

标段编号：4403942026081900101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治
理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品尚工程有限公司

日期：2026年09月11日

1、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市品尚工程有限公司

1、工程名称：园山街道大康社区环山路 1 号后边坡等 3 处危险边坡和地质灾害治理工程， 合同价：359.54 万元，竣工验收时间：2024.08.06；
2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工工程施工业绩（每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1 园山街道大康社区环山路1号后边坡等3处危险边坡和地质灾害治理工程

中标通知书

标段编号: 2211-440307-04-01-501278001001

标段名称: 园山街道大康社区环山路1号后边坡等3处危险边坡和地质灾害治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 359.536224万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈伟杰



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-16



查验码: 5737787041374810 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道大康社区环山路 1 号后边坡等 3 处危险边坡

和地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道大康社区环山路1号后边坡等3处危险边坡和地质灾害治理工程

工程地点: 园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于园山街道,工程范围包括大康社区环山路1号后边坡、大运软件小镇68号后侧边坡、大康社区康贤路与大康路交叉口东侧200米处挡墙。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程主要内容: (一)大康社区环山路1号后边坡: 呈东西走向, 长约67m, 高约10.7m, 坡度约40~50°。坡脚有1.5m高毛石混凝土挡墙。拟采用锚杆格构梁+喷混植生绿化支护, 并在坡顶新建截水沟, 坡脚新建排水沟。(二)大运软件小镇68号后侧边坡: 呈北东走向, 长约109.1m, 高约18m。西北侧局部坡脚有2m高毛石挡墙。拟采用锚杆格构梁+喷混植生绿化支护, 并在坡顶新建截水沟, 坡脚新建排水沟。(三)大康社区康贤路与大康路交叉口东侧200米处挡墙: 总体呈北东走向, 倾向东南, 长约50m, 高约8~10m, 坡度约60~70°。坡脚有1.5~2m高混凝土挡墙。拟采用锚杆格构梁+喷混植生绿化支护, 并在坡顶新建截水沟, 坡脚新建排水沟。具体以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 13 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 3 月 13 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰伍拾玖万伍仟叁佰陆拾贰元贰角肆分（¥ 3595362.24 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟叁佰壹拾叁元零柒分（¥ 191313.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥ 180000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 9 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执六份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人:深圳市品尚工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码: 518120

法定代表人: 常国柱

委托代理人:

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号: _____

账号: 44250100005700002389



园山街道办
园山街道办
园山街道办



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园山街道大康社区环山路1号后边坡等3处
危险边坡和地质灾害治理工程

验收日期: 2024年8月6日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

工程名称	园山街道大康社区环山路1号后边坡等3处危险边坡和地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	大康社区环山路 1 号后边坡、大运软件小镇 68 号后侧边坡、大康社区康贤路与大康路交叉口东侧 200 米处挡墙。	工程造价（万元）	359.536224
结构类型	边坡改造	工程用途	边坡工程
施工许可证证号		开工日期	2023.9.26
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B244039996
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		D244232428
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄斌
副组长	范新峰
组员	孙凡、姜健、陈伟杰、涂文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	黄斌	范新峰、孙凡、姜健、陈伟杰、涂文
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡及绿化工程	黄斌	范新峰、孙凡、姜健、陈伟杰、涂文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄斌	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	黄斌
陈伟杰	深圳市品尚工程有限公司		项目经理	陈伟杰
涂文	深圳市品尚工程有限公司		技术负责人	涂文
范新峰	广东建源工程项目管理有限公司		项目总监	范新峰
孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司		项目负责人	孙凡
姜健	深圳市爱华勘测工程有限公司		项目负责人	姜健

1. 验收日期: 2023.10.10

2. 验收地点: 施工现场

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2024年8月6日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

2、企业业绩

附件 2：企业业绩

投标人：深圳市品尚工程有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：布吉街道龙岭学校后侧挡墙，合同价：1034.26 万元，竣工验收时间：2024.12.05；</p> <p>2、工程名称：吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程，合同价：907.05 万元，竣工验收时间：2024.07.17；</p> <p>3、工程名称：吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程，合同价：488.49 万元，竣工验收时间：2025.10.10；</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1 布吉街道龙岭学校后侧挡墙

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-257888001001

标段名称: 布吉街道龙岭学校后侧挡墙

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 1034.256669万元(1034.256669万元, 即招标控制价
净下浮15.5%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 高见



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-08-09

查验码: 8577138466842632

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 布吉街道龙岭学校后侧挡墙

工程地点: 布吉街道龙岭社区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道龙岭学校后侧挡墙

工程地点：布吉街道龙岭社区。

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：拟治理挡墙位于布吉街道龙岭社区龙岭学校西侧、北侧和南侧，总长度 357 米。其中，西侧挡墙长约 73 米，高度 5.5-6.4 米，北侧长约 191 米，高 3.8-6.2 米，南侧长约 93 米，高度 8.5-10.1 米，南侧挡墙为二级挡墙，墙间倾斜台宽 10 米。挡墙顶部为居民区建筑物及道路，挡墙墙脚为龙岭学校。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

拟治理挡墙位于布吉街道龙岭社区龙岭学校西侧、北侧和南侧，拟对北侧首段 80 米长挡墙、西侧末段 61 米长挡墙采用“支护桩+反拉面板”支护方式；对南侧末段 57 米长挡墙上部、北侧末段 111 米长挡墙、西侧首段 12 米长挡墙采用桩板墙支挡结构进行支护；对南侧末段 57 米挡墙下部采用“锚杆+面板”支护方式，对南侧首段 36 米挡墙进行拆除底部挡墙并新建砼护脚墙后，墙间采用“锚杆+格构梁”、上部挡墙采用“锚杆+面板”支护方式；墙顶设置钢筋砼截水沟，并采用埋管接入现状排水管道，新增泄水孔等完善排水系统；格构梁间采用生态袋绿化；挡墙顶部新建安全护栏。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程 长：357 米；宽：2-3 米；高：5.5-10.1 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定价:人民币(大写)壹仟零叁拾肆万贰仟伍佰陆拾陆元陆角玖分(¥10342566.69元),最终支付价格以最终结算价为准,计算方式详见_____;

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万玖仟柒佰零捌元柒角捌分 (¥ 399708.78 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾伍万元整 (¥ 550000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：深圳市品尚工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：914403005840564297
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳龙岗支行
账号：44250100005700002389

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道龙岭学校后侧挡墙

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2024年12月5日

发出日期：2024年12月5日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

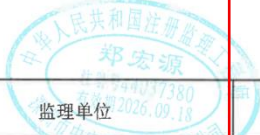
工程名称	布吉街道龙岭学校后侧挡墙	工程地点	布吉街道龙岭社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1034.256669
结构类型		开工日期	2023年4月19日
施工许可证号	2111-440307-04-01-257888	竣工日期	2024年12月5日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2111-440307-04-01-257888
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市品尚工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月5日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2024年12月5日	2024年12月5日	



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 姜健
注册号: 4403999-AY012
有效期: 至2025年6月



2.2 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016274001001

标段名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 907.049659万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘文化



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 肖明
日期: 2022-12-16



查验码: 2050807848274678

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程总概算约 1272.94 万元,对华美农场西南侧棚房后山体边坡进行地质灾害隐患整治,整治范围长约 175.25 米,高约 9-35 米,坡度约 30°-45°。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容是锚杆框架梁支护,锚索框架梁支护,抗滑桩加 L 型板加固,微型桩 + 菱形骨架支护,拆除原砖砌挡墙,新建仰斜式挡墙等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	☐ 电信管道工程 <u> </u> 米
☐ 挡墙护坡工程_长: <u> </u> 米; _宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	☐ 电力管道工程 <u> </u> 米
☐ 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d

☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ 室外工程_ (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ _____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____);				

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰零柒万零肆佰玖拾陆元伍角玖分 (¥9070496.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市品尚工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0057 0000 2389

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 5 日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403005840564297

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、

903

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：

账号：4425 0100 0057 0000 2389

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期： 2024年 7月17日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道华美农场西南侧棚房后山体
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	整治范围长约 175.25 米，高约 9-35 米，坡度约 30° -45	工程造价（万元）	9070496.59
结构类型	挡墙护坡工程，长175.25m，高35m	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016274	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01627401
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市品尚工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市品尚工程有限公司
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	
	年 月 日	市政竣·通-2	
	年 月 日	市政竣·通-3	
	年 月 日	市政竣·通-4	
	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年4月12日	2020-440307-48-01-016274	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成该边坡工程: 板、锚 1、边坡加固工程包括人工挖孔桩、锚杆、框架梁、挡土墙、微型桩、倒L型板、钢筋混凝土连索、冠梁及菱形骨架等; 2、附属工程主要包括沙袋回填、排水沟、坡面跌水沟、沉砂池、截水沟、喷混植生、平台硬化等。 通过对本工程外观和使用功能的检查,质量均符合设计规范要求,评定为合格。		
工程质量情况	土建	该工程边坡支护工程应项、实际项;附属工程应项、实际项均等部位都达到了设计要求,工程质量控制,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录真实、完整。	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 姜 健 注册号: 4403999-AY012 有效期: 至2025年6月	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙 凡 注册号: 4403999-AY008 有效期: 至2025年12月
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 张敬东 2024年7月17日	(公章) 总监理工程师: 庄运兴 注册号: 4403999-AY012 有效期: 2024.09.12 2024年7月17日	(公章) 项目负责人: 黄永佳 2024年7月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年7月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年7月17日

2.3 吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-05-429993001001

标段名称: 吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 488.492679万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 黄耀军



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-29

查验码: 1328119212501365 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

说明

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道吉华路南侧海发大厦后侧,该边坡长度约 165m,高约 5-27m,边坡坡度 55-78°,坡脚距离海发大厦约 2-10m,场地标高为 93.63-126.66m。场地原始地貌为山丘,现状部分坡面有毛石挡墙、喷射混凝土和局部钢筋混凝土挡墙防护,部分坡面裸露无防护措施,坡顶与坡脚有部分截、排水沟。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

拟拆除治理范围内的简易房 3 座、废弃水泵房 1 座、现状挂网喷砼面、排水管、栏杆,拆除重建人行钢楼梯、花坛,清除地被植物。同时采用锚杆+格构梁+冠梁+人工挖孔桩+喷播植草绿化方法对边坡进行综合治理,配套截、排水沟,跌水沟、沉淀池等排水设施;具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 165 米; 高: 5-27 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 ）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；				

☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；
☐ 其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2024年1月22日；（竣工日期：开工令日期顺延95日历天。）

合同工期总日历天数95天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰捌拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元柒角玖分（¥：4884926.79元）；（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟贰佰伍拾壹元陆角叁分（¥171251.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万元整（¥20000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准: 2023年9月6日

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区吉华街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440307MB2C41763R

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李 6 路 9 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳李朗支行

承包人: (公章)

深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农商银行回龙埔支行

账号：4000031909200422056

账号：000402143156

龙岗区吉华街道办事处

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期： 2025年10月10日

发出日期： 2025年10月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道海发大厦后侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长165m，高5~27m	工程造价（万元）	488.492679
结构类型	锚杆+格构梁+冠梁+人工挖孔桩+微型桩+喷混植生	开工日期	2024年6月4日
施工许可证号	2206-440307-04-05-42999301	竣工日期	2028年10月10日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市品尚工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市品尚工程有限公司
设计单位	深圳市辰地岩土工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年10月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年4月26日	2206-440307-04-05-42999301	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	2025年6月13日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2025年8月27日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2025年8月27日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2025年8月27日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准。		
工程质量情况	土建	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准，各分项、分部工程均验收合格，符合施工质量验收规范要求，有关安全和功能的检验检测符合要求，质量控制资料及安全功能检验（检测）报告齐全、合格，观感质量“一般”，需要办理中间验收的分部工程已办理分部验收并验收合格，工程已达到工程竣工质量验收标准，质量验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：李华欣 2025年10月10日	 （公章） 钱志辉 注册号44003079 有效期2028.06.24 总监理工程师（执业资格印章） 钱志辉 2025年10月10日	 （公章） 黄耀军 一级注册建造师执业印章 粤1442014201632491 2026.03.14 深圳市品尚工程有限公司 2025年10月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 项目负责人：陈敬华 2025年10月10日	 （公章） 项目负责人：黄志华 2025年10月10日

3、其他

附件 3:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(914403005840564297),
法定代表人:(曾国柱,440102197102011459),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切
法律责任。

单位(公章):深圳市品尚工程有限公司

法定代表人(签署):



曾國柱