

标段编号：4403942026081900101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治
理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026年09月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的拟派项目经理已完工工程施工业绩（项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

1、工程名称：真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程，合同价：1242.713696 万元，竣工验收时间：2024.10.11；

2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工工程施工业绩（每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[06678]号

深圳市宏大建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟贰佰肆拾贰万柒仟壹佰叁拾陆元玖角陆分（¥1,242.713696万元）。

其中：

人工费(万元)：418.570805

绿色施工安全防护措施费(万元)：33.03757

项目负责人姓名：鲁松仁

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年1月4日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年1月4日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510620
WWW.GZGRCZT.CN



SF-2019-0204

项目编码: JG2021-13823

工程编码:

合同编号:

广州市建设工程施工合同

工程名称: 真光中学(芳花校区)地质灾害治理工程

工程地点: 广州市荔湾区东漵街道芳村花园花园路1号

发 包 人: 广州市真光中学

承 包 人: 广东华茂水电生态集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市真光中学

承包人：(全称) 广东华茂水电生态集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

项目名称：真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：由于项目内大部分室外地面沉降，故需要对沉降的部位进行整治，拆除破裂地面进行素混凝土桩基础处理并恢复地面，迁改受影响的给排水、电缆、电信、污水管网等（具体以招标人提供的招标图纸及工程量清单为准）。

结构形式：灾害治理

资金来源：财政性资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：根据施工图纸要求对室外地质灾害影响部位进行整治，主要工程内容为基础素混凝土桩、原地面及构筑物拆除工程、室外园林工程、给排水工程、化粪池工程、检测工程、施工围蔽工程等。（具体按招标人提供的招标图纸及工程量清单为准）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

暂定从 2022 年 2 月 28 日开始施工，至 2022 年 月 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，建设单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市 建筑工程施工 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
☐ 以及符合优质工程 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；
☐ 省级工程优质奖；
☐ 国家级工程优质奖；

☒ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；
☐ 省级安全文明示范工地；
☐ 国家级安全文明工地；
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☒ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟贰佰肆拾贰万柒仟壹佰叁拾陆元玖角陆分；

（小写）：12427136.96 元。

由以下五部分费用组成：

1. 分部分项工程量清单计价汇总合计: 9583174.9 元
2. 措施项目清单计价汇总合同 398758.6 元, 其中, 安全防护、文明施工措施费 330375.7 元, 其他项目清单计价汇总合计 1419109.58 元, 其中, 暂列金额 988046.14 元。
3. 规费项目计价汇总合计 0 元。
4. 税金汇总合计 1026093.88 元。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

√ 根据中标书各项目综合单价及实际发生工程量结算, 最终以荔湾区财政评审中心审定的结算价为准。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: _____/_____。

工人工资款支付专用账户开户银行 (如有): _____/_____。

工人工资款支付专用账户 (如有): _____/_____。

工程款中的工人工资款比例: _____/_____。

其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: _____/_____。

工人工资支付周期: _____/_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 02 月 21 日

本合同订立地点: 广州市

十二、合同份数

本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 其中甲方执 3 份, 乙方执 3 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人: (盖章) 广州市真光中学

地址: 广州市荔湾区东漖街
道尧村花园花园路 1 号

法定代表人: _____

电话: 020-81698223

传真: 020-81698283

开户银行: 工行广州冲口支行

帐号: 3602012509000184603

电子邮箱:

承包人: (盖章) 广东华茂水电生态集团有限公司

地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区
珠光创新科技园 1 栋 715

法定代表人: _____

电话: 0755-22388138

传真: 0755-22388138

开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

帐号: 44250100016209266668

电子邮箱: hongda26888@126.com

- (6) 办完施工场地交通、环境保护、施工噪声、绿色施工安全防护等手续的时间: 开工前
- (8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木保护工作的约定: 承包人根据现场情况做好保护
- (9) 保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场清理工作的约定: 完工清场
- (1) 提交竣工验收申请报告和竣工结算文件
- ☒ 按通用条款第 82.2 款规定提交。
- ☐ 另作约定:
- 20.4 承包人提供施工所需劳务、材料、国产设备、施工设备和其他物品的约定: 材料经发包人审核认可后方可进场使用。

21. 现场管理人员任命和更换

- 21.1 发包人现场管理人员任命和更换: /
- 21.2 承包人代表任命和更换: /
- 21.3 监理工程师代表任命和撤回: /
- 造价工程师代表任命和撤回: /
- 21.4 承包人代表授权人选任命和撤回: /

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

- (1) 发包人任命(任永佳)为发包人代表,其通讯方式为
通讯地址: 广州市荔湾区芳村白鹤洞培真路 17 号 邮政编码: 510380
联系电话: 020-81698223

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

- (1) 监理人: / 法定代表人: /
- (2) 任命(/)为监理工程师,其通讯方式为
通讯地址: / 邮政编码: /
联系电话: / 传真号码: /

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

- (1) 工程造价咨询人(如有): / 法定代表人: /
- (2) 任命(/)为造价工程师,其通讯方式为
通讯地址: / 邮政编码: /
联系电话: / 传真号码: /

25. 承包人代表

- 25.1 承包人任命(鲁松仁)为承包人代表,其通讯方式为
通讯地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光创新科技园 1 栋 715 邮政编码: 518000
联系电话: 13632801685 传真号码: 0755-22388138

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人

- (1) 实施、完成部分永久工程的分包人: /
- (2) 提供材料和工程设备、服务的分包人: /

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

- (1) 履约担保的金额(合同价 10%): (大写) 壹佰贰拾肆万贰仟柒佰壹拾叁元柒角零分
(小写元) 1242713.70 元
- (2) 提供履约担保的时间:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程

验收日期：2024年10月11日

建设单位（盖章）：广州市真光中学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程				
工程地点	广州市荔湾区芳村花园花园路1号	建筑面积		工程造价	12427136.96元
结构类型		层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月28日	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市真光中学				
勘察单位	广东省有色地质勘查院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广东华茂水电生态集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东城华工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任永佳
副组长	陈国新、程文汉、王辉、林佳雄、王辉
组员	陈创荣、李少威、张楚坚、黎识敏、王益、廖达文、庄炳炎、张耀华、林佳雄、鲁松仁、艾燕玲、黄文烨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林佳雄	陈创荣、黎识敏、王益、张耀华、林佳雄、鲁松仁、艾燕玲
建筑设备安装工程	陈国新	李少威、廖达文、庄炳炎
工程质控资料	王辉	张楚坚、黄文烨

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
排水管道工程	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

会议名称：五虎岩水电站项目验收会议 会议地点：五虎岩水电站 会议日期：2024.10.11

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1	陈剑荣	广州市真光中学	副校长	1802681618	
2	刘威	区规划自然资源局	科长	13522818772	
3	张楚望	广州市真光中学	副校长	13610201932	
4	黎江敏	广东省地质研究院	副院长	15813317329	
5	王磊	广东城华项目管理有限公司	总监	15818470838	
6	谭毅	广东城华项目管理有限公司	总监	13922344591	
7	江永强	广州市真光中学	副校长	18022321971	
8	王永强	广东城华项目管理有限公司	总监	13825600633	
9	张超华	广东省地质研究院	设计	13533803194	
10	陈国新	广东省地质研究院	设计	13925007660	
11	程文汉	广东省地质研究院	教授	13802907596	
12	王辉	广东省地质研究院	教授	13802907596	
13	林佳佳	广州市地质局	副科长	13926280249	
14	陈伟仁	广东省地质研究院	项目组长	15920502977	
15	史立强	广东省地质研究院	工程师	13926280249	
16	黄文辉	广东省地质研究院	高级工程师	13580515422	
17					
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计的要求，完成合同约定的承包范围，达到质量验收条件和有关强制性标准条文的要求，满足使用功能的要求。质量控制资料、安全功能核查和抽查资料齐全，观感评定为好，同意通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024

年10月11日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

二、企业业绩

附件 2：企业业绩

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包，合同价：4513.985153 万元，竣工验收时间：2026.05.27；</p> <p>2、工程名称：东湾片区边坡治理工程，合同价：1864.645754 万元，竣工验收时间：2026.05.13；</p> <p>3、工程名称：新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程，合同价：1688.885963 万元，竣工验收时间：2026.06.18；</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030520230033002001

标段名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 4513.985153万元

中标工期: 470天

项目经理(总监): 王石

本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-21

查验码: 3640386720745109 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: 2021S336SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 （适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包
工程地点: 深圳市南山区
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 7658 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,塘朗山公园西南角,地铁7号线深云站B出口西北侧。项目西侧为拟建桃花源学校,东侧为市工务署在建重点工程,北侧为地铁7号线深云车辆段。本工程治理边坡长度约764米,支护面积约为29709.1平方米,最高约50米,本项目包含一条市政道路,道路工程规划定位为城市支路,双向两车道,长约200米、红线宽14米。项目概算批复金额为7658万元。其中建安工程费5518万元,工程建设其他费1775万元,预备费365万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于边坡治理工程、岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等(具体详见施工图纸及工程量清单),所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 其他工程

边坡治理工程、岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 2 月 13 日;

合同工期总日历天数 470 天。(最终以实际工期为准)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟伍佰壹拾叁万玖仟捌佰伍拾壹元伍角叁分(¥45139851.53元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万壹仟玖佰零贰元柒角壹分(¥1671902.71元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾陆万元整(¥2460000.00元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发单人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制

价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 23 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式玖份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：柒份，发包人保存贰份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

人须在合同

副本份数:

具有同等法

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 广东省深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: 26572015

电子信箱:

承包人: (公章) 深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄子涛

委托代理人:

电话: 0755-25118964

传真: 0755-25118964

电子信箱: guangyuanda@126.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程
项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2026年5月27日

发出日期： 2026年5月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程 项目施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理边坡长度764米，支护面积29709.1平方米， 边坡高度50米；道路长度200米，宽度14米。	工程造价（万元）	4513.985153
结构类型	边坡支护+市政道路	开工日期	2024 年 06 月 13 日
施工许可证号	/	竣工日期	2026 年 05 月 27 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 /深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	2024070/24-106
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/广东 有色工程勘察设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2026 年 05 月 27 日	市政竣·通-10	符合施工规范及设计要求，同意 验收。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。 3、本工程竣工验收资料齐全。 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，本项目工程综合评定合格。
--------	--

工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。
	设备安装	/

工程未达到使用功能的部位(范围)	无
------------------	---

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年5月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2026年5月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2026年5月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2026年5月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2026年5月27日

东湾片区边坡治理工程

盐	项目编号:2019 -
工	合同编号: 花 合字-1884
务	流水号: 8132

工程编号: 44030820190019001001

合同编号: 副 本

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东湾片区边坡治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东湾片区边坡治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 东湾片区边坡治理工程总投资约 2412 万元,建安费为 2008.99 万元,主要建设内容为边坡治理工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

计划列项: 深盐发改投[2019]58 号

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

地质灾害工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 07 月 01 日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 06 月 14 日;

合同工期总日历天数 350 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾肆万陆仟肆佰伍拾柒元伍角肆分（¥ 18646457.54 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万捌仟伍佰伍拾伍元壹角伍分（¥ 1328555.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万壹仟壹佰肆拾陆元玖角陆分（¥ 661146.96 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 19.81%，最终以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 29 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区

沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼

301 室

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44250100001800000847

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：东湾片区边坡治理工程

验收日期：2026年12月13日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	东湾片区边坡治理工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	边坡	工程造价	1864.65 万元
施工许可证号	2018-440308-48-01-717900	开工日期	2019 年 11 月 22 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2019-048
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		B141026806
设计单位	深圳地质建设工程公司		A442018130555
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
总承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄智斌
副组长	黄乃晓、邵凤密、孟薄萍、梁坤祥
组 员	陈加卓、李静伟、陈哲成、黄燕霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	黄智斌	黄乃晓、邵凤密、李静伟、陈哲成、陈加卓
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

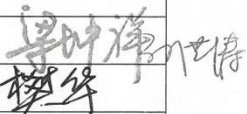
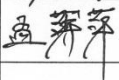
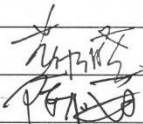
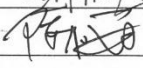
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

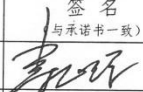
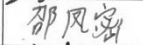
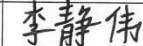
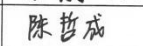
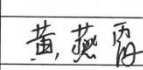
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
桥梁 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
隧道 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
支护 工程	共_10_项, 经核查符合规定_10_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_/_项	共抽查_6_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_6_项 经返修处理符合要求_/_项	合格
交通 设施	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
园建 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
电力 电信	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
其他 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	黄智斌	
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			资料	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	梁坤祥	
设计单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	孟薄萍	
		设计工程师	支护	
			道路	
			桥梁	
			隧道	
			景观	
			给排水	
			电气	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	黄乃晓	
		监理工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			资料	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市广源达建筑工程有限公司	单位技术负责人	李旭环	
		项目经理 (注册建造师)	邵凤密	
		项目技术负责人	李静伟	
		质量主任	陈哲成	
		现场 工 程 师	土 建	
			给排水	
			电 气	
			资 料	黄燕霞
				
分 包 单 位	基坑 支 护	项目经理 (注册建造师)		
	桩 基	项目经理 (注册建造师)		
	预应 力	项目经理 (注册建造师)		
	燃 气	项目经理 (注册建造师)		
	高低 压 配 电	项目经理 (注册建造师)		
	桥 梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧 道	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2026年5月13日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2111-440306-04-01-128507001001

标段名称：新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：1688.885963万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李旭环

本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-09-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-09



查验码：4345436714565257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

新桥街道建书202(2)年第1513号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道洪田火山公园西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 1. 垂直支护段设置旋挖灌注桩+预应力锚索; 2. 边坡坡顶设置截水沟、跌水沟、不锈钢护栏等; 3. 边坡坡面设置锚杆、格构梁,并在格构梁间填充生态袋进行绿化等; 4. 坡脚进行绿化等; 详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 22 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 01 月 19 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹仟陆佰捌拾捌万捌仟捌佰伍拾玖元陆角叁分
（¥ 16888859.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万捌仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥ 438932.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟零叁拾叁元捌角伍分（¥ 254033.85 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月14日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区宝城创业路北侧建设工业园J栋一层至七层

A05

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-22388138

传真：0755-22388138

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：



经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区新桥街道办事处

竣工验收日期：2026年6月18日

发出日期：2026年6月18日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程	工程地点	宝安区新桥街道洪田火山公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长约176m	工程造价（万元）	1688.885963
结构类型	/	开工日期	2023年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年6月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合验收要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	_____

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：许永佳 2026年6月8日	 (公章) 总监工程师：(执业资格证章)  张鹏 2027.05.19 2026年6月8日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  李旭环 2028.06.01 2026年6月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  李吉平 2026年6月8日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  李吉平 2026年6月8日

三、其他

近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 3:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

91440300192283593G(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人: 郑锋涛,
440582198706100055(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



(Handwritten signature of Zheng Fengtao)

法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 302

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：39 职务：总经理

系深圳市广源达建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026 年 09 月 09 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

