

标段编号：44031020230008004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2026年09月15日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称         | 有关要求或说明                                                                                                                                                                      |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本情况（不评审）    | 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》 2、投标人须提供近 3 年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）（证明文件包括但不限于：税务部门出具的纳税证明，按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明；所有证明文件提供清晰的原件扫描件）               |
| 2  | 投标人同类工程业绩（不评审） | 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完工或在建的最具代表性的同类工程业绩（本文件中同类工程指精装修工程。业绩个数最多不超过 5 个）。已完工程业绩以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准，在建工程业绩的以合同签订时间为准。 证明材料：按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名 |



|   |                              |                                                                                                                                                                                                            |
|---|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                              | <p>称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。</p>                                            |
| 3 | <p>投标人拟派项目经理业绩<br/>(不评审)</p> | <p>提供项目经理简历及近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）已完工的最具代表性的同类工程业绩（本文件中同类工程指精装修工程。业绩个数最多不超过 5 个），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。证明材料：按顺序提供每项业绩的证明资料：学历证书、执业资格证、职称等；中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页</p> |

|   |              |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              | <p>面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间、项目经理名字等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派人员姓名的，需提供业主证明文件。</p> <p>持有二级建造师执业证书(建筑工程)及以上、具备中级及以上职称，拥有 8 年及以上相关项目管理经验。</p> |
| 4 | 项目管理机构（不评审）  | <p>项目管理机构及其他人员配备齐全，各专业工程师配备齐全。提供项目管理机构人员资格等级、专业、职称、毕业证等,其中技术负责人具有中级职称及以上并具有 5 年以上相关经验。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位近半年社保证明。</p>                                                                                                                  |
| 5 | 投标人控股及管理关系情况 | 提供投标人控股及管理关系                                                                                                                                                                                                                            |

|   |               |                              |
|---|---------------|------------------------------|
|   | (不评审)         | 情况申报表（格式详见第三章）。              |
| 6 | 承诺书（不评审）      | 在资信标中提交承诺书，承诺书内容及格式见详见第三章。   |
| 7 | 投标人近三年财务报表汇总表 | 按招标文件格式要求提报财务报表汇总表（格式详见第三章）。 |
| 8 | 投标人近三年财务报表    | 2023、2024、2025 年财务报表         |
|   |               |                              |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基础信息情况表

|           |                    |              |             |            |                                                                        |            |
|-----------|--------------------|--------------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| 企业名称      | 深圳市中骏城建设有限公司       |              |             | 企业曾用名（如有）  | 深圳市好建建建筑工程有限公司                                                         |            |
| 统一社会信用代码  | 91440300MA5EYUMM6F |              |             | 企业类型       | 有限责任公司                                                                 |            |
| 注册资金（万元）  | 15000              |              |             | 注册地址       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201                                  |            |
| 成立时间      | 2018 年 1 月 24 日    |              |             | 办公场所信息     | 名称：深圳市中骏城建设有限公司<br>地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201<br>性质：民营企业 |            |
| 法定代表人     | 林坚奕                | 联系方式         | 15112439839 | 企业股东信息（主要） | 苏楚标认缴出资 14250 万元，苏楚标出资比例为 95%<br>林坚奕认缴出资 750 万元，林坚奕出资比例为 5%            |            |
| 主项资质      | 市政公用工程施工总承包二级      |              |             |            |                                                                        |            |
| 企业总人数     | 82 人               |              |             |            |                                                                        |            |
| 企业总资产（亿元） | 3.7443425919       |              |             |            |                                                                        |            |
| 年营业额（万元）  | 2023 年             | 33787.691077 |             | 纳税额（万元）    | 2023 年                                                                 | 600.139083 |
|           | 2024 年             | 28214.515314 |             |            | 2024 年                                                                 | 461.446780 |
|           | 2025 年             | 14208.241715 |             |            | 2025 年                                                                 | 223.789242 |

注： 1、近两年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区税务部门提供的纳税证明为准（含项目所在地）；  
2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：深圳市中骏城建设有限公司  
日期：2026 年 9 月 15 日

## 纳税证明

深税纳证(2024)236114号

深圳市中骏城建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EYUMM6F)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城镇土地使用税  | 3,406.35     | 0         |
| 2       | 城市维护建设税  | 246,548.37   | 0         |
| 3       | 企业所得税    | 800,884.03   | 0         |
| 4       | 印花税      | 122,026.9    | 0         |
| 5       | 教育费附加    | 105,663.6    | 0         |
| 6       | 增值税      | 3,522,119.81 | 0         |
| 7       | 房产税      | 26,958.73    | 0         |
| 8       | 契税       | 793,558.42   | 0         |
| 9       | 地方教育附加   | 70,442.4     | 0         |
| 10      | 残疾人就业保障金 | 31,078.67    | 0         |
| 11      | 车辆购置税    | 278,703.55   | 0         |
| 合计      |          | 6,001,390.83 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 5,794,206.16 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年714,365.24元,2023年5,287,025.59元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费71,420.24元(柒万壹仟肆佰贰拾圆贰角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402272539320707



## 纳税证明

深税纳证〔2025〕108844号

深圳市中骏城建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EYUM6F)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城镇土地使用税  | 4,990.56     | 0         |
| 2       | 城市维护建设税  | 207,065.66   | 0         |
| 3       | 企业所得税    | 848,329.85   | 0         |
| 4       | 印花税      | 96,994.4     | 0         |
| 5       | 教育费附加    | 88,742.43    | 0         |
| 6       | 增值税      | 2,958,080.86 | 0         |
| 7       | 房产税      | 323,504.81   | 0         |
| 8       | 地方教育附加   | 59,161.6     | 0         |
| 9       | 残疾人就业保障金 | 27,597.63    | 0         |
| 合 计     |          | 4,614,467.8  | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 4,438,966.14 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-300.54元,2023年744,625.31元,2024年3,870,143.03元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费300.54元(叁佰圆伍角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501232958022293



## 纳税证明

深税纳证〔2026〕114324号

深圳市中骏城建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EYUMM6F)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城镇土地使用税  | 4,990.56     | 0         |
| 2       | 城市维护建设税  | 86,506.29    | 0         |
| 3       | 企业所得税    | 485,104.01   | 0         |
| 4       | 印花税      | 12,444.48    | 0         |
| 5       | 教育费附加    | 37,056.77    | 0         |
| 6       | 增值税      | 1,235,804.04 | 0         |
| 7       | 房产税      | 323,504.81   | 0         |
| 8       | 地方教育附加   | 24,704.51    | 0         |
| 9       | 残疾人就业保障金 | 27,497.49    | 0         |
| 10      | 环境保护税    | 279.46       | 0         |
| 合 计     |          | 2,237,892.42 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 2,148,633.65 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年548,889.89元,2025年1,689,002.53元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2026年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601303348548950





## 2、投标人同类工程业绩

### 投标人近五年（2021 年 10 月 1 日至今）工程业绩表

（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司（公章） 填报日期：2026 年 9 月 15 日

| 序号 | 合同工程名称                                | 合同金额（万元）     | 竣工时间       | 项目经理 | 工程类别 | 工程地点   | 建设单位             | 项目规模重要指标描述                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------|--------------|------------|------|------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发电机房、门卫室) | 26921.297779 | 2023.08.16 | 李育   | 建筑工程 | 广东省惠州市 | 广东省正和中信科技有限公司    | 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发电机房、门卫室)总建筑面积为 104163 m <sup>2</sup> , 结构类型为框架结构及框架剪力墙结构, 地上 1 层、2 层、10 层、14 层, 地下 1 层。施工内容包括: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程 |
| 2  | 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程             | 137.333397   | 2023.08.15 | 张勇生  | 装修工程 | 广东省深圳市 | 深圳市龙岗区横岗中心学校     | 工程位于龙岗区横岗中心学校, 拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造                                                                                                                                      |
| 3  | 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程         | 115.012      | 2022.09.12 | 程旺业  | 装修工程 | 广东省深圳市 | 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园 | 1.厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙, 铝合金窗, 铝扣板天花, 格栅吊顶, 墙面装饰板, 排水沟、墙面乳胶漆, 钢结构,                                                                                                 |



|   |                            |            |            |     |      |        |                 |                                                                                                                            |
|---|----------------------------|------------|------------|-----|------|--------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                            |            |            |     |      |        |                 | 新装卡座, 灯具、水电安装等。2.户外活动场地改造:拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等;新做园路、种植区、木制步桥, 水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠、花池、水池、钢结构雨棚, 草屋, 外墙乳胶漆等。 |
| 4 | 富润乐庭社康站改造装修项目              | 111.767867 | 2022.11.20 | 张启达 | 装修工程 | 广东省深圳市 | 深圳市坪山区卫生健康局     | 项目总改造面积为600平方米, 总投资159.84万元。主要建设内容包括装修工程、安装工程等                                                                             |
| 5 | 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新 | 98.374211  | 2023.09.11 | 黄建民 | 装修工程 | 广东省深圳市 | 深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园 | 1.拆除部分:脚手架搭建, 外墙漆及抹灰层铲除; 2.新建工程: 墙面水泥砂浆一般抹灰, 墙面防水, 室外外墙柱面满刮腻子二遍, 外墙乳胶漆: 外墙真石漆; 墙柱面饰面型钢龙骨; 墙面装饰板; 照明线路敷设等。                  |

备注:

- 1、提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项;
- 2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准, 在建工程以合同签署时间为准;
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料: 中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附】, 若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额, 竣工时间等)与证明材料不一致, 或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的, 业绩将不予认可。

(1) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司 (施工单位名称)：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室) 工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2021年12月01日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

|          |                                                                                                                                                                                                         |                                      |       |                                      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 建设 单 位   |                                                                                                                                                                                                         | 广东省正和忠信科技有限公司                        |       |                                      |
| 工 程 名 称  |                                                                                                                                                                                                         | 五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂1-3、宿舍、发配电机房、门卫室） |       |                                      |
| 工 程 地 址  |                                                                                                                                                                                                         | 惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段                       |       |                                      |
| 工程概况     | 建筑面积（m <sup>2</sup> ）                                                                                                                                                                                   | 104163m <sup>2</sup>                 | 栋数/层数 | 3栋地上8层；1栋地上14层<br>地下1层；1栋地上2层；1栋地上1层 |
|          | 发包价（万元）                                                                                                                                                                                                 | 26921.297779万元                       | 工期（天） | 398天                                 |
| 承包单位     | 企业名称                                                                                                                                                                                                    | 深圳市中骏城建设有限公司                         |       |                                      |
|          | 资质证书编号                                                                                                                                                                                                  | D244208902                           |       |                                      |
|          | 资质类别、等级                                                                                                                                                                                                 | 建筑工程施工总承包贰级                          |       |                                      |
| 发包范围     | 施工图纸的所有内容。                                                                                                                                                                                              |                                      |       |                                      |
| 工程直接发包理由 | 私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。                                                                                                                                                                                |                                      |       |                                      |
| 建设单位     | 法人代表签字：  <br>日期：2021年11月24日（公 章） |                                      |       |                                      |

五金精密零件加工及手机配件生产项目  
(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

## 建设工程施工合同

编号: YPS-2021-12

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省正和忠信科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号：2103-441303-04-01-167946。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）总建筑面积为104163平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构，地上1层、2层、10层、14层，地下1层。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：  
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）的所有施工图纸及变更内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月08日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023年01月09日。

工期总日历天数：398天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰贰拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元柒角玖分  
(¥269212977.79 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万玖仟零陆拾贰元肆角陆分  
(¥17599062.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）预算书价格作为合同价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李育。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

广东省正和电信科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：广东省正和忠信科技有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                    |        |                      |      |         |
|----------------|--------------------|--------|----------------------|------|---------|
| 工程名称           | 五金精密零件加工及手机配件生产项目  |        |                      |      |         |
| 工程地点           | 惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段  | 建筑面积   | 104103               | 工程造价 | 26921万元 |
| 结构类型           | 框架剪力墙、框架结构         | 层数     | 地上：10/14/2层<br>地下：1层 |      |         |
| 施工许可证号         | 441303202112210101 | 监理许可证号 |                      |      |         |
| 开工日期           | 2021年12月25日        | 验收日期   | 2023年 8 月 16 日       |      |         |
| 监督单位           | 惠州市惠阳区建设工程质量事务中心   | 监督编号   | J21268               |      |         |
| 建设单位           | 广东省正和忠信科技有限公司      |        |                      |      |         |
| 勘察单位           | 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司 |        |                      |      |         |
| 设计单位           | 广东省惠阳建筑设计院         |        |                      |      |         |
| 总包单位           | 深圳市中骏城建设有限公司       |        |                      |      |         |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市中骏城建设有限公司       |        |                      |      |         |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市中骏城建设有限公司       |        |                      |      |         |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中骏城建设有限公司       |        |                      |      |         |
| 监理单位           | 广东远顺建设监理有限公司       |        |                      |      |         |
| 施工图<br>审查单位    | 广东惠湾咨询有限公司         |        |                      |      |         |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 任海泉        |
| 副组长 | 刘伟雄、姚木生    |
| 组员  | 李育、黄伟军、李文斯 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 任海泉 | 姚木生、李文斯 |
| 建筑设备安装工程 | 刘伟雄 | 李育、黄伟军  |
| 工程质控资料   | 黄雄文 | 黎勇      |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 屋面              | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项  | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 30 项, 其中:<br>经审查符合要求 30 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 18 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 电梯              | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项  | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务        | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|-----------|----|-----|
| 1  | 任海泉 | 广东省正和忠信科技有限公司     | 建设单位项目负责人 |    | 任海泉 |
| 2  | 姚水生 | 广东省惠阳建筑设计院        | 项目负责人     | 高工 | 姚水生 |
| 3  | 黄伟军 | 广东省惠阳建筑设计院        | 项目工程师     |    | 黄伟军 |
| 4  | 黎勇  | 广东省惠阳建筑设计院        | 项目工程师     |    | 黎勇  |
| 5  | 李文斯 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | 项目负责人     |    | 李文斯 |
| 6  | 刘伟雄 | 广东省远顺建设监理有限公司     | 总监        | 注册 | 刘伟雄 |
| 7  | 黄雄文 | 广东省远顺建设监理有限公司     | 总监代表      |    | 黄雄文 |
| 8  | 李育  | 深圳市中骏城建设有限公司      | 项目负责人     |    | 李育  |
| 9  |     |                   |           |    |     |
| 10 |     |                   |           |    |     |
| 11 |     |                   |           |    |     |
| 12 |     |                   |           |    |     |
| 13 |     |                   |           |    |     |
| 14 |     |                   |           |    |     |
| 15 |     |                   |           |    |     |
| 16 |     |                   |           |    |     |
| 17 |     |                   |           |    |     |
| 18 |     |                   |           |    |     |
| 19 |     |                   |           |    |     |
| 20 |     |                   |           |    |     |
| 21 |     |                   |           |    |     |
| 22 |     |                   |           |    |     |
| 23 |     |                   |           |    |     |
| 24 |     |                   |           |    |     |
| 25 |     |                   |           |    |     |



\* GD- E1- 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



|                                                       |                                                    |                                                       |                                                       |                                                       |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年8月16日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br><br>总监理工程师:<br><br>2023年8月16日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年8月16日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年8月16日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年8月16日 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|



## (2) 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720230080001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗中心学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 137.333397万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 张勇生



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26



查验码: 1462489429471879 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗中心学校,拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

装饰装修工程、安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                    |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米                         | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                        |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                        |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米                         | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d                       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米                            | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                        |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米                | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座                              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米          |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座                        |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                             | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米                          |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米                          | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米                          |



☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                           | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 11 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 19 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾柒万叁仟叁佰叁拾叁元玖角柒分 (¥1373333.97 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万贰仟零伍拾壹元叁角玖分 (¥22051.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆万元整 (¥ 40000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月25日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

30119.12

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)林坚英



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年8月15日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区横岗中心学校\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                         |        |           |      |             |
|----------------|-------------------------|--------|-----------|------|-------------|
| 工程名称           | 深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程 |        |           |      |             |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区横岗街道富康路95号        | 建筑面积   | /         | 工程造价 | 1373333.97元 |
| 结构类型           | /                       | 层数     | 地上：/层     |      |             |
|                | /                       |        | 地下：/层     |      |             |
| 施工许可证号         | /                       | 监理许可证号 | /         |      |             |
| 开工日期           | 2023/7/8                | 验收日期   | 2023/8/15 |      |             |
| 监督单位           | /                       | 监督编号   | /         |      |             |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区横岗中心学校            |        |           |      |             |
| 勘察单位           | /                       |        |           |      |             |
| 设计单位           | 深圳大业建设实业有限公司            |        |           |      |             |
| 总包单位           | 深圳市中骏城建设有限公司            |        |           |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市中骏城建设有限公司            |        |           |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市中骏城建设有限公司            |        |           |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中骏城建设有限公司            |        |           |      |             |
| 监理单位           | 深圳市合一技术咨询有限公司           |        |           |      |             |
| 施工图<br>审查单位    | /                       |        |           |      |             |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 孙作兴、杨世海    |
| 副组长 | 谢敏、魏金容、孙书法 |
| 组员  | 张勇生、苏泽斌    |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长      | 组员              |
|----------|---------|-----------------|
| 建筑工程     | 孙作兴、杨世海 | 魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌 |
| 建筑设备安装工程 | /       | /               |
| 工程质控资料   | 谢敏      | 魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|----|----|-----|
| 1  | 孙红  | 深圳市龙岗区横岗中心学校  |    |    |     |
| 2  |     | 深圳市龙岗区横岗中心学校  |    |    |     |
| 3  | 谢明英 | 深圳市龙岗区横岗中心学校  |    |    | 谢明英 |
| 4  |     | 深圳市大业建设实业有限公司 |    |    |     |
| 5  | 钟明  | 深圳市大业建设实业有限公司 |    |    | 钟明  |
| 6  | 付书法 | 深圳市合一技术咨询有限公司 |    |    | 付书法 |
| 7  | 陈建林 | 深圳市合一技术咨询有限公司 |    |    | 陈建林 |
| 8  | 张易生 | 深圳市中骏城建设有限公司  |    |    | 张易生 |
| 9  | 苏泽斌 | 深圳市中骏城建设有限公司  |    |    | 苏泽斌 |
| 10 | 吴辰龙 | 深圳市中骏城建设有限公司  |    |    | 吴辰龙 |
| 11 |     |               |    |    |     |
| 12 |     |               |    |    |     |
| 13 |     |               |    |    |     |
| 14 |     |               |    |    |     |
| 15 |     |               |    |    |     |
| 16 |     |               |    |    |     |
| 17 |     |               |    |    |     |
| 18 |     |               |    |    |     |
| 19 |     |               |    |    |     |
| 20 |     |               |    |    |     |
| 21 |     |               |    |    |     |
| 22 |     |               |    |    |     |
| 23 |     |               |    |    |     |
| 24 |     |               |    |    |     |
| 25 |     |               |    |    |     |
| 26 |     |               |    |    |     |

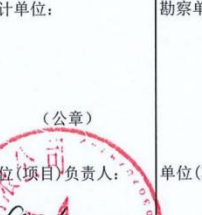


\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月15日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2023年8月15日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>张书生<br>2023年8月15日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月15日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|





### (3) 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720220081001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 115.012000万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 程旺业



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-31



查验码: 9029303626121667

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: LGD-20220609

## 深圳市建设工程施工 (固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及  
厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,甲方经内部招标由乙方中标,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

工程规模及特征: 主要工程内容: 1. 厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙, 铝合金窗, 铝扣板天花, 格栅吊顶, 墙面装饰板, 排水沟、墙面乳胶漆, 钢结构, 新装卡座, 灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造: 拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等; 新做园路、种植区、木制步桥, 水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠, 花池、水池、钢结构雨棚, 草屋, 外墙乳胶漆等。

来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 1. 厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙, 铝合金窗, 铝扣板天花, 格栅吊顶, 墙面装饰板, 排水沟、墙面乳胶漆, 钢结构, 新装卡座, 灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造: 拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等; 新做园路、种植区、木制步桥, 水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠, 花池、水池、钢结构雨棚, 草屋, 外墙乳胶漆等。

承包方式: 承包人工、包全部材料。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |                                                                                                                                                    |        |                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>柱径: 数量:                                                                                                          | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 装饰, 装修工程 | √ 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米                                                                                                         | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米         |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   |                                                                          |

2. 市政工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

|                   |                                   |         |                                |
|-------------------|-----------------------------------|---------|--------------------------------|
| 七通一平工程            | <input type="checkbox"/> 万平方米     | 给水管道工程  | <input type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程            | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程            | <input type="checkbox"/> 万平方米     | 泵站工程    | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程              | <input type="checkbox"/> 长: 宽:    | 电信管道工程  | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程              | <input type="checkbox"/> 座        | 电力管道工程  | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程              | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程  | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程            | <input type="checkbox"/> 米        | 道路改造工程  | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程            | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程    | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费<br>综合系统工程 | <input type="checkbox"/>          | 燃气工程    | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程          | <input type="checkbox"/>          | 其它工程    |                                |



### 3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 1 日

竣工日期：2022 年 8 月 27 日

同工期总日历天数 27 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

### 四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：壹佰壹拾伍万零壹佰贰拾元整

（小写）：¥ 1150120.00（元）

最终结算价以相关部门的审计备案价为准。

承包人指定收款账户：

户 名：深圳市中骏城建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1388

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

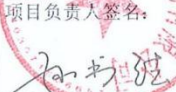
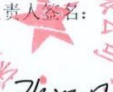
订立时间: 2022 年 8 月 1 日

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园会议室



|           |                                                                                   |           |                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人(公章):  | 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园                                                                  | 承包人(公章):  | 深圳市中骏城建设有限公司                                                                        |
| 地 址 :     | 深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内                                                               | 地 址 :     | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201                                                    |
| 法定代表人:    |  | 法定代表人:    |  |
| 授权代表:     |                                                                                   | 授权代表:     |                                                                                     |
| 电 话 :     | 0755-28991662                                                                     | 电 话 :     | 0755-84068686                                                                       |
| 开 户 银 行 : | 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行                                                                | 开 户 银 行 : | 中国建设银行深圳天健世纪支行                                                                      |
| 账 号 :     | 44250100005700004677                                                              | 账 号 :     | 4425 0100 0100 0000 1388                                                            |
| 电 子 邮 箱 : |                                                                                   | 电 子 邮 箱 : |                                                                                     |

## 工程竣工验收报告

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 工程名称                                                                                                                                                                                        | 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园<br>户外活动场地及厨房改造工程                                                                                                                                                           | 工程地址                                                                                                                                                                                        | 深圳市龙岗区龙岗街道<br>万科千林山居社区内千<br>林山幼儿园                                                                                                                                                              |  |  |
| 建设单位                                                                                                                                                                                        | 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园                                                                                                                                                                            | 建筑面积                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 设计单位                                                                                                                                                                                        | 深圳市中港建筑工程有限公司                                                                                                                                                                               | 结构类型                                                                                                                                                                                        | 户外活动场地及厨房改<br>造装饰装修                                                                                                                                                                            |  |  |
| 施工单位                                                                                                                                                                                        | 深圳市中骏城建设有限公司                                                                                                                                                                                | 合同造价                                                                                                                                                                                        | 115.0120（万元）                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 监理单位                                                                                                                                                                                        | 深圳市合一技术咨询有限公司                                                                                                                                                                               | 合同工期                                                                                                                                                                                        | 40 日历天                                                                                                                                                                                         |  |  |
| 项目                                                                                                                                                                                          | 完成情况                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |  |  |
|                                                                                                                                                                                             | 竣工资料                                                                                                                                                                                        | 竣工资料已移交                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |  |  |
|                                                                                                                                                                                             | 合同履行                                                                                                                                                                                        | 已按合同内容履行合同                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |  |  |
|                                                                                                                                                                                             | 增加工程                                                                                                                                                                                        | 有（详见变更通知单）                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 验收结论                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |  |  |
| <p>竣工日期: 2022 年 8 月 27 日</p> <p>验收日期: 2022 年 9 月 12 日</p>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 施工单位确认                                                                                                                                                                                      | 监理单位单位确认                                                                                                                                                                                    | 设计单位确认                                                                                                                                                                                      | 建设单位确认                                                                                                                                                                                         |  |  |
| <br>项目负责人签名: <br>(公章) | <br>项目负责人签名: <br>(公章) | <br>项目负责人签名: <br>(公章) | <br>项目负责人签名: <br>(公章) |  |  |

#### (4) 富润乐庭社康站改造装修项目



深圳市中正招标有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

成交通知 (2022) 672 号

### 成交通知书

深圳市中骏城建设有限公司：

在采购单位委托的市富润乐庭社康站改造装修项目施工（项目编号：

PSDL2022000064）竞争性谈判采购中，贵公司被确定为成交供应商，成交结果如下：

|      |                                                                                               |      |                                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|
| 采购单位 | 深圳市坪山区卫生健康局                                                                                   |      |                                          |
| 委托项目 | 富润乐庭社康站改造装修项目施工                                                                               | 成交数量 | 1 项                                      |
| 委托金额 | 人民币壹佰叁拾贰万玖仟捌佰元整<br>(¥1,329,800.00)                                                            | 成交金额 | 人民币壹佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元陆角柒分<br>(¥1,117,678.67) |
| 工 期  | 合同签订后 50 个日历天内。                                                                               |      |                                          |
| 备 注  | 为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。 |      |                                          |

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：罗先生，0755-84513906

成交供应商联系方式：程旺业，188 1868 7469

抄送：深圳市坪山区卫生健康局



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱[E-Mail]: ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 清平改修部 2022-0024

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区卫生健康局

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

工程地点: 坪山区位于坪山区马峦街道东纵路 102 号富润乐庭小区内

核准(备案)证编号: 深坪发改复(2022)68 号

工程规模及特征: 项目总改造面积为 600 平方米,总投资 159.84 万元。主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围为富润乐庭社康站改造装修施工。主要建设内容为社康标准化改造装修,包括装饰、安装工程等,具体内容详见施工图。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |



☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。                                          |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                   |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                    |                             |                                          |                                          |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                             |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                  |                             |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                             |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                       |                             |                                          |                                          |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 23 日;

计划竣工日期：2022 年 10 月 11 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期及计划以监理单位开工令及通知为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元陆角柒分 (¥1117678.67 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零肆佰零玖元零伍分 (¥20409.05 元)；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月29日；

订立地点：坪山区卫生健康局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_

11440310MB2D06627E

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068

号区政府二办 202

邮政编码：\_

法定代表人：\_

委托代理人：\_

电话：\_

传真：\_

电子信箱：\_

开户银行：\_

账号：\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：518172

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：程旺业

电话：0755-84068686

传真：0755-84068686

电子信箱：\_

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001388



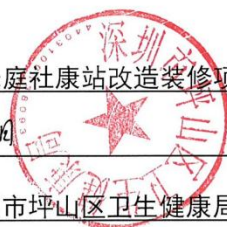
# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

验收日期: 2022年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区卫生健康局





# 单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市坪山区卫生健康局 : (建设单位) GD-E1-91 0 0 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                 |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------|
| 单位(子单位)<br>工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 富润乐庭社康站改造装修项目                     |                 |                        |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市坪山区                            |                 |                        |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市坪山区卫生健康局                       | 结构类型/层数         | 框架 / 2                 |
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | 建 筑 面 积         | 600平方米                 |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市设计装饰工程有限公司                     | 开 工 日 期         | 2022/9/30              |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司                    | 完 成 日 期         | 2022/11/20             |
| 总承包施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 深圳市中骏城建设有限公司                      | 合 同 工 期         | 2022年8月23日-2022年10月11日 |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>具<br>备<br>情<br>况                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 项 目 内 容                           | 施 工 单 位 自 检 情 况 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 完成工期设计和合同约定的情况                    | 已按合同约定完工        |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 施工技术管理/质量控制资料                     | 资料齐全、合格         |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告 | /               |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 施工安全评价书                           | /               |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工程款支付情况                           | 已支付90%          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工程质量保修书                           | 资料齐全            |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工程质监机构责令整改问题的执行情况                 | 无整改             |                        |
| <p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(施工单位盖章)<br/>2022年11月20日</p> </div>                                                                                                                     |                                   |                 |                        |
| <p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师<br/>(签名并盖执业章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>(监理单位盖章)</p> <p>2022年11月20日</p> </div> </div> |                                   |                 |                        |

GD-E1-91

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|                |                |        |             |      |             |
|----------------|----------------|--------|-------------|------|-------------|
| 工程名称           | 富润乐庭社康站改造装修    |        |             |      |             |
| 工程地点           | 深圳市坪山区         | 建筑面积   | 600平方       | 工程造价 | 1117678.67元 |
| 结构类型           | 框架结构           | 层数     | 地上：2层       |      |             |
|                |                |        | 地下：层        |      |             |
| 施工许可证号         |                | 监理许可证号 |             |      |             |
| 开工日期           | 2022年09月30日    | 验收日期   | 2022年11月20日 |      |             |
| 监督单位           |                | 监督编号   |             |      |             |
| 建设单位           | 深圳市坪山区卫生健康局    |        |             |      |             |
| 勘察单位           | /              |        |             |      |             |
| 设计单位           | 深圳市设计装饰工程有限公司  |        |             |      |             |
| 总包单位           | 深圳市中骏城建设有限公司   |        |             |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   | /              |        |             |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市中骏城建设有限公司   |        |             |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中骏城建设有限公司   |        |             |      |             |
| 监理单位           | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 |        |             |      |             |
| 施工图<br>审查单位    | /              |        |             |      |             |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

|     |     |  |
|-----|-----|--|
| 组长  | 王立群 |  |
| 副组长 | 罗坚辉 |  |
| 组员  | 汪双喜 |  |

2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 孔少丰 | 徐和欣 |
| 建筑设备安装工程 | 李成刚 |     |
| 工程质控资料   | 罗日检 |     |

(二)验收程序

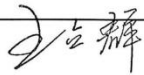
- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                    | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                        | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础             |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构              |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面                |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖        | 符合要求        | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项         | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项             | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项             | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑              |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能              |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯                |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓 名                                                                               | 工 作 单 位        | 职 称 | 职 务 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----|
|  | 深圳市坪山区卫生健康局    |     |     |
|  | 深圳市设计装饰工程有限公司  |     |     |
|                                                                                   | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 |     |     |
|  | 深圳市中骏城建设有限公司   |     |     |
|  |                |     |     |
| Tan                                                                               | 坪山区卫生健康局       |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |
|                                                                                   |                |     |     |



### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及工作内容,符合设计标准及合同要求。符合竣工条件,同意验收。

|                                                                                                                  |                                                                                                                            |                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                            | 监理单位:                                                                                                                      | 施工单位:                                                                                                                         | 勘察单位:                                                                                                                | 设计单位:                                                                                                                           |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2022 年 11 月 10 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022 年 11 月 10 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022 年 11 月 10 日 |

(5) 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

## 中标通知书

深圳市中骏城建设有限公司：

在我司组织的“南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新（招标编号：CNGCZX-ZB-2023-011）”公开招标中。经评审委员会评审结果并经采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商。

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 项目名称 | 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新    |
| 采购单位 | 深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园               |
| 预算金额 | 玖拾捌万陆仟叁佰元整（¥986,300.00）       |
| 中标金额 | 玖拾捌万叁仟柒佰肆拾贰元壹角壹分（¥983,742.11） |
| 数量   | 1 项                           |
| 工期   | 合同签订后 40 个日历天                 |

中标单位联系人：苏泽滨（15975192967）

采购单位联系人：易老师（0755-28244410）

招标机构联系人：钟 工（0755-89398912）

请贵公司接此通知书后在 30 天内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园签订政府采购书面合同。

深圳市诚恩工程咨询有限公司

二〇二三年七月十一日



合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工 (固定单价)合同

工程名称：南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

承包人（全称）：深圳市中骏域建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，甲方经内部招标由乙方中标，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

工程规模及特征：主要工程内容：1. 拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；  
2. 新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面 满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。

来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围：1. 拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；2. 新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面 满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。

承包方式：承包人工、包全部材料。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                                                                                                    |        |                                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br>桩径： 数量：                                                                                                          | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                 |

|          |                   |      |                  |
|----------|-------------------|------|------------------|
| 装饰, 装修工程 | √二次装修<br>□幕墙: 平方米 | 电梯工程 | □电梯 部<br>□自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程  | □                 | 消防工程 | □                |
| 建筑给排水工程  | □                 | 燃气工程 | □户数 户<br>□庭院管: 米 |
| 建筑电气工程   | □                 | 其它工程 |                  |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                   |           |         |        |
|-------------------|-----------|---------|--------|
| 七通一平工程            | □ 万平方米    | 给水管道工程  | □ 米    |
| 挡墙护坡工程            | □长: 宽: 高: | 给排水构筑工程 | □      |
| 软基处理工程            | □ 万平方米    | 泵站工程    | □ 平方米  |
| 道路工程              | □长: 宽:    | 电信管道工程  | □ 米    |
| 桥梁工程              | □ 座       | 电力管道工程  | □ 米    |
| 隧道工程              | □长: 宽: 高: | 路灯照明工程  | □ 座    |
| 排水管道工程            | □ 米       | 道路改造工程  | □长: 宽: |
| 排水箱涵工程            | □长: 宽: 高: | 绿化工程    | □      |
| 交通监控、收费<br>综合系统工程 | □         | 燃气工程    | □ 米    |
| 交通安全设施工程          | □         | 其它工程    |        |

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 12 日

竣工日期: 2023 年 8 月 20 日

同工期总日历天数 40 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的, 工期不予顺延。



工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

#### 四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：玖拾捌万叁仟柒佰肆拾贰元壹角壹分

（小写）：¥ 983742.11（元）

最终结算价以相关部门的审计备案价为准。

承包人指定收款账户：

户 名：深圳市中骏城建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1388

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和

电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间：2023年7月11日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园会议室

|           |                      |           |                                  |
|-----------|----------------------|-----------|----------------------------------|
| 发包人(公章):  | 深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园      | 承包人(公章):  | 深圳市中骏城建设有限公司                     |
| 地 址 :     | 深圳市龙岗区南湾街道布澜路3号阅景花园内 | 地 址 :     | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201 |
| 法定代表人:    | 杨丽蓉                  | 法定代表人:    | 林坚英                              |
| 授权代表:     | 马金玲                  | 授权代表:     | 李依伟                              |
| 电 话 :     | 0755-28244410        | 电 话 :     | 0755-84068686                    |
| 开 户 银 行 : | 中国工商银行股份有限公司深圳龙翔支行   | 开 户 银 行 : | 中国建设银行深圳天健世纪支行                   |
| 账 号 :     | 4000056109100412183  | 账 号 :     | 4425 0100 0100 0000 1388         |

工程竣工验收报告

|                                                                                     |                            |                                                                                     |                      |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 工程名称                                                                                | 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新 |                                                                                     | 工程地址                 | 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 3 号阅景花园内南湾街道中心幼儿园                                                       |  |
| 建设单位                                                                                | 深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园            |                                                                                     | 施工面积                 | 约 3000 m²                                                                             |  |
| 设计单位                                                                                | 深圳市中港建筑工程有限公司              |                                                                                     | 结构类型                 | 外墙翻新改造装饰装修                                                                            |  |
| 施工单位                                                                                | 深圳市中骏城建设有限公司               |                                                                                     | 合同造价                 | 983742.11（元）                                                                          |  |
| 监理单位                                                                                | 广东中水工程监理有限公司               |                                                                                     | 合同工期                 | 40 日历天                                                                                |  |
| 项目                                                                                  | 完成情况                       |                                                                                     |                      |                                                                                       |  |
|                                                                                     | 竣工资料                       | 竣工资料已移交                                                                             |                      |                                                                                       |  |
|                                                                                     | 合同履行                       | 已按合同内容履行                                                                            |                      |                                                                                       |  |
| 验收结论                                                                                |                            |                                                                                     |                      |                                                                                       |  |
| 经竣工验收合格，该工程符合我国规范，验收合格                                                              |                            |                                                                                     |                      |                                                                                       |  |
| 验收小组（签名）：陈明 何平 陈金玲 南明                                                               |                            |                                                                                     | 竣工日期：2023 年 8 月 20 日 |                                                                                       |  |
|                                                                                     |                            |                                                                                     | 验收日期：2023 年 9 月 11 日 |                                                                                       |  |
| 施工单位确认                                                                              |                            | 设计单位确认                                                                              |                      | 建设单位确认                                                                                |  |
|  |                            |  |                      |  |  |
| 项目负责人签名：黄建民                                                                         |                            | 项目负责人签名：何平                                                                          |                      | 项目负责人签名：陈金玲                                                                           |  |
| (公章)                                                                                |                            | (公章)                                                                                |                      | (公章)                                                                                  |  |



3、投标人拟派项目经理业绩

拟派项目经理简历表

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司（公章） 填报日期：2026 年 9 月 15 日

|                                                                                                |                                 |      |         |                      |           |      |      |                                           |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|---------|----------------------|-----------|------|------|-------------------------------------------|-----|
| 姓名                                                                                             | 林俊彬                             | 性别   | 男       | 年龄                   | 59 岁      | 学历   | 大专   | 职称                                        | 工程师 |
| 毕业院校                                                                                           | 北京航空航天大学                        |      |         | 毕业时间                 | 2016.1.10 |      | 所学专业 | 土木工程                                      |     |
| 工程建设行业工作年限                                                                                     | 36 年                            |      |         | 投标人企业工作年限            | 7 年       |      | 技术特长 | 施工管理                                      |     |
| 执业资格类型                                                                                         | 二级建造师                           |      |         | 执业资格证书编号及注册专业        |           |      |      | 粤<br>24420062008043<br>96/市政公用工程<br>/建筑工程 |     |
| 其他工程建设类执业资格                                                                                    | 无                               |      |         | 其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业 |           |      |      | 无                                         |     |
| 个人获奖情况                                                                                         | 无                               |      |         |                      |           |      |      |                                           |     |
| 历史主要工作经历                                                                                       | 2019 年 5 月至今在深圳市中骏城建设有限公司担任项目经理 |      |         |                      |           |      |      |                                           |     |
| 拟派人员近五年（2021 年 10 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项） |                                 |      |         |                      |           |      |      |                                           |     |
| 序号                                                                                             | 工程项目名称                          | 工程规模 | 合同价（万元） | 开竣工日期（年、月）           | 工程所在地     | 担任职务 |      |                                           |     |



|   |                             |                                  |                |                        |            |      |
|---|-----------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------|------------|------|
| 1 | 2021 年平湖街道<br>垃圾转运站建设<br>工程 | 结构<br>工程<br>装饰<br>工程<br>安装<br>工程 | 871.88<br>0605 | 开 2024.10<br>竣 2025.04 | 广东省深圳<br>市 | 项目经理 |
|   |                             |                                  |                |                        |            |      |
|   |                             |                                  |                |                        |            |      |
|   |                             |                                  |                |                        |            |      |
|   |                             |                                  |                |                        |            |      |

注：1、投标人如实填写相关信息；  
2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；  
3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

项目经理近五年（2021 年 10 月 1 日至今）业绩表

（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司（公章） 填报日期：2026 年 9 月 15 日

| 序号 | 合同工程名称              | 合同金额（万元）   | 竣工时间       | 担任职务 | 工程类别 | 工程地点   | 建设单位          | 项目规模重要指标描述                          | 项目获奖情况 |
|----|---------------------|------------|------------|------|------|--------|---------------|-------------------------------------|--------|
| 1  | 2021 年平湖街道垃圾转运站建设工程 | 871.880605 | 2025.04.20 | 项目经理 | 装饰工程 | 广东省深圳市 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | 建筑面积约 1419 平方米；主要内容包括结构工程、装饰工程、安装工程 | 无      |
| 2  |                     |            |            |      |      |        |               |                                     |        |
| 3  |                     |            |            |      |      |        |               |                                     |        |
|    |                     |            |            |      |      |        |               |                                     |        |
|    |                     |            |            |      |      |        |               |                                     |        |

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。
- 4、中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件。

高等 教育

# 毕 业 证 书



学生 林俊彬 性别男, 1967 年 9 月 19 日生, 于 2013 年 9 月  
至 2016 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校 (院) 长:

徐惠彬

证书编号: 100067201606008139

二〇一六 年 一 月 十 日





使用有效期：2026年03月  
30日-2026年09月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林俊彬

性 别：男



出生日期：1967-09-19

注册编号：粤2442006200804396

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）  
建筑工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）



林俊彬

个人签名：

林俊彬

签名日期：

2026.年.3月30日

住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月25日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0019761

姓名:林俊彬

性别:男

出生年月:1967年09月19日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年04月17日

有效期:2025年04月17日至2028年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月17日







粤中取证字第 1300102163479 号



林俊彬 于 二〇一一年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年 四月 十九 日



## 2021年平湖街道垃圾转运站建设工程

# 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-223654001001

标段名称：2021年平湖街道垃圾转运站建设工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：871.880605万元

中标工期：183日历天

项目经理（总监）：林俊彬



本工程于 2024-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-12

查验码：JY20240906804583

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2021 年平湖街道垃圾转运站建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 2021年平湖街道垃圾转运站建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道,共包含4个子工程,分别为:富盛路垃圾转运站、新木社区工业园二路垃圾转运站、竹高塘垃圾转运站、嘉湖路垃圾转运站,建筑面积约1419平方米;主要工程内容包括结构工程、装饰工程、安装工程,具体详见施工图设计及工程量清单。

安装工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

装修装饰工程、结构工程、室外工程、安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|                                        |                |                                 |           |
|----------------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |           |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                                                                                                  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                                      |                                                                                                  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                |                                                                                                  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                           |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                                | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                          |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                                                                                                                                                                |                                                                                                  |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

除臭设备。



### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 25 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 3 月 26 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾壹万捌仟捌佰零陆元零伍分(¥8718806.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万壹仟陆佰零肆元柒角整 (¥261604.70 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1 佰 1 拾 1 万 1 仟 1 佰 1 拾 1 元 1 角 1 分 (¥11111.11 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1 佰 1 拾 1 万 1 仟 1 佰 1 拾 1 元 1 角 1 分 (¥11111.11 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟元整 (¥233000.00 元)；

(5)弃土费：

人民币（大写）叁万陆仟伍佰零陆元柒角伍分(¥36506.75 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中骏城建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：518172

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

电话：0755-84068686

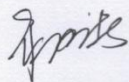
传真：0755-84068686

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001388

经办人：



复核：李忠

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2021年平湖街道垃圾转运站建设工程

验收日期: 2025年4月10日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

|         |                                                              |                  |                  |
|---------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称    | 2021年平湖街道垃圾转运站建设工程                                           | 工程地点             | 深圳市龙岗区平湖街道       |
| 工程规模    | 富盛路垃圾转运站、新木社区工业园二路垃圾转运站、竹高塘垃圾转运站、嘉湖路垃圾转运站。主要工程内容包括结构工程、装饰工程、 | 工程造价             | 8718806.05元      |
| 结构类型    | 建筑工程及装饰装修工程                                                  | 工程用途             | 垃圾转运站            |
| 施工许可证证号 |                                                              | 开工日期             | 2024 年 10 月 24 日 |
| 监督单位    |                                                              | 监督登记号            |                  |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区平湖街道办事处                                                |                  |                  |
| 勘察单位    |                                                              | 资<br>质<br>证<br>号 |                  |
| 设计单位    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司                                             |                  | A244000286       |
| 施工单位    | 深圳市中骏城建设有限公司                                                 |                  | D344345774       |
|         |                                                              |                  |                  |
|         |                                                              |                  |                  |
| 监理单位    | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司                                             |                  | E244067486       |
| 施工图审查单位 |                                                              |                  |                  |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 李蕊             |
| 副组长 | 杨饶新、陈伟东        |
| 组员  | 李林华、林俊彬、朱辉、许俊佳 |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员            |
|------|-----|----------------|
| 结构工程 | 杨饶新 | 李林华、林俊彬、朱辉、许俊佳 |
| 装饰工程 | 陈伟东 | 李林华、林俊彬、朱辉、许俊佳 |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

[illegible]

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2025年4月20日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：  
[Signature]

项目总监：  
[Signature]

项目负责人：  
[Signature]

项目负责人：  
[Signature]

项目负责人：  
[Signature]

中华人民共和国注册监理工程师  
李林华  
注册号44010509  
有效期2025.09.21  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

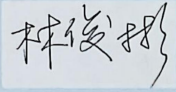
#### 4、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

| 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明 |    |                         |            |
|--------|-----|-------|--------|----|-------------------------|------------|
|        |     |       | 证书名称   | 级别 | 证号                      | 专业         |
| 项目经理   | 林俊彬 | 工程师   | 建造师证   | 二级 | 粤<br>2442006200804396   | 建筑工程       |
| 技术负责人  | 程旺业 | 工程师   | 职称证    | 中级 | 2017003011494           | 建筑施工       |
| 质量负责人  | 晏文涛 | 高级工程师 | 岗位证    | /  | 2501030600749745        | 市政         |
| 安全负责人  | 张宁  | 工程师   | 安全考核证  | /  | 粤建安 C3（2021）<br>0143483 | 市政工程       |
| 装饰工程师  | 贺红霞 | 工程师   | 职称证    | 中级 | 2217003014118           | 建筑工程<br>管理 |
| 电气工程师  | 刘文静 | 助理工程师 | 职称证    | 初级 | 2003076002214           | 建筑电气       |
| 给排水工程师 | 陈悦军 | 工程师   | 职称证    | 中级 | 31630913                | 给排水        |
| 造价工程师  | 郑玉国 | 工程师   | 造价师证   | 一级 | 建[造]<br>11214400005907  | 土木建筑工程     |
| 安全员    | 郭家瑞 | /     | 安全考核证  | /  | 粤建安 C3（2021）<br>0109618 | /          |
| 安全员    | 杨志伟 | /     | 安全考核证  | /  | 粤建安 C3（2021）<br>0144110 | /          |
| 劳资专管员  | 陈少荣 | /     | 岗位证    | /  | 2301140000288137        | /          |
| 施工员    | 廖楚忠 | /     | 岗位证    | /  | 2501010600749703        | 市政         |
| 质量员    | 陈泽拱 | /     | 岗位证    | /  | 2601030100061354        | 土建         |
| 资料员    | 周志佳 | /     | 岗位证    | /  | 2301050000288460        | /          |
| 材料员    | 纪宝武 | /     | 岗位证    | /  | 2301040000288221        | /          |



项目经理 林俊彬

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期：2026年03月<br>30日-2026年09月26日                                                    |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名：林俊彬                                                                             |   |                                                                                      |
| 性 别：男                                                                               |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期：1967-09-19                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号：粤2442006200804396                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）<br>建筑工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）           |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
| 个人签名：林俊彬                                                                            | 住房 和 城 乡 建 设 厅                                                                      |                                                                                      |
| 签名日期：2026.年.3月30日                                                                   | 签发日期：2023年10月25日                                                                    |                                                                                      |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0019761

姓名:林俊彬

性别:男

出生年月:1967年09月19日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年04月17日

有效期:2025年04月17日至2028年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月17日







粤中取证字第 1300102163479 号



林俊彬 于 二〇一一年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年 四月 十九 日



高等 教育  
**毕 业 证 书**



学生 林俊彬 性别男， 1967 年 9 月 19 日生，于 2013 年 9 月  
至 2016 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：

徐惠彬

证书编号： 100067201606008139

二〇一六 年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊彬      社保电脑号：800955922      身份证号码：440525196709191937      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司      单位编号：20633444      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 03 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       |      | 30.24 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13e360e4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20633444      单位名称  
 深圳市中骏城建设有限公司



技术负责人 程旺业

# 广东省职称证书

姓 名：程旺业

身份证号：441522198612224297



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011494

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 程旺业 性别 男，一九八六年十二月二十二日生，于二〇一〇  
年 二月至二〇一三年 一月在本校 工程造价  
专业函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长：

批准文号：赣府字(2000)107号

证书编号：104175201306000696

二〇一三年 一 月 十 日



质量主任 晏文涛



姓 名晏文涛

身份证号422202197611122214

证书编号2501030600749745

工作单位

晏文涛 同志于 2025 年  
11 月 19 日至 2025 年 12 月  
03 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 05 日  
有效期：2028 年 12 月 05 日

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 晏文涛

性 别 男

出生年月 1976 年 11 月

专业名称 园林绿化

资格名称 高级工程师

证书编号 16050631

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。  
经统一考试和资格评审，具备  
高级工程师 专业技术职务资格水平。



2016 年 12 月 28 日



# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00079443

学生 晏文涛 性别 男，一九七七年  
一 月 日生，于 一九九五年 九月  
至 一九九七年 七月在本校 普通专科  
班 计算机会计 专业  
学习，学制 贰 年，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴 静

校 名: 湖北广播电视大学

一九九七年 六月 日

学校编号: 629703150



姓名: 晏文涛

社保电脑号: 604279052

身份证号码: 422202197611122214

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司

单位编号: 20633444

计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f51414480n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
20633444 深圳市中骏建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年9月2日



安全主任 张宁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0143483

姓 名: 张宁

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月08日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月29日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



329



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张宁 性别 男  
Name Gender

出生年月 1988-11-08  
Date of Birth

工作单位 河北高申建筑工程有限公司  
Organization

系 非公有 列 工程技术  
Category

专 业 市政工程  
Specialism

资 格 名 称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 邢职改办字 [2019]85号  
Approval No.

授 予 时 间 2019年11月20日  
Date of Conferment

管 理 号 130501191623  
File No.

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学 生 张宁 性 别 男，一九八八年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201405002173

校（院）长：苏三庆

二〇一四年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





装饰工程师 贺红霞

# 广东省职称证书

姓 名: 贺红霞

身份证号: 44142219840201312X



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年07月10日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2217003014118

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年08月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **贺红霞** 性别 **女**，一九八四年 二 月 日生，于二〇〇五年

二 月至二〇〇九年 二 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905200906000178

二〇〇九年 二 月二十八日

| 姓名: 贺红霞               |    | 社保电脑号: 605056108 |        | 身份证号码: 44142219840201312X |       |      |         | 页码: 1   |        |    |        |       |        |       |        |       |      |
|-----------------------|----|------------------|--------|---------------------------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司 |    |                  |        | 单位编号: 20633444            |       |      |         | 计算单位: 元 |        |    |        |       |        |       |        |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险   |                           |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |       | 失业保险   |       |      |
|                       |    |                  | 基数     | 单位交                       | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   |
| 2026                  | 03 | 20633444         | 4775.0 | 811.75                    | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 42.98 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026                  | 04 | 20633444         | 4775.0 | 811.75                    | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 42.98 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026                  | 05 | 20633444         | 4775.0 | 811.75                    | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 42.98 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026                  | 06 | 20633444         | 4775.0 | 811.75                    | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 42.98 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026                  | 07 | 20633444         | 4775.0 | 811.75                    | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 42.98 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026                  | 08 | 20633444         | 4775.0 | 811.75                    | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 42.98 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 合计                    |    |                  | 4870.5 | 2292.0                    |       |      | 2421.72 | 807.24  |        |    | 201.84 |       |        |       |        |       | 57.3 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f51414e48p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20633444  
单位名称  
深圳市中骏建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年9月2日

电气工程师 刘文静

# 广东省职称证书

姓 名: 刘文静

身份证号: 441621199402224823



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑电气

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年10月12日

评审组织: 深圳市龙岗区人力资源局

证书编号: 2003076002214

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘文静** 性别 **女**，一九九四年 二 月二十二日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：127721201706031956

二〇一七年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



| 姓名: 刘文静               |    | 社保电脑号: 639028624 |        | 身份证号码: 441621199402224823 |       | 页码: 1   |         |        |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|-----------------------|----|------------------|--------|---------------------------|-------|---------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司 |    | 单位编号: 20633444   |        |                           |       | 计算单位: 元 |         |        |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险   |                           |       | 医疗保险    |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|                       |    |                  | 基数     | 单位交                       | 个人交   | 险种      | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   |
| 2026                  | 03 | 20633444         | 4775.0 | 811.75                    | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 28.18 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 04 | 20633444         | 4775.0 | 811.75                    | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 28.18 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 05 | 20633444         | 4775.0 | 811.75                    | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 28.18 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 06 | 20633444         | 4775.0 | 811.75                    | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 28.18 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 07 | 20633444         | 4775.0 | 811.75                    | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 28.18 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 08 | 20633444         | 4775.0 | 811.75                    | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 28.18 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计                    |    |                  | 4870.5 | 2292.0                    |       |         | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       |      |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe13e346d0y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20633444

单位名称  
深圳市中骏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年06月20日  
证明专用章

给排水工程师 陈悦军

|      |                    |                                                                                    |
|------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名  | 陈悦军                |  |
| 性 别  | 男                  |                                                                                    |
| 身份证号 | 440524196705126314 | 评审组织                                                                               |
| 专业名称 | 给排水                | 四川省住房和城乡建设厅建筑<br>工程技术中级职务评审委员会                                                     |
| 资格名称 | 工程师                | 审批机关                                                                               |
|      |                    | 四川省住房和城乡建设厅<br>职称改革工作领导小组                                                          |
|      |                    | 批准文号                                                                               |
|      |                    | 川建厅职改办发[2015]31 号                                                                  |
|      |                    | 批准时间                                                                               |
|      |                    | 2015年 11月 25日                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> | <br> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 编号: <b>31630913</b><br>No                                                                                                                                                    |



造价工程师 郑玉国

使用有效期: 2026年08月11日  
- 2026年11月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑玉国  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年01月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400005907  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳市中骏城建设有限公司



郑玉国

个人签名:

郑玉国

签名日期:

2024.8.11



发证日期: 2025年06月16日



# 广东省职称证书

姓名：郑玉国

身份证号：440882198901090477



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

| 姓名：郑玉国               |    | 社保电脑号：803021372 |        | 身份证号码：440882198901090477 |       | 页码：1   |        |        |       |    |        |       |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|-----------------|--------|--------------------------|-------|--------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市中骏城市建设有限公司 |    | 单位编号：20633444   |        |                          |       | 计算单位：元 |        |        |       |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险   |                          |       | 医疗保险   |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|                      |    |                 | 基数     | 单位交                      | 个人交   | 险种     | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2026                 | 03 | 20633444        | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 2      | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026                 | 04 | 20633444        | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 2      | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026                 | 05 | 20633444        | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 2      | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026                 | 06 | 20633444        | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 2      | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026                 | 07 | 20633444        | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 2      | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026                 | 08 | 20633444        | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 2      | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计                   |    |                 | 4584.0 | 2292.0                   |       |        | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       |      |       |      | 53.88 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f5141733bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20633444  
单位名称  
深圳市中骏建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年9月2日

安全员 郭家瑞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109618

姓 名: 郭家瑞

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年03月17日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日



普通高等学校

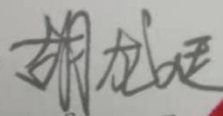
# 毕业证书



学生 郭家瑞 性别 男，一九九六年三月十七日生。于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 软件技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业职业技术学院

校（院）长：



证书编号：127941201806001124

二〇一八年 七 月 一 日



| 姓名: 郭家瑞               |    | 社保电脑号: 807915825 |        | 身份证号码: 412824199603177715 |       | 页码: 1   |        |        |       |    |        |       |        |       |        |       |      |
|-----------------------|----|------------------|--------|---------------------------|-------|---------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司 |    | 单位编号: 20633444   |        |                           |       | 计算单位: 元 |        |        |       |    |        |       |        |       |        |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险   |                           |       | 医疗保险    |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        |       | 失业保险   |       |      |
|                       |    |                  | 基数     | 单位交                       | 个人交   | 险种      | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2026                  | 03 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 2       | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 42.98 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026                  | 04 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 2       | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 42.98 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026                  | 05 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 2       | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 42.98 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026                  | 06 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 2       | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 42.98 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026                  | 07 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 2       | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 42.98 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026                  | 08 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 2       | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 42.98 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 合计                    |    |                  | 4584.0 | 2292.0                    |       |         | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       |        |       |        |       | 57.3 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f51417889y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20633444  
单位名称  
深圳市中骏建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年9月2日

安全员 杨志伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0144110

姓 名: 杨志伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月26日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月29日

有 效 期: 2024年11月11日 至 2027年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨志伟 性别 男,一九八八年 二月二十六日生,于 二〇一六年 九月至二〇一九年 一月在本校网络教育 工商企业管理 专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王裕新

证书编号:104917201906154073

二〇一九年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志伟      社保电脑号：628067721      身份证号码：445221198802266536      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司      单位编号：20633444      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 03 | 20633444 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20633444 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20633444 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20633444 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 20633444 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 20633444 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       |      | 30.24 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f514186024 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20633444      单位名称  
 深圳市中骏城建设有限公司





劳资专管员 陈少荣

|                                                                                   |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 陈少荣 同志于 2023 年<br>11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日<br>参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 劳务员 职业<br>培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 陈少荣                                                                           |                 |
| 身份证号 445223197704201235                                                           |                 |
| 证书编号 2301140000288137                                                             |                |
| 工作单位                                                                              | 发证单位<br>2023 年 11 月 25 日<br>有效期至: 2026 年 11 月 25 日                                                 |

| 姓名: 陈少荣              |    |          | 社保电脑号: 644556929 |        |       | 身份证号码: 445223197704201235 |        |        | 页码: 1   |    |        |       |      |      |      |      |      |
|----------------------|----|----------|------------------|--------|-------|---------------------------|--------|--------|---------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| 参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司 |    |          | 单位编号: 20633444   |        |       |                           |        |        | 计算单位: 元 |    |        |       |      |      |      |      |      |
| 缴费月                  | 年  | 单位编号     | 养老保险             |        |       | 医疗保险                      |        |        | 生育      |    |        | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |      |      |
|                      |    |          | 基数               | 单位交    | 个人交   | 险种                        | 基数     | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2026                 | 03 | 20633444 | 4775.0           | 764.0  | 382.0 | 2                         | 6727   | 100.91 | 33.64   | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026                 | 04 | 20633444 | 4775.0           | 764.0  | 382.0 | 2                         | 6727   | 100.91 | 33.64   | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026                 | 05 | 20633444 | 4775.0           | 764.0  | 382.0 | 2                         | 6727   | 100.91 | 33.64   | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026                 | 06 | 20633444 | 4775.0           | 764.0  | 382.0 | 2                         | 6727   | 100.91 | 33.64   | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026                 | 07 | 20633444 | 4775.0           | 764.0  | 382.0 | 2                         | 6727   | 100.91 | 33.64   | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 2026                 | 08 | 20633444 | 4775.0           | 764.0  | 382.0 | 2                         | 6727   | 100.91 | 33.64   | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0  |
| 合计                   |    |          | 4584.0           | 2292.0 |       |                           | 605.46 | 201.84 |         |    | 201.84 |       |      |      |      |      | 48.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339280f51418ebe2 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 20633444 | 深圳市中骏建设工程有限公司 |



施工员 廖楚忠

|                                                                                   |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 廖楚忠 同志于 2025 年                                                                       |
|  | 11 月 19 日至 2025 年 12 月                                                               |
| 姓 名廖楚忠                                                                            | 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术                                                                  |
| 身份证号441522199112120154                                                            | 管理人员 施工员（市政）                                                                         |
| 证书编号2501010600749703                                                              | 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                   |
| 工作单位                                                                              |   |
|                                                                                   | 公众号查询                                                                                |
|                                                                                   |   |
|                                                                                   |  |
|                                                                                   | 有效期：2028年12月05日                                                                      |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖楚忠 性别 男, 一九九一年十二月十二日生, 于二〇一〇年  
九月至二〇一三年六月在本校 计算机信息管理 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江门职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 137111201306003171

二〇一三年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖楚忠      社保电脑号：641585953      身份证号码：441522199112120154      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司      单位编号：20633444      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 03 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       |      | 30.24 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f51419748b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20633444      单位名称  
 深圳市中骏城建设有限公司



质量员 陈泽拱

|                                                                                   |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 陈泽拱 同志于 2026 年                                                                       |
|  | 04 月 08 日至 2026 年 04 月                                                               |
| 姓 名 陈泽拱                                                                           | 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术                                                                  |
| 身份证号 445281200209144331                                                           | 管理人员 质量员（土建）                                                                         |
| 证书编号 2601030100061354                                                             | 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                   |
| 工作单位                                                                              |   |
|                                                                                   | 公众号查询                                                                                |
|                                                                                   |   |
|                                                                                   |  |
|                                                                                   | 2026 年 04 月 24 日                                                                     |
|                                                                                   | 有效期：2029 年 04 月 24 日                                                                 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽拱      社保电脑号：814195080      身份证号码：445281200209144331      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司      单位编号：20633444      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 03 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 20633444 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       |      | 120.96 |      | 30.24 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f5141a2a97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20633444      单位名称  
 深圳市中骏城建设有限公司





资料员 周志佳

|                                                                                   |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 周志佳 同志于 2023 年<br>11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日<br>参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 资料员 职业<br>培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 周志佳                                                                           |                 |
| 身份证号 440513199503222417                                                           |                 |
| 证书编号 2301050000288460                                                             |                |
| 工作单位                                                                              | 2023 年 11 月 25 日<br>有效期至: 2026 年 11 月 25 日                                                         |



1073

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周志佳 性别 男，一九九五年 三 月二十二日生，于二〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：游新华

批准文号：粤教规函[2010]107号  
证书编号：141365202006000064

二〇二〇年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

| 姓名: 周志佳               |    | 社保电脑号: 801356427 |        | 身份证号码: 440513199503222417 |       | 页码: 1   |         |        |        |    |        |       |      |       |        |       |      |
|-----------------------|----|------------------|--------|---------------------------|-------|---------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司 |    | 单位编号: 20633444   |        |                           |       | 计算单位: 元 |         |        |        |    |        |       |      |       |        |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险   |                           | 医疗保险  |         |         |        | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |        |       |      |
|                       |    |                  | 基数     | 单位交                       | 个人交   | 险种      | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |      |
| 2026                  | 03 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 04 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 05 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 06 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 07 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 08 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计                    |    |                  | 4584.0 | 2292.0                    |       |         | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       |      |       | 120.96 | 30.24 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f5141aeb09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20633444  
单位名称  
深圳市中骏建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年9月2日

材料员 纪宝武

|                                                                                   |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>纪宝武 同志于 2023 年<br/>11 月9 日至 2023 年11 月 22 日<br/>参加住房和城乡建设领域专业技术<br/>管理人员材料员 职业<br/>培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> |
| <p>姓 名 纪宝武</p>                                                                    |                         |
| <p>身份证号 440524197105106699</p>                                                    |                         |
| <p>证书编号 2301040000288221</p>                                                      |                        |
| <p>工作单位</p>                                                                       | <p>发证单位<br/>2023 年 11 月 25 日<br/>有效期至: 2026 年 11 月 25 日</p>                                                |

| 姓名: 纪宝武               |    | 社保电脑号: 607983083 |        | 身份证号码: 440521197105106699 |       | 页码: 1   |         |        |        |    |        |       |      |      |      |      |     |
|-----------------------|----|------------------|--------|---------------------------|-------|---------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| 参保单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司 |    | 单位编号: 20633444   |        |                           |       | 计算单位: 元 |         |        |        |    |        |       |      |      |      |      |     |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险   |                           |       | 医疗保险    |         |        | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |      |     |
|                       |    |                  | 基数     | 单位交                       | 个人交   | 险种      | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2026                  | 03 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026                  | 04 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026                  | 05 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026                  | 06 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026                  | 07 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026                  | 08 | 20633444         | 4775.0 | 764.0                     | 382.0 | 1       | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计                    |    |                  | 4584.0 | 2292.0                    |       |         | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       |      |      |      | 48.0 |     |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339280f5141b665u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 20633444 | 深圳市中骏城建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年9月2日



5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司（招标人）

我方参加龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                  |              |                    |
|------------------|--------------|--------------------|
| 申报人名称            | 深圳市中骏城建设有限公司 |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓名           | 林坚奕                |
|                  | 身份证号         | 44058219910502635X |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 苏楚标出资比例为 95% |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 林坚奕出资比例为 5%  |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称     | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称    | 无                  |
| 备注               | 无            |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。  
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。  
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。  
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。  
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中骏城建设有限公司（盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：林坚奕（签字或盖章）  
2026 年 9 月 15 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

|             |                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 91440300MA5EYU0M6F                                                                     |
| 注册号：        | 440300203571319                                                                        |
| 商事主体名称：     | 深圳市中骏城建设有限公司                                                                           |
| 住所：         | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201                                                       |
| 法定代表人：      | 林坚奕                                                                                    |
| 认缴注册资本（万元）： | 15000                                                                                  |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                                 |
| 成立日期：       | 2018-01-24                                                                             |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                   |
| 核准日期：       | 2023-01-04                                                                             |
| 年报情况：       | 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示 |
| 主体状态：       | 存续（在营、开业、在册）                                                                           |
| 分支机构：       |                                                                                        |
| 备注：         |                                                                                        |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中骏城建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 林坚奕  | 750     | 自然人  | 自然人股东 |
| 苏楚标  | 14250   | 自然人  | 自然人股东 |

## 6、承诺书

### 不违法转包分包承诺书

(招标人) 深圳市荣耀房地产开发有限公司:

我单位参加标段编号为 44031020230008004001 的龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市中骏城建设有限公司 (公章)

法定代表人:  (签字或盖章)

联系电话: 0755-84068686

传真: 0755-84068686

承诺日期: 2026 年 9 月 15 日



### 拟投入项目项目经理承诺书

|                                   |                                                                                                                                                                             |  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 建设工程名称                            | 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程                                                                                                                                      |  |  |
| 建设单位                              | 深圳市荣耀房地产开发有限公司                                                                                                                                                              |  |  |
| 投标单位                              | 深圳市中骏城建设有限公司                                                                                                                                                                |  |  |
| 工程详细地址                            | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201                                                                                                                                       |  |  |
| 拟投入项目<br>项目经理不得更换的承诺              | <p>我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。</p> <p>本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。</p> |  |  |
| 项目经理及<br>经理部直属<br>上级管理单<br>位/部门信息 | <p>单位/部门名称：深圳市中骏城建设有限公司 相关负责人职务：法定代表人</p> <p>联系方式：0755-84068686</p> <p>相关负责人姓名：林坚奕</p>                                                                                      |  |  |
| 投标单位盖章                            | <p>单位（公章）：深圳市中骏城建设有限公司</p> <p>时间：2026 年 9 月 15 日</p>                                                                                                                        |  |  |
| 投标单位董<br>事长//法定<br>代表人签章          | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：林坚奕 时间：2026 年 9 月 15 日</p> <p>法定代表人：林坚奕 时间：2026 年 9 月 15 日</p>                       |  |  |

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；  
投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 项目廉洁承诺书

致：

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

### 一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

### 二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其授权代理人：

林兰英

日期：2026年9月15日

7、投标人近三年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

| 财务数据        | 深圳市中骏城建设有限公司 |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
|             | 2025 年（万元）   | 2024 年（万元）   | 2023 年（万元）   |
| 货币资金        | 332.825153   | 817.669559   | 38318.72879  |
| 应收账款        | 1124.983858  | 98.275489    | 63.308834    |
| 短期借款        | 0            | 0            | 0            |
| 应付账款        | 9237.844675  | 5122.731138  | 4099.915699  |
| 长期借款        | 5460         | 5864         | 3940.000002  |
| 实收资本        | 10000        | 10000        | 5980         |
| 营业收入        | 14208.241715 | 28214.515314 | 33787.691077 |
| 利润总额        | 133.851101   | 513.148275   | 617.634564   |
| 经营活动现金流量净额  | -81.286884   | -9304.042958 | 2084.366205  |
| 利润率         | 0.94%        | 1.82%        | 1.83%        |
| 货币资金与借款差额   | -5127.174847 | -5046.330441 | 34378.728788 |
| 应收账款与应付账款差额 | -8112.860817 | -5024.455649 | -4036.606865 |
| 应收账款周转率     | 23.23        | 349.22       | 893.4        |
| 备注          | /            | /            | /            |

8、投标人近三年财务报表

2023 年度审计报告

| 目录                  |  | 页数    |
|---------------------|--|-------|
| 一、审计报告              |  | 1     |
| 二、已审会计报表            |  |       |
| 1、资产负债表             |  | 2-3   |
| 2、利润表               |  | 4     |
| 3、现金流量表及所有者权益变动表    |  | 5-7   |
| 三、会计报表附注            |  | 8-14  |
| 四、执业机构营业执照及执业许可证复印件 |  | 15-16 |

关于深圳市中骏城市建设有限公司  
二〇二三年度审计报告

深圳诚为会计师事务所





# 深圳诚为会计师事务所

SHENZHEN CHENGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码城新园三号厂房A521-1  
联系人：唐中华 电话：15099920819 18938049418 传真：0755-25583379

\*机密\*

深诚为财审报字[2024]第055号

## 审计报告

深圳市中骏城建设有限公司：

我们审计了后附深圳市中骏城建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润及利润分配表、现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，因审计范围受限，未对贵公司财务报表是否按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面是否公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量发表意见。

深圳诚为会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十四日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

| 资 产         | 行次 | 注释 | 期末余额           | 年初余额           |
|-------------|----|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       | 1  |    |                |                |
| 货币资金        | 2  | 1  | 38,318,728.79  | 41,707,849.03  |
| 交易性金融资产     | 3  |    |                |                |
| 应收票据        | 4  |    |                |                |
| 应收账款        | 5  | 2  | 633,088.34     | 123,299.14     |
| 预付账款        | 6  | 3  | 9,287,051.44   | 38,876,684.81  |
| 应收利息        | 7  |    |                |                |
| 应收股利        | 8  |    |                |                |
| 其他应收款       | 9  | 4  | 254,935,615.43 | 226,718,567.65 |
| 存货          | 10 | 5  | 18,708,738.09  | 65,877,488.34  |
| 一年内到期的非流动资产 | 11 |    |                |                |
| 其他流动资产      | 12 |    |                |                |
|             | 13 |    |                |                |
| 流动资产合计      | 14 |    | 321,883,222.09 | 373,303,888.97 |
| 非流动资产：      | 15 |    |                |                |
| 可供出售金融资产    | 16 |    |                |                |
| 持有至到期投资     | 17 |    |                |                |
| 长期应收款       | 18 |    |                |                |
| 长期股权投资      | 19 |    |                |                |
| 投资性房地产      | 20 |    |                |                |
| 固定资产：       | 21 | 6  | 61,424,317.96  | 38,261,606.19  |
| 固定资产原值      | 22 | 6  | 71,278,315.66  | 43,054,970.64  |
| 减：累计折旧      | 23 | 6  | 9,853,997.70   | 4,793,364.45   |
| 固定资产净值      | 24 | 6  | 61,424,317.96  | 38,261,606.19  |
| 在建工程        | 25 |    |                |                |
| 工程物资        | 26 |    |                |                |
| 固定资产清理      | 27 |    |                |                |
| 生产性生物资产     | 28 |    |                |                |
| 油气资产        | 29 |    |                |                |
| 无形资产        | 30 |    |                |                |
| 开发支出        | 31 |    |                |                |
| 商誉          | 32 |    |                |                |
| 长期待摊费用      | 33 |    |                |                |
| 递延所得税资产     | 34 |    |                |                |
| 其他非流动资产     | 35 |    |                |                |
| 非流动资产合计     | 36 |    | 61,424,317.96  | 38,261,606.19  |
| 资产总计        | 37 |    | 383,307,540.05 | 411,565,495.16 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 行次 | 注释 | 期末余额           | 年初余额           |
|-------------------|----|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             | 1  |    |                |                |
| 短期借款              | 2  |    |                |                |
| 交易性金融负债           | 3  |    |                |                |
| 应付票据              | 4  |    |                |                |
| 应付账款              | 5  | 7  | 40,999,156.99  | 26,789,711.23  |
| 预收款项              | 6  | 8  | 199,190,058.74 | 253,638,122.97 |
| 应付职工薪酬            | 7  | 9  | 759,780.34     | 831,544.83     |
| 应交税费              | 8  | 10 | -13,534,727.78 | -11,417,941.18 |
| 应付利息              | 9  |    |                |                |
| 应付股利              | 10 |    |                |                |
| 其他应付款             | 11 | 11 | 31,259,704.92  | 25,713,312.43  |
| 一年内到期的非流动负债       | 12 |    |                |                |
| 其他流动负债            | 13 |    |                |                |
| 流动负债合计            | 14 |    | 258,673,973.21 | 295,554,750.28 |
| 非流动负债：            | 15 |    |                |                |
| 长期借款              | 16 | 12 | 39,400,000.02  | 35,409,437.29  |
| 应付债券              | 17 |    |                |                |
| 长期应付款             | 18 |    |                |                |
| 专项应付款             | 19 |    |                |                |
| 预计负债              | 20 |    |                |                |
| 递延所得税负债           | 21 |    |                |                |
| 其他非流动负债           | 22 |    |                |                |
| 非流动负债合计           | 23 |    | 39,400,000.02  | 35,409,437.29  |
| 负债合计              | 24 |    | 298,073,973.23 | 330,964,187.57 |
|                   | 25 |    |                |                |
| 所有者权益（或股东权益）：     | 26 |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 27 | 13 | 59,800,000.00  | 59,800,000.00  |
| 资本公积              | 28 |    |                |                |
| 减：库存股             | 29 |    |                |                |
| 盈余公积              | 30 |    |                |                |
| 未分配利润             | 31 | 14 | 25,433,566.82  | 20,801,307.59  |
| 所有者权益（或股东权益）合计    | 32 |    | 85,233,566.82  | 80,601,307.59  |
|                   | 33 |    |                |                |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 34 |    | 383,307,540.05 | 411,565,495.16 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

二〇二三年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

| 项 目                       | 行次 | 注释 | 本年累计数          |
|---------------------------|----|----|----------------|
| 一、营业收入                    | 1  | 15 | 337,876,910.77 |
| 减：营业成本                    | 2  | 15 | 313,403,681.27 |
| 营业税金及附加                   | 3  | 15 | 1,173,855.73   |
| 销售费用                      | 4  |    | 483,725.59     |
| 管理费用                      | 5  |    | 15,468,070.84  |
| 财务费用（收益以“-”号填列）           | 6  |    | 1,257,908.24   |
| 资产减值损失                    | 7  |    |                |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）   | 8  |    |                |
| 投资净收益（净损失以“-”号填列）         | 9  |    |                |
| 其中对联营企业与合营企业的投资收益         | 10 |    |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）         | 11 |    | 6,089,669.10   |
| 加：营业外收入                   | 12 |    | 94,816.49      |
| 减：营业外支出                   | 13 |    | 8,139.95       |
| 其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列） | 14 |    |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）       | 15 |    | 6,176,345.64   |
| 减：所得税费用                   | 16 |    | 1,544,086.41   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）         | 17 |    | 4,632,259.23   |
| 五、每股收益：                   | 18 |    |                |
| 基本每股收益                    | 19 |    |                |
| 稀释每股收益                    | 20 |    |                |
| 六、其他综合收益                  | 21 |    |                |
| 七、综合收益总额                  | 22 |    | 4,632,259.23   |
| 加：年初未分配利润                 | 23 |    | 20,801,307.59  |
| 其他转入                      | 24 |    |                |
| 减：提取法定盈余公积                | 25 |    |                |
| 提取企业储备基金                  | 26 |    |                |
| 提取企业发展基金                  | 27 |    |                |
| 提取职工奖励及福利基金               | 28 |    |                |
| 利润归还投资                    | 29 |    |                |
| 提取任意盈余公积                  | 30 |    |                |
| 其他                        | 31 |    |                |
| 八、未分配利润                   | 32 |    | 25,433,566.82  |

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

二〇二三年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

| 项 目                       | 行次 | 本年累计金额         |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            | 1  |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2  | 282,919,057.34 |
| 收到的税费返还                   | 3  |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 4  | -22,575,838.80 |
| 经营活动现金流入小计                | 5  | 260,343,218.54 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 6  | 222,435,851.89 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 7  | 9,286,612.42   |
| 支付的各项税费                   | 8  | 2,717,942.14   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 9  | 5,059,150.04   |
| 经营活动现金流出小计                | 10 | 239,499,556.49 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 11 | 20,843,662.05  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            | 12 |                |
| 收回投资收到的现金                 | 13 | -              |
| 取得投资收益收到的现金               | 14 |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | -              |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 16 |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 17 |                |
| 投资活动现金流入小计                | 18 | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 19 | 28,223,345.02  |
| 投资支付的现金                   | 20 | -              |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 21 |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 22 |                |
| 投资活动现金流出小计                | 23 | 28,223,345.02  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 24 | -28,223,345.02 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            | 25 |                |
| 吸收投资收到的现金                 | 26 | -              |
| 取得借款收到的现金                 | 27 | 3,990,562.73   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 28 |                |
| 筹资活动现金流入小计                | 29 | 3,990,562.73   |
| 偿还债务支付的现金                 | 30 | -              |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 31 |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 32 |                |
| 筹资活动现金流出小计                | 33 | -              |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 34 | 3,990,562.73   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | 35 |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 36 | -3,389,120.24  |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

二〇二三年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

| 补 充 资 料                          | 行次 | 本年累计金额         |
|----------------------------------|----|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               | 1  |                |
| 净利润                              | 2  | 4,632,259.23   |
| 加：资产减值准备                         | 3  |                |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 4  | 5,060,633.25   |
| 无形资产摊销                           | 5  |                |
| 长期待摊费用摊销                         | 6  | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 7  |                |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              | 8  |                |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | 9  |                |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 10 |                |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | 11 |                |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | 12 | -              |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | 13 | -              |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 14 | 47,168,750.25  |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 15 | 862,796.39     |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 16 | -36,880,777.07 |
| 其他                               | 17 |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 18 | 20,843,662.05  |
|                                  | 19 |                |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               | 20 |                |
| 债务转为资本                           | 21 |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                    | 22 |                |
| 融资租入固定资产                         | 23 |                |
|                                  | 24 |                |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 | 25 |                |
| 现金的期末余额                          | 26 | 38,318,728.79  |
| 减：现金的期初余额                        | 27 | 41,707,849.03  |
| 加：现金等价物的期末余额                     | 28 |                |
| 减：现金等价物的期初余额                     | 29 |                |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 30 | -3,389,120.24  |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 所有者权益(股东权益)变动表

二〇二三年度

编制单位：深圳市中骏城市建设有限公司

单位：元

| 项 目                   | 本年金额          |      |      |               |               |
|-----------------------|---------------|------|------|---------------|---------------|
|                       | 实收资本(或股本)     | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润         | 库存股(减项)       |
| 一、上年年末余额              | 59,800,000.00 | -    | -    | 20,801,307.59 |               |
| 1. 会计政策变更             |               |      |      |               |               |
| 2. 前期差错更正             |               |      |      |               |               |
| 二、本年初余额               | 59,800,000.00 | -    | -    | 20,801,307.59 |               |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | -             | -    | -    | 4,632,259.23  |               |
| (一) 本年净利润             |               |      |      | 4,632,259.23  |               |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失   |               |      |      |               |               |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额   |               |      |      |               |               |
| 2. 现金流量套期工具公允价值变动净额   |               |      |      |               |               |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响 |               |      |      |               |               |
| 4. 其他                 |               |      |      |               |               |
| 上述(一)和(二)小计           |               |      |      | 4,632,259.23  |               |
| (三) 所有者投入资本           | -             | -    | -    | -             |               |
| 1. 所有者本期投入资本          | -             |      |      |               |               |
| 2. 本年购回库存股            |               |      |      |               |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |      |      |               |               |
| (四) 本年利润分配            | -             | -    | -    | -             |               |
| 1. 对所有者(或股东)的分配       |               |      |      |               |               |
| 2. 提取盈余公积             |               |      |      |               |               |
| (五) 所有者权益内部结转         | -             | -    | -    | -             |               |
| 1. 资本公积转增资本           |               |      |      |               |               |
| 2. 盈余公积转增资本           |               |      |      |               |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |      |      |               |               |
| 四、本年年末余额              | 59,800,000.00 | -    | -    | 25,433,566.82 |               |
| (所附注释是财务报表的组成部分)      |               |      |      |               | 85,233,566.82 |

# 深圳市中骏城建设有限公司

## 财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币 元

### 一、公司简介

公司名称： 深圳市中骏城建设有限公司  
注册地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201  
成立时间： 2018年1月24日  
经营期限： 永续经营  
公司类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)  
注册资本： (人民币) 15000万元  
信用代码： 91440300MA5EYUMM6F  
法定代表人： 林坚奕

经营范围： 建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑结构补强工程设计与施工；建材购销，城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理；花木摆租，城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售；园林绿化工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；城市园林绿化工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：城镇绿化苗、造林苗、花卉的培植。

### 二、财务报表编制基准

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策

1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。

2、记账基础和会计计量属性：

以权责发生制为记账基础，会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可以采用相应计量属性计量。

3、记账本位币及外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

4、现金等价物的确定标准



本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### 5、坏账处理与准备

##### (1) 坏账确认标准:

- a. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### (2) 坏账损失核算方法: 采用备抵法核算。

#### 6、存货核算方法:

本公司的存货盘存制度采用永续盘存法。各类存货取得时按实际成本计价,发出存货一般按加权平均法计价,低值易耗品领用按一次摊销法摊销。

(1) 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 各类存货盘盈、盘亏、报废,经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

(4) 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

(5) 计提存货跌价准备。当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

#### 7、固定资产计价、折旧方法及减值准备

(1) 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等,以及不属于生产、经营主要设备的,单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产;

(2) 固定资产计价,固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3) 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算,并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值制定其折旧率,具体见为下表:

| 资产类别   | 预计使用年限 | 预计残值率 | 年折旧率   |
|--------|--------|-------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20     | 5%    | 4.75%  |
| 机器设备   | 10     | 5%    | 9.50%  |
| 运输工具   | 5      | 5%    | 19.00% |
| 其他设备   | 5      | 5%    | 19.00% |

期末时,对固定资产逐项进行检查,如果由于市价持续下跌,或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的,按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

(4) 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废,经公司管理当局批准后,计入营业外收入或营业外支出。

(5) 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现,导致固定资产可收回金额低于账面价值时,按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

#### 8、无形资产摊销

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### (1) 无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产,其成本包括自满足一定条件后达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，摊销年限不应超过法律规定的有效年限；

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(3) 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 9、长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

## 10、收入确认原则

### (1) 销售商品的收入：

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务的收入：

劳务已经提供，价款已经收到或取得了收款的证据时，确认劳务收入的实现。

### (3) 让渡资产使用权的收入：

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

## 11、税 项

| 税 种     | 计税依据   | 税 率    |
|---------|--------|--------|
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25%    |
| 增值税     | 产品销售收入 | 13%、3% |
| 城市维护建设税 | 流转税额   | 7%     |
| 教育费附加   | 流转税额   | 3%     |
| 地方教育费附加 | 流转税额   | 2%     |

## 12、所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

## 五、财务报表项目注释

### 1、 货币资金

| 项 目  | 期末余额          |
|------|---------------|
| 现 金  | 90,562.35     |
| 银行存款 | 38,228,166.44 |

|     |               |
|-----|---------------|
| 合 计 | 38,318,728.79 |
|-----|---------------|

2、 应收账款

|                    |            |
|--------------------|------------|
| 账 龄                | 期末余额       |
| 1-2年以内             | 633,088.34 |
| 合 计                | 633,088.34 |
| 主要债务人列示            | 金 额        |
| 中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社 | 512,577.26 |
| 深圳市龙岗区人民法院         | 48,934.94  |
| 深圳市龙岗区龙岗街道办事处      | 18,378.92  |

3、 预付帐款

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| 账 龄             | 期末余额         |
| 1年以内            | 9,287,051.44 |
| 合 计             | 9,287,051.44 |
| 主要债务人列示         | 金 额          |
| 广西安都劳务有限公司都安分公司 | 2,114,741.00 |
| 深圳市金骏成建筑劳务有限公司  | 1,606,381.00 |
| 深圳市诚德昌贸易有限公司    | 500,000.00   |
| 华润混凝土（封开）有限公司   | 445,490.00   |

4、 其他应收款

|              |                |
|--------------|----------------|
| 账 龄          | 期末余额           |
| 1年以内         | 254,935,615.43 |
| 合 计          | 254,935,615.43 |
| 主要债务人列示      | 金 额            |
| 深圳市富华星实业有限公司 | 9,855,000.00   |
| 广东诺贤律师事务所    | 9,000,000.00   |
| 深圳裕亨实业集团有限公司 | 6,650,501.88   |
| 深圳市联钢实业有限公司  | 4,200,000.00   |

5、 存货

|     |               |
|-----|---------------|
| 项 目 | 期末余额          |
| 原材料 | 18,708,738.09 |
| 合 计 | 18,708,738.09 |

6、 固定资产

| 固定资产原值 | 2022-12-31           | 本年增加                 | 本年减少                | 2023-12-31           |
|--------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 合 计    | <u>43,054,970.64</u> | <u>29,404,092.81</u> | <u>1,180,747.79</u> | <u>71,278,315.66</u> |
| 累计折旧   | 2022-12-31           | 本年增加                 | 本年减少                | 2023-12-31           |
| 合 计    | <u>4,793,364.45</u>  | <u>5,172,780.69</u>  | <u>112,147.44</u>   | <u>9,853,997.70</u>  |
| 固定资产净值 | <u>38,261,606.19</u> |                      |                     | <u>61,424,317.96</u> |

7、 应付账款

| 账 龄            | 期末余额                 |
|----------------|----------------------|
| 1-2年以内         | 40,999,156.99        |
| 合 计            | <u>40,999,156.99</u> |
| 主要债权人列示        | 金 额                  |
| 广州恒福建筑劳务有限公司   | 9,123,640.16         |
| 广州丰铨贸易有限公司     | 7,827,209.00         |
| 惠州市惠阳顺景混凝土有限公司 | 2,207,632.50         |
| 惠州市金粤宝建材有限公司   | 1,866,167.40         |

8、 预收款项

| 账 龄                        | 期末余额                  |
|----------------------------|-----------------------|
| 1年以内                       | 199,190,058.74        |
| 合 计                        | <u>199,190,058.74</u> |
| 主要债权人列示                    | 金 额                   |
| 广东省正和忠信科技有限公司              | 75,500,000.00         |
| 惠州银瓶山实业有限公司                | 57,231,562.96         |
| 肇庆德庆冠旭电子有限公司               | 46,570,927.67         |
| 都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司瑞山馨园项目部 | 15,328,968.11         |

9、 应付职工薪酬

| 项 目  | 期末余额              |
|------|-------------------|
| 应付工资 | 759,780.34        |
| 合 计  | <u>759,780.34</u> |

10、 应交税费



| 项 目     | 期末余额           |
|---------|----------------|
| 增值税     | -13,743,758.12 |
| 企业所得税   | 204,582.33     |
| 城市建设维护税 | 28,717.15      |
| 教育费附加   | 12,307.35      |
| 地方教育费附加 | 8,204.90       |
| 印花税     | -14,416.31     |
| 房产税     | -26,958.73     |
| 城镇土地使用税 | -3,406.35      |
| 合 计     | -13,534,727.78 |

11、 其他应付款

| 账 龄            | 期末余额          |
|----------------|---------------|
| 1年以内           | 31,259,704.92 |
| 合 计            | 31,259,704.92 |
| 主要债权人列示        | 金 额           |
| 深圳市东骏成建设有限公司   | 30,584,668.85 |
| 工伤             | 312,291.88    |
| 中嘉（深圳）管理服务有限公司 | 108,600.00    |

12、 长期借款

| 账 龄 | 期末余额          |
|-----|---------------|
| 合 计 | 39,400,000.02 |

13、 注册资本（或股本）

| 出资者名称 | 认缴注册资本         |                | 折合人民币          | 出资比例    |
|-------|----------------|----------------|----------------|---------|
|       | (RMB)          | 原币金额(RMB)      |                |         |
| 苏楚标   | 142,500,000.00 | 142,500,000.00 | 142,500,000.00 | 95.00%  |
| 林坚奕   | 7,500,000.00   | 7,500,000.00   | 7,500,000.00   | 5.00%   |
| 合计    | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 | 100.00% |

14、 未分配利润

| 项 目          | 2023-12-31    |
|--------------|---------------|
| 期初未分配利润      | 20,801,307.59 |
| 本期增加         |               |
| (1) 本年净利润    | 4,632,259.23  |
| 本期减少         |               |
| (1) 提取法定盈余公积 |               |
| (2) 提取公益金    |               |
| (3) 提取任意盈余公积 |               |

|          |                      |
|----------|----------------------|
| (4) 分配利润 |                      |
| 期末未分配利润  | <u>25,433,566.82</u> |

15、 主营业务收入与成本

| 类 别  | 主营业务                  | 合 计                   |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 营业收入 | 337,876,910.77        | 337,876,910.77        |
| 营业成本 | <u>313,403,681.27</u> | <u>313,403,681.27</u> |

六、重要事项说明

本报告仅以贵公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当而造成的后果深圳诚为会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

证书序号: 0012605

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳诚为会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 唐中华

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号

龙岗天安数码创新园三号厂房A521-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470241

批准执业文号: 深财会[2011]6号

批准执业日期: 2011年1月19日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月十二日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300568514100C



名称 深圳诚为会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 唐中华

成立日期 2011年02月16日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房  
A521-1



登记机关

2021年08月05日



**重要提示**

1. 商事主体应当遵守法律法规，按照规范经营，依法开展经营活动，取得合法经营资格，取得合法经营资格后方可开展经营活动。

2. 商事主体应当在经营范围和许可范围内开展经营活动，不得超越经营范围和许可范围开展经营活动。

3. 商事主体应当在经营范围和许可范围内开展经营活动，不得超越经营范围和许可范围开展经营活动。

4. 商事主体应当在经营范围和许可范围内开展经营活动，不得超越经营范围和许可范围开展经营活动。



2024 年度审计报告

| 目 录                 | 页 数   |
|---------------------|-------|
| 一、审计报告              | 1     |
| 二、已审会计报表            |       |
| 1、资产负债表             | 2-3   |
| 2、利润表               | 4     |
| 3、现金流量表及所有者权益变动表    | 5-7   |
| 三、会计报表附注            | 8-13  |
| 四、执业机构营业执照及执业许可证复印件 | 14-15 |

关于深圳市中骏城市建设有限公司  
二〇二四年度审计报告

深圳诚为会计师事务所



# 深圳诚为会计师事务所

SHENZHEN CHENGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋A座 0101

联系人：唐中华 电话：15099920819 18938049418 传真：0755-25583379

\*机密\*

深诚为财审报字[2025]第011号

## 审计报告

深圳市中骏城建设有限公司：

我们审计了后附深圳市中骏城建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润及利润分配表、现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，因审计范围受限，未对贵公司财务报表是否按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面是否公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量发表意见。

深圳诚为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年二月十一日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

| 资 产         | 行次 | 注释 | 期末余额           | 年初余额           |
|-------------|----|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       | 1  |    |                |                |
| 货币资金        | 2  | 1  | 8,176,695.59   | 38,318,728.79  |
| 交易性金融资产     | 3  |    |                |                |
| 应收票据        | 4  |    |                |                |
| 应收账款        | 5  | 2  | 982,754.89     | 633,088.34     |
| 预付账款        | 6  | 3  | 11,215,291.41  | 9,287,051.44   |
| 应收利息        | 7  |    |                |                |
| 应收股利        | 8  |    |                |                |
| 其他应收款       | 9  | 4  | 293,209,690.98 | 254,935,615.43 |
| 存货          | 10 | 5  | 7,244,218.85   | 15,611,391.47  |
| 一年内到期的非流动资产 | 11 |    |                |                |
| 其他流动资产      | 12 |    |                |                |
|             | 13 |    |                |                |
| 流动资产合计      | 14 |    | 320,828,651.72 | 318,785,875.47 |
| 非流动资产：      | 15 |    |                |                |
| 可供出售金融资产    | 16 |    |                |                |
| 持有至到期投资     | 17 |    |                |                |
| 长期应收款       | 18 |    |                |                |
| 长期股权投资      | 19 |    |                |                |
| 投资性房地产      | 20 |    |                |                |
| 固定资产        | 22 | 6  | 61,063,268.18  | 64,521,664.58  |
| 在建工程        | 25 |    |                |                |
| 工程物资        | 26 |    |                |                |
| 固定资产清理      | 27 |    |                |                |
| 生产性生物资产     | 28 |    |                |                |
| 油气资产        | 29 |    |                |                |
| 无形资产        | 30 |    |                |                |
| 开发支出        | 31 |    |                |                |
| 商誉          | 32 |    |                |                |
| 长期待摊费用      | 33 |    |                |                |
| 递延所得税资产     | 34 |    |                |                |
| 其他非流动资产     | 35 |    |                |                |
| 非流动资产合计     | 36 |    | 61,063,268.18  | 64,521,664.58  |
| 资产总计        | 37 |    | 381,891,919.90 | 383,307,540.05 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 行次 | 注释 | 期末余额           | 年初余额           |
|-------------------|----|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             | 1  |    |                |                |
| 短期借款              | 2  |    |                |                |
| 交易性金融负债           | 3  |    |                |                |
| 应付票据              | 4  |    |                |                |
| 应付账款              | 5  | 7  | 51,227,311.38  | 40,999,156.99  |
| 预收款项              | 6  | 8  | 65,431,468.64  | 199,190,058.74 |
| 应付职工薪酬            | 7  | 9  | 764,668.17     | 759,780.34     |
| 应交税费              | 8  | 10 | -18,480,602.77 | -13,534,727.78 |
| 应付利息              | 9  |    |                |                |
| 应付股利              | 10 |    |                |                |
| 其他应付款             | 11 | 11 | 103,516,140.66 | 39,698,150.48  |
| 一年内到期的非流动负债       | 12 |    |                |                |
| 其他流动负债            | 13 |    |                |                |
| 流动负债合计            | 14 |    | 202,458,986.08 | 267,112,418.77 |
| 非流动负债：            | 15 |    |                |                |
| 长期借款              | 16 | 12 | 58,640,000.00  | 39,400,000.02  |
| 应付债券              | 17 |    |                |                |
| 长期应付款             | 18 |    |                |                |
| 专项应付款             | 19 |    |                |                |
| 预计负债              | 20 |    |                |                |
| 递延所得税负债           | 21 |    |                |                |
| 其他非流动负债           | 22 |    |                |                |
| 非流动负债合计           | 23 |    | 58,640,000.00  | 39,400,000.02  |
| 负债合计              | 24 |    | 261,098,986.08 | 306,512,418.79 |
|                   | 25 |    |                |                |
| 所有者权益（或股东权益）：     | 26 |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 27 | 13 | 100,000,000.00 | 59,800,000.00  |
| 资本公积              | 28 |    |                |                |
| 减：库存股             | 29 |    |                |                |
| 盈余公积              | 30 |    |                |                |
| 未分配利润             | 31 | 14 | 20,792,933.82  | 16,995,121.26  |
| 所有者权益（或股东权益）合计    | 32 |    | 120,792,933.82 | 76,795,121.26  |
|                   | 33 |    |                |                |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 34 |    | 381,891,919.90 | 383,307,540.05 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

二〇二四年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

| 项 目                       | 行次 | 注释 | 本年累计数          |
|---------------------------|----|----|----------------|
| 一、营业收入                    | 1  | 15 | 282,145,153.14 |
| 减：营业成本                    | 2  | 15 | 258,389,202.04 |
| 营业税金及附加                   | 3  | 15 | 1,291,280.45   |
| 销售费用                      | 4  |    | 337,430.00     |
| 管理费用                      | 5  |    | 14,381,154.41  |
| 财务费用（收益以“-”号填列）           | 6  |    | 2,419,117.30   |
| 资产减值损失                    | 7  |    |                |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）   | 8  |    |                |
| 投资净收益（净损失以“-”号填列）         | 9  |    |                |
| 其中对联营企业与合营企业的投资收益         | 10 |    |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）         | 11 |    | 5,326,968.94   |
| 加：营业外收入                   | 12 |    | 6,163.81       |
| 减：营业外支出                   | 13 |    | 201,650.00     |
| 其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列） | 14 |    |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）       | 15 |    | 5,131,482.75   |
| 减：所得税费用                   | 16 |    | 1,282,870.69   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）         | 17 |    | 3,848,612.06   |
| 五、每股收益：                   | 18 |    |                |
| 基本每股收益                    | 19 |    |                |
| 稀释每股收益                    | 20 |    |                |
| 六、其他综合收益                  | 21 |    |                |
| 七、综合收益总额                  | 22 |    | 3,848,612.06   |
| 加：年初未分配利润                 | 23 |    | 16,995,121.26  |
| 其他转入                      | 24 |    |                |
| 减：提取法定盈余公积                | 25 |    |                |
| 提取企业储备基金                  | 26 |    |                |
| 提取企业发展基金                  | 27 |    |                |
| 提取职工奖励及福利基金               | 28 |    |                |
| 利润归还投资                    | 29 |    |                |
| 提取任意盈余公积                  | 30 |    |                |
| 其他                        | 31 |    |                |
| 八、未分配利润                   | 32 |    | 20,843,733.32  |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

二〇二四年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

| 项 目                       | 行次 | 本年累计金额         |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            | 1  |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2  | 148,036,896.49 |
| 收到的税费返还                   | 3  |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 4  | 25,550,078.44  |
| 经营活动现金流入小计                | 5  | 173,586,974.93 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 6  | 241,722,115.00 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 7  | 5,450,221.23   |
| 支付的各项税费                   | 8  | 2,574,151.14   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 9  | 16,880,917.14  |
| 经营活动现金流出小计                | 10 | 266,627,404.51 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 11 | -93,040,429.58 |
| 二、投资活动产生的现金流量：            | 12 |                |
| 收回投资收到的现金                 | 13 | -              |
| 取得投资收益收到的现金               | 14 |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | 3,458,396.40   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 16 |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 17 |                |
| 投资活动现金流入小计                | 18 | 3,458,396.40   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 19 | -              |
| 投资支付的现金                   | 20 | -              |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 21 |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 22 |                |
| 投资活动现金流出小计                | 23 | -              |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 24 | 3,458,396.40   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            | 25 |                |
| 吸收投资收到的现金                 | 26 | 40,200,000.00  |
| 取得借款收到的现金                 | 27 | 19,239,999.98  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 28 |                |
| 筹资活动现金流入小计                | 29 | 59,439,999.98  |
| 偿还债务支付的现金                 | 30 | -              |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 31 |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 32 |                |
| 筹资活动现金流出小计                | 33 | -              |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 34 | 59,439,999.98  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | 35 |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 36 | -30,142,033.20 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

二〇二四年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：元

| 补 充 资 料                          | 行次 | 本年累计金额         |
|----------------------------------|----|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               | 1  |                |
| 净利润                              | 2  | 3,848,612.06   |
| 加：资产减值准备                         | 3  |                |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 4  | -              |
| 无形资产摊销                           | 5  |                |
| 长期待摊费用摊销                         | 6  | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） | 7  |                |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列）              | 8  |                |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列）              | 9  |                |
| 财务费用（收益以“－”号填列）                  | 10 |                |
| 投资损失（收益以“－”号填列）                  | 11 |                |
| 递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）             | 12 | -              |
| 递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）             | 13 | -              |
| 存货的减少（增加以“－”号填列）                 | 14 | 8,367,172.62   |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）            | 15 | -40,551,982.07 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）            | 16 | -64,653,432.69 |
| 其他                               | 17 | -50,799.50     |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 18 | -93,040,429.58 |
|                                  | 19 |                |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               | 20 |                |
| 债务转为资本                           | 21 |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                    | 22 |                |
| 融资租入固定资产                         | 23 |                |
|                                  | 24 |                |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 | 25 |                |
| 现金的期末余额                          | 26 | 8,176,695.59   |
| 减：现金的期初余额                        | 27 | 38,318,728.79  |
| 加：现金等价物的期末余额                     | 28 |                |
| 减：现金等价物的期初余额                     | 29 |                |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 30 | -30,142,033.20 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 所有者权益(股东权益)变动表

二〇二四年度

编制单位：深圳市中骏城市建设有限公司

单位：元

| 项 目                   | 本年金额           |      |      |               |         |
|-----------------------|----------------|------|------|---------------|---------|
|                       | 实收资本(或股本)      | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润         | 库存股(减项) |
| 一、上年年末余额              | 59,800,000.00  | -    | -    | 16,995,121.26 | -       |
| 1. 会计政策变更             |                |      |      |               |         |
| 2. 前期差错更正             |                |      |      |               |         |
| 二、本年年初余额              | 59,800,000.00  | -    | -    | 16,995,121.26 | -       |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 40,200,000.00  | -    | -    | 3,797,812.56  | -       |
| (一) 本年净利润             |                |      |      | 3,848,612.06  | -       |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失   |                |      |      |               |         |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额   |                |      |      |               |         |
| 2. 现金流量套期工具公允价值变动净额   |                |      |      |               |         |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响 |                |      |      |               |         |
| 4. 其他                 |                |      |      | -50,799.50    |         |
| 上述(一)和(二)小计           |                |      |      | 3,797,812.56  |         |
| (三) 所有者投入资本           | 40,200,000.00  | -    | -    | -             | -       |
| 1. 所有者本期投入资本          | 40,200,000.00  |      |      |               |         |
| 2. 本年购回库存股            |                |      |      |               |         |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |      |      |               |         |
| (四) 本年利润分配            | -              | -    | -    | -             | -       |
| 1. 对所有者(或股东)的分配       |                |      |      |               |         |
| 2. 提取盈余公积             |                |      |      |               |         |
| (五) 所有者权益内部结转         | -              | -    | -    | -             | -       |
| 1. 资本公积转增资本           |                |      |      |               |         |
| 2. 盈余公积转增资本           |                |      |      |               |         |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |      |      |               |         |
| 四、本年年末余额              | 100,000,000.00 | -    | -    | 20,792,933.82 | -       |

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 深圳市中骏城建设有限公司

## 财务报表附注

二〇二四年度

单位：人民币 元

### 一、公司简介

公司名称： 深圳市中骏城建设有限公司  
注册地址： 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201  
成立时间： 2018年1月24日  
经营期限： 2018年01月24日 至 无固定期限  
公司类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)  
注册资本： (人民币) 15000万元  
信用代码： 91440300MA5EYUM6F  
法定代表人： 林坚奕

经营范围为： 建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、

### 二、财务报表编制基准

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策

1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。

2、记账基础和会计计量属性：

以权责发生制为记账基础，会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可以采用相应计量属性计量。

3、记账本位币及外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

4、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

## 5、坏账处理与准备

### (1) 坏账确认标准:

- a. 债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

### (2) 坏账损失核算方法: 采用备抵法核算。

## 6、存货核算方法:

本公司的存货盘存制度采用永续盘存法。各类存货取得时按实际成本计价, 发出存货一般按加权平均法计价, 低值易耗品领用按一次摊销法摊销。

(1) 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 各类存货盘盈、盘亏、报废, 经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

(4) 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

(5) 计提存货跌价准备。当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: 霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

## 7、固定资产计价、折旧方法及减值准备

(1) 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等, 以及不属于生产、经营主要设备的, 单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产;

(2) 固定资产计价, 固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3) 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算, 并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值制定其折旧率, 具体见为下表:

| 资产类别   | 预计使用年限 | 预计残值率 | 年折旧率   |
|--------|--------|-------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20     | 5%    | 4.75%  |
| 机器设备   | 10     | 5%    | 9.50%  |
| 运输工具   | 5      | 5%    | 19.00% |
| 其他设备   | 5      | 5%    | 19.00% |

期末时, 对固定资产逐项进行检查, 如果由于市价持续下跌, 或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的, 按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(4) 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废, 经公司管理当局批准后, 计入营业外收入或营业外支出。

(5) 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

## 8、无形资产摊销

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

### (1) 无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产, 其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的, 摊销年限不应超过法律规定的有效年限;

a. 使用寿命有限的无形资产, 在使用寿命期限内, 采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销, 无法可靠确定预期实现方式的, 采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

### (3) 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产, 于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产, 于资产负债表日, 存在减值迹象, 估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的, 将无形资产的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为无形资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后, 减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整, 以使该资产在剩余使用寿命内, 系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

## 9、长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账, 长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

## 10、收入确认原则

### (1) 销售商品的收入:

在下列条件均能满足时确认收入实现: 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制; 收入的金额能够可靠地计量; 相关的经济利益很可能流入企业; 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务的收入:

劳务已经提供, 价款已经收到或取得了收款的证据时, 确认劳务收入的实现。

### (3) 让渡资产使用权的收入:

在下列条件同时满足时确认收入实现: 与交易相关的经济利益能够流入企业; 收入金额能够可靠的计量。

## 11、税 项

| 税 种     | 计税依据   | 税 率    |
|---------|--------|--------|
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25%    |
| 增值税     | 产品销售收入 | 13%、3% |
| 城市维护建设税 | 流转税额   | 7%     |
| 教育费附加   | 流转税额   | 3%     |
| 地方教育费附加 | 流转税额   | 2%     |

## 12、所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的, 按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

## 五、财务报表项目注释

### 1、 货币资金

| 项 目  | 期末余额         |
|------|--------------|
| 现 金  | 192,951.75   |
| 银行存款 | 7,983,743.84 |
| 合 计  | 8,176,695.59 |

2、 应收账款

| 账 龄                                      | 期末余额       |
|------------------------------------------|------------|
| 1-2年以内                                   | 982,754.89 |
| 合 计                                      | 982,754.89 |
| 主要债务人列示                                  | 金 额        |
| 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司                        | 475,518.67 |
| 深圳市龙岗区平湖街道办事处                            | 168,758.99 |
| 都安瑶族自治县丰汇实业有限公司<br>(曾用名:都安瑶族自治县住房和城乡建设局) | 80,000.00  |

3、 预付账款

| 账 龄             | 期末余额          |
|-----------------|---------------|
| 1年以内            | 11,215,291.41 |
| 合 计             | 11,215,291.41 |
| 广西安都劳务有限公司都安分公司 | 4,198,680.00  |
| 惠州市缘军土石方工程有限公司  | 1,944,141.00  |
| 高州市高洪科技有限公司     | 1,047,032.00  |

4、 其他应收款

| 账 龄           | 期末余额           |
|---------------|----------------|
| 1年以内          | 293,209,690.98 |
| 合 计           | 293,209,690.98 |
| 主要债务人列示       | 金 额            |
| 深圳市楚枫轩实业有限公司  | 92,522,623.07  |
| 国唐盈信有限公司      | 40,000,000.00  |
| 广西都安泰德亨商贸有限公司 | 33,016,983.25  |

5、 存货

| 项 目 | 期末余额         |
|-----|--------------|
| 原材料 | 7,244,218.85 |
| 合 计 | 7,244,218.85 |

6、 固定资产

| 固定资产原值 | 2023-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2024-12-31 |
|--------|------------|------|------|------------|
|--------|------------|------|------|------------|



|     |               |   |              |               |
|-----|---------------|---|--------------|---------------|
| 合 计 | 64,521,664.58 | - | 3,458,396.40 | 61,063,268.18 |
|-----|---------------|---|--------------|---------------|

|        |               |  |  |               |
|--------|---------------|--|--|---------------|
| 固定资产净值 | 64,521,664.58 |  |  | 61,063,268.18 |
|--------|---------------|--|--|---------------|

7、 应付账款

|        |               |
|--------|---------------|
| 账 龄    | 期末余额          |
| 1-2年以内 | 51,227,311.38 |

|     |               |
|-----|---------------|
| 合 计 | 51,227,311.38 |
|-----|---------------|

|                |              |
|----------------|--------------|
| 主要债权人列示        | 金 额          |
| 深圳市金骏成建筑劳务有限公司 | 9,738,587.00 |
| 深圳市东骏成建设有限公司   | 4,344,135.20 |
| 广州丰铎贸易有限公司     | 3,330,689.00 |
| 揭阳市宏光镀膜玻璃有限公司  | 1,795,200.00 |

8、 预收款项

|      |               |
|------|---------------|
| 账 龄  | 期末余额          |
| 1年以内 | 65,431,468.64 |

|     |               |
|-----|---------------|
| 合 计 | 65,431,468.64 |
|-----|---------------|

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| 主要债权人列示                        | 金 额           |
| 都安瑶族自治县国有资本投资集团有<br>限公司瑶山馨园项目部 | 35,431,468.64 |
| 肇庆德庆冠旭电子有限公司                   | 30,000,000.00 |

9、 应付职工薪酬

|     |      |
|-----|------|
| 项 目 | 期末余额 |
|-----|------|

|     |            |
|-----|------------|
| 合 计 | 764,668.17 |
|-----|------------|

10、 应交税费

|     |      |
|-----|------|
| 项 目 | 期末余额 |
|-----|------|

|     |                |
|-----|----------------|
| 合 计 | -18,480,602.77 |
|-----|----------------|

11、 其他应付款

|      |                |
|------|----------------|
| 账 龄  | 期末余额           |
| 1年以内 | 103,516,140.66 |

|     |                |
|-----|----------------|
| 合 计 | 103,516,140.66 |
|-----|----------------|

| 主要债权人列示         | 金 额           |
|-----------------|---------------|
| 深圳市东骏成建设有限公司    | 50,428,114.41 |
| 深圳市凯盛工业设备有限公司   | 20,000,000.00 |
| 惠州市凤凰盛世实业发展有限公司 | 10,000,000.00 |

#### 12、 长期借款

| 账 龄    | 期末余额          |
|--------|---------------|
| 1-2年以内 | 58,640,000.00 |
| 合 计    | 58,640,000.00 |

#### 13、 注册资本（或股本）

| 出资者名称 | 认缴注册资本<br>(RMB) | 原币金额(RMB)      | 折合人民币          | 出资比例    |
|-------|-----------------|----------------|----------------|---------|
| 苏楚标   | 142,500,000.00  | 142,500,000.00 | 142,500,000.00 | 95.00%  |
| 林坚奕   | 7,500,000.00    | 7,500,000.00   | 7,500,000.00   | 5.00%   |
| 合计    | 150,000,000.00  | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 | 100.00% |

#### 14、 未分配利润

| 项 目         | 2024-12-31    |
|-------------|---------------|
| 期初未分配利润     | 16,995,121.26 |
| 本期增加        |               |
| （1）本年净利润    | 3,848,612.06  |
| 本期减少        |               |
| （1）提取法定盈余公积 |               |
| （2）提取公益金    |               |
| （3）提取任意盈余公积 |               |
| （4）其他       | 50,799.50     |
| 期末未分配利润     | 20,792,933.82 |

#### 15、 主营业务收入与成本

| 类 别  | 主营业务           | 合 计            |
|------|----------------|----------------|
| 营业收入 | 282,145,153.14 | 282,145,153.14 |
| 营业成本 | 258,389,202.04 | 258,389,202.04 |

#### 六、重要事项说明

本报告仅以贵公司提供的有关资料为依据，且仅用于工商年检、招投标、申报涉税及专项项目提交，对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当而造成的后果深圳诚为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳诚为会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：唐中华  
主任会计师：  
经营场所：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋A座 0101

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470241  
批准执业文号：深财会〔2011〕6号  
批准执业日期：2011年1月19日

证书序号：0021838

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

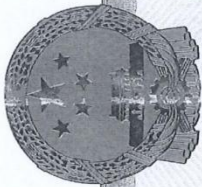


发证机关：深圳市财政局  
2024年9月9日

中华人民共和国财政部制







# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300568514100C



名称 深圳诚为会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 唐中华

成立日期 2011年02月16日

主要经营场所 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋A座 0101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体应当于每年1月1日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业诚信信息。



登记机关

2024年08月28日



深圳市泓林会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中骏城建设有限公司的  
审计报告

（二〇二五年度）



目 录

| 项 目                 | 页 码         |
|---------------------|-------------|
| 一、 审计报告             | 1-3         |
| 二、 资产负债表            | 4-5         |
| 三、 利润表              | 6           |
| 四、 现金流量表            | 7           |
| 五、 所有者权益变动表         | 8-9         |
| 六、 会计报表附注           | 10-         |
| 七、 财务情况说明书          | 1920-       |
| 八、 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 2122-<br>25 |

泓林审字[2026]第HA-198号

## 审计报告

深圳市中骏城建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中骏城建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

(此页无正文)

深圳市泓林会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二六年三月九日



# 资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：人民币元

| 项目                     | 附注  | 年末数                   | 年初数                   |
|------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>           |     |                       |                       |
| 货币资金                   | 附注3 | 3,328,251.53          | 8,176,695.59          |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |     | -                     | -                     |
| 衍生金融资产 <sup>□</sup>    |     | -                     | -                     |
| 应收票据                   |     | -                     | -                     |
| 应收账款                   | 附注4 | 11,249,838.58         | 982,754.89            |
| 预付款项                   | 附注5 | 7,258,484.25          | 11,215,291.41         |
| 其他应收款                  | 附注6 | 289,809,047.10        | 293,209,690.98        |
| 存货                     | 附注7 | 5,132,064.07          | 15,733,463.91         |
| 持有待售资产                 |     | -                     | -                     |
| 一年内到期的非流动资产            |     | -                     | -                     |
| 其他流动资产 <sup>□</sup>    |     | -                     | -                     |
| <b>流动资产合计</b>          |     | <b>316,777,685.53</b> | <b>329,317,896.78</b> |
| <b>非流动资产：</b>          |     |                       |                       |
| 可供出售金融资产               |     | -                     | -                     |
| 持有至到期投资                |     | -                     | -                     |
| 长期应收款                  |     | -                     | -                     |
| 长期股权投资                 |     | -                     | -                     |
| 投资性房地产                 |     | -                     | -                     |
| 固定资产                   | 附注8 | 57,656,573.66         | 61,063,268.18         |
| 在建工程                   |     | -                     | -                     |
| 生产性生物资产 <sup>□</sup>   |     | -                     | -                     |
| 油气资产                   |     | -                     | -                     |
| 无形资产                   |     | -                     | -                     |
| 开发支出                   |     | -                     | -                     |
| 商誉                     |     | -                     | -                     |
| 长期待摊费用                 |     | -                     | -                     |
| 递延所得税资产                |     | -                     | -                     |
| 其他非流动资产 <sup>□</sup>   |     | -                     | -                     |
| <b>非流动资产合计</b>         |     | <b>57,656,573.66</b>  | <b>61,063,268.18</b>  |
| <b>资产合计</b>            |     | <b>374,434,259.19</b> | <b>390,381,164.96</b> |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：人民币元

| 项目                       | 附注   | 年末数                   | 年初数                   |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |      |                       |                       |
| 短期借款                     |      | -                     | -                     |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债   |      | -                     | -                     |
| 衍生金融负债                   |      | -                     | -                     |
| 应付票据                     |      | -                     | -                     |
| 应付账款                     | 附注9  | 92,378,446.75         | 51,227,311.38         |
| 预收款项                     | 附注10 | 37,303,490.44         | 65,431,468.64         |
| 应付职工薪酬                   | 附注12 | 517,443.06            | 764,668.17            |
| 应交税费                     | 附注13 | -15,497,056.21        | -18,480,602.77        |
| 应付股利                     |      | -                     | -                     |
| 其他应付款                    | 附注11 | 74,979,090.87         | 103,516,140.66        |
| 持有待售负债                   |      | -                     | -                     |
| 一年内到期的非流动负债              |      | -                     | -                     |
| 其他流动负债                   |      | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>            |      | <b>189,681,414.91</b> | <b>202,458,986.08</b> |
| <b>非流动负债：</b>            |      |                       |                       |
| 长期借款                     | 附注14 | 54,600,000.00         | 58,640,000.00         |
| 应付债券                     |      | -                     | -                     |
| 其中：优先股                   |      | -                     | -                     |
| 永续债                      |      | -                     | -                     |
| 长期应付款                    |      | -                     | -                     |
| 预计负债                     |      | -                     | -                     |
| 递延收益                     |      | -                     | -                     |
| 递延所得税负债                  |      | -                     | -                     |
| 其他非流动负债                  |      | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>           |      | <b>54,600,000.00</b>  | <b>58,640,000.00</b>  |
| <b>负债合计</b>              |      | <b>244,281,414.91</b> | <b>261,098,986.08</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |      |                       |                       |
| 实收资本                     | 附注15 | 100,000,000.00        | 100,000,000.00        |
| 其他权益工具                   |      | -                     | -                     |
| 其中：优先股                   |      | -                     | -                     |
| 永续债                      |      | -                     | -                     |
| 资本公积                     |      | -                     | -                     |
| 减：库存股                    |      | -                     | -                     |
| 其他综合收益                   |      | -                     | -                     |
| 专项储备                     |      | -                     | -                     |
| 盈余公积                     |      | -                     | -                     |
| 未分配利润                    | 附注16 | 30,152,844.28         | 29,282,178.88         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |      | <b>130,152,844.28</b> | <b>129,282,178.88</b> |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b> |      | <b>374,434,259.19</b> | <b>390,381,164.96</b> |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 利 润 表 二〇二五年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：人民币元

| 项目                       | 附注   | 本年累计数               | 上年累计数               |
|--------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>一、营业收入</b>            | 附注17 | 142,082,417.15      | 281,409,079.77      |
| 减：营业成本                   | 附注18 | 125,301,568.87      | 257,525,054.65      |
| 税金及附加                    |      | 680,042.75          | 1,291,280.45        |
| 销售费用                     |      | 312,032.58          | 337,430.00          |
| 管理费用                     |      | 12,090,963.04       | 14,381,154.41       |
| 研发费用                     |      | -                   | -                   |
| 财务费用                     |      | 2,166,781.01        | 2,419,117.30        |
| 其中：利息费用                  |      | -                   | -                   |
| 利息收入                     |      | -                   | -                   |
| 资产减值损失                   |      | -                   | -                   |
| 加：其他收益                   |      | -                   | -                   |
| 投资收益（损失以“-”号填列）          |      | 4,424.78            | -                   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益       |      | -                   | -                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）      |      | -                   | -                   |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）        |      | -                   | -                   |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b> |      | <b>1,535,453.68</b> | <b>5,455,042.96</b> |
| 加：营业外收入                  |      | 8,148.81            | 6,163.81            |
| 减：营业外支出                  |      | 280,091.48          | 329,724.02          |
| <b>三、利润总额</b>            |      | <b>1,338,511.01</b> | <b>5,131,482.75</b> |
| 减：所得税费用                  |      | 470,845.61          | 1,282,870.69        |
| <b>四、净利润</b>             |      | <b>867,665.40</b>   | <b>3,848,612.06</b> |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）   |      | 867,665.40          | 3,848,612.06        |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）   |      | -                   | -                   |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>     |      | -                   | -                   |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益       |      | -                   | -                   |
| 1、重新计量设定受益计划变动额          |      | -                   | -                   |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益       |      | -                   | -                   |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益        |      | -                   | -                   |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益        |      | -                   | -                   |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益       |      | -                   | -                   |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益  |      | -                   | -                   |
| 4、现金流量套期损益的有效部分          |      | -                   | -                   |
| 5、外币财务报表折算差额             |      | -                   | -                   |
| 6、其他                     |      | -                   | -                   |
| <b>六、综合收益总额</b>          |      | <b>867,665.40</b>   | <b>3,848,612.06</b> |
| <b>七、每股收益</b>            |      | -                   | -                   |
| （一）基本每股收益                |      | -                   | -                   |
| （二）稀释每股收益                |      | -                   | -                   |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

二〇二五年度

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本年度            | 上年度            |
|----------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        |     |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 1   | 103,687,355.26 | 147,300,823.12 |
| 收到的税费返还                    | 2   | -              | -              |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 3   | 25,072,819.81  | 33,988,524.00  |
| 现 金 流 入 小 计                | 4   | 128,760,175.07 | 181,289,347.12 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 5   | 69,592,226.50  | 246,249,866.05 |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 6   | 7,397,439.03   | -              |
| 支付的各项税款                    | 7   | 10,975,395.88  | 2,574,151.14   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 8   | 41,607,982.50  | 22,408,412.89  |
| 现 金 流 出 小 计                | 9   | 129,573,043.91 | 271,232,430.08 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 10  | -812,868.84    | -89,943,082.96 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       |     |                |                |
| 收回投资收到的现金                  | 11  | -              | -              |
| 取得投资收益收到的现金                | 12  | 4,424.78       | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 13  | -              | 361,049.78     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 14  | -              | -              |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 15  | -              | -              |
| 现 金 流 入 小 计                | 16  | 4,424.78       | 361,049.78     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金    | 17  | -              | -              |
| 投资支付的现金                    | 18  | -              | -              |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 19  | -              | -              |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 20  | -              | -              |
| 现 金 流 出 小 计                | 21  | -              | -              |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 22  | 4,424.78       | 361,049.78     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |     |                |                |
| 吸收投资收到的现金                  | 23  | -              | 40,200,000.00  |
| 取得借款收到的现金                  | 24  | 40,000,000.00  | 19,239,999.99  |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 25  | -              | -              |
| 现 金 流 入 小 计                | 26  | 40,000,000.00  | 59,439,999.99  |
| 偿还债务支付的现金                  | 27  | 44,040,000.00  | -              |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金          | 28  | -              | -              |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 29  | -              | -              |
| 现 金 流 出 小 计                | 30  | 44,040,000.00  | -              |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 31  | -4,040,000.00  | 59,439,999.99  |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 32  | -              | -              |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 33  | -4,848,444.06  | -30,142,033.19 |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 34  | 8,176,695.59   | 38,318,728.78  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 35  | 3,328,251.53   | 8,176,695.59   |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（或股东权益）增减变动表

| 编制单位：深圳市中骏城建设有限公司     |    |                |        |     |    |      |         |        |      | 单位：人民币元       |                |         |  |
|-----------------------|----|----------------|--------|-----|----|------|---------|--------|------|---------------|----------------|---------|--|
| 项 目                   | 行次 | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 本 年 金 额 |        |      |               |                |         |  |
|                       |    |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |      | 减：库存股   | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计 |  |
| 一、上年年末余额              | 01 | 100,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -       | -      | -    | 20,292,178.88 | 120,292,178.88 | -       |  |
| 加：会计政策变更              | 02 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| 前期差错更正                | 03 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| 二、本年年初余额              | 04 | 100,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -       | -      | -    | 3,000.00      | 3,000.00       | -       |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | -              | -      | -   | -  | -    | -       | -      | -    | 20,292,178.88 | 120,292,178.88 | -       |  |
| （一）综合收益总额             | 06 |                |        |     |    |      |         |        |      | 887,665.40    | 887,665.40     | -       |  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 07 | -              | -      | -   | -  | -    | -       | -      | -    | 887,665.40    | 887,665.40     | -       |  |
| 1.所有者投入的普通股           | 08 | -              |        |     |    | -    |         |        |      |               |                | -       |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 09 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 10 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| 4.其他                  | 11 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| （三）利润分配               | 12 | -              | -      | -   | -  | -    | -       | -      | -    |               |                | -       |  |
| 1.提取盈余公积              | 13 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| 2.对所有者（或股东）的分配        | 14 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| 3.其他                  | 15 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| （四）所有者权益内部结转          | 16 | -              | -      |     |    |      | -       | -      | -    |               |                | -       |  |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       | 17 |                |        |     |    |      | -       |        |      |               |                | -       |  |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       | 18 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 19 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 20 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| 5.其他                  | 21 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| （五）其他                 | 22 |                |        |     |    |      |         |        |      |               |                | -       |  |
| 四、本年年末余额              | 22 | 100,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -       | -      | -    | 30,152,844.28 | 130,152,844.28 | -       |  |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：



所有者权益（或股东权益）增减变动表

| 编制单位：深圳市中骏城建设有限公司     |    |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  | 单位：人民币元 |  |
|-----------------------|----|----------------|-----|--------|---|------|-------|--------|------|------|---------------|----------------|--|---------|--|
| 项 目                   | 行次 | 实收资本<br>(或股本)  |     | 其他权益工具 |   | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合计        |  |         |  |
|                       |    | 优先股            | 永续债 | 其他     |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| 一、上年年末余额              | 01 | 59,800,000.00  |     |        |   |      |       |        |      |      | 25,433,566.82 | 85,233,566.82  |  |         |  |
| 加：会计政策变更              | 02 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| 前期差错更正                | 03 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| 二、本年初余额               | 04 | 59,800,000.00  | -   | -      | - | -    | -     | -      | -    | -    | 25,433,566.82 | 85,233,566.82  |  |         |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | 40,200,000.00  | -   | -      | - | -    | -     | -      | -    | -    | 3,848,612.06  | 44,048,612.06  |  |         |  |
| （一）综合收益总额             | 06 |                |     |        |   |      |       |        |      |      | 3,848,612.06  | 3,848,612.06   |  |         |  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 07 | 40,200,000.00  | -   | -      | - | -    | -     | -      | -    | -    |               | 40,200,000.00  |  |         |  |
| 1.所有者投入的普通股           | 08 | 40,200,000.00  |     |        |   |      |       |        |      |      |               | 40,200,000.00  |  |         |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 09 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 10 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| 4.其他                  | 11 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| （三）利润分配               | 12 | -              |     |        | - | -    | -     | -      | -    | -    |               |                |  |         |  |
| 1.提取盈余公积              | 13 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| 2.对所有者（或股东）的分配        | 14 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| 3.其他                  | 15 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| （四）所有者权益内部结转          | 16 | -              |     |        | - | -    | -     | -      | -    | -    |               |                |  |         |  |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       | 17 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       | 18 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 19 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 20 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| 5.其他                  | 21 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| （五）其他                 | 22 |                |     |        |   |      |       |        |      |      |               |                |  |         |  |
| 四、本年年末余额              | 22 | 100,000,000.00 | -   | -      | - | -    | -     | -      | -    | -    | 29,282,178.88 | 129,282,178.88 |  |         |  |

法定代表人：

会计机构负责人：



## 会计报表附注

(二〇二五年度)

编制单位：深圳市中骏城建设有限公司

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年1月24日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)，领有企业统一社会信用代码为91440300MA5EYUMM6F的营业执照，注册资本为人民币15,000.00万元，经营期限为2018-01-24至无固定期限，公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201。

#### (2) 经营范围：

建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑结构补强工程设计与施工；建材购销，城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理；花木摆租，城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售；园林绿化工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；城市园林绿化工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）^城镇绿化苗、造林苗、花卉的培植。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别    | 使用年限 | 年折旧率   |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备    | 5年   | 19.00% |
| 办公设备    | 5年   | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年   | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

C、建造合同:本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项:

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据   | 税 率 |
|---------|-----------|-----|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入 | 9%  |
| 城市维护建设税 | 增值税额      | 7%  |
| 教育费附加   | 增值税额      | 3%  |
| 地方教育费附加 | 增值税额      | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25% |

附注3：货币资金

| 项 目 | 期末余额                | 期初余额                |
|-----|---------------------|---------------------|
| 现 金 | 3,328,251.53        | 8,176,695.59        |
| 合 计 | <u>3,328,251.53</u> | <u>8,176,695.59</u> |

附注4：应收账款

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             | 期初余额              | 比例             |
|------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 10,653,460.00        | 94.70%         |                   |                |
| 1-2年 |                      |                | 982,754.89        | 100.00%        |
| 2-3年 | 596,378.58           | 5.30%          |                   |                |
| 合 计  | <u>11,249,838.58</u> | <u>100.00%</u> | <u>982,754.89</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人                 | 期末余额          |
|-----------------------|---------------|
| 广州市乐晟工业设备有限公司         | 10,000,000.00 |
| 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司     | 436,836.29    |
| 深圳市龙岗排水有限公司           | 331,164.00    |
| 深圳市龙岗区横岗街道办事处         | 155,391.95    |
| 深圳市天健城市服务有限公司天健现代城管理处 | 154,904.05    |

附注5：预付账款

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             | 期初余额                 | 比例             |
|------|---------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 6,156,007.50        | 84.81%         | 11,215,291.41        | 100.00%        |
| 1-2年 | 1,102,476.75        | 15.19%         |                      |                |
| 合 计  | <u>7,258,484.25</u> | <u>100.00%</u> | <u>11,215,291.41</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人              | 期末余额         |
|--------------------|--------------|
| 广西安都劳务有限公司都安分公司    | 4,468,680.00 |
| 东源县骆湖镇白云岭生态农业专业合作社 | 1,000,000.00 |
| 都安顺开缘工程机械租赁服务部     | 373,675.07   |
| 深圳市荣存建筑劳务有限公司      | 300,000.00   |
| 胡森勇                | 227,000.00   |

附注6：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|-----|------|----|------|----|
|-----|------|----|------|----|

|               |                       |                |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内          | 213,028,545.22        | 73.51%         | 293,209,690.98        | 100.00%        |
| 1-2年          | 76,780,501.88         | 26.49%         |                       |                |
| 合 计           | <u>289,809,047.10</u> | <u>100.00%</u> | <u>293,209,690.98</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人         |                       |                | 期末余额                  |                |
| 广州市乐晟工业设备有限公司 |                       |                |                       | 80,010,000.00  |
| 深圳市楚枫轩实业有限公司  |                       |                |                       | 71,220,233.07  |
| 广西都安泰德亨商贸有限公司 |                       |                |                       | 34,266,083.25  |
| 深圳市冠旭电子股份有限公司 |                       |                |                       | 30,000,000.00  |
| 深圳市冠新文化传媒有限公司 |                       |                |                       | 19,124,832.65  |

#### 附注7：存货

| 类 别 | 期末余额                | 期初余额                 |
|-----|---------------------|----------------------|
| 原材料 | 5,132,064.07        | 15,733,463.91        |
| 合 计 | <u>5,132,064.07</u> | <u>15,733,463.91</u> |

#### 附注8：固定资产

| 项 目        | 期初余额                 | 本年增加                | 本年减少 | 期末余额                 |
|------------|----------------------|---------------------|------|----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>72,071,874.08</u> |                     |      | <u>72,071,874.08</u> |
| 办公及其他设备    | 72,071,874.08        |                     |      | 72,071,874.08        |
| 二、累计折旧合计   | <u>11,008,605.90</u> | <u>3,406,694.52</u> |      | <u>14,415,300.42</u> |
| 办公及其他设备    | 11,008,605.90        | 3,406,694.52        |      | 14,415,300.42        |
| 三、固定资产账面净值 | <u>61,063,268.18</u> |                     |      | <u>57,656,573.66</u> |

#### 附注9：应付账款

| 账 龄            | 期末余额                 | 比例             | 期初余额                 | 比例             |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内           | 57,463,544.77        | 62.20%         |                      |                |
| 1-2年           |                      |                | 51,227,311.38        | 100.00%        |
| 2-3年           | 34,914,901.98        | 37.80%         |                      |                |
| 合 计            | <u>92,378,446.75</u> | <u>100.00%</u> | <u>51,227,311.38</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债权人          |                      |                | 期末余额                 |                |
| 暂估-供应商         |                      |                |                      | 65,615,347.00  |
| 深圳市金骏成建筑劳务有限公司 |                      |                |                      | 6,711,292.00   |
| 广州丰铨贸易有限公司     |                      |                |                      | 2,924,286.07   |



|               |              |
|---------------|--------------|
| 广西来宾市高森木业有限公司 | 1,750,000.00 |
| 广州盛源达钢材贸易有限公司 | 1,367,945.10 |

附注10：预收账款

| 账 龄                        | 期末余额          | 比例      | 期初余额          | 比例      |
|----------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内                       | 1,872,021.80  | 5.02%   | 65,431,468.64 | 100.00% |
| 1-2年                       | 35,431,468.64 | 94.98%  |               |         |
| 合 计                        | 37,303,490.44 | 100.00% | 65,431,468.64 | 100.00% |
| 主要债权人                      |               |         | 期末余额          |         |
| 都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司瑶山馨园项目部 |               |         | 35,431,468.64 |         |
| 肇庆德庆冠旭电子有限公司               |               |         | 1,872,021.75  |         |
| 深圳市龙岗区南湾街道办事处              |               |         | 0.05          |         |

附注11：其他应付款

| 账 龄             | 期末余额          | 比例      | 期初余额           | 比例      |
|-----------------|---------------|---------|----------------|---------|
| 1年以内            | 54,770,490.87 | 73.05%  | 103,516,140.66 | 100.00% |
| 1-2年            | 20,208,600.00 | 26.95%  |                |         |
| 合 计             | 74,979,090.87 | 100.00% | 103,516,140.66 | 100.00% |
| 主要债权人           |               |         | 期末余额           |         |
| 深圳市东骏成建设有限公司    |               |         | 22,000,000.00  |         |
| 深圳市凯盛工业设备有限公司   |               |         | 20,000,000.00  |         |
| 惠州市凤凰盛世实业发展有限公司 |               |         | 6,000,000.00   |         |
| 深圳市正和有信科技有限公司   |               |         | 5,000,000.00   |         |
| 陈淑玲             |               |         | 4,445,000.00   |         |

附注12：应付职工薪酬

| 项 目  | 期初余额       | 本年增加         | 本年减少         | 期末余额       |
|------|------------|--------------|--------------|------------|
| 应付工资 | 764,668.17 | 7,150,213.92 | 7,397,439.03 | 517,443.06 |
| 合 计  | 764,668.17 | 7,150,213.92 | 7,397,439.03 | 517,443.06 |

附注13：应交税费

| 项 目  | 年初账面余额         | 本年增加          | 本年减少          | 年末账面余额         |
|------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 应交税费 | -18,480,602.77 | 13,958,942.44 | 10,975,395.88 | -15,497,056.21 |

|     |                |               |               |                |
|-----|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 合 计 | -18,480,602.77 | 13,958,942.44 | 10,975,395.88 | -15,497,056.21 |
|-----|----------------|---------------|---------------|----------------|

附注14：长期借款

|      |               |
|------|---------------|
| 项 目  | 期末余额          |
| 长期借款 | 54,600,000.00 |
| 合 计  | 54,600,000.00 |

附注15：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本         |         | 实缴注册资本         |         |
|-------|----------------|---------|----------------|---------|
|       | 金额（人民币）        | 比例      | 金额（人民币）        | 比例      |
| 苏楚标   | 142,500,000.00 | 95.00%  | 96,000,000.00  | 96.00%  |
| 林坚奕   | 7,500,000.00   | 5.00%   | 4,000,000.00   | 4.00%   |
| 合 计   | 150,000,000.00 | 100.00% | 100,000,000.00 | 100.00% |

附注16：未分配利润

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 项 目             | 金 额           |
| 上年期末余额          | 29,282,178.88 |
| 加：会计政策变更        |               |
| 其他因素调整          | 3,000.00      |
| 本期年初余额          | 29,285,178.88 |
| 加：本期净利润转入       | 867,665.40    |
| 减：本期提取法定盈余公积    |               |
| 本期提取任意盈余公积      |               |
| 本期分配普通股股利       |               |
| 本期期末余额          | 30,152,844.28 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 |               |



附注17：营业收入

| 项 目  | 营业收入           |                |
|------|----------------|----------------|
|      | 本年发生额          | 上年发生额          |
| 营业收入 | 142,082,417.15 | 281,409,079.77 |
| 合 计  | 142,082,417.15 | 281,409,079.77 |

附注18：营业成本

| 项 目  | 营业成本           |                |
|------|----------------|----------------|
|      | 本年发生额          | 上年发生额          |
| 营业成本 | 125,301,568.87 | 257,525,054.65 |
| 合 计  | 125,301,568.87 | 257,525,054.65 |

附注19：现金流量情况

| 补充资料                        | 2025年度         | 2024年度         |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>   |                |                |
| 净利润                         | 867,665.40     | 3,848,612.06   |
| 加：计提的资产减值准备                 | -              | -              |
| 固定资产折旧                      | 3,406,694.52   | -              |
| 无形资产摊销                      | -              | -              |
| 长期待摊费用摊销                    | -              | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | -              | -              |
| 固定资产报废损失                    | -              | -              |
| 公允价值变动损失（减：收益）              | -              | -              |
| 财务费用                        | -              | -              |
| 投资损失（减：收益）                  | -4424.78       | -              |
| 递延所得税资产减少（减：增加）             | -              | -              |
| 递延所得税负债增加（减：减少）             | -              | -              |
| 存货的减少（减：增加）                 | 10,601,399.84  | 2,975,274.18   |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            | -2,909,632.65  | -40,551,982.07 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            | -12,777,571.17 | -56,214,987.13 |
| 其他                          | 3,000.00       | -              |
| 经营活动产生的现金流量净额               | -812,868.84    | -89,943,082.96 |
| <b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>   |                |                |
| 债务转为资本                      | -              | -              |
| 一年内到期的可转换公司债券               | -              | -              |
| 融资租入固定资产                    | -              | -              |
| <b>3、现金及现金等价物增加情况</b>       |                |                |
| 现金的期末余额                     | 3,328,251.53   | 8,176,695.59   |



|               |                         |                           |
|---------------|-------------------------|---------------------------|
| 减：现金的期初余额     | 8,176,695.59            | 38,318,728.78             |
| 加：现金等价物的期末余额  |                         | -                         |
| 减：现金等价物的期初余额  |                         | -                         |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <del>4,848,444.06</del> | <del>-30,142,033.19</del> |



**附注20：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注21：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



## 深圳市中骏城建设有限公司 2025年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年1月24日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)，领有统一社会信用代码为91440300MA5EYUMM6F企业法人营业执照，注册资本为15,000.00万元，经营期限为2018-01-24至无固定期限，公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201。

经营范围：建筑工程技术信息咨询；房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑结构补强工程设计与施工；建材购销，城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理；花木摆租，城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售；园林绿化工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；城市园林绿化工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）<sup>〃</sup>城镇绿化苗、造林苗、花卉的培植。

### 二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为374,434,259.19元，其中：账面流动资产为316,777,685.53元，固定资产净值为57,656,573.66元。

### 三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为244,281,414.91元，其中：账面流动负债为189,681,414.91元。

### 四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益130,152,844.28元，其中：账面实收资本为100,000,000.00元，账面未分配利润30,152,844.28元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入142,082,417.15元；营业成本为125,301,568.87元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加680,042.75元，销售费用为312,032.58元，管理费用为12,090,963.04元，研发费用为.00元，财务费用为2,166,781.01元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益130,152,844.28元。其中：本年度增加未分配利润870,665.40元。

### 七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                              | 比率%      |
|----|---------|-----------------------------------|----------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                    | 167.01%  |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                    | 65.24%   |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100% | 2323.01% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%     | 43.98%   |
| 5  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                  | 0.95%    |

|   |        |                          |         |
|---|--------|--------------------------|---------|
| 6 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100%           | 0.67%   |
| 7 | 销售增长率  | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -49.51% |
| 8 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额   | -4.08%  |

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。

深圳市中骏城建设有限公司

2026年3月9日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MAEUPF9E9R



(副本)

名称 深圳市泓林会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 吴乐庄

成立日期 2025年08月22日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道206号高新工业村R2-B座543



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



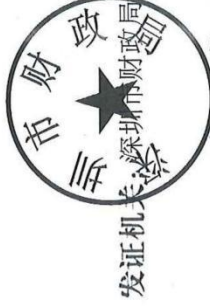
会计师事务所  
执业证书

名称：深圳市泓林会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：吴乐庄  
主任会计师：  
经营场所：深圳市南山区粤海街道高新社区  
高新南七道206号高新工业村R2-B  
座543  
组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470481  
批准执业文号：深财会（2025）113号  
批准执业日期：2025年12月24日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2025年12月24日

中华人民共和国财政部制







姓名 Full name 吴乐庄  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1989-10-13  
工作单位 Working unit 广州中信诚会计师事务所有限公司  
身份证号码 Identity card No. 432503198910133609



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440101630008  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 09 月 09 日  
Date of Issuance /y /m /d

吴乐庄(440101630008), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021) 268号。



年 月 日  
/y /m /d



姓名 鲁宝成  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1981-01-05  
Date of birth  
工作单位 长春中凡会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 152104198101055513  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



鲁宝成 220100250315

证书编号: 220100250315  
No. of Certificate

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 01 月 17 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d