

标段编号：44031020230008004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026年09月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (不评审)	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》 2、投标人须提供近 3 年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）（证明文件包括但不限于：税务部门出具的纳税证明，按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明；所有证明文件提供清晰的原件扫描件）
2	投标人同类工程 业绩（不评审）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完工或在建的最具代表性的同类工程业绩（本文件中同类工程指精装修工程。业绩个数最多不超过 5 个）。已完工程业绩以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准，在建工程业绩的以合同签订时间为准。 证明材料：按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。
3	投标人拟派项目 经理业绩（不 评审）	提供项目经理简历及近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）已完工的最具代表性的同类工程业绩（本文件中同类工程指精装修工程。业绩个数最多不超过 5 个），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：按顺序提供每项业绩的证明资料：学历证书、执业资格证、职称等；中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间、项目经理名字等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派人员姓名的，需提供业主证明文件。 持有二级建造师执业证书(建筑工程)及以上、具备中级及以上职称，拥有 8 年及以上相关项目管理经验。
4	项目管理机构 (不评审)	项目管理机构及其他人员配备齐全，各专业工程师配备齐全。 提供项目管理机构人员资格等级、专业、职称、毕业证等,其中技术负责人具有中级职称及以上并具有 5 年以上相关经验。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位近半

		年社保证明。
5	投标人控股及管理关系情况（不评审）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺书（不评审）	在资信标中提交承诺书，承诺书内容及格式见详见第三章。
7	投标人近三年财务报表汇总表	按招标文件格式要求提报财务报表汇总表（格式详见第三章）。
8	投标人近三年财务报表	2023、2024、2025 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况（不评审）

企业基础信息情况表

企业名称	深圳广田集团股份有限公司			企业曾用名（如有）	深圳广田装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192359041F			企业类型	上市股份有限公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	375096.2363			注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
成立时间	1995年7月14日			办公场所信息	深圳广田集团股份有限公司、深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层、国企（填名称、地址、性质）
法定代表人	严静	联系方式	0755-25886666		
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑智能化系统设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项甲级			企业股东信息（主要）	1、深圳市特区建工集团有限公司，股份占比：22.00%； 2、广田控股集团有限公司，股份占比：15.29% 3、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户，股份占比：10.21% 4、叶远西，股份占比：5.12% 5、深圳市高新投集团有限公司，股份占比：2.40% 6、交银金融资产投资有限公司，股份占比：1.22% 7、香港中央结算有限公司，股份占比：0.84% 8、兴业银行股份有限公司深圳分行，股份占比：0.75% 9、赵睿，股份占比：0.53% 10、广州广舍进出口有限公司，股份占比：0.46%
企业总人数	681人				
企业总资产（亿元）	29.08（至2025年末）				
年营业额（万元）	2023年	31684.44		2023年	1613.47
	2024年	74228.34		2024年	6416.67
	2025年	157215.14		2025年	4011.75

注： 1、近两年（2023年1月1日至2025年12月31日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区税务部门提供的纳税证明为准（含项目所在地）；2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026年09月15日

1.1 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕541538号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	52,125.56	0
2	城市维护建设税	145,337.3	439.5
3	企业所得税	0	2,406.8
4	印花税	2,870,304.12	0
5	教育费附加	62,287.42	188.36
6	增值税	12,423,708.12	6,278.6
7	房产税	51,656.54	0
8	地方教育附加	81,238.15	125.57
9	残疾人就业保障金	448,123.92	0
合 计		16,134,781.13	9,438.83
其中, 自缴税款		15,543,131.64	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年6,209,470.41元, 2019年6,189,450.15元, 2021年15,205元, 2022年787,837.13元, 2023年2,932,818.44元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月28日, 欠缴税费9,231,592.96元(玖佰贰拾叁万壹仟伍佰玖拾贰圆玖角陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404282920934317



1.2 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕136645号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,062.78	0
2	城市维护建设税	3,111,160.1	0
3	企业所得税	567,612.59	0
4	印花税	2,607,215.33	0
5	教育费附加	934,320.7	0
6	增值税	42,927,791.67	0
7	房产税	5,946,546.51	0
8	地方教育附加	721,104.77	0
9	残疾人就业保障金	977,387.95	0
10	其他收入	6,342,783.34	0
11	车辆购置税	4,779.48	0
合 计		64,166,765.22	0
其中, 自缴税款		55,191,168.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2015年423,699.6元, 2018年143,912.99元, 2019年67.58元, 2020年228,184.72元, 2021年958,330.14元, 2022年16,557,458.14元, 2023年27,351,749.4元, 2024年18,503,362.65元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日, 欠缴税费5,972,287.28元(伍佰玖拾柒万贰仟贰佰捌拾柒圆贰角捌分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502114438288902



1.3 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕1424143号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,062.78	0
2	城市维护建设税	954,862.35	0
3	企业所得税	9,176,564.26	0
4	印花税	1,485,142.56	0
5	教育费附加	409,226.72	0
6	增值税	13,640,890.82	0
7	房产税	11,796,282.31	0
8	地方教育附加	272,817.81	0
9	残疾人就业保障金	185,019.54	0
10	其他收入	2,170,712.6	0
合 计		40,117,581.75	0
其中, 自缴税款		37,079,805.08	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年4,209,992.58元, 2020年4,966,571.68元, 2022年2,633.63元, 2023年2,559,740.39元, 2024年872,745元, 2025年27,505,898.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月31日, 欠缴税费687,286.95元(陆拾捌万柒仟贰佰捌拾陆圆玖角伍分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512313342257293



二、投标人同类工程业绩（不评审）

投标人近五年（2021 年 10 月 1 日至今）工程业绩表
(数量上限为 5 项)

企业名称：深圳广田集团股份有限公司（公章） 填报日期：2026.09.15

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工 时间	项目经 理	工程类别	工程 地点	建设单位	项目规模重 要指标描述
1	香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程 II 标	9033.809 637	在建	涂志辉	公共建筑 工程类	广东 深圳	深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	学校业绩
2	河套科研中心（标段一）施工总承包	7065.639 625	2025. 08.08	陈李军	公共建筑 工程类	广东 深圳	深圳市福田区建筑工务署	学校业绩
3	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标	6531.777 269	2025. 07.31	张志博	公共建筑 工程类	广东 深圳	深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	学校业绩
4	南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段	5188.125 267	2026. 05.25	陈日亮	公共建筑 工程类	广东 深圳	深圳市建筑 工务署工程 管理中心	学校业绩
5	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目装修装饰工程	2155.795 568	2022. 08.10	赵晓晖	公共建筑 工程类	广东 深圳	深圳市住宅 工程管理站	学校业绩
6	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包	38587.87 58887	在建	何康	公共建筑 工程类	广东 深圳	深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	学校业绩

备注：
1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；
3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

2.1香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程II标
2.1.1中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440300-83-01-014931021001

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程II标

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//中国五冶集团有限公司

中标价： 9033.809637万元

中标工期（天）： 457

项目经理（总监）： 涂志辉



本工程于 2025-12-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-03



查验码：JY20260326934513

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.1.2合同关键页

副 本



合同编号：XGZWDXSY-049-2026

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程II标合同

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司//中国五冶集团有限公司

日 期：二〇二六年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司//中国五冶集团有限公司

项目经理姓名：涂志辉 资格等级：一级 证书号码：粤 1442024202408357

本工程于 2025 年 12 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程 II 标

工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内

工程内容：本工程的招标范围为 1-4# 栋装修装饰工程。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：/

建筑面积：5.7 万平方米；

工程立项批准文号：深发改（2020）777 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程的招标范围为 1-4# 栋装修装饰工程。主要施工内容是天棚吊顶，墙面装饰，地面铺装，室内轻质隔墙（如有）、室内门、玻璃隔断、栏杆、照明及开关插座、装饰型风口安装、卫浴、固定家具、标识标牌工程等，工作内容包括但不限于包括深化设计、施工、验收等，具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准。

三、合同工期

开工日期：2026 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数：457 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 玖仟零叁拾叁万捌仟零玖拾陆元叁角柒分 （¥ 90338096.37 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰玖拾柒万柒仟叁佰叁拾陆元贰角捌分 （¥ 1977336.28 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 伍佰壹拾壹万陆仟元整 （¥ 5116000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） 伍拾万元整 （¥ 500000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写） （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除不可竞争费后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 8274476.01 元（人民币大写：捌佰贰拾柒万肆仟肆佰柒拾陆元零壹分）。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并

提交给相关付款部门。其中，预付款不分批支付，将净合同金额的 5% 作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、安全文明施工措施费的支付

具体按本招标文件第 5 篇合同条件第 11 部分——合同通用条款 12.3.5 条款执行。

3、进度款的支付

需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 70 %。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☒市财政评审中心评审并取得评审报告；☐深圳市建设工程造价管理站审定；☐其他_____。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3% 的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____



工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2026 年 4 月 28 日

合同订立地点： 深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳五田集团股份

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中国五冶集团有限公司

住 所：

法定代表人：开户行：中国建设银行上海宝山支行
帐号：31001517700050042816

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.2.2合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套科研中心(标段一)施工总承包

工程地点: 福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64 号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名:深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约 93084.55 平方米，其中计规定容积率建筑面积约 81282.85 平方米，地下室建筑面积 11801.70 平方米，本工程改造面积为 77800 平方米。

改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包含但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数： _____ 户；庭院管： _____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☒ 其它）；				
☒ 其它：室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等				

4.其他工程

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 4 月 15 日（具体以开工令为准，承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年6月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数 77 天。

招标工期总日历天数 77 天。

标准工期总日历天数 77 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分
（¥ 70656396.25 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分（¥
1609162.26 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万元（¥3480000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道 1006 号国际创新中心 C 座 4 楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《河套科研中心(标段一)施工总承包项目施工
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区红岭北

深圳国际创新中心 C 座 4 楼 路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518023

邮政编码: 518023

法定代表人: _____

法定代表人: 于琦

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-25886666

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳罗湖支行

账号: _____

账号: 44201507300052512074

2.2.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	河套科研中心(标段一)装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦	建筑面积	93084.55m ²	工程造价	70656396.25元
结构类型	框架结构			层数	地上: 6 层
					地下: 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556001				
开工日期	2025年04月30日			验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0467
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志杰
副组长	郭新龙
组员	成才荣、雷 鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊 山、畅相卫、朱红伟、刘 翔、张 龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	王志杰	郭新龙、朱红伟、雷 鸣、刘 翔、陈李军、丘九艳
建筑电气	成才荣	徐梦超、熊 山、丘永晴、叶向前
给排水及供暖工程	徐 鹏	张 龙、叶永章、畅相卫
工程质控资料	叶帝深	陈 红、邱统亮、杨泽平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6007

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 王东 2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师: 郭新龙 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人: 陈李军 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人: 徐基 2025年8月8日

2.2.4表扬信

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

河套科研中心是市、区重点建设项目，贵司负责统筹现场所有室内精装修施工工作。自项目启动以来，贵司始终以高度的责任感和专业精神扎实推进各项工作，展现了卓越的施工管理水平与协作能力。在项目建设过程中，面对场地狭小、工期紧张、多部门交叉作业、运输困难等诸多挑战，贵司领导高度重视、靠前指挥，项目团队团结一心、攻坚克难，始终以高标准、严要求推进工程进度，确保了各施工节点优质高效的完成。同时，贵司团队积极配合我署工作，主动沟通、科学统筹，在质量管控、安全生产等方面表现突出，为项目顺利推进、如期交付提供了坚实保障。

特此，对贵司在河套科研中心中的优异表现予以通报表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬精益求精的工匠精神，在后续工程建设中再创佳绩，为福田区城市建设贡献更多精品工程！

深圳市福田区建筑工务署
2025 年 9 月 29 日



2.3天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装饰工程
2.3.1中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706769017001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装
修装饰工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：6531.777269万元

中标工期：274天

项目经理(总监)：张志博



本工程于 2024-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-07-17

查验码：2562481947116174 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.3.2合同关键页

副本



合同编号：TJGT-040-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑
装修装饰工程 I 标

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二四年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：张志博 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202101606

本工程于 2024 年 4 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天津大学佑治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标

工程地点：项目地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。

工程内容：主要包括 6 栋教研楼（A 座 1F-7F、B 座 1F-7F 及地下一、二层电梯厅；1 栋学生活动中心（地下一层、半地下一层 及 1F-3F）；2 栋图书馆（1F-4F）的建筑装修装饰工程等（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

结构形式：框架结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：190415 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]844 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包括 6 栋教研楼（A 座 1F-7F、B 座 1F-7F 及地下一、二层电梯厅；1 栋学生活动中心（地下一层、半地下一层 及 1F-3F）；2 栋图书馆（1F-4F）的建筑装修装饰工程等（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数：274 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：获得“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”

绿建目标：1）配合施工总承包单位图书馆获得“LEED-NC 铂金级”认证；

2）配合施工总承包单位学生活动中心获得“零能耗建筑”及“Living Building Challenge”认证。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾壹万柒仟柒佰柒拾贰元陆角玖分（¥65317772.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万壹仟伍佰贰拾肆元零角贰分（¥ 1501524.02 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万元整（¥ 3850000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☐《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☒深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1221.3554538 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付：

（1）合同签订后并按要求提供预付款保函和履约保函后支付预付款的 50%。

（2）完成承包范围内所有工作内容的施工图深化设计，并经发包人及设计单位认可后，支付预付款的 20%。

（3）完成学生活动中心 Living Building Challenge 材料披露工作和承包范围内样板间施工，并经获得发包人及设计单位认可后，支付预付款的 30%。

满足节点要求即可支付相应比例的预付款，承包人不得因预付款支付情况影响项目工期。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳广田集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000300001014

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 4 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份, 副本 10 份, 发包人 5 份, 承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 08 月 14 日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼三层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市建筑工程署教育工程管理中 承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司
(公章) (公章)

住 所: 深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 住 所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
3 层 区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

2.3.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设
工程建筑装修装饰工程 I 标

验收日期：2025 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标				
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块	建筑面积		工程造价	6531.777269 万元
结构类型	框架	层数	地上：7 层		
	钢框架		地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70676909/2024-1245	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2024年9月9日	验收日期	2025年6月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230019-05		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设（深圳）有限公司				
承建单位 （土建）	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设（深圳）有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设（深圳）有限公司				
承建单位 （装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	张磊、张宝、陈星、李春源
组员	黄进生、刘建、秦凌云、曾明哲、王贤周、蒋越、吴靖伟、孙勤勤、李媛琴、朱梦莹、谭明标、张志博、吴海涛、黄兴、左学贤、王志松、杨益杰、彭斯捷、劳杰灼、李平、邓晓娇、李迪、唐惠、施雅格

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张磊	黄进生、刘建、秦凌云、张志博、黄兴、左学贤、杨益杰、劳杰灼
建筑设备安装工程	张宝	曾明哲、王贤周、吴海涛、王志松、李平
工程质控资料	唐惠	李迪、邓晓娇

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心领导		刘启友
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	管理五级其他岗		冼宁
3	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
4	张永利	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副部长	高级工程师	张永利
5	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级工程师	王莎莎
6	朱丹	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	朱丹
7	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	张磊
8	张琼友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		张琼友
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	高级工程师	张宝
10	崔立新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		崔立新
11	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		罗建铭
12	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		程垚
13	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		潘红波
14	陈平礼	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		陈平礼
15	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林浩鑫
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
17	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
18	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
19	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	廖志强
20	胡铨韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建造师	助理工程师	胡铨韬
21	邓炼波	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	工程师	邓炼波
22	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师		黄正宇
23	付晓琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	付晓琳
24	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	吕晓欢
25	陈永明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师	高级工程师	陈永明
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	齐旭
29	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	程磊
30	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计总负责人	正高级工程师	李媛琴
31	朱梦莹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	工程师	朱梦莹
32	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构工程师	正高级工程师	何远明
33	凌亮	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师		凌亮
34	梁才华	羿天设计集团有限责任公司	室内项目经理	工程师	梁才华
35	赖德晋	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙工程师		赖德晋
36					
37	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	饶丹
38	吴靖玮	奥意建筑工程设计有限公司	建筑管理工程师	工程师	吴靖玮
39	孙勤勤	五洲工程顾问集团有限公司	总指挥		孙勤勤
40	陈星	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈星
41	李春源	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	李春源
42	黄进生	五洲工程顾问集团有限公司	技术负责人	工程师	黄进生
43	曾明哲	五洲工程顾问集团有限公司	水电工程师	工程师	曾明哲
44	韩威锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	韩威锋
45	史超	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	史超
46	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	刘建
47	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	工程师	朱义海
48	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	秦凌云
49	王贤周	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		王贤周
50	肖劲翔	五洲工程顾问集团有限公司	绿建工程师		肖劲翔
51	罗世洪	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		罗世洪
52	朱霞	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		朱霞
53	施雅格	五洲工程顾问集团有限公司	监理资料员		施雅格
54	陈国羽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		陈国羽
55	陈阳	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		陈阳
56	唐惠	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		唐惠



* GD- E1 - 914 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	蒋越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		蒋越
58	石深奥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		石深奥
59	陆奕明	五洲工程顾问集团有限公司	安全员		陆奕明
60	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		曾锦煌
61	张超越	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	项目经理		张超越
62	周立民	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术总工		周立民
63	郭森	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术负责人		郭森
64	高昌胜	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全负责人		高昌胜
65	张锦城	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	质量负责人		张锦城
66	郝强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	生产负责人		郝强
67	汤森林	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	商务经理		汤森林
68	李卓	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电负责人		李卓
69	申俊豪	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电生产经理		申俊豪
70	徐博扬	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		徐博扬
71	浦同文	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		浦同文
72	方晶	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	综合信息工程师		方晶
73	谢庆良	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电技术工程师		谢庆良
74	黄先强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	质量工程师		黄先强
75	田鑫	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全工程师		田鑫
76	左港亚	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全工程师		左港亚
77	夏斌	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造师		夏斌
78	董华兵	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	设备工程师		董华兵
79	周满强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造师		周满强
80	邓磊	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造师		邓磊
81	周大磊	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	钢结构工程师		周大磊
82	李建军	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		李建军
83	宋斯联	五洲工程顾问集团有限公司	工程师		宋斯联
84					
85					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	张志博	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	张志博
87	黄兴	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		黄兴
88	左学贤	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		左学贤
89	劳杰灼	深圳广田集团股份有限公司	质量总监		劳杰灼
90	李平	深圳广田集团股份有限公司	施工主管		李平
91	邓晓娇	深圳广田集团股份有限公司	技术员		邓晓娇
92	吴海涛	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		吴海涛
93	李迪	深圳广田集团股份有限公司	资料员	工程师	李迪
94					
95	徐锡凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		徐锡凯
96	杭荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人		杭荣
97					
98	李想	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		李想
99	夏皓	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人		夏皓
100	龙巧林	深圳市华剑建设集团股份有限公司	生产经理		龙巧林
101	唐任来	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量负责人		唐任来
102					
103	申雪连	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	工程师	申雪连
104	宗立	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		宗立
105	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监		王永辉
106	陆佚清	深圳海外装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	陆佚清
107					
108	童雄	城信科技股份有限公司	项目经理		童雄
109	柳小飞	城信科技股份有限公司	现场执行经理		柳小飞
110	吴美婷	城信科技股份有限公司	资料员		吴美婷
111					
112	陈积禹	广东东方雨虹防水工程有限公司	公司副总		陈积禹
113	陈强	广东东方雨虹防水工程有限公司	技术负责人		陈强
114	邹骏庚	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		邹骏庚



* GD- E1 - 914 / 5 *

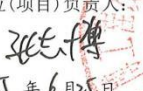
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
115	张知惠	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理	项目经理	张知惠
116	刘凤娟	浙江赛银将军门业有限公司	资料员	资料员	刘凤娟
117	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	彭敏
118	叶昭	深圳园林股份有限公司	生产经理		叶昭
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					

* GD- E1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：
天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装饰工程 I 标施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定合格，工程质量等级自评合格。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

			
			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
			
2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日

GD-E1-914/6

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

深圳大学城国际校区(一期)项目(原天津大学佐治亚理工深圳学院项目)是深圳市重点打造的高水平大学,承载着深圳新时代高等教育事业的新希望、新高度,意义重大,影响深远。

贵司为本项目装饰装修 I 标段施工承包单位,自开工以来,贵司集团及总承包事业部领导多次亲临现场督导工作,高效协调材料供应,科学调配劳务资源。以黄兴同志为核心的项目管理团队始终秉持高度的敬业精神与专业水准,恪尽职守、主动作为,保质保量完成了预定节点目标,为项目整体交付奠定了坚实基础。

在工程建设全过程中,贵司始终紧把质量关、严守安全线,不仅有力督促各参建单位推进现场进度,还主动协助兄弟单位完成收尾施工任务。贵司以高度的政治站位、强烈的责任担当和精湛的施工管理能力,展现了优秀承建商的卓越风采,成为所有参建单位的标杆表率。

在此,我们向贵司致以最衷心的感谢,并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意!无论过去、现在,还是将来,我中心都渴望与优秀的企业并肩战斗,真诚合作。希望贵司能够继续加大对所承建我中心项目的关注和支持,将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2026 年 1 月 5 日

2.3.5 获奖证明



获奖证书

2025第八届“优路杯”全国BIM技术大赛

2025 Eighth Youlu Cup National BIM Technology Competition

银奖

作品名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-室内精装（
| 标）-BIM精细化管理应用

参赛队员：曾维迪、肖劲翔、黄兴、谢宾宾、左学贤、李平、李迪、
劳杰灼、彭斯捷、杨益杰

参赛单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心、五洲工程顾问集
团有限公司、深圳广田集团股份有限公司

证书编号：IITCHJBIMC25000215



杜彦良

中国工程院院士Academician
专家委员会主任Director of Expert



2.4深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目装修装饰工程

2.4.1中标通知书

GT-2021-YX-G-0075

中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2021-0081	001

标段编号: 44030020160426003001

标段名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目装修装饰工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 2155.795568万元

中标工期: 304

项目经理(总监): 赵晓晖



本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-24

查验码: 4362552699024327

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2合同关键页

GT- 2021-YX-G- 0075

副 本



合同编号：ZYLXt-031-2021

档 号	序 号
GTJT-H-01-2021-0081	003/1

深圳市住宅工程管理站
合同协议书



项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建
设工程

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建
设工程项目装修装饰工程合同

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司

日 期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：赵晓晖 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060914255

本工程于 2020 年 12 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目装修装饰工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：地下室电梯厅及走廊、外立面装饰、正负零以上的室内装饰，含：室外封闭走廊、风雨连廊、采光井外墙、门厅、架空层、裙楼、电梯厅、公共卫生间、休息区、室内篮球场、贵宾室、跆拳道室、办公区、看台、器材库、工具房、BIM 建设（实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作，服从 BIM 咨询单位的管理）、白蚁防治。

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

1、建筑装饰装修分部工程（不包括总承包人范围的装修工程），包括：建筑外立面（干挂石材）、地面、门窗（不包括深圳市建筑工务署战略合作范围的防火门供货及安装工程、木门供货及安装工程、钢质门供货及安装工程）、吊顶、饰面板、饰面砖铺贴（瓷砖甲供）、涂饰、裱糊与软包、细部、固定家具采购及安装；

2、建筑给排水分部工程，包括：室内生活给水、废水、污水、排水管线，卫浴产品安装等，不包括卫浴产品采购（卫浴产品由发包人预选合作供应商提供）。

3、建筑电气分部工程，包括：开关、开关盒、插座、灯具（含明配（暗敷）管线）等电缆由发包人预选合作供应商提供。

4、白蚁防治工程：包括但不限于本次招标工程全部范围内的白蚁防治工作，以及质保期内的复查及发生白蚁灾害时及时灭治等工作；

注：所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议和索赔。发包人有权对工程施工范围或工程位置进行调整，缩小（或增大）其所承包的工程范围（增减工程项），减少（或增加）工程量，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及费用的索赔。

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月31日

合同工期总日历天：304日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，取得“广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：贰仟壹佰伍拾伍万柒仟玖佰伍拾伍元陆角捌分（¥21557955.68元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾万零肆仟伍佰柒拾壹元陆角玖分（¥304571.69元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000 元);

(5) 奖励金(取得广东省优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)):

人民币(大写): 陆拾万元整 (¥ 600000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%,即约 475.698892 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书;

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 12 份, 发包人 8 份, 承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年3月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.4.3竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套
工程名称：设施建设工程项目装修装饰工程

验收日期：2022年8月10日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目装修装饰工程				
工程地点	深圳市南山区深圳职业技术学院留仙洞校区	建筑面积	43742.29m²	工程造价	2155.795568万元
结构类型	框架结构	层数	训练馆：地上：2层，地下：2层 主看台：地上2层 副看台：地上1层		
施工许可证号	2014-440300-82-01-10163203	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2021年5月21日	验收日期	2022年8月10日		
监督单位	深圳市住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120190117		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂国平
副组长	安全、陈江东、赵晓晖
组员	郑鹏、吴拥军、皮文兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文琦	陈旺、黄思力
建筑设备安装工程	罗建铭	张盛强、刘芳明
工程质控资料	蔡雪玲	师忆扬、黄五娥、黄文娥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑装饰装修	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑电气	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
		/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国河	市政务服务中心	书记	高工	李国河
2	陈国河	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高工	陈国河
3	李文瑞	市政务服务中心	项目主管	工程师	李文瑞
4	梁文婷	"	装饰主管	工程师	梁文婷
5	陈岩	"	电气负责人	高工	陈岩
6	罗建新	"	水电负责人		罗建新
7	叶小勇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	工程师	叶小勇
8	彭明	漳州市政院	项目负责人	高工	彭明
9	吴桐宇	五洲工程顾问集团有限公司	总代	工程师	吴桐宇
10	陈中一	五洲工程顾问集团有限公司	负责人		陈中一
11	李长明	漳州市华城工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长明
12	李计新	"	建设设计师	工程师	李计新
13	王瑞	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人		王瑞
14					
15	蔡雪玲	五洲工程顾问集团有限公司	资料主管	助工	蔡雪玲
16	陈国河	漳州职业技术学院	专业工程师	高工	陈国河
17	董晶晶	漳州职业技术学院	项目负责人	工程师	董晶晶
18	周中乙	漳州职业技术学院	高工	副教授	周中乙
19	李洪兴	漳州职业技术学院	负责人		李洪兴
20	李洪兴	漳州职业技术学院	负责人	工程师	李洪兴
21	刘瑞东	漳州职业技术学院	负责人	工程师	刘瑞东
22	陈国河	市政务服务中心	负责人	工程师	陈国河
23	李国河	漳州市政院	负责人	工程师	李国河
24	李国河	漳州市政院	负责人	工程师	李国河
25					
26	安全	高工中心	负责人	工程师	安全

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27					
28	陈旭	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	工程师	陈旭
29					
30	孙光	中建一局集团建设发展有限公司	机电	中级	孙光
31	梁可常	市路署教育工程管理中心	招标	中级	梁可常
32	陈斌	中建一局集团建设发展有限公司	机电	中级	陈斌
33	张璐	中建一局集团建设发展有限公司	资料员		张璐
34	陈宇	市路署教育工程管理中心	招标	助工	陈宇
35	付松	市路署教育工程管理中心	招标	中级	付松
36	陈斌	市路署教育工程管理中心	工建	中级	陈斌
37	陈斌	市路署教育工程管理中心	机电	中级	陈斌
38	林晓新	市路署教育工程管理中心	土建	助工	林晓新
39	文静	市路署教育工程管理中心	土建	中级	文静
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小明	深圳分公司	项目经理		李小明
2	梅伟	浙江五洲	总监	木工	梅伟
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

验收日期
7762

验收人
7762

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目位于深圳职业技术学院留仙洞校区内，总建筑面积43594.36m²，共建 400 米标准田径场 1 个；新建综合训练馆一栋，主、副看台各一处，训练馆建筑高度10.3m，看台建筑高度18.5m、局部雨棚高度28.81m。地下共2层功能为：汽车库及设备用房，地上共2层功能为：功能为会议室、舞蹈教室、体质测试中心等。
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李长明

注册号：4407356-002

有效期：至2023年06月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月10日	 (公章) 总监理工程师： 2022年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 E6 *

2.5南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段
2.5.1中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440305-83-01-718521015001
标段名称：南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳广田集团股份有限公司
中标价：5188.125267万元
中标工期：577天
项目经理(总监)：陈日亮



本工程于 2024-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-07-22



查验码：1946988917075073 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.5.2合同关键页

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学医学院项目

合同名称：南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二四年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：陈日亮 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442023202306658

本工程于 2024 年 4 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：18 栋本科宿舍楼、19 栋本科宿舍楼、20 栋硕士宿舍楼、21 栋博士宿舍楼、2 栋食堂等室内精装修工程，含二次深化设计及与其他专业工程的装饰收边收口等；四栋宿舍楼和食堂的一层门窗、宿舍区 1-3 号连廊的装饰工程（不含施工总承包装修范围的楼梯间、管井、变配电室、食堂后厨等），具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准。

结构形式：混凝土框架结构

层 / 幢：18 栋本科宿舍楼一栋 10 层、19 栋本科宿舍楼一栋 10 层、20 栋硕士宿舍楼一栋 16 层、21 栋博士宿舍楼一栋 16 层、2 栋食堂一栋单层。

建筑面积：宿舍区建筑面积 4.1 万平方米，精装面积约 3.5 万平方米；

工程立项批准文号：2018-440305-83-01-718521

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

18 栋本科宿舍楼、19 栋本科宿舍楼、20 栋硕士宿舍楼、21 栋博士宿舍楼、2 栋食堂

等室内精装修工程，含二次深化设计及与其他专业工程的装饰收边收口等； 四栋宿舍楼和食堂的一层门窗、宿舍区 1-3 号连廊的装饰工程(不含施工总承包装修范围的楼梯间、管井、变配电室、食堂后厨等)，具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）
计划竣工日期： 2025 年 12 月 30 日
合同工期总日历天数： 577 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）
节点工期： __/__/__ 年 __/__/__ 月 __/__/__ 日完成 __/__/__ （如有）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：配合施工总承包单位完成“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)伍仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰伍拾贰元陆角柒分 （¥ 51881252.67 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万柒仟捌佰柒拾玖元伍角伍分 （¥1177879.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零肆万元整 （¥ 3040000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整(¥ 500000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 966.825053 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分 3 次支付:节点 1 为合同签订后并按要求提供预付款保函和履约保函;节点 2 为完成承包范围内所有工作内容的施工图深化设计,经设计单位及建设单位认可;节点 3 为样板间施工完成并经建设单位、使用单位确认。

节点 1 目标完成后支付预付款的 50%,节点 2 目标完成后支付预付款的 20%,节点 3 目标完成后支付预付款的 30%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳广田集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100000300001014

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 6 份，

承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 8 月 5 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：		承 包 人：（公章）	
住 所：	深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼	住 所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
法定代表人：		法定代表人：	范志全
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-25886666
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账 号：		账 号：	44201507300052512074
邮 政 编 码：	518000	邮 政 编 码：	518000

2.5.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段

验收日期： 2016 年 5 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1088号南方科技大学	建筑面积	39276平方米，精装修面积约3.5万m²	工程造价	51881252.67元
结构类型	框架结构	层数	地上：16	层	
	框架结构		地下：1	层	
施工许可证号	2024-1202	监理许可证号	/		
开工日期	2024年08月31日	验收日期	2026 年 5 月 28 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230059-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	北京国金管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周珂
副组长	马锁山、王智慧、李玉辉、张胜强
组员	王瑞琪、沙胜军、张景良、宋雨、刘金生、刘春讯、罗蓓琼、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、李晓晨、郝磊、岑崇超、张宇思、于婉红、蔡慧、姚怡林、千字、罗权、刘雅菲、邓炼波、肖道翰、路志强、王迪、李胜、姚红湖、杨丹敏、叶国荣、杨倩、姜敏倩、杜学斌、丁少滨、刘彦登、王文会、肖孝华、罗湘峰、王桂杰、唐尔工、谢俊杰、赵乔会、李宏亮、陈远、张胜强、余尔伦、石星亮、陈诗学、徐锦、李兴国、李庆荣、夏远凰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王瑞琪、沙胜军、宋雨、刘春讯、罗蓓琼、杨冰峰、罗西飞、李晓晨、郝磊、岑崇超、张宇思、于婉红、蔡慧、姚怡林、千字、罗权、刘雅菲、邓炼波、肖道翰、路志强、李胜、姚红湖、杨丹敏、叶国荣、姜敏倩、杜学斌、丁少滨、刘彦登、王文会、肖孝华、罗湘峰、王桂杰、唐尔工、谢俊杰、赵乔会、李宏亮、陈远、张胜强、余尔伦、石星亮、陈诗学、陈日亮、魏艺峰、刘娟、管一龙、刘海锋、施建荣、彭新创
建筑设备安装工程	张景良 刘金生	李竹琳、毕铭月、王迪、杨倩、徐锦、李兴国、李庆荣、夏远凰、董喜庆、许寿萍、陈良毅
工程质控资料	陈远	王雯芳、彭丽微、饶晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周珂	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	周珂
2	王瑞琪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目设计主任	高级工程师	王瑞琪
3	沙胜军	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高级工程师	沙胜军
4	张景良	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	高级工程师	张景良
5	宋雨	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	宋雨
6	刘金生	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	刘金生
7	刘春讯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	刘春讯
8	罗蓟琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	技术工程师		罗蓟琼
9	李竹琳	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通工程师	高级工程师	李竹琳
10	杨冰峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑师	高级工程师	杨冰峰
11	毕铭月	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	毕铭月
12	罗西飞	深圳市建筑工务署工程管理中心	前期工程师		罗西飞
13	李晓晨	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑师	高级工程师	李晓晨
14	郝磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	前期工程师		郝磊
15	岑崇超	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑师		岑崇超
16	张宇思	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑师		张宇思
17	于婉红	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑师		于婉红
18	蔡慧	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑师		蔡慧
19	姚怡林	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑师		姚怡林
20	千字	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑师		千字



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗权	深圳市建筑工务署工程管理中心	前期工程师		罗权
22	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程管理中心	室内工程师		刘雅菲
23	邓炼波	深圳市建筑工务署工程管理中心	前期工程师	中级工程师	邓炼波
24	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		郭孔旭
25	戴松涛	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		戴松涛
26	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		张哲
27	张弛	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		张弛
28	熊磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		熊磊
29	杨秀峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		杨秀峰
30	黄明泽	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		黄明泽
31	李玉辉	北京国金管理咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	李玉辉
32	马锁山	北京国金管理咨询有限公司	总监	高级工程师	马锁山
33	肖道翰	北京国金管理咨询有限公司	项目副经理	工程师	肖道翰
34	路志强	北京国金管理咨询有限公司	土建总监代表	高级工程师	路志强
35	王迪	北京国金管理咨询有限公司	机电总监代表	工程师	王迪
36	李胜	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	李胜
37	姚红湖	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	姚红湖
38	杨丹敏	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	杨丹敏
39	叶国荣	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	叶国荣
40	杨倩	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	初级工程师	杨倩



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	姜敏倩	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	姜敏倩
42	杜学斌	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	杜学斌
43	丁少滨	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	丁少滨
44	刘彦登	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	刘彦登
45	王文会	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	高工	王文会
46	肖孝华	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	肖孝华
47	罗湘峰	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	罗湘峰
48	王桂杰	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	王桂杰
49	唐尔工	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	唐尔工
50	谢俊杰	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	谢俊杰
51	赵乔会	北京国金管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	赵乔会
52	李宏亮	北京国金管理咨询有限公司	见证员	工程师	李宏亮
53	陈远	北京国金管理咨询有限公司	资料员	工程师	陈远
54	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
55	余尔伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	初级工程师	余尔伦
56	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	石星亮
57	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	陈诗学
58	徐锦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	徐锦
59	李兴国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	中级工程师	李兴国
60	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	李庆荣



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	夏远凰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	初级工程师	夏远凰
62	孙学柱	南方科技大学	项目负责人	高工	孙学柱
63	邱德光	南方科技大学	建筑工程师	高工	邱德光
64	刘涛	南方科技大学	电气工程师	中级	刘涛
65	赵文章	南方科技大学	电气工程师	中级	赵文章
66	及翼展	南方科技大学	暖通工程师	高工	及翼展
67	李文勇	南方科技大学	电气工程师	高工	李文勇
68	陈磊	南方科技大学	安装工程师	中级	陈磊
69	马兵	南方科技大学	电气工程师	中级	马兵
70	郑振洪	南方科技大学	建筑工程师	中级	郑振洪
71	王少华	南方科技大学	造价工程师	高工	王少华
72	许必海	南方科技大学	电气工程师	高工	许必海
73	陈凌	南方科技大学	建筑工程师	初级	陈凌
74	汤静远	南方科技大学	安装工程师	初级	汤静远
75	李晓华	南方科技大学	给排水工程师	中级	李晓华
76	陈日亮	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈日亮
77	魏艺峰	深圳广田集团股份有限公司	项目副经理	高级工程师	魏艺峰
78	刘娟	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	刘娟
79	施建荣	深圳广田集团股份有限公司	质量员	工程师	施建荣
80	彭新创	深圳广田集团股份有限公司	质量员	工程师	彭新创



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
81	谭泽鹏	深圳广田集团股份有限公司	安全员	工程师	谭泽鹏
82	黄喜军	深圳广田集团股份有限公司	安全员	工程师	黄喜军
83	王雯芳	深圳广田集团股份有限公司	造价工程师	工程师	王雯芳
84	彭丽微	深圳广田集团股份有限公司	预算员	中级工程师	彭丽微
85	管一龙	深圳广田集团股份有限公司	施工员	中级工程师	管一龙
86	刘海锋	深圳广田集团股份有限公司	施工员	工程师	刘海锋
87	汤环荣	深圳广田集团股份有限公司	土建工程师	高级工程师	汤环荣
88	甘亮	深圳广田集团股份有限公司	材料员	工程师	甘亮
89	饶晨	深圳广田集团股份有限公司	资料员	工程师	饶晨
90	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	劳务员	中级工程师	唐志华
91	许小星	深圳广田集团股份有限公司	深化设计师	中级工程师	许小星
92	董喜庆	深圳广田集团股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	董喜庆
93	许寿萍	深圳广田集团股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	许寿萍
94	陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	机电工程师	高级工程师	陈良毅
95	陈逢春	深圳广田集团股份有限公司	BIM工程师	高级工程师	陈逢春
96	谢宾宾	深圳广田集团股份有限公司	BIM工程师	中级工程师	谢宾宾
97	张锐	深圳广田集团股份有限公司	BIM工程师	中级工程师	张锐
98	梅浩	深圳广田集团股份有限公司	BIM工程师	高级工程师	梅浩
99	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	BIM工程师	中级工程师	范思诺
100	吴紫秋	深圳广田集团股份有限公司	BIM工程师	中级工程师	吴紫秋



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程位于深圳市南山区南方科技大学校园内，凌菊路西侧，大沙河北侧。项目抗震设防类别标准设防（丙）类，建筑工程类别单层公建、高层居住建筑。基础设计等级甲级，结构体系框架-剪力墙、框架结构，建筑结构安全等级二级，抗震设防烈度7度，18栋本科宿舍楼半地下室1层地上10层、19栋本科宿舍楼半地下室1层地上10层、20栋硕士宿舍楼16层、21栋博士宿舍楼16层、2栋食堂地上1层。顶棚为无机涂料顶棚、铝扣板吊顶、铝格栅吊顶、铝板吊顶；墙面为无机涂料墙面、瓷砖墙面、HPL墙板饰面；地面为复合木地板地面、地砖地面。。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，资料真实齐全有效，同意通过验收。



周所

2026年5月25日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市南山区南方科技大学医学院项目精装修工程I标段工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

马振山

2026年5月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市建筑工务署工程管理中心____：（建设单位）
位于深圳市____南山____区____南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2025年5月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）
位于深圳市南山区_____
南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2027年05月

单位（项目）负责人：
（公章）



2016 年 5 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.6.2合同关键页



正本

合同编号: BDYJKL-008-2024



深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼
(一期)项目

合同名称: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼
(一期)项目施工总承包合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳广田集团股
份有限公司

日期: 二〇二四年十二月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：何康 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442020202102789

本工程于2024年9月29日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽镇丽水路深圳大学城北大校区内，地块1位于北大校区宿舍1号楼北侧地块，用地面积5438.40平方，地块2位于北大校区J栋东侧地块，用地面积3757.50平方米。

工程内容：本次招标工程的概况及范围包括但不限于以下内容：

地块1与地块2范围内的场地平整及围挡工程、土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、抗震支架、超前钻工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、智能化工程、景观绿化工程、通风空调、给排水工程、变配电工程、电气工程、实验室工艺（含纯水系统、气体工程等部分预留及安装工程）、泛光照明工程、充电桩工程、消防设施工程、标识工程、室外工程、人防工程（含检测）、水土保持工程、拆改（恢复）工程、管线迁改工程（给排水、电力、通讯、燃气等）、所有的市政接驳、临时设施工程、临水临电、白蚁防治工程、绿建工程（含相关检测及符合性评估等）、海绵城市（包括但不限于雨水收集、节能灌溉等）、施工BIM应用、智慧工地、智能建造、光伏工程、机械停车系统（含汽车专用升降机）、本项目所有竣工验收内容等，具体内容以招标清单及设计图纸为准。

结构形式：新兴交叉学科科研大楼：框架剪力墙结构；公共测试中心：框架少墙结构。

层/幢：新兴交叉学科科研大楼：地上19层，地下2层；公共测试中心：地上5层，地下2层。

建筑面积：61446.84平方米；

工程立项批准文号：深发改（2022）477号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标工程的概况及范围包括但不限于以下内容：

地块1与地块2范围内的场地平整及围挡工程、土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、抗震支架、超前钻工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、智能化工程、景观绿化工程、通风空调、给排水工程、变配电工程、电气工程、实验室工艺（含纯水系统、气体工程及部分预留及安装工程）、泛光照明工程、充电桩工程、消防设施工程、标识工程、室外工程、人防工程（含检测）、水土保持工程、拆改（恢复）工程、管线迁改工程（给排水、电力、通讯、燃气等）、所有的市政接驳、临时设施工程、临水临电、白蚁防治工程、绿建工程（含相关检测及符合性评估等）、海绵城市（包括但不限于雨水收集、节能灌溉等）、施工BIM应用、智慧工地、智能建造、光伏工程、机械停车系统（含汽车专用升降机）、本项目所有竣工验收内容等，具体内容以招标清单及设计图纸为准。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2024年12月4日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027年11月30日

合同工期总日历天数：1091（日历天）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

合同价：人民币（大写）叁亿捌仟伍佰捌拾柒万捌仟柒佰伍拾捌元捌角捌分（¥385878758.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费；

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万伍仟陆佰伍拾捌元贰角壹分（14755658.21元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元（¥24000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）：

（6）BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的10%即3618.787589万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款担保；本工程预付款分两次支付。第一次支付节点为施工总承包合同签订一个月内，支付金额为预付款金额的40%；第二次支付节点为完成±0.00结构工程（地块一及地块二浇筑完最后一块地下室顶板），支付金额为预付款金额的60%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：755900192410003

注：工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署（或加盖个人名章）并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心 承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

住 所： 住 所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83138215

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：

联合体成员：深圳广田集团股份有限公司

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红
岭北路2188号广田大厦30层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.6.3联合体协议

联合体共同投标协议

深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市建安（集团）股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1). 联合体牵头人深圳市建安（集团）股份有限公司承担本项目 84% 的施工内容，以及本项目总承包管理、组织协调等工作；
 - (2). 联合体成员深圳广田集团股份有限公司承担本项目除牵头单位以外剩余 16% 的施工内容，以及本项目其他相关工作；
 - (3). 联合体成员 / 承担 / 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人
单位名称（盖单位公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：张进欣

成员 1
单位名称（盖单位公章）：深圳广田集团股份有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：于峰

成员 2
单位名称（盖单位公章）： /
法定代表人或授权委托人（签字）： /

签订日期：2024 年 10 月 22 日

三、投标人拟派项目经理业绩（不评审）

3.1信息表

项目经理近五年（2021 年 10 月 1 日至今）业绩表
(数量上限为 5 项)

企业名称：深圳广田集团股份有限公司（公章）填报日期：2026.09.15

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工 时间	担任 职务	工程 类别	工程 地点	建设 单位	项目规模 重要指标 描述	项目 获奖 情况
1	雅宝机器人剧场改造 工程施工	2211.6447 98	2025.1 1.06	项 目 经理	公 共 建 筑 工 程 类	广 东 深 圳	深 圳 市 天 地 集 产 有 限 公 司	建筑 面积 11200 m²	无
2	无	无	无	无	无	无	无	无	无
3	无	无	无	无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无	无	无	无	无

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

4、中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件。

拟派项目经理简历表

企业名称：深圳广田集团股份有限公司（公章） 填报日期：2026.09.15

姓名	戴木楠	性别	男	年龄	34 岁	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广东科学技术职业学院			毕业时间	2015.06.28		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	10 年			投标人企业工作年限	9 年		技术特长	建筑工程技术	
执业资格类型	二级注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442024202408102、 建筑工程	
其他工程建设类 执业资格	职称证			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				1903006031373、建筑 工程技术	
个人获奖情况	无								
主要工作经历	2017 年 12 月入职深圳广田集团股份有限公司，2024 年担任项目经理一职。								
拟派人员近五年（2021 年 10 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	工程所在地	担任职务			
1	雅宝机器人剧场改造工程施工	建筑 面积 11200 m²	2211.644 798	2025.08.13 2025.11.06	广东深圳	项目经理			
无	无	无	无	无	无	无			
无	无	无	无	无	无	无			
无	无	无	无	无	无	无			
无	无	无	无	无	无	无			

注：1、投标人如实填写相关信息；
2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；
3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3.2证明文件

3.2.1建造师执业资格证

二级建造师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅	 姓名：戴木楠 证件号码：440582199208080754 性别：男 出生年月：1992年08月 专业：建筑工程 批准日期：2024年06月02日 管理号：2024050440502023440209011738
---	--

3.2.2建造师注册证

		使用有效期：2026年06月 03日-2026年11月30日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：戴木楠		
性 别：男		
出生日期：1992-08-08		
注册编号：粤2442024202408102		
聘用企业：深圳广田集团股份有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）		
		
个人签名：戴木楠	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年09月25日
签名日期：2026.6.3		

3.2.3建造师B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0073267

姓名:戴木楠

性别:男

出生年月:1992年08月08日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月25日

有效期:2024年10月25日至2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月25日



3.2.4身份证



3.2.5毕业证



3.2.6 职称证

广东省职称证书

姓 名：戴木楠

身份证号：440582199208080754



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.7社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠
社保电脑号：644618325
身份证号码：440582199208080754
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2018	01	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2018	02	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	33.0	2130	17.04	10.65
2018	03	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	04	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	05	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	06	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	07	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.08	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.08	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.08	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	10	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	11	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	12.32	6.6
2019	01	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	02	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	18.48	2200	15.4	6.6
2019	03	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	18.48	2200	15.4	6.6
2019	04	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	18.48	2200	15.4	6.6
2019	05	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	06	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	07	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	10	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	11	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2020	01	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2020	02	157724	5000.0	325.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	03	157724	5000.0	325.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	04	157724	5000.0	325.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	05	157724	5000.0	325.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	06	157724	5000.0	325.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	07	157724	5000.0	650.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	10	157724	5000.0	650.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	11	157724	5000.0	650.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2021	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2021	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠

社保电脑号：644618325

身份证号码：440582199208080754

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	02	157724	7298.0	1167.68	583.84	2	7298	109.47	36.49	1	7298	36.49	7298	29.19	7298	58.38	14.6
2026	03	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	04	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	05	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	06	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	07	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	08	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
合计			27948.8	14074.4			2857.47	952.52			952.52		703.73		1407.46	351.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf859819f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



3.2.8业绩证明

3.2.8.1雅宝机器人剧场改造工程施工

3.2.8.1.1中标通知书

中标通知书

标段编号： 2505-440307-04-01-554418001001

标段名称： 雅宝机器人剧场改造工程施工

建设单位： 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 2211.644798万元

中标工期（天）： 87日历天

项目经理（总监）： 戴木楠



本工程于 2025-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-08-04

查验码： JY20250718360749

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3.2.8.1.2合同关键页

GT-2025-FGS 19-G-0058

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：雅宝机器人剧场改造工程施工

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：雅宝机器人剧场改造工程施工

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 雅宝机器人剧场改造工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧

工程规模及特征: 项目的建设内容主要为雅宝机器人剧场改造工程, 包括结构加固、剧场装修工程、二次水、暖、电工程、二次消防工程、设备及软装购置等, 总改造面积 11200 平米。具体工作内容以最终版施工图为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

雅宝机器人剧场改造工程施工承包范围主要包括但不限于以下内容:

(1) 土建、装修工程施工, 包括但不限于: 结构加固、剧场装修工程、二次水暖电工程、二次消防工程、设备及工器具购置等。

(2) 施工总承包范围内的验收工作(含需要协助发包方进行的工作), 包括但不限于: 弱电工程验收、消防验收、空调验收、高低压配电验收、绿色建筑验收、规划验收及为达到本项目竣工验收总承包范围内所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

投标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本工程(具体内容详见合同条款)所需的一切工作内容、费用及风险, 且在此次报价中一并包含。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d

☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它结构加固）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑		
☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 其它室外管网）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：。				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月5日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2025年10月30日

合同工期总日历天数 87 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟贰佰壹拾壹万陆仟肆佰肆拾柒元玖角捌分（¥ 22116447.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾伍万陆仟肆佰玖拾柒元（¥ 456497.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 5 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份,监理单位保存壹份。

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



于婷

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西
二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭
北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码： 518003

电话： 0755-25886666

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳
龙东支行

账号： 4000129019100116820

行号： 102584012900



3.2.8.1.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 雅宝机器人剧场改造工程

验收日期： 2024年11月6日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局（代建单位：深圳市天健地产集团有限公司）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	雅宝机器人剧场改造工程				
工程地点	龙岗区坂田雅南路与雅星路交会处星河雅宝高科技新园三地块3-3栋01	建筑面积（m²）	11200	工程造价	22116447.98（元）
结构类型	/			层数	地上：层
	建筑装饰装修				地下：层
施工许可证号	2505-440307-04-01-55441801 2025-0906				
开工日期	2025年08月13日			验收日期	2025年11月6日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2505-440307-04-01-55441801 2025-0906
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:深圳市天健地产集团有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	江西中昌建筑规划设计院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫益明、夏彦
副组长	吴跃朋、王永久、陈闻
组员	范明中、郑楚锋、徐新华、游于泓、赵静、邵维、欧阳维、肖健、陶建新、尹胜华、吉志武、邹勇军、刘湖广、戴木楠、魏艺峰、顾则军、陈望生、陈红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫益明、夏彦	范明中、郑楚锋、赵静、邵维、陶建新、吉志武、戴木楠、魏艺峰
建筑设备安装工程	吴跃朋、王永久	徐新华、欧阳维、肖健、尹胜华、邹勇军、顾则军、陈望生
工程质控资料	陈闻	游于泓、刘湖广、陈红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____1____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	验收合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	验收合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 [illegible]

四、验收人员签名

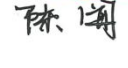
GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫益明	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	项目负责人		莫益明
2	夏彦	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	项目工程师		夏彦
3	吴跃朋	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	项目工程师		吴跃朋
4	王永久	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	中级	王永久
5	范明中	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	中级	范明中
6	郑楚锋	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	中级	郑楚锋
7	徐新华	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	中级	徐新华
8	游于泓	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	中级	游于泓
9	陈闻	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	中级	陈闻
10	吉志武	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师代表装饰工程师	中级	吉志武
11	邹勇军	深圳市龙建建设监理有限公司	给排水工程师	中级	邹勇军
12	刘湖广	深圳市龙建建设监理有限公司	机电/暖通专业工程师	中级	刘湖广
13	戴木楠	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	初级	戴木楠
14	魏艺峰	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	高级	魏艺峰
15	顾则军	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		顾则军
16	陈望生	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级	陈望生
17	陈红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		陈红
18	赵静	江西中昌建筑规划设计院有限公司	建筑工程师	高级	赵静
19	邵维	江西中昌建筑规划设计院有限公司	建筑工程师	中级	邵维
20	欧阳维	江西中昌建筑规划设计院有限公司	给排水工程师	高级	欧阳维
21	肖健	江西中昌建筑规划设计院有限公司	电气工程师	中级	肖健
22	陶建新	江西中昌建筑规划设计院有限公司	暖通空调工程师	中级	陶建新
23	尹胜华	江西中昌建筑规划设计院有限公司	结构工程师	中级	尹胜华
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	代建单位:
 项目负责人:  2025年11月6日	 总监理工程师:  2025年11月6日	 项目负责人:  2025年11月6日	 项目负责人:  2025年11月6日	 项目负责人:  2025年11月6日

四、项目管理机构（不评审）

4.1项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	戴木楠	助理工程师	建造师注册证	二级	粤 2442024202408102	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	梅浩	高级工程师	职称证	高级	2303001143595	建筑装饰施工	本单位	/	/
造价工程师	贺灵安	高级工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11244400029196	土木建筑工程	本单位	/	/
安全主任(安全负责人)	叶益曼	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2015)0002428	安全生产管理	本单位	/	/
质量主任(质量负责人)	罗思敏	/	质量员证	/	0441810794418000223	装饰装修	本单位	/	/
质量员	李吉垒	技术员	质量员证	/	0442510700013000002	装饰装修	本单位	/	/
安全员	叶海潜	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2024)0039925	安全生产管理	本单位	/	/
施工员	罗帝坊	助理工程师	施工员证	/	1042410200001000112	装饰装修	本单位	/	/
材料员	朱丽华	工程师	材料员证	/	0442411100013000003	装饰装修	本单位	/	/
资料员	陈红	/	资料员证	/	0442411400013000028	装饰装修	本单位	/	/

劳资专管员	彭梦蝶	/	劳务员证	/	04424113 00013000 015	装饰装修	本单位	/	/
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程	本单位	/	/
园林工程师	郑丹霞	助理工程师	职称证	助理级	20030060 36209	风景园林	本单位	/	/
装饰工程师	雷万忠	助理工程师	职称证	助理级	23030061 40687	建筑装饰施工	本单位	/	/
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	BIM 证	二级	22010010 23013996	BIM	本单位	/	/
深化设计师	许小星	高级工程师	职称证	高级	25030012 60232	建筑装饰设计	本单位	/	/
智能化工程师	庄浩恺	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 18030030 12110 号	建筑装饰智能化	本单位	/	/
绿建工程师	张哲清	工程师	职称证	中级	20030030 43003	绿色建筑	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2人员信息表

4.2.1（戴木楠）项目经理（建造师）简历表

姓名	戴木楠	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754	手机号码	13750025425
参加工作时间		2015. 06	从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442024202408102			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健地产 集团有限公司	雅宝机器人刷 场改造工程施 工	合同金额 2211.644798 万元	2025. 08. 13 2025. 11. 06	已完	合格

4.2.1.1建造师执业资格证

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：戴木楠

证件号码：440582199208080754

性 别：男

出生年月：1992年08月

专 业：建筑工程

批准日期：2024年06月02日

管 理 号：2024050440502023440209011738

4.2.1.2建造师注册证



使用有效期：2026年06月
03日-2026年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：戴木楠

性 别：男

出生日期：1992-08-08

注册编号：粤2442024202408102

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）





戴木楠

个人签名：戴木楠

签名日期：2026.6.3



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年09月25日

4.2.1.3建造师 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0073267

姓 名:戴木楠

性 别:男

出 生 年 月:1992年08月08日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月25日

有 效 期:2024年10月25日 至 2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月25日



4.2.1.4身份证



4.2.1.5毕业证



4.2.1.6职称证

广东省职称证书

姓 名：戴木楠

身份证号：440582199208080754



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.1.7社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠
社保电脑号：644618325
身份证号：440582199208080754
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2018	01	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2018	02	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	33.0	2130	17.04	10.65
2018	03	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	04	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	05	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	06	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	07	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.08	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.08	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.08	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	10	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	11	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	12.32	6.6
2019	01	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	02	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	18.48	2200	15.4	6.6
2019	03	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	18.48	2200	15.4	6.6
2019	04	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	18.48	2200	15.4	6.6
2019	05	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	06	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	07	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	10	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	11	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2020	01	157724	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2020	02	157724	5000.0	325.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	03	157724	5000.0	325.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	04	157724	5000.0	325.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	05	157724	5000.0	325.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	06	157724	5000.0	325.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	07	157724	5000.0	650.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	10	157724	5000.0	650.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	11	157724	5000.0	650.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2021	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2021	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：644618325
单位编号：157724

身份证号码：440582199208080754
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	02	157724	7298.0	1167.68	583.84	2	7298	109.47	36.49	1	7298	36.49	7298	29.19	7298	58.38	14.6
2026	03	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	04	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	05	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	06	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	07	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	08	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
合计			27948.8	14074.4			2857.47	952.52			952.52		703.73		1407.46	351.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf859819f6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.1.8业绩证明

4.2.1.8.1雅宝机器人剧场改造工程施工

4.2.1.8.1.1中标通知书

中标通知书

标段编号： 2505-440307-04-01-554418001001

标段名称： 雅宝机器人剧场改造工程施工

建设单位： 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 2211.644798万元

中标工期（天）： 87日历天

项目经理（总监）： 戴木楠



本工程于 2025-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-04

查验码： JY20250718360749

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4.2.1.8.1.2合同关键页

GT-2025-FGS 19-G-0058

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：雅宝机器人剧场改造工程施工

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：雅宝机器人剧场改造工程施工

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 雅宝机器人剧场改造工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧

工程规模及特征: 项目的建设内容主要为雅宝机器人剧场改造工程, 包括结构加固、剧场装修工程、二次水、暖、电工程、二次消防工程、设备及软装购置等, 总改造面积 11200 平米。具体工作内容以最终版施工图为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

雅宝机器人剧场改造工程施工承包范围主要包括但不限于以下内容:

(1) 土建、装修工程施工, 包括但不限于: 结构加固、剧场装修工程、二次水暖电工程、二次消防工程、设备及工器具购置等。

(2) 施工总承包范围内的验收工作(含需要协助发包方进行的工作), 包括但不限于: 弱电工程验收、消防验收、空调验收、高低压配电验收、绿色建筑验收、规划验收及为达到本项目竣工验收总承包范围内所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

投标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本工程(具体内容详见合同条款)所需的一切工作内容、费用及风险, 且在此次报价中一并包含。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d

☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它结构加固）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑		
☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 其它室外管网）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：。				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月5日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2025年10月30日

合同工期总日历天数 87 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟贰佰壹拾壹万陆仟肆佰肆拾柒元玖角捌分（¥ 22116447.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾伍万陆仟肆佰玖拾柒元（¥ 456497.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 5 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份,监理单位保存壹份。

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西
二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭
北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码： 518003

电话： 0755-25886666

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳
龙东支行

账号： 4000129019100116820

行号： 102584012900



4.2.1.8.1.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 雅宝机器人剧场改造工程

验收日期： 2021年11月6日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局（代建单位：深圳市天健地产集团有限公司）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	雅宝机器人剧场改造工程				
工程地点	龙岗区坂田雅南路与雅星路交会处星河雅宝高科技新园三地块3-3栋01	建筑面积（m²）	11200	工程造价	22116447.98（元）
结构类型	/			层数	地上：层
	建筑装饰装修				地下：层
施工许可证号	2505-440307-04-01-55441801 2025-0906				
开工日期	2025年08月13日			验收日期	2025年11月6日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2505-440307-04-01-55441801 2025-0906
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:深圳市天健地产集团有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	江西中昌建筑规划设计院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫益明、夏彦
副组长	吴跃朋、王永久、陈闻
组员	范明中、郑楚锋、徐新华、游于泓、赵静、邵维、欧阳维、肖健、陶建新、尹胜华、吉志武、邹勇军、刘湖广、戴木楠、魏艺峰、顾则军、陈望生、陈红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫益明、夏彦	范明中、郑楚锋、赵静、邵维、陶建新、吉志武、戴木楠、魏艺峰
建筑设备安装工程	吴跃朋、王永久	徐新华、欧阳维、肖健、尹胜华、邹勇军、顾则军、陈望生
工程质控资料	陈闻	游于泓、刘湖广、陈红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____1____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	验收合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	验收合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 [illegible]

四、验收人员签名

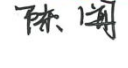
GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫益明	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	项目负责人		莫益明
2	夏彦	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	项目工程师		夏彦
3	吴跃朋	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	项目工程师		吴跃朋
4	王永久	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	中级	王永久
5	范明中	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	中级	范明中
6	郑楚锋	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	中级	郑楚锋
7	徐新华	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	中级	徐新华
8	游于泓	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	中级	游于泓
9	陈闻	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	中级	陈闻
10	吉志武	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师代表装饰工程师	中级	吉志武
11	邹勇军	深圳市龙建建设监理有限公司	给排水工程师	中级	邹勇军
12	刘湖广	深圳市龙建建设监理有限公司	机电/暖通专业工程师	中级	刘湖广
13	戴木楠	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	初级	戴木楠
14	魏艺峰	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	高级	魏艺峰
15	顾则军	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		顾则军
16	陈望生	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级	陈望生
17	陈红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		陈红
18	赵静	江西中昌建筑规划设计院有限公司	建筑工程师	高级	赵静
19	邵维	江西中昌建筑规划设计院有限公司	建筑工程师	中级	邵维
20	欧阳维	江西中昌建筑规划设计院有限公司	给排水工程师	高级	欧阳维
21	肖健	江西中昌建筑规划设计院有限公司	电气工程师	中级	肖健
22	陶建新	江西中昌建筑规划设计院有限公司	暖通空调工程师	中级	陶建新
23	尹胜华	江西中昌建筑规划设计院有限公司	结构工程师	中级	尹胜华
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工,达到使用功能的要求,施工过程中严格执行国家强制性标准,工程所含分部均验收合格,检验批及分项实体符合设计及规范要求,有关安全和使用功能控制资料完整,各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	代建单位:
 项目负责人:  2025年11月6日	 总监理工程师:  2025年11月6日	 项目负责人:  2025年11月6日	 项目负责人:  2025年11月6日	 项目负责人:  2025年11月6日

4.2.2技术负责人简历表（梅浩）

技术负责人简历表

姓名	梅浩	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X		
手机号码	15013638125		证件号（职称证书编号）	2303001143595	
参加工作时间	2010. 06		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖城市发展有限公司	深业泰富广场 科创大厦改造 项目设计施工 总承包（人才集团培训中心项目）（二次）	合同金额 1497. 23 万元	2025. 11. 11 2025. 12. 04	已完	合格，表扬信
深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	深圳工业软件园精装修工程	合同金额 7327. 281246 万元	2024. 08. 14 2025. 05. 30	已完	合格，履约良好
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）	合同金额 2078. 961573 万元	2024. 04. 20 2024. 08. 15	已完	合格，履约优秀

4.2.2.1身份证



4.2.2.2毕业证



4.2.2.3职称证

广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.2.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：627163564
单位编号：157724

身份证号码：42100319881210357X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	11	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	12	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2026	01	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2026	02	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	03	157724	14534.34	2470.83	1162.75	1	14534	872.06	290.69	1	14534	72.67	14534	57.04	14534	114.27	29.07
2026	04	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	05	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	06	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	07	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	08	157724	12248.0	2082.16	979.84	1	12248	734.88	244.96	1	12248	61.24	12248	38.99	12248	97.84	24.5
合计			68923.79	32705.79			21809.34	8176.45			2044.11		1633.28		3270.55		817.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf85a2fb12 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.2.5业绩证明

4.2.2.5.1深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

4.2.2.5.1.1中标通知书

中标通知书

标段编号： 2507-440303-04-01-559466001001

标段名称： 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 1497.23万元

中标工期（天）： 45日历天

项目经理（总监）： 刘仲娜



本工程于 2025-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-28



查验码：JY20251023070670

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包
包（人才集团培训中心项目）（二次）

总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日 期：2025 年 11 月 4 日

一、总 协 议 书

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦，建筑面积约1.1万平方米。

二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于测绘（如有）、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 45 日历天，计划开工日期 2025 年 10 月 27 日（具体以开工令为准），2025 年 12 月 10 日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

五、合同价款

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）
的总合同价暂定 1497.23 万元，其中：

设计费为 48.05 万元，净下浮率为 12.7%；

施工费为 1309.5 万元，净下浮率为 12.7%；

赶工措施费为 139.68 万元，净下浮率为 12.7%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥元）：

2 暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

注：详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等, 不进行转包及违法分包, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份, 由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份, 其中发包人伍份, 承包人叁份, 办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间: 2025 年 11 月 4 日

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定: 本合同经双方(三方或四方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议(如有)



甲方：（公章）

深圳市罗湖城市发展有限公司

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：0755-82229105

传真：

开户银行：中国银行深圳深南支行

帐号：744574414509

邮政编码：518000



乙方：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人：严静

委托代理人：

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

帐号：4000129019100116820

邮政编码：518022

严静

4.2.2.5.1.3竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 001

工程名称	深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）	结构类型	钢框架+混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	3 / 4376m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年11月11日
项目负责人	刘仲娜	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年12月4日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经检查符合标准及设计要求 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项， 经核定符合规范要求 0 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 参加验收单位 单位(项目)负责人: 2025年12月4日		(公章) 总工程师: 2025年12月4日	(公章) 项目负责人: 2025年12月4日	(公章) 项目负责人: 2025年12月4日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

4.2.2.5.1.4表扬信

深圳市罗湖城市发展有限公司

表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

由贵司承建的深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包(人才集团培训中心项目)(二次)工程已圆满竣工,在整个建设过程中,贵司展现的担当精神,让我司由衷钦佩,特向贵司致以最诚挚的表扬。

项目初期,贵司项目部团队精心策划,制定详细且切实可行的施工规划方案,有序组织交叉作业施工,保证施工的顺利开展。施工期间面对工期紧张的巨大压力,贵司项目团队充分调动优质资源,主动增加施工设备和人员,优化施工流程,克服工序交叉等诸多影响。全体管理人员及作业班组顽强拼搏、迎难而上,才让深业泰富广场科创大厦改造项目2、9、10层于12月4日提前完成验收,充分体现了贵司的高效执行力和责任担当。

贵司在项目建设过程中展现的攻坚克难精神,为项目的顺利完工提供了坚实保障,再次感谢贵司的辛勤付出!

深圳市罗湖城市发展有限公司

2025年12月29日



4.2.2.5.2深圳工业软件园精装修工程
4.2.2.5.2.1中标通知书

中标通知书

标段编号： 2112-440307-04-01-809723009001
标段名称： 深圳工业软件园精装修工程
建设单位： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳广田集团股份有限公司
中标价： 7327.281246万元
中标工期： 217天
项目经理（总监）： 陈国谦



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



李国玉

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-08



查验码：JY20240628275675

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4.2.2.5.2.2合同关键页

合同编号: GYRJ-SG-2024-31

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部,地处坂澜大道与坂李大道交界处,项目总用地面积 55626 平方米,总建筑面积约 260588 平方米,主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于展示中心、大堂、电梯前室(包含首层与公共空间合为同一空间(扩大前室)的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室(包含地下室部分),不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室,具体详见图纸)、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊(只包含天花和地面)、公共卫生间、宿舍(含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜)、报告厅(含桌椅)、会议室和接待室(含桌椅、沙发)等精装修区域装饰装修(含灯具(不含消防灯具)、洁具)施工工作,负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☒ 其它 <u>精装修</u>);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				

□其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 3 月 6 日;

合同工期总日历天数: 217 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准), 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

招标工期总日历天数: 1。

定额工期总日历天数: 271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.93% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家建设工程质量验收标准。

五、签约合同价

人民币 (大写: 柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分) (¥ 73272812.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写: 壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分) (¥ 1439139.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写: 柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分) (¥ 7818758.41 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写: /) (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819

4.2.2.5.2.3竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架-剪力墙 框架-核心筒	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部		验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项		验收合格.	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共核查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格.	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收. 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年6月19日	年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部		验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项		验收合格。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共核查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求。同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈国谦 2025年5月30日	 (公章) 总监理工程师: 梅浩 2025年5月30日	 (公章) 项目负责人: 梅浩 2025年5月30日	 (公章) 项目负责人: 梅浩 2025年6月11日	 (公章) 项目负责人: 梅浩 2025年6月11日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4.2.2.5.2.4履约情况



新基建公司 2024 年四季度合同 履约考核结果通报

各参建单位：

2024 年 12 月-2025 年 1 月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对建筑产业生态智谷、深圳工业软件园、生态智谷周边道路、盐龙大道衔接匝道、软件园边坡绿地、软件园道路及排洪渠改迁 6 个项目参建单位进行了合同履约考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

本季度施工进度总体正常，两个园区项目推进较顺利。其中，软件园项目施工进度总体较快，实现了主体结构全部封顶、各专业单位施工进度均已过半的目标，但幕墙单位（中建三局）还需进一步合理组织施工，提高施工效率。生态智谷项目施工进度有序推进，造楼机施工效率逐步提高，但总包单位（中建八局&中铁七局）主塔及工况二、智谷周边道路（中铁七局）鹰咀路边坡施工进度等存在一定滞后，相关单位需加大资源投入，加快工序转换。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在一些漏洞。其中软件园幕墙单位（中建三局）在内业资料检查中暴露出较多问题，如深化设计资料不完善，交底资料不全等；软件园总包单位（中建五局）档案资料不够完善，需尽快整改。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）本季度安全管理工作较上季度有较大提升，现场文明施工形象良好；软件园幕墙单位（中建三局）在高处作业吊篮、动火作业、脚手架等方面存在较多安全隐患。

（二）全咨（监理）单位

1. 软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）：

部分监理日志记录内容不全；对施工单位进度滞后问题分析及督促纠偏不力；变更流程推进不及时；BIM成果滞后等。

2. 生态智谷监理单位（五洲）：

部分监理细则内容不完善；下发通知单督促整改不及时；平行检查记录缺失等。

3. 生态智谷周边道路监理单位（鹏信&科宇）

监理规划部分内容缺失；部分监理细则内容不详实；平行检查记录内容不完善等。

（三）设计单位

软件园设计单位（深总院）对施工图存在的问题梳理仍不够到位，各专业的错漏碰缺的问题仍存在；变更蓝图出图周期过长，应加快出图进度，保证现场施工进度要求；对外观效果、室外工程等品质把控需加强。

生态智谷设计单位（华阳国际）需加强设计统筹管理，复核各专业之间设计接口，提高设计质量，同时加强设计分包图纸质量管理，把控出图进度；光伏、停机坪设计需加快。

软件园道路与排洪渠设计单位（苏交科&深圳享业）设计成果质量需提高，图纸版本管理不到位，方案设计核查、水保、环评等专项工作滞后，影响项目整体推进。

其余设计勘察单位履约情况总体良好。

（四）第三方监测单位

生态智谷主体沉降观测单位（深圳大升）存在监测方案、人员、仪器设备报审滞后、观测报告未盖章、出具成果文件滞后等问题。

其余第三方监测单位履约情况总体良好。

（五）其他合同单位

本季度材料采购及咨询类合同单位履约情况总体良好。

二、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件 1-6，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件 7-11。

三、整改要求

1. 各参建单位要高度重视劳务工人管理，及时发放劳务工人工资，从源头上杜绝信访问题。

2. 根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于 7 日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在 2025 年 2 月 10 日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦 22 楼 2209 室，联系电话：18506412488）。

- 附件：1、施工单位履约考核成绩一览表
- 2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表
- 3、勘察设计单位履约考核成绩一览表
- 4、第三方监测单位履约考核成绩一览表
- 5、材料采购单位履约考核成绩一览表
- 6、咨询类合同单位履约考核成绩一览表
- 7、施工单位履约考核情况汇总表
- 8、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表
- 9、设计单位履约考核情况汇总表
- 10、第三方监测单位履约考核情况汇总表
- 11、咨询类合同单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司
建设工程项目合同履约考核小组



附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	项目	合同名称	考核类型	得分	履约评价等级
1	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	88.59	良好
2	中建五局第三建设有限公司	深圳工业软件园	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	87.83	良好
3	中铁七局集团有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程施工合同	定期履约评价	86.85	良好
4	深圳广田集团股份有限公司	工业软件园	深圳工业软件园精装修工程施工(单价)合同	定期履约评价	86.52	良好
5	广东南方通信建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园智能化工程施工(单价)合同	定期履约评价	85.98	良好
6	中建三局集团有限公司	工业软件园	深圳工业软件园幕墙工程施工(单价)合同	定期履约评价	85.22	良好

4.2.2.5.3深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)
4.2.2.5.3.1中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2024 年 04 月 18 日

致：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团
股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

贵单位于 2024 年 4 月 9 日 为 深圳组织干部教学点建
设工程项目设计采购施工总承包（EPC） 人民币（大写）：
贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分（小写）：
RMB20789615.73 元所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



4.2.2.5.3.2合同关键页



正本

合同编号: ZZGBJX-005-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳组织干部教学点建设工程

合同名称: 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

日期: 二〇二四年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//
深圳壹创国际设计股份有限公司

项目经理姓名：黄龙柱 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442022202222627

本工程于 2024 年 3 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇 A11 栋深圳改革开放干部学院 13
楼、14 楼

工程内容：主要包括改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、
空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟
展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：2040 平方米；

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于深圳组织干部教学点建设工程项目
总概算的批复（深发改〔2024〕238 号）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，主要包含但不限于以下范围：改造工程（拆除工程、装饰工
程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展
装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标
图纸、工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：76（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的，以总

日历天数为准)

四、工程质量标准

质量标准: 符合工务署标准的合格工程,同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分(¥20789615.73元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 肆拾壹万肆仟伍佰玖拾壹元玖角贰分(¥414591.92元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 0

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 0

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹佰壹拾万元整(¥1100000.00元)

(5) 奖励金:

人民币(大写): 0(¥0元)

(6) 设计费:

人民币(大写): 肆拾壹萬貳仟柒佰元整(¥412700.00元)

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心》的评审结论;

☐

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即4922400.00元(人民币)。

在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、设计费的支付

设计费合同价由基本费和履约评价费组成。基本费为设计费合同价的80%,设计费基本费为固定总价包干,履约评价费为设计合同价的20%

(1) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金(占80%)和绩效酬金(占20%)两部分,基本酬金总价包干,绩效酬金根据履约评价结果支付;

A. 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	合同签订后	10
2	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图)	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成	10
总计		80

B. 绩效酬金的支付: 设计费绩效酬金

根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例(%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图设计)且完成绩效评价后	10
2	竣工图	工程竣工验收合格,竣工图制作完成,发包人进行绩效评价之后	10
总计			20

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效设计费支付比例分别为100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后,发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

(2)待工程结算完成,财政评审中心出具评审报告后,发包人向承包人支付剩余设计费。

4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0034 0000 2826

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 2）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份

公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道
心社区红岭北路 2188 号
广田大厦 30 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190528

开 户 银 行：中国建设银行股份
有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：518001

备案意见：

承 包 人：深圳市建安（集团）股份

有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海
滨社区宝兴路 6 号维纳百
里楼大厦 5 座 5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159005

传 真：0755-83159009

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳福田支行

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：518101

承 包 人：深圳壹创国际设计股份有限

有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区东门街道城田
东社区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 2001-03 单
元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：337080100100152453

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）：

年 月 日

4.2.2.5.3竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳组织干部教学点建设工程项目设计采
购施工总承包（EPC）

验收日期：2024年8月15日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇A11栋 深圳改革开放干部学院13楼、14楼	建筑面积	2040m²	工程造价	20789615.73元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：22层 地下：2层		
施工许可证号	2310-440300-04-01-20186101	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2024年6月20日	验收日期	2024年8月5日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	24-108		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗剑锋
副组长	杨强、王国席、蒋希凌
组员	章志成、赵军峰、刘益文、叶佐影、黄龙柱、梅浩、陈国雄、贺建良、陈家华、范思诺、曾晓丽、黄文娥、陈灰、高健林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨强	赵军峰、叶佐影、陈国雄、梅浩、范思诺、陈灰
建筑设备安装工程	王国席	蒋希凌、贺建良、陈家华、畅相卫、高健林
工程质控资料	曾繁贤	曾晓丽、黄文娥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 0
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 0
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
自动喷水灭火系统	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	中级工程师	罗剑锋
2	王国席	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	高级工程师	王国席
3	杨强	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	助理工程师	杨强
4	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	中级工程师	蒋希凌
5	章志成	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	章志成
6	赵军峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	高级工程师	赵军峰
7	陈国雄	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	中级工程师	陈国雄
8	曾繁贤	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	曾繁贤
9	贺建良	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师	中级工程师	贺建良
10	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	刘益文
11	叶佐影	深圳广田集团股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	叶佐影
12	黄龙柱	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	助理工程师	黄龙柱
13	梅浩	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	梅浩
14	陈家华	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电工程师	中级工程师	陈家华
15	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员	中级工程师	范思诺
16	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量员	中级工程师	畅相卫
17	陈灰	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	陈灰
18	高健林	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	高健林
19	曾晓丽	深圳广田集团股份有限公司	资料员	助理工程师	曾晓丽
20	黄文娥	深圳广田集团股份有限公司	资料员	助理工程师	黄文娥



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定的设计内容的工程施工。工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格。同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月15日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.2.2.5.3.4履约情况

合同履行评价报告(季度评价)

(2024 年度第 2 季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	黄龙柱		
合同签订时间		—	
项目组召开履约评价会议时间		2024年7月3日	
项目组 评价得分	得分: 92.00 分; 评价等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、经2024年第7次署长办公会审议, 同意将本项目认定为我署急难险重工程, 工期紧张, 推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难, 按时完成建设任务, 项目如期移交使用; 2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求, 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强; 3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制, 严格落实6s管理与安全文明施工标准手册, 在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患, 也未出现伤亡事故; 4、EPC总承包单位驻场提供设计服务, 与施工形成有序穿插, 技术支持服务好; 5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作;		
项目组 评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: ☐ 有 ☒ 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 92.00 分; 评价等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标 得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经 济能力；劳动力实际数量与 施工阶段相符；“两制”实 地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物 资投入	100%	100%：机械设备、材料物 资投入与项目进展匹配（投 标施工组织方案对比），及 时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的 分包情况，内部管理到位 ，能有效保证工作顺利推进 ；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	5.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成(一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89]区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

4.2.3造价工程师信息表（贺灵安）

姓名	贺灵安	证件类型	身份证	证件号码	14243319720520161X
手机号码	13603094622		证件号（注册证编号）	建[造]11244400029196	

4.2.3.1身份证



4.2.3.2毕业证



4.2.3.3 造价师证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145855
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440232014440211000192
File No.

姓名: 贺灵安
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺灵安

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029196

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

贺灵安
2026.8.13



发证日期: 2024年01月29日

4.2.3.4职称证

广东省职称证书

姓名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.3.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灵安
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：637482846
单位编号：157724

身份证号码：14243319720520161X
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	07	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	08	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	09	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	10	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	11	157724	20275.0	3446.75	1622.0	1	20275	1013.75	405.5	1	20275	101.38	20275	81.1	20275	162.2	40.55
2025	12	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2026	01	157724	21300.0	3621.0	1704.0	1	21300	1278.0	426.0	1	21300	106.5	21300	85.2	21300	170.4	42.6
2026	02	157724	18436.0	3134.12	1474.88	1	18436	1106.16	368.72	1	18436	92.18	18436	73.74	18436	147.49	36.87
2026	03	157724	18342.25	3118.18	1467.38	1	18342	1100.54	366.85	1	18342	91.71	18342	72.97	18342	146.74	36.68
2026	04	157724	18345.0	3118.65	1467.6	1	18345	1100.7	366.9	1	18345	91.73	18345	73.38	18345	146.76	36.69
2026	05	157724	18436.0	3134.12	1474.88	1	18436	1106.16	368.72	1	18436	92.18	18436	73.74	18436	147.49	36.87
2026	06	157724	18436.0	3134.12	1474.88	1	18436	1106.16	368.72	1	18436	92.18	18436	73.74	18436	147.49	36.87
2026	07	157724	18436.0	3134.12	1474.88	1	18436	1106.16	368.72	1	18436	92.18	18436	73.74	18436	147.49	36.87
2026	08	157724	17936.0	3049.12	1434.88	1	17936	1076.16	358.72	1	17936	89.68	17936	71.74	17936	143.48	35.87
合计			69860.18	33131.38			22203.79	8282.85			2070.72	1656.55		3373.15		828.27	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf85ad1d7m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.4安全主任(安全负责人)信息表（叶益曼）

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2015）0002428	

4.2.4.1身份证



4.2.4.2毕业证



4.2.4.3安全生产考核合格证(C3 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0002428

姓 名: 叶益曼

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年09月23日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年03月20日

有 效 期: 2024年01月24日 至 2027年03月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.4.4职称证

广东省职称证书

姓 名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.4.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：629836224
单位编号：157724

身份证号码：441523199009237043
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	03	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	04	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	05	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	06	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	07	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	08	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
合计			27771.75	13182.0			9085.75	3406.8			851.78		659.1		1378.2		329.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf859715a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.5质量主任(质量负责人)信息表（罗思敏）

姓名	罗思敏	证件类型	身份证	证件号码	452124198601100057
手机号码	13922168839	证件号（质量员证编号）	0441810794418000223		

4.2.5.1身份证



4.2.5.2毕业证



4.2.5.3职业培训合格证

证书编码: 0441810794418000223

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗思敏

身份证号: 452124198601100057

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 07 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.5.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思敏
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：643948359
单位编号：157724

身份证号码：452124198601100057
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	0.0										2360	9.44			
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18102.5	8582.24			8240.01	3080.74			770.3				157.28	114.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc3415a5ae1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.6质量员信息表（李吉垒）

姓名	李吉垒	证件类型	身份证	证件号码	340311198402131274
手机号码	13662161834	证件号（质量员证编号）	0442510700013000002		

4.2.6.1身份证



4.2.6.2毕业证



4.2.6.3职业培训合格证

证书编码: 0442510700013000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 李吉垒

身份证号: 340311198402131274

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年01月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.6.4职称证

广东省职称证书

姓名：李吉奎
身份证号：340311198402131274



职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196515
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



4.2.6.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李吉奎

社保电脑号：807636026

身份证号码：340311198402131274

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			30400.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0		768.0	1536.0		384.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc34174451w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.7安全员信息表（叶海潜）

姓名	叶海潜	证件类型	身份证	证件号码	441523199110037038
手机号码	13692927816	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024）0039925	

4.2.7.1身份证



4.2.7.2毕业证



4.2.7.3安全生产考核合格证(C3 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0039925	
姓 名:	叶海潜
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年10月03日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年06月07日
有 效 期:	2024年06月07日 至 2027年06月06日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年06月07日



4.2.7.4 职称证

广东省职称证书

姓 名：叶海潜

身份证号：441523199110037038



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.7.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海潜
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：642561969
单位编号：157724

身份证号码：441523199110037038
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			32320.0	15360.0			10240.0	3840.0			960.0		768.0		1536.0		384.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc3416aea5x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.8施工员信息表（罗帝坊）

姓名	罗帝坊	证件类型	身份证	证件号码	441523199710227097
手机号码	13265882317	证件号（施工员证编号）	1042410200001000112		

4.2.8.1身份证



4.2.8.2毕业证

	
西南科技大学 毕业证书	
	
学生 罗帝坊 ，性别 男，1997 年 10 月 22 日生， 于 2019 年 09 月至 2022 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
	校长  二〇二二年 一 月 十 日
证书编号：106197202205113013 1-80	

4.2.8.3职业培训合格证

证书编码: 1042410200001000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗帝坊

身份证号: 441523199710227097

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.8.4职称证

广东省职称证书

姓名：罗帝坊

身份证号：441523199710227097



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.2.8.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗帝坊

社保电脑号：500941322

身份证号码：441523199710227097

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			32320.0	15360.0			10240.0	3840.0			960.0			768.0	1536.0		384.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc341bc9da9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.9材料员信息表（朱丽华）

姓名	朱丽华	证件类型	身份证	证件号码	441523199101256589
手机号码	18823321713	证件号（材料员证编号）		0442411100013000003	

4.2.9.1身份证



4.2.9.2毕业证



4.2.9.3职业培训合格证

证书编码: 0442411100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 朱丽华

身份证号: 441523199101256589

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.2.9.4职称证

广东省职称证书

姓 名：朱丽华
身份证号：441523199101256589



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



4.2.9.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：637809234
单位编号：157724

身份证号码：441523199101256589
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10013.33	1702.26	801.07	1	10013	500.67	200.27	1	10013	50.07	10013	40.05	10013	80.11	20.03
2025	11	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	12	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	01	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	72.72	18.18
2026	03	157724	10315.71	1753.67	825.26	1	10316	618.94	206.31	1	10316	51.58	10316	41.26	10316	82.53	20.63
2026	04	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	05	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	06	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	07	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	08	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
合计			37831.23	17953.53			12041.01	4488.38			1122.1					448.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc341790a9m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.10资料员信息表（陈红）

姓名	陈红	证件类型	身份证	证件号码	421087199603226524
手机号码	18062962030	证件号（资料员证编号）	0442411400013000028		

4.2.10.1身份证



4.2.10.2毕业证



4.2.10.3 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈红

身份证号: 421087199603226524

岗位名称: 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.2.10.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红

社保电脑号：802052069

身份证号码：421087199603226524

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			18821.22	8941.6			8563.76	3210.24			802.68				576.0		144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc3416f9719 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



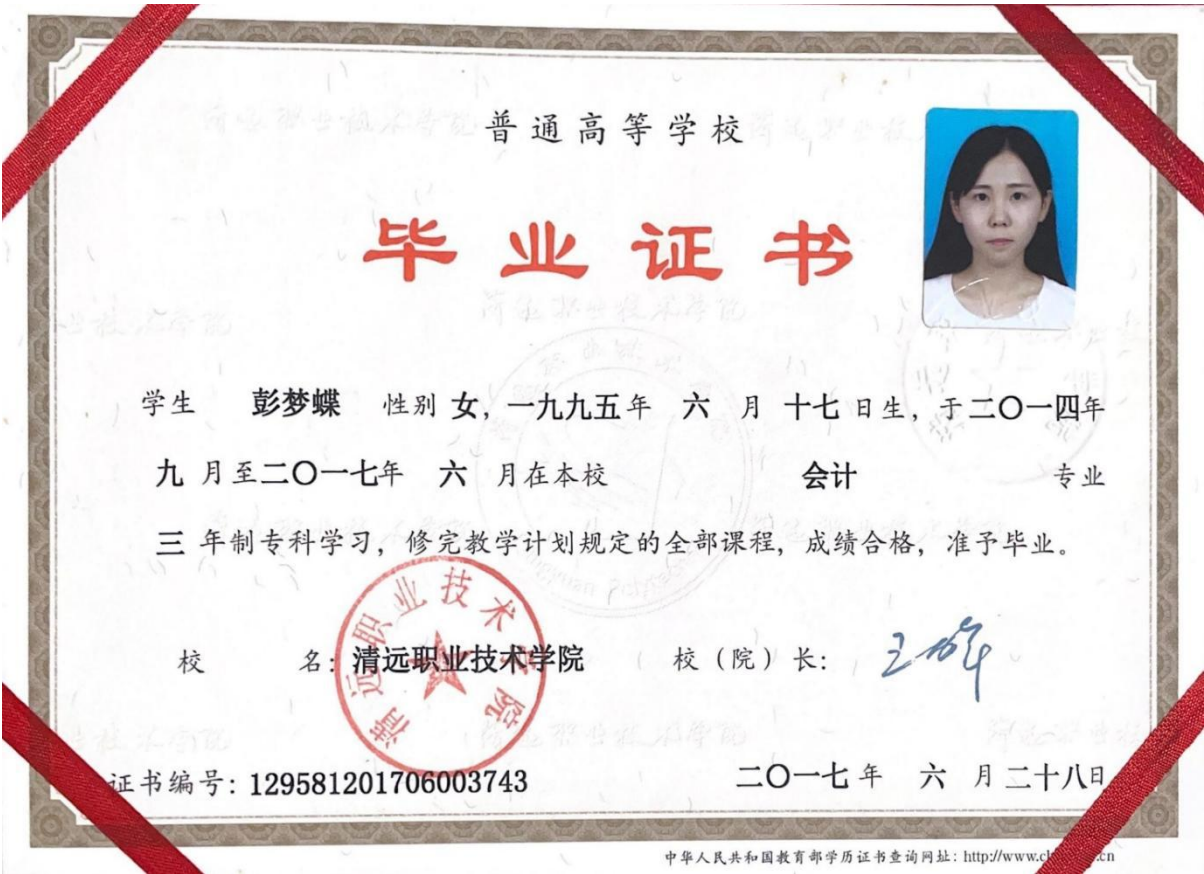
4.2.11劳资专管员信息表（彭梦蝶）

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530	证件号	0442411300013000015		

4.2.11.1身份证



4.2.11.2毕业证



4.2.11.3职业培训合格证

证书编码: 0442411300013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 彭梦蝶

身份证号: 441523199506176026

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.2.11.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：648801986
单位编号：157724

身份证号码：441523199506176026
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18821.22	8941.6			8563.76	3210.24			802.68		238.08		176.16		119.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fc34165fb81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.12机电工程师信息表（陈良毅）

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号（职称证编号）	00479026		

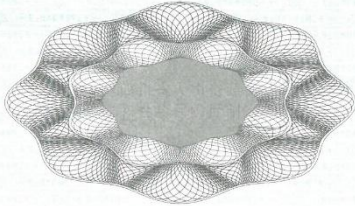
4.2.12.1身份证



4.2.12.2毕业证



4.2.12.3 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号： No 00479026
---	--

33 姓 名 陈良毅 性 别 男 身份证号 513029197204040459 专业名称 机电工程 资格名称 高级工程师	 四川省建筑工程技术高级 评审组织 职务评审委员会 审批机关 四川省人力资源和社会保障厅 批准文号 川人社办发[2018]22号 批准时间 2017年11月14日
---	---

4.2.12.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：648025370
单位编号：157724

身份证号码：513029197204040459
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	12	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	01	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	02	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	03	157724	22579.75	3612.76	1806.38	2	22580	338.7	112.9	1	22580	112.9	22580	90.94	22580	180.64	45.16
2026	04	157724	22691.0	3630.56	1815.28	2	22691	340.37	113.46	1	22691	113.46	22691	90.94	22691	181.53	45.38
2026	05	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	06	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	07	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	08	157724	22236.0	3557.76	1778.88	2	22236	333.54	111.18	1	22236	111.18	22236	88.94	22236	177.88	44.47
合计			76740.44	38620.22			7241.3	2413.77			2413.77		1930.99	3862.04		965.49	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf85a5ee9a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.13园林工程师信息表（郑丹霞）

姓名	郑丹霞	证件类型	身份证	证件号码	441581199212084322
手机号码	13424259212		证件号（职称证编号）	2003006036209	

4.2.13.1身份证



4.2.13.2毕业证



4.2.13.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：郑丹霞
身份证号：441581199212084322



职称名称：助理工程师
专 业：风景园林
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006036209
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.13.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	01	157724	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	02	157724	10280.0	1747.6	822.4	1	10280	616.8	205.6	1	10280	51.4	10280	41.12	10280	82.24	20.56
2026	03	157724	10280.0	1747.6	822.4	1	10280	616.8	205.6	1	10280	51.4	10280	41.12	10280	82.24	20.56
2026	04	157724	10280.0	1747.6	822.4	1	10280	616.8	205.6	1	10280	51.4	10280	41.12	10280	82.24	20.56
2026	05	157724	10280.0	1747.6	822.4	1	10280	616.8	205.6	1	10280	51.4	10280	41.12	10280	82.24	20.56
2026	06	157724	10280.0	1747.6	822.4	1	10280	616.8	205.6	1	10280	51.4	10280	41.12	10280	82.24	20.56
2026	07	157724	10280.0	1747.6	822.4	1	10280	616.8	205.6	1	10280	51.4	10280	41.12	10280	82.24	20.56
2026	08	157724	10280.0	1747.6	822.4	1	10280	616.8	205.6	1	10280	51.4	10280	41.12	10280	82.24	20.56
合计			43129.2	20476.8			13639.6	5119.2			1279.8				2047.68	511.92	

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.14装饰工程师信息表（雷万忠）

姓名	雷万忠	证件类型	身份证	证件号码	452424199606181213
手机号码	17801225648	证件号（职称证编号）		2303006140687	

4.2.14.1身份证



4.2.14.2毕业证





北海艺术设计学院
BEIHAI UNIVERSITY OF ART AND DESIGN

毕业证书



雷万忠，男，一九九六年六月十八日生。于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校环境设计专业四年制普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



北海艺术设计学院

校长:

证书编号:135241201905000952 二〇一九年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.2.14.3 职称证

广东省职称证书

姓名：雷万忠

身份证号：452424199606181213



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.14.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷万忠
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：807033940
单位编号：157724

身份证号码：452424199606181213
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	157724	8890.0	1422.4	711.2	2	8890	133.35	44.45	1	8890	44.45	8890	35.56	8890	71.12	17.78
2026	03	157724	8890.0	1422.4	711.2	2	8890	133.35	44.45	1	8890	44.45	8890	35.56	8890	71.12	17.78
2026	04	157724	8890.0	1422.4	711.2	2	8890	133.35	44.45	1	8890	44.45	8890	35.56	8890	71.12	17.78
2026	05	157724	8890.0	1422.4	711.2	2	8890	133.35	44.45	1	8890	44.45	8890	35.56	8890	71.12	17.78
2026	06	157724	8890.0	1422.4	711.2	2	8890	133.35	44.45	1	8890	44.45	8890	35.56	8890	71.12	17.78
2026	07	157724	8890.0	1422.4	711.2	2	8890	133.35	44.45	1	8890	44.45	8890	35.56	8890	71.12	17.78
2026	08	157724	8890.0	1422.4	711.2	2	8890	133.35	44.45	1	8890	44.45	8890	35.56	8890	71.12	17.78
合计			33956.8	17138.4			3213.45	1071.15			1071.15		856.92	1713.84		428.46	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf85934311 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.15BIM 工程师信息表（谢宾宾）

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646		证件号（BIM 证编号）	2201001023013996	

4.2.15.1身份证



4.2.15.2毕业证



4.2.15.3BIM 证



全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12 日至 2017 年 12 月 16 日
参加全国信息化工程师项目——BG建筑信息化BIM技术专业人才
培养项目 BIM技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官网网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心

2017 年 12 月 30 日

4.2.15.4 职称证

广东省职称证书

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.15.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢贵宾
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：629614225
单位编号：157724

身份证号码：630105199004142010
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2025	12	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	01	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	02	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	03	157724	15019.25	2553.27	1201.54	1	15019	901.16	300.39	1	15019	75.1	15019	60.08	15019	120.15	30.04
2026	04	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	05	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	06	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	07	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	08	157724	14613.0	2484.21	1169.04	1	14613	876.78	292.26	1	14613	73.07	14613	58.45	14613	116.87	29.23
合计			59242.53	28119.78			18793.84	7029.95			1757.52		1405.98		2811.95		703.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf85aef458 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.16深化设计师信息表（许小星）

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829	证件号（职称证编号）	2503001260232		

4.2.16.1身份证



4.2.16.2毕业证



4.2.16.3职称证

广东省职称证书

姓名：许小星

身份证号：420822198801215789



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



4.2.16.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小屋
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：640185971
单位编号：157724

身份证号码：420822198801215789
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	10	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	157724	18154.84	2904.77	1452.39	2	18155	272.32	90.77	1	18155	90.77	18155	72.62	18155	145.24	36.31
2025	12	157724	18300.0	2928.0	1464.0	2	18300	274.5	91.5	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2026	01	157724	17900.0	2864.0	1432.0	2	17900	268.5	89.5	1	17900	89.5	17900	71.6	17900	143.2	35.8
2026	02	157724	15020.0	2403.2	1201.6	2	15020	225.3	75.1	1	15020	75.1	15020	60.08	15020	120.16	30.04
2026	03	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	04	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	05	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	06	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	07	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	08	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
合计			60772.93	30668.07			5750.26	1916.75			1916.75		1533.38	3066.87		766.69	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf859e4d70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.17智能化工程师信息表（庄浩恺）

姓名	庄浩恺	证件类型	身份证	证件号码	440301198308164679
手机号码	13510281502	证件号（职称证编号）	粤中职证字第 1803003012110 号		

4.2.17.1身份证



4.2.17.2毕业证



4.2.17.3职称证

照片 	庄浩恺 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
	评审委员会评审通过， 建筑装饰智能化 具备 工程师 资格。特发此证
粤中职证字第 1803003012110 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日 

4.2.17.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩恺
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：611176229
单位编号：157724

身份证号码：440301198308164679
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	10	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	11	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	12	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2026	01	157724	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	78.8	19700	157.6	39.4
2026	02	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	03	157724	16983.75	2887.24	1358.7	1	16984	1019.03	339.68	1	16984	84.92	16984	67.94	16984	135.87	33.97
2026	04	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	05	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	06	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	07	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	08	157724	16640.0	2828.8	1331.2	1	16640	998.4	332.8	1	16640	83.2	16640	66.56	16640	133.12	33.28
合计			47281.04	22249.9			15296.43	5562.48			1390.62			1112.5	2224.96	556.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc3416cb467 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.18绿建工程师信息表（张哲清）

姓名	张哲清	证件类型	身份证	证件号码	440882198901258620
手机号码	15013547446		证件号（职称证编号）	2003003043003	

4.2.18.1身份证



4.2.18.2毕业证



4.2.18.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：张哲清

身份证号：440882198901258620



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.18.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲清
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：500528996
单位编号：157724

身份证号码：440882198901258620
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	0.0										16000	64.0			
2024	10	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	07	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	08	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	09	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	10	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	11	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	12	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2026	01	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1212.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2026	02	157724	16736.0	2845.12	1338.88	1	16736	1004.16	334.72	1	16736	83.68	16736	66.94	16736	133.89	33.47
2026	03	157724	17236.0	2930.12	1378.88	1	17236	1034.16	344.72	1	17236	86.18	17236	68.94	17236	137.89	34.47
2026	04	157724	17236.0	2930.12	1378.88	1	17236	1034.16	344.72	1	17236	86.18	17236	68.94	17236	137.89	34.47
2026	05	157724	17093.0	2905.81	1367.44	1	17093	1025.58	341.86	1	17093	85.47	17093	68.37	17093	136.74	34.19
2026	06	157724	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	68.84	17210	137.68	34.42
2026	07	157724	17236.0	2930.12	1378.88	1	17236	1034.16	344.72	1	17236	86.18	17236	68.94	17236	137.89	34.47
2026	08	157724	16736.0	2845.12	1338.88	1	16736	1004.16	334.72	1	16736	83.68	16736	66.94	16736	133.89	33.47
合计			69064.11	32726.64			21850.98	8181.66			2045.42		1700.31	3272.67		818.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc3416ce198 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



五、投标人控股及管理关系情况（不评审）

投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司（招标人）

我方参加龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期一澜湖时代项目一期幼儿园装修工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	严静
	身份证号	52212519710721311X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司，股份占比：22.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市特区建工集团有限公司，股份占比：22.00%； 2、广田控股集团有限公司，股份占比：15.29% 3、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户，股份占比：10.21% 4、叶远西，股份占比：5.12% 5、深圳市高新投集团有限公司，股份占比：2.40% 6、交银金融资产投资有限公司，股份占比：1.22% 7、香港中央结算有限公司，股份占比：0.84% 8、兴业银行股份有限公司深圳分行，股份占比：0.75% 9、赵睿，股份占比：0.53% 10、广州广舍进出口有限公司，股份占比：0.46%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（盖公章）
法定代表人或其委托代理人：严静（签字或盖章）
2026年 09 月 15 日

5.1 股权证明材料

5.1.1 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续));深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年06月01日10:12:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2026年06月01日10:13:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5.1.2国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

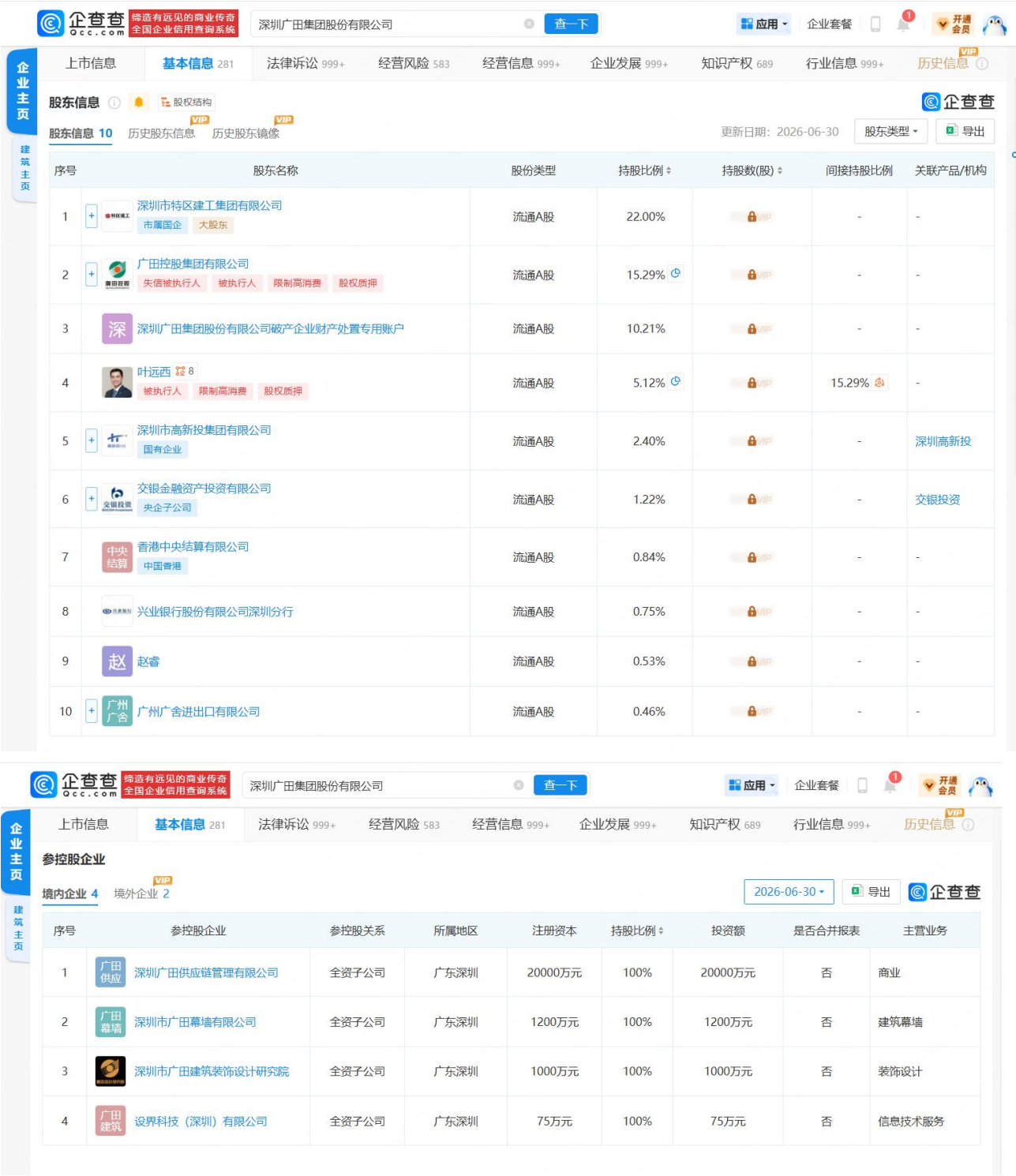
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F	企业名称:	深圳广田集团股份有限公司
注册号:		法定代表人:	严静
类型:	股份有限公司(上市)	成立日期:	1995年07月14日
注册资本:	375096.236300万人民币	核准日期:	2025年10月10日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
经营范围:	一般经营项目: 承租境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

5.1.3企查查截图



六、承诺书（不评审）

不违法转包分包承诺书

（招标人）：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我单位参加标段编号为 44031020230008004001 的 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--
澜湖时代项目一期幼儿园装修工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我
方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的
法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质
量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工
作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路
移动机械。

承诺人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人：严静（签字或盖章）

联系电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

承诺日期：2026 年 09 月 15 日



拟投入项目项目经理承诺书

建设工程名称	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程		
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司		
投标单位	深圳广田集团股份有限公司		
工程详细地址	深圳市龙华区观澜街道蚌岭村桂花路		
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。 本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。		
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：深圳广田集团股份有限 公司/工程中心 相关负责人职务：工程中心副总经理 联系方式：0755-25886666 相关负责人姓名：魏艺峰		
投标单位盖章	单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司 时间：2026.09.15		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间： 法定代表人：严静 时间：2026.09.15		

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

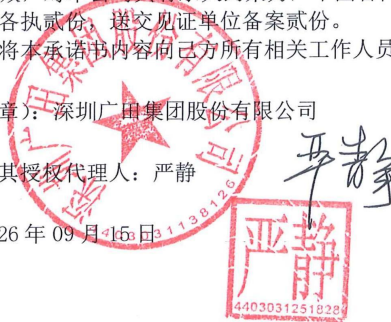
三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其授权代理人：严静

日期：2026年09月15日



七、投标人近三年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

财务数据	深圳广田集团股份有限公司		
	2025 年（万元）	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	52,965.45	48,733.37	11,245.43
应收账款	33,189.48	25,292.99	7,537.44
短期借款	-	-	-
应付账款	81,812.37	51,199.08	22,663.40
长期借款	124,121.20	124,521.20	124,921.20
实收资本	375,096.24	375,096.24	375,096.24
营业收入	157,215.15	74,228.34	31,684.44
利润总额	-12,224.36	-19,365.35	228,393.23
经营活动现金流量净额	7,765.83	-9,108.64	-11,705.51
利润率	-7.78%	-26.09%	720.84%
货币资金与借款差额	-71,618.01	-76,271.11	-114,075.77
应收账款与应付账款差额	-45,759.64	-24,126.87	-9,972.68
应收账款周转率	498.11%	412.06%	20.70%
备注	应收账款与应付账款的差异主要为合同资产未计入	应收账款与应付账款的差异主要为合同资产未计入	应收账款与应付账款的差异主要为合同资产未计入

八、投标人近三年财务报表

8.1 2023 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司
审 计 报 告
众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂24M6X4D1XM





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
四。 广田集团公司于 2023 年 7 月 20 日被裁定重整，在 2023 年 12 月 31 日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。 基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。	广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况； 2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性； 3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等； 4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理； 5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。 6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。

（二）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,002,492,959.83	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2024）1100087 号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人):



中国注册会计师：



中国·武汉

2024年4月25日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		1,005,592,670.46	8,047,584,512.44
非流动资产:			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		1,393,699,732.95	2,740,611,313.16
资产总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈方



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,681.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中: 应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		371,713,036.01	15,203,303,044.20
非流动负债:			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	615,889,218.06
负债合计		1,623,352,546.79	15,819,192,262.26
股东权益:			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减: 库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		775,939,856.62	-4,787,838,576.38
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		775,939,856.62	-5,030,996,436.66
负债和股东权益总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

邵志远

会计机构负责人:

屈松



合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中:营业成本	六、43	1,343,982,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,253,234.48
管理费用	六、46	32,129,344.94	21,617,631.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,335.26
其中:利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加:其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	-428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加:营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减:营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减:所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

于婷

郭东迎

郭松



合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,151,404.12
经营活动现金流入小计		1,913,220,732.96	3,582,243,111.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,637,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		2,012,224,031.53	4,482,585,711.04
经营活动产生的现金流量净额		-99,003,298.57	-900,342,599.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		10,701,969.22	602,301.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		8,752,549.96	934,305.76
投资活动产生的现金流量净额		1,949,419.26	-332,004.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,505,830,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		41,357,530.13	715,713,358.25
筹资活动产生的现金流量净额		128,506,685.50	790,116,641.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,596,927.58	3,822,009.53
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

邱有应

会计机构负责人:

邱有应





合并股东权益变动表

2023年度

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	2023年度									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61
加: 会计政策变更								-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28
三、本年期初变动金额 (减少以“-”号填列)	2,213,682,706.00		1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	5,543,478,400.00	400,936,293.28
(一) 综合收益总额					-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	1,987,598,786.59
(二) 股东投入和减少资本									3,470,248,130.99	3,837,484,602.61
1、股东投入的普通股			3,470,248,130.09							
2、其他权益工具持有者投入资本			1,414,049,964.40							
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他			2,056,198,165.69							
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、其他										
(四) 股东权益内部结转	2,213,682,706.00		-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00		
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00		-2,213,682,706.00							
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他				19,545,481.05	1,098,385.33				-18,447,095.72	
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,981.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62	-18,447,095.72

法定代理人: 于婷

主管会计工作负责人: 邱加应

会计机构负责人: 邱加应



合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

项目	2022年度									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97
加:会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额										
(二)股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配										
4、其他										
(四)股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五)专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

法定代表人:

于琦

郭友远

陈云

已审会计报表
中审会计师事务所
(普通合伙)



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	43,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,899.41	2,778,076,512.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中:应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		923,580,892.36	6,039,984,497.86
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		1,542,298,387.97	2,956,277,795.56
资产总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			1,149,302,848.18
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项		20,917,194.82	312,797,645.80
合同负债		14,675,389.65	83,861,106.24
应付职工薪酬		27,938,414.86	17,441,192.19
应交税费		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其他应付款		5,860,525.06	374,594,916.05
其中:应付利息			277,411.35
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		328,494,390.62	12,575,816,944.66
非流动负债:			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			109,696,190.26
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	592,848,262.13
负债合计		1,580,133,901.40	13,168,665,206.79
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减:库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		885,745,378.93	-4,172,402,913.37
负债和股东权益总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表
2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,180,628.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		1,538,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中: 利息费用		521,414,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,225,662,187.08	-6,885,592,121.18
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,283,932,267.38	-6,921,244,569.32
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49

法定代表人:

于玲

主管会计工作负责人:

邱有远

会计机构负责人:

邱有远



现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

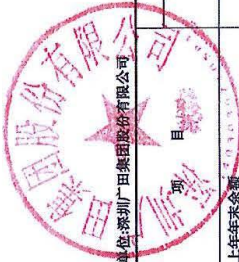
项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还		386,170,138.96	625,217,060.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
经营活动现金流入小计		504,669,732.32	2,339,339,436.10
购买商品、接受劳务支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付给职工以及为职工支付的现金		12,495,744.34	49,200,739.03
支付的各项税费		493,083,590.67	336,738,057.51
支付其他与经营活动有关的现金		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
经营活动现金流出小计		-117,055,124.43	-906,719,636.93
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		4,600,000.00	30,384,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,251,576.45	
投资活动产生的现金流量净额		2,348,423.55	30,384,890.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,471,280,000.00
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		5,437,649.64	632,657,406.45
筹资活动产生的现金流量净额		164,426,565.99	838,622,593.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34.66	172.78
五、现金及现金等价物净增加额		49,719,899.77	-37,711,979.99
加:期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





股东权益变动表

2023年度

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,213,682,706.00			1,256,565,424.09		85,000,000.00			-16,339,967.81	-16,339,967.81
(一) 综合收益总额										
(二) 股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股				3,470,248,130.09						
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额				1,414,049,964.40						
4、其他				2,056,198,165.69						
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00		85,000,000.00				
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00						
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

邱亦凡

邱亦凡

于玲



股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

编制单位:深圳三田集团股份有限公司

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,381.84	2,482,418,662.40
加:会计政策变更									-19,779,961.04	-19,779,961.04
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,381.84	2,482,418,662.40
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

5 - 1

(副本)

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币
成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等事务中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务审计；基本建设决算（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日



证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一四年二月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 胡兵
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-09-26
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
身份证号 Identity card No. 310110197009268234



证书编号:
No. of Certificate 430100120014
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年
/y

月
/m



年
/y

月
/m

日
/d



姓名 蒋凯
Full name 蒋凯
性别 男
Sex 男
出生日期 1989-05-04
Date of birth 1989-05-04
工作单位 北京中证天通会计师事务所湖南分所
Working unit 北京中证天通会计师事务所湖南分所
身份证号码 430523198905044314
Identity card No. 430523198905044314



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年度年检合格



2023 年度年检合格



证书编号:
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2019 03 01

蒋凯 110002670080

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
13



8.2 2024 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司
审 计 报 告
众环审字（2025）1100095号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂25Z9NN1XGG





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、32。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024 年度，广田集团营业收入金额为人民币 757,687,713.73 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 746,208,648.67 元，占营业收入的 98.48%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试； 4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序； 6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。

（二）应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	资产减值相关的内部控制设计和运行有效性； 2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性； 3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性； 4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性； 5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性； 6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平； 7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。



四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重



大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2025)1100095 号签章页。)



中国注册会计师： 
(项目合伙人)：

中国注册会计师： 

中国·武汉

2025年4月18日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	496,980,994.97	137,930,519.76
交易性金融资产	六、2	41,037,048.49	45,782,536.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	六、4	280,208,876.99	105,480,511.13
应收款项融资			
预付款项	六、6	8,765,848.02	3,134,334.00
其他应收款	六、7	2,951,197.52	543,668,844.31
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产	六、5	231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	6,476,916.49	5,578,353.83
流动资产合计		1,122,131,130.73	1,005,592,670.46
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	742,505.17	742,386.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产	六、12	749,836,646.17	730,974,932.58
在建工程	六、13	19,044,931.83	1,755,073.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14		9,710,196.69
无形资产	六、15	424,493,496.43	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产	六、17	152,523,477.97	151,085,290.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,385,212,705.56	1,393,699,732.95
资产总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

郭东远

会计机构负责人:

陈才云



合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	540,589,809.42	260,281,212.83
预收款项			
合同负债	六、19	41,277,951.24	21,900,517.84
应付职工薪酬	六、20	14,152,954.75	15,642,651.29
应交税费	六、21	4,391,793.72	28,465,678.74
其他应付款	六、22	46,658,630.69	8,716,882.72
其中:应付利息	六、22		5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债	六、24	34,920,247.63	22,995,895.90
流动负债合计		686,824,195.43	371,713,036.01
非流动负债:			
长期借款	六、25	1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、26		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17		2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,932,036,157.04	1,623,352,546.79
股东权益:			
股本	六、27	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、28	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减:库存股	六、29	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、31	-7,125,921,127.70	-6,925,288,950.33
归属于母公司股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
少数股东权益			
股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
负债和股东权益总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		757,687,713.73	1,002,492,959.83
其中:营业收入	六、32	757,687,713.73	1,002,492,959.83
二、营业总成本		943,624,567.87	2,327,395,709.11
其中:营业成本	六、32	708,471,512.72	1,343,987,986.45
税金及附加	六、33	10,314,880.96	8,139,194.10
销售费用	六、34	42,597,521.37	84,406,200.50
管理费用	六、35	130,767,588.50	321,295,441.94
研发费用	六、36	23,743,755.60	28,339,506.33
财务费用	六、37	27,729,308.72	541,227,379.79
其中:利息费用	六、37	30,656,895.46	543,830,083.57
利息收入	六、37	3,737,059.19	7,825,503.76
加:其他收益	六、38	140,010.31	4,608,897,420.01
投资收益(损失以“-”号填列)	六、39	118.56	459,445,942.60
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	459,445,942.60
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、40	-4,745,487.51	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、41	-5,578,848.79	-482,923,066.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、42	-6,654,798.06	428,344,139.94
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、43	88,088.39	7,370,856.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-202,687,771.24	3,696,232,543.50
加:营业外收入	六、44	1,787,217.75	9,108,437.54
减:营业外支出	六、45	3,062,214.60	978,942,693.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-203,962,768.09	2,726,398,287.96
减:所得税费用	六、46	-3,330,590.72	723,726,858.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,126,750,042.18
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			-124,078,612.24
六、其他综合收益的税后净额	六、47		-14,772,643.55
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			-14,772,643.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			-14,772,643.55
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			-14,772,643.55
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-200,632,177.37	1,987,898,786.39
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-200,632,177.37	2,111,977,398.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额			-124,078,612.24
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-0.05	0.57
(二)稀释每股收益(元/股)		-0.05	0.57

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

于海

邵东远

陈才云





合并现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		498,003,193.58	1,427,066,463.15
收到的税费返还			593,845.30
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	110,010,694.37	485,560,424.51
经营活动现金流入小计		608,013,887.95	1,913,220,732.96
购买商品、接受劳务支付的现金		393,841,348.14	1,059,746,893.74
支付给职工以及为职工支付的现金		216,228,854.03	345,575,386.80
支付的各项税费		34,926,057.98	42,878,205.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	68,135,592.12	564,023,545.15
经营活动现金流出小计		713,131,852.27	2,012,224,031.53
经营活动产生的现金流量净额		-105,117,964.32	-99,003,298.57
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			7,219,010.90
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,580.00	3,482,958.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、48		
投资活动现金流入小计		3,580.00	10,701,969.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,578,349.19	557,397.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、48		8,195,152.01
投资活动现金流出小计		52,578,349.19	8,752,549.96
投资活动产生的现金流量净额		-52,574,769.19	1,949,419.26
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	8,318,645.16
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、48	10,690,547.28	8,838,884.97
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	41,357,530.13
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	128,506,685.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	-4,596,927.58
五、现金及现金等价物净增加额	六、49	331,758,769.29	26,855,878.61
加:期初现金及现金等价物余额	六、49	101,625,064.02	74,769,185.41
六、期末现金及现金等价物余额	六、49	433,383,833.31	101,625,064.02

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松



合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

2024年度										
归属于母公司股东权益										
项 目	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05				380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05				380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05				380,016,036.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signatures of the legal representative, accounting supervisor, and accounting officer.



合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：江阴田原股份有限公司

项目	2023年度									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,537,279.657.00			2,333,786.864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25
加：会计政策变更									-16,230,199.15	-16,230,199.15
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	1,537,279.657.00			2,333,786.864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00			1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78		2,041,750,042.18	2,041,750,042.18	5,563,778,433.00
（一）综合收益总额						-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股				3,470,248,130.09						3,470,248,130.09
2、其他权益工具持有者投入资本				1,414,049,964.40						1,414,049,964.40
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积				2,056,198,165.69						2,056,198,165.69
2、提取一般风险准备										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00					-85,000,000.00	-85,000,000.00
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,925,288,950.33	-18,447,095.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

子婷

邱亦凡

邱亦凡



资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金		487,333,698.56	112,454,250.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	十四、1	252,929,944.18	75,374,399.41
应收款项融资			
预付款项		8,765,848.02	2,997,265.75
其他应收款	十四、2	10,871,440.02	564,319,059.15
其中:应收利息			
应收股利			
存货		30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产		231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,201,528.61	4,418,346.45
流动资产合计		1,050,812,707.64	923,580,892.36
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,690,030.32	122,689,911.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产		778,361,549.29	760,423,403.65
在建工程		19,596,252.58	1,897,705.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			9,710,196.69
无形资产		424,384,605.69	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,531,749,402.84	1,542,298,387.97
资产总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

于扬

主管会计工作负责人:

邵志远

会计机构负责人:

陈松



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		511,990,753.64	226,634,009.78
预收款项			
合同负债		40,229,120.87	20,917,194.82
应付职工薪酬		12,802,151.10	14,675,389.65
应交税费		4,058,677.49	27,938,414.86
其他应付款		39,227,058.99	6,699,461.05
其中: 应付利息			5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债		30,225,309.08	17,919,723.77
流动负债合计		643,365,879.15	328,494,390.62
非流动负债:			
长期借款		1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,888,577,840.76	1,580,133,901.40
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,069,343,870.39	-6,877,582,761.18
股东权益合计		693,984,269.72	885,745,378.93
负债和股东权益总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

陈松



利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十四、4	742,283,425.70	316,844,428.90
减: 营业成本	十四、4	694,745,569.15	596,687,571.78
税金及附加		10,234,840.83	3,351,356.93
销售费用		42,597,521.37	79,130,628.95
管理费用		124,691,655.40	273,590,786.19
研发费用		23,743,755.60	11,538,164.01
财务费用		27,710,236.67	514,377,830.10
其中: 利息费用		30,572,309.88	521,414,886.95
利息收入		-3,665,675.22	7,512,293.10
加: 其他收益		109,870.71	4,688,257,211.10
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	118.56	-46,185,137.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-4,603,929.46	-489,223,964.03
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-6,654,798.06	211,057,980.23
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		117,527.52	23,588,006.72
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-192,471,364.05	3,225,662,187.08
加: 营业外收入		1,786,217.74	9,047,906.47
减: 营业外支出		2,968,365.73	950,777,826.17
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-193,653,512.04	2,283,932,267.38
减: 所得税费用		-1,892,402.83	696,032,105.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-191,761,109.21	1,587,900,162.21

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,313,473.00	775,493,988.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,592,869.91	386,170,158.96
经营活动现金流入小计		591,906,342.91	1,161,664,146.97
购买商品、接受劳务支付的现金		372,612,899.79	504,669,732.32
支付给职工以及为职工支付的现金		202,082,173.56	268,470,204.07
支付的各项税费		34,179,016.69	12,495,744.34
支付其他与经营活动有关的现金		74,118,639.33	493,083,590.67
经营活动现金流出小计		682,992,729.37	1,278,719,271.40
经营活动产生的现金流量净额		-91,086,386.46	-117,055,124.43
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			4,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			4,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,415,127.01	2,251,576.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		52,415,127.01	2,251,576.45
投资活动产生的现金流量净额		-52,415,127.01	2,348,423.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,690,547.28	5,437,649.64
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	5,437,649.64
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	164,426,565.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	34.66
五、现金及现金等价物净增加额		345,949,989.33	49,719,899.77
加:期初现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
六、期末现金及现金等价物余额		423,752,359.45	77,802,370.12

法定代表人:

于臻

主管会计工作负责人:

邱东远

会计机构负责人:

陈才云



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	2024年度					未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	减：库存股	资本公积	其他权益工具		股本	股东权益合计
	一、上年年末余额	加：会计政策变更	前期差错更正	其他	永泰债	优先股									
一、上年年末余额	3,750,962,363.00						381,213,102.47			556,400.00	3,631,709,074.64			3,750,962,363.00	885,745,378.93
二、本年年初余额	3,750,962,363.00						381,213,102.47			556,400.00	3,631,709,074.64			3,750,962,363.00	885,745,378.93
三、本年年末余额															
（一）综合收益总额															
（二）股东投入和减少资本															
1、股东投入的普通股															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他															
（三）利润分配															
1、提取盈余公积															
2、对股东的分配															
3、其他															
（四）股东权益内部结转															
1、资本公积转增股本															
2、盈余公积转增股本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
（五）专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	3,750,962,363.00						381,213,102.47			556,400.00	3,631,709,074.64			3,750,962,363.00	693,984,269.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更									-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00			1,256,565,434.09		85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,058,148,292.30
（一）综合收益总额									1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
（二）股东投入和减少资本				3,470,248,130.09						3,470,248,130.09
1、股票发行的普通股				1,414,049,964.40						1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他				2,056,198,165.69						2,056,198,165.69
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益						85,000,000.00			-85,000,000.00	
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,063,170,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：





营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

(副本)

5 - 1



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



登记机关



2025 年 1 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日



证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二四年五月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 胡兵
Full name 胡兵
性别 男
Sex 男
出生日期 1970-09-26
Date of birth 1970-09-26
工作单位 中德众环会计师事务所(特
Working unit 殊普通合伙) 湖南分所
身份证号码 310110197009268234
Identity card No. 310110197009268234



胡兵 430100120014

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 430100120014

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2000 y 11 m 27 d

2018年4月9日换发新证



姓名: 蒋凯
性别: 男
出生日期: 1989-05-04
工作单位: 北京中证天通会计师事务所湖南分所
身份证号码: 430523198905044314



蒋凯 110002670080

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
2019 年 12 月 24 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
2019 年 12 月 24 日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

13



8.3 2025 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司
审 计 报 告
众环审字(2026)1100055号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 鄂26NA886PTZ





中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼
邮政编码：430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2026) 1100055 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任，我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
--------	-------------



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、30。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2025 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,600,092,709.68 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 1,574,983,143.69 元，占营业收入的 98.43%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试； 4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序； 6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。
(二) 应收账款及合同资产减值	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	资产减值相关的内部控制设计和运行有效性； 2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性； 3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性； 4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性； 5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性； 6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平； 7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。



四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能



涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2026)1100055号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

(项目合伙人):



中国注册会计师:



中国·武汉

2026年4月22日



编制单位:深圳广田集团股份有限公司

合并资产负债表

2025年12月31日

已审会计报表

中审众环会计师事务所
金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	544,701,793.15	496,980,994.97
交易性金融资产	六、2	32,747,808.13	41,037,048.49
衍生金融资产			
应收票据	六、3	47,035,636.45	24,648,804.71
应收账款	六、4	344,334,642.86	280,208,876.99
应收款项融资			
预付款项	六、6	14,158,348.34	8,765,848.02
其他应收款	六、7	39,098,988.48	2,951,197.52
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	48,213,565.97	30,002,828.15
合同资产	六、5	401,579,369.03	231,058,615.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	1,740,535.59	6,476,916.49
流动资产合计		1,473,610,688.00	1,122,131,130.73
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	739,344.22	742,505.17
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	46,780,645.47	38,381,940.61
固定资产	六、12	764,789,149.62	778,309,718.31
在建工程	六、13	3,305,843.04	19,044,931.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、14	401,250,887.49	424,493,496.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、15	516,274.25	189,707.38
递延所得税资产	六、16	153,979,155.19	152,523,477.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,371,361,299.28	1,413,685,777.70
资产总计		2,844,971,987.28	2,535,816,908.43

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位:深圳天田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、17	847,672,529.39	540,589,809.42
预收款项			
合同负债	六、18	106,207,138.27	41,277,951.24
应付职工薪酬	六、19	18,549,879.91	14,152,954.75
应交税费	六、20	13,813,397.78	4,391,793.72
其他应付款	六、21	79,612,192.67	46,658,630.69
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、22	4,622,605.98	4,832,807.98
其他流动负债	六、23	62,899,101.07	34,920,247.63
流动负债合计		1,133,376,845.07	686,824,195.43
非流动负债:			
长期借款	六、24	1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
负债合计		2,374,588,806.68	1,932,036,157.04
股东权益:			
股本	六、25	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、26	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减:库存股	六、27	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、28	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、29	-7,230,845,626.35	-7,097,448,055.56
归属于母公司股东权益合计		470,383,180.60	603,780,751.39
少数股东权益			
股东权益合计		470,383,180.60	603,780,751.39
负债和股东权益总计		2,844,971,987.28	2,535,816,908.43

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入	六、30	1,600,092,709.68	757,687,713.73
其中:营业收入	六、30	1,600,092,709.68	757,687,713.73
二、营业总成本		1,700,079,098.65	944,683,325.50
其中:营业成本	六、30	1,493,193,346.47	708,563,147.12
税金及附加	六、31	16,091,569.08	10,314,880.96
销售费用	六、32	21,243,094.13	42,597,521.37
管理费用	六、33	101,421,315.33	131,734,711.73
研发费用	六、34	48,083,976.94	23,743,755.60
财务费用	六、35	20,045,796.70	27,729,308.72
其中:利息费用	六、35	22,789,438.51	30,656,895.46
利息收入	六、35	3,543,253.20	3,737,059.19
加:其他收益	六、36	409,768.55	140,010.31
投资收益(损失以“-”号填列)	六、37	-3,160.95	118.56
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-3,160.95	118.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、38	-8,289,240.36	-4,745,487.51
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、39	-13,376,542.58	-5,578,848.79
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、40	-15,216,423.30	-6,654,798.06
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、41	2,122.10	88,088.39
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-136,459,865.51	-203,746,528.87
加:营业外收入	六、42	1,700,417.57	1,787,217.75
减:营业外支出	六、43	93,800.07	3,062,214.60
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-134,853,248.01	-205,021,525.72
减:所得税费用	六、44	-1,455,677.22	-3,330,590.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-133,397,570.79	-201,690,935.00
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-133,397,570.79	-201,690,935.00
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-133,397,570.79	-201,690,935.00
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-133,397,570.79	-201,690,935.00
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-133,397,570.79	-201,690,935.00
(二)归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-0.04	-0.05
(二)稀释每股收益(元/股)		-0.04	-0.05

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,449,462,638.79	498,003,193.58
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、45	63,965,108.46	110,010,694.37
经营活动现金流入小计		1,513,427,747.25	608,013,887.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,153,172,068.41	393,841,348.14
支付给职工以及为职工支付的现金		154,905,869.40	216,228,854.03
支付的各项税费		29,378,528.16	34,926,057.98
支付其他与经营活动有关的现金	六、45	93,697,044.37	68,135,592.12
经营活动现金流出小计		1,431,153,510.34	713,131,852.27
经营活动产生的现金流量净额		82,274,236.91	-105,117,964.32
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,008.85	3,580.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,008.85	3,580.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,004,168.95	52,578,349.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		18,004,168.95	52,578,349.19
投资活动产生的现金流量净额		-17,981,160.10	-52,574,769.19
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			539,625,021.99
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			539,625,021.99
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,999,640.51	35,483,008.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、45		10,690,547.28
筹资活动现金流出小计		26,999,640.51	50,173,555.45
筹资活动产生的现金流量净额		-26,999,640.51	489,451,466.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			36.26
五、现金及现金等价物净增加额	六、46	37,293,436.30	331,758,769.29
加:期初现金及现金等价物余额	六、46	433,383,833.31	101,625,064.02
六、期末现金及现金等价物余额	六、46	470,677,269.61	433,383,833.31

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并股东权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

2025年度										归属于母公司股东权益		归属于少数股东权益		股本权益合计	
项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股本权益合计			
		优先股	永续债										其他		
一、上年年末余额	3,750,962,363.00			3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25		575,307,679.25			
加：会计政策变更									28,473,072.14	28,473,072.14		28,473,072.14			
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	3,750,962,363.00			3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,097,448,055.56	603,780,751.39		603,780,751.39			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额															
（二）股东投入和减少资本															
1、股东投入的普通股															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他															
（三）利润分配															
1、提取盈余公积															
2、提取一般风险准备															
3、其他															
（四）股东权益内部结转															
1、资本公积转增股本															
2、盈余公积转增股本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
（五）专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,230,845,626.35	470,383,180.60		470,383,180.60			

已审会计报表

中审众环会计师事务所

(特殊普通合伙)

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

主审会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

合并股东权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

2024年度										
项 目	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05				380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.72
加：会计政策变更									29,531,829.77	29,531,829.77
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05				380,016,036.69	-6,895,757,120.56	805,471,686.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05				380,016,036.69	-7,097,448,055.56	603,780,751.39

已审会计报表

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

广东众环会计师事务所有限公司

编制人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表

2025年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产:			
货币资金		529,654,453.74	487,333,698.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		47,035,636.45	24,648,804.71
应收账款	十四、1	331,894,845.90	252,929,944.18
应收款项融资		4,043,057.53	8,765,848.02
预付款项			
其他应收款	十四、2	48,331,735.72	10,871,440.02
其中:应收利息			
应收股利			
存货		48,213,565.97	30,002,828.15
合同资产		401,579,369.03	231,058,615.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		525,141.92	5,201,528.61
流动资产合计		1,421,279,806.26	1,050,812,707.64
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,686,869.37	122,690,030.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		46,780,645.47	38,381,940.61
固定资产		764,796,080.25	778,361,549.29
在建工程		3,305,843.04	19,596,252.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		401,164,144.07	424,384,605.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		516,274.25	189,707.38
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,487,395,173.42	1,531,749,402.84
资产总计		2,908,674,979.68	2,582,562,110.48

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		818,123,746.70	511,990,753.64
预收款项			
合同负债		105,364,852.89	40,229,120.87
应付职工薪酬		17,719,332.65	12,802,151.10
应交税费		13,572,923.86	4,058,677.49
其他应付款		76,360,032.65	39,227,058.99
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,622,605.98	4,832,807.98
其他流动负债		59,958,880.90	30,225,309.08
流动负债合计		1,095,722,375.63	643,365,879.15
非流动负债:			
长期借款		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
负债合计		2,336,934,337.24	1,888,577,840.76
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减:库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,191,587,497.67	-7,069,343,870.39
股东权益合计		571,740,642.44	693,984,269.72
负债和股东权益总计		2,908,674,979.68	2,582,562,110.48

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十四、4	1,572,151,482.94	742,283,425.70
减: 营业成本	十四、4	1,467,174,857.89	694,745,569.15
税金及附加		15,892,645.94	10,234,840.83
销售费用		21,243,094.13	42,597,521.37
管理费用		97,794,483.30	124,691,655.40
研发费用		18,083,976.94	23,743,755.60
财务费用		20,105,705.73	27,710,236.67
其中: 利息费用		22,789,438.51	30,572,309.88
利息收入		3,480,814.87	3,665,675.22
加: 其他收益		405,618.29	109,870.71
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	-3,160.95	118.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-3,160.95	118.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-10,603,935.03	-4,603,929.46
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-15,216,423.30	-6,654,798.06
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			117,527.52
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-123,561,181.98	-192,471,364.05
加: 营业外收入		1,358,267.77	1,786,217.74
减: 营业外支出		40,713.07	2,968,365.73
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-122,243,627.28	-193,653,512.04
减: 所得税费用			-1,892,402.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,243,627.28	-191,761,109.21
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,243,627.28	-191,761,109.21
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-122,243,627.28	-191,761,109.21

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,414,729,133.03	477,313,473.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		68,542,157.17	114,592,869.91
经营活动现金流入小计		1,483,271,290.20	591,906,342.91
购买商品、接受劳务支付的现金		1,143,225,315.84	372,612,899.79
支付给职工以及为职工支付的现金		138,238,108.54	202,082,173.56
支付的各项税费		27,444,007.06	34,179,016.69
支付其他与经营活动有关的现金		96,703,540.09	74,118,639.33
经营活动现金流出小计		1,405,612,971.53	682,992,729.37
经营活动产生的现金流量净额		77,658,318.67	-91,086,386.46
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,401,107.41	52,415,127.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		380,000.00	
投资活动现金流出小计		18,781,107.41	52,415,127.01
投资活动产生的现金流量净额		-18,781,107.41	-52,415,127.01
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			539,625,021.99
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			539,625,021.99
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,999,640.51	35,483,008.17
支付其他与筹资活动有关的现金			10,690,547.28
筹资活动现金流出小计		26,999,640.51	50,173,555.45
筹资活动产生的现金流量净额		-26,999,640.51	489,451,466.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			36.26
五、现金及现金等价物净增加额		31,877,570.75	345,949,989.33
加:期初现金及现金等价物余额		423,752,359.45	77,802,370.12
六、期末现金及现金等价物余额		455,629,930.20	423,752,359.45

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,009,343,870.39	693,984,269.72
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,009,343,870.39	693,984,269.72
三、本年年末余额										
列:										
(一) 综合收益总额										
(二) 股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,191,587,497.67	571,740,642.44

编制人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	2024年度				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	优先股	永续债					
一、上年年末余额	3,750,962,363.00						381,213,102.47	-6,837,562,761.18	585,745,378.93
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	3,750,962,363.00						381,213,102.47	585,745,378.93	585,745,378.93
三、本年年末余额									
（一）综合收益总额									
（二）股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对股东的分配									
3、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、股本公积转增股本									
2、盈余公积转增股本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	3,750,962,363.00						381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,169.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

(副本)

5 - 1



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 肆仟壹佰玖拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2025年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日



证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二四年五月五日

中华人民共和国财政部制



姓名: 高寄胜
Full name: 高寄胜
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1988-11-11
Date of birth: 1988-11-11
工作单位: 中审亚太会计师事务所(普通合伙)湖南分所
Working unit: 中审亚太会计师事务所(普通合伙)湖南分所
身份证号码: 430124198811110579
Identity card No.: 430124198811110579



高寄胜 110101700002

证书编号: 110101700002
No. of Certificate: 110101700002

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 07 月 23 日
Date of Issuance: 2013 /y /m /d

年度检验合格
Annual Renewal Registration: 合格

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

2019.3.29 年度任职资格审查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.3.23 年度任职资格审查合格专用章

2018 年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2019.3.29 年度任职资格审查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015 年 12 月 30 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 12 月 30 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

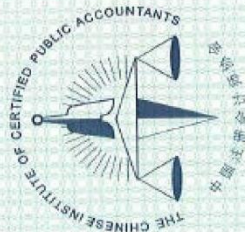
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d



姓名 蒋凯
Full name 蒋凯
性别 男
Sex 男
出生日期 1989-05-04
Date of birth 1989-05-04
工作单位 北京中证天通会计师事务所
Working unit 北京中证天通会计师事务所
身份证号 430523198905044314
Identity card No. 430523198905044314



蒋凯 110002670080

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of issuance

2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇大通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 24 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 24 日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

13

