标段编号： 2306-440307-04-01-751626004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市进程建筑工程有限公司

日期： 2026年09月07日

工程编号：2306-440307-04-01-751626004001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程

投标文件内容：　资信标　

投标人：深圳市进程建筑工程有限公司

日期：2026 年 09 月 07 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩要求	提供近五年投标人认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 10 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②已完工的须提供验收报告。如果有以下材料也一并提供：①中标通知书；②同类施工业绩的业主履约评价等。注 2:近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 5 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②已完工的须提供验收报告；③项目经理作为过往业绩的项目经理参与项目的证明材料。如果有以下材料也一并提供：①中标通知书；②同类施工业绩的业主履约评价等。注 2:近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	项目管理机构设置及人员配备	项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求）
6	获奖情况	提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性的奖项（不超过 5 项）。
7	财务报告	提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
8	其他	投标人资信要求汇总一览表、承诺函、投标人控股及管理关系情况申报表，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 企业同类工程业绩要求

1. 时代金融中心后大堂装修改造工程（合同）

深圳市进程建筑工程有限公司
SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGNEERING CO., LTD

工程编号 JCJZ2307-011

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：时代金融中心后大堂装修改造工程

工程地点：深圳市福田区时代金融中心

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司

承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

发包方（以下简称甲方）： 深圳市中铁城实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市进程建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心后大堂装修改造工程

1.2 工程地点： 深圳市福田区时代金融中心

1.3 承包内容：地面、墙面、天花装修翻新、线路改造等。

1.4 施工面积： 500 平方

1.5 承包方式：

□包工包料；☑包工和部分包料； □包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2023 年 6 月 1 日

竣工日期：2023 年 7 月 31 日

总日历工期天数：60 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量： 合格

1.8 合同价款（含税）：¥2160000.00（人民币大写:贰佰壹拾陆万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 三套（或作法说明 壹 份），并向乙方进行现场交底。

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

发　包　人：深圳市中铁城实业发展有限公司　　承　包　人：深圳市进程建筑工程有限公司

法人代表或授权代理人：　　法人代表或授权代理人：

2023 年 5 月 25 日　　2023 年 5 月 25 日

工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心后大堂装修改造工程　　填表日期：2023年8月1日

致：深圳市中铁城实业发展有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了时代金融中心后大堂装修改造工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装饰装修工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市进程建筑工程有限公司

日　　期：2023年8月1日

审查意见：

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

日　　期：2023年8月2日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

时代金融中心后大堂装修改造工程履约评价

客户综合评价表

尊敬的 深圳市中铁城实业发展有限公司 ：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，贵司 时代金融中心后大堂装修改造工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请贵司对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2、	设计效果	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3、	施工规范管理	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4、	现场文明施工	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5、	施工质量	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6、	材料使用配送	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7、	施工工期	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8、	工作效率	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9、	整体服务	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见：		

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

2022年 8月 7日

备注：此表由建设单位填报，一式二份，经审批后，建设单位、承包单位各一份

2.时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程（合同）

工程编号_____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称： 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程

工程地点： 深圳市时代金融中心

发 包 人： 深圳市中铁城实业发展有限公司

承 包 人： 深圳市进程建筑工程有限公司

发包方（以下简称甲方）： 深圳市中铁城实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市进程建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程

1.2 工程地点：深圳市时代金融中心

1.3 承包内容：包含但不限于监控设备、报警系统升级更新、强弱电及监控室墙面、天花、地面装修改造等

1.4 建筑面积：约 75000.00 平方米

1.5 承包方式：

□包工包料；☑包工和部分包料； □包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2025 年 8 月 10 日

竣工日期：2025 年 9 月 10 日

总日历工期天数：30 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量： 合格

1.8 合同价款（含税）：¥6475000.00（人民币大写:陆佰肆拾柒万伍仟元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 三 套（或作法说明 壹 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

法人代表或授权代理人：

2025 年 4 月 25 日

法人代表或授权代理人：

2025 年 4 月 25 日

时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程（竣工验收合格证明）

工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程　　填表日期：2025 年 9 月 15 日

致：深圳市中铁城实业发展有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和相关工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位：深圳市进程建筑工程有限公司

项目经理：

日　期：2025年 9月 15日

审查意见：

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

日　期：2025年 9月 16日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程履约评价

客户综合评价表

尊敬的 深圳市中铁城实业发展有限公司 ：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，贵司 时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请贵司对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1	设计方案	☑优 □良 □一般 □差
2	设计效果	☑优 □良 □一般 □差
3	施工规范管理	☑优 □良 □一般 □差
4	现场文明施工	☑优 □良 □一般 □差
5	施工质量	☑优 □良 □一般 □差
6	材料使用配送	☑优 □良 □一般 □差
7	施工工期	☑优 □良 □一般 □差
8	工作效率	☑优 □良 □一般 □差
9	整体服务	☑优 □良 □一般 □差

客户其它意见：

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司　　2015年 9月 16日

备注：此表由建设单位填报，一式二份，经审批后，建设单位、承包单位各一份

3.深圳市第二十五高级中学项目-装饰装修专业工程分包（合同）

深圳市第二十五高级中学 工程

装饰装修专业工程分包合同

合同编号	HT318-分包-25	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-06-13
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市进程建筑工程有限公司		

（7）给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。（以上内容可根据实际情况补充）

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第 3 条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024 年 06 月 10 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024 年 12 月 31 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：168 天

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
	/	/	
	/	/	

（与公司审批的四级计划相符和的二级节点）

3.2.2 第二部分

①_____/_____

②_____/_____

（正常施工段工期）要求如下（细化到标准工序），地下室**天/层主体结构**天/层 砌体**天/层等；）

第 4 条 合同造价

暂定含税金额 1551.80 万元，暂定不含税金额 1423.67 万元，增值税率 9% ，增值税额 128.13 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 5 条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准 （按总包合同质量目标及启动会确定的目标较高者为准）。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（精装修工程）》为依据。

第 6 条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第 7 条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第 8 条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司 乙方：（公章）

第三部分 合同专用条款

第 4 条 通讯联络

4.2 双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人：刘赐恩

乙方签收人：廖佳琪

4.3 通讯地址和收件人：

(2)乙方 **（需要填乙方公司地址及签收人）**

通讯地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2003 号华嵘大厦 1703

特快专递收件人：廖佳琪

邮政编码：518000 电话号码：0755-82525360

电子邮箱：262288803@qq.com

第 6 条 甲方义务

6.1 甲方组建以 常龙 为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；

第 7 条 乙方义务

7.1 乙方指定 庄梓荣 为现场管理班子的负责人，现场管理班子组成：详见合同附件一 ；专职劳务管理员： 1 人。

7.2 庄梓荣 必须保证每周有 5 天（每天不少于 8 小时）在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗。庄梓荣 须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方承担违约责任；

7.27 乙方应做的其它工作：

①_____

第 9 条 工程质量与验收

9.4 技术要求：**（可根据实际情况调整）**

①_____；

第 10 条 安全文明施工

10.1.1 乙方配备的专职安全管理人员： 2 人。

第 11 条 材料设备供应

11.1.2 甲供材料及损耗： 甲方不提供材料 ；**（根据实际情况填写，如无写“甲方不提供材料”）**

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目

验收日期：2019年 3月 13日

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建），深圳市福田区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十五高级中学项目				
工程地点	福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧	建筑面积	72000平方米	工程造价	45221.37（万元）
结构类型	框架结构/框剪结构/剪力墙结构	层数	地上：教学楼：6 宿舍楼：13 科学馆：5 图书馆：5 艺术馆：5 多功能厅：2 层 地下：1 层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10025201 2023-0893［改1］	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2023 年 6 月 15 日	验收日期	2025 年 3月 13 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0893		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建），深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东长建机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳进程建筑工程有限公司、深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈博轩
副组长	汤秋庆、张伟越
组员	江良超、文洋、黄茜茜、陈志华

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	陈博轩	张伟越、江良超、陈志华、文洋、王仕永、黄茜茜、
建筑设备安装工程	邵东	冯明华、姚健、彭亮、盛泉尾、任杉、章飞昔
工程质控资料	刘星	张用、龚春娇、洪浩镭

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

深圳市第二十五高级中学建设工程位于福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧，工程总用地面积27370.14㎡，总建筑面积72000㎡，总建筑高度为49.95m。1栋建筑地上6层，建筑高度23.95米，耐火等级一级，第一至五层为架空、普通教室、办公室;六层为办公室及辅助用房;2栋建筑地上13层，建筑高度49.95米，耐火等级一级，首层为学生体育活动室，二至十三层为学生宿舍、后勤辅助、教室值班用房;3栋建筑地上5层，建筑高度20.65米，为科学馆、艺术馆、图书馆、多功能厅，耐火等级一级。地下一层为设备用房和汽车库。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2025年3月13日	总监理工程师： 2025年3月13日	单位（项目）负责人： 2025年3月13日	单位（项目）负责人： 2025年3月13日	单位（项目）负责人： 2025年3月14日

GD-E1-914/6

4. 时代金融中心地下一层管理办公室装修工程（合同）

JCJZ2509-046

工程编号_____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称： 时代金融中心地下一层管理办公室装修工程

工程地点： 深圳市时代金融中心

发 包 人： 深圳市怡和物业管理有限公司时代金融中心管理处

承 包 人： 深圳市进程建筑工程有限公司

发包方（以下简称甲方）： 深圳市怡和物业管理有限公司时代金融中心管理处

承包方（以下简称乙方）： 深圳市进程建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心地下一层管理办公室装修工程

1.2 工程地点：深圳市时代金融中心

1.3 工程内容：地下一层安管部、工程部、保洁部办公室装修及公共过道翻新改造

1.4 建筑面积：约 470 平方米

1.5 承包方式：

□包工包料；☑包工和部分包料； □包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2025 年 8 月 21 日

竣工日期：2025 年 9 月 20 日

总日历工期天数：30 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量： 合格

1.8 合同价款（含税）：¥1376400.00（人民币大写:壹佰叁拾柒万陆仟肆佰元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 三套（或作法说明 壹 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派_____/_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托____/_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派__陈毅_____为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、 陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第 3 条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方__/__元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 工程变更

4.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前__10__天向乙方发出书面通知。

4.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据.

4.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担.

第 11 条　保修条款

11.1 本工程保修责任期为 6 个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条　争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向 深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第 13 条　合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1)甲乙双方协商一致；

(2)因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条　附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

发包人：深圳市怡和物业管理有限公司时代金融中心管理处　　承包人 ：深圳市进程建筑工程有限公司

法人代表或授权代理人：　　法人代表或授权代理人：

2025 年 8 月 21 日　　2025 年 8 月 21 日

时代金融中心地下一层管理办公室装修工程（验收报告）

工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心地下一层管理办公室装修工程　　填表日期：2025 年 9 月 25 日

致：深圳市怡和物业管理有限公司时代金融中心管理处（建设单位）

我公司已按合同要求完成了 时代金融中心地下一层管理办公室装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装饰装修工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位：深圳市进程建筑工程有限公司

项目经理：

日　期：2025 年 9 月 25 日

审查意见：

验收合格

建设单位：深圳市怡和物业管理有限公司时代金融中心管理处

日　期：2025 年 9 月 28 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

5.康体大厦 6 层办公室精装修工程（合同）

JCJZ 2410-098

深圳能源 SHENZHEN ENERGY

合同书

合同编号：0309-ZYGL-工程-2024-0338

合同名称：康体大厦 6 层办公室精装修工程合同

甲　　方：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

乙　　方：深圳市进程建筑工程有限公司

制订日期：二〇二四年十月

甲方（发包人）：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

联系地址：福田区深南中路 4001 号时代金融中心 24 层、26 层

联系人：韩瑜　　联系电话：15899794032

邮箱：hanyua@sec.com.cn

乙方（承包人）：深圳市进程建筑工程有限公司

联系地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2003 号华嵘大厦 1703

联系人：王磊磊　　联系电话：0755-82525360

邮箱：w leilei@yeah.net

康体大厦 6 层办公室精装修工程（下称“该工程”或“本工程”或“本项目”），甲方委托深圳市进程建筑工程有限公司为该工程承包人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，经平等协商达成合同如下：

一、本合同文件组成及解释顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同补充协议（如果有）；
2. 合同条款及其附件；
3. 本项目询价文件及其附件；
4. 报价文件及其澄清文件（如果有）；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方对有关本项目服务事项的洽商、变更等书面协议或文件。

上述文件是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准；同一类型文件，以时间发生在后者为准。

二、工作范围及工作内容（详见附件二：工作任务书）

工作内容具体包括但不限于以下内容：

1、配合甲方小散工程施工报建工作；

2、 负责 6 层成品保护工作；

3、 负责施工图深化设计；

4、 负责应急照明疏散系统图纸深化设计；

5、 负责 6 层精装修改造施工工程；

6、 负责施工中相关施工材料的采购工作；

7、 负责标识标牌的采购及安装工作；

8、 负责施工安装中相关设备及产品的采购工作；

9、 配合甲供设备安装调试工作；

10、配合家具安装；

11、施工完成后，负责与业主单位、建设单位、监理单位沟通验收事项，能通过业主单位及建设单位确认及验收、接管，并通过验收（消防验收、竣工验收）。

三、 质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准。当国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准存在冲突时，以要求最高者为最终标准。

四、 工期

工期：开工时间暂定为 2024 年 10 月 30 日（甲方另有通知的以通知为准），竣工时间暂定为 2024 年 12 月 15 日，工期总天数为 45 个日历天。

五、 合同价格及支付方式

1. 本合同为固定单价合同，合同暂定含税总价为人民币 1,010,996.88 元（大写：壹佰零壹万零玖佰玖拾陆元捌角捌分），其中：含不可竞争费用：￥150000 元，其中暂估金额：￥100000 元，暂列金额：￥50000 元。合同暂定不含税总价为人民币 927520.07 元（大写：玖拾贰万柒仟伍佰贰拾元零柒分），税金总价为人民币 83476.81 元（大写：捌万叁仟肆佰柒拾陆元捌角壹分）。本合同税率暂定为 9 %，若国家出台新的税收政策，本项目在维持不含税合同金额不变的原则下，按新的税收政策执行。合同价款包括但不限于设计费、材料（含备品备件、

附件七：主要材料设备参考品牌表

（以下为合同签署页，无正文）

甲方：深圳能源集团股份有限公司 置业管理分公司	乙方：深圳市进程建筑工程有限公司
法定代表人 （签字）：	法定代表人 （签字）：
或授权代表（签字）：	或授权代表（签字）：
时间：2024 年 10 月 23 日	时间：2024 年 10 月 23 日

工程竣工验收报告

工程名称	康体大厦 6 层办公室精装修工程			
建设单位	深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司			
施工区域	康体大厦 6 层办公室			
施工单位	深圳市进程建筑工程有限公司			
施工单位项目负责人	庄梓荣		联系电话	13430242868
工程概况	工程规模	480 ㎡		
	工程投资	1010996.88 元		
	主要工作内容			
	1. 建筑工程； 2. 装饰工程； 3. 机电工程； 4. 空调工程； 5. 弱电工程； 6. 消防工程等。			
	开工日期	2024.11.6	竣工日期	2025.3.29	验收日期	2025.3.29
验收结论	质量评定等级		☑合格/□不合格	
	竣工验收结论： 合格			

验收参与单位	参与人签名
深圳能源集团股份有限公司坪山能源分公司	郭衡
上海宝钢工程咨询有限公司	李卓
深圳市进程建筑工程有限公司	庄祥荣

建设单位（盖章）	使用单位（盖章）	施工单位（盖章）
（项目）负责人：郭衡 日 期：2025 年 3 月 29 日	（项目）负责人： 日 期： 年 月 日	（项目）负责人： 日 期：2025 年 3 月 29 日
监理单位（盖章）	**设计单位（盖章）**	**勘察单位（盖章）**
总监理工程师： 日 期：2025 年 3 月 29 日	（项目）负责人： 日 期： 年 月 日	（项目）负责人： 日 期： 年 月 日

填表说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人签字盖章确认。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。

6. 时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程（合同）

深圳市进程建筑工程有限公司
SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGNEERING CO., LTD

工程编号JCJZ2304-004

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：时代金融中心西面、南面广场改造工程

工程地点：深圳市福田区时代金融中心

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司

承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

发包方（以下简称甲方）： 深圳市中铁城实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市进程建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程

1.2 工程地点： 深圳市福田区时代金融中心

1.3 承包内容：施工范围包含且不限于道路铺设、管网设施完善、绿化改造、夜灯更换等

1.4 施工面积： 3000 平方

1.5 承包方式：

□包工包料；☑包工和部分包料； □包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2024 年 4 月 10 日

竣工日期：2024 年 5 月 30 日

总日历工期天数：50 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量： 合格

1.8 合同价款（含税）： 7480000.00（人民币大写:柒佰肆拾捌万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 三套（或作法说明 壹 份），并向乙方进行现场交底。

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

发　包　人：深圳市中铁城实业发展有限公司　　承　包　人：深圳市进程建筑工程有限公司

法人代表或授权代理人：　　法人代表或授权代理人：

2024 年 4 月 8 日　　2024 年 4 月 8 日

工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程　　填表日期：2024 年 6 月 3 日

致：深圳市中铁城实业发展有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装饰装修工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位：深圳市进程建筑工程有限公司

项目经理：

日　　期：2024年 6月 3日

审查意见：

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

日　　期：2024年 6月 6日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程（履约评价）

客户综合评价表

尊敬的 深圳市中铁城实业发展有限公司 ：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，贵司时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请贵司对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1	设计方案	☑非常满意 □基本满意 □不满意 □很不满意
2	设计效果	☑非常满意 □基本满意 □不满意 □很不满意
3	施工规范管理	☑非常满意 □基本满意 □不满意 □很不满意
4	现场文明施工	☑非常满意 □基本满意 □不满意 □很不满意
5	施工质量	☑非常满意 □基本满意 □不满意 □很不满意
6	材料使用配送	☑非常满意 □基本满意 □不满意 □很不满意
7	施工工期	☑非常满意 □基本满意 □不满意 □很不满意
8	工作效率	☑非常满意 □基本满意 □不满意 □很不满意
9	整体服务	☑非常满意 □基本满意 □不满意 □很不满意

客户其它意见：

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司　　2024年 6 月 6 日

备注：此表由建设单位填报，一式二份，经审批后，建设单位、承包单位各一份

7. 时代金融中心北广场改造及绿化工程（合同）

工程编号_____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同



工程名称： 时代金融中心北广场改造及绿化工程



工程地点： 深圳市福田区时代金融中心北广场

发 包 人： 深圳市中铁城实业发展有限公司

承 包 人： 深圳市进程建筑工程有限公司

发包方（以下简称甲方）： 深圳市中铁城实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市进程建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心北广场改造及绿化工程

1.2 工程地点：深圳市福田区时代金融中心北广场

1.3 承包内容：包含但不限路面、排水沟、灯光照明、园林绿化改造等

1.4 施工面积：800 平方米

1.5 承包方式：

□包工包料；☑包工和部分包料； □包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2025 年 3 月 16 日

竣工日期：2025 年 5 月 16 日

总日历工期天数：60 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量： 合格

1.8 合同价款（含税）：¥6378000.00（人民币大写:陆佰叁拾柒万捌仟元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 三套（或作法说明 壹 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派____/_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托____/_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派_方亚鹏_____为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

第 11 条　保修条款

11.1 本工程保修责任期为__6__个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条　争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向__深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第 13 条　合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1)甲乙双方协商一致；

(2)因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条　附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

发　包　人：深圳市中铁城实业发展有限公司　　承　包　人：深圳市进程建筑工程有限公司

法人代表或授权代理人：　　法人代表或授权代理人：

2025 年 3 月 12 日　　2025 年 3 月 12 日

工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心北广场改造及绿化工程　　填表日期：2025 年 5 月 20 日

致：深圳市中铁城实业发展有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了时代金融中心北广场改造及绿化工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装饰装修工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位：深圳市进程建筑工程有限公司

项目经理：

日　　期：2025年5月20日

审查意见：

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

日　　期：2025 年 5 月 22 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

时代金融中心北广场改造及绿化工程履约评价

客户综合评价表

尊敬的 深圳市中铁城实业发展有限公司 ：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，贵司时代金融中心北广场改造及绿化工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请贵司对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1	设计方案	☑优 □良 □一般 □差
2	设计效果	☑优 □良 □一般 □差
3	施工规范管理	☑优 □良 □一般 □差
4	现场文明施工	☑优 □良 □一般 □差
5	施工质量	☑优 □良 □一般 □差
6	材料使用配送	☑优 □良 □一般 □差
7	施工工期	☑优 □良 □一般 □差
8	工作效率	☑优 □良 □一般 □差
9	整体服务	☑优 □良 □一般 □差
客户其它意见：		

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司　　2021年 5 月 22日

备注：此表由建设单位填报，一式二份，经审批后，建设单位、承包单位各一份

8.华能大厦 21 层办公室精装修工程

深圳能源 SHENZHEN ENERGY

项目编号：

合同书

合同编号：0309-ZYGL-工程-2025-0276

合同名称：华能大厦 21 层办公室精装修工程

甲　　方：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

乙　　方：深圳市进程建筑工程有限公司

制订日期：二〇二五年十月

甲方（发包人）：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

联系地址：福田区深南中路4001号时代金融中心24层、26层

联系人：韩瑜 **联系电话：**15899794032

邮箱：hanyua@sec.com.cn

乙方（承包人）：深圳市进程建筑工程有限公司

联系地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路66号乐普大厦西塔2701

联系人：王磊磊 **联系电话：**0755-82525360

邮箱：262288803@qq.com

华能大厦21层办公室精装修工程（下称“该工程”或“本工程”或“本项目”），甲方委托深圳市进程建筑工程有限公司为该工程承包人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，经平等协商达成合同如下：

一、本合同文件组成及解释顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同补充协议（如果有）；
2. 合同条款及其附件；
3. 本项目询价文件及其附件；
4. 报价文件及其澄清文件（如果有）；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方对有关本项目服务事项的洽商、变更等书面协议或文件。

上述文件是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准；同一类型文件，以时间发生在后者为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准。当国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准存在冲突时，以要求最高者为最终标准。

四、工期

工期：开工时间暂定为 2025 年 10 月 18 日（甲方另有通知的以通知为准），竣工时间暂定为 2025 年 12 月 31 日。工期总天数为 75 个日历天。

五、合同价格及支付方式

1. 本合同为 固定单价合同，合同 暂定含税总价 为人民币 2207227.71 元（大写：贰佰贰拾万柒仟贰佰贰拾柒元柒角壹分），合同不含税总价为人民币 2024979.55 元（大写：贰佰零贰万肆仟玖佰柒拾玖元伍角伍分），税金总价为人民币 182248.16 元（大写：壹拾捌万贰仟贰佰肆拾捌元壹角陆分）。本合同税率暂定为 9%，若国家出台新的税收政策，本项目在维持不含税合同金额不变的原则下，按新的税收政策执行。合同价款包括但不限于材料（含备品备件、专用工具）价款、技术资料、技术服务费用、人工费、机械费、运杂费（含损耗）、高层增加费、管理费、保险费、利润、安全文明施工费、施工时所需现场成品保护、规费、风险费、物业配合费、国家规定的各种税费等有关的其他费用。

2. 税费

与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。中国政府根据现行税法规定征收的与实施本合同有关的一切税费均应由乙方负担。由于采用进口原材料或产品而在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由乙方负担。

3. 暂列金额

暂列金额是发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索

件的全部仲裁费、保全费、保全担保费、执行费、评估费、鉴定费以及胜诉方应当负担的全部律师费等因解决纠纷而产生的其他费用。

十四、 通知与送达

本合同约定之相关文件有效形式为文本文件；送达方式为“专人送达、EMS或其他快递”及“电子邮箱发出”；约定送达地点为本合同之约定联系地址及约定之电子邮箱地址；约定送达对象为本合同之约定联系人。文件在下列时间应视为已适当送达：如果通过专人送达，文件在接收或被拒收时即应视为已经送达；如果通过电子邮箱发送，文件在发出之日即应视为已经送达；如果通过 EMS 或其他快递方式发送，文件在发出之日后三（3）个工作日即应视为已经送达。地址及联系人遇有变更，变更方须提前一个月书面通知对方。

十五、 合同生效及其他

1. 合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章或合同专用章之日起生效。

2. 本合同一式 5 份，具有同等法律效力。甲方执 3 份，乙方执 2 份。

附件一：廉政合同
附件二：工作任务书
附件三：施工安全协议书
附件四：工程质量缺陷保修书
附件五：报价清单
附件六：项目管理团队一览表
附件七：主要材料设备参考品牌表

（以下为合同签署页，无正文）

甲方：**深圳能源集团股份有限公司** **置业管理分公司**	乙方：**深圳市进程建筑工程有限公司**
法定代表人 （签字）：	法定代表人 （签字）：
或授权代表（签字）：	或授权代表（签字）：
时间：　　年　月　日	时间：　　年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：华能大厦21层办公室精装修工程

验收日期：2026 年6月23日

建设单位（盖章）：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

9. 能源大厦五楼公共餐厅装修工程

深圳能源 SHENZHEN ENERGY

项目编号：

合同书

合同编号：0309-ZYGL-工程-2025-0230

合同名称：能源大厦五楼公共餐厅装修工程合同

甲　　方：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

乙　　方：深圳市进程建筑工程有限公司

制订日期：二〇二五年八月

甲方（发包人）：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

联系地址：福田区深南中路4001号时代金融中心24层、26层

联系人：李丹 联系电话：19065021629

邮箱：lidan@sec.com.cn

乙方（承包人）：深圳市进程建筑工程有限公司

联系地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路66号乐普大厦西塔2701

联系人：王磊磊 联系电话：18038064222

邮箱：w leilei@yeah.net

能源大厦五楼公共餐厅装修工程（下称“该工程”或“本工程”或“本项目”），甲方委托深圳市进程建筑工程有限公司为该工程承包人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，经平等协商达成合同如下：

一、本合同文件组成及解释顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同补充协议（如果有）；
2. 合同条款及其附件；
3. 本项目询价文件及其附件；
4. 报价文件及其澄清文件（如果有）；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方对有关本项目服务事项的洽商、变更等书面协议或文件。

上述文件是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准；同一类型文件，以时间发生在后者为准。

二、工作范围及工作内容

工作内容具体包括但不限于以下内容：

1、配合建设单位完成施工相关手续办理；

2、进行详细施工前审图，及时提出图纸会审问题；

3、对图纸进行深化设计、材料下单前与建设单位充分沟通；

4、及时提供小样样品供业主确认；

5、进行本次精装修工程；

6、配合建设单位完成工程资料整合提交；

7、配合建设单位完成施工验收及移交工作；

8、根据能源大厦物管要求，白天可做低噪音工种，晚上施工时间从晚 19 点至第二天早 7 点。法定节假日可全天施工，但夜间尽量低噪音施工。

施工及安装所相关材料和产品须满足材料品牌表配置，品牌表详见附件七。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准。当国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准存在冲突时，以要求最高者为最终标准。

四、工期

工期：开工时间暂定为 2025 年 8 月 20 日（甲方另有通知的以通知为准）工期总天数为 90 个日历天。

五、合同价格及支付方式

1. 本合同为 固定单价合同，合同 暂定含税总价 为人民币 2785237.29 元（大写：贰佰柒拾捌万伍仟贰佰叁拾柒元贰角玖分），合同不含税总价为人民币 2555263.57 元（大写：贰佰伍拾伍万伍仟贰佰陆拾叁元伍角柒分），税金总价为人民币 229973.72 元（大写：贰拾贰万玖仟玖佰柒拾叁元柒角贰分）。本合同税率暂定为 9 %，若国家出台新的税收政策，本项目在维持不含税合同金额不变的原则下，按新的税收政策执行。合同价款包括但不限于材料（含备品备件、专用工具）价款、技术资料、技术服务费用、人工费、机械费、运杂费（含损耗）、高层增加费、管理费、保险费、利润、安全文明施工费、施工时所需现场成品保

定之电子邮箱地址；约定送达对象为本合同之约定联系人。文件在下列时间应视为已适当送达：如果通过专人送达，文件在接收或被拒收时即应视为已经送达；如果通过电子邮箱发送，文件在发出之日即应视为已经送达；如果通过 EMS 或其他快递方式发送，文件在发出之日后三（3）个工作日即应视为已经送达。地址及联系人遇有变更，变更方须提前一个月书面通知对方。

十六、 合同生效及其他

1. 合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章或合同专用章之日起生效。

2. 本合同一式 5 份，具有同等法律效力。甲方执 3 份，乙方执 2 份。

附件一：廉政合同
附件二：工作任务书
附件三：施工安全协议书
附件四：工程质量缺陷保修书
附件五：报价清单
附件六：项目管理团队一览表
附件七：主要材料设备参考品牌表

（以下为合同签署页，无正文）

甲方：**深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司**	乙方：**深圳市进程建筑工程有限公司**
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或授权代表（签字）：	或授权代表（签字）：
时间：　　年　月　日	时间：　　年　月　日

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="4">能源大厦五楼公共餐厅装修工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="4">深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工区域</td><td colspan="4">能源大厦 5 楼</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td colspan="4">深圳市进程建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位
项目负责人</td><td>陈毅</td><td>联系电话</td><td colspan="2">18200885430</td></tr>
<tr><td rowspan="5">工程概况</td><td>工程规模</td><td colspan="5">约 3000 ㎡</td></tr>
<tr><td>工程投资</td><td colspan="5">2785237.29 元</td></tr>
<tr><td colspan="6">主要工作内容</td></tr>
<tr><td colspan="6">1. 建筑工程；
2. 装饰工程；
3. 机电工程；
4. 空调工程；</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2025.8.25</td><td>竣工日期</td><td>2025.11.10.</td><td>验收日期</td><td>2025.11.10</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收结论</td><td colspan="3">质量评定等级</td><td colspan="2">☑合格/□不合格</td></tr>
<tr><td colspan="5">竣工验收结论：</td></tr>
</table>

验收参与单位	参与人签名
深圳市进程建筑工程有限公司	陈毅

建设单位（盖章） （项目）负责人： 日 期：2025年11月10日	使用单位（盖章） （项目）负责人： 日 期： 年 月 日	施工单位（盖章） （项目）负责人：陈毅 日 期：2025年11月10日
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日 期：2025年11月10日	设计单位（盖章） （项目）负责人： 日 期： 年 月 日	勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日 期： 年 月 日

填表说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人签字盖章确认。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。

10 深圳外国语学校高中园 2025 年生活区(B)维修改造工程

深圳外国语学校高中园 2025 年生活区（B）

维修改造工程合同

甲方 1：深圳外国语学校致远高中
统一社会信用代码：12440300MB2E05609B
联系地址：深圳市光明区马田街道
法定代表人(单位负责人)：张传平
联系人：曾老师
联系电话:0755-21980996

乙方：深圳市进程建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MASGRLDWXC
联系地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路 66 号乐普大厦西塔 2701
法定代表人（单位负责人）：王磊磊
联系人：张洪莲
联系电话：18682213184

根据深圳市深水水务咨询有限公司受深圳外国语学校致远高中委托，就“深圳外国语学校高中园 2025 年生活区(B)维修改造工程项目(招标项目编号:SSZX2025-213)的中标结果，由深圳市进程建筑工程有限公司单位为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》之规定，经深圳外国语学校致远高中（以下简称甲方）和深圳市进程建筑工程有限公司（以下简称乙方）协商，就深圳外国语学校高中园 2025 年生活区(B)维修改造工程项目，达成以下合同条款：

一、工程概况

1、项目名称：深圳外国语学校高中园 2025 年生活区(B)维修改造工程项目

2、项目地点：深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

3、资金来源：财政资金

二、工程承包范围及承包形式 ：

（一）承包范围、承包方式

1、承包范围：深圳外国语学校高中园 2025 年生活区(B)维修改造工程项目。

2、承包形式：乙方包工包料

具体详见工程望清单。

（二）项目管理要求

1、乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合甲方的工作。

6、乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻告知甲方。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

7、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

三、施工期限及地点

1、工程名称：深圳外国语学校高中园 2025 年生活区(B)维修改造工程项目

2、工程地点:广东省深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园（校内地点由甲方指定）

4、施工进度计划要求:合同签订后30个日历日内完工

5、施工现场道路水电三通，满足施工要求。

6、因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，完工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

7、因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

四、质量标准：

1、工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002）、《学校洁净手术部建筑技术规范》(GB50333-2002)，以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

2、家具应当按照《家具成品及原辅中有害物质限量》（SZJG52-2016）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

3、双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

4、因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

五、合同价款

1、本合同工程价款按固定单价合同：人民币（大写）肆拾壹万零陆佰伍拾柒元陆角玖分（￥410,657.69元）。

2、本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系采购单位的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解为是对甲方要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。乙方必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经甲方相关部门核实后予以扣减。

六、付款方式

1、本合同总价款：人民币（大写）肆拾壹万零陆佰伍拾柒元陆角玖分（￥410,657.69元）；

2、本项目合同签订后，乙方按照合同暂定金额的50%向甲方开具符合财政要求的增值税发票，甲方收到发票15日内完成付款申请工作，由政府财政按照财政支付流程向乙方支付合同暂定总额的50%，即205,328.84元（大写；贰拾万伍仟叁佰贰拾捌元捌角肆分）作为预付款。

工程竣工验收合格后，送造价中心审核，根据审核金额按比例支付剩余款项：

（1）如审定结算价格不小于本项目甲方已支付的款项时，乙方按结算价格扣减已支付款项的金额向甲方提供符合财政支付要求的等额增值税发票。甲方收到发票之日起15日内完成付款申请工作，由政府财政按照财政支付流程向乙方支付结算价剩余的款项；

2、不可抗力事件系指买卖双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、瘟疫、地震等。

十一、争议的解决

1、凡因执行项目合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

2、如果协商还不能解决，由工程所在地人民法院管辖。

十二、其他

1、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，均具同等法律效力。

3、SSZX2025-213 号招标文件与 SSZX2025-213 号投标文件均具有法律效应条款

4、本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

5、本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳外国语学校致远高中

法定代表人（签字）：

2025 年 7 月 28 日

乙方（盖章）：深圳市进程建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

2025 年 7 月 28 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：	深圳外国语学校高中园2025年生活区（B）维修改造工程		
建设单位：	深圳外国语学校致远高中	施工单位：	深圳市进程建筑工程有限公司
开工日期：	2025 年 7 月 29 日	验收日期：	2025 年 8 月 24 日
验收内容：	1. 学生宿舍一楼墙面贴砖 2. 食堂A收菜区填平 3. 食堂A墙面漏水处理 4. 食堂B墙面漏水处理 5. 食堂设备迁移 6. 小餐厅改造 7. 增加后勤取水点 8. 足球场台阶改造 9. 管道阀门改造 10. 其他		
评定等级：	符合要求，验收合格		
送审金额：	￥410,657.69元（大写：肆拾壹万零陆佰伍拾柒元陆角玖分）		
施工单位	公章： 项目负责人签名： 2025 年 8 月 24 日	建设单位	公章： 验收小组签名： 2025 年 8 月 24 日

二、项目经理（建造师）同类工程业绩

1.华能大厦 21 层办公室精装修工程

深圳能源 SHENZHEN ENERGY

项目编号：

合同书

合同编号：0309-ZYGL-工程-2025-0276

合同名称：华能大厦 21 层办公室精装修工程

甲　　方：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

乙　　方：深圳市进程建筑工程有限公司

制订日期：二〇二五年十月

甲方（发包人）：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

联系地址：福田区深南中路 4001 号时代金融中心 24 层、26 层

联系人：韩瑜 **联系电话：**15899794032

邮箱：hanyua@sec.com.cn

乙方（承包人）：深圳市进程建筑工程有限公司

联系地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路 66 号乐普大厦西塔 2701

联系人：王磊磊 **联系电话：**0755-82525360

邮箱：262288803@qq.com

华能大厦 21 层办公室精装修工程（下称“该工程”或“本工程”或“本项目”），甲方委托深圳市进程建筑工程有限公司为该工程承包人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，经平等协商达成合同如下：

一、本合同文件组成及解释顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同补充协议（如果有）；
2. 合同条款及其附件；
3. 本项目询价文件及其附件；
4. 报价文件及其澄清文件（如果有）；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方对有关本项目服务事项的洽商、变更等书面协议或文件。

上述文件是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准；同一类型文件，以时间发生在后者为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准。当国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准存在冲突时，以要求最高者为最终标准。

四、工期

工期：开工时间暂定为 2025 年 10 月 18 日（甲方另有通知的以通知为准），竣工时间暂定为 2025 年 12 月 31 日。工期总天数为 75 个日历天。

五、合同价格及支付方式

1. 本合同为 固定单价合同，合同 暂定含税总价 为人民币 2207227.71 元（大写：贰佰贰拾万柒仟贰佰贰拾柒元柒角壹分），合同不含税总价为人民币 2024979.55 元（大写：贰佰零贰万肆仟玖佰柒拾玖元伍角伍分），税金总价为人民币 182248.16 元（大写：壹拾捌万贰仟贰佰肆拾捌元壹角陆分）。本合同税率暂定为 9%，若国家出台新的税收政策，本项目在维持不含税合同金额不变的原则下，按新的税收政策执行。合同价款包括但不限于材料（含备品备件、专用工具）价款、技术资料、技术服务费用、人工费、机械费、运杂费（含损耗）、高层增加费、管理费、保险费、利润、安全文明施工费、施工时所需现场成品保护、规费、风险费、物业配合费、国家规定的各种税费等有关的其他费用。

2. 税费

与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。中国政府根据现行税法规定征收的与实施本合同有关的一切税费均应由乙方负担。由于采用进口原材料或产品而在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由乙方负担。

3. 暂列金额

暂列金额是发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索

件的全部仲裁费、保全费、保全担保费、执行费、评估费、鉴定费以及胜诉方应当负担的全部律师费等因解决纠纷而产生的其他费用。

十四、 通知与送达

本合同约定之相关文件有效形式为文本文件；送达方式为“专人送达、EMS或其他快递”及“电子邮箱发出”；约定送达地点为本合同之约定联系地址及约定之电子邮箱地址；约定送达对象为本合同之约定联系人。文件在下列时间应视为已适当送达：如果通过专人送达，文件在接收或被拒收时即应视为已经送达；如果通过电子邮箱发送，文件在发出之日即应视为已经送达；如果通过 EMS 或其他快递方式发送，文件在发出之日后三（3）个工作日即应视为已经送达。地址及联系人遇有变更，变更方须提前一个月书面通知对方。

十五、 合同生效及其他

1. 合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章或合同专用章之日起生效。

2. 本合同一式 5 份，具有同等法律效力。甲方执 3 份，乙方执 2 份。

附件一：廉政合同
附件二：工作任务书
附件三：施工安全协议书
附件四：工程质量缺陷保修书
附件五：报价清单
附件六：项目管理团队一览表
附件七：主要材料设备参考品牌表

（以下为合同签署页，无正文）

甲方：**深圳能源集团股份有限公司** **置业管理分公司**	乙方：**深圳市进程建筑工程有限公司**
法定代表人 （签字）：	法定代表人 （签字）：
或授权代表（签字）：	或授权代表（签字）：
时间：　　年　月　日	时间：　　年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：华能大厦21层办公室精装修工程

验收日期：2026 年6月23日

建设单位（盖章）：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

2.能源大厦五楼公共餐厅装修工程

深圳能源 SHENZHEN ENERGY

项目编号：

合同书

合同编号：0309-ZYGL-工程-2025-0230

合同名称：能源大厦五楼公共餐厅装修工程合同

甲　　方：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

乙　　方：深圳市进程建筑工程有限公司

制订日期：二〇二五年八月

甲方（发包人）：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

联系地址：福田区深南中路4001号时代金融中心24层、26层

联系人：李丹 联系电话：19065021629

邮箱：lidan@sec.com.cn

乙方（承包人）：深圳市进程建筑工程有限公司

联系地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路66号乐普大厦西塔2701

联系人：王磊磊 联系电话：18038064222

邮箱：w leilei@yeah.net

能源大厦五楼公共餐厅装修工程（下称“该工程”或“本工程”或“本项目”），甲方委托深圳市进程建筑工程有限公司为该工程承包人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，经平等协商达成合同如下：

一、本合同文件组成及解释顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同补充协议（如果有）；
2. 合同条款及其附件；
3. 本项目询价文件及其附件；
4. 报价文件及其澄清文件（如果有）；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方对有关本项目服务事项的洽商、变更等书面协议或文件。

上述文件是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准；同一类型文件，以时间发生在后者为准。

二、工作范围及工作内容

工作内容具体包括但不限于以下内容：

1、配合建设单位完成施工相关手续办理；

2、进行详细施工前审图，及时提出图纸会审问题；

3、对图纸进行深化设计、材料下单前与建设单位充分沟通；

4、及时提供小样样品供业主确认；

5、进行本次精装修工程；

6、配合建设单位完成工程资料整合提交；

7、配合建设单位完成施工验收及移交工作；

8、根据能源大厦物管要求，白天可做低噪音工种，晚上施工时间从晚 19 点至第二天早 7 点。法定节假日可全天施工，但夜间尽量低噪音施工。

施工及安装所相关材料和产品须满足材料品牌表配置，品牌表详见附件七。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准。当国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准存在冲突时，以要求最高者为最终标准。

四、工期

工期：开工时间暂定为 2025 年 8 月 20 日（甲方另有通知的以通知为准）工期总天数为 90 个日历天。

五、合同价格及支付方式

1. 本合同为 固定单价合同，合同 暂定含税总价 为人民币 2785237.29 元（大写：贰佰柒拾捌万伍仟贰佰叁拾柒元贰角玖分），合同不含税总价为人民币 2555263.57 元（大写：贰佰伍拾伍万伍仟贰佰陆拾叁元伍角柒分），税金总价为人民币 229973.72 元（大写：贰拾贰万玖仟玖佰柒拾叁元柒角贰分）。本合同税率暂定为 9 %，若国家出台新的税收政策，本项目在维持不含税合同金额不变的原则下，按新的税收政策执行。合同价款包括但不限于材料（含备品备件、专用工具）价款、技术资料、技术服务费用、人工费、机械费、运杂费（含损耗）、高层增加费、管理费、保险费、利润、安全文明施工费、施工时所需现场成品保

定之电子邮箱地址：约定送达对象为本合同之约定联系人。文件在下列时间应视为已适当送达：如果通过专人送达，文件在接收或被拒收时即应视为已经送达；如果通过电子邮箱发送，文件在发出之日即应视为已经送达；如果通过 EMS 或其他快递方式发送，文件在发出之日后三（3）个工作日即应视为已经送达。地址及联系人遇有变更，变更方须提前一个月书面通知对方。

十六、 合同生效及其他

1. 合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章或合同专用章之日起生效。

2. 本合同一式 5 份，具有同等法律效力。甲方执 3 份，乙方执 2 份。

附件一：廉政合同
附件二：工作任务书
附件三：施工安全协议书
附件四：工程质量缺陷保修书
附件五：报价清单
附件六：项目管理团队一览表
附件七：主要材料设备参考品牌表

（以下为合同签署页，无正文）

甲方：**深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司**	乙方：**深圳市进程建筑工程有限公司**
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或授权代表（签字）：	或授权代表（签字）：
时间：　　年　月　日	时间：　　年　月　日

15

工程竣工验收报告

工程名称	能源大厦五楼公共餐厅装修工程			
建设单位	深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司			
施工区域	能源大厦 5 楼			
施工单位	深圳市进程建筑工程有限公司			
施工单位项目负责人	陈毅	联系电话	18200885430	
工程概况	工程规模	约 3000 ㎡		
	工程投资	2785237.29 元		
	主要工作内容			
	1. 建筑工程； 2. 装饰工程； 3. 机电工程； 4. 空调工程；			
	开工日期	2015.8.25	竣工日期	2015.11.10.	验收日期	2015.11.10
验收结论	质量评定等级	☑合格/☐不合格		
	竣工验收结论：			

验收参与单位	参与人签名
深圳市进程建筑工程有限公司	陈毅

建设单位（盖章） （项目）负责人： 日 期：2025年11月10日	使用单位（盖章） （项目）负责人： 日 期： 年 月 日	施工单位（盖章） （项目）负责人：陈毅 日 期：2025年11月10日
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日 期：2025年11月10日	设计单位（盖章） （项目）负责人： 日 期： 年 月 日	勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日 期： 年 月 日

填表说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人签字盖章确认。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。

三、项目经理（建造师）个人能力

1.项目经理建造师资格证书



项目经理安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000280



姓　　名：陈毅

性　　别：男

出 生 年 月：1995年05月29日

企 业 名 称：深圳市进程建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月07日

有 效 期：2025年07月09日　至 2028年01月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理毕业证书



普通高等学校

毕业证书

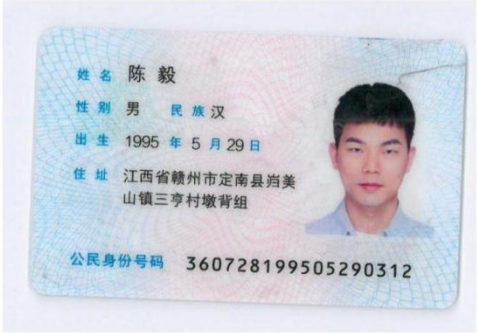
学生 陈毅 性别 男，一九九五 年 五 月二十九 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 焊接技术及自动化专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西制造职业技术学院 校（院）长：

证书编号：138671201706001686 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理身份证


姓名 陈毅
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 5 月 29 日
住址 江西省赣州市定南县岭美
山镇三亨村墩背组
公民身份号码 360728199505290312


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 定南县公安局
有效期限 2025.01.06-2045.01.06

项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈毅　　社保电脑号：803325948　　身份证号码：360728199505290312　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e2d41d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

四、项目技术负责人个人能力

2.技术负责人职称证书



技术负责人毕业证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生叶志勇 系广东省广宁县市人，性别男，一九八0年二月出生，于一九九七年九月至二00一年七月在本校工业企业电气化专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

粤教中职证字 No. 5038386 号

广东省教育厅制

广东省建材学校

校长

二00一年七月三日

技术负责人身份证


姓名 叶志勇
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 2 月 4 日
住址 广东省广宁县北市镇扶溪社区居委会宿舍
公民身份号码 440106198002044712


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广宁县公安局
有效期限 2008.01.18-2028.01.18

技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志勇　　社保电脑号：814770351　　身份证号码：440106198002044712　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e2b772d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

五、项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈毅	/	一级注册建造师	一级	粤 1442023202405013	筑工程/机电工程
生产经理	庄梓荣	中级工程师	一级注册建造师	中级工程师	粤 1442021202205289	建筑工程
技术负责人	叶志勇	中级工程师	工程师	中级工程师	180312666	建筑电气
质量主任	方亚鹏	/	二级注册建造师 粤	/	粤 2442023202321038	建筑工程
安全主任	张洪莲	助理工程师	安全生产格证	助理工程师	粤建安C3(2017)0000316	建筑工程
安全员	卢雪真	/	安全生产格证	/	粤建安C3(2021)0046330	建筑工程
造价工程师	王磊	/	造价员	/	0915879202509014112	建筑工程
装修工程师	吴晓东	/	施工员	/	0442310200007000054	装饰装修
安装工程师	文帆	/	注册一级建造师	/	粤 1442021202206162	建筑工程
资料员	廖佳琪	助理工程师	资料员	助理工程师	0441811494418015285	建筑工程
劳务员	张洪慧	/	劳务员	/	0442411300007000055	建筑工程
质量员	罗海霞	/	质量员	/	0442410700007000020	装饰装修

5.1 项目经理一级注册建造师证书



项目经理安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000280



姓　　名：陈毅

性　　别：男

出 生 年 月：1995年05月29日

企 业 名 称：深圳市进程建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月07日

有　效　期：2025年07月09日　　至 2028年01月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理毕业证书



普通高等学校

毕业证书

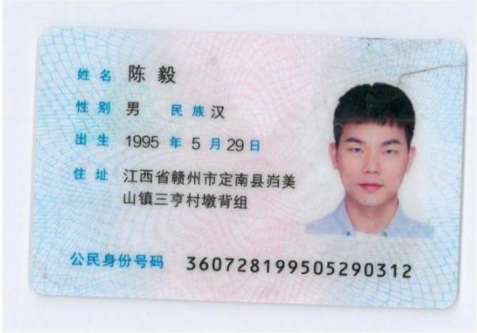
学生 陈毅 性别 男，一九九五 年 五 月二十九 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 焊接技术及自动化 专业，三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西制造职业技术学院 校（院）长：

证书编号：138671201706001686 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理身份证


姓名 陈毅
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 5 月 29 日
住址 江西省赣州市定南县岭美
山镇三亨村墩背组
公民身份号码 360728199505290312


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 定南县公安局
有效期限 2025.01.06-2045.01.06

项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈毅　　社保电脑号：803325948　　身份证号码：360728199505290312　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e2d41d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

5.2 生产经理建造师注册证书

使用有效期：2026年05月22日
- 2026年11月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：庄梓荣

性　　别：男

出生日期：1974年08月02日

注册编号：粤1442021202205289

聘用企业：深圳市进程建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：庄梓荣

签名日期：2026年5月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年06月16日

生产经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0011575



姓　　名：庄梓荣

性　　别：男

出 生 年 月：1974年08月02日

企 业 名 称：深圳市进程建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月30日

有 效 期：2023年12月25日　至 2026年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 12 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

生产经理毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 庄梓荣 性别 男， 1974年 08月 02 日生，于 2012 年 03月至 2014 年 07月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国地质大学(北京) 校（院）长：邓军

证书编号： 114157201406010027 2014年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

生产经理职称证书



河南省人力资源和社会保障厅

姓 名： 庄梓荣

性 别： 男

身份证号： 440524197408026952

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2019 年 9 月 28 日

证书编号： B08193010100002508

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

生产经理身份证


姓名 庄梓荣
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 8 月 2 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇关埠关金路教师住宅区
5幢106号230户
公民身份号码 440524197408026952


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.10.25-2026.10.25

生产经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄梓荣　　社保电脑号：624793783　　身份证号码：440524197408026952　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e2fd68w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

5.3 技术负责人职称证书



技术负责人毕业证



技术负责人安全生产考核合格证 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0035598

姓　　名：叶志勇

性　　别：男

出 生 年 月：1980年02月04日

企 业 名 称：深圳市进程建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月24日

有 效 期：2024年05月24日　至 2027年05月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人身份证


姓名 叶志勇
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 2 月 4 日
住址 广东省广宁县北市镇扶溪
社区居委会宿舍
公民身份号码 440106198002044712


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广宁县公安局
有效期限 2008.01.18-2028.01.18

技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志勇　　社保电脑号：814770351　　身份证号码：440106198002044712　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e2b772d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

5.4 质量主任二级注册建造师证书

使用有效期：2026年07月10日-2027年01月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：方亚鹏

性　　别：男



出生日期：1990-12-01

注册编号：粤2442023202321038

聘用企业：深圳市进程建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-10至2028-04-09）

个人签名：方亚鹏

签名日期：2026.7.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年04月10日

质量主任安全生产合格证书



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0031782

姓　　名：方亚鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月01日

企 业 名 称：深圳市进程建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年05月13日

有 效 期：2025年04月15日　至 2027年05月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量主任毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：方亚鹏

身份证号：360429199012012912

证书编号：653601341130203 22

参加　　建筑工程　　专业 本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

高　等　院　校
南昌大学
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-1101625469

质量主任身份证


姓名 方亚鹏
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 1 日
住址 广东省深圳市龙岗区沙园路100号阳光天健城1栋B座604
公民身份号码 360429199012012912


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.03.03-2042.03.03

质量主任社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方亚鹏　　社保电脑号：636400458　　身份证号码：360429199012012912　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e46bf57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.5 安全主任证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0000316

姓　　名：张洪莲

性　　别：女

出 生 年 月：1985年10月07日

企 业 名 称：深圳市进程建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年01月11日

有 效 期：2025年11月07日　至 2029年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全主任职称证



广东省职称证书

姓　　名：张洪莲

身份证号：430528198510075 88X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143153

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

安全主任毕业证

西南科技大学

毕业证书



学生张洪莲，性别女，1985年10月7日生，于2015年3月至2017年7月在本校网络教育会计学专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201705704306

安全主任身份证


姓名 张洪莲
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 10 月 7 日
住址 广东省深圳市宝安区前进
二路桃源居13区8栋604房
公民身份号码 430528198510075888X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.05.18-2038.05.18

安全主任社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪莲　　社保电脑号：604867503　　身份证号码：430528198510075888X　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		468.0	416.0		104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e225e74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

5.6 安全员证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0046330



姓　　名：卢雪真

性　　别：女

出 生 年 月：2001年08月20日

企 业 名 称：深圳市进程建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月15日

有 效 期：2024年06月05日　　至 2027年06月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员毕业证


广东省中等职业学校
毕业证书

学生 卢雪真 系 广东省汕头市 人,性别 女，二〇〇一年 八 月出生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年七月在本校 会计 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

广东省商业职业技术学校

校长

二〇二〇年 七 月 一 日

广东省教育厅制

2020000460465

00201046120100201701l9

安全员身份证


姓名 卢雪真
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 8 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇南田卢北巷9号101房
公民身份号码 440582200108206343


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.03.15-2031.03.15

安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢雪真　　社保电脑号：803284713　　身份证号码：440582200108206343　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e244fe1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年8月27日

5.7 造价工程师证书



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250901411 2
Certificate No.

注册编号：091587920259014112
Registration No.

姓　名：王磊
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：430702198603272011
ID No.

职业工种：预算员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年[illegible]
Issued Date

造价工程师毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年12月12日



姓名	王磊
性别	男
证件号码	430702198603272011
民族	汉族
出生日期	1986年03月27日
院校	湖南城市学院
层次	专科
院系	
班级	
专业	土木工程施工
学号	
形式	普通全日制
入学日期	2004年09月01日
学制	3 年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2007年06月26日）

在线验证码 ACZAMKGS5F5NNF00
①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

造价工程师身份证


姓名 王磊
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 27 日
住址 湖南省常德市武陵区府坪新西街28号
公民身份号码 430702198603272011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 常德市公安局武陵分局
有效期限 2015.08.27-2035.08.27

造价工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊　　社保电脑号：629530465　　身份证号码：430702198603272011　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e27af33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

5.8 装修工程师证书



证书编码：04423102000070000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴晓东

身份证号：440303198410071017

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

装修工程师毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴晓东 性别男，一九八四 年 十 月 七 日生，于二〇〇七 年 八 月至二〇〇九 年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200905001709 二〇〇九 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

装修工程师身份证


姓名 吴晓东
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 7 日
住址 广东省深圳市罗湖区春风路文星花园14栋404
公民身份号码 440303198410071017


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2015.04.09-2035.04.09

装修工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊　　社保电脑号：629530465　　身份证号码：430702198603272011　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e27af33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.9 安装工程师证书



使用有效期：2026年06月03日
-2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：文帆

性　　别：女

出生日期：1994年05月19日

注册编号：粤1442021202206162

聘用企业：深圳市进程建筑工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-05-28至2029-05-27)
建筑工程(有效期：2026-05-28至2029-05-27)
市政公用工程(有效期：2026-05-28至2029-05-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2026年05月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0116123



姓　　名：文帆

性　　别：女

出 生 年 月：1994年05月19日

企 业 名 称：深圳市进程建筑工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2022年10月14日

有　效　期：2026年06月04日　　至 2028年10月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 文帆
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 5 月 19 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 430381199405198146


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.07.17-2043.07.17

普通高等学校

毕业证书



学生 文帆 性别 女，一九九四年 五 月 十九 日生，于

二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本学院 工程管理

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：

证书编号：136351201605302161

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文帆　　社保电脑号：648342899　　身份证号码：430381199405198146　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	05	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	06	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	07	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	08	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		113.4			100.8	25.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e2c69c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.10 资料员证书



证书编码：04418114944180152 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：廖佳琪

身份证号：440301199209184919

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

资料员毕业证



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

廖佳琪　　性别 男，1992 年 09 月 18 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 07 月在本校　　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2019 年 07 月 01 日

证书编号：114157201905015909

资料员身份证


姓名 廖佳琪
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号鲁班大厦1号
塔楼6WN
公民身份号码 440301199209184919


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.12.08-2040.12.08

资料员职称证

广东省职称证书



姓　　名：廖佳琪

身份证号：440301199209184919

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖佳琪　　社保电脑号：500012113　　身份证号码：440301199209184919　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e2553dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月27日

5.11 质量员证书



证书编码：04424107000007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗海霞

身份证号：441222197912041221

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

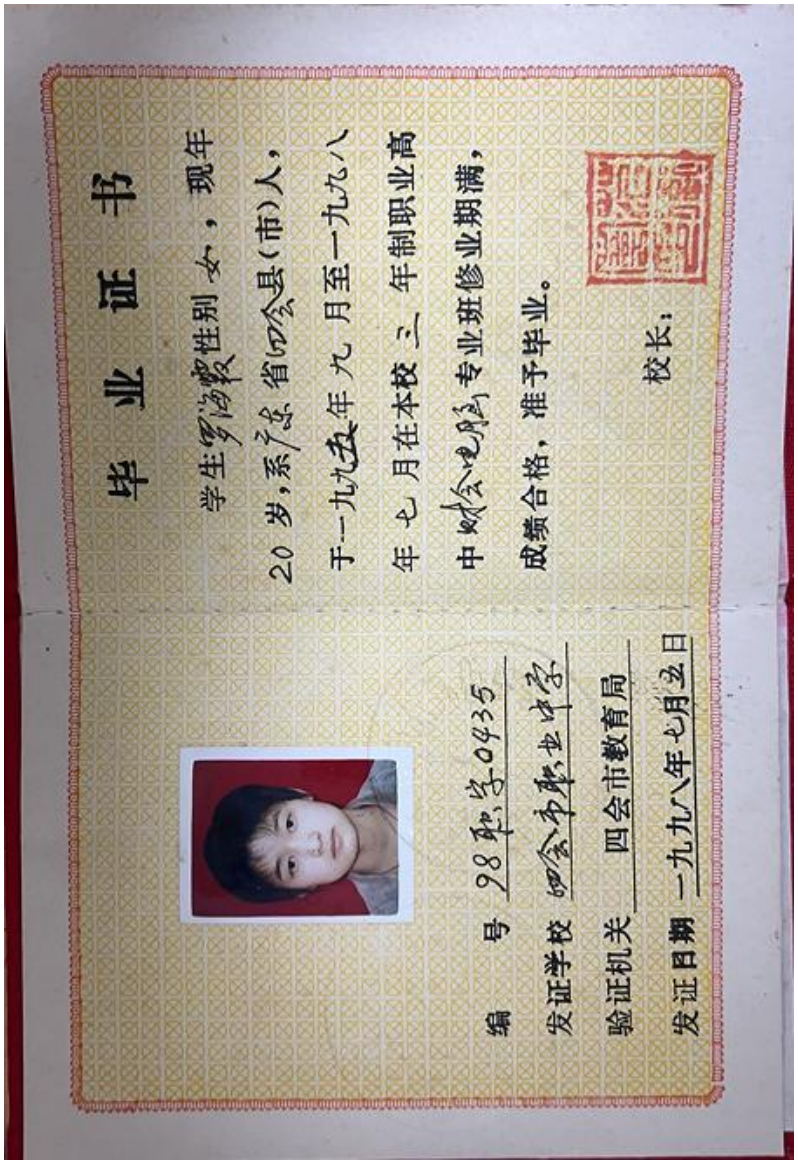
扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年08月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

质量员毕业证


毕业证书

学生罗海霞性别女，现年20岁，系广安省四会县(市)人，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校三年制职业高中财会电脑专业班修业期满，成绩合格，准予毕业。

编号 28私字0435

发证学校 四会市职业中学

验证机关 四会市教育局

发证日期 一九九八年七月五日

校长：

质量员身份证


姓名 罗海霞
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 12 月 4 日
住址 广东省四会市东城区马田居委会东成五街一巷九座1号
公民身份号码 441222197912041221


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 四会市公安局
有效期限 2006.11.16-2026.11.16

质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海霞　　社保电脑号：814308149　　身份证号码：441222197912041221　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	07	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	08	30511389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		526.5		468.0	117.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e316fch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

5.12 劳务员证书



证书编码：04424113000070000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张洪慧

身份证号：430528198106295901

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年08月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

劳务员毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张洪慧 性别 女，一九八一年 六月 二十九日生，于二〇一五年 三月至二〇一七年 七月在本校 市场营销 专业 网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：

批准文号：教高厅[2002]2号

证书编号：106517201705604297

二〇一七年 七 月 一 日

劳务员身份证


姓名 张洪慧
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道办清林路88号110室
公民身份号码 430528198106295901


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.02.09-2041.02.09

劳务员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪慧　　社保电脑号：803640898　　身份证号码：430528198106295901　　页码：1

参保单位名称：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位编号：30511389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30511389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e236e9p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30511389	深圳市进程建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、获奖情况

无

七、财务报告
2023年

深圳市进程建筑工程有限公司

2023 年度

审 计 报 告

深嘉瑞审字（2025）第A9号

深圳市嘉瑞会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审 计 报 告

深嘉瑞审字（2025）第A9号

深圳市进程建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市进程建筑工程有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市进程建筑工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市进程建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市进程建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市进程建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市进程建筑工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市进程建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市进程建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市嘉瑞会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 09 月 17 日

资产负债表

编制单位：深圳市进程建筑工程有限公司　　2023 年 12 月 31 日　　单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	5,928,478.57	1,775,525.81	短期借款	4,680,000.00	
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	11,671,951.34	4,667,194.00	应付账款	9,007,211.30	1,426,522.65
应收款项融资			预收款项		1,486,523.00
预付款项		2,320,355.00	合同负债		
其他应收款	1,307,922.45	1,672,980.42	应付职工薪酬	114,311.31	64,773.37
存货	4,499,940.22	4,402,063.25	应交税费	20,976.52	-36,290.41
合同资产			其他应付款	220,000.00	5,872,592.31
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	23,408,292.58	14,838,119.48	流动负债合计	14,042,499.13	8,814,120.92
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融投资			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	32,380.68	35,801.70	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	14,042,499.13	8,814,120.92
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	3,604,000.00	3,604,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	32,380.68	35,801.70	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	5,794,174.13	2,455,800.26
			所有者权益合计	9,398,174.13	6,059,800.26
资产总计	23,440,673.26	14,873,921.18	负债和所有者权益总计	23,440,673.26	14,873,921.18

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

编制单位：深圳市进程建筑工程有限公司　　2023 年度　　单位：元

项目	本期金额	审定金额
一、营业总收入	69,643,992.54	69,643,992.54
其中：营业收入	69,643,992.54	69,643,992.54
二、营业总成本	66,305,619.10	66,305,619.10
其中：营业成本	62,070,512.63	62,070,512.63
税金及附加	20,039.34	20,039.34
销售费用	277,599.40	277,599.40
管理费用	3,852,919.32	3,852,919.32
研发费用		
财务费用	84,548.41	84,548.41
其中：利息费用	79,848.62	79,848.62
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失 （损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,338,373.44	3,338,373.44
加：营业外收入	0.43	0.43
减：营业外支出		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,338,373.87	3,338,373.87
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,338,373.87	3,338,373.87
(一)按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,338,373.87	3,338,373.87
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	3,338,373.87	3,338,373.87
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	3,338,373.87	3,338,373.87
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

编制单位：深圳市进程建筑工程有限公司　　现金流量表　　2023 年度　　单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	64,561,270.46	净利润	21	3,338,373.87
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到其他与经营活动有关的现金	3	1,344,324.21	固定资产折旧	23	3,421.02
经营活动现金流入小计		65,895,594.67	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	59,877,316.52	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	1,896,125.36	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	150,788.75	固定资产报废损失	27	
支付其他与经营活动有关的现金	7	3,984,433.17	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
经营活动现金流出小计		65,908,863.80	财务费用	29	84,548.41
经营活动产生的现金流量净额		-13,069.13	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资收到的现金	8		递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益收到的现金	9		存货的减少（减：增加）	33	-97,876.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10		经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-4,684,402.34
收到其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	548,378.21
投资活动现金流入小计			其他	36	794,488.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12	13,979.11	经营活动产生的现金流量净额		-13,069.13
投资支付的现金	13				
支付其他与投资活动有关的现金	14				
投资活动现金流出小计		13,979.11			
投资活动产生的现金流量净额		-13,979.11	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资收到的现金	15		一年内到期的可转换公司债券	38	
取得借款收到的现金	16	4,180,000.00	融资租入固定资产	39	
收到其他与筹资活动有关的现金	17				
筹资活动现金流入小计		4,180,000.00			
偿还债务支付的现金	18				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	5,928,478.57
筹资活动现金流出小计			减：现金的期初余额	41	1,775,526.81
筹资活动产生的现金流量净额		4,180,000.00	加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		4,152,951.76	现金及现金等价物净增加额		4,152,951.76

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市进程建筑工程有限公司　　2023 年度　　单位：元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,604,000.00								2,455,800.26	6,059,800.26
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	3,604,000.00								2,455,800.26	6,059,800.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,338,373.87	3,338,373.87
（一）综合收益总额									3,338,373.87	3,338,373.87
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配									0.00	0.00
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配									0.00	0.00
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	3,604,000.00								5,794,174.13	9,398,174.13

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

深圳市进程建筑工程有限公司
财务报表附注

一、公司基本情况：

（一）公司简介

公司名称：深圳市进程建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GRLDWXC

成立日期：2021-05-17

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路 66 号乐普大厦西塔 2701

注册资本：8000 万元

法定代表人：王磊磊

（二）经营范围及主要产品或提供的劳务

城市绿化管理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；国内贸易代理；工业工程设计服务；建筑材料销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。气体、液体分离及纯净设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^对外承包工程；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工；安全生产检验检测；施工专业作业。建筑智能化工程施工；公路管理与养护；工程造价咨询业务；劳务派遣服务；建筑智能化系统设计；货物进出口；技术进出口。住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一） 会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1．资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

2．利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；

3．按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；

4．现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义

务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2. 坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14 号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2. 资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1. 职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

（十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（十六）收入确认原则

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

（十七）建造合同

1. 建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2.合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3.预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的 5%(含 5%)；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则--租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1.政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

2.政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

（五）涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%/5%
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

六、财务报表重要项目的说明

1:货币资金

项目	期末数	期初数

货币资金	5,928,478.57	1,775,526.81
合计	5,928,478.57	1,775,526.81

2:应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	11,671,951.34	4,667,194.00
合计	11,671,951.34	4,667,194.00

3:预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项		2,320,355.00
合计		2,320,355.00

4:其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	1,307,922.45	1,672,980.42
合计	1,307,922.45	1,672,980.42

5:存货

项目	期末数	期初数
存货	4,499,940.22	4,402,063.25
合计	4,499,940.22	4,402,063.25

6:固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	32,380.68	35,801.70
合计	32,380.68	35,801.70

7:短期借款

项目	期末数	期初数
短期借款	4,680,000.00	
合计	4,680,000.00	

8:应付账款

项目	期末数	期初数

应付账款	9,007,211.30	1,426,522.65
合计	9,007,211.30	1,426,522.65

9:预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项		1,486,523.00
合计		1,486,523.00

10:应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	114,311.31	64,773.37
合计	114,311.31	64,773.37

11:应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	20,976.52	-36,290.41
合计	20,976.52	-36,290.41

12:其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	220,000.00	5,872,592.31
合计	220,000.00	5,872,592.31

13:实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	3,604,000.00	3,604,000.00
合计	3,604,000.00	3,604,000.00

14:未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	5,794,174.13	2,455,800.26
合计	5,794,174.13	2,455,800.26

15:营业收入

项目	本期数	审定数

营业收入	69,643,992.54	69,643,992.54
合计	69,643,992.54	69,643,992.54

16:营业成本

项目	本期数	审定数
营业成本	62,070,512.63	62,070,512.63
合计	62,070,512.63	62,070,512.63

17:税金及附加

项目	本期数	审定数
税金及附加	20,039.34	20,039.34
合计	20,039.34	20,039.34

18:销售费用

项目	本期数	审定数
销售费用	277,599.40	277,599.40
合计	277,599.40	277,599.40

19:管理费用

项目	本期数	审定数
管理费用	3,852,919.32	3,852,919.32
合计	3,852,919.32	3,852,919.32

20:财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	84,548.41	84,548.41
合计	84,548.41	84,548.41

21:利息费用

项目	本期数	审定数
利息费用	79,848.62	79,848.62
合计	79,848.62	79,848.62

22: 营业外收入

项目	本期数	审定数

营业外收入	0.43	0.43
合计	0.43	0.43

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市进程建筑工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称：	深圳市进程建筑工程有限公司
统一社会信用代码：	91440300MA5GRLDWXC
成立日期：	2021-05-17
注册地址：	深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路 66 号乐普大厦西塔 2701
注册资本：	8000 万元
法定代表人：	王磊磊
经营范围：	城市绿化管理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；国内贸易代理；工业工程设计服务；建筑材料销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。气体、液体分离及纯净设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^对外承包工程；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工；安全生产检验检测；施工专业作业。建筑智能化工程施工；公路管理与养护；工程造价咨询业务；劳务派遣服务；建筑智能化系统设计；货物进出口；技术进出口。住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	单位	2023 年度期末数
（一）净资产	万元	939.82
（二）总资产	万元	2,344.07
（三）固定资产(原值/净值)	万元	3.24
（四）流动资产	万元	2,340.83
（五）流动负债	万元	1,404.25
（六）负债合计	万元	1,404.25
（七）营业收入	万元	6,964.40
（八）净利润	万元	333.84
（九）现金流量净额	万元	415.30

（十）主要财务指标		
1、净资产收益率	%	43.19%
2、总资产报酬率	%	17.43%
3、主营业务利润率	%	10.85%
4、资产负债率	%	59.91%
5、流动比率	%	166.70%




年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书复检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
4403004005586
2008 年 07 月 28 日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师
姓名 Full name 许庆欣
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-02-27
工作单位 Working unit 深圳市万隆众天会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 362421197302276568X


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1971-09-04
工作单位 Working unit 深圳百天会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 210302197109041843
万昕
深圳百天会计师事务所有限公司（特殊普通合伙）
万昕 474701250011
证书编号：
No. of Certificate 474701250011
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2019 年 12 月 20 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 y 月 m 日 d
年 y 月 m 日 d

统一社会信用代码
91440300MAEEK3299M

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市嘉瑞会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　许欣欣

成立日期　2025年04月03日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区粤兴六道06号中科纳能大厦C座4层4066

登记机关

2025 年 04 月 23 日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

证书序号：0021915

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 6 月 4 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市嘉瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：许欣欣

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区粤兴六道 06 号中科纳能大厦C座4066

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470469

批准执业文号：深财会（2025）58号

批准执业日期：2025年6月4日

2024 年

深圳市进程建筑工程有限公司

2024 年度

审 计 报 告

深嘉瑞审字（2025）第A10号

深圳市嘉瑞会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审 计 报 告

深嘉瑞审字（2025）第A10号

深圳市进程建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市进程建筑工程有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市进程建筑工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市进程建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市进程建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市进程建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市进程建筑工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市进程建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市进程建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市嘉瑞会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 09 月 17 日

资产负债表

编制单位：深圳市进程建筑工程有限公司　　2024 年 12 月 31 日　　单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,132,739.57	5,928,478.57	短期借款	5,990,000.00	4,680,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	32,020,289.53	11,671,951.34	应付账款	18,363,020.97	9,007,211.30
应收款项融资			预收款项		
预付款项			合同负债		
其他应收款	282,890.22	1,307,922.45	应付职工薪酬	156,685.07	114,311.31
存货	5,480,595.20	4,499,940.22	应交税费	181,369.69	20,976.52
合同资产			其他应付款	17,982.62	220,000.00
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	38,916,514.52	23,408,292.58	流动负债合计	24,709,058.35	14,042,499.13
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融投资			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	38,795.72	32,380.68	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	24,709,058.35	14,042,499.13
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	3,604,000.00	3,604,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	38,795.72	32,380.68	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	10,642,251.89	5,794,174.13
			所有者权益合计	14,246,251.89	9,398,174.13
资产总计	38,955,310.24	23,440,673.26	负债和所有者权益总计	38,955,310.24	23,440,673.26

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

编制单位：深圳市进程建筑工程有限公司　　2024 年度　　单位：元

项目	本期金额	审定金额
一、营业总收入	113,775,384.90	113,775,384.90
其中：营业收入	113,775,384.90	113,775,384.90
二、营业总成本	108,927,567.23	108,927,567.23
其中：营业成本	103,508,013.87	103,508,013.87
税金及附加	45,386.12	45,386.12
销售费用	497,004.05	497,004.05
管理费用	4,684,990.75	4,684,990.75
研发费用		
财务费用	192,172.44	192,172.44
其中：利息费用	184,076.93	184,076.93
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失 （损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,847,817.67	4,847,817.67
加：营业外收入	260.09	260.09
减：营业外支出		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,848,077.76	4,848,077.76
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,848,077.76	4,848,077.76
(一)按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,848,077.76	4,848,077.76
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	4,848,077.76	4,848,077.76
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	4,848,077.76	4,848,077.76
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现金流量表

2024 年度

编制单位：深圳市进程建筑工程有限公司　　单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	91,136,893.64	净利润	21	4,848,077.76
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到其他与经营活动有关的现金	3	3,618,227.06	固定资产折旧	23	-6,415.04
经营活动现金流入小计		94,755,120.70	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	97,360,653.20	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	2,758,031.32	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	642,019.07	固定资产报废损失	27	
支付其他与经营活动有关的现金	7	10,569,617.69	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
经营活动现金流出小计		101,330,321.28	财务费用	29	192,172.44
经营活动产生的现金流量净额		-6,575,190.58	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资收到的现金	8		递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益收到的现金	9		存货的减少（减：增加）	33	-980,654.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10		经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-20,348,338.19
收到其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	9,356,559.22
投资活动现金流入小计			其他	36	363,408.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12	30,548.42	经营活动产生的现金流量净额		-6,575,190.58
投资支付的现金	13				
支付其他与投资活动有关的现金	14				
投资活动现金流出小计		30,548.42			
投资活动产生的现金流量净额		-30,548.42	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资收到的现金	15		一年内到期的可转换公司债券	38	
取得借款收到的现金	16	6,990,000.00	融资租入固定资产	39	
收到其他与筹资活动有关的现金	17				
筹资活动现金流入小计		6,990,000.00			
偿还债务支付的现金	18	5,180,000.00			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	1,132,739.57
筹资活动现金流出小计		5,180,000.00	减：现金的期初余额	41	5,928,478.57
筹资活动产生的现金流量净额		1,810,000.00	加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		-4,795,739.00	现金及现金等价物净增加额		-4,795,739.00

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市进程建筑工程有限公司　　2024 年度　　单位：元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,604,000.00								5,794,174.13	9,398,174.13
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	3,604,000.00								5,794,174.13	9,398,174.13
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）									4,848,077.76	4,848,077.76
（一）综合收益总额									4,848,077.76	4,848,077.76
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配									0.00	0.00
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配									0.00	0.00
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	3,604,000.00								10,642,251.89	14,246,251.89

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

深圳市进程建筑工程有限公司
财务报表附注

一、公司基本情况：

（一）公司简介

公司名称：深圳市进程建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GRLDWXC

成立日期：2021-05-17

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路 66 号乐普大厦西塔 2701

注册资本：8000 万元

法定代表人：王磊磊

（二）经营范围及主要产品或提供的劳务

城市绿化管理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；国内贸易代理；工业工程设计服务；建筑材料销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。气体、液体分离及纯净设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^对外承包工程；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工；安全生产检验检测；施工专业作业。建筑智能化工程施工；公路管理与养护；工程造价咨询业务；劳务派遣服务；建筑智能化系统设计；货物进出口；技术进出口。住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一） 会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1．资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

2．利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；

3．按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；

4．现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义

务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2. 坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14 号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2. 资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1. 职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

（十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（十六）收入确认原则

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

（十七）建造合同

1. 建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2. 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3. 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的 5%(含 5%)；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则--租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1. 政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

2. 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

（五）涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%/5%
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

六、财务报表重要项目的说明

1:货币资金

项目	期末数	期初数

货币资金	1,132,739.57	5,928,478.57
合计	1,132,739.57	5,928,478.57

2:应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	32,020,289.53	11,671,951.34
合计	32,020,289.53	11,671,951.34

3:其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	282,890.22	1,307,922.45
合计	282,890.22	1,307,922.45

4:存货

项目	期末数	期初数
存货	5,480,595.20	4,499,940.22
合计	5,480,595.20	4,499,940.22

5:固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	38,795.72	32,380.68
合计	38,795.72	32,380.68

6:短期借款

项目	期末数	期初数
短期借款	5,990,000.00	4,680,000.00
合计	5,990,000.00	4,680,000.00

7:应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	18,363,020.97	9,007,211.30
合计	18,363,020.97	9,007,211.30

8:应付职工薪酬

项目	期末数	期初数

应付职工薪酬	156,685.07	114,311.31
合计	156,685.07	114,311.31

9:应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	181,369.69	20,976.52
合计	181,369.69	20,976.52

10:其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	17,982.62	220,000.00
合计	17,982.62	220,000.00

11:实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	3,604,000.00	3,604,000.00
合计	3,604,000.00	3,604,000.00

12:未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	10,642,251.89	5,794,174.13
合计	10,642,251.89	5,794,174.13

13:营业收入

项目	本期数	审定数
营业收入	113,775,384.90	113,775,384.90
合计	113,775,384.90	113,775,384.90

14:营业成本

项目	本期数	审定数
营业成本	103,508,013.87	103,508,013.87
合计	103,508,013.87	103,508,013.87

15:税金及附加

项目	本期数	审定数

税金及附加	45,386.12	45,386.12
合计	45,386.12	45,386.12

16:销售费用

项目	本期数	审定数
销售费用	497,004.05	497,004.05
合计	497,004.05	497,004.05

17:管理费用

项目	本期数	审定数
管理费用	4,684,990.75	4,684,990.75
合计	4,684,990.75	4,684,990.75

18:财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	192,172.44	192,172.44
合计	192,172.44	192,172.44

19:利息费用

项目	本期数	审定数
利息费用	184,076.93	184,076.93
合计	184,076.93	184,076.93

20: 营业外收入

项目	本期数	审定数
营业外收入	260.09	260.09
合计	260.09	260.09

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市进程建筑工程有限公司

2024 年 12 月 31 日

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称：	深圳市进程建筑工程有限公司
统一社会信用代码：	91440300MA5GRLDWXC
成立日期：	2021-05-17
注册地址：	深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路 66 号乐普大厦西塔 2701
注册资本：	8000 万元
法定代表人：	王磊磊
经营范围：	城市绿化管理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；国内贸易代理；工业工程设计服务；建筑材料销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。气体、液体分离及纯净设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^对外承包工程；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工；安全生产检验检测；施工专业作业。建筑智能化工程施工；公路管理与养护；工程造价咨询业务；劳务派遣服务；建筑智能化系统设计；货物进出口；技术进出口。住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	单位	2024 年度期末数
（一）净资产	万元	1,424.63
（二）总资产	万元	3,895.53
（三）固定资产(原值/净值)	万元	3.88
（四）流动资产	万元	3,891.65
（五）流动负债	万元	2,470.91
（六）负债合计	万元	2,470.91
（七）营业收入	万元	11,377.54
（八）净利润	万元	484.81
（九）现金流量净额	万元	-479.57

（十）主要财务指标		
1、净资产收益率	%	41.01%
2、总资产报酬率	%	15.54%
3、主营业务利润率	%	8.98%
4、资产负债率	%	63.43%
5、流动比率	%	157.50%


统一社会信用代码
91440300MA5GRLDWXC

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市进程建筑工程有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2021年05月17日
法定代表人　王磊磊
住　　所　深圳市南山区西丽街道西丽社区民科路66号乐普大厦西塔2701

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息相关执信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025 年 05 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号 No. of Certificate
许可证机关 Authorized Institute of CPA
发证日期 Date of Issuance
2008 年 07 月 28 日
4403004005586


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 许庆欣
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-02-27
工作单位 Working unit 深圳市万鹰众天会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 362421197302276568X


姓 名 Full name 万昕
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1971-09-04
工作单位 Working unit 深圳香天会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 210302197109041843
中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳香天会计师事务所（普通合伙）
万昕 474701250011
474701250011
证书编号：
No. of Certificate
深圳市注册会计师协会
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
2019 12 20
年 月 日
y m d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
y m d

统一社会信用代码
91440300MABEK3299M

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市嘉瑞会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　许欣欣

成立日期　2025年04月03日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区粤兴六道06号中科纳能大厦C座4层4066

登记机关

2025 年 04 月 23 日

重要提示：
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市瀛瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：许欣欣

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区粤兴六道06号中科纳能大厦C座4066

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470469

批准执业文号：深财会〔2025〕58号

批准执业日期：2025年6月4日

证书序号：0021915

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年6月4日

中华人民共和国财政部制

2025 年

深圳市进程建筑工程有限公司

2025 年度审计报告

泓林审字（2026）第 KJ-60 号

深圳市泓林会计师事务所(普通合伙)

审计报告

泓林审字（2026）第 KJ-60 号

深圳市进程建筑工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市进程建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获

取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附送：

1. 深圳市进程建筑工程有限公司 2025 年 12 月 31 日资产负债表
2. 深圳市进程建筑工程有限公司 2025 年度利润表
3. 深圳市进程建筑工程有限公司 2025 年度现金流量表
4. 深圳市进程建筑工程有限公司 2025 年度所有者权益变动表
5. 深圳市进程建筑工程有限公司 2025 年度会计报表附注

深圳市泓林会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2026 年 05 月 27 日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳市进程建筑工程有限公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

资　　产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	5,233,976.72	1,132,739.57	短期借款	34	2,500,000.00	5,990,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	35		
应收票据	3			应付票据	36		
应收账款	4	25,120,107.20	32,020,289.53	应付账款	37	12,671,897.18	18,363,020.97
预付款项	5	1,906,364.13		预收款项	38		
应收利息	6			应付职工薪酬	39	163,462.73	156,685.07
应收股利	7			应交税费	40	208,659.19	181,369.69
其他应收款	8	1,323,367.82	282,890.22	应付利息	41		
存货	9	10,292,813.63	5,480,595.20	应付股利	42		
待摊费用	10			其他应付款	43	1,452,858.52	17,982.62
持有待售资产	11			持有待售负债	44		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
其他流动资产	13			其他流动负债	46		
流动资产合计	14	43,876,629.50	38,916,514.52	流动负债合计	47	16,996,877.62	24,709,058.35
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	15			长期借款	48		
持有至到期投资	16			应付债券	49		
长期应收款	17			长期应付款	50		
长期股权投资	18			专项应付款	51		
投资性房地产	19			预计负债	52		
固定资产	20	20,911.97	38,795.72	递延收益	53		
在建工程	21			递延所得税负债	54		
工程物资	22			其他非流动负债	55		
固定资产清理	23			非流动负债合计	56		
生产性生物资产	24			负债合计	57	16,996,877.62	24,709,058.35
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	26			实收资本（或股本）	58	3,604,000.00	3,604,000.00
开发支出	27			资本公积	59		
商誉	28			减：库存股	60		
长期待摊费用	29	464,507.13		其他综合收益	61		
递延所得税资产	30			专项储备	62		
其他非流动资产	31			盈余公积	63		
非流动资产合计	32	485,419.10	38,795.72	未分配利润	64	23,761,170.98	10,642,251.89
				所有者权益（或股东权益）合计	65	27,365,170.98	14,246,251.89
资产总计	33	44,362,048.60	38,955,310.24	负债和所有者权益（或股东权益）总计	66	44,362,048.60	38,955,310.24

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳市进程建筑工程有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数	中介审定数
一、营业收入	1	386,729,294.06	386,729,294.06
减：营业成本	2	362,779,751.79	362,779,751.79
其他业务支出	3		
税金及附加	4	144,055.47	144,055.47
销售费用	5	3,738,883.05	3,738,883.05
管理费用	6	6,807,110.70	6,807,110.70
财务费用	7	141,415.10	141,415.10
资产减值损失	8		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	9		
投资收益（损失以“－”号填列）	10		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	11		
其他收益	12		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	13	13,118,077.95	13,118,077.95
加：营业外收入	14	841.72	841.72
其中：非流动资产处置利得	15		
减：营业外支出	16	0.58	0.58
其中：非流动资产处置损失	17		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	18	13,118,919.09	13,118,919.09
减：所得税费用	19		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	20	13,118,919.09	13,118,919.09
（一）持续经营利润（净亏损以“－”号填列）	21		
（二）终止经营利润（净亏损以“－”号填列）	22		
五、其他综合收益的税后净额	23		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	24		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	25		
六、综合收益总额	26	13,118,919.09	13,118,919.09

深圳市注册会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市进程建筑工程有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	228,158,268.46
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	35,491,911.85
经营活动现金流入小计	4	263,650,180.31
购买商品、接受劳务支付的现金	5	226,301,300.60
支付给职工以及为职工支付的现金	6	3,086,568.11
支付的各项税费	7	2,150,418.14
支付的其他与经营活动有关的现金	8	23,978,544.59
经营活动现金流出小计	9	255,516,831.44
经营活动产生的现金流量净额	10	8,133,348.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	513,629.29
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	513,629.29
投资活动产生的现金流量净额	22	-513,629.29
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	9,490,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	9,490,000.00
偿还债务支付的现金	27	12,980,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	28,482.43
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	13,008,482.43
筹资活动产生的现金流量净额	31	-3,518,482.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	4,101,237.15
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,132,739.57
六、期末现金及现金等价物余额	35	5,233,976.72

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鹏盛会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

所有者权益变动表

编制单位：深圳市进程建筑工程有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　　目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,604,000.00					10,642,251.89	14,246,251.89
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	3,604,000.00					10,642,251.89	14,246,251.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						13,118,919.09	13,118,919.09
（一）净利润						13,118,919.09	13,118,919.09
（二）其他综合收益							
上述（一）和（二）小计						13,118,919.09	13,118,919.09
（三）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（五）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
（六）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用（以负号填列）							
（七）其他							
四、本年年末余额	3,604,000.00					23,761,170.98	27,365,170.98

深圳市鹏诚会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市进程建筑工程有限公司
财务报表附注

截至 2025 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、企业基本情况

统一社会信用代码：91440300MA5GRLDWXC；企业名称：深圳市进程建筑工程有限公司； 类型：有限责任公司；法定代表人：王磊磊；注册资本：8000 万元；成立日期：2021 年 05 月 17 日；登记机关：深圳市市场监督管理局；登记状态：存续（在营、开业、在册）；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路 66 号乐普大厦西塔 2701；经营范围：城市绿化管理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；国内贸易代理；工业工程设计服务；建筑材料销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。气体、液体分离及纯净设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^对外承包工程；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工；安全生产检验检测；施工专业作业。建筑智能化工程施工；公路管理与养护；工程造价咨询业务；劳务派遣服务；建筑智能化系统设计；货物进出口；技术进出口。住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

记账本位币为人民币。

（三）计量属性

财务报表项目以历史成本为计量属性，对于符合条件的项目，采用公允价值计量。

本期报表项目的计量属性未发生变化。

（四）外币折算

1、外币交易折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币；以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币；以历史成本计量的外币非货币性项目采用交易发生日的即期汇率折算为人民币。

除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款本金及利息的汇兑差额按资本化的原则处理外，其余情况下所产生的外币折算差额直接计入当期损益。货币兑换形成的折算差额，计入财务费用。

2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或近似汇率）折算。

上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

（五）现金及现金等价物

编制现金流量表时，现金是指库存现金及可随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

现金流量表中，社保现金支出包含在支付给职工以及为职工支付的现金中。

（六）金融资产和金融负债的核算方法

1、金融资产和金融负债的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。上述分类一经确定，不会随意变更。

2、金融资产的确认和计量

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额。相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额应确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期[登记状态]期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间差额计入投资收益。

如果本公司于到期日前出售或重分类了较大金额的可供出售持有至到期投资（较大金额是指相对于该类投资在出售或重分类前的总额金额而言），则本公司将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将任何金融资产分类为持有至到期投资。但是，下列情况除外：出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近（如到期前三个月内），市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响；根据合同约定的定期偿付或提前还款方式收回该投资几乎所有初始本金后，将剩余部分予以出售或重分类；出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事项所引起。

（3）应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。

通常采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。本公司在判断金融资产转移是否满足会计准则规定的金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产应当视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融资产、金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，活跃市场的报价包括易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照市场上相同的其他金融资产或金融负债的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

5、金融资产减值

本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观依据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

（1）应收款项

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

（2）持有至到期投资

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（3）可供出售金融资产

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则认定该其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

（七）存货

存货主要分类为原材料、低值易耗品、库存商品、生产成本等。

1．取得和发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本计价。

低值易耗品和包装物及建造承包企业周转材料按照使用次数分次计入成本费用；金额较小的，在领用时一次计入成本费用。

债务重组取得债务人用以抵债的存货，以该存货的公允价值为基础确定其入账价值。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

2．存货的盘存制度

存货的盘存采用永续盘存制。

3．存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

存货可变现净值的确定：产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（八）固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备及家具、运输设备、其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按其在被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按其公允价值确定其入账价值。

3、固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、固定资产的折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

每年年度终了，应对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。必要时，作适当调整。

5、固定资产的减值

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

6、固定资产的处置

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（九）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。

所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十）无形资产

1、无形资产确认条件

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产在同时满足下列条件的，才能予以确认：

（1）与该项无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、无形资产的计价方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值。并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本。不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按其在被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

3、无形资产使用寿命及摊销

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核；使用寿命和摊销方法与前期估计不同时，改变摊销期限和摊销方法。

（2）使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每期末对该无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产进行摊销。

4、无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十一）长期待摊费用

长期待摊费用指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销，经营租入固定资产改良支出在租赁使用年限与租赁资产尚可使用年限孰短的期限内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十二）非金融资产减值

1、长期股权投资

本公司在资产负债表日，检查长期股权投资是否存在减值迹象，当预计可收回金额低于账面价值时，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。

对成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为资产减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

2、其他长期非金融资产

对于固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产，本公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。长期非金融资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑企业管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间保持一致。

几项资产的组合生产的产品（或者其他产出）存在活跃市场的，即使部分或者所有这些产品（或者其他产出）均供内部使用，也在符合前款规定的情况下，将这几项资产的组合认定为一个资产组。如果该资产组的现金流入受内部转移价格的影响，按照企业管理层在公平交易中对未来价格的最佳估计数来确定资产组的未来现金流量。

在合并财务报表中反映的商誉，不包括子本公司归属于少数股东权益的商誉。但对相关的资产组（或者资产组组合，下同）进行减值测试时，应当将归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较，以确定资产组（包括商誉）是否发生了减值。上述资产组发生减值的，将该损失按比例扣除少数股东权益份额后，来确认归属于母本公司的商誉减值损失。

（十三）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化，直至资产的购建活动重新开始。

3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

一般借款应予资本化的利息金额根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出按年加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十四）职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象计入成本或当期损益，“应付职工薪酬”“管理费用” 等项目未披露社保明细金额，无法提取年度社保缴纳数。

（十五）预计负债

因产品质量保证、对外提供担保、未决诉讼等事项形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（十六）收入确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

1、销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、提供劳务

在提供劳务交易的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益很可能流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定时，按完工百分比法确认收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4、出租物业收入

①具有承租人认可的租赁合同、协议或其他结算通知书；

②履行了合同规定的义务，开具租赁发票且价款已经取得或确信可以取得；

③出租开发产品成本能够可靠地计量。

（十七）政府补助核算方法

政府补助是指从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助分别下列情况处理：

1、用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确定为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

2、用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）会计政策变更

本年度本公司未发生会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

本年度本公司未发生会计估计变更事项。

（三）前期重大会计差错更正

本年度本公司未发生重大会计差错更正事项。

（四）其他事项调整

本年度本公司无其他事项调整。

六、税项

根据税收法规缴纳相关税费。

七、财务报表重要项目的说明

注：以下数据中除特别指明外，年末为 2025 年 12 月 31 日，年初为 2024 年 12 月 31 日，货币单位为人民币元。上年指 2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日，本年指 2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日。

（一）货币资金

项 目	期末余额	年初余额
货币资金	5, 233, 976. 72	1, 132, 739. 57
合 计	5, 233, 976. 72	1, 132, 739. 57

（二）应收账款

项 目	期末余额	年初余额
应收账款	25, 120, 107. 20	32, 020, 289. 53
合 计	25, 120, 107. 20	32, 020, 289. 53

（三）预付款项

项 目	期末余额	年初余额
预付款项	1, 906, 364. 13	-
合 计	1, 906, 364. 13	-

（四）其他应收款

项 目	期末余额	年初余额
其他应收款	1, 323, 367. 82	282, 890. 22
合 计	1, 323, 367. 82	282, 890. 22

（五）存货

项 目	期末余额	年初余额
存货	10, 292, 813. 63	5, 480, 595. 20
合 计	10, 292, 813. 63	5, 480, 595. 20

（六）固定资产

项 目	期末余额	年初余额
固定资产	20,911.97	38,795.72
合 计	20,911.97	38,795.72

（七）长期待摊费用

项 目	期末余额	年初余额
长期待摊费用	464,507.13	-
合 计	464,507.13	-

（八）短期借款

项 目	期末余额	年初余额
短期借款	2,500,000.00	5,990,000.00
合 计	2,500,000.00	5,990,000.00

（九）应付账款

项 目	期末余额	年初余额
应付账款	12,671,897.18	18,363,020.97
合 计	12,671,897.18	18,363,020.97

深圳市弘和会计师事务所审验专用章

（十）应付职工薪酬

项 目	期末余额	年初余额
应付职工薪酬	163,462.73	156,685.07
合 计	163,462.73	156,685.07

（十一）应交税费

项 目	期末余额	年初余额
应交税费	208,659.19	181,369.69
合 计	208,659.19	181,369.69

注：本年度非税费社会保险费为 380,155.26 元。

深圳市进程建筑工程有限公司 2025年财务报表附注

（十二）其他应付款

项 目	期末余额	年初余额
其他应付款	1, 452, 858. 52	17, 982. 62
合 计	1, 452, 858. 52	17, 982. 62

（十三）实收资本（或股本）

项 目	期末余额	年初余额
实收资本（或股本）	3, 604, 000. 00	3, 604, 000. 00
合 计	3, 604, 000. 00	3, 604, 000. 00

（十四）未分配利润

项 目	期末余额	年初余额
未分配利润	23, 761, 170. 98	10, 642, 251. 89
合 计	23, 761, 170. 98	10, 642, 251. 89

（十五）营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	386, 729, 294. 06
合 计	386, 729, 294. 06

（十六）营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	362, 779, 751. 79
合 计	362, 779, 751. 79

（十七）税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	144, 055. 47
合 计	144, 055. 47

深圳市鑫兴会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

（十八）销售费用

项 目	本期发生额
销售费用	3,738,883.05
合 计	3,738,883.05

（十九）管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	6,807,110.70
合 计	6,807,110.70

（二十）财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	141,415.10
合 计	141,415.10

（二十一）营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	841.72
合 计	841.72

深圳市财会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

（二十二）营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	0.58
合 计	0.58

八、或有事项的说明

1、截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的为其他单位提供担保情况。

2、截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的未决诉讼及其他需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，无需要披露的重大承诺事项。

十一、其他需说明的重大事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳市进程建筑工程有限公司

2025 年 12 月 31 日

深圳市鑫林会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

统一社会信用代码

91440300MAEUPF9E9R

（副 本）

名　　称　深圳市泓林会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　吴乐庄

成立日期　2025年08月22日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道206号高新工业村R2-B座543

登记机关

2025 年 11 月 26 日

重要提示：1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市泓林会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴乐庄

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道206号高新工业村R2-B座543

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470481

批准执业文号：深财会〔2025〕113号

批准执业日期：2025年12月24日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 12 月 24 日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 吴乐庄
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-10-13
工作单位 Working unit 广州中信证券会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 432503198910133609

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

吴乐庄 440101630008

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2026 年 12 月 21 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2026 年 12 月 12 日



姓　名 Full name　鲁宝成
性　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1981-01-05
工作单位 Working unit　长春中凡会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.　152104198101055513

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

深圳市鉴泰会计师事务所（普通合伙）
4401111510507

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2026年 1月 12日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳泓林会计师事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2026年 1月 12日
/y /m /d

12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

鲁宝成 220100250315

年 /y　月 /m　日 /d

5

八、其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2021 年 5 月 17 日	235
注册资金	8000 万元	235-236
企业性质	民营企业	235-236
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））	1、时代金融中心后大堂装修改造工程（项目地址：深圳，合同金额：216 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 1 日）； 2、时代金融中心监控系统升级改造及监控室装修工程（项目地址：深圳，合同金额：647.5 万元，竣工验收时间：2025 年 9 月 15 日）； 3、深圳市第二十五高级中学项目-装饰装修专业工程分包（项目地址：深圳，合同金额：1551.8 万元，竣工验收时间：2025 年 3 月 13 日）； 4、时代金融中心地下一层管理办公室装修工程（项目地址：深圳，合同金额：137.64 万元，竣工验收时间：2025 年 9 月 28 日）； 5、康体大厦 6 层办公室精装修工程（项目地址：深圳，合同金额：101.99688 万元，竣工验收时间：2025 年 3 月 29 日）； 6、时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程（项目地址：深圳，合同金额：748 万元万元，竣工验收时间：2024 年 6 月 3 日）； 7、时代金融中心北广场改造及绿化工程（项目地址：深圳，合同金额：637.8 万元，竣工验收时间：2025 年 5 月 20 日）； 8、 华能大厦 21 层办公室精装修工程（项目地址：深圳，合同金额：220.722771 万元，竣工验收时间：2026 年 6 月 23 日）； 9、 能源大厦五楼公共餐厅装修工程（项目地	2-63

		址：深圳，合同金额：278.523729 万元，竣工验收时间：2025 年 11 月 10 日）； 10、 深圳外国语学校高中园 2025 年生活区(B)维修改造工程（项目地址：深圳，合同金额：41.065769 万元，竣工验收时间：2025 年 8 月 24 日）；	
项目经理	姓名	陈毅	78
	学历专业	专科/焊接技术及自动化（格式为：学历/专业）	80
	年龄	31 岁	81
	职称	/	
	获奖	/	
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、华能大厦 21 层办公室精装修工程（项目地址：深圳，合同金额：220.722771 万元，竣工验收时间：2026 年 6 月 23 日）； 2、能源大厦五楼公共餐厅装修工程（项目地址：深圳，合同金额：278.523729 万元，竣工验收时间：2025 年 11 月 10 日）； ……	64-77
项目技术负责人	姓名	叶志勇	83
	学历专业	职高/工业企业电气化	84
	年龄	46 岁	85
	职称	工程师	83
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人		项目经理：1 名； 生产经理：1 名； 技术负责人：1 名；	87-141

数（详见附件合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））	质量主任：1 名； 安全主任：1 名； 安全员：1 名； 造价工程师：1 名； 装修工程师：1 名； 安装工程师：1 名； 资料员：1 名； 质量员：1 名； 劳务员：1 名； 共 12 人	
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。)	/	142
财务报告（招标文件要求：提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	**2023 年** 资产总计 2,344.07 万元； 利润总额 333.84 万元； 营业收入 6964.40 万元； **2024 年** 资产总计 3,895.53 万元； 利润总额 484.81 万元； 营业收入 11377.54 万元；	143-227

	2025 年 资产总计 4436.2 万元； 利润总额 1311.89 万元； 营业收入 38672.92 万元； 合计： 资产总计 10675.8 万元； 利润总额 2130.54 万元； 营业收入 57014.87 万元； 以上保留两位小数	

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市进程建筑工程有限公司

日期：2026 年 9 月 7 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市进程建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	王磊磊
	身份证号	440301198608265519
控股股东/投资人名称及出资比例	董明 75%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王磊磊 20% 、张洪莲 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市进程建筑工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 9 月 7 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，文*

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：91440300MA5GRLDWXC

商事主体名称：深圳市进程建筑工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市进程建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张洪瑾	400	自然人	自然人股东
王磊磊	1600	自然人	自然人股东
董明	6000	自然人	自然人股东



统一社会信用代码
91440300MA5GRLDWXC

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市进程建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2021年05月17日

法定代表人　王磊磊

住　　所　深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路66号乐普大厦西塔2701

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 05 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5GRLDWXC

商事主体名称: 深圳市进程建筑工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市进程建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GRLDWXC
注册号：	4403002137920[illegible]
商事主体名称：	深圳市进程建筑工程有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区光[illegible]路66号乐普大厦西塔2701
法定代表人：	王[illegible]
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2021-05-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-07-13
年报情况：	2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	