标段编号： 2306-440307-04-01-751626004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期： 2026年09月07日

目　录

1、企业同类工程业绩要求 1
1.1、深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程 3
1.1.1、施工合同 3
1.1.2、竣工验收报告 8
1.1.3、履约评价 14
1.2、东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程 17
1.2.1、施工合同 17
1.2.2、竣工验收记录 23
1.2.3、履约评价 24
1.3、广州市优联国际学校(厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目 25
1.3.1、中标通知书 25
1.3.2、施工合同 26
1.3.3、竣工验收报告 38
1.3.4、履约评价 45
1.4、广州市优联外籍子女学校装修项目(1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修) 46
1.4.1、中标通知书 46
1.4.2、施工合同 47
1.4.3、竣工验收报告 59
1.4.4、履约评价 66
1.5、广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修) 67
1.5.1、中标通知书 67
1.5.2、施工合同 68
1.5.3、竣工验收报告 73
1.5.4、履约评价 80
1.6、星光华远酒店升级改造装饰装修工程 81
1.6.1、中标通知书 81
1.6.2、施工合同 82
1.6.3、竣工验收报告 86
1.6.4、履约评价 92
1.7、深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目 93
1.7.1、中标通知书 93
1.7.2、施工合同 94
1.7.3、竣工验收报告 99
1.7.4、履约评价 105
1.8、领航大厦装饰装修项目(二次) 106
1.8.1、中标通知书 106
1.8.2、施工合同 107
1.8.3、竣工验收报告 115
1.8.4、履约评价 121
1.8.5、项目经理变更申请书 122
1.9、广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目 123
1.9.1、中标通知书 123
1.9.2、施工合同 124

1.9.3、竣工验收报告 132
1.9.4、履约评价 139
1.10、广州市优联校区幼儿园装修工程 140
1.10.1、中标通知书 140
1.10.2、施工合同 141
1.10.3、竣工验收报告 150
1.10.4、履约评价 157
2、项目经理（建造师）同类工程业绩 158
2.1、领航大厦装饰装修项目(二次) 164
2.1.1、中标通知书 164
2.1.2、施工合同 165
2.1.3、竣工验收报告 173
2.1.4、履约评价 179
2.1.5、项目经理变更申请书 180
2.2、广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目 181
2.2.1、中标通知书 181
2.2.2、施工合同 182
2.2.3、竣工验收报告 190
2.2.4、履约评价 197
2.3、华夏四季 A2 地块室内精装修工程 198
2.3.1、中标通知书 198
2.3.2、施工合同 199
2.3.3、竣工验收合格证明书 202
2.4、秀水小学 2024 年暑期维修工程 203
2.4.1、中标通知书 203
2.4.2、施工合同 204
2.4.3、竣工验收证明 211
2.5、高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程 214
2.5.1、中标通知书 214
2.5.2、施工合同 215
2.5.3、竣工验收报告 222
3、项目经理（建造师）个人能力 223
4、项目技术负责人个人能力 228
5、项目管理机构设置及人员配备 233
5.1、项目经理-李鹏程 234
5.2、生产经理-罗志康 239
5.3、技术负责人-颜雪梅 244
5.4、安全主任-王浩龙 249
5.5、质量主任-陈国铄 253
5.6、安全员-罗能响 257
5.7、造价工程师-王永杰 262
5.8、装修工程师-王乐生 265
5.9、安装工程师-徐伟达 268
5.10、资料员-叶梦苏 271

5.11、电气工程师-张小敏 274
5.12、暖通工程师-黄贤波 277
5.13、给排水工程师-叶容汕 280
5.14、测量员-张晓铃 283
5.15、质量员-叶伟旋 286
5.16、劳资专管员-李小群 289
5.17、材料员-罗坤 292
6、获奖情况 295
6.1、中国建筑工程装饰奖-泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程 296
6.2、中国建筑工程装饰奖-七彩 metown 商业装饰装修工程 297
6.3、云南省建筑装饰工程优质奖-华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程 298
6.4、2022 年度深圳市金鹏奖-东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程三层装饰工程、给排水及强弱电系统工程 299
6.5、2022 年度深圳市金鹏奖-广电金融中心 4F 深圳港新荟装饰工程四层装饰工程、空调、给排水及强弱电系统工程 300
7、财务报告 301
7.1、2023 年财务审计报告 301
7.2、2024 年财务审计报告 328
7.3、2025 年财务审计报告 355
8、其他 382
8.1、投标人资信要求汇总一览表 382
8.2、承诺函 385
8.3、投标人控股及管理关系情况申报表 386

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩要求	提供近五年投标人认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过10项），提供相关业绩证明材料（注1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②已完工的须提供验收报告。如果有以下材料也一并提供：①中标通知书；②同类施工业绩的业主履约评价等。注2:近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过5项），提供相关业绩证明材料（注1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②已完工的须提供验收报告；③项目经理作为过往业绩的项目经理参与项目的证明材料。如果有以下材料也一并提供：①中标通知书；②同类施工业绩的业主履约评价等。注2:近五

		年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	项目管理机构设置及人员配备	项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求）
6	获奖情况	提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性的奖项（不超过 5 项）。
7	财务报告	提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告

		扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
8	其他	投标人资信要求汇总一览表、承诺函、投标人控股及管理关系情况申报表，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩要求

投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项）） 1-157	1、深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程（项目地址：深圳市南山区赤湾五路 55 号，合同金额：3505.367616 万元，竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日）； 2、东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程（项目地址：广东省东莞市站前路 56 号，合同金额：826.088905 万元，竣工验收时间：2022 年 11 月 3 日）； 3、广州市优联国际学校(厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目（项目地址：广东省广州市南沙区工业二路，合同金额：1726.179123 万元，竣工验收时间：2025 年 7 月 25 日）； 4、广州市优联外籍子女学校装修项目(1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修)（项目地址：广州市南沙区，合同金额：2886.677319 万元，竣工验收时间：2024 年 7 月 9 日）； 5、广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)（项目地址：广州市南沙区，合同金额：10502.568614 万元，竣工验收时间：2024 年 7 月 9 日）； 6、星光华远酒店升级改造装饰装修工程（项目地址：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店(原恒信大酒店)，合同金额：6000 万元，竣工验收时间：2024 年 4 月 29 日）； 7、深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目（项目地址：深圳市南山区赤湾五路 55 号，合同金额：1806.655554 万元，竣工验收时间：2026 年 1 月 21 日）； 8、领航大厦装饰装修项目(二次)（项目地址：深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦，合同金额：2058.5500 万元，	

	竣工验收时间：2024 年 5 月 30 日）； 9、广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目（项目地址：深圳市光明区，合同金额：1516.869318 万元，竣工验收时间：2024 年 3 月 25 日）； 10、广州市优联校区幼儿园装修工程（项目地址：广州市南沙区伟力路 12 号，合同金额：1378.626956 万元，竣工验收时间：2023 年 9 月 5 日）；	

1.1、深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

1.1.1、施工合同

工程编号：_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

工程地点：深圳市南山区赤湾五路 55 号

发 包 方：深圳市南山中英文学校

承 包 方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市南山中英文学校

统一社会信用代码：124403054557507480

地址：广东省深圳市南山区招商街道赤湾五路 55 号

法定代表人：兰金仁

项目负责人：蓝之辰

联系方式：18098901710

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾五路六路交界处

1.3 承包内容：

6 楼至 22 楼学生宿舍，建筑面积约 15895 ㎡，施工内容包含拆改工程、天花工程、地面工程、墙面工程、水电工程等，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

☑包工包料；　口包工和部分包料；　口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2025 年 01 月 15 日

竣工日期：2025 年 08 月 20 日

总日历工期天数：218 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）叁仟伍佰零伍万叁仟陆佰柒拾陆元壹角陆分

¥：35053676.16

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托_____为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话： 0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现

发包人：深圳市南山中英文学校	承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：广东省深圳市南山区招商街道赤湾五路 55 号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
电话： 0755-26939552	电话：0755-82551339
传真：	传真：0755-82551339
邮编：518000	邮编：518000
开户银行：平安银行深圳八卦岭支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
户名：深圳市南山中英文学校	户名：深圳建安建筑装饰集团有限公司
账号：0162100263878	账号：44250100003400002642
2025 年 01 月 03 日	2025 年 01 月 03 日

1.1.2、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程
验收日期：	2025 年 8 月 20 日
建设单位（盖章）：	深圳市南湾中英文学校

1 / 6

一、工程概况

工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地点	深圳市南山区赤湾五路55号	总建筑面积	约 132158.92 ㎡
工程造价	35053676.16 元	装饰面积	约 15895 ㎡
结构类型	框架结构	层数	地下：2 层 地上：23 层
开工日期	2025 年 01 月 15 日	竣工日期	2025 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市南湾中英文学校		
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

组　长	蓝之辰
副组长	胡碧辉
组　员	夏小平、李文新、罗能响、颜雪梅、梁小林、冯飞、吴武钦、易高莉、罗锦活、张晓铃、王浩龙、罗志康

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝之辰	李文新、罗能响、吴武钦、罗志康
建筑设备安装工程	胡碧辉	夏小平、易高莉、张晓铃、王浩龙
工程质保资料	梁小林	颜雪梅、冯飞、罗锦活

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	/	/	/
主体结构工程	/	/	/	/
建筑装饰装修工程	验收合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项
建筑屋面工程	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项
建筑电气工程	验收合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项
智能建筑工程	验收合格	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项
通风与空调工程	验收合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项
电梯工程	/	/	/	/

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
盛云辰	深圳中英文学校	项目负责人	盛云辰
胡慧祥	深圳中英文	工程师	胡慧祥
黄小平	中航设计	设计负责人	黄小平
李文新	中航设计	设计师	李文新
梁小林	深圳市中能	总监理	梁小林
冯飞	深圳市中能	监理工程师	冯飞
邓锦明	深圳建安	项目经理	邓锦明
颜雪梅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	颜雪梅
王伟忠	深圳建安	生产经理	王伟忠
罗文康	深圳建安装饰工程有限公司	现场质量工程师	罗文康
易富莉	深圳建安	施工员	易富莉
李锦洁	深圳建安	施工员	李锦洁
王张龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	王张龙
张晓敏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	张晓敏

五、工程验收结论

竣工验收结论：

工作完成内容:6 楼至 22 楼学生宿舍，建筑面积约 15895 ㎡，包含:1.拆改工程;2.天花工程;3.地面工程;4.墙面工程;5.水电工程。

工程验收结论:该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

1.1.3、履约评价

建安装饰 JIANANZHUANGSHI

建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	深圳市南湾中英文学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地址	深圳市南山区赤湾五路 55 号		

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）：深圳市南湾中英文学校

评价日期：2025 年 9 月 10 日

深圳市教育局文件

深教复〔2025〕32号

深圳市教育局关于同意深圳市南山中英文学校变更名称的批复

深圳市南山中英文学校:

《深圳市南山中英文学校关于学校名称变更的申请》收悉。经研究，根据《中华人民共和国民办教育促进法实施条例》第二十条等有关规定，同意你校名称变更为“深圳市南湾中英文学校”。

此复。

深圳市教育局

2025年6月13日

公开方式：主动公开

抄送：市民政局。

深圳市教育局办公室　　2025年6月13日印发

1.2、东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

1.2.1、施工合同

合同编号：

东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程
施工合同

工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

工程地址：广东省东莞市站前路 56 号

建设单位：东莞市腾龙国际酒店有限公司

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订日期：2022 年 6 月 1 日

1

装饰装修工程施工承包合同

发包人（甲方）：（全称）东莞市腾龙国际酒店有限公司

承包人（乙方）：（全称）深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程。

1.2 工程地点：广东省东莞市站前路56号。

1.3 工程内容：包括但不限于酒店三楼的室内装饰工程及安装工程。

1.4 承包范围：施工图纸范围内装饰工程及安装工程。

1.5 承包方式：包工包料。（见附件：材料清单）

1.6 工程结构：框架结构。

1.7 装饰装修施工面积：约2900平米。

2 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、广东省或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2001）。

2.3 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2001)以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

3 工期

3.1 总工期：150日（为日历工期，包括法定节假日）。

3.2 开工日期：2022 年 06 月 07 日。

3.3 竣工日期：2022 年 11 月 03 日。

3.4 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。

3.5 工程保修期为2年。

纸及技术要求。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方为本工程定制的材料、成品、半成品积压，由甲方负责处理并承担相应损失。通用材料由乙方负责处理。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

4.2.6因乙方没有按照施工图纸进行施工，造成返工的，由乙方承担返工费用。

4.2.7对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

4.2.8乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5 工程价款

5.1 本工程价款：

以中标价为准。

5.2 本工程价款总计：人民币捌佰贰拾陆万零捌佰捌拾玖元零伍分，¥8260889.05元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费，该工程款为含税价（含税9%）。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

（1）甲方确认的工程量增减。

（2）甲方确认的设计变更或工程洽商。

6.2 本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、材料清单和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责，若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

6.3 甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

6.6对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

6.7甲供主材损耗于5%以内，超出部分由乙方承担。

7 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的现场总工为 黄燕 。

7.2 乙方派驻本工程的项目经理为罗志康，是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方总工在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

10.2.8保质期间属于甲方购买的材料由乙方施工的项目，如有质量问题，乙方负责保修期间的人工费用，材料问题由甲方负责。

11 违约责任

11.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

11.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款**3‰**的违约金，乙方原因所致除外。

11.3 由于乙方责任延误工期的，每延误一日乙方应向甲方支付**合同金额3‰**的违约金。因乙方原因导致工期延误超过30天的，甲方有权终止合同并停止支付未付款项，同时乙方赔偿由此而造成甲方的损失，甲方原因所致除外。

11.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.5 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

（1）合同已无法履行。

（2）甲、乙方协议停止施工。

（3）调解要求停止施工。

（4）仲裁要求停止施工。

（5）法院要求停止施工。

11.6乙方施工过程中，偷工减料、材料进场不合格、故意损坏甲方施工现场财物、经甲方取证属实，甲方将以三倍损坏物品价格进行处罚乙方。

11.7 乙方必须按甲方相关指令进行施工，保工程质量和工程进度。若乙方不能按要求进行施工，甲方有权安排其他施工单位进行施工，所发生的费用及损失在乙方工程进度款中双倍扣回。

12 其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

13 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或

全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第（1）种方式解决：

（1）依法向工程所在地人民法院提请诉讼。

（2）提交东莞市仲裁委员会仲裁。

15 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份；

17 补充约定：

17.1 本工程的承包方式为固定总价承包，因乙方对设计图纸理解错误、对工程量计算错误、图纸上有体现的项目但没有报价，乙方有义务按照图纸完成，工程价款不做调整。

甲方（签章）：	乙方（签章）：
地址：	地址：
代表人：	代表人：
联系电话：	联系电话：
邮箱地址：	邮箱地址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
签订时间：	签订时间：
签订地点：	签订地点：

1.2.2、竣工验收记录

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2995m²
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	李鹏程	开工日期	2022年6月7日
项目负责人	罗志康	项目技术负责人	王乐生	竣工日期	2022年11月3日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项。	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年11月8日	2022年11月8日	2022年11月8日	2022年11月08日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.2.3、履约评价

业主满意度调查表

尊敬的业主：东莞市腾龙国际酒店有限公司

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

项目名称	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程
质量方面	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
进度方面	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
安全生产 文明施工	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
服务态度	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2021年12月5日

1.3、广州市优联国际学校(厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目

1.3.1、中标通知书

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分；（小写）¥17261791.23元，中标工期：214日历天，项目经理：谭波，技术负责人：赵志安，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于15日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日　　期：2024年12月2日

1.3.2、施工合同

深建安合同第2022F102号

工程编号：_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目）

工程地点：广东省广州市南沙区工业二路

发 包 方：广州市优联外籍人员子女学校

承 包 方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：52440100MJK9166047

地址：广州市南沙区工业二路

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：13658942658

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：谭波

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目

1.2 工程地点：广东省广州市南沙区工业二路

1.3 承包内容：

厨房二期工程施工内容（钢结构工程、拆改工程、装饰工程、水电工程、空调工程）、教学楼 3 楼施工内容（拆改工程、装饰工程、消防改造工程、水电工程、空调工程）、校园内零星施工项目，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

☑包工包料；　口包工和部分包料；　口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 12 月 14 日

竣工日期：2025 年 07 月 15 日

总日历工期天数：214 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分

¥：17,261,791.23

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 1.6 如甲方认为有必要，可委托_____为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 谭波 为乙方代表，联系电话： 0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方

负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现场发生意外伤害事故的，应由责任方负责。

第 3 条　工期

3.1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方____/____元。

3.2　甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的甲方供应材料设备一览表（如有）供应材料设备，若甲方供应的材料与甲方供应材料设备一览表不符时，由甲方承担相应责任。除甲方供应的材料外，其他材料一律由乙方自行供应，乙方应当保证其所提供的材料的质量。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。乙方在

施工过程中发现材料设备不符合要求或规格出现差异的，属于甲方应当供应的材料设备的，应当及时通知甲方更换；属于乙方自行供应的材料设备的，应当及时更换。

4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第5条　工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，待甲方同意后调整合同价款：

5.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

5.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

5.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的

质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第 6 条　工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

6.1.1 施工图纸、做法说明、设计变更；

6.1.2《建筑装饰装修工程质量验收标准》 (GB 50210-2018)；

6.1.3《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；

6.2 需办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因一方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由提供材料设备的一方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场

并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

6.10 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第 7 条　室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E1 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 甲 方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

7.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

7.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 8 条价款及结算工程

8.1 本合同价采用下列 8.1.2 的方式确定：

8.1.1 总价包干合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.1.2 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷质保金应在工程质保期过后 7 天内支付。

拨付工程款时间（工程进度）	占合同价款比例(%)	金额（人民币）	备注
第一笔施工进度款	30%	5178537.37元	合同签订后，人员进场后7个工作日内支付
第二笔施工进度款	30%	5178537.37元	施工总进度达到70%时支付
竣工验收合格	37%	6386862.76元	竣工验收合格并办理相关结算后14天内支付
质保金	3%	517853.73元	保修期后7个工作日内支付

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收，并办理相关结算后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内结清除质保金外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除质保金外的结算款。

8.4 在付款期限之前，乙方应当向甲方提出付款申请。结清竣工验收合格后，乙方按工程结算款额开具发票。

8.5 甲方完成质保金支付后，乙方应提供收款收据。

第9条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

9.3.1 索赔事件发生 / 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

9.3.2 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

9.3.3 被索赔方在接到索赔资料后 5 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 5 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第１０条　施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合消防法和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术规程、建筑安装工程安全操作规程、消防法和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第１１条　违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方___/___元；甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的 ___/___%支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方___500___元违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第１２条　保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场

价格全额赔偿。

第13条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第 1 种方式解决：

13.4.1 仲裁（注：只能选择其中 / 种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

☑将争议提交 深圳仲裁委员会仲裁；

□其他仲裁机构：_____/_____

13.4.2 诉讼：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

14.1.1 甲乙双方协商一致；

14.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

14.2.3 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 本合同一式肆份。甲乙双方各执 贰 份。

第16条 补充条款

发包人：广州市优联外籍人员子女学校	承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：广州市南沙区工业二路	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
电话：	电话：0755-82551339
传真：	传真：0755-82551339
邮编：	邮编：518000
开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
户名：广州市优联外籍人员子女学校	户名：深圳建安建筑装饰集团有限公司
账号：44050153140509000188	账号：44250100003400002642
签订日期：	
年 月 日	2024 年 12 月 14 日

1.3.3、竣工验收报告

GD-EI-916 □□□

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目）

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2 □□□

工程名称	广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 ㎡	工程造价	17261791.23元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 12 月 14 日	验收日期	2025 年 07 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 □□□

专业工程名称	质量保证资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共_3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 □□□

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市建安建筑装饰集团有限公司	项目负责人		
2	广州市优联外籍人员子女学校	现场负责人		魏敏
3	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师		关家伟
4	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
5	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		申宝山
6	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		余国韬
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	高工	
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高工	
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师	中工	
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	中工	
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	中级工	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	装饰中级工 设计助工	
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	
20				
21				

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 □□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	年 月 日

1.3.4、履约评价

建安装饰 JIANANZHUANGSHI

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	广州市优联外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	谭波
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		
工程名称	广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目）		
工程地址	广东省广州市南沙区工业二路		

招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	√优秀	□良好	□合格	□不合格
二、技术经济实力	√优秀	□良好	□合格	□不合格
三、工程实施过程管理	√优秀	□良好	□合格	□不合格
四、工期控制	√优秀	□良好	□合格	□不合格
五、协调配合与服务	√优秀	□良好	□合格	□不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

施工质量、安全、进度均符合我司要求，配合积极

给予良好的评价。

（建设单位公章）：广州市优联外籍人员子女学校

评价日期：2025 年 8 月 5 日

1.4、广州市优联外籍子女学校装修项目(1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修)

1.4.1、中标通知书

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

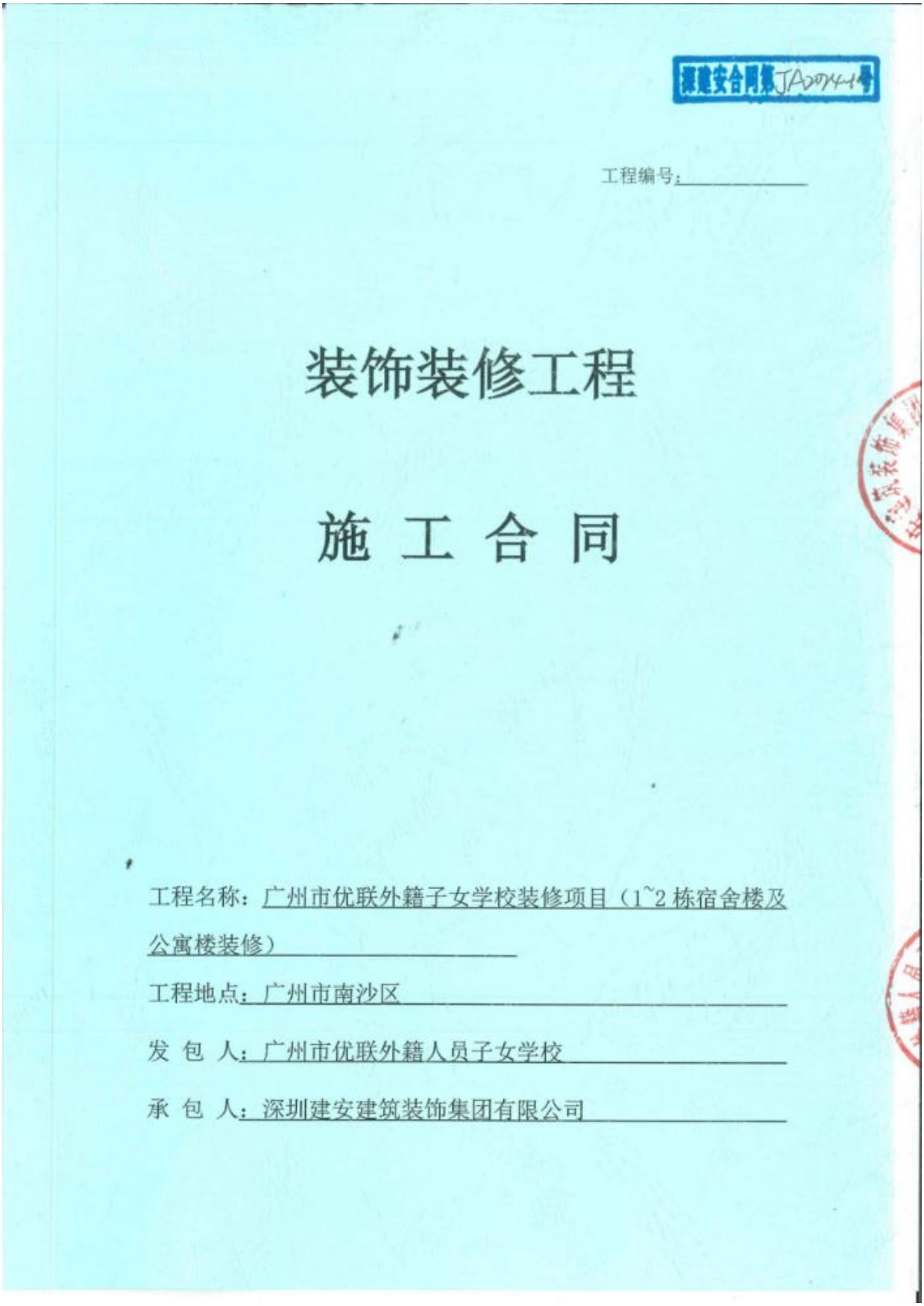
贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）贰仟捌佰捌拾陆万陆仟柒佰柒拾叁元壹角玖分；（小写） ￥28,866,773.19 元，中标工期：180 日历天，项目经理： 杨帅 ，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日　　期：2024 年 1 月 2 日

1.4.2、施工合同



深建安合同号JA0704-4号

工程编号：_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2栋宿舍楼及公寓楼装修）

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：

联系方式：

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

教师公寓 1 楼、教师公寓 2 楼、教师公寓 21 楼（含 20 楼布草间）、教师公寓 22 楼、1#宿舍楼改造、2#宿舍楼改造等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

☑包工包料；　□包工和部分包料；　□包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 01 月 12 日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历工期天数：180 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：　　合格

1.7 合同价款（人民币大写）　28,866,773.19 元

¥：贰仟捌佰捌拾陆万陆仟柒佰柒拾叁元壹角玖分

第 2 条　双方工作

2.1　甲方工作

2.1.1　由甲方负责设计的工程，甲方于开工前　7　天，应向乙方提供已经确认的施工图纸　2　套（或做法说明　2　份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派＿＿＿＿＿＿为甲方代表，联系电话：＿＿＿＿＿＿。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．1.6 如甲方认为有必要，可委托　深圳市海西工程管理有限公司　为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2　乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 杨帅 为乙方代表，联系电话： 15199026369 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现

场发生意外伤害事故的，应由责任方负责。

第3条　工期

3.1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_____元。

3.2　甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的甲方供应材料设备一览表（如有）供应材料设备，若甲方供应的材料与甲方供应材料设备一览表不符时，由甲方承担相应责任。除甲方供应的材料外，其他材料一律由乙方自行供应，乙方应当保证其所提供的材料的质量。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。乙方在施工过程中发现材料设备不符合要求或规格出现差异的，属于甲方应当供应的材

料设备的，应当及时通知甲方更换；属于乙方自行供应的材料设备的，应当及时更换。

4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第5条　工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，待甲方同意后调整合同价款：

5.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

5.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

5.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工

程质量问题及后果，由甲方承担。

第 6 条　工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

6.1.1 施工图纸、做法说明、设计变更；

6.1.2《建筑装饰装修工程质量验收标准》　(GB 50210-2018)；

6.1.3《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；

6.2 需办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因一方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由提供材料设备的一方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

6.10 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第 7 条　室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E1 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 甲 方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

7.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

7.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 8 条价款及结算工程

8.1 本合同价采用下列 8.1.2 的方式确定：

8.1.1 总价包干合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.1.2 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修

款应在工程质保期过后 7 天内支付。

拨付工程款时间（工程进度）	占合同价款比例(%)	金额（人民币）	备注
第一笔施工进度款	30%	8660031.96	合同签订后，人员进场后7个工作日内支付
第二笔施工进度款	30%	8660031.96	施工总进度达到70%时支付
竣工验收合格	35%	10103370.62	竣工验收合格后7个工作日内支付
质保金	5%	1443338.66	保修期后7个工作日内支付

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除尾款外的结算款。

8.4 在付款期限之前，乙方应当向甲方提出付款申请。结清竣工验收合格后，乙方按工程结算款额开具发票。

第9条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

9.3.1 索赔事件发生 / 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

9.3.2 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

9.3.3 被索赔方在接到索赔资料后 5 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 5 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第10条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合消防法和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术规程、建筑安装工程安

全操作规程、消防法和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第11条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方___/___元；甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的 ___/___%支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 500 元违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第12条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为5年，其他工程为2年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第13条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方

可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第__1__种方式解决：

13.4.1 仲裁（注：只能选择其中__/__种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

☑将争议提交 广州仲裁委员会仲裁；

□其他仲裁机构：_____/_____

13.4.2 诉讼：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

14.1.1 甲乙双方协商一致；

14.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

14.2.3 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 本合同一式陆份。甲乙双方各执__叁__份。

第16条 补充条款

_____

_____

_____

_____

发包人：	承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
电话：	电话：0755-82551339
传真：	传真：0755-82551339
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
户名：	户名：深圳建安建筑装饰集团有限公司
账号：	账号：44250100003400002642
2024 年 01 月 10 日	2024 年 01 月 10 日

1.4.3、竣工验收报告

GD-EI-916 □□□

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2栋宿舍楼及公寓楼装修）

验收日期：2020 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2 □□□

工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2栋宿舍楼及公寓楼装修）				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 m²	工程造价	28866773.19元元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 1 月 12 日	验收日期	2024 年 07 月 09 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	魏敏　　杨帅　　刘涛
组员	余国栋　　赵志安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		关家伟　　赵志安
建筑设备安装工程	刘涛	王洪龙　张晓秋
工程质控资料	魏敏	易高新　　杨帅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 □□□

专业工程名称	质量保证资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共_3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 □□□

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	2014年化粪池外委人员名单报	项目负责人		
2	广州市优联外墙人员名单报批	现场负责人		魏敏
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		
4	深圳市海西工程管理有限公司	支护监理		申宝山
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		
6	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师		关家伟
7	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
8	深圳建筑装饰(集团)有限公司	技术总监	高工	赵志伟
9	深圳市建安建筑装饰有限公司	装饰工程师	中工	
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	装饰中工 设计师	
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师	中工	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	王洪龙
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶楚等
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	申伟林
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	
20				
21				

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 □□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	年 月 日

1.4.4、履约评价

建安装饰

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修） 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	广州市优联外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	杨帅
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修）		
工程地址	广州市南沙区伟立路 12 号		

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

非常优秀，履约非常优良

（建设单位公章）：

评价日期：2022年 8月 2日

1.5、广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)

1.5.1、中标通知书

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

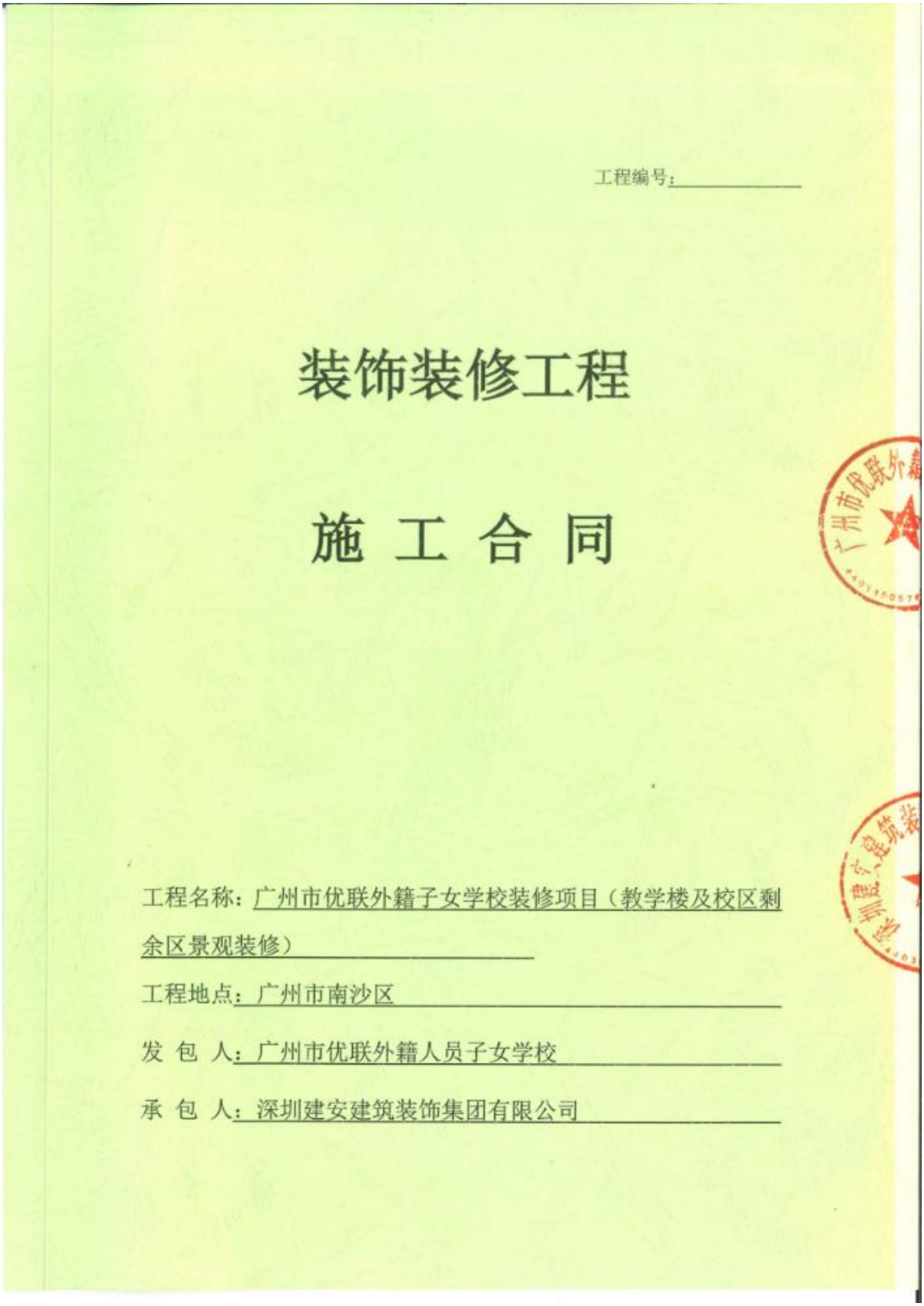
贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分；（小写） ￥ 105,025,686.14 元，中标工期：240 日历天，项目经理：罗能响，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日　　期：2023 年 9 月 15 日

1.5.2、施工合同



工程编号：_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

校门入口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪）等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

☑包工包料； 口包工和部分包料； 口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023 年 10 月 01 日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历工期天数：240 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分

￥：105,025,686.14

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托 深圳市海西工程管理有限公司 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话： 18316991788 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

发包人：	承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
电话：	电话：0755-82551339
传真：	传真：0755-82551339
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
户名：	户名：深圳建安建筑装饰集团有限公司
账号：	账号：44250100003400002642
2023 年 09 月 22 日	2023 年 09 月 22 日

1.5.3、竣工验收报告

GD-EI-916 □□□

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

验收日期：2019 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2 □□□

工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 ㎡	工程造价	105025686.14元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 01 日	验收日期	2024 年 07 月 09 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	魏敏　刘涛
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建筑设备安装工程	刘涛	
工程质控资料	魏敏	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 □□□

专业工程名称	质量保证资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共_3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 □□□

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	广州市优联外籍人员子女学校	项目负责人		
2	广州市优联外籍人员子女学校	建设单位		魏敏
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		
4	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		
6	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师		
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目工程师	工程师	
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	中级工程师 助理设计师	
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	中级	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	
20				
21				

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 □□□

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月9日	2024年07月09日	年 月 日	2024年7月9日	年 月 日

1.5.4、履约评价

建安装饰

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	广州市优联外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）		
工程地址	广州市南沙区伟立路12号		

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

承包商优良，履约精神优良

（建设单位公章）：

评价日期：2019年 8 月 7 日

1.6、星光华远酒店升级改造装饰装修工程

1.6.1、中标通知书

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	项目编号	/
标段	施工	招标方式	公开招标
招投标报价（元）	60,000,000.00		
工期	365 日历天		
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程		
项目负责人	谭波	项目负责人资格	一级建造师(证书编号:粤建安 B(2011)0004014) 注册编号：粤 1442017202104194

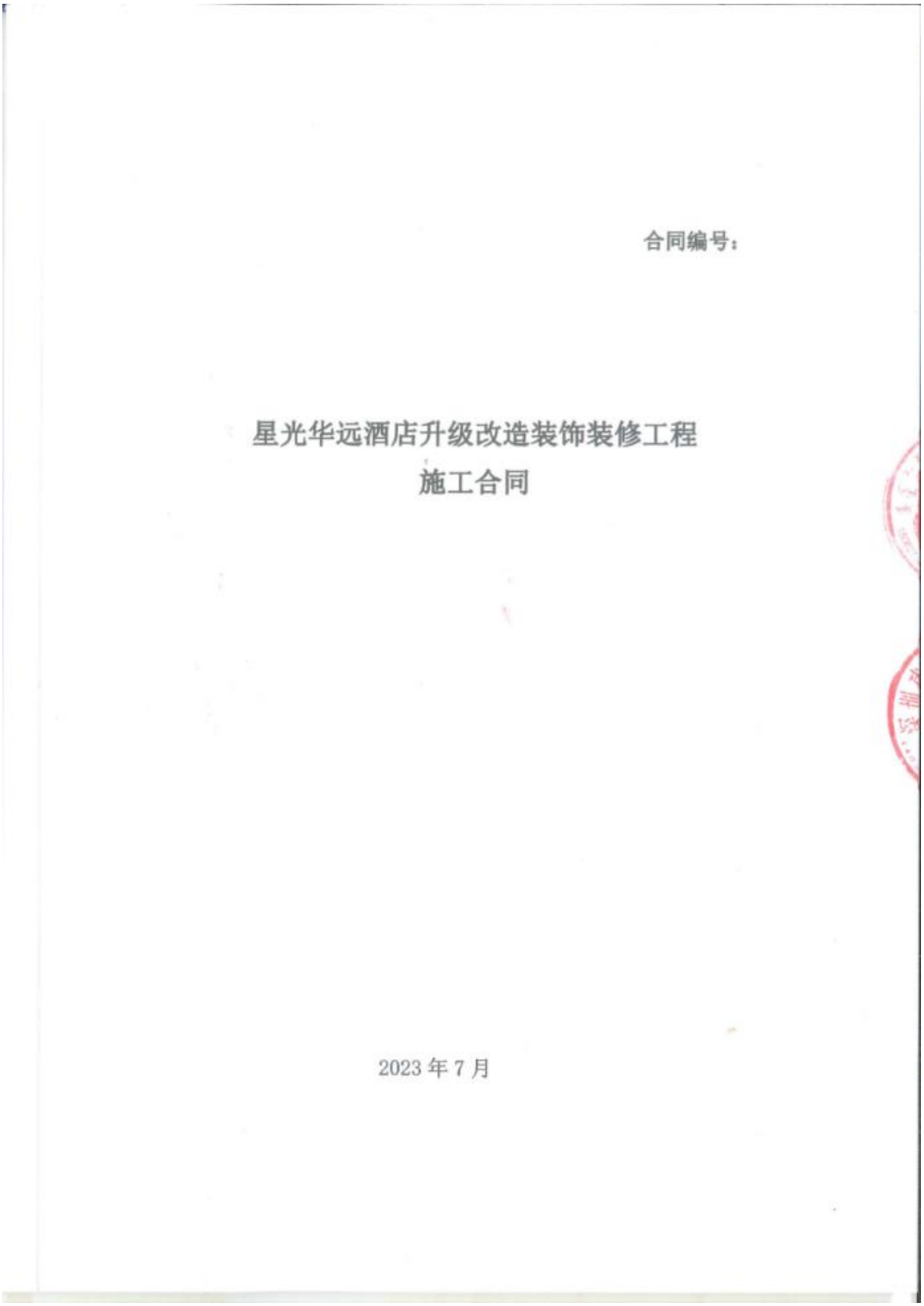
项目其他组成人员			
担任职务	姓名	执业证书	执业证书号
技术负责人	邹炜	高级工程师	A08161000000001204
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060
商务经理	王永杰	一级造价师	建〔造〕11204400002389
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3（2021）0123053
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3（2021）0034972
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696

招标单位：内蒙古华远文化发展有限公司（盖章）

法定代表人：[illegible]（签章）

日期：2023 年 7 月 20 日

1.6.2、施工合同



合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程

施工合同

2023 年 7 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、 工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、 合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日(以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变)

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、 质量标准

工程质量标准：合格

五、 合同价款

合同价款形式:计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00** 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司	承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司
地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室	地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
法定代表人：蒋红荣	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：15049465449	电 话：0755-82551339
传 真：	传 真：
开户银行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
帐 号：0477 3501 2000 0205 76	帐 号：4425 0100 0034 0000 2642
邮政编码：	邮政编码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1）现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2）施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

（7）图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

1.6.3、竣工验收报告

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编　号	

致：内蒙古华远文化发展有限公司　　（建设单位）：

兹证明施工单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，

即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录

施工单位： 日期：　年　月　日	总监理工程师（签章） 日期：2024年4月29日
建设单位（签章） 日期：2024年4月29日	建设单位：（签章） 日期：2024年 4月29日

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵大旺	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	同意验收	赵大旺
高永福	中城科源工程设计集团有限责任公司	同意验收	高永福
张海霞	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	同意验收	张海霞
朱玉忠	中城科源工程设计集团有限公司	同意验收	朱玉忠

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

（装饰单位填报）

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位（业主）：内蒙古华远文化发展有限公司（公章）

报告日期2024年4月29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琎
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	质量监督工程师（监督员）	杨杰 王强

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）： 该工程已完成并具备验收条件，定于2024年04月29日进行竣工验收： 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单） 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。 5.、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。	
装饰单位对工程设计的评价意见	本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

装饰单位对工程施工单位的评价意见	施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。
装饰单位对工程监理的评价意　见	监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。

室内装饰装修单位竣工验收意见：

同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。

项目负责人：蒋在荣　　单位（公章）　2024年 4月 29日

1.6.4、履约评价

建安装饰 JIANANZHUANGSHI

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2、	现场完成效果	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3、	施工规范管理	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4、	现场文明施工	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5、	施工质量	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6、	材料使用配送	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7、	施工工期	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8、	工作效率	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9、	整体服务	☑满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见：		

客户签字并盖章：蒋在荣　　2024 年 5 月 20 日

1.7、深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目

1.7.1、中标通知书

JA2025-393

深圳市中安项目管理有限公司

Shenzhen Zhongan Project Management CO.,LTD

中标通知书

项目编号：ZACG2025022

项目名称：深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目

建设单位：深圳市南湾中英文学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价：壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰伍拾伍元伍角肆分（¥18066555.54 元）

工期：75 日历天

项目经理：陈 智

资格等级：一级注册建造师

资格证书编号：粤 1342015201619094

本工程于 2025-10-24 进行招标，2025-11-06 已完成招标流程。

中标单位应当自收到中标通知书之日起三十日内与建设单位联系办理合同签订事宜。

招标代理机构（盖章）：

法人代表人或其委托代理人

（签名或盖章）：

招标人（盖章）：

法人代表人或其委托代理人

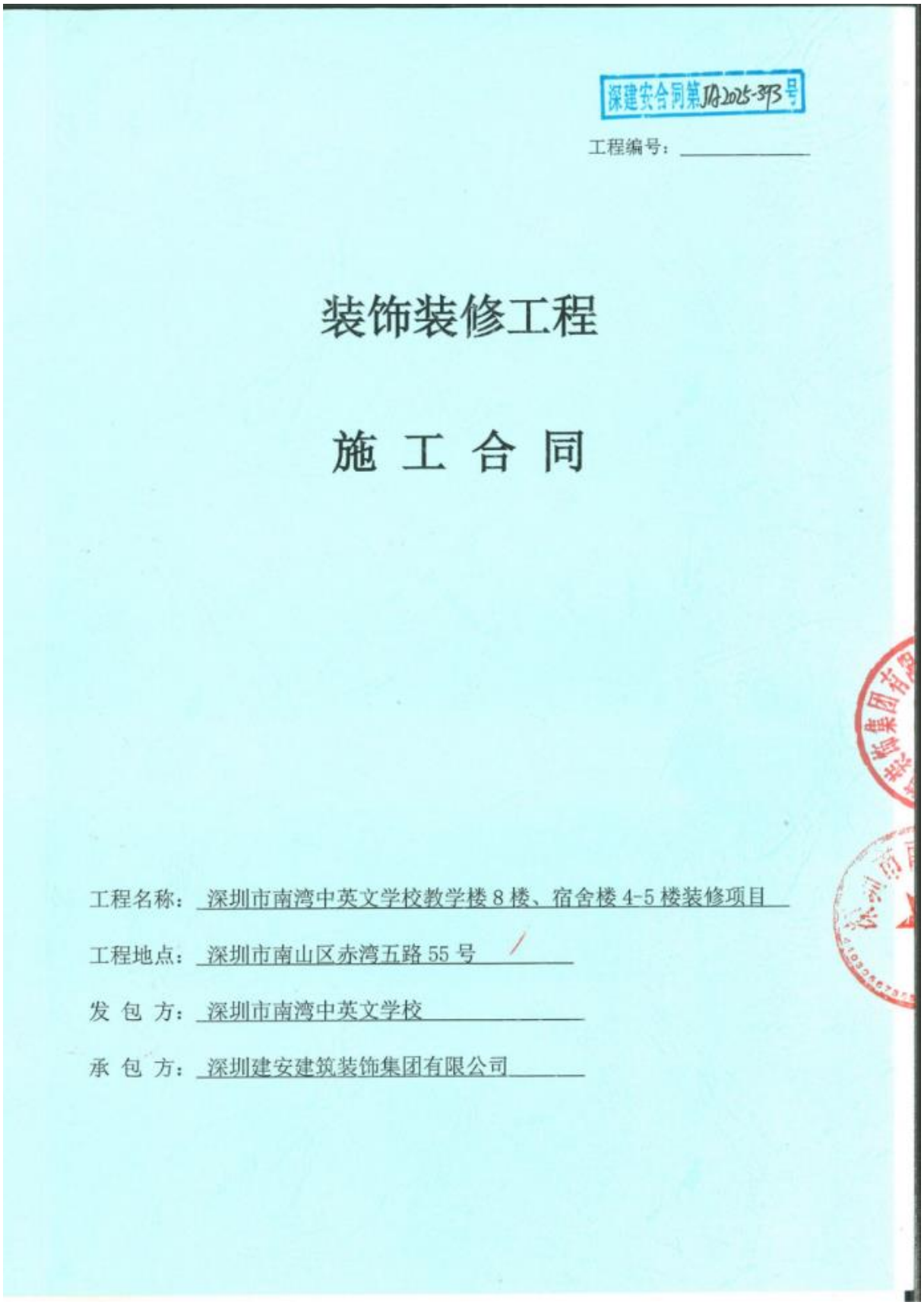
（签名或盖章）：

日期：2025 年 11 月 06 日

名称：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09　　电话：0755-23592697

1.7.2、施工合同



深建安合同第JA2025-373号

工程编号：_____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：深圳市南湾中英文学校教学楼8楼、宿舍楼4-5楼装修项目

工程地点：深圳市南山区赤湾五路55号

发 包 方：深圳市南湾中英文学校

承 包 方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市南湾中英文学校

统一社会信用代码：52440300MJL2177685

地址：广东省深圳市南山区招商街道赤湾五路 55 号

法定代表人：邱新成

项目负责人：蓝之辰

联系方式：18098901710

承包方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：陈智

联系方式：0755-82551339

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾五路 55 号

1.3 承包内容：

施工内容包含

教学楼 8 楼：地面绿化土铲除及清运工程、地面砼制混凝土工程、外围新增铝合金门窗工程、天花工程、地面工程、墙面工程、水电工程等；

宿舍楼 4-5 楼：4 楼部分地面砼制混凝土工程、新增铝合金门窗工程、天花工程、地面工程、墙面工程、水电工程等；5 楼地面绿化土铲除及清运工程、地面砼制混凝土工程、外围新增铝合金门窗工程、天花工程、地面工程、墙面工程、水电工程等。

详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

☑包工包料： 口包工和部分包料： 口包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2025 年 11 月 07 日

竣工日期：2026 年 01 月 21 日

总日历工期天数：75 天。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰伍拾伍元伍角肆分

¥18,066,555.54 元

其中：深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼装修项目造价：8,660,513.72 元

深圳市南湾中英文学校宿舍楼 4-5 楼装修项目造价：9,406,041.82 元

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方应于开工前 7 天，向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护工作。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等，使其不受损坏。

2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪声可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系，获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 陈智 为乙方代表，联系电话： 0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现场发生意外伤害事故的，应由责任方负责。

可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第__1__种方式解决：

13.3.1 仲裁（注：只能选择其中__/__种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

☑将争议提交 深圳仲裁委员会仲裁；

☐其他仲裁机构：_____/_____

13.3.2 诉讼：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第 14 条　合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

14.1.1 甲乙双方协商一致；

14.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

14.2.3 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条　附则

15.1 本合同一式陆份。甲乙双方各执__叁__份。

（以下无正文）

发包方：深圳市南湾中英文学校　　承包方：

发包方代表：　　承包方代表：

年　月　日　　2025年1月7日

1.7.3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市南湾中英文学校教学楼8楼、宿舍楼4-5楼装修项目

验收日期：2026年1月21日

建设单位（盖章）：深圳市南湾中英文学校

一、工程概况

工程名称	深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目		
工程地点	深圳市南山区赤湾五路 55 号	**总建筑面积**	约 132158.92 ㎡
工程造价	18066555.54 元	**装饰面积**	约 8457 ㎡
结构类型	框架结构	**层数**	地下：2 层 地上：23 层
开工日期	2025 年 11 月 07 日	**竣工日期**	2026 年 01 月 21 日
建设单位	深圳市南湾中英文学校		
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

组　长	蓝之辰
副组长	胡碧辉
组　员	唐聪、夏小平、陈智、罗志康、董雪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝之辰	陈智
建筑设备安装工程	胡碧辉	罗志康
工程质保资料	唐聪	董雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	/	/	/
主体结构工程	/	/	/	/
建筑装饰装修工程	验收合格	共6项，其中：经审查符合要求6项，经核定符合要求6项	共6项，其中：经审查符合要求6项，经核定符合要求6项	共6项，其中：经审查符合要求6项，经核定符合要求6项
建筑屋面工程	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	共4项，其中：经审查符合要求4项，经核定符合要求4项	共4项，其中：经审查符合要求4项，经核定符合要求4项	共4项，其中：经审查符合要求4项，经核定符合要求4项
建筑电气工程	验收合格	共4项，其中：经审查符合要求4项，经核定符合要求4项	共4项，其中：经审查符合要求4项，经核定符合要求4项	共4项，其中：经审查符合要求4项，经核定符合要求4项
智能建筑工程	验收合格	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核定符合要求2项	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核定符合要求2项	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核定符合要求2项
通风与空调工程	验收合格	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核定符合要求2项	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核定符合要求2项	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核定符合要求2项
电梯工程	/	/	/	/

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
蓝之辰	深圳市南湾中英文学校	项目负责人	
胡碧辉	深圳市南湾中英文学校	工程师	
夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	设计负责人	
唐聪	深圳市中能工程项目管理有限公司	总监理工程师	
陈智	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	
罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	
董雪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月21日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月21日

1.7.4、履约评价

建安装饰 JIANANZHUANGSHI

建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	深圳市南湾中英文学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	陈 智
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目		
工程地址	深圳市南山区赤湾五路 55 号		

招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
二、技术经济实力	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
四、工期控制	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
五、协调配合与服务	☑优秀	□良好	□合格	□不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）：深圳市南湾中英文学校

评价日期：2020 年 2 月 12 日

1.8、领航大厦装饰装修项目(二次)

1.8.1、中标通知书

中标通知书

项目编号：HNHX-2023-014

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2024 年 1 月 18 日 所递交的 领航大厦装饰装修项目（二次）一标段 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标报价（费率）：0.96

项目经理：尹向阳

质量要求：设计符合现行国家及当地设计规范要求；施工符合国家及项目地质量验收备案合格标准

计划工期：90 日历天

请你方在接到本通知书后的 30 个工作日内到 大有兴业（深圳）创业服务有限公司 签订合同。

招标人：

大有兴业（深圳）创业服务有限公司

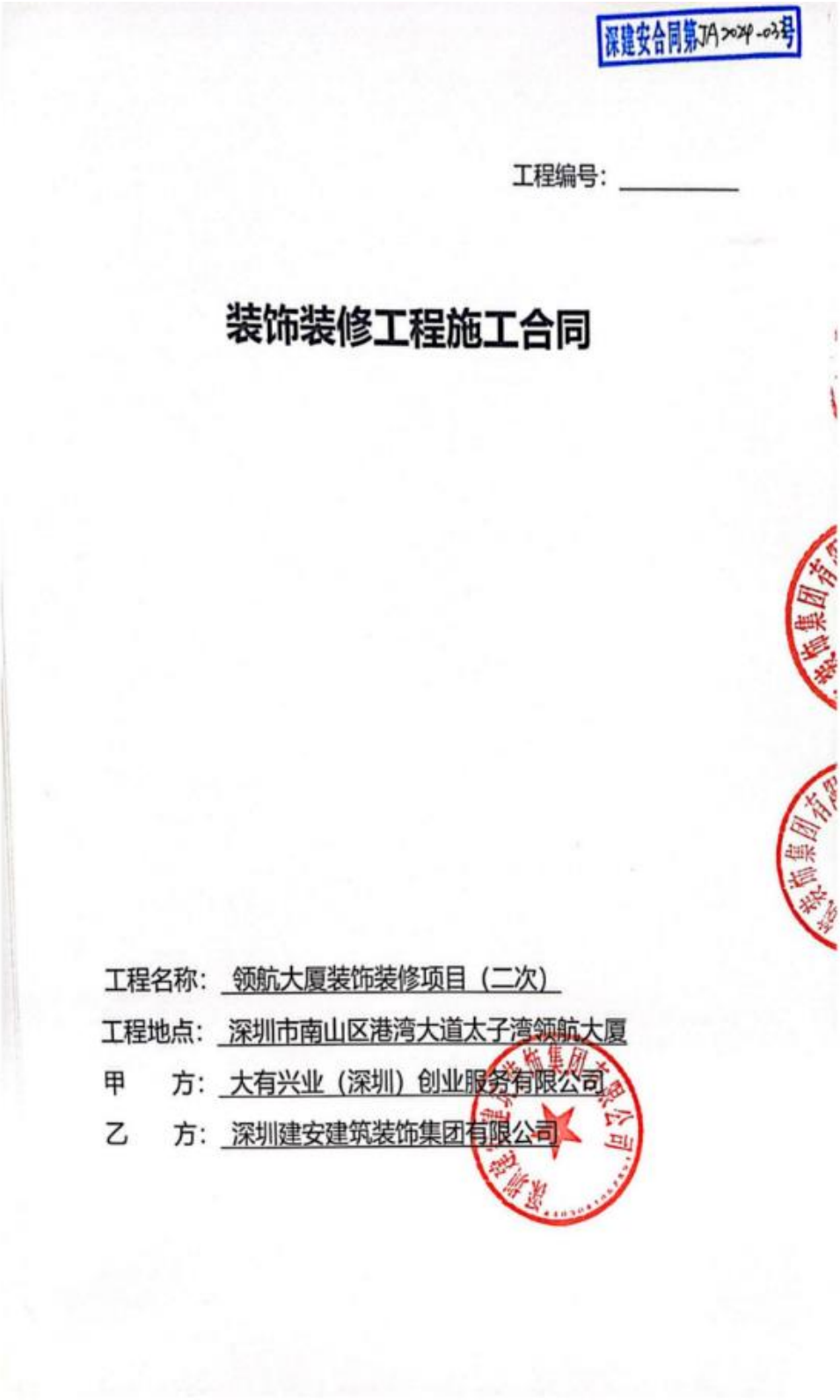
2024 年 1 月 23 日

招标代理机构：

河南鸿轩工程管理有限公司

2024 年 1 月 23 日

1.8.2、施工合同



深建安合同第JA2020-03号

工程编号：_____

装饰装修工程施工合同

工程名称：领航大厦装饰装修项目（二次）

工程地点：深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦

甲　　方：大有兴业（深圳）创业服务有限公司

乙　　方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：大有兴业（深圳）创业服务有限公司

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司。

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 领航大厦装饰装修项目（二次）

1.2 工程地点： 深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦

1.3 工程规模及特征：领航大厦室内二次装修。服务内容包含施工图的深化和设计、设备采购安装、消防末端改造、空调工程施工等工作。具体范围见下表

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	部位	套数	单套建筑面积	总面积	具体房号
1	01 户型	2	232.73	465.46	1201、1601
2	02 户型	5	128.05	640.26	1102、1202、1302、1402、1602
3	03 户型	2	128.05	128.05	1403、1603
4	04 户型	5	129.98	649.91	1104、1204、1304、1404、1604
5	05 户型	1	120.77	120.77	1205
6	1109 户型	1	576.28	576.28	1109
9	06 户型办公室	4	346.43	1385.73	1006、1206、1406、1606
10	07 户型办公室	3	197.63	592.90	1207、1407、1607
11	08 户型办公室	4	249.00	747.01	1008、1208、1408、1608
14	13 层接待用房	3	545.00	1635.00	1306、1307、1308
15	11 层展厅及办公室	3	584.00	1752.00	1106、1107、1108
16	1505 户型	1	178	178	1505
17	**面积合计**			9248.42	
18	**暂估单方造价（元/平方）**			2225.84	
19	**暂估总价（元）**			20585500.00	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.4 工程承包范围，包括以下：

（一）设计工作

1、设计范围包括：装修及安装工程施工图设计、各机电专业专项设计、外加工固定家具、隔断等产品深化设计等所有设计工作。完成施工图强审、消防设计审查等项目前期及竣工涉及所有设计审查及报批报建工作。还包括装修、安装工程竣工图编制工作。

2、工作内容：根据甲方提供的使用需求、技术参数、材料环保要求等，出具本项目工程范围内除信息化以外的各阶段图纸和相应物料表并加盖出图章，提供物料实物样板。

（二）施工范围包括：

装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本项目施工过程中涉及的所有工程的施工。本项目工程所有包括但不限于工程材料、设备的采购、保管、安装及调试，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等由乙方负责。

1.拆改工程：本项目范围内原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作。具体以图纸为准。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

2.装修工程：地面：从原建筑楼板（不含原建筑楼板层）开始的装修全部内容；墙面：从抹灰层开始的装修全部内容；顶棚：从结构层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物。

本项目范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

3.给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

4.电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包括桥架、管线等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5. 通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作，（包括桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。

6. 包括但不仅限于精装修、给排水、电气、暖通、消防等专业的开孔和装饰面收边收口工作。

7. 施工范围以招标文件及图纸为准，图纸及招标文件之外的施工内容不在合同范围内，经甲乙双方协商一致并另签补充协议，协议生效后方可施工，工期同步顺延。

8. 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务。

9. 协助甲方进行政府报建工作，承担政府主管部门、消防部门的审查批准而出现的修改工作及第三方必要的检测报告的编制工作，直至通过相关主管部门的审批；提供工程施工现场技术服务配合及提供设计服务、参加工程竣工验收等服务。

1.5 承包方式：√包工包料；□包工部分包料；□包工不包料；

1.6 工期：

计划开工日期：2024 年 03 月 01 日

计划竣工日期：2024 年 05 月 30 日

总日历工期天数：90 日历天

具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准。

1.7 工程质量：设计符合现行国家及当地设计规范要求；施工符合国家及项目地质量验收备案合格标准。甲方对设计、施工的签字确认仅仅为确认设计方案及施工方案，不代表对乙方的设计缺陷、施工的质量问题豁免。

1.8 合同报价：

1.8.1 根据项目特点以及结合本工程实际情况，本项目合同总价以暂定总价的方式执行。

暂定合同总价：

（含税小写） 20585500.00 元

（含税大写） 人民币贰仟零伍拾捌万伍仟伍佰元整

增值税税率按 9% 执行

1.8.2 乙方编制结算报价时需使用斯维尔软件，按照深圳市有关定额标准执行。人工、机械等按 2024 年 5 月份《深圳建设工程价格信息》信息价执行作为结算价，有品牌

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

要求或无信息价的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价的，施工单位采购前需提供同档次三个或三个以上的品牌的询价资料报甲方签字确认，经甲方确认后的主要材料价格结算时价格不再下浮。

1.8.3 乙方需在甲方签字确认竣工图后二十个工作日内提供最终结算报价供甲方审核确认。甲方在收到乙方提供的最终结算报价后 6 个月内反馈审核意见。

1.8.4 本项目最终结算报价以甲方的评审结论或甲方指定的相关审计部门的审定（审核）结论为准。

第二条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调乙方有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，协助乙方对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工，停工期间不计算工期。

2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.7 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果。甲方在收到乙方按设计进度和阶段提供的设计文件后反馈审批意见，所有设计文件需经甲方签字确认盖章后方可实施。

2.1.8 根据工程需要，甲方提出本合同范围以外的新增工程，乙方应予以执行，所发生施工费用，按照本合同有关规定计取。

2.2 乙方工作包括但不限于：

2.21 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前__10__天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图、方案效果图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 尹向阳 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.6 依据有关规定，乙方应办理缴纳施工入场装修押金。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.1.10 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.11 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.12 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

以下无正文，为盖章页。

甲方：大有兴业（深圳）创业服务有限公司（公章）	**乙方：**深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码： 91440300MA5H66WG55	**统一社会信用代码：** 91440300360069757Y
地址： 深圳市南山区招商街道 6 号五湾社区港湾大道 77 号太子湾领航大厦 1903	**地址：** 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
邮政编码： 518000	**邮政编码：** 518000
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-82551339
开户银行： 广州银行股份有限公司深圳分行	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳金沙支行
账号： 812001488880010034	**账号：** 44250100015300003463
日期： 2024 年 02 月 28 日	**日期：** 2024 年 02 月 28 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.8.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：领航大厦装饰装修项目(二次)

验收日期：2024年6月30日

建设单位（盖章）：大有兴业(深圳)创业服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	领航大厦装饰装修项目(二次)				
工程地点	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦	建筑面积	约9248.42m²	工程造价	2058.55万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月1日	验收日期	2024年5月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	大有兴业(深圳)创业服务有限公司				
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李清
副组长	张建国、王芳、吴绍靖
组员	赵晓伟、王延柏、李鹏程、吴武钦、卢展鹏、陈国铄、杨帅、易高莉、罗志康、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李清	吴绍靖、李鹏程、赵晓伟、王延柏
建筑设备安装工程	张建国	罗志康、杨帅、易高莉、
工程质控资料	王芳	吴武钦、陈国铄、罗锦活

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洁	大有兴业	总经理		李洁
2	张建国	大有兴业	项目负责人		张建国
3	王为	大有兴业（深圳）创业服务有限公司	合约主管		王为
4					
5	吴[illegible]	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	高工	吴[illegible]
6	赵晓伟	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	中工	赵晓伟
7	王正伟	深圳市吴源建设监理有限公司	专监		王正伟
8					
9					
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	技术负责人	工程师	[illegible]
12	卢[illegible]	深圳建安建筑装饰集团有限公司	设计负责人	助理工程师	卢[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	装饰设计师	工程师	[illegible]
14	杨小帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	工程师	杨小帅
15	易高荣	深圳建安建筑装饰集团有限公司	现场负责人	助理工程师	易高荣
16	[illegible]	[illegible]	给排水工程师		[illegible]
17	[illegible]	深圳建安装饰	装饰施工员	助理工程师	[illegible]
18	叶伟彬	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰施工员		叶伟彬
19	王治龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助工	王治龙
20	刘[illegible]	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		刘[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
22	罗坤	深圳建安建筑装饰集团有限公司	材料员		罗坤
23	叶[illegible]	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		叶[illegible]
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工范围涵盖合同约定的 01-08 户型、1109 户型、各楼层办公室、接待用房、展厅等所有区域，总施工面积 9248.42㎡，完成了施工图深化设计、装饰装修、消防末端改造、给排水、电气、通风空调等全部工程内容，施工工序完整、流程规范。经核查，工程隐蔽部位（水路改造、防水工程、吊顶工程、管线暗敷等）验收资料齐全，现场实测实量各项指标均符合国家、行业及地方现行验收标准；装饰装修观感质量良好，地面、墙面、顶棚施工工艺达标，收边收口平整规范；消防、给排水、电气、通风空调等专业工程设备安装到位、运行正常，功能测试均满足使用要求；工程竣工资料完整、规范，与施工实际情况一致，符合竣工备案要求。

施工过程中严格执行施工合同及相关规范要求，无擅自变更设计、偷工减料等情况，工程质量均达到验收合格标准，满足使用功能需求。

综合评定本工程竣工验收合格，同意竣工验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.8.4、履约评价

建安装饰 JIANANZHUANGSHI

建设工程承包商履约评价

大有兴业(深圳)创业服务有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的领航大厦装饰装修项目(二次)工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	大有兴业(深圳)创业服务有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	李鹏程
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		
工程名称	领航大厦装饰装修项目(二次)		
工程地址	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦		

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

优秀

（建设单位公章）：大有兴业(深圳)创业服务有限公司

评价日期：2021年 6月10日

1.8.5、项目经理变更申请书

项目经理变更申请书

项目名称	领航大厦装饰装修项目（二次）		
建设单位	大有兴业（深圳）创业服务有限公司		
工程地点	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦		
工期	90 天		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
变更前项目经理	尹向阳	注册证号及专业	粤 1442009200914080、建筑工程
变更后项目经理	李鹏程	注册证号及专业	粤 1442019202003899、建筑工程

申请原因：

原项目经理尹向阳，因公司内部人事调整和其他工作需要，不再适合担任本项目项目经理，由公司李鹏程接任该项目经理一职，特提出变更申请。

申请单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024.4.10

建设单位意见：

建设单位：（盖章）

负 责 人：（签字或盖章）

日期：2024.4.10

1.9、广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

1.9.1、中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44038720220089001001

标段名称：广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价：1516.869318万元

中标工期：180

项目经理(总监)：李鹏程

本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-16

查验码：6398462384754801 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

1.9.2、施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220089001001

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区消防救援大队

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区消防救援大队

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

项目经理姓名：李鹏程 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202003899

本工程于 2022 年 12 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点：深圳市光明新区茨田埔社区南靠松白路，西临公明西环大道

工程内容：为提升基层队站建设水平，树立队伍良好形象，提升消防救援站辨识度和观感度，满足消防指战员的生活和配套需求，我大队拟开展公明特勤站样板工程建设项目。

结构形式：框架结构

层 / 幢：地上 3 层地下 1 层/共 1 幢

建筑面积：总建筑面积 6858.27 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容包括但不限于：1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级（含消防改造，强弱电、暖通、照明升级）。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方: _____ m^3 □石方: _____ m^3 □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____m^2 □冷负荷: _____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积: _____ m^2
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积: _____ m^2 □幕墙: _____ m^2	□电梯工程	□升降电梯: ____ 部 □自动扶梯: _____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m^2 □防水层面积: _____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程	□其他通用安装工程	□

	□其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm	□生活垃圾处理	□填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____m ☐污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	工程	☐焚烧处理规模：_____
☐渠涵工程	结构形式： ☐钢筋混凝土　☐砌体 ☐宽×高：____ m×____m 总长：_____m	■园林绿化工程	☐面积：_____m^2
☐水处理工程	☐水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d ☐除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	☐轨道交通工程	总长：_____km ☐车站：_____ 座 ☐车辆段： ☐其他辅助设施工程：
☐泵站及其他加压构筑物工程	☐给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	☐其他市政及配套工程	

（3）其他工程

1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级（含消防改造，强弱电、暖通、照明升级）。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的"合格"标准。

工程创优目标：_____/_____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰玖拾叁元壹角捌分(¥15168693.18元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零壹拾捌元壹角陆分(¥277018.16元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整(¥ 800000.00元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）;

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）;

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 02 月 27 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
法定代表人：	法定代表人：罗飞达
委托代理人：	委托代理人：罗志康
电　　话：	电　　话：0755-82551339
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
账　　号：	账　　号：4425 0100 0034 0000 2642
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 2 月 27 日

1.9.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

验收日期：2022年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市光明区消防救援大队

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27㎡	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			
4	卢林	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	彭翔	深圳市华晨建设工程管理有限公司	专业监理	高级工程师	
6	朱概峰	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监助理	助理工程师	
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

1.9.4、履约评价

履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
进度方面	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
安全生产文明施工	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
服务态度	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2024年4月3日

1.10、广州市优联校区幼儿园装修工程

1.10.1、中标通知书

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

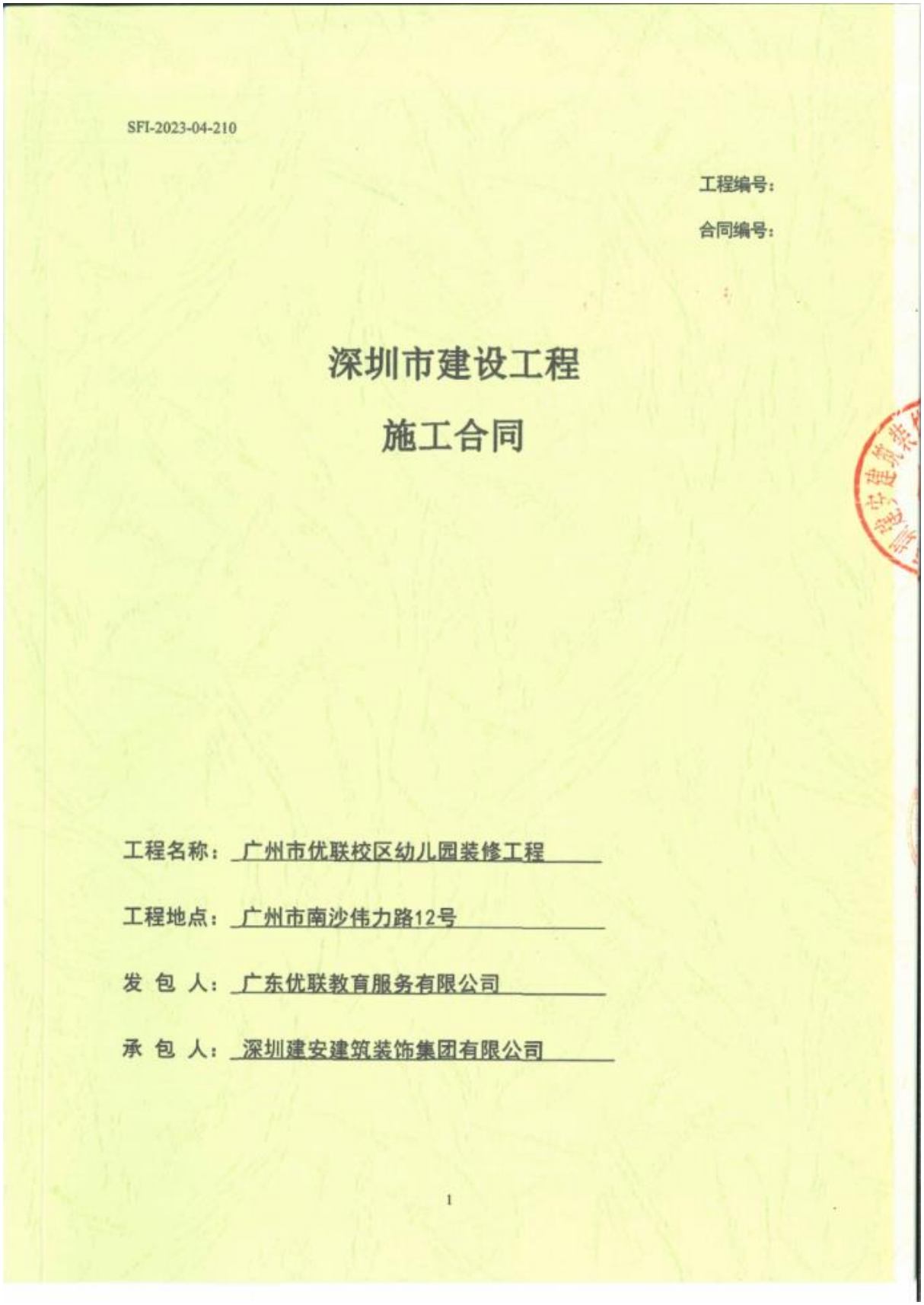
贵公司参加投标的广州市优联校区幼儿园装修工程，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元伍角陆分；（小写）￥13786269.56元，中标工期：121日历天，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于15日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广东优联教育服务有限公司

日　　期：2023年4月6日

1.10.2、施工合同



SFI-2023-04-210

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

工程地点：广州市南沙伟力路12号

发 包 人：广东优联教育服务有限公司

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东优联教育服务有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平 等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

工程地点：广州市南沙区伟力路12号

工程规模、特征及内容：工程规模为 13，786，269.56元，主要施工内容为幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外工程幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。

资金来源：财政性资金 0 %；国有企业事业单位资金 0 %；集体资金 0 %；民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目室内装修面积约为 3334 ㎡，施工范围幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外装修面积约为1533㎡，施工范围幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

			□其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□ 其他通用 安装工程	□

（2）其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 107 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 121 天（如果有）。

定额工期总日历天数 0 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元伍角陆分

（￥13,786,269.56 元）（含税9%）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

（1）□施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

无_____

_____

六、工程款支付

1、本工程合同签订后，承包人的人员进场后__10__个工作日内，发包人支付至合同价的__10%__，即：¥__1,378,626.96__元。

2、发包人每月按实际完成工程量所对应造价的__80%__支付给承包人月进度款。

3、工程竣工并验收合格，经发包人审定后__10__个工作日内付至合同价的__97%__。

4、工程竣工结算完毕，竣工资料交付后__10__个工作日内付至结算价的__97%__；留结算价的__3%__作为质保金。

七、项目经理

承包人项目经理：__罗伟科__。

八、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款（如果有）；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 10 日；

订立地点：广州市

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 04 月 10 日生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执 4 份、承包人执 4 份。

发包人： 广东优联教育服务有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码：518000

法定代表人：罗飞达

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400026

第二部分 专用条款

1 发包人

发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职务/职称：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2 承包人

2.1 项目经理

2.1.1 项目经理：

姓　　名：罗伟科；

身份证号：441523198110287016；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤1442019202005502；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0007089；

2.1.2 技术负责人：

姓　　名：赵志安；

身份证号：51113019651001005X；

联系电话：0755-82551339；

电子信箱：szja82551339@163.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

3 工程质量

3.1 质量要求

3.1.1 特殊质量标准和要求：按照国家验收标准达到合格。

3.2 隐蔽工程检查

3.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：48小时

发包人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

4 安全文明施工与环境保护

4.1 安全文明施工

4.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全无事故。

4.2 余泥渣土运输

4.2.1 承包人自行运输

5 工期和进度

5.1 开工

5.1.1 开工准备

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：进场前7个工作日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：进场前7个工作日。

5.2 工期延误

5.2.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期顺延，由此产生的经济损失由发包人承担

5.2.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：逾期一天扣人民币1000元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额1%。

5.3 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件（注：约定情形较多时可据实增加项数）：

8 合同价格、发票与支付

8.1 合同价格

合同金额：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元伍角陆分

（¥ 13,786,269.56 元）（含税9%）

8.2 预付款

8.2.1 预付款的支付

预付款构成、支付比例或金额：1,378,626.96 元

预付款支付期限：承包人人员进场10工作日内

8.3 工程进度款支付

8.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人收到承包人进度款付款申请材料10工作日内。

8.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人次月5日前完成编制。

8.3.3 进度付款申请单的提交

合同进度付款申请单提交的约定：承包人次月5日前完成提交。

8.3.4 进度款审核和支付

发包人完成审批并支付进度款的期限：发包人收到承包人进度款付款申请材料10工作日内。

8.4 发票

8.4.1 发票类型及税率：承包人向发包人提供税率税 9% 增值税专用发票。

8.4.2 承包人向发包人提供发票的时间如下：

第一次：承包人收到预付款后15个工作日内向发包人提供金额为

1，378,626.96 元的增值税专用发票；

1.10.3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

验收日期：2023年9月5日

建设单位(盖章)：广东优联教育服务有限公司

广州南沙汉庆幼儿园有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州市优联校区幼儿园装修工程					
工程地点	广州市南沙区伟力路12号		建筑面积	3500㎡	工程造价	1378.626956万
结构类型	/	层数	地上：	/		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023-04-10	验收日期	2023-09-05			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位1	广州南沙汉庆幼儿园有限公司					
建设单位2	广东优联教育服务有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安	/					
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎子标
副组长	刘海
组员	秀欣 赵志安 刘康康 叶伟新 叶梦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎子标	刘康康 叶伟新
建筑设备安装工程	秀欣	赵志安 叶梦
工程质控资料	刘海	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑装饰装修	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖	合格	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	合格	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州南沙汉庆幼儿园有限公司	建设单位项目负责人		
2		中筑（深圳）设计院有限公司	设计单位项目负责人		
3					
4		深圳市海西工程管理有限公司	总监	高级工程师	
5		深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		
6		深圳市海西工程管理有限公司	监理员		
7					
8	罗伟科	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
10		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		
11		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		
12		深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		
13		深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		
14		深圳建安建筑装饰集团有限公司	标准员		
15		深圳市建安建筑装饰集团有限公司	资料员		
16		深圳市建筑装饰集团有限公司	材料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

1.10.4、履约评价

履约评价调查表

尊敬的业主：广东优联教育服务有限公司

您好！

感谢您选择建安建筑，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

项目名称	广州市优联校区幼儿园装修工程
质量方面	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____ _____。
进度方面	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____ _____。
安全生产 文明施工	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____ _____。
服务态度	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____ _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2022 年 10 月 8 日

2、项目经理（建造师）同类工程业绩

项目经理	姓名	李鹏程	
	学历专业	本科、土木工程	
	年龄	37 岁	
	职称	工程师	
	获奖	/	
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、领航大厦装饰装修项目(二次)（项目地址：深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦，合同金额：2058.5500 万元，竣工验收时间：2024 年 5 月 30 日）； 2、广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目（项目地址：深圳市光明区，合同金额：1516.869318 万元，竣工验收时间：2024 年 3 月 25 日）； 3、华夏四季 A2 地块室内精装修工程（项目地址：昆明市华夏四季小区 A2 地块，合同金额：1100 万元，竣工验收时间：2022 年 3 月 20 日）； 4、秀水小学 2024 年暑期维修工程（项目地址：杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号,合同金额:135.710477 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 20 日）； 5、高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程（项目地址：威海市高区利民医院，合同金额：113.8900 万元，竣工验收时间：2023 年 2 月 18 日）；	158-222

使用有效期：2026年03月24日
-2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李鹏程

性　　别：男

出生日期：1989年02月08日

注册编号：粤1442019202003899

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)
建筑工程(有效期：2026-03-20至2029-03-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李鹏程

签名日期：2026.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月11日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0007002



姓　　名：李鹏程

性　　别：男

出 生 年 月：1989年02月08日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年08月22日

有 效 期：2026年05月26日　　至 2029年08月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宜昌市公安局西陵分局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16



姓名 李鹏程
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 8 日
住址 湖北省宜昌市西陵区窑湾乡黑虎山村5组54号01室
公民身份号码 420502198902083218



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号: B08193010100006819

姓　　名: 李鹏程
性　　别: 男
身份证号: 420502198902083218
专　　业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校



毕业证书

学生 李鹏程 性别男，一九八九年 二月 八 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一二年 六月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：吴佳印正

证书编号：132361201205000006 二〇一二 年 六 月 三十日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程　　社保电脑号：804222361　　身份证号码：420502198902083218　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	319.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	319.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				15008.32	7504.16		2019.28	673.16				673.16		[illegible]		[illegible]	113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d62cf4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.1、领航大厦装饰装修项目(二次)

2.1.1、中标通知书

中标通知书

项目编号：HNHX-2023-014

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2024 年 1 月 18 日 所递交的 领航大厦装饰装修项目（二次）一标段 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标报价（费率）：0.96

项目经理：尹向阳

质量要求：设计符合现行国家及当地设计规范要求；施工符合国家及项目地质量验收备案合格标准

计划工期：90 日历天

请你方在接到本通知书后的 30 个工作日内到 大有兴业（深圳）创业服务有限公司 签订合同。

招标人：

大有兴业（深圳）创业服务有限公司

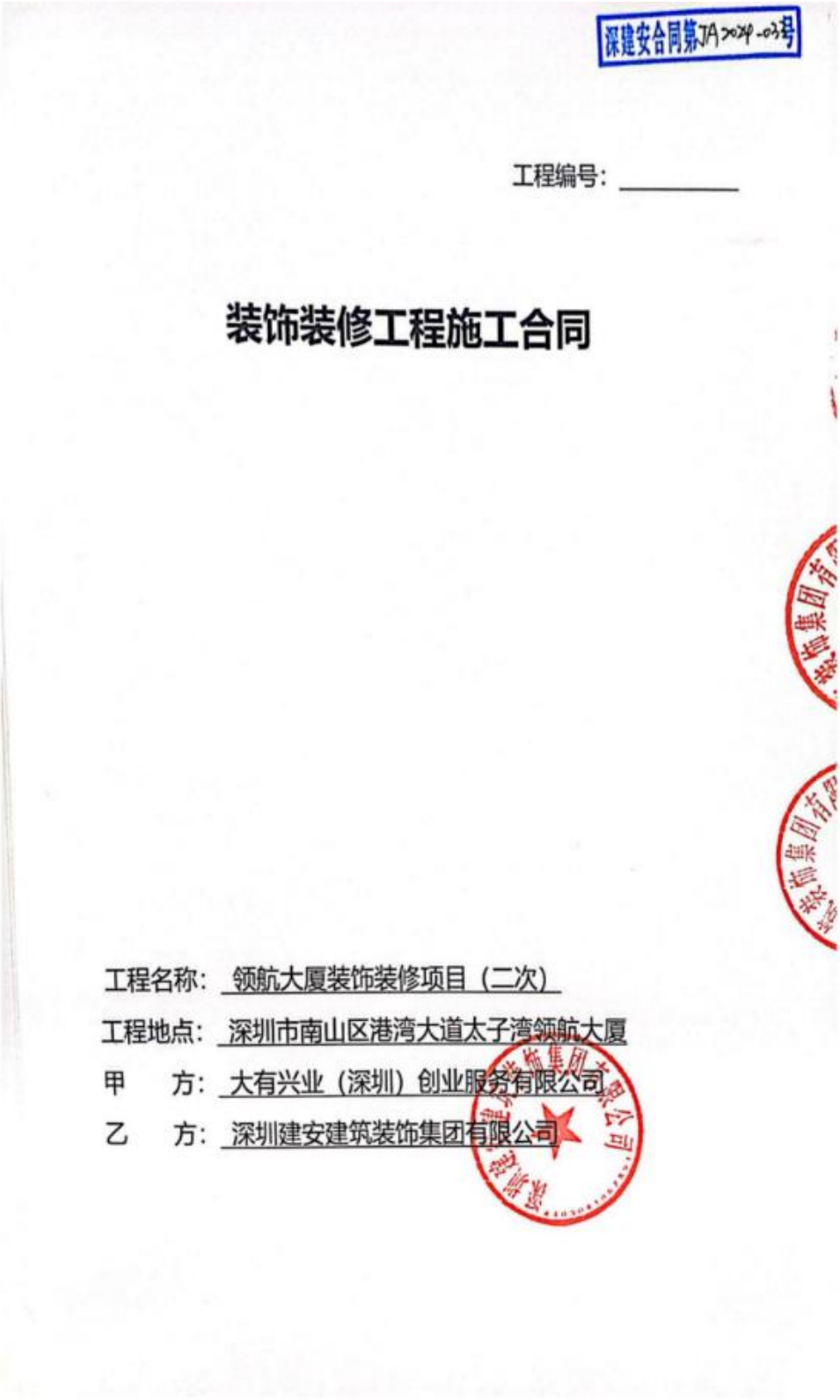
2024 年 1 月 23 日

招标代理机构：

河南鸿轩工程管理有限公司

2024 年 1 月 23 日

2.1.2、施工合同



深建安合同第JA2020-03号

工程编号：_____

装饰装修工程施工合同

工程名称：领航大厦装饰装修项目（二次）

工程地点：深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦

甲　　方：大有兴业（深圳）创业服务有限公司

乙　　方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：大有兴业（深圳）创业服务有限公司

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司。

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 领航大厦装饰装修项目（二次）

1.2 工程地点： 深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦

1.3 工程规模及特征：领航大厦室内二次装修。服务内容包含施工图的深化和设计、设备采购安装、消防末端改造、空调工程施工等工作。具体范围见下表

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	部位	套数	单套建筑面积	总面积	具体房号
1	01 户型	2	232.73	465.46	1201、1601
2	02 户型	5	128.05	640.26	1102、1202、1302、1402、1602
3	03 户型	2	128.05	128.05	1403、1603
4	04 户型	5	129.98	649.91	1104、1204、1304、1404、1604
5	05 户型	1	120.77	120.77	1205
6	1109 户型	1	576.28	576.28	1109
9	06 户型办公室	4	346.43	1385.73	1006、1206、1406、1606
10	07 户型办公室	3	197.63	592.90	1207、1407、1607
11	08 户型办公室	4	249.00	747.01	1008、1208、1408、1608
14	13 层接待用房	3	545.00	1635.00	1306、1307、1308
15	11 层展厅及办公室	3	584.00	1752.00	1106、1107、1108
16	1505 户型	1	178	178	1505
17	**面积合计**			9248.42	
18	**暂估单方造价（元/平方）**			2225.84	
19	**暂估总价（元）**			20585500.00	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.4 工程承包范围，包括以下：

（一）设计工作

1、设计范围包括：装修及安装工程施工图设计、各机电专业专项设计、外加工固定家具、隔断等产品深化设计等所有设计工作。完成施工图强审、消防设计审查等项目前期及竣工涉及所有设计审查及报批报建工作。还包括装修、安装工程竣工图编制工作。

2、工作内容：根据甲方提供的使用需求、技术参数、材料环保要求等，出具本项目工程范围内除信息化以外的各阶段图纸和相应物料表并加盖出图章，提供物料实物样板。

（二）施工范围包括：

装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本项目施工过程中涉及的所有工程的施工。本项目工程所有包括但不限于工程材料、设备的采购、保管、安装及调试，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等由乙方负责。

1.拆改工程：本项目范围内原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作。具体以图纸为准。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

2.装修工程：地面：从原建筑楼板（不含原建筑楼板层）开始的装修全部内容；墙面：从抹灰层开始的装修全部内容；顶棚：从结构层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物。

本项目范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

3.给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

4.电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包括桥架、管线等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5. 通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作，（包括桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。

6. 包括但不仅限于精装修、给排水、电气、暖通、消防等专业的开孔和装饰面收边收口工作。

7. 施工范围以招标文件及图纸为准，图纸及招标文件之外的施工内容不在合同范围内，经甲乙双方协商一致并另签补充协议，协议生效后方可施工，工期同步顺延。

8. 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务。

9. 协助甲方进行政府报建工作，承担政府主管部门、消防部门的审查批准而出现的修改工作及第三方必要的检测报告的编制工作，直至通过相关主管部门的审批；提供工程施工现场技术服务配合及提供设计服务、参加工程竣工验收等服务。

1.5 承包方式：√包工包料；□包工部分包料；□包工不包料；

1.6 工期：

计划开工日期：2024 年 03 月 01 日

计划竣工日期：2024 年 05 月 30 日

总日历工期天数：90 日历天

具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准。

1.7 工程质量：设计符合现行国家及当地设计规范要求；施工符合国家及项目地质量验收备案合格标准。甲方对设计、施工的签字确认仅仅为确认设计方案及施工方案，不代表对乙方的设计缺陷、施工的质量问题豁免。

1.8 合同报价：

1.8.1 根据项目特点以及结合本工程实际情况，本项目合同总价以暂定总价的方式执行。

暂定合同总价：

（含税小写） 20585500.00 元

（含税大写） 人民币贰仟零伍拾捌万伍仟伍佰元整

增值税税率按 9% 执行

1.8.2 乙方编制结算报价时需使用斯维尔软件，按照深圳市有关定额标准执行。人工、机械等按 2024 年 5 月份《深圳建设工程价格信息》信息价执行作为结算价，有品牌

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

要求或无信息价的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价的，施工单位采购前需提供同档次三个或三个以上的品牌的询价资料报甲方签字确认，经甲方确认后的主要材料价格结算时价格不再下浮。

1.8.3 乙方需在甲方签字确认竣工图后二十个工作日内提供最终结算报价供甲方审核确认。甲方在收到乙方提供的最终结算报价后 6 个月内反馈审核意见。

1.8.4 本项目最终结算报价以甲方的评审结论或甲方指定的相关审计部门的审定（审核）结论为准。

第二条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调乙方有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，协助乙方对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工，停工期间不计算工期。

2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.7 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果。甲方在收到乙方按设计进度和阶段提供的设计文件后反馈审批意见，所有设计文件需经甲方签字确认盖章后方可实施。

2.1.8 根据工程需要，甲方提出本合同范围以外的新增工程，乙方应予以执行，所发生施工费用，按照本合同有关规定计取。

2.2 乙方工作包括但不限于：

2.21 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前__10__天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图、方案效果图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 尹向阳 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.6 依据有关规定，乙方应办理缴纳施工入场装修押金。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.1.10 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.11 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.12 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

以下无正文，为盖章页。

甲方：大有兴业（深圳）创业服务有限公司（公章）	**乙方：**深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码： 91440300MA5H66WG55	**统一社会信用代码：** 91440300360069757Y
地址：深圳市南山区招商街道6号五湾社区港湾大道77号太子湾领航大厦1903	**地址：**深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
邮政编码：518000	**邮政编码：**518000
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-82551339
开户银行：广州银行股份有限公司深圳分行	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳金沙支行
账号：812001488880010034	**账号：**44250100015300003463
日期：2024年02月28日	**日期：**2024年02月28日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.1.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：领航大厦装饰装修项目(二次)

验收日期：2024年6月30日

建设单位（盖章）：大有兴业(深圳)创业服务有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	领航大厦装饰装修项目(二次)				
工程地点	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦	建筑面积	约9248.42m²	工程造价	2058.55万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月1日	验收日期	2024年5月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	大有兴业(深圳)创业服务有限公司				
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李清
副组长	张建国、王芳、吴绍靖
组员	赵晓伟、王延柏、李鹏程、吴武钦、卢展鹏、陈国铄、杨帅、易高莉、罗志康、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李清	吴绍靖、李鹏程、赵晓伟、王延柏
建筑设备安装工程	张建国	罗志康、杨帅、易高莉、
工程质控资料	王芳	吴武钦、陈国铄、罗锦活

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洁	大有兴业	总经理		李洁
2	张建国	大有兴业	项目负责人		张建国
3	王为	大有兴业（深圳）创业服务有限公司	合约主管		王为
4					
5	吴[illegible]	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	高工	吴[illegible]
6	赵晓伟	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	中工	赵晓伟
7	王正伟	深圳市吴源建设监理有限公司	专监		王正伟
8					
9					
10	李融强	深圳建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	李融强
11	吴永红	深圳市建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	吴永红
12	卢庆明	深圳建安建筑装饰集团有限公司	设计负责人	助理工程师	卢庆明
13	张小玉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰设计师	工程师	张小玉
14	杨小中	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	工程师	杨小中
15	易高荣	深圳建安建筑装饰集团有限公司	现场负责人	助理工程师	易高荣
16	梁永	深圳建安建筑装饰集团有限公司	给排水工程师		梁永
17	雷新云	深圳建安装饰	装饰施工员	助理工程师	雷新云
18	叶伟彬	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰施工员		叶伟彬
19	王治龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助工	王治龙
20	刘[illegible]	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		刘[illegible]
21	[illegible]	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		[illegible]
22	罗坤	深圳建安建筑装饰集团有限公司	材料员		罗坤
23	叶梦芳	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		叶梦芳
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工范围涵盖合同约定的 01-08 户型、1109 户型、各楼层办公室、接待用房、展厅等所有区域，总施工面积 9248.42㎡，完成了施工图深化设计、装饰装修、消防末端改造、给排水、电气、通风空调等全部工程内容，施工工序完整、流程规范。经核查，工程隐蔽部位（水路改造、防水工程、吊顶工程、管线暗敷等）验收资料齐全，现场实测实量各项指标均符合国家、行业及地方现行验收标准；装饰装修观感质量良好，地面、墙面、顶棚施工工艺达标，收边收口平整规范；消防、给排水、电气、通风空调等专业工程设备安装到位、运行正常，功能测试均满足使用要求；工程竣工资料完整、规范，与施工实际情况一致，符合竣工备案要求。

施工过程中严格执行施工合同及相关规范要求，无擅自变更设计、偷工减料等情况，工程质量均达到验收合格标准，满足使用功能需求。

综合评定本工程竣工验收合格，同意竣工验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.1.4、履约评价

建安装饰 JIANANZHUANGSHI

建设工程承包商履约评价

大有兴业(深圳)创业服务有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的领航大厦装饰装修项目(二次)工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	大有兴业(深圳)创业服务有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	李鹏程
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		
工程名称	领航大厦装饰装修项目(二次)		
工程地址	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦		

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

优秀

（建设单位公章）：大有兴业(深圳)创业服务有限公司

评价日期：2021年6月10日

2.1.5、项目经理变更申请书

项目经理变更申请书

项目名称	领航大厦装饰装修项目（二次）		
建设单位	大有兴业（深圳）创业服务有限公司		
工程地点	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦		
工期	90 天		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
变更前项目经理	尹向阳	注册证号及专业	粤 1442009200914080、建筑工程
变更后项目经理	李鹏程	注册证号及专业	粤 1442019202003899、建筑工程

申请原因：

原项目经理尹向阳，因公司内部人事调整和其他工作需要，不再适合担任本项目项目经理，由公司李鹏程接任该项目经理一职，特提出变更申请。

申请单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024.4.10

建设单位意见：

建设单位：（盖章）

负 责 人：（签字或盖章）

日期：2024.4.10

2.2、广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

2.2.1、中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44038720220089001001

标段名称：广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价：1516.869318万元

中标工期：180

项目经理(总监)：李鹏程

本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-16

查验码：6398462384754801 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.2.2、施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220089001001

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区消防救援大队

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区消防救援大队

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

项目经理姓名：李鹏程 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442019202003899

本工程于2022年12月28日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点：深圳市光明新区茨田埔社区南靠松白路，西临公明西环大道

工程内容：为提升基层队站建设水平，树立队伍良好形象，提升消防救援站辨识度和观感度，满足消防指战员的生活和配套需求，我大队拟开展公明特勤站样板工程建设项目。

结构形式：框架结构

层/幢：地上3层地下1层/共1幢

建筑面积：总建筑面积6858.27平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：财政投入100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容包括但不限于：1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉ok室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级（含消防改造，强弱电、暖通、照明升级）。3、室内外空间VI标识导视系统标准化升级。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方: _____ m^3 □石方: _____ m^3 □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____m^2 □冷负荷: _____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积: _____ m^2
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积: _____ m^2 □幕墙: _____ m^2	□电梯工程	□升降电梯: ____ 部 □自动扶梯: _____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m^2 □防水层面积: _____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程	□其他通用安装工程	□

	□其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm	**□生活垃圾处理**	□填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____m ☐污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	工程	☐焚烧处理规模：_____
☐渠涵工程	结构形式： ☐钢筋混凝土　☐砌体 ☐宽×高：____ m×____m 总长：_____m	■园林绿化工程	☐面积：_____m^2
☐水处理工程	☐水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d ☐除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	☐轨道交通工程	总长：_____km ☐车站：_____ 座 ☐车辆段： ☐其他辅助设施工程：
☐泵站及其他加压构筑物工程	☐给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	☐其他市政及配套工程	

（3）其他工程

1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级（含消防改造，强弱电、暖通、照明升级）。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的"合格"标准。

工程创优目标：_____/_____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰玖拾叁元壹角捌分(¥15168693.18 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零壹拾捌元壹角陆分(¥277018.16 元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整(¥ 800000.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）;

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）;

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）;

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 02 月 27 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
法定代表人：	法定代表人：罗飞达
委托代理人：	委托代理人：罗志康
电　　话：	电　　话：0755-82551339
传　　真：	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
账　　号：	账　　号：4425 0100 0034 0000 2642
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 2 月 27 日

2.2.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

验收日期：2022年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市光明区消防救援大队



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27㎡	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			
4	卢林	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	彭翔	深圳市华晨建设工程管理有限公司	专业监理	高级工程师	
6	朱概峰	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监助理	助理工程师	
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

2.2.4、履约评价

履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
进度方面	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
安全生产文明施工	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
服务态度	☑非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2024年4月3日

2.3、华夏四季 A2 地块室内精装修工程

2.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书

（中标单位名称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据华夏四季小区 A2 地块室内精装修工程邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司评审，现确定贵司为中标单位。

主要中标条件 ：

工程名称	华夏四季小区 A2 地块室内精装修工程	工程范围	项目合同或方案清单
施工地点	华夏四季小区 A2 地块		
中标价格	1. 工程名称：华夏四季小区 A2 地块室内精装修工程 2. 承包范围：华夏四季小区 A2 地块室内精装修工程施工图内的所有内容。 3. 开工日期：暂定【2021】年【9】月【10】日至【2021】年【10】月【25】日 4. 暂估合同总价为【11000000】元，大写：【壹仟壹佰万】元整（以下简称“合同暂定总价”）；其中：不含税价款【10091743.12】元，增值税税率为【9】%，增值税税额为【908256.88】元。 5. 本合同价格形式为【暂估总价】， 6. 合同价款支付 （1）预付款：合同暂定总价的 30%， （2）工程款支付：按月进度产值的 80%进行审批，支付至合同金额的 80%停止支付。 （3）结算付至结算金额的 97% （4）质保金 3%，防水 5 年，其他质保 2 年 7. 履约保函：：30%。		
备　　注			

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 7 天内，到我司办理签订上述相关手续。

工期为接到中标通知书后发号进场通知开始计算，合同工期按甲方要求。

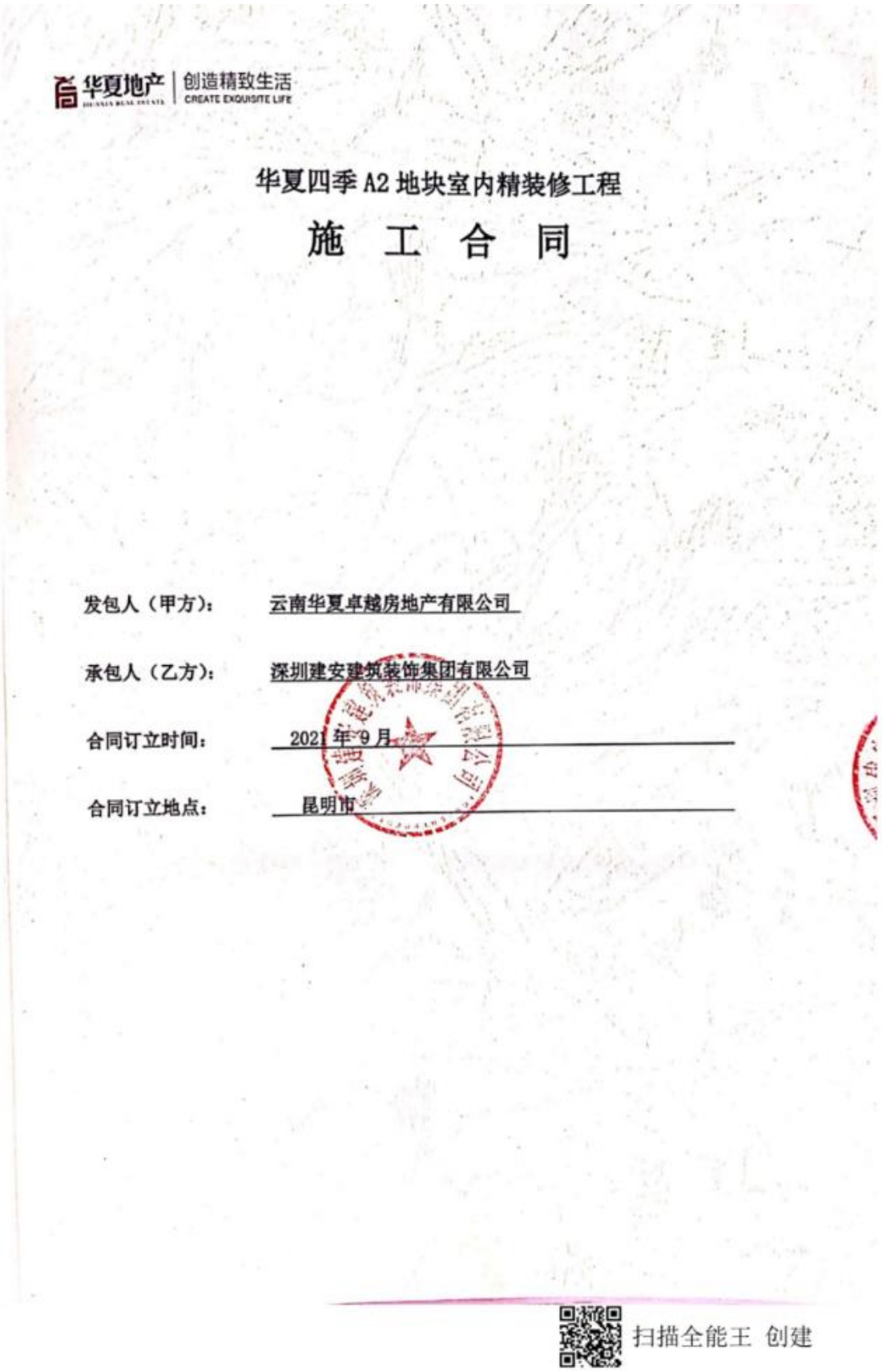
付款按照招标文件及后续合同约定执行。

招标单位：（盖章）

日期：2021 年 9 月 22 日

注：本中标通知书由招标单位填写，一式二份，招标单位纳入合同一份，中标单位持有一份。

2.3.2、施工合同



华夏地产 | 创造精致生活 CREATE EXQUISITE LIFE

华夏四季 A2 地块室内精装修工程

施 工 合 同

发包人（甲方）：云南华夏卓越房地产有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2021 年 9 月

合同订立地点：昆明市

扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方)：云南华夏卓越房地产有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

1.工程名称：华夏四季小区 A2 地块室内精装修工程

2.项目地点：昆明市华夏四季小区 A2 地块

二、 承包范围：华夏四季小区 A2 地块室内精装修工程施工图【】内的所有内容，包括但不限于以下内容：

1. 华夏四季小区 A2 地块室内精装修；

2. 工程保修；

3. 相关工作内容的成品保护；

4. 除上述工作外，施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求，均属于乙方应完成的工作范围。同时，乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工，不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、 工期：

1. 开工日期：暂定【2021】年【9】月【10】日至【2021】年【10】月【25】日，最终以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期：自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。

3. 合同工期总日历天数：【45】个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 本合同确定的工期（包括总工期和节点工期 ）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为：按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定，经甲方一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格（前述质量标准规定不一致的，以最严格标准规定为准）。一次性验收合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同价格：

1. 暂估合同总价（含税）为【11000000】元，大写：【壹仟壹佰万】元整 （以下简称“合同暂定总价”）；其中：不含税价款【10091743.12】元，增值税税率为【9】%，增值税税额为【908256.88】元。增值税税率按

扫描全能王 创建

5.8 质保金支付及结算时间：详见本合同专用条款第三十二章约定。

5.9 保修期限内出现的工程质量问题，应当保证从修复验收合格之日起一年内在相同部位不出现类似问题。否则，无论是否超出保修期，乙方均应予保修。

5.10 质保金结算后，乙方仍应继续完成第 2 条规定的保修期限内的保修工作。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5.11 当甲方实际发生的保修费用未达到合同规定的质保金总额时，差额全部返还乙方；当甲方实际发生的保修费用超过合同规定的质保金总额时，乙方应在接到甲方书面通知之日起十个工作日内向甲方补足差额。

5.12 所有质保金在结算时均不计利息。

5.13 保修期满，乙方同意继续承担保修责任，按优惠价格收取费用。

7. 违约责任

7.1 在合同有效期内，双方必须遵守合同的约定和国家及本市的有关规定，否则由违约方承担法律责任。

7.2 乙方未按合同规定向甲方支付差额款时，应承担逾期付款期间的利息。

7.3 甲方非因正常原因未按规定返还质保金的，乙方有权要求甲方支付逾期付款期间的存款利息。

8. 其他

8.1 本协议如有未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

8.2 对工程质量责任发生纠纷的，当事人可以协商解决，也可向项目所在地的人民法院起诉。

8.3 本协议自双方签字盖章之日起成立并生效。

甲 方（签章）：　　乙 方（签章）：

法定代表人/授权代表：　　法定代表人/授权代表：

日期：【 】 年【 】月【 】日　　日期：【 】 年【 】月【 】日

扫描全能王 创建

2.3.3、竣工验收合格证明书

竣 工 验 收 合 格 证 明 书

工程名称	华夏四季小区 A2 地块室内精装修工程	建设单位	云南华夏卓越房地产有限公司
勘察单位	/	设计单位	唯壹商业空间设计（深圳）有限公司
监理单位	云南监协工程咨询有限公司	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
工程地点	昆明市华夏四季小区 A2 地块	开工日期	2021 年 9 月 17 日
合同价格	11000000.00 元	竣工验收日期	2022 年 3 月 20 日
施工许可证号	/		
验收内容、范围及数量	合同清单内所有范围		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	验收合格		
建设单位	签名：（盖章）	勘查单位	签名：（盖章）
设计单位	签名：（盖章）		
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
邀请单位	签名：		

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

2.4、秀水小学 2024 年暑期维修工程

2.4.1、中标通知书

成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

杭州市秀水小学 于 2024 年 07 月 1 日发布的 秀水小学 2024 年暑期维修工程 （项目编号：XHQJYJ2024GKGC227）项目，经公示无异议，现确定你单位为本项目成交单位，成交价： 135.710477 万元（大写： 壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零肆元柒角柒分 ），工期： 47 天。

请于接到成交通知书后 10 日内，与业主单位签订合同。

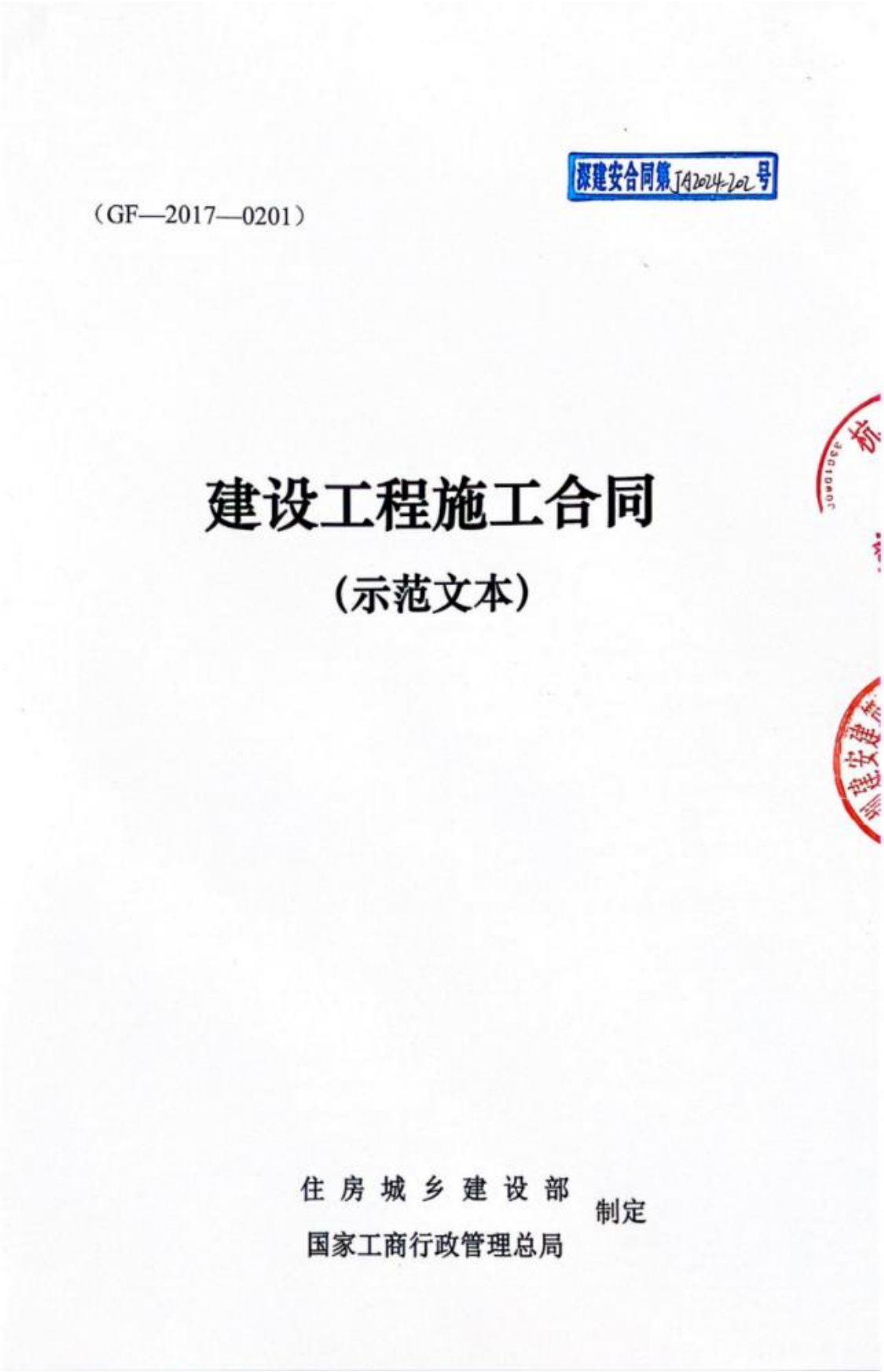
特此通知。

业主单位：杭州市秀水小学（盖章）

招标代理机构：浙江广利工程咨询有限公司（盖章）

2024 年 07 月 1 日

2.4.2、施工合同



深建安合同第JA2024-202号

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市秀水小学

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秀水小学 2024 年暑期维修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：秀水小学 2024 年暑期维修工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号。

3. 工程立项批准文号：西教修【2024】字第 056 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明，发包人文件中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 5 日（具体开工时间以发包人签发的开工报告为准）。

计划竣工日期：2024 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：47 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零肆元柒角柒分（¥ 1357104.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李鹏程。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）询标纪要、投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市秀水小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12330106322895791A	统一社会信用代码：91440300360069767Q
地址：杭州市西湖区[illegible]306号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区[illegible]
邮政编码：310023	邮政编码：518000
法定代表人：沈国荣	法定代表人：罗飞达
委托代理人：王生祥	委托代理人：李鹏程

责解决并承担费用。⑥承包人应自备发电机，费用已在投标报价中包干，因电力不足或停电，给工程造成的一切损失由承包人承担。组织措施项目费由承包人包干使用，不因工程量变化、现场施工条件变化等原因而调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：李鹏程；

身份证号：420502198902083218；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 1442019202003899；

建造师执业印章号：粤 1442019202003899（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2017)0007002；

联系电话：15158127550；

电子信箱：szja82551339@163.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503；

3.2.2 承包人对项目经理的授权范围如下：负责本工程的合同签订及履行合同内容要求 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应严格按照住建部《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定（试行）》（建质〔2014〕123 号）要求，切实履行项目经理岗位职责，每月现场出勤不得少于本月施工时间的 90%。若每月现场出勤少于本月施工时间的 90%，多于 70%，每月次处以施工合同价的 0.1%作为违约金；若每月现场出勤少于本月施工时间的 70%，每月次处以施工合同价的 0.25%作为违约金；若抽查检查时发现无故不在岗，每次处以施工合同价的 0.05%作为违约金。承包人应按投标承诺组建项目施工机构，项目施工机构人员每月现场出勤不得少于本月施工时间的 100%。若每月现场出勤少于本月施工时间的 100%，多于 80%，每月次处以施工合同价的 0.1%作为违约金；若现场出勤少于本月施工时间的 80%，每月次处以施工合同价的 0.25%作为违约金；若抽查检查时发现技术负责人、安全员、质量员、资料员、施工员等人员无故不在岗，每次处以施工合同价的 0.02%每人作为违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，并上报建设行政主管部门进行相应处罚，且发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期责任由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：缺岗 5000 元/次，从人员到

价不应突破原材料投标报价。

i、现有管线、邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木等的保护费计算。招标时已明确的，其保护费用投标人应根据招标人提供的交底资料，结合现场探勘，充分考虑施工难度，计入报价，包干使用。实施过程中新发现的，其保护费用按实计算，计算口径按第 d 条执行。

j、本工程结算造价以审计部门审核为准。

k、若同一标段中出现清单项目相同而投标报价或取费等不一致者，按最低者执行。注：信息价是指《杭州造价信息》正刊中的价格，如果《杭州造价信息》上没有价格的则按照《浙江造价信息》正刊执行。《杭州造价信息》正刊与《浙江造价信息》正刊都没有信息价的双方协商确定或发包方签证确定。

l、凡合价金额占合同总价 2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量 15%及以上时，或者合价金额占合同总价不到 2%的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量 25%以上时，其增加部分工程量或减少后剩余部分工程量相应的综合单价由承包人参照投标时的报价分析表对原单价重新组价，或参考投标时所采用的的计价依据提出适当的单价，经发包人审定后，作为结算的依据。

m、对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工发生变化，并由市级行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构根据上述变化发布的政策性调整，按照调整规定执行。

12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____

_____。

风险费用的计算方法：_____/_____

_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____

_____。

12.1.3 其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价（剔除单独支付的安全文明施工费、暂定的专业工程造价、暂列金额）的 10%。

工资预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：合同签定并收到承包人的履约保证金后及正式发票后 15 个工作日内支付 。

预付款扣回的方式：付款扣回方式明确：支付至合同价 30%时全部扣回。

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

（1）实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

（2）不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款相关约定执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款相关约定执行。

工资性工程款比例约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

工资性工程款比例约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

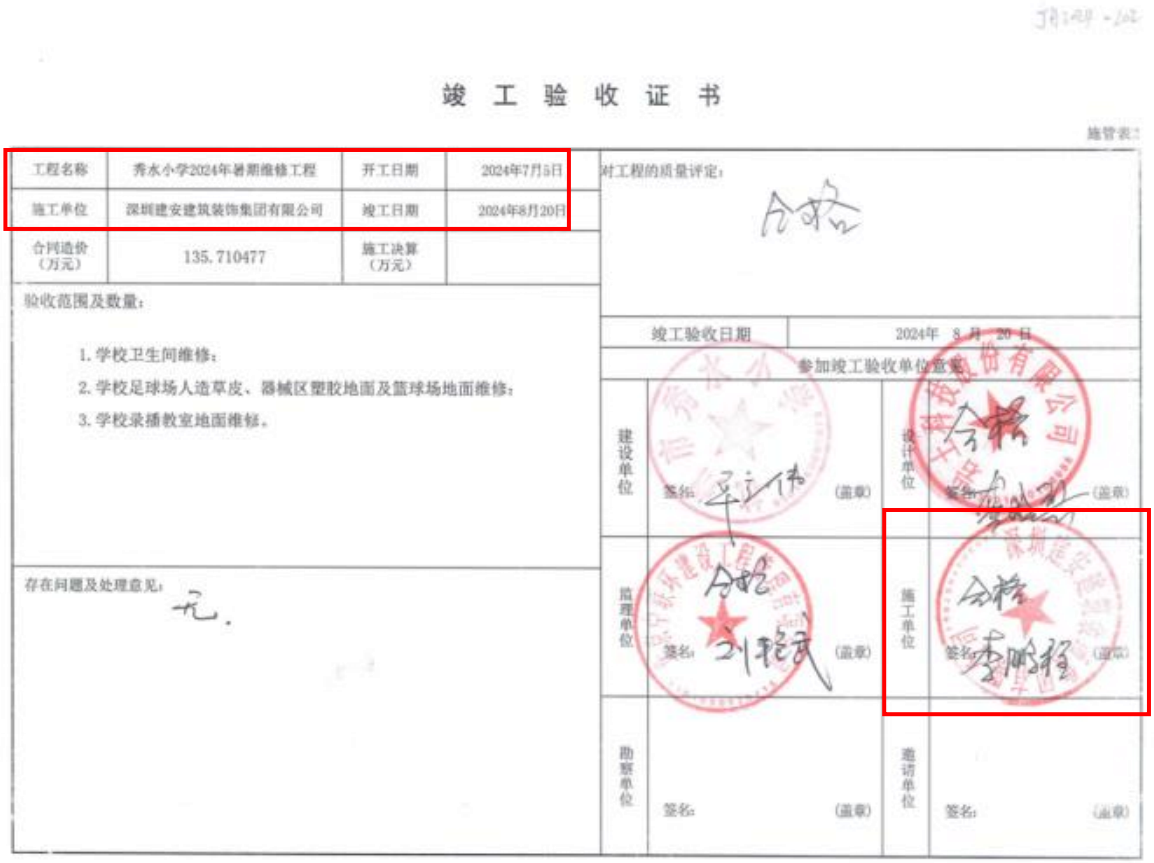
合同签订后15个工作日内支付合同价的10%工程预付款，完成合同内工程量的50%，支付至合同价的30%（含预付款）。完成合同内工程量的70%，支付至合同价的50%。工程完成并通过竣工验收，支付至合同价的85%。同时返还合同履约保证金，审计结算完成后，施工单位向发包人缴纳审计价的1.5%质量保证金后，支付至审计结算价的100%。（质量保证金缴入学校结余户内），等缺陷责任期满后如无质量问题由学校无息返还(质保期按政府相关规定执行一般为2年)。工程款、竣工款支付须由监理方签字盖章，发包方审核确认后支付。

工程的最终结算价格以审计价为准。付款前，承包人应提供符合要求的等额发票，否则发包人的付款期限相应顺延。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款相关约定执行。

2.4.3、竣工验收证明



竣 工 验 收 证 书

施管表1

工程名称	秀水小学2024年暑期维修工程	开工日期	2024年7月5日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	竣工日期	2024年8月20日
合同造价（万元）	135.710477	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

1. 学校卫生间维修；
2. 学校足球场人造草皮、器械区塑胶地面及篮球场地面维修；
3. 学校录播教室地面维修。

存在问题及处理意见：无。

对工程的质量评定：合格

竣工验收日期：2024年 8 月 20 日

参加竣工验收单位意见：

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

JH2024-202

工 程 竣 工 报 验 表

工程名称：秀水小学2024年暑期维修工程　　编　号：001

致：北京中联环建设工程管理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了秀水小学2024年暑期维修工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：竣工报告

施工单位（盖章）：

项目经理（签字）：李鹏程

日　　期：2024年8月20日

审核意见：

经初步验收，该工程

1. ☑符合/☐不符合我国现行法律、规范要求；
2. ☑符合/☐不符合我国现行工程建设标准；
3. ☑符合/☐不符合设计文件要求；
4. ☑符合/☐不符合施工合同要求；

综上所述，该工程初步验收☑合格/☐不合格，☑可以/☐不可以组织正式验收。

项目监理机构（章）：

总 监 理 工 程 师：

日　　期：2024年8月20日

本表一式三份，经项目监理机构审核后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

工程竣工报告

工程名称	秀水小学 2024 年暑期维修工程	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
工程地址	杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号	监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司
建设单位	杭州市秀水小学	建筑造价	¥：1357104.77 元
开工日期	2024 年 7 月 5 日	完工日期	2024 年 8 月 20 日
竣工标准达到情况	符合设计和规范标准		

本工程于 2024 年 8 月 20 日全部竣工，请建设单位组织验收。

特此报告。

施工单位项目经理：李鹏程

（盖 章）

2024 年 8 月 20 日

审核意见：同意验收	审核意见：
监理单位项目负责人： （盖 章） 2024 年 8 月 20 日	建设单位项目负责人： （盖 章） 2024 年 8 月 20 日

本表一式三份，经项目监理机构审核后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

2.5、高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程

2.5.1、中标通知书

项目编号：SDRH20230001

中 标 通 知 书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程，于 2023 年 1 月 17 日 9:00 在威海经区富城国际 A 座 1104 会议室进行竞争性磋商会议，经评审委员会评定，并报招标单位核准，确定贵单位为中标单位，中标价：人民币壹佰壹拾叁万捌仟玖佰元整（小写：￥1138900.00 元），以最终结算为准。

项目经理：李鹏程，技术负责人：赵士新，班子成员：叶远科（施工员），叶梦苏（材料员），彭东芝（质量员），彭丹妮（安全员），叶苏柳（资料员）；工期： 30 天 ；工程质量达到：国家验收规范合格标准。

请在接到本通知书 30 日内，与威海高区利民医院有限公司签订施工合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期：2023 年 1 月 19 日

2.5.2、施工合同

高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程

施 工 合 同

合 同 书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海高区利民医院有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程**。
2. 工程地点：**威海市高区利民医院**。
3. 工程立项批准文号：____/____。
4. 资金来源：**自筹**。
5. 工程内容：**本工程为高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程，主要包括旧楼 1-12 层零星改造及与其配套的水电安装等。**
6. 工程承包范围：**具体施工内容详见《工程量清单》（后附）**。

二、合同工期

工期总日历天数：**30 日历天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**国家验收规范合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰壹拾叁万捌仟玖佰元整；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 最终结算价=按合同清单报价计算的结算价*合同签约价/合同清单总价【合同签约价/合同清单总价=（计算出具体数值，保留小数点后 4 位）】

3. 合同价格形式：**固定单价**。

五、项目经理

承包人项目经理：__李鹏程__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）响应文件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按
合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工
维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农
工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治
非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就
一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月23日签订。

十、签订地点

本合同在威海高区利民医院有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份、山东瑞恒项目管理有限公司执壹份。

发包人：威海高区利民医院有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地　址：

邮政编码：264200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地　址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

开户银行：_____

账　号：_____

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前7天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，病承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

2.5.3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

鲁JJ-007 0 0 1

工程名称	高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程	结构类型	其他
工程地址	山东省威海市环翠区沈阳路96号	建筑面积	
建设单位	威海高区利民医院有限公司	开工日期	2023年1月26日
设计单位	/	完工日期	2023年2月18日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	监理单位	/

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	工程量签证资料	齐全、有效
	材料价格单资料	齐全、有效
	合同资料	齐全、有效
	整改问题的执行情况	已整改完毕

我方已完成合同约定及甲方要求的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

（施工单位公章） 2023 年 2 月 19 日

建设（监理）单位意见：

经预验收，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，可以办理工程竣工验收手续。

建设单位负责人（项目总监理工程师）：

建设（监理）单位公章 2023 年 2 月 19 日

3、项目经理（建造师）个人能力

使用有效期：2026年03月24日
-2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李鹏程

性　　别：男

出生日期：1989年02月08日

注册编号：粤1442019202003899

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)
建筑工程(有效期：2026-03-20至2029-03-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李鹏程

签名日期：2026.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月11日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0007002



姓　　名：李鹏程

性　　别：男

出 生 年 月：1989年02月08日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年08月22日

有 效 期：2026年05月26日　　至 2029年08月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宜昌市公安局西陵分局

有效期限 2016.02.16-2036.02.16



姓名 李鹏程

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 8 日

住址 湖北省宜昌市西陵区窑湾乡黑虎山村5组54号01室

公民身份号码 420502198902083218



姓　　名: 李鹏程

性　　别: 男

身份证号: 420502198902083218

专　　业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号: B08193010100006819

普通高等学校



毕业证书

学生 李鹏程 性别男，一九八九年 二月 八 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一二年 六月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：吴佳印正

证书编号：132361201205000006 二〇一二 年 六 月 三十日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程　　社保电脑号：804222361　　身份证号码：420502198902083218　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	319.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	319.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		[illegible]		[illegible].76	113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d62cf4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、项目技术负责人个人能力

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021036958



姓　　名：颜雪梅

性　　别：女

身份证号：450104197809231564

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年05月12日

使用有效期：2026年08月26日
-2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：颜雪梅

性　　别：女

出生日期：1978年09月23日

注册编号：粤1442018202009534

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：颜雪梅

签名日期：2026年8月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9003296



姓　　名：颜雪梅

性　　别：女

出 生 年 月：1978年09月23日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月24日

有 效 期：2024年07月10日　　至 2027年09月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 颜雪梅
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 23 日
住址 南宁市青秀区仙葫大道中16号香榭怡园II-F栋3-501号房
公民身份号码 450104197809231564


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南宁市公安局青秀分局
有效期限 2011.01.19-2031.01.19


成人高等教育
毕业证书
学生 颜雪梅 性别 女，一九七八年九 月 二十日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一五年 一 月在本校（院）
建筑学 专业
函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：昆明理工大学
二〇一五年 一 月 十五 日
批准文号：教育部(83)教成字002号
注 册 号：106745201505002701
http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜雪梅　　社保电脑号：813413516　　身份证号码：450104197809231564　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				15008.32	7504.16		2019.28	673.16				673.16		[illegible].86		[illegible].76	113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d73723p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

5、项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李鹏程	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442019202003899	建筑工程
生产经理	罗志康	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442020202110657	建筑工程
技术负责人	颜雪梅	高级工程师	建造师注册证/职称证	一级/高级	粤 1442018202009534/GX12021036958	建筑工程
安全主任	王浩龙	助理工程师	安全生产考核合格证书	初级	粤建安 C3 (2021)0123053	建筑装饰施工
质量主任	陈国铄	工程师	岗位证	中级	0442210800007000009	设备安装
安全员	罗能响	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2024)0031831	工程管理
造价工程师	王永杰	/	造价师注册证	一级	建[造]11204400002389	土木建筑施工
装修工程师	王乐生	工程师	职称证	中级	2203003082060	建筑装饰施工
安装工程师	徐伟达	高级工程师	职称证	高级	GX12020011547	机电工程
资料员	叶梦苏	/	岗位证	/	0442211400012000094	工民建
电气工程师	张小敏	工程师	职称证	中级	1400102239821	电气工程
暖通工程师	黄贤波	工程师	职称证	中级	GX22021009116	暖通空调
给排水工程师	叶容汕	工程师	职称证	中级	2017003011826	给水排水施工
测量员	张晓铃	/	岗位证	/	2401090000499439	土木工程
质量员	叶伟旋	/	岗位证	/	0442210200007000054	装饰装修
劳资专管员	李小群	/	岗位证	/	0442211300012000045	工民建
材料员	罗坤	/	岗位证	/	0622411100042000057	工民建

5.1、项目经理-李鹏程

使用有效期：2026年03月24日
-2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李鹏程

性　　别：男

出生日期：1989年02月08日

注册编号：粤1442019202003899

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)
建筑工程(有效期：2026-03-20至2029-03-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李鹏程

签名日期：2026.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月11日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0007002



姓　　名：李鹏程

性　　别：男

出 生 年 月：1989年02月08日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年08月22日

有 效 期：2026年05月26日　　至 2029年08月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜昌市公安局西陵分局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16


姓名 李鹏程
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 8 日
住址 湖北省宜昌市西陵区窑湾乡黑虎山村5组54号01室
公民身份号码 420502198902083218





姓　　名：李鹏程
性　　别：男
身份证号：420502198902083218
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100006819

普通高等学校



毕业证书

学生 李鹏程 性别男，一九八九年 二月 八 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一二年 六月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：吴佳印正

证书编号：132361201205000006 二〇一二 年 六 月 三十日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程　　社保电脑号：804222361　　身份证号码：420502198902083218　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	319.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	319.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		[illegible]		[illegible].76	113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d62cf4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.2、生产经理-罗志康



使用有效期：2026年03月31日-2026年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：罗志康

性　　别：男

出生日期：2000-07-15

注册编号：粤2442020202110657

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）

个人签名：

签名日期：2026.3.31

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月11日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104337



姓　　名：罗志康

性　　别：男

出 生 年 月：2000年07月15日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2024年04月28日　　至 2027年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：罗志康

身份证号：441523200007156579

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓 名 罗志康

性 别 男 民 族 汉

出 生 2000 年 7 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 441523200007156579



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.12.25-2035.12.25



成人高等教育

毕业证书

学生 罗志康 性别男，二OOO 年 七 月 十五 日生，于二O二二 年 三 月至二O二四年 六 月在本校 建设工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术大学 校（院）长：

批准文号：教发函[2023]57号

证书编号：111135202406000906

二O二四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志康　　社保电脑号：803411994　　身份证号码：441523200007156579　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.2	9.55
合计				14530.82	7122.16		6865.14	2557.7				639.52	[illegible]		[illegible]		108.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d6d15e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.3、技术负责人-颜雪梅

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021036958



姓　　名：颜雪梅

性　　别：女

身份证号：450104197809231564

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年05月12日

使用有效期：2026年08月26日
-2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：颜雪梅

性　　别：女

出生日期：1978年09月23日

注册编号：粤1442018202009534

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：颜雪梅

签名日期：2026年8月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9003296



姓　　名：颜雪梅

性　　别：女

出 生 年 月：1978年09月23日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月24日

有 效 期：2024年07月10日　　至 2027年09月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 颜雪梅
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 23 日
住址 南宁市青秀区仙葫大道中16号香榭怡园II-F栋3-501号房
公民身份号码 450104197809231564


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南宁市公安局青秀分局
有效期限 2011.01.19-2031.01.19


成人高等教育
毕业证书
学生 颜雪梅 性别 女，一九七八年九 月 二十日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一五年 一 月在本校（院）
建筑学 专业
函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：昆明理工大学
二〇一五年 一 月 十五 日
批准文号：教育部(83)教成字002号
注 册 号：106745201505002701
http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜雪梅　　社保电脑号：813413516　　身份证号码：450104197809231564　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	119.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	119.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				15008.32	7504.16		2019.28	673.16				673.16		[illegible]		[illegible]	113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d73723p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.4、安全主任-王浩龙



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0123053

姓　　名：王浩龙

性　　别：男

出 生 年 月：1988年03月21日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月13日

有 效 期：2024年07月31日　至 2027年10月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：王浩龙

身份证号：441581198803210015

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　王浩龙　性别　男，一九八八 年　三 月二十一日生，于 二〇一八 年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：王炳辉

证书编号：104917202005554030　　二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩龙　　社保电脑号：623522565　　身份证号码：441581198803210015　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	12.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.[illegible]	[illegible]0.0
合计				15984.59	7522.16			7268.76	2692.24			673.16		911.68		327.4	131.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d6f47cf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.5、质量主任-陈国铄

证书编码：04418102944180018 63

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈国铄

身份证号：　44050619860305001X

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





普通高等学校

毕业证书



学生 陈国铄 性别男，一九八六 年 三 月五 日生，于二〇一四年

三 月至 二〇一六 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201605112058

二〇一六 年 七 月 十 日

10083

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国栋　　社保电脑号：606708358　　身份证号码：440506198803050O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2026	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	06	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	07	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
合计				17000.0	8000.0			7268.76	2692.24			673.16		850.0		800.0	200.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d5acf00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.6、安全员-罗能响

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0031831



姓　　名：罗能响

性　　别：男

出 生 年 月：1970年01月11日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月13日

有 效 期：2024年05月13日　至 2027年05月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 0001519

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名
Name 罗能响

身份证号
ID NO. 142530197001115979

资格名称
Title of Qualification 工程师

专业名称
Specialty 工程管理

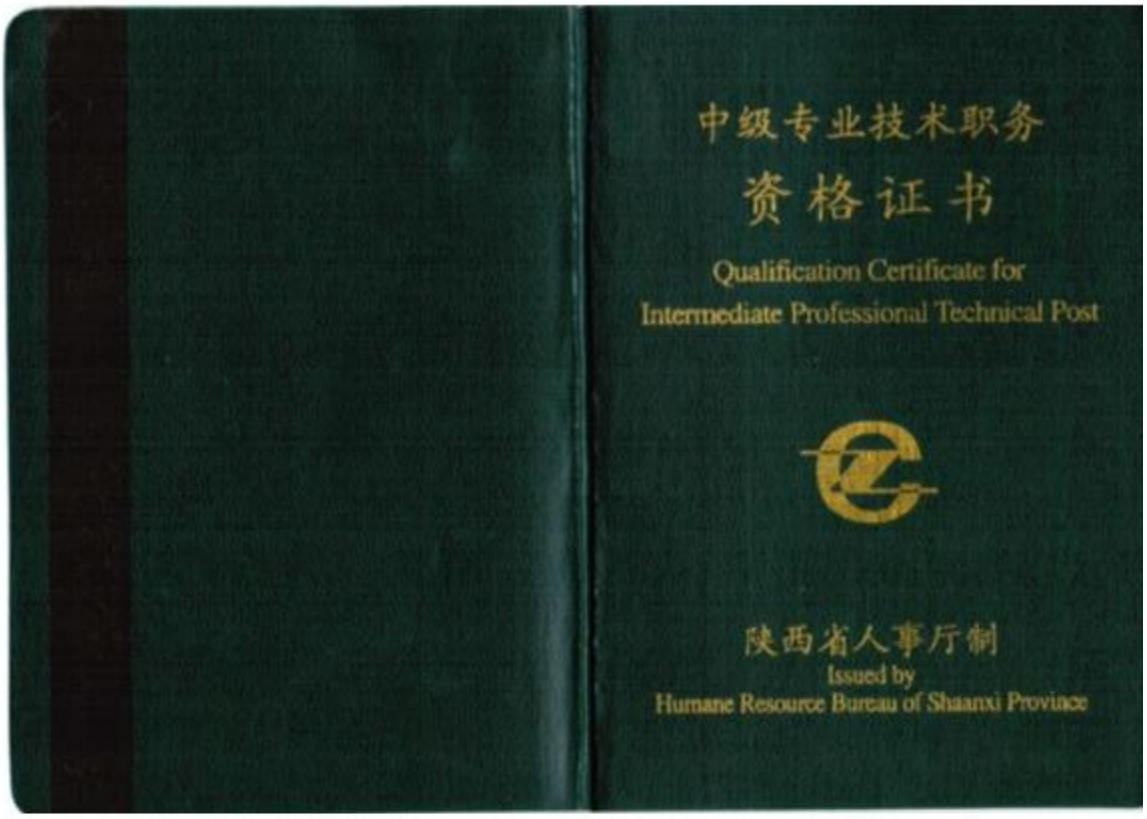
批准文号
Approval No. 商政人发[2008]371号

授予时间
Time of grant 2008年12月15日

发证时间
Time of issue 2008年12月18日

非国有经济[illegible]

签发机关
Issued by


中级专业技术职务
资格证书
Qualification Certificate for
Intermediate Professional Technical Post
陕西省人事厅制
Issued by
Humane Resource Bureau of Shaanxi Province


本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。
陕西省人事厅



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2018.02.08-长期



姓名　罗能响

性别　男　民族汉

出生　1970 年 1 月 11 日

住址　广东省深圳市龙华新区观澜福庆路1号福安雅园7栋B单元2302房

公民身份号码　442530197001115979



中央广播电视大学

毕业证书

学生　罗能响　，性别 男　，

生于一九七〇 年 一 月十一 日，于

二〇〇八 年 一 月在本校修完二 年制

专　科　建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月三十一 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200806111366

No. 02253576

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗能响　　社保电脑号：604751859　　身份证号码：442530197001115979　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		940.98		322.6	130.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d6bad07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.7、造价工程师-王永杰

使用有效期：2026年06月26日
-2026年09月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王永杰

性　　别：男

出 生 日 期：1977年05月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400002389

有 效 期：2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

个人签名：

签名日期：2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年09月18日



普通高等学校

毕业证书

学生 王永杰 性别 男，

一九七七 年五 月 五日生，于一九九八年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黄伯云

校 名：中南大学

二〇〇二 年六 月十六日

学校编号：10533120020500230

中华人民共和国教育部监制

No. 01616595



姓名 王永杰

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 5 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区兴海大道1077号万豪御景苑1栋A-14A

公民身份号码 622825197705050914

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2026.06.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永杰　　社保电脑号：601157011　　身份证号码：622825197705050914　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		[illegible].88		151.76	113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d7119cj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.8、装修工程师-王乐生

广东省职称证书



姓　　名：王乐生

身份证号：445281198506232813

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 王乐生

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 23 日

住址 广东省深圳市坪山区和强路8号财富城一期2栋A座42A

公民身份号码 445281198506232813


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2023.05.04-2043.05.04


西安交通大学

毕业证书

学生 王乐生 性别男，一九八五 年 六 月二十三 日生，于二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大學 校 长：王树国

证书编号：106987201506010200

二〇一五 年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐生　　社保电脑号：626043552　　身份证号码：445281198506232813　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	661773	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	08	661773	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				17761.09	8358.16		7557.9	2788.62			697.24		991.0		608.0		152.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d6f79ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

5.9、安装工程师-徐伟达



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020011547

姓　　名：徐伟达

性　　别：男

身份证号：45252419730810219X

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：机电工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2020年03月28日

普通高等学校

毕业证书



学生徐伟达 性别男 一九七三 年八 月 十 日生，于一九九三 年 九 月至一九九七 年 七 月在本校电机、电器及其控制专业四年 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：邓兴中

校　　名：南宁理工大学

一九九七 年 七 月 二 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00185435

学校编号：9703110534





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟达　　社保电脑号：812472365　　身份证号码：452524197308102l9X　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2[illegible]	[illegible]
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2[illegible]	[illegible]
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	[illegible]
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		307.98		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d724e3q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

5.10、资料员-叶梦苏

证书编码：04422114000120000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶梦苏

身份证号：441523199910127023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 叶梦苏

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 10 月 12 日

住址 广东省陆河县螺溪镇沥背村委会下尾村48号

公民身份号码 441523199910127023



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.11.09-2032.11.09



普通高等学校

毕业证书

学生 叶梦苏 性别 女，一九九九 年 十 月 十二 日生，于二〇二〇年 十一 月至二〇二三年 六 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108331202306010764 二〇二三 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梦苏　　社保电脑号：805718217　　身份证号码：441523199910127023　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	119.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	119.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		866.58		457.0	114.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d7557f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.11、电气工程师-张小敏



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1400102239821 号

张小敏 于二〇一四年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2018.07.13-2038.07.13



姓名　张小敏

性别　女　民族　汉

出生　1974 年 12 月 9 日

住址　广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411

公民身份号码　430502197412093023



成人高等教育

毕业证书

学生　张小敏　性别 女，一九七四年 十二 月 九 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060323

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小敏　　社保电脑号：2978023　　身份证号码：430502197412093023　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		865.86		357.76	113.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d79da21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

5.12、暖通工程师-黄贤波

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021009116



姓　　名：黄贤波

性　　别：男

身份证号：452332198206060033

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：暖通空调

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年02月09日



姓名 黄贤波

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 6 日

住址 南宁市江南区白沙大道109号波尔多庄园3栋2单元2703号

公民身份号码 452332198206060033

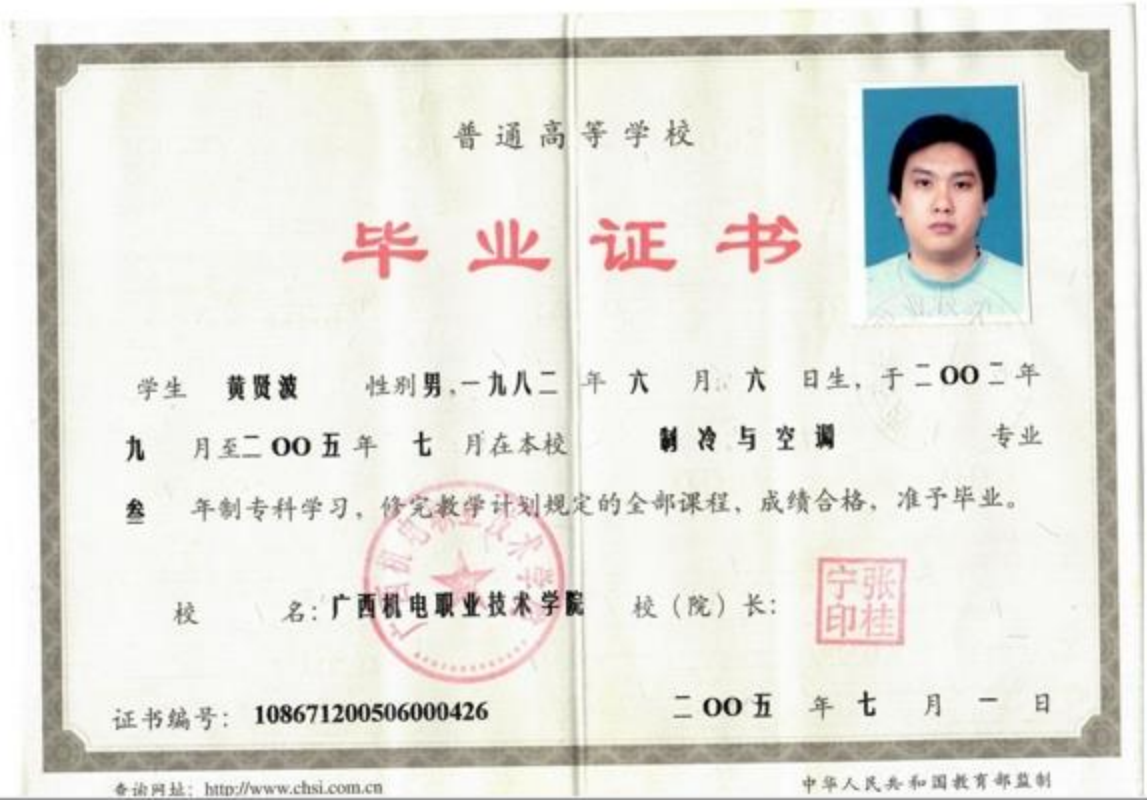


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南宁市公安局江南分局

有效期限 2016.08.16-2036.08.16



普通高等学校

毕业证书

学生 黄贤波 性别男，一九八二 年 六 月 六 日生，于二OO二年九 月至二OO五年 七 月在本校 制冷与空调 专业叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108671200506000426

二OO五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤波　　社保电脑号：807835241　　身份证号码：452332198206060033　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				15008.32	7504.16		2019.28	673.16				673.16		[illegible]		[illegible].76	113.69

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d5f1290 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

5.13、给排水工程师-叶容汕



广东省职称证书

姓　　名：叶容汕

身份证号：460003198904020647

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 叶容汕
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 4 月 2 日
住址 广州市增城区朱村街碧桂园城市花园花岸苑四街1号1803房
公民身份号码 460003198904020647


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局增城分局
有效期限 2021.03.08-2041.03.08


普通高等教育

毕业证书

学生 叶容汕 性别 女，一九八九年 四 月 二 日生，于二〇〇九年九 月至二〇一二年 六 月在本校 物流管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：民办南华工商学院 校（院）长：

证书编号：111141201206003508

二〇一二年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶容汕　　社保电脑号：810355903　　身份证号码：460003198904020647　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		463.86		354.76	113.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d77166n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

5.14、测量员-张晓铃



张晓铃 同志于 2024 年 07 月24 日至 2024 年08 月07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 张晓铃

身份证号 440923199307030869

证书编号 2401090000499439

工作单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司

发证单位

2024 年08 月 9 日

有效期至：2027-08-09



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2017.08.01-2027.08.01



姓名　张晓铃

性别　女　民族　汉

出生　1993 年 7 月 3 日

住址　广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码　440923199307030869



普通高等学校

毕业证书

学生　张晓铃　性别女，一九九三年七月三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校　土木工程(建筑工程方向)　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌理工学院　校(院)长：

证书编号：127951201705005064　二〇一七年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓铃　　社保电脑号：646535320　　身份证号码：440923199307030809　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		[illegible].86		[illegible].76	113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d7a0a06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.15、质量员-叶伟旋

证书编码：04422107000070000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　叶伟旋

身份证号：　441523199508127033

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 叶伟旋
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 12 日
住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪居委日角圩1500号
公民身份号码 441523199508127033


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2023.12.18-2043.12.18


成人高等教育
毕业证书
学生 叶伟旋 性别 男，一九九五年 八 月 十二 日生，于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 环境艺术设计
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：
批准文号：粤府函[2005]38号
证书编号：139285201906001251
二〇一九 年 一 月 八 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟宸　　社保电脑号：650322336　　身份证号码：441523199608127033　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				15008.32	7504.16		2019.28	673.16				673.16		[illegible]		[illegible]	113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d77338y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.16、劳资专管员-李小群

证书编码：04422113000120000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李小群

身份证号：　44162119810815556X

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 李小群
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 8 月 15 日
住址 广东省陆河县螺溪镇正大四村56号
公民身份号码 441621198108155560X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2012.05.04-2032.05.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小群　　社保电脑号：631977084　　身份证号码：44162119810815556X　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	429.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	429.1	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				15008.32	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		853.86		454.76	113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d63fd6z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.17、材料员-罗坤

证书编码：06224111000420000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗坤

身份证号：　441523200204187016

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年 01月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　罗坤　性别男，二〇〇二 年 四 月 十八 日生，于二〇二一 年 九 月至二〇二四 年 六 月在本校　建筑装饰工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东创新科技职业学院　校（院）长：

证书编号：143631202406102237

二〇二四 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 罗坤

性别 男　民族 汉

出生 2002 年 4 月 18 日

住址 广东省陆河县螺溪镇欧西村委会子背村20号



公民身份号码 441523200204187016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2025.05.07-2035.05.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤　　社保电脑号：502119080　　身份证号码：441523200204187016　　页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位编号：661773　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	36.8	5200	41.6	10.4
2026	07	661773	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	36.8	5200	41.6	10.4
2026	08	661773	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	36.8	5200	41.6	10.4
合计				15212.32	7606.16			2019.28	673.16			673.16		517.1		332.8	133.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d6adfap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

6、获奖情况

获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。）	1.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,获奖项目:泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程,获奖时间 2022 年 12 月 31 日； 2.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,获奖项目:七彩 metown 商业装饰装修工程,获奖时间 2024 年 12 月； 3.奖项名称:云南省建筑装饰工程优质奖,获奖项目:华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程,获奖时间 2025 年 5 月； 4.奖项名称:2022 年度深圳市金鹏奖,获奖项目:东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程三层装饰工程、给排水及强弱电系统工程,获奖时间 2023 年 5 月； 5.奖项名称:2022 年度深圳市金鹏奖,获奖项目:广电金融中心 4F 深圳港新荟装饰工程四层装饰工程、空调、给排水及强弱电系统工程,获奖时间 2023 年 5 月；	295-300

6.1、中国建筑工程装饰奖-泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程及室内给水、强电及部分弱电工程

二〇二二年十二月三十一日

6.2、中国建筑工程装饰奖-七彩 metown 商业装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 七彩metown商业装饰装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：包括但不限于七彩 metown 商业中心 -1 层至 5 层的室内装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程等

二〇二四年十二月

6.3、云南省建筑装饰工程优质奖-华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程


荣誉证书
HONORSRY CREDENTIAL
云南省建筑装饰工程
公共建筑装饰类(二〇二四年)
优质奖
获奖工程:
华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程
承建企业:
深圳建安建筑装饰集团有限公司
云南省建筑装饰行业协会
二〇二五年五月

6.4、2022年度深圳市金鹏奖-东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程三层装饰工程、给排水及强弱电系统工程



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程三层装饰工程、给排水及强弱电系统工程荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

6.5、2022 年度深圳市金鹏奖-广电金融中心 4F 深圳港新荟装饰工程四层装饰工程、空调、给排水及强弱电系统工程



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的广电金融中心4F深圳港新荟装饰工程四层装饰工程、空调、给排水及强弱电系统工程荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

7、财务报告

7.1、2023 年财务审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2023 年度审计报告书

目　录　　页　次

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21
七、财务情况说明书	22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤247HQFZAAC

深 圳 天 大 联 合 会 计 师 事 务 所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153　82915159　传真：82915154

机密　　深天大审字[2024]第 221 号

审 计 报 告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	9,084,855.15	3,330,118.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,500,000.00	
应收账款	3	28,978,842.43	20,684,790.47
应收款项融资			
预付款项	4	11,796,400.89	3,699,822.43
其他应收款	5	3,704,718.86	3,563,394.19
存货			5,043,035.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		55,064,817.33	36,321,161.45
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	33,761.96	49,923.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		33,761.96	49,923.08
资产总计		55,098,579.29	36,371,084.53

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,958,279.68	2,081,898.60
预收款项	8	2,963,853.06	186,334.45
合同负债			
应付职工薪酬		681,089.89	1,059,766.57
应交税费	9	47,662.83	-1,984,975.56
其他应付款	10	4,074,498.21	16,128,654.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		23,725,383.67	17,471,678.91
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,725,383.67	17,471,678.91
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	31,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	373,195.62	-1,100,594.38
所有者权益（或股东权益）合计		31,373,195.62	18,899,405.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		55,098,579.29	36,371,084.53

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	196,132,102.97	166,690,455.28
减：营业成本	13	181,892,893.30	158,705,503.72
税金及附加	14	218,491.14	211,386.54
销售费用			
管理费用		7,161,450.67	6,403,984.20
研发费用		5,225,486.78	
财务费用	15	74,280.80	150,207.57
其中：利息费用			
利息收入		-19,457.57	-14,668.24
加：其他收益			102,564.27
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,559,500.28	1,321,937.52
加：营业外收入	16	200,269.14	30,002.69
减：营业外支出	17	244,355.30	2,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,515,414.12	1,349,940.21
减：所得税费用		200,227.24	183,758.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,315,186.88	1,166,181.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,315,186.88	1,166,181.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,315,186.88	1,166,181.69
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	206,749,485.90	165,291,088.44
收到的税费返还	200,268.36	30,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		9,618,473.41
经营活动现金流入小计	206,949,754.26	174,939,561.85
购买商品、接受劳务支付的现金	185,532,264.23	167,116,040.86
支付给职工以及为职工支付的现金	8,053,349.97	5,290,643.91
支付的各项税费	3,901,863.17	3,320,314.97
支付其他与经营活动有关的现金	14,707,540.25	9,052,565.11
经营活动现金流出小计	212,195,017.62	184,779,564.85
经营活动产生的现金流量净额	-5,245,263.36	-9,840,003.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	11,000,000.00	7,226,133.71
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	11,000,000.00	7,226,133.71
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	11,000,000.00	7,226,133.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	5,754,736.64	-2,613,869.29
加：期初现金及现金等价物余额	3,330,118.51	-
六、期末现金及现金等价物余额	9,084,855.15	-2,613,869.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,315,186.88	1,166,181.69
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	16,161.12	13,964.10
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)		
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)		
存货的减少(增加以“-” 号填列)	5,043,035.85	-5,043,035.85
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-7,157,858.02	-16,456,284.24
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-4,620,392.31	10,412,394.22
其他	158,603.12	66,777.08
经营活动产生的现金流量净额	-5,245,263.36	-9,840,003.00
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	9,084,855.15	3,330,118.51
减：现金的期初余额	3,330,118.51	5,943,987.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,754,736.64	-2,613,869.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,100,594.38	18,899,405.62	12,773,866.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,333,553.15	10,440,313.14
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,100,594.38	18,899,405.62	12,773,866.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,333,553.15	10,440,313.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,473,790.00	12,473,790.00	7,226,133.71	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,958.77	8,459,092.48
（一）综合收益总额										1,315,186.88	1,315,186.88										1,166,181.69	1,166,181.69
（二）所有者投入和减少资本	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	158,603.12	11,158,603.12	7,226,133.71	-	-	-	-	-	-	-	-	66,777.08	7,292,910.79
1、所有者投入的普通股	11,000,000.00										11,000,000.00	7,226,133.71										7,226,133.71
2、其他权益工具持有者投入资本																						
3、股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4、其他										158,603.12	158,603.12										66,777.08	66,777.08
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积											-											-
2、对所有者(或股东)的分配											-											-
3、其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)											-											-
2、盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3、盈余公积弥补亏损											-											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5、其他综合收益结转留存收益											-											-
6、其他											-											-
四、本年年末余额	31,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	373,195.62	31,373,195.62	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,100,594.38	18,899,405.62

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳建安建筑装饰集团有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、 公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称"公司"或"本公司"）于 2016 年 3 月 1 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300360069757Y 的营业执照；

法定代表人：罗飞达；

认缴注册资本：人民币 5000 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503；

本公司经营范围：

一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；专用设备修理；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定

（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允

价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为

使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确

认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税商品或服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	511,562.82	380,237.03
银行存款	8,573,292.33	2,949,881.48
合 计	**9,084,855.15**	**3,330,118.51**

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司	1,500,000.00	---
合　　计		**1,500,000.00**	**---**

3. 应收账款

期末应收账款账面净额为28,978,842.43元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	25,138,533.53	86.75%	---	13,400,150.08	64.78%	---
二年以内	3,840,308.90	13.25%	---	7,284,640.39	35.22%	---
合　　计	**28,978,842.43**	**100.00%**	---	**20,684,790.47**	**100.00%**	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
中铁建工集团有限公司	5, 703, 665. 01	工程款
浙江省建工集团有限责任公司汕尾市分公司	3, 683, 343. 38	工程款
佛山市三水区云东海碧桂园房地产开发有限公司	2, 372, 033. 43	工程款
中建二局第三建筑工程有限公司	2, 734, 553. 35	工程款
内蒙古华远文化发展有限公司	1, 800, 000. 70	工程款

4. 预付款项

期末预付账款账面净额为11,796,400.89元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	11,340,484.42	96. 14%	---	345,169.64	9.33%	---
二年以内	455,916.47	3. 86%	---	3,354,652.79	90.67%	---
合　　计	**11,796,400.89**	**100.00%**	---	**3,699,822.43**	**100.00%**	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	4,830,031.18	劳务费
梅州市塔牌营销有限公司	2,864,332.66	材料款
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	1,492,809.04	劳务费
深圳市创辉达建材有限公司	1,310,400.00	材料款
深圳中缆电缆集团有限公司	924,038.19	材料款

5. 其他应收款

（1）期末其他应收款账面净额为 3,704,718.86 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	205,156.62	5.54%	---	235,740.31	6.62%	---
二年以内	3,499,562.24	94.46%	---	3,327,653.88	93.38%	---
合　计	**3,704,718.86**	**100.00%**	---	**3,563,394.19**	**100.00%**	---

（2）期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳新语餐饮管理有限公司	560,241.43	项目备用金
罗飞明	550,000.00	项目款
东莞市公共资源交易中心	368,000.00	投标保证金
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	165,489.79	项目备用金
深圳美西西餐饮管理有限公司	105,000.00	履约保证金

6. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	70,564.59			70,564.59
合　计	**70,564.59**			**70,564.59**
累计折旧	**上年年末余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
办公设备	20,641.51	16,161.12		36,802.63
合　计	**20,641.51**	**16,161.12**		**36,802.63**
净　值	**49,923.08**			**33,761.96**

7. 应付账款

公司应付账款期末余额 15,958,279.68 元，主要明细情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
梅州市塔牌营销有限公司	2,315,776.46	材料款
深圳市创辉达建材有限公司	1,111,150.42	材料款
鄂托克前旗懒到家整装馆	518,546.00	材料款
深圳市庆合宝建材有限公司	430,000.00	材料款
深圳市华辉木业有限公司	354,203.54	材料款

8. 预收账款

预收账款期末余额 2,963,853.06 元，具体明细情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
陆丰市西南镇人民政府目	1,344,664.01	工程款
中铁天丰建筑工程有限公司	720,000.00	工程款
广东新海湾餐饮供应链管理服务有限公司	560,100.00	工程款
诚通证券股份有限公司深圳分公司	280,187.55	工程款
深圳市中航健康时尚集团股份有限公司	17,180.00	工程款

9. 应交税费

税　种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	165,722.52	3,186,514.12	3,299,615.69	52,620.95
城建税	0.00	113,255.54	111,413.81	1,841.73
教育费附加	0.00	50,512.25	49,722.94	789.31
地方教育费附加	0.00	33,674.65	33,148.44	526.21
其他小税种	0.00	11.14	11.14	0.00
个人所得税	0.00	13,570.52	13,570.52	0.00
企业所得税	0.00	373,373.45	373,373.45	0.00
印花税	0.00	21,007.18	21,007.18	0.00
待认证进项税额	-2,150,698.08	14,890,661.40	12,748,078.69	-8,115.37
合　计	**-1,984,975.56**	**18,682,580.25**	**16,649,941.86**	**47,662.83**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

10. 其他应付款

其他应付款期末余额 4,074,498.21 元，具体明细情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	1,569,161.48	往来款
深圳中骏建设有限公司	850,000.00	往来款
广东巴比食品有限公司	500,000.00	往来款
星光华远酒店升级改造装饰装修工程	94,077.06	项目预缴税费
东莞腾龙盛宴海鲜酒楼室内装修工程	82,745.11	项目预缴税费

11. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%		
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	31,000,000.00	62.00%
合　计	**50,000,000.00**	**100.00%**	**31,000,000.00**	**62.00%**

12. 未分配利润

项　目	金　额
上年年末余额	-1,100,594.38
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	158,603.12
本期年初余额	-941,991.26
加：本期净利润转入	1,315,186.88
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	373,195.62
其中：董事会已批准的现金股利数	

13. 营业收入及营业成本

项　目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
建筑工程	196,132,102.97	166,690,455.28	181,892,893.30	158,574,679.72	14,239,209.67	7,984,951.56
合计	**196,132,102.97**	**166,690,455.28**	**181,892,893.3**	**158,574,679.72**	**14,239,209.67**	**7,984,951.56**

14. 税金及附加

项　目	本期金额	上期金额
城建税	**113,255.54**	110,934.41
教育费附加	**50,512.25**	50,365.86
地方教育费附加	**33,674.65**	33,577.20
其他小税种	**41.52**	33.83
印花税	**21,007.18**	16,475.24
合　计	**218,491.14**	**211,386.54**

15. 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
减：利息收入	-19,457.57	-14,668.24
加：手续费等	93,738.37	164,875.81
合　计	**74,280.80**	**150,207.57**

16. 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
社保补贴		30,000.00
防疫消杀补贴		2.69
个税手续费	268.36	
资质补贴	200,000.00	
	0.78	
合　计	**200,269.14**	**30,002.69**

17. 营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
稳岗补贴		30,000.00
其他	28,206.30	2.69
人民法院执行工资赔款	99,025.00	
捐赠款	40,000.00	
进项税转出	77,124.00	
合　计	**244,355.30**	**30,002.69**

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称"贵公司"）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元。法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为55,098,579.29元，其中：账面流动资产为55,064,817.33元，账面非流动资产为33,761.96元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为23,725,383.67元，其中：账面流动负债为23,725,383.67元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益31,373,195.62元，其中：账面实收资本为31,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润373,195.62元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业务收入196,132,102.97元；营业成本为181,892,893.30元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加218,491.14元，销售费用为0.00元，管理费用为7,161,450.67元，研发费用为5,225,486.78元，财务费用为74,280.80元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为31,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金11,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	232.09%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	43.06%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	789.84%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	429.24%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.23%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	17.66%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	51.49%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日

证书序号：0003944

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名　　称　深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

执行事务合伙人　白永强

成立日期　2008年01月29日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

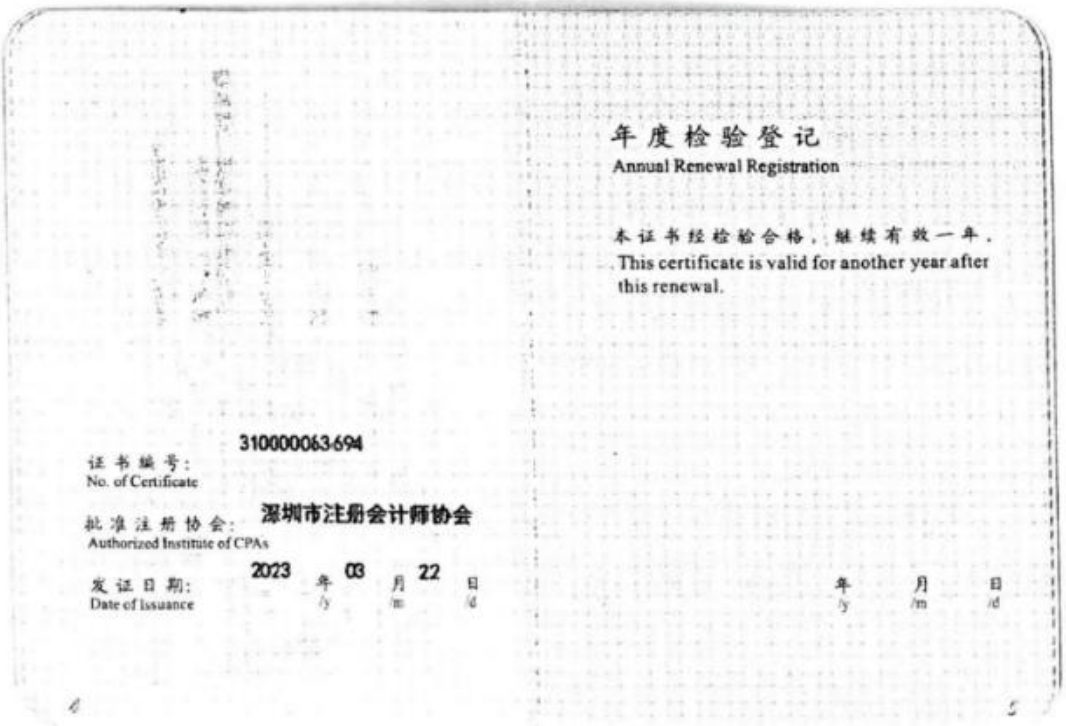
2018 年 05 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 白永强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1969-09-17
工作单位 Working unit 山西正都会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 142325690917001


年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
深圳市注册会计师协会
CPA
2009年度注册
2015年度注册
白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会





310000063694

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 03 月 22 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

7.2、2024年财务审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2024年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21
七、财务情况说明书	22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，报告编码：粤25RXHQFHD7

深 圳 天 大 联 合 会 计 师 事 务 所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153　82915159　传真：82915154

机密　　深天大审字[2025]第 101 号

审 计 报 告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国 · 深圳

二〇二五年三月一十日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	13,248,100.29	9,084,855.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	986,718.96	1,500,000.00
应收账款	3	87,685,353.04	28,978,842.43
应收款项融资			
预付款项	4	1,905,578.27	11,796,400.89
其他应收款	5	11,866,380.14	3,704,718.86
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	9	719,839.96	
流动资产合计		116,411,970.66	55,064,817.33
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	32,270.70	33,761.96
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,270.70	33,761.96
资产总计		116,444,241.36	55,098,579.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	58,566,826.74	15,958,279.68
预收款项	8	3,142,715.33	2,963,853.06
合同负债			
应付职工薪酬		790,124.04	681,089.89
应交税费	9	705,652.35	47,662.83
其他应付款	10	126,692.41	4,074,498.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		63,332,010.87	23,725,383.67
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		63,332,010.87	23,725,383.67
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	31,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	3,112,230.49	373,195.62
所有者权益（或股东权益）合计		53,112,230.49	31,373,195.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		116,444,241.36	55,098,579.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳市建设装饰集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	377,637,393.49	196,132,102.97
减：营业成本	13	361,243,056.00	181,892,893.30
税金及附加	14	455,171.40	218,491.14
销售费用		350.00	
管理费用		12,657,472.10	7,161,450.67
其中：研发费用			5,225,486.78
财务费用	15	29,868.17	74,280.80
其中：利息费用		33,705.22	
利息收入		-54,516.75	-19,457.57
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-31,659.85	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,219,815.97	1,559,500.28
加：营业外收入	16	24,040.11	200,269.14
减：营业外支出	17	230,810.24	244,355.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,013,045.84	1,515,414.12
减：所得税费用		433,964.08	200,227.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,579,081.76	1,315,186.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,579,081.76	1,315,186.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,579,081.76	1,315,186.88
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	353,430,922.99	206,749,485.90
收到的税费返还	198,889.73	200,268.36
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	353,629,812.72	206,949,754.26
购买商品、接受劳务支付的现金	336,329,659.21	185,532,264.23
支付给职工以及为职工支付的现金	8,868,327.26	8,053,349.97
支付的各项税费	6,918,865.95	3,901,863.17
支付其他与经营活动有关的现金	16,334,615.16	14,707,540.25
经营活动现金流出小计	368,451,467.58	212,195,017.62
经营活动产生的现金流量净额	-14,821,654.86	-5,245,263.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,100.00	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	15,100.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-15,100.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	19,000,000.00	11,000,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	19,000,000.00	11,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	19,000,000.00	11,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,163,245.14	5,754,736.64
加：期初现金及现金等价物余额	9,084,855.15	3,330,118.51
六、期末现金及现金等价物余额	13,248,100.29	9,084,855.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,579,081.76	1,315,186.88
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	16,591.26	16,161.12
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)		
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)		
存货的减少(增加以“-” 号填列)		5,043,035.85
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-66,895,868.54	-7,157,858.02
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	49,318,587.55	-4,620,392.31
其他	159,953.11	158,603.12
经营活动产生的现金流量净额	-14,821,654.86	-5,245,263.36
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,248,100.29	9,084,855.15
减：现金的期初余额	9,084,855.15	3,330,118.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,163,245.14	5,754,736.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	31,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	373,195.62	31,373,195.62	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,100,594.38	18,899,405.62
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	31,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	373,195.62	31,373,195.62	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,100,594.38	18,899,405.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	19,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,739,034.87	21,739,034.87	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,473,790.00	12,473,790.00
（一）综合收益总额										2,579,081.76	2,579,081.76										1,315,186.88	1,315,186.88
（二）所有者投入和减少资本	19,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	159,953.11	19,159,953.11	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	158,603.12	11,158,603.12
1．所有者投入的普通股	19,000,000.00										19,000,000.00	11,000,000.00										11,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本																						
3．股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4．其他										159,953.11	159,953.11										158,603.12	158,603.12
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积											-											-
2．对所有者(或股东)的分配											-											-
3．其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本(或股本)											-											-
2．盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3．盈余公积弥补亏损											-											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5．其他综合收益结转留存收益											-											-
6．其他											-											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,112,230.49	53,112,230.49	31,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	373,195.62	31,373,195.62

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳建安建筑装饰集团有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、 公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称"公司"或"本公司"）于 2016 年 3 月 1 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300360069757Y 的营业执照；

法定代表人：罗飞达；

认缴注册资本：人民币 5000 万元；

实收资本：人民币 5000 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503；

本公司经营范围：

一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；专用设备修理；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则



——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。



2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允



价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%



对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为



使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确

认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税商品或服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	376,657.38	511,562.82
银行存款	12,871,442.91	8,573,292.33
合 计	**13,248,100.29**	**9,084,855.15**

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司	792,502.52
银行承兑汇票	中国建筑第四工程局有限公司	194,216.44
合　　计		**986,718.96**

3. 应收账款

期末应收账款账面净额为87,685,353.04元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	67,684,176.52	77.19%	---	25,138,533.53	86.75%	---
二年以内	20,001,176.52	22.81%	---	3,840,308.90	13.25%	---
合　　计	**87,685,353.04**	**100.00%**	---	**28,978,842.43**	**100.00%**	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
广东联富建设工程有限公司	25,671,859.81	工程款
广东楷锋建筑工程有限公司	8,770,620.00	工程款
中国五冶集团有限公司	6,255,130.95	工程款
中铁建工集团有限公司	4,352,265.01	工程款
大有兴业（深圳）创业服务有限公司	3,146,400.00	工程款

4. 预付款项

期末预付账款账面净额为1,905,578.27元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,003,289.51	52.65%	---	11,340,484.42	96.14%	---
一年以上	902,288.76	47.35%	---	455,916.47	3.86%	---
合　　计	**1,905,578.27**	**100.00%**	---	**11,796,400.89**	**100.00%**	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	913,727.04	劳务费
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料款
广东永利坚铝业有限公司	149,987.38	材料款



广东鑫通建筑材料有限公司	100,000.00	材料款

5. 其他应收款

（1）期末其他应收款账面净额为 11,866,380.14 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	10,604,309.25	89.36%	---	205,156.62	5.54%	---
一年以上	1,262,070.89	10.64%	---	3,499,562.24	94.46%	---
合　计	**11,866,380.14**	**100.00%**	---	**3,704,718.86**	**100.00%**	---

（2）期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
王乐生	2,611,500.00	个人往来
罗锦活	1,290,000.00	个人往来
罗飞明	1,050,000.00	个人往来
深圳航空城(东部)实业有限公司	533,085.14	监管资金
罗飞明_	500,000.00	监管资金

6. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	70,564.59	15,100.00		85,664.59
合　计	**70,564.59**	**15,100.00**		**85,664.59**
累计折旧	**上年年末余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
办公设备	36,802.63	16,591.26		53,393.89
合　计	**36,802.63**	**16,591.26**		**53,393.89**
净　值	**33,761.96**			**32,270.70**

7. 应付账款

公司应付账款期末余额 58,566,826.74 元，主要明细情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	11,233,474.01	劳务分包款
南昌佳星实业有限公司	1,907,342.47	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	4,507,002.06	劳务分包款
广东新明珠陶瓷集团有限公司	1,231,433.71	材料款



山川雕塑艺术景观（大连）有限公司	1,180,346.36	材料款

8. 预收账款

预收账款期末余额 3,142,715.33 元，具体明细情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
花都区凤凰路地块一小学精装修工程	336,893.24	工程款
福田区老住宅环境综合整治提升工程（II 标	250,921.98	工程款
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	210,071.37	工程款
贵阳金阳大酒店会场装修改造项目	197,928.11	工程款
广州同周自控设备有限公司办公室装修	187,037.12	工程款

9. 应交税费

税　种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	52,620.95	6,433,861.51	5,820,772.69	665,709.77
城建税	1,841.73	221,838.94	200,380.83	23,299.84
教育费附加	789.31	96,599.23	87,402.90	9,985.64
地方教育费附加	526.21	64,399.37	58,268.48	6,657.10
其他小税种	0.00	346.37	346.37	
个人所得税	0.00	46,853.38	46,853.38	
企业所得税	0.00	632,853.81	632,853.81	
印花税	0.00	71,987.49	71,987.49	
待认证进项税额	-8,115.37	27,889,182.80	28,600,907.39	-719,839.96
合　计	**47,662.83**	**35,457,922.90**	**35,519,773.34**	**-719,839.96**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

10. 其他应付款

其他应付款期末余额 126,692.41 元，主要明细情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
脂县杨家沟红色文化科技产业园 F+EPC 1#-5#楼洁具卫浴安装工程	26,969.03	项目预缴税费
投标保证金	120,000.00	投标保证金
社保（个人）	-48,782.98	个人社保

11. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%



深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合　计	**50,000,000.00**	**100.00%**	**31,000,000.00**	**100.00%**

12. 未分配利润

项　　目	金　额
上年年末余额	373,195.62
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	159,953.11
本期年初余额	533,148.73
加：本期净利润转入	2,579,081.76
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	**3,112,230.49**
其中：董事会已批准的现金股利数	

13. 营业收入及营业成本

（1）按主营业务收入、其他业务收入列示：

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	377,637,393.49	196,132,102.97
其他业务收入	0.00	0.00
合　计	**377, 637, 393. 49**	**196, 132, 102. 97**
主营业务成本	361,243,056.00	181,892,893.30
其他业务成本	0.00	0.00
合　计	**361, 243, 056. 00**	**181, 892, 893. 30**

（2）按业务类别列示

项　目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
建筑工程	377,637,393.49	196,132,102.97	361,243,056.00	181,892,893.30	16,394,337.49	14,239,209.67
合计	**377,637,393.49**	**196,132,102.97**	**361,243,056**	**181,892,893.3**	**16,394,337.49**	**14,239,209.67**

14. 税金及附加

项　　目	本期金额	上期金额
城建税	221,838.94	**113,255.54**

教育费附加	96,599.23	**50,512.25**
地方教育费附加	64,399.37	**33,674.65**
其他小税种	346.37	**41.52**
印花税	71,987.49	**21,007.18**
合　计	**455,171.40**	**218,491.14**

15. 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
加：利息支出	33,705.22	
减：利息收入	-54,516.75	-19,457.57
加：手续费等	50,679.70	93,738.37
合　计	**29,868.17**	**74,280.80**

16. 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
稳岗补贴	8,848.08	
保险赔偿	15,190.00	
个税手续费	0.00	268.36
资质补贴	0.00	200,000.00
其他	2.03	0.78
合　计	**24,040.11**	**200,269.14**

17. 营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
陆河县篮球协会赞助款	20,000.00	
税收罚款及滞纳金	810.24	
杨兵赔偿款	210,000.00	
其他		28,206.30
人民法院执行工资赔款		99,025.00
捐赠款		40,000.00
进项税转出		77,124.00
合　计	**230,810.24**	**244,355.30**

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称"贵公司"）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；专用设备修理；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为116,444,241.36元，其中：账面流动资产为116,411,970.66元，账面非流动资产为32,270.70元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为63,332,010.87元，其中：账面流动负债为63,332,010.87元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益53,112,230.49元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润3,112,230.49元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业务收入377,637,393.49元；营业成本为361,243,056.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加455,171.40元，销售费用为350.00元，管理费用为12,657,472.10元，研发费用为0.00元，财务费用为29,868.17元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金19,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	183.81%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	54.39%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	647.39%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	440.45%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	4.22%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.11%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	92.54%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	111.34%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日

证书序号：0003944

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月[illegible]日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名　　称　深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

执行事务合伙人　白永强

成立日期　2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　福田市场监督管理局

2018 年 05 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 侯艳琴
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1966-05-20
Date of birth
工作单位 山西建银会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 140103660520242
Identity card No.


此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
CPA
年度注册
侯艳琴
140100300003
深圳市注册会计师协会
6
7

7.3、2025 年财务审计报告

深圳中博会计师事务所(普通合伙)

关于深圳建安建筑装饰集团有限公司

审计报告

二 O 二五年度

目　　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-21
财务情况说明书	22
三、附件	
（一）《执业许可证》复印件	
（二）《营业执照》复印件	
（三） 注册会计师会员证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26LRFDXU39

深 圳 中 博 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）
SHENZHEN ZHONGBO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地址:深圳市龙岗区南湾街道富通海智科技园6栋721 邮箱：zzgcpa@163.com 电话：0755-28458280

机密　　深中博财审字[2026]第 058号

审 计 报 告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中博会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二六年三月十八日

资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	22,281,358.84	13,248,100.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	412,254.81	986,718.96
应收账款	3	76,226,100.69	87,685,353.04
应收款项融资			
预付款项	4	28,842,048.11	1,905,578.27
其他应收款	5	13,530,341.52	11,866,380.14
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	9	529,317.67	719,839.96
流动资产合计		141,821,421.64	116,411,970.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	18,212.58	32,270.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,212.58	32,270.70
资产总计		141,839,634.22	116,444,241.36

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	72,617,159.80	58,566,826.74
预收款项	8	10,047,223.01	3,142,715.33
合同负债			
应付职工薪酬		1,819,067.26	790,124.04
应交税费	9	1,875,285.27	705,652.35
其他应付款	10	326,378.55	126,692.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		86,685,113.89	63,332,010.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		86,685,113.89	63,332,010.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	5,154,520.33	3,112,230.49
所有者权益（或股东权益）合计		55,154,520.33	53,112,230.49
负债和所有者权益(或股东权益)总计		141,839,634.22	116,444,241.36

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2025年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	345,149,294.56	377,637,393.49
减：营业成本	13	325,487,598.41	361,243,056.00
税金及附加	14	788,143.47	455,171.40
销售费用		1,354,863.86	350.00
管理费用		13,127,144.65	12,657,472.10
其中：研发费用			
财务费用	15	89,244.42	29,868.17
其中：利息费用		64,731.65	33,705.22
利息收入		-111,633.86	-54,516.75
加：其他收益		869.34	
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）			
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-739,426.00	-31,659.85
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		3,563,743.09	3,219,815.97
加：营业外收入	16	9,001.81	24,040.11
减：营业外支出	17	242,743.78	230,810.24
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		3,330,001.12	3,013,045.84
减：所得税费用		718,759.37	433,964.08
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		2,611,241.75	2,579,081.76
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		2,611,241.75	2,579,081.76
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,611,241.75	2,579,081.76
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2025年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	394,287,048.26	353,430,922.99
收到的税费返还	431,048.09	198,889.73
收到其他与经营活动有关的现金	199,686.14	
经营活动现金流入小计	394,917,782.49	353,629,812.72
购买商品、接受劳务支付的现金	361,483,747.81	336,329,659.21
支付给职工以及为职工支付的现金	11,984,982.92	8,868,327.26
支付的各项税费	7,868,749.69	6,918,865.95
支付其他与经营活动有关的现金	3,547,043.52	16,334,615.16
经营活动现金流出小计	384,884,523.94	368,451,467.58
经营活动产生的现金流量净额	10,033,258.55	-14,821,654.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,100.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	15,100.00
投资活动产生的现金流量净额	-	-15,100.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	19,000,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	19,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-1,000,000.00	19,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	9,033,258.55	4,163,245.14
加：期初现金及现金等价物余额	13,248,100.29	9,084,855.15
六、期末现金及现金等价物余额	22,281,358.84	13,248,100.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2025年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,611,241.75	2,579,081.76
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,058.12	16,591.26
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)		
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)		
存货的减少(增加以“-” 号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	17,274,262.80	-66,895,868.54
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-10,297,352.21	49,318,587.55
其他	431,048.09	159,953.11
经营活动产生的现金流量净额	10,033,258.55	-14,821,654.86
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	22,281,358.84	13,248,100.29
减：现金的期初余额	13,248,100.29	9,084,855.15
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	9,033,258.55	4,163,245.14

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2025年12月

编制单位：[illegible]建筑装饰集团有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,112,230.49	53,112,230.49	31,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	373,195.62	31,373,195.62
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,112,230.49	53,112,230.49	31,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	373,195.62	31,373,195.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,042,289.84	2,042,289.84	19,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,739,034.87	21,739,034.87
（一）综合收益总额										2,611,241.75	2,611,241.75										2,579,081.76	159,953.11
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,048.09	431,048.09	19,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	159,953.11	19,159,953.11
1、所有者投入的普通股	-										-	19,000,000.00										19,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本																						
3、股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4、其他										431,048.09	431,048.09										159,953.11	159,953.11
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,000,000.00	-1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积											-											-
2、对所有者(或股东)的分配										-1,000,000.00	-1,000,000.00											-
3、其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)											-											-
2、盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3、盈余公积弥补亏损											-											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5、其他综合收益结转留存收益											-											-
6、其他											-											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,154,520.33	55,154,520.33	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,112,230.49	53,112,230.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳建安建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照；

法定代表人：罗飞达；

认缴注册资本：人民币5000万元；

实收资本：人民币5000万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503；

本公司经营范围：

一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；第一类医疗器械销售；第二类医疗设备租赁；第一类医疗设备租赁；专用设备修理；国内贸易代理；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁；第三类医疗设备租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业



会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2025 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果



评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。



采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：



资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能



够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计



入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则



企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税商品或服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2024 年 12 月 31 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

1. 货币资金

项　　目	期末余额	上年年末余额
现　　金	176,157.28	376,657.38
银行存款	22,105,201.56	12,871,442.91
合　　计	**22,281,358.84**	**13,248,100.29**

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额
银行承兑汇票	萍乡市联锦成科技有限公司	295,100.00
银行承兑汇票	鄂托克旗星光房地产开发有限责任公司	117,154.81
合　　计		**412,254.81**

3. 应收账款

期末应收账款账面净额为 76,226,100.69 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	49,277,949.40	64.65%	---	67,684,176.52	77.19%	---
二年以内	26,948,151.29	35.35%	---	20,001,176.52	22.81%	---
合　计	**76,226,100.69**	**100.00%**	---	**87,685,353.04**	**100.00%**	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市南湾中英文学校	17,015,927.90	工程款
中国五冶集团有限公司	6,255,130.95	工程款
大有兴业（深圳）创业服务有限公司	4,500,000.00	工程款
广州市从化珠江房地产开发有限公司	4,757,459.32	工程款
广东楷锋建筑工程有限公司	3,198,707.00	工程款

4. 预付款项

期末预付账款账面净额为 28,842,048.11 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	27,905,158.35	96.75%	---	1,003,289.51	52.65%	---
一年以上	936,889.76	3.25%	---	902,288.76	47.35%	---
合　计	**28,842,048.11**	**100.00%**	---	**1,905,578.27**	**100.00%**	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市宏超建材贸易有限公司	8,450,000.00	材料款
深圳市景越贸易有限公司	6,450,000.00	材料款
常州雷沃森装饰材料有限公司	1,014,993.60	材料款
广东金益利陶瓷有限公司	804,650.00	材料款
深圳市诚建华木业有限公司	516,610.00	材料款

5. 其他应收款

（1）期末其他应收款账面净额为13,530,341.52元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	8,144,584.32	60.19%	---	10,604,309.25	89.36%	---
一年以上	5,385,757.20	39.81%	---	1,262,070.89	10.64%	---
合　计	**13,530,341.52**	**100.00%**	---	**11,866,380.14**	**100.00%**	---

（2）期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
彭小柳	3,149,000.00	个人往来
王乐生	3,026,500.00	个人往来
罗锦活	1,708,000.00	个人往来
叶俊港	500,000.00	个人往来
深圳建安建筑装饰集团有限公司盐城分公司	400,000.00	公司往来

6. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	85,664.59			85,664.59
合　计	**85,664.59**			**85,664.59**
累计折旧	**上年年末余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
办公设备	53,393.89	14,058.12		67,452.01
合　计	**53,393.89**	**14,058.12**		**67,452.01**
净　值	**32,270.70**			**18,212.58**

7. 应付账款

公司应付账款期末余额72,617,159.80元，主要明细情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	7,690,337.03	劳务分包款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	6,298,914.13	劳务分包款
深圳华加建筑劳务有限公司	6,033,016.60	劳务分包款
深圳市陆建安建筑劳务有限公司	1,894,601.55	劳务分包款
深圳中弘建筑劳务有限公司	1,567,743.26	劳务分包款

8. 预收账款

预收账款期末余额10,047,223.01元，具体明细情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
花都区凤凰路地块-小学精装修工程	336,893.24	工程款
福田区老住宅环境综合整治提升工程	250,921.98	工程款
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	210,071.37	工程款
贵阳金阳大酒店会场装修改造项目	197,928.11	工程款
广州同周自控设备有限公司办公室装修	187,037.12	工程款

9. 应交税费

税　种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	665,709.77	7,051,258.21	6,474,975.41	1,241,992.57
城建税	23,299.84	324,921.80	261,282.16	86,939.48
教育费附加	9,985.64	139,252.19	111,978.05	37,259.78
地方教育费附加	6,657.10	92,834.79	74,652.04	24,839.85
其他小税种		616.58	616.58	0.00
个人所得税		49,173.47	49,173.47	0.00
企业所得税		1,149,807.46	665,553.87	484,253.59
印花税		162,827.22	162,827.22	0.00
环境保护税		23.40	23.40	0.00
待认证进项税额	-719,839.96	23,555,567.41	23,365,045.12	-529,317.67
合　计	**-719,839.96**	**32,526,282.53**	**31,166,127.32**	**3,117,277.84**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。其中-529,317.67元放在资产负债表中的其他流动资产中。其中 1,875,285.27 元放资产负债表中的应交税金中



10. 其他应付款

其他应付款期末余额326,378.55元，主要明细情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
叶云朕	144,120.63	个人往来
罗飞明	52,118.91	个人往来
广州市优联国际学校公寓宿舍楼装修工程	44,961.48	项目预缴税费

11. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合　计	**50,000,000.00**	**100.00%**	**50,000,000.00**	**100.00%**

12. 未分配利润

项　　目	金　额
上年年末余额	3,112,230.49
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	431,048.09
本期年初余额	3,543,278.58
加：本期净利润转入	2,611,241.75
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-1,000,000.00
本期期末余额	**5,154,520.33**
其中：董事会已批准的现金股利数	

13. 营业收入及营业成本

（1）按主营业务收入、其他业务收入列示：

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	345,149,294.56	377,637,393.49
其他业务收入	0.00	0.00
合　计	**345,149,294.56**	**377,637,393.49**
主营业务成本	325,487,598.41	361,243,056.00
其他业务成本	0.00	0.00
合　计	**325,487,598.41**	**361,243,056.00**

（2）按业务类别列示

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
建筑工程	345,149,294.56	377,637,393.49	325,487,598.41	361,243,056.00	19,661,696.15	16,394,337.49
合计	**345,149,294.56**	**377,637,393.49**	**325,487,598.41**	**361,243,056.00**	**19,661,696.15**	**16,394,337.49**

14. 税金及附加

项　目	本期金额	上期金额
城建税	364,394.50	221,838.94
教育费附加	156,169.06	96,599.23
地方教育费附加	104,112.71	64,399.37
其他小税种	639.98	346.37
印花税	162,827.22	71,987.49
合　计	**788,143.47**	**455,171.40**

15. 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
加：利息支出	64,731.65	33,705.22
减：利息收入	-111,633.86	-54,516.75
加：手续费等	136,146.63	50,679.70
合　计	**89,244.42**	**29,868.17**

16. 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
稳岗补贴		8,848.08
保险赔偿		15,190.00
个税手续费		0.00
资质补贴		0.00
其他	9,001.81	2.03
合　计	**9,001.81**	**24,040.11**

17. 营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
陆河县篮球协会赞助款		20,000.00
税收罚款及滞纳金	5,886.45	810.24
赔偿款	125,200.00	210,000.00
其他	111,657.33	
合　计	**242,743.78**	**230,810.24**

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称"贵公司"）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；第一类医疗器械销售；第二类医疗设备租赁；第一类医疗设备租赁；专用设备修理；国内贸易代理；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁；第三类医疗设备租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为141,839,634.22元，其中：账面流动资产为141,821,421.64元，账面非流动资产为18,212.58元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为86,685,113.89元，其中：账面流动负债为86,685,113.89元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益55,154,520.33元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润5,154,520.33元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业务收入345,149,294.56元；营业成本为325,487,598.41元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加788,143.47元，销售费用为1,354,863.86元，管理费用为 13,127,144.65元，研发费用为0.00元，财务费用为89,244.42元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	163.61%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.11%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	421.14%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	267.32%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	5.47%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.98%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-8.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	21.81%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中博会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张志刚

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋721

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470386

批准执业文号：深财会〔2022〕94号

批准执业日期：2022年12月4日

证书序号：0021232

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

发证机关：深圳市财政局

2024年 1 月 2 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5HGDP46F

营业执照

（副本）

名　　称　深圳中博会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　张志刚

成立日期　2022年09月05日

主要经营场所　深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋721

此复印件仅作为报告书附件使用，特此复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

中国注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

会员证

CERTIFICATE OF MEMBERSHIP



姓名 Name	徐慧君
性别 Gender	女
证书编号 Certificate Number	340201700007
会员类别 Membership Category	执业会员
入会时间 Date of Issue	2016-06-28

说明：

1.会员证书是证书持有人经注册会计师协会审批，确认其会员身份的凭证，每年需按相关办法及通知要求办理年检手续方能有效。

2.注册会计师应当加入注册会计师协会，成为注册会计师协会的执业会员。注册会计师停止执行法定业务时，应向主管注册会计师协会申请注销执业会员并转为非执业会员。

3.会员证仅限本人使用，不得买卖、涂改、转借、伪造。

供查证书有效性

中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

广东省注册会计师协会

深圳市注册会计师协会

2016年06月28日 制发

中国注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

会员证

CERTIFICATE OF MEMBERSHIP



姓　名 Name	廖彬兰
性　别 Gender	女
证书编号 Certificate Number	474703860003
会员类别 Membership Category	执业会员
入会时间 Date of Issue	2025-02-24

说明：

1.会员证书是证书持有人经注册会计师协会审批，确认其会员身份的凭证，每年需按相关办法及通知要求办理年检手续方能有效。

2.注册会计师应当加入注册会计师协会，成为注册会计师协会的执业会员。注册会计师停止执行法定业务时，应向主管注册会计师协会申请注销执业会员并转为非执业会员。

3.会员证仅限本人使用，不得买卖、涂改、转借、伪造。

供查证书有效性

中国注册会计师协会　广东省注册会计师协会　深圳市注册会计师协会

2025年 02月24日 制发

8、其他

8.1、投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2016-03-01	/
注册资金		5000 万元	/
企业性质		民营企业	/
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））		1、深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程（项目地址：深圳市南山区赤湾五路 55 号，合同金额：3505.367616 万元，竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日）； 2、东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程（项目地址：广东省东莞市站前路 56 号，合同金额：826.088905 万元，竣工验收时间：2022 年 11 月 3 日）； 3、广州市优联国际学校(厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目（项目地址：广东省广州市南沙区工业二路，合同金额：1726.179123 万元，竣工验收时间：2025 年 7 月 25 日）； 4、广州市优联外籍子女学校装修项目(1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修)（项目地址：广州市南沙区，合同金额：2886.677319 万元，竣工验收时间：2024 年 7 月 9 日）； 5、广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)（项目地址：广州市南沙区，合同金额：10502.568614 万元，竣工验收时间：2024 年 7 月 9 日）； 6、星光华远酒店升级改造装饰装修工程（项目地址：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店(原恒信大酒店)，合同金额：6000 万元，竣工验收时间：2024 年 4 月 29 日）； 7、深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目（项目地址：深圳市南山区赤湾五路 55 号，合同金额：1806.655554 万元，竣工验收时间：2026 年 1 月 21 日）； 8、领航大厦装饰装修项目(二次)（项目地址：深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦，合同金额：2058.5500 万元，竣工验收时间：2024 年 5 月 30 日）； 9、广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目（项目地址：深圳市光明区，合同金额：1516.869318 万元，竣工验收时间：2024 年 3 月 25 日）； 10、广州市优联校区幼儿园装修工程（项目地址：广州市南沙区伟力路 12 号，合同金额：1378.626956 万元，竣工验收时间：2023 年 9 月 5 日）；	1-157
项目经理	姓名	李鹏程	223-227
	学历专业	本科、土木工程	
	年龄	37 岁	

	职称	工程师	
	获奖	/	
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、领航大厦装饰装修项目(二次)（项目地址：深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦，合同金额：2058.5500 万元，竣工验收时间：2024 年 5 月 30 日）； 2、广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目（项目地址：深圳市光明区，合同金额：1516.869318 万元，竣工验收时间：2024 年 3 月 25 日）； 3、华夏四季 A2 地块室内精装修工程（项目地址：昆明市华夏四季小区 A2 地块，合同金额：1100 万元，竣工验收时间：2022 年 3 月 20 日）； 4、秀水小学 2024 年暑期维修工程（项目地址：杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号，合同金额：135.710477 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 20 日）； 5、高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程（项目地址：威海市高区利民医院，合同金额：113.8900 万元，竣工验收时间：2023 年 2 月 18 日）；	158-222
项目技术负责人	姓名	颜雪梅	228-232
	学历专业	本科/建筑学	
	年龄	48 岁	
	职称	高级工程师	
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见附件合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））		项目经理：1 名； 生产经理：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 安全员：1 名 造价工程师：1 名； 装修工程师：1 名； 安装工程师：1 名； 资料员：1 名 电气工程师：1 名 暖通工程师：1 名 给排水工程师：1 名 测量员：1 名 质量员：1 名 劳资专管员：1 名 材料员：1 名 共 17 人	233-294
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推		1.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,获奖项目:泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程,获奖时间 2022 年 12 月 31 日；	295-300

以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。）	2.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,获奖项目:七彩 metown 商业装饰装修工程,获奖时间 2024 年 12 月； 3.奖项名称:云南省建筑装饰工程优质奖,获奖项目:华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程,获奖时间 2025 年 5 月； 4.奖项名称:2022 年度深圳市金鹏奖,获奖项目:东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程三层装饰工程、给排水及强弱电系统工程,获奖时间 2023 年 5 月； 5.奖项名称:2022 年度深圳市金鹏奖,获奖项目:广电金融中心 4F 深圳港新荟装饰工程四层装饰工程、空调、给排水及强弱电系统工程,获奖时间 2023 年 5 月；	
财务报告（招标文件要求:提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	2023 年 资产总计 5509.86 万元； 利润总额 151.54 万元； 营业收入 19613.21 万元； 2024 年 资产总计 11644.42 万元； 利润总额 301.30 万元； 营业收入 37763.74 万元； 2025 年 资产总计 14183.96 万元； 利润总额 333.00 万元； 营业收入 34514.93 万元； 合计： 资产总计 31338.24 万元； 利润总额 785.84 万元； 营业收入 91891.88 万元； 以上保留两位小数	301-381

8.2、承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 09 月 06 日

8.3、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	罗飞达
	身份证号	441523197911267010
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市深正友实业有限公司 85.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市长盈投资实业有限公司 15.00%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2026 年 09 月 06 日

当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 ☑全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建安建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市长盈投资实业有限公司	750	本地企业	企业法人
深圳市深正友实业有限公司	4250	本地企业	企业法人

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建安建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300360069757Y
注册号：	440306115187325
商事主体名称：	深圳建安建筑装饰集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技园A栋501-503
法定代表人：	罗飞达
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-03-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-03-15
年报情况：	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	