

标段编号：2301-440309-04-01-324881001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：百通街及深远中路新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2026年09月14日

目录

1、企业基本情况	6
1.1.营业执照、资质证书	7
1.2.其他相关证明	13
1.2.1.企业认证证书	13
1.2.2.企业纳税证明	16
1.2.3.企业获奖证书	19
2、企业信用	25
2.1.国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（ https://www.gsxt.gov.cn/index.html ）	25
2.2.信用中国（广东·深圳）（ https://www.szcredit.org.cn/#/xygs ）截图(信用中国（广东·深圳）(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果)	26
3、拟派项目团队能力	29
3.1. 拟派项目团队能力情况表	29
3.2. 项目经理、技术负责人同类工程业绩情况	31
3.2.1. 项目经理业绩：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）	31
3.2.2.技术负责人（技术总工）业绩 1：白松公园（民塘路西侧）	54
3.2.3.技术负责人（技术总工）业绩 2：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程	72
3.2.4.技术负责人（技术总工）业绩 3：龙华区文化品质提升示范工程二期	92
3.3. 关键岗位人员工作业绩表、信息表	107
3.3.1.项目经理（建造师）关键岗位人员工作业绩一览表	107
3.3.2.技术负责人（技术总工）关键岗位人员工作业绩一览表	108
3.3.3.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	109
3.3.4.安全主任（安全员）关键岗位人员工作业绩一览表	110
3.3.5.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	111
3.3.6.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	111
3.3.4.生产经理关键岗位人员工作业绩一览表	112
3.3.4.合约经理（造价师）关键岗位人员工作业绩一览表	113
3.4. 项目管理班子人员的任职资格材料、近 6 个月的社保证明文件	114
3.4.1. 项目经理 庞哲	114
3.4.2. 技术负责人（技术总工） 文东根	119
3.4.3. 质量主任 王琳	124
3.4.4. 安全主任（安全员） 洪鸿滨	129
3.4.5. 合约经理（造价师） 付闯	133
3.4.6. 安全员 白林东	139
3.4.7. 质量员 姚嘉敏	143
3.4.8. 施工员 闫玮	146
3.4.9. 资料员 曾增	149
3.4.10. 劳资专管员 贾晓光	153
3.4.11. 材料员 罗雨星	156
3.4.12. 劳务员 林嘉淋	159

3. 4. 13. 生产经理 李杨	162
3. 4. 13. 景观工程师 肖观秀	167
3. 4. 15. 深化设计管理人员 欧素荣.....	172
3. 4. 16. 市政道路工程师 刘嘉吉（换新证）	177
3. 4. 17. 给排水工程师 贾龙萍	182
3. 4. 18. 建筑工程师 黄汉文（换新证）	186
3. 4. 19. 电气工程师 王勇	191
4、企业同类工程业绩	196
4.1. 陆丰市城城镇农村产业基础设施提升项目（一期）	198
4.1.1.中标通知书	198
4.1.2.合同关键页	200
4.1.3.竣工验收资料	205
4.1.4.国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接	209
4.2. 龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）	210
4.2.1.中标通知书	210
4.2.2.合同关键页	211
4.2.3.竣工验收资料	218
4.2.4.国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接	224
4. 3. 万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程	226
4.3.1.中标通知书	226
4.3.2.合同关键页	227
4.3.3.竣工验收资料	232
4.3.4.国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接	239
4.4. 规划一路（油松路-民望路）工程（施工）	241
4.4.1.中标通知书	241
4.4.2.合同关键页	242
4.4.3.规划一路用地预审与选址意见书.....	248
4.4.4.深圳市公共设施（道路）名称核准意见书.....	255
4.4.5.竣工验收资料	256
4.4.6.国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接	262
5、不违法转包分包承诺书	264
6、诚信投标承诺书	265
7、农民工工资账户管理承诺函	266

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件 【格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。】
2	企业信用	投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图 (https://www.gsxt.gov.cn/index.html), 信用中国（广东·深圳） https://www.szcredit.org.cn/#/xygs ）截图(信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果）
3	拟派项目团队能力	拟派项目团队由投标人自行配置,至少须包含项目经理、生产经理、技术负责人（技术总工）、合约经理（造价师）、安全主任（安全员）、市政道路工程师、电气工程师、景观工程师、给排水工程师、深化设计管理人员、材料员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。 证明材料：①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书（若有）等）；项目经理、生产经理、技术负责人（技术总工）、合约经理（造价师）、安全主任（安全员）、市政道路工程师、电气工程师、景观工程师、给排水工程师、深化设计管理人员、材料员、资料员在本单位连续缴纳的投标截止日前 6 个月的社保证明文件。 注：按招标文件第三章资信标附件要求的格式提供。
4	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年(自招标公告发布之日起倒算，时间以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的已完工同

		类工程业绩(同类工程指市政公用工程的施工工程)，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 证明资料：1、中标通知书（若有）；合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页)； 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件； 3、规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)； 4、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可； 提供的业绩金额为本项目最高投标限价的二分之一（即：872.964840 万元）以上的金额视为优秀业绩。 注：按招标文件第三章资信标附件要求的格式提供。 5、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人承担的同类工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
5	不违法转包分包承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”。承诺函需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

表一、企业基本情况

投标单位需提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

企业注册名称	中城交建（深圳）建设有限公司	注册资本	11700 万元	成立日期	2017 年 06 月 16 日
企业法人代表	庞哲	企业技术人员数量（人）	66 人		
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级				
公司注册地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703				
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：_____				
联系人	洪鸿滨	联系电话	13533474224	邮箱	846399321@qq.com
其他	其他相关证明				

投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件

1.1.营业执照、资质证书



统一社会信用代码
91440300MA5EKL2C6J

营 业 执 照
(副 本)

名 称 中城交建（深圳）建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 庞哲

成 立 日 期 2017年06月16日

住 所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 07 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EKL2C6J
注册号：	440300201478769
商事主体名称：	中城交建（深圳）建设有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人：	庞哲
认缴注册资本（万元）：	11700
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-06-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-13
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	中城交建（深圳）建设有限公司梅州分公司(开业（存续）),中城交建（深圳）建设有限公司（江门）分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年03月16日9:17:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

打印时间：2026年03月16日9:17:49

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林子明	11115	自然人	自然人股东
余填	585	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年03月16日9:18:25

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
曾增	监事	委派
庞哲	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
林子明	经理	聘任

打印时间： 2026年03月16日9:27:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中城交建（深圳）建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B
1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A06829

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月25日

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区
民治街道办事处

我单位参加百通街及深远中路新建工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业
☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：



日期：2026.09.14

1.2.其他相关证明

1.2.1.企业认证证书

1.2.1.1.环境管理体系认证证书



1.2.1.2.职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工；园林绿化工程施工及养护（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

上一认证周期截止日期：2025年09月15日

本次发证日期：2025年07月14日

证书有效期至：2028年09月15日

证 书 号：04525S31518R1M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：李明



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

1.2.1.3.质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合	本证书覆盖范围
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017	资质范围内市政公用工程的施工
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015	园林绿化工程施工及养护（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

上一认证周期截止日期：2025年09月15日

本次发证日期：2025年07月14日

证书有效期至：2028年09月15日

证 书 号：04525Q31952R1M



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

1.2.2.企业纳税证明

1.2.2.1.2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）62848号

中城交建(深圳)建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EKL2C6J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	33,126.45	0
2	企业所得税	172,149.13	0
3	印花税	32,671.15	0
4	教育费附加	14,197.03	0
5	增值税	946,470.38	0
6	地方教育附加	9,464.67	0
7	残疾人就业保障金	23,690.91	0
8	环境保护税	1,411.51	0
合 计		1,233,181.23	0
其中, 自缴税款		1,185,828.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年259,776.36元,2023年973,404.87元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401114716827195



1.2.2.2.2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕133648号

中城交建(深圳)建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EKL2C6J) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	31,390.11	0
2	企业所得税	65,855.49	0
3	印花税	57,897.73	0
4	教育费附加	13,452.9	0
5	增值税	550,099.41	0
6	地方教育附加	8,968.6	0
7	残疾人就业保障金	29,651.22	0
8	环境保护税	13,879.8	0
合 计		771,195.26	0
其中, 自缴税款		719,122.54	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-56,202.43元,2023年117,179.76元,2024年710,217.93元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费57,758.23元(伍万柒仟柒佰伍拾捌圆贰角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502113208264175



1.2.2.3.2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2026）39201号

中城交建(深圳)建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EKL2C6J) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	55,434.98	0
2	企业所得税	42,423	0
3	印花税	54,498.12	0
4	教育费附加	23,757.85	0
5	增值税	791,928.5	0
6	地方教育附加	15,838.57	0
7	残疾人就业保障金	29,275.57	0
合 计		1,013,156.59	0
其中, 自缴税款		944,284.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年111,010.07元,2025年902,146.52元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601134527746282



1.2.3.企业获奖证书

1.2.3.1.广场沿河路南段景观提升工程





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

广场沿河路南段景观提升工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）
铜奖，特颁发此证书。

主要完成单位：中城交建（深圳）建设有限公司

主要完成人：吕伟帆、吴凯斌、罗嘉祺

证书编号：2022-GDGC-329



1.2.3.2.区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包



1.2.3.3.东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包 (EPC)

证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

证书

蔡炳鑫、宋国辉、洪浩、张煜伟、吕伟帆、吕喆羽、
戎泽军、李杨、王迪、刘嘉吉、曾增、白林东

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）”被评为大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

1.2.3.4.金侨街与金龙路交汇处节点提升工程

证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“金侨街与金龙路交汇处节点提升工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

证书

吕喆羽、马兵、刘承源、李杨、宋国辉、温文杰、
曾增、白林东、付闯、陈梦妍、蔡炳鑫

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“金侨街与金龙路交汇处节点提升工程”被评为银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

1.2.3.5.汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

证书

吕伟帆、余少雄、吕喆羽、白林东、马兵、曾增

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程”被评为金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

2、企业信用

投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供

表二：企业信用情况

2.1.国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图
(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

[illegible]

2.2.信用中国（广东·深圳）(<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>)截图（信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果）



The screenshot shows the credit record page for Zhong Cheng Jiao Jian (Shen Zhen) Construction Co., Ltd. on the 'Xin Yong Guo' (信用中国) website. The page displays the company's basic information, including its legal representative, establishment date, and registered capital. It also shows a list of credit records, with a search bar at the top and a navigation menu. The page is in Chinese and includes a search bar at the top right and a navigation menu at the top left.

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

中城交建(深圳)建设有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息：

法定代表人：庞哲 主体类型：有限责任公司

成立日期：2017-06-16 认缴注册资本（万元）：5000.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

行政管理 40 诚实守信 4 **严重失信** 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他 34

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 欠缴非税收入信息

中城交建(深圳)建设有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条

< 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

中城交建(深圳)建设有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条

< 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 重大税收违法案件信息

中城交建（深圳）建设有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条

< 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

中城交建（深圳）建设有限公司



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

中城交建(深圳)建设有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条

< 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

3、拟派项目团队能力

3.1. 拟派项目团队能力情况表

表三、拟派项目团队能力

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	庞哲	中级	2016003006010	市政路桥施工	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤2442015201505914	市政公用工程
2	技术负责人（技术总工）	文东根	高级	粤高职证字第1300101083160号	建筑施工	职称证	高级	粤高职证字第1300101083160号	建筑施工
3	质量主任	王琳	中级	2016003006192	市政路桥施工	职业培训合格证	/	0441610994416000290	市政工程
4	安全主任（安全员）	洪鸿滨	中级	NJZJ2018191033	施工管理	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2017)0025635	建筑工程
5	合约经理（造价师）	付闯	中级	B08173081100000052	市政公用工程	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400024380	土木建筑工程
6	安全员	白林东	初级	2203006084315	建筑施工	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2019)0012808	/
7	质量员	姚嘉敏	/	/	/	职业培训合格证	/	0442310900007000047	市政工程
8	施工员	闫玮	/	/	/	职业培训合格证	/	0442310400007000020	市政工程
9	资料员	曾增	初级	2303006128662	建筑施工	职业培训合格证	/	0442611400007000003	市政工程
10	劳资专管员	贾晓光	/	/	/	劳资专管员证	/	091587920230201482	/

11	材料员	罗雨星	/	/	/	职业培训合格证	/	04417111 94417005 172	/
12	劳务员	林嘉淋	/	/	/	职业培训合格证	/	04423113 00007000 044	/
13	生产经理	李杨	高级	24030011 88688	园林	广东省职称证书	高级	24030011 88688	园林
14	景观工程师	肖观秀	高级	23030011 22216	园林	广东省职称证书	高级	23030011 22216	园林
15	深化设计工程师	欧素荣	中级	粤中职称 字第 10001020 28817 号	园林	职称证	中级	粤中职称 字第 10001020 28817 号	园林
16	市政道路工程师	刘嘉吉	中级	B0819308 04000000 83	市政公用工程	职称证	中级	B0819308 04000000 83	市政公用工程
17	给排水工程师	贾龙萍	中级	1252962	给排水	职称证	中级	1252962	给排水
18	建筑工程师	黄汉文	中级	粤中职称 字第 11001020 73618 号	建筑施工	职称证	中级	粤中职称 字第 11001020 73618 号	建筑施工
19	电气工程师	王勇	中级	80570	机电工程	职称证	中级	80570	机电工程

注：

1、拟派项目团队能力由投标人自行配置,至少须包含项目经理、生产经理、技术负责人（技术总工）、合约经理（造价师）、安全主任（安全员）、市政道路工程师、电气工程师、景观工程师、给排水工程师、深化设计管理人员、材料员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。

2、证明材料：①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书（若有）等）；项目经理、生产经理、技术负责人（技术总工）、合约经理（造价师）、安全主任（安全员）、市政道路工程师、电气工程师、景观工程师、给排水工程师、深化设计管理人员、材料员、资料员在本单位连续缴纳的投标截止日前6个月的社保证明文件。。

3.2. 项目经理、技术负责人同类工程业绩情况

3.2.1. 项目经理业绩：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220104001001

标段名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：990.523516万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：庞哲



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24



查验码：5437358287942432

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路，道路全长约 299 米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元，其中建安工程费 1044.01 万元，工程建设其他费 164.59 万元，预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 规划一路（油松路-民望路）工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数户 ☒ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程-园建工程	☐

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023 年 月 日

合同工期总日历天数

标准工期 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 22 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



规划一路用地预审与选址意见书

中华人民共和国 建设项目 用地预审与选址意见书

用字第——440309202000037——号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局
日期 2020年06月22日



基 本 情 况	项目名称	规划一路（油松路-民望路）
	项目代码	2019-440326-78-01-105212
	建设单位名称	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
	项目建设依据	已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54号
	项目拟选位置	龙华街道
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。
拟建设规模		规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道
附图及附件名称 用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭证。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

附 件

建设项目用地预审选址要求

一、规划一路（油松路-民望路）建设项目（统一项目代码：2019-440326-78-01-105212）已经龙华区发展和改革委员会批复同意立项（《龙华区发展和改革委员会关于进一步明确<龙华区2019年政府投资项目计划>前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知》、深龙华发改[2019]54号）。项目选址位于龙华区龙华街道。

二、项目拟用地总面积3022.67平方米，其中建设用地691.75平方米，未利用地2330.92平方米。项目用地需按规定完善未利用地转用手续。不占用基本农田。在初步设计阶段，要从严控制建设用地规模，节约集约利用土地。未取得建设用地批准手续的不得开工建设。项目选址位于龙华区民治街道。

三、经核《龙华街道上油松老工业区更新单元规划》，项目用地全部规划为道路用地。项目用地符合法定图则规划。

四、经核《深圳市土地利用总体规划（2006-2020）》，申请用地面积3022.67 平方米，涉及建设用地 2943.38 平方米，其中城乡建设用地 2832.21 平方米，交通水利用地 111.17 平方米；其他土地 79.29 平方米。经核查建设用地管制分区，涉及限制建设区190.45平方米，允许建设区2832.22平方米。根据《深圳市规划和自然资源局土地利用

市规划和自然资源局龙华管理局

2020年6月22日



建设项目规划选址范围图

项目名称：规划一路（油松路-民望路）

层名：地上层

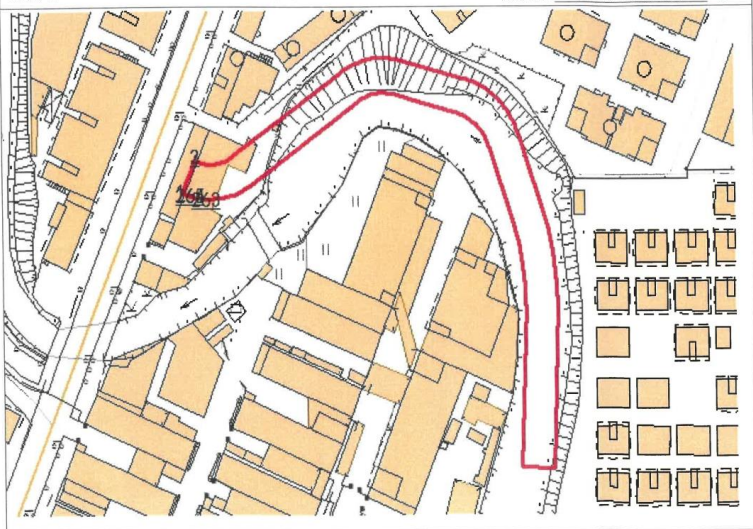
高程：0

面积（m²）：3022.67

比例尺：1:1650

坐标系：深圳独立坐标系

用字第：440309202000037



界址点坐标

点号	X 坐标	Y 坐标
1	30416.53	113453.42
2	30427.53	113458.13
3	30427.39	113458.42
4	30427.31	113458.6
5	30427.04	113459.25
6	30426.79	113459.94
7	30426.58	113460.68
8	30426.45	113461.2
9	30426.35	113461.73
10	30426.26	113462.26
11	30426.19	113462.8
12	30426.15	113463.33
13	30426.12	113463.87
14	30426.12	113464.41
15	30426.13	113464.95
...	...	...

打印坐标附表

界址点坐标附表		
点号	X坐标	Y坐标
1	30416.53	113453.42
2	30427.53	113458.13
3	30427.39	113458.42
4	30427.31	113458.6
5	30427.04	113459.25
6	30426.79	113459.94
7	30426.58	113460.68
8	30426.45	113461.2
9	30426.35	113461.73
10	30426.26	113462.26
11	30426.19	113462.8
12	30426.15	113463.33
13	30426.12	113463.87
14	30426.12	113464.41
15	30426.13	113464.95
16	30426.17	113465.48
17	30426.23	113466.04
18	30426.29	113466.42
19	30426.38	113466.98
20	30426.5	113467.5
21	30426.63	113468.02
22	30426.79	113468.54
23	30426.96	113469.05
24	30427.16	113469.55
25	30427.37	113470.05
26	30427.6	113470.53
27	30427.85	113471.01
28	30428.12	113471.48
29	30428.42	113471.95
30	30428.59	113472.19
31	30428.65	113472.29
32	30427.76	113513.83
33	30458.32	113514.66
34	30458.84	113515.51
35	30459.34	113516.38
36	30459.8	113517.27
37	30460.23	113518.17
38	30460.63	113519.09

页码, 1/3

点号	X坐标	Y坐标
39	30460.99	113520.02
40	30461.32	113520.97
41	30461.61	113521.82
42	30461.87	113522.89
43	30462.09	113523.87
44	30462.27	113524.85
45	30462.42	113525.84
46	30462.53	113526.83
47	30462.6	113527.83
48	30462.64	113528.83
49	30462.64	113529.83
50	30462.6	113530.83
51	30462.53	113531.82
52	30462.42	113532.82
53	30462.27	113533.81
54	30462.08	113534.79
55	30461.86	113535.77
56	30461.73	113536.3
57	30455.52	113559.52
58	30455.25	113560.49
59	30454.95	113561.44
60	30454.62	113562.38
61	30454.26	113563.31
62	30453.86	113564.23
63	30453.44	113565.14
64	30452.98	113566.03
65	30452.5	113566.9
66	30451.99	113567.76
67	30451.44	113568.6
68	30450.87	113569.42
69	30450.28	113570.23
70	30449.65	113571.01
71	30449.0	113571.77
72	30448.31	113572.52
73	30447.61	113573.23
74	30446.89	113573.93
75	30446.15	113574.59
76	30445.38	113575.23
77	30444.59	113575.85
78	30443.78	113576.43
79	30442.95	113576.99

点号	X坐标	Y坐标
80	30442.1	113577.53
81	30441.24	113578.03
82	30440.36	113578.5
83	30439.46	113578.95
84	30438.55	113579.36
85	30437.63	113579.74
86	30436.69	113580.1
87	30435.73	113580.42
88	30403.58	113591.38
89	30403.1	113591.49
90	30402.61	113591.6
91	30402.12	113591.7
92	30401.63	113591.81
93	30401.14	113591.91
94	30400.65	113592.01
95	30400.16	113592.11
96	30399.67	113592.21
97	30399.18	113592.31
98	30398.69	113592.4
99	30398.2	113592.49
100	30397.71	113592.58
101	30397.21	113592.68
102	30396.72	113592.75
103	30396.23	113592.83
104	30395.73	113592.91
105	30395.24	113592.99
106	30394.75	113593.07
107	30394.25	113593.15
108	30393.76	113593.22
109	30393.26	113593.3
110	30392.77	113593.37
111	30392.27	113593.43
112	30391.78	113593.5
113	30391.28	113593.57
114	30390.79	113593.63
115	30390.29	113593.69
116	30389.79	113593.75
117	30389.3	113593.81
118	30388.8	113593.86
119	30388.3	113593.92
120	30387.81	113593.97

http://zwpt.szpl.gov/ghyw/cityPlan/location/LayerAction.do?method=printCoords&location_layer_id=4243

2020/6/22

点号	X坐标	Y坐标
121	30387.31	113594.02
122	30386.81	113594.06
123	30386.31	113594.11
124	30385.81	113594.15
125	30385.32	113594.2
126	30384.82	113594.24
127	30384.32	113594.27
128	30383.82	113594.31
129	30383.32	113594.34
130	30382.82	113594.38
131	30382.32	113594.41
132	30381.82	113594.44
133	30381.32	113594.46
134	30380.83	113594.49
135	30380.33	113594.51
136	30379.83	113594.53
137	30379.33	113594.55
138	30378.83	113594.57
139	30378.33	113594.58
140	30377.83	113594.6
141	30377.33	113594.61
142	30377.01	113594.61
143	30321.71	113592.7
144	30322.19	113580.71
145	30377.1	113582.61
146	30377.53	113582.6
147	30378.03	113582.59
148	30378.53	113582.57
149	30379.03	113582.55
150	30379.53	113582.53
151	30380.03	113582.51
152	30380.53	113582.49
153	30381.03	113582.46
154	30381.52	113582.43
155	30382.02	113582.4
156	30382.52	113582.37
157	30383.02	113582.34
158	30383.52	113582.3
159	30384.02	113582.26
160	30384.52	113582.22
161	30385.01	113582.18

点号	X坐标	Y坐标
162	30385.51	113582.13
163	30386.01	113582.09
164	30386.51	113582.04
165	30387.01	113581.99
166	30387.5	113581.93
167	30388.0	113581.88
168	30388.5	113581.82
169	30388.99	113581.76
170	30389.49	113581.7
171	30389.98	113581.63
172	30390.48	113581.57
173	30390.98	113581.5
174	30391.47	113581.43
175	30391.97	113581.36
176	30392.46	113581.28
177	30392.95	113581.21
178	30393.45	113581.13
179	30393.94	113581.05
180	30394.43	113580.96
181	30394.93	113580.88
182	30395.42	113580.79
183	30395.91	113580.71
184	30396.4	113580.61
185	30396.89	113580.52
186	30397.39	113580.43
187	30397.88	113580.33
188	30398.37	113580.23
189	30398.86	113580.13
190	30399.35	113580.03
191	30399.83	113579.92
192	30400.32	113579.81
193	30406.88	113577.58
194	30431.98	113569.02
195	30432.66	113568.79
196	30433.22	113568.58
197	30433.77	113568.35
198	30434.31	113568.11
199	30434.85	113567.84
200	30435.37	113567.56
201	30435.89	113567.26
202	30436.4	113566.94

点号	X坐标	Y坐标
203	30436.89	113566.6
204	30437.38	113566.25
205	30437.85	113565.89
206	30438.31	113565.5
207	30438.75	113565.11
208	30439.18	113564.69
209	30439.58	113564.29
210	30439.6	113564.27
211	30440.01	113563.82
212	30440.4	113563.36
213	30440.77	113562.9
214	30441.13	113562.42
215	30441.47	113561.93
216	30441.79	113561.43
217	30442.1	113560.91
218	30442.39	113560.39
219	30442.66	113559.86
220	30442.92	113559.32
221	30443.15	113558.77
222	30443.37	113558.21
223	30443.57	113557.65
224	30443.75	113557.08
225	30443.91	113556.5
226	30443.92	113556.47
227	30447.13	113544.45
228	30450.13	113533.2
229	30450.2	113532.95
230	30450.33	113532.36
231	30450.43	113531.81
232	30450.52	113531.27
233	30450.58	113530.71
234	30450.6	113530.38
235	30450.62	113530.27
236	30450.62	113530.19
237	30450.62	113530.16
238	30450.64	113529.6
239	30450.64	113529.05
240	30450.62	113528.49
241	30450.58	113527.94
242	30450.52	113527.39
243	30450.43	113526.84

[illegible][illegible][illegible]

土地使用者	深圳市龙岗区投资工程项目 前期工程研究中心
选址意见书编号	用地字第44000902000037号
用地面积	3622.67平方米
土地用途	城市道路用地
测图日期	2020-05-22
制图日期	郭慧 144015
制图人	郭慧 144015
审核者	郭慧 144015



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332

深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
批准名称	高升路	汉语拼音	GAOSHENG LU
原批准名		汉语拼音	
更名原因			
起点 (X, Y)	504124. 52, 2505043. 82	终点 (X, Y)	504123. 71, 2505044. 4
长度	298.8 千米	宽度	12 米
道路等级	支路		
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000037 号		
宗地代码			
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。		
核准意见	一、经审核,同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”,该公共设施为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“高升路”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期: 2022 年 10 月 12 日			
注:使用本核准意见书复印件时,请务必同时出示核准意见书原件。			

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”))

验收日期： 2024 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路)”)	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路。道路宽12米，全长298.799米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路，道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

道路工程

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组 员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好

监理单位

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	李志
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	胡文朗
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	马智健
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	史红福
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	刘丹
杨军贤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责	杨军贤
曾庆威	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责	曾庆威
胡百正	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	胡百正
庞哲	中城交建（深圳）建设有限公司		项目负责人	庞哲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



验收日期：2024年06月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：史红福
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：史红福
注册号：4400206-S028
有效期：至2025年12月

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948361>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

规划一路(油松路-民望路)工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102208260002	省级项目编号	4403102208250002
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1269.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)118号



项目地址：深圳市龙华区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	440310-2022-48-01-a00104	项目编号	4403102208260002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算(2020)118号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-25
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1269.03
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总概算为1269.03万元，其中建安工程费1044.01万元，工程建设其他费164.59万元，预备费60.43万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

规划一路(油松路-民望路)工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208260002	省级项目编号	4403102208250002
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1269.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)118号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
B	中城交建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	990.52	4403102208260002-BD-001	4403102208250002-BD-001	查看	

3.2.2.技术负责人（技术总工）业绩 1：白松公园（民塘路西侧）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220139001001

标段名称：白松公园（民塘路西侧）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：1226.084224万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03



查验码：4598387340613080 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码: MZ-2023-SZGLFWZX - 43

副本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白松公园(民塘路西侧) _____
工程地点: 深圳市龙华区民治街道 _____
发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处 _____
承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司 _____

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白松公园（民塘路西侧）

工程地点：龙华区民治街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于民治街道北站社区的民塘路西侧，白松路一路南侧，白松路二路北侧，建设用地面积 16022.93 平方米。主要建设内容包括：园建、绿化、安装、电气、园路和给排水等工程。项目投资总概算为 1653.30 万元，其中建安费约 1414.45 万元。

绿化景观工程

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（1）包括但不限于园建、绿化、安装、园路、电气和给排水等工程，具体以施工图纸及工程量清单所载明的工程施工内容为准。（2）承包人不能拒绝执行，为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；	
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。	
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 3 月 13 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期： 2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾陆万零捌佰肆拾贰元贰角肆分 (¥ 12260842.24 元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万肆仟贰佰陆拾肆元陆角玖分 (¥ 414264.69 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整 (¥ 100000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月13日；

订立地点：深圳市龙华民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。



黄利

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：中城交建（深圳）建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 白林东

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道麓湖社区观
盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：白林东

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳新城支行

账号：44250100012000001139



开工报告

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-□□

单位（子单位）工程名称	白松公园（民塘路西侧）
致：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（项目监理机构）	
☒ 我方承担的 白松公园（民塘路西侧）工程，已完成了各项准备工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。	
☐ 我方已完成了 工程的工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。	
附件：	
项目监理部（项目章） 项目经理：[Signature] 日期：2023年9月20日	
审查意见： 同意 [Signature] 项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[Signature] 日期：2023年9月20日	
审查意见： 同意 [Signature] 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）：[Signature] 日期：2023年9月20日	

市政基础设施工程
工程开工/复工令

市政监-5-□□

单位（子单位）工程名称	白松公园（民塘路西侧）
致：中城交建（深圳）建设有限公司（施工单位项目经理部）	
☒ 项目监理机构认为白松公园（民塘路西侧）工程（区段、部位）	
具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。	
本工程（区段、部位）的开工日期定为2023年9月20日。	
☐ 项目监理机构对复工申请报告进行了审查，认为	
工程（区段、部位）可以开始复工，你部在接到复工令后，迅速组织施工。	
本工程（区段、部位）的复工日期定为年 月 日。	
总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 日期：2023年9月20日 项目监理机构（项目章）： 建设单位（章）： 项目负责人： 日期：2023年9月20日	
开/复工说明： 同意开工	

市政管-1.

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：_____白松公园（民塘路西侧）
工程地点：_____深圳市龙华区白松路一路和二路之间
填报单位：_____中城交建（深圳）建设有限公司
审批单位：_____深圳市龙华区民治街道办事处
批准日期：_____2013年9月20日



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.

第 1 页, 共 2 页

工程名称	白松公园（民塘路西侧）	工程地点	深圳市龙华区白松路一路和二路之间		
建设规模	16022.93平方米	结构类型	市政公园		
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	项目负责人	彭乔		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	资质证书号	A244009952	项目负责人	黄玉霞
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	资质证书号	D244591545	项目负责人	吕伟帆
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144024533	项目总监	王中雄
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	4598387340613080	合同编号	MZ-2023-SZGLFWZX-43		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全，能够指导施工，符合要求，已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	吕伟帆	17032251	
		项目技术负责人	文东根	粤高职业证书第1300101083160号	
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	白林东	粤建安C3(2019)0012808	
		项目专业质检员	王琳	0441610994416000290	
		项目施工员	吕懿羽	20226406344	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	2023年9月20日	批准开工日期	2023年9月20日		

施工单 位申请 意见	自检通过，申请开工 项目负责人(签名):  (公章)  2023年9月20日
监理单位 意见	同意 总监工程师(签名):  (公章)  2023年9月20日
建设 (审批) 单位审 批意见	同意 项目负责人(签名):  (公章)  2023年9月20日

竣工验收资料

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：白松公园（民塘路西侧）

验收日期：2025年4月2日

建设单位（盖章）深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

工程名称	白松公园（民塘路西侧）	工程地点	深圳市龙华区 民治街道
工程规模	面积约16022.93m²	合同造价 （万元）	1226.0842
结构类型	室外景观	工程用途	公园
施工许可证证号	/	开工日期	2023年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	资 质 证 号	A244009952
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
/	/		/
/	/		/
/	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄利雄
副组长	彭育光
组员	彭乔、廖淑彪、刘双欠、王中雄、何春贤、吕伟帆、文东根、白林东

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	彭育光	何春贤、吕伟帆
安装工程	彭乔	王中雄、白林东
绿化工程	廖淑彪	刘双欠、文东根

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
黄利雄	民治街道办事处建设工程市政管理中心 (市政管理办公室)	主任	黄利雄
彭育光	民治街道办事处建设工程市政管理中心 (市政管理办公室)	副主任	彭育光
彭乔	民治街道办事处建设工程市政管理中心 (市政管理办公室)	项目负责人	彭乔
廖淑彪	民治街道办事处建设工程市政管理中心 (市政管理办公室)	组员	廖淑彪
刘双欠	中节能铁汉生态环境股份有限公司	设计负责人	刘双欠
王中雄	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	王中雄
何春贤	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理工程师	何春贤
吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	项目经理	吕伟帆
文东根	中城交建（深圳）建设有限公司	技术负责人	文东根
白林东	中城交建（深圳）建设有限公司	安全主任	白林东

技术负责人：文东根

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程竣工验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。
- 2、本工程已全部达到合格标准。
- 3、本工程施工档案资料基本齐全。
- 4、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。

根据国家标准的相关规定和要求，验收工作组同意通过竣工验收要求。

验收日期：2025年4月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]



3.2.3.技术负责人（技术总工）业绩 2：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200217007001

标段名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

建设单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：928.236178万元

中标工期：326天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-22



查验码：6216622328899143 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正 本

时尚艺术大厦项目室外园林景观工程 施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JG(JD)-[2023]127 号

工程名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

发包人（全称）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期： 2023 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(乙方): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(20200264)号

4. 工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处,用地面积 12570.48 m², 总建筑面积为 64147.93 m², 计容建筑面积约 43990 m², 地上建筑高度为 69.99m, 地上共 15 层, 地下 2 层。总体分区明确, 规划布局依据现状地形的高差变化。场地西向与城市道路平接, 东向通过坡道与入口层衔接, 东侧半地下层与城市道路平接。地面层局部架空设置充足的广场空间。

5. 资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

绿化景观工程

二、工程承包范围

本合同工程承包范围为时尚艺术大厦项目室外园林景观工程, 包括但不限于: 地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程(泛光照明除外)及其他相关配套工程等。具体工作内容包括但不限于:

(1) 园林给水: 园林给水总水表后管道及设备;

(2) 园林排水: 园林景观区域支管;

(3) 园林电气: 园林景观工程总配电箱(柜)及出线及末端设备;

(4) 园林土建工程: 园林小道、景墙、绿化、绿化种植土、滤水板、土工布、地面铺装: 消防车道如为沥青或砼面层不属于投标人范围, 如为铺装面层, 道路基础也不属于承包人范围, 但铺装层属于承包人范围; 屋面防水层及防水保护层、保温层不属于投标人范围, 但屋顶种植土、绿化属于投标人范围。

(5) 具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
✧建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ✧ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
✧建筑电气工程 （✧室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
✧室外工程 （ ✧室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ✧室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☒ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☒ 其它_____）；				
☒ 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 6 月 10 日（实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

竣工日期不得迟于 2024 年 4 月 30 日。若计划开工日期推迟，竣工日期不顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。配合主体总承包人获得“深圳市优质工程奖”，同时配合项目通过国家绿色建筑二星认证。

五、签约合同价

签约合同价为人民币（大写）玖佰贰拾捌万贰仟叁佰陆拾壹元柒角捌分（¥ 9,282,361.78 元）；不含增值税合同价（大写）捌佰伍拾壹万伍仟玖佰贰拾捌元贰角肆分（¥ 8,515,928.24 元），税率 9%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 16.05%，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万玖仟陆佰壹拾玖元柒角（¥ 189,619.70 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万玖仟壹佰玖拾捌元壹角玖分（¥ 509,198.19 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中城交建（深圳）建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：755958519410602016

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 7 月 ____ 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立并生效。

4. 本合同一式 壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 捌份。

(以下无正文,为合同签署页)

发包人：（盖章）深圳市龙华建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

9144030032637087X6

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：方东明

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：44201555400059111888

合同签订时间： 年 月 日

承包人：（盖章）中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛二路5号捷顺科技中B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：/

电子信箱：zcjt@zcjjsz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行

账号：44250100012000001139



中城交建（深圳）建设有限公司
ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

开工报告

市政施管一1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

工程地点：龙华区大浪街道

填报单位：中城交建（深圳）建设有限公司

审批单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司

批准日期：2023年8月31日

创建精品工程

贡献建筑行业

市政基础设施工程

开工报告

第1页共2页

市政施管-1

工程名称	时尚艺术大厦项目室外园林景观工程	工程地点	龙华区大浪街道		
建设规模	用地红线面积为12570平方米。景观区域包含一层、五层、六层、七层、十二层和十六层。其中十二层和十六层为不上人屋顶，其余楼层均有活动空间。	结构类型	绿化工程		
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司	法人代表	方东明	项目负责人	李毅华
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579	项目负责人	林雪辉
设计单位	深圳园林股份有限公司	资质证书号	A244003102	项目负责人	黎斌斌
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	资质证书号	D244591545	法人代表	庞哲
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	资质证书号	E244003274	项目总监	齐学杰
质监机构		安监机构			
中标通知书号	44031020200217007001	合同编号	龙华建设合字-工-B-JG（JD）-[2023]127号		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员	资格证书号		
		项目经理	吕伟帆	17032251	
		技术负责人	文东根	粤高职证字第1300101083160号	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	王兴	210323199209083312	
		质检员	姚嘉敏	0442310900007000047	
		施工员	闫玮	0442310400007000020	
设计技术交底情况	完成	工程控制基准点、基线复核情况	完成		
申请开工日期	2023年8月31日	批准开工日期	2023年8月31日		

第2页共2页

续市政施管一1

报告单位 申请意见	符合开工条件，满足施工要求。 (公章) 负责人（签名）： 吕伟帆 2023 年 8 月 31 日
监理单位 意见	同意 齐学杰 注册号41003935 有效期2023.09.28 总监理工程师（签名）： 郭新 2023 年 8 月 31 日 (公章)
建设 （审批） 单位审 批意见	同意 李政华 审批负责人（签名）： 2023 年 8 月 31 日 (公章)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

验收日期： 2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01 4678	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目室外园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处		
建筑面积	0	工程造价	928.236178 万元
结构类型	园林景观	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	地字第 440309202000005	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG0108 444(改 1)号
施工许可证号	2023-1366	监理许可证号	E244003274
开工日期	2023 年 8 月 31 日	验收日期	2024 年 09 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-0 5
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳园林股份有限公司		
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

展
展

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李毅华
副组长	刘承华、杨育胜、齐学杰
组员	闵昌华、曹忠忠、武永强、吕伟帆、陈小明、文东根、姚梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观	李毅华	杨育胜、齐学杰、武永强、吕伟帆、文东根
建设设备安装工程	刘承华	闵昌华、曹忠忠、陈小明、姚梦华
工程质控资料	陈小明	林吉中

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	项目负责人	建造师	李毅华
2	刘承华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	机电工程师	高级工程师	刘承华
3	杨育胜	深圳市龙华建设发展集团有限公司	土建工程师		杨育胜
4	麦耀锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	高级	麦耀锋
5	冯国冰	深圳园林股份有限公司	绿化设计工程师		冯国冰
6	骆建文	深圳园林股份有限公司	水电设计工程师		骆建文
7	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	高级	齐学杰
8	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	给排水工程师		闵昌华
9	曹忠忠	深圳市竣迪建设监理有限公司	电气工程师		曹忠忠
10	武永强	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建工程师		武永强
11	叶圣悦	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		叶圣悦
12	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	项目经理		吕伟帆
13	文东根	中城交建（深圳）建设有限公司	技术负责人		文东根
14	陈小明	中城交建（深圳）建设有限公司	生产经理		陈小明
15	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	质量主任		姚梦华
16	林吉中	中城交建（深圳）建设有限公司	资料员		林吉中
17	郭安源	深圳地质建设工程公司	工程师		郭安源

技术负责人 文东根

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	不涉及
18	园林景观	已完成
19	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：李和平
监理单位 审查 情况	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：姜耀辉 2024年9月14日
施工单位 审查 情况	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：林雪辉 2024年9月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林雪辉

注册号：4405557-A017

有效期：至2026年6月

3.2.4.技术负责人（技术总工）业绩 3：龙华区文化品质提升示范工程二期

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220135001001

标段名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：521.726054万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-20

查验码：7353303360474937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-06

工程编号：44031020220135

合同编号：CGJ-QQB-2022121501

龙华区文化品质提升示范工程二期

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启楚

联系人：杨工 联系方式：29180152

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中 B1702-1703

法定代表人：白林东

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

根据 44031020220135 号招标项目的招标结果，中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点，总面积约为 7785 平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。

绿化景观工程

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华区文化品质提升示范工程二期施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；

☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 ）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；（以监理开工令日期为准）
 计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；（开工日后顺延 180 日历天）
 合同工期总日历天数 180 天。
 招标工期总日历天数/天。
 定额工期总日历天数/天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价（含税）

1. 人民币(大写)伍佰贰拾壹万柒仟贰佰陆拾元伍角肆分 (¥5217260.54 元)；
 其中：

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾玖万伍仟捌佰零伍元壹角玖分 (¥195805.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰拾陆万伍仟伍佰肆拾玖元叁角 (¥265549.3 元)。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名: 中城交建（深圳）建设有限公司

账号: 44250100012000001139

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 30 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾肆份，其中发包人：陆份，承包人：陆份。

合同副本其他保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存贰份。

（以下为签署页，无正文）

发包人：（公章）

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139

开工报告

市政施管—1

市政基础设施工程

开工报告



工程名称：_____龙华区文化品质提升示范工程二期_____
工程地点：_____深圳市龙华区_____
填报单位：_____中城交建（深圳）建设有限公司_____
审批单位：_____深圳市龙华区城市管理和综合执法局_____
批准日期：_____2017年3月6日_____

市政基础设施工程

开工报告

第1页共2页

市政施管一1

工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	工程地点	深圳市龙华区		
建设规模	7785m²	结构类型	园林绿化		
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	法人代表	陈启梦	项目负责人	刘承源
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	资质证书号	A144059131-6/1	项目负责人	冯燕斐
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	资质证书号	D244591545	法人代表	白林东
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	资质证书号	E244060458	项目总监	谢福清
质监机构		安监机构			
中标通知书号	44031020220135001001	合同编号	CGJ-QQB-2022121501		
施工图设计审查文件号	施工图设计文件经过施工图审查机构审查	施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足“三通一平”	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	欧素荣	粤中职证第1000102028617号	
		技术负责人	文东根	粤1442021201220604	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	王琳	粤建安C3(2011)0014880	
		资料员	钟丽端	2022640686	
		施工员	樊泽勇	20220608360	
设计技术交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2023年3月6日	批准开工日期	2023年3月6日		

技术负责人：文东根

第2页共2页

续市政施管—1

报告单位 申请意见	开工条件已具备，特申请开工。 负责人（签名）：欧素荣 2015年3月6日 （公章）
监理单位 单位意见	同意开工 总工程师（签名）：谢福清 2015年3月6日 （公章）
建设 （审批） 单位审 批意见	同意 审批负责人（签名）：刘子强 2015年3月6日 （公章）

竣工验收资料

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年8月30日

园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	7785m ²	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月6日
勘察单位		竣工日期	2023年8月30日
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	工期	177 (天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	521.726054 (万元)
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
验收范围及数量: 本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点,总面积约为 7785 平方米。项目主要建设内容包括:园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。			
存在问题及处理意见: 21			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣—3

经审查，工程符合有关规定要求，同意通过竣工验收。



深圳市龙华区城市管理综合执法局

2023年8月30日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

3.3. 关键岗位人员工作业绩表、信息表

3.3.1.项目经理（建造师）关键岗位人员工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026 年 09 月 14 日 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司（盖章）

姓 名	庞哲	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	37 岁	毕业学校和时间	华南农业大学，2024 年 12 月 30 日（函授）		
注册建造师证书号	粤 2442015201505914	职 称	工程师		
工作年限	14 年	职称证书编号	2016003006010		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
规划一路（油松路-民望路）工程（施工）	市政工程 990.523516 万元	2023 年 06 月 25 日-2024 年 6 月 27 日	/	项目经理	180 天

注：

a. 本表格不足够填写时可自制表格补充。

b. 项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。

c. 一旦完成总包项目部人员的选择，总包应做出书面承诺，模版见附件《关键岗位承诺函》。

d. 无论任何原因更换关键位人员，发包人有权按违约进行处理。

3.3.2.技术负责人（技术总工）关键岗位人员工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表					
2026 年 09 月 14 日		单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司（盖章）			
姓 名	文东根	拟任岗位	技术负责人（技术总工）		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	55 岁	毕业学校和时间	北京航空航天大学 2015 年 7 月 10 日（函授）		
注册建造师证书号	粤 1442011201220604	职 称	高级工程师		
工作年限	33 年	职称证书编号	粤高职证字第 1300101083160 号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
白松公园（民塘路西 侧）	市政工程 1226.084224 万元	2023 年 9 月 20 日- 2025 年 4 月 2 日	/	技术负责人	110 天
时尚艺术大厦项目室 外园林景观工程	市政工程 928.236178 万元	2023 年 8 月 31 日- 2024 年 09 月 14 日	/	技术负责人	326 天
龙华区文化品质提升 示范工程二期	市政工程 521.726054 万元	2023 年 3 月 6 日- 2023 年 8 月 30 日	/	技术负责人	180 天

- 注：
- a. 本表格不够填写时可自制表格补充。
 - b. 项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。
 - c. 一旦完成总包项目部人员的选择，总包应做出书面承诺，模版见附件《关键岗位承诺函》。
 - d. 无论任何原因更换关键位人员，发包人有权按违约进行处理。

3.3.3.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王琳	证件类型	身份证	证件号码	445281198807280069
手机号码	0755-21059540		证件号（质量员证编号）		0441610994416000290

3.3.4.安全主任（安全员）关键岗位人员工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026 年 09 月 14 日

单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司（盖章）

姓 名	洪鸿滨	拟任岗位	安全主任（安全员）		
性 别	男	学 历	专科		
年 龄	39 岁	毕业学校和时间	广州南洋理工职业学院，2010 年 6 月 25 日		
注册建造师证书号	/	职 称	工程师		
工作年限	16 年	职称证书编号	NJZJ2018191033		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

注：

- 本表格不足够填写时可自制表格补充。
- 项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。
- 一旦完成总包项目部人员的选择，总包应做出书面承诺，模版见附件《关键岗位承诺函》。
- 无论什么原因更换关键位人员，发包人有权按违约进行处理。

3.3.5.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	白林东	证件类型	身份证	证件号码	612323199110068338
手机号码	0755-21059540		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019） 0012808

3.3.6.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贾晓光	证件类型	身份证	证件号码	140109198911102551
手机号码	0755-21059540		证件号		091587920230201482

3.3.4.生产经理关键岗位人员工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026 年 09 月 14 日

单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司（盖章）

姓 名	李杨	拟任岗位	生产经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	36 岁	毕业学校和时间	广东外语外贸大学， 2014 年 12 月 30 日		
注册建造师证书号	粤 2442021202206194	职 称	高级工程师		
工作年限	12 年	职称证书编号	2403001188688		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

注：

- a. 本表格不足够填写时可自制表格补充。
- b. 项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。
- c. 一旦完成总包项目部人员的选择，总包应做出书面承诺，模版见附件《关键岗位承诺函》。
- d. 无论什么原因更换关键位人员，发包人有权按违约进行处理。

3.3.4.合约经理（造价师）关键岗位人员工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026 年 09 月 14 日

单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司（盖章）

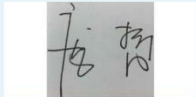
姓 名	付闯	拟任岗位	合约经理（造价师）		
性 别	男	学 历	硕士研究生		
年 龄	36 岁	毕业学校和时间	东北大学，2015 年 7 月 8 日		
注册建造师证书号	/	职 称	工程师		
工作年限	11 年	职称证书编号	B08173081100000052		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

注：

- 本表格不够填写时可自制表格补充。
- 项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。
- 一旦完成总包项目部人员的选择，总包应做出书面承诺，模版见附件《关键岗位承诺函》。
- 无论任何原因更换关键位人员，发包人有权按违约进行处理。

3.4. 项目管理班子人员的任职资格材料、近6个月的社保证明文件

3.4.1. 项目经理 庞哲

		使用有效期：2026年06月 23日-2026年12月20日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：庞哲		
性 别：男		
出生日期：1989-01-13		
注册编号：粤2442015201505914		
聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-16至2027-08-15） 水利水电工程（有效期：2024-08-16至2027-08-15）		
		
个人签名：庞哲	住房和城乡建设厅	
签名日期：2026.6.23	签发日期：2024年08月16日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0007026

姓 名：庞哲

性 别：男

出 生 年 月：1989年01月13日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年10月16日

有 效 期：2024年09月06日 至 2027年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：庞哲
身份证号：150402198901130210



职称名称：工程师
专 业：市政路桥施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006010
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞哲

社保电脑号：641559949

身份证号码：150402198901130210

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	101.25	11250	90.0	22.5
2026	07	20276016	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	101.25	11250	90.0	22.5
2026	08	20276016	11250.0	1912.5	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	101.25	11250	90.0	22.5
合计			26837.3	12905.36			11967.9	4517.62			1129.55			891.77	836.72	209.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80d78747 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



创建精品工程

贡献建筑行业

3.4.2. 技术负责人（技术总工） 文东根





使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 文东根

性 别: 男

出生日期: 1971年12月12日

注册编号: 粤1442011201220604

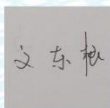


聘用企业: 中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 文东根

签名日期: 2026.4.8



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 0115225

姓 名: 文东根

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年12月12日

企 业 名 称: 中城交建（深圳）建设有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2025年08月22日 至 2028年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文东根

社保电脑号：629440129

身份证号码：362424197112124410

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18	5.05
2026	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18	5.05
2026	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18	5.05
合计			22116.13	11351.36			3184.84	1061.72			1061.72					156.83	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80e9fb35 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



创建精品工程

贡献建筑行业

3.4.3. 质量主任 王琳

证书编码：0441610994416000290

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 王琳

身份证号： 445281198807280069

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 15 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 王琳

身份证号: 445281198807280069



职称名称: 工程师

专 业: 市政路桥施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月19日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003006192

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱宗实 

学号：27420144308114
证书编号：103847201605002757

2016年12月31日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳

社保电脑号：620872401

身份证号码：445281198807280069

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	6288.06	1068.97	503.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6288	56.59	6288	50.3	2.58
2026	07	20276016	6288.06	1068.97	503.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6288	56.59	6288	50.3	2.58
2026	08	20276016	6288.06	1068.97	503.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6288	56.59	6288	50.3	2.58
合计				24306.71	11714.48			11153.76	4246.24			1061.72				26.58	181.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927fec80e822de ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

3.4.4. 安全主任（安全员） 洪鸿滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0025635

姓 名: 洪鸿滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月20日

企 业 名 称: 中城交建（深圳）建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月26日

有 效 期: 2024年06月03日 至 2026年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿滨

社保电脑号：647716820

身份证号码：440510198711200817

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
合计			20108.02 10224.0			2796.32 932.2			932.2			897.33 812.5		203.25		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fec80afd39q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

3.4.5. 合约经理（造价师） 付闯

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付闯

性 别: 男

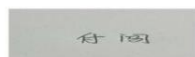
出 生 日 期: 1990年03月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024380

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 中城交建（深圳）建设有限公司



个人签名: 付闯

签名日期: 2026.7.1



发证日期: 2023年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司

证书编号：建[造]11194400024380

注册编号/执业印章号：B11194400024380

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录 (2) ▾



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081100000052



持证人签名:

姓 名:	付闾
性 别:	男
身份证号:	41132519900316293X
专 业:	市政公用工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2017 年 9 月 9 日







中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付闻

社保电脑号：801798498

身份证号码：41132519900316293X

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18
2026	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18
2026	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18
合计			22116.13	11351.36			3184.84	1061.72			1061.72			656.15	127.26	156.83

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80aef11u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



创建精品工程

贡献建筑行业

3.4.6. 安全员 白林东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0012808

姓 名: 白林东

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月06日

企 业 名 称: 中城交建（深圳）建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2025年05月14日 至 2028年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：白林东

身份证号：612323199110068338



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白林东

社保电脑号：629683142

身份证号码：612323199110068338

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	5795.45	985.22	463.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5795	52.16	5795	46.36
2026	07	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	08	20276016	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			24805.02	11949.0			11306.52	4297.16			1074.44			784.16	41.08	185.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80876efe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



3.4.7. 质量员 姚嘉敏

证书编码：0442310900007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：姚嘉敏

身份证号：440582199801316326

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 04 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉敏

社保电脑号：802683752

身份证号码：440582199801316326

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	5022.97	803.68	401.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5023	45.21	5023	40.18
2026	07	20276016	5022.97	803.68	401.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5023	45.21	5023	40.18
2026	08	20276016	5022.97	803.68	401.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5023	45.21	5023	40.18
合计			22235.17	11410.88			8434.32	3080.8			1061.72			854.02	213.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80ee10f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



3.4.8. 施工员 闫玮

证书编码：0442310400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 闫玮

身份证号： 230826199905103321

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 01 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫玮

社保电脑号：644958763

身份证号码：230826199905103321

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	5361.97	857.92	428.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5362	48.26	5362	42.9
2026	07	20276016	5361.97	857.92	428.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5362	48.26	5362	42.9
2026	08	20276016	5361.97	857.92	428.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5362	48.26	5362	42.9
合计			22397.89	11492.24			11153.76	4246.24			1061.72			732.5	695.42	173.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80eb94f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



3.4.9. 资料员 曾增

证书编码: 0442611400007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 曾增

身份证号: 421081199012283983

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2026年 01月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：曾增

身份证号：421081199012283983



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月08日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾增

社保电脑号：645646508

身份证号码：421081199012283983

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	6325.0	1012.0	506.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6325	56.93	6325	50.64
2026	07	20276016	6325.0	1012.0	506.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6325	56.93	6325	50.64
2026	08	20276016	6325.0	1012.0	506.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6325	56.93	6325	50.64
合计			22860.13	11723.36			3184.84	1061.72			1061.72			118.52	179.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80a9eefe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



3.4.10. 劳资专管员 贾晓光

	姓 名: 贾晓光 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 140109198911102551 ID No.
	项目名称: 劳资专管员 Project name
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300201482 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230201482 Registration No.	签发日期: 2023年2月6日 Issued Date

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 贾晓光 性别 男, 一九八九年 十一月 十 日生, 于 二〇〇九	
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程造价	
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 	校(院)长: 徐洪吉
证书编号: 134211201206763666	二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾晓光

社保电脑号：643867820

身份证号码：140109198911102551

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3898	35.08	3898	31.18	7.8
2026	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3898	35.08	3898	31.18	7.8
2026	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3898	35.08	3898	31.18	7.8
合计			22116.13	11351.36			11153.76	4246.24			1061.72		693.26		660.26	165.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80b2c6f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



3.4.11. 材料员 罗雨星

证书编码: 0441711194417005172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗雨星

身份证号: 441323199211160034

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雨星

社保电脑号：642110461

身份证号码：441323199211160034

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0
2026	07	20276016	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0
2026	08	20276016	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0
合计			24924.8	12005.36			11292.9	4292.62			1073.3				46.72	186.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fec80d18bf8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



3.4.12. 劳务员 林嘉淋

证书编码：0442311300007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林嘉淋

身份证号： 441581200106054766

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 01 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉淋

社保电脑号：810958242

身份证号码：441581200106054766

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	4875.0	780.0	390.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4875	43.88	4875	39.07
2026	07	20276016	4875.0	780.0	390.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4875	43.88	4875	39.07
2026	08	20276016	4875.0	780.0	390.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4875	43.88	4875	39.07
合计			19178.23	9782.88			2796.32	932.2			932.2		673.08	642.32		160.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fec80cc9c4z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



3.4.13. 生产经理 李杨

广东省职称证书

姓 名：李杨

身份证号：360103199009163816



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





使用有效期：2026年06月
22日-2026年12月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李杨

性 别：男

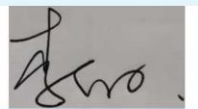


出生日期：1990-09-16

注册编号：粤2442021202206194

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-17至2027-06-16）



个人签名：李杨

签名日期：2026.6.22



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0103261

姓 名：李杨

性 别：男

出 生 年 月：1990年09月16日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月08日

有 效 期：2025年04月21日 至 2028年07月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No.01- 1303873672



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杨

社保电话号：629808989

身份证号码：360103199009163816

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			23535.05	11351.36			11153.76	4246.24			1061.72	656.06		527.2		156.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80b5e2bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

3.4.13. 景观工程师 肖观秀

广东省职称证书

姓 名：肖观秀

身份证号：362131197904071123



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年08月
20日-2027年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖观秀

性 别：女

出生日期：1979-04-07

注册编号：粤2442020202101154

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）
建筑工程（有效期：2025-03-10至2028-03-10）



肖观秀

个人签名：

肖观秀

签名日期：2026.8.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0110940

姓 名：肖观秀

性 别：女

出 生 年 月：1979年04月07日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月15日

有 效 期：2024年06月26日 至 2027年09月14日

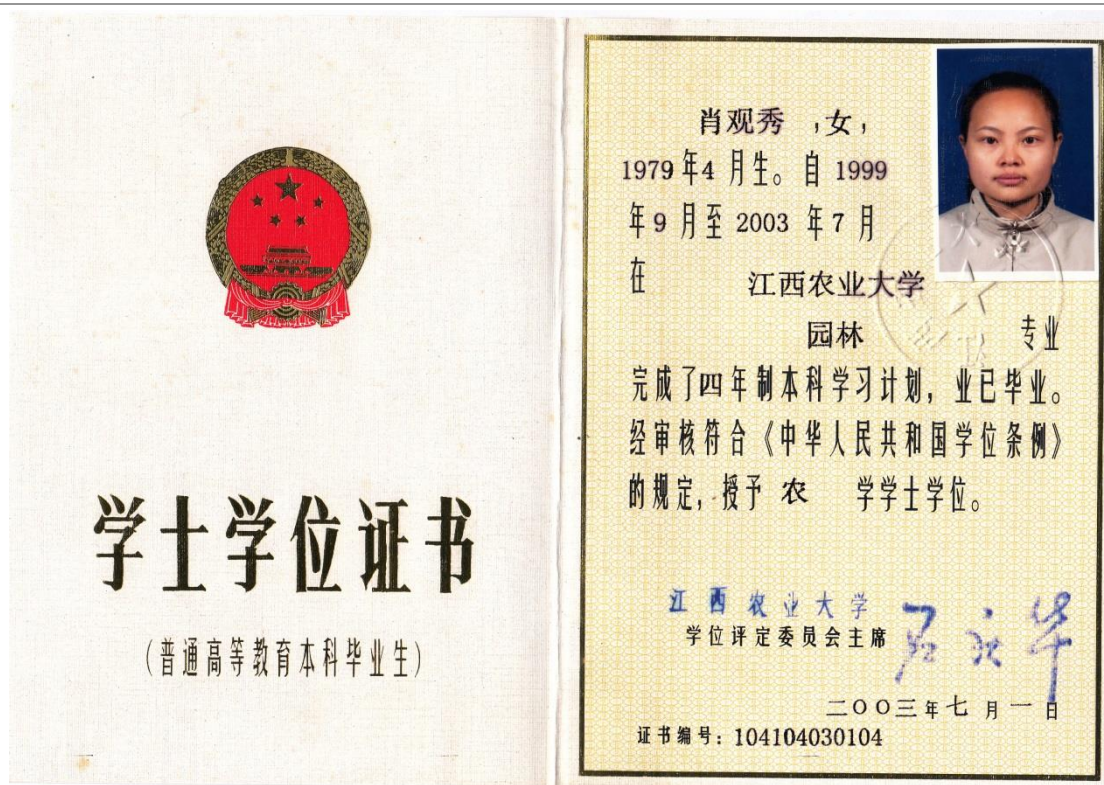


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖观秀

社保电脑号：604078774

身份证号码：362131197904071123

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18
2026	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18
2026	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18
合计			23535.05	11351.36			11153.76	4246.24			1061.72	656.15		627.26	156.83	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80eb3edw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



3.4.15. 深化设计管理人员 欧素荣





使用有效期：2026年09月
01日-2027年02月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：欧素荣

性 别：女



出生日期：1977-06-20

注册编号：粤2442021202207097

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-21至2028-04-20）



欧素荣

个人签名：欧素荣

签名日期：2026.9.1



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0115656

姓 名：欧素荣

性 别：女

出 生 年 月：1977年06月20日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月14日

有 效 期：2025年09月04日 至 2028年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧素荣

社保电脑号：604715408

身份证号码：362131197706201425

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

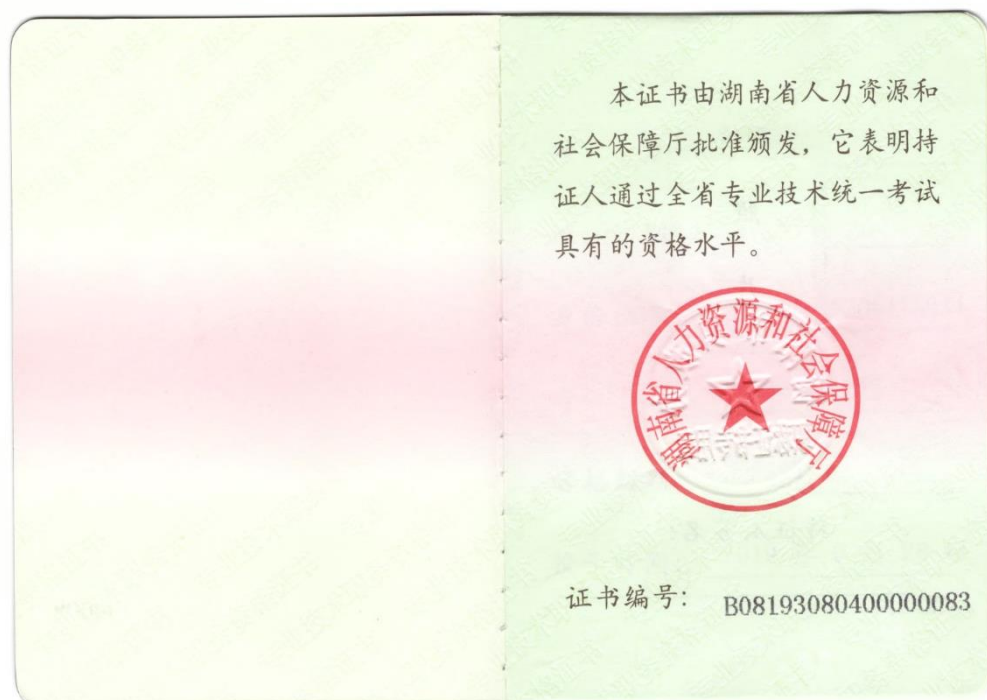
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18
2026	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18
2026	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18
合计			23535.05	11351.36			11153.76	4246.24			1061.72	656.15	627.26		156.83	

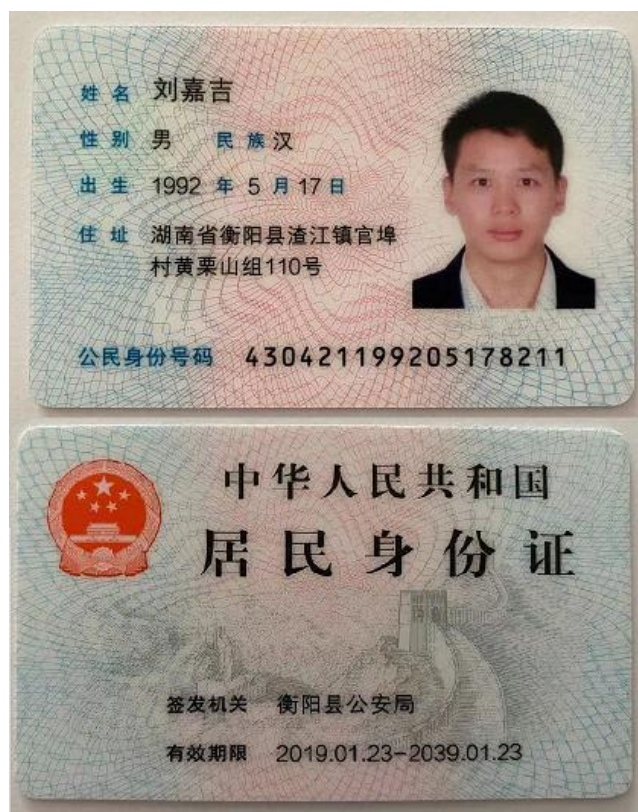
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fec80d62651 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



3.4.16. 市政道路工程师 刘嘉吉（换新证）







使用有效期：2026年03月
13日-2026年09月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘嘉吉

性 别：男

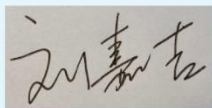


出生日期：1992-05-17

注册编号：粤2442020202101208

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



个人签名：刘嘉吉

签名日期：2026.3.13



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104556

姓 名：刘嘉吉

性 别：男

出 生 年 月：1992年05月17日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2024年05月29日 至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘嘉吉

社保电脑号：637590599

身份证号码：430421199205178211

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2643	23.79	2643	21.14	5.29
2026	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2643	23.79	2643	21.14	5.29
2026	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2643	23.79	2643	21.14	5.29
合计			22116.13	11351.36			11153.76	4246.24			1061.72		659.59	630.14		157.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80cd8dcp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

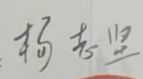
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



3.4.17. 给排水工程师 贾龙萍



姓名 Name	贾龙萍	批准文号 Approval No.	汉人职发〔2015〕74号
身份证号 ID No.	420322197910012727	授予时间 Time of grant	2015.10.28
工作单位 Work unit	陕西建苑建设工程有限公司	发证时间 Time of issue	2015.12.22
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	给排水		

中央广播电视大学	
毕业证书	
 (无中央广播电视大学钢印无效)	学生 贾龙萍 , 性别 女
	生于一九七九年 十 月 一 日, 于
	二〇一五年 一 月在本校修完二年制
	(专科起点) 本 科 土木工程*
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201505901815 	校长:  学校:  二〇一五年 一 月 三十一 日





中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾龙萍

社保电话号：812551968

身份证号码：420322197910012727

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18	5.05
2026	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18	5.05
2026	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.18	5.05
合计			22116.13	11351.36			3184.84	1061.72			1061.72		656.15	627.26		156.83	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80b100b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



创建精品工程

贡献建筑行业

3. 4. 18. 建筑工程师 黄汉文（换新证）





使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄汉文

性 别: 男

出生日期: 1981年10月07日

注册编号: 粤1442012201220891



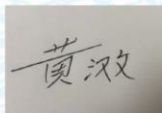
聘用企业: 中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)

建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄汉文

签名日期: 2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011199

姓 名：黄汉文

性 别：男

出 生 年 月：1981年10月07日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2023年09月18日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉文

社保电脑号：616210739

身份证号码：441422198110072611

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

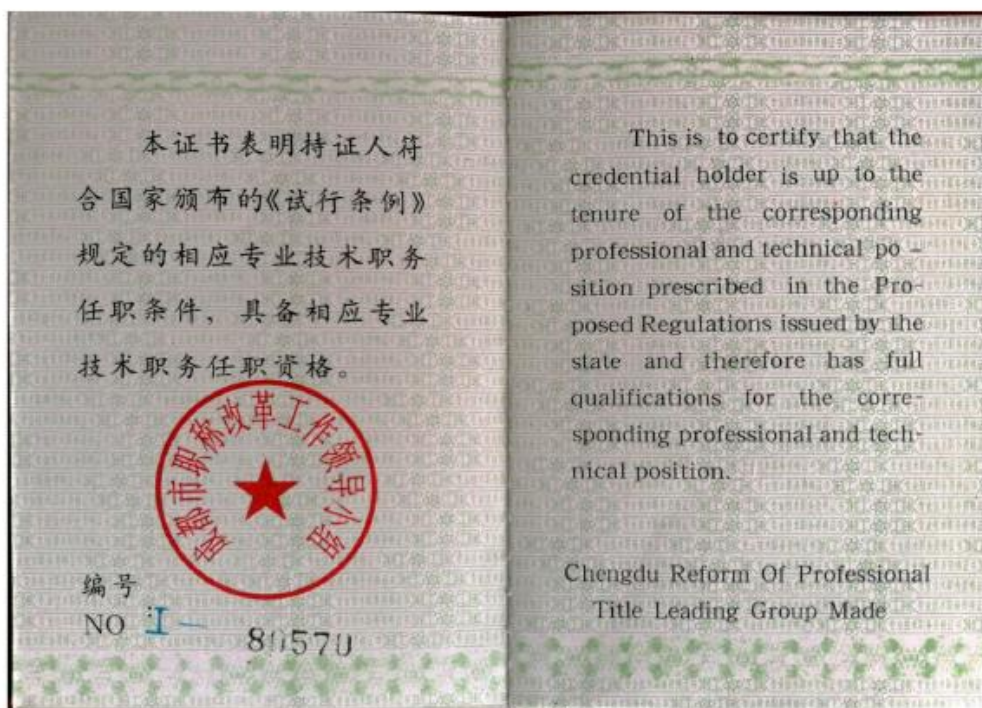
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3125	28.13	3125	25.00
2026	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3125	28.13	3125	25.00
2026	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3125	28.13	3125	25.00
合计			23535.05	11351.36			11153.76	4246.24			1061.72		672.41	641.72	160.43	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fec80b0b0c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



3.4.19. 电气工程师 王勇







使用有效期: 2026年08月06日
- 2027年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王勇

性 别: 男

出生日期: 1985年07月10日

注册编号: 粤1342017201723737



聘用企业: 中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-07-30至2029-07-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王勇

个人签名: 王勇

签名日期: 2026年8月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9002210

姓 名：王勇

性 别：男

出 生 年 月：1985年07月10日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月30日

有 效 期：2023年08月29日 至 2026年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：647789085

身份证号码：511622198507102515

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	5312.25	849.96	424.98	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5312	47.81	5312	42.5
2026	07	20276016	5312.25	849.96	424.98	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5312	47.81	5312	42.5
2026	08	20276016	5312.25	849.96	424.98	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5312	47.81	5312	42.5
合计			22374.01	11480.3			3184.84	1061.72			1061.72			1061.72		173.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fec80e9336q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



4、企业同类工程业绩

表四、企业近五年最具代表性的同类工程业绩情况汇总表

市政公用工程类施工业绩

1、工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

（合同金额：4868.132372 万元；合同签订时间：2023.6.26；竣工验收时间：2024.11.29）

工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。道路工程、照明工程、通信工程、电力工程、绿化工程、排水工程、给水工程、景观工程。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

2、工程名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

（合同金额：2621.071904 万元；合同签订时间：2021.1.15；竣工验收时间：2026.5.12）

工程内容：本项目位于龙华区大浪街道，全长 1000 米，道路红线宽 40 米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602615>

3、工程名称：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程

（合同金额：1117.8691 万元；合同签订时间：2022.11.2；竣工验收时间：2025.4.29）

工程内容：横三路（安义路-安礼路）道路全长约 526 米，红线宽度约 18 米，起点与安义路平面交叉，终点与安礼路平面交叉，水泥混凝土路面，纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路长度约 251 米，红线宽约 18 米，起点与万安大道平面交叉，终点与乡道 Y304 草万线顺接，水泥混凝土路面。建设内容：道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、路灯工程、交通工程、绿化工程。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2853952>

4、工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

（合同金额：990.523516 万元；合同签订时间：2022.11.22；竣工验收时间：2024.6.27）

工程内容：本项目位于龙街道油松片区，起于油松路，终于民望路，路全长约 299 米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括：道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948361>

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

证明资料：

- 1、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；
- 2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）；
- 3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，[招标人进行查询](#)，如信息不一致或无法查询的不予认可；提供的业绩金额为本项目最高投标限价的二分之一（即：872.964840 万元）以上的金额视为优秀业绩。
- 4、不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。

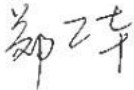
4.1. 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

4.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书



编号：LFJG2023-0029001

招 标 单 位 意 见	中城交建（深圳）建设有限公司： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）：  （盖章）  2023年06月26日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。 （盖章）  2023年06月26日		
工 程 地 点	陆丰市城东街道	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	蔡可	联 系 电 话	15602926056
工 程 规 模	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）		
招 标 内 容	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）		

	准)
中标价	大写：肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分 小写：48,681,323.72元
项目负责人	项目负责人：符博, 证书编号：粤1442015201633540



4.1.2.合同关键页

(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。
2. 工程地点：陆丰市城东街道。
3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年____月____日。

计划竣工日期：2023年____月____日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分
(¥48681323.72 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分 (¥1366402.30
元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：符博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。

发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

4.1.3.竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

发出日期： 2024.11.29

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价 (万元)	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年 11 月 29 日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年 2 月 25 日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年 1 月 31 日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年 10 月 10 日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年 10 月 25 日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年 10 月 30 日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年 9 月 30 日	市政验·通-18	合格

附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		



ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	 姓名: 周俊卿 注册号: 43012 有效期至: 至2027年6月	监理单位	 姓名: 蔡洋 注册号: 3202347-AD 有效期至: 至2027年12月
	施工单位	 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD 有效期至: 至2027年12月		
	分包单位	 姓名: 周金程 注册号: 3201141113995 有效期至: 至2027年12月		
	勘察单位	 姓名: 周俊卿 注册号: 43012 有效期至: 至2027年6月		

4.1.4.国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目 广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812404080001	省级项目编号	4415812308290001
建设单位	陆丰市城东街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00725122-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	731833.3	总投资(万元)	30090
立项级别	区县级	立项文号	陆发改投产〔2022〕121号

项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年农场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于宝潭村；三是霞湖古村落，紧邻霞湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨湾村。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中城交建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2023-06-26	4868.13	4415812404080001-BD-001	4415812308290001-BD-001	查看

4.2. 龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

4.2.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200269001001

标段名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2621.071904万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：付闯



本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

付闯

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-21

付闯

查验码：4460102482827743

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2.2.合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华区大浪街道，全长 1000 米，道路红线宽 40 米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程。项目概算总投资 8394.97 万元。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）。主要内容包括（但不限于）: 道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在 ☐ 内打 ☒ , 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括: 安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟陆佰贰拾壹万零柒佰壹拾玖元零肆分(¥26210719.04元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾贰万贰仟壹佰肆拾元捌角(¥522140.8元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰肆拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角(¥1490976.7元)。

中标价相对标底净下浮率 18.61%；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸；

(10)工程量清单；

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责

任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2021年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码：

邮政编码：518109

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-21059540

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：

账号：44250100012000001139

4.2.3.竣工验收资料

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：龙峰三路连接段市政工程（连接段）

验 收 日 期：2026年5月12日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙峰三路连接段市政工程（连接段二）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙峰三路
建筑规模	道路长 1KM	工程造价（万元）	2621.071904
结构类型	沥青路面	工程用途	
施工许可证号	2018-440326-48-01-71736101	开工日期	2021 年 4 月 2 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-0448
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究有限公司	资质证书号	B153001025-6/1
设计单位	云基智慧工程股份有限公司 (原名: 深圳高速工程顾问有限公司)		A244000148
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244347633
	/		/
	/		//
监理单位	深圳建控地盘监理有限公司		B144009115
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，可下设若干个专业组。

1、验收组

组长	邱旭辉
副组长	谢育文、尹永青
组员	李永红、黄勇涛、付闯

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

第 4 页 共 6 页

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



4

四、验收人员签名:

[illegible]

第 5 页 共 6 页

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

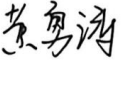
1

五、工程验收结论

竣工验收结论：

已完成该工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李永红
注册号：5300102-AY014
有效期：至2028年4月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年5月12日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年5月12日	施工单位：  (公章、签章) 项目经理：  2026年5月12日	勘察单位：  (公章) 项目负责人：  2026年5月12日	设计单位：  (公章) 项目负责人：  2026年5月12日
---	---	---	---	---

第 6 页 共 6 页

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602615>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >手机查看

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区大浪街道

业绩技术指标

单体信息

贡献建筑行业



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙峰三路连接段市政工程(连接段二)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102011250002	省级项目编号	4403102011230201
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3174.34
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2013)532号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	2621.07	4403102011250002-BD-001	4403102011230201-BD-001	查看

4.3. 万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程

4.3.1. 中标通知书

中标通知书

招标编号：E3506230601800234001

中城交建（深圳）建设有限公司：

你方于2022年10月10日9:30时所递交的万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容；。

中标价：人民币壹仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元整（小写：¥11178691元）。

工期要求：总工期为240个日历天。

质量要求：符合国家现行工程施工质量验收规范要求的合格标准及以上。

项目负责人：白林东，建造师注册证书号：粤2442020202105032。

中标人在收到中标通知书后按投标须知前附表第33项规定的时间内，应派代表在中标通知书中规定的地点与招标人联系商定签订合同事宜，招标人与中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起12个工作日内，按照招标文件和中标人的投标文件，订立书面施工合同，未在规定时间内确定合同的，甲方有权取消中标资格。

履约担保金额：为中标合同价的10%

履约担保金中标通知书发出之日起10个工作日内且在签订施工合同前，以电汇或银行转账方式提交的以到达招标人指定的银行帐户的时间为准，以保函或保证保险形式提交以保函或保证保险到达招标人财务部门并签收的时间为准。

建设单位：（盖章）

法定代表人：或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022年10月24日

招标（代理）单位：（盖章）

法定代表人：或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022年10月24日

4.3.2.合同关键页

万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万
安大道-Y304 草万线）道路工程

施工合同

发包人：漳浦万安经济发展有限公司

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：二〇二二年十月

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：漳浦万安经济发展有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程

2. 工程地点：漳浦县万安生态产业园区

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：县财政投入及业主多渠道筹集解决

5. 工程内容：横三路（安义路-安礼路）道路全长约 526 米，红线宽度约 18 米，起点与安义路平面交叉，终点与安礼路平面交叉，水泥混凝土路面，纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路长度约 251 米，红线宽约 18 米，起点与万安大道平面交叉，终点与乡道 Y304 草万线顺接，水泥混凝土路面。具体范围以施工图为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。根据项目实施情况，以开工令时间为准。

计划竣工日期： 年 月 日。以承包人送交竣工报告的日期为准，但需修改后才能达到竣工要求的，以承包人修改后提供发包人和有关部门验收

通过的日期为准。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元整（¥11178691 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万零柒佰壹拾陆元整（¥250716 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）零元整（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒万伍仟元整（¥75000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目负责人

承包人项目负责人：白林东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本肆份，副本贰份；承包人执正本肆份，副本贰份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地 址：国营福建省漳浦县万安农场场所

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛二路5号捷顺科技中心
B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：白林东

委托代理人：/

电 话：0755-21059540

传 真：0755-21059540

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

4.3.3.竣工验收资料

附件2:

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程	工程地址	漳浦县万安工业园
建设单位	漳浦万安经济发展有限公司		
勘察单位	福建省龙岩工程勘察院	结构形式	水泥混凝土路面
设计单位	中榕规划设计有限公司	工程规模	本工程为城市支路，横三路施工长度526.13m，纵四路施工长度251m，工程包含道路工程、给排水管道工程、电力工程、通信工程、照明工程及交通、绿化等相关附属工程。
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	开工日期	2013 年 6 月 15 日
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司	竣工日期	2015 年 4 月 29 日
施工许可证号	/	总造价	11178691元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		1、道路工程已完成。 2、给排水工程已完成。 3、电力工程已完成。 4、通信工程已完成。 5、路灯工程已完成。 6、交通工程已完成。 7、绿化工程已完成。	

续表1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	经审查：已按照施工合同以及甩项文件、设计变更文件等完成施工。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	经审查：有关建设前期、施工图设计审查文件等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全、完整。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	经审查：主要建筑材料、构配件及设备质量证明文件齐全、完整，并按照规定进行抽样复检，检验结果均符合要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	见附件内容： 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	见附件内容： 附件5、工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	经审查：建设单位已按合同约定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	经审查：建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。
审查结论： 经审查本工程各项工程技术资料及质量保证资料齐全、完整可靠，工程质量评定合格。	
建设单位工程负责人： 	
2015 年4月19日	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

（一）领导层

主 任	
副主任	
成 员	白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉

（二）专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
桥梁工程	/	/
排水工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
给水工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
电信工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
电力工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
路灯工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
燃气工程	/	/
灯光工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- （一）建设单位主持验收会议
- （二）施工单位介绍施工情况
- （三）监理单位介绍监理情况
- （四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- （五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- （七）其他单位发言

工程质量评定

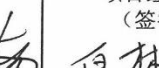
表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	
道路工程	合格	共核查 39 项，其中 符合要求 39 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论： 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 结论： 一般	
桥梁工程	/			
给水工程	合格			
排水工程	合格			
电力工程	合格			
电信工程	合格			
路灯工程	合格			
燃气工程	/			
灯光工程	/			
单位工程评定等级 经现场抽查及资料核查 工程质量评定合格 （公章） 建设单位工程负责人： （签字） 2025 年 4 月 19 日				
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》 GJJ 1-2008		
	桥梁工程	/		
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB 50268-2008、 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》 GB50141-2008		
	电力、电信工程	《电气装置安装工程电缆线路施工及验收标准》（GB50168-2018）、 《通信管道工程施工及验收标准》 GB/T50374-2018		
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》 CJJ89-2012		
	燃气工程	/		
验收机构意见	建设单位	评定合格，同意验收		
	勘察单位	工程符合勘察、设计要求，评定合格，同意验收。		
	设计单位	工程符合设计要求，评定合格，同意验收		
	施工单位	评定合格，同意验收		
	监理单位	评定合格，同意验收		

续表3

竣工验收结论：

本工程各项验收组织、程序符合要求。
验收组织形式符合要求，经现场实际核查。
各项施工内容完成，质量控制检查资料齐全。
有效，安全及使用功能检查情况符合要求，外观
质量评价为一般，符合要求，同意验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： (签字)  2015年4月29日	项目负责人： (签字)  2015年4月9日	项目负责人： (签字)  2015年4月29日	总监理工程师： (签字)  2015年4月29日	项目经理： (签字)  2015年4月29日

4.3.4.国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2853952>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程

福建省-漳州市-漳浦县

项目编号	3506232202250003	省级项目编号	3506232202240201
建设单位	漳浦万安经济发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	913506235959538115
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	无记录

项目地址：福建省漳州市漳浦县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 **监管动态** **数据服务** **信用建设** **建筑工人** **政策法规** **电子证照** **问题解答** **网站动态** **动态核查**

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程

福建省-漳州市-漳浦县

项目编号	3506232202250003	省级项目编号	3506232202240201
建设单位	漳浦万安经济发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	913506235959538115
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省漳州市漳浦县

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中城交建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2022-10-24	1117.87	3506232202250003-BD-001	3506232202240201-BD-001	查看

4.4. 规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

4.4.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220104001001

标段名称: 规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价: 990.523516万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 庞哲



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24



查验码: 5437358287942432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.4.2.合同关键页

正本

合同编号：

施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路，道路全长约 299 米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元，其中建安工程费 1044.01 万元，工程建设其他费 164.59 万元，预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 规划一路（油松路-民望路）工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数户 ☒ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程-园建工程	☐

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023 年 月 日

合同工期总日历天数

标准工期 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 22 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

4.4.3.规划一路用地预审与选址意见书

中华人民共和国 建设项目 用地预审与选址意见书

用字第——440309202000037——号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日期 2020年06月22日

基 本 情 况	项目名称	规划一路（油松路-民望路）
	项目代码	2019-440326-78-01-105212
	建设单位名称	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
	项目建设依据	已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54号
	项目拟选位置	龙华街道
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。
	拟建设规模	规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道

附图及附件名称
用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

附 件

建设项目用地预审选址要求

一、规划一路（油松路-民望路）建设项目（统一项目代码：2019-440326-78-01-105212）已经龙华区发展和改革委员会批复同意立项（《龙华区发展和改革委员会关于进一步明确<龙华区2019年政府投资项目计划>前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知》、深龙华发改[2019]54号）。项目选址位于龙华区龙华街道。

二、项目拟用地总面积3022.67平方米，其中建设用地691.75平方米，未利用地2330.92平方米。项目用地需按规定完善未利用地转用手续。不占用基本农田。在初步设计阶段，要从严控制建设用地规模，节约集约利用土地。未取得建设用地批准手续的不得开工建设。项目选址位于龙华区民治街道。

三、经核《龙华街道上油松老工业区更新单元规划》，项目用地全部规划为道路用地。项目用地符合法定图则规划。

四、经核《深圳市土地利用总体规划（2006-2020）》，申请用地面积3022.67 平方米，涉及建设用地 2943.38 平方米，其中城乡建设用地 2832.21 平方米，交通水利用地 111.17 平方米；其他土地 79.29 平方米。经核查建设用地管制分区，涉及限制建设区190.45平方米，允许建设区2832.22平方米。根据《深圳市规划和自然资源局土地利用

市规划和自然资源局龙华管理局

2020年6月22日



建设项目规划选址范围图

项目名称：规划一路（油松路-民望路）

层名：地上层

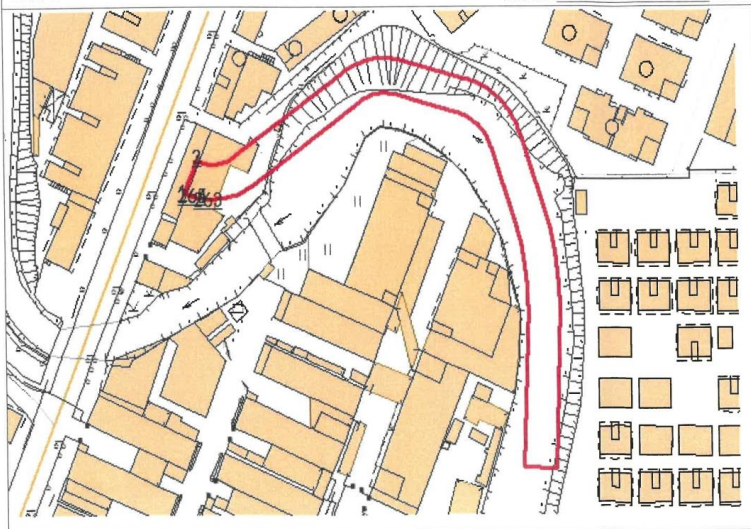
高程：0

面积（m²）：3022.67

比例尺：1:1650

坐标系：深圳独立坐标系

用字第：440309202000037



界址点坐标

点号	X 坐标	Y 坐标
1	30416.53	113453.42
2	30427.53	113458.13
3	30427.39	113458.42
4	30427.31	113458.6
5	30427.04	113459.25
6	30426.79	113459.94
7	30426.58	113460.68
8	30426.45	113461.2
9	30426.35	113461.73
10	30426.26	113462.26
11	30426.19	113462.8
12	30426.15	113463.33
13	30426.12	113463.87
14	30426.12	113464.41
15	30426.13	113464.95
...	...	...

打印坐标附表

界址点坐标附表		
点号	X坐标	Y坐标
1	30416.53	113453.42
2	30427.53	113458.13
3	30427.39	113458.42
4	30427.31	113458.6
5	30427.04	113459.25
6	30426.79	113459.94
7	30426.58	113460.68
8	30426.45	113461.2
9	30426.35	113461.73
10	30426.26	113462.26
11	30426.19	113462.8
12	30426.15	113463.33
13	30426.12	113463.87
14	30426.12	113464.41
15	30426.13	113464.95
16	30426.17	113465.48
17	30426.23	113466.04
18	30426.29	113466.42
19	30426.38	113466.98
20	30426.5	113467.5
21	30426.63	113468.02
22	30426.79	113468.54
23	30426.96	113469.05
24	30427.16	113469.55
25	30427.37	113470.05
26	30427.6	113470.53
27	30427.85	113471.01
28	30428.12	113471.48
29	30428.42	113471.95
30	30428.59	113472.19
31	30428.65	113472.29
32	30427.76	113513.83
33	30458.32	113514.66
34	30458.84	113515.51
35	30459.34	113516.38
36	30459.8	113517.27
37	30460.23	113518.17
38	30460.63	113519.09

页码, 1/3

点号	X坐标	Y坐标
39	30460.99	113520.02
40	30461.32	113520.97
41	30461.61	113521.82
42	30461.87	113522.89
43	30462.09	113523.87
44	30462.27	113524.85
45	30462.42	113525.84
46	30462.53	113526.83
47	30462.6	113527.83
48	30462.64	113528.83
49	30462.64	113529.83
50	30462.6	113530.83
51	30462.53	113531.82
52	30462.42	113532.82
53	30462.27	113533.81
54	30462.08	113534.79
55	30461.86	113535.77
56	30461.73	113536.3
57	30455.52	113559.52
58	30455.25	113560.49
59	30454.95	113561.44
60	30454.62	113562.38
61	30454.26	113563.31
62	30453.86	113564.23
63	30453.44	113565.14
64	30452.98	113566.03
65	30452.5	113566.9
66	30451.99	113567.76
67	30451.44	113568.6
68	30450.87	113569.42
69	30450.28	113570.23
70	30449.65	113571.01
71	30449.0	113571.77
72	30448.31	113572.52
73	30447.61	113573.23
74	30446.89	113573.93
75	30446.15	113574.59
76	30445.38	113575.23
77	30444.59	113575.85
78	30443.78	113576.43
79	30442.95	113576.99

点号	X坐标	Y坐标
80	30442.1	113577.53
81	30441.24	113578.03
82	30440.36	113578.5
83	30439.46	113578.95
84	30438.55	113579.36
85	30437.63	113579.74
86	30436.69	113580.1
87	30435.73	113580.42
88	30403.58	113591.38
89	30403.1	113591.49
90	30402.61	113591.6
91	30402.12	113591.7
92	30401.63	113591.81
93	30401.14	113591.91
94	30400.65	113592.01
95	30400.16	113592.11
96	30399.67	113592.21
97	30399.18	113592.31
98	30398.69	113592.4
99	30398.2	113592.49
100	30397.71	113592.58
101	30397.21	113592.68
102	30396.72	113592.75
103	30396.23	113592.83
104	30395.73	113592.91
105	30395.24	113592.99
106	30394.75	113593.07
107	30394.25	113593.15
108	30393.76	113593.22
109	30393.26	113593.3
110	30392.77	113593.37
111	30392.27	113593.43
112	30391.78	113593.5
113	30391.28	113593.57
114	30390.79	113593.63
115	30390.29	113593.69
116	30389.79	113593.75
117	30389.3	113593.81
118	30388.8	113593.86
119	30388.3	113593.92
120	30387.81	113593.97

http://zwpt.szpl.gov/ghyw/cityPlan/locationLayerAction.do?method=printCoords&location_layer_id=4243

2020/6/22

打印坐标附表

页码, 2/3

点号	X坐标	Y坐标
121	30387.31	113594.02
122	30386.81	113594.06
123	30386.31	113594.11
124	30385.81	113594.15
125	30385.32	113594.2
126	30384.82	113594.24
127	30384.32	113594.27
128	30383.82	113594.31
129	30383.32	113594.34
130	30382.82	113594.38
131	30382.32	113594.41
132	30381.82	113594.44
133	30381.32	113594.46
134	30380.83	113594.49
135	30380.33	113594.51
136	30379.83	113594.53
137	30379.33	113594.55
138	30378.83	113594.57
139	30378.33	113594.58
140	30377.83	113594.6
141	30377.33	113594.61
142	30377.01	113594.61
143	30321.71	113592.7
144	30322.19	113580.71
145	30377.1	113582.61
146	30377.53	113582.6
147	30378.03	113582.59
148	30378.53	113582.57
149	30379.03	113582.55
150	30379.53	113582.53
151	30380.03	113582.51
152	30380.53	113582.49
153	30381.03	113582.46
154	30381.52	113582.43
155	30382.02	113582.4
156	30382.52	113582.37
157	30383.02	113582.34
158	30383.52	113582.3
159	30384.02	113582.26
160	30384.52	113582.22
161	30385.01	113582.18

点号	X坐标	Y坐标
162	30385.51	113582.13
163	30386.01	113582.09
164	30386.51	113582.04
165	30387.01	113581.99
166	30387.5	113581.93
167	30388.0	113581.88
168	30388.5	113581.82
169	30388.99	113581.76
170	30389.49	113581.7
171	30389.98	113581.63
172	30390.48	113581.57
173	30390.98	113581.5
174	30391.47	113581.43
175	30391.97	113581.36
176	30392.46	113581.28
177	30392.95	113581.21
178	30393.45	113581.13
179	30393.94	113581.05
180	30394.43	113580.96
181	30394.93	113580.88
182	30395.42	113580.79
183	30395.91	113580.71
184	30396.4	113580.61
185	30396.89	113580.52
186	30397.39	113580.43
187	30397.88	113580.33
188	30398.37	113580.23
189	30398.86	113580.13
190	30399.35	113580.03
191	30399.83	113579.92
192	30400.32	113579.81
193	30406.88	113577.58
194	30431.98	113569.02
195	30432.66	113568.79
196	30433.22	113568.58
197	30433.77	113568.35
198	30434.31	113568.11
199	30434.85	113567.84
200	30435.37	113567.56
201	30435.89	113567.26
202	30436.4	113566.94

点号	X坐标	Y坐标
203	30436.89	113566.6
204	30437.38	113566.25
205	30437.85	113565.89
206	30438.31	113565.5
207	30438.75	113565.11
208	30439.18	113564.69
209	30439.58	113564.29
210	30439.6	113564.27
211	30440.01	113563.82
212	30440.4	113563.36
213	30440.77	113562.9
214	30441.13	113562.42
215	30441.47	113561.93
216	30441.79	113561.43
217	30442.1	113560.91
218	30442.39	113560.39
219	30442.66	113559.86
220	30442.92	113559.32
221	30443.15	113558.77
222	30443.37	113558.21
223	30443.57	113557.65
224	30443.75	113557.08
225	30443.91	113556.5
226	30443.92	113556.47
227	30447.13	113544.45
228	30450.13	113533.2
229	30450.2	113532.95
230	30450.33	113532.36
231	30450.43	113531.81
232	30450.52	113531.27
233	30450.58	113530.71
234	30450.6	113530.38
235	30450.62	113530.27
236	30450.62	113530.19
237	30450.62	113530.16
238	30450.64	113529.6
239	30450.64	113529.05
240	30450.62	113528.49
241	30450.58	113527.94
242	30450.52	113527.39
243	30450.43	113526.84

http://zwpt.szpl.gov/ghyw/cityPlan/locationLayerAction.do?method=printCoords&location_layer_id=4243

2020/6/22

[illegible][illegible][illegible]

土地使用者	深圳市龙岗区投资工程项目 前期工程研究中心
选址意见书编号	用地字第44000902000037号
用地面积	3622.67平方米
土地用途	城市道路用地
测图日期	2020-05-22
制图日期	郭慧 144015
制图人	郭慧 144015
审核者	郭慧 144015

4.4.4.深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332

深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
批准名称	高升路		汉语拼音	GAOSHENG LU	
原批准名			汉语拼音		
更名原因					
起点 (X, Y)	504124. 52, 2505043. 82		终点 (X, Y)	504123. 71, 2505044. 4	
长度	298.8 千米	宽度	12 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000037 号				
宗地代码					
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。				
核准意见	一、经审核,同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。				
	深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022 年 10 月 12 日				
注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。					

4.4.5.竣工验收资料

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”))

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路)”)	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路。道路宽12米，全长298.799米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路，道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

道路工程

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组 员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

（二）验收程序

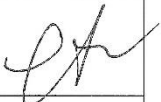
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好

监理单位

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	李志
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	胡文朗
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	马智健
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	史红福
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	刘丹
杨军贤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责	杨军贤
曾庆威	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责	曾庆威
胡百正	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	胡百正
庞哲	中城交建（深圳）建设有限公司		项目负责人	庞哲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



验收日期：2024年06月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：史红福

注册号：4404826-AY009

有效期：至2026年12月

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：史红福

注册号：4400206-S028

有效期：至2025年12月

4.4.6.国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948361>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

规划一路(油松路-民望路)工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208260002	省级项目编号	4403102208250002
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1269.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)118号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00104	项目编号	4403102208260002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算(2020)118号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-25
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1269.03
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总概算为1269.03万元，其中建安工程费1044.01万元，工程建设其他费164.59万元，预备费60.43万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

规划一路(油松路-民望路)工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208260002	省级项目编号	4403102208250002
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1269.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)118号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
B	中城交建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	990.52	4403102208260002-BD-001	4403102208250002-BD-001	查看	

5、不违法转包分包承诺书

表五、不违法转包分包承诺书

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2301-440309-04-01-324881001001，百通街及深远中路新建工程施工总承包的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-21059540

承诺日期：2026 年 09 月 14 日

注：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。



6、诚信投标承诺书

表六、诚信投标承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受百通街及深远中路新建工程施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：庞哲

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21059540

日期：2026年09月14日

注：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。

7、农民工工资账户管理承诺函

表七、农民工工资账户管理承诺函

为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵公司关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
 - 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵公司项目部，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受贵公司的处罚；
 - 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
 - 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。
- 如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章) 中城交建（深圳）建设有限公司

