

标段编号：4403942026081900101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治
理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2026年09月11日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

工程编号：4403942026081900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2026年09月11日



目 录

1、 项目经理业绩.....	5
1.1、 项目经理业绩：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	6
1.1.1、 中标通知书	6
1.1.2、 施工合同.....	7
1.1.3、 竣工验收报告	12
2、 企业业绩.....	13
2.1、 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	14
2.1.1、 中标通知书	14
2.1.2、 合同关键页	15
2.1.3、 竣工报告	22
2.2、 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]	25
2.2.1、 中标通知书	25
2.2.2、 合同关键页	26
2.2.3、 竣工报告	32
2.3、 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程.....	38
2.3.1、 中标通知书	38
2.3.2、 合同关键页	39
2.3.3、 竣工报告	46
3、 其他.....	49

4、 其他证明资料.....	50
4.1、 履约评价	50
4.1.1、 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格）	51
4.1.2、 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）	52
4.1.3、 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格）	54
4.1.4、 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格）	55
4.1.5、 广培小学变配电增容改造工程项目（施工） （履约评价：优秀）	56
4.1.6、 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）	57
4.1.7、 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）	58
4.1.8、 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格）	60
4.1.9、 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格）	61
4.2、 企业获奖情况	62
2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	63
2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	63
2026 年度深圳市优质工程奖	64
2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖	65
2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	65
2022 年度深圳市优质结构工程奖	66
2022 年度深圳市优质工程奖	66
深圳市装饰工程金鹏奖	67
深圳市装饰工程金鹏奖	67



深圳市宝安区建筑行业协会第二届会员单位.....	68
2019 年度广东省“守合同重信用”企业	69
2020 年度广东省“守合同重信用”企业	69
2022 年度宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	70
2024 年度宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	70
绿美大鹏荣誉证书.....	71
一体集成式边坡生态修复施工工法.....	72



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的拟派项目经理已完工工程施工业绩（项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）



1、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

1、工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程，合同价：378.874741 万元，竣工验收时间：2024.12.10；

2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工工程施工业绩（每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1.1、项目经理业绩：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

1.1.1、中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号：JF2023-12CG08-2



深圳市瑞壹建设工程有限公司：

广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程（项目编号：JF2023-12CG08-2）进行竞争性磋商采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程
中标(成交)供应商	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标供应商联系方式	曾德林，联系方式：13823114096
中标(成交)金额： 3,788,747.41元 （叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分）	

采购项目联系人：邓先生
联系人电话：0758-8660835





深圳市瑞壹建设工程有限公司

1.1.2、施工合同

合同编号：_____

瑞壹合同编号
(2024)年(003)号

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广宁县自然资源局

承包人：(全称) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。
2. 工程地点：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡。
3. 工程立项批准文号：宁发改投审〔2023〕86号。
4. 资金来源：国家债券及省级节余资金统筹。
5. 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。
6. 工程承包范围：
广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m³；锚杆（索）工程约 7140m；格构梁工程约 238m³；挡土墙工程约 332m³；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m²（具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日。

计划竣工日期：2024 年 月 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人应按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓质量和进度，尽早完成项目建设。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写） 叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分
（小写：¥ 3788747.41 元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分（小写：
¥ 286149.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整（小写：¥ 136991.20
元）。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理： 蔡奕洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在广宁县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章）

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账 号：_____

账 号：44250100005700002022

邓国平
杨杰

工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022



(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人负责。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 个自然日内。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：按国家档案管理部门的要求规格编制成册，费用承包人自负。

3.2 承包人应履行的其他义务：

对发包人及监理人要求书面回复的函件应在收到之日起的 3 天内书面回复。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：蔡奕洪；

身份证号：440582198909110931；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442023202307383；

建造师执业印章号：粤 1442023202307383；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0005940；

联系电话：0755—28689513；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人自负。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：/。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按国家相关规定执行。

主体结构、关键性工作的范围：按国家相关规定执行。



1.1.3、竣工验收报告

完工证明

工程名称	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程		
建设单位	广宁县自然资源局	施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
监理单位	广东省有色金属地质局九三三队	设计单位	广东省地质局第五地质大队
工程规模		工程造价	3788747.41 元
工程开工日期	2024 年 4 月 1 日	工程完工日期	2024 年 12 月 10 日
工程内容	山体边坡滑坡地质灾害治理		
完工结论	该工程已完工。		
完工情况	施工单位意见：  该工程已完工。 项目经理：蔡奕洪 (公章)2024 年 12 月 10 日		
	监理单位意见： 该工程已完工。 项目总监：雷朝军 (公章)2024 年 12 月 10 日 		
	设计单位意见： 该工程已完工。 项目负责人：尚晓龙 (公章)2024 年 12 月 25 日 		
	建设单位意见： 情况属实。 项目负责人：杨若书 (公章)2024 年 12 月 31 日 		

2、企业业绩

附件 2：企业业绩

投标人：

- 1、工程名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目，合同价：1677.6048 万元，竣工验收时间：2026.1.5；
- 2、工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]，合同价：1505.225846 万元，竣工验收时间：2024.3.1；
- 3、工程名称：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：1379.697208 万元，竣工验收时间：2025.1.6；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2.1、新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

2.1.1、中标通知书

新昌县工程建设项目 中标通知书

编号：2025047(DZZL)

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

你方于 2025 年 08 月 07 日所递交的 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：16776048元（其中暂列金额80万元）。

工 期：120日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的 合格 要求。

项目负责人：葛双伟。

中标内容范围：边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

请你方在接到本通知书后的 30日内到 新昌县教育体育局 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：_____  (单位盖章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

联 系 人：谢小刚

联 系 电 话：13757567989

2025 年 08 月 14 日



2.1.2、合同关键页

建设工程施工合同

项目名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一节 合同协议书

发包人（全称）：新昌县教育体育局

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目。
2. 工程地点：南明街道纬一路与东环路交叉口东南区块。
3. 工程立项批准文号：新发改审（2025）138号。
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容：边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。
6. 工程承包范围：
边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日。

计划竣工日期：2025 年 月 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾柒万陆仟零肆拾捌元整（¥16776048 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万壹仟捌佰壹拾玖元捌角柒分（¥591819.87 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



(4) 暂列金额:

人民币(大写)捌拾万元整 (¥800000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 葛双伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，县交易中心 壹 份。

发包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)



承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

李玉龙



组织机构代码：_____ 组织机构代码： 91440300052761055H

地 址：_____ 地 址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

邮政编码：_____ 邮政编码： 518101

法定代表人：_____ 法定代表人： 李玉龙

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话： 13823114096

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱： 457658244@qq.com

开户银行：_____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号：_____ 账 号： 44250100005700002022



附件 13:

安全生产协议书

发包人: 新昌县教育体育局

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为了全面履行甲乙双方签订的《建设工程施工合同》,认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针,确保安全生产各项工作落到实处,有效控制安全生产各类事故发生,根据《中华人民共和国安全生产法》、《浙江省安全生产条例》等法律法规和各级人民政府《关于进一步加强安全生产工作的决定》精神,甲、乙双方特签订本安全生产协议。

一、工程概况

工程名称: 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

工程地点: 南明街道纬一路与东环路交叉口东南区块

工程内容: 边坡治理长度约 1400 米,设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护

承包范围: 施工图招标范围及设计变更。

二、安全生产工作目标

- 1、完善规章制度,确保有章可循;
- 2、重视安全教育,提高安全意识;
- 3、加大安全投入,确保安全运行;
- 4、加强隐患排查,杜绝三违现象;
- 5、实施应急演练,提高应对能力。

三、双方责任

为了实现上述目标,甲乙双方必须采取有力的措施,各自履行下列职责:

甲方责任:

- 1、及时传达贯彻上级政府的安全工作指示,适时部署安全生产工作任务。
- 2、协调有关职能部门,对安全工作及时帮助指导。
- 3、组织定期、不定期地进行安全生产检查、督促并帮助乙方及时整改消除安全隐患。
- 4、帮助乙方总结安全生产先进经验、树立典型、及时推广。
- 5、及时通报安全生产工作及事故情况。

乙方责任:

1、建立和落实安全生产责任制。坚持项目经理是安全生产第一责任人,安全生产有专门组织,有领导分管,有专职人员具体负责,做到职责明确、网络健全、经费落实,年度安全生产工作有部署,有计划,有落实。

2、项目部应设置专项资金作为安全施工措施费,该措施费要专款专用,不得挪作他用。项目部要设有专职安全员管理施工现场的安全生产事物,安全员要求持证上岗。



3、认真贯彻执行《劳动法》、《浙江省劳动保护条例》和上级有关劳动安全、消防安全等安全法规、规程和标准，建立和健全安全生产规章制度及安全台账。

4、大力开展创建文明标化工地活动和安全生产质量标准化活动，提高施工现场文明施工和安全生产管理工作。

5、做好入场工人的安全生产教育工作，教育工人要遵守施工安全操作规程及施工现场的安全管理规定。开展多种形式的安全生产知识宣传、教育、培训，提高安全素质，增强全员安全意识。

6、坚持经常性安全生产检查，深化事故隐患排查治理活动，加强对特种设备的安全管理，建立相应管理台账，对特种设备的定检率、注册登记率、特种作业人员持证上岗率和事故隐患整改率达100%。

7、在本年度内不发生死亡、重伤、重大火灾和设备事故；不发生直接经济损失一次超过五万元的事故。

8、按规定及时、准确上报各类事故情况，按照“四不放过”原则落实事故责任追究和隐患整改；加强日常安全生产监督管理，每季度应将安全生产综合管理情况向甲方做一次书面汇报。

9、此协议作为施工合同附件，具有同等法律效力。

本责任书有效期为开工之日起至完工验收合格后为止，甲乙双方第一责任人如有变动，接任人为当然责任人。

本协议书份数与建设工程合同协议书一致。

甲方：_____（公章）

法定代表人（或代理人）_____（签字）

2025 年 08 月 ____ 日

王建华

乙方：_____（公章）

法定代表人（或代理人）_____（签字）

2025 年 08 月 ____ 日



附件 14:

人员到岗到位履职承诺书

我公司郑重承诺,根据项目要求配备以下现场管理人员并及时到岗到位,且所有人员均在本公司“浙江省建筑市场监管公共服务系统”完成备案。无特殊原因人员不做变更。如若承诺内容与实际不相符,自愿承担违约责任,接受行业主管部门处罚。

企业名称(盖章):

法定代表人:

时间: 2025 年 08 月 日

项目现场管理人员名单

岗位	姓 名	身 份 证 号 码	承诺到岗率	社保要求	本人签字
项目经理	葛双伟	410411197401173033	80%及以上	符合资格审查条件	葛双伟
技术负责人	丘艳玲	441427198303150040	80%及以上	同项目经理	丘艳玲
施工员	李俊杰	430407198609292019	80%及以上	同项目经理	李俊杰
质量员	袁俏婷	441481199505291688	80%及以上	同项目经理	袁俏婷
资料员	高扬	411381198711042740	80%及以上	同项目经理	高扬
材料员	段佳珍	430225199811086549	80%及以上	同项目经理	段佳珍
安全员	黄宗盈	452501199707201229	80%及以上	同项目经理	黄宗盈

(注:表格栏可自行添加)

(中标单位在签订合同时,须向建设方提供本承诺书。同时,向建设主管部门报备一份加盖建设方公章的承诺书。)



2.1.3、竣工报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	开工日期	2025年8月17日	对工程的质量评价 合格	
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	竣工日期	2026年1月5日		
合同造价 (万元)	1677.6048 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 施工合同约定的所有内容变更联系单内容				竣工验收日期	2026年1月5日
存在问题及处理意见: 工程施工过程中未出现过安全与质量事故				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	 签名: (盖章)
				监理单位	 签名: (盖章)
				施工单位	 签名: 葛双伟 (盖章)



单位工程竣工验收结论表

工程名称: 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

建设工程名称	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	建筑面积	/
		结构	边坡工程
工程建设主体参与各方验收结论		签 证	
质量评定合格, 同意验收。		建设单位 (章) 项目负责人 (签字):  2026年1月5日	
质量评定合格, 同意验收。		监理单位 (章) 总监理工程师 (签字):  2026年1月5日	
质量评定合格, 同意验收。		设计单位 (章) 设计项目负责人 (签字):  2026年1月5日	
质量评定合格, 同意验收。		勘察单位 (章) 项目负责人 (签字):  2026年1月5日	
质量评定合格, 同意验收。		施工单位 (章) 项目经理 (签字):  2026年1月5日	



竣工报告

施工单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

工程编号	/	竣工日期	2026年1月5日
工程名称	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	结构类型	/
建设单位	新昌县教育体育局	工程内容	边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护
建设地点	南明街道纬一路与东环路交叉口东南区块	工程造价	1677.6048万元
设计单位	贵州地矿基础工程有限公司	建设单位联系人	王继东
监理单位	安徽省地勘局第二水文工程地质勘查院	施工单位工程负责人	葛双伟
说明： 本工程在建设单位、设计单位、监理单位的大力支持配合下，已于2026年1月5日顺利完工。			
建设单位（公章）  项目负责人：王继东		监理单位（公章）  总监理工程师：任磊	
		施工单位（公章）  项目经理：葛双伟	



2.2、石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

2.2.1、中标通知书

60#

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440306-04-01-218420001001

标段名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1505.225846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘先瑞

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-11-28 

查验码：7684369196383641 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.2.2、合同关键页

瑞壹合同编号
(2022)年(15)号

正本

石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程
合同审核专用章
审核人: 邱丹丹
日期: 2022年 月 日

工程编号: _____
合同编号: YHSZ001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程
工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处
承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含 4 处隐患治理点: 官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡(乾坤驾校后山边坡)、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资 3176.92 万元,其中建安工程费 2425.3 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☒ 挡墙护坡工程 <u>12748.29</u> 平方米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米



五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分

（小写）：¥15052258.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包



人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月2日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，监理单位留存1份。



发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道



办事处

法定代表人或其委托代理人:

签字:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法

大楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27355597

传真:

电子信箱: 1120319051@qq.com

开户银行:

账号:

合同经办人:



承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有

限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区

八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码:

法定代表人: 李玉龙

委托代理人:

电话: 0755-28683872

传真:

电子信箱:

开户银行: 41019400040069693

账号: 中国农业银行深圳宝安支行营业

部

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693



竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名:刘先瑞;资格证书号:粤1442006200701713

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经



2.2.3、竣工报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

验收日期：2024年3月1日

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
(盖章)





一、工程概况

工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价(万元)	1505.225846
结构类型		工程用途	边坡治理
施工许可证证号(开工批复)	/	开工日期	2023.01.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资质证书号	B244046952
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336-8/1
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/



二、工程现状验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	唐利人、刘先瑞
组员	李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	唐利人	李江涛、李俊杰、黄坤旋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
其它工程（边坡工程）	张三兵	刘先瑞、李让、马运知

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	一般	一般
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
其它工程（边坡工程）	合格	一般	一般	一般



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李 址	中国有色金属工业西安勘察设计院		项目负责人	李 址
李江涛	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		李江涛
李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司		项目负责人	李江涛
刘先瑞	深圳市瑞壹建设工程有限公司	项目经理		刘先瑞



五、工程验收结论

验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024 年 3 月 1 日。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日



2.3、西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

2.3.1、中标通知书

22-5P

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440306-04-01-899176001001

标段名称：西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1379.697208万元

中标工期：400天

项目经理(总监)：李俊杰



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-17



查验码：7032342048108253

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.3.2、合同关键页

【副本】

合同编号（甲方）：
合同编号（乙方）：

合同备案专用章
编号 深宝西合【2022】A3485号

瑞壹合同编号
(2022)年(14)号




**宝安区西乡街道**
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程
工程地点：____ 深圳市宝安区西乡街道 ____
发包人：____ 深圳市宝安区西乡街道办事处 ____
承包人：____ 深圳市瑞壹建设工程有限公司 ____



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目治理范围包括麒裕工业城北东侧边坡、西乡铁仔山公园老兵工业区登山道旁边坡、西乡固戍沙边新村五巷 5 号楼后侧边坡、东财工业区 9 号 E 栋北宿舍南侧边坡、西乡铁仔山公园 HL2060 灯珠旁边坡、新雄工业区后边坡六处边坡,总治理面积约 10536 平方米。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米



☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 4 日；

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元零捌分（¥ 13796972.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零壹仟壹佰捌拾壹元玖角陆分（¥ 401181.96 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角贰分（¥ 1406870.62 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 18 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发标人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市瑞壹建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码：518102

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行
营业部

账号：41019400040069693

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693



约定承包人应做的其他工作及费用承担:

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系,并承担相关费用;投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性,因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求,承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后,充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后 7 天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 李俊杰, 资格证书号: 粤 1352015201513904

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元,同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

承包人应按投标时的承诺委派项目经理,项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责,不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理,项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位,将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天,发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金,同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意,发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理,承包人必须服从,并且必须在接到发包人要求的 15 日内,更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换,将视为承包人严重违约。发包人将向建



2.3.3、竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2025年1月6日

发出日期： 2025年1月6日





市政基础设施工程

工程名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	约10536m²	工程造价 (万元)	1379.697208
结构类型	边坡治理	开工日期	2023 年 02月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 11月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位(土建)	深圳市瑞壹建设工程有限公司
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024-05-04	2022年西乡街道边坡 001号	符合要求, 同意验收。
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾令浓 注册号: 440552-AY007 有效期: 至2025年6月 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 王勇 注册号: 44027204 有效期: 2024.12.09 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 李俊杰 粤1352015201513904 建筑·市政 2026.04.06 深圳市瑞壹建设工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2025年1月6日	总监理工程师: (执业资格证章)  2025年1月6日	项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月6日



3、其他



深圳市瑞壹建设工程有限公司

3、其他

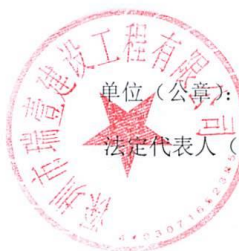
附件 3:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300052761055H(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:李玉龙,412930196209010019(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位(公章):深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人(签署):李玉龙



4、其他证明材料

4.1、履约评价

企业履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价	建设单位	评价时间	查询网址
1.	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	2021 年 1 季度	宝安区建筑工务署履约评价查询链接： https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html
2.	西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	合格	深圳市宝安区西乡街道办事处	2025 年 4 季度	深圳市宝安区西乡街道办事处网站 https://www.baoan.gov.cn/baxxjd/attachment/1/1713/1713399/12780291.pdf
3.	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	合格	深圳市宝安区福永街道办事处	2023 年 2 季度	宝安区建筑工务署履约评价查询链接： — https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html
4.	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处		宝安区建筑工务署履约评价查询链接： — https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html
5.	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）	优秀	深圳市龙华区教育局	2024.05.14	
6.	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	优秀	深圳市笋岗小学	2023.03.16	
7.	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023.11.27	
8.	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15	



https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html

 美丽宝安

51



4.1.2、西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：**合格**）

深圳市宝安区西乡街道办事处网站查询链接：

<https://www.baoan.gov.cn/baxxjd/attachment/1/1713/1713399/12780291.pdf>

公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能 +

规划计划 +

财政审计 +

招标采购

统计数据

人事信息 +

建议提案 +

政民互动 +

其他法定公开内容 -

通知公告

工作动态

廉政风险防控

发布机构：深圳市宝安区西乡街道办事处

成文日期：2026-05-14

名称：2025年第四季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

文号：

发布日期：2026-05-14

主题词：履约评价

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

2025年第四季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2026-05-14 浏览次数：182

根据《西乡街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》，经街道招投标领导小组会议审定。现对2025年第四季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示：

2025年第四季度西乡街道建设工程承包商合同履约评价结果共138个，合同类型涉及施工、监理、设计、勘察、招标代理等，履约评价结果为：优秀2个、良好7个、合格125个、不合格4个。（详见附件）

附件：1. 2025年第四季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

2. 西乡街道建设工程承包商合同履约评价不合格说明表

附件：

1. [附件1：2025年第四季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表.pdf](#)

2. [附件2：西乡街道建设工程承包商合同履约评价不合格说明表.pdf](#)

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果 (2025年第4季度)
1	深圳市凤崎建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	2466.34145	60	合格
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	17496.05	60	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	586.725712	60	合格
4	深圳市西部城建工程有限公司	2018-440306-54-01-702639	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1497.224906	59	不合格
5	中国建筑一局（集团）有限公司	2018-440306-83-01-702367	西湾小学拆除重建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	29578	59	不合格
6	深圳市越众（集团）股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	37003.12	60	合格
7	湖北建科国际工程有限公司/深圳市中安建工集团有限公司	2301-440306-04-01-971814	腾讯村周边环境整治工程	腾讯村周边环境整治工程	城市建设办公室（工务）	3250.8	59	不合格
8	深圳市成弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	568.04513	60	合格
9	深圳市侨铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	2232.08	70	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	332.56	60	合格
11	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	242.95	60	合格
12	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城滨海社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	179.97	60	合格
13	深圳市长宽高建筑工程有限公司	2019-440306-84-01-100657	宝安区人民医院（集团）坪洲新村社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	519.79	60	合格
14	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1379.7	70	合格
15	深圳市旭生毅鹏建筑工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树园等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1702.68242	60	合格
16	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	Z32016DJ0347	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	706.27	60	合格
17	湖南红旗市政园林建设股份有限公司	Z62016CJ0085-2	块管理项目）一鹤洲立交周边配套工程（二期）	施工合同	城市建设办公室（工务）	1760.81	60	合格
18	深圳基鸿建设工程有限公司	2405-440306-04-01-572713	宝安区中心医院和樾府社区健康服务站综合建设工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	209.067326	70	合格



宝安区建筑工务署履约评价查询链接:

宝安区建筑工务署

美丽宝安

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

分享至

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度-2023年第二季度），详见附件。

⬇ 下載

54



宝安区建筑工务署履约评价查询链接:

宝安区建筑工务署

 美丽宝安

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

 打印

分享到:

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度），详见附件。

施工类.xls

[↓ 下载](#)

监理类.xls

↓ 下载

设计类.xls

↓ 下载

55



深圳市瑞壹建设工程有限公司

4.1.5、广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局	评价期限	2022 年 7 月 12 日-2022 年 9 月 5 日		
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级		
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513	项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完 成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区广培小学	工程合同价	123.308320 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀 2024.5.14 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



深圳市瑞壹建设工程有限公司

4.1.6、深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地址	深圳市笋岗小学		工程合同价	33.188535 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15 天
实际开工日期	2020 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 9 月 16 日	实际工期	59 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				93	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀 2023.3.16 (建设单位公章):					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



深圳市瑞壹建设工程有限公司

4.1.7、龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2021年5月 - 2022年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	彭鹏远 电话 0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院		工程合同价	1005.135813 (万元)	
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日	实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	84
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 监理单位 (公章): 2023年1月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年1月27日					
评价等级: ☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☒ 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 2023年11月29日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称工程序号建设单位
承包商承包商类别--请选择--评价时间至
评价等级--请选择--评价形式--请选择--

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-85-01-705563001001	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023-06-20

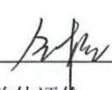
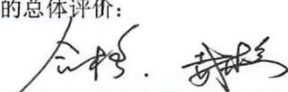
共有1条记录,共有1页



深圳市瑞壹建设工程有限公司

4.1.8、嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

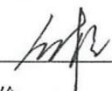
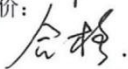
评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	邓明云
工程名称	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	37.637987 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2021年1月19日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	83
2	工程质量			12	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制及工程造价			8	
5	工程总分包及工程资料			5	
6	配合协调及其他				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）：  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）：  2020年2月15日					
评价等级	☐ 良好 (85分 ≤ 总分) ☒ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市瑞壹建设工程有限公司

4.1.9、黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	陈嗣沛
				电话	0755-28689513
工程名称	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	18.77806 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2020年12月20日	合同工期	30 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			11	83
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制及工程造价			8	
5	工程总分包及工程资料			11	
6	配合协调及其他			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）：  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 合格  建设单位（公章）：  2020年12月15日					
评价等级	☐ 良好（85分≤总分） ☒ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



4.2、企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021/07	广东省土木建筑学会	省级
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022/07	广东省土木建筑学会	省级
3	2026 年度深圳市优质工程奖	宏发悦云花园	2026/1	深圳建筑业协会	市级
4	2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020/08	深圳建筑业协会	市级
5	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021/01	深圳建筑业协会	市级
6	2022 年度深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2022/01	深圳建筑业协会	市级
7	2022 年度深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程	2022/01	深圳建筑业协会	市级
8	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目 13 层-17 层装饰装修工程 1#楼酒店 13 层-17 层公共区域及客房装饰装修工程	2021/05	深圳市装饰行业协会	市级
9	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程 1#楼酒店外墙幕墙工程	2021/05	深圳市装饰行业协会	市级
10	深圳市宝安区建筑行业协会第二届会员单位	/	2024/7	深圳市宝安区建筑行业协会	/
11	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	/	2020/06/01	深圳市市场监督管理局	市级
12	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	/	2021/06/01	深圳市市场监督管理局	市级
13	宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	/	2022/12	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
14	宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	/	2024/12	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
15	绿美大鹏荣誉证书	/	2024/5/20	深圳市大鹏新区慈善会	/
序号	工法名称	完成单位	日期	批准单位	备注
1	一体集成式边坡生态修复施工工法	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2023/12/27	广东省住房和城乡建设厅	省级工法



2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖





深圳市瑞壹建设工程有限公司

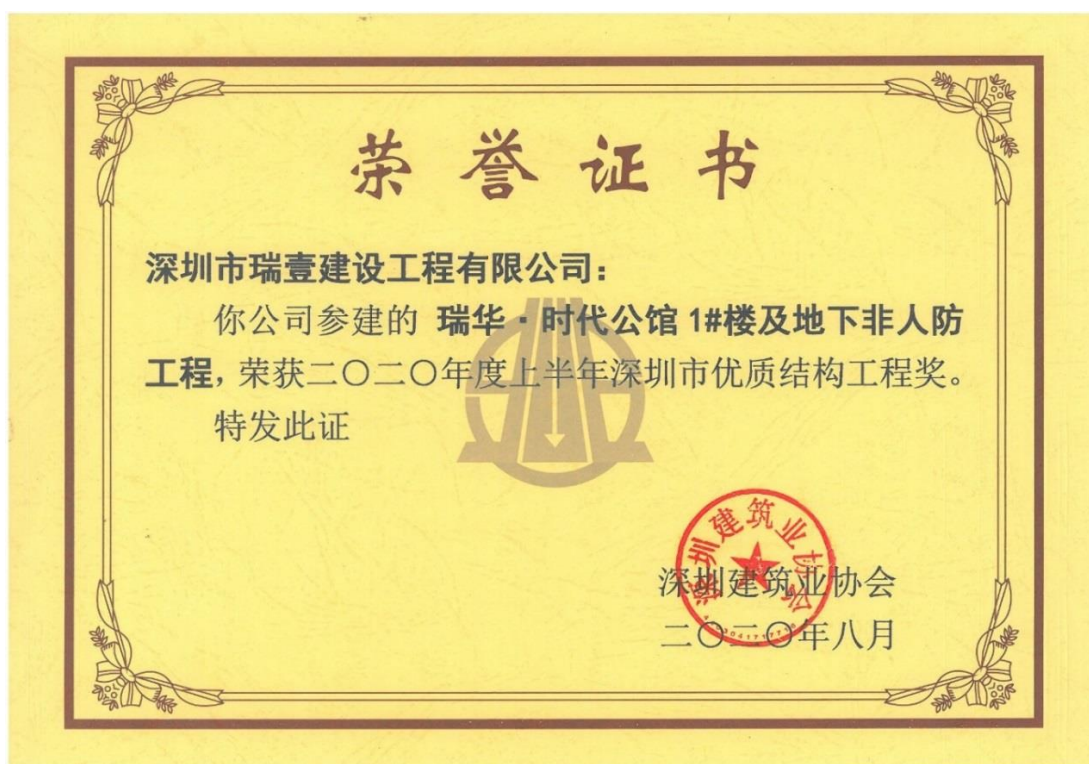
2026 年度深圳市优质工程奖



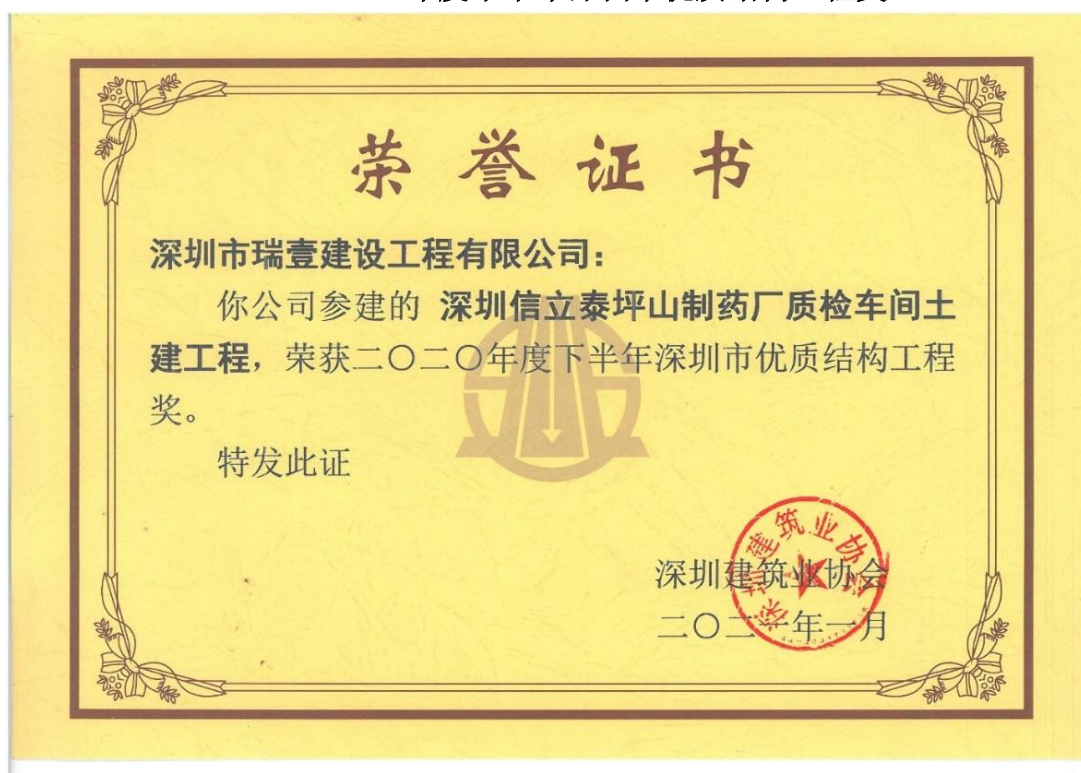


深圳市瑞壹建设工程有限公司

2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



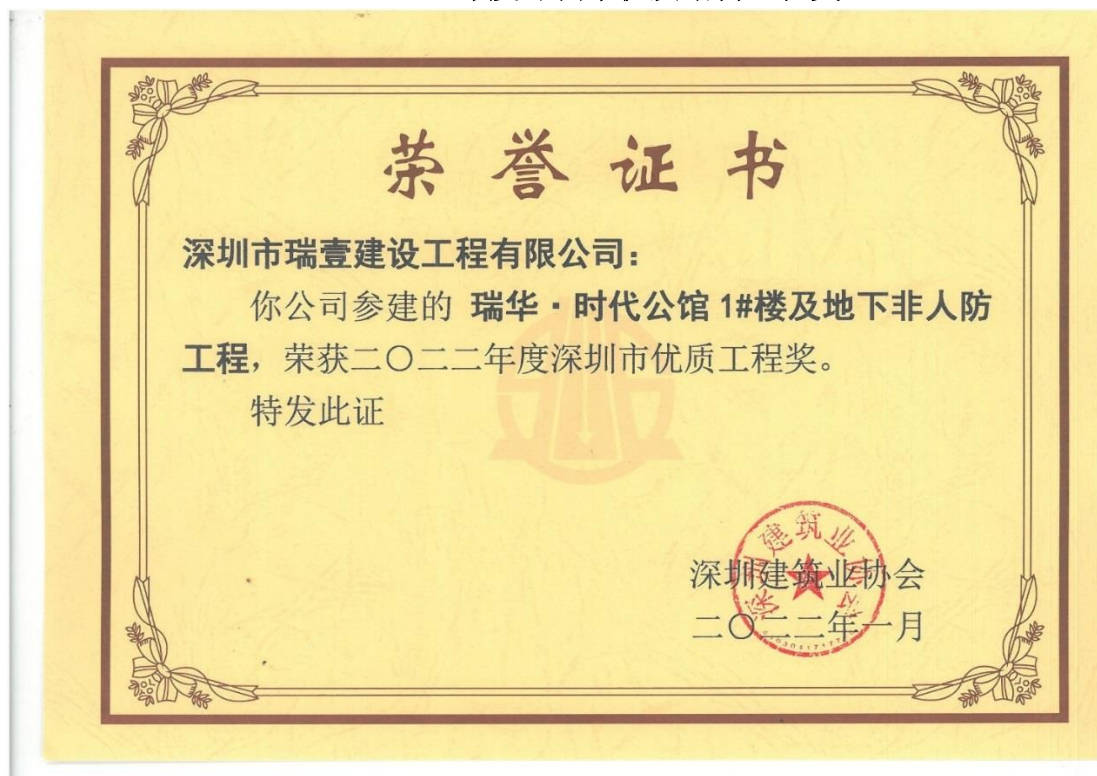
2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖





深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年度深圳市优质结构工程奖



2022 年度深圳市优质工程奖





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市装饰工程金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市宝安区建筑行业协会第二届会员单位



深圳市宝安区建筑行业协会

Shenzhen Bao'an Construction Industry Association

会员单位

根据协会章程规定，经审核批准，深圳市瑞壹建设工程有限公司为协会第二届会员单位，特发此证。

会员资格年审记录

(2024)年度 已年审	(2025)年度 已年审	
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。		

深圳市宝安区建筑行业协会

发证日期：2024年07月

入会日期：2022年07月

证书编号：BAJX-146

查询网址：<http://www.szbajx.cn/person.php>



深圳市瑞壹建设工程有限公司

2019 年度广东省“守合同重信用”企业



2020 年度广东省“守合同重信用”企业





深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年度宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



2024 年度宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业





深圳市瑞壹建设工程有限公司

绿美大鹏荣誉证书

荣誉证书

CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

感谢贵公司对大鹏新区“绿美大鹏”建设工作的
大力支持！

心系绿美，杏暖大鹏！

深圳市大鹏新区慈善会
2024年05月20日





深圳市瑞壹建设工程有限公司

一体集成式边坡生态修复施工工法

省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟



二〇二三年十二月二十七日