

标段编号：2607-440310-04-01-568890001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙田街道出口加工区02-08等6个地块七通一平项目（重新公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2026年09月17日

1、企业同类工程业绩

投标人提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩。

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

| 序号 | 合同工程名称                                        | 合同金额<br>(万元) | 合同完工（竣工）<br>日期      | 项目类别 | 项目所在地      | 备注： |
|----|-----------------------------------------------|--------------|---------------------|------|------------|-----|
| 1  | 先锋路一期（不含耕地）                                   | 2244.72      | 竣工日期：<br>2026.05.22 | 市政   | 深圳市<br>宝安区 |     |
| 2  | 宝龙街道三棵松临时道路建设工程                               | 1266.01      | 竣工日期：<br>2023.9.26  | 市政   | 深圳市<br>龙岗区 |     |
| 3  | 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程                         | 6519.31      | 竣工日期：<br>2023.06.26 | 市政   | 深圳市<br>宝安区 |     |
| 4  | 坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程 | 1349.03      | 竣工日期：<br>2024.01.04 | 市政   | 深圳市<br>坪山区 |     |
| 5  | 坑梓街道 110 千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程                | 367.14       | 竣工日期：<br>2024.01.18 | 市政   | 深圳市<br>坪山区 |     |

备注：

- 1、须提供《投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩》（建筑工程或市政公用工程），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件。
- 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若联合体投标双方提供的有效业绩均认可，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1) 先锋路一期（不含耕地）

变更工程名称说明

**关于将工程名称“燕罗街道塘下变电站进站道路  
新建工程”变更为“先锋路一期（不含耕地）”  
的说明**

本项目施工合同签订时，工程名称为：燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程；然而规资局给的规划许可证上给的工程名称为：先锋路；报协议监管资料时区住建局质安科时告知：项目名称应与规划许可证上项目名称（先锋路）一致。

资料更改完毕后，重新报至区住建局质安科，其审核后反馈因项目涉及两块耕地无法受理，需协调区并联审批专班，将该项目纳入重点民生项目，优先开工后补农转用手续（才可容缺受理）；由于本项目需于4月底完成电缆沟建设供变电站使用，区质安科建议将本项目涉及的耕地划为二期施工内容，将不涉及耕地问题的施工区域划为一期优先开工；故将名称改为：先锋路一期（不含耕地）

后续文件资料填写工程名称以：“先锋路一期（不含耕地）”为准。

特此说明

深圳市宝安区燕罗街道办事处

2025年2月13日



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2207-440306-04-01-124416001001

标段名称： 燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 2244.728849万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林学海



本工程于 2024-11-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-24

查验码：JY20241218151278

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



施工合同

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

SFD-2015-06

YLSG-20240035  
2400906  
合同已审核  
燕罗街道城建办  
副本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

合同已审核  
燕罗街道城建办

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行

细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第六次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于罗田林场内,道路西起 220KV 塘下变电站,东至现状鹤苑山路,全长约 864.771 米,项目红线宽为 11.5 米,其中道路红线宽 6.5 米,电缆沟红线宽 5 米,城市支路。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

**本次招标范围包括但不限于: 主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、岩土以、景观绿化及管线迁改等工程。**

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                                                                                                     |                                                                                                       |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ /

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年1月6日（具体开工日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2025年6月4日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟贰佰肆拾肆万柒仟贰佰捌拾捌元肆角玖分  
（¥ 22447288.49 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾玖万捌仟陆佰捌拾贰元柒角叁分  
（¥ 998682.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名: \_\_\_\_\_/

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_/

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约



定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 26 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执一正八副份，承包人执一正四副份。

（此页为签章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区  
信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前  
进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888

# 竣工验收报告

## 项目完工证明

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 工程名称                                                                                                                            | 燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程（先锋路）                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |            |
| 施工单位                                                                                                                            | 深圳市润源建筑工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              |            |
| 开工日期                                                                                                                            | 2025年3月24日                                                                                                                                                                                                                                        | 完工日期                                                                                                         | 2026年5月22日 |
| 工程内容                                                                                                                            | <p>工程概况：</p> <p>本项目为塘下变电站的主要进出通道，道路一侧配套设置1.4m*1.7m双电缆沟，全长855m，宽5m；道路全长865.085m，红线宽11.5m，其中道路宽6.5m，采用单幅路断面形式，道路设计速度20km/h，道路等级为城市支路。建设内容包括：新建机动车道、路肩；路侧边坡采用植草护坡；道路承载力不足的区域进行软基处理；完善交通安全、给水、雨水、电力、通信、照明等配套设施；对工程涉及的管线进行迁改等内容。</p> <p>现本项目已全部完成。</p> |                                                                                                              |            |
| <br>徐林<br>市政建筑<br>2026.07.19<br>深圳市润源建筑工程有限公司 | 施工单位(公章)                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                              | 监理单位(公章)   |
| <br>签名：<br>日期：2026年5月23日                     | <br><br>张进轩<br>签名：<br>日期：2026年5月25日                                       |                                                                                                              |            |
| 设计单位(公章)                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   | 建设单位(公章)                                                                                                     |            |
| <br>签名：<br>日期：2026年5月25日                     |                                                                                                                                                                                                                                                   | <br>签名：<br>日期：2026年5月25日 |            |

## 2) 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

宝龙街道三棵松临时道路建设工程

项目数据

宝龙街道三棵松临时道路建设工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招

数据等级 ?

B

深圳龙岗区

招标投标信息详情

×

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 宝龙街道三棵松临时道路建设工程         |           |                         |
| 工程名称     | 宝龙街道三棵松临时道路建设工程         |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403072304070016-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403072304060003-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-04-18              | 中标金额(万元)  | 1266.01                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市广厦工程有限公司             | 统一社会信用代码  | 914403002795262289      |
| 中标单位名称   | 深圳市润泽建筑工程有限公司           | 统一社会信用代码  | 914403005827147078      |
| 项目负责人    | 纪咏溪                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号     | 440507*****15           | 记录登记时间    | 2023-04-18              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

动态核查

手机查看

广东省·深圳市·龙岗区

北京市顺义区外郎幼儿园

离高速以东，沈海以西，丹桂西路以

邮编号

详情

3-BD-001

查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-709465001001

标段名称: 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1266.011433万元

中标工期: 20

项目经理(总监): 纪咏溪



本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23



查验码: 4141536110634188 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：（办公室统一编号）\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：\_\_\_\_\_ **宝龙街道三棵松临时道路建设工程** \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ **深圳市龙岗区宝龙街道辖区** \_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_ **深圳市龙岗区宝龙街道办事处** \_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_ **深圳市润源建筑工程有限公司** \_\_\_\_\_

2021 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙街道三棵松临时道路建设工程

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本项目位于龙岗区宝龙街道，南起丹梓大道，北接三棵松重点产业项目地块，现状为山林地。本项目为新建临时道路，按四级公路标准建设，运用混凝土实施路面硬底化，总长约 800m，宽度 10m，设计速度为 20km/h。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目包括新建临时道路、红绿灯路口改造、掉头口改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程       | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                               |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 26 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 20 天。

标准工期总日历天数 107 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为 81.31 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾陆万零壹佰壹拾肆元叁角叁分 (¥ 12660114.33 元)；(本工程为应急工程，在下达发改总批复前以无标底招标方式进行招标，下浮率为 10.87%，其中安全文明措施费和弃土场收纳处置费不参与下浮，合同价为暂定价，最终结算价以审计结果为准。)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200 万元的，最终以区审计局的审计报告为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月25日;

订立地点:深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码:

地址:



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 914403005827147078

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118  
号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B

邮政编码: 515100

法定代表人: 陈梓枫

委托代理人:

电话: 0755-83268168

传真: 0755-83268168

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳前进支行

账号: 4425 0100 0061 0916 6888

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

验收日期： 2023年9月26日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

|         |                          |         |                |
|---------|--------------------------|---------|----------------|
| 工程名称    | 宝龙街道三棵松临时道路建设工程          | 工程地点    | 深圳市龙岗区宝龙街道     |
| 工程规模    | 全长为800m，道路宽度为10m，车行道宽10m | 工程造价（元） |                |
| 结构类型    | 双向两车道                    | 工程用途    | 临时道路           |
| 施工许可证证号 | /                        | 开工日期    | 2023年8月26日     |
| 监督单位    | /                        | 监督登记号   | /              |
| 设计单位    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司         |         |                |
| 建设单位    | 深圳市宝龙街道办事处               |         |                |
| 勘察单位    | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司        | 资质证书号   | /              |
| 施工单位    | 深圳市润源建筑工程有限公司            |         | D244023570     |
|         |                          |         |                |
|         |                          |         |                |
| 监理单位    | 深圳市深龙港建设监理有限公司           |         | E144007153-4/1 |
| 施工图审查单位 | /                        |         | /              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

#### 1、验收组

|     |     |
|-----|-----|
| 组长  | 施方良 |
| 副组长 |     |
| 组员  |     |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程    |     |     |
| 桥梁工程    |     |     |
| 排水工程    |     |     |
| 给水工程    |     |     |
| 隧道工程    |     |     |
| 交通设施工程  |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防洪工程    |     |     |
| 供电及照明工程 |     |     |
| 绿化工程    |     |     |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 土方工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 排水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程         |              |             |             |      |
| 交通设施<br>工 程  | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 污水处理<br>工 程  |              |             |             |      |
| 防洪工程         |              |             |             |      |
| 供电及照明<br>工 程 | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程         |              |             |             |      |
| 附属构筑物工程      | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 | 职 务   | 签 名 |
|-----|------------------|-----|-------|-----|
| 施力臣 | 宝龙集团总办           |     |       | 施力臣 |
| 朱峰  | 深圳华粤城市建设规划设计有限公司 |     | 项目负责人 | 朱峰  |
| 宁 珂 | 核建赣州龙基建筑设计集团有限公司 |     | 项目负责人 | 宁 珂 |
| 纪时凌 | 深圳华润源建筑设计有限公司    |     | 项目负责人 | 纪时凌 |
| 加   | 深圳平溪龙港建设管理有限公司   |     | 总监    | 加   |
| 黄   | 深圳市深龙港建设管理有限公司   |     |       | 黄   |
|     |                  |     |       |     |
|     |                  |     |       |     |
|     |                  |     |       |     |
|     |                  |     |       |     |
|     |                  |     |       |     |
|     |                  |     |       |     |
|     |                  |     |       |     |
|     |                  |     |       |     |
|     |                  |     |       |     |
|     |                  |     |       |     |

2021.11.17

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2023年9月26日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,评定为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2023年9月26日

|              |                   |              |              |              |
|--------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章)      | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:       | 项目总监:             | 项目负责人:       | 项目负责人:       | 项目负责人:       |
| 施正           | 三院新<br>2025.09.21 | 纪小暖          | 马驹           | 朱峰           |

### 3) 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

|          |                                   |              |                          |
|----------|-----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403061907250310                  | 省级项目编号       | 4403061202019901         |
| 建设单位     | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1982-2               |
| 项目分类     | 市政工程                              | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --                                | 总投资(万元)      | 10192.55                 |
| 立项级别     | 地市级                               | 立项文号         | 2018-440306-54-01-702656 |



项目地址: 燕罗街道燕罗片区, 道路北起燕罗路, 南至新建长堤路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A      | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-07-07 | 6519.31  | 4403061907250310-BD-001 | 4403061202019901-BD-001 | 查看 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招标投标信息详情

网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程   |           |                         |
| 工程名称     | 燕罗街道环胜南路 (燕罗路至长堤路) 新建工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403061907250310-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403061202019901-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-07-07              | 中标金额(万元)  | 6519.31                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市宝安区建筑设计院有限公司         | 统一社会信用代码  | 91440300192484010Y      |
| 中标单位名称   | 深圳市润源建筑工程有限公司           | 统一社会信用代码  | 914403005827147078      |
| 项目负责人    | 蔡泽彬                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440582*****74           | 记录登记时间    | 2021-12-28              |
| 数据来源     | 历史业绩补录                  | 数据等级      | A                       |



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702656002001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 6519.308880万元

中标工期: 455天

项目经理(总监): 蔡泽彬

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21

查验码: 3674659351007088

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

YLSG-20210012  
2001024

SFD-2015-04

正本  
燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工  
程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约 584m。规划红线宽为 40m,双向六车道,道路等级为城市次干道,满足海绵城市设计要求,项目概算总投资为 10192.55 万元,建安工程费为 8433.08 万元,预算审定价为 8064.473097 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括电缆型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                  |      |                                     |       |
|--------------------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                        |                |                                     |                |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |

■其它: 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括电缆型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ );                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                       |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月12日；

合同工期总日历天数 455 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角（¥65193088.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：284.260469 万元

人民币（大写）贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分（¥2842604.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；



(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：515000

电话：0755-83268168

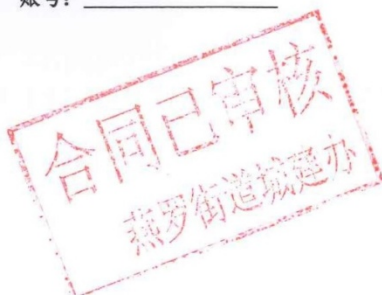
传真：0755-83268168

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号：44250100006109166888



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽彬，

资格证书号：粤 144171740999。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

## 竣工验收报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023 年 6 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司

一、工程概况

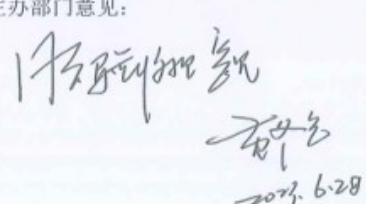
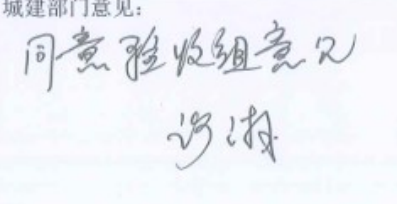
|      |                                     |                  |                |
|------|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程               | 工程地点             | 燕罗街道           |
| 工程规模 | 道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m2 | 合同造价（万元）         | 6519.30888 万元  |
| 工程类型 | 新建道路                                | 合同工期             | 455 日历天        |
| 开工日期 | 2021 年 8 月 17 日                     | 完工日期             | 2023 年 6 月 8 日 |
| 监督单位 | /                                   | 监督登记号            | /              |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处                       |                  |                |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院                          | 资<br>质<br>证<br>号 | B132045122     |
| 施工单位 | 深圳市润源建筑工程有限公司                       |                  | D244023570     |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司                       |                  | E244061580     |
| 设计单位 | 西城工程设计集团有限公司                        |                  | A233008300     |

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。



## 三、验收（专业）组成员签名

|                                                                                                  | 姓 名 | 工作单位                                                                                            | 职 务     | 签 名 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| 成 员                                                                                              | 刘艳锋 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心                                                                            | 工程师     | 刘艳锋 |
| 成 员                                                                                              | 陈志林 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心                                                                            | 工程师     | 陈志林 |
| 成 员                                                                                              | 李丹  | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室                                                                               | 工程师     | 李丹  |
| 成 员                                                                                              | 刘芳敏 | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室                                                                               | 工程师     | 刘芳敏 |
| 成 员                                                                                              | 徐强祥 | 西城工程设计集团有限公司                                                                                    | 项目负责人   | 徐强祥 |
| 成 员                                                                                              | 陈鹏  | 江苏省地质工程勘察院                                                                                      | 项目负责人   | 陈鹏  |
| 成 员                                                                                              | 徐光学 | 深圳市中安项目管理有限公司                                                                                   | 总监理工程师  | 徐光学 |
| 成 员                                                                                              | 黄洪生 | 深圳市中安项目管理有限公司                                                                                   | 监理工程师   | 黄洪生 |
| 成 员                                                                                              | 蔡泽彬 | 深圳市润源建筑工程有限公司                                                                                   | 项目经理    | 蔡泽彬 |
| 成 员                                                                                              | 何谨涵 | 深圳市润源建筑工程有限公司                                                                                   | 项目技术负责人 | 何谨涵 |
| 成 员                                                                                              | 周金玲 | 深圳市润源建筑工程有限公司                                                                                   | 质量主任    | 周金玲 |
| 主办部门意见:                                                                                          |     | 城建部门意见:                                                                                         |         |     |
| <br>2023.6.28 |     | 同意验收组意见<br> |         |     |

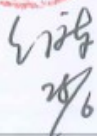
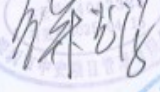
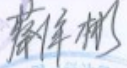
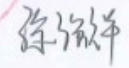
#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023 年 6 月 26 日

|                                                                                               |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章)                                                                                   | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |



4) 坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2305-440310-04-01-501258001001

标段名称: 坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z  
场地平整工程

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1349.033741万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 庄鹏辉



本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



*黄超毅*

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-11-06



查验码: 6687121540418889 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2023 年



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙田社区,总用地面积为56817.81平方米,项目包含两个地块,其中PS-2023-0022Z地块位于秀沙路与规划李屋路交汇处东南角,用地面积为35192.58平方米,PS-2022-0039Z地块位于丹梓北路与规划李屋路交汇处西南侧,用地面积为21625.23平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为拆除、苗木迁移、给水迁改、土方、边坡支护、喷草工程、场地排水、污水迁改、排洪渠迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                            |                  |                                     |       |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                        |                |                                     |                |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                   |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;        |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                            |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                    |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                    |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                               |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                       |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)                                                                                                                                           |                                                                                                   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                 |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月06日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年01月04日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟叁佰肆拾玖万零叁佰叁拾柒元肆角壹分 (小写):

¥ 13490337.41。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥1264198.03 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.82% 为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月4日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数：正本 贰 份，发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数：副本 陆 份，其中发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

#### 十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号

邮政编码：518122

部门负责人：邓玉屏

电话：/

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518101

部门负责人：/

电话：0755-83268168

开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行

账号：000237009837

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

建设单位（章）： 深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期： 2024年10月25日

发出日期： 2024年10月25日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

### 市政基础设施工程

|                       |                                           |            |               |
|-----------------------|-------------------------------------------|------------|---------------|
| 工程名称                  | 坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程 | 工程地点       | 深圳市坪山区坑梓街道办辖区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 占地总面积41800m2                              | 工程造价（元）    | 元             |
| 结构类型                  | 场地平整工程                                    | 开工日期       | 2023年12月4日    |
| 施工许可证号                | /                                         | 竣工日期       | 2024年10月25日   |
| 监督单位                  | /                                         | 监督登记号      | /             |
| 建设单位                  | 深圳市坪山区坑梓街道办事处                             | 总施工单位      | 深圳市润源建筑工程有限公司 |
| 勘察单位                  | 深圳市方圆地理信息有限公司                             | 施工单位（土建）   | /             |
| 设计单位                  | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司                           | 施工单位（设备安装） | /             |
| 监理单位                  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                           | 工程检测单位     |               |
|                       |                                           |            | /             |
| 其他主要参建单位              | /                                         | 其他主要参建单位   | /             |
|                       | /                                         |            | /             |
| 专项验收情况                |                                           |            |               |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                  | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                                     |            |               |
|                       | 年 月 日                                     |            |               |
|                       | 年 月 日                                     |            |               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                     |            |               |
|                       | 年 月 日                                     |            |               |
|                       | 年 月 日                                     |            |               |
|                       | 年 月 日                                     |            |               |
| 附有关证明文件               |                                           |            |               |
| 施工许可证                 |                                           |            |               |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                                           |            |               |
| 工程竣工报告                |                                           |            |               |
| 工程质量评估报告              |                                           |            |               |
| 勘察质量检查报告              |                                           |            |               |
| 设计质量检查报告              |                                           |            |               |
| 工程质量保修书               |                                           |            |               |



市政基础设施工程

|                  |                                               |                                               |                                              |
|------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 已按设计和合同约定完成了全部工作内容。                           |                                               |                                              |
| 工程质量情况           | 土建                                            | 本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。                |                                              |
|                  | 设备安装                                          | /                                             |                                              |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                             |                                               |                                              |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                          | 监理单位                                          | 施工单位                                         |
|                  | <div>(章)<br/>项目负责人: 邓永辉<br/>2024年10月25日</div> | <div>(章)<br/>总监理工程师: 王书<br/>2024年10月25日</div> | <div>(章)<br/>项目负责人: 赵伟<br/>2024年10月25日</div> |
|                  | 分包单位                                          | 设计单位                                          | 勘察单位                                         |
|                  | <div>(章)<br/>项目负责人:<br/>年 月 日</div>           | <div>(章)<br/>项目负责人: 王书<br/>2024年10月25日</div>  | <div>(章)<br/>项目负责人: 王书<br/>2024年10月25日</div> |

5) 坑梓街道 110 千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2309-440310-04-01-111423001001

标段名称: 坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 367.146308万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 秦安成



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄超毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-20



查验码: 6327311437559935 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 施工合同

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓街道 110 千伏大工业六(昂俄)变电站“两  
通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2023 年

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坑梓街道 110 千伏大工业六(昆俄)变电站“两通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙砾地区,地块红线面积 3470.80 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为场地清理、苗木迁移及砍伐、土方、边坡、进场临时施工道路、排水沟、给水、临时施工围挡、覆绿网、钢筋砼挡土墙等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                            |                  |                                     |       |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                                                                                                                 |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 01 月 18 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

币种: 人 民 币

合同价款(大写): 叁佰陆拾柒万壹仟肆佰陆拾叁元零捌分 (小写): ¥3671463.08。

最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥245612.20 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.85% 为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月4日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数：正本贰份，发包人、承包人各执壹份。

合同副本份数：副本陆份，其中发包人执叁份，承包人执叁份。

#### 十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号

邮政编码：518122

部门负责人：

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518101

部门负责人：/

电话:   /  

电话: 0755-83268168

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: 000237009837

账号: 4425 0100 0061 0916 6888

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程

建设单位（章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期：2024年2月2日

发出日期：2024年2月2日



市政基础设施工程

|                               |                              |            |                 |
|-------------------------------|------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称                          | 坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程 | 工程地点       | 深圳市坪山区坑梓街道办辖区   |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 占地总面积3471m2                  | 工程造价（元）    | 367.146308万 元   |
| 结构类型                          | “两通一平”工程                     | 开工日期       | 2023 年 12 月 4 日 |
| 施工许可证号                        | /                            | 竣工日期       | 2024 年 2 月 2 日  |
| 监督单位                          | /                            | 监督登记号      | /               |
| 建设单位                          | 深圳市坪山区坑梓街道办事处                | 总施工单位      | 深圳市润源建筑工程有限公司   |
| 勘察单位                          | 深圳市方圆地理信息有限公司                | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                          | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司              | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位                          | 深圳市中鹏项目管理有限公司                | 工程检测单位     | /               |
| 其他主要参建单位                      | /                            | 其他主要参建单位   | /               |
|                               | /                            |            | /               |
| 专项验收情况                        |                              |            |                 |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                     | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2024 年 2 月 2 日               |            | 合格              |
|                               | 年 月 日                        |            |                 |
|                               | 年 月 日                        |            |                 |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                        |            |                 |
|                               | 年 月 日                        |            |                 |
|                               | 年 月 日                        |            |                 |
|                               | 年 月 日                        |            |                 |
| 附有关证明文件                       |                              |            |                 |
| 施工许可证                         |                              |            |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                              |            |                 |
| 工程竣工报告                        |                              |            |                 |
| 工程质量评估报告                      |                              |            |                 |
| 勘查质量检查报告                      |                              |            |                 |
| 设计质量检查报告                      |                              |            |                 |
| 工程质量保修书                       |                              |            |                 |

市政基础设施工程

|                  |                                                              |                                                               |                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 已按设计和合同约定完成了全部工作内容。                                          |                                                               |                                                                  |
| 工程质量情况           | 土建                                                           | 本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。                                |                                                                  |
|                  | 设备安装                                                         | /                                                             |                                                                  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                                            |                                                               |                                                                  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                         | 监理单位                                                          | 施工单位                                                             |
|                  | <div>(章)<br/>坪山区坑梓街道<br/>项目负责人: 彭永海<br/>2024 年 2 月 2 日</div> | <div>(章)<br/>监理单位<br/>总监理工程师: 陈明<br/>2024 年 2 月 2 日</div>     | <div>(章)<br/>源建设工程有限公司<br/>项目负责人: 廖安成<br/>2024 年 2 月 2 日</div>   |
|                  | 分包单位                                                         | 设计单位                                                          | 勘察单位                                                             |
|                  | <div>(章)<br/>项目负责人:<br/>年 月 日</div>                          | <div>(章)<br/>艺建筑设计有限公司<br/>项目负责人: 王正<br/>2024 年 2 月 2 日</div> | <div>(章)<br/>圳市方图地理信息有限公司<br/>项目负责人: 王和<br/>2024 年 2 月 2 日</div> |



项目管理班子人员配备情况

拟派项目管理团队成员情况表

| 职务        | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明   |    |                            |                 |
|-----------|-----|-----|----------|----|----------------------------|-----------------|
|           |     |     | 证书名称     | 级别 | 证号                         | 专业              |
| 建筑工程项目负责人 | 王伟生 | 工程师 | 注册建造师证   | 一级 | 粤<br>14420172018494<br>86  | 市政公用工程/<br>建筑工程 |
| 建筑工程技术负责人 | 徐林  | 工程师 | 职称证      | 中级 | B0820301010000<br>3590     | 建筑工程            |
| 质量负责人     | 张秋玲 | /   | 质量员证     | /  | 25010306006338<br>41       | 质量管理            |
| 安全负责人     | 刘伊莎 | /   | 安全考核合格证  | /  | 粤建安 C3(2021)<br>0011440    | 安全管理            |
| 造价工程师     | 何谨涵 | 工程师 | 一级造价工程师证 | 一级 | 建<br>[造]1125440003<br>9054 | 造价管理            |
| 电气工程师     | 纪秀森 | 工程师 | 职称证      | 中级 | 2118003006115              | 机电管理            |
| 给排水工程师    | 纪镇平 | 工程师 | 职称证      | 中级 | 2016003005989              | 给水排水            |
| 建筑工程师     | 许晓东 | 工程师 | 职称证      | 中级 | 2118003006099              | 建筑工程            |
| 施工员       | 林伟国 | /   | 施工员证     | /  | 26010106000317<br>73       | 施工管理            |
| 质量员       | 张晓茹 | /   | 质量员证     | /  | 26010306000318<br>16       | 质检管理            |
| 材料员       | 王一洲 | /   | 材料员证     | /  | 26010400000317<br>72       | 材料管理            |
| 资料员       | 陈丹霞 | /   | 资料员证     | /  | 26010500000318<br>17       | 资料管理            |
| 安全员       | 王骏钦 | /   | 安全考核合格证  | /  | 粤建安 C3<br>(2017)0004496    | 安全管理            |
| 劳资专管员     | 严莉  | /   | 劳资专管员证   | /  | 09158792025010<br>03982    | 劳资管理            |

注：

1、提供拟投入本项目人员情况，人员须本单位自有人员，提供《项目管理班子配备情况表》，表格内容须

包含人员姓名、人员证书情况。（提供在本单位缴纳从本项目招标公告第一次发布之日起倒推前 6 个月的个人社保证明）。

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

3、以上人员不可重复，人员信息与施工投标承诺函附件：《项目管理机构配备情况表》保持一致。

项目经理：王伟生

项目经理（建造师）简历表

|                     |                                              |                    |                        |       |      |
|---------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------|------|
| 姓名                  | 王伟生                                          | 性 别                | 男                      | 年 龄   | 39   |
| 职务                  | 项目负责人                                        | 职 称                | 工程师                    | 学 历   | 本科   |
| 参加工作时间              | 2012. 09                                     |                    | 从事项目经理（建造师）年限          |       | 11   |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                                              | 粤 1442017201849486 |                        |       |      |
| 在建和已完工程项目情况         |                                              |                    |                        |       |      |
| 建设单位                | 项目名称                                         | 建设规模               | 开、竣工日期                 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 中粮地产发展（深圳）有限公司      | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新二期 A 项目地铁连通通道工程 | 945.38 万元          | 2024.03.15 -2025.07.01 | 已完    | 合格   |
|                     |                                              |                    |                        |       |      |
|                     |                                              |                    |                        |       |      |
|                     |                                              |                    |                        |       |      |



使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年10月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王伟生

性 别: 男

出生日期: 1987年06月17日

注册编号: 粤1442017201849486

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)

建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王伟生

个人签名: 王伟生

签名日期: 2026.04.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年12月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0003804

姓 名: 王伟生

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年06月17日

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年04月18日

有 效 期: 2025年01月20日 至 2028年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月20日

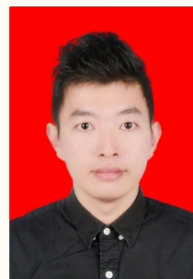




# 广东省职称证书

姓名：王伟生

身份证号：440583198706170412



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276770

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王伟生 性别 男，一九八七年 六 月 十七 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校工程管理 专业  
四 年制本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

校（院）长：

证书编号:105771201205000992

二〇一二年 六 月二十九日

姓 名 王伟生

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 6 月 17 日

住 址 广东省深圳市宝安区龙井  
二路68号110室



公民身份号码 440583198706170412



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.10.31-2043.10.31

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟生

社保电脑号：803492021

身份证号码：440583198706170412

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 08 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6  | 8.4  |
| 2025 | 09 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6  | 8.4  |
| 2025 | 10 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6  | 8.4  |
| 2025 | 11 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6  | 8.4  |
| 2025 | 12 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6  | 8.4  |
| 2026 | 01 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6  | 8.4  |
| 2026 | 02 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6  | 8.4  |
| 2026 | 03 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6  | 8.4  |
| 2026 | 04 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6  | 8.4  |
| 2026 | 05 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6  | 8.4  |
| 2026 | 06 | 428249 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5500 | 22.0  | 5500 | 44.0  | 11.0 |
| 2026 | 07 | 428249 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5500 | 22.0  | 5500 | 44.0  | 11.0 |
| 2026 | 08 | 428249 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5500 | 22.0  | 5500 | 44.0  | 11.0 |
| 合计   |    |        | 10922.5 | 5140.0 |       |      | 4912.21 | 1749.62 |        |    | 437.47 |       |      | 468.0 |      | 117.0 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f2685d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司





技术负责人：徐林

姓名：徐林

性别：男

身份证号：441423198910036412

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100003590

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐林 性别男，一九八九 年 十 月 三 日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国祥

证书编号：105821201305120023

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 徐林

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区宝民  
二路鸿隆广场1栋B座2503  
房

公民身份号码 441423198910036412



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.05.30-2043.05.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林

社保电脑号：640910700

身份证号码：441423198910036412

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |        |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2025 | 08 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6   | 8.4    |
| 2025 | 09 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6   | 8.4    |
| 2025 | 10 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6   | 8.4    |
| 2025 | 11 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6   | 8.4    |
| 2025 | 12 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6   | 8.4    |
| 2026 | 01 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6   | 8.4    |
| 2026 | 02 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6   | 8.4    |
| 2026 | 03 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6   | 8.4    |
| 2026 | 04 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6   | 8.4    |
| 2026 | 05 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4200 | 16.8  | 4200 | 33.6   | 8.4    |
| 2026 | 06 | 428249 | 4920.0 | 836.4   | 393.6  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4920 | 19.68 | 4920 | 39.36  | 10.84  |
| 2026 | 07 | 428249 | 4920.0 | 836.4   | 393.6  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4920 | 19.68 | 4920 | 39.36  | 10.84  |
| 2026 | 08 | 428249 | 4920.0 | 836.4   | 393.6  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4920 | 19.68 | 4920 | 39.36  | 10.84  |
| 合计   |    |        |        | 10626.7 | 5000.8 |      |      | 4912.21 | 1749.62 |    |      | 437.47 |      |       |      | 157.08 | 113.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f4040ey ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



质量负责人：张秋玲

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | 张秋玲 同志于 2025 年<br>06 月 04 日至 2025 年 06 月<br>18 日参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 质量员（市政）<br>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。<br><br>公众号查询 |
| 姓 名 张秋玲                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       |
| 身份证号 441621199504035345                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       |
| 证书编号 2501030600633841                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       |
| 工作单位                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                        | <br>证书专用章<br>2025 年 06 月 20 日<br>有效期：2028 年 06 月 20 日                                                              |



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

# 毕业证书



学生 张秋玲 性别 女,一九九五年四月三日生,于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 邓 强

证书编号: 513158202306730956

二〇二三年七月十日

NO. 20230727767

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 张秋玲               | 社保电话号: 633113832 | 身份证号码: 441621199504035345 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 |                  | 单位编号: 428249              | 计算单位: 元 |

|       |      |       |      |
|-------|------|-------|------|
| 700   | 14.8 | 3700  | 29.6 |
| 700   | 14.8 | 3700  | 29.6 |
| 700   | 14.8 | 3700  | 29.6 |
| 700   | 14.8 | 3700  | 29.6 |
| 500   | 22.0 | 5500  | 44.0 |
| 500   | 22.0 | 5500  | 44.0 |
| 500   | 22.0 | 5500  | 44.0 |
| 214.0 |      | 428.0 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f30d069 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 428249 | 深圳市润源建筑工程有限公司 |



安全负责人：刘伊莎

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0011440

姓 名：刘伊莎  
性 别：女  
出 生 年 月：1999年07月03日  
企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2021年02月01日  
有 效 期：2023年11月01日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2021年02月01日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伊莎

社保电脑号：502508962

身份证号码：440306199907031129

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 08 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3700 | 14.8 | 3700 | 29.6  |
| 2025 | 09 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3700 | 14.8 | 3700 | 29.6  |
| 2025 | 10 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3700 | 14.8 | 3700 | 29.6  |
| 2025 | 11 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3700 | 14.8 | 3700 | 29.6  |
| 2025 | 12 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3700 | 14.8 | 3700 | 29.6  |
| 2026 | 01 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3700 | 14.8 | 3700 | 29.6  |
| 2026 | 02 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3700 | 14.8 | 3700 | 29.6  |
| 2026 | 03 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3700 | 14.8 | 3700 | 29.6  |
| 2026 | 04 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3700 | 14.8 | 3700 | 29.6  |
| 2026 | 05 | 428249 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3700 | 14.8 | 3700 | 29.6  |
| 2026 | 06 | 428249 | 5500.0 | 935.0   | 440.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0  |
| 2026 | 07 | 428249 | 5500.0 | 935.0   | 440.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0  |
| 2026 | 08 | 428249 | 5500.0 | 935.0   | 440.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0  |
| 合计   |    |        |        | 10922.5 | 5140.0 |      |      | 4912.21 | 1749.62 |    |      | 437.47 |      |      |      | 107.0 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f32c990 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



造价工程师：何谨涵

使用有效期: 2026年07月23日  
- 2026年10月21日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何谨涵  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年01月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400039054  
有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日  
聘 用 单 位: 深圳市润源建筑工程有限公司



何谨涵  
个人签名: 何谨涵  
签名日期: 2026.7.23



发证日期: 2025年07月25日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何谨涵 性别男，1984 年 1 月 日生，于 2007

年 3 月至 2009 年 2 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西南交通大学

校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137200905001400

2009 年 2 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何谨涵

社保电脑号：648490735

身份证号码：430422198401095810

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 08 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  |
| 2025 | 09 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  |
| 2025 | 10 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  |
| 2025 | 11 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  |
| 2025 | 12 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  |
| 2026 | 01 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  |
| 2026 | 02 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  |
| 2026 | 03 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  |
| 2026 | 04 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  |
| 2026 | 05 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  |
| 2026 | 06 | 428249 | 10300.0 | 1751.0 | 824.0 | 1    | 10300   | 618.0  | 206.0  | 1  | 10300  | 51.5  | 10300 | 41.2 | 10300 | 82.4  |
| 2026 | 07 | 428249 | 10300.0 | 1751.0 | 824.0 | 1    | 10300   | 618.0  | 206.0  | 1  | 10300  | 51.5  | 10300 | 41.2 | 10300 | 82.4  |
| 2026 | 08 | 428249 | 10300.0 | 1751.0 | 824.0 | 1    | 10300   | 618.0  | 206.0  | 1  | 10300  | 51.5  | 10300 | 41.2 | 10300 | 82.4  |
| 合计   |    |        | 13370.5 | 6292.0 |       |      | 5555.35 | 1964.0 |        |    | 491.05 |       |       |      |       | 145.8 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f43a4fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司





电气工程师：纪秀森

# 广东省职称证书

姓 名：纪秀森

身份证号：440507199201171629



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006115

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 纪秀森 性别 女，一九九二年 一 月 十七日生，于二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 六 月在本校 工商管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201405004252

二〇一四年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 纪秀森

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992 年 1 月 17 日

住 址 广东省汕头市龙湖区龙祥  
街道桂明街13号



公民身份号码 440507199201171629



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2019.02.14-2039.02.14

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 纪秀森               | 社保电话号: 641011617 | 身份证号码: 440507199201171629 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 | 单位编号: 428249     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f2757e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 428249 | 深圳市润源建筑工程有限公司 |





给排水工程师：纪镇平

# 广东省职称证书

姓 名：纪镇平

身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 纪镇平               | 社保电话号: 632673077 | 身份证号码: 440507197602051354 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 | 单位编号: 428249     |                           | 计算单位: 元 |

|        |       |       |        |
|--------|-------|-------|--------|
| 620    | 10.08 | 07.90 | 20.16  |
| 620    | 10.08 | 25.50 | 35.56  |
| 620    | 10.08 | 2520  | 20.16  |
| 620    | 10.08 | 2520  | 20.16  |
| 830    | 39.36 | 4840  | 38.72  |
| 830    | 39.36 | 4840  | 38.72  |
| 840    | 39.36 | 4840  | 38.72  |
| 158.38 |       |       | 317.76 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f32bb0e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 428249 | 深圳市润源建筑工程有限公司 |





建筑工程师：许晓东

# 广东省职称证书

姓 名：许晓东

身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技工学校  
毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440582199312247497

证书编号: 201198001340362

学生 许晓东 性别 男 出  
生于 1993 年 12 月 24 日。于  
2008 年 09 月至 2011 年 07  
月在本校 中级技工 班

模具设计与制造 专业学  
习, 修业 三 年, 完成教  
学计划规定的全部课程, 成  
绩合格, 准予毕业。

校长



校名 (盖章)

2011 年 07 月 10 日

姓名 许晓东

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区深南  
中路新城大厦西座501

公民身份号码 440582199312247497



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.01.16-2029.01.16



|                       |                  |                          |         |
|-----------------------|------------------|--------------------------|---------|
| 姓名: 许晓东               | 社保电脑号: 625803310 | 身份证号码: 44058219931224797 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 | 单位编号: 428249     |                          | 计算单位: 元 |

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |       | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|----------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 08 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 07 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 08 | 428249 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 10552.75 | 4966.0 |       |      | 4912.21 | 1749.62 |        |    | 437.47 |       |      |       |      |       | 65.52 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13f414717 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 428249 | 深圳市润源建筑工程有限公司 |



施工员：林伟国

林伟国 同志于 2026 年 02 月 26 日至 2026 年 03 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林伟国

身份证号 440524197511146338

证书编号 2601010600031773

工作单位

公众号查询

有效期：2026 年 03 月 14 日至 2029 年 03 月 14 日

普通高等学校

毕业证书

学生 林伟国 性别 男

一九七五年十一月十四日生，于一九九五年九月至一九九九年七月在本校

园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：彭理坤

校 名：山西大学

一九九九年七月一日

学校编号：10108119990500721

中华人民共和国教育部制

No. 00986037



姓名 林伟国

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路四巷8号101房

公民身份号码 440524197511146338



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2008.03.19-2028.03.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟国

社保电脑号：639893237

身份证号码：440524197511146338

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |         |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|---------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数      | 单位交   |
| 2025 | 08 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 09 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 10 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 11 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 2025 | 12 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 01 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 02 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 03 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 04 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 05 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 06 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 07 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 2026 | 08 | 428249 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16 |
| 合计   |    |        |        | 9932.0 | 4966.0 |      |      | 1312.28 | 437.47 |    |      | 437.47 |      |       | 1591.04 | 65.52 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f41e1eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



质量员：张晓茹



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓茹

社保电脑号：635731996

身份证号码：445221199407231661

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 08 | 428249 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 428249 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 428249 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 428249 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 428249 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 428249 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 428249 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 428249 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 428249 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 428249 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 06 | 428249 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 20.0  | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 07 | 428249 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 20.0  | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 08 | 428249 | 5000.0 | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 20.0  | 5000 | 40.0  |
| 合计   |    |        |        | 10040.0 | 5020.0 |      |      | 4912.21 | 1749.62 |    |      | 437.47 |      |       |      | 80.4  |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f30c47g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司





材料员：王一洲





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一洲      社保电脑号：500916155      身份证号码：44030319980801851X      页码：1  
参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司      单位编号：428249      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 08 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3700 | 14.8  | 3700  | 29.6  |
| 2025 | 09 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3700 | 14.8  | 3700  | 29.6  |
| 2025 | 10 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3700 | 14.8  | 3700  | 29.6  |
| 2025 | 11 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3700 | 14.8  | 3700  | 29.6  |
| 2025 | 12 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3700 | 14.8  | 3700  | 29.6  |
| 2026 | 01 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3700 | 14.8  | 3700  | 29.6  |
| 2026 | 02 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3700 | 14.8  | 3700  | 29.6  |
| 2026 | 03 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3700 | 14.8  | 3700  | 29.6  |
| 2026 | 04 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3700 | 14.8  | 3700  | 29.6  |
| 2026 | 05 | 428249 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3700 | 14.8  | 3700  | 29.6  |
| 2026 | 06 | 428249 | 5800.0  | 986.0  | 464.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5800 | 23.2  | 5800  | 46.4  |
| 2026 | 07 | 428249 | 5800.0  | 986.0  | 464.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5800 | 23.2  | 5800  | 46.4  |
| 2026 | 08 | 428249 | 5800.0  | 986.0  | 464.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5800 | 23.2  | 5800  | 46.4  |
| 合计   |    |        | 11075.5 | 5212.0 |       |      | 4912.21 | 1749.62 |        |    | 437.47 |       |      | 217.6 | 439.2 | 108.8 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f2772c8 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 428249      单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司





资料员：陈丹霞

|                                                                                   |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 陈丹霞 同志于 2026 年                                                                       |
|  | 02 月 26 日至 2026 年 03 月                                                               |
| 姓 名陈丹霞                                                                            | 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术                                                                  |
| 身份证号440582198211123028                                                            | 管理人员 资料员                                                                             |
| 证书编号2601050000031817                                                              | 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                   |
| 工作单位                                                                              |   |
|                                                                                   | 公众号查询                                                                                |
|                                                                                   |   |
|                                                                                   |  |
|                                                                                   | 证书专用章 2026 年 03 月 14 日                                                               |
|                                                                                   | 有效期：2029年03月14日                                                                      |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹霞

社保电脑号：618812716

身份证号码：440582198211123028

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 08 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 09 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 10 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 11 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 12 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2026 | 01 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2026 | 02 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2026 | 03 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2026 | 04 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2026 | 05 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2026 | 06 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2026 | 07 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2026 | 08 | 428249 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 合计   |    |        | 17680.0 | 8320.0 |       |      | 5840.0 | 2080.0 |       |    | 520.0 |      |      |      |      |      | 208.0 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f3219bq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司





安全员：王骏钦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓 名：王骏钦  
性 别：男  
出 生 年 月：1994年08月05日  
企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2017年04月11日  
有 效 期：2026年03月11日 至 2029年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2026年03月11日

# 广东省职称证书

姓 名：王骏钦

身份证号：440509199408052814



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：肇庆市建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2512003018692

发证单位：肇庆市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月1日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王骏钦 性别 男,一九九四年 八月 五 日生,于 二〇一九  
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917202105554013

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王骏钦

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区西丽  
南路8号



公民身份号码 440509199408052814



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.12.06-2029.12.06





劳资专管员：严莉

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：严莉

身份证号：422421197511237225

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202501003982



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年01月20日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501003982  
Certificate No.

注册编号: 091587920251003982  
Registration No.

姓名: 严莉  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 422421197511237225  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: 一  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年01月20日  
Issued Date



### 备 注 Note



证书真伪  
查询验证  
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习  
学时证明与档案下载  
www.gdja.org.cn

### 证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严莉

社保电脑号：601413573

身份证号码：422421197511237225

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |         |        | 生育 |       |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|---------|--------|----|-------|--------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 08 | 428249 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  | 8.4  |
| 2025 | 09 | 428249 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  | 8.4  |
| 2025 | 10 | 428249 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  | 8.4  |
| 2025 | 11 | 428249 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  | 8.4  |
| 2025 | 12 | 428249 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  | 8.4  |
| 2026 | 01 | 428249 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727  | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64  | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  | 8.4  |
| 2026 | 02 | 428249 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727  | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64  | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  | 8.4  |
| 2026 | 03 | 428249 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727  | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64  | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  | 8.4  |
| 2026 | 04 | 428249 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727  | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64  | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  | 8.4  |
| 2026 | 05 | 428249 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727  | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64  | 4200  | 16.8 | 4200  | 33.6  | 8.4  |
| 2026 | 06 | 428249 | 10400.0 | 1768.0  | 832.0  | 1    | 10400 | 624.0   | 208.0  | 1  | 10400 | 52.0   | 10400 | 41.6 | 10400 | 83.2  | 20.8 |
| 2026 | 07 | 428249 | 10400.0 | 1768.0  | 832.0  | 1    | 10400 | 624.0   | 208.0  | 1  | 10400 | 52.0   | 10400 | 41.6 | 10400 | 83.2  | 20.8 |
| 2026 | 08 | 428249 | 10400.0 | 1768.0  | 832.0  | 1    | 10400 | 624.0   | 208.0  | 1  | 10400 | 52.0   | 10400 | 41.6 | 10400 | 83.2  | 20.8 |
| 合计   |    |        |         | 13421.5 | 6316.0 |      |       | 5573.35 | 1970.0 |    |       | 492.55 |       |      |       | 146.4 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13f33a74k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司





履约评价情况

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）

企业履约评价

| 序号 | 建设单位          | 工程名称                     | 履约评价等级 | 评价时间         |
|----|---------------|--------------------------|--------|--------------|
| 1  | 深圳市宝安区航城街道办事处 | 航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程   | 良好     | 2025. 04. 29 |
| 2  | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程 | 优秀     | 2024. 09. 05 |
| 3  | 深圳市南山区沙河街道办事处 | 沙河街道石洲中路夜色特色街区项目         | 优秀     | 2025. 05. 27 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）施工类履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。
- 2、证明材料：履约证明扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若联合体投标双方提供的有效履约均认可。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1) 航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程

（查询网站：深圳市宝安区航城街道办事处

查询网址：

[http://www.baoan.gov.cn/bahcid/gkmlpt/content/12/12150/post\\_12150991.html#4964](http://www.baoan.gov.cn/bahcid/gkmlpt/content/12/12150/post_12150991.html#4964)）



| 航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表【施工类（含EPC）】 |               |     |                        |      |          |    |
|----------------------------------------------|---------------|-----|------------------------|------|----------|----|
| 序号                                           | 承包商名称         | 分序号 | 项目名称                   | 项目类别 | 综合履约评价结果 | 备注 |
| 24                                           | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 47  | 航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程 | 施工   | 良好       |    |



# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)大致呈南北走向,南起接现有洲石路,向北延至现有鹤州南辅道相接,全长约为0.5公里,红线宽度为36-48.5米。线路分为两段,其中钟黄路~洲石路道路等级为城市次干路,设计时速为40km/h,双向六车道;钟黄路~鹤州南辅道道路等级为城市支路,设计时速为30km/h,双向六车道。项目估算总投资6535.49万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市及管线迁改(通信及电力迁改除外)等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                            |       |
|----------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 671 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 713 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d |

|                                                             |                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1063 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 500 米 宽: 48.5 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米    |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米              | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 35 座 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 500 米  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 500 米          | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 461 米  |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                |                                                 |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                 |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                           |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;                                                  |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                                                                                                                                          |                                                                                                  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾捌万陆仟捌佰贰拾伍圆伍角零分（¥ 43386825.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万壹仟伍佰玖拾柒圆柒角伍分（¥ 2201597.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零陆万叁仟伍佰叁拾玖圆零肆分（¥ 2063539.04 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日；

订立地点：航城街道办事处



---

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

10/18

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路  
19 号

邮政编码：518000

法定代表人：刘斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区  
沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C  
座 B

邮政编码：518000

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888

2) 宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                           |                                                                                                                                                                     |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                      | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                  |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)            | 深圳市宝安区新安街道办事处                                                                                                                                                       |    | 评价期限          | 2024年6月1日至2024年9月1日                                                                                                                                                                                                     |                      |
| 承包商<br>(评价对象)             | 深圳市润源建筑工程有限公司                                                                                                                                                       |    | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级               | 市政公用工程施工总承包一级                                                                                                                                                       |    | 承包商地址         | 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115                                                                                                                                                                                 |                      |
| 法定代表人                     | 陈梓枫                                                                                                                                                                 | 电话 | 0755-83268168 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 张吉祥 电话 0755-83268168 |
| 工程名称                      | 宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程                                                                                                                                            |    | 承包范围          | 具体详见施工图纸及工程量清单                                                                                                                                                                                                          |                      |
| 工程地点                      | 深圳市宝安区新安街道                                                                                                                                                          |    | 工程合同价         | 1381.924794（万元）                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 合同开工日期                    | 2021年9月6日                                                                                                                                                           |    | 合同竣工日期        | 2022年2月2日                                                                                                                                                                                                               |                      |
| 实际开工日期                    | 2024年12月2日                                                                                                                                                          |    | 实际竣工日期        | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| 履约评价分项内容及得分情况             |                                                                                                                                                                     |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 序号                        | 分 项 内 容                                                                                                                                                             |    |               | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                  |
| 1                         | 机构人员配备                                                                                                                                                              |    |               | 15                                                                                                                                                                                                                      | 94                   |
| 2                         | 技术经济实力                                                                                                                                                              |    |               | 15                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3                         | 施工过程管理                                                                                                                                                              |    |               | 37                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 4                         | 进度控制                                                                                                                                                                |    |               | 8                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 5                         | 配合与服务                                                                                                                                                               |    |               | 13                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 6                         | 资金支付                                                                                                                                                                |    |               | 6                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br>优 秀 |                                                                                                                                                                     |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 监理单位（公章）：<br>2024年9月3日    |                                                                                                                                                                     |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br>优 秀   |                                                                                                                                                                     |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位（公章）：<br>2024年9月5日    |                                                                                                                                                                     |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 评价等级                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分） |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明          |                                                                                                                                                                     |    | 年 月 日         |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 备注                        | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                                                |    |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |





## 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安中心区香湾一路(滨港四路-滨港二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 宝安中心区香湾一路(滨港四路-滨港二路)新建工程属于新建道路工程,位于深圳市宝安区中心区,大致呈南北走向,北起滨港四路,南至滨港二路,道路全长约 266m,红线宽 18m,双向两车道,设计行车速度为 20km/h,道路等级为城市支路,项目概算总投资 2449.14 万元,其中,建安工程费 1984.49 万元,资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 \_\_\_\_%; 集体资本占 \_\_\_\_%; 民营资本占 \_\_\_\_%; 外商投资占 \_\_\_\_%; 混合经济占 \_\_\_\_%; 其他占 \_\_\_\_%

### 二、工程承包范围

该工程承包范围: 施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程及其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、燃气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米                        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米                        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d                      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米                           | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                     |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米                 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座                             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米     | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座                     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                            | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米                       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米                         | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米                       |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____                                |                                                             |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);        |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____); |

|                                                                                                                                       |                                                                                                 |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；      |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                 |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；            |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                         | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。            |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）                                                                                          |                                                                                                 |                               |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                 |                             |                               |                               |                               |

4.其他工程： /

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年9月6日；（具体开工日期以监理工程师或发包人的通知为准）

计划竣工日期：2022年2月12日；

合同工期总日历天数 159 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾壹万玖仟贰佰肆拾柒元玖角肆分（¥13819247.94元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万贰仟陆佰贰拾贰元玖角壹分（¥522622.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾元伍角整（¥1484630.50元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 21.88% 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年9月29日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码:518000

电话:

传真:

电子信箱:



## 深圳市宝安区新安街道办事处

### 感谢信

深圳市润源建筑工程有限公司：

“0314”疫情防控阻击战以来，新安街道党工委团结带领辖区党员群众，众志成城，共克时艰，为群众的生命安全筑起了最坚强的堡垒。在街道上下抗击新型冠状病毒感染的肺炎疫情的关键时期，贵单位宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程项目伸出援助之手，根据街道需要，不讲条件的提供了 500 套崭新的水马，解决了疫情防控关键时期的物质保障困难。你们的无私奉献，为我们打赢疫情防控阻击战提供了有力的物质保障和强大的精神动力。在此，新安街道党工委、办事处代表奋战在一线的党员干部、社区工作者、志愿者等工作人员向贵单位表示衷心的感谢和诚挚的问候！

因为有你们，疫情防控阻击战中的我们更加勇敢。感谢贵单位心系辖区群众，心系党员干部，关键时刻雪中送炭，有力支援了我们的疫情防控工作，坚定了我们抗击疫情的决心，鼓舞了我们战胜疫情的信心。

深圳市宝安区新安街道办事处

2021年3月28日



3) 沙河街道石洲中路夜色特色街区项目

|                |                                                                                         |      |                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 承包商履约考评表（施工单位） |                                                                                         |      |                 |
| 工程名称           | 沙河街道石洲中路夜色特色街区项目                                                                        | 考评期  | 2024年8月-2025年5月 |
| 考评对象           | 深圳市润源建筑工程有限公司                                                                           | 合同金额 | 17,678,883.48元  |
| 考评内容（共十一项）     |                                                                                         | 权重   | 得分              |
| ①              | 人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。                                    | 5%   | 5               |
| ②              | 进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。                             | 15%  | 13              |
| ③              | 质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。 | 15%  | 12              |
| ④              | 投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。                                | 10%  | 10              |
| ⑤              | 组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。                                   | 4%   | 4               |
| ⑥              | 安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。                      | 15%  | 15              |
| ⑦              | 配合发包人情况：是否积极配合发包人进行现场检查监督并服从发包人的管理，是否及时提供发包人要求的资料。                                      | 10%  | 10              |
| ⑧              | 应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。                                                | 3%   | 3               |
| ⑨              | 劳务用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。                                            | 3%   | 3               |
| ⑩              | 主要管理人员出勤情况：发包人检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况（包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等）。                             | 10%  | 9               |
| ⑪              | 工程资料是否完整。                                                                               | 10%  | 9               |
| 考评成绩           |                                                                                         | 100% | 93              |
| 备注             | 日期：2025.05.27                                                                           |      |                 |

说明：考评以百分制记分。90—100为“优秀”，80—89为“良好”，60—79为“合格”，60分以下为“不合格”；考评期内出现重大质量事故或安全事故，考评为“不合格”；未及时处理上访、上诉，造成不良后果，考评为“不合格”。

# 施工合同

正本

SFD-2015-06

工程编号: 2209-440305-04-01-596925001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

工程地点: 广东省深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

负责人:

统一社会信用代码: 11440305007541766X

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人: 陈梓枫

统一社会信用代码: 914403005827147078

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

工程地点: 深圳市南山区沙河街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道石洲中路,大致呈南北走向,起点连接现状深南大道,终点接白石路,全长约 928 米,红线宽 20 米,现状双向四车道。主要建设内容包括道路、园建及景观、绿化、照明、给排水、海绵城市等改造工程。项目总投资 2381 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 道路、园建及景观、绿化、照明、给排水等改造工程。

(一) 道路改造工程:

拆除现状路面、人行道等,机动车道改造为双向三车道,道路两侧新建人行道、非机动车道、公交站,机动车道更换沥青混凝土,非机动车道、人行道、路缘石更换花岗岩,公交站新增候车棚。

(二) 园建及景观改造工程:

拆除树池、花池、报刊亭、栏杆等;新建特色设施带、特色坐凳、特色花池、里巷入口廊架等;新建垃圾桶、特色报刊亭、防护桩、隔离柱等小品;改造白石路入口景观、白石



洲村北村口建筑外立面、白石洲村村口景墙等。

(三) 绿化改造工程:

保留高山榕等乔木, 拆除并新建道路两侧绿化, 道路两侧新增花箱, 主要有凤凰木、非洲凌霄、紫娇花、大叶油草。

(四) 照明改造工程:

沿道路更换高低杆路灯, 新增景观照明, 预留非机动车充电桩配电管线。

(五) 给排水改造工程:

沿道路新建给水管、排水管、绿化雨水口, 给水采用 PE 给水管, 排水采用 HDPE 双壁波纹管。

具体内容详见工程量清单及施工图纸, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                 |                  |                                            |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米                |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米                |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                   | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                   | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 928 米 宽: 20 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                 | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座                |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程          |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程   | 米                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程    | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建及景观工程 |                  |                                            |                  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程  | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                        |

|                                                                                                                                              |                                                                                                       |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )                                                                                    |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、~~签约合同价~~

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾柒万捌仟捌佰捌拾叁圆肆角捌分（¥17678883.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟柒佰壹拾柒圆捌角柒分（¥439717.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟圆（¥112000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万贰仟贰佰伍拾伍圆伍角贰分（¥1642255.52 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 12 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。



发包人：深圳市南山区沙河街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：刘福刚

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈梓枫

(签字)

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69  
区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋  
1115

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：83268168

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
前进支行

账号：44250100006109166888