

标段编号：44031020230008004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程

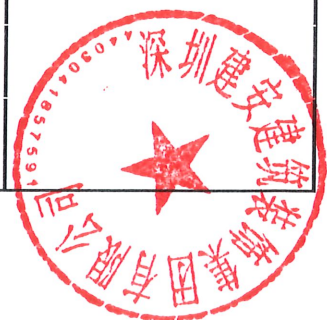
投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026年09月15日

企业基础信息情况表

企业名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市建安建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300360069757Y		企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	5000		注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
成立时间	2016 年 3 月 1 日		办公场所信息	深圳建安建筑装饰集团有限公司、深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503、有限责任公司
法定代表人	罗飞达	联系方式	0755-82551339	企业股东信息 (主要) 股东 1. 深圳市深正友实业有限公司出资额 4250 万元, 占比 85%; 股东 2. 深圳市前海长盈投资实业有限公司出资额 750 万元, 占比 15%
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级			
企业总人数	132 人			
企业总资产 (亿元)	13503.7131			



年营业额 (万元)	2023 年	64335.80735	纳税额 (万元)	2023 年	169.988814
	2024 年	71463.73935		2024 年	334.487757
	2025 年	73713.0206		2025 年	504.856684

注： 1、近两年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区税务部门提供的纳税证明为准（含项目所在地）；
2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 9 月 15 日



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕7586号

深圳建安建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300360069757Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	60,173.19	0
2	企业所得税	-167,154.09	0
3	印花税	21,037.56	0
4	教育费附加	25,788.49	0
5	增值税	1,719,234.9	0
6	地方教育附加	17,192.31	0
7	残疾人就业保障金	23,615.78	0
合 计		1,699,888.14	0
其中, 自缴税款		1,633,291.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年32,127.56元, 2023年1,667,760.58元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费167,154.09元(壹拾陆万柒仟壹佰伍拾肆圆零玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401024227345505



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕219645号

深圳建安建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300360069757Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,406.45	0
2	企业所得税	-132,241.14	0
3	印花税	72,015.48	0
4	教育费附加	47,745.6	0
5	增值税	3,183,042.1	0
6	地方教育附加	31,830.4	0
7	残疾人就业保障金	31,078.68	0
合 计		3,344,877.57	0
其中, 自缴税款		3,234,222.89	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年-112,032.85元, 2024年3,456,910.42元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费198,889.73元(壹拾玖万捌仟捌佰捌拾玖圆柒角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503034917108100



2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2026）39044号

深圳建安建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300360069757Y) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	229,288.88	0
2	企业所得税	-421,830.54	0
3	印花税	148,376.56	0
4	教育费附加	98,266.64	0
5	增值税	4,893,970.43	0
6	地方教育附加	65,511.1	0
7	残疾人就业保障金	34,960.37	0
8	环境保护税	23.4	0
合 计		5,048,566.84	0
其中, 自缴税款		4,849,828.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年13,298.55元, 2024年310,908.38元, 2025年4,724,359.91元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费554,247.47元(伍拾伍万肆仟贰佰肆拾柒圆肆角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601132826744923



投标人近五年（2021 年 10 月 1 日至今）工程业绩表

（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章） 填报日期：2026 年 9 月 15 日

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工 时间	项目经理	工程 类别	工程地点	建设单位	项目规模重要 指标描述
1	广州市优联校区 幼儿园装修工程	1378.6269	2023- 9-5	罗伟科	装修 工程	广州市南沙 伟力路 12 号	广东优联教 育服务有限 公司	工程规模为 13.786, 269.56 元, 主要施工内 容为幼儿楼室 内 1-3 层装修 工程、机电工 程、给排水工 程、消防改造 (不含报审)、弱 电敷设管线、窗 帘工程、室外工 程幼儿园大门 工程、连廊雨棚 工程、阳光棚工 程、幼儿楼门口 雨棚工程、通道 地面铺贴工程、 游乐区地面硬 化工程、机电工 程、给排水工 程、景观绿化工 程(不含游乐设 备)。
2	广州市优联外籍 子女学校装修项 目(1~2 栋宿舍楼 及公寓楼装修)	2886.6773	2024- 7-9	杨帅	装修 工程	广东省/广 州市/南沙 区/伟立路 12 号	广州市优联 外籍人员子 女学校	教师公寓 1 楼、 教师公寓 2 楼、 教师公寓 21 楼 (含 20 楼布草 间)、教师公 寓 22 楼、1#宿 舍楼改造、2# 宿舍楼改造等, 具体详见工程 量清单。

3	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）	10502.569	2024-7-9	罗能响	装修工程	广东省/广州市/南沙区/伟立路12号	广州市优联外籍人员子女学校	校门口改造、总裁办6楼、总裁办顶层、教学楼1层、教学楼2层、教学楼4层、教学楼5层、教学楼6层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程）
4	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	6000	2024.04.29	谭波	装修工程	鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）	内蒙古华远文化发展有限公司	室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分）
5	广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园零星施工项目）	1726.18	2025-7-25	谭波	装修工程	广东省/广州市/南沙区/工业二路	广东优联教育服务有限公司	厨房二期工程施工内容（钢结构工程、拆改工程、装饰工程、水电工程、空调工程）、教学楼3楼施工内容（拆改工程、装饰工程、消防改造工程、水电工程、空调工程）、校园零星施工项目，详见施工图纸及工程量清单。

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

1、广州市优联校区幼儿园装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联校区幼儿园装修工程，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元伍角陆分；（小写）¥13786269.56元，中标工期：121日历天，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于15日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广东优联教育服务有限公司

日期：2023年4月6日

SFI-2023-04-210

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同



工程名称: 广州市优联校区幼儿园装修工程

工程地点: 广州市南沙伟力路12号

发 包 人: 广东优联教育服务有限公司

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东优联教育服务有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

工程地点：广州市南沙区伟力路12号

工程规模、特征及内容：工程规模为 13, 786, 269.56元，主要施工内容为幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外工程幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。

资金来源：财政性资金 0 %；国有企业事业单位资金 0 %；集体资金 0 %；
民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目室内装修面积约为 3334 m²，施工范围幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外装修面积约为1533m²，施工范围幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

			□其他:
□建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 18 日;

合同工期总日历天数 107 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 121 天(如果有)。

定额工期总日历天数 0 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价:

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元伍角陆分

(¥ 13,786,269.56 元)(含税9%);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 04 月 10 日;

订立地点: 广州市

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 04 月 10 日 生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,其中:发包人执 4 份、承包人执 4 份。

发包人：广东优联教育服务有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉
道8号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码：518000

法定代表人：罗飞达

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行

账号：442501000034000026

第二部分 专用条款

1 发包人

发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职务/职称：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2 承包人

2.1 项目经理

2.1.1 项目经理：

姓 名：_____ 罗伟科 _____；

身份证号：_____ 441523198110287016 _____；

建造师执业资格等级：_____ 壹级 _____；

建造师注册证书号：_____ 粤1442019202005502 _____；

安全生产考核合格证书号：_____ 粤建安B（2020）0007089 _____；

2.1.2 技术负责人：

姓 名：_____ 赵志安 _____；

身份证号：_____ 51113019651001005X _____；

联系电话：_____ 0755-82551339 _____；

电子信箱：_____ sz.ja82551339@163.com _____；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

3 工程质量

3.1 质量要求

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：____广州市优联校区幼儿园装修工程____

验收日期：____2023年9月5日____

建设单位(盖章)：____广东优联教育服务有限公司____



____广州南沙汉庆幼儿园有限公司____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

工程竣工验收报告
建设单位
监理单位
勘察单位
设计单位
施工单位
监督站
备案机关

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州市优联校区幼儿园装修工程				
工程地点	广州市南沙区伟力路12号	建筑面积	3500m²	工程造价	1378.626956万
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-04-10	验收日期	2023-09-05		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位1	广州南沙汉庆幼儿园有限公司				
建设单位2	广东优联教育服务有限公司				
勘察单位					
设计单位	 中建(深圳)设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	 深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	 深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎子标
副组长	刘海
组员	岑欣 赵志宏 刘震震 叶伟强 罗海 叶哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎子标	刘震震 叶伟强
建筑设备安装工程	岑欣	赵志宏 叶哲
工程质控资料	刘海	罗海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州南沙汉庆幼儿园有限公司	建设单位项目负责人		蔡沐林
2		中筑（深圳）设计院有限公司	设计单位项目负责人		莫小平
3					
4		深圳市海西工程管理有限公司	总监	高级工程师	刘海
5		深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		李松
6		深圳市海西工程管理有限公司	监理员		郭利
7					
8	罗伟科	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	罗伟科
9	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
10		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		罗志承
11		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		叶伟礼
12		深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶学苏
13		深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		王治友
14		深圳建安建筑装饰集团有限公司	标准员		刘露露
15		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		曾上明
16		深圳建安建筑装饰集团有限公司	材料员		罗国立
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  23年9月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  23年9月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



履约评价调查表

尊敬的业主：广东优联教育服务有限公司

您好！

感谢您选择建安建筑，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

项目名称	广州市优联校区幼儿园装修工程
质量方面	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐ 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
进度方面	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐ 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
安全生产 文明施工	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐ 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
服务态度	☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐ 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2023年10月8日

2、广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修）

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）贰仟捌佰捌拾陆万陆仟柒佰柒拾叁元壹角玖分；（小写）¥ 28,866,773.19 元，中标工期：180 日历天，项目经理：杨帅，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日期：2024 年 5 月 2 日

工程编号: _____

装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 广州市优联外籍子女学校装修项目(1~2栋宿舍楼及公寓楼装修)

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人: 广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：

联系方式：

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2栋宿舍楼及公寓楼装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路12号

1.3 承包内容：

教师公寓1楼、教师公寓2楼、教师公寓21楼（含20楼布草间）、教师公寓22楼、1#宿舍楼改造、2#宿舍楼改造等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024年01月12日

竣工日期： 年 月 日

总日历工期天数：180天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款 (人民币大写) 28,866,773.19 元

¥: 贰仟捌佰捌拾陆万陆仟柒佰柒拾叁元壹角玖分

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 7 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套 (或做法说明 2 份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水电,提供施工项目组及施工人员宿舍,协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路圈纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 为甲方代表,联系电话: 。负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要,可委托 深圳市海西工程管理有限公司 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 杨帅 为乙方代表，联系电话：15199026369 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现

场发生意外伤害事故的，应由责任方负责。

第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_____元。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。
- 3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

- 4.1 甲方按双方约定的甲方供应材料设备一览表（如有）供应材料设备，若甲方供应的材料与甲方供应材料设备一览表不符时，由甲方承担相应责任。除甲方供应的材料外，其他材料一律由乙方自行供应，乙方应当保证其所提供的材料的质量。
- 4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。
- 4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。乙方在施工过程中发现材料设备不符合要求或规格出现差异的，属于甲方应当供应的材

料设备的，应当及时通知甲方更换；属于乙方自行供应的材料设备的，应当及时更换。

4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，待甲方同意后调整合同价款：

5.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

5.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

5.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工

程质量问题及后果，由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

6.1.1 施工图纸、做法说明、设计变更；

6.1.2 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）；

6.1.3 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

6.2 需办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因一方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由提供材料设备的一方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

6.10 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

7.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

7.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第8条 价款及结算工程

8.1 本合同价采用下列8.1.2的方式确定：

8.1.1 总价包干合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

8.1.2 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分4次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修

款应在工程质保期过后 7 天内支付。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款 比例(%)	金额(人民币)	备注
第一笔施工进度款	30%	8660031.96	合同签订后,人员进场 后7个工作日内支付
第二笔施工进度款	30%	8660031.96	施工总进度达到70%时 支付
竣工验收合格	35%	10103370.62	竣工验收合格后7个工 作日内支付
质保金	5%	1443338.66	保修期后7个工作日内 支付

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后,乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方,甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议,视为同意,并在 7 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收,甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除尾款外的结算款。

8.4 在付款期限之前,乙方应当向甲方提出付款申请。结清竣工验收合格后,乙方按工程结算款额开具发票。

第9条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失,乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失,甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序:

9.3.1 索赔事件发生 7 天内,索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书;

9.3.2 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内,向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;

9.3.3 被索赔方在接到索赔资料后 5 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据,被索赔方在 5 天内未作答复,则视为该项索赔已被认可。

第10条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或做法说明,应符合消防法和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术规程、建筑安装工程安

全操作规程、消防法和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或做法说明,违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失;由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方___/___元;甲方不按合同的约定拨付款,每拖期一天,按应付款额的___/___%支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方___500___元违约金。

11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期:屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年,其他工程为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其他财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 13 条 争议

13.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方

可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第1种方式解决：

13.4.1 仲裁（注：只能选择其中1种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

☒将争议提交 广州仲裁委员会仲裁；

☐其他仲裁机构：_____

13.4.2 诉讼：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

14.1.1 甲乙双方协商一致；

14.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

14.2.3 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 本合同一式陆份。甲乙双方各执叁份。

第16条 补充条款



发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

账号:

2024年01月10日



承包人: 深圳建安建筑装饰集团

有限公司

承包人代表:

地址: 深圳市福田区福保街道福保

社区红棉道8号英达利科技数码园

A栋501-503

电话: 0755-82551339

传真: 0755-82551339

邮编: 518000

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

户名: 深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号: 44250100003400002642

2024年01月10日

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2栋宿舍楼及公寓楼装修）

验收日期：2024年2月9日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何哲生
副组长	魏敏 杨明 刘海
组员	余国朝 赵志安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	何哲生	关晓伟 魏敏 赵志安
建筑设备安装工程	刘海	陈国敏 王能 王浩龙 张晓松
工程质控资料	魏敏	易国朝 叶伟红 刘露露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 ☐ ☐ ☐

专业工程名称	质量保证 资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
建筑装饰装修 工程	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水	符合要求	共_3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	2017年化服外籍人员子女学校	项目负责人		何哲生
2	广州市优服外籍人员子女学校	现场负责人		魏敏
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
4	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		申宝山
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		宋国辉
6	中筑(深圳)设计有限公司	设计师		郑宏伟
7	深圳中建建筑装饰集团有限公司	项目经理		和师
8	深圳中建建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高	李立平
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	中工	王生
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	装饰中工 设计中工	陈国钊
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师	中工	王我记
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张峻岭
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	王治龙
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶哲东
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	王生
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	王生
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	叶伟社
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	叶伟社
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高利
20				
21				

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 ☐☐☐

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。 该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 广州市优联外籍子女学校装修项目
(1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修) 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	广州市优联外籍人员子女学校			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	杨帅	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503			
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目 (1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修)			
工程地址	广州市南沙区伟立路 12 号			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
四、工期控制	☐ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 评价优秀，履约质量优秀 (建设单位公章)： 评价日期：2019 年 8 月 2 日				

3、广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分；（小写）¥ 105,025,686.14 元，中标工期：240 日历天，项目经理：罗能响，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍子女学校

日期：2023 年 9 月 15 日



源建安合同第 JA2024-102

工程编号: _____

装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 广州市优联外籍子女学校装修项目 (教学楼及校区剩
余区景观装修)

工程地点: 广州市南沙区伟立路 12 号

发 包 人: 广州市优联外籍子女学校

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：13510913813

根据有关法律、法规 and 标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路12号

1.3 承包内容：

校门入口改造、总裁办6楼、总裁办顶层、教学楼1层、教学楼2层、教学楼4层、教学楼5层、教学楼6层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三、四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪）等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

☒包工包料： ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年 10 月 01 日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历工期天数：240 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分
（人民币小写）¥：105,025,686.14 元

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托深圳市海西工程管理有限公司为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表,联系电话: 13510913813 负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的,在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,否则,由此造成的事故或发生的损失(包括罚款),由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,否则,由此造成的事故或发生的损失(包括罚款),由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成

发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

账号:

2023年09月22日

承包人: 深圳建安建筑装饰集团

有限公司

承包人代表:

地址: 深圳市福田区福保街道福保

社区红棉道8号英达利科技数码园

A栋501-503

电话: 0755-82551339

传真: 0755-82551339

邮编: 518000

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

户名: 深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号: 44250100003400002642

2023年09月22日

GD-EI-916 ☐☐☐

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

验收日期：2014 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2

工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 m ²	工程造价	105025686.14元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 01 日	验收日期	2024 年 07 月 09 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何学文
副组长	魏敏 刘海
组员	郑家伟 余国楠 王峰 颜雪梅 郭明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	何学文	郑家伟 王峰 颜雪梅 郭明
建筑设备安装工程	刘海	魏敏 王浩龙 张明 王峰
工程质控资料	魏敏	易明 叶伟 王峰 郭明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 ☐ ☐ ☐

专业工程名称	质量保证 资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
建筑装饰装修 工程	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水	符合要求	共_3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项

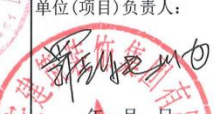
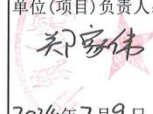
四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	广州市番禺区外务工人员子女学校	项目负责人		何智生
2	广州市优联外务工人员子女学校	建设单位		魏敏
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
4	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		申定山
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		余国福
6	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师		郑家伟
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	郭和成
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	颜雪梅
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	园林工程师	工程师	吴武玲
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	中级工程师 助理设计师	陈国钊
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	中级	王永生
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质检		叶梦生
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	侯代敏
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	王治在
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗强
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	冯锦浩
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	叶伟红
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	刘雪露
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	马高莉
20				
21				

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 ☐☐☐

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。 该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年07月09日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： _____ 年 月 日

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	广州市优联外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）		
工程地址	广州市南沙区伟立路12号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格 ☐ 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 评价质量优良，履约精神优良 (建设单位公章)： 评价日期：2020年8月27日			

4、星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造 装饰装修工程		项目编号	/
标段	施工		招标方式	公开招标
招投标报价 (元)	60,000,000.00			
工期	365 日历天			
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程			
项目负责人	谭波	项目负责 人资格	一级建造师(证书编号:粤建安B(2011)0004014) 注册编号:粤 1442017202104194	
项目其他组成人员				
担任职务	姓名	执业证书	执业证书号	
技术负责人	邹伟	高级工程师	A08161000000001204	
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060	
商务经理	王永杰	一级造价师	建(造)11204400002389	
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0123053	
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0034972	
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013	
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939	
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039	
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008	
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696	
招标单位:内蒙古华远文化发展有限公司(盖章)				
法定代表人: 靳在荣 (签章)				
日期: 2023 年 7 月 20 日				

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日（以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变）

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款形式：计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：陆仟万元整（人民币）¥60,000,000.00 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有關的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋红萍

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82551339

传 真：

传 真：

开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编 号	
致： <u>内蒙古华远文化发展有限公司</u> (建设单位)： 兹证明施工单位 <u>深圳建安建筑装饰集团有限公司</u> 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格， 即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。 附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录			
施工单位：  日期： 年 月 日		总监理工程师（签章）  日期：2024年4月29日	
建设单位（签章）  日期：2024年4月29日		建设单位：（签章）  日期：2024年4月29日	

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收 组 人 员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展 有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳建安建筑装饰 集团有限公司	同意验收	谭波
赵建	北京新嘉和建设项目 管理有限公司	同意验收	赵建
高永梅	中城科建工程设计 集团有限责任公司	同意验收	高永梅
张海霞	内蒙古嘉和建设项目 管理有限公司	同意验收	张海霞
李瑞	中城科建工程设计集团 有限公司	同意验收	李瑞

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证 号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琰
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	质量监督工程师（监督员）	杨杰 王强

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程已完成并具备验收条件，定于 2024 年 04 月 29 日进行竣工验收：

- 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单）
- 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。
- 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。
- 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。
- 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。
- 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。
- 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。
- 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。

装饰单位
对工程设
计的评价
意见

本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见	施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。
装饰单位 对工程监 理的评价 意见	监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。
室内装饰装修单位竣工验收意见： 同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。  项目负责人：蒋在荣 单位（公章） 2024年4月29日	

室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1) 详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

(2) 工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

(3) 分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

(4) 工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

(5) 施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级 改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307 310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展 有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集 团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集 团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目 管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程 质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什 区建设工程质量监 督站	质量监督工程 师（监督员）	杨杰

设计文件 及合同履 约 完 成 情 况	已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。
有关强制 性标准规 范 执 行 情 况	在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。
工程竣工 资料整理 建档情况	各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。
是否已签 署工程质 量保修书	已签署工程质量保修书、并作为合同附件。

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人：谭波 施工单位（公章）2024年4月29日



注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)

报告日期: 2024年4月28日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琰
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人： 

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人：

李瑞

设计单位质量评定意见：

本工程与 2023 年 7 月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人：

李瑞

设计单位（公章）：

2024年 4 月 29 日

注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位: 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司(公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

(1) 完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

(2) 监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

(3) 对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站	质量监督工程师 (监督员)	杨杰

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。

项目总监：

赵璘

是否具备完整的监理资料	资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求
监理单位对工程质量的总体评价	分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
监理单位质量评估意见： 通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。 同意工程验收。 监理单位负责人：   监理单位（公章）： 2024年4月29日	

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2、	现场完成效果	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3、	施工规范管理	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4、	现场文明施工	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5、	施工质量	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6、	材料使用配送	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7、	施工工期	☐ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8、	工作效率	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9、	整体服务	☒ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见： 客户签字并盖章：  2024 年 5 月 20 日		

5、广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼 装修工程及校园内零星施工
项目

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分；（小写）¥17261791.23元，中标工期：214日历天，项目经理：谭波，技术负责人：赵志安，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于15日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日期：2024年12月2日



深建安合同第 J2025-102 号

工程编号: _____

装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 广州市优联国际学校(厨房二期工程、教学楼3楼

装修工程及校园内零星施工项目

工程地点: 广东省广州市南沙区工业二路

发 包 方: 广州市优联外籍人员子女学校

承 包 方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：52440100MIK9166047

地址：广州市南沙区工业二路

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：13658942658

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：谭波

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼

装修工程及校园内零星施工项目

1.2 工程地点：广东省广州市南沙区工业二路

1.3 承包内容：

厨房二期工程施工内容（钢结构工程、拆改工程、装饰工程、水电工程、空调工程）、教学楼 3 楼施工内容（拆改工程、装饰工程、消防改造工程、水电工程、空调工程）、校园内零星施工项目，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 12 月 14 日

竣工日期：2025 年 07 月 15 日

总日历工期天数：214 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分
¥：17,261,791.23

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 为甲方代表，联系电话：。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 谭波 为乙方代表，联系电话：0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷质保金应在工程质保期过后 7 天内支付。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款 比例 (%)	金额 (人民币)	备注
第一笔施工进度款	30%	5178537.37元	合同签订后,人员进场后7个工作日内支付
第二笔施工进度款	30%	5178537.37元	施工总进度达到70%时支付
竣工验收合格	37%	6386862.76元	竣工验收合格并办理相关结算后14天内支付
质保金	3%	517853.73元	保修期后7个工作日内支付

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收，并办理相关结算后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内结清除质保金外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除质保金外的结算款。

8.4 在付款期限之前，乙方应当向甲方提出付款申请。结清竣工验收合格后，乙方按工程结算款额开具发票。

8.5 甲方完成质保金支付后，乙方应提供收款收据。

第9条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

9.3.1 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

9.3.2 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

9.3.3 被索赔方在接到索赔资料后 5 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 5 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

发包人：广州市优联外籍人员子女学校

发包人代表：

地址：广州市南沙区工业二路

电话：

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行广州南沙开

发区支行

户名：广州市优联外籍人员子女学校

账号：44050153140509000188

签订日期：

年 月 日

承包人：深圳建安建筑装饰集团有

限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区红棉道 8 号英达利科技数

码园 A 栋 501-503

电话：0755-82551339

传真：0755-82551339

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳市分行营业部

户名：深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号：44250100003400002642

2024 年 12 月 14 日

250788

GD-EI-916 ☐☐☐

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目）

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目）					
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 m²	工程造价	17261791.23元	
结构类型	/	层数	地上： / 层 ————— 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024 年 12 月 14 日	验收日期	2025 年 07 月 25 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校					
勘察单位	/					
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司					
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何慧生
副组长	魏敏 谭波
组员	余国超 申宝山 刘海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	何慧生	郑家伟 王治龙 谭波 周锦浩
建筑设备安装工程	魏敏	申宝山 刘露露
工程质控资料	刘海	申伟红 易高莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 ☐☐☐

专业工程名称	质量保证 资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
建筑装饰装修 工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水	符合要求	共 3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共 5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5



序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市龙岗区外国语学校	项目负责人		何哲生
2	深圳市龙岗区外国语学校	现场负责人		魏敏
3	中航(深圳)设计院有限公司	设计师		郑家伟
4	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
5	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		申文山
6	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		余国福
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	高工	谭淑
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高工	刘安
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	工程师	中工	吴武斌
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰设计师	中工	王生
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	中工	罗强
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	叶伟强
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		罗强
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		张晓铃
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程技术人员	装饰工程技术人员	陈国创
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		易高莉
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶博
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	王治龙
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	刘国福
20				
21				

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-916/6



建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年7月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	广州市优联外籍人员子女学校			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	谭波	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503			
工程名称	广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目）			
工程地址	广东省广州市南沙区工业二路			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 施工过程、质量、进度均符合合同约定，配合积极，综合评价优秀。 (建设单位公章)：广州市优联外籍人员子女学校 评价日期：2025年8月5日				

拟派项目经理简历表

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）填报日期：2026年9月15日

姓名	易高莉	性别	女	年龄	37	学历	专科	职称	/
毕业院校	电子科技大学			毕业时间	2018年6月30日	所学专业	电子信息工程技术		
工程建设行业工作年限	6年			投标人企业工作年限	10年	技术特长	/		
执业资格类型	建筑工程			执业资格证书编号及注册专业			511011198911109282/建筑工程		
其他工程建设类执业资格	/			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			/		
个人获奖情况	/								
历 主要工作经历	/								
拟派人员近五年（2021年10月1日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务			
1	盐田科技大厦一楼兑奖大厅及负二楼UPS机房装修工程	/	46.808794	2022-10-8至2022-11-22	深圳市盐田区盐田科技大厦一楼及负二楼	项目经理			

2	东周小学书漫园建设	/	46.500 076	2023-4-14 至 2023-6-12	深圳市光明区东周小学	项目经理
3	惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程	/	49.199 529	2023-10-17 至 2023-12-3	惠州市中心人民医院南湖院区住院部1号楼1楼	项目经理
4	深广大厦车库改造升级项目	600 0	48.891 025	2025-3-5	四川省/广安市/前锋区/护安镇深广渠江云谷	项目经理
5	广东省南丰强制隔离戒毒所戒毒医院综合楼修缮工程	/	144.08 298	2025-10-17	广东省/佛山市/三水区/乐平镇黄南路30号	项目经理

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

项目经理近五年（2021年10月1日至今）业绩表

(数量上限为 5 项)

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）填报日期：2026 年 9 月 15 日

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	担任职务	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模 重要指标 描述	项目 获奖情况
1	盐田科技大厦一楼兑奖大厅及负二楼 UPS 机房装修工程	46.808794	2022-11-22	项目经理	装修工程	深圳市盐田区盐田科技大厦一楼及负二楼	深圳市福利彩票发行中心	按甲方“盐田科技大厦一楼兑奖大厅及负二楼	/
2	东周小学书漫园建设	46.500076	2023-6-12	项目经理	园林景观	深圳市光明区东周小学	深圳市光明区东周小学	本项目为东周小学书漫园建设	/
3	惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程	49.199529	2023-12-3	项目经理	装修工程	惠州市中心人民医院南湖院区住院部 1 号楼 1 楼	惠州市中心人民医院	面积 206 平方, 改造为输液大厅*1、护士站*1、诊室*3、治疗室*1、检查室*1、处置室*1、污物间*1、	/
4	深广大厦车库改造升级项目	48.891025	/	项目经理	装修工程	四川省/广安市/前锋区/护安镇深广渠江云谷	四川深广合作产业投资开发有限公司	根据确定的实施图纸及招标工程量清单完成深广大厦车库改造升级服务的全部工作,	/
5	广东省南丰强制隔离戒毒所戒毒医院综合楼修缮工程	144.08298	2025-10-17	项目经理	装修工程	广东省/佛山市/三水区/乐平镇黄南路 30 号	广东省南丰强制隔离戒毒所	室外地坪机械刨除 2cm 新铺沥青	/

备注：
1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

- 2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。
- 4、中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件。



1、盐田科技大厦一楼兑奖大厅及负二楼 UPS 机房装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

盐田科技大厦一楼兑奖厅及负二楼 UPS 机房装修工程项目
且（项目编号：SZFCCG2022008）进行公开招标，经我单位
评审委员会评审及中标结果公示，确定你司中标。中标结果
如下：

项目名称	盐田科技大厦一楼兑奖厅及负二楼 UPS 机房装修工程项目
中标数量	1 项
中标金额	肆拾陆万捌仟零捌拾柒元玖角肆分 (¥468,087.94)
工期要求	合同签订后 45 个日历天

请你司尽快与我单位联系（联系人：杨柳 联系电话：
13824397911），自中标通知书发出之日起十个工作日内与我
单位签订合同。

深圳市福利彩票发行中心

2022 年 8 月 1 日

合 同

甲方：深圳市福利彩票发行中心

地址：深圳市罗湖区红岭中路 1042 号

法定代表人：林清泉 联系人：杨柳 联系电话：13824397911

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋
501-503

法定代表人：罗飞达 联系人：文康明 联系电话：0755-82551339

根据甲方“盐田科技大厦一楼兑奖大厅及负二楼 UPS 机房装修工程（项目编号：SZFCCG2022008）”进行公开招标结果，乙方为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商一致，立此合同，并共同遵守。

第一章 项目概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市盐田区盐田科技大厦一楼及负二楼

1.2 装饰装修工程内容：按甲方“盐田科技大厦一楼兑奖大厅及负二楼 UPS 机房装修工程项目（项目编号：SZFCCG2022008）”招标文件要求及乙方投标响应文件实施。

1.3 工程期限：合同签订后 45 个日历天。

因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延，双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

第二条 合同金额与支付方式

2.1 工程价款: 人民币(大写) 肆拾陆万捌仟零捌拾柒元玖角肆分(¥: 468087.94 元), 为本项目的包干价。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2.2 支付方式:

1、付款原则: 工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于乙方原因造成工程款不能支付, 责任由乙方承担。

2、首款: 本工程开工预付款为合同价的 30 %, 即人民币 140426.40 元(大写: 壹拾肆万零肆佰贰拾陆元肆角), 在本合同协议书签订生效后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方后 5 个工作日内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

3、第二次付款: 本项目完成全部施工并通过甲方初验后, 15 日内向乙方支付合同含税总价的 30%, 即人民币 140426.40 元(大写: 壹拾肆万零肆佰贰拾陆元肆角)。

4、第三次付款: 验收合格并取得竣工确认后, 15 日内向乙方支付合同含税总价的 30%, 即人民币 140426.40 元(大写: 壹拾肆万零肆佰贰拾陆元肆角)。

5、尾款: 项目通过竣工验收之日起满 12 个月后, 15 日内向乙方支付合同含税总价的 10%, 即人民币 46808.74(大写: 肆万陆仟捌佰零捌元柒角肆分)。

2.3 付款方式按照深圳市财政局有关支付方式办理付款手续。乙方应在每次申请甲方付款前, 向甲方开具并交付真实合法有效的增值税普通发票。因甲方不能控制的第三方原因(包括但不限于因深圳市财政局审批的原因造成通过国库支付的延迟等), 以及因乙方延迟开具、交付发票的原因所造成的付款迟延, 不视为甲方违约, 甲方不承担逾期付款的违约责任。

11.4 工程竣工验收后 10 日内，乙方向甲方提交结算书。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。

第十二条 保修责任

12.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，根据《建设工程质量管理条例》和《住房和城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138 号)》，装修保修期为二年，防水保修期为五年，在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

12.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

12.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 24 小时内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第三章 违约责任

第一条 违约责任

1.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 3 % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款超过 10 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

2.2 为防范舞弊和杜绝腐败,如果甲方或其上级部门发现甲方内部有舞弊或腐败行为,乙方应当配合甲方或其上级部门进行相关调查。

第三条 附则

3.1 甲方本项目招标文件及乙方本项目投标文件均为本合同的组成部分。如果本合同内容、甲方本项目招标文件、乙方本项目投标文件相互之间存在不一致或矛盾、冲突的,以对乙方的义务和责任较高要求的为准。

3.2 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效,本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

3.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

3.4 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

3.5 本合同一式 四 份,其中甲方执 两 份,乙方执 两 份,每份具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市福利彩票发行中心

法定代表人或授权代表签字:



乙方(盖章): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表签字:



签订日期: 2022年 8 月 12日

竣工验收报告

项目名称	盐田科技大厦一楼兑奖大厅及负二楼 UPS 机房装修工程		
建设单位	深圳市福利彩票发行中心		
设计单位	深圳川深汇建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
验收时间	2022.11.22	验收地点	盐田科技大厦
验收结论: 工程已按设计图纸内容完成所有的施工, 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准, 该工程质量等级符合合格标准, 工程验收合格。			
施工单位: 验收人:  日期:	设计单位: 验收人:  日期: 2022年11月22日	监理单位: 验收人:  日期: 2022.11.22	建设单位: 验收人:  日期: 2022.11.22
备注:			



扫描全能王 创建

2、东周小学书漫园建设

深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2023〕061号

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

东周小学书漫园建设（项目编号：SZZD202303023），经评标委员会
评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	深圳市光明区东周小学	项目名称	东周小学书漫园建设
委托 金额	人民币肆拾柒万壹仟伍佰 伍拾壹元零角柒分 (¥471,551.07)	中标 金额	人民币肆拾陆万伍仟元柒角陆分 (¥465,000.76)

请尽快与采购人联系（杨老师，电话：0755-27406805），并在本通知书
发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2023年04月10日

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301
电话：0755-27402809

邮编：518000
网址：<http://www.zdzbdl.com>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东周小学书漫园建设

工程地点: 深圳市光明区东周小学

发 包 人: 深圳市光明区东周小学

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2023 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区东周小学

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：易高莉 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202210165

本工程于2023年4月4日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东周小学书漫园建设

工程地点：深圳市光明区东周小学

工程内容：本项目为东周小学书漫园建设。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：约为 330 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

东周小学书漫园建设。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： <u> </u> m ³ ☐ 石方： <u> </u> m ³ ☐ 运距： <u> </u> km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： <u> </u> m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度： <u> </u> m ☐ 边坡高度： <u> </u> m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统

	☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m		☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☐ 面积: 340 m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: 67 m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

三、合同工期

开工日期: 2023 年 4 月 14 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 12 日

合同工期总日历天数: 60 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：工程建设符合设计要求，建设过程没有发生安全事故。

五、合同价款

人民币（大写）肆拾陆万伍仟元柒角陆分（¥ 465000.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾玖元叁角贰分（¥ 9289.32 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=〔1-（投标总价-不可竞争费）/（公示的招标控制价-不可竞争费）〕*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： / 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳建安建筑装饰集团有限公司
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8
号英达利科技数码园 A 栋 501-503
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-82551339
传 真：0755-82551339
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部
账 号：4425 0100 0034 0000 2642
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东周小学书漫园建设

建设单位（公章）： 深圳市光明区东周小学

竣工验收日期： 2023.6.12

发出日期：

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东周小学书漫园建设	工程地点	深圳市光明区东周小学
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	465000.76
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2023.4.14
施工许可证号	/	竣工日期	2023.6.12
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区东周小学	总施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳分公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
工程竣工报告			
材料检验报告			

市政基础设施工程

工程完成情况	全部完成		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日		



3、惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程

213-174

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：惠州市中心人民医院装修工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02787974

甲方：惠州市中心人民医院

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：491995.29

人民币大写：肆拾玖万壹仟玖佰玖拾伍元贰角玖分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程

1.2工程地点：惠州市中心人民医院南湖院区住院部1号楼1楼

1.3承包范围：面积206平方。改造为输液大厅*1、护士站*1、诊室*3、治疗室*1、检查室*1、处置室*1、污物间*1、卫生间*3、更衣间*1、配餐间*1、会议室*1。项目涉及拆墙、天花拆除、墙面砖拆除、墙面批灰铲除、砌墙、轻钢龙骨墙、地面地胶铺设、公区墙面竹碳纤维板装饰、门、墙面油漆、天花600*600铝扣天花、水电安装、排水排污管安装、消防改造、空调风管改造、输液轨道架子及管道、排风系统等

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起70个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：491995.29（人民币大写）：肆拾玖万壹仟玖佰玖拾伍元贰角玖分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

1.8商务需求：

序号	商务需求	商务需求响应内容
1	本项目施工现场配备的最基本的人员必须要有：项目负责人1人，具有建筑工程专业二级或以上注册建造师（省外须一级注册建造师）；安全员1人，具有建筑行政主管部门颁发的安全生产考核合格证。	完全响应
2	本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工，符合国家颁发的有关质量验收标准，工程质量等级为合格。供应商在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，成交人必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。	完全响应



3	本工程的保修期限为贰年，自工程竣工验收合格之日起计算。服务期内，供应商应保持24小时的报修服务，接到故障报修电话后4小时内赶到现场，48小时内解决故障或提供解决方案。供应商在向采购人提交竣工验收报告时，应向采购人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围，保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收合格之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由供应商负责。本工程的质量保修金为结算审定价的3%，缺陷责任期为六个月。	完全响应
4	本项目实行固定总价包干，合同价款包括了本项目工程量清单和施工图纸的全部内容，当工程量按实结算价格低于合同价时，则按实结算。	完全响应
5	严格执行安全生产制度，合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由成交供应商负责。	完全响应
6	对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，保证所有资料不外泄。	完全响应

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前5天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派高莉为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方,甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验,认可签证后,方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.4工程竣工后,乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并出具竣工通知单经双方协商确定验收时间,甲方在双方确定的验收时间内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格,乙方在甲方限定时间内修改后重新验收,并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延,竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收,应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算,装修工程保修期为2年,在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式:2.其它支付方式:(1)工程备料预付款:合同签订生效且进场施工后按该工程合同价的30%拨付。(2)工程进度款:乙方按照施工进度表完成合同工程量的80%时,甲方3个工作日内向乙方支付工程预算价的50%。(3)工程结算款:竣工完成经甲方验收合格后并在结算资料经甲方审计部完成结算审核后支付至该工程结算审定造价的97%。(4)本工程保留结算审定造价的3%作为质量保修金,在保修期满后15个工作日内无息返还。(5)支付方式采用银行转账支付。

6.2乙方申请工程款同时,向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同,该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围:

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内,不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整,也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引起的费用调整,并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报,但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

(1)设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;

(2)甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

(3)金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

10.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或一部分：

（1）依照国家有关法律、法规的规定，宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；

（2）办理清算；

（3）办理公司的重整；

（4）与其他公司进行合并；

（5）经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；

（6）严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 5 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：惠州市中心人民医院

甲方联系人：黄洪林

-第5页-

联系电话: 13316790330

合同签订日期: 2023.9.22

合同履约开始日期: 2023-09-22

合同履约截止日期: 2023-12-01

法定代表人:	曾志军
分管院领导:	李强
经办人:	叶梁 林炳华

乙方(盖章): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账号: 44250100003400002642

乙方联系人: 陈锡冬

联系电话: 15919882008

合同签订日期: 2023.9.22

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 惠州市中心人民医院

本人易高莉, 居民身份证号: 511011198911109282 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442021202210165)受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派, 拟在惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在其他任何工程担任职务, 如有则由采购人按相关法律法规处理, 严重影响本工程的, 采购人有权提出更换项目负责人。
3. 除非征得采购人的书面批准, 否则如果违背以上承诺, 不能常驻施工现场, 本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚, 并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商: (盖章)

项目负责人(签名): 易高莉

2023年09月14日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

-第6页-

致：惠州市中心人民医院

本人陈锡冬，居民身份证号：430482199911264910（安全生产考核合格证编号：粤建安C3（2020）0049064）受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派，拟在惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：陈锡冬

2023年09月14日



项目竣工验收表

项目名称	惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程	项目地点	惠州市中心人民医院南湖院区
开工时间	2023 年 10 月 17 日	竣工时间	2023 年 12 月 03 日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
项目内容	按照合同约定,全数完成工程惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造项目(打拆工程、砌墙工程、空调安装、新排风改造、水电安装、消防改造、墙面工程、地面工程、天花工程、防水工程等工程))现经验收合格并交院方使用。		
竣工验收单位意见	施工单位意见	 施工单位(项目)负责人: <u>易高莉</u> 2023 年 12 月 10 日	
	物业管理部门意见	<u>王江江</u> 负责人: <u>王江江</u> 2023 年 12 月 10 日	
	使用科室意见	<u>周志</u> 负责人: <u>周志</u> 2023 年 12 月 10 日	
	后勤保障部意见	<u>陆</u> 经办人: <u>陆</u> 负责人: <u>杜灿华</u> 2023 年 12 月 10 日 	

4、深广大厦车库改造升级项目

JA2025-061

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 3 月 5 日（投标日期）所递交的 深广大厦车库改造升级项目
工程施工（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：暂定总价(含税)人民币(大写)：肆拾捌万捌仟玖佰壹拾元贰角伍分
(¥：488910.25 元，其中暂列金额 5 万元)，税率为 9 %。

工期：工期 30 日历天，质量保修期 2 年。

工程质量：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

项目负责人：易高莉，身份证号码 511011198911109282。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到四川深广合作产业投资开发有限公司
(四川省广安市经济技术开发区深广大道 888 号人才公园旁)与我方签订合同，并
按招标文件要求向我方缴纳履约保证金

特此通知。

招 标 人：四川深广合作产业投资开发有限公司（盖单位章）

联 系 人：王老师

联 系 电 话：15823101986

签 发 日 期：2025 年 03 月 12 日



合同编号：

深广大厦车库改造升级项目 工程施工合同

甲方（发包人）： 四川深广合作产业投资开发有限公司

乙方（承包人）： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订日期： 2025 年 3 月 日

甲方(发包人): 四川深广合作产业投资开发有限公司

法定代表人: 李鸣

住所地: 四川省广安经济技术开发区石滨路1号

乙方(承包人): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人: 罗飞达

住所地: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

工程名称: 深广大厦车库改造升级项目

工程地点: 广安(深圳)产业园渠江云谷

工程内容: 根据确定的实施图纸及招标工程量清单完成深广大厦车库改造升级服务的全部工作,包括但不限于地下室约6000m²固化剂地坪改造、车位引导划线、道闸完善、灯具完善、监控完善等。

2. 双方权利义务

2.1 甲方权利义务

2.1.1 开工前向乙方进行现场交底,协助乙方办理施工所涉及的

各种申请、批件等手续。

2.1.2 甲方为乙方提供必要的场地和施工条件。

2.1.3 甲方指定项目负责人：王涛，联系电话：15823401986。

甲方项目负责人代表甲方对接乙方，但甲方项目负责人无权修改合同，亦无权减轻合同中约定的乙方责任或义务，涉及本工程结算、经济条款或工程造价的谈判、签约时，必须经甲方另行授权，授权委托书应明确约定委托事项并盖章。甲方与乙方达成的任何协议必须加盖甲方印章后方可生效。

2.1.4 对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 按照合同约定支付工程款。

2.1.6 甲方严格遵守各项安全管理规定，不得要求乙方违反安全生产规定进行施工。

2.2 乙方权利义务

2.2.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 乙方收到甲方提供的设计图纸及相关资料及说明后5个工作日内对上述文件的真实性、准确性、齐全性、及时性予以确认或书面提出异议，否则视为已确认无误，甲方不再负责；确认后，乙方对其负责，甲方不再负责。

若本工程采取招标方式采购的，乙方确认在投标截止日期前已仔细审查了招标文件(包括现行设计标准、规范)。乙方自行承担因为招

元贰角伍分（¥ 488910.25 元），其中暂列金额 5 万元，税率 9%。

4.1.1 实行固定全费用综合单价，全费用综合单价包括但不限于：为完成本工程所必需的人工费、材料费、施工机械使用费、运输费、仓储保管费、成品保护费、管理费、利润、各种风险、措施项目费、规费、税金等所有费用，不再另行取费。

4.1.2 暂列金额由甲方掌握使用，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

4.1.3 工程竣工验收合格后，按实结算。工程结算=全费用综合单价×结算有效工程量±有效的工程变更，结算价以最终审核为准。

4.2 工程变更及新增项目价款的调整方式如下：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格的清单项，按合同已有的价格变更合同价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格的清单项，可以参照类似价格变更合同价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格的清单项，按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件和 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》的规定执行。

（4）甲方确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，结算完成后与结算款同期支付。

合同附件:

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 承包人项目管理机构组成表

附件 3: 廉洁从业协议

附件 4: 安全管理协议

附件 5: 保障农民工工资支付协议

附件 6: 中标工程量清单计价表

(以下无正文, 为签字盖章内容)

甲方: 四川深广合作产业投资开发有限公司

法定代表人/委托代理人:



乙方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人/委托代理人:



年 月 日

附件 2:

承包人项目管理机构组成表

深广大厦车库改造升级项目工程施工	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理	易高莉	项目经理	中级职称	二级建造师
技术负责人	陈纤	技术负责人		
造价管理	程炼	造价管理		
质量管理	王浩龙	质量管理	质检员证	
材料管理	陈亚泽	材料管理		
安全管理	叶石威	安全管理	安全员证	
其他人员				

5、广东省南丰强制隔离戒毒所戒毒医院综合楼修缮工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

广东省南丰强制隔离戒毒所

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省南丰强制隔离戒毒所

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东省南丰强制隔离戒毒
所戒毒医院综合楼修缮工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广东省南丰强制隔离戒毒所戒毒医院综合楼修缮工程。

2.工程地点: 广东省南丰强制隔离戒毒所三分所院区內。

3.工程立项批准文号: 1。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容:

(1) 室外地坪机械刨除 2cm 新铺沥青。

(2) 旧雨棚拆除新做少量钢结构雨棚。

(3) 首层玻璃隔墙拆除,新砌轻质砖墙。

(4) 门窗更换。

(5) 天棚拆除原有旧铝合金扣板新装吊顶。

(6) 旧墙面修缮及外墙面拆除旧面层新做真石漆。

(7) 阳台及窗户新装防盗网。

(8) 卫生间、门楼、大门与污物暂存间修缮。

(9) 二层墙面填充岩棉,使用石膏板封闭在刷乳胶漆等。

(10) 首层地面修缮铺贴 PVC 地板及防滑砖。

(11) 道路扩宽等。

详见用户需求书、工程量清单及施工图纸。

6.工程承包范围：根据磋商文件、有关设计图纸、资料及说明，按包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包联动调试、包竣工验收以及施工总承包管理配合服务等。

二、合同工期

计划开工日期：合同签订后，监理工程师签发开工令明确开工之日。

计划竣工日期：合同签订后，监理工程师签发开工令日期起算 100 个日历天内。

实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准。工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》，验收标准以《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2019》、《建筑给水排水设计规范 GB50015-2019》、《装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2018》及其他相关政府标准及规范为验收标准。工程质量等级为合格及以上。

承包人在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，发包人要求停工和返工时，承包人立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万零捌佰贰拾玖元捌角（¥ 1,440,829.80 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费、其他措施费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟柒佰柒拾叁元壹角叁分（¥127,773.13 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆万叁仟贰佰陆拾壹元玖角肆分（¥43,261.94 元）。

2. 合同价格形式：

合同总额包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包联动调试、包竣工验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中应预见及不可预见等一切费用。

3. 本工程实行固定总价包干，项目措施费包干。

五、项目经理

承包人项目经理：易高莉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市三水区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署后生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

(以下无正文，为签约栏)

甲方（盖章）：广东省南丰强制隔离戒毒所

毒所

代表：

地址：佛山市三水区乐平镇黄南路 29 号

电话：0757-87321880

日期：2025 年 6 月 27 日

开户名称：广东省南丰强制隔离戒毒所

纳税号：11440000455860445B

银行帐号：44001667141050666405

开户行：中国建设银行股份有限公司佛山乐平支行

乙方（盖章）：深圳建安建筑装饰集团

有限公司

代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋

501-503

电话：17520093595

日期：2025 年 6 月 27 日

开户名称：深圳建安建筑装饰集团有限

公司

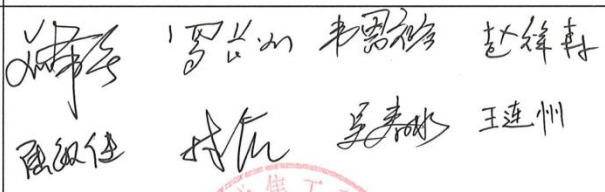
纳税人识别号：91440300360069757Y

银行帐号：44250100003400002642

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

JA 2025-164

工程竣工验收表

工程名称	戒毒医院综合楼修缮工程		
工程地点	广东省南丰强制隔离戒毒所三分所		
开工日期	2025.7.3	完工日期	2025.10.17
合同造价	1440829.8	竣工验收日期	2025.10.17
建设单位	广东省南丰强制隔离戒毒所		
监理单位	广东禅隼工程管理有限公司		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
竣工验收结论	已按施工合同、设计图纸和变更资料（签证 1、签证 2、签证 3）内容全部完成，符合相关要求，验收小组所有成员一致同意该工程验收合格。		
参加验收人员			
设计单位(盖章):  负责人: 刘晨曦 日期:	建设单位(盖章):  项目负责人: 王连州 日期:	监理单位(盖章):  项目负责人: 王连州 日期:	施工单位(盖章):  项目负责人: 易商莉 日期:

不违法转包分包承诺书

(招标人)：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我单位参加标段编号为的龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》

(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-82551339

传真： /

承诺日期： 2026 年 9 月 15 日



拟投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期-- 澜湖时代项目一期幼儿园装修工程
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司
投标单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
工程详细地址	深圳市龙华区观澜街道蚌岭村桂花路
拟投入项目 项目经理不得更换的承诺	我司承诺拟投入本项目的经理不得更换, 项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外, 更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。 本项目项目经理业务授权范围为, 我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。
项目经理及 经理部直属 上级管理单 位/部门信 息	单位/部门名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 相关负责人职务: 项目经理 联系方式: 15889778984 相关负责人姓名: 易高莉
投标单位盖 章	单位 (公章): 深圳建安建筑装饰集团有限公司 时间: 2026 年 9 月 15 日
投标单位董 事长//法定	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假,

代表人签章	本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间：2026 年 9 月 15 日  法定代表人：时间：2026 年 9 月 15 日
-------	--

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

项目管理机构人员表

格式自拟，与技术标内容保持一致。

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	易高莉	/	二级注册建造师证	二级	粤2442021202210165	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	颜雪梅	高级工程师	职称证	高级	GX12021036958	建筑工程管理	本单位	无	无
安全负责人	王浩龙	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2021)0123053	/	本单位	无	无
质量负责人	罗能响	/	岗位资格证	/	0442410700021000001	装饰装修	本单位	无	无
造价负责人	王永杰	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11204400002389	土木建筑	本单位	无	无
造价工程师	杨帅	中级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214400	土木建筑	本单位	无	无

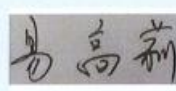
					0079 39				
施工 员	叶伟 旋	/	岗位资 格证	/	0442 2107 0000 7000 039	装饰 装修	本单位	无	无
质检 (量) 员	陈国 铄	中级 工程 师	岗位资 格证	/	0442 2108 0000 7000 009	建筑 装饰	本单位	无	无
材料 员	罗坤	/	岗位资 格证	/	0622 4111 0004 2000 057	/	本单位	无	无
资料 员	陈健 雄	/	岗位资 格证	/	0442 2114 0001 2000 095	/	本单位	无	无
专职 安全 员	郑奕 俊	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建 安 C3(2 011) 0005 094	/	本单位	无	无
劳资 专管 员	谭波	高级 工程 师	岗位资 格证	/	0622 4113 0006 2000 419	/	本单位	无	无
土建 工程 师	李鹏 程	中级 工程 师	职称证	中级	B081 9301 0100 0068 19	建筑 工程	本单位	无	无
土建 工程 师	罗伟 科	中级 工程 师	职称证	中级	2303 0031 4159 5	建筑 装饰	本单位	无	无
机电	谢志	中级	职称证	中级	1952	机电	本单位	无	无

工程师	帆	工程师			0030 0192 3				
机电 工程师	张小敏	中级 工程师	职称证	中级	粤中 职证 字第 1400 1022 3982 1号	电气 工程	本单位	无	无
安全 工程师	董雪	/	中级注 册安全 工程师	中级	2023 1004 6150 0000 0145	建筑 施工	本单位	无	无
暖通 工程师	黄贤波	中级 工程师	职称证	中级	GX22 0210 0911 6	暖通 空调	本单位	无	无
给排 水工程 师	叶容 汕	中级 工程师	职称证	中级	2017 0030 1182 6	给水 排水	本单位	无	无
测量 工程 师	张晓 铃	助理 工程 师	岗位资 格证	/	2401 0900 0049 9439	施工 管理	本单位	无	无
商务 经理	罗志 康	助理 工程 师	职称证	/	2203 0060 8227 4	建筑 装饰	本单位	无	无

项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

1) 项目经理【易高莉】

		使用有效期：2026年04月 10日-2026年10月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：易高莉		
性 别：女		
出生日期：1989-11-10		
注册编号：粤2442021202210165		
聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-13至2028-04-13） 建筑工程（有效期：2025-04-13至2028-04-13）		
		
	个人签名：易高莉	
	签名日期：2026.4.10	
		签发日期：2026年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100894

姓 名: 易高莉

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年11月10日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有 效 期: 2025年04月16日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 易高莉
证件号码: 511011198911109282
性 别: 女
出生年月: 1989年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502020440263006422



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易高利

社保电脑号：625085610

身份证号码：511011198911109282

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
合计			15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		463.86	151.76		113.69	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d78f096 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



2) 技术负责人【颜雪梅】

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12021036958	
姓 名: 颜雪梅	
性 别: 女	
身份证号: 450104197809231564	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年05月12日	



使用有效期: 2026年08月26日
- 2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 颜雪梅

性 别: 女

出生日期: 1978年09月23日

注册编号: 粤1442018202009534



聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

颜雪梅

签名日期:

2026年8月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9003296

姓 名: 颜雪梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年09月23日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月24日

有 效 期: 2024年07月10日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育
毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号
注册号：106745201505002701

学生 颜雪梅 性别 女，一九七八年
九 月 二十三日生，于二〇一二年 三月
至 二〇一五年 一 月在本校(院)

建筑学 专业

函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：

张黄英

学校(院)：昆明理工大学

二〇一五年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>; gjc.jnky.cn

SINGOMINGZ
姓名 颜雪梅
SINGOMINGZ MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG MENZ NYIED HAUH
出生 1978 年 9 月 23 日
DIEGVOLUG
住址 南宁市青秀区仙葫大道中
16号香榭怡园II-F栋
3-501号房
QUNGHMENG
SINGFOWH HAUJMAU
公民身份号码 450104197809231564

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2011.01.19-2031.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜雪梅

社保电脑号：813413516

身份证号码：450104197809231564

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	42.98	4775	38.20	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	42.98	4775	38.20	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	42.98	4775	38.20	9.55
合计			15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		463.86	151.76		113.69	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d73723p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



3) 安全负责人【王浩龙】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123053

姓 名:王浩龙

性 别:男

出 生 年 月:1988年03月21日

企 业 名 称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月13日

有 效 期:2024年07月31日 至 2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 王浩龙 性别 男,一九八八年 三月二十一日生,于 二〇一八年 三月至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917202005554030

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王浩龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区沿河
北路宁水花园6栋305



公民身份号码 441581198803210015



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.04.08-2034.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩龙

社保电脑号：623522565

身份证号码：441581198803210015

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			15984.59	7522.16			7268.76	2692.24			673.16		341.08	324.4		131.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7d6f47cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



4) 质量负责人【罗能响】

证书编码: 0442410700021000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗能响

身份证号: 442530197001115979

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024 年 05 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 0001519

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 罗能响
Name

身份证号 142530197001115979
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程管理
Specialty

批准文号 商政人发[2008]371号
Approval No.

授予时间 2008年12月15日
Time of grant

发证时间 2008年12月18日
Time of issue

非国有经济中介机构

签发机关
Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗能响

社保电脑号：604751859

身份证号码：442530197001115979

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计			15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16				130.65	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927fdd7d6bad07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



5) 造价工程师【王永杰】

使用有效期: 2026年09月09日
- 2026年12月08日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年05月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002389

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司







个人签名:

2026.9.9

发证日期: 2024年10月18日





姓 名: 王永杰
身份证号码: 622825197705050914
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市建安建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400002389

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 10 月 09 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年10月08日

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

王永杰

深圳建安建筑装饰集团
有限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日

2021 7 6

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

36

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01616595

学生 王永杰 性别 男

一九七七年五月五日生于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 黄佑三

校 名: 中南大学

二〇〇二年六月十六日

学校编号: 10533120020500230

姓名 王永杰

性别 男 民族 汉

出生 1977年5月5日

住址 广东省深圳市南山区兴海大道1077号万豪御景苑1栋A-14A

公民身份号码 622825197705050914



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2026.06.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永杰

社保电脑号：601157011

身份证号码：622825197705050914

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
合计			15946.34 7504.16			7268.76 2692.24			673.16			463.86 151.76		113.69			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d7119cj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



6) 造价工程师【杨帅】

使用有效期: 2026年09月09日 - 2026年12月08日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	杨帅	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年12月07日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400007939	
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日	
聘 用 单 位:	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
		
个人签名:	杨帅	
签名日期:	2026.9.9	
		发证日期: 2025年10月30日

广东省职称证书

姓 名：杨帅

身份证号：42900119891207335X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 杨帅 性别 男，一九八九 年 十二 月 七 日生，于二〇一九 年
九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417202205004223

二〇二二 年 一 月 十 日

9334

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨 帅

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 12 月 7 日

住 址 湖北省随县新街镇红石桥
村四组

公民身份号码 42900119891207335X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 随县公安局

有效期限 2016.02.18-2036.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帅

社保电脑号：631989097

身份证号码：42900119891207335X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		463.86	151.76		113.69	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d73cebn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



7) 施工员【叶伟旋】

证书编码: 0442210200007000054	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 叶伟旋
	身份证号: 441523199508127033
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022 年 09 月 28 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 叶伟旋 性别 男,一九九五年 八月 十二 日生,于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 环境艺术设计
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:

黄永览

批准文号:粤府函[2005]38号
证书编号:139285201906001251

二〇一九年 一 月 八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶伟旋

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 12 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委日角圩1500号



公民身份号码 441523199508127033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2023.12.18-2043.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟旋

社保电脑号：650322336

身份证号码：441523199508127033

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16			463.86	151.76	113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d77338y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



8) 质检(量)员【陈国铄】

广东省职称证书

姓 名: 陈国铄

身份证号: 44050619860305001X



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142676

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442210800007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈国铄

身份证号: 44050619860305001X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 03 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国铄 性别男，一九八六年三月五日 生，于二〇一四年

三月至二〇一六年七月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201605112058

二〇一六年七月十日

10083

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈国铄

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区红柳
道1号A

公民身份号码 44050619860305001X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.03-2034.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国钰

社保电脑号: 606708358

身份证号码: 44050619860305001X

页码: 1

参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号: 661773

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	06	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	07	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			17000.0	8000.0			7268.76	2692.24			673.16		350.0	300.0	200.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fdd7d5acf00) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



9) 材料员【罗坤】

证书编码: 0622411100042000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024 年 01 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗坤 性别男，二〇〇二年四月十八日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：



证书编号：143631202406102237

二〇二四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗坤

性别 男 民族 汉

出生 2002年4月18日

住址 广东省陆河县螺溪镇欧西村委会子背村20号



公民身份号码 441523200204187016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2024.04.30-2034.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤

社保电脑号：502119080

身份证号码：441523200204187016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	661773	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2026	07	661773	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2026	08	661773	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	46.8	5200	41.6	10.4
合计			15212.32	7606.16			2019.28	673.16			673.16		347.1	332.8		133.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d6adfap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



10) 资料员【陈健雄】

证书编码: 0442211400012000095	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 陈健雄
	身份证号: 430523198610040922
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省艺建联职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2022 年 06 月 29 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈健雄

社保电脑号: 621042945

身份证号码: 430523198610040922

页码: 1

参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号: 661773

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		466.38	157.0		114.25

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fdd7d5aecab) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



11) 安全员【郑奕俊】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0005094

姓 名: 郑奕俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月27日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年05月27日

有 效 期: 2026年03月24日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 郑奕俊 性别 男，一九八七年 三月二十七日 生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 数控技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震明

证书编号：125721201006005714

二〇一〇年 六 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕俊

社保电脑号：626163115

身份证号码：445281198703273075

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4755	42.98	4775	38.20	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4755	42.98	4775	38.20	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4755	42.98	4775	38.20	9.55
合计			15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		463.86	151.76		113.69	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d7b0ddm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



12) 劳资专管员【谭波】

证书编码: 0622411300062000419

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 谭波

身份证号: 441423197007140470

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024 年 05 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1031



粤高证字第 1300104083348 号



谭波 于二〇一三年

十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

成人高等教育

毕业证书



学生 谭波 性别 男，一九七〇年七月十四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号：教发（2000）18号

证书编号：104865200305714231

二〇〇三年七月一日

Nº 00186714

中华人民共和国教育部监制

姓名 谭波

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 7 月 14 日

住址 广东省梅州市梅江区客都
新村C区42栋203房



公民身份号码 441423197007140470



中华人民共和国居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2025.05.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭波

社保电脑号：64648875

身份证号码：441423197007140470

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
合计				15008.32	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		463.86	151.76		113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d6e830r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



13) 土建工程师【李鹏程】

  证书编号: B08193010100006819	姓名: 李鹏程
	性别: 男
	身份证号: 420502198902083218
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李鹏程 性别 男, 一九八九年 二月 八 日生, 于二〇〇六年 九 月		
至二〇一二年 六月在本学院 土木工程 专业 四 年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 三峡大学科技学院	院 长: 佳吴印正	
证书编号: 132361201205000006	二〇一二年 六 月 三十日	
查询网址 http://www.chsi.com.cn		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程

社保电脑号：804222361

身份证号码：420502198902083218

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
合计			15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		463.86	151.76		113.69	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d62cf4d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



14) 土建工程师【罗伟科】

广东省职称证书

姓 名：罗伟科

身份证号：441523198110287016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02906199

学生 罗伟科 性别 男，
一九八一年十月二十日生，于一九八一年
九月至二〇〇四年六月在本校
建筑装饰技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

王乐夫

校名: 茂名学院

二〇〇四年六月二十日

学校编号: 116561200406000295

姓名 罗伟科

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月28日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委日角圩1464号



公民身份号码 441523198110287016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.08.09-2036.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟科

社保电脑号：804639262

身份证号码：441523198110287016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
合计				15008.32	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		463.86	151.76		113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d6be44z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



15) 机电工程师【谢志帆】

广东省职称证书

姓 名：谢志帆

身份证号：445202199102133850



职称名称：工程师

专 业：机电

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：揭阳市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1952003001923

发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢志帆 性别 男，一九九一年 二 月 十三 日生，于二〇〇九
年 十 月至二〇一三年 六 月在本校 工业工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西科技大学

校（院）长：

证书编号：105941201305907028

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 谢志帆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 2 月 13 日

住 址 广东省揭阳市榕城区东兴
马牙居委仁义路市政府宿
舍4幢503号



公民身份号码 445202199102133850



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2023.03.24-2043.03.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志帆

社保电脑号：806773433

身份证号码：445202199102133850

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4759	42.98	4775	38.20
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4759	42.98	4775	38.20
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4759	42.98	4775	38.20
合计			15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		463.86	151.76		113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d721f6b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



16) 机电工程师【张小敏】

照片  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤中取证字第 1400102239821 号	张小敏 于 二〇一四年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过, 具备 电气 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日
---	--

成人高等教育

毕业证书



学生 张小敏 性别 女，一九七四年 十二月 九 日生，于
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

校（院）长：

刘德顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060323

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张小敏

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 12 月 9 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411



公民身份号码 430502197412093023



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.07.13-2038.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小敏

社保电脑号：2978023

身份证号码：430502197412093023

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
合计			15946.34 7504.16			7268.76 2692.24			673.16			463.86 151.76		113.69			

社保费缴纳清单
证明专用章

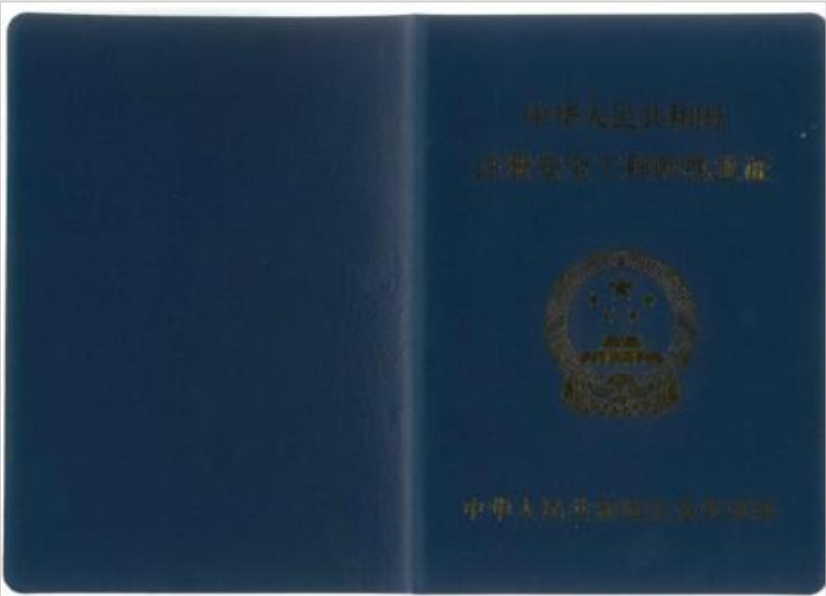
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d79da21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



17) 安全工程师【董雪】





190-0618



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004615000000145

姓名 董雪

性别 男

证件号码 150202199212070914

级别 中管

执业证号 1925000022

发证日期 2020年11月15日



190-0618

注册记录

董雪 150202199212070914

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳建安建筑集团有限公司

有效期至: 2030年11月15日



注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董雪

社保电脑号：817163308

身份证号码：150202199212070914

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			12852.16	6426.08			1716.28	572.15			572.15		398.7	398.84		99.21	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7d5d99d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



18) 暖通工程师【黄贤波】

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021009116

姓 名: 黄贤波

性 别: 男

身份证号: 452332198206060033



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 暖通空调

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

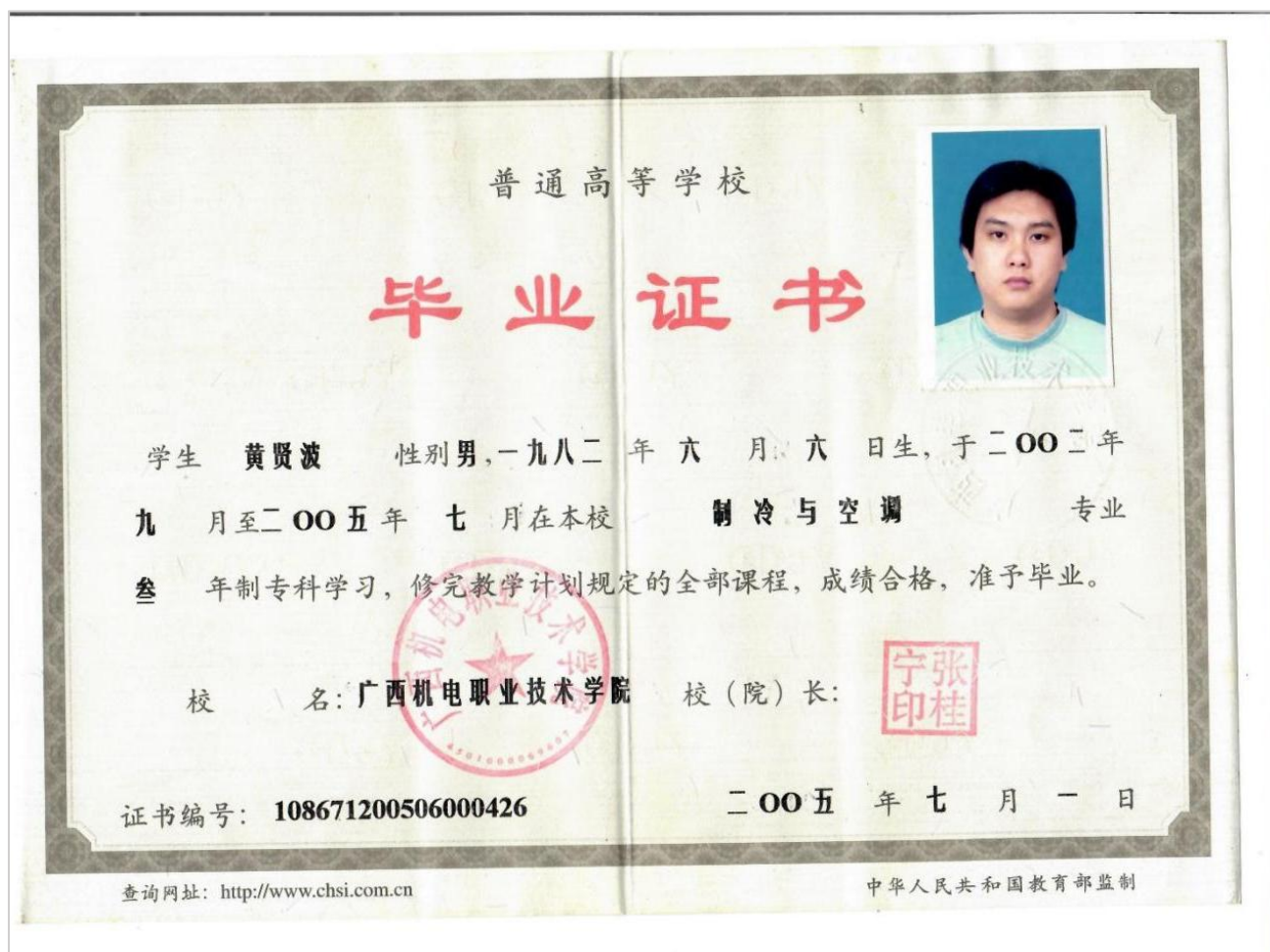
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月09日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤波

社保电脑号：807835241

身份证号码：452332198206060033

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			15008.327504.16			2019.28673.16				673.16					463.86151.76113.69		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d5f1290 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司

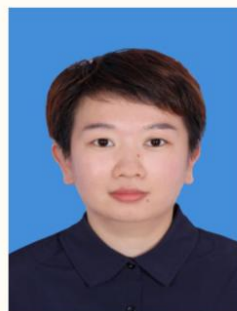


19) 给排水工程师【叶容汕】

广东省职称证书

姓 名：叶容汕

身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格
中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等教育

毕业证书



学生 叶容汕 性别 女，一九八九年 四 月 二 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 物流管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 民办南华工商学院

校（院）长：

易江

证书编号：111141201206003508

二〇一二年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶容汕

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 2 日

住址 海南省儋州市那大镇大同
居委会胜利路327号



公民身份号码 460003198904020647



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 儋州市公安局

有效期限 2020.05.18-2040.05.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶容汕

社保电脑号：810355903

身份证号码：460003198904020647

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	42.98	4775	38.20	9.55
2026	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	42.98	4775	38.20	9.55
2026	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4750	42.98	4775	38.20	9.55
合计			15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		463.86	151.76		113.69	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d77166n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



20) 测量工程师【张晓铃】



广东省职称证书

姓 名：张晓铃

身份证号：440923199307030869



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月19日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 张晓铃 性别女 ,一九九三年七月三日 生,于二〇一三年九月至二〇一七年七月 在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南昌理工学院

校(院)长: 林邱

证书编号: 127951201705005064

二〇一七年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张晓铃

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 7 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 440923199307030869

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.01-2027.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓铃

社保电脑号：646535320

身份证号码：440923199307030869

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	475.9	42.98	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16			463.86	151.76	113.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d7a0a06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



21) 商务经理【罗志康】

广东省职称证书

姓 名：罗志康

身份证号：441523200007156579



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 罗志康 性别男，二〇〇〇年七月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校
建设工程管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术大学

校（院）长：许建领

批准文号：教发函[2023]57号

证书编号：111135202406000906

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗志康

性别 男 民族 汉

出生 2000年7月15日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 441523200007156579



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.12.25-2035.12.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志康

社保电脑号：803411994

身份证号码：441523200007156579

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20
2026	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20
2026	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20
合计			14530.82	7122.16			6865.14	2557.7			639.52			441.6	134.6	108.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927fdd7d6d15e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



投标人控股及管理关系情况表

致： （深圳市荣耀房地产开发有限公司）

我方参加龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗飞达
	身份证号	441523197911267010
控股股东/投资人名称及出资比例	股东 1.深圳市深正友实业有限公司出资额 4250 万元，占比 85%； 股东 2.深圳市前海长盈投资实业有限公司出资额 750 万元，占比 15%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2026年9月15日

项目廉洁承诺书

致：

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2026 年 9 月 15 日



财务报表

单位：万元

财务数据	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
	2025 年（万元）	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	1358.135884	1324.810029	908.485515
应收账款	7322.610069	8017.933486	4897.88424
短期借款	0	0	0
应付账款	5522.7899	3856.682674	897.962671
长期借款	0	0	0
实收资本	5000.00	5000.00	5000.00
营业收入	2989.301934	71463.73935	64335.80735
利润总额	2914.413925	2989.301934	2809.217038
经营活动现金流量净额	77476.19415	70556.816617	65620.424897
利润率	1.06%	1.06%	1.07%
货币资金与借款差额	1358.135884	1324.810029	908.485515
应收账款与应付账款差额	1799.82016	4161.25081	3999.92157
应收账款周转率	9.61%	11.06%	13.05%
备注	/	/	/

2023 年财务报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]025号

审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年二月二十六日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	9,084,855.15	3,330,118.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,500,000.00	
应收账款	3	48,978,842.43	49,609,943.31
应收款项融资			
预付款项	4	21,796,400.89	33,699,822.43
其他应收款	5	3,704,718.86	3,563,394.19
存货	6	30,256,876.51	28,043,035.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		115,321,693.84	118,246,314.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,433,915.99	1,622,672.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,433,915.99	1,622,672.72
资产总计		116,755,609.83	119,868,987.01

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,979,626.71	14,862,270.71
预收款项	9	2,963,853.06	2,186,334.45
合同负债			
应付职工薪酬		681,089.89	559,766.57
应交税费	10	47,662.83	-1,984,975.56
其他应付款	11	4,074,498.21	11,128,654.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,746,730.70	26,752,051.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		16,746,730.70	26,752,051.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	9,259,303.23	6,570,108.92
未分配利润	14	40,749,575.90	36,546,827.07
所有者权益（或股东权益）合计		100,008,879.13	93,116,935.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		116,755,609.83	119,868,987.01

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	643,358,073.49	616,690,455.28
减：营业成本	15	599,970,005.01	574,705,503.72
税金及附加	16	218,491.14	211,386.54
销售费用			-
管理费用		7,161,450.67	17,403,984.20
研发费用		7,797,589.33	
财务费用	17	74,280.80	150,207.57
其中：利息费用			
利息收入		-19,457.57	-14,668.24
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,136,256.54	24,219,373.25
加：营业外收入	18	200,269.14	132,566.96
减：营业外支出	19	244,355.30	2,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,092,170.38	24,349,940.21
减：所得税费用		1,200,227.24	1,183,758.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,891,943.14	23,166,181.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,891,943.14	23,166,181.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		26,891,943.14	23,166,181.69
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	656,204,248.97	638,694,404.63
收到的税费返还	200,268.36	199,027.49
收到其他与经营活动有关的现金		5,627,158.03
经营活动现金流入小计	656,404,517.33	644,520,590.15
购买商品、接受劳务支付的现金	581,700,858.73	587,067,439.36
支付给职工以及为职工支付的现金	8,778,824.25	5,290,643.91
支付的各项税费	6,904,743.85	6,320,314.97
支付其他与经营活动有关的现金	33,265,353.85	9,456,061.20
经营活动现金流出小计	630,649,780.68	608,134,459.44
经营活动产生的现金流量净额	25,754,736.64	36,386,130.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,000,000.00	39,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	20,000,000.00	39,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-20,000,000.00	-39,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	5,754,736.64	-2,613,869.29
加：期初现金及现金等价物余额	3,330,118.51	5,943,987.80
六、期末现金及现金等价物余额	9,084,855.15	3,330,118.51

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	26,891,943.14	23,166,181.69
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	188,756.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,213,840.66	826,505.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-232,705.18	4,511,920.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,120,582.61	7,692,766.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	25,754,736.64	36,386,130.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	9,084,855.15	3,330,118.51
减：现金的期初余额	3,330,118.51	5,943,987.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,754,736.64	-2,613,869.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项 目	本年金额										上年金额					所有者权益合 计
	实收资本(或 股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计	实收资本(或 股本)	其他权益工具			所有者权益合 计
		优先 股	永续 债	其他									优先 股	永续 债	其他	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99	50,000,000.00	-	-	-	108,950,754.30
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99	50,000,000.00	-	-	-	108,950,754.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,689,194.31	4,202,748.83	6,891,943.14	-	-	-	-	-20,184,299.34
（一）综合收益总额										26,891,943.14	26,891,943.14					23,166,181.69
（二）所有者投入和减少资本																
1．所有者投入的普通股																
2．其他权益工具持有者投入资本																
3．股份支付计入所有者权益的金额																
4．其他																
（三）利润分配																
1．提取盈余公积									2,689,194.31	-22,889,194.31	-20,000,000.00					-43,350,481.03
2．对所有者（或股东）的分配									2,689,194.31	-2,689,194.31						-4,350,481.03
3．其他										-20,000,000.00	-20,000,000.00					-39,000,000.00
（四）所有者权益内部结转																
1．资本公积转增资本（或股本）																
2．盈余公积转增资本（或股本）																
3．盈余公积弥补亏损																
4．设定受益计划变动额结转留存收益																
5．其他综合收益结转留存收益																
6．其他																
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.89	100,008,879.12	50,000,000.00	-	-	-	93,116,935.99

（附注是财务报表的组成部分）

深圳建安建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人: 罗飞达;

认缴注册资本: 人民币5000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围:

一般经营项目: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编

制截至 203 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3) 以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6) 以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7) 投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应

分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利

净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与商品销售收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	511,562.82	380,237.03
银行存款	8,573,292.33	2,949,881.48
合 计	9,084,855.15	3,330,118.51

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司	1,500,000.00	0.00
合 计		1,500,000.00	0.00

3. 应收账款

期末应收账款账面净额为48,978,842.43元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	40,310,825.29	82.30%	---	32,325,302.92	65.16%	32,325,302.92
二年以内	8,668,017.14	17.70%	---	17,284,640.39	34.84%	17,284,640.39
合 计	48,978,842.43	100.00%	---	49,609,943.31	100.00%	49,609,943.31

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
中铁建工集团有限公司	5,703,665.01	工程款
浙江省建工集团有限责任公司汕尾市分公司	3,683,343.38	工程款
广州市从化珠江房地产开发有限公司	3,024,288.68	工程款
中建二局第三建筑工程有限公司	2,734,553.35	工程款
佛山市三水区云东海碧桂园房地产开发有限公司	2,372,033.43	工程款

4. 预付款项

期末预付账款账面净额为21,796,400.89元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	16,556,851.69	75.96%	---	30,345,169.64	90.05%	---
二年以内	5,239,549.20	24.04%	---	3,354,652.79	9.95%	---
合 计	21,796,400.89	100.00%	---	33,699,822.43	100.00%	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	1,492,809.04	劳务费
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料费
广东永利坚铝业有限公司	149,987.38	材料款
深圳市辉旺电器建材有限公司	143,666.00	材料款
广东鑫通建筑材料有限公司	100,000.00	材料款

5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 3,704,718.86 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	377,247.60	10.18%	---	235,740.31	6.62%	---
二年以内	3,327,471.26	89.82%	---	3,327,653.88	93.38%	---
合 计	3,704,718.86	100.00%	---	3,563,394.19	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下:

单位名称	金额	款项性质
东莞市公共资源交易中心	368,000.00	投标保证金
内蒙古华远文化发展有限公司	250,000.00	投标保证金
深圳新语餐饮管理有限公司龙岗华润万象汇面包新语分店室内装修工程	215,550.72	项目备用金
深圳新语餐饮管理有限公司宝安沙井天虹面包新语分店室内装修工程	209,459.16	项目备用金
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	165,489.79	项目备用金

6. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程物质	30,256,876.51	---	28,043,035.85	---
合 计	30,256,876.51	---	28,043,035.85	---

7. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合 计	2,585,072.55			2,585,072.55
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	962,399.83	188,756.73		1,151,156.56
合 计	962,399.83	188,756.73		1,151,156.56
净 值	1,622,672.72			1,433,915.99

8. 应付账款

公司应付账款期末余额 8,979,626.71 元, 具体情况主要列示如下:

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	2,561,706.22	劳务分包款
南昌佳星实业有限公司	1,441,596.08	材料款

深圳中缆电缆集团有限公司	817,732.91	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	612,562.37	劳务分包款
鄂托克前旗懒到家整装馆	518,546.00	材料款

9. 预收账款

预收账款期末余额 2,963,853.06 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
陆丰市西南镇人民政府	1,344,664.01	工程款
中铁天丰建筑工程有限公司	720,000.00	工程款
广东新海湾餐饮供应链管理服务有限公司	560,100.00	工程款
诚通证券股份有限公司深圳分公司	280,187.55	工程款

10. 应交税费

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	165,722.52	5,359,660.33	5,472,761.90	52,620.95
城建税	0.00	113,255.54	111,413.81	1,841.73
教育费附加	0.00	50,512.25	49,722.94	789.31
地方教育费附加	0.00	33,674.65	33,148.44	526.21
其他小税种	0.00	11.14	11.14	0.00
残保金	0.00	0.00	0.00	0.00
企业所得税	0.00	1,200,227.24	1,200,227.24	0.00
个人所得税	0.00	13,570.52	13,570.52	0.00
印花税	0.00	23,887.86	23,887.86	0.00
待认证进项税额	-2,150,698.08	14,890,661.40	12,748,078.69	-8,115.37
合 计	-1,984,975.56	21,685,460.93	19,652,822.54	47,662.83

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11. 其他应付款

其他应付款期末余额 4,074,498.21 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	1,569,161.48	往来款
深圳中骏建设有限公司	850,000.00	往来款
广东巴比食品有限公司	500,000.00	往来款
星光华远酒店升级改造装饰装修工程	94,077.06	项目预缴税费
东莞腾龙盛宴海鲜酒楼室内装修工程	82,745.11	项目预缴税费

12. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	47.06%

13. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,570,108.92	2,689,194.31		9,259,303.23
合 计	6,570,108.92	2,689,194.31		9,259,303.23

14. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	36,546,827.07
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本年期初余额	36,546,827.07
加：本期净利润转入	26,891,943.14
减：本期提取法定盈余公积	-2,689,194.31
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-20,000,000.00
本期期末余额	40,749,575.90
其中：董事会已批准的现金股利数	

15. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	643,358,073.49	616,690,455.28	599,970,005.01	574,705,503.72	43,388,068.4762	41,984,951.56
合计	643,358,073.49	616,690,455.28	599,970,005.01	574,705,503.72	43,388,068.4762	41,984,951.56

16. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城建税	113,255.54	110,934.41

教育费附加	50,512.25	50,365.86
地方教育费附加	33,674.65	33,577.20
其他小税种	11.14	33.83
印花税	21,037.56	16,475.24
合 计	218,491.14	211,386.54

17. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
减：利息收入	-19,457.57	-14,668.24
加：手续费等	93,738.37	164,875.81
合 计	74,280.80	150,207.57

18. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
个税手续费	268.36	
资质补贴	200,000.00	
稳岗补贴	0.00	30,000.00
社保补贴	0.00	94,764.27
防疫消杀补贴	0.00	7,800.00
其他	0.78	2.69
合 计	200,269.14	132,566.96

19. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
工资赔款	99,025.00	
其他	105,330.30	
捐赠支出	40,000.00	2,000.00
合 计	244,355.30	2,000.00



郭辉 411600290001

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

6

姓名	郭辉
性别	女
出生日期	1972-12-30
工作单位	柯阳泰浩联合会计师事务所 (深圳)
身份证号码	330106197212304025



郭辉

411600290001
深圳市注册会计师协会



年 月 日

7



褚蕾 411800150005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/ /

6

褚蕾
Full name 褚蕾
Sex 女
Date of birth 1976-09-15
Working unit 信阳立信联合会计师事务所
Identity card No. 413001197609152547



褚蕾

411800150005

深圳市注册会计师协会



年 月 日
/ /

7



统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳宇韬会计师事务所 (普通合伙)

剥 剝

执行事务合伙人

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示



登记机关

2020年06月23日



国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局



会计师事务所
执业证书

名称：深圳宇翔会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：郭辉
主任会计师：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
经营场所：路与建设路交汇处长江中心 12 层
1209
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470265
批准执业文号：深财会〔2016〕27号
批准执业日期：2016年5月27日



证书编号：0012469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

深圳市财政局

年 六 月 三十 日

此章印于执业证书背面，
它用无效，非印章印发。

中华人民共和国财政部制

4.2、2024 年财务报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22



深圳市天铨会计师事务所

机密

天铨审字[2025]第 A003 号

审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



二〇二五年四月六日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	13,248,100.29	9,084,855.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	986,718.96	1,500,000.00
应收账款	3	80,179,334.86	48,978,842.43
应收款项融资			
预付款项	4	1,905,578.27	21,796,400.89
其他应收款	5	11,866,380.14	3,704,718.86
存货	6	12,800,869.87	30,256,876.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	719,839.96	8,115.37
流动资产合计		121,706,822.35	115,329,809.21
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	1,245,159.26	1,433,915.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,245,159.26	1,433,915.99
资产总计		122,951,981.61	116,763,725.20

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	38,566,826.74	8,979,626.71
预收款项	10	3,142,715.33	2,963,853.06
合同负债			
应付职工薪酬		790,124.04	681,089.89
应交税费	11	705,652.35	55,778.20
其他应付款	12	4,430,765.11	4,074,498.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		47,636,083.57	16,754,846.07
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		47,636,083.57	16,754,846.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	12,090,005.12	9,259,303.23
未分配利润	15	13,225,892.92	40,749,575.90
所有者权益（或股东权益）合计		75,315,898.04	100,008,879.13
负债和所有者权益(或股东权益)总计		122,951,981.61	116,763,725.20

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	714,637,393.49	643,358,073.49
减：营业成本	16	671,243,056.00	599,970,005.01
税金及附加	17	455,171.40	218,491.14
销售费用			
管理费用		12,809,508.45	7,161,450.67
研发费用			7,797,589.33
财务费用	18	29,868.17	74,280.80
其中：利息费用		33,705.22	
利息收入		-54,516.75	-19,457.57
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		30,099,789.47	28,136,256.54
加：营业外收入	19	24,040.11	200,269.14
减：营业外支出	20	230,810.24	244,355.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,893,019.34	28,092,170.38
减：所得税费用		1,586,000.43	1,200,227.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,307,018.91	26,891,943.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,307,018.91	26,891,943.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		28,307,018.91	26,891,943.14
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	705,568,166.17	656,204,248.97
收到的税费返还	198,889.73	200,268.36
收到其他与经营活动有关的现金	356,266.90	
经营活动现金流入小计	706,123,322.80	656,404,517.33
购买商品、接受劳务支付的现金	624,528,693.40	581,700,858.73
支付给职工以及为职工支付的现金	9,868,327.26	8,778,824.25
支付的各项税费	7,918,865.95	6,904,743.85
支付其他与经营活动有关的现金	6,610,485.84	33,265,353.85
经营活动现金流出小计	648,926,372.45	630,649,780.68
经营活动产生的现金流量净额	57,196,950.36	25,754,736.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	53,033,705.22	20,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	53,033,705.22	20,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-53,033,705.22	-20,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,163,245.14	5,754,736.64
加：期初现金及现金等价物余额	9,084,855.15	3,330,118.51
六、期末现金及现金等价物余额	13,248,100.29	9,084,855.15

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	28,307,018.91	26,891,943.14
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	188,756.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	33,705.22	
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	17,456,006.64	-2,213,840.66
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-38,670,010.40	-232,705.18
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	49,881,473.26	1,120,582.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	57,196,950.36	25,754,736.64
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,248,100.29	9,084,855.15
减：现金的期初余额	9,084,855.15	3,330,118.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,163,245.14	5,754,736.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目	本年金额										上年金额							所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13	50,000,000.00	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99
加：会计政策变更																			-
前期差错更正																			-
其他																			-
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13	50,000,000.00	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									6,061,109.16	-30,754,090.25	-24,692,981.09						2,689,194.31	4,202,748.83	6,891,943.14
（一）综合收益总额										28,307,018.91	28,307,018.91							26,891,943.14	26,891,943.14
（二）所有者投入和减少资本																			-
1．所有者投入的普通股																			-
2．其他权益工具持有者投入资本																			-
3．股份支付计入所有者权益的金额																			-
4．其他																			-
（三）利润分配									6,061,109.16	-59,061,109.16	-53,000,000.00						2,689,194.31	-22,689,194.31	-20,000,000.00
1．提取盈余公积									6,061,109.16	-6,061,109.16							2,689,194.31	-2,689,194.31	-
2．对所有者（或股东）的分配										-53,000,000.00	-53,000,000.00							-20,000,000.00	-20,000,000.00
3．其他																			-
（四）所有者权益内部结转																			-
1．资本公积转增资本（或股本）																			-
2．盈余公积转增资本（或股本）																			-
3．盈余公积弥补亏损																			-
4．设定受益计划变动额结转留存收益																			-
5．其他综合收益结转留存收益																			-
6．其他																			-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,320,412.39	9,995,485.65	75,315,898.04	50,000,000.00	-	-	-	-	2,259,303.23	40,749,575.89	100,008,879.12

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人:罗飞达;

认缴注册资本:人民币5000万元;

经济性质:有限责任公司;

营业期限:永续经营。

本公司住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围:

一般经营项目:建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑工程用机械制造;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;规划设计管理;轻质建筑材料制造;新型建筑材料制造(不含危险化学品);建筑防水卷材产品制造;建筑防水卷材产品销售;建筑材料销售;消防器材销售;广告设计、代理;广告制作;平面设计;防腐材料销售;保温材料销售。第二类医疗器械销售;网络技术服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目:园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修;建设工程施工;建设工程设计;建筑智能化工程施工;建设工程监理;文物保护工程施工;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设);房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;对外承包工程;建筑劳务分包;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编

制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3) 以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6) 以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7) 投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应

分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利

净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与商品销售收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	376,657.38	511,562.82
银行存款	12,871,442.91	8,573,292.33
合 计	13,248,100.29	9,084,855.15

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司	792,502.52	1,500,000.00
银行承兑汇票	中国建筑第四工程局有限公司	194,216.44	

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
合 计		986,718.96	1,500,000.00

3. 应收账款

期末应收账款账面净额为80,179,334.86元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	67,684,176.52	84.42%	---	40,310,825.29	82.30%	---
二年内	12,495,158.34	15.58%	---	8,668,017.14	17.70%	---
合 计	80,179,334.86	100.00%	---	48,978,842.43	100.00%	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
广东联富建设工程有限公司	25,671,859.81	工程款
广东楷锋建筑工程有限公司	8,770,620.00	工程款
中国五冶集团有限公司	6,255,130.95	工程款
中铁建工集团有限公司	4,352,265.01	工程款
大有兴业（深圳）创业服务有限公司	3,146,400.00	工程款

4. 预付款项

期末预付账款账面净额为1,905,578.27元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,003,289.51	52.65%	---	16,556,851.69	75.96%	---
二年内	902,288.76	47.35%	---	5,239,549.20	24.04%	---
合 计	1,905,578.27	100.00%	---	21,796,400.89	100.00%	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	913,727.04	劳务费
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料款
广东永利坚铝业有限公司	149,987.38	材料款
广东鑫通建筑材料有限公司	100,000.00	材料款

5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 11,866,380.14 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	10,604,309.25	89.36%	---	377,247.60	10.18%	---
二年以内	1,262,070.89	10.64%	---	3,327,471.26	89.82%	---
合 计	11,866,380.14	100.00%	---	3,704,718.86	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
王乐生	2,611,500.00	个人往来
罗锦活	1,290,000.00	个人往来
罗飞明	1,050,000.00	个人往来
深圳航空城(东部)实业有限公司	533,085.14	监管资金
罗飞明	500,000.00	监管资金

6. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程物质	12,800,869.87	---	30,256,876.51	---
合 计	12,800,869.87	---	30,256,876.51	---

7. 其他流动资产

其他流动资产期末余额 719,839.96 元，具体情况主要列示如下：

税 种	期初待抵数	本期应抵扣数	本期已抵扣数	期末待抵扣数
待认证进项税额	8,115.37	28,600,907.39	27,889,182.80	719,839.96

8. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合 计	2,585,072.55			2,585,072.55
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,151,156.56	188,756.73		1,339,913.29
合 计	1,151,156.56	188,756.73		1,339,913.29

净 值	1,433,915.99			1,245,159.26
-----	--------------	--	--	--------------

9. 应付账款

公司应付账款期末余额 38,566,826.74 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	11,233,474.01	劳务分包款
南昌佳星实业有限公司	1,907,342.47	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	4,507,002.06	劳务分包款
广东新明珠陶瓷集团有限公司	1,231,433.71	材料款
山川雕塑艺术景观（大连）有限公司	1,180,346.36	材料款

10. 预收账款

预收账款期末余额 3,142,715.33 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
花都区凤凰路地块一小学精装修工程	336,893.24	工程款
福田区老住宅环境综合整治提升工程（II 标	250,921.98	工程款
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	210,071.37	工程款
贵阳金阳大酒店会场装修改造项目	197,928.11	工程款
广州同周自控设备有限公司办公室装修	187,037.12	工程款

11. 应交税费

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	52,620.95	6,433,861.51	5,820,772.69	665,709.77
城建税	1,841.73	221,838.94	200,380.83	23,299.84
教育费附加	789.31	96,599.23	87,402.90	9,985.64
地方教育费附加	526.21	64,399.37	58,268.48	6,657.10
其他小税种	0.00	346.37	346.37	0.00
残保金	0.00	46,853.38	46,853.38	0.00
个人所得税	0.00	46,853.38	46,853.38	0.00
企业所得税	0.00	1,586,000.43	1,586,000.43	0.00
印花税	0.00	71,987.49	71,987.49	0.00
合 计	55,778.20	8,568,740.10	7,918,865.95	705,652.35

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12. 其他应付款

其他应付款期末余额 4,430,765.11 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	2,300,000.00	往来款
广州高乐物业管理有限公司	200,000.00	投标保证金
米脂县杨家沟红色文化科技产业园	49,453.89	项目预缴税费
云谷票房门索合检广场环境整治工程	120,000.00	项目预缴税费
广东省英德监狱完善停车场设施项目	118,977.58	项目预缴税费

13. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	47.06%

14. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	9,259,303.23	2,830,701.89		12,090,005.12
合 计	9,259,303.23	2,830,701.89		12,090,005.12

15. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	40,749,575.90
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	40,749,575.90
加：本期净利润转入	28,307,018.91
减：本期提取法定盈余公积	2,830,701.89
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	53,000,000.00
本期期末余额	13,225,892.92
其中：董事会已批准的现金股利数	

16. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	714,637,393.49	643,358,073.49
其他业务收入	0.00	0.00
合 计	714,637,393.49	643,358,073.49
主营业务成本	671,243,056.00	599,970,005.01
其他业务成本	0.00	0.00
合 计	671,243,056	599,970,005.01

(2) 按业务类别列示

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	714,637,393.49	643,358,073.49	671,243,056.00	599,970,005.01	43,394,337.49	43,388,068.4762
合计	714,637,393.49	643,358,073.49	671,243,056	599,970,005.01	43,394,337.49	43,388,068.4762

17. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城建税	221,838.94	113,255.54
教育费附加	96,599.23	50,512.25
地方教育费附加	64,399.37	33,674.65
其他小税种	346.37	11.14
印花税	71,987.49	21,037.56
合 计	455,171.40	218,491.14

18. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
加：利息支出	33,705.22	
减：利息收入	-54,516.75	-19,457.57
加：手续费等	50,679.70	93,738.37
合 计	29,868.17	74,280.80

19. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
稳岗补贴	8,848.08	
保险赔偿	15,190.00	
个税手续费	0.00	268.36
资质补贴	0.00	200,000.00

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为122,951,981.61元，其中：账面流动资产为121,706,822.35元，账面非流动资产为1,245,159.26元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为47,636,083.57元，其中：账面流动负债为47,636,083.57元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,315,898.04元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润13,225,892.92元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入714,637,393.49元；营业成本为671,243,056.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加455,171.40元，销售费用为0.00元，管理费用为12,809,508.45元，研发费用为0.00元，财务费用为29,868.17元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	255.49%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.74%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1106.61%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	602.98%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.01%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	32.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	11.08%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	5.30%



统一社会信用代码

91440300MAD3M3SQ6R

营业执照

(副本)



名称

深圳市兴发公司(普通合伙)

类型

普通合伙

执行事务合伙人

余美全

成立日期

2023年10月17日

主要经营场所

东莞市龙旗北路1号(附设)东江客家小镇(龙旗客家小镇)大坑61-607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息公录系统或扫描右方的一维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。
4. 企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月26日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

证书序号

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称： 深圳市天徐会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人： 余天全
主任会计师：
经营场所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区锁
乾大厦6层607



组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 17170123
批准执业文号： 深财会〔2023〕120号
批准执业日期： 2023年12月20日

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 20日

中华人民共和国财政部制





姓 名	余天全
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1982-09-17
Date of birth	
工 作 单 位	深圳市轩逸会计师事务所(普 通合伙)
Working unit	
身 份 证 号 码	350426198209176018
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号：
No. of Certificate

474702160001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2018 年 01 月 03 日

年 /y 月 /m 日 /d



证书二维码

474702160001
深圳市注册会计师协会



姓名 刘长庚
 Full name 刘长庚
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1982-02-05
 Date of birth 1982-02-05
 工作单位 中兴财光华会计师事务所(普通合伙)湖南分所
 Working unit 中兴财光华会计师事务所(普通合伙)湖南分所
 身份证号码 430521198202051478
 Identity card No. 430521198202051478



刘长庚(110102050170), 已通过广东省注册会计师协会
 2018
 年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2018) 86号。



刘长庚(110102050170), 已通过广东省注册会计师协会
 2019
 年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2019) 94号。



110102050170

证书编号: 湖南省注册会计师协会
 No. of Certificate

批准注册协会: 2017 11 01
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
 Date of Issuance

4.3、2025 年财务报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司

2025 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22





深圳字韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)
电 话：（0755）27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

深字韬审字[2026]045号

审 计 报 告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月二日

资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	13,581,358.84	13,248,100.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	412,254.81	986,718.96
应收账款	3	73,226,100.69	80,179,334.86
应收款项融资			
预付款项	4	21,842,048.11	1,905,578.27
其他应收款	5	13,530,341.52	11,866,380.14
存货	6	10,859,306.84	12,800,869.87
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	529,317.67	719,839.96
流动资产合计		133,980,728.48	121,706,822.35
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	1,056,402.53	1,245,159.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,056,402.53	1,245,159.26
资产总计		135,037,131.01	122,951,981.61

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	55,227,899.00	38,566,826.74
预收款项	10	3,047,223.01	3,142,715.33
合同负债			
应付职工薪酬		1,819,067.26	790,124.04
应交税费	11	1,875,285.27	705,652.35
其他应付款	12	326,378.55	4,430,765.11
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		62,295,853.09	47,636,083.57
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		62,295,853.09	47,636,083.57
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	12,090,005.12	12,090,005.12
未分配利润	15	10,651,272.80	13,225,892.92
所有者权益（或股东权益）合计		72,741,277.92	75,315,898.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		135,037,131.01	122,951,981.61

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2025年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	737,130,205.98	714,637,393.49
减：营业成本	16	693,747,792.22	671,243,056.00
税金及附加	17	788,143.47	455,171.40
销售费用			
管理费用		13,127,144.65	12,809,508.45
研发费用			
财务费用	18	89,244.42	29,868.17
其中：利息费用		64,731.65	33,705.22
利息收入		-111,633.86	-54,516.75
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,377,881.22	30,099,789.47
加：营业外收入	19	9,001.81	24,040.11
减：营业外支出	20	242,743.78	230,810.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,144,139.25	29,893,019.34
减：所得税费用		1,718,759.37	1,586,000.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,425,379.88	28,307,018.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27,425,379.88	28,307,018.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		27,425,379.88	28,307,018.91
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2025年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	774,761,941.50	705,568,166.17
收到的税费返还	431,048.09	198,889.73
收到其他与经营活动有关的现金		356,266.90
经营活动现金流入小计	775,192,989.59	706,123,322.80
购买商品、接受劳务支付的现金	718,637,194.18	624,528,693.40
支付给职工以及为职工支付的现金	11,984,982.92	9,868,327.26
支付的各项税费	7,868,749.69	7,918,865.95
支付其他与经营活动有关的现金	6,368,804.25	6,610,485.84
经营活动现金流出小计	744,859,731.04	648,926,372.45
经营活动产生的现金流量净额	30,333,258.55	57,196,950.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,000,000.00	53,033,705.22
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	30,000,000.00	53,033,705.22
筹资活动产生的现金流量净额	-30,000,000.00	-53,033,705.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	333,258.55	4,163,245.14
加：期初现金及现金等价物余额	13,248,100.29	9,084,855.15
六、期末现金及现金等价物余额	13,581,358.84	13,248,100.29

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2025年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	27,425,379.88	28,307,018.91
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	188,756.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		33,705.22
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,941,563.03	17,456,006.64
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	5,768,244.62	-38,670,010.40
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-4,990,685.71	49,881,473.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	30,333,258.55	57,196,950.36
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,581,358.84	13,248,100.29
减：现金的期初余额	13,248,100.29	9,084,855.15
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	333,258.55	4,163,245.14

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表
2025年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司															单位：元									
项 目	本年金额							上年金额																
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计		
		优先 股	永续 债	其他									优先 股	永续 债	其他									
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,090,005.12	13,225,892.92	75,315,898.04	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13		
加：会计政策变更											-											-		
前期差错更正											-											-		
其他											-											-		
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,090,005.12	13,225,892.92	75,315,898.04	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	-2,574,620.12	-2,574,620.12	-	-	-	-	-	-	-	-	2,830,701.89	-27,523,682.98	-24,692,981.09		
（一）综合收益总额										27,425,379.88	27,425,379.88		-	-	-	-	-	-	-		28,307,018.91	28,307,018.91		
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-			-		
1．所有者投入的普通股											-											-		
2．其他权益工具持有者投入资本											-											-		
3．股份支付计入所有者权益的金额											-											-		
4．其他											-											-		
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-30,000,000.00	-30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,830,701.89	-55,830,701.89	-53,000,000.00		
1．提取盈余公积											-									2,830,701.89	-2,830,701.89	-		
2．对所有者（或股东）的分配										-30,000,000.00	-30,000,000.00										-53,000,000.00	-53,000,000.00		
3．其他																						-		
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-			-		
1．资本公积转增资本（或股本）											-											-		
2．盈余公积转增资本（或股本）											-											-		
3．盈余公积弥补亏损											-											-		
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-											-		
5．其他综合收益结转留存收益											-											-		
6．其他											-											-		
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,090,005.12	10,651,272.80	72,741,277.92	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,090,005.12	13,225,892.92	75,315,898.04		
（所附注释是财务报表的重要组成部分）																								

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人: 罗飞达;

认缴注册资本: 人民币5000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围:

一般经营项目: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。

(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。第二类医疗器械租赁; 第一类医疗器械租赁; 第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 第一类医疗器械销售; 第二类医疗设备租赁; 第一类医疗设备租赁; 专用设备修理; 国内贸易代理; 金属门窗工程施工; 门窗制造加工; 门窗销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁; 第三类医疗设备租赁; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2025 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核

销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3) 以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6) 以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7) 投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净

残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与商品销售收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2024 年 12 月 31 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	76,157.28	376,657.38
银行存款	13,505,201.56	12,871,442.91
合 计	13,581,358.84	13,248,100.29

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
------	--------	------	--------

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	鄂托克旗星光房地产开发有限公司	117,154.81	
银行承兑汇票	萍乡市联锦成科技有限公司	295,100.00	
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司		792,502.52
银行承兑汇票	中国建筑第四工程局有限公司		194,216.44
合 计		412,254.81	986,718.96

3. 应收账款

期末应收账款账面净额为73,226,100.69元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	49,277,949.40	67.30%	---	67,684,176.52	84.42%	---
二年以内	23,948,151.29	32.70%	---	12,495,158.34	15.58%	---
合 计	73,226,100.69	100.00%	---	80,179,334.86	100.00%	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市南湾中英文学校	17,015,927.90	工程款
中国五冶集团有限公司	6,255,130.95	工程款
大有兴业（深圳）创业服务有限公司	4,500,000.00	工程款
广州市从化珠江房地产开发有限公司	4,757,459.32	工程款
广东楷锋建筑工程有限公司	3,198,707.00	工程款

4. 预付款项

期末预付账款账面净额为21,842,048.11元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	20,905,158.35	95.71%	---	1,003,289.51	52.65%	---
二年以内	936,889.76	4.29%	---	902,288.76	47.35%	---
合 计	21,842,048.11	100.00%	---	1,905,578.27	100.00%	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市宏超建材贸易有限公司	8,450,000.00	材料款

深圳市景越贸易有限公司	6,450,000.00	材料款
常州雷沃森装饰材料有限公司	1,014,993.60	材料款
广东金益利陶瓷有限公司	804,650.00	材料款
深圳市诚建华木业有限公司	516,610.00	材料款

5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 13,530,341.52 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	8,144,584.32	60.19%	---	10,604,309.25	89.36%	---
二年以上	5,385,757.20	39.81%	---	1,262,070.89	10.64%	---
合 计	13,530,341.52	100.00%	---	11,866,380.14	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
彭小柳	3,149,000.00	个人往来
王乐生	3,026,500.00	个人往来
罗锦活	1,708,000.00	个人往来
叶俊港	500,000.00	个人往来
深圳建安建筑装饰集团有限公司盐城分公司	400,000.00	公司往来

6. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程物质	10,859,306.84	---	12,800,869.87	---
合 计	10,859,306.84	---	12,800,869.87	---

7. 其他流动资产

其他流动资产期末余额 529,317.67 元，具体情况主要列示如下：

税 种	期末待抵扣数	期初待抵扣数
待认证进项税额	529,317.67	719,839.96

8. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
--------	--------	------	------	------

办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合 计	2,585,072.55			2,585,072.55
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,339,913.29	188,756.73		1,528,670.02
合 计	1,339,913.29	188,756.73		1,528,670.02
净 值	1,245,159.26			1,056,402.53

9. 应付账款

公司应付账款期末余额 55,227,899.00 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	7,690,337.03	劳务分包款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	6,298,914.13	劳务分包款
深圳华加建筑劳务有限公司	6,033,016.60	劳务分包款
深圳市陆建安建筑劳务有限公司	1,894,601.55	劳务分包款
深圳中弘建筑劳务有限公司	1,567,743.26	劳务分包款

10. 预收账款

预收账款期末余额 3,142,715.33 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
花都区凤凰路地块一小学精装修工程	336,893.24	工程款
福田区老住宅环境综合整治提升工程（II 标	250,921.98	工程款
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	210,071.37	工程款
贵阳金阳大酒店会场装修改造项目	197,928.11	工程款
广州同周自控设备有限公司办公室装修	187,037.12	工程款

11. 应交税费

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	665,709.77	7,051,258.21	6,474,975.41	1,241,992.57
城建税	23,299.84	324,921.80	261,282.16	86,939.48
教育费附加	9,985.64	139,252.19	111,978.05	37,259.78
地方教育费附加	6,657.10	92,834.79	74,652.04	24,839.85
其他小税种	-	616.58	616.58	-0.00
个人所得税	-	49,173.47	49,173.47	-0.00
企业所得税		1,149,807.46	665,553.87	484,253.59
印花税	-	162,827.22	162,827.22	-

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
环境保护税		23.40	23.40	0.00-
合 计	705,652.35	8,970,715.12	7,801,082.20	1,875,285.27

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12. 其他应付款

其他应付款期末余额 326,378.55 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
叶云朕	144,120.63	个人往来
罗飞明	52,118.91	个人往来
广州市优联国际学校公寓宿舍楼装修工程	44,961.48	项目预缴税费

13. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	47.06%

14. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	12,090,005.12			12,090,005.12
合 计	12,090,005.12			12,090,005.12

15. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	13,225,892.92
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	13,225,892.92
加：本期净利润转入	27,425,379.88
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-30,000,000.00

项 目	金 额
本期期末余额	10,651,272.80
其中：董事会已批准的现金股利数	

16. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	737,130,205.98	714,637,393.49
其他业务收入	0.00	0.00
合 计	737,130,205.98	714,637,393.49
主营业务成本	693,747,792.22	671,243,056.00
其他业务成本	0.00	0.00
合 计	693,747,792.22	671,243,056

(2) 按业务类别列示

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	737,130,205.98	714,637,393.49	693,747,792.22	671,243,056.00	43,382,413.76	43,394,337.49
合计	737,130,205.98	714,637,393.49	693,747,792.22	671,243,056	43,382,413.76	43,394,337.49

17. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城建税	364,394.50	221,838.94
教育费附加	156,169.06	96,599.23
地方教育费附加	104,112.71	64,399.37
其他小税种	639.98	346.37
印花税	162,827.22	71,987.49
合 计	788,143.47	455,171.40

18. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
加：利息支出	64,731.65	33,705.22
减：利息收入	-111,633.86	-54,516.75
加：手续费等	136,146.63	50,679.70
合 计	89,244.42	29,868.17

19. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
稳岗补贴		8,848.08
保险赔偿		15,190.00
个税手续费		0.00
资质补贴		0.00
其他	9,001.81	2.03
合 计	9,001.81	24,040.11

20. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
陆河县篮球协会赞助款		20,000.00
税收罚款及滞纳金	5,886.45	810.24
杨兵赔偿款	125,200.00	210,000.00
其他	111,657.33	
合 计	242,743.78	230,810.24



营业执照

统一社会信用代码
914030035995672XF



名称
深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

类型
普通合伙

执行事务合伙人
郭辉

成立日期
2016年01月27日

主要经营场所
深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

登记机关

2025年01月02日



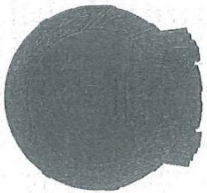
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

305



会计师事务所

执业证书

名称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：郭辉

经营场所：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会（2016）27号

批准执业日期：2016年5月27日



发证机关：深圳市财政局

2025年1月9日



中华人民共和国财政部制

证书序号:0021872

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：郭辉
主任会计师：郭辉
经营场所：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470265
批准执业文号：深财会（2016）27号
批准执业日期：2016年5月27日



中华人民共和国财政部制



褚蕾
411800150005
深圳市注册会计师协会



褚蕾 411800150005

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

信立信

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

10

褚蕾

女

姓 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

1976-09-15

信立信会计师事务所

413001197609152547



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 7 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳中税会计师事务所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 8 月 31 日
/y /m /d

11



姓名 郭辉
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-12-30
Date of birth
工作单位 南阳泰诺联合会计师事务所 (普通合伙)
Working unit
身份证号码 330106197212304035
Identity card No.



郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南阳泰诺

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 1 月 8 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 1 月 8 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 7 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳宇翔会计师事务所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 8 月 31 日
/y /m /d

11

投标单位情况介绍表(不评审)

深圳建安建筑装饰集团有限公司			
投标单位情况介绍表(不评审)			
序号	项目	深圳建安建筑装饰集团有限公司	备注
一	企业基本信息	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营);建筑工程用机械制造;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;规划设计管理;轻质建筑材料制造;新型建筑材料制造(不含危险化学品);建筑防水卷材产品制造;建筑防水卷材产品销售;建筑材料销售;消防器材销售;广告设计、代理;广告制作;平面设计;防腐材料销售;保温材料销售。第二类医疗器械销售;网络技术服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);第一类医疗器械销售;第二类医疗器械租赁;第一类医疗器械租赁;专用设备修理;国内贸易代理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修;建设工程施工;建设工程设计;建筑智能化工程施工;建设工程监理;文物保护工程施工;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设);房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;对外承包工程;建筑劳务分包;工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	/

1	法定代表人	罗飞达	
2	成立时间	2016 年 3 月 1 日	
3	公司注册场所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503	
4	分公司名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司陆河分公司/陆河县河田镇人民南路	填写就近分公司名称及地址
5	企业性质	民企	国企/民企
6	控股情况	股东 1: 深圳市深正友实业有限公司出资额 4250 万元, 占比 85%; 股东 2: 深圳市前海长盈投资实业有限公司 出资额 750 万元, 占比 15%	
二	企业实力方面		
1	注册资金 (万元)	5000	
2	资质情况	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级	
3	2023/2024/2025/累计营业额 (万元)	64335.80735/71463.73935/73713.0206/累计: 209512.5673	
4	2023/2024/2025/累计纳税额 (万元)	169.99/334.49/504.86 累计: 1009.34	
5	至 2025 年末企业总资产 (万元)	13503.7131	
6	人员规模	132 人	

7	近五年同类工程业绩	1、广州市优联校区幼儿园装修工程，合同金额 1378.6269 万元, 已竣工。 2、广州市优联外籍子女学校装修项目（1~2 栋宿舍楼及公寓楼装修）合同金额 2886.6773 万元, 已竣工。 3、广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）合同金额 10502.569 万元, 已竣工。 4、星光华远酒店升级改造装饰装修工程合同金额 6000 万元, 已竣工。 5、广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼 装修工程及校园内零星施工项目，合同金额 1726.18 万元, 已竣工。	只要求填报最多 5 项，前 5 项作为本次投标业绩。
三	项目实力方面		
1	投标工期	总工期 135 天	
2	拟派项目经理基本情况	易高莉（女），二级建造师（建筑工程）、年龄 37 岁，工作年限 6 年。	
3	拟派项目经理业绩	1、盐田科技大厦一楼兑奖大厅及负二楼 UPS 机房装修工程，合同金额 46.808794 万元, 已竣工。 2、东周小学书漫园建设，合同金额 46.500076 万元, 已竣工。 3、惠州市中心人民医院南湖院区日间治疗室改造工程，合同金额 49.199529 万元, 已竣工。 4、深广大厦车库改造升级项目，合同金额 48.8910250 万元, 已竣工。 5、广东省南丰强制隔离戒毒所戒毒医院综合楼修缮工程，合同金额 144.08298 万元, 已竣工。	只要求填报最多 5 项。
4	拟派管理班子人员配备人数	21 人	

注：投标人必须按提供资信标书内容真实填写此表。此表投标人于开标当天将电子版本发至 418917015@qq.com。

其他：