标段编号： 2310-440304-04-01-544524010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 湖南省沙坪建设有限公司

日期： 2026年09月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资信等级	投标人企业近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级情况。【材料要求：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。】
2	企业纳税等级	投标人企业近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得国家税务机关纳税信用情况。【材料要求：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。】
3	企业财务状况	投标人企业近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）财务状况。【材料要求：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息)。】
4	企业技术力量情况	投标人企业当前一级注册建造师人员数量情况。【材料要求：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。】
5	投标人工程业绩	提供投标人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日）独自承接的超高层已竣工或在建工程业绩情况。优先提供建筑高度大、已竣工的工程业绩。 1、投标人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以竣工验收证明材料上的竣工时间为准。）独自承接的建筑高度大的超高层已竣工工程业绩。 2、投标人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以施工许可证上的开工时间为准。）独自承接的建筑高度大的超高层在建工程业绩。 3、投标人应按招标文件要求提供《投标人业绩情况一览表》。 4、若提供的已竣工或在建工程业绩数量合计超过 10 项，仅考核前 10

		个项目。 【材料要求：1、投标人已竣工工程业绩须提供：(1)、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。 2、投标人在建工程业绩须提供：(1)、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2）工程施工许可证。 3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。 5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。 6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。】
6	投标人工程奖项	1、提供投标人近年（从 2019 年 1 月 1 日至投标截止日的前一日，以获奖证书时间为准。）独自承建的房屋建筑类总承包工程获得国家级、省级等奖项情况。优先提供等级高的奖项。 2、国家级奖项指“鲁班奖”、“国家优质工程奖”、“詹天佑奖”、“中国钢结构金奖”等奖项。 3、省级奖项指各省级建筑业协会等颁发的奖项，如广东省优质工程奖、广东省建设工程金匠奖等。 4、同一项目同时获得国家级和省级奖项，以获得的最高奖项为准，同一项目仅得分一次，不重复计分。 5、投标人应按招标文件要求分别提供《投标人业绩获奖情况一览表》。6、若提供的国家级奖项超过 20 项或省级奖项超过 20 项的，则仅考核合计前 20 项。 【材料要求：1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。 2、房屋建筑类总承包工程业

		绩资料包括（1)、中标通知书（如有)、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等)。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等)，该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。 3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。】
7	项目负责人(项目经理)资质等情况	1、提供投标人项目负责人（项目经理）执业资格、学历、职称等资质文件，其中以项目负责人（项目经理）具有本科及以上学历、具有高级及以上职称（建筑工程相关专业）职称，连续从事施工管理时间满 15 年的为优。 2、提供投标人项目负责人（项目经理）从业连续工作经历情况。 3、提供项目负责人（项目经理）至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料。 4、提供投标人项目负责人（项目经理）近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以竣工验收证明材料上的竣工时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工的超高层工程业绩情况。优先提供建筑高度大的工程业绩。 5、若提供的项目负责人（项目经理）已竣工工程业绩数量超过 1 项，仅考核第 1 项业绩。 6、提供投标人项目负责人（项目经理）近年（从 2019 年 1 月 1 日至投标截止日的前一日，以获奖证书时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或技术负责人的房屋建筑类总承包工程项目获得国家级、省级、市级奖项情况。优先提供等级高的奖项。若提供的奖项超过 1 项，优先提供等级高的奖项。若提供的奖项超过 1 项，仅考核第 1 个奖项。 【材料要求：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。 2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。 3、项目负责人已竣工工程业绩须提供：(1)、中标通知书（如有)、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等)。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等)，该类竣工验收证

		明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。 4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。 6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。 7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反应的实际情况为准。 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。】
8	项目技术负责人资质等情况	1、提供投标人项目技术负责人执业资格、学历、职称等资质文件，其中以项目技术负责人具有本科及以上学历、具有高级及以上职称（建筑工程相关专业）职称，连续从事施工管理时间满 15 年的为优。 2、提供投标人项目技术负责人从业连续工作经历情况。 3、提供项目技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料。 4、提供投标人技术负责人近五年（从投标截止日往前推算 5 年至投标截止日的前一日，均以竣工验收证明材料上的竣工时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工的超高层工程业绩情况。优先提供建筑高度大的工程业绩。 5、若提供的技术负责人已竣工工程业绩数量超过 1 项,仅考核第 1 项业绩。6、提供投标人技术负责人近年（从 2019 年 1 月 1 日至投标截止日的前一日，以获奖证书时间为准。）担任项目负责人（项目经理）或技术负责人的房屋建筑类总承包工程项目获得国家级、省级、市级奖项情况。优先提供等级高的奖项。若提供的奖项超过 1 项，仅考核第 1 个奖项。【材料要求：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。 2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。 3、项目

		技术负责人已竣工工程业绩须提供：(1)、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等)。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等)，该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。 4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。 5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。 7、从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反应的实际情况为准。 8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。】
9	拟派项目团队情况	提供投标人企业拟派项目团队人员(含项目负责人、技术负责人）名册清单（内容至少包括姓名、身份证号、毕业院校、学历、专业、任职岗位、执业资格、职称等)。 拟派项目团队人员配置要求: 1、团队人员(含项目负责人、技术负责人）数量应于≥25 人（含 25 人)，但团队人员数量≥35 人，且中级及以上职称（含高级职称或一级注册证书人员）人员的数量多，技术力量强的优先。 2、团队是否设置齐全，是否包含生产经理（土建工程、机电工程)、质量、安全、造价、测量、施工、资料等相应工作岗位及人员数量，投标人应按招标文件要求提供《投标人项目团队名册清单》。 3、提供项目除项目负责人、专业负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料。 【材料要求：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人）名册清单。 2、拟派本项目团队人员除项目

		负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。 3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。 4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。】
10	其他	1、若投标人提供的资料扫描件或复印件模糊不清、信息不明确或资料不全的将对其做不利评审择优考核。 2、相关资料均需加盖投标人企业公章，并建议投标人对重要信息进行标注。 3、被招标人（含招标人股东及股东控股企业）履约评价为不合格的投标人，在定标时，将做不利考量。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业资信等级

企业资信等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
资信等级	AAA 级	AAA 级	AAA 级	AAA 级	AAA 级

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）获得信用评级机构或银行出具的资信等级证书扫描件或相关评价机构发布网站信息截图（包括网站链接路由）。

2021 年信用等级评价证明

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

湖南省沙坪建设有限公司：

中国建筑业协会对湖南省沙坪建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年10月。特发此证。

This is to certify that Hunan Shaping Construction Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2021.

证书编号：202111100317
Certificate Number

颁发日期：2021年10月21日
Date of Issue

有效期至：2024年10月20日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2021年10月21日

2022 年信用等级评价证明

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

湖南省沙坪建设有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。特发此证。

证书编号：ZSQX-2022-F111-00058
Certificate Number

颁发日期：2022-10-14
Date of Issue

有效期至：2025-10-13
Date of Expiry

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会

2022 年 10 月 14 日

2023 年信用等级评价证明

链接：https://www.cacem.com.cn/uploadfile/file/20230925/1695625115244675.pdf

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕93 号

关于公布 2023 年度第一批工程建设企业信用等级评价结果的通知

各关联协会、会员企业及有关单位:

2023 年，工程建设行业认真学习贯彻党的二十大精神，深入落实国家信用体系建设要求，行业自律水平得到不断提升。中国施工企业管理协会在各委员单位的大力支持配合下，本着公开、公平、公正的原则，经过申报、推荐、征信、审核、公示，对第一批参评企业进行综合评价，现将信用等级结果公布如下:

一、初评企业：授予安徽安冉水利工程有限公司等 57 家初评企业 AAA 信用等级，安徽和州建筑安装工程有限责任公司等 14 家初评企业 AA 信用等级（见附件 1）；

二、复评企业：授予安徽宝业建工集团有限公司等 280 家复评企业 AAA 信用等级，安徽华筑建设工程有限公司等 19 家复评企业

AA信用等级，安徽思成建筑工程有限公司等10家复评企业A信用等级（见附件2）；

三、年审企业：保留安徽安超建设工程有限公司等809家年审企业原信用等级（见附件3）；

四、升级企业：授予安徽宝翔建设集团有限责任公司等25家升级企业AAA信用等级（见附件4）。

希望获得良好信用等级的企业，锻长板、补短板，不断总结新经验，取得新进步。广大施工企业要坚持诚信为本、以信立业，努力在提高信用管理水平道路上实现新突破，奋力谱写中国式现代化信用体系建设新篇章。

附件：1. 2023年度第一批工程建设企业信用等级评价初评结果名单

2. 2023年度第一批工程建设企业信用等级评价复评结果名单

3. 2023年度第一批工程建设企业信用等级评价年审结果名单

4. 2023年度第一批工程建设企业信用等级评价升级结果名单

中国施工企业管理协会

2023年9月22日

附件 3

2023 年度第一批工程建设企业信用等级评价年审结果名单

序号	年审企业名称	信用等级
1	安徽安超建设工程有限公司	保留 AAA
2	安徽安能建设集团有限公司	保留 AAA
3	安徽鳌峰建设集团有限公司	保留 AAA
4	安徽昌达路桥工程集团有限公司	保留 AAA
5	安徽常青建设集团有限公司	保留 AAA
6	安徽恩达建筑工程有限公司	保留 AAA
7	安徽国信建设集团有限公司	保留 AAA
8	安徽和广建设有限公司	保留 AAA
9	安徽和盛建设集团有限公司	保留 AAA
10	安徽宏志建设集团有限公司	保留 AAA
11	安徽虹达道路桥梁工程有限公司	保留 AAA
12	安徽华瓴建工集团有限公司	保留 AAA
13	安徽徽升建筑有限公司	保留 AAA
14	安徽佳鑫城市建设集团有限公司	保留 AAA
15	安徽建工集团股份有限公司	保留 AAA
16	安徽建工交通航务集团有限公司	保留 AAA
17	安徽建工路港建设集团有限公司	保留 AAA
18	安徽建工生态科技股份有限公司	保留 AAA
19	安徽炬烨建设集团有限公司	保留 AAA

序号	年审企业名称	信用等级
20	安徽开源路桥有限责任公司	保留 AAA
21	安徽鲁班建设投资集团有限公司	保留 AAA
22	安徽庆宇建设工程有限公司	保留 AAA
23	安徽三洲水利建设有限公司	保留 AAA
24	安徽省城建基础工程有限公司	保留 AAA
25	安徽省第一建筑工程有限公司	保留 AAA
26	安徽省交通建设股份有限公司	保留 AAA
27	安徽省中振建设工程有限公司	保留 AAA
28	安徽圣合建设工程有限公司	保留 AAA
29	安徽水安建设集团股份有限公司	保留 AAA
30	安徽水利开发有限公司	保留 AAA
31	安徽同济建设集团有限责任公司	保留 AAA
32	安徽新基建有限公司	保留 AAA
33	安徽兴罗建设集团有限公司	保留 AAA
34	安徽昱天建设工程有限公司	保留 AAA
35	安徽远维建设有限公司	保留 AAA
36	安徽中桥建设集团有限公司	保留 AAA
37	安徽中旭环境建设有限责任公司	保留 AAA
38	柏诚系统科技股份有限公司	保留 AAA
39	宝鸡二建集团有限公司	保留 AAA
40	北京碧鑫水务有限公司	保留 AAA
41	北京城建道桥建设集团有限公司	保留 AAA
42	北京城建华晟交通建设有限公司	保留 AAA

序号	年审企业名称	信用等级
43	北京城建亚泰建设集团有限公司	保留 AAA
44	北京大龙顺发建筑工程有限公司	保留 AAA
45	北京房地集团有限公司	保留 AAA
46	北京韩建集团有限公司	保留 AAA
47	北京建工路桥集团有限公司	保留 AAA
48	北京建工四建工程建设有限公司	保留 AAA
49	北京建工土木工程有限公司	保留 AAA
50	北京金河水务建设集团有限公司	保留 AAA
51	北京清河水利建设集团有限公司	保留 AAA
52	北京市常青市政工程有限公司	保留 AAA
53	北京市第三建筑工程有限公司	保留 AAA
54	北京市市政一建设工程有限责任公司	保留 AAA
55	北京燕华工程建设有限公司	保留 AAA
56	北京燕化天钲建筑工程有限责任公司	保留 AAA
57	北京中建工程顾问有限公司	保留 AAA
58	北京住总集团有限责任公司	保留 AAA
59	博尔建设集团有限公司	保留 AAA
60	沧州市市政工程股份有限公司	保留 AAA
61	常嘉建设集团有限公司	保留 AAA
62	成都建工第六建筑工程有限公司	保留 AAA
63	诚杰建设集团有限公司	保留 AAA
64	诚业工程科技集团有限公司	保留 AAA
65	赤峰宏基西诚建筑工程有限公司	保留 AAA

序号	年审企业名称	信用等级
66	赤峰永成建设集团有限公司	保留 AAA
67	大立建设集团有限公司	保留 AAA
68	大连华禹建设集团有限公司	保留 AAA
69	德州天元集团有限责任公司	保留 AAA
70	德州振华建安集团有限公司	保留 AAA
71	迪尔集团有限公司	保留 AAA
72	鼎垣建工科技（佛山）有限公司	保留 AAA
73	东晟兴诚集团有限公司	保留 AAA
74	发达控股集团股份有限公司	保留 AAA
75	方圆建设集团有限公司	保留 AAA
76	佛山市市政建设工程有限公司	保留 AAA
77	福建博业建设集团有限公司	保留 AAA
78	福建建工集团有限责任公司	保留 AAA
79	福建巨铸集团有限公司	保留 AAA
80	福建磊鑫（集团）有限公司	保留 AAA
81	福建路港（集团）有限公司	保留 AAA
82	福建七建集团有限公司	保留 AAA
83	福建三建工程有限公司	保留 AAA
84	福建省二建建设集团有限公司	保留 AAA
85	福建省涵城建设工程有限公司	保留 AAA
86	福建省华荣建设集团有限公司	保留 AAA
87	福建省九龙建设集团有限公司	保留 AAA
88	福建省闽南建筑工程有限公司	保留 AAA

序号	年审企业名称	信用等级
89	福建省榕圣市政工程股份有限公司	保留 AAA
90	福建省融旗建设工程有限公司	保留 AAA
91	福建省泰宏建设工程有限公司	保留 AAA
92	福建省兴岩建设集团有限公司	保留 AAA
93	福建省禹澄建设工程有限公司	保留 AAA
94	福建新华夏建工集团有限公司	保留 AAA
95	福建星原建设工程发展有限公司	保留 AAA
96	福建一建集团有限公司	保留 AAA
97	甘肃第四建设集团有限责任公司	保留 AAA
98	甘肃煤炭第一工程有限责任公司	保留 AAA
99	甘肃省第八建设集团有限责任公司	保留 AAA
100	广东爱富兰建设有限公司	保留 AAA
101	广东城市建设集团有限公司	保留 AAA
102	广东大禹水利建设有限公司	保留 AAA
103	广东电白二建集团有限公司	保留 AAA
104	广东电白建设集团有限公司	保留 AAA
105	广东鼎顺建设集团有限公司	保留 AAA
106	广东冠粤路桥有限公司	保留 AAA
107	广东恒辉建设集团股份有限公司	保留 AAA
108	广东宏东建筑工程有限公司	保留 AAA
109	广东华隧建设集团股份有限公司	保留 AAA
110	广东金辉华集团有限公司	保留 AAA
111	广东九洲建设集团有限公司	保留 AAA

序号	年审企业名称	信用等级
112	广东钜能建设有限公司	保留 AAA
113	广东梁亮建筑工程有限公司	保留 AAA
114	广东强雄建设集团有限公司	保留 AAA
115	广东荣基鸿业建筑工程总公司	保留 AAA
116	广东省勃诚建设有限公司	保留 AAA
117	广东省第四建筑工程有限公司	保留 AAA
118	广东省第五建筑工程有限公司	保留 AAA
119	广东省基础工程集团有限公司	保留 AAA
120	广东省建筑工程机械施工有限公司	保留 AAA
121	广东省建筑工程集团有限公司	保留 AAA
122	广东省水利水电第三工程局有限公司	保留 AAA
123	广东省源天工程有限公司	保留 AAA
124	广东世纪达建设集团有限公司	保留 AAA
125	广东水电二局股份有限公司	保留 AAA
126	广东五华一建工程有限公司	保留 AAA
127	广东洋艺建设有限公司	保留 AAA
128	广东永和建设集团有限公司	保留 AAA
129	广东众强建设工程有限公司	保留 AAA
130	广西城建建设集团有限公司	保留 AAA
131	广西大兴建设集团有限公司	保留 AAA
132	广西大业建设集团有限公司	保留 AAA
133	广西光辉建设投资集团有限公司	保留 AAA
134	广西桂林地建建设有限公司	保留 AAA

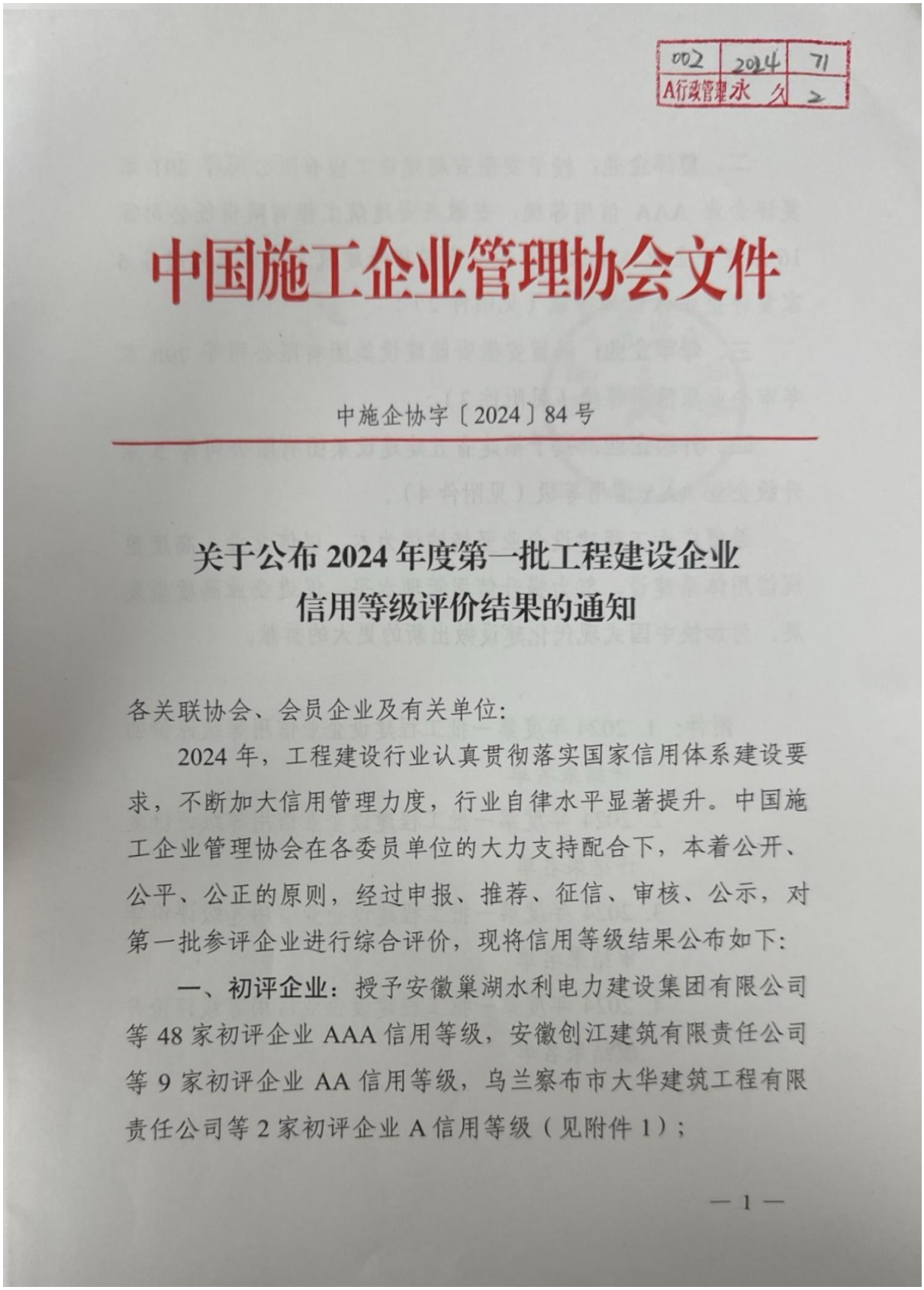
序号	年审企业名称	信用等级
135	广西宏丰建筑工程有限公司	保留 AAA
136	广西建港建设集团有限公司	保留 AAA
137	广西建工集团第二安装建设有限公司	保留 AAA
138	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	保留 AAA
139	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	保留 AAA
140	广西建工集团控股有限公司	保留 AAA
141	广西龙辰建筑工程有限公司	保留 AAA
142	广西铭都建设集团有限公司	保留 AAA
143	广西强冠建设工程有限公司	保留 AAA
144	广西盛丰建设集团有限公司	保留 AAA
145	广西裕华建设集团有限公司	保留 AAA
146	广西正宇建设投资集团有限公司	保留 AAA
147	广州工程总承包集团有限公司	保留 AAA
148	广州机施建设集团有限公司	保留 AAA
149	广州市第二建筑工程有限公司	保留 AAA
150	广州市第三建筑工程有限公司	保留 AAA
151	广州市第三市政工程有限公司	保留 AAA
152	广州市第四建筑工程有限公司	保留 AAA
153	广州市第一市政工程有限公司	保留 AAA
154	广州市盾建建设有限公司	保留 AAA
155	广州市房屋开发建设有限公司	保留 AAA
156	广州市恒盛建设工程有限公司	保留 AAA
157	广州市机电安装有限公司	保留 AAA

序号	年审企业名称	信用等级
158	广州市市政集团有限公司	保留 AAA
159	广州市水电设备安装有限公司	保留 AAA
160	广州协安建设工程有限公司	保留 AAA
161	广州一建建设集团有限公司	保留 AAA
162	贵阳城市建设工程集团有限责任公司	保留 AAA
163	贵州航天建设工程有限公司	保留 AAA
164	贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司	保留 AAA
165	国安建设有限公司	保留 AAA
166	国基建设集团有限公司	保留 AAA
167	国网湖北省电力有限公司电力科学研究院	保留 AAA
168	哈尔滨大东集团股份有限公司	保留 AAA
169	海通建设集团有限公司	保留 AAA
170	邯郸市邯三建筑工程有限公司	保留 AAA
171	杭州建工集团有限责任公司	保留 AAA
172	合肥海博工程设计集团有限公司	保留 AAA
173	合肥市义兴建筑安装工程有限责任公司	保留 AAA
174	河北建工集团国际工程有限公司	保留 AAA
175	河北建设集团股份有限公司	保留 AAA
176	河北冶金建设集团有限公司	保留 AAA
177	河北纵横工程有限公司	保留 AAA
178	河南昊锦建设集团有限公司	保留 AAA
179	河南立新监理咨询有限公司	保留 AAA
180	河南省第八建设集团有限公司	保留 AAA

序号	年审企业名称	信用等级
181	河南省第二建设集团有限公司	保留 AAA
182	河南省第一建设集团第七建筑工程有限公司	保留 AAA
183	河南省建设集团有限公司	保留 AAA
184	河南欣德源建设工程有限公司	保留 AAA
185	核工业井巷建设集团有限公司	保留 AAA
186	黑龙江省六建建筑工程有限责任公司	保留 AAA
187	黑龙江省龙建路桥第二工程有限公司	保留 AAA
188	黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司	保留 AAA
189	黑龙江省水利水电集团第一工程有限公司	保留 AAA
190	黑龙江省四建建筑工程有限责任公司	保留 AAA
191	恒晟集团有限公司	保留 AAA
192	衡宇建设集团有限公司	保留 AAA
193	宏润建设集团股份有限公司	保留 AAA
194	鸿川建筑产业集团有限公司	保留 AAA
195	湖北工建基础设施建设有限公司	保留 AAA
196	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	保留 AAA
197	湖北全洲扬子江建设工程有限公司	保留 AAA
198	湖北省工业建筑集团有限公司	保留 AAA
199	湖北省路桥集团有限公司	保留 AAA
200	湖北水总水利水电建设股份有限公司	保留 AAA
201	湖北长安建设集团股份有限公司	保留 AAA
202	湖南北山建设集团股份有限公司	保留 AAA
203	湖南乔口建设有限公司	保留 AAA

序号	年审企业名称	信用等级
204	湖南省第五工程有限公司	保留 AAA
205	湖南省工业设备安装有限公司	保留 AAA
206	湖南省衡洲建设有限公司	保留 AAA
207	湖南省绿林建设集团有限公司	保留 AAA
208	湖南省沙坪建设有限公司	保留 AAA
209	湖南省西湖建筑集团有限公司	保留 AAA
210	湖南省一建园林建设有限公司	保留 AAA
211	湖南天元建设有限公司	保留 AAA
212	湖南望新建设集团股份有限公司	保留 AAA
213	湖南星城建设集团有限公司	保留 AAA
214	湖南长大建设集团股份有限公司	保留 AAA
215	华北建设集团有限公司	保留 AAA
216	华辉建工集团有限公司	保留 AAA
217	华新建工集团有限公司	保留 AAA
218	华煜建设集团有限公司	保留 AAA
219	淮北淮海建设工程有限责任公司	保留 AAA
220	吉林省华兴工程建设集团有限公司	保留 AAA
221	济南城建集团有限公司	保留 AAA
222	济南黄河路桥建设集团有限公司	保留 AAA
223	济南建设设备安装有限责任公司	保留 AAA
224	济南金曰公路工程有限公司	保留 AAA
225	济南通达公路工程有限公司	保留 AAA
226	济南一建集团有限公司	保留 AAA

2024年信用等级评价证明



002 2024 71
A行政管理 永久 2

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2024〕84号

关于公布2024年度第一批工程建设企业信用等级评价结果的通知

各关联协会、会员企业及有关单位:

2024年，工程建设行业认真贯彻落实国家信用体系建设要求，不断加大信用管理力度，行业自律水平显著提升。中国施工企业管理协会在各委员单位的大力支持配合下，本着公开、公平、公正的原则，经过申报、推荐、征信、审核、公示，对第一批参评企业进行综合评价，现将信用等级结果公布如下:

一、初评企业：授予安徽巢湖水利电力建设集团有限公司等48家初评企业AAA信用等级，安徽创江建筑有限责任公司等9家初评企业AA信用等级，乌兰察布市大华建筑工程有限责任公司等2家初评企业A信用等级（见附件1）；

— 1 —

二、复评企业：授予安徽安超建设工程有限公司等 291 家复评企业 AAA 信用等级，安徽兴安建筑工程有限责任公司等 16 家复评企业 AA 信用等级，安徽华峰建筑工程有限公司等 5 家复评企业 A 信用等级（见附件 2）；

三、年审企业：保留安徽安能建设集团有限公司等 798 家年审企业原信用等级（见附件 3）；

四、升级企业：授予福建省五建建设集团有限公司等 5 家升级企业 AAA 信用等级（见附件 4）。

希望广大工程建设企业坚持诚信为本、以信立业，高度重视信用体系建设，努力提升信用管理水平，促进企业高质量发展，为加快中国式现代化建设做出新的更大的贡献。

附件：1. 2024 年度第一批工程建设企业信用等级评价初评结果名单

2. 2024 年度第一批工程建设企业信用等级评价复评结果名单

3. 2024 年度第一批工程建设企业信用等级评价年审结果名单

4. 2024 年度第一批工程建设企业信用等级评价升级结果名单

（此页无正文）

中国施工企业管理协会

2024 年 9 月 29 日

序号	年审企业名称	信用等级
205	湖北省路桥集团有限公司	保留 AAA
206	湖北省信产通信服务有限公司	保留 AAA
207	湖北水总水利水电建设股份有限公司	保留 AAA
208	湖北田源建设工程有限公司	保留 AAA
209	湖北洲天建设集团有限公司	保留 AAA
210	湖南航天建筑工程有限公司	保留 AAA
211	湖南建工集团有限公司	保留 AAA
212	湖南凯迪工程科技有限公司	保留 AAA
213	湖南琨基建设集团有限公司	保留 AAA
214	湖南麓谷建设工程有限公司	保留 AAA
215	湖南省城市建筑集团有限公司	保留 AAA
216	湖南省第二工程有限公司	保留 AAA
217	湖南省第六工程有限公司	保留 AAA
218	湖南省第五工程有限公司	保留 AAA
219	湖南省工业设备安装有限公司	保留 AAA
220	湖南省沙坪建设有限公司	保留 AAA
221	湖南省沙田建筑工程有限责任公司	保留 AAA
222	湖南省西湖建筑集团有限公司	保留 AAA
223	湖南省一建园林建设有限公司	保留 AAA
224	湖南望新建设集团股份有限公司	保留 AAA
225	华北水利水电工程集团有限公司	保留 AAA
226	华辉建工集团有限公司	保留 AAA
227	华信咨询设计研究院有限公司	保留 AAA
228	华艺生态园林股份有限公司	保留 AAA
229	淮北矿业（集团）工程建设有限责任公司	保留 AAA
230	淮厦集团有限公司	保留 AAA

002 2024 72
A行政管理 永久 2

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2024〕90号

关于公布2024年度工程建设诚信典型企业名单的通知

各关联协会、会员企业及有关单位:

2024年，广大工程建设企业认真贯彻党和国家关于推进社会信用体系建设的部署要求，遵纪守法、诚信经营，弘扬诚信文化、推进诚信建设，企业管理水平和社会信誉度不断提升，涌现出一大批诚信标杆企业。为发挥典型示范引领作用，大力营造诚实守信的良好氛围，根据《工程建设行业信用评价通则》和《工程建设诚信典型企业评估管理办法》，本着公开、公平、公正的原则，经过推荐、评价、公示等程序，中国施工企业管理协会确定安徽安冉水利工程有限公司等406家企业为“2024年度工程建设诚信典型企业”，现予以公布。名单见附件。

扫描全能王

希望诚信典型企业珍惜荣誉、再接再厉，不断取得新的成绩；广大工程建设企业要以诚信典型企业为榜样，不断提高诚信意识和诚信管理水平，推动行业诚信建设持续健康发展。

附件：2024年度工程建设诚信典型企业名单

中国施工企业管理协会

2024年10月24日

序号	企业名称
137	湖北长安建设集团股份有限公司
138	湖南乔口建设有限公司
139	湖南省第六工程有限公司
140	湖南省沙坪建设有限公司
141	湖南省西湖建筑集团有限公司
142	湖南省一建园林建设有限公司
143	华北水利水电工程集团有限公司
144	华汇建设集团有限公司
145	华新建工集团有限公司
146	吉林安装集团股份有限公司
147	吉林市政建设集团有限公司
148	济南二建集团工程有限公司
149	济南黄河路桥建设集团有限公司
150	济南能源工程集团有限公司
151	济南一建集团有限公司
152	江苏邗建集团有限公司
153	江苏恒健建设集团有限公司
154	江苏金贸建设集团有限公司
155	江苏明华建设有限公司
156	江苏润宇建设集团有限公司
157	江苏省建安建设集团有限公司
158	江苏省金陵建工集团有限公司
159	江苏省送变电有限公司

扫描全能王

2025 年信用等级评价证明

AAA级信用企业

（建筑施工企业）

湖南省沙坪建设有限公司：

中国建筑业协会对会员企业湖南省沙坪建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书查询

证书编号：202511100273

评价日期：2025年12月25日

有效期至：2028年12月24日

查询网址：www.zgjzy.org.cn

证书说明：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年；有效期第三年可参加复评，重新确定信用等级。

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的需重新评定信用等级并更换证书。

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

5、本证书不得涂改、转借。

中国建筑业协会

2025年12月25日

2、企业纳税等级

企业纳税等级汇总表

年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
纳税等级	A 级	A 级	A 级	A 级	A 级

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）均获得国家税务机关纳税信用证书扫描件或税务局官网信息截图（包括网站链接路由）。

2021 年纳税等级

简体 | 繁體 | 无障碍阅读
中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府
国家税务总局湖南省税务局
Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration
微博 微信 抖音
湖南省沙坪建设有限公司
搜索
本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 发票
首页 信息公开 纳税服务 互动交流 新闻动态 政策文件
首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询
纳税信用A级纳税人名单公布栏
查询
纳税人识别号：
纳税人名称：
评价年度：
请输入纳税人识别号
湖南省沙坪建设有限公司
2021年度
查询
重置
纳税人识别号(统一社会信用代码)
纳税人名称
评价年度
91430102MA4P8KD91H
湖南省沙坪建设有限公司芙蓉分公司
2021
91430000707213915U
湖南省沙坪建设有限公司
2021
我要“查”
税法查询
发票辨伪查询
纳税人状态 查询
出口退税率 查询
纳税信用A级纳税人查询
欠税公告查询
重大税收违法失信主体
税务登记基本信息查询
一般纳税人 查询
11:09:59
2026-08-20 七月初八
2026年8月
日期和时间设置

2022 年纳税等级

简体 | 繁體 | 无障碍阅读
中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府
国家税务总局湖南省税务局
Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration
微博 微信 抖音
湖南省沙坪建设有限公司
搜索
本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 发票
首页 信息公开 纳税服务 互动交流 新闻动态 政策文件
首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询
纳税信用A级纳税人名单公布栏
查询
纳税人识别号：
纳税人名称：
评价年度：
请输入纳税人识别号
湖南省沙坪建设有限公司
2022年度
查询
重置
纳税人识别号(统一社会信用代码)
纳税人名称
评价年度
91430000707213915U
湖南省沙坪建设有限公司
2022
我要“查”
税法查询
发票辨伪查询
纳税人状态 查询
出口退税率 查询
纳税信用A级纳税人查询
欠税公告查询
重大税收违法失信主体
税务登记基本信息查询
一般纳税人 查询
11:10:15
2026-08-20 七月初八
2026年8月
日期和时间设置

2023 年纳税等级

简体 | 繁體 | 无障碍阅读
中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府
国家税务总局湖南省税务局
Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration
微博 微信 抖音
湖南省沙坪建设有限公司
搜索
本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 发票
首页 信息公开 纳税服务 互动交流 新闻动态 政策文件
首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询
纳税信用A级纳税人名单公布栏
查询
纳税人识别号：
纳税人名称：
评价年度：
请输入纳税人识别号
湖南省沙坪建设有限公司
2023年度
查询
重置
纳税人识别号(统一社会信用代码) 纳税人名称 评价年度
91430000707213915U 湖南省沙坪建设有限公司 2023
91430122MA4L5GT92Q 湖南省沙坪建设有限公司望城分公司 2023
我要“查”
税法查询
发票辨伪查询
纳税人状态 查询
出口退税率 查询
纳税信用A级纳税人查询
欠税公告查询
重大税收违法失信主体
税务登记基本信息查询
一般纳税人 查询
11:10:31
2026-08-20 七月初八
2026年8月
日期和时间设置

2024 年纳税等级

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		湖南省沙坪建设有限公司	纳税人识别号		91430000707213915U
法定代表人	姓名	陈剑波	财务负责人	姓名	冯超
	身份证号	430123********4374		身份证号	430121********6018
出纳人员	姓名		办税人	姓名	曾敏
	身份证号			身份证号	431022********6478
注册地址		长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号沙坪商务中心			
生产经营地址		湖南省长沙市芙蓉中路一段 6 号			
主管税务机关		国家税务总局长沙市开福区税务局			
纳税信用评价得分		98			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局长沙市开福区税务局　　出具日期：2025 年 05 月 06 日

2025 年纳税等级

简体 | 繁體 | 无障碍阅读
中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府
国家税务总局湖南省税务局
Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration
微博 微信 抖音
湖南省沙坪建设有限公司
搜索
本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 发票
首页 信息公开 纳税服务 互动交流 新闻动态 政策文件
首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询
纳税信用A级纳税人名单公布栏
查询
纳税人识别号：
纳税人名称：
评价年度：
请输入纳税人识别号
湖南省沙坪建设有限公司
2025年度
查询
重置
纳税人识别号(统一社会信用代码)
纳税人名称
评价年度
91430100MA4M44JC63
湖南省沙坪建设有限公司高新分公司
2025
91430102MA4P8KD91H
湖南省沙坪建设有限公司芙蓉分公司
2025
91430122MA4L5GT92Q
湖南省沙坪建设有限公司望城分公司
2025
我要“查”
税法查询
发票辨伪查询
纳税人状态 查询
出口退税率 查询
纳税信用A级纳税人查询
欠税公告查询
重大税收违法失信主体
税务登记基本信息查询
一般纳税人 查询
11:10:52
2026-08-20 七月初八
2026年8月
日期和时间设置

3、企业财务状况

企业财务状况汇总表

财务指标年度	资产总计（万元）	利润总额（万元）	营业收入(万元)	净利润率（%）	年平均净利润率（%）
2021 年	561987.625701	53682.547468	1029106.637151	4.20%	3.65%
2022 年	625315.645294	48217.686285	929463.098396	4.14%	
2023 年	770362.087195	37908.985861	845489.242930	3.57%	
2024 年	775441.395215	32129.290065	780764.498288	3.09%	
2025 年	792257.373336	32328.782781	801161.031990	3.03%	

注：投标人提供近五年（2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年）经审计的财务报告关键页扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入、净利润率、资产负债率等主要信息)。

2021 年财务报告关键页扫描件

湖南省沙坪建设有限公司 2021 年度

审计报告

湘鹏程审字【2022】第 0124 号

委托单位：湖南省沙坪建设有限公司

审计单位：湖南鹏程会计师事务所有限公司

联系电话：0731-84391249

联系地址：湖南省长沙市芙蓉区火星街道紫薇路 8 号华泰大厦(华泰. 尚都)801-810 室

湖南鹏程会计师事务所有限公司
Hunan Pengcheng Accounting Firm Co., Ltd.

审 计 报 告

湘鹏程审字【2022】第 0124 号

湖南省沙坪建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了湖南省沙坪建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层） 负责按照企业会计准则的规

定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南鹏程会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

（盖章）　　中国注册会计师：

湖南·长沙　　2022 年 3 月 9 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	年末金额	年初金额
流动资产：	—	—
货币资金	544,069,979.20	769,573,124.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		20,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		100,000.00
应收账款	1,536,123,575.68	776,849,825.39
预付款项	1,277,932,562.46	2,007,955,130.09
应收保费		
应收分保账款		
应收分保准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	552,872,756.39	425,959,652.52
买入返售金融资产		
存货	1,623,330,757.40	956,088,596.74
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,534,329,631.13	4,956,526,328.92
非流动资产：		—
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	70,683,262.43	59,298,660.00
投资性房地产		
固定资产原价	54,540,782.38	87,710,546.05
减：累计折旧	47,375,970.45	81,928,134.63
固定资产净值	7,164,811.93	5,782,411.42
减：固定资产减值准备		
固定资产净额	7,164,811.93	5,782,411.42
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	7,698,551.52	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
其中：特准储备物资		
非流动资产合计	85,546,625.88	65,081,071.42
资　产　总　计	5,619,876,257.01	5,021,607,400.34

报表已审再复印无效
湖南鹏程会计师事务所有限公司

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	年末金额	年初金额
流动负债：	—	—
短期借款	535,100,000.00	290,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	296,750,000.00	293,120,000.00
应付账款	272,327,279.20	94,857,792.57
预收款项	68,343,295.29	168,059,744.19
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	5,510,341.39	
应交税费	21,833,238.77	6,002,590.66
应付利息		
应付股利		
其他应付款	264,142,052.71	55,064,577.98
一年内到期的非流动负债	536,000,000.00	
其他流动负债		
流动负债合计	2,000,006,207.36	907,104,705.40
非流动负债：	—	—
长期借款	861,000,000.00	1,787,600,000.00
应付债券		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	861,000,000.00	1,787,600,000.00
负 债 合 计	2,861,006,207.36	2,694,704,705.40
所有者权益（或股东权益）：	—	—
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	191,010,000.00	191,010,000.00
减：库存股		
其他综合收益		
其中：外币报表折算差额		
专项储备		
盈余公积	227,456,279.30	184,259,543.83
未分配利润	2,040,403,770.35	1,651,633,151.11
归属于母公司所有者权益合计	2,758,870,049.65	2,326,902,694.94
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	2,758,870,049.65	2,326,902,694.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,619,876,257.01	5,021,607,400.34

报表已审再复印无效
湖南鹏程会计师事务所有限公司

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	10,291,066,371.51	10,601,985,762.35
其中：营业收入	10,291,066,371.51	10,601,985,762.35
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	9,760,917,385.57	10,010,106,811.92
其中：营业成本	9,292,652,490.88	9,671,558,214.14
税金及附加	58,356,286.70	65,418,007.92
销售费用		
管理费用	123,794,889.41	165,206,760.11
研发支出	175,554,137.50	
财务费用	110,559,581.08	107,923,829.75
资产减值损失		
其他		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	381,120.86	1,169,814.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	530,530,106.80	593,048,765.12
加：营业外收入	10,641,201.69	10,897,155.67
减：营业外支出	4,345,833.81	3,172,293.33
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	536,825,474.68	600,773,627.46
减：所得税费用	104,858,119.97	150,193,406.87
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	431,967,354.71	450,580,220.59
（一）按经营持续性分类		
1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	431,967,354.71	450,580,220.59
2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1、少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		
（三）以前年度损益调整		
六、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
其中：1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
其中：1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	431,967,354.71	450,580,220.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		
归属于少数股东的综合收益总额		

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表已审再复印无效
湖南鹏程会计师事务所有限公司

现金流量表

2021年度

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	9,320,001,345.68	10,938,827,687.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,852,647.98	27,269,051.94
经营活动现金流入小计	9,338,853,993.66	10,966,096,739.07
购买商品、接受劳务支付的现金	8,756,134,577.03	9,643,346,600.62
支付给职工以及为职工支付的现金	145,275,575.22	134,090,011.18
支付的各项税费	261,498,343.43	686,949,175.22
支付其他与经营活动有关的现金	153,989,102.86	316,921,535.92
经营活动现金流出小计	9,316,897,598.54	10,781,307,322.94
经营活动产生的现金流量净额	21,956,395.12	184,789,416.13
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金	20,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	886,649.22	1,169,814.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	20,886,649.22	1,169,814.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	3,145,898.37	3,206,363.78
投资支付的现金	11,934,602.43	37,600,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	15,080,500.80	40,806,363.78
投资活动产生的现金流量净额	5,806,148.42	-39,636,549.09
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,451,100,000.00	1,414,500,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		476,383,509.93
筹资活动现金流入小计	2,451,100,000.00	1,890,883,509.93
偿还债务所支付的现金	2,596,600,000.00	850,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	107,765,688.52	99,687,694.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		966,914,749.93
筹资活动现金流出小计	2,704,365,688.52	1,917,502,444.36
筹资活动产生的现金流量净额	-253,265,688.52	-26,618,934.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-225,503,144.98	118,533,932.61
加：期初现金及现金等价物余额	769,573,124.18	651,039,191.57
六、期末现金及现金等价物余额	544,069,979.20	769,573,124.18

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表已审再复印无效
湖南鹏程会计师事务所有限公司

2022 年财务报告关键页扫描件

湖南省沙坪建设有限公司 2022 年度

审计报告

湘鹏程审字（2023）第 0027 号

委托单位：湖南省沙坪建设有限公司

审计单位：湖南鹏程会计师事务所有限公司

联系电话：0731-84391249

联系地址：湖南省长沙市芙蓉区火星街道紫薇路 8 号华泰大厦(华泰. 尚都)801-810 室

湖南鹏程会计师事务所有限公司
Hunan Pengcheng Accounting Firm Co., Ltd.

审 计 报 告

湘鹏程审字（2023）第 0027 号

湖南省沙坪建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了湖南省沙坪建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层） 负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：湘235CGMFWYH

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南鹏程会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

（盖章）　　中国注册会计师：

湖南·长沙　　2023 年 2 月 24 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	年末金额	年初金额
流动资产：	—	—
货币资金	707,155,796.99	544,069,979.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	25,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,780,260,190.03	1,536,123,575.68
预付款项	1,054,325,287.82	1,277,932,562.46
应收保费		
应收分保账款		
应收分保准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	547,762,969.39	552,872,756.39
买入返售金融资产		
存货	1,889,875,493.12	1,623,330,757.40
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	73,677,348.86	
流动资产合计	6,078,057,086.21	5,534,329,631.13
非流动资产：	—	—
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	163,434,462.43	70,683,262.43
投资性房地产		
固定资产原价	55,086,447.87	54,540,782.38
减：累计折旧	51,176,432.42	47,375,970.45
固定资产净值	3,910,015.45	7,164,811.93
减：固定资产减值准备		
固定资产净额	3,910,015.45	7,164,811.93
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	7,754,888.85	7,698,551.52
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
其中：特准储备物资		
非流动资产合计	175,099,366.73	85,546,625.88
资 产 总 计	6,253,156,452.94	5,619,876,257.01

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	年末金额	年初金额
流动负债：	—	—
短期借款	776,000,000.00	535,100,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	340,876,733.40	296,750,000.00
应付账款	230,258,997.64	272,327,279.20
预收款项	78,902,664.39	68,343,295.29
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	4,590,081.54	5,510,341.39
应交税费	6,859,038.50	21,833,238.77
应付利息		
应付股利		
其他应付款	389,904,609.24	264,142,052.71
一年内到期的非流动负债	642,992,628.00	536,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,470,384,752.71	2,000,006,207.36
非流动负债：	—	—
长期借款	639,000,000.00	861,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	639,000,000.00	861,000,000.00
负 债 合 计	3,109,384,752.71	2,861,006,207.36
所有者权益（或股东权益）：	—	—
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	191,010,000.00	191,010,000.00
减：库存股		
其他综合收益		
其中：外币报表折算差额		
专项储备		
盈余公积	265,946,444.36	227,456,279.30
未分配利润	2,386,815,255.87	2,040,403,770.35
所有者权益（或股东权益）合计	3,143,771,700.23	2,758,870,049.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,253,156,452.94	5,619,876,257.01

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	9,294,630,983.96	10,291,066,371.51
其中：营业收入	9,294,630,983.96	10,291,066,371.51
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	8,829,472,861.38	9,760,917,385.57
其中：营业成本	8,425,981,275.16	9,292,652,490.88
税金及附加	38,533,676.03	58,356,286.70
销售费用		
管理费用	109,579,279.55	123,794,889.41
研发支出	140,443,310.00	175,554,137.50
财务费用	114,935,320.64	110,559,581.08
资产减值损失		
其他		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	1,084,630.85	381,120.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	466,242,753.43	530,530,106.80
加：营业外收入	19,237,304.86	10,641,201.69
减：营业外支出	3,303,195.44	4,345,833.81
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	482,176,862.85	536,825,474.68
减：所得税费用	97,275,212.27	104,858,119.97
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	384,901,650.58	431,967,354.71
（一）按经营持续性分类		
1、持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	384,901,650.58	431,967,354.71
2、终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1、少数股东损益（净亏损以“—”号填列）		
（三）以前年度损益调整		
六、其他综合收益的税后净额		
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
其中：1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
其中：1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
七、综合收益总额	384,901,650.58	431,967,354.71

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	8,446,167,885.56	9,320,001,345.68
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	23,400,258.96	18,852,647.98
经营活动现金流入小计	8,469,568,144.52	9,338,853,993.66
购买商品、接受劳务支付的现金	7,888,222,739.64	8,756,134,577.03
支付给职工以及为职工支付的现金	119,608,395.04	145,275,575.22
支付的各项税费	167,684,901.48	261,498,343.43
支付其他与经营活动有关的现金	25,438,673.64	153,989,102.86
经营活动现金流出小计	8,200,954,709.80	9,316,897,598.54
经营活动产生的现金流量净额	268,613,434.72	21,956,395.12
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金	34,740,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,084,630.85	886,649.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	35,824,630.85	20,886,649.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,727,958.47	3,145,898.37
投资支付的现金	152,491,200.00	11,934,602.43
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	154,219,158.47	15,080,500.80
投资活动产生的现金流量净额	-118,394,527.62	5,806,148.42
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,535,000,000.00	2,451,100,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,535,000,000.00	2,451,100,000.00
偿还债务所支付的现金	1,409,107,400.00	2,596,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	113,025,689.31	107,765,688.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,522,133,089.31	2,704,365,688.52
筹资活动产生的现金流量净额	12,866,910.69	-253,265,688.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	163,085,817.79	-225,503,144.98
加：期初现金及现金等价物余额	544,069,979.20	769,573,124.18
六、期末现金及现金等价物余额	707,155,796.99	544,069,979.20

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2023 年财务报告关键页扫描件

湖南省沙坪建设有限公司 2023 年度

审计报告

湘鹏程审字(2024)第 0091 号

委托单位：湖南省沙坪建设有限公司

审计单位：湖南鹏程会计师事务所有限公司

联系电话：0731-84391249

联系地址：湖南省长沙市芙蓉区火星街道紫薇路 8 号华泰大厦(华泰.尚都)801-810 室

湖南鹏程会计师事务所有限公司
Hunan Pengcheng Accounting Firm Co., Ltd.

审 计 报 告

湘鹏程审字（2024）第0091号

湖南省沙坪建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了湖南省沙坪建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：湘24BD0SG3ZG

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南鹏程会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

湖南·长沙

2024年3月12日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	年末金额	年初金额
流动资产：	—	—
货币资金	655,128,361.11	707,155,796.99
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,000,000.00	25,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	3,000,000.00	
应收账款	2,300,115,250.00	1,780,260,190.03
预付款项	1,031,228,390.35	1,054,325,287.82
应收保费		
应收分保账款		
应收分保准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	519,335,946.33	547,762,969.39
买入返售金融资产		
存货	2,803,807,477.51	1,889,875,493.12
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	67,514,083.86	73,677,348.86
流动资产合计	7,381,129,509.16	6,078,057,086.21
非流动资产：	—	—
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	313,434,462.43	163,434,462.43
投资性房地产		
固定资产原价	55,978,211.98	55,086,447.87
减：累计折旧	53,432,015.52	51,176,432.42
固定资产净值	2,546,196.46	3,910,015.45
减：固定资产减值准备		
固定资产净额	2,546,196.46	3,910,015.45
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6,510,703.90	7,754,888.85
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
其中：特准储备物资		
非流动资产合计	322,491,362.79	175,099,366.73
资 产 总 计	7,703,620,871.95	6,253,156,452.94

此财务报表已审
湖南鹏程会计师事务所有限公司

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	年末金额	年初金额
流动负债：	—	—
短期借款	1,668,120,000.00	776,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	489,500,000.00	340,876,733.40
应付账款	254,445,034.91	230,258,997.64
预收款项	63,623,461.81	78,902,684.39
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,110,319.00	4,590,081.54
应交税费	6,627,289.31	6,859,038.50
应付利息		
应付股利		
其他应付款	692,378,628.92	389,904,609.24
一年内到期的非流动负债	614,000,000.00	642,992,628.00
其他流动负债		
流动负债合计	3,791,804,733.95	2,470,384,752.71
非流动负债：	—	—
长期借款	466,500,000.00	639,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	466,500,000.00	639,000,000.00
负 债 合 计	4,258,304,733.95	3,109,384,752.71
所有者权益（或股东权益）：	—	—
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	191,010,000.00	191,010,000.00
减：库存股		
其他综合收益		
其中：外币报表折算差额		
专项储备		
盈余公积	265,946,444.36	265,946,444.36
未分配利润	2,688,359,693.64	2,386,815,255.87
所有者权益（或股东权益）合计	3,445,316,138.00	3,143,771,700.23
负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,703,620,871.95	6,253,156,452.94

此财务报表已审
湖南德信会计师事务所有限公司

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	8,454,892,429.30	9,294,630,983.96
其中：营业收入	8,454,892,429.30	9,294,630,983.96
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	8,085,161,878.13	8,829,472,861.38
其中：营业成本	7,684,241,784.23	8,425,981,275.16
税金及附加	27,695,762.06	38,533,676.03
销售费用		
管理费用	106,209,988.86	109,579,279.55
研发支出	122,366,715.55	140,443,310.00
财务费用	144,647,627.43	114,935,320.64
资产减值损失		
其他		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	2,559,799.65	1,084,630.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	372,290,350.82	466,242,753.43
加：营业外收入	8,169,029.18	19,237,304.86
减：营业外支出	1,369,521.39	3,303,195.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	379,089,858.61	482,176,862.85
减：所得税费用	77,545,420.84	97,275,212.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	301,544,437.77	384,901,650.58
（一）按经营持续性分类		
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	301,544,437.77	384,901,650.58
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）以前年度损益调整		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
其中：1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
其中：1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	301,544,437.77	384,901,650.58

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

此财务报表已审
湖南湘证会计师事务所有限公司

现金流量表

2023年度

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	8,680,698,485.39	8,446,167,885.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	143,809,237.62	23,400,258.96
经营活动现金流入小计	8,824,507,723.01	8,469,568,144.52
购买商品、接受劳务支付的现金	8,355,031,117.57	7,888,222,739.64
支付给职工以及为职工支付的现金	130,386,655.79	119,608,395.04
支付的各项税费	134,687,995.64	167,684,901.48
支付其他与经营活动有关的现金	158,035,579.48	25,438,673.64
经营活动现金流出小计	8,777,541,348.48	8,200,954,709.80
经营活动产生的现金流量净额	46,966,374.53	268,613,434.72
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金	24,742,000.00	34,740,000.00
取得投资收益收到的现金	2,817,799.65	1,084,630.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	27,559,799.65	35,824,630.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	517,510,366.58	1,727,958.47
投资支付的现金	151,000,000.00	152,491,200.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	668,510,366.58	154,219,158.47
投资活动产生的现金流量净额	-640,950,566.93	-118,394,527.62
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,204,620,000.00	1,535,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,204,620,000.00	1,535,000,000.00
偿还债务所支付的现金	1,513,992,628.00	1,409,107,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	148,670,615.48	113,025,689.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,662,663,243.48	1,522,133,089.31
筹资活动产生的现金流量净额	541,956,756.52	12,866,910.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-52,027,435.88	163,085,817.79
加：期初现金及现金等价物余额	707,155,796.99	544,069,979.20
六、期末现金及现金等价物余额	655,128,361.11	707,155,796.99

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2024 年财务报告关键页扫描件

湖南省沙坪建设有限公司 2024 年度

审计报告

湘鹏程审字（2025）第 0098 号

委托单位：湖南省沙坪建设有限公司

审计单位：湖南鹏程会计师事务所有限公司

联系电话：0731-84391249

联系地址：湖南省长沙市芙蓉区火星街道紫薇路 8 号华泰大厦(华泰.尚都)801-810 室

审 计 报 告

湘鹏程审字（2025）第0098号

湖南省沙坪建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了湖南省沙坪建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层） 负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：湘257SGZGXW9

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南鹏程会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

（盖章）　　中国注册会计师：

湖南·长沙　　2025 年 3 月 14 日

资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六、注释1	527,223,683.00	655,128,361.11
交易性金融资产	六、注释2	1,000,000.00	1,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			3,000,000.00
应收账款	六、注释3	2,545,026,852.32	2,300,115,250.00
应收款项融资			
预付款项	六、注释4	898,085,549.49	1,031,228,390.35
应收资金集中管理款			
其他应收款	六、注释5	564,192,444.41	519,335,946.33
其中：应收股利			
存货	六、注释6	2,833,900,123.15	2,803,807,477.51
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、注释7	65,074,022.53	67,514,083.86
流动资产合计		**7,434,502,674.90**	**7,381,129,509.16**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、注释8	313,434,462.43	313,434,462.43
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、注释9	1,210,295.88	2,546,196.46
其中：固定资产原价		56,002,760.65	55,978,211.98
累计折旧		54,792,464.77	53,432,015.52
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	六、注释10	5,266,518.94	6,510,703.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**319,911,277.25**	**322,491,362.79**
资　产　总　计		**7,754,413,952.15**	**7,703,620,871.95**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

此财务报表已审
湖南鹏程会计师事务所有限公司

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	六、注释11	1,531,130,000.00	1,668,120,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、注释12	637,652,994.00	489,500,000.00
应付账款	六、注释12	177,069,870.53	254,445,034.91
预收款项	六、注释13	58,025,002.41	63,623,461.81
合同负债		-	
应付职工薪酬	六、注释14	962,150.33	3,110,319.00
其中：应付工资			
应付福利费		-	
应交税费	六、注释15	6,057,516.88	6,627,289.31
其中：应交税金			
其他应付款	六、注释16	834,730,604.51	692,378,628.92
其中：应付股利			
持有待售负债		-	
一年内到期的非流动负债	六、注释17	105,000,000.00	614,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		**3,350,628,138.66**	**3,791,804,733.95**
非流动负债：			
长期借款	六、注释18	717,500,000.00	466,500,000.00
应付债券		-	
其中：优先股		-	
永续债		-	
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**717,500,000.00**	**466,500,000.00**
负 债 合 计		**4,068,128,138.66**	**4,258,304,733.95**
所有者权益：			
实收资本	六、注释19	300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本		300,000,000.00	300,000,000.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、注释20	191,010,000.00	191,010,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	六、注释21	265,946,444.36	265,946,444.36
其中：法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	六、注释22	2,929,329,369.13	2,688,359,693.64
所有者权益合计		**3,686,285,813.49**	**3,445,316,138.00**
负债和所有者权益总计		**7,754,413,952.15**	**7,703,620,871.95**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表已审
湖南鹏程会计师事务所有限公司

利润表

2024年度

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		**7,807,644,982.88**	**8,454,892,429.30**
其中：营业收入	六、注释23	7,807,644,982.88	8,454,892,429.30
二、营业总成本		**7,491,677,278.96**	**8,085,161,878.13**
其中：营业成本	六、注释23	7,262,493,875.82	7,684,241,784.23
税金及附加	六、注释24	26,909,913.61	27,695,762.06
销售费用			
管理费用	六、注释25	67,690,586.58	106,209,988.86
研发费用			122,366,715.55
财务费用	六、注释26	134,582,902.95	144,647,627.43
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以"-"号填列）	六、注释27	704,410.67	2,559,799.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）			
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**316,672,114.59**	**372,290,350.82**
加：营业外收入	六、注释28	5,200,001.12	8,169,029.18
其中：政府补助			
减：营业外支出	六、注释29	579,215.06	1,369,521.39
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**321,292,900.65**	**379,089,858.61**
减：所得税费用	六、注释30	80,323,225.16	77,545,420.84
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**240,969,675.49**	**301,544,437.77**
（一）持续经营净利润		240,969,675.49	301,544,437.77
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		**240,969,675.49**	**301,544,437.77**
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2024年度

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,433,451,038.97	8,680,698,485.39
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		98,248,220.50	143,809,237.62
经营活动现金流入小计		**7,531,699,259.47**	**8,824,507,723.01**
购买商品、接受劳务支付的现金		6,858,716,136.24	8,355,031,117.57
支付给职工及为职工支付的现金		70,580,125.95	130,386,655.79
支付的各项税费		96,757,089.12	134,687,995.64
支付其他与经营活动有关的现金		98,971,568.03	157,435,579.48
经营活动现金流出小计		**7,125,024,919.34**	**8,777,541,348.48**
经营活动产生的现金流量净额		**406,674,340.13**	**46,966,374.53**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,710,000.00	24,742,000.00
取得投资收益收到的现金		704,410.67	2,817,799.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**2,414,410.67**	**27,559,799.65**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		24,548.67	517,510,366.58
投资支付的现金		1,710,000.00	151,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,734,548.67**	**668,510,366.58**
投资活动产生的现金流量净额		**679,862.00**	**-640,950,566.93**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,982,130,000.00	2,204,620,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**1,982,130,000.00**	**2,204,620,000.00**
偿还债务支付的现金		2,377,120,000.00	1,513,992,628.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		140,268,880.24	148,670,615.48
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**2,517,388,880.24**	**1,662,663,243.48**
筹资活动产生的现金流量净额		**-535,258,880.24**	**541,956,756.52**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-127,904,678.11**	**-52,027,435.88**
加：期初现金及现金等价物余额		655,128,361.11	707,155,796.99
六、期末现金及现金等价物余额		**527,223,683.00**	**655,128,361.11**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表已审
湖南鹏程会计师事务所有限公司

2025年财务报告关键页扫描件

湖南鹏程会计师事务所有限公司
Hunan Pengcheng Accounting Firm Co., Ltd.

审 计 报 告

湘鹏程审字（2026）第0107号

湖南省沙坪建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了湖南省沙坪建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层） 负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：湘26FYZDWFC6

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南鹏程会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

（盖章）　　中国注册会计师：

湖南·长沙　　2026年3月18日

资 产 负 债 表

2025年12月31日

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六、注释1	655,754,821.01	527,223,683.00
交易性金融资产	六、注释2	500,000.00	1,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、注释3	2,604,212,497.14	2,545,026,852.32
应收款项融资			
预付款项	六、注释4	855,163,643.17	898,085,549.49
应收资金集中管理款			
其他应收款	六、注释5	574,182,401.59	564,192,444.41
其中：应收股利			
存货	六、注释6	2,848,709,640.38	2,833,900,123.15
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、注释7	56,075,251.77	65,074,022.53
流动资产合计		**7,594,598,255.06**	**7,434,502,674.90**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、注释8	322,871,628.46	313,434,462.43
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、注释9	568,823.80	1,210,295.88
其中：固定资产原价		56,002,760.65	56,002,760.65
累计折旧		55,433,936.85	54,792,464.77
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	六、注释10	4,535,026.04	5,266,518.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**327,975,478.30**	**319,911,277.25**
资 产 总 计		**7,922,573,733.36**	**7,754,413,952.15**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

此财务报表已审
湖南鹏程会计师事务所有限公司

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	六、注释11	1,515,060,000.00	1,531,130,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、注释12	739,300,000.00	537,652,994.00
应付账款	六、注释12	148,743,627.76	177,069,870.53
预收款项	六、注释13	54,880,083.29	58,025,002.41
合同负债			-
应付职工薪酬		779,015.64	962,150.33
应交税费	六、注释14	5,931,315.00	6,057,516.88
其他应付款	六、注释15	771,188,007.32	834,730,604.51
持有待售负债			-
一年内到期的非流动负债	六、注释16	354,000,000.00	105,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		**3,589,882,049.01**	**3,350,628,138.66**
非流动负债：			
长期借款	六、注释17	403,940,000.00	717,500,000.00
应付债券		-	
其中：优先股		-	
永续债		-	
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**403,940,000.00**	**717,500,000.00**
负 债 合 计		**3,993,822,049.01**	**4,068,128,138.66**
所有者权益：			
实收资本	六、注释18	300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本		300,000,000.00	300,000,000.00
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本净额		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、注释19	191,010,000.00	191,010,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	六、注释20	265,946,444.36	265,946,444.36
其中：法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	六、注释21	3,171,795,239.99	2,929,329,369.13
所有者权益合计		**3,928,751,684.35**	**3,686,285,813.49**
负债和所有者权益总计		**7,922,573,733.36**	**7,754,413,952.15**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

此财务报表已审
湖南鹏程会计师事务所有限公司

利润表

2025年度

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		8,011,610,319.90	7,807,644,982.88
其中：营业收入	六、注释22	8,011,610,319.90	7,807,644,982.88
二、营业总成本		7,684,781,133.84	7,491,677,278.96
其中：营业成本	六、注释22	7,471,221,428.30	7,262,493,875.82
税金及附加	六、注释23	14,927,203.62	26,909,913.61
销售费用			
管理费用	六、注释24	65,471,012.81	67,690,586.58
研发费用			
财务费用	六、注释25	133,161,489.11	134,582,902.95
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、注释26	509,389.89	704,410.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		327,338,575.95	316,672,114.59
加：营业外收入	六、注释27	490,809.88	5,200,001.12
其中：政府补助			
减：营业外支出	六、注释28	4,541,558.02	579,215.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		323,287,827.81	321,292,900.65
减：所得税费用	六、注释29	80,821,956.95	80,323,225.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		242,465,870.86	240,969,675.49
（一）持续经营净利润		242,465,870.86	240,969,675.49
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		242,465,870.86	240,969,675.49
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

此财务报表已审
湖南鹏程会计师事务所有限公司

现 金 流 量 表

2025年度

编制单位：湖南省沙坪建设有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,752,651,321.25	7,433,451,038.97
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		35,019,505.36	98,248,220.50
经营活动现金流入小计		**7,787,670,826.61**	**7,531,699,259.47**
购买商品、接受劳务支付的现金		7,151,325,125.32	6,858,716,136.24
支付给职工及为职工支付的现金		51,298,772.03	70,580,125.95
支付的各项税费		149,806,574.09	96,757,089.12
支付其他与经营活动有关的现金		86,832,479.38	98,971,568.03
经营活动现金流出小计		**7,439,262,950.82**	**7,125,024,919.34**
经营活动产生的现金流量净额		**348,407,875.79**	**406,674,340.13**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		490,000.00	1,710,000.00
取得投资收益收到的现金		509,389.89	704,410.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**999,389.89**	**2,414,410.67**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		68,225.91	24,548.67
投资支付的现金		5,090,000.00	1,710,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**5,158,225.91**	**1,734,548.67**
投资活动产生的现金流量净额		**-4,158,836.02**	**679,862.00**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,908,560,000.00	1,982,130,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**1,908,560,000.00**	**1,982,130,000.00**
偿还债务支付的现金		1,989,190,000.00	2,377,120,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		135,087,901.76	140,268,880.24
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**2,124,277,901.76**	**2,517,388,880.24**
筹资活动产生的现金流量净额		**-215,717,901.76**	**-535,258,880.24**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**128,531,138.01**	**-127,904,678.11**
加：期初现金及现金等价物余额		527,223,683.00	655,128,361.11
六、期末现金及现金等价物余额		**655,754,821.01**	**527,223,683.00**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

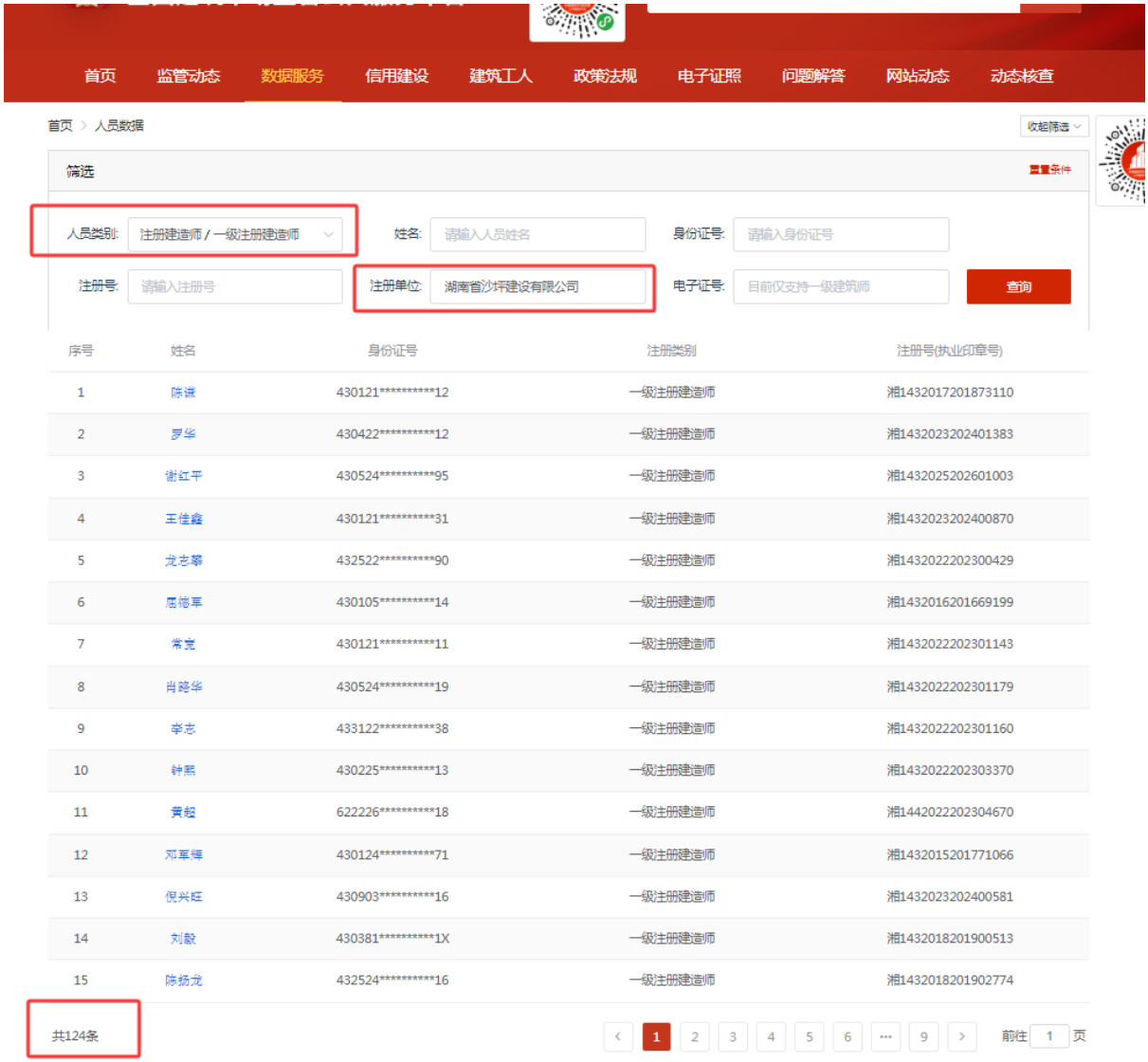
此财务报表已审

4、企业技术力量情况

企业技术力量情况

一级注册建造师数量	124 人

注：提供由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）一级注册建造师数量查询截图，且投标人须对截图总数量进行复核汇总标识。



5、投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
1	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包工程	长沙芙蓉新城置业有限公司	4-30 层	湖南长沙	/	2023.08.13	付毛生	沈青	/	/
2	泰时.阳光丽都高桥壹品项目（1#~3#栋）	湖南泰时房地产开发有限公司	9-99m	湖南长沙	2020.10.23	2025.01.21	王锴	/	长沙市结构优良工程	2022 年 07 月
3	高力浏阳万汇城雍璟府施工总承包工程	湖南高力房地产开发有限公司	78-99m	湖南浏阳	2022.05.20	2023.03.16	黄勇	程剑	/	/
4	和顺府一期 2#、7-9#、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1 期地下室、1.2 期地下室	湖南和安置业有限公司	99m	湖南长沙	2021.04.15	2025.09.17	王毅	程炳华	/	/
5	荷叶美苑农民安置房建设项目	长沙市城北投资有限公司	18 层	湖南长沙	/	2024.06.06	孙治国	庞雄伟	/	/
6	石首当代显扬府 MOMA 项目启动期、一期及二期总承包工程	石首市金都实业有限公司	31 层	湖北石首	2019.07.12	2021.12.01	邹科	李原	/	/
7	长沙爱家当代境项目一期及二期总承包工程	长沙市兰海购绿建房地产开发有限公司	82-91m	湖南长沙	/	2023.08.11	邹科	李原	/	/

序号	工程名称	建设单位	建筑高度	项目地点（省/市）	施工许可证时间	竣工时间	项目经理	技术负责人	获奖名称（如有）	获奖时间（如有）
8	株洲清水塘环湖科创园一期工程	株洲清水塘产业经济发展有限公司	5-25 层	湖南株洲	/	2023.12.13	杨灏	郭慧初	湖南省优质工程	2022 年 07 月
9	长沙市第一医院新住院大楼建设项目	长沙市第一医院	98.95m	湖南长沙	/	2022.01.13	胡杜沙	孙兵	湖南省优质工程	2022 年 07 月
10	江西省农科院综合实验楼及配套工程	江西省农业科学院	55.9m	江西南昌	2021.01.12	2022.12.16	黄忠	李伟华	湖南省优质工程	2022 年 07 月

注：1、投标人已竣工工程业绩须提供：(1)、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

2、投标人在建工程业绩须提供：(1)、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。（2）工程施工许可证。

3、上述证明材料不足以反映项目建筑高度等工程特征指标时，还应当提供其他相关技术资料的扫描件予以证明。

4、投标人需在相关资料中对重要信息（建筑高度）进行标注。

5、未提供资料或资料信息不全、或信息不真实，其工程施工业绩则不予认可。提供的业绩虽是已完工业绩，但未提供相关竣工验收证明文件等资料的，满足在建工程资料要求的，按在建工程评审。

6、业绩资料整理顺序按《投标人业绩情况一览表》顺序提供。

5.1、芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包工程

002 2020 86
B中标通知书 永 久

中 标 通 知 书

中标通知书编号:430100202005112225-BZ-001 项目编号: 430100202005112225

湖南省沙坪建设有限公司（牵头人） 四川宏图都市建筑设计有限公司:

很高兴通知您，芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包（EPC）项目评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:项目位于隆平新区，远大路以南，白竹坡路以北，京珠高速东辅道以东，杉木路以西。项目规划总用地面积 51680 平方米，净用地面积 43277.31 平方米，总建筑面积约 161696.82 平方米，其中地上建筑面积约 115163.86 平方米，地下建筑面积约 4 6532.96 平方米。主要建设内容包括高层住宅、商业街、幼儿园、社区用房、地下室及其它小区配套设施、垃圾站等，工程建设费用约 5 亿元。

中标范围:设计范围（包括但不限于）：主体施工图设计、弱电及智能化设计、室外配套及景观工程施工图设计、电力公专变路由段管线设计、BIM 咨询服务及所有设计、绿建、施工图报建等后续服务。所编制设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247 号）的规定的施工图设计编制深度。施工总承包部分（包括但不限于）：该安置房项目黄泥塘路以北基坑范围内的土方和基坑支护，整个项目的桩基础、地下室、主体土建工程（含装饰装修）、室内给排水工程、室内电气及照明工程、消防工程、人防工程、弱电工程、防雷接地工程、公专变电力路由、室外给排水管网工程、附属绿化工程、电梯设备采购安装、二次供水（除委托管理费和水表及水表安装外的二次供水施工）、燃气、公专变强电变配电工程、有线电视、安防监控，三网融合及其他配套采购安装工程等交钥匙工程。（最终以初步设计概算中工程建设费用和其他工程费相应清单为准），其他内容: 初步设计批复后的相关工程报批报建工作。

中标金额:（大写）：肆亿玖仟叁佰捌拾贰万零捌佰叁拾元伍角贰分

（小写）：493820830.52(元)

取费基数: /元，费率: / %

其中:

直接费用:348782936.85(元)

费用和利润:72330992.84(元)

(其中安全文明费:13387928.41(元)，规费:22472817.99(元),其中社会保险费:10058197.16(元))

建安费用:421113929.69(元)

销项税额(应纳税额):33897051.34(元)

附加税额:1477849.49(元)

其他项目费:0.00(元)

(其中专业工程暂估价:0.00(元),暂列金额:0.00(元),BIM 专项费用:0.00(元))

工　　期:900 日历日,其中设计工期 110 天,施工工期 790 天

质量要求:设计质量要求:设计符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求,施工图需通过施工图审查及相关报建手续。工程质量要求:达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求

项目经理:邹若娟,身份证号码:430681197811300924,执业证书号:湘143121209036

设计负责人:张珂,身份证号码:510103197205144216,执业证书号:065100830

施工负责人:邹若娟,身份证号码:430681197811300924,执业证书号:湘143121209036

技术负责人:喻卫星,身份证号码:430922198405143856,执业证书号:A08171000000000438

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额 10%,形式:银行转账或银行金融机构保函或担保公司担保或保险公司保证保险,提交截止时间:合同签订前提交。

付款方式:按合同约定执行

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)　　招标代理机构:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)　　招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(签章):

2020 年 8 月 25 日

022 2021 19
永久

芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包合同

项目名称：芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目

工程地点：长沙市芙蓉区

发 包 人：长沙芙蓉新城置业有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司、四川宏图都市建筑设计有限公司（联合体）

签订日期：2020 年 12 月 30 日

第一部分　合同协议书

发包人：长沙芙蓉新城置业有限公司

承包人：湖南省沙坪建设有限公司（联合体牵头人）

四川宏图都市建筑设计有限公司（联合体成员）

为实施芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包工程，发包人已接受承包人对本工程的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包工程(以下简称“本工程”)

1.2 工程地点：长沙市芙蓉区

1.3 工程概况：项目位于隆平新区，远大路以南，白竹坡路以北，京珠高速东辅道以东，杉木路以西。项目规划总用地面积 51680 平方米，净用地面积 43277.31 平方米，总建筑面积约 161696.82 平方米，其中地上建筑面积约 115163.86 平方米，地下建筑面积约 46532.96 平方米。主要建设内容包括高层住宅、商业街、幼儿园、社区用房、地下室及其它小区配套设施、垃圾站等。（概况内明确项目以黄泥塘路为界分为南北两个区域）。

1.4 资金来源：单位自筹及银行贷款

二、工程承包范围及内容

2.1 设计内容（包括但不限于）：主体施工图设计(含人防等)、弱电及智能化设计（含三网融合,但不含有线数字电视基本收视维护费）、室外配套及景观工程施工图设计、电力公专变路由段管线设计、所有配套专业二次设计、BIM 咨询服务及所有设计、绿建、海绵城市、施工图报建等后续服务。所编制设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247 号）的规定的施工图设计编制深度。

2.2 施工总承包部分（包括但不限于）：该安置房项目黄泥塘路以北基坑范围内的土方和基坑支护，整个项目的基础工程（含抗浮锚杆等）、地下室、主体土建工程（含装饰装修）、室内给排水工程、室内电气及照明工程、消防

工程、人防工程、弱电工程、防雷接地工程、公专变电力路由、室外给排水管网工程、附属绿化工程、电梯设备采购安装、二次供水（除委托管理费和水表及水表安装外的二次供水施工）、燃气、公专变强电变配电工程、有线电视、安防监控，三网融合（不含有线数字电视基本收视维护费）及其他配套采购安装工程等交钥匙工程。（最终以初步设计概算中工程建设费用和其他工程费相应清单为准）。

2.3 其他内容：初步设计批复后的相关报批报建工作。

三、合同工期

3.1 本合同总工期为900日历天（工程形象进度需满足发包人考核要求）。该工期包括主体设计图纸优化深化及室外配套设计等设计工期和全部的施工工期。其中设计工期110天，施工工期790天，施工开工日期根据建设单位现场要求确定。

3.2 计划开工日期：2021年2月24日（暂定），具体以发包人下发的开工时间为准。

3.3 计划竣工日期：2023年8月13日（暂定）。

3.4 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。在施工工期控制内，承包人必须按照甲乙双方另行书面确认的施工节点完成相应工程内容。

四、工程质量标准

工程质量标准：

设计要求：设计符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求，施工图需通过施工图审查及相关报建手续。

工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

五、合同价款

5.1 合同价款包括设计费和施工费（指工程造价，含安全文明措施费、预备费、规费、税费等）。本项目中标金额为：人民币元（大写）肆亿玖仟叁佰捌拾贰万零捌佰叁拾元伍角贰分（￥493820830.52元）：其中

5.1.1 直接费用：348782936.85元（其中：本项目设计费按人民币2786600元包干）。

5.1.2 费用和利润：72330992.84元（其中：安全文明费：13387928.41元、规费：22472817.99元、社会保险费：10058197.16元）。

5.1.3 建安费用：421113929.69元。

5.1.4 销项税额（应纳税额）：33897051.34元。

5.1.5 附加税额：1477849.49元。

5.1.6 其他项目费：0.00元（暂列金额：0.00元，BIM专项费用：0.00元）。

5.2 工程预算、结算编制计价原则详见本合同专用条款。如无法适用相关条款的，参照本合同专用条款第15.3.2项“变更估价”处理。工程预算由发包人审核，工程结算最终均以芙蓉区财政评审中心审核认定为准。

5.3 付款方式

5.3.1 设计费：

（1）设计成果经发包人认可，取得施工图审查批复文件后，发包人向承包人支付50%的设计费；

（2）工程竣工验收备案后，发包人向承包人支付全部剩余设计费；

（3）每次付款前，承包人向发包人提交有效增值税发票及请款报告并附相关进度材料，发包人完成付款流程审批后，向承包人支付设计费用。

5.3.2 工程款

（1）招标范围内所有房屋主体封顶后，六个月内支付工程款不超过已完成工程造价的40%（注：开工前支付农民工工资保证金和50%的安措费，剩余安措费用按照湘建建[2017]145号文予以支付）。

（2）招标范围内所有合同内容完工且竣工验收后，一年内累计支付工程款不超过已完成工程造价的70%。

（3）剩余30%工程款待完成结算审计手续后一年内，扣除应由承包人承担的费用后予以支付。如未满质保期，则留3%作为质保金，在质保期满后扣除承包人在质保期应承担的费用后无息支付（质保金条款详见本合同专用条款17.4）。

（4）具体付款方式详见本合同专用条款17.3工程进度付款。如承包人对工程费支付方式若有争议的，以发包人解释为准。

5.3.3 未完成结算前，支付比例不超过合同总价的70%；完成结算后，以

结算总价为基数结合上述比例计付。最终结算价超出中标总价的，不予支付；最终结算价低于中标总价的，据实支付。

5.3.4 每次付款前，承包人向发包人提交有效增值税专用发票及请款报告并附相关进度材料，发包人完成付款流程审批后，向承包人支付费用。

六、合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款1.4 款之规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

七、发包人承诺

7.1 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

7.2 发包人委托的监理人：（以发包人另行书面通知为准）

监理人委派的总监理工程师：颜学仲；联系电话：18774038788 。

7.3 发包人指派的现场代表：彭亮；联系电话：17375750270 。

八、承包人承诺

（1）承包人承诺具备本工程所需的相应资质，并按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（2）承包人承诺：按双方确认的施工进度计划及关键施工节点积极组织施工，确保按计划完工；若工程进度未按节点控制时间及时完工或出现停工怠工现象，发包人有权另行组织队伍进场施工，该队伍所完成的相应工程内容无条件从承包人中标内容和合同范围中划出，相应工程造价按定额标准（不优惠）从承包人合同总价中扣除，款项由发包人直接支付，且发包人无需因此支付任何经济补偿给承包人，同时发包人有权追究承包人此项违约责任和由此给发包人造成的实际损失（包括但不限于工程造价增加损失和安置户延期安置交渡费损失等）。

（3）承包人向发包人承诺履行本合同的全部义务。按照合同约定按期保质完成设计、施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修

（4）承包人派驻本工程的设计项目负责人：张珂，设计项目负责人职时间：合同签订之日起。

（5）承包人派驻本工程的施工项目负责人：邹若娟；施工项目负

人到职时间：合同签订之日起。

九、保修要求：符合建设部[2000]80 号令要求。

十、特别声明

（1）中标后，在承包人开始设计前，如由于客观原因（如政策变化、政府指令等）导致项目建设无法继续进行，发包人有权提前终止合同或不再签订合同，由发包人合理补偿承包人招标代理服务费、公共资源交易费、招标文件制作费（须核实票据）。承包人对此无异议。

（2）承包人已完全了解本合同（含总协议书、设计合同条款、施工专用合同条款、施工通用合同条款）约定的全部内容，特别是约束承包人条款，合同一经签订，则表示承包人愿意受合同约束。

（3）承包人承诺自进场施工之日起二十个工作日向发包人提交建设期内自身资金筹措与使用计划。

（4）承包人应严格按照芙政办发[2020]19 号《芙蓉区关于进一步加强政府投资建设项目管理的有关规定》相关规定执行。

十一、合同订立

本合同订立时间：2020 年 12 月 30 日；

本合同订立地点：长沙市芙蓉区；

本合同一式玖份，发包人叁份，承包人肆份，监理人壹份，合同备案机关壹份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。

十二、送达条款

发包人与承包人双方一致确认本合同注明的地址和联系方式为各方履行合同，解决合同争议时向对方送达商业文件、信函、律师函和司法机关（法院、仲裁机构）向各方送达诉讼、仲裁文书的地址和联系方式。若受送达一方拒绝签收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日，直接送达的，送达人当场在送达回证上注明情况之日视为送达之日。

（此页为签署页，无正文）

发包人（公章）：长沙芙蓉新城置业有限公司

（牵头人）

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

长沙市芙蓉区浏阳河大道 588 号红橡华园 1 栋 1703 房　彭亮

邮政编码：

联系电话：　0731-82193182

传真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行潇湘支行

帐号：431610000018150076762

承包人（公章）：湖南省沙坪建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号沙坪商务中心　彭超

邮政编码：

联系电话：0731-84375199

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙马王堆支行

帐号：43001795061050002245

联合体设计方（公章）：四川宏图都市建筑设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：长沙高新开发区桐梓坡西路麓谷林语小区 I 区综合体 3 栋 15017 房

宋云

邮政编码：

联系电话：15974103320

传真：

电子邮箱：

收款单位：四川宏图都市建筑设计有限公司湖南分公司

开户行：长沙银行股份有限公司湘江新区支行

帐号：800323202302019

监督登记号:
备　案　号:430100202005112225-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：芙蓉生态新城三号安置小区二期1#-4#栋、南地下室、S2#栋、S3#栋、L1#栋垃圾站（南地下室、S2#栋、S3#栋变更）、5#-8#栋、北区地下室、二期幼儿园、S1#栋、L2#栋垃圾站（7#栋、北地下室、二期幼儿园变更）

建设单位：长沙芙蓉新城置业有限公司

法定代表人：魏四美

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙芙蓉新城置业有限公司	联系人	肖丰
		联系人电话	18684654864
建设单位地址	长沙市芙蓉区	建设单位信用代码	91430100673574922G
工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区二期1#-4#栋、南地下室、S2#栋、S3#栋、L1#栋垃圾站（南地下室、S2#栋、S3#栋变更）、5#-8#栋、北区地下室、二期幼儿园、S1#栋、L2#栋垃圾站（7#栋、北地下室、二期幼儿园变更）		
工程地点	远大路以南，白竹坡路以北，京珠高速东辅道以东，杉木路以西。		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	总造价49382.0800(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框剪		
开工日期	2021-02-24		
竣工验收日期	2023-08-13		
施工许可证号	430102202111020101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	四川宏图都市建筑设计有限公司	项目负责人	张珂
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	付毛生
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	颜学仲
工程质量监督机构名称	长沙市芙蓉区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

芙蓉生态新城三号安置小区二期1#-4#栋、南地下室、S2#栋、S3#栋、L1#栋垃圾站（南地下室、S2#栋、S3#栋变更）、5#-8#栋、北区地下室、二期幼儿园、S1#栋、L2#栋垃圾站（7#栋、北地下室、二期幼儿园变更）工程的竣工验收备案文件已于2024年08月02日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：胡前军　　负责人（签章）：胡前军

2024年08月02日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430100202005112225-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：芙蓉生态新城三号安置小区二期1#-4#栋、南地下室、S2#栋、S3#栋、L1#栋垃圾站（南地下室、S2#栋、S3#栋变更）、5#-8#栋、北区地下室、二期幼儿园、S1#栋、L2#栋垃圾站（7#栋、北地下室、二期幼儿园变更）

建设单位：长沙芙蓉新城置业有限公司

法定代表人：魏四美

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙芙蓉新城置业有限公司	联系人	肖丰
		联系人电话	18684654864
建设单位地址	长沙市芙蓉区	建设单位信用代码	91430100673574922G
工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区二期1#-4#栋、南地下室、S2#栋、S3#栋、L1#栋垃圾站（南地下室、S2#栋、S3#栋变更）、5#-8#栋、北区地下室、二期幼儿园、S1#栋、L2#栋垃圾站（7#栋、北地下室、二期幼儿园变更）		
工程地点	远大路以南，白竹坡路以北，京珠高速东辅道以东，杉木路以西。		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	总造价49382.0800(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框剪		
开工日期	2021-02-24		
竣工验收日期	2023-08-13		
施工许可证号	430102202111020101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	四川宏图都市建筑设计有限公司	项目负责人	张珂
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	付毛生
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	颜学仲
工程质量监督机构名称	长沙市芙蓉区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

芙蓉生态新城三号安置小区二期1#-4#栋、南地下室、S2#栋、S3#栋、L1#栋垃圾站（南地下室、S2#栋、S3#栋变更）、5#-8#栋、北区地下室、二期幼儿园、S1#栋、L2#栋垃圾站（7#栋、北地下室、二期幼儿园变更）工程的竣工验收备案文件已于2024年08月02日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：胡前军　　负责人（签章）：胡前军

2024年08月02日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）1#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	25层 / 10911.27m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：张涛	项目负责人：
	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）2#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	25层 / 10158.41m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 31 项，符合规定 31 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）3#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	29层 / 11231.11m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）4#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	29层 / 11229.30m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	合格要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	合格要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）5#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	30层 / 26549.96m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）6#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	29层 / 11551.64m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）7#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	30层 / 12177.61m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）8#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	30层 / 11616.19m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）S1#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2351.29m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：张利	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）S2#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 5279.02m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）S3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2144.89m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：张乃	项目负责人：
	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）幼儿园	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2521.05m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）北区地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	1层 / 13119.37m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	合格要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 / 项	合格要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）南区地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 29495.46m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）L1#垃圾站	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	1层 / 54.35m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）L2#垃圾站	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	1层 / 54.35m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5.2、泰时.阳光丽都高桥壹品项目（1#~3#栋）

中标通知书

中标通知书编号:430111202006160086-BD-001　　项目编号:30111202006160086

湖南省沙坪建设有限公司:

很高兴地通知您，泰时阳光丽都项目建设工程施工，评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目占地面积为 21682.47 平方米，容积率 5.97，总建筑面积 163580.45 平方米，建安工程费约 4 亿元。地下 3 层，1#栋、2#栋 45 层，建筑高度 138.4 米，3#栋 34 层，建筑高度 141.8 米，项目由两栋超高层住宅和一栋超高层综合楼组成，是一个集星级酒店、商务公寓和高尚住宅为一体的新型城市综合体。

中标范围:泰时阳光丽都项目建设工程施工，总建筑面积 163580.45 平方米，框剪结构，地下 3 层，1#栋、2#栋 45 层，建筑高度 138.4 米， 3#栋 34 层，建筑高度 141.8 米，主要包括：基础工程、地下室及地上主体工程、水电、通风、消防、精装修及智能化及三网、室外管网、电梯工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单与施工图纸为准。

中标金额:（大写）：叁亿叁仟捌佰贰拾肆万肆仟玖佰玖拾贰元伍角

（小写）:338244992.50（元）

其中：

直接费用：250348498.81（元）

费用和利润：50589646.42（元）

(其中安全文明费：8984128.30（元）

规费：18730878.33（元），其中社会保险费：8849931.03（元））

建安费用：300938145.23（元）

销项税额(应纳税额)：26971245.56（元）

第一联：建设单位

附加税额：1175946.33（元）

其他项目费：9159655.38（元）

(其中专业工程暂估价：0.00（元）　暂列金额:8373210.00（元））

BIM 专项费用：0.00（元））

工 期：总工期 810 日历日

质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准

项目经理：王锴，身份证号码：430121197503013612　执业证书号：湘 143060804556

技术负责人：陈利芳，身份证号码：43012219770219212X　执业证书号：A08191000000002439

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额，中标金额的 10%，形式：保函，提交截止时间：2020 年 11 月 8 日。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招投标项目备案编号
长建招 2020 — 271
2020 年 10 月 10 日

2020 年 10 月 9 日

泰时阳光丽都项目主体工程

施工合同

合 同 编 号 ：

甲　　方：湖南泰时房地产开发有限公司

住　　所：

法定代表人　：胡俊文

统一信用代码：91430000183788733 7

通 讯 地 址 ：长沙市芙蓉区五一大道 98 号

乙　　方：湖南省沙坪建设有限公司

住　　所：

法定代表人 ：陈剑波

统一信用代码：91430000707213916U

通 讯 地 址 ：长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号沙坪商务中心

工 程 地 点 ：

签订日期：2020 年　月　日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 湖南泰时房地产开发有限公司

承包人（全称）： 湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **泰时阳光丽都** 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泰时阳光丽都。

2. 工程地点：长沙市雨花区赤新路立交桥西北角。

3. 工程立项批准文号：雨发改投备[2019]25 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：泰时阳光丽都主体工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

泰时阳光丽都项目建设工程施工，总建筑面积 163580.45 平方米，框剪结构，地下 3 层，1#栋、2#栋 45 层，建筑高度 138.4 米， 3#栋 34 层，建筑高度 141.8 米，主要包括：基础工程、地下室及地上主体工程、水电、通风、消防、精装修及智能化及三网、室外管网、电梯工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单与施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 31 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 20 日。

工期总日历天数：810 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿叁仟捌佰贰拾肆万肆仟玖佰玖拾贰元伍角（¥ 338244992.50 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰玖拾捌万肆仟壹佰贰拾捌元叁角（¥8984128.3 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰叁拾柒万叁仟贰佰壹拾元（¥ 8373210 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王 铠 430121197503013612。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 梦泽园商务楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一信用代码：914300001837887337 组织机构代码：91430000707213915U

地　址：长沙市芙蓉区五一大道 98 号 地　址：长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人：胡俊文　　法定代表人：陈剑波

委托代理人：盛经伦　　委托代理人：刘杰

电　话：0731-88396856　　电　话：13607495878

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

内表17

长沙市自然资源和规划局
建 设 工 程 规 划 审 批 单

项目号： 20100437S　　多规案卷号： 20200550XK05　　案卷编号： 202003116CSP2—4　　Ⅳ

许可证号：建字第430101202010356号

建 设 单 位	湖南泰时房地产开发有限公司		
建 设 位 置	长沙市雨花区赤新路立交桥西北角		
工 程 名 称	泰时阳光丽都1#栋1－2层、2#栋1－32层、3#栋1－3层	建筑性质	商业、居住
年度计划文件		容积率	
初步设计批文		可建面积	
设 计 单 位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	本次报建面积及剩余面积	

地上停车位	/	地下停车位	/	合计停车位	/

序号	建设项目内容 / 建设项目名称	建设性质	结构形式	栋数	层数 地上	层数 地下	高度(M)	建筑面积(m2) 基底面积	建筑面积(m2) 总面积 地上	建筑面积(m2) 总面积 地下	计容面积(m2) 地上	计容面积(m2) 地下
	1#（1-2层）	新建		1	2	3	9.100	981.13	1754.58	0.00	1411.39	0.00
	2#（1-32层）	新建		1	32	3	99.300	1173.13	26900.33	0.00	25036.67	0.00
	3#（1-3层）	新建		1	3	3	10.000	3701.12	9441.92	0.00	8906.41	0.00
合计				3.00				5855.38	38096.83	0.00	35354.47	0.00

长沙市自然资源和规划主管部门审定意见

同意核发泰时阳光丽都项目1#栋1－2层、2#栋1－32层及　3#栋1－3层建设工程规划许可证，并要求：（此卷为建1【2007】0185号变更

1、按审定并签章的定位红线图位置定位。
2、按审定并签章的图纸施工。
3、凭该证、《规划竣工验收合格证》及其附件（建设工程规划审批单、定位红线图及报建图）联用方具办理房屋权属证件的法律效力。
4、在取得《建设工程施工许可证》后按相关规定将消防设计文件报备案或审核。
5、落实有关职能部门意见。

（盖章）　2020-08-12

遵守事项：

一、本单与《建设工程规划许可证》及核定的建筑红线图、建筑施工图联用方具法律效力。

二、未经补办变更手续，不得变更施工图纸内容。

三、施工期间污水排放、器材及废土堆放等不得影响环境、妨碍交通、损坏管线、绿化及其它市政公用设施。

四、施工中涉及文物古迹、人防设施、电力电讯、市政公用设施等有关问题时，应经有关部门批准，并报我局办理有关手续后方可施工。

五、施工完工后，应清理施工现场、净化环境。

六、建设工程规划许可证有效期一年，逾期未取得施工许可证的，应当在有效期届满三十日内申请办理延期手续，延长时间不得超过一年，逾期未取得施工许可证的，建设工程规划许可证自行失效。

泰时阳光丽都1#(改更)工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南泰时房地产开发有限公司	联系人	
		联系人电话	
建设单位地址	长沙市芙蓉区晚报大道67号梦泽园商务楼2栋	建设单位信用代码	91430000183887137
工程名称	泰时阳光丽都1#(改更)		
工程地点	雨花区东二环与莲花路交汇处西北角		
建筑面积（㎡）或总造价（万元）	37185.46m²		
工程类型	☑住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他_____ 按传力分：□框架 ☑剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2021年4月20日		
竣工验收日期	2025年1月21日		
施工许可证号	430100202104200101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	刘金华
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	王锴
监理单位名称	湖南安华工程项目管理有限公司	项目负责人	彭跃文
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

泰时阳光丽都1#(改更)工程的竣工验收备案文件已于2025年1月22日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：　　负责人（签章）：

2025年1月22日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备　案　号：2025-齐-023

工程竣工验收备案表

工程名称：泰时阳光丽都1#(改更)

建设单位：湖南泰时房地产开发有限公司

法定代表人：[illegible]

湖南省住房和城乡建设厅制

2025年1月22日

泰时阳光丽都 2#（变更）工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南泰时房地产开发有限公司	联系人	周宇
		联系人电话	18692249971
建设单位地址	长沙市芙蓉区晚报大道618号梦溪国商务楼12楼	建设单位信用代码	91430001837887337
工程名称	泰时阳光丽都 2#（变更）		
工程地点	长沙市雨花区东二环与桂花路交汇处西北角		
建筑面积（㎡）或总造价（万元）	37729.62 ㎡		
工程类型	☑住宅工程 ☐公共建筑 ☐工业建筑 ☐道路工程 ☐桥涵工程 ☐其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 ☐钢结构 ☐砖混结构 ☐其他_____ 按传力分：☐框架 ☑剪力墙 ☐框剪 ☐框筒 ☐筒体 ☐其他_____		
开工日期	2021 年 4 月 20 日		
竣工验收日期	2025 年 7 月 7 日		
施工许可证号	430100202104200201		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察研究院有限责任公司	项目负责人	刘金华
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	王锴
监理单位名称	湖南安华工程项目管理有限公司	项目负责人	彭跃文
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

泰时阳光丽都2#(变更)工程的竣工验收备案文件已于2025年7月25日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2025 年 7 月 28 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：2025-备-0289

工程竣工验收备案表

工程名称：泰时阳光丽都 2#（变更）

建设单位：湖南泰时房地产开发有限公司

法定代表人：龙汉文

湖南省住房和城乡建设厅制

2025 年 07 月 18 日

5.3、高力浏阳万汇城雍璟府施工总承包工程

007	2020	0034
中标通知书	永 久	

中标通知书

湖南省沙坪建设有限公司：

贵司参加我司举行的 高力万汇城二期项目总承包工程 招标，我司从贵司技术标、资信标、经济标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书询疑答疑，确定你单位为本工程的中标人，中标条件为：

1. 中标报价：合同总价为 259,522,892.63 元，招标性质为 邀请招标 ；
2. 中标范围： 按招标文件 ；
3. 工期要求： 按招标文件 ；
4. 工程质量要求及项目经理均按招标文件及贵司的投标承诺，在工程合同签定时明确。

请你单位收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在 15 日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招 标 人：湖南高力房地产开发有限公司

签 发 时 间：2020 年 07 月 13 日

（HNJS-2014）

湖南省建设工程施工合同

湖南省住房和城乡建设厅

湖南省工商行政管 理 局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：湖南高力房地产开发有限公司
承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高力万汇城雍璟府施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：高力浏阳万汇城雍璟府施工总承包工程 。

2.工程地点：湖南省浏阳市禧和路以西、菊花石路以南、胡家路以东、道吾山路以北。

3.工程立项批准文号：2019204 。

4.资金来源：项目业主自筹 。

5.工程内容：本项目为高力万汇城雍璟府总承包项目（包含住宅、商铺、配套用房等业态）总承包工程，均包括在总承包商的范围内，包括但不仅限于：清单范围内土石方工程、地基与基础工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、安装工程（含专业分包工程所有预埋；非装修区域及公共部位所有预埋；所有套管预埋；地下室底板内所有预埋；防雷接地工程；屋面排水系统工程等）等。有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围 。

6.工程承包范围：

本工程设计施工图范围内的全部工程（详见招标文件工程清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 1 日。具体以开工令上载明的日期为准。

计划竣工日期：2022 年 4 月 16 日。

工期总日历天数：623 天。工期总日历天数与据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）贰亿零壹佰壹拾伍万柒仟柒佰捌拾伍元整（¥：201,157,785.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾陆万陆仟贰佰捌拾贰元整（¥4,566,282.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

2.合同价格形式：本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

五、项目经理

承包人项目经理：谢榜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南高力房地产开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430181MA4QGYLU7U

地址：湖南省长沙市浏阳市浏阳大道国际烟花贸易大厦 1701 室

邮政编码：410300

法定代表人：蔡荣

委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430000707213915U

地址：长沙市开福区芙蓉中路一段6号沙坪商务中心

邮政编码：410153

法定代表人：陈剑波

委托代理人：

建设工程规划审批单

自然资[建]字 [illegible]

项目号	20190374LY			案卷编号	20200025LGG2
建设单位	湖南高力房地产开发有限公司				
工程名称	高力万汇城雍璟府				
工程地址	菊花石路以南、胡家路以东、道吾山路以北				
年度计划文件	备案编号：2019204			总投资	
初步设计批文				年度投资	
设计单位及资质	筑天建筑设计研究院有限公司				
施工单位及资质					
土地使用权属证号	湘（2020）浏阳市不动产权第0000076号				
签发经办人				领单经办人	

项目名称	建设性质	栋数	结构形式	地上层数	地下层数	高度	基底面积	建筑面积	地上面积	地下面积	备注
15#栋居住	新建	1.00	框剪	33	1	99.15	677.99	20471.73	20474.73		
16#栋居住	新建	1.00	框剪	26	1	78.15	310.53	7456.15	7456.15		
17#栋居住	新建	1.00	框剪	26	1	78.15	417.15	10009.62	10009.62		
18#栋居住	新建	1.00	框剪	26	1	78.15	310.53	7459.62	7459.62		
19#栋商住	新建	1.00	框剪	26	1	78.75	1733.98	17953.17	17953.17		
20#栋居住	新建	1.00	框剪	33	1	99.15	1097.71	22809.79	22809.79		
21#栋商住	新建	1.00	框剪	26	1	78.15	981.44	15389.95	15389.95		
22#栋商住	新建	1.00	框剪	26	1	78.15	981.44	15389.95	15389.95		
23#栋商住	新建	1.00	框剪	26	1	78.75	944.83	16572.74	16572.74		
地下室	新建	1.00			1					29552.38	

部门审定意见
同意高力万汇城雍璟府按审批总平面图、施工图及以下审批意见要求进行施工建设。 1、建筑单体严格按用地红线控制，按2020年6月24日批准的高力万汇城雍璟府总平面图进行定位、放线，所有建筑尺寸不得超出建筑红线。 2、本项目建筑室内±0.000标高及室外标高应按批准总平面图实施，处理好与所临道路和周边现状之间的关系。 3、本证总建筑面积163068.05平方米，计算容积率建筑面积131621.49平方米，规划使用用途详见审批施工图，其中地下车库及配套设施建筑面积29477.48平方米（车位1019个）。 4、本证物业管理用房面积共45.36平方米，未经批准不得擅自调整。 5、本证社区办公与服务用房面积共1015.71平方米，未经批准不得擅自调整。 5、开发建设单位须在售楼部公示日照分析报告，主动向销售单位提供日照分析情况，并在住宅销售合同中注明该住宅的日照分析情况。 6、本建筑所有外露墙面装饰应按审批施工图纸进行施工，施工前需报我局审查，未经审查同意，不得擅自改变：外立面不得加设晾衣搭，不得设置突出墙面的防盗窗。 7、消防、环保、园林绿化、管线综合工程等内容以相关专业主管部门批准的为准。 8、应按批准总平面图做好自身用地红线范围内道路、绿化、停车位和管线综合工程等配套设施建设。 9、取得本证后持相关资料依规定向住建、消防、园林等部门报审，凭放线单委托具有相应资质的测绘单位进行放线后方可动工，经本局实地验线后方可进行±0.000以上主体工程建设。 10、工程竣工后需向本局申请规划竣工核实，办理《建设工程规划核实合格证》后方可办理有关产权登记手续。 11、建设工程规划许可证有效期一年，到期未取得施工许可证的，应当在有效期届满三十日前向原核发机关申请办理延期手续，延长期限不得超过一年。逾期仍未取得施工许可证的，建设工程规划许可证自行失效。 单位（盖章） 2020-06-23

浏阳市自然资源局 行政审批专用章

遵守事项：一、本单与《建设工程规划许可证》及有关核定施工线的总图具建设工程规划红线图取用方具法律效力。
二、未经补办变更手续，不得变更施工图纸内容。
三、施工期间污水排放、器材及废土堆放等不得影响环境、妨碍交通、损坏管线、绿化及其他市政公用设施。
四、施工中涉及文物古迹、人防设施、电力电讯、市政公用设施等有关问题时，应经有关部门批准，办理有关手续后方可施工。
五、施工中应有必要的防护设施。
六、施工完工后，应清理施工现场、净化环境。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 430181202010058 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 浏阳市自然资源局

日 期 2020-06-24

建设单位（个人）	湖南高力房地产开发有限公司
建设项目名称	高力万汇城璀璟府
建设位置	菊花石路以南、胡家路以东、道吾山路以北
建设规模	壹拾陆万叁仟零陆拾捌点零伍平方米
附图及附件名称 建设工程规划审批单 建筑施工图	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高力万汇城雍璟府项目-15#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上33层 20474.7、地下1层 3㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	邹文源	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	黄勇	项目技术负责人	程剑	完工日期	2023年3月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经查符合设计及标准规定 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	同意验收
综合验收结论		张文若	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高力万汇城雍璟府项目-16#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上26层 7456.15 、地下1层 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	黄勇	项目技术负责人	程剑	完工日期	2023年3月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经查符合设计及标准规定 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日

注：单位工程验收时，验收经过人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高力万汇城雍璟府项目-17#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上26层 10009.6、地下1层 2m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	毋文辉	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	黄勇	项目技术负责人	程剑	完工日期	2023年3月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表或授权人员。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高力万汇城雍璟府项目-18#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上26层 7459.62 、地下1层 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	黄勇	项目技术负责人	程剑	完工日期	2023年3月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经查符合设计及标准规定 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	同意验收
综合验收结论			张收君格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日

注：单位工程验收时，各相应单位人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高力万汇城雍璟府项目-19#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上26层 17953.1、地下1层 7㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	王文静	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	黄勇	项目技术负责人	程剑	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		张收居称	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年3月16日	总监理工程师： 2023年3月16日	项目负责人： 2023年3月16日	项目负责人： 2023年3月16日	项目负责人： 2023年3月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高力万汇城璀璟府项目-20#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上33层 22809.7㎡、地下1层 9㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	共文辉	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	黄勇	项目技术负责人	程剑	完工日期	2023年3月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		验收意见	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高力万汇城雍璟府项目-21#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上26层 15389.9、地下1层 5㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	黄勇	项目技术负责人	程剑	完工日期	2023年3月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高力万汇城雍璟府项目-22#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上26层 15389.9、地下1层 5m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	黄勇	项目技术负责人	程剑	完工日期	2023年3月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高力万汇城雍璟府项目-23#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上26层 16572.7、地下1层 4㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文锋	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	黄勇	项目技术负责人	程剑	完工日期	2023年3月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经查符合设计及标准规定 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项， 共抽查 项，符合规定 项， 经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日	2023年3月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收备案表

湖南省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收备案表

监督登记号：430104202008210011　　备案号：2023032901

建设单位名称	湖南高力房地产开发有限公司	法定代表人	戴海明
		联系电话	15751613366
建设单位地址	浏阳市浏阳大道国际烟花贸易大厦1701室002	建设单位信用代码	91430181MA4QGYLU7U
工程名称	高力万汇城雍璟府项目（15#-23#栋及地下室）		
工程地点	浏阳市菊花石路以南、胡家路以东、道吾山路以北		
建筑面积(㎡)或总造价（万元）	建筑面积：163068.05 m2；　工程造价：20115.7790万元		
工程类型	□住宅工程　□公共建筑　□工业建筑　□道路工程 □桥涵工程　□其它		
结构类型	按材料分：□钢筋混凝土结构　□钢结构　□砖混结构 □其它 按传力分：□框架　□剪力墙　√框剪　□框筒　□筒体 □其它		
开工日期	2020年08月28日		
竣工验收日期	2023年03月16日		
施工许可证号	430181202008210101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	项目负责人	吴苗
设计单位名称	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人	朱永昌
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	黄勇
监理单位名称	湖南省经建工程项目管理有限公司	项目负责人	方菊华
工程质量监督机构名称	浏阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

高力万汇城雍璟府项目（15#-23#栋及地下室）工程的竣工验收备案文件已于2023年3月29日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

同意备案

备案机关经办人（签章）：

负责人（签章）：陈新

2023年3月29日

备案机关处理意见：

（公章）

2023年3月29日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

5.4、和顺府一期 2#、7-9#、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1 期地下室、1.2 期地下室

和顺府1.1期及1.2期总承包工程施工项目

中标通知书

湖南省沙坪建设有限公司：

根据工程招标投标有关法律法规及《和顺府1.1期及1.2期总承包工程施工项目招标文件》规定，我司严格按照规定程序组织评标委员会开标、评标、定标，确定贵司为该项目中标单位。

中标价格为人民币：肆亿壹仟贰佰捌拾壹万壹仟肆佰壹拾捌元贰角柒分整(¥412,811,418.27)。请自收到本通知书后五个工作日内安排商务人员与我司对接签约事宜。

顺祝

商祺

湖南和安置业有限公司

2021年1月10日

002 2021 75
永久

（HNJS-2014）

合同编号：.....

湖南省建设工程施工合同

工程名称：和顺府一期 2#、7-9#、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1 期地下室、1.2 期地下室

工程地点：长沙县湘龙街道土桥社区万家丽北路与石塘路交汇处

发 包 人：湖南和安置业有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南和安置业有限公司

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 湖南和安置业有限公司 和顺府一期 2#、7-9#、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1 期地下室、1.2 期地下室 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和顺府一期 2#、7-9#、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1 期地下室、1.2 期地下室。

2. 工程地点：长沙县湘龙街道土桥社区万家丽北路与石塘路交汇处。

3. 工程立项批准文号：长沙县发改备：【2017】4 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容（概况）：**一期 2#栋、7-9#栋、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1 期地下室、1.2 期地下室工程，地上建筑面积约为 122529m2，地下建筑面积约为 79668m2，合计约为 202197m2** 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：**（1）土石方工程、桩基工程、边坡支护工程、地下室工程；（2）房屋建筑工程；（3）水电安装工程、消防工程、人防工程、安防工程等主体的配套工程；（4）房屋等室内外初装修工程；（5）铝合金工程；（6）园林景观工程；（7）外立面工程；（8）须与主体同时施工的预留预埋工程，具体范围和内容详见本工程《工程量清单》及设计施工图纸，中标后施工图纸若有调整，以招标人提供的最终纸质版图纸和设计变更图纸为准。**

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 5 日。

工期总日历天数：800 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准，争创“芙蓉奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）肆亿壹仟贰佰柒拾伍万叁仟柒佰壹拾伍元壹角肆分整（￥412753715.14元）;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾捌万壹仟壹佰零捌拾壹角贰分整（￥14381108.12元）;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(￥_____/_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____(￥_____/_____元）;

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____/_____(￥_____/_____元）。

2.合同价格形式: **单价合同，本工程采用工程量清单计价，此合同价为暂定合同总价，最终承包总价以审计部门终审后的结算造价为准。**

五、项目经理

承包人项目经理：王毅，项目负责人资质：建造师证，

注册证号：湘143171873287，项目经理到职时间：2021年3月。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于：2021 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南长沙县湘龙街道 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经发包人和承包人双方法定代表人或委托代理人签字且单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 430121202213033号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日　　期 2022年7月22日

建设单位（个人）	[illegible]
建设项目名称	和谐府一期[illegible]栋1单元、02栋公寓式酒店及地下室
建设位置	[illegible]
建设规模	[illegible] 建设面积：68000平方米
附图及附件名称	1、建设工程规划审批表； 2、建筑定位红线图。 备注：凭此证、《规划和工程设计报审表》及其附件（建设工程规划审批表、定位红线图及附件等）向有关单位办理有关手续。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
六、本证有效期一年。

扫描全能王 创建

建筑面积核定表

案卷编号：202206160029　　日期：2022年6月30日

项目名称	和顺府一期1#栋住宅、G2#栋公寓式酒店及地下室	建设单位	湖南和安置业有限公司
建设地点	湘龙街道万家丽路以东、清水路以南、湘绣路以北	联系人及电话	邓敏：15874915621

工程项目	建筑性质	结构性质	层数	高度	基底面积	地上面积						地下面积	总面积	计容面积
						住宅	商业	物管	社区	其它	小计			
1#	商住	框剪	31F	99.1	2035	22434	3792			769	26995		26995	25890
G2公寓式酒店	商业	框剪	33F	99.9	1727		45353	1405	1598	139	48495		48495	46429
地下室	配套		-2F									20512	20512	
合计					3762	22434	49145	1405	1598	908	75490	20512	96002	72319

备注	1#“其它”为架空758㎡，人防报警间11㎡；G2公寓式酒店“其它”为社区、物管共用楼梯。	经办人	
		校对人	
		复核人	
		审核人	

长沙县自然资源和规划信息服务中心 业务专用章

注：建筑面积单位为平方米，高度为米

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期2#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32层 25602㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	2023年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 36 项，符合规定 36 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期7#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32层　25584㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　36　项，符合规定　36　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期8#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32层　9736㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	2023年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　36　项，符合规定　36　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期11#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14层　9743m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年05月28日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	2023年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　36　项，符合规定　36　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月9日	（公章） 项目负责人： 2023年11月9日	（公章） 项目负责人： 2023年11月9日	（公章） 项目负责人： 2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期12#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14层　9738m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	2023年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　36　项，符合规定　36　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期13#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14层　9739㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	2023年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　36　项，符合规定　36　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期16#A栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14层　5613㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　36　项，符合规定　36　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人
	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期17#栋幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层　2517㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项，共抽查　34　项，符合规定　34　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人
	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5.5、荷叶美苑农民安置房建设项目

中标通知书

中标通知书编号： 430105202005150127-BD-002 项目编号： 430105202005150127

湖南省沙坪建设有限公司：

很高兴地通知您， 长沙市城北投资有限公司 （招标人名称） 长沙市开福区荷叶美苑安置房建设项目施工项目于2022年04月07日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况： 长沙市开福区荷叶美苑安置房建设项目位于长沙市开福区文慧路以东，植基路以西，格润路以南，鹏羊路以北，规划的翠城路从地块中穿过，规划总用地面积68984.76㎡，主要建设内容包括8栋18层安置住宅、 5栋11层安置住宅， 2栋4层商业配套综合楼、 1栋3层幼托所及1层地下车库。总建筑面积140177.10㎡，其中计容建筑面积109399.23㎡，不计容建筑面积30777.87㎡。计容建筑面积包括住宅99947.18㎡、配套商业6170.42㎡、幼托所2060.72㎡、物管用房633.81㎡以及计容屋顶587.1㎡；不计容建筑面积包括地下车库27834.42㎡、社区用房1794.42㎡、住宅屋顶机房、楼梯面积1037.19㎡、门卫室36㎡、垃圾站75.84㎡。项目容积率1.99，绿地率40 %，总户数944户，共设置停车位912个，其中地上车位100个，地下车位812个。

中标范围： 长沙市开福区荷叶美苑安置房建设项目施工包括建筑、结构、给排水、景观、电气、暖通等（具体范围详见工程量清单及施工图纸）；

中标金额：（大写） 叁亿玖仟陆佰玖拾万玖仟捌佰叁拾壹元壹角捌分

（小写） 396909831.180000元

工期： 770日历日

质量标准： 达到国家质量验收规范合格工程标准

项目经理： 钟意，职称/注册资格： 注册一级建造师,证书编号： 湘1432015201873116，身份证号码： 430105198805205630

技术负责人： 谢湘桥，职称/注册资格： 高级工程师证，证书编号： A08171000000000 0577，身份证号码： 430422197706297910

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充： 保修要求：按建设部2000年80号令相关规定保修。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（盖章）

招投标监管机构备案（签章）：

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

（HNJS-2014）

湖南省建设工程施工合同

工程名称：荷叶美苑农民安置房建设项目

工程地点：长沙市开福区

发 包 人：长沙市城北投资有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省工商行政管理局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：**长沙市城北投资有限公司**

承包人（全称）：**湖南省沙坪建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荷叶美苑农民安置房建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荷叶美苑农民安置房建设项目　。

2. 工程地点：长沙市开福区　。

3. 工程立项批准文号：开发改发【2017】51号　。

4. 资金来源：建设单位自筹。

5. 工程内容：8栋18层安置住宅、5栋11层安置住宅，2栋4层商业配套综合楼、1栋3层幼托所及1层地下车库地下室等内容（具体以审查合格的施工图设计及工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工及安全防护措施费用的承包方式。承包人对工程的质量、造价、工期、安全文明施工、交付使用、维修等全面负责。

二、合同工期

1、计划开工日期2022年6月1日，计划竣工日期2024年5月21日，合同签订完成后一周内开工，具体开工日期以监理人或发包人签发的开工报告或开工通知时间为准。

2、工期总日历天数：720日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价暂按中标金额人民币（大写）叁亿玖仟陆佰玖拾万玖仟捌佰叁拾壹元壹角捌分（￥396909831.18元）签订，作为支付工程进度款的依据，最终合同金额以开福区财政部门结算审核结果为准，如遇上级部门抽审，则以抽审结果为准。

2、合同价格形式：单价合同。

3、支付方式：

3.1 工程款支付：按节气（端午/中秋/春节）支付工程款，工程结算前支付比例不超签约合同价70%；剩余资金依据财政部门结算审核结果，在项目竣工验收合格、结算报告出具后，工程款累计支付不超过结算金额的97%，结算金额的3%作为质量保证金，待缺陷责任期终止且承包人无任何违约行为后，经物业公司确认后不计息支付余款。

3.2 农民工工资支付：

经发包人、承包人协商，双方同意将本项目的农民工工资按实际完成工程进度产值的20%（最终以《农民工工资专用账户三方监管协议》中缴存比例为准）拨付到承包人为荷叶美苑农民安置房建设项目设立的农民工工资发放专用账户，如农民工工资专用账户出现余额不足的情况，发包人可依据相关政策足额补齐，其费用从承包人的进度款中扣除。

承包人设立的本项目的农民工工资发放专用账户如下：

开户单位：

开户账号：

开户银行：

每次付款前，承包人应根据发包人要求开具正规合法的增值税专用发票以及提供完整的付款资料凭证，且承包人完全理解并同意按发包人的相关财务制度操作。如因承包人未及时办理相关手续导致迟延付款的，承包人同意付款期限相应顺延。

五、项目经理

承包人项目经理：孙治国　注册建造师注册证号：湘 1432013201411230 身份证号码：430105197704054 39X

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年8月10日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人和承包人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

------以下无正文，为签字盖章处------

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

联系地址：长沙市开福区凤舞路115号　　联系地址：

联系电话：　　联系电话：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

002	2025	0023
工程技术管理	永 久	

附件 2

监督登记号：	430105202208150101
备 案 号：	430105202208150127-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：荷叶美苑安置房 1#栋～8#栋及垃圾站、9#栋、10#栋（幼儿园）、11#栋～16#栋及地下室

建设单位：长沙市城北投资有限公司

法定代表人：宁 帅

湖南省住房城乡建设厅制

2015 年 7 月 31 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市城北投资有限公司	联系人	蔡欢
		联系人电话	18684670037
建设单位地址	湖南省长沙市开福区新河街道凤舞路30号开福城投大夏1503室	建设单位信用代码	914301006828073372
工程名称	荷叶美苑安置房1#栋～8#栋及垃圾站、9#栋、10#栋（幼儿园）、11#栋～16#栋及地下室		
工程地点	长沙市开福区文慧路以东，植基路以西，翠城路两厢		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	140039.15m^2/39690.983118万元		
工程类型	☑住宅工程 ☑公共建筑（7#、8#、10#栋） ☐工业建筑 ☐道路工程 ☐桥涵工程 ☐其它_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 ☐钢结构 ☐砖混结构 ☐其它_____ 按传力分：☑框架（7#、8#、10#栋） ☑剪力墙 ☐框剪 ☐框筒 ☐筒体 ☐其它_____		
开工日期	2022年8月18日		
竣工验收日期	2024年6月6日		
施工许可证号	430105202208150101		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	罗 辉
设计单位名称	湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司	项目负责人	蔡 卓
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	孙治国
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	龙志雄
工程质量监督机构名称	长沙市开福区建筑工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

荷叶美苑安置房1#栋～8#栋及垃圾站、9#栋、10#栋（幼儿园）、11#栋～16#栋及地下室工程的竣工验收备案文件已于2025年7月30日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：负责人（签章）

2025年7月31日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房1#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8789.71㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2024年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月22日	2024年12月22日	2024年12月22日	2024年12月22日	2024年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房2#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 11726.17㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房3#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8793.31m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房4#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层 / 5491.6m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年 12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房5#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层 / 7331.02m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房6#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层 / 5494.3㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房7#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 4820.85m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房8#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 4038.06m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房垃圾站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 66.12m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房9#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层 / 5494.3㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房10#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 2070.2m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月24日	2023年12月24日	2023年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房11#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层 / 5494.3m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房12#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8067.99㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房13#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8071.77㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年 12月 22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房14#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8789.71m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年 12月 22 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房15#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8789.71m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房16#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8789.71m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房地下室	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 / 27986.44m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023 年 12月 22 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 12月 22日	2023年12月22日	2023 年12月22日	2023年12月22日	2023 年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5.6、石首当代显扬府 MOMA 项目启动期、一期及二期总承包工程

002 2019 0018
B中标通知书 永 久

MOMA當代置業

中标通知书

致：湖南省沙坪建设有限公司

经我司决定，现确定你单位为我公司中标人。主要中标条件如下：

工程名称	石首当代显扬府MOMA项目启动期、一期及二期总承包工程	
建设地点	湖北省石首市显阳湖路 83 号	
中标范围	石首当代显扬府MOMA项目启动期、一期及二期总承包工程	
合同形式	单价包干，措施费/总包服务费将来以规证面积总价包干	
中标价格	¥：301,539,519.42 元　　大写：叁亿零壹佰伍拾叁万玖仟伍佰壹拾玖元肆角贰分	
其中进项税	¥：27,412,683.58 元　　大写：贰仟柒佰肆拾壹万贰仟陆佰捌拾叁元伍角捌分	
质量标准	合格	
计划工期	计划开工日期（以发包方书面通知为准）	2018 年 12 月 20 日
	计划竣工日期（以发包方书面通知为准）	2021 年 12 月 10 日
项目经理	姓名：李志伟　　联系方式：13549730696	
备　注	项目五个三工作部：廖蓝剑　　联系方式：177 8603 5752 工程管理部：谢立志　　联系方式：186 2775 2300	

中标人收到中标通知书 30 日内，到招标人办公室办理合同签订事宜，合同的签订工作将稍后展开，唯合同的签订进程不得影响现场进度的需要。具体进场时间以招标人书面通知为准。

本中标通知书有效期为签发期起 60 天。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

石首市当代置业有限公司 合同专用章

吴燕

签发日期：2019 年 2 月 9 日

永久

标准合同编号：MG-HT-102- 009 V5.0

湖北省石首市
石首当代显扬府MOMA项目启动期、一期及二期
总承包工程

补充协议【即施工图重计量、范围调整及税率调整】

发　包　方（甲方）：石首市金都实业有限公司

监　　理　：湖北建盛工程项目管理有限公司

承　包　方（乙方）：湖南省沙坪建设有限公司

估　　算　　师：当代绿建工程造价咨询（北京）有限公司

2020年1月
MOMA-DDZJ/087

湖北省石首市

石首当代显扬府MOMA目启动期、一期及二期

总承包工程

补充协议【即施工图重计量、范围调整及税率调整】

发包方（以下简称“甲方”）：石首市金都实业有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：湖南省沙坪建设有限公司

甲乙双方于 2019 年 3 月 12 日已签订《石首当代显扬府MOMA项目启动期、一期及二期总承包工程合同》（以下简称“原合同”），现因施工图纸重计量、范围及招标人进项税税率调整，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商同意，签订补充协议如下：

第一条　　本补充协议承包范围

较原合同范围增加范围：

1）污水顶管工程；

2）电梯井基坑止水拉森钢板桩工程；

3）基坑支撑杉木及沙袋工程；

4）全现浇高层窗洞口钢筋加强工程；

5）临时广告围挡工程；

6）土石方洽商记录涉及的土石方工程；

7）基础换填及基坑支护；

8）图纸会审及变更洽商（BG-MGR4-190008、BG-MGR4-190009、BG-MGR4-190011、BG-MGR4-190026、BG-MGR4-190027、BG-MGR4-190028、BG-MGR4-190029、BG-MGR4-190044、BG-MGR4-190046、BG-MGR4-190047、BG-MGR4-190052、BG-MGR4-190055、BG-MGR4-190058、BG-MGR4-190059、BG-MGR4-190060、BG-MGR4-190061、BG-MGR4-190062、BG-MGR4-190063、BG-MGR4-190065）已计入重计量范围内，其中涉及到地下室承台底板结构变更、全现浇楼座飘窗的优化、全现浇楼座楼梯间砌体墙变更为全现浇构造墙的优化、B1#~B2#楼基础结构变更、各楼栋外墙节点线条的优化及机电工程的优化事宜皆已计入。

其他与原合同范围一致。

第二条　　本补充协议工期

计划开工日期：　2018 年 12 月 20 日

计划竣工日期：　2021 年 12 月 10 日

总日历天数：1087 天

第三条　　本补充协议质量要求

合格

第四条　　本补充协议价款的约定

1、原合同计价方式为综合单价包干，原合同价格为人民币（大写）叁亿零壹佰伍拾叁万玖仟伍佰壹拾玖圆肆角贰分（RMB：301,539,519.42），现本补充协议计价方式将原合同计价方式调整为总价包干，本补充协议覆盖原合同，本补充协议价格将原合同价格调整为人民币（大写）叁亿伍仟伍佰柒拾柒万伍仟陆佰壹拾玖圆叁角捌分（RMB：355,775,619.38）。

其中不含税的合同金额为人民币（大写）叁亿贰仟陆佰叁拾玖万玖仟陆佰伍拾圆捌角壹分（RMB:326,399,650.81）；包括乙方提供的增值税专用发票中的进项税金额为人民币(大写)贰仟玖佰叁拾柒万伍仟玖佰陆拾捌圆伍角柒分(RMB：29,375,968.57)。

1.1. 本协议是按照上述协议承包范围描述之施工图纸、往来函件、深化设计方案、施工方案、技术及管理要求为基础的总价包干。协议总价除因设计变更、工程洽商、现场签证、主材价格调整及本协议约定可调整价格（如 1.3、1.4 项情形）外，协议总价不作任何调整。可调项计量计价原则仍按原合同约定条款执行；

1.2. 本协议总价为上述协议承包范围所述的全部工作内容，即包括人工费、材料费(含材料检验试验费)、机械设备费(含调试费)、安装费、维护费、管理费、运费、临时设施费、成品保护费、检测费、工程水电费、现场经费、保险、利润、规费、税金、赶工费、冬雨季施工费、措施费、安全文明施工费、风险费用、竣工费用(包括竣工图及竣工资料)等所有为完成本工程所需一切费用；协议中约定的总价已包括上述全部费用；

1.3. 除《工程量清单》及《编制说明》中列为暂定项、暂定金额、暂定数量、暂定供应单价、暂定综合单价部分可以调整外，其他项目不因任何因素调整；

1.4. 协议价格明细详见附件。

2、支付方式：

协议价款支付执行原合同付款约定。

3、本补充协议价款与原合同价款的关系：本补充协议价款是在原合同价款基础上的调整。

第五条　　本补充协议与原合同具有同等法律效力，如有与原合同冲突之处，以本补充协议为准。本补充协议未约定之处均遵照原合同执行。

第六条　　附件

1）附件一：重计量编制说明

2）附件二：图纸目录

3）附件三：图纸会审及变更洽商台账

4）附件四：图纸疑问卷及回复

5）附件五：《湖北当代合约采购体系 V3.0（石首）20181218》

6）附件六：《石首项目整期交房标准签字版 》

7）附件七：施工图重计量预算书

8）附件八：装修构造做法

9）附件九：新增及新参项目单价明细表

10）附件十：重计量争议各方意见表回复

11）附件十一：重计量会议纪要

12）附件十二：施工方案

本补充协议之附件为本补充协议不可分割的一部分，与本补充协议具有同等法律效力。

本补充协议自双方签字盖章之日起生效。一式九份，由甲方执七份，乙方执二份，具同等法律效力。

[以下无正文]

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

开户银行：

基本帐号：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

邮政编码：

日期：

乙方：（盖章）湖南省沙坪建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430000707213915U

纳税人识别号：91430000707213915U

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙马王堆支行

基本帐号：43001795061050002245

地址：长沙市开福区芙蓉中路一段6号

电话：0731-84375199 沙坪商务中心

传真：

电子信箱：

邮政编码：

日期：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	石首当代显扬府二期G9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	33层 / 14506.76㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2019年7月12日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2021年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年12月1日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月1日	（公章） 项目负责人： 2021年12月1日	（公章） 项目负责人： 2021年12月1日	（公章） 项目负责人： 2021年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	石首当代显扬府二期G10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	33层 / 14570.11㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2019年7月12日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2021 年 1 月 20 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 1 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 12 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	石首当代显扬府二期G11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	33层 /14570.11㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2019年7月12日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2021 年 1 月 10 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021 年 1 月 1 日	2021 年 1 月 1 日	2021 年 1 月 1 日	2021 年 1 月 1 日	2021 年 1 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	石首当代显扬府二期G12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	33层 / 14506.76㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2019年7月12日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2021 年 1 月 7 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 12 月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	石首当代显扬府二期G13#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	31层 / 13689.75㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2019年7月12日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2021 年 1 月 22 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 1 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 12 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	石首当代显扬府二期G15#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	31层 / 13689.75㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2019年7月12日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2021 年 1 月 7 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意进行验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 1 月 7 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 1 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	石首当代显扬府二期B区地下室	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	1层 /12698.89㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2019年7月12日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2021 年11 月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计与施工质量验收规范要求，同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年12月 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年12月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年12月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年12月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年12月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	石首当代显扬府二期P8#楼	结构类型	框　架	层数/建筑面积	1层 / 105.19㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2019年7月12日
项目负责人	邹　科	项目技术负责人	李　原	完工日期	2021 年11月20日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计与施工质量验收规范要求，同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年12月1日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月1日	（公章） 项目负责人： 2021 年12月1日	（公章） 项目负责人： 2021 年11月1日	（公章） 项目负责人 2021 年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	石首当代显扬府二期P9#楼	结构类型	框　架	层数/建筑面积	1层 / 90.83㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2019年7月12日
项目负责人	邹　科	项目技术负责人	李　原	完工日期	2020 年 11月 20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计与施工质量验收规范要求，同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年12月 1 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年12月 1 日	（公章） 项目负责人： 2021 年12月 1 日	（公章） 项目负责人： 2021 年12月 1 日	（公章） 项目负责人： 2021 年12月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	石首当代显扬府二期P10#楼	结构类型	框　架	层数/建筑面积	1层 /101.84㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2019年7月12日
项目负责人	邹　科	项目技术负责人	李　原	完工日期	2021年1月2日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计与施工质量验收规范要求，同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年1月 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年1月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年1月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年1月 日	（公章） 项目负责人： 2021 年1月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	石首当代显扬府二期P11#楼	结构类型	框　架	层数/建筑面积	1层 /32.24㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2019年7月12日
项目负责人	邹　科	项目技术负责人	李　原	完工日期	2021年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计与施工质量验收规范要求，同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年12月1日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月1日	（公章） 项目负责人： 2021年12月1日	（公章） 项目负责人： 2021年12月1日	（公章） 项目负责人： 2021年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：石首当代晟扬府二期

建设单位：石首市金都实业有限公司

湖北省建设厅制

扫描全能王 创建

工程名称	石首当代星城府二期	结构类型层数	31层、1层
建设单位	石首市金都实业有限公司	建筑面积	98580.63 m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	基础类型	桩基
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	23214.8625 万元
项目经理	邹 科	技术负责人	李 原
开工日期	2019年7月12日	竣工验收日期	2021年12月1日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计主体合同约定的全部工作内容		
验收组织形式	成立以建设项目责任人为组长，各建设单位项目负责人和有关人员参加验收组，按照验收程序进行验收		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	邹科、李原、李孟轩
	给、排水及采暖工程	孙城
	电气工程	张磊
	通风与空调工程	唐洁
	电梯安装工程	林海
	智能建筑	秦金环
	工程资料	何顺友、夏聪、夏英杰、涂群
	验收组组长： 张翅翔、周巍	

扫描全能王 创建

竣工验收程序	1、参建单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣验收意见；
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，先勘察、后设计、再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常；
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常
参加验收人员签字：	

扫描全能王 创建

5.7、长沙爱家当代境项目一期及二期总承包工程

MOMA當代置業

中标通知书

致：湖南省沙坪建设有限公司

经我司决定，现确定你单位为下述工程中标人。主要中标条件如下：

工程名称	长沙爱家当代境项目启动期总承包工程	
建设地点	长沙市高新区东方红路和文轩路交汇处	
中标范围	包括但不限于按图纸及技术及管理要求完成长沙爱家当代境项目启动期总承包工程的土石方工程、地基及基础工程、结构工程、砌筑工程、金属工程、屋面工程、一般装修工程、给排水、电气及暖通工程等施工、验收、保修等事项及与其他承包人的施工配合事宜。具体界面划分详见《长沙爱家当代境项目启动期总包合约界面》	
品牌	/	
合同形式	综合单价包干，措施费/总包服务费按规证面积单方包干	
中标价格	¥：5,746,728.46 元　大写：伍佰柒拾肆万陆仟柒佰贰拾捌元肆角陆分	
其中进项税	¥：474,500.52 元　大写：肆拾柒万肆仟伍佰元伍角贰分	
质量标准	合格	
计划工期	计划开工日期	2020 年 04 月 25 日
	计划竣工日期	2020 年 11 月 20 日
联系人	姓名：熊孟玲　联系方式：13787287578	
项目经理	姓名：刘　舟　联系方式：15873181919	
备　注	集团五个三联系人：朱琳　联系方式：139 1065 1192 项目五个三工作部联系人：朱丽莎　联系方式：138 7316 5028	

中标人收到中标通知书 30 日内，到招标人办公室办理合同签订事宜，唯合同的签订进程不得影响现场进度的需要。

招标人：（盖章）　　法定代表人或委托代表：（签字或盖章）

签发日期：2020 年 7 月 23 日

版本编号：V6.0

湖南省长沙市
长沙爱家当代境项目一期及二期
总承包工程

合同文件

发 包 方（甲方）:长沙市兰海购绿建房地产开发有限公司

总承包单位（乙方）:湖南省沙坪建设有限公司

监 理 :中航工程监理（湖南）有限公司

估 算 师 :当代绿建工程造价咨询（北京）有限公司

2020 年 8 月
MOMA-DDZJ/122

合同协议书

发包方（以下简称甲方）：长沙市兰海购绿建房地产开发有限公司

总承包单位（以下简称乙方）：湖南省沙坪建设有限公司

鉴于乙方同意按照下文约定的文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证工程的圆满竣工。

甲方和乙方达成协议如下：

1. 工程概况

1.1.工程名称：长沙爱家当代境项目一期及二期总承包工程

1.2.建设地点：长沙市高新区东方红路与文轩路交汇处

1.3.建设规模：地块净用地面积 50,346.08 ㎡，容积率 3.88，总建筑面积 238,527. 32 ㎡， 总计容面积 195,525. 60 ㎡。

2. 工程范围

详见总承包合同专用条件

3. 工程质量

3.1 质量标准： 合格

3.2 严格遵守技术及管理要求：

4. 工期

合同工期为 716 日历天，该工期将从甲方发出的书面开工指令规定的开工日期起计算（节点工期详见合同专用条件），并按照乙方承诺和填报的施工工期日历天数计算乙方的竣工日期，双方将以此作为合同工期，上述变化不会使乙方获得任何经济和工期等补偿和调整。

5. 合同总价

合同为实体工程综合单价包干，措施费及总包服务费按单方包干（按规划许可面积计量）。

5.1 合同暂定总价（实体工程综合单价包干，措施费及总包服务费按单方包干（按规划许可面积计量））：人民币（大写）叁亿伍仟玖佰叁拾伍万玖仟伍佰捌拾玖圆柒角肆分（小写 RMB359,359,589.74 ）；上述合同总价包括进项税金额为人民币（大写）贰仟玖佰陆拾柒万壹仟捌佰玖拾贰圆柒角叁分（小写 RMB 29,671,892.73 ）；故，本合同不含税金额为人民币（大写）叁亿贰仟玖佰陆拾捌万柒仟陆佰玖拾柒圆零壹分（小写 RMB 329,687,697.01）。

工程量清单的工程量及描述为甲方按照甲方的标准化产品线图纸、技术要求、管理要求进行编制的模拟清单，待正式施工图确定后乙方应全力配合甲方就施工图重计量的安排，并在施工图下发后 3 个月内完成补充协议的签订工作。

其中：乙方必须在30日内依据合同计量计价原则报送完整的施工图重计量预算书（包含预算书、计算底稿、范围说明等，软件采用广联达钢筋及图形算量软件），甲方在收到乙方成果文件后2日内安排估算师与乙方开展工程量的核对工作，并在30日内完成工程量的核对，工程量核对完成后30日内乙方与甲方共同对核对成果予以确认，并签订重计量补充协议。

如乙方在上述时间内完成补充协议的签订，自补充协议签订之日起，各楼栋与独立地下车库的暂定施工图单方造价将按所签订的补充协议调整，并以此作为后续付款的“施工图单方造价”基价；否则甲方仍然执行原付款方式，直至办理竣工结算，对此乙方承诺不得以任何理由拖延工期及相关工作。

6. 合同协议书中的词语和措辞的含义应与合同条件中赋予它们的含义相同。

7. 下列文件应被视为合同文件的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同中的解释优先次序如下：

(1)合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)合同往来函件；

(4)报价函及附件（报价函、预付款保函、履约保函、法定代表人身份证明书、授权委托书、工程质量保修书）；

(5) 总承包合同专用条件；

(6) 总承包合同通用条件；

(7) 技术及管理要求；

(8)合同图纸/目录；

(9)工程量清单/预算书、材料设备清单表、综合单价分析表；

(10)其他双方确认的文件。

8. 乙方特此向甲方保证，乙方将在各方面均遵照本合同的约定进行工程的深化设计、施工、竣工、交付，并在缺陷责任期内对工程承担维修责任。

9. 深化设计

乙方需在设计方案的基础上按甲方要求进行深化设计，其深化设计图纸经甲方审定后作为施工图纸进行施工，经审核确认的深化设计图纸及详细的施工组织设计将作为补充协议纳入合同。

10. 其他

（1）乙方在接到甲方的进场通知后7日历天内，项目团队须全部进场施工，并尽快落实临水、临电工作，在收到进场通知书后的7日历天内提供经甲方认可的现场施工平面图，人员组织结构、施工组织设计（含进度计划及专项施工方案。）

(2) 乙方禁止向其他承包单位以各种理由收取各项费用，一旦收取并经甲方核实后，甲方有权以收取金额的300%在任何甲方应支付予乙方的费用中直接扣除，此费用的扣除并不需要经过乙方同意。

(3) 乙方须在甲方要求的时间内配合甲方完成项目所在地标办的备案工作，由此所产生的相关费用已包含在措施费用中。

(4) 临时道路、水路、电路的铺设应考虑雨季影响，确保重型机械行走、转场需要，由此所产生的相关费用已包含在措施费中。

(5) 乙方需考虑由于样板间/房的实施对市政道路、二次结构、装修、外架、外立面装饰（保温砂浆、涂料、石材等）、给排水、通电及外围护等相关工序局部的提前插入、修改，对施工的影响含在措施费内，不再单独另计。

(6) 乙方措施费/总包服务费记取的建筑面积是以规划许可证的面积为最终结算的依据。

(7) 工程量清单内填写的综合单价应被视为是对合同条件及设计要求内所述的有关条文考虑清楚后才填上。投标人应根据模拟清单及施工现场情况认真核对，并对其结果负责。

(8) 如现场的布置及尺寸不足以令投标人妥善地建造所指定的合同工程，乙方必须在提交投标文件时连同建议修改之详情通知甲方。乙方因未能履行本条款而提出的任何索偿将不获考虑。

11. 除非合同目的，双方不得向任何第三方出示或泄露合同的内容。

12. 合同协议书由甲方和乙方双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

合同一式九份，甲方执七份，乙方执二份，具有同等法律效力。

[此页无正文]

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

开户银行：

基本帐号：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

邮政编码：

日期：2020.8.29

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

开户银行：

基本帐号：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

邮政编码：

农民工工资专用账户信息

开户银行：

基本帐号：

日期：2020.8.26

监督登记号：	
备 案 号：430104202407151367-JX-012	

工程竣工验收备案表

工程名称：爱家·当代境7#栋

建设单位：长沙市兰海购绿建房地产开发有限公司

法定代表人：钱关莲

湖南省住房和城乡建设厅制

2024 年 8月 2日

备案意见：

爱家·当代境7#栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2024 年 8 月 26 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）

2024 年 8 月 27 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：	
备 案 号：	430104202307115367-JX013

工程竣工验收备案表

工程名称：爱家·当代璟8#栋

建设单位：长沙市兰海购绿建房地产开发有限公司

法定代表人：钱关莲

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年8月7日

备案意见：

爱家·当代璟8#栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2023 年 8 月 24 日收讫，

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2023年8月27日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：
备 案 号：430104202305150367-JX-014

工程竣工验收备案表

工程名称：爱家·当代境9#栋

建设单位：长沙市兰海购绿建房地产开发有限公司

法定代表人：钱关莲

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年8月7日

备案意见：

爱家·当代境9#栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2023年 8 月 16 日收讫。

经检查，备案归档文件： 齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：[illegible] 负责人（签章）：钱波

2023年8月7日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

备案意见：

爱家·当代境10#栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2023 年 8 月 24 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全，

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：[illegible]　负责人（签章）：[illegible]

2023 年 8 月 25 日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：430104202005113567-JX-015

工程竣工验收备案表

工程名称：爱家·当代境10#栋

建设单位：长沙市兰海购绿置房地产开发有限公司

法定代表人：钱关莲

湖南省住房和城乡建设厅制

2023 年 8 月 25 日

特殊建设工程消防验收意见书

湘新消验字[2023]0109号

长沙市兰海购绿建房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，爱家·当代境7#、8#、9#、10#（含物业管理用房、社区用房）你单位于2023-07-25申请建设工程(地址：长沙市高新区东方红路)；7#栋，地上28层，地下2层，建筑高度82.92米，建筑面积13235.43平方米，耐火等级一级，使用性质1—2层为商业，3—28层为住宅；8#栋，地上31层，地下2层，建筑高度91.92米，建筑面积16191.23平方米，耐火等级一级，使用性质1层为商业，2层为社区用房，3—31层为住宅；9#栋，地上31层，地下2层，建筑高度91.62米，建筑面积地上14793.09平方米，耐火等级一级，使用性质1层为架空+局部商业，2—31层为住宅；10#栋，地上30层，地下2层，建筑高度88.52米，建筑面积14800.45平方米，耐火等级一级，使用性质住宅（其中一层含物管用房）；

湘新消验受字[2023]

)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：0109号

)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，提出以下意见：

☑ 合格。

☐ 不合格。

主要存在以下问题：

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起六十日内依法向_____申请行政复议或者六个月内依法向_____人民法院提起行政诉讼。

印章

2023-07-31

建设单位签收：　　年　月　日

备注：1.本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱家·当代境 1#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层 12333.79 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄 晓	开工日期	2020年9月9日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2021年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 31 项，达到“好”和“一般”的 31 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年11月15日	总监理工程师： 2021年11月15日	项目负责人： 2021年11月15日	项目负责人： 2021年11月16日	项目负责人： 2021年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱家·当代境 2#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上20层 9437.18 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄 晓	开工日期	2020年9月29日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2020年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 31 项，达到“好”和“一般”的 31 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱家·当代境 3#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上27层 12705.13 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄 晓	开工日期	2020年9月9日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2021年1月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 31 项，达到“好”和“一般”的 31 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施质量验收规范要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年1月15日	总监理工程师： 2021年1月15日	项目负责人： 2021年1月15日	项目负责人： 2021年1月15日	项目负责人： 2021年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱家·当代境 5#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上31层 14573.90 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄 晓	开工日期	2020年9月29日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2022年1月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 31 项，达到“好”和“一般”的 31 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱家·当代境 6#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上31层 15229.81 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄 晓	开工日期	2020年9月29日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2021年1月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 31 项，达到“好”和“一般”的 31 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年1月15日	2021年1月15日	2021年1月15日	2021年1月15日	2021年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱家·当代境 S1#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层 16152.78㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄 晓	开工日期	2020年9月29日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2021年1月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年1月15日	总监理工程师： 2021年1月15日	项目负责人： 2021年1月15日	项目负责人： 2021年1月15日	项目负责人： 2021年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱家·当代境 S2#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上21层 19037.5 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄 晓	开工日期	2021年 9月 28日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2022年 1月 15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年 1月 15日	总监理工程师： 2022年 1月 15日	项目负责人： 2022年 1月 15日	项目负责人： 2022年 1月 15日	项目负责人： 2022年 1月 15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱家·当代境垃圾站	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	1层 65.61 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄 晓	开工日期	2020年9月29日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2020年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱家·当代境门楼	结构类型	框　架	层数/建筑面积	1层 60 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄　晓	开工日期	2020年9月9日
项目负责人	邹　科	项目技术负责人	李　原	完工日期	2020年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱家·当代境幼儿园	结构类型	框　架	层数/建筑面积	4层 1826.88 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄　晓	开工日期	2020年9月27日
项目负责人	邹　科	项目技术负责人	李　原	完工日期	2021年1月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定 22 项， 共抽查　22　项，符合规定　22　项， 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 23　项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年1月15日	2021年1月15日	2021年1月15日	2021年1月15日	2021年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	爱家·当代境南区地下室	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 20899.59 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄 晓	开工日期	2020年9月29日
项目负责人	邹 科	项目技术负责人	李 原	完工日期	2022年1月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5.8、株洲清水塘环湖科创园一期工程

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

株洲清水塘环湖科创园一期工程被评为

2023–2024 年度第一批

湖南省优质工程

二〇二四年五月

002	2020	40
B施工合同	永 久	

联合体协议书

湖南省沙坪建设有限公司、中国中建设计集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加清水塘环湖科创园一期工程设计施工总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南省沙坪建设有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南省沙坪建设有限公司负责招标文件、合同及设计施工图中施工部分相关工作及相应联系工作。中国中建设计集团有限公司负责本招标项目设计部分工作及设计相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：湖南省沙坪建设有限公司 （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

成员单位名称：中国中建设计集团有限公司（盖单位章） 法定代表人： （签字或盖章）

成员单位名称： （盖单位章）法定代表人： （签字或盖章）

2020 年 6 月 4 日

【注：如为联合体投标，投标文件中可只提供《联合体协议书》的复印件或扫描件，开标时必须提交《联合体协议书》的原件给招标代理工作人员，开评标过程中须查验其原件。】

002 2020 167
B施工合同 永 久

合同编号：CFQSTCY-SG-202008-029

株洲清水塘环湖科创园
一期工程

设计施工总承包合同

工程名称：株洲清水塘环湖科创园一期工程

发 包 人：株洲清水塘产业经济发展有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司、中国中建设计集团有限公司（联合体）

签订日期：二〇二〇年　月　日

第一部分 合同协议书

发包人:（全称）株洲清水塘产业经济发展有限公司

承包人:（全称）湖南省沙坪建设有限公司、中国中建设计集团有限公司（联合体）

株洲清水塘产业经济发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 株洲清水塘环湖科创园一期工程 （工程名称，以下简称“本工程”），已接受湖南省沙坪建设有限公司、中国中建设计集团有限公司（联合体）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程概况及承包范围

1.1 工程名称：株洲清水塘环湖科创园一期工程

1.2 工程地点：石峰区霞湾路以南，清水湖以西。

1.3 工程立项批准文号：株发改审[2019]117 号文、株发改审[2019]163 号文、株发改审[2020]52 号文

1.4 资金来源：建设单位自筹。

1.5 建设规模：本项目为新建 1 栋 5 层服务中心楼、1 栋 22 层企业总部办公大楼、1 栋 25 层产业服务大厦，裙房配套商务办公、会议中心、地下配套餐饮、零售商业，地下车库、人防地下室、配套设备用房以及园区内给排水、供配电、道路、绿化的配套设施等。规划总建筑面积为 116182.76 平方米，其中地上建筑面积约 87870.34 ㎡，地下建筑面积约 28312.42 ㎡，项目总投资约 72982.31 万元，其中建安工程费约 47001.90 万元。

1.6 工程承包范围：本工程的施工图设计、施工、竣工及缺陷修复，具体承包范围如下：

1.6.1 设计承包范围：本工程建设用地红线范围内除本协议书第 1.6.1.1 款所列专业工程内容外所有工程的施工图设计及其相关辅助工作、BIM 技术服务（采用 BIM 技术构建本项目的三维模型，全过程指导设计、施工直至配合完成整个项目的竣工验收，并通过株洲市住建局要求的施工图 BIM 审查）。

设计应包括的专业工程范围包括但不限于：建筑、结构、装饰装修（含

公共部位精装修及办公区简装）、人防、绿色建筑、给排水、电气、建筑智能化、消防、暖通、玻璃幕墙、钢结构雨棚、景观绿化、室外道路及配套附属工程、亮化、电梯等工程。相关专业工程的起止界面详见本合同附件4。

承包人应负责与施工图设计有关的辅助工作包括但不限于：负责设计交底、设计变更、技术核定、专业深化设计核定、现场服务；负责设计档案资料整理并移交；负责参与项目的中间验收（基础验收、主体验收）、联合验收和竣工验收。具体设计要求详见发包人下发的《设计任务书》。

1.6.1.1 不属于设计承包范围的内容有：

（1）10KV 高压供电及变配电房；

（2）燃气工程；

（3）自来水供水及加压系统。

1.6.2 施工承包范围：本工程经发包人确认的设计施工图范围内的除本协议书第 1.6.2.1 款所列工程内容外的所有工程内容；自来水供水及加压系统工程的设计由供水公司负责，其施工由承包人负责。各专业工程的施工起止界面详见本合同附件4。

1.6.2.1 不属于施工承包范围的内容有：

（1）玻璃幕墙工程；

（2）钢结构雨棚工程；

（3）空调新风系统工程；

（4）10KV 高压供电及变配电房；

（5）燃气工程；

（6）外墙亮化工程；

（7）室内公共部分以外的二次精装修工程 【室内公共部分的精装修（含地下室、消防楼梯间、设备机房、电梯前室（酒店和 A 座 21～25 层示范楼层的电梯前室除外）属于承包范围；企业大堂、政务中心、集团招商中心、会议室、A 座 21～25 层示范楼层（含电梯前室、走道、梯间）、食堂、酒店的二次精装修不属于施工承包范围】；

（8）景观绿化工程、绿化给排水工程、室外照明工程、室外亮化工程。

1.6.3 发包人有权根据项目自身或客户实际使用需求对相关设计或施工承包范围进行调整，承包人应无条件接受，且不得因此而向发包人提出任何索赔要求。

2、合同工期

工期总日历天数：600 日历天（包含设计、施工），其中：设计周期为 60 日历天，设计启动时间以收到中标通知书之日为准；施工工期为 540 日历天，具体施工开始日期以发包人和监理人发布的开工令为准。

3、质量标准

质量标准：工程设计应满足国家相关现行工程设计规范标准要求；工程施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准，一次交验合格。

4、合同价与合同价格形式

【注：为了准确进行各阶段工程造价确定原则和标准的表述，在本合同中，将通过招投标所形成的建安工程费中标价定义为“签约合同价Ⅰ”；将依据施工图设计、承包人的投标承诺以及经发包人确认的施工组织设计所编制的工程量清单预算经株洲市清水塘投资集团有限公司（按株洲市清水塘投资集团有限公司相关审计管理制度）审定后所形成的建安工程费签约合同价定义为“签约合同价Ⅱ”。】

4.1 本工程的中标总价为 RMB￥266977951.79 元，其中：

4.1.1 设计服务费为 RMB￥3224071.59 元（其中设计费全费用综合单价为￥27.75 元/㎡，按本项目房屋建筑面积计算，设计承包范围内不能计算建筑面积的相关工程的设计费已全部折算至全费用综合单价中），设计费最终结算价款按株洲市规划信息中心复核的本项目房屋建筑面积×投标报价综合单价计算确定。

合同履行过程中，若承包人编制的某专业工程设计文件的设计质量或深度不能满足国家现行设计规范标准要求和项目实际需要，或未能在发承包双方约定的时限内提交符合要求的设计成果文件给项目的顺利推进造成实质性影响的，视同承包人履约能力不足或不能履约，发包人有权将该专业工程的设计另行委托给其他具有相应资质的设计单位负责设计，发包

人将按如下方式从承包人的设计费总额中扣除该专业工程的设计费支付给另行委托的设计单位：以该专业工程的预算造价作为计费基数，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号文）规定工程设计收费标准的60%计算，其中施工图设计的工作量占各阶段工作量的比例按40%取定。

4.1.2 建安工程费（即“签约合同价I”）为RMB￥263753880.20元，其中：

直接费用：RMB￥：205567043.73元

费用和利润：RMB￥：20841819.37元（其中安全文明费RMB￥：5210322.15元；规费RMB￥：12550210.97元，其中社会保险费RMB￥：5672876.10元）

建安费用：RMB￥：226408863.10元

销项税额（应纳税额）：RMB￥：19106941.18元

附加税费：RMB￥：833062.64元

其他项目费：RMB￥：17405013.28元（其中专业工程暂估价：RMB￥：11465282.31元；暂列金额：RMB￥：3145769.20元；BIM专项费用：929462.08元）

4.1.3 本合同工程建安工程的合同价款具体按照本合同附件2《签约、施工、竣工阶段工程造价的确定办法》约定的原则和标准确定。

4.2 合同价格形式：

4.2.1 本工程的设计费为固定单价报价形式，该价格是承包人按招标文件规定的服务范围所提供的全部设计服务所需的费用，包括劳务费、办公费、技术服务费、管理费、企业管理费、利润、保险、税费等一切费用。

4.2.2 本项目建安工程费合同价款采用基于限额总价模式下的固定单价合同的价格形式，即：由承包人按中标总价作为工程总承包合同价款的最高限额，由承包人实行限额设计，当最终竣工结算总价不高于限额总价，则按实际完成工程量套用固定合同单价结算；当最终竣工结算总价高于限额总价时，除合同明确的非承包人限额责任外，其余均由承包人自行承担，发包人不再承担支付责任。

因非承包人限额责任而进行合同价款的调整具体以本合同附件2约定

为准。非承包人限额责任的内容只限于：（1）主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的部分；（2）国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化；（3）不可预见的地质条件造成的工程费用的变化；（4）因建设单位原因产生的工程费用的变化；（5）不可抗力造成的工程费用变化。

5、承包人主要负责人

1.工程总承包项目经理：杨灏

2.设计项目负责人：舒振兴

3.施工项目负责人：杨灏

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）已标价工程量清单；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、实施、竣工及缺陷修改，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

10、签订地点

本合同在湖南省株洲市石峰区铜塘湾保税物流中心综合楼719签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同经发、承包双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖单位公章，且承包人按招标文件约定提交了履约担保及低价履约担保后生效。

13、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文，为《株洲清水塘环湖科创园一期工程设计施工总承包合同签署页》）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：株洲市石峰区铜塘湾保税物流中心综合楼719

电　话：0731-27577175

签署日期：　　年　　月　　日

承包人1（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人2（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址（牵头人）：长沙市开福区芙蓉中路二段6号沙坪商务中心（湖南省沙坪建设有限公司）

邮政编码：（牵头人）410000

电　话：0731-84375119

传　真：0731-84363679

电子信箱：shapingjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙马王堆支行

账　号：4300 1795 0610 5000 2245

签署日期：　　年　　月　　日

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	株洲清水塘环湖科创园一期地上工程	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	A:25层； B:22层； C：5层 84637.37㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020年11月3日
项目负责人	杨灏	项目技术负责人	郭慧初	完工日期	2023年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 65 项，经核查符合规定 65 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月13日	2023年12月13日	2023年12月13日	2023年12月13日	2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	株洲清水塘环湖科创园一期地下室工程	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	2层 / 31585.17
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020年11月3日
项目负责人	杨灏	项目技术负责人	郭慧初	完工日期	2024年01月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 6 项，符合规定 6 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5.9、长沙市第一医院新住院大楼建设项目

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

长沙市第一医院新住院大楼建安工程被评为

2021-2022 年度第一批

湖南省优质工程

二〇二二年七月

002 2017 0100
B类 同永 久

（HNJS-2014）

湖南省建设工程施工合同

工程名称：长沙市第一医院新住院大楼建设项目

工程地点：长沙市开福区营盘路311号长沙市第一医院内

发包人：长沙市第一医院

代建人：湖南格瑞工程建设有限公司

承包人：湖南省沙坪建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

湖南省工商行政管理局

制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：长沙市第一医院

代建人（全称）：湖南格瑞工程建设有限公司

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《湖南省政府投资项目代建制管理办法》（省人民政府令第241号）、《长沙市政府投资建设项目管理办法》（长政发【2012】21号）及有关法律规定，发包人通过公开招标委托代建人对本项目实施代建。三方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就长沙市第一医院新住院大楼建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市第一医院新住院大楼建设项目

2. 工程地点：长沙市开福区营盘路311号（长沙市第一医院内）

3. 工程立项批准文号：长发改【2009】783号批准立项

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：长沙市第一医院新住院大楼建设项目：总建筑面积75260.75㎡，其中地上建筑面积61123.61㎡，地下建筑面积14137.14㎡，建筑高度98.95米，地上26层，地下2层，批准概算总金额为73411.69万元（包括拆迁费、其他费、预备费、贷款利息），其中工程概算费用41340.26万元（含基坑支护及土方3123.18万元）。

6. 工程承包范围：长沙市第一医院新住院大楼包括且不限于：

基础土建及装饰装修工程（人工挖孔桩基础、土石方、地下建筑及装饰装修、人防、地下室防水）；地上建筑及装饰装修工程（地上建筑、屋面工程、保温工程、防水工程、装饰装修（含精装修，除食堂加工区域）等）及室外配套工程（园林景观、亮化、道路、管网、土方等）；安装工程（包括给排水、电气、暖通、太阳能、卫生热水、消防、人防、高低压变配电、手术室净化、中心ICU及中心供应、医气系统、放射科防辐射防护、弱电智能化等）；以及该项目所必需的其它工程，具体施工内容详见设计施工图纸及本项目《工

程量清单》。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 11 日。（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：从开工之日起 810 日历天内竣工验收。

关键节点及项目竣工验收的交付使用时间要求：

1、地下室：2017 年 12 月 31 日

2、裙楼:2018 年 4 月 30 日

3、主体完成及验收：2019 年 5 月 10 日

4、新住院大楼竣工验收：2019 年 10 月 30 日

三、质量标准

工程质量：符合工程设计，达到国家现有建设工程施工验收规范合格标准。本项目约定：确保湖南省省优质工程（不计奖励），取得芙蓉奖奖励结算金额的 1%给承包人，取得创鲁班奖奖励结算金额的 2%给承包人，奖项不重复。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约为：人民币（大写）：贰亿伍仟伍佰壹拾万零肆仟柒佰肆拾柒元玖角玖分 （小写￥：255104747.99 元）；其中：

（1）安全文明施工措施费：人民币（大写）肆佰柒拾陆万叁仟贰佰零柒元壹角伍分（小写￥：4763207.15 元）；

（2）规费：人民币（大写）壹仟零捌拾贰万壹仟陆佰伍拾捌元柒角柒分（小写￥：10821658.77 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：伍佰玖拾壹万零柒拾叁元肆角玖分（小写￥：5910073.49 元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰仟贰佰零贰万捌仟捌佰柒拾贰元整（小写￥:22028872.00 元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾万零肆仟壹佰玖拾伍元陆角叁分

（小写￥：16404195.63 元）；

2、合同价格形式： 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡杜沙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件（国家相应的法律、法规及建设主管部门的定额及文件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述各项合同文件的次序构成合同履行过程的合同执行次序。

七、承诺

（1）发包人承诺按照法律规定、政策及相关定额和文件、履行项目审批手续、筹集工程建设资金支付合同价款。

（2）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（3）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（4）该工程所有工程款必须汇入到承包人在本合同中已指定的承包人公司账户。如该

账户有变动，由承包人出具法定代表人签署并加盖公司公章的书面通知作为变更依据。如违反该付款约定而产生的一切经济损失和法律责任由违约方负责。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市第一医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、代建人、承包人签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本三份，发包人、代建人、承包人各执一份；副本九份，发包人、承包人、代建人各两份，监理人一份，合同备案机关一份，财政支付部门一份。合同正本和副本均具有同等效力。

发包人：长沙市第一医院

（公章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地　址：长沙市开福区营盘路 311 号

邮政编码：410000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：湖南省沙坪建设有限公司

（公章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91430000707213915U

地址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号

邮政编码：410008

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-84489999

传真：0731-84363979

电子信箱：www.sunpeak.com.cn

开户银行：建行马王堆支行

账号：43001795061050002245

代建人（公章）：湖南格瑞工程建设有限公司

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

住　所：长沙市芙蓉区万家丽北路 439#

建设行政主管部门备案（公章）：

备案号：

备案日期：　年　月　日

002	2022	27
工程技术管理	永 久	

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市第一医院新住院大楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上 26 层，地下 2 层	75210.47 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2017 年 9 月 29 日	
项目负责人	胡杜沙	项目技术负责人	孙兵	完工日期	2021年 1月3日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		符合设计和施工质量标准，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年 1月5日	2021年 1月3日	2021年 1月12日	2021年 1月3日	2021年 1月1日	2021年 1月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5.10、江西省农科院综合实验楼及配套工程

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

江西南昌市——江西省农科院综合实验楼及配套工程被评为

2021—2022 年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

002	2022	14
B施工合同	永 久	

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省农业科学院

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西省农科院综合实验楼及配套工程。

2. 工程地点：南昌县莲塘北大道江西省农业科学院内。

3. 工程立项批准文号：赣发改农经【2017】1091 号、赣发改农经【2019】230 号。

4. 资金来源：财政拨款及建设单位自筹。

5. 工程内容：江西省农科院综合实验楼及配套工程的土建、装饰装修、实验室装修、水电安装、消防等，具体以施工图纸和工程量清单为准以及发包人委托的与本项目建设相关项目。

6. 工程承包范围：

江西省农科院综合实验楼及配套工程的土建、装饰装修、实验室装修、水电安装、消防等，总建筑面积 44814.6 ㎡，结构类型为框架结构，12+1 层（高度 55.9 米）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 26 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月25日

工期总日历天数：730天。

三、质量标准

工程质量标准：本工程质量目标为江西省优质工程杜鹃花奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

金额（大写）：贰亿零壹佰万壹仟陆佰叁拾陆元零壹分（人民币）

¥：201001636.01元

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周洪波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省农业科学院内 签订。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91430000707213915U

地　址：_____　　地　址：长沙市开福区芙蓉中路一段6号沙坪商务中心

邮政编码：330200　　邮政编码：410000

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：0731-84489999

传　真：_____　　传　真：0731-84489999

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：建行长沙马王堆支行

账号：_____　　账　号：43001795061050002245

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">江西省农科院综合实验楼及配套工程-实验楼副楼</td><td>监督注册号</td><td>2020-053-1</td></tr>
<tr><td>结构类别</td><td>框架</td><td>层数</td><td>5层</td><td>建筑面积</td><td>4631.3m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2021年1月12日</td><td>竣工验收时间</td><td>2022年12月16日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料；
有关工程质量文件齐全；
保证资料齐全，符合要求；
分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">合 格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：
项目经理：黄杰
技术负责人：
企业经理：陈剑波
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
项目总监理工程师：
（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">江西省农科院综合实验楼及配套工程-成果孵化中心</td><td>监督注册号</td><td>2020-053-2</td></tr>
<tr><td>结构类别</td><td>框架</td><td>层数</td><td>1层</td><td>建筑面积</td><td>1565.9m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2021年1月12日</td><td>竣工验收时间</td><td>2022年12月16日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料；
有关工程质量文件齐全；
保证资料齐全，符合要求；
分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">合 格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：
项目经理：
技术负责人：
企业经理：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
项目总监理工程师：
（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">江西省农科院综合实验楼及配套工程-综合实验楼</td><td>监督注册号</td><td>2020-053-3</td></tr>
<tr><td>结构类别</td><td>框剪</td><td>层数</td><td>地下1层
地上12层</td><td>建筑面积</td><td>地下5755m²
地上32826.64m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2021年1月17日</td><td>竣工验收时间</td><td>2022年12月16日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料；
有关工程质量文件齐全；
保证资料齐全，符合要求；
分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">合 格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：
项目经理：
技术负责人：
企业经理：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
项目总监理工程师：
（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
</table>

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	江西省农科院综合实验楼及配套工程-实验楼副楼			建筑面积	4631.3 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	结构类型	框架
项目经理	黄忠	项目技术负责人	李伟华	层数	地上五层 地下一层
开工日期	2021 年 1 月 12 日	竣工日期	2022 年12月16日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项	质量控制资料经核查符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查 项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收“好”。
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人

6、投标人工程奖项

投标人业绩获奖情况一览表

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
1	创远·湘江壹号三期 I1、I2、55 号栋及地下室工程	国家优质工程奖	2019 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3659
2	好莱城一期 5#-10#栋及地下室工程	国家优质工程奖	2019 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3659
3	邵阳市纪检监察办案场所（1#办案楼、2#综合楼及地下室）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年 12 月	/	/	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
4	湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/	/	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
5	长沙市儿童福利院建设项目	/	/	湖南省优质工程	2022 年 07 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/2d18d9d2ca434cdc98981c1c7d618af8
6	雅礼望城实验学校项目	/	/	湖南省优质工程	2023 年 06 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/8c31b45bfd594206ab76c8ad7d3d8e14
7	马栏山信息港项目	/	/	湖南省优质工程	2023 年 06 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/8c31b45bfd594206ab76c8ad7d3d8e14

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
8	九芝堂国药健康产业园危险品库、污水处理站、综合服务楼、制剂大楼、仓库、胶剂前处理大楼、锅炉房、门房 2、门房 1	/	/	湖南省优质工程	2023 年 06 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/8c31b45bfd594206ab76c8ad7d3d8e14
9	郴州北湖机场航站区土建工程	/	/	湖南省优质工程	2022 年 07 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/2d18d9d2ca434cdc98981c1c7d618af8
10	株洲清水塘环湖科创园一期工程	/	/	湖南省优质工程	2024 年 05 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/2e3a860239e04f128b9fe6365c731728
11	迪迈智能化矿山科技产业园项目 1#、2#、3 栋及地下室	/	/	湖南省优质工程	2024 年 05 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/2e3a860239e04f128b9fe6365c731728
12	马栏山朝阳小学、朝阳中学项目	/	/	湖南省优质工程	2024 年 05 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/2e3a860239e04f128b9fe6365c731728
13	桑特液压集成阀块智造项目	/	/	湖南省优质工程	2023 年 06 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/8c31b45bfd594206ab76c8ad7d3d8e14
14	江西南昌市一江西省农科院综合实验楼及配套工程	/	/	湖南省优质工程	2023 年 06 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/8c31b45bfd594206ab76c8ad7d3d8e14

序号	工程名称	国家级奖项		省级奖项		颁发单位	备注
		国奖名称	国家级获取时间	省奖名称	省级获取时间		
15	长沙市第一医院新住院大楼建安工程	/	/	湖南省优质工程	2022 年 07 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/2d18d9d2ca434cdc98981c1c7d618af8
16	湖南理工学院实验实训中心	/	/	湖南省优质工程	2021 年 05 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/664422ce4fef4762a2d31e7d235f8423
17	长沙县“洋湖中学”1#-8#、10#、12#栋及地下室	/	/	湖南省优质工程	2021 年 05 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/664422ce4fef4762a2d31e7d235f8423
18	衡东县杨山实验中学新建工程	/	/	湖南省优质工程	2021 年 05 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/664422ce4fef4762a2d31e7d235f8423
19	洋湖垸公交站场	/	/	湖南省优质工程	2024 年 05 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/2e3a860239e04f128b9fe6365c731728
20	长沙市食品药品检验业务用房项目	/	/	湖南省优质工程	2020 年 07 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/news/info/40e4e3944e354f7ab016f22bb68e9a3d

注： 1、上述工程获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径），时间以获奖证书时间为准。

2、房屋建筑类总承包工程业绩资料包括（1）、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

3、业绩获奖资料整理顺序按《投标人业绩获奖情况一览表》。

6.1、创远·湘江壹号三期 I1、I2、55 号栋及地下室工程

湖南省沙坪建设有限公司

你单位施工总承包的创远·湘江壹号三期I1、I2、55号栋及地下室工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二九年十二月

中标通知书

中标编号：ZBTZS430100201304110213O1　　HNCSKFMY10184-6

湖南省沙坪建筑有限公司：

很高兴地通知您，　创远·湘江壹号三期Ⅰ1、Ⅰ2号栋地下室及Ⅰ2号栋建安工程　评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：创远·湘江壹号三期 I1、I2号栋地下室及I2号栋建安工程，框剪结构，地上31层，地下2层，本次招标总建筑面积为40299.99㎡。

中标范围：　基础工程（含土方工程、桩基础工程、地下室工程）；房屋主体工程；室外装修、室内初装修工程；水、电安装工程等安装工程；室外道路及管网、园林景观绿化、亮化等配套工程；　须与主体同时施工的预留预埋工程。具体招标内容以工程量清单为准。

中标总价格：（大写）：陆仟零肆拾伍万陆仟柒佰贰拾元贰角陆分

（小写）：60456720.26元；

其中分部分项工程费：45263381.033元；

措施项目费：10826204.11元，其中安全防护文明施工措施费1453782.95元；

其他项目费：87624.84元；

规费：2257088.24元；

税金：2022411.44元；

工期：1225天；

质量标准：合格；

项目经理：王锴，注册建造师注册证号：湘143060804556，身份证号码：430121197503013612

技术负责人：胡志龙，身份证号码：432421197010116072

施工员：邹喜，岗位证书编号：101011201226，身份证号码：430922198607273130

施工员：陈小虎，岗位证书编号：101021108449，身份证号码：430122198101172152

安全员：陈利芳，岗位证书编号：湘建安C（2008）010001140，

打印日期：2013年4月11日

第一联：建设单位

身份证号码：43012219770219212x

安全员：欧阳清，岗位证书编号：湘建安C（2007）020000035，身份证号码：430305195506070518

质量员：王伟能，岗位证书编号：101041100672，身份证号码：430121195004173639

标准员：陈佳，岗位证书编号：101101101343，身份证号码：430121198402182219

材料员：胡林，岗位证书编号：101091100518，身份证号码：430204197807113021

机械员：周乐乐，岗位证书编号：119071200077，身份证号码：431121198702076048

资料员：周帅，岗位证书编号：101061200788，身份证号码：430105199001176111

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：合同价款的10%，形式：银行保函，提交截止时间：2013年4月20日。

付款方式：按工程进度支付工程款，详见合同。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2013年4月11日

备案专用章

招投标项目备案编号
长建招2013—118A
2013年4月16日

打印日期：2013年4月11日

全宗号	年度	保管期限	件号	备考（问题）
沙坪建筑	2013	30	3	施工合同-查堂

附件六：

创远·湘江壹号三期一区1、2#栋地下室及房屋建安工程桩基施工承包合同

发包方：长沙创远置业有限公司　　（以下简称甲方）

承包方：湖南省沙坪建筑有限公司　　（以下简称乙方）

甲乙双方根据设计图纸并结合工程具体情况，就创远·湘江壹号Ⅰ1、Ⅰ2#号栋桩基工程进行了充分协商，甲方同意旋挖成孔灌注桩由乙方承包施工，为了明确双方的权利、义务，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：创远·湘江壹号三期Ⅰ1、Ⅰ2#号栋桩基工程

1.2 工程地点：长沙市开福区新港镇兴联村

1.3 设计单位：湖南省建筑工程集团设计研究院

1.4 地质勘察单位：湖南大地岩土工程勘察设计有限公司

1.5 监理单位：湖南己太项目管理有限公司

2、承包范围、承包内容及承包方式

2.1 承包范围：以湖南省建筑工程集团设计研究院设计的创远·湘江壹号三期Ⅰ1、Ⅰ2#号栋桩基工程施工图及设计变更为依据，承担基础施工图中所布置的桩基施工。

2.2 承包内容：

2.2.1 旋挖成孔灌注桩材料的采购、运输、装卸、保管。

2.2.2 按设计图纸及甲方提供的地质资料进行打桩施工，其中包括：测量放线定位、钢筋笼制作、安装钢护筒、灌注桩旋挖钻机成孔（含桩机就位、钻孔、扩大头）、挖出的土方弃至拟建场地边界5米以外范围、泥浆护壁、吊放钢筋笼、安装导管灌注混凝土等全部施工内容。

2.2.3 为打桩施工服务的全部工作，包括各种机械进退场（含桩机）、桩机装拆、材料抽样送检、施工临时设施搭拆（含接水接电）、临时施工道路铺设、安全文明施工措施（含安全标志）、施工排水、配备吊车场内转运钢筋笼入孔、商品砼泵送等各种施工措施工作，现场与其它施工单位的关系协调等。

2.2.4 桩基施工技术资料（含打桩工程竣工成套资料）的收集整理，并按长沙市质监站、长沙市城建档案馆现行建筑工程技术资料归档要求，整理本桩基工程成套资料三套给甲方。归档资料如不符合要求，乙方负责整改直至达到要求。

2.2.5 配合桩基检测单位现场检测，包括提供桩基施工过程记录、技术参数。根据工程进度需要，按甲方的要求进行试桩施工及现场施工顺序的调配。

2.3 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全等，并按合同约定的综合包干单价包干。

3、计价方式、合同预估总价、结算和付款方式

3.1.1 乙方完成本合同承包内容，竣工验收合格，按下表综合包干单价计价：

序号	桩规格	单位	综合包干单价	工程量计算规则
1	施工图示Φ800旋挖成孔灌注桩	M3	按每立方米壹仟贰佰伍拾元（1250元/立方）	有效桩长（实际桩底标高至承台底面加30cm的长度）乘以设计截面面积，以立方米计算
2	施工图示Φ1000旋挖成孔灌注桩	M3	按每立方米壹仟贰佰叁拾元（1230元/立方）	有效桩长（实际桩底标高至承台底面加30cm的长度）乘以设计截面面积，以立方米计算

本表注：

⑴表中综合包干单价为全费用综合单价，其中包含本合同第2条全部承包内容、材料检测费、施工用水用电费、施工产生的生活垃圾和建筑垃圾清运出场费、保修费、管理费、利润、税金、风险等所有费用，综合单价已考虑桩顶部空桩部分、砼灌注的充盈系数、冬雨季施工措施增加、场地狭小所致的材料设备多次转运、土方反复转运等因素。

⑵本综合包干单价不因市场价格行情等其它任何变化因素而变动。

3.1.2 乙方使用甲方提供的施工水源电源，其施工用水用电必须安表计量（计量表具必须检测合格且经建设方许可认定）。水电费单价按当月实际建设方确定的价格，每月水电费计量由甲乙双方负责人共同签字核定后在建设方财务上记录，在各次工程进度款支付时扣除。全部水电费用在结算前全部扣除。

3.1.3 桩基完工后，对桩身完整性、桩承载力检测费由甲方负责，但因乙方施工质量问题进行结构处理发生的费用及相关检测费由乙方负责。

3.2 合同估算总价：伍佰万元整（¥5000000元）。

3.3 结算

3.3.1 结算造价=Σ合同工程量清单单价×乙方实际完成并按合同条款约定计量办法计算的工程量±各种奖罚和费用。

3.3.2 结算工程量：按3.1条约定的工程量计算规则，以甲方现场工程师现场计量为准（计量资料内容包含桩基竣工图、打桩原始记录、桩长签证单、现场场地标高图），并提供相应签证资料，没有打桩原始记录、桩长签证单资料的桩不予结算。

3.3.3 结算前提条件：⑴承包范围内所有桩基础工程全部竣工验收合格并办完竣工验收手续；⑵工程技术资料（三套）移交甲方并经审核合格；⑶场地清理完成。

3.3.4 乙方应在本桩基竣工验收后30天内，将结算报送甲方，甲方确认资料完整、齐全后，从甲方接收结算资料签收日期起壹个月内审核完毕，在审核期乙方接到甲方审核通知时，必须按甲方审核通知规定的时间地点与甲方及时对审，否则审核期顺延。

3.4 付款方式

3.4.1 工程量完成50%以上，支付已完工程量计算的工程款的70%。

3.4.2 本合同承包范围内桩基工程全部完工，工程桩由检测单位全部检测合格后（在打桩施工完工后10天内完成桩的检测），乙方提交付款申请甲方核实后付至已完工程量计算的造价的80%。

3.4.2 乙方设备、剩余材料按甲方要求拆除、运走，场地清理完成，桩基工程技术资料完整移交至甲方，结算定案后一个月内，付至竣工结算工程款的95%。

3.4.3 剩余5%的竣工工程结算款，在湘江壹号三期Ⅰ1、Ⅰ2#栋整体工程竣工验收合格日后及桩基工程验收合格日后二年（以二者最晚到期日为准），在到期日后15日之内付清。

3.4.4 工程款拨付一律由乙方按合同条款以书面形式提出支付要求，经甲方签字审核认定，甲方扣除乙方应承担的费用和违约产生的费用后15个工作日内，将工程款付至乙方指定的账号。每次付款乙方均

需与甲方财务部对已付金额进行确认无误后方才支付。

4、工期

4.1 总工期 42 个日历天，从 2013 年 2 月 18 日开始算起，在 2013 年 3 月 30 日完工。

4.2 不可抗力因素引起的停工，工期顺延，相关损失费用按国家法律处理。不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地两小时降雨 200mm 或 200mm 以上(以长沙市气象局报告为准)。

4.3 有下列情况者，工期经核实签证后可顺延，但不补偿任何费用。

4.3.1 甲方图纸变更影响乙方施工。

4.3.2 因连续停电超过 4 个小时影响乙方施工。

4.4 因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，延期损失费用乙方承担。

5、工程质量要求

5.1 施工所用商品混凝土、钢材等原材料必须有出厂合格证、检测报告。

5.2 乙方应严格按照设计要求及国家相关施工规范施工，重要工序环节（如桩位测量放线、桩身垂直度、持力层控制）必须报请甲方及其他相关单位验收，执行《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）标准，桩顶标高、桩身完整性、单桩承载力等质量验收项目必须满足设计和规范要求，一次检测合格率 100%。否则，因采取补救措施而增加的费用及工期延误造成的损失均由乙方承担。

6、材料设备供应验收

6.1 本工程所用材料均由乙方采购。

6.2 本工程旋挖桩部分主要材料品牌或生产厂家：

商品砼：由乙方申报供应厂家及提交混凝土配合比方案，甲方工程部考察确认后乙方方可订货。

钢材：采用湘钢、涟钢、萍钢、新钢、冷钢产品。

6.3 材料、构件进场报验：本工程所有材料进场时，乙方应向甲方和监理方填报进场材料、构件验收记录表，同时提供材料、构件生产厂家的资质、经营许可证等全套资料的复印件，出厂合格证（原件）及其他质量证明资料（原件），随车到工地。甲方、监理方按国家验收规范验收或经送检合格后，方可投入使用，否则，乙方应无条件将不合格材料、构件清退出场。

6.4 乙方所有进场材料、构件、设备如需调运出场，必须书面上报甲方工程部，经批准方可调运出场。

7、甲方责任与义务

7.1 在开工前，向乙方提供桩基施工图 4 套。甲方委派欧阳烽（电话 13874804763）为现场负责人，全面负责现场管理及协调处理日常事务，并为支付乙方工程款的第一审核人。

7.2 指定现场临时设施搭设位置和施工水源、电源接入点。并对乙方用水用电计量准确性进行检查。

7.3 将现场的水准点和坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

7.4 组织图纸会审和技术交底，审批乙方报送的施工组织设计，主持施工协调会。

7.5 依据本合同及相关法律、规范对本工程的施工质量、安全、进度、投资、实施监督管理。

7.6 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收工作。

7.7 对乙方运至工地的材料、构件进行检验验收，如检验不合格，甲方有权令其停止使用，并限期将其运出现场。

7.8 按合同规定条款付款。

8、乙方责任与义务

8.1 乙方项目负责人为王锴，负责全面施工管理及协调处理日常事务，并为质量、安全、进度、文明

施工第一责任人。项目负责人在本合同执行期间，未经甲方同意，不得中途替换。乙方必须严格按设计图纸、设计变更及国家现行规范、规程及验收标准，按照合同约定的质量、材料和工期要求，全面完成本工程内容。

8.2 负责承包范围内安全保卫工作，并承担相关费用。乙方产生的建筑和生活垃圾，乙方负责清运出场，费用由乙方承担。

8.3 乙方施工用水用电必须安表计量（计量表具必须检测合格且经建设方许可认定）。正式施工前，乙方必须书面确定水电使用计量负责人和维修人员并提供姓名、联系电话。

8.4 乙方负责维护施工道路，工程竣工验收合格前，乙方负责本合同的工程的维护、保管责任，确保工程施工和非施工时的安全，并承担相关费用。

8.5 负责施工场地周围地下管线和古树名木的保护工作、并承担相关费用。进出施工工地上市政道路或小区已完成道路面层的道路的车辆必须冲洗干净才能上路。

8.6 由乙方提供的所有设备、临时设施和材料一经运到现场，即视为专门供本工程施工使用。乙方除将上述物品在现场内转移外，非经甲方同意，不得将其运出现场。

8.7 因乙方原因（如：打桩工艺等原因）所造成的桩位偏移、桩身不完整等质量事故，由乙方负责处理并承担相关费用。

8.8 乙方必须委派专职安全员坚守工地，进行安全监督和管理。经常向现场施工人员进行安全教育，对特殊工种应持证上岗，现场张贴、悬挂安全标示，严格按照国家有关安全操作规程规定施工，并做好安全防护措施。严禁违章作业，确保施工期间机械、电气线路等无安全事故发生。如因乙方原因发生安全事故，由乙方承担一切经济和法律责任，并赔偿由此给甲方和其他第三人造成的全部损失及费用。

8.9 乙方应遵守甲方为加强安全生产、文明施工管理而制定的相关制度、规定。

8.10 乙方在施工期间按政府关于建筑工程文明施工管理相关规定，办理好环卫和施工噪音管理等手续，协调处理城管、环卫等职能部门手续，确保文明施工，并承担由此产生的各项费用和责任。

8.11 在施工过程中，乙方必须指派专职资料员及时整理、收集有关工程技术资料，各阶段的工程技术资料收集时间必须与工程进度同步，技术资料达到长沙市城建档案馆及市质监站验收要求。工程竣工验收合格后 20 天内，向甲方提供按长沙市备案制度要求合格的竣工验收技术资料三套（其中原件二套）。如因工程技术资料不符合要求而影响工程质量等级的认定，延误工期或导致房屋产权资料等手续不能及时办理的（非承包方原因除外），甲方不予付工程尾款，同时乙方应向甲方赔偿一切损失。

8.12 乙方承包范围内及临时设施使用范围内，工程竣工或使用完毕后须进行场地清理恢复，生活垃圾和建筑垃圾必须按甲方要求清运出场，费用由乙方承担。属本工程竣工后所剩余的各种材料、构配件及施工设备、临时设施、施工垃圾，必须在该工程验收后七日内撤离现场，逾期不清理现场，甲方有权组织清理、拆除，所支出的费用从工程结算款中扣除。

8.13 乙方必须为从事作业的人员办理意外伤害保险及其他强制性保险。

9、现场签证管理

9.1 乙方提出的现场签证必须符合合同规定，否则将被退回。

9.2 签证项目必须经验收合格，并在验收合格后 2 天内（隐蔽工程必须先签证后隐蔽）向建设方提交经济签证单，应签证的项目在验收合格后 14 个工作日未提交签证单，视为自动放弃，甲方不予补签和结算。甲方在收到签证单后 14 个工作日内回复，否则视为认可。

9.3 现场签证必须有甲方现场工程师核实签字，工程部经理签字并加盖工程部公章才生效并作为办理结算的依据，任何未加盖工程部印章的签证一律不予结算。预计超过叁仟元的单项签证，必须报建设方

成本管理部审核，预计超过壹万元（含壹万元）以上的单项签证（或变更项目）必须报建设方工程付总审查批准后方可生效实施。

9.4 严禁虚假签证（包括签字盖章生效有虚假的），一经发现，除签证无效外，还处以乙方该签证单造价 3 倍的违约金和保留对虚假签证人员依法追究相应责任的权利。

10、工程验收、工程保修

10.1 本工程经具备资质的检测单位按检测规范《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）对工程桩检测合格后，即办理竣工验收手续，乙方在本工程正式竣工验收前应根据国家现行相关施工验收规范，进行自检、自评，自检合格后按《建设工程文件归档整理规范 GB／T50328－2001》整理好全部的竣工验收文件和资料，提前三天书面申请甲方、监理方及相关单位（设计院、质监站等）组织验收，各项验收费用均由乙方负责。

10.2 工程竣工日期以甲方、监理方、设计方、质监站、乙方等部门共同验收合格之日为准。

10.3 乙方按照建设部（2000）第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》中的有关规定，承担工程质量保修责任。

11、违约责任

11.1 甲方未及时提交本工程相关资料，影响工程工期的按实际情况顺延。

11.2 甲方未按合同约定支付工程款，向乙方支付当期应付款额按人民银行发布的同期贷款基准利率和迟延付款的期限计算的利息。

11.3 乙方所采购的材料、构件不满足设计和合同约定的要求，应无条件清退出场，如已经使用的应无条件返工，并承担由此带来的一切损失。

11.4 因乙方原因实际工期超过本合同规定工期，每延期一天，乙方按每天 1000 元向甲方支付违约金，并承担因此给甲方带来的相应损失。

11.5 工程质量违约：桩基工程质量未达到规范和设计的要求，乙方应无条件返工直至达到合格要求，若乙方拒绝返工或返工不及时，甲方除不支付工程款外，乙方还应向甲方赔偿因返工所造成的一切损失，并承担法律责任。

11.6 自本工程竣工验收合格之日起，20 天内未向甲方提交本桩基础工程竣工技术等资料（非承包方责任造成的除外），每超过一天，乙方应支付违约金 1000 元。

12、其它：本合同未明确的事宜，按《创远·湘江壹号三期一区Ⅰ1、Ⅰ2#栋地下室及Ⅰ2#栋房屋建安工程施工承包合同》（合同编号：创远·湘江壹号施合字三-060-3 号）执行。

甲 方：长沙创远置业有限公司（盖章）	**乙方：湖南省沙坪建筑有限公司 （盖章）**
法定代表人：（签字）	**法定代表人：（签字）**
委托代理人：（签字）	**委托代理人：（签字）**
电话：	**电话：**
开户行：	**开户行：**
帐号：	**帐号：**
日期：	**日期：** 2013. 2. 19

002	2020	0009
工程技术管理	永 久	

监督登记号：
备 案 号：2016备0443#

建设工程竣工验收备案表

工程名称：创远湘江壹号三期12#栋

建设单位：长沙创远置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

创远湘山壹号1-2#楼 工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页第1页

建设单位名称	长沙创远置业有限公司		
备案日期			
工程名称	湘山壹号1-2#楼		
工程地点	湘江北路与杉联路交汇处		
建筑面积(m^2)	21184.09m^2（面积以房屋产权部门核定为准）		
结构类型	框剪		
工程用途	商品房		
开工日期	2013年4月1日		
竣工验收日期	2015年12月30日		
施工许可证号	430101201309250201		
施工图审查意见	审查合格，备案号[2013]099		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计集团设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省邮电建筑有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南巨太项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建筑工程质量监督站		

注：1. 本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。
2. 本表中工程名称和建筑面积栏目须按照规划许可证上工程名称和建筑面积的数据填写。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人： 符合设计要求，同意竣工验收 （签名、公章） 2015年12月30日
	设计单位意见	单位负责人： 符合设计要求，同意竣工验收 （签名、公章） 2015年12月30日
	施工单位意见	单位负责人： 我司已完成本工程合同内所有工作量，验收合格，同意验收。 （签名、公章） 2015年12月30日
	监理单位意见	单位负责人： 本项目完成工程质量验收合格 同意竣工验收 （签名、公章） 2015年12月30日
	建设单位意见	单位负责人： 施工单位已按合同规定完成工程质量自检验收合格，同意竣工验收 （签名、公章） 2015年12月30日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	谢工森工程的竣工验收备案文件已于2016年5月4日收讫，文件齐全。 （公章） 2016年5月4日
备案机关负责人	北唐印湖
备案经办人	何燕

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

002	2019	0027
C1 工程技术管理	永 久	

原件

监督登记号：
备 案 号：2019-备1264

工程竣工验收备案表

工程名称：创远·湘江壹号三期1#地下室

建设单位：长沙创远置业有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙创远置业有限公司		
备案日期			
工程名称	创远·湘江壹号二期7#地下室		
工程地点	湘江北路七兴联路交汇处		
建筑面积(m^2)或总造价(万元)	7239.85m^2		
结构类型	框剪		
工程用途	车库		
开工日期	2019年6月1日.		
竣工验收日期	2020年12月30日.		
施工许可证号	430101201909250201		
施工图审查意见	审查合格. 备案号为2020099		
勘察单位名称	湖南地质工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑工程集团设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建筑有限公司.	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南三木项目管理有限公司.	资质等级	甲级.
工程质量监督机构名称	长沙市建筑工程质量监督站.		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

3期工1地下室 工程的竣工验收备案文件已于2019年4月1日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全 。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

备案机关负责人（签章）：

（公章）

2019年4月1日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

002	2019	0028
CT程技术管理	永 久	

原件

监督登记号：
备 案 号：2019-备1279

工程竣工验收备案表

工程名称：创远·湘江壹号三期工地下室

建设单位：长沙创远置业有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙创远置业有限公司		
备案日期			
工程名称	创远·湘江壹号三期1、2#地下室		
工程地点	湘江北路与兴联路交汇处		
建筑面积(m^2)或总造价(万元)	11876.05m^2		
结构类型	框剪		
工程用途	车库		
开工日期	2013年6月1日		
竣工验收日期	2015年12月30日		
施工许可证号	430101201309260201		
施工图审查意见	审查合格·备案号430109		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑工程集团设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建筑有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南已大项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建筑工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

3期2-2地下室 工程的竣工验收备案文件已于2019年4月1日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全 。

结论：同意 （同意/不同意）备案。

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章

备案机关经办人（签字）： （公章）

备案机关负责人（签章）： 2019年 4月 1日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

6.2、好莱城一期 5#-10#栋及地下室工程

湖南省沙坪建设有限公司

你单位施工总承包的好莱城一期5#-10#栋及地下室工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

HNJS—2008

工程编号：

合同编号：2011.11.20

长沙大河西先导区管理委员会 项目建设部

湖南省建设工程施工合同

工程名称：“好莱城”项目一、二期主体建安工程施工

工程地点：长沙市长沙市河西先导区

发 包 人：湖南省源城置业有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建筑有限公司

日　　期：　二０一二年十一月

第一部分　合同协议书

发包人：（全称）湖南省源城置业有限公司

承包人：（全称）湖南省沙坪建筑有限公司

为实施“好莱城”项目一、二期主体建安工程施工（项目名称），发包人已接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：“好莱城”项目一、二期主体建安工程施工

工程地点：项目位于长沙市河西先导区，枫林三路以南、长东路以东、骑川路以北、骑龙路以西四边围成的区域。

工程内容：“好莱城”项目一、二期主体建安工程施工，包括主体工程、室内给排水及电气安装工程等。

2. 工程承发包范围

承发包范围：一期为 1#～4#栋、11#栋主体建安工程施工，二期为 5#～10#栋主体建安施工；地上建筑面积为 225799.25㎡，地上建筑 33 层，具体内容详见本工程《工程量清单》及设计施工图纸。

3. 合同工期

开工日期：以发包人开工通知为准

竣工日期：

合同工期总日历天数：960 天。

4. 工程质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，验收合格，争创优良工程。

5. 合同价款

（大写）：贰亿陆仟陆佰玖拾陆万叁仟捌佰玖拾捌元叁角伍分；

（小写）：RMB￥ 266963898.35 元。

其中（1）规费：

（大写）： 壹仟肆佰壹拾陆万捌仟零叁拾元伍角伍分 ；

（小写）： 14168030.55 元。

规费中养老保险金：

（大写）： 伍佰贰拾陆万贰仟零陆元伍角伍分 元；

（小写）： 5262006.55 元。

（2）措施费：

（大写）： 陆仟壹佰零贰万壹仟贰佰元贰角贰分 ；

（小写）： RMB￥ 61021200.22 元。

（3）其它约定：综合单价包干，工程量按实结算

合同价款包括的内容和综合单价详见：

（1）招标工程为承包人的投标报价书；

（2）非招标工程为经确认的工程量清单报价表或施工图预算书；

（3）其他。

6. 合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

7. 发包人承诺

（1）发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

（2）发包人委托的监理人： 湖南湖大建设监理有限公司

监理人委派的总监理工程师： 孙山河

（或发包人指派的现场代表）

8. 承包人承诺

（1）承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

（2）承包人长驻本工程施工现场的项目负责人与投标时的项目负责人为同一人，即 易辉 、项目负责人资质等级 建筑工程一级建造师，项目负责人到职时间： 开工前7日内 。

9. 合同订立

本合同订立时间：2012-12-1

本合同订立地点：湖南省沙坪建筑有限公司

本合同一式四份，发包人1份，承包方1份，监理人1份，合同备案机关1份。

本合同自双方签字盖章生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

年 月 日

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

年 月 日

002	2015	0018
工程技术档号	永 久	

1-5

监督登记号：
备 案 号：2015-备0779

建设工程竣工验收备案表

工程名称：七子亲城5#楼

建设单位：湖南省源城置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

好基城5#栋 工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页第1页

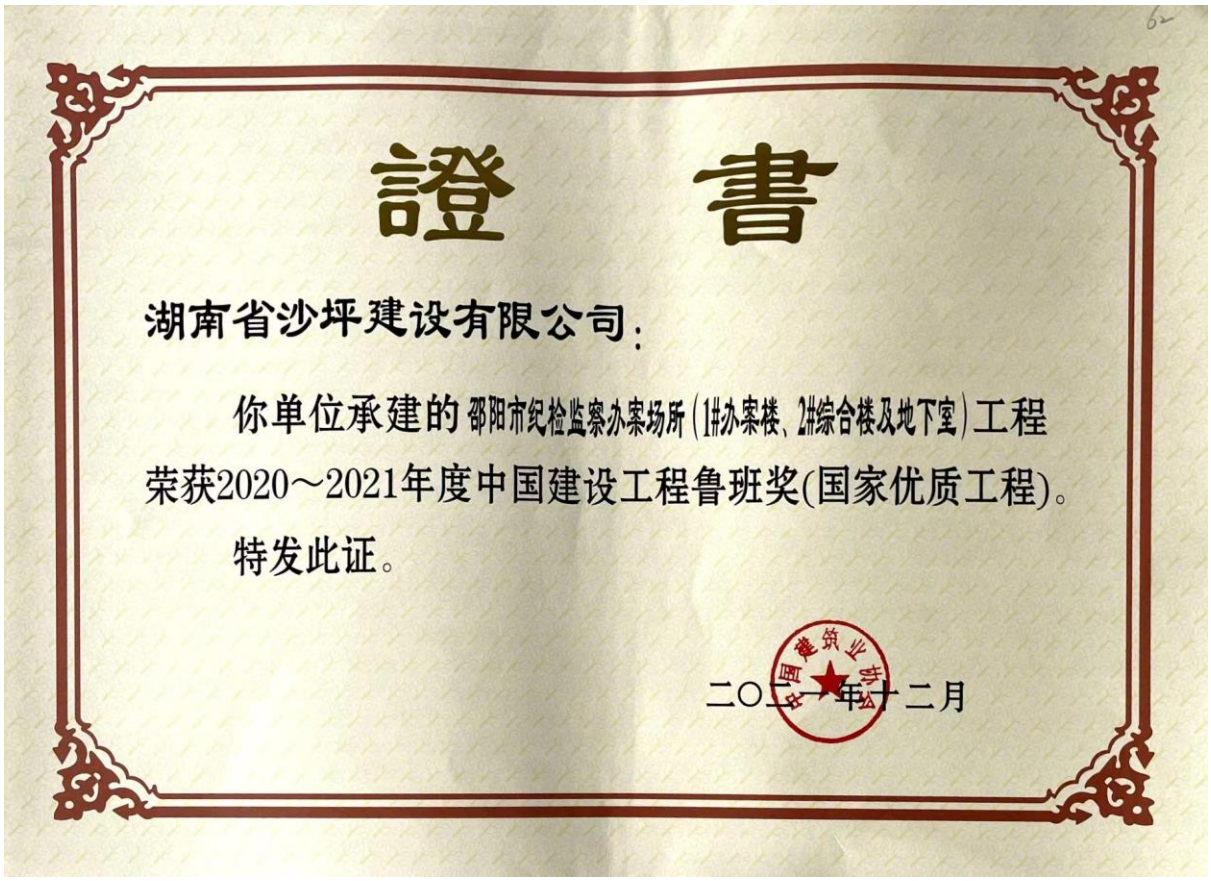
建设单位名称	湖南源城置业有限公司		
备案日期			
工程名称	好基城5#栋		
工程地点	长沙市枫林三路		
建筑面积(m^2)	17349.31 m^2 （面积以房屋产权部门核定为准）		
结构类型	剪力墙		
工程用途	商品房		
开工日期	2013.9.10		
竣工验收日期	2015.7.15		
施工许可证号	430122201308020101		
施工图审查意见	审查合格 长建审施[2013]74号		
勘察单位名称	化工部长沙设计研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南南沙建设有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	湖南湘大建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

注：1. 本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。
2. 本表中工程名称和建筑面积栏目须按照规划许可证上工程名称和建筑面积的数据填写。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人： 符合设计要求，同意竣工验收 （签名、公章） 2015年7月15日
	设计单位意见	单位负责人： 符合设计要求，同意竣工验收 （签名、公章） 15年7月15日
	施工单位意见	单位负责人： 我公司已完成公司范围的和建筑量，经自检合格同意竣工验收 （签名、公章） 15年7月15日
	监理单位意见	单位负责人： 本程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收。 （签名、公章） 2015年7月15日
	建设单位意见	单位负责人： 施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。 （签名、公章） 2015年7月15日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	5#楼 工程的竣工验收备案文件已于2015年11月04日收讫，文件齐全。 （公章） 2015年11月04日
备案机关负责人		备案经办人	何燕

6.3、邵阳市纪检监察办案场所（1#办案楼、2#综合楼及地下室）



證　書

湖南省沙坪建设有限公司：

你单位承建的邵阳市纪检监察办案场所（1#办案楼、2#综合楼及地下室）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

00 2017 035
B中标通知书 永 久

中 标 通 知 书

项目编号：SYFJ2017-33#　　代理编号：TPPCG2017-134#

湖南省沙坪建设有限公司：

很高兴地通知您，邵阳市纪检监察办案场所建设项目施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目位于邵阳市双清区宝庆新城商住区二期控规 B2-15A 地块，总规划用地面积为 73644.16㎡，总建筑面积为 33256.22㎡，其中：1#楼为 6 层框架结构，建筑面积 8330.16㎡；2#楼为 6 层框架结构，建筑面积 14310.98㎡；地下车库建筑面积为 10579.08㎡，门卫 36 ㎡（具体详见经审查的施工设计图）。本项目建安费用约 15000 万元。

中标范围：邵阳市纪检监察办案场所建设项目的建筑工程施工，包括但不限于施工场地的三通一平、建安主体工程、装饰装修工程（含二次精装修）、消防工程、暖通工程、电梯安装、园林景观、院内道路、围墙大门等附属工程施工（具体以本招标项目施工设计图为准）。本次中标范围不包含弱电智能化工程、变配电工程。

中标价格：（本招标项目采用定额费率方式报价，具体中标费率如下）

序号	项目名称		计费基础	一般计税法费率报价（%）	
				企业管理费	利润
1	建筑工程		人工费+机械费	0.20	0.20
2	装饰装修工程		人工费	0.10	0.10
3	安装工程		人工费	0.10	0.10
4	园林景观绿化		人工费	0.10	0.10
5	仿古建筑		人工费+机械费	0.10	0.10
6	市政	给排水、燃气工程	人工费	0.10	0.10
7		道路、桥涵、隧道工程	人工费+机械费	0.10	0.10
8	机械土石方		人工费+机械费	0.10	0.10
9	机械打桩、地基处理（不包括强夯地基）、基坑支护		人工费+机械费	0.10	0.10
10	装配式混凝土—现浇剪力墙		人工费+机械费	0.10	0.10
11	劳务分包企业		人工费	—	—
12	建安工程人工工资单价		65.00 元/工日		
13	装饰工程人工工资单价		77.00 元/工日		

工　　期：300 日历天，其中主体工程 180 日历天；

质量要求：符合《建筑工程施工质量验收规范》，确保达到《建筑工程质量验收统一标准》，工程质量标准为合格，并且满足国家及行业最新标准；

保修要求：按建设部 2000 年 80 号令承担保修任务；

项目部关键岗位人员：

项目负责人 1：陈建武，注册建造师注册编号：湘 143000801537，身份证号码：430121196512248814；

项目负责人 2：汪海春，注册建造师注册编号：湘 143060801633，身份证号码：432621197501037417；

技术负责人 1：黄占稳，身份证号码：43051119760306351X；

技术负责人 2：刘满良，身份证号码：430681196402150916；

施工员：刘道伟，岗位证书编号：43161010009957，身份证号码：430528198812057433；

施工员：欧阳豪，岗位证书编号：115011300096，身份证号码：430321199207134532；

施工员：黄小贤，岗位证书编号：43161030000084，身份证号码：43051119680429351X；

施工员：石　芳，岗位证书编号：43161040001935，身份证号码：430121197302153328；

安全员：彭卫国，岗位证书编号：119051400945，身份证号码：430121196705128819；

安全员：余　荣，岗位证书编号：43162020004693，身份证号码：430521198905204995；

质量员：刘芙容，岗位证书编号：43161060002131，身份证号码：430502198901044526；

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：不超过合同金额的 10%，形式：现金(或银行保函)，提交截止时间：2017 年 7 月 29 日。

付款方式：按合同约定支付。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2017 年 6 月 29 日

002 2017 0068
B 邵水久

邵阳市纪检监察办案场所建设

项目施工合同

建设单位：邵阳市城市建设投资经营集团有限公司
施工单位：湖南省沙坪建设有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：邵阳市城市建设投资经营集团有限公司

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，根据邵阳市纪检监察办案场所建设项目工程招标文件及补充招标文件、招标答疑，经公开招标、评标、定标，由承包人中标。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：邵阳市纪检监察办案场所建设项目

工程地点：邵阳市双清区

工程立项批准文号：市发改投【2017】161号

承包方式：包工包料

资金来源：自筹

承包范围：邵阳市纪检监察办案场所建设项目的建筑工程施工，包括但不限于施工场地的三通一平、建安主体工程，装饰装修工程（含二次精装修）、消防工程、暖通工程、电梯安装、园林景观、园内道路、围墙大门等附属工程施工（具体以本招标项目设计施工图为准）。本次招标范围不含弱电智能化工程、变配电工程。

二、合同日期

计划开工日期：2017年7月1日。

工期总日历天数：300天，其中主体工程180日历天。实际开工日期以监理人发出的开工通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：按现行国家建筑安装工程质量检验评定标准评定，质量标准为合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

本工程由于招标时设计施工图尚未完成，故招标时未执行清单计价方式。本项目工程设计施工图定稿后，即由建设单位委托造价咨询机构根据中标费率编制本项目工程量清单预算书，即：各专业工程的企业管理费率（中标费率）%、利润率（中标费率）%、建安人工工资单价（中标人工工资单价）元/工日、装饰人工工资单价（中标人工工资单价）元/工日，其它按：①执行《湖南省建设工程计价办法》（湘建价［2014］113号）、《关于执行《湖南省建设工程计价办法》的补充通知》（湘建价建〔2014〕35号）、《湖南省建设工程造价管理总站关于印发〈2014版〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉解释汇编（一）〉的通知》（湘建价建〔2016〕8号）、《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》（湘建价〔2016〕72号）、《湖南省住房城乡建设厅关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险有关事项的通知》（湘建价〔2016〕134号）、《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕160号）等相关定额标准；②材料设备价格执行邵阳市建设工程造价管理站发布的2017年第三期（5月-6月份）材料综合预算价格，缺项部分的主要材料及设备价格由甲方以暂估价形式确定，缺项部分的次要材料价格按2014消耗量标准基期基价的材料价格计价。建设单位、施工单位、跟踪审计机构三方依据上述规定通过编制和审核本项目工程量清单计价书程序，将审定后的清单价格做为本工程已标价工程量清

单，并作为支付工程进度款和结算的依据。审定后的预算价格即为签约合同价。

1.本工程投资概算金额为：壹亿伍仟万圆整（人民币￥：150000000元），结算造价最终以审定后的价格为准。

本工程执行费率（表格如下）：

序号	项目名称		计费基础	一般计税法费率报价（%）	
				企业管理费	利润
1	建筑工程		人工费+机械费	0.20	0.20
2	装饰装修工程		人工费	0.10	0.10
3	安装工程		人工费	0.10	0.10
4	园林景观绿化		人工费	0.10	0.10
5	仿古建筑		人工费+机械费	0.10	0.10
6	市政	给排水、燃气工程	人工费	0.10	0.10
7		道路、桥涵、隧道工程	人工费+机械费	0.10	0.10
8	机械土石方		人工费+机械费	0.10	0.10
9	机械打桩、地基处理（不包括强夯地基）、基坑支护		人工费+机械费	0.10	0.10
10	装配式混泥土一现浇剪力墙		人工费+机械费	0.10	0.10
11	劳务分包企业		人工费	-	-
12	建安工程人工工资单价报价		65.11元/工日		
13	装饰工程人工工资单价报价		77.00元/工日		

执行《湖南省建设工程计价办法》（湘建价［2014］113号）、《关于执行《湖南省建设工程计价办法》的补充通知》（湘建价建〔2014〕35号）、《湖南省建设工程造价管理总站关于印发〈2014版〈湖南省建

设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》解释汇编（一）的通知》（湘建价建〔2016〕8号）;《湖南省住房和城乡建设厅关于印发《关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定》及《关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定》的通知》（湘建价〔2016〕72号）;《湖南省住房城乡建设厅关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险有关事项的通知》（湘建价〔2016〕134号）;《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕160号），湘建价〔2016〕16号文中的可竞争性费用的取费费率按中标费率。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈建武、汪海春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）投标函及其附录;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）投标人承诺函;

（5）通用合同条款;

（6）技术标准和要求;

（7）图纸;

（8）已标价工程量清单或预算书;

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款

及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同订立时间：2017 年 6 月 30 日

合同订立地点：邵阳市城市建设投资经营集团有限公司办公楼会议室

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，副本十份。发包人执正本一份，副本七份，承包人执正本一份，副本三份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

湘质监统编
备 2015-1

监督登记号：	
备　案　号：	

工程竣工验收备案表

工程名称：邵阳市纪检监察办案场所（办案楼及地下车库）

建设单位：中国共产党邵阳市纪律检查委员会
邵阳市城市建设投资经营集团有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　　月　　日

邵阳市纪检监察办案场所1#办案楼及地下车库工程

竣工验收备案表

建设单位名称	中国共产党邵阳市纪律检查委员会 邵阳市城市建设投资经营集团有限公司		
备案日期			
工程名称	邵阳市纪检监察办案场所1#办案楼及地下车库		
工程地点	邵阳市新华南路与明德路西南角		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	1#办案楼 8268.7平 m^2 1371.3m^2 地下车库		
结构类型	框架		
工程用途	办建		
开工日期	2017.7.1		
竣工验收日期	2018.5.20		
施工许可证号	430501201710200101		
施工图审查意见	有、符合要求。		
勘察单位名称	邵阳市第二建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南金鼎建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	邵阳市城建监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	邵阳市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人签名：（公章） 2019年3月1日
	设计单位意见	单位负责人签名：（公章） 2019年3月1日
	施工单位意见	已完成施工合同约定全部内容 验收备案申请备案 单位负责人签名：（公章） 2019年3月1日
	监理单位意见	已完成合同内容 单位负责人签名：（公章） 2019年3月1日
	建设单位意见	已经完成合同内容 单位负责人签名：（公章） 2019年3月1日
城建档案部门意见		单位负责人签名：（公章） 2019年3月1日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件(含勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件，施工单位出具的工程竣工报告，建设单位出具的工程竣工验收申请报告，监理单位出具的工程质量评价报告等)； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、施工单位签署的工程质量保修书； 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》： 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	邵阳市纪检监察办案场所（办案楼及地下车库）工程的竣工验收备案文件已于2019年3月8日收讫，文件齐全。 备案文件收讫 （公章） 2019年3月8日
备案机关负责人		备案经办人	

注：表中_____内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

湘质监统编
备 2015-1

监督登记号：
备　案　号：

工程竣工验收备案表

工程名称：邵阳市纪检监察办案场所工程综合楼及地下车库

建设单位：中国共产党邵阳市纪律检查委员会
邵阳市城南建设投资经营集团有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　　月　　日

邵阳市纪检监察办案场所2#综合楼及地下车库工程

竣工验收备案表

建设单位名称	中国共产党邵阳市纪律检查委员会 邵阳市城市建设投资经营集团有限公司		
备案日期			
工程名称	邵阳市纪检监察办案场所2#综合楼		
工程地点	新华南路与明德路西南角		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	2#办案楼 14815 m^2/地下车库 8122.3 m^2		
结构类型	框架		
工程用途	公建		
开工日期	2017.7.1		
竣工验收日期	2018.7.1		
施工许可证号	430501201710200101		
施工图审查意见	有、符合要求		
勘察单位名称	邵阳市第二建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南金鼎建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司 湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	邵阳市城建监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	邵阳市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人签名： （公章） 2019年 3月5日
	设计单位意见	单位负责人签名： （公章） 2019年 3月1日
	施工单位意见	已完成施工合同约定全部内容 验收合格，申请备案。 单位负责人签名： （公章） 2019年 3月5日
	监理单位意见	已完成合同内容 单位负责人签名： （公章） 2019年 3月5日
	建设单位意见	已完成合同内容 单位负责人签名： （公章） 2019年 3月5日
城建档案部门意见		验收合格 单位负责人签名： （公章） 2019年 3月7日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件(含勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件，施工单位出具的工程竣工报告，建设单位出具的工程竣工验收申请报告，监理单位出具的工程质量评价报告等)； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、施工单位签署的工程质量保修书； 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》： 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	邵阳市纪检监察办案场所2#综合楼及地下车库工程的竣工验收备案文件已于2019年3月8日收讫，文件基本齐全。 备案文件收讫 （公章） 2019年3月8日
备案机关负责人		备案经办人	

注：表中_____内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	邵阳市检验检测中心1#办案楼及地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层/13713.3m²/8268.79m²
施工单位	湖南南沙环建设有限公司	技术负责人	朱檀杰	开工日期	2017.7.1
项目负责人	湖南南沙环建设有限公司 汪海春	项目技术负责人	黄占稳	完工日期	2018.5.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共11分部，经查符合设计及标准规定11分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项，经核查符合规定8项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查44项，符合规定44项，共抽查11项，符合规定11项，经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查33项，达到“好”和“一般”的33项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2018年5月20日	（公章） 总监理工程师： 2018年5月20日	（公章） 项目负责人： 2018年5月20日	（公章） 项目负责人： 2018年5月20日	（公章） 项目负责人： 2018年5月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中国共产党纪律检查委员会机关办案协作2#综合楼及地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层/8522.7地下车库1481.4㎡2栋
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	朱博杰	开工日期	2017.7.1
项目负责人	汪海春、申根编	项目技术负责人	黄志稳、彭勇	完工日期	2018.7.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共1分部，经查符合设计及标准规定1分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项，经核查符合规定8项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查42项，符合规定42项，共抽查7项，符合规定7项，经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查28项，达到“好”和“一般”的28项，经返修处理符合要求的/项	符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师： 项目负责人：	项目负责人：汪海春	项目负责人：	项目负责人：
	2018年7月1日	2018年7月1日	2018年7月1日	2018年7月1日	2018年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6.4、湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目

中 标 通 知 书

中标通知书编号：4300001712200102-BD-001　　项目编号:4300001712200102

湖南省沙坪建设有限公司：

很高兴地通知您，湖南商学院经管综合楼（含经管教学楼和经管实验实训综合大楼）建设项目施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

湖南商学院经管综合楼（含经管教学楼和经管实验实训综合大楼）建设项目施工总建筑面积约63000平方米。

中标范围：

湖南商学院经管综合楼（含经管教学楼和经管实验实训综合大楼）建设项目的土石方、基坑支护、桩基础、建筑、装饰、电气、给排水、室外工程、空调系统（除空调主机以外）、消防、弱电系统（含综合布线、监控和广播等）等工程施工及电梯、空调主机设备安装施工配合，关于招标范围的详细说明见招标文件第七章“技术标准和要求”及施工图纸、工程量清单。

中标金额：（大写）：壹亿伍仟伍佰伍拾叁万贰仟贰佰壹拾叁圆伍角捌分

（小写）：155532213.58元

其中：

直接费用：112200967.93元

费用和利润：12298198.51元

（其中安全文明费：3075441.92元

规费：6789310.57元，其中社会保险费：3381124.69元）

建安费用：124499166.44元

销项税额(应纳税额)：12553729.99元

附加税额：456042.78元

其他项目费：18023274.37元

（其中专业工程暂估价：0元

暂列金额：8950000元

BIM专项费用：0元）

工期：485天

质量标准：合格

项目经理：李宏，注册建造师注册证号：湘143151615842，身份证号码：430902198512276018

技术负责人：李伟华，身份证号码：432524197009217014

施工员：龙敦祥，岗位证书编号：43161010001446，身份证号码：430422198302033171

施工员：涂广宇，岗位证书编号：43161010004610，身份证号码：430121198511162831

施工员：唐霞，岗位证书编号：43171010035217，身份证号码：430903198903083025

安全员：谢芬，岗位证书编号：43172020002071，身份证号码：430321198112100546

安全员：刘闯，岗位证书编号：43172020002244，身份证号码：430121198808188557

安全员：周志国，岗位证书编号：43172020016094，身份证号码：430122197702083214

质量员：洪松，岗位证书编号：43151060007103，身份证号码：430921198412200023

质量员：刘宜家，岗位证书编号：43161060003526，身份证号码：430122198908153227

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的10%，形式：履约保函，提交截止时间：2018年1月22日

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2017年12月22日

2018年第84号

合同编号：SXYDJ-06号

湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼建设项目

建安工程施工合同

项目名称：湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼建设项目

发包人（甲方）：湖南商学院

代建人：湖南省国际工程咨询中心有限公司

承包人（乙方）：湖南省沙坪建设有限公司

二〇一八年一月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）（全称）：湖南商学院　（以下简称“发包人”）

代建人（全称）：湖南省国际工程咨询中心有限公司　（以下简称“代建人”）

承包人（乙方）（全称）：湖南省沙坪建设有限公司（以下简称“承包人”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼建设项目

2、工程地点：　湖南商学院南校区桐梓坡路地块

3、工程立项批准文号：湘发改备案【2016】112号、湘发改社会【2017】114号

4、资金来源：中央投资资金、学校纳入财政专户管理的非税收入、学校自筹资金等

5、工程内容：湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼建设项目建安工程施工

6、工程承包范围：湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼建设项目的土石方、基坑支护、桩基础、建筑、装饰、电气、给排水、室外工程、空调系统（除空调主机以外）、消防、弱电系统（含综合布线、监控和广播等）等工程施工及电梯、空调主机设备安装施工配合。包括但不限于招标文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部施工内容。具体以本招标文件、工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

项目开工日期：2018年1月1日

工期总日历天数：485天（日历日）。

三、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求，验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写壹亿伍仟伍佰伍拾叁万贰仟贰佰壹拾叁元伍角捌分)(￥155,532,213.58元);

其中

(1)安全文明施工费:

人民币(大写叁佰零柒万伍仟肆佰肆拾壹元玖角贰分)(￥3,075,441.92元);

(2)其它项目费:

人民币(大写壹仟捌佰零贰万叁仟贰佰柒拾肆元叁角柒分)(￥18,023,274.37元);

其中:暂列金额(不可预见费)金额:

人民币(大写捌佰玖拾伍万元整)(￥8,950,000.00元)。

2.合同价格形式:固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理:李宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件,合同解释顺序如下:

(1)合同协议书及中标通知书;

(2)专用合同条款及其附件;

(3)招标文件;

(4)通用合同条款;

(5)图纸;

(6)已标价工程量清单或预算书;

(7)技术标准和要求;

(8)投标函及其附录;

(9)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人和代建单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和代建单位有权根据项目实际需要变更项目实施内容，并有权据此减少或取消相应的工程内容，调整工程量清单数量。承包人理解项目的实际情况，并承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人和代建单位提出因清单增减引起造价变化以外的额外补偿要求。

5. 承包人向发包人和代建单位承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修，履行本合同的全部义务。承包人为保障工程按期完成所采取的所有费用及措施均为自愿，除合同另有约定外，不得向发包人和代建单位要求额外的赶工费用。

6. 消防工程为交钥匙工程，承包人承诺负责与消防主管部门进行协调，确保项目顺利竣工验收，并承担相关的一切费用。

7. 对于承包人报送的任何需回复的文件，不因监理人、发包人和代建单位在本合同约定的时限内未回复或未提出异议而视为监理人、发包人和代建单位默认或同意;也不因监理人、发包人和代建单位未在本合同约定的时限履行某项义务而默认为该项义务已履行完成。

8. 项目审批管理及相关制度执行《湖南商学院基建与维修改造项目管理规定》（校行发【2015】86 号）文件规定，承包人承诺配合发包人和代建人工作，在项目建设过程中执行学校规定（详见附件八）。

9. 承包人派驻本工程的项目经理：李宏、项目负责人资质等级一级注册建造师，项目负责人到职时间：合同签订之日起三个工作日内。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在湖南商学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字盖章且承包人按合同要求提交履约保证后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，代建人执叁份，承包人执叁份，监理人执壹份，合同备案机关壹份，其他壹份。

发包人（甲方）：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

基建处负责人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

湖南商学院 合同 专用章

代建人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：

联系电话：

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:

承包人（乙方）：（公章）

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:

002	2020	0005
工程技术管理	永 久	

监督登记号：
备 案 号：

工程竣工验收备案表

工程名称：湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目

建设单位：湖南工商大学

湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	湖南工商大学.		
备案日期			
工程名称	湖南商学院经管教学楼、经管实习实训综合大楼项目.		
工程地点	岳麓区		
建筑面积(m^2)或总造价(万元)	63013.71m^2 / 15553.22万元		
结构类型	框架核心筒		
工程用途			
开工日期	2018年6月1日		
竣工验收日期	2020年2月21日		
施工许可证号	430000201806010201		
施工图审查意见	合格.		
勘察单位名称	中监勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南省建设工程质量安全监督管理总站.		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目工程的竣工验收备案文件已于2022年7月25日收讫。

经核查，备案归档文件 基本全 。

结论：可以 （同意/不同意）备案。

备案文件收讫

备案机关经办人（签字）：

备案机关负责人（签章）：

（公章）

2022年7月25日

备案机关处理意见：

（公章）

2022年7月25日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

湘质监统编
施2015-01

002 2020 0004
CT工程技术管理 永久

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目	结构类型	框架核芯筒	层数/建筑面积	
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2018年06月01日
项目负责人	李宏	项目技术负责人	李伟华	完工日期	2020年02月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年02月21日	2020年02月21日	2020年02月21日	2020年02月21日	2020年02月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6.5、长沙市儿童福利院建设项目

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

长沙市儿童福利院建设项目被评为

2021-2022年度第一批

湖南省优质工程

二〇二二年七月

中 标 通 知 书

中标通知书编号:2017-430100-82-01-012453-BD-001　　项目编号：2017-430100-82-01-012453

湖南省沙坪建设有限公司:

很高兴通知您，长沙市儿童福利院建设项目施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:总规划用地面积65268㎡（约 98亩），净用地面积49681㎡（约75亩），共设计床位1000张。本项目采用装配式建筑（装配率≥51%）。项目总建筑面积41423.17㎡，其中：北地块地上建筑面积23339.92㎡（其中1#栋为教育培训及社工综合楼，地上建筑面积约5488.24㎡，框架结构3层，建筑高度12.8m；2#栋为后勤、行政楼，地上建筑面积约3718.67㎡，框架、剪力墙结构5层，建筑高度20.25m；3#栋为儿童生活用房，地上建筑面积约6489.35㎡，框架结构5层，建筑高度20.1m；4#栋为后勤及康复综合楼，地上建筑面积约6445.93㎡，框架结构5层，建筑高度23.25m)；北地块地下车库建筑面积3813.14㎡，地下1层；北地块建筑间连廊717.22㎡。南地块地上建筑面积10160.6㎡（其中5#栋为医疗服务中心，地上建筑面积约2668.81㎡，框架结构3层，建筑高度12.5m；6#栋为儿童生活用房，地上建筑面积约3876.80㎡，框架结构4层，建筑高度16.05m；7#栋为类家庭生活中心，地上建筑面积约2889.46㎡，框架结构4层，建筑高度16.2m）；南地块地下车库建筑面积3831.07㎡，地下1层；南地块建筑间连廊建筑面积387.5㎡。连接南北地块的架空连廊建筑面积278.44㎡。七栋单体均采用柱下独立基础，基础埋深约1.5-2米，地下室部分采用柱下独立基础加防水板，地下室开挖深度约5.4米。基坑支护采用喷射混凝土的坡率法支护，边坡支护部分采用桩锚支护形式，桩为旋挖桩。部分采用重力式挡土墙。

中标范围:长沙市儿童福利院建设项目土方工程、土建（主体及装修）、水电安装、消防、弱电、室外道路和广场、绿化等工程，具体以本项目公告发布的施工图纸和工程量清单为准；

中标金额:（大写）：壹亿伍仟肆佰玖拾玖万伍仟柒佰伍拾柒元贰角捌分

（小写）：154995757.28(元)

其中:

直接费用:124386555.27(元)

费用和利润:12524137.81(元)

(其中安全文明费:4834462.34(元)

规费:6508762.25(元),其中社会保险费:3436751.07(元))

建安费用:136910693.08(元)

销项税额(应纳税额):11476905.49(元)

附加税额:500393.04(元)

其他项目费:6107765.67(元)

(其中专业工程暂估价:1438830.00(元)

暂列金额:4668935.67(元)

工期:450日历天

质量要求:符合国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程

项目经理: 刘凯强，身份证号码：430224199304125199执业证书号:湘243181963973

技术负责人: 胡立勇，身份证号码：430105197703216115执业证书号: B08041060000000251

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标价格的10%,形式:银行转账或银行保函,提交截止时间:2019年08月28日。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章） 招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章） 招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）： 2019年7月24日

002 2019 0085
B施工合同 永久

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市第一社会福利院

代建人（全称）：湖南省轻纺设计院有限公司

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙市儿童福利院建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：长沙市儿童福利院建设项目。

2.工程地点：长沙市雨花区石马铺。

3.工程立项批准文号：长发改审【2017】50号。

4.资金来源：国库集中支付。

5.工程内容：经审查的施工图设计文件（含双方确认的变更文件）包含的土方工程、土建（主体及装修）、水电安装、消防、弱电、室外道路和广场、绿化、二次装修等工程。

具体详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

经审查的施工图设计文件（含双方确认的变更文件）包含的土方工程、土建（主体及装修）、水电安装、消防、弱电、室外道路和广场、绿化、二次装修等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年9月15日。

计划竣工日期：2020年12月8日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟肆佰玖拾玖万伍仟柒佰伍拾柒元贰角捌分(¥154995757.28)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万肆仟肆佰陆拾贰元叁角肆分(¥4834462.34)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾叁万玖仟壹佰伍拾肆元玖角壹分 (¥3439154.91)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万捌仟捌佰叁拾元整 (¥1438830.00)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾陆万捌仟玖佰叁拾伍元陆角柒分(¥4668935.67)。

2.合同价格形式：固定综合单价。除另有约定，以上价格均为含税价格。

五、项目经理

承包人项目经理：刘凯强。

注册建造师注册证号：湘 243181963973

身份证号码：430224199304125199

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市第一社会福利院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，代建人执叁份，监理人执壹份，承包人执叁份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：湖南省沙坪建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91430000707213915U
地址：长沙市开福区芙蓉中路一段6号沙坪商务中心
邮政编码：410008
法定代表人：
委托代理人：
电话：0731-84489999
传真：0731-84363979
电子信箱：www.sunpeak.com.cn
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙马王堆支行
账号：43001795061050002245

代建人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市儿童福利院建设项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	三~五层 13991.67 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2019年9月15日
项目负责人	李桃利	项目技术负责人	邱利	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年1月19日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月19日	（公章） 项目负责人： 2022年1月19日	（公章） 项目负责人： 2022年1月19日	（公章） 项目负责人： 2022年1月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市儿童福利院建设项目北地块建筑及架空连廊	结构类型	框剪	层数/建筑面积	三~五层 27431.5㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2019 年 9 月 15 日
项目负责人	李桃利	项目技术负责人	邱利	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月18日	2022年1月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市儿童福利院建设项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	三~五层 41423.17㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2019年9月15日
项目负责人	李桃利	项目技术负责人	邱利	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6.6、雅礼望城实验学校项目

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

雅礼望城实验学校项目被评为

2021—2022 年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

HNJS—2014

合同编号：.....

湖南省建设工程施工合同

工程名称：雅礼望城实验学校项目施工

工程地点：望城经开区

发 包 人：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

承包人（全称）： 湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雅礼望城实验学校项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：望城经开区

3. 工程立项批准文号：望发改经投〔2021〕25号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：

项目土方部分，所有清单内土方数量均为暂定量，运距均为暂定运距，土方调配需无条件服从甲方安排，且严格按照甲方规定的程序报批后施工，否则不予计量，损失由乙方自行承担。实际工程量及运距的增减，属乙方应承担的风险，甲方不承担任何责任。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：雅礼望城实验学校项目施工范围，包括教学楼、综合楼、教工周转房、看台、垃圾站及地下车库、门卫、室外运动场地、绿化、围墙、室外给排水、室外强弱电、广场等相关室外配套工程等（含装配式PC构件，具体内容以工程量清单及设计施工图纸为准）；承包人进场施工前，由发包人建设的临时设施，费用从安全文明施工费中扣除。

7. 根据长沙市望城区人民政府办公室文件{望政办发【2017】75号文}，建设项目施工过程中乙方必须使用预拌砂浆，建设项目禁止现场搅拌砂浆，并做好预拌砂浆运输过程中环境保护及城市管理的要求。

8.承包人须在建设行政主管部门认可的装配式生产基地采购 PC 构件，PC 构件生产基地以湖南省住宅产业化发展联席会议办公室《关于发布我省装配式建筑产业基地和 PC 构件生产基地的通知》（湘住联办函〔2018〕5 号）和湖南省住宅产业化发展联席会议办公室《关于我省 2019 年度新增装配式建筑产业基地和 PC 构件生产基地有关信息发布的通知》（湘住联办函〔2020〕3 号）、长沙市住房和城乡建设局《关于公布 2020 年第一批长沙市装配式建筑部品部件生产企业目录的通知》（长住建发〔2020〕44 号）、《关于公布 2020 年第一批长沙市装配式建筑部品部件生产企业目录的通知》（长住建发〔2020〕66 号）及采购时湖南省、长沙市建设行政主管部门新发布的相关文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 27 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程施工质量验收规范合格 标准。

保修要求按国务院 2000 年第 80 号令相关规定进行保修。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：215280832.47 元

人民币（大写）；贰亿壹仟伍佰贰拾捌万零捌佰叁拾贰元肆角柒分

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币 （大写）___/___（￥___/___元）；

（2）规费：

人民币 （大写）___/___（￥___/___元）；

（3）社会保险费：

人民币 （大写）____/_____（¥___/____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币 （大写）___/____（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币 （大写）___/___（¥___/___元）。

2.合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：唐石坚 ，身份证号码：430124198810167033，执业证书号：湘 143202103069 。

技术负责人：陈欣星 ，身份证号码：421087198811186518 ，执业证书号：B08193010100001613 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 望城经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议具有与本合同同等的法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份， 发包人执 叁 份，承包人执 肆 份，财务付款 壹 份 ，每份均具有同等法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	雅礼望城实验学校1、2、3#-小学教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 17062.73m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄晓	开工日期	2021年12月3日
项目负责人	唐石坚	项目技术负责人	陈欣星	完工日期	2022年7月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	雅礼望城实验学校4#-中学教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层　8861.11㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄晓	开工日期	2021年12月3日
项目负责人	唐石坚	项目技术负责人	陈欣星	完工日期	2022年7月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　18　项，符合规定　18　项，共抽查　18　项，符合规定　18　项，经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	雅礼望城实验学校5#-综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层　11332.29㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄晓	开工日期	2021年12月3日
项目负责人	唐石坚	项目技术负责人	陈欣星	完工日期	2022年7月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定　21　项，共抽查　21　项，符合规定　21　项，经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	雅礼望城实验学校6#-教工周转房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层　5061.59m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄晓	开工日期	2021年12月3日
项目负责人	唐石坚	项目技术负责人	陈欣星	完工日期	2022年7月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　18　项，符合规定　18　项，共抽查　18　项，符合规定　18　项，经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月30日	总监理工程师： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	雅礼望城实验学校7#-看台	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 829.09 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄晓	开工日期	2021年12月3日
项目负责人	唐石坚	项目技术负责人	陈欣星	完工日期	2022年7月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年 月 日	2022年8月20日	2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	雅礼望城实验学校8#-垃圾站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 48.96㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄晓	开工日期	2021年12月3日
项目负责人	唐石坚	项目技术负责人	陈欣星	完工日期	2022年7月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	雅礼望城实验学校9#-门卫室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层　98.8m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄晓	开工日期	2021年12月3日
项目负责人	唐石坚	项目技术负责人	陈欣星	完工日期	2022年7月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	
2	质量控制资料核查	共　28　项，经核查符合规定　28　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合规定　15　项，共抽查　15　项，符合规定　15　项，经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	雅礼望城实验学校地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	负1层 6619.12㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄晓	开工日期	2021年12月3日
项目负责人	唐石坚	项目技术负责人	陈欣星	完工日期	2022年7月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

长沙市望城经开区基础设施建设有限公司工程竣工验收证书

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>雅礼望城实验学校项目</td><td>开工日期</td><td>2021.11.1</td><td colspan="3">工程量增减、变更、甩项情况</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>湖南省沙坪建设有限公司</td><td>竣工日期</td><td>2022.7.29</td><td colspan="3" rowspan="2">已按合同完成所有工程量</td></tr>
<tr><td>合同造价（万元）</td><td>21528.083247</td><td>合同工期</td><td>270</td></tr>
<tr><td colspan="4" rowspan="2">验收范围：
1、2、3#小学教学楼、4#中学教学楼、5#栋综合楼、6#栋教工周转房，7#看台、8#垃圾站、9#门卫及地下车库、室外运动场地、绿化、围墙、室外给排水、室外强弱电、广场等相关室外配套工程等（含装配式PC构件）</td><td colspan="3">竣工验收日期</td><td>2022年 8月20日</td></tr>
<tr><td colspan="4">参加竣工验收单位意见</td></tr>
<tr><td colspan="4" rowspan="3">对工程的质量评价和存在问题及处理意见：</td><td>施工单位</td><td>签名：（盖章）</td><td>监理单位</td><td>签名：（盖章）</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>签名：2022.8.20（盖章）</td><td>设计单位</td><td>签名：（盖章）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>签名：（盖章）</td><td>其它单位</td><td>签名：（盖章）</td></tr>
</table>

6.7、马栏山信息港项目

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

马栏山信息港项目被评为

2021—2022年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

1000 2021 31
E施工合同永 久

3-3

合同编号：CTSL2021-XXG-SG001

建设工程施工合同

项目名称：马栏山信息港项目

工程地点：长沙市开福区

发 包 人：长沙马栏山投资开发建设有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司

签订日期：2021 年 4 月 7 日

签订地点：长沙市开福区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙马栏山投资开发建设有限公司

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：马栏山信息港项目。

2. 工程地点：长沙市开福区。

3. 工程立项批准文号：长马园发改备案〔2019〕6号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程投资：投资金额约20000.00万。

6. 工程内容：马栏山信息港项目位于马栏山视频文创园中央景观带，该项目是马栏山视频文创产业园重要产业配套项目，包括园区政务办事大厅、规划展览馆、视频新技术互动康体娱乐用房和办公场所等。项目总用地面积23656平方米，总建筑面积53100.09平方米，地上建筑面积约37356.06平方米，地下建筑面积约15744.03平方米，分为南北两地块。其中：南地块建设总用地面积为13132平方米；总建筑面积29889.45平方米，其中地上建筑面积为21269.56平方米，地下建筑面积为8619.89平方米；建筑高度为23.95米，分为地上6层，地下1层。北地块建设总用地面积为10524平方米；总建筑面积

23210.64平方米，其中地上建筑面积为16086.5平方米，地下建筑面积为7124.14平方米，建筑高度为23.95米，分为地上6层，地下1层。该项目装配率为51%，预制构件主要有预制板、预制楼梯、预制梁、预制外墙、预制隔墙。该项目二层建筑平台通过过街连廊连接南北两个地块，连廊最大单跨跨度约 41 米。1#栋二层设置两个餐厅，其余功能均为康体娱乐功能。三、四层为康体娱乐功能，五、六层为配套办公。

7.工程承包范围：包括但不限于原基坑预留土方开挖、地下室基坑土方回填、基础土方开挖及回填、桩基础工程、建筑工程、装饰工程、装配式工程、钢连廊工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等设计图纸的施工内容（不含设计图纸中二次设计的精装修内容、室外景观工程、电梯设备、充电桩设备及外电接入），从施工准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段全过程施工、管理，具体内容以本项目的设计施工图纸及《工程量清单》为准。发包人有权对承发包范围进行调整，承包人应无条件接受。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 2 月 22 日。

计划竣工日期：2022年 8 月 26 日。

工期总日历天数：550天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：满足设计及有关规范要求，一次性通过行政主管部门的验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准和国家住建部二星级绿色建筑标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：本合同不含税总价暂定为人民币（大写）壹亿陆仟柒佰壹拾贰万叁仟叁佰陆拾肆元玖角捌分（小写：167123364.98元），增值税为15041102.85元，税率为9%（如遇国家税收政策调整,未支付款项按新规定执行），其价税合计为人民币（大写）壹亿捌仟贰佰壹拾陆万肆仟肆佰陆拾柒元捌角叁分(小写:182164467.83元)。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写）陆佰叁拾陆万叁仟玖佰捌拾捌万零肆分(小写：6363988.04元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（小写：_____/_____元）；

（3）专业工程/分部分项暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万元整（小写：1950000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币(大写)陆佰柒拾柒万柒仟陆佰零贰元贰角（小写：6777602.20元）；

（5）安全责任险、环境保护税：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万陆仟零伍拾元柒角柒分（小写：1536050.77元）。

2.合同价格形式：单价合同。详见本合同附件一：承包人投标工程量清单报价表。

五、项目经理

承包人项目经理：付毛生，执业证书：湘143131411387；电话：18908479555。技术负责人：纪昌，电话：13574864934。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条

款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺根据法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并根据合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺根据法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证执行国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》、国务院令第728号《保障中小企业款项支付条例》相关规定。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年4月7日签订。

十、签订地点

本合同在长沙市开福区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同

的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提供履约担保，且由双方法定代表人或其授权代理人均签名并盖章时生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：长沙马栏山投资开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人(签名)：

组织机构代码：91430100MA4LWC22X6

地　址：长沙市开福区鳌龙铺路1号

邮政编码：410005

电　话：0731-82828059

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：华融湘江银行长沙东城支行

账　号：8116 0309 0000 12264

承包人：湖南省沙坪建设有限公司

法定代表人或其委托代理人(签名)：

组织机构代码：914300007072139l5U

地　址：长沙市开福区芙蓉中路6号

邮政编码：

电　话：0731-84375199

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行长沙马王堆支行

账　号：4300 1795 0610 5000 2245

监督登记号:
备　案　号:430105202005120672-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称：马栏山信息港项目北地块综合楼

建设单位：长沙马栏山投资开发建设有限公司

法定代表人：梁静

湖南省住房城乡建设厅制

2023年02月24日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙马栏山投资开发建设有限公司	联系人	马骁
		联系人电话	18684696369
建设单位地址	湖南省长沙市开福区鸭子铺路1号	建设单位信用代码	91430100MA4LWC22X6
工程名称	马栏山信息港项目北地块综合楼		
工程地点	马栏山视频文创产业园X06-A12地块、X06-A20地块		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积23282.05(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框剪		
开工日期	2021-04-23		
竣工验收日期	2023-01-06		
施工许可证号	430100202104230101		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	罗辉
设计单位名称	中铁上海设计院集团有限公司	项目负责人	王宇
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	付毛生
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	刘益雄
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

马栏山信息港项目北地块综合楼 工程的竣工验收备案文件已于2023年02月24日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 周晶晶 负责人（签章）：雷勇

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章

2023年02月24日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)
工程质量竣工验收记录

工程名称	马栏山信息港项目北地块综合楼	结构类型	框架六层	建筑面积	23282.05㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄 晓	开工日期	2021.4.29
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	纪昌、胡南	完工日期	2022.8.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 十 分部，经查符合设计及标准规定 十 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 55 项，经核查符合规定 55 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)
工程质量竣工验收记录

工程名称	马栏山信息港项目南地块综合楼	结构类型	框架六层	建筑面积	29827.32㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	黄 晓	开工日期	2021.4.29
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	纪昌、胡南	完工日期	2022.8.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 十 分部，经查符合设计及标准规定 十 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 55 项，经核查符合规定 55 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年 1月 6日	（公章） 总监理工程师： 2023年 1月 6日	（公章） 项目负责人： 2023年 1月 6日	（公章） 项目负责人： 2023年 1月 6日	（公章） 项目负责人： 2023年 1月 6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备　案　号:430105202005120672-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：马栏山信息港项目南地块综合楼

建设单位：长沙马栏山投资开发建设有限公司

法定代表人：梁静

湖南省住房城乡建设厅制

2023年02月24日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙马栏山投资开发建设有限公司	联系人	马骁
		联系人电话	18684696369
建设单位地址	湖南省长沙市开福区鸭子铺路1号	建设单位信用代码	91430100MA4LWC22X6
工程名称	马栏山信息港项目南地块综合楼		
工程地点	马栏山视频文创产业园X06-A12地块、X06-A20地块		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积29827.32(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框剪		
开工日期	2021-04-23		
竣工验收日期	2023-01-06		
施工许可证号	430100202104230101		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	罗辉
设计单位名称	中铁上海设计院集团有限公司	项目负责人	王宇
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	付毛生
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	刘益雄
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

马栏山信息港项目南地块综合楼 工程的竣工验收备案文件已于2023年02月24日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 周晶晶 负责人（签章）：雷勇

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章

2023年02月24日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

6.8、九芝堂国药健康产业园危险品库、污水处理站、综合服务楼、制剂大楼、仓库、胶剂前处理大楼、锅炉房、门房 2、门房 1

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

九芝堂国药健康产业园危险品库、污水处理站、综合服务楼、制剂大楼、仓库、胶剂前处理大楼、锅炉房、门房 2、门房 1 被评为

2021-2022 年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

007 | 2020 | 147
施工合同 永 久

湖南省建设工程施工合同

工程名称：九芝堂国药健康产业园主体建安总包工程

工程地点：长沙市高新区长兴路与荷叶路交汇处西北角

发包人：九芝堂股份有限公司

承包人：湖南省沙坪建设有限公司

二〇二〇年十一月

第一部分建设工程合同协议书

发包人（全称）：九芝堂股份有限公司

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九芝堂国药健康产业园主体建安总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：九芝堂国药健康产业园主体建安总包工程。

2、工程地点：长沙市高新区长兴路与荷叶路交汇处西北角。

3、工程立项批准文号：长高新管发计[2019]211号。

4、资金来源：企业自筹。

5、工程内容及施工范围：九芝堂国药健康产业园项目（一期）的综合服务楼(含地下室)、制剂大楼、胶剂前处理楼、仓库、锅炉房、危险品库、门房等建筑物的土建、装饰工程（不包括二次精装修），以及防雷接地、室内排水及雨水系统、电气（包括非净化区从配电箱出线端起的照明系统、开关、插座等电气施工）等安装工程。净化装修、暖通及机电设备安装、消防安装、给水安装等工程由发包人指定分包，由承包人负责分包工程的总承包管理。

九芝堂国药健康产业园项目（一期）建筑面积为65626.78㎡(具体以规划许可证为准)，各建筑物主要指标如下表：

序号	项目名称	层数	基底面积（m2）	暂定建筑面积（m2）	建筑高度（米）	耐火等级	火灾危险性类别
1	制剂大楼	5	12058.73	41157.97	23.95	一级	多层丙类厂房
2	综合服务楼（含地下室）	4/-1	2015.22	13739.05	19.6	一级	民用建筑
3	胶剂前处理	2	3626.58	4108.25	13.92	二级	单层丙类厂房
4	仓库	5	1224.28	5338.14	22.75	二级	多层丙类仓库

5	锅炉房	2	743.65	1085.9	12.64	二级	多层丙类厂房
6	危险品库	1	69.76	69.76	4.85	二级	单层甲类仓库
7	门房 1	1	98.61	87.1	4.5	二级	民用建筑
8	门房 2	1	47.83	40.61	3.6	二级	民用建筑
9	罐区	-	99.00	/	-	-	-
	汇总			65626.78			

工程内容及施工范围具体以施工图纸、工程量清单及招投标有关文件确定为准。

二、合同工期

开工日期为2020年11月25日，竣工日期为2021 年7月13 日前。工期总日历天数不超过230日历天，工期不因节假日、天气、报建及外围配合等原因而延期（因疫情等不可抗力原因除外）。

三、质量标准

工程质量须达到（1）“质量管理标准化年度考评优良工地”、（2）“长沙市优质结构工程”、（3）确保“湖南省优质工程奖”，争创“湖南省建设工程芙蓉奖”的质量管理目标。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价按承包人2020年11月1日工程最终报价税前总造价优惠1%，即暂定中标价格为壹亿贰仟肆佰柒拾叁万陆仟玖佰壹拾玖元叁角整（小写：124736919.30元）。其中：

A、安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万贰仟玖佰玖拾贰元零肆分（￥4212992.04元）；

2、合同价格形式：项目结算采用固定综合单价方式，工程量按实结算。最终结算总价以发包人、承包人双方共同确认的建安工程竣工结算价为准。

五、项目经理

承包人项目经理：黄平波，建筑工程一级建造师，证书号：湘143151615104。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

2、招投标文件及相关交流函件；

3、专用合同条款及其附件；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、投标工程量清单；

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人承诺该工程是公司自营项目，如该工程非承包人自营，发包人可单方无条件中止合同，已完工程款发包人有权不予支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在九芝堂股份有限公司桐梓坡基地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执叁份。

（签署页）

发包人(公章)：九芝堂股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人（公章）：湖南省沙坪建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91430000707213915U

地　址：长沙市开福区芙蓉中路一段6号沙坪商务中心

邮政编码：410008

法定代表人：陈剑波

委托代理人：陈林书

电　话：0731-84489999

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙马王堆支行

账　号：43001795061050002245

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	九芝堂国药健康产业园项目（一期）工程制剂大楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5/41136.88 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020 年 11 月 25 日
项目负责人	吴高洁	项目技术负责人	邱钏洪	完工日期	2021 年 12 月 15 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收结论
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	验收结论
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收结论
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收结论
综合验收结论		验收结论	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年12月30日	总监理工程师： 2021年12月30日	项目负责人： 2021年12月30日	项目负责人： 2021年12月30日	项目负责人： 2021年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	九芝堂国药健康产业园项目（一期）工程仓库	结构类型	框架	层数/建筑面积	5/5338.14 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020 年 11 月 25 日
项目负责人	吴高洁	项目技术负责人	邱钏洪	完工日期	2021 年 12 月 15 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：谢	总监理工程师：陈	项目负责人：吴高洁	项目负责人：徐	项目负责人：[illegible]
	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	九芝堂国药健康产业园项目（一期）工程锅炉房	结构类型	框架	层数/建筑面积	2/1085.90 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020 年 11 月 25 日
项目负责人	吴高洁	项目技术负责人	邱钏洪	完工日期	2021 年 12 月 15 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	总监理工程师： 2021 年 12 月 30 日	项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	项目负责人： 2021 年 12 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	九芝堂国药健康产业园项目（一期）工程综合服务楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	4/13739.05 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020 年 11 月 25 日
项目负责人	吴高洁	项目技术负责人	邱钏洪	完工日期	2021 年 12 月 15 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	九芝堂国药健康产业园项目（一期）工程胶剂前处理楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	2/4108.25 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020 年 11 月 25 日
项目负责人	吴高洁	项目技术负责人	邱钏洪	完工日期	2021 年 12 月 15 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年12月30日	总监理工程师： 2021年12月30日	项目负责人： 2021年12月30日	项目负责人： 2021年12月30日	项目负责人： 2021年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	九芝堂国药健康产业园项目（一期）工程污水处理站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1/504 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020 年 11 月 25 日
项目负责人	吴高洁	项目技术负责人	邱钏洪	完工日期	2021 年 12 月 15 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	总监理工程师： 2021 年 12 月 30 日	项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	项目负责人： 2021 年 12 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	九芝堂国药健康产业园项目（一期）工程危险品库	结构类型	框架	层数/建筑面积	1/69.76 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020 年 11 月 25 日
项目负责人	吴高洁	项目技术负责人	邱钏洪	完工日期	2021 年 12 月 15 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：谢	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	九芝堂国药健康产业园项目（一期）工程门房 1	结构类型	框架	层数/建筑面积	1/87.10 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020 年 11 月 25 日
项目负责人	吴高洁	项目技术负责人	邱钏洪	完工日期	2021 年 12 月 15 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	总监理工程师： 2021 年 12 月 30 日	项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	项目负责人： 2021 年 12 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	九芝堂国药健康产业园项目（一期）工程门房 2	结构类型	框架	层数/建筑面积	1/40.61 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020 年 11 月 25 日
项目负责人	吴高洁	项目技术负责人	邱钏洪	完工日期	2021 年 12 月 15 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6.9、郴州北湖机场航站区土建工程

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

郴州北湖机场航站区土建工程被评为

2021-2022年度第一批

湖南省优质工程

二〇二二年七月

002 2020 0015
永久

HNJS—2014

正本

工程编号：
合同编号：

湖南省建设工程施工合同

工程名称：郴州北湖机场航站区土建工程

工程地点：郴州市北湖区华塘镇

发 包 人：郴州市交通建设投资有限责任公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司

2020 年 3 月

第一部分　合同协议书

发包人：（全称）郴州市交通建设投资有限责任公司

承包人：（全称）湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郴州北湖机场航站区土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

工程名称：郴州北湖机场航站区土建工程；

工程地点：郴州市北湖区华塘镇；

工程内容：郴州北湖机场航站区土建工程的施工；

工程立项批准文号：/；

资金来源：中央预算内投资、民航发展基金、省级基本建设投资专项资金、财政预算资金、市财政性资金。

2、工程承包范围：总建筑面积约23948M^2，包含航站楼、航管楼、塔台、附属设备用房（能源中心）、货运库工程、供冷供热站、道口安检业务用房、机场综合业务用房、场务机务地勤特车库及维修中心综合楼、后勤综合服务楼、消防站、应急救援中心、中心变电站、供水站、垃圾收集站等航站区土建工程施工总承包。（其中航站楼建筑面积6470m^2，2层，高度18.9m，混凝土框架结构加轻钢屋面）

3、合同工期

计划开工日期：2020年2月20日，具体开工时间以开工令为准。

计划竣工日期：2020年12月20日。

合同工期总日历天数：300日历天。

4、工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工质量验收规范合格工程标准，确保一次交验合格。

5、签约合同价与合同价格形式

5.1 签约合同价：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾柒万叁仟伍佰壹拾元伍角壹分；（小写）118873510.51 元 。

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）贰佰壹拾万柒仟贰佰伍拾伍元捌分(￥2107255.08元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）肆仟零肆佰捌拾万零肆佰贰拾叁元肆角叁分（￥40480423.43元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）叁拾贰万肆仟肆佰叁拾捌元肆角叁分（￥324438.43 元)；

(4)暂列金额：人民币(大写)捌万贰仟柒佰贰拾玖元伍角柒分（￥ 82729.57元）。

以上合同价款作为支付工程进度款的依据，最终价款以财政部门审定的结算造价为准。

5.2 项目实施过程中，遇到设计变更、投资调整、资金拨付等问题时按《郴州市市本级政府投资项目管理暂行办法》的通知（郴政办发〔2015〕39 号）执行。

5.3 结算时，招标清单以外的工程量按实结算。计算方式按照本合同专用条款执行。

5.4 合同价格形式：综合单价计价合同。

5.5 合同价款包括的内容和综合单价详见：

(1)招标工程为中标人的投标报价书；

(2)非招标工程以财政评审确认的工程量清单报价表或施工图预算书；

(3)其他。

6、本协议书与下列文件一起构成合同文件

(1)中标通知书（如果有）。

(2)投标函及其附录（如果有）。

(3)专用合同条款及其附件。

(4)通用合同条款。

(5)技术标准和要求。

(6)图纸。

(7)已标价工程量清单或预算书。

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、发包人承诺

（1）发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

（2）发包人指派的现场代表：

发包人委托的监理人：湖南和天工程项目管理有限公司。

监理人委派的总监理工程师：邓华。

8、承包人承诺

（1）承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任

务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

（2）承包人派驻本工程的项目负责人：刘光强。

（3）承包人承诺在签订本合同时，对发包人招标文件中约定的上级行政管理部门发布的关于工程建设、评审、结算审定及审计等现行有效规范性文件均已知晓，并保证严格遵照执行。

9、发包人承包人共同承诺

9.1 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，所订立书面合同不得背离招标文件和中标人的投标文件实质性内容。

9.2 工程建设全过程中按规定接受审计机关的审计监督。

10、合同订立

本合同订立时间：2020年3月15日

本合同订立地点：郴州市

本合同正本贰份，发包人和承包人各执一份；副本拾份，发包人肆份，承包人肆份，监理人壹份，合同备案机关壹份，其他/份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自双方单位盖章及代表人签字后生效。本合同未尽事宜，双方协商签订补充条款。

本页无正文

发包人（公章）：	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
通讯地址及收件人：	通讯地址：长沙市开福区芙蓉中路一段6号沙坪商务中心
联系电话：	联系电话： 0731-84489999
传真：	传真： 0731-84363979
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙马王堆支行
	账号：4300 1795 0610 5000 2245
	户名：湖南省沙坪建设有限公司
2020 年 3 月 15 日	2020 年 3 月 15 日

监督登记号:
备　案　号:431002202005260268-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：郴州北湖机场航站区土建工程

建设单位：郴州市交通建设投资有限责任公司

法定代表人：刘向伟

湖南省住房城乡建设厅制

2022年02月28日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市交通建设投资有限责任公司	联系人	陶筱怡
		联系人电话	17775120085
建设单位地址	郴州市苏仙区郴县路城投大厦10楼	建设单位信用代码	91431000694042028Y
工程名称	郴州北湖机场航站区土建工程		
工程地点	湖南省郴州市北湖区华塘镇塔水村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积20747.98(㎡),总造价11887.3500(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2020-08-28		
竣工验收日期	2021-08-20		
施工许可证号	431000202008280101		
勘察单位名称	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	项目负责人	张鹏
设计单位名称	上海民航新时代机场设计研究院有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	原杰斌
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	屈德军
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	陈祥平
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

郴州北湖机场航站区土建工程 工程的竣工验收备案文件已于2022年02月28日收讫。

经核查，备案归档文件：基本齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 肖宇 负责人（签章）：肖宇

备案专用章

2022年02月28日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:431002202005260268-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称：郴州北湖机场航站区土建工程（消防站工程）

建设单位：郴州市交通建设投资有限责任公司

法定代表人：刘向伟

湖南省住房城乡建设厅制

2022年04月01日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市交通建设投资有限责任公司	联系人	陶筱怡
		联系人电话	17775120085
建设单位地址	郴州市苏仙区郴县路城投大厦10楼	建设单位信用代码	91431000694042028Y
工程名称	郴州北湖机场航站区土建工程（消防站工程）		
工程地点	湖南省郴州市北湖区华塘镇塔水村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积2506.55(㎡)，总造价951.0220(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2020-08-28		
竣工验收日期	2021-08-20		
施工许可证号	431000202008280101		
勘察单位名称	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	项目负责人	张鹏
设计单位名称	上海民航新时代机场设计研究院有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	原杰斌
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	屈德军
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	陈祥平
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

郴州北湖机场航站区土建工程（消防站工程）工程的竣工验收备案文件已于2022年04月01日收讫。

经核查，备案归档文件：基本齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：肖宇　　负责人（签章）：肖宇

备案专用章

2022年04月01日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

6.10、株洲清水塘环湖科创园一期工程

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

株洲清水塘环湖科创园一期工程被评为

2023–2024 年度第一批

湖南省优质工程

二〇二四年五月

002	2020	40
B施工合同	永 久	

联合体协议书

湖南省沙坪建设有限公司、中国中建设计集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加清水塘环湖科创园一期工程设计施工总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南省沙坪建设有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南省沙坪建设有限公司负责招标文件、合同及设计施工图中施工部分相关工作及相应联系工作。中国中建设计集团有限公司负责本招标项目设计部分工作及设计相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：湖南省沙坪建设有限公司 （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

成员单位名称：中国中建设计集团有限公司（盖单位章） 法定代表人： （签字或盖章）

成员单位名称： （盖单位章）法定代表人： （签字或盖章）

2020 年 6 月 4 日

【注：如为联合体投标，投标文件中可只提供《联合体协议书》的复印件或扫描件，开标时必须提交《联合体协议书》的原件给招标代理工作人员，开评标过程中须查验其原件。】

002 2020 167
B施工合同 永 久

合同编号：CFQSTCY-SG-202008-029

株洲清水塘环湖科创园
一期工程

设计施工总承包合同

工程名称：株洲清水塘环湖科创园一期工程

发 包 人：株洲清水塘产业经济发展有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司、中国中建设计集团有限公司（联合体）

签订日期：二〇二〇年　月　日

第一部分 合同协议书

发包人:（全称）株洲清水塘产业经济发展有限公司

承包人:（全称）湖南省沙坪建设有限公司、中国中建设计集团有限公司（联合体）

株洲清水塘产业经济发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 株洲清水塘环湖科创园一期工程 （工程名称，以下简称“本工程”），已接受湖南省沙坪建设有限公司、中国中建设计集团有限公司（联合体）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程概况及承包范围

1.1 工程名称：株洲清水塘环湖科创园一期工程

1.2 工程地点：石峰区霞湾路以南，清水湖以西。

1.3 工程立项批准文号：株发改审[2019]117 号文、株发改审[2019]163 号文、株发改审[2020]52 号文

1.4 资金来源：建设单位自筹。

1.5 建设规模：本项目为新建 1 栋 5 层服务中心楼、1 栋 22 层企业总部办公大楼、1 栋 25 层产业服务大厦，裙房配套商务办公、会议中心、地下配套餐饮、零售商业，地下车库、人防地下室、配套设备用房以及园区内给排水、供配电、道路、绿化的配套设施等。规划总建筑面积为 116182.76 平方米，其中地上建筑面积约 87870.34 ㎡，地下建筑面积约 28312.42 ㎡，项目总投资约 72982.31 万元，其中建安工程费约 47001.90 万元。

1.6 工程承包范围：本工程的施工图设计、施工、竣工及缺陷修复，具体承包范围如下：

1.6.1 设计承包范围：本工程建设用地红线范围内除本协议书第 1.6.1.1 款所列专业工程内容外所有工程的施工图设计及其相关辅助工作、BIM 技术服务（采用 BIM 技术构建本项目的三维模型，全过程指导设计、施工直至配合完成整个项目的竣工验收，并通过株洲市住建局要求的施工图 BIM 审查）。

设计应包括的专业工程范围包括但不限于：建筑、结构、装饰装修（含

公共部位精装修及办公区简装）、人防、绿色建筑、给排水、电气、建筑智能化、消防、暖通、玻璃幕墙、钢结构雨棚、景观绿化、室外道路及配套附属工程、亮化、电梯等工程。相关专业工程的起止界面详见本合同附件4。

承包人应负责与施工图设计有关的辅助工作包括但不限于：负责设计交底、设计变更、技术核定、专业深化设计核定、现场服务；负责设计档案资料整理并移交；负责参与项目的中间验收（基础验收、主体验收）、联合验收和竣工验收。具体设计要求详见发包人下发的《设计任务书》。

1.6.1.1 不属于设计承包范围的内容有：

（1）10KV 高压供电及变配电房；

（2）燃气工程；

（3）自来水供水及加压系统。

1.6.2 施工承包范围：本工程经发包人确认的设计施工图范围内的除本协议书第 1.6.2.1 款所列工程内容外的所有工程内容；自来水供水及加压系统工程的设计由供水公司负责，其施工由承包人负责。各专业工程的施工起止界面详见本合同附件4。

1.6.2.1 不属于施工承包范围的内容有：

（1）玻璃幕墙工程；

（2）钢结构雨棚工程；

（3）空调新风系统工程；

（4）10KV 高压供电及变配电房；

（5）燃气工程；

（6）外墙亮化工程；

（7）室内公共部分以外的二次精装修工程 【室内公共部分的精装修（含地下室、消防楼梯间、设备机房、电梯前室（酒店和 A 座 21～25 层示范楼层的电梯前室除外）属于承包范围；企业大堂、政务中心、集团招商中心、会议室、A 座 21～25 层示范楼层（含电梯前室、走道、梯间）、食堂、酒店的二次精装修不属于施工承包范围】；

（8）景观绿化工程、绿化给排水工程、室外照明工程、室外亮化工程。

1.6.3 发包人有权根据项目自身或客户实际使用需求对相关设计或施工承包范围进行调整，承包人应无条件接受，且不得因此而向发包人提出任何索赔要求。

2、合同工期

工期总日历天数：600 日历天（包含设计、施工），其中：设计周期为 60 日历天，设计启动时间以收到中标通知书之日为准；施工工期为 540 日历天，具体施工开始日期以发包人和监理人发布的开工令为准。

3、质量标准

质量标准：工程设计应满足国家相关现行工程设计规范标准要求；工程施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准，一次交验合格。

4、合同价与合同价格形式

【注：为了准确进行各阶段工程造价确定原则和标准的表述，在本合同中，将通过招投标所形成的建安工程费中标价定义为“签约合同价Ⅰ”；将依据施工图设计、承包人的投标承诺以及经发包人确认的施工组织设计所编制的工程量清单预算经株洲市清水塘投资集团有限公司（按株洲市清水塘投资集团有限公司相关审计管理制度）审定后所形成的建安工程费签约合同价定义为“签约合同价Ⅱ”。】

4.1 本工程的中标总价为 RMB￥266977951.79 元，其中：

4.1.1 设计服务费为 RMB￥3224071.59 元（其中设计费全费用综合单价为￥27.75 元/㎡，按本项目房屋建筑面积计算，设计承包范围内不能计算建筑面积的相关工程的设计费已全部折算至全费用综合单价中），设计费最终结算价款按株洲市规划信息中心复核的本项目房屋建筑面积×投标报价综合单价计算确定。

合同履行过程中，若承包人编制的某专业工程设计文件的设计质量或深度不能满足国家现行设计规范标准要求和项目实际需要，或未能在发承包双方约定的时限内提交符合要求的设计成果文件给项目的顺利推进造成实质性影响的，视同承包人履约能力不足或不能履约，发包人有权将该专业工程的设计另行委托给其他具有相应资质的设计单位负责设计，发包

人将按如下方式从承包人的设计费总额中扣除该专业工程的设计费支付给另行委托的设计单位：以该专业工程的预算造价作为计费基数，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号文）规定工程设计收费标准的60%计算，其中施工图设计的工作量占各阶段工作量的比例按40%取定。

4.1.2 建安工程费（即“签约合同价I”）为RMB￥263753880.20元，其中：

直接费用：RMB￥：205567043.73元

费用和利润：RMB￥：20841819.37元（其中安全文明费RMB￥：5210322.15元；规费RMB￥：12550210.97元，其中社会保险费RMB￥：5672876.10元）

建安费用：RMB￥：226408863.10元

销项税额（应纳税额）：RMB￥：19106941.18元

附加税费：RMB￥：833062.64元

其他项目费：RMB￥：17405013.28元（其中专业工程暂估价：RMB￥：11465282.31元；暂列金额：RMB￥：3145769.20元；BIM专项费用：929462.08元）

4.1.3 本合同工程建安工程的合同价款具体按照本合同附件2《签约、施工、竣工阶段工程造价的确定办法》约定的原则和标准确定。

4.2 合同价格形式：

4.2.1 本工程的设计费为固定单价报价形式，该价格是承包人按招标文件规定的服务范围所提供的全部设计服务所需的费用，包括劳务费、办公费、技术服务费、管理费、企业管理费、利润、保险、税费等一切费用。

4.2.2 本项目建安工程费合同价款采用基于限额总价模式下的固定单价合同的价格形式，即：由承包人按中标总价作为工程总承包合同价款的最高限额，由承包人实行限额设计，当最终竣工结算总价不高于限额总价，则按实际完成工程量套用固定合同单价结算；当最终竣工结算总价高于限额总价时，除合同明确的非承包人限额责任外，其余均由承包人自行承担，发包人不再承担支付责任。

因非承包人限额责任而进行合同价款的调整具体以本合同附件2约定

为准。非承包人限额责任的内容只限于：（1）主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的部分；（2）国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化；（3）不可预见的地质条件造成的工程费用的变化；（4）因建设单位原因产生的工程费用的变化；（5）不可抗力造成的工程费用变化。

5、承包人主要负责人

1.工程总承包项目经理：杨灏

2.设计项目负责人：舒振兴

3.施工项目负责人：杨灏

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）已标价工程量清单；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、实施、竣工及缺陷修改，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

10、签订地点

本合同在湖南省株洲市石峰区铜塘湾保税物流中心综合楼719签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同经发、承包双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖单位公章，且承包人按招标文件约定提交了履约担保及低价履约担保后生效。

13、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文，为《株洲清水塘环湖科创园一期工程设计施工总承包合同签署页》）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：株洲市石峰区铜塘湾保税物流中心综合楼719

电　话：0731-27577175

签署日期：　　年　　月　　日

承包人1（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人2（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址（牵头人）：长沙市开福区芙蓉中路二段6号沙坪商务中心（湖南省沙坪建设有限公司）

邮政编码：（牵头人）410000

电　话：0731-84375119

传　真：0731-84363679

电子信箱：shapingjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙马王堆支行

账　号：4300 1795 0610 5000 2245

签署日期：　　年　　月　　日

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	株洲清水塘环湖科创园一期地上工程	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	A:25层； B:22层； C：5层 84637.37㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020年11月3日
项目负责人	杨灏	项目技术负责人	郭慧初	完工日期	2023年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 65 项，经核查符合规定 65 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月13日	2023年12月13日	2023年12月13日	2023年12月13日	2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	株洲清水塘环湖科创园一期地下室工程	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	2层 / 31585.17
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020年11月3日
项目负责人	杨灏	项目技术负责人	郭慧初	完工日期	2024年01月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 6 项，符合规定 6 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6.11、迪迈智能化矿山科技产业园项目 1#、2#、3 栋及地下室

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

迪迈智能化矿山科技产业园项目 1#、2#、3 栋及地下室被评为

2023-2024 年度第一批

湖南省优质工程

二〇二四年五月

002 2022 12
施工合同 永 久 2-1

湖南省建设工程

施工合同补充协议

工程名称：迪迈智能化矿山科技产业园项目

工程地点：长沙市高新区桃园路和茶园二路交汇处东北角

发 包 人：长沙迪迈数码科技股份有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司 报审

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 长沙迪迈数码科技股份有限公司

承包人（全称）： 湖南省沙坪建设有限公司

发包人与承包人高新分公司于 2022 年 2 月 20 日签订了《迪迈智能化矿山科技产业园项目建设施工合同》（备案及当地税务要求，以下简称“原合同”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现双方就原合同中相关事宜签订补充协议如下：原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

一、工程概况

1、工程名称：迪迈智能化矿山科技产业园项目。

2、工程地点：长沙市高新区桃园路与茶园二路交汇处东北角。

3、工程立项批准文号：长高新管发计[2021]278 号。

4、资金来源：发包人自筹。

5、工程内容：详本协议书第 7 条工程发、承包范围工程量清单、设计施工图及相关说明文件，发包人有保留根据工程具体情况，调整工程范围的权利。

6、承包方式：包工包料

7、工程发、承包范围：

（1）建筑工程：包括但不限于土石方工程、基坑支护、桩基工程、砌体工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、保温防腐工程、脚手架工程、模板工程、垂直运输和大型机械进出场及安拆等施工图包含的所有内容。

（2）装饰工程:

A、地下室装饰装修为设计施工图全部工程内容;

B、地上建筑室内楼地面装修：设备机房、电井、水井、管道井等房间楼地面水泥砂浆找平，2#栋二层环氧地坪漆地面（含基层做法），走道、楼梯间、卫生间、电梯厅、厂房及其他房间楼地面为混凝土结构面;

C、地上建筑内墙面为粗装修抹灰，室内天棚及凸出墙面的混凝土柱、梁面均为混凝土结构面不做装修;

D、外装饰为外墙真石漆、玻璃幕墙及幕墙勒脚石材贴面。

（3）安装工程：给排水、电气、消防、防排烟通风工程。

（4）室外附属工程：土方回填、给排水管网工程。

（5）电梯、空调、弱电、二次精装修、道路、园林绿化景观工程等不在本合同承包范围之内。

（6）其它工程：其它未涉及未详之处以发包人书面通知为准。

承包内容包括但不限于上述内容，发包人有权根据实际情况对上述工作内容进行调整；措施内容包括但不限于赶工、脚手架、垂直运输、场地排水、施工场地道路混凝土硬化等所有措施工程，包括各分包施工单位的协调及配合工作（如电梯、空调、弱电等工程的施工协调）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年02月26日。

计划竣工日期：2022年12月20日。

工期总日历天数：298日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 湖南省现行建设工程安全质量验收规范规定的 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同暂定总价为:

人民币(大写): 柒仟玖佰柒拾伍万伍仟伍佰伍拾捌元捌角伍分 (小写: ¥79755558.85 元);

其中:

(1)绿色施工安全防护措施项目费:

人民币(大写): 叁佰贰拾叁万贰仟玖佰肆拾壹元捌角柒分 (小写: ¥3232941.87 元);

(2)暂列金额(不可预见费):

人民币(大写): 叁佰捌拾陆万零柒拾伍元玖角贰分(小写: ¥3860075.92 元);

(3)其他项目费金额(安全责任险、环境保护税):

人民币(大写): 柒拾肆万叁仟贰佰柒拾元叁角柒分(小写: ¥743270.37 元)。

2、合同价格形式: 全费用固定综合单价包干合同。

3、合同价格包括的内容和综合单价详见:

(1)招标工程为发包人与承包人对审确认的《工程量清单投标报价书》(详见合同附件一);

(2)非招标工程为经发包人确认的工程量清单报价表或施工图预算书;

(3)发包人招标范围内施工图纸上的所有工程内容;

(4)其它:

①本合同价款依据发包人 迪迈智能化矿山科技产业园项目 招标文件，由承包人自主报价经发包人审核后组成，该合同价款包括本合同协议书第一条第7款工程发、承包范围内施工图中全部工程项目内容所需一切费用及保修期间的费用，上述价款已充分考虑了承包人履行合同规定的全部责任和义务，并且必须承担的风险。

②该合同价款为工程量清单报价、全费用固定综合单价包干，综合单价经双方对审确认，包含了承包人根据自身企业优势考虑自行优惠报价因素，综合单价包含按施工图实施、交付合格工程直至质量保修完毕，也包含施工图明示工作或依据施工图可推知的隐形工作或措施性工作，该价款包括但不限于完成该工作所需的全部：人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、甲供材料及设备的施工损耗费用、水电费、机具进出场费、设备及材料的保管费、冬雨季及夜间施工增加费、安全生产文明施工费、绿色施工安全防护措施项目费、其他规费、税金及其它未列项的所有费用，合同执行期间不得因政策性文件调整和市场材料价格变化对固定综合单价作任何修改。

③全费用固定综合单价不包含暂列金额中的不可预见费，不可预见费单独计入投标总价中，由发包人撑握使用；全费用固定综合单价不包含其他项目费中的安全责任险和环境保护税，安全责任险和环境保护税单独计入投标总价中，由承包人按政策使用。

④承包人在投标前期无论是否实地查勘施工现场，均视同投标综合单价已充分综合考察施工现场条件和周边施工环境因素所应承担的全部风险，承包人应充分考虑本工程时间周期的风险因素，对本工程施工期间的人工工资、乙供材料费等作合理预测，在本工程合同工期内，除合同约定可调

整价差的材料外，其余人工、材料、机械不因政府相关文件规定的变化作任何调整。

⑤双方约定 迪迈智能化矿山科技产业园项目 竣工结算总价款按税前总造价下浮 1.0 %。

⑥发包人和承包人对审确认后的工程量清单与投标全费用固定综合单价列入合同附件，是本合同不可分割的部分，并作为竣工结算依据。

五、项目经理

承包人项目经理：康锦红 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）投标函及其附录;

（3）合同签订前有关本工程的澄清函、补充函、承诺书等;

（4）专用合同条款及其附件;

（5）通用合同条款;

（6）有关本工程的招标文件、答疑补遗书等;

（7）技术标准和要求;

（8）设计施工图;

（9）已标价工程量清单与投标综合单价报价书;

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附

件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包和分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的免费工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙迪迈数码科技股份有限公司总部——长沙市岳麓区麓谷企业广场 C1 栋 10 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并盖双方公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

长沙迪迈数码科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430100563549718G

地　址：湖南省长沙市高新技术产业开发区文轩路27号麓谷钰园第C1幢1001房

邮政编码：410006

法定代表人：王李管

委托代理人：曾衡宇

电　　话：0731-88877665

传　　真：

电子信箱：zenghengyu@dimine.net

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长沙麓谷科技支行

账　号：66150154800001071

承包人：（公章）

湖南省沙坪建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9143000070721391 5U

地　址：长沙市开福区芙蓉中路一段沙坪商务中心

邮政编码：

法定代表人：陈剑波

委托代理人：邱钏洪

电　　话：0731-84489999

传　　真：

电子信箱：583505316@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙麓谷科技支行

账　号：43001795061050002245

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	迪迈智能化矿山科技产业园项目 1#栋	结构类型	底框	层数/建筑面积	6/6885.48 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022 年 04 月 18 日
项目负责人	康锦红	项目技术负责人	吴欢	完工日期	2023 年 10 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024 年 1 月 3 日	2024 年 1 月 3 日	2024 年 1 月 3 日	2024 年 1 月 3 日	2024 年 1 月 3 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	迪迈智能化矿山科技产业园项目 2#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	6/10365.17 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022 年 04 月 18 日
项目负责人	康锦红	项目技术负责人	吴欢	完工日期	2023 年 10 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024 年 1 月 3 日	2024 年 1 月 3 日	2024 年 1 月 3 日	2024 年 1 月 3 日	2024 年 1 月 3 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	迪迈智能化矿山科技产业园项目 3#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	2/1697.24 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022 年 04 月 18 日
项目负责人	康锦红	项目技术负责人	吴欢	完工日期	2023 年 10 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024 年 1 月 3 日	2024 年 1 月 3 日	2024 年 1 月 3 日	2024 年 1 月 3 日	2024 年 1 月 3 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	迪迈智能化矿山科技产业园项目地下室	结构类型	底框	层数/建筑面积	-1/7363.50 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022 年 04 月 18 日
项目负责人	康锦红	项目技术负责人	吴欢	完工日期	2023 年 10 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6.12、马栏山朝阳小学、朝阳中学项目

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

马栏山朝阳小学、朝阳中学项目被评为

2023—2024 年度第一批

湖南省优质工程

二〇二四年五月

002 | 2021 | 153
施工合同永 久

GF-2020-0216　　合同编号：CSTT2021-010SG007

建设项目工程总承包合同

项目名称：朝阳小学、朝阳中学项目设计施工总承包

发 包 人：长沙城投城乡开发建设有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司（联合体牵头人）

湖南省建筑设计院集团有限公司（联合体成员）

签订日期：2021年 8 月 6 日

签订地点：长沙市开福区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙城投城乡开发建设有限公司

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司（联合体牵头人）

湖南省建筑设计院集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就朝阳小学、朝阳中学项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：朝阳小学、朝阳中学项目设计施工总承包。

2. 工程地点：长沙市开福区。

3. 工程审批、核准或备案文号：长马园发改审[2020]7号。

4. 资金来源：建设单位自筹（纳入片区开发成本）。

5. 工程内容及规模：朝阳中学、朝阳小学项目位于马栏山视频文创园东部，项目东临金马路、北临阳光路、西临支四路、南临金鹰路。项目净用地面积57112.5㎡，共54个班级，总建筑面积65672.6㎡，地下室建筑面积：10767.45㎡，建筑密度≤25%，建筑限高≤24m，绿地率≥35%。其中朝阳中学总建筑面积为48176.97㎡，地上建筑面积为39729.06㎡，地下室8447.91㎡，办学规模为36个班的中学。主要建筑功能单体为：体艺综合楼、综合科技楼（含大报告

厅）、教学楼（含交流室）、门卫、地下室及学校配套等，朝阳中学：体艺综合楼、综合科技楼和教学楼各层均通过连廊联系，行政办公楼二层通过连廊与体艺综合楼联系。朝阳小学总建筑面积为17495.59㎡，地上建筑面积为15176.05㎡，地下建筑2319.54㎡，办学规模为18个班的完全小学。主要建筑功能单体为：风雨操场/食堂、综合科技楼、教学楼、门卫、地下室及其他学校配套等，朝阳小学：综合科技楼、教学楼、风雨操场/食堂各层均通过连廊联系；其中风雨操场/食堂单跨最大跨度为48.60m。具体功能及指标详见初步设计文件，本项目采用绿色建筑二星级、设计采用装配式技术装配率不低于40%。

6.工程总投资：约3.1亿元。

二、工程承发包范围及工作内容

承发包范围：施工图设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、材料设备采购、施工全过程均属本工程承发包的范围。发包人有权根据项目实际情况调整承发包范围，承包人应无条件接受。

1.设计工作内容：除方案、初步设计及扩大初步设计以外的全部设计工作，包括但不限于：对发包人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；根据初步设计文件、初步设计批复等招标文件及其附件要求，完成朝阳中学、朝阳小学所有单位工程的施工图设计（设计包含建筑工程设计、消防设计、人防工程设计、装饰装修设计、强弱电设计、室外管网道路、室外附属工程设计、园林绿化

及景观设计、给排水专业设计、信息化工程设计、节能设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式工艺图设计、钢结构和基坑支护等所有专业二次深化设计），项目采用BIM技术且应满足施工图审查需要，并提供设计配合和施工过程中的技术服务及施工现场设计服务、提供满足相关职能部门要求的报建图、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。

本项目所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）的规定的设计编制深度，符合已批准的初步设计文件和报建图要求，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

2.设备采购工作内容：包括但不限于本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料的采购、安装、调试、保修工作等，均由承包人负责。承包人采购的材料及设备品牌档次不得低于发包人招标文件中规定的参考品牌档次要求。

3.施工工作内容：经批准的初步设计批复及对应初步设计图纸包含的工作内容，包括但不限于本项目所有单位工程的土石方工程、基础工程、边坡、基坑支护、地下室、建筑主体工程、装饰装修工程、装配式建筑、室外工程（含道路及附属工程、挡土墙、景观、绿化、运动场、围墙等）、室内外给排水（含排水接入市政管网）、消防、防雷接地、绿色建筑、电气工程（含内线、配电、施工用电）、自来水、弱电及智能化工程、暖通、照明、设备采购及其他附属工程项目全部施工工作（其中厨具设备、直饮水设备不在承包范围，但相应管线预留预埋包含在本次承包范围内）。具体范围以初步设计及招标文件约定的范围为准。

三、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 7 月 26 日（实际以发包人《开始工作通知》中载明的开工时间为准）。

计划开始施工日期：2021年 7 月 26 日。（具体时间以发布的开工令为准。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 26 日。

工期总日历天数：总工期365日历天（开工计算时间以发包人发出开工令起）。开始工作之日至工程全部竣工验收合格之日止的总工期（含施工图设计周期、施工工期）。发包人未另行下达《开始工作通知》的，则以本合同约定计划开始工作日期作为开始工作日期。

四、质量标准

1. 设计质量要求:所有设计必须符合相关设计规范，达到相关行政主管部门对施工图设计文件编制深度的要求，并通过相关行政主管部门组织的专家评审/施工图审查。需满足发包人对品质提升建设所提出的相关要求。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰，满足发包人要求；并达到绿色建筑二星级评定标准。

2. 设备质量要求：符合国家、地方、行业相关现行技术质量规范和设计规定的质量、规格、性能要求，以及满足设备联合试运转要求及验收规范要求。承包人应保证其货物在正常使用保养条件

下，在其使用寿命内应具有满意的性能，承包人产品出厂前均经严格的检验和测试，保证质量完全合格。

3. 施工质量要求：满足设计及有关规范要求，一次性通过行政主管部门的验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准；并达到绿色建筑二星级评定标准。

五、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿柒仟肆佰叁拾叁万伍仟玖佰贰拾陆元柒角捌分（小写：274335926.78元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

该设计费（含增值税）金额为人民币（大写）壹佰叁拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元捌角肆分（小写：1382386.84元）；其中，增值税税金为人民币（大写）柒万捌仟贰佰肆拾捌元叁角壹分（小写：78248.31元），适用税率为：6%（如遇国家税收政策调整，未完成未支付款项按新规定执行）；

（2）设备购置费（含税）：

该设备购置费（含增值税）金额为人民币（大写）_____/（小写：___/_____元）；适用税率：__/%，税金为人民币（大写）_____/（小写：____/____元）（如遇国家税收政策调整，未支付款项按新规定执行）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

该建筑安装工程费（含增值税）金额为人民币（大写）贰亿柒仟贰佰玖拾伍万叁仟伍佰叁拾玖元玖角肆分（小写：272953539.94元）；其中，增值税税金为人民币（大写）贰仟贰佰伍拾叁万柒仟肆佰肆拾捌元贰角伍分（小写：22537448.25元），适用税率为：9 %（如遇国家税收政策调整，未支付款项按新规定执行）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万元（小写：2850000.00元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（小写：/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（小写：/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（小写：/元）（如遇国家税务政策调整，未支付款项按新规定执行）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同。调整的范围及方法按本合同专用合同条款约定执行，同时，本合同结算价款最终将以长沙市财政评审中心审定的结果为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条件 14.1.1 合同价格形式 。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：蒋国辉。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺根据法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并根据合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺根据法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令724文）等文件相关规定，保证按月足额发放建筑工人工资；承诺根据《保障中小企业款项支

付条例》（国务院令728号文）相关规定，及时支付相关中小企业费用。

九、 签订时间

本合同于 2021 年 8 月 18 日订立。

十、 签订地点

本合同在 长沙市开福区 订立。

十一、合同生效

本合同自承包人提供履约担保后，自双方均盖章、签名时生效。

十二、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

91430100557638888D

地址：长沙市开福区鸭子铺路1号

邮政编码：410003

法定代表人： 李强舜

委托代理人： /

联合体牵头人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

91430000707213915U

地址：长沙市开福区芙蓉中路一段6号沙坪商务中心

邮政编码：410000

法定代表人：陈剑波

委托代理人： /

电话： /	电话：0731-84489999
传真： /	传真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行：华融湘江银行长沙东城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙马王堆支行
账号： 8116 0309 0000 15662	账号：4300 1795 0610 5000 2245
	联合体成员：（盖章）
	法定代表人或其委托代理人：（签名）
	统一社会信用代码：91430100444877137A
	地址：长沙市岳麓区福祥路65号
	邮政编码：410000
	法定代表人：
	委托代理人：
	电话：0731-85166248
	传真：0731-85166228
	电子信箱：/
	开户银行：建行长沙市人民中路支行
	账号：4300 1526 0610 5000 1916

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	马栏山朝阳小学项目（小学综合科技楼、教学楼、风雨操场及食堂）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层；地下1层 15140.05㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月1日
项目负责人	蒋国辉	项目技术负责人	周洪波	完工日期	2022年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：蒋国辉	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	马栏山朝阳小学项目（小学环保垃圾站、小学门卫、小学地下室）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上各1层；地下一层　2290.85㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月1日
项目负责人	蒋国辉	项目技术负责人	周洪波	完工日期	2022年 7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收且验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：蒋国辉	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日	2022年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	马栏山朝阳中学项目（综合科技楼、行政办公楼、体艺综合楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层 25371.37㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月1日
项目负责人	蒋国辉	项目技术负责人	周洪波	完工日期	2022年10月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收，合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：蒋国辉	项目负责人：	项目负责人：
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	马栏山朝阳中学项目（教学楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层 15666.74m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月1日
项目负责人	蒋国辉	项目技术负责人	周洪波	完工日期	2022年10月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	马栏山朝阳中学项目（环保垃圾站、南门卫、西门卫、地下室）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层　8562.27m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2021 年 1 月 1 日
项目负责人	蒋国辉	项目技术负责人	周洪波	完工日期	2022年 10月 30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项， 共抽查　12　项，符合规定　12　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	同意验收名称

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6.13、桑特液压集成阀块智造项目

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

桑特液压集成阀块智造项目被评为

2021—2022 年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

合同编号： ST-006

桑特液压集成阀块智造项目
施工总承包合同

项目名称：桑特液压集成阀块智造项目施工总承包工程

工程地点：长沙市望城经开区金山路与杨家湾路交汇处东南角

发 包 人：长沙市桑特液压技术有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司望城分公司

二0二一年九月

第一部分　合同协议书

发包人：（全称）长沙市桑特液压技术有限公司（简称甲方）

承包人：（全称）湖南省沙坪建设有限公司望城分公司　（简称乙方）

双方于 2021 年 10 月 08 日签订的桑特液压集成阀块智造项目施工总承包工程合同，合同编号：_____仅用于备案，以下称“备案合同”，双方本着互惠与互利的原则，经友好协商，就备案合同中相关事宜约定如下：备案合同与本合同不一致的，以本合同为准。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就 桑特液压集成阀块智造项目施工总承包工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.、工程名称：桑特液压集成阀块智造项目施工总承包工程；

2.、工程地点：长沙市望城经开区金山路与杨家湾路交汇处东南角；

3、工程立项批准文号：

4、资金来源：企业自筹

5、工程规模：本项目包含机加车间、装配车间、试制车间、倒班宿舍及食堂、门卫室及相关附属工程，总建筑面积约为 34416.00m2。（其中：机加车间为钢结构（车间部分为钢网架、辅房部分为钢框架）建筑面积约为 13889.00m2、建筑层数约为主体单层（局部二层）：建筑高度为 14.5m；装配车间为钢框架结构、建筑面积约为 10874.00m2、 建筑层数为三层、建筑高度为 21.5m；试制车间为钢筋砼框架结构、建筑面积约为 5334.00m2、 建筑层数为地上二层半地下室一层、建筑高度为 14.5m；倒班宿舍及食堂为钢筋砼框架结构、建筑面积约为 4466.00m2、 建筑层数为地上五层、建筑高度为 25.1m；门卫室为钢筋砼框架结构、建筑面积约为 70.00m2、 建筑层数为地上一层、建筑高度为 5.5m）。

6、施工承包范围： 土石方工程、预制管桩工程、基础工程、主体结构工程（钢筋砼结构、钢结构、网架工程、洞口预留）、防火涂料及油漆工程、电气工程、弱电工程、给排水及消防工程、热水系统工程、节能保温工程、通风防排烟工程、防雷接地工程、室外配套管网、化粪池、排污管道、园林景观绿化、道路、水电接入、信息化系统、停车场管理系统工程、围墙及门卫等附属工程及相关专业工程的深化设计，具体范围详见招标文件、招标图纸、招标答疑及投标报价文件（2021 年 8 月 6 日最终签字盖章版）。

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：__2022__年_3_月_1_日。

合同工期：180 日历天，具体开工时间以甲方签发的正式开工令为准。

三、质量标准

质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 要求，验收合格，达到“湖南省优质工程”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾伍万元整（¥71650000.00 元）（含增值税 9%）；

2、合同价格形式：本合同采用总价包干形式（根据招标文件、招标图纸、招标答疑、投标报价文件的相关内容）采用总价包干形式进行承包，包工、包料、包机具器具、包机械设备、包专业工程的深化设计费、包机械进出场费、包措施费、包检验试验费、包配套施工费、包总承包服务费、包劳保用品、包安全文明施工、包工期、保质量、包安全、包管理费、利润及风险因素、包 9%的增值税等总价包干。

五、项目经理

乙方派驻本项目的项目经理：张武刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书

（2）中标通知书；

（3）招投标文件、招标答疑；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）招标施工图纸、审图后的正式施工图纸、设计变更；

（8）投标工程量清单；

（9）其他合同文件。

（10）《质量、安全文明施工实施办法》。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在长沙市桑特液压技术有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：长沙市桑特液压技术有限公司	乙方：湖南省沙坪建设有限公司望城分公司
地址：长沙市望城经济技术开发区普瑞西路南侧金桥市场集群 2 区 4 栋 8 层 811 号	地址：长沙市望城区金山桥街道雷锋大道 1999 号吾悦广场二层
电话：	电话：0731-84489999
开户行：中国银行股份有限公司望城县支行	开户行：中国建设银行望城县支行
帐号：611940000448	帐号：43050178393600000095
纳税人识别号：91430112MA4T0EC48H	纳税人识别号：91430122MA4L5GT92Q
法定代表人或	法定代表人或
授权代表签名 （盖章）	授权代表签名（盖章）
签订时间： 年 月 日	签订时间： 年 月 日

监督登记号：	
备 案 号：	2023082

建设工程竣工验收备案表

工程名称：鄂托克前旗城镇供水项目倒班宿舍及食堂

建设单位：鄂托克前旗水务投资有限公司

湖南省建设厅制

年　月　日

湘质监统编
备2002— 1
共4页 第1页

泰特液压集成阀块有限公司倒班宿舍及食堂 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市泰特液压技术有限公司		
备案日期	2023.1.11		
工程名称	泰特液压集成阀块有限公司倒班宿舍及食堂		
工程地点	长沙市望城经开区		
建筑面积（m²）	4466.00 （面积以房屋产权部门核定为准）		
结构类型/层数	框架 5层		
工程用途	宿舍及食堂		
开工日期	2021.11.23		
竣工验收日期	2023.1.10		
施工许可证号	430122202111230101		
施工图审查意见	符合规范规定		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国汽车建工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省邵阳建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南环宇建设工程咨询监理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1月10 日
	设计单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1月10 日
	施工单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1月10 日
	监理单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1月10 日
	建设单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1月10日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	望城经济技术开发区污水处理厂提质改造项目 倒班宿舍及食堂工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 1 月 11 日收讫，文件 基本齐全 。 同意备案 （公章） 2023 年 1 月 11 日
备案机关负责人	文河清
备案经办人	谭骋

注：表中 …… 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

（公章）

年　　月　　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：	
备 案 号：	2023080

建设工程竣工验收备案表

工程名称：易捷液压有限公司快速迭次自动化生产线一期加工间

建设单位：长沙市易捷液压技术有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

年 月 日

泰特液压集成阀块智造项目 联合厂房-机加车间 工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002— 1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市泰特液压技术有限公司		
备案日期	2023.1.11		
工程名称	泰特液压集成阀块智造项目联合厂房-机加车间		
工程地点	长沙市望城经开区		
建筑面积（m²）	13889.00 （面积以房屋产权部门核定为准）		
结构类型/层数	钢结构 1层		
工程用途	厂房		
开工日期	2021.11.23		
竣工验收日期	2023.1.10		
施工许可证号	430122202111230101		
施工图审查意见	符合规范规定		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国汽车工业工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南环宇建设工程咨询监理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1 月 10 日
	设计单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1 月 10 日
	施工单位意见	单位负责人： 承可已完成合同约定内容，同意验收 （签名、公章） 2023年 1 月 10 日
	监理单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1 月 10 日
	建设单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1 月 10 日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	智特液压集成湖块智造项目联合厂房一机加车间工程的竣工验收备案文件已于2023年1月11日收讫，文件 基本齐全 。 同意备案 （公章） 2023年1月11日
备案机关负责人	备案经办人

注：表中 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

（公章）

年　　月　　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：	
备 案 号：	2023081

建设工程竣工验收备案表

工程名称：[illegible]

建设单位：[illegible]

湖 南 省 建 设 厅 制

年　月　日

泰特液压集成阀块智造项目 联合厂房-装配车间 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市泰特液压技术有限公司		
备案日期	2023.1.11		
工程名称	泰特液压集成阀块智造项目联合厂房-装车间		
工程地点	长沙市浏城经开区		
建筑面积（m²）	10874.00 （面积以房屋产权部门核定为准）		
结构类型/层数	钢结构 3层		
工程用途	厂房		
开工日期	2021.11.23		
竣工验收日期	2023.1.10		
施工许可证号	430122202111230101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国汽车工业工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省环球建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南环宇建设工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市浏城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人： 同意验收 （签名、公章） 2023年 1 月 10 日
	设计单位意见	单位负责人： 同意验收 （签名、公章） 2023年 1 月 10 日
	施工单位意见	单位负责人： 我司已完成合同约定工程内容，同意验收 （签名、公章） 2023年 1 月 10 日
	监理单位意见	单位负责人： 同意验收 （签名、公章） 2023年 1 月 10 日
	建设单位意见	单位负责人： 同意验收 （签名、公章） 2023年 1 月 10 日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	鄂伦春旅花集成棚改智造项目 联合厂房一号西乙单间 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 1 月 11 日收讫，文件 基本齐全 。 同意备案 （公章） 2023年 1 月 11 日
备案机关负责人	备案经办人

注：表中 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

（公章）

年　　月　　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：	
备 案 号：	2023083

建设工程竣工验收备案表

工程名称：泵持液压换线阀块预选项目门卫室

建设单位：长沙市泵持液压技术有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

年　月　日

柔性液压集中冷却供智造项目门卫室 工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002— 1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市柔性液压技术有限公司		
备案日期	2023.1.11		
工程名称	柔性液压集中冷却供智造项目门卫室		
工程地点	长沙市望城区经开区		
建筑面积（m²）	70.00 （面积以房屋产权部门核定为准）		
结构类型/层数	框架 1层		
工程用途	门卫室		
开工日期	2021.11.23		
竣工验收日期	2023.1.10		
施工许可证号	430122202111230101		
施工图审查意见	房屋规范规定		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国汽车工业工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南沙坪建设工程咨询监理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人： 同意验收 （签名、公章） 2023年1月10日
	设计单位意见	单位负责人： 同意验收 （签名、公章） 2023年1月10日
	施工单位意见	单位负责人： 未完成如何约定，经商量会后，同意验收 （签名、公章） 2023年1月10日
	监理单位意见	单位负责人： 同意验收 （签名、公章） 2023年1月10日
	建设单位意见	单位负责人： 同意验收 （签名、公章） 2023年1月10日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	钢结构压型钢板雨篷门卫室 工程的竣工验收备案文件已于2023年1月11日收讫，文件 **基本齐全** 。 **同意备案** （公章） 2023年1月11日
备案机关负责人	文汉清
备案经办人	

注：表中 …… 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

（公章）

年　　月　　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：	
备 案 号：	202307P

建设工程竣工验收备案表

工程名称：泵特液压集成阀块预监项目研发大楼

建设单位：长沙市泵特液压技术有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

年　月　日

湘质监统编
备2002— 1
共4页 第1页

泰特液压集成阀块智造项目研发大楼工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市泰特液压技术有限公司		
备案日期	2023.1.11		
工程名称	泰特液压集成阀块智造项目研发大楼		
工程地点	长沙市望城经开区		
建筑面积（m²）	5205.00 （面积以房屋产权部门核定为准）		
结构类型/层数	框架 地上5层，地下1层		
工程用途	办公楼		
开工日期	2021.11.23		
竣工验收日期	2023.1.10		
施工许可证号	430122202111230101		
施工图审查意见	符合规范规定		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国冶天工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省四建建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南环宇建设工程咨询监理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1月 10 日
	设计单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1月 10 日
	施工单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1月 10 日
	监理单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1月 10 日
	建设单位意见	单位负责人： （签名、公章） 2023年 1月 10 日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	梁村改造安置房及配套项目开发大楼工程的竣工验收备案文件已于2023年1月11日收讫，文件 基本齐全 。 同意备案 （公章） 2023年 1月 11日
备案机关负责人	备案经办人

注：表中 内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

（公章）

年　　月　　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

6.14、江西南昌市一江西省农科院综合实验楼及配套工程

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

江西南昌市——江西省农科院综合实验楼及配套工程被评为

2021—2022 年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

002	2022	14
B施工合同	永 久	

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省农业科学院

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西省农科院综合实验楼及配套工程。

2. 工程地点：南昌县莲塘北大道江西省农业科学院内。

3. 工程立项批准文号：赣发改农经【2017】1091 号、赣发改农经【2019】230 号。

4. 资金来源：财政拨款及建设单位自筹。

5. 工程内容：江西省农科院综合实验楼及配套工程的土建、装饰装修、实验室装修、水电安装、消防等，具体以施工图纸和工程量清单为准以及发包人委托的与本项目建设相关项目。

6. 工程承包范围：

江西省农科院综合实验楼及配套工程的土建、装饰装修、实验室装修、水电安装、消防等，总建筑面积 44814.6 ㎡，结构类型为框架结构，12+1 层（高度 55.9 米）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 26 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月25日

工期总日历天数：730天。

三、质量标准

工程质量标准：本工程质量目标为江西省优质工程杜鹃花奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

金额（大写）：贰亿零壹佰万壹仟陆佰叁拾陆元零壹分（人民币）

¥：201001636.01元

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周洪波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省农业科学院内 签订。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91430000707213915U

地　址：_____　　地　址：长沙市开福区芙蓉中路一段6号沙坪商务中心

邮政编码：330200　　邮政编码：410000

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：0731-84489999

传　真：_____　　传　真：0731-84489999

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：建行长沙马王堆支行

账号：_____　　账　号：43001795061050002245

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">江西省农科院综合实验楼及配套工程-实验楼副楼</td><td>监督注册号</td><td>2020-053-1</td></tr>
<tr><td>结构类别</td><td>框架</td><td>层数</td><td>5层</td><td>建筑面积</td><td>4631.3m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2021年1月12日</td><td>竣工验收时间</td><td>2022年12月16日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料；
有关工程质量文件齐全；
保证资料齐全，符合要求；
分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">合 格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：
项目经理：黄杰
技术负责人：
企业经理：陈剑波
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
项目总监理工程师：
（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">江西省农科院综合实验楼及配套工程-成果孵化中心</td><td>监督注册号</td><td>2020-053-2</td></tr>
<tr><td>结构类别</td><td>框架</td><td>层数</td><td>1层</td><td>建筑面积</td><td>1565.9m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2021年1月12日</td><td>竣工验收时间</td><td>2022年12月16日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料；
有关工程质量文件齐全；
保证资料齐全，符合要求；
分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">合 格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：
项目经理：
技术负责人：
企业经理：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
项目总监理工程师：
（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
</table>

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">江西省农科院综合实验楼及配套工程-综合实验楼</td><td>监督注册号</td><td>2020-053-3</td></tr>
<tr><td>结构类别</td><td>框剪</td><td>层数</td><td>地下1层
地上12层</td><td>建筑面积</td><td>地下5755m²
地上32826.64m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2021年1月17日</td><td>竣工验收时间</td><td>2022年12月16日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料；
有关工程质量文件齐全；
保证资料齐全，符合要求；
分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">合 格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：
项目经理：
技术负责人：
企业经理：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="3">勘察单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">设计单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位：
项目总监理工程师：
（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">建设单位：
项目负责人：
（公章）
2022年12月16日</td></tr>
</table>

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	江西省农科院综合实验楼及配套工程-实验楼副楼			建筑面积	4631.3 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	结构类型	框架
项目经理	黄忠	项目技术负责人	李伟华	层数	地上五层 地下一层
开工日期	2021 年 1 月 12 日	竣工日期	2022 年12月16日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项	质量控制资料经核查符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查 项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收“好”。
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人

6.15、长沙市第一医院新住院大楼建安工程

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

长沙市第一医院新住院大楼建安工程被评为

2021-2022年度第一批

湖南省优质工程

二〇二二年七月

002 2017 0100
B类 同永 久

（HNJS-2014）

湖南省建设工程施工合同

工程名称：长沙市第一医院新住院大楼建设项目

工程地点：长沙市开福区营盘路311号长沙市第一医院内

发包人：长沙市第一医院

代建人：湖南格瑞工程建设有限公司

承包人：湖南省沙坪建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

湖南省工商行政管理局

制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：长沙市第一医院

代建人（全称）：湖南格瑞工程建设有限公司

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《湖南省政府投资项目代建制管理办法》（省人民政府令第241号）、《长沙市政府投资建设项目管理办法》（长政发【2012】21号）及有关法律规定，发包人通过公开招标委托代建人对本项目实施代建。三方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就长沙市第一医院新住院大楼建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市第一医院新住院大楼建设项目

2. 工程地点：长沙市开福区营盘路311号（长沙市第一医院内）

3. 工程立项批准文号：长发改【2009】783号批准立项

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：长沙市第一医院新住院大楼建设项目：总建筑面积75260.75㎡，其中地上建筑面积61123.61㎡，地下建筑面积14137.14㎡，建筑高度98.95米，地上26层，地下2层，批准概算总金额为73411.69万元（包括拆迁费、其他费、预备费、贷款利息），其中工程概算费用41340.26万元（含基坑支护及土方3123.18万元）。

6. 工程承包范围：长沙市第一医院新住院大楼包括且不限于：

基础土建及装饰装修工程（人工挖孔桩基础、土石方、地下建筑及装饰装修、人防、地下室防水）；地上建筑及装饰装修工程（地上建筑、屋面工程、保温工程、防水工程、装饰装修（含精装修，除食堂加工区域）等）及室外配套工程（园林景观、亮化、道路、管网、土方等）；安装工程（包括给排水、电气、暖通、太阳能、卫生热水、消防、人防、高低压变配电、手术室净化、中心ICU及中心供应、医气系统、放射科防辐射防护、弱电智能化等）；以及该项目所必需的其它工程，具体施工内容详见设计施工图纸及本项目《工

程量清单》。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 11 日。（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：从开工之日起 810 日历天内竣工验收。

关键节点及项目竣工验收的交付使用时间要求：

1、地下室：2017 年 12 月 31 日

2、裙楼:2018 年 4 月 30 日

3、主体完成及验收：2019 年 5 月 10 日

4、新住院大楼竣工验收：2019 年 10 月 30 日

三、质量标准

工程质量：符合工程设计，达到国家现有建设工程施工验收规范合格标准。本项目约定：确保湖南省省优质工程（不计奖励），取得芙蓉奖奖励结算金额的 1%给承包人，取得创鲁班奖奖励结算金额的 2%给承包人，奖项不重复。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约为：人民币（大写）：贰亿伍仟伍佰壹拾万零肆仟柒佰肆拾柒元玖角玖分 （小写￥：255104747.99 元）；其中：

（1）安全文明施工措施费：人民币（大写）肆佰柒拾陆万叁仟贰佰零柒元壹角伍分（小写￥：4763207.15 元）；

（2）规费：人民币（大写）壹仟零捌拾贰万壹仟陆佰伍拾捌元柒角柒分（小写￥：10821658.77 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：伍佰玖拾壹万零柒拾叁元肆角玖分（小写￥：5910073.49 元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰仟贰佰零贰万捌仟捌佰柒拾贰元整（小写￥:22028872.00 元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾万零肆仟壹佰玖拾伍元陆角叁分

（小写￥：16404195.63 元）；

2、合同价格形式： 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡杜沙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件（国家相应的法律、法规及建设主管部门的定额及文件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述各项合同文件的次序构成合同履行过程的合同执行次序。

七、承诺

（1）发包人承诺按照法律规定、政策及相关定额和文件、履行项目审批手续、筹集工程建设资金支付合同价款。

（2）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（3）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（4）该工程所有工程款必须汇入到承包人在本合同中已指定的承包人公司账户。如该

账户有变动，由承包人出具法定代表人签署并加盖公司公章的书面通知作为变更依据。如违反该付款约定而产生的一切经济损失和法律责任由违约方负责。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市第一医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、代建人、承包人签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本三份，发包人、代建人、承包人各执一份；副本九份，发包人、承包人、代建人各两份，监理人一份，合同备案机关一份，财政支付部门一份。合同正本和副本均具有同等效力。

发包人：长沙市第一医院

（公章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地　址：长沙市开福区营盘路 311 号

邮政编码：410000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：湖南省沙坪建设有限公司

（公章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91430000707213915U

地址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号

邮政编码：410008

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-84489999

传真：0731-84363979

电子信箱：www.sunpeak.com.cn

开户银行：建行马王堆支行

账号：43001795061050002245

代建人（公章）：湖南格瑞工程建设有限公司

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

住　所：长沙市芙蓉区万家丽北路 439#

建设行政主管部门备案（公章）：

备案号：

备案日期：　年　月　日

002	2022	27
工程技术管理	永 久	

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市第一医院新住院大楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上 26 层，地下 2 层	75210.47 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2017 年 9 月 29 日	
项目负责人	胡杜沙	项目技术负责人	孙兵	完工日期	2021年 1月3日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		符合设计和施工质量标准，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年 1月5日	2021年 1月3日	2021年 1月12日	2021年 1月3日	2021年 1月1日	2021年 1月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6.16、湖南理工学院实验实训中心

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

湖南理工学院实验实训中心被评为

2019-2020年度第二批

湖南省优质工程

二〇二一年五月

002	2019	033
施工合同	永 久	

合同编号：

湖南省建设工程施工合同

项目名称：湖南理工学院实验实训中心项目

发 包 人：湖南理工学院

项目代建单位：湖南省建筑设计院有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司

二0一九年三月

第一部分　　合同协议书

发包人（全称）： 湖南理工学院

项目代建单位（全称）： 湖南省建筑设计院有限公司

承 包 人（全称）： 湖南省沙坪建设有限公司

湖南理工学院实验实训中心项目，根据《湖南省政府投资项目代建制管理办法》的规定，经公开招标，湖南省建筑设计院有限公司为本项目的代建单位，受发包人湖南理工学院的委托，对项目进行全过程的代建管理。

湖南理工学院作为发包人，湖南省建筑设计院有限公司作为湖南理工学院实验实训中心项目代建单位，湖南省沙坪建设有限公司作为湖南理工学院实验实训中心项目工程承包人。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信用的原则，三方就湖南理工学院实验实训中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南理工学院实验实训中心项目。

2. 工程地点：岳阳市学院路奇家岭木鱼山。

3. 工程立项批准文号：湘发改社会（2017）824号。

4. 资金来源：中央资金、省财政资金和建设单位自筹。

5. 工程内容：实验实训中心1#栋、2#栋、3#栋，包含但不限于项目主体工程、建安工程、室内外装饰、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风工程、消防工程、暖通工程（不包含中央空调）、设备采购安装等全过程施工，具体范围以发包人提供的施工图纸及工程量清单为准。（发包人保留在工程实施过程中修改招标工程项目范围的权利）

6. 工程承包范围及方式：

（1）按照施工图纸内容，要求包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修等，大包干。

（2）包组织项目各专业分项验收及整体竣工验收（含资料汇总、整理上报）等，并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件，发包人须要按照要求协助提供相关资料。

（3）根据招标单位提供的施工图纸及资料、招标范围划分，该工程采用固定综合单价合同。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 16 日（具体开工日期以监理签发的开工令日期为准）。计划竣工日期：2020 年 05 月 30 日。工期总日历天数：410 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期和竣工日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。承包人不能以任何自身问题为由，顺延任何工期。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从。如分部分项工程通过整改、返工仍达不到质量合格要求，发包人有权划分不合格工程给第三方实施，并扣除不合格工程价款的1.2倍，承包人必须无条件服从。

各关键节点工期如下：

2019年4月16日进场进行施工前的准备工作；

2019年6月16日完成至±0.00；

2019年9月30日完成主体封顶；

2020年4月30日完成全部施工工程；

2020年5月30日完成竣工验收。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》，达到验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟捌佰玖拾柒万捌仟捌佰零叁元贰角贰分(¥88978803.22元)；

其中：

（1）安全文明施工费费用：

人民币大写贰佰壹拾叁万贰仟陆佰叁拾元捌角捌分；（¥：2132630.88元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币大写伍佰肆拾壹万柒仟玖佰肆拾陆元柒角陆分整（¥：5417946.76元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币大写叁佰壹拾壹万柒仟元整（¥：3117000.00元）

（4）暂列金额：

人民币大写零元整（¥：0元）

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：袁伟翔，建造师注册证号：湘243131431347、湘建安B(2018)0152717 身份证号码：430121199006287312，电话 13762086696 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）其他合同文件：安全协议、廉政合同、保修协议

（11）承包人、发包人、代建单位三方有关本项目的洽商、设计变更、图纸会审等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南理工学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方授权代表签字并加盖双方单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人、代建单位、承包人各 肆 份，监理人 壹 份，合同备案机关 壹 份，财政支付部门 壹 份。 。

(此页无正文)

发包人：湖南理工学院

法定代表人或委托代理人：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

地址：

电话：

承包人：湖南省沙坪建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙马王堆支行

帐号：43001795061050002245

地址：长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号沙坪商务中心

电话：0731-84489999

项目代建单位：湖南省建筑设计院有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：

电话：

邮编：

电话

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南理工学院实验实训中心1#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	五层 12205.59m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	彭苗	开工日期	2019年04月23日
项目负责人	陈刚	项目技术负责人	彭苗	完工日期	2020年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6.17、长沙县“洋湖中学”1#-8#、10#、12#栋及地下室

荣誉证书

湖南沙坪装饰有限公司参建的

长沙县“洋湖中学”1#-8#、10#、12#栋及地下室被评为

2019-2020年度第二批

湖南省优质工程

二〇二一年五月

002	2020	0030
B施工合同	永 久	

（HNJS-2014）　　合同编号：2017-

长沙县洋湖中学建设项目

施工合同

湖南省住房和城乡建设厅制定

湖南省工商行政管理局

二〇一七年十二月

第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：长沙县教育局

发 包 人（全称）：长沙县重点工程管理局

承 包 人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙县洋湖中学建设项目

2. 工程地点：长沙县长龙街道，望仙路以南、东十线路以东。

3. 工程立项批准文号：长县发改投[2016]247号

4. 资金来源：县财政安排

5. 工程内容：主要建设内容为教学楼、图书行政综合楼、食堂、报告厅、男女生宿舍、教职工周转房、体艺楼、地下室以及以上建筑的配套设施。含装饰装修、设备购置、管网、电气、消防及相关室外工程等。

6. 工程承包范围：长沙县洋湖中学为整体新建项目，办学规模为48个班的普通高中。学校总用地面积124602㎡，总建筑面积69960㎡，1#、2#教学楼建筑面积13898.67㎡，3#图书行政综合楼总面积9219.55㎡，4#实验楼建筑面积10097.13㎡，5#食堂建筑面积5446.43㎡，6#报告厅建筑面积664.39㎡，7#、8#男、女生宿舍建筑面积

12602.13 ㎡，9#教职工周转房建筑面积 5549.51 ㎡，10#体艺楼（为本次招标单跨最大建筑，钢结构单跨最大跨度为 54m）建筑面积 4549.81 ㎡，11#看台建筑面积 1462.83 ㎡，12#门卫室建筑面积 39.92 ㎡，地下室建筑面积 6161.21 ㎡，建设工程费约 2 亿元（其中 9#教职工周转房、11#看台不在本次招标范围）。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月 ___日。

计划竣工日期：____年____月_____日。

工期总日历天数：__480__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____合格____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为:

人民币（大写）壹亿玖仟肆佰叁拾叁万壹仟肆佰贰拾玖元五角（￥ 194331429.50元）;

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）__肆佰贰拾捌万柒仟叁佰伍拾陆元玖角玖分（￥4287356.99元）;

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____（￥_____元）;

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）;

（4）暂列金额:

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

2、合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：沈海先。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、建设单位、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、建设单位、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、付款方式

本项目无工程预付款。工程进度款可按月实际进度的50%支付，工程竣工验收合格后付至工程合同造价的 50%，竣工验收满一年，且投评中心出具结算评审报告后，再支付30%，即付至80%；剩余20%部分应在竣工验收满二年后，待质保期满并审计部门复审完毕后付清（该限期内不计息）。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于：_____年____月_____日签订。

十一、签订地点

本合同在 __长沙县重点工程管理局__ 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十四、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，建设单位执 贰 份，发包人执 贰 份，承包人执 叁 份。

本页为签署页，无合同正文。

建设单位：（公章）	发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
或其委托代理人：	或其委托代理人：	或其委托代理人：
（签字）	（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____	法定代表人：_____
授权委托人：_____	授权委托人：_____	授权委托人：_____
电话：_____		电话：_____
传真：_____		传真：_____
电子信箱：_____		电子信箱：_____
开户银行：_____		开户银行：_____
账号：_____		账号：_____

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县洋湖中学1#、2#栋（教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10137m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	彭峰	开工日期	2019年 6 月 13日
项目负责人	匡飞	项目技术负责人	饶永清	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月7日	2020年1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县洋湖中学3#栋（行政综合楼）、4#栋（实验楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/19626m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	彭峰	开工日期	2019年 6 月 13日
项目负责人	匡飞	项目技术负责人	饶永清	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年1月18日	2020年1月18日	2020年1月18日	2020年1月18日	2020年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县洋湖中学5#栋(食堂)	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/5901m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	彭峰	开工日期	2019年 6 月 13日
项目负责人	匡飞	项目技术负责人	饶永清	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县洋湖中学6#栋(报告厅)	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/662m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	彭峰	开工日期	2019年 6 月 13日
项目负责人	匡飞	项目技术负责人	饶永清	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年1月20日	2020年1月18日	2020年1月20日	2020年1月18日	2020年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县洋湖中学7#栋(女生宿舍)	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/6458m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	彭峰	开工日期	2019年 6 月 13日
项目负责人	匡飞	项目技术负责人	饶永清	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年7月8日	2020年7月8日	2020年7月8日	2020年7月8日	2020年7月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县洋湖中学8#栋(男生宿舍)	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/6456m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	彭峰	开工日期	2019年 6 月 13日
项目负责人	匡飞	项目技术负责人	饶永清	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县洋湖中学10#栋(体艺楼)	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/4724m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	彭峰	开工日期	2019年 6 月 13日
项目负责人	匡飞	项目技术负责人	饶永清	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月28日	2020年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县洋湖中学12#栋(门卫室)	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/40m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	彭峰	开工日期	2019年 6 月 13日
项目负责人	匡飞	项目技术负责人	饶永清	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年1月28日	2020年1月28日	2020年1月28日	2020年1月28日	2020年1月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县洋湖中学地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	5669m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	彭峰	开工日期	2019年 6 月 13日
项目负责人	匡飞	项目技术负责人	饶永清	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月28日	2020年12月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6.18、衡东县杨山实验中学新建工程

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

衡东县杨山实验中学新建工程被评为

2019—2020年度第二批

湖南省优质工程

二〇二一年五月

002 2018 0019
永 久

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：衡东县杨山实验中学新建工程

工程地点：湖南省衡东县河西开发区

发 包 人：湖南富城新区开发建设投资有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人 （全称）：湖南富城新区开发建设投资有限公司

承包人 （全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**衡东县杨山实验中学新建工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 衡东县杨山实验中学新建工程 。

2.工程地点： 衡东河西开发区 。

3.工程立项批准文号： 东发改批[2017]11 号 。

4.资金来源： 业主自筹 。

5.工程内容：本项目土建、装饰、安装及附属设施工程（具体详见工程施工图纸和工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目土建、装饰、安装及附属设施工程（具体详见工程施工图纸和工程量清单）。

二、合同工期

招标工期：540 日历天，

计划开工日期： 2018 年 5 月 1 日（具体开工日期以开工令为准）。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 衡东县河西管委会会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：　(公章)	承包人：　(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码:91430000707213915U
地　址：_____	地　址：长沙市开福区芙蓉中路一段六号
邮政编码：_____	邮政编码：410008
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：073184375199
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行长沙马王堆支行
账　号：_____	账　号：43001795061050002245

1002	2020	222
工程技术管理	永 久	

监督登记号：2018069
备　案　号：430424201906 3

工程竣工验收备案表

工程名称：衡东县杨山实验中学新建工程（实验楼）

建设单位：湖南富城新区开发建设投资有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　　月　　日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南富城新区开发建设投资有限公司		
备案日期	2019 年 11 月 7 日		
工程名称	衡东县杨山实验中学新建工程（实验楼）		
工程地点	衡东县河西新区		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	总建筑面积 43072.8 ㎡，实验楼建筑面积 7541.62 ㎡，总造价 9946.86 万。		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校		
开工日期	2018 年 6 月 15 日		
竣工验收日期	2019 年 8 月 28 日		
施工许可证号	43042401806040101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南雁城建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	衡东县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

衡东县杨山实验中学新建工程（实验楼） 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 11 月 2 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：谭明　　备案股室负责人（签字）：刘焱杰

分管负责人（签字）：李宇星

2019 年 11 月 7 日

备案机关处理意见：

备案机关负责人（签字）：

（公章）

2019 年 11 月 9 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第九条规定处罚。

002	2020	223
工程技术管理	永 久	

监督登记号：20180609
备　案　号：430424201906 3

工程竣工验收备案表

工程名称：衡东县杨山实验中学新建工程（食堂）

建设单位：湖南富城新区开发建设投资有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　　月　　日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南富城新区开发建设投资有限公司		
备案日期	2019 年11 月7 日		
工程名称	衡东县杨山实验中学新建工程（食堂）		
工程地点	衡东县河西新区		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	总建筑面积 43072.8 ㎡,食堂建筑面积 4141.08 ㎡，总造价 9946.86 万。		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校		
开工日期	2018 年 6 月 15 日		
竣工验收日期	2019 年 8 月 28 日		
施工许可证号	43042401806040101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南雁城建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	衡东县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

衡东县杨山实验中学新建工程（食堂） 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 11 月 2 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全 。

结论：同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：谭炯 备案股室负责人（签字）：刘焱杰

分管负责人（签字）：李宇星

2019 年 11 月 7 日

备案机关处理意见：

备案机关负责人（签字）：

（公章）

2019 年 11 月 9 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第九条规定处罚。

002	2020	274
工程技术管理	永 久	

监督登记号：2018069
备 案 号：430424201906 3

工程竣工验收备案表

工程名称：衡东县杨山实验中学新建工程（学生宿舍）

建设单位：湖南富城新区开发建设投资有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南富城新区开发建设投资有限公司		
备案日期	2019 年 11 月 7 日		
工程名称	衡东县杨山实验中学新建工程（学生宿舍）		
工程地点	衡东县河西新区		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	总建筑面积 43072.8 ㎡，学生宿舍建筑面积 9753.7 ㎡，总造价 9946.86 万。		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校		
开工日期	2018 年 6 月 15 日		
竣工验收日期	2019 年 8 月 28 日		
施工许可证号	43042401806040101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南雁城建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	衡东县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

衡东县杨山实验中学新建工程（学生宿舍） 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 11 月 2 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全 。

结论：同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：谭娟 备案股室负责人（签字）：刘淼杰

分管负责人（签字）：李宇星

2019 年 11 月 7 日

备案机关处理意见：

备案机关负责人（签字）：

（公章）

2019 年 11 月 9 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第九条规定处罚。

007 2020 275
工程技术管理 永 久

监督登记号：2018069
备　案　号：430424201906 3

工程竣工验收备案表

工程名称：衡东县杨山实验中学新建工程（综合楼）

建设单位：湖南富城新区开发建设投资有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　　月　　日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南富城新区开发建设投资有限公司		
备案日期	2019 年 11 月 7 日		
工程名称	衡东县杨山实验中学新建工程（综合楼）		
工程地点	衡东县河西新区		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	总建筑面积 43072.8 ㎡，综合楼建筑面积 2407.57 ㎡，总造价 9946.86 万。		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校		
开工日期	2018 年 6 月 15 日		
竣工验收日期	2019 年 8 月 28 日		
施工许可证号	43042401806040101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南雁城建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	衡东县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

衡东县杨山实验中学新建工程（综合楼） 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 11 月 2 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全 。

结论：同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：谭炳　　备案股室负责人（签字）：刘炎杰

分管负责人（签字）：李宇星

2019 年 11 月 7 日

备案机关处理意见：

备案机关负责人（签字）：

（公章）

2019 年 11 月 9 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第九条规定处罚。

002 2020 226
工程技术管理 永 久

监督登记号：2018069	
备　案　号：430424201906 3	

工程竣工验收备案表

工程名称：衡东县杨山实验中学新建工程（教学楼）

建设单位：湖南富城新区开发建设投资有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　　月　　日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南富城新区开发建设投资有限公司		
备案日期	2019 年 11月 7 日		
工程名称	衡东县杨山实验中学新建工程（教学楼）		
工程地点	衡东县河西新区		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	总建筑面积 43072.8 ㎡,教学楼建筑面积 7717.07 ㎡，总造价 9946.86 万。		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校		
开工日期	2018 年 6 月 15 日		
竣工验收日期	2019 年 8 月 28 日		
施工许可证号	43042401806040101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南雁城建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	衡东县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

衡东县杨山实验中学新建工程（教学楼） 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 11 月 2 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全 。

结论：同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：谭指　　备案股室负责人（签字）：刘必杰

分管负责人（签字）：李宇星

2019 年 11 月 7 日

备案机关处理意见：

备案机关负责人（签字）：

（公章）

2019 年 11 月 9 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第九条规定处罚。

002	2020	227
工程技术管理	永 久	

监督登记号： 2018069
备 案 号：430424201906 3

工程竣工验收备案表

工程名称：衡东县杨山实验中学新建工程
（风雨操场、看台）

建设单位：湖南富城新区开发建设投资有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南富城新区开发建设投资有限公司		
备案日期	2019 年 11 月 7 日		
工程名称	衡东县杨山实验中学新建工程（风雨操场、看台）		
工程地点	衡东县河西新区		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	总建筑面积 43072.8 ㎡，风雨操场建筑面积 4119.76 ㎡，看台建筑面积 844.54 ㎡，总造价 9946.86 万。		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校		
开工日期	2018 年 6 月 15 日		
竣工验收日期	2019 年 8 月 28 日		
施工许可证号	43042401806040101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南雁城建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	衡东县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

衡东县杨山实验中学新建工程（风雨操场、看台）工程的竣工验收备案文件已于2019年11月2日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：谭妍　　备案股室负责人（签字）：刘必杰

分管负责人（签字）：唐宇星

2019年11月7日

备案机关处理意见：

备案机关负责人（签字）：

（公章）

2019年11月9日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第九条规定处罚。

002	2020	228
工程技术管理	永 久	

监督登记号：2018069
备 案 号：430424201906 3

工程竣工验收备案表

工程名称：衡东县杨山实验中学新建工程（教师公寓）

建设单位：湖南富城新区开发建设投资有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南富城新区开发建设投资有限公司		
备案日期	2019 年 1 月 7 日		
工程名称	衡东县杨山实验中学新建工程（教师公寓）		
工程地点	衡东县河西新区		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	总建筑面积 43072.8 ㎡，教师公寓建筑面积 5525.68 ㎡，总造价 9946.86 万。		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校		
开工日期	2018 年 6 月 15 日		
竣工验收日期	2019 年 8 月 28 日		
施工许可证号	43042401806040101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南雁城建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	衡东县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

衡东县杨山实验中学新建工程（教师公寓） 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 11 月 2 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：谭娟 备案股室负责人（签字）：刘淑杰

分管负责人（签字）：李宇星 2019 年 11 月 7 日

备案机关处理意见：

备案机关负责人（签字）：

衡东县建设工程竣工验收备案专用章

（公章）

2019 年 11 月 9 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第九条规定处罚。

6.19、洋湖垸公交站场

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

洋湖垸公交站场被评为

2023—2024年度第一批

湖南省优质工程

二〇二四年五月

002 2017 0013
永 久

HNJS—2014

合同编号：XXJS2017-010SG004

湖南省建设工程施工合同

工程名称：洋湖垸公交站场项目施工

工程地点：长沙市洋湖垸片区

发 包 人：长沙交通投资控股集团有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅
制定
湖南省工商行政管理局

第三部分合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同） 增 本工程项目合同文件，具体内容除包括本合同第1.5条所列的合同文件外，还应包括发包人在招标期间提供的水文、地质、气象、地勘等资料，同时构成合同文件的组成部分。

1.1.1.8 已标价工程量清单改承包人中标后，承包人报价中的清单单价即为支付工程进度款和结算的依据。

承包人的投标工程量清单报价书列入合同附件，其内容包括：工程量清单报价编制说明；工程项目汇总表、分部分项工程量清单与报价表；施工措施项目清单计价表；分部分项工程量清单；施工措施项目清单综合单价分析表；其它项目清单报价汇总表；暂列金额明细表；计日工表；人工、主要材料、机械汇总表和工程量计算式。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.2 发包人 改 指在合同协议书中约定，执行本建设项目投资计划的单位。本工程发包人：长沙交通投资控股集团有限公司。

1.1.2.3 承包人 改 指在合同协议书中约定，通过公开招标确定的、被发包人接受的施工当事人（单位），以及取得该当事人（单位）资格的满足资质要求的合法继承人（单位）。

1.1.2.4 监理人：本工程监理人为：湖南省湘咨工程项目管理有限公司。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.9 永久占地 改 为实施本合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地 改 为实施本合同工程需临时占用的土地。

1.1.3.11 分部工程 增：指在单位工程中，按结构部位、路段长度及施工特点或施工任务划分的若干个部分工程。

1.1.3.12 分项工程增：指在分部工程中，按不同的施工方法、材料、工序及路段长度等划分的若干个施工过程。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价格 增指发包人和承包人在合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部施工，并承担质量保修责任的款项。

1.1.5.9 合同价格形式 增 本合同为固定单价合同，每一清单单价包括了为实施和完成各清单子目内容所需要的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、调试、缺陷修复、管理

第一部分合同协议书

发包人（全称）：长沙交通投资控股集团有限公司

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洋湖垸公交站场项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：洋湖垸公交站场项目施工。

2.工程地点：长沙市洋湖垸片区。

3.工程立项批准文号：湘新发改函[2015]109 号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容：总用地面积约 31876.11 平方米，总建筑面积约 38557.82 平方米，其中综合管理服务楼建筑面积约 36030.14 平方米（高约 43.9 米，共地上 10 层，地下 2 层），站务用房建筑面积约 2567.68 平方米（高约 10 米，共 2 层）。

6.工程承包范围：洋湖垸公交站场项目施工，包括但不限于项目范围内的基础工程（含土方开挖、基坑支护、桩基等）、主体工程、安装工程、充电桩（土建部分）、给排水、绿化工程等（具体工程详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日。

计划竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰陆拾柒万柒仟捌佰伍拾柒元叁角陆分（￥122677857.36 元）；

其中：

费、利润等工程费用。

工程费用：即包括完成本合同规定的全部工作需要的一切工程成本（含技术规范要求的费用）、为履行合同所发生或将要发生的所有管理费用、拟获得的利润、规费和税金。

除本合同第10条规定外，固定清单单价不作调整。

1.1.6 其它

1.1.6.2 增 在专用条款顺序号后所标“增”、“改”、“删除”等字是表示对本合同通用条款中相应序号中所表述的内容有增加、修改、删除等情形。

1.5 合同文件的优先顺序 改

组成合同的各项文件互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

（1）本合同之补充协议（如有）；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函及投标函附录；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）招标时图纸及有关技术资料、施工图设计及有关技术资料。

（9）已标价工程量清单：见1.1.1.8条。

（10）其它合同文件增

①招标书、补遗书、招标上限值公示。

②承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计。

③构成本合同组成部分的其他合同文件及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）。

1.5 合同协议书 增制备本合同文件的费用由发包人承担。在合同协议书签订并生效之前，投标函和中标通知书将对双方具有约束力。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底 增

承包人必须做好所有图纸的保密工作。

合同签订后，发包人应向承包人无偿提供二套完整的施工图。承包人需要更多图纸时，则应自行解决。承包人必须做好所有图纸的保密工作。

双方未得到对方允许，不能复制或向第三方提供图纸和发包人提供的其他技术文件。工程保修期满后，承包人应退还发包人所有图纸及其他技术文件。

1.6.3 图纸的修改和补充 改 经过审查批复的施工图和相关技术经济资料，均应为双方认可的合同履行的依据。未经双方同意，任何一方不得擅自更改，若确需更改，须报监理、

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾贰万陆仟伍佰捌拾柒元贰角叁分（￥2626587.23 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万零柒佰叁拾元伍角整（￥1330730.50 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾贰万元整（￥720000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰零贰万陆仟零叁拾捌元贰角贰分（￥5026038.22 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭本华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

发包人、设计、主管部门等单位认可，并办理正式变更手续。双方收到图纸及其他技术经济资料均应以收发签字为准。

补充和修改图纸的时间:承包人向监理人提交时间:方案确定后 7 个工作日内;发包人、监理人审核签发返回承包人时间: 承包人提交文件后 10 个工作日内。

1.6.4 承包人文件增

1.6.4.1 承包人提供的技术资料增

（1）承包人报送监理人施工组织设计主要文件;

施工组织设计、工程进度计划、工程款支付申请等。

（2）承包人在施工中产生的一切技术资料。主要包括如下内容:

①进场前实测地形、标高、纵、横断面图;

②经过审查的施工方案，施工技术措施，专项安全施工方案;

③施工完工后的实物位置、尺寸与施工图比较，产生了变化而引起局部的变更;

④隐蔽工程验收申请各种隐蔽工程资料;

⑤其它的相关技术经济资料。

1.6.4.2 承包人提供的技术资料要求

承包人报送监理人文件的日期: 事项发生前（后）15 日内

承包人报送监理人文件的数量一式六份，电子文挡一份。资料内容有工程说明书、计算书、图纸、设备安装图及设备的使用和维护手册等资料。

承包人提供的技术资料要求: 文字、表格编辑软件采用 Microsoft office 软件，其中的经济分析表格应当采用 Excel。进度横道图采用 MicrosoftProject。绘图软件采用 AutoCAD 版本。文字报告统一采用 A4 纸张，图纸采用标准的尺寸。

声像资料按长沙市城建档案馆的有关要求提供。

监理人批复承包人提供技术资料时间: 七日内。

1.8 严禁贿赂 增

在合同执行过程中，发包人和承包人应严格履行本合同附件《廉政合同》约定的双方在廉政建设方面的权利和义务以及应承担的违约责任。承包人如果用行贿、送礼或其他不正当手段企图影响或已经影响了发包人或监理人的行为和（或）欲获得或已获得超出合同规定以外的额外费用，则发包人将按有关规定严肃处理当事人，且承包人应对上述行为造成的工程损害、发包人的经济损失等承担一切责任，并予赔偿。情节严重者，发包人有权终止承包人在本合同项下的承包。

1.10 交通运输

1.10.2场外交通 改 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。根据

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月签订。

十、签订地点

本合同在咸嘉湖西路 388 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自乙方提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同正本两份，甲方和乙方各执一份；副本拾贰份，甲方伍份，乙方叁份，监理人壹份，合同备案机关叁份。合同正本和副本具有同等效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

所有工程款凭乙方收款凭证汇入乙方帐户
开户行：建行长沙马王堆支行
帐 号：43001795061050002245

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖垸公交站场（站务用房地下室）工程	结构类型	框　架	层数/建筑面积	地下1层 417.24 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技　术 负责人	黄　晓	开工日期	2017 年 06 月 13 日
项　目 负责人	邹　喜	项目技术 负 责 人	陈苗坤	完工日期	2022 年 08 月 01 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　　分部，经查符合设计及标准规定　　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　　项，经核查符合规定　　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　　项，符合规定　　项，共抽查　　项，符合规定　　项，经返工处理符合规定　　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　　项，达到“好”~~和“一般”~~的　　项，经返修处理符合要求的　　项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖垸公交站场(综合管理服务楼)工程	结构类型	框　架	层数/建筑面积	地上 10 层，地下 2 层 36096.36 ㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技　术负责人	黄　晓	开工日期	2017 年 06 月 13 日
项　目负责人	邹　喜	项目技术负　责　人	陈苗坤	完工日期	2022 年 08 月 01 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　1　分部，经查符合设计及标准规定　　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　　项，经核查符合规定　　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　　项，符合规定　项，共抽查　　项，符合规定　项，经返工处理符合规定　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　　项，达到“好”和~~“一般”~~的　　项，经返修处理符合要求的　　项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

备案意见：

洋湖垸公交站场（综合管理服务楼）工程的竣工验收备案文件已于2023年7月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

审批专用章 2023年7月20日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：430106170109002-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称：洋湖垸公交站场（综合管理服务楼）

建设单位：长沙交通投资控股集团有限公司

法定代表人：李建国

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年7月20日

备案意见：

洋湖垸公交站场（站务用房地下室）工程的竣工验收备案文件已于2023年7月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

审批专用章 2023年7月20日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：430106170109002-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：洋湖垸公交站场（站务用房地下室）

建设单位：长沙交通投资控股集团有限公司

法定代表人：李建国

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年7月20日

6.20、长沙市食品药品检验业务用房项目

荣誉证书

湖南省沙坪建设有限公司承建的

长沙市食品药品检验业务用房项目被评为

2019-2020年度第一批

湖南省优质工程

二〇二〇年七月

002 2017 0029
B施工合同 永久

（HNJS-2014）

工程编号：

合同编号：

湖南省建设工程施工合同

工程名称：长沙市食品药品检验所业务用房建设施工项目

工程地点：岳麓区岳麓科技产业园望江路北片 P01-A17 地块

建设单位：长沙市食品药品检验所

代建单位：湖南省轻工纺织设计院

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司

湖 南 省 建 设 厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：长沙市食品药品检验所　(使用单位)

：湖南省轻工纺织设计院　(代建单位）

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：长沙市食品药品检验所业务用房建设施工项目。

2.工程地点：长沙市岳麓区岳麓科技产业园望江路北片 P01-A17 地块。

3.工程立项批准文号：长发改（2015）404 号。

4.资金来源：中央财政、市财政资金及自筹资金。

5.工程内容：长沙市食品药品检验所业务用房建设施工项目包括基础、地下室、主体、消防、外墙、玻璃幕墙、1-3 层室内装修、室外园林、照明及给排水工程，具体内容详见工程量清单和施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：长沙市食品药品检验所业务用房建设施工项目包括基础、地下室、主体、消防、外墙、玻璃幕墙、1-3 层室内装修、室外园林、照明及给排水工程，具体内容详见工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：按监理核发的开工报告时间为准，暂定为 2017 年 6 月。

计划竣工日期：暂定为 2018 年 10 月。

工期总日历天数：480 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合《工程施工质量验收规范标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂定总价为：RMB￥：64866533.30 元

人民币（大写）（￥元）：陆仟肆佰捌拾陆万陆仟伍佰叁拾叁元叁角整

其中：

直接费用：RMB￥：36286438.91 元

总价措施项目费：RMB￥：1234198.06 元（其中安全文明费 RMB￥：1169914.48 元，其中：冬雨季施工增加费：RMB￥：64283.58 元）

其他项目费：RMB￥：15585891.88 元

其中：

规费 RMB￥： 2514439.45 元

销项税额：RMB￥：4831846.07 元

附加税费：RMB￥：175527.79 元

2.合同价格形式：固定综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：彭志坚

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标书文件及补充（答疑）文件（如有）、招标上限值公示；

（2）投标文件；

（3）中标通知书（如有）；

（4）投标函及其附录（如有）；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）招标时图纸及有关技术资料、设计施工图及有关技术方案；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同协议书，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字加盖单位公章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月　　日签订。

十、签订地点

本合同在长沙市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执柒份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：	统一社会信用代码：91430000707213915U
地址：	地址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号
邮政编码：	邮政编码：410008
开户银行：	开户银行：建行马王堆支行
帐号：	帐号：43001795061050002245
电话：	电话：0731-84489999
传真：	传真：0731-84363979
电子信箱：	电子信箱：

原件

002	2020	0007
工程竣工验收		

监督登记号：
备 案 号：2020-湘新备57号

工程竣工验收备案表

工程名称：水沙市食品药品检验业务用房项目

建设单位：水沙市食品药品检验所

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

长沙市食品药品检验业务用房项目 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市食品药品检验所		
备案日期			
工程名称	长沙市食品药品检验业务用房项目		
工程地点	岳麓区		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	22968.86㎡		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2017.9.10		
竣工验收日期	2019.12.10		
施工许可证号	430112201709060101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南环宇建设工程咨询管理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市食品药品检验业务用房项目 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 2 月 27 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2020 年 2 月 27 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第九条规定处罚。

7、项目负责人（项目经理）资质等情况

项目经理履历表

姓名	王锴	性别	男	年龄	51 岁	学历	专科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		连续从事施工管理时间（填写年限）	27 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程			
房屋建筑类项目获奖情况		创远·湘江壹号三期 I1、I2、55 号栋及地下室工程 国家优质工程奖 2019 年 12 月					
业绩情况							

序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	泰时.阳光丽都高桥壹品项目（1#~3#栋）	湖南泰时房地产开发有限公司	9-99m	163580.45	33824.499250	2020.10.28	2025.01.21	项目经理

注：1、提供项目负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供项目负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目负责人（项目经理）担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：(1)、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供项目负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、项目负责人（项目经理）业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程业绩或获奖则不予认可。

7.1、项目负责人（项目经理）资质及荣誉

链接：https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3659

湖南省沙坪建设有限公司

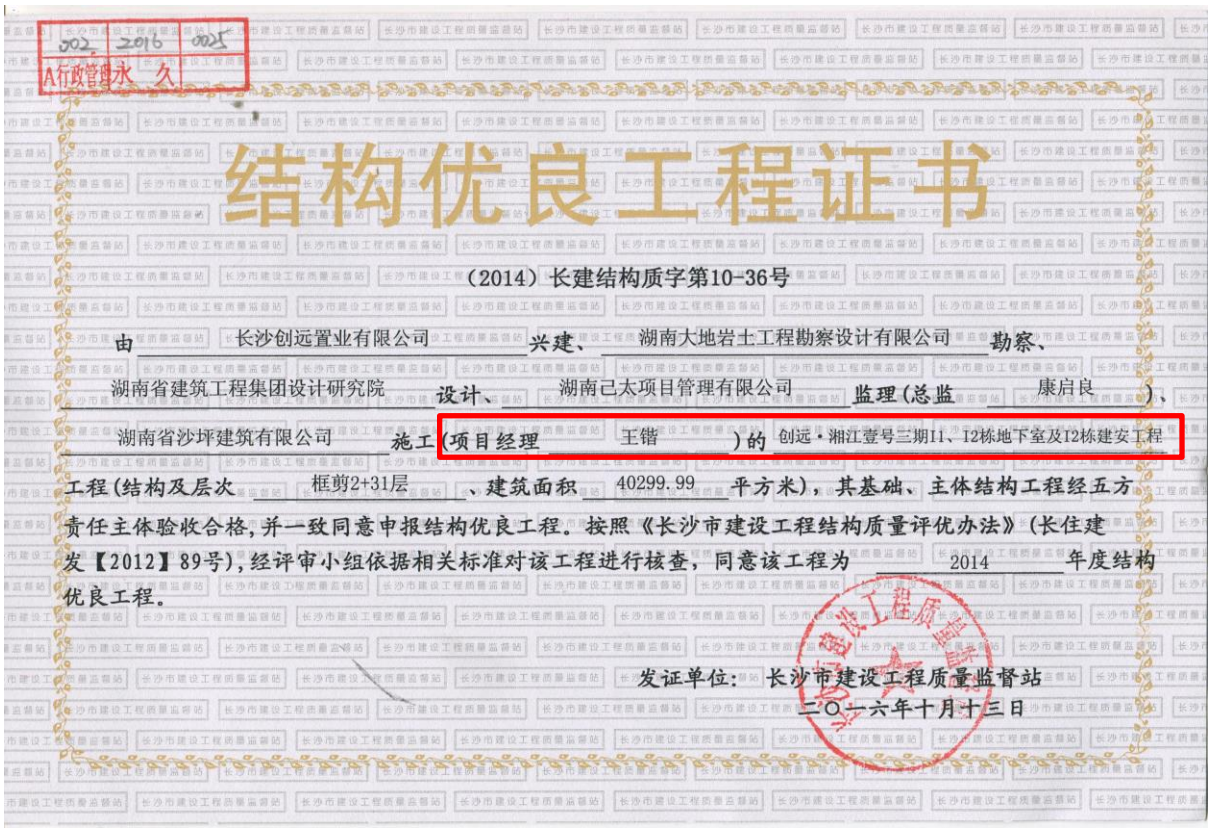
你单位施工总承包的创远·湘江壹号三期11、12、55号栋及地下室工程 荣获

2018—2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



002 2016 025

A行政管理永 久

结构优良工程证书

（2014）长建结构质字第10-36号

由 长沙创远置业有限公司 兴建、湖南大地岩土工程勘察设计有限公司 勘察、湖南省建筑工程集团设计研究院 设计、湖南己太项目管理有限公司 监理（总监 康启良 ）、湖南省沙坪建筑有限公司 施工（项目经理 王锴 ）的 创远·湘江壹号三期I1、I2栋地下室及I2栋建安工程 工程（结构及层次 框剪2+31层 、建筑面积 40299.99 平方米），其基础、主体结构工程经五方责任主体验收合格，并一致同意申报结构优良工程。按照《长沙市建设工程结构质量评优办法》（长住建发【2012】89号），经评审小组依据相关标准对该工程进行核查，同意该工程为 2014 年度结构优良工程。

发证单位：长沙市建设工程质量监督站

二〇一六年十月十三日

批准文号：教委(87)教高三字 022号

No. 00949919

学生 王锴 性别 男，一九七五年 三月 日生，于一九九六年 九 月至 一九九九 年 七 月在本校(院) 建筑工程与管理 专业 夜大学 学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：江树人

学 校（院）：

一九九九年 七 月 十 日

学校编号：12499177

姓名 王锴

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 3 月 1 日

住址 湖南省长沙县黄花镇新江村八林塘组12号

公民身份号码 430121197503013612

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2007.12.05-2027.12.05

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 19124326

持证人签名：

姓　　名：王锴

性　　别：男

身份证号：430121197503013612

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑工程

确认日期：2019年12月31日

工作单位：湖南省沙坪建设有限公司（~~长沙市人才人事代理~~）

系统编码：A08191000000002440

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0002098

姓　　名：王锴

性　　别：男

出 生 年 月：1975年03月01日

企 业 名 称：湖南省沙坪建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年03月20日

有 效 期：2020年03月20日　　至 2029年01月09日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年03月20日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年05月27日
-2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王锴

性　　别：男

出生日期：1975年03月01日

注册编号：湘1432006200804556

聘用企业：湖南省沙坪建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王锴

个人签名：王锴

签名日期：2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年08月06日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	王锴	建账时间	200601	身份证号码	430121197503013612
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:32

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202405-202607
		工伤保险	202405-202607
		失业保险	202405-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	105	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202504	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250326	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250326	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250326	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251212	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250126	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250126	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250126	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20241226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241226	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241126	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20241126	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241126	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241028	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20241028	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241028	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202409	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.31	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.32	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.32	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.32	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

7.2、项目经理业绩证明：泰时.阳光丽都高桥壹品项目（1#~3#栋）

中标通知书

中标通知书编号:430111202006160086-BD-001　　项目编号:30111202006160086

湖南省沙坪建设有限公司:

很高兴地通知您，泰时阳光丽都项目建设工程施工，评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目占地面积为 21682.47 平方米，容积率 5.97，总建筑面积 163580.45 平方米，建安工程费约 4 亿元。地下 3 层，1#栋、2#栋 45 层，建筑高度 138.4 米，3#栋 34 层，建筑高度 141.8 米，项目由两栋超高层住宅和一栋超高层综合楼组成，是一个集星级酒店、商务公寓和高尚住宅为一体的新型城市综合体。

中标范围:泰时阳光丽都项目建设工程施工，总建筑面积 163580.45 平方米，框剪结构，地下 3 层，1#栋、2#栋 45 层，建筑高度 138.4 米， 3#栋 34 层，建筑高度 141.8 米，主要包括：基础工程、地下室及地上主体工程、水电、通风、消防、精装修及智能化及三网、室外管网、电梯工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单与施工图纸为准。

中标金额:（大写）：叁亿叁仟捌佰贰拾肆万肆仟玖佰玖拾贰元伍角

（小写）:338244992.50（元）

其中：

直接费用：250348498.81（元）

费用和利润：50589646.42（元）

(其中安全文明费：8984128.30（元）

规费：18730878.33（元），其中社会保险费：8849931.03（元））

建安费用：300938145.23（元）

销项税额(应纳税额)：26971245.56（元）

第一联：建设单位

附加税额：1175946.33（元）

其他项目费：9159655.38（元）

(其中专业工程暂估价：0.00（元）　暂列金额:8373210.00（元））

BIM 专项费用：0.00（元））

工 期：总工期 810 日历日

质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准

项目经理：王锴，身份证号码：430121197503013612　执业证书号：湘143060804556

技术负责人：陈利芳，身份证号码：43012219770219212X　执业证书号：A08191000000002439

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额，中标金额的 10%，形式：保函，提交截止时间：2020 年 11 月 8 日。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招投标项目备案编号
长建招 2020 — 271
2020 年 10 月 10 日

2020 年 10 月 9 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430100202104200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 长沙市住房城乡建设局

发证日期 2021年04月20日

建设单位	湖南泰时房地产开发有限公司		
工程名称	泰时阳光丽都2#栋		
建设地址	长沙市雨花区赤新路立交桥西北角		
建设规模	37729.62㎡		
合同工期	2020年10月31日至2023年01月20日	合同价格	7545.9240万元
参建单位			
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	刘金华
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	王锴
监理单位	湖南安华工程监理有限公司	总监理工程师	彭金庭
工程总承包单位		项目经理	
备注	2#栋45层，建筑面积37729.62平方米		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430100202104200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 长沙市住房城乡建设局

发证日期 2021年04月20日

建设单位	湖南泰时房地产开发有限公司		
工程名称	泰时阳光丽都1#栋		
建设地址	长沙市雨花区赤新路立交桥西北角		
建设规模	37185.46㎡		
合同工期	2020年10月31日至2023年01月20日	合同价格	7437.0920万元
参建单位			
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	刘金华
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	王锴
监理单位	湖南安华工程监理有限公司	总监理工程师	彭金庭
工程总承包单位		项目经理	
备注	1#栋45层，建筑面积37185.46平方米		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430100202111080101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 长沙市住房城乡建设局

发证日期 2021年11月09日

建设单位	湖南泰时房地产开发有限公司		
工程名称	泰时阳光丽都3#栋		
建设地址	长沙市雨花区赤新路立交桥西北角		
建设规模	50196.54㎡		
合同工期	2020年10月31日至2023年01月20日	合同价格	10749.5789万元
参建单位			
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	勘察单位项目负责人	刘金华
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计单位项目负责人	卢瑜
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	施工单位项目负责人	王锴
监理单位	湖南安华工程监理有限公司	总监理工程师	彭跃文
工程总承包单位		工程总承包项目经理	
备注	位于长沙市雨花区赤新路与东二环线交汇处西北角， 高桥大市场西侧，项目总用地面积为21682.02平方米，净地面积为20001.47平方米，容积率5.97，总建筑面积约为16万平方米。项目由三栋塔楼、裙楼和地下室组成，产品业态拟建成集住宅、办公、酒店、商业为一体的综合性小区。项目总体投资约为10亿		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

泰时阳光丽都项目主体工程

施工合同

合 同 编 号 ：

甲　　方：湖南泰时房地产开发有限公司

住　　所：

法定代表人　：胡俊文

统一信用代码：91430000183788733 7

通 讯 地 址 ：长沙市芙蓉区五一大道 98 号

乙　　方：湖南省沙坪建设有限公司

住　　所：

法定代表人 ：陈剑波

统一信用代码：91430000707213916U

通 讯 地 址 ：长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号沙坪商务中心

工 程 地 点 ：

签订日期：2020 年　月　日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 湖南泰时房地产开发有限公司

承包人（全称）： 湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **泰时阳光丽都** 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泰时阳光丽都。

2. 工程地点：长沙市雨花区赤新路立交桥西北角。

3. 工程立项批准文号：雨发改投备[2019]25 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：泰时阳光丽都主体工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

泰时阳光丽都项目建设工程施工，总建筑面积 163580.45 平方米，框剪结构，地下 3 层，1#栋、2#栋 45 层，建筑高度 138.4 米， 3#栋 34 层，建筑高度 141.8 米，主要包括：基础工程、地下室及地上主体工程、水电、通风、消防、精装修及智能化及三网、室外管网、电梯工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单与施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 31 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 20 日。

工期总日历天数：810 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿叁仟捌佰贰拾肆万肆仟玖佰玖拾贰元伍角（¥ 338244992.50 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰玖拾捌万肆仟壹佰贰拾捌元叁角（¥8984128.3 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰叁拾柒万叁仟贰佰壹拾元（¥ 8373210 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王 铠 430121197503013612。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 梦泽园商务楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一信用代码：914300001837887337 组织机构代码：91430000707213915U

地　址：长沙市芙蓉区五一大道 98 号 地　址：长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人：胡俊文　　法定代表人：陈剑波

委托代理人：盛经伦　　委托代理人：刘杰

电　话：0731-88396856　　电　话：13607495878

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

内表17

长沙市自然资源和规划局
建 设 工 程 规 划 审 批 单

项目号： 20100437S　　多规案卷号： 20200550XK05　　案卷编号： 202003116CSP2—4　　Ⅳ

许可证号：建字第430101202010356号

建 设 单 位	湖南泰时房地产开发有限公司		
建 设 位 置	长沙市雨花区赤新路立交桥西北角		
工 程 名 称	泰时阳光丽都1#栋1－2层、2#栋1－32层、3#栋1－3层	建筑性质	商业、居住
年度计划文件		容积率	
初步设计批文		可建面积	
设 计 单 位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	本次报建面积及剩余面积	

地上停车位	/	地下停车位	/	合计停车位	/

序号	建设项目内容 / 建设项目名称	建设性质	结构形式	栋数	层数 地上	层数 地下	高度(M)	建筑面积(m2) 基底面积	建筑面积(m2) 总面积 地上	建筑面积(m2) 总面积 地下	计容面积(m2) 地上	计容面积(m2) 地下
	1#（1-2层）	新建		1	2	3	9.100	981.13	1754.58	0.00	1411.39	0.00
	2#（1-32层）	新建		1	32	3	99.300	1173.13	26900.33	0.00	25036.67	0.00
	3#（1-3层）	新建		1	3	3	10.000	3701.12	9441.92	0.00	8906.41	0.00
合计				3.00				5855.38	38096.83	0.00	35354.47	0.00

长沙市自然资源和规划主管部门审定意见

同意核发泰时阳光丽都项目1#栋1－2层、2#栋1－32层及　3#栋1－3层建设工程规划许可证，并要求：（此卷为建1【2007】0185号变更

1、按审定并签章的定位红线图位置定位。
2、按审定并签章的图纸施工。
3、凭该证、《规划竣工验收合格证》及其附件（建设工程规划审批单、定位红线图及报建图）联用方具办理房屋权属证件的法律效力。
4、在取得《建设工程施工许可证》后按相关规定将消防设计文件报备案或审核。
5、落实有关职能部门意见。

（盖章）　2020-08-12

遵守事项：

一、本单与《建设工程规划许可证》及核定的建筑红线图、建筑施工图联用方具法律效力。

二、未经补办变更手续，不得变更施工图纸内容。

三、施工期间污水排放、器材及废土堆放等不得影响环境、妨碍交通、损坏管线、绿化及其它市政公用设施。

四、施工中涉及文物古迹、人防设施、电力电讯、市政公用设施等有关问题时，应经有关部门批准，并报我局办理有关手续后方可施工。

五、施工完工后，应清理施工现场、净化环境。

六、建设工程规划许可证有效期一年，逾期未取得施工许可证的，应当在有效期届满三十日内申请办理延期手续，延长时间不得超过一年，逾期未取得施工许可证的，建设工程规划许可证自行失效。

泰时阳光丽都1#(改更)工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南泰时房地产开发有限公司	联系人	
		联系人电话	
建设单位地址	长沙市芙蓉区晚报大道67号梦泽园商务楼2栋	建设单位信用代码	91430000183887137
工程名称	泰时阳光丽都1#(改更)		
工程地点	雨花区东二环与莲花路交汇处西北角		
建筑面积（㎡）或总造价（万元）	37185.46m²		
工程类型	☑住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他_____ 按传力分：□框架 ☑剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2021年4月20日		
竣工验收日期	2025年1月21日		
施工许可证号	430100202104200101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	刘金华
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	王锴
监理单位名称	湖南安华工程项目管理有限公司	项目负责人	彭跃文
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

泰时阳光丽都1#(改更)工程的竣工验收备案文件已于2025年1月22日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：　　负责人（签章）：

2025年1月22日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备　案　号：2025-齐-023

工程竣工验收备案表

工程名称：泰时阳光丽都1#(改更)

建设单位：湖南泰时房地产开发有限公司

法定代表人：[illegible]

湖南省住房和城乡建设厅制

2025年1月22日

泰时阳光丽都 2#（变更）工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南泰时房地产开发有限公司	联系人	周宇
		联系人电话	18692249971
建设单位地址	长沙市芙蓉区晚报大道618号梦溪国商务楼12楼	建设单位信用代码	91430001837887337
工程名称	泰时阳光丽都 2#（变更）		
工程地点	长沙市雨花区东二环与桂花路交汇处西北角		
建筑面积（㎡）或总造价（万元）	37729.62 ㎡		
工程类型	☑住宅工程 ☐公共建筑 ☐工业建筑 ☐道路工程 ☐桥涵工程 ☐其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 ☐钢结构 ☐砖混结构 ☐其他_____ 按传力分：☐框架 ☑剪力墙 ☐框剪 ☐框筒 ☐筒体 ☐其他_____		
开工日期	2021 年 4 月 20 日		
竣工验收日期	2025 年 7 月 7 日		
施工许可证号	430100202104200201		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察研究院有限责任公司	项目负责人	刘金华
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	王锴
监理单位名称	湖南安华工程项目管理有限公司	项目负责人	彭跃文
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

泰时阳光丽都2#(变更)工程的竣工验收备案文件已于2025年7月25日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2025 年 7 月 28 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：2025-备-0289

工程竣工验收备案表

工程名称：泰时阳光丽都 2#（变更）

建设单位：湖南泰时房地产开发有限公司

法定代表人：龙汉文

湖南省住房和城乡建设厅制

2025 年 07 月 18 日

8、项目技术负责人资质等情况

项目技术负责人履历表

姓名	黄占稳	性别	男	年龄	50 岁	学历	专科
在本单位职务	技术负责人	注册执业资格		/		连续从事施工管理时间（填写年限）	28 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程			
房屋建筑类项目获奖情况		创远·湘江壹号三期 I1、I2、55 号栋及地下室工程 国家优质工程奖 2019 年 12 月					

业绩情况

序号	项目名称	项目地点（省/市）	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目职务
1	邵阳市纪检监察办案场所建设项目	湖南邵阳	6 层	33256.22	15000	2017.06.30	2018.05.20	项目技术负责人

注：1、提供技术负责人毕业证书、职称证书、资格证书原件扫描件。

2、提供技术负责人从业连续工作经历简要情况。

3、项目技术负责人担任项目负责人（项目经理）或项目技术负责人的已竣工工程业绩须提供：(1)、中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、工程规模、双方签字盖章页等）。(2)、相关竣工验收证明（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等），该类竣工验收证明文件不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方。

4、提供技术负责人至少 2 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

5、房屋建筑类项目获奖情况须提供获奖证书扫描件、证书颁发机构颁发证书网站信息（包括网站链接路由）或国家正式出版物刊发的获奖信息（包括期刊发行号、期数、页码等查询路径）等，时间以获奖证书时间为准，获奖项目合同及竣工验收资料。

6、技术负责人业绩证明以竣工验收证明资料载明的项目负责人（项目经理）或项目技术负责人为准。

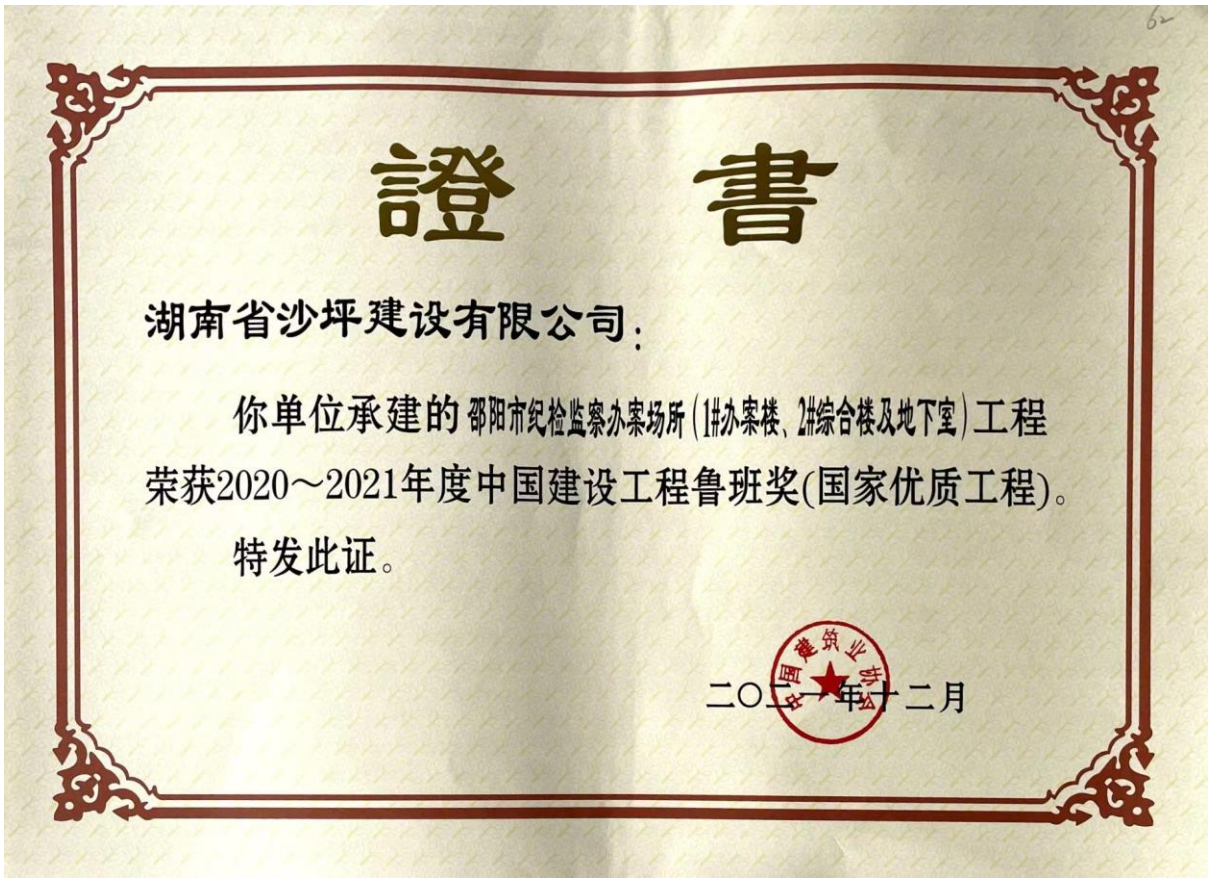
7、连续从事施工管理时间以从业工作经历情况简要反映的实际情况为准。

8、未提供相关竣工验收证明文件资料或资料信息不全、或信息不真实的，其工程施工业或获奖则不予认可。

8.1、项目技术负责人资质及荣誉

任职项目技术负责人

链接：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html



證　書

湖南省沙坪建设有限公司：

你单位承建的邵阳市纪检监察办案场所（1#办案楼、2#综合楼及地下室）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二一年十二月

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　黄占稳

性　　别　男

身份证号　43051119760306351X

职称名称　高级工程师

级　　别　副高级

专　　业　建筑工程

评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间　2021年12月29日

备案文号　湘职改备〔2022〕73号

证书编号　A08211980000001938

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 黄占稳

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 3 月 6 日

住址 湖南省邵阳市大祥区民族路1巷38号2栋4单元501号

公民身份号码 430511197603063 51X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邵阳市公安局大祥分局

有效期限 2007.11.30-2027.11.30

普通高等学校

毕业证书

学生 黄占稳 性别 男，一九七六年 三月六 日生，于一九九五年 九月至一九九八 年 七 月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：邵阳高等专科学校

一九九八年 六月十八日

学校编号：981048

中华人民共和国国家教育委员会印制

No.

证　明

兹证明：黄占稳，男，1976 年 3 月 6 日生，系我院 1998 年（三校合并前当时为邵阳高等专科学校）房屋建筑工程专业毕业的学生，毕业证号 00370655。

特此证明！

附件：

1、身份证复印件

2、毕业证书复印件

邵阳学院教务处

2021 年 8 月 26 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	黄占稳	建账时间	201207	身份证号码	43051119760306351X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:52

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202404-202608
		工伤保险	202404-202608
		失业保险	202404-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250326	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250326	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250326	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251212	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250226	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250126	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250126	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250126	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241226	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202412	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20241226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241226	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241126	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20241126	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241126	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241028	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20241028	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241028	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.31	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.32	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.32	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

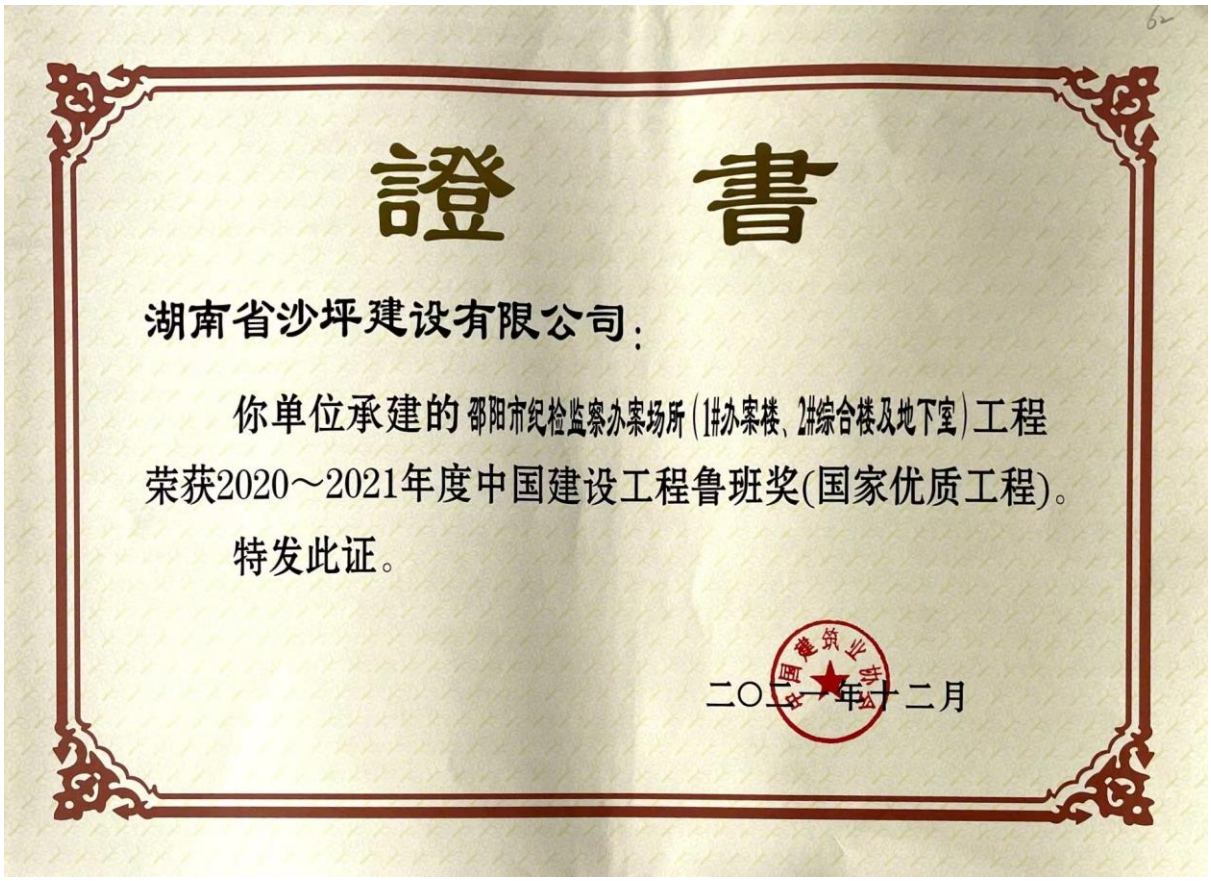
202405	工伤保险	-26	-0.32	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.32	0	正常	20250530	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

8.2、项目技术负责人业绩证明：邵阳市纪检监察办案场所建设项目



證　書

湖南省沙坪建设有限公司：

你单位承建的邵阳市纪检监察办案场所（1#办案楼、2#综合楼及地下室）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

00 2017 035
B中标通知书 永 久

中 标 通 知 书

项目编号：SYFJ2017-33#　　代理编号：TPPCG2017-134#

湖南省沙坪建设有限公司：

很高兴地通知您，邵阳市纪检监察办案场所建设项目施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目位于邵阳市双清区宝庆新城商住区二期控规 B2-15A 地块，总规划用地面积为 73644.16㎡，总建筑面积为 33256.22㎡，其中：1#楼为 6 层框架结构，建筑面积 8330.16㎡；2#楼为 6 层框架结构，建筑面积 14310.98㎡；地下车库建筑面积为 10579.08㎡，门卫 36 ㎡（具体详见经审查的施工设计图）。本项目建安费用约 15000 万元。

中标范围：邵阳市纪检监察办案场所建设项目的建筑工程施工，包括但不限于施工场地的三通一平、建安主体工程、装饰装修工程（含二次精装修）、消防工程、暖通工程、电梯安装、园林景观、院内道路、围墙大门等附属工程施工（具体以本招标项目施工设计图为准）。本次中标范围不包含弱电智能化工程、变配电工程。

中标价格：（本招标项目采用定额费率方式报价，具体中标费率如下）

序号	项目名称		计费基础	一般计税法费率报价（%）	
				企业管理费	利润
1	建筑工程		人工费+机械费	0.20	0.20
2	装饰装修工程		人工费	0.10	0.10
3	安装工程		人工费	0.10	0.10
4	园林景观绿化		人工费	0.10	0.10
5	仿古建筑		人工费+机械费	0.10	0.10
6	市政	给排水、燃气工程	人工费	0.10	0.10
7		道路、桥涵、隧道工程	人工费+机械费	0.10	0.10
8	机械土石方		人工费+机械费	0.10	0.10
9	机械打桩、地基处理（不包括强夯地基）、基坑支护		人工费+机械费	0.10	0.10
10	装配式混凝土—现浇剪力墙		人工费+机械费	0.10	0.10
11	劳务分包企业		人工费	—	—
12	建安工程人工工资单价		65.00 元/工日		
13	装饰工程人工工资单价		77.00 元/工日		

工　　期：300 日历天，其中主体工程 180 日历天；

质量要求：符合《建筑工程施工质量验收规范》，确保达到《建筑工程质量验收统一标准》，工程质量标准为合格，并且满足国家及行业最新标准；

保修要求：按建设部 2000 年 80 号令承担保修任务；

项目部关键岗位人员：

项目负责人 1：陈建武，注册建造师注册编号：湘 143000801537，身份证号码：430121196512248814；

项目负责人 2：汪海春，注册建造师注册编号：湘 143060801633，身份证号码：432621197501037417；

技术负责人 1：黄占稳，身份证号码：43051119760306351X；

技术负责人 2：刘满良，身份证号码：430681196402150916；

施工员：刘道伟，岗位证书编号：43161010009957，身份证号码：430528198812057433；

施工员：欧阳豪，岗位证书编号：115011300096，身份证号码：430321199207134532；

施工员：黄小贤，岗位证书编号：43161030000084，身份证号码：43051119680429351X；

施工员：石　芳，岗位证书编号：43161040001935，身份证号码：430121197302153328；

安全员：彭卫国，岗位证书编号：119051400945，身份证号码：430121196705128819；

安全员：余　荣，岗位证书编号：43162020004693，身份证号码：430521198905204995；

质量员：刘芙容，岗位证书编号：43161060002131，身份证号码：430502198901044526；

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：不超过合同金额的 10%，形式：现金(或银行保函)，提交截止时间：2017 年 7 月 29 日。

付款方式：按合同约定支付。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2017 年 6 月 29 日

002 2017 0068
B 邵水久

邵阳市纪检监察办案场所建设

项目施工合同

建设单位：邵阳市城市建设投资经营集团有限公司
施工单位：湖南省沙坪建设有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：邵阳市城市建设投资经营集团有限公司

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，根据邵阳市纪检监察办案场所建设项目工程招标文件及补充招标文件、招标答疑，经公开招标、评标、定标，由承包人中标。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：邵阳市纪检监察办案场所建设项目

工程地点：邵阳市双清区

工程立项批准文号：市发改投【2017】161号

承包方式：包工包料

资金来源：自筹

承包范围：邵阳市纪检监察办案场所建设项目的建筑工程施工，包括但不限于施工场地的三通一平、建安主体工程，装饰装修工程（含二次精装修）、消防工程、暖通工程、电梯安装、园林景观、园内道路、围墙大门等附属工程施工（具体以本招标项目设计施工图为准）。本次招标范围不含弱电智能化工程、变配电工程。

二、合同日期

计划开工日期：2017年7月1日。

工期总日历天数：300天，其中主体工程180日历天。实际开工日期以监理人发出的开工通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：按现行国家建筑安装工程质量检验评定标准评定，质量标准为合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

本工程由于招标时设计施工图尚未完成，故招标时未执行清单计价方式。本项目工程设计施工图定稿后，即由建设单位委托造价咨询机构根据中标费率编制本项目工程量清单预算书，即：各专业工程的企业管理费率（中标费率）%、利润率（中标费率）%、建安人工工资单价（中标人工工资单价）元/工日、装饰人工工资单价（中标人工工资单价）元/工日，其它按：①执行《湖南省建设工程计价办法》（湘建价［2014］113号）、《关于执行《湖南省建设工程计价办法》的补充通知》（湘建价建〔2014〕35号）、《湖南省建设工程造价管理总站关于印发〈2014版〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉解释汇编（一）〉的通知》（湘建价建〔2016〕8号）、《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》（湘建价〔2016〕72号）、《湖南省住房城乡建设厅关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险有关事项的通知》（湘建价〔2016〕134号）、《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕160号）等相关定额标准；②材料设备价格执行邵阳市建设工程造价管理站发布的2017年第三期（5月-6月份）材料综合预算价格，缺项部分的主要材料及设备价格由甲方以暂估价形式确定，缺项部分的次要材料价格按2014消耗量标准基期基价的材料价格计价。建设单位、施工单位、跟踪审计机构三方依据上述规定通过编制和审核本项目工程量清单计价书程序，将审定后的清单价格做为本工程已标价工程量清

单，并作为支付工程进度款和结算的依据。审定后的预算价格即为签约合同价。

1.本工程投资概算金额为：壹亿伍仟万圆整（人民币￥：150000000元），结算造价最终以审定后的价格为准。

本工程执行费率（表格如下）：

序号	项目名称		计费基础	一般计税法费率报价（%）	
				企业管理费	利润
1	建筑工程		人工费+机械费	0.20	0.20
2	装饰装修工程		人工费	0.10	0.10
3	安装工程		人工费	0.10	0.10
4	园林景观绿化		人工费	0.10	0.10
5	仿古建筑		人工费+机械费	0.10	0.10
6	市政	给排水、燃气工程	人工费	0.10	0.10
7		道路、桥涵、隧道工程	人工费+机械费	0.10	0.10
8	机械土石方		人工费+机械费	0.10	0.10
9	机械打桩、地基处理（不包括强夯地基）、基坑支护		人工费+机械费	0.10	0.10
10	装配式混泥土一现浇剪力墙		人工费+机械费	0.10	0.10
11	劳务分包企业		人工费	-	-
12	建安工程人工工资单价报价		65.11元/工日		
13	装饰工程人工工资单价报价		77.00元/工日		

执行《湖南省建设工程计价办法》（湘建价［2014］113号）、《关于执行《湖南省建设工程计价办法》的补充通知》（湘建价建〔2014〕35号）、《湖南省建设工程造价管理总站关于印发〈2014版〈湖南省建

设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》解释汇编（一）的通知》（湘建价建〔2016〕8号）;《湖南省住房和城乡建设厅关于印发《关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定》及《关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定》的通知》（湘建价〔2016〕72号）;《湖南省住房城乡建设厅关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险有关事项的通知》（湘建价〔2016〕134号）;《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕160号），湘建价〔2016〕16号文中的可竞争性费用的取费费率按中标费率。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈建武、汪海春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）投标函及其附录;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）投标人承诺函;

（5）通用合同条款;

（6）技术标准和要求;

（7）图纸;

（8）已标价工程量清单或预算书;

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款

及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同订立时间：2017 年 6 月 30 日

合同订立地点：邵阳市城市建设投资经营集团有限公司办公楼会议室

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，副本十份。发包人执正本一份，副本七份，承包人执正本一份，副本三份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

湘质监统编
备 2015-1

监督登记号：	
备　案　号：	

工程竣工验收备案表

工程名称：邵阳市纪检监察办案场所（办案楼及地下车库）

建设单位：中国共产党邵阳市纪律检查委员会
邵阳市城市建设投资经营集团有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　　月　　日

邵阳市纪检监察办案场所1#办案楼及地下车库工程

竣工验收备案表

建设单位名称	中国共产党邵阳市纪律检查委员会 邵阳市城市建设投资经营集团有限公司		
备案日期			
工程名称	邵阳市纪检监察办案场所1#办案楼及地下车库		
工程地点	邵阳市新华南路与明德路西南角		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	1#办案楼 8268.7平 m^2 1371.3m^2 地下车库		
结构类型	框架		
工程用途	办建		
开工日期	2017.7.1		
竣工验收日期	2018.5.20		
施工许可证号	430501201710200101		
施工图审查意见	有、符合要求。		
勘察单位名称	邵阳市第二建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南金鼎建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	邵阳市城建监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	邵阳市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人签名：（公章） 2019年3月1日
	设计单位意见	单位负责人签名：（公章） 2019年3月1日
	施工单位意见	已完成施工合同约定全部内容 验收备案申请备案 单位负责人签名：（公章） 2019年3月1日
	监理单位意见	已完成合同内容 单位负责人签名：（公章） 2019年3月1日
	建设单位意见	已经完成合同内容 单位负责人签名：（公章） 2019年3月1日
城建档案部门意见		单位负责人签名：（公章） 2019年3月1日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件(含勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件，施工单位出具的工程竣工报告，建设单位出具的工程竣工验收申请报告，监理单位出具的工程质量评价报告等)； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、施工单位签署的工程质量保修书； 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》： 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	邵阳市纪检监察办案场所（办案楼及地下车库）工程的竣工验收备案文件已于2019年3月8日收讫，文件齐全。 备案文件收讫 （公章） 2019年3月8日
备案机关负责人		备案经办人	

注：表中_____内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

湘质监统编
备 2015-1

监督登记号：
备　案　号：

工程竣工验收备案表

工程名称：邵阳市纪检监察办案场所工程综合楼及地下车库

建设单位：中国共产党邵阳市纪律检查委员会
邵阳市城南建设投资经营集团有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　　月　　日

邵阳市纪检监察办案场所2#综合楼及地下车库工程

竣工验收备案表

建设单位名称	中国共产党邵阳市纪律检查委员会 邵阳市城市建设投资经营集团有限公司		
备案日期			
工程名称	邵阳市纪检监察办案场所2#综合楼		
工程地点	新华南路与明德路西南角		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	2#办案楼 14815 m^2/地下车库 8122.3 m^2		
结构类型	框架		
工程用途	公建		
开工日期	2017.7.1		
竣工验收日期	2018.7.1		
施工许可证号	430501201710200101		
施工图审查意见	有、符合要求		
勘察单位名称	邵阳市第二建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南金鼎建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司 湖南省沙坪建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	邵阳市城建监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	邵阳市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人签名： （公章） 2019年 3月5日
	设计单位意见	单位负责人签名： （公章） 2019年 3月1日
	施工单位意见	已完成施工合同约定全部内容 验收合格，申请备案。 单位负责人签名： （公章） 2019年 3月5日
	监理单位意见	已完成合同内容 单位负责人签名： （公章） 2019年 3月5日
	建设单位意见	已完成合同内容 单位负责人签名： （公章） 2019年 3月5日
城建档案部门意见		验收合格 单位负责人签名： （公章） 2019年 3月7日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件(含勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件，施工单位出具的工程竣工报告，建设单位出具的工程竣工验收申请报告，监理单位出具的工程质量评价报告等)； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、施工单位签署的工程质量保修书； 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》： 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	邵阳市纪检监察办案场所2#综合楼及地下车库工程的竣工验收备案文件已于2019年3月8日收讫，文件基本齐全。 备案文件收讫 （公章） 2019年3月8日
备案机关负责人		备案经办人	

注：表中_____内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	邵阳市检验检测中心1#办案楼及地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层/13713.3m²/8268.79m²
施工单位	湖南南沙环建设有限公司	技术负责人	朱檀杰	开工日期	2017.7.1
项目负责人	湖南南沙环建设有限公司 汪海春	项目技术负责人	黄占稳	完工日期	2018.5.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共11分部，经查符合设计及标准规定11分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项，经核查符合规定8项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查44项，符合规定44项，共抽查11项，符合规定11项，经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查33项，达到“好”和“一般”的33项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2018年5月20日	（公章） 总监理工程师： 2018年5月20日	（公章） 项目负责人： 2018年5月20日	（公章） 项目负责人： 2018年5月20日	（公章） 项目负责人： 2018年5月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中国共产党纪律检查委员会机关办案协作2#综合楼及地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层/8522.7地下车库1481.4㎡2栋
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	朱博杰	开工日期	2017.7.1
项目负责人	汪海春、申根编	项目技术负责人	黄志稳、彭勇	完工日期	2018.7.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共1分部，经查符合设计及标准规定1分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项，经核查符合规定8项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查42项，符合规定42项，共抽查7项，符合规定7项，经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查28项，达到“好”和“一般”的28项，经返修处理符合要求的/项	符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师： 项目负责人：	项目负责人：汪海春	项目负责人：	项目负责人：
	2018年7月1日	2018年7月1日	2018年7月1日	2018年7月1日	2018年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

9、拟派项目团队情况

项目团队人员情况一览表

序号	姓名	身份证号	毕业院校	毕业时间	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	从事工作年限
1.	王锴	430121197503013612	中国农业大学	1999.07.10	专科	建筑工程	项目经理	一级注册建造师	高级工程师	27 年
2.	黄占稳	430511197603063 51X	邵阳学院	1998.06.18	专科	房屋建筑工程	技术负责人	职称证	高级工程师	28 年
3.	陈扬龙	432524199011138816	湘潭大学	2013.06.09	本科	工程力学	生产经理（土建）	一级注册建造师	中级工程师	13 年
4.	徐高勇	432524198003232058	深圳职业技术学院	2005.07.01	专科	工程造价	生产经理（机电）	一级注册建造师	高级工程师	21 年
5.	黄亚棋	430121199006227336	湖南工业大学	2013.06.30	本科	通信工程	土建工程质量负责人	岗位证	/	13 年
6.	陈勇	430624199007045717	中南林业科技大学	2014.06.25	本科	土木工程	安全负责人	安全生产考核 C 证	/	12 年
7.	彭惠麟	430702199505184020	湖南商学院	2017.06.22	本科	工程管理	造价工程师	一级注册造价师证	中级工程师	9 年
8.	常赵军	340321198110290495	安徽工业大学	2002.07.02	本科	电气工程	电气工程师	注册电气工程师证	/	24 年
9.	张年	430122198805292427	长沙理工大学	2010.06.30	本科	给排水	给排水工程师	注册公用设备工程师	/	16 年
10.	杨亚南	430722198709267128	湖南城市学院	2012.06.20	本科	建筑学	建筑工程师	职称证	中级工程师	14 年

11.	刘飞舟	430105197311012535	湖南大学	2001.12	本科	机电工程	暖通工程师	注册公用设备工程师	/	25 年
12.	李维刚	430102199203162018	长沙理工大学	2010.06.30	本科	建筑工程	结构工程师	职称证	中级工程师	16 年
13.	周念城	430481198701123377	湘潭大学	2010.06.15	专科	煤矿开采技术	安全工程师	注册安全工程师证	中级工程师	16 年
14.	魏来广	430121198610118510	湖南农业大学	2016.06.20	专科	土木工程	安全管理人员	安全生产考核 C 证	/	10 年
15.	黄禹	511025198510274357	四川广播电视大学	2014.02.27	专科	铁道工程技术	安全管理人员	安全生产考核 C 证	/	12 年
16.	胡芳	430121198610193668	湖南城市学院	2009.01.08	专科	建筑工程技术	安全管理人员	安全生产考核 C 证	/	17 年
17.	霍爽	430681199606280919	湖南农业大学	2018.06.12	本科	土木工程	安全管理人员	安全生产考核 C 证	/	8 年
18.	谭旦	430903198511037425	广州大学	2016.01.10	本科	工程测量	测量员	岗位证	/	8 年
19.	孙昊	430104198602230610	湖南农业大学	2008.06.20	本科	工程测量	测量员	岗位证	/	18 年
20.	范卓	430124199903296576	湖南工程职业技术学院	2020.06.30	专科	工程造价	质量员	岗位证	/	6 年
21.	陈佳夫	430121199002152816	湖南城建职业技术学院	2011.06.30	专科	土建工程	质量员	岗位证	/	15 年
22.	胡欢	430902198709167528	湖南城市学院	2009.06.10	专科	土建工程	施工员	岗位证	/	17 年
23.	宋恺	430105198602276 13X	中央广播电视中等专业学校	2019.12	专科	土建工程	施工员	岗位证	/	7 年

24.	李云	430103199001043519	湖南城市学院	2012.06.26	专科	建筑工程	施工员	岗位证	/	14 年
25.	汤志伟	430723199801066215	湖南信息学院	2021.06.18	本科	建筑工程	资料员	岗位证	/	5 年
26.	胡林	430204197807113021	湖南财经学院	1999.12	专科	会计	资料员	岗位证	/	27 年
27.	李慧姣	430105199201231023	四川广播电视大学	2014.02.27	专科	铁道工程技术	材料员	岗位证	/	14 年
28.	瞿峻	433127198610232410	湖南商学院	2009.06.26	本科	电气工程	劳务员	岗位证	/	17 年
29.	黄娅	430921199009222227	湖南城建职业技术学院	2012.06.30	专科	建筑工程	质量员	岗位证	中级工程师	14 年
30.	欧巧芳	431081199302010029	湖南工程职业技术学院	2015.06.30	专科	工程造价	施工员	岗位证	/	11 年
31.	童军	4301211979 0619733X	四川广播电视大学	2014.02.27	专科	土建工程	施工员	岗位证	中级工程师	11 年
32.	王偲	4301211987 0814205X	湖南科技大学	2015.06.15	本科	土建工程	质量员	岗位证	/	11 年
33.	伍敏杰	430581200411106401X	技工学校	2024.06.30	专科	建筑工程	施工员	岗位证	/	5 年
34.	董革新	430124199001089172	长沙航空职业技术学院	2010.06.30	专科	建筑工程	材料员	岗位证	/	16 年
35.	周乐乐	431121198702076048	长沙理工大学城南学院	2009.06.30	本科	建筑工程	机械员	岗位证	/	17 年

注：1、投标人企业拟派项目团队(含项目负责人、技术负责人）名册清单。

2、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员的身份证、毕业证、注册资格证、职称证等证书扫描件。

3、拟派本项目团队人员除项目负责人、技术负责人以外人员至少 1 年（时间截止至 2026 年 5 月底）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。

4、除项目负责人、技术负责人外，团队人员从事施工管理工作时间以毕业证时间计算。

项目经理 王锴

学生 王锴 性别 男，一九七五年
三月 日生，于一九九六年 九 月
至 一九九九 年 七 月在本校(院)
建筑工程与管理 专业
夜大学 学习，修完 叁 年制 专 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校（院）长：江树人
学 校（院）：
一九九九年 七 月 十 日
学校编号：12499177

批准文号：教委(87)教高三字 022号
No. 00949919

姓名 王锴

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 3 月 1 日

住址 湖南省长沙县黄花镇新江村八林塘组12号

公民身份号码 430121197503013612

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2007.12.05-2027.12.05

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 19124326

持证人签名：

姓　　名：王锴

性　　别：男

身份证号：430121197503013612

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑工程

确认日期：2019年12月31日

工作单位：湖南省沙坪建设有限公司（~~长沙市人才人事代理~~）

系统编码：A08191000000002440

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0002098

姓　　名：王锴

性　　别：男

出 生 年 月：1975年03月01日

企 业 名 称：湖南省沙坪建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年03月20日

有 效 期：2020年03月20日　　至 2029年01月09日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年03月20日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年05月27日
-2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王锴

性　　别：男

出生日期：1975年03月01日

注册编号：湘1432006200804556

聘用企业：湖南省沙坪建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王锴

个人签名：王锴

签名日期：2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年08月06日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	王锴	建账时间	200601	身份证号码	430121197503013612
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:32

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202405-202607
		工伤保险	202405-202607
		失业保险	202405-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	105	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202504	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250326	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250326	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250326	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251212	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250126	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250126	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250126	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20241226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241226	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241126	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20241126	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241126	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241028	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20241028	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241028	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202409	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.31	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.32	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.32	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.32	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

技术负责人 黄占稳

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　黄占稳
性　　别　男
身份证号　43051119760306351X
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　建筑工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000001938

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 黄占稳

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 3 月 6 日

住址 湖南省邵阳市大祥区民族路1巷38号2栋4单元501号

公民身份号码 430511197603063 51X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邵阳市公安局大祥分局

有效期限 2007.11.30-2027.11.30

普通高等学校

毕业证书

学生 黄占稳 性别 男，一九七六年 三月六 日生，于一九九五年 九月至一九九八 年 七 月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：邵阳高等专科学校

一九九八年 六月十八日

学校编号：981048

中华人民共和国国家教育委员会印制

No.

证　明

兹证明：黄占稳，男，1976 年 3 月 6 日生，系我院 1998 年（三校合并前当时为邵阳高等专科学校）房屋建筑工程专业毕业的学生，毕业证号 00370655。

特此证明！

附件：

1、身份证复印件

2、毕业证书复印件

邵阳学院教务处

2021 年 8 月 26 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	黄占稳	建账时间	201207	身份证号码	43051119760306351X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:52

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202404-202608
		工伤保险	202404-202608
		失业保险	202404-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250326	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250326	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250326	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251212	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250226	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250126	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250126	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250126	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241226	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202412	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20241226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241226	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241126	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20241126	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241126	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241028	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20241028	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241028	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4027	48.32	0	正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20240926	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.31	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.32	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240725	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.32	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240527	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202405	工伤保险	-26	-0.32	0	退费	20250220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240527	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240527	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	48.64	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-26	-0.32	0	正常	20250530	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

生产经理（土建） 陈扬龙

使用有效期：2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈扬龙

性　　别：男

出生日期：1990年11月13日

注册编号：湘1432018201902774

聘用企业：湖南省沙坪建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈扬龙

签名日期：2026年5月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年07月31日

姓名 陈扬龙

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 13 日

住址 湖南省新化县圳上镇三田村第四村民小组011号

公民身份号码 432524199011138816

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新化县公安局

有效期限 2017.03.27-2037.03.27

湘潭大學

毕业证书

湘潭大学印制

学生 陈扬龙 ，性别 男 ，1990年 11 月 13 日生，于2009年 9 月至 2013 年 6 月在本校工程力学专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2013 年 6 月 9 日

证书编号：10530120130500341l

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173011000000068

持证人签名：

姓　　名：陈扬龙

性　　别：男

身份证号：432524199011138816

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	陈扬龙	建账时间	201507	身份证号码	432524199011138816
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:34

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

生产经理（机电） 徐高勇

使用有效期：2026年07月06日
-2027年01月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：徐高勇

性　　别：男

出生日期：1980年03月23日

注册编号：湘1442012201321399

聘用企业：湖南省沙坪建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
市政公用工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年01月10日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08123010100001367

B129

持证人签名：

姓　　名：徐高勇

性　　别：男

身份证号：432524198003232058

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2012 年 9 月 16 日

姓名 徐高勇
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 3 月 23 日
住址 湖南省新化县梅苑开发区
桥东街245号
公民身份号码 432524198003232058

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新化县公安局
有效期限 2008.04.14-2028.04.14

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00026611

持证人签名：

姓　　名：徐高勇

性　　别：男

身份证号：432524198003232058

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑工程

确认日期：2018年12月31日

工作单位：湖南省沙坪建设有限公司（长沙市人才人事代理）

系统编码：A08181000000001209

成人高等教育

毕业证书

学生 徐高勇 性别男，一九八0年 三 月二十三日生，于二00二年

九 月至二00五年 七 月在本校 工程造价管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[1994]92

证书编号：111135200506000462

二00五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	徐高勇	建账时间	201804	身份证号码	432524198003232058
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:34

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202510	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	15.08	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

土建工程质量负责人　黄亚棋

证书编码：04321106000170016O4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄亚棋

身份证号：430121199006227336

岗位名称：土建质量员

参加2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2021年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

普通高等学校

毕业证书

学生 黄亚棋 性别男，一九九0 年 六 月二十二日生，于 二00九 年 九 月至 二0一三 年 六 月在本校 通信工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201305106949

二0一三年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2024.05.31-2044.05.31

姓名 黄亚棋

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 22 日

住址 湖南省长沙县安沙镇安沙社区花园磅组158附1号

公民身份号码 430121199006227336

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	黄亚棋	建账时间	201807	身份证号码	430121199006227336
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:35

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139 15U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

安全负责人 陈勇

普通高等学校

毕业证书

学生 陈勇 性别男，一九九0年七月四日生，于二0一0年九月至二0一四年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：105381201405001802

二0一四年六月二十五日

姓名 陈勇

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 4 日

住址 湖南省湘阴县铁角咀镇窑头村红星组2号

公民身份号码 430624199007045717

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湘阴县公安局

有效期限 2017.04.17-2037.04.17

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2018）0151175

姓　　名：陈勇

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月04日

企 业 名 称：湖南省沙坪建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月13日

有 效 期：2018年09月13日　至 2028年11月21日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018年09月13日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	陈勇	建账时间	201412	身份证号码	430624199007045717
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:36
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139 15U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

造价工程师 彭惠麟

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 常德市公安局武陵分局
有效期限 2026.01.21-2046.01.21

姓名 彭惠麟
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 18 日
住址 湖南省常德市武陵区白马湖街道洞庭大道西段43号
公民身份号码 430702199505184020

湖南省第一建设有限公司

证书编号 ▮ 105541201705002321

毕 业 证 书

GRADUATION CERTIFICATE

彭惠麟

女 ， 1995 年 5 月 18 日生

于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湖南商学院

校（院）长 陈晓红

二〇一七 年 六 月 二十二 日

（普通高等学校）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　彭惠麟
性　　别　女
身份证号　430702199505184020
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100003460

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 彭惠麟

性　　别: 女

出 生 日 期: 1995年05月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244300013030

有 效 期 : 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 湖南省沙坪建设有限公司

个人签名: 彭惠麟

签名日期: 2026.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月30日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	彭惠麟	建账时间	201707	身份证号码	430702199505184020
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:54

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202505	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

电气工程师 常赵军

注册电气工程师
Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：常赵军
证件号码：340321198110290495
性　　别：男
出生年月：1981年10月
专　　业：供配电
批准日期：2019年10月20日
管 理 号：20191001242000015O

姓名 常赵军
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 29 日
住址 江苏省苏州市工业园区湖畔天城花园15幢2503室
公民身份号码 340321198110290495

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 苏州市公安局工业园区分局
有效期限 2016.03.29-2036.03.29

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01536902

学生 常赵军 性别 男，

一九八一年 十 月二十九日生，于一九九八年

九月至 二〇〇二 年 七 月在本校

测控技术与仪器 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：董九篪

校 名：

二〇〇二 年 七 月 二 日

学校编号：10360120020501600

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	常赵军	建账时间	202006	身份证号码	340321198110290495
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:37

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202510	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	15.08	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

给排水工程师　张年

使用有效期：2026年06月24日
2026年12月21日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：张年

性　　别：女

出生日期：1988年05月29日

注册编号：CS20204300522

聘用单位：湖南省沙坪建设有限公司

注册有效期：2023年10月25日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：张年

签名日期：2026.6.24

发证日期：2023年10月25日

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局望城分局
有效期限 2024.04.25-2044.04.25

姓名 张年
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 5 月 29 日
住址 长沙市望城区高塘岭街道
名盛村老屋组58号
公民身份号码 430122198805292427

普通高等学校

毕业证书

学生 **张年** 性别 女，一九八八 年 五 月二十九 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **给水排水工程** 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学**

校（院）长：郭建龙

证书编号：105361201005112513

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	张年	建账时间	201105	身份证号码	430122198805292427
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:54

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师 杨亚南

普通高等学校

毕业证书

学生 杨亚南 性别 女，一九八七年 九 月 二十六 日生，于

二〇〇七 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑学

专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201205000288 二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100000463

持证人签名：

姓　　名：杨亚南

性　　别：女

身份证号：430722198709267128

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

B164

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	杨亚南	建账时间	201208	身份证号码	430722198709267128
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:39

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139 15U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202510	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	15.08	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

暖通工程师 刘飞舟

使用有效期：2026年03月26日
- 2026年09月22日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：刘飞舟

性　　别：男

出生日期：1972年07月03日

注册编号：CN20175300090

聘用单位：湖南省沙坪建设有限公司

注册有效期：2025年02月28日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：刘飞舟

签名日期：2025.3.26

发证日期：2025年02月28日

毕业证书

毕业证编号：360015

电子注册号：65430201014124462

身份证号码：430202720703403

湖南省高等教育自学考试委员会监制

刘飞舟，男，参加 机电一体化工程 专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self－Taught Higher Education Examinations

Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self－taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self－Taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission of Self－Taught Higher Education Examinations

高等院校
University

2001 年 12 月

姓 名 刘飞舟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 11 月 1 日

住 址 长沙市开福区沙湖桥街75号4门402房

公民身份号码 430105197311012535

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2009.11.23-2029.11.23

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	刘飞舟	建账时间	199601	身份证号码	430202197207034036
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:39

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202510	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	15.08	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

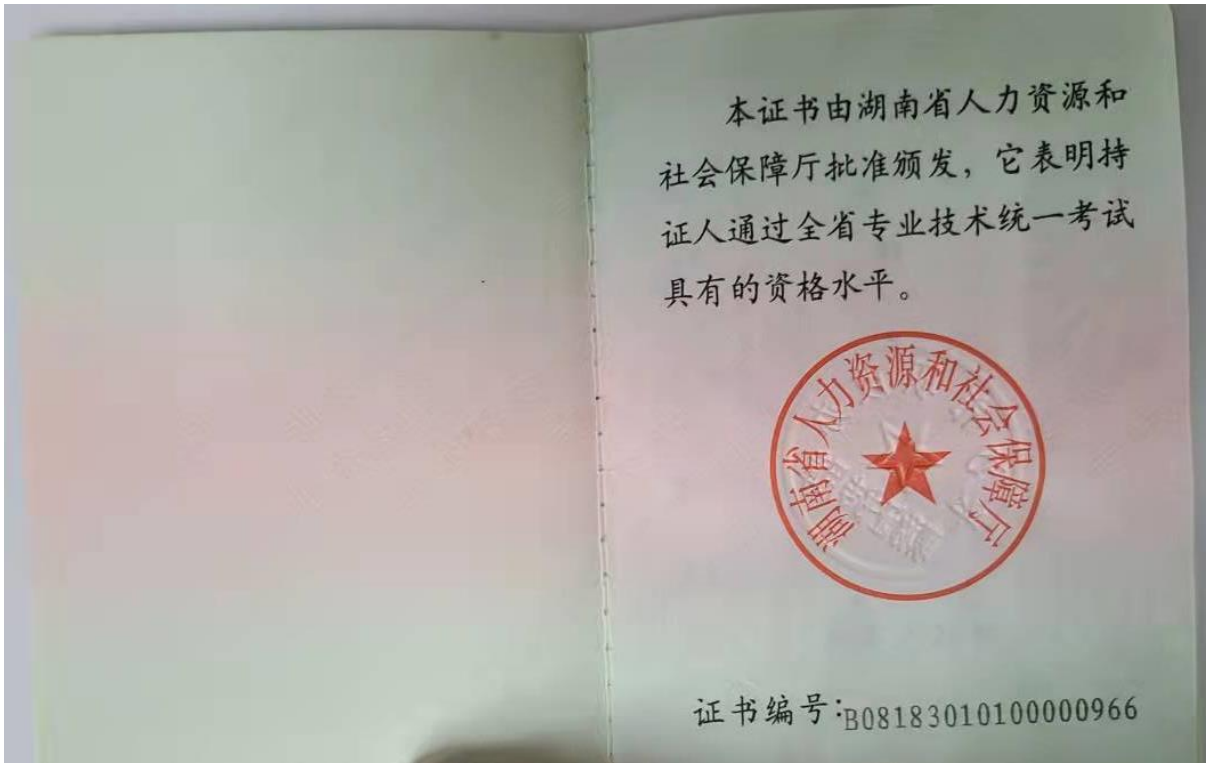
盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

结构工程师-李维刚

G131
姓　　名：李维刚
性　　别：男
身份证号：430102199203162018
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2018 年 10 月 20 日
持证人签名：


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08183010100000966

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	李维刚	建账时间	201406	身份证号码	430102199203162018
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:54

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139 15U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

安全工程师 周念城

姓　　名　周念城

性　　别　男

证件号码　430481198701123377

级　　别　中级

执业证号　43180193680

发证日期　2018年9月17日

本人签名

职业资格证书管理号　20170334303320174300020019 41

189-0005

注 册 记 录

周念城 430481198701123377

注册类别：煤矿安全

聘用单位：耒阳市煤炭局

有效期至：2021年9月16日

注 册 记 录

C0196 周念城 430481198701123377

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：湖南省沙坪建设有限公司

有效期：2022年4月14日至2027年4月14日

姓 名 周念城
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 1 月 12 日
住 址 湖南省耒阳市三都镇侯憩仙村10组
公民身份号码 430481198701123377

成人高等教育
毕业证书
学生 周念城 性别 男 ，一九八七年 一 月 十二 日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 六 月在本校 煤矿开采技术 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：
学 校：
二〇一〇年 六 月 十五 日
批准文号：87教高三字022
证书编号：105305201006600750

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 耒阳市公安局
有效期限 2018.07.20-2038.07.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周念城　　社保电脑号：810155105　　身份证号码：430481198701123377　　页码：1

参保单位名称：湖南省沙坪建设有限公司深圳分公司　　单位编号：30551882　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30551882	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	27.78	3087	24.7	6.17
2025	05	30551882	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	27.78	3087	24.7	6.17
2025	06	30551882	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	27.78	3087	24.7	6.17
2025	07	30551882	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	27.78	3087	24.7	6.17
2025	08	30551882	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	27.78	3087	24.7	6.17
2025	09	30551882	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	27.78	3087	24.7	6.17
2025	10	30551882	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	27.78	3087	24.7	6.17
2025	11	30551882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30551882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30551882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30551882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30551882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30551882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30551882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30551882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30551882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30551882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12671.04	6335.52			6258.81	2288.26			572.15		421.26		174.5	93.59

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d2c87f4k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30551882	湖南省沙坪建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月21日

安全管理人员　魏来广

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0104304

姓　　名：魏来广

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月11日

企 业 名 称：湖南省沙坪建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月05日

有 效 期：2019年09月05日　至 2028年06月13日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 09 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生　魏来广　性别 男，一九八六年　十　月　十一 日生，于二〇一五年　三　月至二〇一七年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（2003）成教字002号

证书编号：105375201705001675

二〇一七年　六 月　二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 魏来广

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 10 月 11 日

住 址 湖南省长沙县北山镇新中村同心组170号

公民身份号码 430121198610118510

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2014.09.05-2034.09.05

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	魏来广	建账时间	201312	身份证号码	430121198610118510
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:42
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139 15U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

安全管理人员　黄禹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2022）0024163

姓　　名：黄禹

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月27日

企 业 名 称：湖南省沙坪建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月10日

有 效 期：2022年03月10日　　**至** 2028年01月06日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年03月10日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川广播电视大学

毕业证书

学生 黄禹 ，性别 男 ，
一九八五 年 十 月 二十七 日生，于 二〇一二 年
三 月至 二〇一四 年 一 月在本校
铁道工程技术 专业
脱产 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无四川广播电视大学钢印无效）

校 长：杜幼文

校 名：四川广播电视大学

二〇一四 年 二 月二十七 日

批准文号：川委发（1979）001号
证书编号：513415201406001152

姓 名 黄 禹
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 10 月 27 日
住 址 四川省资中县明心寺镇王岗坪村3社3号

公民身份号码 511025198510274357

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 资中县公安局
有效期限 2017.12.19-2037.12.19

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	黄禹	建账时间	202007	身份证号码	511025198510274357
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:43

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

安全管理人员　胡芳

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　长沙县公安局
有效期限　2016.12.09-2036.12.09

姓名　胡芳
性别　女　民族　汉
出生　1986 年 10 月 19 日
住址　湖南省长沙县春华镇春华
山村高台组118号
公民身份号码　430121198610193668

成人高等教育
毕业证书
学生　胡芳　性别　女，一九八六年　十　月　十九日生，于二〇〇七
年　三　月至二〇〇九年　一　月在本校　建筑工程技术
专业　脱产　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校　名：湖南城市学院　校（院）长：
批准文号：
证书编号：115275200906000294
二〇〇九　年　一　月　八　日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2018）0150929

姓　　名：胡芳

性　　别：女

出 生 年 月：1986年10月19日

企 业 名 称：湖南省沙坪建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月03日

有 效 期：2018年09月03日　至 2027年05月05日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018年09月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	胡芳	建账时间	201201	身份证号码	430121198610193668
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:44

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202510	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	15.08	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

安全管理人员　霍爽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2022）0020956

姓　　名：霍爽

性　　别：男

出 生 年 月：1996年06月28日

企 业 名 称：湖南省沙坪建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月20日

有　效　期：2022年06月20日　至 2028年04月28日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 霍爽 性别 男，一九九六 年 六 月 二十八 日生，于

二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本院 土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名:湖南农业大学东方科技学院 院 长:

二〇一八 年 六 月 十二 日

证书编号: 126531201805097848

中华人民共和国教育部学历证书查询网址

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	霍爽	建账时间	201803	身份证号码	430681199606280919
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:55
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139 15U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202505	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

测量员　谭旦

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　长沙市公安局雨花分局
有效期限　2017.02.21-2037.02.21

谭旦　同志于 2026　年
04 月 09　日至 2026 年 04 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员　测量员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
姓　　名 谭旦
身份证号 430903198511037425
证书编号 2601090000062628
工作单位
北京市海淀区中建培训学校
证书专用章
2026 年 04 月 24 日
有效期：2029年04月24日

姓 名 谭 旦

性 别 女 民 族 汉

出 生 1985 年 11 月 3 日

住 址 长沙市雨花区万家丽中路
二段539号四期1栋210房

公民身份号码 430903198511037425

成人高等教育

毕业证书

学生 谭旦 性别女，一九八五 年 十一 月 三 日生，于二0一三 年 三 月至二0一六 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：11078520160300791

二0一六 年 一 月 十 日

学信网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅制

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	谭旦	建账时间	201604	身份证号码	430903198511037425
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:46
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

测量员　孙昊

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

姓名 孙昊
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 23 日
住址 长沙市岳麓区桐梓坡路咸嘉新村嘉明苑15栋303房
公民身份号码 430104198602230610

孙昊 同志于 2026 年 04 月 09 日至 2026 年 04 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 孙昊

身份证号 430104198602230610

证书编号 2601090000062507

工作单位

2026 年 04 月 24 日

有效期：2029年04月24日

普通高等学校

毕业证书

学生　孙昊　性别 男，一九八六 年 二 月二十三 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 法学专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南农业大学　　校（院）长：

证书编号：105371200805000355

二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	孙昊	建账时间	200803	身份证号码	430104198602230610
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:46

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	7000	1120	560	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7000	73.5	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7000	49	21	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	2928	468.48	234.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	2928	61.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	2928	20.5	8.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	2928	468.48	234.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	2928	61.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	2928	20.5	8.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	2928	468.48	234.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	2928	61.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	2928	20.5	8.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	2928	468.48	234.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	2928	61.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	2928	20.5	8.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	2928	468.48	234.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	2928	61.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	2928	20.5	8.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	2928	468.48	234.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	2928	61.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	2928	20.5	8.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

质量员　范卓

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　宁乡县公安局
有效期限　2019.01.23-2029.01.23
姓名　范卓
性别　男　民族　汉
出生　1999 年 3 月 29 日
住址　湖南省宁乡县城郊乡石头坑村黄家老屋组
公民身份号码　430124199903296576

证书编码：04321106000170016 21

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：范卓

身份证号：430124199903296576

岗位名称：土建质量员

参加2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2021年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

普通高等学校

毕业证书

学生 范卓 性别男，一九九九年 三 月廿九 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：

二〇二〇 年 六 月三十 日

证书编号：124251202006000556

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	范卓	建账时间	201507	身份证号码	430124199903296576
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:55
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139 15U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	52.5	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	5000	52.5	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	928	148.48	74.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	928	19.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	928	6.5	2.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	928	148.48	74.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	928	19.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	928	6.5	2.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	928	148.48	74.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	928	19.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	928	6.5	2.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	928	148.48	74.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	928	19.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	928	6.5	2.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	928	148.48	74.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	928	19.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	928	6.5	2.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	928	148.48	74.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	928	19.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	928	6.5	2.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202505	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

质量员　陈佳夫

普通高等学校

毕业证书

学生　陈佳夫　性别　男，一九九O　年二　月十五　日生，于二OO八年　九　月至　二O一一年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：袁鋼强

证书编号：130441201106000073　二O一一年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320106943150042 69

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈佳夫

身份证号：430121199002152816

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	陈佳夫	建账时间	201408	身份证号码	430121199002152816
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:55
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202608
		工伤保险	202508-202608
		失业保险	202508-202608
914306001860821704	岳阳建设工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202507
		工伤保险	202504-202507
		失业保险	202504-202507

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	6000	63	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202510	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	岳阳市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	岳阳市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	岳阳市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250627	正常应缴	岳阳市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250627	正常应缴	岳阳市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250627	正常应缴	岳阳市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250530	正常应缴	岳阳市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250530	正常应缴	岳阳市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250530	正常应缴	岳阳市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	岳阳市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202504	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	岳阳市市本级
	失业保险	4308	30.16	10.92	正常	20250506	正常应缴	岳阳市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

施工员　胡欢

证书编码：04320101943160147 42

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：胡欢

身份证号：430902198709167528

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

姓名 胡欢

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 9 月 16 日

住址 湖南省益阳市资阳区新桥河镇球家段村洪沙村民组

公民身份号码 430902198709167528

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 益阳市公安局资阳分局

有效期限 2015.11.24-2035.11.24

普通高等学校

毕业证书

学生 胡欢 性别 女，一九八七年 九 月 十六 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑设计技术 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200906000119

二〇〇九 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	胡欢	建账时间	201609	身份证号码	430902198709167528
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:56

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139 15U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202505	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

施工员　宋恺

证书编码：04322101000160030O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：宋恺

身份证号：430105198602276l3X

岗位名称：土建施工员

参加2022年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：湖南建筑高级技工学校

发证时间：2022年01月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　长沙市公安局开福分局

有效期限　2021.01.20-2041.01.20

姓名　宋恺

性别　男　民族　汉

出生　1986 年 2 月 27 日

住址　长沙市开福区沙坪街道汉回村大塘组76号附1号

公民身份号码　430105198602276 13X

中央广播电视中等专业学校

毕业证书

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：191200805126

NO：0575187

学生　宋恺　，性别　男　，

生于 一九八六 年　二　月 二十七 日，

于　二〇一九　年　十二 月在本校

建筑工程施工　　专业修完 一 年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校　长：李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇一九年 十二 月

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	宋恺	建账时间	201012	身份证号码	43010519860227613X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:57

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202505	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

施工员　李云

证书编码：04321101000180007 25

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李云

身份证号：430103199001043519

岗位名称：土建施工员

参加2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2026年度继续教育32学时。

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间：2021年03月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

姓名 李云

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 4 日

住址 长沙市天心区大托镇兴隆村土木桥二组

公民身份号码 430103199001043519

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2023.09.19-2043.09.19

成人高等教育

毕业证书

学生 李云 性别 男，一九九〇 年 一 月 四 日生，于二〇一〇 年 一 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201206061673

二〇一二 年 六 月二十六

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	李云	建账时间	202009	身份证号码	430103199001043519
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:48

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139 15U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

资料员　汤志伟

普通高等学校

毕业证书

学生　汤志伟　性别男，一九九八 年 一 月 六 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　财务管理　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南信息学院　校　长：

证书编号：138361202105102111　二〇二一 年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

证书编码：04321114000001000162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：汤志伟

身份证号：430723199801066215

岗位名称：资料员

参加2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2021年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	汤志伟	建账时间	202107	身份证号码	430721199801066215
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-13 08:23

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202607
		工伤保险	202507-202607
		失业保险	202507-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

资料员　胡林

证书编码：04320114943170042 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：胡林

身份证号：430204197807113021

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

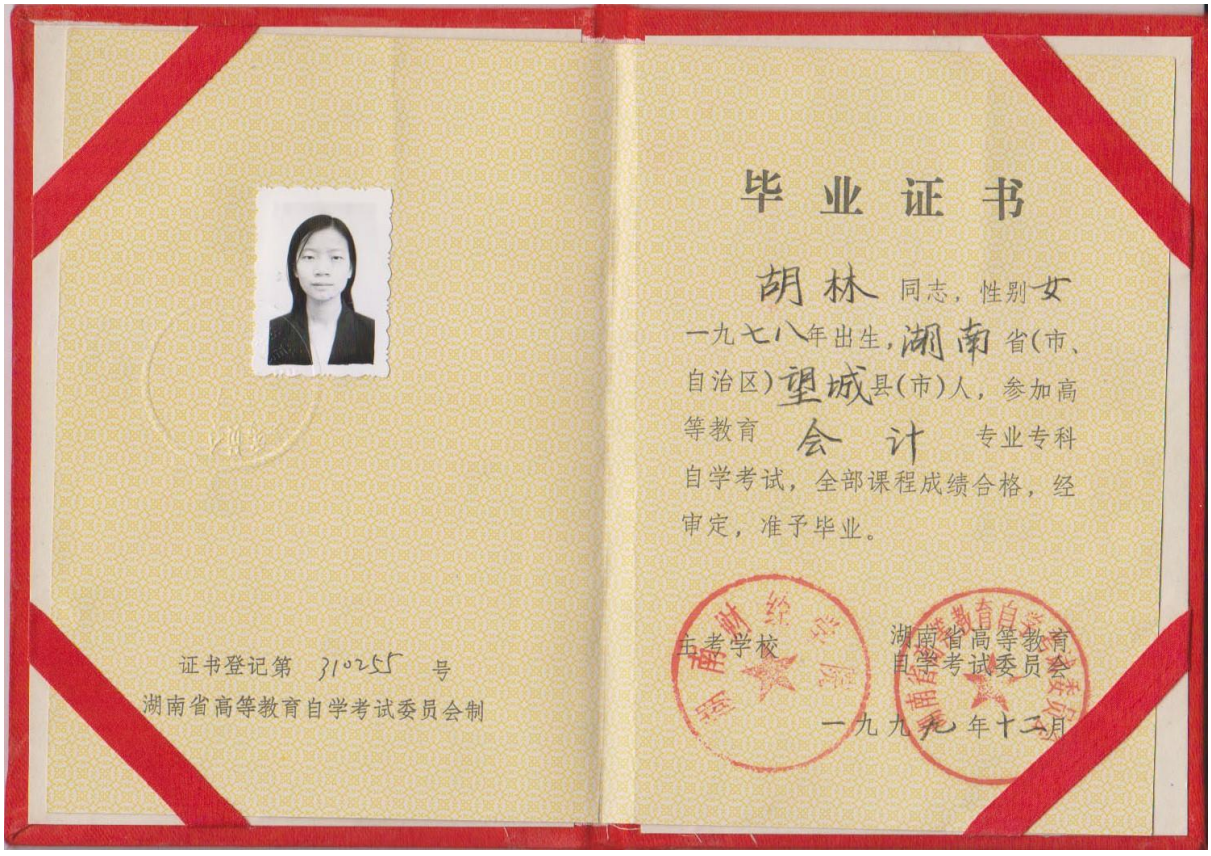
完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



毕业证书

胡林 同志，性别女，一九七八年出生，湖南省(市、自治区)望城县(市)人，参加高等教育 会计 专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 310255 号

湖南省高等教育自学考试委员会制

五考学校

湖南省高等教育自学考试委员会

一九九九年十二月

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局

有效期限 2008.08.05-2028.08.05

姓名 胡林

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 7 月 11 日

住址 长沙市岳麓区望月湖五片13栋4门402房

公民身份号码 430204197807113021

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	胡林	建账时间	199707	身份证号码	430204197807113021
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:50

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139 15U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202510	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	15.08	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

材料员　李慧姣

姓名 李慧姣
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 1 月 23 日
住址 长沙市岳麓区岳麓大道8号1栋406号
公民身份号码 430105199201231023

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2019.01.25-2039.01.25

证书编码：04320111943170055l9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李慧姣

身份证号：430105199201231023

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2026年度继续教育32学时。

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	李慧姣	建账时间	201408	身份证号码	430105199201231023
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-20 17:50

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202505-202607
		工伤保险	202505-202607
		失业保险	202505-202607

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

劳务员　瞿峻

普通高等学校

毕业证书

学生　瞿峻　性别 男，一九八六年 十 月二十三日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校　财务管理　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南商学院　校（院）长：唐丰兵

证书编号：105541200905420078　二〇〇九年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320113943150032 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：瞿峻

身份证号：433127198610232410

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	瞿峻	建账时间	200907	身份证号码	433127198610232410
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:58
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202505	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险经办机构 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

质量员　黄娅

姓名 黄娅
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 9 月 22 日
住址 湖南省南县武圣宫镇德星
村第六村民小组365号
公民身份号码 430921199009222227

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南县公安局
有效期限 2017.01.06-2037.01.06

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　黄娅
性　　别　女
身份证号　430921199009222227
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100004048

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书

学生 黄娅 性别 女，一九九0年 九 月 二十二日生，于二00九年 九 月至 二0一二年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201206003134 二0一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04321106000170015 91

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄娅

身份证号：430921199009222227

岗位名称：土建质量员

参加2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2021年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	黄娅	建账时间	201911	身份证号码	430921199009222227
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-11-07 14:11

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明		
参保关系			
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202607
		工伤保险	202601-202607
		失业保险	202601-202607

劳务派遣关系				
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释.参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202602	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

施工员　欧巧芳

160704

普通高等学校

毕业证书

学生　欧巧芳　性别 女，一九九三 年 二 月 一 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校　　工程造价专业　三 年制　专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工程职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：124251201506001397　　二〇一五年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320101943160148O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：欧巧芳

身份证号：431081199302010029

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

姓 名 欧巧芳
性 别 女 民 族 汉
出 生 1993 年 2 月 1 日
住 址 湖南省资兴市兴宁镇黄鹤
仙村莲花塘村民小组
公民身份号码 431081199302010029

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 资兴市公安局
有效期限 2020.05.11-2040.05.11

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	欧巧芳	建账时间	201508	身份证号码	431081199302010029
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:58

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

施工员　童军

证书编码：04320101943170167 29

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：童军

身份证号：430121197906197 33X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2026年度继续教育32学时。

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　长沙县公安局

有效期限　2006.09.26-2026.09.26

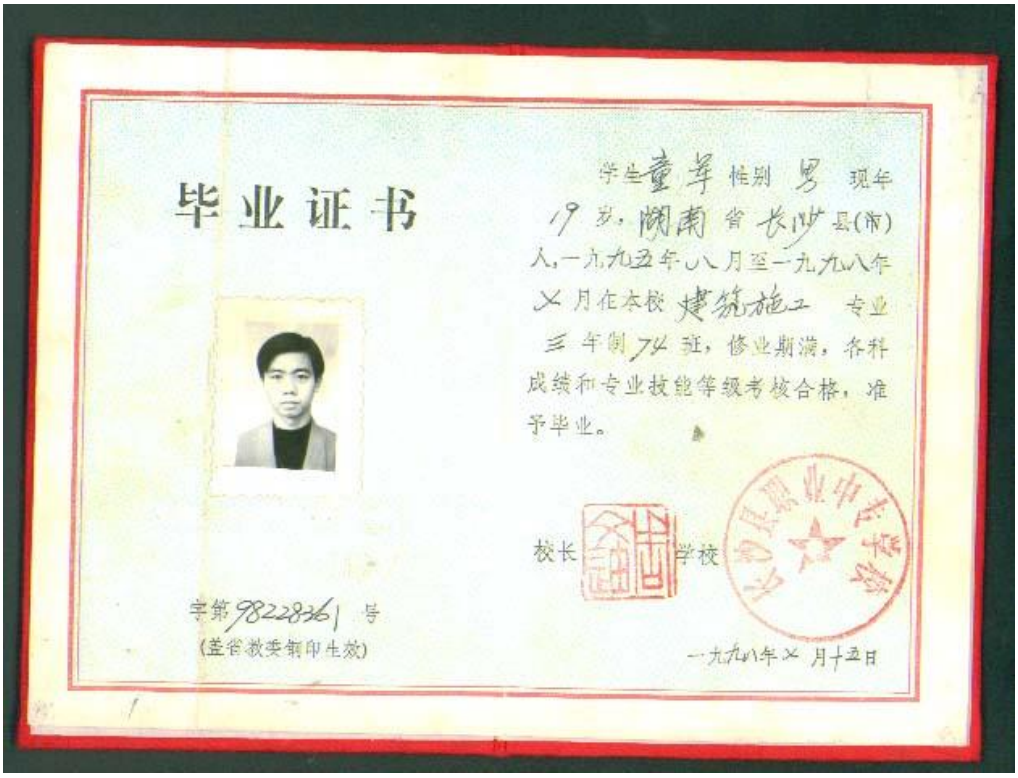
姓名　童军

性别　男　民族　汉

出生　1979 年 6 月 19 日

住址　湖南省长沙县安沙镇双冲村东冲组40号

公民身份号码　430121197906197333X



毕业证书

学生童军性别男现年19岁，湖南省长沙县(市)人，一九九五年八月至一九九八年六月在本校建筑施工专业三年制班，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长　学校

一九九八年六月十五日

字第9822836号

(经省教委制印生效)

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：童军

性　　别：男

身份证号：430121800619731

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2001年10月18日

工作单位：湖南省沙坪建筑有限公司

系统编码：B08011919900000224

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	童军	建账时间	200607	身份证号码	43012119790619733X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:58

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202505	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险专用章 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

质量员　王偲

成人高等教育

毕业证书

学生　王偲　性别 男 ，一九八七 年　八　月　十四 日生，于二〇一三 年 二　月至二〇一五年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南科技大学　校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201505060285　二〇一五 年　六　月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320106943170204 77

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王偲

身份证号：430121198708142 05X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2026年度继续教育32学时。

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

姓名 王偲
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 14 日
住址 湖南省长沙县星沙镇凉塘路社区县一中宿舍
公民身份号码 430121198708142O5X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙县公安局
有效期限 2015.02.27-2035.02.27

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	王偲	建账时间	201707	身份证号码	430121198708142O5X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:59

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

施工员　伍敏杰

证书编码：04323101000017005822

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：伍敏杰

身份证号：430581200411064O1X

岗位名称：土建施工员

参加2023年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2023年05月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

高级技工学校

毕业证书

此证未经主管部门验印无效

身份证号：430581200411064O1X

证书编号：43181320242110200 34

学生 伍敏杰 性别 男

出生于 2004 年 11 月 6 日。于 2019 年 9 月至 2024 年 6 月在本校 高级工 班 全日制 建筑施工 专业学习，修业 5 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

根据人力资源社会保障部、湖南省人民政府文件规定，技工院校中级工班、高级工班、预备技师(技师)班毕业生，分别按中专、大专、本科学历落实相关待遇。

霞唐尚印 4301111006671

校长

校名（盖章）

2024 年 6 月 30 日

中华人民共和国人力资源社会保障部技工院校毕业证书查询网址：http://www.mohrss.gov.cn

姓名 伍敏杰

性别 男 民族 汉

出生 2004 年 11 月 6 日

住址 湖南省武冈市水西门街道办事处罗伟村7组48号

公民身份号码 430581200411064O1X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武冈市公安局

有效期限 2023.03.16-2033.03.16

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	伍敏杰	建账时间	202407	身份证号码	43058120041106401X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:59

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

材料员　董革新

普通高等学校

毕业证书

学生　董革新　性别男，一九九0年一月八日生，于二00七年九月至二0一0年六月在本校　计算机应用技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：120551201006000779

二0一0年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁乡市公安局
有效期限 2023.10.07-2043.10.07

证书编码：04320111943150032 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：董革新

身份证号：430124199001089172

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2026年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	董革新	建账时间	201212	身份证号码	430124199001089172
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 09:59

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202506	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

机械员　周乐乐

证书编码：04320112943150003112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周乐乐

身份证号：431121198702076048

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

姓 名 周乐乐

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 2 月 7 日

住 址 长沙市开福区捞刀河镇捞刀河村三组994号

公民身份号码 431121198702076048

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2016.09.26-2036.09.26

普通高等学校

毕业证书

学生 周乐乐 性别 女，一九八七年 二月 七 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 英语 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 校（院）长：

证书编号：136351200905137709

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	周乐乐	建账时间	200902	身份证号码	431121198702076048
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-03 10:02

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202608
		工伤保险	202504-202608
		失业保险	202504-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260325	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251225	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260105	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250625	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202505	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250427	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

10、其他

（一）企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	高鑫	联系方式	0731-84489999
	成立日期	2001-05-25	注册资金（万元）	30000
	社会统一信用代码	91430000707213915U	开具增值税发票税率	9%
企业性质	民营企业			
投标员信息	投标员姓名：林亮 投标员联系手机号码：15273325706 投标员联系邮箱：369701304@qq.com			

（二）建设工程不转包不挂靠承诺书

建设项目名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程
招标人	深圳市深业泰然新时代有限公司
投标人	湖南省沙坪建设有限公司
工程详细地址	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路与香蜜湖路交汇处北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：湖南省沙坪建设有限公司　　时间：2026.09.03
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026.09.03 法定代表人：　　时间：2026.09.03

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（三）独立承诺函

致：深圳市深业泰然新时代有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在☑投标时☑中标后签订本工程合同时就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. ☑参与本工程投标、☑签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

4. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每 3 个月向招标人书面汇报。

5. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

6. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

7. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

8. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

9. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：湖南省沙坪建设有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号沙坪商务中心

日期：2026.09.03

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托证明书。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深业泰然新时代有限公司

我方参加 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	湖南省沙坪建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	高鑫
	身份证号	430822198708224439
控股股东/投资人名称及出资比例	弘坤企业城建股份有限公司—出资比例 99.99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	浣美兰—出资比例 0.01%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
企业性质认定	民营企业	
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：湖南省沙坪建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：高鑫（签字或盖私章）

2026 年 09 月 03 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 异动管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

湖南省沙坪建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91430000707213915U
注册号：
法定代表人：高鑫
登记机关：湖南省市场监督管理局
成立日期：2001年05月25日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91430000707213915U	企业名称：	湖南省沙坪建设有限公司
注册号：		法定代表人：	高鑫
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2001年05月25日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月23日
登记机关：	湖南省市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	长沙市开福区芙蓉中路一段6号沙坪商务中心		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建设工程监理（除核电站建设经营、民用机场建设）；文物保护工程施工；人防工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；建筑现块制造；建筑构件制造；建筑构件销售；金属结构制造；金属结构销售；建筑现块销售；水泥制品制造；水泥制品销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；工业工程设计服务；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，根据《市场监督总局办公厅关于优化营商环境便利市场主体登记有关事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将考营业执照期限公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/qjzcj/art/2023/art_9c6711e8ca7a49c8b5a1f2e1309478f2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	洪美兰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	弘坤企业城建设有限公司	企业法人	营业执照(公司)	914300006985651 41F	查看

共查询到 2 条记录，共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	浣美兰
认缴额（万元）	3
实缴额（万元）	3

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3	2012年1月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3	2012年1月10日

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	湖南[illegible]城建设有限公司
认缴额（万元）	29997
实缴额（万元）	29997

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	29997	2012年1月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	29997	2012年1月10日

（五）农民工工资支付承诺书（范本）

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

我单位作为车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺：

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列 7 个查询网站中□是☑否存在以下行为（如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图）：被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围：2026 年 4 月 28 日（上述通知发布时间）至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形（失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录）的时间为准

查询网址：

（1）、深圳市福田区住房和建设局（福田区城市更新和土地整备局，网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html）

（2）、深圳市福田区人力资源局（网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html）

（3）、深圳市住房和建设局（网址：https://zjj.sz.gov.cn/）

（4）、深圳市人力资源和社会保障局（网址：https://hrss.sz.gov.cn/）

（5）、深圳市建筑市场信用管理平台（网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html）

（6）、全国建筑市场监管公共服务平台

（网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）

（7）、信用中国（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机

制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

湖南省沙坪建设有限公司

2026 年 09 月 03 日