标段编号： 2306-440307-04-01-751626004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市致远建投建设有限公司

日期： 2026年09月07日

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2021 年 09 月 03 日	5
注册资金	2000 万元	6
企业性质	有限责任公司(法人独资)	6
投标人业绩情况(招标文件要求:提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过 10 项))	1、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程（项目地址：深圳市龙岗区，合同金额：60181.11 万元，竣工验收时间：2025 年 12 月 26 日）； 2、宝安区融媒体中心建设项目工程（项目地址：宝安区西乡街道碧海君庭文化站,合同金额:2700.26 万元,竣工验收时间：2024 年 9 月 24 日）； 3、深圳工业软件园研发办公用房提升工程(项目地址：深圳市龙岗区龙城街道，合同金额：2550.37 万元，竣工验收时间：2025 年 12 月 31 日）； 4、华育小学自营食堂改造工程（项目地址：深圳市龙华区华育小学内，合同金额：98.59 万元，竣工验收时间：2025 年 10 月 25 日）； 5、黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)工程（项目地址：深圳市宝安区黄埔小学，合同金额：97.84 万元，竣工验收时间：2023 年 9 月 8 日）； 6、深圳市宝安区福水怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)工程（项目地址：深圳市宝安区福永怀德幼儿园,合同金额:69.72 万元,竣工验收时间:2023 年 8 月 21 日）； 7、宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程）工程（项目地址：宝安区新安新锦安雅园幼儿园，合同金额：46.99 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 26 日）； 8、红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)工程（项目地址：深圳市宝安区红树林外国语小学校内，合同金额：45.50 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 8 日）； 9、深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)工程（项目地址：深圳市宝安区西乡	11-182

		君悦府幼儿园，合同金额：39.25 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 25 日）； 10、深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程(小型工程)工程（项目地址：深圳市宝安区福永福星幼儿园，合同金额：21.88 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 26 日）；	
项目经理	姓名	蒋开友	241
	学历专业	专科/室内装璜与设计	245-246
	年龄	54 岁	241
	职称	高级工程师 / 施工管理	243-244
	获奖	无	/
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)工程（项目地址：四川天府新区万安街道大石社区七组，合同金额：19772.09 万元，竣工验收时间：2025 年 1 月 23 日）； 2、四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)工程（项目地址：四川天府新区万安街道大石社区七组，合同金额：11017.53 万元，竣工验收时间：2025 年 1 月 23 日； 3、二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目（小型工程）工程（项目地址：深圳市宝安区中心医院，合同金额：44.15 万元，竣工验收时间：2026 年 8 月 21 日）； ……	183-236

项目技术负责人	姓名	张琳	255
	学历专业	本科/土木工程	273-275
	年龄	44	255
	职称	高级工程师/建筑施工	249-250
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见附件合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））		项目经理：1 名； 生产经理：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 安全员：1 名 造价工程师：1 名； 装修工程师：1 名； 安装工程师：1 名； 资料员：1 名 施工员：1 名 材料员：1 名 劳资专管员：1 名 质量员：1 名 预算员：1 名 共 15 人	256-319
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程		1.奖项名称:2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地,获奖项	320-321

的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。）	目:宝安区融媒体中心建设项目,获奖时间 2023 年 12 月 1 日； 2.奖项名称:2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地,获奖项目:深圳工业软件园研发办公用房提升工程,获奖时间 2026 年 1 月 1 日； ……	
财务报告（招标文件要求：提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	2023 年 资产总计 5088.50 万元； 利润总额 422.11 万元； 营业收入 2936.25 万元； 2024 年 资产总计 4036.32 万元； 利润总额 -26.22 万元； 营业收入 8481.03 万元； 2025 年 资产总计 XX.XX 万元； 利润总额 XX.XX 万元； 营业收入 XX.XX 万元； 合计： 资产总计 9124.82 万元；	322-364

	利润总额 395.89 万元； 营业收入 11417.28 万元； 以上保留两位小数	



统一社会信用代码
91440101MA9Y2R0N7B

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市致远建投建设有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2021年09月03日

法定代表人　黄锦涛　　住　　所　深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 01 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市致远建投建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440101MA9Y2R0N7B
注册号:	440112003609534
商事主体名称:	深圳市致远建投建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102
法定代表人:	黄锦涛
认缴注册资本（万元）:	2000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2021-09-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-19
年报情况:	2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年09月04日11:10:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

.

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

.

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市致远建投建设有限公司

日期：2026 年 9 月 1 日

.

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市致远建投建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　名	黄锦涛
	身份证号	440513200103232953
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市明远建工咨询有限公司/100%/2000 万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市致远建投建设有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：黄*涛（签字或盖私章）

2026 年 9 月 1 日



1、企业同类工程业绩要求

提供近五年投标人认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 10 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②已完工的须提供验收报告。如果有以下材料也一并提供：①中标通知书；②同类施工业绩的业主履约评价等。注 2:近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）

投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））	1、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程（项目地址：深圳市龙岗区，合同金额：60181.11 万元，竣工验收时间：2025 年 12 月 26 日）； 2、宝安区融媒体中心建设项目工程（项目地址：宝安区西乡街道碧海君庭文化站，合同金额：2700.26 万元，竣工验收时间：2024 年 9 月 24 日）； 3、深圳工业软件园研发办公用房提升工程（项目地址：深圳市龙岗区龙城街道，合同金额：2550.37 万元，竣工验收时间：2025 年 12 月 31 日）； 4、华育小学自营食堂改造工程（项目地址：深圳市龙华区华育小学内，合同金额：98.59 万元，竣工验收时间：2025 年 10 月 25 日）； 5、黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)工程（项目地址：深圳市宝安区黄埔小学，合同金额：97.84 万元，竣工验收时间：2023 年 9 月 8 日）； 6、深圳市宝安区福水怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)工程（项目地址：深圳市宝安区福永怀德幼儿园，合同金额：69.72 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 21 日）； 7、宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程）工程（项目地址：宝安区新安新锦安雅园幼儿园，合同金额：46.99 万元，竣工验收时间：2023 年 8	

	月 26 日）； 8、红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)工程（项目地址：深圳市宝安区红树林外国语小学校内，合同金额：45.50 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 8 日）； 9、深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)工程（项目地址：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园，合同金额：39.25 万元，竣工验收时间：23 年 8 月 25 日）； 10、深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程(小型工程)工程（项目地址：深圳市宝安区福永福星幼儿园，合同金额：21.88 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 24 日）；	

业绩 1、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

招标公告网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2264478

招标公告



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

发布时间：2024-07-04　信息来源：本站　浏览次数：1794

（招标项目编号：2106-440300-04-01-540827003）　我要投标　申请保函

一、招标概况

项目名称：龙岗国际艺术中心

项目编号：2106-440300-04-01-540827

是否重大项目：否

招标项目名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

招标项目编号：2106-440300-04-01-540827003

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-04 09:00 至 2024-07-24 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-14 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-19 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

	单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
	通讯地址	龙岗区中心城清林中路213号教育综合大厦
	经办人	彭露
	办公电话	89551011
	电子邮箱	343114060@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司
	经办人	庄树创、于娟、张红、陈辉燕
	办公电话	15999601328
	手机号码	15999601328
	电子邮箱	491837725@qq.com

四、详细公告内容

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程【标段编号：2106-440300-04-01-540827003001】

本次招标内容	其他，龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。
本次招标面积	
本次发包工程估价	63311.780631万元
计划总投资	208,588万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划开/竣工日期	2024-08-01 至 2025-10-27
计划工期	453
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决

投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-24 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位（含牵头单位）不超过4家，联合体牵头单位要求具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质。联合体各方至少具备上述一项资质条件。若组成联合体的各方均具备上述资质条件，则联合体建筑装修装饰资质以承担建筑装修装饰任务的成员资质为准，联合体电子与智能化资质以承担电子与智能化任务的成员资质为准；若由两家单位共同承担建筑装修装饰或电子与智能化任务的，按照资质等级较低的单位确定联合体该项资质等级。项目经理需由联合体牵头单位拟派。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人资质要求：同时具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

中标公告网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2304062



当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程中标结果公示

发布时间：2024-08-15　信息来源：本站　浏览次数：1594

基本信息	
招标项目编号：	2106-440300-04-01-540827003
招标项目名称：	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
标段编号：	2106-440300-04-01-540827003001
标段名称：	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市深龙港建设监理有限公司
公示时间：	2024-08-15 11:28 至 2024-08-20 11:28
联系人：	庄树创、于娟、张红、陈辉燕

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建设有限公司	夏鑫	一级注册建造师	浙1332018201903683	60181.116374	453日历天

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2106-440300-04-01-540827003001

标段名称： 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

中标价： 60181.116374万元

中标工期： 453日历天

项目经理（总监）： 夏鑫

本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

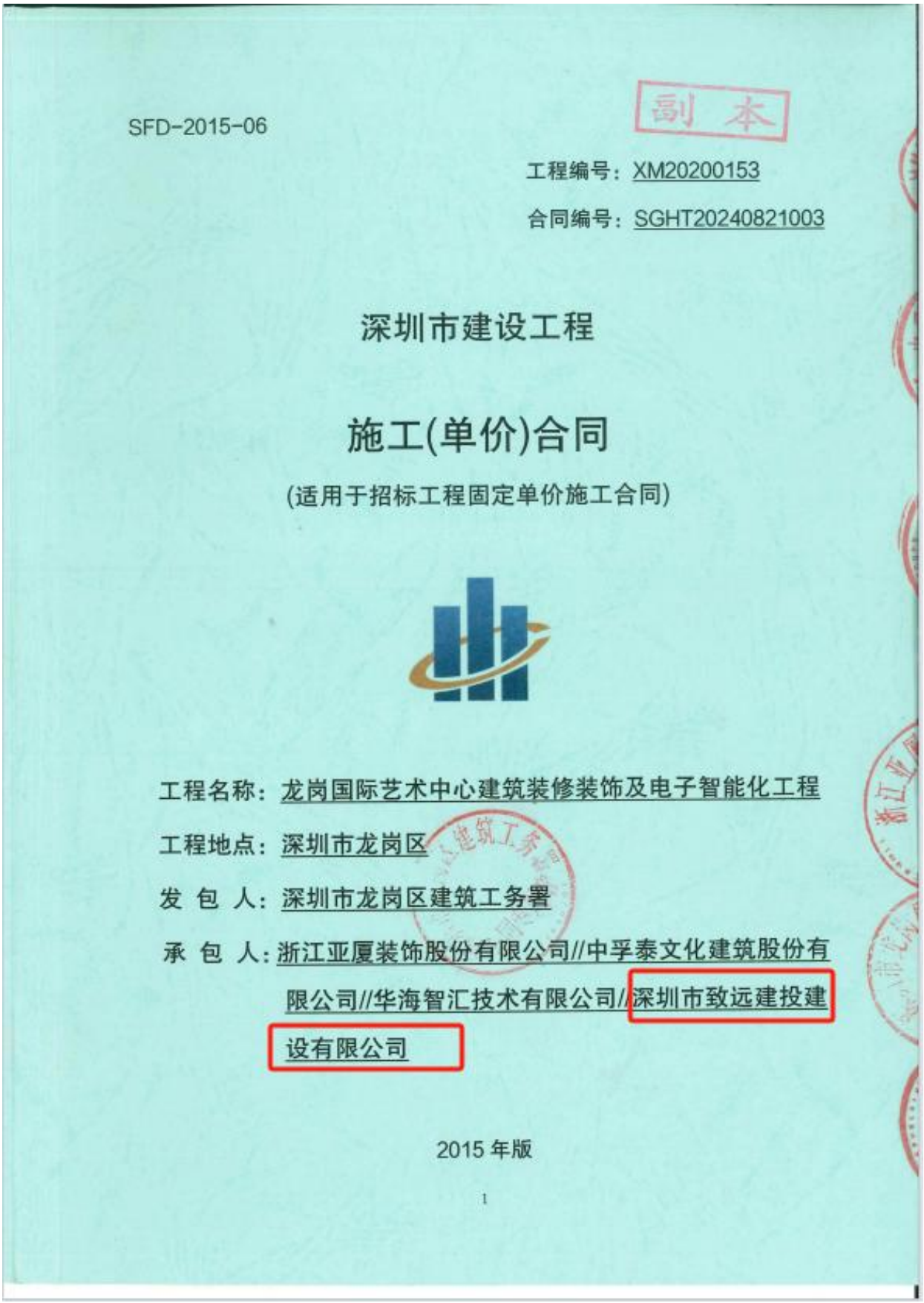
（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20

查验码：JY20240815010188

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同



SFD-2015-06

副本

工程编号：XM20200153

合同编号：SGHT20240821003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目，项目总用地面积约43015.5平方米，总建筑面积110810平方米，其中国际演艺中心39920平方米，艺术展览体验孵化中心16305平方米，科技艺术教育中心5431平方米，文化配套6113平方米，城市客厅6000平方米，屋盖下方灰空间10654平方米，地下车库及设备用房24257平方米，地铁接驳通道1500平方米，车库出入口连接通道630平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它)；				
□其它：_____				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

合同工期总日历天数 453 天，其中电子智能化工程工期：453 日历天，计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（具体时间以开工令为准），计划竣工日期：2025 年 11 月 27 日，建筑装修装饰工程工期：295 日历天，计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（具体时间以开工令为准），计划竣工日期：2025 年 6 月 22 日。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 453 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零壹佰捌拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元柒角肆分 (¥601811163.74 元)；

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人(甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人(甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7.双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】%■【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

8.双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

（签字）赵阳

统一社会信用代码：_____

地址：龙岗中心城清林中路213号

邮政编码：518172

法定代表人：赵阳

委托代理人：_____

电话：0755-89551299

传真：0755-89551311

银行开户名：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人1：浙江亚厦装饰股份有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330000146160 98X3

地址：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座

邮政编码：310000

法定代表人：张小明

委托代理人：_____

电话：0571-89880888

传真：0571-89880809

银行开户名：浙江亚厦装饰股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行营业部

账号：33001656435050006334

承包人2：中孚泰文化建筑股份有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300723022588O

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

邮政编码：518029

法定代表人：黄水兰

委托代理人：_____

电话：0755-22159999

传真：0755-22219123

银行开户名：中孚泰文化建筑股份有限公司

开户银行：平安银行深圳分行股份有限公司

承包人3：华海智汇技术有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91120116681858255X

地址：天津经济技术开发区第二大街62号泰达MSD-B2区5-6层

邮政编码：300457

法定代表人：李自为

委托代理人：_____

电话：13924640728

传真：022-59856336

银行开户名：华海智汇技术有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司天津滨海

营业部　　分行

账号：0012100552530　　账号：270060062955

发包人 4：深圳市致远建投建设有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101MA9Y2RON7B

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路 1 号宿舍 1 栋 102

邮政编码：518125

法定代表人：黄锦涛

委托代理人：

电话：0755-82974955

传真：0755-82974955

银行开户名：深圳市致远建投建设有限公司

开户银行：中国农业银行深圳上步支行

账号：41004300040047987

第四部分 补充条款

一、工程承包范围说明

1.1 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目（合同另有约定的除外）。

承包项目：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

施工范围划分：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1.2 工程检测及监测/；

1.3 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、设计勘察文件、招标文件和招标答疑纪要等，承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务（合同另有约定的除外），包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性的还是临时性的。

1.4 工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、工程量清单、合同文件、招标文件、工程建设规范标准及技术要求、政府法规和政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程的施工所需要的全部工作。

1.5 工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时以发包人的解释为准。

二、承包人采购的材料设备的约定

2.1 用于本工程的材料设备的参考品牌如下：

序号	材料设备	参考品牌
一	装饰装修	
1	闭门器	亚萨合莱
		茵科
		多玛
		英格索兰

104

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-建筑装修装饰工程	257040114.27		4835444.58	6101306.51
2	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-弱电工程	32677857.82		620971.47	704289.68
3	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-楼宇自控工程	4632927.89		92075.80	81577.59
4	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-AV工程	6126313.40		123495.30	37601.89
5	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-舞台灯光工程	33557880.69		676841.88	239750.37
6	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-舞台音视频工程	61648399.06		1249452.16	143273.85
7	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-智慧场馆工程	70443533.48		407118.09	5421.05
8	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-数据艺术展厅工程	60651070.48		1218559.67	538761.16
9	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-LED大屏	74663304.95		1550537.54	125597.72
	工程建设其他费	369761.70			
	设备及工器具购置费				
合　计		601811163.74		10774496.49	7977579.82

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

收款凭证：
第一笔：

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000156259893
开票日期：2024年09月23日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市致远建投建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9Y2R0N7B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	广东省深圳市龙岗区	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	37164972.73	9%	3344847.55
合计			¥37164972.73		¥3344847.55
价税合计（大写）	⊗肆仟零伍拾万零玖仟捌佰贰拾圆贰角捌分		（小写）¥40509820.28		

备注
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
购方开户银行：平安银行深圳中心城支行；　银行账号：0272100077327；
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳上步支行；　银行账号：41004300040047987；
工程名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程（预付款）
工程地址：深圳市龙岗区

开票人：王阳

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单
客户收付款入账通知

回单编号：81216621243406211284　　第2次打印

付款方			收款方		
	账号	0272100105085		账号	41024500040042823
	户名	深圳市龙岗区建筑工务署		户名	深圳市致远建投建设有限公司
	开户行	平安银行深圳中心城支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深圳公园大地支行
金额（小写）		23582909.78	金额（大写）		贰仟叁佰伍拾捌万贰仟玖佰零玖元柒角捌分
币种		人民币	交易渠道		CNPS
摘要		转账存款	凭证号		41024550150000021
交易时间		2024-09-27 09:21:56	会计日期		20240927
附言		单位零余额支付深圳市致远建投建设有限公司龙岗国际艺术中心预付款			

回单专用章

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。　　打印日期：2025-03-19

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单
客户收付款入账通知

回单编号：81216621155095173071　　第2次打印

付款方			收款方		
	账号	0272100105085		账号	41024500040042823
	户名	深圳市龙岗区建筑工务署		户名	深圳市致远建投建设有限公司
	开户行	平安银行深圳中心城支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深圳公园大地支行
金额（小写）		16926910.50	金额（大写）		壹仟陆佰玖拾贰万陆仟玖佰壹拾元伍角
币种		人民币	交易渠道		CNPS
摘要		转账存款	凭证号		41024550150000021
交易时间		2024-09-27 09:22:15	会计日期		20240927
附言		单位零余额支付深圳市致远建投建设有限公司龙岗国际艺术中心预付款			

回单专用章

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。　　打印日期：2025-03-19

第二笔：



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000007222652

开票日期：2025年01月10日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市致远建投建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9Y2R0N7B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	广东省深圳市龙岗区	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	3761467.89	9%	338532.11
合计			¥3761467.89		¥338532.11
价税合计（大写）	⊗肆佰壹拾万圆整		（小写）¥4100000.00		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
购方开户银行：平安银行深圳中心城支行；　银行账号：0272100077327；
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳上步支行；　银行账号：41004300040047987；
工程名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
工程地址：深圳市龙岗区

开票人：王阳



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000205201477

开票日期：2024年11月27日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市致远建投建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9Y2R0N7B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	广东省深圳市龙岗区	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	5981651.38	9%	538348.62
合计			¥5981651.38		¥538348.62
价税合计（大写）	⊗陆佰伍拾贰万圆整		（小写）¥6520000.00		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
购方开户银行：平安银行深圳中心城支行；　银行账号：0272100077327；
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳上步支行；　银行账号：41004300040047987；
工程名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
工程地址：深圳市龙岗区

开票人：王阳

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000211902898

开票日期：2024年12月04日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市致远建投建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9Y2R0N7B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	广东省深圳市龙岗区	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	35901541.28	9%	3231138.72
合计			¥35901541.28		¥3231138.72
价税合计（大写）	⊗叁仟玖佰壹拾叁万贰仟陆佰捌拾圆整		（小写）¥39132680.00		

备注

土地增值税项目编号：-；　　跨地（市）标志：否；
购方开户银行：平安银行深圳中心城支行；　　银行账号：0272100077327；
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳上步支行；　　银行账号：41004300040047987；
工程名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
工程地址：深圳市龙岗区

开票人：王阳

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知

回单编号：81218791497502598330					第1次打印
付款方	账号	0272100105085	收款方	账号	41024500040042823
	户名	深圳市龙岗区建筑工务署		户名	深圳市致远建投建设有限公司
	开户行	平安银行深圳中心城支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深圳公园大地支行
金额（小写）		11884369.80	金额（大写）		壹仟壹佰捌拾捌万肆仟叁佰陆拾玖元捌角
币种		人民币	交易渠道		CNPS
摘要		转账存款	凭证号		41024550150000021
交易时间		2024-11-29 15:45:02	会计日期		20241129
附言		单位零余额支付深圳市致远建投建设有限公司支付龙岗国际艺术中心工程款			

中国农业银行股份有限公司 81218791497502598330 回单专用章

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期：2025-03-19

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知

回单编号：81218779336194202632					第2次打印
付款方	账号	0272100105085	收款方	账号	41024500040042823
	户名	深圳市龙岗区建筑工务署		户名	深圳市致远建投建设有限公司
	开户行	平安银行深圳中心城支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深圳公园大地支行
金额（小写）		37868310.20	金额（大写）		叁仟柒佰捌拾陆万捌仟叁佰壹拾元贰角
币种		人民币	交易渠道		CNPS
摘要		转账存款	凭证号		41024550150000021
交易时间		2025-01-20 12:08:34	会计日期		20250120
附言		单位零余额支付深圳市致远建投建设有限公司支付龙岗国际艺术中心工程款			

中国农业银行股份有限公司 81218779336194202632 回单专用章

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期：2025-03-19

第三笔：

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000052639196

开票日期：2025年03月21日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市致远建投建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9Y2R0N7B

下载次数：3

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	广东省深圳市龙岗区	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	49034495.41	9%	4413104.59
合计			¥49034495.41		¥4413104.59
价税合计（大写）	⊗伍仟叁佰肆拾肆万柒仟陆佰圆整		（小写）¥53447600.00		

备注：
土地增值税项目编号：—；　跨地（市）标志：否；
购方开户银行：平安银行深圳中心城支行；　银行账号：0272100077327；
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳上步支行；　银行账号：41004300040047987；
工程名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
工程地址：深圳市龙岗区

开票人：王阳

中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知

回单编号：81215279412806183667　　第1次打印

付款方	账号	0272100105085	收款方	账号	41024500040042823
	户名	深圳市龙岗区建筑工务署		户名	深圳市致远建投建设有限公司
	开户行	平安银行深圳中心城支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深圳公园大地支行
金额（小写）		2447600.00	金额（大写）		贰佰肆拾肆万柒仟陆佰元整
币种		人民币	交易渠道		CNPS
摘要		转账存款	凭证号		41024550150000021
交易时间		2025-04-29 14:41:06	会计日期		20250429
附言		单位零余额支付深圳市致远建投建设有限公司龙岗国际艺术中心工程款			

回单专用章

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。　　打印日期：2025-08-29

中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知

回单编号：81220179903977733584　　第1次打印

付款方	账号	0272100105085	收款方	账号	41024500040042823
	户名	深圳市龙岗区建筑工务署		户名	深圳市致远建投建设有限公司
	开户行	平安银行深圳中心城支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深圳公园大地支行
金额（小写）		51000000.00	金额（大写）		伍仟壹佰万元整
币种		人民币	交易渠道		CNPS
摘要		转账存款	凭证号		41024550150000021
交易时间		2025-04-29 14:41:57	会计日期		20250429
附言		单位零余额支付深圳市致远建投建设有限公司龙岗国际艺术中心工程款			

回单专用章

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。　　打印日期：2025-08-29

第四笔：

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000083895163

开票日期：2025年04月29日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市致远建投建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9Y2R0N7B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	广东省深圳市龙岗区	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	15414495.41	9%	1387304.59
合计			¥15414495.41		¥1387304.59

价税合计（大写）	⊗壹仟陆佰捌拾万零壹仟捌佰圆整	（小写）¥16801800.00

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
购方开户银行：平安银行深圳中心城支行；　银行账号：0272100077327；
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳上步支行；　银行账号：41004300040047987；
工程名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
工程地址：深圳市龙岗区

开票人：王阳

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知

回单编号：81215936424871597899　　第1次打印

付款方	账号	0272100105085	收款方	账号	41024500040042823
	户名	深圳市龙岗区建筑工务署		户名	深圳市致远建投建设有限公司
	开户行	平安银行深圳中心城支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深圳公园大地支行
金额（小写）		16801800.00	金额（大写）		壹仟陆佰捌拾万零壹仟捌佰元整
币种		人民币	交易渠道		CNPS
摘要		转账存款	凭证号		41024550150000021
交易时间		2025-05-23 10:26:01	会计日期		20250523
附言		单位零余额支付深圳市致远建投建设有限公司龙岗国际艺术中心工程款			

中国农业银行股份有限公司 81215936424871597899 回单专用章

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期：2025-08-29

第五笔：

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000102065633

开票日期：2025年05月24日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市致远建投建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9Y2R0N7B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	广东省深圳市龙岗区广东省深圳市龙岗区	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	27601651.38	9%	2484148.62
合计			¥27601651.38		¥2484148.62
价税合计（大写）	⊗叁仟零捌万伍仟捌佰圆整		（小写）¥30085800.00		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
购方开户银行：平安银行深圳中心城支行；　银行账号：0272100077327；
销方开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳上步支行；　银行账号：41004300040047987；
工程名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
工程地址：深圳市龙岗区

开票人：王阳

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单
客户收付款入账通知

回单编号：81217343748149829691　　第1次打印

付款方	账号	0272100105085	收款方	账号	41024500040042823
	户名	深圳市龙岗区建筑工务署		户名	深圳市致远建投建设有限公司
	开户行	平安银行深圳中心城支行		开户行	中国农业银行股份有限公司深圳公园大地支行
金额（小写）		30085800.00	金额（大写）		叁仟零捌万伍仟捌佰元整
币种		人民币	交易渠道		CNPS
摘要		转账存款	凭证号		41024550150000021
交易时间		2025-05-30 10:57:49	会计日期		20250530
附言		单位零余额支付深圳市致远建投建设有限公司龙岗国际艺术中心工程款			

中国农业银行股份有限公司 81217343748149829691 回单专用章

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。　　打印日期：2025-08-29

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗国际艺术中心主体工程

验收日期：2015 年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗国际艺术中心主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道贝尔路4号	建筑面积	110118㎡	工程造价	100671.262368万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 5 层		
	框架剪力结构		地下： 3 层		
施工许可证号	440301202510300201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2025 年 12月26日		
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG0082		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	华海智汇技术有限公司				
承建单位（装修）	浙江亚厦装饰股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳市致远建投建设有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘歆（项目主任）、叶宜栋（项目负责人）
副组长	李嘉男、黄应玲、马驰、詹振宇、谢立新、李金华
组员	汤文高、雷晓光、陈现生、李军、江旋、郭鲲、杨坚、詹振宇、陈旭辉，黄利波、张岍、黄广平、李艺文、杨勋、黄鑫、郑叔加、杨超、黄宇灏、黄倩文、罗帮竹、余永康、余劲、吴健明、罗晓彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘歆	陈现生、李军、江旋、郭鲲、杨坚、李艺文、魏道发、彭龙、陈孟辉、李毅、刘路路
建筑设备安装工程	叶宜栋	张岍、黄鑫、郑叔加、杨超、黄宇灏、花勇兴、王海洋、严洲斌、曾友峰、刘旭
工程质控资料	李嘉男	罗丽、刘晓熙、黄倩文、罗帮竹、余劲、余永康、杨勋、吴彦慧、黄广平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	验收合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
舞台机械	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘歆	深圳市龙岗区建筑工务署	项目主任	/	
2	叶宜栋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	/	
3	李嘉男	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
4	黄应玲	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
5	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
6	马驰	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
7	詹振宇	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
9	黄利波	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
10	张岍	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
11	黄广平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
12	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
13	杨勋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
14	黄鑫	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
15	郑叔加	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
16	杨超	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
17	黄宇灏	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
18	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
19	黄倩文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
20	罗帮竹	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
21	余永康	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
22	汤文高	华为技术有限公司	全咨单位负责人	/	
23	雷晓光	华为技术有限公司	土建专业经理	/	
24	许洁	华为技术有限公司	项目报建经理	/	
25	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	正高级工程师	
26	杨坚	韶关地质工程勘察院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
27	李雁鸣	韶关地质工程勘察院有限公司	项目审核人	高级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郭鲲	北京市建筑设计研究院有限公司	设计总负责人	高级工程师	
29	魏冬	北京市建筑设计研究院有限公司	项目经理	正高级工程师	
30	李翀	北京市建筑设计研究院有限公司	设计总负责人	高级工程师	
31	左忱	北京市建筑设计研究院有限公司	设计总负责人	高级工程师	
32	韩巍	北京市建筑设计研究院有限公司	结构负责人	高级工程师	
33	卜龙瑰	北京市建筑设计研究院有限公司	结构负责人	高级工程师	
34	杨帆	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	
35	赵升泉	北京市建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	高级工程师	
36	汪云峰	北京市建筑设计研究院有限公司	电气负责人	正高级工程师	
37	王子若	北京市建筑设计研究院有限公司	智能化负责人	高级工程师	
38	陈现生	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	
39	刘俊	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
40	余伦	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师	工程师	
41	余洁	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	
42	李军	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
43	江旋	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
44	刘路路	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
45	陈毅	中建三局集团有限公司	项目技术员	/	
46	何祥锋	中建三局集团有限公司	质量负责人	/	
47	张强强	中建三局集团有限公司	施工员	/	
48	梁明	中建三局集团有限公司	施工员	/	
49	刘晓熙	中建三局集团有限公司	资料员	/	
50	夏鑫	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	工程师	
51	梁文鑫	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
52	陈锡通	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理	工程师	
53	邵炜	浙江亚厦装饰股份有限公司	质量负责人	工程师	
54	张富正	浙江亚厦装饰股份有限公司	施工员	/	
55	徐仕南	浙江亚厦装饰股份有限公司	施工员	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	徐文帮	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员	/	
56	顾猛猛	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目执行经理	工程师	
57	于坤	中孚泰文化建筑股份有限公司	施工员	工程师	
58	曾纪坤	中孚泰文化建筑股份有限公司	施工员	/	
59	王涛	中孚泰文化建筑股份有限公司	质量员	高级工程师	
60	汤卓佳	中孚泰文化建筑股份有限公司	质量员	工程师	
61	徐海涛	华海智汇技术有限公司	技术负责人	高级工程师	
62	刘旭	华海智汇技术有限公司	项目执行经理	/	
63	刘新	华海智汇技术有限公司	项目执行经理	/	
64	喻熙麟	华海智汇技术有限公司	项目执行经理	/	
65	唐明清	华海智汇技术有限公司	质量负责人	/	
66	刘丽丽	华海智汇技术有限公司	资料员	/	
67	林韩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
68	庄少纵	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
69	黄春平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
70	郑林州	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
71	余云功	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
72	邓锐彬	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
73	黄少宏	深圳市致远建设建设有限公司	安全员	/	
74	黄锦鸿	深圳市致远建设建设有限公司	安全员	/	
75	黄少滨	深圳市致远建设有限公司	质量员	/	
76	袁浩	深圳市致远建设建设有限公司	资料员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙岗国际艺术中心主体工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以刘韵、叶宜栋为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2015年1月26日	总监理工程师： 2015年1月26日	单位(项目)负责人： 2015年1月26日	单位(项目)负责人： 2015年1月26日	单位(项目)负责人： 2015年1月26日

^GD-E1-914/6^

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日		
承包商（评价对象）	浙江亚厦装饰股份有限公司/中孚泰文化建筑股份有限公司/华海智汇技术有限公司/深圳市致远建投建设有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座		
法定代表人	张小明	电话	0571-89880888	项目负责人	夏鑫	电话	18602112075
工程名称	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程			承包范围	精装修及弱电智能化（联合体）		
工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道			工程合同价	60181.11（万元）		
合同开工日期	2024 年 9 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 11 月 27 日	合同工期	453（天）		
实际开工日期	2024 年 9 月 13 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员和资源配备	14	85
2	安全文明施工管理（含环境保护）	14	
3	质量管理	20	
4	工期进度管理	16	
5	合约造价管理	10	
6	配合与协调	11	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2025 年 4 月 2 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 4 月 8 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2025 年 4 月 11 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

业绩 2、宝安区融媒体中心建设项目

招标公告网址：https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891237

招标公告



公告质疑截止时间：2023-07-25 18:00
公告答疑截止时间：2023-07-26 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳市宝安区融媒体中心
经办人：谢伟聪
办公电话：18320833266
传真：
手机号码：18320833266
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区融媒体中心
招标代理机构：深圳市福日升建设监理有限公司
经办人：林义、韦新宇、徐绮晴、莫广基、游远航
办公电话：0755-27393811
详细公告内容
标段 1
标段编号：2020-440306-65-01-011157003001
标段名称:宝安区融媒体中心建设项目
递交投标文件截止时间:2023-07-28 18:00
本次发包工程估价：2990.170339 万元
本次招标面积： 平方米
本次招标内容：无
计划总投资：8539.97 万元
工程地址：深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件部分满足：
建筑装修装饰工程专业承包一级

其他要求：
1、具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质； 2、具备建筑工程专业一级注册建造师； 3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标： （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的； （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给与红色警示且在警示期内的； （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的； （5）依法应当拒绝投标的其他情形； （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的； （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格； （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的； （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告网址：https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899306



首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区融媒体中心建设项目

发布时间：2023-08-02　信息来源：本站　浏览次数：552

招标项目编号：	2020-440306-65-01-011157003
招标项目名称：	宝安区融媒体中心建设项目
标段名称：	宝安区融媒体中心建设项目
项目编号：	2020-440306-65-01-011157
公示时间：	2023-08-02 17:34至2023-08-07 17:34
招标人：	深圳市宝安区融媒体中心
招标代理机构：	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市致远建投建设有限公司
中标价(万元)：	2700.267898万元
中标工期：	108天
项目经理：	李孝勇
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1422015201621138
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**68**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科工建设有限公司	2023-07-28 15:17:35	☐
1	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-28 15:24:44	☐
2	深圳市致远建投建设有限公司	2023-07-28 16:04:22	☑

附件信息

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-65-01-011157003001

标段名称：宝安区融媒体中心建设项目

建设单位：深圳市宝安区融媒体中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

中标价：2700.267898万元

中标工期：108天

项目经理(总监)：李孝勇

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-08

查验码：5627952626992536 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号	
资金来源	

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

工程地点：宝安区西乡街道碧海君庭文化站

发 包 人：深圳市宝安区融媒体中心

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区融媒体中心**

承包人(全称)：**深圳市致远建投建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征：本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修，装修范围为碧海君庭 14-19 层（含顶楼天台），共 6 层，以及第 1 层裙楼部分空间，合计建筑面积约 7511.94 ㎡ 。

建设内容:(1）服务用房设置为 890.50 ㎡，包括嘉宾休息室、值班室等。〔2）食堂（含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为 198.83 ㎡.(3)业务用房:共计 2259.38 ㎡，包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4)设备用房:总计 735.36 ㎡，包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。（5）其他用房:共计 3427.87 ㎡，包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源：区政府投资 100%。

承包方式：包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含消防、电气、给排水、通风空调及防排烟)等，本项目涉及改造面积约 7511.94 ㎡。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它);				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）;				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）;				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖）☑吊顶 □其它 ）;				
☑其它：拆除部分隔墙；录音棚、直播间、音频制作室、审片室等房间的声学装修等等，具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。				

4.其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 15 日**（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）**;

竣工日期： 年 月 日;

合同工期总日历天数 108 天。（中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成）

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

贰仟柒佰万零贰仟陆佰柒拾捌元玖角捌分(¥27002678.98 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元贰角 (¥359978.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）三百壹拾万元整 (¥3100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟玖佰零肆元肆角玖分(¥1272904.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 20日；

订立地点：深圳市宝安区融媒体中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份。

（以下为签署页，无正文）

发包人：（公章）深圳市宝安区融媒体中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403064557468021

地址：深圳市宝安区兴华二路 97 号

邮政编码：518101

法定代表人：陈炜琳

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：（公章）深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440101MA9Y2R0N7B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518125

法定代表人：黄锦涛

委托代理人：

电话：17322364272

传真：0755-82974955

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳上步支行

账号：41004300040047987

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期：2024 年9 月24日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区融媒体中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m2	工程造价	2700.267898万元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层 地下： 层		
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号			
开工日期	2023 年 8 月 30 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心				
勘察单位	/				
设计单位	中广国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2					
3					
4	[illegible]	深圳市政通建设建设有限公司			[illegible]
5	[illegible]	深圳市银建设计集团有限公司			[illegible]
6	[illegible]	中广国际建筑设计有限公司	项目负责人		[illegible]
7	[illegible]	深圳市铁道建			[illegible]
8	[illegible]	南山媒体中心			[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	年 月 日

履约评价

附件 1-1

建设工程承包商履约评分表

（施工）

实施部门（盖章）：深圳市宝安区融媒体中心

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目			
合同金额	2700.267898 万元		承包商	深圳市致远建投建设有限公司
序号	分项内容	满分值	评价指标	实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数、机械数量是否满足工程需要并及时到位；技术负责人、安全员是否常驻现场。	13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。	9
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置，临建设施，围挡、警示标志是否按要求设置；施工安全措施、安全防护设施是否完善；现场作业人员是否配置安全防护装备；是否有行政处罚和投诉。	13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工；材料进场是否及时、质保资料是否齐全；是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象；现场施工技术资料是否完整、真实；发包人、监理发出的整改令是否按期完成；竣工验收是否能一次性验收合格；是否发生过一般质量事故；是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划；是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期；是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续；是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	37
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料（含竣工图）；是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位；是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工工资、供应商材料款引发投诉或上访。	10
合计得分				90
项目负责人签名			日期	2024年11月2日


2023年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
工程名称：宝安区融媒体中心建设项目
承建单位：深圳市致远建投建设有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

业绩 3、深圳工业软件园研发办公用房提升工程

招标公告链接：
https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19861178&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2503-440307-04-05-338249001001&crumb=jsgc


招标公告 深圳工业软件园研发办公用房提升工程【已变更】 发布时间：2025-07-09 13:55:00

深圳工业软件园研发办公用房提升工程【已变更】

（招标项目编号：2503-440307-04-05-338249001） 查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：深圳工业软件园研发办公用房提升工程

项目编号：2503-440307-04-05-338249

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳工业软件园研发办公用房提升工程

招标项目编号：2503-440307-04-05-338249001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-07-09 09:00:00 至 2025-07-30 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-07-20 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-07-25 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
	通讯地址	深圳市龙岗区创投大厦22楼
	经办人	罗淑华
	办公电话	0755-28963902
	电子邮箱	358587749@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	经办人	张文杰、颜鸿烨
	办公电话	17318495007
	手机号码	17318495007
	电子邮箱	42338788@qq.com

四、详细公告内容

深圳工业软件园研发办公用房提升工程【标段编号：2503-440307-04-05-338249001001】

本次招标内容	本工程承包范围包括不限于室内装修（包含新砌隔墙及拆改、门、天地墙装修、固定家具、窗帘等）、通风空调、给排水、电气（包含基础照明、灯具、开关插座，不含其他末端设备）、弱电（布线及末端接口，不含弱电末端设备）、消防等内容及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	3000万元
计划总投资	2,500万元
工程地址	本项目位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗科技城，坂澜大道与坂李大道交界处的深圳工业软件园
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行踏勘
计划工期	139
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-07-30 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	1.本项目接受联合体投标，若投标人为联合体投标，联合体单位（含牵头单位）不超过2家，投标时必须明确牵头单位，联合体的各方至少具备上述一项资质条件，且联合体各方需具备各自分工范围内全部工作内容的相应资质。2.联合体牵头单位应具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质。3.如为联合体投标，项目经理需由联合体牵头单位委派。
投标人资质要求	施工资质：同时具备1、2：1、住建部资质/施工/专业承包/建筑装修装饰工程专业承包/一级及以上；2、住建部资质/施工/专业承包/消防设施工程专业承包/一级及以上；
其他资质要求	
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	一级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程

中标公式链接：
https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19899434&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2503-440307-04-05-338249001001&crumb=jsgc



深圳工业软件园研发办公用房提升工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2503-440307-04-05-338249001
招标项目名称：	深圳工业软件园研发办公用房提升工程
标段编号：	2503-440307-04-05-338249001001
标段名称：	深圳工业软件园研发办公用房提升工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
招标代理机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
公示时间：	2025-08-05 11:23:27 至 2025-08-08 11:23:27
联系人：	张文杰、颜鸿烨

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳广田集团股份有限公司//深圳市致远建投建设有限公司	梅浩	一级注册建造师	粤1442017201847471	2550.375971	139

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440307-04-05-338249001001

标段名称： 深圳工业软件园研发办公用房提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

中标价： 2550.375971万元

中标工期（天）： 139

项目经理（总监）： 梅浩

本工程于 2025-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-11

查验码：JY20250805004937

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

七、联合体共同投标协议书（签字盖章扫描件，非联合体投标可不提供）

GT- 2025 - LHT- 048

联合体共同投标协议书

深圳广田集团股份有限公司、深圳市致远建投建设有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳工业软件园研发办公用房提升工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳广田集团股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合体牵头人深圳广田集团股份有限公司，承担本项目招标范围内消防工程、及其它 50%施工内容及相关工作；

（2）联合体成员深圳市致远建投建设有限公司，承担本项目招标范围内除消防工程外的其他 50%施工内容及相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2025 年 7 月 14 日

登记通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

变更后名称：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十一月十八日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湾东智慧园区管理有限公司 2025年11月18日 的变更信息

变更前名称	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
变更后名称	深圳市湾东智慧园区管理有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-08-25
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-24

打印时间： 2026年03月27日10:50:7

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

施工合同

合同编号：GYRJ-SG-2025-46

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳工业软件园研发办公用房提升工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市致远建投建设有限公司（联合体成员）

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司**

承包人(全称)：**深圳广田集团股份有限公司（联合体牵头人）**

深圳市致远建投建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳工业软件园研发办公用房提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案(2025)919 号

工程规模及特征：对深圳工业软件园 1 栋塔楼部分楼层研发用房及裙房三层研发用房部分区域实施改造精装，其中塔楼精装修研发用房户型涉及 8 个标准层，套内面积约 12398 ㎡；1 栋裙房三层精装修研发用房户型（不包含 D、E 座裙房三层区域），涉及套内面积约 7156 ㎡，合计套内面积约 19554 ㎡。（具体范围及面积以设计图纸为准）。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；　其他 /%。

二、工程承包范围

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目（合同另有约定的除外）。

主要包含室内装修（包含新砌隔墙及拆改、门、天地墙装修、固定家具、窗帘等）、通风空调、给排水、电气（包含基础照明、灯具、开关插座，不含其他末端设备）、弱电（布线及末端接口，不含弱电末端设备）、消防等内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (☑通风　☑空调　　□其它　);				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
☑装饰装修　(□抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月29日；

计划竣工日期：2026年1月14日；

合同工期总日历天数天：139（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数天：/。

定额工期总日历天数天：139。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0.00%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验评标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾万零叁仟柒佰伍拾玖元柒角壹分（¥25,503,759.71元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万玖仟叁佰肆拾捌元捌角柒分(¥539348.87元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万贰仟伍佰柒拾柒元柒角伍分(¥1362577.75元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市致远建投建设有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳工业软件园研发办公用房提升工程

验收日期：2025年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳工业软件园研发办公用房提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	19554平方米	工程造价	25503759.71元
结构类型	框架结构（框架核心筒）			层数	地上：20 层 地下：/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年9月12日			验收日期	2025年12月31日
监督单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			监督编号	XSGC251103000273
建设单位	深圳市湾东智慧园区管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳九唐设计集团有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市致远建投建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李国栋
副组长	何文洪
组员	拓畅、许小苑、俞磊、赵文博、涂莉菁、杨小兵、万凯、肖坤、谢海芬、梅浩、魏艺峰、罗元、唐春磊、郭万宇、董正红、张妹九

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何文洪	许小苑、杨小兵、万凯、梅浩、罗元、郭万宇、魏艺峰
建筑设备安装工程	胡宏毅	拓畅、俞磊、肖坤、唐春磊、董正红
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、谢海芬、张妹九

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 14项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区坂田街道办事处对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年12月31日	总监理工程师： 2025年12月31日	项目负责人： 2025年12月31日	项目负责人： 2025年12月31日	项目负责人： 年 月 日

新基建公司2025年四季度合同履约考核结果通报

各参建单位：

2025年12月，新基建公司组织相关人员对深圳建筑产业生态智谷总部基地一期、生态智谷周边道路工程、深圳工业软件园研发办公提升工程、软件园边坡绿地工程、软件园道路排洪渠工程等项目各参建单位进行合同履约考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

本季度除软件园研发办公提升工程（广田集团）以外，其余各施工单位进度均存在滞后，其中软件园边坡绿地工程（上海基础）人员机械投入不足，2025年7月之后未见进度计划报审，进度管理混乱，导致合同工期超期严重。深圳建筑产业生态智谷总部基地一期总包单位(中建八局&中铁七局)现场进度存在滞后，工作面移交缓慢，影响专业分包及时插入。生态智谷周边道路工程（中铁七局）现场进度也存在一定滞后。以上进度滞后的单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在漏洞。其中软件园边坡工程（上海基础）局部存在未按图纸施工的现象。归档资料方面，各施工单位资料普遍滞后于现场施工，各单位需切实加强档案资料管理，保证建设过程合法合规。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，安全形势仍需持续警惕。其中生态智谷施工总承包单位（中建八局＆中铁七局）在本季度履约考核检查中发现的安全隐患较多。软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠及生态智谷周边道路三个代建项目施工单位（上海基础、中建五局三公司&深圳建设、中铁七局&天健三建）在涉及大型机械作业和高边坡区域施工仍需继续加强管理。各单位需以本次考核为契机，加强自查自纠，深挖自身管理漏洞，及时消除安全隐患。

4、其它情况

“两制”方面，本季度参与考核的施工单位欠薪投诉事件数量较上季度显著减少，主要集中在生态智谷总包单位（中建八局）共计４起，软件园道路及排洪渠施工单位（中建五局三公司）共计１起，但中建五局三公司已竣工的深圳工业软件园项目尚有８起遗留问题，需尽快处理。临近年底，各施工单位需高度重视信访维稳工作，密切关注工人动向，主动摸排欠薪情况并及时妥善处理，从源头上杜绝信访问题。

（二）全咨（监理）单位

本季度各全咨（监理）单位履约表现总体良好，但工业软件园边坡绿地工程监理单位（广东维诚）对施工单位进度管理力度不足，未能采取有效措施应对施工单位工期严重超期的问题。

（三）设计单位

本季度设计考核主要是针对生态智谷项目（华阳国际），主要存在需及时完成消防变更、规划调整手续相关技术资料的梳理、整备与提交工作，加强施工过程中的技术配合与支持力度，加强设备报审资料的技术审查工作，提升相关审批流程的时效性，需

加快设计变更出图效率等问题。

二、考核亮点

深圳工业软件园研发办公用房提升工程施工单位（广田集团&深圳致远）本季度进度表现亮眼，10月17日通过首批14户验收，保障了园区首批企业顺利入驻；12月31日顺利通过竣工验收，对比合同工期提前29天。

三、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件1-5，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件6-10。

四、整改要求

根据本次考核发现的问题，各参建单位必须积极落实整改，于7日内将相关问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在2026年1月31日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：胡广宾，地址：创投大厦22楼2206室，联系电话：18603078488）。

附件：1、施工单位履约考核成绩一览表
2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表
3、设计单位履约考核成绩一览表
4、第三方监测单位履约考核成绩一览表
5、材料采购类合同工履约考核成绩一览表
6、施工单位履约考核情况汇总表
7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表
8、设计单位履约考核情况汇总表

9、第三方监测单位履约考核情况汇总表

10、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

建设工程项目合同履约考核小组

二〇二六年一月

附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	合同名称	考核类型	考核得分	履约评价等级
1	深圳广田集团股份有限公司 深圳市致远建投建设有限公司	深圳工业软件园研发办公用房提升工程施工（单价）合同	定期履约评价	90.21	优秀
2	中建五局第三建设有限公司 中建五局智科建设（深圳）有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程	定期履约评价	89.8	良好
3	深圳广田集团股份有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程施工（单价）合同	定期履约评价	89	良好
4	中铁七局集团有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程施工(单价)合同	定期履约评价	88.2	良好
5	中建五局第三建设有限公司 深圳市建设（集团）有限公司	深圳工业软件园配套道路及排洪渠改迁工程施工合同	定期履约评价	87.36	良好
6	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	87.2	良好

-5-

安全文明工地奖项：



业绩 4、华育小学自营食堂改造工程

中标公告

https://zxcg.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=19931204&crumb=jygg

当前位置：首页 / 详情

华育小学自营食堂改造工程的采购结果公告

发布时间：2025-08-28 18:37　信息来源：政府采购

华育小学自营食堂改造工程

交易结果公告

（项目编号：LHAZXDL-2025-00559）

深圳市龙华区华育小学委托，深圳市博普信息技术工程咨询有限公司 组织实施华育小学自营食堂改造工程（项目名称）于 2025年08月28日 完成 评审 工作，现将交易结果公示如下：

一、交易结果

项目编号	项目名称	中标（成交）金额（元）	中标（成交）人	备注
LHAZXDL-2025-00559	华育小学自营食堂改造工程	985910.68	深圳市致远建投建设有限公司	

1、资格审查环节：

按《招标文件》规定的程序对应当受理的 18份投标文件进行资格审查，其中 18 份投标文件通过资格审查， 0 份投标文件未通过。

2、入围环节：

根据招标文件关于入围及定标方法，随机抽中的5家投标单位是：2号球：广东誉杰建筑工程有限公司，3号球：深圳市中鹏建设集团有限公司，5号球： 深圳市致远建投建设有限公司，12号球： 深圳市永泰森建设有限公司，13 号球：深圳市协众建设有限公司，共5家单位入围并进入评审环节。

3、评审环节：

经评审委员会评审，本项目中标候选人分别是：深圳市致远建投建设有限公司、深圳市协众建设有限公司、深圳市永泰森建设有限公司。

4、定标环节：

经采购人定标，本项目中标单位为：深圳市致远建投建设有限公司。

二、评审小组成员

胡仙、贺思惟、袁晖、胡勇军、李子敬

三、公示期

为体现“公开、公平、公正”的原则，现对以上交易结果公示 3 日。如有异议，须在公示期内以书面形式向我司反映。

四、代理服务收费标准及金额

收款金额（元）：8873.00

项目内容：详见招标文件

五、联系方式

联系人：陈工

联系地址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区塘坊花园一巷 19 号 301联系电话：0755-27903085

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

2025年08月28日

中标通知书

深圳市致远建投建设有限公司：

我单位受深圳市龙华区华育小学委托，就华育小学自营食堂改造工程（项目编号：LHAZXDL-2025-00559）进行了国内公开招标。经评标委员会推荐，招标人确认，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	深圳市龙华区华育小学
项目编号	LHAZXDL-2025-00559
项目名称	华育小学自营食堂改造工程
中标金额	人民币玖拾捌万伍仟玖佰壹拾元陆角捌分（¥985910.68）
工期	签订合同后45天（日历日）

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

日期：2025年09月01日

抄送：深圳市龙华区华育小学

项目施工合同

工程名称：华育小学自营食堂改造工程

工程地点：深圳市龙华区华育小学内

采购单位：深圳市龙华区华育小学

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分　协议书

采购单位(全称)：深圳市龙华区华育小学

中标单位(全称)：深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华育小学自营食堂改造工程

工程地点：深圳市龙华区华育小学内

工程规模及特征：　小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：根据相关装修标准及施工图纸施工 详见预算书或工程量清单

资金来源：　　财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

合同工期总日历天数　45　天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺

延。

3、自工程完工之日起　日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：

2、合同总价（大写）：玖拾捌万伍仟玖佰壹拾元陆角捌分

（小写）：￥985910.68元

（其中本项目预算价为 985910.68 元，大写 玖拾捌万伍仟玖佰壹拾元陆角捌分 元，下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额： 合同总价的（10-20）%

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，中标单位向采购单位提交已完成工程量报表，经监理人和采购单位审核确认后进行支付。

采购单位自本合同工程竣工验收合格之日起 日内，向中标单位支付至合同总价的 %，经采购单位审定造价之日起 日内向中标单位支付至合同总价的 %，剩余的 %作为工程质量缺陷保修金，采购单位应自本合同工程项目保修期满之日起 个工作日内将尾支付至中标单位。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2025年9月3日订立。

十二、签订地点

本合同在　　签订。

采购单位(公章)：	深圳市龙华区华育小学	中标单位(公章)：	深圳市致远建投建设有限公司
法定代表人：		法定代表人：	黄锦涛
委托代理人：		委托代理人：	/
开 户 银 行：	中国银行深圳红山支行	开 户 银 行：	中国农业银行深圳上步支行
账　　号：		账　　号：	41004300040047987
电　　话：		电　　话：	15019732738
地　　址：	深圳市龙华区龙华街道油松社区龙峰一路北侧	地　　址：	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路 1 号宿

工程竣工验收报告

工程名称：华育小学自营食堂改造工程

建设单位：深圳市龙华区华育小学

验收日期：2025 年 10 月 25 日

一、工程概况

工程名称	华育小学自营食堂改造工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价	985910.68 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 9 月 10 日	验收日期	2025 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区华育小学	资质证号	/
设计单位	深圳鸿致建设集团有限公司		A244064818
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司		D244563811
分包单位	/		/
监理单位	深圳市明远项目管理有限公司		E244805718

二、验收人员签到表

工　作　单　位	职　称	职　务	姓名
深圳市龙华区华育小学		项目经理	李端
深圳市致远建投建设有限公司	项目副经理	建造师	邓福地
深圳市明远项目管理有限公司	工程师	总监	王新会
深圳市致远建投建设有限公司	高级工程师	技术负责人	张伟林
深圳市致远建投建设有限公司		安全负责人	黄锦涛
深圳市致远建投建设有限公司		质量员	黄少深
深圳市致远建投建设有限公司		资料员	李娟

三、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按施工图纸、工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 10 月 25 日	2025年10 月 25 日	2025 年 10 月 25 日	2025 年 10 月 25 日

.

业绩 4、履约评价

履约情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区华育小学　　联系人及电话：

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>华育小学自营食堂改造工程</td><td>项目编号</td><td>LHAZXDL-2025-00559</td></tr>
<tr><td colspan="3">承包商名称</td><td>深圳市致远建投建设有限公司</td><td>项目负责人及联系方式</td><td>旷艳梅
13632959938</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>98.591068 万元</td><td>合同履约时间</td><td>自
至</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：优
评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4">本工程于2025 年 9 月 10 日开工，于 2025 年 10 月 26 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价为优良。</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">法人或主要负责人（加盖单位公章）
日期：2025 年 12 月 23 日</td></tr>
</table>

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

.

业绩 5、黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

招标公告

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1874572



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

发布时间：2023-07-04 信息来源：本站 浏览次数：346

工 程 编 号：XX20230530012
工 程 名 称：黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）
工 程 类 型：施工
资质分类：建筑装修装饰工程专业承包
资质等级要求：二级及以上
公告性质：正常公告
交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司
招 标 方 式：公开招标
拟采用定标方法：择优抽签法
拟派项目经理(或建造师)专业：建筑工程专业
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级：二级建造师及以上
择优家数:20
资金来源：政府：100%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：0%；
招标公告起始时间：2023年07月04日 14:00 至 2023年07月10日 12:00
计划开竣工日期：2023年07月15日 至 2023年08月23日
递交投标文件截止时间：2023年07月10日 12:00

工期:40天；是否自主报价:否
计划总投资：97.844802万元；本次发包工程估价：97.844802万元
招标控制价：97.844802万元；建 设 单 位：深圳市宝安区黄埔小学
联系人：王洁鹏；联系电话：13760275446
招标代理机构：深圳市大为项目管理有限公司
联系人：李芳；联系电话：13713859257
工程概况：包括但不限于：黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。
招标内容：包括但不限于：黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。
备注：（一）资格审查合格的投标人为20名及以下的，全部进入抽签环节；（二）资格审查合格的投标人超过20名的，我方将根据投标人服务便利度等因素综合考虑，选取20家投标人进入抽签环节；（三）选取进入抽签程序的投标人，按照其在深圳交易集团有限公司宝安分公司网站提交投标文件的顺序依次以1、2……20排列抽签序号。（四）由我方在上述号码中抽出一个号码，该号码对应的投标人即为中标人。（五）中标人经我方资格审查不合格或存在违法违规情形影响中标结果的，取消其中标资格，依法处罚，招标人在进入抽签环节的其他投标人中重新抽签确定中标人。

·

中标公告

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856991



.

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230530012

标段名称：黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区黄埔小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

中标价：97.844802 万元

中标工期：40 天

本工程于 2023-07-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-08-15

防伪码：88595021023899939748230815084416507

.

施工合同

工程编号：XX20230530012

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区黄埔小学

发 包 人：深圳市宝安区黄埔小学

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区黄埔小学

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路 2 号

联系人及联系电话：陈颂清

承包人（全称）：深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

联系人及联系电话：黄锦涛/17322364272

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第 30 号）《建设工程工程量清单计规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）等有关规定及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区黄埔小学

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

工程承包方式：根据甲方提供的施工图和招标控制价（预算）审定书涉及的技术规范和要求、工程量清单的要求，乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包验收方式承包施工。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期　　年　　月　　日　（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期　　年　　月　　日

合同工期总日历天数 40 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合同约定验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元零贰分

（小写）：978448.02 元

其中，包含施工现场安全文明措施费为（大写）（小写）13298.76 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

六、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故造成乙方人员、甲方、甲方人员或第三人的财产损失和人身损害的，或乙方其他内部纠纷，由乙方自行处理，如果因甲方原因导致的由甲乙双方共同承担。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

八、合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 7 日

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，

4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人（公章）：	深圳市宝安区黄埔小学	承包人（公章）：	深圳市致远建投建设有限公司
地　　址：	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路2号	地　　址：	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327
		法定代表人或其委托代理人：	黄锦涛
法定代表人或其委托代理人：			
开户银行：		开户银行：	中国农业银行深圳上步支行
账　　号：		账　　号：	4100 4300 0400 4798 7

.

验收报告

GD411□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工　程　名　称：黄埔小学图书馆装修工程

验　收　日　期：2023 年 9 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区黄埔小学

1

一、工程概况

工程名称	黄埔小学图书馆装修工程				
工程地点	深圳市宝安区黄埔小学	建筑面积		工程造价	978448.02
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年9月8日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区黄埔小学	资质证号			
勘察单位					
设计单位	深圳华渝建筑装饰设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市致远建投建设有限公司		D244563811		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王洁鹏	深圳市宝安区黄埔小学	项目负责人	王洁鹏
周红军	深圳安达项目管理有限公司	监理	周红军
旷艳梅	深圳市致远建投建设有限公司	项目经理	旷艳梅
黄志凡	深圳市宝安区黄埔小学	工会主席	黄志凡
朱陈亮	深圳市宝安区黄埔小学	主任	朱陈亮
曾贵星	深圳市宝安区黄埔小学	副校长	曾贵星
张玉林	深圳市致远建投建设有限公司	技术负责人	张玉林

（五）工程验收结论及备注

经验收组成员共同对照设计施工图、分部分项工程量清单进行工程验收，对工程质量、外观观感及完成情况等作出全面评价，一致确认该项目合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市宝安区黄埔小学	深圳安达项目管理有限公司	深圳市致远建投建设有限公		
（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 8 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 8 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 8 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 8 日

.

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区黄埔小学		招标项目编号	XX20230530012
项目负责人	王洁鹏		联系电话	13760275446
工程项目名称	黄埔小学图书馆装修工程		招标类型	施工
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛		联系电话	17322364272
中标金额	97.844802（万元）			
合同履约时间	自2023年7月8日至2023年8月16日			
履约情况评价	人员配备	□优 ☑良 □中 □差		
	履约质量	□优 ☑良 □中 □差		
	进度控制	□优 ☑良 □中 □差		
	协调配合与服务	□优 ☑良 □中 □差		
综合评价	□优 ☑良 □中 □差			
其它情况说明				

监理单位意见：

已按合同及设计要求履约完成

监理单位负责人（签字/盖章）：

2023年9月8日

履约评价小组意见（签名）：

已履约完成

2023年9月8日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

陈顺涛

2023年9月8日

.

业绩 6、深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

招标公告网址：https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1861066
招标公告

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

发布时间：2023-06-15　信息来源：本站　浏览次数：259

工 程 编 号：XX20230614001
工 程 名 称：深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）
工 程 类 型：施工
资质分类：建筑装修装饰工程专业承包
资质等级要求：二级及以上
公告性质：正常公告
交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司
招 标 方 式：公开招标
拟采用定标方法：择优抽签法
拟派项目经理(或建造师)专业：建筑工程专业
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级：二级建造师及以上
择优家数:20
资金来源：政府：100%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：0%；
招标公告起始时间：2023年06月15日 09:00 至 2023年06月19日 18:00
计划开竣工日期：2023年07月10日 至 2023年08月18日
递交投标文件截止时间：2023年06月19日 18:00
工期:40天；是否自主报价:否
计划总投资：69.729728万元；本次发包工程估价：69.729728万元
招标控制价：69.729728万元；建 设 单 位：深圳市宝安区福永怀德幼儿园
联系人：吴霞；联系电话：13556814000
招标代理机构：深圳市厚德天成实业有限公司
联系人：谢益进、张思芬；联系电话：13612898349
工程概况：详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。（不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容）。
招标内容：详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。（不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容）。

中标公告网址：https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1868735



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230614001

标段名称：深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永怀德幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

中标价：69.729728 万元

中标工期：40 天

本工程于 2023-06-15 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-07-03

防伪码：10763724551258557275230703144157124

施工合同

合同编号：XX20230614001

深圳市建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永怀德幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区福永怀德幼儿园

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年 7 月 4 日

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永怀德幼儿园

承包人(全称)：深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永怀德幼儿园

工程规模及特征：本项目主要为小型建设工程

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。（不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 10 日 （以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)： 陆拾玖万柒仟贰佰玖拾柒元贰角捌分

(小写)：697297.28 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：14831.8 元

项目单价：见“**投标人须知第十二条第 3 款**”的约定。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应

责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量责任期及缺陷保修期内承担相应维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,

并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 4 日

订立地点：深圳市宝安区

发包人（公章）：	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	承包人（公章）：	深圳市致远建投建设有限公司
地　　址：	深圳市宝安区福永街道怀德翠岗工业园四区物业第 25 栋	地　　址：	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327
法定代表人：	钟群星	法定代表人：	黄锦涛
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	0755-27398872	电　　话：	
传　　真：		传　　真：	0755-82974955
开户银行：	中国工商银行深圳宝安支行	开户银行：	中国农业银行深圳上步支行
账　　号：	4000021409201828824	账　　号：	41004300040047987
邮政编码：	5180103	邮政编码：	

·

竣工验收报告

GD411□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

验 收 日 期：2023 年 8 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区福永怀德幼儿园

1

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）					
工程地点	深圳市宝安区福永怀德幼儿园		建筑面积		工程造价	69.729728万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 21 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	资质证号				
勘察单位						
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司		A444011542			
总包单位						
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	深圳市致远建投建设有限公司		D244563811			
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094			
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为"好"的 X 项 评价为"一般"的 3 项
建筑屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘	福永怀德幼儿园	园长	刘
张甲己	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	保健员	张甲己
吕英	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	教管助理	吕英
刘仁勇	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	保健医生	刘仁勇
吴霞	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	后勤负责	吴霞
胡祖红	深圳市达项体管理有限公司	专业监理	
叶小萍	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	教管	叶小萍
冯荣金	深圳市政建投集团有限公司	项目管理	冯荣金

5

.

(五)工程验收结论及备注

经验收组成员采用对照设计施工图、分部分项工程量清单进行工程验收，对工程质量、外观观感作完成情况等作出全面评估，一致确认该项目合格，同意交付使用！

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市宝安区福永怀德幼儿园	深圳安达项目管理有限公司	深圳市致远建设建设有限公司		深圳中赫工程设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月21日	(公章) 单位(项目)负责 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月21日

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园			招标项目编号	XX20230614001
项目负责人	吴老师			联系电话	13556814000
工程项目名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	D244563811
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	17322364272
中标金额	69.729728（万元）				
合同履约时间	自2023年7月4日至2023年8月21日				
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	☑优	□良	□中	□差
	进度控制	□优	□良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明					

监理单位意见：

已按设计要求履约完成

监理单位负责人（签字/盖章）：

2023年8月21日

履约评价小组意见（签名）：

2023年8月21日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

2023年8月21日

.

业绩 7、宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

招标公告网址：https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1838866

中标公告

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

发布时间：2023-05-17　信息来源：本站　浏览次数：306

工 程 编 号：XX20230516003
工 程 名 称：宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）
工 程 类 型：施工
资质分类：建筑装修装饰工程专业承包
资质等级要求：二级及以上
工 程 地 址：深圳市宝安区新城幼儿园
公告性质：正常公告
交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司
招 标 方 式：公开招标
拟采用定标方法：择优抽签法
拟派项目经理(或建造师)专业：建筑工程
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级：二级
择优家数:20
资金来源：政府：100%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：0%；
招标公告起始时间：2023年05月17日 09:00 至 2023年05月23日 18:00
计划开竣工日期：2023年07月16日 至 2023年08月31日
递交投标文件截止时间：2023年05月23日 18:00
工期:45天；是否自主报价:否
计划总投资：46.990548万元；本次发包工程估价：46.990548万元
招标控制价：46.990548万元；建 设 单 位：深圳市宝安区新城幼儿园
联系人：刘老师；联系电话：0755-29372562
招标代理机构：深圳市凯创咨询有限公司
联系人：欧昌斌；联系电话：19924905321
工程概况：包括但不限于宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)，具体详见本工程预算审定书。
招标内容：包括但不限于宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)，具体详见本工程预算审定书。

中标公告网址：https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849302



.

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230516003

标段名称：宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新城幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

中标价：46.990548 万元

中标工期：45 天

本工程于 2023-05-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-05-31

防伪码：401996119312253345142305311115325 26

.

施工合同

工程编号：XX20230516003

深圳市建设工程施工合同

工程名称：宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

工程地点：宝安区新安新锦安雅园幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区新城幼儿园

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

1 / 24

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新城幼儿园

承包人(全称)：深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

工程地点：宝安区新安新锦安雅园幼儿园

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区，主要内容包括但不限于：宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：_____，桩径：　数量：	通风空调工程	空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

三、合同工期

合同工期总日历天数 45 天（实际开工日期以开工令日期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）：肆拾陆万玖仟玖佰零伍元肆角捌分

（小写）：469905.48 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 6947.11 元，大写：陆仟玖佰肆拾柒元壹角壹分。

项目单价：469905.48 元（肆拾陆万玖仟玖佰零伍元肆角捌分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人（公章）：深圳市宝安区新城幼儿园

地址：深圳市宝安区新中心区天健时尚空间名苑

法定代表人或其委托代理人：

电 话：0755-27782210

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：4000021429200938867

邮编：518101

承包人（公章）：深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

法定代表人或其委托代理人：

电 话：17322364272

开户银行：中国农业银行深圳上步支行

帐号：41004300040047987

邮编：

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2023 年 6 月 6 日

·

竣工验收报告

GD202305300 0 9

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

验 收 日 期：2023 年 8 月 26 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新城幼儿园

1

一、工程概况

工程名称	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）					
工程地点	宝安区新安新锦安雅园幼儿园		建筑面积	669㎡	工程造价	469805.48元
结构类型	框架结构	层 数	/			
施工许可证号	——	监理许可证号				
开工日期	2023年7月9日	验收日期	2023年8月26日			
监督单位	——	监督编号	——			
建设单位	深圳市宝安区新城幼儿园	资质证号				
勘察单位	——					
设计单位	深圳市誉丰建筑工程有限公司		——			
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司					
承建单位（土建）	——		——			
承建单位（设备安装）	——		——			
承建单位（装修）	——		——			
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司					
施工图审查单位	——					

（二）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(三)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名

（四）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月26日

.

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新城幼儿园		招标项目编号	XX20230516003
项目负责人	刘老师		联系电话	0755-29372562
工程项目名称	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司		承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人			联系电话	
中标金额	46.990548（万元）			
合同履约时间	自2023年 7 月 9至2023年 8月20			
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	☑优	□良	□中	□差
	进度控制	☑优	□良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明	履约评价优				
监理单位意见： 监理单位负责人签字/盖章： 2023年 8月26日					
履约评价小组意见（签名）： 已按合同要求进行履约 2023年8月26日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2023年 8月26日					

.

业绩 8、红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

招标公告网址：https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1866523

中标公告



当前位置:首页/交易公告/建设工程

红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

发布时间：2023-06-25　信息来源：本站　浏览次数：231

工 程 编 号：XX20230621009
工 程 名 称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）
工 程 类 型：施工
资质分类：建筑装修装饰工程专业承包
资质等级要求：二级及以上
工 程 地 址：深圳市宝安区红树林外国语小学
公告性质：正常公告
交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司
招 标 方 式：公开招标
拟采用定标方法：择优抽签法
拟派项目经理(或建造师)专业：建筑工程
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级：二级
择优家数:20
资金来源：政府：100%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：0%；
招标公告起始时间：2023年06月25日 09:00 至 2023年06月29日 18:00
计划开竣工日期：2023年07月10日 至 2023年08月08日
递交投标文件截止时间：2023年06月29日 18:00
工期:30天；是否自主报价:否
计划总投资：54.000000万元；本次发包工程估价：45.508746万元
招标控制价：45.508746万元；安全文明措施费:0.713175万元；
建 设 单 位：深圳市宝安区红树林外国语小学
联系人：刘宏金；联系电话：0755-23001381
招标代理机构：深圳市开正信息工程咨询有限公司
联系人：郑桂玲；联系电话：0755-23098868转605
工程概况：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程），包括但不限于工程量清单内容及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。
招标内容：详见招标文件。

中标公告网址：https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1878155



无障碍浏览 繁體版　2023年7月21日 星期五 多云 26-32℃

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

发布时间：2023-07-07　信息来源：本站　浏览次数：317

工 程 编 号：XX20230621009
工 程 名 称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）
公 示 日 期：2023-07-07 16:26
招 标 人：深圳市宝安区红树林外国语小学
招 标 代 理 机 构：深圳市开正信息工程咨询有限公司
招 标 方 式：公开招标
中 标 人：深圳市致远建投建设有限公司
中 标 价：45.508746万元
中 标 工 期：30天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市众景建筑装饰工程有限公司	√		
2	深圳市鹏集建设有限公司	√		
3	深圳市宏峰建设工程有限公司	√		
4	深圳市美信消防装饰工程有限公司	√		√
5	深圳市大凯建设工程有限公司	√		√
6	广东华邦达建设工程有限公司	√		√
7	深建科建设（深圳）有限公司	√		√
8	深圳市华基建工程有限公司	√		
9	深圳市泓发建设有限公司	√		

·

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230621009

标段名称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区红树林外国语小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

中标价：45.508746 万元

中标工期：30 天

本工程于 2023-06-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：吴伟桐

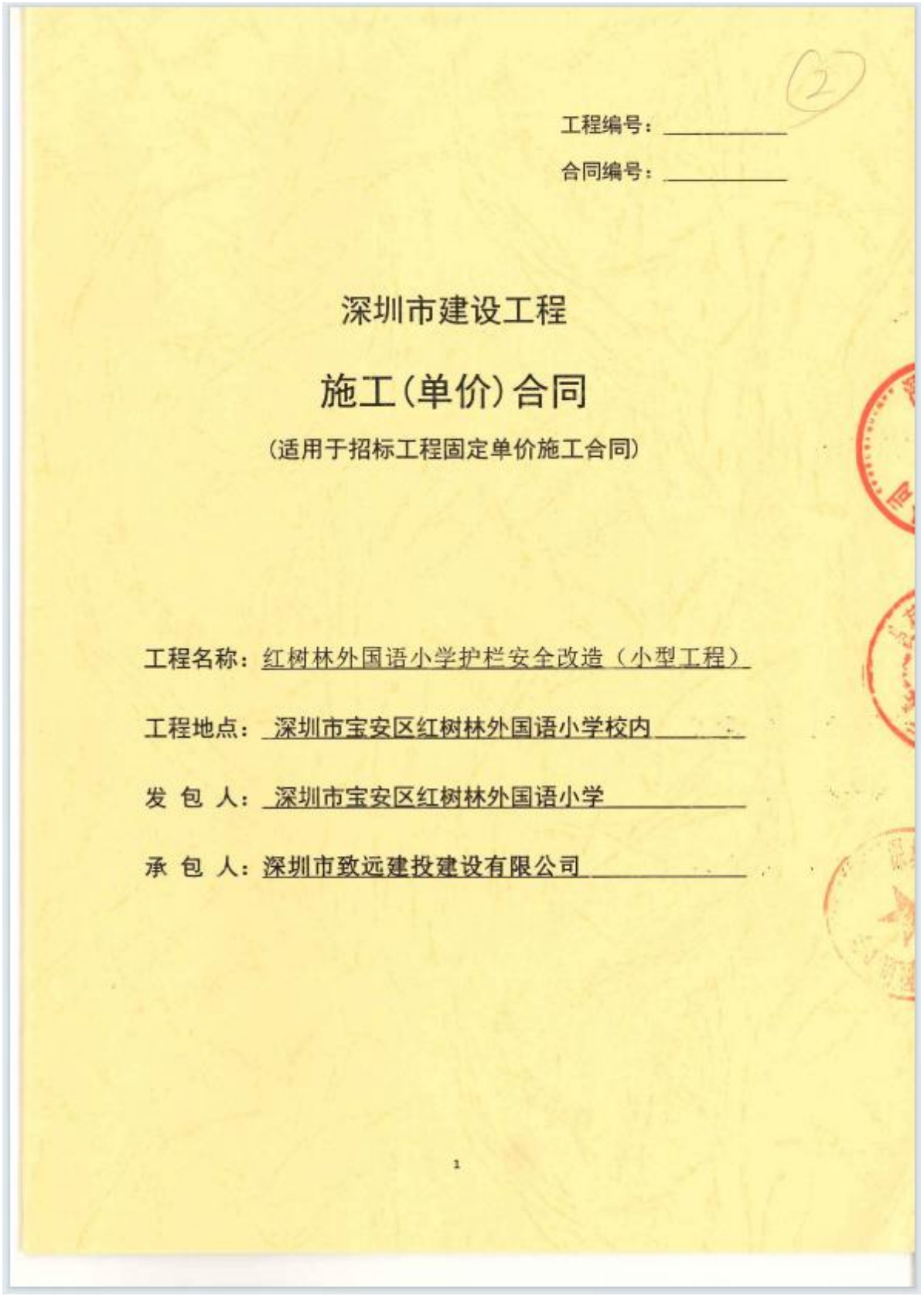
（签字或盖章）：

打印日期：2023-07-19

防伪码：437522883338403889682307190919639

·

施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区红树林外国语小学校内

发 包 人：深圳市宝安区红树林外国语小学

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

1

协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区红树林外国语小学

承包人(全称)：深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区红树林外国语小学

工程规模及特征：详见工程量清单内容及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

工程量清单内容及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：____，桩径：　数量：	通风空调工程	空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□

.

装饰，装修工程	二次装修 □幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 07 月 10 日　（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 08 月 08 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币 合同价款(大写)：肆拾伍万伍仟零捌拾柒元肆角陆分 (小写)：455087.46元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)7131.75元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 10 日

订立地点：深圳市宝安区红树林外国语小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地址：	地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327
法定代表人或其委托代理人：吴伟桐	法定代表人或其委托代理人：黄锦涛
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳上步支行
账号：	账号：41004300040047987
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

.

验收报告

GD411□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工　程　名　称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

验　收　日　期：2023 年 8 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区红树林外国语小学

一、工程概况

工程名称	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区红树林外国语小学	建筑面积		455087.46元
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层	
施工许可证号		监理许可证		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年8月8日	
建设单位	深圳市宝安区红树林外国语小学	资质证号		
设计单位	中天(深圳)设计院有限公司			
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体	
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	10 项,其中: 10 项 0 项
建筑屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
火灾自动报警系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
燃气系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项,其中: ___ 项 ___ 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	
	深圳市致远建投建设有限公司	项目经理	张军交
	祺骏建设工程顾问		刘有辉
深圳市宝安区	红树林外国语小学		钟
深圳市宝安区	红树林外国语小学		王仟
深圳市宝安区	红树林外国语小学		刘金
	深圳市致远建投建设有限公司	技术负责人	张珠林

（五）工程验收结论及备注

本工程在各参建单位的共同努力、配合和支持下，已完成建设工程设计和合同约定的全部内容。单位工程所含的分部、子分部的工程质量，经检查验收全部合格，观感质量良好。

验收小组一致认为本工程质量合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：吴伟桐 2023年8月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月8日

.

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区红树林外国语小学		招标项目编号	XX202306210O9
项目负责人	高丹		联系电话	0755-23001381
工程项目名称	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）		招标类型	施工
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛		联系电话	18620787830
中标金额	45.508746 万元			
合同履约时间	2023 年 07 月 10 日至 2023 年 08 月 08 日			
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	☑优	□良	□中	□差
	进度控制	□优	☑良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明					

监理单位意见：

监理单位负责人（签字/盖章）：

2023 年 8 月 8 日

履约评价小组意见（签名）：

2023 年 8 月 8 日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

2023 年 8 月 8 日

.

业绩 9、深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程（小型工程）

招标公告网址：
https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1873301&channelId=2851
中标公告



中标公告地址：
https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1878789&channelId=2851



.

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230630008

标段名称：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

中标价：39.256960 万元

中标工期：30 天

本工程于 2023-07-03 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-07-14

防伪码：47941438869075699901230714152609924

.

施工合同

施工合同

工程名称：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

承包人(全称)：深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：_____，桩径：　数量：	通风空调工程	空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工程）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 16 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）叁拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元陆角整

（小写）392569.60 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）8612.69 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月15日

订立地点：**深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园**

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

发包人（公章）：	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园
地　　址：	
法定代表人或其委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开户银行：	
账　　号：	
邮政编码：	

承包人（公章）：	深圳市致远建投建设有限公司
地　　址：	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327
法定代表人或其委托代理人：	
电　　话：	15322077355
传　　真：	
开户银行：	中国农业银行深圳上步支行
账　　号：	41004300040047987
邮政编码：	

单位竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工程）

验收日期：2023年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园	建筑面积	/	工程造价	39.256960万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 1 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	中天（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1	陈锦卿	深圳市宝安区西乡街道桥头幼儿园	后勤主任	陈锦卿
2	贾嘉仕	深圳市宝安区西乡街道悦府幼儿园	信息管理员	贾嘉仕
3	黄彩仙	深圳市宝安区西乡街道悦府幼儿园	报账员	黄彩仙
4				
5				
6	邓艳梅	深圳市纵横建设监理有限公司	项目经理	邓艳梅
7	王天山	中天(深圳)设计有限公司	设计项目负责人	王天山
8	申铭明	深圳市粤宝工程管理有限公司	总监	申铭明
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经现场一致评定，验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 8 月 25 日	2023 年 8 月 25 日	2023 年 8 月 25 日	2023 年 8 月 25 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

.

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园		招标项目编号	XX20230630008
项目负责人	黎老师		联系电话	13823184016
工程项目名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛		联系电话	0755-82974955
中标金额	39.256960 万元			
合同履约时间	自2023年 7 月 20 日 至2023年 8 月 18 日			
履约情况评价	人员配备	□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差		
	履约质量	□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差		
	进度控制	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	协调配合与服务	□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差		
综合评价		□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差		
其它情况说明				
监理单位意见： 监理单位负责人（签字盖章）： 年 月 日				
履约评价小组意见（签名）： 合格 张福明 黄张州 贺嘉华 2023年9月25日				
采购单位主要负责人签字（盖章） 2023年9月25日				

.

业绩 10、深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）

招标公告网址：https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1445862

中标公告



中标公告网址：https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1857256



·

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230523006

标段名称：深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永福星幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

中标价：21.888729 万元

中标工期：45 天

本工程于 2023-05-24 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-06-19

防伪码：53464495949245836028230619100002056

.

施工合同

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永福星幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区福永福星幼儿园

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年 7月 8日

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永福星幼儿园

承包人(全称)：深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永福星幼儿园

工程规模及特征：**本项目主要为小型建设工程**

资金来源：**100%政府投资**

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。（不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：/

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾壹万捌仟捌佰捌拾柒元贰角玖分整

(小写)：218887.29 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：2701.09 元

项目单价：见“**投标人须知第十二条第 3 款**”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月8日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人（公章）：	深圳市宝安区福永福星幼儿园	承包人（公章）：	深圳市致远建投建设有限公司
地　　址：	深圳市宝安区福永街道立新路福永中学西侧综合楼	地　　址：	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327
法定代表人：		法定代表人：	
电　　话：		电　　话：	
传　　真：	0755-27392011	传　　真：	
开户银行：	中国工商银行股份有限公司深圳宝安支行	开户银行：	中国农业银行深圳上步支行
账　　号：	4000021409201774958	账　　号：	4100 4300 0400 47987
邮政编码：	518103	邮政编码：	

.

验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑装饰工程）

装

订

线

工　程　名　称：深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）

验　收　日　期：2023.8.26

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永福星幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区福永福星幼儿园
建筑面积	/	工程造价	218887.29元
结构类型	/	层　数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月26日
监督单位	/	监督编号	/

建设单位	深圳市宝安区福永福星幼儿园	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司		A244067508
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司		D244563811
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司		E244070494
施工图审查单位	/		/

装……订……线

二、工程竣工验收实施情况

㈠ 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	计
副组长	钟香琴
组员	郑小娟 冯荣文 李路 王信军

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	/	
建设设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质保资料	/	

㈡ 验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装 订 线

㈢ 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项 经审核符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项	共核查 4 项 符合要求 4 项 共抽查 4 项 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

装 订 线

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
许[illegible]	深圳市宝安区福永福星幼儿园		园长
李[illegible]	深圳市宝安区福永福星幼儿园		后勤主任
钟[illegible]	深圳市宝安区福永福星幼儿园		保教主任
唐[illegible]	深圳市宝安区福永福星幼儿园		保管员
[illegible]	深圳市宝安区福永福星幼儿园		保健医生
邓[illegible]	深圳市淳兴工程项目管理有限公司	监理工程师	总监
马[illegible]	深圳市顺正工程设计有限公司	设计师	设计
陈[illegible]	深圳市致远建设建设有限公司	建造师	项目经理

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

经现场一致评定验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月26日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月26日

装 订 线

.

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园		招标项目编号	XX20230523006
项目负责人	苏.晓玉		联系电话	13870205186
工程项目名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛		联系电话	17322364272
中标金额	21.888729 万元			
合同履约时间	2023年7月8日 - 2024年8月31日			
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	☑优	□良	□中	□差
	进度控制	☑优	□良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明	无			
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）：尹修军 2023 年 9 月 12 日				
履约评价小组意见（签名）： 钟香琴、 2023 年 9 月 13 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2023 年 9 月 13 日				

.

2、项目经理（建造师）同类工程业绩

同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)工程（项目地址：四川天府新区万安街道大石社区七组，合同金额：19772.09 万元，竣工验收时间：2025 年 1 月 23 日）； 2、四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)工程（项目地址：四川天府新区万安街道大石社区七组，合同金额：11017.53 万元，竣工验收时间：2025 年 1 月 23 日； 3、二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目（小型工程）工程（项目地址：深圳市宝安区中心医院，合同金额：44.15 万元，竣工验收时间：2026 年 8 月 21 日）； ……

.

项目经理业绩1、四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)

全国建筑市场监管公共服务平台网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3103972

“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图



•


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目
四川省-成都市
项目编号 5101102306280001
省级项目编号 5101102306140001
建设单位 成都诚麓置业有限公司
建设单位统一社会信用代码 91510100MACGGJWC4T
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 88685.72
总投资（万元） 140200
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：万安街道大石社区七组
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
序号 姓名 所属企业名称 安全生产管理人员类型 证件号码 施工许可证编号 安全生产许可证编号
1 苏小龙 重庆宸北建设工程有限公司 安全员 5001071988******10 5101102306280001-SX-001 --
2 蒋开友 重庆宸北建设工程有限公司 项目负责人 5102291972******77 5101102306280001-SX-001 --
3 张东 重庆宸北建设工程有限公司 安全员 5002271993******12 5101102306280001-SX-001 --
施工许可详情
项目名称 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目
工程名称 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目—标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）
施工许可证编号 5101102306280001-SX-001
省级施工许可证编号 510110202306270701
项目代码 1000000866115042
项目编号 5101102306280001
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 建字第510199202330576号
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 917
数据等级 C
项目经理 蒋开友
所属单位 重庆宸北建设工程有限公司
总监理工程师 汤辉
所属单位 四川众信建设工程项目管理有限公司
合同金额（万元） 19772.09
面积（平方米） 61476.21
关闭
C 1 19772.09 61476.21 2023-06-27 5101102306280001-SX-001 查看

·

中标通知书

中 标 通 知 书

重庆宸北建设工程有限公司：

根据贵司提交的“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）”工程投标文件，经过我司招标小组对各家投标书从资信标、技术标、经济标及工程考察情况各方面的仔细评审，按照我公司招标文件的要求，我公司认可贵司的投标书内容以及说明，接受贵司的投标承诺价格，确定由贵司中标施工“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）”，主要中标条件如下：

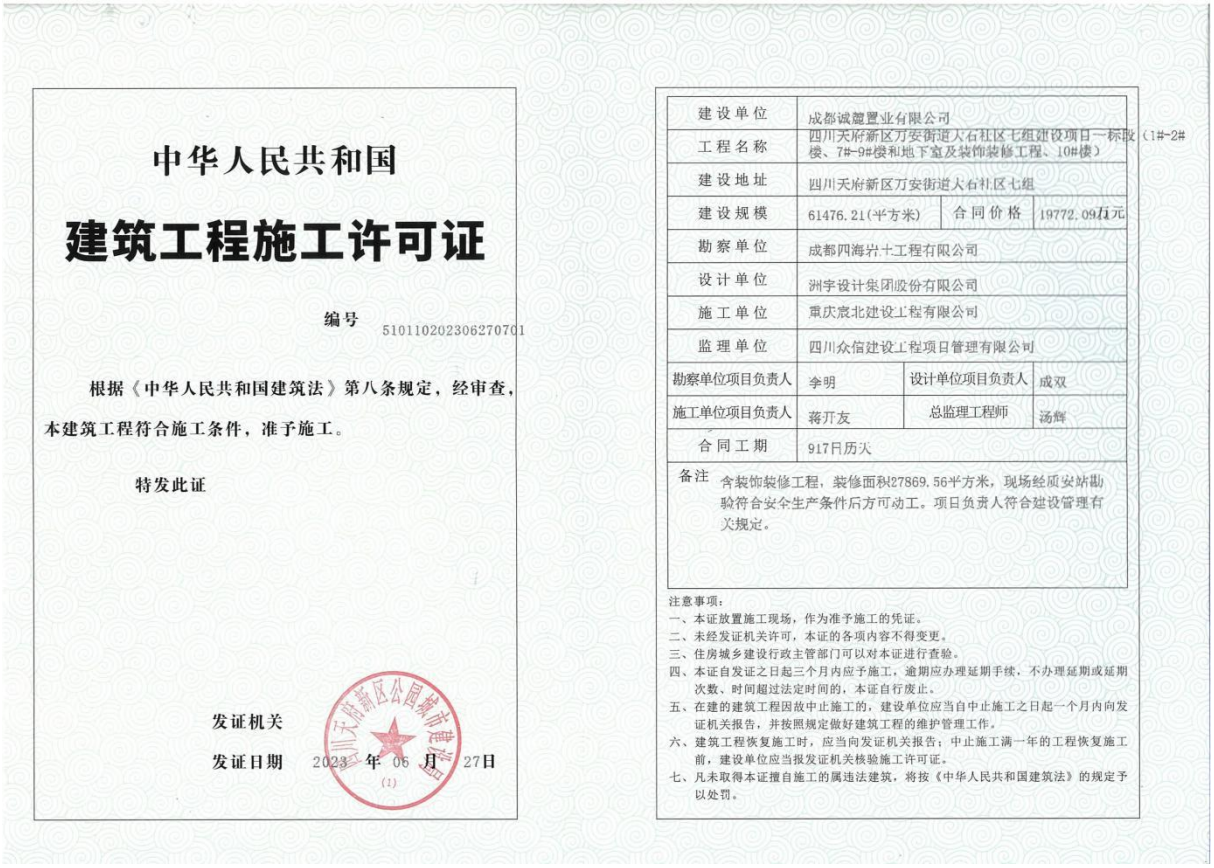
项目名称	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）
建设规模	招标暂定建筑面积 61476.21 m²，1#-2#楼、7#-9#楼装饰装修面积：27869.56 m²。
中标条件	中标工程暂定总造价 197720911 元（大写：壹亿玖仟柒佰柒拾贰万零玖佰壹拾壹元整）（在签定合同时，本合同发、承包双方间暂定总价将扣除其中的甲供材料设备款，甲供材料设备款由发包人直接向材料设备供应商进行支付，承包人代缴甲供材料建安税金）。中标单位项目经理为 蒋开友。
计划开、竣工日期	1、开工时间暂定 2023 年 6 月 27 日，质监竣工验收时间 2025 年 12 月 30 日。 2、实际开工时间以甲方书面通知为准。 3、工期 917 日历天。
质量等级	质量标准：达到国家建筑工程施工质量验收规范要求，一次性竣工验收合格并通过100%细部检查验收移交发包人委托的物业公司。
备　　注	

承包人向发包人提供履约担保方式为在合同签定后三个工作日内转帐支付，履约担保金额为扣除发包人供应材料设备和发包人专业分包工程后的合同暂定总价款的 5% 。履约担保完成是本合同生效的必要条件。承包人全额向发包人支付履约担保后，发包人才予向承包人支付预付款。

成都诚麓置业有限公司

2023 年 6 月 2 日

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510110202306270701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 四川天府新区公园城市建设管理局 (1)

发证日期 2023 年 06 月 27日

建设单位	成都诚盛置业有限公司		
工程名称	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）		
建设地址	四川天府新区万安街道大石社区七组		
建设规模	61476.21(平方米)	合同价格	19772.09万元
勘察单位	成都四海岩土工程有限公司		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		
施工单位	重庆宸北建设工程有限公司		
监理单位	四川众信建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李明	设计单位项目负责人	成双
施工单位项目负责人	蒋开友	总监理工程师	汤辉
合同工期	917日历天		
备注	含装饰装修工程，装修面积27869.56平方米，现场经质安站勘验符合安全生产条件后方可动工。项目负责人符合建设管理有关规定。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建筑，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同关键页

建设工程施工合同

（GF—1999—0201）

发包人：成都诚麓置业有限公司

承包人：重庆宸北建设工程有限公司

项目名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

第一部分　协议书

发包人（全称）：成都诚麓置业有限公司

承包人（全称）：重庆宸北建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称："四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）

工程地点：四川天府新区万安街道大石社区七组

工程内容：本工程备案建筑面积 61476.21 m²，1#-2#楼、7#-9#楼装饰装修面积：27869.56 m²。

工程立项批准文号：川投资备【2304-510164-04-01-418010】FGQB-0085 号

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：

2.1、基础工程：含基础土石方的挖填运、砖基础、钢筋砼基础、桩基础及地基处理等。

2.2、主体工程：含散水以内的土建、安装（给排水工程、电气工程）、门窗栏杆工程、园林绿化、防腐保温、装饰装修工程（含幕墙工程）、精装修工程，包括弱电智能化工程、消防工程、电梯安装工程、综合管网工程、配电室至单元配电箱的线路敷设以及配电室设备安装工程等。

2.3、发包人确认的工程施工图及图说、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）。

2.4、所有安装及分项工程的管道暗埋、孔洞预留等工作（具体以工程施工图及图说、设计变更、技术核定及洽商、图纸会审纪要和发包人书面通知为准）。

2.5、其他附属工程：如挡墙、生化池结构、游泳池结构、（临时）道路、异地样板房结构、围墙、廊亭结构等，具体以发包人书面通知为准。

2.6、上述约定工程承包范围及内容外，发包人另行书面委托的其他工作内容，包含竣工前后零星工程的整改、修缮等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 27 日（实际开工日期以开工报告为准。）

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日

合同工期（总日历天数）：　917 天

四、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

五、合同价款

金额（大写）：壹亿玖仟柒佰柒拾贰万零玖佰壹拾壹元整（人民币）

￥：197720911 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1．本合同协议书

2．中标通知书

3．投标书及其附件

4．本合同专用条款

5．本合同通用条款

6．标准、规范及有关技术文件

7．图纸

8．工程量清单

9．工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 9 日

合同订立地点：西宸国际 A 座

本合同双方约定在发、承包的法人和法定代表人（或委托代理人）签章后生效，结清款项后本合同执行完毕。

发包人：成都诚蓥置业有限公司（公章）

住所：四川天府新区万安街道佳苑路 99 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

承包人：重庆宸托建设工程有限公司（公章）

住　所：重庆市渝北区龙竹路 95 号 3 幢 1-49

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

二、双方一般权利和义务

4．工程师

4．1 监理单位委派的工程师

单位名称：四川众信建设工程项目管理有限公司　姓　　名：汤辉　　职　　务：总监理工程师

发包人委托的职权：对本合同工程范围内各施工过程中的施工质量控制、材料质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理、工程周进度报表、管理及协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：开工、停工、复工令的下达，设计变更、技术核定、现场签证、甲供材料领用计划，工程款支付、垂直运输工具的拆除、施工临水临电方案、外架方案、以及其他需发包人批准才能行使的职权。该等事项未经发包人批准的，监理工程师的认可不具有约束力和证明力。

4．2 发包人派驻的工程师

姓　　名：孟仁帆　职　　务：项目工程经理

职权：督促指导总监理工程师行使职权；审批施工方案、设计变更（技术洽商）、现场签证；审核工程进度报表；与项目成本经理一起确认、审批竣工结算资料的合格性、完整性以及依照国家有关规定而享有的职权。

4．3 不实行监理的，工程师的职权：无。

5．项目经理

姓　　名：蒋开友　　职　　务：施工项目经理。

6．发包人工作

6．1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已经完全具备进场施工条件（承包人在投标前、合同签订前均已经对现场进行了踏勘、确认）。临设场地的提供及费用承担：

1) 临设场地：A.承包人需自行考虑临设区搭建，并满足自身使用需求、施工证办理以及建委安监站要求；B.办公区搭设场地由发包人提供（暂定提供至2023年12月30日，后续办公临设区由投标单位自行考虑，其涉及的二次搬迁、场地租赁及新建等费用均在措施费中综合考虑），具体详附图；如甲方提供场地面积无法满足承包人需求的，由承包人自行考虑解决方案，费用包含在措施费中；C.生活区临设由投标单位在场地外自行考虑。

2) 标段范围内所有的生活、生产临设的拆除及清运出场，均由承包人负责完成（不论是否由其实施）。发包人如有其他要求，需要保留临设的，承包人应无条件配合退场及移交。

3) 前述临设相关所有费用包含在措施费用中。

4) 总包生活临设布置补充说明

a) 红线内不提供总包办公临设场地；

汇总表

名称	招标带价清单不含税总价(元)(A)	投标带价清单不含税总价(元)(B)	带价清单上下浮((B-A)/A)	投标自报价清单不含税总价(C)	投标不含税总价(B+C)	投标税率	投标税金	含税总价（元）	备注
措施费	17,567,342.12	19,797,914.72	12.70%	1,041,420.54	20,839,335.26	9.00%	1,875,540.17	22,714,875.43	
清单主体	152,312,789.84	158,667,032.90	4.17%	1,888,963.03	160,555,995.92		14,450,039.63	175,006,035.57	
土建工程	138,521,623.88	143,743,457.67	3.77%	1,888,963.03	145,632,420.70		13,106,917.86	158,739,338.57	
小高业态（精装）	60,641,600.28	63,363,657.96	4.49%	1,004,123.64	64,367,781.60	9.00%	5,793,100.34	70,160,881.94	
地下车库	34,760,767.66	35,635,082.12	2.52%	296,839.64	35,931,921.76	9.00%	3,233,872.96	39,165,794.72	
安装工程	10,345,478.77	11,444,877.03	10.63%	0.00	11,444,877.03	9.00%	1,030,038.93	12,474,915.96	
土石方工程	1,207,779.74	1,220,659.48	1.07%	0.00	1,220,659.48	9.00%	109,859.35	1,330,518.83	
保温工程	151,037.61	151,037.61	0.00%	0.00	151,037.61	9.00%	13,593.38	164,630.99	
杂项工程	1,071,211.39	1,071,211.39	0.00%	0.00	1,071,211.39	9.00%	96,409.03	1,167,620.42	
拆改工程	1,015,658.44	1,035,789.72	1.98%	0.00	1,035,789.72	9.00%	93,221.07	1,129,010.80	
零星工程	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	
小计	169,880,131.96	178,464,947.62	5.05%	2,930,383.57	181,395,331.18		16,325,579.81	197,720,911.00	

.

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：四川天府新区万安街道大石社区安置住房建设项目一标段

（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）

建设单位：成都兴蜀置业有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目-标段(1#-2#楼、1#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)	工程地址	四川天府新区万安街道大石社区七组.
	建筑面积	61476.21m²	结构类型	剪力墙、框架结构
	层　数	地上17F，地下1F	总高	53.14m
	电　梯	18台	自动扶梯	0台
	市政基础设施工程	/		
	开工日期	2023年6月27日	竣工验收日期	2025年1月23日
	建设单位（代建单位）	成都城馥置业有限公司	监理单位	四川众信建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	成都四海岩土工程有限公司	基础检测单位	/
	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位（工程总承包单位）	重庆宸北建设工程有限公司	质量监督机构	四川天府新区公园城市建设局建设工程质安监督工作组.

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位（代建单位）	窦睿凯	项目负责人	17878227071
	监理单位	汤光华	总监理工程师	51029949
		许丹	土建监理工程师	20200207s6808850
		谢晖	安装监理工程师	202002390345 7249
		顾蒲	安全监理工程师	JLPx(2019)09933
		杨洗雨	见证取样人	20200207s6309208

	施工单位 （工程总承包单位）	蒋开友	项目经理	渝1502015201614674
		谭先祥	技术负责人	011301103825
		曾春刚	质量负责人	05020106000600000242
		彭子晗	质量员	05020106000600000059
		林一庭	测量员	渝17140520000254
验收组组成情况	设计单位	成双	项目负责人	19510190?
	勘察单位	李明	项目负责人	B151024885
	相关单位			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容.
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收. 分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论. 整个验收过程由监督备案部门监督执行.
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容.
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格.
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件.
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格.
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格.
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书.

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查18项，其中好的15项，一般3项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 16 项 其中符合要求 16 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格.	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料预实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收.

建设单位（代建单位）　　（公章）

项目负责人：　　2025年 1 月 23 日

同意一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）验收

勘察单位　　（公章）

勘察负责人：　　2025年 1 月 23 日

同意验收

设计单位　　（公章）

设计负责人：　　2025年 1 月 23 日

同意验收

施工单位（工程总承包单位）　　（公章）

项目负责人：蒋开友　　企业技术负责人：　　2025年 1 月 23 日

同意验收

监理单位　　（公章）

总监理工程师：　　2025年 1 月 23 日

附单位工程质量综合验收文件：

关于“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）”绿色建筑及装配式建筑的复核意见书

由我司承接设计，成都诚麓置业有限公司开发的“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）”于2023年5月4日通过土地拍卖获取，根据建设条件（建设【2023】第07号），该项目按绿建二星标准进行设计且执行平均装配率不低于40%的要求。并于2023年6月25日取得施工图审查合格书。

经我司核实，该项目设计达到绿建二星标准且平均装配率不低于40%要求，满足建设条件。

洲宇科技集团股份有限公司

2025年1月22日

.

项目经理业绩 2：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)

全国建筑市场监管公共服务平台网址：

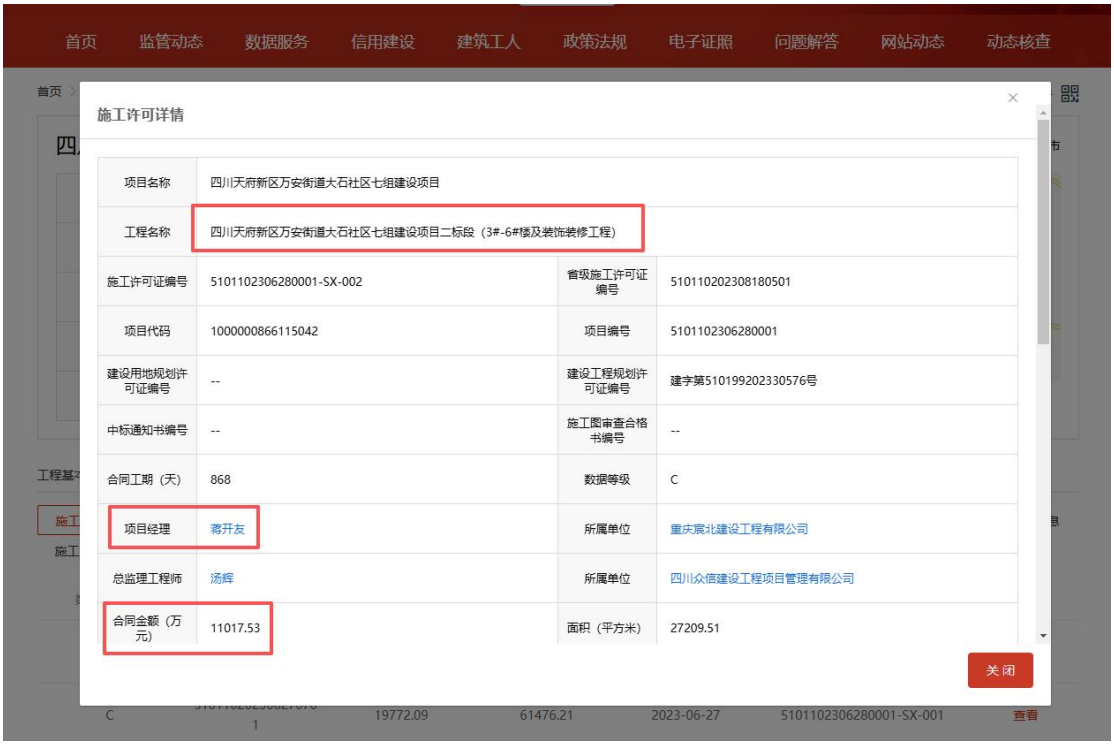
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3103972

“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图



•


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目
四川省-成都市
项目编号
5101102306280001
省级项目编号
5101102306140001
建设单位
成都诚雍置业有限公司
建设单位统一社会信用代码
91510100MACGGJWC4T
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
88685.72
总投资（万元）
140200
立项级别
--
立项文号
--
项目地址：万安街道大石社区七组
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
C
51011020230818050 1
11017.53
27209.51
2023-08-18
5101102306280001-SX-002
查看


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
施工许可详情
项目名称
四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目
工程名称
四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）
施工许可证编号
5101102306280001-SX-002
省级施工许可证编号
510110202308180501
项目代码
1000000866115042
项目编号
5101102306280001
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
建字第510199202330576号
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
868
数据等级
C
项目经理
蒋开友
所属单位
重庆宸北建设工程有限公司
总监理工程师
汤辉
所属单位
四川众信建设工程项目管理有限公司
合同金额（万元）
11017.53
面积（平方米）
27209.51
关闭
C
19772.09
61476.21
2023-06-27
5101102306280001-SX-001
查看

·

中标通知书

中 标 通 知 书

重庆宸北建设工程有限公司：

根据贵司提交的“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）”工程投标文件，经过我司招标小组对各家投标书从资信标、技术标、经济标及工程考察情况各方面的仔细评审，按照我公司招标文件的要求，我公司认可贵司的投标书内容以及说明，接受贵司的投标承诺价格，确定由贵司中标施工“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）”，主要中标条件如下：

项目名称	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）
建设规模	招标暂定建筑面积 27209.51 ㎡，装饰装修面积：20812.88 ㎡。
中标条件	中标工程暂定总造价 110175307 元（大写：壹亿壹仟零壹拾柒万伍仟叁佰零柒元整）（在签定合同时，本合同发、承包双方同暂定总价将扣除其中的甲供材料设备款，甲供材料设备款由发包人直接向材料设备供应商进行支付，承包人代缴甲供材料建安税金）。中标单位项目经理为 蒋开友。
计划开、竣工日期	1、开工时间暂定 2023 年 8 月 15 日，质监竣工验收时间 2025 年 12 月 30 日。 2、实际开工时间以甲方书面通知为准。 3、工期 868 日历天。
质量等级	质量标准：达到国家建筑工程施工质量验收规范要求，一次性竣工验收合格并通过 100%细部检查验收移交发包人委托的物业公司。
备　　注	

承包人向发包人提供履约担保方式为在合同签定后三个工作日内转帐支付，履约担保金额为扣除发包人供应材料设备和发包人专业分包工程后的合同暂定总价款的 5% 。履约担保完成是本合同生效的必要条件。承包人全额向发包人支付履约担保后，发包人才予向承包人支付预付款。

成都诚航置业有限公司

2023年6月21日

CS 扫描全能王

施工合同关键页

建设工程施工合同

（GF—1999—0201）

发包人：成都诚麓置业有限公司

承包人：重庆宸北建设工程有限公司

项目名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

第一部分　协议书

发包人（全称）：成都诚麓置业有限公司

承包人（全称）：重庆宸北建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）

工程地点：四川天府新区万安街道大石社区七组

工程内容：本工程备案建筑面积 27209.51 ㎡，装饰装修面积：20812.88 ㎡。

工程立项批准文号：川投资备【2304-510164-04-01-418010】FGQB-0085 号

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：

2.1、基础工程：含基础土石方的挖填运、砖基础、钢筋砼基础、桩基础及地基处理等。

2.2、主体工程：含散水以内的土建、安装（给排水工程、电气工程）、门窗栏杆工程、园林绿化、防腐保温、装饰装修工程（含幕墙工程）、精装修工程，包括弱电智能化工程、消防工程、电梯安装工程、综合管网工程、配电室至单元配电箱的线路敷设以及配电室设备安装工程等。

2.3、发包人确认的工程施工图及图说、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）。

2.4、所有安装及分项工程的管道暗埋、孔洞预留等工作（具体以工程施工图及图说、设计变更、技术核定及洽商、图纸会审纪要和发包人书面通知为准）。

2.5、其他附属工程：如挡墙、生化池结构、游泳池结构、（临时）道路、异地样板房结构、围墙、廊亭结构等，具体以发包人书面通知为准。

2.6、上述约定工程承包范围及内容外，发包人另行书面委托的其他工作内容，包含竣工前后零星工程的整改、修缮等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 15 日（实际开工日期以开工报告为准。）

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日

合同工期（总日历天数）：　868 天

四、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

五、合同价款

金额（大写）：壹亿壹仟零壹拾柒万伍仟叁佰零柒元整（人民币）

￥：110175307 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1．本合同协议书

2．中标通知书

3．投标书及其附件

4．本合同专用条款

5．本合同通用条款

6．标准、规范及有关技术文件

7．图纸

8．工程量清单

9．工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 9 日

合同订立地点：西宸国际 A 座

本合同双方约定在发、承包的法人和法定代表人（或委托代理人）签章后生效，结清款项后本合同执行完毕。

发包人：成都诚麓置业有限公司（公章）

住所：四川天府新区万安街道佳苑路 99 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

承包人：重庆宸北建设工程有限公司（公章）

住　　所：重庆市渝北区龙竹路 95 号 3 幢 1-49

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　　号：_____　　账　　号：

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

二、双方一般权利和义务

4．工程师

4．1 监理单位委派的工程师

单位名称：四川众信建设工程项目管理有限公司　姓　　名：汤辉　　职　　务：总监理工程师

发包人委托的职权：对本合同工程范围内各施工过程中的施工质量控制、材料质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理、工程周进度报表、管理及协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：开工、停工、复工令的下达，设计变更、技术核定、现场签证、甲供材料领用计划，工程款支付、垂直运输工具的拆除、施工临水临电方案、外架方案、以及其他需发包人批准才能行使的职权。该等事项未经发包人批准的，监理工程师的认可不具有约束力和证明力。

4．2 发包人派驻的工程师

姓　　名：孟仁帆　职　　务：项目工程经理

职权：督促指导总监理工程师行使职权；审批施工方案、设计变更（技术洽商）、现场签证；审核工程进度报表；与项目成本经理一起确认、审批竣工结算资料的合格性、完整性以及依照国家有关规定而享有的职权。

4．3 不实行监理的，工程师的职权：无。

5．项目经理

姓　　名：蒋开友　　职　　务：施工项目经理。

6．发包人工作

6．1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已经完全具备进场施工条件（承包人在投标前、合同签订前均已经对现场进行了踏勘、确认）。临设场地的提供及费用承担：

1) 临设场地：A.承包人需自行考虑临设区搭建，并满足自身使用需求、施工证办理以及建委安监站要求；B.办公区搭设场地由发包人提供（暂定提供至 2023 年 12 月 30 日，后续办公临设区由投标单位自行考虑，其涉及的二次搬迁、场地租赁及新建等费用均在措施费中综合考虑），具体详附图；如甲方提供场地面积无法满足承包人需求的，由承包人自行考虑解决方案，费用包含在措施费中；C.生活区临设由投标单位在场地外自行考虑。

2) 标段范围内所有的生活、生产临设的拆除及清运出场，均由承包人负责完成（不论是否由其实施）。发包人如有其他要求，需要保留临设的，承包人应无条件配合退场及移交。

3) 前述临设相关所有费用包含在措施费用中。

4) 总包生活临设布置补充说明

a) 红线内不提供总包办公临设场地；

汇总表

名称	招标带价清单不含税总价(元)(A)	投标带价清单不含税总价(元)(B)	带价清单上下浮((B-A)/A)	投标自报价清单不含税总价(C)	投标不含税总价(B+C)	投标税率	投标税金	含税总价（元）
措施费	7,775,345.47	8,764,601.97	12.72%	0.00	8,764,601.97	9.00%	788,814.18	9,553,416.14
清单主体	54,512,768.87	56,897,253.59	4.37%	655,425.54	57,552,679.13		5,179,741.12	62,732,420.25
土建工程	47,995,423.62	49,875,583.49	3.92%	655,425.54	50,531,009.03		4,547,790.81	55,078,799.84
小高业态（精装）	31,499,760.88	32,980,174.97	4.70%	874,123.64	33,854,298.61	9.00%	3,046,886.87	36,901,185.48
地下车库	15,375,466.61	15,772,168.18	2.58%	131,381.90	15,903,550.08	9.00%	1,431,319.51	17,334,869.59
安装工程	4,578,932.37	5,063,528.53	10.58%	0.00	5,063,528.53	9.00%	455,717.57	5,519,246.10
土石方工程	901,965.25	912,583.79	1.18%	0.00	912,583.79	9.00%	82,132.54	994,716.33
保温工程	112,794.30	112,794.30	0.00%	0.00	112,794.30	9.00%	10,151.49	122,945.79
杂项工程	474,120.59	474,120.59	0.00%	0.00	474,120.59	9.00%	42,670.85	516,791.45
拆改工程	449,532.73	458,642.88	2.03%	0.00	458,642.88	9.00%	41,277.86	499,920.74
零星工程	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00
小计	93,787,875.22	98,642,030.52	5.18%	1,529,549.18	100,171,579.70		9,015,442.17	109,187,021.88

.

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目

二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）

建设单位：成都诚筑置业有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及裙房装饰装修工程)	工程地址	四川天府新区万安街道大石社区七组
	建筑面积	27209.51 m^2	结构类型	剪力墙.
	层　　数	地上11F. 地下1F	总高	53.2m
	电　　梯	12部	自动扶梯	0部
	市政基础设施工程	/		
	开工日期	2022年8月18日	竣工验收日期	2025年1月23日
	建设单位（代建单位）	成都城投置业有限公司	监理单位	四川众信建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	成都四海岩土工程有限公司	基础检测单位	/
	设计单位	洲明科技集团股份有限公司	图纸审查机构	四川宏强慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位（工程总承包单位）	重庆宸北建设工程有限公司	质量监督机构	四川天府新区公园城市建设局建设工程质安监督工作组

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位（代建单位）	龚睿凯	项目负责人	17878227071
	监理单位	汤辉	总监理工程师	5102994
		许丹	土建监理工程师	20200207568088 50
		谭晖	安装监理工程师	20200239034572449
		顾满	安全监理工程师	JLPx(2019)09933
		杨浩雨	见证取样人	20200207563092 08

	施工单位 （工程总承包单位）	蒋开友	项目经理	渝1502015201614674
		潘先禅	技术负责人	01130110 3875
		曾春刚	质量负责人	05020106000600002442
		彭子晗	质量员	05020106000600000559
		林一庭	测量员	渝1714052000254
验收组组成情况	设计单位	成双	项目负责人	19510190?
	勘察单位	李明	项目负责人	B15102488 5
	相关单位			

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容.
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基力等单位项目负责人组分单位工程验收. 分成土建、安装两个验收小组, 先进行工程资料审核. 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论. 整个验收过程由监督备案部门监督执行.
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容.
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整, 检查合格.
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件.
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各方已分别签署质量合格文件.
	5、室内环境检测情况: 确定检测单位专项检测合格.
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书.

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查11项，其中好的11项，一般0项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 97 项 其中符合要求 97 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格.	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方对位查验收，认为： 1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共9个分部，分部质量评定合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收.

建设单位（代建单位） （公章）

项目负责人： 2025 年 1 月 23 日

同意二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)验收合格.

勘察单位 （公章）

勘察负责人： 2025 年 1 月 23 日

同意验收

设计单位 （公章）

设计负责人： 2025 年 1 月 23 日

同意验收

施工单位（工程总承包单位） （公章）

项目负责人：蒋开友 企业技术负责人： 2025 年 1 月 23 日

同意验收

监理单位 （公章）

总监理工程师： 2025 年 1 月 23 日

附单位工程质量综合验收文件：

关于“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）”绿色建筑及装配式建筑的复核意见书

由我司承接设计，成都诚麓置业有限公司开发的“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）”于 2023 年 5 月 4 日通过土地拍卖获取，根据建设条件（建设【2023】第 07 号），该项目按绿建二星标准进行设计且执行平均装配率不低于40%的要求。并于 2023 年 6 月 25 日取得施工图审查合格书。

经我司核实，该项目设计达到绿建二星标准且平均装配率不低于40%要求，满足建设条件。

洲宇科技集团股份有限公司

2025 年 1 月 22 日

.

项目经理业绩 3、二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目（小型工程）

招标公告链接：

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=20346809&channelId=2851&crumb=jsgc

二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目（小型工程）

发布时间：2026-04-24　信息来源：本站

一、发包概况

项目名称：二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目（小型工程）

项目编号：BAXX20260423001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

拟采用定标方法：直接票决

择优家数：20

项目地址：广东省深圳市宝安区

交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

资金来源：政府：0%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：100%；

本次发包工程估价：44.155489万元

是否自主报价：否

企业资质：建筑装修装饰工程专业承包

资质等级要求：二级及以上

计划开竣工日期：2026年05月01日 至 2026年05月30日

二、公告基本信息

招标公告起止时间	2026-04-24 09:00 至 2026-04-28 18:00
递交投标文件截止时间	2026-04-28 18:00
公告质疑截止时间	2026-04-24 17:00
公告答疑截止时间	2026-04-27 17:00

三、招标人与招标代理

招标单位	单位名称	深圳市宝安区中心医院
	联系人	张工
	联系电话	18219004321
招标代理	单位名称	鸿大（深圳）项目管理有限公司
	联系人	林丽瑜
	联系电话	13026647871

四、详细公告内容

是否允许联合体	否
项目概况	二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目（小型工程），具体详见招标文件所涉及的所有工程内容。

·

中标公示链接：
https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=20449213&channelId=2851&crumb=jsgc



·

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： BAXX20260423001

标段名称： 二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区中心医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市致远建投建设有限公司

中标价： 44.155489万元

中标价补充说明：

本工程于 2026-04-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-06-18

查验码：JY20260618832245

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

合同编号：ZWK-20260628

工程编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区中心医院

承 包 人：深圳市致远建设建设有限公司

合同编号：ZWK-20260628

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区中心医院

承包人(全称)：深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区中心医院

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

详见施工图及工程预算审定书范围内的所有工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在 ☑ 内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

详见施工图及工程预算审定书范围内的所有工程。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 2 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）人民币肆拾肆万壹仟伍佰伍拾肆元捌角玖分(¥441554.89 元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 7 月 4 日；

订立地点：深圳市宝安区中心医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市致远建投建设有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：黄锦涛

组织机构代码：91440101MA9Y2R0N7B

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

邮政编码：

法定代表人：黄锦涛

委托代理人：

电话：17322364272

传真：

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳上步支行

账号：41004300040047987

■由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 2 套完整的施工图和其它技术资料。

(2)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 / 日内向承包人提供 / 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：工程具备竣工验收条件后 14 天内，承包人按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定、宝安区建设档案馆要求和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），提供完整竣工图六套、竣工资料四套及竣工验收报告和相应的电子文件，并配合发包人及时向主管部门和监督部门备案。监理工程师收到竣工资料后，应在 7 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人主持，并成立竣工验收委员会组织竣工验收工作。 编制竣工图、竣工资料的费用已含在合同价中。

2.11 通知

(1)承包人的地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路 1 号宿舍 1 栋 102

邮编：_

(2)发包人的地址：深圳市宝安区广深公路

西乡段 233 号 邮编： 518102

监理人的地址： / 邮编： /

2.13 交通运输

（1）出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责管理施工现场，承担相应责任。承包人必须服从发包人及监理工程现场安全文明施工的管理。

（2）场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

（3）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.14 知识产权

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：对本工程资料进行保密，竣工时承包人除用于工程资料备档外，其余有关工程资料须全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

（2）关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

（3）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：李瑞雄

3.4 发包人的工作

欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

（3）发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。否则承包人应按违约条款规定承担相应的违约责任。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：蒋开友。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5000元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5000元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115号）及《广东省建设工程项目招标中标监督检查办法（试行）》文件。如需更换项目经理，应至少提前10天以书面形式通知工程师，并报发包人同意。未经发包人同意，承包人不得更换项目经理。但发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求10日内，更换符合招标要求资质的项目经理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金5000元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目-（小型工程）

验收日期：2026年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区中心医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目-（小型工程）				
工程地点	广东省深圳市宝安区中心医院综合楼	建筑面积		工程造价	44.155489万元
结构类型	框架结构	层数	地上：		层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2026 年 7 月 2 日	验收日期	2026 年 8 月 2 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区中心医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市恒业工程咨询管理有限公司				
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市碧朗工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中：_____ 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟志鹏	三角利	干事		钟志鹏
2	张慧江	三角基建科	干事		张慧江
3	邹俊萍	计财科	会计		邹俊萍
4	李俊	三甲方	副总		李俊
5	高振				高振
6	欧阳如川				欧阳如川
7	蒋开友	欧远建投	项经理	高级	蒋开友
8	张玉林	欧远建投	技术负责人	高级	张玉林
9	白华浩	深圳恒业经济咨询管理有限公司	设计		白华浩
10	赵子强	恒业工程	设计		赵子强
11	李发杰	深圳市鹏朗	监理		李发杰
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，达到竣工验收要求，验收组一致同意本项目工程评定为“合格”工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2026年8月21日	总监理工程师： 2026年8月21日	单位（项目）负责人： 2026年8月21日	单位（项目）负责人： 2026年8月21日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

.

3、项目经理（建造师）个人能力

项目经理	姓名	蒋开友
	学历专业	专科/室内装璜与设计
	年龄	54 岁
	职称	高级工程师 / 施工管理
	获奖	无
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)工程（项目地址：四川天府新区万安街道大石社区七组，合同金额：19772.09 万元，竣工验收时间：2025 年 1 月 23 日）； 2、四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)工程（项目地址：四川天府新区万安街道大石社区七组，合同金额：11017.53 万元，竣工验收时间：2025 年 1 月 23 日； 3、二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目（小型工程）工程（项目地址：深圳市宝安区中心医院，合同金额：44.15 万元，竣工验收时间：2026 年 8 月 21 日） ……

.

项目经理（建造师）简历表

姓名	蒋开友	性　别	男	年　龄	54 岁
职务	项目经理	职　称	高级	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510229197207101577	手机号码	13632959938
参加工作时间	1996 年 07 月	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	一级注册建造师/粤 1502015201614674/建筑工程				
获奖情况	无				
工作经历	1996 年至今一直从事建筑施工管理工作				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都诚麓置业有限公司	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)	工程造价：19772.0911 万元	开工日期：2023 年 6 月 27 日 竣工时间：2025 年 1 月 23 日	已完工	合格
成都诚麓置业有限公司	四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)	工程造价：11017.5307 万元	开工日期：2023 年 8 月 18 日 竣工时间：2025 年 1 月 23 日	已完工	合格
深圳市宝安区中心医院	二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目（小型工程）	工程造价：44.15 万元	开工日期：2026 年 7 月 2 日 竣工时间：2026 年 8 月 21 日	已完工	合格

使用有效期：2026年09月02日
-2027年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蒋开友

性　　别：男

出生日期：1972年07月10日

注册编号：粤1502015201614674

聘用企业：深圳市致远建投建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-28至2028-11-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蒋开友

签名日期：2026.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年11月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9016312



姓　　名：蒋开友

性　　别：男

出 生 年 月：1972年07月10日

企 业 名 称：深圳市致远建投建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年04月10日

有 效 期：2025年12月09日　　**至** 2028年04月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局大渡口分局
有效期限 2025.08.01-长期


姓名 蒋开友
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 7 月 10 日
住址 重庆市大渡口区钢花路2号2幢9-4
公民身份号码 510229197207101577

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋开友　　社保电脑号：818529326　　身份证号码：510229197207101577　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	*10.2	2550	*20.4	*5.1
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	*10.2	2550	*20.4	*5.1
合计				7640.0	3820.0			1009.28	336.46			336.46		222.0		202.08	50.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d0318383 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：蒋开友

性　　别：男

身份证号：510229197207101577

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：施工管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编　　号：202417905951

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）

•


中国政府网 | 重庆市人民政府网
重庆市人力资源和社会保障局 RLSBJ.CQ.GOV.CN | 重庆市职称证书查询服务系统
请输入关键词
证书查询
202417905951
334n
g8fe
查询
若无法查询到证书或证书信息有误，请点击此处登记补正！
查询范围：通过重庆市评审取得的职称证书（除高校自主评审外），不含考试取得的职称证书，如须查询考试取得职称证书，请在“人事考试专栏”中查询。
查询结果
姓 名 蒋开友
性 别 男 出生日期 19720710
身份证号 510229197207******
证书编号 202417905951 专业名称 施工管理
资格级别 高级（副高） 资格名称 工程技术人员_高级工程师
取得时间 2023-12-22 批准文号 渝职改办〔2024〕141号
发证时间 2024-02-02 审批机关 重庆市职称改革办公室


全国职称评审信息查询（试运行）
https://www.12333.gov.cn/porta
360登录管家 想安全保存此网页的密码吗？（若您使用网吧等公共电脑不建议保存） 安全保存 此网站不再提示
首 页 个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
收藏
姓名 蒋*友 证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 510**********1577 证书编号 202417905951
职称系列 工程技术人才 职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 施工管理 发证日期 20240202
评审机构 重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会 发证机构 重庆市职称改革办公室
上一页 1 下一页
APP下载
微信公众号
12333
投诉建议
小程序
智能客服

普通高等学校

毕业证书



学生蒋开友　性别男，一九七二年七月十日生，于一九九四年九月至一九九六年七月在本校室内装璜与设计　专业贰年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　名：西南农业大学

一九九六年七月二日

学校编号：960806

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00408184

CHESICC 仅限学历与成绩认证使用

.

中国高等教育学历认证报告

姓　　名：蒋开友
性　　别：男
出生日期：1972年07月10日
学历类别：普通
层　　次：专科
院校名称：西南农业大学
专业名称：室内装璜与设计
学习形式：普通全日制
学　　制：二年
入学日期：1994年09月
毕业日期：1996年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：960806

报告编号：10783107
打印日期：2019-08-02

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

.

4、项目技术负责人个人能力

项目技术负责人	姓名	张琳
	学历专业	本科/土木工程
	年龄	44
	职称	高级工程师/建筑施工

.

技术负责人简历表

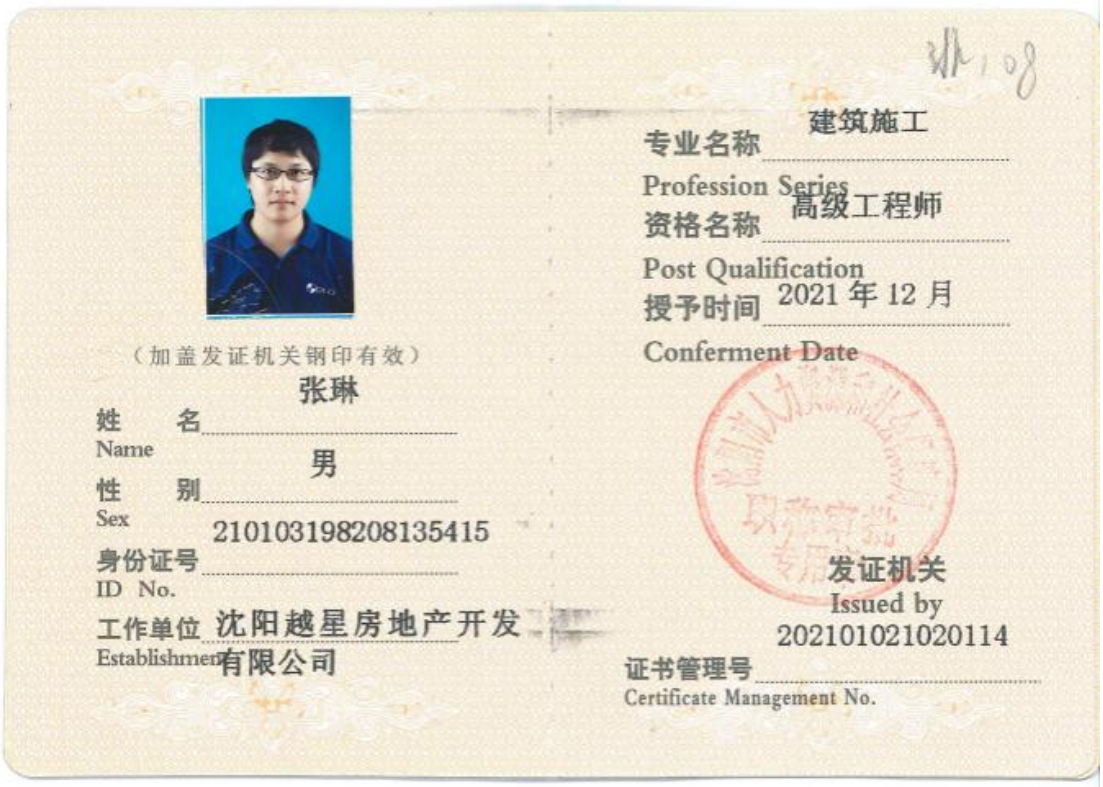
姓名	张琳	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210103198208135415		
手机号码	15840558198		证件号（职称证书编号）	202101021020114	
参加工作时间	2007 年 07 月		从事技术负责人年限	5 年	
工作经历要求等情况	2007 年至今一直从事建筑施工技术工作		获奖情况	无	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区融媒体中心	宝安区融媒体中心建设项目	合同价：2700.267898 万元	2023 年 8 月 30 日-2024 年 09 月 24 日	已完工	合格
深圳市宝安区福永怀德幼儿园	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型 工程）	合同价：69.729728 万元	2023 年 7 月 10 日-2023 年 08 月 21 日	已完工	合格
深圳市宝安区黄埔小学	黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）	合同价：97.844802 万元	2023 年 7 月 09 日-2023 年 09 月 08 日	已完工	合格
深圳市宝安区新城幼儿园	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）	合同价：46.990548 万元	2023 年 7 月 09 日-2023 年 08 月 26 日	已完工	合格
深圳市宝安区红树林外国语小学	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）	合同价：45.508746 万元	2023 年 7 月 29 日-2023 年 08 月 08 日	已完工	合格

.


辽 宁 省
LIAONING PROVINCE
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY


建筑施工
专业名称
Profession Series
高级工程师
资格名称
Post Qualification
2021 年 12 月
授予时间
Conferment Date
（加盖发证机关钢印有效）
张琳
姓 名
Name
男
性 别
Sex
210103198208135415
身份证号
ID No.
沈阳越星房地产开发有限公司
工作单位
Establishment
发证机关
Issued by
202101021020114
证书管理号
Certificate Management No.

编号：181130364
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



普通高等学校

毕业证书

学生 张琳 性别男，一九八二 年 八 月十三 日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一四 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201405102054

二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

教育部学籍在线验证报告
www.chsi.com.cn

教育部学籍在线验证报告



姓名	张琳
性别	男
出生日期	1982年08月13日
民族	汉族
学校名称	大连理工大学
层次	本科
专业	土木工程
学制	2.5 年
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
分院	10141677
系所	沈阳电大奥鹏学习中心2
入学日期	2012年03月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2014年07月10日
在线验证码	AMF597EL46HXTUEX

学信档案
my.chsi.com.cn


录取照片


学历照片

张琳
男　1982年08月13日

大连理工大学　本科
土木工程 | 网络教育

民族	汉族
证件号码	210103198208135415
学制	2.5 年
学历类别	网络教育
分院	10141677
系所	沈阳电大奥鹏学习中心2
班级	
学号	121131303305
入学日期	2012年03月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2014年07月10日

查看验证报告

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年06月18日



姓名	张琳
性别	男
出生日期	1982年08月13日
民族	汉族
学校名称	大连理工大学
层次	本科
专业	土木工程
学制	2.5 年
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
分院	10141677
系所	沈阳电大奥鹏学习中心2
入学日期	2012年03月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2014年07月10日

在线验证码 AMF597EL46HXTUEX

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

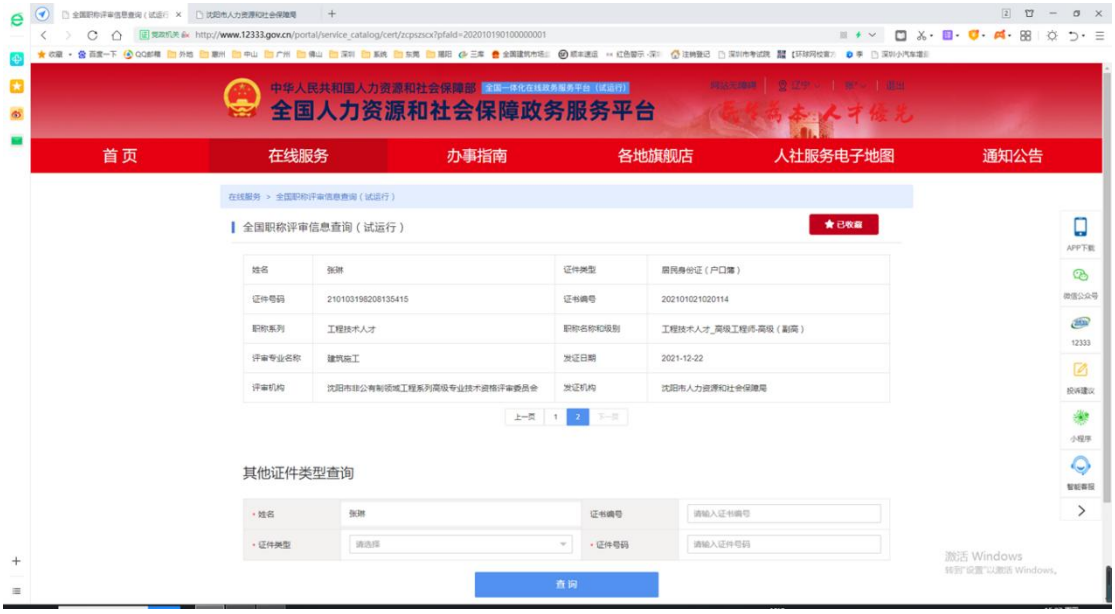
2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

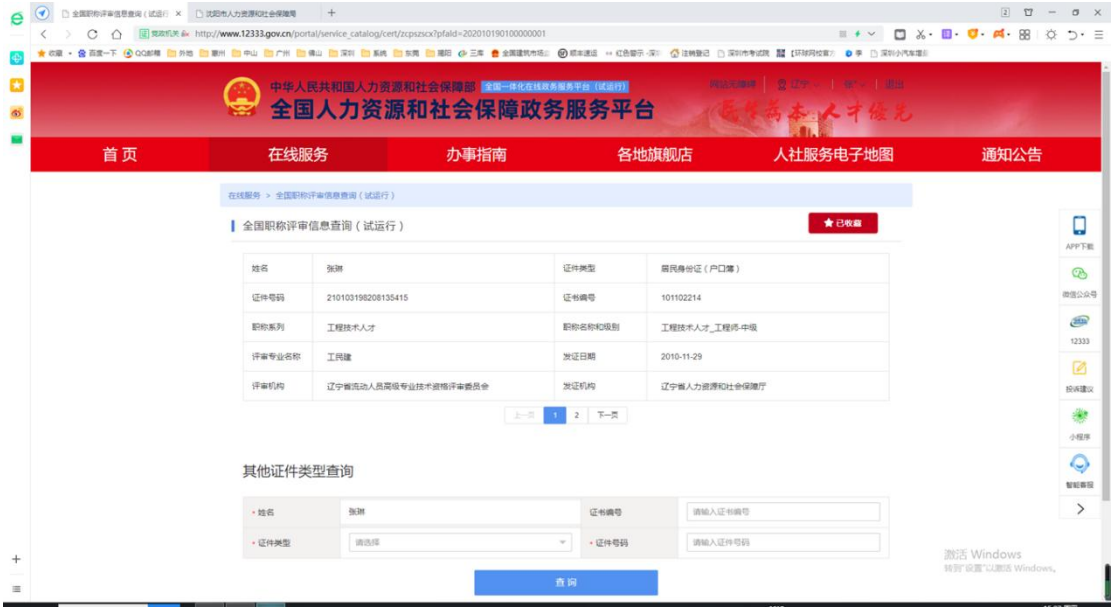
3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

•


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
首 页
在线服务
办事指南
各地旗舰店
人社服务电子地图
通知公告
全国职称评审信息查询（试运行）
已收藏
姓名
张琳
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
210103198208135415
证书编号
202101021020114
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称
建筑施工
发证日期
2021-12-22
评审机构
沈阳市非公有制领域工程系列高级专业技术资格评审委员会
发证机构
沈阳市人力资源和社会保障局
其他证件类型查询
查 询


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
首 页
在线服务
办事指南
各地旗舰店
人社服务电子地图
通知公告
全国职称评审信息查询（试运行）
已收藏
姓名
张琳
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
210103198208135415
证书编号
101102214
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称
工民建
发证日期
2010-11-29
评审机构
辽宁省流动人员高级专业技术资格评审委员会
发证机构
辽宁省人力资源和社会保障厅
其他证件类型查询
查 询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琳　　社保电脑号：811731497　　身份证号码：210103198208135415　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	*10.2	2550	*20.4	*5.1
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	*10.2	2550	*20.4	*5.1
合计				25420.13	13239.36			4004.85	1335.09			1236.18		899.6		702.88	227.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d03295a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月4日

社保费缴纳清单 证明专用章


姓名 张琳
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 13 日
住址 沈阳市铁西区爱工北街15甲5-5-2
公民身份号码 210103198208135415


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沈阳市公安局铁西分局
有效期限 2017.12.31-2037.12.31

.

5、项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见附件合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））	项目经理：1 名； 生产经理：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 安全员：1 名 造价工程师：1 名； 装修工程师：1 名； 安装工程师：1 名； 资料员：1 名 施工员：1 名 材料员：1 名 劳资专管员：1 名 质量员：1 名 预算员：1 名 共 15 人

.

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蒋开友	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1502015201614674	建筑工程
生产经理	旷艳梅	/	注册建造师证	二级	粤2442021202120977	建筑工程
技术负责人	张琳	高级工程师	职称证	高级	202101021020114	建筑施工
质量主任	黄少滨	/	上岗证	/	2501030500692263	装修管理
安全主任	黄锦鸿	技术员	安全生产考核合格证	员级	粤建安C3(2022)0129000	安全管理
安全员	黄少宏	技术员	安全生产考核合格证	员级	粤建安C3(2021)0043730	安全管理
造价工程师	林瑞璇	初级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11224400016934	土木建筑
装修工程师	黄光盛	高级工程师	职称证	高级	2007038C016	建筑装饰施工
安装工程师	黄光喜	高级工程师	职称证	高级	00045027	建筑机电设备安装
资料员	黄燕纯	/	上岗证	/	2401050000538277	资料管理
施工员	张佳宜	/	上岗证	/	09158792026006070870	施工管理
材料员	黄少君	/	上岗证	/	2501040000692292	材料管理

.

劳资专管员	黄溶	技术员	上岗证	员级	2501140000692262	劳务管理
质量员	黎路瑶	/	上岗证	/	2601030100135453	土建
预算员	黄锦涛	技术员	上岗证	员级	2601100100138008	土建与装饰

.

项目经理-蒋开友

使用有效期：2026年09月02日
-2027年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蒋开友

性　　别：男

出生日期：1972年07月10日

注册编号：粤1502015201614674

聘用企业：深圳市致远建投建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-28至2028-11-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蒋开友

签名日期：2026.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年11月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9016312



姓　　名：蒋开友

性　　别：男

出 生 年 月：1972年07月10日

企 业 名 称：深圳市致远建投建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年04月10日

有 效 期：2025年12月09日　　**至** 2028年04月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

.


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局大渡口分局
有效期限 2025.08.01-长期


姓名 蒋开友
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 7 月 10 日
住址 重庆市大渡口区钢花路2号2幢9-4
公民身份号码 510229197207101577

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋开友　　社保电脑号：818529326　　身份证号码：510229197207101577　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	*10.2	2550	*20.4	*5.1
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	*10.2	2550	*20.4	*5.1
合计				7640.0	3820.0			1009.28	336.46			336.46		222.0		202.08	50.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d0318383 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：蒋开友

性　　别：男

身份证号：510229197207101577

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：施工管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编　　号：202417905951

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）

•


中国政府网 | 重庆市人民政府网
重庆市人力资源和社会保障局 RLSBJ.CQ.GOV.CN | 重庆市职称证书查询服务系统
请输入关键词
证书查询
202417905951
334n
g8fe
查询
若无法查询到证书或证书信息有误， 请点击此处登记补正!
查询范围：通过重庆市评审取得的职称证书（除高校自主评审外），不含考试取得的职称证书，如须查询考试取得职称证书，请在“人事考试专栏”中查询。
查询结果
姓 名 蒋开友
性 别 男 出生日期 19720710
身份证号 510229197207******
证书编号 202417905951 专业名称 施工管理
资格级别 高级（副高） 资格名称 工程技术人员_高级工程师
取得时间 2023-12-22 批准文号 渝职改办〔2024〕141号
发证时间 2024-02-02 审批机关 重庆市职称改革办公室


全国职称评审信息查询（试运行）
https://www.12333.gov.cn/porta
360登录管家 想安全保存此网页的密码吗？ （若您使用网吧等公共电脑不建议保存） 安全保存 此网站不再提示
首 页 个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
收藏
姓名 蒋*友 证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 510**********1577 证书编号 202417905951
职称系列 工程技术人才 职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 施工管理 发证日期 20240202
评审机构 重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会 发证机构 重庆市职称改革办公室
上一页 1 下一页
APP下载
微信公众号
12333
投诉建议
小程序
智能客服

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋开友 性别 男，一九七二年七 月 十日生，于一九九四年 九月至一九九六 年 七 月在本校 室内装璜与设计 专业 贰 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：西南农业大学

一九九六 年 七 月 二 日

学校编号：960806

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00408184

CHESICC 仅限学历与成绩认证使用

中国高等教育学历认证报告

姓　　名：蒋开友
性　　别：男
出生日期：1972年07月10日
学历类别：普通
层　　次：专科
院校名称：西南农业大学
专业名称：室内装璜与设计
学习形式：普通全日制
学　　制：二年
入学日期：1994年09月
毕业日期：1996年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：960806

报告编号：10783107
打印日期：2019-08-02

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

使用有效期：2026年08月24日-2027年02月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：旷艳梅

性　　别：女

出生日期：1993-06-29

注册编号：粤2442021202120977

聘用企业：深圳市致远建投建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-06至2027-12-05）
建筑工程（有效期：2024-12-06至2027-12-05）

个人签名：旷艳梅

签名日期：2026年3月24日

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月10日

.

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122623



姓　　名：旷艳梅

性　　别：女

出 生 年 月：1993年06月29日

企 业 名 称：深圳市致远建投建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有 效 期：2024年10月24日　　至 2027年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷艳梅　　社保电脑号：650305242　　身份证号码：511602199306293529　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	*10.2	2550	*20.4	*5.1
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	*10.2	2550	*20.4	*5.1
合计				14289.6	7144.8			1918.28	639.49			639.49		447.2		382.24	95.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d0317968 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月7日

社保费缴纳清单
证明专用章

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	旷艳梅	性别：	女
出生日期：	1993年06月29日	入学日期：	2012年09月01日
毕（结）业日期：	2015年07月01日	学校名称：	宜宾职业技术学院
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	3	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	罗建平	证书编号：	129661201506003130

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

普通高等学校

毕业证书



学生 旷艳梅 性别 女，一九九三 年 六 月二十九日生，于二〇一二 年九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜宾职业技术学院 校（院）长：罗建平

证书编号：129661201506003130 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn





·

技术负责人-张琳


辽 宁 省
LIAONING PROVINCE
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY


建筑施工
专业名称
Profession Series
高级工程师
资格名称
Post Qualification
2021 年 12 月
授予时间
Conferment Date
（加盖发证机关钢印有效）
张琳
姓 名
Name
男
性 别
Sex
210103198208135415
身份证号
ID No.
沈阳越星房地产开发有限公司
工作单位
Establishment
发证机关
Issued by
202101021020114
证书管理号
Certificate Management No.

.

编号：181130364
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

普通高等学校

毕业证书



学生 张琳 性别男，一九八二 年 八 月十三 日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一四 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201405102054

二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

.

教育部学籍在线验证报告
www.chsi.com.cn

教育部学籍在线验证报告



姓名	张琳
性别	男
出生日期	1982年08月13日
民族	汉族
学校名称	大连理工大学
层次	本科
专业	土木工程
学制	2.5 年
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
分院	10141677
系所	沈阳电大奥鹏学习中心2
入学日期	2012年03月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2014年07月10日
在线验证码	AMF597EL46HXTUEX

学信档案
my.chsi.com.cn


录取照片


学历照片

张琳
男　1982年08月13日

大连理工大学　本科
土木工程 | 网络教育

民族	汉族
证件号码	210103198208135415
学制	2.5 年
学历类别	网络教育
分院	10141677
系所	沈阳电大奥鹏学习中心2
班级	
学号	121131303305
入学日期	2012年03月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2014年07月10日

查看验证报告

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年06月18日



姓名	张琳
性别	男
出生日期	1982年08月13日
民族	汉族
学校名称	大连理工大学
层次	本科
专业	土木工程
学制	2.5 年
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
分院	10141677
系所	沈阳电大奥鹏学习中心2
入学日期	2012年03月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2014年07月10日

在线验证码 AMF597EL46HXTUEX

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

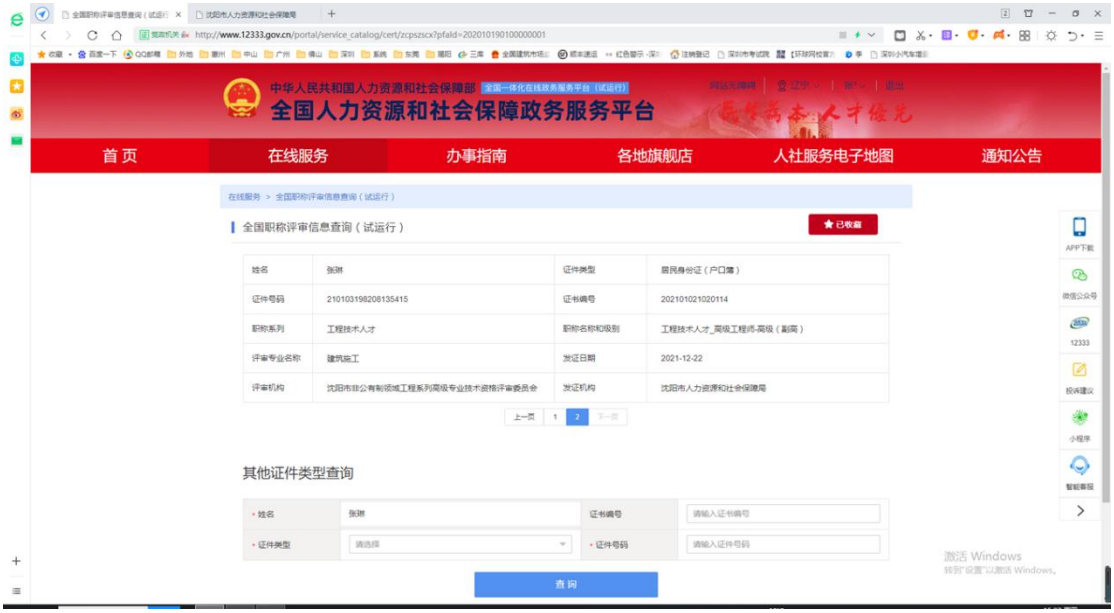
2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

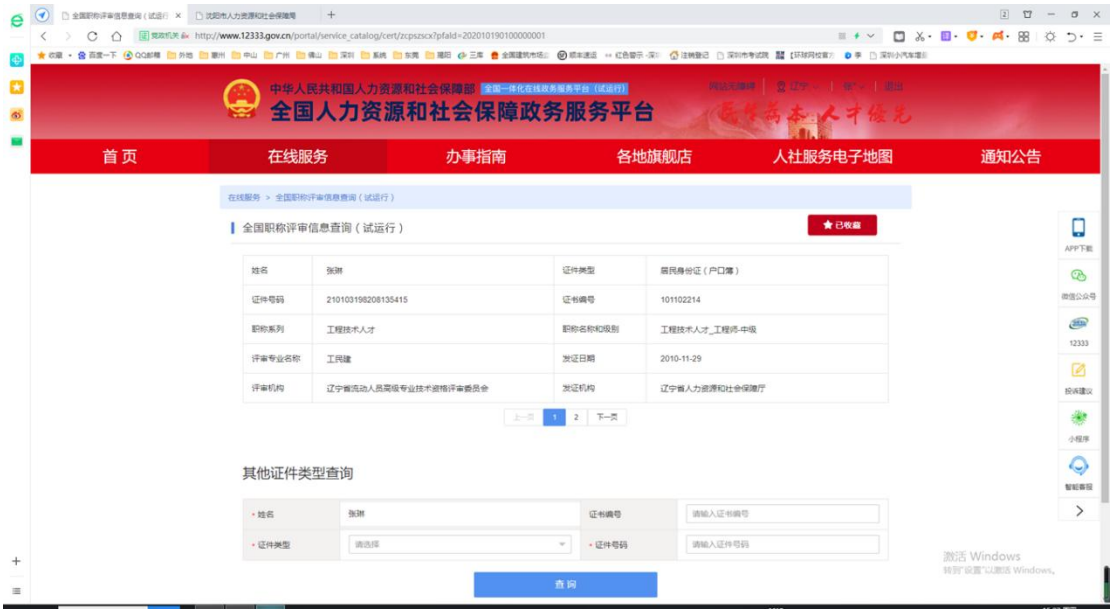
3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

•


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
首 页
在线服务
办事指南
各地旗舰店
人社服务电子地图
通知公告
全国职称评审信息查询（试运行）
已收藏
姓名
张琳
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
210103198208135415
证书编号
202101021020114
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称
建筑施工
发证日期
2021-12-22
评审机构
沈阳市非公有制领域工程系列高级专业技术资格评审委员会
发证机构
沈阳市人力资源和社会保障局
其他证件类型查询
查 询


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
首 页
在线服务
办事指南
各地旗舰店
人社服务电子地图
通知公告
全国职称评审信息查询（试运行）
已收藏
姓名
张琳
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
210103198208135415
证书编号
101102214
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称
工民建
发证日期
2010-11-29
评审机构
辽宁省流动人员高级专业技术资格评审委员会
发证机构
辽宁省人力资源和社会保障厅
其他证件类型查询
查 询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琳　　社保电脑号：811731497　　身份证号码：210103198208135415　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	*10.2	2550	*20.40	*5.1
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	*10.2	2550	*20.40	*5.1
合计				25420.13	13239.36			4004.85	1335.09			1236.18		899.6		792.88	227.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d03295a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日


姓名 张琳
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 13 日
住址 沈阳市铁西区爱工北街15甲5-5-2
公民身份号码 210103198208135415


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沈阳市公安局铁西分局
有效期限 2017.12.31-2037.12.31

.

质量主任-黄少滨



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



黄少滨 同志于2025 年 08 月14 日至 2025 年09 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓 名黄少滨

身份证号440582199709236614

证书编号2501030500692263

工作单位

2025 年09 月06 日

有效期：2028年09月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少滨　　社保电脑号：647637485　　身份证号码：440582199709236614　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				25420.13	13239.36			4004.85	1335.09			1236.18		907.38		608.44	231.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d031929e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

.



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　黄少滨　性别 男 ,一九九七 年 九 月二十三日生, 于

二〇二四 年 七 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202406723857　二〇二四 年 七 月 十 日

NO. 20240721850　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chs



姓名 黄少滨
性别 男　民族 汉
出生 1997 年 9 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇波美西宅东区一直巷1号
公民身份号码 440582199709236614



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.07.11-2028.07.11

.

安全主任-黄锦鸿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0129000



姓　　名：黄锦鸿

性　　别：男

出 生 年 月：1999年10月24日

企 业 名 称：深圳市致远建投建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月29日

有 效 期：2025年07月22日　　至 2028年09月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　黄锦鸿　性别 男 ,一九九九 年 十 月二十四日生, 于

二〇二四 年 七 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校: 广东开放大学　校　长:

证书编号: 513158202406722666　二〇二四 年 七 月 十 日

NO. 20240721720

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn



姓名 黄锦鸿
性别 男　民族 汉
出生 1999 年 10 月 24 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇波美水心园东园五直巷13号101户
公民身份号码 44051319991024295X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　汕头市公安局潮阳分局
有效期限　2025.12.08-2045.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦鸿　　社保电脑号：804001321　　身份证号码：44051319991024295X　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				25420.13	13239.36			4004.85	1335.09			1236.18		907.38		608.44	231.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d0324146 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

.

安全员-黄少宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0043730



姓　　名：黄少宏

性　　别：男

出 生 年 月：1999年08月02日

企 业 名 称：深圳市致远建投建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月24日

有 效 期：2024年03月07日　至 2027年05月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少宏　　社保电脑号：800364038　　身份证号码：440513199908022958　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				25420.13	13239.36			4004.85	1335.09			1236.18		907.38		608.44	231.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d0324c05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月11日



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　黄少宏　性别 男 ,一九九九 年 八 月 二 日生, 于

二〇二三 年 七 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202306752849　二〇二三 年 七 月 十 日

NO. 20230758278

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 黄少宏
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 8 月 2 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇波美西宅东区一直巷1号
公民身份号码 440513199908022958



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.05.18-2030.05.18

.

造价工程师-林瑞璇

使用有效期: 2026年08月11日
- 2026年11月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	林瑞璇
性　　别:	女
出 生 日 期:	1990年06月06日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400016934
有 效 期 :	2026年08月31日-2030年08月30日
聘 用 单 位:	深圳市致远建投建设有限公司

个人签名: 林瑞璇

签名日期: 2026年8月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年08月07日

广东省职称证书



姓　　名：林瑞璇

身份证号：440582199006060464

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年07月10日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2319006092256

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林瑞璇　　社保电脑号：818767108　　身份证号码：440582199006060464　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	*10.2	2550	*20.4	*5.1
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	*10.2	2550	*20.4	*5.1
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		171.6		161.76	40.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d032203h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

普通高等学校



毕业证书

学生 林瑞璇 性别女，一九九0年 六 月六 日生，于二0一0年 九 月至二0一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院 校（院）长：

证书编号：111061201306407222 二0一三年 七 月 一 日

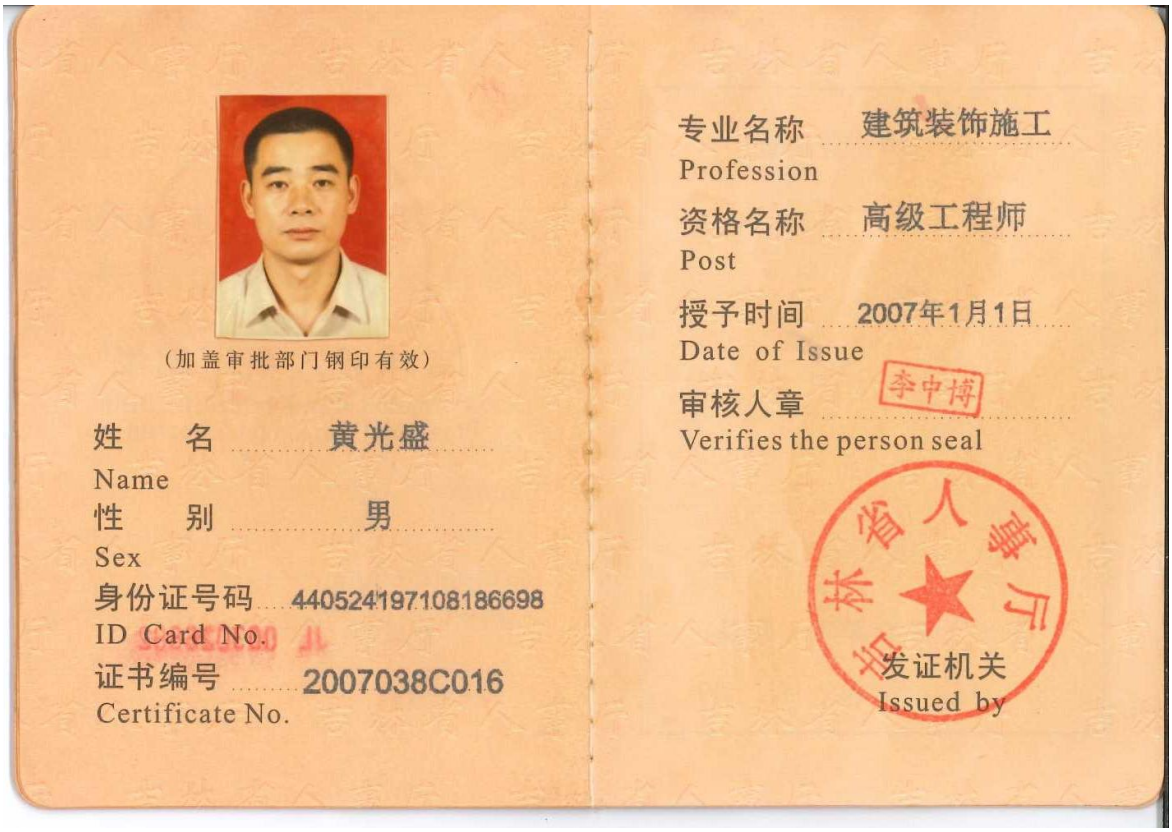
查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





·

装修工程师-黄光盛



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名　黄光盛
Name
性　别　男
Sex
身份证号码　440524197108186698
ID Card No.
证书编号　2007038C016
Certificate No.

专业名称　建筑装饰施工
Profession
资格名称　高级工程师
Post
授予时间　2007年1月1日
Date of Issue
审核人章　李中博
Verifies the person seal

发证机关
Issued by



普通高等学校

毕业证书

学生黄光盛 性别男，一九七一年八月十八日生，于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：

一九九四年七月一日

学校编号：

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00225826

.


姓 名 黄光盛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 8 月 18 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇波美西宅东区一直巷1号

公民身份号码 440524197108186698


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2026.03.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄光盛　　社保电脑号：629471193　　身份证号码：440524197108186698　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				25420.13	13239.36			4004.85	1335.09			1236.18		907.38		608.44	231.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d03227e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

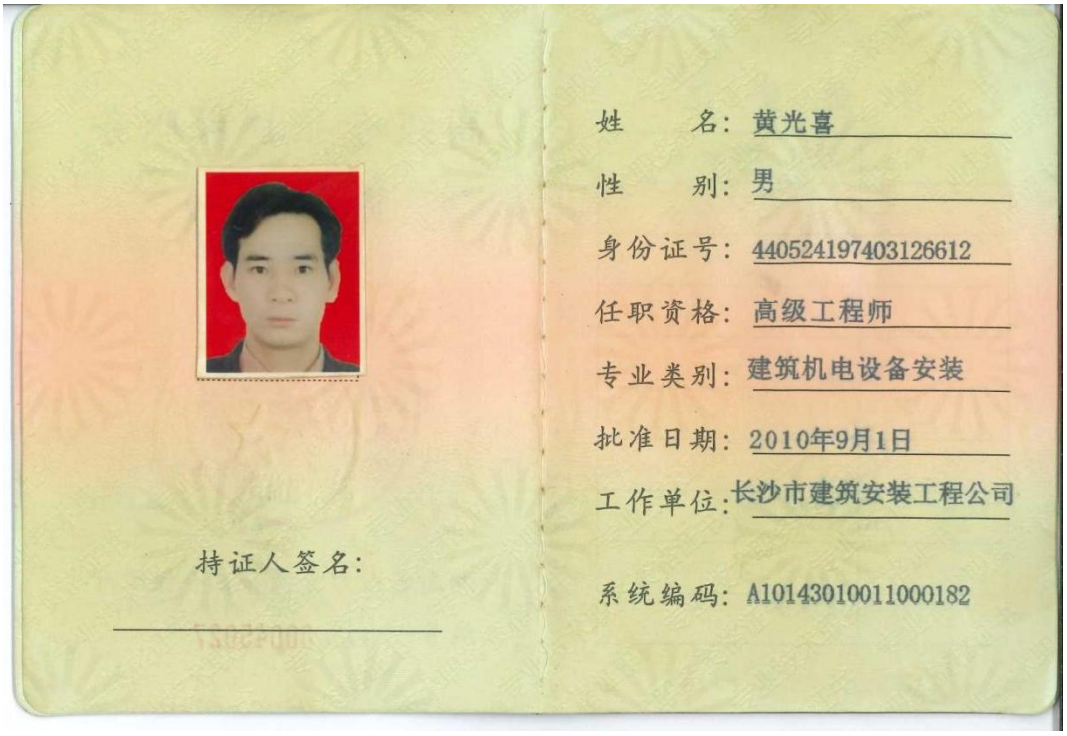
社保费缴纳清单

证明专用章

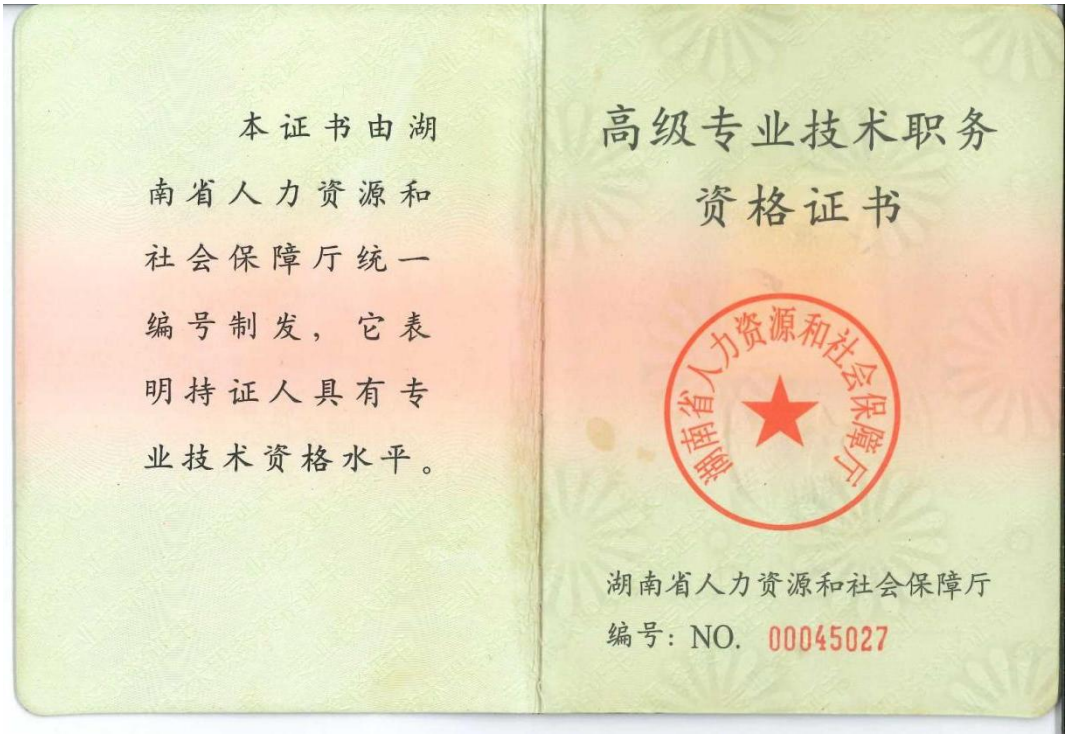
打印日期：2026年3月11日

.

安装工程师-黄光喜



姓　　名：黄光喜
性　　别：男
身份证号：440524197403126612
任职资格：高级工程师
专业类别：建筑机电设备安装
批准日期：2010年9月1日
工作单位：长沙市建筑安装工程公司
系统编码：A10143010011000182
持证人签名：



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 00045027

普通高等学校

毕业证书



学生黄光俊 性别男，一九七四年三月十二日生，于一九九三 年九月至一九九七 年六 月在本校 工业与民用建筑 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：

一九九七 年六月二十日

学校编号：97020051

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00013967

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄光喜　　社保电脑号：811632202　　身份证号码：440524197403126612　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				25420.13	13239.36			4004.85	1335.09			1236.18		907.38		608.44	231.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d0322302 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

.


姓名 黄光俊
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 3 月 12
潮阳县公安局


姓 名 黄光喜
性 别 男 民 族 汉
出 生 1974 年 3 月 12 日
住 址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美水心园东园五直巷
13号101户
公民身份号码 440524197403126612
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2026.03.25-长期

.

资料员-黄燕纯



黄燕纯 同志于 2024 年 09 月18 日至 2024 年10 月09 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 黄燕纯

身份证号 440513199808142928

证书编号 2401050000538277

工作单位

发证单位

2024 年10 月 日

2027



传沛培训学校

毕　业　证　书

学生 黄燕纯 性别 女 系 广东 省 汕头 市 潮阳 区（县）人，1998 年 08 月 14 日生，于 2015 年 01 月 在本校修完 会计专业与电算化 专业，成绩合格，准予毕业。

学校:汕头市潮阳区传沛培训学校　　校长：

学生身份证号码：440513199808142928

证　书　编　号：20150109004D

查证网址：www.cppx.cn

.


姓名 黄燕纯
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 8 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美新北园四直巷4号
公民身份号码 440513199808142928


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.07.31-2030.07.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕纯　　社保电脑号：809455253　　身份证号码：440513199808142928　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				17703.52	8941.6		2407.8	802.68				802.68		372.98		392.2	123.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d03252c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

.

施工员-张佳宜



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920260607870
Certificate No.

注册编号：091587920260607870
Registration No.

姓　名：张佳宜
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：410311200210245021
ID No.

职业工种：施工员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年6月17日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 张佳宜 性别 女，二〇〇二 年 十 月二十四 日生，于 二〇二一 年 九 月至二〇二四 年 六 月在本校 工程造价(铁路工程) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127641202406001131 二〇二四 年 六 月 二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳宜　　社保电脑号：817914609　　身份证号码：410311200210245021　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	*19.1	4775	*38.2	*9.55
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	*19.1	4775	*38.2	*9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		315.4		298.16	74.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d0327c23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日


姓名 张佳宜
性别 女 民族 汉
出生 2002 年 10 月 24 日
住址 河南省洛阳市洛龙区李楼乡焦寨村7组16号
公民身份号码 410311200210245021


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洛阳市公安局洛龙分局
有效期限 2022.07.13-2032.07.13

.

材料员-黄少君



黄少君 同志于2025 年 08 月14 日至 2025 年09 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓 名黄少君

身份证号440513199406082926

证书编号2501040000692292

工作单位

2025 年09 月06 日

有效期：2028年09月06日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少君　　社保电脑号：811632039　　身份证号码：440513199406082926　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				25420.13	13239.36			4004.85	1335.09			1236.18		907.88		805.44	231.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d032605i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日


姓名 黄少君
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 6 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇波美三房祠西六直巷15号
公民身份号码 440513199406082926


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.02.21-2044.02.21

.

劳资专管员-黄溶



黄溶 同志于2025 年 08 月 14 日至 2025 年 09 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名黄溶

身份证号440582199206066641

证书编号2501140000692262

工作单位

2025 年 09 月 08 日

有效期：2028年09月08日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄溶　　社保电脑号：811564604　　身份证号码：440582199206066641　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				25420.13	13239.36			4004.85	1335.09			1236.18		907.38		608.44	231.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d03218ac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

.


姓名 黄溶
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 6 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美水心园东园五直巷
13号101户
公民身份号码 440582199206066641


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

·

质量员-黎路瑶



姓　　名　黎路瑶

身份证号　421222199512252834

证书编号　2601030100135453

工作单位

黎路瑶同志于2026年08月06日至2026年08月19日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026年08月21日

有效期：2029年08月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎路瑶　　社保电脑号：634697095　　身份证号码：421222199512252834　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	*19.1	4775	*38.2	*9.55
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	*19.1	4775	*38.2	*9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		63.4		96.56	24.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d0327145 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单
证明专用章


姓名 黎路瑶
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 12 月 25 日
住址 湖北省通城县大坪乡来苏村十二组
公民身份号码 421222199512252834


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通城县公安局
有效期限 2017.04.28-2027.04.28

·

预算员-黄锦涛



姓　　名 黄锦涛

身份证号 440513200103232953

证书编号 2601100100138008

工作单位

黄锦涛 同志于2026 年 08 月 10 日至 2026 年 08 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

2026 年 08 月 21 日

有效期：2029年08月21日

.


姓名 黄锦涛
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 3 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美水心园东园五直巷
13号101户
公民身份号码 440513200103232953


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.12.13-2031.12.13

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄锦涛** 性别 **男**，**二〇〇一**年 **三** 月**二十三**日生，于**二〇二一**年 **三** 月至**二〇二三**年 **六** 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州华商职业学院** 校（院）长：

批准文号：**粤教规[2009]88号**

证书编号：**142665202306009432**

二〇二三年 **六** 月**二十八**日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：黄锦涛

身份证号：440513200103232953

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦涛　　社保电脑号：804615200　　身份证号码：440513200103232953　　页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司　　单位编号：31396522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	02	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	04	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31396522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	07	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	*19.1	4775	*38.2	*9.55
2026	08	31396522	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	*19.1	4775	*38.2	*9.55
合计				25750.53	13428.16			4082.63	1361.02			1247.98		932.13		843.0	243.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d032386e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31396522	深圳市致远建投建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

.

6、获奖情况

获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。）	1.奖项名称:2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地,获奖项目:宝安区融媒体中心建设项目,获奖时间 2023 年 12 月 1 日； 2.奖项名称:2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地,获奖项目:深圳工业软件园研发办公用房提升工程,获奖时间 2026 年 1 月 1 日； ……


2023年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
工程名称：宝安区融媒体中心建设项目
承建单位：深圳市致远建投建设有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月


2025年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
工程名称:深圳工业软件园研发办公用房提升工程
承建单位:深圳市致远建投建设有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二六年一月

.

财务报告
2023 年审计报告

深圳市致远建投建设有限公司

2023 年度会计报表

审 计 报 告



目　　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-17
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	

深 圳 瑞 博 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RAINBOW CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话：88250548 88250594 传真：88250547

机 密

审 计 报 告

深瑞博审字[2024]136 号

深圳市致远建投建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市致远建投建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳瑞博会计师事务所

中国·深圳

2024 年 8 月 12 日

中国注册会计师

中国注册会计师

深圳市致远建投建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日

金额单位：人民币元

资　　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	9,258,801.94	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六、2	16,247,240.04	-
预付款项	六、3	7,128,429.61	-
其他应收款	六、4	5,950,092.78	-
存　货	六、5	10,500,236.54	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**49,084,800.91**	**-**
非流动资产：			
债券投资			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	1,800,283.85	-
在建工程		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,800,283.85**	**-**
资产总计		**50,885,084.76**	**-**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

深圳市致远建投建设有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、7	12,185,430.03	-
预收款项	六、8	6,480,390.55	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		271,039.09	-
应交税费		105,206.80	-
其他应付款	六、9	8,255,051.53	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**27,297,118.00**	**-**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**27,297,118.00**	**-**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、10	20,000,000.00	-
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		358,796.68	-
未分配利润		3,229,170.08	-
所有者权益（或股东权益）合计		**23,587,966.76**	**-**
负债及所有者权益（或股东权益）总计		**50,885,084.76**	**-**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

深圳市致远建投建设有限公司
利润表
2023年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、11	29,362,568.30	-
减：营业成本	六、12	22,021,926.22	-
税金及附加		46,246.05	-
销售费用		-	-
管理费用		3,078,549.71	-
研发费用		-	-
财务费用		1,058.21	-
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
信用减值损失		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		**4,214,788.11**	**-**
加：营业外收入	六、13	6,349.26	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额		**4,221,137.37**	**-**
减：所得税费用		633,170.61	-
四、净利润		**3,587,966.76**	**-**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

深圳市致远建投建设有限公司
现金流量表
2023年度

金额单位：人民币元

项　目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	22,238,349.96
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	9,906,061.84
经营活动现金流入小计	32,144,411.80
购买商品、接受劳务支付的现金	29,667,354.96
支付给职工以及为职工支付的现金	3,523,508.20
支付的各项税费	1,021,254.96
支付其他与经营活动有关的现金	6,783,193.70
经营活动现金流出小计	40,995,311.82
经营活动产生的现金流量净额	-8,850,900.02
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,890,298.04
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	1,890,298.04
投资活动产生的现金流量净额	-1,890,298.04
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	20,000,000.00
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	20,000,000.00
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	20,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	9,258,801.94
加：期初现金及现金等价物余额	-
六、期末现金及现金等价物余额	9,258,801.94

深圳市致远建投建设有限公司
现金流量表补充资料
2023年度

金额单位：人民币元

项　　目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	3,587,966.76
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	90,014.19
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-10,500,236.54
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-29,325,762.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	27,297,118.00
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,850,900.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	9,258,801.94
减：现金的期初余额	-
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	9,258,801.94

深圳市致远建投建设有限公司

所有者权益变动表

2023年度

项目	本期数									上期数								
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	-				-	-			-	-	-					-	-			-	-	-
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他																						
二、本年年初余额	-				-	-			-	-	-	-				-	-			-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00				-	-			358,796.68	3,229,170.08	23,587,966.76	-				-	-			-	-	-
（一）综合收益总额										3,587,966.76	3,587,966.76										-	-
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00				-	-			-	-	20,000,000.00	-				-	-			-	-	-
1、所有者投入普通股	20,000,000.00				-						20,000,000.00											-
2、其他权益工具持有者投入资本																						
3、股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4、其他											-											-
（三）利润分配	-				-	-			358,796.68	-358,796.68	-	-				-	-			-	-	-
1、提取盈余公积									358,796.68	-358,796.68	-										-	-
2、对所有者（或股东）的分配											-											-
3、其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-				-	-			-	-	-	-				-	-			-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-											-
3、盈余公积弥补亏损											-											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益																						
5、其他											-											-
四、本年年末余额	20,000,000.00				-	-			358,796.68	3,229,170.08	23,587,966.76	-				-	-			-	-	-

（附注系财务报表的组成部分）

深圳市致远建投建设有限公司
会计报表附注
2023 年度

单位:人民币　元

一、公司概况

(1) 本公司于 2021 年 9 月 3 日成立，统一社会信用代码为 91440101MA9Y2R0N7B，注册资本为人民币 2000 万元。住所：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路 1 号宿舍 1 栋 102，法定代表人：黄锦涛。

(2) 经营范围：一般经营项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；市政设施管理；人工智能应用软件开发；消防技术服务；普通机械设备安装服务；环保咨询服务；金属结构销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；水利工程建设监理；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（1）公司目前执行的会计准则和会计制度：

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

（2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

（5）外币业务核算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（6）外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算（或即期汇率的近似汇率），折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）折算。

（7）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款;现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（8）应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准:① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准:对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备，如果其预计在未来能正常收回，不计提坏账准备；当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备；对于应收关联方款项不计提坏账准备。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（10）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(11)借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

（12）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（13）收入实现界定原则：

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

（14）职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

（15）企业所得税率为25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为:

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

（16）利润分配方法：

实现的净利润按下列顺序分配：

A、弥补以前年度亏损

B、提取法定盈余公积金：10%

C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定

D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

五 、税项

税　项	计 税 基 础	税　率（征收率）
增值税	销售商品或提供劳务服务收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末账面余额
银行存款	9,258,801.94
合 计	9,258,801.94

2、应收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	16,247,240.04	-

3、预付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	7,128,429.61	-

4、其他应收款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	5,950,092.78	-

5、存货

存货种类	期末账面余额
工程施工	10,500,236.54
合 计	10,500,236.54

6、固定资产及累计折旧

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计：	-	1,890,298.04	-	1,890,298.04
机器设备	-	1,890,298.04	-	1,890,298.04
二、累计折旧合计：	-	90,014.19	-	90,014.19
机器设备	-	90,014.19	-	90,014.19
三、固定资产减值准备累计金额合计	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
四、固定资产账面价值合计	-			1,800,283.85
机器设备	-			1,800,283.85

7、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	12,185,430.03	-

8、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	6,480,390.55	-

9、其他应付款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	8,255,051.53	-

10、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
合 计	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00

11、营业收入

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	29,362,568.30	-
合 计	29,362,568.30	-

12、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	22,021,926.22	-
合 计	22,021,926.22	-

13、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	6,349.26	-
合 计	6,349.26	-

七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300785282895 5

营业执照

名　　称　深圳瑞博会计师事务所

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　孙茂金

成 立 日 期　2006年02月24日

主要经营场所　深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A.B座B907

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012439

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳瑞博会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：孙茂金

经营场所：深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A. B座B907

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470169

批准执业文号：深财会[2006]9号

批准执业日期：2006年02月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇　年　月　日

中华人民共和国财政部制

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市致远建投建设有限公司的
审计报告

二〇二四年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8
会计报表附注	9-17
三、会计师事务所执业资质	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25RW0JK09U

机密

审 计 报 告

深兰会审字[2025]第D1654号

深圳市致远建投建设有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市致远建投建设有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审

计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）　　**中国注册会计师**

中国注册会计师

中国　深圳　　**二〇二五年六月三日**

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市致远建投建设有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	39,050.22	4,258,801.94
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	33,782,407.37	
预付款项			
其他应收款	3	5,264,356.77	5,950,092.78
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		39,085,814.36	10,208,894.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	1,277,483.72	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,277,483.72	-
资产总计		40,363,298.08	10,208,894.72

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市致远建投建设有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	34,067,016.38	5,024,723.00
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		85,869.04	86,410.43
应交税费	6	-5,925.09	13,526.80
其他应付款	7	3,434,623.90	2,040,274.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		37,581,584.23	7,164,934.56
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,581,584.23	7,164,934.56
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		-1,218,286.15	-956,039.84
所有者权益（或股东权益）合计		2,781,713.85	3,043,960.16
负债和所有者权益(或股东权益)总计		40,363,298.08	10,208,894.72

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳市致远建投建设有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	9	84,810,328.63	19,575,045.53
减：营业成本	9	83,524,392.00	18,973,532.51
税金及附加			16,377.18
销售费用			
管理费用		1,951,925.72	1,540,117.47
研发费用			
财务费用		1,022.39	1,058.21
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-667,011.48	-956,039.84
加：营业外收入		404,765.17	
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-262,246.31	-956,039.84
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-262,246.31	-956,039.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-262,246.31	-956,039.84
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市致远建投建设有限公司

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	46,927,921.26
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	708,613.56
经营活动现金流入小计	47,636,534.82
购买商品、接受劳务支付的现金	49,457,375.62
支付给职工以及为职工支付的现金	485,553.67
支付的各项税费	143,576.06
支付其他与经营活动有关的现金	221,856.15
经营活动现金流出小计	50,308,361.50
经营活动产生的现金流量净额	-2,671,826.68
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,546,902.65
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	1,022.39
投资活动现金流出小计	1,547,925.04
投资活动产生的现金流量净额	-1,547,925.04
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-4,219,751.72
加：期初现金及现金等价物余额	4,258,801.94
六、期末现金及现金等价物余额	39,050.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市致远建投建设有限公司

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-262,246.31
加：资产减值准备	
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	269,418.93
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	
财务费用（收益以“一”号填列）	1,022.39
投资损失（收益以“一”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	
存货的减少(增加以“-” 号填列)	
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-33,096,671.36
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	30,416,649.67
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-2,671,826.68
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	39,050.22
减：现金的期初余额	4,258,801.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-4,219,751.72

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市致远建投建设有限公司

项目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	4,000,000.00	-	-		-	-	-	-	-956,039.84	3,043,960.16
加：会计政策变更										-
前期差错更正										
其他										-
二、本年年初余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-956,039.84	3,043,960.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-262,246.31	-262,246.31
（一）综合收益总额							-		-262,246.31	-262,246.31
1.净利润									-262,246.31	-262,246.31
2. 其他综合收益							-			-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-									-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-
2．对所有者(或股东)的分配										-
3．其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本(或股本)										-
2．盈余公积转增资本(或股本)										-
3．盈余公积弥补亏损										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益										-
5．其他										
四、本年年末余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,218,286.15	2,781,713.85

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市致远建投建设有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市致远建投建设有限公司　　金额单位：人民币元

一、 公司的基本情况

深圳市致远建投建设有限公司（以下简称“本公司”）于2021年9月3日设立，领取深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440101MA9Y2R0N7B号的企业法人营业执照，注册资本为人民币2000万元，注册地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

法人：黄锦涛

经营项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；市政设施管理；人工智能应用软件开发；消防技术服务；普通机械设备安装服务；环保咨询服务；金属结构销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；水利工程建设监理；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

财务报表的编制基础

本公司执行财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》（“财会[2006]3号”）及其后续规定。

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

二、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三、 公司主要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四） 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六） 外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

（七） 金融工具

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

本公司的金融资产为应收款项。

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司根据经营情况，按扣除应收出口退税、关联方款项、本公司员工暂借款及存放其他单位的押金、保证金（若有证据表明该等应收款项存在减值，则采用个别认定法计提坏账准备）后的应收款项以

账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

账　龄	1年以内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上
计提比例	5%	10%	30%	50%	80%	100%

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（八）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的库存商品。

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法或个别计价法确定发出存货的实际成本。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单个（或类别）存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

（九）固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类　别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
房屋及建筑物	20年	4.75%	5%
机器设备	10年	9.5%	5%
电子及其他设备	3年	33.33%	5%
运输工具	5年	19%	5%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十） 借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

（十一） 应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十二） 收入

是指本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

一, 本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

二, 当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司应当在客户取得相关商品控制权时确认收入:(1)合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;(2)该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务;(3)该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;(4)该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额;(5) 本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。在合同开始日即满足前款条件的合同，本公司在后续期间无需对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。合同开始日通常是指合同生效日。

三, 在合同开始日不符合本准则第五条规定的合同，本公司应当对其进行持续评估，并在其满足本准则第二条规定时按照 该条的规定进行会计处理。对于不符合本准则第二条规定的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，才能将已收取的对价确认为收入;否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

四, 本公司与同一客户(或该客户的关联方)同时订立或 在相近时间内先后订立的两份或多份合同，

在满足下列条件之一时，应当合并为一份合同进行会计处理:(1)该两份或多份合同基于同一商业目的而订立并构成一揽子交易。(2)该两份或多份合同中的一份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。(3)该两份或多份合同中所承诺的商品(或每份合同中所承诺的部分商品)构成本准则第九条规定的单项履约义务。

五, 本公司应当区分下列三种情形对合同变更分别进行会计处理:

(1)合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品单独售价的，应当将该合同变更部分 作为一份单独的合同进行会计处理。(2)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变 更日已转让的商品或已提供的服务(以下简称“已转让的商品”) 与未转让的商品或未提供的服务(以下简称“未转让的商品”)之间可明确区分的，应当视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理。

(3)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变更日已转让的商品与未转让的商品之间不可明确区分的，应当将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，应当在合同变更日调整当期收入。本准则所称合同变更，是指经合同各方批准对原合同范围或 价格作出的变更。

六, 合同开始日，本公司应当对合同进行评估，识别该合 同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。履约义务既包括合同中明确的承诺，也包括由于本公司已公开宣布的政策、特定声明或以往的习惯做法等导致合同订立时客户合理预期本公司将履行的承诺。本公司为履行合同而应开展的初始活动，通常不构成履约义务，除非该活动向客户转让了承诺的商品。本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品的承诺，也应当作为单项履约义务。 转让模式相同，是指每一项可明确区分商品均满足本准则第八条规定的、在某一时段内履行履约义务的条件，且采用相同方法确定其履约进度。

七, 本公司向客户承诺的商品同时满足下列条件的，应当作为可明确区分商品:

(1)客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益;

(2)本公司向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。下列情形通常表明本企业向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分:1. 本公司需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户。2.该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制。3.该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

八, 满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履 约义务;否则，属于在某一时点履行履约义务:(一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。(三) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。具有不可替代用途，是指因合同限制或实际可行性限制，企业不能轻易地将商品用于其他用途。

有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，是指在由于客户或其他方原因终止合同的情况下，本公司有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿其已发生成本和合理利润的款项，并且该权利具有法律约束力。

九, 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。其中，产出法是根据已转移给客户的商品对于 客户的价值确定履约进度;投入法是根据本公司为履行履约义务的 投入确定履约进度。对于类似情况下的类似履约义务，本公司应当采用相同的方法确定履约进度。

当履约进度不能合理确定时，企业已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

十, 对于在某一时点履行的履约义务，本公司应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司应当考虑下列迹象:(1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。(5)客户已接受该商品。(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（十三） 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

四、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

五、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	营业收入	3%、9%、13%
城建税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

（二）企业所得税

本公司适用所得率为 25%

（三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、 财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项　　目	金　　额
现　金	0.00
银行存款	39,050.22
合　　计	**39,050.22**

2、应收账款：

账　　龄	占总额比例	金　额
一年以内	100%	33,782,407.37
合　计	**100%**	**33,782,407.37**

其中大额明细如下：

单位名称	经济内容	金　额
深圳市龙岗区建筑工务署	工程款	33,768,310.20

3、其他应收款

账　　龄	占总额比例	金　额
一年以内	8%	420,933.00
1-2 年	92%	4,843,423.77
合　计	**100%**	**5,264,356.77**

其中大额明细如下：

单位名称	经济内容	金　额
蔡衍志	往来款	4,178,008.01
黄锦涛	往来款	665,415.76

4、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输设备	0.00	1,546,902.65		1,546,902.65
合 计	**0.00**	**1,546,902.65**		**1,546,902.65**
（2）固定资产折旧				
运输设备	0.00	269,418.93		269,418.93
合 计	**0.00**	**269,418.93**		**269,418.93**
（3）固定资产净值	**0.00**			**1,277,483.72**

5、应付账款

账　龄	占总金额比例	金　额
一年以内	61.97%	33,768,310.20
1-2 年	31.98%	298,706.18
合 计	**100%**	**34,067,016.38**

其中大额明细如下：

单位名称	经济内容	金　额
浙江亚厦装饰股份有限公司	工程款	32,158,272.33
中孚泰文化建筑股份有限公司	工程款	1,610,037.87

6、应交税费：

税　目	期初金额	年末未交数

增值税	12,761.14	-5,788.94
城市维护建设税	446.64	-48.48
教育费附加	191.41	-48.60
地方教育费附加	127.61	-39.07
合　计	**13,526.80**	**-5,925.09**

7、其他应付款：3,434,623.90

其中大额明细如下：

单位名称	经济内容	金　额
洲侨国际贸易（深圳）公司	往来款	1,748,000.00
深圳市合衍数字科技公司	往来款	1,586,623.90

8、实收资本：

投　资　单　位	注册金额（人民币）		实收资本（人民币）	
	金　额	比 例	金　额	比　例
深圳市明远建工咨询有限公司	20,000,000.00	100%	4,000,000.00	20%
合　　计	**20,000,000.00**	**100%**	**4,000,000.00**	**20%**

注:实收资本未经会计所验证

9、营业收入及营业成本：

项　　目	主营业务收入	主营业务成本
工程施工收入	84,810,328.63	83,524,392.00
合　　计	**84,810,328.63**	**83,524,392.00**

七、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

八、 重大承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

九、 资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、 其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

统一社会信用代码

91231222352246215 4

营业执照

名　　称　深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　易慧琴

成 立 日 期　2015年09月02日

主要经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 09 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470441

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日

证书序号：0021797

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 6 日

中华人民共和国财政部制



姓　　名　汲忠祥
Full name

性　　别　男
Sex

出生日期　1961-03-29
Date of birth

工作单位　黑龙江兰祥会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码　232232561032900l
Identity card No.







汲忠祥 231300121541

证书编号：231300121541
No. of Certificate

批准注册协会：黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1996 年 02 月 28日
Date of Issuance　/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017 年 4 月 10 日
/y /m /d

5







年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474704330002

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 /y 07 月 /m 25 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

.

2025 年审计报告说明：

.

情况说明

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司/深圳国际招标咨询有限公司

我司深圳市致远建投建设有限公司，现就投标所需 2023 年-2025 年度财务状况财务报告相关事宜作如下说明：

其中 2025 年度财务审计工作尚未完结，审计报告暂未出具，本次无法提供，特此说明。

单位名称：深圳市致远建投建设有限公司（加盖公章）

日期：2026 年 9 月 1 日

.

8、其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2021 年 09 月 03 日	5-6
注册资金	2000 万元	5-6
企业性质	有限责任公司(法人独资)	5-6
投标人业绩情况(招标文件要求:提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过 10 项))	1、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程（项目地址：深圳市龙岗区，合同金额：60181.11 万元，竣工验收时间：2025 年 12 月 26 日）； 2、宝安区融媒体中心建设项目工程（项目地址：宝安区西乡街道碧海君庭文化站,合同金额:2700.26 万元,竣工验收时间：2024 年 9 月 24 日）； 3、深圳工业软件园研发办公用房提升工程(项目地址：深圳市龙岗区龙城街道，合同金额：2550.37 万元，竣工验收时间：2025 年 12 月 31 日）； 4、华育小学自营食堂改造工程（项目地址：深圳市龙华区华育小学内，合同金额：98.59 万元，竣工验收时间：2025 年 10 月 25 日）； 5、黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)工程（项目地址：深圳市宝安区黄埔小学，合同金额：97.84 万元，竣工验收时间：2023 年 9 月 8 日）； 6、深圳市宝安区福水怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)工程（项目地址：深圳市宝安区福永怀德幼儿园,合同金额:69.72 万元,竣工验收时间:2023 年 8 月 21 日）； 7、宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程）工程（项目地址：宝安区新安新锦安雅园幼儿园，合同金额：46.99 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 26 日）； 8、红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)工程（项目地址：深圳市宝安区红树林外国语小学校内，合同金额：45.50 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 8 日）；	11-236

.

		9、深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)工程（项目地址：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园，合同金额：39.25 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 25 日）； 10、深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程(小型工程)工程（项目地址：深圳市宝安区福永福星幼儿园，合同金额：21.88 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 26 日）；	
项目经理	姓名	蒋开友	237-238
	学历专业	专科/室内装璜与设计	237-238
	年龄	54 岁	237-238
	职称	高级工程师 / 施工管理	237-238
	获奖	无	237-238
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)工程（项目地址：四川天府新区万安街道大石社区七组，合同金额：19772.09 万元，竣工验收时间：2025 年 1 月 23 日）； 2、四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)工程（项目地址：四川天府新区万安街道大石社区七组，合同金额：11017.53 万元，竣工验收时间：2025 年 1 月 23 日； 3、二期大楼公共卫生间、病房卫生间改造项目（小型工程）工程（项目地址：深圳市宝安区中心医院，合同金额：44.15 万元，竣工验收时间：2026 年 8 月 21 日）；	184-236

.

		……	
项目技术负责人	姓名	张琳	247-255
	学历专业	本科/土木工程	247-255
	年龄	44	247-255
	职称	高级工程师/建筑施工	247-255
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见附件合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））		项目经理：1 名； 生产经理：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 安全员：1 名 造价工程师：1 名； 装修工程师：1 名； 安装工程师：1 名； 资料员：1 名 施工员：1 名 材料员：1 名 劳资专管员：1 名 质量员：1 名 预算员：1 名	256-319

.

	共 15 人	
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。)	1.奖项名称:2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地,获奖项目:宝安区融媒体中心建设项目,获奖时间 2023 年 12 月 1 日； 2.奖项名称:2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地,获奖项目:深圳工业软件园研发办公用房提升工程,获奖时间 2026 年 1 月 1 日； ……	320-321
财务报告（招标文件要求：提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	2023 年 资产总计 5088.50 万元； 利润总额 422.11 万元； 营业收入 2936.25 万元； 2024 年 资产总计 4036.32 万元； 利润总额 -26.22 万元； 营业收入 8481.03 万元； 2025 年 资产总计 XX.XX 万元； 利润总额 XX.XX 万元；	322-364

.

	营业收入 XX.XX 万元； 合计： 资产总计 9124.82 万元； 利润总额 395.89 万元； 营业收入 11417.28 万元； 以上保留两位小数	



统一社会信用代码
91440101MA9Y2R0N7B

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市致远建投建设有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2021年09月03日

法定代表人　黄锦涛

住　　所　深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 01 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市致远建投建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440101MA9Y2R0N7B
注册号:	440112003609534
商事主体名称:	深圳市致远建投建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102
法定代表人:	黄锦涛
认缴注册资本（万元）:	2000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2021-09-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-19
年报情况:	2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年09月04日11:10:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市致远建投建设有限公司

日期：2026 年 9 月 1 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市致远建投建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　名	黄锦涛
	身份证号	440513200103232953
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市明远建工咨询有限公司/100%/2000 万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市致远建投建设有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：黄锦涛（签字或盖私章）

2026 年 9 月 1 日

