

标段编号：4403942026081900101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治
理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2026年09月11日

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

1、工程名称：葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：426.010791 万元，竣工验收时间：2026. 5. 27；

2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX. XX. XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工工程施工业绩（每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

网址链接:

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：[首页](#)/[交易服务](#)/[建设工程](#)/系统帮助

标签选择 ▶ [葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程](#)

已中标

中
标
价

426.010791万元

中
标
人

深圳市和顺达建筑工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

招标投标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资质公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程中标结果公示

发布时间：2025-05-15 16:30:04

葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2412-440343-04-01-925913001					
招标项目名称：	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程					
标段编号：	2412-440343-04-01-925913001001					
标段名称：	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市大鹏新区葵涌办事处					
招标代理机构：	深圳市鹏都项目管理有限公司					
公示时间：	2025-05-15 16:30:04 至 2025-05-20 16:30:04					
联系人：	肖志辉					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	陆久阳	一级建造师	粤1442021202202257	426.010791	120

中标通知书

标段编号： 2412-440343-04-01-925913001001

标段名称： 葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价： 426.010791万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 陆久阳



本工程于 2025-04-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

秦军

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-20

廖晓军

查验码： JY20250515654601

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡
治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含葵涌土洋洋环路 4 号房屋后侧挡土墙、市消防救援支队大亚湾特勤大队一站水上训练馆后侧边坡、葵涌官湖湖碧路边坡等治理工程。主要建设内容包括:新建微型桩、新建锚杆格构梁、截(排)水沟、冠梁、悬臂式挡墙、围墙、修缮楼梯、地面硬化、植生袋绿化、主动防护网等,具体工作内容以招标施工图及工程量清单内容为准。具体详见施工图纸及清单。项目总投资 632.52 万元,概算建安费 459.63 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米--宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它: _____	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础 -- ☐ 基坑支护 -- ☐ 边坡 -- ☐ 土石方 -- ☐ 其它 -----) ; --		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土 -- ☐ 钢结构 -- ☐ 网架 -- ☐ 索膜结构 -- ☐ 其它 -----) ; --		
☐ 装饰装修工程----- (☐ 金属门窗 --- ☐ 幕墙: ---平方米 -- ☐ 其它 -----) ; --		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风 -- ☐ 空调 ----- ☐ 其它 -----) ;		
☐ 建筑给排水及供暖---- (☐ 室内给、排水系统 -- ☐ 室外给、排水系统 --- ☐ 其它 -----) ; --		
☐ 建筑电气工程---- (☐ 室外电气 ---- ☐ 电气照明 ----- ☐ 其它 -----) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 -- ☐ 信息网络系统 ----- ☐ 其它 -----) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ - 室外工程 --- (- ☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 -----) ----- ☐ 室外环境 -----) ; --		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调--(☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);
☐ 智能建筑--(☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它-----);
☐ 装饰装修--(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖)--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4.其他工程

详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2015年6月1日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2015年9月28日(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的,竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾陆万零壹佰零柒元玖角壹分(¥4260107.91元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟玖佰零叁元柒角柒分(¥164903.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 5 月 30 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后生效。本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈锐

承包人：(公章)

深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福
塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：

开户银行：/

账号：/

统一社会信用代码：

914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区
民乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码：518000

法定代表人：郑宗阳

委托代理人：

电话：0755-61820672

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳民治支行

账号：44250100016400001369

经办人：廖明宇 张涌
三平

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	
项目编号	2412-440343-04-01-925913001	
标段名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	
标段编号	2412-440343-04-01-925913001001	
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	
中标单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
合同工期	120	
合同签订金额（万元）	426.010791	
合同签订时间	2025-06-04 16:47:34	
项目经理	姓名	陆久阳
	资格等级	一级建造师
	证书编号	粤1442021202202257

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期： 2026 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区葵涌办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程				
工程地点	市消防救援支队大亚湾特勤大队一站水上训练馆后侧边坡治理工程、葵涌官湖湖碧路路边边坡治理工程	建筑面积	/	工程造价	4260107.91元
结构类型	边坡工程			层数	地上： / 层
					地下： / 层
施工许可证号	开工批复工程编号：2412-440343-04-01-92591301				
开工日期	2025年08月16日			验收日期	2026年5月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2025030-1
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处				
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡家山
副组长	陈宇建
组员	陈少阳 刘金叶 刘中义 林俊华 黄少斌 曾石作

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡磊山	葵涌办事处	项目负责人		胡磊山
2	尹学强	葵涌办事处			尹学强
3	陆文阳	深圳市顺达建筑工程有限公司	项目经理		陆文阳
4	刘金叶	深圳市龙科特设造业有限公司	总监		刘金叶
5	尹学强	深圳市顺达建筑工程有限公司	项目经理		尹学强
6	尹学强	深圳市顺达建筑工程有限公司	项目经理		尹学强
7	黄少武	深圳市顺达建筑工程有限公司	总监		黄少武
8	尹学强	深圳市顺达建筑工程有限公司	项目经理		尹学强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、监督部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

姓名：彭杨义

注册号：4403213-AY008

有效期：至2026年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾有维

注册号：4403213-AY009

有效期：至2027年12月31日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林俊华

注册号：4201601-AY026

有效期：至2027年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

项目负责人：

监理工程师：

项目负责人/建造师执业印章

项目负责人：

项目负责人：

2026年5月7日

2026年5月7日

2026年5月7日

2026年5月7日

2026年5月7日

附件 2：企业业绩

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：426.010791 万元，竣工验收时间：2026.5.27；</p> <p>2、工程名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程，合同价：405.22 万元，竣工验收时间：2023.11.8；</p> <p>3、工程名称：潮州市湘桥区磷溪镇旸山村旸山小学地质灾害隐患点治理工程项目，合同价：362.707941 万元，竣工验收时间：2023.12.9；</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2499170¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2412-440343-04-01-925913001001&crumb=jsgc>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 ▶ 葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程 ▶



中标价

426.010791万元



中标人

深圳市和顺达建筑工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

[招标公告](#)
[招标投标信息](#)
[答疑、补遗](#)
[招标控制价公示](#)
[资格审查](#)
[开标公示](#)
[评标公示](#)
[定标公示](#)
[合同公示](#)
[其它公示](#)

▼ 中标结果公示

葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程中标结果公示

发布时间: 2025-05-15 16:30:04

葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2412-440343-04-01-925913001					
招标项目名称:	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程					
标段编号:	2412-440343-04-01-925913001001					
标段名称:	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市大鹏新区葵涌办事处					
招标代理机构:	深圳市鹏都项目管理有限公司					
公示时间:	2025-05-15 16:30:04 至 2025-05-20 16:30:04					
联系人:	肖志辉					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	陆久阳	一级建造师	粤1442021202202257	426.010791	120

中标通知书

标段编号： 2412-440343-04-01-925913001001

标段名称： 葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价： 426.010791万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 陆久阳



本工程于 2025-04-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

秦军

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-20

廖晓军

查验码： JY20250515654601

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡
治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含葵涌土洋洋环路 4 号房屋后侧挡土墙、市消防救援支队大亚湾特勤大队一站水上训练馆后侧边坡、葵涌官湖湖碧路边坡等治理工程。主要建设内容包括:新建微型桩、新建锚杆格构梁、截(排)水沟、冠梁、悬臂式挡墙、围墙、修缮楼梯、地面硬化、植生袋绿化、主动防护网等,具体工作内容以招标施工图及工程量清单内容为准。具体详见施工图纸及清单。项目总投资 632.52 万元,概算建安费 459.63 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米--宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它: _____	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础 -- ☐ 基坑支护 -- ☐ 边坡 -- ☐ 土石方 -- ☐ 其它 -----) ; --		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土 -- ☐ 钢结构 -- ☐ 网架 -- ☐ 索膜结构 -- ☐ 其它 -----) ; --		
☐ 装饰装修工程----- (☐ 金属门窗 --- ☐ 幕墙: ---平方米 -- ☐ 其它 -----) ; --		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风 -- ☐ 空调 ----- ☐ 其它 -----) ;		
☐ 建筑给排水及供暖---- (☐ 室内给、排水系统 -- ☐ 室外给、排水系统 --- ☐ 其它 -----) ; --		
☐ 建筑电气工程---- (☐ 室外电气 ---- ☐ 电气照明 ----- ☐ 其它 -----) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 -- ☐ 信息网络系统 ----- ☐ 其它 -----) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ - 室外工程 --- (- ☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 -----) ;		
----- ☐ 室外环境 -----) ;		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调--(☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);
☐ 智能建筑--(☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它-----);
☐ 装饰装修--(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖)--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4.其他工程

详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2015年6月1日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2015年9月28日(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的,竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾陆万零壹佰零柒元玖角壹分(¥4260107.91元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟玖佰零叁元柒角柒分(¥164903.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 5 月 30 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后生效。本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈锐

承包人：(公章)

深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福
塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：

开户银行：/

账号：/

统一社会信用代码：

914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区
民乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码：518000

法定代表人：郑宗阳

委托代理人：

电话：0755-61820672

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳民治支行

账号：44250100016400001369

经办人：廖明宇 张涌
三平

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	
项目编号	2412-440343-04-01-925913001	
标段名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	
标段编号	2412-440343-04-01-925913001001	
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	
中标单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
合同工期	120	
合同签订金额（万元）	426.010791	
合同签订时间	2025-06-04 16:47:34	
项目经理	姓名	陆久阳
	资格等级	一级建造师
	证书编号	粤1442021202202257

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期： 2026 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区葵涌办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程				
工程地点	市消防救援支队大亚湾特勤大队一站水上训练馆后侧边坡治理工程、葵涌官湖湖碧路路边边坡治理工程	建筑面积	/	工程造价	4260107.91元
结构类型	边坡工程			层数	地上： / 层
					地下： / 层
施工许可证号	开工批复工程编号：2412-440343-04-01-92591301				
开工日期	2025年08月16日			验收日期	2026年5月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2025030-1
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处				
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡家山
副组长	陈宇建
组员	陈少阳 刘金叶 刘中义 林俊华 黄少斌 曾石作

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
主体结构	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑装饰装修	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
屋面	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑给水、排水 及采暖	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
通风与空调	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑电气	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
智能建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑节能	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
电梯	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
		____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
		____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
		____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡磊山	葵涌办事处	项目负责人		胡磊山
2	邓宇	葵涌办事处			邓宇
3	陆文阳	深圳市顺达建筑工程有限公司	项目经理		陆文阳
4	刘金叶	深圳市龙科建设监理有限公司	总监		刘金叶
5	邓宇	深圳市顺达建筑工程有限公司	项目经理		邓宇
6	邓宇	深圳市顺达建筑工程有限公司	项目经理		邓宇
7	黄少武	深圳市顺达建筑工程有限公司	总监		黄少武
8	李石	深圳市顺达建筑工程有限公司	设计		李石
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、监督部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

姓名：彭杨义

注册号：4403213-AY008

有效期：至2026年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾有维

注册号：4403213-AY009

有效期：至2027年12月31日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林俊华

注册号：4201601-AY026

有效期：至2027年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

项目负责人：

监理工程师：

项目负责人/建造师执业印章

项目负责人：

项目负责人：

2026年5月7日

2026年5月7日

2026年5月7日

2026年5月7日

2026年5月7日

(2)、深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031541>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

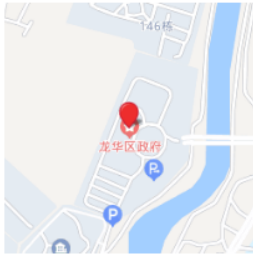
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳美中学校 后边坡地质灾害治理工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102302280003	省级项目编号	4403102302240001
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	664.81
立项级别	地市级	立项文号	深龙华观湖联席会纪〔2022〕41号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市和顺达建筑工程有限公司

施工

公开招标

2023-03-22

405.22

4403102302280003-BD-001

4403102302240001-BD-001

查看

项目名称	深圳美中学校 后边坡地质灾害治理工程		
工程名称	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程		
中标通知书编号	4403102302280003-BD-001	省级中标通知书编号	4403102302240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-22	中标金额(万元)	405.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005788257383
项目负责人	李诚	证件类型	身份证
身份证号码	342501*****33	记录登记时间	2023-03-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020230010001001

标段名称: 深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价: 405.216044万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李诚



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-31



查验码: 3092860957458136 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: GW-2023-SG-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程，主要建设内容包括：锚杆、锚索、格构梁、截水沟、边坡绿化施工等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本1%；集体资本1%；民营资本1%；外商投资1%；混合经济1%；其他1%。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4.其他工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 21 日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 18 日;

合同工期总日历天数 150

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：人民币肆佰零伍万贰仟壹佰陆拾元肆角肆分，

（小写）：¥4052160.44 元，

合同价按预算审核价下浮 14.85 %确定（其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮）其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币捌万陆仟肆佰肆拾元伍角捌分（¥ 86440.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币贰拾贰万零陆佰陆拾元贰角柒分（¥ 220660.27 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：1

工人工资款支付专用账户开户银行：1

工人工资款支付专用账户号：1

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

在合同履行过程中,基于公共利益需要或维护法定权益需要,发包人可单方变更或终止合同,费用按照实际发生结算,不视为发包人违约。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月17日;

订立地点:深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(此页为合同签署页)

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

承包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 (公章)



(签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)



统一社会信用代码:

周小波

地址:

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 914403005788257383

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518100

电话: 0755-89345953

传真: 0755-61820672

电子信箱: 970901945@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号: 44250100016400001369

经办人: *陈素琼*

经办人电话: *13725531108*

日期: *2023*年*4*月*17*日

经办人:

经办人电话:

日期: 年 月 日

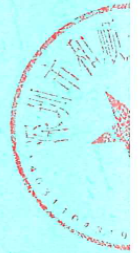
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

验 收 日 期 : 2023年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	工程地点	龙华区观湖街道环观南路103号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长约222m；坡顶高程64.85~75.60m，坡底高程约54.20~59.00m，坡高9.65~19.90m	工程造价（万元）	405.216044
结构类型	/	工程用途	边坡治理工程
施工许可证号	/	开工日期	2023年06月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	资质证书号	B153001025
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		B111023089
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		D244005034
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深证市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	彭士先
副组长	孙振武、沈茂深
组员	张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳

2、专业组

专业组	组长	组员
边坡主体工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
边坡排水工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
边坡绿化工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
附属工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组织实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
主体工程	符合要求，合格	符合要求，合格	符合要求，合格	合格
排水工程	符合要求，合格	符合要求，合格	符合要求，合格	合格
绿化工程	符合要求，合格	符合要求，合格	符合要求，合格	合格
附属工程	符合要求，合格	符合要求，合格	符合要求，合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深证市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘振武	观澜街道办事处			刘振武
沈永强	观澜街道办事处			沈永强
刘培	观澜街道办事处			刘培
刘永	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	中级	工程师	刘永
李斌	深圳市和顺建设工程有限公司			李斌
陈辉	北京市勘察设计研究院有限公司			陈辉
张宁	深圳市建筑工程管理有限公司			张宁
王刚	深圳市亿达利咨询有限公司		经理	王刚

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深证市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据,核查项目现场实际情况,核对项目施工图、竣工图,达成一致意见:本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成,均满足规范设计要求,工程验收结论为合格。



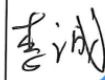
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李永红

注册号: 5300102-AY014

有效期: 至2025年6月

验收日期: 2023年 11月 8日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈东

注册号: 1102308-AY068

有效期: 至2025年6月

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称		深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	
单位工程名称		深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司	分包单位	/
结构类型	边坡工程	工程造价	405.216044
开工日期	2023年06月21日	竣工日期	2023年1月8日
项目负责人	李诚	项目技术负责人	李域
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返修符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2023 年 1 月 8 日	2023 年 1 月 8 日
分包单位	勘察单位		设计单位
	(公章)		(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)		项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日		年 月 日	年 月 日

(3)、潮州市湘桥区磷溪镇晒山村晒山小学地质灾害隐患点治理工程项目

潮州市湘桥区磷溪镇晒山村晒山小学地质灾害隐患点治理工程项目

合同书

甲方：潮州市自然资源局湘桥分局

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

甲方委托乙方承担潮州市湘桥区磷溪镇晒山村晒山小学地质灾害隐患点治理工程项目，为明确双方责任、权利、义务，经双方协商一致，同意签订本合同，并按下列条款共同遵守执行。

一、项目名称及工作范围：

(一)项目名称：潮州市湘桥区磷溪镇晒山村晒山小学地质灾害隐患点治理工程项目

(二)工作范围：本项目为潮州市湘桥区磷溪镇晒山村晒山小学地质灾害隐患点治理工程项目（具体详见采购人提供的施工图纸及工程量清单）。

二、工期：合同签订后收到开工令起3个月内完成。即从2021年9月30日至2021年12月31日

开工需满足施工条件：场地已经三通一平、已经赔偿场地农作物构筑物费用、周边道路满足施工运输。

三、项目价款、付款办法及结算方式：

(一)项目总价（人民币）：叁佰陆拾贰万柒仟零柒拾玖元肆角壹分（¥3627079.41元）

(二)付款办法及结算方式：签订合同后5个工作日内支付合同款的30%作为预付款，完成工程主体后5个工作日内支付至合同款的50%，工程完工后5个工作日内支付至合同款的80%，结算定案后5个工作日内支付至结算定案价的97%，余下3%作为质量保证金，缺陷责任期（一年）满后还清。

(三)该项目涉及建设项目的费用均由潮州市自然资源局列支，发票信息为：付款人（抬头）：潮州市自然资源局；地址：潮州市自然资源局；电话：0768-2219208。发票性质为：普通发票，税率9%。

(四)实际工程款以潮州市财政局最终结算定案为准。

四、质保期：

本项目质保期为一年,在质保期内,如属乙方的质量而引起的故障或缺陷,乙方应及时免费修复。如因甲方提供的配件和器材质量有问题或操作不当而引起的故障和损失,则由甲方处理。

五、责任、义务:

(一) 施工期间乙方要依照相关技术规范开展施工,认真把好质量关、工艺关,甲方要安排好监修工作。

(二) 施工单位主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。施工单位应按照《广东省自然资源系统地质灾害工程治理施工安全防范工作要点》要求,建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,保证本单位安全生产条件所需资金的投入,对所承担的建设工程施工进行定期和专项安全检查,并做好安全检查记录。

(三) 按照《广东省自然资源厅关于印发〈广东省自然资源厅地质灾害治理工程项目管理办法(试行)〉的通知》(粤自然资地勘[2020]319号)的要求并通过初步验收。

(四) 项目竣工完成,由甲方组织的项目验收。

(五) 工程期间,施工现场治安由甲方负责,乙方应做好安全管理工作确保施工安全。乙方施工人员应遵守各项规章制度,甲方应尽量为乙方的施工作业提供方便条件。

(六) 本合同条款执行过程引起的争议,由双方协商解决。六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式陆份,双方各执三份。未尽事宜以补充合同约定,与本合同具同等效力。

八、本合同在工程交验完毕及全部款额结清时自行失效。

甲方:潮州市自然资源局潮桥分局

代表人:

开户银行:

银行帐号:

电话:

签订日期:2021年9月28日

乙方:深圳市和顺达建筑工程有限公司

代表人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司

银行帐号:44050100000166000001369

电话:

签订日期: 年 月 日

专用合同条款

1. 一般约定

1.1. 发包人

(1) 发包人任命 张明 为发包人代表，其联络通讯地址如下：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：

1.2 承包人

任命 马超 为承包人代表全权处理本工程施工过程的一切事务。

义务：按照在响应文件中签署的（或在签订本合同前补充签署的）《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人。承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足磋商文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人。

其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省深圳市龙岗区

联系电话：

1.3 监理人

监理单位名称：鸿利项目管理有限公司

通讯地址：银川市金凤区新昌西路紫荆花商务中心B座11层1101-1104室

1.4 开工日期

原条款增加：开工日期以监理开工令为准（取得施工许可证或开工报告之日起5日内由监理签发开工令）。开工需满足施工条件：场地已经三通一平、已经赔偿场地农作物构筑物费用、周边道路满足施工运输。

1.5 工期：

施工工期为收到开工令起3个月。

1.6 缺陷责任期：12个月。

1.7 法律

除按通用条款1.3规定外，需要明示的法律、行政法规、规范性文件有：《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工验收规定》、《广东省建设工程监理条例》、《建筑工程施工发包与承包价

格管理办法》、《建筑安全生产监督管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）。

1.8 图纸和承包人文件

1.8.1 发包人提供的图纸：

- (1) 施工设计图纸提供的时间：签订施工合同后 7 天内。
- (2) 施工设计图纸提供的数量：3 套蓝图（审图盖章版本）和电子 CAD 版一份。

1.8.2 承包人提供的文件

承包人提供竣工资料的约定：工程具备竣工验收条件后 14 天内，承包人按国家建设部、广东省及潮州市的有关规定、潮州市建设档案馆要求和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），提供完整竣工图六套、竣工资料四套及竣工验收报告和相应的电子文件，并配合发包人及时向主管部门和监督部门备案。监理工程师收到竣工资料后，应在 7 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人主持，并成立竣工验收委员会组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用已含在合同价中。

2. 发包人义务

- (1) 办理有关所需证件的约定：开工前 10 天内完成。
- (2) 现场交验的时间：由乙方方向甲方申请验收，甲方应收到乙方验收申请后三天内组织项目验收。
- (3) 提供施工设计图纸、设计文件的时间：签订合同后 7 天内完成。
- (4) 提供现场原始坐标、高程。
- (5) 协调施工范围内村委会、村民农户关系，负责赔付施工范围内农作物等预算清单未涉及的内容。承担解决项目以外的施工必要条件，包括迁移阻挡施工运输的电力电信线路和承接本项目排水的排水沟，场外交通运输的其他条件等。
- (6) 协助施工临时设施用地占用的申报；协助承包人施工用电用水的接入。

2.2 委托给承包人负责的部分工作有：

- (1) 施工场地内为满足施工期间需要的所有工作。
- (2) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）手续。

(3) 办理中断道路交通、道路占用挖掘、绿化带占用挖掘（不含施工场地内农作物的赔偿、墓地赔偿迁移的费用）以及其他施工中需临时迁移的公用设施的审批手续。

(4) 负责办理建设工程施工许可证工程报建手续。

(5) 以上费用按相关规定由承包方负责。

3.1 监理人的职责和权力

按《建设工程监理规范》规定执行。

3.2 总监理工程师负责合同工程的监理单位及监理工程师

(1) 监理单位：鸿利项目管理有限公司 法定代表人：裴正刚

(2) 任命 俞旭明 为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：银川市金凤区新昌西路紫荆花商务中心 B 座 11 层 1101-1104 室

联系电话：0951-5013319

传真号码：0951-5013319

4.1 履约担保：

(1) 提供履约担保的时间：履约担保金额为中标合同金额的 10%（以万元为单位取整数），中标后签订合同前，应将履约保证金全额划入采购人指定的银行账户（可采用现金转账、支票或履约保函或保险形式提供）。

(2) 履约担保退还时间的约定：履约保证金在项目竣工验收合格后 5 日内不计利息退还成交供应商。

4.2 不利物质条件

5. 施工控制网

(1) 施工控制网报送的时间

6. 工期

6.1 进度计划

承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：按承包人在投标中的施工组织方案提供各项报表。

7. 、变更的估价原则

(1) 本工程项目承包方式：暂定总价合同，即中标价包工包料、包安全。

(2) 包干范围以外施工期间发生的修改变更部分（以设计修改变更文件和现场签证为准，同时包括附属配套项目），竣工后根据竣工图纸及实际完成的工程量，本项目执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），套用 2018 年广东省建设工程计价依据及配套定额；潮州市住房和城乡建设局有关文件；潮州市建设工程造价管理站、周边各市工程造价管理站公布的材料信息价、市场参考价。

需调整的工程量的单价按供应商投标报价时有分项工程量清单综合单价进行对应套算；分项工程量清单综合单价缺项者，应按供应商投标报价时考虑的人工、材料、机械单价按清单指引套用定额消耗量进行编制缺项工程量清单综合单价，经财政部门、发包人、监理单位、设计单位确认档次后按供应商投标报价时汇总表中考虑的各项计价规费及税金因素套算；分项工程量清单综合单价缺项且供应商投标报价时无相应的人工、材料、机械单价的，套用施工同期信息价后再乘以中标价与最高限价的比率计算出调整增减造价。

(3) 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）各专业计价依据中的规定进行调整。

(4) 人工材料价格调整方式及调差浮动：按《广东省住房和城乡建设厅关于加强建筑工程材料价格风险管控的指导意见》（粤建市函〔2018〕2058号）文件要求，可参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）第9.8.2条“承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度；当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过5%时，超过部分的价格应按照本规范附录A的方法计算调整材料、工程设备费”。

8、暂列金额、暂估价

合同工程的暂列金额为：____/____

合同工程的暂估价金额：70000元

9.1 工程备料款：

9.2 工程进度款（涉及建设项目的费用均由潮州市自然资源局列支，请款发票须冠“潮州市自然资源局”抬头。）

签订合同后5个工作日内支付合同款的30%作为预付款，完成工程主体后5个工作日内支付至合同款的50%，工程完工后5个工作日内支付至合同款的80%，结算定案后5个工作日内支付至结算定案价的97%，余下3%作为质量保证金，缺陷责任期（一年）满后还清。

9.4 质量保证金

9.4.1 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额：按结算定案价的3%。

(2) 质量保证金的扣留：质量保证金在工程结算后一次扣留，扣留的比例为结算定案价的3%。

9.4.2 质量保证金的返还时间

在缺陷责任期满后14日内返还承包人（不计利息）。

9.5.1提前竣工奖的约定：发包人不予以提前竣工奖。

9.5.2误期（延期）违约的约定

工期延误赔偿 1、因发包人以下原因导致工期延误的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加费用，且发包人应支付承包人合理的利润，且工期需根据实际情况顺延

1.1 发包人未能按照合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定；

1.2 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件（场地农作物、构筑物赔偿、墓地赔偿迁移等未完成）、基础资料、许可、批准等开工条件；

1.3 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款等。

2、因承包人以下原因导致工期延误的，承包人需支付违约金，违约金计算方法如下：

2.1 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金分计算方法为：每超过一天，处罚合同价的千分之三；

2.2 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限为：合同价的 2%；

2.3 不可抗拒因素除外，如遇到不可抗拒因素，工期应根据实际情况顺延，不可抗拒因素如下（地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、正常施工过程中收到当地村民阻挠等）

10. 竣工验收

10.1 竣工和验收

合同工程有单位工程和工程部位的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

（1）各单项工程、单位工程竣工验收的约定：按建设行政主管部门的管理程序进行验收。如未能及时完成竣工验收，承、发包双方均应做好协调工作，使竣工验收工作尽快完成。

（2）如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对承包人的处罚方式如下：发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录处理的建议。同时，承包人负责返工或返修并担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，直至合格。承包人赔偿由此给发包人造成的损失。工期不予顺延。

10.2 试运行

合同工程需在施工期运行的约定：无。

11. 保修责任

工程质量保修的约定：按国家相关规定执行。

12. 不可抗力后果及其处理

不可抗力的其他情形：按国家、广东省、潮州市的规定。属风雨、雪、洪、震等自然灾害的工期顺延，应以政府有关部门发布的停工、停产、停课的通知为准。

13. 争议的解决

14. 争议的解决方式

(1) 争议调解或认定机构按合同通用条款的规定。

(2) 双方统一选择下列一种方式解决争议：向潮州市有管辖权的人民法院提起诉讼。

15.1 保密要求

提供保密信息的期限：永久

15.2 合同份数

本合同一式陆份，双方各执三份。

附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：潮州市自然资源局湘桥分局

承包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人(公章): 潮州市自然资源局湘桥分局

承包人(公章): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

地址:

地址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

签订日期: 2021年 9 月 28 日

潮州市湘桥区磷溪镇晒山村晒山小学地质灾害隐患点
治理工程竣工验收
终验意见书

广东梅州地质工程勘察院有限责任公司

二〇二三年十二月



广东潮州市湘桥区磷溪镇𠵿山村𠵿山小学地质灾害隐患点 治理工程项目竣工验收意见

2023年12月9日，广东梅州地质工程勘察院有限责任公司邀请5位专家（名单附后）在汤溪镇人民政府会议室主持召开了“广东潮州市湘桥区磷溪镇𠵿山村𠵿山小学地质灾害隐患点治理工程竣工验收”会议，参加会议的有潮州市湘桥区自然资源局、湘桥区磷溪镇人民政府、勘查设计单位广东省有色金属地质局九三一队、施工单位深圳市和顺达建筑工程有限公司、监理单位鸿利项目管理有限公司、监测单位广东城华工程咨询有限公司等相关单位人员。验收会前专家组查看了地质灾害治理工程现场并审阅了竣工报告、竣工图纸、监理工作总结、施工图设计、设计图纸会审纪录、各类材料出厂合格证及检验报告、各项工程施工记录、质量检测和试验报告等，复核了初验意见及整改情况，会上听取有关参建各方汇报，通过提问、答疑和讨论，专家组形成竣工验收意见如下：

一、治理工程按照有关规定进行了招投标，程序符合有关规定和要求，项目各项招投标文件齐全。

二、勘查设计单位广东省有色金属地质局九三一队具有地质灾害治理工程乙级勘查和设计资质；施工单位深圳市和顺达建筑工程有限公司具有地质灾害治理工程甲级施工资质；监理单位鸿利项目管理有限公司具有地质灾害治理工程乙级监理资质，均符合地质灾害治理工程资质管理规定。

三、治理工程施工时间为2021年9月30日至2022年10月20日。施工单位按照施工图设计，采用“削坡+重力式挡土墙+截排水+格构+锚杆护坡”等治理措施完成了合同任务。主体工程质量基本符合设计要求。经现场检查，主体治理工程外观良好。

四、施工单位提交了竣工报告、施工日志、原材料、样品试验、锚杆（索）抗拔试验和第三方监测报告等资料，以及实施过程中其他与项目相关资料，提交的各项资料基本齐全。

五、据检查了解和查阅监理工作报告，监理单位在施工期间派出现场监理人员进行监理，各项隐蔽工程均由现场监理人员签字确认，并提交了治理工程监理报告。

六、存在问题及建议

1、由于工程治理坡段岩石风化强烈且节理裂隙发育，局部为岩层顺向坡，设计锚杆锚固段仍位于风化强烈和节理裂隙发育岩石中，且部分格构梁、截排水沟、挡土墙排水孔外观一般，工程综合防灾效果有待后续强降雨工况进一步检验。

2、完善实测竣工图，并在竣工图上补充治理区范围、拐点坐标、锚杆抗拔试验布置等信息，按要求完善各类竣工资料的整理及归档，补充资料总目录清单，资料分册应按其性质、时间和类别等分别归类。

3、治理工程从竣工验收后应开展长期的“群专结合”综合监测工作，对发现的潜在失稳迹象、排水系统堵塞现象及时处理，保证治理工程持续防灾效果。

4、建议该隐患点的核销应根据不少于2个完整水文年的跟踪监测情况分析，组织专家论证后确定。

综上所述，治理工程按照治理工程设计图施工，目前外观质量良好，各项档案资料基本齐全，地质灾害隐患目前基本消除，工程质量评定为合格（70分），专家组同意广东潮州市湘桥区磷溪镇旻山村旻山小学地质灾害隐患点治理工程竣工验收通过，但应按照专家组意见严格落实竣工验收后各项工作。

验收专家组组长：



2023年12月9日

地质灾害治理工程竣工验收评分表

☐竣工验收初验

☒竣工验收终验

项目名称：潮州市湘桥区磷溪镇晒山村晒山小学地质灾害隐患点治理工程

施工时间：2021年9月30日至2022年10月20日

承担单位：潮州市湘桥区自然资源局

负责人：王书华

勘查单位：广东省有色金属地质局九三一队

负责人：李双梅

设计单位：广东省有色金属地质局九三一队

负责人：李双梅

施工单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

负责人：马超

监理单位：鸿利项目管理有限公司

负责人：余书明

工程检查项目及评分

1. 工程组织情况及施工原始资料记录（25分）：16

(1) 工程组织情况（15分）：10

(2) 施工原始资料记录（10分）：6

2. 设计工程量完成情况（35分）：27

(1) 设计工程量完成情况（25分）：20

(2) 施工进度执行情况（10分）：7

3. 工程经费使用情况（20分）：14

(1) 工程款到位情况（5分）：4

(2) 实际投入工程使用情况（15分）：10

4. 工程监理及工程质量记录（20分）：13

(1) 施工设计执行及工程监理（15分）：9

(2) 工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：4

评分：70分

验收组签字：

陈书华 陈书华 钟桂清 李双梅 马超

验收时间：

2022.12.9

注：总分100分

优秀90~100分，良好80~89分，合格60~79分、其它不合格。

附件 3:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(914403005788257383),法定代表人:(郑宗阳,440506199407260719),均无行贿
犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承
担一切法律责任。

单位(公章):深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人(签署): 郑宗阳

