

标段编号： 2606-440311-04-01-348524003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国二十二冶集团有限公司

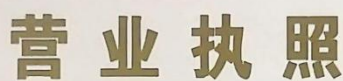
日期： 2026年09月14日

企业基本情况一览表

企业名称	中国二十二冶集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	911302001047610746	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	339328.0616	注册地址	唐山丰润区幸福道16号
企业法定代表人	慈国强	建立日期	1997年04月01日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级		
企业简介 （内容包括企业规模、 人员数量及具有技术 职称人员所占的比率 等）	中国二十二冶集团有限公司是中国五矿和中国中冶旗下核心骨干子企业，以全球化工程总承包、中冶绿建产品集成、绿色高端装备制造、产业投资建设运营为主要业务板块。公司拥有建筑工程和冶金工程施工总承包特级资质，以及房地产开发、市政、机电、钢结构等多项壹级资质和设计行业甲级资质，并通过质量、环境和职业安全健康管理体系认证，曾两次获评国务院国资委“双百企业”标杆，并获全国“五一”劳动奖状、国家AAA级信用等级企业等荣誉。其前身先后参与鞍钢、本钢、包钢建设，1978年正式成立，塑造了“钢铁轧焦”核心品牌，在钢铁冶金八大部位、19项业务单元形成话语权，近百项工程获境内外鲁班奖、国家优质工程奖等荣誉；同时深耕基本建设领域，房地产开发足迹遍布北京、珠海、沈阳、唐山等多个城市，建成北京凤凰传媒大厦、阿尔及利亚奥兰体育场等地标项目，形成大型高端公共建筑、超高层、市政交通、装配式建筑、大型复杂钢结构等领先品牌优势。公司拥有八座大规模现代化产业园，是国家级高新技术企业、国家钢结构制造特级企业和国家装配式建筑产业基地。 全员 8485 人，其中，技术工人 641 人：高级 176 人；中级 465 人；工程技术人员 2224 人：高级 756 人；中级 1468 人		
其他	/		

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



91130200104761074G

(副本)

副本编号: 20 - 4



扫描二维码登录“电子营业执照系统”，了解更多登记（备案）、许可、监管信息

经营范围

住 所 唐山丰润区幸福道16号

[illegible]

登 记 机

2026年08月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年12月21日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中国二十二冶集团有限公司

详细地址: 唐山市丰润区幸福道16号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91130200104761074G **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: D113A02635

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 冶金工程施工总承包特级2028年12月22日; 电力工程施工总承包壹级2028年12月22日; 矿山工程施工总承包壹级2028年12月22日; 石油化工工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 铁路工程施工总承包贰级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91130200104761074G

安全生产许可证



编号：（冀）JZ安许证字[2007]003595

企业名称：中国二十二冶集团有限公司

法定代表人：慈国强

单位地址：唐山丰润区幸福道16号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月14日 至 2029年02月13日

发证机关：河北省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年08月21日



企业性质说明书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

营业期限信息

营业期限自：1997年04月01日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国冶金科工股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935716X	查看
2	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	查看
3	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 8 条信息

朱晓飞
董事

冷明泽
董事

左智权
董事

谢炳俊
董事

袁斯浪
董事长

张育鹏
董事

丁盛佳
董事

朱晓飞
总经理

分支机构信息

共计 30 条信息<< 查看全部 >>



承诺人（盖章）：中国二十二冶集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 9 月 8 日

企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

(1) 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

国家企业信用信息公示系统 x 国家企业信用信息公示系统 x 中国执行信息公开网 x 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台 x +

← → ↺ : zxgk.court.gov.cn/shixin/ 🔍 ☆ ⓘ ⋮

☐ 所有书签



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——



限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的给付义务，依法限制其高消费及非生活必需消费。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郭小红	6204231970****3324
宋连祥	6201211974****6018
刘东园	3508231982****4927
付超琴	3601231985****1945
黄兰荣	1101011965****1047
廖志全	3605021956****6011

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市馨能机械制造有限公司	9150010167****654U
上海宏马金属材料有限公司	736669487
上海景联(集团)有限公司	729461485
上海庆联金属材料有限公司	749574559
襄阳鑫州御鉴宝调味品有限公司	9142060767****824J
河南润博科技发展有限公司	9141010077****107B

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91130200104761074G 中国二十二冶集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中国二十二冶集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

集团名称：二十二冶集团 集团简称：
统一社会信用代码：91130200104761074G
注册号：
法定代表人：慈国强
登记机关：唐山市市场监督管理局
成立日期：1997年04月01日

特种设备获证企业

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91130200104761074G	企业名称：	中国二十二冶集团有限公司
注册号：		法定代表人：	慈国强
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1997年04月01日
注册资本：	339328.061599万人民币	核准日期：	2026年08月13日
登记机关：	唐山市市场监督管理局	登记状态：	存续 (在营、开业、在册)
住所：	唐山丰润区幸福道16号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；测绘服务；特种设备制造；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专用设备修理；通用设备修理；普通机械安装服务；金属结构制造；金属结构销售；特种设备销售；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；机械研发；机械销售；对外承包工程；货物进出口；机械租赁；节能管理服务；地质灾害治理服务；生态恢复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；电气设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网设备销售；物联网应用服务；电子产品销售；接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务）；水泥制品制造；水泥制品销售；仪器仪表修理；园区管理服务；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；眼镜及粉末冶金制品制造；计量技术服务；园林绿化工程施工；太阳能发电技术服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业外照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统公示营业外照照面公示内容/信息位调整，详见https://www.sam.gov.cn/cw/zfongk/fdzdglne/djgc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

+

shiming.gsxt.gov.cn/%7B6680F2515758D42790338D8235525F59FA7AE3545BDB8CC587888E2DADF25FFC42C2A5DC9E9108...

所有书签

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91130200104761074G

企业名称: 中国二十二冶集团有限公司

注册号:

法定代表人: 蔡国强

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 1997年04月01日

注册资本: 339328.061599万人民币

核准日期: 2026年08月13日

登记机关: 唐山市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 唐山丰润区幸福道16号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 建设工程设计; 测绘服务; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 专用设备修理; 通用设备修理; 普通机械安装服务; 金属结构制造; 金属结构销售; 特种设备销售; 输配电及控制设备制造; 智能输配电及控制设备销售; 机械设备的研发; 机械设备的销售; 对外承包工程; 货物进出口; 机械设备的租赁; 节能管理服务; 地质灾害治理服务; 生态修复及生态保护服务; 土壤污染治理与修复服务; 电气设备安装、维修服务; 技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 电子产品销售; 接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务(不含金融信息服务); 水泥制品制造; 水泥制品销售; 仪器仪表修理; 园区管理服务; 通用设备制造(不含特种设备制造); 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 软件及粉末冶金制品制造; 计量技术服务; 园林绿化工程施工; 太阳能发电技术服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgk/fdzdglw/dzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录 共0页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

顶部

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

投标人同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：淮州新城教育产业园区设计-施工总承包
(业绩金额：85937.5985 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 11 月 22 日) |
| 2. 工程名称：中央储备粮玉环直属库有限公司仓储项目 EPC 工程总承包
(业绩金额：39664.4300 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026 年 4 月 18 日) |
| 3. 工程名称：南阳电驱产业园项目（一期）
(业绩金额：25434.6700 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 10 月 21 日) |
| 4. 工程名称：广东雅迪机车有限公司聚宝 B 区四期建设项目
(业绩金额：33000.0000 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 08 月 22 日) |
| 5. 工程名称：保开智能制造中心项目
(业绩金额：25740.2900 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 7 月 25 日) |

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

在建项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

淮州新城教育产业园区

四川省成都市金堂县

项目编号	5101212309170001	省级项目编号	5101212302270028
建设单位	金堂县兴金工业投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91510121MA62QJKR1X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	135000	总投资(万元)	123000
立项级别	-	立项文号	-

大湾子村

白果街道

新田村

项目地址：白果街道

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工许可审批

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	1000000732999365	项目编号	5101212309170001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省成都市金堂县
具体地点	白果街道	经纬度	-
立项文号	-	立项级别	-
立项批复机关	金堂县发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-27
建设单位	金堂县兴金工业投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91510121MA62QJKR1X
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	-
资金来源	国家投资-非政府投资	国有资金出资比例	-
总面积(平方米)	135000	总投资(万元)	123000
总长度(米)	-	建设性质	新建
建设规模	-		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	-	计划竣工	2000年12月30日
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	业务办理	数据等级	C

中标公示页网址及截图

http://www.ggzy.gov.cn/information/html/a/510000/0104/202306/29/0051e32c08d8e32e44eea1768b15692e44b0.shtml

全国公共资源交易平台

公开 公正 规范 透明

首页

机构职能

交易公开

交易诚信

数据服务

交易统计

平台导航

政策法规

服务中心

首页 > 交易公开 > 工程建设

淮州新城教育产业园区设计-施工总承包/标段中标候选人公示

招标项目编号: E5101212303000002003 信息来源: 成都市电子交易云平台

招标/资审公告

开标记录

交易结果公示

招标/资审文件澄清

淮州新城教育产业园区设计-施工总承包/标段中标结果公示

2023-07-07

淮州新城教育产业园区设计-施工总承包/标段中标候选人公示

2023-06-29

淮州新城教育产业园区设计-施工总承包/标段中标候选人公示

发布时间: 2023-06-29 13:33 信息来源: 成都市电子交易云平台 [原文链接地址](#)

淮州新城教育产业园区设计-施工总承包/标段评标结果公示

项目及标段名称	淮州新城教育产业园区设计-施工总承包/标段			
项目业主	金堂县兴金工业投资有限责任公司	项目业主联系电话	028-84931928	
招标人	金堂县兴金工业投资有限责任公司	招标人联系电话	028-84931928	
招标代理机构	中正天达建设集团有限公司	招标代理机构联系电话	028-87558529	
开标地点	金堂县分中心	开标时间	20230628 - 09:30:00	
公示期	2023年06月30日~2023年07月06日		投标最高限价 (元)	913626559
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价 (元)	经评审的投标价 (元)	综合评标得分
第一名	(牵头人)中国二十二冶集团有限公司(成员)四川省建筑设计研究院有限公司	868035433.64	/	98.71

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510121202309160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2023年09月16日

日

建设单位	金堂县兴金工业投资有限责任公司		
工程名称	淮州新城教育产业园区		
建设地址	淮州新城通航东区，白高路以南，经三路以西		
建设规模	131938.61 m²	合同价格	96728万
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		
设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		
监理单位	四川建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	周勇成	设计单位项目负责人	彭涛
施工单位项目负责人	周晓飞	总监理工程师	张仁红
合同工期	489 天（日历天）		
备注	固定资产投资项目编号：2302-510121-04-01-242875		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

中标通知书

(牵头人)中国二十二冶集团有限公司, (成员)四川省建筑设计研究院有限公司 (中标人名称):

你方于 2023 年 6 月 28 日 (投标日期) 所递交的 淮州新城教育产业园区设计-施工总承包 (项目名称) / 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 捌亿陆仟捌佰零叁万伍仟肆佰叁拾叁元陆角肆分 (¥868035433.64 元, 其中设计费: 8659448.64 元, 工程建设费: 859375985.00 元)。

工期: 480 日历天。

工程质量: 设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。施工要求的质量标准: 达到国家现行标准规范要求, 工程质量等级合格。

项目经理: 周晓飞 (建造师证: 冀1132013201413370)。

其他人员: 设计负责人: 李欣恺 (建造师证: 20035100691)。

施工负责人: 周晓飞 (建造师证: 冀 1132013201413370)。

履行地点: 金堂县白果街道。

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订设计施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 金堂县兴金工业投资有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

招标代理机构: 中正天达建设集团有限公司 (盖单位章)

2023 年 7 月 7 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：金堂县兴金工业投资有限责任公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司（联合体牵头人）、四川省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮州新城教育产业园区设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：淮州新城教育产业园区设计-施工总承包

2、工程地点：金堂县白果街道

3、资金来源：国家投资-非政府投资

4、工程内容：项目占地面积约 171 亩，规划总建筑面积约 13.5 万平米，建设内容包括教学楼、实验楼、体育馆、学生宿舍、食堂及相关配套设施等。

5、工程承包范围：本项目的设计、施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修工作等全工程工作。

（1）设计工作内容：

项目所有施工图设计、专项设计。包括总图专业、主体（含地下室及人防）建安工程（含建筑、结构、水、电、暖通）、节能专篇、室外景观绿化及道路铺装、智能化系统、幕墙设计、泛光照明、绿色建筑（二星）、装配式建筑、海绵城市、消防、大门、围墙、室内设计等，提供符合要求的施工图设计成果并通过审查，且满足并配合施工及后续服务等。不包括红线内需由当地市政部门完成的市政设计如：燃气设计、变电站，以及基坑支护设计，地基处理设计，降水方案设计、抗浮设计等岩土设计等。

（2）施工范围及内容：

该项目施工图及工程量清单所示范围内的全部施工、竣工验收、竣工图编制、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程的工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 23 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 22 日

总工期：480日历天，其中设计工期：60日历天；施工工期：420日历天。工期总日历天

数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

- 1、施工质量标准：达到国家现行合格标准。
- 2、设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同总价款由工程设计费、工程建设费及工程预备费用三部分构成，按照金堂县政府投资项目管理评审中心（金堂县政府与社会资本合作服务中心）评审的概算金额及中标下浮比例计算，暂定为人民币¥967288233.60 元（大写：玖亿陆仟柒佰贰拾捌万捌仟贰佰叁拾叁元陆角整）。其中各项费用如下：

1、设计费

本合同设计服务费按照国家发展和改革委员会文件《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299 号文）实行市场调节价。本项目概算工程费用暂定为 90460.63 万元，本合同设计服务费含税暂定总价为 8659448.64 元（大写捌佰陆拾伍万玖仟肆佰肆拾捌元陆角肆分），最终设计费结算方式为：最终设计服务费=【项目施工图预算价（扣减暂列金）/本项目概算工程费用金额（90460.63 万元）】×设计的中标合同金额（专业调整系数按照 1.0 计取，附加调整系数按照 1.0 计取，工程复杂程度调整系数按照 1.0 计取，其余系数均按 1.0 计取），最终结算价不能超过审定概算中对用金额。

2、工程建设费

工程建设费按照金堂县政府投资项目管理评审中心（金堂县政府与社会资本合作服务中心）评审的概算金额下浮 5 %计算，暂定为（大写）捌亿伍仟玖佰叁拾柒万伍仟玖佰捌拾伍元整整（¥859375985.00 元），施工图预算价确定后，修正签约合同价，进度款支付以各阶段的合同价为基数重新计算并修正已支付部分工程款。最终结算价以甲方认可的第三方造价咨询机构审定金额为准，最终结算价不能超过审定概算中对用金额。

3、工程预备费

按照金堂县政府投资项目管理评审中心（金堂县政府与社会资本合作服务中心）评审的概算金额，项目预备费用为（大写）：人民币 玖仟玖佰贰拾伍万贰仟捌佰元整 元整（小写：¥ 99252800.00 元整）。

4、经评审的施工图预算价不能超过经金堂县政府投资项目管理评审中心（金堂县政府与社会资本合作服务中心）评审后的投资概算工程费用，若超出批复概算工程费用金额，则承包人应在不降低标准和改变方案的前提下重新修改设计，并由发包人委托具有资质的第三方咨询机构再次进行施工图预算价编制，确保重新评审后的施工图预算价在批复概算的工程

费用限额以内。

5、合同价格形式：可调价格合同。

五、负责人与项目经理

承包人项目总负责人：周晓飞。

设计负责人：李欣恺，职业（执业）资格证书编号：20035100691；

施工负责人：周晓飞，职业（执业）资格证书编号：冀 1132013201413370；

六、合同文件构成

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求（含国家及行业相关技术标准、规范和要求）；
- (7) 图纸
- (8) 经评审的预算控制价；
- (9) 其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件、联合体协议书）

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

七、承诺

1、承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的设计、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 22 日签订。



十、签订地点

本合同在成都市金堂县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同由双方法定代表人签字(或盖章)或其授权代表签字、加盖单位公章或合同专用章，并递交符合发包人要求的履约担保后生效，发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

十三、合同份数本合同一式 20 份，发包人 8 份，承包人 12 份。

发包人：金堂县兴金工业投资有限责任公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表人：

联系电话：028-84931928

开户银行：

帐号：

地址：金堂县赵镇栖谷北路 15 号



承包人牵头人名称：中国二十二冶集团有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表人：

联系电话：0349-8220055

开户银行：中国银行股份有限公司唐山市新城道支行

帐号：100148264570

地址：唐山丰润区幸福道 16 号



联合体成员名称：四川省建筑设计研究院有限公司（全称、盖单位章）



法定代表人（签字或盖章）



或授权代表人：

联系电话：028-86922981

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐号：51001426208050556431

地址：成都市高新区天府大道中段 688 号

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-1#教学楼

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	淮州新城教育产业园区-1#教学楼		工程地址	四川省成都市金堂县白果镇，北临白 高路，东临经三路，西临经四路，南 临规划道路	
	建筑面积	5770.38 m ²		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上4层，地下/层	基础形式	独立基础
	电梯	1 台		总高	21.65m	
	开工日期	2023年09月17日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日	
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程监理有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位	中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	赵颖		项目负责人	18202890154	
	监理单位	张仁红		高级工程师总监理工程师	00408721	
		翁小龙		土建监理工程师	JLPX(2019)18341	
		王国霄		安装监理工程师	JLPX(2023)02718	
		邓慧		人防监理工程师	00644526	
		张斌		安全监理工程师	00356569	
		苏聪		监理员	JLPX(2023)04897	
	施工单位	周晓飞		项目经理	冀1132013201413370	
		荣太龙		项目技术负责人	冀213151926501	
		李家锋		土建质量部门负责人	0512010600003000105	
		张涛		施工员	0362310100005000167	
		唐昊		安全员	冀建安C3(2023)0349021	
		赵柏珩		劳务员	0132011300034000035	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

竣工验收内容	
竣工验收组织形式和程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 55 项 其中符合要求： 55 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整、符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
本工程质量验收合格。

工程验收结论

符合要求,验收合格.



建设单位: (公章)

项目负责人: 王强 年 月 日

工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程.



勘察单位: (公章)

勘察负责人: 周明 年 月 日

工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程.



设计单位: (公章)

设计负责人: 王强 年 月 日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格.



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 周明

企业技术负责人: 王强 年 月 日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格.



监理单位: (公章)

总监理工程师: 王强 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-2#教学楼

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	淮州新城教育产业园区-2#教学楼		工程地址	四川省成都市金堂县白果镇，北临白 高路，东临经三路，西临经四路，南 临规划道路	
	建筑面积	10504.28 m ²		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上5层，地下/层	基础形式	独立基础
	电梯	1 台		总高	24m	
	开工日期	2023年09月17日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日	
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位	中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	赵颖		项目负责人	18202890154	
	监理单位	张仁红		高级工程师总监理工程师	00408721	
		翁小龙		土建监理工程师	JLPX(2019)18341	
		王国睿		安装监理工程师	JLPX(2023)02718	
		邓慧		人防监理工程师	00644526	
		张斌		安全监理工程师	00356569	
		苏聪		监理员	JLPX(2023)04897	
	施工单位	周晓飞		项目经理	冀1132013201413370	
		荣太龙		项目技术负责人	冀213151926501	
		李家锋		土建质量部门负责人	0512010600003000105	
		张涛		施工员	0362310100005000167	
		唐昊		安全员	冀建安C3(2023)0349021	
		赵柏珩		劳务员	0132011300034000035	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

竣工 验收 内容	
竣工 验收 组织 形式 和 验 程 序	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 55 项 其中符合要求： 55 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量验收规范的规定。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5、本工程历部质量评定为合格,观感质量评定为好
本工程质量验收合格。

工程验收结论

符合要求,验收合格.



建设单位: (公章)

项目负责人: 赵银 年 月 日

工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程.



勘察单位: (公章)

勘察负责人: 周成 年 月 日

工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程



设计单位: (公章)

设计负责人: 叶浩 年 月 日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 叶浩

企业技术负责人: 总强 年 月 日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格

监理单位: (公章)

总监理工程师: 2011 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-3#教学楼

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	淮州新城教育产业园区-3#教学楼		工程地址	四川省成都市金堂县白果镇，北临白高路，东临经三路，西临经四路，南临规划道路	
	建筑面积	8283.77 m ²		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	基础形式	独立基础、旋挖桩基础	
	电梯	1 台		总高	23.85m	
	开工日期	2023年09月17日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日	
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程监理有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位	中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	赵颖		项目负责人	18202890154	
	监理单位	张仁红		高级工程师总监 理工程师	00408721	
		翁小龙		土建监理工程师	JLPX(2019)18341	
		王国睿		安装监理工程师	JLPX(2023)02718	
		邓慧		人防监理工程师	00644526	
		张斌		安全监理工程师	00356569	
		苏聪		监理员	JLPX(2023)Q4897	
	施工单位	周晓飞		项目经理	冀1132013201413370	
		荣太龙		项目技术负责人	冀213151926501	
		李家锋		土建质量部门负 责人	0512010600003000105	
		张涛		施工员	0362310100005000167	
		唐昊		安全员	冀建安03(2023)0349021	
		赵柏珩		劳务员	0132011300034000035	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	
竣工验收组织和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 55 项 其中符合要求： 55 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成。
经各方面检查验收,认为:

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规范。

4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患。各种使用功能均能满足要求。

5、本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
本工程质量验收合格

工程验收结论

符合要求,验收合格		建设单位: (公章)
项目负责人: 赵颖		年 月 日
工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 刘金川		年 月 日
工程质量符合设计规范要求及验收标准,评定为合格工程		设计单位: (公章)
设计负责人: 刘浩		年 月 日
符合施工质量及验收规范要求,验收合格		施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 王长		企业技术负责人: 赵明强
		年 月 日
符合施工质量及验收规范要求,验收合格		监理单位: (公章)
总监理工程师: 王长		年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-实验楼

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		淮州新城教育产业园区-实验楼		工程地址	四川省成都市金堂县白果镇，北临白 高路，东临经三路，西临经四路，南 临规划道路	
	建筑面积		7629.39 m ²		结构类型	框架结构	
	层数	地上 地下	地上4层，地下/层		基础形式	独立基础	
	电梯		1 台		总高	21.65m	
	开工日期		2023年09月17日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日	
	勘察单位		四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程监理有限公司	
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位		中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	赵颖		项目负责人		18202890154	
	监理单位	张仁红		高级工程师总监 理工程师		00408721	
		翁小龙		土建监理工程师		JLPX(2019) 18341	
		王国睿		安装监理工程师		JLPX(2023) 02718	
		邓慧		人防监理工程师		00644526	
		张斌		安全监理工程师		00356569	
		苏聪		监理员		JLPX(2023) 04897	
	施工单位	周晓飞		项目经理		冀1132013201413370	
		荣太龙		项目技术负责人		冀213151926501	
		李家锋		土建质量部门负 责人		0512010600003000105	
		张涛		施工员		0362310100005000167	
		唐昊		安全员		冀建安C3(2023) 0349021	
		赵柏珩		劳务员		0132011300034000035	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

竣工验收内容	
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 全部已完成 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 资料齐全, 检查合格 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 签署齐全, 检查合格 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 验收合格, 验收资料齐全 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 6、住宅分户验收情况:

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 55 项 其中符合要求： 55 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方
检查验收,认为:

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的規定。

4、本工程施工过程中发现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5、本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好
本工程质量验收合格。

工程验收结论

符合设计、验收合格。 建设单位: (公章) 年 月 日 项目负责人: 赵强	
工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程。 勘察单位: (公章) 年 月 日 勘察负责人: 周海成	
工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程。 设计单位: (公章) 年 月 日 设计负责人: 叶海	
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。 施工单位: (公章) 年 月 日 注册建造师(项目经理): 周海成 企业技术负责人: 蔡江强	
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。 监理单位: (公章) 年 月 日 总监理工程师: 张	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-食堂楼

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		淮州新城教育产业园区-食堂		工程地址	四川省成都市金堂县白果镇，北临白高路，东临经三路，西临经四路，南临规划道路		
	建筑面积		7286.95 m ²		结构类型	框架结构		
	层数	地上 地下	地上3层，地下/层		基础形式	独立基础		
	电梯		2 台		总高	16.5m		
	开工日期		2023年09月17日		自动扶梯	/ 台		
	建设单位		金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日		
	勘察单位		四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程监理有限公司		
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司		
	施工单位		中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站		
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）		备注	
	建设单位		赵颖		项目负责人		18202890154	
	监理单位		张仁红		高级工程师总监理工程师		00408721	
			翁小龙		土建监理工程师		JLPX (2019) 18341	
			王国睿		安装监理工程师		JLPX (2023) 02718	
			邓慧		人防监理工程师		00644526	
			张斌		安全监理工程师		00356569	
			苏聪		监理员		JLPX (2023) 04897	
	施工单位		周晓飞		项目经理		冀1132013201413370	
			荣太龙		项目技术负责人		冀213151926501	
			李家锋		土建质量部门负责人		051201060003000105	
			张涛		施工员		0362310100005000167	
			唐昊		安全员		冀建安G3 (2023) 0349021	
			赵柏珩		劳务员		0132011300034000035	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑 设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和 在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全、检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。

经各方面检查验收,认为:

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5、本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

工程验收结论

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 55 项 其中符合要求： 55 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

符合设计, 验收合格.		建设单位: (公章)
项目负责人: 赵俊		年 月 日
工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程.		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 周国成		年 月 日
工程质量符合设计规范要求及验收标准, 评定为合格工程.		设计单位: (公章)
设计负责人: 付海		年 月 日
符合施工质量验收规范规范要求, 验收合格.		施工单位: (公章)
注册建造师 (项目经理): 冯仕		年 月 日
企业技术负责人: 袁国强		年 月 日
符合施工质量验收规范规范要求, 验收合格.		监理单位: (公章)
总监理工程师: 2012/12/1		年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-体育馆

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	淮州新城教育产业园区-体育馆		工程地址	四川省成都市金堂县白果镇，北临白高路，东临经三路，西临经四路，南临规划道路
	建筑面积	4953.16 m ²		结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	独立基础
	电梯	1 台		总高	23.77m
	开工日期	2023年09月17日		自动扶梯	1 台
	建设单位	金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程监理有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	赵颖		项目负责人	18202890154
	监理单位	张仁红		高级工程师总监 理工程师	00408721
		翁小龙		土建监理工程师	JLPX (2019) 18341
		王国睿		安装监理工程师	JLPX (2023) 02718
		邓慧		人防监理工程师	00644526
		张斌		安全监理工程师	00356569
		苏聪		监理员	JLPX (2023) 04897
	施工单位	周晓飞		项目经理	冀1132013201413370
		荣太龙		项目技术负责人	冀213151926501
		李家锋		土建质量部门负 责人	051201060003000105
		张涛		施工员	0362310100005000167
		唐昊		安全员	冀建安C3 (2023) 0349021
		赵柏珩		劳务员	0132011300034000035

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	
竣工验收 组织形式 和程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 全部已完成 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 资料齐全, 检查合格 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 签署齐全, 检查合格 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 验收合格, 验收资料齐全 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 6、住宅分户验收情况:

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 55 项 其中符合要求： 55 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规范。

4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求

5、本工程实测质量评定为合格,观感质量评定为如本工程质量验收合格。

工程验收结论

竣工要求, 验收合格. 建设单位: (公章) 年 月 日 项目负责人: 赵斌	
工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程. 勘察单位: (公章) 年 月 日 勘察负责人: 周金成	
工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程. 设计单位: (公章) 年 月 日 设计负责人: 叶浩	
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格. 注册建造师(项目经理): 周金成 企业技术负责人: 赵斌 施工单位: (公章) 年 月 日	
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格. 监理单位: (公章) 年 月 日 总监理工程师: 王斌	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-学员宿舍1单元

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	淮州新城教育产业园区-学员宿舍1单元		工程地址	四川省成都市金堂县白果镇，北临白高路，东临经三路，西临经四路，南临规划道路	
	建筑面积	16449.78 m ²		结构类型	剪力墙结构	
	层数	地上	地下	地上6层，地下1层	基础形式	筏板基础、独立基础+防水板
	电梯	1 台		总高	23.4m	
	开工日期	2023年09月17日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日	
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程监理有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位	中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	赵颖		项目负责人	18202890154	
	监理单位	张仁红		高级工程师总监理工程师	00408721	
		翁小龙		土建监理工程师	JLPX (2019) 18341	
		王国睿		安装监理工程师	JLPX (2023) 02718	
		邓慧		人防监理工程师	00644526	
		张斌		安全监理工程师	00356569	
		苏聪		监理员	JLPX (2023) 04897	
	施工单位	周晓飞		项目经理	冀1132013201413370	
		荣太龙		项目技术负责人	冀213151926501	
		李家锋		土建质量部门负责人	0512010600003000105	
		张涛		施工员	0362310100005000167	
		唐昊		安全员	冀建安03 (2023) 0349021	
		赵柏珩		劳务员	0132011300034000035	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

竣工 验收 内容	
竣工验收 组织形式 和程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 资料齐全,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 签署齐全,检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 验收合格,验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	6、住宅分户验收情况:

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 15 项 其中符合要求： 15 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程历部质量评定为合格,观感质量评定为良好。
本工程竣工验收合格。

工程验收结论

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-学员宿舍2单元

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求,验收合格. 建设单位: (公章) 项目负责人: 赵永 年 月 日	
工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程. 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 周 年 月 日	
工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程. 设计单位: (公章) 设计负责人: 王 年 月 日	
符合施工质量验收规范规范要求,验收合格. 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 王 年 月 日 企业技术负责人: 王 年 月 日	
符合施工质量验收规范规范要求,验收合格. 监理单位: (公章) 总监理工程师: 王 年 月 日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		淮州新城教育产业园区-学员宿舍2单元		工程地址	四川省成都市金堂县白果镇,北临白高路,东临经三路,西临经四路,南临规划道路	
	建筑面积		16263.95 m ²		结构类型	剪力墙结构	
	层数	地上 地下	地上6层,地下1层		基础形式	旋挖桩基础、筏板基础+防水板	
	电梯		1 台		总高	23.8m	
	开工日期		2023年09月17日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日	
	勘察单位		四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程监理有限公司	
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位		中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站	
	单位		姓名		职称(职务)	备注	
验收组成员情况	建设单位		赵颖		项目负责人	18202890154	
	监理单位		张仁红		高级工程师总监理工程师	00408721	
			翁小龙		土建监理工程师	JLPX(2019)18341	
			王国睿		安装监理工程师	JLPX(2023)02718	
			邓慧		人防监理工程师	00644526	
			张斌		安全监理工程师	00356569	
			苏聪		监理员	JLPX(2023)04897	
	施工单位		周晓飞		项目经理	冀1132013201413370	
			荣太龙		项目技术负责人	冀213151926501	
			李家锋		土建质量部门负责人	051201060003000105	
			张涛		施工员	0362310100005000167	
			唐昊		安全员	冀建安C3(2023)0349021	
			赵柏珩		劳务员	0132011300034000035	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

竣工验收内容	
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 资料齐全, 检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 签署齐全, 检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 验收合格, 验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	6、住宅分户验收情况:

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 55 项 其中符合要求： 55 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.

2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量验收规范的规定.

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.

4.本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.

5.本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好,
本工程质量验收合格.

工程验收结论

符合要求, 验收合格. 建设单位: (公章) 项目负责人: 赵永 年 月 日	
工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程. 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 周国明 年 月 日	
工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程. 设计单位: (公章) 设计负责人: 王强 年 月 日	
符合施工质量验收规范规范要求, 验收合格. 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 王强 企业技术负责人: 王强 年 月 日	
符合施工质量验收规范规范要求, 验收合格. 监理单位: (公章) 总监理工程师: 王强 年 月 日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-职工宿舍

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		淮州新城教育产业园区-职工宿舍		工程地址	四川省成都市金堂县白果镇，北临白高路，东临经三路，西临经四路，南临规划道路
	建筑面积		17270.7 m ²		结构类型	剪力墙结构
	层数	地上 地下	地上13层，地下1层		基础形式	旋挖桩基础、筏板基础+防水板
	电梯		3 台		总高	44.8m
	开工日期		2023年09月17日		自动扶梯	/ 台
	建设单位		金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日
	勘察单位		四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程监理有限公司
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位		中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站
验收组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注
	建设单位		赵颖		项目负责人	18202890154
	监理单位		张仁红		高级工程师总监 理工程师	00408721
			翁小龙		土建监理工程师	JLPX (2019) 18341
			王国睿		安装监理工程师	JLPX (2023) 02718
			邓慧		人防监理工程师	00644526
			张斌		安全监理工程师	00356569
			苏聪		监理员	JLPX (2023) 04897
	施工单位		周晓飞		项目经理	冀1132013201413370
			荣太龙		项目技术负责人	冀213151926501
			李家锋		土建质量部门负 责人	0512010600003000105
			张涛		施工员	0362310100005000167
			唐昊		安全员	冀建安C3 (2023) 0349021
赵柏珩			劳务员	0132011300034000035		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

竣工 验收 内容	
竣工验收 组织形式 和验收 程序	1、建设单位主持验收会议 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量 5、专业组验收发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查: 55 项 其中符合要求: 55 项 经鉴定符合要求: 0 项 核查结果: 合格		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1、工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求

2、本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量验收,规范的规定.

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.

4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求

5、本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好.
本工程质量验收合格.

工程验收结论

符合要求,验收合格.		建设单位: (公章)
项目负责人: 赵振		年 月 日
工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 周世川		年 月 日
工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程		设计单位: (公章)
设计负责人: 叶书		年 月 日
符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格		施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 周世	企业技术负责人: 袁唯	年 月 日
符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格		监理单位: (公章)
总监理工程师: 王		年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-行政综合楼

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	淮州新城教育产业园区-行政综合楼		工程地址	四川省成都市金堂县白果镇，北临白高路，东临经三路，西临经四路，南临规划道路	
	建筑面积	19294.19 m ²		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	基础形式	独立基础、筏板基础、旋挖桩基础	
	电梯	5 台		总高	23.85m	
	开工日期	2023年09月17日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日	
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程监理有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位	中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	赵颖		项目负责人	18202890154	
	监理单位	张仁红		高级工程师总监理工程师	00408721	
		翁小龙		土建监理工程师	JLPX(2019)18341	
		王国睿		安装监理工程师	JLPX(2023)02718	
		邓慧		人防监理工程师	00644526	
		张斌		安全监理工程师	00356569	
		苏聪		监理员	JLPX(2023)04897	
	施工单位	周晓飞		项目经理	冀1132013201413370	
		荣太龙		项目技术负责人	冀213151926501	
		李家锋		土建质量部门负责人	0512010600003000105	
		张涛		施工员	0362310100005000167	
		唐昊		安全员	冀建安03(2023)0349021	
		赵柏珩		劳务员	0132011300034000035	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	
竣工验收 组织形式 和程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 55 项 其中符合要求： 55 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,施工质量满足国家有关验收规范要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求。
5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

工程验收结论

符合要求, 验收合格. 建设单位: (公章) 年 月 日 项目负责人: 赵银	
工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程. 勘察单位: 109586 (公章) 年 月 日 勘察负责人: 周金心	
工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程. 设计单位: (公章) 年 月 日 设计负责人: 叶瑞	
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格. 施工单位: (公章) 年 月 日 注册建造师 (项目经理): 叶成 企业技术负责人: 蔡明强	
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格. 监理单位: (公章) 年 月 日 总监理工程师: 2011/1/1	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程施工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-东门门卫室

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	淮州新城教育产业园区-东门门卫室		工程地址	四川省成都市金堂县白果镇，北临白高路，东临经三路，西临经四路，南临规划道路
	建筑面积	237.02	m ²	结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	独立基础
	电梯	/	台	总高	4.35m
	开工日期	2023年09月17日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程监理有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	赵颖		项目负责人	18202890154
	监理单位	张仁红		高级工程师总监理工程师	00408721
		翁小龙		土建监理工程师	JLPX (2019) 18341
		王国睿		安装监理工程师	JLPX (2023) 02718
		邓慧		人防监理工程师	00644526
		张斌		安全监理工程师	00356569
		苏聪		监理员	JLPX (2023) 04897
	施工单位	周晓飞		项目经理	冀1132013201413370
		荣太龙		项目技术负责人	冀213151926501
		李家锋		土建质量部门负责人	0512010600003000105
		张涛		施工员	0362310100005000167
		唐昊		安全员	冀建安03 (2023) 0349021
		赵柏珩		劳务员	0132011300034000035

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

竣工验收内容	
竣工验收组织形式和程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 50 项 其中符合要求： 50 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同规定的工程内容全部完成。经各方抽查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规范。

4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程分部质量评定合格,观感质量评定为好。本工程质量验收合格。

工程验收结论

符合要求,验收合格	建设单位: (公章) 项目负责人: 赵颖 年 月 日
工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程。	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 周建兴 年 月 日
工程质量符合设计及验收标准,评定为合格工程。	设计单位: (公章) 设计负责人: 叶学 年 月 日
符合施工质量验收规范规定要求,验收合格	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 周建 年 月 日 企业技术负责人: 袁明强
符合施工质量验收规范规定要求,验收合格。	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-南门门卫室

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		淮州新城教育产业园区-南门门卫室		工程地址	四川省成都市金堂县白果镇，北临白 高路，东临经三路，西临经四路，南 临规划道路		
	建筑面积		34.72 m ²		结构类型	框架结构		
	层数	地上 地下	地上1层，地下/层		基础形式	独立基础		
	电梯		/ 台		总高	5.4m		
	开工日期		2023年09月17日		自动扶梯	/ 台		
	建设单位		金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日		
	勘察单位		四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程监理有限公司		
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司		
	施工单位		中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站		
	验收组成情况	单位		姓名		职称（职务）		备注
建设单位		赵颖		项目负责人		18202890154		
监理单位		张仁红		高级工程师总监 理工程师		00408721		
		翁小龙		土建监理工程师		JLPX(2019) 18341		
		王国睿		安装监理工程师		JLPX(2023) 02718		
		邓慧		人防监理工程师		00644526		
		张斌		安全监理工程师		00356569		
		苏聪		监理员		JLPX(2023) 04897		
施工单位		周晓飞		项目经理		冀1132013201413370		
		荣太龙		项目技术负责人		冀213151926501		
		李家锋		土建质量部门负 责人		0512010600003000105		
		张涛		施工员		0362310100005000167		
		唐昊		安全员		冀建安C3(2023) 0349021		
		赵柏珩		劳务员		0132011300034000035		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

竣工验收内容	
竣工验收组织和验收程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 50 项 其中符合要求： 50 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。

4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患。各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

符合要求,验收合格		建设单位: (公章)
项目负责人: 赵顺		年 月 日
工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 周明		年 月 日
工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程		设计单位: (公章)
设计负责人: 刘勇		年 月 日
符合施工质量及验收规范规范要求,验收合格		施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 张	企业技术负责人: 袁明强	年 月 日
符合施工质量及验收规范规范要求,验收合格		监理单位: (公章)
总监理工程师: 王		年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-北门门卫室

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		淮州新城教育产业园区-北门门卫室		工程地址	四川省成都市金堂县白泉镇,北临白高路,东临经三路,西临经四路,南临规划道路	
	建筑面积		43.32 m ²		结构类型	框架剪力墙结构	
	层数	地上 地下	地上2层,地下/层		基础形式	独立基础	
	电梯		/ 台		总高	8.3m	
	开工日期		2023年09月17日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		金堂县兴金城市更新建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年11月8日	
	勘察单位		四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川建设工程有限公司	
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位		中国二十二冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位		姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	赵颖		项目负责人		18202890154	
	监理单位	张仁红		高级工程师总监理工程师		00408721	
		翁小龙		土建监理工程师		JLPX(2019)18341	
		王国霄		安装监理工程师		JLPX(2023)02718	
		邓慧		人防监理工程师		00644526	
		张斌		安全监理工程师		00356569	
		苏聪		监理员		JLPX(2023)04897	
	施工单位	周晓飞		项目经理		冀1132013201413370	
		荣太龙		项目技术负责人		冀213151926501	
		李家锋		土建质量部门负责人		0512010600003000105	
		张涛		施工员		0362310100005000167	
		唐昊		安全员		冀建安C3(2023)0349021	
		赵柏珩		劳务员		0132011300034000035	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

竣工 验收 内容	
竣工验收 组织形式 和程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 50 项 其中符合要求： 50 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求

4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求

5、本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

工程验收结论

勘察要求, 验收合格.		建设单位: (公章)
项目负责人: 赵振		年 月 日
工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程.		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 周国明		年 月 日
工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程.		设计单位: (公章)
设计负责人: 叶清		年 月 日
符合施工质量及验收规范规范要求, 验收合格		施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 叶长		企业技术负责人: 袁叶强
年 月 日		年 月 日
符合施工质量及验收规范规范要求, 验收合格.		监理单位: (公章)
总监理工程师: 叶长		年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 淮州新城教育产业园区-连廊

建设单位： 金堂县兴金城市更新建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		淮州新城教育产业园区-连廊	工程地址	四川省成都市金堂县白果镇，北临白高路，东临经三路，西临经四路，南临规划道路
	建筑面积		2511.6 m ²	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地上1层，地下/层	基础形式	独立基础
	电梯		/ 台	总高	5.15m
	开工日期		2023年09月17日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		金堂县兴金城市更新建设发展有限公司	竣工验收日期	2024年11月8日
	勘察单位		四川省川建勘察设计院有限公司	监理单位	四川建设工程监理有限公司
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位		中国二十二冶集团有限公司	质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	赵颖	项目负责人	18202890154	
	监理单位	张仁红	高级工程师总监理工程师	00408721	
		翁小龙	土建监理工程师	JLPX (2019) 18341	
		王国睿	安装监理工程师	JLPX (2023) 02718	
		邓慧	人防监理工程师	00644526	
		张斌	安全监理工程师	00356569	
		苏聪	监理员	JLPX (2023) 04897	
	施工单位	周晓飞	项目经理	冀1132013201413370	
		荣太龙	项目技术负责人	冀213151926501	
		李家锋	土建质量部门负责人	0512010600003000105	
		张涛	施工员	0362310100005000167	
		唐昊	安全员	冀建安C3 (2023) 0349021	
		赵柏珩	劳务员	0132011300034000035	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	彭涛	项目负责人	13882186764
		孙鹏飞	人防项目负责人	17318640723
	勘察单位	周勇成	项目负责人	18615751966
	相关单位			

竣工验收内容	
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况以及在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、检查合格 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全、检查合格 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，验收资料齐全 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 29 项 其中符合要求： 29 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
本工程质量验收合格。

工程验收结论

符合要求,验收合格.

建设单位: (公章)

项目负责人: 赵颖 年 月 日

工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程.

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 周国成 年 月 日

工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程.

设计单位: (公章)

设计负责人: 杜浩 年 月 日

符合施工质量验收规范规定要求,验收合格

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 周成

企业技术负责人: 彭国强 年 月 日

符合施工质量验收规范规定要求,验收合格

监理单位: (公章)

总监理工程师: 李 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

获奖证书

（一）成都市“绿色标杆”工地



（二）2025 年第一批绿色建造施工水平二星评价

关于公布2025年第一批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知

TIME:2025-07-15

中施企协绿建字〔2025〕7号

各关联协会、会员企业及有关单位：

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于加快经济社会发展全面绿色转型的意见》，持续推进国家发展和改革委员会/世界银行/全球环境基金中国能效市场机制项目“工程建设项目设计、建造和运营绿色水平评价指标体系研究项目”课题成果应用及转化，促进建设项目施工过程减污降碳协同增效，中国施工企业管理协会开展了工程建设项目绿色建造施工水平评价工作。现将2025年第一批评价结果予以公布。

附件：[2025年第一批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果](#)

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会

2025年7月15日

[关于公布2025年第一批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知 \(PDF\)](#)

二星项目（190 项）
(排名不分先后)

140. 项目名称 淮州新城教育产业园区
承建单位 中国二十二冶集团有限公司

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项日 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

手机查看 [电脑版](#)

浙江省-台州市-玉环市

项目编号	3310832412300036	备案项目编号	KJ331083241226309459
建设单位	中央储备粮玉环直属库有限公司	建设单位统一社会信用代码	91331021727222683K
项目分类	商粮粮工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	58713.23	总投资 (万元)	43469.97
立项级别	—	立项文号	—



项目地址：大港街道小麦峪村中央
储备粮玉环直属库有限公司内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人	单位信息
------------	------

项目代码	2402-331083-04-01-547605	项目编号	3310832412300036
项目分类	仓储工程	行政区划	浙江省-台州市-玉环市
具体地点	大麦屿街道小麦屿村中央储备粮玉环直属库有限公司内	经纬度	—
立项文号	—	立项级别	—
立项批复机关	玉环市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-02-21
建设单位	中央储备粮玉环直属库有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133102172722683K
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	—
资金来源	—	国有资金出资比例	—
总面积(平方米)	58713.23	总投资(万元)	43469.97
总长度(米)	—	建设性质	新建
建设规模	玉环直属库仓储项目建设用地位于玉环直属库场地内，所需土地为自有土地，项目规划占地面积52890.44平方米（约79.34亩），计划建设仓型为浅圆仓，总仓容21万吨，配套工作塔、控制室、发放塔等辅助生产设施。		
重点项目	是	工程用途	其他
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	D

<https://ggzy.zj.gov.cn/jyxxgk/002001/002001004/20240726/d50b4717-88a3-4ca7-8da3-0242be947610.html>



浙江省公共资源交易中心

阅读辅助

进入关怀版

全国公共资源交易平台（浙江省）

浙江省公共资源交易服务平台

首页

政策文件

交易信息公开

交易主体公示

评标评审专家

信用信息公示

金融服务

互动交流

首页 > 交易信息公开 > 工程建设 > 中标候选人公示

招标公告

开标结果公示

中标候选人公示

中标结果公告

合同订立信息

2024-06-19

2024-07-22

2024-07-26

2024-07-30

(非重点)中央储备粮玉环直属库有限公司仓储项目EPC工程总承包01标段中标公示

[Y3300000020000249001001]

信息发布时间：2024-07-26 16:39:06 【字号 大 中 小】

项目名称:	(非重点)中央储备粮玉环直属库有限公司仓储项目			项目代码:							
招标人:	名称:中央储备粮玉环直属库有限公司 地址:浙江省玉环市 联系人:黄女士 电话:13867638455			代理机构:	名称:中化商务有限公司 地址:北京市丰台区丽泽路平安幸福中心B座25层 联系人:郝力锋/车政/张磊/刘轩/杨伟 电话:010-83923393						
标段(包)名称:	(非重点)中央储备粮玉环直属库有限公司仓储项目EPC工程总承包01标段			标段(包)编号:	Y3300000020000249001001						
投标人资格能力要求:	[工程设计·综合资质·商务粮·商务粮甲级]并且[施工总承包·建筑工程·建筑工程二级](含)以上										
中标候选人排序	投标人	投标报价	工期 (或履约期、交货期)	质量承诺	项目负责人						
					姓名	相关证书名称及编号	个人业绩				
1	无锡中粮工程科技有限公司	396,644,268.46元	600天	合格	黄海生		无				
序号	被否决的投标人			否决原因							
1	中交第三航务工程勘察设计院有限公司;			该单位联合体成员中建港航集团有限公司施工业绩不符合招标公告要求,未提供施工合同关键页、工程竣工验收证明原件扫描件;							
其他招标文件约定应公示的内容:	联合体成员: 中国二十二冶集团有限公司										
公示起止日期:	2024-07-26至2024-07-29										
提出异议的渠道和方式:	见浙江省公共资源交易中心电子招标投标交易平台										
评标时间:	2024-07-23 09:00:00			评标地点:	浙江省公共资源交易中心(杭州黄龙体育中心内环)						
行政监督机构:	玉环市住房和城乡建设局			电话:	057687238517						
信息来源:	浙江省数字化招标投标交易系统			接收时间:	2024-07-26						

省内交易平台

国家相关平台

省内主要网站

相关部门网站

网站地图

主办单位: 浙江省公共资源交易中心 单位地址: 浙江省杭州市西湖区曙光路140号 单位电话: 0571-85119101
网站标识码: 3300000139 备案: 浙ICP备08102833号-3 浙公网安备 33010602011181号

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 331083202408270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

住房和城乡建设局

2024年8月27日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	中央储备粮玉环直属库有限公司		
工程名称	中央储备粮玉环直属库有限公司仓储项目（桩基）		
建设地址	浙江省台州市玉环市		
建设规模	面积：0.00平方米		
合同工期	2024-8-26	至	2026-4-18
合同价格			
39664.4200万元			
参建单位			
勘察单位	岩土科技股份有限公司	项目负责人	张军服
设计单位	无锡中粮工程科技有限公司	项目负责人	黄海生
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	项目负责人	李岩
监理单位	杭州大江建设项目管理有限公司	总监理工程师	郭申
工程总承包单位	无锡中粮工程科技有限公司	项目经理	黄海生
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续)，分阶段办理施工许可证8月27日办理基础围护、主体工程桩基以下（不含桩基）阶段。		
注意事项： 一、未设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中标通知书



中标通知书

致：无锡中粮工程科技有限公司&中国二十二冶集团有限公司联合体

我公司谨代表中央储备粮玉环直属库有限公司在此郑重通知，贵单位在招标编号：Y33000000020000249001001，项目名称为中央储备粮玉环直属库有限公司仓储项目 EPC 工程总承包的投标已中标，中标金额为人民币叁亿玖仟陆佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾捌元肆角陆分（¥396,644,268.46）。

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书。并请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与招标人签订中标内容及相关服务的合同。

特此通知。



联系人：郝力锋/车政/张骞/刘轩/杨祎

联系电话：010-83923393

传 真：010-8392 3200

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中央储备粮玉环直属库有限公司

承包人（全称）：无锡中粮工程科技有限公司（联合体牵头单位）

中国二十二冶集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央储备粮玉环直属库有限公司仓储项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中央储备粮玉环直属库有限公司仓储项目 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：浙江省玉环市大麦屿小麦村。

3. 工程审批、核准或备案文号：2402-331083-04-01-547605。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容及规模：

（1）9 座架空双层顶圆仓、12 座落地双层顶圆仓；

（2）工作塔、卸粮棚、控制室、发放塔、栈桥等；

（3）生产辅助设施及公用配套设施：生产辅助用房（司磅房、结算室、变配电间、检化验室等）、制氮机房、空压机房、发电机房、消防泵房、地上消防水罐、新建及扩建器材库、药品库、微型消防站等；

（4）道路、硬化地、土石方及场地迁改、绿化、围墙、成品车棚、总图制氮管网、总图电缆及照明、总图给排水及消防、边坡挡墙等配套设施。

6. 工程承包范围：完成中央储备粮玉环直属库有限公司仓储项目的详细可研批复范围内的设计和施工总承包，包括项目前期报批报建、工程施工、材料设备采购与安装、技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

设计招标服务内容：本工程建设规模范围内的所有地下、地上建筑物和构筑物的建筑、装修、结构（含抗震）、电气（含强电、弱电、安防、仓储工艺及智能化控制）、给排水、通风、节能、消防、智能化安防、景观设计、室外总体道路及综合管网等各专业从方案设计至施工图设计以及后期设计修改等现场服务的所有建设内容。还包括方案报批、深化设计、限额设计总协调等其它设计服务内容；须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作。

工程建设内容：（1）土建工程：包含圆仓、工作塔、卸粮棚、控制室、发放塔；生产配套设施栈桥、药品库、器材库、生产辅助用房（司磅房、结算室、司机休息室、卫生间、消防控制室、变配电间、检化验室、托样室、样品间、展示室、信息化机房、样品间）、

制氮机房、发电机房、消防泵房、地上消防水罐，以及供配电、给排水、硬化地、道路、绿化、围墙等配套设施。(2) 浅圆仓机械、电气、控制设备（简称 MEC）采购及安装工程：包括但不限于浅圆仓的输送设备、通风设备、环流均温通风设备、浅圆仓作业自动控制系统、浅圆仓粮情测控系统、熏蒸气调系统、生产工业电视监控系统等设备或系统的供货、安装、调试及相关服务。具体内容详见招标文件、图纸及模拟工程量清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 8 月 26 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 8 月 26 日。

计划竣工日期：2026 年 4 月 18 日。

工期总日历天数：600 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿玖仟陆佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾捌圆肆角陆分（¥396644268.46 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰零柒万捌仟圆整（¥7,078,000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆拾贰万肆仟陆佰捌拾圆整（¥424680.00 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）玖仟壹佰贰拾陆万玖仟柒佰伍拾陆圆贰角伍分（¥91269756.25 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌佰贰拾壹万肆仟贰佰柒拾捌圆零陆分（¥8214278.06 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿玖仟捌佰贰拾玖万陆仟伍佰壹拾贰圆贰角壹分（¥298296512.21 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟陆佰捌拾肆万陆仟陆佰捌拾陆圆壹角（¥26846686.10 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ 元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：总价合同

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、项目经理

总承包项目负责人：黄海生，职业资格证书及编号：一级注册结构工程师、S133203238，注册单位：无锡中粮工程科技有限公司；

设计项目负责人：黄海生，职业资格证书及编号：一级注册结构工程师、S133203238，注册单位：无锡中粮工程科技有限公司；

施工项目负责人：李岩，职业资格证书及编号：一级建造师、冀 1132018201901400，注册单位：中国二十二冶集团有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 7 日订立。

九、订立地点

本合同在 玉环市 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立，并自 _____ / _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 12 份。

发包人：（公章）中央储备粮玉环直属库有限公司



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

9133102172722683K

地址：浙江省玉环市大麦屿小麦屿村

邮政编码：317604

法定代表人：宋国成

委托代理人：

电话：0576-87338682

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行

玉环市支行

账号：20333102100100000067871



承包人：（公章）无锡中粮工程科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

段玉峰印

统一社会信用代码：

9132021113590500XX

地址：无锡市惠河路 186 号

邮政编码：214035

法定代表人：段玉峰

委托代理人：

电话：0510-85889660

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司

无锡滨湖支行

账号：483272459674

承包人：（公章）中国二十二冶集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

袁斯浪印

统一社会信用代码：

91130200104761074G

地址：河北省唐山市丰润区幸福道 16 号

邮政编码：064000

法定代表人：袁斯浪

委托代理人：

电话： 0315-3241178

传真：

电子信箱： mcc22jm@163.com

开户银行： 中行唐山新城道支行

账号： 100148264570

竣工验收报告

工程竣工报告

工程名称	中央储备粮玉环直属库有限公司仓储项目		
建筑面积 (m²)	34135.26 m²	结构类型/层数	剪力墙、框架、钢结构、钢筋混凝土/地下1F，地上9F
工程地点	玉环市大麦屿小麦屿村	工程造价 (万)	39664.42 万元
建设单位	中央储备粮玉环直属库有限公司	勘察单位	岩土科技股份有限公司
设计单位	无锡中粮工程科技有限公司	监理单位	杭州大江建设项目管理有限公司
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		

中央储备粮玉环直属库有限公司 (建设单位):

本单位确认:

1, 已完成工程设计和合同约定的各项内容;

2, 建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕 (见责令整改通知书、会议纪要及相应的整改回复报告)

3, 对工程质量进行了全面的检查, 工程质量符合有关法律、法规和建设工程强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量达到合格标准 (见单位工程质量竣工验收记录);

4, 技术资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全;

5, 已签署工程质量保修书;

6, 其他:

本单位认为本工程已具备竣工验收条件, 请你单位办理相关手续, 定于 2026 年 5 月 11 日进行竣工验收。

报告单位:

浪袁印斯

施工单位 (盖章):

项目经理 (签字):

法人代表 (签字):

见证单位:

监理单位 (盖章):

总监 (签字):

确认单位:

建设单位 (盖章):

项目负责人 (签字):



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看

南阳电驱产业园项目（一期）

河南省 南阳市 南阳市

项目编号	4113002412260006	省级项目编号	411300132408300150
建设单位	南阳住海产业新城发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411300MA44K0J402
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	108156.78	总投资(万元)	25434.67
立项级别	—	立项文号	—



项目地址：河南省南阳市高新区丹江路以南，清河路以北，紫山路以东，丰山路以西

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	—	项目编号	4113002412260006
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河南省 南阳市 南阳市
具体地点	河南省南阳市高新区丹江路以南，清河路以北，紫山路以东，丰山路以西	经纬度	—
立项文号	—	立项级别	—
立项批复机关	南阳高新技术产业开发区管理委员会	立项批复时间	2022-09-18
建设单位	南阳住海产业新城发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411300MA44K0J402
建设用地规划许可证编号	地字第411300202200060号	建设工程规划许可证编号	建字第411302202200014（建筑）号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	—
资金来源	—	国有资金出资比例	—
总面积(平方米)	108156.78	总投资(万元)	25434.67
总长度(米)	—	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积140549.97m ²		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

中标公示页网址及截图

https://ggzy.fgw.henan.gov.cn/tradeInformationDetail/603536

2025/11/24 17:48

南阳电驱产业园项目（一期）

全国公共资源交易平台【河南省】

河南省公共资源交易在线监管服务平台

请输入要搜索的关键词

登录

网站首页

新闻资讯

政策法规

交易公开

数据中心

评标专家

市场主体

信用信息

监管信息

交易指南

大数据分析

交易公开 > 工程建设 > 正文

南阳电驱产业园项目（一期）

项目编号：E4113011301000845001

招标公告 (1)

中标候选人公示 (0)

中标结果公告 (2)

更正公告 (0)

合同和履约 (0)

其他 (0)

南阳电驱产业园项目（一期）

2022-12-07

南阳电驱产业园项目（一期）

2022-12-07

南阳电驱产业园项目（一期）

交易类型：工程建设 交易来源：南阳市 公告类型：中标结果公告 2022-12-07 1293浏览量 分享到：

南阳电驱产业园项目（一期）

中标结果公告

本项目中标候选人公示期已满，公示期内无异议，现中标公告如下：

项目名称	南阳电驱产业园项目（一期）					
招标单位	南阳佳海产业新城发展有限公司					
代理公司	至诚工程咨询有限公司					
监督单位	南阳高新技术产业开发区住房和城乡建设生态环境局					
标段名称	中标人名称	中标金额（元）	项目经理/项目总监	证书编号	工期	质量
一标段	中国二十二冶集团有限公司	254346674.43	李泽珍	冀1132013201312111	310日历天	符合国家现行验收规范合格标准
二标段	智诚建科设计有限公司	0.873%	郭庆伟	00625000	同施工工期	符合国家现行验收规范合格标准

国家部委平台

省级交易相关网站

行业监管部门

交易中心

政府网站

找错

主办：河南省发展和改革委员会 | 技术支持电话：0371-69691144 | 0371-69691144 | 浏览量：14183598 | 网站地图

版权所有 © 河南省发展和改革委员会 | 豫ICP备10005452号 郑公备41010002000046号

https://ggzy.fgw.henan.gov.cn/tradeInformationDetail/6035361/1

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 411300202212300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

南阳高新技术产业开发区
国土规划建设环保局

发证日期

2022-12-30

行政审批专用章

建设单位	南阳佳海产业新城发展有限公司		
工程名称	南阳电驱产业园项目(一期)		
建设地址	高新区丹江路以南、紫山路以东、清河路以北、丰山路以西		
建设规模	140549.97m²		
合同工期	暂无	合同价格	暂无
参建单位			
勘察单位	河南省有色工程勘察有限公司	项目负责人	吴清星
设计单位	河南省城乡建筑设计院有限公司	项目负责人	宋旭
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	项目负责人	魏鸣山
监理单位	智诚建科设计有限公司	总监理工程师	李杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	1、此证有附件。 2、2023年5月5日,施工单位项目负责人由李泽珍变更为魏鸣山。 3、2023年5月17日,监理单位总监理工程师由郭庆伟变更为李杰。		

注意事项:
一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：南阳电驱产业园项目(一期)

施工许可证编号：411300202212300101

建设单位：南阳佳海产业新城发展有限公司

建设单位项目负责人：陈云锋

建设地址：高新区丹江路以南、紫山路以东、清河路以北、丰山路以西

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
A1孵化厂房	2643.52	2643.52	/	4	/
A2孵化厂房	5197.12	5197.12	/	4	/
B1孵化厂房	1952.8	1952.8	/	4	/
B2孵化厂房	2585.8	2585.8	/	4	/
1#厂房	17082.48	17082.48	/	2	/
2#厂房	21129.04	21129.04	/	2	/
3#厂房	13976.11	13976.11	/	2	/
4#仓库	12162.37	12162.37	/	1	/
5#厂房	14988.27	14988.27	/	2	/
6#厂房	16000.43	16000.43	/	2	/
行政办公	32480.76	26023.7	6457.06	11	1
南门门卫	23.76	23.76	/	1	/
东门门卫	23.76	23.76	/	1	/
西门门卫一	19.44	19.44	/	1	/
西门门卫二	25.11	25.11	/	1	/
污水处理	129.6	129.6	/	1	/
开闭所	129.6	129.6	/	1	/
总建筑面积：140549.97 地上建筑面积：134092.91 地下建筑面积：6457.06					
备 注：1、此证有附件 2、2023年5月5日，施工单位项目负责人由李泽珍变更为魏鸣山。 3、2023年5月17日，监理单位总监理工程师由郭庆伟变更为李杰。					



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

项目编号: E4113011301000845

中标单位: 中国二十二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》规定, 经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法, 对投标单位的投标文件进行评审, 已完成评标工作, 确定你单位为中标人。

招 标 人: 南阳佳海产业新城发展有限公司 (盖章)

招标代理机构: 至诚工程咨询有限公司 (盖章)

交易地点: 南阳市公共资源交易中心

2022 年 12 月 08 日

中标内容及条件

招标人	南阳佳海产业新城发展有限公司		
中标单位	中国二十二冶集团有限公司		
项目名称	南阳电驱产业园项目（一期）		
标段名称	第一标段		
中标内容	施工图纸、工程量清单及招标文件范围内的所有内容		
招标方式	公开招标	开标时间	2022 年 11 月 30 日
项目经理	李泽珍	证书编号	冀 1132013201312111
计划工期	310 日历天		
质量要求	符合国家现行验收规范合格标准		
中标金额	(小写)：¥25434674.43 元 (大写)：人民币贰亿伍仟肆佰叁拾肆万肆仟陆佰柒拾肆元肆角叁分		
遵守事项:			
1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

(GF—2017—0201)

37GGGG2022001

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳佳海产业新城发展有限公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳电驱产业园项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南阳电驱产业园项目（一期）。

2.工程地点：河南省南阳市高新区丹江路以南、紫山路以东、清河路以北、丰山路以西。

3.工程立项批准文号：E4113011301000845。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：同工程承包范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按照发包人提供的招标文件、发包图纸、工程量清单，施工总承包范围所有内容，包括但不限于：。总建筑面积为108156.78平方米，其中1#厂房面积为17082.48平方米，2#厂房面积为21129.04平方米，3#厂房面积为13976.11平方米，4#厂房面积为12162.37

平方米，5#厂房面积为14988.27平方米，6#厂房面积为16000.43平方米，结构类型：框架结构，层数：一层，局部二层；A1孵化厂房面积为2703.20平方米，A2孵化厂房面积为5288.35平方米，B1孵化厂房面积为2016.61平方米，B2孵化厂房面积为2585.80平方米，结构类型：框架结构；地上4层；南门门卫面积24.99平方米，东门门卫面积24.99平方米，西门门卫一面积14.99平方米，西门门卫二面积25.11平方米，开闭所面积129.60平方米，框架结构，地上一层；具体详见施工图及工程量清单（包含招标文件、答疑、修改澄清文件）

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日。（实际开工日期以发包人取得施工许可证后，经发包人同意监理人发出的开工通知为准）

计划竣工日期：2023年10月21日。

工期总日历天数：310日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范的合格标准及行业质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟肆佰叁拾肆万陆仟陆佰柒拾肆元肆角叁分（¥254346674.43元）；其中：税金：贰仟壹佰万零壹仟壹佰零

壹元伍角伍分 (¥ 21001101.55 元)；不含税价款：贰亿叁仟叁佰叁拾肆万伍仟伍佰柒拾贰元捌角捌分 (¥ 233345572.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万伍仟叁佰柒拾玖元零玖分
(¥ 4285379.09 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）玖佰叁拾万零玖仟肆佰叁拾贰元整 (¥ 9309432.00 元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万柒仟元整
(¥ 18227000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李泽珍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省南阳市发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：G104113010059011	组织机构代码：91130200104761074G
地址：南阳高新区中关村科技产业园创新创业中心	地址：唐山丰润区幸福道 16 号

邮政编码: <u>473000</u>	邮政编码: <u>063000</u>
法定代表人: <u>张东</u>	法定代表人: <u>袁斯浪</u>
委托代理人: <u>/</u>	委托代理人: <u>/</u>
电 话: <u>0377-62376128</u>	电 话: <u>0315-3220055</u>
传 真: <u>/</u>	传 真: <u>0315-8825310</u>
电子信箱: <u>ny.jhgs@163.com</u>	电子信箱: <u>/</u>
开户银行: <u>交通银行股份有限公司南阳中州路支行</u>	开户银行: <u>中国银行股份有限公司唐山市新城道支行</u>
账 号: <u>412899991010003188027</u>	账 号: <u>100148264570</u>



房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称: 南阳电驱产业园项目(一期) 1#、2#、3#、5#、6#
厂房、4#仓库及 A1#、A2#、B1#、B2# 孵化厂房、东门门卫、
南门门卫、西门门卫一、西门门卫二、开闭所

验 收 日 期: 2025.2.13

建设单位名称: 南阳佳海产业新城发展有限公司

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责组织验收组人员填写。

2、竣工验收报告一式五份，一律用黑笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经验收组人员签字，并加盖单位公章后为有效。

5、工程竣工验收报告应附有下列文件

(1)、施工许可证；

(2)、施工图设计文件审查意见；

(3)、施工单位工程竣工报告；

监理单位工程质量评估报告；

勘察、设计单位质量检查报告；

施工单位签署的工程质量保修书；

(4)、验收组人员签署的工程竣工验收意见；

(5)、单位工程竣工验收监督联系单；

(6)、法规、规章规定的其他有关文件。

6、本报告内容依据《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》制定，未尽事宜请参照《细则》执行。

目 录

- 1、工程概况
- 2、竣工条件审查
- 3、竣工验收组织实施情况
- 4、建设单位执行基本建设程序情况
- 5、建设单位对参建各方评价
- 6、验收结论

一、工 程 概 况

表 1

工程名称	南阳电驱产业园项目(一期) 1#、2#、3#、5#、6#厂房、4#仓库及A1#、A2#、B1#、B2# 孵化厂房、东门门卫、南门门卫、西门门卫一、西门门卫二、开闭所			工程地址	高新区丹江路以南、紫山路以东、清河路以北、丰山路以西	
工程类型	结构类型	框架结构	地上	地上1层局部2层/地上4层	地下	/
规模	建筑面积	107939.61m2	抗震设防烈度	7 度	总造价	25434.67 万元
报建日期	2022 年 12 月 29 日			实际开工日期	2023 年 2 月 6 日	
					2024 年 12 月 30 日	
施工证号	411300202212300101			监督注册号	/	
施工图审查单位	南阳市工程勘察设计咨询中心			施工图设计文件审查意见	合格	
建设单位	单位名称	南阳佳海产业新城发展有限公司		联系电话	17527718861	
	法定代表人	张国强		项目负责人	陈云锋	
勘察单位	单位名称	河南省有色工程勘察有限公司		资质等级	综合甲级	
	项目负责人	吴清星		注册证书编号	AY104100364	
	专业负责人			注册证书编号		
设计单位	单位名称	河南省城乡建筑设计院有限公司		资质等级	甲级	
	项目负责人	宋旭		注册证书编号	S194102037	
	专业负责人	宁宝平		注册证书编号	214101240	
	专业负责人			注册证书编号		
	专业负责人			注册证书编号		
	专业负责人			注册证书编号		
	专业负责人			注册证书编号		

监 理 单 位	单位名称	智诚建科设计有限公司	资质等级	乙级
	项目负责人	李杰	注册证书编号	41016562
	专业负责人	王辛	注册证书编号	52004900
	专业负责人	万鹏申	注册证书编号	CS225200209
	专业负责人		注册证书编号	
施 工 单 位	单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
	项目负责人	魏鸣山	注册证书编号	冀 1132019202103457
	专业负责人	董树林	注册证书编号	19A10123005
	专业负责人	关胜玉	注册证书编号	01315106913150 06005
	专业负责人	王啸天	注册证书编号	04221101000820 00619
专业分 包单位	单位名称	南阳市寅兴实业有限公司	资质等级	壹级
	项目负责人	尹颖慧	注册证书编号	豫 241131340155
专业分 包单位	单位名称	河南辉腾建筑工程有限公司	资质等级	贰级
	项目负责人	魏书玉	注册证书编号	豫 241161601728
专业分 包单位	单位名称		资质等级	
	项目负责人		注册证书编号	

二、竣工条件审查

表 2

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、地基、基础及主体工程 2、建筑装饰装修工程 3、建筑屋面工程 4、建筑给水、排水及采暖工程 5、建筑电气及智能建筑工程 6、通风与空调工程 7、电梯安装工程 8、建筑节能工程 9、室外工程	已完成设计项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专项分包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已归档
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	已出具质量合格文件
六、工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
七、工程质量保修书	已签工程质量保修书
八、住宅工程分户验收情况	/
九、建设行政主管部门所提问题整改情况	已整改
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全、合格。勘察、设计以及监理单位均出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：陈工峰（签章）	
2025 年 2 月 13 日	

三、竣工验收组织实施情况

1、竣工验收时间：2025年 2 月 13 日

2、竣工验收地点：工地会议室

3、验收组组成情况

表 3

分组	职 务	姓 名	本项目中担任职务	单 位	备注
土 建 观 感 组	组长	陈云锋	项目负责人	南阳佳海产业新城发展有限公司	
	成员	吴清星	项目负责人 (岩土专业负责人)	河南省有色工程勘察有限公司	
	成员	王峰	单位技术负责人	智诚建科设计有限公司	
	成员	慈国强	单位技术负责人	中国二十二冶集团有限公司	
安 装 观 感 组	组长	李杰	总监理工程师	智诚建科设计有限公司	
	成员	魏鸣山	项目负责人	中国二十二冶集团有限公司	
	成员	李磊	土建专业负责人	中国二十二冶集团有限公司	质量员
安 全 和 使 用 核 查 组	组长	宋旭	项目负责人	河南省城乡建筑设计院有限公司	
	成员	王辛	土建专业负责人	智诚建科设计有限公司	
	成员	关胜玉	土建专业负责人	中国二十二冶集团有限公司	质量员
	成员				
资 料 核 查 组	组长	宁宝平	建筑专业负责人	河南省城乡建筑设计院有限公司	
	成员	万鹏申	安装专业负责人	智诚建科设计有限公司	
	成员	董树林	项目技术负责人	中国二十二冶集团有限公司	
	成员	王啸天	项目技术负责人	中国二十二冶集团有限公司	施工员

注：1、“本项目或单位中担任职务”指本项目的“项目负责人”或“某专业负责人”。

2、验收组包括以下人员：

(1) 各单位在住房城乡建设主管部门备案的项目负责人；

(2) 勘察、设计、施工、监理等单位的专业负责人；

(3) 施工单位技术、质量负责人，项目技术负责人；

(4) 分包单位项目负责人。

各单位对本单位参加竣工验收人员资格的真实性及专业配套情况负责。

3、签字栏，禁止代签。

4、验收依据、内容：

- (1)、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》；
- (2)、工程施工承包合同；
- (3)、工程设计图纸、变更通知、技术核定及图纸会审纪要；
- (4)、国家有关的建筑工程施工质量验收规范；
- (5)、工程建设强制性标准；
- (6)、国家、省、市发布的有关法律、法规。

5、验收程序：

- (1)、建设单位主持验收会议，主持人： 陈云锋

核对各责任主体参加竣工验收的人员资格。

- (2)、施工单位汇报施工情况，汇报人： 魏鸣山
- (3)、勘察单位汇报情况，汇报人： 吴清星
- (4)、设计单位汇报情况，汇报人： 宋旭
- (5)、监理单位汇报情况，汇报人： 李杰

- (6)、各验收专业组分别核查工程档案资料，实地查验工程质量。

(7)、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

6、验收组验收意见：

表 4

分 组	竣工验收意见	验收人员签名	备注
土建观感组	合格	陈云锋 王峰 赵国强 吴清星	
安装观感组	合格	魏鸣山 李杰 魏	
安全和使用 功能核查组	合格	吴胜五 宋旭 王	
资料核查组	符合要求	魏树林 宁亮平 柳坤 王天	
验收组意见 汇 总	符合规范要求及设计要求，验收合格。		

四、建设单位执行基本建设程序情况

表 5

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续。

施工过程中，对工程质量、进度、投资、安全及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。遵守建设程序，严格按照《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》组织工程竣工验收。

五、建设单位对各参建各方评价

表 6

勘察单位：勘察单位能够履行合同约定，执行法律、法规和工程建设强制性标准对该工程进行勘察，所提供地质勘探报告真实有效。
设计单位：在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理。
施工单位：施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够履约合同约定，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。
监理单位：在工程施工中能够严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能够按设计要求和强制性规范标准执行。

六、验收结论

表7

竣工验收结论:

已按照要求完成设计图图纸和合同约定范围内的工程,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位五方共同验收,验收意见一致为合格工程,验收程序有效,符合规范规定要求。

本项目工程综合评定为合格工程。

建设单位 (公章) 项目负责人 (签字) 陈文峰 2025年2月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人 (签字) 吴清星 2025年2月13日	设计单位 (公章) 项目负责人 (签字) 郭世 2025年2月13日	施工单位 (公章) 项目负责人 (签字) 王喜平 2025年2月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师 (签字) 李杰 2025年2月13日
--	--	---	--	--

竣工验收备案

证书编号: 豫南阳高新202502-004

南阳高新区建设工程
竣工验收备案证书

南阳佳海产业新城发展有限公司

你单位建设的南阳电驱产业园项目（一期）南门门卫、东门门卫、
西门门卫一、西门门卫二工程，依照国务院《建设工程质量管理条例》住建部第2号令的规定，经审查，
备案文件齐全，同意备案，特发此证。

勘察单位: 河南省有色工程勘察有限公司

设计单位: 河南省城乡建筑设计院有限公司

监理单位: 智诚建科设计有限公司

施工单位: 中国二十二冶集团有限公司

工程规模: 南门门卫，地上1层，面积24.23㎡。东门门卫，地上1层，
面积24.38㎡。西门门卫一，地上1层，面积20.04㎡。西门
门卫二，地上1层，面积25.83㎡。

工程地址: 丹江路以南、紫山路以东、清河路以北、
紫山路以西

2025年9月17日

竣工验收备案
专用章

证书编号: 豫南阳高新202502-001

南阳高新区建设工程
竣工验收备案证书

南阳佳海产业新城发展有限公司

你单位建设的南阳电驱产业园项目（一期）A1孵化厂房、A2孵化
厂房、B1孵化厂房、B2孵化厂房工程，依照国务院《建设工程质量管理条例》住建部第2号令的规定，经审查，
备案文件齐全，同意备案，特发此证。

勘察单位: 河南省有色工程勘察有限公司

设计单位: 河南省城乡建筑设计院有限公司

监理单位: 智诚建科设计有限公司

施工单位: 中国二十二冶集团有限公司

工程规模: A1孵化厂房，地上四层，面积2692.27㎡。A2孵化厂房，
地上四层，面积5283.6㎡。B1孵化厂房，地上四层，面积
2002.45㎡。B2孵化厂房，地上四层，面积2634.77㎡。

工程地址: 丹江路以南、紫山路以东、清河路以北、
紫山路以西

2025年9月17日

竣工验收备案
专用章

证书编号: 豫南阳高新202502-003

南阳高新区建设工程 竣工验收备案证书

南阳佳海产业新城发展有限公司

你单位建设的南阳电驱产业园项目（一期）5#厂房、6#厂房、开闭所工程，依照国务院《建设工程质量管理条例》住建部第2号令的规定，经审查，备案文件齐全，同意备案，特发此证。

勘察单位: 河南省有色工程勘察有限公司

施工单位: 中国二十二冶集团有限公司

设计单位: 河南省城乡建筑设计院有限公司

工程规模: 5#厂房, 地上2层, 面积14994.03㎡。6#厂房, 地上2层, 面积16006.19㎡。开闭所, 地上1层, 面积129.6㎡。

监理单位: 智诚建科设计有限公司

工程地址: 丹江路以南、紫山路以东、清河路以北、紫山路以西

2025年09月17日



证书编号: 豫南阳高新202502-002

南阳高新区建设工程 竣工验收备案证书

南阳佳海产业新城发展有限公司

你单位建设的南阳电驱产业园项目（一期）1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#仓库工程，依照国务院《建设工程质量管理条例》住建部第2号令的规定，经审查，备案文件齐全，同意备案，特发此证。

勘察单位: 河南省有色工程勘察有限公司

施工单位: 中国二十二冶集团有限公司

设计单位: 河南省城乡建筑设计院有限公司

工程规模: 1#厂房, 地上2层, 17094.93㎡。2#厂房, 地上2层, 21141.75㎡。3#厂房, 地上2层, 13981.91㎡。4#仓库, 地上1层, 12167.07㎡。

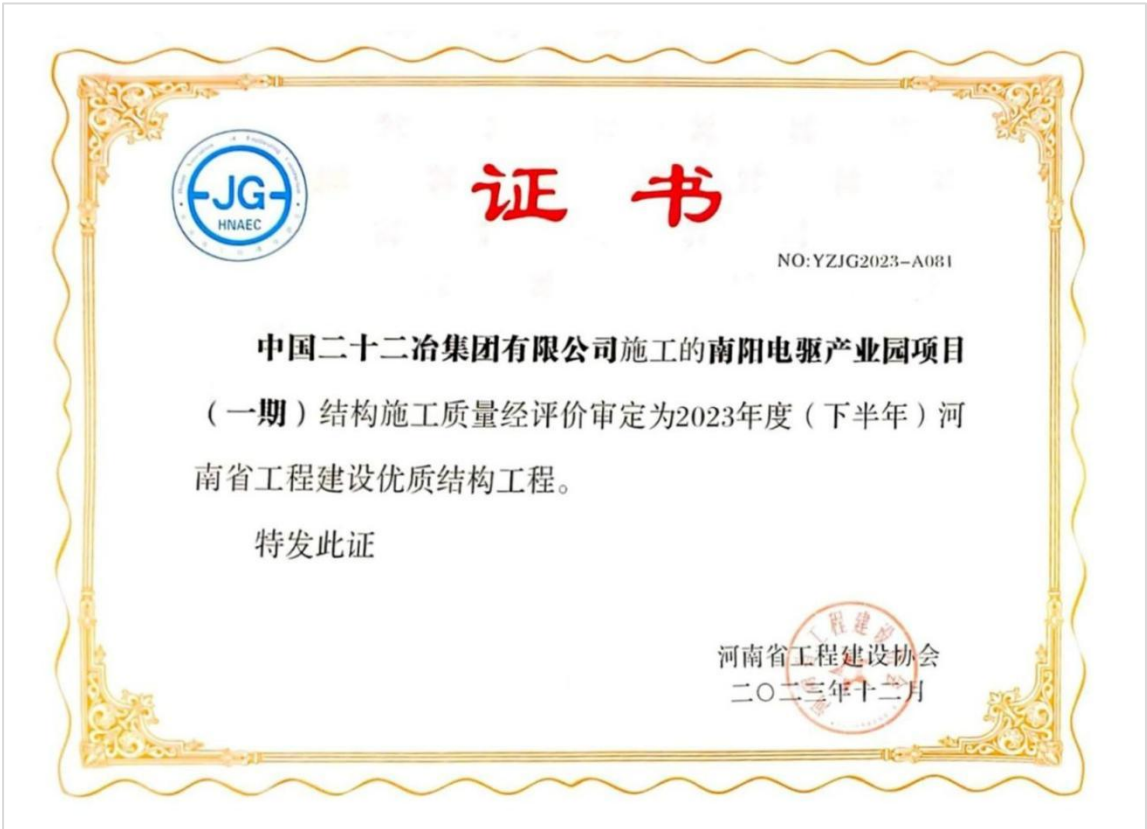
监理单位: 智诚建科设计有限公司

工程地址: 丹江路以南、紫山路以东、清河路以北、紫山路以西

2025年09月17日



获奖证书



证书

中国二十二冶集团有限公司：

你单位施工的

南阳电驱产业园项目（一期）

荣获

2024-2025年度河南省工程建设优质工程。

特发此证！



NO:2025GC037

河南省工程建设协会
二〇二五年八月

表 扬 信

中国二十二冶集团有限公司：

在南阳电驱产业园（一期）项目的建设过程中，贵公司克服工程建设中面临的进地紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

作为本工程的总承包单位，项目部本着服务好业主、服务好工程的态度，协助快速解决工程中出现的问题，为工程的顺利施工提供了先决条件，起到了很好的桥梁的作用。在工程建设过程中，贵公司南阳城市公司积极配合管理工作，推进项目建设，为项目的顺利交付打下了坚实基础。贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻印象，赢得了我司及地方政府的高度称赞。

对此，我们对贵公司真正为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作能精诚合作，共铸辉煌！

此致

敬礼！

南阳佳海产业新城发展有限公司

2024年04月11日



4. 工程名称：广东雅迪机车有限公司聚宝B区四期建设项目

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

广东雅迪机车有限公司聚宝B区四期建设项目

广东省 清远市 佛冈县

项目编号	4418212402090001	省级项目编号	4418212402080001
建设单位	广东雅迪机车有限公司	建设单位统一社会信用代码	35118355-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	128636.52	总投资(万元)	55400
立项级别	区县级	立项文号	2107-441821-04-01-554826

项目地址：清远市佛冈县龙山镇官路村106国道旁聚宝工业园B区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2107-441821-04-01-554826	项目编号	4418212402090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省 清远市 佛冈县
具体地点	清远市佛冈县龙山镇官路村106国道旁聚宝工业园B区	经纬度	—
立项文号	2107-441821-04-01-554826	立项级别	区县级
立项批复机关	佛冈县发展和改革委员会	立项批复时间	2023-06-06
建设单位	广东雅迪机车有限公司	建设单位统一社会信用代码	35118355-8
建设用地规划许可证编号	4418212024YG0001474	建设工程规划许可证编号	4418212024GG0009412
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	—
资金来源	—	国有资金出资比例	—
总面积(平方米)	128636.52	总投资(万元)	55400
总长度(米)	—	建设性质	新建
建设规模	本期项目总用地面积128636.52㎡，总建筑面积177596.37㎡。建设一栋2层总装车间，共有14条生产线；主要用于成车制造；建设一栋4层后装车间，主要用于整车装配；建设一栋3层检测车间，主要用于性能检测；建设一栋2层的电泳车间，主要用于车架涂装；4层总装车间，用于车架总装。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑配套工程
计划开工	2023年11月01日	计划竣工	2024年11月01日
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	业务办理	数据等级	C

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441821202402080401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	广东雅迪机车有限公司		
工程名称	广东雅迪机车有限公司聚宝B区四期建设项目总装车间、后装车间、检测车间、电泳车间、废料库、综合站房、废水站、门卫		
建设地址	佛冈县汤塘镇聚宝工业园B区地段		
建设规模	157305.74m²		
合同工期	2023-11-01 ~ 2024-08-22	合同价格	33000.0万元
参建单位			
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人	林昌侯
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	项目负责人	赵明鹏
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	项目负责人	王成龙
监理单位	华睿诚项目管理咨询有限公司	总监理工程师	温永胜
工程总承包单位		项目经理	
备注	1、质量监督注册号：(佛)质监字第(20240208009)号；安全监督注册号：安监字【2024】第(02-06)号；2、不动产权证书号：粤(2023)佛冈县不动产权第0068565号；3、建筑明细详见附件。		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期状态，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程复工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：广东雅迪机车有限公司聚宝B区四期建设项目总装车间、后装车间、检测车间、电泳车间、废料库、综合站房、废水站、门卫1

施工许可证编号：440601202402080401

建设单位：广东雅迪机车有限公司

建设单位项目负责人：陈刚

建设地址：佛冈县汤塘镇聚宝工业园B区地段



建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
后装车间	55634.84	55634.84	0.0	4	0
检测车间	5835.48	5835.48	0.0	3	0
电泳车间	13384.58	13384.58	0.0	2	0
综合站库	732.24	732.24	0.0	1	0
废水站	1705.36	970.99	734.37	1	1
门卫1	366.28	114.84	251.44	1	1
总装车间	78890.28	78890.28	0.0	3	0
废料库	756.68	756.68	0.0	1	0
总 建 筑 面 积：157305.74 地上建筑面积：156319.93 地下建筑面积：985.81					
备 注： 1、质量监督注册号：（佛）质监字第（20240208009）号；安全监督注册号：安监字【2024】第（02-06）号；2、不动产权证书号：粤（2023）佛冈县不动产权第0068565号；3、建筑明细请见附件。					

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

中标通知书



建设工程中标通知书

中国二十二冶集团有限公司：

在我公司组织的“广东雅迪机车有限公司聚宝B区四期建设项目总承包工程”招标过程中，经过综合评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额：人民币叁亿叁仟万元整（¥330,000,000.00）（含9%增值税）。

工期要求：295日历天内完成竣工验收（开工日期以书面开工令为准）。

工程质量标准：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

合同模式：总价合同。

工程承包范围：包括但不限于总装车间、办公辅房、后装车间、检测车间、电泳车间、废水站、废料库、综合站房、门卫（含消防水池）、厂区道路、厂区围墙基础（含挡土墙及实体围墙）、厂区管网建设工程，以及与该工程有关的配电房基础及管网预埋，照明、弱电系统的桥架、开洞预埋管封堵，暖通系统，详见招标图纸和界面划分表，具体详见合同图纸。

项目总指挥：李强 手机号 18633193330 身份证 130221198310056535

项目经理：李宇龙 手机号 13785092977 身份证 13020319870327061X

特别说明：自本中标通知书签发后，中标人应做好开工前准备工作，并于接到开工指令后3日内进场作业。中标人不得以未签署合同为由拒绝开工，否则招标人有权取消贵司中标资格并追偿由此造成的损失。未明确事宜，以招标文件、投标往来函件及双方签订的合同为准。

特此通知。

发包人（公章）：广东雅迪机车有限公司

地址：广东省清远市佛冈县龙山镇106国道旁

日期：2023年10月9日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东雅迪机车有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 中国二十二冶集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东雅迪机车有限公司聚宝B区四期建设项目总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:广东雅迪机车有限公司聚宝B区四期建设项目总承包工程(以下简称为“本工程”)。

2.工程地点:广东省清远市佛冈县龙山镇106国道旁广东雅迪机车。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 自有资金。

5.工程内容: 包括但不限于总装车间、生产管理辅房、后装车间、检测车间、电泳车间、废水站、废料库、综合站房、门卫(含消防水池)、厂区道路、厂区围墙基础(含挡土墙及实体围墙)、厂区管网建设工程,以及与该工程有关的配电房基础及管网预埋,照明、弱电系统的桥架、开洞预埋管封堵,暖通系统,详见招标图纸和界面划分表,具体详见合同图纸。

6.工程承包范围:

工程量清单及图纸(附件4-图纸目录确定的图纸版本)、技术要求说

明、附件 20-界面划分表说明及合同条款所约定的全部内容，其中主要内容如下：

6.1 工程类别包括但不限于：

(a) 土方工程；

(b) 桩基工程；

(c) 凿、截桩头包括清理外运；

(d) 主体结构（包括主体结构(含预制构件)、混凝土水箱(若有)、通风井道(若有)、后浇带(若有)等，按要求移交后浇带所有工作(包括沉降记录)，维护、拆除后浇带临时支撑，并浇砼于后浇带中。施工机电工程所需之土建工作，包括设备基础、排水沟、卸货地沟、水箱内衬及吊环、预埋件等。金属沉降观测点的埋设；

(e) 砌筑工程：内外墙砌体包括导墙、圈过梁、构造柱等；

(f) 金属工程：检修爬梯(包括机房内)、金属检修门、栏杆及扶手、各种铁件及栏杆油漆；变形缝；电梯机房的工字钢、预埋吊钩、埋板等；

(g) 装修区域：天地墙所有做法(包括完成面，如耐磨漆、乳胶漆、地砖等)，包括排水沟、水箱内衬、消防水池等；

(h) 按规定完成水、电、暖通、动力管井等的楼层封堵及孔洞的封堵修补，机电套管与结构间的封堵；

(i) 所有排水沟、检修孔；污水井及污水井盖、排水沟盖板及支架；从室内集水井预留排水口接至室外窰井的管道。从集水井通向指定处理点的管道(预埋管道)；

(j) 防火门框灌浆、所有门窗洞口的塞缝嵌缝(包括外立面铝合金门

窗洞口)等；

(k) 各自专业的设备、管道、金属支架、门框的接地；

(1) 室外雨污水管网工程、雨污水检查井、室外电气工程、暖通系统工程；

6.2 工地上所需临时设施及工程，包括但不限于：

(1) 必要保护及隔离措施，包括临时围墙、围挡、设置施工出入口及施工通道、除施工出入口外其余出入口的临时封闭、隔音降噪措施；扬尘治理、空气污染物含量检测等文明施工措施；

(2) 电梯安装完成后安排电梯用作临时梯的操作及看管人员，及在使用结束后拆除临时梯内的保护层，包括清洁；

(3) 在工程完成后，拆除所有临时措施并修复所有受影响的部位。承包人综合考虑各类工况布置临建，不得因临建的拆搭办理签证或索赔。

6.3 承包人尚须负责下列工作，与下述有关之一切费用均已包括在签约合同价内：

(1) 全面协调、统筹及管理整个项目所有工程的施工及验收（包括但不限于项目整体验收、消防验收等），包括专业分包单位、发包人独立发包的工程及发包人供应的材料，提供相关配合工作以及提供工地临时设施；

(2) 本工程若需承包人进行深化设计的，承包人须聘请有专业资质的设计单位或本项目原设计单位进行有关设计/深化设计，并负责对其设计召集专家进行论证并通过审批，经监理和发包人认可后，方可施工，所需一切有关费用已包含在签约合同价内，发包人无需额外支付费用，工期不

顺延。

(3) 为确保施工、邻近周边建筑物/设施的安全，施工前及施工过程中需要对结构、周边环境、房屋及设施等进行监测；

(4) 为满足施工及竣工需要，承包人须根据发包人的要求提交样品、施工工艺样板、配合质量检查、材料送检、提供安全保安和提交竣工图纸及资料等；

(5) 从对本工程有管辖权的政府有关单位或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证、审批等，包括但不限于各类许可证、合同备案登记、竣工备案验收及竣工归档等，办理相关手续所需费用已包括在签约合同价内，如有发生，由承包人承担（法律法规明确规定由发包人负责之费用除外），发包人不再支付，如因承包人原因导致发包人受到政府有关单位或公用事业单位处罚的，罚款由承包人承担。

(6) 主动与政府有关单位或公用事业单位联系及协调，直至完成本工程，因此而产生的有关费用由承包人承担，与此有关之一切费用已括在签约合同价内。

(7) 承包人须严格执行技术要求、国家规范、标准及有关法律、法规、规章等全部要求，包括噪音限制、噪声及扬尘监测、安全生产管理、雇员/外来从业人员/农民工等城镇保险、开设农民工工资专户、购买工伤保险等；

(8) 收集、管理专业分包单位、发包人独立发包单位的竣工图纸及资料，并与承包人的竣工图纸及资料提交予发包人及政府部门，按政府及有关部门要求制备及提供竣工资料及竣工图，因此产生的有关费用由承包人

承担；

(9) 承包人须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除非合同另有说明，所有设置该等设施及因使用设施而产生的相关费用须由承包人承担。承包人除了对有所指示及规定的主要物料、配件、构件负责外，还应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳务，无论此等工作有否详列于本合同文件中；

(10) 详细的履约范围须按照图纸、技术要求及合同文件要求执行。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的上述未提及的工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 1 日，实际开工日期以书面《开工令》中标注的“开工日期”为准。本合同约定的计划开工日期为预估日期。发包人并不保证“计划开工日期”之准确性。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能构成承包人作为费用或工期索赔之依据，其风险和费用由承包人自行承担。

计划甲方内部竣工日期：2024 年 8 月 22 日，本工程实际竣工日期以甲方签发的工程验收证书上注明的日期为准。承包人完成整体、单体工程及其他一切承包管理范围内工程且验收合格后，须发包人、承包人、监理人、勘察单位、设计人在《建筑工程竣工验收报告》上签字、盖章。

工期总日历天数：295 天完成甲方内部验收。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各阶段关键工期节点详见专用条款附件 12-关键工期节点

约定。工期包括但不限于：

- (i) 星期六、星期日及法定假期；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 受中考、高考、春节等总承包方可预计因素所影响的时间；
- (iv) 向政府有关部门提交任何前期申请(包括施工许可证的申请及签发)所需之审批、处理及等候时间；
- (v) 完成本合同要求的所有工程至甲方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至甲方及政府有关部门满意及认可所需时间(包括等候时间)；
- (vi) 组织及通过甲方内部竣工备案验收所需的时间(包括所需之审批、处理及等候时间)；
- (vii) 提交足够的竣工资料及记录至甲方有关部门满意所需时间；
- (viii) 恶劣天气(包括雾霾天气)；
- (ix) 冬雨季施工；
- (x) 进退场时间(包括按甲方要求移交工程和工地，并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地)；及
- (xi) 甲方指定的其他施工单位交叉施工造成的作业降效。合同实际开工日期以甲方发出的书面开工指令上所显示日期为

准，并作为计算合同工期的起始时间。

合同工期期满并不减轻总承包方须完成的相关整改、维修、配合竣工验收备案、报批等工作之责任。

三、质量标准

工程质量符合合同约定及国家质量验收规范合格标准（如有不一致，以要求高的为准）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）叁亿叁仟万元整（¥330,000,000.00 元），其中不含税金额为人民币（大写）叁亿零贰佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分（¥302,752,293.58 元），9%增值税金额为人民币（大写）贰仟柒佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分（¥27,247,706.42 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

含税人民币（大写）贰仟壹佰玖拾捌万叁仟肆佰陆拾柒元伍角壹分（¥21,983,467.51 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

含税人民币（大写）捌佰伍拾万元整（¥8,500,000.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

含税人民币（大写）壹亿陆仟伍佰壹拾万元整（¥165,100,000.00 元）；

(4) 赶工费:

含税人民币 (大写) 柒拾万元整 (¥700,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干合同。

3. 合同价格说明:

3.1 本项目的甲供材料、甲指乙供材料、甲指专业分包工程、甲方独立发包工程的总承包管理费费率均为 0.1%，总承包工程管理费按甲指分包工程及甲方独立发包工程中标金额或材料供货结算金额 X 相应管理费率据实进行结算。不论实际甲指分包工程、甲供材及甲指乙供材料种类或数量增减，总承包方均须按照合同约定完成配合照管义务。本合同内的暂估价及后期需要认质认价的项目，认质认价费率为 4%。

3.2 本合同签订后，若增值税税率因国家政策发生调整，不含税金额不变，未开具发票部分费用增值税金额按新税率执行，已开具的发票部分不再调整税金。

3.3 本合同为总价合同，图纸包干，合同总价除按合同的规定外[如暂定数量的调整、暂列项目及暂估价的调整、材料调差的调整、清单工程量大于合同图纸（招标版本）描绘的工程量（详见往来函件、承诺函有关约定）]，不得以任何方法或方式调整或变更，任何计算合同总价(如算术上或数量上)的错误皆由总承包方承担并应视为已被双方接受。

3.4 工程量清单内部分项目如标注为暂定数量，则该部分项目在结算时据实结算。该暂定数量乃估计之数量，甲方对其

准确性不负任何责任。乙方应注意如果最终之工程量与原本估计之暂定工程量有所差别，工期及单价也不会因此而调整。乙方亦不会因合同暂定数量与重新计量数量的差别或错漏而获得任何费用及工期的补偿，包括但不限于损失的利润、措施项目费用及其他类似费用或延长合同工期。

3.5 工程量清单中以“项”为单位的项目为包干费用，任何情况之下不得以任何方式调整或变更，未实施的项不支付费用。若合同范围内建筑面积减少，则措施费按建筑面积减少的比例同步在结算总价中扣除，扣减措施费=（减少的建筑面积/合同总建筑面积）x 包干措施费。

3.6 工程量清单中的单价为固定的合同单价，合同单价将作为日后计算进度款、工程变更、暂定价调整、重新计量及结算的依据。

3.7 乙方须按本合同(包括但不限于国家规范、技术要求、合同图纸、品牌要求、工期要求、质量、安全文明管理要求等)中所述的范围和要求完成本工程的一切供应、施工、协调、管理、检测、内部质检、验收及缺陷修复等工作，并对本工程的质量、安全、文明、工期负总责，并负责协调、管理各分包商、供应商、独立承包商按照甲方的整体工期要求按期完成并交付工程，并取得工程竣工验收备案证明。

3.8 除本合同另有约定外，工程量清单内的暂定项目（即暂列金额项）将从合同金额中全部扣除，并根据甲方发出的暂

定项目施工图重新计量。乙方须于收到甲方发出的暂定项目的施工图纸后一个月内完成并提交重新计量后的报价，并在随后的一个月内配合造价咨询单位完成工程量及金额核对，并确定暂定项目的总价。所有暂定项目的调整必须基于相关图纸和合同单价进行。甲方有权根据自身需要调整或完全取消暂定项的施工范围，乙方应无条件接受并且不得因此而提出任何索赔。

3.9 除本合同另有约定外，甲方有权根据自身需要以书面形式通知乙方调整或取消本合同部分工作范围(法律法规规定必须由承包人实施的除外)，并扣减相应的价款，转交第三方实施，承包人应无条件接受，且不得因此而提出任何索赔或借此调整合同单价。

3.10 合同总价中已包括本工程特别施工技术所需之费用，包括但不限于：

1) 所有钢筋要求绑扎率 100%，无论是地面钢筋，楼板钢筋、梁筋、剪力墙钢筋、基础短柱钢筋等均要求 100%满绑。

2) 大于等于 $\phi 18$ 钢筋全部采用直螺纹连接，不允许搭接或焊接连接。

3) 路面转角处的路缘石，必须定制加工，进场材料自带角度，不允许现场切割作业。

4) 砌筑抹灰施工时，在砂浆中严禁添加砂浆王、洗衣粉等减少水泥用量的添加剂，每发现一次需支付违约金一万元整。

5) 耐磨地面和水泥压光地面平整度要求: 2 米靠尺和塞尺进行检查, 范围内地面平整误差不大于 3mm。耐磨层和楼层结构板一起施工。

6) 道路沥青需选用进口沥青油作为改性沥青含油量达 6% 以上, 不得使用国产油, 沥青混凝土选用玄武岩, 水泥稳定碎石基层石子需使用花岗岩。

7) 成品保护: 在正式交付业主前, 总承包单位负责责任范围内已完工程的成品保护。所有成品保护费用包含在总包单位总价中、不再单独计价。

8) 必须修建环形闭合硬化道路, 在施工现场出入口设置车辆冲洗设施和排水沟, 并负责冲洗清扫车轮、车帮, 严禁车辆带泥上路, 严禁运输撒漏污染路面。每个标段道路清扫专职人员不少于 3 人; 满足 6 个 100% 要求 (施工工地周边 100% 围挡; 物料堆放 100% 覆盖; 出入车辆 100% 冲洗; 施工现场地面 100% 硬化; 土方开挖 100% 湿法作业; 渣土车辆 100% 密闭运输)。

9) 梁柱核心区域钢筋绑扎、耐磨楼地面、二次结构、水电管线预埋、防水工程、装饰装修等关键工序施工前必须实行样品确认及样板先行制度, 如未执行, 每次需支付违约金一万元整。耐磨楼地面混凝土骨料必须使用原生材料 (如河沙、青石等), 禁止使用再生料 (如机制砂石), 如发现使用再生料, 需支付违约金一万元整。

10) 各类回填土夯实必须使用振动平板夯充分夯实, 回填土、水稳层压实所使用的压路机, 要求必须带有振动功能且吨数不少于 22 吨;

3.11 含税 RMB700000.00 赶工费已包含在合同总价内, 如乙方未按合同约定工期完工验收(甲方签发工期延长的情况除外), 赶工费直接从结算总价内扣除, 如按期完工, 甲方不额外支付赶工费。

3.12 乙方不得向甲方主张任何甲指乙分包工程(包括但不限于桩基工程、钢结构工程)任何费用(与甲指乙分包工程相关的总承包管理费除外), 而前述工程的暂估价在结算时直接从合同签约总价中扣除。

3.13 竣工图纸如与招标图纸不同, 视为变更, 按合同约定的变更计量计价原则据实调整。

五、项目经理

承包人项目经理:

姓名: 王成龙

身份证号: 239005199109071034

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 往来函件;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸目录及图纸;

(7) 工程量清单;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定工期组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。如因发包人原因、设计变更及不可抗力等导致的工期延期,经发包人确认情况属实且符合合同约定可延长工期的情况的,,可作为承包人免于工期延期处罚的依据。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省清远市佛冈县龙山镇 106 国道旁广东雅迪机车有限公司内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 伍份，承包人执 伍份。

发包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 佛冈县龙山镇官路唇村

106国道边

法定代表人: 刘金宝

电 话: 0763-4688939

电子信箱: xuefen@yadea.com.cn

开户行: 中国工商银行股份有限

公司佛冈汤塘支行

银行账号: 2018022809200016866

地 址: 河北省唐山市丰润区

幸福道16号

法定代表人: 袁斯浪

电 话: 0315-3220034

电子信箱: 543895650@qq.com

开户银行: 中国银行股份有限公司

唐山市新城道支行

银行账号: 100148264570

开票税号:

914418213511835585

开票税号:

91130200104761074G

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称：广东雅迪机车有限公司聚宝B区四期建设项目总
装车间、后装车间、检测车间、电泳车间、废
料库、综合站房、废水站、门卫1

验收日期：2021 年 12 月 12 日

建设单位（公章）：广东雅迪机车有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	广东雅迪机车有限公司聚宝B区四期建设项目总装车间、后装车间、检测车间、电泳车间、废料库、综合站房、废水站、门卫1				
工程地点	佛冈县汤塘镇聚宝工业园B区地段	建筑面积	157305.74m²	工程造价	33000.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3/4/3/2/1/1/1/1层		
	钢结构		地下：1层		
施工许可证号	441821202402080401				
开工日期	2023年6月26日	验收日期	2025年12月12日		
监督单位	佛冈县住房和城乡建设局	监督编号	441821202402080401		
建设单位	广东雅迪机车有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
施工单位	中国二十二冶集团有限公司				
专业承包单位	武汉地质勘察基础工程有限公司				
专业承包单位	厦门新长诚钢构工程有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈刚
副组长	严伟杰
组员	赵明鹏、林昌侯、王成龙、张忠铭、赵志伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严伟杰	林昌侯、赵志伟
建筑设备安装工程	赵明鹏	王成龙
工程质控资料	陈刚	张忠铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项。其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项。其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项。其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项。其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项。其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项。其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项。其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项。其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项。其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项。其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程 子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	项, 其中:	共项。其中:	共项。其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为“好”的项
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项
边坡	/	项, 其中:	共项。其中:	共项。其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为“好”的项
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项
附属建筑	/	项, 其中:	共项。其中:	共项。其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为“好”的项
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项
室外环境	/	项, 其中:	共项。其中:	共项。其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为“好”的项
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项
		项, 其中:	共项。其中:	共项。其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为“好”的项
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项
		项, 其中:	共项。其中:	共项。其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为“好”的项
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项
		项, 其中:	共项。其中:	共项。其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为“好”的项
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项
		项, 其中:	共项。其中:	共项。其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为“好”的项
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项
		项, 其中:	共项。其中:	共项。其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为“好”的项
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项
		项, 其中:	共项。其中:	共项。其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为“好”的项
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项
		项, 其中:	共项。其中:	共项。其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为“好”的项
		经核定符合要求项	实体抽查符合要求项	评价为“一般”的项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈刚	广东雅迪			陈刚
2	吕学利	机械四院			吕学利
3	严伟杰	华睿诚项目管理有限公司			严伟杰
4	林昌保	广东研展工程技术咨询有限公司			林昌保
5	王兴龙	中国二十二冶集团	项目经理		王兴龙
6	赵志伟	中国二十二冶集团	项目经理		赵志伟
7	苗寅	机械工业第四设计研究院			苗寅
8	廖柯	华睿诚项目管理有限公司	总监代表		廖柯
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵明鹏
注册号：4101121-004
有效期至：2026年06月04日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林昌侯
注册号：4406536-AY003
有效期至：2025年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 陈刚 2025 年 12 月 12 日	 总监理工程师： 步伟才 2025 年 12 月 12 日	 项目负责人： 王成光 2025 年 12 月 12 日	 项目负责人： 林昌侯 2025 年 12 月 12 日	 项目负责人： 林昌侯 2025 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

扫描二维码
获取项目信息

建设工程企业

从业人员

建设项日

诚信记录

请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

保开智能制造中心项目

广东省·珠海市

项目编号	4404112305120001	省级项目编号	4404112304070001
建设单位	珠海保税区建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400231491185B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	67013	总投资(万元)	36962.52
立项级别	区县级	立项文号	2203-440402-04-01-573568

该分部

珠海市水务局

珠海市公安局

珠海市自然资源局

珠海市人民政府

珠海市政府

项目地址：珠海市万山区珠海市万山海湾开发试验区（珠海保税区富林路东侧、保北路南侧、联峰路北侧）

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图画章

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4404112304070001	项目编号	4404112305120001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·珠海市
具体地点	珠海市万山区珠海市万山海湾开发试验区（珠海保税区富林路东侧、保北路南侧、联峰路北侧）	经纬度	-
立项文号	2203-440402-04-01-573568	立项级别	区县级
立项批复机关	珠海万山海湾开发试验区发展和改革局研究	立项批复时间	2022-03-29
建设单位	珠海保税区建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400231491185B
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	-
资金来源	-	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	67013	总投资(万元)	36962.52
总长度(米)	-	建设性质	新建
建设规模	项目规划总用地面积14264.46平方米，总建筑面积67013平方米。主要建设工业上楼、服务智能上楼及配套设。建成后用作生产芯片、电子元器件等，设计产能为芯片生产3000万颗/月。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年09月01日	计划竣工	2025年03月01日
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	业务办理	数据等级	A

中标公示页网址及截图

http://ggzy.zhuhai.gov.cn/exchangeinfo/jsgc/zbgs/273159.jhtml

2023/3/20 17:16

中标公示 - 保开智能制造中心项目施工总承包

保开智能制造中心项目施工总承包

发布时间: 2023-02-28 17:12:50 来源: 珠海市公共资源交易中心 浏览次数: 1067 分享:

中标公示

项目标段编号	E4404000001003935001001		
项目标段名称	保开智能制造中心项目施工总承包		
定标开始时间	2023-02-28 15:02:46		
中标人	中国二十二冶集团有限公司		
投标报价	257,402,972.72 元	项目负责人	柯红
证书信息	序号	证书名称	编号
	1	注册建造师-建筑工程-壹级	冀1132006200801593
质量	按照招标文件要求	工期	487
公示日期	2023-03-01 00:00:00至2023-03-06 00:00:00		
异议和投诉处理	1、投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，可以依法向招标人提出异议，或者向市建设行政主管部门投诉，但就招标文件内容、开标现场情况、资格审查结果、评标报告、定标结果进行投诉的，应当依法先向招标人提出异议。 2、异议受理：珠海保税区建设开发有限公司 联系方式：0756-2991804 投诉受理：珠海市住房和城乡建设局 联系电话：0756-2538803		

定 标 书

项目标段编号	E4404000001003935001001		
项目标段名称	保开智能制造中心项目施工总承包		
定标方式	集体议事法		
定标时间	2023-02-28 15:00		
中 标 人	中国二十二冶集团有限公司		
中 标 价	大写：贰亿伍仟柒佰肆拾万贰仟玖佰柒拾贰元柒角贰分		
	小写：257402972.72 元		
工 期	487		
质 量	按招标文件要求执行		
项目负责人	柯红		
证书信息	序号	证书名称	编号
	1	注册建造师-建筑工程-壹级	冀1132006200801593
合同签订时间	30天		

保开智能制造中心项目施工总承包

发布时间：2023-02-28 17:12:50 来源：珠海市公共资源交易中心 浏览次数：1067 分享：

中标公示

项目标段编号	E4404000001003935001001		
项目标段名称	保开智能制造中心项目施工总承包		
定标开始时间	2023-02-28 15:02:46		
中标人	中国二十二冶集团有限公司		
投标报价	257,402,972.72 元	项目负责人	柯红
证书信息	序号	证书名称	编号
	1	注册建造师-建筑工程-壹级	冀1132006200801593
质量	按照招标文件要求	工期	487
公示日期	2023-03-01 00:00:00至2023-03-06 00:00:00		
异议和投诉处理	1、投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，可以依法向招标人提出异议，或者向市建设行政主管部门投诉，但就招标文件内容、开标现场情况、资格审查结果、评标报告、定标结果进行投诉的，应当依法先向招标人提出异议。 2、异议受理：珠海保税区建设开发有限公司 联系方式：0756-2991804 投诉受理：珠海市住房和城乡建设局 联系电话：0756-2538803		

定 标 书

项目标段编号	E4404000001003935001001		
项目标段名称	保开智能制造中心项目施工总承包		
定标方式	集体议事法		
定标时间	2023-02-28 15:00		
中 标 人	中国二十二冶集团有限公司		
中 标 价	大写：贰亿伍仟柒佰肆拾万贰仟玖佰柒拾贰元柒角贰分		
	小写：257402972.72 元		
工 期	487		
质 量	按招标文件要求执行		
项目负责人	柯红		
证书信息	序号	证书名称	编号
	1	注册建造师-建筑工程-壹级	冀1132006200801593
合同签订时间	30天		

施工许可证

注 意 事 项 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	中华人民共和国 建 筑 工 程 施 工 许 可 证 (正本) 中华人民共和国住房和城乡建设部
---	--

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 编号 440406202304070101 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证  	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">珠海保税区建设开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">保开智能制造中心项目</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">珠海市万山海湾开发试验区（珠海保税区富林路东侧、保北路南侧、联峰路北侧）</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>66937.1平方米</td><td>合同价格</td><td>25740.2973 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">广州地质勘察基础工程有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">珠海市建筑设计院</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国二十二冶集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">珠海市工程监理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>韩小林</td><td>设计单位项目负责人</td><td>江帆</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>柯红</td><td>总监理工程师</td><td>朱颖</td></tr><tr><td>建设单位项目负责人</td><td>李介</td><td>合同工期</td><td>2023-03-26-2024-07-25</td></tr></table> 备注：该项目申报范围：地基与基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、门窗工程、幕墙工程。质量监督注册号-ZJ44041120230407071；安全监督注册号-AJ44041120230407071	建设单位	珠海保税区建设开发有限公司			工程名称	保开智能制造中心项目			建设地址	珠海市万山海湾开发试验区（珠海保税区富林路东侧、保北路南侧、联峰路北侧）			建设规模	66937.1平方米	合同价格	25740.2973 万元	勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司			设计单位	珠海市建筑设计院			施工单位	中国二十二冶集团有限公司			监理单位	珠海市工程监理有限公司			勘察单位项目负责人	韩小林	设计单位项目负责人	江帆	施工单位项目负责人	柯红	总监理工程师	朱颖	建设单位项目负责人	李介	合同工期	2023-03-26-2024-07-25
建设单位	珠海保税区建设开发有限公司																																												
工程名称	保开智能制造中心项目																																												
建设地址	珠海市万山海湾开发试验区（珠海保税区富林路东侧、保北路南侧、联峰路北侧）																																												
建设规模	66937.1平方米	合同价格	25740.2973 万元																																										
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司																																												
设计单位	珠海市建筑设计院																																												
施工单位	中国二十二冶集团有限公司																																												
监理单位	珠海市工程监理有限公司																																												
勘察单位项目负责人	韩小林	设计单位项目负责人	江帆																																										
施工单位项目负责人	柯红	总监理工程师	朱颖																																										
建设单位项目负责人	李介	合同工期	2023-03-26-2024-07-25																																										

建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440406202304070101

工程名称：保开智能制造中心项目

建设地点：珠海市万山海洋开发试验区（珠海保税区富林路东侧、保北路南侧、联峰路北侧）

建设单位：珠海保税区建设开发有限公司

建设单位项目负责人：李介

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
2#厂房	2965.98	30129.75	0	12	0
1#厂房	3058.43	26927.73	0	11	0
地下室	0.0	0	9879.62	0	1
总建筑面积：66937.1		地上建筑面积：57057.48		地下建筑面积：9879.62	
变更记录及其他信息：					



注意事项：

- 1.本附件根据需要随《建设工程施工许可证》一并核发。
- 2.本附件与《建设工程施工许可证》同时使用方可有效。

中标通知书

项目标段编号：E4404000001003935001001

查验码
UKxHv0gZvW83IVyNVMZN+nwsaoEKMEsI

中标通知书



中国二十二冶集团有限公司：

我单位招标的 保开智能制造中心项目施工总承包（项目标段名称）已于2023年02月28日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：

257,402,972.72 元

工 期：

按招标文件详细工期约定执行

承诺质量：

按照招标文件要求

项目负责人：

柯红

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：（公章）

2023年3月6日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2023年3月6日



珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-018-01/G2

第1页/共1页

保开智能制造中心项目

施工总承包合同

合同编号: BSJS-ZN-2023-1

发包人: 珠海保税区建设开发有限公司

承包人: 中国二十二冶集团有限公司



重要提示

本合同由第一篇“合同协议书”、第二篇“合同专用条款”、第三篇“合同通用条款”和第四篇“合同附件”共四大部分组成。对“合同协议书”、“合同专用条款”和“合同附件”中的部分内容设选项设置，采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，打“×”或未打“√”的为本合同不采用。

本合同正文结构包容关系的层次序数，第一层为“一”，第二层为“1”，第三层为“1.1”，第四层为“1.1.1”，第五层为“1.1.1.1”，第六层为“（1）”，第七层为“1）”，第八层为“①”，第九层为“a”等。

目 录

第一篇 合同协议书	8
1、工程概况	8
2、工程内容、承包范围和承包方式	8
3、合同工期	12
4、质量标准 and 目标	12
5、职业健康安全管理目标和环境管理目标	15
6、合同价款	16
7、组成合同的文件	17
8、特别约定	18
9、其他约定	23
10、合同生效	23
11、合同份数	24
第二篇 合同专用条款	25
总 则	26
一、词语定义及合同文件	27
1、词语定义	27
2、合同文件及解释顺序	31
3、语言文字和适用法律、标准及规范	31
4、图纸	32
二、双方一般权利和义务	32
5、总监理工程师及发包人代表	32
6、总监理工程师的委派和指令	33
7、项目经理	33
8、发包人工作	36
9、承包人工作	37
三、施工组织设计和工期	47
10、进度计划	47
11、开工及延期开工	48
12、暂停施工	49
13、工期延误	50
14、工程竣工	51
四、质量与检验	51
15、工程质量	51
16、检查和返工	53

17、隐蔽工程和中间验收	55
18、重新检验	56
19、工程试车	56
五、绿色施工与安全防护	56
20、绿色施工	56
21、临时设施管理	62
22、安全防护	65
23、用工实名管理	66
24、事故处理	70
六、合同价款与支付	70
25、合同价款及调整	70
26、工程预付款	71
27、工程量的确认	71
28、工程款（工程进度款和工程尾款）支付方式。	72
七、材料设备供应	76
29、招标文件列明的发包人供应材料设备（甲供材料设备）	78
30、承包人采购材料设备	79
八、工程变更	81
31、工程设计变更	81
承包人和发包人一致同意不适用通用条款第 32 条，代之以：	82
32、其他变更	82
33、确定变更价款	83
九、竣工验收与结算	90
34、竣工验收	90
35、工程移交	91
36、竣工结算	93
37、质量保修	97
十、违约、索赔和争议	98
38、违约	98
39、索赔	111
40、争议	113
十一、其他	113
41、工程分包	113
42、不可抗力	115
43、保险	116
44、担保	116
45、专利技术及特殊工艺	119

46、文物和地下障碍物	119
47、合同解除	119
48、合同生效与终止	121
49、合同份数	121
50、补充条款	121
第三篇 合同通用条款	123
一、词语定义及合同文件	123
1、词语定义	123
2、合同文件及解释顺序	125
3、语言文字和适用法律、标准及规范	126
4、图纸	126
二、双方一般权利和义务	127
5、总监理工程师及发包人代表	127
6、发包人代表、总监理工程师的委派和指令	127
7、项目经理	129
8、发包人工作	129
9、承包人工作	130
三、施工组织设计和工期	131
10、进度计划	131
11、开工及延期开工	131
12、暂停施工	132
13、工期延误	132
14、工程竣工	133
四、质量与检验	133
15、工程质量	133
16、检查和返工	133
17、隐蔽工程和中间验收	134
18、重新检验	134
19、工程试车	135
五、绿色施工与安全防护	136
20、绿色施工	136
21、临时设施管理	136
22、安全防护管理	137
24、事故处理	137
六、合同价款与支付	138
25、合同价款及调整	138
26、工程预付款	139

27、工程量的确认	139
28、工程款（进度款）支付	139
七、材料设备供应	140
29、发包人供应材料设备	140
30、承包人采购材料设备	141
八、工程变更	141
31、工程设计变更	141
32、其他变更	142
33、确定变更价款	142
九、竣工验收与结算	143
34、竣工验收	143
35、工程移交	144
36、竣工结算	144
37、质量保修	144
十、违约、索赔和争议	145
38、违约	145
39、索赔	146
40、争议	146
十一、其他	147
41、工程分包	147
42、不可抗力	147
43、保险	148
44、担保	148
45、专利技术及特殊工艺	148
46、文物和地下障碍物	149
47、合同解除	149
48、合同生效与终止	150
49、合同份数	150
50、补充条款	150
第四篇 合同附件	151
附件 1：工程质量保修书	151
附件 2：工程建设廉洁协议书	153
附件 3：安全生产合同	157
附件 4：工程结算工作协议书	160
附件 5：见索即付履约保函（格式）	163
附件 6：承包人拟投入本项目的主要管理人员一览表	165
附件 7：《珠海保税区建设开发有限公司现场管理制度》（另册）	165
附件 8：《珠海红宝石建设开发有限公司建设项目施工、监理单位综合考评管	

理办法（试行）》（另册）	165
附件 9：工程量清单计价说明（另册）	167
附件 10：招标图纸目录、各专业图纸修改说明（另册）	167
附件 11：珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资支付专户开户及监管协 议（格式）	168
附件 12：危险性较大的作业内容检查情况表	173

第一篇 合同协议书

珠海保税区建设开发有限公司（以下称发包人）与中国二十二冶集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就保开智能制造中心项目（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：保开智能制造中心项目
- (2) 工程地点：珠海保税区联峰路北侧、富林路东侧
- (3) 工程立项批准文号：2203-440402-04-01-573568
- (4) 资金来源：企业自筹

(5) 工程概况：本项目位于珠海保税区富林路东侧、保北路南侧、联峰路北侧，项目总用地面积 14264.46 m²，现建设工业厂房 2 栋，其中 1#厂房 11 层建筑面积 26931.83 m²，建筑高度 54.65m；2#厂房 12 层建筑面积 30126.01 m²，建筑高度 59.15m；地下室建筑面积 9877.68 m²，建筑高度 4.7m。

项目总投资估算为 36883.26 万元。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

本工程内容为设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：土建工程、装饰装修工程、电气工程、电梯工程、智能化工程、室外道路与景观绿化工程、节能工程、通风与空调工程、给排水工程、变配电工程等。

2.2 承包范围：

2.2.1 本工程的承包范围为设计图纸约定的全部内容，包括土建工程、装饰装修工程、电气工程、电梯工程、智能化工程、室外道路与景观绿化

工程、节能工程、通风与空调工程、给排水工程、变配电工程等。本项目基坑支护工程已完成，不在本合同约定范围内。

2.2.2 其他说明：

1) 土、石方及拆除废料外运按 10km 计取，施工实际运距及相关消纳费由乙方承担，相关费用已经包含在合同单价中且不另行计算。

2) 现场已做施工围挡，施工围挡建设费用不再计算，现场围挡外墙的美化、喷淋、照明电费已包含在按系数计算的绿色施工安全防护措施费中，不再另外单独计费。

3) 基坑坡顶护栏、坡顶排水沟、沉淀池为本标段施工范围，相关费用已包含在按系数计算的绿色施工安全防护措施费中，不再另外单独计费。

4) 本项目工程桩采用预制管桩，管桩长度以有效桩长为准，配桩总长超过有效桩长部分不予计量，费用由乙方承担，相关费用已经包含在合同单价中且不另行计算。有效桩长指设计桩顶标高到桩底标高的长度。

5) 本项目由原有旧厂房拆除后重建，原厂房基础形式为预制管桩基础，本项目桩基设计时已考虑避让原有旧基础；乙方在投标前已充分了解现场地质情况，若管桩施工过程中，因地勘已探明的不良地质情况（包括旧基础）导致管桩施工增加额外的费用，由乙方承担，相关费用已经包含在合同单价中且不另行计算。

6) 本项目幕墙构件局部突出外立面约 0.6 米，施工措施费已综合考虑，若施工过程中需额外投入措施费，由乙方承担，相关费用已经包含在合同单价中且不另行计算。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包绿

色施工、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

合同价款及结算方式按如下约定执行：

☐ (1) 施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。

☒ (2) 工程量清单综合单价包干。综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整，本合同另有约定的除外。工程结算价最终以发包人和结算终审部门审定为准。

☐ (3) 采用定额计价计算，工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。合同价款及竣工结算所采用定额、工料机价格取定及取费标准具体如下：

1) 采用定额

建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程执行《广东省建设工程计价依据(2018)》(粤建市【2019】6号)，包括《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》；若符合修缮工程套用规定的则按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》执行。当上述定额有造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行；当上述定额子目有缺项则参考相关定额消耗量(按就低不就高原则)编制补充定额子目。

2) 工程量计算规则：按本合同约定所采用对应专业定额规定的工程量计算规则计算。

3) 措施项目费和其他项目费计算规定：措施项目费和其他项目费按系

数计算的，竣工结算按合同签订时珠海市建设工程造价管理站已发布且在执行的文件规定计算。措施项目费和其他项目费需计算工程量并套用定额的，当能按竣工图计算工程量的则依据竣工图计算，当不能按竣工图计算工程量的则按经发包人、监理单位审批的施工组织设计或施工方案计算。

4) 人工、材料、机械价格取定

人工、机械单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）《珠海工程造价信息》（以下简称“信息价”，即本合同全文“信息价”均指《珠海工程造价信息》，非指《珠海工程材料信息》）的人工、机械单价取定。

材料单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）信息价的材料单价取定；信息价缺项的材料设备则依据本合同专用条款第 33 条规定执行。

5) 取费标准：按招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）珠海市住房和城乡建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行，其中取费费率是区间值的采用中值（如预算包干费 0-2%，取 1%）。

（4）其他：对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、新增工程等导致增加或减少造价的，承包人必须在变更签证、新增工程实施前，根据发包人的要求向监理单位及发包人申报材料看样定板、材料（设备）定价，并且只有在获得发包人批准后方可实施。对于未履行材料看样定板、材料（设备）定价报批手续而先行实施的，发包人有权单方面确定材料（设备）单价及相应工程费用、也有权对所增费用不予计取，承包人须无条件服从。但根据项目实际需要，发包人要求承包人履行完材料看样定板即先行实施的除外。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行调整，并按合同专用条款第 32.2 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程计划开工日期 2023 年 3 月 26 日,计划竣工日期 2024 年 7 月 25 日。工期总日历天数: 487 天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 主要施工考核节点如下(此处约定的主要施工考核节点与本合同专用条款第 13 条“工期延误”中约定的关键节点工期一致):

序号	工作内容	开始时间	完成时间
1	施工准备(报建工作/进出场交接/临建等)	2023.3.6	2023.3.26
2、	施工	2023.3.26	2024.6.20
2.1	桩基础施工	2023.3.26	2023.5.24
2.2	土方开挖及地下室施工	2023.5.25	2023.9.15
2.3	主体施工	2023.8.20	2024.2.8
2.4	机电安装及装饰装修施工	2023.11.1	2024.6.20
2.5	室外工程	2024.2.8	2024.5.31
3.	竣工验收	2024.6.20	2024.7.25

备注:2023 年年底主体结构基本封顶,且 1-4 层需具备交付使用单位进场进行生产设备安装及二次装饰装修施工的条件。

3.3 发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行调整,并按合同专用条款第 13 条的约定处理,承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误,赶工措施费由乙方承担,相关费用已经包含在合同价中且不另行计算;如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人按合同专用条款第 38.8(5)款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准:

确保一次验收合格,质量验收按照国家相关规范、广东省、珠海市的

相关规定及设计图纸要求执行。

(2) 质量目标:

☐ 无

☒ 质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行，且进一步约定如下：

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
质量类	1	市级	珠海市建设工程优质结构奖	珠海市建筑业协会	☐	☐	
	2		珠海市优秀建筑装饰工程奖	珠海市建筑业协会	☐	☐	
	3		珠海市建设工程优质奖	珠海市建筑业协会	☐	☐	
	4		珠海市政优良样板工程	珠海市政协会	☐	☐	
	5		珠海市优质水利工程奖	珠海市水务协会	☐	☐	
	6	省级	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	☐	☐	
	7		广东省智能建筑优质工程奖	广东省建筑业协会	☐	☐	
	8		广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	☐	☐	
	9		广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	☐	☐	
	10		广东省建设工程	广东省建筑	☒	☐	

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
质量类			金匠奖	业协会			
	11		广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会	☐	☐	幕墙、装饰设计、装饰类
	12		广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	☐	☐	
	13		广东省市政金奖	广东省市政行业协会	☐	☐	需同时获得省市优良样板工程和省市市政工程安全生产文明施工示范工地
	14		广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	☐	☐	
	15		广东优质水利工程奖	广东省水利水电行业协会	☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖	☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖	
	16	国家级	全国市政金杯示范工程	中国市政工程协会	☐	☐	
	17		中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	☐	☐	
	18		中国土木工程詹天佑故乡杯	中国土木工程学会	☐ 普通奖	☐ 普通奖	

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
			天佑奖	程学会	☐ 特别奖	☐ 特别奖	
	19		国家优质工程	中国施工企业 管理协会	☐ 金奖 ☐ 银奖	☐ 金奖 ☐ 银奖	
	20		优秀园林绿化工程奖	中国风景园林学会	☐ 大金 ☐ 金 ☐ 银 ☐ 铜奖	☐ 大金 ☐ 金 ☐ 银 ☐ 铜奖	
	21		中国水利工程优质奖	中国水利工程协会	☐	☐	

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下:

☐ 无

☒ 如下表:

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
安全生产文明施工类	1	市级	珠海市房屋市政工程施工文明示范工地	珠海市建筑安全协会	☒	☐	
	2	省级	广东省房屋市政工程施工文明示范工地	广东省建筑安全协会	☐	☐	

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
			政工程安全生产 文明施工示范工 地	筑安全协会			
	3	省级	广东省市政工程 安全生产文明施 工示范工地	广东省市政 行业协会	☐	☐	
	4	国家 级	安全文明标准化 工地	中国建筑业 协会建筑安 全分会	☐ AAA ☐ AA ☐ A	☐ AAA ☐ AA ☐ A	

(2) 环境管理目标:

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

☐确保全国建筑业绿色施工示范工程（中国建筑业协会）；

☐确保广东省建筑业绿色施工示范工程（广东省建筑业协会）；

☐其它。

6、合同价款

6.1 除发包人、承包人双方另有约定，本合同以人民币为报价和结算货币。

6.2 本合同价款暂定价（不含管线迁改费）含税金额为贰亿伍仟柒佰肆拾万贰仟玖佰柒拾贰元柒角贰分（¥257,402,972.72），由以下五部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计不含税金额为壹亿玖仟零肆拾伍万陆仟肆佰陆拾陆元捌角肆分（¥190,456,466.84）；

(2) 措施项目清单计价汇总合计不含税金额为叁仟壹佰零柒万陆仟捌佰零肆元叁角壹分（¥31,076,804.31），其中：绿色施工安全防护措施费不

含税金额为捌佰伍拾伍万壹仟壹佰肆拾壹元壹角柒分（¥8,551,141.17）；

（3）其他项目清单计价汇总合计不含税金额为壹仟肆佰陆拾壹万陆仟贰佰肆拾伍元壹角壹分（¥14,616,245.11），其中：专业工程暂估价不含税金额为零元整（¥0）；

（4）以上（1）至（3）增值税贰仟壹佰贰拾伍万叁仟肆佰伍拾陆元肆角伍分（¥21,253,456.45）；

（5）暂列金含税金额为壹仟贰佰玖拾壹万伍仟玖佰捌拾叁元伍角肆分（¥12,915,983.54），其中：不含税金额为壹仟壹佰捌拾肆万玖仟伍佰贰拾陆元壹角捌分，增值税税额为壹佰零陆万陆仟肆佰伍拾柒元叁角伍分（¥1,066,457.35）。

6.3 管线迁改费用

本合同约定管线迁改（若有）属于本工程建设内容，后续管线迁改实施方案、内容、概算、预算及结算以有权审批或终审的部门最终批复为准，承包人不得有异议。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）；
- （3）本合同协议书；
- （4）本工程中标通知书；
- （5）本合同专用条款；
- （6）发包人针对本工程的各种函件、纪要、通知及各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中发包人制定的）；
- （7）本合同附件（本条第（4）项及第（6）项约定的除外）；
- （8）合同通用条款；

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等];

(10) 投标文件及其附件[含投标文件澄清等];

(11) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成本合同的其他文件。

上述第(11)项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投标文件中的技术要求等文件之间有任何差异或矛盾,则以其中标准更严或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾,则上述各项技术文件将同时适用及互相补充。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、特别约定

8.1 双方必须严格遵守《保障农民工工资支付条例》、《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法》(珠规建建规〔2017〕1号,下称《工资支付专户管理办法》)。双方须按本合同附件11《工人工资支付专户开户及监管协议》的格式及内容与监管银行签订三方协议(下称《工资支付专户监管协议》)并按工资支付专户管理办法的规定及本合同的约定缴存工资支付专户资金。

承包人如有违反以上《保障农民工工资支付条例》、《工资支付专户管理办法》和《工资支付专户监管协议》的规定,须无条件接受政府建设行政主管部门和人力资源社会保障部门的处罚,并按法律及合同的约定向发包人承担违约责任。

8.2 为贯彻落实以上《保障农民工工资支付条例》、《工资支付专户管理办法》、切实履行《工资支付专户监管协议》，双方就缴存工资支付专户资金相关事宜约定如下：

(1) 本合同项下应缴存至工资支付专户资金的金额为本合同总暂定价的 20%。

(2) 工资支付专户资金分期分批缴存：凡是发包人向承包人支付每期工程进度款时，均从当期应支付的进度款中扣取 20% 缴存至工资支付专户。当发包人将扣取的资金缴存至工资支付专户后，即视为承包人已收到了等额的进度款。发包人存入工资支付专户的全部资金均属于本合同总价款的组成部分，包含在本合同总价款内。

8.3 工资支付专户资金的使用和支出按《工资支付专户监管协议》的相关约定执行。《工资支付专户监管协议》系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

☐ 8.4 鉴于本合同发包人系珠海保税区建设开发有限公司，在本合同履行过程中，发包人可根据实际需要，有权委托（含全权转让）给相关单位管理本工程；承包人同意在履行本合同过程中接受发包人委托（含全权转让）的相关单位的管理、并将与建设管理相关的书面文件（包括但不限于通知、申请、报告、各阶段成果文件等）及非书面通知、报告等提交发包人委托（含全权转让）的相关单位。承包人同意在履行本合同过程中接受发包人委托（含全权转让）的相关单位已制定和将来制定的各项建设工程管理制度、规定（详见附件 6）。

8.5 鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

(1) 本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由承包方承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷(1+原税率)×(1+新税率)。

8.6 承包人请款程序及发包人付款程序如下：

(1) 承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请。若本合同项下的项目属于发包人企业自筹资金项目的，承包人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票；若本合同项下的项目属于政府投资项目的，承包人应向发包人开具符合国家有关法律规定要求的等额增值税普通发票。

承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权暂缓支付且不承担任何延期付款责任。

(2) 承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

☐ (3) 鉴于本项目资金来源于财政资金，付款人为***财政局（或承担政府财政功能的政府部门）（合同拟定时确认），但发票抬头开具为：珠海保税区建设开发有限公司或发包人委托（含全权转让）的相关单位（具体为合同履行期间实际履行发包人作用的单位），承包人对此无异议。本合同中发包人付款指的是发包人向财政局转呈承包人的付款申请，并由财政局完成最终付款；本合同中发包人付款时间（期间）指的是发包人向财政局转呈承包人的付款时间（期间），财政局完成付款审批流程并最终付款的时间不包含在发包人的付款时间之中，也不导致发包人延期付款或违约。此外若财政局需要其它付款申请材料，承包人应当主动配合提交，否则由此导致承包人无法如期获得款项的责任由承包人自行承担，承包人对已充分了解并无任何异议。

☒ 8.7 承包人每年度须完成的投资额按照以下约定执行：

(1) 2023 年度应完成的投资额暂定人民币 1.4 亿元；

(2) 2024 年度应完成的投资额暂定人民币 1.2 亿元；

以上每年度应完成的投资额最终以相关具有权限的部门下发的批复为准。若承包人未能完成当年度投资额的，须按合同专用条款第 38.15 款的约定承担违约责任。

8.8 为响应省政府、市政府大气污染防治工作会议精神，承包人应按照《关于印发〈关于在横琴、保税区、洪湾片区一体化区域全面落实“6 个 100%”要求的工作方案〉的通知》（珠横投[2018]47 号）的通知要求，在施工现场须做到“6 个 100%”，即：施工现场 100%围挡、工地砂土不用时 100%覆盖、工地路面 100%硬化、拆除工程 100%洒水压尘、出工地车辆 100%冲净车轮车身、施工场地长期裸土 100%覆盖或绿化。若承包人未能按照通知要求在施工现场做到“6 个 100%”的，承包人须按照合同专用条款第 38.12 款第（5）项的约定承担违约责任。

8.9 为进一步提升工程实体的工程质量水平，发包人有权根据项目需要，对地下工程、隐蔽工程、结构工程等质量容易存在隐患问题的项目，委托第三方质量检测单位进行抽检。根据检测结果修正施工记录工程量，具体要求按照如下约定执行：

（1）修正计算方式（以水泥搅拌桩为例，举例如下）：

设抽检区域第三方质量检测单位抽检得出的水泥搅拌桩工程量数据为： $x_1, x_2, x_3, \dots$ ，对应水泥搅拌桩施工记录工程量数据为： $y_1, y_2, y_3, \dots$ ，修正系数为 $(x_1/y_1 + x_2/y_2 + x_3/y_3 + \dots)/n$ ；

则抽检区域每根水泥搅拌桩修正后施工记录工程量 = 修正系数 $\times$ 该区域每根对应原施工记录工程量；

抽检区域水泥搅拌桩施工记录工程量按上述计算方式进行修正，最终结算工程量根据合同附件 8《工程量清单计价说明》规定计算。

（2）抽检费用：

根据有关文件、检测单位资质和检测内容，第三方质量检测单位由发包人直接委托检测单位实施。

检测费用根据委托及完成工程量（需监理单位、检测单位、发包人等

共同确认)据实结算。若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量大于或等于承包人提供的施工记录工程量的,则抽检产生的检测费用由发包人承担;若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量小于承包人提供的施工记录工程量的,则抽检产生的检测费用由承包人自行承担,发包人不另行支付。

8.10 承包人完成本合同约定的各项工作及履行本合同约定的各项义务所发生的全部费用,均含在承包人的投标报价中,若工程量清单中没有开列的项目但属于合同约定应由承包人负责的工作及义务,其相关费用视为已含在投标报价中,发包人均不予另行计取和结算,但本合同专用条款第50.7款若已明确约定给予奖励的除外。

8.11 根据《珠海市人民政府关于进一步规范工程建设项目砂石土余渣利用管理的通知》(***号)规定,本工程砂石土余渣(非利用于本项目)处置方式按以下方式执行,承包人对此无异议:

☐砂、石、土余渣量合计 $<1000\text{m}^3$,本工程砂石土余渣由承包人自行处置(砂石土余渣处置收益可在工程预算中抵扣),本工程结算时不再计取砂石土余渣处置(含弃运)费用;

☐ $1000\text{m}^3 \leq$ 砂、石、土余渣量合计 $<100000\text{m}^3$,本工程砂石土余渣由承包人自行处置(砂石土余渣处置收益可在工程预算中抵扣),本工程结算时不再计取砂石土余渣处置(含弃运)费用;

☐砂、石、土余渣量合计 $\geq 100000\text{m}^3$,本工程砂石土余渣由发包人另行公开销售方式处置,由竞得人取得砂石土余渣处置权,承包人须配合发包人做好砂石土余渣临时堆放及管理工作;

☒其他处置方式,按《珠海市人民政府关于进一步规范工程建设项目砂石余渣利用管理的通知》(有最新规定则按最新规定)执行。

本工程砂石土余渣若由承包人自行处置的,承包人不得在工程建设项目批准占地范围内搭建土方堆场、碎石生产线或砂石料加工场等。砂石土余渣需在建设项目用地红线范围外临时堆放的,承包人须按规定办理临时

用地审批手续（费用自理）；堆放场必须做好安全、环保、水土保持等措施，并主动接受相关部门的监管。

9、其他约定

（1）承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

（2）在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

（3）在本合同有效期内，未经发包人书面同意，承包人不得更换本工程项目经理（项目负责人），承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

（4）发包人已建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件标准信息管理要求，承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

（5）合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

（6）承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（7）发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

（8）进度付款的工程量仅为付款用，不视为工程已验收合格的依据。

10、合同生效

合同订立时间：2023年3月13日。

合同订立地点：广东省珠海保税区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

11、合同份数

本合同壹式壹拾贰份，发包人执陆份、承包人执陆份；具有同等法律效力。

(本页无正文)



发包人(盖章)
珠海保税区建设开发有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址: 珠海保税区联峰路星汉大楼

B栋5楼

邮政编码: 519000

电话: 0756-8817220

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司珠海保税区支行

账号: 44001641935053000573



合同专用章:
中国二冶集团有限公司

法定代表人: 袁斯浪

委托代理人: 王一帆

地址: 河北省唐山市丰润区幸

福道16号

邮政编码: 064000

电话: 020-31600902

传真: 020-31600902

开户银行: 中国银行股份有限公司唐山市新城道支行

账号: 100148264570

签订日期: 2023年3月13日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 保开智能制造中心项目

验收日期： 2025年4月28日

建设单位（盖章）： 珠海保税区建设开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	保开智能制造中心项目				
工程地点	珠海保税区联峰路北侧、富林路东侧	建筑面积	66937.1m²	工程造价	25740.3万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440406202304070101	监理许可证号			
开工日期	2023年04月07日	验收日期	2025年4月28日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F230051		
建设单位	珠海保税区建设开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中国二十二冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国二十二冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国二十二冶集团有限公司				
承建单位 (装修)	中国二十二冶集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



设计

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张龙
副组长	范晔、徐飞翔、张仲兴
组员	韩小林、江凯、柯红、贾晗、黄海荣、陈伟、王浩、邓建新、陈玉海、邓华良、刘绍涛、冯国富、石里开、谢文龙、任良、申平彰、范俊涛、陈宇凡、罗锦辉、尹鸿、陈玉海、王威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张龙	范晔、徐飞翔、韩小林、江凯、柯红、张仲兴、贾晗、冯国富、邓建新、申平彰、范俊涛、罗锦辉、石里开、谢文龙、王威
建筑设备安装工程	黄海荣	王浩、邓华良、任良、陈宇凡、尹鸿
工程质控资料	陈伟	冯国富、陈玉海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张龙				张龙
2	古国华	珠海保税区建设开发有限公司	甲方代表		古国华
3					
4	张仲华	珠海市工程管理有限公司	总监		张仲华
5	林	中国二冶集团有限公司	监理工程师		林
6	魏林林	广州市基础工程集团有限公司	项目负责人		魏林林
7	黄清亮	珠海市工程管理有限公司	总监		黄清亮
8	陈伟	珠海市工程管理有限公司	总监		陈伟
9	石显开	珠海市工程管理有限公司	总监		石显开
10	黄伟锋	珠海市工程管理有限公司	总监		黄伟锋
11	陈玉海	珠海市工程管理有限公司	监理员		陈玉海
12	李	中国二十二冶集团有限公司	项目负责人		李
13	李	中国二十二冶集团有限公司	项目主任	工程师	李
14	韩彰	珠海工程管理有限公司	总监		韩彰
15	王成	珠海市工程管理有限公司	总监		王成
16	任良	珠海市工程管理有限公司	总监		任良
17	陈宇凡	珠海工程管理有限公司	监理员		陈宇凡
18	尹鹏	珠海工程管理有限公司	总监		尹鹏
19	李	珠海市工程管理有限公司	总监		李
20	罗锦辉	珠海市工程管理有限公司	总监		罗锦辉
21	陈建	珠海市工程管理有限公司	总监		陈建
22	谢映文	珠海市工程管理有限公司	总监		谢映文
23	邓建新	珠海市建筑设计院	暖通		邓建新
24	李	珠海市建筑设计院	电气		李
25	何昭	珠海市建筑设计院	给排水		何昭
26	余佳	珠海市建筑设计院	暖通		余佳
27	李	珠海市建筑设计院	给排水		李



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、已按图纸设计内容及施工合同约定范围全部施工完成。
- 2、工程质量控制资料齐全、完整，主要材料进场质量证明文件、复试检测报告齐全有效。
- 3、工程实物外观质量好，工程结构安全和使用功能满足要求。
- 4、节能分部验收合格、海绵城市验收合格。
- 5、工程质量整改问题已全部整改完成。
- 6、经各方验收对本工程验收一致同意评定为“合格”

建设单位:

监理单位: 张仲兴
注册号: 44036748
有效期: 2026.09.18
珠海市工程监理有限公司

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年5月6日

2025年5月6日

2025年5月6日

2025年5月6日

2025年5月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：唐山海港职业技术学院（一期工程）
（业绩金额：60000.0000 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 9 月 2 日）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

唐山海港职业技术学院一期建设项目

河北省-唐山市

项目编号	1302742409130002	省级项目编号	1302002405280122
建设单位	无	建设单位统一社会信用代码	其他
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	130926.07	总投资(万元)	52252.65
立项级别	区县级	立项文号	海审批投资备字【2023】116号

项目地址：唐山市海港经济开发区文化大街以南海河路以东

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2307-130274-89-01-459960	项目编号	1302742409130002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-唐山市
具体地点	唐山市海港经济开发区文化大街以南海河路以东	经纬度	--
立项文号	海审批投资备字【2023】116号	立项级别	区县级
立项批复机关	唐山海港经济开发区行政审批局	立项批复时间	2023-09-11
建设单位	无	建设单位统一社会信用代码	其他
建设用地规划许可证编号	1302252023YG0010311	建设工程规划许可证编号	1302252023GG0023360
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	企业自筹	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	130926.07	总投资(万元)	52252.65
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	用地面积98354.13平方米，地上建筑面积129274.87平方米，包含1#教学实训楼30200平方米，2#教学实训楼17720平方米，大学生活动中心5100平方米，1#宿舍15505平方米，2#宿舍23790平方米，1#食堂6000平方米，国际交流中心及教师公寓29900平方米，门卫30.87平方米，看台下器材室等1029平方米；地下设备用房1651.2平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2023年08月15日	计划竣工	2024年07月31日
建筑节能信息	无		
超限项目信息	否		
数据来源	共享交换		数据等级 B

施工许可证+项目经理（施工负责人）变更证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 130201202310170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，

经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

唐山市住房和城乡建设局

2023年10月17日

唐山市住房和城乡建设局

行政审核专用章

(1)

唐山市住房和城乡建设局

行政审核专用章

(1)

建设单位	唐山市海港英纳文化发展有限公司		
工程名称	唐山海港职业技术学院一期建设项目		
建设地址	唐山市海港开发区文化大街以南,海河路以东		
建设规模	135767.42平方米		
合同工期	2023.08.05~2024.07.31	合同价格	21800.00万元

参建单位			
勘察单位	河北益坤岩土工程新技术有限公司	项目负责人	屈志强
设计单位	中国二十二冶集团有限公司	项目负责人	刘晓燕
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	项目负责人	孙辰
监理单位	唐山港兴工程管理有限公司	总监理工程师	焦峰
工程总承包单位	中国二十二冶集团有限公司	项目经理	孙辰

备注

2023年11月22日，项目经理由孙辰变更为刘宝

注意事项：

一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。

二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，逾期不办理延期手续、逾期超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起三个月内向发证机关报告，并按照相关规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: 08GGQF2023029

工程编号: _____

合同编号: _____

唐山海港职业技术学院（一期工程）

河北省建设工程施工合同

河北省住房和城乡建设厅

制定

河北省工商行政管理局

第一部分 协议书

发\\包\\人\\：\\（\\全\\称\\）\\唐山市海港区英纳文化教育发展有限公司

承包人: (全称) 中国二十二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 唐山海港职业技术学院
(一期工程) 项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称: 唐山海港职业技术学院(一期工程)

工程地点：项目位于河北唐山京唐港文化大街以南、中山大街以北、海河路以东、海宜路以西，东临海港医院和海港汽车客运站。

工程内容：一期总建筑面积 132888 平方米，包括教学实训楼，大学生活动中心，学生宿舍，国际交流中心及教师公寓，食堂，门卫，看台下器材室，地下设备用房及室外工程等。室外工程主要包括道路、广场、停车场、运动场地、景观、绿化及铺装、水体、外网(包括管网、电缆线、管沟等)、光伏、高低压配电等。

工程立项、规划批准文件号:

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸、施工图纸包含的所有内容、修改变更的图纸等，工程范围包括但不限于红线范围内条款一中描述的工程内容中土石方、桩基、基坑支护与降水工程、主体结构、装饰装修、被动式建筑、精装修、标识标线、给排水、采暖、通风空调、设备安装、电气、弱电、亮化、消防、燃气、电梯、电力工程等全部施工内容。其中消防、电梯、高压配电、光伏为甲指专业分包。

与市政道路接口工作范围原则上在红线外 1 米内。具体位置:

电接口：看台开闭站以下。

与市政管网接口：

雨水：引入护林新河，给水：引入中山大街及幸福路沿线给水井，污水：引入施工场界东及南侧市政管网。

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月5日，最终以监理下发的开工令时间为准。

计划竣工日期：2024年7月31日。

工期总日历天数：363天。开工时间以监理下发的开工令时间为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：满足现行有效施工规范及验收质量标准要求，达到合格标准。

五、合同价款

1. 暂估合同总价：

人民币（大写）：陆亿元（小写：¥600,000,000元）；不含税金额（大写）：伍亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元（小写：¥550458716元）；税率：9%。

其中：

（1）安全生产、文明施工费：

人民币（大写）： / （¥ 元）

（2）暂列金额：

人民币（大写）： / （¥ 元）

六、项目经理

承包人项目经理：_____孙辰_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第____(2)____条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、签订时间

本合同订立时间：_____2023____年__8__月__31__日

十一、签订地点

本合同订立地点：唐山市

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于 工程规划许可证批准 后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人（公章）：唐山市海港区英纳教育发展有限公司
地址：唐山海港开发区海港大路东侧、港欣街北侧港兴工贸5号展销厅1号商业楼

法定代表人：冯欢

委托代理人：

电 话：18531752081

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司
唐山市京唐港支行

帐 号：101211589657

邮政编码：064000

电子邮箱：1051253769@qq.com

承包人（公章）：中国二十二冶集团有限公司
地址：唐山丰润区幸福道16号

法定代表人：袁斯浪

委托代理人：

电 话：0315-3220055

传 真：0315-3220055

开户银行：中行唐山新城道支行

帐 号：101100171078

邮政编码：064000

电子邮箱：mcc22msk@163.com

竣工验收报告

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

工程名称	唐山海港职业技术学院一期实训楼	工程地址	唐山市海港开发区文欣街以南,海河路以东.		
建设单位	唐山市海港职业技术学院	结构形式	框架结构	建筑面积	29874.74m ²
勘察单位	河北岩土工程技术有限公司	层数	6层		
设计单位	中二十冶集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	河北国益工程勘察设计咨询有限公司	开工日期	2023. 10. 17		
监理单位	唐山港务工程管理有限公司	竣工日期	2024. 9. 2		
施工单位	中二十冶集团有限公司	施工图审查批准号	2023J13020013193	施工许可证号	130201202310170101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成施工图设计变更所要求的 基础主体室内外装饰给排水 消防建筑电气安装,通风空调, 电梯,室外工程等设计要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			总承包合同及专业分包合同均已按照 合同约定内容全部完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期,施工图设计审查等技术 档案资料齐全,施工及管理技术档 案和管理资料均齐全。		

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构件均已做试验并出具试验报告
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有质量保修书,内容详细 符合要求
审查结论 经审查 上述各项资料均已备齐,符合规定 同意进行竣工验收 建设单位项目负责人: 齐同阶 2024 年 9 月 2 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 35 项 其中符合要求 35 项 经鉴定符合要求 35 项	一般
单位工程评定 本工程共 10 个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风与空调、电梯工程各分部工程,质量等级评定为合格。 观感一般,技术资料齐全, (公章) 本工程质量等级,评定为合格。 建设单位负责人: 之冯印欢 1302370115148 2024 年 9 月 2 日		
存在问题		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	齐国顺
副 组 长	郭三华
成 员	屈云强、刘昭强、文玉、侯峰、张勃

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	郭三华	刘世燕、李海江、刘宝、白振新
给排水、燃气工程	张亮	水史水、吕永水
建筑电气安装工程	刘世生	刘哲、王翰然
通风与空调工程	刘世生	王志刚、王增
室外工程	张恩林	侯峰、文世生

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论 建设单位于 年 月 日组成验收组对本工程进行验收
验收结论如下: 1. 完成工程设计和合同约定的各项内容。
2. 观感质量一般。

验收组验收评之该工程为合格工程。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

工程名称	唐山海港职业技术学院一期建设项目-1#宿舍楼	工程地址	唐山市海港经济开发区文化街以南,海河路以东		
建设单位	唐山市海港经济开发区教育发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	1446.36m²
勘察单位	河北宝地岩土工程新技术有限公司	层数	1/1层		
设计单位	中国二十冶集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	河北省工程勘察设计院有限公司	开工日期	2023.10.17		
监理单位	唐山港兴工程管理有限公司	竣工日期	2024.9.2		
施工单位	中国二十冶集团有限公司	施工图审查批准号	2023J13020013114	施工许可证号	130201202310170101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成施工图纸,设计变更所要求的基础、主体、室内外装饰、给排水、消防、建筑电气安装、通风与空调、室外工程等设计要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包合同及专业分包合同均已按照合同约定内容全部完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图设计审查等技术档案资料齐全,施工及监理技术档案和管理资料齐全。			

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件均已做试验 并出具试验报告
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	不全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有质量保修书，内容详细，符合要求
审查结论 经审查，上述各项材料均经检测合格，符合规定。 同意进行竣工验收。 建设单位项目负责人：齐同附 2020 年 9 月 2 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 28 项	一般
单位工程评定 本工程分部：地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、分部工程等级评定合格。 观感一般、技术资料齐全。 本工程等级评定合格。 建设单位负责人：  (公章)  2024 年 9 月 2 日		
存在问题		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	齐国刚
副 组 长	郭立华
成 员	屈志远 刘凤超 刘玉峰 白艳茹

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	郭立华	刘凤超 李海江 刘宝 白艳茹
给排水、燃气工程	张亮	李忠杰 李永林
建筑电气安装工程	刘世胜	刘松 王福然
通风与空调工程	刘进	王志刚 袁博
室外工程	张恩伟	徐永海 元永成

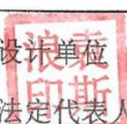
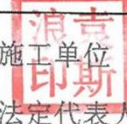
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论 建设单位于2024年 月 日组织验收并对工程验收
验收结论如下: 1.完成工程设计和合同约定的各项内容
2.观感质量一般

验收组验收评定该工程合格工程

勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  2024年P月P日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  2024年P月P日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  2024年P月P日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  2024年P月P日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  2024年P月P日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  2024年P月P日

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

工程名称	唐山海港永旺水街二期建设公园一期高层	工程地址	唐山市海港开发区文化路以南、海河路以东		
建设单位	唐山市海港经济开发区文化路建设有限公司	结构形式	木结构	建筑面积	15153 m ²
勘察单位	河北岩土工程勘察技术有限公司	层数	6层		
设计单位	中国二十二冶集团	工程规模			
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计有限公司	开工日期	2023.10.17		
监理单位	唐山港兴工程监理有限公司	竣工日期	2024.9.2		
施工单位	中国二十二冶集团	施工图审查批准号	2023J15020013195	施工许可证号	130201202310170101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成施工图设计变更的要求是主体、室内外装饰、给排水、消防、建筑电气、通风与空调、电梯、室外工程等设计需求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总承包合同及专业分包合同均已按照合同约定内容全部完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计审查等技术档案资料齐全，施工及监理技术档案和管理资料均齐全。			

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构件均已做试验 并均出具试验报告
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有质量保修书，内容详细 符合要求
审查结论	经审查，上述各项资料的编制、填写符合规定 同意进行竣工验收 建设单位项目负责人：齐国所 2024 年 9 月 2 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	一般
单位工程评定 建设单位负责人:  2024 年 9 月 2 日 本工程共 10 个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风与空调、电梯工程各分部工程均是合格评定为合格，观感一般，技术资料齐全。 本工程最终评定为合格 		
存在问题		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	石国防
副 组 长	郭三华
成 员	屈志远、刘明远、刘金、侯勇、白乾嘉

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	郭三华	刘明远、李海江、刘金、白乾嘉
给排水、燃气工程	张亮	侯果杰、吴训
建筑电气安装工程	孙世生	刘松、王松强
通风与空调工程	孙杰	王志刚、袁博
室外工程	张思楠	侯勇、刘明远

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论 建设单位于 年 月 日组成验收组对本工程进行验收。 验收结论如下： 1. 完成工程设计和合同约定的各项内容 2. 观感质量一般。 验收组验收合格本工程符合验收标准		
勘察单位 法定代表人：  项目负责人：  (章) 2024年 月 日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：  (章) 2024年 月 日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：  (章) 2024年 月 日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：  (章) 2024年 月 日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：  (章) 2024年 月 日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：  (章) 2024年 月 日

河北省
建设工程竣工验收报告

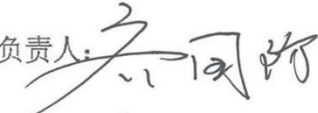
河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

工程名称	唐山海港职业技术学院二期宿舍	工程地址	唐山市海港开发区文化大街以南,海河路以东		
建设单位	唐山海港职业技术学院	结构形式	框架结构	建筑面积	22957.42m ²
勘察单位	河北岩土工程勘察技术有限公司	层数	6层		
设计单位	中国十二集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	河北岩土工程勘察技术有限公司	开工日期	2023. 10. 17		
监理单位	唐山港兴工程监理有限公司	竣工日期	2024. 9. 2		
施工单位	中国十二集团有限公司	施工图审查批准号	2023J13020013191	施工许可证号	B02012023/01/0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完施工图纸,设计变更所要求的 基础、主体、室内外装饰、给排水、消防 建筑电气安装、通风与空调、电梯、 室外工程等设计要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包合同及专业承包合同均已按照 合同约定内容全部完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计审查等技术 档案资料齐全;施工及监理技术档案 和管理资料均齐全。			

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构件均已做过试验，并出具试验报告。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有质量保修书，内容详细，符合要求。
审查结论 经审查，上述各项资料均已备齐，符合规定。 同意进行竣工验收。 建设单位项目负责人：  2024 年 9 月 2 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	一般
单位工程评定 本工程共 10 个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风与空调、电梯工程各分部工程质量等级评定为合格，观感一般，技术资料齐全。 (公章) 本工程质量等级评定为合格。 建设单位负责人：  2024 年 9 月 2 日		
存在问题		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水 工 程		
	电力、电信 工 程		
	路灯、灯光 工 程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	齐国所
副 组 长	郭金华
成 员	周志远、刘明、刘金、焦明、白艳莉

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	郭金华	刘明、李海红、刘金、白艳莉
给排水、燃气工程	周志远	张品杰、吕子林
建筑电气安装工程	刘世生	刘松、王树然
通风与空调工程	刘松	王志刚、黄博
室外工程	张品杰	焦明、刘松

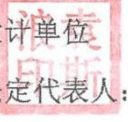
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论 建设单位于 年 月 日组织验收组对本工程进行验收
 验收结论如下: 1.完成工程设计和合同约定的各项内容
 2.观感质量一般.

验收组验收评定该工程为合格工程.

勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (章) 2024年9月2日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (章) 2024年9月2日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (章) 2024年9月2日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (章) 2024年9月2日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (章) 2024年9月2日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (章) 2024年9月2日

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

唐山海港职业技术学院					
工程名称	唐山海港职业技术学院	工程地址	唐山市海港开发区文化大街以南 海河路以东		
建设单位	唐山市海港经济开发区文化发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	5731.07m ²
勘察单位	河北盈坤岩土工程有限公司	层数	3层		
设计单位	中国二十二冶集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	河北国盛工程咨询有限公司	开工日期	2023.10.17		
监理单位	唐山锦兴工程管理有限公司	竣工日期	2024.9.2		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号	2023J13020013200	施工许可证号	130201202310170101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成施工图设计变更及变更的基础、主体、室外装饰、给排水、消防、建筑电气安装、通风与空调、电梯、室外工程等设计要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包合同及专业承包合同均已按照合同约定内容全部完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计审查等技术档案资料齐全；施工及监理技术档案和管理资料均齐全			

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构件均已做试验 并出具试验报告。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有质量保修书，内容详实 符合要求
审查结论 经审查，上述各项资料均已齐全，符合规定，同意进行竣工验收。 建设单位项目负责人：齐同防 2024 年 1 月 2 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	一般
单位工程评定 本工程共10个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风与空调、电梯工程各分部工程经质量等级评定为合格，观感一般，技术资料齐全，本工程经质量等级评定为合格。 (公章) 建设单位负责人：冯印欢 2024 年 9 月 2 日		
存在问题		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	齐国栋
副 组 长	郭立华
成 员	屈志远 刘明忠 刘宝 焦明 白铁军

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成 员
建筑工程	郭立华	刘明忠 康海江 刘宝 白铁军
给排水、燃气工程	张磊	孙志远 吴学林
建筑电气安装工程	刘世性	刘明忠 王铁然
通风与空调工程	刘世性	王志刚 秦增
室外工程	张思柳	焦明 白铁军

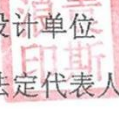
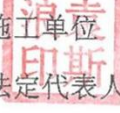
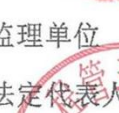
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论建设单位于本年 月 日组成验收组对本工程进行验收
 验收结论如下：完成工程设计和合同约定的各项内容。
 2. 观感质量一般。

验收组验收认为该工程合格工程。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：   (章) 2024年9月2日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (章) 2024年9月2日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (章) 2024年9月2日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (章) 2024年9月2日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (章) 2024年9月2日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (章) 2024年9月2日

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

工程名称	唐山海港职业技术学院 一期建设项目 1#大门	工程地址	唐山市海港开发区文化大街以南,海河路以东		
建设单位	唐山市海港经济开发区文化发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2067m²
勘察单位	河北蓝坤岩土工程新技术有限公司	层数	1层		
设计单位	中国二十二冶集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	河北同盛工程勘察设计咨询有限公司	开工日期	2023.10.17		
监理单位	唐山港兴工程管理有限公司	竣工日期	2024.9.2		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号	2023J130200 13197	施工许可证号	130201202310170101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计文件规定内容完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、室外等工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总承包合同及专业承包合同均已按照合同约定内容全部完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计审查等技术档案资料齐全,施工及监理技术档案和管理资料均齐全			

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件均已做试验并出具试验报告
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有质量保修书，内容详细 符合要求
审查结论 经审查 上述各项资料均已备齐，符合规定 同意进行竣工验收 建设单位项目负责人: 齐同刚 2024 年 9 月 2 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 16 项 其中符合要求 16 项 经鉴定符合要求 16 项	一般
单位工程评定 本工程共 6 个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、建筑节能工程，各分部工程质量等级评定为合格；观感一般，技术资料齐全。 本工程质量等级评定为合格 建设单位负责人： 之冯 印欢 1302970115149  (公章) 2020 年 9 月 2 日		
存在问题		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水 工 程		
	电力、电信 工 程		
	路灯、灯光 工 程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	齐国栋
副 组 长	郭立华
成 员	冯志强、刘建强、刘建、侯峰、白艳莉

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	郭立华	刘建强、李海儿、刘建、白艳莉
给排水、燃气工程	张亮	侯峰、白艳莉
建筑电气安装工程	刘建强	刘建、张强
通风与空调工程	张亮	王志刚、侯峰
室外工程	张强	侯峰、白艳莉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论建设单位于 年 月 日组成验收组,对本工程进行验收
验收结论如下: 1.完成工程设计和合同约定的各项内容
2.观感质量一般

验收组验收评定该工程为合格工程

勘察单位



法定代表人:

项目负责人:



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



施工图审查机构



法定代表人:

审查负责人:



监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

工程名称	唐山海港职业技术学院一期建设项目二期工程实训楼	工程地址	唐山市海港开发区文化大街以南,海河路以东.		
建设单位	唐山市海港经济开发区文化教育发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	20275.47m²
勘察单位	河北远坤岩土工程有限公司	层 数	5层		
设计单位	中国二十二冶集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	河北园盛工程勘察设计咨询有限公司	开工日期	2023.10.17		
监理单位	唐山港兴工程管理有限公司	竣工日期	2024.9.2		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号	2023J1302 0013198	施工许可证号	1302012023 0170101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成施工图纸、设计变更所要求的 的基础、主体、室内外装饰、给 排水、消防、建筑电气安装、通风 与空调、电梯、室外工程等。 设计要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总承包合同及专业承包合同均已按照 合同约定内容全部完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计审查等技术 档案资料齐全;竣工及监理技术 档案和管理资料均齐全。			

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料, 构件已做试验. 并出具试验报告.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有质量保修书, 内容详细, 符合要求.
审查结论 经审查, 上述各项资料均已备齐, 符合规定. 同意进行竣工验收. 建设单位项目负责人: 王同所 2024年9月2日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 35 项 其中符合要求 35 项 经鉴定符合要求 35 项	一般
单位工程评定 本工程共 10 分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、 屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风空调、 电梯工程 各分部工程质量等级评定为合格，观感一般，技术资料齐全。 本工程质量等级评定为合格。 建设单位负责人：  2024 年 9 月 2 日		
存在问题		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	齐国兴
副 组 长	郭三华
成 员	屈志兴、刘树强、刘立、任峰、白艳嘉

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	郭三华	刘树强、李海江、刘立、白艳嘉
给排水、燃气工程	孙亮	任峰、屈志兴
建筑电气安装工程	刘世佳	刘立、王瑞红
通风与空调工程	孙杰	王志刚、袁增
室外工程	孙国栋	任峰、刘树强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论 建设单位于 年 月 日组织验收组对本工程进行验收。
验收结论如下：1. 完成工程设计合同约定的全部内容。
2. 工程质量一般。

验收组验收评定该工程为合格工程。

勘察单位

法定代表人：

项目负责人：



2024年9月2日

设计单位

法定代表人：

设计负责人：



2024年9月2日

施工单位

法定代表人：

技术负责人：



2024年9月2日

施工图审查机构

法定代表人：

审查负责人：



2024年9月2日

监理单位

法定代表人：

总监理工程师：



2024年9月2日

建设单位

法定代表人：

项目负责人：



2024年9月2日

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

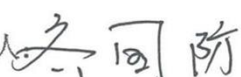
竣工项目审查

表1

唐山海港职业技术学院

工程名称	一期建设项目—— 1#教学实训楼	工程地址	唐山市海港开发区文化大街以南,海河路以东		
建设单位	唐山市海港经济开发区 教育发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	32806.56m ²
勘察单位	河北益坤岩土工程 新技术有限公司	层 数	5层		
设计单位	中国二十二冶集团有限 公司	工程规模			
施工图审 查 机 构	河北国盛工程勘察 设计咨询有限公司	开工日期	2023.10.17		
监理单位	唐山港天工程 管理有限公司	竣工日期	2024.9.2		
施工单位	中国二十二冶集 团有限公司	施工图审 查批准号	2023J130200 13196	施工许可 证 号	1302012023 10170101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成施工图纸、设计变更所要求 的基础、主体、室内外装饰、给排水、消防、 建筑电气安装、通风与空调、电梯、室 外工程等设计要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总承包合同及专业承包合同均已按 照合同约定内容全部完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计审查等技术 档案资料齐全;施工及监理技术档案和 管理资料均齐全。			

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构件均已做试验并出具试验报告
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有质量保修书,内容详细 符合要求
审查结论 经审查 上述各项资料均已备齐,符合规定 同意进行竣工验收 建设单位项目负责人  2024 年 9 月 2 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 35 项 其中符合要求 35 项 经鉴定符合要求 35 项	一般
单位工程评定 本工程共10个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风与空调、电梯工程各分部工程质量等级评定为合格。 观感一般，技术资料齐全。 本工程质量等级评定为合格 建设单位负责人：  2024 年 9 月 2 日  (公章)		
存在问题		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	齐国顺
副 组 长	郭三华
成 员	屈志斌、刘晓波、刘会、徐峰、白艳嘉

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	郭三华	刘会、唐海、刘会、白艳嘉
给排水、燃气工程	张元	徐峰、吴永林
建筑电气安装工程	张元	刘会、王树强
通风与空调工程	张元	王树强、王树强
室外工程	张元	徐峰、王树强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论 建设单位于本日组织验收组对本工程进行验收
验收结论如下：1.完成工程设计和合同约定的各项内容。
2.观感质量一般。

验收组验收评定该工程为合格工程。

勘察单位  法定代表人:  项目负责人:   (章) 2024年9月2日	设计单位  法定代表人:  设计负责人:   (章) 2024年9月2日	施工单位  法定代表人:  技术负责人:   (章) 2024年9月2日
施工图审查机构  法定代表人:  审查负责人:   (章) 2024年9月2日	监理单位  法定代表人:  总监理工程师:   (章) 2024年9月2日	建设单位  法定代表人:  项目负责人:   (章) 2024年9月2日

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

表1					
唐山海港职业技术学院					
工程名称	唐山海港职业技术学院一期教学实训楼	工程地址	唐山海港开发区北大街以南、海河路以东		
建设单位	唐山市海港经济开发区管理委员会	结构形式	框架结构	建筑面积	5223.37m²
勘察单位	河北岩土工程勘察有限公司	层数	3层		
设计单位	唐山海港经济开发区规划设计院	工程规模			
施工图审查机构	河北省工程勘察设计咨询行业协会	开工日期	2023.10.17		
监理单位	唐山港兴工程管理有限公司	竣工日期	2024.9.2		
施工单位	唐山海港经济开发区建设投资有限公司	施工图审查批准号	2023J1302 0013192	施工许可证号	1302012023 10170101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成施工图、设计变更所要求的基础、主体、室内外装饰、给排水、消防、建筑电气安装、通风空调、电梯、室外工程等设计要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			总包合同及专业承包合同均已按照合同约定内容全部完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图设计审查等技术档案资料齐全，施工及监理技术档案和管理资料均齐全。		

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构件均已做试验 并出具试验报告
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有质量保修书、赔偿单、结算书
审查结论 经审查,上述各项资料均齐全,符合规定 同意进行竣工验收 建设单位项目负责人: 齐同防 2020 年 9 月 2 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	一般
单位工程评定 工程 10 个分部 地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风与空调、电梯工程各分部工程经质量等级评定为合格 观感一般 材料齐全 工程经质量等级评定为合格 建设单位负责人: _____  (公章)  2024 年 9 月 2 日		
存在问题		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	齐国防
副 组 长	郭三华
成 员	房士强 刘世忠 王 文 任 峰 白艳嘉

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	郭三华	刘世忠 李海江 刘 兵 白艳嘉
给排水、燃气工程	张 亮	张 亮 王 林
建筑电气安装工程	张世忠	刘 兵 王 林
通风与空调工程	张 亮	王 林 张 亮
室外工程	张世忠	张 亮 王 林

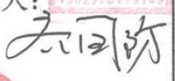
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：建设单位于2024年 月 日组成验收组对本工程进行验收
验收结论如下：1.完成工程设计和合同约定的各项内容
2.观感质量一般

验收组验收该工程合格工程

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：   (章) 2024年 9 月 2 日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (章) 2024年 9 月 2 日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (章) 2024年 9 月 2 日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (章) 2024年 9 月 2 日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (章) 2024年 9 月 2 日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (章) 2024年 9 月 2 日

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

唐山海港职业技术学院

工程名称	一期建设项目——看台	工程地址	唐山市海港开发区文化大街以南、海河路以东		
建设单位	唐山市海港经济开发区教育发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2278.76m ²
勘察单位	河北益坤岩土工程勘察有限公司	层数	2层		
设计单位	中国二十二冶集团有限公司	工程规模			
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司	开工日期	2023.10.17		
监理单位	唐山港兴工程管理有限公司	竣工日期	2024.9.2		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号	2023J1302-0013199	施工许可证号	130201202310170101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成施工图、设计变更所要求的 基础、主体、室内外装饰、给排水、建筑电 气安装、通风与空调、室外工程等设计 要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总承包合同及专业承包合同均已按 照合同约定内容全部完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计审查等技术 档案资料齐全，施工及监理技术档案和 管理资料均齐全。			

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构件均已做试验并出具试验报告
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有质量保修书，内容详细 符合要求
审查结论 经审查 上述各项资料均已备齐，符合规定 同意进行竣工验收	
建设单位项目负责人: 齐国防	
2024 年 9 月 2 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	共核查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 27 项	一般
单位工程评定 本工程共 8 个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调工程各分部工程质量等级评定为合格。 观感一般，技术资料齐全。 本工程质量等级评定为合格 建设单位负责人：冯印欢 2024 年 9 月 2 日		
存在问题		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	齐国防
副 组 长	郭立华
成 员	屈志强 刘映燕 刘宝 焦峰

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	郭立华	刘映燕 李海江
给排水、燃气工程	张亮	杜英杰 吴宁朴
建筑电气安装工程	孙世生	刘哲 王新然
通风与空调工程	孙杰	王志刚 袁博
室外工程	张恩楠	焦峰 刘旭阳

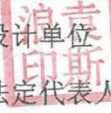
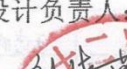
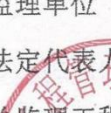
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论 建设单位于 年 月 日组成验收组对本工程进行验收
验收结论如下：1.完成工程设计和合同约定的各项内容。
2.观感质量一般。

验收组验收评定该工程为合格工程。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：   (章) 2024年 月 日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (章) 2024年 月 日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (章) 2024年 月 日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (章) 2024年 月 日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (章) 2024年 月 日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (章) 2024年 月 日

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	刘宝	高级工程师	一级建造师注册证书	冀1132015201618230	高级	土木工程	本科
2	技术负责人	王彪	高级工程师	职称证	17420123060	高级	土木工程	本科
3	质量负责人	马 宁	工程师	职业培训合格证	0442310600013000034	中级	土建	硕士
4	安全负责人	高劲松	工程师	安全生产考核合格证书	冀建安C3(2023)0391536	中级	安全管理	本科
5	质量员	路江伟	工程师	职业培训合格证	0442110900012000042	中级	土木工程	硕士
6	安全员	梁春阳	工程师	安全生产考核合格证书	冀建安C3(2024)0821610	C3	土木工程	硕士
7	施工员	芦亚明	工程师	职业培训合格证	0441810194418002851	中级	土建	本科
8	资料员	杨小杰	工程师	职业培训合格证	0132311400034000083	中级	土木工程	硕士

9	造价员	王世茜	高级工程师	注册造价工程师建	建 [造]1 11413 32000 855	一级	土木建筑	本科
10	劳资专管员	尹航	政工师	建设行业 工程机械 专业人员 合格证书	09158 79202 40111 4661	中级	党群管理	本科
11	土建工程师	黄学钰	工程师	职称证	20173 173	中级	土木工程	本科
12	强电工程师	陈东海	高级工程师	职称证	25240 38	高级	电气	本科
13	弱电工程师	唐红兵	高级工程师	职称证	20162 4075	高级	电气自动化	本科
14	暖通工程师	严智慧	高级工程师	职称证	26240 11	高级	暖通	本科
15	给排水工程师	苏艳敏	高级工程师	职称证	26240 18	高级	给排水	本科
16	测量工程师	王平	工程师	职称证	20214 024	中级	测量工程	专科
17	BIM工程师	王泽栋	工程师	职称证	20173 172	中级	土木工程	本科
18	施工员	王金祥	工程师	职业培训合格证	01316 10191 31600 8700	中级	岩土工程	本科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘宝	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13022319850522401X	手机号码	15888603692
参加工作时间	13		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号		冀 1132015201618230			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
唐山市海港区英纳文化教育发展有限公司	唐山海港职业技术学院（一期工程）	总建筑面积135767.42m ² ，主要包括10个建筑单体，最大单体建筑面积32806.56m ² ，最大结构单跨跨度99.5m。 1、1#教学实训楼：建筑面积32806.56m ² ； 2、2#教学实训楼：建筑面积20275.47m ² ； 3、1#宿舍：建筑面积15153m ² ； 4、2#宿	2023年10月17日 2024年9月2日	已完	合格

		舍:建筑面积 22957.42 m; 5、国际交 流中心及 教师公 寓:建筑 面积 29874.74 m; 6、大学生 活动中 心:建筑 面积 5223.37m ; 7、1#食 堂:建筑 面积 5731.07m 2; 8、1#设备 用房:建 筑面积 1446.36m 2; 9、看台: 建筑面积 2278.76m ; 10、1#大 门:建筑 面积 20.67m2。			
--	--	---	--	--	--





使用有效期: 2026年05月20日
2026年11月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘宝

性 别: 男

出生日期: 1985年05月22日

注册编号: 冀1132015201618230



聘用企业: 中国二十二冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

刘宝

签名日期: 2026.7.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 20260320 07:07

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0353548

姓名:刘宝

性别:男

出生年月:1985年05月

企业名称:中国二十二冶集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月24日

有效期:2024年09月14日至2027年10月24日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日





(无钢印无效)

证书编号 22A20123062
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 刘宝
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 13022319850522401X
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2022. 12. 30
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



天津大学 毕业证书



学生 刘宝 性别 男，一九八五年 五 月二十二日生，于二零一三年
九月至二零一六年 一 月在本校 土木工程 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：李永俊

证书编号：100567201605000403

二零一六年 一 月二十 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国二十二冶集团有限公司天津分公司

组织机构代码：583272509

校验码：W58327250920260525144340

查询日期：201901至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘宝	13022319850522401X	基本养老保险	202507	202604	10
			失业保险	202507	202604	10
			工伤保险	202507	202604	10

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年05月25日

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]



证书编码: 0132010600034000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王彪

身份证号: 130921198305013619

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 唐山建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2020年 11月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 (无钢印无效)	姓名	王彪
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	130921198305013619
	ID No.	
	专业名称	土木工程
	Speciality	
	资格级别	高级工程师
	Qualification Level	
证书编号	17A20123060	
No.		
持证人签名		
Signature of the bearer		
	授予时间	2017.10.12
	Conferment Date	
	资格评审委员会	河北省人力资源和社会保障厅
	Credentials Committee	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王彪 性别 男，一九八三年五月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	燕山大学里仁学院	校（院）长：
		
证书编号：	135921200705001164	二〇〇七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260904105209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：	中国二十二冶集团有限公司	社会信用代码：	91130200104761074G
单位社保编号：	13020100173	经办机构名称：	唐山市市本级
单位参保日期：	1993年01月10日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	2917	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张国状	130230198804082318	2021-06-01	缴费	19865.00	202106至202608
2	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	20382.00	200407至202608
3	张博瑞	131182199710196636	2020-08-01	缴费	18264.00	202008至202608
4	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	20289.00	200707至202608
5	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	20382.00	200307至202608
6	刘影	210103197808082121	2001-06-01	缴费	20382.00	200101至202608
7	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	20382.00	200001至202605
8	何彬	130221198812133916	2012-02-29	缴费	20382.00	201109至202608
9	祝贺	130206198405092316	2008-09-01	缴费	20295.00	200809至202608

证明机构签章：

证明日期：2026年09月04日



- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20465799150510081



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260904105209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险 经办机构代码：130299

10	严智慧	130205197207264518	1997-07-01	缴费	20382.00	200001至202608
11	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	20368.00	200310至202608
12	夏继轩	220721199509083817	2020-08-01	缴费	15636.00	202008至202608
13	宋炯炯	130203197411074217	1997-07-01	缴费	20382.00	200001至202608
14	高劲松	130221197911162339	2000-08-01	缴费	17844.00	200008至202608
15	年丰	130206198208200031	2002-12-01	缴费	20382.00	200212至202608
16	刘纯刚	130203196611074233	1993-01-01	缴费	20382.00	200001至202608
17	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	20382.00	201905至202608
18	马松宝	130205198401184516	2002-12-01	缴费	20382.00	200209至202608



证明机构签章：

证明日期： 2026年09月04日

- 1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20465799150510081

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马宁	证件类型	身份证	证件号码	420111198607177312
手机号码	13923406293	证件号（质量员证编号）		0442310600013000034	



硕士研究生
毕业证书



研究生 马宁 性别 男，一九八六年七月十七日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 交通信息工程及控制
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长： 

证书编号： 104971201202000829

二〇一二年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

姓名： 马 宁

性别： 男

出生年月： 一九八六年七月

任职资格： 工程师
(市政)

授予单位： 中国十九冶

证书编号： Nº 0005585


二〇一六年九月十七日

证书编码: 0442310600013000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马宁

身份证号: 420111198607177312

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	30296588	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	30296588	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	30296588	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09	21.52
2024	08	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09	21.52
2024	09	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09	21.52
2024	10	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09	21.52
2024	11	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09	21.52
2024	12	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09	21.52
2025	01	30296588	10761.0	1829.37	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09	21.52
2025	02	30296588	10761.0	1829.37	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09	21.52
2025	03	30296588	10761.0	1829.37	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09	21.52
2025	04	30296588	10761.0	1829.37	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09	21.52
2025	05	30296588	10761.0	1829.37	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09	21.52
2025	06	30296588	10761.0	1829.37	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09	21.52
2025	07	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	25.26
2025	08	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	25.26
2025	09	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	25.26
2025	10	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	25.26
2025	11	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	25.26
2025	12	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	25.26
2026	01	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	757.86	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	25.26
2026	02	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	757.86	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	25.26
2026	03	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	757.86	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	25.26
2026	04	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	757.86	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	25.26
2026	05	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	757.86	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	25.26
2026	06	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	757.86	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05	25.26
2026	07	30296588	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	36.24	9060	72.48	18.12
2026	08	30296588	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	36.24	9060	72.48	18.12
合计			69594.42	34145.92			23192.26	8536.48			2134.24		1544.64	2309.8		764.4	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339280fc94123444) 核查, 验真码有效期三个月。

[illegible]

張英十月、升屯保區區2020年12月的虎門封鎖、出防保區、八里保區區2020年12月的虎門封鎖。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半

单位编号	单位名称
------	------

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年9月1日

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高劲松	证件类型	身份证	证件号码	130221197911162339
手机号码	15989889799		证件号（C证编号）		冀建安 C3(2023)0391536



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:冀建安C3(2023)0391536

姓 名:高劲松

性 别:男

出 生 年 月:1979年11月

企 业 名 称:中国二十二冶集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月12日

有 效 期:2023年12月12日 至 2026年12月12日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月12日



姓名 高劲松

性别 男

出生年月 1979 年 11 月

任职资格 工程师

任职专业 安全管理

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 20173060

二〇一七年十二月三十日



天津大学 毕业证书



学生 高劲松 性别 男 , 一九七九年 十一月十六 日生, 于二零一五年
三月至二零一七年 七月在本校 工程管理 专业, 网络
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长:

钟登华

证书编号: 100567201705006585

二零一七年 七月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260904105209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2917

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张国状	130230198804082318	2021-06-01	缴费	19865.00	202106至202608
2	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	20382.00	200407至202608
3	张博瑞	131182199710196636	2020-08-01	缴费	18264.00	202008至202608
4	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	20289.00	200707至202608
5	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	20382.00	200307至202608
6	刘影	210103197808082121	2001-06-01	缴费	20382.00	200101至202608
7	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	20382.00	200001至202605
8	何彬	130221198812133916	2012-02-29	缴费	20382.00	201109至202608
9	祝贺	130206198405092316	2008-09-01	缴费	20295.00	200809至202608

证明机构签章：

证明日期：2026年09月04日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20465799150510081



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260904105209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	严智慧	130205197207264518	1997-07-01	缴费	20382.00	200001至202608
11	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	20368.00	200310至202608
12	夏继轩	220721199509083817	2020-08-01	缴费	15636.00	202008至202608
13	宋炯炯	130203197411074217	1997-07-01	缴费	20382.00	200001至202608
14	高劲松	130221197911162339	2000-08-01	缴费	17844.00	200008至202608
15	年丰	130206198208200031	2002-12-01	缴费	20382.00	200212至202608
16	刘纯刚	130203196611074233	1993-01-01	缴费	20382.00	200001至202608
17	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	20382.00	201905至202608
18	马松宝	130205198401184516	2002-12-01	缴费	20382.00	200209至202608

证明机构签章：



证明日期：2026年09月04日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20465799150510081

质量员

姓名	路江伟	证件类型	身份证	证件号码	411424199305230933
手机号码	15989889799	证件号（质量员证编号）			044211090001200004 2



证书编码: 0442110900012000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 路江伟

身份证号: 411424199305230933

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名 路江伟

性 别 男

出生年月 1993 年 5 月



任职资格 工程师

编号 20213016

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇二一年十二月三十一日

硕士研究生

毕业证书



研究生 路江伟 性别 男, 1993 年 5 月 23 日生, 于
2015 年 9 月至 2018 年 6 月在辽宁工程技术大学 力学
专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业

培养单位:

校(院、所)长:

梁冰

证书编号: 101471201802000144

二〇一八年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

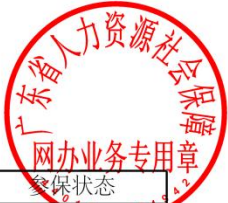
参保人姓名：路江伟

证件号码：411424199305230933

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201808	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202602	110393702309	15802	2528.32	0	1264.16	15802	126.42	31.6	158.02	
202603	110393702309	15802	2528.32	0	1264.16	15802	126.42	31.6	158.02	
202604	110393702309	15802	2528.32	0	1264.16	15802	126.42	31.6	158.02	
202605	110393702309	15802	2528.32	0	1264.16	15802	126.42	31.6	158.02	
202606	110393702309	15802	2528.32	0	1264.16	15802	126.42	31.6	158.02	
202607	110393702309	14440	2310.4	0	1155.2	14440	115.52	28.88	144.4	
202608	110393702309	14440	2310.4	0	1155.2	14440	115.52	28.88	144.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393702309:广州市:中国二十二冶集团有限公司华南分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年09月03日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁春阳	证件类型	身份证	证件号码	130230199312071828
手机号码	13582517568	证件号（C 证编号）		冀建安 C3(2024) 0821610	





内蒙古工业大学
Inner Mongolia University of Technology

硕士研究生

毕业证书



梁春阳，女，1993年12月07日
生，于2016年09月到2019年07月在本
校 土木工程 学科学习，学制
3年，修完硕士研究生培养计划规定
的全部课程，成绩合格，毕业论文答
辩通过，准予毕业。

校长

邵永明

内蒙古工业大学

2019年07月02日

证书编号: 101281201902000271



姓 名 梁春阳

性 别 女

出生年月 1993 年 12 月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



20213067

编号

二〇二一年十二月三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:冀建安C3(2024)0821610

姓名:梁春阳

性别:女

出生年月:1993年12月

企业名称:中国二十二冶集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月16日

有效期:2024年04月16日至2027年04月16日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月16日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260908053209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2917

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	李可心	130823199412213511	2019-08-01	缴费	12284.00	201908至202608
2	麻东	130202198701230028	2011-02-27	缴费	9340.00	201102至202608
3	邹静	152724199009030017	2014-02-26	缴费	14787.00	201402至202608
4	李军	620103198312212317	2020-07-01	缴费	17059.00	202007至202608
5	陈规齐	130206198304300032	2002-12-01	缴费	17794.00	200209至202608
6	孙连宝	130283198301300435	2020-08-01	缴费	20382.00	202008至202608
7	方子辰	130206198909080319	2014-02-26	缴费	10752.00	201402至202608
8	南依彤	210122199508290613	2017-08-01	缴费	12225.00	201708至202608
9	高鹏飞	130823198305100031	2010-12-01	缴费	20382.00	201012至202608

证明机构签章：

证明日期：2026年09月08日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20481008403496961



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260908053209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	王亚平	413026198606230919	2017-08-31	缴费	18044.00	201708至202608
11	张功	131025199709291510	2023-08-01	缴费	9007.00	202308至202608
12	王立南	131081198809010030	2012-08-01	缴费	19946.00	201208至202608
13	梁春阳	130230199312071828	2021-04-03	缴费	10267.00	201907至202608
14	冯洪宇	230126199211252631	2021-08-01	缴费	18219.00	202108至202608
15	金伟璇	130223200001273248	2022-11-01	缴费	7647.00	202211至202608
16	张东君	150429199005200633	2014-02-26	缴费	20382.00	201402至202608
17	黑金程	640324199406132634	2017-09-01	缴费	11867.00	201708至202608
18	孟涛	210283199409162235	2017-08-01	缴费	14246.00	201708至202608
19	王金祥	220282198007126814	2004-07-01	缴费	16646.00	200407至202608
20	王菲	13022319810122032X	1999-07-01	缴费	8294.00	200001至202608
21	张清柱	130203196804011239	1993-01-01	缴费	10875.00	200001至202608
22	陈宗根	130203196906284238	1993-01-01	缴费	15227.00	200001至202608
23	辛海伟	130203197407054213	1993-01-01	缴费	11359.00	200001至202608
24	张海伦	130823198302045612	2006-07-01	缴费	15050.00	200607至202608
25	孙鹏	130229197911043656	2021-08-01	缴费	20382.00	202108至202608
26	王耀	130205198906114513	2019-05-01	缴费	16281.00	201905至202608
27	史佳豪	130623200104052175	2023-08-01	缴费	9005.00	202308至202608
28	刘静波	13020519750830451X	1994-12-01	缴费	12385.00	200001至202608

证明机构签章：



证明日期：2026年09月08日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20481008403496961



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260908053209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

29	韩广超	120224198608224017	2011-02-25	缴费	20382.00	201102至202608
30	牛娜	620421199011220421	2016-01-01	缴费	7232.00	201601至202608
31	张思思	152102199312150926	2016-01-01	缴费	10376.00	201601至202608
32	喻航	420922199805291412	2020-08-01	缴费	8945.00	202008至202608
33	范鸿磊	150428198809022018	2022-05-01	缴费	20382.00	202205至202608
34	苑广洲	150430198706161295	2012-08-01	缴费	20382.00	201208至202608
35	杨小杰	130283199008162947	2019-06-01	缴费	12206.00	201906至202608
36	赵小梦	130130198807022489	2012-08-01	缴费	18336.00	201208至202608
37	董绍明	130221199409282350	2021-08-01	缴费	11863.00	202108至202608
38	杨云龙	230223198504260557	2008-08-01	缴费	20293.00	200808至202608

证明机构签章：



证明日期： 2026年09月08日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20481008403496961

施工员信息表

姓名	芦亚明	证件类型	身份证	证件号码	130206199106260011
手机号码	17353689856	证件号		0441810194418002851	



姓 名 芦亚明

性 别 男

出生年月 1991 年 6 月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 20203028

二〇二〇 年 十 二 月 三 十 一 日

普通高等学校

毕业证书



学生 芦亚明 性别 男, 一九九一年 六 月二十六日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长: 王健仁

证书编号: 101471201505873404

二〇一五年 七 月 一 日

证书编码: 0441810194418002851

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 芦亚明

身份证号: 130206199106260011

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

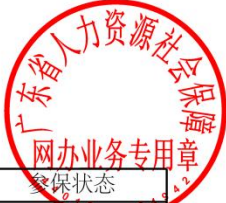
参保人姓名：芦亚明

证件号码：130206199106260011

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201703	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201703	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201703	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202602	110393702309	23827	3812.32	0	1906.16	23827	190.62	47.65	238.27	
202603	110393702309	23827	3812.32	0	1906.16	23827	190.62	47.65	238.27	
202604	110393702309	23827	3812.32	0	1906.16	23827	190.62	47.65	238.27	
202605	110393702309	23827	3812.32	0	1906.16	23827	190.62	47.65	238.27	
202606	110393702309	23827	3812.32	0	1906.16	23827	190.62	47.65	238.27	
202607	110393702309	19968	3194.88	0	1597.44	19968	159.74	39.94	199.68	
202608	110393702309	19968	3194.88	0	1597.44	19968	159.74	39.94	199.68	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393702309:广州市:中国二十二冶集团有限公司华南分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年09月03日

资料员信息表

姓名	杨小杰	证件类型	身份证	证件号码	130283199008162947
手机号码	18546985236	证件号		0132311400034000083	



硕士研究生 毕业证书



研究生 杨小杰 性别 女，一九九〇年八月十六日生，于
二〇一四年九月至二〇一七年三月在 土木工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华北理工大学

校(院、所)长：



证书编号：100811201702000114

二〇一七年三月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨小杰

性 别 女

出生年月 1990年8月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位：中冶集团职称评审领导小组



编号 20223064



二〇二二年十二月三十一日

证书编码: 0132311400034000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨小杰

身份证号: 130283199008162947

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 唐山建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年 04月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260908053209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2917

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	李可心	130823199412213511	2019-08-01	缴费	12284.00	201908至202608
2	麻东	130202198701230028	2011-02-27	缴费	9340.00	201102至202608
3	邹静	152724199009030017	2014-02-26	缴费	14787.00	201402至202608
4	李军	620103198312212317	2020-07-01	缴费	17059.00	202007至202608
5	陈规齐	130206198304300032	2002-12-01	缴费	17794.00	200209至202608
6	孙连宝	130283198301300435	2020-08-01	缴费	20382.00	202008至202608
7	方子辰	130206198909080319	2014-02-26	缴费	10752.00	201402至202608
8	南依彤	210122199508290613	2017-08-01	缴费	12225.00	201708至202608
9	高鹏飞	130823198305100031	2010-12-01	缴费	20382.00	201012至202608

证明机构签章：

证明日期：2026年09月08日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20481008403496961



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260908053209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	王亚平	413026198606230919	2017-08-31	缴费	18044.00	201708至202608
11	张功	131025199709291510	2023-08-01	缴费	9007.00	202308至202608
12	王立南	131081198809010030	2012-08-01	缴费	19946.00	201208至202608
13	梁春阳	130230199312071828	2021-04-03	缴费	10267.00	201907至202608
14	冯洪宇	230126199211252631	2021-08-01	缴费	18219.00	202108至202608
15	金伟璇	130223200001273248	2022-11-01	缴费	7647.00	202211至202608
16	张东君	150429199005200633	2014-02-26	缴费	20382.00	201402至202608
17	黑金程	640324199406132634	2017-09-01	缴费	11867.00	201708至202608
18	孟涛	210283199409162235	2017-08-01	缴费	14246.00	201708至202608
19	王金祥	220282198007126814	2004-07-01	缴费	16646.00	200407至202608
20	王菲	13022319810122032X	1999-07-01	缴费	8294.00	200001至202608
21	张清柱	130203196804011239	1993-01-01	缴费	10875.00	200001至202608
22	陈宗根	130203196906284238	1993-01-01	缴费	15227.00	200001至202608
23	辛海伟	130203197407054213	1993-01-01	缴费	11359.00	200001至202608
24	张海伦	130823198302045612	2006-07-01	缴费	15050.00	200607至202608
25	孙鹏	130229197911043656	2021-08-01	缴费	20382.00	202108至202608
26	王耀	130205198906114513	2019-05-01	缴费	16281.00	201905至202608
27	史佳豪	130623200104052175	2023-08-01	缴费	9005.00	202308至202608
28	刘静波	13020519750830451X	1994-12-01	缴费	12385.00	200001至202608

证明机构签章：

证明日期：2026年09月08日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20481008403496961



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260908053209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

29	韩广超	120224198608224017	2011-02-25	缴费	20382.00	201102至202608
30	牛娜	620421199011220421	2016-01-01	缴费	7232.00	201601至202608
31	张思思	152102199312150926	2016-01-01	缴费	10376.00	201601至202608
32	喻航	420922199805291412	2020-08-01	缴费	8945.00	202008至202608
33	范鸿磊	150428198809022018	2022-05-01	缴费	20382.00	202205至202608
34	苑广洲	150430198706161205	2012-08-01	缴费	20382.00	201208至202608
35	杨小杰	130283199008162947	2019-06-01	缴费	12206.00	201906至202608
36	赵小梦	130130198807022489	2012-08-01	缴费	18336.00	201208至202608
37	董绍明	130221199409282350	2021-08-01	缴费	11863.00	202108至202608
38	杨云龙	230223198504260557	2008-08-01	缴费	20293.00	200808至202608

证明机构签章：



证明日期：2026年09月08日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20481008403496961

造价工程师信息表

姓名	王世茜	证件类型	身份证	证件号码	220524198009221420
手机号码	13895655888	证件号		建 [造]	11141332000855



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02865155

学生 王世茜 性别 女
一九八〇年九月二十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
土木工程(建筑工程) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

校 名 长春工程学院

二〇〇三年六月二十五日

学校编号: 119271200305031015

姓 名 王世茜

性 别 女

出生年月 1980年9月

任职资格 高级工程师

任职专业 工程管理

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 201324081

二〇一三年九月十八日

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王世茜

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年09月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11141332000855

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 中国二十二冶集团有限公司



王世茜

个人签名:

王世茜

签名日期:

2026.4.20



发证日期: 2023年12月26日



姓 名: 王世嵩
身 份 证 号 码: 220524198009221420
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中国二十二冶集团有限公司

证 书 编 号: 建[造]11141332000855

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 12 月 23 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至: 2026 年 12 月 31 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

2023 年 2 月 1 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260907035109

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保人姓名：王世茜

社会保障号码：220524198009221420

个人社保编号：1302014483006

经办机构名称：唐山市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

首次参保日期：2003年07月01日

本地登记日期：2003年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：23年2个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200307-200312	1067.50	6	6	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200412	1667.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200512	2029.33	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200612	1601.83	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200712	2111.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200808	2087.00	8	8	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200809-200812	2062.00	4	4	二十二冶集团第一建设有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200906	2708.33	6	6	二十二冶集团第一建设有限公司
企业职工基本养老保险	200907-200912	2062.00	6	6	二十二冶集团第一建设有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201009	2062.00	9	9	二十二冶集团第一建设有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201011	2062.00	2	2	中冶京唐建设有限公司
企业职工基本养老保险	201012-201012	2062.00	1	1	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201112	3751.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司

证明机构签章：

证明日期：2026年09月07日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向当地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20477143375790081

企业职工基本养老保险	201201-201212	4091.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201312	5279.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201412	5677.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201512	7566.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	8423.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	9373.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	9471.67	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	9236.67	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	11873.67	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	16227.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	17366.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	18633.25	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	19602.75	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	20034.00	9	9	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202503-202507	19602.75	3	3	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202608	20382.00	8	8	中国二十二冶集团有限公司



证明日期：2026年09月07日

- 1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20477143375790081

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	尹航	证件类型	身份证	证件号码	130205197906294513
手机号码	13832975409		证件号		0915879202401114661



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02664043

学生 尹航 性别 男

一九七九年六月十九日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校

行政学院

行政管理学

专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 达吴

校名 印博

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10183120020506580

姓名 尹航

性别 男

出生年月 1979年6月

任职资格 政工师

任职专业 党群管理

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 20183119



二〇一八年十二月三十日

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401114661
Certificate No.

注册编号: 091587920241114661
Registration No.

姓 名: 尹航
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 130205197906294513
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级 别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月22日
Issued Date





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260904105209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2917

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张国状	130230198804082318	2021-06-01	缴费	19865.00	202106至202608
2	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	20382.00	200407至202608
3	张博瑞	131182199710196636	2020-08-01	缴费	18264.00	202008至202608
4	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	20289.00	200707至202608
5	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	20382.00	200307至202608
6	刘影	210103197808082121	2001-06-01	缴费	20382.00	200101至202608
7	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	20382.00	200001至202605
8	何彬	130221198812133916	2012-02-29	缴费	20382.00	201109至202608
9	祝贺	130206198405092316	2008-09-01	缴费	20295.00	200809至202608

证明机构签章：

证明日期：2026年09月04日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20465799150510081



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260904105209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	严智慧	130205197207264518	1997-07-01	缴费	20382.00	200001至202608
11	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	20368.00	200310至202608
12	夏继轩	220721199509083817	2020-08-01	缴费	15636.00	202008至202608
13	宋炯炯	130203197411074217	1997-07-01	缴费	20382.00	200001至202608
14	高劲松	130221197911162339	2000-08-01	缴费	17844.00	200008至202608
15	年丰	130206198208200031	2002-12-01	缴费	20382.00	200212至202608
16	刘纯刚	130203196611074233	1993-01-01	缴费	20382.00	200001至202608
17	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	20382.00	201905至202608
18	马松宝	130205198401184516	2002-12-01	缴费	20382.00	200209至202608

证明机构签章：



证明日期：2026年09月04日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20465799150510081

土建工程师-黄学钰



普通高等学校

毕业证书



学生 黄学钰 性别男，一九八三年三月十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

燕山大学

校（院）长：

证书编号:102161200605003089

二〇〇六年 七 月 一 日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260831014508

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2932

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	孙玉华	150203196701110676	1993-01-01	缴费	15566.00	200001至202608
2	徐杨青	421126199103032240	2012-02-29	缴费	9342.00	201109至202608
3	韩文钢	130203197303284217	1993-01-01	缴费	10183.00	200001至202608
4	黄学钰	620403198303161614	2006-07-01	缴费	16753.00	200607至202608
5	杨立新	130203196607094215	1993-01-01	缴费	16989.00	200001至202608
6	高建巍	130206198011090019	2000-08-01	缴费	14586.00	200007至202608
7	张金亮	220222197008170015	1994-07-01	缴费	11198.00	200001至202608
8	鞠宏伟	130203197007204235	1993-01-01	缴费	9315.00	200001至202608
9	付成业	130181198709195415	2011-02-25	缴费	11120.00	201102至202608

证明机构签章：

证明日期：2026年08月31日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20452112452689921



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260831014508

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	李雪松	130222197710042433	2008-01-01	缴费	10212.00	200804至202608
11	庞凤兰	130203197305224226	1993-01-01	缴费	12302.00	200001至202608
12	徐波	13020619680425001X	1993-01-01	缴费	19090.00	200001至202608

证明机构签章：



证明日期：2026年08月31日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20452112452689921

强电工程师-陈东海



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 唐山市公安局丰润分局
有效期限 2011.03.02-2031.03.02

姓名 陈东海
性别 男 民族 满
出生 1975 年 6 月 22 日
住址 河北省唐山市丰润区平安路园林小区2区206楼4门301号
公民身份号码 130205197506224516



姓 名 陈 东 海

性 别 男

出生年月 1975年6月

任职资格 高级工程师

任职专业 电气

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 2524038

二〇〇五年十二月三十日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00162540

学生陈东海性别男, 1975年
6月 日生, 于1994年9月
至1998年7月在本校

管理信息系统 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 秦广仁

校 名: 中冶集团

499年7月31日
学校编号: 930706



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260904105209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2917

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张国状	130230198804082318	2021-06-01	缴费	19865.00	202106至202608
2	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	20382.00	200407至202608
3	张博瑞	131182199710196636	2020-08-01	缴费	18264.00	202008至202608
4	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	20289.00	200707至202608
5	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	20382.00	200307至202608
6	刘影	210103197808082121	2001-06-01	缴费	20382.00	200101至202608
7	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	20382.00	200001至202605
8	何彬	130221198812133916	2012-02-29	缴费	20382.00	201109至202608
9	祝贺	130206198405092316	2008-09-01	缴费	20295.00	200809至202608

证明机构签章：

证明日期：2026年09月04日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20465799150510081



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260904105209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	严智慧	130205197207264518	1997-07-01	缴费	20382.00	200001至202608
11	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	20368.00	200310至202608
12	夏继轩	220721199509083817	2020-08-01	缴费	15636.00	202008至202608
13	宋炯炯	130203197411074217	1997-07-01	缴费	20382.00	200001至202608
14	高劲松	130221197911162339	2000-08-01	缴费	17844.00	200008至202608
15	年丰	130206198208200031	2002-12-01	缴费	20382.00	200212至202608
16	刘纯刚	130203196611074233	1993-01-01	缴费	20382.00	200001至202608
17	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	20382.00	201905至202608
18	马松宝	130205198401184516	2002-12-01	缴费	20382.00	200209至202608

证明机构签章：



证明日期： 2026年09月04日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20465799150510081

弱电工程师-唐红兵



成人高等教育

毕业证书



学生 唐红兵 性别 男，一九八一年三月五日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：苏三庆

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201405002349

二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 唐红兵

性 别 男

出生年月 1981年3月

任职资格 高级工程师

任职专业 电气自动化

授予单位 中冶集团职称评审领导小组



编号 201624075

二〇一六年九月八日



广东省社会保险个人缴费证明

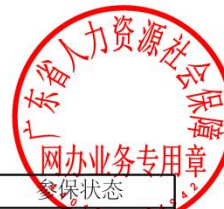
参保人姓名：唐红兵

证件号码：430202198103053034

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201510	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201703	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201703	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202602	110393702309	27056	4328.96	0	2164.48	27056	216.45	54.11	270.56	
202603	110393702309	27056	4328.96	0	2164.48	27056	216.45	54.11	270.56	
202604	110393702309	27056	4328.96	0	2164.48	27056	216.45	54.11	270.56	
202605	110393702309	27056	4328.96	0	2164.48	27056	216.45	54.11	270.56	
202606	110393702309	27056	4328.96	0	2164.48	27056	216.45	54.11	270.56	
202607	110393702309	25563	4090.08	0	2045.04	25563	204.5	51.13	255.63	
202608	110393702309	25563	4090.08	0	2045.04	25563	204.5	51.13	255.63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393702309:广州市:中国二十二冶集团有限公司华南分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年09月03日

暖通工程师-严智慧



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00459283

学生严智慧性别男，1972年
7月26日生，于1993年9月
至1997年7月在本校城市建设系
供热通风与空调工程专业肆
年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

赵三元

校名:



学校编号: 971272

姓名 严智慧

性别 男

出生年月 1972年7月

任职资格 高级工程师

任职专业 暖通

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 2624011

二〇〇六年十二月三十日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260904105209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2917

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张国状	130230198804082318	2021-06-01	缴费	19865.00	202106至202608
2	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	20382.00	200407至202608
3	张博瑞	131182199710196636	2020-08-01	缴费	18264.00	202008至202608
4	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	20289.00	200707至202608
5	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	20382.00	200307至202608
6	刘影	210103197808082121	2001-06-01	缴费	20382.00	200101至202608
7	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	20382.00	200001至202605
8	何彬	130221198812133916	2012-02-29	缴费	20382.00	201109至202608
9	祝贺	130206198405092316	2008-09-01	缴费	20295.00	200809至202608

证明机构签章：

证明日期：2026年09月04日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20465799150510081



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260904105209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	严智慧	130205197207264518	1997-07-01	缴费	20382.00	200001至202608
11	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	20368.00	200310至202608
12	夏继轩	220721199509083817	2020-08-01	缴费	15636.00	202008至202608
13	宋炯炯	130203197411074217	1997-07-01	缴费	20382.00	200001至202608
14	高劲松	130221197911162339	2000-08-01	缴费	17844.00	200008至202608
15	年丰	130206198208200031	2002-12-01	缴费	20382.00	200212至202608
16	刘纯刚	130203196611074233	1993-01-01	缴费	20382.00	200001至202608
17	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	20382.00	201905至202608
18	马松宝	130205198401184516	2002-12-01	缴费	20382.00	200209至202608

证明机构签章：



证明日期：2026年09月04日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20465799150510081

给排水工程师-苏艳敏



姓名 苏艳敏

性别 女

出生年月 1973年9月

任职资格 高级工程师

任职专业 给排水

授予单位:中冶集团职称评审领导小组



编号 2624018

二〇〇六年十二月三十日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00138842

学生苏艳敏性别女,一九七三年九月十六日生,于一九九三年九月至一九九七年七月在本校环境工程系给排水工程专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

李含善

校

名:包头钢铁学院

一九九七年七月一日

学校编号:NG9700412



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260828043608

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司
单位社保编号：13020100173
单位参保日期：1993年01月10日
参保缴费人数：2932
单位有无欠费：无

社会信用代码：91130200104761074G
经办机构名称：唐山市市本级
单位参保状态：参保缴费
单位参保险种：企业职工基本养老保险
单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张志军	130621198309191272	2016-04-27	缴费	20382.00	201605至202608
2	孙曜楠	130202199206262713	2018-01-31	缴费	17055.00	201801至202608
3	邢芳	130427198304221724	2023-06-01	缴费	18610.00	202306至202608
4	张立林	130826198212201713	2016-04-22	缴费	20382.00	201605至202608
5	刘学	130223199106184916	2025-05-01	缴费	15664.00	202505至202608
6	刘丽蕊	130221199011090041	2023-06-01	缴费	16472.00	202306至202608
7	杨志强	130204198611112418	2016-04-22	缴费	20244.00	201605至202608
8	任颖莉	130721198709295121	2025-09-01	缴费	13858.00	202509至202608
9	孙坤	130133198005290907	2016-04-22	缴费	12430.00	201605至202608

证明机构签章：

证明日期：2026年08月28日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20441952380272641



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260828043608

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险 经办机构代码：130299

10	迟铁	210881198609062460	2023-06-01	缴费	17246.00	202306至202608
11	苏艳敏	130226197309160025	2016-04-27	缴费	17474.00	200001至202608
12	宋花雨	130281198702235328	2023-06-01	缴费	17613.00	202306至202608
13	刘晓燕	150203198110141525	2004-07-01	缴费	18680.00	200407至202608

证明机构签章：



证明日期： 2026年08月28日

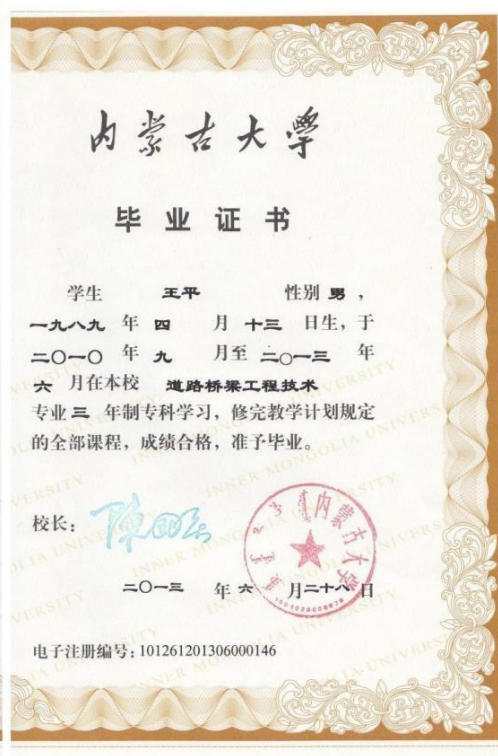
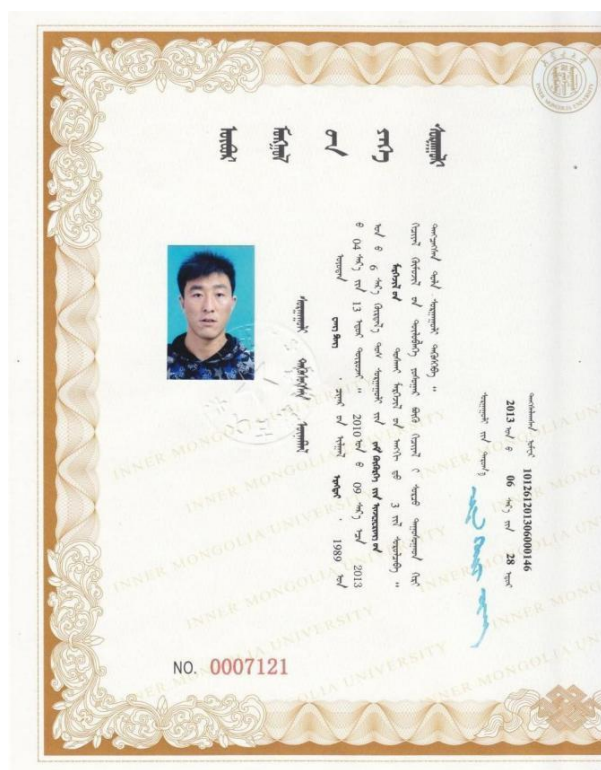
1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20441952380272641

测量工程师-王平





930

姓 名 王平

性 别 男

出生年月 1989 年 4 月

任职资格 工程师

任职专业 测量工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

编号 20214024

二〇 二一 年 十二 月 三十一 日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260901105609

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保人姓名：王平

社会保障号码：152627198904135818

个人社保编号：1302014898196

经办机构名称：唐山市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

首次参保日期：2014年03月01日

本地登记日期：2014年03月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：12年6个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201403-201404	1978.00	2	2	唐山市人才派遣有限责任公司
企业职工基本养老保险	201403-201404	149.00	2	2	唐山市人才派遣有限责任公司-20436
企业职工基本养老保险	201405-201412	2127.00	8	8	唐山市人才派遣有限责任公司-20436
企业职工基本养老保险	201501-201512	3927.00	12	12	唐山市人才派遣有限责任公司-20436
企业职工基本养老保险	201601-201611	3540.00	11	11	唐山市人才派遣有限责任公司-20436
企业职工基本养老保险	201612-201612	3540.00	1	1	唐山市人才派遣有限责任公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	5125.00	12	12	唐山市人才派遣有限责任公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	6878.00	12	12	唐山市人才派遣有限责任公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	9932.00	12	12	唐山市人才派遣有限责任公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	9932.00	12	12	河北京唐工业技术有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	8491.00	12	12	河北京唐工业技术有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202211	8755.00	11	11	河北京唐工业技术有限公司
企业职工基本养老保险	202212-202212	8755.00	1	1	中国二十二冶集团有限公司

证明机构签章：

证明日期：2026年09月01日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20455253763194881

企业职工基本养老保险	202301-202312	14702.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	15756.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202508	15756.00	8	8	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202509-202512	13512.00	4	4	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202608	13923.00	8	8	中国二十二冶集团有限公司



证明日期： 2026年09月01日

- 1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20455253763194881

BIM 工程师-王泽栋



普通高等学校

毕业证书



学生 **王泽栋** 性别 **男**，一九八九年十二月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北科技师范学院**

校（院）长：

辛志怀

证书编号：107981201205003904

二〇一二年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **王泽栋**

性 别 **男**

出生年月 **1989 年 12 月**

任职资格 **工程师**

任职专业 **土木工程**

授予单位：**中冶集团职称评审领导小组**



编号 **20173172**

二〇一七年十二月三十日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王泽栋

证件号码：130203198912203018

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19930101	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130903	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130903	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202602	110393702309	9841	1574.56	0	787.28	9841	78.73	19.68	98.41	
202603	110393702309	9841	1574.56	0	787.28	9841	78.73	19.68	98.41	
202604	110393702309	9841	1574.56	0	787.28	9841	78.73	19.68	98.41	
202605	110393702309	9841	1574.56	0	787.28	9841	78.73	19.68	98.41	
202606	110393702309	9841	1574.56	0	787.28	9841	78.73	19.68	98.41	
202607	110393702309	11629	1860.64	0	930.32	11629	93.03	23.26	116.29	
202608	110393702309	11629	1860.64	0	930.32	11629	93.03	23.26	116.29	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393702309:广州市:中国二十二冶集团有限公司华南分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年09月03日

施工员-王金祥



成人高等教育

毕业证书



学生 王金祥 性别 男, 一九八〇年七月十二日生, 于二〇〇四年一月至二〇〇七年一月在本校 土木工程
专业函授学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长春工程学院

校(院)长:



批准文号: 国家教委成教厅[1990]009
证书编号: 114375200705000359

二〇〇七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

630.

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 岩土工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 秦职改办字(2010)136号
Approval No

授予时间 2010-11-25
Date of Conferment

工作单位
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王金祥 性别 男
Name Sex

出生年月 1980-07-12
Date of Birth

编号 0026137
No. 13032128187

二〇一〇年十二月十日

证书编码: 0131610191316008700

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王金祥

身份证号: 220282198007126814

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河北省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260908053209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2917

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	李可心	130823199412213511	2019-08-01	缴费	12284.00	201908至202608
2	麻东	130202198701230028	2011-02-27	缴费	9340.00	201102至202608
3	邹静	152724199009030017	2014-02-26	缴费	14787.00	201402至202608
4	李军	620103198312212317	2020-07-01	缴费	17059.00	202007至202608
5	陈规齐	130206198304300032	2002-12-01	缴费	17794.00	200209至202608
6	孙连宝	130283198301300435	2020-08-01	缴费	20382.00	202008至202608
7	方子辰	130206198909080319	2014-02-26	缴费	10752.00	201402至202608
8	南依彤	210122199508290613	2017-08-01	缴费	12225.00	201708至202608
9	高鹏飞	130823198305100031	2010-12-01	缴费	20382.00	201012至202608

证明机构签章：

证明日期：2026年09月08日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20481008403496961



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260908053209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	王亚平	413026198606230919	2017-08-31	缴费	18044.00	201708至202608
11	张功	131025199709291510	2023-08-01	缴费	9007.00	202308至202608
12	王立南	131081198809010030	2012-08-01	缴费	19946.00	201208至202608
13	梁春阳	130230199312071828	2021-04-03	缴费	10267.00	201907至202608
14	冯洪宇	230126199211252631	2021-08-01	缴费	18219.00	202108至202608
15	金伟璇	130223200001273248	2022-11-01	缴费	7647.00	202211至202608
16	张东君	150429199005200633	2014-02-26	缴费	20382.00	201402至202608
17	黑金程	640324199406132634	2017-09-01	缴费	11867.00	201708至202608
18	孟涛	210203199409162235	2017-08-01	缴费	14246.00	201708至202608
19	王金祥	220282198007126814	2004-07-01	缴费	16646.00	200407至202608
20	王非	13022319810122032X	1999-07-01	缴费	8294.00	200001至202608
21	张清柱	130203196804011239	1993-01-01	缴费	10875.00	200001至202608
22	陈宗根	130203196906284238	1993-01-01	缴费	15227.00	200001至202608
23	辛海伟	130203197407054213	1993-01-01	缴费	11359.00	200001至202608
24	张海伦	130823198302045612	2006-07-01	缴费	15050.00	200607至202608
25	孙鹏	130229197911043656	2021-08-01	缴费	20382.00	202108至202608
26	王耀	130205198906114513	2019-05-01	缴费	16281.00	201905至202608
27	史佳豪	130623200104052175	2023-08-01	缴费	9005.00	202308至202608
28	刘静波	13020519750830451X	1994-12-01	缴费	12385.00	200001至202608

证明机构签章：



证明日期：2026年09月08日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20481008403496961



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920260908053209

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险 经办机构代码：130299

29	韩广超	120224198608224017	2011-02-25	缴费	20382.00	201102至202608
30	牛娜	620421199011220421	2016-01-01	缴费	7232.00	201601至202608
31	张思思	152102199312150926	2016-01-01	缴费	10376.00	201601至202608
32	喻航	420922199805291412	2020-08-01	缴费	8945.00	202008至202608
33	范鸿磊	150428198809022018	2022-05-01	缴费	20382.00	202205至202608
34	苑广洲	150430198706161295	2012-08-01	缴费	20382.00	201208至202608
35	杨小杰	130283199008162947	2019-06-01	缴费	12206.00	201906至202608
36	赵小梦	130130198807022489	2012-08-01	缴费	18336.00	201208至202608
37	董绍明	130221199409282350	2021-08-01	缴费	11863.00	202108至202608
38	杨云龙	230223198504260557	2008-08-01	缴费	20293.00	200808至202608



证明日期： 2026年09月08日

- 1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20481008403496961

附件 6：不违法转包分包承诺书

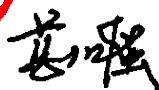
不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加招标编号的观澜 A932-0868 宗地项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中国二十二冶集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0315-3220034

承诺日期：2026 年 9 月 8 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 观澜 A932-0868 宗地项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

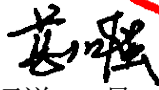
（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中国二十二冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：唐山丰润区幸福道16号

邮政编码：064000

公司总部电话：0315-3220034

传真：0315-3220034

日期：2026年9月8日