

标段编号：2606-440311-04-01-348524003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜A932-0868宗地项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工（深圳）建设有限公司

日期：2026年09月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	（1）提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件 （2）提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。 备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供拟投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为施工总承包业绩）等

		主要信息； ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件 ④须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明。 ⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。 ⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，
--	--	---

		以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息。②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。⑤提供

		的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平台”数据为准。⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件3格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格

		式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	上海建工(深圳)建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	企业性质	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路 100B509
企业法定代表人	刘杰	建立日期	2018 年 11 月 7 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	上海建工(深圳)建设有限公司作为上海建工四建集团有限公司属地化公司。上海建工(深圳)建设有限公司始建于 2018 年，是集房建市政、安装、装饰、设计等多样化建筑产品为一体，提供从总包管理施工建造、设备采购、安装调试、运行维护、改造再生等全过程专业服务。具有国家建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质。现有员工 180 余人，其中工程师占比超过 50%。		
其他			

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**观澜 A932-0868 宗地项目施工总承包**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 12 日



智能总结





统一社会信用代码
91440300MA5FCTFA1J

营业执照

(副本)



名称 上海建工（深圳）建设有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 刘杰

成立日期 2018年11月07日

住所 深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026 年 01 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海建工(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5FCTFA1J

法定代表人: 刘杰

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144235977

有效期: 2030年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244554415

企业名称: 上海建工(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCTFA1J

法定代表人: 刘杰

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509

有效期: 至2030年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级

★ ★ ★ ★ ★



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月13日





统一社会信用代码：91440300MA5FCTFA1J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028465

企业名称：上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人：刘杰

单位地址：深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年03月11日 至 2028年08月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 企业信用情况



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 上海建工(深圳)建设有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属工业和信息化部主管,任何商业性网站不得建立与本网站及本网站内容的链接,不得建立本网站的镜像(含全部和局部镜像)。本



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q



上海建工(深圳)建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FCTFA1J

注册号:

法定代表人: 刘杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年11月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	--------------------	------	------------	--------------------	------	------------

企业信用
信用中国查询

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1
&entityType=1&keyword=%E4%B8%8A%E6%B5%B7%E5%BB%BA%E5%B7%A5(%E6%B7%B1%E5%9C%B3)%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=c240c3fd7b7b93bf9accd0cb83e384ce&
tyshxydm=91440300MA5FCTFA1J

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

上海建工(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCTFA1J

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘杰	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2018-11-07	住所	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509

行政管理19

诚实守信0

严重失信0

经营异常0

信用承诺1

信用评价0

司法判决0

其他0

全部19

行政许可(新标准)19

第1条

行政许可决定书号	2026070424180082
行政许可决定书名称	关于上海建工(深圳)建设有限公司建筑垃圾处置(排放)核准的业务
许可证书名称	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可类别	核准
许可编号	—
许可决定日期	2026-03-10

四库查询

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002111121911216306



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海建工（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	企业法定代表人	刘杰
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144235977	建筑工程施工总承包一级	2026-01-15	2030-12-11	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244554415	市政公用工程施工总承包二级	2026-02-13		广东省住房和城乡建设厅	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海建工（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	企业法定代表人	刘杰
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

[首页](#)
>
[企业数据](#)
>
[企业详情](#)

[手机查看](#)

上海建工（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	企业法定代表人	刘杰
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据

[首页](#)
>
[企业数据](#)
>
[企业详情](#)

[手机查看](#)

上海建工（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	企业法定代表人	刘杰
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

广东省建设行业数据开放平台
<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#!/web/enterprise/detail?orgCode=MA5FCTFA1J>

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

上海建工（深圳）建设有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

基本信息

统一社会信用代码

91440300MA5FCTFA1J

注册资金 (万元)

10000

注册类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

刘杰

安全生产许可证

证书编号

(粤) JZ安许证字[2023]028465

发证机关

广东省住房和城乡建设厅

有效期

2028-08-18

证书状态

有效

企业资质（备案）证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
D144235977	建筑业	建筑工程施工总承包一级 (有效期: 2030-12-11)	中华人民共和国住房和城乡建设部	2026-01-15	2030-12-11	有效
D244554415	建筑业	市政公用工程施工总承包二级 (有效期: 2030-12-11)	广东省住房和城乡建设厅	2026-02-13	2030-12-11	有效

总共: 2 条记录 < 1 > 10 条/页

上海建工（深圳）建设有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
------	--------	------	------

暂无数据

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
------	------	----------	------

暂无数据

重大变更

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
2022	企业名称变更	深圳连人建筑工程有限公司	上海建工（深圳）建设有限公司		2022-03-01 16:39:15
2022	法定代表人更换	刘春华	刘杰		2022-01-26 10:09:48
2021	法定代表人更换	李丽	刘春华		2021-12-14 10:11:25
2019	法定代表人更换	郭仕英	李锐行		2019-10-24 14:10:36

3. 企业同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：福龙学校（施工） （业绩金额：14051.743011 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.7.22）
2. 工程名称：深圳市育新学校校舍安全改造工程项目 （业绩金额：30891.999968 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）
3. 工程名称：国家技术标准创新基地(深圳)项目 （业绩金额：20522.999999 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）
4. 工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 宗地项目(施工) （业绩金额：74238.858156 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）
5. 工程名称：裕新路设施完善工程 （业绩金额：2635.128949 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

福龙学校（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福龙学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102202140002	省级项目编号	4403102202140002
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403006188320959
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18476.8
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)25号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天华建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-04-19	443.81	4403102202140002-BA-001	4403102202140002-BA-001	查看
B	上海建工（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	14051.74	4403102202140002-BD-001	4403102202140002-BD-001	查看
B	深圳市信浩建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-20	260.89	4403102202140002-BE-001	4403102202140002-BE-001	查看

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 福龙学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 上海建工(深圳)建设有限公司



二〇二【二】年【】月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：上海建工（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2019 修正）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2019 修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福龙学校（施工）

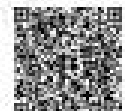
工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：福龙学校位于龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元规划 01-03 地块，福龙大道与新区大道之间的龙塘公园左上侧附近，总用地面积 9000 平方米，总建筑面积 23096 平方米，拟建设 18 班 900 学位初级中学。项目规模及特征最终以发改及其他政府部门的批复为准。

拟建建（构）筑物为：拟建设 18 班 900 学位初级中学

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。



二、工程承包范围

(1) 福龙学校（施工） 图纸（模拟工程量清单版）中的所有施工内容。

(2) 《模拟工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☒ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☒ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____）；
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____）；



☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____)				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月1日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)



计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 486 天, 且需满足使用单位交付要求。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿肆仟零伍拾壹万柒仟肆佰叁拾元壹角壹分
(¥ 140,517,430.11 元); 其中, 不含税总价壹
亿贰仟捌佰玖拾壹万伍仟零柒拾叁元伍角整 (¥
128,915,073.50 元), 税金壹仟壹佰陆拾万贰仟
叁佰伍拾陆元陆角壹分 (¥11,602,356.61 元),
增值税税率为 9%。

其中:

1 安全文明施工费:



人民币（大写）肆佰叁拾叁万壹仟玖佰玖拾叁元贰角壹分（¥4,331,993.21元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥900,000.00元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5,000,000元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。



(本页无正文,为《福龙学校(施工)项目施工总承包的合同协议书》的签署页)

发包人:

(公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其授权代表:

秀陆
印荣

法定代表人或其授权代表:

之刘
印杰

(签字)

(签字)

2022年09月08日

地址: 深圳市福田区泰然八路

地址: 深圳市龙华区龙华街
道

3号滨海云中心23F

清湖社区清庆路1号

区

圳广播电影电视集团文
化创意产业园2栋502

邮政编码: 518000

邮政编码: 518109

法定代表人: 陆荣秀

法定代表人: 刘杰

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: 0755-22186324

电话: 0755-82562916

传真: /

传真: 0755-82562916

电子信箱: /

电子信箱: 1210253261@qq.com



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市龙华区福龙学校

验收日期： 2015 年 7 月 22 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区建筑工程署
深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区福龙学校				
工程地点	龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元规划 01-03 地块	建筑面积	25744m²	工程造价	14061.743011万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	6 (局部7)	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-75873101 2025-0347	监理许可证号			
开工日期	2022年11月10日	验收日期	2025 年 7 月 22 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022058		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工（深圳）建设有限公司				
承建单位(土建)	上海建工（深圳）建设有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工（深圳）建设有限公司				
承建单位(装修)	上海建工（深圳）建设有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	无				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋一杰
副组长	吴崇德
组员	邹镇锋、韦业柱、区振勇、简万成、张勇斌、肖炯

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	何汉友	骆钢、郑建恢、薛洁、董剑锋、谢法勇、顾忠
建筑设备安装工程	韦业柱	廖敏、高阳、贾长友、张文飞、张在伍、董鑫
工程质控资料	张勇斌	杨稳、曹英光、孙思鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。经建设单位组织勘察、设计、监理和施工单位验收，一致评定单位工程质量合格，观感好。

姓名：区振勇
注册号：4401331-030
有效期至：至2027年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖炯
粤1322011201300573
建筑
2028.03.26
上海建工(深圳)建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期至：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2025年7月22日	2025年7月22日	2025年7月22日	2025年7月22日	2025年7月22日

GD-E1-914/6

深圳市育新学校校舍安全改造工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市育新学校校舍安全改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300139	省级项目编号	4403011604070104
建设单位	深圳市住宅工程管理处_业务1	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17109.77
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)1206



项目地址：光明新区光明街道观光路

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????????	勘察	其他	2017-02-07	28.14	4403012004300139-BB-001	4403011604070104-BB-002	查看
B	????????????????	设计	其他	2016-08-31	274.86	4403012004300139-BA-002	4403011604070104-BA-005	查看
B	??????????????	设计	其他	2017-01-09	27.19	4403012004300139-BA-003	4403011604070104-BA-006	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2016-07-22	177.34	4403012004300139-BA-004	4403011604070104-BA-004	查看
B	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	公开招标	2016-07-22	177.34	4403012004300139-BA-001	4403011604070104-BA-002	查看
B	上海建工四建集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2023-02-02	30892	4403012004300139-BD-001	4403011604070104-BD-001	查看
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	公开招标	2023-01-05	649.35	4403012004300139-BE-001	4403011604070104-BE-001	查看



正本

合同编号: YXGZ-019-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市育新学校校舍安全改造工程项目

合同名称: 深圳市育新学校校舍安全改造工程项目
施工总承包合同

承包方: 上海建工四建集团有限公司//上海建工(深圳)
建设有限公司

日期: 二〇二三年三月

目 录

第一部分 合同协议书

- 一、工程概况
- 二、工程承包范围
- 三、合同工期
- 四、工程质量标准
- 五、合同价款及支付方式
- 六、工人工资专用账户信息
- 七、组成合同的文件
- 八、词语含义
- 九、双方承诺
- 十、合同份数
- 十一、合同生效

第二部分 合同通用条件

第三部分 合同专用条件

第四部分 工程质量保修书

附件一：中标通知书

附件二：双方法人证明及授权委托书

附件三：承包人主要项目管理人员汇总表

附件四：承包人主要大型设备表

附件五：联合体协议

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：舒明亮，资格等级：一级注册建造师，证书号码：沪 1312019202005105

本工程于 2022 年 12 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市育新学校校舍安全改造工程项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区光明街道观光路和科泰路交叉口东北侧

工程内容：拆除工程、管线迁改工程、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、屋面工程、外墙涂料工程、幕墙工程、装饰装修工程（包括宿舍楼全部装修、地下室除电梯厅、合用前室的所有区域，和地上部分的一楼架空层、消防楼梯、空调机房、排风机房、强弱电间、通风机房、电梯机房等设备用房、管井等区域的装饰装修工程列入总包招标范围内）、智能化工程、消防设施工程、通风空调工程（不含洁净空调、不含多联机空调）、给排水工程、电气工程、室外工程、绿化工程、白蚁防治、泛光照明等。

结构形式：框架剪力墙结构

层/幢：地下室 1 层，教学楼 5 层/1 栋，宿舍楼 12 层/1 栋，综合楼 10 层/1 栋；

建筑面积：48722 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2022〕713 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程为施工总承包，主要承包内容包括但不限于拆除工程、管线迁改工程、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、屋面工程、外墙涂料工程、幕墙工程、装饰装修工程（包括宿舍楼全部装修、地下室除电梯厅、合用前室的所有区域，和地上部分的一楼架空层、消防楼梯、空调机房、排风机房、强弱电间、通风机房、电梯机房等设备用房、管井等区域的装饰装修工程列入总包招标范围内）、智能化工程、消防设施工程、通风空调工程（不含洁净空调、不含多联机空调）、给排水工程、电气工程、室外工程、绿化工程、白蚁防治、泛光照明等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部

工程面需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数：750 日历天

开工日期：2023 年 3 月 23 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 4 月 10 日（暂定，根据开工令日期顺延）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：叁亿零捌佰玖拾壹万玖仟玖佰玖拾玖元陆角捌分（¥308919999.68 元）

相对招标控制价净下浮 19.51%（扣除不可竞争费用后净下浮率）

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写）：壹仟零叁拾贰万肆仟零叁拾叁元整（¥10324033.00 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：零元整（¥0.00 元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：伍拾万元整（¥500000.00 元）；
- （4）暂列金额：人民币（大写）：壹仟捌佰万元整（¥18000000.00 元）；
- （5）奖励金：人民币（大写）：贰佰伍拾万元整（¥2500000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 4318.00 万元（人民币肆仟叁佰壹拾捌万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最
后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：上海建工（深圳）建设有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004000007225-0003

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份, 正本 四 份, 发包人 二 份, 承包人 二 份, 副本 十 份, 发包人 四 份, 承包人 六 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 21 日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

上海建工四建集团有限公司

住 所: 中国(上海)自由贸易试验区耀华
路251号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-62530177

传 真:

开 户 银 行: 建设银行上海静安支行

账 号: 31001508300055430198

邮 政 编 码: 200126

承 包 人: (公章)

上海建工(深圳)建设有限公司

住 所: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号2栋502

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82562916

传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳龙华支行

账 号: 44250100004000006580

邮 政 编 码: 518129

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；

上海建工四建集团有限公司与上海建工（深圳）建设有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市直新学校校舍安全改造工程项目施工总承包的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建工四建集团有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位联合牵头单位上海建工四建集团有限公司承担总承包管理和部分施工工作；

(2)联合体成员上海建工（深圳）建设有限公司承担代表本联合体收取工程款并缴纳相关税费，同时承担部分施工工作。

(3)联合体成员_____ / _____ 承担_____ / _____ 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

邮编：201103 联系电话：021-62530177 传真：021-34618550



联合体成员（盖章）：上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502 邮编：518110

联系电话：0755-82562916 传真：0755-82562916

签订日期： 2022 年 12 月 28 日



国家技术标准创新基地(深圳)项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

国家技术标准创新基地(深圳)

广东省-深圳市

项目编号	4403012106230001	省级项目编号	4403012106219903
建设单位	深圳市市场监督管理局	建设单位统一社会信用代码	M82C9273-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38728
立项级别	地市级	立项文号	2106-440300-04-01-388341



项目地址：街道高新中区科艺路11号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	任新强	370683*****19
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	远章山	231005*****35
施工企业	上海建工四建集团有限公司	13232822-7	张文锐	372926*****15

正本



合同编号: GJBCD-008-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 国家技术标准创新基地（深圳）项目

合同名称: 国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同

承包方: 上海建工四建集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司

日期: 二〇二三年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：张文祝 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 1312019202005418

本工程于 2023 年 6 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包

工程地点：位于南山区科技园，科技中二路、高新中四路与科艺路交汇处

工程内容：主要建设内容涵盖产业标准创新研究区、标准验证实验室集群、标准化综合服务功能区、标准资源馆、标准科普教育基地五大板块。包含但不限于基坑支护工程、地基与基础工程、土石方工程、地下室与主体结构工程、屋面工程、室内普通装饰装修工程、外立面装饰工程（含外玻璃幕墙及铝板线条、外门窗、外墙涂料等）、人防工程、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、屋面太阳能光伏工程、室外工程（含道路、综合管网等）、景观绿化工程、充电桩等，以及包含拆除工程（北侧大台阶及支护挡墙、场地内围墙等）、绿化树木迁移（北侧紧贴红线的3颗行道树）、管线迁改工程、高低压变配电工程、标识工程（地下室及室外标识）、成品抗震支架、白蚁防治、海绵城市应用、施工阶段BIM技术应用、智慧工地等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢：地下二层，地上十九层，建筑高度 87.9 米

建筑面积：用地面积 5470 平方米，总建筑面积 35000 平方米

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于国家技术标准创新基地（深圳）项目
项目代码的复函-深发改函〔2021〕216 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，主要包含但不限于以下范围：基坑支护工程、地基与基础工程、土石方工程、地下室与主体结构工程、屋面工程、室内普通装饰装修工程、外立面装饰工程（含外玻璃幕墙及铝板线条、外门窗、外墙涂料等）、人防工程、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、屋面太阳能光伏工程、室外工程（含道路、

综合管网等)、景观绿化工程、充电桩等,以及包含拆除工程(北侧大台阶及支护挡墙、场地内围墙等)、绿化树木迁移(北侧紧贴红线的3颗行道树)、管线迁改工程、高低压变配电工程、标识工程(地下室及室外标识)、成品抗震支架、白蚁防治、海绵城市应用、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 27 日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2027 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数: 1252 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

四、工程质量标准

质量标准: 符合工务署标准的合格工程,同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标: 确保获得“广东省建设工程优质结构奖”,争创“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 贰亿零伍佰贰拾贰万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分(¥205229999.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 陆佰贰拾壹万壹仟陆佰壹拾叁元贰角叁分(¥6211613.23 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 0

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 0

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹仟贰佰万元整(¥12000000.00 元)

(5) 奖励金:

人民币(大写): 肆佰叁拾万元整(¥4300000.00 元)

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心》的评审结论;

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即28339500元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定
比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,
全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:上海建工(深圳)建设有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号:44250100004000007225-0004

本工程签约合同价中工人工资款比例为:18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意
的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工 程管理中心 承 包 人：（公章）上海建工四建集团有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼 住 所：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电 话： 电 话：021-62530177
传 真： 传 真：
开 户 银 行： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
上海静安支行
账 号： 账 号：31001508300055430198
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：200126

承 包 人：（公章）
上海建工（深圳）建设有限公司
住 所：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创
意产业园2栋502
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-82562916
传 真：
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账 号：44250100004000006580
邮 政 编 码：518129

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 宗地项目(施工)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观湖北产业片区10-03-2宗地项目

广东省·深圳市

项目编号	4403012403240097	省级项目编号	4403012403230057
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	193942
立项级别	地市级	立项文号	2310-440309-04-01-219437



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	张杰	420621*****54
施工企业	上海建工(深圳)建设有限公司	91440300MA5FCTFA1J	陈锐河	445281*****15

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 新龙观合字-工-B-SG-[2024]16 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 宗地项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

承 包 人: 上海建工(深圳)建设有限公司

2024 年 1 月 29 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(乙方): 上海建工(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 宗地项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户——梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²,其中,二类居住用地 48951.5 m²,三类居住用地 6702.8 m²,普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3-6.5。依据本项目各宗地的开发与开发性质,现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

二标段具体信息如下:包括 11-02 地块和 10-03-2 地块。用地性质规划均为二类居住用地,项目总建筑面积约为 221171 m²,计容总面积 160190 m²,总投资 249335 万元。

其中:10-03-2 地块总用地面积 17263.9 m²,用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 143401 m²,规划容积率为 6.0,规划容积 103700 m²,其中住宅建筑面积 91950 m²,商业建筑面积 3000 m²,公共配套设施建筑面积 8750 m²。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容:

1、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)

- 2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；
- 3、建筑装饰装修工程（不含可售住宅的二次装修，不含营销中心及样板房的精装修）；
- 4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；
- 5、建筑给水排水工程；
- 6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；
- 7、智能建筑工程（含室分系统等）；
- 8、通风与空调工程；
- 9、电梯工程；
- 10、建筑节能工程；
- 11、人防工程；
- 12、园林景观工程；
- 13、道路工程；
- 14、燃气工程；
- 15、消防工程；
- 16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；
- 17、BIM 应用工程；
- 18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；
- 19、白蚁防治工程；
- 20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构第三方检测）。

具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_____长：_____米_____宽：_____米	☐ 隧道工程_____长：_____米_____宽：_____米_____高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_____长：_____米_____宽：_____米
☐ 排水箱涵工程_____长：_____米_____宽：_____米_____高：_____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙：_____m ² ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调_____ ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明_____ ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统_____ ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能_____	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程_____（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调_____ ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统_____ ☐ 信息网络系统_____ ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖）_____ ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

10-03-2 地块:

计划开工日期: 暂定 2023 年 12 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2028 年 1 月 23 日;

合同工期总日历天数 1500 天。

招标工期总日历天数 1500 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖, 争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒亿肆仟贰佰叁拾捌万捌仟伍佰捌拾壹元伍角陆分 (¥742388581.56 元); (不含税价 681090441.80 元, 税金 61298139.76 元, 税率 9%, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟玖佰伍拾玖万壹仟柒佰叁拾柒元玖角玖分 (¥19591737.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟捌佰零壹万贰仟捌佰叁拾肆元玖角(¥18012834.9元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒仟伍佰捌拾玖万伍仟柒佰壹拾柒元柒角捌分(¥75895717.78元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

上海建工(深圳)建设有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100004000007225-0006

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙华区

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人(公章):  深圳市新龙观投资发展
有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签名)

承包人(公章):  上海建工(深圳)建设
有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签名)



统一社会信用代码:


91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码: 518110

法定代表人: 刘晓迎

委托代理人: 原清宇

电话: 0755-29809916

传真: _____

电子信箱: 549208213@qq.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号: 41028900040088154

统一社会信用代码:

91440300MA5FCTFA1J

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区
清庆路1号深圳广播电影电视集团文化
创意产业园2栋502

邮政编码: 518129

法定代表人: 刘杰

委托代理人: 袁其林

电话: 0755-82562916

传真: _____

电子信箱: 578310687@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号: 44250100004000006580

裕新路设施完善工程

副本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 裕新路设施完善工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道裕新路

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 上海建工(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 上海建工(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 裕新路设施完善工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于观澜街道广培、牛湖及大水田社区,为观澜东方美学片区主要通道,南起高尔夫大道,东接环观南路,设计范围长 2834 米。项目拟新建非机动车道,改善路口交通,贯通人行道,绿化修缮,完善给排水系统,迁改阻碍慢行系统贯通的电力和通信管线及设施。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:道路(含路口交通改善)工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改等工程;具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	约 4500 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程	约 565 米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☒ 景观给水管道工程 约 871 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☒ 道路改造工程 长: 约 2834 米 宽: 16-38 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 迁改 20 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 约 2834 米
☒ 交通安全设施工程 约 2834 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:雨水管道工程约 422 米, 景观排水管道工程约 1203 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 15 日（以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2027 年 7 月 29 日（以实际开工日期顺延）；

合同工期总日历天数 370 天。

招标工期总日历天数 370 天。

定额工期总日历天数 370 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰捌拾玖元肆角玖分
(¥ 26351289.49 元)：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万贰仟肆佰零伍元玖角伍分 (¥ 822405.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整 (¥ 150000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟玖佰玖拾柒元 (¥ 498997 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 7 月 13 日；

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 陈正 温名理

联系电话:

承包人: (公章) 上海建工(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FCTFA1J

地址: 深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘杰

委托代理人: 郑建深

电话: 0755-82562916

传真: 0755-82562916

电子信箱: 1210253261@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: 44250100004000006580

经办人: 郑建深

联系电话: 15915891017

韦楚来

4. 项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段 （业绩金额：135596.118133 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间： 2021.12.27）
--

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

眼睛图标

深圳大学西丽校区建设工程(二期)

广东省·深圳市

项目编号	4403012004300531	省级项目编号	4403011604120102
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	127220.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)1466



项目地址：深圳市南山区西丽大学城

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

建勘勘测有限公司

勘察

公开招标

2019-05-17

338.43

4403012004300531-BB-001

4403011604120102-BB-001

查看

B

深圳市亚泰国际建设股份有限公司//浙江中南建设集团有限公司

施工

公开招标

2020-03-13

7718.79

4403012004300531-BD-003

4403011604120102-BD-003

查看

B

中建八局装饰工程有限公司

施工

公开招标

2020-03-13

7184.52

4403012004300531-BD-004

4403011604120102-BD-004

查看

B

深圳广田集团股份有限公司

施工

公开招标

2020-03-13

6201.18

4403012004300531-BD-005

4403011604120102-BD-005

查看

B

深圳市方大建科集团有限公司

施工

公开招标

2020-08-12

11021.9

4403012004300531-BD-006

4403011604120102-BD-006

查看

B

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司

施工

公开招标

2019-05-17

834.74

4403012004300531-BD-002

4403011604120102-BD-002

查看

B

上海市安澜工程集团有限公司

施工

公开招标

2021-01-19

782

4403012004300531-BD-014

4403011604120102-BD-014

查看

B

上海建工集团股份有限公司

施工

公开招标

2019-02-12

135596.12

4403012004300531-BD-001

4403011604120102-BD-001

查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘传奎

证件类型	居民身份证	证件号码	310227*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工（深圳）建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳大学西丽校区建设工程项目	广东省-深圳市	4403011308209903	其他	深圳市建筑工务署
2	新材料创新基地北区项目	上海市-上海市-宝山区	3101131606280101	房屋建筑工程	上海北郊未来产业园开发运营有限公司
3	深圳大学西丽校区建设工程(二期)	广东省-深圳市	4403012004300531	房屋建筑工程	深圳市建筑工务署工程管理中心

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段		
中标通知书编号	4403012004300531-BD-001	省级中标通知书编号	4403011604120102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-12	中标金额(万元)	135596.12
建设规模	--		
面积(平方米)	439000		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	上海建工集团股份有限公司	统一社会信用代码	63118930-0
项目负责人	刘传奎	证件类型	身份证
身份证号码	310227*****34	记录登记时间	2019-02-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

荣誉证书

上海建工集团股份有限公司

你单位承建的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段-中央图书馆（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



中标通知书

标段编号: 4403002016119001001

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 135596.118133万元

中标工期: 1045

项目经理(总监): 刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-15



查验码: 1528137591018378

查验网址: www.szjsjy.com.cn



正本

合同编号: SDXLEQ-018-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于 2018 年 12 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼（含架空连廊）、法商学部（含架空连廊）、行政办公与专
业科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专业科研用房、
法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层/幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专业科研用地下 2 层，
地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地
上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程；
- 7、电气工程；
- 8、消防工程；
- 9、通风空调工程；
- 10、室外道路及管网工程；
- 11、钢结构工程；
- 12、防治白蚁工程；
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

三、合同工期

开工日期：2019 年 2 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标：“中央图书馆综合楼”获得“中国建筑工程鲁班奖”，全标段整体确保获得“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分（¥1355961181.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分（¥37278448.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)柒仟陆佰万元整(¥76000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)壹仟叁佰万元整(¥13000000.00 元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 19004.4177 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报送发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 2 月 25 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区
上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
工程名称：（公共教学楼、法学院部、行政办公与科研专职用房）
验收日期：2021年8月23日
建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学院、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万m2	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下：	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监督许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021年8月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海鹏、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰源、蔡志辉、杨海洋
工程资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑(火灾自动报警系统)	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-014/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部(系统)及室外工程,符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求;

4、工程安全和功能检验资料及抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定;

5、工程观感质量检查情况符合要求。观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月23日	 (公章) 总监理工程师: 2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月23日

GD-E1-014/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程事务工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目11标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：4	层	
	框架-剪力墙结构		地下：2	层	
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨彬、张文祝、董兴龙、骆高仁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俭坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部(系统)及室外工程,符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求;

4、工程安全和功能检验资料 and 抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定;

5、工程观感质量检查情况符合要求,观感质量评定为“好”;

6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收合格;

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

GD-E1-914/6

5. 拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	刘传奎	高级工程师	一级注册建造师证/职称证	粤 131201 120130 0020/ 14C202 0301	一级/高级	建筑工程/ 建筑施工	本科
2	生产经理	肖炯	高级工程师	一级注册建造师证/职称证	粤 132201 120130 0573/ 16C202 0456	一级/高级	建筑工程/ 施工技术	本科
3	质量负责人	陈楚涛	工程师	一级注册建造师证/职称证	粤 131201 920210 0205/21 030030 60083	一级/中级	建筑工程/ 建筑工程	本科
4	技术负责人	宋攀	工程师	一级注册建造师证/职称证	201403 461034 201461 305000 3248// 陕中企 人发 (2017) 142 号	一级/中级	建筑工程/ 土木工程	专科
5	安全负责人	王志明	工程师	一级注册建造师证书//安全 C 证//职称证	粤 131201 920200 5419/粤 建安 C3(202 5)00001 49/A(20 11)0611	一级/初级/中级	建筑工程/ 土木工程	本科

					847			
6	商务负责人	王业科	工程师	一级注册造价工程师证	建 [造]112 344000 25079	一级	土木建筑	本科
7	土建工程师	宋春荣	正高级工程师	职称证	24GEE ACA05 58	正高级	建筑施工	本科
8	设计负责人	蔺富强	高级工程师	职称证	17C202 0520	高级	施工管理	本科
9	装修工程师	顾忠	高级工程师	职称证	17C202 0481	高级	建筑施工	本科
10	实测实量员	刘国信	助理工程师	岗位证	030001 00135k 0271	初级	土木工程	专科
11	实测实量员	保广宝	助理级工程师	岗位证	110410 101530 0418	初级	土木工程	本科
12	造价员	焦丽媛	经济师	职称证	202110 001490 000009 32	中级	建筑与房地产经济	本科
13	安全员	严全辉	助理工程师	岗位证	粤建安 C3 (2022) 013401 8	初级	土木工程	本科
14	安全员	陈俊鑫	助理工程师	岗位证	粤建安 C3 (2023) 900127 5	初级	土木工程	本科
15	施工员	南永兵	助理工程师	岗位证	044241 030001 300000 4	初级	土木工程	本科
16	施工员	曾建威	助理工程师	岗位证	044181 019441 801345	初级	土木工程	本科

					6			
17	施工员	谢雄标	助理工程师	岗位证	044221 010000 600001 2	初级	土木工程	本科
18	质量员	郑志泳	助理工程师	岗位证	044231 060000 600040 3	初级	土木工程	本科
19	机械员	李志	助理工程师	岗位证	044231 120000 600008 7	初级	土木工程	专科
20	机械员	谭红强	助理工程师	岗位证	044241 030001 300000 4	初级	土木工程	专科
21	机械员	肖亚洲	助理工程师	岗位证	044221 120000 600007 9	初级	土木工程	本科
22	报建负责人	张耀民	助理工程师	岗位证	044211 120000 600013 5	初级	土木工程	本科
23	BIM 工程师	林鹏亮	助理工程师	岗位证	170100 102303 0965	初级	土木工程	本科
24	劳资专管员	温嘉玮	助理工程师	岗位证	044211 130000 600024 6	初级	土木工程	本科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理·刘传奎

姓 名	刘传奎	性 别	男	年 龄	46		
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	310227197901300234	手机号码	13022036714		
参加工作时间	2009.10		从事项目经理（建造师）年限		5		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1312011201300020					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市建筑工 务署工程管理 中心	深圳大学 西丽校区 建设工程 （二期） 项目施工 总承包Ⅱ 标段	总建筑面 积 29.4 万 m2	2019.2 至 2021.8.23	已完	中国钢结构 金奖		





使用有效期: 2026年09月11日
- 2027年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘传奎

性 别: 男

出生日期: 1979年01月30日

注册编号: 粤1312011201300020



聘用企业: 上海建工(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘传奎

签名日期: 2026.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100112

姓 名:刘传奎

性 别:男

出 生 年 月:1979年01月30日

企 业 名 称:上海建工(深圳)建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月05日

有 效 期:2025年04月15日 至 2028年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



刘传奎 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2014年12月19日

编号 14C2020301



姓名 刘传奎

性别 男

出生年月 1979.01

专业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校 毕业证书



学生 刘传奎

性别 男

学号40224052110

一九七九年

一月三十日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇四年七月在本校

土木工程专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

俞立中

校名:上海师范大学



证书编号: N° 10092225

电子注册号: 102701200405004078

二〇〇四年七月一日



(2026)0910 记录 213100025603



社会保险费缴费记录（个人）

查询验证码
CW5A 1535 FCSN
ANBA

记录期间: 2025年09月-2026年08月

缴费人名称: 刘传奎

社会保障号码: 310227197901300234

身份证件类型: 居民身份证

身份证件号码: 310227197901300234

金额单位: 元

费款所属期	费种	缴费基数	缴(退)费金额	缴(退)费日期	征收机关	缴费单位	备注
2026.07-2026.07	职工基本养老保险(个人缴纳)	37,302.00	2,984.16	2026.08.28	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司	
2026.06-2026.06	职工基本养老保险(个人缴纳)	37,302.00	2,984.16	2026.07.27	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司	
2026.05-2026.05	职工基本养老保险(个人缴纳)	37,302.00	2,984.16	2026.06.26	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司	
2026.04-2026.04	职工基本养老保险(个人缴纳)	37,302.00	2,984.16	2026.05.21	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司	
2026.03-2026.03	职工基本养老保险(个人缴纳)	37,302.00	2,984.16	2026.04.02	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司	
2026.02-2026.02	职工基本养老保险(个人缴纳)	37,302.00	2,984.16	2026.03.23	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司	
2026.01-2026.01	职工基本养老保险(个人缴纳)	37,302.00	2,984.16	2026.02.25	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司	
2025.12-2025.12	职工基本养老保险(个人缴纳)	37,302.00	2,984.16	2026.01.22	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司	
2025.11-2025.11	职工基本养老保险(个人缴纳)	37,302.00	2,984.16	2025.12.22	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司	
2025.10-2025.10	职工基本养老保险(个人缴纳)	37,302.00	2,984.16	2025.11.24	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司	
2025.09-2025.09	职工基本养老保险(个人缴纳)	381.00	30.48	2025.11.24	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司	
2025.09-2025.09	职工基本养老保险(个人缴纳)	36,921.00	2,953.68	2025.10.21	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司	
金额合计		叁万贰仟捌佰贰拾伍元柒角陆分					

说明:

1. 本记录涉及缴费敏感信息, 请妥善保管。
2. 您可通过以下方式对本记录进行验证:

(1) 通过电子税务局APP扫描右上角二维码进行验证。

(2) 通过电子税务局(网页版)输入右上角验证码进行验证。
3. 不同打印设备造成的色差不影响使用效力。
4. 职工基本养老保险累计缴费月数包含企业职工基本养老保险、机关事业单位基本养老保险。



深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳大学西丽校区建设工程(二期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300531	省级项目编号	4403011604120102
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	127220.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)1466

项目地址：深圳市南山区西丽大学城

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建勤勘测有限公司	勘察	公开招标	2019-05-17	338.43	4403012004300531-BB-001	4403011604120102-BB-001	查看
B	深圳市亚泰国际建设股份有限公司//浙江中南建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-13	7718.79	4403012004300531-BD-003	4403011604120102-BD-003	查看
B	中建八局装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-13	7184.52	4403012004300531-BD-004	4403011604120102-BD-004	查看
B	深圳广田集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-03-13	6201.18	4403012004300531-BD-005	4403011604120102-BD-005	查看
B	深圳市方大建科集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-12	11021.9	4403012004300531-BD-006	4403011604120102-BD-006	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	施工	公开招标	2019-05-17	834.74	4403012004300531-BD-002	4403011604120102-BD-002	查看
B	上海市安装工程集团有限公司	施工	公开招标	2021-01-19	782	4403012004300531-BD-014	4403011604120102-BD-014	查看
B	上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-02-12	135596.12	4403012004300531-BD-001	4403011604120102-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175>

中标通知书

标段编号: 4403002016119001001

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 135596.118133万元

中标工期: 1045

项目经理(总监): 刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-15



查验码: 1528137591018378

查验网址: www.szjsjy.com.cn



正本

合同编号: SDXLEQ-018-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于 2018 年 12 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼（含架空连廊）、法商学部（含架空连廊）、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程，详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层 / 幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研用地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程；
- 7、电气工程；
- 8、消防工程；
- 9、通风空调工程；
- 10、室外道路及管网工程；
- 11、钢结构工程；
- 12、防治白蚁工程；
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

三、合同工期

开工日期：2019 年 2 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标：“中央图书馆综合楼”获得“中国建筑工程鲁班奖”，全标段整体确保获得“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分（¥1355961181.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分（¥37278448.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)柒仟陆佰万元整(¥76000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)壹仟叁佰万元整(¥13000000.00 元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 19004.4177 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 14 份,发包人 7 份,承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 2 月 25 日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）
住 所：广东省深圳市福田区
上步中路4023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
工程名称：（公共教学楼、法学院、行政办公与科研专用房）

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学院、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万m2	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下：	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021年8月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国防	袁礼才、常振良、呼峰磊、蔡志辉、杨海洋
工程资料资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑(火灾自动报警系统)	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-014/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部(系统)及室外工程,符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求;

4、工程安全和功能检验资料及抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定;

5、工程观感质量检查情况符合要求,观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日

GD-E1-014/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程事务工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目11标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：4	层	
	框架-剪力墙结构		地下：2	层	
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俭坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部(系统)及室外工程,符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求;

4、工程安全和功能检验资料 and 抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定;

5、工程观感质量检查情况符合要求,观感质量评定为“好”;

6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收验收合格;

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

GD-E1-914/6

生产经理·肖炯





使用有效期: 2026年09月14日
- 2027年03月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖炯

性 别: 男

出生日期: 1981年11月10日

注册编号: 粤1322011201300573

聘用企业: 上海建工(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖炯
签名日期: 2026.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月21日

肖炯	同志	
经	上海市工程系列土建施工专业高级	
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓名
任职资格。		性别
		出生年月
通过日期	2016年12月21日	专业
编号	16C2020456	工作单位
		上海建工四建集团有限公司

普通高等学校	学生肖炯	性别男
毕业证书	学号000951301	一九八一年
	十一月十日	生于二〇〇〇年
	九月至二〇〇四年七月	在本校
	土木工程(建筑工程)专业	
	四年制本科学习。修完教学计划规定的	
	全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校(院)长: 陈康民	
证书编号: N: 10071721	校名: 上海理工大学	
电子注册号: 102521200405000325	二〇〇四年七月一日	
		

(2026)0914 记录 213100009653



社会保险费缴费记录（个人）

查询验证码
PHZ8 ZNHU Y1FQ
MABQ

记录期间：2025年09月-2026年08月

社会保障号码：310108198111100078

缴费人名称：肖炯

身份证件号码：310108198111100078

身份证件类型：居民身份证

金额单位：元

费款所属期	费种	缴费基数	缴（退） 费金额	缴（退） 费日期	征收机关	缴费单位	备注
2026.07-2026.07	职工基本养老保险（个人缴纳）	37,302.00	2,984.16	2026.08.28	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司	
2026.06-2026.06	职工基本养老保险（个人缴纳）	37,302.00	2,984.16	2026.07.27	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司	
2026.05-2026.05	职工基本养老保险（个人缴纳）	37,302.00	2,984.16	2026.06.26	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司	
2026.04-2026.04	职工基本养老保险（个人缴纳）	37,302.00	2,984.16	2026.05.21	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司	
2026.03-2026.03	职工基本养老保险（个人缴纳）	37,302.00	2,984.16	2026.04.02	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司	
2026.02-2026.02	职工基本养老保险（个人缴纳）	37,302.00	2,984.16	2026.03.23	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司	
2026.01-2026.01	职工基本养老保险（个人缴纳）	37,302.00	2,984.16	2026.02.25	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司	
2025.12-2025.12	职工基本养老保险（个人缴纳）	37,302.00	2,984.16	2026.01.22	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司	
2025.11-2025.11	职工基本养老保险（个人缴纳）	37,302.00	2,984.16	2025.12.22	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司	
2025.10-2025.10	职工基本养老保险（个人缴纳）	37,302.00	2,984.16	2025.11.24	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司	
2025.09-2025.09	职工基本养老保险（个人缴纳）	381.00	30.48	2025.11.24	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司	
2025.09-2025.09	职工基本养老保险（个人缴纳）	36,921.00	2,953.68	2025.10.21	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司	
金额合计			叁万贰仟捌佰贰拾伍元柒角陆分				

说明：

1. 本记录涉及缴费敏感信息，请妥善保管。
2. 您可通过以下方式对本记录进行验证：

（1）通过电子税务局APP扫描右上方二维码进行验证。

（2）通过电子税务局（网页版）输入右上角验证码进行验证。
3. 不同打印设备造成的色差不会影响使用效力。
4. 职工基本养老保险累计缴费月数包含企业职工基本养老保险、机关事业单位退休人员基本养老保险。



质量负责人·陈楚涛

姓名	陈楚涛	证件类型	身份证	证件号码	440582199111250091
手机号码	13022036714	证件号(质量员证编号)		0441810694418008955	





使用有效期: 2026年09月14日
- 2027年03月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈楚涛

性 别: 男

出生日期: 1991年11月25日

注册编号: 粤1312019202100205

聘用企业: 上海建工(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈楚涛

个人签名:

陈楚涛

签名日期:

2026.9.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年01月05日

证书编码: 0441810694418008955

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈楚涛

身份证号: 440582199111250091

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈楚涛

身份证号：440582199111250091



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈楚涛 性别男，一九九一年十一月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州学院



校（院）长:

郭永宏

证书编号: 105771201505001324

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书

陈楚涛, 男, 1991年11月25日生。在 惠州学院 土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。



惠州学院

院 长

郭永宏

学位评定委员会主席

证书编号: 105774201500124

二〇一五年六月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚涛

社保电话号：649303254

身份证号码：440582199111250091

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30550452	19699.0	3348.83	1575.92	1	19699	984.95	393.98	1	19699	98.5	19699	196.99	19699	157.59	39.4
2025	10	30550452	19699.0	3348.83	1575.92	1	19699	984.95	393.98	1	19699	98.5	19699	196.99	19699	157.59	39.4
2025	11	30550452	19699.0	3348.83	1575.92	1	19699	984.95	393.98	1	19699	98.5	19699	196.99	19699	157.59	39.4
2025	12	30550452	19699.0	3348.83	1575.92	1	19699	984.95	393.98	1	19699	98.5	19699	196.99	19699	157.59	39.4
2026	01	30550452	19699.0	3348.83	1575.92	1	19699	1181.94	393.98	1	19699	98.5	19699	196.99	19699	157.59	39.4
2026	02	30550452	19699.0	3348.83	1575.92	1	19699	1181.94	393.98	1	19699	98.5	19699	196.99	19699	157.59	39.4
2026	03	30550452	19699.0	3348.83	1575.92	1	19699	1181.94	393.98	1	19699	98.5	19699	196.99	19699	157.59	39.4
2026	04	30550452	19699.0	3348.83	1575.92	1	19699	1181.94	393.98	1	19699	98.5	19699	196.99	19699	157.59	39.4
2026	05	30550452	19699.0	3348.83	1575.92	1	19699	1181.94	393.98	1	19699	98.5	19699	196.99	19699	157.59	39.4
2026	06	30550452	19699.0	3348.83	1575.92	1	19699	1181.94	393.98	1	19699	98.5	19699	196.99	19699	157.59	39.4
2026	07	30550452	19527.0	3319.59	1562.16	1	19527	1171.62	390.54	1	19527	97.64	19527	195.27	19527	156.82	39.05
2026	08	30550452	19527.0	3319.59	1562.16	1	19527	1171.62	390.54	1	19527	97.64	19527	195.27	19527	156.82	39.05
合计			40127.48	18883.52			13374.68	4720.88			1180.28				1888.31	472.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220a832c27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30550452
单位名称
上海建工（深圳）建设有限公司



技术负责人·宋攀

姓名	宋攀	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	610328198303134210		
手机号码	13825519935		证件号（职称证书编号）	陕中企人发 (2017) 142 号	
参加工作时间	2005.8.1		从事技术负责人年限	20	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 宋攀
证件号码: 610328198303134210
性别: 男
出生年月: 1983年03月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2025年09月21日
管理号: 03420250944000006098



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014034610342014613050003248

姓名: 宋攀
Full Name 610328198303134210
性别: 男
Sex
出生年月: 1983. 03
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014. 09. 21
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年5月28日
Issued on



姓名 Name	宋攀	批准文号 Approval No.	陕中企人发〔2017〕142号
身份证号 ID No.	610328198303134210	授予时间 Time of grant	2017-09-01
工作单位 Work unit	陕西奥达建筑工程有限公司	发证时间 Time of issue	2017-9-29
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	土木工程		

成人高等教育							
毕业证书							
学生	宋攀	性别	男	一九八三年三月十三日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校	土木工程	专业	函授
学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。							
批准文号：E3教成字002				证书编号：105305201105E00007			
校长：				罗和安			
学校：				二〇一一年六月十五日			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋攀 社保电脑号：649171433 身份证号：610328198303134210 页码：1
参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	10	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	11	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	12	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2026	01	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	1	32420	1945.2	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2026	02	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	1	32420	1945.2	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2026	03	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	1	32420	1945.2	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2026	04	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	1	32420	1945.2	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2026	05	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	1	32420	1945.2	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2026	06	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	1	32420	1945.2	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2026	07	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	1	31600	1896.0	632.0	1	31600	158.0	31600	316.0	31600	252.8	63.2
2026	08	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	1	31600	1896.0	632.0	1	31600	158.0	31600	316.0	31600	252.8	63.2
合计			52894.08	26447.04			21947.2	7748.0			1937.0					774.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220a84c36i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



安全负责人·王志明

姓名	王志明	证件类型	身份证	证件号码	320831198509222212
手机号码	17688653325		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0000149





使用有效期：2026年09月14日
2027年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：王志明

性 别：男

出生日期：1985年09月22日

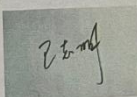
注册编号：粤1312019202005419

聘用企业：上海建工（深圳）建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：王志明

签名日期：2026.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2022年01月05日

姓名 王志明
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1985 年 9 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011 年 7 月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2011 年 7 月 22 日
Y M D



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A (2011) 0611847

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0000149

姓 名:王志明

性 别:男

出 生 年 月:1985年09月22日

企 业 名 称:上海建工(深圳)建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年01月02日

有 效 期:2025年01月02日 至 2028年01月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王志明** 性别 **男**，一九八五年 九 月二十二日生，于 二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 **建筑工程监理/计算机应用** 专业
四年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：连云港职业技术学院 校（院）长：

刘润忠

证书编号：110501200806050327

二〇〇八年 六 月十二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志明 社保电脑号：801157906 身份证号码：320831198509222212 页码：1
参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2025	10	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2025	11	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2025	12	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2026	01	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1305.0	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2026	02	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1305.0	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2026	03	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1305.0	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2026	04	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1305.0	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2026	05	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1305.0	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2026	06	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1305.0	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2026	07	30550452	21659.0	3465.44	1732.72	1	21659	1299.54	433.18	1	21659	108.3	21659	216.59	21659	173.87	43.32
2026	08	30550452	21659.0	3465.44	1732.72	1	21659	1299.54	433.18	1	21659	108.3	21659	216.59	21659	173.87	43.32
合计			41730.88	20865.44			14779.08	5216.36			1304.1					2086.54	521.64

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220a8584fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30550452 上海建工（深圳）建设有限公司



商务负责人 王业科



使用有效期: 2026年09月12日
- 2026年12月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王业科

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年08月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025079

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 上海建工(深圳)建设有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.9.13.



发证日期: 2026年09月01日



持证人签名:

姓 名: 王业科

性 别: 男

身份证号: 430581198808217539

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010400000162

成人高等教育

毕业证书



学生 王业科 性别 男 , 一九八八年八月廿一日生, 于二〇一九年四月至二〇二一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长: 曹一家

批准文号: 教育部(88)教高字191号

证书编号: 105365202105902293

二〇二一年六月廿日

姓名: 王业科	社保电话号: 803863452	身份证号码: 430581198808217539	页码: 1
参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司	单位编号: 30550452		计算单位: 元

2673.33 26733 2138.00

社保费缴纳清单

2673.3 2138.0

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339281220a879662) 核查, 验真码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 30550452 | 上海建工(深圳)建设有限公司 |



参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		王业科	社会保障号码		430581198808217539			证件号码		430581198808217539	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	未缴费		21	202305	未缴费		41	202501	未缴费	
2	202110	未缴费		22	202306	未缴费		42	202502	未缴费	
3	202111	未缴费		23	202307	未缴费		43	202503	未缴费	
4	202112	未缴费		24	202308	未缴费		44	202504	未缴费	
5	202201	未缴费		25	202309	未缴费		45	202505	未缴费	
6	202202	未缴费		26	202310	未缴费		46	202506	未缴费	
7	202203	未缴费		27	202311	未缴费		47	202507	未缴费	
8	202204	未缴费		28	202312	未缴费		48	202508	未缴费	
9	202205	未缴费		29	202401	未缴费		49	202509	未缴费	
10	202206	未缴费		30	202402	未缴费		50	202510	未缴费	
11	202207	未缴费		31	202403	未缴费		51	202511	未缴费	
12	202208	未缴费		32	202404	未缴费		52	202512	未缴费	
13	202209	未缴费		33	202405	未缴费		53	202601	未缴费	
14	202210	未缴费		34	202406	未缴费		54	202602	未缴费	
15	202211	未缴费		35	202407	未缴费		55	202603	未缴费	
16	202212	未缴费		36	202408	未缴费		56	202604	未缴费	
17	202301	未缴费		37	202409	未缴费		57	202605	未缴费	
18	202302	未缴费		38	202410	未缴费		58	202606	未缴费	
19	202303	未缴费		39	202411	未缴费		59	202607	已记账	
20	202304	未缴费		40	202412	未缴费		60	202608	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工（深圳）建设有限公司上海分公司			2026年07月-2026年07月								
截至2026年08月，累计缴费月数						13					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MBUCIQCAXXIevF42DfBrOnQ/vGzmEfxpoEcngODI+6b68In0tAlgUzgVhkjEOZwsPUnovNgcUKWYqvkWprDsEhhkVHO
验证码: mmCI=

土建工程师·宋春荣



上海市正高级职称证书

姓 名： 宋春荣
性 别： 男
出 生 年 月： 1979-07
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 310225197907254432
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司



职 称 名 称： 正高级工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间： 2025-01-23
证 书 编 号： 24GEEACA0558



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男
一九七九年七月 日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
管理工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

招成仁

校 名: 青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10429120020500723

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



宋春荣 男,
1979 年7月生。自1998
年9月至2002 年6 月
在 青岛建筑工程学院
管理系 管理工程专业



完成四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予管理学学士学位。

青岛建筑工程学院

学位评定委员会主席

招成仁

二〇〇二年六月十日

证书编号:104294020866

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋春荣

社保电脑号：810186904

身份证号码：310225197907254432

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8				241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339281220a8c0cc3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



设计负责人·蔺富强

蔺富强 同志		
经上海市工程系列土建施工专业高级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓 名 蔺富强
任职资格。		性 别 男
通过日期	2017年12月26日	出生年月 1967.10
编 号	17C2020520	专 业 施工管理
		工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校		学生 蔺富强 性别 男
毕 业 证 书		学号 079240517 , 一九六七 年
		十月 六日生, 于 二〇〇七年
		九月至 二〇〇九年 七月在本校
		工程管理(网络教育)专业
		专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
		全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
		校(院)长: 吕 钢
证书序列号: NO.10910105		校 名: 同济大学
证书编号: 102477200905003276		二〇〇九年 七月 一日
		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 黄富强 社保电话号： 810187537 身份证号： 310106196710061216 页码： 1
参保单位名称： 上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号： 30550452 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	07	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	08	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4	211.92	60.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220a8e943k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30550452 上海建工（深圳）建设有限公司



装修工程师·顾忠



实测实量员·刘国信



姓名 刘国信 性别 男

出生日期 1973 年 07 月 05 日

文化程度 大专

发证日期 2003年07月19日

证书编号 03000100135k0271

身份证号 372823197307053533

职业(工种) 工程测量工

理论知识考核成绩 88.0

操作技能考核成绩 75.0

评定成绩 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)

2003 年 07 月 19 日

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20210031SZC001026983



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



签发机关: (盖章)

2021年2月9日

姓名: 刘国信

身份证号: 372823197307053533

级别: 中级

资格名称: 工程师

专业名称: 土木工程

批准文号: 陕工信发〔2021〕31号

授予时间: 2020-12-14

申报单位: 陕西筑安建筑工程有限公司

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00167628

学生 刘国信 性别 男，
一九七三年 七 月 五 日生，于一九九六年
九 月至 一九九九年 六 月在本校
土木工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

明韩
印延

校 名：临沂师范学院

一九九九年 六 月 三十 日

学校编号：629901869

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国信 社保电脑号：801578753 身份证号：372823197307053533 页码：1
参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30550452	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	737.5	295.0	1	14750	73.75	14750	147.5	14750	118.0	29.5
2025	10	30550452	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	737.5	295.0	1	14750	73.75	14750	147.5	14750	118.0	29.5
2025	11	30550452	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	737.5	295.0	1	14750	73.75	14750	147.5	14750	118.0	29.5
2025	12	30550452	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	737.5	295.0	1	14750	73.75	14750	147.5	14750	118.0	29.5
2026	01	30550452	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	147.5	14750	118.0	29.5
2026	02	30550452	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	147.5	14750	118.0	29.5
2026	03	30550452	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	147.5	14750	118.0	29.5
2026	04	30550452	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	147.5	14750	118.0	29.5
2026	05	30550452	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	147.5	14750	118.0	29.5
2026	06	30550452	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	147.5	14750	118.0	29.5
2026	07	30550452	14454.0	2312.64	1156.32	1	14454	867.24	289.08	1	14454	72.27	14454	144.54	14454	115.63	28.91
2026	08	30550452	14454.0	2312.64	1156.32	1	14454	867.24	289.08	1	14454	72.27	14454	144.54	14454	115.63	28.91
合计			28225.28	14112.64			9994.48	3528.16			882.04		1764.08	1411.26		352.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339281220a923b81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30550452
单位名称
上海建工（深圳）建设有限公司



实测实量员 • 保广宝

姓名 Name	保广宝	性别 Sex		职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工			
出生日期 Birth Date	1987	年	11	月	12	日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	90.0
文化程度 Educational Level	大专						操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	85.0
发证日期 Date of Issue	2011	年	05	月	30	日	评定成绩 Result of Test	良好
证书编号 Certificate No.	1104101015300418							职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority
身份证号 ID Card No.	13092119871112201X							2011 年 05 月 30 日 Year Month Day

毕业证书						
学生	保广宝	性别	男	一九八七年十一月十二日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校	土木工程	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。						
校名：		校(院)长：	郭东明			
证书编号：	101417202305012569		二〇二三年一月十日			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：保广宝		社保电码号：638479021				身份证号码：13092119871112201X				页码：1							
参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司						单位编号：30550452						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30550452	14236.0	2277.76	1138.88	1	14236	711.8	284.72	1	14236	71.18	14236	142.36	14236	113.89	28.47
2025	10	30550452	14236.0	2277.76	1138.88	1	14236	711.8	284.72	1	14236	71.18	14236	142.36	14236	113.89	28.47
2025	11	30550452	14236.0	2277.76	1138.88	1	14236	711.8	284.72	1	14236	71.18	14236	142.36	14236	113.89	28.47
2025	12	30550452	14236.0	2277.76	1138.88	1	14236	711.8	284.72	1	14236	71.18	14236	142.36	14236	113.89	28.47
2026	01	30550452	14236.0	2277.76	1138.88	1	14236	854.16	284.72	1	14236	71.18	14236	142.36	14236	113.89	28.47
2026	02	30550452	14236.0	2277.76	1138.88	1	14236	854.16	284.72	1	14236	71.18	14236	142.36	14236	113.89	28.47
2026	03	30550452	14236.0	2277.76	1138.88	1	14236	854.16	284.72	1	14236	71.18	14236	142.36	14236	113.89	28.47
2026	04	30550452	14236.0	2277.76	1138.88	1	14236	854.16	284.72	1	14236	71.18	14236	142.36	14236	113.89	28.47
2026	05	30550452	14236.0	2277.76	1138.88	1	14236	854.16	284.72	1	14236	71.18	14236	142.36	14236	113.89	28.47
2026	06	30550452	14236.0	2277.76	1138.88	1	14236	854.16	284.72	1	14236	71.18	14236	142.36	14236	113.89	28.47
2026	07	30550452	12796.0	2047.36	1023.68	1	12796	767.76	255.92	1	12796	63.98	12796	102.36	12796	102.36	25.59
2026	08	30550452	12796.0	2047.36	1023.68	1	12796	767.76	255.92	1	12796	63.98	12796	102.36	12796	102.36	25.59
合计			26872.32	13436.16			9507.68	3359.04			839.76		1074.68	1313.68	335.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220a93d00c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



造价员·焦丽媛





经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发。表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 焦丽媛
证件号码: 370923199010124321
性 别: 女
出生年月: 1990年10月
级 别: 中级
专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211000149000000932



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 焦丽媛 性别 女，一九九〇年 十 月 十二日生，于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 交通工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 青岛理工大学琴岛学院

校(院)长: 张健

证书编号: 133781201405001638

二〇一四年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦丽媛 社保电脑号：639679630 身份证号码：370923199010124321 页码：1
参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30550452	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2025	10	30550452	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2025	11	30550452	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2025	12	30550452	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	01	30550452	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	02	30550452	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	03	30550452	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	04	30550452	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	05	30550452	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	06	30550452	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	07	30550452	16058.0	2569.28	1284.64	1	16058	963.48	321.16	1	16058	80.29	16058	160.58	16058	128.46	32.12
2026	08	30550452	16058.0	2569.28	1284.64	1	16058	963.48	321.16	1	16058	80.29	16058	160.58	16058	128.46	32.12
合计			31858.56	15929.28			11278.96	3982.32			995.58				1592.93		398.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339281220a9538dt ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30550452

单位名称上海建工（深圳）建设有限公司



安全员·严全辉

姓名	严全辉	证件类型	身份证	证件号码	440903199802120014
手机号码	17876260779		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2022）0134018



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134018

姓 名: 严全辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年02月12日

企 业 名 称: 上海建工(深圳)建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月02日

有 效 期: 2025年08月04日 至 2028年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日



普通高等学校



毕业证书

学生 严全辉 性别 男，一九九八年 二 月 十二 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

马定峰

证书编号：118191202205001146

二〇二二年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严全辉

社保电话号：811007111

身份证号码：440903199802120014

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	10	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	11	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	12	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	01	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	02	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	03	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	04	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	05	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	06	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	07	30550452	9597.0	1535.52	767.76	1	9597	575.82	191.94	1	9597	47.99	9597	95.97	9597	76.78	19.19
2026	08	30550452	9597.0	1535.52	767.76	1	9597	575.82	191.94	1	9597	47.99	9597	95.97	9597	76.78	19.19
合计			16283.84	8141.92			5776.12	2035.48			508.88				814.16		203.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220a99d8e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30550452

单位名称
上海建工（深圳）建设有限公司



安全员·陈俊鑫

姓名	陈俊鑫	证件类型	身份证	证件号码	440582199212166374
手机号码	13415166523		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023）9001275



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001275

姓 名:陈俊鑫

性 别:男

出 生 年 月:1992年12月16日

企 业 名 称:上海建工(深圳)建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月19日

有 效 期:2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月28日



毕业证书



二 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格，准予毕业。

校名:

校(院)长:

批准文号: [86]教高三字004号

证书编号: 105605201606000668

二〇一六年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 陈俊鑫

社保电脑号: 649028070

身份证号码: 440582199212166374

页码: 1

参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司

单位编号: 30550452

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30	30550452	14692.0	2350.72	1175.36	1	14692	734.6	293.84	1	14692	73.46	14692	146.92	14692	117.54	29.38	
2025	10	30	30550452	14692.0	2350.72	1175.36	1	14692	734.6	293.84	1	14692	73.46	14692	146.92	14692	117.54	29.38	
2025	11	30	30550452	14692.0	2350.72	1175.36	1	14692	734.6	293.84	1	14692	73.46	14692	146.92	14692	117.54	29.38	
2025	12	30	30550452	14692.0	2350.72	1175.36	1	14692	734.6	293.84	1	14692	73.46	14692	146.92	14692	117.54	29.38	
2026	01	30	30550452	14692.0	2350.72	1175.36	1	14692	881.52	293.84	1	14692	73.46	14692	146.92	14692	117.54	29.38	
2026	02	30	30550452	14692.0	2350.72	1175.36	1	14692	881.52	293.84	1	14692	73.46	14692	146.92	14692	117.54	29.38	
2026	03	30	30550452	14692.0	2350.72	1175.36	1	14692	881.52	293.84	1	14692	73.46	14692	146.92	14692	117.54	29.38	
2026	04	30	30550452	14692.0	2350.72	1175.36	1	14692	881.52	293.84	1	14692	73.46	14692	146.92	14692	117.54	29.38	
2026	05	30	30550452	14692.0	2350.72	1175.36	1	14692	881.52	293.84	1	14692	73.46	14692	146.92	14692	117.54	29.38	
2026	06	30	30550452	14692.0	2350.72	1175.36	1	14692	881.52	293.84	1	14692	73.46	14692	146.92	14692	117.54	29.38	
2026	07	30	30550452	13189.0	2110.24	1055.12	1	13189	791.34	263.78	1	13189	65.95	13189	131.89	13189	105.51	26.38	
合计					25617.44	12808.72			9018.86	3202.18			800.55		8017.09	280.9	320.18		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220a9ae6al ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30550452

单位名称
上海建工(深圳)建设有限公司



施工员·南永兵



证书编码: 0442410300013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 南永兵

身份证号: 62050319991204451X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：南永兵 社保电话号：813466576 身份证号码：62050319991204451X 页码：1
参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30550452	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	407.9	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	16.32
2025	10	30550452	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	407.9	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	16.32
2025	11	30550452	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	407.9	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	16.32
2025	12	30550452	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	407.9	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	16.32
2026	01	30550452	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	16.32
2026	02	30550452	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	16.32
2026	03	30550452	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	16.32
2026	04	30550452	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	16.32
2026	05	30550452	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	16.32
2026	06	30550452	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	16.32
2026	07	30550452	10042.0	1606.72	803.36	1	10042	602.52	200.84	1	10042	50.21	10042	80.34	20.08
合计			14659.52	7329.76			5171.0	1832.44			458.11		916.22	732.91	183.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220a9c54dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



施工员 曾建威



证书编码: 0441810194418013456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾建威

身份证号: 452225199109232118

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 曾建威 性别男，一九九一年九月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校 工程力学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号： 104861201705004830

二〇一七年六月三十日

施工员 谢雄标



证书编码: 0442210100006000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢雄标

身份证号: 440681199708308013

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 谢雄标 性别 男 一九九七 年 八 月
三十 日生。于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习。



修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校 长：刘耀红

证书编号：105641201905007383

二〇一九 年 六 月 二十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雄标		社保电脑号：802690164		身份证号码：440681199708308013		页码：1											
参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司		单位编号：30550452		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	958.55	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2025	10	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	958.55	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2025	11	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	958.55	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2025	12	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	958.55	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	01	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	02	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	03	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	04	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	05	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	06	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	07	30550452	18162.0	2905.92	1452.96	1	18162	1089.72	363.24	1	18162	90.81	18162	181.62	18162	145.67	36.32
2026	08	30550452	18162.0	2905.92	1452.96	1	18162	1089.72	363.24	1	18162	90.81	18162	181.62	18162	145.67	36.32
合计			36485.44	18242.72			12915.2	4560.68			1140.22		2281.34	821.34		456.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220aa0f418 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



质量员·郑志泳

姓名	郑志泳	证件类型	身份证	证件号码	441827199510115615
手机号码	13411989716		证件号（质量员证编号）		0442310600006000403



证书编码: 0442310600006000403

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑志泳

身份证号: 441827199510115615

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



郑志泳，男，1995年10月11日生，于2014年
9月至2018年6月在本校普通高等教育

土木工程专业四年制本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

二〇一八年 六月 二十九

证书编号：105601201805000753

查询网址

<http://www.chu.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志泳 社保电码号：650186833 身份证号码：441827199510115615 页码：1
 参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92
2025	10	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92
2025	11	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92
2025	12	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92
2026	01	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92
2026	02	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92
2026	03	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92
2026	04	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92
2026	05	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92
2026	06	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92
2026	07	30550452	19543.0	3126.88	1563.44	1	19543	1172.58	390.86	1	19543	97.72	19543	195.43	19543	156.34
2026	08	30550452	19543.0	3126.88	1563.44	1	19543	1172.58	390.86	1	19543	97.72	19543	195.43	19543	156.34
合计			35837.76	17918.88			12699.56	4479.72			1119.94			2297.80	4791.85	447.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220aa2c49z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



机械员·李志



证书编码: 0442311200006000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李志

身份证号: 140211200001013813

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 李志 性别 男，二〇〇〇年一月一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

马宝伟

证书编号：118191202205001129

二〇二二年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志 社保电脑号：811007108 身份证号码：140211200001013813 页码：1
参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30550452	8917.0	1426.72	713.36	1	8917	445.85	178.34	1	8917	44.59	8917	89.17	8917	71.34	17.83
2025	10	30550452	8917.0	1426.72	713.36	1	8917	445.85	178.34	1	8917	44.59	8917	89.17	8917	71.34	17.83
2025	11	30550452	8917.0	1426.72	713.36	1	8917	445.85	178.34	1	8917	44.59	8917	89.17	8917	71.34	17.83
2025	12	30550452	8917.0	1426.72	713.36	1	8917	445.85	178.34	1	8917	44.59	8917	89.17	8917	71.34	17.83
2026	01	30550452	8917.0	1426.72	713.36	1	8917	535.02	178.34	1	8917	44.59	8917	89.17	8917	71.34	17.83
2026	02	30550452	8917.0	1426.72	713.36	1	8917	535.02	178.34	1	8917	44.59	8917	89.17	8917	71.34	17.83
2026	03	30550452	8917.0	1426.72	713.36	1	8917	535.02	178.34	1	8917	44.59	8917	89.17	8917	71.34	17.83
2026	04	30550452	8917.0	1426.72	713.36	1	8917	535.02	178.34	1	8917	44.59	8917	89.17	8917	71.34	17.83
2026	05	30550452	8917.0	1426.72	713.36	1	8917	535.02	178.34	1	8917	44.59	8917	89.17	8917	71.34	17.83
2026	06	30550452	8917.0	1426.72	713.36	1	8917	535.02	178.34	1	8917	44.59	8917	89.17	8917	71.34	17.83
2026	07	30550452	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	08	30550452	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
合计			17509.76	8754.88			6209.48	2188.72			547.24					815.52	218.84

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220aa3f162 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



机械员 • 谭红强



证书编码: 0442211200006000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭红强

身份证号: 430421198203151950

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年01月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 谭红强 性别 男，一九八二年 三 月 十五 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 六 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

于建领

批准文号：粤府函[1994]92号

证书编号：111135202306000912

二〇二三年 六 月 三十 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制

机械员·肖亚洲



证书编号: 0442211200006000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 肖亚洲

身份证号: 430426199210047218

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1303827095

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖亚洲 社保电话号：644017737 身份证号码：430426199210047218 页码：1
 参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30550452	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	10	30550452	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	11	30550452	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	12	30550452	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2026	01	30550452	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	1023.54	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2026	02	30550452	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	1023.54	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2026	03	30550452	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	1023.54	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2026	04	30550452	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	1023.54	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2026	05	30550452	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	1023.54	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2026	06	30550452	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	1023.54	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2026	07	30550452	14426.0	2308.16	1154.08	1	14426	865.56	288.52	1	14426	72.13	14426	144.26	14426	115.41	28.85
2026	08	30550452	14426.0	2308.16	1154.08	1	14426	865.56	288.52	1	14426	72.13	14426	144.26	14426	115.41	28.85
合计			31910.72	15955.36			11284.16	3988.84			997.26					398.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220aa95ce8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30550452

单位名称

上海建工（深圳）建设有限公司



报建负责人 张耀民



证书编码: 0442111200006000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张耀民

身份证号: 411526198501300496

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024 年 10 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 张耀民 性别 男，一九八五年一月三十日生，于二〇一九
年三月至二〇二二年一月在本校 机电一体化技术
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 西安电子科技大学

校

长：

杨乐凯

证书编号： 107017202206005157

二〇二二年一月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耀民			社保电脑号：604653477			身份证号码：411526198501300496						页码：1					
参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司						单位编号：30550452						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30550452	14815.0	2370.4	1185.2	1	14815	740.75	296.3	1	14815	74.08	14815	148.15	14815	118.52	29.63
2025	10	30550452	14815.0	2370.4	1185.2	1	14815	740.75	296.3	1	14815	74.08	14815	148.15	14815	118.52	29.63
2025	11	30550452	14815.0	2370.4	1185.2	1	14815	740.75	296.3	1	14815	74.08	14815	148.15	14815	118.52	29.63
2025	12	30550452	14815.0	2370.4	1185.2	1	14815	740.75	296.3	1	14815	74.08	14815	148.15	14815	118.52	29.63
2026	01	30550452	14815.0	2370.4	1185.2	1	14815	888.9	296.3	1	14815	74.08	14815	148.15	14815	118.52	29.63
2026	02	30550452	14815.0	2370.4	1185.2	1	14815	888.9	296.3	1	14815	74.08	14815	148.15	14815	118.52	29.63
2026	03	30550452	14815.0	2370.4	1185.2	1	14815	888.9	296.3	1	14815	74.08	14815	148.15	14815	118.52	29.63
2026	04	30550452	14815.0	2370.4	1185.2	1	14815	888.9	296.3	1	14815	74.08	14815	148.15	14815	118.52	29.63
2026	05	30550452	14815.0	2370.4	1185.2	1	14815	888.9	296.3	1	14815	74.08	14815	148.15	14815	118.52	29.63
2026	06	30550452	14815.0	2370.4	1185.2	1	14815	888.9	296.3	1	14815	74.08	14815	148.15	14815	118.52	29.63
2026	07	30550452	14499.0	2319.84	1159.92	1	14499	869.94	289.98	1	14499	72.5	14499	144.99	14499	115.99	29.0
2026	08	30550452	14499.0	2319.84	1159.92	1	14499	869.94	289.98	1	14499	72.5	14499	144.99	14499	115.99	29.0
合计			28343.68	14171.84			10036.28	3542.96			885.8					417.14	354.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220aaacd45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30550452

单位名称
上海建工（深圳）建设有限公司



BIM 工程师 林鹏亮



BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



林鹏亮 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 , 成绩合格 , 特发此证。

身份证号: 440582199501046619

证书编号: 1701001023030965

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440582199501046619

Certificate Number: 1701001023030965

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100004755

成人高等教育

毕业证书



学生 林鹏亮 性别 男,一九九五年 一 月 四 日生,于二0二二年
三 月至二0二四年 七 月在本校 工程管理

专业 函授 学习 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:惠州学院

校(院)长:

王胜

批准文号:教发[2000]31号

证书编号:105775202405002964

二0二四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林鹏亮 社保电脑号：801229232 身份证号码：440582199501046619 页码：1
参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30550452	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2025	10	30550452	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2025	11	30550452	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2025	12	30550452	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2026	01	30550452	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2026	02	30550452	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2026	03	30550452	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2026	04	30550452	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2026	05	30550452	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2026	06	30550452	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	17800	142.4	35.6
2026	07	30550452	16443.0	2630.88	1315.44	1	16443	986.58	328.86	1	16443	82.22	16443	164.43	16443	131.6	32.89
2026	08	30550452	16443.0	2630.88	1315.44	1	16443	986.58	328.86	1	16443	82.22	16443	164.43	16443	131.6	32.89
合计			33741.76	16870.88			11941.16	4217.72			1054.44		2108.50		41687.00		421.78

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220ab2b0a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



劳资专管员·温嘉玮

姓名	温嘉玮	证件类型	身份证	证件号码	441424199806096555
手机号码	13418937345		证件号		0442111300006000246



证书编码: 0442111300006000246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 温嘉玮

身份证号: 441424199806096555

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年11月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 温嘉玮 性别 男，一九九八年 六 月 九 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 软件技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906165314 二〇一九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温嘉玮 社保电脑号：802690181 身份证号：441424199806096555 页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	10	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	11	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	12	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	01	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	02	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	03	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	04	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	05	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	06	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	07	30550452	13096.0	2226.32	1047.68	1	13096	785.76	261.92	1	13096	65.48	13096	104.77	13096	104.77	26.19
2026	08	30550452	13096.0	2226.32	1047.68	1	13096	785.76	261.92	1	13096	65.48	13096	104.77	13096	104.77	26.19
合计			22034.04	10368.96			7363.04	2592.24			648.06		1206.12		1036.9		259.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281220ab43100 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30550452
单位名称
上海建工（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月14日
证明专用章

6. 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加招标编号 2606-440311-04-01-348524003001 的 观澜 A932-0868 宗地项目施工总承包 招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：上海建工（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-82562916

承诺日期：2026 年 9 月 12 日



7. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 观澜 A932-0868 宗地项目施工总承包 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路 100B509

邮政编码：518129

公司总部电话：0755-82562916

传真：0755-82562916

日期：2026 年 9 月 12 日