

标段编号：2301-440309-04-01-324881001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：百通街及深远中路新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2026年09月14日

工程编号： 2301-440309-04-01-324881001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 百通街及深远中路新建工程施工总承包

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期： 2026 年 09 月 14 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件【格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。】
2	企业信用	投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录截图(https://www.gsxt.gov.cn/index.html),信用中国(广东·深圳) https://www.szcredit.org.cn/#/xygs)截图(信用中国(广东·深圳)(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准,安全生产类问题全部提供,非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果)
3	拟派项目团队能力	拟派项目团队由投标人自行配置,至少须包含项目经理、生产经理、技术负责人(技术总工)、合约经理(造价师)、安全主任(安全员)、市政道路工程师、电气工程师、景观工程师、给排水工程师、深化设计管理人员、材料员、资料员等专业技术人员,以上人员不得相互兼任。证明材料:①项目管理班子人员的任职资格材料(注册证、工程类职称证书(若有)等);项目经理、生产经理、技术负责人(技术总工)、合约经理(造价师)、安全主任(安全员)、市政道路工程师、电气工程师、景观工程师、给排水工程师、深化设计管理人员、材料员、资料员在本单位连续缴纳的投标截止日前6个月的社保证明文件。注:按招标文件第三章资信标附件要求的格式提供。
4	企业同类工程业绩	投标人提供近5年(自招标公告发布之日起倒算,时间以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩(同类工程指市政公用工程的施工工程),不超过3项,超过3项取前3项,需列表说明。证明资料:1、中标通知书(若有);合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页);2、若业绩为

		多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件； 3、规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)； 4、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可；提供的业绩金额为本项目最高投标限价的二分之一（即：872.964840 万元）以上的金额视为优秀业绩。 注：按招标文件第三章资信标附件要求的格式提供。 5、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人承担的同类工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
5	不违法转包分包承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”。承诺函需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

表一、企业基本情况

投标单位需提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

1、公司营业执照



统一社会信用代码
91440300192205739Q

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市水利土木建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈玉益

成 立 日 期 1992年05月13日

住 所 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2021 年 10 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书（副本）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192205739Q	法定代表人: 陈玉益
注册资本: 12000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144120850	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关: 
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070282	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至2029年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344362848

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2029年04月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日

3、安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192205739Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005822

企业名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人：陈玉益

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日至2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月04日





目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市水利土木建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91440300192205739Q

注册号：

法定代表人：陈玉益

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1992年05月13日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录..

列入严重违法失信..

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192205739Q	企业名称：	深圳市水利土木建筑工程有限公司
注册号：		法定代表人：	陈玉益
类型：	有限责任公司	成立日期：	1992年05月13日
注册资本：	12000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月07日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区西乡街道塘下涌社区洋涌路62号301		
经营范围：	一般经营项目：承担大（2）型水利水电建安和基础工程施工；承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程；承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工；承担河道疏浚、防水堵漏工程施工；承担园林绿化工程施工、土石方工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准/准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于破解营业执照照面公示内容的通知》要求，国家企业信用信息公示系统同步营业执照照面公示内容作相应披露。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglmr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

更多

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄辉君	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈玉益	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市水利土木建筑工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市水利土木建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192205739Q
注册号:	440301103183655
商事主体名称:	深圳市水利土木建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301
法定代表人:	陈玉益
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-05-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，廖*新

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市水利土木建筑工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市水利土木建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄辉君	3600	自然人	自然人股东
陈玉益	8400	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市水利土木建筑工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市水利土木建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈玉益	执行董事	选举
黄辉君	监事	委派
陈玉益	总经理	任命

办公场所证明

房屋租赁合同书

出租方（以下简称甲方）：深圳市汇发物业管理有限公司

证件号码：91440300MA5FEGE333

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 201

委托代理人：王守树（37292219880208789X）

联系电话：13632683270

承租方（以下简称乙方）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

证件号码：91440300192205739Q

地址：深圳市福田区泰然八路泰然大厦 C 座 1402

委托代理人：陈锡彬（440524197304182010）

联系电话：15920015389

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方房屋（以下简称该房屋）地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301，面积约 200 平方米。

第二条：租赁期限自 2023 年 5 月 15 日至 2026 年 5 月 14 日。

第三条：该房屋租金每月 5000.00 元人民币。

第四条：付款方式：在本合同签订时，一次性交纳两个月租金为押金。租金按月支付，每月 5 号前付清。租房合同期满后，乙方结清各项费用，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条：收款账户：

1、开户名：王守树

2、开户行：招商银行龙岗支行

3、账号：6214 8378 6955 6278

第六条：乙方职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的 5%收取，如拖欠租金 10 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退回乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途的，需经甲方同意方可进行，乙方造成房屋及其设备等的损毁，应负责恢复原状，费用自负。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施等损失的由乙方负



责赔偿。

4、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失等均由乙方负责。

5、乙方在租赁过程中，如有损坏或漏水漏电等现象，必须及时维修，产生的费用由乙方自负。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失等损失，均由乙方自行负责。

7、租赁期间或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、钥匙、设施等清洁、完好地交给甲方。乙方如租期满须打扫完卫生交房，由甲方验收，如不达甲方标准或不打扫则扣除叁仟元押金。

8、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。搬迁费乙方自负。

第七条：甲方责任

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方在自己未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得将其商业信处对外泄露。

第八条：合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增，随市场行情而适当调整。

第九条：租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若乙方因主观原因终止未到期合约，甲方不退还乙方押金。

第十条：本合同如有不尽事宜，双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条：本合同在执行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条：本合同经过双方签字（盖章）后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条：本合同内签定的金额不含租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方：

承租方：

签约时间：2023.5.15

二、企业信用

表二：企业信用情况

企业是否列入失信名单，由投标单位自行证明，格式自拟。

注：查询路径以：

投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供

1、国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图

(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>),

2、信用中国（广东·深圳）(<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>) 截图(信用中国（广东·深圳）

(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果)

1、国家企业信用信息公示系统

目录导航

全部收起

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

深圳市水利土木建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

注册号:

法定代表人: 陈玉益

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年05月13日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192205739Q	企业名称:	深圳市水利土木建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	陈玉益
类型:	有限责任公司	成立日期:	1992年05月13日
注册资本:	12000.000000万人民币	核准日期:	2025年07月07日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区西乡街道下湾社区潭湾路62号301		
经营范围:	一般经营项目: 承担大(2)型水利水电建安和基础工程施工; 承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程; 承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工; 承担河道疏浚、防水防渗工程施工; 承担园林绿化工程施工、土石方工程施工; 桩基构件销售; 桩基构件制造; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

温馨提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于实施营业执照事项的公告》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/cw/zfougk/fdsdglw/qjzc/art/2023/art_3c67139da37a46fc8955d42e130947b2.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 1 页 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

3、信用中国（广东·深圳）



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市水利土木建筑工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市水利土木建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈玉益	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-05-13	住所	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

行政管理 22

诚实守信 8

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 8

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



深圳市水利土木建筑工程有限公司 存续

统一社会信用代码 : 91440300192205739Q

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 陈玉益

主体类型: 有限责任公司

基础信息: 成立日期: 1992 - 05 - 13

认缴注册资本 (万元): 12000.000000 (万元) (人民币)

住所: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

29
行政管理

8
诚实守信

严重失信

经营异常

2
信用承诺

信用评价

司法判决

2
其他





首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市水利土木建筑工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300192205739Q

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人：陈玉益

主体类型：有限责任公司

基础信息：成立日期：1992-05-13

认缴注册资本（万元）：12000.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

行政管理 ²⁹

诚实守信 ⁸

严重失信

经营异常

信用承诺 ²

信用评价

司法判决

其他 ²





首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市水利土木建筑工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300192205739Q

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人：陈玉益

主体类型：有限责任公司

基础信息：

成立日期：1992 - 05 - 13

认缴注册资本（万元）：12000.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

29
行政管理

8
诚实守信

严重失信

经营异常

2
信用承诺

信用评价

司法判决

2
其他





深圳市水利土木建筑工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

基础信息:

法定代表人: 陈玉益

主体类型: 有限责任公司

成立日期: 1992-05-13

认缴注册资本 (万元): 12000.000000 (万元) (人民币)

住所: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

行政管理 29

诚实守信 8

严重失信

经营异常

信用承诺 2

信用评价

司法判决

其他 2

全部 29

行政许可信息 18

建筑类企业基本登记信息 3

建筑类企业资质证书信息 8

第1条

行政许可决定书名称: 深圳市建筑废弃物排放核准证

行政许可决定书号: 2026050312560224

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭峰	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金银宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634
鲍维冬	4228021995****2143

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海景阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市水利土木建筑工程有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

执行法院范围:

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市水利土木建筑工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息综合查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核。若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

五、拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	廖伟新	1996	市政工程	本科	项目经理	工程师	建造师	项目经理
2	马宝珠	1986	市政工程	专科	技术负责人	工程师	职称证	技术负责人
3	陈贤彪	1990	土建工程	本科	质量负责人	工程师	岗位证	质量负责人
4	黄晔	1985	安全管理	本科	安全负责人	助理工程师	岗位证	安全负责人
5	吴发辉	1989	市政工程	中专	质量员	—	岗位证	质量员
6	郑浩纯	1991	安全管理	中专	安全员	—	岗位证	安全员
7	吴少元	1987	市政工程	中专	施工员	—	岗位证	施工员
8	林壮槟	1987	档案管理	专科	资料员	—	岗位证	资料员
9	陈泽涛	1989	土木建筑	本科	造价工程师	工程师	一级造价工程师证	造价工程师
10	郑静玲	1992	工程管理	专科	劳资专管员	—	岗位证	劳资专管员
11	刘斌鸿	1982	建筑工程	本科	土建专业技术负责人	工程师	职称证	土建专业技术负责人
12	詹木荣	1987	市政工程	专科	生产经理	工程师	职称证	生产经理
13	赵楚彬	1976	安全管理	专科	安全员	—	岗位证	安全员
14	翟腾腾	1990	建筑测量	专科	测量员	—	岗位证	测量员
15	欧纯	1973	土建装饰工程	中专	施工员	—	岗位证	施工员
16	韦春雨	1994	工程管理	专科	材料员	—	岗位证	材料员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖伟新	工程师	建造师	二级	粤 2442020202110433	市政工程
技术负责人	马宝珠	工程师	职称证	中级	B08183080100002358	市政工程
质量负责人	陈贤彪	工程师	岗位证	中级	2401030100001599	土建工程
安全负责人	黄晔	助理工程师	岗位证	—	粤建安 C3(2010)0007114	安全管理
质量员	吴发辉	—	岗位证	—	2501030600744328	市政工程
安全员	郑浩纯	—	岗位证	—	粤建安 C3(2025)0058872	安全管理
施工员	吴少元	—	岗位证	—	0441710494417003144	市政工程
资料员	林壮槟	—	岗位证	—	0441711494417006201	档案管理
造价工程师	陈泽涛	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11224400012591	土木建筑
劳资专管员	郑静玲	—	岗位证	—	2001140002320	工程管理
土建专业技术负责人	刘斌鸿	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001059 号	建筑工程
生产经理	詹木荣	工程师	职称证	中级	B08203080100003935	市政工程
安全员	赵楚彬	—	岗位证	—	粤建安 C3(2004)0007640	安全管理
测量员	翟腾腾	—	岗位证	—	2001090003699	建筑测量
施工员	欧纯	—	岗位证	—	2201010500391742	土建装饰工程
材料员	韦春雨	—	岗位证	—	0441811194418004090	工程管理

1、项目经理：廖伟新

项目经理（建造师）简历表

姓名	廖伟新		性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理		职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	44142419960601229X	手机号码	15818939075
参加工作时间		2018.06.01		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		2020050440502020440209003136				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市宝安区水务局	宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程	706.20	2023.01.11- 2025.02.19	已完	合格	

姓名 廖伟新
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 6 月 1 日
住址 广东省五华县转水镇蛇塘村新屋下
公民身份号码 44142419960601229X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 五华县公安局
有效期限 2017.02.06-2027.02.06

普通高等学校

毕业证书

学生 **廖伟新** 性别 **男**，一九九六年六月
一 日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
土木工程(建筑工程) 专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校 长：**陈清华**

证书编号:116561201805002637 二〇一八年六月二十二日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：廖伟新
证件号码：44142419960601229X
性 别：男
出生年月：1996年06月
专 业：市政公用工程
批准日期：2020年12月06日
管 理 号：2020050440502020440209003136



使用有效期：2026年06月
15日-2026年12月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖伟新

性 别：男



出生日期：1996-06-01

注册编号：粤2442020202110433

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-16至2027-05-15）
水利水电工程（有效期：2024-05-16至2027-05-15）



廖伟新

个人签名：廖伟新

签名日期：2026.06.15



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111487

姓 名: 廖伟新

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年06月01日

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

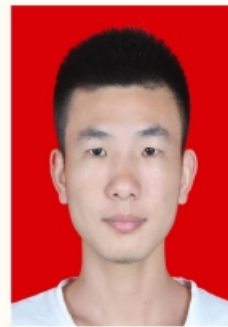
发证日期: 2024年07月24日



广东省职称证书

姓名：廖伟新

身份证号：44142419960601229X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003296095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



1、宝安区警戒水（潮）位标识物建设工程

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区警戒水（潮）位标识物建设工程

发布时间: 2023-01-11 信息来源: 本站 浏览次数: 834

招标项目编号:	2020-440306-76-01-010750001		
招标项目名称:	宝安区警戒水（潮）位标识物建设工程		
标段名称:	宝安区警戒水（潮）位标识物建设工程		
项目编号:	2020-440306-76-01-010750		
公示时间:	2023-01-11 11:17至2023-01-16 11:17		
招标人:	深圳市宝安区水务局		
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市水利土木建筑工程有限公司		
中标价(万元):	706.203217万元		
中标工期:	60天		
项目经理:	廖伟新		
资格等级:	二级		
资格证书编号:	粤2442020202110433		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号:21

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市水利土木建筑工程有限公司	2022-10-26 16:11:16	☒
1	深圳市华瑞建设集团有限公司	2022-10-27 10:12:18	☐
2	深圳市合冠建设工程有限公司	2022-10-28 11:17:07	☐

附件信息

附件:

分享到:

中标通知书

标段编号: 2020-440306-76-01-010750001001

标段名称: 宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



中标价: 706.203217万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 廖伟新

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-06



查验码: 8959217866644188 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

已核, 无法作

深圳市宝安区:

日期:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为警戒水(潮)位标识物建设工程,建设选址共 67 处,覆盖宝安区内 64 条河道和 30.5km 海岸线。

其中直涂式标识物 46 处、报警式标识物 13 处,主要选址为重要河口与水闸上下游;亮化式标识物 8 处,主要选址为滨海公园、西湾红树林公园、滨海文华公园的人流密集区;在各标识物附近设置标识牌共 59 处;并配合直涂式标识物安装视频水位计 46 处,配合报警式标识物安装视频监控设备 13 处,共 59 处。

工程内容主要包括直涂式标识物、报警式标识物、亮化式标识物及视频监控等。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%;

外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程主要建设内容为: 直涂式标识物、报警式标识物、亮化式标识物及视频监控等

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.其他工程

直涂式标识物、报警式标识物、亮化式标识物及视频监控等

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日；

合同工期总日历天数为 60 天。

招标工期总日历天数为 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写柒佰零陆万贰仟零叁拾贰元壹角柒分 (¥7062032.17) 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440306MB2D24294X

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路

96 号宝安区水务局

邮政编码:

法定代表人: 吴新锋

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

承包人: (公章) 深圳市水利土木建筑工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192205739Q

地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社

区洋涌路 62 号 301

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈玉益

委托代理人:

电话: 0755-25593399

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳宝安中心

区支行

账号: 7559 0142 7410 201

时、资料编制不规范、弄虚作假或丢失关键施工资料的，发包人有权视情况要求承包人支付 5000 元/次的罚款，情节严重的处以 5 万元/次的罚款，造成的一切损失由承包人承担；

⑥承包人应按相关约定支付农民工工资及材料款，如出现未按时支付造成投诉或信访等相关情况的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 3 万元/次；

⑦承包人应积极配合水务、建设、安监、环保等相关部门和发包人的各项检查，如在巡查或组织的安全生产等各项检查中被通报批评或被列入黑榜或被媒体曝光等造成恶劣社会影响的情形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次；

⑧承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整；

⑨如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

⑩承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到要求，或施工用材料、设备不符合规定，发包人、监理有权勒令承包人暂停施工，承包人必须停工整改。承包人拒不停工整改的将处 1 万元/次的违约金。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：廖伟新，资格证书号：粤 2442020202110433。

宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程工程

宝安区警戒水（潮）位标识物建设合同工程完工验收

鉴 定 书

宝安区警戒水（潮）位标识物建设合同工程完工验收工作组

2025 年 2 月 19 日

代建机构（如有时）： /

勘察单位： 深圳市水位规划设计院股份有限公司

设计单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位： 深圳市中安项目管理有限公司

施工单位： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

质量和安全监督机构： 深圳市宝安区水务局质量安全监督站

验收时间： 2025 年 2 月 19 日

验收地点：

前 言

验收依据：施工合同、设计图纸、相关规范规定。

组织机构：深圳市宝安区水务局

验收过程：验收前，甲方组织相关人员对工程验收进行研讨，确定各项验收标准和验收方法，对现场实体质量质量进行检查，对施工过程资料进行核查，参建各方对各项有关工程事项核查完毕，参建各方对工程质量发表验收意见。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程拟建设选址共 67 处，覆盖宝安区内 64 条河道和 30.5km 海岸线。

（二）合同工程主要建设内容

宝安区警戒水(潮)位标识物建设工程建设选址共 67 处，其中报警式标识物 13 处，报警式标识物 46 处，亮化式标识物 8 处，其中取消 6 处直涂式标识物，实际建设报警式标识物 13 处，直涂式标识物 40 处，亮化式标识物 8 处。

（三）合同工程建设过程

本工程于 2023 年 8 月 1 日开工，2024 年 3 月 30 日完工。

二、验收范围

本次验收为报警式标识物 13 处，直涂式标识物 40 处，亮化式标识物 8 处。工程质量合格率 100%，施工单位自评为合格，监理单位复核意见为合格，合同工程质量评定为合格。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

报警式标识物 13 处，直涂式标识物 40 处，亮化式标识物 8 处基础混凝土施工及各项设备安装工程。

四、合同工程质量评定

工程质量评定为合格

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

参建各方均能履行合同义务，施工过程遵守相关规范规定，施工资料基本齐全、有效，施工质量评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

合同工程完工验收工作组成员签字表

第八页 (共八页)

[illegible]

60分以下为不合格，60-79分为合格，80-89为良好，90以上为优秀						
序号	项目名称	承包类别		承包商名称	合同名称	评价结果
						2023年第三季度评价分数 2023年第三季度评价结果
1	宝安区2019年全面消除黑臭水体项目（前海铁石片区）	服务	造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（造价咨询审核）	81 良好
2			造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）全过程造价咨询	81 良好
3	前海铁石片区水环境综合整治项目	服务	造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	前海铁石水环境综合整治项目（造价咨询编制第一标段）	81 良好
4			造价咨询合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	前海铁石水环境综合整治项目（造价咨询编制第二标段）	81 良好
5			造价咨询合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	前海铁石片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）	81 良好
6	宝安区警戒水（潮）位标识物建设工程	施工	施工合同	深圳市水利土木建筑工程有限公司	宝安区警戒水（潮）位标识物建设工程（施工单价）合同	85 良好
7	铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）	施工	施工合同	中电建水环境治理技术有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（设计采购施工总承包）	80 良好
8		服务	监理合同	北京燕波工程管理有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（全过程监理）	85 良好
9			其他服务合同	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（设计采购施工总承包）	89 良好
10	铁岗-石岩水库水质保障工程	服务	其他服务合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程和铁岗-石岩水库水质保障工程项目（造价咨询审核）	89 良好
11			其他服务合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程（可行性研究报告编制+初步设计+勘察）合同	87 良好
12			其他服务合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程（可行性研究报告编制+初步设计+勘察）合同	85 良好
13			其他服务合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（第三方监测）	80 良好
14			其他服务合同	深圳市洪坤爆破工程有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程（三、四期）（爆破安全监理）	81 良好
15			设计合同	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（设计采购施工项目总承包）	80 良好

宝安水务局履约评价查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bahbswj/gkmlpt/content/10/10896/post_10896220.html#5177

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

人事信息

政务服务

政民互动

其他法定公开内容

通知公告

工作动态

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号：11440306M82D24294X/2023-00401

分类：

发布机构：深圳市宝安区水务局

成文日期：2023-10-20

名称：宝安区水务局关于公布2023年第三季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告

文号：

发布日期：2023-10-20

关键词：合同履约评价结果

【打印】【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区水务局关于公布2023年第三季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告

发布日期：2023-10-20 浏览次数：-

根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》及《深圳市宝安区水务局水务工程承包商合同履约评价管理办法（试行）》要求，我局对水务工程承包商开展第三季度合同履约评价工作，评价结果已经我局局长办公（扩大）会审定，现将各承包商履约评价结果予以公布，详见附件。

特此通告。

附件：宝安区水务局2023年第三季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表

宝安区水务局
2023年10月20日

附件：

1. 附件：宝安区建设工程发标人对各承包商合同履约评价结果汇总表（第三季度）.xlsx

2、技术负责人：马宝珠

技术负责人简历表

姓 名	马宝珠	性 别	男	年 龄	40
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	120222198608146757		
手机号码	15022183350		证件号（职称证书编号）	B08183080100002358	
参加工作时间	2009. 07		从事技术负责人年限	17	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
韶关高新技术 产业开发区创 业服务中心	韶关高新区基 础设施改造提 升工程(二期)	9159.11 万元	2022. 09. 16- 2023. 03. 08	完工	合格

成人高等教育

毕业证书



学生 马宝珠 性别 男，一九八六年八月十四日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校

建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：朱世和

批准文号：教成（1991）14号

证书编号：107925200906000352

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马宝珠

性别 男 民族 汉

出生 1986年8月14日

住址 天津市武清区王庆坨镇九街村团聚道一巷17号

公民身份号码 120222198608146757



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局武清分局

有效期限 2015.08.01-2035.08.01

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002358



持证人签名:

马宝珠

姓名: 马宝珠

性别: 男

身份证号: 120222198608146757

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马宝珠
参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

社保电话号：812495577
单位编号：60010078

身份证号码：120222198608146757
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06					123.76	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13e353fee ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010078
单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马宝珠

证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	韶关高新区基础设施改造提升工程(二期)	广东省-韶关市-曲江江区	4402032209170001	市政工程	韶关高新技术产业开发区创业服务中心
2	永福幼儿园周边道路综合整治工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062403240109	市政工程	深圳市宝安区福海街道办事处(中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[手机查看](#)


[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

韶关高新区基础设施改造提升工程(二期)

广东省·韶关市·武江区

项目编号	4402032209170001	省级项目编号	4402032209160001
建设单位	韶关高新技术产业开发区创业服务中心	建设单位统一社会信用代码	30426480-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9159.11
立项级别	地市级	立项文号	2201-440200-04-01-491539-001



双桥村

金鱼桥村

权之林

嘉兴市交通运输局

嘉兴市文物局

嘉兴市知识产权局

项目地址：沐阳大道

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	韶关市住宅建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-26	9159.11	4402032209170001-BD-001	4402032209160001-BD-001	查看

中标通知书

6#

中标通知书

韶公资招中字[2022]第 072 号

韶关市住宅建筑工程有限公司：

2022 年 5 月 20 日递交的韶关高新区基础设施改造提升工程（二期）
施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位
被确定为该项目中标人。

中标价：¥91591128.89 元。

工期：240 个日历天。

项目经理：马宝珠。

技术负责人：何非。

专职安全员：段锦玲、陈永兴。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件
订立书面合同。

招标人（盖章）：
韶关高新技术产业开发区创业服务中心
（韶关高新区人力资源社会保障服务中心）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



招标代理机构（盖章）：

韶关市中利工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2022 年 5 月 26 日

工程交易业务
专用章

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、
韶关市公共资源交易中心 1 份。

施工合同

工程编号：_____
合同编号： ZZJ-2022-11

广东省建设工程 施工合同 2009 年版

工程名称： 韶关高新区基础设施改造提升工程（二期）施工

工程地点： 韶关高新区沐阳大道

项目业主： 韶关高新技术产业开发区创业服务中心

发 包 人： 韶关工业园投资建设有限公司

承 包 人： 韶关市住宅建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

建设单位（项目业主）：韶关高新技术产业开发区创业服务中心

发包人：韶关工业园投资建设有限公司

承包人：）韶关市住宅建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：韶关高新区基础设施改造提升工程（二期）施工

工程地点：韶关高新区沐阳大道

工程内容：主要建设内容为行车道沥青罩面，绿化工程、路灯工程；南北侧非机动车道加铺罩面；南侧人行道建设；沿线公交车停靠站同步改造；新建电力、通信、给水过路管道。雨水篦子、雨水井、污水井提升改造并完善雨污水管道系统

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：韶新管函[2022]30号

资金来源：财政资金及专项债券 100%

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及图纸范围内的工程施工

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：240日历天

拟从____年____月____日开始施工，至____年____月____日竣工完成。

（施工工期从承包人收到监理单位签发的开工令之日起计，至竣工验收合格之日止；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同（含税）总价（大写）：玖仟壹佰伍拾玖万壹仟壹佰贰拾捌元捌角玖分；

（小写）：¥91591128.89 元（其中：暂估价¥1713023.94 元；绿色施工安全防护措施费¥2890291.47 元；暂列金额¥7285972.06 元）。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- （1）协议书；
- （2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- （3）中标通知书；
- （4）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- （5）专用条款；
- （6）通用条款；
- （7）标准、规范及有关技术文件；
- （8）施工设计图纸；
- （9）工程量清单；
- （10）专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人系中型企业。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年5月27日

订立合同地点：____韶关市____

合同三方约定本合同自双方签字、盖章后，于____合同签订之日起____生效。

本项目的建设单位为韶关高新技术产业开发区创业服务中心，发包人（代建单位）为韶关工业园投资建设有限公司，本合同所有款项均由发包人向承包人进行支付，承包人向发包人提供符合要求的相应金额的发票。



项目业主：绍兴高新技术产业开发区创业服务中心

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

邵冲



发包人：绍兴工业园投资建设有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

卫东

承包人：绍兴市住宅建筑工程有限公司

地址：绍兴市武江区工业中路19号

法定代表人：薛令辉

委托代理人：

电话：0751-8776261

开户银行：中国建设银行绍兴武江支行

帐号：4400 1628 6380 5011 5271

邮政编码：512026

薛令辉

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

6

建设工程竣工验收报告

工程名称: 韶关高新区基础设施改造提升工程(二期)

建设单位(公章): 韶关高新技术产业开发区创业服务中心
(代建单位: 韶关工业园投资建设有限公司)

竣工验收日期: 2023年3月8日

发出日期: 2023年3月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	韶关高新区基础设施改造提升工程（二期）	工程地点	沐阳大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	：起点位于沐阳大道与沐溪一路交叉口处，终点位于沐阳大道与韶关大道北平交口处，改造长度约7.947km；建设内容包括：行车道沥青路面，绿化工程、路灯工程；南北侧非机动车道加铺平面；南侧人行道建设；沿线公交车停靠站同步改造；新建电力、通信、给水过路管道。雨水篦子、雨水井、污水井提升改造并改造雨水管道系统。	工程造价（万元）	9159.11万元
结构类型	/	开工日期	2022年 9 月 16 日
施工许可证号	440203202209160102	竣工日期	2023年 3月 8 日
监督单位	韶关市市政管理中心	监督登记号	韶市政监-2022006
建设单位	韶关高标技术产业开发区创业服务中心 （代建单位：韶关工业园投资建设有限公司）	总施工单位	韶关市住宅建筑工程有限公司
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	中冶长天国际工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东科能工程管理有限公司	工程检测单位	广东交科检测有限公司 韶关市科捷检测技术服务有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023/3/8	/	合格
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440203202209160102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月8日	 (公章) 总监理工程师: 马宝珠 (执业资格证书) 注册号: 43002161 有效期至: 2024.03.23 2023年3月8日	 (公章) 项目负责人: 马宝珠 (执业资格证书) 2023年3月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月8日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月8日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月8日

竣工验收签到表

工程名称：韶关高新区基础设施改造提升工程（二期）

会议地址：项目部会议室

日期：2023 年 3 月 8 日

参加人员：

姓名	单位	职务	联系电话	备注
林荣	高新区环卫服务中心			
林波	韶关市市政管理中心			
钟勃	韶关市市政管理中心			
吴文达	韶关市住宅建筑工程有限公司	技术负责人		
何佩施	韶关高新区管委会			
罗亮辉	韶关高新区管委会			
刘明辉	韶关市城管局建设科	代建		
周家洲	中冶天	设计		
赵宇	韶关勘察院	勘察负责人		
郑以	中冶天	设计负责人		
马宝珠	韶关市住宅建筑工程有限公司	项目负责人		
肖钰	广东科能工程管理有限公司	总监		
陈日斌		总代		
子健	曲江市政			

荣获 2024 年度韶关市建设工程优质奖



3、质量负责人：陈贤彪

质量负责人简历信息表

姓 名	陈贤彪	证件类型	身份证	证件号码	440510199010190032
职 务	质安部主办	职 称	工程师	学 历	本科
手机号码	15814795560		证件号（岗位证书号）		2401030100001599
参加工作时间	2014 年		从事工程施工安全质量管理工作年限		12



普通高等学校

毕业证书



学生 陈贤彪 性别 男，一九九〇年 十 月 十九 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

王 早 云

证书编号：136561201405002478

二〇一四年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



陈贤彪 同志于 2023 年
12 月20日至 2024年01月03日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈贤彪

身份证号 440510199010190032

证书编号 2401030100001599

工作单位



发证单位 2024年01月05日

证书专用章 有效期至：2027-01-05

广东省职称证书

姓名: 陈贤彪

身份证号: 440510199010190032



职称名称: 工程师

专业: 水工施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月16日

评审组织: 深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003063517

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈贤彪		社保电脑号: 641437829		身份证号码: 440510199010190032		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司				单位编号: 66010078				计算单位: 元									
缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54</								

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13dae5dc2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该缓缴年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010078
单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



4、安全负责人：黄晔

项目安全主任简历信息表

姓 名	黄晔	证件类型	身份证	证件号 码	360782198503100013
职 务	质安部主办	职 称	助理工程 师	学 历	本科
手机号码	13632679305		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2010）0007114
参加工作 时间	2009 年		从事工程施工安全管 理工作年限		17
个人业绩	自 2009 年入职本公司，有 14 年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员培训学习等安全事务管理工作。				

普通高等学校

毕业证书



学生 黄晔 性别 男 , 1985 年 3 月 日生, 于 2005
年 9 月至 2009 年 7 月在本校 计算机科学与技术 (师范)
专业 4 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

曾玉杰

证书编号: 103711200905002121

2009 年 7 月 2 日

中国高等教育学位学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄晔

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 3 月 10 日

住址 广东省深圳市罗湖区东昌
路78号今日家园明青轩
23F

公民身份号码 360782198503100013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.13-2039.08.13



粤初职证字第 1001005501262 号
公民身份号码: 360782198503100013



1 0 0 1 0 0 5 5 0 1 2 6 2

黄 晔 于 二〇一〇
年 十 月, 经 深圳市专业
技术职务资格

考核认定,
具备 计算机科学与技术助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人事局



二〇一〇年十一月二十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2010) 0007114

姓 名: 黄晔

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年03月10日

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2025年09月17日 至 2028年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晖

社保电脑号：625813863

身份证号码：360782198503100013

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

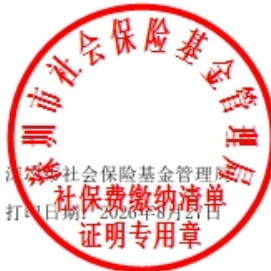
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					200.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13dfe4a0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010078
单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



5、质量员：吴发辉



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



中国建设教育协会监制



姓名 吴发辉

身份证号441424198905182235

证书编号2501030600744328

工作单位深圳市水利土木建筑工程
有限公司

吴发辉 同志于2025 年

11 月 19 日至 2025 年 12 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 05 日
有效期：2028 年 12 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴发辉

社保电脑号：106877461

身份证号码：441424198905182235

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06					123.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13e8a2d47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



6、安全员：郑浩纯

项目安全员简历信息表

姓 名	郑浩纯	证件类型	身份证	证件号码	44051319991203293X
职 务	质安部主办	职 称	助理工程师	学 历	中专
手机号码	15914727428		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0058872
参加工作时间	2018 年		从事工程施工安全管理工作年限		8
个人业绩	自 2018 年入职本公司，有 8 年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员培训学习等安全事务管理工作。				

姓名 郑浩纯

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 12 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇南凤老南住宅区五横巷
23号

公民身份号码 44051319991203293X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.02.10-2033.02.10

广东省中等职业学校 毕业证书



● 广东省教育厅制 ●



2018042440306

150205-44
学生 郑浩纯 系 广东 省
汕头 县人，性别 男，一九九九
年 十二月出生，于 二〇一五 年
九 月至 二〇一八 年 七月在本校

工程造价 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一八年 六 月 十五 日



0430224404050020150110

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0058872

姓 名: 郑浩纯

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年12月03日

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月30日

有 效 期: 2025年09月30日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑浩纯

社保电脑号：817927537

身份证号码：44051319991203293X

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47			297.08	162.08	65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13fla0379 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010078
单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



7、施工员：吴少元

施工员简历信息表

姓 名	吴少元	证件类型	身份证	证件号码	44058219870905631X
职 务	施工员	职 称	/	学 历	专科
手机号 码	15889396696		证件号（岗位证书号）		0441710494417003144
参加工 作时间	2010 年		从事工程施工管理工作年限		14
个人业 绩	自 2010 年入职本公司，有 13 年的时间在本公司从事对承建工程项目施工管理等 工作。				



证书编码: 0441710494417003144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴少元

身份证号: 44058219870905631X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8、资料员：林壮槟

项目资料员简历信息表

姓 名	林壮槟	证件类型	身份证	证件号码	440582198707136375
职 务	材料员	职 称	/	学 历	大专
手机号码	18802674890		证件号（岗位证书号）		0441811194418004090
参加工作时间	2007 年		从事工程施工资料整理工作年限		12
个人业绩	自 2007 年入职本公司，一直在参加本公司承建工程的施工资料整理专责工作				

成人高等教育

毕业证书



学生 林壮槟 性别 男 ,一九八七 年 七 月 十三 日生, 于
二〇一四 年三 月至二〇一六 年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 名: 南华大学

校 长: 张永辉

批准文号: 教成[1997]5号

证书编号: 105555201606000131

二〇一六 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 林壮槟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 13 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇南田新寨角二巷6号103
房

公民身份号码 440582198707136375



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.02.15-2035.02.15

证书编码: 0441711494417006201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林壮槟

身份证号: 440582198707136375

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			18377.32	9300.96			8887.51	3339.74			835.06							

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



9、造价工程师：陈泽涛

拟派项造价工程师简历表

姓 名	陈泽涛	性 别	男	年 龄	35		
职 务	项目经理、造价师	职 称	工程师	学 历	本科		
参加工作时间		2013 年		从事项造价工程年限		8	
在建和已完工程情况							
建设单位		项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市南海区狮山镇水利工程建设指挥部		狮山镇罗村良安截洪沟（务庄至上柏段）清淤工程）		108 万元	2019.01.07-2020.04.09	已完工	合格
深圳市宝安区西乡街道办事处		固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程		132 万元	2022.09.19-2023.04.01	已完工	合格



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 陈泽涛

身份证号码: 440582198905290613

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11224400012591

初始注册日期: 2022 年 01 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 01 月 18 日



广东省职称证书

姓 名：陈泽涛

身份证号：440582198905290613



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽涛

社保电脑号：642464318

身份证号码：440582198905290613

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

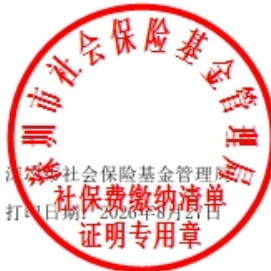
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			21000.0	10000.0			8887.51	3339.74			835.06					250.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fel3daea78u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010078
单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



10、劳资专管员：郑静玲

项目劳资管理员信息表

姓名	郑静玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199210102043
手机号码	13927448010	证件号（岗位证书号）		2001140002320	
参加工作时间	2013 年	从事工程劳资工作年限		7	





郑静玲 同志于 2020年

03月20日至 2020年04月20日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑静玲

身份证号 440582199210102043

证书编号 2001140002320

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927fe13f1bf70) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称,

单位编号
60010078

单位名称

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



11、土建专业技术负责人：刘斌鸿

项目土建专业技术负责人简历信息表

姓 名	刘斌鸿	证件类型	身份证	证件号码	445221198204154112
职 务	技术部副经理	职 称	工程师	学 历	本科
手机号 码	15999600663		证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 1703003001059 号
参加工 作时间	2007 年 06 月		从事工程施工技术管 理工作年限		19
个人业 绩	自 2007 年参加工作，有 17 年的时间从事对承建工程项目施工技术管理等工 作。				



照
片



粤中取证字第 1703003001059 号

刘斌鸿 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					123.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



12、生产经理：詹木荣

生产经理简历表

姓 名	詹木荣	性 别	男	年 龄	39
职 务	项目生产经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440804198709191375		
手机号码		13824892938	证件号（职称证书号）		B08203080100003935
参加工作时间		2009.07	从事技术施工管理年限		17
任项目经理负责完成的工程项目业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
潮州市湘桥区 住房和城乡建设局	意桂线《北山路》 道路建设工程（一期） 施工总承包	12444.97 万元	2019.06.14- 2021.08.27	完工	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 詹木荣 性别 男，一九八七年九月十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长： 曾主祥

证书编号：137211200906001372

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 詹木荣
性别 男 民族 汉
出生 1987年9月19日
住址 广东省湛江市坡头区官渡镇高岭村16号
公民身份号码 440804198709191375



中华人民共和国居民身份证



签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2013.08.02-2023.08.02



证书编号: B08203080100003935

姓名: 詹木荣

性别: 男

身份证号: 440804198709191375

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/ztquery/>



持证人签名:
Signature of the Bearer

12440250124433536

姓名: 詹木荣

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1987年09月

Date of Birth

专业类别:

公路工程

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2012年10月28日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 03 月 04 日

Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0008574

姓名: 詹木荣

性别: 男

出生年月: 1987年09月19日

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年11月23日

有效期: 2024年09月26日 至 2027年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日





使用有效期: 2023年05月06日
- 2025年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 詹木荣

性 别: 男

出生日期: 1987年09月19日

注册编号: 粤1442017201847372



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 詹木荣
签名日期: 2023.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月02日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06						123.76

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



13、安全员：赵楚彬

项目安全负责人简历信息表

姓 名	赵楚彬	证件类型	身份证	证件号码	440524197606226314
职 务	质安部副经理	职 称	工程师	学 历	大专
手机号 码	13823527498		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2004)0007640
参加工 作时间	1999 年		从事工程施工安全管 理工作年限		25
个人业 绩	自 2002 年入职本公司，有 20 年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员 培训学习等安全事务管理工作。				

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.10.15-2027.10.15

姓名 赵楚彬
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 6 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区同心路1号(统计信息局)

公民身份号码 440524197606226314



普通高等学校
毕业证书



证书编号: N° 10173225
电子注册号: 102477200505000810

学生 赵楚彬 性别 男 ,
学号 200207021107 , 一九七六年
六月二十二日生, 于 二〇〇二年
九月至二〇〇五年一月在本校
建筑工程与信息技术(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校 名: 同济大学

二〇〇五年一月十五日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0007640

姓 名：赵楚彬

性 别：男

出 生 年 月：1976年06月22日

企 业 名 称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2025年11月13日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵楚彬

社保电脑号：600603132

身份证号码：440524197606226314

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					123.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13f173efn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



14、测量员：翟腾腾

测量员信息表

姓名	翟腾腾	证件类型	身份证	证件号码	410221199002031354
手 机 号码	13530859426		证件号		2001090003699
个人 业绩	自 2016 年入职本公司，有 10 年的时间在本公司从事对承建工程施工测量工作。				





翟腾腾 同志于 2020 年
04 月 20 日至 2020 年 05 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 翟腾腾

身份证号 410221199002031354

证书编号 2001090003699



发证单位

2020 年 05 月 30 日

有效期至 2023 年 12 月 31 日

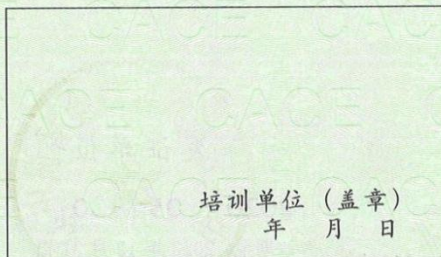
继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

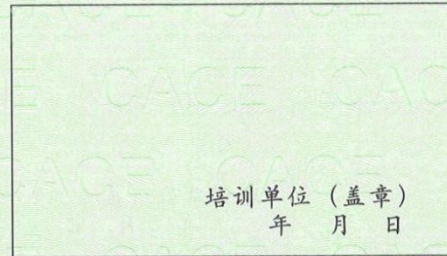
有效期至: 2026 年 12 月 31 日

继续教育记录



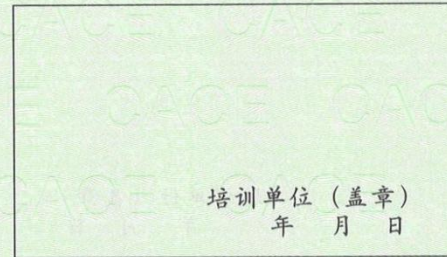
培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

15、施工员：欧纯

施工员简历信息表

姓 名	欧纯	证件类型	身份证	证件号码	440520197307023132
职 务	施工员	职 称	/	学 历	高中
手机号 码	15118168893		证件号（岗位证书号）		2201010500391742
参加工 作时间	2000 年		从事工程施工管理工作年限		25
个人业 绩	自 2002 年入职本公司，有 20 年的时间在本公司从事对承建工程项目施工管理等 工作。				



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

中国建设教育协会监制



姓名 欧纯

身份证号 440520197307023132

证书编号 2501010500744071

工作单位 深圳市水利土木建筑工程
有限公司

欧纯 同志于 2025 年

11 月 19 日至 2025 年 12 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 03 日
有效期：2028 年 12 月 03 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧纯

社保电脑号：639893009

身份证号码：440520197307023132

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06					123.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13e36392z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



16、材料员：韦春雨

项目材料员简历信息表

姓 名	韦春雨	证件类型	身份证	证件号码	450222199401070821
职 务	材料员	职 称	/	学 历	专科
手机号 码	13407803206		证件号（岗位证书号）		0441811194418004090
参加工 作时间	2016 年		从事工程施工材料管 理工作年限		10
个人业 绩	自 2016 年入职本公司，一直在本公司从事承建工程的施工原材料管控专责管理工作				



证书编码: 0441811194418004090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韦春雨

身份证号: 450222199401070821

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 韦春雨	社保电脑号: 643802302	身份证号码: 450222199401070821	页码: 1
参保单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司	单位编号: 60010078		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fel3e703ab8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年8月27日

四、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩情况

- 1、项目名称：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）；
合同金额：2579.05 万元；竣工验收时间：2023 年 05 月 15 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2638693>。
- 2、项目名称：燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程；
合同金额：1187.99 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 31 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182038>。
- 3、项目名称：留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包
合同金额：1739.38 万元；竣工验收时间：2026 年 08 月 11 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943736>。
- 4、项目名称：华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程；
合同金额：1824.31 万元；竣工验收时间：2020 年 12 月 28 日；深圳市优质结构工程奖
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182040>。
- 5、项目名称：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程；
合同金额：747.23 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 22 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903>。
- 6、项目名称：龙峰三路连接市政工程；
合同金额：4996.78 万元；竣工验收时间：2020 年 07 月 08 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
- 7、项目名称：华润置地湖贝 A6 地块项目配建市政道路工程；
合同金额：316.3 万元；合同签订时间：2025 年 09 月 30 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2638693>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

长泰县鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

福建省-漳州市-长泰县

项目编号	3506002101210194	省级项目编号	3506252101040201
建设单位	长泰县住房和城乡建设局（人民防空办公室）	建设单位统一社会信用代码	11350625003909957K
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5150
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省漳州市长泰县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	3506252101040201-SX-001	2579.05	--	2022-10-12	3506002101210194-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

施工许可详情

项目名称	长泰县鹤亭中路延伸段建设工程（一期）		
工程名称	长泰县鹤亭中路延伸段建设工程（一期）		
施工许可证编号	3506002101210194-SX-001	省级施工许可证编号	3506252101040201-SX-001
项目代码	--	项目编号	3506002101210194
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	建字第350625202200108号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	180	数据等级	B
项目经理	刘长鹏	所属单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
总监理工程师	梅瑞鹏	所属单位	福建省融柏工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	2579.05	面积（平方米）	--

关闭

中标通知书

(建设单位名称) 漳州市长泰区住房和城乡建设局 位于 (建设地点) 长泰区武安镇鹤亭村 的 长泰区鹤亭中路延伸段建设工程(一期) 于 2021 年 12 月 02 日在 漳州市长泰区建设工程交易中心大厅 公开开标后, 经评标委员会评审, 并于中标公示, 由建设单位确定 深圳市水利土木建筑工程有限公司 为中标单位, 中标价为人民币 (大写): 贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整(含暂列金壹佰壹拾万元) (小写: ¥25790536.00 元(含暂列金¥110 万元), 中标工期: 180 日历天, 工程质量: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准, 项目经理: 刘长鹏, 资格证 贰 级, 注册编号: 粤 2442016201603668。中标单位收到中标通知书后 30 日内应到 (地点) 漳州市长泰区武安镇人和南路 与建设单位 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订承包合同。

建设单位: (盖章)



招标代理单位: (盖章)



法定代表人: (盖章)



法定代表人: (盖章)



日期: 2021 年 12 月 14 日

长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

施 工 合 同

发包人：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2021年12月22日

合同协议书

发包人（全称）：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

2. 工程地点：长泰区武安镇鹤亭村。

3. 工程立项批准文号：漳泰发改批【2021】60号文

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程建设规模：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）拟建道路由鹤亭中路和规划路一两条道路组成，总长 642.3m。其中：鹤亭中路大致呈东西走向，道路设计起于测设桩号 HK0+000 与现状支路平交，沿规划路线由西向东延伸，至终点测设桩号 HK0+489.436 与规划路一平交，道路等级为城市支路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 489.436m；规划路一大致呈南北走向，道路设计起于测设桩号 GK0+000 与鹤亭中路平交，沿规划路线由北向南延伸，至终点测设桩号 GK0+152.858 与鹤亭路平交。道路等级为城市次干路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 152.858m。本项目主要建设内容包括路基路面工程、管网配套、照明工程、通信工程、绿化工程、交通设施及其他附属设施等；

6. 工程承包范围：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期），具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程预算审核书中工程量清单和编制说明所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 28 日（具体以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2022 年 6 月 25 日。

工期总日历天数：180。其中各关键节点的工期要求为 / 。

三、质量标准

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆 元整（¥ 25790536 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟伍佰叁拾玖元捌角壹分元整（¥489539.81 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾万 元整（¥ 1100000 元）；

一、 合同价格形式： 固定总价加风险包干 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 刘长鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 两 份，副本 两 份；承包人执正本 两 份，副本 两 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 11350625003909957K

地 址: 漳州市长泰区武安镇

邮政编码: 363900

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0596-8358388

传 真: 0596-8358388

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300192205739Q

地 址: 深圳市宝安区燕罗街道塘

下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: _____

电 话: 0755-83897111

传 真: 0755-82117190

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳香蜜湖支行

账 号: 44201625700052527237

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

(1) 施工许可证；

(2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

(3) 施工单位的工程竣工报告；

 监理单位的工程质量评估报告；

 勘察、设计单位的质量检查报告；

(4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

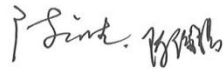
(5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）	工程地址	长泰区武安镇鹤亭村
建设单位	漳州市长泰区住房和城乡建设局		
勘察单位	福建省漳州市建筑设计有限公司	结构形式	/
设计单位	福建省迅捷交通科技有限公司	工程规模	路线总长 642.3 米，道路宽度 30 米。
监理单位	福建省融裕工程项目管理有限公司	开工日期	2022年10月12日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	竣工日期	2023年05月15日
施工许可证号	350625202210120102	总造价	2579.0536 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、绿化工程		已完成道路工程、排水工程、给水工程、电力工程、电信工程、灯光工程、绿化工程各分部工程均有按设计图纸要求及施工规范规定进行施工	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已完成总包合同约定
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案及施工管理资料齐全
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料试验报告、主要使用功能检验报告齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告 齐全 设计单位质量检查报告 齐全 施工单位竣工报告 齐全 监理单位质量评估报告 齐全
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	与总包单位已签工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完毕
审查结论：  建设单位工程负责人：  2023 年 5 月 10 日 	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	陈文胜
副主任	黄明勤
成 员	王小明、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	陈文胜	黄明勤、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
桥梁工程		
排水工程	梅瑞鹏	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
给水工程	王小明	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤
电信工程	刘长鹏	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
电力工程	黄明勤	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
路灯工程	陈文胜	梅瑞鹏、黄明勤、刘长鹏
燃气工程		
绿化工程	梅瑞鹏	陈文胜、黄明勤、刘长鹏

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 21 项 结论：一般	应 得 100 分 实 得 89 分 得分率 89 %
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
绿化工程	合格		
单位工程评定等级			
合格			
（公章） 建设单位工程负责人： [Signature] 2023年 5 月 10 日			
执行标准	道路工程	城镇道路工程施工与质量验收规范 CJJ1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

该工程于2023年5月10日在工程现场进行工程验收，由建设单位主要领导，小组成员：设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位的主要人员经现场对工程质量、观感、安全使用功能检查，从质量、安全、资料齐全等各方面验收意见，合格。
符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年5月10日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年5月10日
--	--	--	---	---

2、燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182038>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280216	省级项目编号	4403061507019927
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1977.59
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2022]39号

项目地址: 深圳市宝安区燕罗街道祥溪路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市水利土木建筑工程有限公司

施工

公开招标

2022-11-25

1187.99

4403061907280216-BD-001

4403061507019927-BD-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目名称	燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程		
工程名称	燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程		
中标通知书编号	4403061907280216-BD-001	省级中标通知书编号	4403061507019927-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-25	中标金额(万元)	1187.99
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市志远工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H803B43
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	李忠	证件类型	身份证
身份证号码	372925*****59	记录登记时间	2022-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

项目地址: 深圳市宝安区燕罗街道祥溪路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市水利土木建筑工程有限公司

施工

公开招标

2022-11-25

1187.99

4403061907280216-BD-001

4403061507019927-BD-001

查看

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702539001001

标段名称: 燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 1187.990620万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 李忠

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07

查验码: 9325188595886381

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

YK1-20220022
2200588

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北侧起点与广田路相接,南侧终点至燕罗北街,全长约404m,规划红线宽15m,双向两车道,设计时速20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道及绿化,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、燃气、海绵城市、多功能智能杆)等。项目概算总投资为:1977.59万元,其中建安工程费为1563.01万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程内容包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 12 日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 8 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万玖仟玖佰零陆元贰角（¥ 11879906.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万捌仟叁佰捌拾肆元零伍分（¥ 678384.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月8日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，

发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处 承包人：(公章)深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25593399

开户银行：

开户银行：招商银行深圳宝安中心区支行

账号：

账号：7559 0142 7410 201

合同备案情况：

经办人：

年 月 日

竣工报告:

工程竣工验收报告

(2025 年修订)

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

验收日期: 2025 年 7 月 14 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市水利土木建筑工程有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 404m，等级为支路，双向两车道，设计速度 20Km/h，红线宽度为 15 米。	合同造价（万元）	1187.99062
工程类型	新建道路	合同工期	240 日历天
开工日期	2023 年 9 月 10 日	完工日期	2025 年 3 月 21 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		D244023780
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
设计单位	广州市城建规划设计院有限公司		A244016678
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933

二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程。



三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
项目部门	/	/	/	/
前期部门	李丹	城建办	工程师	李丹
建设部门	薛景仁	综合事务中心（建设）	工程师	薛景仁
建设部门	詹天赐	综合事务中心（建设）	工程师	詹天赐
管养/接收部门		宝安区交通局		
设计单位	彭港	广州市城建规划设计院有限公司	高级工程师	彭港
设计单位	唐花香	广州市城建规划设计院有限公司	高级工程师	唐花香
设计单位	岳鹏	深圳供电规划设计院有限公司	项目负责人	岳鹏
设计单位	曾垂滨	深圳供电规划设计院有限公司	设计	曾垂滨
勘察单位	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
勘察单位	裴俊勇	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责	裴俊勇
监理单位	赵峰	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	项目总监	赵峰
监理单位	贺军	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	专业监理	贺军
施工单位	李忠	深圳市水利土木建筑工程有 限公司	项目经理	李忠
施工单位	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有 限公司	项目技术负 责人	郑伟敏
施工单位	廖燕武	深圳市水利土木建筑工程有 限公司		廖燕武
施工单位	吴日堂	深圳市水利土木建筑工程有 限公司		吴日堂
建设部门意见： 同意验收意见。 日期：2/2				

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：
符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

3、留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943736>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

留仙洞片区留仙大道规划人行天桥

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280614	省级项目编号	4403051804139901
建设单位	深圳市南山区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1800
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-48-01-704512

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

440305202506230202

1739.39

--

2025-06-23

4403051907280614-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

留仙洞片区留仙大道规划人行天桥

施工许可详情

项目名称	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥		
工程名称	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥		
施工许可证编号	4403051907280614-SX-001	省级施工许可证编号	440305202506230202
项目代码	--	项目编号	4403051907280614
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	300	数据等级	C
项目经理	鲁建华	所属单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
总监理工程师	张康明	所属单位	深圳鹏鹏工程监理有限公司
合同金额 (万元)	1739.39	面积 (平方米)	--

关闭

C

2

1739.39

--

2025-06-23

4403051907280614-SX-001

查看

中标通知书

标段编号： 2018-440305-48-01-704512001001

标段名称： 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价： 1739.387904万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 鲁建华



本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



孔伟

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-25

李川

查验码： JY20241219003794

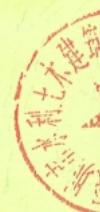
查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2018S196SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥
合同名称: 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



正本

合同编号: 2018S196SG001

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥

合同名称: 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙洞片区

工程投资额: 项目总概算 2327.03 万元，其中建安工程费 1932.74 万元，工程建设其他费 283.48 万元，预备费 110.81 万元。(深南发改批(2024)401号)

工程规模及特征: 该项目位于南山区西丽街道留仙洞片区留仙大道与兴科一街相交处，跨越留仙大道及其辅道，北接深圳职业技术大学留仙洞校区，南接创智云城，主桥长约 73m，宽度为 5.5m。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☒ 桥梁工程 1 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米

□其它:

2. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天数为 300 天。

招标工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰叁拾玖万叁仟捌佰柒拾玖元零肆分 (¥ 17393879.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾肆万玖仟零叁拾伍元肆角捌分 (¥ 449035.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾万整 (¥ 100000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾伍万整 (¥ 950000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 14.28%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				联系电话
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	鲁建华	工程师	建造师	一级	粤 1342013201309582	市政工程	13378012273
生产经理	詹木荣	工程师	职称证	中级	B08203080100003935	市政工程	13556863320
技术负责人	李忠	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1700000893789 号	建筑管理	13726507226
安全主任	黄晔	助理工程师	岗位证	-	粤建安 C3 (2010) 0007114	安全管理	13632679305
土建工程师	刘斌鸿	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001059 号	建筑工程	15999600663
土建工程师	邱海涛	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0800102319061 号	建筑工程	15920187948
安全工程师	邹毅	工程师	职称证	中级	09336543309650838	安全工程	13543249178
机电工程师	陈会城	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1803001012404 号	水利水电机电	13691698160
质量主任	陈贤彪	工程师	岗位证	-	2401030100001599	土建工程	15814795560
造价工程师	常发双	工程师	造价工程师证	一级	建[造] 11194400027476	土木建筑	15815563368
安全员	纪传锐	助理工程师	岗位证	-	粤建安 C3(2017) 0015180	安全管理	18924288953
安全员	何继文	助理工程师	岗位证	-	粤建安 C3 (2005) 0004013	安全管理	13823527498
测量员	翟腾腾	-	岗位证	-	2001090003699	建筑测量	13530859426
资料员	林壮槟	-	岗位证	-	0441711494417006201	档案管理	18802674890
质量员	廖伟新	-	岗位证	-	0442210600013000015	市政工程	15818939075
劳资专管员	郑静玲	-	岗位证	-	2001140002320	工程管理	13927448010
施工员	郑永才	-	岗位证	-	0441710194417009042	土建工程	15914797251
施工员	欧纯	-	岗位证	-	2201010500391742	建筑装饰工程	15118168893

材料员	韦春雨	—	岗位证	—	0441811194418004090	工程管理	13407803206
-----	-----	---	-----	---	---------------------	------	-------------

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492 号文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源（2023）826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的相关文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 22 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192205739Q

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25593399

传真：0755-82117190

电子信箱：/

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工程署

竣工验收日期： 2026 年 08 月 11 日

发出日期： 2026 年 8 月 11 日

市政基础设施工程

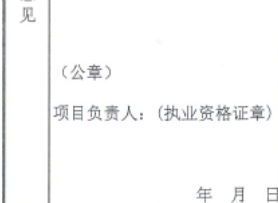
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥	工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥长约73m，宽5.5m，主跨径41m，总桥面面积约887平方米	工程造价（万元）	1739.387904万元
结构类型	新建人行天桥	开工日期	2025 年 06 月 27 日
施工许可证号	2018-440305-48-01-70452101	竣工日期	2026 年 08 月 11 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025077
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026 年 08 月 11 日	市政竣·通-10 （道路工程）	合格
	2026 年 08 月 11 日	市政竣·通-10 （桥梁工程）	合格
	2026 年 08 月 11 日	市政竣·通-10 （通信工程）	合格
	2026 年 08 月 11 日	市政竣·通-10 （照明电力工程）	合格
	2026 年 08 月 11 日	市政竣·通-10 （给排水工程）	合格
	2026 年 08 月 11 日	市政竣·通-10 （园林绿化工程）	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440305-48-01-70452101		
施工图设计文件 审查意见	施工图已经第三方审图机构审查合格，审图整改意见全部闭环完成		
工程竣工报告	施工单位已出具完整竣工报告，工程完工自检合格		
工程质量评估报告	监理单位出具质量评估报告，评定工程质量合格		
勘察质量检查报告	勘察单位地质核查报告齐全，现场地质条件和勘察报告吻合		
设计质量检查报告	设计单位出具设计质量检查报告，现场施工符合图纸设计要求		
工程质量保修书	已签订市政工程质量保修书，质保责任清晰齐全		

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程为留仙洞片区留仙大道规划人行天桥，现已完成桩基-独立承台基础、钢结构主梁及立柱吊装焊接、高强螺栓紧固、钢构件防腐防火涂装、桥面防滑铺装、防护护栏、梯道踏步、无障碍坡道全部土建施工；配套完成室外给排水管线、照明供电、接地系统、安防监控、交通信号灯、通信管线、无障碍垂直电梯等机电设备安装调试；所有隐蔽工程、分部分项工序全部施工完毕，现场自检合格，满足设计图纸、现行规范以及投入通行使用的全部要求。		
工程质量 情况	土建	桩基经低应变、抽芯检测合格；钢结构焊缝超声波无损探伤、高强螺栓终拧扭矩、防腐涂层厚度抽检达标；桥面铺装、护栏、梯道、附属外立面施工观感良好；原材料送检、隐蔽验收资料齐全，土建实体质量符合规范及图纸要求，质量合格。	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：林雪辉 注册号：44035552-0017 有效期至：2029年8月 无障碍电梯、照明系统、安防监控、交通信号灯、电缆敷设、接地装置、给排水管线全部安装完成，设备通电调试运行正常，接地电阻检测达标，各项附属设施功能完好，安装质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 张康明 注册号44045820 有效期2027.09.26 深圳鲲鹏工程顾问有限公司  谢向林 粤1442017201744035(00) 市政 2028.07.31 深圳市水利土木建筑工程有限公司		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：[签名] 2026年8月11日	 (公章) 总监工程师：(执业资格证章) [签名] 2026年8月11日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) [签名] 2026年8月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) [签名] 2026年8月11日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) [签名] 2026年8月11日

会议签到表

工程名称：留仙洞片区留仙大道规划人行天桥

会议名称：

验收(竣工验收)

会议地点：工地现场

主持人：

李伟

会议时间：2020年8月11日

序号	姓名	单位	职位	联系方式
1				
2				
3				
4	李伟	区政府		18320797282
5	李伟	南山区建设局		13570827712
6	张明	深圳南山区建设局	总造	1870656297
7	张明	深圳南山区建设局	工程顾问	13410851643
8	王庆华	南山后拉站		
9	吴新旺	同庆大学建筑与规划学院		13917371717
10	吴新旺	深圳市西伦士建筑有限公司		13802563626
11	林雪辉	深圳世辰建设工程有限公司	项目负责人	13662655886
12	张明	南山后拉站	技术负责人	76674412
13	李伟	南山后拉站	土建	
14	李伟	水利土木		15828777615
15	李伟	水利土木	技术负责人	1888950014
16	李伟	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目负责人	13714325670
17	李伟	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目负责人	1592187948
18	李伟	-	技术负责人	
19	李伟	联兴钢结构	负责人	13689516140
20	李伟	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目负责人	13632679305

李伟 深圳南山区建设局 13902455361

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182040>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙河西大冲人行天桥

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403051907220892	省级项目编号	4403051810109905
建设单位	深圳市南山区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	960	总投资(万元)	2000
立项级别	区县级	立项文号	2018-440305-48-03-717775

项目地址：深圳市南山区位于沙河西路，连接华侨城居住小区、沙河西路两侧人行道和大沙河公园。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44030518101099 05-HZ-001	施工总承包	440305190722089 2-HZ-001	1824.31	华润置地(深圳)有限公司	深圳市水利土木建筑工程有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

手机查看

相关网站导航

关闭

项目名称

沙河西大冲人行天桥

工程名称

沙河西大冲人行天桥

合同登记编号	4403051907220892-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403051810109905-HZ-001		
合同金额(万元)	1824.31	合同类别	施工总承包
建设规模	桥梁工程1座;绿化工程、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程		
发包单位名称	华润置地(深圳)有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300678596215C
承包单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192205739Q
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-11-11	记录登记时间	2025-04-22
数据来源	业务办理	数据等级	A

华润置地沙河西大冲人行天桥

总承包工程

中标通知书

致：深圳市水利土木建筑工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为 RMB16,736,789.19，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1,506,311.03）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，业主与承包人同意按调整后的增值税税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

合同金额组成如下：

		人民币
A	承包商之正确投标金额	23,510,746.61
B	扣减幕墙暂定款（含汇票承兑及增值税）	-4,945,112.00
C	累计算术错误（含回标疑问卷一、二、三回复）	-322,534.39
D	合同金额总计(A+B+C)	18,243,100.22

华润置地沙河西大冲人行天桥

总承包工程

中标通知书

致：深圳市水利土木建筑工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为 RMB16,736,789.19，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1,506,311.03）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，业主与承包人同意按调整后的增值税税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

合同金额组成如下：

		人民币
A	承包商之正确投标金额	23,510,746.61
B	扣减幕墙暂定款（含汇票承兑及增值税）	-4,945,112.00
C	累计算术错误（含回标疑问卷一、二、三回复）	-322,534.39
D	合同金额总计(A+B+C)	18,243,100.22



华润置地

品质给城市更多改变

华润置地（深圳）有限公司中标通知书

算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分率：

$$\begin{aligned} \text{调整百分率} &= \frac{\text{投标总价}-\text{算术正确投标总价}}{\text{算术正确投标总价}-\left(\text{正确的开办费清单费用}+\text{暂列金额}\right)} * 100\% \\ &= \frac{(23188212.22-4,945,112.00)-(23,510,746.61-4,945,112.00)}{\left((23,510,746.61-4,945,112.00)-(1,235,000.00+730,000.00)*1.09-(1,235,000.00+730,000.00)*0.07*1.09-(4,240,000.00)*0.03*1.09-(4,240,000.00)*0.03*0.07*1.09\right)} * 100\% \\ &= -2.00\% \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-2.00%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、暂定金额及回标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据

2. 工期:本工程的总工期为 359 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。



华润置地

品质 给城市更多改变

华润置地（深圳）有限公司中标通知书

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 二 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年____月____日

回执

深圳市水利土木建筑工程有限公司签署及盖章同意按 2019 年 10 月 28 日发出的华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年____月____日

副本

合同编号：CRLSZ-DC01-SG-19005

中国深圳市南山区
沙河西大冲人行天桥

总承包工程

合同文件
(上册共两册)

2019 年 11 月

发包方：华润置地（深圳）有限公司

承包方：深圳市水利土木建筑工程有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区大涌华润置地大厦E座

和

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦C1402号

所订立。

本工程位于 深圳市南山区，沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府小区对接，横跨沙河西路。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为RMB16,736,789.19，按9% 税率计算的增值税税金总额为RMB1,506,311.03。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 18,243,100.22。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 359 个日历天，计划开工日期为 2019 年 10 月 8 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.2条工程进度目标）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.1条(质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条及工料规范专用条款第7章技术要求 G 款质保期服务）

6. 履约保函金额(详见投标须知前附表第7.3 (1) 条)RMB1,825,000.00。

7. 延误赔偿率详见专用合同条款第7.6条。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、履约奖励金及其他合同附件等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行。

户名:深圳市水里土木建筑工程有限公司。

开户账号:44201625700052527237。

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正叁副，总承包人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 无。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名_____)

职位_____)

第10章 专用条款

第1章 工程概况

1.1.1. 工程规模

本项目华润城天桥位于沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府一期小区对接，横跨沙河西路。天桥的位置示意如下：



工程规模：平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88m（简支钢箱梁）+（27+21.3+32.2+14.5+4.5）m 连续钢箱梁，梁高 1.3m，主桥横断面总宽为 5.8 米，桥面净宽 4.3 米，两侧各设 0.25 米栏杆踢脚，两侧设 0.5 米宽花池。天桥在沙河西路两侧各设置 1 座梯道、1 座垂直电梯。项目效果图示意：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙河西大冲人行天桥

建设单位(公章):  华润置地(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2020年12月28日

发出日期: 2020.12.2.

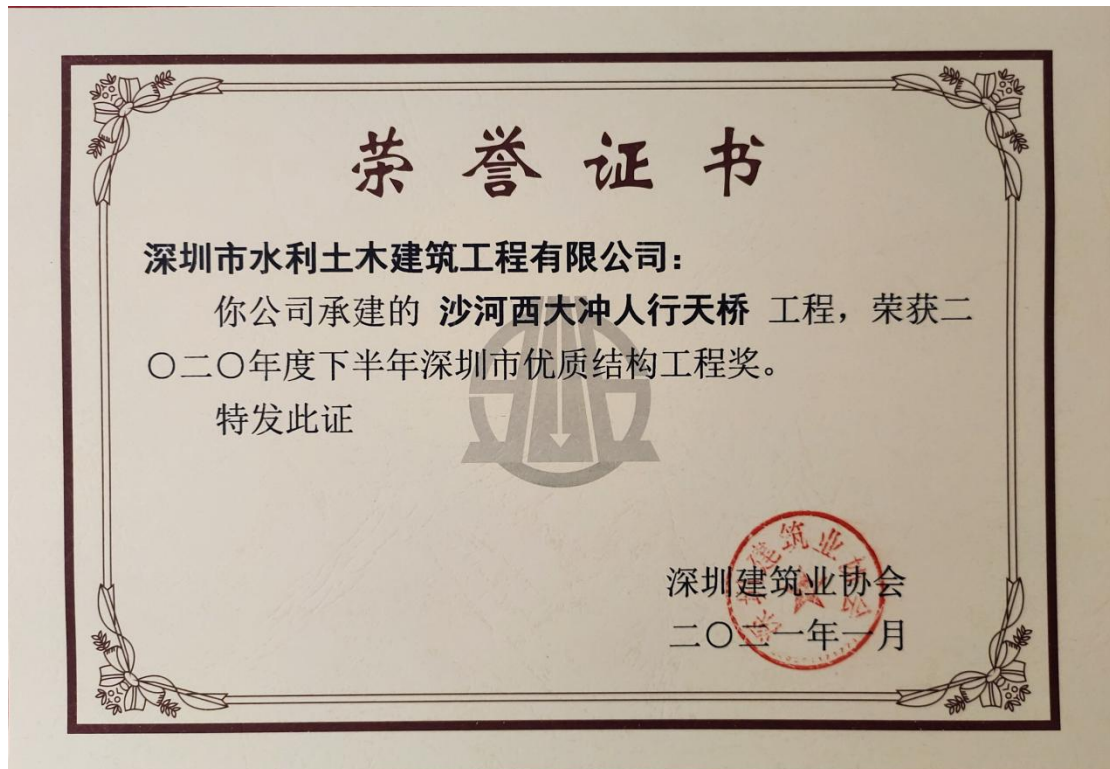
市政基础设施工程

工程名称	沙河西大冲人行天桥	工程地点	深圳市南山区沙河西路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目用地红线面积约为1271.5114m2，天桥主梁全场107.38m，总宽5.8m、净宽4.3m，面积439.55m2；沙河西路两侧各设置垂直电梯1座，共2座。	工程造价（万元）	2476.44	
结构类型	天桥主梁采用连续钢箱梁	开工日期	2020年1月1日	
施工许可证号	2019-1816	竣工日期	2020年12月11日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019135	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润置地（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月13日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	2020年12月13日	市政竣·通-1	合格
	桥梁工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查	2020年7月31日	市政竣·桥-1	合格
	桥梁工程外观质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-2	合格
	桥梁工程实体质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-3	合格
	分项工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-17	合格
	分部（子分部）工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-18	合格
	分项工程质量验收汇总表	2020年10月10日	市政竣·通-19	合格
	附有关证明文件			
施工许可证	2019年11月28日	2018-440305-48-03-71777501	合格	
施工图设计文件 审查意见	2019年4月29日	SSSC19042901-DZ039	合格	
工程竣工报告	2020年12月2日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2020年12月3日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2020年12月2日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2020年12月4日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 殷云崇 京144111118102(00) 建筑 2018.03.03 华海建设有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 万春明 注册号44000444 有效期2023.06.23 深圳科学工程顾问有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘斌鸿 粤144131527940(00) 建筑 2018.04.27 深圳市水利土木建筑工程有限公司		
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月28日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月28日
分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 姓名: 黄国勇 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月28日

沙河西大冲人行天桥工程—优质结构工程奖



沙河西大冲人行天桥竣工实景图



5、福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903>

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062501240004	省级项目编号	4403062501220004
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4671.19	总投资(万元)	934.2
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案〔2022〕0092号

项目地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403062501240004
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区	经纬度	--
立项文号	深宝安发改备案〔2022〕0092号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市宝安区发展和改革局	立项批复时间	2022-02-28
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	深规划资源建许市政字BA-2022-0122号

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062501240004	省级项目编号	4403062501220004
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4671.19	总投资(万元)	934.2
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案〔2022〕0092号

项目地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403062501220004-HZ-001	施工总包	4403062501240004-HZ-001	747.23	深圳市润昇房地产有限公司	深圳市水利土木建筑工程有限公司	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2943554437
网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

通知编号：〈Z〉CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程
（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润昇房地产有限公司

联 系 人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日



福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023 年 03 月

目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505
和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 121 个日历天,计划开工日期为 2023 年 3 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求〔专用条款〕第 2.2 条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章〔工程目标〕第 2.1 条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 15.2 条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第 3.8 条)RMB 747,231.69 元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国农业银行深圳车公庙支行。

户名: 深圳市水利土木建筑工程有限公司。

开户账号： 4100 7800 0400 24495 。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立\\承包人负责，导致的任何损失均由独立\\承包人自行承担。如独立\\承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。 3 正 3 副，发\\包人执 2 正 2 副，独立\\承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署

发包人：深圳市润昇房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名)

职位)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期: 2023年12月22日

发出日期: 2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023 年 06 月 06 日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处， 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



6、龙峰三路连接市政工程

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404695-AT005 有效期至: 至2025年12月	
工程未达使用功能的部位(范围)	深圳市大众工程管理咨询有限公司 郑伟毅 粤2442015201504628(00) 市政 2024.06.30 深圳市水利土木建筑工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月22日	(公章) 总监理工程师: 武 2023年12月22日	(公章) 项目负责人: 2023年12月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日

防伪码: 2918256180538124

中标通知书

编号: 宝20131104002B

工程编号: 44031020130090001

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程

建设单位: 深圳市龙华新区大浪办事处

建设规模: 0平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2013-10-24

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中 标 价: [人民币]

4996.787669万元(大写:肆仟玖佰玖拾陆万柒仟捌佰柒拾陆元陆角玖分)

中标工期: 365日历天

建造师(或项目经理): 庄洁玲

资格证书号: GD011119

本工程于 2013年10月24日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分

中心 第五开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订

合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)



招标代理机构(签章): _____

招标人(签章): _____



2013年11月04日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

正本

合同编号：大浪工务 2013/02/072-72

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙峰三路连接段市政工程

工程地点：深圳市大浪

发包人：深圳市龙华新区大浪办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

二〇一三年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华新区大浪办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程

工程地点: 深圳市大浪

工程规模及特征:

龙峰三路连接段位于龙华新区大浪办事处西南片区,包括连接段一和连接段二。连接段一东起华繁路与布龙路跨线桥桥下交叉口,西至谭罗别墅小区东侧,顺接别墅区内部道路并与连接段二相交,全长 485m,道路红线宽 26m;连接段二北起连接段一的终点,沿谭罗别墅小区东侧向南穿规划深华快速路,终点接龙峰三路,全长 1000m,道路红线宽 40m。项目主要设计内容包括:道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程等。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

龙峰三路连接段市政工程主要工程内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等施工图纸范围内所有工程。详见施工设计图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米

主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____ 米 ☐ 污水管: _____ 米	道路改造工程	☐ 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2013 年 11 月 30 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2014 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆仟玖佰玖拾陆万柒仟捌佰柒拾陆元陆角玖分

(小写): 49,967,876.69 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 627,660.99 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年11月20日

订立地点：龙华新区大浪南路大浪办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送龙华新区城市建设局备案后生效。

发包人(公

章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人:

电 话:

传 真:

开 户 银

行 :

账

号 :

邮 政 编

码 :

承包人(公 (电话机传真请填写

章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人:

电 话:

传 真:

开 户 银

行 :

账

号 :

邮 政 编

码 :

合同备案情况:

(公章):

备 案 机 构

经 办 人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称：龙峰三路连接段市政工程

验收日期：2020年7月8日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	龙峰三路连接段市政工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	连接段一 485 米，道路红线宽 26 米，连接段二 1000 米，道路红线宽 40 米	工程造价 (万元)	49, 967, 876.69 元
结构类型	沥青路面结构	工程用途	城市次干道
施工许可证号	LH XK20140047	开工日期	2014 年 8 月 21 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2014062
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院	资 质 证 号	231001-kj
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司		A144000141
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		A2054044030302
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E144009115
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		4403061505080201TX-001



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	合格	合格	合格	合格
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格



冬市
★
冬市

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件、施工合同及补充协议完成了本工程所有（未完成部份已设计变更取消）施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对路基、管道的回填压实度检测等;钢筋、混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程因征地拆迁等原因,在没有任何施工工作面的情况下,于2017年5月已办理停工手续。后期为了配合建设单位的征地拆迁工作,应建设单位要求,在没有办理复工手续的情况下,于2018年8月重新开工完成了L2k0+670至L2k0+770的给排水、电信、电缆沟等施工,完成了L2K0+445至L2K0+780路基换填和土路基整形压实等工作。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。根据《城市道路工程施工及验收规范》(CJJ1-2008)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《电气装置安装工程及验收规范》(GBJ232082)等相关验收规范,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2020 年 7 月 8 日

建设单位 (公章)  项目负责人: 法人代表:	监理单位 (公章)  项目负责人: 法人代表:	施工单位 (公章)  项目负责人: 法人代表:	勘察单位 (公章)  项目负责人:	设计单位 (公章)  项目负责人:
--	--	--	--	---

7、华润置地湖贝 A6 地块项目配建市政道路工程



合 同 协 议 书





合同协议书

由

发包人：深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

所订立。

本工程位于 深圳市罗湖区湖贝片区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。



双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写） 叁佰壹拾陆万叁仟玖佰柒拾壹元柒角贰分（小写：RMB ¥3,163,971.72元），其中合同金额（不含增值税）为RMB ¥2,902,726.35元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB ¥261,245.37元）。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。



本工程为图纸及工料规范总价包干合同（其中“计日工工程”“苗木迁移”“湖润路交文锦中路开路口”为暂定工程量），包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

“计日工工程”“苗木迁移”“湖润路交文锦中路开路口”为暂定工程量，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 214 个日历天，计划开工日期为 2026 年 11 月 10 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）
- (11) 投标文件（包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 深圳市水利土木建筑工程有限公司 。

户 名： 华润银行深圳泰然支行 。

开户账号： 2132 2639 7006 9000 01 。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。本合同如采用实体印章方式签署， 贰 正 叁 副，发包人执 壹 正 贰 副，总承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。如加盖电子印章，则合同份数以电子合同为准。

12. 其他条款 _____

13. 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市湖贝东兴房地产开发有限公司_____）

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____）

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司_____）

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____）

姓名 陈玉益_____）

职位 总经理_____）

专用合同条款

目 录

1. 一般约定..... 1

2. 发包人..... 2

3. 独立承包人..... 2

4. 监理人..... 3

7. 工期和进度..... 4

8. 材料与设备..... 5

10. 变更..... 5

11. 价格调整..... 6

12. 合同价格、计量与支付..... 6

13. 验收..... 9

15. 保修..... 9

18. 保险..... 9

21. 其他..... 9

附件 1 11

附件 2 12

附件 3 14

附件 4 19

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.2.4 监理人：

名 称：深圳市大众工程管理有限公司。

1.1.2.5 设计人：

名 称：深圳市建筑设计研究总院有限公司。

单击此处直接编辑。

1.2 联络

发包人联系方式：

联系地址：深圳市罗湖区湖贝 A6 项目

联系人：赵彬彬

总承包人联系方式：

联系地址：深圳市水利土木建筑工程有限公司

联系人：陈贤彪

固定电话：0755-83897111

手机：15814795560

电子邮箱：284099236@qq.com

2. 发包人

2.1 发包人代表补充约定如下

发包人代表：

姓 名： 赵彬彬 ；

3. 独立承包人

3.1 独立承包人的一般义务

(2) 社会保障费若由发包人代缴后的扣回方式： 不适用。

社会保障费特别约定： 不适用。

农民工工资保证金若由发包人代缴后的扣回方式： 不适用。

(9) a) 发包人信息：

(i) 公司名称： 深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

(ii) 纳税人识别号： 91440300586740064G

(iii) 税务登记地址： 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 36F。

(iv) 电话号码： 0755-25851999

(v) 开户银行： 农行深圳万象城支行

(vi) 银行账户： 41032100040004798

(vii) 发票备注栏写明项目名称及项目地址： _____

d) 发包人应在收到独立承包人合法有效的增值税专用发票后 30 天内，支付款项给总承包人。

(14) 独立承包人应履行的其他义务：本项目合同履行过程中承包人不得因自身管理不善、中标价偏低、市场波动因素或其他非发包人原因(合同有约定的材料及人工调差除外)而向发包人提出索赔、调价等要求，不得利用项目关键节点阶段为要挟拒绝施工、拒绝配合现场工作等。如出现上述任一情形(以发包方认定为淮)，视为承包人违约，发包人有权部分或全部兑付承包人出具的履约保函且承包人对此无异议。如履约保函额度全部兑付完毕或兑付后额度不足，承包人应按立即补足相应保函额度。

3.4 独立承包人现场查勘

3.4.6 其它补充约定 无。

4. 监理人

4.1

总监理工程师：

姓 名： 严英武 ；

联系电话： 19925279826 ；

7. 工期和进度

7.3 开工及工期

7.3.3 工期

本工程合同工期为 214 个日历天，计划开工日期为 2025 年 11 月 10 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工，其他详见工料规范第 10 章（专用条款）第 2.2 条。

7.5 工期的延长

7.5.1 工期允许延长的情形

- (4) 非独立承包人原因及属不可预见的政府/主管部门指令暂停施工且连续停工 3 天以上(自第 4 天开始计算补偿)的，或
- (5) 发包人因自身原因要求延缓施工或暂停施工且连续停工 7 天以上(自第 8 天开始计算补偿)的，或
- (6) 因发包人原因引起停电并导致工程连续停工 7 天以上(自第 8 天开始计算补偿)的，或
- (7) 发包人未按合同约定的时间或应当的时间提供指令、图纸、细节或标高导致连续停工 14 天以上(自第 15 天开始计算补偿)的，应当的时间是指独立承包人已书面向发包人作出申请并明确不提供将可能影响工期而发包人亦已认可的时间，或

7.5.2 工期延长的费用补偿

通用合同条款 7.5.1 第(5)至第(11)项所导致的工期延长令总承包人蒙受直接的损失和/或支出的，其费用补偿的计算方法为：详见附件 4（停工/窝工补偿计算办法）。

7.6 工期延误

独立承包人应承担的工期延误违约金率如下，不足一天亦按一天计，赔偿不设上限：

- (i) 关键节点工期延误的违约金为每天人民币 10,000 元。

10. 变更

10.4.1 变更估价原则

- A. 以合同内单价为基础进行换算；
- B. 按照施工期间当地现行的建设工程计价办法计价下浮 15% 计取，市场询价之主材不参与下浮；
- C. 参考置地内部其他类似项目的相同或类似价格；
- D. 材料、设备等市场询价。

10.7 暂定料值

10.7.4 暂定料值物料的设计排版损耗，其确定方法采用下述：___

- (A) 由发包人、监理人及独立承包人按现场施工样板确定；
- (B) 设计排版损耗详见工程量清单附表：材料设计排版损耗率表，发包人仅会按约定的设计排版损耗进行暂定料值的调整，如独立承包人认为设计排版损耗不足的，应将不足部分考虑在安装单价内。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

不因市场价格波动调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 付款

在付款申请当月的 25 日，独立承包人须将详细的付款申请（包括但不限于其他合同文件附件 4〔工程款支付作业指引〕所要求的资料）交给发包人审核。发包人在收到付款申请后 14 天内须向独立承包人发出“中期付款证书”说明发包人应付给独立承包人的款项。独立承包人在“中期付款证书”发出后 3 日历天内按当期审定的已完产值（而非支付金额）提供合法有效增值税专用发票，独立承包人有权在合同约定的付款宽限期（见专用条款 3.1(9).d) 条）内从发包人取得证书说明的款项，惟发包人可减去按本合同正确的扣除金额或反索偿额。

12.3.1 付款办法如下：

- (1) 工程进度款之开办费部分（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，结算完成前合计支付至合同开办费总额的90%。

而开办费之安全文明施工费为月进度付款，且专款专付（即根据合同中标清单中提报的安全文明施工总清单，每月提报安全文明完成量，发包方项目总审核签字确认，并于工程开工日一个月内向承包单位支付至少50%企业安全生产费用），剩余的50%按工程进度分期进行支付。安措费申请付款不得单项超额提报，在总承包商提报工程进度款时，必须在提报的付款申请及形象进度报告中阐明当期已完成的安全文明施工工程量及现场安全文明形象进度，其中当月安全文明施工工程量需由发包方项目总经理签字确认，付款附件应包含付款申请、形象进度报告、安全文明工程量，并且在工程款发票中注明申请的安全文明施工措施费金额，否则将停止当期安措费专项支付。若地方政府有特殊规定按规定的支付方式执行，若无规定则按上述执行。

- (2) 工程进度款之照管费部分，自工程开工至竣工，每期支付比例按分包工程/独立工程已完工程估值占其合同价的比例，结算完成前合计支付至合同照管费总额的80%；

- (3) 工程进度款之实体工程部分，按*每月支付当月经发包人核实完成的工作量所对应价款的80%，但特别约定如下：

- (i) 单击此处直接编辑。未按其他合同文件附件2《变更签证作业指引》约定的时间内申报变更费用的，每超时一单（按变更指令份数）扣减1%的付款比例，按超时单数叠加扣减付款比例；

未按其他合同文件附件2《变更签证作业指引》约定的时间内确认变更费用的，每超时一单扣减1%的付款比例，按超时单数叠加扣减付款比例；

上述两条满足任意一条即需扣减付款比例，若同时满足则叠加扣减。

工程进度款支付时审核的工程量仅仅是根据工程形象进度预估的工程量，不作为最终结算的依据。

- (4) （不适用）

(5) (不适用)

(6) 经发包人竣工验收合格取得竣工证并上报经发包人认可的结算资料后(编制符合发包人要求的全套竣工资料,并通过发包人验收),支付至累计已完成工作量的93%。

(7) 结算完成并签定工程结算书后,发包人支付至结算总价的97%;惟独立承包人提交之有效发票应累计至结算总价100%(即包括保修金金额)。

如存在通用条款第14.2(3)条所述待评奖项的奖罚金额不包括在结算总价的,结算总价支付至97%分两步进行:

(i) 第一步,奖项待评定前,“发包人支付至97%及总承包人累计开票至100%”的基数为结算总价减去若未中奖的违约金后所得金额;

(ii) 第二步,评奖结果公布后,根据合同约定的奖罚修订结算总价,按修订结算总价作为“发包人支付至97%及独立包人累计开票至100%”的基数,并计算支付余款。

(9) 保修金(结算总价的3%),在保修金保留期满后无息退还,具体按通用合同条款15.3.3条(保修金的退还)。

12.3.2 支付方式

支付方式要求:

【合资项目适用】

本工程发包人采用银行转账支付方式支付,支付金额直接按合同单价进行计算。通用合同条款 12.3.2.1、12.3.2.3 不适用。

上述支付金额均为含税金额,专业分包人提供的增值税发票总金额应与发包人确定的结算金额保持一致。

【全资项目适用】

本工程发包人采用不超过一年期的保理方式进行支付,但发包人亦有权采用支票、付汇等即时付款方式支付。通用合同条款 12.3.2.1、12.3.2.3 不适用。

(1) 工程量清单中之暂列金额清单中的关于一年期账期保理付款的支付方式的费率由发包人暂定,并以暂列金额形式计入合

同总价中，结算时按发包人确认的实际成本调整合同结算总价。发包人亦有权选择以支票、付汇等即时付款方式支付，支付金额直接按合同单价进行计算，结算金额不再计取暂列金额清单中的保理支付的成本。

- (2) 如发包人选择以不超过一年期保理方式支付，专业分包人须在发包人指定的合作银行、保理商（如有）办理保理业务，保理付款支付至专业分包人账户之日，即视为发包人已按合同约定完成相应款项支付义务。
- (3) 因保理支付方式产生的调整金额随当年最后一笔进度款一起支付（专业分包人须对调整金额开具增值税发票，但调整金额不应包含开具发票的成本，该成本由专业分包人自行承担）。在签订工程结算书时，发包人有权以结算时的保理成本水平（由发包人确定）上浮调整最后一笔结算款的金额（其中质保金不调整，发包人有权选择以银行转账方式支付质保金），再以保理支付，以此方式支付结算款的，因保理支付方式产生的调整金额已包含在结算金额中，发包人不再另行支付。
- (4) 上述支付金额均为含税金额，专业分包人提供的增值税发票总金额应与发包人不同支付方式下确定的结算金额保持一致。

上述付款方式均可由发包人或发包人关联公司华润置地投资有限公司或华润置地控股有限公司代理支付，专业分包人不得提出任何异议。

12.3.3 特别说明

本合同履行过程中，如承包方需将本合同债权转让给第三人，或基于合同未来应收账款进行融资，承包方应在实施债权转让行为或进行合同质押/融资行为前二十日，按照本合同约定的送达地址及联系方式将变更事由及新的债权人情况或合同质押及融资情况书面通知至发包方，并确认发包方已收悉；同时应按照发包方要求签署相关债权债务转让协议（若涉及债权债务转让的）。如承包方未按前述流程通知发包方并获得发包方已收悉的确认，债权转让对发包方不生效，合同质押/融资行为导致相关责任及损失由承包方自行承担。如第三人基于本合同承包方的债权转让行为或合同质押/融资行为向发包方要求支付款项，而该笔款项发包方已向承包方支付完毕，承包方应在接到发包方要求还款的通知后三日内向发包方返还款项。

13. 验收

15. 保修

15.4 保修

关于保修期的另行约定：详见通用条款。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：详见建筑工程一切险及第三者责任险保单。

18.2 工伤保险

关于工伤保险的特别约定：详见建筑工程一切险及第三者责任险保单。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：详见建筑工程一切险及第三者责任险保单。

21. 其他

无

附件：

附件 1（项目经理授权委托书）

附件 2（保函（样本））

附件 3（停工/窝工补偿计算办法）

附件 1

项目经理授权委托书

我公司 深圳市水利土木建筑工程有限公司（公司名称）授权 廖伟新先生（身份证号码：44142419960601229X，联系电话：15818939075）作为我公司正式合法的代理人（即项目经理）以我公司名义并代表我公司全权处理 华润置地湖贝A6项目配建市政道路工程 工程合同的以下事宜：

1. 代为接受工程指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 作为我公司领取甲供材料（如有）的委托代理人；
5. 负责协调处理我司所承建施工的工程与保修服务相关的所有事宜；
6. 代为进行与本合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自 年 月 日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人： 公司（盖章）

授权人法定代表人： （签字）

日期： 年 月 日

附件 2

履约保函

编号: 单击此处直接编辑。

签发日期: 单击此处直接编辑。

致: _____ (以下简称“受益人”):

鉴于 _____ (以下简称“被担保人”) 已与受益人签订了编号为 _____ 的“合同名称” (以下简称“合同”), 金额 (大写): 人民币 _____ 元 (RMB _____)。我方作为保证人接受被担保人的委托, 在此向受益人提供不可撤销合同履行保证:

一、本保函担保的金额为 (大写) 人民币 _____ 元 (RMB _____)。

二、本保函担保的期限自本保函签发之日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日下午五时。

三、在本保函的担保期间内, 我方将在收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知原件后 _____ 个工作日内, 不争论、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款, 直至本保函担保的最高金额。四、受益人出具的书面索赔通知书无需要求证明被担保人是否违约或索赔金额是否恰当, 但受益人书面索赔通知书必须在本保函担保期内送达我方。

五、我方出具本保函后, 受益人与被担保人对合同进行的任何修订, 或受益人对合同有关事项的任何忍让皆不会解除或减轻我方于本保函担保项下的责任。

六、本保函保证的债权为: 被保证人所应承担合同中规定的相应义务以及由履行相应义务产生的违约、赔偿责任, 包括在合同因被保证人原因解除后, 被保证人对受益人应当承担的民事责任。我方出具本保函后, 受益人与被保证人对合同进行的任何修订, 或受益人对合同有关事项的任何忍让皆不会解除或减轻我方于本保函担保项下的责任。

特别提示: 合同专用条款 3.1 (11) 条构成被保证人的义务。

七、本保函担保的保证期届满，或我方向受益人支付索赔款已达本保函担保的最高金额，我方的保证责任免除，以两者中较早发生者为准。本保函到期后保函正本应退还我方。本保函到期后无论保函正本退还我方与否，本保函到期即自动失效。

八、本保函对保证人及其其继受人有不可撤销的约束力，保证人自愿作出上述承诺，并清楚了解本保函法律含义。

九、本保函担保项下的权利不得转让或出让，但可由受益人之继承人或其受让人继承。

十、通知与送达

根据本保函发出的任何通知应当采用书面形式，可以通过专人送达或信函邮寄或传真送达以下地址/号码：

【保证人名称】

联系方式：[*]

地址：[*]

收件人：[*]

传真号码：[*]

【被担保人名称】

联系方式：[*]

地址：[*]

收件人：[*]

传真号码：[*]

【受益人名称】

联系方式：[*]

地址：[*]

收件人：[*]

传真号码：[*]

任何此类通知应当发往以上写明地址的各方，如果通过专人送达，该通知在接收时即视为已经送达；如果通过传真发送，该通知在发出之日即视为已经送达；如果通过信函邮寄方式送达，该通知在发出之日后【五】5个工作日即视为已经送达。

十一、本保函担保适用中华人民共和国法律。

十二、本保函担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____银行

法定代表人或授权委托代理人（签名）：_____

预付款保函

编号: 单击此处直接编辑。

签发日期: 单击此处直接编辑。

致: _____ (以下简称“受益人”):

鉴于 _____ (以下简称“被担保人”) 已与受益人签订了编号为 _____ 的“ _____ 合同名称 _____ ” (以下简称“合同”), 金额 (大写): 人民币 _____ 元 (RMB _____)。我方作为保证人接受被担保人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的 货款或工程款 支付保证:

一、本保函担保的金额为 (大写) 人民币 _____ 元 (RMB _____)。

二、受益人可一次或多次向我方提出付款要求, 但总额不得超过本保函担保的最高金额。

三、在本保函的担保期间内, 我方将在收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知原件后 十 个工作日内, 不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款, 直至本保函担保的最高金额。

四、受益人出具的书面索赔通知书无需要求证明被保证人是否违约或索赔金额是否恰当, 但受益人书面索赔通知书必须在本保函担保的保证期内送达我方。

五、本保函担保自被担保人收到合同预付款之日起生效, 至以下任何一项情况发生时终止:

- 1、合同约定事项全部履行完毕并获受益人接纳;
- 2、我方向受益人支付索赔款已达本保函担保的最高金额, 我方的保证责任免除;

3、本保函担保期限至_____年_____月_____日下午五时届满。

以上三者中以较早发生者为准。本保函到期后保函正本应退还我方，无论保函正本退还我方与否，本保函到期即自动失效。

六、我方出具本保函后，受益人与被担保人对合同进行的任何修订，或受益人对合同有关事项的任何忍让皆不会解除或减轻我方于本保函担保项下的责任。

七、本保函对被担保人及保证人双方本身、其继承人以及受让人均共同和分别地有不可撤销的约束力，被担保人及保证人自愿作出上述承诺，并清楚了解本保函法律含义。

八、本保函担保项下的权利不得转让或出让，但可由受益人之继承人或其受让人继承。

九、通知与送达

根据本保函发出的任何通知应当采用书面形式，可以通过专人送达或信函邮寄或传真送达以下地址/号码：

【保证人名称】

联系方式：[*]

地址：[*]

收件人：[*]

传真号码：[*]

【被担保人名称】

联系方式：[*]

地址：[*]

收件人：[*]

传真号码：[*]

【受益人名称】

联系方式：[*]

地址：[*]

收件人：[*]

传真号码：[*]

任何此类通知应当发往以上写明地址的各方，如果通过专人送达，该通知在接收时即视为已经送达；如果通过传真发送，该通知在发出之日即视为已经送达；如果通过信函邮寄方式送达，该通知在发出之日后【五】5个工作日即视为已经送达。

十、本保函担保适用中华人民共和国法律。

十一、本保函担保以中文文本书写，涂改无效。

保证人（盖章）：_____银行

法定代表人或授权委托代理人（签名）：_____

附件 3

停工/窝工补偿计算办法

一、停工、窝工时间按日历天计算（不含机上人工），由独立承包人申报，由监理人、发包人确认。

二、工人的停工、窝工费，根据项目计日工清单报价工人的日工资的 70% 计算。

三、机械设备停工、窝工费，根据停工、窝工机械设备的租赁费用计算，合同有租赁单价的按合同执行，合同没有的参考合理市场租赁价格计算（每月按 30 日历天计算）。

四、管理人员的停工、窝工费按项目计日工清单中的管理人员日工资计算（每月按 30 日历天计算）。

停工、窝工补偿费由上述一~四条组成，增值税另计，不再计算其它停工、窝工补偿费用（包括利润）。

5、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2301-440309-04-01-324881001001，百通街及深远中路新建工程施工总承包的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话： 0755-83897111

承诺日期：2026 年 09 月 14 日

6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受百通街及深远中路新建工程施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码：518127

公司总部电话：0755-83897111

日期：2026 年 09 月 14 日



7、农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵公司关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵公司项目部，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受贵公司的处罚；
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章)深圳市水利土木建筑工程有限公司