

标段编号：2607-440310-04-01-568890001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙田街道出口加工区02-08等6个地块七通一平项目（重新公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2026年09月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	投标人提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（建筑工程或市政公用工程）。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩》，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若联合体投标双方提供的有效业绩均认可，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2	拟派项目管理团队成员情况	要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现管理团队人员实力的证明材料。（提供在本单位缴纳从本项目招标公告第一次发布之日起倒推前6个月的个人社保证明，需提供项目管理团队成员情况表（附件2），若联合体投标双方提供的有效人员均认可）
3	企业履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若联合体投标双方提供的有效履约均认可。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人同类工程业绩

附件 1：

投标人提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	45638.158093	2025.04.28	市政	深圳市	已完工
2	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）	5199.119892	2024.12.30	市政	深圳市	已完工
3	福民田茜路拓宽改造工程	3795.458645	2021.09.07	市政	深圳市	已完工
4	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	885.902635	2023.9.4	市政	深圳市	已完工
5	科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程	2043.571829	2023.9.28	市政	深圳市	已完工

- 备注：
- 1、须提供《投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩》（建筑工程或市政公用工程），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件。
- 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若联合体投标双方提供的有效业绩均认可，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.1 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190044002001

标段名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 45638.158093万元

中标工期: 550天

项目经理(总监): 李虎



本工程于 2019-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-17



查验码: 4976498681426486

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

SFD-2015-03

工程编号: 44038720190044002001

合同编号: EPC-TA-BG1-2017-05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点: 深圳光明区

发 包 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点: 深圳光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括碧光路等 11 条道路,碧光路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 515m,双向两车道;圳美三路市政工程为新建城市支路,红线宽 24m、长 1144m,双向四车道;碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程为新建城市支路,红线宽 30m、长 822m,双向四车道;碧明路(圳美大道-圳园路)市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 391m,双向两车道;圳美一路(公常路-圳园路)市政工程为提升改造项目,城市次干道,红线宽 36m、长 1170m,双向六车道;圳新路市政工程为提升项目,城市支路,红线宽 30m、长 1117m,双向四车道;碧康路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;碧福路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;爱华路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 340m,双向两车道;圳美大道(东段)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1059m,双向六车道;圳美二路(圳园路-公常路)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1136m,双向六车道。工程总投资估算 52717.42 万元(可研批复投资),最终以区发改部门概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等

所有工作。工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☒ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 06 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 550 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿伍仟陆佰叁拾捌万壹仟伍佰捌拾元玖角叁分 (¥456381580.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟壹佰万零贰仟陆佰肆拾伍元伍角陆分 (暂定) (¥21002645.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾陆万贰仟柒佰壹拾玖元柒角陆分(暂定) (¥23162719.76元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年06月18日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式19份，正本2份，副本17份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余6份用于办施工许可证。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

爱胡

组织机构代码：914403005598969795

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座301

邮政编码：

法定代表人：胡爱民

委托代理人： /

电话：0755-89396868

传真： /

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

建设工程有限公司

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人： /

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：3423389@qq.com

开户银行：平安银行深圳盐田支行

账号：0422100008357

辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合相关部门的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6) 因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李虎，资格证书号：0082395

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 0.5%。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 4 月 28 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

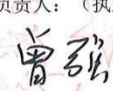
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.26km	工程造价（万元）	1257.73万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 同贵验收 项目负责人:  2025年4月28日	 (公章) 同贵验收 总监: 叶佳归 (执业资格证章) 注册号: 44034421 有效期至: 2028.05.07 2025年4月28日	 (公章) 同贵验收 项目负责人:  (执业资格证章) 粤1442017201850174(00) 2027.11.07 2025年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月28日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧康路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 4 月 28 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧康路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.1km	工程造价（万元）	782.16万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2021年4月18日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。					
工程质量情况	土建					
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程（岩土） 姓名：李让 注册号：6101233-AY026 有效期：至2026年12月				
工程未达到使用功能的部位（范围）	  					
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位			
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2025年4月28日	（公章） 总监：（执业资格签章） 2025年4月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2025年4月28日			
	分包单位	设计单位				
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2025年4月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2025年4月28日			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 圳美三路市政工程

建设单位(公章): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期: 2021 年 4 月 28 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美三路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.05km	工程造价（万元）	6923.42万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2021年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监工程师: (执业资格盖章) 注册号 44034421 有效期 2026.06.07 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 注册号 1442017201850174(00) 有效期 2027.11.07 年月日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 注册号 44034421 有效期 2026.06.07 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 注册号 1442017201850174(00) 有效期 2027.11.07 年月日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美大道（东段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 4 月 28 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美大道（东段）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.06km	工程造价（万元）	6350.48万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2021年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 裴俊勇 注册号: 4401078-AY045 有效期: 至2027年6月 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 同意验收 项目负责人: 刘... 2025年4月28日	监理单位 (公章) 同意验收 总监理工程师: 叶... 注册号44034421 有效期至2026.05.07 2025年4月28日	施工单位 (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格签章) 李... 林... 粤144201720130074第01月28日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	设计单位 (公章) 同意 项目负责人: (执业资格签章) 2025年4月28日	勘察单位 (公章) 同意 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳新路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 4 月 28 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

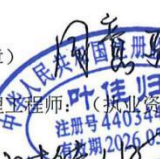
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳新路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.15km	工程造价（万元）	4904.24万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 裴俊勇 注册号: 4101678-AY045 有效期: 至2027年6月 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 同登验收 项目负责人:  2025年4月28日	(公章) 同登验收 总监:  注册监理工程师: 叶佳归 注册号: 440340307 有效期: 2025.03.07 2025年4月28日	(公章) 同登验收 项目负责人:  注册一级建造师: 林振豪 粤144201720174004 2025年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年4月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美一路（公常路-圳园路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 4 月 28 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

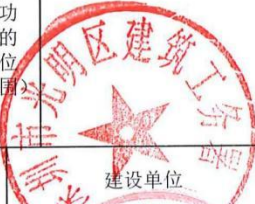
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美一路（公常路-圳园路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.17km	工程造价（万元）	8655.81万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 裴俊勇 注册号: 4404678-AY045 有效期: 至2027年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 同泰验收 项目负责人: 周学波 2025年4月28日	 (公章) 同泰验收 总监: 叶伟归 注册号: 44034421 有效期: 2026.05.07 2025年4月28日	 (公章) 同泰验收 项目负责人: 李根 注册号: 4420172016301400 有效期: 2027年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月28日

1.2、大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-05-730852006001

标段名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：5199.119892万元

中标工期：240天

项目经理(总监): 林汉隆

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

查验码: 4555471491084194 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 2023-GC-0078

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区辖区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市龙呈建筑工程有限公司

项目经理姓名：林汉隆 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144202020103677

本工程于 2023 年 05 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

工程地点：深圳市光明区辖区

工程内容：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目。建设内容：一、沿线绿化修复 沿线路边绿化修复总面积 318007 m²。区域主要涉及外环南光高速互通周边地块、长流隧洞周边地块、龙大高速互通周边地块、外环东长路互通周边地块、白泥隧洞周边地块、玉律村工业区周边地块等。二、外环沿线周边环境整治主要建设内容包括玉律第四、第五工业区、红屋村百康富工业园等建筑立面刷新及根玉路（光倚路-洲石玉支路）道路绿化提升。

结构形式：/

层/楼：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2021〕606 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依据设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要对外环高速（光明段）沿线绿化进行修复及对外环沿线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、根玉路工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√，选择相应工程量，表中所列参考选

1

项为项目主要内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
☐ 建筑与基础支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT (冷 吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房屋及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：

2

☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√，选择相应工程量，表中所列参考选
为项目主要内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
☐ 地基处理工程	☐ 面积：_____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×_____ m 桩数：_____ 根 总长：_____ m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：_____ m 总长：_____ m	☐ 路灯工程	☐ _____ 盏
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨径：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统 工程 ☐ 交通安全设施工程

3

☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	总面积: 318007 m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	☐ 其他市政及配套工程	

4

其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ m ³		
--	--	--

(3) 其他工程

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、根玉路工程、同建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 _____ 月 _____ 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数: 240

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合设计及相关技术标准, 规格要求, 并达到合格标准

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币(大写) 伍仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰玖拾捌元玖角贰分(¥51991188.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元捌角陆分(¥1139130.86 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁万肆仟陆佰玖拾陆元捌角柒分(¥34616.87 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

5

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=1-(投标总价-不可竞争费)/公示的招标控制价-不可竞争费)*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.5125%。如果项目被区审计部门审计或区财政审计, 最终结算价格以相关机构审定(评审)结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;

2. 中标通知书(详见附件1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

6

八、双方承诺

1. 承包人对发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 发给人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 陆 份, 发给人 叁 份, 承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 29 日

合同订立地点: 深圳市龙岗区住房和建设局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人: (公章)

住 所: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

科室(中心)负责人: _____

电 话: _____

传 真: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____

邮 政 编 码: _____

承 包 人: 深圳市智慧停车工程有限公司(公章)

住 所: 深圳市福田区梅林街道梅华社区南大元

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 8 月 29 日

7

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024年12月30日

发出日期: 2024年12月30日

市政基础设施工程

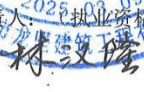
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约318007m²	工程造价（万元）	5199.119892
结构类型	/	开工日期	2023年9月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日	监理单位 (公章) 商 铎 注册号 44040223 总监理工程师 (执业资格印章)  2024年12月30日	施工单位 (公章) 林汉隆 注册号 1442020202103677(00) 建筑 市政 2023-03-09 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月30日

专业验收组人员签到表

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长	刘鑫
刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘欢
邱广风	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	邱广风
罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	罗晨熙
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	徐文杰
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘杨桃
刘欢科	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	项目负责人	刘欢科
商铎	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	商铎
杨文杰	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨文杰
赵世阳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	赵世阳
林汉隆	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	林汉隆
李虎	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业技术负责人	李虎
田献敏	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目技术负责人	田献敏
方新标	深圳市龙坚建筑工程有限公司	生产经理	方新标
朱天银	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	朱天银
刘小文	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	刘小文
韦玉苗	深圳市龙坚建筑工程有限公司	预算员	韦玉苗
匡艳国	深圳市龙坚建筑有限公司工程	资料主管	匡艳国
杨曼怡	深圳市龙坚建筑有限公司工程	质量员	杨曼怡

1.3、福民田茜路拓宽改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190381001001

标段名称：福民田茜路拓宽改造工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：3795.458645万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：郭三军



本工程于 2019-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-15



查验码：2405192139285488

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福城城建合同
编号: 200201 240

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于龙华区福城街道,道路西起茜坑南路,东至观澜大道,全长 1.186 公里;工程内容包括:道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。项目总投资 5000.40 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %;
混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☒ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☒ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☒ 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	☒ 路灯照明工程_____座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程_____米
☒ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
☐ 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
☐ 通风与空调（□通风□空调□其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
☐ 建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
☐ 智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（□通风□空调□其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
☐ 智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月21日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年07月18日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾伍万肆仟伍佰捌拾陆元肆角伍分
(¥3795.458645 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万叁仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥1673985.84 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾万元整 (¥： 100000.00 元)；

(4) 暂列金额：/

人民币（大写） (¥ _____ 元)。

本工程中标下浮率为：净下浮 13.52%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 12 30 年月日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道

办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市龙坚建筑工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海

松大厦 A 座 2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：/

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心

区支行

账号：79080155100000350

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

福城街道办事处

工程名称： 福民田茜路拓宽改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月7日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福民田茜路拓宽改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道田茜路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1161.04m、红线宽15m	工程造价（万元）	3795.458645
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2020年 5 月 6 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东国信工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月1日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准。		
工程质量情况	土建	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准，各分项、分部工程均验收合格，符合施工质量验收规范要求，有关安全 and 功能的检验检测符合要求，质量控制资料及安全 and 功能检验（检测）报告齐全、合格，观感质量“一般”，需要办理中间验收的分部工程已办理分部验收并验收合格，工程已达到工程竣工质量验收标准，质量验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	姓名：孟薄萍 注册号：4405557-AY001 有效期：至2022年6月 无 郭三军 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442007200807403 市政 2024.04.26 深圳市龙坚建筑工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2021年9月7日	（公章） 余红焰 总监理工程师 注册号42004024 有效期2024.09.10 广东信工程监理单位有限公司 2021年9月7日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2021年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人：黄华林 2021年9月7日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2021年9月7日

1.4、侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440311-04-01-460351001001

标段名称: 侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 885.902635万元

中标工期: 184天

项目经理(总监): 郭三军



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林勤



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27

郭三军



查验码: 5991888163572024

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工【2022】40号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：郭三军 资格等级：二级 证书号码：粤 2442007200807403

本工程于 2022 年 6 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程位于凤凰街道，道路呈东西走向，东起蓝源路，西至凤恩路。道路全长约 156.43 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2021]579 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等，工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
	☐ 石方：_____ m ³		

□边坡与基坑支护工程	□运距: _____ km	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m		
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
	□其他基础形式:		
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√, 选填相应工程量, 表中所列参考选项)

2

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☑七通一平工程	□面积: 0.49 万 m ²	☑海绵城市工程	□面积: 0.49 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☑燃气工程	☑最大管径: DN 200mm 总长: 156 m
☑软基处理工程	□面积: 0.35 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
☑道路工程	☑沥青混凝土路面 ☑水泥混凝土路面 ☑宽: 16 m 总长: 156.43 m	☑路灯工程	☑ 13 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☑通信管道工程	总长: 161 m
☑给水管道工程	☑最大管径: DN 300 mm 总长: 147 m	☑电力管道工程	总长: 135 m
☑排水管道工程	☑雨水管: 最大管径: d 1000 mm 总长: 120 m ☑污水管: 最大管径: d 400 mm	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d

3

□渠涵工程	总长: 178 m 结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☑园林绿化工程	□面积: 506.1 m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☑其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年7月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)
竣工日期: 2022年12月31日

4

合同工期总日历天数: 总日历天数 184 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格
工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰捌拾伍万玖仟零贰拾陆元叁角伍分 (¥ 8892026.35 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾捌万叁仟贰佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 583284.65 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 玖仟柒佰壹拾元叁角壹分 (¥ 9710.71 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]×100%, 安全文明施工措施费、工程保险费、暂估价及暂列金额为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.68%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);

5

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发标人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发标人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发标人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发标人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发标人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

6

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建设工程质量监督站

承 包 人：深圳市龙基建筑工程有限公司

住 所：深圳市光明区商会大厦

住 所：深圳市光明区凤凰街道锦屋社区南

法定代表人：李伟光

法定代表人：王华

委托代理人：李伟光

委托代理人：王华

电 话：0755-88211783

电 话：0755-33978888

传 真：/

传 真：0755-33912992

开 户 银 行：/

开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行

账 号：/

账 号：1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 8 月 9 日

7

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：

侨凯路（光伟路—华意路）市政工程

建设单位（公章）：

深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：

2023年9月4日

发出日期：

2023年9月4日

市政基础设施工程

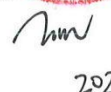
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道侨凯路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长148.252m，城市次干路，双向4车道，设计车速30km/h，道路红线宽度30m。	工程造价（万元）	885.902635
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年9月19日
施工许可证号	2023-0816	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-0816
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月7日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月4日	 (公章)  姓: 代仲海 注册号: 440555744019 有效期: 至2023年12月

1.5、科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440311-04-01-500366001001

标段名称: 科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 2043.571829万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 蔡学平

本工程于 2023-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-01-31

查验码: 7520746429163606

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

65

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变
电站场地平整及边坡支护工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名: 蔡学平 资格等级: 建筑工程专业二级 证书号码: 粤

本工程于 2023 年 1 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实
的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程

工程地点: 光明区公明街道

工程内容：科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡防护工程，总投资为 2751.11 万元，项目位于公明街道，龙大高速同富裕路段跨接桥角，现状主要为荔枝种植林。项目主要建设内容包括：清表土方、挖土方、挖石方、弃土方、弃石方、挡土墙、施工便道、混凝土边沟 PVC 围挡、加筋三维网植草、土工膜等，具体内容以施工图纸以及工程量清单为准。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容,具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____mm/_____ 根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____m ² □冷负荷: _____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____部 □自动扶梯: _____部

2

□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____户 □管长: _____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线 □电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____舱 总长: _____m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	□路灯工程	□ _____座

3

	□宽: _____m 总长: _____ m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____m×_____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给排水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	□电力管道工程	总长: _____ m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: _____m×_____ m 总长: _____ m	□园林绿化工程	□面积: _____ m ²

4

□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d □其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

5

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰仟零肆拾叁万伍仟柒佰壹拾捌元贰角玖分（¥20435718.29元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟陆佰伍拾叁元叁角壹分（¥764653.31元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/____/____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万元整（¥1090000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：13.49%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

6

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于财政拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

7

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 貳 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 2 月 3 日

合同订立地点： 深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： 深圳市龙坚建筑工程有限公司
住 所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-202

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-33978888

传 真： 0755-33012999

开 户 银 行： 华夏银行深圳分行高新支行

账 号： 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

房屋建筑基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程

建设单位（公章）： 光明区公明街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 9 月 28 日

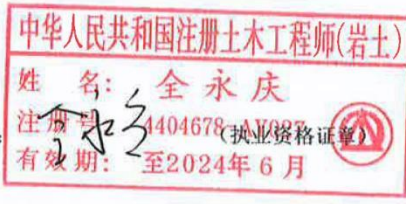
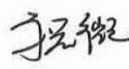
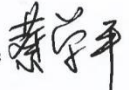
发出日期： 2023 年 10 月 7 日

房屋建筑基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	光明区公明街道办事处		
备案日期	年 月 日		
工程名称	科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程		
工程地点	深圳市光明区公明街道, 龙大高速东侧, 一号道路(崖岭路)西侧		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	5311.31m ²		
结构类型	支护结构		
工程用途			
开工日期	2023年3月29日		
竣工验收日期	2023年9月28日		
施工许可证号	/		
施工图审查意见	详见图纸会审		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市市政设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市风正项目管理有限公司	资质等级	甲级
备注			

房屋建筑基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人:  2023 年 10 月 7 日
	设计单位意见	项目负责人:  (执业资格证章) 2023 年 10 月 7 日
	施工单位意见	项目负责人:  (执业资格证章) 2023 年 10 月 7 日
	监理单位意见	总监理工程师:  (执业资格证章) 2023 年 10 月 7 日
	代建单位意见	项目负责人: _____ (公章) 年 月 日
建设单位意见	项目负责人:  (公章) 2023 年 10 月 7 日	

房屋建筑基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容； 2、有完整的技术档案和施工管理资料； 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告； 4、满足建设功能性使用要求； 6、分部分项资料齐全； 6、具备交付使用的前提条件。		
	科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。 (公章) 年 月 日		
备案机关负责人		备案经手人	

2、拟派项目管理团队成员情况

附件 2:

拟派项目管理团队成员情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
建筑工程项目负责人	李九光	/	注册建造师	一级	粤1412006200810300	建筑工程
建筑工程技术负责人	朱长江	工程师	职称证	中级	粤中职称字第0102003000079号	建筑工程
建筑工程土建工程师	王守平	工程师	职称证	中级	C09079980900002	建筑工程
造价工程师	贾广焕	工程师	注册造价师证	中级	建[造]11044400018470	土木建筑
安全负责人	马荣辉	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2008) 0012731	/
质量负责人	吴振	/	岗位证	/	0442310900001000202	市政工程
市政工程项目负责人	田献敏	工程师	注册建造师	一级	粤1442015201632623	市政公用工程
市政工程技术负责人	张元钦	高级工程师	职称证	副高级	2019001034874	市政路桥施工
市政工程给排水工程师	李虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1100101039250号	给排水
市政工程师	黄泽孟	工程师	职称证	中级	2318003011149	市政路桥
市政工程师	林汉隆	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1400101151057号	市政路桥
质量员	杨曼怡	/	岗位证	/	0441610994416001721	/
安全员	谭裕童	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0003006	/
安全员	刘旭孟	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2010) 0009736	/
安全员	贾广灼	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2015) 0004106	/

施工员	周润泽	/	岗位证	/	044231010000100 0359	土建
材料员	黄泽欣	/	岗位证	/	044231110000100 0493	/
资料员	黄泽霖	/	岗位证	/	044231140000100 0676	/
劳资专管员	卢水枚	/	岗位证	/	044181139441800 2886	/

注：

1、提供拟投入本项目人员情况，人员须本单位自有人员，提供《项目管理班子配备情况表》，表格内容须包含人员姓名、人员证书情况。（提供在本单位缴纳从本项目招标公告第一次发布之日起倒推前 6 个月的个人社保证明）。

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

3、以上人员不可重复，人员信息与施工投标承诺函附件：《项目管理机构配备情况表》保持一致。

建筑工程项目负责人、李九光

		使用有效期: 2026年08月14日 - 2027年02月10日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	李九光		
性 别:	男		
出生日期:	1969年06月13日		
注册编号:	粤1442006200810300		
聘用企业:		深圳市龙坚建筑工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)	
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年07月15日	
		个人签名: 李九光 签名日期: 2026.08.14	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0000051

姓 名: 李九光

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年06月13日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年01月15日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2028年01月14日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83) 教成字 036号

证书编号: 800761

学生李九光, 性别男, 一九六九年
六月 日生。 于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
乙类专修科专业脱产学
习, 修完 叁 年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长 学校(院)



一九九四年七月十日

姓名 李九光

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 6 月 13 日

住址 新疆阿克苏市文化路35号
东3号楼2单元502号

公民身份号码 652901196906130414



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阿克苏市公安局

有效期限 2007.08.08-2027.08.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李九光
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：620968929
单位编号：60001105

身份证号码：652901196906130414
单位编号：60001105

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	06	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		383.05		352.28		88.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f14db8a546 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

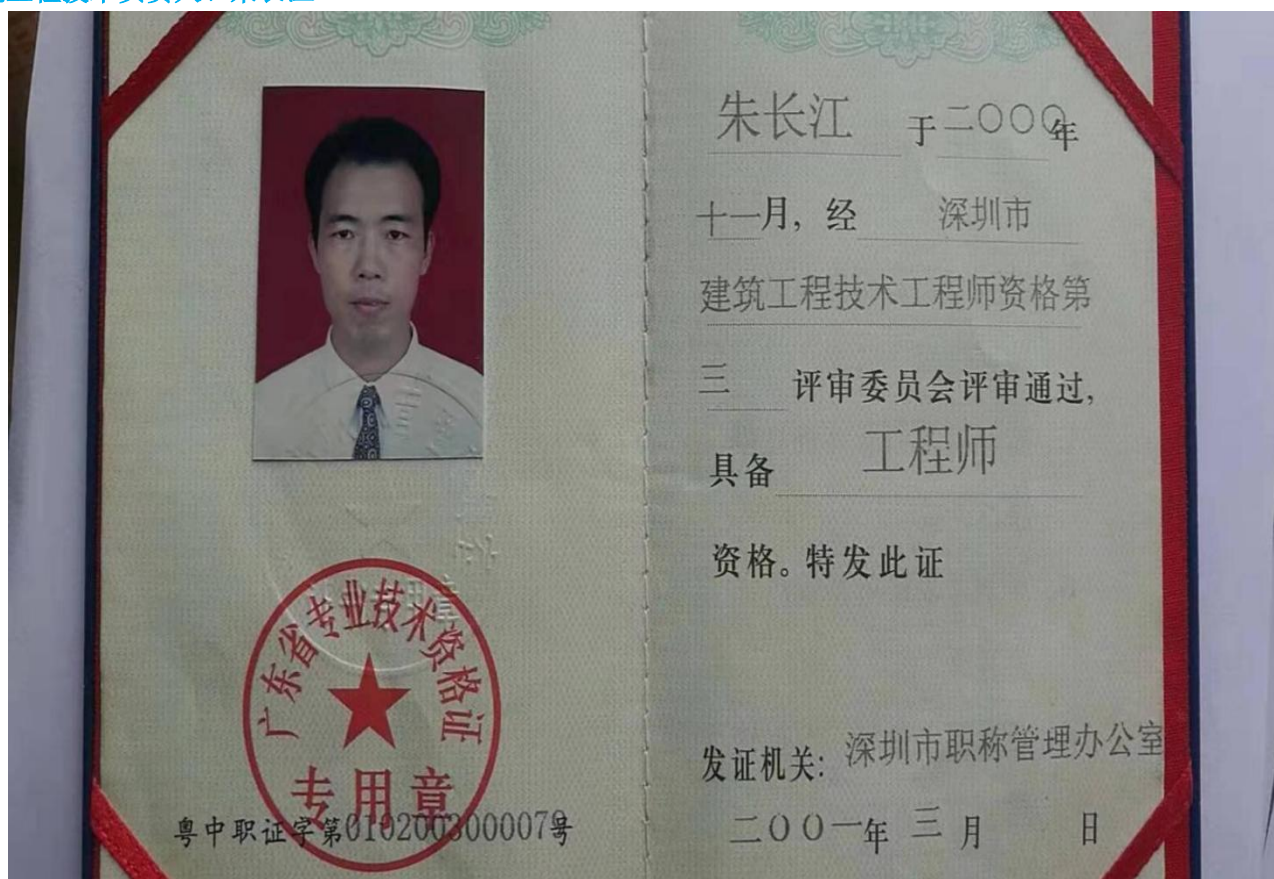
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司





姓名: 朱长江	社保电脑号: 1911777	身份证号码: 410824197007306516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司		单位编号: 60001105	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	07	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	08	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				10552.75	4966.0		4912.21	1749.62			437.47		383.05	352.28		88.07	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339280f150cd724h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60001105	深圳市龙坚建筑工程有限公司



从事专业 Speciality	工民建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列专业技术职务中级评审委员会	姓名 Full Name	王守平	性别 Sex	女
评审通过时间 Time Of Adoption	1998.12	出生年月 Birthdate	1965.01	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	工作单位 Work Unit	河南省安阳化肥厂		
		证书编号 Credentials No.	C09079980900002		
			1999 年4 月28 日		

造价工程师、贾广焕

使用有效期: 2026年08月07日
- 2026年11月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贾广焕

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年12月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018470

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司



个人签名: 贾广焕

签名日期: 2026.8.7



发证日期: 2026年12月05日

专业技术系列 <u>工程系列</u>	
Professional Series	
专业名称 <u>工程造价</u>	
Name of Speciality	
资格名称 <u>工程师</u>	(加盖审批部门钢印有效)
Name of Qualification	姓名 <u>贾广焕</u> 性别 <u>男</u>
评审委员会 <u>邢台市职称评委会</u>	Name Sex
授予时间 <u>2003.4</u>	出生年月 <u>1974.12</u>
Date of Conferment	Date of Birth
	证书编号: <u>0191482</u>
	Certificate No.
	2003年12月31日

 普通高等学校 毕业证书	学生 <u>贾广焕</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>21</u> 岁 于一九九三年九月至一九九六年六月在 本校 <u>城市规划</u> 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 名 校(院)长 <u>刘尊法</u> 一九九六年六月廿六日
	证书编号 <u>9640022</u>
	中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: <u>0329840</u>

安全负责人、马荣辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0012731

姓 名: 马荣辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年07月05日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月30日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

89



证书

编号：甘职中资字N° 1177232号

马荣辉同志经 甘肃省电子工业总公司工程技术中级职务
评审委员会 一九九九年十一月二十七日会议评
审通过，获得 工 程 师 任职资格。



毕业证书



姓 名：马 荣 辉
性 别：男
出生年月：一九七二年七月
籍 贯：河南西华县

证书编号：院毕字(专) 891722号

学生马荣辉自一九八八年
九月至一九九一年七月在本院
土木工程系土木与民同建专业
二年制专科学习，修业期满，
成绩合格，准予毕业。

兰州铁道学院

院 长 張鴻哲

一九九一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马荣辉
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：609202352
单位编号：60001105

身份证号码：620105197107051073
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	09	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	10	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	11	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	12	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2026	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2026	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2026	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2026	04	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2026	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2026	06	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2026	07	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2026	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
合计			16575.0	7800.0			5475.0	1950.0			487.5		885.0	780.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f150b09bcr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



质量负责人、吴振

证书编码：0442310900001000202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：吴振

身份证号：410901199407010650

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023 年 06 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴振

身份证号：410901199407010650



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001005

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴振 性别 男，一九九四年七月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

王名东

证书编号：117651201606004963

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振 社保电脑号：647548834 身份证号码：410901199407010650 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	06	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	07	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			16575.0	7800.0			5475.0	1950.0			487.5		885.0		780.0		195.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f150c26210 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001105 深圳市龙坚建筑工程有限公司



市政工程项目负责人、田献敏



使用有效期: 2026年09月10日
- 2027年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 田献敏

性 别: 男

出生日期: 1968年11月09日

注册编号: 粤1442015201632623

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 田献敏

签名日期: 2016.09.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2016年02月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0000845

姓 名: 田献敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年11月09日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月29日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专 业技术职务任职资格评审 委员会	姓名 田献敏 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	1999. 12	出生年月 1968. 11 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	工作单位 汝州市市政工程公司 Work Unit
文件号 平职政字〔2000〕9号		证书编号 C04901990900005 Credentials No. 2006年 9月 1日

	毕 业 证 书	
	学生(田献敏男)系河南省汝州市人,一九六八年十一月出生,自一九八七年九月至一九九一年七月在本院给水排水专业学习,学完三年制专科教学计划规定的课程,成绩合格,准予毕业。	
毕字登记第 912028 号	 武汉城市建设学院河南分院 院长 一九九一年七月七日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田献敏 社保电脑号：648333331 身份证号码：410482196811090514 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	06	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55	
2026	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55	
2026	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55	
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47			337.95		316.2	79.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f150b45bfs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001105 深圳市龙坚建筑工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：张元钦

身份证号：440881198011225716



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2019001034874

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01964629

学生 张元钦 性别 男，
一九八〇年 十一月二十二日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三年 七月在本校
交通学院 土木工程 专业
(交通土建工程方向)
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇三年 七月 一日

学校编号: 105611200305000835



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2021.09.27-2041.09.27

姓名 张元钦

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 22 日

住址 广东省廉江市长山镇瓦瑶
排村23号101房



公民身份号码 440881198011225716

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张元钦

社保电脑号：631804792

身份证号码：440881198011225716

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

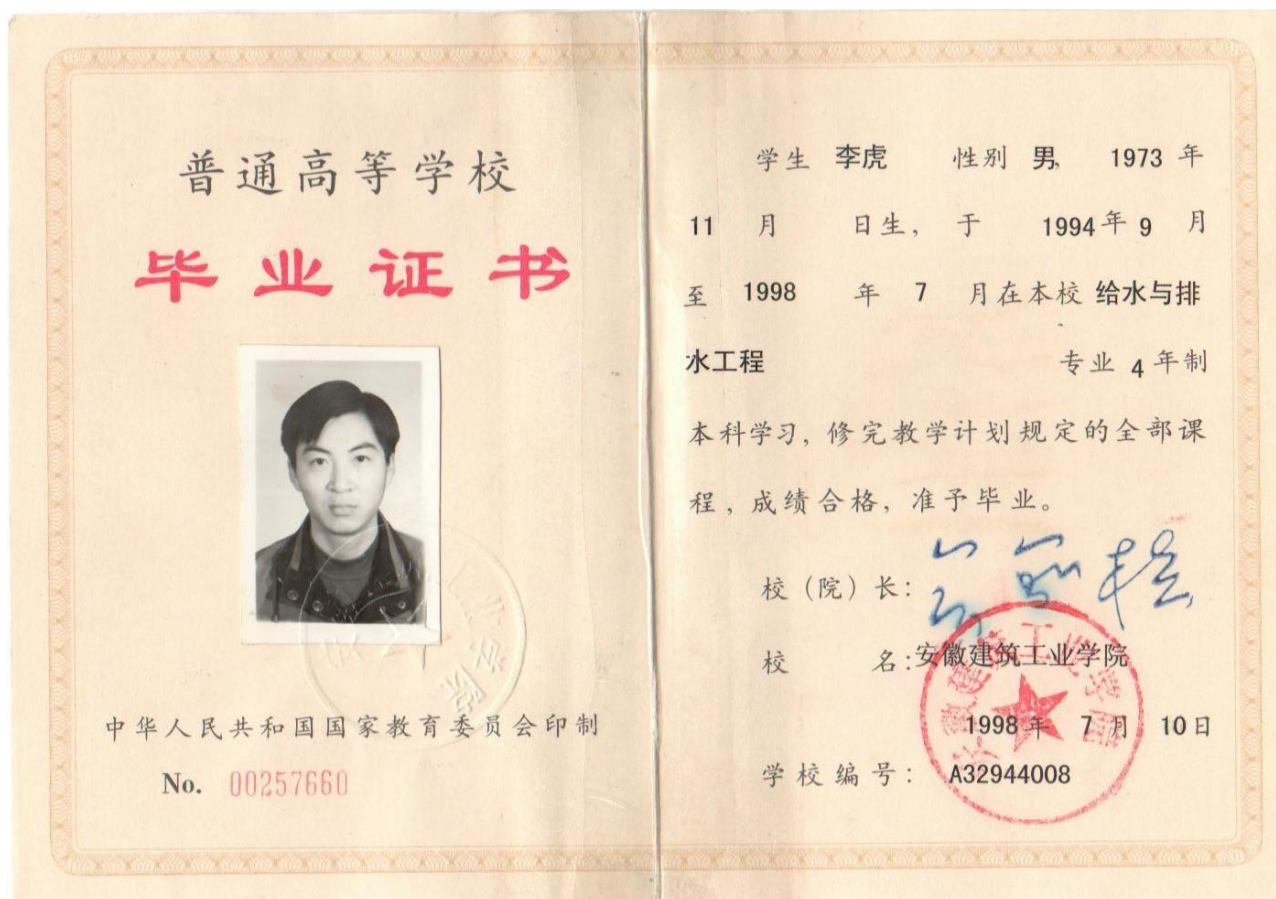
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9932.0 4966.0			4912.21 1749.62			437.47			366.34			91.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f150cb1f08 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李虎 社保电脑号：106893838 身份证号码：342326197311015616 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	11	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	12	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	01	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	02	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	03	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	04	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	05	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	06	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	07	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	08	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			30940.0	14560.0			10220.0	3640.0			910.0			14560.0		364.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f14db79147 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001105 深圳市龙坚建筑工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：黄泽孟
身份证号：440307198706070713



职称名称：工程师
专 业：市政路桥施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月02日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011149
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽孟

社保电脑号：610583395

身份证号码：440307198706070713

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0			6570.0	2340.0			585.0			1062.0	936.0	234.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f14dae8d60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



市政工程师、林汉隆



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林汉隆 社保电脑号：628387471 身份证号码：440582198109156376 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计			9932.0 4966.0			4912.21 1749.62				437.47			383.05 352.28 88.07				

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f150aa4709 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001105 深圳市龙坚建筑工程有限公司



证书编码：0441610994416001721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：杨曼怡

身份证号：430724199301213625

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨曼怡

身份证号：430724199301213625



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月30日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000977

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨曼怡** 性别 **女**，一九九三年 一 月二十一日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南文理学院芙蓉学院**

校（院）长：

廖世肖

证书编号：126571201405001912

二〇一四年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨曼怡 社保电脑号：640071021 身份证号码：430724199301213625 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			5110.0	1820.0			455.0		826.0		728.0		182.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f150c83ce6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0003006

姓 名: 谭裕童

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年05月14日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月04日

有 效 期: 2025年12月15日 至 2029年03月03日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 谭裕童 性别 女，一九九六年五月十四日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 市场营销专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：112325201606700480

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭裕童 社保电脑号：648141124 身份证号码：440582199605140642 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0 6240.0			1312.28 437.47				437.47			708.0 624.0		156.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f150b28d53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001105 深圳市龙坚建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0009736

姓 名: 刘旭孟

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年12月04日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年11月19日

有 效 期: 2025年11月13日 至 2028年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘旭孟 社保电脑号：634899454 身份证号码：412929197812046015 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计			9932.0 4966.0			1312.28 437.47			437.47			383.05 352.28			88.07		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f150ae584t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001105 深圳市龙坚建筑工程有限公司



安全员、贾广灼

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0004106

姓 名: 贾广灼

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年04月04日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年05月22日

有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年05月21日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

118

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾广灼 社保电脑号：642690859 身份证号码：410221196904047132 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		383.05		352.28	88.07

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f14db63083 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001105 深圳市龙坚建筑工程有限公司



施工员、周润泽

证书编码: 0442310100001000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 周润泽

身份证号: 440582199410060116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 06月05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润泽 社保电脑号：801069550 身份证号码：440582199410060116 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	07	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	08	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		383.05		352.28		88.07

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f150cd52ef ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001105 深圳市龙坚建筑工程有限公司



证书编码: 0442311100001000493

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄泽欣

身份证号: 440307199107290743

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024年度，继续教育学时为32学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 09月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽欣
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

社保电脑号：643660932
单位编号：60001105

身份证号码：440307199107290743
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0			6570.0	2340.0			585.0			1062.0	936.0	234.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f14db0bfec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



证书编码：0442311400001000676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：黄泽霖

身份证号：440307199504222832

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023 年 09 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



计算单位: 元

证书编码：0441811394418002886

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：卢水枚

身份证号：440825198706151249

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

3、企业履约评价

附件：3

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）

企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类 I 标	良好	2026. 2. 11
2	深圳市光明区新湖街道办事处	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）	良好	2024. 6. 15
3	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	优秀	2024. 06. 06

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）施工类履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。
- 2、证明材料：履约证明扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若联合体投标双方提供的有效履约均认可。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.1、坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类 I 标

履约评价

附件 1：
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2025 年 9 月 15 日至 2026 年 1 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田 定军山电影文化科技园 B 栋 709B-2	
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	李远闻 电话 15827243600
工程名称	坂田街道 2025 年第一批社区“民生 微实事·大盆菜”项目—市政类 I 标		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	427.616263 (万元)	
合同开工日期	2025 年 月 日	合同竣工日期	2025 年 月 日	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2025 年 月 日	实际竣工日期	2025 年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2026 年 2 月 11 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2026 年 2 月 11 日	
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2026 年 2 月 11 日		

3.2、光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

履约评价

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2024 年 4 月 15 日 至 2024 年 6 月 15 日		
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理		
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾 社区南太云创谷 6 栋 6-202		
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33 978888	项目负责人	李远闻	电话	153026 08791
工程名称	光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟 建设工程(新陂头路)工程			承包范围	光明区提升电网供电保障能 力三年行动计划电缆沟建设 工程(新陂头路)工程		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	676.209569 (万元)		
合同开 工日期	2023 年 7 月 15 日		合同竣 工日期	2023 年 10 月 14 日		合同工期	90 (天)
实际开 工日期	2023 年 7 月 15 日		实际竣 工日期	2024 年 1 月 18 日		实际工期	187 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员配备					8	76
2	经济技术实力					16	
3	施工过程管理					25	
4	进度控制					6	
5	履约配合					21	
评价等级	☐ 优秀 (90≤总分≤100 分) ☒ 良好 (75 分≤总分≤89 分) ☐ 合格 (60≤总分≤74 分) ☐ 不合格 (总分≤59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好 新湖街道办事处 签字: (盖章) 黄锐 2024 年 6 月 15 日							



履约评价

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2023年6月1日至2024年5月31日
承包商 (评价对象)		深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询
承包商资质等级		D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411
法定代表人		黄泽孟	电话 0755-33978888	项目负责人	林春潮 电话 0755-33978888
工程名称		新湖街道2023年查违清拆清运项目		承包范围	光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程
工程地点		深圳市光明区新湖街道		工程合同价	510(万元)
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2024年5月31日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年6月1日	实际竣工日期	2024年5月31日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	96
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 2024.6.6					
评价等级	☒ 优秀 (95≤总分≤100分) ☐ 良好 (80分≤总分≤94分) ☐ 合格 (60≤总分≤79分) ☐ 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签订 或拒签说明					