

长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（代建）（三次招标-
重新招标）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2601-440309-04-01-471070007001

投标人名称： 深圳市广汇源环境水务有限公司

投标人代表： 曹颖

投标日期： 2026 年 9 月 14 日

一、投标函（格式详见招标文件第四章-资信标书-投标函）

投标函

致 深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

根据已收到贵方的 长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（代建）（三次招标-重新招标）（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人： 唐毅

授权委托人： 唐毅

单位地址： 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

邮编： 518000 联系电话： 0755-25620852 传真： 0755-25609989

日期： 2026 年 9 月 14 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路 1002 号瑞思大厦 C 座四楼整层

姓名：张敏 性别：女 年龄：52 岁 职务：董事长

系深圳市广汇源环境水务有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)：深圳市广汇源环境水务有限公司

日期：2026 年 9 月 14 日

附：法定代表人身份证复印件



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 张敏 (姓名) 系 深圳市广汇源环境水务有限公司 (投标人名称) 的法定代表人，现授权委托 深圳市广汇源环境水务有限公司 (单位名称) 的 曹颖 (姓名) 为我公司签署 长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（代建）（三次招标-重新招标） 项目投标文件及办理投标相关事宜的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（代建）（三次招标-重新招标） 项目投标文件内容以及办理的投标相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 曹颖 性别： 女 年龄： 25岁
身份证号码： 441422200108152620 职务： 投标员
投标人(盖章)： 深圳市广汇源环境水务有限公司
法定代表人(签字或盖章)： 张敏
授权委托书日期： 2026 年 9 月 14 日

附：授权代理人身份证复印件



二、企业基本情况

企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

企业注册名称	深圳市广汇源环境水务有限公司	注册资本	6100 万元	建立日期	1993 年 10 月 21 日
企业法人代表	张敏	企业性质（民企/国企/其他）		民企	
企业资质等级	建筑业企业资质证书（市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包二级） 工程设计资质（环境工程设计专项水污染防治工程、市政行业桥梁工程、市政行业排水工程、风景园林工程设计专项、市政行业道路工程、市政行业给水工程）乙级 工程监理资质证书—市政公用工程监理乙级 工程咨询单位资信证书—甲级				
公司注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路 1002 号瑞思大厦 C 座四楼整层			联系电话	0755-25620852
主要资质证书	建筑业企业资质证书（市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包二级） 工程设计资质（环境工程设计专项水污染防治工程、市政行业桥梁工程、市政行业排水工程、风景园林工程设计专项、市政行业道路工程、市政行业给水工程）乙级 工程监理资质证书—市政公用工程监理乙级 工程咨询单位资信证书—甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	投标人简介 深圳市广汇源环境水务有限公司（以下简称“广汇源环境水务”）始建于 1980 年，前身为原宝安县水电局和深圳市水电局工程科，是深圳市最早成立的 3 家设计单位之一，是国家级高新技术企业。 公司设有院士工作站、广东省城市水环境与水务信息化工程技术中心，博士后创新实践基地，是河海大学研究生联合培养基地、清华大学国际学院实践基地、哈尔滨工业大学（威海）就业实习基地。 广汇源环境水务见证和伴随深圳经济特区 40 年的发展，曾参与深圳各流域诸多水库、河道的设计和水环境治理工作，拥有深圳市最早最全的水利工程资料，也是国内最早开展水务工程运营维护业务的单位。 公司拥有多项专业资质，现已逐步发展为环境水务领域的一家集咨询、规划、勘察、设计、施工、运营维护和智慧水务于一体的水务全业态综合性企业，业务辐射全国十余个省市，涵盖水利、环境、市政、生态等多个领域。 公司始终秉承“担当、精诚、创新、实效”的经营理念，致力于成为环境水务领域集全生命周期与全产业链为一体的一流科技型服务企业，成为粤港澳大湾区建设与深圳建设社会主义先行示范区的时代先锋。				

1.2 投标人资质情况介绍

公司拥有：水利水电、市政公用工程、水文地质、工程测量、岩土工程专业的工程咨询甲级；工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级；水利行业（河道整治）专业甲级；水利行业设计乙级；市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程专业设计乙级；生产建设项目水土保持方案编制水平评价 5 星；中国环境服务认证城镇集中式污水处理设施运营服务一级等多项资质。



图 1-1 投标人资质情况示意图

1.3 投标人人力资源介绍

公司拥有博士、硕士及本科生以上各专业技术人员 660 余人，技术技能人才 400 余人，国家注册工程师 91 余人；公司设有院士工作站、广东省城市水环境与水务信息化工程技术中心，博士后创新实践基地，是河海大学研究生联合培养基地、清华大学国际学院实践基地、哈尔滨工业大学（威海）就业实习基地。广汇源环境水务技术力量雄厚，管理规范严格，服务优质热情，赢得了客户、行业和社会的高度认可和尊重。

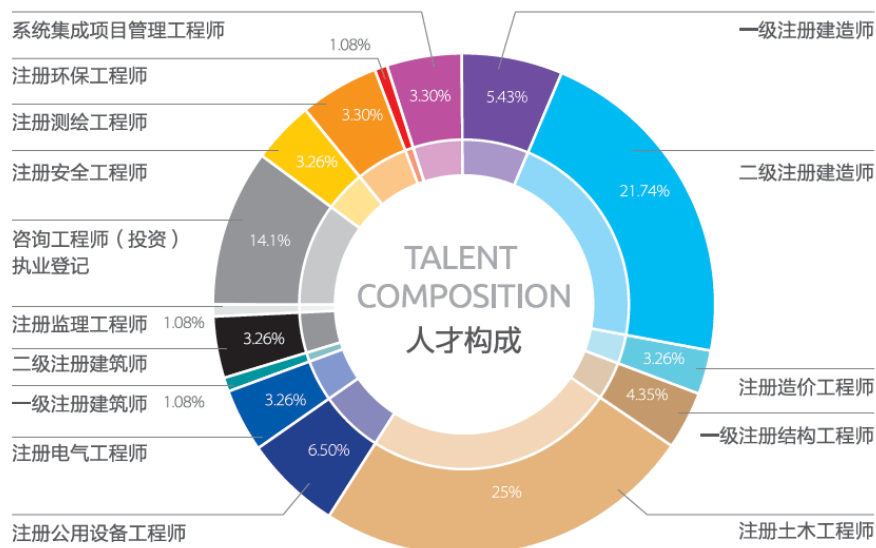


图 1-2 投标人专业人才构成示意图

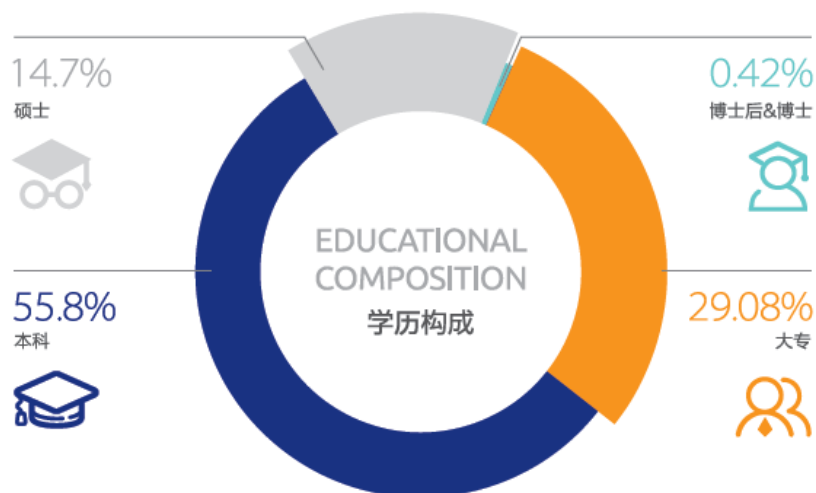


图 1-3 投标人人才学历构成示意图

1.4 投标人业务布局及业务范围介绍

1.4.1 投标人业务布局

2019 年 2 月，《粤港澳大湾区发展规划纲要》（以下简称《规划纲要》）印发，深圳确立了“核心引擎”的地位；同年 8 月，中共中央、国务院发布《关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》（以下简称《意见》），这标志着深圳继兴办经济特区后，迎来了建设中国特色社会主义先行示范区新的重大历史机遇和光荣使命，开启了中国特社会主义伟大实践的新征程。“双区”利好叠加、“双区”驱动，在新的时代，公司紧紧抓住大湾区发展的重大机遇，在深圳市内设置福田区、罗湖区、南山区、盐田区、宝安区、龙岗区、坪山区、龙华区、光明区、大鹏新区项目部，深汕特别合作区广汇源项目管理有限公司；在深圳市外先后成立：惠州、梅州、东莞、广西、河源、长沙、九江、广州、南京、长春、海南、中山等分公司，业务全面辐射华南、华北、东北、华中几大区域。

Business Layout 业务布局

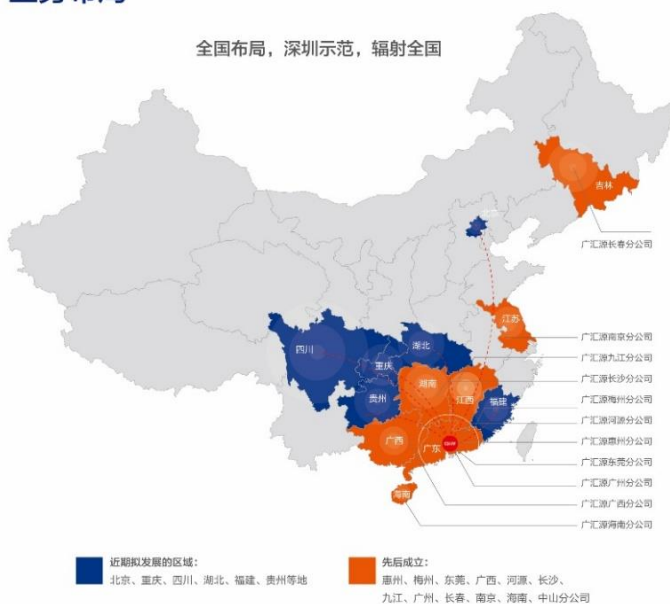


图 1-4 投标人业务布局示意图

1.4.2 投标人业务范围

公司业务领域涵盖咨询、规划、勘察、设计、施工、运营为 6 大主要板块，智慧水务贯穿 6 大板块。

2008 年初，公司抓住深圳市水利行业大力推行社会化运营服务的机遇，利用公司在深圳水利行业的强大优势迅速进军运营市场。经过 10 来年的发展，公司运营业务覆盖水利、市政、环境等多个领域，逐步成为公司的主营业务之一。



图 1-5 投标人咨询类业务分类示意图

其他	/
----	---

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、《企业性质承诺书》扫描件。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192248376H

营业执照

(副本)



名称 深圳市广汇源环境水务有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1993年10月21日

法定代表人 张敏

住所 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月24日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源环境水务有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192248376H
注册号:	440301103484849
商事主体名称:	深圳市广汇源环境水务有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层
法定代表人:	张敏
认缴注册资本(万元):	6100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-10-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市广汇源环境水务有限公司珠海分公司(开业(存续)), 深圳市广汇源环境水务有限公司海南分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源环境水务有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	从事城市道路生活垃圾的清扫、收集、清运；环保技术开发；环保工程；环保设施管理；泵站（引调水、供水、排涝、雨水、污水）、调蓄池、水闸、排水管道、河道、海堤、沙滩、水库、湿地运营及管理、维护、维修、监理、管道检测；林业调查、林业有害生物防治；清洁服务；白蚁防治；有害生物防治（四害）；污水治理；水污染治理、污水处理厂、粪便处理设备、水质净化站及其他污水处理设施的运营及管理；公园、生态系统、绿地、碧道的公共服务设施的运营及管理；物业管理；环保设备的研发、设计、销售、安装、调试和技术咨询；环保设备嵌入式软件的开发和销售；化学试剂（不含危险化学品）的研发和销售；仪器仪表研发和销售；土壤调查及修复工程；项目管理。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务。；环境保护监测；园林绿化工程施工；城市绿化管理。机械电气设备销售；配电开关控制设备销售；物联网设备销售；信息安全设备销售；智能仪器仪表销售；数字视频监控系统销售；金属结构销售；阀门和旋塞销售；风机、风扇销售；泵及真空设备销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；专业保洁、清洗、消毒服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 水质检测；水利行业（河道整治）专业甲级、水利行业乙级、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、建筑行业（建筑工程）丙级设计业务；从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务；工程咨询水利水电、市政公用工程、水文地质、工程测量、岩土工程甲级资信；工程勘察专业类（岩土工程（勘察）甲级，承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制；工程勘察专业类（岩土工程（设计）、工程测量）乙级，承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务；测绘工程测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、水利工程测量、地下管线测量、线路与桥隧测量乙级，不动产测绘乙级。生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价五星、生产建设项目水土保持监测单位水平评价三星；规划水资源论证、建设项目水资源论证乙级；水文、水资源调查评价乙级；污染治理设施运行服务能力评价（生活污水处理）一级；环境污染治理设施运行服务能力评价乙级、污染修复乙级；环境服务认证城镇集中式污水处理设施运营服务一级；信息系统集成三级；建设工程质量检测；电力工程施工；市政公用工程施工总承包叁级、水利水电工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级；承装、承修、承试电力设施（凭相关许可证经营）；劳务派遣服务；建设工程勘察；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

信息打印

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21801628317

深圳市广汇源环境水务有限公司：

我局已于二〇一八年五月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广汇源水利勘测设计有限公司

变更后名称： 深圳市广汇源环境水务有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21801845482

深圳市广汇源环境水务有限公司：

我局已于二〇一八年七月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息：项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：建设工程质量检测机构资质核准 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：2020-04-03，项目：城市管道供水特许经营项目审批 有效期：，项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：，项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：2022-05-18，项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：，项目：建设工程质量检测机构资质核准 有效期：，项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：，项目：城市管道供水特许经营项目审批 有效期：

备案后许可信息：项目：建设工程质量检测机构资质核准 有效期：，项目：城市管道供水特许经营项目审批 有效期：，项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：，项目：城市管道供水特许经营项目审批 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：2020-04-03，项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：，项目：建设工程质量检测机构资质核准 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：2022-05-18，项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：水利行业（河道整治）专业甲级、水利行业乙级、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、建筑行业（建筑工程）丙级设计业务；从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务；水利工程、市政公用工程

变更通知书

页码, 2/2

	(给排水) 甲、乙级咨询; 水文地质、工程测量专业乙级咨询; 工程勘察专业类(岩土工程(勘察)、工程测量)乙级; 建设项目水土保持方案编制、监测乙级; 建设项目水资源论证乙级; 污染治理设施运行服务能力评价(生活污水处理)二级(以上凭资质证书经营); 电力工程施工; 水利水电工程施工总承包叁级。 水质检测; 水利行业(河道整治)专业甲级、水利行业乙级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级、建筑行业(建筑工程)丙级设计业务; 从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务; 水利工程、市政公用工程(给排水)甲、乙级咨询; 水文地质、工程测量专业乙级咨询; 工程勘察专业类(岩土工程(勘察)、工程测量)乙级; 生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价三星、生产建设项目水土保持监测单位水平评价二星; 建设项目水资源论证乙级; 污染治理设施运行服务能力评价(生活污水处理)一级(以上凭资质证书经营); 信息系统集成叁级; 电力工程施工; 水利水电工程施工总承包叁级。(具体按执业许可证核准范围经营, 须取得许可后方可经营)
变更后许可经营项目:	
变更前一般经营项目:	泵站(雨水、污水)、水闸、排水管道、河道、海堤、水库、湿地运营维护、维修、监理; 清洁服务; 白蚁防治; 有害生物防治(四害)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)
变更后一般经营项目:	泵站(雨水、污水)、水闸、排水管道、河道、海堤、水库、湿地运营维护、维修、监理、管道检测; 清洁服务; 白蚁防治; 有害生物防治(四害)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)
变更前住所:	深圳市罗湖区翠竹路1135号大院四号B座三楼
变更后住所:	深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

22308270033

深圳市广汇源环境水务有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（营业期限）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十月二十一日

变更后营业期限：永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（代建）（三次招标-重新招标）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为☒民营企业 ☐国有企业 ☐其他。

特此承诺！

投标人（加盖公章）：深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期： 2026 年 9 月 14 日



资质证书

建筑业企业资质证书（市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包二级）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244684098	
企业名称:	深圳市广汇源环境水务有限公司
统一社会信用代码:	91440300192248376H
法定代表人:	张敏
注册地址:	深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层
有效期:	至2028年08月30日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	市政公用工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年08月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

工程设计资质（环境工程设计专项水污染防治工程、市政行业桥梁工程、市政行业排水工程、风景园林工程设计专项、市政行业道路工程、市政行业给水工程）乙级

	
工程设计资质证书	
证书编号: A244015248	
企业名称:	深圳市广汇源环境水务有限公司
统一社会信用代码:	91440300192248376H
法定代表人:	张敏
注册地址:	深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层
有效期:	至2030年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	环境工程设计专项水污染防治工程乙级 市政行业桥梁工程乙级 市政行业排水工程乙级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程乙级 市政行业给水工程乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办事” 扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2026年07月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

工程监理资质证书—市政公用工程监理乙级

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244068068	
企业名称:	深圳市广汇源环境水务有限公司
统一社会信用代码:	91440300192248376H
法定代表人:	张敏
注册地址:	深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层
有效期:	至2031年07月21日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	市政公用工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2026年07月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

工程咨询单位资信证书一甲级

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路
1002号瑞思大厦C座四楼整层

统一社会信用代码：91440300192248376H

法定代表人：张敏

技术负责人：龚玉锋

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：水利水电、水文地质、工程测量、岩土工程

证书编号：甲242024011048

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询



发证单位：中国工程咨询协会

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目概况或建设内容	项目总投资 (万元)	合同金额 (万元)	合同类型	在建或 已完工	合同签订 时间或中 标通知书 签订时间、完 (竣)工 验收或完 工时间	备注
1	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(全过程代建)	项目概况：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房，主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。本次二次供水设施的提标改造内容包括但不限于：（1）泵房供水管网及阀门等附属设施；（2）生活水泵及阀门等配件；（3）地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施；（4）消毒设施、水质监测装置；（5）控制与保护系统；（6）智慧二次供水系统；（7）泵房装饰装修。 代建服务内容：代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责从项目立项后开始，直至质量缺陷责任期结束且完成结决算审计及产权登记，由代建人承担项目全过程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量（缺陷）责任期的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。	16239.79	210.425	全过程代建	在建	2023.7.25	
2	牛湖水碧道建设工程全过程工程咨	项目概况： 本项目位于观澜街道，包含一条河流型碧道（牛湖水）和两条湖库型碧道（牛湖水上游的长	17202.64	603.786	全过程工程咨询	在建	2021.10.27	

序号	项目名称	项目概况或建设内容	项目总投资（万元）	合同金额（万元）	合同类型	在建或已完工	合同签订时间或中标通知书签订时间、完（竣）工验收或完工时间	备注
	询	坑水库、石马径水库）。项目主要结合现状长坑水库、石马径水库和牛湖水河道周边绿地，开展碧道建设。其中，长坑水库设计防洪标准为100年一遇，石马径水库设计防洪标准为100年一遇，长坑水库和石马径水库碧道建设长度约9.0公里；牛湖水河道设计防洪标准为50年一遇，碧道建设长度约2.9公里。牛湖水碧道建设工程，碧道建设总长度约11.9公里。 工作内容： 工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方） 提供牛湖水碧道建设工程的全过程工程咨询。						
3	白芒河、麻礪河、牛成河水质提升设施提标改造工程全过程工程咨询	项目概况： 白芒河水质提升设施位于南山区西丽街道白芒村，麻礪河水质提升设施位于南山区西丽街道麻礪村南边，牛成河水质提升设施位于西丽街道牛成村宝石公路西侧。工程内容主要包括预处理系统改造、主处理工艺改造、污泥系统改造等。 服务内容： 白芒河、麻礪河、牛成河水质提升设施提标改造工程全过程工程咨询， 采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理” 的全过程工程咨询管理模式。	7189	270.799708	全过程工程咨询	在建	2024.7.29	

注：业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

投标人提供企业近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完(竣)工项目以完(竣)工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩：**3 项**

(1) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（全过程代建）

①中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44031020230041001001	
标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)（全过程代建）（二次）	
建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市广汇源环境水务有限公司	
中标价：210.425万元(210.425万元（下浮率5.00%）)	
中标工期：按招标文件要求执行，代建周期自项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束（含完成结决算审计及产权登记）。	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-28 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-07-21
查验码：1776824818365198 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

②合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2023）106号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程代建合同

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（全过程代建）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

代建人：深圳市广汇源环境水务有限公司

签订日期：2023年7月25日

第一部分 协议书

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（全过程代建）

项目委托人（甲方）：深圳市龙华区水污染治理中心

项目代建人（乙方）：深圳市广汇源环境水务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

（一）工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房，主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。本次二次供水设施的提标改造内容包括但不限于：（1）泵房供水管网及阀门等附属设施；（2）生活水泵及阀门等配件；（3）地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施；（4）消毒设施、水质监测装置；（5）控制与保护系统；（6）智慧二次供水系统；（7）泵房装饰装修。

（二）建设地点：龙华区

（三）项目投资匡算：21782.95 万元。

（四）建设内容：

（1）主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房

内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

(2) 与本项目相关的其他年度任务。

(五) 建设标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规、规章、标准、规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，质量要求合格。

(六) 代建服务的内容及主要工作：

1、代建服务内容为：

代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责从项目立项后开始，直至质量缺陷责任期结束且完成结决算审计及产权登记，由代建人承担项目全过程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量（缺陷）责任期的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

2、代建主要工作内容包括但不限于：本项目准备、实施、竣工验收、总结评价等建设管理工作，以及与其相关须承办（包含前期与建设工程中必须办理的相关手续及与项目相关的一切对外协调、设计审核及优化、工程变更、分项工程深化设计、施工、采购、监理、竣工验收、交付、结决算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等至项目质量（缺陷）责任期结束前的全部工程建设管理工作，且代建人不能拒绝为完成全部工程及本工程年度考核任务而须执行的招标时未明确列明的其他工作。具体包括：

(1) 根据项目要求，办理工程报建、报批工作，负责以委托人名义具体办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续；

(2) 编制代建工作大纲或工作方案，做好龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)项目的衔接，控制总投资，制定建设计划，做好主要节点工期的控制，

确保项目实施成效；

（3）对设计单位出具的施工图进行审核及优化，负责落实选择高质量的设计方案；

（4）依法招标或选择施工、监理、勘察、设计、造价咨询、检测、监测、管线迁改等相关实施单位、专家或认为需要的其他专业团队等单位，负责落实选择高水准的服务单位，并做好招标投标相关档案管理工作，代建人以自己名义与上述单位签订合同；若本合同签订时，部分分项的招标工作中已由委托人完成的，委托人将与代建人办理移交手续；

（5）在实施过程中进行全面管理工作，包括但不限于：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工、信息管理、组织协调、外出调研学习等；

（6）及时与委托人沟通，负责按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

（7）组织工程验收和移交，并办理备案等；

（8）负责规划验收，协助办理产权登记等；

（9）根据市、区及龙华区水务局档案管理的有关规定，整理并分别完整移交委托人和档案保管机构，取得相应的移交证明书；并按批准的资产价值向政府资产管理单位办理资产交付手续；

（10）为保证工程的顺利进行，依据工程的进展情况，就工程代建及实施过程中的相关问题，及时同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

（11）负责提供项目明细支出、建设工程进度和项目建设成本等资料，会同委托人进行工程结算或年终对账，确认在建工程成本；负责在委托人的指导下完成施工、勘察、设计、监理等单位与代建单位有合同关系的结算，按程序办理竣工决算审批手续；负责按委托人要求开展工程结（决）算工作及与财政评审等相关部门对接的结（决）算评审工作；

（12）代建人在责任期内，出现工程质量、施工安全事故的，事故调查正式完成后，代建人应对工程质量实行终身负责制，承担建设单位全部应承担的法律及其他责任。

（13）项目宣传及汇报材料制作，包括但不限于纸质材料、多媒体影音等；

(14) 本合同签订后 10 个工作日内，按照委托人和行业主管部门等相关单位要求组建满足代建工作需要的项目管理组织机构；

(15) 按项目需求，组织、迎送各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；按项目需求，组织为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。学习、考察、研究、评审等费用代建单位自行承担；

(16) 按项目需求，向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(17) 负责对项目实施年度绩效自评并按财政局要求形成绩效自评报告（如需），代建单位可组织专业机构负责完成，委托人不再额外支付费用；

(18) 负责项目保修期保修管理工作，及时响应使用单位反馈的维保问题，落实整改；

(19) 负责协助委托人开展代建项目后评价工作；

(20) 代建合同约定的其他事项。

二、代建项目管理范围和内容

☒ **全过程代建：**包括以下（一）～（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

☐ **前期阶段代建：**包括以下（一、二）。

☐ **实施阶段代建：**包括以下（三）～（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改（如有）、环境影响评价（如有）、地质灾害评估（如有）、交通专项规划研究（如有）、防洪影响评价（如有）、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责组织本项目规划、勘察、设计招标工作（已由委托人组织开展或完成的，在

本合同签订后由委托人移交给代建人实施代建），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续（如有）；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

4、代建人应建立项目变更管理办法、质量、安全、投资、进度控制等内控制度，相关制度应报委托人备案，代建人应按制度要求督促专业单位执行。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目设计、施工、监理、造价咨询和工程建设材料设备等的招标工作（已由委托人组织开展或完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作，负责设计质量、工程质量、安全、进度及投资管理。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

- （1）项目资金使用计划及进度计划；
- （2）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(3) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，委托人根据项目建设进度审批后按照国库集中支付程序拨付工程款等建设资金。

如因委托人或区财政部门或上级政府主管部门审批原因导致建设资金延期支付，延期在三个月以内的，委托人不承担任何违约责任，代建人不得以此为由申请工期顺延；延期超过三个月的，代建人可以此为由申请工期顺延，但委托人不承担其他违约责任。

12、负责代建期内施工用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、政府财政评审机关等有关单位申报工程设计变更等相关事项。若出现经委托人确认的设计变更，由代建人根据授权委托及相关变更管理办法、代建管理程序开展变更工作。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

16、总投资额 500 万以上的项目在开工后代建人组织监督施工单位于每月底结算当月工程量，每月填报固定资产投资直报系统，并配合提交统计系统材料。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

17、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人。

18、会同委托人组织项目竣工验收。

19、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

20、负责项目竣工决算报表、竣工决算报告工作，报委托人及政府财政评审部门完成项目决算评审工作。

21、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管

理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)工作,负责项目工程质量(缺陷)责任期的相应工程质量保障工作,并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

22、配合政府财政评审部门完成对本项目的决算评审以及其他部门组织的项目后评估。

(六) 产权办理

23、负责按相关规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记(项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位)。

(七) 税费缴纳

24、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、工程保险等相关费用及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用计入建设资金(代建人自行承担的税费除外)。代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担(如有)已包含在相关合同价内。

(八) 其他工作

25、根据委托人要求承办下列事项,费用包含在代建费用中,不再额外支付:

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作,包括制作项目展示模型、图片、影像资料、网络等多媒体宣传等;

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作;

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等;

(5) 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理;

(6) 统筹管线迁改前期、建设、竣工验收工作;

(7) 配合委托人准备各类调研汇报等材料。

26、项目推进过程中，如委托人有需求，代建人根据委托人要求监督设计及施工等单位开展 BIM 相关工作。

27、本协议约定及依照国家及深圳市、龙华区有关规定的应由代建人负责的其它工作。

28、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建人的资格条件

代建人承诺其具备以下资格和条件：

（一）具有法人资格，具备独立履约能力；

（二）具有相应的建设管理组织机构和项目管理能力；

（三）具有与项目建设要求相适应的技术、造价、财务和管理等方面的专业人员，具有同类工程建设管理经验；

（四）具有与项目相适应的资金实力；

（五）有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单；

（六）代建人与委托人应无隶属关系和其他利益关系；

（七）相关法律法规规定的其他条件。

四、代建项目管理目标

代建人应按合同要求对项目勘察、设计、施工、监理、监测检测、重要设备材料采购（不含专业设备）、造价咨询等专业工作单位在项目前期阶段、设计阶段、工程实施阶段、项目总体竣工验收、交付、工程质保期等各个阶段进行有效管理，完成项目的投资、进度、质量、职业健康安全、环境、采购、合同、信息、沟通管理等工作内容，实现委托人批准的各项项目管理目标。

1、工期管理目标

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现关键节点延期、推迟竣工、工程使用功能降低、投资超概算等情形的，代建人应立即向各方发出书面预警；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，代建人和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措

施，委托人有权参与预警会议协助解决问题并提出相关要求，代建人应按委托人要求加强督促，全力推动问题解决。由于代建人未能及时发出书面预警或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。

代建单位须在 2024 年 12 月底（计划时间）完成项目全部建设内容，后续按政府规定期限做好项目结（决）算工作，并负责验收后两年的保修期管理（即缺陷责任期限）。各时间节点最终以委托人确定的时间为准。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省、深圳市和龙华区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正原则、择优选择具有合格资质的专业技术单位。

鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省、深圳市和龙华区有关法律、法规、规章、规范性文件的相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式确定施工单位以及其他专业工作单位。代建人或其关联企业（包括但不限于与代建人有以下关系之一的公司、企业和其他经济组织：①在资金、经营、购销等方面，存在直接或者间接的拥有控制关系。②直接或者间接地同为第三者所拥有或者控制。③隶属、被隶属、控股、被控股、隶属同一法人、持有股权等其他直接利益关系）均不得参与本项目的勘察、设计、监理、施工、造价咨询、材料供应等活动。经委托人另行书面确认，可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。

相关费用单独计取并不得超过项目概算批复金额。招标方案需提前报委托人审核确认，招标文件中须规定投标报价上限及相关计费规则（标准），并在招标前应将招标文件报送区住建局备案，并抄报委托人，招标完成后将招标全过程资料（招标文件、招标方案、中标通知书等及相应审批程序文件）提交至委托人存档。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。项目发生亡人事故的，履约评价不合格，同时委托人按照《附件 3：代建人违约行为处罚标准》中“23. 代建人监管不到位，发生质量安全事故的”对代建人扣除相应违约金，相关事故情况委托人将报建设主管部门予以不良行为记录，代建人应承担的法律责任，由代建人自行承担。

代建人对本项目的安全生产负有主体管理责任，对本项目发生的生产安全事故对委托人直接负责，承担建设单位的法定职责，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任，委托人对代建人行使监管职责。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市以及龙华区相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。工程决算价款（含委托人前期已完成工作内容的费用）不得超过批复的工程总概算。

项目建设总投资（含代建费用）最终以政府相关部门审定金额为准（若项目结（决）算无需其他政府部门审核，则以委托人聘请的第三方单位审核后金额为准），且不得超过概算批复总投资，否则按概算批复总投资包干。若超出项目概算批复的，所造成的损失或超出部分从代建单位的代建管理费中扣减；代建管理费不足以支付的，从代建单位的履约保函中收取；履约保函仍不足以支付的，由代建单位以自有资金支付；情节严重且拒不改

正的，报建设主管部门按相关规定处理。施工、勘察、设计费用最终价格最高不超过概算批复的相应费用，否则按概算批复相应费用包干，超出部分由代建人自行承担；其他费用以具体合同为准。

6、环保管理目标

达到深圳市住房和建设局颁布的《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）金级标准，优先使用绿色再生建材产品，达到国家海绵城市建设相关要求。

7、防腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关防腐保廉规定。

8、智慧工地管理目标

按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统）。

五、合同暂定价

本项目合同签约价（暂定价）即代建费（暂定价）为人民币 210.425 万元，贰佰壹拾万肆仟贰佰伍拾元整（大写）。具体如下：

代建费用：

（1）代建费用：本项目总投资为 21782.95 万元，其中建安费 18150 万元。代建费按照国家财建〔2016〕504 号文计取，即 $1000 \times 2\% + (5000 - 1000) \times 1.5\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (18150 - 10000) \times 1\% = 221.5$ 万元。下浮率 5%，本项目合同签约价（暂定价）210.425 万元。

代建费结算价以概算批复建安费为基数进行计算并按照合同下浮率下浮，且不得超过概算批复项目建设管理费。

（2）奖励金：本项目不设奖励金。

2、结算规则：代建结算价以概算批复建安费为基数，按照国家财建〔2016〕504号文计算的项目建设管理费计取，按照合同下浮率下浮，扣除代建单位确定前，建设单位代履行工作内容的代建费，本项目结算价（代建费）不得超过概算批复的项目建设管理费。

六、本合同由以下文件组成

1. 本合同签订后，双方认可的补充协议；
2. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或双方确认的会议纪要；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用合同条款；
6. 投标文件；
7. 合同补充条款，合同附件
- 8 招标文件及补遗；
9. 通用合同条款；
10. 描述代建项目的技术性文件；
11. 代建服务费清单、代建项目管理方案、代建项目实施计划；
12. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
13. 工程质量保修书；
14. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其他

- 1 本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

2. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。
3. 代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。
4. 代建人在合同签订前，须向委托人提供单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。
5. 本合同自委托人、代建人双方签章后生效，一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，代建人执肆份。



委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：0755-21047340



代建人（盖章）：

深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路 1002
号瑞思大厦 C 座四楼整层

电话：0755-25620852

③政府文件批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕99号

龙华区发展和改革局关于龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算》（国家编码：2305-440309-04-01-837093）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

项目包括龙华区 6 个街道 68 个居民小区 75 座泵房，总户数 62068 户，具体如下：

1. 观湖街道：包括新安居花园、懿花园、富士嘉园、下围新邨、锦园一号、观城山庄、祥澜苑等 7 个小区 7 座泵房。

2. 民治街道：包括卓能雅苑、龙悦居一期、龙悦居二期、龙悦居三期、龙岸花园、溪山美地园、星河盛世、馨园小区一期二期、翠岭华庭、惠鑫公寓、民乐大厦、中央原著北区、中央原著南区、星河丹堤、丰泽湖山庄、金地上塘道一期二期、悦商湖住楼、上丰花园、南景新村等 19 个小区 22 座泵房。

3. 龙华街道：包括清湖湾花园、金龙华广场、宝湖居小区、盛世江南、金苹果、锦绣御园、美丽 AAA 花园、宝华大厦、金和豪苑、水斗老围综合楼、花半里清湖花园、荔苑大厦、金湖雅苑等 13 个小区 14 座泵房。

4. 大浪街道：包括福东龙华府、龙军花园、悠山美地家园、盛旺家园、龙胜时代广场大厦、水围大厦、鹏华香域、赤岭花园、富隆苑等 9 个小区 12 座泵房。

5. 福城街道：包括百丽名苑、汇龙峰景小区、荣辉花园、金泽花园、中心花园、章阁华庭、祥和山庄、芷峪澜湾花园、紫汇花园、豪亚花园、宏发雅苑、金富苑锦农实业等 12 个小区 12 座泵房。

6. 观澜街道：包括爱心家园、茗语华苑、观湖园小区、香榭郦景、新澜雅苑、观澜湖高尔夫骏高物业、大布巷新村、庙一新

村等 8 个小区 8 座泵房。

（二）建设内容

项目建设内容包括工艺管道及设备、电气、修缮工程等。

1. 工艺管道及设备工程：根据现场实际情况安装 2.2~30 千瓦供水主泵、不锈钢管、阀门、压力表、潜水排污泵、紫外线消毒器、施工期间临时供水设施等。

2. 电气工程：安装双电源切换动力配电柜 78 套、水泵变频控制柜 148 套、PLC 柜 75 套、火灾报警控制器、烟感探测器、灯具、开关、插座，敷设金属线槽、电缆、配管配线等。

3. 修缮工程：铲除原泵房地面、墙面、天棚，铺防滑地砖地面、贴光面瓷砖墙面、水池内壁食品级瓷砖、刷天棚涂料，新建钢筋砼导流墙、排水沟，安装不锈钢格栅盖板、泵房标识牌等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 16239.79 万元，其中建安工程费 14125.34 万元，工程建设其他费 1341.13 万元，预备费 773.32 万元。项目所需改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担。

三、下一阶段工作要求

（一）请统筹安排龙华区优质饮用水入户工程、龙华区“瓶改管”建设工程、龙华区非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目等工程的建设时序，切实避免反复开挖、重复进场以及施工扰民等问题，充分发挥政府投资效益。

（二）请会同财政部门及时向上级部门落实市级资金转移支

付工作并及时跟进市级资金转移支付进度。

（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
（2022-2023年）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局
2023年12月27日

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区人大常委会办公室、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年12月27日印发

附件

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(2022-2023年)项目总概算汇总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价 (万元)	总投资 (万元)	备注
一	建安工程费				14125.34	
1	观湖街道	座	7		1110.29	
2	民治街道	座	22		5194.51	
3	龙华街道	座	14		2600.45	
4	大浪街道	座	12		1967.08	
5	福城街道	座	12		2033.11	
6	观澜街道	座	8		1219.90	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1341.13	
1	项目建设管理费	一 × 1.28%			181.25	
2	设计费	一 × 2.92%			412.88	
3	勘察费	设计费 × 30%			123.87	
4	竣工图编制费	设计费 × 8%			33.03	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			115.48	
6	监理费	一 × 2.16%			305.25	含保修阶段
7	工程保险费	一 × 0.1%			14.13	
8	前期工作费	按规定计算			31.22	
9	招标代理服务费	按规定计算			32.61	
10	招投标交易服务费	一 × 0.13%			18.36	
11	弃土及水土保持补偿费	按25.3元/m³计列			9.49	
12	BIM费用	按规定计算			63.56	设计施工运维 三阶段
三	预备费				773.32	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			773.32	
四	建设项目总投资	(一+二+三)			16239.79	

注：本项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。

④政府官网招标/中标信息截图

今天是：2023年6月25日 星期日

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)（全过程代建）（二次）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-06-25 11:58:00 浏览次数：80 次 【字体： 小 大】

招标项目编号：	44031020230041001
招标项目名称：	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)（全过程代建）（二次）
标段名称：	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)（全过程代建）（二次）
项目编号：	44031020230041
公示时间：	2023-06-25 11:58至2023-06-28 11:58
招标人：	深圳市龙华区水污染治理中心
招标代理机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市广汇源环境水务有限公司
中标价(万元)：	210.425万元
中标工期：	按招标文件要求执行，代建周期自项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束（含完成结决算审计及产权登记）。
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:67

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市水务规划设计院股份有限公司	2023-06-05 16:43:32	☐
1	深圳市广汇源环境水务有限公司	2023-06-05 17:22:39	☒
2	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	2023-06-06 14:19:40	☐

附件信息

附件：

[打印文章]

分享到：

上一条：深江铁路（机场段）房屋征收项目拆除工程 [2023-06-25]

下一条：深铁珑境一期小高层住宅样板房精装修工程 [2023-06-25]

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系

网站地图

(2) 牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询

① 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210026003001

标段名称: 牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司//南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 603.786万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-22

查验码: 3682311073467058

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同关键页

合同编号： 深龙华水务合字（2021）199 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程咨询合同

工程名称： 牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人（甲方）： 深圳市龙华区水污染治理中心

工程咨询单位：

（乙方 1）： 深圳市广汇源环境水务有限公司 （联合体牵头单位）

（乙方 2）： 南京市水利规划设计院股份有限公司 （联合体成员单位）

（乙方 3）： 深圳市综合交通设计研究院有限公司 （联合体成员单位）

（乙方 4）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （联合体成员单位）

签订日期： 2021 年 10 月 27 日

一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区水污染治理中心

工程咨询单位：

（乙方1）：深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体牵头单位）

（乙方2）：南京市水利规划设计院股份有限公司（联合体成员单位）

（乙方3）：深圳市综合交通设计研究院有限公司（联合体成员单位）

（乙方4）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询；

2. 项目地点：深圳市龙华区；

3. 工程概况：本项目位于观澜街道，包含一条河流型碧道（牛湖水）和两条湖库型碧道（牛湖水上游的长坑水库、石马径水库）。项目主要结合现状长坑水库、石马径水库和牛湖水河道周边绿地，开展碧道建设。其中，长坑水库设计防洪标准为100年一遇，石马径水库设计防洪标准为100年一遇，长坑水库和石马径水库碧道建设长度约9.0公里；牛湖水河道设计防洪标准为50年一遇，碧道建设长度约2.9公里。牛湖水碧道建设工程，碧道建设总长度约11.9公里，总投资估算23000万元。

4. 工作内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供牛湖水碧道建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务

管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核（编制）、决算编制、施工招标控制价编制（如需）、模拟清单编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：以委托人实际需求为准。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目咨询工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：林佩斌（注册证书号：CS103600041），身份证号码：360103197607230717；

总监理工程师 姓名：但远航（注册证书号：粤150171716842），身份证号码：500108198905285110；

造价咨询负责人 姓名 邱卫民（注册证书号：建【造】05440006844），身
份证号码：362501196702130278。

五、合同费用

合同价暂定为人民币（小写）603.786 万元，（大写）：陆佰零叁万柒仟捌
佰陆拾元整。其中：

项目咨询费暂定为 164.85 万元；

工程监理费暂定为 323.8485 万元；

造价咨询费暂定为 115.0875 万元。

六、服务期

全过程工程项目管理服务期：自签订合同之日起至工程完成竣工验收及决算
审计；

监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算审计完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，
支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，委托人捌份，工程咨询单位捌份。

九、合同生效

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章后生效。

(以下为合同签字页)

委托人（盖章）：深圳市龙华区水污染治理中心

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位（盖章）

（乙方1）：深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体牵头单位）

住所：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

法定（或授权）代表人：

电话：0755-25620852

开户银行：中国建设银行翠园支行

帐号：44201512100051010420

邮政编码：518020

工程咨询单位（盖章）

（乙方2）：南京市水利规划设计院股份有限公司（联合体成员单位）

住所：南京市秦淮区红花村路136号苏宁大厦1楼至7楼

法定（或授权）代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位（盖章）

（乙方3）：深圳市综合交通设计研究院有限公司（联合体成员单位）

住所：深圳市罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座公路大厦

法定（或授权）代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



工程咨询单位（盖章）

（乙方4）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联合体成员单位）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期

法定（或授权）代表人：-

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

深圳市广汇源环境水务有限公司、南京市水利规划设计院股份有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加平湖水碧道建设工程全过程工程咨询（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市广汇源环境水务有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位，深圳市广汇源环境水务有限公司承担工作：1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作；2、专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。4、提供通过全国投资项目在线审批监管平台备案截图并依法承担相应的工作法律责任；5、招标文件要求应由牵头单位承担的工作。

(2)联合体成员 1，南京市水利规划设计院股份有限公司承担工作：1、施工准备阶段水利工程施工监理、施工阶段水利工程施工监理、保修阶段水利工程施工监理及后续服务管理以及与水利工程施工监理相关的其他工作；2、提供水利部颁发的水利工程施工监理甲级及以上资质并依法承担相应的工作法律责任。

(3)联合体成员 2，深圳市综合交通设计研究院有限公司承担工作：1、施工准备阶段市政公用工程监理、施工阶段市政公用工程监理、保修阶段市政公用工程监理

及后续服务管理以及与市政公用工程监理相关的其他工作；2、提供住房和城乡建设部门颁发的市政公用工程监理甲级或以上资质并依法承担相应的工作法律责任。

(4) 联合体成员 3，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，承担工作：1、对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核（编制）、决算编制、概算审核（如需）、施工招标控制价编制（如需）、模拟清单编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作；2、提供造价咨询资质并依法承担相应的工作法律责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 五 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

邮编：518000

联系电话：0755-25620852 传真：0755-25609989

成员 1

单位名称（盖单位公章）：南京市水利规划设计院股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：南京市秦淮区红花村路136号 邮编：210022

联系电话：025-84814583 传真：025-84819573

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市综合交通设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205
单元

邮编：518000

联系电话：0755-37162519 传真：0755-28180568

成员 3

单位名称（盖单位公章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东
座 1201-1202

邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

签订日期：2021 年 9 月 3 日

③政府文件批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2022〕62号

龙华区发展和改革局关于牛湖水碧道建设工程 项目总概算的批复

区水务局：

报来《牛湖水碧道建设工程项目总概算》（国家编码：2020-440326-77-01-016253）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于观澜街道，南起长坑、石马径水库，途经高尔夫大道，北至牛湖分散式污水处理设施处，碧道建设总长约 9.9 公里（河流型碧道长约 2.9 公里，湖库型碧道总长约 7 公里），

总面积约为 108.9 公顷（河道陆域面积约 5.8 公顷，河道水域面积约 3.6 公顷，湖库陆域面积约 45.6 公顷，湖库水域面积约 53.9 公顷）。主要设计内容包括：安全系统、生态系统、休闲文化系统、电气、管线迁改、交通疏解及水土保持等工程。

（一）安全系统

清理重建河道右岸 K0+964 ~ K1+100 现状防浪墙，新建钢筋砼悬挑步道 400 米、钢筋砼沿河栈道 303 米、液压坝 1 座、人工岛 2 座、观水平台 4 座、花池 338 米，加高河道左岸 K2+296 ~ K2+493 现状步道等。

（二）生态系统

包括水生态、给排水、绿化及海绵城市等工程。

1. 水生态工程：堆砌块石驳岸，新建圆木桩驳岸，现状挡墙刷漆等。

2. 给排水工程：铺设给水管 5646 米、污水管道 736 米，设置绿化喷灌系统，安装阀门、消火栓等。

3. 绿化工程：种植绿化 102933 平方米，包括乔木、灌木、地被等。

4. 海绵城市工程：新建雨水花园、生物滞留带、下凹绿地、生态草沟等。

（三）休闲文化系统

包括休闲系统、跨湖栈道及建筑等工程。

休闲系统工程：新建透水砼路面 25215.57 平方米、挡土

墙 4920 米、排水沟 4235 米、湿地栈道 1 座、驿亭驿廊、休闲平台等，铺设园路 4941.57 平方米，安装栏杆 7290 米、标识牌，安砌路缘石等。

跨湖栈道工程：新建钢筋砼跨湖栈道 1230 米。

建筑工程：新建钢结构驿站 1 座、钢筋砼框架结构公厕 1 座等。

（四）电气工程

安装箱式变电站 2 台、景观照明灯具 575 套、灯带 6500 米等，敷设电力电缆、配线、线缆保护管等，建设视频监控系统等。

（五）管线迁改工程

迁改施工范围内的给排水管、电力管线、通信管线等。

（六）交通疏解工程

安装施工围挡、标志牌、防撞砂桶、警示灯等。

（七）水土保持工程

新建排水沟、沉砂池，铺设土工布等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 17202.64 万元，其中建安工程费 14619.76 万元，工程建设其他费 1763.71 万元，预备费 819.17 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请加强项目与沿线涉及工程的衔接，进一步优化设计，

做好水库与碧道的生态连接，同时避免反复开挖及重复建设。

（二）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：牛湖水碧道建设工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2022年9月30日



抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局、区住房和城乡建设局。

龙华区发展和改革局办公室

2022年9月30日印发

附件

牛湖水碧道建设工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	单位造价	概算投资 (万元)	占总投资 比重
	建安工程费用	km	9.900	1476.74	14619.76	
1	安全系统	km	9.900	73.86	731.18	
2	生态系统	km	9.900	244.50	2420.52	
3	休闲文化系统	km	9.900	908.52	8994.32	
4	电气工程	km	9.900	67.07	664.03	
5	管线迁改工程				1283.93	
6	交通疏解工程				364.86	
7	水土保持工程				160.92	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1763.71	
1	项目建设管理费	— × 1.26%			186.20	
2	设计费	— × 2.90%			425.84	
3	勘察费	设计费 × 30%			127.75	
4	竣工图编制	设计费 × 8%			34.07	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			118.94	
6	监理费	— × 2.13%			314.32	含保修阶段
7	工程保险费	— × 0.1%			14.62	
8	招标代理服务费	按规定计算			32.86	
9	招投标交易费	— × 0.13%			19.01	
10	水土保持咨询费	按规定计算			15.40	
11	前期工作咨询费	按规定计算			23.40	
12	地质灾害评估费				10.80	
13	使用林地咨询服务费				30.00	
14	涉水安全评估费				60.00	
15	防洪评价费				25.20	
16	第三方监测费				89.60	
17	弃土及水土保持补偿费	按25.3元/m³计列			169.91	
18	BIM技术应用费	按规定计算			65.79	
三	预备费				819.17	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			819.17	
四	建设项目总概算	(一+二+三)			17202.64	

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。

④业主证明

合同甲方出具的项目履约评价证明

项目名称	牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询		
合同甲方	深圳市龙华区水污染治理中心	合同签订日期	2021年10月27日
服务单位	深圳市广汇源环境水务有限公司(牵头单位)// 南京市水利规划设计院股份有限公司(成员单位)// 深圳市综合交通设计研究院有限公司(成员单位)// 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(成员单位)		
合同金额	603.786 万元 (其中项目咨询费: 164.85 万元、工程监理费: 323.8485 万元、造价咨询费: 115.0875 万元)		
工程概况及规模	本项目位于观澜街道, 包含一条河流型碧道(牛湖水)和两条湖库型碧道(牛湖水上游的长坑水库、石马径水库), 工程建设内容包括水安全工程、休闲系统工程、水生态工程、跨湖栈桥工程、配套建筑工程、给排水管道工程等。项目主要结合现状长坑水库、石马径水库和牛湖水河道周边绿地, 开展碧道建设。其中, 长坑水库设计防洪标准为 100 年一遇, 石马径水库设计防洪标准为 100 年一遇, 长坑水库和石马径水库碧道建设长度约 9.0 公里; 牛湖水河道设计防洪标准为 50 年一遇, 碧道建设长度约 2.9 公里。牛湖水碧道建设工程, 碧道建设总长度约 11.9 公里, 总投资估算 23000 万元。		
工作内容	工程咨询单位(即乙方)向委托人(即甲方)提供牛湖水碧道建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面: (1)项目管理:项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。 (2)工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 (3)造价咨询:对项目施工阶段全过程造价进行控制, 包括概算审核(如需)、制定概算控制方案并组织实施(如需)、预算编制(含工程量清单和标底)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核(编制)、决算编制、施工招标控制价编制(如需)、模拟清单编制(如需)、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置, 提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。 (4)专项工程技术咨询:以委托人实际需求为准。 (5)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施。 (6)其他工作内容包括:①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会), 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。②全过程工程咨询单位依法承担与项目咨询工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。		
项目总负责人	林佩斌		

造价咨询负责人	邱卫民	总监理工程师	但远航
项目管理人员	吴晓娟、陈飞、沈双宇、汤帅、罗红保、卢观彬、陈誉、艾侠、刘华明		
履约评价	建设阶段，履约评价优秀		
备注	此证明仅作为投标使用，不作为结算依据。		

合同甲方（公章）：深圳市龙华区水污染治理中心

联系人：

联系电话：19207203546

日期：2025.5.8

⑤政府官网招标/中标信息截图

2021/10/9

牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询_中标结果公示_建设工程_交易信息_深圳公共资源交易网

今天是：2021年10月9日 星期六

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

试运行

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2021-10-08 16:04:48 浏览次数：69 次 【字体：小大】

招标项目编号：	44031020210026003
招标项目名称：	牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询
标段名称：	牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询
项目编号：	44031020210026
公示时间：	2021-10-08 16:04至2021-10-12 16:04
招标人：	深圳市龙华区水污染治理中心
招标代理机构：	华联世纪工程咨询股份有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市广汇源环境水务有限公司//南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市丰浩达工程管理有限公司
中标价(万元)：	603.786万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

批签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选
0	深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市特森工程项目管理有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司	2021-09-14 16:14:10	☐
1	深圳市广汇源环境水务有限公司//南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市丰浩达工程管理有限公司	2021-09-14 20:52:45	☒
2	广东城华工程咨询有限公司//深圳市建德达工程造价咨询有限公司	2021-09-15 10:52:28	☐

附件信息

附件：

打印文章

分享到：

上一条：兴围社区业务楼立面维修工程（小型工程）[2021-10-08]

下一条：坂田街道文体中心项目地基与基础工程 [2021-10-08]

公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司
ICP备案号：粤ICP备19147834号
公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们 业务联系 网站地图

https://www.szggzy.com/jyx/jsgc/zb/gg3/content_216291.html

1/1

(3) 白芒河、麻磡河、牛成河水质提升设施提标改造工程全过程工程咨询

① 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2311-440305-04-01-940574001001	
标段名称: 白芒河、麻磡河、牛成河水质提升设施提标改造工程全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市南山区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司	
中标价: 270.799708万元	
中标工期: 按招标文件要求执行。全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。	
项目经理(总监):	
本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
日期: 2024-06-12	
查验码: 4046429296483422 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc	

②合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SWZX-2024-0083

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 白芒河、麻礪河、牛成河水质提升设施提标改造工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

咨 询 人: 深圳市广汇源环境水务有限公司

2024 年 7 月 29 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市广汇源环境水务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白芒河、麻磡河、牛成河水质提升设施提标改造工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：白芒河水质提升设施位于南山区西丽街道白芒村，麻磡河水质提升设施位于南山区西丽街道麻磡村南边，牛成河水质提升设施位于西丽街道牛成村宝石公路西侧。工程内容主要包括预处理系统改造、主处理工艺改造、污泥系统改造等。

本项目投资匡算为 7189 万元，其中建安工程费 5584 万元。

4. 服务内容：白芒河、麻磡河、牛成河水质提升设施提标改造工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、

配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、水土保持服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 工程投资额：本项目投资匡算为 7189 万元，其中建安工程费 5584 万元。

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

白芒河、麻礪河、牛成河水质提升设施提标改造工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审

查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、水土保持服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：阳秀春，身份证号码：430423198203215128，注册证书号：粤 1442017202009763，联系电话：15813881605，电子邮箱：79239167@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区沿河北路瑞思国际大厦C座4楼。

（2）总监理工程师姓名：郭美平，身份证号码：430481198308136374，注册证书号：00742346，联系电话：18814067339，电子邮箱：504310753@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区沿河北路瑞思国际大厦C座4楼。

（3）造价咨询负责人工程师姓名：黄碧玲，身份证号码：441481199103035489，注册证书号：建[造]11194400022786，联系电话：18319923917，电子邮箱：1194182093@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区沿河北路瑞思国际大厦C座4楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰佰柒拾万柒仟玖佰玖拾柒元捌分（¥：2707997.08元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：529237.69 元；

工程监理服务费：1280132.83 元；

工程造价咨询费：677660.96 元；

招标代理服务费：220965.6 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2.1 施工阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（从接到中标通知书至竣工验收移交接收单位）；

2.2 保修阶段暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（按国家有关规定执行）；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 6 份，委托人 2 份，工程咨询人 4 份；副本 6 份，委托人 2 份，工程咨询人 4 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年7月29日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：深圳市南山区水务局（公章）

工程咨询人：深圳市广汇源环境水务有限公司（公章）

住所：深圳市南山区景园路13号环境大厦

住所：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

电话：

传真：

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

开户银行：浦发银行广东省深圳市深圳湾支行

帐号：7653 7227 3795

帐号：7903 0078 8018 0000 0169

邮政编码：518000

邮政编码：

③政府官网招标/中标信息截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置: 建设工程

白芒河、麻磡河、牛成河水质提升设施提标改造工程全过程工程咨询

发布时间: 2024-05-29 信息来源: 本站

招标项目编号:	2311-440305-04-01-940574001		
招标项目名称:	白芒河、麻磡河、牛成河水质提升设施提标改造工程全过程工程咨询		
标段名称:	白芒河、麻磡河、牛成河水质提升设施提标改造工程全过程工程咨询		
项目编号:	2311-440305-04-01-940574		
公示时间:	2024-05-29 16:15至2024-06-03 16:15		
招标人:	深圳市南山区水务局		
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市广汇源环境水务有限公司		
中标价(万元):	270.799708万元		
中标工期:	按招标文件要求执行。全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。		
项目经理:			
资格等级:			
资格证书编号:			
是否暂定金额:	否		

定中标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	0	0
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	3	2
C	深圳市广汇源环境水务有限公司	4	1

附件信息

附件:

四、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目概况或建设内容	项目总投资（万元）	合同金额（万元）	合同类型	合同签订时间或中标通知书签订时间、完（竣）工验收或完工时间	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（全过程代建）	项目概况：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房，主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。本次二次供水设施的提标改造内容包括但不限于：（1）泵房供水管网及阀门等附属设施；（2）生活水泵及阀门等配件；（3）地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施；（4）消毒设施、水质监测装置；（5）控制与保护系统；（6）智慧二次供水系统；（7）泵房装饰装修。 代建服务内容：代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责从项目立项后开始，直至质量缺陷责任期结束且完成结决算审计及产权登记，由代建人承担项目全过程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量（缺陷）责任期的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。	16239.79	210.425	全过程代建	2023.7.25	吴晓娟	业主盖章文件	

注：业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

投标人提供拟派项目负责人近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩：**1 项**

（1）龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023 年）（全过程代建）

①中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44031020230041001001	
标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（全过程代建）（二次）	
建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市广汇源环境水务有限公司	
中标价：210.425万元（210.425万元（下浮率5.00%））	
中标工期：按招标文件要求执行，代建周期自项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束（含完成结决算审计及产权登记）。	
项目经理（总监）：	
本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司）进行招标， 2023-06-28 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-07-21
查验码：1776824818365198 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

②合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2023）106号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程代建合同

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（全过程代建）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

代建人：深圳市广汇源环境水务有限公司

签订日期：2023年7月25日

第一部分 协议书

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（全过程代建）

项目委托人（甲方）：深圳市龙华区水污染治理中心

项目代建人（乙方）：深圳市广汇源环境水务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

（一）工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房，主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。本次二次供水设施的提标改造内容包括但不限于：（1）泵房供水管网及阀门等附属设施；（2）生活水泵及阀门等配件；（3）地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施；（4）消毒设施、水质监测装置；（5）控制与保护系统；（6）智慧二次供水系统；（7）泵房装饰装修。

（二）建设地点：龙华区

（三）项目投资匡算：21782.95 万元。

（四）建设内容：

（1）主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房

内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

(2) 与本项目相关的其他年度任务。

(五) 建设标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规、规章、标准、规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，质量要求合格。

(六) 代建服务的内容及主要工作：

1、代建服务内容为：

代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责从项目立项后开始，直至质量缺陷责任期结束且完成结决算审计及产权登记，由代建人承担项目全过程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量（缺陷）责任期的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

2、代建主要工作内容包括但不限于：本项目准备、实施、竣工验收、总结评价等建设管理工作，以及与其相关须承办（包含前期与建设工程中必须办理的相关手续及与项目相关的一切对外协调、设计审核及优化、工程变更、分项工程深化设计、施工、采购、监理、竣工验收、交付、结决算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等至项目质量（缺陷）责任期结束前的全部工程建设管理工作，且代建人不能拒绝为完成全部工程及本工程年度考核任务而须执行的招标时未明确列明的其他工作。具体包括：

(1) 根据项目要求，办理工程报建、报批工作，负责以委托人名义具体办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续；

(2) 编制代建工作大纲或工作方案，做好龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)项目的衔接，控制总投资，制定建设计划，做好主要节点工期的控制，

确保项目实施成效；

（3）对设计单位出具的施工图进行审核及优化，负责落实选择高质量的设计方案；

（4）依法招标或选择施工、监理、勘察、设计、造价咨询、检测、监测、管线迁改等相关实施单位、专家或认为需要的其他专业团队等单位，负责落实选择高水准的服务单位，并做好招标投标相关档案管理工作，代建人以自己名义与上述单位签订合同；若本合同签订时，部分分项的招标工作中已由委托人完成的，委托人将与代建人办理移交手续；

（5）在实施过程中进行全面管理工作，包括但不限于：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工、信息管理、组织协调、外出调研学习等；

（6）及时与委托人沟通，负责按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

（7）组织工程验收和移交，并办理备案等；

（8）负责规划验收，协助办理产权登记等；

（9）根据市、区及龙华区水务局档案管理的有关规定，整理并分别完整移交委托人和档案保管机构，取得相应的移交证明书；并按批准的资产价值向政府资产管理单位办理资产交付手续；

（10）为保证工程的顺利进行，依据工程的进展情况，就工程代建及实施过程中的相关问题，及时同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

（11）负责提供项目明细支出、建设工程进度和项目建设成本等资料，会同委托人进行工程结算或年终对账，确认在建工程成本；负责在委托人的指导下完成施工、勘察、设计、监理等单位与代建单位有合同关系的结算，按程序办理竣工决算审批手续；负责按委托人要求开展工程结（决）算工作及与财政评审等相关部门对接的结（决）算评审工作；

（12）代建人在责任期内，出现工程质量、施工安全事故的，事故调查正式完成后，代建人应对工程质量实行终身负责制，承担建设单位全部应承担的法律及其他责任。

（13）项目宣传及汇报材料制作，包括但不限于纸质材料、多媒体影音等；

(14) 本合同签订后 10 个工作日内，按照委托人和行业主管部门等相关单位要求组建满足代建工作需要的项目管理组织机构；

(15) 按项目需求，组织、迎送各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；按项目需求，组织为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。学习、考察、研究、评审等费用代建单位自行承担；

(16) 按项目需求，向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(17) 负责对项目实施年度绩效自评并按财政局要求形成绩效自评报告（如需），代建单位可组织专业机构负责完成，委托人不再额外支付费用；

(18) 负责项目保修期保修管理工作，及时响应使用单位反馈的维保问题，落实整改；

(19) 负责协助委托人开展代建项目后评价工作；

(20) 代建合同约定的其他事项。

二、代建项目管理范围和内容

☒ **全过程代建：**包括以下（一）～（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

☐ **前期阶段代建：**包括以下（一、二）。

☐ **实施阶段代建：**包括以下（三）～（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改（如有）、环境影响评价（如有）、地质灾害评估（如有）、交通专项规划研究（如有）、防洪影响评价（如有）、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责组织本项目规划、勘察、设计招标工作（已由委托人组织开展或完成的，在

本合同签订后由委托人移交给代建人实施代建），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续（如有）；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

4、代建人应建立项目变更管理办法、质量、安全、投资、进度控制等内控制度，相关制度应报委托人备案，代建人应按制度要求督促专业单位执行。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目设计、施工、监理、造价咨询和工程建设材料设备等的招标工作（已由委托人组织开展或完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作，负责设计质量、工程质量、安全、进度及投资管理。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

- （1）项目资金使用计划及进度计划；
- （2）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(3) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，委托人根据项目建设进度审批后按照国库集中支付程序拨付工程款等建设资金。

如因委托人或区财政部门或上级政府主管部门审批原因导致建设资金延期支付，延期在三个月以内的，委托人不承担任何违约责任，代建人不得以此为理由申请工期顺延；延期超过三个月的，代建人可以此为理由申请工期顺延，但委托人不承担其他违约责任。

12、负责代建期内施工用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、政府财政评审机关等有关单位申报工程设计变更等相关事项。若出现经委托人确认的设计变更，由代建人根据授权委托及相关变更管理办法、代建管理程序开展变更工作。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

16、总投资额 500 万以上的项目在开工后代建人组织监督施工单位于每月底结算当月工程量，每月填报固定资产投资直报系统，并配合提交统计系统材料。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

17、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人。

18、会同委托人组织项目竣工验收。

19、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

20、负责项目竣工决算报表、竣工决算报告工作，报委托人及政府财政评审部门完成项目决算评审工作。

21、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管

理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)工作,负责项目工程质量(缺陷)责任期的相应工程质量保障工作,并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

22、配合政府财政评审部门完成对本项目的决算评审以及其他部门组织的项目后评估。

(六) 产权办理

23、负责按相关规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记(项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位)。

(七) 税费缴纳

24、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、工程保险等相关费用及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用计入建设资金(代建人自行承担的税费除外)。代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担(如有)已包含在相关合同价内。

(八) 其他工作

25、根据委托人要求承办下列事项,费用包含在代建费用中,不再额外支付:

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作,包括制作项目展示模型、图片、影像资料、网络等多媒体宣传等;

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作;

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等;

(5) 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理;

(6) 统筹管线迁改前期、建设、竣工验收工作;

(7) 配合委托人准备各类调研汇报等材料。

26、项目推进过程中，如委托人有需求，代建人根据委托人要求监督设计及施工等单位开展 BIM 相关工作。

27、本协议约定及依照国家及深圳市、龙华区有关规定的应由代建人负责的其它工作。

28、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建人的资格条件

代建人承诺其具备以下资格和条件：

（一）具有法人资格，具备独立履约能力；

（二）具有相应的建设管理组织机构和项目管理能力；

（三）具有与项目建设要求相适应的技术、造价、财务和管理等方面的专业人员，具有同类工程建设管理经验；

（四）具有与项目相适应的资金实力；

（五）有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单；

（六）代建人与委托人应无隶属关系和其他利益关系；

（七）相关法律法规规定的其他条件。

四、代建项目管理目标

代建人应按合同要求对项目勘察、设计、施工、监理、监测检测、重要设备材料采购（不含专业设备）、造价咨询等专业工作单位在项目前期阶段、设计阶段、工程实施阶段、项目总体竣工验收、交付、工程质保期等各个阶段进行有效管理，完成项目的投资、进度、质量、职业健康安全、环境、采购、合同、信息、沟通管理等工作内容，实现委托人批准的各项项目管理目标。

1、工期管理目标

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现关键节点延期、推迟竣工、工程使用功能降低、投资超概算等情形的，代建人应立即向各方发出书面预警；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，代建人和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措

施，委托人有权参与预警会议协助解决问题并提出相关要求，代建人应按委托人要求加强督促，全力推动问题解决。由于代建人未能及时发出书面预警或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。

代建单位须在 2024 年 12 月底（计划时间）完成项目全部建设内容，后续按政府规定期限做好项目结（决）算工作，并负责验收后两年的保修期管理（即缺陷责任期限）。各时间节点最终以委托人确定的时间为准。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省、深圳市和龙华区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正原则、择优选择具有合格资质的专业技术单位。

鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省、深圳市和龙华区有关法律、法规、规章、规范性文件的相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式确定施工单位以及其他专业工作单位。代建人或其关联企业（包括但不限于与代建人有以下关系之一的公司、企业和其他经济组织：①在资金、经营、购销等方面，存在直接或者间接的拥有控制关系。②直接或者间接地同为第三者所拥有或者控制。③隶属、被隶属、控股、被控股、隶属同一法人、持有股权等其他直接利益关系）均不得参与本项目的勘察、设计、监理、施工、造价咨询、材料供应等活动。经委托人另行书面确认，可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。

相关费用单独计取并不得超过项目概算批复金额。招标方案需提前报委托人审核确认，招标文件中须规定投标报价上限及相关计费规则（标准），并在招标前应将招标文件报送区住建局备案，并抄报委托人，招标完成后将招标全过程资料（招标文件、招标方案、中标通知书等及相应审批程序文件）提交至委托人存档。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。项目发生亡人事故的，履约评价不合格，同时委托人按照《附件 3：代建人违约行为处罚标准》中“23. 代建人监管不到位，发生质量安全事故的”对代建人扣除相应违约金，相关事故情况委托人将报建设主管部门予以不良行为记录，代建人应承担的法律责任，由代建人自行承担。

代建人对本项目的安全生产负有主体管理责任，对本项目发生的生产安全事故对委托人直接负责，承担建设单位的法定职责，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任，委托人对代建人行使监管职责。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市以及龙华区相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。工程决算价款（含委托人前期已完成工作内容的费用）不得超过批复的工程总概算。

项目建设总投资（含代建费用）最终以政府相关部门审定金额为准（若项目结（决）算无需其他政府部门审核，则以委托人聘请的第三方单位审核后金额为准），且不得超过概算批复总投资，否则按概算批复总投资包干。若超出项目概算批复的，所造成的损失或超出部分从代建单位的代建管理费中扣减；代建管理费不足以支付的，从代建单位的履约保函中收取；履约保函仍不足以支付的，由代建单位以自有资金支付；情节严重且拒不改

正的，报建设主管部门按相关规定处理。施工、勘察、设计费用最终价格最高不超过概算批复的相应费用，否则按概算批复相应费用包干，超出部分由代建人自行承担；其他费用以具体合同为准。

6、环保管理目标

达到深圳市住房和建设局颁布的《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）金级标准，优先使用绿色再生建材产品，达到国家海绵城市建设相关要求。

7、防腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关防腐保廉规定。

8、智慧工地管理目标

按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统）。

五、合同暂定价

本项目合同签约价（暂定价）即代建费（暂定价）为人民币 210.425 万元，贰佰壹拾万肆仟贰佰伍拾元整（大写）。具体如下：

代建费用：

（1）代建费用：本项目总投资为 21782.95 万元，其中建安费 18150 万元。代建费按照国家财建〔2016〕504 号文计取，即 $1000 \times 2\% + (5000 - 1000) \times 1.5\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (18150 - 10000) \times 1\% = 221.5$ 万元。下浮率 5%，本项目合同签约价（暂定价）210.425 万元。

代建费结算价以概算批复建安费为基数进行计算并按照合同下浮率下浮，且不得超过概算批复项目建设管理费。

（2）奖励金：本项目不设奖励金。

2、结算规则：代建结算价以概算批复建安费为基数，按照国家财建〔2016〕504号文计算的项目建设管理费计取，按照合同下浮率下浮，扣除代建单位确定前，建设单位代履行工作内容的代建费，本项目结算价（代建费）不得超过概算批复的项目建设管理费。

六、本合同由以下文件组成

1. 本合同签订后，双方认可的补充协议；
2. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或双方确认的会议纪要；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用合同条款；
6. 投标文件；
7. 合同补充条款，合同附件
- 8 招标文件及补遗；
9. 通用合同条款；
10. 描述代建项目的技术性文件；
11. 代建服务费清单、代建项目管理方案、代建项目实施计划；
12. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
13. 工程质量保修书；
14. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其他

- 1 本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

2. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。
3. 代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。
4. 代建人在合同签订前，须向委托人提供单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。
5. 本合同自委托人、代建人双方签章后生效，一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，代建人执肆份。



委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：0755-21047340



代建人（盖章）：

深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路 1002
号瑞思大厦 C 座四楼整层

电话：0755-25620852

③政府文件批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕99号

龙华区发展和改革局关于龙华区居民小区二次 供水设施提标改造工程（2022-2023年） 项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
（2022-2023年）项目总概算》（国家编码：2305-440309-04-01-83
7093）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

项目包括龙华区 6 个街道 68 个居民小区 75 座泵房，总户数 62068 户，具体如下：

1. 观湖街道：包括新安居花园、懿花园、富士嘉园、下围新邨、锦园一号、观城山庄、祥澜苑等 7 个小区 7 座泵房。

2. 民治街道：包括卓能雅苑、龙悦居一期、龙悦居二期、龙悦居三期、龙岸花园、溪山美地园、星河盛世、馨园小区一期二期、翠岭华庭、惠鑫公寓、民乐大厦、中央原著北区、中央原著南区、星河丹堤、丰泽湖山庄、金地上塘道一期二期、悦南湖住楼、上丰花园、南景新村等 19 个小区 22 座泵房。

3. 龙华街道：包括清湖湾花园、金龙华广场、宝湖居小区、盛世江南、金苹果、锦绣御园、美丽 AAA 花园、宝华大厦、金和豪苑、水斗老围综合楼、花半里清湖花园、荔苑大厦、金湖雅苑等 13 个小区 14 座泵房。

4. 大浪街道：包括福东龙华府、龙军花园、悠山美地家园、盛旺家园、龙胜时代广场大厦、水围大厦、鹏华香域、赤岭花园、富隆苑等 9 个小区 12 座泵房。

5. 福城街道：包括百丽名苑、汇龙峰景小区、荣辉花园、金泽花园、中心花园、章阁华庭、祥和山庄、芷峪澜湾花园、紫汇花园、豪亚花园、宏发雅苑、金富苑锦农实业等 12 个小区 12 座泵房。

6. 观澜街道：包括爱心家园、茗语华苑、观湖园小区、香榭郦景、新澜雅苑、观澜湖高尔夫骏高物业、大布巷新村、庙一新

村等 8 个小区 8 座泵房。

（二）建设内容

项目建设内容包括工艺管道及设备、电气、修缮工程等。

1. 工艺管道及设备工程：根据现场实际情况安装 2.2~30 千瓦供水主泵、不锈钢管、阀门、压力表、潜水排污泵、紫外线消毒器、施工期间临时供水设施等。

2. 电气工程：安装双电源切换动力配电柜 78 套、水泵变频控制柜 148 套、PLC 柜 75 套、火灾报警控制器、烟感探测器、灯具、开关、插座，敷设金属线槽、电缆、配管配线等。

3. 修缮工程：铲除原泵房地面、墙面、天棚，铺防滑地砖地面、贴光面瓷砖墙面、水池内壁食品级瓷砖、刷天棚涂料，新建钢筋砼导流墙、排水沟，安装不锈钢格栅盖板、泵房标识牌等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 16239.79 万元，其中建安工程费 14125.34 万元，工程建设其他费 1341.13 万元，预备费 773.32 万元。项目所需改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担。

三、下一阶段工作要求

（一）请统筹安排龙华区优质饮用水入户工程、龙华区“瓶改管”建设工程、龙华区非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目等工程的建设时序，切实避免反复开挖、重复进场以及施工扰民等问题，充分发挥政府投资效益。

（二）请会同财政部门及时向上级部门落实市级资金转移支

付工作并及时跟进市级资金转移支付进度。

（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
（2022-2023 年）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局
2023 年 12 月 27 日

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区人大常委会办公室、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023 年 12 月 27 日印发

附件

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(2022-2023年)项目总概算汇总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价 (万元)	总投资 (万元)	备注
一	建安工程费				14125.34	
1	观湖街道	座	7		1110.29	
2	民治街道	座	22		5194.51	
3	龙华街道	座	14		2600.45	
4	大浪街道	座	12		1967.08	
5	福城街道	座	12		2033.11	
6	观澜街道	座	8		1219.90	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1341.13	
1	项目建设管理费	一 × 1.28%			181.25	
2	设计费	一 × 2.92%			412.88	
3	勘察费	设计费 × 30%			123.87	
4	竣工图编制费	设计费 × 8%			33.03	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			115.48	
6	监理费	一 × 2.16%			305.25	含保修阶段
7	工程保险费	一 × 0.1%			14.13	
8	前期工作费	按规定计算			31.22	
9	招标代理服务费	按规定计算			32.61	
10	招投标交易服务费	一 × 0.13%			18.36	
11	弃土及水土保持补偿费	按25.3元/m³计列			9.49	
12	BIM费用	按规定计算			63.56	设计施工运维 三阶段
三	预备费				773.32	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			773.32	
四	建设项目总投资	(一+二+三)			16239.79	

注：本项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。

④项目负责人证明文件

市政基础设施工程
项目人员变更报审表

单位(子单位)工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)
致：深圳市龙华区水污染治理中心	
原项目负责人林佩斌因工作需要需调离原工作单位，申请对项目负责人作如下变更（调整），以便今后开展工作。	
附：1、拟变更（调整）人员资格证明文件 2、拟变更（调整）人员参保证明	
代建单位（盖章） 法定代表人或其授权人（签字）： 日期：2026年4月15日	
审查意见： 建设单位（盖章） 法定代表人或其授权人（签字）： 日期：2026年5月6日	

市政管-21

第 页, 共 页

法定代表人授权书

兹授权我单位 吴晓娟 担任 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) 工程项目的代建项目负责人, 对该工程项目的建设组织实施组织管理, 依据国家有关法律 法规及标准规范履行职责, 并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	吴晓娟	身份证号	610525198409284323
注册执业资格	水利工程监理工程师	注册执业证号	2310003326
被授权人签字: <u>吴晓娟</u>			

授权单位(盖章): 

法定代表人(签字): 王

日期: 2026 年 4 月 15 日

代建单位项目负责人责任书

姓名	吴晓娟	岗位	项目负责人	证书编号	2310003326
工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提升改造工程(2022-2023年)		开始承担责任时间		
1、认真贯彻执行安全生产、文明施工、市政工程管理相关法律法规、规范标准及建设单位、代建公司安全管理文件、指令，定期组织代建管理人员开展安全法规、现场管控要点学习。 2、牵头组建项目代建安全管理小组，明确代建各岗位安全管理分工与岗位职责，为本项目代建管理第一安全责任人，对项目全过程安全管控负直接管理责任。 3、主持编制项目代建安全管理实施细则，统筹危大工程等专项安全管控方案。 4、审核施工总承包、分包、监理单位安全生产资质、安全员及特种作业人员持证情况，核查人员到岗履职有效性，出具审核意见。 5、严格审查施工单位专项施工方案、安全技术措施，重点核查有限空间、临时用电、起重作业等危大工程内容，判断是否符合国家强制性标准，出具明确审核意见。 6、定期组织召开项目安全专题会、月度工程例会，梳理安全隐患、落实整改时限，协调参建各方解决现场安全管理难点。 7、审核代建每日巡查记录、安全台账资料，对安全管理内容签署审核意见，保证资料真实同步。 8、日常监督代建管理人员现场履职情况，定期抽查现场安全巡查记录，对履职不到位人员及时调整、督促整改。 9、督促监理、施工单位落实常态化安全检查制度，牵头组织月度、季度综合安全大检查，跟踪隐患整改闭环，对拒不落实整改的单位上报建设单位。 10、统筹管理项目全套安全管理资料，督促施工、监理做好安全台账、交底、演练、验收资料收集、整理、归档。 11、发生生产安全险情、事故时第一时间上报，牵头配合建设单位、主管部门开展事故调查、善后处置工作。 12、监督施工现场文明施工、扬尘治理、有限空间作业、防汛、高温、夜间施工安全管控，落实围挡、警示标识等防护措施。 13、监督施工单位落实全员安全教育、安全技术交底、应急演练工作，核查应急物资、救援设备配置到位情况。 14、严格管控第三方案线、供水、燃气等产权单位交底及保护措施，杜绝管线破损泄漏安全事故。					
单位法定代表人  2026 年 4 月 13 日			责任人  2026 年 4 月 15 日		

代建单位项目负责人变更申请表

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（全过程代建）						
开工时间	2023年11月10号		拟更换人员岗位		项目负责人		
被变更代建单位项目负责人	姓名	林佩斌	性别	男	年龄	49	
	注册职业资格	水利工程	专业技术职称		高级工程师		
	资质证号	2103001063639	身份证号	360103197607230717			
新选代建单位项目负责人	姓名	吴晓娟	性别	女	年龄	41	
	注册职业资格	水利工程	专业技术职称		高级工程师		
	资质证号	1803001009237	身份证号	610525198409284323			
更换原因	原林佩斌项目负责人因工作需要需调离原工作单位						
代建单位	法定代表人或其授权人签名：  2026年4月15日 						
建设单位	对代建单位项目负责人更换的意见： 法定代表人或其授权人签名：  2026年5月6日 						

项目负责人变更申请函

致：深圳市龙华区水污染治理中心

由我司作为代建方的龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (以下简称“本项目”),本项目代建项目负责人林佩斌同志,因工作需要需调离原工作单位,后续已不能担任本项目项目负责人岗位,故我司申请拟变更本项目项目负责人。

根据《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规[2022]1号)第九条“在工程项目任职的项目经理、项目总监出现离职、疾病等无法继续履职的情形时,应当办理变更手续。”,我司现申请变更本项目项目负责人为吴晓娟同志。吴晓娟,女,身份证号,610525198409284323,水利水电工程专业本科学历,水利工程监理工程师(注册号:2310003326)。

拟变更的吴晓娟同志学历、资质、业绩均不低于原中标项目负责人,目前吴晓娟同志无任职其他项目项目负责人,符合代建合同相关项目负责人变更条款规定,请允予我司项目负责人变更申请。

深圳市广汇源环境水务有限公司

2026年 4月 15日



五、拟派项目团队能力

拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	技术职称			注册证书				在本项目拟任岗位	与拟任岗位相关工作经验	联系方式	身份证号码
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业				
1	吴晓娟	高级	粤高职证字第1803001009237号	水利规划	注册监理工程师	/	2310003326	水利工程 施工监理、水土保持工程施工监理	项目总负责人	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(全过程代建)【担任项目负责人】	15986819125	610525198409284323
2	刘金鹏	高级	2003001040600	水利水电工程建筑	咨询工程师(投资)	/	咨登2420251252437	水利水电;水文地质、工程测量、岩土工程	设计管理负责人	深圳市茜坑水库除险加固工程(全过程工程咨询)【担任造价咨询团队成员】	15986668496	360302198304244520
3	林钢鹏	高级	粤高职证字第1000101016853号	规划与施工	注册监理工程师	/	44033406	市政公用工程、机电安装工程	施工管理负责人	深圳市优质饮用水入户工程及居民小区二次供水设施改造工程项目第三方咨询服务项目(2022年)【担任团队主要参与人员】	15889301874	440525197408181270
4	孙文栋	中级	B08213080600000059	市政公用工程	注册监理工程师/注册安全工程师	/、 中级	44050008/ 20231004644000004380	市政公用工程、机电安装工程/建筑施工安全	质量管理负责人	深圳市茜坑水库除险加固工程(全过程工程咨询)【担任工程监理团队成员】	18028490680	430623199308026433
5	赵佳艺	助理级	2303006127154	给排水	/	/	/	/	安全管理负责人	/	18791314394	610522199906014020
6	黄菊芬	助理级	2003426000923	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]1122440014487	土木建筑工程	造价管理负责人	深圳市茜坑水库除险加固工程(全过程工程咨询)【担任造价咨询团队成员】	13631382804	445281199110103526
7	李浣莹	助理级	2103006063031	生态环境工程	/	/	/	/	招投标及合同管理负责人	/	15917993039	445221199610206242

序号	姓名	技术职称			注册证书				在本项目拟任岗位	与拟任岗位相关工作经验	联系方式	身份证号码
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业				
8	林丹丹	中级	2503003262069	水利工程给排水	/	/	/	/	财务负责人	深圳市茜坑水库除险加固工程(全过程工程咨询) 【担任项目统筹管理团队成員】	13632788761	44522119911105132X
9	邹斌	中级	B08213080100002799	市政公用工程	/	/	/	/	现场关键工程师	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(全过程代建) 【担任主要参与人员】	13548887057	430921199411051331
10	肖旭	中级	2103003061374	道路与桥梁工程	注册监理工程师	/	40045759	市政公用工程、水利水电工程	道路与桥梁工程工程师	深圳市茜坑水库除险加固工程(全过程工程咨询) 【担任项目统筹管理团队成員】	13421348052	429006199001110611
11	吴明明	中级	2503003262469	水工建筑	/	/	/	/	水利工程工程师	/	13924590814	362330199109212517
12	陈飞	中级	DJ2019008013150	/	注册监理工程师/咨询工程师(投资)	/	44028278/咨登2420260839473	水利水电工程、市政公用工程/水运(含港口河海工程)、市政公用工程	交通工程工程师	深圳市茜坑水库除险加固工程(全过程工程咨询) 【担任工程监理团队成员】	15595629343	130622199011113635

注：按照《资信标要求一览表》的要求提供。

(1) 项目总负责人：吴晓娟

水利规划高级工程师



注册监理工程师（水利工程施工监理、水土保持工程施工监理）

	
中华人民共和国监理工程师 注册证书	
姓 名：吴晓娟	
性 别：女	
出生年月：1984年9月	
注册专业类别：水利工程	
注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理	
聘用单位：深圳市广汇源环境水务有限公司	
证书编号：2310003326	
有效 期：2023年4月11日至 2027年4月10日	
	
个人签名： 	发证日期：2023年4月3日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、水利部批准颁发，表明
持证人通过国家统一组织的考试，取得
监理工程师职业资格。



姓 名: 吴晓娟

证件号码: 610525198409284323

性 别: 女

出生年月: 1984年09月

专 业: 水利工程

批准日期: 2022年11月27日

管 理 号: 20221104844000001490



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
水利部



姓名: 吴晓娟	社保电脑号: 629049160	身份证号码: 610625198409284323	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司	单位编号: 240427	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f153e3217z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
240427	深圳市广汇源环境水务有限公司



(2) 设计管理负责人：刘金鹏

水利水电工程建筑高级工程师

广东省职称证书

姓名：刘金鹏

身份证号：360302198304244520



职称名称：高级工程师

专业：水利水电工程建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市水利水电专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001040600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生			
毕业证书			
研究生	刘金鹏	性别	女，
		1983年	04月24日生，于
2005年	09月至	2008年	01月在
我院水环境学			
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，			
毕业论文答辩通过，准予毕业。			
培养单位：中国水利水电科学研究院		校(院、所)长：汪尚富	
证书编号：823011200802000030		2008年04月30日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

咨询工程师（投资）登记证书【水利水电；水文地质、工程测量、岩土工程】

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：刘金鹏

性 别：女

身份证号：360302198304244520

证书编号：咨登2420251252437

专业 一：水利水电

专业 二：水文地质、工程测量、岩土工程

执业单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

有效期至：2028年12月04日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年12月04日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册咨询工程师(投资)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



National Development and Reform Commission
The People's Republic of China

编号: FX 00063713
No.



持证人签名
Signature of the Bearer

刘金鹏

管理号: 2013031490310000003110490403
File No.

姓名: 刘金鹏
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1983年04月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2013年04月
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2013年04月09日
Issued on



姓名: 刘金鹏	社保电脑号: 617563802	身份证号码: 360302198304244520	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司	单位编号: 240427		计算单位: 元

社保费缴纳清单

序号	姓名	身份证号	缴费基数	缴费比例	应缴金额
00	王	47	4700	37.6%	
00	李	4700	4700	37.6%	
09	张	4700	4700	37.6%	
18.8					
18.8					
18.8					
18.8					
9.8					
244.4					493.8

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f153e66480 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带@标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
240427	深圳市广汇源环境水务有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月1日
证明专用章

(3) 施工管理负责人：林钢鹏

规划与施工高级工程师



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00368188

学生 林钢鹏 性别男，1974 年
8 月 18 日生，于 1993 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校河海建筑工程系
港口与航道工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：



校 名：重庆交通学院

1997 年 7 月 7 日

学校编号：05470



监理工程师注册证书【市政公用工程、机电安装工程】



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 林钢鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1974年08月18日

注册编号 : 44033406

注册执业单位 : 深圳市广汇源环境水务有限公司

注册有效期 : 2029年04月06日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 :

林钢鹏

签名日期 : 2026.4.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年04月10日



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：林钢鹏

证件号码：440525197408181270

性 别：男

出生年月：1974 年 08 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 27 日

管 理 号：20221104844000001046

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002304120053196521

aa 🔍 ☆ □ ☆ 16



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林钢鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440525*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广汇源环境水务有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

资质申报使用轨迹

注册土木工程师（水利水电工程）水工结构

注册单位：深圳市广汇源环境水务有限公司 证书编号：AS244400037 注册编号/执业印章号：4401524-AS003

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位：深圳市广汇源环境水务有限公司 注册编号/执业印章号：44033406

注册专业：机电安装工程 有效期：2029年04月06日

注册专业：市政公用工程 有效期：2029年04月06日

查看证书变更记录 (2) ▾

姓名: 林钢鹏	社保电脑号: 604074611	身份证号码: 440525197408181270	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司	单位编号: 240427		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f153e75e0q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
240427 深圳市广汇源环境水务有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年5月1日
证明专用章

(4) 质量管理负责人：孙文栋

市政公用工程工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 孙文栋
性 别 男
身份证号 430623199308026433
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B082130806000000059



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 **孙文栋** 性别 **男**，一九九三年八月二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院芙蓉学院

校（院）长：

廖世岗

证书编号：126571201505001726

二〇一五年六月二十日

监理工程师注册证书【市政公用工程、机电安装工程】

		使用有效期 2026年04月01日 - 2026年09月28日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 孙文栋		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年08月02日		
注册编号 : 44050008		
注册执业单位 : 深圳市广汇源环境水务有限公司		
注册有效期 : 2028年09月11日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
	孙文栋 个人签名 : 孙文栋 签名日期 : 2026年4月1日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000451 发证日期 : 2025年09月12日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002509160142795634



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孙文栋

证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广汇源环境水务有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司 注册编号/执业印章号: 44050008

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2028年09月11日

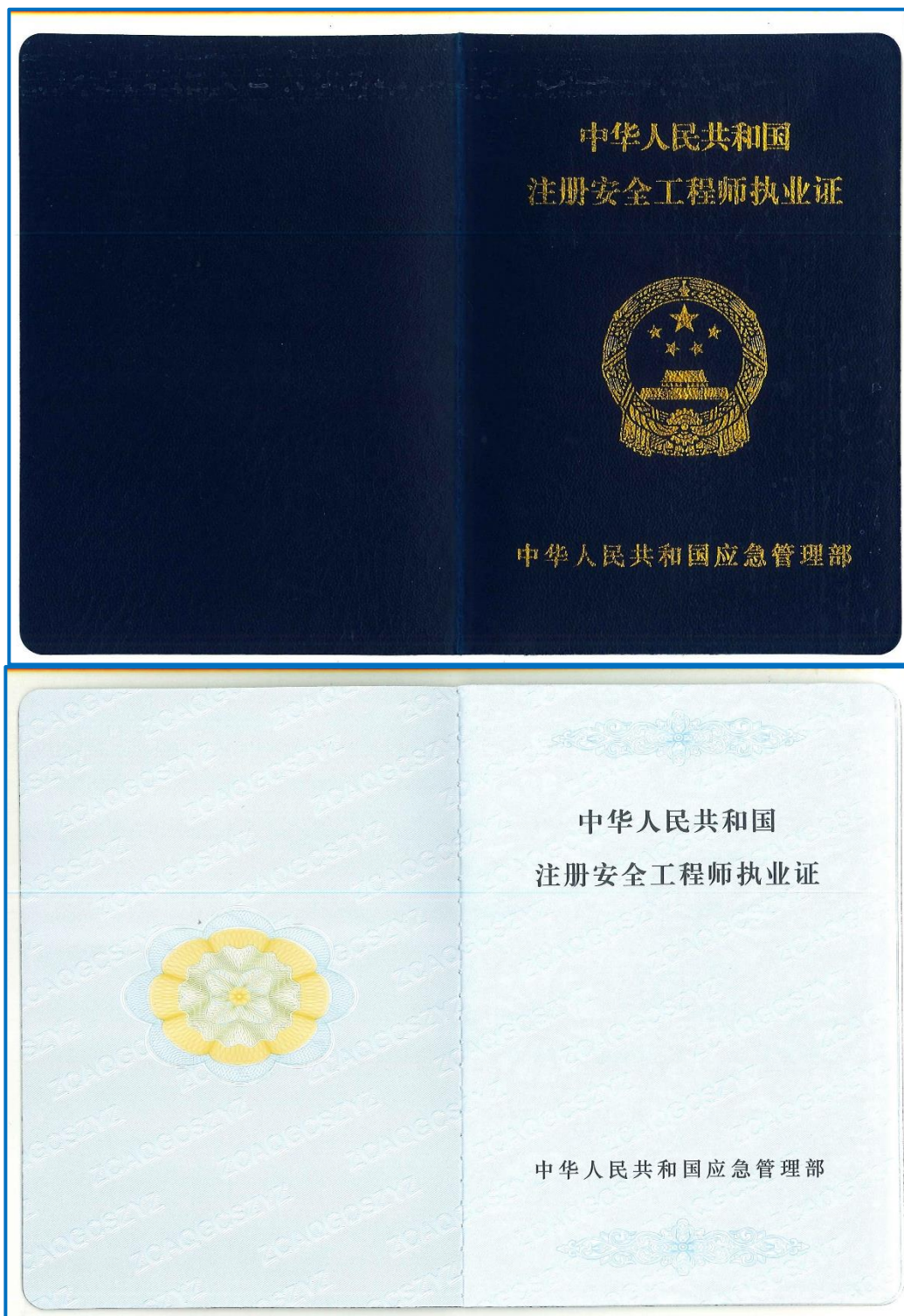
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年09月11日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

注册安全工程师（建筑施工安全）

 中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。	姓 名：孙文栋 证件号码：430623199308026433 性 别：男 出生年月：1993年08月 专 业：建筑施工安全 批准日期：2023年10月29日 管 理 号：20231004644000004380
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 应急管理部

本证书查询验证网址： www.cpta.com.cn	 中华人民共和国 专业技术人员 职业资格证书
---	--



190-2555

孙文栋 430623199308026433

姓 名 孙文栋

性 别 男

证件号码 430623199308026433

级 别 中 管 级

执业证号 1924007376

发证日期 2024年4月16日

本人签名 孙文栋

职业资格
证书管理号 20231004644000004380

190-2555

注册记录

孙文栋 430623199308026433

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 晨越建设集团股份有限公司

有效期至: 2029年4月16日

注册记录

B0060 孙文栋 430623199308026433

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

有效期: 2025年2月28日至2029年4月16日

https://app.gjzfw.gov.cn/jmopen/webapp/html5/zcaagcscx/index.html

🔍 A ☆ 中



全国一体化在线政务服务平台
(试运行)
国家政务服务平台
www.gjzfw.gov.cn

中国政府网 无障碍浏览 使用指南 网站支持 IPv6 登录 | 注册

首页 国务院部门服务窗口 地方政府服务窗口 个人办事 法人办事 移动服务

应急管理

应 急 管 理 部 政 务 服 务 窗 口

首页 > 国务院部门服务窗口 > 应急管理部 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师注册信息查询

430623199308026433

孙文栋

123

Rw3d

Rw3d

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	孙文栋
注册证书号	19240377376
聘用单位	深圳市广汇源环境水务有限公司
证书有效期	2029-04-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

其他相关服务

特种作业操作证查询

热门服务

中国消防产品技术鉴定产品认...

热门服务

中国消防产品强制性产品认证...

热门服务

企业安全生产信用信息查询

法律法规

安全生产检测检验机构查询

其他

安全评价机构信息查询

其他

注册安全工程师查询

其他

安全生产知识和管理能力考核...

其他

中国地震动参数区划图

其他

大震统计

其他

地震查询

其他

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙文栋 社保电脑号: 812132429 身份证号码: 430623199308026433 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号: 240427 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	07	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	08	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47			208.0	116.0	104.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339280f153e78c35) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 居民编号对应的单位名称:
单位编号 240427 单位名称 深圳市广汇源环境水务有限公司



(5) 安全管理负责人：赵佳艺

给排水助理级工程师

广东省职称证书

姓 名：赵佳艺

身份证号：610522199906014020



职称名称：助理工程师

专 业：给排水

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006127154

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵佳艺 性别 女，一九九九年 六 月 一 日生，于二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校 名： 西安建筑科技大学	校 长： 王树军	
证书编号： 107031202105034245	二〇二一 年 七 月 五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书-粤建安C3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0039602

姓 名: 赵佳艺

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年06月01日

企 业 名 称: 深圳市广汇源环境水务有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月24日

有 效 期: 2025年02月21日 至 2026年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵佳艺 社保电脑号：808126424 身份证号码：610522199906014020 页码：1
参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号：240427 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		132.0	64.0		91.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f153ea07c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 居民编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
240427 深圳市广汇源环境水务有限公司



(6) 造价管理负责人：黄菊芬

工程造价助理工程师

广东省职称证书

姓名：黄菊芬

身份证号：445281199110103526



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月06日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000923

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级造价工程师注册证书（土木建筑工程）

使用有效期: 2026年09月02日
-2026年12月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄菊芬

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年10月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014487

有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市广汇源环境水务有限公司



个人签名:

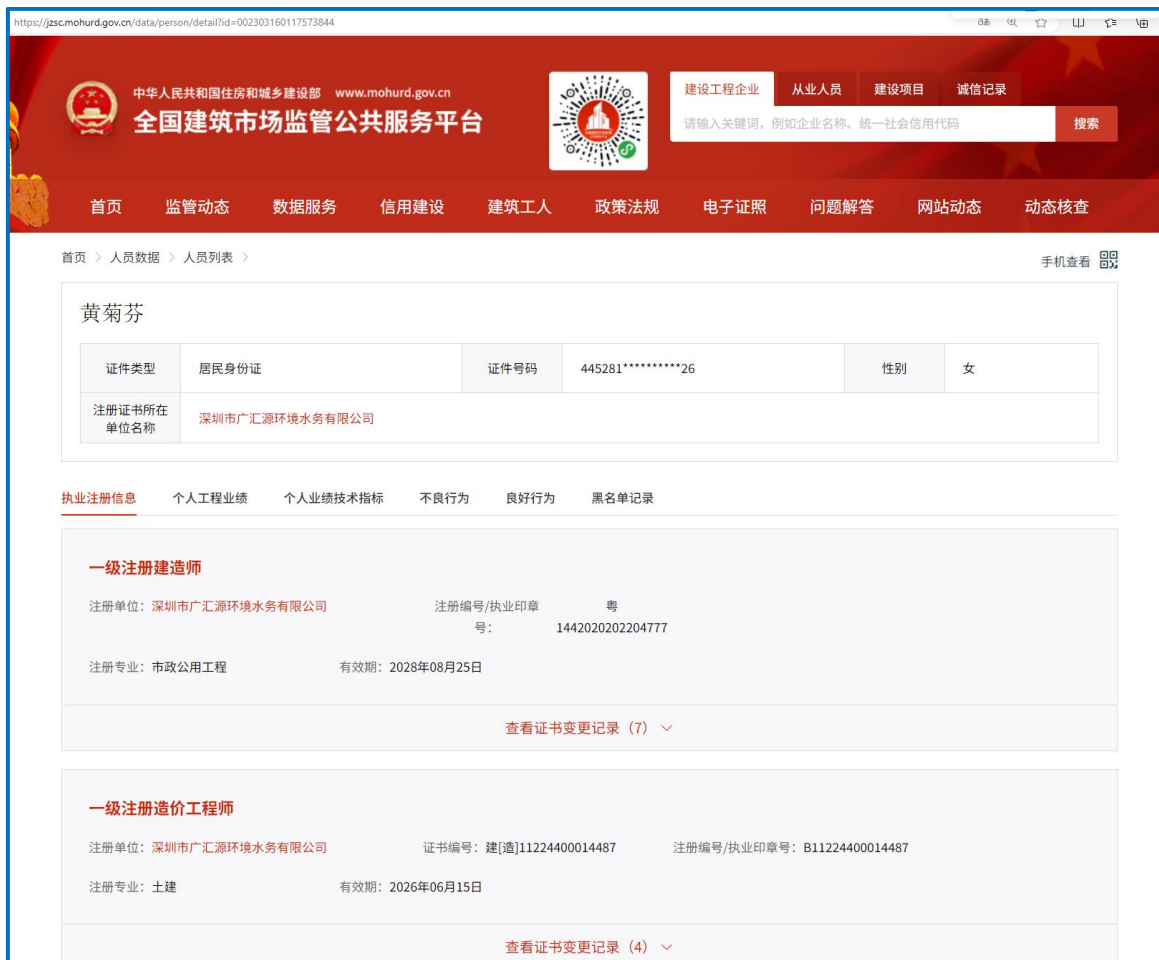
黄菊芬

签名日期:

2026.9.2



发证日期: 2026年06月16日



姓名: 黄菊芳	社保电脑号: 642072991	身份证号码: 445281199110103526	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司	单位编号: 240427		计算单位: 元



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f153eae5cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 240427 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年9月1日
证明专用章

(7) 招投标及合同管理负责人：李浣莹

生态环境工程助理工程师

广东省职称证书

姓名：李浣莹

身份证号：445221199610206242



职称名称：助理工程师

专业：生态环境工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市生态环境专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006063031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17



18218356

No.01- 1806272470

姓名: 李浣莹	社保电脑号: 644149472	身份证号码: 445221199610206242	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司	单位编号: 240427	计算单位: 元	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f153eb2acs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
240427	深圳市广汇源环境水务有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月1日
证明专用章

(8) 财务负责人：林丹丹

水利工程给排水工程师

广东省职称证书

姓 名：林丹丹

身份证号：44522119911105132X



职称名称：工程师

专 业：水利工程给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

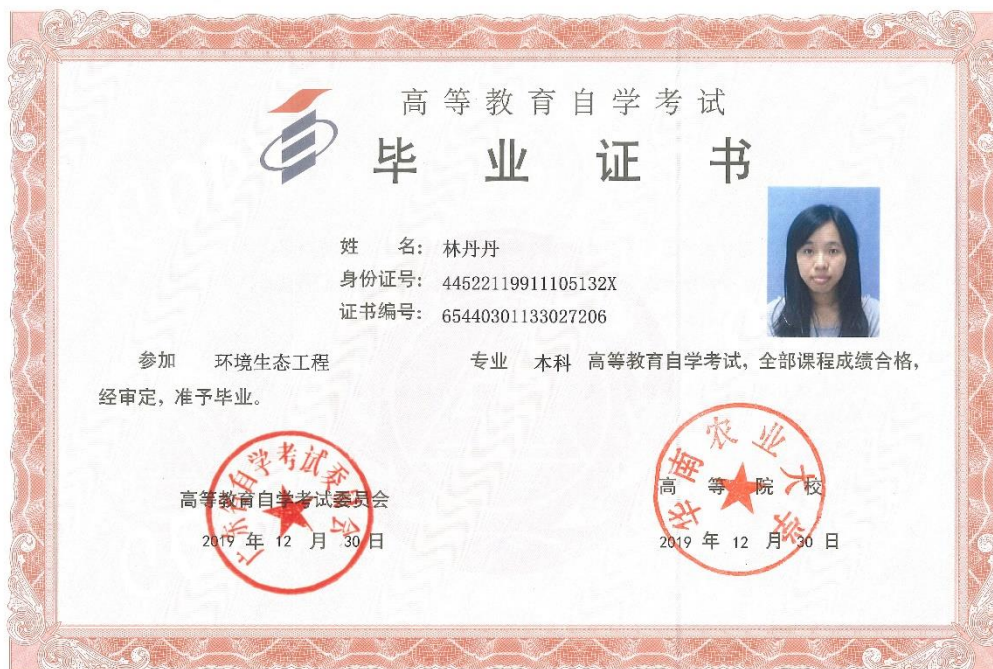
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003262069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日





No.01- 1906812522

姓名: 林丹丹	社保电脑号: 500692961	身份证号码: 44522119911105132X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司	单位编号: 240427		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f153eb7a48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240427
单位名称
深圳市广汇源环境水务有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年5月1日
证明专用章

(9) 现场关键工程师：邹斌

市政公用工程中级工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 邹斌
性 别 男
身份证号 430921199411051331
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100002799



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 邹斌 性别 男，一九九四年十一月 五 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院

校（院）长：龙献忠

证书编号：105491201705002897

二〇一七年 六 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹斌 社保电脑号：646981536 身份证号：430921199411061331 页码：1
参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号：240427 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	09	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	10	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	12	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	01	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	02	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	03	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	04	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	05	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	06	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	07	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	08	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		244.8	93.8		122.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f153ec24ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240427 单位名称 深圳市广汇源环境水务有限公司



(10) 道路与桥梁工程工程师：肖旭

道路与桥梁工程中级工程师

广东省职称证书

姓 名：肖旭

身份证号：429006199001110611



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

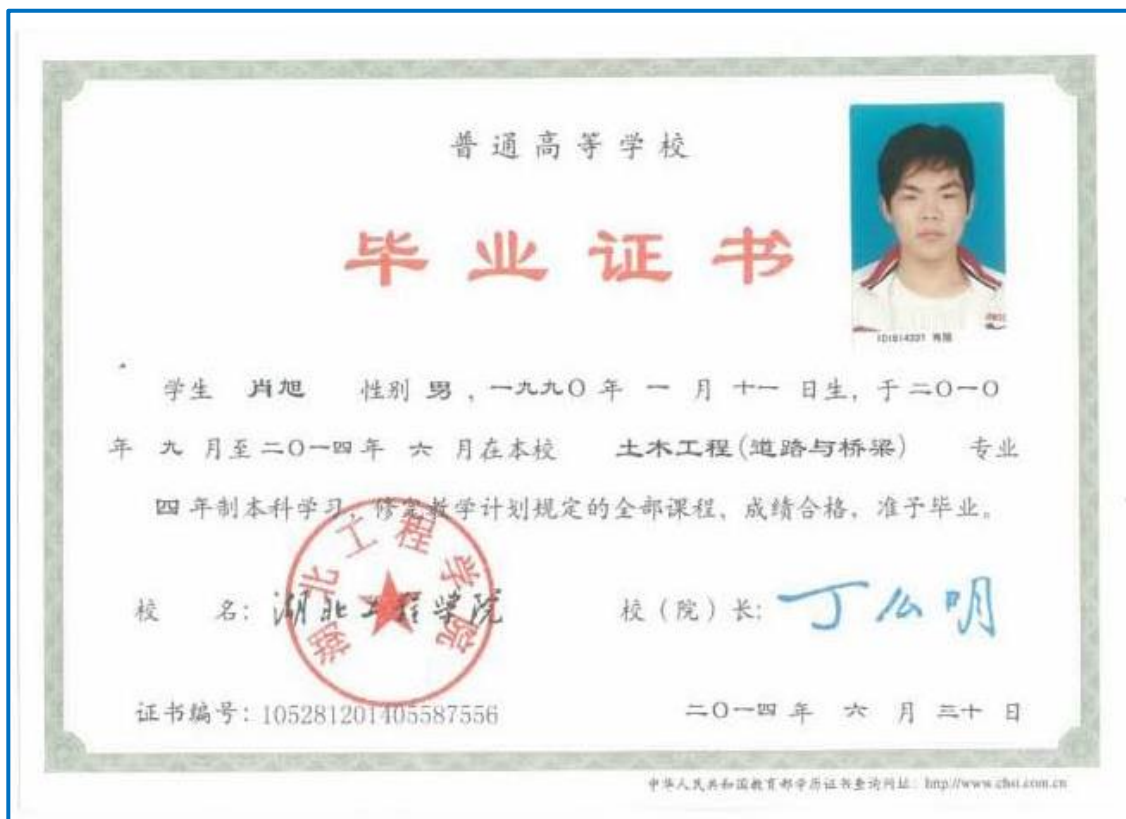
证书编号：2103003061374

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

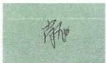
发证时间：2021年08月02日

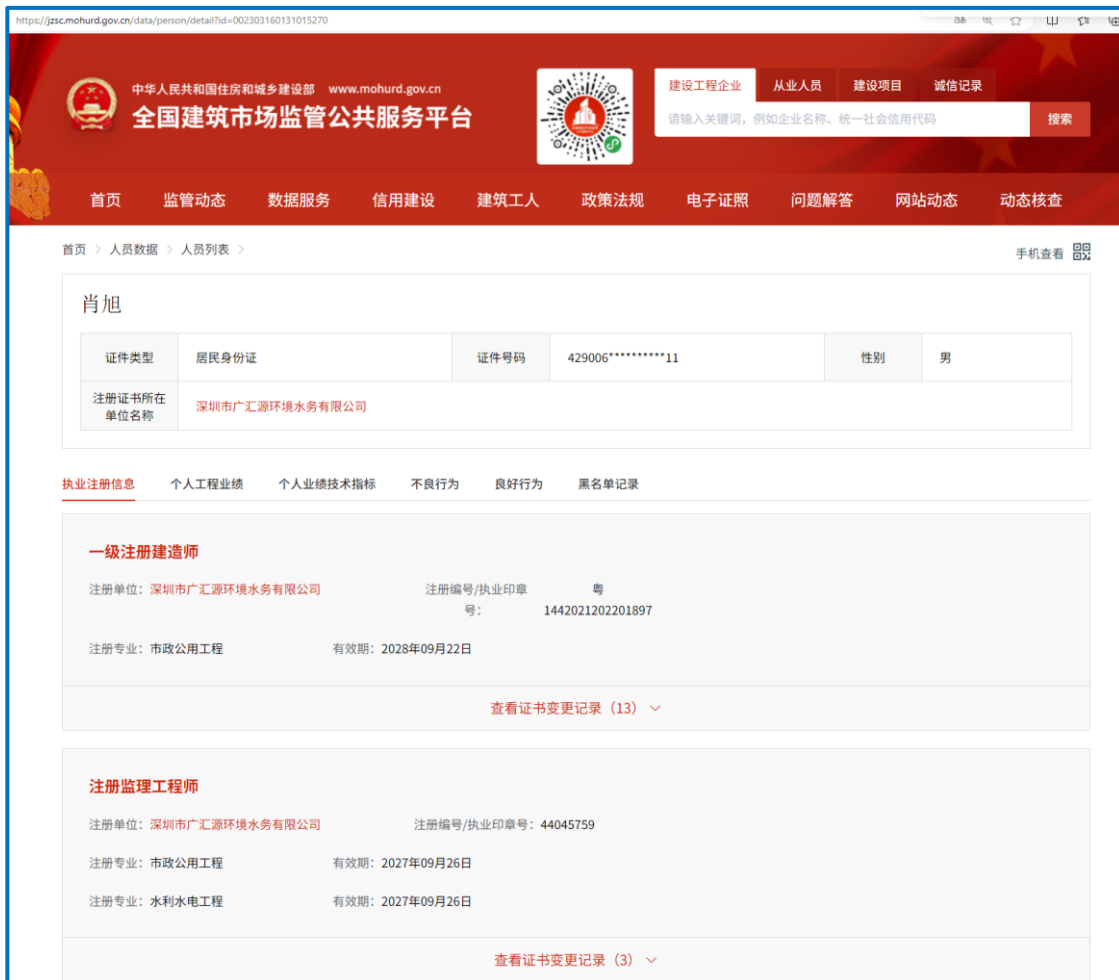


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



监理工程师注册证书【市政公用工程、水利水电工程】

		使用有效期: 2026年09月03日 - 2027年03月02日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 肖旭		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年01月11日		
注册编号 : 44045759		
注册执业单位 : 深圳市广汇源环境水务有限公司		
注册有效期 : 2027年09月26日		
注册专业 : 市政公用工程 水利水电工程		
	 个人签名 : 肖旭 签名日期 : 2026.9.3	中华人民共和国 住房和城乡建设部  行政审批专用章 (3) 发证日期 : 2024年09月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖旭 社保电脑号：638961335 身份证号码：429006199001110611 页码：1
参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号：240427 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	09	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	10	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	11	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	12	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	01	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	02	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	03	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	04	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	05	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	06	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	07	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	08	240427	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47			213.6	213.4		106.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f153ec4f1b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 居民编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
240427 深圳市广汇源环境水务有限公司



(11) 水利工程工程师：吴明明

水工建筑工程师

广东省职称证书

姓 名：吴明明

身份证号：362330199109212517



职称名称：工程师

专 业：水工建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003262469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

毕业证书

学生 吴明明 性别 男，一九九一年 九月 二十一日生，于 二〇一〇
年 九月至 二〇一四年 七月在本校 环境科学
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长：李雪南

证书编号：104171201405001328

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明明 社保电脑号：632822775 身份证号码：362330199109212517 页码：1
参保单位名称：深圳市广汇源环境水务有限公司 单位编号：240427 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	240427	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9982.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47				468.0	117.0	

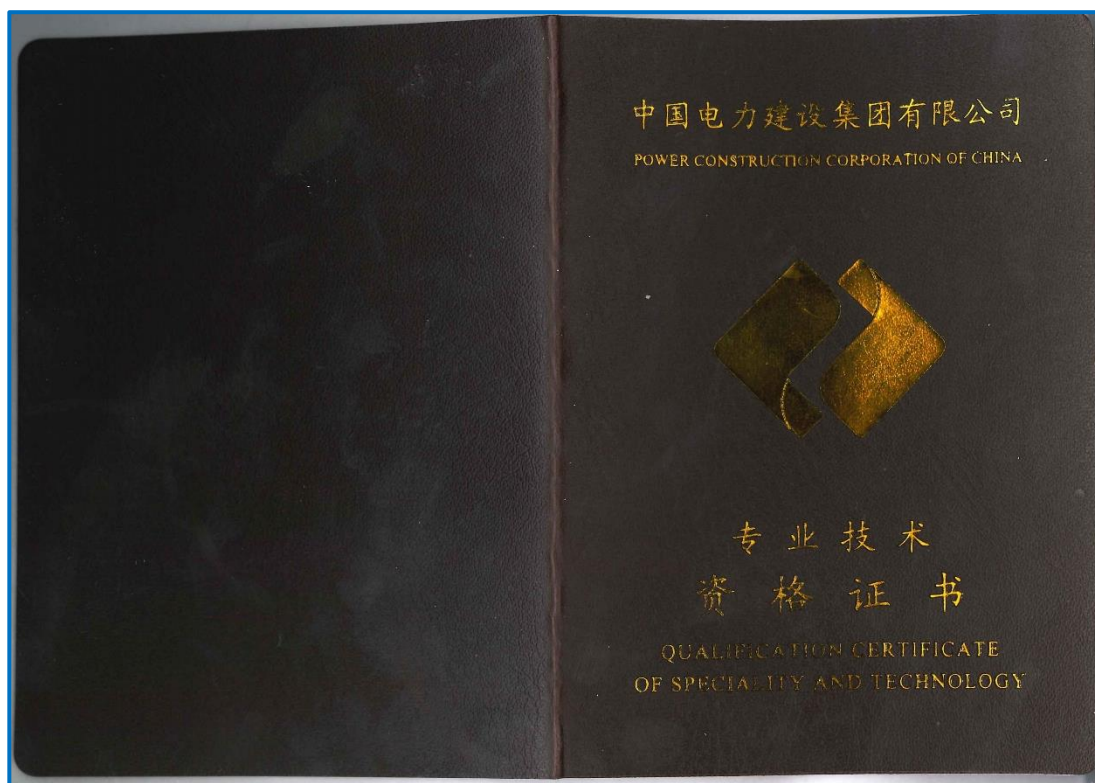
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339280f5159305b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 险种编号对应的单位名称：
单位编号
240427 单位名称
深圳市广汇源环境水务有限公司



(12) 交通工程工程师：陈飞

工程师



本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编 号:

No. DJ2019008013150

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



(盖钢印)

持证人签名:
Signature of the bearer

姓名 陈飞
Full Name
性别 男
Sex
工作单位 第四工程局有限公司
Work Place
身份证号 130622199011113635
ID No.

专业名称
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2019年12月31日
Conferment Date



持证须知

- 一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。
- 二、此证书若遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。
- 三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。
- 四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按照国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，取消其持证资格。
- 五、此证书由中国电力建设集团有限公司统一制作，其他部门和个人不得自行印刷。
- 六、此证书加盖钢印和专业技术资格评审委员会印章方可生效。

Notice

1. This certificate is a valid document for qualification of relative Speciality and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permit to lent this certificate to any others.
2. The bearer should report to the issued office and apply for reissue immediately if the certificate was lost.
3. The bearer must comply with the state laws and regulations strictly abide by occupational morality.
4. Any countefeit and change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations. The qualification of bearer will be cancelled when any counterfeit and any change is found.
5. This certificate is made only by Power China, all copyrights reserved. It may not be printed in any form or by any means.
6. This certificate has to be put on an official steel seal and stamped by the profession Skill Credentials Committee to validate it.

普通高等学校

毕业证书



学生 陈飞 性别 男，一九九〇年十一月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学

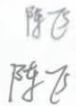
校（院）长：

哈明虎

证书编号：100761201405102373

二〇一四年 六 月 十九 日

监理工程师注册证书【水利水电工程、市政公用工程】

		使用有效期: 2026年08月18日 - 2027年02月14日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 陈飞		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年11月11日		
注册编号 : 44028278		
注册执业单位 : 深圳市广汇源环境水务有限公司		
注册有效期 : 2028年01月25日		
注册专业 : 水利水电工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2024.8.18	



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131014979

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈飞

证件类型	居民身份证	证件号码	130622*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广汇源环境水务有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1632019202000439

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年08月28日

查看证书变更记录 (8) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司 注册编号/执业印章号: 44028278

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月25日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2028年01月25日

查看证书变更记录 (4) ▾

咨询工程师（投资）登记证书【水运（含港口河海工程）、市政公用工程】

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：陈飞

性 别：男

身份证号：130622199011113635

证书编号：咨登2420260839473

专业 一：水运（含港口河海工程）

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

有效期至：2029年08月20日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2026年08月20日

姓名: 陈飞	社保电脑号: 808771822	身份证号码: 130622199011113635	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司	单位编号: 240427	计算单位: 元	

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f153ef6609 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240427
单位名称
深圳市广汇源环境水务有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年9月1日
证明专用章

六、企业信用情况

1、提供近一年内（自招标公告发布之日起倒推）在“国家企业信用信息公示系统”中“严重违法失信名单（黑名单）信息”的查询情况截图。【查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>】

“国家企业信用信息公示系统”中“严重违法失信名单（黑名单）信息”的查询情况截图

查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市广汇源环境水务有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192248376H

注册号: 91440300192248376H
法定代表人: 张敬
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年10月21日

营业信息

统一社会信用代码:	91440300192248376H	企业名称:	深圳市广汇源环境水务有限公司
注册号:	91440300192248376H	法定代表人:	张敬
类型:	有限责任公司	成立日期:	1993年10月21日
注册资本:	6100.000000万人民币	核准日期:	2026年03月24日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层		
经营范围:	一般经营项目: 从事城市道路生活垃圾的清扫、收集、清运; 环保技术开发; 环保工程; 环保设施管理; 泵站 (引调水、供水、排涝、雨水、污水)、调蓄池、水闸、排水管道、河道、海堤、沙滩、水库、湿地运营及管理、维护、维修、监测、管道检测; 林业调查、林业有害生物防治; 清洁服务; 白蚁防治; 有害生物防治 (四害); 污水处理; 水污染治理、污水处理厂、粪便处理设备、水质净化站及其他污水处理设施的运营管理及维护; 公园、生态系统、绿地、绿道的公共设施的运营管理及维护; 物业管理; 环保设备的研发、设计、销售、安装、调试和技术咨询; 环保设备嵌入式软件的开发和销售; 化学试剂 (不含危险化学品) 的研发和销售; 仪器仪表研发和销售; 土壤调查及修复工程; 项目管理。 (企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 工程管理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; ; 环境保护监测; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 机械电气设备销售; 配电开关控制设备销售; 物联网设备销售; 信息安全设备销售; 智能仪器仪表销售; 数字视频监控系统销售; 金属结构销售; 阀门和旋塞销售; 风机、风扇销售; 泵及真空设备销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 专业保洁、清洗、消毒服务; 工程造价咨询业务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 水质检测; 水利行业 (河道整治) 专业甲级、水利行业乙级、市政行业 (给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程) 专业乙级、建筑行业 (建筑工程) 丙级设计业务; 从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务; 工程咨询水利水电、市政公用工程、水文地质、岩土工程甲级资质; 工程勘察专业类 (岩土工程 (设计)、工程测量) 乙级, 承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务, 其规模不受限制; 工程勘察专业类 (岩土工程 (设计)、工程测量) 乙级, 承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务; 测绘工程测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、水利工程测量、地下管线测量、线路与桥梁测量乙级、不动产测绘乙级。生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价五星、生产建设项目水土保持监测单位水平评价三星; 规划水资源论证、建设项目水资源论证乙级; 水文、水资源调查评价乙级; 污染治理设施运行服务能力评价 (生活污水处理) 一级; 环境污染防治能力评价乙级; 市政公用工程施工总承包叁级、水利水电工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级; 承接、维修、承试电力设施 (凭相关许可证经营); 劳务派遣服务; 建设工程勘察、测绘服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgnr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

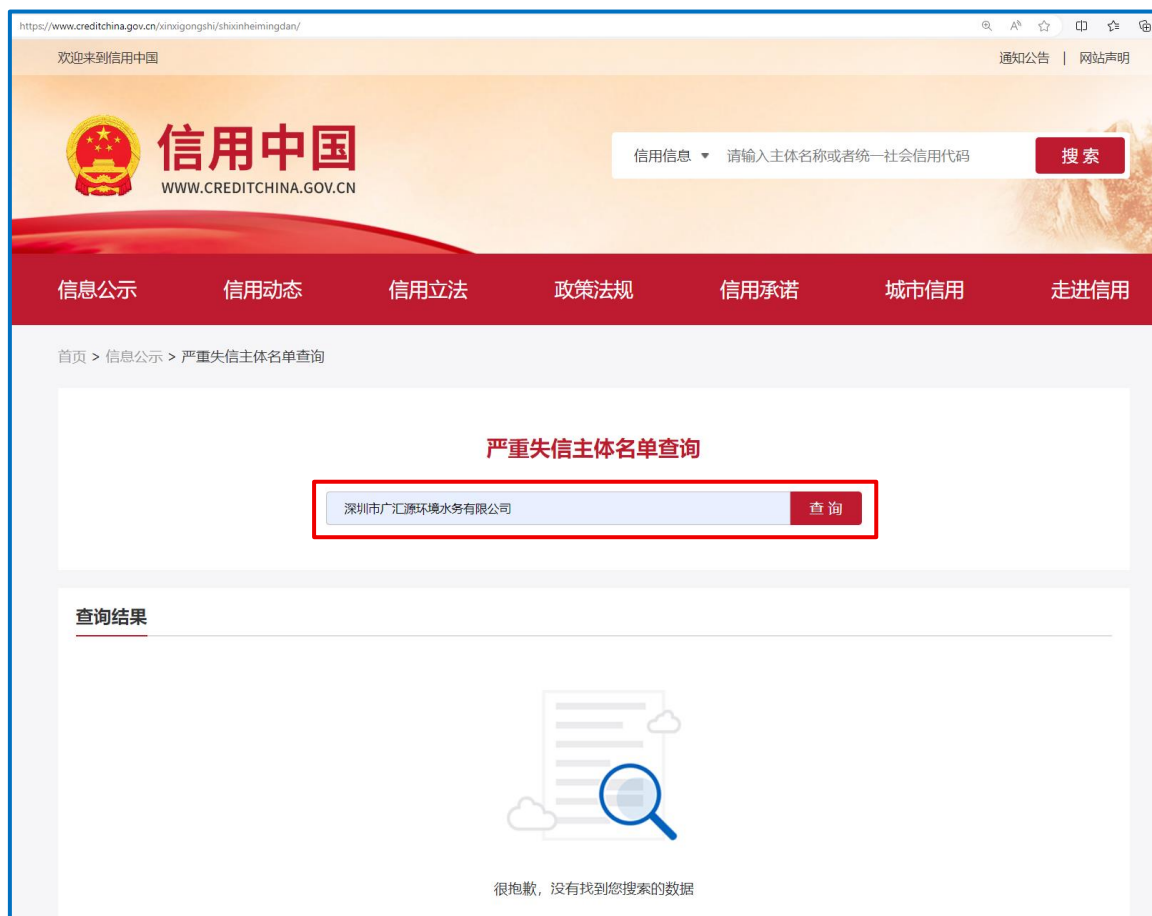
2、提供近三年内（自招标公告发布之日起倒推）在“信用中国” - “严重失信主体名单”“失信被执行人”的查询情况截图。【查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>】

“信用中国” - “严重失信主体名单” “失信被执行人” 的查询情况截图

【查询网址：

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>】

“严重失信主体名单” 查询情况截图



“失信被执行人”查询情况截图

https://zgk.court.gov.cn/shixin/

A 1234567890

中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
刘国二	1226221967****5014

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

限制高消费令

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市广汇源环境水务有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300192248376H

省份: -----全部-----

验证码: Mmgh

查询

限制高消费令

限制消费令

限制消费令

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192248376H 深圳市广汇源环境水务有限公司相关的结果。

注:上述不良信用记录情况以招标人复核情况为准,复核时间为开标当日下午 18:00 时至 24:00。