标段编号： 2306-440307-04-01-751626004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年09月07日

合同签订日期	项目名称	建设单位	省市	合同金额（万元）	开工日期	竣工日期
2022年10月21日	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包	深圳市德明利科技股份有限公司	广东省深圳市	9138.0	2022-11-1	2023-7-28
2024年4月3日	湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目(一期)工程项目	湖南速特自动化有限公司	湖南省益阳市	4018.0	2024-5-10	2025-7-17
2025年10月9日	三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程	三六一度(中国)有限公司	福建省泉州市	1610.1	2025-6-10	2025-11-21
2025年10月31日	新舟工业园（G03510-0061)项目 3 栋宿舍办公楼 首层大堂及电梯厅、4-14 层西侧装饰装修智能化工程	深圳市神舟电脑股份有限公司	广东省深圳市	1202.6	2025-11-1	2026-1-19

2024年3月22日	宝安洋涌工业园厂区改造工程	深圳市优可新科技有限公司	广东省深圳市	1084.3	2024-4-1	2025-4-1
2024年3月1日	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	广州丽居酒店管理有限公司	广东省广州市	3600.0	2024-4-8	2025-6-30
2024年9月23日	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	广东省深圳市	3586.6	2024-9-23	2024-12-24
2023年12月22日	和泰大为智慧大厦消防、机电、智能化工程	深圳市永诚信建设集团有限公司	广东省深圳市	3315.1	2023-12-10	2024-12-10
2024年7月23日	云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量装修工程	深圳市丽厦投	广东省深圳市	3200.0	2024-5-10	2025-4-5

		资有限公司				
2022年3月25日	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	鹰潭市中尚科技有限公司	江西省鹰潭市	1216.0	2022-2-16	2022-4-30

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 21 日

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称)： 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨 6 号综合厂房

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：总建筑面积约为 18318.32 ㎡，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 现有建筑加固工程）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		
☑其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 07 月 28 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）__捌仟壹佰万元整__（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 21 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

德勤建工集团
DECHIN

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32㎡	工程造价	8100万元
结构类型	框架 /	层数	地上：六层（局部七）层 地下：/层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助工	
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助工	
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助工	
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		

德勤建工集团
DECHIN

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程 √，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张震
粤1442020202206368(00)
建筑
2025.09.25
深圳市德勤建工集团有限公司

单位（项目）负责人：张震
（公章）

2025 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程√，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 钟瑞祥 注册号44018541 有效期2024.5.22 深圳市中侨物业工程监理有限公司

深圳市中侨物业工程监理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程 √，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：肖翠云
注册号：4300079-014
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：肖翠云
（公章）

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价

报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价		☑单项工程最终履约评价			
建设工程（评价单位）	深圳市德明利技术股份有限公司	联系人	李寿周			
		电话	13510870761			
承包商（评价对象）	深圳市德勤建工集团有限公司	联系人	饶建平			
		电话	0755-33018969			
承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构					
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	承包范围	建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区					
评价期限	2022 年 11 月 01 日至 2023 年 07 月 28 日	工程合同价	103,160,587.23（元）			
合同开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270（天）	
实际开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270（天）	

履约评价分项内容意见及得分情况

序号	分 项 内 容	评价意见/说明	总得分
1	机构人员配备	优	85
2	技术经济实力	优	
3	施工过程管理	优	
4	进度控制	良	
5	配合与服务	优	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

评价等级	☐优良（85 分≤总分） ☐合格（60 分≤总分＜84 分） ☐不合格（总分＜59 分）
备注	

湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目(一期)工程

DQ-2404-153

连照雨

中 标 通 知 书

深圳市德勤建工集团有限公司：

经审查及确定，贵单位中标我司招标的湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）工程项目，中标价为人民币肆仟零壹拾捌万元整（¥40180000 元）。

请贵司接到通知后 7 天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。

发包人：湖南速特自动化有限公司

2024 年 4 月 18 日

DQ 24 - 04 - 153

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第三部分 专用合同条款.....104
1. 一般约定.....104
2. 发包人.....108
3. 承包人.....109
4. 监理人.....112
5. 工程质量.....113
6. 安全文明施工与环境保护.....114
7. 工期和进度.....114
8. 材料与设备.....116
9. 试验与检验.....117
10. 变更.....118
11. 价格调整.....119
12. 合同价格、计量与支付.....120
13. 验收和工程试车.....123
14. 竣工结算.....124
15. 缺陷责任期与保修.....125
16. 违约.....126
17. 不可抗力.....128
18. 保险.....129
20. 争议解决.....129
附件.....131

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：湖南速特自动化有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）。

2.工程地点：湖南省益阳市赫山区龙岭产业开发区新材料产业园。

3.工程立项批准文号：益赫发改工【2023】67号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：除强夯、桩基、钢结构以外图纸所有内容的施工，具体施工范围详见施工图纸和工程量清单。

6.工程承包范围：包括建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、弱电、厂区配套道路、绿化、亮化、园建、附属工程等施工图纸及工程量清单的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日。（具体开工日期以合同签订日期为准）

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑施工质量验收统一标准》等国家及地方有关标准规范规定的合格标准，承包人所供工程材料必须符合法律法规和合同有关标准规范的要求，必须全部为合格产品 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）肆仟零壹拾捌万元整(¥40,180,000.00元)（含税）；适用税率：9%，税目为“建筑服务”，其中不含税合同价为人民币（大写）叁仟陆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥36,862,385.32元），税金为人民币（大写)叁佰叁拾壹万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥3,317,614.68元）。其中绿色施工安全防护措施费为人民币（大写）壹佰伍拾叁万玖仟零贰元玖角柒分（¥1,539,002.97元）。乙方承诺在报价时已充分熟悉图纸、承包范围及现场实际施工情况，工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方按图纸、规范完成施工的义务及责任。

2.合同价格形式：固定总价包干（含施工图纸范围内所示的全部

内容，具体做法详见施工图纸及工程量清单，图纸与清单不一致的，以图纸为准）。施工图范围内合同总价是乙方根据图纸设计范围内工程量、工地现场情况、企业自身水平、施工组织设计等情况进行报价并经双方确认的含税包干总价，该总价已包括但不限于完成施工图范围内全部内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）等全部费用，图纸中不完善，但按常规属于完成该内容及对应子目所必须有的工作内容，视为已包含在包干总价中，承包人不得以此为由提出调整或变更。本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料试验费、材料损耗）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、临时消防（需满足我司第三方检查要求）、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜回施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金】、保险、市场价格变动引起的风险，合同执行期内一律不得调整（本合同另有约定的除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发

包人指定品牌材料和发包人供应材料的送检、报检、材料资料报审以及材料送检不合格的复检费用）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗、扬尘治理费用等一切费用已考虑并全部计算。政府规定由发包人、专业分包人缴纳的各类检测费用，若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于：社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】、民工工资保证金、税金等，当地政府规定由承包人缴纳的部分费用已含在合同包干总价中。承包人在报价时提出的【7】项优化措施【具体为：1、厂房及办公楼的金刚砂地面(地面 3)优化取消最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆找坡层，增加耐磨混凝土面层厚度至 60mm;2、厂房陶瓷锦砖楼地面(楼地 1)优化取消抗裂砂浆；3、厂房防水工程：楼面 1 中的防水涂料及聚合物防水砂浆、混凝土找平及面层优化取消(房间和走廊部位，留精装修施工)；4、办公楼防水工程，除卫生间以外的地面及内墙面防水涂料取消优化处理，相应的(内墙面 1)防水保护层也取消优化；5、外墙真石漆底层的 20 厚聚合物防水砂浆优化为 6mm 厚(原设计太厚，容易脱落),优化取消防水保护层，防水完成后施工抗裂砂浆作为保护层；6、所有卫生间门 M1023 优化尺寸为 800*2100mm;7、园林绿化工程因图纸不详绿植无法报价，由当地苗圃厂家直接施工，总包单位负责对接管理。】的费用，如后续优化经得发包人及设计人认可，则应按优化执行，如未获认可，则承包人仍应按图纸施工，且无论是否按优化执行，合同总价均不进行调整或变更。

3.在上述合同总价之外，乙方为甲方单独发包的钢结构工程承包人提供施工管理和配合的，按钢结构工程施工合同结算金额的 1%计算总承包服务费。总承包服务费包项目施工组织与协调管理、包施工配合（含利用临时道路、围挡、脚手架、垂直运输等设施及施工条件等）、包材料及设备的保管、包协助各系统调试及检测、包各专项施工组织设计的技术管理、包竣工验收(含竣工资料汇总整理、备案)等。承包人对分包工程的成品保护需承担一定的责任，如因承包人施工组织与管理协调不当，对分包工程的成品造成破坏的，承包人需承担恢复分包工程成品的责任。

五、项目经理

承包人项目经理：张承罕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证执行国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》相关规定。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在湖南速特自动化有限公司(长沙市岳麓区联丰路联东U谷 24 栋 B 座四楼会议室）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：湖南速特自动化有限公司(公章)承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

监督登记号:
备　案　号:430903202305080338-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目（一期）

建设单位：湖南速特自动化有限公司

法定代表人：吴雷

湖南省住房城乡建设厅制

2025年08月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南速特自动化有限公司	联系人	吴雷
		联系人电话	13337312588
建设单位地址	湖南省益阳市赫山区衡龙桥镇衡龙新区民建科技园倒班宿舍A、B幢	建设单位信用代码	91430903MAC87G9U0F
工程名称	湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目（一期）		
工程地点	益阳市龙岭产业开发区新材料产业园朝阳路西侧、民主路北侧、幸福里南侧。		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积25299.56(㎡)，总造价4018.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2024-05-10		
竣工验收日期	2025-07-17		
施工许可证号	430903202405100199		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	周义
设计单位名称	湖南大象建筑规划设计有限公司	项目负责人	赵江华
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	张承军
监理单位名称	湖南城市学院设计研究院有限公司	项目负责人	万志伟
工程质量监督机构名称	益阳市赫山区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目（一期）工程的竣工验收备案文件已于2025年08月19日收讫。

经核查，备案归档文件：基本齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：陈曦　　负责人（签章）：王强

长沙县住房和城乡建设局 竣工验收备案专用章

2025年08月19日

备案机关处理意见：

无。

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

DQ 567 - 2025 - 0588

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程，现确定贵单位中标。中标价为 壹仟陆佰壹拾万零壹仟叁佰肆拾元柒角柒分 人民币（¥16101340.77），工期为 180 天，工程质量要求达到国家验收标准。

请收到本通知书后 15 天内,到我单位签订建设施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度（中国）有限公司

日　　期：2025 年 5 月 20 日

DQSG-2025-0588

工程施工合同

合同编号： C25050412

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包方）：三六一度（中国）有限公司

地址： 晋江五里工业园区

法定代表人：丁辉煌

乙方（承包方）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3、4楼

法定代表人：饶建平

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程 的施工事宜达成以下条款，以资共同信守执行。

第一条 项目概况

1、工程名称： 三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程（简称项目）。

2、工程地点：福建省泉州市晋江五里工业园361度公司研发楼1层 。

3、乙方已实地考察过现场，并同意以现状进行施工，并在签订本合同时已对本工程的全部图纸、技术说明、合同条件、工程环境等情况均已详细研究并清晰。

第二条 工程范围

工程承包范围和内容具体包括：

1、 施工承包范围:研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域（面积合计约 2053.2 平方米）_。

2、 内容具体包括:a原雨棚钢结构及玻璃顶的拆除，大堂区域墙柱面钢结构及饰面石材、金属板的拆除，b 入口雨棚新建钢结构和铝板工程及新建钢结构柱和柱基础工程，c 室内装饰装修工程、二次电气改造工程、二次通风空调系统翻新改造工程、二次消防末端改造工程、道具及家具、LOGO标识、导向标识标牌制作安装、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容 。

第三条 工程价款

1、 工程预算造价暂为人民币：壹仟陆佰壹拾万元壹仟叁佰肆拾元柒角柒分 整；小写：¥ 16101340.77 元。其中不含税金额 14248974.13 元，税额 1852366.64 元 （详见

附件《工程明细表》）。

本合同价格含 9 %增值税专用发票；双方同意若遇国家税制改革等原因导致有关税率变动，双方应在不含税金额不变的前提下，根据新的税率重新计算税额及总金额。

举例：现行不含税金额 100 元，此时增值税税率为 13%，税额 13 元，总金额 113 元；若开票时税率变动为 10%，则按不含税金额 100 元，税额 10 元，总金额 110 元（作为甲方实际应支付结算总额）。

2、本工程总价款为固定总价，总价款在合同约定的工程范围、施工条件、施工要求、施工明细等基础上一次性确定。价格已包括设计费、施工费、人工费、税费、检测费、试验费、测试费、验收费、安全防护、文明施工措施费、垃圾清运费等所有费用。

3、乙方应按甲方要求进行施工，如因甲方要求增加工程施工量或改变施工方案，则双方另行约定具体结算方式以及价款。

4、除本合同有明确约定外，乙方对一切费用不作任何调整，包括人工费、水电价格、及其所有的机械、材料价格，施工条件的变化和政府造价管理部门等调整各项收费。

第四条 款项支付

1、本合同签订后，乙方提供发票，甲方预先支付 30%工程款；工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内，甲方支付工程总价的 80%；工程结算办理完成后六十个工作日内，甲方支付工程结算总价的 97%，同时乙方需提供合同结算价总额 100%当地税务部门认可的正规发票。

2、剩余工程总价 3%，作为质保金，于工程验收合格满一年后六十个工作日内支付。

3、在甲方付款前，乙方提前 7 个工作日向甲方提供合法有效的增值税专用发票，若乙方逾期交付上述合法有效发票的，甲方有权延期付款，不视为违约。

4、乙方在每次要求支付款项前，应先向甲方提出该进度款所对应的项目进度请款凭证并提供相应金额的有效发票，请款凭证应经甲方签署确认验收合格的方为有效。若乙方逾期提供的，甲方有权延期付款，不视为违约。

5、甲方支付乙方报送的工程进度款与质量挂钩，若所报工程的质量达不到验收规范要求的，甲方有权暂缓支付该部分工程进度款直至乙方整改完成，达到验收规范要求。

6、乙方指定收款账户：

开户名： 深圳市德勤建工集团有限公司

账 号： 44250100004500001564

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

第五条 甲方权利义务

1、有权对工程施工全过程进行监督检查，包括但不限于施工人员、施工设备、施工材料以及施工工艺等方面，以确保工程按照本合同约定的质量标准、工期要求等顺利进行。

2、有权要求乙方按照本合同约定提供工程进度报告、质量检验报告等相关文件资料，以便及时了解工程进展及质量状况。

3、在发现乙方存在违反本合同约定的行为（如施工质量不符合要求、工期延误、擅自变更工程内容等）时，有权要求乙方立即停止违规行为，并采取相应的整改措施。若乙方拒不整改或整改后仍不符合合同要求，甲方有权根据追究乙方的违约责任，包括但不限于扣减工程款、解除合同等。

4、在工程竣工后，有权组织相关人员按照本合同约定的验收标准对工程进行竣工验收。若工程验收不合格，甲方有权要求乙方按照提出的整改意见进行整改，直至工程验收合格为止，且乙方应承担因整改所产生的一切费用。

第六条 乙方权利义务

1、乙方委派 叶海港 （联系电话： 0755-33018969 ；）行使合同中约定权利和职责，负责施工期间的协调管理；如现场负责人变更须及时书面通知甲方，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务和其职权内的承诺)。当甲方认为乙方所委派的人员不称职、不廉洁、不公正等情况的，乙方应及时撤换，并保证管理工作的连续性。

2、乙方承诺具备完成本工程相应的施工资质（包括但不限于建筑资质、消防资质等），本合同约定的工程不会因乙方不具有相关资质或资质存在缺陷/瑕疵问题而导致无法通过相关部门（包括但不限于建设部门、消防部门等）的验收/检查。

3、在施工前，乙方需根据施工环境对原设计图纸进行优化以提出符合要求的施工组织设计或施工组织方案，待甲方批准同意后才进行施工。

4、已竣工工程未交付甲方之前，乙方按合同条款约定负责已完的工程保护工作，承担相应的风险，竣工交付前发生损坏，乙方自费予以修复。

5、严格按照合同文件、技术规范和有关资料进行施工，确保工程质量，并按照合同条款工期、开工日、完工日，如期完成本工程办理验收后交付给甲方使用。

6、竣工验收合格后，施工单位人员、机械及设备必须在 7 日内撤离施工现场。逾期撤离给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的因乙方现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其他开支；若有证据证实甲方因此发生了索赔、诉讼以及其他开支，乙方必

须在接到甲方通知后二天内据实补偿甲方因此所受到的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

8、若本工程按规定需由相关政府或政府指定的机构（包括但不限于相关消防部门、电力部门、质量部门、建设部门等）进行验收的，乙方应在规定的时间内办理本工程的所有上述验收手续（相关费用已包含在约定的工程价款内），并将办理结果书面移交甲方留存。如未在规定时间内未办理完成而产生的罚款等责任均由乙方承担。

第七条 安全文明施工

1、乙方应严格遵守工程建设安全有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。乙方应在施工现场配备专职安全生产管理人员，负责对施工现场的安全生产进行日常监督检查，及时发现和消除安全隐患。专职安全生产管理人员应具备相应的专业知识和管理能力，持有有效的安全生产考核合格证书。

2、乙方应对按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全责任制度及安全生产教育培训制度，履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方及政府有关部门的检查与监督。

3、乙方应按照国家及地方相关文明施工的标准及规范要求，保持施工现场的整洁卫生。施工产生的建筑垃圾等应及时清理、运输至规定地点处置，做到物料堆放整齐、道路通畅，不得随意丢弃、堆放建筑垃圾或其他杂物。

4、在工程实施期间或工程缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，乙方应负责进行抢修和（或）抢救。乙方声明无能力或不愿意立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢修和（或）抢救，由此增加的费用由乙方双倍承担，若因此造成工期延误的，由乙方承担工期延误的违约责任。

5、按法律规定要求进行安全施工，服从甲方的安全生产管理，做好工人的安全防护措施，遵守施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。

6、在施工中发生安全事故由乙方负责，如造成甲方以及第三者人员伤亡和财产损失的，由乙方承担赔偿责任。发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并承担事故责任。

7、乙方施工人员应统一着装，佩戴安全帽等必要的安全防护用品，且着装应保持整洁干净。乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，提供劳动保护措施，并按时支付合理的报酬和费用。乙方应依法为其所聘用的人员办理证件、许可、保险等，对于乙方所雇

用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责。

第八条 施工工期

1、合同工期：本工程项目总工期 180 日计划于 2025 年 6 月 1 日开工 11 月 21 日竣工。

2、暂停施工：乙方存在违反本合同约定的行为时，甲方有权要求乙方暂停施工。乙方应在 48 小时内提出书面处理或整改意见，并经甲方同意后方可恢复施工，工期不予顺延。

3、工期延误：双方约定如遇下列情况，工期则可相应顺延：

(1)因甲方原因造成工期延误的（须经甲方有关部门书面确认的工期延误）。

(2)八级或以上台风、地震等恶劣天气，或出现战争、暴乱等不可抗力等异常事故需要停工的。

第九条 质量标准

1、工程质量、技术要求

(1)乙方按照国家现行设计和施工规范及质量标准和当地政府主管部门相关标准以及甲方的要求标准（以所有标准最高者为准）进行施工，通过政府部门或机构的验收（如需），满足甲方要求。如不符合标准，属乙方施工责任，乙方负责无偿返工至验收合格为准，并赔偿因此而造成的甲方损失。

(2)工程质量达不到约定标准的，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

2、材料供应及质量要求

(1)乙方所使用的材料必须与合同约定完全一致，符合本工程的设计、质量要求，符合国家、行业质量标准及甲方要求（以较高标准为准）。

(2)乙方应在材料到货前 24 小时内通知甲方验收。甲方签署物资验收合格单后材料方可进场，已进场的材料未经甲方许可并签署出场证书，不得运出场外；已进场的材料，虽经甲方验收，但若发现有不合格者，乙方应在甲方通知的 48 小时内将不合格材料运出场外，并及时替换质量合格的材料。

(3)无论材料是由谁供应，均不免除乙方所负的工程质量的全面责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，由乙方承担责任。

3、乙方特殊工种等人员均应具备相关的资质。

第十条 隐蔽工程和中间验收

1、验收程序

(1)乙方应当按照合同约定的质量标准进行自检评定，认为合格后，及时通知甲方到处验收。甲方到场时，乙方必须出具符合要求的自检合格记录资料。如果乙方无法提供自检记录的，甲方参验人员可以拒绝检验。

(2)每次质量检验均应当形成书面结论，并及时办理签证手续、完成质量评定和资料整理。

2、隐蔽工程验收

(1)隐蔽工程在具备覆盖条件时，乙方应于24小时前通知甲方到场验收。验收确认质量不合格的，乙方应按甲方限定的时间内修整返工，完成后再申请组织重新验收。隐蔽工程经验收合格后，乙方才能对该部位进行覆盖，进行下道工序的施工。

(2)乙方未按约通知甲方检查验收，擅自覆盖隐蔽工程的，甲方有权要求乙方停工并接受检查，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

3、竣工验收

(1)乙方向甲方报送竣工验收申请报告、完整竣工资料、自检报告，甲方审查后，认为具备竣工验收条件的，组织相关人员进行竣工验收；认为尚不具备验收条件的，应通知乙方在竣工验收前还需完成的工作内容，乙方应在完成甲方通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2)工程竣工验收不合格的，乙方应按甲方验收意见的指示对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本条款约定的程序重新进行验收。

第十一条　反商业贿赂条款

1、乙方保证其自身及其人员不得以任何形式向甲方人员、其近亲属及其他可能存在利害关系的人员给予合同约定外的任何利益，包括但不限于：

(1)直接或间接提供财物或财产性利益，如给予回扣、红包、礼金、报销款、购物卡/券、有价证券、股份等；给予或低价转售饰品、藏品、房屋、车辆等实物；借款、出租或出借房屋、车辆等实物；通过虚假交易支付价款等；

(2)其他非正当行为：如组织宴请、高消费娱乐、高档健身活动、旅游、以旅游为目的虚假会议/培训、提供工作机会、子女入学资格等。

2、乙方及其人员不得以任何形式与甲方人员、其近亲属及其他可能存在利害关系的人员进行各种形式的经济合作，包括但不限于合伙开办或投资企业、进行交易等。

3、乙方违反本条款约定的，应向甲方支付人民币伍拾万元或按双方合作期间交易总金额的30%向甲方支付违约金（二者取其高）并赔偿因此给甲方造成的全部损失。同时甲方有权解除本合同、终止与乙方的全部合作。若涉嫌犯罪的，甲方将移交司法机关追究刑事责任。

4、乙方确认，如发生违反本条款约定行为的，甲方有权将乙方违约事实及处理结果在甲方网站、公众号或其他信息披露平台进行公示，有权向任何第三方披露、或向社会公开乙方的违约行为及处理结果。上述公示公开行为不视为对乙方权益的损害，乙方不得向甲方主张商誉、名誉权、隐私权等任何形式的损害赔偿或责任承担。

5、合作的过程中，甲方人员有任何不恰当行为的，乙方有权要求其改正并向甲方举报。甲方将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如甲方对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，甲方将给予合作方已支付回扣金额的30%-50%作为奖励，举报1人，最高奖励30万。

举报途径：电话0592-3790306；邮箱sjzxjcb@361sport.com；微信公众号：多一度廉洁

6、本合同终止、无效、变更或解除，均不影响本条款的效力。

第十二条　保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后未经甲方书面同意，乙方对本合同和各方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）均负严格保密责任。未经甲方许可，不得向第三方公开透露。

2、本保密条款不因合同的终止或解除而失效。

第十三条　知识产权条款

1、乙方向甲方提交的所有数据、资料、文件、报告、图纸等知识产权均归属甲方。未经甲方许可，乙方不得将其置于合同之外任何用途。

2、乙方在本合同履行过程中所使用的技术、工艺、设备、材料等，均不得侵犯任何第三方的知识产权。如因乙方使用上述技术、工艺、设备、材料等导致甲方遭受第三方知识产权侵权指控或索赔的，乙方应负责解决并承担全部法律责任及赔偿甲方因此造成的全部损失。

第十四条　工程保修

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内无偿承担质量保修责任。

2、乙方承诺项目整体保修至少__贰__年，其中若涉及防水的，涉及防水部分保修伍年，其他按照国家有关规定执行，不得低于法定最低保修年限。工程保修期从工程竣工验收合格之日起算。

3、保修期内，甲方要求乙方履行保修义务的，乙方应当在收到保修通知后二十四小时内到达现场进行维修。乙方不能在前述时间到达现场进行维修的，应立即通知甲方在何时能到达现场进行维修。当不立即维修会使损失明确扩大或质量问题明显恶化的紧急情况发生时，甲方有权在通知乙方的前提下委托第三方进行维修，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十五条　违约责任

1、乙方不能按合同约定工期竣工并经验收合格的，每逾期一日应向甲方支付工程总价的1%的违约金；延期超过30天的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿甲方所有损失。

2、工程质量不符合质量要求及验收标准，乙方应在接到甲方通知之日起2日内无条件进行整改，整改期间工期不予顺延。若乙方整改后的工程质量经甲方认定仍不合格，或乙方拒绝整改的，则甲方有权选择解除合同，乙方应向甲方支付工程总造价30%的违约金；若甲方选择继续履行合同，则乙方应向甲方支付工程总造价10%的违约金。

3、若隐蔽工程未经甲方验收合格即进行下一工序的，每发现一次，乙方需按5000元或工程总造价的5%（取高）向甲方支付违约金，且乙方应无条件进行整改。

4、所有设备、材料必须符合合同约定的品牌及质量要求，一旦发现货不对版、以次充好的情况，乙方需按5000元或工程总造价的5%（取高）向甲方支付违约金，且应负责更换。

5、因乙方原因导致工程发生质量事故或人身安全事故的，除承担赔偿责任外，还应向甲方支付工程总造价的30%作为违约金。同时，甲方有权解除本合同。

6、若乙方在施工中发生下列情况之一，甲方有权单方全部或部分解除本合同，并要求乙方支付工程总价款30%的违约金及赔偿所有损失。

(1)工程进度明显滞后，经甲方提出口头警告及书面通知后，仍未改正的；

(2)无正当理由延迟开工或停工，在接到甲方关于催促施工的书面警告七天后仍不复工；

(3)乙方未按政府有关部门文明施工、安全施工要求施工，经甲方书面警告七天内仍未改正

(4)未经甲方事前书面同意，乙方擅自将全部或部分工程转包或分包给第三方；或将工程转包或分包给没有资质的第三方。

(5)因乙方原因导致税务争议（包括但不限于不规范代缴、未按规定开票、缴税标准不符合规定、偷税/漏税、超定额未实际申报税款、欠税未及时缴纳等违法违规之情形）的，视为乙方违约。

7、因乙方违约赔偿给甲方造成的所有损失，包括但不限于甲方实际经济损失、预期利益损失以及因此而产生的公证费、律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费、财产保全费、赔偿款、罚

款、补偿款、补缴的税费及相关滞纳金、因处理问题而支付的咨询服务费用、因重新委托第三方增加的额外费用、为维护甲方品牌形象而产生的公关费用等因乙方违约行为造成的所有损失。同时，若造成甲方或甲方品牌名誉受损的，乙方应采取一切措施（包括但不限于公开声明、赔礼道歉、出面协调相关机构/单位等）降低对甲方或甲方品牌名誉造成的不利影响。

第十六条 争议解决

双方因合同履行发生争议，应友好协商解决；协商解决不成时，由合同签订地人民法院管辖。

第十七条 其他约定

1、乙方职员履行合同发生事故的，由乙方承担责任。

2、乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内有关人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

3、无论何种原因导致本合同解除的，乙方应负责将场地清理干净，妥善做好已完工程和已购材料、设备、资料的保护和移交工作。

第十八条 合同效力

1、合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，于双方盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，经甲方乙方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲　　方：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

乙　　方：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
户名：深圳市德勤建工集团有限公司
账号：44250100004500001564
德勤公司服务热线：19065150783

工程竣工验收报告

日期：2025 年 11 月 12 日

建设单位	三六一度（中国）有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程名称	三六一度五里工业园区研发楼提升精装修工程	工程范围	研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域
工程地点	福建省泉州市晋江 361 度五里工业园研发中心 1 层	建筑面积	2053.2 平米
开工日期	2025 年 6 月 01 日	竣工日期	2025 年 11 月 21 日
施工单位施工情况	我司施工的三六一度五里工业园区研发楼提升精装修工程工程根据设计图纸及合同约定要求全部完工，经验收，本工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同文件的要求，根据“福建省建设厅关于转发《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收管理暂行规定》的通知”(建质[2013]171 号)的要求，现提交《工程竣工报告》，申请工程竣工验收。 1、工程概况内容：a 原雨棚钢结构及玻璃顶的拆除，大堂区域墙柱面钢结构及饰面石材、金属板的拆除，b 入口雨棚新建钢结构和铝板工程及新建钢结构柱和柱基础工程，c 室内装饰装修工程、二次电气改造工程、二次通风空调系统翻新改造工程、二次消防末端改造工程、道具及家具、LOGO 标识、导向标识标牌制作安装、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容 。 2、工程承包范围： 研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域		
工程竣工验收情况	有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全。 保证资料齐全，符合要求。 分部分项检验批资料齐全，符合要求。 其他工程技术资料齐全，符合要求。 实物质量： 经施工、建设等单位共同验收、工程至符合设计和施工质量验收规范要求，满足结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。		
施工单位验收结论	符合设计要求和施工规范的规定，工程质量达到合格标准。 项目负责人：叶海楚 2025年 11月21 日		
建设单位验收结论	项目负责人： 年 月 日		

新舟工业园（G03510-0061)项目 3 栋宿舍办公楼 首层大堂及电梯厅、4-14 层西侧装饰装修智能化工程

工程编号：G03510-0061SZ

合同编号：SZ20251029003

新舟工业园（G03510-0061）项目 3 栋宿舍办公楼 首层大堂及电梯厅、4-14 层西侧装饰装修智能化工程 施工合同

工程名称：新舟工业园（G03510-0061）项目 3 栋宿舍办公室首层大堂及电梯厅、4-14 层西侧装饰装修智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道杨山路与龙颈坳路交汇处

发 包 人：深圳市神舟电脑股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

新舟工业园(G03510-0061)项目3栋宿舍办公楼首层大堂及电梯梯厅、4-14层西侧装饰装修智能化工程
施工合同

发包人：深圳市神舟电脑股份有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程装修装饰的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就承包人承包新舟工业园（G03510-0061)项目3栋宿舍办公楼首层大堂及电梯厅、4-14层西侧装饰装修智能化工程（以下简称本工程）的有关事宜，达成如下协议，以资双方共同遵守。

第一条 ： 工程概况

1.1 工程名称：新舟工业园（G03510-0061)项目3栋宿舍办公楼首层大堂及电梯厅、4-14层西侧装饰装修智能化工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道杨山路与龙颈坳路交汇处

第二条： 承包范围

神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目3栋宿舍办公楼首层大堂及电梯厅、4-14层西侧装饰装修智能化工程等（具体施工范围及施工内容详见图纸（附件四）及报价书（附件三））。

第三条：承包方式

本工程采用施工图纸及施工规范**总价包干**的方式，由承包人包工、包料、包运输、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格、包竣工资料整理移交发包人、包水电费、包临时措施费、包保险和劳务人员工资、包所有与施工相关手续及费用等。施工中一切安全及责任险由承包人承担，除发包人要求增减外，发包人不承担此外的一切费用。

第四条：工程工期

4.1 开工日期： 2025 年 11 月 01 日

竣工日期分别为：① 3栋宿舍办公楼首层大堂及电梯厅装饰装修智能化工程竣工日期：2025 年 12 月 20 日；② 3栋宿舍办公楼4-14层西侧装饰装修智能化工程竣工日期：2026 年 01 月 19 日

合同工期总日历天数：① 3栋宿舍办公楼首层大堂及电梯厅装饰装修智能化工程：50个日历天；② 3栋宿舍办公楼4-14层西侧装饰装修智能化工程：80个日历天；

由于承包人施工技术、施工质量和擅自更改施工方案等问题导致修改或者变更或返工而发生的费用，均由承包人承担，工期不予顺延。

4.2 单项工程工期：

(1)合同签定后，承包人需在 2025 年 11 月 01 日前组织人员和材料进场，正式施工。

(2)合同签定之日起 80 个日历天内初检达标。

第五条：工程质量标准

按设计要求、图纸和国家现行建筑施工规范大全、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（G50300-2013）、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《室内装饰工程质量规范》（QB1838-1993）、《木质地板铺装、验收和使用规范》（GBT20238-2018）、《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）、《建筑涂饰工程施工及验收规程》（JGJ/T29-2015）、《建筑装饰工程施工及验收规范》（GB50210-2024），工程质量保证合格，并按深圳市住建局颁布的优良标准达到优良，争创市优。

第六条：工程价格

6.1 本项目按图纸、报价清单及深圳市规范总价包干，合同总价**人民币：壹仟贰佰贰拾陆万壹仟陆佰元整（￥12,261,600.00 元）**，其中：① 3 栋宿舍办公楼首层大堂及电梯厅装饰装修智能化工程人民币：伍拾贰万壹仟陆佰元整（￥521,600.00 元）；② 3 栋宿舍办公楼 4-14 层西侧装饰装修智能化工程人民币：壹仟壹佰柒拾肆万元整（￥11,740,000.00 元）。

上述合同总价包含 9 %增值税专用发票。

6.1.1 乙方已充分了解现场情况，承诺严格按照图纸、报价清单保质保量完工，乙方不得以任何理由要求增加签证或延误工期。

6.1.2 若实际施工过程中，经甲方盖章指令发出的工程变更导致实际工程量减少的，最终总价款在原合同总价的基础上扣减工程量变更减少对应的价款。工程量变更减少的价款=变更工程量×综合单价×等比下浮率（等比下浮率：① 3 栋宿舍办公楼首层大堂及电梯厅装饰装修智能化工程 92.82 %；3 栋宿舍办公楼 4-14 层西侧装饰装修智能化工程 92.40 %），“综合单价”参照合同及《新舟工业园（G03510-0061)项目 3 栋宿舍办公楼首层大堂及电梯厅装饰装修智能化工程--工程量清单》、《新舟工业园（G03510-0061)项目 3 栋宿舍办公楼 4-14 层西侧装饰装修智能化工程--工程量清单》对应的综合单价。

6.2 本合同总价包括但不限于材料、机械、人工、损耗、杂费、安装、维护、试验、检测、管理、工程保险费、临时措施、抢工措施、税收以及按合同由承包人承担的政府规费工程保险费、成品保护、杂费、利润、税金、政府及相关部门要求的节能检测、送检费用等、施工期间的水电费，以及工程施工中不可预见的费用，无论材料的涨落或按规范必须施工的内容均已包含在总价中，承包人不得借任何理由要求发包人增加费用或拖延工期，施工中一切责任险和安全事故由承包人承担。

第七条：工程款支付

7.1 承包范围内的工程施工完成，达到交工标准，发包人收到承包人提交的

工程量清单，发包人28个工作日内审核完毕，并支付至该部分实际完成量工程款的百分之八十；

7.2 承包范围内的工程全部交工，竣工验收达标，60个工作日内完成结算，发包人收到承包人提交的工程量清单，发包人28个工作日内审核完毕，并支付至双方确认的结算总造价工程款的百分之九十五；

7.3 免费质保期五年，按验收达标之日起计算。结算总价款的百分之五作为工程质量保证金（不计利息）。待质保期满，无质量问题后28个工作日内支付；

承包人应于发包人每期付款前，开具与本期付款金额等额的增值税专用发票并交给发包人。

7.5 承包人指定的收款信息为：

账户全称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

账　　号：44250100004500001564

第八条：工程履约保证金

本工程履约保证金：承包人提供履约保证金人民币 伍万 元整，由发包人保管，不计利息。待该工程完工后，凭相关凭证7个工作日内无息退还。

第九条： 甲乙双方责任与义务

9.1 发包人责任与义务

9.1.1 发包人指派 王若辰（电话：19103977298 ） 为施工管理人员，负责合同履行、工程质量验收、工程进度、安全监督检查，负责材料进场验收、设计变更、登记手续等现场全面协调工作。

9.1.2 开工前向承包人提供施工所需的水、电接驳点，临时用水用电由承包人与总包单位协商解决，施工所产生的水电费由承包人承担。

9.1.3 负责提供现场材料堆放场地和具备施工的工作面。

9.1.4 开工三天内，对施工图纸、作法说明等进行现场交底。

9.1.5 严格核查承包人、承包人技术负责人、项目负责人、现场管理人员信息。严格核查承包人农民工工资支付情况。

9.2 承包人责任与义务

9.2.1 承包人在合同签订前应提供企业施工资质证书、营业执照副本、法人代表证明书等并加盖公章。

9.2.2 严禁承包人挂靠承包工程，在施工过程中，未征得发包人书面同意承包人不得转包、分包工程。施工过程中，发包人发现上述任一违规行为，则视为承包人根本性违约，发包人有权单方面发出解约告知函并解除合同。

9.2.3 承包人应编制《施工组织设计》，并提交发包人审批后实施。

9.2.4 承包人指派 陈经文（公民身份号码：440883198807282217，联系电话：13670030922）为本工程驻工地项目负责人，负责合同履行，按要求组织施工，

保质、保量、按期完成施工任务，协调解决现场的全面工作。**施工期间承包人指派** 叶海港（公民身份号码：441523199510187019 ，联系电话：18826232860 ）为本工程有关安全生产、消防、环境保护工作的负责人，确保文明施工，施工工程中零伤亡事故。承包人应在进场前应向发包人提供现场工作人员名单（包括务工人员），在施工过程中，如人员发生调整，应及时将最新情况通知发包人。承包人技术负责人、项目负责人、现场管理人员均应为承包人的在职员工，承包人在签订本合同时应按发包人要求提供上述人员相关信息以及近三年内社保及住房公积金缴纳记录，并作为本合同附件。

9.2.5 现场配备消防设施，做好现场临边所需安全措施，确保零伤亡、零事故。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照双方确认的图纸或作法说明进行施工，由于承包人在施工生产过程中导致发生安全或火灾事故（包括但不限于发包人工作人员、承包人工作人员、其它任何第三方受伤或死亡等），承包人应承担由此引发的一切经济损失和法律责任。

9.2.6 服从甲方项目管理人员的管理，严格执行工地的安全管理规定。

9.2.7 保证施工现场的整洁，建筑垃圾及时清运出场，工程完工后负责清扫施工现场，确保安全文明施工，否则发包人有权自行或者委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，且发包人有权在剩余未支付工程款项中扣减。

9.2.8 承包人在工程未移交发包人之前，负责对现场的工程成品和半成品及发包人现有成品进行保护，若遗失或损坏，由承包人承担损失赔偿。

9.2.9 承包人对施工和安装过程中材料（含第三方施工的材料、甲方的材料等）的毁损，由承包人按照实际损失赔偿。

9.2.10 承包人应当严格按照本合同第二条承包范围，以及合同附件的工程量清单约定载明的提供正确的品牌、规格、质量标准的建筑材料，不得以次充好或提供假冒、伪劣、逆向仿造未经品牌权利人授权的产品或材料用于工程；否则视为承包人违约，应当承担惩罚性赔偿责任。

9.2.11 本合同签订前承包人已经详细勘察过现场，了解过现场施工条件及发包人要求，开工后因现场施工条件、承包人图纸理解偏差等产生的费用由承包人承担。

第十条： 工程质量要求、验收及保修约定

10.1 本工程必须按发包人要求的质量标准以及国家现行法律法规、国家现行行业的质量标准施工，达到市优标准。

10.2 本工程以施工图纸、合同约定、现场样板、作法说明、设计变更作施工依据

10.3 承包人开工前应针对本工程所需材料进行送样，经发包人确认后进行封样，后续现场施工材料需与封样材料保持一致。

10.4 承包人采购的所有工程材料均需符合国家相关环保标准，施工完成后装饰区域室内空气质量需符合国家相关限值标准。

10.5 承包人采购的工程材料进场，需提前48小时通知发包人做好验收准备，如质量不符合要求，承包人应及时倒运出场并重新采购合格品，由此产生的费用由承包人承担。隐蔽工程完工后，承包人应及时向发包人报验，发包人应及时参与验收。

10.6 本工程自竣工验收合格之日起计，免费保修期：整体质保五年。承包人负责售后保修服务，质保期内，承包人负责免费维修保养，接故障通知必须48小时内到场并完成维修，承包人的维护保修不得影响发包人的使用，维保必须尽快完成。承包人未在约定时限内派人到场并维修完成的，发包人可自行维修或委托其他第三方维修，由此产生的所有费用及损失由承包人承担。

发生紧急事故须抢修的，承包人接到事故通知后，应于3小时内到达事故现场抢修。因承包人抢修不及时，导致事故损害进一步扩大的，承包人承担由此产生的费用及损失赔偿。

第十一条： 违约责任

11.1 工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人违约责任约定

(1)如属质量事故，按质量事故损失的五倍处罚，并追究相应责任及给发包人造成的损失，由发包人从相应节点的工程款中扣除；

(2)如属严重质量缺陷，按照损失的叁倍处罚，由发包人从相应节点的工程款中扣除；

(3)一般缺陷须48小时内整改完毕；

(4)质量达不到标准，发包人可暂停支付工程款，直至整改合格；

11.2 延期损失赔偿费约定：因承包人原因误工超期30天以内，按每天伍仟元的违约金支付给发包人（甲方）；因承包人原因误工超期达30天以上，从超期之日起，按每天壹万元的违约金支付给发包人（甲方）。发包人有权从相应工程款中扣除。

11.3 有下列情况之一，即视为承包人违约，同意发包人没收承包人的履约保证金，追究承包人的违约责任，并接受发包人无条件单方面解除合同的要求：

(1)合同签定后，承包人在 2025 年 11 月 01 日前未能组织人员和材料进场，正式施工；

(2)合同签定之日起 50 个日历天内3栋宿舍办公楼首层大堂及电梯厅装饰装修工程初检未达标，未能按时交工；

(3)合同签定之日起 80 个日历天内3栋宿舍办公楼4-14层西侧装饰装修智能化工程初检未达标，未能按时交工；

(4)合同履行中，承包人及其工人向业主或发包人闹事；

(5)合同履行中，出现质量事故或重大安全事故；

(6)合同终止或解除后未能于15日内退场清场。

11.4 承包人违约的其他约定

(1)承包人必须管理好工地现场，严禁劳务工头、工人和材料供应商闹事。如承包人工人和承包人材料供应商向业主或发包人闹事或转包、甩项或变向转包，发包人有权没收履约保证金，且承包人同意承担合同总价20%的违约金，由发包人从相应节点的工程款中扣除。

(2)承包人严格遵守合同工期，保证工程进度按计划稳步推进；因承包人原因发生以下情形，发包人有权发出解除合同告知函并单方面解除合同：①承包人在分项工程的工期拖延时长超过15个日历天的；②分项工程的工期发生的拖延可能导致本合同总工期逾期超过30个日历天的。

（3）承包人应当严格按照本合同第二条承包范围，以及合同附件的工程量清单约定载明的提供正确的品牌、规格、质量标准的建筑材料，否则视为承包人违约，发包人有权采取以下措施：①不予接收，并要求承包人重新提供直至符合要求；②要求承包人整改，且工期不得顺延；③向承包人开具惩罚性罚单并在进度款中扣除，罚单金额以该项目综合单价×到货数量的五倍为限；④扣除相应履约保证金或质保金。

第十二条： 争议或纠纷处理

12.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

12.2 其他未尽事宜双方协商解决或签署补充合同。

第十三条： 不可抗力

不可抗力的认定标准：地震、12级以上台风、洪水、40℃以上高温等。

第十四条： 工人保险

14.1 承包人所有施工人员的人身意外伤害保险及一切责任险由承包人负责购买。施工中的一切安全及责任险由承包人承担。

14.2 承包人应当为与其建立劳动关系的员工依法足额缴纳社会保险；承包人应当为其雇佣临时工、退休返聘人员等形成劳务关系的人员，应当依照广东省的规定购买“特定人员工伤保险”。

第十五条： 其他事项

14.1 合同生效日期：自双方签字或盖章之日起生效。

14.2 合同终止日期：至工程竣工验收合格，双方结算完成并结清工程款后终止。

14.3 合同解除

14.3.1 经双方协商一致，可解除合同；

14.3.2 合同履约完毕后，合同自动解除。

14.4 合同保密期限：自合同签订之日起至质保期满结束。双方签订合同后应恪守保密原则，不得向工程第三方泄露，保密期如泄露，泄露方应承担给对方造成的一切损失（如商标、商誉、困扰等）。

14.5 本合同一式肆份，发包人执叁份，承包人执壹份，具有同等法律效力。

本合同附件：

附件一：反腐倡廉协议；

附件二：关于工程工期、劳务工工资的特别承诺书；

附件三：《新舟工业园（G03510-0061）项目3栋宿舍办公楼首层大堂及电梯厅装饰装修智能化工程--工程量清单》、《新舟工业园（G03510-0061）项目3栋宿舍办公楼4-14层西侧装饰装修智能化工程--工程量清单》；

附件四：施工图纸；

以下无正文

发包人(公章)：	深圳市神舟电脑股份有限公司	承包人(公章)：	深圳市德勤建工集团有限公司
住　　所：	深圳市龙岗区坂田街道神舟智慧园区	住　　所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人：	吴海军	法定代表人：	饶建平
委托代理人：	蔡红	委托代理人、联系方式（必填）：	左辉明 13823139490

签订日期： 2025 年 10 月 29 日

签订地点：深圳市龙岗区坂田

2025-0675

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO., LTD

工程竣工验收单

工程名称：新舟工业园（G03510-0061)项目 3 栋宿舍首层大堂及电梯厅、4-14 层西侧装饰装修工程

致：深圳市神舟电脑股份有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了新舟工业园（G03510-0061)项目 3 栋宿舍首层大堂及电梯厅、4-14 层西侧装饰装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日　　期：2026 年 1 月 27 日

审查意见：

验收合格

建设单位(签 章)：王若辰

日　　期：2026 年 1 月 31 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO，LTD

工程竣工移交证书

工程名称：新舟工业园（G03510-0061)项目 3 栋宿舍首层大堂及电梯厅、4-14 层西侧装饰装修工程

致：深圳市神舟电脑股份有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了新舟工业园（G03510-0061)项目 3 栋宿舍首层大堂及电梯厅、4-14 层西侧装饰装修工程的施工工作，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日　　期：2026 年 1 月 27 日

建设单位审查意见：

验收合格

建设单位(签章)：王君辰

日　　期：2026年1月31日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

DQ 24-04-135

[合同号：_____]

宝安洋涌工业园厂区改造

工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市优可新科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

工 程 地 址：深圳市宝安洋涌工业园

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国》、国务院《建设工程质量管理条例》、建设部《建筑装饰管理规定》等法律法规的规定，结合本工程及我公司实际运作情况制定。

本合同文本适用于本合同内委托的办公室、展厅、售楼样板房等各类经营办公场所的室内外装饰装修工程。

宝安洋涌工业园厂区改造工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市优可新科技有限公司

地　址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区蚝乡路沙二工业区4栋北侧302、4楼整层

统一社会信用代码：91440300080137014Q

法定代表人/授权代表人：刘小军

联系电话：18665369167

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码/身份证号码：914403000807947866

负责人：尹帆

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3-4楼

联系电话：13500058016

根据《中华人民共和国》、《建设工程质量管理条例》、《建筑装饰管理规定》等有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条　工程概况

1.1 工程地点：深圳市宝安洋涌工业园

1.2 园区占地面(注)：积约6932㎡

1.3 工程内容及做法（见报价单和图纸）；

1.4 工程承包,采取下列第 1 种方式:

（1）乙方包工、包部分材料。

（2）乙方包工,包部分材料,甲方提供其余部分材料.

（3）乙方包工,甲方包全部材料。

1.5 工程期限（以实际工作日计算）

开工日期 2024 年 4 月 1 日(合同签订后的第三天为开工日期;竣工日期 2025 年 4 月 1 日，如因无法施工的恶劣天气、节假日、双休日或不可抗拒因素影响工期

则相应顺延）。

1.6 工程质量：本工程质量达到国家合格等级，满足行业及相关行政法规相关规范要求。

1.7 合同价款

（1）本合同工程造价为（人民币）¥ 2800000.00 元

（2） 金额大写：贰佰捌拾万元整

（2）报价单与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据，结算根据实际工程量为准。

第二条 协调工作

在本项目中乙方委派 尹帆 担任项目经理，设计师一名随时跟进项目管理和服务。甲方委派项目负责人刘小军参与项目统筹工作，并可以并将委托工作人员刘小军协调并现场监管。双方主要有关人员（每周一次）召开例会，协商材料的选择、工程的进度、设计问题、效果监控等有关事宜，并制作书面例会报告供甲、乙双方与会代表签字共同确认。甲方同时全权负责协调本合同的沟通联络工作。

第三条 甲方工作

4.1 开工前 2 天，甲方应为乙方入场施工提供条件包括：清理施工现场，以不影响施工为原则提供必要施工条件。

4.2 乙方办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，为接通施工所需的水、电，并协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

4.3 甲方提供数据真实准确的原始水电线路图、房屋结构图、平面图。

4.4 委托 刘小军为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和与本工程有关的其他一切事宜。

4.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自要求拆改原有建筑物结构或设备管线，乙方应当根据其自身的专业知识和经验及时为甲方提供专业建议及分析。如甲方仍决定拆改，由此发生的损失或事

故（包括罚款），由甲方负责承担由此造成的经济损失及相关的责任。

4.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

4.7 本工程设计成果的知识产权归甲方所有，乙方应工程验收后交出全部设计资料和底稿。

4.8 如有因施工期间产生的灰尘和噪声产生邻里纠纷，甲方协助乙方解决，以及协调与本大楼物业管理处的关系。

第四条 乙方工作

5.1 由乙方负责设计的工程项目，乙方提供平面布置图、水电改造图、天花布置图等，并对施工图纸或做法说明进行现场交底。由甲方负责或委托第三方设计的工程，甲方须确保设计方参加对施工图纸或做法说明的现场交底。

5.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定；严格按照图纸或做法说明进行施工。

5.3 指派 尹帆 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，与甲方就工程进度及质量问题进行解答、沟通，解决由乙方负责的各项事宜。

5.4 乙方办理相关入场施工手续并交纳施工入场属乙方交纳部分的费用。施工过程中，乙方温馨提示邻里在施工期间产生的灰尘和噪声可能对其生活和工作环境造成的影响，并根据施工场地邻里及物业的要求及时进行整改。如因乙方自身施工原因未及时整改遭受投诉由此产生的处罚、赔偿责任由乙方独立承担。

5.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故及相应的法律责任和一切实际损失（包括但不限于损害赔偿金、鉴定费、违约金、利息、诉讼或仲裁费、律师费和相关费用及罚款），由乙方负责并承担损失。

5.6 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表应在 24 小时之内在回执上签署姓名和收到时间。

5.7 乙方承担本工程装修工作，不得转包给任何第三人；不得违法分包。乙方同时承诺委派有经验和优良素质并且具备履行本合同所需要的一切强制性施工技术证书及技能的技术人员、工人到本项目。

5.8 参加竣工验收，编制工程结算书（含工程造价书、工程变更单、增减项项目表、工程联系函、结算书等工程施工过程中相关文件）。

5.9 施工中发生的所有因乙方原因引起的安全事故（含工伤）及工程质量事故，责任由乙方独立承担，甲方无需承担任何责任。如若甲方替乙方向第三人先承担了上述产生的法律及赔偿责任，甲方有权向乙方追偿。

5.10 因施工技术造成的管道堵塞、渗漏水等工程质量事故，乙方应当尽快修复责任并承担相应费用。

5.11 未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工内容，因此产生的任何安全及质量问题，由乙方独立负责，乙方应当在甲方要求的期限内整改。乙方维修处理方案不能达到甲方要求或维修期限需超过 1 周的，甲方有权委托第三方进行维修、采购设备或相关材料等，因此而产生的费用由乙方承担。

第六条 工程变更

6.1 甲方变更设计方案，应在该项工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

6.2 所有的设计方案变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续。否则乙方有权按原方案施工或者中止施工，乙方决定中止施工的，甲方承担乙方的误工等损失，工期顺延。

6.3 因甲方单方自身原因决定变更设计方案，造成乙方返工需要的工程款和相应损失（包括但不限于损害赔偿金、鉴定费、违约金、利息、诉讼或仲裁费、律师费和相关费用）均由甲方承担，并相应顺延工期。

6.4 乙方购入项目原料时应当实时与甲方项目负责人进行报备并进行书面签字确认。由于设计方案变更，造成乙方已购的原项目材料积压超过 15%，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

6.5 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表书面批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计方案或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担。必要时，乙方应当承担恢复原状的责任且工期不顺延。

6.6 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题

及后果，若甲方在乙方告知后仍要求进行设计变更，甲方应向乙方书面承诺：由此产生的后果乙方不承担责任。否则，乙方有权按原设计施工或中止施工，由此造成的损失由甲方承担。

第七条 材料设备的供应

7.1 乙方按双方约定的《工程造价书》（合同附件）供应材料、设备，若乙方供应的材料与《工程造价书》不符时，乙方应当及时替换符合要求的材料设备并且由此产生的责任、损失（包括但不限于损害赔偿金、鉴定费、违约金、利息、诉讼或仲裁费、律师费和相关费用）由乙方独立承担，因乙方供应的材料设备产生的任何质量、安全问题或造成甲方损失的，乙方应承担全部责任。乙方供应的材料、设备应按时供应到现场，因乙方未按时供应或符合甲方要求的替换材料设备造成工期延误的，工期不顺延。未按期竣工的，按合同第 9.4 条承担违约责任。

7.2 乙方材料进场，应及时通知甲方验收，甲方应在通知后 24 小时内进行验收并进行拍照留证及书面签字确认，如甲方届时不参加验收或验收后不签字确认又不提出书面意见的，则在通知 48 小时后视为甲方默认验收通过。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延；

（1） 因甲方原因导致的工程量变化或设计变更；

（2） 公众节日放假期间或其他不可抗力情形；

（3） 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

（4） 甲方未按合同约定支付工程款；

（5） 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.2 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；乙方应以合同金额每日千分之二承担违约责任，延误工期五个自然日及以上按合同金额每日千分之五承担违约责任，延期超过 15 个自然日的，甲方有权单方解除合同，并无需支付未支付的工程价款，并向乙方追究由此造成的一切实际损失（包括但不限于损害赔偿金、鉴定费、违约金、利息、诉讼或仲裁费、律师费和相关费用）。

8.3 施工过程中凡由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量问题，材料运费.退货换货，

以及因此延误工期,均由甲方承担责任,凡由乙方提供的材料,发生上述问题均由乙方承担责任。

8.4 判断造成工期延误以“双方认定的签字文字协议”为确定双方责任的依据。

第九条 工程质量检查及验收

9.1 本工程质量评定验收标准的依据:

(1) 施工图纸、做法说明、设计变更;

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)。

9.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程(如基础阶段、水电阶段、泥水阶段、木制家私阶段、家私油漆阶段和乳胶漆及裱糊阶段等)的检查或验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作)时,乙方先进行自检,并提前 48 小时通知甲方参加,验收合格后,经甲方或甲方代表在验收记录上签字确认,乙方可进行继续施工;甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收或不在验收记录上签字,在通知甲方满 48 小时的前提下,乙方可自行验收,视为甲方已验收合格。在上述两种情况下,乙方有权继续施工或者中止施工,乙方决定中止施工的,所造成的乙方误工等损失由甲方承担,工期顺延;因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出,乙方不承担责任。

9.3 施工中甲方委托给第三方的工程完工时,甲方应通知乙方参加验收。乙方应当在受通知 24 小时内进行验收,否则视为质量验收通过。若质量不合格,影响乙方继续施工的,工期相应顺延;若验收合格前甲方坚持要求乙方继续施工,由此产生的不良后果乙方不承担责任。

9.4 甲方委托给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若发生质量问题,由实际施工方作为责任方承担责任。

9.5 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知之日起三个工作日内组织验收,双方办理验收、移交手续。甲方因特殊原因无法如期办理验收的,可及时书面甲方,乙方可给予一定宽限期。如甲方在上述时间内不组织验收或验收后既不确认又不提出书面异议的,超过三个自然日甲方无任何验收行为的,则视为甲方验收合格,乙方可自行离场。

9.7 工程竣工后,甲方应在工程验收合格后才能投入实际运营及使用,否则视为甲方验收合格。

第十条 安全生产和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 乙方负责购买工程险及参与施工的所有乙方员工的工伤保险，以保障在施工期间，乙方施工人员的人身安全、工程范围内甲方财产及第三方人员的人身安全。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方及其授权代表人应当在对工程质量、工程进度进行书面签字确认后，按下表约定分四期向乙方支付工程款。

支付期数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
预付款	签订合同后一周内付款	20%	¥ 560000.00
进度款	工程完成 50%（总工程量完成 50%）	30%	¥ 840000.00
进度款	工程完成 75%（总工程量完成 75%）	40%	¥ 1120000.00
结算款	（验收合格之日起，十个工作日内付款）	10%	¥ 280000.00
合计			¥ 2800000.00

11.2 工程验收合格后，双方签署验收报告之日起计算质保期，质保期为三年。

11.3 甲方支付乙方工程款项（包括预付款、进度款、结算款），以转账方式支付。乙方收款账户如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：44250100004500001564

第十二条 保修

12.1 本工程质保期为工程完工后 3 年内（以竣工验收合格当日开始计算）。

12.2 工程竣工后，乙方施工项目在质保期内出现问题，由乙方进行保修，保修范围为乙方施工的工程项目（以工程结算书所列项目为准）。

12.3 质保期间属乙方包工包料的项目因乙方原因出现质量问题由乙方负责保修的人工费和材料费，如若因此造成甲方损失，乙方还应当承担甲方由此产生的实际经济损失（包括但不限于损害赔偿金、鉴定费、违约金、利息、诉讼或仲裁费、律师费和相关费用）及误工费用。

12.4 由于人为造成的损坏、使用不当造成的损坏和不可抗力因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 质保期间内，出现质量问题的，由甲方通知乙方修理，乙方应当在通知之日起 3 日之内予以处理，如乙方不按时处理的，甲方有权自行委托第三方修理，因此产生的费用由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议,双方应当协商解决。 协商不成时,有权向施工所在地人民法院起诉。

第十四条 合同解除与终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

（1） 甲、乙双方协商一致；

（2） 因不可抗力致使合同无法履行；

（3） 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（乙方保修义务除外）。

第十五条 附则

15.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

15.2 双方可以另行签订协议对本合同进行变更或补充，签订的变更或补充协议与本合同具有同等效力。

15.3 本合同履行完毕后自动终止。

合同附件:

附表一 工程报价单

附表二 工程设计图纸

附表三 甲方供给工程材料明细表

附表四 乙方供给工程材料明细表

附表五 工程竣工验收单

甲方（签字/盖章）：

2024年 3月22日

乙方（签字/盖章）：

2024 年 3 月 22 日

DQ-2404-B5

深圳市德勤建工集团有限公司

SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO., LTD

工程竣工移交证书

工程名称：宝安长洋涌工业园厂房改造工程　　填表日期：2025 年 1 月 12 日

致：深圳市优可新科技有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了全部工程项目工程的施工工作，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

保修时间：2025年1月6日至2026年1月5日，共计360天

质保金时间：2025年1月6日至2026年1月5日，共计360天

承包单位（章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

日　　期：2025 年 1 月 7 日

建设单位审查意见：

合格　刘小平

建设单位：

日　　期：2025 年 1 月 6 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

深圳市德勤建工集团有限公司

SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO., LTD

工程竣工验收单

工程名称：宝安区深圳工业区厂区改造工程　　填表日期：2025 年 1 月 13 日

致：深圳市优可新科技有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了全部工程项目，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

日　　期：　　年　　月　　日

审查意见：

刘婵

建设单位：

日　　期：2025 年 1 月 16 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO., LTD

客户综合评价表

尊敬的：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的优可新科技园工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提成宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2、	设计效果	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3、	施工规范管理	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4、	现场文明施工	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5、	施工质量	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6、	材料使用配送	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7、	施工工期	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8、	工作效率	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9、	整体服务	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见：		

客户签字：刘小军　　2015年 1月 6日

备注：此表由建设单位填报，一式一份，经审批后，建设单位、承包单位各

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO., LTD.

工程竣工质量验收单

工程名称：宝安区沙浦工业园厂区改造工程　　填表日期：2025 年 1 月 13 日

竣工时间	2024.12.6日		验收时间	2025.1.6日	
检查项目名称	检查结果			备注	
	合格	不合格	复查		
水路工程	√				
电路工程	√				
泥工项目	√				
木工项目	√				
油漆项目	√				
安装项目	√				
外墙工程	√				
地面工程	√				
隐蔽工程	√				

建设单位审查意见：

建设单位	刘小华	特殊说明	
工程经理	罗送书	特殊说明	
监理		特殊说明	

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DQ-2404-183

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目已经顺利完成室内装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价（人民币）36,000,000.00 元（大写：叁仟陆佰万元整）；

不含税总价（人民币）33,027,522.94 元；税率 9 %；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履约期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地　址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电　话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日

德勤建工集团
DECHIN

DQ 24 - 04 - 183

合同编号：

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月

签订地点：广州市

目 录

第一条 工程项目概况
第二条 工程承包范围
第三条 承包方式
第四条 工程造价与结算
第五条 合同工期
第六条 工程质量标准
第七条 材料设备供应
第八条 工程款支付
第九条 工程变更
第十条 隐蔽工程或中间验收
第十一条 安全施工与检查
第十二条 双方权利和义务
第十三条 验收及竣工验收
第十四条工程保修及保修期
第十五条 违约条款
第十六条 争议解决
第十七条 合同解除
第十八条 其他
合同附件

室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司 **（以下简称“甲方”）**

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 **（以下简称“乙方”）**

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、 工程地点：广州市海珠区广州大道南 1624 号

3、工程内容：酒店、饭店楼 1 幢，地上 23 层（裙楼 5 层）、建筑面积 21691.60m2，地下两层、建筑面积 7740.80m2，工程总建筑面积 29432.4m2（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

第二条　工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1 层至 6 层公区、7 层-22 层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰（含挂网）、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU 箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至共公卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水 出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包含但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包含但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18) 卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19) 本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20) 施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21) 施工图纸上没有设计的，或清单上也没有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22) 施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

（23）电梯轿厢装修。

（24）首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

第三条　承包方式

本工程采用**不含税综合单价固定**包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输<包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运>、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

第四条　工程造价与结算

1、本工程含增值税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：

￥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：￥33,027,522.94元）。乙方以不含税**综合单价**包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为：（人民币大写）贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：￥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税**综合单价**固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)的规则计算。

4、本合同的固定不含税**综合单价**及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容和费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费(不限于公共区域地面、墙面、电梯)、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分区分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税**综合单价**和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

材料、人工、运输价格、工程项目对应的工程量如何变化，及国家和地方政府政策的变化等，本合同约定的固定不含税**综合单价**及计费方式均不作任何调整。

6、乙方确认在本合同签订前已察看过甲方所提供的场地及周围的环境，充分了解工地位置、情况、道路、材料运输、材料进场、储存空间、装卸限制、分区分段施工、施工时间段的限制、交叉施工、现场物业的成品保护要求与管理要求及任何其他足以影响承包价的情况，掌握了所有与工程有关或对施工有影响的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔要求均不会被甲方批准，除本合同有规定的由甲方负责的费用外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

7、结算：

乙方必须向甲方呈送工整、完善、清晰的工程量计算书及相关复制电子文本，以提高本工程预结算的效率。

（1）工程竣工验收合格、移交甲方后 90 个日历天内，乙方按合同要求向甲方递交完整的竣工验收结算资料[包括但不限于项目指令、设计变更、工程变更签证单等相关有效资料、竣工图和结算书(一式四份)，具体按合同附件及甲方要求]，甲方在收到完整的竣工结算资料后叁个月内出具结算审核结果。

工程结算总价=合同固定不含税综合单价 X 甲方确认的实际完成合格工程量+经甲方审批同意的现场签证(设计变更)增加或减少的工程造价-扣款-水电费-违约金(及/或赔偿款)+税金。

（2）若乙方未按合同约定的时间提交工程竣工结算资料，甲方有权不予办理工程竣工结算，直至收到乙方提交完整的竣工结算资料为止。因此导致延期办理竣工结算的责任及损失由乙方承担，与甲方无关。乙方迟延提交工程竣工结算资料超过【90】天时，甲方有权自行单方或自行委托具有相应资质的造价/结算咨询审计机构根据相关工程文件资料核算审定工程结算造价后书面通知乙方，在此情形，本工程结算造价以甲方审定金额为准并于书面通知乙方后确定和生效。

（3）甲方在办理工程结算过程中，若发现乙方提交的结算资料尚未完善的，由甲方书面通知乙方补充提供资料，乙方应在收到甲方书面通知后积极配合并提供、补充、完善资料给甲方，否则，甲方有权中止办理工程结算直至乙方补充、完善资料为止，因此导致延期办理结算的责任由乙方承担，与甲方无关。

（4）对于因设计变更、项目指令及类似文件造成费用增减的，在办理工程签证的时候，需要有如下几个方面的描述：

①乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时，现场是否已按原施工图（或原要求）施工。

②如乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时已全部或部分按原施工图（或原要求）施工，需拆除或返工的，请文字及图示描述现场实际已完成施工状况，拆除的请注明可回收率或重新利用率。

③如乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时已全部或部分按原施工图（或原要求）施工，请文字及图示描述在已施工的情况下如何按新施工图（或新要求）继续施工（如：施工方案）等。

（5）乙方根据设计变更、项目指令等绘制的竣工蓝图应该真实反映最终竣工验收的现场工程实际情况，如乙方提供的竣工图存在明显错误造成虚报多报工程量或增加工程造价的，发生第一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金；如发生第二次，乙方应向甲方支付 5000 元违约金；如累计发生三次以上，乙方应向甲方支付工程总造价 1%（且不低于 1 万元）的违约金；且甲方有权在结算总价款中扣除。

（6）相关工程量若可按图计算的则说明计算范围（图文并茂表示），若不可计算，则需会同甲方现场工程师共同现场实测实量，相关数据均需双方签字。

（7）乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 20%，否则，乙方应向甲方按“（乙方所报结算额-甲、乙双方最终确定额 X 1.2）X 10%”计算支付高估冒算管理费，甲方有权在结算工程总价款中扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

（8）在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权对因乙方原因造成的上述事项不予结算或折价计算，并视为乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

（9）甲方只对乙方已完成的符合工程质量验收规范和设计要求（甲方确认）及合同约定的合格成品进行计量，对乙方超出设计图纸（含设计变更）范围和因乙方原因造成返工的工程量，不予计量。

（10）若甲方有要求乙方不施工的项目或内容（包括但不限于设计变更减少清单工程量等）、承包范围内要求施工或合同清单上有的但乙方没有施工的项目或内容（如场地开荒清洁、电箱、光触媒等），则本工程结算时甲方有权直接扣除乙方未施工项目或内容的相应造价。若施工过程中甲方要求停工停建，则已施工部分按实结算。

（11）办理结算工作期间，甲乙双方人员应每次对数前都在工作签到表上签名，签到表应注明当天双方办理结算的具体工作时间、内容、范围等事项，作为双方到场办理结算

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

（12）甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

第五条　合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交给甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为 2024 年 4 月 8 日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求,具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

不得延误。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方；乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

5、在开工前，乙方须根据甲方要求的时间编制完整的施工进度计划给甲方审核与确认，同时乙方应按经甲方书面确认的施工进度计划进场施工与完成。

6、如因甲方原因推迟开工日期的，则以甲方发出的《开工通知》中的日期为准，乙方同意无条件接受并按时进场开工；乙方未按本合同开工日期或甲方发出《开工通知》中的开工日期开工超过七天的，甲方有权单方解除本合同，并将本工程另行发包给第三方，甲方将不予乙方任何补偿，同时乙方须按本合同约定承担相应的违约责任以及赔偿甲方因此而遭受的损失。

7、施工过程中，由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足、材料供应不足、管理不善措施来保证本工程工期节点的完成，由此所发生的一切费用均由乙方负责，并在甲方应付给乙方的工程款中直接扣除。

8、施工过程中，出现本合同约定可顺延工期的情形时，乙方应在三天内向甲方提出书面工期顺延的申请，经甲方书面授权的代表签字确认并盖章后，工期可作相应的顺延；如乙方未按时提出顺延工期申请的，则视为乙方放弃工期顺延的权利。

第六条　工程质量标准

1、本工程须符合国家有关规范，由甲方、设计单位评定为合格等级。

2、本工程的工程质量和室内空气质量均应符合国家有关规范的要求，同时满足环保、消防验收的合格标准。

3、本工程的工程质量及等级按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001并达到合格标准。

第七条　材料设备供应

1、本工程所需的材料（包括主、辅材及配件等）由乙方按合同附件中的品牌、厂家、质量标准、型号、规格、各项技术指标参数及样板等进行采购，合同附件中没有指定品牌的，由甲方指定；乙方必须严格按照合同附件、样板、甲方批文所指定的材料品牌、产地、规格等进行采购和组织材料分批进场及报验。

2、除双方另行约定外，本工程所需要的材料（包括主、辅材及配件等）、成品、半成

品、设备及施工所需用设备等均由乙方自行采购供应到现场。

3、乙方每批材料进场须提前 2 天通知甲方，材料进场当天必须向甲方项目专业工程师提请材料报验，填写材料进场报验并负责分类分批次组卷备查。材料进场验收必须经甲方项目专业工程师和甲方项目施工经理签字方为有效。

4、工程项目施工过程中，对于因乙方原因导致的乙方违规使用（包括但不限于非甲方认质认价的材料、未经报验或验收不合格的材料、未经甲方有效审批指定的材料）材料的情况，只要发现一次，经甲方项目部确认，并核对违规材料的累计进场数量后上报甲方造价部门，甲方有权要求该批材料退场，因乙方违规使用材料所造成的损失由乙方承担，同时，乙方应按本合同约定承担相应的违约责任。乙方采购用于本工程的一切材料、成品、半成品，必须符合设计要求，且属全新的合格产品，不符合设计要求的材料及设备，乙方不得使用。

5、乙方供应的材料、成品、半成品均须有出厂证、合格证、产地证和材质检验报告等，检验报告称材料合格的或符合设计要求的质量等级的，该材料方能使用于本工程，其检验费用由乙方负担。若甲方对该检验结果有异议的，可进行复检复试。若复检检验合格的，检验费用由甲方承担；检验不合格的，费用由乙方承担，并处以每次 2000 元的违约金，且乙方需按甲方要求整改到位。

6、无论材料是甲供，还是甲定乙供或乙供，均不解除乙方所负的工程质量责任。乙方应拒绝不合格材料用于本工程，否则，由此造成的费用及甲方损失均由乙方承担。

7、材料应当符合国家有关室内环保、消防的要求和相关规定的要求。

8、甲方对材料、设备的检验认可，并不免除以后因材料缺陷引起工程质量缺陷时乙方应承担的责任。

9、图纸或清单中对于部分材料若没有（包括但不限于角铁、型钢）规格或要求的，且样板也没有明确确定的，则按国标要求执行。

第八条　工程款支付

1、进度款按月计算：每月的 10 日前乙方上报上月进度，经甲方审核确认后，乙方上月实际完成工程造价的 80%为工程进度款款。

2、乙方完成本工程，如无重大质量问题和按甲方要求完成质量问题整改后，同时向甲方提交合格的竣工图纸，经甲方审核确认后，甲方在 15 个工作日内付至本工程实际总造价的 85%给乙方（扣除本工程甲方已付款项）。

3、本工程完工经甲方、设计单位验收合格，双方办妥结算后 15 个工作日内，甲方支

付至本工程结算造价的95%给乙方（扣除本工程甲方已付款项）。

4、本工程结算造价的5%作为工程质量保修金，保修期贰年，保修金利率为零。保修金分二年支付，自保修期开始之日起满一年，甲方无息向乙方支付工程结算总价的 2%，余下尾款待竣工验收合格满两年且完成全部保修项目后一个月内无息付清。保修期满后7个工作日内，乙方可向甲方提出质量保修金结算及支付申请。乙方提出质量保修金结算及支付申请时，应当按照甲方的要求提供文件资料，经甲方保修管理部门审核乙方的保修义务已经履行完毕且扣除所有应扣费用(含本合同及附件约定需扣除的费用)/款项（如有发生）后确定应结算的保修金金额，根据国家工程质量保修的有关规定，于15个工作日内由甲方无息向乙方支付保修金余额。乙方未按约定办理质量保修金结算及支付申请手续的，相应责任及损失由乙方承担，甲方无需承担迟延结算或迟延付款等相关责任或损失。

6、每期付款前，乙方须按甲方的表格格式要求向甲方提出申请并提供合法有效、足额的**增值税专用发票**给甲方，否则甲方有权不支付费用，责任由乙方承担。

7、甲方因任何情况导致已开具的发票丢失，乙方需配合甲方按照相关法律法规等规定重新取得相关凭证。

8、发票必须由提供应税货物、劳务或服务的乙方单位开具给甲方，开具发票的税目和税率与提供应税货物、劳务或服务相关法律规定一致。

9、如乙方未能开具合法有效发票，或乙方开具的发票不符合国家法律、法规、规章、政策等规定或合同约定，或乙方未在增值税专用发票上记载的开具时间之日起30天内将发票送达甲方财务部门的，甲方有权相应推迟付款，直至乙方重新开具及提供符合要求的发票。此情形不视为甲方违约。如因此而造成甲方损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

10、若乙方提供的增值税发票因无法认证、发票信息有误、被认定为虚开等情形而没有通过税务部门认证或甲方最终不能凭乙方提供的增值税发票完成抵扣的，乙方应按甲方要求采取相应补救措施。若经采取补救措施仍造成甲方不能完成抵扣的，乙方应向甲方作出赔偿。赔偿金额相当于未通过认证或不能完成抵扣的发票中载明的税款金额。如以上违约金仍不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。乙方依据本条约定需向甲方承担赔偿责任的，甲方有权在任何应付乙方的款项中直接扣除乙方需承担的赔偿款。

第九条　工程变更

1、甲方有权对设计图纸进行变更、对工程量进行调增、调减，这均属于合同范围，乙方应及时按变更进行施工，不得以任何理由拒绝。

2、甲方可根据实际情况和需要对工程范围或内容进行调增（包含材料由分包或甲供变更为甲定乙供等），如乙方不同意的（包括乙方不接受按本合同相关约定确认的价格、计价方式），甲方有权委托第三方进行施工，由委托的第三方报价，经甲方审核确认，同时乙方需向甲方支付第三方承包价格的 20%作为违约金；甲方可根据实际情况和需要对工程范围或内容进行调减（包含材料由乙供变更为甲定乙供或甲分包），如乙方不同意的，甲方有权不计算与不支付相关的任何费用，若给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

3、甲方提出的对已完成的分项工程进行变更，乙方应在施工前将施工方案报甲方确认；对于可以重复利用的材料设备，乙方应小心保护，属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由乙方负责。

4、因乙方施工质量问题或施工安排不当等导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

5、工程变更费用的计算以实际发生且经甲方验收合格的工程量及附件约定的综合单价及计费方式计价。

6、由于设计变更、现场签证等引起新增工程项目，则新增工程项目价格按如下原则确定（本条所说的单价没有特别说明的均包括清单和补充清单的单价、人工单价、材料单价等）：

（1）如合同中有相同清单项目的，则按原清单中相同清单项目的单价执行；若同一个子目有多个单价的，就低不就高。

（2）如合同中没有相同清单项目，但有类似清单项目的，则参照原清单中类似清单项目的单价执行；若同一个子目有多个类似清单单价的，就低不就高。

（3）如合同中无相同或类似清单项目，则按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省安装工程综合定额（2018）》和《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》及施工同期的广州市建设工程造价管理站发布的月度广州地区建设工程常用材料税前综合价格执行。如在施工同期的广州地区建设工程常用材料税前综合价格中没有的材料或设备价格，则由乙方向甲方提供设备及材料的市场价格、供应商的名称及联系电话供甲方审定和批准后确定。

（4）如合同中无相同或类似清单项目，且《广东省安装工程综合定额（2018）》和《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》也无相应的定额子目，则由乙方向甲方报价，并按甲方审定和批准后的价格执行。

7、乙方不能擅自进行工程变更，因乙方自身原因导致的工程变更，乙方须按原设计要求进行返工，所涉及的费用由乙方自行承担，并应赔偿由此造成的甲方的损失，工期不予顺延。

8、乙方作为一个有经验的承包单位应能正确预见或发现的施工图纸以及施工中所存在的问题。若乙方发现以上问题应当及时通知甲方工程师，否则由此造成的一切经济损失，由乙方负责承担。

9、在合同承包范围内约定的内容，如图纸与现场差异、现场交底需施工的内容等，均不属于变更的范围，因完成此项完整工程而需实际施工的内容均属合同承包的范围。

第十条　隐蔽工程或中间验收

1、乙方在本工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方应进行自检，并在自检合格后 24 小时前以书面形式通知甲方验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、自检记录、验收时间和地点。甲方接到乙方通知后三天内进行验收，三天内不验收的，工期顺延，但甲方有另行通知的除外。若乙方未能及时做好上述工作，而造成工程延误、返工、材料损耗等问题，概由乙方负责，且承担甲方一切损失。乙方准备验收记录，验收合格并经甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽工程和继续施工。验收不合格的，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

2、无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，乙方应重新进行覆盖或修复，所涉费用由甲方承担。检验不合格，乙方负责返工并承担由此所发生的费用。

第十一条　安全施工与检查

1、乙方按有关规定健全现场安全生产、保卫措施，采取严格的安全防护措施，做到文明、安全施工，承担由于措施不力造成的事故、责任和所发生的费用；在工程施工期间，因乙方责任造成与本工程有关或本工程引致的人身意外伤亡、财产损失、破坏或罚款，由乙方承担全部的经济和法律责任，并赔偿甲方因此造成的经济损失；

2、乙方人员进入现场后，应遵守物业及当地有关部门的安全、防火、保卫、文明施工制度和有关规定，指定专人做好安全保卫工作；不得损坏现场设施和建筑成品或半成品。

第十二条　双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、甲方委派的现场代表：卢扬博（电话：15989219162）。甲方若更换上述人员，应在更换24小时前通知工程师和乙方。甲方现场代表负责合同履行、对工程质量、进度进行监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵方可作为结算的有效依据。

2、甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖公章追认。其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖公章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

3、甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后3天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

4、开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

5、负责为乙方提供本安装工程所需的用水和用电接驳点（由甲方现场明确并指定接驳点）各一个（水、电表及水电线路铺设由乙方自行解决）。

6、及时审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

7、对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

8、组织工程竣工验收并办理工程结算。

9、按合同约定支付工程款。

10、甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

11、审核乙方提交的施工方案、进度计划和材料进场报验等。

12、按照政府部门规定，若乙方拖欠民工工资，甲方则有权从工程款中扣除代付民工工资。若乙方拖欠材料供应商货款，且造成不良后果或不良影响的，材料供应商提供经乙方确认的有效证明，甲方有权从工程款中直接扣除相应的款额以代付材料供应商的货款。

13、没有乙方委派的项目经理或驻工地代表的签字或签章的一切文件，甲方有权拒绝接受，或可视为无效文件。

（二）乙方权利和义务

1、委派叶海港（电话：18826232860）为乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、

安全施工、工程监督、质量检查验收和洽商签证等；若乙方代表易人，须提前 5 天以书面形式通知甲方并经甲方认可，其后任必须承担前任应负的责任。

2、乙方应服从甲方的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场管理代表，甲方现场管理代表在回执上签署姓名和收到时间。乙方应及时提供甲方所需的管理资料。对违抗及不服从甲方正常工作管理的乙方人员，甲方有权要求撤换；乙方无正当理由拒绝更换不称职或不服从甲方管理的乙方人员，甲方有权要求乙方承担 3000 元/次的违约金，且甲方还有权单方解除本合同并责令乙方退场，由此产生的一切损失、责任与后果由乙方承担。

3、乙方进场前必须提供项目管理人员架构名单给甲方审核，经甲方审核后乙方须严格按照该项目管理人员架构名单派人驻现场工作。向物业办理装修登记、开工手续及缴纳押金，并承担所产生的费用，这些费用已综合考虑在本合同的整体价格中，不另外列项计算。

4、乙方应加强防火、防盗、施工安全，严格遵守国家、地方有关安全、文明施工的各项规章制度，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及其它相关规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，严格按照附件二：《建筑安装工程施工安全生产协议》的目标和要求执行，施工过程中做好各项安全防护措施，做好各项质量检查记录，并对违反有关规章制度或规定所带来的一切后果负责。乙方应对其在本工地现场作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负全责，对乙方的安全生产承担全部责任，如因乙方原因造成人身安全事故、财产损失均由乙方承担，且如在施工期间出现重大的质量、安全事故的，乙方除及时消除影响外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

5、建立健全安全生产责任制、安全生产教育培训制和其它有关制度，明确项目部管理人员的各自安全职责和考核标准。乙方必须对项目部管理人员和作业人员，进行专项安全施工方案或安全技术措施的交底；对工人进行入场作业前的安全教育培训和安全技术交底，使作业工人熟知 各项安全技术操作规程和本工程的施工现场情况及本工程的施工特点，并对工人进行考核，合格者方可上岗操作。特种作业人员必须持证上岗。

6、对于政府有关部门发出所有关于本工程施工现场的任何意见及通知乙方须切实执行，遵守政府有关部门和物业对施工场地交通、市容、施工噪音、施工时间、施工垃圾堆放与外运及处置的管理规定，并承担因此发生的费用和因违反上述规定而受到的罚款。

7、负责本工程施工测量、放线、绳盒、钢架及提供甲方足够之测量器材作查核之用。

8、严格按照政府颁布的有关规定要求进行工作，接受甲方管理人员的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。

9、乙方所需场地必须经甲方代表和工程师核批后方能使用。材料进场后，乙方应听从

甲方的指挥安排妥善地放置施工材料。已进场的材料、半成品、成品由乙方自行照管，造成丢失或损坏由乙方自行承担。

10、乙方按图纸、甲方、设计要求的指令提供样板、构件给甲方确认，在甲方审核过程中，乙方应无条件、无偿按甲方指令进行修改。该样板、构件经甲方确认后，以后的施工均依据该样板、构件进行施工，由此产生的费用已综合考虑在本合同的整体价格中，不另外列项计算。

11、无论何时，乙方向甲方提供的有关工程施工的书面文件虽经审批，但亦不能免除乙方在本合同内的任何义务或责任；乙方未履行合同各项义务，造成质量事故、工期延误、人员生命财产损害和经济损失，须承担全部责任，并赔偿甲方因此受到的经济损失。

12、购买乙方全部施工人员的劳动保险、工伤保险、人身意外伤害险、第三方责任险、工程一切保险、安全生产责任保险及政府部门要求工程承包单位必须购买的保险，并自行承担费用，该费用已综合考虑在本合同的整体价格中，不另外列项计算。

13、甲方在本工程结算时，按照经甲、乙双方确认的乙方实际使用水、用电数量及分摊量乘以政府规定的水电费单价扣除相应的水电费。乙方需向分包人提供总承包管理与配合服务，向他们提供水电接驳点，按照他们实际使用水、用电数量及分摊量乘以政府规定的水电费单价收取水电费，除此之外，乙方不能向分包人收取任何的费用。

14、本工程经甲方验收合格或合同终止之日起 2 天内，乙方应将场地清理干净退还甲方，余泥垃圾运出本工程场地外。若逾期 2 天未清场的，甲方可以自行或委托他人清场，由此产生的费用和损失均由乙方承担，甲方有权从未支付的工程款中扣除该笔费用。

15、搞好安全生产，服从物业及甲方的管理，并根据甲方的管理要求进行分区分时段的施工。文明施工，协调并配合消防、空调、厨柜、衣柜、木饰面等单位的施工，保护成品，现场清洁，并做到每天工完场清。

16、 开工前编制施工组织设计（应是完备和切实可行的）、工程进度计划和材料清单、材料设备进场计划，书面报甲方审核确认后严格执行。

17、乙方进场施工后，不得无理中途停工、推脱施工内容。

18、做好施工原始记录，每周向甲方报送施工进度计划完成表。

19、施工中如发现设计错误或严重不合理，应立即书面通知甲方，经甲方与设计单位协商并做出决定后在进行相关的施工。如乙方已发现但不告诉甲方的，且继续施工的，由此造成的损失由乙方负责。

20、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担，工期不顺延。

21、乙方在甲方提供的现有施工条件下，应采取各种有效措施，保证工程的持续施工。对于乙方所雇用的工人和其他工作人员受到的任何人身损害或其他损害，由乙方自行负责处理并承担损害赔偿等法律责任。乙方应保障并持续保障甲方不因此而承担任何责任，且保障甲方不负担涉及此类损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其它费用。

22、根据施工要求、设计变更、检测结果通知单和国家的施工验收规范以及本地有关专业规程、规定进行施工，作好自检和工程隐蔽验收工作，做好施工原始记录和隐蔽工程记录的收集、整理工作，确保工程质量。

23、乙方所有材料进场必需服从甲方统一安排，乙方搭设临时仓库需经甲方书面批准后方可搭设，不得随意堆放，所涉费用由乙方承担。未经许可不得擅自动用甲方其他分包商的任何物料或甲方的物料。

24、严格按照施工图纸与施工规范进行施工，确保工程质量，按本合同规定的时间如期竣工和交付甲方。

25、及时清运因本工程所产生之建筑垃圾，保持现场的整洁，创文明施工现场，所有建筑垃圾应运至甲方指定的垃圾堆放地点并及时外运，由此产生的费用由乙方承担；如乙方不配合清理，甲方有权派人清理，除清理产生的费用由乙方承担外，乙方还须另支付甲方 1000-5000 元/次的违约金。

26、应做好现场施工围蔽，做好电梯、公共区域地面及已有管线等的成品保护，避免发生损坏；若由于乙方原因造成成品损坏或污染的，由乙方负责返工、修复或重新施工，因此而发生的一切损失及费用由乙方承担，工期不予顺延。

27、乙方按工程所在地所属省、市城市建设档案管理办法的规定，在工程施工过程及时做好收集、汇总、整理工程档案的工作。经甲方验收合格之日起 3 天内，乙方应当按工程所在地所属省、市建筑工程档案整理移交要求向甲方提交一式四套完整的工程档案原件，由此涉及验收、资料归档等的费用已综合考虑在合同固定综合单价中。

28、乙方须按甲方通知参加由甲方主持的工程例会或重要协调会。

29、乙方应遵守工程所在地所属省、市的有关规定，遵守小区物业的有关管理规定，按照物业公司的施工时间段及施工管理要求进行施工，做到不扰民，不影响居民的正常居住。

30、未经甲方书面同意，乙方施工人员不得在本工程施工现场住宿，食宿所涉费用由乙方自行承担。

31、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故

（包括罚款），全部由乙方承担。

32、乙方需建立用工管理台账，并按政府有关规定实行实名制和工资支付分账管理，若发生乙方拖欠分包单位或所属工人工资的情况，甲方有权在应支付给乙方的工程款中暂扣所拖欠的款项，直至乙方向分包单位或所属工人付清应当支付的款项为止。若发生此情况十天内，乙方仍未支付的，乙方在此承诺并同意由甲方将该拖欠的款项直接支付给分包单位或工人，该代为支付的款项在工程结算款中扣除，乙方应当向甲方提供该款项等额合法有效的税务发票。如因材料款及工人工资问题发生纠纷致使甲方需参与诉讼（仲裁）或承担责任，所有经济损失由乙方负责（该损失包括本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、交通费等）。

33、在合同工程实施前，甲、乙方须共同对石材、砖、岩板、木地板、墙纸、布料、饰面等材料进行封板。封板一式三份，封板经双方签证确认后即作为验收依据。乙方保证进场材料的色泽、颜色、花纹等与双方确认的封板相符，且符合双方约定的质量等级及要求，确保材料交付甲方验收时与甲方选定的封板一致（且质量等级、尺寸偏差范围等必须符合国家有关规范）。若乙方送货至交货地点的材料与甲方选定的封板品种不一致的或质量等级与封板不相符的，甲方有权不予签收，由此造成的损失由乙方自行承担。

34、乙方供应的石材、砖、岩板等材料必须按国家标准评为优等级。甲方认为有必要时，可派代表到乙方石料场选材，乙方须提供足量的与样板同等级的石料待甲方选择。

35、乙方须按照工地现场的具体尺寸、规格和图纸的要求加工石材，并作图标识。所有石材的标识不得影响石材表面花纹、光亮度等美观效果。

36、在样板铺装过程中，乙方应无条件、无偿按甲方指令进行修改，先铺装局部样板，经甲方确认后再进行施工，该铺装样板将作为甲方验收合格的依据。

37、如乙方未能及时处理工程质量事故或工程质量，工程进度不符合甲方要求，或安全生产、文明施工不符合甲方要求等，甲方有权自行或委托他人处理，由此产生的一切费用由乙方承担，甲方有权从已经或将要支付给乙方的任何款项中扣回。

38、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

39、做好施工扬尘污染防治，并满足政府相关规定的要求，采取降噪措施，保护环境，如乙方因此而导致甲方受到损失或被政府处罚或被停工等，所有责任和费用均由乙方承担。

40、施工图纸若满足不了甲方要求或施工要求，乙方需深化设计图纸，并按甲方要求提供图纸份数，同时保证设计的合规性与准确性。深化、优化设计本身的任何错误或不合理所造成的一切责任和损失均由乙方承担。

41、乙方承诺：无论何种性质争议，一旦争议发生后，乙方必须按合同要求继续施工，

不得以解决争议为由停工、怠工，或者以争议解决需要时日为由拖延竣工与验收；若有违反，则愿意按本合同第十五条违约条款中的第 14 条承担相应的违约责任。

42、乙方承诺具有承包本工程的合法资质，提供给甲方的相关企业资料均真实有效，否则，甲方有权单方解除本合同。乙方承诺保障并持续保障其具有在广州地区从事本工程施工的相应资质，并办妥建设、税务等相关部门的有关合法手续并承担相关费用，若因乙方不具备相应施工资质或未办理相关手续的，应赔偿甲方因此受到的损失，并另向甲方支付贰拾万元的违约金。

43、乙方应认真按照标准、规范、合同约定和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料。乙方拒绝检查或者拒绝提供相关资料的，每次按 1000 元-5000 元向甲方支付违约金，累计超过 5 次的，除支付违约金外，甲方还有权单方解除本合同。

第十三条　验收及竣工验收

1、验收的依据和标准：甲、乙双方确认的施工图纸及说明，有关设计变更资料和图纸，技术交底及会议纪要，国家颁布的施工验收规范和有关规定的合格标准，材料样板、构件，并达到环保、消防验收的合格标准。

2、甲方有权对乙方提供的半成品、成品的材质（包括副材、配件）进行抽样检查，如抽样检查中发现该半成品及成品与甲方确认的样板、构件不相符时，乙方必须无条件、无偿拆除、更换该不符的半成品、成品，并承担由此而造成甲方的一切损失，工期不予顺延。

3、乙方必须协助甲方的工程验收工作，包括提供工作方便及提交有关文件。

4、乙方必须有健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。

5、工程竣工时，乙方必须先向甲方提供全部施工原始资料、竣工图及报告一式肆份，甲方在收到上述资料后及时组织验收。

第十四条　工程保修及保修期

1、按双方签署的合同附件《工程质量保修书》执行。

2、工程质量保修期自工程竣工验收合格、且双方办理工程移交手续之日起计算，保修期贰年。

3、在本工程办理结算及质量保修期起计日前，乙方必须向甲方或物业公司书面再次提

供或确认质量保修负责人的姓名及联络方式（包括但不限于联系电话、传真、邮箱、地址、邮编等），并经法人及法定代表人签名盖章。否则，甲方有权停止支付工程款及办理结算。

第十五条　违约条款

1、任何违反本合同约定的行为，均构成违约，违约一方应当承担违约责任并赔偿守约方因此所受的损失。一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担合同约定的违约责任后仍应继续履行合同。

2、本合同签订后，乙方自身原因单方面解除本合同的，或乙方不履行本合同或不全面履行本合同义务的，或因乙方原因导致本合同被甲方单方解除的，乙方除承担违约等所有责任与按本合同相关条款的规定承担相应的违约金外，还应再向甲方支付合同暂定总价款20%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。

3、若乙方不执行或执行不充分甲方和物业公司的指令，每出现一次乙方应向甲方支付2000元的违约金；若乙方不执行或执行不充分甲方和物业公司的指令累计超过三次，从第四次开始每次乙方应向甲方支付10000元的违约金；若乙方不执行或执行不充分甲方和物业公司的指令累计超过七次的，除按规定支付违约金外，甲方还有权单方解除本合同。

4、若乙方对本合同承包范围内的部分工程内容拒绝施工或不配合甲方时（包括但不限于由甲方确认主材价的项目，乙方不接受按本合同约定确认的价格、计价方式或其他原因而拒绝施工或要求甲方另行分包的），则属于乙方违约行为，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由乙方提供总承包管理与配合服务，同时，甲方有权在本合同价款中扣除第三方进场施工的工程造价（该工程造价以甲方直接审核确认的为准，无需经乙方审核及同意），且乙方须向甲方支付第三方进场施工工程造价的20%作为违约金。

5、乙方必须严格遵守合同约定的工期以及甲方的指令进行施工，乙方因自身原因，不能按照经甲方审核确认的其施工进度计划图上的开始时间开始相应工序或分项工程施工的（含进场开工），或不能按照经甲方审核确认的其施工进度计划图上的完成时间完成相应工序或分项工程的，或不能按照本合同约定完成本合同工程的（包含不能按甲方确定的节点工期完成的），每工序或每分项工程每延误一天（含竣工延误，以下相同）按2000元/天向甲方支付违约金；累计延期超过4天，从第5天起每延误一天按5000元/天向甲方支付违约金；违约金从当期工程款中扣除；累计延期超过7天的，除按约定支付违约金外，甲方还有权单方解除本合同。

6、乙方若未执行甲方的指令，或对甲方指令严重敷衍了事，或未能积极与甲方协调配

合做好施工工作，应在收到甲方整改通知之日起两日内提出整改方案并落实整改措施，每逾期一天，按本条第 3 点向甲方支付违约金。

7、发生因乙方不严格按合同规定的有关技术标准和规定或经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料，或进场材料不满足甲方规定，或因乙方施工质量问题而引起其他住户的正常使用，或擅自使用双方约定材料品牌以外的其他品种材料，所造成的工程修改、返工等经济损失由乙方自行承担，同时，每发生一次，乙方应向甲方支付人民币 10000 元的违约金；发生两次，乙方应向甲方支付人民币 50000 元的违约金；发生三次及以上的，乙方每次向甲方支付人民币 100000 元的违约金，且甲方有权单方面解除本合同。

8、本工程的工程质量不合格（含室内空气质量检测）或通不过竣工验收的，乙方应按甲方要求立即停工或返工，因此而造成的一切损失由乙方承担，工期不予顺延。经过返工工程质量仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，对造成工程不合格的部分不予结算，另聘他人代为完成本工程，同时，乙方应向甲方支付合同暂定总价 20%的违约金。

9、若由于乙方自身原因造成材料及已完工的工程损坏或污染，由乙方负责返工、修复或重新施工，因此而发生的一切损失由乙方承担，工期不予顺延。

10、本工程在使用过程中发生属乙方质量责任的事件的，由乙方承担返工修复费用，并赔偿甲方的全部损失。

11、因乙方的工程质量原因造成工程需返工的，或因乙方不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如乙方在甲方发出整改通知后 48 小时内不予处理的，甲方有权委派第三方进行施工，所需费用全部由乙方承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以甲方及第三方的结算金额为准；同时，乙方承诺另行支付甲方本次返工工程结算造价 20%作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

12、因乙方原因，工程出现安全、防火、质量事故等隐患时，乙方在收到甲方书面通知后两天内仍未采取措施，甲方有权派人进行处理，处理中发生的人工、材料费用均按实际发生的 1.5 倍从乙方的工程款中扣除，同时甲方还可按 5000 元/处•次进行处罚，此外，甲方还有权单方解除本合同。

13、甲方原因逾期付款，按中国人民银行发布的同期贷款市场报价利率（LPR）计息。

14、乙方未经甲方同意而停工的，由乙方按照每停工一日按合同暂定总价 5‰的标准向甲方支付违约金；累计停工超过五天的，除支付以上违约金外，甲方还有权单方解除本合同，且甲方可将乙方未完工部分另行发包给第三方，同时乙方还须向甲方再另行支付第三方施工费用的 20%作为补充违约金。

15、因乙方不按时发放工资而造成乙方人员聚众到甲方或政府部门闹事的，或给甲方带来不良影响的，每发生一次，乙方须向甲方支付违约金 20000 元，同时甲方有权在应支付给乙方的款项中扣除。如因乙方不按时发放工资而导致甲方代付乙方人员工资的，乙方除向甲方偿还代付工资外，还应支付甲方代付工资的 20%作为违约金；代付工资及违约金从当期工程款中扣除，当期工程款不足以抵扣的，顺延从下期工程款中扣除，直至全部扣清；剩余工程款不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

16、本工程在施工过程中若发生属乙方责任事件的（包括但不限于由于乙方原因给小区其他住户造成的损失），由乙方承担全部责任和承担因此而发生的全部费用，并赔偿甲方因此而造成的损失。

17、本合同所指的违约金是确定的、经双方一致同意的，甲、乙方有权得到此违约金而不需提供所遭受的实际损失的证明。

18、因乙方违反本合同约定或法律规定、未履行或未按照本合同约定履行相应义务或存在其他违约情形需向甲方支付相应违约金或需承担相应赔偿损失等违约责任时，甲方有权直接从应支付给乙方的任何款项中予以扣除。在此情形，甲方有权向乙方发出书面扣款通知书；乙方自收到甲方扣款通知书之日起两日内未提出书面异议的，视为乙方同意该扣款通知书内容，甲方有权直接从应支付给乙方的任何款项中予以扣除。同时，甲方未向乙方发出书面扣款通知或未于相应期限提出索赔并不视为甲方放弃向乙方主张相应违约金或相应违约或赔偿责任的权利；甲方仍保有向乙方主张相应违约金或相应违约或赔偿责任的权利，直至双方办理完毕竣工结算或相关法律法规规定的法定期限届满之日止。

第十六条　争议解决

1、 若甲、乙双方在合同执行过程中存在争议，双方应友好协商解决；双方未能通过协商解决时，可以要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可向工程所在地的人民法院起诉。

2、 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1） 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

（2） 调解要求停止施工，且为双方接受；

（3） 凡因发生争议但不属于上述约定情况而乙方停工的，均属于乙方违约，由乙方按照每停工一日按合同暂定总价 5‰的标准，向甲方承担违约责任，并赔偿因乙方停工造

成甲方的经济损失；累计停工超过五天或乙方坚持要求甲方满足乙方所提条件（包括但不限于要求甲方提高工程造价、先予补偿损失等经济要求，或者声称已经亏损或再做下去亏损更大而无法继续施工等理由）才同意继续施工或撤离施工场地的，属于乙方重大合同违约且履约不能，甲方有权单方解除本合同，其它违约金与本款约定的乙方停工日期违约金合计，同时甲方有权要求乙方赔偿因此而造成的损失。

3、 因履行本合同产生的纠纷，败诉方应承担因此给另一方造成的直接经济损失，包括案件受理费、鉴定费、公告费、差旅费、评估费、律师代理费等费用。

第十七条 合同解除

1、甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、乙方未经甲方书面同意，擅自将本工程转包或进行挂靠或联营等任何形式的分包，一经发现，甲方有权单方面解除本合同，乙方除应退还甲方已支付款项外，还应支付本合同暂定总价的30%的违约金。

3、有下列情形之一的，相对方可以解除本合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行。

（2）因工程停建致使合同没必要履行。

（3）出现本合同约定的解除情形的。

4、一方依据本条第2款、第3款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按争议条款的约定处理。

5、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。

6、甲方按本合同约定行使单方解除合同的权利的，甲方对乙方已完成的合格工程量均按80%结算（合同有特别约定的除外），未完成的工程、不合格工程均不计算，已订货、退订、退货产生的费用全部由乙方承担。乙方应在接到甲方通知之日起三天内无条件完成退场，并与甲方进行现场清理，核对已完工程量，移交相关资料；否则，乙方按10000元/天向甲方支付违约金；逾期超过5天退场的，除了乙方支付违约金外，甲方有权在清点现场设备材料后强行清场，由此造成的损失由乙方承担，并视为乙方放弃证据保全等相关权利，已完工程按甲方单方提供的工程量进行结算。甲方按本合同约定行使单方解除合同权利、乙方中途退场的，甲方有权另行委托第三方继续完成未完成的工程，第三方的进场，不视为破坏现场之行为，且第三方完成工程前，甲方不予支付结算款给乙方；若甲方在此后的工程中使用乙方遗留在现场的设备和材料的，由甲方按该设备和材料市场价的50%向

乙方支付使用费和材料费；乙方未安装的设备、材料，或遗留在现场的设备、材料、机械等，且甲方又没使用的，其费用和损失全部由乙方承担。

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十八条　其他

1、本合同未尽事宜由双方友好协商达成补充协议。本合同履行中签订的补充协议、会议（会商）纪要，双方往来的电报、电子邮件、信函、设备中的部件照片、承诺书、证明书、通知书、确认书及工程联系单、验收报告等与本合同履行相关的涉及合同条款履行、变更的各种书面文件为本合同的组成部分。当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方协商不成的，按本合同条款关于争议的约定处理。

2、甲、乙双方的联系方式为：

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

联系人：邓颖欣

地址：广州市天河区马场路珠光新城国际中心 A 座 5 层

电话：13560403975

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

联系人：饶志超

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3-4 楼

电话：0755-33018969　　传真：0755-33018969

邮箱：dechin@deqinzs.com

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须将修改上述地址，应书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

3、乙方必须服从甲方各种时间段下发的各项工程管理办法或各种指引，不得以任何理由拒绝，甲方的各项工程管理办法或各种指引是本合同的组成部分。甲乙双方就本合同上述条款、合同附件、甲方工程管理办法、制度、表格及格式进行了充分沟通与协商，双方均理解上述文件中涉及的内容及权利义务；如乙方在合同履行过程中以不了解或不熟悉上述文件为由而提出调整合同价格、延长工期、要求其它补偿或赔偿的，甲方将不予接受。

4、本合同约定与招标文件或洽谈文件不一致的，以本合同的约定为准。

5、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。因合同当事人一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

（以下本页内无正文）

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年 3 月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名:深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年 3 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目

验收日期：2025 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：广州丽居酒店管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 20 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025 年 6 月 30 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025 年 6 月 30 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：　　广州丽居酒店管理有限公司　　：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目 工程（请勾选：单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
潘 江
粤2442021202205230(00)
建 筑
2027.04.06
深圳市德勤建工集团有限公司

施工单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目位于广州市海珠区工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师
孙 鹏
注册号41008154
有效期2025.09.21
深圳市[illegible]建设监理有限公司

监理单位（项目）负责人：孙鹏
（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗晓文
注册号：1101064-013
有效期：至2026年10月

设计单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

德勤建工集团
DECHIN

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目 工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
明国祥
粤1442017201851707(00)
机 电
2025.09.18
广东财安建设有限公司

消防单位（项目）负责人：明国祥

（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

DQ 24 09 497

甲方合同编号：WXZ-HJJ2-JZ-2024-097-GC

海境界家园二期
D座低区酒店公寓室内精装修工程

施

工

合

同

（第一册/共四册）

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方将海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程发包给具有建筑装饰装修专业承包资质的乙方承建施工，同时为明确施工过程中甲乙双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就各自的权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、词语定义

1、发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。

2、承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

3、发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

4、工程师：又称发包人工程师，是指由发包人委派的、在本项目中履行本合同的专业工程管理人员。当本项目设有监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序、国家建设监理规范及本合同约定的相关条款行使职权；当本项目未设监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序及相关监理规范行使建设单位及监理工程师的所有职权。

5、监理工程师：由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。

6、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同条款中指定，代表承包人履行合同约定的权力和义务。

二、工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程（以下简称本工程）。

2、项目地点：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处。

3、项目规模：项目概况：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积31623.13㎡，总建筑面积302760㎡,计容积率建筑面积为197082㎡,共3座约150米高超高层住宅楼及1座约100米高办公楼。【其中D座150米高，共计33层；8-24层共208套雅诗阁公寓（其中10层、23层为避难层），总面积（套内）含公区约：21803平米；25-33层共96套自营公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17平米】。

三、工程承包范围及内容：

1、本工程承包范围为海境界家园二期D座低区公寓及公共区域室内精装修工程，电梯轿厢（低区）、地下室负一至负四层电梯厅（低区）、地下室负一层后勤用房（低区）、首层大堂（低区）的装饰工程。内容包括本工程施工图纸、工程量清单及合同规定范围内所有工作内容，以上承包范围描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究其他文件，特别是图纸，以完全了解本工程的实际范围，具体包含但不仅限于以下内容：

（1）装饰工程：①负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程；②负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装；③配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；④负责卫生间隔断、洗手台台面（含骨架）、公共区域固定柜、木饰面门（含门套）供货及安装；⑤负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作；⑥配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作；⑦负责室内家用电器（含厨房电器）的防排烟逆止阀供货及安装，天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装；⑧配合橱柜安装条件预留预埋工作；⑨负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装；⑩户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装；⑪负责精装工程的白蚁防治。

（2）电气工程：①负责电力、照明、应急照明系统新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作；②照明灯具安装；公寓户型内、公区开关插座供货及安装；业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装；③应急灯具（含系统）及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装；④电井内部分配电箱拆除；⑤部分等电位及灯具移位（含相关管线敷设）；⑥相关收边收口工作。

（3）给排水工程：①负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金(含支架）安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装（角阀甲供）、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等；②负责地漏供货及安装；③负责热水设备基础施工；④热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等；⑤负责热水系统电线电缆敷设（含配电箱）及给排水接驳点预留预埋工作；⑥负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。

（4）消防工程：①消防水工程：对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装，包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。②消防电工程：对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装，包括新增点位及管线敷设、系统调试等。

（5）暖通工程：通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作安装（含防火保护），支吊架制作安装、活动地台制作安装、油烟管道（含内衬管道）制作安装、防腐保温、系统调试等；负责多联机空调系统土建及精装等专业的相关的配合工作(风口开孔、收边收口等)。

（6）弱电工程：户内综合布线系统：凿(压)槽、自电井配线架至室内面板终端的配管配线（不含有线电视线缆敷设）、线盒供货及安装、电话插座供货及安装、网络插座供货及安装、AP面板供货及安装、电视插座安装、紧急报警按钮安装、配合智能化单位进行系统调试；

（7）8-24层土建改造工程：包括但不限于：负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰；机电预留洞口以及洞口防火封堵。

2、本工程承包范围的内容不包括：

（1）8-24层服务式公寓楼板加板、补板、洞口静力切割工程施工；

（2）户内洗手台底柜柜体、入户门（含门套）、固定家具、家用电器（含厨房电器、净水设备）、橱柜（含橱柜洗菜盆及橱盆龙头）、电梯按钮、活动家具、艺术品、多联机空调系统、业主厨房及酒店厨房设备、标识标牌等供货及安装；

（3）照明灯具(应急灯具及消防指示灯、墙面造型灯带除外）、洁具卫浴、五金（地漏除外）、热水系统设备等供货；

（4）有线电视系统施工、设备（含机房）减震、隔音降噪施工。

3、施工界面划分如下：

序号	专业	项目名称	本工程施工范围	本工程不包含范围	备注
1	土建改造	D座8-24层建筑改造工程	1.负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰； 2.机电预留洞口以及洞口防火封堵。	楼板加板、补板、静力切割排烟洞口。	
2	装饰工程	D座8-24层精装修工程	1.负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程； 2.负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装； 3.配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；	1.户内洗手台底柜柜体供货及安装由固定家具单位施工； 2.卫生间镜柜供货及安装由固定家具单位施工； 3.入户门（含门套及门套木基层）供货及安装和门框塞缝； 4.入户门门边木饰面至墙布交接处（含木基	

			4. 负责卫生间隔断、洗手台台面（含骨架）、公共区域固定柜、木饰面门（含门套）供货及安装； 5. 负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作； 6. 配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作； 7. 负责室内家用电器（含厨房电器）的防排烟逆止阀供货及安装，天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装； 8. 配合橱柜安装条件预留预埋工作； 9. 负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装； 10. 户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装； 11.负责精装工程的白蚁防治。	层）由入户门供货及安装； 5. 门牌处装饰不锈钢（含木基层）由入户门单位供货及安装； 6. 户内固定家具（玄关柜、储物柜、电视柜、木饰面护墙板、木饰面户内门和门套、壁龛、固定柜等）供货及安装和固定家具收边收口工作； 7. 家用电器（厨房电器）供货及安装，预留排烟管与吸油烟机的接驳工作由家用电器单位负责； 8. 户内橱柜供货及安装，橱柜洗菜盆及橱盆龙头由橱柜单位负责。	
3	装饰工程	地下室负一至四层电梯厅（低区）	1. 负责电梯厅的天棚、地面、墙、柱面精装修工程； 2. 负责电梯层站灯供货及安装、照明灯具安装及其它专业工程的收边收口工作； 3. 地坪漆与电梯厅交接部位收口工作。	1. 电梯单位负责电梯按钮的供货、安装和调试及配合精装修相关的收边收口工作；电梯单位负责到站灯电源预留到位； 2. 地坪漆已施工完成。	
4		D座首层大堂（低区）	1. 负责首层大堂的天棚、地面、墙、柱面精装修工程； 2. 负责电梯层站灯供货及安装、照明灯具安装及其它专业工程的收边收口工作。	1. 电梯单位负责电梯按钮的供货、安装和调试及配合精装修相关的收边收口工作；负责到站灯电源预留到位。 2. 定制艺术品展示。	
5		后勤配套用房（低区）	1. 负责地下一层部分后勤配套用房的天棚、地面、墙、柱面精装修工程，装饰风口； 2. 负责防火门（利旧）、玻璃门、暗门等供货、安装； 3. 负责卫生间隔断、洗手台、镜柜供货及安装； 4. 各专业工程的收边收口工作。		
6		电梯轿厢（低区）	1. 负责电梯轿厢装饰装修； 2. 吊顶部位开孔，配合电梯单位尺寸定位； 3. 电梯轿厢原空调风口与吊顶装饰风口间的连接； 4. 各专业工程的收边收口工作。		
7		电气工程	负责电力、照明、应急照明系统；	1. 照明灯具甲供(应急	

			1. 新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作； 2. 照明灯具安装； 3. 公寓户型内、公区开关插座供货及安装； 4. 业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装； 5. 应急灯具（含系统）及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装； 6. 电井内部分配电箱拆除； 7. 部分等电位及灯具移位（含相关管线敷设）； 8、相关收边收口工作。	灯具及消防指示灯、墙面造型灯带除外）。
8	安装工程	给排水工程	1. 负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金(含支架）安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装（角阀甲供）、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等； 2. 负责地漏供货及安装； 3. 负责热水设备基础施工； 4. 热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等； 5. 负责热水系统电线电缆敷设（含配电箱）及给排水接驳点预留预埋工作； 6. 负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。	1. 洁具卫浴、五金（除地漏外）供货； 2. 橱柜洗菜盆及橱盆龙头供货及安装； 3. 热水系统设备供应单位负责热水系统设备供货，并提供设备基础深化图；配合精装修单位热水系统安装及调试等工作。
9		消防工程	1. 消防水：对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装，包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。 2. 消防电：对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装，包括新增点位及管线敷设、系统调试等。	
10		暖通工程	1. 通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作安装（含防火保护），支吊架制作安装、活动地台制作安装、油烟管道（含内衬管道）制作安装、防腐保温、系统调试等； 2. 负责多联机空调系统土建及精	1. 多联机空调系统设备供货安装及配管、配线；风管、风口、风阀的制作安装及系统调试；

			装等专业的相关的配合工作(风口开孔、收边收口等)。		
11	安装工程	弱电工程	1.户内综合布线系统：凿(压)槽、自电井配线架至室内面板终端的配管配线（不含有线电视线缆敷设）、线盒供货及安装、电话插座供货及安装、网络插座供货及安装、AP面板供货及安装、电视插座安装、紧急报警按钮安装、配合智能化单位进行系统调试；	1.有线电视配线、系统调试由有线电视公司负责(电视插座模块由有线电视公司提供)； 2.公共区域智能化系统配管配线、线缆敷设、设备供货及安装、系统调试(含客人网及办公网综合布线系统、电话语音系统)由智能化单位负责。	
12	专项	有线电视	负责土建及精装等专业的相关的配合工作	由专业单位深化及施工：机房外到设备	
13		设备（含机房）减震、隔音降噪	负责土建及精装等专业的相关的配合工作	由专业单位深化及施工	
14		业主厨房、酒店厨房	1.负责公共厨房的天棚、地面、墙、柱面精装修工程； 2.配合厨房设备安装条件预留预埋相关工作。	厨房设备供货及安装；	
15		标识标牌	负责相关的配合工作	由专业单位深化及供货安装	

具体详见合同附件24：《海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》。

4、图纸依据：

（1）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓地下一-四层公区室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（2）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓首层公区室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（3）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓十一、十四、十七层室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（4）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓十三、十六、十九层室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（5）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓十二、十五、十八层室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（6）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓二十层室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（7）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓二十一层室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（8）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓二十二层高区公区室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（9）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓二十四层室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（10）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓二十二层公区室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（11）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓室内精装修设计十一至二十层通用大样（2022年7月施工图）》；

（12）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓二十四层室内精装修设计低区公区走道及高区公区室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（13）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座二十一层业主私人餐厅室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（14）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座十一至二十四层电气施工图（2022年7月施工图）》；

（15）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座十一至二十四层给排水施工图（2022年7月施工图）》；

（16）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓八层室内灯光设计（2022年7月施工图）》；

（17）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓九层室内精装修设计（2022年7月施工图）》；

（18）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓八至九层公区室内设计电气图（2022年7月施工图）》；

（19）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓八至九层所有户型室内设计给排水图（2022年7月施工图》。

（20）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓项目-客房部分材料选型清单、厨卫及配件选型表、电器选型表、开关插座选型表、五金选型表（2022年7月13日版）》；

（21）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓项目-公区部分材料选型清单、厨卫及配件选型表、电器选型表、开关插座选型表、五金选型表（2022年7月13日版）》；

（22）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境

界家园二期D座低区公寓项目-高区公区部分材料选型清单、厨卫及配件选型表、电器选型表、开关插座选型表、五金选型表（2022年7月13日版）》；

（23）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓项目-二十一层业主餐厅部分：材料选型清单、厨卫及配件选型表、电器选型表、开关插座选型表、五金选型表（2022年7月13日版）》；

（24）由深圳市朗联设计顾问有限公司设计的《海境界家园二期D座低区公寓项目-灯具规范表（公区部分、后勤部分、客房部分、业主私人餐厅）》，日期：2022年07月；

（25）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓首层室内灯光设计（2022年07月施工图）》；

（26）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓十一、十四、十七层室内灯光设计（2022年07月施工图）》；

（27）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓十二、十五、十八层室内灯光设计（2022年07月施工图）》；

（28）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓十三、十六、十九层室内灯光设计（2022年07月施工图）》；

（29）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓二十层室内灯光设计（2022年07月施工图）》；

（30）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓二十一层室内灯光设计（2022年07月施工图）》；

（31）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓二十二层室内灯光设计（2022年07月施工图）》；

（32）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓二十四层室内灯光设计（2022年07月施工图）》；

（33）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓八层室内灯光设计（2022年07月施工图）》；

（34）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓九层室内灯光设计（2022年07月施工图）》；

（35）由“深圳市城建工程设计有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓（8-9层）电气施工图》，日期：2022年07月

（36）由“深圳市城建工程设计有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓（8-9层）给排水施工图》，日期：2022年07月

（37）由“深圳市城建工程设计有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓（11-24层）电气施工图》，日期：2022年05月

（38）由“深圳市城建工程设计有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓（11-24层）给排水施工图》，日期：2022年05月

（39）由“深圳市城建工程设计有限公司”设计的《D座低区公寓（10F/23F避难层）改造施工图》，日期：2022年07月

（40）由“深圳市城建工程设计有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓消防专项图-消防电施工图》，日期：2022年05月

（41）由“深圳市城建工程设计有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓消防专项图-防排烟》，日期：二零二二年五月

（42）由“深圳市城建工程设计有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓消防专项图-消防水》，日期：2022年05月

（43）由深圳品冠建设工程有限公司设计的《海境界家园二期D座低区公寓消防工程》，日期：2022年07月14日

（44）由深圳达实智能股份有限公司设计的《海境界家园二期D座低区公寓智能化施工图》，日期：2022年07月11日

（45）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓八层室内灯光设计（2022年7月施工图）》；

（46）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓九层室内灯光设计（2022年7月施工图）》；

（47）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓项目-二十一层业主餐厅部分厨卫及配具选型表（增补版）》（2022年08月05日版）

（48）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓项目-高区公区部分厨卫及配件选型表（增补版）》（2022年08月05日版）

（49）由“建威建设集团（深圳）有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期D座低区公寓项目-公区部分厨卫及配件选型表（增补版）》（2022年08月05日版）

上述施工图纸依据包括原深圳市大众建设集团有限公司已施工完成【《海境界家园二期D座低区公寓室内精装修工程施工合同》及补充协议一至三】中部分的工程。

5、甲方有权根据工程实际情况对本工程承包范围进行调整，乙方承诺不得以此为由向甲方提出任何索赔或任何费用补偿要求。

6、由甲方直接发包的专业工程，包括但不限于入户门、固定家具/橱柜/户内门、厨房电器、空调降噪工程、燃气改造工程等，如验收需要，乙方须配合及负责以上甲供设备/材料供货商的工程资料合法合规等统筹管理工作，且不得向甲供设备/材料供应商收取任何配合费用。

7、本合同各附件条款中列明的各项工作要求及工程管理规定，均包含在本工程的承包范围内，相关费用包含在固定综合单价及总价中。如：配合 WELL 铂金级认证和健康建筑认证要求，对相关材料的送检和提供检测报告等。

四、承包方式：

本工程采用固定综合单价包干、措施费包干，其中固定综合单价包人工费、包材料费、材料封样费、材料检验检测费、包机械费、包安全、包质量、包通过甲方及政府相关部门竣工验收（含消防验收）、包深化设计、包供货及安装、包运输与装卸费（含材料设备场内二次搬运及甲供材料设备从甲方指定仓库存放点运至施工现场的搬运费）、包成品保护费用、包满足 WELL 铂金级和健康建筑认证的相关资料配合费用、包安全文明施工、包工期、包损耗、包售后保修、包风险、包管理费（含甲供材料设备保管费）、利润、税金、包验收等及其它为完成本工程所需的一切费用。工程项目固定综合单价及措施费不因任何原因而作价款调整。

五、合同价款

本工程合同总价款为：**¥35865844.45（大写人民币：叁仟伍佰捌拾陆萬伍仟捌佰肆拾肆元肆角伍分）**，详见合同附件 24：《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》，合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，固定综合单价及措施费在结算时除合同中另有规定外一律不予调整。

六、工期约定

1、工期：

（1）本工程要求于 2024 年 9 月 30 日前须完成竣工并通过甲方验收合格（实际开工日期以甲方通知为准）。

（2）甲方有权根据本工程进度需求划分不同阶段进行施工，各阶段实际开工日期以甲方通知为准，各阶段竣工日期由甲乙双方根据实际情况调整确定，乙方须无条件配合并保证如期竣工，不得影响工程施工进度，否则由此造成甲方的全部损失由乙方承担。

除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、新冠疫情、因乙方原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在春节期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

2、进度计划

（1）工程进度计划的确定：乙方应于本合同签订后 14 日内编制完成本工程的总进度计划。本工程可分区段或分部位分别编制分项工程总进度计划。乙方的各分项工程总进度计划以本项目的总进度计划为基础，按甲方各项验收计划、租凭计划及入伙计划的要求进行编制。进度计划编制完成，加盖乙方公章报监理及甲方审批同意后执行。审批同意后的乙方总进度计划作为本合同的附件，具有与本合同同等的法律效力，甲方将按本合同第十三条中约定的进度保证金处理条款进行处理，并按本合同第十六条《违约责任》条款中关于乙方工期延误的条款进行处罚。本工程的开工日期以甲方通知或批准的开工日期为准。乙方分别编制分项工程总进度计划并报批的，则其工期延误责任按各分项计划分别计算并界定。

（2）乙方不能按时开工，须办理延期开工，应当不迟于合同约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由，经甲方同意后方可延期开工，但不得影响合同约定工程竣工时间。

（3）乙方须按经确认的进度计划及甲方的《工程进度管理规定》（详见附件 19）组织施工并接受检查、监督，因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

（4）关于暂停施工：

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在 48 小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因甲方原因造成停工的，不承担乙方因暂停施工造成的损失，但工期可以相应顺延。

（5）因不可抗力和非乙方原因发生工期延误事件，乙方应在情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出书面报告，逾期不申请则视为放弃，工期不得顺延。甲方在收到报告后 14 天内予以确认，经甲方签字盖章后，工期相应顺延。

（6）因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，以致影响工期，工期不顺延。

（7）因重大设计变更或修改，导致增加的工程量一次增加超过工程总价的 30%且影响工程进度计划的关键线路，乙方须在收到设计变更 7 天内，向甲方提出书面报告，经甲方签字盖章后，工期调整顺延，逾期不申请则视为无影响，工期不得调整。

（8）非乙方原因造成的停水、停电、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上，工期顺延。

（9）乙方原因导致本工程其他参建单位的工期索赔，由乙方承担全部责任。

（10）工程竣工：

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，否则需承担违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

七、付款方式

1、词语定义：

（1）甲限乙供设备/材料：是指甲方限定了设备/材料品牌，由乙方在甲方限定的设备/材料品牌中选择并采购的材料。

（2）甲供或甲分包设备/材料：是指由甲方提供的设备/材料。

（3）甲限乙供设备/材料详见合同附件 15：《材料设备品牌要求》。

2、工程款支付方式：

（1）甲方双方同意，工程按月进度付款，每月乙方有权申请甲方支付当月完成工程量造价的 75%。

（2）甲乙双方同意，工程竣工验收合格（须经当地政府相关部门验收合格（含消防验收）），乙方移交竣工资料经甲方审核合格后，乙方有权申请甲方支付至完成合格工程量造价的 85%。

（3）甲乙双方同意，工程竣工验收合格（须经当地政府相关部门验收合格（含消防验收））并办理工程款结算后 10 个工作日内，乙方有权申请甲方支付至结算价款的 95%，余款 5%待保修期满后，按合同附件 11《工程质量缺陷保修书》中的相关条款要求支付。

（4）甲乙双方同意，根据甲方公司的财务制度，甲方每个月仅于每月的第二周的周三日（以下简称“付款日”）统一支付一次工程款（遇法定节假日顺延）。因此，就以上每笔工程款的支付，自乙方向甲方提出支付工程款的申请并经甲方核实认为符合上述支付条件后，如果乙方提交付款申请的时间在当月的 25 日前的，则甲方将于乙方提出付款申请后下一个月的付款日向乙方支付该款项；如果乙方提交付款申请的时间在当月的 26 日起至下一个月的 25 日间的，则甲方将于乙方提出付款申请后下下月的支付日时支付该款项。

（5）每笔款在付款前，乙方须提交相应的付款申请单，提供有效的等值一般纳税人增值税专用发票（票面税率为 9%增值税专用发票），否则，甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方承担。

八、付款审批流程

1、如乙方需要甲方支付工程款，乙方应向总监理工程师或甲方提交付款申请。

（1）乙方向总监理工程师或甲方提交付款申请时，需提交如下资料：《工程款支付申请表》（见附件 1）、《工程款支付汇总表》（见附件 2）、《中间计量审批表》（见附件 3）、工程进度款预算书（见附件 4）、《工程（设备）付款审批表》（见附件 5）。

（2）上述所有申请资料均需由乙方的项目经理签字，并加盖乙方公章方生效。

（3）付款申请表编号应从 01 开始，并按申请次数排序，中间不得重复或间断，否则均为无效申请文件。

（4）付款申请材料一式叁份，甲方、总监理工程师与乙方各执一份。

（5）如乙方提交的付款申请资料不符合上述要求，总监理工程师应当拒收。

2、总监理工程师应严格按照本合同的约定，并根据乙方在施工现场的实际情况，对乙方所提交的付款申请资料进行审核。

3、总监理工程师审核完毕后，将上述相关申请付款资料移交至甲方，由甲方进行审核。

4、甲方对总监理工程师移交的申请付款资料进行审核。甲方根据其审核结果对《工程款支付汇总表》（见附件 2）进行填写，并将按照本合同约定向乙方支付相关工程款。

5、甲方项目负责人对《工程款支付汇总表》（见附件 2）进行填写并签字确认后，其中甲方项目负责人签字确认的“本期工程款应支付金额”为该次工程款支付申请的最终审核结果。如存在其他文件与《工程款支付汇总表》（见附件 2）的审核结果不一致的，均以《工程款支付汇总表》（见附件 2）中甲方项目负责人的审核结果为准。

九、竣工结算及方式

1、乙方须在工程竣工验收合格后 30 天内提交二套（原件一套、复印件一套）完整的结算资料给甲方成本部，乙方需提交的结算资料详见《工程结算资料目录表》（见合同附件 6）中所需的全部资料。

2、如乙方在工程竣工验收合格后 30 天内未能向甲方成本部提交完整的结算资料，双方同意由甲方根据已有资料进行结算付款，乙方对甲方结算审定金额不得提出异议。乙方逾期提交的结算资料（含变更、签证、索赔等），均视为乙方放弃结算及付款请求，由此产生的一切责任及费用均由乙方负责。甲方将结算审定金额以结算书的形式书面通知乙方（送达方式：书面、传真或电子邮件，如同时采用多种方式送达的，以最先到达乙方的方式为准）。

3、结算内容：

（1）本工程的合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，综合单价及措施费不因任何原因而作价款调整。

（2）除因经甲方同意的设计变更，所增加或减少项目的费用另计外，其他均不作调整。本工程招标时，工程量清单项目中设置“暂定”的项目及工程量，结算时工程量按实计算；工程量清单中有，实际未施工的项目，结算时按实扣除。

（3）本工程合同范围内的甲供设备/材料：卫浴洁具及五金（龙头、花洒、层板双厕纸架、浴巾架、扶手、挂钩、晾衣绳、角阀、去水弯管等）、热水系统设备、照明灯具(不含应急灯具及消防指示灯、墙面造型灯带）以上三项在合同清单计价中按暂定价（不含税）给乙方计取甲供设备/材料管理费，结算时甲方按甲供设备/材料实际采购结算价款（不含税）乘以 2%计取甲

供设备/材料管理费。

（4）为保障本工程竣工后期的维保及维修工作，乙方须对可能存在色差的主要材料按合同工程量一定的比例进行预留储备，瓷砖、木地板、石材按 2%预留，所有预留的材料仅作为甲方后期维修使用，与乙方无关。乙方须按甲方要求将所有预留的材料搬运至甲方指定的存放地点。实际预留工程量以乙方最终移交甲方确认的工程量进行结算，预留的材料单价按合同主材单价结算，不计取管理费及利润。

（5）结算总价款=实际完成的合格工程量×合同综合单价+措施费包干+工程变更及现场签证的费用

（6）结算内容：结算包括经甲方验收合格的工程总造价、合同履行过程中乙方所产生的违约金和损害赔偿等。自结算书签署完毕后，自结算日之前关于双方合同履行的全部费用将以结算书确定的结果为准。结算完毕后，如甲方发现在结算前乙方因违约或其他行为对甲方造成损害的，甲方仍有权继续向乙方主张违约金和损害赔偿。

（7）甲方应付乙方的工程结算价款=结算总价款-原深圳市大众建设集团有限公司已施工完成【《海境界家园二期 D 座低区公寓室内精装修工程施工合同》及补充协议一至三】中部分的工程结算价款。

4、变更价款的确定：

设计变更增减或增加签证部分新增工程量的项目单价确定方法：合同中有适用或类似于增减工程量的项目单价按合同确定的单价和报价明细表作为计价依据，合同中没有适用或类似的工程量的项目单价的，则根据市场情况及合同单价的计价原则，经甲方最终审定变更工程的项目单价。

5、签证办理方法方式：

（1）乙方在本合同约定的可以调整造价的图纸变更或签证事项经甲方书面确定后 14 天内，提出变更工程价款的申请予总监理工程师、甲方审批。乙方不得就没有甲方书面批准的变更指示向甲方索取额外金额。乙方不得以变更工程价款申请没得到甲方审批为由而拒绝按变更指示施工。如乙方在变更签证事项确定后 14 天内未能向甲方提交变更工程价款的报告，则本事项将不再办理签证。

（2）增加工程及现场签证的所有签证单须按甲方流程进行办理，并须由甲方项目主管副总或总经理签字方可有效，否则被视为无效。

6、签证审批流程

（1）施工过程中非因乙方原因需要办理签证的，乙方应向总监理工程师提交签证申请。

A、乙方提交签证申请，需提交如下资料：《施工现场签证单》（见附件 7）、《签证单报价表》（见附件 8）、《签证工程量计算表》（见附件 9），同时必须附有效的指令文件、施工照片、现场收方记录或施工记录、附图等。

B、上述所有签证申请资料均需由乙方项目经理签字，并加盖乙方公章方为有效申请资料。

C、乙方应按照如下原则对签证单进行编号：项目名称（缩写）——合同名称（简写）——编号（从 001 开始）。如：HJJ2—基坑土方—001。编号从 001 开始，必须连续（如不连续，总监理工程师有责任拒收），不得重复和间断，否则视为无效。项目名称缩写及合同名称简写由甲方提供。

D、签证申报资料一式叁份，甲方、总监理工程师、乙方各存档一份。

E、如乙方提交的签证资料不符合上述要求，总监理工程师应当拒收。

（2）总监理工程师应严格按照甲方与乙方签署的本合同的约定，并根据乙方在施工现场的实际情况，对乙方所提交的签证申请资料进行审核。

（3）总监理工程师审核完毕后，将上述相关申请资料移交至甲方，由甲方进行审核及审批。

（4）甲方审核完毕后，对《施工现场签证单》（见附件 7）与《签证单审核计价表》（见附件 10）进行签署，并由乙方确认审核结果。

（5）经甲方项目主管副总审批并签名同意后的《施工现场签证单》（见附件 7）为该次签证的最终结果。如存在其他审核意见与《施工现场签证单》（见附件 7））中甲方项目主管副总审批意见不一致的，均以《施工现场签证单》（见附件 7））中甲方项目主管副总审批意见为准。

（6）《工程联系单》不作为结算依据，必须转换为现场签证或设计变更。

7、工程结算书须按甲方的审核流程进行办理，并经甲方总经理签字确认后方能生效，否则被视为无效。

十、双方权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方委托的监理工程师行使的其他需要取得甲方批准的权力：**设计变更、工程量增减和延长工期的签证。**

2、甲方委派的现场工程师：姓名：余忠澜

3、甲方的职权：

（1）明确工程内容、项目及要求。

（2）负责组织向乙方进行图纸会审和技术交底。

（3）负责向乙方提供水、电源连接点。

（4）负责协调向乙方提供施工设备及材料保管、堆放用房场地。

（5）要求乙方无条件撤换甲方认为不合格的乙方工地代表、其他管理人员或施工班组。

（6）负责或委托监理工程师督促、检查本工程的施工质量、进度、工程质量验收及其他事宜。

（7）负责或委托监理工程师对乙方编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划的审批工作。

（8）对设计的更改，甲方必须填报设计变更通知单发给乙方；如果是口头通知，事后须补设计变更通知单，否则乙方可以认为更改不生效。

（9）负责或委托监理工程师对本工程的检验、验收。

（10）负责协调现场相关单位的交叉施工配合。

（11）负责与有关设计单位的协调工作。

（12）负责组织相关人员参加竣工验收并对工程质量提出整改及质量等级评定。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方委派的项目负责人：姓名：王斌，

2、乙方的权利和义务：

（1）按照合同约定的工期保质保量地完成本工程项目。禁止将本工程转包、分包（甲方指定分包除外）其他任何第三方，否则甲方可拒付工程款项，因此导致的一切责任及损失均由乙方承担。

（2）遵守甲方在施工现场的各项管理要求，服从甲方发出的各项指令、要求、安排、调动；

（3）主动与本项目工地现场各施工单位积极协调好各种关系，负责组织与甲方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

（4）乙方必须按照投标文件中作出的承诺建立项目经理为首的现场管理机构，必须全部到位，并接受总监理工程师及甲方代表的查验，如现场管理机构人员不到位，则向甲方承担每人每天 1000 元的违约金。

（5）遵守工程当地政府部门的各项规定，办理各种许可证件，相关费用包含在合同总价内。

（6）保证施工现场及周围的环境卫生及文明施工。

（7）保证所用材料符合本合同的约定并提供合格证明。

（8）必须在监理公司的监督下依规范制取试样送检。

（9）乙方对于甲方审核、批准的深化设计图纸有义务书面提出不符合节能、保温、及相关规范的地方要求改进，否则乙方承担由此而影响验收的责任。

（10）施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，应以书面形式通知甲方，经甲方确认后，方可继续施工。

（11）严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。做好各项质量检查记录工作。隐蔽工程竣工时应及时通知甲方做阶段验收后方可进行下一道工序的施工。

（12）在竣工验收通过并移交甲方前负责其所有的产品的保管、成品保护等工作（保护措施合格必须经甲方及监理确认），相关费用已包含在合同总价内。

（13）乙方施工中应对其它施工单位的工程进行妥善保护，避免因其施工造成其他施工单位的损坏。否则，需承担因此造成的经济损失。

（14）施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，保证施工道路畅通，干净整洁，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下抛物。

（15）负责本工程承包范围内的所有建筑垃圾（含拆除墙体）、废料的清理弃置，在施工场内临时指定地点做好分类堆放及摆放清晰易识别的垃圾分类标识牌，提高建筑垃圾回收利用率，并负责将分类后的垃圾清运至具有建筑垃圾废弃物处理资质的单位进行处置，同时乙方还需向甲方提供建筑垃圾分类回收方案及措施、建筑垃圾回收单位名录，以便于甲方工程部在实施过程中进行跟踪管控，相关建筑垃圾回收处理单位由乙方自行联系，涉及的费用均已包含在本合同综合单价及总价中。

（16）施工期间，乙方应对本项目运输车辆、机械设备须优先使用低碳排放的车辆（例如纯电动车辆、铁路运输）、电力驱动的吊车等，涉及的费用均已包含在本合同总价中。

（17）乙方按有关规定、标准、份数编制移交相关的技术资料、竣工资料（含竣工图纸）等文件给甲方。乙方的工程资料须提供 4 份，且工程资料随工程进度同步，竣工资料在竣工验收后 15 天内提交。乙方须对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

（18）施工过程中乙方自身的人身、财产安全及因乙方施工造成第三方的人身、财产受到侵害的，其责任由乙方自行承担。

（19）除非得到甲方的授权，乙方不能向任何人泄露甲方提供的任何资料。

（20）自行承担因自身原因导致甲方配合工作增加而导致的费用。

（21）开工前准备：乙方在合同签订后 14 天内须编制详细的可供监理检查的切实可行的施工组织设计或施工方案，包括质量控制、施工安全管理、文明施工管理、施工测量控制、管理人员安排、施工人员安排及管理架构（有管理人员及特种工种上岗证、资格证）、施工材料设备进场计划、成品保护方案等并报送监理、甲方工程师审批，若乙方未能按时提交上述内容，乙方须承担违约责任还需向甲方支付人民币 1 万元/次的违约金。并按甲方工程师、监理工程师指定要求提交上述内容及整改措施。

（22）乙方必须按合同组织施工，乙方项目部组织架构中管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前二周以上书面形式上报监理工程师及甲方并经同意方可执行。乙方委派的现场项目部组织架构管理人员不得有兼职和轮换情况存在，并接受监理单位的监督，监理工程师将不定期进行现场检查，每发现一次上述人员不在现场，乙方应向甲方支付违约金 1 万元/人。

（23）遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定，按

规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方、监理。严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施。否则，由此发生的费用及由于乙方责任造成的罚款由乙方负责。

（24）每月 20 日前须向甲方、监理书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工必须具体、详细，包括人力安排、增加人力来源、工程量等。

（25）甲方对本工程室内精装工程有严格的环保标准及要求。凡可能影响到室内环境空气质量的主材及辅材，甲方将采取随机抽样的方式，组织监理和检测单位到生产厂家、到经销商仓库或在批量材料进场时，按批次或按数量进行随机取样送检，环保检测结果达到甲方环保检测标准后，方可用于本工程。检测机构是甲方指定的第三方具有国家认定资质的检测单位。乙方须无条件配合此项工作，检测所需的材料样品费用包含在合同单价及合同总价中。环保检测标准详见合同附件 16：深圳市蛇口湾厦置业有限公司-《项目材料环保质量技术标准》（2021 年 12 月版）、合同附件 17-《WELL 建筑标准要求》，需要检测的材料种类详见合同附件 18：《需进行环保检测的材料分类清单》、合同附件 21：《海境界家园二期建筑材料环保性能检测（健康建筑-D 座）（2022 年 6 月版）》、合同附件 22：《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求》。本项目既进行了 well 铂金认证，也进行了健康建筑认证，所以两项要求需要同时满足，如出现同一个材料，两个标准不一样，以高标准为准。

（26）如果主材属乙方采购的，施工前由乙方向甲方提供材料样板，经甲方确认核实后，方能展开施工，并作为工程验收的依据。

（27）乙方提供的材料、设备必须按有关规定提供质量合格证，乙方必须对所提供的材料的质量负全责。

（28）乙方提供材料设备的，应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单，经甲方核实签字验收后，方可进行施工。

（29）乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方及设计单位同意并经过甲方代表签字认可后，方可用于本工程。

（30）凡由乙方采购的主要产品材料、设备必须在材料设备表中注明品牌规格或质量标准并由甲方签字认可。

（31）在施工进场前甲乙双方应对现有的施工面进行验收，验收后交给乙方，乙方应当对工程现场及施工面有充分的了解，因图纸或者总承包人施工所产生施工面的缺陷修补，以及与本工程有关的内容都包含在合同单价中，施工中不予签证，结算不作调整。

（32）乙方承包的工程任务，不得分包给其他任何单位，否则甲方有权解除合同，一切责任由乙方承担。

（33）在施工过程中，乙方应保证门窗、钢结构、阳台栏杆、落水管、燃气管道、砼墙面、

楼地面等所有其他单位已施工成品及半成品不被自己污染和损坏，否则发生的费用全部由乙方承担。

（34）乙方应按施工安全规范做好施工质量、安全的管理，并指定安全、防火负责人，保证构件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并应及时通报甲方及有关部门。

（35）、施工过程中乙方每天应清理场地，工程竣工后的场地要进行清理，并将门窗、栏杆、玻璃、地面等擦拭及清扫干净。

（36）竣工验收后，施工单位人员必须在两天内撤离施工场地。

（37）工程的质量隐患在甲方验收时没能发现，因乙方之故而造成的不符合装修标准的质量问题，由乙方负责免费整改或免费更换。

（38）乙方应按规定与甲方办理用水、用电及仓库使用手续，并自行承担本合同工程用水及用电费用。水电费计取方案如下：

①甲方提供一个施工用水、用电指定接驳点给乙方设置配电箱和用水计量表。

②由乙方自行安装的用水、用电计量表，该计量表必须是受认可的专用水、用电表，且经甲方验收合格后方能使用。同时，乙方进场后 10 个工作日内须向甲方缴纳用水、用电押金（押金按合同总价的 3‰计取）。

③按月抄表，实际用水、用电量必须由指定的授权人员签字确认。乙方须在收到甲方用水、用电缴费通知后 10 日内向甲方缴纳相应的水、电费。若乙方逾期缴纳水电费，甲方有权停止乙方用水、用电使用权，同时甲方有权在用水、用电押金中扣除相应费用，因此造成的工期延误由乙方自行承担。

④乙方的用电费按实计取：乙方用电费总额＝电价×乙方用电量。

其中：

A、电价为 1.5 元/度。

B、乙方用电量=乙方电表读数+损耗电量分摊

变压器总电量与各分包单位、乙方电表总和的差值为损耗电量，该电量由各分包单位、乙方按比例分摊。

⑤乙方的用水费按实计取：乙方用水费总额＝水价×乙方用水量。其中水价按 7 元/吨。

⑥乙方竣工结算时，需向甲方提供水电费缴费凭证。

⑦乙方因违规用水、用电造成的安全事故，一切后果由乙方自行负责。

（39）服从甲方及监理单位的统一安全文明施工管理及质量、进度的管理。

（40）其它按照行业惯例由乙方承担的义务。

（41）凡甲方未在本合同中确定材料设备品牌的，乙方必须在合同签订后 14 天内按本合同

规定的材料设备的档次及品质要求完成品牌申报工作，否则造成本工程工期延误的，按合同违约责任处理。

（42）为配合做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，乙方应充分考虑施工现场的情况和为了配合疫情防控要求及疫情下的快速复工复产，合同签订后，乙方需按国家或深圳地区相关法律法规规定及甲方要求，严格落实工人集中居住管理（根据防疫管控需要及保障项目的有序开展，甲方有权要求乙方所有生产及管理人员必须全部住进甲方指定的工人生活区中统一管理，并向甲方支付相应的住宿及水电费用（住宿费（含管理费）按 1000.00 元/间收取，水电费用按实际使用收取），全面落实“两点一线”、统一供餐等管理措施；严格按照政府要求，实现“一人一档”动态管理，充分掌握工人每日健康情况。乙方应根据最新疫情防控要求，完善疫情防控应急处置方案，并加强项目应急物资储备，保障 14 天应急物资需求。以上疫情期间采取的管理措施所产生的费用均由乙方自行承担。乙方还须自行承担施工过程中的水、电费用；施工用水用电到甲方指定的接口驳接。材料的堆放场地由甲方现场指定。

（43）施工现场仅为本工程提供材料设备(含甲供材料设备）中转、暂时存放使用，甲方有权根据现场实际情况，在距离施工项目地点 3 公里范围内指定收货仓库，乙方须将本工程材料设备运至指定地点，并承担货物二次运输及转运至工地（含由乙方施工或安装的甲供材料设备的二次运输及转运）、装卸等费用及货物毁损灭失风险，以上所发生的相关费用均含在投标报价中。

（44）乙方需根据施工进度计划并结合现场实际情况，并充分考虑材料设备的供货期、运输、现场存放条件等综合因素，向甲方（工程部）提交甲供设备/材料（甲供设备/材料供货商负责供货并安装的材料设备除外）的工程量清单、采购计划及下料单（下料单须按甲方下料单格式），并对其准确性负责，其中：

①卫浴洁具及五金按进场时间需提前 15 个日历天向甲方提交下料单；

②热水系统设备按进场时间提前 35 个日历天向甲方提交下料单；

③照明灯具(不含应急灯具及消防指示灯、墙面造型灯带）按进场时间提前 45 个日历天向甲方提交下料单；

对于加工及供货周期较长的材料设备，乙方须根据具体情况提前上报。否则，因甲供设备/材料供货商的材料设备延迟进场导致工程进度延误的责任由乙方承担。

十一、关于材料设备环保要求

1、甲方对本工程室内精装工程有严格的环保标准及要求。凡可能影响到室内环境空气质量的主材及辅材，甲方将采取随机抽样的方式，组织监理和检测单位到生产厂家、到经销商仓库或在批量材料进场时，按批次或按数量进行随机取样送检，环保检测结果达到甲方环保检测标准，方可用于本工程。检测机构是甲方指定的第三方具有国家认定资质的检测单位（以下简称

环保检测单位）。乙方须无条件配合此项工作，检测所需的材料样品费用以及样品运输至环保检测单位实验室的运输费用均含在合同综合单价及总价中。环保检测标准详见合同附件 16：深圳市蛇口湾厦置业有限公司-《项目材料环保质量技术标准》（2021 年 12 月版）、合同附件 17-《WELL 建筑标准要求》，需要检测的材料种类详见合同附件 18：《需进行环保检测的材料分类清单》、合同附件 21：《海境界家园二期建筑材料环保性能检测（健康建筑-D 座）（2022 年 6 月版）》、合同附件 22：《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求》。本项目既进行了 well 铂金认证，也进行了健康建筑认证，所以两项要求需要同时满足，如出现同一个材料，两个标准不一样，以高标准为准。

2、除上述环保检测要求外，在施工阶段，乙方的所有拟用于本工程的材料设备，在批量进场前必须按规范要求进行常规送检，乙方选择的检测机构必须是深圳市政府认可的、具有相应检测资质的单位；常规检测工作必须在本项目的监理单位或甲方的见证下进行。送检材料样品费用以及样品运输至检测机构实验室的运输费用均含在合同综合单价及总价中。检测合格后的材料设备方能批量进场、用于本工程。

3、在材料封样阶段、材料设备品牌报审期间及施工期间，甲方有权对施工场地内材料设备进行随机抽检（包括常规检测及环保检测），若检测合格，检测费用由甲方承担；若检测不合格，乙方需无条件配合更换材料设备直至检测合格为止，复检费用（含检测样品及送检检测费用）由乙方自行承担。

4、因乙方施工质量或材料质量的原因导致不符合甲方环保检测标准要求，乙方须无条件整改至满足要求为止，整改所产生的费用及对甲方造成的损失，均由乙方自行承担。

十二、工程质量及验收的约定

1、本工程的整体质量目标为达到 **合格并符合合同约定质量要求** ，并一次性通过甲方及相关政府主管部门验收。

2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013)等国家制订的相关施工验收标准或规范作为质量评定及验收标准。

3、甲方、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查及验收手续。在乙方提前三天书面通知后，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4、如果乙方的施工进度或工程质量不能满足甲方要求导致本合同包含的部分工程项目须另外发包的，则甲方有权安排其他队伍进场，并直接从本合同中划除相应工程范围并从本合同中扣除相应的工程价款，同时书面知会乙方，但并不需要经过乙方同意，乙方必须无偿负责管理和配合。

5、在施工过程中，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视

等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，除乙方应按甲方要求进行整改外，每发生一次，乙方除按该条款的约定承担责任外，还需向甲方支付人民币伍万元/次的违约金，从乙方工程款中扣除。

6、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸以及甲方、监理工程师依据合同发生的工作联系函施工，随时接受甲方、监理工程师的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方及监理工程师提供与工程质量有关的技术资料。工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方和监理工程师的要求的期限内进行返工或拆除和重新施工直到符合约定标准，由乙方承担返工或拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

7、甲供设备/材料（甲供设备/材料供货商负责供货并安装的材料设备除外）进场时须由甲方和乙方授权代表共同进行验收，经验收合格后方能用于本工程。否则，由此造成的返工及费用损失由乙方承担。

8、甲供设备/材料（甲供设备/材料供货商负责供货并安装的材料设备除外）的进场验收与质量控制：

（1）验收重点是检查产品包装是否完整、包装所示的产品外观特征与采购要求是否相符、包装如有损坏是否影响产品的完整等，此外清点到货批次的产品数量。产品的质量、内在缺陷等需要在开始使用时才能验证的，需在合同附件 23：《甲供设备/材料移交单》中注明。

（2）乙方对卫浴洁具及五金、热水系统设备、照明灯具(不含应急灯具及消防指示灯、墙面造型灯带）在到货进场时须逐一开箱检验。乙方与甲方授权代表在《甲供设备/材料移交单》上签字，视为认可材料设备质量。之后，乙方在使用产品时才发现有破碎、开裂、划痕等问题，由此产生的退换货物费用和工期延误责任均由乙方负责。

（3）甲供设备/材料中，材料设备均不计施工损耗。甲供设备/材料进场后（甲供设备/材料供货商负责供货并安装的材料设备除外），由乙方负责接收、保管、搬运及保护。

9、在施工期间，乙方应加强甲供设备/材料（甲供设备/材料供货商负责供货并安装的材料设备除外）用料的监督管理工作，避免出现因为浪费、丢失或施工造成甲供设备/材料的损坏导致用量增加。如发生因乙方使用不当或看管不善造成的甲供设备/材料实际使用量大于图纸量、丢失或损坏的情况，由此造成的费用损失，甲方将在乙方结算时从结算价款中扣除。

10、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

11、工程竣工后，向甲方提交竣工报告，整理竣工资料，乙方应及时通知甲方验收，甲方在自接到书面通知十日内组织验收，并办理验收、移交手续。

12、乙方应确保本合同约定工程整体通过竣工验收，包括原深圳市大众建设集团有限公司已施工完成【《海境界家园二期 D 座低区公寓室内精装修工程施工合同》及补充协议一至三】中部分的工程。

十三、工期、进度、质量及安全文明施工要求及保证金的交纳、退还

1、乙方在签订施工合同时，需向甲方交纳工期、进度、质量、交纳安全文明施工保证金：**¥150000.00 元（大写人民币：壹拾伍万元整）**，由乙方在投标时交纳的投标保证金自动转为工期、进度、质量、安全文明施工保证金。

2、工期、进度、质量及安全文明施工由甲方统一管理及协调，服从甲方统一管理，按照甲方的安全文明施工管理条例执行，并服从甲方的监管。

3、如在施工过程中不按照国家、深圳市安全文明施工和管理有关规定和甲方的安全文明施工管理条例执行，或者发生安全事故，由此所发生的费用，则甲方有权直接从安全文明施工保证金中扣除，如保证金不足扣除，可由甲方直接从工程款中扣除不足部分的费用。如每次扣除的费用超过**¥120000.00 元**（即**¥150000.00 元**保证金中少于**¥30000.00 元**时，就没收乙方全部的安全文明施工保证金，并长期保证安全文明施工保证金**¥150000.00 元**。

4、如在施工过程中出现工期、进度、质量违约时，甲方有权直接从保证金中扣除相关费用；不足部分，甲方有权直接从乙方工程款中扣除。

5、在工程竣工验收合格后 30 天内，并扣除乙方应付的相关费用后，一次性退还工期、进度、质量及安全文明施工保证金给乙方；工期、进度、质量及安全文明施工保证金不计利息。

6、乙方人员、货物、车辆进入施工现场后须按甲方的工地现场管理制度执行，乙方负责管理好自身的人、物；乙方自身原因造成的一切安全事故责任均由乙方承担。

7、进场货物移交前的保管由乙方负责，保管不善造成损坏、丢失等均由乙方负责。

8、由乙方自行采购的材料必须符合国家环保要求，否则所造成的责任均由乙方承担。

9、在施工期间乙方不得影响业主的各项正常秩序，否则由此引起的责任由乙方负责。

10、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

11、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，施工现场的任何部位均应按工程需要提供和维修必要的照明、看守、围栏和保卫等，如乙方未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生费用。若乙方不能按照监理（若有）要求实施安全保护措施，甲方有权另行委托他人进行处理，甲方因此支付的全部费用（包括但不限于实施安全保护措施的费用、罚款等）由乙方承担。

12、乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全生产、文明施工等规范、条例，遵守甲方的现场管理规定。甲方将定期邀请主管部门到场，按现行国家及地方相关规定进行检查，达不到文明工地标准的，甲方可勒令乙方停工整改，并通报有关部门。

13、除上述安全生产文明施工要求外，乙方还须遵守本合同附件 12《安全文明施工管理办

法或措施》、附件 13《工程施工质量管理规定》、附件 14《成品与半成品保护要求及管理规定》、附件 20《甲控材料仓库管理规定》中所列明的要求及规定，并接受甲方的管理。

十四、工程保修

1、本工程的主要保修责任由乙方全责承担。本工程的保修期限：防水工程为五年，其余为两年。保修期从本精装修工程竣工验收合格之日起算。

2、原深圳市大众建设集团有限公司已施工完成【《海境界家园二期 D 座低区公寓室内精装修工程施工合同》及补充协议一至三】中部分的工程由乙方负责进行保修。

3、乙方对本工程的维修维护责任条款详见本合同条款附件 11《工程质量缺陷保修书》。

十五、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决；协商不成，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、违约责任

1、合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止本合同，均属单方毁约，毁约方除承担因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同总价的 10％的违约金；合同生效后，且甲方已支付了预付款，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还预付款。

2、乙方在收到变更通知单后以变更工程价款未得到甲方审批为由而拒绝按变更指示供货或施工的，视为乙方违约。每发生一起，乙方需向甲方支付违约金¥10000 元。

3、如乙方不遵守甲方、监理指令且无合理理由，监理工程师书面要求其改正之日起三日之内仍无实质性改进时，甲方将乙方行为视为违约行为处以 1 万元/次的违约金，由此造成甲方的一切直接及间接损失，甲方有权在给乙方的任何款项中扣除损失的费用；

4、若因乙方管理水平或施工质量低下而经多次整改无效或改进不明显，则甲方可单方终止本合同，甲方无须承担违约责任，由此造成的一切损失由乙方承担。

5、乙方工期每延误一天，处以违约金 1 万元，乙方的工期延误按约定的工期为准；乙方工期延误时间累计达到 15 天，罚款总金额为合同总价的 5%；因乙方原因工期累计延误超过 15 日历天，且工程量仍有 30％未完成的，甲方可解除合同，并按完成工程造价的 70％支付工程款，乙方无条件退场，甲方无须承担违约责任。

6、乙方的项目经理、技术负责人、安全员、质检员等现场管理机构人员，须按国家住房和城乡建设部文件要求，配置相关人员，提供符合规定的职业资格证书 、与本单位劳动合同关系及社会保险证明资料，在工程施工期间不得离开现场，甲方将不定期进行现场检查，每发现一次上述人员不在现场，乙方应向甲方支付违约金 1 万元/人；如项目经理有三次不在现场，甲方有权要求更换项目经理，乙方须另行向甲方支付违约金 10 万元。

7、开工前准备：乙方在合同签订后 14 天内须编制详细的可供监理或甲方检查的切实可行

的施工组织设计或施工方案，包括质量控制、施工安全管理、文明施工管理、施工测量控制、施工人员安排及管理架构（有管理人员及特种工种上岗证、资格证）、施工材料设备进场计划、成品保护方案等并报送监理、甲方工程师审批，若乙方未能按时提交上述内容，乙方须承担违约责任还需向甲方支付人民币 1 万元/次的违约金。并按甲方、监理工程师指定要求提交上述内容及整改措施。

8、乙方必须按合同组织施工，乙方项目部组织架构中管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前三周以上书面形式上报监理及发包人并经同意方可执行。乙方委派的现场项目部组织架构管理人员不得有兼职和轮换情况存在，并接受监理单位的监督，监理工程师将不定期进行现场检查，每发现一次上述人员不在现场，乙方应向甲方支付违约金 1 万元/人。

9、乙方使用的材料品牌、型号、规格、质量必须符合合同规定标准，并与甲方设计选型一致，若发现乙方在施工过程中使用了不合格的材料，情况一旦查实，乙方除在规定时间无条件更换不合格材料、赔偿甲方由此引起的一切损失外，甲方还将对乙方处以合同总价 10%的罚款。

10、本工程采用的所有材料及产品质量必须满足国家规范要求，并且材料及产品必须是甲方确定品牌的生产厂家生产的，不能采用贴牌生产的材料及产品；若发现乙方在施工过程中所采用的材料及产品不是甲方确定品牌的生产厂家生产的，而是采用贴牌生产的材料及产品，情况一旦查实，乙方除无条件更换材料及产品、赔偿甲方由此引起的一切损失外，甲方还将对乙方处以合同总价 10%的罚款。

11、除经甲方认可的原因外乙方不得以任何理由停工，否则由此造成甲方的一切直接及间接损失，甲方有权在给乙方的任何款项中扣取损失费用。

12、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

13、因乙方管理水平或施工质量低下而导致本工程的一部分或全部工程质量不合格，由此返工所造成的费用及损失均由乙方承担。

14、乙方的所有罚款及补偿给甲方的损失，甲方有权直接从每次支付给乙方的工程款中扣除。

15、所涉及到所有的罚款及赔偿、补偿等行为，经甲方及监理工程师经书面认可后即可实施，乙方不得提出任何异议。

16、乙方应按合同要求完成承包范围内的所有内容，乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，则甲方无需通知乙方，甲方有权委托第三方完成，并随时有权直接从乙方工程款中扣回委托第三方施工的全部费用和该费用 10%的违约金。工期因此延误的责任由乙方承担。

十七、变更

如果施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在工程变更或增减工程项目后甲方须对该项目的施工进行签证确认。

十八、其他

1、乙方必须指定一名为办理本合同工程款支付的负责人，乙方每次到甲方财务办理工程款支付时，须由本合同中指定的项目经理负责办理，办理人员须出示身份证原件，并留复印件保存。如乙方需变更负责人，须由乙方出具书面变更证明，并经甲方同意。

2、乙方指定 王斌（身份证号： 362330197601151139 ）为办理本合同工程款支付事宜的负责人；乙方指定的本工程收款账号为：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行，开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司，开户账号：4425 0100 0045 0000 1564。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商一致，可签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

4、本工程的施工图纸及招标文件、答疑、补遗、投标文件及所有合同附件均作为合同的重要组成部分组成合同文件，具有同等法律效力。若合同文件之间有矛盾，则以日期较后者或标准较高者为准。

5、本合同自甲乙双方签字盖章后生效，至甲乙双方履行完合同约定的全部任务后自动失效。

6、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

合同附件：

附件 1.《工程款支付申请表》
附件 2.《工程款支付汇总表》
附件 3.《中间计量审批表》
附件 4.《工程进度款预算书》
附件 5.《工程（设备）付款审批表》
附件 6.《工程结算资料目录表》
附件 7.《施工现场签证单》
附件 8.《签证单报价表》
附件 9.《签证工程量计算表》
附件 10.《签证单审核计价表》
附件 11.《工程质量缺陷保修书》
附件 12.《安全文明施工管理办法或措施》
附件 13.《工程施工质量管理规定》
附件 14.《成品与半成品保护要求及管理规定》

附件 15.《材料设备品牌要求》
附件 16. 深圳市蛇口湾厦置业有限公司-《项目材料环保质量技术标准》（2021 年 12 月版）
附件 17.《WELL 建筑标准要求》
附件 18.《需进行环保检测的材料分类清单》
附件 19.《工程进度管理规定》
附件 20.《甲控材料仓库管理规定》
附件 21.《海境界家园二期建筑材料环保性能检测（健康建筑-D 座）（2022 年 6 月版）》
附件 22.《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求》
附件 23.《甲供设备/材料移交单》
附件 24.《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》

（以下无正文）

发包人（签章）：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

法人代表（或授权委托人）签署：

签订日期： 2024 年 09 月 23 日

承包人（签章）： 深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表（或授权委托人）签署：

签订日期： 2024 年 09 月 23 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程					
工程地点	深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处		建筑面积	302760平方米	工程造价	35865844.45 元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 33 层 地下： 4 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024.9.23	验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市蛇口湾厦置业有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	建威建设集团（集团）有限公司					
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭彬
副组长	王富尊、陈宗璐
组员	何奇、李龙文、张震、肖良峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余忠澜	林教川、刘学钊
建筑设备安装工程	余忠澜	邱礼群、全达雄
工程质控资料	简舒雯	邱礼群、陈诗雷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭彬	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	项目负责人		
2	余忠澜	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	工程师		
3	何奇	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		
4	李龙文	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		
5	陈宗璐	建威建设集团（集团）有限公司	项目负责人		
6	王富尊	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
7	邱礼群	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		
8	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		
9	肖良峰	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
10	刘学钊	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
11	全达雄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
12	林教川	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	陈诗雷	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

副本

科学施工 保护环境 以人为本

深圳市永诚信建设集团有限公司

预防为主 守法诚信 持续创新

合同编号：A22-069-60

和泰大为智慧大厦消防、机电、智能化工程

分包合同

甲方名称：深圳市永诚信建设集团有限公司

乙方名称：深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点：深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104

签订日期：2023年12月22日

深圳市永诚信建设集团有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部制定的《建设工程施工专业分包合同示范文本》，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“分包合同协议书”、“分包合同条款”和“补充条款”三部分组成。其中：

1.“分包合同协议书”作为分包合同文件的第一部分，是承包人与分包人就分包合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括分包工程概况、分包工程承包范围、分包合同工期、质量标准、分包合同价格等合同主要内容，明确了组成分包合同的所有文件，并约定了分包合同生效的方式及订立的时间、地点，集中约定了承包人和分包人双方基本的合同权利义务。

2.“分包合同条款”是除总包合同中与本分包工程相关条款（不含有关总包工程价格及支付内容）以外，承包人与分包人根据法规，结合分包工程具体实际，经过双方的谈判、协商达成一致，形成了适用于本分包工程的合同条款 。

3.“分包合同补充条款”是对分包合同条款中未约定或约定不明确的内容进行补充，是分包合同文件的组成部分。

二、分包合同条款使用注意事项

⑴在分包合同条款中有横道线的地方，承包人和分包人双方应按双方达成一致意见进行填写；如无涉及，则填写“无”或划“ / ”。

⑵分包合同条款应与总包合同中与本分包工程相关条款（不含有关总包工程价格及支付内容）一并作为完整的分包合同条款，当两者之间有不符之处，以“分包合同条款”为准。

三、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于总承包工程施工中专业分包合同，承包人与分包人可结合建设工程具体情况，参考《示范文本》订立分包合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

本合同《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向编制单位或专业人士咨询。

科学施工 保护环境 以人为本

预防为主 守法诚信 持续创新

深圳市永诚信建设集团有限公司

目录

第一部分 分包合同协议书.....1

一、分包工程概况.....1

二、分包合同工期.....1

三、工程质量标推.....2

四、签约分包合同价与合同价格形式.....2

五、分包合同组成文件.....2

六、双方承诺.....3

七、合同订立与生效.....3

第二部分 分包合同条款.....5

1 一般约定.....5

1.1 词语定义.....5

1.2 总包合同.....6

1.3 标准、规范.....6

1.4 联络.....7

2 图纸与深化设计.....7

2.1 承包人提供图纸.....7

2.2 分包人深化设计.....7

3 承包人.....8

3.1 承包人的一般义务.....8

3.2 承包人提供施工场地、基础资料、施工条件.....8

3.3 承包人项目经理.....8

4 分包人.....9

4.1 分包人义务.....9

4.2 分包人项目经理和管理人员.....9

4.3 禁止转包和再分包.....10

4.4 劳务分包与特殊工种.....10

5 工期和进度.....10

5.1 施工组织.....10

5.2 交叉作业的工期管理.....10

5.3 开工.....11

5.4 工期延误.....11

5.5 暂停施工.....11

5.6 复工.....12

6 工程质量与安全文明施工.....12

6.1 质量标准.....12
6.2 质量管理.....12
6.3 安全文明施工.....12
6.4 劳动用工管理.....13
7 完工验收.....13
7.1 完工验收条件.....13
7.2 完工验收程序.....13
7.3 完工日期.....14
7.4 分包工程移交.....14
8 分包合同价格.....15
8.1 签约分包合同价格.....15
8.2 分包合同价格形式.....15
8.3 分包合同价格调整.....15
8.4 工程量计量.....15
8.5 工程预付款.....16
8.6 工程进度款.....16
9 分包工程完工结算.....17
9.1 分包人完工结算申请.....17
9.2 承包人审核完工结算.....17
9.3 最终结清.....18
10 缺陷责任期与保修期.....18
10.1 缺陷责任期.....18
10.2 保修期.....18
10.3 工程质量缺陷修复费用.....19
11 违约.....19
11.1 承包人违约.....19
11.2 分包人违约.....19
12 不可抗力和保险.....20
12.1 不可抗力的确认和通知.....20
12.2 因不可抗力解除合同.....20
12.3 分包人保险.....20
13 索赔.....20
13.1 分包人的索赔.....20
13.2 承包人的索赔.....21
13.3 提出索赔的期限.....21
13.4 分包人配合索赔.....21
13.5 重大索赔的执行.....22
14 争议解决.....22
14.1 调解.....22

14.2 仲裁或诉讼.....22
14.3 与争议解决有关的事项.....22
第三部分 分包合同补充条款.....23
合同附件：.....24

科学施工 保护环境 以人为本

深圳市永诚信建设集团有限公司 预防为主 守法诚信 持续创新

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：深圳市永诚信建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

一、分包工程概况

总包工程名称：深圳市永诚信建设集团有限公司

分包工程名称：和泰大为智慧大厦消防、机电、智能化工程

分包工程地点：深圳市龙华区龙观大道旁

分包工程范围：和泰大为智慧大厦消防、机电、智能化项目所有的消防工程及智能化项目（包含消火栓系统、喷淋系统、消防电、防排烟、气体灭火系统、防火门监控、消防电源监控、电气火灾监控、排油烟、弱电、综合布线系统、视频监控系统、有线电视系统、电气部分、照明部分、应急照明部分、防雷接地部分、发电机工程、人防电气部分、风机设备、风管、风口风阀部分工程等）材料设备的供应及安装、施工及调试、验收及保修。包括所有材料设备的供应及安装、施工及调试、验收及保修。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 10 日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期：2024 年12月 10 日。

合同工期总日历天数：365 天。

具体工期以承包人正式书面通知为准，并满足总体计划节点要求及现场总进度计划要求，

调整工期及计划节点须经承包人代表确认同意。正式通知日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

三、工程质量标推

分包工程质量应符合总包合同约定的质量标准，并同时达到 建设工程消防、机电、智能化验收标准。

四、签约分包合同价与合同价格形式

本合同含增值税固定总价：人民币（大写） 叁仟叁佰壹拾伍万伍佰柒拾肆元陆角玖分 （¥ 33150574.69 元）（其中：增值税税率： 9 %，增值税：2983551.72 元）。

本项目无预付款。

分包人每月 20 号之前上报上月工程量完成情况，承包人于本月审核完毕后，支付上月已完合格工程的对应产值的 80%

工程全部完成且经正式验收合格，承包人支付至累计已完工程量对应产值的 85%；结算经承包人审核完毕后支付至工程结算总价的 97%，剩余 3%的工程结算款作为工程保修金。

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

⑴分包合同签订后承包人和分包人双方新签订的补充协议；

⑵分包合同协议书；

⑶中标通知书及其附件(适用于招标工程)；

(4)分包合同补充条款；

(5)分包合同条款；

(6)本分包工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；

(7)投标文件（包括分包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）（适用于招标工程）；

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9)本分包工程图纸和技术规格书；

⑽承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

⑴承包人承诺发包人已同意承包人将本分包工程发包给分包人；承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

⑵分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

⑶分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4)合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

⑴本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

⑵本分包合同于 2023 年 月 日在 广东省深圳市龙华区龙观大道旁项目部 签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

⑶本分包合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 贰 份。

科学施工 保护环境 以人为本

预防为主 守法诚信 持续创新

深圳市永诚信建设集团有限公司

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
承包人（公章）：	分包人（公章）：
地 址：深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋101	地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电 话：电话：0755-27382932	电 话：0755-33018969
传 真：	传 真：0755-33010378
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福永支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
帐 号：44250100006500001872	帐 号：4425 0100 0045 0000 1564
邮政编码：518000	邮政编码：518000

(3)承包人项目经理在承包人的授权范围内，负责处理分包合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。承包人项目经理在授权范围内的行为由承包人承担责任。

(4)承包人项目经理可委派能力适合的其它管理人员行使自己的部分职权，并可在必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知分包人。

4 分包人

4.1分包人义务

(1)按法律规定和分包合同约定完成分包工程，并在质量保修期内履行保修义务。

(2)提前对施工场地进行查勘，并充分了解分包工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与履行分包合同有关的其他情况。

(3)按照法律规定和承包人要求完成分包工程资料的编写、管理和归档；确保分包工程资料的准确完整。

(4)按照经承包人批准的施工组织设计和进度计划组织分包工程施工，对所有施工方法的完备性和施工作业的安全可靠性负责。

(5)严格遵守安全文明施工、环保、泥头车管理等相关规定；对已完工程依约履行照管责任。

(6)依约为承包人、发包人和监理工程师的进入工地现场检查和资料检查提供便利。

(7)承包人未履行或不恰当履行上述义务，造成分包人增加费用，和（或）工期延误，承包人应给予补偿。

4.2分包人项目经理和管理人员

(1)分包人项目经理姓名：王军涛。分包人需要更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的，应提前 7 天书面通知承包人，并征得承包人书面同意。未经承包人书面同意，分包人不得擅自更换。

(2)分包人项目经理应当代表承包人行使为分包工程管理所需的一切职权。

(3)除经承包人同意外，分包人项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

(4)分包人应在收到开工通知后 3 天内，向承包人提交分包人项目管理机构及施工人员安排的报告(附缴纳社会保险的有效证明)。分包人项目管理机构包括分包人项目经理和其他主要项目管理人员。其他主要项目管理人员的姓名和岗位详见《分包人主要项目管理人员表》(合同附件 2)。

(5)合同当事人通过招标方式订立分包合同的，提交报告中载明的分包人项目经理和其他主要项目管理人员应与分包人投标文件保持一致。

德勤建工集团
DECHIN

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：和泰大为智慧大厦

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市和泰置业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	和泰大为智慧大厦					
工程地点	龙华区龙华街道龙观大道与清泉路交汇处西北侧		建筑面积	68106.34m²	工程造价	22947.039472万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：22/32 层 地下：2 层			
施工许可证号	2101-440309-04-01-48175101	监理许可证号	/			
开工日期	2023年2月11日	验收日期				
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023001			
建设单位	深圳市和泰置业发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市南华岩土工程有限公司					
总包单位	深圳市永诚信建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市永诚信建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市中震建设消防工程有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司 深圳市南海威得利电梯起重设备有限公司、深圳市擎天达科技有限公司					
承建单位（装修）	深圳市永诚信建设集团有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司					
监理单位	深圳和华国际工程与设计有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	许启豪
副组长	陈斌、胡鹏
组员	钟武、陈浩然、王玲、吴永柱、吕东绪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建波	秦海荣、邱知茂、刘宗兵、彭子荣、罗刚
建筑设备安装工程	肖波	雷蕾、陈卫、闫瑞鹏、罗刚、曾伟林、陈俊武、罗生龙
工程质控资料	邱知茂	曹圣文、李力

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	许启豪	深圳市和泰置业发展有限公司	项目负责人		
2	许启浚	深圳市和泰置业发展有限公司	工程师		
3	钟武	深圳市和泰置业发展有限公司	项目总工		
4	刘宗兵	深圳市和泰置业发展有限公司	土建工程师		
5	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
6	吴永柱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	秦海荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
8	何星光	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
9	雷蕾	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	
10	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	工程师	
11	闫瑞鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	工程师	
12	陈斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	总监	工程师	
13	罗刚	深圳和华国际工程与设计有限公司	专监		
14	邱知茂	深圳和华国际工程与设计有限公司	专监		
15	肖波	深圳和华国际工程与设计有限公司	专监		
16	胡鹏	深圳市永诚信建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
17	陈浩然	深圳市永诚信建设集团有限公司	项目技术负责人		
18	黄建波	深圳市永诚信建设集团有限公司	公司技术负责人	工程师	
19	梁上坚	深圳市永诚信建设集团有限公司	施工员		
20	岑汇明	深圳市永诚信建设集团有限公司	质量负责人		
21	曹圣文	深圳市永诚信建设集团有限公司	资料员		
22	吕东绪	深圳市中震建设消防工程有限公司	项目负责人		
23	罗生龙	深圳市日立电梯工程有限公司	项目负责人		
24	陈俊武	深圳市南海威得利电梯起重设备有限公司	项目负责人		
25	吴桥忠	深圳市擎天达科技有限公司	项目负责人		
26	彭子荣	深圳永盛人防工程有限公司	项目负责人		
27	刘翔	中国通信建设第三工程局有限公司	项目负责人		
28	陈经文	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		
29	刘永平	深圳岭南建筑工程有限公司	项目负责人		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2015年6月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

吉成集团 YANCHENG GROUP

DQ 24 - 05 - 215

云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量装修工程施工合同

项目名称：云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程

项目地点：深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面

合同编号：SZBJ-02Q-QT-2024-004

发 包 人：深圳市丽厦投资有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点：深圳市

签订时间：2024 年 7 月 23 日

目 录

第一条【定义】
第二条【工程概况】
第三条【设计文件及其组成部分】
第四条【承包范围】
第五条【承包方式及合同价款】
第六条【工期】
第七条【付款方式】
第八条【质量标准】
第九条【甲方权利义务】
第十条【乙方权利义务】
第十一条【乙方与其他承包商工作配合】
第十二条【监理人权利及义务】
第十三条【工期顺延】
第十四条【设计施工图纸变更及签证】
第十五条【结算】
第十六条【保修条款】
第十七条【违约责任】
第十八条【禁止转包或分包】
第十九条【安全文明施工】
第二十条【不可抗力条款】
第二十一条【不当影响】
第二十二条【通知及送达】
第二十三条【法律适用】
第二十四条【争议解决条款】
第二十五条【完整合同】
第二十六条【声明】
第二十七条【其他】

云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程施工合同

发 包 人：深圳市丽厦投资有限公司 （以下简称“甲方”）

纳税人识别号：91440300661028350L

电 话： 0755-23963123

地 址：深圳市福田区车公庙泰然七路 1 号博今国际大厦 B 座 40 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

开户账号：44250100004000002131

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号：914403000807947866

电 话： 0755-33018969

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

第一条、定义

1.1 除本合同另有明确约定外，本合同中以下词语的定义依本款约定解释。

1.1.1 本合同，指由本合同的甲方及乙方于_____年____月___日签订的《云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程施工合同》。

1.1.2 本工程，是指“云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程”。

1.1.3 合同当事人：是指甲方和（或）乙方。

1.1.4 甲方：是指与乙方签订合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5 乙方：是指与甲方签订合同的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 设计文件，是指甲方委托设计人为本工程所设计完成，并且经甲方确认的各种设计图纸、施工图纸、相关图则、以及本合同第三条所约定的一切内容及其修改和更正。

1.1.7 设计人，是指甲方委托的负责本工程设计并且取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.1.8 遗漏，指本工程本应有但因为设计时的疏忽或失误而未在设计文件上体现的，本工程必不可少应当补充设计的内容。

1.1.9 缺陷，指本工程设计文件局部存在瑕疵、不合理或不完善，为使工程质量合格而必须对本工程设计文件进行增减或变更从而加以完善的部分。

1.1.10 竣工日，是指本工程完工并经政府有关部门竣工综合验收合格且资料完备，取得竣工备案证书当日。

1.1.11 指令，是指甲方依照合同约定条件向乙方签发的有关工程施工及管理方面的书面指示。

1.1.12 合同价款，是指甲方、乙方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定合格完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.1.13 固定合同总价，指本合同中双方共同计算并确认的乙方承包范围内工程量的合同总价（见本合同第五条），固定总价已经包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、一切规费、一切保险、一切税费以及一切风险（包含但不限于可以预见及无法预见的各种风险）以及包工期、包质量合格、包施工现场及运输通道的环境卫生、包检验试验、包资料齐全、包安全文明施工、包一次性竣工验收通过等的一种大包干价格形式。

1.1.14 结算总价款，是指双方依据本合同约定的固定总价加上或减去甲方书面盖章同意或认可的变更、签证导致增减工程费用所得到的算术和或者算术差。

1.1.15 施工，是指乙方按本合同约定承包范围，把各种设计文件转化为永久性工程的过程，包括工程安装和工程试验、竣工验收等作业。

1.1.16 项目章，指乙方依据规定就本工程成立项目部，并依法向公安机关申请备案刻具的本工程项目部公章。

1.1.17 临时设施，指乙方为进行建筑施工所搭设的生活和生产用的临时性建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时宿舍、文化福利以及公用事业性房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设备。

1.1.18 降雨量、降雪量，指气象学上对降雨量和降雪量规定标准。

1.1.19 甲指乙购，是指甲方就某一工程物资指定品牌和约定范围，由乙方购买该产品的一种采购方式。其中“甲”是指甲方，“乙”是指乙方。

1.1.20 节点，是指根据合同以及双方约定，在某个时间点乙方应当完成的工作进度。

1.1.21 不当影响，指乙方以及受乙方指派在施工现场的任何人通过明示或者暗示给予甲

方工作人员或相关方利益或者便利，希望甲方工作人员或相关方在招标、谈判、签订、履行合同时给予乙方便利等的不当行为。

1.1.22 相关方，是指监理人、与本项目相关的设计人、涉及与本工程有关的各种公司及其工作人员。

1.1.23 甲方与乙方合称“双方”，单称“单方”。

1.1.24 “以内”包括本数“以外”则不包括本数。

1.1.25 日、天、月、年，除另有约定外，均为自然日、天、月、年。

1.2 本合同中其他名词或者词语，未在本条约定并且根据合同约定仍无法明确其定义者，根据中国建筑科学研究院对专业问题的解释为准。

1.3 本合同中条款的标题不视为本合同条款或者本合同本身的一部分，在解释和推定本合同条款时不列入考虑。

第二条、工程概况

2.1 工程名称： 云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程 ；

2.2 工程地址：深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面；

2.3 工程概况：云禧公馆项目建设总用地 12737.81 ㎡，总建筑面积 106890.61 ㎡,计容建筑面积为 82993.73 ㎡，其中包括：2 栋住宅 H= 149.50 m 超高层住宅，建筑面积 71316 ㎡、商业面积 1500 ㎡，公建配套设施面积 3610 ㎡（幼儿园、社区老年人日间照料中心、小型垃圾转运站、物业管理用房）。地下车库建筑面积约 19216.25 ㎡。

第三条、设计文件及其组成部分

3.1 设计文件

根据双方共同盖章确认的，由 深圳市汇格设计有限公司 设计的《 云禧公馆公区及室内精装修施工图》（2023 年 11 月版本）全套设计图纸。

3.2 设计文件组成部分

与本工程各施工图纸相关的设计补充文件、施工图设计审查意见回复单及附件、设计说明、设计交底、设计变更、图纸缺陷或者遗漏、图纸会审记录、会议纪要及协商纪要等一揽子文件均作为设计文件不可分割的组成部分。以上文件如存在不一致的，乙方可书面征询甲方意见，并以甲方最终审定的意见为准。

3.3 施工过程中发现设计问题

3.3.1 施工过程中，乙方发现设计文件及第四条约定内容出现遗漏、缺陷或错误的，应当

及时向甲方反映并根据甲方的要求处理相关的施工事宜，不得擅自直接与设计人联系从而变更设计。乙方事前未通过甲方授意下，自行与设计人联系而变更设计的，或变更设计事前未通过甲方书面同意的，不论因此变更设计事后甲方对于该变更设计是否予以追认，均视为乙方违约；甲方不予追认的，该行为自始无效。

3.3.2 承包范围内的工程由乙方负责二次深化设计，并报甲方审核通过后作为本合同的施工图纸（深化图纸属于本合同施工图纸的组成部分，不属于本工程设计变更），本工程所涉所有深化设计必须于本合同签订之日起 1 个月内完成并通过甲方的审核。

3.4 设计变更

3.4.1 在任何情况下，甲方均有权修改或变更本工程设计图纸，但涉及本工程结构的变更，须经设计人同意。

3.4.2 甲方行使修改或者变更设计权利的，必须经本合同甲方指定代表亲笔签名并且加盖甲方公章方为有效。

3.4.3 甲方有权根据变更等决定增减相应工程量，合同总价相应调整。

第四条、 承包范围

除非另有约定外，乙方承包范围包括但不限于本合同第三条所述的全部图纸内容（包括设计变更、深化和优化之后的图纸）以及作为本合同附件的乙方的《合同价格清单》所对应供货、施工、维护、竣工验收、保修和工程服务等必须实施的施工内容和一切工作。

按深圳市汇格设计有限公司设计的《 云禧公馆公区及室内装饰施工图纸》（2023 年 11 月版本）执行总价包干并按施工图进行云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量精装修工程施工，包含但不仅限于以下内容： 按甲方要求及施工图纸完成公共区域及户内批量装饰工程、给排水工程、防雷接地工程、清洁开荒及精保洁、成品保护以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体内容如下：

4.1. 室内装饰工程：按施工图纸要求地面、墙面、天花装饰材料采购施工；按施工图纸进行沉箱回填、抹灰（仅橱柜背部抹灰，不含烟道抹灰）、防水、垃圾清运等。

4.2. 厨电设备：包括燃气灶、抽油烟机（含烟管）、热水器供货及安装，并含完成施工内容所需的配套附件、辅材等的采购及安装；

4.3. 卫生间排气：排气扇及与排气扇连接排气管道等材料供货及安装，包含排气扇和排气管安装等。

4.4. 厨房推拉门制作及安装。卫生间门制作及安装。

4.5. 橱柜、浴室柜（含镜柜）供货及安装，并含完成施工内容所需的配套附件、辅材等的采购及安装。

4.6. 负责地漏、毛巾架、浴帘杆、角阀、五金配件及完成施工内容所需主材及辅材等采购和安装。

4.7. 室内灯具、开关面板、铝扣板、换气扇供货及安装等，涉及选型材料设备供货前均须甲方项目部及设计师进行选型确认，确认通过后进行批量采购及供货。

4.8. 给排水部分：

- 给水：给水管道由总包从水井预埋至入户预留接口 1 米；乙方负责从总包预留接口往后的给水管道的供货及施工（含阀门、配件等），给水管道试压调试工作。
- 排水：室内卫生间排污立管及厨房排废立管由总包施工并伸至室内 200mm 预留接驳口（进户涉及穿外墙套管及封堵均由总包施工），阳台地漏排水管（含立管及支管）均由总包施工，涉及到预埋至结构楼板及混凝土墙体内的排水管由总包施工（例如：卫生间洗手盆排水管需部分预埋至结构楼板内由总包施工），其余户内排水管道均由乙方施工，户内地漏均由乙方供货及安装。

4.9. 电气部分：

- 强电：

a、公区：

①负责标准层电梯厅及通道普通照明穿线、开关、插座及灯具供货及安装调试。

②3 层样板层所有照明回路均接驳至总包临时提供的电源箱内，保证照明正常。

③后续其他楼层公区普通照明回路均按建施电图接驳至总包单位施工安装至电井的普通照明总箱。

b、标准层户内：

①负责户内二次结构上强弱电线管开槽、布管、修补线槽等工作（备注：包括二次结构与一次结构交界处的线管接驳）。

② 负责标准层户内强电箱（不含箱及箱内元器件）至各开关、插座、弱电箱内电源、灯具终端的穿线，以及开关插座、灯具采购、安装及调试；

③ 负责标准层户内弱电箱（不含箱及箱内元器件）至各弱电点位的穿线，网络插座、有限电视、紧急按钮等弱电面板的安装与调试（备注：不含可视对讲面板安装）；

④ 负责卫生间的等电位端子箱（不含等电位箱）至末端（各洁具）点位的线管开槽、布管、线槽修复、穿线等工作内容；

⑤根据精装修电图，负责由总包单位预留卫生间等电位端子盒到末端点位（如洗手盆、花洒等）间的线、管安装等，严格按照卫生间等电位联结做法图施工。

c、裙楼公区部分（负 2 层至 1 层电梯厅）：

①负责普通照明、开关插座回路线管开槽、布管、穿线及线槽修复、灯具供货及安装调试。

②负责弱电线管开槽、布管、线槽修补工作。

- 弱电：乙方负责末端面板的供货及安装调试（包括紧急报警按钮、电视电话及网络插座的采购及安装等）。负责户内弱电箱至末端弱电插座的弱电线安装。

4.10. 按要求配合完成各自专业范围内的防水封堵等收边收口内容施工。

4.11. 室内精装修环保检测：包括室内环境检测并提供合格检测报告。

4.12. 乙方按照国家及地方规范完成的精装修工程所使用的材料、设备相关实验、检测等内容并出具相关检测报告；负责室内灯具照度等检测并出具报告；负责精装修施工范围内绿建节能验收相关资料收集及配合。

4.13. 所选用的室内装修材料应满足《绿色产品评价 人造和木质地板》GB/T35601、《绿色产品评价 涂料》GB/T35602、《绿色产品评价 陶瓷砖（板）》GB/T35610、《绿色产品评价 防水与密封材料》GB/T35609、《绿色产品评价 纸和纸制品》GB/T35613 等标准中有害物质限值要求。需向甲方提供有害物质检测报告，并满足相应要求。

4.14. 本工程所需的测量放线定位工作，特别需配合其余专业完成测量放线工作（如消防专业及智能化专业）。

4.15. 为完成本工程所需的所有的开孔及开槽、孔洞、防水封堵、塞缝、收边收口（包含单不仅限于装饰面层与门窗框之间缝隙收边收口、打胶，合同总价中已综合考虑。）及修复工程（包括精装专业开孔、配合其他专业定位及开孔，如：灯具、广播、喷淋、烟感、声光手报、门禁、监控等定位开孔）。

4.16. 所有的场内运输，包含垂直运输、水平运输和二次及以上运输的杂料包扎、装卸、转运、堆置和分配所涉及的一切工作内容。

4.17. 成品保护（从开工至完工）：乙方负责本工程范围内所有成品、半成品、材料设备等保护及保管工作，幕墙铝框及玻璃等内容，并且防火门框和电梯须做硬防护。包括承包范

围内的所有成品、半成品、原材料均自行承担保护及保管责任，在竣工移交前的对一切受损、缺失等与甲方无关，具体标准及要求按合同附件《工程质量技术要求》的标准及要求执行。

4.18. 成品保护工程：

- 现场现状已完工程的成品保护：铝合金门窗，电梯轿厢等部位；
- 正式电梯的轿厢装修及装修自施工至交付对电梯全过程成品保护、对电梯运正常行管理负责及配合电梯验收。
- 工程交付验收前的项目成品保护和项目交付验收后的维修保养工作。

4.19. 垃圾清理及精保洁工程：

- 乙方施工过程产生垃圾由乙方清运至甲方指定堆放点并由乙方负责外运。
- 交付验收前现场垃圾清理工程；
- 精装修部位交付验收前的精保洁工程。保洁标准详见合同附件。

上述承包范围内容详见图纸及合同附件《合同价格清单》。

4.20. 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。

4.21. 本工程采用穿插施工，施工过程中与各专业穿插配合施工措施费用合同总价中已综合考虑。

4.22. 施工过程中需使用临时垂直电梯，所涉及开梯费用乙方合同总价中已综合考虑。

4.23. 本工程使用的甲供材料设备验货移交乙方后，乙方须负责保管、由中转场地至工地的二次搬运、从储存点运至安装点及安装的全部费用合同总价中已综合考虑。

4.24. 瓷砖、瓷片损耗：乙方进场后，由乙方进行施工排版图出图并经甲方项目部、设计部审核合格后，进行施工排版损耗确定。甲方按最终确认瓷砖工程量进行供货，超出部分由乙方自行承担；甲供材交接后材料二次运输及搬运损耗、材料加工切割产生损耗、施工铺贴产生损耗由乙方承担，损耗率合同总价已综合考虑。

4.25. 户内卧室门、入户门：户内卧室门、入户门为甲分包工程，乙方负责配合提供建筑一米线、必要控制线；负责户内卧室门、入户门安装完后的收口工作。

4.26. 界面划分：

① 总包单位完成墙面抹灰层，地面为结构层（卫生间、厨房及阳台施工至防水保护层），天棚砼梁板面清理、打磨平整；

② 总包单位根据精装修电图，负责公区普通照明线管预埋及普通照明总箱电源线敷设；

③ 总包单位负责户内强弱电点位的预埋，并穿引线到末端点位，保证线管畅通；

④ 总包单位负责从户内强电箱安装（含箱及箱内元器件）；

⑤ 总包单位负责户内强电箱每路电源的标识安装；

⑥ 总包单位根据精装修电图负责室内弱电点位的预埋；负责户内弱电箱采购及安装。

⑦ 总包单位提供垂直运输；

⑧ 总包单位提供顶板的防水、挡水、截水的施工。提供公区及室内批量约定范围的防护棚施工。

4.27. 甲供材料设备：

①瓷砖为甲供，乙方负责加工、二次搬运及运输，合同总价中已综合考虑加工及二次运输损耗。合同总价中不含排版损耗。

②连体坐便器、台上盆、脸盆龙头、挂墙式花洒（含立杆）、厨房单槽菜盆、厨房龙头为甲供，乙方负责二次搬运及安装。上述洁具及厨卫五金不计取损耗。货到现场验收合格后移交乙方保管，由于乙方原因导致损坏及丢失所产生费用均由乙方负责。

4.28. 本次精装修施工范围：

1 栋 A 座负 2F 电梯厅及前室；1 栋 A 座负 1F 电梯厅及前室、前厅；1 栋 A 座 1F 电梯厅及前室、1 栋 A 座标准层电梯厅及走道；1 栋 A 座 4-48F 标准层电梯厅及走道、1 栋 A 座户内（344 户）装修；1 栋 A 座主入口天花；1 栋 A 座电梯轿厢（含无障碍电梯、主入口电梯）等区域精装修。

具体内容详见招标文件图纸及合同价格清单

4.29. 不在本次装修范围区域：

①1 栋 A 座：1 栋 A 座二层电梯厅及前室；1 栋 A 座三层电梯厅、走道及前室；1 栋 A 座三层 01 户型（A1a-1）、02、07 户型（A-2）、03、06 户型（B-1）、04、05 户型（B-5）、08 户型（A-1）

②1 栋 B 座：1 栋 B 座一、二单元二层电梯厅及前室；1 栋 B 座一单元、二单元三层电梯厅、走道、前室；1 栋 B 座一单元、二单元三层 01 户型（B-3）、02、04、05、06、07、10、11、12、13、14 户型（B-2）、03 户型（B-4）、08 户型（A-4）、09 户型（A-3）

4.30. 其他：

① 本工程所采用的材料设备必须达到甲方及其委托设计人的要求，按双方确定的规格、型号、品牌、厂家（详见附件）。

② 上述所有工程的图纸深化设计工作，须达到可以详细指导施工的程度；相关深化设计方案需经甲方和设计人确认后方可进行相关施工。

③ 乙方应自行考虑工人住宿问题及管理人员办公问题。

④ 在本工程施工期间，施工场地和施工所需与学校、周边居民、公众、居委会、街道办、质检、安检、城管、政府相关部门等单位和个人的沟通协调和安抚工作及费用由乙方负责，含在报价的措施费中,以确保工程施工的顺利进行。

⑤ 施工期间，乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的自然环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及发包方，并由乙方自行承担损失及修复费用；乙方应高度重视施工安全问题，投标报价中应已包括必要的施工安全措施费用。

⑥ 乙方应充分考虑本项目周边的施工条件，严格遵守环保部门规定的施工时限，不得把居民投诉作为延误工期的理由；如有夜间施工，乙方应处理好扰民、投诉事件。

⑦ 施工期间，因政府原因对施工产生的影响，乙方应充分考虑。

⑧ 本工程施工现场甲方按现状提供移交，甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合，甲方不再支付任何费用。

第五条、承包方式及合同价款

5.1 承包方式：乙方承包范围内的工程以固定总价大包干的方式承包。

5.2 合同价款

5.2.1 本工程采用固定总价大包干，合同总价为¥32,000,000.00 元（大写：人民币 叁仟贰佰万元整 ），含增值税。其中不含税金额为¥ 29,357,798.17 元（大写：人民币 贰仟玖佰叁拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分 ），增值税为¥2,642,201.83 元（大写：人民币 贰佰陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分 ），增值税税率为 9% 。

5.2.2 上述合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中深化设计图纸费、人工费、材料费、机械费、材料包装、运输及装（卸）费（含场外运输和场内二次搬运）、安装费、半成品和成品保护（包括施工过程所涉及的公共部位及第三方施工内容）、完成本工程所需要的各种措施费、各项检验试验费（含室内环境检测）、施工水电接驳及使用费、材料保管费、管理费、利润、包维保费、规费、税金以及建筑工程一切险、第三者责任险以及为施工人

员办理的意外伤害责任保险、施工交叉作业配合、政府验收等乙方完成本合同全部义务及责任所需之一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险，即在本合同有效期内该类风险费用均已包含在合同总价内，且不作任何调整）。除因甲方的工程变更、设计变更、签证导致增减工程量外，合同总价一经确定，在乙方按本合同约定的承包方式、在约定的期限内合格地完成所有承包范围内的工作内容的情况下均不再变更，甲方无须向乙方支付合同总价之外的本工程其他任何款项。甲方同意的变更按本合同第十四条执行。

5.2.3 合同总价为包含了本工程承包范围内的全部工作内容的对价，合同附件《合同价格清单》表中的列项，工程量及其工作内容不应理解为是对乙方对本合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任；乙方施工现场与图纸可能存在误差，乙方不能以施工误差要求调整合同总价；乙方不得以合同清单漏项和工程量少算为由要求调整合同总价。

5.2.4 完成本合同约定范围内工程的水电费已包含在合同总价中，由乙方自行向总包单位支付水电费，水电费计算原则：如具备挂表计量的，则按读表数计算、单价按供电局及供水公司公布的相应期价格，损耗率按照实际核算收取但不得高于10%；若不具备挂表的，由双方协商结算，但总包单位征收的水电使用费最高不能超过合同施工部分（不包含材料、设备采购价格）的0.3%，该费用由项目总包单位收取。

5.2.5 甲方有权根据现场实际施工情况扣减部分工程，结算时可相应扣除此未施工项费用。

5.2.6 乙方应负责办理本工程的竣工验收等事宜的一切费用均已包含在合同总价中，不再额外计取。

5.2.7 除上述费用外，合同总价中也已包括本工程可能发生的一切可预见及不可预见的风险费用（包括但不限于本工程可能发生的各种检验、试验、检测费用，且不论该费用按相关规定应由哪一方承担，均已包含在合同总价内）。

第六条、工期

6.1 总工期

本工程总工期：330 个日历天，计划开工日期：2024 年 5 月 10 日，具体开工时间以甲方书面通知时间为准；计划竣工日期：2025 年 4 月 5 日，实际竣工日期以本工程全部完工经甲方验收合格并移交给甲方之日为准。

上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、冬季及雨期施工以及恶劣气候、中高考、政府部门因为举办或举行集会、庆典、体育运动会等或的暂停施工或施工的限制或政府部门基于社会、公众利益下发的相关限制建设工程施工的规定等风险。乙方承诺不因本工程施工影响甲方项目开发进度。

6.3 下列情形工期可以顺延：

6.3.1 不可抗力原因导致工程施工的；

6.3.2 甲方书面要求乙方暂停施工的。

6.3.3 因甲方原因造成停工的，工期可以相应顺延，但甲方不承担乙方因暂停施工造成的任何损失。

6.3.4 无论在任何时间，甲方有权在本合同之承包范围内根据整个项目发展的实际施工进度，将工程分阶段开工和竣工。

6.4 如出现本合同第 6.3 款约定的情形后三日内乙方应向甲方提出书面工期延长申请，并应附证明该等情形的完备资料及说明，如乙方未在该期限内提出申请的，视为放弃工期延长，虽提出申请但未提供完备的证明资料及说明的，视为未申请。

第七条、付款方式

7.1 预付款：合同签订完成后，甲方 30 个日历天向乙方支付¥3,900,000.00 元（大写人民币：叁佰玖拾万元整）作为本合同预付款，甲方付款前乙方提供等额有效发票。

7.2 工程进度款的支付：乙方进场后按月进行工程款支付，乙方必须在每月 25 日前向甲方提交进度款支付申请资料（包括申请报告附件资料电子版），经甲方及监理人审核合格后 30 个日历天内支付经甲方验收合格已完成工程产值的 75%进度款。

7.3 本工程全部内容施工完成并经甲方及监理单位验收合格后，乙方按甲方要求提交请款资料并经甲方及监理审核合格后，甲方向乙方支付经甲方及监理单位验收合格工程的工程产值 90%。

7.3 乙方于本合同全部工程完工且竣工验收合格后 30 日内提交完整有效的结算报告，甲方收

到结算报告后于 60 日办理结算审核，双方达成共识之后于 15 日内支付至合同结算款的 97% 。

7.4 合同结算款的 3%作为质量保证金（下称“质保金”），于本工程保修期届满后，甲方确认乙方没有应承担而未承担的保修责任及相关费用后的 10 个工作日内一次性无息支付。

7.5 每次付款前乙方须向甲方提供符合工程所在地国家税务部门要求的相同金额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，由此造成的延迟付款责任由乙方承担，甲方不承担责任。若因乙方原因导致甲方被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由乙方全额赔偿。工程结算完成，签署结算确认书，甲方支付除质保金外的结算余款时，乙方须按结算金额提供 100%增值税专用发票。

7.6 关于乙方提供的增值税专用发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。

7.7 合同中的增值税率 9 %为现行增值税率，如遇国家税率调整需按实际付款并开具发票时的税率开具发票，则按调整后的税率执行，合同总价中的工程款金额不变，增值税按其调整后的税率相应调增或调减，合同总价随增值税金额调整相应调增或调减。

第八条、质量标准

8.1 本工程乙方承包范围内所供本工程材料及安装施工均必须符合国家、行业标准和规范要求。

8.2 本工程质量必须达到合格以上（含合格）标准。

8.3 在国家标准、行业标准、广东省地方标准、深圳市地方标准等各种标准出现不一致或者冲突时，以较高的质量标准作为本合同所约定的标准。

8.4 如在竣工综合验收前，国家标准、行业标准、广东省和深圳市地方标准等各种标准出现变更时，变更后的标准高于变更前标准的，以变更后的标准为准；变更后的标准低于变更前标准的，以变更前的标准为准。

第九条、甲方权利义务

9.1指定代表及其签字效力

9.1.1 甲方指派一名现场代表，任何现场文件、签证、进度、工期、验收等一切工作均必须由该现场代表签字并加盖甲方公章确认方为有效。仅有甲方现场代表签名而未加盖甲方公章的签字无效。

9.1.2 甲方指派 黄立平（联系电话：13632839230 ）作为现场代表。

9.1.3 甲方有权随时更换现场代表。甲方变更其现场代表将书面通知乙方，并将变更后专职人员姓名、身份证号码书面告知乙方，并附其身份证复印件。

9.1.4 除了本款所约定的现场代表外，任何人均不得代表甲方在本工程任何现场文件、签证、进度、工期、验收等各种文件上签字，其所签一切文件均为无效文件。

9.2收发文件

9.2.1 甲方指派一名专职人员负责接收乙方的文件，非经该专职人员的签收，视为未送达。指定的专职人员无权另行委托他人作为其代理人。

9.2.2 甲方指派 吴琼（联系电话：18681068879 ）为收发文件的专职人员。甲方变更专职人员将书面通知乙方，并将变更后专职人员姓名、身份证号码书面告知乙方，并附其身份证复印件。甲方资料收发责任人对乙方递送资料的签收等，仅代表收到相关材料。对乙方交付材料是否符合合同约定及通过甲方验收，对材料内容是否认可等，则应以甲方出具的加盖公章的具体意见为准。

9.3撤换乙方及其人员

9.3.1 在乙方违反本合同约定达到解除合同条件，或者乙方根本违约时，甲方有权随时行使解除合同的权利而撤换乙方，乙方应当按时撤离。

9.3.2 甲方认为乙方指派的人员不称职或不能与之有效沟通的，有权随时要求乙方撤换，乙方必须在甲方要求的期限内予以撤换，新任职人员应当在得到甲方的同意后三日内到岗。

9.4检查

甲方有权随时对工程的建筑材料及工程质量进行抽查，对不合格的材料或工程质量有权随时要求停工整顿、返工等处理，并追究相关责任人的责任。

9.5调整承包范围

9.5.1 甲方认为乙方不能按本合同的要求，乙方严重滞后施工进度计划或者工程不满足约定的质量要求，且双方无法达成一致的，甲方有权随时减少乙方的承包范围内工作。

9.5.2 当出现 9.5.1 条情形时，甲方有权另行委托第三人实施乙方减少的承包范围内的工作，由此所产生的一切费用由乙方承担，甲方有权直接从支付给乙方的工程款扣除。如该费用超过乙方自行工作所需费用，该超出部分费用仍由乙方承担，甲方不予补偿。

9.6其他权利

9.6.1 为了实现合同目的，甲方有权根据施工现场管理的需要，随时制订、调整有利于工

程管理的各种规定，乙方承诺予以全面执行。

9.6.2 当本合同条款之间出现冲突或者与合同其他组成文件发生矛盾时，甲方以有利于保证工程质量和成本有效控制为前提，有权择优执行，乙方对甲方的选择表示理解和接受。

9.6.3 甲方对工程物资的采购指定品牌、厂家等是为实现本工程质量要求和成本控制的手段之一，施工过程中甲方有权对乙方未施工部位的工程物资品牌、厂家等按实际需要进行调整，乙方必须执行。

9.6.4 乙方应向甲方或第三人承担的违约金、赔偿金及其他费用，甲方有权在应付乙方的任何工程款中直接抵扣。

9.6.5 甲方有权决定是否同意乙方变更本工程项目授权人。

9.6.6 负责协调总包单位向乙方提供水、电接驳点，水电费由乙方自行承担。

9.6.7 组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议。

9.6.8 收到乙方报送的施工计划及施工方案后 7 日内审查批准或提出修改意见。

9.6.9 接到乙方竣工验收报告后，7 日内组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级（竣工验收时间不计入工期）。

第十条、乙方权利义务

10.1 指定授权人

10.1.1 乙方须指派一名授权人作为其全权代表人，该授权人随时有权单独就本合同所涉及的乙方之权利和义务行使承认、放弃或者变更的权利。乙方对其授权代表人的授权书作为本合同的组成部分。

10.1.2 乙方指派 林训城（联系电话：13829937666）作为本工程的授权人。乙方变更其授权人必须事先征得甲方的书面同意，否则不得变更其授权人，甲方同意乙方变更其授权人时，乙方必须于变更前五个工作日书面通知甲方，并将变更后的授权人姓名、身份证号码书面告知甲方，并须附上该授权人的身份证复印件。乙方未依本程序约定变更授权人的，造成的一切不利后果均由乙方承担。

10.1.3 指定授权人不得另行委托其他自然人作为其代理人。

10.2 接收文件

10.2.1 乙方必须指定一名专门人员接收甲方发出的文件和指令，该名专门人员的签收即为送达。接收文件的人员在任何情况下均不得以任何理由拒绝签收甲方签发的文件，否则在监理人员的见证下或者甲方通过同步录音录像的方式留痕的情况下，甲方发出的文件和指令视为

送达乙方。

10.2.2 乙方指派 林训城（联系电话：13829937666）作为接收文件人员。乙方变更接收人，必须于变更前五个工作日书面通知甲方，并将变更后的接收人姓名、身份证号码书面告知甲方。乙方未依本程序约定变更授权人的，造成的一切不利后果均由乙方承担。

10.2.3 接收文件的人员不得委托其他自然人作为其代理人签收文件。

10.3 专业人员

10.3.1 乙方指派的项目经理、项目技术负责人、质安员、专职测量员、项目专业施工员和项目预算员等专业人员须持有相应的专业技术证件。上述人员必须报甲方备案并驻守本项目现场。

10.3.2 在本合同有效期限内，乙方指派本工程项目经理在施工现场办公时间每周不得少于六日，每日办公时间不得少于 8 小时，项目经理由此产生的加班等法律责任由乙方自行承担。项目经理、技术负责人及其他主要管理人员每日上下班均须造册签到。

10.3.3 乙方项目经理或项目技术负责人必须按时参加每周工程例会，因故不能按时参加的须提前 4 小时向甲方申请，并在获得甲方批准后方可缺席（或迟到）。乙方必须按甲方、建设单位或监理单位要求在规定时间完成每周的工程例会提出的配合或质量整改问题。

10.3.4 根据法律法规、规章或者国家及地方政策规定，需要持有合法证件方能操作的专业特殊作业人员或者工种，必须由持有合法有效证件的人员操作或作业。否则，引起的各种消极后果及直接、间接损失均由乙方承担。

10.4 人员变更

10.4.1 乙方现场人员包括但不限于各种专业技术人员等，经甲方书面同意可以按本合同约定的程序进行变更。

10.4.2 甲方发现乙方工作人员有违规、不服从管理、不胜任工作、玩忽职守、渎职、或表现不良者，有权随时要求乙方更换工作人员，其中经理级及各种专业人员、特殊作业人员必须接到甲方要求之日起七日内更换；普通施工人员必须在接到要求时起 24 小时内变更。撤换的人员未经甲方书面同意，不得再次服务于本工程。

10.5 遵守施工规范

10.5.1 乙方必须严格按设计施工图纸和国家规范标准进行制作及安装，确保工程质量。

10.5.2 如乙方未按图施工或施工质量达不到合同约定的本工程质量标准，造成甲方与商品房买受人或承租人等发生经济或法律纠纷等，由此所造成的一切后果和损失均由乙方承担。

10.5.3 乙方施工范围内出现渗、漏水等工程质量问题，责任由乙方承担。乙方对其承包范围内的工程质量问题，应在接到甲方或者甲方委托单位的通知后 24 小时内到现场处理，紧急情况下必须 2 小时内赶到现场处理。

10.5.4 乙方应服从甲方及总包对现场的管理以及所颁布一切管理规定，遵守有关工程管理制度等，甲方有权对乙方违反规定的行为进行处罚，甲方在处理之前应当告知乙方处罚内容和理由，乙方应当无条件执行。

10.5.5 乙方应仔细审核施工图纸，对其中尺寸、标高的错误，对与相关专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平、立面图纸之间的矛盾，须及时向设计和甲方提出，禁止擅自变更，或不顾及错误、矛盾，擅自按照其中某种做法施工，否则，甲方有权要求乙方承担相应的损失。实际施工过程中，由于乙方审图不严原因引起的返工费及其他损失由乙方承担，乙方不得以此为由要求顺延工期。

10.5.6 乙方须根据总包单位编制的施工总进度计划，科学合理编制施工组织方案并报甲方备案，乙方施工安排中所涉及的措施费用已包含在合同总价中。

10.5.7 乙方必须遵守甲方关于项目管理的各种规定，并在进场后 7 日内向总包单位缴纳安全文明施工保证金（含水电费押金）人民币 20000 元，在本工程全部竣工验收完成后，安全文明施工保证金必须予以退还(安全文明施工保证金的退还，需扣除安全文明施工违约金后)；总包对乙方开出的安全文明施工违约单必须经过甲方签字同意，否则视为无效。

10.6 对环境及第三人损害义务

10.6.1 乙方必须自行与本项目所在地的政府及职能部门进行协调，并且自行办理一切应当由乙方自行办理的证件和许可，同时承担相关费用。

10.6.2 乙方因未尽谨慎义务或者其他原因致使环境或第三人遭受损失或损害的，一切责任均由乙方自行承担。

10.7 临时设施及费用

10.7.1 本工程乙方的生产区和生活区的临时设施，由乙方根据现场实际情况，按安全文明相关标准实施。乙方进场开工前，甲方仅提供临时用水、用电的接驳口。自接驳口起至施工现场所需的一切接驳、使用、装载变压器或者水泵、蓄水池等一切工作及设施，均由乙方自行处理，自行承担各种费用。乙方在接驳用水、用电过程中，须符合国家及行业对用水用电的接驳规范和总承包单位要求，并保证其接驳和使用安全。

10.7.2 临时设施的整体和部分维护和保养均由乙方负责，临时设施所产生的一切费用，

包括但不限于管线材料费、接驳费用、水电费用、调试费用、维护及保养费用等，均由乙方承担。但本合同另有约定的除外。

10.7.3 乙方在签订本合同时已对接驳口可承载的电压及电量、自来水压力、压强、流量、容量等做了充分评估并将各种可能产生的费用，包括但不限于：施工费用、材料费等已含在合同总价中。乙方必须自行配备满足其承包范围内施工用电需要的发电机组和水泵、蓄水池等，并保证其随时处于备用状态，相关费用已经包含在合同总价中。

10.7.4 乙方须做好用水用电的各种安全防护措施，并承担由此产生的一切费用。用水用电过程中造成第三人或环境损害或者损失的，责任及损失均由乙方自行承担。

10.7.5 施工（含调试及验收）所需的水电费（含损耗）由乙方承担，由乙方向土建改造总承包单位缴纳，计算原则按本合同第 5.2.4 条约定执行。

10.8 工程材料采购及样品要求

10.8.1 负责乙供相关材料和设备的采购、供应和保管（含甲供材料移交后的保管，如有）。保证所采购的材料、设备必须符合设计图纸要求、国家标准图集的规定，并为合格产品。

10.8.2 乙方必须按合同附件约定材料设备品牌进行供货施工，不得使用品牌列表范围外的材料设备，其他未指定品牌的材料采用国产名优产品，档次中上常规、普遍使用的产品。所有产品结算时不得以不同品牌为由调增主材价。

10.8.3 本工程所采用的指定和未指定的材料品牌、设备，乙方应提前 10 日提交样品并附带该批材料的产品合格证及相关资料报送甲方审定并确认样品后方可进行采购。

10.8.4 本工程材料送到项目现场后，乙方应及时通知监理、甲方对到货材料的规格、数量、质量等进行验收并提供卸车场地并办理验收，验收后的保管责任由乙方承担，乙方负责保管、由储存场地至安装现场的二次搬运及安装。甲方对产品进行验收并不免除乙方对产品的质量责任。

10.8.5 乙方采用非合同内约定品牌或低于封样标准材料设备进场施工且无甲方书面审批、确认手续的，按如下方式处理：

①经评审，替换后材料设备品牌、质量满足工程质量要求的，发包人有权扣减替换差价并要求乙方支付该部分材料设备价款的 20%作为处罚。如由此造成损失的，由乙方承担其后果和一切经济损失。

②经评审，替换后材料设备品牌、质量不能满足要求的，甲方有权要求乙方无条件进行整改并要求乙方支付该部分材料设备款的 20%作为处罚。如由此造成损失的，由乙方承担其后果

和一切经济损失。

10.8.6 本工程未验收移交甲方之前，如果本工程或者其任何部分，或将用于或安装在本工程中的材料等发生任何损失或者损害，不论出于什么原因，乙方均应负责施工完善并达到验收合格。

10.8.7 用于本工程一切器材、设备、材料均须为合格的深圳市准用材料、产品必须经过甲方认可，乙方应按有关规定对材料、器材、设备进行检测、实验并承担其费用，器材、设备、材料的检验报告和合格证原件应在第一时间送甲方存档。甲方对乙方提供的器材、设备、材料的认可，不免除乙方对工程质量的保证责任。

10.8.8 乙方提供材料施工样板的完成时间为：本合同签订后 7 个日历天内 。

10.9 保护及保管义务

乙方对本工程承包范围内的所有成品、半成品、原材料均自行承担保护及保管责任，在竣工移交前的对一切受损、缺失等与甲方无关。

乙方在本工程竣工验收合格移交甲方前，对本工程所有专业工程的成品、半成品、在场原材料及设备均负有保护及保管义务，因乙方对本工程或第三方承包的其他工程的成品、半成品、在场原材料及设备造成损坏的应负赔偿责任。

10.10 自行完成工程义务

10.10.1 乙方必须自行完成本工程承包范围内的一切建设工作。

10.10.2 非经甲方书面同意，乙方不得将本工程分割或将本工程部分工作分包或者转包给其他任何第三方。

10.11 社会义务

合同承包范围内发生伤亡事故时，乙方作为安全责任人，必须及时汇报，负责处理，并自行承担一切损失和费用。

10.12 保修义务

乙方必须按国家、地方、行业的规定和习惯以及本合同的约定履行保修义务。

10.13 其他义务

10.13.1 未经甲方书面同意，不得在工地、设施或设备上发布或允许他人发布广告。

10.13.2 乙方应在工程竣工验收合格之日起十日内，向甲方移交本工程全套竣工资料（含电子文件一份）。

10.13.3 乙方须对本工程所涉文件、图纸、资料等承担保密义务，非经甲方书面同意，不

得向任何第三方发表或者披露。

10.13.4 在甲方指定的乙方退场期限届满时，乙方留于现场的物品视为放弃，甲方有权自行处理，处理费用由乙方承担。

10.13.5 乙方必须保证其进入施工现场的材料和施工机械设备享有完全的支配权，保证不因租赁纠纷或其他原因，造成对工程的任何不良影响，保证其进入施工现场的材料和施工机械设备未设立任何抵押等担保物权，保证其购入的材料不侵害他人的知识产权，不受第三方法律追究，否则，甲方有权采取强制措施，乙方应承担由此所引起的所有的法律和经济责任。

10.13.6 乙方必须按甲方的关键节点要求完成施工任务，并且有义务配合总包完成关键指令，如因乙方原因造成工程窝工，或造成工程无法按预期时间完成关键指令，则由乙方承担该部分的经济损失。

10.13.7 因甲方原因造成的返工，其返工费由甲方负责。属于施工质量问题的，返工费由乙方承担。

10.13.8 乙方须根据甲方的工程进度进行施工及完成工程验收。如根据工程进度须临时退场及二次进场的，乙方须无条件按照甲方要求退场及二次进场，由此产生的费用由乙方承担。

10.13.9 图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由甲方在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。乙方应在施工现场另外保存一套完整的图纸和乙方文件，供甲方及有关人员进行工程检查时使用。

10.13.10 乙方与供应商或其它第三方的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。因乙方与其它第三方产生的任何纠纷，造成甲方损失的甲方有权直接从未付工程款中予以扣除，不足部份甲方有权向乙方追偿。

10.13.11 乙方安装本合同工程相关器材、材料时，需满足甲方要求和品质巡查要求，若不满足，需无条件整改，若拒不整改，甲方有权安排第三方单位进行整改，相关费用向乙方进行索赔。

10.13.12 本工程竣工未正式向甲方移交前发生的损失、丢失等，乙方负责修复；因甲方提前使用造成损坏，所发生的维修费（按甲乙双方确定的为标准）由甲方支付。

10.13.13 由于乙方责任造成本工程无法通过验收的，由乙方负责，由此导致的所有损失亦由乙方负责承担。

10.13.14 由乙方负责运输的超大件或超重件，应由乙方负责向交通管理部门办理申请手

续，甲方给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由乙方承担。因乙方运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由乙方承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

10.14 安全责任

10.14.1 现场施工应符合国家、行业、广东省及深圳市现行安全文明施工管理规定，确保工程安全文明施工有序进行。

10.14.2 乙方自行承担自身以及给甲方、第三方造成的一切安全生产责任。任何因乙方未能完全依据国家质量规范、安全文明生产规定和安全操作规程，以及一切不慎行为而造成的安全事故均由乙方自行承担法律及经济责任。

10.14.3 乙方工作人员应根据工程的要求实行实名制管理，并按甲方要求统一佩戴出入证，项目实行执证进入制度，违者按每人次 500 元处罚。发现乙方工作证外借并带不属于项目工作人员进入现场行为，按每次 1000 元处罚。甲方要求工地现场文明施工，严格管理，做到现场清洁整齐；要求乙方进场施工的所有人员统一着装、挂牌上岗、衣帽上印上企业名称，包括工作鞋、安全帽、工作服、工作牌。所有建筑材料应堆放整齐，场地平整，道路坚实畅通，及时清除余土和垃圾，危险场所必须按规定设置安全警示牌；除值班人员外，现场内不可设立工人宿舍、食堂等生活设施，临时建筑必须符合安全、防火、防盗要求，乙方须在施工的每栋楼中配置安保人员一名，进入施工楼层时需刷卡并配置烟火探测器，禁止工人带烟火进入施工楼层，楼层禁止烟火，如不遵守要求，每次按 500 每人次处罚。

10.14.4 乙方需无条件配合甲方公司巡查和保障署巡查，并做好相应资料管理和安全管理，临时用电需满足一闸一漏一箱。现场库房必须安排安保人员，并且服从甲方物业管理，库房标准化搭设，库房内不得住人更不得做饭，易燃物靠外单独存放并配置好灭火器。

10.15 其他

10.15.1 乙方需严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》等的相关规定，乙方为完成合同约定的各项工作，应向施工场地派遣或雇佣具有相应资格且健康状况良好的工作人员（男性不得大于 55 周岁、女性不得大于 50 周岁），乙方应当与其雇佣的人员签订劳动合同，明确劳动报酬、休息休假等内容。按时支付人工工资，对于甲方支付的工程款，乙方应当优先用于支付工人的劳动报酬。如乙方拖欠劳动者工资逾期 30 日以上和/或克扣劳动者工资达到工资总额 15%以上的，每次视情节轻重需向甲方支付违约金 2 万-20 万元，且乙方需立即向劳动者支付拖延的工资和/或补足克扣的工资，如乙方迟延履行的，甲方有权

视实际需要无需经乙方同意从乙方工程款中直接向劳动者代为支付上述工资。

10.15.2 乙方应当按照法律法规和合同的约定，负责所属工作员工的社会保险、工资、劳保福利等国家规定的相关事宜，如由此产生的争议、纠纷均由乙方负责，甲方概不负责，且乙方保证不因任何员工的劳动纠纷或伤亡事故的善后事宜而影响服务项目的正常工作。

10.15.3 乙方应做到垃圾日清，建筑垃圾需装袋处理和人工清理装车，保持施工现场的整洁。乙方将垃圾清理后运至甲方指定的堆放地点由乙方自行外运。

10.15.4 乙方应按合同约定提供材料样品及施工样板、配合甲方确定材料、设备品牌、规格型号，相关费用已含在合同总价内。

第十一条、乙方与其他承包商工作配合

11.1 乙方有责任、有义务遵守甲方及总包单位的日常管理工作制度。

11.2 乙方必须遵守甲方及总包单位的安全管理规定。

11.3 乙方必须正确规划施工现场，合理布置临时设施。待工程竣工后乙方必须负责其搭设的设施自费拆除和清理退场。

11.4 及时向总包单位提供专业深化设计及管线路预埋、预留等配合工作。

11.5 负责将其所产生的建筑垃圾运至甲方指定的堆放地点，遵守现场相关规定。

第十二条、监理人权利及义务

12.1 审查施工图纸及施工组织方案，主持技术交底、施工图会审及施工组织方案会审。

12.2 批准乙方的施工计划与材料进货计划。

12.3 审查批准乙方的施工组织设计（方案）。

12.4 严格检查放线和施工测量。

12.5 核查监督工程施工进度。

12.6 监督乙方的安全、文明和工程保护情况。

12.7 组织工程每周例会纪要，审查工程质量、进度及其它相关事务。

12.8 审核付款申请报告、签证单等各项资料。

12.9 调查、处理工程质量缺陷和事故。

12.10 审查乙方提交的竣工资料。

12.11 甲方委托深圳市城建监理有限公司对本工程进行监理，项目经理：吕晓慧 13684914690。监理行使职权范围由甲方另行以书面形式通知给乙方，乙方必须遵守。

12.12 在任何情况下，监理人均无权变更本工程合同所确定的任何权利义务。

12.13 在任何情况下，监理人均无权对变更、消灭、免除乙方在合同期内与本工程有关的任何责任和义务。

12.14 在任何情况下，由于监理人的原因，不论是否存在疏忽大意或过于自信等原因，均不能免除乙方的任何义务和责任。

第十三条、工期顺延

除本合同 6.3 款约定的情形及以下情况外，在任何情况下本合同所确定的各项工期均不予顺延。按约定可顺延工期的，乙方应按本合同第 6.4 款约定程序进行申请，否则自行承担工期不予延长的后果。

13.1. 因设计重大变更而致使本工程工作量在原设计基础上增加超过百分之十的。

13.2. 出现本合同约定的对本工程具有直接影响不可抗力原因的。

13.3. 甲方书面要求乙方顺延工期的。

13.4. 甲方行使权利并书面确认，致使所增加的工程量超过本工程固定工程价的百分之十的。

13.5. 甲方超过合同约定宽限期后，经乙方两次书面催告（间隔时间不少于 10 个工作日）仍未付款的。

13.6. 由于甲方施工手续不齐全致使当地政府及有关监管部门强令停工，且经双方共同努力仍无法开工的。

第十四条、设计施工图纸变更及签证

14.1 本工程施工过程涉及设计施工图纸的变更或修改必须由甲方设计中心、成本中心和项目部负责人签字并加盖甲方公章方为有效；乙方应按甲方签发的设计施工图纸变更负责施工。

14.2 凡涉及工程进度、工期、验收等技术类签证的书面文件，由甲方项目部、设计中心负责人签字并加盖甲方公章方为有效；凡涉及工程量、工程造价、结算或者付款等所有的经济类的书面文件，必须由甲方项目部、成本中心负责人签字并加盖甲方公章方为有效。

14.3 乙方签证不具备 14.1、14.2 款之约定的，均为无效签证文件，在工程结算及其他事项上不得作为依据或者抗辩。

第十五条、结算

15.1 乙方按本合同约定的承包方式，在约定的工期内，合格完成承包范围内的全部工程并经甲方验收合格后，方可向甲方提交本工程的竣工结算资料，乙方提交的竣工结算资料必须是一次性完成，并必须符合甲方结算流程和结算要求，否则，甲方不予受理。

15.2 乙方报送竣工结算资料的内容和要求：

（1）乙方在工程竣工30日内，按照以下要求向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

（2）主要竣工结算资料由以下部分组成：

A）结算资料审批表

B）工程量计算式：①编制说明；②汇总表；③清单。

C）设计变更通知单、工程签证指令单及验证单（原件）；

D）《甲定乙购材料/设备采购通知单》（如有）

E）甲购材料供货清单（如有）

F）竣工资料：开、竣工报告；合同及补充协议；竣工图。

（3）不符合以上要求的结算资料，视为不合格，发包方有权拒绝办理工程结算。

（4）结算资料在乙方报送后原则上不再调整，但经甲方确认不属实需更改的除外。乙方由于自身原因申请调增结算价款的，由乙方按调增金额的10%作为违约金支付给甲方，甲方结算审核时间相应顺延。

15.3 甲方在收到乙方完整的结算资料后，甲、乙双方应在 90 日内完成核对工作。双方有争议时，任何一方可提交工程所在地的有信誉、有资质的造价咨询机构做第三方评定、调解；审定或调解不成，任何一方可向工程所在地人民法院起诉，甲方依据最终结算或判定结果，在 30 日之内支付应付工程款。

15.4 乙方应安排足够数量的工程造价人员，保证签证与合同结算核对所需的时间。因乙方原因影响结算款的支付由乙方负责。如乙方未在约定期限内报送结算并配合甲方进行结算审核，甲方有权停止支付后续工程款。

15.5 除本合同另有约定，乙方按本合同约定的承包方式，在约定的工期内，合格完成承包范围内的全部工程内容并经竣工验收合格的前提下，合同约定的合同总价即为竣工结算价。

15.6 本工程施工过程涉及设计施工图纸的变更或修改必须由甲方设计中心、成本中心和项目部负责人签字并加盖甲方公章方为有效；乙方应按甲方签发的设计施工图纸变更进行施工。由甲方设计中心、成本中心和项目部负责人签字并加盖甲方公章的施工图纸的变更或

者修改形成结算资料的一部分。

15.7 经甲方和乙方共同确定的工程量报价书是实施本工程所需全部费用的体现，如施工时乙方没有按清单要求完成工作内容，则甲方可依据乙方完成实际工程量按清单价格扣除该部份费用。漏报、少报子目则视为乙方让利。

15.8 本工程若有设计变更及签证，相关变更项目的价款按如下原则确定：

(1) 本合同中已有适用于变更工程的综合单价的，按合同已有的综合单价变更合同价款；

(2) 本合同中只有类似于变更工程的综合单价的，可以参照类似综合单价或价格通过换算确定变更合同价款；

(3) 若有设计变更及签证，若有设计变更，变更的内容首先按照原合同价格确定，其次按照参考价格确定，如果即没有原合同价格，又没有参考价格，则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》 、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》及执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《建办标函【2019】193 号》的推荐费率进行计价。相关文件为依据进行计算，按照施工期间的信息价，变更部分造价下浮 15 %进行结算。

15.9 本工程所有的增减工程量、工期变更和工程结算等涉及经济和工期签证的，任何未经甲方总经理签字并加盖甲方公章的视为无效。

15.10 乙方报送结算需按甲方的相关结算流程办理，最终结算金额以甲方加盖公章书面确认的金额为准。

第十六条、保修条款

16.1 质量保修期：本工程的保修期从本工程经甲方验收合格之日起（无须政府或工程指令监督部门验收的，则以甲方签署竣工验收合格证明之日起）的 24 个月。

16.2 保修范围：非乙方原因及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修内容。

16.3 保修内容：合同条款（包括补充协议条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

16.4 保修期间，乙方应在接到甲方或物业公司通知后 24 小时内派人修理，否则甲方可委托

其它单位或个人修理，因此发生的相关费用在质保金内扣除，乙方应无条件的予以认可。乙方提供保修服务所产生的费用由乙方承担并直接支付，不得主张从质保金中扣除。

16.5 若甲方于本合同第 16.4 款中发生的保修相关费累计超过质保金总额，超过部分仍由乙方支付，若甲方已先支付该超过部分款项的，乙方应在费用产生的 3 个日历天内向甲方支付相应款项。乙方未如期支付上述款项的，须承担未支付款项万分之五/天的滞纳金。

第十七条、违约责任

17.1 **甲方违约责任**

17.1.1 甲方逾期支付工程款的，乙方有权通知甲方在 45 个日历天的宽限期内支付，如甲方超过宽限期仍未付款的，自宽限期次日起，每延期一日，按宽限期经过次日全国银行间同业拆借中心受权公布一年期贷款市场报价利率计付利息。

17.1.2 甲方未依约履行本合同约定的各项义务的，应当依本合同之约定承担违约责任。

17.2 **乙方违约责任**

17.2.1 因为乙方违反本合同之约定，自行变更设计的，在任何情况下，其工期均不予顺延。如该次变更得到甲方追认，乙方每次应当向甲方支付人民币 1 万元的违约金并承担延误工期的违约责任；如该次变更未取得到甲方追认，乙方应恢复原状、赔偿损失并向甲方支付人民币 2 万元的违约金，并承担延误工期的违约责任。除此之外，所造成的一切直接或间接损失均由乙方承担。

17.2.2 除约定停工事由外，乙方不得以任何理由使工程部分停工或全部停工，否则，由此引起的工期延误损失由乙方自行承担。同时每停工一日乙方须向甲方支付 1 万元的违约金。停工累计超过 30 日的，甲方有权单方解除合同，所产生的一切损失（包括但不限于购房业主、监理单位等第三人的损失）均由乙方负责。

17.2.3 乙方原因延误节点工期的，应按人民币 5000 元/天的标准支付违约金；延误总工期的，按 1 万元/天的标准支付违约金。延误节点工期或者总工期累计超过 30 日的，甲方有权单方解除本合同，乙方除应向甲方支付合同总价 20%的违约金外，还应承担给甲方造成的损失。

17.2.4 如因乙方原因造成甲方被扣分的，每扣 1 分按人民币 1 万元的标准支付违约金。

17.2.5 工程质量不符合合同约定标准、图纸要求及相关规定的，甲方有权要求乙方停工或返工，返工的费用由乙方自行负责。乙方应按甲方要求的时限完成整改，乙方拒不整改或者

未及时整改的，甲方有权安排第三人进行处理，甲方有权按照整改费的 1.2 倍要求乙方支付给甲方或从乙方的工程款中直接扣除。

17.2.6 因工程质量或者工期延误等原因，导致其他第三方向甲方提出任何形式索赔的，由乙方实际承担。如果还同时导致甲方产生其他经济损失的，乙方仍应承担赔偿责任。

17.2.7 出现严重的工程安全事故，甲方有权单方解除本合同。

17.2.8 乙方违反合同约定的程序、内容或时间限制采购工程物资的，每次违约乙方应支付当期工程物资总价值 10%的违约金。且甲方同时有权拒绝进行工程物资验收，甲方拒绝验收或收货的，乙方应自行处理有关物资并且承担相关损失。由于工程物资到位不及时造成停工、窝工以及其他违约责任，均由乙方按责任条款之约定进行赔偿。乙方违反本合同的约定超过三次的（含三次），甲方有权随时单方解除合同及本合同。

17.2.9 乙方偷工减料或者替换材料（包括但不限于：工序、做法、材料、材质、规格、品牌、品种等未按合同约定、设计要求或者规范要求实施本工程），不管甲方以何种形式处理，乙方已构成违约的事实在任何情形下（不论该类事件是事中或事后被发现、不论工程是否已隐蔽、不论该类事件所在分部或分项验收资料如何表述）均不能被否定。在工程竣工结算时，甲方将就乙方所有偷工减料或替换材料部份，通过测算所得出的全部工、料节支费用由甲方单方享受，并同时对乙方处以拾倍于测算得出的全部工、料节支费用的违约责任金，且甲方可不经乙方的同意，在乙方的结算工程款中直接扣抵该节支。

17.2.10 工程竣工验收合格乙方无正当理由不移交工程的，乙方除应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用外，同时乙方还必须承担不移交工程的违约责任。逾期不移交工程的按 10 万元/日支付违约金并承担由此导致的甲方一切损失。

17.2.11 本合同约定应由乙方完成的工作如有拖延或者拒绝，甲方有权要求乙方在规定时限内完成。自乙方收到甲方通知之日起 7 日内仍未执行的，甲方有权委托第三人完成，乙方必须承担完成该工作所产生的全部费用以及该费用 20%的违约金，此项费用甲方有权直接从乙方工程款中抵扣。

17.2.12 乙方需严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》等的相关规定，本工程在施工过程中，乙方应与其员工签订劳动合同，因乙方履行劳动合同违约拖欠员工工资纠纷等的，乙方承诺甲方有权在应付乙方工程款中直接扣留后代为支付，该款项在甲方代为支付后视为乙方已收到该额度的工程款。同时乙方应以所代付金额的 20%作为违约金支付给甲方。

17.2.13 本工程在施工过程中，乙方应与设备租赁、专业劳务分包及材料设备供应商等签订书面合同并及时、足额地支付相关费用，因乙方履行以上合同违约拖欠费用导致纠纷等的，在甲方认为必要时，乙方承诺此时甲方有权在应付乙方工程款中直接扣留后代为支付，该款项在甲方代为支付后视为乙方已收到同等额度的工程款，同时乙方还应以甲方所代付金额的10%作为违约金支付给甲方。

17.2.14 乙方及乙方工作人员、关联人员不得因任何原因以围堵项目、群体性上访、拉曳横幅、其他不合法、不理智行为干扰甲方或政府部门相关工作。乙方及乙方工作人员与甲方或其他任何第三方产生的任何纠纷，应协商解决，协商不成，应依据法律及本合同约定，交管辖机关诉讼处理。如乙方违反上述约定，造成甲方或本工程在社会上名誉受到严重影响或者损毁的（包括但不限于因乙方原因导致的相关方人员到甲方售楼处、办公场所讨薪或在其他公众场所以过激行为表达诉求的），甲方有权根据影响或者损毁程度按如下约定处罚乙方：第1次，乙方支付5万元违约金；第2次乙方支付10万元违约金；第3次乙方支付20万元违约金；第4次除加重处罚外，甲方有权解除本合同及相关合同，甲方解除本合同及相关合同时乙方必须在10日内无条件退场，并以本工程合同总价的20%赔偿甲方。

17.2.15 因乙方原因导致合同被甲方单方解除或终止的，乙方除必须按本合同有关条款约定向甲方支付相应违约金外，乙方还应向甲方支付按合同约定的合同总价的10%作为违约金，并承担因此给甲方造成的一切损失，且无权就合同被解除或终止而产生的任何损失向甲方主张赔偿。除此之外，乙方还应自接到甲方书面通知之日起3日内无条件离场，若乙方拒绝离场或者迟延离场，则按每日1万元向甲方支付赔偿金，赔偿金与违约金互不覆盖，独立计算，甲方还有权决定是否接收属于乙方存放施工现场的一切设施、设备、材料。

17.2.16 乙方违约导致的违约金或赔偿金，甲方有权直接在应向乙方支付的工程款中直接予以抵扣，乙方不得以任何理由提出异议。

17.3 本合同所称的损失，包括直接损失和间接损失，间接损失包括守约方可得利益以及可预见利益、因追索违约责任而支付的诉讼费、仲裁费、交通费、律师费、财产保全及证据保全费用等，以及担保物占用所造成的损失。

17.4 本合同约定的违约金或赔偿金互不包含，均为独立计算。

17.5 任一方违约时除应按照本合同约定承担违约金或赔偿金外，守约方有权选择违约方继续履约。

17.6 如违反本合同材料搬运的约定，乙方不愿搬运，甲方可委托第三方实施，按所发生费用的 1.2 倍从应付乙方工程款中扣除；若供货商不负责运至指定地点或卸货的，乙方有义务安排卸货，相关费用乙方可向供货商索赔。

17.7 如乙方在甲方指定时间内未及时拆除撤离施工临时设施及完成垃圾清运，导致甲方另请人清理，清理费按实际发生金额的 1.5 倍由乙方赔偿并支付 1000/次的违约金。

第十八条、禁止转包或分包

乙方不得将本合同项下的全部或部分工作转包或者分包给他人，否则，甲方有权提前解除合同，并由乙方承担违约责任。

第十九条、安全文明施工

符合国家、行业、广东省及深圳市相关规定。

第二十条、不可抗力条款

20.1 本合同所称不可抗力是指对本工程具有直接影响的不能预见、不能避免，并且不能克服的自然灾害和社会事件。

20.1.1 自然灾害是指以下情况：

（1）工程所在地降雨量达到以下规模的：（24 小时持续降雨量达到 100 mm 以上）；

（2）震中在本工程所在地或者以本工程所在地为圆心半径十公里内范围内，发生的震级里氏 6 级及以上且强度 6 级及以上的地震；

（3）直接袭击本工程所在地十二级及以上台风、飓风及龙卷风；

（4）直接袭击本工程所在地的海啸、洪水等。

20.1.2 社会事件是指发生在本工程所在地的以下事件：

（1）战争、恐怖袭击、空中飞行物坠落；

（2）罢工、区域性大罢工；

（3）发现古墓葬、地下文物，经国家文物部门命令进行发掘的；

（4）《中华人民共和国突发事件应对法》中规定的公共卫生事件和社会安全事件，被相关行政部门采取应急处置措施的。

20.1.3 以下事件不构成不可抗力事件：

（1）资金紧缺或者融资困难；

（2）合同履行过程中发生科学技术困难，但该困难按中华人民共和国目前科学技术水平无法完成的除外。

20.2 合同履行过程中不可抗力事件发生时，遭受不可抗力一方应采取积极有效措施避免损失和减少损失，在不可抗力事件发生当日电话通知对方，自不可抗力事件发生之日起三日内书面通知对方，同时提供当地政府部门或者权威机构的证明文件，方可免责。

20.3 不可抗力发生后，双方可协商解除合同或者变更合同，遭受不可抗力一方必须协助对方处理善后工作。

第二十一条、不当影响

21.1 从甲方进行招标资格预审时起，至签订、履行本合同、直至本合同之所有权利义务终结时止，乙方及承包代理人对甲方的工作人员及相关方有以下情形之一，视为乙方对本工程的招标、签订、谈判、履行等实施不当影响。

（1）以行为或语言向甲方、相关方及其工作人员明示或暗示给予任何利益或便利；

（2）其他任何足以促使甲方及相关方给予乙方便利的行为或语言。

21.2 不当影响不需以甲方产生实际损失或者实际影响为前提。

21.3 甲方发现或者经调查发现乙方存在以上行为的，乙方应当向甲方支付本合同第5.2款所约定总价款的3%作为违约金，造成甲方损失的，应当赔偿直接及间接经济损失。甲方认为上述行为严重的，可以依《中华人民共和国刑法》之规定，直接将有关证据及人员提供给有关司法机关处理。

21.4 如甲方及其工作人员或相关方及其工作人员向乙方及其代理人明示或者暗示索要贿赂的，乙方及其代理人有责任有义务向甲方举报，一经查实，甲方将向存在索贿的单位和个人进行索赔或罚款。索赔或者罚款金额的10%作为奖金，甲方将在处罚索贿责任人后奖励乙方或其举报的代理人。

第二十二条、通知及送达

甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：

22.1 双方该送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

22.2 本合同所有通知均应当以书面形式做出并且送达对方。通知自送达时生效。

22.3 本合同双方共同确认以下送达地址：

（1）甲方送达地址：见本合同第 3 页。

（2）乙方送达地址：见本合同第 3 页。

22.4 【送达方式】

22.4.1 文件直接送达的，本合同中指定的专职接收人员签收即时视为送达。乙方专职接收人员拒绝签收甲方文件的，经监理人员见证即视为送达。

22.4.2 文件邮寄送达的，应当通过中国邮政 EMS 或者次晨达或者挂号信送达，送达内容以寄出回执上记载内容为准。签收时间即为送达时间。受送达方拒绝签收的，送达地在同一城市的，自寄出之日起连续经过三日视为送达。送达地不在同一城市的，自寄出之日起连续经过五日视为送达。

22.4.3 任何一方的送达地址发生变更应当以书面方式通知对方。任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因任何一方提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

第二十三条、法律适用

本合同由双方以简体中文书写并签订，本合同适用于中华人民共和国法律、行政法规及相关规章、政策。

第二十四条、争议解决条款

24.1 因协商、谈判、起草、签订、修改、履行、解释本合同过程中所发生的一切争议以及与本合同有关的一切争议，协议各方均应当积极协商解决，协商无法解决者，向工程所在地人民法院提起诉讼；

24.2 本合同签约各方承诺，凡通过诉讼或者仲裁途径处理之争议，生效判决或者裁决中胜诉一方因此而支付的诉讼费或仲裁费、财产保全费用、证据保全费用、鉴定费用、律师费用、交通费用等，均由败诉方承担。

第二十五条、完整合同

25.1. 本合同及合同所列附件，图纸会审记录、与本工程有关的会议纪要、甲方签发并加盖公章的各种通知、文件、函件等文件，均构成本合同不可分割的组成部分。

25.2. 经双方盖章的协议书、备忘录、会议纪要等各种书面文件如具有冲突之处，以时间在后的文件为准。**生成时间无法判断时，双方同意由甲方选择适用。**

25.3. 本合同附件包括：

附件 1：廉洁承诺书

附件 2：工程质量技术要求

附件 3：工程管理规定和配合要求

附件 4：《设计变更通知单》、《工程现场签证指令单》、《工程现场签证验证单》、《工程联系单》格式

附件 5：开荒保洁管理要求、工作指引及验收标准

附件 6：绿色建筑设计指导书

附件 7：物料表、材料设备品牌表及甲供材明细表

附件 8：招标答疑

附件 9： 合同价格清单

第二十六条、声明

甲方与乙方在本合同以及各附件上盖章，表明双方均已完全了解并且理解本合同各条款及附件的内容及其含义，清楚并完全理解各自的法律责任。

第二十七条、其他

27.1. 本合同签订前，甲方发出的一切电子文件，包括电子光盘以及未经双方签字并且加盖公章的图纸在本合同签订后归于无效，不作为施工及结算依据。

27.2. 未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

27.3. 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签署后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市丽厦投资有限公司

法定代表人：

授权委托人：

日 期：2024年7月23日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：

授权委托人：

日 期：2024年7月23日

深圳市建设工程竣工联合验收意见书

深联验〔2026〕0021

深圳市丽厦投资有限公司：

云禧公馆 1 栋、2 栋；云禧公馆 1 栋、2 栋地基与基础工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合验收（国家编码：2112-440307-04-01-811912，工程地址：龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市龙岗区住房和建设局对工程竣工验收备案，予以备案。

依据《深圳市建设工程竣工联合验收管理办法》，综合评定云禧公馆 1 栋、2 栋；云禧公馆 1 栋、2 栋地基与基础工程的竣工联合验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区住房和建设局 竣工验收专用章

参验单位联合（盖章）：

2026 年 01 月 12 日

备注：

1、竣工联合验收前未移交建设工程档案的项目，建设单位应于验收后 3 个月内完成移交。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以查处。

2、参验部门验收意见书/备案回执等文件详见附件，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072026H Y0004678号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

发证日期　2026年1月12日

项目编号：JZ20201031

用地单位	深圳市丽厦投资有限公司								
项目名称	云禧公馆					用地位置	龙岗区布吉街道罗岗社区		
宗地代码	440307603010GB00289					宗地号	G06316-0039		
土地使用权出让合同书	宝国合字（1993）0004号及补1、2、3					建设用地规划许可证	地字第4403072022001158号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0976号					建设工程规划许可证	深规划资源建许字LG-2023-0035号		
分期建设项目子项名称	云禧公馆1栋、2栋								
建筑覆盖率(一/二级)%	绿化覆盖率%	绿地面积㎡/折算绿地面积㎡	建筑最高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积㎡	栋数	机动车停车位(地上/下)辆	非机动车停车位(地上/下)辆	
28.36/13.59	40.08	742.12/4363.05	149	48/2	3611.82	2	135/691	335/0	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积107001.03㎡	计容积率建筑面积83153.12㎡	地上	商业建筑	1506.43		架空停车	3464.08
			人防报警间	12.80		消防避难空间	1228.18
			住宅建筑	71380.71		架空绿化休闲	1588.75
			社区老年人日间照料中心	1506.29		架空公共空间	344.57
			物业服务用房	160.35			
			幼儿园	1808.33			
			垃圾转运站	152.63			
			合计	76527.54		合计	6625.58
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			19223.69	
			公用设备用房			4624.22	
			合计			23847.91	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	954户（其中保障性住房954户）	954户	100.00%
建筑面积	71322.91㎡（其中保障性住房71322.91㎡）	71322.91㎡	100.00%
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇		
备注	一、根据深审房【竣】-2025-0976号《深圳市房屋建筑面积测绘报告》《建设工程竣工测量报告》，云禧公馆2栋建筑48层竣工总建筑面积107001.03平方米，其中计容积率建筑面积83153.12平方米（规定面积76527.54平方米、核增面积6625.58平方米），具体为：规定面积76527.54平方米，包含住宅71380.71平方米（保障性住房，含消防控制室57.80平方米）、商业1506.43平方米，物业服务用房160.35平方米，社区老年人日间照料中心1506.29平方米，幼儿园1808.33平方米（用地面积1800.70平方米），垃圾转运站152.63平方米，人防报警间12.80平方米。地上核增面积6625.58平方米（架空停车3464.08平方米、架空绿化休闲1588.75平方米、消防避难间1228.18平方米、架空公共空间344.57平方米）；不计容地下核增面积23847.91平方米（设备用房4624.22平方米，停车库19223.69平方米）。停车位826辆，其中地上停车位135辆[含微型车位5辆（折标准3辆），小型车位127辆，小型无障碍车位5辆]，地下停车位691辆[其中小型车位169辆（含微型车位折算后）、充电桩车位248辆（含微型车位折算后）、无障碍车位12辆、机械停车位268辆]；自行车停车位335辆（含地面充电车位30辆），社区体育活动场地面积282.51平方米、公共开放空间面积637.41平方米。 二、该项目竣工规定建筑面积76527.54平方米，对比土地合同指标76426平方米，规定建筑面积超建101.54平方米（其中住宅超建64.71平方米、商业超建6.43平方米、物业服务用房超建0.35平方米，社区老年人日间照料中心超建6.29平方米，幼儿园超建8.33平方米，垃圾转运站超建2.63平方米，增建人防报警间12.80平方米）。超建规定建筑面积及超期竣工事宜，下一步须按规定完善用地手续。		

编号：F15M00002601110001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市丽厦投资有限公司：

我局已收你单位云禧公馆1栋、2栋；云禧公馆1栋、2栋地基与基础工程竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2026年1月12日

鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 12160000.00 元（大写： 壹仟贰佰壹拾陆万 ）中标工期 72 天，工程质量： 合格 。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2，3，4楼

项目经理： 冯志刚

请你单位收到中标通知书后 30 天内与发包人签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人： 鹰潭市中尚科技有限公司 （盖单位章）

日　　期： 2022年02月10日

工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2，3，4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2，3，4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件 《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

☑包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派 马凯新 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 委托 张威威 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派 冯志刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、 陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第 3 条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方__/__元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 工程变更

4.1 乙方按变更通知进行变更，并于__3__天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。 甲方收到变更价款报告后__3__天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

4.2 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款， 送甲方同意后调整合同价款：

4.2.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

4.2.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

4.2.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

4.3 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

第 5 条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1)《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

(2)《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

(3)《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准 （如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。

5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担， 也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第 6 条　室内环境质量施工要求及验收

6.1　本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。

6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具； 不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、 防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E_1 类人造木板及饰面人造木板。

6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。

6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 7 条　工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第__(2)__种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分__4__次按完工进度向乙方支付工程款， 尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后__180__天内支付。

拨款分 4 次进行	拨款(%)	金　额(人民币)	备注
预付款	30	3648000	
装修进场后五个工作日	35	4256000	
装修完成五个工作日内	30	3648000	
竣工验收满六个月后五个工作日	5	608000	
总计	100	12160000	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料__3__天内审查完毕。 到期未提出异议，视为同意，并在__3__天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后__3__天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式：☑一般计税 9% （包工包料） □简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

第 8 条　索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、 顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1)索赔事件发生__5__天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2)索赔方在发出索赔意向通知书后__5__天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3)被索赔方在接到索赔资料后__3__天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。 被索赔方在__3__天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 9 条　施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条　违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金， 赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____/_____%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的_____/_____%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方_____/_____元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为 6 个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向 深圳市 人民法院提起诉讼。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条　附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条　补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日，协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款，未尽事宜，双方予以协商

发　包　人：鹰潭市中尚科技有限公司	承　包　人：深圳市德勤装饰工程有限公司
发包人代表：许发虎	承包人代表：
地　　址：	地　　址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F
电　　话：	电　　话：0755-33018969
开 户银 行：江西银行鹰潭分行	开 户银 行：建设银行深圳沙河支行
户　　名：鹰潭市中尚科技有限公司	户　　名：深圳市德勤装饰工程有限公司
帐　　号：	帐　　号：44250100004500001564
2022 年 03 月 25 日	2022 年 03 月 25 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程					
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2，3，4楼		建筑面积	9230㎡	工程造价	1216.00万
结构类型	/	层数	地上：	/		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/			
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司					
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司					
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何伟
副组长	项阳　金淇
组员	冯志刚　陈经文　陈裕贵　张志坚　雷海胜　陈国铄　王文俊　郁伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚　陈经文　陈裕贵　张志坚　雷海胜　陈国铄
建筑设备安装工程	项阳	郁伟　王文俊
工程质控资料	金淇	陈雪梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般” ___项
建筑装饰装修	合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 /项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般” ___项
建筑电气	合格	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 /项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般” ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金淇	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金淇
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国铄	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国铄
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目） 负责人：何伟 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目） 负责人：冯高刚 2022年7月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

ZXSG-2021-621

Azure Capital

中标通知函

至：深圳中壹建设（集团）有限公司，

广州晔雅酒店管理有限公司（“Azure Capital”）诚意通知您，经公司内部评审，选定贵司为**广州天河北路365号美居酒店装修项目**的**工程施工总承包**中标单位。

请贵司收到本通知后，安排项目管理团队于**2021年8月18日上午9:00**到达项目地址报道，并于**7日内**安排人员到我单位签订**建设工程施工总承包合同。**

项目地址：广州市天河区天河北路365号。

现场联系人：赵春海　　联系电话：13718025067

感谢贵司对本项目的持续关注。

广州晔雅酒店管理有限公司

日期：2021.8.10

ZYSG-2021-621-42

合同编号：AZ-2021-GZMJ-001

广州天河北美居酒店装修改造项目

工程施工合同

甲方（发包人）：广州晔雅酒店管理有限公司

乙方（承包人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订日期：2021 年 8 月 19 日

广州天河北美居酒店装修改造项目

工程施工合同

合同编号：AZ-2021-GZMJ-001

甲方（发包人）：广州晔雅酒店管理有限公司

乙方（承包人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

资质类别和等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：广州市天河北路365号美居酒店装修工程。

1.2 工程地点：广州市天河区天河北路 365 号。

1.3 工程内容：一层（仅维修）、一层夹层、四层、八至十二层、十二至二十七层的装修改造工程。

1.4 承包范围：按甲方提供的装修图纸及设计效果方案范围内的装饰装修、深化设计施工等甲方所要求之全部内容，包括且不限于与本项目有关的全部工作：拆除工程、土建装饰工程，屋面设备基础加固；新增防火门； 零星结构工程；水电安装工程，综合布线及弱电工程，弱电监控（包含取得政府批文）工程；消防工程（含外围协调）；空调及通风工程； 燃气系统等 ；成品保护；与本项目有关的全部政府配套工作；施工图范围的物料、材料、设施设备的采购、安装、调试以及质保期内的维保维护。

1.5 承包方式：按下述第(1)种方式；工程总承包（包工、包料、包质量，包工期、包安全、包文明施工，包资料统一整理、包工程竣工验收）。

（1）乙方包工、包全部料

（2）乙方包工、包部分料（见附件）

（3）乙方只包工

1.6 工程结构：框架剪力墙结构 。

1.7 施工面积：16230平方米 。

2. 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、工程所在地省级或专业的质量检验标准、 设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 本工程质量还应符合甲方招标书或报价邀请函约定的标准。

2.3 其他标准：/。

3. 工期

3.1 总工期：213 日（为日历工期，并包括法定节假日）。

3.2 开工日期暂定为：2021 年 08 月 15 日（具体以甲方通知为准）。

3.3 竣工日期暂定为：2022 年 03 月 15 日，开工日期调整的，竣工日期相应调整。

3.4 延期开工：甲方或监理单位向乙方发出的开工通知将载明开工日期，总工期自该等通知载明的日期起算。因乙方原因导致不能按期开工的，工期不予顺延，因乙方原因延期开工超过 10 天，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

3.5 暂停施工（停工）：甲方或监理单位认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，乙方应当按甲方或监理单位要求停止施工，积极采取有效措施消除暂停施工的影响，并妥善保护已完工程并提供安全保障。甲方或监理单位应在 48 小时内或合理期限内向乙方提出处理意见，乙方实施甲方或监理单位作出的处理意见且确保工程已达到复工条件后，应当及时书面形式提出复工要求，甲方或监理单位应在 24 小时内或合理期限内予以答复。甲方答复继续暂停施工的，乙方不得继续施工。

由于乙方的原因导致的暂停施工，乙方如果没有在收到暂停施工指示后 7 天内认真采取措施消除妨碍施工的原因并根据甲方要求确保工程达到复工条件的，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同，追究乙方的违约责任；并且因乙方原因导致的暂停施工，工期不予顺延，且乙方应承担全部因此产生的费用。

3.6 工期顺延

3.6.1 发生以下情况的，工期顺延：

（1） 甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2） 由于甲方原因导致的设计变更。

（3） 甲方或监理单位无正当理由未按时验收隐蔽工程的。

（4） 7 日内由于非乙方原因停水停电累计 24 小时以上不能施工的，且经过甲方代表书面确认的。

（5） 甲方未依照合同约定按时支付工程款，导致乙方施工无法正常开展的。

（6） 不可抗力造成停工的。

3.6.2 除非本合同另有约定，出现以上情况时，乙方应在 48 小时内，以书面形式向甲方提出申请并说明理由、提供相关材料，否则，工期不予顺延。乙方提出申请后，甲方根据实际情况决定顺延的工期。

3.6.3 本项目合同总工期已综合考虑了因施工周边环境、施工噪音控制、运输条件限制、施工场地限制、物业及相关部门监管等因素的影响，总工期不应上述原因做调整，相关费用已包含在合同固定总价内。

3.7 工期延误

3.7.1 由于乙方原因未能按合同进度计划完成工作，或者甲方有合理理由认为乙方施工进度不能满足合同工期要求的，甲方有权要求乙方修订合同进度计划，乙方应修订合同进度计划并采取措施加快进度，自行承担加快进度可能增加的费用，工期不予顺延。

3.7.2 因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担违约责任，工期不顺延。

3.8 工程竣工

3.8.1 乙方应按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

3.8.2 因乙方原因不能按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方应承担延误工期的责任。

4 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式：按下述第(3)种方式

（1） 由甲方于开工/日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

（2） 由乙方于开工/日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于/日内审批完毕并交还乙方。

（3） 由甲方委托的专业设计公司于开工 7 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据，在该分部或分项工程施工 7 日前通知乙方。

4.2.2 乙方收到变更通知后，应根据甲方的变更通知及时更改工程有关部分的标高、基线、尺寸、位置；或增减合同中约定的工程量；或改变有关工程的施工时间、顺序、计划、进度；或更改有关工程的性质、质量、规格；并完成增加工程需要的附加工作及其他需要变更的事项。

4.2.3 乙方收到变更通知后，应审查工程有无拆、改、有无发生材料、人工、机械损失或损耗，如有发生必须与甲方代表共同查看计量

（图纸与变更单上无法计量时必须与现场监理（若有）共同查看计量），并写到工程签证上，经甲方代表签字，方可作为工程结算的依据。

4.2.4 施工中乙方不得对原设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

4.2.5 乙方在开始施工前，应当对图纸和技术要求进行审查，如发现不合理之处，应当在2日内书面通知甲方。乙方在施工期间， 如发现图纸或技术要求不合理，应当在发现之日起2日内书面通知甲方。甲方应当及时给予回复并提出修改意见。因乙方未及时发现图纸或技术要求的不合理之处或未及时通知甲方的，乙方应对工程遭受的损失负责，工期不予顺延；但对于具有丰富经验的承包人也无法发现的不合理之处，乙方无需承担责任。

4.2.6 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方书面同意。未经书面同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。倘若甲方同意采用乙方合理化建议，所发生的费用和获得的利益，双方可以另行约定分担或分享，但不应变更本工程价款。

4.2.7 在乙方未发生本合同项下任何违约行为的前提下，若甲方要求对已完工程设计变更，造成乙方返工的损失由甲方承担。

4.2.8 关于工程签证、指令、设计变更的特别约定：

（1） 甲方的工程签证、指令、设计变更须经甲方代表签字（或盖章）后以书面形式下发方生效。

（2） 甲方发出的工程签证、指令、设计变更，乙方应按要求实施，如乙方拖延实施或拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加100%的管理费)由乙方承担，由甲方在乙方结算款中办理扣款。

（3） 乙方应在工程签证、指令、设计变更内容完成后5个工作日内将签证报监理及甲方，乙方超出5个工作日未提交的，甲方有权拒绝确认相关关工程签证和设计变更，费用由乙方自行承担，且工期无需顺延。

4.3 保密

乙方应对所有甲方提供的图纸、资料及甲方披露的或是乙方获悉的有关甲方业务、产品、财务、技术、人员等方面的信息（“保密信息”）进行严格保密，在未事先征得甲方书面同意前，除为履行本合同下的义务外，不得为其它任何目的而向任何第三方透露、进行复制或使用或准许他人使用。乙方应确保其供应商、承包商、雇员、顾问及代理也将遵守本合同的此项条款。在本合同到期或终止后的 5 日内，乙方应将所有的有关保密信息的资料交还甲方或根据甲方的要求将其销毁并提

供证明。

5 工程价款

5.1 本工程价款按下述第(1)种方式计取：

（1）招标工程以经甲方确认的中标价为准。（应附中标通知书）

（2）非招标工程以经甲方审定的工程预（概）算书为准。

5.2 本工程价款总计：人民币35,600,000.00元(¥叁仟伍佰陆拾万元整)，其中固定总价部分合同金额为31,431,875.00元，暂估价部分合同金额为4,168,125.00元。

5.3 本合同中固定总价部分合同价款采用第（1）种计价模式：

（1）固定总价：即承包范围和承包内容内价格一次包死，结算时除由于甲方批准的重大设计变更引起的价款变更外，合同总价不作任何调整。合同总价对应的承包范围和承包内容，以甲方确认的施工图纸为准；但图纸上未画出而本合同、工程量清单、（概） 算书或其他文件中约定的项目和内容，也属于本合同约定的承包范围和承包内容。图纸、本合同、工程量清单、（概）算书和其他文件对于承包范围和承包内容有不同约定的，数量、质量要求或工艺标准以较高者和要求较严者为准。

（2）固定单价：即结算时按照实际完成的工程量与合同约定的固定单价进行结算。

本合同约定的价格（总价和/或单价）均包含：完成本工程内容的各项费用，即为本工程的设计、采购、施工和维护直至合格的成品交付至甲方所发生的各项费用，应包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工管理费、施工措施费、安全措施、文明施工措施、施工用水电费用、施工临时设施及生活临时设施、维护、利润、劳保、税费、规费及政策性调整、材料、设备市场价格风险及合同包含的所有风险等。

5.4 本合同中暂估价部分合同价款的约定：

5.4.1 关于暂定价部分实施单位的确定，经双方约定由发包人直接指定供应商、专业分包单位进行实施，纳入承包人的承包范围内；

5.4.2 暂估价结算原则为按实结算，暂估价项目的执行金额确认前，承包人需报发包人及发包人委托的第三方造价咨询机构审核确认。

5.5 关于合同价款的补充约定：

5.5.1 本项目措施费报价为固定包干价，不因设计变更、工期延长、工程赶工、疫情防控、不可抗力事件等因素而增加费用。

5.5.2 实际施工过程中发生施工招标图纸与项目现场情况存在差异，应由乙方自行深化完善，相关费用已包含在合同价内。实际施工过程中发生施工招标图纸中明确利旧的设备和设施，已经乙方现场踏勘确

6.2.3 乙方对甲方提供的材料设备不得擅自更换，如乙方擅自调换的， 甲方有权要求乙方返工，乙方应承担返工费、赔偿甲方因此造成的损失，并承担工程逾期的责任。甲方有权从工程款中扣减相应的金额。

6.2.4 甲方提供的材料设备，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料设备的双倍价款补偿给甲方。

6.2.5 乙方对于不符合要求的材料设备，应在发现情况的 2 日内通知甲方调换或补齐。乙方未通知甲方调换、补齐的，由乙方对工程逾期承担责任并对因此造成的损失负责。

6.3 乙方采购材料设备

6.3.1 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。

6.3.2 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料设备一律实行明码标价。

6.3.3 如乙方使用有瑕疵或与甲方要求不符的材料设备，甲方有权要求乙方更换、返工；情况严重的，甲方有权解除本合同。如已经使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

6.3.4 乙方需要使用代用材料设备时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款由双方以书面形式议定。

6.4 对于必须经过试验才能使用的材料，不论甲乙双方任何一方供应，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试，费用由采购方承担。测试结果不合格的材料，还未采购的应停止采购，凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，由此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。

6.5 如甲方认为必要的，可要求乙方对本工程中的主要材料提供样品样本。样品样本应经甲方确认后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.6 双方所提供的工程主要材料应符合行业及地方相应的质量标准。

6.7 本项目若有甲方指定专业分包单位，专业分包单位的管理由乙方负责，乙方承担总包管理的责任及义务。乙方的管理费、配合费、措施费、施工水电费等均已包含在合同价内（合同暂估价内不含上述费用），乙方不得以其它名目再向专业分包单位和甲方收取费用。因专业分包单位原因导致的对乙方和甲方造成损失及影响，包括但不仅限于延长工期或增加费用或窝工的任何索偿，甲方将不予承担。

7 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为 王海宏 职务： 工程经理

职称： /

7.2 本工程项目甲方委托 广州龙达工程管理有限公司 依法对工程施工实施监理。注册监理工程师：池任锋 职务：总监工程师

职称： 工程师 注册证书号： 4402449

7.3 乙方派驻本工程的项目经理为 杜允鸿 ，建造师执业证书号：粤144202105062，是乙方在本工程项目中的代表。

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.5 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，乙方项目经理应予执行。

8 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但应提前 7 日书面通知乙方。撤换后新委派的代表或监理工程师的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前 7 日书面通知甲方，且乙方应当将新委派代表的资质提交甲方供甲方批准，撤换后新委派的代表的权责不变。

8.2.2 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后 24 小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于甲方代表指令错误而给本工程造成的损失由甲方承担。

9 双方义务

9.1甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.3 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空场地中所滞留的物品，甲方采取必要的保护措施，并与乙方办理确认、交接手续。

9.1.4 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

14.6 不可抗力导致合同目的无法实现或没有必要继续履行时，任何一方均有权解除合同。

14.7 一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其迟延履行的责任。在项目实施过程中发生了影响合同履行的“不可抗力事件”、“新冠疫情”和“政府部门的政策文件、通知等规定”，乙方需及时提交相关事件的处理报告。双方约定，甲方有权根据实际情况予以工期补偿（相关事件对工程工期影响在7个工作日内的，总工期不予调整），且甲方不承担乙方因上述事件产生的相关费用。

15 争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请 上海仲裁委员会 按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

16 通知

16.1 合同任何一方发出的与本合同有关的通知、请求、要求等均应发至以下通讯地址，付款或收款应使用以下账号。任何一方变更通讯地址或账号，应自变更之日起三个工作日内，将变更后的地址通知对方。变更方不履行通知义务的，应对此造成的一切后果承担法律责任。

甲方 ：广州晔雅酒店管理有限公司

联系人： 周亚飞

地址： 广州市天河区华夏路26号3108号自编31-SD号

邮编： 510623

电话：021-61203791

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司广东省分行营业部

账号：4411 6467 0013 0008 4764 5

乙 方 ：深圳中壹建设（集团）有限公司

联系人：

地 址 ： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮 编 ： 518000

电 话 ： 0755-82994241

（此页无正文，为合同签署页）

甲　　方（盖章）：

法定代表人/代理人（签字）：

签约日期：

乙　　方（盖章）：

法定代表人/代理人（签字）：

签约日期：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

2021-621-42

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

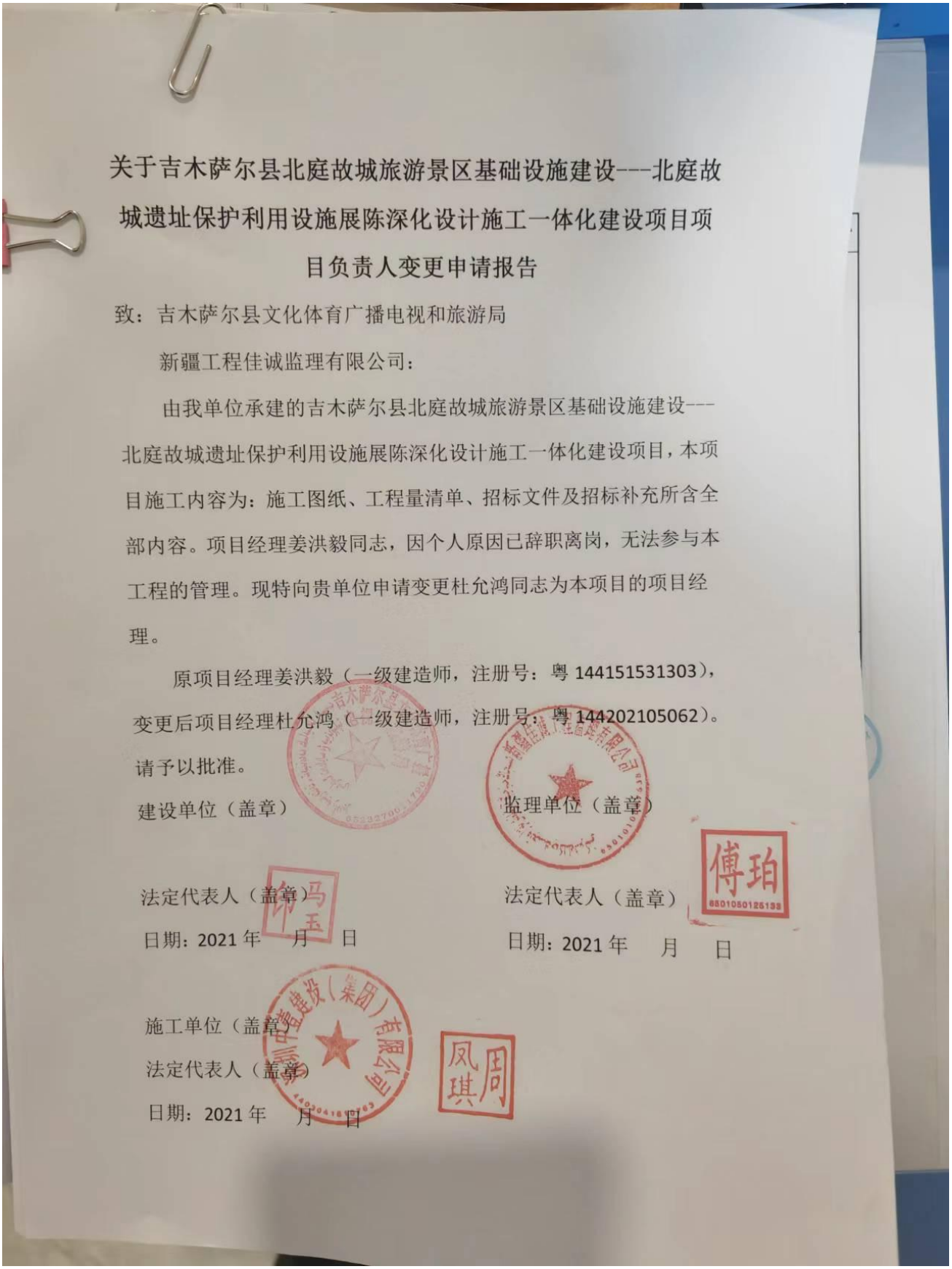
工程名称	广州市天河北路365号美居酒店装修工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	21层 / 15191m²
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人	林汉杰	开工日期	2021年09月01日
项目负责人	杜允鸿	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 项	
4	观感质量验收	共抽查 110 项，达到“好”和“一般”的 110 项，经返修处理符合要求的 项。	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：广州晔雅酒店管理有限公司	单位名称：广州龙达工程管理有限公司	单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司	单位名称：中凡国际工程设计有限公司	单位名称： /
	单位（项目）负责人： 2022年4月29日	总监理工程师： 2022年4月29日	项目负责人： 杜允鸿 2022年4月29日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

吉木萨尔县北庭故城旅游景区基础设施建设



关于吉木萨尔县北庭故城旅游景区基础设施建设---北庭故城遗址保护利用设施展陈深化设计施工一体化建设项目项目负责人变更申请报告

致：吉木萨尔县文化体育广播电视和旅游局

新疆工程佳诚监理有限公司：

由我单位承建的吉木萨尔县北庭故城旅游景区基础设施建设---北庭故城遗址保护利用设施展陈深化设计施工一体化建设项目，本项目施工内容为：施工图纸、工程量清单、招标文件及招标补充所含全部内容。项目经理姜洪毅同志，因个人原因已辞职离岗，无法参与本工程的管理。现特向贵单位申请变更杜允鸿同志为本项目的项目经理。

原项目经理姜洪毅（一级建造师，注册号：粤 144151531303），变更后项目经理杜允鸿（一级建造师，注册号：粤 144202105062）。请予以批准。

建设单位（盖章）　　监理单位（盖章）

法定代表人（盖章）　　法定代表人（盖章）

日期：2021 年　月　日　　日期：2021 年　月　日

施工单位（盖章）

法定代表人（盖章）

日期：2021 年　月　日

JYSG-2020-729-45

中 标 通 知 书

深圳中壹建设（集团）有限公司（中标单位名称）

依据 吉木萨尔县北庭故城旅游景区基础设施建设---北庭故城遗址保护利用设施展陈深化设计施工一体化建设项目 招标文件和你公司提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为上述项目的中标人，主要中标条件如下：

中标单位情况	中标单位名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		
	中标单位资格	建筑装修装饰工程壹级 中国展览馆协会展览陈列工程设计施工一体化一级资质 建筑装饰工程设计专项甲级	联系人	彭志华
	单位地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层	联系电话	0755-82994241
项目概况	项目名称	吉木萨尔县北庭故城旅游景区基础设施建设---北庭故城遗址保护利用设施展陈深化设计施工一体化建设项目		
	项目内容	其工作范围包括但不限于方案设计、土建及装饰装修工程、设备采购安装调试、现场制作等		
中标范围	附后			
中标价格	大写（人民币）：肆仟肆佰柒拾玖万柒仟陆佰元整 小写（人民币）：44797600.00元			
工期	2020年6月21日开工，2021年4月16日竣工， 总工期：300天（日历日）		质量等级	合格
项目负责人	项目总负责人：廖然　注册证号：粤高职证字第1500101121324 项目设计负责人：迟洪田　注册证号：2017013B150 施工项目负责人：姜洪毅　注册编号：粤144151531303			
招标单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2020年6月21日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2020年6月21日		
昌吉州政务服务和公共资源交易管理局（盖章） 2020年6月21日				

昌吉回族自治州政务服务和公共资源交易管理局进场交易见证章

说明：1、本中标通知书由招标单位（人）填写盖章，一式七份，留存一份，复印无效。

中标范围：建筑总面积 10363 平方米，建筑高度 19.05 米，地上二层，地下一层，包含展厅（丝路传奇、建政西域、人文北庭、北庭重生、临时展厅）、办公区、文物库房、服务区、休息区、休闲区、文创售卖区、4D 影院、小品、雕塑等室内所有活动空间。包含建筑的室内布展区的设计、改造装修(现提供原有竣工图)，需根据布展需求完成包括安装卫生洁具、强弱电等各专业设计改造、卫生间等公共服务设施的建设与完备、无障碍设计等一切与本工程有关的设计和施工工程中的后续服务等及展项的操作培训。布展内容有：1）丝路传奇：世界视野下的丝路，突出陆丝中北庭的价值。2）建政西域：以北庭发展历程讲述西域历史演化过程，呈现北庭地区不同历史时期，生活在这里的各族人民密切交往、相互依存、休戚与共，共同开发建设这片美丽富饶的土地，共同维护祖国统一、边疆稳定、文化交融的内容。 3）人文北庭：多方面展示中华文化对西域影响。 4）北庭重生：从发现、保护、申遗成功延续至至今的国家考古遗址公园。 5）临时展厅：兼顾实物、图片、艺术等多种展览需求。 布展包括模型数字沙盘、模拟实景展览、影院、美工设计、展板平面内容、展馆导引系统、VI系统、公共讲解系统、智能照明系统及设备（包含灯具）等内容。 展现形式：有 VR 虚拟现实、AR 增强互动系统、沉浸影院、数字媒体沙盘、硅胶人物场景、图片（包含电子图片阅览）等。

中标价格及明细：投标总报价：44797600.00 元

设计费报价：232000.00 元

装饰装修工程费报价;29499300.00 元

设备采购安装费报价：8110400.00 元

其他费用报价：6955900.00 元

ZYSG-2020-729-485

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

第一部分 合同协议书.....1
一、工程概况.....1
二、合同工期.....2
三、质量标准.....3
四、签约合同价与合同价格形式.....3
五、项目经理.....3
七、承诺.....4
九、签订时间.....5
十、签订地点.....5
十一、补充协议.....5
十二、合同生效.....5
十三、合同份数.....5
第二部分 通用合同条款.....7
1. 一般约定.....7
1.1 词语定义与解释.....7
1.2 语言文字.....12
1.3 法律.....12
1.4 标准和规范.....12
1.5 合同文件的优先顺序.....13
1.6 图纸和承包人文件.....14

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉木萨尔县文化体育广播电视和旅游局

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉木萨尔县北庭故城旅游景区基础设施建设---北庭故城遗址保护利用设施展陈深化设计施工一体化建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吉木萨尔县北庭故城旅游景区基础设施建设---北庭故城遗址保护利用设施展陈深化设计施工一体化建设项目 。

2. 工程地点：吉木萨尔县北庭镇 。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：县财政资金 。

5. 工程内容：建筑总面积 10363 平方米，建筑高度 19.05 米，地上二层，地下一层建筑区域的室内布展区的设计及其他相关区域的设计及改造装修施工。具体包含展厅（丝路传奇、建政西域、人文北庭、北庭重生、临时展厅）、办公区、文物库房、服务区、休息区、休闲区、文创售卖区、4D 影院、小品、雕塑等室内所有活动空间。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含展厅（丝路传奇、建政西域、人文北庭、北庭重生、临时展厅）、办公区、文物库房、服务区、休息区、休闲区、文创售卖区、4D影院、小品、雕塑等室内所有活动空间。包含建筑的室内布展区的设计、改造装修(现提供原有竣工图)，需根据布展需求完成包括安装卫生洁具、强弱电等各专业设计改造、卫生间等公共服务设施的建设与完备、无障碍设计等一切与本工程有关的设计和施工；工程中的后续服务等及展项的操作培训。布展内容有： 1）丝路传奇：世界视野下的丝路，突出陆丝中北庭的价值。2）建政西域：以北庭发展历程讲述西域历史演化过程，呈现北庭地区不同历史时期，生活在这里的各族人民密切交往、相互依存、休戚与共，共同开发建设这片美丽富饶的土地，共同维护祖国统一、边疆稳定、文化交融的内容。3）人文北庭：多方面展示中华文化对西域影响。4）北庭重生：从发现、保护、申遗成功延续至至今的国家考古遗址公园。 5）临时展厅：兼顾实物、图片、艺术等多种展览需求。布展包括模型数字沙盘、模拟实景展览、影院、美工设计、展板平面内容、展馆导引系统、VI系统、公共讲解系统、智能照明系统及设备（包含灯具）等内容。 展现形式：有VR 虚拟现实、AR增强互动系统、沉浸影院、数字媒体沙盘、硅胶人物场景、图片(包含电子图片阅览)等(具体工程量见投标报价清单)。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__6__月__21__日。

计划竣工日期：__2021__年__4__月__16__日。

工期总日历天数：__300__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰柒拾玖万柒仟陆佰元整（¥ 44797600 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾柒万伍仟壹佰元(¥ 175100 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰万元整(¥ 2000000 元)。

（5）设计费金额：

人民币（大写） 贰拾叁万贰仟元整(¥ 232000 元)。

2.合同价格形式： 固定总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 姜洪毅 ；

项目设计负责人：迟洪田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）投标图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆·吉木萨尔县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人签字（章）、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 七 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：新疆昌吉州吉木萨尔县

邮政编码：831700

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0994-6926046

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-82994241

传　真：0755-82990571

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳金地支行

账　号：44250100015600000472

表H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	吉木萨尔县北庭故城旅游景区基础设施建设---北庭故城遗址保护利用设施展陈深化设计施工一体化建设项目	结构类型	框架	层数建筑面积	地上2层 地下1层 10363㎡
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人	廖然	开工日期	2021年12月1日
项目负责人	杜允鸿	项目技术负责人	廖然	完工日期	2022年9月26日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查 4 分部，符合设计及标准规定 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项，经核查不符合规定 0 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共核查 10 项，符合规定 10 项，不符合规定 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	吉木萨尔县北庭故城旅游景区基础设施建设---北庭故城遗址保护利用设施展陈深化设计施工一体化建设项目			
建筑面积	结　构	总层数	/	质量控制资料
10363平方米	框架	地上2层，地下1层	/	齐全有效
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	签字： （盖章） 年　月　日			
监理单位意见	签字： （盖章） 年　月　日			
设计单位意见	签字： （盖章） 年　月　日			
施工单位意见	签字： （盖章） 年　月　日			
勘察单位意见	签字：　/ （盖章）　/ 年　月　日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	杜允鸿	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360726199010166931	手机号码	15817218101
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202105062				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州晔雅酒店管理有限公司	广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	16230 平方米	2021.09.01-2022.04.29	已完	合格
吉木萨尔县文化体育广播电视和旅游局	吉木萨尔县北庭故城旅游景区基础设施建设--北庭故城遗址保护利用设施展陈深化设计施工一体化建设项目	10363 平方米	2021.12.01-2022.09.26	已完	合格

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杜允鸿

性　　别：男

出生日期：1990年10月16日

注册编号：粤1442020202105062

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-17至2028-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杜允鸿

个人签名：杜允鸿

签名日期：2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年11月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0011378



姓　　名：杜允鸿

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月16日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月30日

有 效 期：2025年11月28日　　至 2026年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2025.06.13-2045.06.13


姓名 杜允鸿
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 16 日
住址 广东省深圳市光明区凤凰街道光侨大道2588号110室
公民身份号码 360726199010166931


普通高等学校

毕业证书

学生 杜允鸿 性别 男，一九九〇年 十 月 十六 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

证书编号：106357202305009047 二〇二三年一月八日

No: 103523107693

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

D418



姓　　名：杜允鸿

性　　别：男

身份证号：360726199010166931

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100002805

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓　　名：杜允鸿

证件号码：360726199010166931

性　　别：男

出生年月：1990年10月

专　　业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000003987

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜允鸿　　社保电脑号：643113098　　身份证号码：360726199010166931　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				8534.0	4016.0			3902.26	1345.64			336.46		191.78		383.56	95.89

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb4489232e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月15日

中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理
证　书

杜 允 鸿 在2023-2024年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理： 杜允鸿（身份证号 360726199010166931）

获奖单位： 深圳中壹建设（集团）有限公司

工程类别： 公共建筑装饰类

获奖工程： 广州市天河北路365号美居酒店装修工程

中国建筑装饰协会

2024年4月17日

证书编号： CBDAZSJ2024GZ118

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证　书

杜允鸿任项目经理的广州市天河北路365号美居酒店装修工程

荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：1层、1层夹层、4层、8-12层、14-27层室内装饰装修、给排水、电气等工程

证书编号：GDZS2023021（J1）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二三年六月十六日

技术负责人简历表

姓名	冯志刚	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019		
手机号码	15628847479		证件号（职称证书编号）		粤高职证字第1600101106296 号
参加工作时间	2011.7		从事技术负责人年限		10 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广发证券股份有限公司	广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程	6704 平方米	2023-9-12 至 2023-12-10	已完	合格
鹰潭市中尚科技有限公司	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程	9230 平方米	2022-2-16 至 2022-4-30	已完	合格



照片

冯志刚 于二〇一五年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106296 号

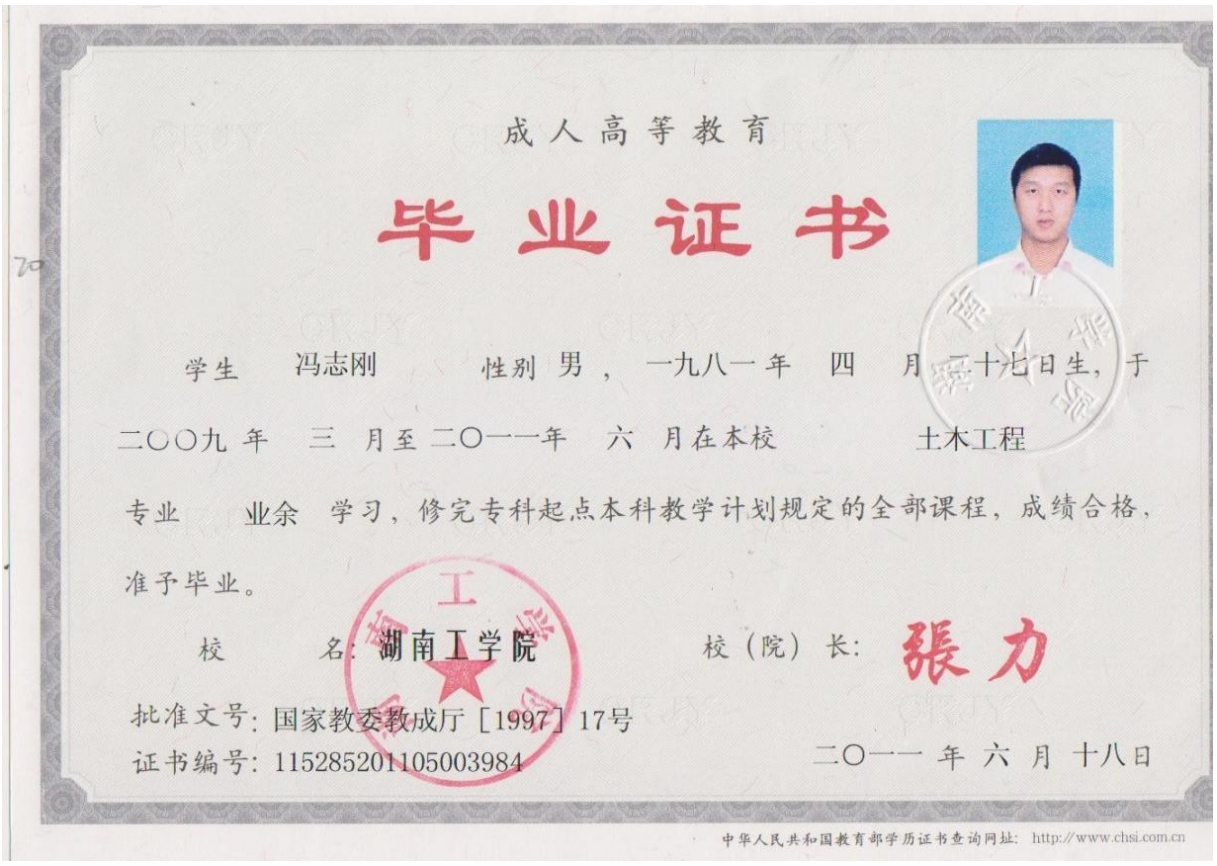
深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一六年三月三十日




中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.11.22-2033.11.22


姓名 冯志刚
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 4 月 27 日
住址 广东省深圳市宝安区建安一路新玥庭1栋211房
公民身份号码 430225198104270019


成人高等教育
毕业证书
学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月二十七日生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：湖南工学院 校（院）长：張力
批准文号：国家教委教成厅［1997］17号
证书编号：115285201105003984
二〇一一年 六 月 十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚　　社保电脑号：612704231　　身份证号码：430225198104270019　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		281.9		363.0	140.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb44898a442 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人业绩一：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广发证券股份有限公司

承包人：（全称）深圳市德勤建工集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

工程内容：按招标文件、招标图纸及有关资料，具体承包范围包括但不限于：

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程，位于广发证券大厦 B1 层、8 层、9 层、19 层，建筑面积约 6704 平方米。施工内容包括装修装饰、电气照明、空调工程等。

工作内容

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程包括 B1 层员工餐厅及配套厨房，8 层、9 层、19 层员工办公楼层等，建设内容包括员工餐厅、厨房、开放办公区、会议区、茶水区、电梯厅、卫生间、it 机房等空间室内装饰及机电安装工程；具体工作包括但不限于施工图深化设计、开办项目、政府、物业及相关主管部门或机构报审，部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰，地毯，窗帘，固定家具，招牌标识，地面加固，强电动力，空调，给排水，多联机空调采购及安装，系统隔断，电力增容，机房相关工作（墙体，门，配电箱，进机房配电箱电缆，24 小时空调，多联机备用空调），为甲方发包的其他专业工程提供施工配合（如安防监控、机房工程、综合布线、家具、地毯、软装、会议系统及其他专业设备安装等），配合内容包括但不限于完成物业进场手续办理、水电接驳、垃圾清运、放线定位、安全管理等及现场协调管理，上述配合内容已包含在总价中。同时，负责完成本项目消防、街道、质安监等应完成的全部对外报建、报验等手续（如需）。以上内容仅为概括性描述，具体工作内容以正式发出的施工图设计文件、最高限价及工程量清单约定为准。

管理要求

广发证券大厦已正式运营办公，装修施工服从甲方及大厦物业管理要求，在办公时间（周一至周五或法定工作日 8:00-20:30）内不得进行有噪声、有粉尘、有震动及有气味施工作业。对因用户投诉、违规施工、气味过大或物业、甲方需要被随时叫停而影响施工进度的，投标方应在投标前充分考虑此风险。本项目工期不因上述甲方或物业管理要求引起的停工而顺延。为保证工期而进行的夜间施工、垂直运输增加、场外加工等所引起的措施费用或其他施工成本增加已包含在最高限价中，投标人应在报价中自行填报并充分考虑相应的风险。

安全文明施工要求：①要求对施工、运输、材料临时堆放及加工等区域的公共设施进行全面的围蔽和保护，围蔽及保护区域按建设单位及物业单位规定的要求和指定的内容进行布置；②施工单位投标人每个楼层必须保证投入不少于 2 人的全职人员进行垃圾清理及场地整洁，负责施工楼层、地下室人员、材料货运通道以及范围内的公共区场地整洁，确保每日施工作业结束后达到招标人及物业单位安全文明施工标准要求；③施工期间应配备足够通风设备，施工过程必须保持通风设备开启，确保施工期间产生的异味能及时排出；④装修材料必须健康环保，装修主材及辅材必须符合招标人主要材料品牌表规定的品牌要求，所有材料不得有难闻或刺激性气味，严禁使用有毒有害物质超标的装修材料，招标人有权对施工使用的任何材料进行封样送检；⑤本项目对客户洽谈室、会议室、经理室等有极高隔音要求，隔音房间的隔墙要求确保与上下楼层楼板相连，隔墙与幕墙连接处、过墙窗帘盒及其他过墙管线要求严格按照图示节点施工，缝隙严密封闭，且须先进行工艺样板施工，并经隔音效果验证后收方能进行大面施工。

物业物业收费：垃圾清运费有以下两种方式：①统一由物业处理，费用按装修面积计算（25 元/㎡），若涉及拆墙（45 元/㎡），以拆墙体面积计算，垃圾清运费用不足一车，按一车计算，1500 元/车次，每车 5m³，垃圾要求装袋；②可自产自清，物业提供中转场所，如固定中转垃圾房余量不足，物业可指定场地，由业户自行采用防火夹板围蔽临放，物业收取场地使用期间的基础清洁费 30 元/天。装修保证金：50000 元/层；施工人员出入证按金 50 元/个，工本费 10 元/个；喷淋系统放水费用 300 元/层•次、空调系统放水费：¥500 元/层•次、消火栓系统放水费用 500 元/层•次；公共区域清洁费 30 元/天；写字楼安装工程一切险按每平方米不低于 1500 元人民币的标准投保，第三者责任险应按每平方米 3000 元的标准足额投保(备注：保险受益人必须包括『广发证券大厦』业主和深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司)；上述物业配合费用仅为参考，具体以实际施工时物业公司收费标准为准，投标人在报价中应自行考虑相关费用。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

在施工过程中，发包人有权根据实际需要对承包范围（工程内容）进行任意的增减调整，承包人不得拒绝发包人对承包范围（工程内容）的调整。详细招标范围以发包人发出的设计文件以及最高限价文件为准。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料 、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体以图纸及工程量清单为准。

承包方式：工程量清单项目综合单价包干，措施费包干。按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各专业工程总承包管理和配合服务、包通过验收的方式组织实施工作和资料整理。合同另有约定的除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：（ 90 日历天）以内。

（具体以发包人及总监理工程师签发的开工令为准）。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、安全生产、文明施工标准：不发生安全事故，达到“外包工程安全生产、防火、治安承包协议书”要求。

五、合同价款

1、本合同项下的含税价格是人民币合同总价（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元捌角伍分；（小写）：¥12352658.85元，发包人无需向承包人另行支付相关税费。

其中暂列金额：¥1099890.17元，安全防护、文明施工措施费：¥410702.07元

2、项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3、承包人承诺向发包人提供税率为 9 %，且形式和内容均为真实、准确、合法、有效的增值税专用发票。

承包人向发包人所提供的增值税发票，需依据发包人提供的如下信息开具：

纳税人名称：广发证券股份有限公司

纳税人识别号：91440000126335439C

地址、电话：广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞一街 2 号 618 室（电话：020-66336580）

开户行及账号：中国工商银行广州市第一支行 3602000119200018813

以上信息如有变更，发包人应及时通知承包人。

4、发包人收到承包人提供的符合上述规定的发票之日起 20 个工作日内向承包人支付相应款项。承包人同意，如承包人不提供符合上述要求的增值税发票 ，发包人有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税发票并不承担任何违约责任，且承包人仍需按协议约定履行各项义务。

5、如承包人提供的增值税专用发票不符合上述要求或由于承包人原因导致发包人无法抵扣本合同所涉增值税进项税额，承包人承诺为发包人重新提供增值税专用发票且自行负担相应费用，如确实无法开具或仍然不能抵扣进项，本协议含税价格应进行相应调减，调减金额等价于本协议下原含税价格和税率计算的增值税税额。

6、承包人承诺在开具增值税专用发票后 10 个工作日之内送达发包人，如承包人采用邮寄方式，需及时告知发包人有关寄送信息。如增值税专用发票在传递至发包人之前，发生丢失、毁损等情况，承包人应及时采取必要措施以消除对发包人的影响。

7、承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定向发包人提供增值税发票，承包人自行承担相应法律责任。如果由于承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成发包人的经济损失，发包人保留向承包人追究相关直接损失的权利。

六、承包人代表

承包人代表或委托代理人（商务联系人）： 王文俊 联系电话：18824865124

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

合同中方框涂黑部分选项为本合同选定内容。本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》

和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：__2023__年__9__月

本合同订立地点：__广州__

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（盖章）广发证券股份有限公司	承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司
地　　址：广州市马场路 26 号广发证券大厦	地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：020-66338888	电　　话：0755-33018969
传　　真：	传　　真：518000
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深

2023-09-07

	圳沙河支行
帐　　号：	帐　　号：4425 0100 0045 0000 1564
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

2. 一方变更通讯地址或联系方式的，应及时以书面方式将变更后的地址、联系方式及时通知对方。

3. 甲乙双方联系方式：

甲方联系人：刘道平 ，电子邮箱：liudaoping@gf.com.cn ；

联系电话： 020-66336592 ，手机号码：13929119100

联系地址：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦。

乙方联系人：王文俊，电子邮箱：wangwj@deqinzs.com

联系电话：0755-33018969，手机号码：18824865124

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

4. 如甲方需要乙方提供文书原件的，乙方应向甲方送达。甲方领取文书原件后因文件丢失所产生的风险由甲方自行承担。_

7. 工程分包

7.1 本工程不允许分包。

11. 文物和地下障碍物

增加以下内容：

11.2 建设场地内原有建筑基础拆除物视为已知地下障碍物。

11.3 承包人在开始施工前应对施工场地及周围的各类管线、建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木、垂直运输情况、物业条件等状况进行勘察，根据勘察结果确定具体的保护措施并承担有关费用。

11.4 承包人应对所采取的保护措施进行监测，并应根据监测结果及时反馈信息指导施工，以确保上述受保护物件及作业人员、居民的安全。因承包人原因，受保护物件发生损坏的，由承包人承担责任并负责赔偿。

13. 交通运输

13.1 办理道路通行权和修建场外设施的费用：承包人根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路及进出口的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，由此所产生相关费用已包含在合同价中。

13.2 修建场内临时道路和交通设施的费用：按交通管理部门有关规定和发包人的约定，由此所产生相关费用已包含在合同价中。

13.4 运输超大件和超重件的费用：按交通管理部门有关规定和发包人的约定，由

DQ-2309-370

工程竣工验收表

工程名称	广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	层数/建筑面积/m²	B1局部、8F、9F、19F全层，装修面积约6704 m²、(全楼高59层地下5层)
建设单位	广发证券股份有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
监理单位	广州安信工程监理有限公司	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司(8、9、19F) 翰衡(上海)工程设计有限公司(B1餐厅)
工程地址	马场路26号广发证券大厦	结构类型	钢管混凝土钢构框架核心筒结构
开工日期	2023年9月12日	竣工日期	2023年12月10日

序号	项目名称	工程内容	施工单位	验收结论
1	装修工程	装修、配电照明、空调、给排水的施工安装等	深圳市德勤建工集团有限公司	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

综合验收结论	合格	
建设单位：广发证券股份有限公司 验收人： 年 月 日	监理单位：广州安信工程监理有限公司 验收人： 年 月 日	施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 验收人： 年 月 日

技术负责人业绩二：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程

工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2，3，4楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2，3，4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件 《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

☑包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派 马凯新 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 委托 张威威 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派 冯志刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、 陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第 3 条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方__/__元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 工程变更

4.1 乙方按变更通知进行变更，并于__3__天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。 甲方收到变更价款报告后__3__天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

4.2 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款， 送甲方同意后调整合同价款：

4.2.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

4.2.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

4.2.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

4.3 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

第 5 条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1)《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

(2)《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

(3)《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准 （如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。

5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担， 也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第 6 条　室内环境质量施工要求及验收

6.1　本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。

6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具； 不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、 防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E_1 类人造木板及饰面人造木板。

6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。

6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 7 条　工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第__(2)__种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分__4__次按完工进度向乙方支付工程款， 尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后__180__天内支付。

拨款分 4 次进行	拨款(%)	金　额(人民币)	备注
预付款	30	3648000	
装修进场后五个工作日	35	4256000	
装修完成五个工作日内	30	3648000	
竣工验收满六个月后五个工作日	5	608000	
总计	100	12160000	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料__3__天内审查完毕。 到期未提出异议，视为同意，并在__3__天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后__3__天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式：☑一般计税 9% （包工包料） □简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

第 8 条　索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、 顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生__5__天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后__5__天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后__3__天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。 被索赔方在__3__天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 9 条　施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条　违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金， 赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方____/____%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的____/____%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方____/____元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为 6 个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向 深圳市 人民法院提起诉讼。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条　附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条　补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日，协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款，未尽事宜，双方予以协商

发　包　人：鹰潭市中尚科技有限公司	承　包　人：深圳市德勤装饰工程有限公司
发包人代表：许发虎	承包人代表：
地　　址：	地　　址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F
电　　话：	电　　话：0755-33018969
开 户银 行：江西银行鹰潭分行	开 户银 行：建设银行深圳沙河支行
户　　名：鹰潭市中尚科技有限公司	户　　名：深圳市德勤装饰工程有限公司
帐　　号：	帐　　号：44250100004500001564
2022 年 03 月 25 日	2022 年 03 月 25 日

德勤建工集团
DECHIN

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程					
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2，3，4楼		建筑面积	9230㎡	工程造价	1216.00万
结构类型	/	层数	地上：	/		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/			
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司					
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司					
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何伟
副组长	项阳　金淇
组员	冯志刚　陈经文　陈裕贵　张志坚　雷海胜　陈国铄　王文俊　郁伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚　陈经文　陈裕贵　张志坚　雷海胜　陈国铄
建筑设备安装工程	项阳	郁伟　王文俊
工程质控资料	金淇	陈雪梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
建筑装饰装修	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
建筑电气	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金淇	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金淇
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国铄	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国铄
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 何伟 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 冯高明 2022年7月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

二、项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	杜允鸿	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442020202105062	建筑工程	本单位	0	0
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1600101106296 号	建筑装饰施工	本单位	0	0
安全主任	王军涛	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3（2021）0108723	建筑施工安全	本单位	0	0
质量主任	胡勇军	高级工程	岗位证书	高级	04416107944160028893	装饰装修	本单位	0	0

		师							
质量员	秦全伦	/	岗位证书	/	04423107000070000007	装饰装修	本单位	0	0
施工员	陈经文	工程师	岗位证书	中级	04423104000070000045	市政	本单位	0	0
安全员	曾繁坤	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安C3(2008)0004984	综合类	本单位	0	0
劳资专管员	王雨琴	/	岗位证书	/	04424113000210000010	/	本单位	0	0
资料员	王伟	/	岗位证书	/	04417114944170000281	/	本单位	0	0
材料员	雷体桥	/	岗位证书	/	04421111000070000011	/	本单位	0	0
造价负责人	章敏	工程师	造价师注册证书	一级	建[造]11244400029752	土木建筑	本单位	0	0
生产	汪秋	工程	建造师注	一级	粤 1212017201816206	机电	本单	0	0

经理	阳	师	册证书			安装	位		
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证书	中级	21621210	暖通	本单位	0	0
消防/给排水工程师	王晓丽	高级工程师	职称证书	高级	201911042630000033/20200015SZB000003813	消防/给排水	本单位	0	0
安装工程师	陈紧紧	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1200102131414 号	电气	本单位	0	0
装修工程师	钟源贵	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1600101105547 号	装饰装修	本单位	0	0

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	杜允鸿	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360726199010166931	手机号码	15817218101
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202105062				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州晔雅酒店管理有限公司	广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	16230 平方米	2021.09.01-2022.04.29	已完	合格
吉木萨尔县文化体育广播电视和旅游局	吉木萨尔县北庭故城旅游景区基础设施建设--北庭故城遗址保护利用设施展陈深化设计施工一体化建设项目	10363 平方米	2021.09.01-2022.04.29	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯志刚	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019		
手机号码	15628847479		证件号（职称证书编号）		粤高职证字第1600101106296 号
参加工作时间	2011.7		从事技术负责人年限		10 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广发证券股份有限公司	广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程	6704 平方米	2023-9-12 至 2023-12-10	已完	合格
鹰潭市中尚科技有限公司	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程	9230 平方米	2022-2-16 至 2022-4-30	已完	合格

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	0755-33018969		证件号（质量员证编号）		04416107944160028 93

5.安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王军涛	证件类型	身份证	证件号码	410327197305181012
手机号码	0755-33018969		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0108723

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾繁坤	证件类型	身份证	证件号码	441402198011211836
手机号码	0755-33018969		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2008)0004984

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	0755-33018969		证件号		04424113000210000 10

8.项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

（一）项目负责人　杜允鸿

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杜允鸿

性　　别：男

出生日期：1990年10月16日

注册编号：粤1442020202105062

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杜允鸿

个人签名：杜允鸿

签名日期：2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年11月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0011378



姓　　名：杜允鸿

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月16日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月30日

有 效 期：2025年11月28日　　至 2026年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2025.06.13-2045.06.13


姓名 杜允鸿
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 16 日
住址 广东省深圳市光明区凤凰街道光侨大道2588号110室
公民身份号码 360726199010166931


普通高等学校

毕业证书

学生 杜允鸿 性别 男，一九九〇年 十 月 十六 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

证书编号：106357202305009047 二〇二三年一月八日

No: 103523107693

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

D418



河南省人力资源和社会保障厅

姓　　名：杜允鸿

性　　别：男

身份证号：360726199010166931

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100002805

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：杜允鸿

证件号码：360726199010166931

性　　别：男

出生年月：1990年10月

专　　业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000003987

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜允鸿　　社保电脑号：643113098　　身份证号码：360726199010166931　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				8534.0	4016.0			3902.26	1345.64			336.46		191.78		383.56	95.89

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb4489232e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月15日

中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理
证　书

杜 允 鸿 在2023-2024年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理： 杜允鸿（身份证号 360726199010166931）

获奖单位： 深圳中壹建设（集团）有限公司

工程类别： 公共建筑装饰类

获奖工程： 广州市天河北路365号美居酒店装修工程

中国建筑装饰协会

2024年4月17日

证书编号： CBDAZSJ2024GZ118

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证　书

杜允鸿任项目经理的广州市天河北路365号美居酒店装修工程

荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：1层、1层夹层、4层、8-12层、14-27层室内装饰装修、给排水、电气等工程

证书编号：GDZS2023021（J1）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二三年六月十六日

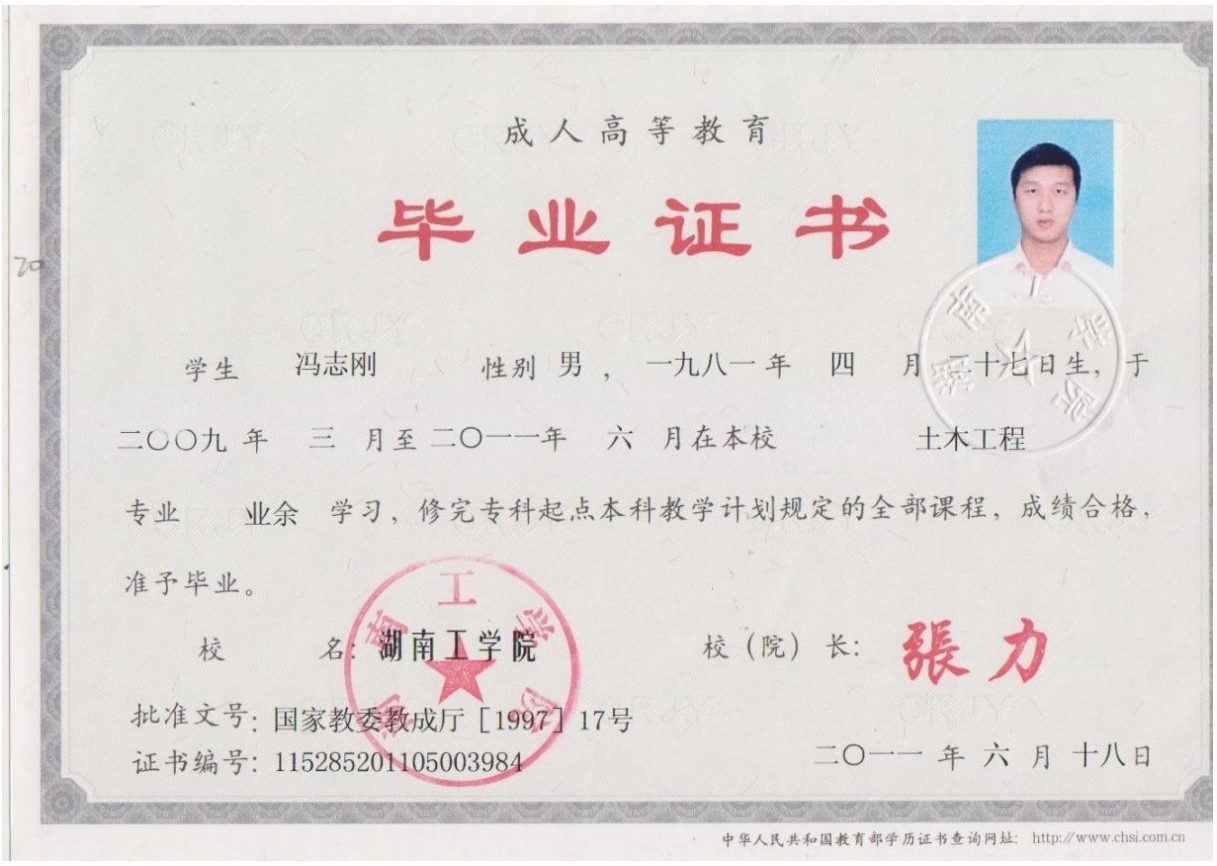
（二）项目技术负责人 冯志刚






中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.11.22-2033.11.22


姓名 冯志刚
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 4 月 27 日
住址 广东省深圳市宝安区建安一路新玥庭1栋211房
公民身份号码 430225198104270019


成人高等教育
毕业证书
学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月二十七日生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：湖南工学院 校（院）长：張力
批准文号：国家教委教成厅［1997］17号
证书编号：115285201105003984
二〇一一年 六 月 十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚　　社保电脑号：612704231　　身份证号码：430225198104270019　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		281.9		363.0	140.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb44898a442 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）项目安全主任　王军涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108723



姓　　名：王军涛

性　　别：男

出 生 年 月：1973年05月18日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有 效 期：2024年08月27日　至 2027年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0397



王军涛 410327197305181012

姓　　名　王军涛

性　　别　男

证件号码　410327197305181012

级　　别　中级

执业证号　19210267408

发证日期　2021年5月28日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号　20201104644000001065

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

B0056 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

有效期：2023年9月15日至2026年5月28日

注 册 记 录



注 册 记 录

B0056 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

有效期：2023年9月15日至2026年5月28日

注 册 记 录

Y0306 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

有效期：2026年5月29日至2031年5月28日



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18030010145695号

王军涛 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八年 五月 十四日


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.02.23-2032.02.23


姓名 王军涛

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 5 月 18 日

住址 广东省深圳市宝安区松岗宝利路宝利豪庭金桐苑0303

公民身份号码 410327197305181012

普通高等学校

毕业证书



学生 王军涛 性别 男，一九七三 年 五 月 日生，于 一九九四 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 机械设计及制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：郑州工业大学

一九九七 年 七 月 一 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00823481

学校编号：9702117

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛　　社保电脑号：2975013　　身份证号码：410327197305181012　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				16362.84	7700.16			7268.76	2692.24			673.16		328.1		650.2	164.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb448944984 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月15日

（四）质量主任 胡勇军



证书编码：04416107944160028 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：胡勇军

身份证号：431123197707120018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001012660 号

胡勇军 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年 五月 十四日





普通高等学校

毕业证书



学生 **胡勇军** 性别 **男** ，**一九七七** 年 **七** 月 **十二** 日生，于**二〇一二**年**九** 月至**二〇一五** 年 **一** 月在本校**网络教育学院 专科起点** **工程管理(工程建设管理方向)** 专业 **2.5** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：周绪红

证书编号：**106117201505103915** 二〇一五 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军　　社保电脑号：613079177　　身份证号码：431123197707120018　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				19524.5	9188.0			7648.86	2844.28			711.14		414.9		828.6	207.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb4489e0981 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五）质量员　　秦全伦

证书编码：04423107000007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　秦全伦

身份证号：　513723198010169136

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　平昌县公安局

有效期限　2012.07.05-2032.07.05



姓名　秦全伦

性别　男　民族　汉

出生　1980 年 10 月 16 日

住址　四川省平昌县元山镇平得街88号

公民身份号码　513723198010169136



普通高等学校

毕业证书

学生　秦全伦　性别 男，一九八〇年 十 月 十六 日生，于 二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校　网络教育学院　建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117201906107206

二〇一九 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦全伦　　社保电脑号：803782648　　身份证号码：513723198010169136　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15008.32	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		347.9		693.8	173.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb448a5df27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月15日

（六）施工员　　陈经文

广东省职称证书



姓　　名：陈经文

身份证号：440883198807282217

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04423104000070000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈经文

身份证号：440883198807282217

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.04.05-2037.04.05


姓名 陈经文
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 28 日
住址 广东省吴川市吴阳镇那西村313号
公民身份号码 440883198807282217


成人高等教育
毕业证书
学生 陈经文 性别 男，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东石油化工学院 校（院）长：
批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：11656520110600047
二〇一一年 一 月十六 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

、

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文　　社保电脑号：635120496　　身份证号码：440883198807282217　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				15400.32	7700.16			4440.96	1480.36			673.16		357.7		715.4	178.85

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb448a04127 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月15日

（七）安全员　　曾繁坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0004984



姓　　名：曾繁坤

性　　别：男

出 生 年 月：1980年11月21日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2026年04月02日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局
有效期限　2017.08.29-2037.08.29



姓名　曾繁坤
性别　男　民族 汉
出生　1980 年 11 月 21 日
住址　广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2505
公民身份号码　441402198011211836



成人高等教育

毕业证书

学生 曾繁坤　性别 男，一九八〇年 十一 月 二十一日生，于二〇〇五年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 电子信息工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825200805001339

二〇〇八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教[illegible]监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁坤　　社保电脑号：612647140　　身份证号码：441402198011211836　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				16362.84	7700.16			7268.76	2692.24			673.16		304.1		608.2	152.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb4489fe2d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月15日

（八）劳资专管员　王雨琴

证书编码：04424113000210000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王雨琴

身份证号：　421281199412101924

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年09月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赤壁市公安局
有效期限 2025.04.07-2045.04.07



姓名 王雨琴
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 12 月 10 日
住址 湖北省赤壁市赤马港营里社区三组42号

公民身份号码 421281199412101924



成人高等教育

毕业证书

学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号
证书编号：104905202305004827

二〇二三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴　　社保电脑号：640998006　　身份证号码：421281199412101924　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				15408.0	7704.0			2019.28	673.16			673.16		340.1		680.2	170.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb448991828 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九）资料员　王伟

证书编码：04417114944170002 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：王伟

身份证号：220104198201280618

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局
有效期限　2021.10.11-2041.10.11



姓名　王伟
性别　男　民族　汉
出生　1982 年 1 月 28 日
住址　广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516

公民身份号码　220104198201280618



普通高等学校

毕业证书

学生　王伟　性别男，一九八三年 十 月二十八日生，于二〇〇七年三 月至二〇〇九年 七月在本校网络教育　工程管理　专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校　长：周祖德

证书编号：104977200905100687　二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟　　社保电脑号：605452050　　身份证号码：220104198201280618　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		281.9		363.0	140.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb44890c5c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十）材料员　雷体桥

证书编码：04421111000070000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：雷体桥

身份证号：421003198204033539

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

、



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局
有效期限　2021.01.07-2041.01.07



姓名　雷体桥
性别　男　民族　汉
出生　1982 年 4 月 3 日
住址　广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室

公民身份号码　421003198204033539



普通高等学校

毕业证书

学生　雷体桥　性别　男，一九八二年　四　月　三　日生，于　二〇〇四　年　九　月至二〇〇八年　七　月在本学院　市场营销　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林农业大学发展学院　院　长：

证书编号：136061200805000593　二〇〇八　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥　　社保电脑号：632310704　　身份证号码：421003198204033539　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		347.9		693.8	173.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb448995257 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十一）造价负责人　章敏

使用有效期：2026年08月05日
- 2026年11月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：章敏

性　　别：男

出 生 日 期：1984年12月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400029752

有 效 期：2024年03月20日-2028年03月19日

聘 用 单 位：深圳市德勤建工集团有限公司

个人签名：章敏

签名日期：2026.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年03月06日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：章敏

证件号码：340822198412224833

性　　别：男

出生年月：1984年12月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000056 8

人力资源和社会保障部人事考试中心 验 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：章敏

身份证号：340822198412224833

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局
有效期限　2015.02.16-2035.02.16



姓名　章敏
性别　男　民族　汉
出生　1984 年 12 月 22 日
住址　广东省深圳市光明新区公明街道将石新围一巷8号
公民身份号码　340822198412224833



普通高等学校

毕业证书

学生　章敏　性别　男，一九八四 年 十二 月 二十二 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安徽理工大学　校（院）长：

证书编号：103611200605000745　二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏　　社保电脑号：627388620　　身份证号码：340822198412224833　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		281.9		363.0	140.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb4488fab7n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十二）生产经理　汪秋阳

使用有效期：2026年06月09日
- 2026年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：汪秋阳

性　　别：男

出生日期：1991年03月22日

注册编号：粤1212017201816206

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：汪秋阳

签名日期：2026.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年10月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0005067



姓　　名：汪秋阳

性　　别：男

出 生 年 月：1991年03月22日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年09月14日

有 效 期：2026年06月22日　　至 2029年09月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

吉林省专业技术职务
任职资格证书



姓名:汪秋阳

性别:男

证件号码:210106199103223332

专业名称:建筑环境与能源应用

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B07034

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2024年10月11日

数据来源:吉林省电子证照库

79



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name　汪秋阳

性　别 Sex　男

身份证号 ID No.　210106199103223332

工作单位 Establishment　沈阳翰广建筑工程有限公司

专业名称 Profession Series　采暖通风

资格名称 Post Qualification　工程师

授予时间 Conferment Date　2018 年 12 月

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No.　2018010040330 91

普通高等学校

毕业证书



学生　汪秋阳　性别 男 ，一九九一 年 三 月二十二 日生，于二〇〇九 年 八 月至二〇一三 年 七 月在本学院　建筑环境与设备工程　专业 肆 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

院　长：

证书编号：132081201305000026

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：汪秋阳
证件号码：210106199103223332
性　　别：男
出生年月：1991年03月
专　　业：机电工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170342103420172115600008O7



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　沈阳市公安局铁西分局
有效期限　2018.04.07-2038.04.07

姓 名 汪秋阳
性 别 男　民 族 汉
出 生 1991 年 3 月 22 日
住 址 沈阳市铁西区南七中路13-2号2-4-2

公民身份号码 210106199103223332

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪秋阳　　社保电脑号：803771130　　身份证号码：210106199103223332　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		281.9		563.0	140.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb44890eaex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月15日

（十三）暖通工程师　　陈裕贵

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21621210



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　陈裕贵　性　别　男

身份证号　452528197301093 53X

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　暖通空调

授予时间　2018年8月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2018 年 9 月 11 日



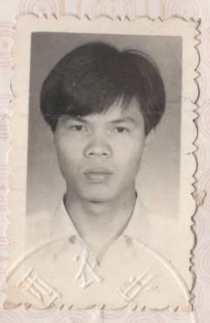
中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.05.22-2038.05.22



SINGQMINGZ
姓名 陈裕贵
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1973 年 1 月 9 日
DIEGYOUQ
住址 广西博白县博白镇人民北路093号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45252819730109353X

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00386579

学生陈裕贵性别男，一九七四年一月九日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校农业工程系汽车运用工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：唐良纪印

校名：

一九九六年七月一日

学校编号：93159040

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈裕贵　　社保电脑号：809662399　　身份证号码：45252819730109353X　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		281.9		563.0	140.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb448a13b54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月15日

（十四）消防/给排水工程师　王晓丽



陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200015SZB000003813　　补办

姓　　名：王晓丽
身份证号：630104197409150021
级　　别：副高级
资格名称：高级工程师
专业名称：给排水
批准文号：陕人社职字〔2019〕15号
授予时间：2018-12-08
申报单位：陕西格瑞得消防工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）
2020年6月22日



一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。

姓　　名：王晓丽
证件号码：630104197409150021
性　　别：女
出生年月：1974年09月
批准日期：2019年11月10日
管 理 号：201911042630000033

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国应急管理部



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局
有效期限　2021.03.29-长期



姓名　王晓丽
性别　女　民族　汉
出生　1974 年 9 月 15 日
住址　广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码　630104197409150021



普通高等学校
毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00474449

学生王晓丽　性别女，　1974 年 9 月 15 日生，于 1993 年 9 月至 1996 年 7 月在本校给排水 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年七月一日

学校编号：639606351

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓丽　　社保电脑号：802102051　　身份证号码：630104197409150021　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		152.8		303.6	76.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb448a577bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十五）安装工程师　　陈紧紧



广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 12002202131414 号

陈紧紧 于二〇一一年十一月，经 中山市机械、电子工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

发证机关：中山市人力资源和社会保障局
二〇一二年二月八日



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 中山市公安局
有效期限 2019.02.14-2039.02.14



姓名 陈紧紧
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 5 月 10 日
住址 广东省中山市港口镇华师路10号凯旋蓝岸花园B2幢604房
公民身份号码 410222198505106065

普通高等学校

毕业证书



学生 陈紧紧 性别 女， 1985 年 05 月 10 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学 校（院）长：穆钢之印 2202280001325

证书编号：101881200805000851 2008 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈紧紧　　社保电脑号：816368769　　身份证号码：410222198505106065　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		281.9		563.0	140.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb4489459a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十六）装修工程师　钟源贵



照片

钟源贵 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101105547 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2019.02.25-2039.02.25



姓名　钟源贵

性别　男　民族　汉

出生　1980 年 7 月 13 日

住址　广东省深圳市龙岗区清辉路149号中海康城花园B区7栋4D房

公民身份号码　440106198007135015



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01821768

学生　钟源贵　性别 男 ，

一九八0 年 七 月十三 日生，于一九九九年 九 月至 二00二 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黄一平印

校　名：长江水利电力职业技术学校

二00二 年 七 月 一 日

学校编号：44407120020601097

德勤建工集团 DECHIN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵　　社保电脑号：601324134　　身份证号码：440106198007135015　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				11989.25	5642.0			5184.97	1840.54			460.19		246.02		492.04	123.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fb4489db907 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市德勤装饰工程有限公司

你单位承建的 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-6层室内装饰、给排水、电气安装

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市德勤建工集团有限公司

你单位承建的 高州温德姆花园酒店装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店5层、10层、17-19层室内装修

二〇二四年十二月



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司

施工（设计）范围：一层至四层的装饰装修、电气安装、给排水等。

项目经理：龙伟

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 037A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司

施工范围：-1层至22层

项目经理：黄丽臻

证书编号：粤建协装质量评价 2026 014A01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月六日



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

壹湾府项目室内装修 工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司

施工范围：售楼处、样板房、商品房套内及公区（6-7层、9-11层、13-28层）。

项目经理：张震

证书编号：粤建协装质量评价 2026 079A01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月六日

近三年财务报表

序号	项目	2023 年	2024 年	2025 年
1	货币资金期末数	27,671,397.94	41,710,528.62	85,661,687.31
2	流动资产	142,929,338.95	293,690,608.03	474,541,264.72
3	其中：存货	9,566,794.58	14,572,823.24	8,736,442.68
4	固定资产	432,227.58	497,582.84	768,504.72
5	总资产	148,712,058.24	300,857,958.02	482,050,110.04
6	长期负债	-	-	-
7	流动负债	90,132,813.33	225,658,942.11	364,820,820.68
8	总负债	90,132,813.33	225,658,942.11	364,820,820.68
9	实收资本	39,800,000.00	39,800,000.00	47,360,000.00
10	净资产	58,579,244.91	75,199,015.91	117,229,289.36
11	年营业总额（值）	439,705,895.26	937,205,807.77	1,843,808,236.84
12	主营业务收入净额	439,705,895.26	937,205,807.77	1,843,808,236.84
13	年营业成本	400,031,633.76	875,433,235.35	1,717,528,957.79
14	利润总额	8,003,417.37	16,556,592.29	32,988,884.36
15	税前利润	8,003,417.37	16,556,592.29	32,988,884.36
16	税后利润	8,003,417.37	16,556,592.29	32,924,271.48
17	净利润	8,003,417.37	16,556,592.29	32,924,271.48
18	经营现金流量	13,420,728.50	21,992,380.26	42,668,742.89
19	资产负债率	61%	75%	76%
20	流动比率	1.59	1.30	1.30
21	速动比率	1.48	1.24	1.28
22	销售利润率	2%	2%	2%
23	净资产收益率	14%	22%	28%

24	资本收益率	20%	42%	70%
25	经营活动净现金流动比率	15%	10%	12%
26	主营业务利润率（产品毛利）	9%	7%	7%
27	销售利润率（销售毛利率）	2%	2%	2%
28	总资产报酬率	5%	6%	7%
29	销售收入增长率	104%	113%	97%
30	净利润增长率	68%	107%	99%
31	净资产增长率	21%	28%	56%

2023 年财务报表

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24RHY5Z068

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审 计 报 告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月二十四日

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**142,929,338.95**	**74,078,397.19**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		**5,782,719.29**	**6,649,698.30**
资产合计		**148,712,058.24**	**80,728,095.49**

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**90,132,813.33**	**32,143,932.10**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**90,132,813.33**	**32,143,932.10**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		**58,579,244.91**	**48,584,163.39**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**148,712,058.24**	**80,728,095.49**

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减:营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**8,931,146.03**	**4,419,671.79**
加:营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减:营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
减:所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市德勤建工集团有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现 金 流 入 小 计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	**13,420,728.50**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	**4,332.33**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	**3,886,158.32**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94

深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年年初余额	04	39,000,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					8,003,417.37	8,803,417.37
（一）净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91

深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合　　计	27,671,397.94

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合　　计	60,533,892.24	100.00%

主要债务人	期末余额
装修项目	57,797,006.70
租赁项目	26,065.54

3:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合　　计	41,317,291.37	100.00%

主要债务人	期末余额
单位往来	31,759,025.88
借款	4,385,181.45
保证金	3,217,966.77
押金	1,249,413.14

4:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合　　计	9,566,794.58	17,152,230.31

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,681,728.57			2,681,728.57
二、累计折旧合计	2,043,624.02	205,876.97		2,249,500.99
三、固定资产账面净值	638,104.55			432,227.58

6:短期借款

项　　目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合　　计	11,957,103.76	8,870,945.44

7:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合　　计	16,566,643.10	100.00%

主要债权人	期末余额
供应商	14,072,020.07

8:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合　　计	49,441,949.64	100.00%

主要债权人	期末余额
装修项目	38,322,071.54
设计项目	2,179,017.30

9:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合　　计	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28

10:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合　　计	9,769,983.46	100.00%

主要债权人	期末余额
经营往来款	7,465,745.85
个人	630,629.36
押金	395,920.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	16,200,000.00	15.00%		
合　　计	108,000,000.00	100.00%	39,800,000.00	100.00%

12:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	9,584,163.39
加：会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加：本期净利润转入	8,003,417.37
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91

13:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合　　计	439,705,895.26

14:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合　　计	400,031,633.76

15:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合　　计	679,972.20

16:销售费用

项　　目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合　　计	1,961,524.26

17:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合　　计	14,225,040.05

18:研发费用

项　　目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合　　计	13,508,360.07

19：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	8,003,417.37
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	205,876.97
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	54,902,722.91
其他	1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额	**13,420,728.50**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	27,671,397.94
减：现金的期初余额	10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	

现金及现金等价物的净增加额	**17,311,219.15**

20：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市德勤建工集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为 14,225,040.05元，研发费用为 13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副 本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2004年12月15日

法定代表人　贾芷彬

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

德勤建工集团 DECHIN

证书序号：0020730

会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制

德勤建工集团 DECHIN

张丽 230100850006

证书编号：
No. of Certificate 230100850006

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2008 年/y 11 月/m 12 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黑龙江省注册会计师协会 CPA 年检资格检查专用章

2018 年/y 4 月/m 4 日/d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 张丽
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-03-15
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230108197303150622



孙光国 151500130005

151500130005

证书编号：
No. of Certificate

内蒙古注册会计师协会

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 2015 07 07

发证日期：
Date of Issuance 年/y 月/m 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年/y 3月/m 9日/d

5

内蒙古注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 孙光国
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988-05-14
工作单位 Working unit 鄂尔多斯市元发会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 220203198805141811

鄂尔多斯市元发会计师事务所

2024 年财务报表

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25GUGOJWAA

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

审 计 报 告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年三月三十一日

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**293,690,608.03**	**142,929,338.95**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
非流动资产合计		**7,167,349.99**	**5,782,719.29**
资产合计		**300,857,958.02**	**148,712,058.24**

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**225,658,942.11**	**90,132,813.33**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**225,658,942.11**	**90,132,813.33**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
所有者权益（或股东权益）合计		**75,199,015.91**	**58,579,244.91**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**300,857,958.02**	**148,712,058.24**

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减:营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,281,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,400,780.29	8,931,146.03
加:营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减:营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
减:所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市德勤建工集团有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
现金流入小计	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
现金流出小计	10	1,222,318,753.32
经营活动产生的现金流量净额	11	21,992,380.26
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,985,420.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,985,419.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,953,313.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,967,830.57
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,710,528.62

深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						63,178.71	63,178.71
二、本年年初余额	04	39,800,000.00					18,842,423.62	58,642,423.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						16,556,592.29	16,556,592.29
（一）净利润	06						16,556,592.29	16,556,592.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					35,399,015.91	75,199,015.91

深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合　　计	41,710,528.62

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合　　计	180,344,823.17	100.00%

主要债务人	期末余额
装修项目	180,301,781.80
租赁项目	4,461.37

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合　　计	5,564,278.93	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合　　计	51,498,154.07	100.00%

主要债务人	期末余额
保证金	8,841,036.48
内部单位往来	30,918,062.33
押金	2,827,658.94
借款	7,359,615.88

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合　　计	14,572,823.24	9,566,794.58

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,681,728.57	238,878.21		2,920,606.78
二、累计折旧合计	2,249,500.99	173,522.95		2,423,023.94
三、固定资产账面净值	432,227.58			497,582.84

7:长期待摊费用

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合　　计		1,746,541.80		1,746,541.80

8:其他非流动资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合　　计	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35

9:短期借款

项　　目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合　　计	5,989,273.19	11,957,103.76

10:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合　　计	111,792,669.66	100.00%

主要债权人	期末余额
供应商	110,762,886.66

11:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合　　计	101,276,637.05	100.00%

主要债权人	期末余额
装修项目	74,456,637.05
设计项目	2,179,017.30

13:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合　　计	6,709,052.69	100.00%

14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	16,200,000.00	15.00%		
合　　计	108,000,000.00	100.00%	39,800,000.00	100.00%

15:未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	18,779,244.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加：本期净利润转入	16,556,592.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

16:营业收入

项　目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合　计	937,205,807.77

17:营业成本

项　目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合　计	875,433,235.35

18:税金及附加

项　目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合　计	1,281,108.39

19:销售费用

项　目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合　计	1,827,463.98

20:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合　　计	13,281,822.22

21:研发费用

项　　目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合　　计	28,946,213.63

22：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	16,556,592.29
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	173,522.95
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-5,006,028.66
经营性应收项目的减少（减：增加）	-131,288,844.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	141,493,959.35
其他	63,178.71

经营活动产生的现金流量净额	**21,992,380.26**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	41,710,528.62
减：现金的期初余额	27,671,397.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**14,039,130.68**

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市德勤建工集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300080794786 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为 13,281,822.22元，研发费用为 28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	102.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　贾芷彬

成立日期　2004年12月15日

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0020730

会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业办区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023 年 10 月 26 日

中华人民共和国财政部制

京广证 230100850013

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 /y 08 月 /m 05 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019 年 /y 7 月 /m 1 日 /d

5

姓名 Full name 贾广超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1955-07-20
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230202195507202031



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

何慧 140100940004

证书编号：
No. of Certificate 140100940004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 山西省

发证日期：
Date of Issuance 2020 年 /y 06 月 /m 29 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

5

山西中建会计师事务所有限公司

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 何慧
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1991-03-01
工作单位 Working unit 山西中建会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 140411199103013625

2025 年财务报表

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YOUSHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市德勤建工集团有限公司

二〇二五年度

财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-18
七. 财 务 情 况 说 明	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤264311ADXP

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）
ShenZhen YouSheng Certified Public Accountants
地址：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座707
电话：0755-28028463 邮箱：823729372@qq.com

审 计 报 告

深友晟审字[2026]第153号

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二六年五月十二日

深圳市德勤建工集团有限公司

资 产 负 债 表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	85, 661, 687. 31	41, 710, 528. 62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	326, 647, 621. 45	180, 344, 823. 17
应收款项融资			
预付款项			5, 564, 278. 93
其他应收款	附注5	53, 495, 513. 28	51, 498, 154. 07
存货	附注6	8, 736, 442. 68	14, 572, 823. 24
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**474, 541, 264. 72**	**293, 690, 608. 03**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注7	768, 504. 74	497, 582. 84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注8	2, 244, 381. 59	1, 746, 541. 80
递延所得税资产			
其他非流动资产		4, 495, 958. 99	4, 923, 225. 35
非流动资产合计		**7, 508, 845. 32**	**7, 167, 349. 99**
资产合计		**482, 050, 110. 04**	**300, 857, 958. 02**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

资 产 负 债 表（续）

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注9	150,000.00	5,989,273.19
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	279,282,367.13	111,792,669.66
预收款项	附注11	76,662,294.06	101,276,637.05
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	5,411,385.46	3,379,985.43
应交税费		-15,239,563.46	-3,488,675.91
其他应付款	附注13	18,554,337.49	6,709,052.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**364,820,820.68**	**225,658,942.11**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**364,820,820.68**	**225,658,942.11**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	47,360,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注15	69,869,289.36	35,399,015.91
所有者权益（或股东权益）合计		**117,229,289.36**	**75,199,015.91**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**482,050,110.04**	**300,857,958.02**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	1,843,808,236.84	937,205,807.77
减:营业成本	附注17	1,717,528,957.79	875,433,235.35
税金及附加	附注18	2,024,650.05	1,281,108.39
销售费用	附注19	2,311,253.97	1,827,463.98
管理费用	附注20	23,723,080.73	13,281,822.22
研发费用	附注21	54,468,495.71	28,946,213.63
财务费用	附注22	2,523,305.71	1,035,183.91
其中：利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		724,522.29	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-12,322,158.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,630,856.91	15,400,780.29
加:营业外收入		3,496,899.51	1,238,200.00
减:营业外支出		138,872.06	82,388.00
三、利润总额		32,988,884.36	16,556,592.29
减:所得税费用		64,612.88	
四、净利润		32,924,271.48	16,556,592.29
持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		32,924,271.48	16,556,592.29
终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		32,924,271.48	16,556,592.29
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行　次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,672,891,095.57
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,845,284.80
现金流入小计	4	1,684,736,380.37
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,538,638,600.83
支付给职工以及为职工支付现金	6	34,913,976.70
支付的各项税款	7	18,518,106.87
支付的其他与经营活动有关的现金	8	49,996,953.08
现金流出小计	9	1,642,067,637.48
经营活动产生的现金流量净额	10	42,668,742.89
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	28,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	13	724,522.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	76,634.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	28,801,156.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	1,092,967.08
投资所支付的现金	19	28,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	29,092,967.08
投资活动产生的现金流量净额	23	-291,810.79
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	7,560,000.00
借款所收到的现金	26	150,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	7,710,000.00
偿还债务所支付的现金	29	5,989,273.19
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	146,500.22
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	6,135,773.41
筹资活动产生的现金流量净额	33	1,574,226.59
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	43,951,158.69
加：期初现金及现金等价物余额	36	41,710,528.62
六、期末现金及现金等价物余额	37	85,661,687.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,800,000.00				35,399,015.91	75,199,015.91
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					1,546,001.97	1,546,001.97
二、本年年初余额	04	39,800,000.00				36,945,017.88	76,745,017.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	7,560,000.00				32,924,271.48	40,484,271.48
（一）净利润	06					32,924,271.48	32,924,271.48
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	7,560,000.00					7,560,000.00
1.所有者投入资本	13	7,560,000.00					7,560,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	47,360,000.00				69,869,289.36	117,229,289.36

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

（二〇二五年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2013年10月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300807947866的企业法人营业执照，法定代表人：饶建平，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦306。

(2) 经营范围：

一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(3)汇总分公司名称：

序号	分公司名称	注册地址
01	深圳市德勤建工集团有限公司紫金分公司	广东省河源市紫金县
02	深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司	江西省赣州市上犹县
03	深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司	四川省成都市青白江区
04	深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司	上海市上海市青浦区
05	深圳市德勤建工集团有限公司海南分公司	海南省海口市琼山区
06	深圳市德勤建工集团有限公司厦门分公司	福建省厦门市湖里区

07	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司	湖南省常德市武陵区
08	深圳市德勤建工集团有限公司汕尾分公司	广东省汕尾市陆河县

附注2.主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

（9）金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（10）长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

（11）投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

（12）固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率

房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（13）在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

（14）无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

（15）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（16）收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

（17）所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

（18）税项：

本公司主要适用的税种和税率

税　　种	计　税　依　据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	725,186.39	144,018.26
银行存款	84,936,500.92	41,566,510.36
合　　计	**85,661,687.31**	**41,710,528.62**

附注4:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	335,862,328.84	99.08%
1-2年	3,107,450.87	0.92%
合　　计	**338,969,779.71**	**100.00%**
坏账准备	12,322,158.26	
净　　值	**326,647,621.45**	

期末应收账款情况

主 要 债 务 人	期末余额
深圳市新润园房地产开发有限公司	108,942,694.21
深圳地铁置业集团有限公司	28,879,273.87
广东合建工程总承包有限公司	23,501,053.71
中建三局集团有限公司	22,811,698.15
中国新兴建设开发有限责任公司	15,316,142.95

附注5:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例

1年以内	8,831,192.96	16.51%
1-2年	44,664,320.32	83.49%
合　　计	**53,495,513.28**	**100.00%**

期末其他应收款情况

主 要 债 务 人	期末余额
深圳市九炷科技有限公司	6,660,000.00
饶建平	5,630,000.00
德勤酒店管理（深圳）有限公司	5,500,000.00
饶梦威	3,598,357.22
衢州市产权交易中心有限公司	2,838,028.68

附注6:存货

类　　别	期末余额	期初余额
原材料	1,827,155.44	1,878,405.44
在产品		2,215,536.00
工程支出	4,827,086.72	6,941,990.79
工程物资	2,082,200.52	3,536,891.01
合　　计	**8,736,442.68**	**14,572,823.24**

附注7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,920,606.78	595,127.29	1,532,680.02	1,983,054.05
二、累计折旧合计	2,423,023.94	247,571.39	1,456,046.02	1,214,549.31
三、固定资产账面净值	497,582.84			768,504.74

附注8:长期待摊费用

类　　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	1,746,541.80	497,839.79		2,244,381.59
合　　计	**1,746,541.80**	**497,839.79**		**2,244,381.59**

附注9:短期借款

项　　目	期末余额	期初余额
工行 2344	150,000.00	5,989,273.19
合　　计	**150,000.00**	**5,989,273.19**

附注10:应付账款

项　　目	期末余额	期初余额
应付账款	279,282,367.13	111,792,669.66
合　　计	**279,282,367.13**	**111,792,669.66**

期末应付账款情况

主 要 债 权 人	期末余额
深圳市映东劳务有限公司	35,052,944.95
广东房亿建筑劳务有限公司	13,246,886.75
深圳市陆艺建筑劳务有限公司	12,626,520.25
平方（深圳）数字创意科技有限公司	9,165,266.89
深圳市永诺建筑劳务有限公司	9,005,977.24

附注11:预收款项

项　　目	期末余额	期初余额
预收款项	76,662,294.06	101,276,637.05
合　　计	**76,662,294.06**	**101,276,637.05**

期末预收款项情况

主 要 债 权 人	期末余额
南京九庐项目公区及户内精装修工程一标段	9,000,000.00
三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程	7,000,000.00
小梅沙滨海广场幕墙工程项目	6,246,500.97
珠海市香山中学项目主体工程（二标段）-装饰装修工程	5,871,559.63
睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目-幕墙工程	5,293,577.98

附注12:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额

职工薪酬	3,379,985.43	36,945,376.73	34,913,976.70	5,411,385.46
合　　计	3,379,985.43	36,945,376.73	34,913,976.70	5,411,385.46

附注13:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	18,554,337.49	6,709,052.69
合　　计	18,554,337.49	6,709,052.69

期末其他应付款情况

主 要 债 权 人	期末余额
刘巧茹	4,969,422.48
林良其	3,600,800.00
张晓兵	3,000,001.00
陈卫红	2,900,000.00
饶建平	1,892,200.00

附注14:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	87,480,000.00	81.00%	43,040,000.00	90.88%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	16,200,000.00	15.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%	2,160,000.00	4.56%
童晶晶	2,160,000.00	2.00%	2,160,000.00	4.56%
合　　计	108,000,000.00	100.00%	47,360,000.00	100.00%

附注15:未分配利润

项　　目	期末余额
上年期末余额	35,399,015.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	1,546,001.97
本期年初余额	36,945,017.88
加：本期净利润转入	32,924,271.48

减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	**69,869,289.36**

附注16:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	1,835,306,942.60
其他业务收入	8,501,294.24
合　　计	**1,843,808,236.84**

附注17:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	1,716,393,772.38
其他业务成本	1,135,185.41
合　　计	**1,717,528,957.79**

附注18:税金及附加

项　　目	本年发生额
城市维护建设税	1,177,565.12
教育费附加	508,250.95
地方教育费附加	338,833.98
合　　计	**2,024,650.05**

附注19:销售费用

项　　目	本年发生额
运输费	11,932.26
招待费	1,577,478.69
业务宣传费	156,153.58
保险费用	400,324.54
其他	165,364.90

合　　计	2,311,253.97

附注20:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	23,723,080.73
合　　计	23,723,080.73

附注21:研发费用

项　　目	本年发生额
研发费用	54,468,495.71
合　　计	54,468,495.71

附注22:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	2,523,305.71
合　　计	2,523,305.71

附注23：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	32,924,271.48
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	247,571.39
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	146,500.22
投资损失（减：收益）	-724,522.29
递延所得税资产减少（减：增加）	

递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,836,380.56
经营性应收项目的减少（减：增加）	-142,735,878.56
经营性应付项目的增加（减：减少）	145,428,418.12
其他	1,546,001.97
经营活动产生的现金流量净额	**42,668,742.89**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	85,661,687.31
减：现金的期初余额	41,710,528.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**43,951,158.69**

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市德勤建工集团有限公司
2025年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2013年10月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300080794786 6的企业法人营业执照，法定代表人：饶建平，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦306。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

截止2025年12月31日公司资产总额为482,050,110.04元，其中：流动资产为474,541,264.72元，占资产总额的98.44%，非流动资产为7,508,845.32元，占资产总额的1.56%，固定资产净值为768,504.74元，占资产总额的0.16%，存货为8,736,442.68元，占资产总额的1.81%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	482,050,110.04	100.00%
2	流动资产	474,541,264.72	98.44%
3	非流动资产	7,508,845.32	1.56%
4	固定资产净值	768,504.74	0.16%
5	存货	8,736,442.68	1.81%

三、负债状况

截止2025年12月31日公司负债总额为364,820,820.68元，其中：流动负债为364,820,820.68元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	364,820,820.68	100.00%
2	流动负债	364,820,820.68	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2025年12月31日公司所有者权益117,229,289.36元，其中：实收资本为47,360,000.00元，占所有者权益的40.40%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润69,869,289.36元，占所有者权益的59.60%。

序号	类别	金额	占所有者权益比

1	所有者权益	117,229,289.36	100.00%
2	实收资本	47,360,000.00	40.40%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	69,869,289.36	59.60%

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现的营业收入为1,843,808,236.84元，其中：主营业务收入为1,835,306,942.60元，占营业收入的99.54%，其他业务收入为8,501,294.24元，占营业收入的0.46%；产生的营业成本为1,717,528,957.79元，其中：主营业务成本为1,716,393,772.38元，占营业成本的99.93%，其他业务成本为1,135,185.41元，占营业成本的0.07%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	1,843,808,236.84	100.00%
2	主营业务收入	1,835,306,942.60	99.54%
3	其他业务收入	8,501,294.24	0.46%
4	营业成本	1,717,528,957.79	100.00%
5	主营业务成本	1,716,393,772.38	99.93%
6	其他业务成本	1,135,185.41	0.07%

（二）税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为2,024,650.05元，本年度账面发生期间费用为83,026,136.12元，其中：销售费用为2,311,253.97元，占期间费用的2.78%，管理费用为23,723,080.73元，占期间费用的28.57%，研发费用为54,468,495.71元，占期间费用的65.60%，财务费用为2,523,305.71元，占期间费用的3.04%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	83,026,136.12	100.00%
2	销售费用	2,311,253.97	2.78%
3	管理费用	23,723,080.73	28.57%
4	研发费用	54,468,495.71	65.60%
5	财务费用	2,523,305.71	3.04%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.08%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.68%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2)*100%	727.35%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2)*100%	480.01%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	6.37%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	34.22%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	96.73%
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	55.89%

统一社会信用代码

91440300055114785E

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　夏良

成立日期　2012年09月21日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 11 月 12 日

此复印件仅用于深圳市德勤建工集团有限公司2025年度财务报表审计报告附件，其他用途无效

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

德勤建工集团 DECHIN



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳友晟会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：夏良

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470256

批准执业文号：深财会〔2012〕39号

批准执业日期：2012年9月3日

证书序号：0024628

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年 12月 10日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于深圳市德勤建工集团有限公司2025年度财务报表审计报告附件，其他用途无效

德勤建工集团 DECHIN



证书编号：
No. of Certificate

会员证书协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

年 月 日



伍贵林 440100770043

年检历史查询

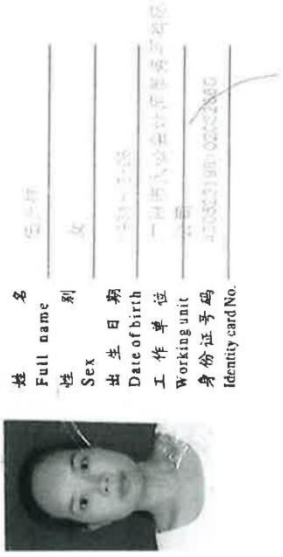
年检凭证

伍贵林

会员编号 440100770043

2025年07月





姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.

此复印件仅用于深圳市德勤建工集团有限公司2025年度财务报表审计报告限定用途，其他用途无效。



邱婷 310000073027

年检历史查询

年检凭证

邱婷

会员编号 310000073027

2025年08月

年检通过

历年记录

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.

此复印件仅用于深圳市德勤建工集团有限公司2025年度财务报表审计报备出具使用，其他用途无效。

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2013 年 10 月 15 日	详见本页
注册资金	10800 万元	详见本页
企业性质	民营企业	详见本页
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））	1、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（项目地址：深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨 6 号综合厂房，合同金额：9138.00 万元，竣工验收时间：2023 年 7 月 28 日）； 2、湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目(一期)工程项目工程（项目地址：湖南省益阳市赫山区龙岭产业开发区新材料产业园，合同金额：4018.00 万元，竣工验收时间：2025 年 7 月 17 日）； 3、三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程工程（项目地址：福建省泉州市晋江五里工业园 361 度公司研发楼 1 层，合同金额：1610.13 万元，竣工验收时间：2025 年 11 月 21 日）； 4、新舟工业园（G03510-0061)项目 3 栋宿舍办公楼 首层大堂及电梯厅、4-14 层西侧装饰装修智能化工程工程（项目地址：深圳市龙岗区坂田街道杨山路与龙颈坳路交汇处，合同金额：1202.60 万元，竣工验收时间：2026 年 1 月 19 日）；	详见本页业绩节点

		5、宝安洋涌工业园厂区改造工程工程（项目地址:深圳市宝安洋涌工业园,合同金额:1084.27万元，竣工验收时间：2025年4月1日）;	
项目经理	姓名	杜允鸿	详见项目经理个人能力节点
	学历专业	本科/土木工程（格式为：学历/专业）	详见项目经理个人能力节点
	年龄	36岁	详见项目经理个人能力节点
	职称	工程师（如：工程师、高级工程师）	详见项目经理个人能力节点
	获奖	1.中国建筑工程装饰奖获奖工程项目经理	详见项目经理个人能力节点
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过5项)）	1、广州市天河北路365号美居酒店装修工程（项目地址：广州市天河区天河北路365号，合同金额：3569.00万元，竣工验收时间：2022年4月29日）; 2、吉木萨尔县北庭故城旅游景区基础设施建设--北庭故城遗址保护利用设施展陈深化设计施工一体化建设项目工程（项目地址：吉木萨尔县北庭镇，合同金额：4479.76万元，竣工验收时间：2022年9月26日）;	详见项目经理业绩节点
项目技术负责	姓名	冯志刚	详见技术负责人个人能力节点
	学历专业	本科/土木工程（格式为：学历/专业）	详见技术负责人

人			个人能力节点
	年龄	45 岁	详见技术负责人个人能力节点
	职称	高级工程师（如：工程师、高级工程师）	详见技术负责人个人能力节点
项目管理机构:(招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见附件合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求))		项目经理：1 名； 生产经理：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 安全员：1 名 造价工程师：1 名； 装修工程师：1 名； 安装工程师：1 名； 消防/给排水工程师：1 名； 暖通工程师：1 名； 资料员：1 名 …… 共 16 人	详见人员节点
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为		1.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,获奖项目:河源盛嘉伦研发楼室内装修工程,获奖时间 2022 年 12 月 31 日； 2.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,获奖项	详见获奖情况节点

准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 5 项）。）	目:高州温德姆花园酒店装修工程,获奖时间 2024 年 12 月 31 日； 2.奖项名称:广东省建筑装饰工程质量评价证书,获奖项目:深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造,获奖时间 2026 年 1 月 6 日； 2.奖项名称:广东省建筑装饰工程质量评价证书,获奖项目:广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)建设项目工程,获奖时间 2026 年 7 月 6 日； 2.奖项名称:广东省建筑装饰工程质量评价证书,获奖项目:壹湾府项目宝内装修,获奖时间 2026 年 7 月 6 日；	
财务报告（招标文件要求：提供投标人 2023 年-2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	2023 年 资产总计 14871.20 万元； 利润总额 800.34 万元； 营业收入 43970.58 万元； 2024 年 资产总计 30085.79 万元； 利润总额 1655.65 万元； 营业收入 93720.58 万元； 2025 年 资产总计 48205.01 万元； 利润总额 3298.88 万元； 营业收入 184380.82 万元；	详见财务报告节点

	合计： 资产总计 93162.01 万元； 利润总额 5754.88 万元； 营业收入 322071.99 万元； 以上保留两位小数	

德勤建工集团
DECHIN

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）公区精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市德勤建工集团有限公司（公章）

日期：2026 年 09 月 07 日

德勤建工集团 DECHIN

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	饶建平
	身份证号	362202197502025339
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市德逸投资有限公司 41.15%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	饶建平，39.85%；庞炜，2.00%；童晶晶，2.00%； 深圳市德泽建筑工程合伙企业(有限合伙)，15.00%；	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 09 月 07 日