

标段编号：44031020230008004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026年09月15日

一、企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市科建建设工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300590705026L			企业类型	有限责任公司（法人独资）	
注册资金（万元）	11573.00			注册地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906	
成立时间	2012-02-17			办公场所信息	深圳市科建建设集团有限公司、地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906、性质：租赁	
法定代表人	马光军	联系方式	0755-26666603	企业股东信息（主要）	深圳科建控股集团有限公司/100%	
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级					
企业总人数	229人					
企业总资产（亿元）	5.4886					
年营业额（万元）	2023年	71425.11		纳税额（万元）	2023年	810.40
	2024年	117734.91			2024年	1216.93
	2025年	135627.36			2025年	1424.19

注： 1、近两年（2023年1月1日至2025年12月31日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区税务部门提供的纳税证明为准（含项目所在地）； 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026年9月15日

纳税证明
深税纳证〔2024〕46605号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	500,212.66	0
2	企业所得税	-345,500.84	0
3	印花税	366,752.42	0
4	教育费附加	214,376.86	0
5	增值税	7,145,895.22	0
6	地方教育附加	142,917.91	0
7	残疾人就业保障金	33,783.34	0
8	其他收入	15,600	0
9	车辆购置税	29,981.87	0
合 计		8,104,019.44	0
其中,自缴税款		7,697,341.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-287,335.79元,2023年8,391,355.23元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费436,479.95元(肆拾叁万陆仟肆佰柒拾玖圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401091113683797



纳税证明

深税纳证〔2024〕1436613号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	752,815.79	0
2	企业所得税	-611,540.53	0
3	印花税	655,348.87	0
4	教育费附加	322,635.33	0
5	增值税	10,754,511.43	0
6	地方教育附加	215,090.23	0
7	残疾人就业保障金	46,981.13	0
8	其他收入	15,600	0
9	车辆购置税	17,858.41	0
10	环境保护税	0	0
合 计		12,169,300.66	0
其中,自缴税款		11,568,993.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年524,363.91元,2024年11,644,936.75元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费660,115.2元(陆拾陆万零壹佰壹拾伍圆贰角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412243218718531



纳税证明
深税纳证〔2026〕55091号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	896,265.91	0
2	企业所得税	-981,029.85	0
3	印花税	779,669.01	0
4	教育费附加	384,113.99	0
5	增值税	12,803,798.94	0
6	地方教育附加	256,075.96	0
7	残疾人就业保障金	63,108.99	0
8	其他收入	15,600	0
9	车辆购置税	24,340	0
合 计		14,241,942.95	0
其中,自缴税款		13,523,044.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年485,117.46元,2024年-217,064.85元,2025年13,973,890.34元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费1,466,147.31元(壹佰肆拾陆万陆仟壹佰肆拾柒圆叁角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601160055923557

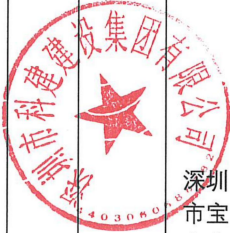


二、投标人同类工程业绩

投标人近五年（2021年10月1日至今）工程业绩表
(数量上限为5项)

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司(公章) 填报日期：2026年9月15日

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程	30000.00	合同签订时间：2022年3月22日	冯国庆	装饰装修	淮安区海棠路西侧、铁云路东侧、府前路北侧、杜康桥路南侧	淮安新水建设有限公司	翔宇文化交流中心项目的翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程
2	鸿桥世纪名园装饰装修工程	13741.444618	合同签订时间：2024年4月8日	余建芳	装饰装修	深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处	深圳市桥头房地产开发有限公司	本项目总投资250000万元，建设用地占地面积23987.29平方米；规划功能为二类居住用地及商业用地，现拟建建筑物高度87/96米，三层地下室，地上23/24层，总建筑面积178497平方米（计容建筑面积117929平方米，不计容建筑面积

								60568平方米), 其中:商业36270平方米, 商品住宅78661平方米, 物业管理用房230平方米, 架空绿化休闲2768平方米, 地下车库及设备用房60568平方米。
3	海天小学(宝安中心区N10小学)项目装修装饰工程专业分包工程	12349.304472	合同签订时间: 2023年03月20日	/	装饰 装修	 深圳市宝安区中心区N10区甲岸路与海天路交汇处东南侧	中建六局华南建设有限公司	包括砌筑、ALC墙板、墙面抹灰、地面找平层、装饰面层, 墙面腻子、油漆、水磨石、装饰面层, 外墙油漆、水刷石及其他装饰做法, 天棚腻子、油漆、吊顶, 屋面找平层、防水层、保护层, 门窗、护栏、防护网等全部与装修装饰工程相关的内容。完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容, 包括但不限于结构、建筑施工图纸明示或暗示的、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有装修装饰工程及相关内容。
4	vivo人才房(一期)装修工程(标段一)	7868.971913	合同签订时间: 2026年03月26日	/	装饰 装修	东莞市滨海湾新区交椅	东莞市维创实业投资有限公司	工程承包范围:1#、2#、5#、6#楼

						湾		
5	绍兴市龙山书院装饰装修工程	7689.6460	竣工时间：2024年10月18日	马科斌	装饰装修	绍兴市未来社区西侧地块	绍兴市未来社区开发有限公司/绍兴市交通建设有限公司	绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。
6	前海交易广场南区项目T5公寓装修工程	6841.522667	合同签订时间：2025年7月8日	/	装饰装修	前海桂湾片区	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区项目公寓楼为地块南区的T4、T5两栋楼组成。T5公寓总建筑面积约为24964.53平方米，共15层，建筑总高度约58.6米，标准层层高3.5米，合计约296套公寓。装修范围包含T5公寓

								户内、部分简装后勤区域及直达6F连廊2个电梯轿厢等相关装修工程。
7	北京蒙牛(数科公园)装修工程总包项目	6446.016803	竣工时间: 2025年10月08日	/	装饰装修	北京市朝阳区数科公园	蒙牛乳业(北京)有限责任公司	包括F栋装修设计、装饰工程施工、软装采购安装、新内容包含但不限于:建室外雨棚及与之配套的安 装、设备等工程,达到发包人可拎包入住效果。

备注:

- 1、提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为5项,若超过5项,招标人在清标时仅考虑表中的前5项;
- 2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准,在建工程以合同签署时间为准;
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料:中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附】,若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工时间等)与证明材料不一致,或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的,业绩将不予认可。

(一) 翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

我方翔宇文化交流中心项目的翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程的评标工作已经结束，根据相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2022年4月15日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议，视作放弃中标处理。

工程范围和内容	翔宇文化交流中心项目的翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程		
中标质量标准	合格(满足总包合同要求), 满足鲁班奖评选标准	中标工期 (日历天)	2021 年 月 日至 2022 年 10 月 28 日
中标价 (单位: 万元)	以总包相应专业工程最终审计结算价下浮 21.55%		
项目经理	冯国庆	建造师注册证书号	粤 1442006200806242
招标方式	/		
备注:	/		
招标人: (盖章)			
发出时间: 2022 年 3 月 14 日			

注: 本中标通知书一式四份, 中标人与招标人各持二份

第2版

淮安新水建设有限公司

劳务分包合同

(合同编号: _____)

工程总承包人: 淮安新水建设有限公司

工程分包人: 深圳市科建建设集团有限公司

项目名称: 翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程

签订时间: 2022 年 3 月 22 日

签订地点: 江苏 淮安

工程总承包人(以下简称“甲方”)： 淮安新水建设有限公司

纳税人身份： 一般纳税人

统一社会信用代码： 91320891MA1YTX286T

银行开户户名： 淮安新水建设有限公司

开户银行： 中国银行淮安分行营业部

银行账号： 466373984979

安全生产许可证编号： (苏)JZ安许证字【2019】004501 。

工程分包人(以下简称“乙方”)： 深圳市科建建设集团有限公司

根据 淮安新水建设有限公司 2022 年 3 月 14 日发出的中标通知书，确定由乙方取得招标编号为 _____ 劳务分包的中标资格。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程 事项，经协商一致，订立本合同。

1. 乙方基本情况

1.1 营业执照

统一社会信用代码： 91440300590705026L

法定代表人姓名： 马光军

1.2 资质情况

资质证书号码： D244212786

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级、装饰装修设计甲级。

1.3 安全生产许可证

编号： (粤)JZ安许证字[2020]022798 延

许可范围： 建筑施工

有效期至： 2023 年 07 月 15 日

1.4 税务情况

乙方为 一般纳税人;

纳税人识别号: 91440300590705026L

开户行: 中国银行淮安分行营业部

银行账号: 544377387917

乙方地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

联系电话: 0755-26666603。(开票信息中留存的固定电话)

1.5 分包企业准入证号:

1.6 乙方必须按照上述约定提供其营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人授权委托书等资料原件交甲方进行审核。甲方审核通过后,乙方应将以上证件复印件加盖公章交甲方备案。

2. 工程概况

2.1 工程名称: 翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程

2.2 工程地点: 淮安区海棠路西侧、铁云路东侧、府前路北侧、杜康桥路南侧

2.3 分包范围: 淮安新水建设有限公司(以下简称招标人)与淮安市新城镇建设投资集团有限公司签订的《翔宇文化中心项目总承包合同》(以下简称总承包合同)范围内的装饰装修工程内容及要求(甲方可根据工程需要对其中重要分部分项另行发包),包括装修专业图纸深化设计、装修专业的所有施工内容(其中装饰装修主材为甲供,包括但不限于石材、地板、面板、型材、地砖、灯具、洁具、管材等,具体有甲方确定,视项目实施情况和实际需要招标人也可能将主材委托给中标人或者第三方采购。(如委托给中标人采购则仍按本次中标下浮率收取管理费)。主材以外的辅助材料由乙方采购。设计及施工所选装饰施工材料品牌、档次、质量等需满足总承包合同、总包方及业主、项目整体定位等相关要求。乙方负责装饰装修专业工程的专业图纸深化设计、施工、施工图报审(如需要)、专业工程(政府主管部门)报验收、工程量清单预算编制核对、现场管理、工程验收、工程资料和最终结

算编制核对。包含但不限于现场临建搭设及现场的临时水电安装、拆除、材料、机械、人工及相关管理费、利润、税金、和分包内容的所有风险费用。包设计、包施工、包工包料、包安全、包质量、包进度、包检测、包资料、包审计、包验收。（说明：本合同不含幕墙分部分项专业工程施工）

2.4 分包工程内容：装饰装修劳务分包

2.5 分包工程数量：_____（具体见建设单位《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为预算数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同约定应履行的义务和按图纸、规范应承担的责任。乙方同意甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，不得因此而提出索赔。

3. 合同价款

3.1 合同价款按以下第(2)种方式确定。

(1) 综合单价法

本合同总价款（含增值税）_____元（大写_____元），增值税税率为____%，最终总价以经甲方签认的乙方实际完成的合格工作量乘以清单固定综合单价为准。

(2) 结算下浮法

本合同总价款（含增值税）暂定 300000000元（大写叁亿元人民币），增值税税率为9%

（若因乙方原因导致增值税率变化，在原来下浮结算价基础上，按当前税率折算不含税价，加计修改后税率重新计算最终结算价款）。最终总价以竣工决算审计单位确定的该分部分项审计结算价下浮21.55%作为该合同的结算价，过程验工按附表一清单执行。

该工程为争创“鲁班奖”工程，优质优价（同总包合同）。工程争创“鲁班奖”产生的费用按乙方分包工程造价占总造价百分比同额度分担，费用从工程进度款中按实扣除。

3.2 本工程的承包方式为竣工结算审计价下浮固定费率包干合同，以最终结算审计价为基准，包干的涵义和义务包含但不限于：

1) 人工费、材料费、机械费、管理费、利润、检测费（按总包合同约定）、规费、税金和分包内容的所有风险费用，如发生设计变更，由乙方负责办理变更程序，满足总包合同要求；

2) 质量为总包合同约定标准；

3) 包工期；

4) 安全文明施工；

5) 工程保修；

6) 施工水电费及其他费用；

7) 材料的采购（除甲供材）、运输（含保险费）、上下力、仓储保管、二次搬运、安装费用等；

8) 施工场地内的乙方单位产生的建筑垃圾，废物清理和外运等由乙方负责，工程所需要的生产材料、生产工具等所有完成工程所需的元素，乙方应按照国家建筑施工规范要求要求进行生产施工，并独立承担施工中全部责任和风险，包括但不限于民事责任、安全生产责任、雇主责任、包竣工验收合格（包含通过当地质检、环保部门等部门验收）、包措施费和其它费用以及合同中明示或隐含的风险等。

9) 在施工过程中服从甲方对于各分包单位之间的协调合作管理。

10) 遵守总承包方公司的相关工程管理制度及要求。

4. 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：_____ 天。

开始工作日期：2022 年__月__日，结束工作日期：2022 年 10 月 28 日（此为暂定合同工期，具体以项目建设方、总包合同及项目部要求为准）。工期如需顺延，必须经甲方书面同意。

4.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延，乙方不得因此提出索赔；如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。因乙方原因造成工程工期延误的（含分段节点工期延误），乙方须向甲方按每推迟一天100000元的罚款缴纳违约金，违约金直接从工程款中扣除（逾期天数*10万元），此违约金的上限为总包合同价总金额的5%。

4.3 本合同中对于工程合同工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 质量标准

5.1 工程质量：省级文明工地和省优质工程（争创“鲁班奖”）标准（按总包合同（指甲方与业主、建设单位签订的施工总承包合同或其他承包合同、补充协议等）关于质量的约定、国家现行规范和标准执行）；

5.2 施工规范：执行本工程设计施工图纸及总包与业主合同约定和相关规范要求。

验收质量标准为：满足本工程设计施工图纸及总包与业主合同约定和相关规范要求。

5.3 本工程必须达到业主、建设单位质量评定标准；

5.4 本工程缺陷责任期与工程保修期以甲方与项目建设单位签订的总承包合同中约定的相关内容执行。

5.5 为保证工期，乙方须按附件三《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于____年____月____日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

6. 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表：

姓名：周江沅，身份证号码：320102197508011216 职务：项目副经理；联系电话：13805238515（本条款中，具体甲方授权工地代表由项目部根据现场与乙方协商确定）。

甲方工地代表负责签发相关指令,组织、指挥、协调、管理现场有关事宜。甲方工地代表如发生更换,应当以甲方盖章的正式书面文件为准。甲方工地代表行使权限仅限于本条款所授权事宜,超出该事项范围的,则须甲方单独书面授权,否则,对甲方不发生约束力。

6.2 乙方指定有权领料人为:

姓名: 冯国庆, 身份证号码: 410105196708032210, 联系电话: 13828709530。

6.3 施工期间乙方如更换有权领料人,应至少在更换前3日书面通知甲方并出具授权委托书,否则由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

6.4 乙方指定收文地址为: 深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦A座9层, 传真: 0755-26666603-2018, 乙方委派的担任驻工地履行本合同的全面授权联系人(即乙方的工地代表): (工地代表非分包人法定代表人时,应提供经公证的授权委托书,甲方应安排专人进行核实) 孙思, 联系电话: 18816226765, Email , 甲方以任何形式(包括纸质文件、电子邮件、手机短信等)发送至以上地址(包括收文地址、传真、Email等)的文件均视为乙方已经收到且已经明确发文内容。该委派人代表乙方履行合同义务,处理施工过程中的收方、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算、领取工程款等相关事宜,承担相应的责任。乙方工地代表的更换,必须经甲方书面同意,并向甲方出具经公证的授权委托书。

6.5 因乙方提供或者确认的送达地址不准确、拒不提供送达地址、送达地址变更未及时告知甲方、受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收,导致有关文书材料未能被受送达人实际接收的,文书材料退回之日视为送达之日。

6.6 双方约定:确认工程量、签署结算单和其他书面资料以及发放、领受结算款都需要经双方工地代表签字并经甲方主管部门审核确认、加盖项目部公章后作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据,除此之外,乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料,都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

6.9 甲方主动或乙方要求甲方向业主、监理和其它单位报送工程变更的资料、文、函等,

甲方(章):

法定代表人:

(或)委托代理人:

联系电话:



乙方(章):

法定代表人:

(或)委托代理人(应提供经公证的授权委托书):

联系电话:



签订时间:2022年3月22日

2022年3月22日

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

(二) 鸿桥世纪名园装饰装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440306-04-01-62093603

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2024年06月04日

业务办理专用章

证书序列号: 2024-0900

建设单位	深圳市桥头房地产开发有限公司		
工程名称	鸿桥世纪名园装饰装修工程		
建设地址	宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-10	合同竣工日期	2025-10-15
备注	项目经理: 余建芳 注册证书号: 粤1362017201715194 项目总监: 张卫永 注册证书号: 34005125 范围: 抹灰、涂饰、饰面板(砖)、吊顶、防水;室内给、排水系统;电气照明;综合布线系统;本次装修783套商品房、公共区域,营销中心,共计70096.98平方米;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

副本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: QT-A085

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 鸿桥世纪名园装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

发 包 人: 深圳市桥头房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: QT-A085

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 鸿桥世纪名园装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

发 包 人: 深圳市桥头房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市桥头房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鸿桥世纪名园装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目总投资 250000 万元，建设用地占地面积 23987.29 平方米，规划功能为二类居住用地及商业用地，现拟建建筑物高度 87/96 米，三层地下室，地上 23/24 层，总建筑面积 178497 平方米（计容建筑面积 117929 平方米，不计容建筑面积 60568 平方米），其中：商业 36270 平方米，商品住宅 78661 平方米，物业管理用房 230 平方米，架空绿化休闲 2768 平方米，地下车库及设备用房 60568 平方米。

鸿桥世纪名园装饰装修工程主要包含 1 栋 A 至 F 座共计 6 栋塔楼 783 户的户内装饰，地下室、裙楼及塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道装饰，裙楼首层营销中心及 B89 户型、A125 户型展示样板房装饰，营销中心及展示样板房等区域软装布置，营销配套工程（地下室电梯入口前厅装饰、看房通道装饰、售楼部景观区装饰、地下车库入口背景墙装饰、精神堡垒制作及安装，售楼临时电梯安拆）等，总装饰面积 70096.98 m²，具体如下：

①交标户内装饰共计 783 户，59234.93 m²（套内面积）；

②公区电梯厅及走道装饰 9097.70 m²（地面投影面积）；

③营销中心装饰 752.51 m²（地面投影面积）；

④样板房装饰 B89 户型 68.69 m²（套内面积），A125 户型 94.67 m²（套内面积）。

⑤地下室电梯入口前厅装饰 66.58 m²（地面投影面积）；

⑥看房通道装饰 404.80 m²（地面投影面积）；

⑦售楼部景观区装饰 141.1 m²（地面投影面积）；

⑧地下车库入口背景墙装饰 236 m²（投影面积）；

⑨精神堡垒制作及安装；

⑩售楼临时电梯安拆 4 台。

⑪营销中心及展示样板房等区域的软装布置。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

鸿桥世纪名园装饰装修工程施工总承包, 按合同及《建安工程造价文件》、《施工图纸》、《施工界面规划表》、《投标承诺书》等所约定的承包范围, 包括但不限于 1 栋 A 至 F 座共计 6 栋塔楼 783 户的户内装饰, 地下室、裙楼及塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道装饰, 裙楼首层营销中心及 B89 户型、A125 户型展示样板房装饰、营销中心及展示样板房等区域软装布置、营销配套工程(地下室电梯入口前厅装饰、看房通道装饰、售楼部景观区装饰、地下车库入口背景墙装饰、精神堡垒制作及安装, 售楼临时电梯安拆)等全部工程内容, 结合现有场地条件完成但不限于报批报建、图纸深化设计、设备物料采购、检测、施工(含收边收口)、安装、调试、试运行、开荒保洁、成品保护、验收和保修期的维护保养等工作。具体包括但不限于以下内容:

①. 1 栋 A 至 F 座共计 6 栋塔楼 783 户交标户型套内客餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等部位的天、地、墙装修, 主要包含装修施工图中体现出的墙体砌筑(包括门洞改造、局部墙体改造等)及现场未完成但不属于原土建总包完成的抹灰工程、排水立管包封、瓷砖地面、木地板地面、瓷砖踢脚线、木塑踢脚线、铝合金踢脚线、瓷砖/石材门槛石、石材挡水条、乳胶漆墙面、瓷砖墙面、石膏板吊顶天花(含空调风口定位开口、空调百叶内基层喷黑、检修口、燃气报警、灯具等定位、开洞及成品保护)、灯槽及窗帘盒制安、铝扣板吊顶天花等; 给排水配管、地漏、龙头、马桶、淋浴花洒等五金洁具及配件采购及安装; 橱柜(含洗菜盆及龙头)、一体洗手盆柜供货及安装; 电气埋管(含底盒)、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装; 弱电布管(含底盒)、穿线、插座面板采购及安装; 暖通一拖一成套风管机(含配件)、百叶风口、卫生间排气扇的采购及安装等;

②. 地下室、裙楼及 1 栋 A 至 F 座 6 栋塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道天、地、墙装修, 主要包含大理石及瓷砖地面、瓷砖/石材门槛石、大理石墙面、岩板墙面、瓷砖墙面、石材晶面处理、石材/岩板/瓷砖地面及墙面美缝、电梯不锈钢门套及一体成型格栅装饰面、不锈钢饰面板墙面、不锈钢踢脚线及装饰条, 收边条、消火栓及管井暗门制

安、铝方通吊顶天花、石膏板吊顶天花（含灯槽制安）、乳胶漆墙面及天花；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装。

③. 裙楼首层营销中心及 B89 m² 户型、A125 m² 户型展示样板房天、地、墙装修，主要包含内容如下：

a. 营销中心：新建墙体及二次结构施工、石材/瓷砖/鹅卵石地面、石材门槛石、大理石墙面、木饰面墙面、不锈钢饰面板墙面、岩板墙面、玻璃墙面、墙布墙面、亚克力透光云石墙面、亚克力饰面板墙面、乳胶漆/艺术漆墙面及天花、不锈钢踢脚线及装饰条、电梯不锈钢门套、石膏板吊顶天花（含灯槽及出风口制安）、铝扣板吊顶天花、透光软膜天花、暗门制安、成品木门/玻璃门采购及安装（含门套）、服务台/引导台/水吧台/沙盘底座等木作采购及制安；电气配管（含底盒）及穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；弱电配管（含底盒）及穿线、插座面板采购及安装；给排水布管及配件、卫浴洁具（大便器、小便器、洗脸盆（含洗手台）、水龙头、拖把池、地漏、垃圾桶、纸巾架、挂衣钩、烘手器、厨宝）及配件的采购、制作、安装；暖通成套风管机（含配件）、排气扇、静压箱、回风箱、百叶风口的采购及安装；销售完成后对营销中心所涉及的新建墙体及所有装修内容（含机电）进行拆除弃置并恢复成原建筑平面布局，需满足规划验收标准。

b. 展示样板房：轻质隔墙拆除/外弃、新建墙体、立管包封、瓷砖/石材地面、木地板地面、瓷砖踢脚线、木塑踢脚线、不锈钢踢脚线及装饰条，收边条、瓷砖/石材门槛石、石材挡水条、石材晶面处理、石材/瓷砖地面及墙面美缝、乳胶漆/艺术漆墙面及天花、瓷砖墙面、皮革硬包墙面、墙布墙面、艺术玻璃墙面、造型背景墙、不锈钢饰面板墙面、亚克力装饰板墙面、玻璃墙面、不锈钢门窗套、暗门制安、埃特板/石膏板吊顶天花（含灯槽及出风口制安）、窗帘盒制安、成品石膏线条、鞋柜/橱柜（含洗菜盆及龙头）/衣柜/电视柜/书桌/展示柜/榻榻米/浴室柜（含洗手盆）/镜柜/装饰柜等木作采购及制安；给排水配管、地漏、龙头、马桶、淋浴花洒、置物篮等五金洁具及配件采购及安装；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；弱电布管（含底盒）、穿线、插座面板采购及安装；暖通一拖一成套风管机（含配件）、百叶风口、卫生间排气扇的采购及安装等；

④. 营销配套装饰工程，主要包含内容如下：

a. 地下一层门厅的天、地、墙装修，主要包含涂料地面、石材地面、石材门槛石、石材晶面处理及美缝、乳胶漆墙面、不锈钢踢脚线及装饰条，收边条、铝单板吊顶、织

物软雕吊顶、玻璃门（含门框门套）制安、铝单板暗门/消防暗门制安、不锈钢标志牌、电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；

b.精神堡垒及车库入口幕墙制安，主要包含：土方开挖/弃置、钢筋混凝土基础制安、精神堡垒方钢龙骨+外包镀锌钢板面层（氟碳漆饰面）、入口幕墙方钢龙骨+定制造型铝单板面层+铝方通格栅造型；电气埋管（含底盒）、穿线、灯具采购及安装；发光字及 Logo 制作及安装；

c.看房通道装饰的天、地、墙装修，主要包含地毯地面、石材门槛石、轻钢龙骨石膏板隔墙、铝单板吊顶天花、乳胶漆墙面及天花、不锈钢踢脚线及装饰条、收边条、消防暗门制安；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；弱电配管（含底盒）、穿线；

d.售楼部景观区的天、地、墙装修，主要包含砾石地面、石材门槛石、轻钢龙骨石膏板隔墙、石材墙面、石材晶面处理及美缝、不锈钢装饰线条、乳胶漆墙面及天花、石膏板吊顶、透光软膜吊顶；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；

e.售楼临时电梯安拆，主要包含临时电梯机房建造（电梯井道封堵/拆除/外弃、门洞封堵/拆除/外弃、防火门制安/拆除/外弃）；临时电梯安装及保护性拆除；电气埋管（含底盒）、穿线、配电箱、开关插座面板、照明灯具、排气扇的采购及安装；

⑤营销中心及样板房等区域软装采购及布置，主要包含活动家具采购布置（沙发、抱枕、茶几、桌椅凳、层架、床/床垫、床头柜、衣柜、梳妆台、装饰柜、书架、电视柜、飘窗垫/收纳盒、卧室床品、吧台等）、艺术灯具采购及安装、墙面挂画及艺术品采购及安装、地毯/窗帘采购及安装、艺术雕塑/仿真绿植/花艺/永生苔藓/白色米石/造型石/台面饰品/柜内饰品采购及布置等。

⑥原土建所有墙面、柱面、地面、天花面不平整、不垂直或空鼓等原土建总包单位的施工问题，承包人在进场开工前，应自行逐项实测实量，检测合格，与土建总包单位进行书面交接。如承包人认为上述问题超出规范要求，可要求土建总包单位对发现的问题进行整改，整改合格后再进行书面交接。装修范围内墙砖及乳胶漆施工时，涉及到未抹灰墙面的施工技术措施属于承包人负责（含必要的冲筋找平、基层界面剂处理等措施），并保证质量合格，承包人需仔细核对建筑图、结构图、机电图等基础图纸及施工现场。

⑦工程竣工验收前及移交入伙前应由承包人委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒清洁）工作，满足验收要求，并达到监理、发包人、物业管理公司的要求，以上费用包括在本次投标报价范围内；（包含但不限于：木地板、门窗、柜体、入户门、户内门等开荒保洁均由承包人负责，整体保洁次数不少于2次）

⑧工程各阶段施工成品的保护工作：承包人进场施工前应对已完工（进场后成品保护、幕墙门窗工程、防火门、机电安装、公区精装工程等工程成品做好保护工作，户内门套做保护套）的成品保护以及施工过程的二次重复保护和管理的工作。工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；现场如占用其它已施工完场地（如地下室、架空层停车场做临时仓库），也应做好成品保护工作并在使用后完成恢复工作。

以上工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

土方、基坑支护及桩基工程，主体施工总承包工程已完成招标；弱电智能化工程、导向标识工程、机械车位工程将另行招标，不在本次招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _____米; _宽: _____米; _高: _____米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程__长: _____米_宽: _____米	☐ 隧道工程__长: _____米_宽: _____米_高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程__长: _____米__宽: _____米
☐ 排水箱涵工程__长: _____米_宽: _____米_高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□基坑支护__□边坡__□土石方__□其它__）；__		
□主体结构工程__（□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它__）；__		
☑装饰装修工程（□金属门窗__□幕墙：__平方米__☑其它：抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、防水等；		
□通风与空调__（□通风__□空调__□其它__）；		
□建筑给水排水及供暖__（☑室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它__）；__		
□建筑电气工程__（□室外电气__☑电气照明__□其它__）；		
□智能建筑		（☑综合布线系统__□信息网络系统__□其它__）；
□屋面及防水工程	□建筑节能__	□消防工程
□_室外工程__（_□室外设施__□附属建筑__□室外环境__）。		
□燃气工程__（户数：__户；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明__	□建筑节能
□通风与空调__（□通风__□空调__□其它__）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它__）；				
□智能建筑__（□综合布线系统__□信息网络系统__□其它__）；				
□装饰装修__（□抹灰__□涂饰__□饰面板（砖）__□吊顶__□其它__）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

①营销中心、展示样板房、销售配套装饰工程：合同工期总日历天数：72天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）拟从2024年4月10日（暂定，具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至2024年6月20日竣

工（暂定，工期总日历天数与前述根据计划开工、竣工日期计算出的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准），竣工日的标准为：满足本项目销售要求且正式开盘销售之日。

②塔楼套内装饰，地下室、裙楼及塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道装饰工程：工程合同工期总日历天数：242天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）拟从2025年2月15日（暂定，具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至2025年10月15日竣工（暂定，工期总日历天数与前述根据计划开工、竣工日期计算出的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准），竣工日的标准为：本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格，本合同项下工程质量应符合国家、地方（广东省、深圳市、宝安区）、行业的工程质量管理中强制执行的较为严格的质量检验评定标准为依据，并符合发包方的相关要求及标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟柒佰肆拾壹万肆仟肆佰肆拾陆元壹角捌分（¥137414446.18元）；
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万零陆佰陆拾捌元壹角壹分（¥2270668.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 8 日；订立地点：深圳市宝安区福海街道桥头股份合作公司。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DHTA03K

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区居民委员会

邮政编码：518103

法定代表人：林树基

委托代理人：/

电话：0755-27304060

传真：0755-27304060

电子信箱：745563860@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行桥头支行

账号：0002 8741 7682

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码 91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：518101

法定代表人：马光军

委托代理人：/

电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：szkiis@szkiis.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1043

(三) 海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目装修装饰工程专业分包工程

合同编号：HN-HTXX-FB-022

海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目

专业分包合同



签订日期：2023年03月20日

签订地点：甲方所在地

CSCEC

中建

合同编号：HN-HTXX-FB-022

建设工程施工专业分包合同

(装饰装修工程)

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

签约时间：2023年03月20日

签约地点：甲方所在地



第一部分协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目装修装饰工程 专业 分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

分包工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目装修装饰工程 专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区中心区 N10 区甲岸路与海天路交汇处东南侧

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：包括砌筑、ALC 墙板、墙面抹灰、地面找平层、装饰面层、墙面腻子、油漆、水磨石、装饰面层，外墙油漆、水刷石及其他装饰做法，天棚腻子、油漆、吊顶，屋面找平层、防水层、保护层，门窗、护栏、防护网等全部与装修装饰工程相关的内容。完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸明示或暗示的、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有装修装饰工程及相关内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 19 日，实际以承包人通知为准；

计划竣工日期：2023 年 8 月 25 日，实际以承包人通知为准；

合同工期总日历天数：159 天，以承包人通知为准。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足甲方现场工期要求。

三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：满足本工程技术规范、工程图纸、国家及工程所在地相关标准、规范，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合

格”标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程金匠奖”及以上的奖项。

本分包工程安全创优目标双方约定为：按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到“文明工地”的标准，并争做市级“示范文明工地”。

按绿色建筑标准定位，认证等级目标为国家二星级绿色认证。分包人在施工过程中必须遵守国家二星级绿色认证要求实施。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 123493044.72 元（大写：壹亿贰仟叁佰肆拾玖万叁仟零肆拾肆元柒角贰分），不含税价格为¥113296371.30 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥10196673.42 元。

其中：

安全文明施工费：2%

人民币 2469860.89 元（大写 贰佰肆拾陆万玖仟捌佰陆拾元捌角玖分）；

合同价格形式：固定费率下浮合同（暂定合同总价）。分包人中标下浮率为：5.6%。

本合同为固定费率下浮合同，下浮率 5.6% 固定不调整，合同总价中包括完成本合同协议书第一条“分包工程承包范围”中的所有内容所发生的费用，以及包括但不限于为实施和完成本合同工程所需的一切人工、材料（原材、运费、二次倒运）、机械（含进出场费、油料费、转运费等）、管理费、规费、利润、税金、企业管理费、保险、安全文明施工、图纸设计及优化、方案审批、技术措施、设备维修、雨季施工、组织措施、安全措施、质量措施、临时设施、检验试验、质检、测量、交通、扰民、民扰、二次进场、二次搬运、成品和半成品保护、工人食宿、疫情防控费用、生产及生活用水、用电、场地清理、缺陷修复、外联协调，临电设施的测试调试、维护维修、定期复检等费用及其调整，因施工方案变化导致的措施费调整以及与本项目有关的其他附属工程的所有工作及合同、招标文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险已考虑在合同总价中。（清单内容描述解释权归承包人所有）

暂列的清单价只作为签约合同价的组成成分及过程付款的依据，不作为最终结算的依据；清单项和清单工程量均为暂定，以最终业主确认的结算文件为准；最终结算金额按业主确认的最终结算价，结合本合同的最终结算计量规则进行最终结算。

合同的最终结算计量原则：按（业主结算确定的总承包单位最终结算价（由本分包单位完成的相应部分，含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费及税金）*（1-下浮率））。

下浮后的单价包含的风险范围不会因人工、材料、机械台班、工程量等因素的变化波动而调整。具有标价的工程量报价表中所报的单价及合价，应包括但不限于施工设备、劳务、管理、材料、施工安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。

风险费用的计算方法：由分包商在投标报价中考虑。风险范围以外合同价款调整方法为：不调整。

本工程下浮率一次包死，无其他调整因素。因承包人、监理、发包人、管家、设计单位、征地拆迁等原因造成停工，工期可顺延，但没有费用补偿（如果分包范围内的项目，获得业主方费用补偿，承包人按业主方确认补偿金*（1-下浮率）给予分包人补偿，否则分包人不得以任何理由要求承包人给予补偿）。

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工作量清单或预算书（如果有）；
- （9）甲方提供的各项管理制度；
- （10）甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- （11）其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量与安全向承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、合同约定外的利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保，经甲方同意后，应收账款担保融资除外。
8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜，双方另行协商解决。
3. 本协议自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

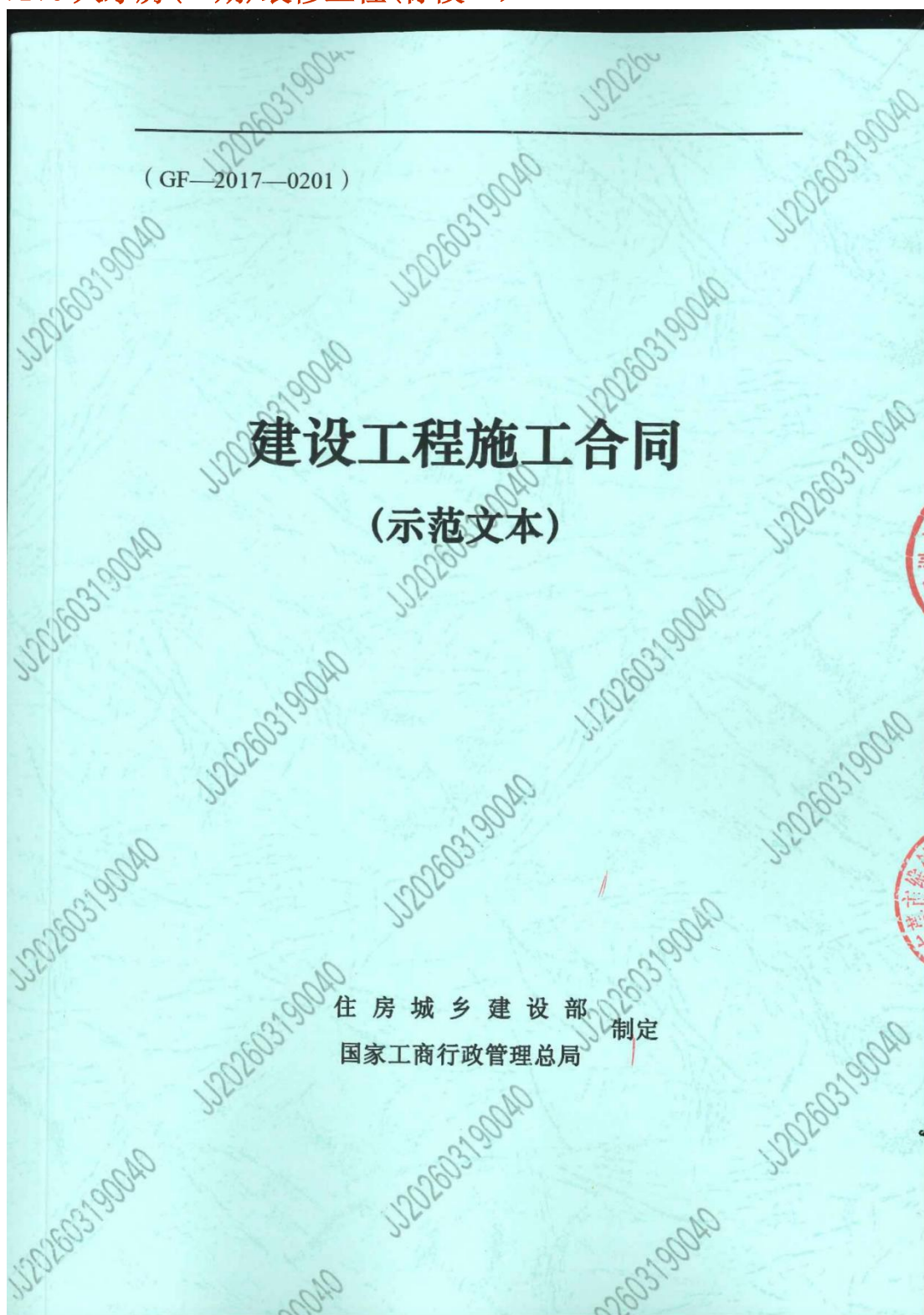
或委托代理人：

或委托代理人：

签约日期： 年 月 日

马光军

(四) vivo 人才房(一期)装修工程(标段一)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市维创实业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 人才房（一期）装修工程（标段一） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：vivo 人才房（一期）装修工程（标段一）。

2.工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾。

3.工程立项批准文号：2108-441900-04-01-878289。

4.资金来源：民营企业自筹资金。

5.工程内容：vivo 人才房（一期）装修工程（标段一）。

6.工程承包范围：1#、2#、5#、6#楼

6.1 天花：从首层到屋面（含架空层、屋面设备房）所有天花从结构面到完成面，包括天花范围内所有部件及设备的边缘收口、灯具及其他天花部件（包括但不限于烟感、喷淋、无线 AP、等各种天花部件）的定位开孔，检修口、检修马道（如有）数量按设计及规范配置，不包括阳台天花饰面。

6.2 地面：从首层到屋面所有自结构板以上的所有构造层，包括防水层、回填层、找平层、结合层、面层的敷设，并包括分割缝、

分割条、防滑条，收边收口等；对于石材还包括切边、磨边、开槽、开孔等，竣工移交前地面清理打蜡，交工前地面要求抛光结晶。设备房内排水沟及集水井（从结构到完成面，包括盖板等）在本次承包范围。所有设备间门反坎饰面做法在本次承包范围。（首层装修设计区域在本次承包范围。）

6.3 墙面：从首层到屋面（屋面含设备房）所有内墙的饰面层，包含防水层、粘接层、饰面层、踢脚线、暗门、检修口、饰面收口等各种工程。阳台墙面饰面不在本次承包范围，阳台踢脚线在本次承包范围。

6.4 屋面的地面装饰在本次承包范围，包括但不限于：屋面台阶的回填、砌筑及饰面，屋面排水沟、盖板及地漏，屋面装饰面层及伸缩缝/分割缝、分割条、防滑条等，屋面装饰面层与女儿墙、台阶、风井等构筑物的收边收口。屋面台阶的栏杆在本次承包范围。

6.5 避难层含走道、避难区，地面及台阶的回填、砌筑、饰面、栏杆在本次承包范围。所有设备房、管道井等的天地墙面装饰在本次采购范围，包括变电所（电缆沟施工、回填、盖板等）的施工。

6.6 首层所有装修设计区域（含儿童区、休闲书吧、亲子活动主题等）装修内容均在本次承包范围。架空区域按装修图做法，天棚为格栅吊顶时需按建筑图施工天花以上的建筑喷涂（含管道喷涂）。架空层卫生间的所有装修内容在本次承包范围。首层架空层墙体除真石漆不在本次承包范围外，其他墙体做法均在本次承包范围，包含艺术涂料。架空层顶棚所有管线、桥架、龙骨等喷涂以及按照设

备专业相关要求做好消防标识在本次承包范围。

6.7 楼梯间：从地下室负二层到屋面楼梯间（含 LT4-1、LT7-1、LT7-2 等）的承包内容包括天地墙的装修、楼梯踏步侧面抹灰装饰及滴水做法、楼梯栏杆（含埋件）制作安装及收口，楼梯间交界处的防火门及门槛石在本次承包范围。

6.8 承包人负责机电点位需在装修面上的开孔（包含但不限于门禁、安防摄像机、消防广播（喇叭）、电梯按钮、到站灯、层显等），开孔前需与发包人、设计人及相关责任单位确认。

6.9 装修图纸中有节点索引做法的门，包括入户门、户内门、卫生间淋浴隔断及配套五金等均在本次承包范围。承包范围内装修图纸及建筑图纸中涉及的防火门在本次承包范围，包括地下室区域与非采购范围交接区域交接门，装修图中对饰面有要求的饰面做法按装修图要求施工。电梯轿厢装修、首层到顶层的电梯门套施工和电梯门洞的塞缝在本次承包范围。

①施工界面内的所有门窗塞缝、防水、打胶在本次承包范围。

②玄关柜、衣柜、卫浴柜、橱柜施工及柜体配套五金等在本次承包范围。

③洁具五金及柜体五金包括但不限于厨盆、厨盆龙头、卫生间厕纸架、卫生间洗手盆、洗手盆龙头、地漏、花洒、坐便器、浴巾架、窗帘、窗纱、晾衣架、拖把池龙头、洗衣机龙头、柜体施工及柜体配套五金在本次承包范围。

6.10 电气工程

①以楼层电井电箱（不含）为界，电井电箱后的配电内容均在本次承包范围。即各楼栋地上楼层户型内的电箱（含）及其连接至电井电箱（不含）的接线及桥架、末端各区域的开关面板插座、所有照明灯具及其配电，均在本次承包范围。

②所有末端配电（含设备、电箱）秉持谁的设备谁配电、谁敷设（含电缆电线、线管等）的实施要求，自行从上端配电端取电（含桥架、布管布线、开槽、现场控制按钮等）。

③对于设备接地，秉持谁的设备谁负责完善的实施要求进行施工。即从总包所预留的接地点或等电位端子箱连通至精装修工程所负责的末端设备、管线等。

④各区域多联机、分体空调的配电不在本次承包范围（分体空调前端的配电插座仍需由承包人完善和施工）。

⑤所有区域照明电箱出线及后端所有的照明灯具（设备房照明、强电间照明、弱电间照明、水管井照明、楼梯间照明、电梯井照明、智能照明、物联网照明等）均在本次承包范围。所有末端的开关、插座的配管配线及安装同样在承包人承包范围。但是其前端配电箱按区域范围进行划分（地上、地下室的电梯井道照明同样在本次承包范围）。同时，泛光照明、航空障碍照明、消防应急照明系统不在本次承包范围。

⑥智能照明控制系统在承包人承包范围，智能控制模块需由承包人提供并配合完成在配电箱内的一体化安装。

⑦剪力墙、梁、柱等结构上的底盒、线管、孔洞已由总承包单

位实施，非本次承包范围。但承包人所施工内容中在砌体墙上的线管、底盒的开槽、封堵以及明配管等工作由承包人完善和施工。同样，承包人需复核结构预埋图纸，除结构预埋内容之外的套管、穿墙孔洞、穿楼板孔洞及其封堵等工程量，均由承包人完善并施工且包含在合同总价中。

⑧结构预埋的底盒已由总承包实施，承包人应按要求完善底盒对接面板时的收边、收口及封堵等工作。

⑨承包人需完成所承接范围内桥架接地的施工，各区域的桥架接地预留点已由总承包单位实施。

⑩防火卷帘门及其控制箱、前端配电（含线缆、线管或桥架等）均在本次承包范围，即防火卷帘控制箱至前端配电箱的接线、桥架在承包人施工范畴。前端配电箱按区域范围进行划分。电动挡烟垂壁同理。自公区过道连通至室内精装户型的电气布管、穿墙（含结构墙或砌体墙）及其封堵，均在承包人施工范畴，承包人需结合图纸内容对应完善并包含在工程总价中。

承包人应负责含首层精装区域内的配电（多联机配电除外），如各楼栋大堂、活动房等精装区（以精装区域示意图为判断标准）。各楼栋的避难层、屋面其动力配电及电箱不在本次承包范围。但施工区域内所有的开关、插座，照明、防火卷帘及其配电均应由承包人完成。

⑪智能照明控制线缆布设需按区域划分，隶属不同标段区域的智能照明控制系统应由该标段承包人实施并且配合调试。同时，智

能照明主机所在区域的承包人，应负责整个智能照明控制系统的深化、控制软件配置及整体调试。

⑫承包人施工范畴内的桥架内封堵，如公区过道连通至强电井区域的桥架内线缆穿墙封堵，需由承包人按工艺要求完成，并包含在工程总价中。

⑬户型内所有明装强弱电箱与预埋线管出线点位置对接的外表面装饰及内部封堵，均由承包人完成，并包含在工程总价中。

6.11 给排水

①各楼层水管井至各个区域的卫生间、保洁间及各个精装户型内的给水路由（冷热水均包含在内），均在承包人承包范围，以各楼层水管井为界，即各楼层水管井的第一个阀门（不含）及三通（不含）后的给水内容均在本次承包范畴。包括但不限于给水管道、阀门、水龙头、洁具（洗手盆、洗菜台、坐便器或蹲便器、花洒）等。

②在排水路由方面，各个精装户型内的排水系统（含通气支管）均在本次承包范围，以室内排水干立管（不含）为界，除竖直干管外的末端排水支管及封堵等工序均由承包人实施，并连通至干管所预留的三通位置。即从用水点至污废水竖向立管的排水内容均由承包人实施，包括但不限于排水管、通气支管、清扫口及地漏、洁具等。

③各楼栋地下、地上楼层水管井水表组（含）至户型厨房、公共卫生间、保洁间的给水系统均由承包人实施。

④热水系统属于给水系统一部分，同样由承包人负责实施，但

燃气热水器属于甲供材，由承包人负责甲供材到货后的现场成品保护，并按管线接驳要求配合完成该设备的所有管线接驳及调试工作。

剪力墙、梁、柱等结构上的底盒、线管、孔洞已由总承包单位实施，非本次承包范围。但所施工内容中在砌体墙上的线管、底盒的开槽、封堵以及明配管等工作由承包人完善。同样，承包人需复核结构预埋图纸，除结构预埋内容之外的套管、穿墙孔洞、穿楼板孔洞、水管压槽后的填充及相关管线封堵等工程量，均由承包人完善且包含在合同总价中。

室内及室外的多联机、分体机的冷凝排水系统，均不在本次承包范围。

⑦设备间、水管井等功能辅房的排水点、地漏连接、连通至雨污水立管的管道不在本次承包范围。各个户型内的厨房、卫生间的沉箱地漏、阳台地漏及其排水支管均由承包人实施，连通至垂直干管（不含）上。且对于承包人施工范畴内的地漏，需由承包人自行按工艺要求进行预留孔洞后的吊洞、封堵、找坡及配件安装等所有相关内容。

⑧公共区域卫生间排水支管同样在承包人施工范畴，并连通至污水汇流后的排水干管（不含）位置，以主管与支管对接的三通为界。

⑨承包人施工范畴内与结构相关的所有地漏均由承包人实施，做法上由总承包预留结构孔洞，并非采用地漏止水节（沉箱地漏按图纸做法要求完善）。承包人需在预留孔洞的基础上完善后续吊洞、

封堵、地漏及排水管安装等所有施工内容，且包含在工程总价中。

6.12 暖通

承包人需按图纸完善各区域户型内卫生间、厨房的排气扇及其排风系统（含风管、风口、风帽及其对接和封堵等）、电梯空调（含空调的风口、风管及其对接和封堵，电梯空调设备本身甲供）的施工内容。排油烟系统不在本次承包范围。剪力墙、梁、柱等结构上的底盒、线管、孔洞已由总承包单位实施，非本次承包范围，但承包人所施工内容中在砌体墙上的线管、底盒的开槽、封堵以及明配管等工作由承包人完善。同样，承包人需复核结构预埋图纸，除结构预埋内容之外的套管、穿墙孔洞、穿楼板孔洞及其封堵等工程量，均由承包人完善且包含在合同总价中。

6.13 管线封堵

①前期总包预留的孔洞谁使用谁封堵，后期开洞秉承谁开洞谁封堵及修复的实施原则。除结构预埋内容外，承包人应负责所施工内容中的所有管道穿楼板、穿侧墙、管井等各个位置的开洞、开槽、封堵及修复（如收边收口）内容。对于结构预埋且由承包人使用的孔洞，需由承包人确认图纸内容，并按规范或图纸做法要求进行封堵。

②对于结构所涉及的下挂板位置，承包人需结合下挂板布设的具体区域复核机电管线路由，当机电管线与下挂板存在排布冲突时，需由承包人自行负责在下挂板处的开孔、封堵、收边等施工工作，且该内容总价包干。

③承包人施工范畴内所使用的预留套管、开槽、孔洞内的封堵及修复，均需由承包人按图纸及工艺做法要求进行完善。

6.14 设备选型

对于标前选型及标后技术报审阶段，涉及多家设备功率不一致导致的电缆及电箱规格或元器件调整、接管管径变化、附件规格相对于设计图纸发生调整的相关内容，承包人需在工程整体报价时综合考虑相关变化，后续不做工程变更及对应费用调整，即总价包干。在采购工程量清单中列出其他与机电工程相关的所必须的系统或构件内容，并计量在工程总价中。

6.15 开孔定位

承包人所承接的精装修区域内所有末端点位的开孔、定位及综合布置均由承包人自行实施（含其他专业分包的相关点位，如喷淋头、烟感、摄像头等），并协调总包、其他专业分包按图纸要求进行末端点位的布置，为保持定位的准确及施工次序安排，需由承包人自行考虑过程中可能存在的辅助物料加工、开孔、人工成本等内容（如石膏板吊顶天花位置定位喷淋头所需事先布设的木板），并包含在工程总价中（如考虑附件中涉及喷淋头定位的相关辅料）。

6.16 承包人范围内的白蚁防治；

6.17 工程实际竣工前，承包人应移走本区域内一切临时施工机械，剩余物料及清理垃圾，完成场地清扫开荒，精保洁，达到入住标准验收后移交给发包人。

6.18 承包人提供水电给家私单位使用，此部分费用承包人自行

考虑，承包人后期出具管理措施。所有家私产生垃圾外运属于家私单位范围，后期家私精保洁属于承包人范围。

6.18 承包人需根据发包人的安排，使用施工电梯和两部正式电梯作为垂直运输工具。施工电梯由总包进行统一管理，正式电梯的使用由承包人作为此运输工具的统一管理方，专人开梯，费用由承包人承担，不得再向其他分包收取任何费用，并满足项目各单位的施工用梯需要。并负责与电梯分包单位签订协议，并根据合同按时支付电梯维护费（含维保费（7X24小时）），维保要求同维保需求规格中所述给电梯分包单位（电梯临时启用时发包人会组织承包人和电梯分包单位签订临时用梯协议）。此类电梯最终移交发包人的责任仍属于电梯分包单位。正式电梯涉及装修后二次政府验收费用由承包人承担。

①正式电梯装修、电梯临时保护措施。

（1）2025年10月—2026年8月，使用施工电梯（总包安装），施工电梯由总包管理。

（2）2026年9月1日使用正式电梯，每栋高层提供正式电梯2台，由承包人负责管理，并出具电梯管理办法，专人开梯，维护保养、成品保护等均由承包人负责，不得向其他单位收取任何使用费用，此部分费用需包含在总价中。正式电梯使用协议（含使用过程保养费用及交付前大保养费用等）详见附件。

6.19 样板层闭水要求

样板层施工阶段，楼层的水平及竖向断水需要承包人自行考虑，

费用包含在本次合同价内。

6.20 承包人负责所承包范围内的工程竣工验收所需要的各种试验、检验、检测（无论政策法规规定该试验、检验、检测是由建设单位还是由施工单位负责进行，发包人均已委托承包人进行，且价款包含在签约合同价内）。

6.21 以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

6.22 与总包的施工管理划分详见附件1“总包管理范围”。

6.23 如承包人因人力不足等原因无法在合同工期内完成合同内某部分工程或工程质量无法达到发包人要求，对此部分工程内容（含设备），发包人将保留重新发包或者自行采购的权利。

6.24 发包人有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给予承包人相应的额外利润补偿，承包人不得因此拒绝继续履行合同。

二、合同工期

计划开工日期：2026年3月30日。

计划竣工日期：2027年3月30日。

里程碑节点：

2026年5月30日完成样板间施工。

2026年12月30日完成实体工程。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。上述工期包括高（中）考、雨（汛）季、台风季、冰雪霜冻季、冬夏季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、省市内重大活动期间、各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

工程质量符合国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准（v2.0）建筑篇》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟捌佰陆拾捌万玖仟柒佰壹拾玖元壹角叁分（¥78689719.13 元）；

增值税专用发票 9 %；

不含税金额（大写）：人民币柒仟贰佰壹拾玖万贰仟肆佰零贰元捌角柒分（¥72192402.87 元）；

增值税额（大写）：人民币陆佰肆拾玖万柒仟叁佰壹拾陆元贰角陆分（¥ 6497316.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万叁仟壹佰柒拾肆元贰角伍分（¥953174.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ 元 (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 汪思达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市滨海湾新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 贰 份。

发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市科建建设集团有
限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码 91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福
中福社区金港大厦金港中心 A 座
906

邮政编码：518102

法定代表人：马光军

电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司东
莞长安上沙支行

账号：44050177008800003033

(五) 绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：76896460元。

工 期：270日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联 系 人：张翔凤

联 系 电 话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人（全称）：绍兴市交通建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点：位于绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号：绍兴市龙山书院装饰装修工程（项目赋码为2103-330600-04-01-371497）。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：精装修工程。

6. 工程承包范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日，实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期：2024年 月 日，实际竣工日期以监理答复意见为准。

工期总日历天数：270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路135号6楼627室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkiis@szkiis.com

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：1211014009200135433

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行：/

账号：/

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万㎡
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
工程内容： 项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊， 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。			
验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。			
验收结论：本工程评定为合格工程			
建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	设计单位：（公章）	施工单位：（公章）
单位项目负责人：	单位项目负责人：陈国全	单位项目负责人：	单位项目负责人：马科斌
年 月 日	2024 年 10 月 18 日	年 月 日	2024 年 10 月 18 日

(六) 前海交易广场南区项目 T5 公寓装修工程

中标通知书

标段编号： 2502-440305-04-05-186001001001

标段名称： 前海交易广场南区项目T5公寓装修工程

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价： 6841.522667万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）： 张俊保

本工程于 2025-04-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-30

查验码：JY20250611224082

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2502-440305-04-05-18600101

编号 2025-0930

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
工程名称	前海交易广场南区项目T5公寓装修工程
建设地址	广东省深圳市前海桂湾四路与梦海大道交叉口
建设规模	0平方米
合同工期	210天

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	陈国谦
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司, 深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人	张俊保
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	樊静宇
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

- 注意事项:
- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: SG20250019



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

(第一册 合同文件 共四册)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团

工程名称: 前海交易广场南区项目 T5 公寓装修工程

签署日期: 2025年 7月 8 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方（承包人）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海交易广场南区项目 T5 公寓装修工程
- 1.2 工程地点：前海桂湾片区
- 1.3 工程立项批准文号：深前海备案（2025）40 号
- 1.4 建设规模：总占地面积 2482.35 平方米
总建筑面积 24964.53 平方米
- 1.5 工程简介：前海交易广场南区项目公寓楼为地块南区的 T4、T5 两栋楼组成。T5 公寓总建筑面积约为 24964.53 平方米，共 15 层，建筑总高度约 58.6 米，标准层层高 3.5 米，合计约 296 套公寓。装修范围包含 T5 公寓户内、部分简装后勤区域及直达 6F 连廊 2 个电梯轿厢等相关装修工程。
- 1.6 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、技术文件的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、

法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

工程内容：T5 公寓户内约 293 套、部分简装后勤区域及直达 6F 连廊 2 个电梯轿厢等相关装修工程。具体包括但不限于深化设计、报建，室内装修强弱电、给排水、防水回填、管线改造等隐蔽工程，天面、墙面及地面的装饰装修，室内通风空调、洁具、五金、电器设备、智能家居、门窗、固定部品，以及标识标牌等的材料采购、送检、空气质量检测、部分室内隔声检测（不少于 12 套房）、材料设备加工、运输、二次搬运、安装等，原已装修 3 套样板房维修及质保，样板房展示、成品保护、安全文明施工、开荒保洁、验收移交及后续保修质保服务等，及为满足精装项目的报批报建及合规性、验收、移交、资料归档等相关工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；	

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2025 年 6 月 1 日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期: (1) 进场后 50 个日历天内完成样板房装修工作。

(2) 进场后 180 个日历天内完成初验。

3.3 计划竣工日期: 2025 年 12 月 28 日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数为 210 日历天。

3.5 其它工期要求: /

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写) 陆仟捌佰肆拾壹万伍仟贰佰贰拾陆元陆角柒分 (小写：¥ 68415226.67)，增值税率 9%，增值税额(大写) 伍佰陆拾肆万捌仟玖佰陆拾叁元陆角柒分 (小写：¥5648963.67)，本合同中标净下浮率为 21.76%。其中：

- (1) 安全文明措施费为(小写)¥ 1509169.65；
- (2) 材料设备暂估价金额为(小写)¥ 0；
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 0；
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 7700000。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包和违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工

程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2025年7月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:

深圳市前海建设投资控
股集团有限公司

地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

法定代表人或

其授权的代理人:

日期:

年 月 日

乙

方 1:

深圳洲际建筑装饰集团
有限公司

地

址:

深圳市福田区滨河大道
3099 号汇港名苑北区一地
座三层

电

话:

0755-82867703

传

真:

0755-82867703

开 户 银 行:

账 号:

法定代表人或

其授权的代理人:

乙

方 2:

深圳市科建建设集团有
限公司

深圳市宝安区西乡街道
福中福社区金港大厦金
港中心 A 座 906

电

话:

0755-26666603

传

真:

0755-26666603-2018

开 户 银 行:

账 号:

法定代表人或

其授权的代理人:

日期:

2025 年 7 月 8 日

日期:

2025 年 7 月 8 日

(七) 北京蒙牛(数科公园)装修工程总包项目

回复 回复全部 转发 标为跟进 修改标签 更多 分享 关闭

关于蒙牛项目比稿结果通知



王士博(行政后勤管理...) <[redacted]@mengniu.cn>



收件人: szkjs@szkjs.com; 抄送: [redacted](行政后勤管理部); 还有2人 v

15:42

[查看相关会话](#)

深圳市科建建设集团:

蒙牛乳业集团办公室的蒙牛新项目比稿会议于2025年5月22日9时30在北京通州蒙牛乳业北楼4层会议室进行,经项目组综合评估,贵公司为该项目的成交方。

本装修合同为暂定总价合同,暂定总价为:肆仟玖佰陆拾叁万陆仟柒佰肆拾柒元贰角柒分元(小写:¥49636747.27元),最终价格根据审计据实结算。

请贵公司在接到本通知书后的60日内与采购方签订合同。

合同号:202506256017019669 流水号:100000334760

北京蒙牛（数科公园）项目 装修工程总包项目合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蒙牛乳业（北京）有限责任公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京蒙牛（数科公园）装修工程总包项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京蒙牛（数科公园）装修工程总包项目

2. 工程地点：北京市朝阳区数科公园。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：北京市朝阳区数科公园 F 栋设计施工总承包工程，总建筑面积：17000m²。

6. 工程承包范围：包括 F 栋装修设计、装饰工程施工、软装采购安装、新建室外雨棚及与之配套的安装、设备等工程，达到发包人可拎包入住效果，主要内容包含但不限于：

（1）设计：方案设计、规划设计、出具效果图、施工图、主要装饰材料选材、设计交底及现场指导等。

（2）施工：部分楼梯、建筑墙体、消防、暖通、电气、给排水工程等拆除、利旧改造及新建，智控设备、多媒体设备及办公家具搬迁（原佳兆业办公区搬迁至数科公园 F 栋）与新购安装，多媒体视频制作，VI 标识制作，餐厨区设施采购安装及其他各功能区设备设施采购及安装等。

（3）其他：办理施工图审查和消防审查、协助发包人办理相关施工许可及工程验收手续等。

二、合同工期



1. 总工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 10 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 8 日。

工期总日历天数: 60 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

2. 关键工期节点计划

施工图出图日期: 2025 年 6 月 15 日。

结构拆除完成日期: 2025 年 6 月 23 日。

结构加固、新建完成日期: 2025 年 7 月 10 日。

强弱电线管埋设完成: 2025 年 6 月 30 日。

隔墙、吊顶封板完成: 2025 年 7 月 15 日。

墙面、顶棚饰面完成: 2025 年 7 月 25 日。

地毯铺装完成: 2025 年 8 月 10 日。

精保洁完成: 2025 年 8 月 13 日。

三、质量标准

工程质量标准: 工程质量符合国家、北京市及设计要求的工程质量的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目为限额设计、施工合同, 完成本合同范围内全部内容, 总造价限额人民币 (大写) 陆仟肆佰肆拾陆万零壹佰陆拾捌元零叁分整 (¥ 64, 460, 168. 03 元)。

最终结算金额超出合同限额时, 按照合同限额结算, 因发包方要求使用暂列金项目的除外。

其中固定总价项目:



合同号:202506256017019669 流水号:100000334760

设计费（含税）：人民币（大写）壹佰玖拾捌万元（¥1,980,000.00 元）；
税率：6%；

各专业工程最高限额清单：

序号	名称	含税最高限额	税率
1	装饰装修工程	29,545,794.58	9%
2	安装工程	6,524,079.98	9%
3	软装工程	218,000.00	9%
4	监控工程	731,325.00	9%
5	网络弱电（含监控系统、门禁系统、措施费）	5,921,360.00	9%/13%
6	空调改造工程	3,542,919.53	9%/13%
7	消防工程	3,534,002.48	9%
8	拆除、新建工程	2,020,148.04	9%
9	首层后厨工程（含厨具设备、油烟净化一体机）	1,690,364.74	13%
10	首层后厨排烟工程	401,142.89	9%
11	六层后厨工程（含厨具设备、油烟净化一体机）	113,387.59	13%
12	采暖燃气工程（接入灶具	10,900.00	9%
13	家具利旧搬迁及安装	489,250.00	3%
14	家具补充新采	2,942,679.20	13%
15	导视标识	92,486.50	13%
16	健身房器械	222,327.50	13%
17	其他费用	290,000.00	6%/9%/13%
18	展厅部分	1,350,000.00	9%
19	设计费	1,980,000.00	6%
20	其它暂列费用	2,840,000.00	6%/9%/13%
	总合计（含税）	64,460,168.03	

备注：

- ①、除固定总价项目外、其他项目、待施工图纸完备后，由发、承包双方共同委派人员调研市场价格后共同核算确定合同价格（本合同中清单报价及方案比选报价仅作参考）；
- ②、本合同为总价合同，具体每个工程结算金额根据施工过程中实际及审计后金额据实结算（除设计）；



合同号:202506256017019669 流水号:100000334760

③、合同附件明细中单价仅为目前暂定及参考单价，结算时具体单价根据实际过程中双方确认单明细执行，但资产、物耗等单价不得超京东平台同品牌、同规格单价；

2. 合同价格形式：

合同价格形式在补充协议中，按照发、承包双方最终协商结果在补充协议中明确。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：冯国庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



合同号:202506256017019669 流水号:100000334760

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月订立。

九、订立地点

本合同在北京市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：蒙牛乳业（北京）有限责任公司（公章）	承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：9111000074473582711	统一社会信用代码：91440300590705026L
地址：北京市通州区食品工业园区 1 号	地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
邮政编码：	邮政编码： 518102
法定代表人：黄华	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-26666603
电子信箱：	电子信箱：szkjjs@szkjjs.com
开户银行：中国银行股份有限公司北京通州支行	开户银行：建行深圳平湖支行
账号：328556008616	账号：4425 0100 0077 0000 4577



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京蒙牛(教科公园)装修工程 总包项目		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	6层 / 17000 m²
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		技术负责人	曲涛	开工日期	2025年06月10日
项目负责人	冯国庆		项目技术 负责人	曲涛	完工日期	2025年10月08日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 冯国庆	(公章) 监理工程师: 冯国庆	(公章) 项目负责人: 冯国庆	(公章) 项目负责人: 冯国庆	(公章) 项目负责人: 冯国庆		
2025年10月8日	2025年10月8日	2025年10月8日	2025年10月8日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

履约综合评价报告

建设单位名称（评价单位）	蒙牛乳业（北京）有限责任公司		评价期限			
承包商名称	深圳市科建建设集团有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	马光军 0755-26666603		项目负责人及联系方式	冯国庆 13828709530		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906		合同编号			
工程名称	北京蒙牛（数科公园）装饰工程总包项目		承包范围			
工程地点	北京市朝阳区 2 数科公园 F 座		结算金额	70424942.87 元		
实际开工日期	2025 年 6 月 10 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 9 日			
履约评价						
	得分	权重	加权得分			
阶段评价	优秀	优秀	优秀			
综合得分	优秀	优秀	优秀			
最终认定	优秀	优秀	优秀			
备注						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 我对承包商深圳市科建建设集团有限公司的整体履约表现非常满意，认为承包商在多个方面都表现出了高水平的专业能力和合作态度，贵司履约评价等级为优秀。 （建设单位公章）						
评价等级	优秀	√	良好	合格	基本合格	不合格

三、投标人拟派项目经理业绩

拟派项目经理简历表

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司（公章） 填报日期：2026年9月15日

姓名	潘镇民	性别	男	年龄	50岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学	毕业时间	1999年7月20日		所学专业		建筑学		
工程建设行业工作年限	26年	投标人企业工作年限	3年	技术特长		项目管理			
执业资格类型	注册建造师证	执业资格证书编号及注册专业					资格证书编号：GD 0009029 注册证书编号：粤2442006200900974、建筑工程		
其他工程建设类执业资格	职称证	其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业					2103003055542、建筑装饰施工		
个人获奖情况	/								
历史主要工作经历	/								
拟派人员近五年（2021年10月1日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务			
1	广东药科大学院系一号楼改造工程	/	88.949500	/	广东药科大学大学城校区院系一号楼	项目经理			

2	璧山公司奥康粮库 室外工程改造项目	/	73.4597 10	2024年12月 19日至2025 年12月 26日	重庆市璧山区 金剑路251号	项目经理

- 注：1、投标人如实填写相关信息；
2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；
3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。



项目负责人：潘镇民



使用有效期：2026年06月
02日-2026年11月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：潘镇民

性 别：男

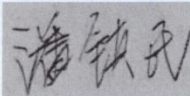
出生日期：1976-03-25

注册编号：粤2442006200900974

聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-10至2026-11-10）





个人签名：潘镇民

签名日期：2026.6.2



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年05月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008506

姓 名: 潘镇民

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年03月25日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2026年08月18日 至 2029年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月18日



广东省职称证书

姓 名：潘镇民

身份证号：440233197603256016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍

通知公告

北京

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	潘*民	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****6016	证书编号	2103003055542
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20210328
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	潘镇民	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	440233197603256016
验证码	68dn		

APP下载

微信公众号

12333

投诉建议

小程序

智能客服

>

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



编号: GD 0009029
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer
管理号:
File No.: 05504431002040825

姓名: 潘镇民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年03月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年03月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年 06 月 08 日
Issued on



批准文号: (80) 教工农字 041号

No. 00693644

学生 潘镇民 性别 男, 一九七六年
三 月 日生, 于一九九六年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)

建筑学 专业

脱产 学习, 修完 三 年制 专 科

教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

学 校(院):

一九九九年 七 月 二十 日

学校编号: 9900635





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘镇民
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：604069039
单位编号：358116

身份证号码：440233197603256016
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47			262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bae7a47y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



项目经理近五年（2021年10月1日至今）业绩表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司（公章） 填报日期：2026年9月15日

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工 时间	担任 职务	工程 类别	工程 地点	建设 单位	项目规 模重要 指标描 述	项目 获奖 情况
1	广东药科大学院系 一号楼改造工程	88.94950 0	合同 签订 日期： 2024 年9月 30日	项目 经理	装修 工程	广东 药科 大学 大学 城校 区院 系一 号楼	广东 药科 大学 资产 经营 有限 公司	/	/
2	璧山公司奥康粮库 室外工程改造项目	73.45971 0	2025 年12 月 26日	项目 经理	装修 工程	重庆 市璧 山区 金剑 路 251 号	重庆 市璧 山区 储备 粮有 限公 司	本工程 为璧山 公司奥 康粮库 室外工 程改造 项目， 位于重 庆市璧 山区。主要 工作内 容为外 墙改造、 屋面改 造、内 墙天棚 改造、 库区室 内环境	/

								维修、零星维修等。	

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。
- 4、中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件。

(一) 广东药科大学院系一号楼改造工程



中标通知书

Notification of Award

粤机招通字（2024）1522 号

深圳市科建建设集团有限公司：

经过项目评标委员会的评审，并经招标人最终确认：贵单位为广东药科大学院系一号楼改造工程（项目编号：M4400000707525364001）的中标供应商。

中标内容：广东药科大学院系一号楼改造工程一项

中标金额：人民币 889,495.00 元

（大写：人民币捌拾捌万玖仟肆佰玖拾伍元整）

请贵单位在收到本通知后，按照招标文件和投标文件的约定，与广东药科大学资产经营有限公司签订书面合同。

特此通知！

二〇二四年九月三十日



广东省机电设备招标有限公司
Guangdong Machinery & Electrical
Equipment Tendering Co., Ltd.

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号
金鹰大厦10楼

合同编号:

正 本

建筑工程施工合同

工程名称: 广东药科大学院系一号楼改造工程

工程地点: 广东药科大学大学城校区院系一号楼

发 包 人: 广东药科大学资产经营有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

二〇二四年九月

发包人(全称): 广东药科大学资产经营有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合本工程具体情况, 双方协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 广东药科大学院系一号楼改造工程

1.2 工程地点: 广东药科大学大学城校区院系一号楼

1.3 承包范围: 按施工现场情况及报价清单, 承包本招标工程。(详见该项目投标清单)。

1.4 承包方式: 总价包干, 包工、包料、包工程质量、包施工安全、包工期、包文明施工、包风险的包干方式承包施工, 责任深化设计。

1.5 工 期: 100 个日历天(含节假日), 实际开工日期以发包方代表签字为准, 在具备工程施工条件下, 承包人向发包人发出《开工通知书》的次日起计算。

1.6 工程质量: 合格。

1.7 含税合同价款(人民币大写): 捌拾捌万玖仟肆佰玖拾伍元(¥ 889,495.00 元)

第二条 发包人工作

2.1 开工前 3 天, 向承包人提供经确认的施工图纸或施工说明 1 份, 并向承包人进行现场交底。向承包人提供施工所需的水电设施条件。

2.2 指派 张育嘉 同志为发包人驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条 承包人工作

3.1 参加发包人组织的施工图纸或施工说明的现场交底, 拟定承包人案和进度计划并交发包人审定。

3.2 指派 潘镇民 同志为承包入驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由承包人负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作, 处理好由于施工

带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经发包人同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种线路。

3.6 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 若承包人的施工进度、质量、安全等不能满足发包人要求，发包人有权对承包人承包的范围的工程进行调整，承包人应服从调整安排。

3.8 承包人应当自行负责其工人的安全施工责任，施工过程中发生任何安全事故的，除发包人另有过错外，由承包人自行负责解决，造成发包人（包括其雇员、代理人、访客）损失的，应当负责赔偿。

第四条 关于工期的约定

4.1 发包人要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包人同意，并支付承包人因赶工采取的措施费用。

4.2 因发包人未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不予顺延。

4.4 因不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（按日计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格等级，工程质量保修期为贰年。在此保修期内，对于工程出现的任何由承包人原因引起的任何瑕疵或损坏，承包人均应按照发包人的要求在 48 小时内免费进行修复完毕，由此所产生的任何费用亦由承包人承担。承包人在维修时应尽量减少对发包人的影响。

5.3 施工使用的建筑材料均为国家认证的生产厂家生产的合格产品，承包人进货前必须提供样板并征得发包人同意方可进货。

5.4 发、承包人双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。若发包人要求复验时，承包人应按要求办理复验。若复验合格，发包人应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由承包人承担，但工期也予顺延。

5.5 由于承包人原因造成质量事故，其返工费用由承包人承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知 3 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如发包人在规定时间内未能组织验收，需及时通知承包人另行安排验收日期。但发包人应承认竣工日期。

第六条 关于工程款支付和竣工结算的约定

6.1 工程款支付办法：

(1) 本项合同签订后，承包人提交合同额的 30% 预付款申请文件和发票，同时提交合同额 10% 的银行的履约保函（有效期至该工程竣工结算审核完成时止）；发包人在收齐相关资料后 5 个工作日内向承包人支付预付款。预付款在以后的进度款中扣回，每期进度款扣回预付款的 40% 扣回，直到扣完为止。若承包人放弃预付款，需提交放弃申请。

合同签订后，工程队进场，发包人按月进度付款，工程进度款按发包人确认的完成工程量的 85% 付款；工程进度款累计支付不超过合同价（扣除暂列金）的 85%；在工程项目通过竣工验收后，结算并经发包人审核和书面确认，承包人预先向发包人交纳结算价 3% 的质量保证金后，承包人提出请款申请并提交合法的发票，发包人才能支付至工程项目结算价的 100%。

(2) 本工程的质保金在验收合格质保期满 2 年后若无重大质量问题 60 个工作日内无息退回给承包人。

(3) 工程进度款支付的依据：由承包人提交《进度款申请表》《施工进度报表》，由发包人确认签署意见后予以支付。

发包人支付工程款的同时，承包人须提供相对数额的建筑业税务发票。否则，承包方同意发包方暂扣应付工程款的 10%，至承包方在当年内或 12 月内提供发票后再支付其暂扣部分。

6.2 竣工结算办法：按设计方案、工程量清单及施工图纸以合同价（扣除暂列金）包干，结算不作调整（发包人提出增减施工内容除外）。若发包人提出增减的工程可作调整。如有增加工程项目，另订协议。调整办法如下：

1、综合单价计算 ①调整的项目综合单价相应于中标施工单位报价的综合单价，按已标价工程量清单中的综合单价进行结算；②若调整的项目仅与中标施工单位综合单价的部分材料变更的，更换变更材料价，其他不变；③若没有可取或可参照综合单价的，则执行 2010 年《广东省建筑工程综合定额》和 2010 年《广东省安装工程综合定额》子目单价、当期建设工程造价信息和相关计费标准，并按中标价与最高限价下浮比率进行下浮。

2、工程计量 发包人提出增减的工程按实计量。

6.3 工程竣工验收后, 承包人提出工程结算并将有关资料送交发包人, 发包人自接到上述资料 25 日内审查完毕, 到期未提出异议, 是为同意。

第七条 关于材料及设备供应的约定

7.1 承包人按设计图纸和施工说明要求采购本工程的材料, 所采购的主要材料均为国家认证的生产厂家生产的、符合设计要求的合格产品, 并在进货前须提供材料样本并征得发包人同意方可进货。凡由承包人采购的材料、设备, 如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用。若已使用, 对工程造成的损失由承包人负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 发包人提供的施工图纸或施工说明, 应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 承包人在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于发包人确认的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范, 导致发生安全或火灾事故, 发包人应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于承包人在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 承包人应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 奖励和违约责任

9.1 由于承包人原因, 逾期竣工, 从逾期的次日起, 每逾期一天, 承包人按所承建项目总造价的 1% 支付违约金给发包人, 误期赔偿费最高为合同价的 5%。工期从发包人发出《开工通知书》的次日起计算。工期延误 15 个日历天, 发包人有权要求承包人无条件撤场, 并赔偿因工期延误造成发包人遭受的一切损失。

9.2 承包人应妥善保管发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

9.3 未经发包人同意, 承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由承包人负责并承担损失。

9.4 禁止承包人将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人，由此发生的一切损失或事故（包括罚款），由承包人负责并承担损失。

9.5 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责，并视为验收通过。

9.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.7 因承包人原因造成本合同约定工程质量问题，验收不合格的，承包人应无条件返工维修直至验收通过，因此造成发包人的一切经济损失承包人应负赔偿责任。

9.8 在施工过程中，如发包人发现承包人工程质量不符合工程要求，在发包人通知承包人后 24 小时内承包人不予答复或未在 3 日内提出令发包人满意的修缮的施工方案予以维修的，发包人有权以书面通知的方式单方面终止合同，发包人亦有权另请第三方专业公司予以修缮，由此产生的相应费用从承包人工程款中扣除，发包人并保留要求承包人赔偿的权利。

9.9 因承包人不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给发包人造成的损失，包括但不限于发包人为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼费、差旅费、公证费、鉴定费等。

第十条 保修期要求

10.1 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：所有承包范围内的工程均属保修范围。

10.2 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期限约定如下: 无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

10.3 缺陷责任期

工程缺陷责任期为二十四个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

10.4 质量保修责任

属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在于约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

质量保修完成后,由发包人组织验收。

10.5 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

10.6 双方约定的其他工程质量保修事项

质量保证金返还后,在保修期内发包人正常使用情况下,如发生属本保修书规定范围的保修事项时,承包人应及时按规定时限修理并承担费用,否则,发包人可以通过法律途径追讨。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决。协商不成的,依法向 广州市番禺区 人民法院起诉。

第十二条 其他约定: 承包人交纳的合同履约保证金,待工程竣工验收后无息退还保证金。

第十三条 附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应根据实际情况双方协商另订协议。

12.2 本合同正本贰份，双方各执壹份。副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。

12.3 本合同履行完成工程款付清后自动终止。

发包人（盖章）：

广东药科大学资产经营有限公司

法定代表人：

地 址：广州市番禺区小谷围街外环路

280 号广东药学院院系一号楼 219 室

电 话：020-39354338

传 真：020-39354111

邮 编：510006

开户银行：中国农业银行广州番禺大学城支行

帐 号：44 0812 0104 0001 642

签约日期：2024 年 9 月 30 日

承包人（盖章）：

深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区

金港大厦金港中心 A 座 906

电 话：0755-26666603

传 真：0755-26666603

邮 编：518100

开户银行：北京银行深圳分行营业部

帐 号：20000062327200121228382

签约日期：2024 年 9 月 30 日

竣工验收报告

填表时间： 年 月 日

工程名称	广东药科大学院系一号楼改造工程	工程地址	广东药科大学大学城校区院系一号楼	开工日期	年 月 日
建设单位	广东药科大学资产经营有限公司	建设面积		竣工日期	年 月 日
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	合同造价	889495.00 元	工期	100 个日历天
工 程 完 成 情 况					
1、施工内容：包括装修改造、电气改造、给排水改造及孵化基地防水补漏等项目内容（具体内容详见合同工程量清单）。					
2、已完成施工合同约定及维修相关内容；按甲方要求全部完成。					
3、工程各分项工程验收均符合国家有关规范规定，各项工程质量控制资料齐全且符合要求。					
4、各相关参建单位都能严格执行行业规范标准，从严控制工程质量，从而保证了工程各项质量指标都能符合国家相关验收规范标准，满足工程各项使用功能的要求。					
参建单位	施工单位		建设单位		
评定质量等级： 合格	 负责人：潘镇昆		 负责人：李一		
参加验收 的单位及 人员 (签名)	单 位	姓 名	单 位	姓 名	
	科建	潘镇昆	物业	许方松	
	科建	胡秋松	资产公司	张磊	
			广告	张盛红	

注：原件一式四份，建设单位两份、施工单位一份，结算一份，其他单位留复印件。

(二) 璧山公司奥康粮库室外工程改造项目

璧山公司奥康粮库室外工程改造项目合同

合同编号: CCBS24120201



发包人: 重庆市璧山区储备粮有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

签订时间: 2024年12月13日



发包人(全称): 重庆市璧山区储备粮有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就璧山公司奥康粮库室外工程改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 璧山公司奥康粮库室外工程改造项目。

2. 工程地点: 重庆市璧山区金剑路 251 号。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本工程为璧山公司奥康粮库室外工程改造项目,位于重庆市璧山区。主要工作内容为外墙改造、屋面改造、内墙天棚改造、库区室内环境维修、零星维修等。

6. 工程承包范围: 施工图及工程量清单中的所有工作内容,具体详见施工图和工程量清单,如工程量清单与图纸不一致,以工程量清单为准。

二、合同工期

承包人应选函中承诺的工期: 45 日历天。

计划开工日期: 年 月 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 年 月 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人应选函中承诺的中选价(含税)为:

人民币(大写) 柒拾叁万肆仟伍佰玖拾柒元壹角整 (¥734597.10 元);

2. 签约合同含税价为:

人民币(大写) 柒拾叁万肆仟伍佰玖拾柒元壹角整 (¥734597.10 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万零陆佰陆拾捌元肆角壹分 (¥ 30668.41 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元)。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 / ，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：据实结算，结算金额=已竣工工程量*对应清单单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人应选文件中承诺的项目经理：

姓名：潘镇民，

身份证号码：440233197603256016，

建造师注册证书号：粤 2442006200900974。

承包人应选文件中承诺的技术负责人：

姓名：韩柳，

身份证号码：130602198207300336。

证书名称及号码：职称证书、0957215。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中选通知书；
- (3) 应选文件；
- (4) 比选文件及修改文件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸、设计单位与建设单位的材料调整洽谈单、工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、支付方式

双方约定的工程款支付的方式和时间：

付款时间以发包人收到承包人合法足额增值税发票后完成发包人相应的付款流程为准，具体支付方式如下：

本项目据实结算，结算金额=已竣工工程量*对应清单单价

1、工程竣工验收合格后，由承包人申请，经发包人审批同意后 20 个工作日内支付到已竣工工程量金额的 80%；

2、结算完毕后，由承包人申请，经发包人审批同意后 20 个工作日内支付到结算审定金额的 97%；

3、留结算审定金额的 3%作为质保金，待缺陷责任期满且无任何质量问题后，无息支付剩余的质保金。本项目缺陷责任期为 2 年，工程竣工验收合格之日起算。

八、安全责任

1. 承包人负有安全生产的管理责任和直接责任。
2. 承包人的法定代表人或签署合同的公司总经理或受委托的代理人对合同安全负有全面的领导责任。
3. 承包人项目经理对施工现场的安全工作负有全面的直接领导责任。
4. 承包人保证执行“谁施工、谁负责”的施工安全原则。
5. 承包人保证服从发包人对安全工作的统一协调和管理。
6. 在施工过程中由于施工质量引起的安全责任事故由承包人承担全部责任。
7. 承包人保证建立本工程项目的安全管理体系及安全保证体系（注：项目安全管理大纲/手册、管理性的程序文件等）。
8. 承包人保证现场的安全管理专职人员必须持有建设主管部门安全生产培训考核合格证书。
9. 承包人保证为现场所有工作人员（含分包商员工及劳务人员）配备符合国家标准有承包人和/或其下属分包商标志的个人基本劳动保护用品。
10. 承包人保证按照国家法律规定为现场所有工作人员（含分包商员工及劳务人员）购买意外伤害保险。

九、担保：

承包人向发包人提供履约担保为合同金额的 10%，担保方式及提交时间为：现金转账，合同签订前，承包人以转账的方式一次性向发包人支付履约保证金。合同期满无遗留问题后无息退还。承包人在合同履行过程中，未按应选文件承诺提供产品或服务，造成重庆市璧山区储备粮有限公司不能正常运行、重大安全事故；因自身原因无法履行合同造成运行困难或影响等情况，发包人有权终止合同，且不退还履约保证金。承包人在本项目合同执行期满后未能妥善处置退场工作，发生影响安全、服务、运行的事件，发包人有权扣除履约保证金。

十、违约、索赔和争议

（一）违约

1. 发包人违约。当发生下列情况时：

- （1）发包人不按时支付工程预付款；
- （2）发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；
- （3）发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；
- （4）发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况；
- （5）发包人无正当理由未按约定退还履约担保、低价风险担保的。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

2. 承包人违约。当发生下列情况时：

（1）因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

- （2）因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；
- （3）承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失，且发包人有权单方面解除合同；承包人造成工期延误，超出既定工期外处罚款 3000 元/天。

3. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

（二）索赔

1. 当一方方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的

有效证据。

2. 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况,造成工期延误和(或)承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失,承包人可在 28 天内以书面形式向发包人索赔;

3. 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误,给发包人造成经济损失,发包人可在 28 天内以书面形式向承包人提出索赔。

(三) 争议

1. 发包人承包人在履行合同时发生争议,可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的,双方可以向项目所在地的法院管辖解决争议;

2. 发生争执后,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程;

(1) 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停止施工;

(2) 调解要求停止施工,且为双方接受;

(3) 法院要求停止施工。

十一、低价风险担保

承包人提供低价风险担保的情形:采用经评审的最低应选价法的项目应选报价低于最高限价 85%时。

承包人提供低价风险担保的形式、金额及期限:

(1) 低价风险担保的形式:现金、保函;采用保函形式的,保函必须为不可撤销、不可转让且见索即付的独立保函;

(2) 低价风险担保的金额:225637.33 元;

(3) 低价风险担保的提交时间:从比选中选通知书送达拟中选人之日起 10 个工作日内;

(4) 低价风险担保的期限:自低价风险担保生效之日起至竣工验收合格之日止。

低价风险担保的退还时间:采用现金担保的,工程竣工验收合格后 14 天内退还,合同履行期间允许承包人用符合要求的银行保函进行置换;采用银行保函的,工程竣工验收合格后 14 天内退还。

(5) 低价风险担保的扣减:

①承包人在工程施工期间,以其应选时填报的工程主要材料价格低于同期工程造价管理机构发布的信息价格为由拒绝材料采购;或因其自身其他原因导致工程窝工或停工等,给发包人造成直接经济损失且拒绝承担的,按低价风险担保金额的 50~100%扣减,直至解除合同;

②承包人在工程施工期间或竣工验收时,工程质量不符合国家现行有关施工质量验收规范要求的,按低价风险担保金额的 50~100%扣减,直至解除合同;

③承包人因自身原因被解除合同的,低价风险担保将全额扣除;

④因承包人过错导致的其他情形: / 。

十二、签订时间

合同于 2024 年 12 月 13 日签订

十三、签订地点

合同在 璧山储备库 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、通知与送达

甲乙双方应对其在本条载明提供的联系地址的有效性、真实性负责，该联系地址即为双方接受通知（本合同任何通知均应以书面形式送达）、函件等文件及争议进入民事诉讼后一切程序（一审、二审、再审和执行）诉讼文书的送达地址；按照该联系地址送达的，无人签收、拒绝签收或因其下落不明未签收被退回的，视为当事人签收，不影响送达的效力。任何一方变更该联系地址的，应于变更后三日内以书面形式通知合同相对方；未按约定变更的，其在本合同中提供的联系地址仍为有效送达地址。任何一方没有填写以上通知地址及方式，则以“国家企业信用信息公示系统”平台上登记的注册地为准。

甲方：重庆市璧山区储备粮有限公司

联系人：常宇

联系地址：重庆市璧山区河边镇同心村 4 组

电话: 41447086

邮箱: 362001725@qq.com

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

联系人: 王福东

联系地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

电话: 0755-26666603

邮箱: wmofei0915@163.com

十六、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章;

2. 采用保函形式递交履约担保的, 承包人按合同约定向发包人提交履约担保后;

3. 1°

十七、合同份数

合同一式陆份,其中正本陆份,双方各持叁份,副本一份,双方各执一份。副本与正本不一致时,以正本为准。

(以下为签名盖章页)

发包人：重庆市璧山区储备粮有限公司(盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 王芳 (签名)

统一社会信用代码: 91500227676148400D

纳税人识别号: 91500227676148400D

地址：重庆市璧山区河边镇同心村4组

电 话: 41447086

开户银行: 农业银行璧山璧城支行

账 号: 31200301040010258

承包人： 深圳市科建建设集团有限公司 （盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： 马光军 （签名）

统一社会信用代码： 91440300590705026L

纳税人识别号： 91440300590705026L

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

电 话： 0755-26666603

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

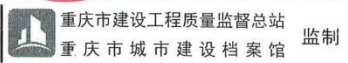
账 号： 44250100010000001043

签约时间： 2024 年 12 月 13 日

工程竣工报告

渝建竣-016-

工程名称	璧山公司奥康粮库室外工程改造项目		
工程地址	重庆市璧山区河边镇同心村4组128号		
合同开工日期	2024.12.19	合同竣工日期	2025.2.27
实际开工日期	2024.12.19	实际完工日期	2025.2.25
申请验收时间	2025.2.26		
工程范围及内容	外墙改造、屋面改造、内墙天棚改造、库区室内环境维修、零星维修等。		
提前/延期说明	/		
有无工程遗留事项	/		
施工单位(公章): 深圳市科建建设集团有限公司 项目负责人: 2025年2月26日	监理单位(公章): 重庆兴利工程监理有限公司 总监理工程师: 2025年2月26日	建设单位(公章): 重庆储备粮管理集团有限公司璧山分公司 项目负责人: 2025年2月26日	其他单位(公章): / 项目负责人: 年 月 日



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 璧山公司奥康粮库室外工程改造项目

单位(子单位)工程名称: 璧山公司奥康粮库室外
工程改造项目

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市璧山区河边镇同心村4组128号

建设单位: 重庆储备粮管理集团有限公司璧山分公司

(单位公章)

竣工验收日期: 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		璧山公司奥康粮库室外工程改造项目		工程地址	重庆市璧山区河边镇同心村4组128号
基本情况	建筑面积（m²）	/		工程类别	/
	层数	/		最大跨度	/
	高度（m）	/			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独立基础	
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	/
	结构类型	/		开工日期	年 月 日
工程验收范围	外墙改造、屋面改造、内墙天棚改造、库区室内环境维修、零星维修等。				
专门情况说明	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市璧山区储备粮有限公司				
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆中煜华资工程技术有限公司				
		/	/		/	/
	监理单位	重庆兴利工程监理有限公司				
	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司				潘镇民
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/			/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	/				
	主要质量 检测单位	/				
		/				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长（签字）： 	
验收会议所提主要问题	无	



验收组成员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人:(签字, 加盖执业印章) 项目负责人:(签字, 加盖执业印章) 项目负责人:(签字, 加盖执业印章) 总监理工程师:(签字, 加盖执业印章)			
	年 月 日 年 月 日 2025年 月 日 2025年 月 日			
建设单位	项目负责人(签字): 法定代表人(签字):			(建设单位公章) 年 月 日

四、项目管理机构

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	潘镇民	工程师	注册建造师证	二级	粤 24420062009 00974	建筑工程
技术负责人	高明	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 17030010037 09号	建筑装饰施工
质量负责人	杨通荣	高级工程师	装饰装修质量员证	高级	04417107944 17001250	装饰装修
安全负责人	朱海洋	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)004 3596	综合
造价工程师	李春铜	高级工程师	造价工程师注册证	高级	建 [造]1109440 0011240	土木建筑工程
施工员	喻智环	高级工程师	装饰装修施工员证	高级	04425102000 05000021	装饰装修
材料员	吴金	工程师	材料员证	中级	04424111000 06000168	建筑装饰施工
机械员	宁永增	工程师	机械员证	中级	04423112000 01000197	建筑工程管理
劳务员	谭德世楠	工程师	劳务员证	中级	04424113000 06000064	建筑装饰施工
资料员	谢隽	工程师	资料员证	中级	04423114000 01000473	建筑装饰施工
标准员	陈会敏	/	标准员证	/	04423115000 01000132	综合
安全员	黄东升	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2025)002 3450	建筑装饰施工

测量员	林文佳	/	测量员证	/	19430000343 000056	综合
质量员	叶国意	工程师	质量员证	中级	04424107000 06000013	建筑装饰施工

项目负责人：潘镇民



使用有效期：2026年06月
02日-2026年11月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：潘镇民

性 别：男

出生日期：1976-03-25



注册编号：粤2442006200900974

聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

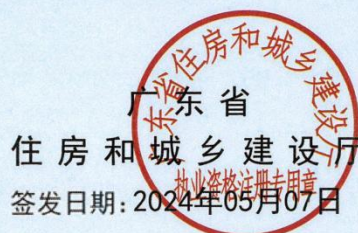
注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-10至2026-11-10）



潘镇民

个人签名：潘镇民

签名日期：2026.6.2



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008506

姓 名: 潘镇民

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年03月25日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2026年08月18日 至 2029年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月18日



广东省职称证书

姓 名：潘镇民

身份证号：440233197603256016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (测试网络无障碍)

通知公告

北京

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	潘*民	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****8016	证书编号	2103003055542
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20210328
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	潘*民	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	440233197603256016
验证码	68dn		

APP下载

微信公众号

12333

投诉建议

小程序

智能客服

>

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0009029
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05504431002040825
File No.:

姓名: 潘镇民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年03月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年03月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年 06 月 08 日
Issued on





批准文号: (80) 教工农字 041号

No. 00693644

学生 潘镇民 性别 男, 一九七六年
三 月 日生, 于一九九六年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)

建筑学 专业

脱产 学习, 修完 三年制 专科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

学校(院):

一九九九年 七 月 二十 日

学校编号: 9900635





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘镇民
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：604069039
单位编号：358116

身份证号码：440233197603256016
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		269.64		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bae7a47y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

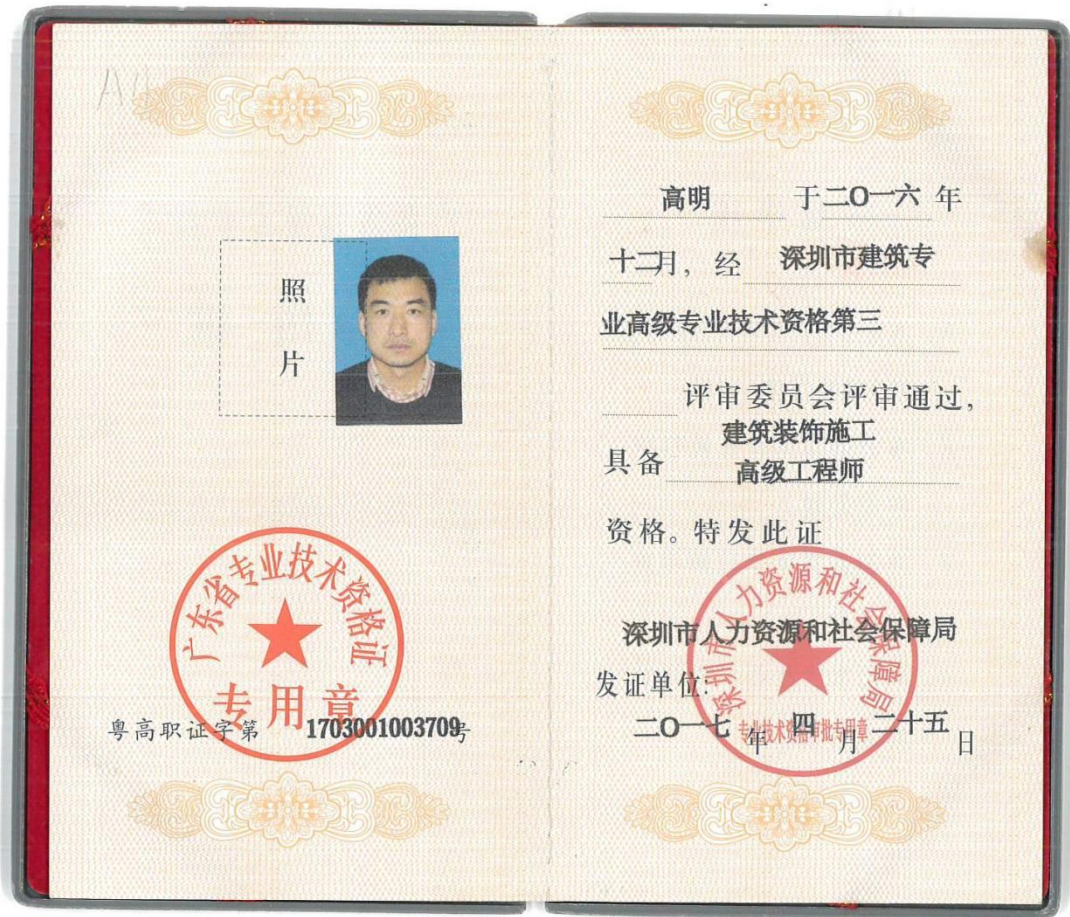
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



技术负责人：高明





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台

无障碍

通知公告

广东

深圳市**公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	高*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****4416	证书编号	1703001003709
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20161217
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

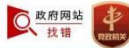
姓名	高明	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	420881197808284416
验证码	8dm3		

服务说明:

- 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号





武汉大学

硕士学位证书



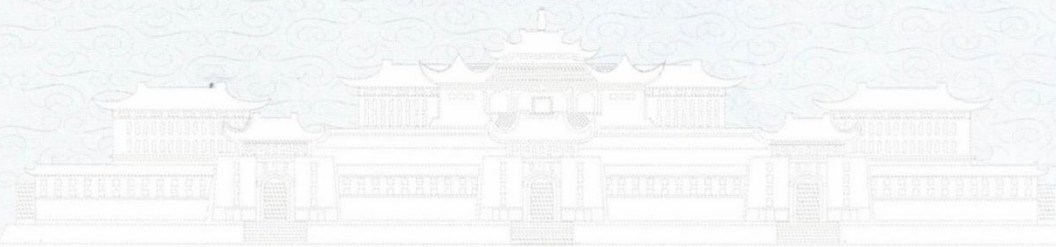
高明,男, 1978年8月28日生,
在武汉大学完成了 工程管理 硕士
专业学位培养计划,成绩合格。根据《中华人民共和
国学位条例》的规定,授予 工程管理 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

窦贤康

二〇二一年六月三十日

专业学位证书编号: 1048632021201672



计算单位: 元

	0	15000	120.6
135.0	0	15000	120.6
135.0	0	15000	120.6
80.0	0	15000	120.6
50.0	0	15000	120.6
1245.36			1240.

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



质量负责人：杨通荣

证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨通荣

身份证号： 512921197003055918

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍

通知公告

广东

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	杨*荣	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	512*****5918	证书编号	2503001258570
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20250705
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	杨通荣	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	512921197003055918
验证码	33fn		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001

毕业证书



专业 函授 学习,修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长: 梁 桦

证书编号: 103595201705003566

二〇一七年 七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

Q

注册

海

English

申请学历证书电子注册备案表

性别: 男

出生日期: 1970年03月05日

入学日期: 2015年03月01日

毕(结)业日期: 2017年07月01日

学校名称: 合肥工业大学

专业：土木工程

学历类别: 成人高等教育

学制: 2.5

学习形式：函授

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 梁樑

证书编号: 103595201705003566



网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

13:55:37

2026年8月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 立秋	8 廿五	9 廿六
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 十一
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年8月25日
证明专用章

安全负责人：朱海洋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0043596

姓 名：朱海洋

性 别：男

出 生 年 月：1996年01月13日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月24日

有 效 期：2024年04月03日 至 2027年05月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日





普通高等学校

毕业证书



学生 朱海洋 性别 男，一九九六年 一 月 十三日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806003101

二〇一八年 六 月 三十日

姓名: 朱海洋	社保电脑号: 649078056	身份证号码: 441523199601136575	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fd9bad988b2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



造价工程师：李春铜

使用有效期: 2026年08月04日
- 2026年11月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011240

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名:

李春铜

签名日期: 2026.8.4



发证日期: 2025年12月08日

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 李春铜

身份证号: 420111198307155533



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083484

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002197

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

计算单位：元

社保费缴纳清单

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



施工员：喻智环

证书编码：0442510200005000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 喻智环

身份证号： 321001197512030013

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

23

照
片



喻智环 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1703001005267号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍

通知公告



广东



深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	喻智环	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	321*****0013	证书编号	1703001005267
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20161217
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页

1

下一页

核验查询

* 姓名	喻智环	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	321001197512030013
* 验证码	dewf		

服务说明:

- 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17



京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001

普通高等学校

毕业证书



学生 喻智环 性别男， 一九七五 年十二月 三 日生，于 二〇〇八 年 三月至二〇一〇 年 七月在本校 工程管理 专业 网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：孙清杰

证书编号：104977201005007307 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

Q

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：喻智环 性别：男

出生日期：1975年12月03日 入学日期：2006年03月01日

毕(结)业日期：2010年07月01日 学校名称：武汉理工大学

专业：工程管理 学历类别：网络教育

学制：2.5 学习形式：网络教育

层次：本科 毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：* 证书编号：104977201005007307



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

13:48:09

2026年8月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 十一
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置

声明

1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名 喻智环

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 3 日

住址 江苏省淮安市经济技术开发区
济南路盛华心港湾6
幢706室

公民身份号码 321001197512030013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淮安市公安局开发区分局

有效期限 2017.10.27-2037.10.27

计算单位：元

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



材料员：吴金

证书编码：0442411100006000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 吴金

身份证号： 420703198902160022

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 吴金 性别女,一九八九年 二 月 十六 日生,于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳大学 校(院)长:毛军发

批准文号:(86)教高3字004号 证书编号:105905202405001840

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 吴金

性别: 女

出生日期: 1989年02月16日

入学日期: 2021年03月08日

毕(结)业日期: 2024年01月10日

学校名称: 深圳大学

专业: 工程管理

学历类别: 成人高等教育

学制: 3

学习形式: 业余

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 毛军发

证书编号: 105905202405001840



声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

14:02:18

2026年8月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 十一
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年8月25日
证明专用章

机械员：宁永增

证书编码：0442311200001000197

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 宁永增

身份证号： 43052119841203801X

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年 07月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



(发证单位钢印)

发证单位 (公章)

发证时间 2019-12-30

证书管理号黔考中1910052950645

证书印刷序列号: 52102000645

姓名 宁永增

公民身份 43052119841203801X
号码

工作单位 贵州中建盛景建设工程有限公司

系 列 工程 专 业 建筑工程管理

中级职务 工程师
任职资格

评审组织 贵州省人社厅
贵州省住建厅

取得任职 2019年 12 月 30 日
资格时间

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍

通知公告



广东



深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	宁*瑾	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	43052119841203801X	证书编号	黔中2019012621
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程管理	发证日期	20191230
评审机构	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	发证机构	贵阳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3 4 下一页

核验查询

* 姓名	宁永瑾	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	43052119841203801X
* 验证码	ddaa 		

服务说明:

- 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) | [学籍查询](#) | [学历查询](#) | [学位查询](#) | [在线验证](#) | [出国教育背景信息服务](#) | [图像校对](#) | [学信档案](#) | [高考](#) | [研招](#) | [港澳台招生](#) | [征兵](#) | [就业](#) | [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 宁永增	性别: 男	
出生日期: 1984年12月03日	入学日期: 2004年09月10日	
毕(结)业日期: 2008年07月10日	学校名称: 大连工业大学	
专业: 计算机科学与技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 101521200805000949	

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途,学历信息内容标注**号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

14:04:11

2026年8月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初八	15 初九	16 初十
17 十一	18 十二	19 十三	20 十四	21 十五	22 十六	23 十七
24 十八	25 十九	26 二十	27 廿一	28 廿二	29 廿三	30 廿四
31 廿五	1 廿六	2 廿七	3 廿八	4 廿九	5 三十	6 初一

日期和时间设置



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.07.26-2042.07.26

姓名 宁永增

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
新安六路12号110室



中国居民身份证

公民身份号码 43052119841203801X

计算单位：元

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年8月05日
证明专用章

劳务员：谭德世楠

证书编码：0442411300006000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谭德世楠

身份证号： 430482198811088169

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2024年05月08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

F5

照
片



粤中职证字第 1803003013078 号

谭德世楠 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍

通知公告

广东

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谭*楠	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****8169	证书编号	1803003013078
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20171210
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	谭德世楠	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	430482198811088169
* 验证码	8e6o		

服务说明:
1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001



计算单位：元

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



资料员：谢隽

证书编码：0442311400001000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢隽

身份证号： 360723199108030742

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023 年 06 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>
中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

广东省教育厅监制

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

Q | 注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

14:06:00

2026年8月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 十一
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名 谢 隽
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区松岗
江边村畔山御景花园4栋
806
公民身份号码 360723199108030742



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.04.17-2044.04.17

计算单位：元

321.0 312.0

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



标准员：陈会敏

证书编码：0442311500001000132

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈会敏

身份证号： 421087199908057346

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年 06月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 陈会敏

性别: 女

出生日期: 1999年08月05日

入学日期: 2017年09月01日

毕(结)业日期: 2021年06月30日

学校名称: 文华学院

专业: 能源与动力工程

学历类别: 普通高等教育

学制: 4

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 刘献君

证书编号: 132621202105002159



声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途,学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

14:43:16

2026年08月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 十一
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置

姓名	陈会敏			
性别	女		民族	汉
出生	1999 年 8 月 5 日			
住址	湖北省松滋市陈店镇茶铺子村十组34号			
公民身份号码	421087199908057346			

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	松滋市公安局
有效期限	2019.07.03-2029.07.03

计算单位：元

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



安全员：黄东升

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0023450

姓 名：黄东升

性 别：男

出 生 年 月：1992年07月28日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月06日

有 效 期：2025年05月06日 至 2028年05月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月06日



当前位置： 首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情

安全生产管理人员考核合格证书信息

执业注册信息(0)

★ 安全生产管理人员考核合格证书信息

返回

姓名	黄东升	性别	男
身份证件类型	公民身份号码	身份证件号码	441*****19
安全生产管理 人员类型	综合类专职安全生产管理人员		
安全生产管理人员 考核合格证书编号	粤建安C3 (2025) 0023450	证书状态	有效
所在企业名称	深圳市科建建设集团有限公司	所在企业统一 社会信用代码	91440300590705026L
职务	专职安全生产管理人员	发证机关	广东省住房和城乡建设厅
初次领证日期	2025-05-06	发证日期	2025-05-06
有效期起始日期	2025-05-06	有效期结束日期	2028-05-05

14:53:38

2026年8月25日 七月十三

2026年8月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 立秋	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 处暑
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置

执业注册信息



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 黄东升

性别: 男

出生日期: 1992年07月28日

入学日期: 2016年09月01日

毕(结)业日期: 2022年07月01日

学校名称: 武汉大学

专业: 工程管理

学历类别: 网络教育

学制: 2.5

学习形式: 网络教育

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 康贤

证书编号: 104867202205200237



声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

14:44:20

2026年08月25日 七月十三

2026年08月

一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 十一
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置

广东省职称证书

姓名：黄东升

身份证号：441621199207283019



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试)网络无障碍

通知公告

广东

深圳市

公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黄东升	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	441*****3019	证书编号	2303006141201
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_助理工程师_初级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20230415
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	黄东升	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	441621199207283019
验证码	fgu4		

服务说明:

- 法人用户须通过个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月25日

测量员：林文佳

证书编码：19430000343000056

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名：林文佳

性 别：男

身份证号：440582198105106734

工种名称：测量放线工（测量工、工程测量员）

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

湖南城建职业技术学院.
培训考核机构：

发证时间：2019 年 01 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



省统一编号: 020500125

经省人民政府批准, 高级技工学校属专科层次的技工教育。毕业证书经省劳动和社会保障厅验印有效。

学生 林文佳 性别 男 系 广东省潮阳市(县)人。1981 年 5 月出生, 于 1999 年 9 月至 2002 年 7 月在本校 普 级部 电子信息技术专业学习, 学习期满, 成绩合格, 准予毕业。

校 长



学 校 (盖章)

2002 年 7 月 5 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文佳

社保电脑号：631826363

身份证号码：440582198105106734

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12806.88	6403.44			1716.28	572.15			572.15		360.56		342.72	85.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd819b556z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



质量员：叶国意

证书编码：0442410700006000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：叶国意

身份证号：441523199408157075

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年 05月 08日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶国意

身份证号：441523199408157075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍

通知公告



广东



深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	叶*意	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	441*****7075	证书编号	2503003259022
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20250628
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页

1

下一页

核验查询

* 姓名	叶国意	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	441523199408157075
* 验证码	4dwa		

服务说明:

- 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

14:09:49

2026年8月25日 七月十三

2026年8月						
一	二	三	四	五	六	日
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七	31 十八	1 十九	2 二十
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四	7 廿五	8 廿六	9 廿七
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月	14 初二	15 初三	16 初四
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八	21 初九	22 初十	23 十一
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五	28 十六	29 十七	30 十八
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二	4 廿三	5 廿四	6 廿五

日期和时间设置

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.13-2041.10.13

姓名 叶国意

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 15 日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 441523199408157075

计算单位: 元

269.64 262.

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我方参加龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市科建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	马光军
	身份证号	42242219751012791X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳科建控股集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市科建建设智能机电科技有限公司、深圳市锐新建设机电科技有限公司
	被管理关系单位名称	深圳科建控股集团有限公司
备注	/	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市科建建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人 马光军 （签字或盖章）

2026年 9 月 15 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300590705026L
注册号：	440306105998615
商事主体名称：	深圳市科建建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人：	马光军
认缴注册资本（万元）：	11573
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2012-02-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市科建建设集团有限公司广州分公司(开业（存续）)、深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年09月10日15:29:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年09月10日15:29:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科建建设智能机电科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市科建建设集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年09月10日16:41:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市锐新建设机电科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市科建建设集团有限公司	2100	本地企业	企业法人

打印时间：2026年09月10日16:42:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳科建控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建欣投资有限公司	600	本地企业	企业法人

打印时间：2026年09月10日16:42:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

六、承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市荣耀房地产开发有限公司（招标人）：

我单位参加标段编号为44031020230008004001的龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）
光军 马光军

联系电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

承诺日期：2026年9月15日

拟投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司
投标单位	深圳市科建建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市龙华区观澜街道蚌岭村桂花路
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金10万元。 本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：深圳市科建建设 相关负责人职务：工程部经理 集团有限公司/工程部 相关负责人姓名：张来翔 联系方式：0755-26666603
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市科建建设集团有限公司 时间：2026年 9 月 15 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：马光军 时间：2026年 9 月 15 日 法定代表人：马光军 时间：2026年 9 月 15 日

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧

失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：



日期：2026年 9 月 15 日

七、投标人近三年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

财务数据	深圳市科建建设集团有限公司		
	2025年（万元）	2024年（万元）	2023年（万元）
货币资金	10391.60	8164.14	3878.49
应收账款	34539.98	31875.76	24391.29
短期借款	1395.01	956.69	2318.00
应付账款	34960.91	31387.53	25855.62
长期借款	0.00	0.00	0.00
实收资本	11573.00	11573.00	11573.00
营业收入	135627.36	117734.91	71425.11
利润总额	1841.67	1577.03	1087.47
经营活动现金流量净额	1979.51	5761.00	2515.65
利润率	1.36%	1.34%	1.52%
货币资金与借款差额	8996.59	7207.45	1560.49
应收账款与应付账款差额	-420.93	488.23	-1464.34
应收账款周转率	3.93	3.69	2.93
备注			

八、投标人近三年财务报表

1. 2023年审计报告



深圳企泰会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市科建建设集团有限公司的
审计报告
(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-16
四、财务情况说明书	17-18
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编码: 粤26T0UPXH9V



深圳企泰会计师事务所(普通合伙)

深企泰年审字[2026]第A227号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳企泰会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月二十七日



深圳市科建建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	38,784,902.35	10,188,899.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,975,407.90	500,000.00
应收账款	3	243,912,858.60	65,388,936.73
应收款项融资			
预付款项	4	73,898,712.25	46,945,489.57
其他应收款	5	62,780,532.64	55,645,244.08
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		421,352,413.74	178,668,570.25
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	276,395.38	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	6,602.23	675,600.13
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		282,997.61	675,600.13
资产合计		421,635,411.35	179,344,170.38

公司法定代表人：

马光军

主管会计工作负责人：

陈伟才

会计机构负责人：

洪秋玲



深圳市科建建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日



单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	8	23,180,000.00	19,410,667.80
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	258,556,216.38	33,771,995.88
预收款项	10	118,061.95	21,808.75
合同负债			
应付职工薪酬		1,198,579.39	802,990.08
应交税费		1,951,198.39	75,974.56
其他应付款	11	2,614,572.85	1,426,026.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		287,618,628.96	55,509,463.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		287,618,628.96	55,509,463.53
所有者权益(或股东权益):			
实收资本		115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,286,782.39	8,104,706.85
所有者权益(或股东权益)合计		134,016,782.39	123,834,706.85
负债和所有者权益(或股东权益)合计		421,635,411.35	179,344,170.38

公司法定代表人: 马光军

主管会计工作负责人: 陈伟财

会计机构负责人: 陈伟财



深圳市科建建设集团有限公司

利 润 表

2023年度



单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	714,251,121.59	337,173,231.82
减：营业成本	14	665,909,169.05	307,597,159.67
税金及附加		2,162,912.09	1,064,429.53
销售费用			
管理费用		12,258,327.91	10,674,448.23
研发费用	15	22,672,713.58	10,874,988.40
财务费用		1,001,920.44	1,281,544.59
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,246,078.52	5,680,661.40
加：营业外收入		635,631.17	1,393,194.40
减：营业外支出		7,047.39	24.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,874,662.30	7,073,831.62
减：所得税费用		676,092.03	482,204.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,198,570.27	6,591,627.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,198,570.27	6,591,627.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		10,198,570.27	6,591,627.49
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：马光军

主管会计工作负责人：陈伟时

会计机构负责人：洪永强



深圳市科建建设集团有限公司
现金流量表
2023年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	534,348,045.02
收到的税费返还	3	436,479.95
收到的其他与经营活动有关的现金	4	370,687,088.45
现金流入小计	5	905,471,613.42
购买商品、接受劳务支付的现金	6	468,078,171.23
支付给职工以及为职工支付现金	7	15,918,847.59
支付的各项税款	8	8,104,019.44
支付的其他与经营活动有关的现金	9	388,214,104.31
现金流出小计	10	880,315,142.57
经营活动产生的现金流量净额	11	25,156,470.85
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	329,800.57
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	329,800.57
投资活动产生的现金流量净额	24	-329,800.57
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	54,122,872.18
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	54,122,872.18
偿还债务所支付的现金	30	50,353,539.98
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	50,353,539.98
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,769,332.20
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	28,596,002.48
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,188,899.87
六、期末现金及现金等价物余额	38	38,784,902.35

公司法定代表人：马光军

主管会计工作负责人：陈伟财

会计机构负责人：洪敏红



深圳市科建设集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目		行次	2023年度					本 年 金 额			所有者权益合计
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额		01	115,730,000.00						8,104,706.85	123,834,706.85	
加：会计政策变更		02									
前期差错更正		03									
二、本年年年初余额		04	115,730,000.00						-16,494.73	-16,494.73	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05							8,088,212.12	123,818,212.12	
（一）净利润		06							10,198,570.27	10,198,570.27	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07							10,198,570.27	10,198,570.27	
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10									
4.其他		11									
（三）所有者投入和减少资本		12									
1.所有者投入资本		13									
2.股份支付计入所有者权益的金额		14									
3.其他		15									
（四）利润分配		16									
1.提取盈余公积		17									
2.对所有者（或股东）的分配		18									
3.其他		19									
（五）所有者权益内部结转		20									
1.资本公积转增资本（或股本）		21									
2.盈余公积转增资本（或股本）		22									
3.盈余公积弥补亏损		23									
4.其他		24									
四、本年年末余额		25	115,730,000.00						18,286,782.39	134,016,782.39	

公司法定代表人：马光军

主管会计工作负责人：陈伟

会计机构负责人：沈丹凤



深圳市科建建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本：人民币11573万元

统一社会信用代码：91440300590705026L

法定代表人：马光军

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2012年2月17日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），许可经营项目是：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。



(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:a、霉烂变质的存货;b、已过期且无转让价值的存货;c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货;d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本;以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款;以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定;非货币性资产交换取得的长期股权投资,初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算,对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资,其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的,无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响,本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理,并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制,是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等;对被投资单位具有重大影响,是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时,具有重大影响。或虽不足20%,但符合下列条件之一时,具有重大影响:在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表;参与被投资单位的政策制定过程;向被投资单位派出管理人员;被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料;与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量:在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量,计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价:转换日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换日的公允价值大于原账面价值的,其差额作为资本公积(其他),计入所有者权益。处置该项投资性房地产时,原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	25.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	84,127.40
银行存款	38,700,774.95
合 计	<u>38,784,902.35</u>



2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,975,407.90	500,000.00
合 计	<u>1,975,407.90</u>	<u>500,000.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	243,912,858.60	100.00%
合 计	<u>243,912,858.60</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	73,898,712.25	100.00%
合 计	<u>73,898,712.25</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	62,780,532.64	100.00%
合 计	<u>62,780,532.64</u>	<u>100.00%</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计		<u>329,800.57</u>		<u>329,800.57</u>
运输设备		329,800.57		329,800.57
二、累计折旧合计		<u>53,405.19</u>		<u>53,405.19</u>
运输设备		53,405.19		53,405.19
三、固定资产账面净值				<u>276,395.38</u>
运输设备				276,395.38



7:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
装修费	675,600.13		668,997.90	6,602.23
合 计	<u>675,600.13</u>		<u>668,997.90</u>	<u>6,602.23</u>

8:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
深圳农村商业银行西乡支行营业部	7,680,000.00	9,772,500.00
厦门国际银行股份有限公司珠海高新支行	3,000,000.00	3,000,000.00
平安银行深圳中电支行	3,000,000.00	3,000,000.00
北京银行深圳营业部	4,500,000.00	
中国民生银行股份有限公司深圳福田支行	5,000,000.00	
微众银行		3,638,167.80
合 计	<u>23,180,000.00</u>	<u>19,410,667.80</u>

9:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	258,556,216.38	100.00%
合 计	<u>258,556,216.38</u>	<u>100.00%</u>

10:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	118,061.95	100.00%
合 计	<u>118,061.95</u>	<u>100.00%</u>

11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,614,572.85	100.00%
合 计	<u>2,614,572.85</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	8,104,706.85
加: 会计政策变更	



其他因素调整	-16,494.73
本期年初余额	8,088,212.12
加：本期净利润转入	10,198,570.27
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,286,782.39



13: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	714,251,121.59
合 计	<u>714,251,121.59</u>

14: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	665,909,169.05
合 计	<u>665,909,169.05</u>

15: 研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	12,068,501.37
直接投入	10,502,800.40
其他相关费用	101,411.81
合 计	<u>22,672,713.58</u>

16: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>10,198,570.27</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	53,405.19
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	668,997.90



处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）

固定资产报废损失

公允价值变动损失（减：收益）

财务费用

投资损失（减：收益）

递延所得税资产减少（减：增加）

递延所得税负债增加（减：减少）

存货的减少（减：增加）

经营性应收项目的减少（减：增加）

-214,087,841.01

经营性应付项目的增加（减：减少）

228,339,833.23

其他

-16,494.73

经营活动产生的现金流量净额

25,156,470.85

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额

38,784,902.35

减：现金的期初余额

10,188,899.87

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

28,596,002.48

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市科建建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市科建建设集团有限公司于2012年2月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300590705026L的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币11573万元，法定代表人：马光军；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦裙楼中心A座906。经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软装饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），许可经营项目是：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软装饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为421,635,411.35元，其中：账面流动资产为421,352,413.74元，非流动资产为282,997.61元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为287,618,628.96元，其中：账面流动负债为287,618,628.96元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益134,016,782.39元，其中：账面实收资本为115,730,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,286,782.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入714,251,121.59元；营业成本为665,909,169.05元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加2,162,912.09元，销售费用为0.00元，管理费用为12,258,327.91元，研发费用为22,672,713.58元，财务费用为1,001,920.44元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为115,730,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。



七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	146.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.22%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	461.85%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	238.08%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.52%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.54%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.91%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	111.84%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	135.10%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91440300MA5H1XB74P

营业执照

(副本)



名称 深圳企泰会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡桃菊

成立日期 2021年10月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信4栋1428



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月07日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳企泰会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：胡桃菊
主任会计师：
经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道333号启迪协信4栋1428



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470364
批准执业文号：深财会（2021）71号
批准执业日期：2021年12月24日



证书序号：0021782

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
2024年3月19日

中华人民共和国财政部制





姓名 周国成
Full name 周国成
性别 男
Sex 男
出生日期 1976-08-15
Date of birth 1976-08-15
工作单位 鄂东会计师事务所有限公司
Working unit 鄂东会计师事务所有限公司
身份证号码 4201004157608150130
Identity card No. 4201004157608150130



周国成 420100050735

420100050735

证书编号:
No. of Certificate

湖北省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2011

11

9

发证日期:
Date of Issuance

年
/y

月
/m

日
/d

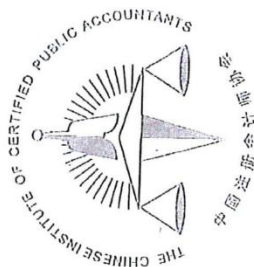
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012年05月03日





姓名	张
Full name	张
性别	女
Sex	女
出生日期	1992-03-11
Date of birth	1992-03-11
工作单位	河南中烟工业有限公司
Working unit	河南中烟工业有限公司
身份证号码	410301199203110000
Identity card No.	410301199203110000



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110093740169
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 12 月 06 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



2. 2024年审计报告



深圳企泰会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市科建建设集团有限公司的 审计报告 (二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18-19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤26E374SUAG





深圳企泰会计师事务所(普通合伙)

深企泰年审字[2026]第A228号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳企泰会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月二十七日



深圳市科建建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	81,641,359.51	38,784,902.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			1,975,407.90
应收账款	2	318,757,647.43	243,912,858.60
应收款项融资			
预付款项	3	43,691,114.26	73,898,712.25
其他应收款	4	40,346,795.56	62,780,532.64
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		484,436,916.76	421,352,413.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	205,188.46	276,395.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	6,602.23	6,602.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		211,790.69	282,997.61
资产合计		484,648,707.45	421,635,411.35

公司法定代表人：马老军

主管会计工作负责人：陈伟财

会计机构负责人：洪新金



深圳市科建建设集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	7	9,566,886.67	23,180,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	313,875,300.89	258,556,216.38
预收款项	9	21,808.75	118,061.95
合同负债			
应付职工薪酬		1,443,990.64	1,198,579.39
应交税费		1,380,485.46	1,951,198.39
其他应付款	10	9,968,741.97	2,614,572.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		336,257,214.38	287,618,628.96
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		336,257,214.38	287,618,628.96
所有者权益(或股东权益):			
实收资本		115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	32,661,493.07	18,286,782.39
所有者权益(或股东权益)合计		148,391,493.07	134,016,782.39
负债和所有者权益(或股东权益)合计		484,648,707.45	421,635,411.35
公司法定代表人: 马光军 主管会计工作负责人: 陈伟财 会计机构负责人: 洪敏全			



深圳市科建建设集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	1,177,349,120.81	714,251,121.59
减：营业成本	13	1,107,303,228.48	665,909,169.05
税金及附加		3,604,398.89	2,162,912.09
销售费用			
管理费用		14,779,315.27	12,258,327.91
研发费用	14	37,392,692.34	22,672,713.58
财务费用		1,188,619.28	1,001,920.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,080,866.55	10,246,078.52
加：营业外收入		2,732,892.14	635,631.17
减：营业外支出		43,502.46	7,047.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,770,256.23	10,874,662.30
减：所得税费用		1,395,545.55	676,092.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,374,710.68	10,198,570.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,374,710.68	10,198,570.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		14,374,710.68	10,198,570.27
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：马光军

主管会计工作负责人：陈伟财

会计机构负责人：洪敏玲



深圳市科建建设集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,104,383,486.68
收到的税费返还	3	660,115.20
收到的其他与经营活动有关的现金	4	609,350,278.66
现金流入小计	5	1,714,393,880.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,021,776,545.98
支付给职工以及为职工支付现金	7	20,363,728.23
支付的各项税款	8	12,791,841.19
支付的其他与经营活动有关的现金	9	601,851,809.11
现金流出小计	10	1,656,783,924.51
经营活动产生的现金流量净额	11	57,609,956.03
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	6,830,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	6,830,000.00
偿还债务所支付的现金	30	20,443,113.33
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,140,385.54
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	21,583,498.87
筹资活动产生的现金流量净额	34	-14,753,498.87
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	42,856,457.16
加：期初现金及现金等价物余额	37	38,784,902.35
六、期末现金及现金等价物余额	38	81,641,359.51

公司法定代表人：马光军

主管会计工作负责人：陈伟时

会计机构负责人：潘敏玲



深圳市科建建设集团有限公司
所有者权益变动表

项 目		行次	本 年 金 额					所有者权益合计
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额		01	115,730,000.00					18,286,782.39
加：会计政策变更		02						
前期差错更正		03						0.00
二、本年初余额		04	115,730,000.00					18,286,782.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						14,374,710.68
（一）净利润		06						14,374,710.68
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10						
4.其他		11						
（三）所有者投入和减少资本		12						
1.所有者投入资本		13						
2.股份支付计入所有者权益的金额		14						
3.其他		15						
（四）利润分配		16						
1.提取盈余公积		17						
2.对所有者（或股东）的分配		18						
3.其他		19						
（五）所有者权益内部结转		20						
1.资本公积转增资本（或股本）		21						
2.盈余公积转增资本（或股本）		22						
3.盈余公积弥补亏损		23						
4.其他		24						
四、本年年末余额		25	115,730,000.00					32,661,493.07

单位：人民币元

公司法定代表人：马光军

主管会计工作负责人：陈伟

会计机构负责人：洪敏



深圳市科建建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本：人民币11573万元

统一社会信用代码：91440300590705026L

法定代表人：马光军

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2012年2月17日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）建筑材料销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。



(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能消除或减少会计错配,本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时,将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类,且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理,不对以前已经确认的利得、损失(包括减值损失或利得)或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债;以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8)信用减值计提方法:



(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：



1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%



当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%



教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目
现 金
银行存款
合 计



2:应收账款

账 龄
1年以内
合 计

期末余额	比例
318,757,647.43	100.00%
<u>318,757,647.43</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄
1年以内
合 计

期末余额	比例
43,691,114.26	100.00%
<u>43,691,114.26</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄
1年以内
合 计

期末余额	比例
40,346,795.56	100.00%
<u>40,346,795.56</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>329,800.57</u>			<u>329,800.57</u>
运输设备	329,800.57			329,800.57
二、累计折旧合计	<u>53,405.19</u>	<u>71,206.92</u>		<u>124,612.11</u>
运输设备	53,405.19	71,206.92		124,612.11
三、固定资产账面净值	<u>276,395.38</u>			<u>205,188.46</u>
运输设备	276,395.38			205,188.46



6:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
装修费	6,602.23			6,602.23
合 计	<u>6,602.23</u>			<u>6,602.23</u>

7:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
深圳农村商业银行西乡支行营业部	9,566,886.67	7,680,000.00
厦门国际银行股份有限公司珠海高新支行		3,000,000.00
平安银行深圳中电支行		3,000,000.00
北京银行深圳营业部		4,500,000.00
中国民生银行股份有限公司深圳福田支行		5,000,000.00
合 计	<u>9,566,886.67</u>	<u>23,180,000.00</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	313,875,300.89	100.00%
合 计	<u>313,875,300.89</u>	<u>100.00%</u>

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	21,808.75	100.00%
合 计	<u>21,808.75</u>	<u>100.00%</u>

10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,968,741.97	100.00%
合 计	<u>9,968,741.97</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	18,286,782.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	18,286,782.39
加: 本期净利润转入	14,374,710.68
减: 本期提取法定盈余公积	



本期提取任意盈余公积

本期分配普通股股利

本期期末余额

22,661,493.07

12: 营业收入

项 目

主营业务收入

合 计

本年发生额

1,177,349,128.81

1,177,349,128.81

13: 营业成本

项 目

主营业务成本

合 计

本年发生额

1,107,303,228.48

1,107,303,228.48

14: 研发费用

项 目

人员人工

直接投入

其他相关费用

合 计

本年发生额

14,557,825.73

22,430,453.42

404,413.19

37,392,692.34

15: 现金流量情况

补充资料

本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润

14,374,710.68

加：计提的资产减值准备

固定资产折旧

71,206.92

无形资产摊销

长期待摊费用摊销

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）

固定资产报废损失

公允价值变动损失（减：收益）

财务费用

1,140,385.54

投资损失（减：收益）

递延所得税资产减少（减：增加）

递延所得税负债增加（减：减少）



深圳市科建建设集团有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市科建建设集团有限公司于2012年2月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300590705026L的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币11573万元，法定代表人：马光军；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦裙楼中心A座906。经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）建筑材料销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为484,648,707.45元，其中：账面流动资产为484,436,916.76元，非流动资产为211,790.69元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为336,257,214.38元，其中：账面流动负债为336,257,214.38元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益148,391,493.07元，其中：账面实收资本为115,730,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润32,661,493.07元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,177,349,120.81元；营业成本为1,107,303,228.48元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加3,604,398.89元，销售费用为0.00元，管理费用为14,779,315.27元，研发费用为37,392,692.34元，财务费用为1,188,619.28元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为115,730,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。



七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	144.07%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.38%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	418.49%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	259.96%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.34%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.35%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.18%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	64.84%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	14.94%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91440300MA5H11XB74P

营业执照

(副本)



名称 深圳企泰会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡桃菊

成立日期 2021年10月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信4栋1428



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月07日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0021782

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳企泰会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 胡桃菊
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道333号启迪协信4栋1428



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470364
批准执业文号: 深财会(2021) 71号
批准执业日期: 2021年12月24日



发证机关: 深圳市财政局

2024年3月19日

中华人民共和国财政部制



姓名 周绍武
Full name 周绍武
性别 男
Sex 男
出生日期 1976-08-15
Date of birth 1976-08-15
工作单位 湖北众联会计师事务所有限公司
Working unit 湖北众联会计师事务所有限公司
身份证号码 42010050735
Identity card No. 42010050735



周绍武 420100050735

420100050735

证书编号:
No. of Certificate

湖北省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA

2011

11

9

发证日期:
Date of Issuance

年
/y

月
/m

日
/d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012 年 05 月 30 日





姓名	张
性别	女
Sex	
出生日期	1992-03-11
Date of birth	
工作单位	河南中烟工业有限公司
Working unit	
身份证号码	410824199203110000
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110033740169
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 12 月 06 日
Date of Issuance

年 月 日
ly m d



3. 2025年审计报告



深圳企泰会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市科建建设集团有限公司的
审计报告

(二〇二五年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、财务情况说明书	18-19
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：粤26W2PL8R29





深圳企泰会计师事务所(普通合伙)

深企泰年审字[2026]第A229号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳企泰会计师事务所



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月二十七日



深圳市科建建设集团有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	103,915,965.29	81,641,359.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,613,339.55	
应收账款	3	345,399,849.19	318,757,647.43
应收款项融资			
预付款项	4	38,238,638.40	43,691,114.26
其他应收款	5	57,263,992.58	40,346,795.56
存货	6	31,539.83	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		548,463,324.84	484,436,916.76
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	401,721.54	205,188.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			6,602.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		401,721.54	211,790.69
资产合计		548,865,046.38	484,648,707.45

公司法定代表人：

马光军

主管会计工作负责人：

陈伟明

会计机构负责人：

洪秋红



深圳市科建建设集团有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	8	13,950,086.67	9,566,886.67
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	349,609,129.89	313,875,300.89
预收款项	10	28,858.75	21,808.75
合同负债			
应付职工薪酬	11	1,508,384.89	1,443,990.64
应交税费		3,128,177.28	1,380,485.46
其他应付款	12	15,384,373.51	9,968,741.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		383,609,010.99	336,257,214.38
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		383,609,010.99	336,257,214.38
所有者权益(或股东权益):			
实收资本		115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	49,526,035.39	32,661,493.07
所有者权益(或股东权益)合计		165,256,035.39	148,391,493.07
负债和所有者权益(或股东权益)合计		548,865,046.38	484,648,707.45

公司法定代表人: 马光军

主管会计工作负责人: 陈伟明

会计机构负责人: 洪永红



深圳市科建建设集团有限公司

利 润 表

2025年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,356,273,551.15	1,177,349,120.81
减：营业成本	15	1,275,498,374.01	1,107,303,228.48
税金及附加		4,246,909.24	3,604,398.89
销售费用			
管理费用		13,738,470.32	14,779,315.27
研发费用	16	42,521,915.64	37,392,692.34
财务费用		1,604,076.44	1,188,619.28
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,663,805.50	13,080,866.55
加：营业外收入		107,210.00	2,732,892.14
减：营业外支出		354,355.79	43,502.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,416,659.71	15,770,256.23
减：所得税费用		1,552,117.39	1,395,545.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,864,542.32	14,374,710.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,864,542.32	14,374,710.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,864,542.32	14,374,710.68
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：马建辉

主管会计工作负责人：陈伟强

会计机构负责人：洪和强



深圳市科建建设集团有限公司
现金流量表
2025年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,298,022,230.75
收到的税费返还	3	1,466,147.31
收到的其他与经营活动有关的现金	4	160,743,844.61
现金流入小计	5	1,460,232,222.67
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,216,209,507.20
支付给职工以及为职工支付现金	7	18,404,148.37
支付的各项税款	8	33,467,720.36
支付的其他与经营活动有关的现金	9	172,355,736.17
现金流出小计	10	1,440,437,112.10
经营活动产生的现金流量净额	11	19,795,110.57
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	267,740.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	267,740.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-267,740.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	616,800.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,635,964.79
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	2,252,764.79
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,747,235.21
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	22,274,605.78
加：期初现金及现金等价物余额	37	81,641,359.51
六、期末现金及现金等价物余额	38	103,915,965.29

公司法定代表人：马光军 主管会计工作负责人：陈伟财 会计机构负责人：洪敏玲



深圳市科建设集团有限公司
所有者权益变动表

2025年度

项 目		行次	本 年 金 额				所有者权益合计	
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额		01	115,730,000.00					32,661,493.07
加：会计政策变更		02						
前期差错更正		03						
二、本年初余额		04	115,730,000.00					32,661,493.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						16,864,542.32
（一）净利润		06						16,864,542.32
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10						
4.其他		11						
（三）所有者投入和减少资本		12						
1.所有者投入资本		13						
2.股份支付计入所有者权益的金额		14						
3.其他		15						
（四）利润分配		16						
1.提取盈余公积		17						
2.对所有者（或股东）的分配		18						
3.其他		19						
（五）所有者权益内部结转		20						
1.资本公积转增资本（或股本）		21						
2.盈余公积转增资本（或股本）		22						
3.盈余公积弥补亏损		23						
4.其他		24						
四、本年年末余额		25	115,730,000.00					49,526,035.39

公司法定代表人：马光军

主管会计工作负责人：陈伟才

会计机构负责人：洪秋金

深圳市科建建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本：人民币11573万元

统一社会信用代码：91440300590705026L

法定代表人：马光军

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2012年2月17日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）建筑材料销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：



(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：



1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%



办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项



本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目
现 金
银行存款
合 计



2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,613,339.55	
合 计	3,613,339.55	

3:应收账款

款项性质	期末余额	期初余额
应收货款	345,399,849.19	318,757,647.43
合 计	<u>345,399,849.19</u>	<u>318,757,647.43</u>

4:预付款项

款项性质	期末余额	期初余额
预付货款	38,238,638.40	43,691,114.26
合 计	<u>38,238,638.40</u>	<u>43,691,114.26</u>

5:其他应收款

款项性质	期末余额	期初余额
其他应收款项	57,263,992.58	40,346,795.56
合 计	<u>57,263,992.58</u>	<u>40,346,795.56</u>

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
库存商品	31,539.83	
合 计	<u>31,539.83</u>	

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>329,800.57</u>	<u>267,740.00</u>	<u>597,540.57</u>
运输设备	329,800.57	267,740.00	597,540.57
二、累计折旧合计	<u>124,612.11</u>	<u>71,206.92</u>	<u>195,819.03</u>
运输设备	124,612.11	71,206.92	195,819.03
三、固定资产账面净值	<u>205,188.46</u>		<u>401,721.54</u>
运输设备	205,188.46		401,721.54

8:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	13,950,086.67	9,566,886.67
合 计	<u>13,950,086.67</u>	<u>9,566,886.67</u>

9:应付账款

款项性质	期末余额	期初余额
应付货款	349,609,129.89	313,875,300.89
合 计	<u>349,609,129.89</u>	<u>313,875,300.89</u>

10:预收款项

款项性质	期末余额	期初余额
预收货款	28,858.75	21,808.75
合 计	<u>28,858.75</u>	<u>21,808.75</u>

11:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,443,990.64	18,468,542.62	18,404,148.37	1,508,384.89
合 计	<u>1,443,990.64</u>	<u>18,468,542.62</u>	<u>18,404,148.37</u>	<u>1,508,384.89</u>

12:其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
其他应付款项	15,384,373.51	9,968,741.97
合 计	<u>15,384,373.51</u>	<u>9,968,741.97</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
-----	-----



上年期末余额	32,661,493.07
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	32,661,493.07
加：本期净利润转入	16,864,542.32
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	49,526,035.39



14: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,356,273,551.15
合 计	<u>1,356,273,551.15</u>

15: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,275,498,374.01
合 计	<u>1,275,498,374.01</u>

16: 研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	42,521,915.64
合 计	<u>42,521,915.64</u>

17: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>16,864,542.32</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	71,206.92



无形资产摊销

长期待摊费用摊销

6,602.23

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）

固定资产报废损失

公允价值变动损失（减：收益）

财务费用

投资损失（减：收益）

递延所得税资产减少（减：增加）

递延所得税负债增加（减：减少）

存货的减少（减：增加）

-31,539.83

经营性应收项目的减少（减：增加）

-41,720,262.47

经营性应付项目的增加（减：减少）

42,968,596.61

其他

经营活动产生的现金流量净额

19,795,110.57

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额

103,915,965.29

减：现金的期初余额

81,641,359.51

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

22,274,605.78

18、或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

19、资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市科建建设集团有限公司 2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市科建建设集团有限公司于2012年2月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300590705026L的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币11573万元，法定代表人：马光军；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦附楼中心A座906。经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）建筑材料销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为548,865,046.38元，其中：账面流动资产为548,463,324.84元，非流动资产为401,721.54元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为383,609,010.99元，其中：账面流动负债为383,609,010.99元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益165,256,035.39元，其中：账面实收资本为115,730,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润49,526,035.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,356,273,551.15元；营业成本为1,275,498,374.01元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加4,246,909.24元，销售费用为0.00元，管理费用为13,738,470.32元，研发费用为42,521,915.64元，财务费用为1,604,076.44元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为115,730,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	142.97%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.89%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	408.42%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	262.61%



5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.36%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.38%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.75%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	15.20%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	13.25%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异





统一社会信用代码
91440300MA5H1XB74P

营业执照

(副本)



名称 深圳企泰会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡桃霜

成立日期 2021年10月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信4栋1428



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月07日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0021782

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳企泰会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 胡桃菊
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道333号启迪协信4栋1428



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470364
批准执业文号: 深财会(2021)71号
批准执业日期: 2021年12月24日



发证机关: 深圳市财政局
2024年3月19日

中华人民共和国财政部制



姓名 周国斌
 Full name 周国斌
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1976-08-15
 Date of birth 1976-08-15
 工作单位 湖北众联会计师事务所有限公司
 Working unit 湖北众联会计师事务所有限公司
 身份证号 420100050735
 Identity card No. 420100050735



周国斌 420100050735

420100050735

证书编号:
No. of Certificate

湖北省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA

2011

11

9

发证日期:
Date of Issuance

年
/y

月
/m

日
/d

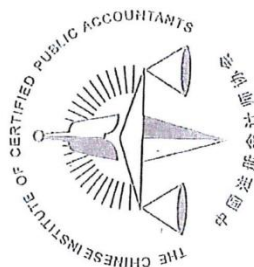
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



2012年05月03日





姓名	张
Full name	张
性别	女
Sex	女
出生日期	1992-03-11
Date of birth	1992-03-11
工作单位	河南中烟工业有限责任公司
Working unit	河南中烟工业有限责任公司
身份证号码	410202199203110000
Identity card No.	410202199203110000



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110033740169
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 12 月 06 日
Date of Issuance

年 月 日
/ /



投标单位情况介绍表(不评审)

深圳市科建建设集团有限公司			
投标单位情况介绍表(不评审)			
序号	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程项目	深圳市科建建设集团有限公司	备注
一	企业基本信息		
1	法定代表人	马光军	
2	成立时间	2012-02-17	
3	公司注册场所	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906	
4	分公司名称	/	填写就近分公司名称及地址
5	企业性质	民企	国企/民企
6	控股情况	深圳科建控股集团有限公司/100%	
二	企业实力方面		
1	注册资金（万元）	11573.00	
2	资质情况	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
3	2023/2024/2025/累计营业额（万元）	71425.11/117734.91/135627.36/累计：324787.38	
4	2023/2024/2025/累计纳税额（万元）	810.40/1216.93/1424.19/累计：3451.52	
5	至2025年末企业总资产（万元）	54886.504638	
6	人员规模	229人	

7	近五年同类工程业绩	1、翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程，合同金额30000万元, 在建。 2、鸿桥世纪名园装饰装修工程，合同金额13741.444618万元, 在建。 3、海天小学（宝安中心区N10小学）项目装饰装修工程专业分包工程，合同金额12349.304472万元, 在建。 4、vivo人才房(一期)装修工程(标段一)，合同金额7868.971913万元, 在建。 5、绍兴市龙山书院装饰装修工程，合同金额7689.6460万元, 已竣工。	只要求填报最多5项，前5项作为本次投标业绩。
三	项目实力方面		
1	投标工期	总工期135天	
2	拟派项目经理基本情况	男，二级建造师（建筑工程）、工程师，年龄50岁，工作年限26年。	
3	拟派项目经理业绩	1、广东药科大学院系一号楼改造工程，合同金额88.949500万元, 已竣工。 2、璧山公司奥康粮库室外工程改造项目，合同金额73.459710万元, 已竣工。	只要求填报最多5项。
4	拟派管理班子人员配备人数	14人	

注：投标人必须按提供资信标书内容真实填写此表。此表投标人于开标当天将电子版本发至 418917015@qq.com。