地 址: 西安市高新四路

宁安大街宝塔石化 9 楼

志诚商务 C 座 5 楼

邮政编码: 750001

邮政编码: 710000

法定代表人: 高怀玺

法定代表人: 汪文忠

委托代理人: 郝长江

委托代理人: 郝长江

电 话: 0951-5676869

电 话: 029-88898426

传 真: 0951-5676953

传 真: 029-88323250

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行开发区支行

开户银行: 建行西安市劳动路支行

账 号: 2902002609280009954

账 号: 61001740015050002895

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世和·天玺国际中心D1#地下车库		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地下三层 /53620m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	赵延亮	开工日期	2016年11月7日
项目负责人	张凯		项目技术负责人	文彦斌	完工日期	2017年7月14日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查		共 47 项, 经检查符合规定 47 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和功能抽查结果全部合格	
4	观感质量验收		共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
建设单位			监理单位			设计单位
(公章)			(公章)			(公章)
项目负责人: 张凯			总监理工程师: 杨建阳			项目负责人: 王松青
2017年7月14日			2017年7月14日			2017年7月14日

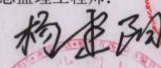
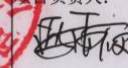
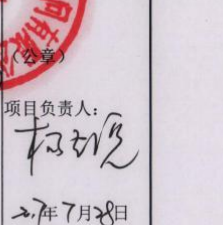
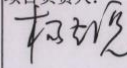
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世和·天玺国际中心A段综合楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	38层/ 60194.5 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	赵延亮	开工日期	2015年5月5日
项目负责人	张凯		项目技术 负责人	文彦斌	完工日期	2017年7月28日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经检查符合规定 50 项		质量资料完整有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
综合验收结论			该工程经竣工验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
(公章) 项目负责人: 2017年7月28日		(公章) 总监理工程师: 2017年7月28日		(公章) 项目负责人: 2017年7月28日		(公章) 项目负责人: 2017年7月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世和·天玺国际中心B段综合楼		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	11层/30076m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	赵延亮	开工日期	2015年7月1日
项目负责人	张凯		项目技术 负责人	文彦斌	完工日期	2017年7月28日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经检查符合规定 50 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项; 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
综合验收结论			 			
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2017年7月28日		 (公章) 总监理工程师:  2017年7月28日		 (公章) 项目负责人:  2017年7月28日		 (公章) 项目负责人:  2017年7月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世和·天玺国际中心C段综合楼		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	19层/23104m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	赵延亮	开工日期	2017年5月1日
项目负责人	张凯		项目技术 负责人	文彦斌	完工日期	2017年8月25日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		检查及抽查结果全部 符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位		设计单位	勘察单位		
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2017年8月25日	2017年8月25日	2017年8月25日	2017年8月25日	2017年8月25日	2017年8月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世和·天玺国际中心C段综合楼（剩余面积）		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	19层/9428.5m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	赵延亮	开工日期	2016年4月22日
项目负责人	张凯		项目技术 负责人	文彦斌	完工日期	2017年8月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经检查符合规定 50 项			核查资料全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2017年8月25日		（公章） 总监理工程师： 2017年8月25日		（公章） 项目负责人： 2017年8月25日	（公章） 项目负责人： 2017年8月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京新机场东航基地项目（1#配餐楼等 12 项）



国家优质工程奖 2021 年获奖链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

中标通知书

登 记	
京第	F0SG201700381 号
经办人	2017-12-13

中铁建设集团有限公司：

你方于 2017年12月06日 所递交的 北京新机场东航基地项目一阶段工程第IV标段（航空食品及地面服务区）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京新机场东航基地项目一阶段工程第IV标段（航空食品及地面服务区）		建设规模	61660m²
建设地点	北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北廊坊市广阳区之间，北京新机场工程红线范围内。			
中标范围	本标段A-03-01地块中航空食品区（地上建筑面积22830m²，地下建筑面积6380m²）和地面服务区（地上建筑面积23530 m²，地下建筑面积 8920m²）施工图纸所示的全部地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、智能建筑、消防工程及室外工程等全部内容。			
中标价格	小写：398051358.79元 大写：叁亿玖仟捌佰零伍万壹仟叁佰伍拾捌元柒角玖分			
中标工期	600 日历天	计划开工日期	2017年12月08日	
		计划竣工日期	2019年07月31日	
工程质量	合格			
项目经理	刘金智	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注	格			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分，特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国东方航空股份有限公司（盖章单位）

法定代表人：刘绍勇（签字或盖章）

2017年12月13日



备 案	
京第	F0SG201700381 号
经办人: <u>李成海</u>	2018-02-02

合同编号: CEA-BJZHB- 201804

北京新机场东航基地项目一阶段工程第
IV标段（航空食品及地面服务区）

建设工程施工合同

发包人（全称）： 中国东方航空股份有限公司

承包人（全称）： 中铁建设集团有限公司



年 月

第一节 合同协议书

合同协议书

编号: HDT2017-173

发包人(全称): 中国东方航空股份有限公司

法定代表人: 刘绍勇

法定注册地址: 上海市浦东新区国际机场大道 66 号

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

法定代表人: 赵伟

法定注册地址: 北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设 北京新机场东航基地项目一阶段工程第IV标段(航空食品及地面服务区) (以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京新机场东航基地项目一阶段工程第IV标段(航空食品及地面服务区) (项目名称) 标段

工程地点: 北京大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间,北京新机场用地红线范围内

工程内容: 本标段 A-03-01 地块中的航空食品区(地上建筑面积 22830m²,地下建筑面积 6380m²)和地面服务区(地上建筑面积 23530m²,地下建筑面积 8920m²)。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 发改基础【2017】389 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 本标段 A-03-01 地块中的航空食品区和地面服务区施工图纸所示的全部地上与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、智能建筑、弱电工程及室外工程等全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 12 月 8 日

计划竣工日期: 2019 年 7 月 31 日

工期总日历天数 600 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、合同形式

合同形式: 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额 (大写): 叁亿玖仟捌佰零伍万壹仟叁佰伍拾捌元柒角玖分 (人民币)

(小写) ¥: 398051358.79 元。增值税税率 11%, 增值税金额为 39446531.04 元, 不含税金额为 358604827.75 元。

其中: 安全文明施工费: 10583389.35 元

暂列金额 (含税): 31300000 元

专业工程暂估价 (含税): 29208900 元

七、承包人项目经理

姓名: 赵建普 职称: 高级工程师;

身份证号: 33062419710667456; 建造师执业资格证书号: 0075312;

建造师注册证书号: 00066340。

建造师执业印章号: 050806220。

安全生产考核合格证书号: 建安 B (2004) 0043411。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十（其中发包人六份）份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方：（盖章）

CHINA EASTERN AIRLINES CO., LTD.
东方航空股份有限公司
合同专用章
北京新机场

法定代表人或授权签字代表：

（签章）



经办人签字：_____ 电 话：_____

执行人签字：_____ 电 话：_____

签署日期：2018年1月11日

注册地址：上海市浦东新区国际机场大道66号

联系地址：上海市虹桥机场空港三路88号

传 真：021-22330597

开户银行：工商银行虹桥机场支行

账 号：1001229409004692281

纳税人识别号：913100007416029816

乙方：（盖章）

CHINA RAILWAY GROUP
中铁建设集团
合同专用章
北京新机场

法定代表人或授权签字代表：

（签章）

经办人签字：_____ 电 话：_____

执行人签字：_____ 电 话：13301376127

签署日期：2018年1月11日

注册地址：北京市石景山区石景山路20号

联系地址：北京市石景山区石景山路20号

传 真：010-51812865

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业

支行

开户账号：11001013900056076493

纳税人识别号：9111000010228709XY

合同签订地点：_____



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场东航基地项目 航空食品及地面服务区一 期工程-1#配餐楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层/地上4 层/27930m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年03月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2019年05月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 52 项, 经核查符合规定 52 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 37 项, 符合规定 37 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“ 一般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位			监理单位		施工单位	
设计单位			勘察单位			
(公章)			(公章)		(公章)	
项目负责人:			总监理工程师:		项目负责人:	
2019年5月15日			2019年5月15日		2019年5月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

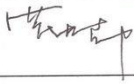
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场东航基地项目 航空食品及地面服务区一 期工程-2#维修楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上3层/1028m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年03月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2019年05月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 43 项, 经核查符合规定 43 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
 综合验收结论			 工程质量合格		 姓名: 李建光 注册号: 1100145-AY015 有效期: 至2021年6月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 2019年5月15日	 (公章) 总监理工程师: 2019年5月15日	 (公章) 项目负责人: 2019年5月15日	 (公章) 项目负责人: 2019年5月15日	 (公章) 项目负责人: 2019年5月15日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 王浩
注册号: 1100001-072
有效期: 至2019年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场东航基地项目 航空食品及地面服务区一 期工程-5#综合厂房		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层/地上3 层/11321m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年03月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2019年05月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	



综合验收结论



工程质量合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2019年5月15日	 (公章) 总监理工程师:  2019年5月15日	 (公章) 项目负责人:  2019年5月15日	 (公章) 项目负责人:  2019年5月15日	 (公章) 项目负责人:  2019年5月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 王 浩
注册号: 1100001-072
有效期: 至2019年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场东航基地项目 航空食品及地面服务区一期 工程-6#特车库-业务楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层/地上3 层/16188m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年03月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2019年05月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 22 项, 达到“好”和“ 一般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			 姓名: 李建光 注册号: 1100145-AY015 有效期: 至2021年6月			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2019年5月15日	2019年5月15日	2019年5月15日	2019年5月15日	2019年5月15日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场东航基地项目 航空食品及地面服务区一期 工程-7#特车库-洗涤车间		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上2层/4680m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年03月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2019年05月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2019年5月15日	2019年5月15日	2019年5月15日	2019年5月15日	2019年5月15日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 王浩

注册号: 1100001-072

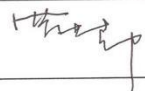
有效期: 至2019年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场东航基地项目 航空食品及地面服务区一 期工程-8#门房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/379m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年03月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2019年05月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 42 项, 经核查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 1025 项(00)		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2019年5月15日		 (公章) 总监理工程师: 2019年5月15日		 (公章) 项目负责人: 2019年5月15日	 (公章) 项目负责人: 2019年5月15日	 (公章) 项目负责人: 2019年5月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场东航基地项目 航空食品及地面服务区一 期工程-9#门房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/146m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年03月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2019年05月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 39 项, 经核查符合规定 39 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2019年5月15日		 (公章) 总监理工程师:  2019年5月15日		 (公章) 项目负责人:  2019年5月15日	 (公章) 项目负责人:  2019年5月15日	 (公章) 项目负责人:  2019年5月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 王浩
注册号: 1100001-072
有效期: 至2019年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场东航基地项目 航空食品及地面服务区一 期工程-10#门房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/186m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年03月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2019年05月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 39 项, 经核查符合规定 39 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“ 一般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格		 	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2019年5月15日		 (公章) 总监理工程师: 2019年5月15日		 (公章) 项目负责人: 2019年5月15日	 (公章) 项目负责人: 2019年5月15日	 (公章) 项目负责人: 2019年5月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场东航基地项目 航空食品及地面服务区一 期工程-11#门房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/22m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年03月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2019年05月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 39 项, 符合规定 39 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2019年5月15日	2019年5月15日	2019年5月15日	2019年5月15日	2019年5月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京新机场东航基地项目 航空食品及地面服务区一 期工程-12#门房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/22m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018年03月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2019年05月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 39 项, 经核查符合规定 39 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“ 一般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 李建光 注册号: 1100145-AY015 有效期: 至2021年6月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2019年5月15日	2019年5月15日	2019年5月15日	2019年5月15日	2019年5月15日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 姓名: 王浩
 注册号: 1100001-072
 有效期: 至2019年6月

中节能（江西）总部基地工程（2#、3#、4#及地下室）



国家优质工程奖 2021 年获奖链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

No.0001504

江西省重点工程中标通知书

编号:

号

中核建集团有限公司

你方于 2013 年 10 月 29 日所递交的

项目

标段投标文件已被

我方接受,被确定为中标人。

中标价: 41381414.21 元 (大写: 肆 仟 佰 拾 万 仟

佰 肆 拾 叁 元 角 壹 分)。

工期: 831 日历天。

工程质量: 符合 标准。

项目经理(或负责人)姓名: 伍中平

请在本中标通知书发出之日起三十日内,与我方签订书面合同,并按招标文件的要求向我方提交履约担保,并按规定办理有关手续。

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字)

2013年11月1日

日期: 年 月 日

注:《中标通知书》由招标人填写,省重点办统一编号,一式四份,省重点办留存一份。(第三联)

(GF-2013-0201)



合同编号: ZF-04005

建设工程施工合同



发包人(全称): 中节能环保投资发展(江西)有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中节能环保投资发展(江西)有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中节能(江西)总部基地总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中节能(江西)总部基地总承包工程。

2. 工程地点: 南昌高新艾溪湖二路与昌东大道交叉口。

3. 工程立项批准文号: 洪高新管字[776]号文。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 施工图范围内的土建、水电安装等(具体以工程量清单为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目及工期节点一览表》(附件二)。

6. 工程承包范围: 承包人作为本工程的项目总承包,包括但不限于发包人提供的本工程施工图纸中的全部土建工程、机电安装工程和各专业设备安装工程的管理配合工作等。招标文件、图纸、相应的工程规范的全部施工内容,具体详见“工程施工范围表”(附件一)和发包人在施工过程中临时指定的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2013年11月15日。

计划竣工日期: 2016年2月29日。

工期总日历天数: 837天。

据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。发包人有权根据项目需要适当调整工期,对此承包人表示同意并完全接受,不得提出其他任何异议,且不得提出任何索赔或要求发包人调整合同价款。

其中各标段工期:(详见合同附件二),开工日期具体以发包人在正式施工前书面指令为准。对此承包人表示同意并完全接受,不得提出其他任何异议,且不得提出任何索赔。

三、质量标准

工程质量符合 1号楼确保杜鹃花奖,争创鲁班奖,其他确保省优 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟叁佰陆拾陆万肆仟柒佰肆拾叁元贰角壹分

（¥413664743.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾壹万玖仟壹佰叁拾元陆角整（¥8219130.60 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\ \ （¥ \ \ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥ 25000000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰万元整（¥28000000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：伍中平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2013 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在南昌市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份；正本肆份，双方各执贰份；副本壹拾贰份，双方各执陆份；均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：南昌市高新区京东大道698号

邮政编码：330096

法定代表人：刘大军

委托代理人：童图军

电 话：0791-88156553

传 真：0791-88156535

电子信箱：\

开户银行：\

账 号：\

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：10228709-X

地 址：北京市石景山区景山路20号

邮政编码：100043

法定代表人：汪文忠

委托代理人：何旭东

电 话：13910176787

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账 号：11001013900056076493

备案机关意见：（盖章）

经 办 人：

备案日期：

备案号: 360000201)0012)

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



备案日期: 201) 年 7 月 21 日

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	中节能环保投资发展(江西)有限公司		
备案日期	2017.11.6		
工程名称	中节能(江西)总部基地1#办公楼		
工程地点	高新区昌东大道以东、艾溪湖二路以南		
建筑面积(m ²)	79376.79m ²		
结构类型	框架		
工程用途	办公楼		
开工日期	2013年11月		
竣工验收日期	2017年6月		
施工许可证号	洪高新管施字[2014]14号		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西省勘察设计院	资质等级	工程勘察甲级
设计单位名称	深圳机械院建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建设集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	江西瑞林建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	江西省建设工程质量安全监督管理局		

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	中节能环保投资发展(江西)有限公司		
备案日期			
工程名称	中节能(江西)总部基地2#综合楼		
工程地点	高新区昌东大道以东·艾溪湖二路以南		
建筑面积(m²)	27825.89m²		
结构类型	框架		
工程用途	综合楼		
开工日期	2013年11月15日		
竣工验收日期	2016年12月6日		
施工许可证号	洪高新管施字[2014]14号		
施工图审查意见	SSB-2013-28		
勘察单位名称	江西省勘察设计院	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位名称	深圳机械院建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中银建设集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	江西瑞林建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	江西省建设工程质量安全监督管理局		

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	中节能环保投资发展(江西)有限公司		
备案日期	2017.12.21		
工程名称	中节能(江西)总部基地3#综合楼		
工程地点	高新区昌东大道以东、艾溪湖二路以南		
建筑面积(m ²)	38333.91m ²		
结构类型	框架		
工程用途	综合楼		
开工日期	2013年11月		
竣工验收日期	2017年6月		
施工许可证号	洪高新管施字[2014]14号		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西省勘察设计院	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位名称	赣州机械建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西瑞林建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	江西省建设工程质量安全监督管理局		

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	中节能环保投资发展(江西)有限公司		
备案日期	2017.7.21		
工程名称	中节能(江西)总部基地4#商业楼		
工程地点	高新区昌东大道以东、艾溪湖二路以南		
建筑面积(m ²)	12551m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业楼		
开工日期	2013年11月		
竣工验收日期	2017年6月		
施工许可证号	洪高新管施字[2014]14号		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西勘察设计院	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位名称	深圳机械院建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建设集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	江西瑞林建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	江西省建设工程质量安全监督管理局		

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

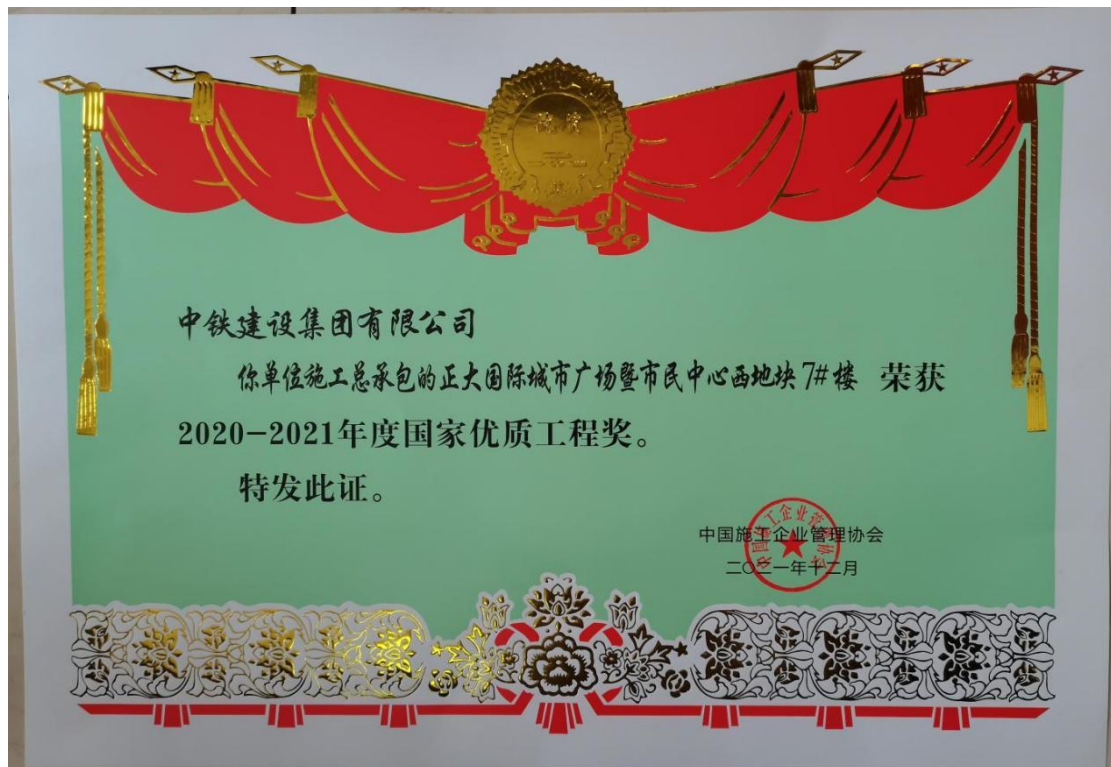
建设单位名称	中节能环保投资发展(江西)有限公司		
备案日期	2017. 7. 21		
工程名称	中节能(江西)总部基地 地下室		
工程地点	高新区昌东大道以东、艾溪湖二路以南		
建筑面积(m ²)	70078.63 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	地下室		
开工日期	2013年11月		
竣工验收日期	2017年6月		
施工许可证号	洪高新管施字[2014]14号		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西省勘察设计院	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位名称	深圳机械院建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建设集团有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	江西瑞林建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	江西省建设工程质量安全监督管理局		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	孙曾马 单位负责人: (公章) 项目负责人: 曾玉书 2017年6月28日
	设计 单位 意见	孙曾马 单位负责人: 金松阳 (公章) 项目负责人: 李朝晖 2017年6月28日
	施工 单位 意见	孙曾马 单位负责人: 施文忠 (公章) 项目负责人: 李朝晖 2017年6月28日
	监理 单位 意见	孙曾马 单位负责人: 伟杨印小 (公章) 项目负责人: 李朝晖 2017年6月28日
	建设 单位 意见	孙曾马 单位负责人: 周康 (公章) 项目负责人: 李朝晖 2017年6月28日

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。		
		年 月 日	
备案机关负责人		备案经手人	丁程
备案机关处理意见：			
同意备案 工程名称：中节能（江西）总部基地 3#综合楼（公章） 2020年7月21日			

工 程 竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位工程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性实验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、建设工程档案验收许可文件 15、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	---

正大国际城市广场暨市民中心西地块 7#楼



国家优质工程奖 2021 年获奖链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

洛建招（2014）招093号

中铁建设集团有限公司

:

经评标委员会对各投标单位所报投标文件综合分析,决定你公司为中标单位(中标内容及条件附后)。请你方在接到本通知后三十日内,按照本中标通知书确立的内容和条件,与招标人签订工程承包合同。

招标人(盖章):



监督单位(盖章):



法定代表人(签章):



监督单位负责人(签章):

徐利杰

2014年7月7日

中标内容及条件

工程名称		洛阳正大国际城市广场暨市民中心西地块项目（II标段）5#、7#及商业街			
工程概况		5#楼框架剪力墙结构，地上41层，地下3层，面积为40002.2m ² ，7#楼框架核心筒结构，地上50层，地下3层，面积为113644.6m ² ，商业街框架结构，地上3层，地下2层，面积为36181m ² ，总建筑面积为189827.8m ²			
工程地址		洛阳市洛龙区开元大道以南、展览路以北、永泰街以西、金城寨街以东			
中标内容		工程量清单范围内的所有内容			
承包方式		中标价加变更签证		招标方式	邀请招标
中标条件	中标造价	伍亿贰仟伍佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾玖元整 ￥: 52515.7179 万元			
	其中安全文明施工措施费	贰仟贰佰贰拾玖万伍仟陆佰柒拾捌元整 ￥: 2229.5678 万元			
	工程质量	符合国家质量验收备案标准		中标工期	184 日历天
项目经理		李小波		证书编号	京111101016348
代理机构		河南省伟信招标管理咨询有限公司		开标日期	2014-6-24

2014-09-03

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洛阳正大置业有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洛阳正大国际城市广场暨市民中心西地块项目(II标段)5#、7#及商业街工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:洛阳正大国际城市广场暨市民中心西地块项目(II标段)5#、7#及商业街。

2.工程地点:洛阳市洛龙区开元大道以南、展览路以北、永泰街以西、金城寨街以东。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 自筹 。

5.工程内容:5#楼框架剪力墙结构,地下3层、地上41层,建筑面积40002.2m²;7#楼框架核心筒结构,地下3层、地上50层,建筑面积113644.6m²;商业街框架结构,地下2层、地上3层,建筑面积36181m²;总建筑面积189827.8m²;工程量清单范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

工程量清单所含全部内容_____。

二、合同工期

计划开工日期：2014 年 7 月 21 日。

计划竣工日期：2017 年 10 月 17 日。

工期总日历天数：1184 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____国家质量验收备案____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿贰仟伍佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾玖元肆
角捌分（¥525157179.48 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰贰拾玖万伍仟陆佰柒拾捌元肆角
叁分（¥22295678.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：_____ 中标价加变更签证_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 李小波_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在洛阳正大置业有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份,

承包人执3份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 69998749-3

组织机构代码: 10228709-X

地 址: 洛阳市新区牡丹大道

地 址: 北京市石景山区石景山

以北开阳花园 13 幢 101

路 20 号

邮政编码: 471000

邮政编码: 100131

法定代表人: 李绍祝

法定代表人: 汪文忠

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0379-6595559

电 话: 010-51885911

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行洛阳分行营业部 开户银行: 建行北京铁道支行

账 号: 413069600018010009891 账 号: 11001013900056076493

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳正大国际城市广场暨市民中心西地块5#楼		结构类型	主楼剪力墙结构, 裙楼框架结构	层数/建筑面积	
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2014年07月08日
项目负责人	宋伟青		项目技术负责人	赵晓刚	完工日期	2018年5月30日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 48 项, 经核查符合规定 48 项		符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项		符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2018年6月22日	(公章) 总监理工程师: 2018年6月22日	(公章) 项目负责人: 2018年6月22日	(公章) 项目负责人: 2018年6月22日	(公章) 项目负责人: 2018年6月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正大国际城市广场暨市民中心西地块7#楼		结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	地下3层, 地上 50层/115124.8 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	赵金臣	开工日期	2014年7月8日
项目负责人	宋伟青		项目技术 负责人	赵晓刚	完工日期	2018年12月10 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项, 经核查符合规定 <u>46</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>27</u> 一 项, 经返修处理符合 般”的 <u>27</u> 要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王明 2019年1月22日	(公章) 总监理工程师: 郭志 2019年1月22日	(公章) 项目负责人: 宋伟青 2019年1月22日	(公章) 项目负责人: 赵晓刚 2019年1月22日	(公章) 项目负责人: 方向明 2019年1月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正大国际城市广场暨市民中心西地块牡丹广场1#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 /1677.43m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	赵金臣	开工日期	2014年7月21日
项目负责人	宋伟青		项目技术 负责人	赵晓刚	完工日期	2018年12月3日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 43 项, 经核查符合规定 43 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	(公章) 总监理工程师: 2018年12月13日	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正大国际城市广场暨市民中心西地块牡丹广场2#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三层 /1292.77m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	赵金臣	开工日期	2014年7月21日
项目负责人	宋伟青		项目技术负责人	赵晓刚	完工日期	2018年12月3日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 43 项, 经核查符合规定 43 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	(公章) 总监理工程师: 2018年12月13日	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正大国际城市广场暨市民中心西地块牡丹广场3#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三层 /3626.56m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	赵金臣	开工日期	2014年7月21日
项目负责人	宋伟青		项目技术负责人	赵晓刚	完工日期	2018年12月3日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 43 项, 经核查符合规定 43 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	(公章) 总监理工程师: 2018年12月13日	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	正大国际城市广场暨市民中心西地块牡丹广场地下车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层 /14269.71m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	赵金臣	开工日期	2014年7月21日
项目负责人	宋伟青		项目技术 负责人	赵晓刚	完工日期	2018年12月3日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 43 项, 经核查符合规定 43 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	(公章) 总监理工程师: 2018年12月13日	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	(公章) 项目负责人: 2018年12月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

7、项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

姓名	耿彬	性别	男		年龄	44	学历	本科	
在本单位职务	项目经理	注册执业资格			一级建造师		连续从事施工管理时间（填写年限）		18
职称	高级工程师	职称专业			建筑工程		/		/
房屋建筑类项目获奖情况		国家级奖项		省级奖项	市级奖项	获奖时间			
		中国钢结构金奖-中国建筑金属结构协会		/	/	2025 年 6 月			
业绩情况									
序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务	
1	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段	福建省厦门市	/	4.93 万平方米	220995.53178	2021 年 7 月 8 日	2023 年 6 月 1 日	项目负责人	

- 注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。
- 2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。
- 3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。
- 4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。
- 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。
- 6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。
- 7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。
- 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。

从业连续工作经历简要情况

基本信息 教育经历 工作经历 岗位信息 证书信息 参建工程						
	调入单位名称	调入部门名称	调入工程名称	调入岗位	调入时间	调出时间
	中铁建设集团有限公司	第24项目部	中国网通综合业务楼	技术员	2005-01-01	2006-09-01
	中铁建设集团有限公司	第24项目部	三峡大厦	技术员	2006-10-01	2008-09-17
	中铁建设集团有限公司	第24项目部	盈都大厦	技术员	2004-07-01	2000-12-01
	郑州分公司	郑州金成时代广场		项目经理	2008-09-17	2008-11-24
	厦门分公司	厦门火车站工程2		土建主管	2008-11-24	2009-02-12
	厦门西站项目部	站房西架子队		项目总工	2009-02-12	2009-06-24
	第50项目经理部	衙门口经济适用房工程		项目总工	2009-06-24	2010-12-16
	工程资源分公司/资源分公司项目部	项目部		项目总工	2010-12-16	2011-02-28
	工程资源分公司(机关)	京外及市场营销部		部长	2011-02-28	2012-04-29
	工程资源分公司/资源分公司项目部	第一项目部-昌平未来城		项目经理	2012-04-29	2014-08-15
	工程资源分公司	第一项目部-昌平未来城		项目经理	2014-08-15	2014-08-15
	资源分公司项目部	第一项目部-昌平未来城		项目经理	2014-08-15	2014-08-15
	第一项目部	第一项目部-昌平未来城		项目经理	2014-08-15	2016-05-23
	南宁分公司(机关)	办公室		新员工	2016-05-23	2016-05-23
	华南分公司	待分配部门		待分配人员	2016-05-23	2016-09-19
	华南分公司/广东项目部	厦门枋湖社区发展中心项目工程		项目经理	2016-09-19	2016-10-13
	华南分公司/华南分公司第33项目部	厦门枋湖社区发展中心项目工程		项目经理	2016-10-13	2018-01-06
	华南分公司/厦门城市运营中心	经营保障部		总经理助理	2018-01-06	2018-08-27
	华南分公司/华南分公司第37项目部	新建梅州至潮汕铁路站房(不含潮汕机场站)、生产生活房屋(不含四电房屋)、雨棚及相关工程施工总价承包招标准(MSZH-4标)项目		项目经理	2018-08-27	2019-07-29
	华南分公司(南方公司)(机关)	工程部		客户管理岗	2019-07-29	2020-02-16
	华南分公司(南方公司)/华南分公司第33项目部	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段站房屋建筑及配套工程XQNQFJ-2工程		项目经理	2020-02-16	
	/南方公司	新建福厦铁路福州南、厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标段施工总价承包项目		项目经理	2022-08-01	2023-08-16
	/南方公司/机关	公司领导		副总经理	2023-08-16	

身份证



学历证明



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.		
 Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited		持证人签名: _____
姓 名 耿 彬		系 列 工 程
性 别 男		专 业 建筑工程
出生年月 1982年4月		评审通过时间 2018年8月20日
任职资格 高级工程师		签发日期 2019年1月31日
工作单位 中铁建设集团有限公司		评审委员会 (章)  编 号: 4421004021

执业资格证书



使用有效期: 2026年08月18日
2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 耿彬

性 别: 男

出生日期: 1982年04月15日

注册编号: 京1112014201530483

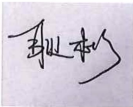
聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 耿彬

签名日期: 2026.08.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年02月07日

专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 耿彬 已取得 一级建造师资格
证书。

具体信息如下：

姓 名：	耿彬
证件类型：	居民身份证
证件号码：	110108198204153710
专 业：	建筑工程
批准日期：	2013年09月15日
管 理 号：	2013034110340000034101100337



扫码查验



查询结果生成日期：2020年07月02日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0115589

姓 名：耿彬

性 别：男

出 生 年 月：1982年4月15日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年7月21日

有 效 期：2024年12月31日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

550 / 715



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 9111000010228709XY

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111000010228709XY

单位名称: 中铁建设集团有限公司

校验码: cwst5u

查询流水号: 11010720260902154744

查询日期: 2024年01月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	耿彬	110108198204153710	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2026年09月02日

获奖业绩：新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段



获奖链接：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/12962.html?siteid=2>

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2021 年 6 月 8 日所递交的新建福厦铁路福州南、厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2257855426 元，其中站房及相关工程、生产生活房屋及配套工程和停车场工程 2209953178.84 元，厦门轨道交通 4 号线厦门北站 1/4 号线换乘通道及 5、6 号出入口工程 47902247.16 元。

工期：730 日历天。

工程质量：(1) 工程质量符合国家、行业和中国国家铁路集团公司有关验收标准、规范及设计文件要求，单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格。(2) 各站房实体工程质量争创优质工程；(3) 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；(4) 主体工程质量零缺陷，杜绝较大及以上等级工程质量责任事故。(5) 竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格。

项目经理：宋璟毅。

技术负责人：段国杰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到东南沿海铁路福建有限责任公司(福州市晋安区沁园路 73 号)与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____ (签字)

2021 年 6 月 15 日

副本

新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工
程 FXFJ-4 标段

施工总价承包合同

合同号：东南铁合号XFX2021-105号

二〇二一年六月

签订地点：福建省福州市

第二部分 合同协议书

东南沿海铁路福建有限责任公司 (以下简称“发包人”) 为实施 新建福州至厦门铁路房屋建筑及配套工程, 已接受 中铁建设集团有限公司 (以下简称“承包人”) 对该项目 FXFJ-4 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) 贰拾贰亿零玖佰玖拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元捌角肆分 (¥2209953178.84)。

4. 承包人项目经理姓名: 宋璟毅, 注册建造师注册号: 京111060806245, 注册专业: 建筑工程, 级别: 教授级高级工程师; 承包人总工程师姓名: 段国杰。

5. 工程质量

(1) 工程质量符合国家、行业和中国国家铁路集团公司有关验收标准、规范及设计文件要求, 单位工程一次验收合格率 100%, 工程质量合格。

(2) 各站房实体工程质量争创优质工程;

(3) 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%;

(4) 主体工程质量零缺陷, 杜绝较大及以上等级工程质量责任事故。

(5) 竣工文件做到真实可靠, 规范齐全, 实现一次交接合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 24 个月。

9. 本合同书正本二份, 副本二十份; 合同双方各执一份正本二份, 副本十份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 东南沿海铁路福建有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

年月 日

承包人: 中铁建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

2017年7月7日

东南沿海铁路福建有限责任公司

东南铁工函（2021）419号

东南沿海铁路福建有限责任公司 关于中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更的复函

中铁建设集团有限公司：

你集团公司《关于新建福厦铁路 FXFJ-4 标项目经理部管理人员变更的函》（建设〔2021〕17号）收悉。经审查，原则同意你集团公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更替换方案（详见附件）。

希望你集团公司加强组织及施工现场管理，保持人员稳定，遵照投标承诺，认真履行施工合同。

特此复函。

附件：中铁建设集团有限公司《关于新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更替换方案》

(此页无正文)

东南沿海铁路福建有限责任公司
2021年8月10日



施工单位项目管理机构主要人员变更申报表

工程项目名称：新建福厦铁路福州南、厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标
 施工合同段：FXFJ-4 标 编号：

致：东南沿海铁路福建有限责任公司 为进一步加强对我集团公司承建的福厦铁路 FXFJ-4 标工程项目的管理，根据项目的施工特点，为更好地按期优质完成施工任务，确保项目管理工作正常推进，我公司拟对该项目部主要管理人员进行变更，拟变更人员符合招标文件及合同要求，并满足施工管理的需要。 现将拟变更人员情况附上，报请贵单位给予批复为盼！ 附件：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标拟变更项目管理人员名单，拟变更人员资质文件。		
 施工单位（章）： 负责人：[Signature] 2021 年 7 月 22 日		
监理单位审查意见：  监理单位（章）： 审查人：[Signature] 日期：2021.7.22	建设单位指挥部审查意见：  建设单位（章）： 审查人：[Signature] 日期：2021.7.22	建设单位（公司）审查意见：  建设单位（章）： 审查人：[Signature] 日期：

附件

中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部
主要管理人员变更替换方案

序号	职务	拟替换人员	变更后人员	审核意见
		姓名	姓名	
1	项目经理	宋璟毅	李延昌	同意替换
2	项目总工	段国杰	马强	同意替换
3	项目副经理	邓正武	李庆	同意替换
4	项目副经理	马志广	葛元辉	同意替换
5	项目副经理	黄洪宇	邱贞奇	同意替换
6	计划合同负责人	焦岩	韦国华	同意替换
7	财务负责人	陈晓辉	李川川	同意替换
8	质量负责人	卓成敏	金德身	同意替换
9	安全负责人	孙学红	邓长春	同意替换
10	试验负责人	闫海强	李昔江	同意替换
11	物资设备管理 负责人	郝宏亮	刘保华	同意替换
12	电气专业工程师	郑蓉	武冲	同意替换
13	暖通及给排水专业 工程师	马强	赵大鹏	同意替换
14	质量安全管理专业 工程师	欧阳启明	赵忠诚	同意替换
15	质量安全管理专业 工程师	张晓刚	钟彭	同意替换
16	质量安全管理专业 工程师	刘海涛	郑邵军	同意替换
17	质量安全管理专业 工程师	张军军	葛福为	同意替换

18	专职安全管理人员	白晓军	李建	同意替换
19	专职安全管理人员	邢南南	江瑞兵	同意替换

抄送：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路 FXFJ-4 标段项目经理部，上海华东铁路建设监理有限责任公司新建福厦铁路 8 标监理部，公司各部门、厦门指挥部。

东南沿海铁路福建有限责任公司

东南铁工函〔2022〕497号

东南铁路福建有限责任公司 关于中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更(第二批)的复函

中铁建设集团有限公司：

你集团公司《关于中铁建设集团有限公司新建福厦铁路 FXFJ-4 标项目经理部管理人员变更的函》（建设〔2022〕81号）收悉。根据《新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段施工总承包招标文件》（南铁施招〔2021〕15号），经审查原则同意你集团公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更替换方案（详见附件）。

希望你集团公司加强组织及施工现场管理，保持人员稳定，遵照投标承诺，认真履行施工合同。

特此复函。

附件：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员替换方案（第二批）

(此页无正文)

东南沿海铁路福建有限责任公司

2022 年 10 月 17 日



抄送：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路 FXFJ-4 标段项目经理部，
上海华东铁路建设监理有限责任公司新建福厦铁路 8 标监理部，
公司各部门、厦门指挥部。

附件

中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目
经理部主要管理人员变更替换方案（第二批）

序号	职务	拟替换人员	变更后人员	审核意见
		姓名	姓名	
1	项目总工	马 强	耿 彬	同意替换
2	项目副经理	李 庆	黄水和	同意替换
3	项目副经理	葛元辉	刘齐生	同意替换
4	项目副经理	邱贞奇	胡 茜	同意替换
5	试验负责人	李昔江	刘玉龙	同意替换
6	建筑工程专业工程师	周 鑫	谢永奇	同意替换
7	测量专业工程师	王成军	韩传平	同意替换
8	质量安全管理专业工程师	郑绍军	李艳锋	同意替换
9	专职安全管理人员	李 建	林泽克	同意替换
10	专职安全管理人员	张 羽	潘峰潭	同意替换
两批次替换人员合计 22 人，满足招标文件要求替换人员数量不超过总数的 50%				

施工单位项目管理机构主要人员变更申报表

工程项目名称：新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标

施工合同段：FXFJ-4 标

编号：

致：东南沿海铁路福建有限责任公司

为进一步加强对我集团公司承建的福厦铁路 FXFJ-4 标工程项目的管理，根据项目的施工特点，为更好地按期优质完成施工任务，确保项目管理工作正常推进，我公司拟对该项目部主要管理人员进行变更，拟变更人员符合招标文件及合同要求，并满足施工管理的需要。

现将拟变更人员情况附上，报请贵单位给予批复为盼！

附件：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标拟变更项目管理
人员名单，拟变更人员资质文件。

施工单位（章）：

负责人：

2022年 10 月 5 日

监理单位审查意见：

同意变更
监理单位（章）：
审查人：许世元
日期：2022.10.8

建设单位指挥部审查意见：

同意变更
建设单位（章）：
审查人：吴仁心
日期：2022.10.8

建设单位（公司）审查意见：

建设单位（章）：
审查人：
日期：

扫描全能王 创建

东南沿海铁路福建有限责任公司

东南铁工函〔2023〕177号

东南沿海铁路福建有限责任公司 关于中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更(第三批)的复函

中铁建设集团有限公司：

你集团公司《关于中铁建设集团有限公司新建福厦铁路 FXFJ-4 标项目经理部管理人员变更的函》（建设〔2023〕41 号）收悉。根据《新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段施工总承包招标文件》（南铁施招〔2021〕15 号），经审查原则同意你集团公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更替换方案（详见附件）。

希望你集团公司加强组织及施工现场管理，保持人员稳定，遵照投标承诺，认真履行施工合同。

特此复函。

附件：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标

项目经理部主要管理人员替换方案（第三批）

东南沿海铁路福建有限责任公司

2023 年 4 月 6 日



抄送：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路FXFJ-4标段项目经理部，
上海华东铁路建设监理有限责任公司新建福厦铁路8标监理部，
公司各部门、厦门指挥部。

附件

中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部
主要管理人员变更替换方案（第三批）

序号	职务	拟替换人员	变更后人员	审核意见
		姓名	姓名	
1	项目经理	李延昌	耿 彬	同意替换
2	项目总工	耿 彬	许 朝	同意替换
3	安全负责人	邓长春	王 超	同意替换
三批次替换人员合计 23 人，满足招标文件要求替换人员数量不超过总数的 50%				

施工单位项目管理机构主要人员变更申报表

工程项目名称：新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标

施工合同段：FXFJ-4 标

编号：

致：东南沿海铁路福建有限责任公司

为进一步加强对我集团公司承建的福厦铁路 FXFJ-4 标工程项目的管理，根据项目的施工特点，为更好地按期优质完成施工任务，确保项目管理工作正常推进，我公司拟对该项目部主要管理人员进行变更，拟变更人员符合招标文件及合同要求，并满足施工管理的需要。

现将拟变更人员情况附上，报请贵单位给予批复为盼！

附件：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标拟变更项目管理人员名单，拟变更人员资质文件。

施工单位（章）：

负责人：

2023 年 2 月 26 日

监理单位审查意见：

建设单位指挥部审查意见：

建设单位（公司）审查意见：

监理单位审查意见：
同意变更要求。

监理单位（章）：

审查人：

日期：2023.3.10

建设单位（章）：

审查人：

日期：2023.3.10

建设单位（章）：

审查人：

日期：

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（停车场（库））		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/21600m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年07月01日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求的 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年6月5日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  2023年6月1日	(公章) 项目负责人:  项目技术负责人:  2023年6月1日	(公章) 项目负责人:  2023年6月1日	(公章) 项目负责人:  2023年6月1日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（新建站房工程）		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层/49334m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年07月01日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求的 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年6月5日	年月日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日

表B.0.1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXPJ-4标(既有站房适应性改造工程)	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层/82249m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2021年07月01日
项目负责人	耿彬	项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月1日	(公章) 项目负责人: 2023年6月1日	(公章) 项目负责人: 2023年6月1日

业主证明

由中铁建设集团有限公司承建的新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标工程，于 2021 年 7 月 8 日签订合同协议书，合同报价总额为 220995.32 万元。开工日期为 2021 年 7 月 9 日，初验合格日期为 2023 年 9 月 11 日，正式开通或交付使用日期为 2023 年 9 月 28 日。中铁建设集团有限公司负责站房及配套设施工程(含结构、装饰装修、幕墙、钢结构、机电等)和涉及营业线施工的既有站房改造任务。

总建筑面积 25.8 万平方米，其中单体站房建筑面积 4.93 万平方米；钢结构或钢网架结构重量总重量 32000 吨，钢结构建筑面积 11.3 万平方米，其中钢结构最大单跨 115 米；装饰装修工程总建筑面积 25.5 万平方米，其中单体装饰装修工程建筑面积 4.93 万平方米；幕墙面积 4.6 万平方米，基坑深度 15.2 米（具有支护方式为喷锚和围护桩以及围护桩+内支撑、开挖深度 15.2 米、开挖面积 61000 平方米），施工质量优良。

本工程已通车运营，截至目前运营情况良好。

特此证明。

东南沿海铁路福建有限责任公司（盖章）

2024 年 3 月 11 日

8、项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

姓名	张魁杰	性别	男		年龄	44	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格			一级建造师		连续从事施工管理时间（填写年限）	16
职称	高级工程师	职称专业			建筑工程		/	/
房屋建筑类项目获奖情况		国家级奖项		省级奖项	市级奖项	获奖时间		
		中国建设鲁班奖-中国建筑业协会		/	/	2023 年 11 月		
业绩情况								
序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客服信息系统集成工程 DBSG-7 标段	吉林省延边朝鲜族自治州	/	80985	57202.1608 万元	2020 年 2 月 19 日	2021 年 10 月 31 日	技术负责人

注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。

从业连续工作经历简要情况

	调入单位名称	调入部门名称	调入工程名称	调入岗位	调入时间	调出时间
	铁路工程总指挥部/哈尔滨西站项目部	哈尔滨西站项目部		土建技术	2011-03-14	2013-10-10
	青岛建设集团北京分公司			土建技术	2006-06-01	2010-03-01
	铁路总指挥部/哈尔滨西站项目部	哈尔滨西站项目部		项目经理	2013-10-10	2014-03-26
	铁路总指挥部/长春首地首城项目部	长春首地首城项目部		项目总工	2014-03-26	2014-07-10
	铁路总指挥部/哈尔滨西站项目部	哈尔滨西站项目部		项目经理	2014-07-10	2015-12-22
	铁路总指挥部/铁总指通州核心区运河ONE项目	铁总指通州核心区运河ONE项目		项目总工	2015-12-22	2016-05-23
	基础设施事业部/铁总指通州核心区运河ONE项目	铁总指通州核心区运河ONE项目		项目总工	2016-05-23	2017-07-31
	基础设施事业部/铁总指常州站改造工程	铁总指常州站改造工程		项目总工	2017-07-31	2018-03-27
	基础设施事业部/基础设施事业部汉十铁路站房项目	汉十铁路站房项目		项目总工	2018-03-27	2020-01-19
	基础设施事业部/基础设施事业部第四十四项目部	中铁建设集团有限公司新建敦化至长白河铁路长白山站、永庆站站房及客服信息系统集成工程项目经理部		项目总工	2020-01-19	
	/基础设施公司	中铁建设集团有限公司新建杭州至温州铁路义乌至温州段站后四电、站房、信息及相关工程HWZF-3标项目经理部		总工程师（技术负责人）	2022-07-29	2023-04-28
	/总承包公司/总承包公司第三十一项目部	中铁建设集团有限公司新建沈阳至白河高速铁路站房及相关工程施工总价承包SBJL-ZF-2标项目经理部		项目经理	2023-04-28	2025-12-11
	/总承包公司/总承包公司第三十一项目部	中铁建设集团有限公司永铁铁路项目经理部		项目经理	2025-12-11	

身份证



学历证明



职称证

	姓 名 <u>张魁杰</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1982年6月</u>	评审通过时间 <u>2021年12月10日</u>
		签 发 日 期 <u>2021年12月31日</u>
任职资格	<u>高级工程师</u>	
工作单位	<u>中铁建设集团有限公司</u>	
		评审委员会（章） 编 号： <u>4421004983</u>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 9111000010228709XY
统一社会信用代码(组织机构代码): 9111000010228709XY
单位名称: 中铁建设集团有限公司

校验码: csy9pz
查询流水号: 11010720260902153235
查询日期: 1992年10月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张魁杰	372924198206130612	养老保险	2011年04月	2026年07月	170
			失业保险	2011年04月	2026年07月	170
			工伤保险	2011年04月	2026年07月	170
			生育保险	2012年01月	2026年07月	161

备注:

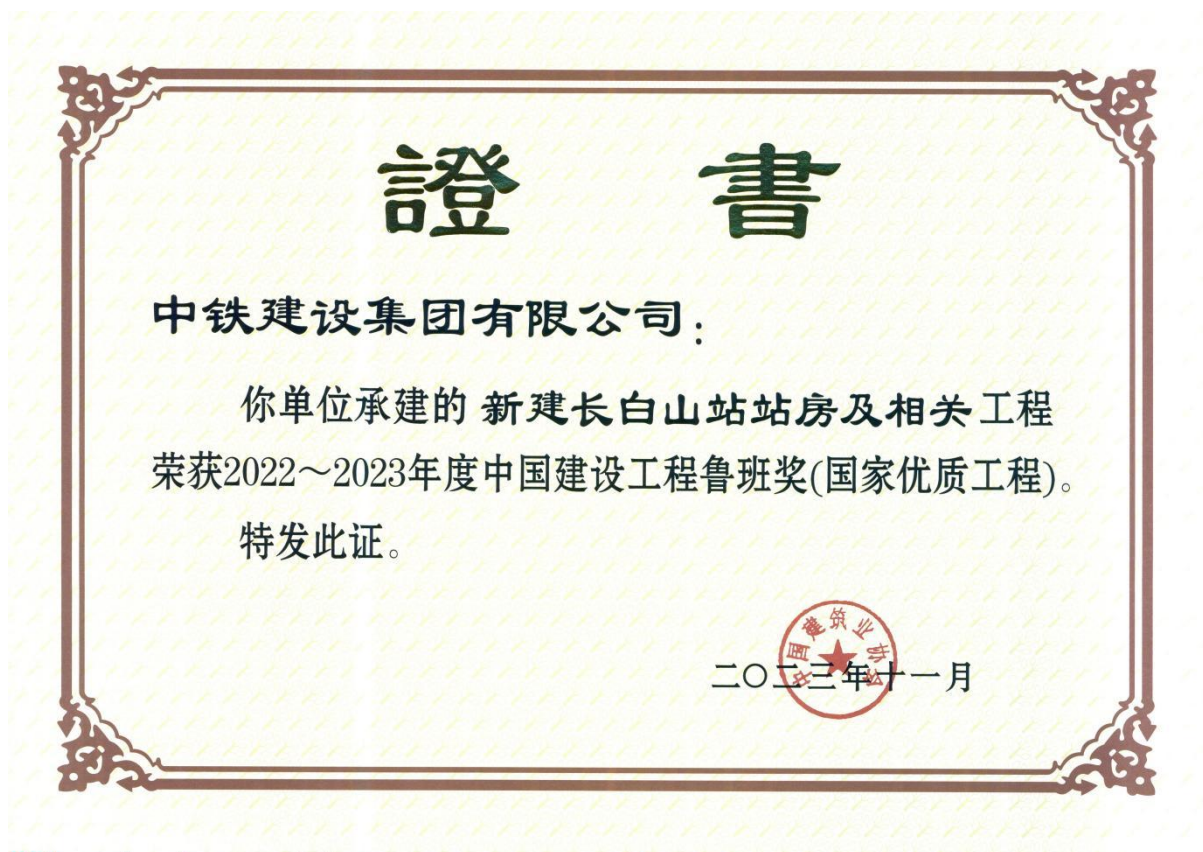
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心
日期: 2026年09月02日

获奖业绩：新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客服信息系统集成工程 DBSG-7 标段



鲁班奖 2023 年获奖链接: <https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

中标通知书

中铁建设集团有限公司:

你方于 2020 年 1 月 9 日 (投标日期) 所递交的新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客服信息系统集成工程 DBSG-7 标段施工总价承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价:) 伍亿柒仟贰佰零贰万壹仟陆佰零捌元 (¥ 572021608.00)
元。

工期: 594 天。

工程质量:符合执行《建设工程质量管理条例》(国务院 279 号令);符合国家和中国铁路总公司现行的工程质量验收标准和工程设计文件要求;消灭重大、较大质量事故,全部工程确保一次验收合格率 100%。标准。

项目经理: 迟长哲 (姓名)。

总工程师: 王俊超 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 长春市二道区惠工路 1250 号 807 室 与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人:  (签字)

2020 年 1 月 20 日

长吉城际铁路有限责任公司

长吉工函（2020）40号

关于对《关于调整敦白客专 DBSG-7 标段项目经理部 主要管理人员的函》的复函

中铁建设集团有限公司：

经审查和现场实际考核，贵公司上报的变更人员资格满足工程需求，人员证书真实有效，变更人员资质具备责任资格岗位条件，同意《关于变更敦白客专 DBSG-7 标段项目经理部主要管理人员的函》（中铁建设基础人函[2020]001号）的变更意见。

长吉城际铁路有限责任公司

2020年3月24日



联系人：邹德惠 电话 0431—86125727，18844063666

抄 送：沈阳铁路建设监理有限公司敦白监理站

中铁建设集团有限公司

中铁建设基础人函【2020】001号

关于变更敦白客专DBSG-7标段 项目经理部主要管理人员的函

长吉城际铁路有限责任公司：

我司于2020年1月承接了新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客服信息系统集成工程DBSG-7标工程，并将于3月开始施工，由于我单位内部人员调动调整，根据承包合同相关条款规定和要求，本着对工程质量、安全、进度负责的态度，结合现场实际情况，现拟对中铁建设集团有限公司敦化铁路DBSG-7标项目经理部主要管理人员予以调整并增强，具体人员变更情况详见附表。

妥否，请批示。

附件：1. 拟变更人员情况表

2. 变更后人员履历及资质

中铁建设集团有限公司

2020年2月20日

参建单位变更主要管理人员审批表

项目名称	新建敦化至白河铁路工程		标段	DBSG-7		
提议单位	中铁建设集团有限公司		拟变更人员岗位	见变更对比审批表		
本工程对变更人员岗位的要求	变更对比审批表					
拟变更人员基本情况						
姓名	樊军、张魁杰、 缪涛 、曹旭、田德军、邢南南、杨铮、蔡巨、刘朋、刘金波、张宁、李迪、张鹏生、邓哲、李钊平	年龄	见变更对比审批表	技术职称	见变更对比审批表	执业资格 见变更对比审批表
学历	见简历表					
从事本岗位工作时间	见简历表			是否满足岗位要求	满足	
变更理由：人员职务调动。 附件：职称证书 提议单位：(盖章)  日期：2020年2月20日						
长吉公司审批意见：  审批单位：(盖章) 日期：2020年2月24日						

业主证明

新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客服信息系统集成工程 DBSG-7 标段由中铁建设集团有限公司承建, (若为铁路, 铁路等级为客运专线、高速铁路, 设计速度目标值为: 250km/h)。本工程于 2020 年 2 月 19 日 签订合同协议书, 合同报价总额为: 57202.1608 万元, 其中钢结构工程造价为: 10657 万元。开工日期为: 2020 年 3 月 14 日, 初验合格日期为: 2021 年 11 月 30 日, 正式开通或交付使用日期为 2021 年 12 月 24 日, 工程质量 符合国家和中国铁路总公司现行的工程质量验收标准和工程设计文件要求, 消灭重大、较大质量事故, 全部工程确保一次验收合格率 100%, 执行《建设工程质量管理条例》(国务院 279 号令) 标准。承担的主要工程项目及内容如下:

总建筑面积 80985 平方米, 其中长白山站单体站房建筑面积 29998.95 平方米、永庆站单体站房建筑面积 1992.96 平方米; 无站台柱雨棚面积为 8886 平方米; 钢结构总重量 9257 T, 钢结构建筑面积 (屋面投影面积) 22034 平方米, 钢结构最大单跨 60m; 装饰装修工程总建筑面积 80985 平方米, 其中单体装饰装修工程建筑面积 70061 平方米; 幕墙面积 30800 平方米, 施工质量优良。

特此证明。

发包单位名称 (盖章)

2022 年 3 月 / 日

发包单位联系人: 王朝阳

联系电话: 0431-86125721

发包人地址: 长春市惠工路 1250 号

合同编号: 长(2020)年(施)字1号

副本

合同编号:

铁路建设工程施工合同

(施工总价承包)

工程名称: 新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客服
信息系统集成工程DBSG-7标段

建设单位: 长吉城际铁路有限责任公司

施工单位: 中铁建设集团有限公司

签订日期: 2020年 5 月 19 日

第三节 合同附件

附件一：合同协议书

合同协议书

长吉城际铁路有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客服信息系统集成工程（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍亿柒仟贰佰零贰万壹仟陆佰零捌元整（¥ 572021608 元）。
增值税税率 9% 税金为 47231141.94 元，不含税价为 524790466.06 元。

4. 承包人项目经理姓名：迟长哲，注册建造师注册号：京 111131324093，注册专业：建筑工程，级别：一级，承包人总工程师姓名：王俊超。

5. 工程质量符合国家和中国铁路总公司现行的工程质量验收标准和工程设计文件要求；消灭重大、较大质量事故，全部工程确保一次验收合格率 100%；执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 559 天。
9. 本协议正本一式 2 份，合同双方各执 1 份。副本一式 10 份，合同双方各执 8 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖单位章)

承包人：(盖单位章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：



日期：2020年2月19日

日期：2020年2月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建敦化至白河铁路 长白山站站房及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1 层,地 / 71149 上2层 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年3月14日
项目负责人	樊军		项目技术 负责人	张魁杰	完工日期	2021年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全 部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总工程师:	项目负责人:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建敦化至白河铁路 永庆站站房及相关工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1 层, 地 / 10230. 上1层 8m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年3月14日
项目负责人	樊军		项目技术 负责人	张魁杰	完工日期	2021年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量 合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合规定 37 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

9、拟派项目团队情况

项目团队人员情况一览表

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
1	耿彬	110108 198204 153710	北京工业大学	2004. 7. 5	本科	土木工程	项目经理	注册建造师	高级工程师	22
2	张魁杰	372924 198206 130612	佳木斯大学	2006. 6. 27	本科	土木工程	技术负责人	职称证	高级工程师	20
3	甄宝忠	142227 198509 190012	河北建筑工程学院	2008. 6. 30	本科	土木工程	质量负责人	岗位证	高级工程师	18
4	白晓锋	132627 198110 048313	国家开放大学	2016. 7. 31	本科	土木工程	质量员	岗位证	工程师	10
5	王永昌	370921 198801 101014	山西大学	2010. 7. 10	本科	电气工程及其自动化	质量员	岗位证	工程师	16
6	汪鹏鹏	342426 198906 054251	安徽工程大学	2012. 8. 28	本科	土木工程	质量员	岗位证	工程师	14
7	邓鹏举	412702 198905 232312	北京科技大学天津学院	2012. 6. 12	本科	通信工程	质量员	岗位证	工程师	14
8	孟昭威	230826 197702 120210	北京科技大学	2006. 4. 4	硕士研究生	工商管理硕士	生产经理（土建工程）	注册建造师	高级工程师	20
9	王磊	110107 198301 113415	北京工商大学	2005. 7. 1	本科	电气工程及其自动化	生产经理（机电工程）	注册建造师	高级工程师	21
10	周超	371523 198506 021312	山东建筑大学	2009. 7. 1	本科	土木工程	土建工程质量	注册建造师	高级工程师	17

11	时丕云	230230 198911 160514	河北科技大学	2013. 6. 20	本科	建筑环境与设备工程	负责人 机电工程 质量负责人	注册建造师	高级工程师	13
12	王申	132423 198005 12121X	河北建筑科技学院	2004. 6. 25	本科	工业设计	计划专员	职称证	高级工程师	22
13	刘昊	152801 198907 250018	天津城市建设学院	2011. 6. 28	本科	安全工程	安全负责人	注册安全工程师	工程师	15
14	田祥松	510524 198807 293292	北京农业职业学院	2010. 7. 1	专科	建筑装饰工程技术	安全员	安全 C 证	工程师	16
15	胡宇杰	130404 199202 260917	辽宁建筑职业学院	2014. 7. 10	专科	建筑工程技术	安全员	安全 C 证	工程师	12
16	邢南南	130633 198311 123119	河北石油职业技术学院	2007. 7. 1	专科	信息处理与自动化	安全员	安全 C 证	工程师	19
17	冯悦海	120224 198911 13361X	天津理工大学	2013. 6. 21	本科	安全工程	安全员	安全 C 证	工程师	13
18	张羽	210105 198605 071913	郑州大学	2010. 7. 1	本科	安全工程	安全员	安全 C 证	工程师	16
19	郝江波	610523 198607 122576	西安建筑科技大学	2020. 7. 7	本科	土木工程	劳资专管员	岗位证	工程师	15
20	葛元辉	410823 198609 071812	河南大学	2010. 7. 1	本科	土木工程	项目副经理	职称证	高级工程师	16
21	李亮	110221 198408 02831X	孝感学院	2007. 6. . 30	本科	土木工程	土建工程师	职称证	高级工程师	19
22	李永超	130323 198405 124615	河北农业大学	2009. 6. 26	本科	农业电气化与自动化	强电工程师	职称证	高级工程师	17
23	李涛涛	130182	石家庄	2012. 6. 15	本科	建筑环	弱电	职称证	工程师	14

24	刘杰	198802210516	铁道大学	2002. 7. 1	本科	境与设备工程	工程师	职称证	高级工程师	24
		211282197904221410	兰州铁道学院			供热通风与空调工程	暖通工程师			
		370403198905266614	天津城建大学			给水排水工程	给排水工程师			
25	张守仓	370403198905266614	天津城建大学	2014. 6. 28	本科	给水排水工程	给排水工程师	职称证	工程师	12
26	李想	321321198406067273	重庆大学	2006. 6. 30	本科	工程管理	造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	20
		342221198411305511	江西理工大学			工程管理	造价工程师	注册造价工程师	/	
27	李龙建	342221198411305511	江西理工大学	2009. 7. 1	本科	工程管理	造价工程师	注册造价工程师	/	17
28	马冬	230224198410043013	石家庄铁路职业技术学院	2008. 6. 17	专科	工程测量技术	测量工程师	职称证	工程师	18
		210222198301315917	辽阳职业技术学院			市场开发与营销	测量工程师	职称证	工程师	
29	万辉	210222198301315917	辽阳职业技术学院	2005. 7. 10	专科	市场开发与营销	测量工程师	职称证	工程师	21
20	周鑫	13010519810114121X	石家庄铁道学院	2004. 7. 5	本科	土木工程	施工员	岗位证	高级工程师	22
		110107198703140619	北京工业职业技术学院			建筑工程技术	施工员	岗位证	工程师	
31	田鑫	110107198703140619	北京工业职业技术学院	2009. 7. 1	专科	建筑工程技术	施工员	岗位证	工程师	17
32	孙宁	370405198311201357	重庆大学	2012. 1. 11	本科	工程管理	施工员	岗位证	工程师	14
		61062619890815025X	西安交通大学			土木工程	施工员	岗位证	/	
33	武潇	61062619890815025X	西安交通大学	2016. 7. 15	本科	土木工程	施工员	岗位证	/	13
34	宁宝志	230184198308282836	东北林业大学	2011. 1. 15	本科	土木工程	施工员	岗位证	工程师	15
		321088198604232959	扬州工业职业技术学院			化工工艺	材料员	岗位证	工程师	
35	戴明星	321088198604232959	扬州工业职业技术学院	2006. 6. 30	专科	化工工艺	材料员	岗位证	工程师	20

36	卢文奇	110229 198206 272227	华北工 学院	2003. 7. 1	专科	计算机 信息管 理	资料 员	岗位证	工程师	23
----	-----	----------------------------	-----------	------------	----	-----------------	---------	-----	-----	----

- 注：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人) 名册清单。
- 2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。
- 3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。
- 4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	耿彬	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112014201530483	建筑工程	中铁建设集团有限公司	/	/
技术负责人	张魁杰	高级工程师	职称证	高级	4421004983	建筑工程	中铁建设集团有限公司	/	/
质量负责人	甄宝忠	高级工程师	岗位证	高级	考 021-0042370	土建	中铁建设集团有限公司	/	/
质量员	白晓锋	工程师	岗位证	中级	11151060054852	土建	中铁建设集团有限公司	/	/
质量员	王永昌	工程师	岗位证	中级	考 521-0008003	电气	中铁建设集团有限公司	/	/
质量员	汪鹏鹏	工程师	岗位证	中级	考 021-0042844	土建	中铁建设集团有限公司	/	/
质量员	邓鹏举	工程师	岗位证	中级	考 521-0010858	电气	中铁建设集团有限公司	/	/
生产经理(土建工程)	孟昭威	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112013201634721	建筑工程	中铁建设集团有限公司	/	/
生产经理(机电工程)	王磊	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112015201534085	机电工程	中铁建设集团有限公司	/	/
土建工程质量负责人	周超	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112016201637225	建筑工程	中铁建设集团有限公司	/	/
机电工程质量负责人	时丕云	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112022202304448	机电工程	中铁建设集团有限公司		
计划专员	王申	高级工程师	职称证	高级	4421004804	建筑工程	中铁建设集团有限公司	/	/
安全负责人	刘昊	工程师	注册安全	中级	10170171723	建筑施工	中铁建设集团有限	/	/

			工程师			安全	公司		
安全员	田祥松	工程师	安全 C 证	中级	京建安 C2(2013)0147309	安全	中铁建设 集团有限公司	/	/
安全员	胡宇杰	工程师	安全 C 证	中级	京建安 C2(2019)0285371	安全	中铁建设 集团有限公司	/	/
安全员	邢南南	工程师	安全 C 证	中级	京建安 C2(2010)0103188	安全	中铁建设 集团有限公司	/	/
安全员	冯悦海	工程师	安全 C 证	中级	京建安 C2(2014)0176776	安全	中铁建设 集团有限公司	/	/
安全员	张羽	工程师	安全 C 证	中级	京建安 C2(2010)0102305	安全	中铁建设 集团有限公司	/	/
劳资专 管员	郝江波	工程师	岗位 证	中级	0611711396117001247	土建	中铁建设 集团有限公司	/	/
项目副 经理	葛元辉	高级 工程师	职称 证	高级	4421004722	建筑 工程	中铁建设 集团有限公司	/	/
土建工 程师	李亮	高级 工程师	职称 证	高级	4421100770	土木 工程	中铁建设 集团有限公司	/	/
强电工 程师	李永超	高级 工程师	职称 证	高级	4421005032	电气	中铁建设 集团有限公司	/	/
弱电工 程师	李涛涛	工程 师	职称 证	中级	4421201814	建筑 环境 与设 备工 程	中铁建设 集团有限公司	/	/
暖通工 程师	刘杰	高级 工程师	职称 证	高级	4421100567	暖通	中铁建设 集团有限公司	/	/
给排水 工程师	张守仓	工程 师	职称 证	中级	4421210068	给排 水	中铁建设 集团有限公司	/	/
造价工 程师	李想	高级 工程师	注册 造价 工程 师	一级	建 [造]11141100018530	土木 建筑 工程	中铁建设 集团有限公司	/	/

造价工程师	李龙建	/	注册造价工程师	一级	建 [造]11241100028078	土木 建筑工程	中铁建设 集团有限公司	/	/
测量工 程师	马冬	工程 师	职称 证	中级	4422302020	测量 工程	中铁建设 集团有限公司	/	/
测量工 程师	万辉	工程 师	职称 证	中级	4421210008	测量 工程	中铁建设 集团有限公司	/	/
施工员	周鑫	高级 工程 师	岗位 证	高级	考 010-0036932	土建	中铁建设 集团有限公司	/	/
施工员	田鑫	工程 师	岗位 证	中级	考 010-0043780	土建	中铁建设 集团有限公司	/	/
施工员	孙宁	工程 师	岗位 证	中级	考 010-0039418	土建	中铁建设 集团有限公司	/	/
施工员	武潇	/	岗位 证	/	11151010065975	土建	中铁建设 集团有限公司	/	/
施工员	宁宝志	工程 师	岗位 证	中级	考 013-0004246	市政	中铁建设 集团有限公司	/	/
材料员	戴明星	工程 师	岗位 证	中级	考 025-0019257	土建	中铁建设 集团有限公司	/	/
资料员	卢文奇	工程 师	岗位 证	/	11171140071426	土建	中铁建设 集团有限公司	/	/



使用有效期: 2026年08月18日
2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 耿彬

性 别: 男

出生日期: 1982年04月15日

注册编号: 京1112014201530483

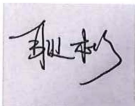
聘用企业: 中铁建设集团有限公司

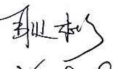
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.08.18

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0115589

姓 名：耿彬

性 别：男

出 生 年 月：1982年4月15日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年7月21日

有 效 期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 耿彬

系 列 工 程

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1982年4月

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2019年1月31日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会(章)

编 号: 4421004021







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 9111000010228709XY
统一社会信用代码(组织机构代码): 9111000010228709XY
单位名称: 中铁建设集团有限公司

校验码: cwst5u
查询流水号: 11010720260902154744
查询日期: 2024年01月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	耿彬	110108198204153710	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心
日期: 2026年09月02日

技术负责人 张魁杰

	姓 名 <u>张魁杰</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1982年6月</u>	评审通过时间 <u>2021年12月10日</u>
		签 发 日 期 <u>2021年12月31日</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>		
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>		
		评审委员会 (章)
	编 号: <u>4421004983</u>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 <u>张魁杰</u>	性 别 <u>男</u>	一 九 八 二 年 六 月 十 三 日 生，于二〇〇二
年 九 月 至二〇〇六 年 六 月 在 本 校	土 木 工 程	专 业
四 年 制 本 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。		
校 名: <u>佳木斯大学</u>	校 (院) 长: <u>张魁杰</u>	
证书编号: <u>102221200605005272</u>	二〇〇六 年 六 月 二 十 七 日	

姓名 张魁杰

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 13 日

住址 山东省青岛市市北区堂邑
路11号



公民身份号码 372924198206130612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 青岛市公安局市北分局

有效期限 2016.10.22-2036.10.22



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 9111000010228709XY

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111000010228709XY

单位名称: 中铁建设集团有限公司

校验码: csy9pz

查询流水号: 11010720260902153235

查询日期: 1992年10月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张魁杰	372924198206130612	养老保险	2011年04月	2026年07月	170
			失业保险	2011年04月	2026年07月	170
			工伤保险	2011年04月	2026年07月	170
			医疗保险	2011年04月	2026年07月	170
			生育保险	2012年01月	2026年07月	161

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2026年09月02日

社保证明材料



社会保险登记号: 9111000010228709XY

校验码: nmbte0

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111000010228709XY

查询流水号: 11010720260903104658

单位名称: 中铁建设集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	甄宝忠	142227198509190012	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
2	白晓锋	132627198110048313	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
3	王永昌	370921198801101014	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
4	汪鹏鹏	342426198906054251	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
5	邓鹏举	412702198905232312	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
6	孟昭威	230826197702120210	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
7	王磊	110107198301113415	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王磊	110107198301113415	工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
8	周超	371523198506021312	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
9	时丕云	230230198911160514	生育保险	2024年01月	2026年07月	31
			养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
10	王申	13242319800512121X	医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
			养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
11	刘昊	152801198907250018	工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
12	田祥松	510524198807293292	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
13	胡宇杰	130404199202260917	生育保险	2024年01月	2026年07月	31
			养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
14	邢南南	130633198311123119	医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
			养老保险	2024年01月	2026年07月	31

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	邢南南	130633198311123119	医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
15	冯悦海	12022419891113361X	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
16	张羽	210105198605071913	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
17	郝江波	610523198607122576	养老保险	2024年09月	2026年07月	23
			失业保险	2024年09月	2026年07月	23
			工伤保险	2024年09月	2026年07月	23
			医疗保险	2024年09月	2026年07月	23
			生育保险	2024年09月	2026年07月	23
18	葛元辉	410823198609071812	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
19	李亮	11022119840802831X	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
20	李永超	130323198405124615	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
21	李涛涛	130182198802210516	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李涛涛	130182198802210516	生育保险	2024年01月	2026年07月	31
22	刘杰	211282197904221410	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
23	张守仓	370403198905266614	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
24	李想	321321198406067273	生育保险	2024年01月	2026年07月	31
			养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
25	李龙建	342221198411305511	生育保险	2024年01月	2026年07月	31
			养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
26	马冬	230224198410043013	生育保险	2024年01月	2026年07月	31
			养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
27	万辉	210222198301315917	生育保险	2024年01月	2026年07月	31
			养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
28	周鑫	13010519810114121X	生育保险	2024年01月	2026年07月	31
			养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	田鑫	110107198703140619	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
30	孙宁	370405198311201357	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
31	武潇	61062619890815025X	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
32	宁宝志	230184198308282836	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
33	戴明星	321088198604232959	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
34	卢文奇	110229198206272227	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期：2026年09月03日

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：甄宝忠

证件号码：142227198509190012

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0042370



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 甄宝忠

性 别 男

出生年月 1985年9月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系 列 工 程

专 业 土木工程

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2019年1月31日



编 号: 4421004025

普通高等学校

毕业证书



学生 **甄宝忠** 性别 **男** ,一九八五年九 月 十九日生,于二〇〇六年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **专科起点 土木工程** 专业 **二** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **河北建筑工程学院**

校(院)长:



证书编号: 100841200805001701

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 甄宝忠

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 9 月 19 日

住 址 北京市丰台区青塔西路58
号院24楼15层1503号



公民身份号码 142227198509190012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2015.06.25-2035.06.25

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书	
姓 名：白晓锋	
证件号码：132627198110048313	
岗位名称：土建质检员	
证书编号：11151060054852	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	发证机关： 
	发证日期：2015年12月18日
	查询网址：zjw.beijing.gov.cn
	制证日期：2021年01月11日

实时数据，扫码验证



	姓 名	白晓锋	系 列	工 程
	性 别	男	专 业	建筑工程
	出生年月	1981年10月	评审通过时间	2019年7月26日
任职资格	工程师		签 发 日 期	2019年8月19日
工作单位	中铁建设集团有限公司		编 号	4421202154

评审委员会 (章)



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书	
姓 名：王永昌	
证件号码：370921198801101014	
岗位名称：电气质检员	
证书编号：考521-0008003	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	发证机关： 
	发证日期：2011年07月11日
实时数据，扫码验证	查询网址： zjw.beijing.gov.cn
	制证日期：2020年12月27日

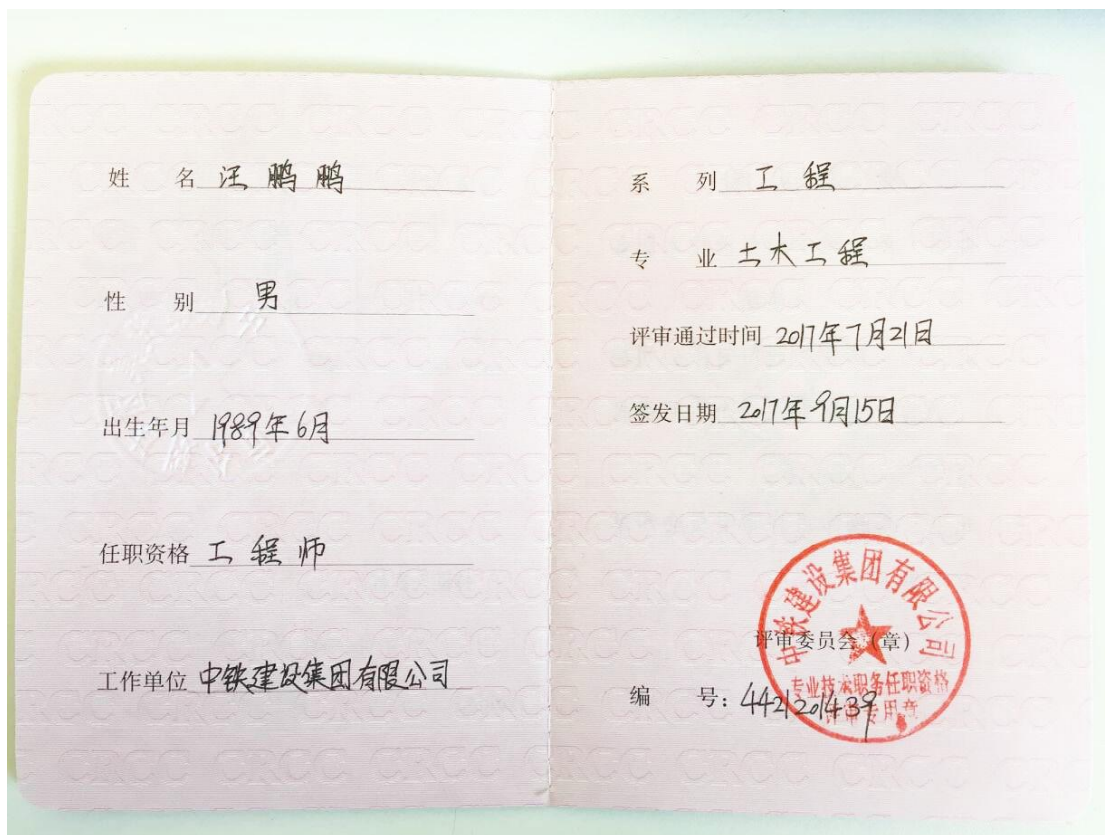
姓 名	王永昌	系 列	工 程
性 别	男	专 业	电气工程及其自动化
出生年月	1988年1月	评审通过时间	2015年9月10日
任职资格	工程师	签发日期	2015年9月16日
工作单位	中铁路建设集团有限公司	编 号	442302287

中铁路建设集团有限公司
技术职称注册专用章
评审委员会(章)

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王永昌 性别 男，一九八八年一月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校		
		工程学院 电气工程及其自动化
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：山西大学		校（院）长：郭贵春
证书编号：101081201005030739		二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：汪鹏鹏

证件号码：342426198906054251

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0042844



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：邓鹏举

证件号码：412702198905232312

企业名称：中铁建设集团有限公司

岗位名称：电气质检员

证书编号：考521-0010858

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2013年12月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 邓鹏举

系 列 工 程

性 别 男

专 业 电气工程

出生年月 1989年5月

评审通过时间 2017年7月21日

签发日期 2017年9月15日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编 号: 4421201441



普通高等学校

毕业证书



学生 邓鹏举 性别 男，一九八九年 五 月 二十三日生，于 二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本学院 通信工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学天津学院

院 长：郭景文

证书编号：138981201205000140

二〇一二年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邓鹏举

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 5 月 23 日

住 址 北京市石景山区玉泉西里
一区22号楼2门1101号



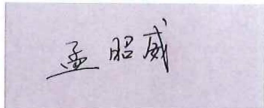
公民身份号码 412702198905232312



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2023.10.10-2043.10.10

		使用有效期: 2026年07月24日 2027年01月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 孟昭威		
性 别: 男		
出生日期: 1977年02月12日		
注册编号: 京1112013201634721		
聘用企业: 中铁建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)		
		
	个人签名: 孟昭威	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2026.7.24	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年08月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0173605

姓 名：孟昭威

性 别：男

出 生 年 月：1977年2月12日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2025年12月24日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓 名 <u>孟昭威</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1977年2月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>	签 发 日 期 <u>2025年2月7日</u>
	工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>	
		评审委员会（章） 证书专用章 编 号： 4421004730

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 <u>孟昭威</u> 性别 <u>男</u> ,一九七七年二 月十二日生, 于二〇〇三年 九 月		
至二〇〇六年 四 月在 <u>工商管理硕士</u> 专业		
学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业		
论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位:	校(院、所)长: <u>徐金松</u>	
证书编号: <u>100081200602000836</u>	二〇〇六年 四 月 四 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2007.03.06-2027.03.06

姓名 孟昭威

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 2 月 12 日

住址 北京市海淀区复兴路40号
铁指食堂集体



公民身份号码 230826197702120210

生产经理（机电工程） 王磊



使用有效期: 2026年07月03日
- 2027年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王磊

性 别: 男

出生日期: 1983年01月11日

注册编号: 京1112015201534085

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.8.4

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015.3.12 25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123002

姓 名：王磊

性 别：男

出 生 年 月：1983年1月11日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有 效 期：2025年12月12日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月12日





姓 名 王 磊

性 别 男

出生年月 1983年1月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系 列 工 程

专 业 电气自动化

评审通过时间 2017年12月14日

签 发 日 期 2018年3月13日

评审委员会 (章)

编 号: 4421005011

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 王磊 性别 男, 1983 年 1 月11日生, 于 2001 年 9 月
至 2005 年 7 月在本校 信息工程学院电气工程及其自动化 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京工商大学

校 (院) 长:

沈愉

证书编号: 100111200505002538

二零零五 年 七 月 一 日

址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育

姓名 王磊

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 1 月 11 日

住址 北京市石景山区苹果园一
区6栋9门301号



公民身份号码 110107198301113415



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2014.10.12-2034.10.12



使用有效期: 2026年07月22日
- 2027年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周超

性 别: 男

出生日期: 1985年06月02日

注册编号: 京1112016201637225

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周超

签名日期: 2026.7.12

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2016年08月18日



634 / 715

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0131567

姓 名：周超

性 别：男

出 生 年 月：1985年6月2日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月1日

有 效 期：2025年12月12日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓 名	周超	系 列	工 程
	性 别	男	专 业	建筑工程
	出生年月	1985年6月	评审通过时间	2024年12月18日
任职资格	高级工程师		签 发 日 期	2025年2月7日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
				
			编 号: 4421004720	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 周超 性 别 男，一九八五年 六 月 二 日生，于二〇〇五		
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校		土木工程
专 业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 山东建筑大学	校 (院) 长: 
证书编号:	104301200905004464	二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2026年08月17日
- 2027年02月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 时丕云

性 别: 男

出生日期: 1989年11月16日

注册编号: 京1112022202304448

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

时丕云

个人签名: 时丕云

签名日期: 2026.8.17

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0347813

姓 名：时丕云

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月16日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年7月31日

有 效 期：2023年7月31日 至 2026年7月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年7月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 时不云

性 别 男

出生年月 1989年11月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



系 列 工程

专 业 建筑工程

评审通过时间 2023年12月23日

签 发 日 期 2023年12月23日



编 号: 4421004103

普通高等学校



毕业证书

学生 时丕云 性别 男，一九八九 年 十一 月 十六 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学

校（院）长：

孙鹤旭

证书编号：100821201305002160

二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 时丕云

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 16 日

住址 天津市武清区杨村镇泉兴路28号



公民身份号码 230230198911160514



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局武清分局

有效期限 2018.08.09-2038.08.09

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.  Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited	 持证人签名: _____
--	---

姓 名	王申	系 列	工 程
性 别	男	专 业	建筑工程
出生年月	1980年5月	评审通过时间	2017年12月14日
任职资格	高级工程师	签发日期	2018年1月13日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编 号:	4421004804



普通高等学校

毕业证书



学生 **王申** 性别 **男** 一九八〇年五月十二日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 工业设计 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：100761200405000720 二〇〇四年六月十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓名 **王申**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1980 年 5 月 12 日
住址 北京市石景山区八宝山南路铁路机关



公民身份号码 13242319800512121X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2013.05.09-2033.05.09

安全负责人 刘昊

	姓 名 刘 昊
	性 别 男
持证人签名 _____	执业资格 证书编号 AG00250612
执 业 证 号 10170171723	发证日期 2017年12月15日

注册记录 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中铁建设集团有限公司 有效期至: 2020年12月14日 	注册记录 Y0179 刘昊 152801198907250013 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中铁建设集团有限公司 有效期至: 2020年12月14日至2025年12月14日 
--	--

注册记录

Y0081 刘昊 15280119890725001 8

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建设集团有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期: 2025年12月15日至2030年12月14日

注册记录

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0127121

姓 名：刘昊
性 别：男
出 生 年 月：1989年7月25日
企 业 名 称：中铁建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2012年1月29日
有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名

刘昊

系 列

工程

专 业

安全工程

性 别

男

评审通过时间 2019年9月10日

出生年月

1989年7月

签发日期 2019年9月16日

任职资格

工程师

工作单位

中铁建设集团有限公司

编 号

4422301854



普通高等学校

毕业证书



学生 刘昊 性别 男，一九八九年 七 月二十五日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105000787

二〇一一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘 昊

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 7 月 25 日

住 址 天津市河西区友谊北路29
号



公民身份号码 152801198907250018

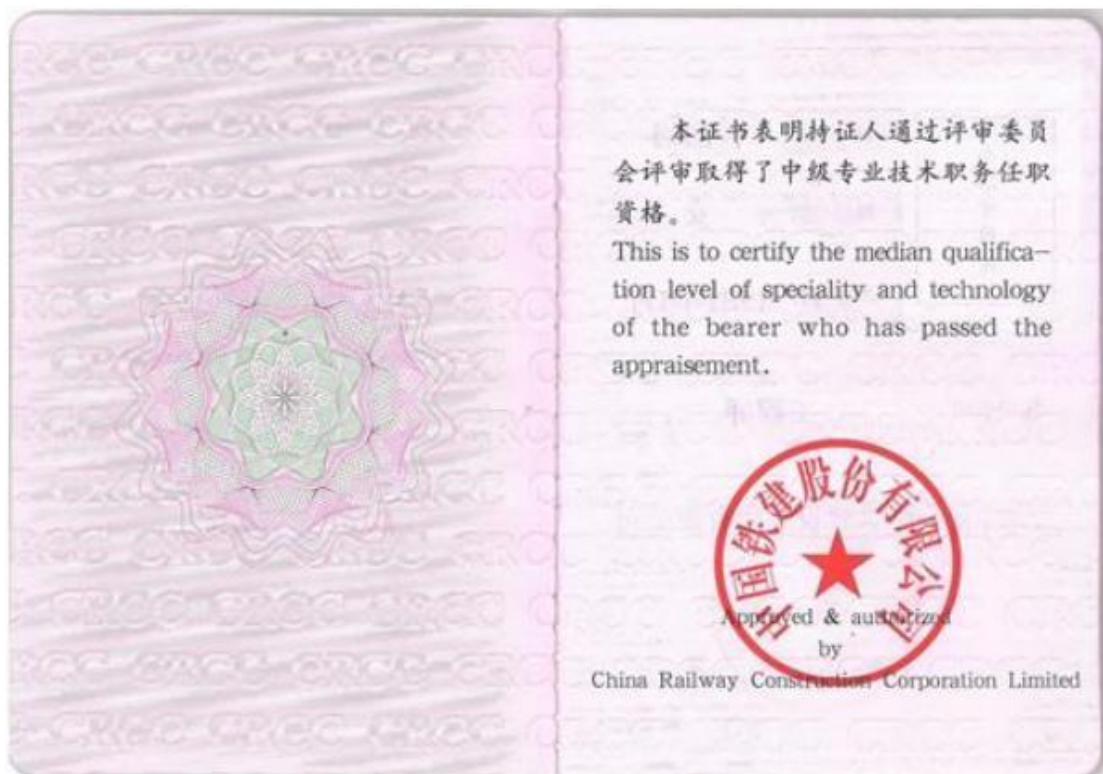


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局河西分局

有效期限 2020.03.08-2040.03.08

安全员 田祥松



	姓 名	田祥松	系 列	工 程
	性 别	男	专 业	安全工程
	出生年月	1988年7月	评审通过时间	2022年9月9日
	任职资格	工程师	签 发 日 期	2022年10月8日
工作单位		中铁建设集团有限公司		
		编 号: 4421210293		

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0147309

姓 名：田祥松

性 别：男

出 生 年 月：1988年7月29日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年2月4日

有 效 期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京农业职业学院
Beijing Vocational College of Agriculture

毕业证书



证书编号: 124481201006000582

学生田祥松 性别 男 , 一九八八年
七 月二十九 日生, 于 二〇〇七年
九 月至二〇一〇 年七 月在本校
建筑装饰工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全
部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

二〇一〇 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 田祥松

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 7 月 29 日

住 址 北京市石景山区八宝山南
路29号1楼9门502号

公民身份号码 510524198807293292





中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2014.09.26-2034.09.26

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0285371

姓 名：胡宇杰

性 别：男

出 生 年 月：1992年2月26日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年3月25日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓 名	胡宇杰	系 列	工 程	
	性 别	男	专 业	建筑工程	
	出生年月	1992年2月	评审通过时间	2022年9月9日	
任职资格		工程师		签 发 日 期	2022年10月8日
工作单位		中铁建设集团有限公司			
					
		编 号: 4421298171			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡宇杰 性别 男 , 一九九二年 二 月二十六日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术		
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号: 141891201406002449	二〇一四年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0103188

姓 名：邢南南

性 别：男

出 生 年 月：1983年11月12日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年12月16日

有 效 期：2025年12月12日 至 2028年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

656 / 715

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 邢南南

系 列 工程

专 业 安全管理

性 别 男

评审通过时间 2017年9月3日

出生年月 1983年11月

签发日期 2017年9月9日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编 号 443230111



普通高等学校

毕业证书



学生 邢南南，性别男，一九八三年十一月十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 信息处理与自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：123671200706000461

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邢南南

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 11 月 12 日

住 址 河北省保定市易县富岗乡
双合庄村105号



公民身份号码 130633198311123119



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 易县公安局

有效期限 2018.02.07-2038.02.07

安全员 冯悦海

姓名 冯悦海

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 13 日

住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关

公民身份号码 12022419891113361X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2017.03.02-2037.03.02

普通高等学校

毕业证书

学生 冯悦海 性别 男，一九八九年十一月十三日生，于一九八九年九月至二〇一三年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

校（院）长：马建标

证书编号：100601201305002556

二〇一三年 六 月 二十一日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0176776

姓 名：冯悦海

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月13日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年8月26日

有 效 期：2023年11月30日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓 名 冯悦海

性 别 男

出生年月 1989年11月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系 列 工 程

专 业 安全工程

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2018年9月27日



编 号: 4421210012

安全员 张羽

姓名 张羽

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 5 月 7 日

住址 沈阳市铁西区北三中路22
甲4号2-2-2

公民身份号码 210105198605071913



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2016.07.04-2036.07.04



普通高等学校

毕业证书

学生 张羽 性别 男，一九八六年 五 月 七 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 安全工程(设备与结构安全方向)
工商管理

专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 郑州大学

校(院)长：申长雨

证书编号： 104591201005001081

二〇一〇 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0102305

姓 名：张羽
性 别：男
出 生 年 月：1986年5月7日
企 业 名 称：中铁建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2010年11月22日
有 效 期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2025年12月5日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment. Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited 
---	--

	姓 名 <u>张羽</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>安全工程</u>
	出生年月 <u>1986年5月</u>	评审通过时间 <u>2021年8月27日</u>
	任职资格 <u>工程师</u>	签 发 日 期 <u>2021年10月25日</u>
	工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>	
		评审委员会（章） 编 号： <u>4421210266</u> 





姓 名 郝江波

性 别 男

出生年月 1986年7月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系 列 工程

专 业 建筑工程技术

评审通过时间 2020年8月7日

签 发 日 期 2020年8月17日



编 号: 4421202132

来自免费用户创建

证书编码: 0611711396117001247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郝江波

身份证号: 610523198607122576

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022 年 06 月 17 日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

项目副经理 葛元辉

	姓 名 葛元辉	系 列 工 程
	性 别 男	专 业 建筑工程
	出生年月 1986年9月	评审通过时间 2024年12月18日
任职资格 高级工程师		签 发 日 期 2025年2月7日
工作单位 中铁建设集团有限公司		
		评审委员会（章） 证书专用章 编 号：4421004722

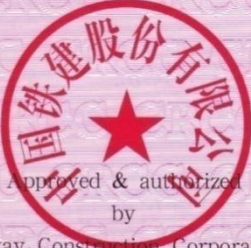
普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 葛元辉 性别 男 ，一九八六年 九 月 七 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河南大学	校（院）长：功娄印源	
证书编号：104751201005004427	二〇一〇年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		



土建工程师 李亮

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.





Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 李 亮
 系 列 工 程

专 业 土木工程

性 别 男

评审通过时间 2017年12月14日

出生年月 1984年8月
 签发日期 2018年3月13日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



评审委员会 (章)
证书专用章
编 号: 4421100770

普通高等学校

毕业证书

031814416李亮

学生 李亮 性别 男，一九八四年八月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 孝感学院 校(院)长: 吴崇恕

证书编号: 105281200705660363 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李亮

性别 男 民族 汉

出生 1984年8月2日

住址 北京市昌平区昌平镇砂石厂2号楼1单元62号

公民身份号码 11022119840802831X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局昌平分局

有效期限 2015.01.21-2035.01.21

强电工程师 李永超

	姓 名	李永超	系 列	工 程
	性 别	男	专 业	电 气
	出生年月	1984年5月	评审通过时间	2020年12月17日
任职资格	高级工程师		签 发 日 期	2021年1月26日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
				
			编 号: 4421005032	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李永超 性别 男，一九八四年 五 月 十二日生，于 二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 农业电气化与自动化 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	河北农业大学	校（院）长: 王志刚
证书编号:	100861200905001729	二〇〇九 年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



弱电工程师 李涛涛

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.  Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited	 持证人签名: <u>李涛涛</u>
---	--

姓 名 <u>李涛涛</u>	系 列 <u>工 程</u>
性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑环境与设备工程</u>
出生年月 <u>1988年2月</u>	评审通过时间 <u>2018年8月20日</u>
任职资格 <u>工程师</u>	签发日期 <u>2018年9月27日</u>
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>	编 号 <u>4421201814</u>



普通高等学校

毕业证书

学生 李涛涛 性别 男, 1988 年 02 月 21 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道大学 校(院)长: 王岳森

证书编号: 101071201205001665 2012 年 06 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 [http / www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 李涛涛

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 21 日

住址 北京市石景山区重兴园2楼1202号

公民身份号码 130182198802210516

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2022.11.22-2042.11.22

暖通工程师 刘杰

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____

姓 名 刘杰

系 列 工程

性 别 男

专 业 供热通风与空调

出生年月 1979年04月

评审通过时间 2012年8月22日

签发日期 2013年1月21日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编 号: 4421100567



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02176900

学生 刘 杰 性别男，
一九八九年四月二十二日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
供热通风与空调工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩

校 名: 兰州铁道学院

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10732120020500171

姓名 刘 杰
性 别 男 民 族 回
出 生 1979 年 4 月 22 日
住 址 北京市海淀区太平路40号
院2号楼3层4门405号



公民身份号码 211282197904221410



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2014.11.06-2034.11.06

给排水工程师 张守仓

	姓 名	张守仓	系	列 工 程
	性 别	男	专	业 给水排水工程
	出生年月	1989年5月	评审通过时间	2020年8月7日
	任职资格	工程师	签 发 日 期	2020年8月17日
工作单位		中铁建设集团有限公司		
		编 号: 4421210068		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张守仓 性别 男 , 一九八九年 五 月二十六日生, 于二〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 给水排水工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 天津城建大学	校 (院) 长: 李忠献	
证书编号: 107921201405002480	二〇一四年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年07月15日
- 2026年10月13日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李想

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年06月06日

专 业: 土木建筑工程

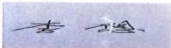
证 书 编 号: 建[造]11141100018530

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 中铁建设集团有限公司







个人签名:

李想

签名日期:

2026.7.15

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2022年12月29日

1010810800465

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 李 想

系 列 工程

性 别 男

专 业 工程造价

出生年月 1984年6月

评审通过时间 2018年12月4日

签发日期 2019年1月31日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会 (章)

编 号: 4421004039

普通高等学校

毕业证书



学生 李想 性别 男，一九八四年六月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：李想

证书编号：106111200605003892

二〇〇六年六月三十日

姓名 李想

性别 男 民族 汉

出生 1984年6月6日

住址 北京市房山区长阳镇长政南街6号院一里1号楼2单元1605号

公民身份号码 321321198406067273



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 2016.12.12-2036.12.12

使用有效期: 2026年07月15日
- 2026年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李龙建
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年11月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11241100028078
有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日
聘 用 单 位: 中铁建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

李龙建
2026.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年01月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 李龙建 性别 男，一九八四年十一月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 工程管理(工程造价) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校(院)长：叶仁菀

证书编号：104071200905001035

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李龙建
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 30 日
住址 海口市琼山区滨江路388号翡翠水城小区21栋1802房
公民身份号码 342221198411305511



中华人民共和国居民身份证



签发机关 海口市公安局琼山分局
有效期限 2016.12.09-2036.12.09

测量工程师 马冬

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓 名 马冬

系 列 工程

性 别 男

专 业 测量工程

评审通过时间 2016年8月19日

出生年月 1984年10月

签发日期 2016年8月26日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编 号: 4422302020

普通高等学校

毕业证书



学生 马冬 性别 男 , 一九八四 年十 月四 日生, 于二〇〇五
年九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程测量技术 专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

胡振文

证书编号:124241200806000283

二〇〇八年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马冬

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 4 日

住址 吉林省镇赉县镇赉镇一街
十四委二组



公民身份号码 230224198410043013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇赉县公安局

有效期限 2016.04.27-2036.04.27

测量工程师 万辉

姓名 万 辉

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 1 月 31 日

住址 辽宁省大连市甘井子区甘井子街101号3-3-2

公民身份号码 210222198301315917





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 大连市公安局甘井子分局

有效期限 2016.03.23-2036.03.23

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 万辉 性别男，一九八三年 一 月三十一日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 市场开发与营销 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校（院）长: 

证书编号:112491200506000542

二〇〇五 年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 万 辉

系 列 工 程

性 别 男

专 业 测量工程

出生年月 1983年1月

评审通过时间 2018年8月20日

任职资格 工程师

签发日期 2018年9月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.  Approved & authorized by China Railway Construction Corporation	 高级工程师 持证人签名: _____ 中铁建设集团人力资源部
姓 名 周 鑫 性 别 男 出生年月 1981年1月 任职资格 高级工程师 工作单位 中铁建设集团有限公司	系 列 工 程 专 业 建筑工程 评审通过时间 2016年8月19日 签发日期 2017年1月19日 评审委员会 (章) 编 号: 4421100743

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：周鑫

证件号码：13010519810114121X

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0036932



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



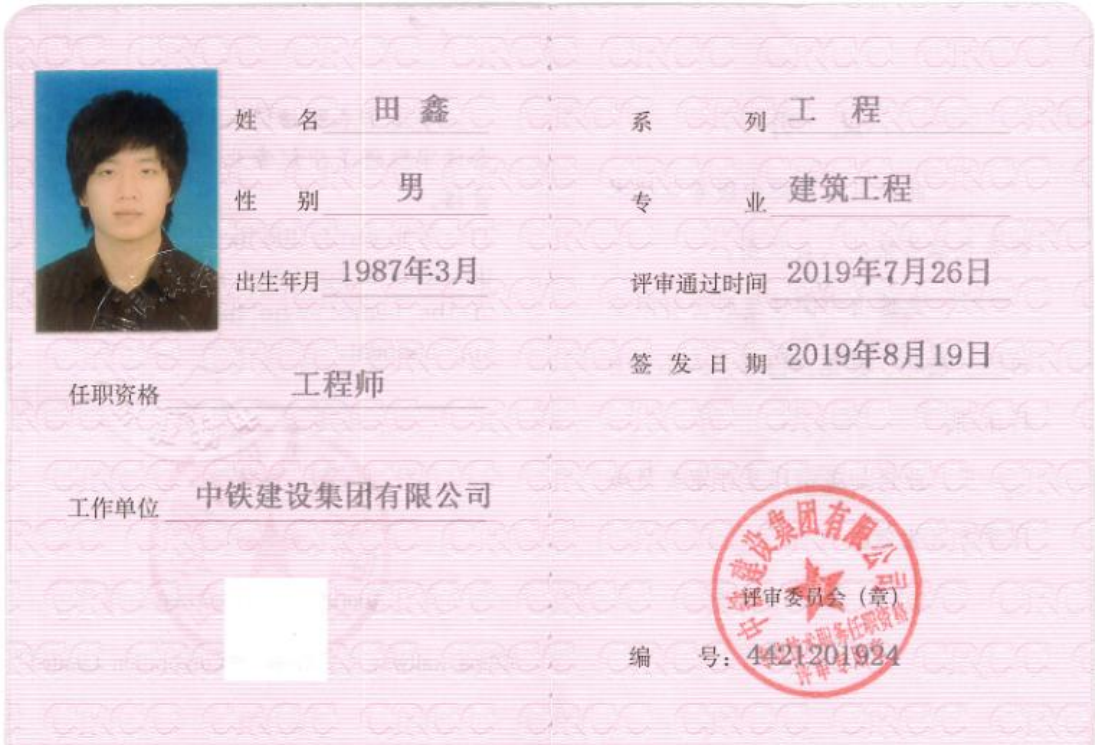
发证日期：2005年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日



施工员 田鑫



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：田鑫

证件号码：110107198703140619

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0043780



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2008年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 田鑫 性别 男，一九八七年三月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工业职业技术学院

校（院）长：

陈建民

证书编号：108531200906001113

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 田 鑫

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 3 月 14 日

住 址 北京市石景山区苹果园三区19栋401号



公民身份号码 110107198703140619



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2017.06.13-2037.06.13

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：孙宁

证件号码: 370405198311201357

岗位名称： 土建施工员

证书编号: 考010-0039418



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关:

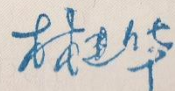


发证日期：2006年8月3日

查询网址: zjw.beijing.gov.cn

制证日期: 2023年12月29日

	姓 名	孙宁	系 列	工 程
	性 别	男	专 业	建筑工程
	出生年月	1983/11/20	评审通过时间	2021年8月27日
任职资格	工程师		签 发 日 期	2021年10月22日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
				
			编 号: 4421208110	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孙宁 性别 男，一九八三年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院专科起点		
		工程管理 (房地产经营管理方向)
专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号: 106117201205201001		二〇一二年 一 月 十 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

< 姓名 孙 宁

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 20 日

住址 山东省枣庄市台儿庄区洞
头集镇李庄村209号



公民身份号码 370405198311201357



中华人民共和国
居民 身 份 证 >

签发机关 枣庄市公安局台儿庄分局

有效期限 2017.01.16-2037.01.16

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：武潇

证件号码: 61062619890815025X

企业名称： 中铁建设集团有限公司

岗位名称： 土建施工员

证书编号: 11151010065975

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关:



发证日期：2015年12月18日

查询网址: zjw.beijing.gov.cn

制证日期: 2019年06月12日



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书	
姓 名：宁宝志	
证件号码：230184198308282836	
岗位名称：市政施工员	
证书编号：考013-0004246	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	发证机关： 
	发证日期：2011年12月19日
	查询网址：zjw.beijing.gov.cn
实时数据，扫码验证	制证日期：2020年12月28日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 宁宝志

系 列 工 程

性 别 男

专 业 土木工程

出生年月 1983年8月

评审通过时间 2017年7月21日

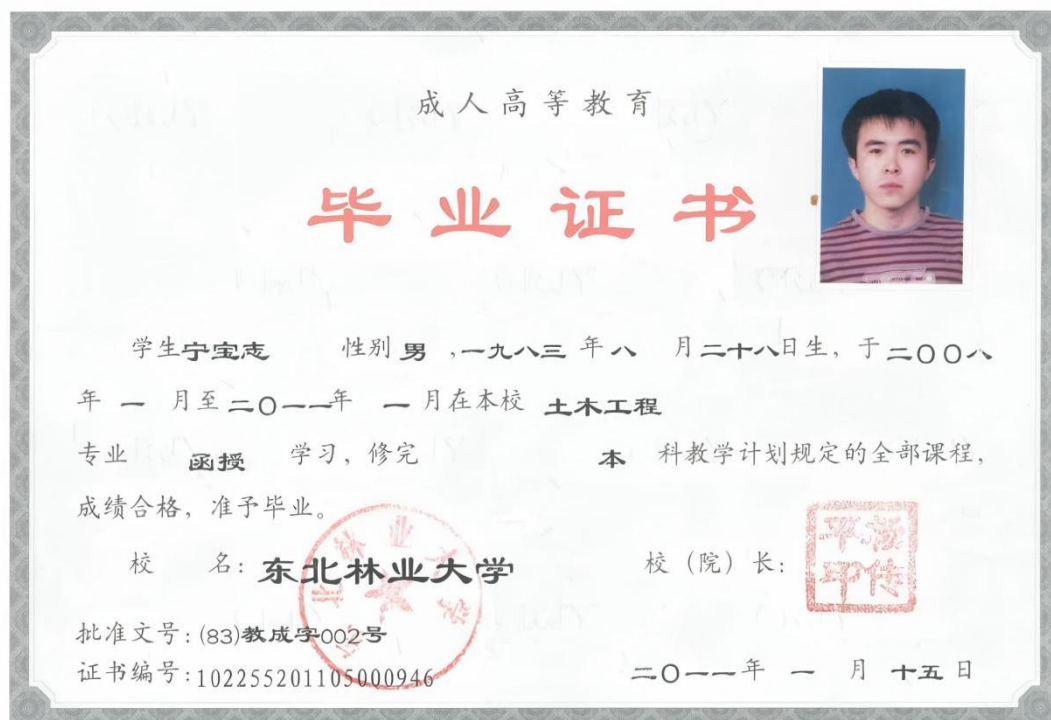
签发日期 2017年9月15日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编 号 4421201469



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.

持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 戴明星 系列 经济

性别 男 专业 物资管理

评审通过时间 2012年 7月13日

出生年月 1986年 4月 签发日期 2012年 7月20日

任职资格 经济师

工作单位 中铁建设集团有限公司 编号: 4422101384



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：戴明星

证件号码：321088198604232959

岗位名称：材料员

证书编号：考025-0019257



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年07月02日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

普通高等教育

毕业证书



学生 戴明星 性别 男，一九八六年 四 月 二十三日生，于 二〇〇一
年 九月至 二〇〇六年 六月在本校 化工工艺
专业 初中起点五年一贯 制专科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 扬州工业职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 137541200606000180

二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 戴明星
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 23 日
住址 江苏省扬州市开发区顺达
路59号名兴花园58幢502
室
公民身份号码 321088198604232959

中华人民共和国居民身份证

签发机关 扬州市公安局开发区分局
有效期限 2016.09.29-2036.09.29

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：卢文奇

证件号码：110229198206272227

岗位名称：资料员

证书编号：11171140071426



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



(盖章)

发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月16日



姓 名 卢文奇

系 列 工 程

性 别 女

专 业 建筑工程

出生年月 1982年6月

评审通过时间 2021年8月27日

任职资格 工程师

签 发 日 期 2021年10月25日

工作单位 中铁建设集团有限公司



编 号: 4421210254

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 卢文奇 性别 女, 1982年 6月 27日生,于 2001年 9月
至 2003年 7月在本校 计算机信息管理 专业
脱产学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校(院)长:

张松

学校(院):

批准文号: 教育部教成字(84)043号

证书编号: 101105200306001088



中华人民共和国教育部监制

Nº 01203758

姓名 卢文奇

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 6 月 27 日

住址 北京市石景山区八角中里
17栋2门501号

公民身份号码 110229198206272227



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2013.03.20-2033.03.20

10、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市深业泰然新时代有限公司

我方参加 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	梅洪亮
	身份证号	130103197211170030
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国铁建股份有限公司—100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
企业性质认定	国有企业	
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 中铁建设集团有限公司 （加盖公章）

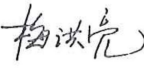
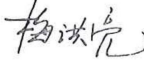
法定代表人或其委托代理人： 梅洪亮 （签字或盖私章）

2026 年 9 月 2 日

(一) 企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	梅洪亮	联系方式	010-51885980
	成立日期	1979 年 8 月 1 日	注册资金 (万元)	420297.09
	社会统一信用代码	911100001022870 9XY	开具增值税发 票税率	9%
企业性质	国有企业			
投标员信息	投标员姓名：黄钠隆 投标员联系手机号码：18926675600 投标员联系邮箱： 1187958694@qq.com			

(二) 建设工程不转包不挂靠承诺书

建设工程名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程		
招标人	深圳市深业泰然新时代有限公司		
投标人	中铁建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：中铁建设集团有限公司 时间：2026. 9. 2		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人：  时间：2026. 9. 2 时间：2026. 9. 2		

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(三) 独立承诺函

致： 深圳市深业泰然新时代有限公司 （招标人名称）

我方已详细阅读了关于车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在□投标时□中标后签订本工程合同时就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。
2. □参与本工程投标、□签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。
3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。
4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每 3 个月向招标人书面汇报。
5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。
6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。
7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。
8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。
9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：中铁建设集团有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

日期：2026 年 9 月 2 日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

(四) 农民工工资支付承诺书(范本)

致深圳市深业泰然新时代有限公司:

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人,现就该项目农民工工资支付相关事项,郑重作出如下承诺:

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招标投标监管保障农民工工资支付的通知》要求,我单位承诺在下列7个查询网站中 ☐ 是 ☒ 否存在以下行为(如存在,需在投标文件资信标中提供网站查询截图):被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单;因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任;未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围:2026年4月28日(上述通知发布时间)至本项目截标之日,以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形(失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录)的时间为准

查询网址:

(1)、深圳市福田区住房和建设局(福田区城市更新和土地整备局,网址:

<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html>)

(2)、深圳市福田区人力资源和社会保障局(网址:

<https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html>)

(3)、深圳市住房和建设局(网址: <https://zjj.sz.gov.cn/>)

(4)、深圳市人力资源和社会保障局(网址: <https://hrss.sz.gov.cn/>)

(5)、深圳市建筑市场信用管理平台(网址:

<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>)

(6)、全国建筑市场监管公共服务平台

(网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)

(7)、信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>)

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限,按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

中铁建设集团有限公司

2026年9月2日

特别说明：1、若投标人提供的资料扫描件或复印件模糊不清、信息不明确或资料不全的将对其做不利评审择优考核。

2、相关资料均需加盖投标人企业公章，并建议投标人对重要信息进行标注。