标段编号： 2306-440307-04-01-751626004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国盛建设工程有限公司

日期： 2026年09月07日

目录

1、 企业同类工程业绩要求 4
1.1 深汕实验学校精装修工程专业分包工程 6
1.2 京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程） 18
1.3 东莞市众美中学室内外改造工程 29
1.4 汇润城二期公共区域装饰装修工程 42
1.5 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工 61
1.6 阿勒泰地区科普教育基地能力--天文馆装修工程..... 76
1.7 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程..... 83
1.8 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程 95
1.9 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程..... 107
1.10 南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）..... 122
2、 项目经理（建造师）同类工程业绩..... 138
2.1 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工 139
2.2 南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）..... 154
2.3 南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程 170
2.4 2023 年莲花小学教室走廊墙面、小足球场排水系统修缮及零星维修项目..... 182
3、 项目经理（建造师）个人能力..... 189
3.1 身份证 189
3.2 学历证 190
3.3 职称证 191
3.4 注册建造师证 192
3.5 安全生产考核合格证 194
3.6 获奖证书 195
3.7 社保证明 196
4、 项目技术负责人个人能力 197
4.1 身份证 197

4.2 学历证 198
4.3 职称证 199
4.4 社保证明 200
5、 项目管理机构设置及人员配备 201
5.1 项目经理相关资格证书及社保证明-胡刚强 203
5.2 生产经理相关资格证书及社保证明-庄玉炎 210
5.3 项目技术负责人相关资格证书及社保证明-罗文浩 215
5.4 质量主任相关资格证书及社保证明-周春莹 218
5.5 安全主任相关资格证书及社保证明-陈庆滔 222
6.6 安全员相关资格证书及社保证明-李会康 226
5.7 安全员相关资格证书及社保证明-庄帝浩 230
5.8 造价工程师相关资格证书和社保证明-成慧兰 233
5.9 装修工程师相关资格证书和社保证明-曾赠辉 238
5.10 安装工程师相关资格证书及社保证明-王志鹏 241
5.11 资料员相关资格证书及社保证明-叶萍萍 244
5.12 施工员相关资格证书及社保证明-罗娘圳 248
5.13 材料员相关资格证书及社保证明-潘茵婷 252
5.14 劳资专管员相关资格证书及社保证明-彭格格 256
6、 获奖情况 260
6.1 中国建筑工程装饰奖--深圳龙岗东进中医院装修项目 261
6.2 中国建筑工程装饰奖--盛百利地下商业街装饰工程 261
6.3 中国建筑工程装饰奖--乌鲁木齐水磨沟区人民医院发热门诊、核酸实验室改造项目 262
6.4 安全生产与文明施工优良工地—北京大学深圳医院内科住院楼三楼四间手术室改造工程 262
6.5 深圳市装饰工程金鹏奖--深圳龙岗东进中医院装修项目 263
7、 财务报告 264
7.1 2023 年度财务审计报告 265
7.2 2024 年度财务审计报告 291

7.3 2025 年度财务审计报告 319
8、 其他 346
8.1 投标人资信要求汇总一览表 346
8.2 成立时间及注册资金 351
8.3 企业性质 353
8.4 承诺函 354
8.5 投标人控股及管理关系情况申报表 355

1、企业同类工程业绩要求

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））	1、深汕实验学校精装修工程专业分包工程（项目地址：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧，合同金额：3242.25 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 27 日）； 2、京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程）（项目地址：重庆市九龙坡杨家坪街道西郊路 3 号，合同金额：2738.51 万元，竣工验收时间：2024 年 10 月 18 日）； 3、东莞市众美中学室内外改造工程（项目地址：东莞市清溪镇清溪大道 295 号，合同金额：2827.13 万元，竣工验收时间：2026 年 2 月 26 日）； 4、汇润城二期公共区域装饰装修工程（项目地址：乌鲁木齐市迎宾路 608 号汇润城，合同金额：785.00 万元，竣工验收时间：2021 年 9 月 30 日）； 5、上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工（项目地址：深圳市福田区上梅林雅苑，合同金额：571.51 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 25 日）； 6、阿勒泰地区科普教育基地能力--天文馆装修工程（项目地址：阿勒泰地区科普教育基地，合同金额：506.75 万元，竣工验收时间：2023 年 5 月 30 日）； 7、龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程（项目地址：深圳市龙岗区南湾街道健民路 2 号启迪科技园，合同金额：380.04 万元，竣工验收时间：2022 年 5 月 6 日）；	第 4-137 页

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
	8、龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程（项目地址：深圳市龙岗区南湾街道健民路 2 号南岭科技园 B 区，合同金额：241.41 万元，竣工验收时间：2023 年 7 月 25 日）； 9、深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程（项目地址：深圳市南山区，合同金额：386.21 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 28 日）； 10、南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）（项目地址：深圳市福田区，合同金额：220.91 万元，竣工验收时间：2025 年 8 月 5 日）。	

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2024 年 6 月 5 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：深汕实验学校项目施工总承包

项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

分包人： 深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：9144030009393432XU

（2）税 务 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

（3）电　话：0755-83691118

（4）开户 行：建设银行深圳福田保税区支行

（5）帐　号：4425 0100 0003 0000 0904

（6）社会统一信用代码：9144030009393432XU

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程；

1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧；

1.3 专业分包范围：依据深汕实验学校项目图纸中 1)装修工程:1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等，不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2)安装工程:包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从其他专业单位预留接驳点接驳(若无桥架则自行配管)，户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3)施工完成后，对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。

卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求， 以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、 技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为： 57 天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 7 月 17 日；2#和地下室计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 8 月 2 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	1#3#4#号楼精装修	2024 年 7 月 17 日	
2	2#和地下室精装修	2024 年 8 月 2 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为 29745455.20 元（大写：人民币贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整 元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项 目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。

附件 7 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 8《治安及消防管理责任书》

附件 9《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 10 项目经理授权委托书

附件 11《廉洁工程共建协议》

附件 12《补充条款》

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
中铁建工集团有限公司	深圳市国盛建设工程有限公司
住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202
法定代表人：	法定代表人：庄国栋
委托代理人：	委托代理人：罗秋娜
电话：	电话：0755-83691118

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期：2026 年 12月 27日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□ □

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧	建筑面积	54000平方米	工程造价	32422546.17元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~6 层 地下：1 层		
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月6日	验收日期	2024 年 12月 27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市国盛建设工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1.验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾赠辉
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、叶萍萍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人防工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴金朝	深汕城投	项目负责人	工程师	吴金朝
2	詹俊杰	深圳市聚区工程项目管理公司	监理	工程师	詹俊杰
3	郑大伟	中铁建工	项目经理	高工	郑大伟
4	刘剑	深圳市特区建工科工集团设计	总监	高工	刘剑
5	谢奕生	深圳市国盛建设工程有限公司	项目负责	工程师	谢奕生
6	罗文治	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗文治
7	曾幸龙	深圳市国盛建设工程有限公司	技术员	助理工程师	曾幸龙
8	叶伟森	深圳市国盛建设工程有限公司	资料员	技术员	叶伟森
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。各分部、分项工程，全部验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月7日	2024年12月27日	年 月 日	2024年12月7日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.2 京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程）

工程项目订单

本采购单编号：【XZC20240007667】

甲方：【重庆京之星电器有限公司】
乙方：【深圳市国盛建设工程有限公司】

基于甲乙双方在【2024年1月13日】签订的编号为【XZC20240006490】的合作框架《工程框架合同》（以下简称"主合同"），甲乙双方签订工程施工之事宜于【2024年1月26日】达成如下订单：

1. 工程概况

1.1 工程名称：【京东2024-零售京东MALL重庆杨家坪项目装饰总包工程】；

1.2 工程地点：【重庆市九龙坡区西郊路3号】；

1.3 工程面积：【/】；

1.4承包范围和内容：承担主合同第2.3条约定的施工内容。

1.5 承包方式：（BC）：

A包设计B包材料C包施工（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

2. 组成文件

2.1主合同正文及其附件。

2.2 本订单及其附件。

3. 工期

3.1本工程工期为【80】日历天，开工日期为【2024年1月26日】，竣工日期为【2024年4月15日】，如实际开工时间有调整，以甲方书面通知为准，绝对工期不变。

4. 合同价款

4.1 为计价方便，本合同采取【A】（A或B或C）计价方式；

A. 本工程计价方式为综合单价含税包干，按实际工程量结算。本工程含税总价款（暂定）（含税）为人民币【27,385,115.74】元（大写：【贰仟柒佰叁拾捌万伍仟壹佰壹拾伍元柒角肆分】），不含税总价款（暂定）为人民币

【25,123,959.39】元(大写:【贰仟伍佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾玖元叁角玖分】),增值税税额(暂定)为人民币【2,261,156.35】,(大写【贰佰贰拾陆万壹仟壹佰伍拾陆元叁角伍分】),工程最终总价款以竣工后结算为准,税率【9】%。

B. 本工程计价方式为固定总价含税包干。本工程含税总价款为人民币【/】元(大写:【/】),不含税总价款为人民币【/】元(大写:【/】),增值税税额(暂定)为人民币【/】,(大写【/】),税率【/】%。

C 分项计价:其中【/】部分含税总价款为人民币【/】元(大写【/】),不含税总价款【/】,(大写【/】),税率为【/】%。【/】部分含税总价款为人民币【/】元(大写【/】),不含税总价款(大写【/】),增值税税额(暂定)为人民币【/】,(大写【/】),税率为【/】%。

4.2 甲方按照以下约定的方式进行支付:

4.2.1 本项目预付款:【B】

A 无预付款;

B 有预付款,合同签订完成且经甲方确认乙方进场后【/】个自然日内,甲方向乙方支付工程总价款(暂定)的【20】%,计人民币【5,477,023.15】元(大写:【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】,不含税人民币【5,024,791.88】元(大写:【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】)。甲方在支付预付款之前【/】(A.需要 B.不需要)提供等额的预付款保函。

4.2.2 按工程进度支付【 A 】:

【A】按甲方确认完工的百分比支付;【B】按重大工程节点支付。

A 经甲方确认现场拆除工程进度【100】%,甲方向乙方支付拆除工程暂定总价款的【60】%,计人民币【954,512.57】元(大写:【玖拾伍万肆仟伍佰壹拾贰元伍角柒分】),不含税人民币【875,699.61】元(大写:【捌拾柒万伍仟陆佰玖拾玖元陆角壹分】);

A 经甲方确认现场进度完工【50】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的【40】%,计人民币【4,522,510.57】元(大写:【肆佰伍拾贰万贰仟伍佰壹拾元伍角柒分】),不含税人民币【4,149,092.27】元(大写:【肆佰壹拾肆万玖仟零玖拾贰元贰角柒分】);

A 经甲方确认现场进度完工【70】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的

【60】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）。

A 经甲方确认现场进度完工【100】%，甲方向乙方支付至工程暂定总价款的【80】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）；

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

在甲方支付预付款的情况下，甲方在按照工程进度支付时有权（B）【A.是；B.否】抵扣预付款，直至抵扣完毕时为止。

4.2.3 待到工程整体竣工、甲方接收工程且验收合格（终验的规定以主合同第 10.4 条约定为准）后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付工程价款增值税发票，发票金额应为结算总金额与乙方已开票金额的差额。甲方收到合规增值税发票后，将向乙方支付至结算总金额的【97】%。

若甲方支付进度款金额已经超过双方结算协议确认的应付款项（以截至结算协议签订之日确定为准），乙方应在 5 个工作日内退还超付款项。

4.2.4 质保期为【24】个自然月；最终结算总金额的【3】%为质保金，于质保期满后，在不存在质量问题且扣除乙方应付违约金、赔偿金等款项后无息予以支付。

质保期内，如乙方应付违约金、赔偿金超过质保金的，甲方有权要求乙方在 5 日内将质保金补足。

5. 驻场代表

5.1甲方指派【杨国玮】为甲方驻现场代表，联系电话【15195909900】。

5.2 乙方指派【庄新彩】为乙方驻现场代表，联系电话①【13530886698】；②【/】。

6. 水电费及材料供应

6.1用水、用电费用由【乙方】承担；

6.2材料设备由【乙】方供应。

7. 其他

7.1本订单以中文书写，壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份。

7.2本订单经甲乙双方加盖公司公章或订单专用章后自本订单首页约定生效日期生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。

7.3本订单进行明确约定的内容以本订单为准；本订单未明确约定内容以主合同约定为准。

7.4如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

甲方盖章：　　**乙方盖章：**

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程）

单位（子单位）工程名称：京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程）

施工许可证编号：500107202406140101

工程地址：重庆市九龙坡区西郊路3号

建设单位：重庆京之星电器有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 10 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程）	工程地址	重庆市九龙坡区西郊路3号
基本情况	建筑面积（㎡）	51382.85m2	工程类别	装饰装修
	层数	地下负1层、地上5层	最大跨度	/
	高度（m）	27米		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2024 年 01 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆京之星电器有限公司			于鲲	罗立
	勘察单位					
	设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	甲级	A244025330	黄文彪	夏小平
	监理单位	河南海华工程建设管理有限公司	甲级	E141004598-8/1	闫军	张磊
	施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	一级	D244195081	庄国栋	龙思敏
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		深圳市华剑建设集团股份有限公司	一级	外立面幕墙		刘彦平
		重庆庆润科技有限公司	贰级	负1层-5层消防		张雪琴
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	建筑装饰装修分部	建筑装饰装修分部验收记录已完成，工程质量合格。
	建筑给水排水分部	建筑给水排水分部验收记录已完成，工程质量合格。
	通风与空调分部	通风与空调分部验收记录已完成，工程质量合格。
	建筑电气分部	建筑电气分部验收记录已完成，工程质量合格。

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	
消防验收情况	已通过消防专项验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关人员	验收会议时间 2024.10.18
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定设计文件符合； 5．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6．工程质量合格，各参建单位同意竣工验收。 验收组组长（签字）：罗立	
验收会议所提主要问题	无	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：/
	勘察单位	项目负责人（签字）：/ 成员（签字）：/
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：/
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：/
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：夏小平
注册号：4402533-008
有效期：至2026年1月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
龙思敏
粤1442020202103658(00)
建筑　机电
2025.05.15
深圳市国盛建设工程有限公司

参建单位签章				
	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年　月　日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 夏小平 2026年10月18日	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 龙思敏 2026年10月18日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 张磊 2026年10月18日
	建设单位　重庆京之星电器有限公司 项目负责人（签字）：罗立 法定代表人（签字）：于鲲 （建设单位公章） 2026年10月18日			

1.3 东莞市众美中学室内外改造工程

合同编号：

东莞市众美中学室内外改造工程

施工合同

工程名称：东莞市众美中学室内外改造工程

工程地点：东莞市清溪镇清溪大道 295 号

发 包 人：东莞市众美投资有限公司

承 包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订时间：2025年10月15日

发包人（以下简称“甲方”）：东莞市众美投资有限公司

承包人（以下简称“乙方”）： 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，甲方委托乙方承担 东莞市众美中学室内外改造工程 （以下简称：“本项目”）改造工程施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1、工程名称： 东莞市众美中学室内外改造工程 以下简称：“本工程”）。

1.2、工程地点：东莞清溪镇清溪大道 295 号

1.3、工程内容及范围:包括但不限于：室内外排水工程改造，室内电气改造，室内外防水、油漆、天花、地面、墙面改造，室外篮球场翻新改造，食堂升级改造等

1.3.1、按甲方书面确认的 通知 工程施工范围的图纸所有内容、甲方要求以及现场实际情况进行施工 ，具体内容以甲乙双方过程商谈签署工作量为依据。

1.3.2、按甲方要求对本工程范围内的各专业分项工程进行统筹施工管理（包括各种管线综合规划、施工复核管理等。

1.3.2、工程完工负责按现场完工情况及甲方要求编制竣工图盖乙方的出图章，并承担相关设计责任。

1.4、承包方式：本工程实行包工、包料（部分主材甲供除外）、包工期、包质量、包安全文明施工的承包方式。

1.5、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

<table>
<tr><td colspan="3">□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">□通风与空调（□通风□空调□其它）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑电气工程（☑室外电气☑电气照明□其它）；</td></tr>
<tr><td>□智能建筑</td><td colspan="2">（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；</td></tr>
<tr><td>☑屋面及防水工程</td><td>□建筑节能</td><td>□消防工程</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑室外工程（☑室外设施□附属建筑□室外环境）。</td></tr>
</table>

□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）

第 2 条　工期

2.1、合同工期:__2025__年__10__月__26__日开工，__2026__年__02__月__26__日之前完工，工期为__123__日历天。具体开工时间以合同生效甲乙双方签字盖章且甲方完成施工场地具备乙方进场条件并发出书面通知之日为准。除发生本合同 2.2 款以外，工期不变。

2.2、工期顺延的条件

2.2.1、如发生以下情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方确认，根据甲方最终的书面确认结果，甲方应在收到后 5 个日历天内书面确认工期顺延的天数，否则视为同意顺延工期，乙方有权就因此增加的费用向甲方提出索赔：

（1） 6 级以上的地震；

（2） 10 级以上的大风；

（3）3 个小时内降雨量为 50 ㎜ 以上的暴雨（不含 50㎜）；

（4）38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；

（5）设计修改、工程变更超过 2 个日历天（自甲方确定修改或变更之日起，到甲方下达书面修改或变更令止）；

（6）甲方直接发包工程的分包人进场时间超过 2 个日历天（自甲方书面确认乙方报送的进场计划之日算起）；

（7）甲供材料设备到货（到工地现场）超过 2 个日历天（自甲方书面确认乙方报送的到货之日算起）。

（8）甲方未能按约定时间提供施工条件、提供图纸或下达指令；

（9）施工中发现文物、古墓、障碍物或不可预见的地质条件变化；

（10）非乙方原因的停水、停电、交通中断、政府性活动管制等，且持续时间超过 48 小时；

（11）法律政策变化或政府部门非因乙方原因发出的停工令；

（12）本合同约定的其他可顺延工期的情形。

2.2.2、因上述第 2.2.1 条款原因造成工程连续停工不超过 12 小时的（含 12 小时），工期概不顺延但乙方可就因此增加的费用提出索赔。

2.2.3、除上述第 2.2.1 条款原因以外工期概不顺延;非乙方原因引起的工期延误，工期应当相应顺延且乙方有权依据本合同约定申请费用索赔。

（2）、本工程施工难度、施工方案、施工工艺、特殊复杂部位处理、垃圾外运等所发生一切的费用。

（3）、人工、材料、机械等价格的浮动因素。

（4）、乙方已经考虑在施工期间发生赶工、夜班加工、节假日加班等一切费用，并已计算在合同综合单价内。

（5）、乙方须对现场现有的成品、半成品按甲方要求采取必要的保护措施，费用已含在综合单价内；若发生损坏乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用，且工期不予顺延。

（6）、乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况，并承诺在合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

（7）、施工水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍同主体承包单位或外单位租赁等）费用已包含在合同综合单价中，该费用由乙方自行承担。

4.1.3、本合同综合单价不包含主体乙方的总承包服务费。

4.1.4、其他费用:安全施工措施费、脚手架费、成品保护费、垃圾清理费、材料的二次倒运费按项包干，如因乙方承包范围调整、设计变更、工程量的变化时按实增减调整（单价不作价差调差而调整）。

4.2、合同价款

4.2.1 、合同价款：人民币（含税）大写：贰仟捌佰贰拾柒万壹仟叁佰肆拾壹元捌角玖分（小写￥28271341.89元）。

4.2.2、本合同价款为暂定总价，最终结算价款将根据本合同第4.3条约定的方式，以经双方确认的实际完成工程量为准进行计算。本合同综合单价（除约定的可调整情形外）为结算的固定单价依据。

4.2.3、工程量（含结算工程量）按甲方书面确认的施工图纸及双方项目负责人签字确认的工程结算单为结算依据。

4.2.4、甲定乙购材料

（1）、甲定乙购材料：指甲方审定材料设备的价格（含生产厂家、品牌、型号、规格、质量等级等）由乙方与第三方直接签订供货合同，并支付货款；乙方须按甲方约定的条款签订采购合同并根据乙方具体的施工进度自行采购；否则甲方可以现垫付材料款，该款项从乙方当期进度款中直接扣除；同时甲方有权扣除该部分材料的包干综合费用并追索乙方的违约责任。

甲方指定甲定乙购材料生产厂家（或供货商牌）2~3家，乙方必须在甲方指定的生产厂家（或供货商）范围内签订供货合同；否则视为乙方违约，乙方须按本合同9.4条款向甲方支付

由甲方项目负责人统一发出，但必须按甲方管理流程，经甲方指定的的相关人员审批和签名。

6.1.6、甲方负责按照合同有关条款支付工程款和保修金。

6.2、乙方责任与权利

6.2.1、乙方任命 庄玉炎 为乙方代表，联系方式 13825284904 ，工作邮箱：308758130@qq.com 。行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。

6.2.2、乙方负责按甲方书面确认的图纸施工。工程完工负责竣工图的编制并提交合格的各专业竣工图给甲方。

6.2.3、本合同签订后四日内乙方应编织施工组织设计和施工方案、施工进度计划、月进度计划等报送甲方并经甲方现场工程师书面确认；乙方应严格按照甲方现场工程师书面确认的施工组织设计和施工方案、施工进度计划施工。

6.2.4、乙方负责编制材料的进场计划，材料进场时应由甲方相关专业工程师、项目负责人共同书面确认验收合格后方可施工，否则造成的一切后果乙方自负。甲供材料乙方必须提前十五至二十天向甲方提出详细的书面申请，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

6.2.5、乙方负责本工程范围内的材料及施工机具保护、工作面的清洁，直到验收合格交付甲方后为止。

6.2.6、乙方负责按照甲方书面确认的施工图纸和国家现行施工及技术验收规范做好自检工作，做好施工记录、中间工程验收记录、隐蔽验收记录、汇集施工技术资料并编制竣工图作竣工文件移交甲方，并组织相关工序的验收。

6.2.7、乙方竣工工程未交付甲方使用之前，负责施工现场成品及半成品的保护，保护期间发生损坏，乙方承担相关费用并予以修复；第三方原因造成损坏，由乙方负责修复，费用由责任方承担。

6.2.8、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的要求，交工前清理现场、清理垃圾，做到工完场清；乙方施工过程中产生的建筑垃圾应随时清理运走，并自行承担相关费用。承担因违反有关规定造成的损失和罚款（因甲方原因所致的情况除外）。

6.2.9、在施工中，非甲方原因造成的停工、返工、材料设备倒运等损失，由乙方负责。

6.2.10、施工现场发生的一切安全事故由经司法确认的责任方承担。

6.2.11、在工程竣工后乙方负责清理现场，并将门窗、玻璃、地面擦扫干净，并保证给排水管道干净畅通，业主能够正常投入使用。

6.2.12、做好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物、临街交通要道、人行道等相关财产的保护，承担相关责任和费用。

以下空白

甲方：东莞市众美投资有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司
东莞清溪支行

银行账号：701670493706

电话：0769-82851044

签订日期：2025年 10 月 15 日

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中信银行深圳梅林支行

银行账号：8110 3010 1390 0803 507

电　话：0755-83691118

签订日期：2025年 10 月 25 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：东莞市众美中学室内外改造工程

验　收　日　期：2026年2月26日

建设单位(盖章)：东莞市众美投资有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td colspan="2">单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">东莞市众美中学室内外改造工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程地点</td><td colspan="2">东莞市清溪镇清溪大道295号</td><td>建筑面积</td><td></td><td>工程造价</td><td>28271341.89元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4" rowspan="2">地上：层
地下：层</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2025年10月26日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2026年02月26日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督编号</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">东莞市众美投资有限公司</td><td rowspan="11">资质证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="2">深圳市国盛建设工程有限公司</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td colspan="2">/</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td colspan="2">/</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td colspan="2">/</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">湖北建盛工程项目管理有限公司</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="4">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭勇为
副组长	刘飞、叶晓平、庄玉炎
组员	罗文浩、李会康、罗娘圳、潘茵婷、周春莹、叶萍萍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘飞	叶晓平、庄玉炎、李会康、罗娘圳、叶萍萍
建筑设备安装工程	彭勇为	叶晓平、罗文浩、潘茵婷、周春莹
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	刘飞	叶萍萍

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外附属工程	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭富为	东莞市众美投资有限公司	项目负责人	彭富为
刘飞	湖北建盛工程项目管理有限公司	总监	刘飞
阮海红	湖北建盛工程项目管理有限公司	监理	阮海红
叶晓军	深圳市华阳国际建筑设计顾问有限公司	设计师	叶晓军
王小波	深圳市国盛建设工程有限公司	项目经理	王小波
曾文洪	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	曾文洪
曾繁加	深圳市国盛建设工程有限公司	施工员	曾繁加
周春莹	深圳市国盛建设工程有限公司	质量员	周春莹
潘高峰	深圳市国盛建设工程有限公司	技术员	潘高峰
叶体荐	深圳市国盛建设工程有限公司	资料员	叶体荐
李会康	深圳市国盛建设工程有限公司	安全员	李会康

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围的工程内容，满足规范和设计要求。
经检查，各分部分项均验收合格；
经检查，该工程质量控制资料齐全，安全使用功能检查满足条件，观感质量良好，验收合格。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	勘察单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年02月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年2月26日	（公章） 总监理工程师： 2026年2月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年2月26日

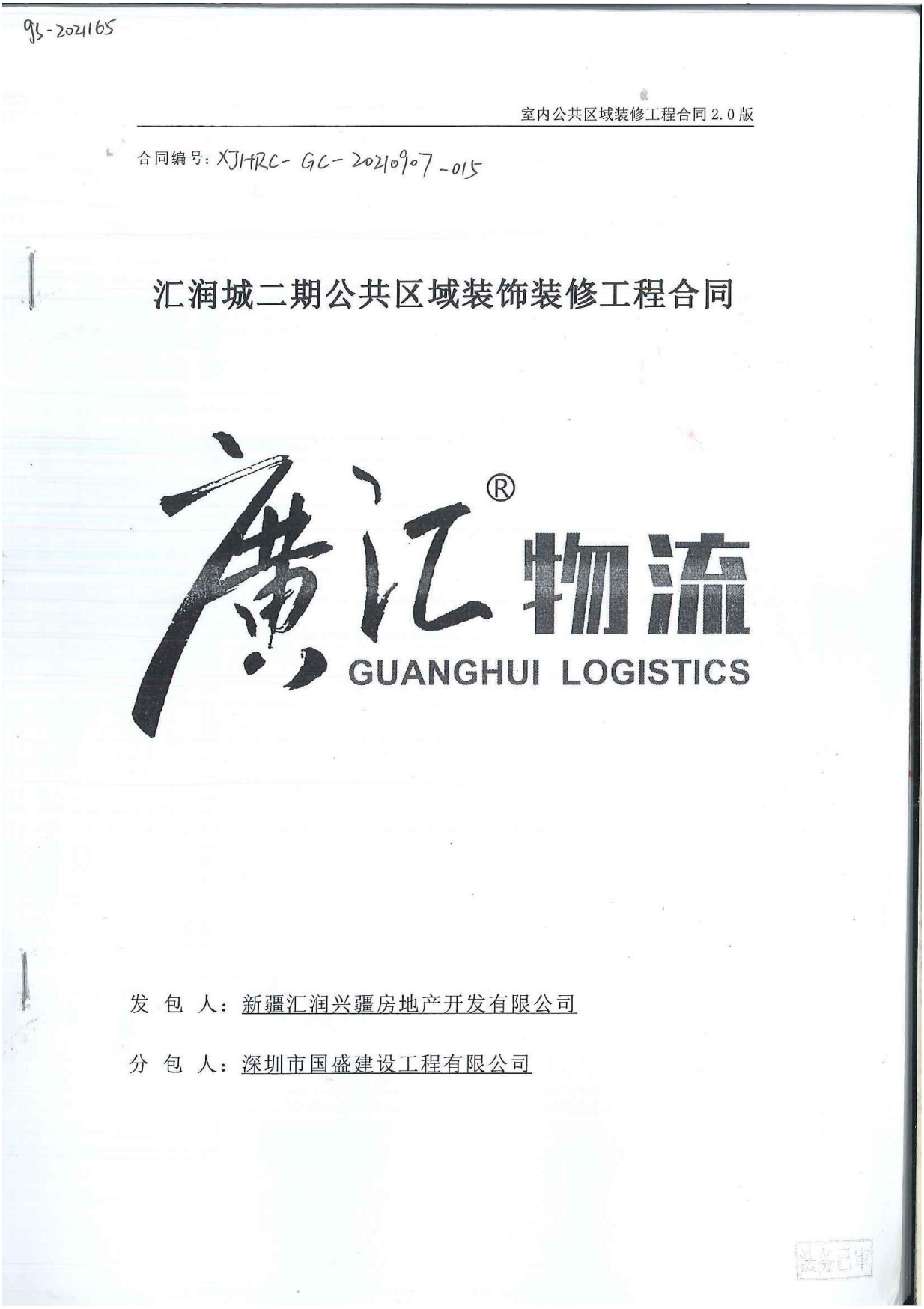
履约情况反馈表

招标人名称：东莞市众美投资有限公司

<table>
<tr><td colspan="3">招标项目名称</td><td colspan="2">东莞市众美中学室内外改造工程</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位名称</td><td colspan="2">深圳市国盛建设工程有限公司</td><td>中标单位
联系人及电话</td><td>罗秋娜、15915378117</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td colspan="2">28271341.89 元</td><td>合同履约时间</td><td>2025 年 10 月 15 日至 2026 年 2 月 26 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为： ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4">施工单位在本工程实施过程中，人员配备齐全，能够满足工程需要，对工程进展起到了积极作用；能够按照合同约定的时间节点，合理安排工作进度，并且能够有效控制工程进展，保证工程按时完成；严格按照合同要求和相关标准进行施工，保证了工程质量，达到了预期效果；本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优。</td></tr>
<tr><td colspan="3">招标人意见
（公章）</td><td colspan="4">日期：2026 年 3 月 25 日</td></tr>
</table>

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.4 汇润城二期公共区域装饰装修工程



GS-2021165

室内公共区域装修工程合同 2.0 版

合同编号：XJHRC-GC-20210907-015

汇润城二期公共区域装饰装修工程合同

广汇® 物流
GUANGHUI LOGISTICS

发 包 人：新疆汇润兴疆房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

协议书

发 包 人：新疆汇润兴疆房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

鉴于发包人愿将名称为 汇润城二期公共区域装饰装修 项目分包工程交由分包人实施,分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。双方经协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：汇润城二期公共区域装饰装修工程

2、工程地点： 乌鲁木齐市迎宾路 608 号汇润城

3、工程内容：商业公区（负一层、一层、二层）：楼梯间及商户过道公共区域内地砖、吊顶、石膏线条、灯具、开关、插座、电线、砖踢脚、金属装饰线、天棚墙面乳胶漆、打胶、金属防火玻璃门、消火栓及立管包封等所有蓝图内内容；住宅公区（地下一层、地上十一层）：单元门及二道门（包含门头封堵）、采光天窗、单元门斗室外保温及干挂石材、地砖、吊顶、石膏线条、灯具、开关、插座、电线、砖踢脚、金属装饰线、天棚墙面乳胶漆、打胶、铝合金转角扣条、电梯门套龙骨及包面石材瓷砖、消火栓及立管包封等所有蓝图内内容。以发包人认可的的设计图纸内容及招标文件所含全部内容作为工程内容。

4、 承包范围：详见合同文件承包范围。

二、合同价款及价格形式

1、本工程含税合同价款为人民币(大写)柒佰捌拾伍万元整(￥7,850,000.00)，其中增值税税金为人民币(大写)陆拾肆万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分(￥648,165.14)，不含税合同价款为人民币(大写)柒佰贰拾万壹仟捌佰叁拾肆元捌角陆分(￥7,201,834.86)，适用税率为 9%。

协议书的合同价款和综合单价均指包含增值税的价格。合同履行过程中，因法律、行政法规、政府政策修订导致上述增值税税率调整的，除已开具的发票及不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2、价格形式：清单报价

本合同为总价包干，合同总价包干是按照招标图纸、承包范围、质量、安全、工期、技术规范要求的总价包干，中标后合同数量及综合单价均不再调整（图纸发生变更和发包人发出的签证的除外），为合同固定总价。任何项目综合单价均为包干，综合单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为了完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。合同内的工程量为对应招标图纸的合同包干数量。工程量的具体规定见通用条款 9.1.3。

三、合同工期

1、计划开工日期：2021 年 8 月 1 日（以发包人发出书面开工通知为准）。

2、计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日。

3、工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、合同工期总日历天数（包括节点工期）为本工程分包人中标的工期总日历天数，在本合同约定的合同工期总日历天数范围内，发包人不再支付夜间施工增加费。

5、分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下（根据正式开工令时期调整）：

期数	关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注

1	CDEF 系列（除 F3、F4）门斗干挂完成 90%、雨棚完成 40%、单元型材门完成 40%，室内吊顶完成 70%，室内贴砖完成 15%，室内乳胶漆完成 20%，采光井钢骨架完成 50%，墙地砖材料进场 80%。	2021/8/15	14	
2	CDEF 系列（除 F4）门斗干挂、雨棚、单元型材门完成，室内装修完成 95%，采光井完成。	2021/9/15	31	
3	合同、蓝图内容全部完成	2021/9/30	15	
合计		60		

本工程在上述工期约定基础上设置 6 个月的弹性工期，若由于发包人发展计划调整、政府拆迁进度滞后等客观原因，发包人有权调整总体工期安排， 6 个月以内的工期提前或推迟，分包人由此增加的相关费用，发包人不予补偿。6 个月以内开工日期的推迟或提前，工期相应顺延，工期总日历天数及节点间绝对时间不变。

6、本工程工期逾期赔偿约定如下：

（1）总工期逾期，逾期赔偿违约金为每日历天人民币 5000 元。

（2）各关键节点工期逾期，逾期赔偿违约金为每日历天人民币 5000 元。

（3）分包人必须保质保量按时完成竣工资料的整理，并准时通过政府相关部门验收，每延迟一天，逾期赔偿标准为每日历天人民币 100000 元。

（4）赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

四、质量标准

法务已审

十一、合同文件构成

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书；_

（3）招投标期间往来文件；_

（4）通用条款；

（5）承包范围及界限；

（6）质量、安全、工期、技术规范要求；

（7）开办费；

（8）合同图纸目录及合同图纸；

（9）工程量计算规则及单价说明；

（10）甲供材供应量清单；（无）

（11）投标选用材料设备品牌表；

（12）工程量清单；

（13）其他（1.工程质量保修协议；2.第三方过程评估操作流程、指引、组织要求；3.工程指令管理工作程序；4.合同结算工作管理程序；5.甲供物资管理工作程序（仅适用有甲供材的分包合同）；6.诚信廉洁合作协议等；7.变更签证承诺书；8.工程结算协议；9、保证农民工工资支付协议。附表 1.第三方评估质量安全评估奖罚表，附表 2.甲供材计划工作表（仅适用有甲供材的分包合同），附表 3.收货单工作表（仅适用有甲供材的分包合同），附表 4.送检单工作表，附表 5.工程进度款支付申请表）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

十二、开户信息

发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司

纳税人识别号	91650100MA785MM98G
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）天鹅湖路 2 号爱地大厦 105-102 室
电话号码	0991-2933871
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国银行乌鲁木齐市新华北路支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	107674069524

分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

户　　名：深圳市国盛建设工程有限公司

开户账号：44250100000300000904

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

十三、现场代表

1、发包人现场代表：姓名：靳朋岗，身份证号：_____/_____，职责为：按合同要求履行本合同职责，认真执行合同工作内容。（具体权限以发包人出具委托书为准）

2、分包人现场代表：姓名：庄按超，身份证号：445222197909190617，职责为：履行合同各项条款，按合同约定保质保量按期完成本合同。

3、发包人认为需要更换分包人现场代表的，分包人在接到发包人更换通知之日起 7 日内应更换符合发包人要求的现场代表；分包人更换现场代表需征得发包人同意；分包人现场代表若确需离开需征得发包人同意。未经发包人同意现场代表擅自离开或分包人擅自更换现场代表的，应向发包人支付 5000 元/人/次的违约金。

4、双方约定：发包人出具并经审核程序及工地代表亲笔签字的收方结

算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。发包人其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。分包人如持有此类文件，发包人不予认可。

十四、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十五、签订地点

本合同在乌鲁木齐市天山区签订。

十六、其他

1、本合同一式 陆 份，发包人执 肆 份，分包人执 贰 份，自发包人与分包人双方签字并盖章后生效。

2、本合同未尽事项由发包人与分包人双方协商签订书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同附件为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

（以下盖章页，无正文）

发包人：（盖章）	分包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91650100MA785MM98G	9144030009393432XU
地　址：乌市经济技术开发区（头屯河区）天鹅湖路 2 号爱地大厦 105-102 室	地　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202_
邮政编码：830000	邮政编码：5180000
法定代表人：李文强	法定代表人：庄国栋
委托代理人：　/	委托代理人：刘丹丹
电　话：0991-2933871	电　话：0755-83691118
传　真：　/	传　真：0755-83691118

JS-2021165

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

工程名称	汇润城商住小区（二期）C-1#住宅楼			
建设单位	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
7291.02m²	框剪	11 层(-1)	竣工验收	齐全
建设单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 29 日			
监理单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 29 日			
设计单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
施工单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 28 日			
勘察单位意见	签字： （盖章） 年 月 日			

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

工程名称	汇润城商住小区（二期）C-2#住宅楼			
建设单位	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
7291.02m²	框剪	11层(-1)	竣工验收	齐全
建设单位意见	同意验收 签字： （盖章） 年 月 日			
监理单位意见	同意验收 签字： （盖章） 年 月 日			
设计单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
施工单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
勘察单位意见	签字： （盖章） 年 月 日			

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

工程名称	汇润城商住小区（二期）C-3#住宅楼			
建设单位	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
5454.90m²	框剪	11 层(-1)	竣工验收	齐全
建设单位意见		签字： （盖章） 2021 年 9 月 日		
监理单位意见		签字： （盖章） 2021 年 月 日		
设计单位意见		签字： （盖章） 2021 年 9 月 日		
施工单位意见		签字： （盖章） 2021 年 9 月 日		
勘察单位意见		签字： （盖章） 2021 年 9 月 日		

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

工程名称	汇润城商住小区（二期）D-1#住宅楼			
建设单位	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
7021.20m²	框剪	11 层(-1)	竣工验收	齐全
建设单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
监理单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
设计单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021年9月 日			
施工单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
勘察单位意见	签字： （盖章） 年 月 日			

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

工程名称	汇润城商住小区（二期）D-2#住宅楼			
建设单位	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
7021.20m²	框剪	11层(-1)	竣工验收	齐全
建设单位意见	同意验收		签字： （盖章） 2021年1月 日	
监理单位意见	同意验收		签字： （盖章） 2021年1月 日	
设计单位意见	同意验收		签字： （盖章） 2021年1月 日	
施工单位意见	同意验收		签字： （盖章） 2021年1月 日	
勘察单位意见			签字： （盖章） 年 月 日	

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

工程名称	汇润城商住小区（二期）D-3#住宅楼			
建设单位	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
7249.25m²	框剪	11层(-1)	竣工验收	齐全
建设单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
监理单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
设计单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
施工单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
勘察单位意见	签字： （盖章） 年 月 日			

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

工程名称	汇润城商住小区（二期）E-1#住宅楼			
建设单位	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
7364.04m²	框剪	11 层(-1)	竣工验收	齐全
建设单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
监理单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
设计单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
施工单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
勘察单位意见	签字： （盖章） 年 月 日			

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

工程名称	汇润城商住小区（二期）E-2#住宅楼			
建设单位	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
5466.78m²	框剪	11 层(-1)	竣工验收	齐全
建设单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
监理单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
设计单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
施工单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
勘察单位意见	签字： （盖章） 年 月 日			

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

工程名称	汇润城商住小区（二期）E-3#住宅楼			
建设单位	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
7364.04m²	框剪	11层(-1)	竣工验收	齐全
建设单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
监理单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
设计单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
施工单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021 年 9 月 日			
勘察单位意见	签字： （盖章） 年 月 日			

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

工程名称	汇润城商住小区（二期）F-1#住宅楼			
建设单位	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
8165.58m²	框剪	11 层(-1)	竣工验收	齐全
建设单位意见	签字： （盖章） 年　月　日			
监理单位意见	签字： （盖章） 年　月　日			
设计单位意见	签字： （盖章） 年　月　日			
施工单位意见	签字： （盖章） 年　月　日			
勘察单位意见	签字： （盖章） 年　月　日			

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

工程名称	汇润城商住小区（二期）F-2#住宅楼			
建设单位	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
8167.58m²	框剪	11层(-1)	竣工验收	齐全
建设单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021年9月 日			
监理单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021年9月 日			
设计单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021年9月 日			
施工单位意见	同意验收 签字： （盖章） 2021年9月 日			
勘察单位意见	签字： （盖章） 年 月 日			

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="4">汇润城商住小区（二期）F-3#住宅楼</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">新疆汇润兴疆房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>结构</td><td>总层数</td><td>检查部位</td><td>质量控制资料</td></tr>
<tr><td>8167.58m²</td><td>框剪</td><td>11 层(-1)</td><td>竣工验收</td><td>齐全</td></tr>
<tr><td>建设单位意见</td><td colspan="4">同意验收
签字：
（盖章）
2021 年 9 月 日</td></tr>
<tr><td>监理单位意见</td><td colspan="4">同意验收
签字：
（盖章）
2021 年 9 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位意见</td><td colspan="4">同意验收
签字：
（盖章）
2021 年 9 月 日</td></tr>
<tr><td>施工单位意见</td><td colspan="4">同意验收
签字：
（盖章）
2021 年 9 月 日</td></tr>
<tr><td>勘察单位意见</td><td colspan="4">签字：
（盖章）
年 月 日</td></tr>
</table>

1.5 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190164007001

标段名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

建设单位：深圳市上梅林实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国盛建设工程有限公司

中标价：571.515815万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：胡刚强

本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-04-16

查验码：4550350713767588 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

（正本）

工程名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点：深圳市福田区上梅林雅苑

发 包 人：深圳市上梅林实业股份有限公司

承包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人(全称)：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点：深圳市福田区上梅林雅苑

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造，主要内容包括室内建筑装饰工程、安装工程（按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造）、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 100 %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造，主要内容包括室内建筑装饰工程、安装工程（按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造）、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。具体以工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　☑空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　☑其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它_____　）；				
☑其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月24日；

计划竣工日期：2024年7月23日；

合同工期总日历天数90日历天。

招标工期总日历天数90日历天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：根据现行国家或项目所在地的质量验收规范、规定、规程、条例执行。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾捌元壹角伍分(¥5715158.15元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零捌佰伍拾叁元柒角陆分（¥80853.76元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整（¥1400000.00元)。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国盛建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 0904

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，

并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 24 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市上梅林实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923604055

地址：深圳市福田区上梅林梅华路 100 号上梅林实业股份有限公司

邮政编码：518049

法定代表人：黄宝明

委托代理人：黄新雄

电话：0755-83117868

传真：0755-83310017

电子信箱：smlgfgs@163.com

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11002879957801

承包人：（公章）

深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

电话：0755-83691118

传真：0755-22664982

电子信箱：guoshengjianshe@163.com

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

gs-7024050

幼儿园装饰装修竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市上梅林实业股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工			
工程地点	深圳市福田区上梅林雅苑	建筑面积	工程造价	5715158.15元
结构类型		层数	地上：3层 地下：/层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024年 5 月 10 日	验收日期	2024 年 8 月 5 日	
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号		
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
总包单位	深圳市国盛建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄新友
副组长	曹德收、邓等保
组员	胡明生、范湘华、李方朝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张大伟	黄新友、邓等保、曹德收、谢东、叶
建筑设备安装工程	赵永春	王东纬、范湘华、周蕾、赵永春、
工程质控资料	陈淳锋	陈伟涛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄新雄	上海林克生物分有限公司	副董事长		黄新雄
2	邓子锋	深圳市上海林克生物分有限公司	总工	高工	邓子锋
3					
4		深圳第四生活管理有限公司			王长伟
5		〃 〃			曹洪波
6					
7					
8					
9					
10	赵永刚	深圳市同基建筑工程有限公司	项目经理		赵永刚
11		深圳 〃 〃 〃 〃	技术负责		范林军
12		〃 〃 〃 〃	施工员		张子纵
13		〃 〃 〃 〃	资料员		邓富
14		〃 〃 〃 〃	资料员		周蕾
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

上梅林雅苑幼儿园装修项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 5 日	总监理工程师： 2024 年 8 月 7 日	单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 15 日	单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 27	单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

95-20240050

履约情况反馈表

招标人名称：深圳市上梅林实业股份有限公司

<table>
<tr><td colspan="3">招标项目名称</td><td>上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工</td><td>项目编号</td><td>44030420190164007</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位名称</td><td>深圳市国盛建设工程有限公司</td><td>中标单位
联系人及电话</td><td>罗秋娜、15915378117</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>5715158.15 元</td><td>合同履约时间</td><td>2024 年 5 月 10 日至 2024 年 8 月 25 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：合格
评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优</td></tr>
<tr><td colspan="2">招标人意见
（公章）</td><td colspan="4">日期：2024年9月06日</td></tr>
</table>

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.6 阿勒泰地区科普教育基地能力--天文馆装修工程

中 标 通 知 书

阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程 施工中标字【ALTS20201026676001010001】号

工程概况	工程名称	项目：阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程 标段：阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程		
	工程地址	阿勒泰地区科普教育基地		
	建设规模	天文馆装修工程（具体规模详见招标文件及工程量清单。）		
中标单位	单位名称	深圳市国盛建设工程有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；	联系人	刘丹丹
	单位地址	深圳市市场监督管理局	联系电话	13565815933
中标工程范围		招标文件、工程量清单、全套施工图纸及答疑范围内的全部内容。		
中标工程价格		小写:5067503.11 大写:伍佰零陆万柒仟伍佰零叁元壹角壹分		
中标工程工期		计划自2020年11月23日至2021年2月20日止 总工期：90 日（日历日）	中标工程质量标准	合格
项目负责人		建造师姓名：庄雪飞 建造师等级：建筑工程一级级 注册证书编号：粤144171900133		
备注		1.其中含暂列金40万元；2.如遇冬季无法施工时，工期可相应顺延，总工期不变。		

说明：1、本表中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招投标投标监管部门盖章无效。

阿勒泰市住房和城乡建设局 招标办备案章

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分

合同协议书

发包人（全称）：阿勒泰地区第二高级中学

承包人（全称）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿勒泰地区科普教育基地能力提升--天文馆装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿勒泰地区科普教育基地能力提升--天文馆装修工程。

2. 工程地点：阿勒泰地区科普教育基地。

3. 工程立项批准文号：阿地发改社援【2020】641。

4. 资金来源：一般政府债券、财政预。

5. 工程内容：天文馆装修工程（具体规模详见招标文件及工程量清单。）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

墙面、顶面、地面、灯饰。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月15日。

计划竣工日期：2021年6月13日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程为交钥匙工程，项目完工后必须达到工完料净场地清。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰零陆万柒仟伍佰零叁元壹角壹分（¥5067503.11元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 /）（¥ /元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ /元）。

2. 合同价格形式：/。

五、项目经理

承包人项目经理：庄雪飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年03月15日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后立即生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300093934 32XU

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区棉道 8 号英达利科技数码园 B.C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：庄国栋

委托代理人：刘丹丹

电　　话：18199157336

传　　真：0755-83691118

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳黄贝岭支行

账　　号：44250100000300000904

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	阿勒泰地区科普教育基地能力提升-天文馆装修工程			
建筑面积	结　构	总 层 数		质量控制资料
4650㎡				
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	通过验收	签字： （盖章） 2023年5月31日		
监理单位意见	同意验收	签字： （盖章） 2023年5月31日		
设计单位意见	同意验收	签字： （盖章） 2023年5月31日		
施工单位意见	同意验收	签字： （盖章） 2023年5月31日		
勘察单位意见		签字： （盖章） 年　月　日		

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

1.7 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程

002

合同编号：NLTZQQ-HT-010

EAS 编号：SFHT-2022-01-02-0000007676

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程施工合同

项 目 名 称： 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程

甲　　方： 深圳市天健（集团）股份有限公司

乙　　方： 深圳市国盛建设工程有限公司

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程施工合同

甲　　方：深圳市天健（集团）股份有限公司

地　　址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

法定代表人：宋扬

乙　　方：深圳市国盛建设工程有限公司

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

法定代表人：庄国栋

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，甲、乙双方就龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程施工及有关事项协商一致，共同签订本合同，以兹共同遵守。

第一条　工程概况

（一）工程名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程。

（二）工程地点：深圳市龙岗区南湾街道健民路2号启迪科技园。

（三）承包范围：包括但不限于龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地等装修工程所涉及的室内装修及改造、楼顶露台改造、室外场地翻新及改造、A栋及服务用房外墙提升改造、水电安装及改造、智能化安装及改造、消防安装及改造、室外给排水设施、设备管线、出入口岗亭、闸口设置、监控系统、网络系统、拆除工程等。具体承包范围以甲方正式下发的施工图、相关补充图、设计变更等资料为准。

（四）工作内容：

1.包括但不限于：（1）拆除室内各区域原有隔墙、隔断及其他墙体；（2）拆除室内各区域楼地面、天棚、墙面原有装修；（3）拆除灯具、管线及其他零星部位；（4）重新施工室内各区域楼地面、天棚、墙面装修，门窗、隔墙、隔断、开关插座、灯具、强弱电线、线管安装等工程；（5）屋面露台翻新改造等；（6）室外花池拆改及绿化翻新、场地翻新、停车场划线等；（7）A栋外墙面和部分服务用房外墙面提升改造等；（8）室外给排水设施、设备管线、出入口岗亭、闸口设置、监控系统、网络系统安装等；（9）部分原有装修工程的利旧、保护等；（10）为完成本项目施工而发生的措施项目、二次搬运、垃圾清理外运、成品保护、检测试验、验收前的清洁等一切必要工作；（11）出具竣工图并配合发包人审图；（12）室内环境质量检测及除甲醛；（13）配合发包人完成工程备案，并确保项目竣工验收合格（含消防验收）等。

2.本工程现场原已装修，乙方应在保证效果的同时尽量做到利旧，并根据自身经验结合现场实际情况及时向甲方提出合理化建议，在确保施工质量的前提下优化施工工艺、加快施工进度、降低甲方成本。

3.乙方不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的承包商，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

（五）界面划分：

1.本工程不含如下内容：（1）会议系统及设备供货及安装；（2）通风空调系统维修及安装；（3）活动家具供货及安装。

2.乙方负责本款第一项所列专业工程及后续按甲方要求进场施工的其他各项专业工程（下称其他专业工程）的管线预埋工作，同时应当（1）协助甲方管理其他专业工程的专业承包人并给予其他专业承包人必要的配合，（2）负责自身及其他专业承包人施工产生的的收边、收口工作。

第二条　工期

（一）总工期：60个日历天。

（二）计划开工日期：暂定2021年12月31日（实际开工日期以甲方现场管理代

表签发的开工令日期为准）。

（三）计划竣工日期：2022 年 3 月 1 日（实际竣工日期以竣工验收报告生效日期为准）。

（四）节点工期要求：满足甲方要求。

（五）本工程工期跨越春节，工期紧张，乙方已充分考虑春节前及春节后工人到岗情况，精心组织，确保在甲方要求的工期内完成。

（六）乙方应在本合同签订后 3 天内报甲方详细的工程进度计划，为有效管控施工进度，甲方有权根据审批的工程进度计划进行节点考核。如因甲方原因不能按时移交部分区域的工作面时，相应区域的工期顺延。

第三条　质量标准及适用的标准规范

（一）工程质量：乙方必须严格根据施工图纸、甲方施工要求、说明文件、国家、行业和地方现行的质量标准及规范组织施工及验收(以现行最高标准、最新规范为准)，接受甲方监督并保证承包范围内的工程质量达到上述标准及规范规定的工程质量合格标准。

（二）室内环境质量应符合最新版《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中Ⅰ类民用建筑的相关要求。

（三）若工程的施工图纸、甲方施工要求、说明文件与国家、行业和地方现行的质量标准及规范之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

第四条　项目负责人

（一）甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为黄夫滨，手机号：15676782830。

（二）乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为曾赠辉，手机号：13316849063。委派的项目经理须持有与本工程相适应的资格证书。

第五条　质量与验收

（一）质量及检查

1. 工程质量应达到合格工程质量标准，质量评定标准按照合同相应条款履行。

2. 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

3. 工程的检查、验收及工程试车等，按照合同相应的条款履行。

4. 乙方应允许并配合甲方或监理工程师（如有）进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

（二）施工验收及配合

1. 工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料。

2. 乙方应积极配合甲方组织验收。

3. 工程竣工验收未能通过，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

4. 施工过程及竣工资料需满足甲方要求并按规定归档。

第六条　工程质量缺陷保修期

（一）工程质量缺陷保修期为：

1. 防水、防渗漏工程为 5 年；

2. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

3. 装饰装修工程为 2 年。

工程质量缺陷保修期从竣工验收合格之日起算。

第七条　合同价款

（一）本合同含税签约合同价为：大写：人民币叁佰捌拾万零肆佰壹拾伍元捌角肆分（小写：¥3800415.84），其中不含税签约合同价为：大写：人民币叁佰肆拾捌万陆仟陆佰贰拾元零肆分（小写：¥3486620.04），增值税为：大写：人民币叁拾壹万叁仟柒佰玖拾伍元捌角（小写：¥313795.80），增值税率：9%。

（二）本合同为含税固定综合单价包干合同，具体的包干单价详见附件 6。除合同另有约定外，结算时综合单价不因人工、物价、机械设备及工程量的变化而变化。

（二）本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（三）本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

（四）合同签订地点：深圳市罗湖区。

附件：1.《安全生产责任书》

2.《民工权益保障承诺书》

3.《廉洁自律协议书》

4.《工程质量缺陷保修书》

5.《人员配备情况表》

6.《报价一览表》

7.《报价明细表》

（以下无正文）

（合同签章页）

甲方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签约日期：2022年1月4日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程

验收时期：2022.5.6

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

一、工程概况

工程名称	龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道健民路2号南岭科技园B区
建筑面积	A栋建筑面积约3600㎡，室外占地面积约2800㎡。	工程造价	380.04万元
结构类型		层数	地上：4层 地下：0层
备案回执号	NWNLC05518	监理许可证号	/
开工时期	2022年1月5日	验收日期	2022年5月6日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	资质证号	/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位（装修）	深圳市国盛建设工程有限公司		D244195081建筑装修装饰工程专业承包一级
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980房屋建筑工程监理甲级
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。组成如下：

组　长	黄夫滨
副组长	桂凯、曾赠辉
组　员	郭晓飞、张俊浩、卓建烽、孙义平、程志勇、李伟、朱展鹏、付宗耀、高建、张大国

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	经审查，资料符合要求。 经核定，资料符合规	经核查及抽查，安全和主要功能符合要求。	经检查，现场观感符合要求。
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			

建筑给水、排水及采暖工程	合格	范要求。		
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张坤	天健		
郭晓飞	天健		
樊志强	天健		
张俊浩	天健		
高建华	天健		
高卫	国盛		
张伟	七三		
张大伟	国盛		
刘金川	金川		

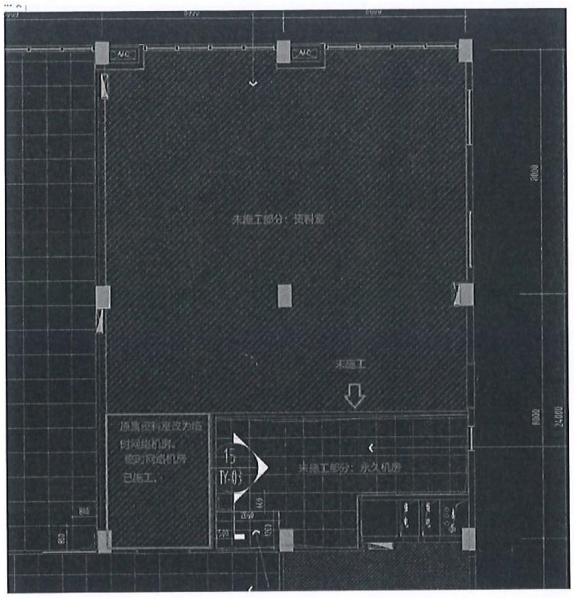
	重创		
	国警康达		
	重创		
	大兴		
	大兴		
	天健		
	天健		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程，除以下区域外，其他区域均已竣工，并验收合格：

1.一层资料室及永久网络机房部分，示意图如下：



2.二层除卫生间、走廊部分区域外，其余均未施工，包含未清租企业所在的区域（房间编号203）。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 5 月 6 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 5 月 6 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 5 月 6 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 5 月 6 日

说明：工程竣工验收报告一式肆份。

1.8 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程

合同编号：NLTZQQ-HT-024

OA 编号：TJ-JTBB20220531383

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程合同

项目名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程

甲　　方：深圳市天健（集团）股份有限公司

乙　　方：深圳市国盛建设工程有限公司

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程合同

甲方：深圳市天健（集团）股份有限公司
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼
法定代表人：宋扬

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司
地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202
法定代表人：庄国栋

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，甲、乙双方就龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同签订本合同，以兹共同遵守。

第一条　工程概况

（一）工程名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程。

（二）工程地点：深圳市龙岗区南湾街道健民路2号南岭科技园B区。

（三）承包范围：包括但不限于龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目指挥部B栋室内、二层露台、室外台阶、外立面的装修及改造，包含水电安装及改造、智能化安装及改造、消防安装及改造、给排水设施、设备管线、监控系统、网络系统、拆除工程等。具体承包范围以甲方正式下发的施工图、相关补充图、设计变更等资料为准。

（四）工作内容：

1.包括但不限于：（1）拆除室内各区域原有隔墙、隔断及其他墙体；（2）拆除室内各区域楼地面、天棚、墙面原有装修；（3）拆除灯具、管线及其他零星部位；（4）重新施工室内各区域楼地面、天棚、墙面装修，门窗、隔墙、隔

断、开关插座、灯具、强弱电线、线管安装等工程；（5）二层露台、屋面露台翻新改造，加装围栏等；（6）B 栋外墙面提升改造等；（7）电气工程从一级配电箱（不含）出线至末端点位；（8）给排水(新建一层、二层卫生间及改造原有其它部分)；（9）消防工程（改造部分消防点位）；（10）智能化工程（新建监控系统及网络系统安装[设备甲供]、门禁系统、背景音乐系统)；（11）送排风系统；（12）部分原有装修工程的利旧、保护等；（13）为完成本项目施工而发生的措施项目、二次搬运、垃圾清理外运、成品保护、检测试验、验收前的清洁等一切必要工作；（14）出具竣工图并配合甲方审图；（15）室内环境质量检测及除甲醛；（16）配合甲方完成工程备案，并确保项目竣工验收合格（含消防验收）等。

2. 本工程现场原已装修，乙方应在保证效果的同时尽量做到利旧，并根据自身经验结合现场实际情况及时向甲方提出合理化建议，在确保施工质量的前提下优化施工工艺、加快施工进度、降低甲方成本。

3. 乙方不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的承包商，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

（五）界面划分：

1. 本工程不含如下内容：

（1）会议系统供货及安装（若有会议系统，预留线管由乙方实施）；

（2）空调系统供货及安装（其中空调系统涉及的强电接电、孔洞修补、室外空调排水立管安装等由乙方实施）；

（3）活动家具供货及安装（家具点位上，涉及的信息插座、强电插座等开关插座由乙方实施）。

2. 乙方应协助甲方管理其他专业承包商并给予其他专业承包商必要的配合，乙方负责自身及其他专业承包商施工产生的的收边、收口工作。同时，乙方负责其他专业管线预埋。

（六）资金来源：公司投资

第二条　工期

（一）总工期：60 日历天。

（二）计划开工日期：暂定 2022 年 6 月 6 日（实际开工日期以甲方项目负

责人签发的开工令日期为准）。

（三）计划竣工日期：暂定 2022 年 8 月 4 日（实际竣工日期以竣工验收报告生效日期为准）。

（四）各节点工期要求：满足甲方要求。

（五）本工程工期紧张，乙方需考虑人员及物料配备情况，精心组织，确保按甲方要求的工期内完成。

（六）乙方应在本合同签订之日起 3 天内汇报详细的工程进度计划，为有效管控施工进度，甲方有权根据审批的工程进度计划进行节点考核。如因甲方原因不能按时移交部分区域的工作面时，相应区域的工期顺延。

第三条　质量标准

（一）工程质量：乙方必须严格根据施工图纸、甲方施工要求、说明文件、国家、行业和地方现行的质量标准及规范组织施工及验收(以现行最高标准、最新规范为准)，接受甲方监督并保证承包范围内的工程质量达到上述标准及规范规定的工程质量合格标准。

（二）室内环境质量应符合最新版《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中 I 类民用建筑的相关要求。

（三）若工程的施工图纸、甲方施工要求、说明文件与国家、行业和地方现行的质量标准及规范之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

第四条　项目负责人

（一）甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为黄夫滨，手机号：15676782830。

（二）乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为曾赠辉，手机号：13316849063。委派的项目经理须持有与本工程相适应的资格证书。

第五条　质量与验收

（一）质量及检查

1. 工程质量应达到合格工程质量标准，质量评定标准按照合同相应条款履行。

2. 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

3. 工程的检查、验收及工程试车等，按照合同相应的条款履行。

4. 乙方允许并配合甲方或监理工程师（如有）进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

（二）施工验收及配合

1. 工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料。

2. 乙方应积极配合甲方组织验收。

3. 工程竣工验收未能通过时，乙方负责在整改期限内修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

4. 施工过程资料及竣工资料需满足甲方要求并按规定归档。

第六条　工程质量缺陷保修期

（一）工程质量缺陷保修期为：

1. 防水、防渗漏工程为 5 年；

2. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

3. 装饰装修工程为 2 年；

4. 其他项目保修期约定：按 2 年计，且不得低于法定保修期限。

（二）工程质量缺陷保修期从竣工验收合格之日起计算。

第七条　合同价款

（一）本合同含税签约合同价为：大写人民币贰佰肆拾壹万肆仟壹佰肆拾陆元零陆分（小写：¥2414146.06），其中不含税签约合同价为：大写人民币贰佰贰拾壹万肆仟捌佰壹拾贰元玖角（小写：¥2214812.90），增值税为：大写人民币壹拾玖万玖仟叁佰叁拾叁元壹角陆分（小写：¥199333.16），增值税税率：9%。

（二）本合同为含税固定综合单价包干合同，具体的综合单价详见附件 6。除合同另有约定外，结算时综合单价不因人工、物价、机械设备及工程量的变化而变化。

（三）本合同措施费为含税单项费用包干（包含电梯维护及保护，外立面、室内玻璃清洗，图纸深化，甲醛检测、清除、碳包购置及摆放，垂直运输，高空作业、迎接检查氢进行的场地清理与保洁，开荒保洁，赶工措施费，成品保

3. 廉洁自律协议书

4. 工程质量缺陷保修书

5. 人员配备情况表

6. 报价清单

7. B 栋及室外装修工程图纸（CAD 电子版）（提供电子版）

甲方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签约日期：2022 年 6 月 6 日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程-第二批次

验收时期：2023年7月25日

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

一、工程概况

工程名称	龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程-第二批次	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道健民路2号南岭科技园B区
建筑面积	B栋建筑面积约2140㎡	工程造价	241.41万元
结构类型	/	层数	地上：4层 地下：0层
备案回执号	NWNLC06239	监理许可证号	/
开工时期	2023年2月1日	验收日期	2023 年7 月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	资质证号	/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位（装修）	深圳市国盛建设工程有限公司		D244195081建筑装修装饰工程专业承包一级
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980房屋建筑工程监理甲级
施工图审查单位	/		/

扫描全能王

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，组成如下：

组　长	栗书超
副组长	桂凯、曾赠辉
组　员	欧阳俊贤、卓建烽、孙义平、程志勇、李伟、庞莉莉、朱展鹏、付宗耀、高建、张大国

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	经审查，资料符合要求。	经核查及抽查，安全和主要功能符合要求。	经检查，现场观感符合要求。
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			

扫描全能王

建筑屋面工程	合格	经核定，资料符合规范要求。		
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务

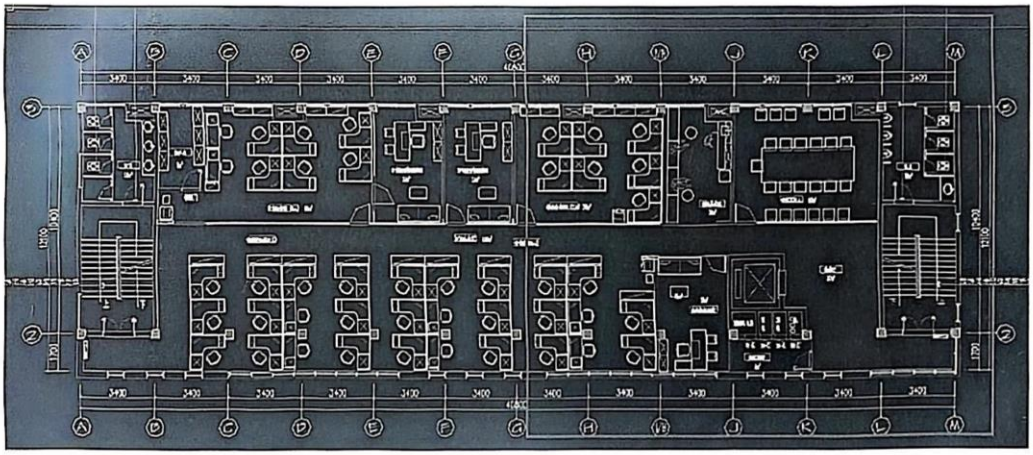
姓名	工作单位	职称	职务
李伟	深圳市创用预设计股份有限公司		法人及总经理
庞利东	壹创设计		
飞	天健		
高建华	天健集团		
张飞鹏	天健集团		
覃述忠	天健		

扫描全能王

五、工程验收结论

竣工验收结论：

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程-第二批次验收范围：B栋一层整层，二层（新建男女卫生间地面铺贴、洁具安装），三层（平面图从横向G轴至M轴的区域，示意图见下方），一层外立面，变更新增区域（档案室、司机室、A栋二楼新增办公区域等）及第一批次验收剩余零星工程。以上工程均已竣工，并验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李　伟
注册号：4402287-023
有效期：至2023年12月28日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023 年 7 月 25 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 7 月 25 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023 年 7 月 25 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023 年 7 月 25 日

说明：工程竣工验收报告一式肆份。

1.9 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440305-04-05-940032001001

标段名称：深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

建设单位：深圳出版集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国盛建设工程有限公司

中标价：386.213584万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王亚静

本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-07-17

查验码：8023368688911685 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳出版集团有限公司

承 包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳出版集团有限公司

承包人(全称)：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2748号

核准（备案）证编号：深南山发改备案〔2024〕0093号

工程规模及特征：南山书城位于南山区粤海街道海珠社区南海大道2748号，为单栋图书销售商业体，地上7层，地下2层，总建筑面积为35299.9㎡，竣工日期为2004年8月。2020年11月，深圳市业昕工程检测有限公司对南山书城地下停车库结构进行检测鉴定，鉴定建议为对承载力及构造不满足要求的构件进行加固处理，对存在缺陷的构件进行修复处理。2023年8月，深圳市同济人建筑设计有限公司出具结构加固与形象提升改造施工图，采用裂缝灌浆修复处理加固法、粘贴碳纤维加固法相结合的加固处理方式，同时对地下停车场一、二层地面、墙柱面及天花面等进行翻新。

资金来源：财政投入 /%；国有资本100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

施工图设计文件、工程量清单确定的全部加固工程、拆除工程及形象提升工程，包括但不限于梁、板的结构加固，装饰层的拆除及翻新等。

工程竣工后发包人单独委托结构鉴定单位对停车库进行结构鉴定，如果结构鉴定不合格，承包人需无条件整改至合格，二次结构鉴定费用由承包人承担，所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，承包人在投标报价中已自行考

虑，结算时不予增加。

其他配合工作：图纸会审、工程变更设计进度管理、设计配合、竣工图编制、配合竣工结（决）算（含审计）等相关工作，所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，承包人在投标报价中已自行考虑，结算时不予增加。

配合发包人完成所有的报批报建及证件办理，具体工作内容详见发包人技术要求及合同相关约定，所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，承包人在投标报价中已自行考虑，结算时不予增加。

按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作。

其他工程

发包人要求与本工程有关的其他工作。

1.特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

3.除合同明确约定系发包人工作之外的，其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4.发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 18 日，实际开工日期具体以发包人或监理发出的开工通知书中所载日期为准；

计划竣工日期：2024 年 11 月 16 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾陆万贰仟壹佰叁拾伍元捌角肆分(¥3862135.84 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万陆仟肆佰零肆元捌角柒分(¥ 86404.87 元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写） 贰拾壹万零肆佰元叁角伍分(¥ 210400.35 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市国盛建设工程有限公司深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

平安银行股份有限公司深圳福景支行

工人工资款支付专用账户号：

15112233449989

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 14 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

914403007649807316

地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号金山大厦 6-7 层

邮政编码：518001

法定代表人：唐汉隆

项目联系人：汤小虎

电话：0755-25832251

传真：0755-82465024

电子信箱：275807640@qq.com

开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行

账号：11005841676403

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：庄国栋

项目联系人：罗秋娜

电话：0755-83691118

传真：0755-22664982

电子信箱：guoshengjianshe@163.com

开户银行：

建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

验收日期：2024年12月28日

建设单位（盖章）：深圳出版集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2748号</td><td>建筑面积</td><td>6094.7㎡</td><td>工程造价</td><td>3862135.84元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="2" rowspan="2">地上： 7 层
地下： 2 层</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2403-440305-04-05-94003201
2024-1409</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2024年11月01日</td><td>验收日期</td><td>年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td>2024-135</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳出版集团有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市同济人建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市国盛建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市半岛工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤小虎
副组长	廖文文、王亚静
组员	范湘军、肖红明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤小虎	廖文文、王亚静、范湘军、肖红明
建筑设备安装工程		
工程质控资料	汤小虎	廖文文、王亚静、范湘军、肖红明

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤小虎	深圳出版集团有限公司	项目负责人		
2					
3	廖文文	深圳市半岛工程管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	肖红明	深圳市半岛工程管理有限公司	专业监理工程师		
5	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	
6	王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
7	范湘军	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、已完成图纸设计和合同约定的全部内容。

2、工程建设各环节符合有关法律、法规和强制性条文的有关规定。

3、工程档案资料经审阅齐全、合格。

4、经实地查验，单位工程综合质量一致评为;合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2024年12月28日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月28日	（公章） 项目负责人： 2024年12月28日	（公章） 项目负责人： 2024年12月28日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

1.10 南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）	
项目编号	2409-440304-04-01-825279002	
标段名称	南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）	
标段编号	2409-440304-04-01-825279002001	
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处	
中标单位	深圳市国盛建设工程有限公司	
合同工期	30	
合同签订金额（万元）	220.9142	
合同签订时间	2025-06-13 10:04:48	
项目经理	姓名	胡刚强
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1442017201848217

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440304-04-01-825279002001

标段名称： 南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）

建设单位： 深圳市福田区南园街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市国盛建设工程有限公司

中标价： 220.9142万元

中标工期（天）： 30日历

项目经理（总监）： 胡刚强

本工程于 2025-04-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-21

查验码：JY20250516069373

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：2409-440304-04-01-825279002001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区南园街道办事处

承 包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田区南园街道办事处

承包人(全称)：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区滨河大道3119号汇港名苑4层01号，改造建筑面积为1071.83平方米。主要建设内容包括:改造工程、安装工程等。

资金来源：财政投入100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于改造工程、安装工程等，具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 ☑空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格。__

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾万零玖仟壹佰肆拾贰__(¥ 2209142 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__伍万肆仟陆佰捌拾叁元零伍分__（¥__54683.05__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440304007548554F

地址：深圳市福田区松岭路 56 号南园街道办事处

邮政编码：518016

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83650886

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市国盛建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83691118

传真：0755-22664982

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100000300000904

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：南园街道武装部和退役军人服务站建设工程

验收日期：2021 年 8月5 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区南园街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、各持一份。

由我单位建设（深圳市福田区南园街道办事处）、深圳中海世纪建筑设计有限公司设计，深圳市国盛建设工程有限公司施工、深圳源建监理工程有限公司监理的装饰工程及安装工程，现已按设计及合同约定内容要求完成。施工单位已出具施工质量验收申请，要求我单位在2025年　月　　日前组织竣工验收；经各单位人员现场验收，对验收结果得出验收合格的验收评价。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">南园街道武装部和退役军人服务站建设工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市福田区滨河大道3119号汇港名苑4层01号</td><td>建筑面积</td><td>1071.83</td><td>工程造价</td><td>2209142元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>/</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上： / 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="3">地下： / 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2025年5月30日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2025年8月5日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督编号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市福田区南园街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳中海世纪建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市国盛建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳源建监理工程有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1.验收组

组长	叶伟宣
副组长	吴科峰、胡刚强
组员	李志明、杨鑫、张伟、万千、郑俊博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防系统	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

三、工程质量评定

GD-D1-613/5 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
边坡	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶伟宣	深圳源建监理工程有限公司	总监理工程师	注册监理师	
2	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
3	胡刚强	深圳市国盛建设工程有限公司	施工项目负责人	注册建造师	
4	李志明	福田区南园街道办事处			
5	杨鑫	福田区南园街道办事处			
6	张伟	福田区南园街道办事处			
7	万千	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计人员	工程师	
8	郑俊博	深圳市国盛建设工程有限公司	现场管理人员		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月5日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月5日	监理单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月5日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月5日		

2、项目经理（建造师）同类工程业绩

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
项目经理	姓名	胡刚强	第 189 页
	学历专业	专科/建筑工程技术	第 190 页
	年龄	39 岁	第 189 页
	职称	工程师	第 191 页
	获奖	广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理	第 195 页
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工（项目地址：深圳市福田区上梅林雅苑，合同金额：571.51 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 25 日）； 2、南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）（项目地址：深圳市福田区，合同金额：220.91 万元，竣工验收时间：2025 年 8 月 5 日）； 3、南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程（项目地址：深圳市大鹏新区南澳中学，合同金额：52.79万元，竣工验收时间：2024 年 2 月 29 日）； 4、2023 年莲花小学教室走廊墙面、小足球场排水系统修缮及零星维修项目（项目地址：深圳市福田区红荔路莲花三村内，合同金额：79.92 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 31 日）。	第 138-188 页

2.1 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190164007001

标段名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

建设单位：深圳市上梅林实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国盛建设工程有限公司

中标价：571.515815万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：胡刚强

本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-04-16

查验码：4550350713767588 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点：深圳市福田区上梅林雅苑

发 包 人：深圳市上梅林实业股份有限公司

承包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人(全称)：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点：深圳市福田区上梅林雅苑

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造，主要内容包括室内建筑装饰工程、安装工程（按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造）、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。

资金来源：财政投入___/____%；国有资本__/__%；集体资本_100_%；民营资本/___%；外商投资___/_%；混合经济__/___%； 其他___/__%。

二、工程承包范围

包括但不限于对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造，主要内容包括室内建筑装饰工程、安装工程（按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造）、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。具体以工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　☑空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　☑其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它_____　）；				
☑其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月24日；

计划竣工日期：2024年7月23日；

合同工期总日历天数90日历天。

招标工期总日历天数90日历天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：根据现行国家或项目所在地的质量验收规范、规定、规程、条例执行。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾捌元壹角伍分(¥5715158.15元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零捌佰伍拾叁元柒角陆分（¥80853.76元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整（¥1400000.00元)。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国盛建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 0904

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，

并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 24 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市上梅林实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923604055

地址：深圳市福田区上梅林梅华路 100 号上梅林实业股份有限公司

邮政编码：518049

法定代表人：黄宝明

委托代理人：黄新雄

电话：0755-83117868

传真：0755-83310017

电子信箱：smlgfgs@163.com

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11002879957801

承包人：（公章）

深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

电话：0755-83691118

传真：0755-22664982

电子信箱：guoshengjianshe@163.com

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

gs-7020050

幼儿园装饰装修竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市上梅林实业股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工			
工程地点	深圳市福田区上梅林雅苑	建筑面积	工程造价	5715158.15元
结构类型		层数	地上：3层 地下：/层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024年 5 月 10 日	验收日期	2024 年 8 月 5 日	
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号		
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
总包单位	深圳市国盛建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄新友
副组长	曹德收、邓等保
组员	胡明生、范湘华、李方朝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张大伟	黄新友、邓等保、曹德收、谢卓宏、叶
建筑设备安装工程	赵永春	王东纬、范湘华、周蕾、赵永春、
工程质控资料	陈淳峰	陈伟涛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄新雄	上海林克生物分有限公司	副董事长.		黄新雄.
2	邓子锋	深圳市上海林克生物分有限公司	总工.	高工.	邓子锋.
3					
4		深圳第四生活管理有限公司			王伟伟.
5		〃 〃			曹洪波
6					
7					
8					
9					
10	赵伟刚强	深圳市同益实业有限公司.	工程经理		赵伟刚强
11		深圳 〃 〃 〃 〃	技术负责.		范林军.
12		〃 〃 〃 〃	施工员		张乡纳芳
13		〃 〃 〃 〃	资料员		邓富.
14		〃 〃 〃 〃	资料员		周蕾.
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

上梅林雅苑幼儿园装修项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 5 日	总监理工程师： 2024 年 8 月 7 日	单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 15 日	单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 27 日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

95-20190150

履约情况反馈表

招标人名称：深圳市上梅林实业股份有限公司

<table>
<tr><td colspan="3">招标项目名称</td><td>上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工</td><td>项目编号</td><td>44030420190164007</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位名称</td><td>深圳市国盛建设工程有限公司</td><td>中标单位
联系人及电话</td><td>罗秋娜、15915378117</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>5715158.15 元</td><td>合同履约时间</td><td>2024 年 5 月 10 日至 2024 年 8 月 25 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：合格
评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优</td></tr>
<tr><td colspan="2">招标人意见
（公章）</td><td colspan="4">日期：2024年9月06日</td></tr>
</table>

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.2 南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）	
项目编号	2409-440304-04-01-825279002	
标段名称	南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）	
标段编号	2409-440304-04-01-825279002001	
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处	
中标单位	深圳市国盛建设工程有限公司	
合同工期	30	
合同签订金额（万元）	220.9142	
合同签订时间	2025-06-13 10:04:48	
项目经理	姓名	胡刚强
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1442017201848217

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440304-04-01-825279002001

标段名称： 南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）

建设单位： 深圳市福田区南园街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市国盛建设工程有限公司

中标价： 220.9142万元

中标工期（天）： 30日历

项目经理（总监）： 胡刚强

本工程于 2025-04-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-21

查验码：JY20250516069373

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：2409-440304-04-01-825279002001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区南园街道办事处

承 包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田区南园街道办事处

承包人(全称)：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区滨河大道3119号汇港名苑4层01号，改造建筑面积为1071.83平方米。主要建设内容包括:改造工程、安装工程等。

资金来源：财政投入100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于改造工程、安装工程等，具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 ☑空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格。__

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾万零玖仟壹佰肆拾贰__(¥ 2209142 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__伍万肆仟陆佰捌拾叁元零伍分__（¥__54683.05__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440304007548554F

地址：深圳市福田区松岭路 56 号南园街道办事处

邮政编码：518016

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83650886

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市国盛建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83691118

传真：0755-22664982

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100000300000904

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：南园街道武装部和退役军人服务站建设工程

验收日期：2021 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区南园街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、各持一份。

由我单位建设（深圳市福田区南园街道办事处）、深圳中海世纪建筑设计有限公司设计，深圳市国盛建设工程有限公司施工、深圳源建监理工程有限公司监理的装饰工程及安装工程，现已按设计及合同约定内容要求完成。施工单位已出具施工质量验收申请，要求我单位在2025年　月　　日前组织竣工验收；经各单位人员现场验收，对验收结果得出验收合格的验收评价。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">南园街道武装部和退役军人服务站建设工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市福田区滨河大道3119号汇港名苑4层01号</td><td>建筑面积</td><td>1071.83</td><td>工程造价</td><td>2209142元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>/</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上： / 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="3">地下： / 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2025年5月30日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2025年8月5日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督编号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市福田区南园街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳中海世纪建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市国盛建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳源建监理工程有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1.验收组

组长	叶伟宣
副组长	吴科峰、胡刚强
组员	李志明、杨鑫、张伟、万千、郑俊博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防系统	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

三、工程质量评定

GD-D1-613/5 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
边坡	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶伟宣	深圳源建监理工程有限公司	总监理工程师	注册监理师	
2	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
3	胡刚强	深圳市国盛建设工程有限公司	施工项目负责人	注册建造师	
4	李志明	福田区南园街道办事处			
5	杨鑫	福田区南园街道办事处			
6	张伟	福田区南园街道办事处			
7	万千	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计人员	工程师	
8	郑俊博	深圳市国盛建设工程有限公司	现场管理人员		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月5日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月5日	监理单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月5日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月5日		

GS-7024009

工程施工合同

工程名称：南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道教育路小区37号

建设单位：深圳市大鹏新区南澳中学

施工单位：深圳市国盛建设工程有限公司

二〇二四 年 1 月 19 日

工程施工合同

工程发包方（简称甲方）：深圳市大鹏新区南澳中学

施工单位（简称乙方）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据双方议定及《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程

2、工程地点：深圳市大鹏新区南澳中学

3、工期

（1）总工期 25 天（包括节假日及雨天，如遇台风等人力不可抗拒因素，顺延影响工期）

（2）开工日期：2024 年 01 月 20 日

竣工日期：2024 年 02 月 15 日

4、合同价款：

中标含税价格为：¥527,978.78 （大写：人民币伍拾贰万柒仟玖佰柒拾捌元柒角捌分）。

5、质量标准：合格。

二、工程承包方式及范围

乙方总价包干，承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包税金、包各种施工措施费。

工程范围：

1、装修工程、拆除工程施工

三、甲、乙双方职责：

1、 甲方职责：

1）甲方项目负责人：邓杰，联系方式：13410002364

2）协调处理施工现场，安排施工用水用电、用料、垃圾堆放场地。按合同规定及时拨付工程款。

3）审查施工方案及施工计划。负责协调、管理施工现场，监督工程质量及进度，参与工程项目验收，对工程中存在的问题及时提出整改意见。

4）如施工质量没有达到规范要求，甲方有权要求返工，或停止乙方施工。

2、 乙方职责

1）乙方项目负责人：胡刚强，联系方式：13520108298

乙方技术负责人：王志鹏，联系方式：17790072800

2）乙方必须提供工程各种材料的样板以及材料的出厂合格证书、质检报告。材料进场需经现场甲方人员查验方可进行使用、安装。

3）严格按照选定的材料样本、审定的施工组织设计方案、合同规定的承包范围和要求施工，不得随意变更，不得降低质量标准。在施工前向甲方提供书面的操作规程及质量验收标准。

凡涉及到材料改变，施工方法变化等问题，一定要事先征得甲方的书面确认，否则无效，一切后果由乙方自己承担。

4）乙方对施工过程中的人身安全及安全事故负全部责任。

5）接受甲方人员的质量监督，文明施工，不损坏院内任何设施、任何财物。如有损坏，承担赔偿责任。做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通。对原有设备设施做好保护措施，如有损坏负责恢复。

6）材料进场及工程隐蔽前及时书面通知监理和甲方人员、及时验收，否则造成返工及一切损失由乙方负责；

7）工程竣工后及时清理现场，清运垃圾，做到工完场清。

8）工程竣工未经甲方初步验收之前，乙方负责保护。在乙方保护期发生损坏，由乙方自行出资修复。

9）工程竣工后规定的保修期内，由于乙方施工及材料原因造成的质量问题，乙方于接到甲方通知的三天内无条件免费保修。因自然的不可抗力原因造成工程质量问题，乙方可给予返修，返修费用由甲方承担。

10）按工程需要提供施工看守、围栏和保卫等，如乙方未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任及其发生的一切

费用。

11）施工人员须戴施工牌。堆料、垃圾堆放须服从甲方及物业公司管理，不得在楼内住宿。

四、质量和验收

按国家现行技术标准和施工验收规范验收，要求合格。

工程完工后，在自检合格的基础上提交竣工预验收申请报告，乙方提交竣工报告后7个工作日内，甲方须组织人员进行验收。如需整改，整改项目需在甲方指定的期限内整改完。然后再提出验收申请。

五、保修

保修期为贰年，保修期自工程验收合格之日起计算。

1、保修期期间，乙方负责免费对由于乙方材料及施工质量所造成的任何质量问题进行维修。

2、保修内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方会议纪要约定并同意认可的全部内容。

3、保修费用：预留工程总造价（结算价）的10%作为保修款。免费保修范围内发生的保修费用由乙方直接支付，因乙方在接到甲方维修通知三天后仍未进行维修的，由甲方请人维修，费用从保修款中扣除，若发生的累计保修费超过预留保修款总额的，超过部分仍由乙方支付。保修期贰年后，甲方就10%保修款与乙方结算（不计利息），付清余款。

六、结算及工程价款

结算方式：总价包干，按合同价结算。

七、工程款的支付

1、待工程竣工验收合格，结算工程款的90%。

2、保修期满后于2026年2月29日支付工程款的10%。

八、违约责任

1、若由于乙方材料及施工质量达不到要求，材料送检不合格，甲方有权停付工程款，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的直接经济损失。

2、乙方在施工过程中出现以下情况之一，乙方应向甲方支付违约金：

（1）提供不合格施工材料或不按选定材料施工，甲方有权停付工程款并要求乙方返工或折价结算工程款，乙方还应按合同价款的10%支付违约金。

（2）不按施工组织设计、施工方案进行施工操作的，超合同规定的工期的，按合同价款的10%支付违约金。

3、如乙方违约，乙方除承担相应违约责任外，还应当承担甲方因主张权利所产生的包括但不限于诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、执行费、律师费以及其他必要合理的费用。

九、争议的解决

在合同执行过程中产生争议或任何一方违反合同规定，双方协商不成，可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十、其它

1、本合同由甲方法定代表（或授权代理人）、乙方法定代表人（或授权代理人）签章，并加盖双方单位公章之日起生效，对甲乙双方具有法律约束力。

2、合同一式四份，甲乙双方执两份，具同等效力。

3、合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商签订补充协议，与本合同均具同等法律效力。

4、本合同载明的双方通讯地址可作为送达通知、文件、法院送达诉讼文书的地址，因载明的地址有误或未及时（变更事实发生之日起三日内）告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。未按前述方式履行变更通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址。

甲方：　　乙方：

法定代表人：　　法定代表人：

（授权代理人）

2024年1月19日　　2024年1月19日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备－1

工程名称：南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程

验收日期：2024 年2 月29日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区南澳中学

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市大鹏新区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">更换房门及洗手间门、走廊油漆、更换楼梯扶手、走廊及楼梯铺设地胶</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">52.797878万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">午休房修缮</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2"></td><td>开工日期</td><td colspan="2">2024年1月20日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市大鹏新区南澳中学</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广州亚泰建筑设计院有限公司</td><td colspan="2">A144002161</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市国盛建设工程有限公司</td><td colspan="2">D244195081</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市昱升工程建设管理有限公司</td><td colspan="2">91440300MA5HHD2F58</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设二个专业组

1、验收组

组　长	邓杰
副 组 长	胡劲诚
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
宿舍楼午休房修缮工程	邓杰	
工程质控资料	张翔	吕成杰

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程	完整、齐全	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
胡刚强	深圳市国盛建设工程有限公司	工程师	项目经理	
王志鹏	深圳市国盛建设工程有限公司	工程师	技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经验收；本工程已完成设计图纸及合同范围的所有任务；符合设计及国家现行强制性标准及相关验收规范，工程质量控制资料完整、齐全；安全和主要使用功能满足设计要求，经验收组同意评定为**“合格”**

验收日期：2024年2月29日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：胡刚强		

gs-2024009

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市大鹏新区南澳中学　　联系人及电话：邓杰、13410002364

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市国盛建设工程有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td>罗秋娜、15915378117</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>527978.78 元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2024.1.20 至 2024.2.15</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：合格
评价等级为：☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="5">根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购人意见（公章）</td><td colspan="5">日期：2024年 2月 28日</td></tr>
</table>

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2023]YCT-576 号

致：深圳市国盛建设工程有限公司

我司受深圳市福田区莲花小学委托，于 2023 年 7 月 24 日举行 2023 年莲花小学教室走廊墙面、小足球场排水系统修缮及零星维修项目（项目编号：YCT2023-ZXCG-G576）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额（人民币 元）	工期
2023 年莲花小学教室走廊墙面、小足球场排水系统修缮及零星维修项目	深圳市国盛建设工程有限公司	799,257.88	自合同签订日起 30 日历日内

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二三年七月二十八日

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：郑先生

电话：0755-82531264 转 807

邮箱：yuecaitongsz@163.com

YS-2023148

工 程 施 工 合 同

项目编号：YCT2023-ZXCG-G576

工程名称：2023年莲花小学教室走廊墙面、小足球场排水系统修缮及零星维修项目

工程地点：福田区红荔路莲花三村内

发包人：深圳市福田区莲花小学

承包人：深圳市国盛建设工程有限公司

2023年 7月29日

发包人：深圳市福田区莲花小学

承包人：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：2023年莲花小学教室走廊墙面、小足球场排水系统修缮及零星维修项目

二、工程地点：福田区红荔路莲花三村内

三、工程内容：详见施工图和预算工程量清单

四、合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币 柒拾玖万玖仟贰佰伍拾柒元捌角捌分，（小写）￥799,257.88元 ，结算价最终以审计单位审定为准。

2、本工程采用固定单价合同。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

五、付款方式：

合同签订后支付合同价的50%作为预付款；工程竣工验收合格且经结算审定后，中标人向采购单位支付结算价的3%作为工程保修金，采购单位向中标人支付至结算价的100%，工程保修金待合同保修期届满，且中标人无质量缺陷和全面履行保修责任后无息返还给中标人（中标人保修期内违约则在保修金退还时一次性扣除）。发包人付款前，承包人应先提供等额合法有效的发票，承包人提供发票迟延的，发包人付款日期相应延后。承包人理解并同意因国库集中支付或财政资金审批合理期间而导致的发包人迟延付款等情况，发包人不必为此承担迟延付款的违约责任。

六、合同工期：

工期：30 天。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：预算书单价中有相同或类似子目的，套用经预算的单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按比例进行调整后，确定该项目单价。

3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前30天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、承包人等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据现场竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

1、本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

十一、发包人责任：

1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。

3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。

4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。

2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。

3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、由于承包人而引起的工程延误，每延期一天，承包人赔偿发包人 1000 元，总额不超过工程结算价的 5%。

十四、争议：发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份 ，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区莲花小学

法人代表：

经 办 人：

日　　期：2023 年 7 月 29 日

承包人：深圳市国盛建设工程有限公司

法人代表：

经 办 人：

日　　期：2023 年 7 月 29 日

QS-2023148

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位：深圳市福田区莲花小学　　2023 年 8 月 31 日

项目名称	2023年莲花小学教室走廊墙面、小足球场排水系统修缮及零星维修项目	工程地址	深圳市福田区莲花小学
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	施工日期	2023年 8 月 1 日至2023年 8 月31日
计划投资		合同价	799,257.88元
工程存在主要问题	无		
工程评价	合格		
工程质量等级监定	优		
施工单位意见： 经检查，符合设计要求及国家规范施工，评定合格。 负责人（签名） （盖章）		建设单位意见： 负责人（签名） （盖章）	

3、项目经理（建造师）个人能力

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
项目经理	姓名	胡刚强	第 189 页
	学历专业	专科/建筑工程技术	第 190 页
	年龄	39 岁	第 189 页
	职称	工程师	第 191 页
	获奖	广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理	第 195 页

3.1 身份证





3.2 学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 胡刚强 性别 男，一九八七 年 十二 月二十五 日生，于 二零零八 年 三 月至 二零一零年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：周口职业技术学院 校（院）长：

批准文号：豫政文[2001]48号

证书编号：127505201006160751 二零一零 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：胡刚强

身份证号：342623198712252112

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

3.4 注册建造师证



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：胡刚强

性　　别：男

出生日期：1987年12月25日

注册编号：粤1442017201848217

聘用企业：深圳市国盛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-20至2028-11-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡刚强

签名日期：2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年12月22日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：胡刚强

证件号码：342623198712252112

性　　别：男

出生年月：1987年12月

专　　业：建筑工程

批准日期：2017 年 09 月 17 日

管 理 号：20170341103420131101200036 42

3.5 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0001074



姓　　名：胡刚强

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月25日

企 业 名 称：深圳市国盛建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月17日

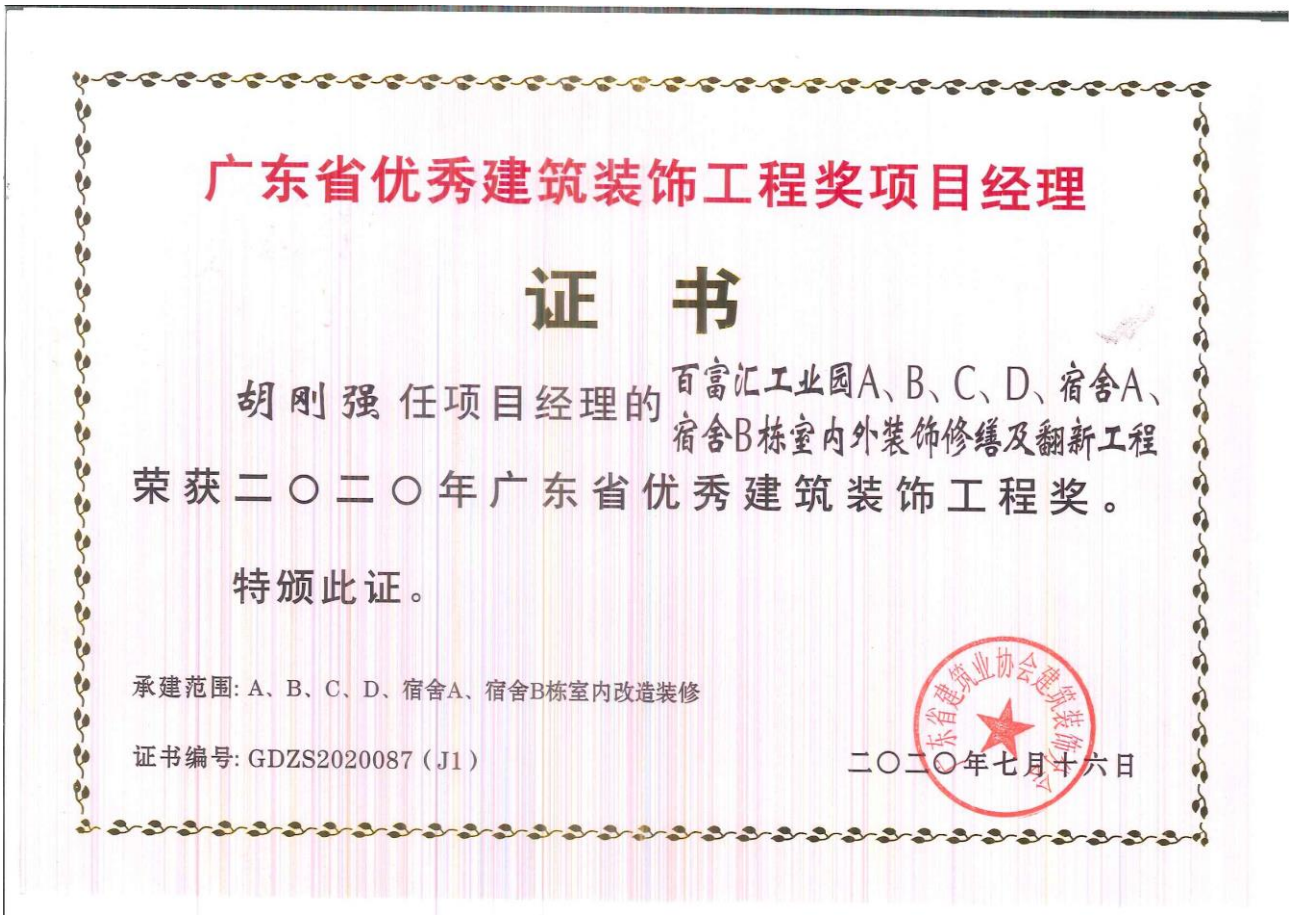
有 效 期：2025年04月11日　　**至** 2028年04月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.6 获奖证书



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证　书

胡刚强任项目经理的百富汇工业园A、B、C、D、宿舍A、宿舍B栋室内外装饰修缮及翻新工程荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：A、B、C、D、宿舍A、宿舍B栋室内改造装修

证书编号：GDZS2020087（J1）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二〇年七月十六日

3.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡刚强　　社保电脑号：648716530　　身份证号码：342623198712252112　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19051.12	9660.32			9211.26	3469.24			867.44		656.16		583.2	145.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec838fb38t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

4、项目技术负责人个人能力

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
项目技术负责人	姓名	罗文浩	第 197 页
	学历专业	本科/土木工程	第 198 页
	年龄	37 岁	第 197 页
	职称	工程师	第 199 页

4.1 身份证



仅限工程投标使用，他用无效

4.2 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗文浩 性别男，一九八九 年 九 月十七 日生，于二〇一二年

九 月至 二〇一五 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201505008441

二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.3 职称证


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1803003010608 号
罗文浩 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年 五 月 七 日

4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文浩　　社保电脑号：635575163　　身份证号码：441523198909176771　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20258.66	9660.32			9211.26	3469.24			867.44		656.16		583.2	145.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec83a5b4b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

5、项目管理机构设置及人员配备

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见附件合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））	项目经理：1 名； 生产经理：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 安全员：2 名 造价工程师：1 名； 装修工程师：1 名； 安装工程师：1 名； 资料员：1 名 施工员：1 名 材料员：1 名 劳资专管员：1 名 共 14 人	第 201-259 页

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	胡刚强	工程师	一级建造师注册证	一级	粤144201720184821 7	建筑工程
生产经理	庄玉炎	工程师	一级建造师注册证	一级	粤144201320152865 9	建筑工程
项目技术负责人	罗文浩	工程师	职称证	中级	1803003010608	建筑装饰施工
质量主任	周春莹	技术员	岗位培训考核合格证书	/	240103030044671 9	建筑工程
安全主任	陈庆滔	助理工程师	安全生产考核合格证书（C3 证）	/	粤建安 C3（2017）0004651	装饰装修
安全员	李会康	技术员	安全生产考核合格证书（C3 证）	C3	粤建安 C3(2024)0016983	装饰装修
安全员	庄帝浩	/	安全生产考核合格证书（C3 证）	C3	粤建安 C3(2024)0059451	装饰装修
造价工程师	成慧兰	工程师	一级造价工程师注册证	一级	建[造]141944000225 85	安装工程
装修工程师	曾赠辉	工程师	职称证	中级	2103003053947	绿色建筑
安装工程师	王志鹏	高级工程师	职称证	高级	2017013B097	建筑电气
资料员	叶萍萍	助理工程师	职业培训合格证	/	062231140003500 0557	装饰装修
施工员	罗娘圳	助理工程师	职业培训合格证	/	062231020003500 0157	装饰装修
材料员	潘茵婷	助理工程师	职业培训合格证	/	062231110000900 0509	装饰装修
劳资专管员	彭格格	助理工程师	建设行业工程机械专业人员合格证书	/	091587920250700 7166	装饰装修

5.1 项目经理相关资格证书及社保证明-胡刚强



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：胡刚强

性　　别：男

出生日期：1987年12月25日

注册编号：粤1442017201848217

聘用企业：深圳市国盛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-20至2028-11-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡刚强

签名日期：2026.6.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年12月22日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：胡刚强

证件号码：342623198712252112

性　　别：男

出生年月：1987年12月

专　　业：建筑工程

批准日期：2017 年 09 月 17 日

管 理 号：20170341103420131101200036 42

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0001074



姓　　名：胡刚强

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月25日

企 业 名 称：深圳市国盛建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月17日

有 效 期：2025年04月11日　　至 2028年04月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：胡刚强

身份证号：342623198712252112

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书

学生 胡刚强 性别 男，一九八七 年 十二 月二十五 日生，于 二零零八 年 三 月至 二零一零年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：周口职业技术学院 校（院）长：

批准文号：豫政文[2001]48号

证书编号：127505201006160751 二零一零 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 胡刚强

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 25 日

住址 安徽省无为市陡沟镇百官圩行政村胡叶自然村40号

公民身份号码 342623198712252112



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 无为市公安局

有效期限 2023.02.11-2043.02.11

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证　书

胡刚强任项目经理的百富汇工业园A、B、C、D、宿舍A、宿舍B栋室内外装饰修缮及翻新工程荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：A、B、C、D、宿舍A、宿舍B栋室内改造装修

证书编号：GDZS2020087（J1）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二〇年七月十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡刚强　　社保电脑号：648716530　　身份证号码：342623198712252112　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19051.12	9660.32			9211.26	3469.24			867.44		656.16		583.2	145.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec838fb38t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2 生产经理相关资格证书及社保证明-庄玉炎

使用有效期：2026年05月25日
-2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：庄玉炎

性　　别：男

出生日期：1987年11月28日

注册编号：粤1442013201528659

聘用企业：深圳市国盛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)
市政公用工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024年07月08日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年07月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0368292



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 12441534114416224

姓名：

Full Name 庄玉炎

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1987年11月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2013 年 02 月 06 日

Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2010）0000962



姓　　名：庄玉炎

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月28日

企 业 名 称：深圳市国盛建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年03月01日

有 效 期：2025年02月07日　　至 2028年02月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201305825575

学生　庄玉炎　，性别　男　，生于　一九八七　年　十一　月二十八　日，于　二〇一三　年　七　月在本校修完二　年制（专科起点）本　科　土木工程　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨书堂

学校：中央广播电视大学

二〇一三　年　七　月三十一　日

X001657689

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄玉炎　　社保电脑号：622470505　　身份证号码：445222198711280611　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				20258.66	9660.32			9211.26	3469.24			867.44		824.46		732.68	183.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec83670a95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年8月31日

5.3 项目技术负责人相关资格证书及社保证明-罗文浩



普通高等学校



毕业证书

学生 罗文浩　　性别男，一九八九 年 九　月十七　日生，于二〇一二年

九 月至 二〇一五 年 一 月 在本校　土木工程　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101417201505008441

二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅限工程投标使用，他用无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文浩　　社保电脑号：635575163　　身份证号码：441523198909176771　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	[illegible].16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20258.66	9660.32			9211.26	3469.24			867.44		656.16		583.2	145.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec83a5b4b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4 质量主任相关资格证书及社保证明-周春莹



姓　　名 周春莹

身份证号 452223199210205066

证书编号 2401030300446719

工作单位 深圳市国盛建设工程有限公司

周春莹　同志于 2024 年 6 月13日至 2024 年6 月 26日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（电气）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 6 月28 日

有效期至：2027年6月28日

广东省职称证书



姓　　名：周春莹

身份证号：452223199210205066

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 周春莹 性别 女，一九九二年 十 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 营销与策划 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：

证书编号：113551201606002420

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春莹　　社保电脑号：632867701　　身份证号码：452223199210205066　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20258.66	9660.32			9211.26	3469.24			867.44		656.16		583.2	145.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec83a19a7v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.5 安全主任相关资格证书及社保证明-陈庆滔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2017）0004651



姓　　名： 陈庆滔

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989年12月14日

企 业 名 称： 深圳市国盛建设工程有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2017年04月11日

有 效 期： 2026年05月21日　　**至** 2029年06月20日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 05 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈庆滔

身份证号：441523198912147234

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 陈庆滔 性别男，一九八九 年 十二 月 十四 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 应用电子技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：

证书编号:109651201206000031 二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



仅限项目投标事宜使用，他用无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆滔　　社保电脑号：630911979　　身份证号码：441523198912147234　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18815.57	9560.16		2598.28	866.18				866.18		649.06		581.92	145.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6c095c24dy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.6 安全员相关资格证书及社保证明-李会康

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0016983



姓　　名：李会康

性　　别：男

出 生 年 月：1975年01月30日

企 业 名 称：深圳市国盛建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月20日

有 效 期：2024年03月20日　　至 2027年03月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李会康

身份证号：610302197501303013

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　李会康　性别 男，一九七五 年 一 月 三十 日生，于二〇二三 年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202306137266　二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230137953　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch



姓名 李会康
性别 男　民族 汉
出生 1975 年 1 月 30 日
住址 陕西省宝鸡市渭滨区高家镇苟家岭村三组121号
公民身份号码 610302197501303013



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宝鸡市公安局渭滨分局
有效期限 2007.04.30-2027.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会康　　社保电脑号：634691984　　身份证号码：610302197501303013　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19051.12	9660.32			9211.26	3469.24			867.44		656.16		583.2	145.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec83a3116z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.7 安全员相关资格证书及社保证明-庄帝浩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0059451



姓　　名：庄帝浩

性　　别：男

出 生 年 月：2000年07月15日

企 业 名 称：深圳市国盛建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月21日

有 效 期：2024年08月21日　　至 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广州南洋理工职业学院

普通高等学校

毕业证书



学生　庄帝浩　性别　男，二〇〇〇 年　七 月　十五 日生，于 二〇一九 年　九 月至 二〇二二 年　六 月在本校　建设工程管理　专业　三 年制　专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院　　校长：李国年

证书编号：137161202206003684　　二〇二二 年　六 月　二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅限项目投标事宜使用他用无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄帝浩　　社保电脑号：811028090　　身份证号码：445222200007150610　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19854.38	9660.32			7380.24	2684.54			867.44		698.04		620.4	155.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec83a5e30h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.8 造价工程师相关资格证书和社保证明-成慧兰

使用有效期：2026年07月22日
-2026年10月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：成慧兰

性　　别：女

出 生 日 期：1988年08月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400022585

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：深圳市国盛建设工程有限公司

个人签名：成慧兰

签名日期：2026.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月25日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：成慧兰

证件号码：430527198808060342

性　　别：女

出生年月：1988年08月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000831

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：成慧兰

身份证号：430527198808060342

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 成慧兰 性别 女，一九八八年 八月 六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201005894096

二〇一〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成慧兰　　社保电脑号：636328759　　身份证号码：430527198808060342　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				19051.12	9660.32		2602.06	867.44				867.44		782.58		695.48	173.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec837fbdd0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.9 装修工程师相关资格证书和社保证明-曾赠辉

广东省职称证书



姓　　名：曾赠辉

身份证号：432522198010024078

职称名称：工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生曾赠辉，性别男，1980年10月02日出生，于2003年09月至2005年06月在本校计算机科学与技术专业专科起点，普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 [illegible]

二〇〇五年六月二十四日

证书编号：No.P00029948

电子注册编号：105321200505060853



姓名 曾赠辉
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 2 日
住址 长沙市芙蓉区落正街4号
公民身份号码 432522198010024078



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2007.12.08-2027.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾赠辉　　社保电脑号：624649943　　身份证号码：432522198010024078　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	05	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				19051.12	9660.32		2602.06	867.44				867.44		782.58		695.48	173.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8395ba26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

5.10 安装工程师相关资格证书及社保证明-王志鹏



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王志鹏
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 22240119820927211X
ID Card No.

证书编号 2017013B097
Certificate No.

专业名称 建筑电气
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2017年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生 王志鹏 性别 男， 1982 年 09 月 27 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：10191120050500016

二〇〇五年 七月 一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长春市公安局朝阳分局

有效期限 2011.10.31-2031.10.31

姓 名 王志鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 9 月 27 日

住 址 长春市朝阳区双德乡咖啡小镇委101组



公民身份号码 22240119820927211X

仅限于项目投标事宜使用，他用无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏　　社保电脑号：800338063　　身份证号码：22240119820927211X　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				19051.12	9660.32		2602.06	867.44				867.44		782.58		695.48	173.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8398cadf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.11 资料员相关资格证书及社保证明-叶萍萍

证书编码：06223114000350005 57

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶萍萍

身份证号：441523198908287023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶萍萍

身份证号：441523198908287023

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

江南大学

毕业证书



学生 叶萍萍 性别 女， 1989 年 08 月 28 日生，于 2022 年 03 月至 2024 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：10295720240570083S

2024 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅限项目投标使用，他用无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶萍萍　　社保电脑号：630285825　　身份证号码：441523198908287023　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20258.66	9660.32			9211.26	3469.24			867.44		656.16		583.2	145.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec83a182f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.12 施工员相关资格证书及社保证明-罗娘圳

证书编码：06223102000350001 57

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗娘圳

身份证号：　441523198710106565

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗娘圳

身份证号：441523198710106565

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日


姓 名 罗娘圳
性 别 女 民 族 汉
出 生 1987 年 10 月 10 日
住 址 广东省深圳市龙华区大浪
街道新8巷1号110室
公民身份号码 441523198710106565
仅限于项目投标事宜使用，他用无效


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.12.07-2040.12.07
仅限于项目投标事宜使用，他用无效


毕业证书
学生 罗娘圳 性别女 ， 1987 年10月10日生，于 2013年 3月
至 2015 年 7 月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，
修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。
校 长:
学 校:
批准文号: 教高厅函[2001]4号
注 册 号:102137201505301132
二〇一五 年七月十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗娘圳　　社保电脑号：630180801　　身份证号码：441523198710106565　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20258.66	9660.32			9211.26	3469.24			867.44		645.69		573.9	143.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec837e6999 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.13 材料员相关资格证书及社保证明-潘茵婷



证书编码：06223111000009000509

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：潘茵婷

身份证号：440883199506011741

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：合作市启翔职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 03月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：潘茵婷

身份证号：440883199506011741

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 潘茵婷 性别女，一九九五年 六 月 一 日生，于二0一三年九 月至二0一六年 六 月在本校 精细化学品生产技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山火炬职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137101201606001591 2016 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2023.11.29-2043.11.29

仅限项目投标事宜使用，他用无效

姓 名 潘茵婷

性 别 女 民 族 汉

出 生 1995 年 6 月 1 日

住 址 广东省吴川市王村港镇埇尾村35号101房



公民身份号码 440883199506011741

仅供项目投标事宜使用，他用无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘茵婷　　社保电脑号：635992964　　身份证号码：440883199506011741　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19051.12	9660.32		2602.06	867.44			867.44		656.16		583.2		145.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec8396f856 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.14 劳资专管员相关资格证书及社保证明-彭格格



证 书

CERTIFICATE

广东省建协职业技能鉴定中心

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员

合 格 证 书

Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心

持证人签名

Signature of the holder

证书编号：091587920250700716 6

Certificate No.

注册编号：091587920257007166

Registration No.

姓　名：彭格格

Full Name

性　别：女

Gender

身份证号：445222199702225228

ID No.

职业工种：劳资专管员

Occupation Trade

级　别：--

Rank

发证单位盖章：

Issued by

签发日期：2025年07月04日

Issued Date

备　注

Note

证书真伪查询验证

www.gdzjx.org.cn

继续教育学习学时证明与档案下载

www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

广东省职称证书



姓　　名：彭格格

身份证号：445222199702225228

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 彭格格 性别女，一九九七年 二 月二十二日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 财务管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202005002791

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2020.07.23-2030.07.23

姓 名 彭格格

性 别 女 民 族 汉

出 生 1997 年 2 月 22 日

住 址 广东省深圳市罗湖区金碧路银晖名居住宅6A04



公民身份号码 445222199702225228

仅限于项目投标事宜使用，他用无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭格格　　社保电脑号：802367688　　身份证号码：445222199702225228　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20258.66	9660.32			9211.26	3469.24			867.44		645.69		573.9	143.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec839ca616 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、获奖情况

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。)	1、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：深圳龙岗东进中医院装修项目，获奖时间 2022 年 6 月 16 日； 2、奖项名称：中国建筑工程装饰奖,获奖项目：盛百利地下商业街装饰工程,获奖时间 2022 年 6 月 16 日； 3、奖项名称：中国建筑工程装饰奖,获奖项目：乌鲁木齐水磨沟区人民医院发热门诊、核酸实验室改造项目,获奖时间 2022 年 12 月 31 日； 4、奖项名称：安全生产与文明施工优良工地,获奖项目：北京大学深圳医院内科住院楼三楼四间手术室改造工程,获奖时间 2023 年 12 月 1 日； 5、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖,获奖项目：深圳龙岗东进中医院装修项目,获奖时间 2021 年 5 月 15 日；	第 260-263 页

6.1 中国建筑工程装饰奖--深圳龙岗东进中医院装修项目



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市国盛建设工程有限公司

你单位承建的 深圳龙岗东进中医院装修项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：施工图纸范围内所有的内容

二〇二二年六月十六日

6.2 中国建筑工程装饰奖--盛百利地下商业街装饰工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市国盛建设工程有限公司

你单位承建的 盛百利地下商业街装饰工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：盛百利商业地下街装饰工程施工图纸涵盖的所有改造内容和工程量清单所列出的全部内容（包含招标文件对本工程的相关要求）

二〇二二年六月十六日

6.3 中国建筑工程装饰奖--乌鲁木齐水磨沟区人民医院发热门诊、核酸实验室改造项目



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市国盛建设工程有限公司

你单位承建的乌鲁木齐市水磨沟区人民医院发热门诊、核酸实验室改造项目工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：全套施工图纸及工程量清单范围内全部工作内容（包括设计变更、招标答疑等内容）

二〇二二年十二月二十一日

6.4 安全生产与文明施工优良工地—北京大学深圳医院内科住院楼三楼四间手术室改造工程



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：北京大学深圳医院内科住院楼三楼四间手术室改造工程

承建单位：深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月

6.5 深圳市装饰工程金鹏奖--深圳龙岗东进中医院装修项目



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市国盛建设工程有限公司：

你单位承建的深圳龙岗东进中医院装修项目

施工图纸范围内所有的内容 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

7、财务报告

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
财务报告（招标文件要求：提供投标人2023年-2025年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	2023年 资产总计10186.30万元； 利润总额3510.82万元； 营业收入70020.15万元； 2024年 资产总计10165.13万元； 利润总额3572.32万元； 营业收入71253.68万元； 2025年 资产总计9638.86万元； 利润总额3547.33万元； 营业收入70925.18万元； 合计： 资产总计29990.29万元； 利润总额10630.47万元； 营业收入212199.01万元； 以上保留两位小数	第264-345页

深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年度审计报告

中兴林华审字【2024】第 N-985 号

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）
中国·北京

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

审 计 报 告

中兴林华审字【2024】第 N-985 号

深圳市国盛建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市国盛建设工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市国盛建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市国盛建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市国盛建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市国盛建设工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市国盛建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市国盛建设工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国 北京　　中国注册会计师：

2024 年 03 月 15 日

资产负债表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2023 年 12 月 31 日　　单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	10,104,632.25	11,409,405.69	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	65,142,577.51	68,124,141.11	应付账款	15,353,095.47	11,983,120.28
应收款项融资			预收款项		
预付款项	7,515,425.85	8,891,541.22	合同负债		
其他应收款	9,515,102.54	12,425,512.22	应付职工薪酬	4,664,377.79	2,311,865.44
存货	6,570,458.49	7,254,125.22	应交税费	524,125.57	553,961.73
合同资产			其他应付款		
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	98,848,196.64	108,104,725.46	流动负债合计	20,541,598.83	14,848,947.45
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融投资			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	3,014,828.41	3,215,121.22	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	20,541,598.83	14,848,947.45
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	10,800,000.00	10,800,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	3,014,828.41	3,215,121.22	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	70,521,426.22	85,670,899.23
			所有者权益合计	81,321,426.22	96,470,899.23
资产总计	101,863,025.05	111,319,846.68	负债和所有者权益总计	101,863,025.05	111,319,846.68

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

利润表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2023 年度　　单位：元

项目	本年金额	审定数
一、营业总收入	700,201,512.82	700,201,512.82
其中：营业收入	700,201,512.82	700,201,512.82
二、营业总成本	665,091,437.18	665,091,437.18
其中：营业成本	616,977,331.28	616,977,331.28
税金及附加	254,111.85	254,111.85
销售费用		
管理费用	47,821,264.71	47,821,264.71
研发费用		
财务费用	38,729.34	38,729.34
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失 （损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	35,110,075.64	35,110,075.64
加：营业外收入	1,795.96	1,795.96
减：营业外支出	3,577.74	3,577.74
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	35,108,293.86	35,108,293.86
减：所得税费用	8,777,073.46	8,777,073.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,331,220.39	26,331,220.39
(一)按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,331,220.39	26,331,220.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	26,331,220.39	26,331,220.39
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	26,331,220.39	26,331,220.39
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2023 年度　　单位：元

项目	本年金额	审定数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	794,209,273.09	794,209,273.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	794,209,273.09	794,209,273.09
购买商品、接受劳务支付的现金	691,665,750.38	691,665,750.38
支付给职工以及为职工支付的现金	31,083,822.06	31,083,822.06
支付的各项税费	11,572,303.81	11,572,303.81
支付其他与经营活动有关的现金	61,192,170.27	61,192,170.27
经营活动现金流出小计	795,514,046.53	795,514,046.53
经营活动产生的现金流量净额	-1,304,773.44	-1,304,773.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,304,773.44	-1,304,773.44
加：期初现金及现金等价物余额	11,409,405.69	11,409,405.69
六、期末现金及现金等价物余额	10,104,632.25	10,104,632.25

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

所有者权益变动表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2023 年度　　单位：元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,800,000.00								85,670,899.23	96,470,899.23
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	10,800,000.00								85,670,899.23	96,470,899.23
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）									-15,149,473.01	-15,149,473.01
（一）综合收益总额									26,331,220.39	26,331,220.39
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配									-41,480,693.40	-41,480,693.40
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配									-41,480,693.40	-41,480,693.40
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	10,800,000.00								70,521,426.22	81,321,426.22

北京中兴华会计师事务所（普通合伙）

深圳市国盛建设工程有限公司
财务报表附注

一、公司基本情况：

（一）公司简介

公司名称：深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030009393432XU

成立日期：2014-04-14

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

注册资本：5180 万元人民币

法定代表人：庄国栋

（二）经营范围及主要产品或提供的劳务

一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一） 会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1．资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

2．利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；

3．按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；

4．现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失。

3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14 号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

北京中兴桥华会计师事务所(普通合伙)

2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、

《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

北京中兴华会计师事务所（普通合伙）

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代，（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

北京中兴华会计师事务所（普通合伙）

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

北京中兴华华会计师事务所（特殊普通合伙）

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2. 资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1. 职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

（十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（十六）收入确认原则

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

1.销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2.提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3.让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

（十七）建造合同

1.建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，

合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2.合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3.预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的 5%(含 5%)；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则--租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1.政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

2.政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

北京中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

六、财务报表重要项目的说明

1:货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	10,104,632.25	11,409,405.69
合计	10,104,632.25	11,409,405.69

2:应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	65,142,577.51	68,124,141.11
合计	65,142,577.51	68,124,141.11

3:预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	7,515,425.85	8,891,541.22

合计	7,515,425.85	8,891,541.22

4:其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	9,515,102.54	12,425,512.22
合计	9,515,102.54	12,425,512.22

5:存货

项目	期末数	期初数
存货	6,570,458.49	7,254,125.22
合计	6,570,458.49	7,254,125.22

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

6:应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	15,353,095.47	11,983,120.28
合计	15,353,095.47	11,983,120.28

7:应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	4,664,377.79	2,311,865.44
合计	4,664,377.79	2,311,865.44

8:应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	524,125.57	553,961.73
合计	524,125.57	553,961.73

9:固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	3,014,828.41	3,215,121.22
合计	3,014,828.41	3,215,121.22

10:实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	10,800,000.00	10,800,000.00
合计	10,800,000.00	10,800,000.00

11:未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	70,521,426.22	85,670,899.23
合计	70,521,426.22	85,670,899.23

12:营业收入

项目	本期数	审定数
营业收入	700,201,512.82	700,201,512.82
合计	700,201,512.82	700,201,512.82

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

13:营业成本

项目	本期数	审定数
营业成本	616,977,331.28	616,977,331.28
合计	616,977,331.28	616,977,331.28

14:税金及附加

项目	本期数	审定数
税金及附加	254,111.85	254,111.85
合计	254,111.85	254,111.85

15:管理费用

项目	本期数	审定数
管理费用	47,821,264.71	47,821,264.71
合计	47,821,264.71	47,821,264.71

16:财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	38,729.34	38,729.34
合计	38,729.34	38,729.34

17:营业外收入

项目	本期数	审定数
营业外收入	1,795.96	1,795.96

合计	1,795.96	1,795.96

18:营业外支出

项目	本期数	审定数
营业外支出	3,577.74	3,577.74
合计	3,577.74	3,577.74

19:所得税费用

项目	本期数	审定数
所得税费用	8,777,073.46	8,777,073.46
合计	8,777,073.46	8,777,073.46

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称：	深圳市国盛建设工程有限公司
统一社会信用代码：	9144030009393432XU
成立日期：	2014-04-14
注册地址：	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
注册资本：	5180 万元人民币
法定代表人：	庄国栋
经营范围：	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	说明	2023 年度期末数
一、资产总额	元	101,863,025.05
（1）流动资产	元	98,848,196.64
（2）非流动资产	元	3,014,828.41
二、负债总额	元	20,541,598.83
（1）流动负债	元	20,541,598.83
（2）长期负债	元	
三、所有者权益	元	81,321,426.22
四、利润总额	元	35,108,293.86
五、净利润	元	26,331,220.39
六、企业财务评价指标		

（1）流动比率	流动资产/流动负债	481.21%
（2）资产负债率	负债总额/资产总额	20.17%
（3）产权比率	负债总额/所有者权益	25.26%
（4）总资产利润率	利润总额/平均总资产	32.94%
（5）净资产收益率	净利润/平均净资产	29.62%

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

统一社会信用代码

91430111MA4LAPTC9W

营业执照

(副 本)(2-2)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　廖丽芳

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；企业管理咨询；税务服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）（下期出资时间为2066年11月06日；）

出资额　300万元

成立日期　2017年01月12日

主要经营场所　北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2023 年 05 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：廖丽芳

主任会计师：

经营场所：北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013268

批准执业文号：湘财会函〔2017〕10号

批准执业日期：2017年4月28日



证书序号：0017505

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局



2023 年3 月30 日

中华人民共和国财政部制



4

证书编号：
No. of Certificate
430100160012

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009 年 06 月 17 日
Date of Issuance 2012 年 09 月 05 日换

430100160012

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南恒基会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022 年 10 月 24 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南兴沁会计师事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022 年 10 月 25 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南兴沁会计师事务所（普通合伙） CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年 3 月 22 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙） CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年 12 月 29 日

11



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）
1101120175820

姓　　名 Full name 廖丽芳
性　　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-04-20
工作单位 Working unit 恒信弘正会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 430703197304200028

证书编号：430100170313

No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期：2016 年 11 月 07 日

Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

中呈(海南)会计师事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 12 月 17 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

湖南兴汕会计师事务所(普通合伙) CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 12 月 17 日

12

注意事项

NOTES

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

姓名 Full name 周铮

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1979-09-15

工作单位 Working unit 湖南恒基会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 430103197909150542

深圳市国盛建设工程有限公司

2024 年度财务报表审计报告

欣谊审字【2025】第 AJ133 号

北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

目　录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者（股东）权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审 计 报 告

欣谊审字【2025】第 AJ133 号

深圳市国盛建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者（股东）权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市国盛建设工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市国盛建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市国盛建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市国盛建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市国盛建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市国盛建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

（此页无正文）

北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国·北京

中国注册会计师：

2025 年 03 月 21 日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

资　　产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	12,129,129.79	10,104,632.25	短期借款	34	-	-
交易性金融资产	2	-	-	交易性金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据	4	-	-	应付票据	37	-	-
应收账款	5	64,515,627.22	65,142,577.51	应付账款	38	22,958,675.18	15,353,095.47
预付款项	6	6,571,526.22	7,515,425.85	预收款项	39	-	-
应收利息	7	-	-	应付职工薪酬	40	3,954,258.22	4,664,377.79
应收股利	8	-	-	应交税费	41	425,847.33	524,125.57
其他应收款	9	8,924,256.12	9,515,102.54	应付利息	42	-	-
存货	10	6,259,253.21	6,570,458.49	应付股利	43	-	-
持有待售资产	11			其他应付款	44	-	-
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	45		
其他流动资产	13	-	-	一年内到期的非流动负债	46		
流动资产合计	14	98,399,792.56	98,848,196.64	其他流动负债	47	-	-
				流动负债合计	48	27,338,780.73	20,541,598.83
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	15			长期借款	49	-	-
持有至到期投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			长期应付款	51	-	-
长期股权投资	18	-	-	专项应付款	52		
投资性房地产	19			预计负债	53		
固定资产	20	3,251,529.22	3,014,828.41	递延收益	54	-	-
在建工程	21	-	-	递延所得税负债	55		
工程物资	22	-	-	其他非流动负债	56	-	
固定资产清理	23	-	-	非流动负债合计	57	-	-
生产性生物资产	24	-	-	负债合计	58	27,338,780.73	20,541,598.83
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	26	-	-	实收资本（或股本）	59	11,800,000.00	10,800,000.00
开发支出	27	-	-	资本公积	60	-	-
商誉	28			减：库存股	61		
长期待摊费用	29	-	-	其他综合收益	62		
递延所得税资产	30			专项储备	63		
其他非流动资产	31	-	-	盈余公积	64	-	-
非流动资产合计	32	3,251,529.22	3,014,828.41	未分配利润	65	62,512,541.05	70,521,426.22
				所有者权益（或股东权益）合计	66	74,312,541.05	81,321,426.22
资产总计	33	101,651,321.78	101,863,025.05	负债和所有者权益（或股东权益）总计	67	101,651,321.78	101,863,025.05

公司负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京欣诺会计师事务所（普通合伙）

利 润 表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数	审定数
一、营业收入	1	712,536,821.89	712,536,821.89
减：营业成本	2	621,254,263.22	621,254,263.22
税金及附加	3	517,813.45	517,813.45
销售费用	4	-	-
管理费用	5	54,925,142.59	54,925,142.59
其中：研发费用	6	-	-
财务费用	7	122,015.16	122,015.16
资产减值损失	8		-
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	9		-
投资收益（损失以“－”号填列）	10	-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	11		-
其他收益	12		-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	13	35,717,587.47	35,717,587.47
加：营业外收入	14	6,430.79	6,430.79
其中：非流动资产处置利得	15		-
减：营业外支出	16	735.36	735.36
其中：非流动资产处置损失	17		-
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	18	35,723,282.90	35,723,282.90
减：所得税费用	19	8,930,820.72	8,930,820.72
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	20	26,792,462.18	26,792,462.18
（一）持续经营利润（净亏损以“－”号填列）	21		-
（二）终止经营利润（净亏损以“－”号填列）	22		-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	24		-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	25		-
六、综合收益总额	26	26,792,462.18	26,792,462.18

公司负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数	审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	733,912,926.55	733,912,926.55
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	14,004,887.26	14,004,887.26
经营活动现金流入小计	4	747,917,813.81	747,917,813.81
购买商品、接受劳务支付的现金	5	638,656,369.01	638,656,369.01
支付给职工以及为职工支付的现金	6	38,447,599.81	38,447,599.81
支付的各项税费	7	14,626,768.68	14,626,768.68
支付的其他与经营活动有关的现金	8	54,925,877.96	54,925,877.96
经营活动现金流出小计	9	746,656,615.46	746,656,615.46
经营活动产生的现金流量净额	10	1,261,198.35	1,261,198.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	236,700.81	236,700.81
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	236,700.81	236,700.81
投资活动产生的现金流量净额	22	-236,700.81	-236,700.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	1,000,000.00	1,000,000.00
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	1,000,000.00	1,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,000,000.00	1,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,024,497.54	2,024,497.54
加：期初现金及现金等价物余额	34	10,104,632.25	10,104,632.25
六、期末现金及现金等价物余额	35	12,129,129.79	12,129,129.79

公司负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者（股东）权益变动表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,800,000.00	-			-	70,521,426.22	81,321,426.22
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	10,800,000.00	-	-	-	-	70,521,426.22	81,321,426.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,000,000.00	-	-	-	-	-8,008,885.17	-7,008,885.17
（一）净利润						26,792,462.18	26,792,462.18
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	26,792,462.18	26,792,462.18
（三）股东投入和减少资本	1,000,000.00	-	-	-	-	-	1,000,000.00
1. 股东投入资本	1,000,000.00						1,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额		-					-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-34,801,347.35	-34,801,347.35
1. 提取盈余公积					-		-
2. 对所有者（或股东）的分配						-34,801,347.35	-34,801,347.35
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-		-
1. 本期提取							-
2. 本期使用（以负号填列）							-
（七）其他						-	-
四、本年年末余额	11,800,000.00	-	-	-	-	62,512,541.05	74,312,541.05

公司负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京德诺会计师事务所（普通合伙）

深圳市国盛建设工程有限公司

2024 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市国盛建设工程有限公司成立于 2014-04-14，经深圳市市场监督管理局福田监管局登记注册成立，取得企业法人营业执照（统一社会信用代码：91440300093934 32XU）。

注册资本：5180 万人民币

法定代表人：庄国栋

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1．会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2．记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3．记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4．现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

北京财信会计师事务所（普通合伙）

5．外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6．金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终

止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足

够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值， 并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a.可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b.持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7．应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

8. 存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价,发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

北京致远会计师事务所（普通合伙）

9．固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

10．在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11．无形资产

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12．长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠

计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1　.货币资金

项　目	期末余额	期初余额
货币资金	12,129,129.79	10,104,632.25
合　计	12,129,129.79	10,104,632.25

2　.应收账款

项　目	期末余额	期初余额
应收账款	64,515,627.22	65,142,577.51
合　计	64,515,627.22	65,142,577.51

3　.预付款项

项　目	期末余额	期初余额
预付款项	6,571,526.22	7,515,425.85
合　计	6,571,526.22	7,515,425.85

4　.其他应收款

项　目	期末余额	期初余额

其他应收款	8,924,256.12	9,515,102.54
合　计	8,924,256.12	9,515,102.54

5　.存货

项　目	期末余额	期初余额
存货	6,259,253.21	6,570,458.49
合　计	6,259,253.21	6,570,458.49

6　.固定资产

项　目	期末余额	期初余额
固定资产	3,251,529.22	3,014,828.41
合计	3,251,529.22	3,014,828.41

7　.应付账款

项　目	期末余额	期初余额
应付账款	22,958,675.18	15,353,095.47
合　计	22,958,675.18	15,353,095.47

8　.应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	3,954,258.22	4,664,377.79
合　计	3,954,258.22	4,664,377.79

9　.应交税费

项　目	期末余额	期初余额

应交税费	425,847.33	524,125.57
合　计	425,847.33	524,125.57

北京鼎盛会计师事务所(普通合伙)

10　.实收资本（或股本）

项　目	期末余额	期初余额
实收资本	11,800,000.00	10,800,000.00
合　计	11,800,000.00	10,800,000.00

11　.未分配利润

项　目	期末余额
本年净利润	26,792,462.18
加：期初未分配利润	70,521,426.22
以前年度损益调整	0.00
提取盈余公积	0.00
分配利润	-34,801,347.35
期末未分配利润	62,512,541.05

12　.营业收入

项　目	本年累计数
营业收入	712,536,821.89
合　计	712,536,821.89

13　.营业成本

项　目	本年累计数
营业成本	621,254,263.22

合　计	621,254,263.22

北京致诚会计师事务所（普通合伙）

14　.税金及附加

项　目	本年累计数
税金及附加	517,813.45
合　计	517,813.45

15　.管理费用

项　目	本年累计数
管理费用	54,925,142.59
合　计	54,925,142.59

16　.财务费用

项　目	本年累计数
财务费用	122,015.16
合　计	122,015.16

17　.营业外收入

项　目	本年累计数
营业外收入	6,430.79
合　计	6,430.79

18　.营业外支出

项　目	本年累计数
营业外支出	735.36

合　计	735.36

19　.所得税费用

项　目	本年累计数
所得税费用	8,930,820.72
合　计	8,930,820.72

五、或有事项的说明

截止 2024 年 12 月 31 日公司无重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

公司在报告期内无重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项说明

截止 2024 年 12 月 31 日公司无需要披露的重大承诺事项。

深圳市国盛建设工程有限公司

2024 年 12 月 31 日

北京国富会计师事务所(普通合伙)

统一社会信用代码

91110105057358740M

营业执照

(副 本) (1-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　林晓风

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额　100万元

成立日期　2012年11月14日

主要经营场所　北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2024年 08月 02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：林晓风

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010171

批准执业文号：京财会许可[2012]0087号

批准执业日期：2012年10月26日

证书序号：0022577

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2024年 9 月 29 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 Full name 林晓风

性　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-02-04

工作单位 Working unit 湖北源信会计师事务有限公司

身份证号码 Identity card No. 420106197302042817



北京市会计师事务所（普通合伙） 1101051004958S

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

陕西协会代管　事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年 /y 2 月 /m 23 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

陕西岳然会计师　事务所 CPAs

注册会计师 转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年 /y 2 月 23 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

陕西岳然会计师（已注销）　事务所 CPAs

协会代管 注册会计师 转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 /y 8 月 /m 16 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

欣源　事务所 CPAs

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会 转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 -08- 21 日 /y /m /d

刘庆祥 410900070009

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓名 Full name	刘庆祥
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1952-06-15
工作单位 Working unit	北京欣谊会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	410928195206150157

深圳市国盛建设工程有限公司

2025 年度

审计报告

升万百审字【2026】第 H-043 号

北京升万百会计师事务所（普通合伙）

目 录

北京开百会计师事务所(普通合伙)

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审 计 报 告

升万百审字【2026】第 H-043 号

深圳市国盛建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市国盛建设工程有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市国盛建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市国盛建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市国盛建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或

别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市国盛建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市国盛建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市国盛建设工程有限公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

北京升万百会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2026 年 4 月 8 日

资产负债表

会企01表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

资 产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,860,674.05	12,129,129.79	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	68,362,631.73	64,515,627.22	应付账款	7	34,977,309.01	22,958,675.18
预付款项	3	5,242,812.58	6,571,526.22	预收款项			
应收利息				应付职工薪酬	8	3,551,251.81	3,954,258.22
应收股利				应交税费	9	324,812.76	425,847.33
其他应收款	4	7,515,842.55	8,924,256.12	应付利息			
存货	5	5,254,182.71	6,259,253.21	应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		93,236,143.62	98,399,792.56	**流动负债合计**		38,853,373.58	27,338,780.73
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资				专项应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	3,152,542.79	3,251,529.22	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
工程物资				**非流动负债合计**		-	-
固定资产清理				**负债合计**		38,853,373.58	27,338,780.73
生产性生物资产							
无形资产				所有者权益：			
研发支出				实收资本	10	15,050,000.00	11,800,000.00
商誉				资本公积			
长期待摊费用				减：库存股			
递延所得税资产				专项储备			
其他非流动资产				盈余公积			
				未分配利润	11	42,485,312.83	62,512,541.05
				所有者权益合计		57,535,312.83	74,312,541.05
非流动资产合计		3,152,542.79	3,251,529.22				
资产总计		96,388,686.41	101,651,321.78	**负债和所有者权益合计**		96,388,686.41	101,651,321.78

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京市百会计师事务所有限公司

利润表

会企02表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	12	709,251,823.55	709,251,823.55
减：营业成本	13	630,772,978.11	630,772,978.11
税金及附加	14	281,498.69	281,498.69
销售费用			-
管理费用	15	42,585,723.22	42,585,723.22
其中：研发费用			-
财务费用	16	169,032.35	169,032.35
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		35,442,591.18	35,442,591.18
加：营业外收入	17	30,735.31	30,735.31
减：营业外支出			-
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		35,473,326.49	35,473,326.49
减：所得税费用	18	8,868,331.62	8,868,331.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,604,994.87	26,604,994.87
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		26,604,994.87	26,604,994.87

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现金流量表

会企03表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数	审定数
一、经营活动产生的现金流量：	1		-
销售商品、提供劳务收到的现金	2	726,682,373.75	726,682,373.75
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	50,382,144.31	50,382,144.31
现金流入小计	5	777,064,518.06	777,064,518.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	723,481,104.43	723,481,104.43
支付给职工以及为职工支付的现金	7	44,744,307.88	44,744,307.88
支付的各项税费	8	13,959,595.61	13,959,595.61
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,397,965.88	3,397,965.88
现金流出小计	10	785,582,973.80	785,582,973.80
经营活动产生的现金流量净额	11	-8,518,455.74	-8,518,455.74
二、投资活动产生的现金流量：	12		-
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益所收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	16	-	-
现金流入小计	17	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	-	-
投资所支付的现金	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：	23		-
吸收投资所收到的现金	24	3,250,000.00	3,250,000.00
借款所收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	3,250,000.00	3,250,000.00
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流出小计	31	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	32	3,250,000.00	3,250,000.00
四、汇率变动对现金的影响	33		-
五、现金及现金等价物净增加额	34	-5,268,455.74	-5,268,455.74
加：期初现金及现金等价物余额	35	12,129,129.79	12,129,129.79
六、期末现金及现金等价物余额	36	6,860,674.05	6,860,674.05

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　目	本　年　金　额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	11,800,000.00	-		-	62,512,541.05	74,312,541.05
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年年初余额	11,800,000.00	-	-	-	62,512,541.05	74,312,541.05
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	3,250,000.00	-	-	-	-20,027,228.22	-16,777,228.22
（一）净利润					26,604,994.87	26,604,994.87
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	26,604,994.87	26,604,994.87
（三）所有者投入和减少资本	3,250,000.00	-	-	-	-	3,250,000.00
1.所有者投入资本	3,250,000.00	-				3,250,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-46,632,223.09	-46,632,223.09
1.提取盈余公积				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配					-46,632,223.09	-46,632,223.09
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	15,050,000.00	-	-	-	42,485,312.83	57,535,312.83

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京开元信会计师事务所(普通合伙)

深圳市国盛建设工程有限公司

2025 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市国盛建设工程有限公司成立于 2014-04-14，法定代表人为庄国栋，注册资本为 5180 万元，统一社会信用代码为 9144030009393432XU，企业注册地址位于深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202，所属行业为专业技术服务业，经营范围包含：一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无。企业当前经营状态为存续。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4．现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

北京开万百会计师事务所(普通合伙)

5．外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表口即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6．金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损

益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b.持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c.应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d.可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e.其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终

北京市万合律师事务所(普通合伙)

止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a.所转移金融资产的账面价值；

b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a.终止确认部分的账面价值；

b.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足

够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值， 并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a.可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b.持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7．应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

8．存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

北京万咨会计师事务所(普通合伙)

9．固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c.租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

10．在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11．无形资产

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

北京时百会计师事务所(普通合伙)

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12．长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠

计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

13．长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a.固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b.其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

14．职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15．收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16．所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

17．重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

北京万百会计师事务所(普通合伙)

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项　目	期　末　数	期　初　数
货币资金	6,860,674.05	12,129,129.79
合　计	6,860,674.05	12,129,129.79

2、应收账款

项　目	期　末　数	期　初　数
应收账款	68,362,631.73	64,515,627.22
合　计	68,362,631.73	64,515,627.22

3、预付款项

项　目	期　末　数	期　初　数
预付款项	5,242,812.58	6,571,526.22
合　计	5,242,812.58	6,571,526.22

4、其他应收款

项　目	期　末　数	期　初　数
其他应收款	7,515,842.55	8,924,256.12
合　计	7,515,842.55	8,924,256.12

5、存货

项　目	期　末　数	期　初　数
存货	5,254,182.71	6,259,253.21

合 计	5,254,182.71	6,259,253.21

6、固定资产

项 目	期 末 数	期 初 数
固定资产	3,152,542.79	3,251,529.22
合 计	3,152,542.79	3,251,529.22

7、应付账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应付账款	34,977,309.01	22,958,675.18
合 计	34,977,309.01	22,958,675.18

8、应付职工薪酬

项 目	期 末 数	期 初 数
应付职工薪酬	3,551,251.81	3,954,258.22
合 计	3,551,251.81	3,954,258.22

9、应交税费

项 目	期 末 数	期 初 数
应交税费	324,812.76	425,847.33
合 计	324,812.76	425,847.33

10、实收资本

项 目	期 末 数	期 初 数
实收资本	15,050,000.00	11,800,000.00
合 计	15,050,000.00	11,800,000.00

11、未分配利润

项 目	金 额
上期期末余额	62,512,541.05
加：前期会计差错更正	0.00
本期期初余额	62,512,541.05

北京万百会计师事务所(普通合伙)

加：本期增加数	26,604,994.87
其中：本期净利润转入	26,604,994.87
其他增加	
减：本期减少数	46,632,223.09
其中：提取盈余公积	0.00
分配现金股利	46,632,223.09
其他	0.00
本期期末余额	42,485,312.83

北京万国会计师事务所(普通合伙)

12、营业收入

项　目	本年累计数
营业收入	709,251,823.55
合　计	709,251,823.55

13、营业成本

项　目	本年累计数
营业成本	630,772,978.11
合　计	630,772,978.11

14、税金及附加

项　目	本年累计数
税金及附加	281,498.69
合　计	281,498.69

15、管理费用

项　目	本年累计数
管理费用	42,585,723.22
合　计	42,585,723.22

16、财务费用

项　目	本年累计数

财务费用	169,032.35
合 计	169,032.35

17、营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	30,735.31
合 计	30,735.31

18、所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	8,868,331.62
合 计	8,868,331.62

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

深圳市国盛建设工程有限公司

2026 年 4 月 14 日

统一社会信用代码

91110108MA01LGN7X9

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京升万百会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　李慎举

经营范围　从事会计师事务所业务；代理记账；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　100万元

成立日期　2019年07月18日

主要经营场所　北京市海淀区八里庄路62号院1号楼10层1124

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025 年 09 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：北京升万百会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李慎举

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区林风二路38号院2号楼3层310

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010326

批准执业文号：京财会许可[2019]0053号

批准执业日期：2019年10月18日

证书序号：0020041

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

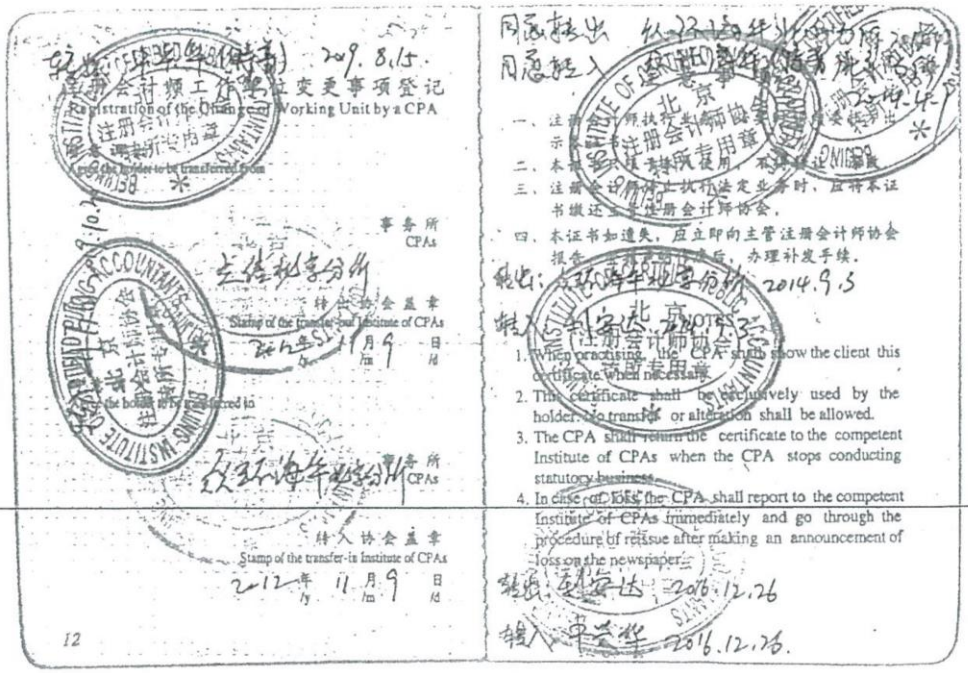
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2023年6月30日

中华人民共和国财政部制


INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
THE CHI
姓名 Full name 李慎举
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1979-04-11
作单位 Working unit 黑龙江正达会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 230523790411181
李慎举 230000057262
北京开元百会计师事务所(普通合伙)
1101080153143


2019. 8.15.
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
注册会计师工作单位变更事项登记
事务所
CPAs
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
转入协会盖章
2019年 11月9日
2019年 11月9日
12
2014.9.5
2016.12.26
2016.12.26.
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 项娇
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1984-02-20
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
身份证号码 Identity card No. 120106198402206020
110101309933


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转所(会)专用章
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
29 年 11 月 4 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
注册会计师协会
转所专用章
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
7 年 12 月 7 日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转所专用章
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
8 月 2 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转所专用章
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
19 年 10 月 30 日
11

8、其他

8.1 投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2014 年 4 月 14 日	第 351-352 页
注册资金	5180 万元	第 351-352 页
企业性质	民营企业	第 353 页
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））	1、深汕实验学校精装修工程专业分包工程（项目地址：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧，合同金额：3242.25 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 27 日）； 2、京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程）（项目地址：重庆市九龙坡杨家坪街道西郊路 3 号，合同金额：2738.51 万元，竣工验收时间：2024 年 10 月 18 日）； 3、东莞市众美中学室内外改造工程（项目地址：东莞市清溪镇清溪大道 295 号，合同金额：2827.13 万元，竣工验收时间：2026 年 2 月 26 日）； 4、汇润城二期公共区域装饰装修工程（项目地址：乌鲁木齐市迎宾路 608 号汇润城，合同金额：785.00 万元，竣工验收时间：2021 年 9 月 30 日）； 5、上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工（项目地址：深圳市福田区上梅林雅苑，合同金额：571.51 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 25 日）； 6、阿勒泰地区科普教育基地能力--天文馆装修工程（项目地址：阿勒泰地区科普教育基地，合同金额：506.75 万元，竣工验收时间：2023 年 5 月 30 日）；	第 4-137 页

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
		7、龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程（项目地址：深圳市龙岗区南湾街道健民路 2 号启迪科技园，合同金额：380.04 万元，竣工验收时间：2022 年 5 月 6 日）； 8、龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程（项目地址：深圳市龙岗区南湾街道健民路 2 号南岭科技园 B 区，合同金额：241.41 万元，竣工验收时间：2023 年 7 月 25 日）； 9、深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程（项目地址：深圳市南山区，合同金额：386.21 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 28 日）； 10、南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）（项目地址：深圳市福田区，合同金额：220.91 万元，竣工验收时间：2025 年 8 月 5 日）。	
项目经理	姓名	胡刚强	第 189 页
	学历专业	专科/建筑工程技术	第 190 页
	年龄	39 岁	第 189 页
	职称	工程师	第 191 页
	获奖	广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理	第 195 页

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过5项））	1、上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工（项目地址：深圳市福田区上梅林雅苑，合同金额：571.51万元，竣工验收时间：2024年8月25日）； 2、南园街道武装部和退役军人服务站建设工程（重新招标）（项目地址：深圳市福田区，合同金额：220.91万元，竣工验收时间：2025年8月5日）； 3、南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程（项目地址：深圳市大鹏新区南澳中学，合同金额：52.79万元，竣工验收时间：2024年2月29日）； 4、2023年莲花小学教室走廊墙面、小足球场排水系统修缮及零星维修项目（项目地址：深圳市福田区红荔路莲花三村内，合同金额：79.92万元，竣工验收时间：2023年8月31日）。	第138-188页
项目技术负责人	姓名	罗文浩	第197页
	学历专业	本科/土木工程	第198页
	年龄	37岁	第197页
	职称	工程师	第199页
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见附件合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））		项目经理：1名； 生产经理：1名； 技术负责人：1名； 质量主任：1名 安全主任：1名 安全员：2名 造价工程师：1名； 装修工程师：1名； 安装工程师：1名；	第201-259页

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
	资料员：1 名 施工员：1 名 材料员：1 名 劳资专管员：1 名 共 14 人	
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。)	6、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：深圳龙岗东进中医院装修项目，获奖时间 2022 年 6 月 16 日； 7、奖项名称：中国建筑工程装饰奖,获奖项目：盛百利地下商业街装饰工程,获奖时间 2022 年 6 月 16 日； 8、奖项名称：中国建筑工程装饰奖,获奖项目：乌鲁木齐水磨沟区人民医院发热门诊、核酸实验室改造项目,获奖时间 2022 年 12 月 31 日； 9、奖项名称：安全生产与文明施工优良工地,获奖项目：北京大学深圳医院内科住院楼三楼四间手术室改造工程,获奖时间 2023 年 12 月 1 日； 10、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖,获奖项目：深圳龙岗东进中医院装修项目,获奖时间 2021 年 5 月 15 日；	第 260-263 页
财务报告（招标文件要求：提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等	2023 年 资产总计 10186.30 万元； 利润总额 3510.82 万元； 营业收入 70020.15 万元； 2024 年 资产总计 10165.13 万元；	第 264-345 页

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
信息）。）	利润总额 3572.32 万元； 营业收入 71253.68 万元； 2025 年 资产总计 9638.86 万元； 利润总额 3547.33 万元； 营业收入 70925.18 万元； 合计： 资产总计 29990.29 万元； 利润总额 10630.47 万元； 营业收入 212199.01 万元； 以上保留两位小数	

8.2 成立时间及注册资金



统一社会信用代码
91440300093934 32XU

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市国盛建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2014年04月14日

法定代表人　庄国栋　　住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局　2023年 08月 22日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

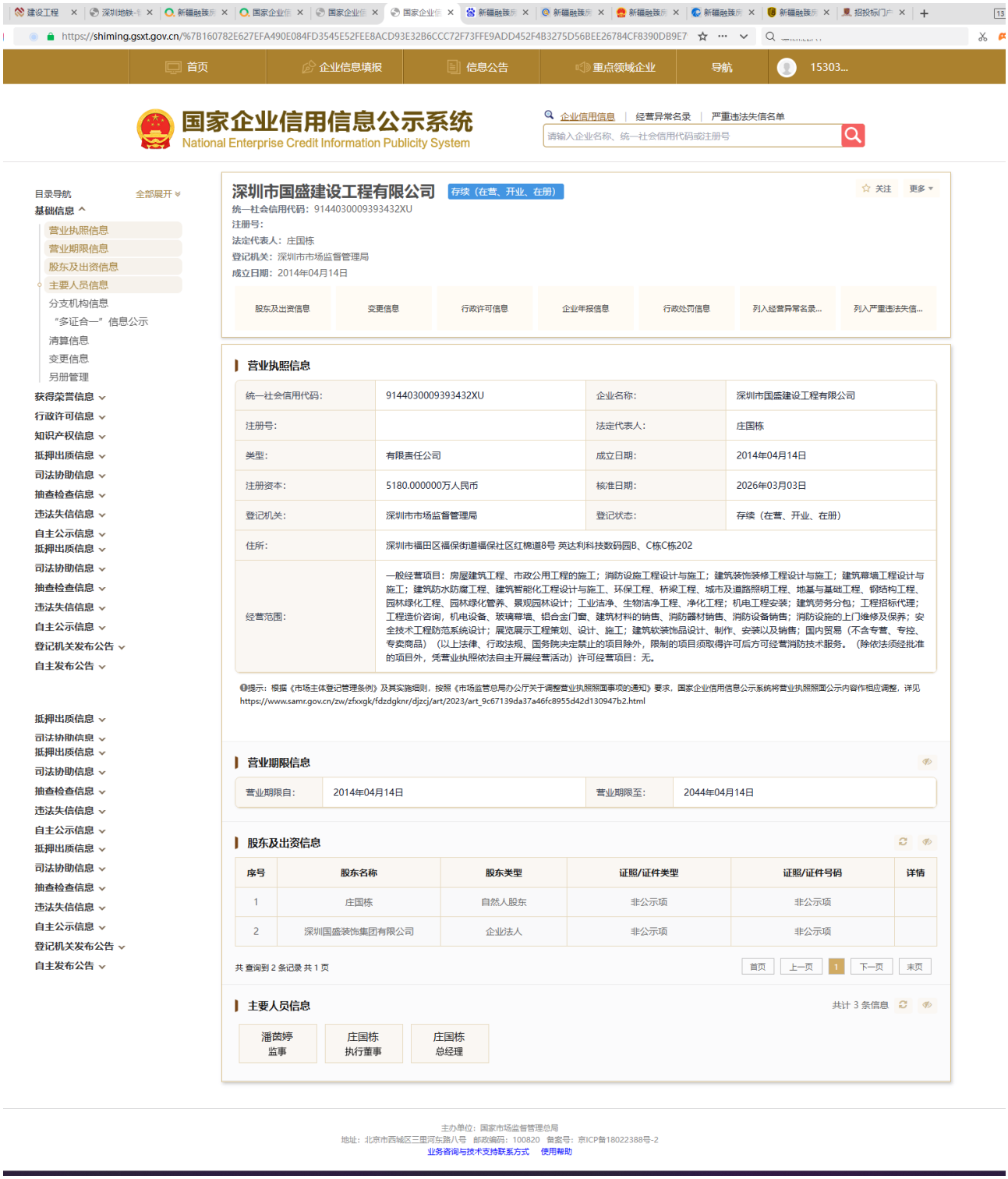
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市国盛建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030009393432XU
注册号：	440301109152260
商事主体名称：	深圳市国盛建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
法定代表人：	庄国栋
认缴注册资本（万元）：	5180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2014-04-14
营业期限：	自2014-04-14起至2044-04-14止
核准日期：	2026-03-03
年报情况：	2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市国盛建设工程有限公司湖南分公司(注销)
备注：	

打印时间： 2026年09月04日15:15:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B160782E627EFA490E084FD3545E52FEE8ACD93E32B6CCC72F73FFE9ADD452F4B3275D56BEE26784CF8390DB9E7
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15303...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
抵押出质信息
司法协助信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市国盛建设工程有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300093934 32XU
注册号：
法定代表人：庄国栋
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2014年04月14日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300093934 32XU
企业名称：
深圳市国盛建设工程有限公司
注册号：
法定代表人：
庄国栋
类型：
有限责任公司
成立日期：
2014年04月14日
注册资本：
5180.000000万人民币
核准日期：
2026年03月03日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
经营范围：
一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业清净、生物清净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询；机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自：
2014年04月14日
营业期限至：
2044年04月14日
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
庄国栋
自然人股东
非公示项
非公示项
2
深圳国盛装饰集团有限公司
企业法人
非公示项
非公示项
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页
主要人员信息
共计 3 条信息
潘茵婷
监事
庄国栋
执行董事
庄国栋
总经理
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

8.3 企业性质

企业性质承诺书

致招标人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

投标单位（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司

日期：2026 年 09 月 07 日

8.4 承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市国盛建设工程有限公司

日期：2026 年 09 月 07 日

8.5 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市国盛建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	庄国栋
	身份证号	445222197810270617
控股股东/投资人名称及出资比例	庄国栋，60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳国盛装饰集团有限公司，40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

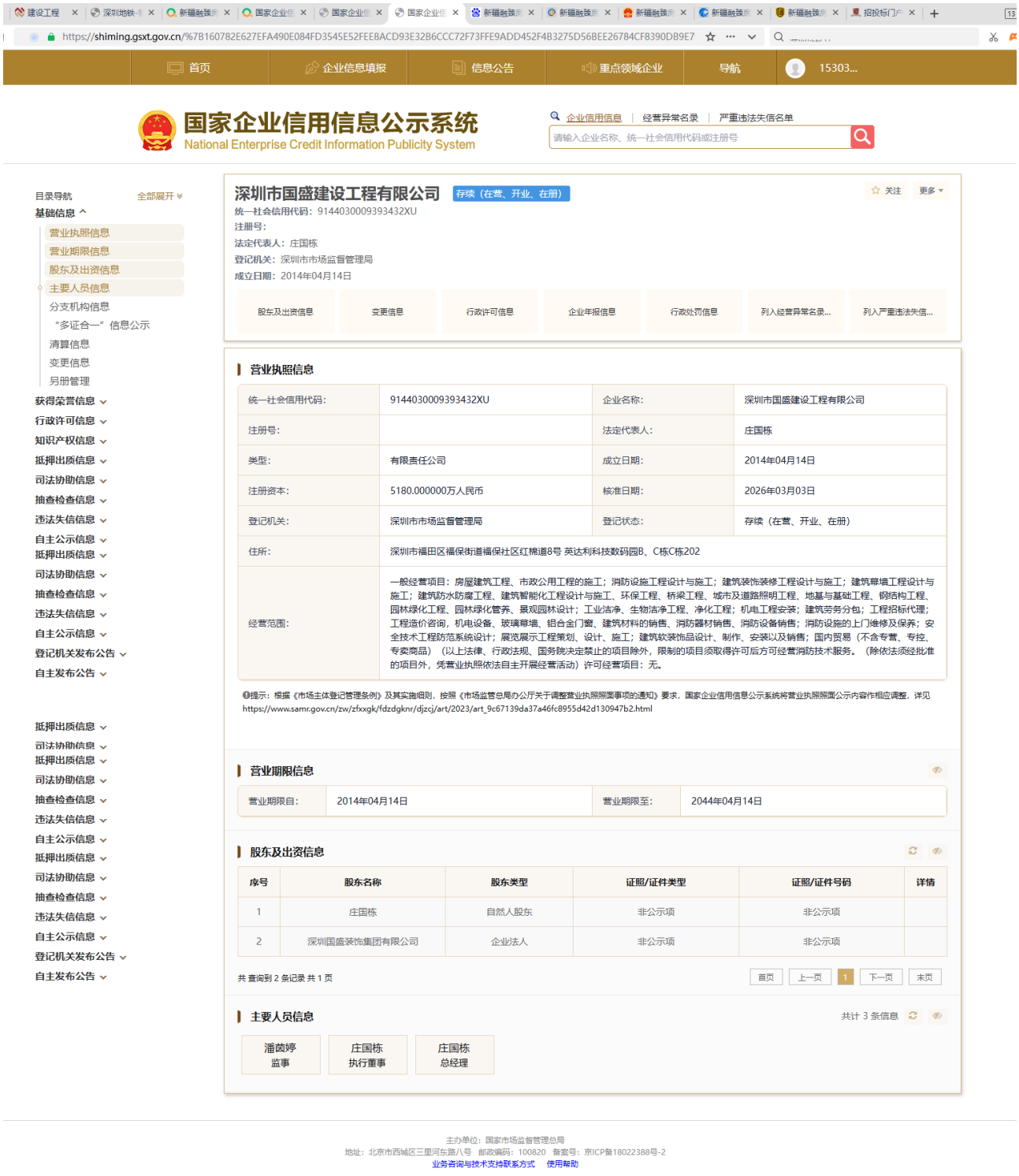
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市国盛建设工程有限公司　（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：　（签字或盖私章）

2026 年 09 月 07 日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市国盛建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300093934 32XU
注册号：
法定代表人：庄国栋
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2014年04月14日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300093934 32XU	企业名称：	深圳市国盛建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	庄国栋
类型：	有限责任公司	成立日期：	2014年04月14日
注册资本：	5180.000000万人民币	核准日期：	2026年03月03日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202		
经营范围：	一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询；机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。		

营业期限信息

营业期限自：	2014年04月14日	营业期限至：	2044年04月14日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	庄国栋	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳国盛装饰集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

主要人员信息

潘茵婷 监事	庄国栋 执行董事	庄国栋 总经理

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市国盛建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄国栋	3108	自然人	自然人股东
深圳国盛装饰集团有限公司	2072	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年09月04日15:15:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦