

标段编号：44031020230008004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

日期：2026年09月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》 2、投标人须提供近3年（2023年1月1日至2025年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）（证明文件包括但不限于：税务部门出具的纳税证明，按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明；所有证明文件提供清晰的原件扫描件）
2	投标人同类工程业绩（不评审）	提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完工或在建的最具代表性的同类工程业绩（本文件中同类工程指精装修工程。业绩个数最多不超过5个）。已完工程业绩以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准，在建工程业绩的以合同签订时间为准。 证明材料：按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。
3	投标人拟派项目经理业绩（不评审）	提供项目经理简历及近5年（自招标公告截止之日起倒推）已完工的最具代表性的同类工程业绩（本文件中同类工程指精装修工程。业绩个数最多不超过5个），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：按顺序提供每项业绩的证明资料：学历证书、执业资格证、职称等；中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间、项目经理名字等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派人员姓名的，需提供业主证明文件。 持有二级建造师执业证书(建筑工程)及以上、具备中级及以上职称，拥有8年及以上相关项目管理经验。

4	项目管理机构（不评审）	项目管理机构及其他人员配备齐全，各专业工程师配备齐全。提供项目管理机构人员资格等级、专业、职称、毕业证等,其中技术负责人具有中级职称及以上并具有 5 年以上相关经验。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位近半年社保证明。
5	投标人控股及管理关系情况（不评审）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺书（不评审）	在资信标中提交承诺书，承诺书内容及格式见详见第三章。
7	投标人近三年财务报表汇总表	按招标文件格式要求提报财务报表汇总表（格式详见第三章）。
8	投标人近三年财务报表	2023、2024、2025 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市京纬建筑工程有限公司			企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	914403003594088973			企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	8000			注册地址	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇蛟湖村委下城村 68 号	
成立时间	2015-12-02			办公场所信息	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇蛟湖村委下城村 68 号、租赁	
法定代表人	陈立新	联系方式	0755-28717893	企业股东信息（主要）	陈岩、出资 4080 万元 饶治军、出资 3920 万元	
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级					
企业总人数	32					
企业总资产（亿元）	0.498671					
年营业额（万元）	2023 年	12058.64		纳税额（万元）	2023 年	194.13
	2024 年	19088.89			2024 年	246.96
	2025 年	9440.29			2025 年	54.95

注： 1、近两年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区税务部门提供的纳税证明为准（含项目所在地）；2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：深圳市京纬建筑工程有限公司

日期：2026 年 09 月 14 日

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市经纬建筑工程有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	914403003594088973		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	8000		注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村委下城村68号	
成立时间	2015-12-02		办公场所信息	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村委下城村68号、租赁	
法定代表人	陈立新	联系方式	0755-28717893	企业股东信息（主要）	陈岩、出资4080万元 饶治军、出资3920万元
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级				
企业总人数	32				
企业总资产（亿元）	0.498671				
年营业额（万元）	2023年	12058.64	纳税额（万元）	2023年	194.13
	2024年	19088.89		2024年	246.96
	2025年	9440.29		2025年	54.95

注： 1、近两年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区**税务部门提供的纳税证明**为准（含项目所在地）；2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：深圳市经纬建筑工程有限公司

日期：2026年09月14日





统一社会信用代码
914403003594088973

营业执照



(副本)

名称 深圳市京纬建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2015年12月02日

法定代表人 陈立新

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇较湖村委下城村68号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年07月03日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345804

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003594088973

法定代表人: 陈立新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村委下城村68号

有效期: 至2030年09月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244233542

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003594088973

法定代表人: 陈立新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村委下城村68号

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月14日



统一社会信用代码：914403003594088973



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017523

企业名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人：陈立新

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村委下城村68号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月22日 至 2027年07月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京纬建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003594088973
注册号：	440307114516376
商事主体名称：	深圳市京纬建筑工程有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村委下城村68号
法定代表人：	陈立新
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2015-12-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-03
年报情况：	2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京纬建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈岩	4080	自然人	自然人股东
饶治军	3920	自然人	自然人股东

近三年纳税证明
2023 年

纳税证明
深税纳证〔2024〕90899号

深圳市京纬建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403003594088973) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	41,679.66	0
2	企业所得税	28,958.09	0
3	印花税	54,154.61	0
4	教育费附加	25,007.77	0
5	增值税	1,667,187.47	0
6	地方教育附加	16,671.86	0
7	残疾人就业保障金	13,748.74	0
8	车辆购置税	93,940.35	0
合 计		1,941,348.55	0
其中, 自缴税款		1,885,920.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年373,416.06元, 2023年1,567,932.49元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401160020016841



2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕590959号

深圳市京纬建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403003594088973) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	55,381.47	0
2	企业所得税	117,569.52	0
3	印花税	1,016.91	0
4	教育费附加	33,228.88	0
5	增值税	2,215,259.63	0
6	地方教育附加	22,152.57	0
7	残疾人就业保障金	12,772.06	0
8	环境保护税	12,183.97	0
合 计		2,469,565.01	0
其中, 自缴税款		2,401,411.5	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年644,873.5元, 2024年1,824,691.51元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505193352107759



2025 年

纳税证明

深税纳证〔2026〕99599号

深圳市京纬建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403003594088973) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	10,720.32	0
2	企业所得税	86,214.22	0
3	印花税	2,130.08	0
4	教育费附加	5,153.87	0
5	增值税	428,813.89	0
6	地方教育附加	3,435.91	0
7	残疾人就业保障金	13,047.54	0
合 计		549,515.83	0
其中, 自缴税款		527,878.51	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年42,434.73元,2024年75,960.21元,2025年431,120.89元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601270631353868



项目廉洁承诺书

项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实立案查

处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代理人：陈立新

日期：2026年09月14日

二、投标人同类工程业绩
投标人近五年（2021年10月1日至今）工程业绩表
（数量上限为5项）

企业名称：深圳市京纬建筑工程有限公司（公章）

填报日期：2026年09月14日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	坂田派出所餐厅改造工程	65.023911	2024/4/18	罗一清	装修	深圳市龙岗区	深圳市公安局龙岗分局坂田派出所	装饰装修
2	深汕分局基层所队营房、库房改造工程	74.179909	2023/7/15	许健标	装修	深圳市深汕特别合作区	深圳市公安局深汕特别合作区分局	装饰装修
3	深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程	55.637953	2023/4/17	陈世亚	装修	深圳市福田区	深圳市福田区实验教育集团梅香学校	装饰装修
4	坪地街道党群服务中心天面防水改造工程	47.186248	2023/3/1	陈世亚	装修	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区坪地街道办事处	装饰装修
5	大浪街道排水管理站办公场所装修项目	44.949768	2021/5/26	/	装修	深圳市龙华区	深圳市龙华排水有限公司	装饰装修

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

投标人近五年（2021年10月1日至今）工程业绩表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市京纬建筑工程有限公司（公章）

填报日期：2026年09月14日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	坂田派出所餐厅改造工程	65.023911	2024/4/18	罗一清	装修	深圳市龙岗区	深圳市公安局龙岗分局坂田派出所	装饰装修
2	深汕分局基层所队营房、库房改造工程	74.179909	2023/7/15	许健标	装修	深圳市深汕特别合作区	深圳市公安局深汕特别合作区分局	装饰装修
3	深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程	55.637953	2023/4/17	陈世亚	装修	深圳市福田区	深圳市福田区实验教育集团梅香学校	装饰装修
4	坪地街道党群服务中心天面防水改造工程	47.186248	2023/3/1	陈世亚	装修	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区坪地街道办事处	装饰装修
5	大浪街道排水管理站办公场所装修项目	44.949768	2021/5/26	/	装修	深圳市龙华区	深圳市龙华排水有限公司	装饰装修

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

1、坂田派出所餐厅改造工程

深圳市建设工程施工合同

合同编号：

发包方（甲方）：深圳市公安局龙岗分局坂田派出所

承包方（乙方）：深圳市京纬建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》建设部《建筑装饰装修管理规定》和深圳市政府《深圳市家庭居室装饰管理现定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1. 1. 工程名称：坂田派出所餐厅改造工程
1. 2. 工程地点：深圳市公安局龙岗分局坂田派出所
1. 3. 承包范围：按预算项目施工
1. 4. 承包方式：包工包料
1. 5. 工期：_____天，本工程自_____年____月____日开工，
于_____年____月____日竣工。
1. 6. 工程质量：合格
1. 7. 工程价款：人民币 650239.11 元。

第2条 甲方工作

2. 1. 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。

2. 2. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

2. 3. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作,并承担相应费用。

第3条 乙方工作

3. 1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3. 2. 指派罗一清为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3. 3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3. 4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3. 5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 6. 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算）。工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（GB50210）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GB50300-2019）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工

期不顺延。

5. 5. 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知7日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6. 1. 双方商定本合同价款采用第3种:

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加____%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) 以可调价格:按照深圳市有关工程计价规定计算造价,并按有关规定进行调整和竣工结算。

6. 2. 本合同生效后,甲方分3次,按下表约定支付工程款,尾款竣工结算且经造价站审定并出具相关结算资料后一次结清。

拨款分3次进行,合同签订后第一次拨款 30%金额作为预付款支付金额为 195071.73 元,第二次拨款 50%金额为工程进度款,支付金额为 325119.56 元,剩余款项待工程竣工验收结算且经造价站审定并出具相关结算资料后一次结清。

6. 3. 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意。

第7条 关于材料供应的约定

7.1. 由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3. 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 奖励和违约责任

9.1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方

因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元。

9. 2. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9. 3. 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同 5. 2 款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9. 4. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9. 5. 甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9. 6. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9. 7. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第 10 条 争议或纠纷处理

10. 1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

10. 2. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，

双方可选择下列一种方式解决：

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

第 11 条 其他约定

第 12 条 附则

12. 1. 本工程自工程验收合格之日起，保修期限为贰年。

12. 2. 本合同共陆份，双方各执叁份，均具同等效力。

发包方（甲方）：



承包方（乙方）：深圳市京纬建筑
工程有限公司



委托代理人：

委托代理人：周一清

单位地址：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇蛟湖村 275 号

电话：

电话：13423835706

年 月 日

年 月 日

工程竣工验收单

工程名称	坂田派出所餐厅改造工程
建设单位	深圳市公安局龙岗分局坂田派出所
施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
合同金额	650239.11 元
验收日期	2021年4月18日
验收记录	
施工单位自检 意见	工程所属项目均按照相关规范施工，建设施工工程自检评定合格。  签字: 罗毅涛 日期:
使用单位验收 意见	合格  签字: 批 日期:

注：本表一式两份，由使用单位、施工单位各存一份。

2、深汕分局基层所队营房、库房改造工程

合 同 编 号:

深汕分局基层所队营房、库室改造工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

承包方（乙方）：深圳市京纬建筑工程有限公司

签订日期： 年 月 日

深汕分局基层所队营房、库室改造工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

统一社会信用代码：11440300MB2C893295

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇圆墩村 324 国道旁大百汇科技园

承包方（以下简称乙方）：深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403003594088973

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的深汕分局基层所队营房、库室改造工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市深汕特别合作区

1.2 提供分包内容：鹅埠派出所、赤石派出所、小漠派出所、鲘门派出所、交通警察大队的办公房等改造工程。

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☐ 墙面工程	☐ 天棚工程	☐ 防水工程
☐ 给排水工程	☐ 门窗工程	☐ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 室外环境工程	☐ 其他工程

其他工程： _____ / _____

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 1 种方式：

(1) 采用固定总价合同，工程结算时，总价不做调整。总价包括但不限于材料费、人工费和安装费以及税金等全部费用，甲方无须支付合同金额之外的任何其他费用。。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日（以监理开工令为准）；
竣工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工程工期总日历天数为 75 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方

第四条 工程价款

第五条 双方指定人员

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: _____; 监理工程师的职责: _____。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: _____。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 许健标 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 负责整个项目的质量、进度、工期、配合甲方达到合同规定的验收标准。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 个工作日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 13502224491。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 3 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: _____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期, 待改造的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的改造工程, 应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.4 根据政府有关主管部门的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守政府有关主管部门的规章制度，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

7.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

7.9 其他甲方应履行的义务：_____ / _____。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。若乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失并承担一切法律责任。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

8.6 乙方应为本合同的顺利履行安排专业、负责、稳定的工作人员，确保工作质量。甲方与乙方工作人员之间不存在任何劳动/劳务关系，甲方对乙方人员的损失、意外或伤亡等皆不负任何法律上的责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、付费和支出，同时乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失（包括但不限于甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

8.7 乙方承诺提供的施工服务符合国家法律法规的要求，不存在对其他权利人的侵权情形，并对施工服务的质量安全承担全部责任。如乙方与其

他权利人之间产生纠纷，乙方应负责尽快解决该等纠纷，并保证该等纠纷不影响施工活动的正常开展，如因此给甲方造成纠纷或诉讼，乙方应承担甲方全部损失（包括但不限于甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。甲方的同意、确认、交付等并不排除乙方对其施工服务的质量安全、知识产权等权益承担全部责任。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

9.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 1000 元的，按照增加工程造价的 100% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 1000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十条 材料供应

10.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

10.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 7 个工作日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

10.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

10.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十一条 工期延误

11.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

11.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

(2) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

11.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十二条 质量标准

12.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

12.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

按合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程双方约定为达到质量评定合格等级。

12.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十三条 工程验收

13.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

13.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在2个工作日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

13.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后20个工作日内进行验收。

13.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

14.1 工程款支付采用下列第 1 种方式:

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 <u>7</u> 个工作日内	合同价 <u>30</u> %	222539.73
工程竣工验收合格 完成结算	工程验收通过后 <u>30</u> 个工作日内	合同价 <u>67</u> %	497005.39
保修	质保期（两年）满，工程不存在质量问题， <u>30</u> 个工作日内结清该款项	合同价 <u>3</u> %	22253.97

14.2 工程竣工验收后 7 日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 15 个工作日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

10

出整改要求而延迟付款的，或乙方提供的银行账户信息有误的，或乙方提供的完税发票或请款材料不符合甲方要求的，或甲方的财政支付审核流程等致使甲方未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付合同价款的，均不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任，乙方仍需履行本合同义务。

第十五条 保修责任

15.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，防水质保期为 5 年，其他保修期为 2 年。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自甲方使用之日起算。

15.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责免费修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，乙方应当给予优惠。

15.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 24 小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格向甲方全额赔偿。

第三章 违约责任

第十六条 违约责任

16.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 10 % 的违约金。

16.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 20 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方为维护其权利所产生的诉讼费、保全费、财产保全保函费、律师费、调查费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

（1）对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

（2）对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

（3）室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方为维护其权利所产生的诉讼费、保全费、财产保全保函费、律师费、调查费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）。

第四章 其他

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向深圳深汕特别合作区人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：陈聚理 联系电话为：13929310719

联系地址为：深圳市深汕特别合作区赤石镇圆墩村 324 国道旁大百汇科技园。

乙方联系人为：李美勇 联系电话为：13923854869

联系地址为：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2023年 5月 4日

2023年 5月 4日

工程竣工验收报告

工程名称: 深汕分局基层所队营房、库室改造工程

验收日期: _____

建设单位（盖章）：深圳市公安局深汕特别合作区分局



一、工程概况

工程名称	深汕分局基层所队营房、库室改造工程		
工程地点	深汕合作区	工程造价	741799.09
结构类型	营房、库室改造维修		
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023-5-10	完工日期	2023-7-15
监督单位	深汕特别合作区分局	监督编号	
建设单位	深圳市公安局深汕特别合作区分局		
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专业组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程、建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程验收结论及备注

2023年7月15日由建设单位组织验收组，听取各责任单位的合同履行情况和建设环节法律、法规和工程强制性标准的汇报，详细查询建设、施工、监理单位的工程档案资料，并对该深汕分局基层所队营房、库室改造工程进行实地察看，形成如下结论。

- 1、能按照有关规范和设计图纸施工、清单，经组织验收，各道工序满足设计要求。
- 2、竣工资料基本齐全。
- 3、同意验收，交付使用。

建设单位：



单位(项目)负责人：

陈东明

2023年7月15日

监理单位：



总监理工程师：

郭梅荣

2023年7月15日

施工单位：



单位(项目)负责人：

陈子洋

2023年7月15日

3、深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程

深圳市京纬建筑工程有限公司

合 同 书

项目名称：深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程

项目编号：GXSZ-20220652FTGK

图书馆建设改造合同

甲方：深圳市福田区实验教育集团梅香学校

乙方：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据深圳高星项目管理有限公司（项目编号 GXSZ-20220652FTGK）招标项目的投标结果，由 深圳市京纬建筑工程有限公司 单位为中标方。参照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经 深圳市福田区实验教育集团梅香学校（以下简称甲方）和 深圳市京纬建筑工程有限公司 单位（以下简称乙方）协商，就 深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程 项目，达成以下合同条款：

一、合同内容：包括但不限于：拆除工程、天棚工程、楼地面工程、墙柱面工程、门窗工程、其他装饰工程等，具体详见工程量清单。

二、合同金额

本合同金额为(大写)：伍拾伍万陆仟叁佰柒拾玖元伍角叁分 (¥ 556379.53 元) 人民币。

三、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

四、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

五、甲方的权利与义务

1、甲方按照付款方式要求，按项目完成进度支付货款；



2、根据国家、省、市验收的程序要求，在乙方按要求完成项目货物、工程/服务后，尽快申请上级主管部门验收

六、乙方的权利与义务

1、如期向甲方提交项目货物、工程/服务。

2、乙方提供的货物、工程/服务如侵犯了第三方合法权益二引发的任何纠纷或诉讼，均有乙方负责处理并承担相关责任。

3、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的原始资料，乙方有保密任务，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则甲方有权追究乙方经济及法律责任。

七、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：合同生效之日起 70 日内完工并交付使用(接到甲方开工令后开始计算工期)。

2. 交货方式：包工包料。

3. 交货地点：深圳市福田区梅林街道梅亭路 3 号梅香学校

八、验收

1、由用户组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

3、验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家有关规范、规程和标准。

九、付款方式和税费

1、合同签订后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 30% 的款项。

2、本项目完成整体工程量的 80%，甲方支付乙方进度款，合同总价 40% 的款项。

3、工程竣工并验收合格后，甲方向乙方支付合同总价 30% 的款项。

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。

十一、违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于乙方原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由乙方承担。

3、如乙方提供的服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后7天内无条件修改，其费用由乙方承担。

十二、其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式六份，甲方四份，乙方两份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

附件：

- 1、《中标/成交通知书》；
- 2、《投标文件》；
- 3、《招标文件》。

甲方：深圳市福田区实验教育集团梅香学校
地址：深圳市福田区梅林街道梅亭路3号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82578299

开户银行：中国工商银行深圳福田支行

帐号：4000023309201143191

乙方：深圳市经纬建筑工程有限公司
地址：深圳市龙岗区龙飞大道启迪协
信5栋A座801室

法定代表人：陈立新

委托代理人：

电话：0755-28717893

开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

帐号：44250100009000002096

签约地址：

签约时间：2022年9月5日

验收报告

项目名称	深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设工程	建设单位	深圳市福田区深圳中学梅香学校
施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司	监理单位	深圳源建监理工程有限公司
竣工日期	2023 年 4 月 17 日	项目编号	GXSZ-20220652FTGK

竣工工程内容：
我方已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设标准，具备交付使用条件，特申请办理工程竣工验收手续。


 施工单位（盖章）：
 项目负责人：[Signature]
 日期：2023.4.17

验收意见：


 监理单位（盖章）：
 监理工程师：[Signature]
 日期：2023.4.17

验收意见：

同意验收

[Signature] [Signature]

[Signature] 李汉朝 董群英


 建设单位（盖章）：
 项目联系人：[Signature]
 日期：2023.4.17

4、坪地街道党群服务中心天面防水改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：坪地街道党群服务中心天面防水改造工程

工程地点：龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市京纬建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道党群服务中心天面防水改造工程

工程地点: 龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坪地街道

二、工程承包范围

天面防水改造

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米

☐其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：_____庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____/_____/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)肆拾柒万壹仟捌佰陆拾贰元肆角捌分(¥471862.48元),最终结算价以审计为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟叁佰贰拾玖元七角 (¥ 5329.7 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈新

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坪地街道党群服务中心天面防水改造工程

验收日期: 2023年 3 月 1 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坪地街道党群服务中心天面防水改造工程				
工程地点	坪地街道党群服务中心内	建筑面积	/	工程造价	471862.48元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号	/	4 监理许可证号	/		
开工日期	2022年 12 月 22 日	验收日期	2023年 3 月1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0	0	1
---	---	---

[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	何文杰	深圳市龙岗区坪地街道办事处		何文杰
2		深圳市龙岗区坪地街道办事处		
3	吴镇斌	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	
4		深圳市华洲建筑工程设计有限公司		
5	陈世五	深圳市京纬建筑工程有限公司	项目负责人	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：本工程于2023年2月23日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容。经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2023年3月 日

建设单位（公章）：



监理单位（公章）：



项目总监：

吴镇钲

施工单位（公章）：



项目负责人：

设计单位（公章）：



项目负责人：

5、大浪街道排水管理站办公场所装修项目

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道排水管理站办公场所装修项目

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道下横朗村

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪街道排水管理站办公场所装修项目

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道下横朗村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要涉及装饰、给排水、电气等相关内容。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要涉及建筑装修类、电气照明、智能建筑等相关内容。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准), 承包人应根据合同图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☉其它: 具体详见施工图及清单				

4. 其他工程

具体详见施工图及招标清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 16 日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不

变);

计划竣工日期: 2021 年 1 月 15 日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆拾肆万玖仟肆佰玖拾柒元陆角捌分 (¥449497.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟零柒拾叁元叁角肆分 (¥5073.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

本工程合同属工程量清单综合单价包干性质。包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收合格、包移交、包结算的方式组织实施工作和资料整理, 及利润之全部费用、法定税金、有关政府部门收费。本合同包干固定单价在工程结算时是不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 20 年 月 日;

订立地点: 深圳市龙华排水有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

建设单位	深圳市龙华排水有限公司	工程造价	¥449497.68 元
施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司	工程地点	深圳市龙华区大浪街道下横朗村
监理单位	/	开工日期	2020年11月26日
设计单位	深圳市森蓝建筑工程有限公司	竣工日期	2021年1月20日
工程名称	大浪街道排水管理站办公场所装修项目	验收日期	2021年5月20日

竣工验收结论:

本工程按合同要求及现行规范进行施工, 经验收符合有关规定要求, 质量达到合格标准, 同意交付使用。

2021 年 5 月 26 日

建 设 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位
公章: 负责人: 经办人: 汪根坤	公章: 负责人: 经办人: 徐建明	公章: 负责人: 经办人: 李海英

三、投标人拟派项目经理业绩
拟派项目经理简历表

企业名称：深圳市京纬建筑工程有限公司（公章） 填报日期：2026 年 09 月 14 日

姓名	陈世亚	性别	男	年龄	49	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2011 年 12 月 30 日		所学专业	房屋建筑工程	
工程建设行业工作年限	28			投标人企业工作年限	7 年		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442013201500347、建筑工程、市政公用工程	
其他工程建设类执业资格	职称证			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				粤中职证字第 1200102145200 号、建筑工程管理	
个人获奖情况	无								
主要工作经历	坪地街道党群服务中心天面防水改造工程，担任项目经理 深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程，担任项目经理								
拟派人员近五年（2021 年 10 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。 (数量上限为 5 项)									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）		工程所在地		担任职务	
1	坪地街道党群服务中心天面防水改造工程	装修	47.186248	2022.12.22 2023.03.01		深圳市龙岗区		项目负责人	
2	深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程	装修	55.637953	2022.09.10 2023.04.17		深圳市福田区		项目负责人	

- 注：1、投标人如实填写相关信息；
- 2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；
- 3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

拟派项目经理简历表

企业名称：深圳市京纬建筑工程有限公司（公章） 填报日期：2026年09月14日

姓名	陈世亚	性别	男	年龄	49	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2011年12月30日		所学专业	房屋建筑工程	
工程建设行业工作年限	28			投标人企业工作年限	7年	技术特长	建筑工程		
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤2442013201500347、建筑工程、市政公用工程		
其他工程建设类执业资格	职称证			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			粤中职证字第1200102145200号、建筑工程管理		
个人获奖情况	无								
主要工作经历	坪地街道党群服务中心天面防水改造工程，担任项目经理 深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程，担任项目经理								
拟派人员近五年（2021年10月1日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务			
1	坪地街道党群服务中心天面防水改造工程	装修	47.186248	2022.12.22 2023.03.01	深圳市龙岗区	项目负责人			
2	深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程	装修	55.637953	2022.09.10 2023.04.17	深圳市福田区	项目负责人			

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。



项目经理近五年（2021 年 10 月 1 日至今）业绩表

（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳市京纬建筑工程有限公司（公章） 填报日期：2026 年 09 月 14 日

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工 时 间	担任 职 务	工程 类 别	工程 地 点	建设单位	项目规 模重要 指标描 述	项目 获奖 情况
1	深圳市福田区 实验教育集团 梅香学校图书 馆建设改造工 程	55.637953	2023/4/ 17	项目 负责 人	装修	深圳 市福 田区	深圳市福 田区实验 教育集团 梅香学校	/	/
2	坪地街道党群 服务中心天面 防水改造工程	47.186248	2023/3/ 1	项目 负责 人	装修	深圳 市龙 岗区	深圳市龙 岗区坪地 街道办事 处	/	/
3									

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及**涉及项目经理名字等页面**，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。
- 4、中标通知书、施工合同和竣工验收报告**无法体现拟派项目经理名字的**，需提供业主证明文件。

项目经理近五年（2021年10月1日至今）业绩表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市京纬建筑工程有限公司（公章） 填报日期：2026年09月14日

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工 时间	担任 职务	工程 类别	工程 地点	建设单位	项目规 模重要 指标描 述	项目 获奖 情况
1	深圳市福田区 实验教育集团 梅香学校图书 馆建设改造工 程	55.63795 3	2023/4 /17	项目 负责 人	装修	深圳 市福 田区	深圳市福 田区实验 教育集团 梅香学校	/	/
2	坪地街道党群 服务中心天面 防水改造工程	47.18624 8	2023/3 /1	项目 负责 人	装修	深圳 市龙 岗区	深圳市龙 岗区坪地 街道办事 处	/	/
3									

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。
- 4、中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件。

1、深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程

深圳市京纬建筑工程有限公司

合 同 书

项目名称：深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程

项目编号：GXSZ-20220652FTGK

图书馆建设改造合同

甲方：深圳市福田区实验教育集团梅香学校

乙方：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据深圳高星项目管理有限公司（项目编号 GXSZ-20220652FTGK）招标项目的投标结果，由 深圳市京纬建筑工程有限公司 单位为中标方。参照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市福田区实验教育集团梅香学校（以下简称甲方）和 深圳市京纬建筑工程有限公司 单位（以下简称乙方）协商，就 深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程 项目，达成以下合同条款：

一、合同内容：包括但不限于：拆除工程、天棚工程、楼地面工程、墙柱面工程、门窗工程、其他装饰工程等，具体详见工程量清单。

二、合同金额

本合同金额为(大写)：伍拾伍万陆仟叁佰柒拾玖元伍角叁分 (¥ 556379.53 元) 人民币。

三、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

四、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

五、甲方的权利与义务

1、甲方按照付款方式要求，按项目完成进度支付货款；

纬建

星

教

星

梅香学校

2、根据国家、省、市验收的程序要求，在乙方按要求完成项目货物、工程/服务后，尽快申请上级主管部门验收

六、乙方的权利与义务

1、如期向甲方提交项目货物、工程/服务。

2、乙方提供的货物、工程/服务如侵犯了第三方合法权益二引发的任何纠纷或诉讼，均有乙方负责处理并承担相关责任。

3、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的原始资料，乙方有保密任务，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则甲方有权追究乙方经济及法律责任。

七、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：合同生效之日起 70 日内完工并交付使用(接到甲方开工令后开始计算工期)。

2. 交货方式：包工包料。

3. 交货地点：深圳市福田区梅林街道梅亭路 3 号梅香学校

八、验收

1、由用户组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

3、验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家有关规范、规程和标准。

九、付款方式和税费

1、合同签订后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 30% 的款项，

2、本项目完成整体工程量的 80%，甲方支付乙方进度款，合同总价 40% 的款项。

3、工程竣工并验收合格后，甲方向乙方支付合同总价 30% 的款项。

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。

十一、违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于乙方原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由乙方承担。

3、如乙方提供的服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后7天内无条件修改，其费用由乙方承担。

十二、其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式六份，甲方四份，乙方两份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

附件：

- 1、《中标/成交通知书》；
- 2、《投标文件》；
- 3、《招标文件》。

甲方：深圳市福田区实验教育集团梅香学校
地址：深圳市福田区梅林街道梅亭路3号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82578299

开户银行：中国工商银行深圳福田支行

帐号：4000023309201143191

签约地址：

乙方：深圳市经纬建筑工程有限公司
地址：深圳市龙岗区龙飞大道启迪协信5栋A座801室

法定代表人：陈立新

委托代理人：

电话：0755-28717893

开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

帐号：44250100009000002096

签约时间：2022年9月5日

验收报告

项目名称	深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设工程	建设单位	深圳市福田区深圳中学梅香学校
施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司	监理单位	深圳源建监理工程有限公司
竣工日期	2023 年 4 月 17 日	项目编号	GXSZ-20220652FTGK

竣工工程内容：
我方已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设标准，具备交付使用条件，特申请办理工程竣工验收手续。

施工单位（盖章）：

项目负责人： 

日期：2023.4.17

验收意见：

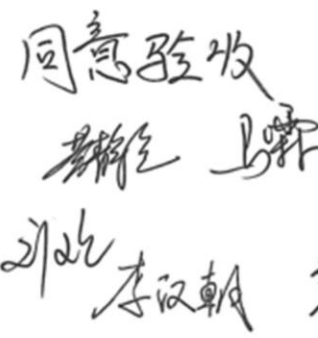


监理单位（盖章）：

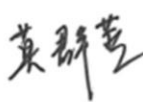
监理工程师： 

日期：2023.4.17

验收意见：



建设单位（盖章）：

项目联系人： 

日期：2023.4.17

2、坪地街道党群服务中心天面防水改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：坪地街道党群服务中心天面防水改造工程

工程地点：龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市京纬建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道党群服务中心天面防水改造工程

工程地点: 龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坪地街道

二、工程承包范围

天面防水改造

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米

☐其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数____天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)肆拾柒万壹仟捌佰陆拾贰元肆角捌分(¥471862.48元),最终结算价以审计为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟叁佰贰拾玖元七角 (¥ 5329.7 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

周林

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坪地街道党群服务中心天面防水改造工程

验收日期: 2023年 3 月 1 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坪地街道党群服务中心天面防水改造工程				
工程地点	坪地街道党群服务中心内	建筑面积	/	工程造价	471862.48元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号 ⁴	/		
开工日期	2022年 12 月 22 日	验收日期	2023年 3 月1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	何文杰	深圳市龙岗区坪地街道办事处		何文杰
2		深圳市龙岗区坪地街道办事处		
3	吴德斌	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	
4		深圳市华洲建筑工程设计有限公司		
5	陈世玉	深圳市京纬建筑工程有限公司	项目负责人	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

竣工验收结论：本工程于2023年2月23日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容。经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2023年3月 日

建设单位（公章）：



项目负责人：

[Signature]

监理单位（公章）：



项目总监：

吴锦钺

施工单位（公章）：



项目负责人：

[Signature]

设计单位（公章）：



项目负责人：

[Signature]

四、项目管理机构

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈世亚	工程师	建造师证	二级	粤 2442013201 500347	建筑工程、 市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	孙辉	工程师	职称证	高级	2021101B0 893	工业与民用建筑	本单位	/	/
造价工程师	黄腾锋	工程师	造价师证	二级	建【造】 2125440001 8035	土木建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	陈宇勤	/	岗位证	/	2301030100 287316	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	林文宇	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)90 00179	建筑工程	本单位	/	/
安全员	陈淑华	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)00 42046	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	饶桢梅	/	岗位证	/	2301140000 287528	建筑工程	本单位	/	/
施工员	黄梓雄	/	岗位证	/	2301010100 287132	建筑工程	本单位	/	/
材料员	陈立新	/	岗位证	/	2301040000 287581	建筑工程	本单位	/	/
资料员	赵延波	/	岗位证	/	2301050000 287470	建筑工程	本单位	/	/
质量员	印来涛	/	岗位证	/	2301030100 287376	土建	本单位	/	/

项目经理：陈世亚



使用有效期：2026年05月
07日-2026年11月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈世亚

性 别：男



出生日期：1977-08-17

注册编号：粤2442013201500347

聘用企业：深圳市京纬建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-15至2027-06-15）
建筑工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



陈世亚

个人签名：陈世亚

签名日期：2026.05.07



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007431

姓名:陈世亚

性别:男

出生年月:1977年08月17日

企业名称:深圳市京纬建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年10月30日

有效期:2024年08月22日至2027年10月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日





No.01- 1101975245

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈世亚 社保电脑号: 629073805 身份证号码: 441523197708176770 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司 单位编号: 747825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			6494.0 3056.0			3228.96 1076.32			269.12			181.44 61.28		40.32		

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33928107d35a093g) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 747825 单位名称 深圳市京纬建筑工程有限公司



技术负责人:孙辉

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发,它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

10471015701555055

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

孙辉

姓名

Name

男

性别

Sex

身份证号码 220222197210174917

ID Card No.

证书编号 2021101B0893

Certificate No.

工业与民用建筑

专业名称

Profession

高级工程师

资格名称

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

吉人专
张福新



发证机关
Issued by

成人高等教育

毕业证书



学生 孙辉 性别 男， 1972 年 10 月 17 日生，于 2005
年 01 月至 2008 年 01 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：吉教委计字[1988]80号

证书编号：101915200803000188

2008 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年3月11日

造价工程师:黄腾锋

使用有效期: 2026年08月
10日-2027年02月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 黄腾锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年03月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21254400018035

有 效 期: 2025年02月19日-2029年02月18日

聘 用 单 位: 深圳市京纬建筑工程有限公司



黄腾锋

个人签名:

黄腾锋

签名日期:

2026年8月10日



发证日期: 2025 年 02 月 19 日



证书编号: B08193010100007489

姓名: 黄腾锋

性别: 男

身份证号: 440883198603133535

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



黄腾锋 性别 男，1986 年 03 月 13 日生，于 2014
年 03 月至 2016 年 07 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



2016 年 07 月 01 日

证书编号：114157201605007288

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄腾锋 社保电脑号：639668550 身份证号码：440883198603133535 页码：1
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司 单位编号：747825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0 3056.0			807.28 269.12				269.12			181.44 61.28		40.32		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928107d35a472b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
747825 深圳市京纬建筑工程有限公司



质量负责人：陈宇勤

质量负责人信息表

姓名	陈宇勤	证件类型	身份证	证件号码	440883198609273520
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	2301030100287316	



陈宇勤 同志于 2023 年
11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈宇勤

身份证号 440883198609273520

证书编号 2301030100287316

工作单位



2023 年 11 月 25 日
有效期至：2026 年 11 月 25 日



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



陈宇勤 性别 女，1986 年 09 月 27 日生，于 2014
年 03 月至 2016 年 07 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



证书编号：114157201605007292

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇勤 社保电脑号：634907444 身份证号码：440883198609273520 页码：1
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司 单位编号：747825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0 3056.0			807.28 269.12				269.12			181.44 61.28		40.32		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928107d35a36d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
747825 深圳市京纬建筑工程有限公司



安全负责人：

安全负责人信息表

姓名	林文字	证件类型	身份证	证件号码	23272219800413002X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2019)9000179	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000179

姓 名:林文字

性 别:女

出 生 年 月:1980年04月13日

企 业 名 称:深圳市京纬建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年04月19日

有 效 期:2025年02月14日 至 2028年04月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月14日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：200908500101

No. **0845368**



81
学生 林文字 ,性别 女 ,
生于一九八〇 年 四 月 十三 日 ,
于二〇二〇 年 九 月 八 日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇 年 九 月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文字 社保电脑号：627070772 身份证号码：23272219800413002X 页码：1
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司 单位编号：747825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		216.0	92.0		48.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928107d35b85c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
747825 深圳市京纬建筑工程有限公司



安全员：陈淑华

安全员信息表

姓名	陈淑华	证件类型	身份证	证件号码	360104198307291965
手机号码	/		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3(2020)0042046

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0042046

姓 名: 陈淑华

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年07月29日

企 业 名 称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年10月17日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201203103459

No. 0980046



学生 陈淑华 ,性别 女 ,
生于一九八三 年 七 月二十九日,
于二〇二〇年十二月二十五日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙



中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年十二月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淑华 社保电脑号：611941587 身份证号码：360104198307291965 页码：1
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司 单位编号：747825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			10880.0	5120.0			3840.0	1280.0			320.0		376.0	12.0		128.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33928107d35b4b76 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
747825 深圳市京纬建筑工程有限公司



劳资专管员：饶桢梅

劳资专管员信息表

姓名	饶桢梅	证件类型	身份证	证件号码	50023619951004342X
手机号码	/		证件号	2301140000287528	



饶桢梅 同志于 2023 年
11 月9 日至 2023 年11 月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 饶桢梅

身份证号 50023619951004342X

证书编号 2301140000287528

工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 饶桢梅 性别 女，一九九五年 十月 四 日生，于二〇一八年 三月
至二〇二三年 一月在本校网络教育 建设工程管理 专业 2.5 年制
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

武汉理工大学

校

长：

杨宗凯

证书编号： 104977202306000674

二〇二三年 一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶桢梅

社保电脑号：642209233

身份证号码：50023619951004342X

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		216.0		92.0	48.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928107d359d16b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
747825
单位名称
深圳市京纬建筑工程有限公司



施工员：黄梓雄

	黄梓雄 同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄梓雄 身份证号 445224199808015272 证书编号 2301010100287132 工作单位	   发证单位 2023 年 11 月 25 日 有效期至：2026 年 11 月 25 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 黄梓雄 性别 男，一九九八年八月一日生，于二〇二二年 三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。		
校 名：湖南工业大学	校 长：蒋昌波	
批准文号：国家教委成教厅[1993]9号 证书编号：115355202405602240	二〇二四年六月三十日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓雄 社保电脑号：500687718 身份证号码：445224199808015272 页码：1
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司 单位编号：747825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		216.0	92.0		48.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928107d359ea75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
747825 深圳市京纬建筑工程有限公司



材料员：陈立新

陈立新 同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈立新
身份证号 220222197111061976
证书编号 2301040000287581
工作单位

北京市西城区中装协项目管理培训中心
培训专用章
110112100531
发证单位
北京市住房和城乡建设委员会
1000001904
有效期至：2026年11月25日

学员 陈立新 现年 26 岁
系 吉林省(省) 舒兰县(市)人
于 1994 年 9 月至 1997 年 7 月
在我校 耐火材料工艺 专业
脱产 学习，修业期满，已学完
教学计划规定的全部课程，成绩
及格，准予毕业。
沈阳耐火材料联合中等专业学校
校长(章) 华印新
一九九七年七月一日

校 证 字 970024 号
豫成中教字 03772868 号
注：此证涂改无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立新 社保电脑号：624882368 身份证号码：220222197111061976 页码：1
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司 单位编号：747825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				12800.0	6400.0			4800.0	1600.0			400.0		720.0	40.0		160.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33928107d35c26a4 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
747825

单位名称
深圳市京纬建筑工程有限公司



资料员：赵延波



姓 名 赵延波

身份证号 220221197305010046

证书编号 2301050000287470

工作单位

赵延波 同志于 2023 年
11 月9 日至 2023 年11 月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 11 月 25 日
有效期至：2026 年 11 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵延波 社保电脑号: 649825281 身份证号码: 220221197305010046 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司 单位编号: 747825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0 3056.0			807.28 269.12				269.12			181.44 61.28		40.32		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33928107d35c29fy) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
747825

单位名称
深圳市京纬建筑工程有限公司



质量员 印来涛



姓 名 印来涛

身份证号 429004198110124230

证书编号 2301030100287376

工作单位

印来涛 同志于 2023 年
11 月9 日至 2023 年11 月22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印来涛 社保电脑号：638685701 身份证号码：429004198110124230 页码：1
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司 单位编号：747825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0 3056.0			3228.96 1076.32				269.12			181.44 61.28		40.32		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928107d35a922b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
747825 深圳市京纬建筑工程有限公司



五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我方参加龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期一澜湖时代项目一期幼儿园装修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市京纬建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈立新
	身份证号	220222197111061976
控股股东/投资人名称及出资比例	陈岩、出资比例51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	饶治军、出资比例49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈立新（签字或盖章）

2026年09月14日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京纬建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003594088973
注册号：	440307114516376
商事主体名称：	深圳市京纬建筑工程有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村委下城村68号
法定代表人：	陈立新
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2015-12-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-03
年报情况：	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京纬建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈岩	4080	自然人	自然人股东
饶治军	3920	自然人	自然人股东

六、承诺书

不违法转包分包承诺书

(招标人)：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我单位参加标段编号为 44031020230008004001 的 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期一澜湖时代项目一期幼儿园装修工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市京纬建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：陈立新（签字或盖章）

联系电话：0755-28717893

传真：0755-28717893

承诺日期：2026年09月14日

拟投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司
投标单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市龙华区观澜街道蚌岭村桂花路
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金10万元。 本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：深圳市京纬建筑工程有限公司 相关负责姓名：陈立新 相关负责人职务：总经理 联系方式：0755-28717893
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市京纬建筑工程有限公司 时间：2026年09月14日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人：陈立新 时间：2026年09月14日 时间：2026年09月14日

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

七、投标人近三年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

财务数据	深圳市京纬建筑工程有限公司		
	2025 年（万元）	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	1438.599310	3647.036470	3638.497805
应收账款	2992.549393	5197.939165	2526.774417
短期借款	600.00	0	0
应付账款	1474.310254	3732.058170	2018.974630
长期借款	0	0	0
实收资本	2270.214880	4000.00	4000.00
营业收入	9440.290665	19088.992881	12058.644790
利润总额	-31.945355	164.638975	111.195215
经营活动现金流量净额	/	8.538665	39.169739
利润率	-0.0034	0.0086	0.0092
货币资金与借款差额	838.59931	3647.036470	3638.497805
应收账款与应付账款差额	1474.310254	1465.880995	507.799787
应收账款周转率	2.05	4.94	6.33
备注			

八、投标人近三年财务报表

2023 年财务报表

深圳市京纬建筑工程有限公司

2023 年度

审 计 报 告

鸿税审字（2024）第JK-044号



北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京鸿税会计师事务所(普通合伙)

审计报告

鸿税审字（2024）第JK-044号

深圳市京纬建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市京纬建筑工程有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市京纬建筑工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市京纬建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市京纬建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市京纬建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市京纬建筑工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市经纬建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市经纬建筑工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）



2024 年 04 月 10 日

资产负债表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	36,384,978.05	36,112,100.89	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	25,267,744.17	12,819,650.70	应付账款	20,189,746.30	21,583,929.47
应收款项融资			预收款项	8,238,935.10	8,499,283.00
预付款项	9,019,806.39	8,564,213.62	合同负债		
其他应收款	35,820,994.73	39,953,424.00	应付职工薪酬	988,859.27	1,178,235.00
存货			应交税费	179,847.93	421,083.39
合同资产			其他应付款	16,978,045.30	6,812,942.74
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	106,493,523.34	97,449,389.21	流动负债合计	46,575,433.90	38,495,473.60
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融投资			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	809,257.02	690,436.79	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	46,575,433.90	38,495,473.60
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	40,000,000.00	40,000,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	809,257.02	690,436.79	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	20,727,346.46	19,644,352.40
			所有者权益合计	60,727,346.46	59,644,352.40
资产总计	107,302,780.36	98,139,826.00	负债和所有者权益总计	107,302,780.36	98,139,826.00

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

利润表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

2023 年度

单位：元

项目	本期金额	审定金额
一、营业总收入	120,586,447.90	120,586,447.90
其中：营业收入	120,586,447.90	120,586,447.90
二、营业总成本	119,482,440.45	119,482,440.45
其中：营业成本	114,890,105.12	114,890,105.12
税金及附加	211,967.31	211,967.31
销售费用	938,670.31	938,670.31
管理费用	3,170,782.89	3,170,782.89
研发费用		
财务费用	270,914.82	270,914.82
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,104,007.45	1,104,007.45
加：营业外收入	33,256.40	33,256.40
减：营业外支出	25,311.70	25,311.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,111,952.15	1,111,952.15
减：所得税费用	28,958.09	28,958.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,082,994.06	1,082,994.06
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,082,994.06	1,082,994.06
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,082,994.06	1,082,994.06
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,082,994.06	1,082,994.06
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		
(二)归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司		2023 年度		单位：元	
项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	123,554,244.76	净利润	21	1,082,994.06
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,796,741.66	固定资产折旧	23	764,806.23
经营活动现金流入小计		135,350,986.42	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	131,675,594.73	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	2,061,008.88	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	1,222,685.42	固定资产报废损失	27	
支付其他与经营活动有关的现金	7		公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
经营活动现金流出小计		134,959,289.03	财务费用	29	270,914.82
经营活动产生的现金流量净额		391,697.39	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资收到的现金	8		递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益收到的现金	9		存货的减少（减：增加）	33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10		经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-12,903,886.24
收到其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	8,079,960.30
投资活动现金流入小计			其他	36	3,096,708.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12	118,820.23	经营活动产生的现金流量净额		391,697.39
投资支付的现金	13				
支付其他与投资活动有关的现金	14				
投资活动现金流出小计		118,820.23			
投资活动产生的现金流量净额		-118,820.23	3、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资收到的现金	15		一年内到期的可转换公司债券	38	
取得借款收到的现金	16		融资租入固定资产	39	
收到其他与筹资活动有关的现金	17				
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金	18				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	36,384,978.05
筹资活动现金流出小计			减：现金的期初余额	41	36,112,100.89
筹资活动产生的现金流量净额			加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		272,877.16	现金及现金等价物净增加额		272,877.16

制表人：

财务负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市经纬建筑工程有限公司

2023 年度

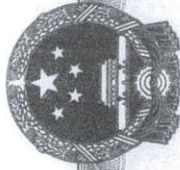
单位：元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	未分配利润
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	40,000,000.00						19,644,352.40
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	40,000,000.00						19,644,352.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,082,994.06
（一）综合收益总额							1,082,994.06
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额	40,000,000.00						20,727,346.46

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



营业执照

统一社会信用代码
91110105MACY8YCW4T



扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息、体验
更多应用服务。

(副本)₍₁₋₁₎

名称 北京鸿税会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

负责人 刘金友

经营范围 许可项目：代理记账；注册税务师服务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 50万元

成立日期 2023年09月14日

主要经营场所 北京市朝阳区尚家楼路2号院10号楼3层303室021号



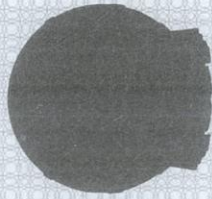
登记机关

2023年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

刘金友

主任会计师：

经营场所：

北京市朝阳区尚家楼路2号院10号楼3层303室021号

组织形式：

普通合伙

执业证书编号：

11013298

批准执业文号：

京财会许可[2024]0003号

批准执业日期：

2024年1月29日



证书序号：0020203

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关北京市财政局

2024年1月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 Full name 刘金友
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1977-03-03
 工作单位 Working unit 广州市德信会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 652722197703030531

证书编号: 440100730015
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010年3月30日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年04月11日
 年度注册

北京德信会计师事务所
 11010510645198

同德转出广东德信会计师事务所
 注意事项 2011.10.16

一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

转入: 叶金代管
 2011.11.8

NOTES
 1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

转入: 叶金代管
 2011.11.8

姓名	尹曦	性别	女	出生日期	1968-4-22	工作单位	北京深中洲会计师事务所有限公司	身份证号	430204680422204	身份证号码	430204680422204
----	----	----	---	------	-----------	------	-----------------	------	-----------------	-------	-----------------

尹曦 110004120004

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110004120004
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance: 2006-4-15

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 / 月 / 日

注意事项

注册证书, 必要时须向委托方出示。
注册证书, 不得转让、涂改。
注册会计师停止执业法定业务时, 应将本证书缴还注册地注册会计师协会。
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- The certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2024 年财务报表

深圳市京纬建筑工程有限公司

2024 年度

审 计 报 告

鸿税审字（2025）第 JK-207 号



北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京鸿税会计师事务所(普通合伙)

审计报告

鸿税审字（2025）第 JK-207 号

深圳市京纬建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市京纬建筑工程有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市京纬建筑工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市京纬建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市京纬建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市京纬建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市京纬建筑工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市京纬建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市京纬建筑工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



2025 年 05 月 06 日

资产负债表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司			2024 年 12 月 31 日		单位：元
项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	36,470,364.70	36,384,978.05	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	51,979,391.65	25,267,744.17	应付账款	37,320,581.70	20,189,746.30
应收款项融资			预收款项		8,238,935.10
预付款项		9,019,806.39	合同负债		
其他应收款	16,079,135.11	35,820,994.73	应付职工薪酬	328,869.02	988,859.27
存货			应交税费	19,133.18	179,847.93
合同资产			其他应付款	5,190,289.57	16,978,045.30
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	104,528,891.46	106,493,523.34	流动负债合计	42,858,873.47	46,575,433.90
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融投资			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	586,148.70	809,257.02	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	42,858,873.47	46,575,433.90
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	40,000,000.00	40,000,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	586,148.70	809,257.02	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	22,256,166.69	20,727,346.46
			所有者权益合计	62,256,166.69	60,727,346.46
资产总计	105,115,040.16	107,302,780.36	负债和所有者权益总计	105,115,040.16	107,302,780.36

单位负责人：财务负责人：制表人：

利润表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

2024 年度

单位：元

项目	本期金额	审定金额
一、营业总收入	190,889,928.81	190,889,928.81
其中：营业收入	190,889,928.81	190,889,928.81
二、营业总成本	189,348,118.93	189,348,118.93
其中：营业成本	183,136,101.89	183,136,101.89
税金及附加	118,843.67	118,843.67
销售费用	1,040,977.80	1,040,977.80
管理费用	4,815,339.09	4,815,339.09
研发费用		
财务费用	236,856.48	236,856.48
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,541,809.88	1,541,809.88
加：营业外收入	122,061.30	122,061.30
减：营业外支出	17,481.43	17,481.43
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,646,389.75	1,646,389.75
减：所得税费用	117,569.52	117,569.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,528,820.23	1,528,820.23
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,528,820.23	1,528,820.23
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,528,820.23	1,528,820.23
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,528,820.23	1,528,820.23
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		
(二)归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

2024 年度

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	180,755,036.98	净利润	21	1,528,820.23
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到其他与经营活动有关的现金	3	4,658,598.87	固定资产折旧	23	223,108.32
经营活动现金流入小计		185,413,635.84	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	180,793,153.35	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	3,129,970.41	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	1,405,125.44	固定资产报废损失	27	
支付其他与经营活动有关的现金	7		公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
经营活动现金流出小计		185,328,249.19	财务费用	29	236,856.48
经营活动产生的现金流量净额		85,386.65	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资收到的现金	8		递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益收到的现金	9		存货的减少（减：增加）	33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10		经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-17,691,841.09
收到其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-3,716,560.43
投资活动现金流入小计			其他	36	19,505,003.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12		经营活动产生的现金流量净额		85,386.65
投资支付的现金	13				
支付其他与投资活动有关的现金	14				
投资活动现金流出小计					
投资活动产生的现金流量净额			2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资收到的现金	15		一年内到期的可转换公司债券	38	
取得借款收到的现金	16		融资租入固定资产	39	
收到其他与筹资活动有关的现金	17				
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金	18				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19		3. 现金及现金等价物净增加情况：		
支付其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	36,470,364.70
筹资活动现金流出小计			减：现金的期初余额	41	36,384,978.05
筹资活动产生的现金流量净额			加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		85,386.65	现金及现金等价物净增加额		85,386.65

制表人：

财务人员：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

2024 年度

2024 年度										单位：元
项目	本年金额					所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具			资本公积		减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	40,000,000.00								20,727,346.46	60,727,346.46
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年年初余额	40,000,000.00								20,727,346.46	60,727,346.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,528,820.23	1,528,820.23
（一）综合收益总额									1,528,820.23	1,528,820.23
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	40,000,000.00								22,256,166.69	62,256,166.69

北京德盛会计师事务所（普通合伙）

单位负责人：

单位负责人：

制表人：



营业执照

(副本)
(1-1)

统一社会信用代码
91110105MACY8YCW4T



名称 北京鸿税会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

负责人 刘金友

经营范围

许可项目：代理记账；注册税务师业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：税务咨询；税务服务；(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 50万元

成立日期 2023年09月14日

主要经营场所 北京市朝阳区尚家楼路2号院10号楼3层303室021号



登记机关

2023年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：北京恒泽会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：刘金友
主任会计师：
经营场所：北京市朝阳区尚家楼路2号院10号楼3层303室021号

组织形式：普通合伙
执业证书编号：11013298
批准执业文号：京财会许可[2024]0003号
批准执业日期：2024年1月29日

证书序号：0020203

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关北京市财政局

2024年1月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 Full name 刘金友
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1977-03-03
 工作单位 Working unit 广州市德信会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 652722197703030531

证书编号: 440100730015
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010年3月0日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年04月1日
 年度注册

同德转出广东德信会计师事务所(普通合伙)
 注意事项 2011.10.16

一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

转入: 刘金友
 转出: 刘金友
 2011.11.3

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issue after making an announcement of loss on the newspaper.

转入: 刘金友
 转出: 刘金友
 2024.2.29

姓名	尹曦	性别	女	出生日期	1968-4-22	工作单位	北京深中洲会计师事务所有限公司	身份证号	430204680422304
Full name		Sex		Date of birth		Working unit		Identity card No.	

尹曦 110004120004

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110004120004
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-4-15

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 / 月 / 日

注意事项

注册税务师执业，必要时须向委托方出具本证书。

三、本证书为税务师执业，不得转让、涂改。注册税务师停止执法定业务时，应将本证书缴还注册税务师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2025 年财务报表

资产负债表

会企01表

纳税人识别号: 914403003594088973

税款所属期起止: 2025-01-01至2025-12-31

编制单位: 深圳市京纬建筑工程有限公司

报送日期: 2026-05-18

单位: 元

资产	期末 余额	上年年末 余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末 余额	上年年末 余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	14,385,993.10	6,470,364.70	短期借款	6,000,000.00	3,000,000.00
交易性金融资产	0.00	0.00	交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00	衍生金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付票据	0.00	0.00
应收账款	29,925,493.93	61,979,391.65	应付账款	14,743,102.54	47,320,581.70
应收款项融资	0.00	0.00	预收款项	0.00	0.00
预付款项	0.00	0.00	合同负债	0.00	0.00
其他应收款	4,396,374.13	10,149,309.49	应付职工薪酬	309,480.46	328,869.02
存货	0.00	0.00	应交税费	47,629.90	19,133.18
合同资产	0.00	0.00	其他应付款	2,579,929.68	5,376,213.17
持有待售资产	0.00	0.00	持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	0.00	其他流动负债	0.00	0.00
流动资产合计	48,707,861.16	78,599,065.84	流动负债合计	23,680,142.58	56,044,797.07
非流动资产:			非流动负债:		
债权投资	0.00	0.00	长期借款	0.00	3,000,000.00
其他债权投资	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	其中: 优先股	0.00	0.00
长期股权投资	0.00	0.00	永续债	0.00	0.00
其他权益工具投资	0.00	0.00	租赁负债	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00	长期应付款	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
固定资产	325,855.66	548,963.98	递延收益	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	其他非流动负债	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00	非流动负债合计	0.00	3,000,000.00
使用权资产	0.00	0.00	负债合计	23,680,142.58	59,044,797.07
无形资产	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）:		
开发支出	0.00	0.00	实收资本（或股本）	22,702,148.80	17,258,836.81
商誉	0.00	0.00	其他权益工具	0.00	0.00
长期待摊费用	833,333.32	121,075.10	其中: 优先股	0.00	0.00
递延所得税资产	0.00	0.00	永续债	0.00	0.00
其他非流动资产	0.00	0.00	资本公积	0.00	0.00
非流动资产合计	1,159,188.98	670,039.08	减: 库存股	0.00	0.00
			其他综合收益	0.00	0.00
			专项储备	0.00	0.00
			盈余公积	0.00	0.00
			未分配利润	3,484,758.76	2,965,471.04
			所有者权益（或股东权益）合计	26,186,907.56	20,224,307.85
资产总计	49,867,050.14	79,269,104.92	负债和所有者权益（或股东权益） 总计	49,867,050.14	79,269,104.92

会企02表

纳税人识别号: 914403003594088973

编制单位: 深圳市京纬建筑工程有限公司

利润表

税款所属期起止: 2025-01-01至2025-12-31

报送日期: 2026-05-18

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	94,402,906.65	190,889,928.81
减: 营业成本	89,493,616.33	183,136,101.89
税金及附加	22,543.20	118,843.67
销售费用	634,421.45	1,040,977.80
管理费用	4,323,605.97	4,815,339.09
研发费用	0.00	0.00
财务费用	212,687.62	236,856.48
其中: 利息费用	209,174.86	213,495.29
利息收入	5,926.52	-110,224.87
加: 其他收益	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	-283,967.92	1,541,809.88
加: 营业外收入	2,155.41	122,061.30
减: 营业外支出	37,641.04	17,481.43
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	-319,453.55	1,646,389.75
减: 所得税费用	43,901.20	117,569.52
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	-363,354.75	1,528,820.23
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	0.00	0.00
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
.....		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	0.00	0.00
.....		
六、综合收益总额	-363,354.75	1,528,820.23
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	0.00	0.00