

标段编号：44031020230008004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026年09月15日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (不评审)	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》 2、投标人须提供近 3 年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）（证明文件包括但不限于：税务部门出具的纳税证明，按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明；所有证明文件提供清晰的原件扫描件）
2	投标人同类工程业绩（不评审）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完工或在建的最具代表性的同类工程业绩（本文件中同类工程指精装修工程。业绩个数最多不超过 5 个）。已完工程业绩以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准，在建工程业绩的以合同签订时间为准。证明材料：按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。
3	投标人拟派项目经理业绩（不评审）	提供项目经理简历及近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）已完工的最具代表性的同类工程业绩（本文件中同类工程指精装修工程。业绩个数最多不超过 5 个），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。证明材料：按顺序提供每项业绩的证明资料：学历证书、执业资格证、职称等；中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间、项目经理名字等）与证明材料不一致，或提供证明材料

		不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派人员姓名的，需提供业主证明文件。持有二级建造师执业证书(建筑工程)及以上、具备中级及以上职称，拥有 8 年及以上相关项目管理经验。
4	项目管理机构 (不评审)	项目管理机构及其他人员配备齐全，各专业工程师配备齐全。提供项目管理机构人员资格等级、专业、职称、毕业证等,其中技术负责人具有中级职称及以上并具有 5 年以上相关经验。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位近半年社保证明。
5	投标人控股及管理关系情况 (不评审)	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺书（不评审）	在资信标中提交承诺书，承诺书内容及格式见详见第三章。
7	投标人近三年 财务报表汇总表	按招标文件格式要求提报财务报表汇总表（格式详见第三章）。
8	投标人近三年 财务报表	2023、2024、2025 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司			企业曾用名 (如有)	无	
统一社会信用代码	91440300305940116Y			企业类型	有限责任公司	
注册资金 (万元)	10000 万元			注册地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412	
成立时间	2014 年 05 月 04 日			办公场所信息	深圳市卓航装饰工程有限公司、深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412、租赁	
法定代表人	韩松涛	联系方式	0755-82211258		企业股东信息 (主要)	陈新、韩松涛
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级					
企业总人数	80 人					
企业总资产 (亿元)	(至 2025 年末) 7.6105					
年营业额 (万元)	2023 年	146, 117. 46		纳税额 (万元)	2023 年	272. 24
	2024 年	149, 266. 93			2024 年	356. 31
	2025 年	151, 156. 54			2025 年	456. 62

注： 1、近两年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区税务部门提供的纳税证明为准（含项目所在地）；2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026 年 9 月 15 日



纳税证明

深税纳证〔2024〕82370号

深圳市卓航装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305940116Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	141,618.43	0
2	企业所得税	-107,108.27	0
3	印花税	50,469.25	0
4	教育费附加	60,693.6	0
5	增值税	2,517,754.06	0
6	地方教育附加	40,462.38	0
7	残疾人就业保障金	18,532.01	0
合 计		2,722,421.46	0
其中,自缴税款		2,602,733.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-7,800元,2021年-9,750元,2022年230,296.02元,2023年2,509,675.44元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费125,283.27元(壹拾贰万伍仟贰佰捌拾叁圆贰角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401151910943540



纳税证明

深税纳证〔2025〕156729号

深圳市卓航装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305940116Y)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	222,524.31	0
2	企业所得税	-82,813.38	0
3	印花税	81,430.25	0
4	教育费附加	95,417.5	0
5	增值税	3,159,783.65	0
6	地方教育附加	63,611.67	0
7	残疾人就业保障金	23,215.09	0
合 计		3,563,169.09	0
其中,自缴税款		3,380,924.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年435,145.32元,2024年3,128,023.77元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费82,888.38元(捌万贰仟捌佰捌拾捌圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502173609475081



中华人民共和国
税收完税证明

26(0303)95 证明 00000997

税务机关	国家税务总局深圳市龙华区税务局	填发日期	2026-03-03
纳税人名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	纳税人识别号	91440300305940116Y
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥3964531.84
增值税(滞纳金)	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-19	¥17.47
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥56414.85
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥278063.22
城市维护建设税(滞纳金)	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-19	¥1.22
印花税	2025-01-31 至 2025-12-17	2025-12-19	¥68215.55
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-04-16	¥360.00
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥119169.99
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥79446.65

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写)	肆佰伍拾陆万陆仟贰佰贰拾元柒角玖分	¥4566220.79
----------	-------------------	-------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、投标人同类工程业绩

投标人近五年（2021 年 10 月 1 日至今）工程业绩表
(数量上限为 5 项)

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司（公章）

填报日期：2026 年 9 月 15 日

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	溪山禾玺融府（07 地块）幼儿园室内精装修工程	581	在建	周富庆	装饰装修	深圳市龙华区观澜街道大布巷	深圳能基建筑集团有限公司	本工程具体承包范围：【幼儿园活动室天地墙饰面工程(木饰面由甲分包施工);各个办公室、走道、音乐室、美工室天地墙饰面工程(木饰面由甲分包施工);给排水工程、卫生间、回填、强弱电气、开关插座、工程灯具、灯膜、室内钢化玻璃等其他工程等
2	南沙凯斯幼儿园装修工程	537.40	2022.7.18	何元甲	装饰装修	广州市南沙区	广州市凯斯国际教育投资有限公司	南沙凯斯幼儿园装修工程面积约 3500 m²
3	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	5000	2024.4.2	何元甲	装饰装修	深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，建筑总面积 9837.92 平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等

4	武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程	490.48	2023.9.8	任丹	装饰装修	关山大道463号武汉职业技术学院西校区	武汉职业技术学院	施工内容主要包括原有卫生间平面布置改造、室内墙面、天棚乳胶漆翻新、外墙真石漆、外墙窗更新、室内房门更新、屋面防水更新、灯具、给排水更换等。
5	二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）	1501.41	2024.12.18	刘越懿	装饰装修	成都市双流区剑南大道与长顺大道交汇处	成都空港二江寺轨道城市发展有限公司	项目用地面积约42.0735亩，总建筑面积约8.76万m²，其中5#楼使用性质业，地上2层，地下1层，建筑面积6193.06m²

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

1. 溪山禾玺融府（07 地块）幼儿园室内精装修工程

合同编号【NJ-DBX-GC-2026-012】

【溪山禾玺融府（07 地块）】

【幼儿园室内精装修工程】

施工合同

(固定单价)

发 包 人：**【深圳能基建筑集团有限公司】**

承 包 人：**【深圳市卓航装饰工程有限公司】**

订立时间：**【2026 年 6 月 20 日】**

订立地点：**【深圳市】**

461

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：【深圳能基建筑集团有限公司】

统一社会信用代码：【91442000MA556WB35G】

联系地址：【深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 01】

法定代表人：【何健开】

承包人（以下简称乙方）：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

统一社会信用代码：【91440300305940116Y】

联系地址：【深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412】

法定代表人：【韩松涛】

鉴于甲方愿将本工程交由乙方实施，并已接受了乙方提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方友好协商，兹订立如下协议条款：

一、工程概况

- 1、工程名称：【溪山禾玺融府（07 地块）幼儿园室内精装修工程】
- 2、工程地点：【深圳市龙华区观澜街道大布巷】
- 3、工程规模、特征：【详见清单】

二、现场代表

1、甲方代表：

甲方驻工地代表为：【廖国泉】，电话：【13570394114】，职务：【项目经理】。

2、乙方代表：

乙方项目经理为：【周富庆】，电话：【18126319061】，职务：【项目经理】。

三、工程承包方式及范围、界面划分

1、工程承包方式

包括但不限于人材机、包质量、包工期、包竣工（含竣工资料）、包保险、包测量、包材料检测、包水电、包验收、包赶工、包工作面交接引起的窝工、误工费、包完成本工程的全部措施费、包管理、规费、利润、风险、包深化设计、塞缝、打胶及相应防水处理、收边、办妥施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证的审批所需费用、

包文明施工、包成品和半成品保护（包括二次成品保护）、税金等。

2、工程承包范围

(1) 以图纸，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件、已标价工程量清单中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的）：

本工程具体承包范围：【幼儿园活动室天地墙饰面工程（木饰面由甲分包施工）；各个办公室、走道、音乐室、美工室天地墙饰面工程（木饰面由甲分包施工）；给排水工程、卫生间、回填、强弱电气、开关插座、工程灯具、灯膜、室内钢化玻璃等其他工程等，详见界面划分表及清单】

(2) 甲方有权根据实际情况对承包范围及合同内容进行增减，乙方应予以配合，除有关造价按本合同相关规定计算之外，不得再提出其它任何经济补偿。乙方同意甲方可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合，不会因此安排而提出价款及工期之索赔。

(3) 按甲方要求，无条件配合工程报建和合同备案相关工作（实际施工的所有报建和合同备案工作，甲方可委托乙方办理）。

(4) 承包范围中关于垃圾外运的约定：

精装修单位及施工区域内甲供材单位产生的垃圾由精装修单位负责清理外运，甲分包单位产生的垃圾由甲分包单位负责清理并运至指定位置，由精装修单位负责统一外运。

3、界面划分

【详见合同附件界面划分表】

四、合同工期

1、暂定开竣工时间：开工时间 2026.06.05-完工时间 2026.09.25，总工期 112 天。

2、以上开竣工时间均为暂定，具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

3、乙方须根据甲方进度要求，合理安排工程施工。

4、当甲方书面通知的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间按实际开工时间、总工期进行调整，合同总工期时间不变。乙方提出节点工期及总工期的任何调整必须取得甲方书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。（因甲方原因导致的工期延误，甲方只补偿工期顺延，但不再补偿其它任何经济费用）。

5、乙方施工进度除了要按本合同确定的相关节点完成相应工程外，还必须达到甲方实施过程中制定并下达的计划节点要求。当甲方下达的计划节点与本合同计划节点相矛盾时，以甲方实施过程中制定并下达的计划节点为准。

6、其他要求：【绝对工期不变，因乙方原因造成的逾期完工的，每逾期一天，向甲方支付合同总价 1‰的违约金；逾期超过 15 天，甲方有权单方解除本合同。】

五、质量标准

1、质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范【合格】等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕（如有），满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。以下标准或规范如有最新版本，则按最新版本执行。

(2) 本工程技术要求：本工程按国家（GB 50327-2001）及相关规范要求施工。
《建筑装饰装修工程施工规范》

(3) 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及其它最新颁布的建筑工程施工质量标准 and 规范进行施工和验收。

(4) 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

(5) 环保条款：甲方有权要求进行室内环保检测，若检测结果须符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准，则检测费用由甲方负责；若检测结果不符合要求的，检测费用由乙方承担，且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止，所需一切费用由乙方承担。

2、获奖要求：【/】

3、其他要求：【/】

六、合同价款及调整

1、合同价款

(1) 本合同含税暂定总价款为人民币伍佰捌拾壹万元整（¥5,810,000.00），其中：不含税价为人民币伍佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥ 5,330,275.23 ），目前适用增值税税率或征收率为（9%），增值税税额为人民币肆拾柒万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥ 479,724.77 ）。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，本合同不含税价保持不变，开具发票的税率应随国家税收政策变化而调整的税率作相应调整，乙方按照国家税收政策最新规定的税率开具发票，具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准。即如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经付款完的工程量部分以调整后税率为准。

工程量未经付款完的不含税合同价（新税率）=工程量未经付款完的含税合同价款/（1+增值税新税率或征收率）。

(2) 合同价款包含：【施工及生活水电费】 不含：【/】

(3) 合同价款包含水电费，乙方的水电费由乙方自行负责并承担费用，如该费用

期间,若乙方需要变更收款账户,须在付款前向甲方出具《收款账户变更通知书》,并加盖公章。乙方应对上述账户信息之准确性负责,任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

九、增补条款

若以下增补条款内容与合同其他条款内容不一致的,以本补充约定内容为准。

【暂无,如甲乙双方另行协商并签订补充协议。】

十、其它

- 1、甲方向乙方提供施工图纸【1】套,竣工后,乙方向甲方提供竣工图纸【5】套。
- 2、长期合作约定:乙方如严格履行合同,诚实信用,配合情况良好并为甲方提供了高质量的工作成果,乙方将获得与甲方长期合作的机会;若乙方违反合同约定要求及不诚信的,乙方将丧失与甲方长期合作的机会。
- 3、双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效,如有变更,须提前7天书面通知对方。
- 4、与本合同有关的通知、文件等均应采用书面形式发出,并由中国邮政特快专递(EMS)或专人送至本合同首页载明的通讯地址;EMS寄出第5日(无论对方签收与否)或对方签收日视为已送达。
- 5、本合同一式【肆】份,甲方执【贰】份,乙方执【贰】份,均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力,双方履行完合同全部义务后自动失效。
- 6、本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充协议。

(本页为合同签署页，以下无正文)

兹证明双方签订如下：

甲方：【深圳能基建筑集团有限公司】(盖章)

法定代表人或授权代表签署：【】

联系地址：【深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 01】

乙方：【深圳市卓航装饰工程有限公司】(盖章)

法定代表人或授权代表签署：【】

联系地址：【深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412】

联系人：【】

联系电话：【】

签署时间：【2026年 6 月 20日】

(合同正文结束)

2. 南沙凯斯幼儿园装修工程

合同编号：2021-ZH-GZNS-010

广州南沙凯斯幼儿园装修工程施工合同

工程名称：南沙凯斯幼儿园装修工程

建设单位：广州市凯斯国际教育投资有限公司

施工单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

工程地点：广州市南沙区

签订时间：2021 年 5 月 7 日

签订地点：广州市南沙区

建设单位：

地 址：

电 话：

纳税人识别号

开户银行:

开户账号:

账号名称:

工程类发票备注栏请注明以下内容:

项目名称: 南沙凯斯幼儿园装修工程

建筑服务发生地: 广州市南沙区

施工单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司 (以下简称“乙方”或“承包人”)

地 址: 深圳市龙华区优品文化创意园 1 栋 4 楼 401-412

电 话: 0755-82211258

开户银行: 中国建设银行深圳市中心区支行

开户账号: 44201566400052560680

账号名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、深圳市的有关规定,并结合本工程的具体情况,签订本合同。若本合同与报政府主管部门备案合同(如有)内容约定不一致的,则以本合同为准。

第一条 工程概况及定义

1.1、工程名称: 南沙凯斯幼儿园装修工程

1.2、工程地点: 广州市南沙区

1.3、监理单位: /

1.4、工程规模及特征: 南沙凯斯幼儿园装修工程面积约 3500 m²。

1.5、合同价款: 指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.6、书面形式: 合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.7、通知、同意、批准、证书和决定: 除合同另有约定,本合同中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现。

1.8、甲方确认/批准/许可: 均指经甲方书面签字或盖章(公章或合同章)确认。

第二条 合同文件内容及解释次序

2.1、构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1)、合同履行中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 2)、本工程合同；
- 3)、合同条件约谈记录；
- 4)、工程质量保修书；
- 5)、标准、规范及有关技术文件；
- 6)、图纸和（或）样板；
- 7)、附件二《南沙凯斯幼儿园装修工程项目报价清单》；

2.2、法律、法规、标准、规范

- 1)、本工程施工及验收依据的规范和国家标准：现行有效的国家、地方及行业规范、标准（前述规范或标准不一致的，执行较高标准）。
- 2)、国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方组织有关专家论证认可后执行。
- 3)、图纸：甲方于开工前向乙方提供装修简图及工艺要求，由乙方审核、完善并于开工之前向甲方做出书面询问、确认。在工程施工过程中乙方发现图纸错误、遗漏、模糊，或与其他文件矛盾的，亦须以书面形式向甲方进行提示。如乙方负责完善的，以上图纸条款责任由乙方自行承担。

第三条 工程内容和承包范围

3.1、承包方式：本合同为总价包干合同。合同总价为完成设计施工图纸范围内所有工程项目，并达到验收标准所必需的各项工序和费用，包括但不限于：材料费、设备费、人工费、机械费、运输装卸费、二次搬运费施工水电费、安装费、施工垃圾清运费、材料管理费、措施费、文明施工措施费及规费、管理费、施工保险费、包工期、包质量、包安全、包成品保护、包施工、包税费、包利润、包保险、包配合甲方完成工程竣工验收等项目施工及竣工所涉及的一切费用。

3.2、承包范围：施工图纸、附件二、合同文件所包含的全部内容。具体包括但不限于：

- 1)、审图等。
- 2)、精装修工程：含硬装、水电等，同时包括以上施工的所有辅助工作及半成品和成品的制作安装、保护及拆除清理等。
- 3)、办理所承包范围内工程项目需要的各类政府主管部门、物业管理单位的备案及许可手续（此费用已包含在工程总价中）、自行申报相关备案。
- 4)、保修期间的维修工作。

第四条 工期

4.1、开工、竣工时间

1)、合同总工期为：100 日历天，总工期已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、交叉施工等因素影响。乙方需配合交叉施工工程的施工进度，以使各相应工程均能在约定的合同期内完成。

2)、开工时间：以甲方书面通知为准；

3)、实际竣工日期：指本合同约定工程承包内容全部完工、将全部机械设备撤离现场，并经甲方或政府主管部门验收合格并出具验收合格证书或验收合格备案之日。

4.2、进度计划：以甲方确认的进度计划为准。

1)、乙方应于本合同签订后的 7 日内向甲方提交详细的施工组织设计，甲方在乙方提交后提出修改意见的，乙方应当修改。

2)、乙方的施工进度应符合以下要求：以甲方书面确认为准。

3)、与相关承包商配合的时间要求：以甲方书面确认为准。

4)、乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。未经甲方书面确认不得擅自变更施工方案和工程进度计划。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且工期不予顺延。

5)、如甲方认为乙方施工进度太慢，不能满足整体工程竣工期限的要求，甲方有权调整进度计划，并通知乙方采取必要赶工措施。乙方应采取必要措施加快工程进度，以使其符合竣工期限要求。赶工措施费已包含在合同价款中，乙方同意不再向甲方要求另行支付采取此类步骤和措施所产生的额外费用。

4.3、暂停施工：甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。因甲方原因造成停工的，工期及费用可以相应顺延，造成窝工甲方应按实际补充窝工损失。

4.4、工期延误

1)、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延：

不可抗力：地震烈度为六级以上的地震、8 级以上持续 24 小时的大风、持续 24 小时且降雨量为 50mm 以上、40 度及以上持续 24 小时的高温。

甲方书面同意工期顺延的其他情况。

2)、因乙方原因不能按期竣工，工期不顺延，逾期竣工的，乙方需按本合同 15.4 款的约定承担违约责任；因乙方原因造成工程质量存在问题造成返工的，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，由此导致逾期竣工的乙方亦应按照本合同 15.4 款的约定承担逾期竣工的违约责任。

第五条 合同价款、结算

5.1、不含税包干总价为：5374005.49 元（小写），人民币：伍佰叁拾柒万肆仟零伍元肆角玖分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开票的合同价款不再调整，未支付且未开票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不

件复印件（需与原件核对）及管理、施工人员花名册提交给甲方。进场管理、施工人员必须持证上岗；乙方不得随意更换管理人员，如需更换应提前七天书面通知甲方并经甲方书面同意后方可更换；乙方人员发生变动必须同时更新花名册以及调整相关人员上岗证件。如因上述各种原因发生安全事故或意外，一切责任由乙方负责，所造成的经济及法律责任均由乙方承担。

- 14.4、乙方应当遵守有关法律和规定，接受甲方的指令，按照经甲方批准的施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。但施工前乙方应自行进一步探明实际情况，甲方提供的资料仅供乙方参考。如图纸或甲方提供的资料与现场实际情况不符且影响施工的，乙方应当立即书面通知甲方并暂停施工，等待甲方查明情况发出施工指令后再行施工，否则，由此导致的一切责任由乙方承担。
- 14.5、乙方应于进场前购买工程保险、施工人员伤亡保险、人身意外保险及第三方责任险，现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并承担相应费用。因乙方原因发生事故，给乙方、甲方、或其他第三方造成人身伤亡、财产损失的，不论保险公司是否足额赔付，相关经济赔偿及法律责任均由乙方承担，因此导致甲方遭受罚款或其他行政处罚的，乙方应当赔偿甲方相关损失。
- 14.6、乙方指派 何元甲 为乙方施工代表（项目经理），联系电话 18998980859。乙方施工代表代表乙方负责对工程设计、施工、质量、进度、验收、变更、安全、材料进行组织管理和监督检查，处理日常签字及联系工作等相关事务，确保工程施工的安全稳定及保质按期完工。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字或盖公章或项目章后生效，并视为乙方意见的有效表达。乙方应保证其委派的乙方代表与其签约前承诺一致，并保证乙方代表及时到位，保证施工过程中项目管理班子的稳定。
- 14.7、乙方人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经甲方书面同意后方可执行。
- 14.8、如发生以下情况的，乙方应在收到甲方书面通知之日起 24 小时内将以下人员更换、撤离现场并补报能胜任此项工作的人员到岗，否则每人次乙方支付违约金 5000 元，更换后的人员的资历等条件应不低于原有人员：
 - 1)、无法胜任工作者，包括对施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业的施工人员等。
 - 2)、不能积极配合甲方的正常工作者。
 - 3)、违反甲方工地现场管理规定者。
 - 4)、无证无资质上岗者（适用于按规定需持证上岗者）。
 - 5)、与乙方进场人员花名册不符者。
 - 6)、与本工程施工无关的人员等。
- 14.9、从指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。如有损坏，维修费用及因此给甲方或其它第三人造成的损失均由乙方承担。
- 14.10、严格履行合同义务，与其他工程有所配合和协调，不阻碍通道及他人的施工场地，不

金、罚款不足弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

15. 10、乙方对于已实际施工的部分，应当承担质量保证责任，该等责任不因本合同终止履行、解除而免除。

第十六条 其他

16. 1、为履行本协议的而发出或者提供的文书所有通知、文件、资料，均应当采用书面形式，依本合同首页记载的地址以特快专递（中国邮政 EMS）方式送达各方即视为已收悉，不以签收作为送达成功标准。上述通讯地址变更的，应提前 5 日通知其他各方，否则视为未变更。
16. 2、双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可向广州市南沙区人民法院起诉。
16. 3、本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并盖单位公章之日起生效。
16. 4、本合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。
16. 5、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。
16. 6 合同附件：

附件：《南沙凯斯幼儿园》

（下一页为盖章页）

发包人

法定代表人：

委托代理人：

日期：2021年5月13日



（公章）

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日



（公章）

装修工程竣工验收单

项目名称: 广州南沙凯斯幼儿园装修工程

合同编号: 2021-ZH-GZNS-010

合同名称	广州南沙凯斯幼儿园装修工程		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程质量验收标准	1、合同约定; 2、行业规范和标准及相关产品资料、产品质量文件		
验收时间	2022 年 7 月 18 日	保修期	2024 年 1 月 1 日期满
验收项目	问题描述	处理意见	
验收意见	☐ 需返工, 不合格, 延期验收; ☐ 需改进, 合格, 验收通过; ☐ 合格, 验收通过; ☒ 优良, 验收通过;		
会签栏	 高洁 林春花		

注: 1、问题描述栏及处理意见应当场填写;

2、工程验收合格, 并不能排除或减免施工单位依法对工程质量应承担的责任及发包单位因质量问题向施工单位进行追诉的权利;

3. 武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-202305FI-088001001

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你方于2023年06月30日所递交的武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段1西一）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4904802.10元

工期：50日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：任丹

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉职业技术学院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年07月07日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

武汉职业技术学院西一学生宿舍
维修改造工程

施
工
合
同

甲 方：武汉职业技术学院
乙 方：深圳市卓航装饰工
程有限公司

日 期：2023 年 7 月 11 日

施工合同

遵循《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及国家和地方现行颁布的相关法律、法规文件，依照本项目实际和招投标文件相关内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程施工相关事宜协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条：工程概况

1. 工程名称：武汉职业技术学院西一学生宿舍
2. 工程地点：关山大道 463 号武汉职业技术学院西校区
3. 工程内容：详见工程量清单
4. 承包方式：包工包料
5. 合同签订地点：武汉职业技术学院

第二条：工期

1. 开工日期：2023 年 7 月 12 日
2. 竣工日期：2023 年 8 月 31 日
3. 工期：总日历 50 天，因乙方原因项目竣工每延期一天承担违约金人民币 10000 元。

第三条：工程造价及结算方式：中标价（人民币）（大写）：肆佰玖拾万肆仟捌佰零贰元壹角（小写）¥4904802.10 元，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。本工程根据工程量清单及施工过程管理资料经审计据实结算（结算金额不得超过中标价，超出部分由乙方全部承担）。

第四条：付款方式：付款方式：采用分期付款方式，分三期结清工程款。一期款项为：合同（以下甲方为采购方，乙方为供应商）生

乙方在保修内拒不履行维修、维护义务的，甲方有权聘请第三方进行维修，所产生的费用直接在质保金中予以扣除，并同时要求乙方补足质保金。乙方不予补足的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价的 10% 承担违约责任。造成的损失大于违约责任的，应按实际损失进行赔偿。

第二章 双方责任

第七条：甲方代表

1. 甲方项目负责人：谢军 电话：18007136070。驻施工现场代表：张辉 电话：15994228108。

2. 甲方将项目工程实施监管工作委托给甲方 2023 年度维修工程监理服务单位，监理方对施工质量、安全、进度等相关指标及过程担负全部责任。

第八条：甲方的义务：甲方在按规定完成招投标工作后，还应负责以下工作，如造成延误，承担所发生责任，工期相应顺延。

1. 组织施工工程量清单及图纸会审。
2. 协调外部环境，使施工场地具备施工条件。
3. 提供施工所需水、电源，并保证施工期间的需要。
4. 向乙方提供建筑物、构筑物 and 地下管网线路等建筑施工图，保证数据真实准确。
5. 对乙方提交的工作联系函及时做出回应。
6. 组织校内有关部门对项目进行竣工验收。
7. 按合同规定支付工程结算款。

第九条：乙方代表

1. 乙方项目经理：任丹 电话：13972192555；驻施工现场全权代表：裴坤 电话：18971443029。

见

壹
余
元

二

收

(此页无正文)

甲方（盖章）：武汉职业技术学院 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户行：中国农业银行
武汉关山支行

开户行：中国建设银行深圳市中
心区支行

行号：103521003839

行号：105100000017

账号：17038301040002394

账号：4420 1566 4000 5256 0680

地址：武汉市关山大道 463 号

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟
坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人（签章）：

郭烈洲
合同专用

法定代表人（签章）：

韩松涛

合同签订时间 2023 年 7 月 11 日



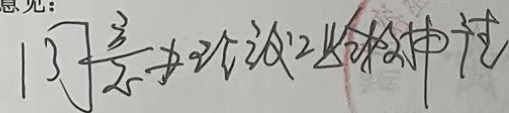
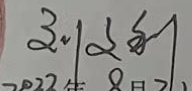
武汉职业技术学院

WUHAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

工程验收单

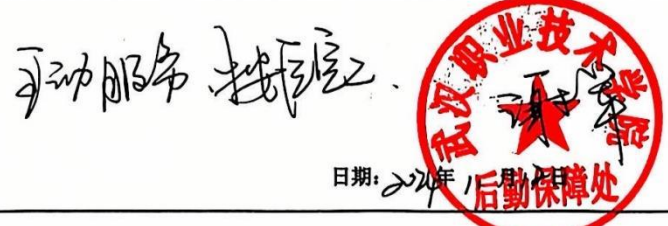
工程名称	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段1西一)	建设地点	关山大道463号武汉职业技术学院西校区
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	验收日期	2023年9月8日
工程内容	施工内容主要包括原有卫生间平面布置改造、室内墙面、天棚乳胶漆翻新、外墙真石漆、外墙窗更新、室内房门更新、屋面防水更新、灯具、给排水更换等。	有无新增固定资产	有 部镜4层 路隔1层
项目单位意见	施工完成,同意验收。 张辉		
参加验收人员	刘勇, 刘文科, 张辉, 熊家忠, 何军, 夏挺, 马明华, 袁晓, 计文, 王德丹		
监理意见	符合规范要求, 满足使用功能。 2023年9月8日		
验收意见 (主管单位)	经验收合格, 予以验收。 武汉职业技术学院 后勤保障处		
验收监督部门	2023.9.8 陈松林		

工程竣工验收申请表

工程名称	武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程				
建设单位	武汉职业技术学院				
监理单位	湖北容基工程咨询有限公司				
设计单位	/				
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
合同工期	50 日历天	开工日期	2023 年 7 月 12 日	完工日期	2023 年 8 月 31 日
施工内容	施工内容主要包括室内墙面、天棚乳胶漆翻新、外墙真石漆、外墙窗更新、室内房门更新、卫生间改造、灯具、给排水更换等。				
合同执行情况	我方已完成合同约定的内容和清单工程量全部施工内容，工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018。				
技术档案和施工管理资料	资料齐全、完整、有效，符合要求。				
预验收提出问题整改情况	已整改完成。				
施工单位意见： 我方已完成合同清单中约定的施工内容，预验收提出的问题均已整改完成，施工质量合格，符合验收规范要求，现申请竣工验收。					
监理单位意见：    2023 年 8 月 31 日					
建设单位意见：    2023 年 8 月 31 日					

履约评价表

采购单位名称： 武汉职业技术学院

采购项目名称		武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程		项目编号	HBSJ-202305FJ-088001001	
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	银萍菊 0755-82211258	
中标金额		4904802.10 元		合同履约时间	自 2023 年 07 月 20 日 至 2023 年 09 月 08 日	
项目经理		任丹				
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项 评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		 日期：2023年11月27日 后勤保障处				

说明：

- 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4. 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项
且 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币）5000 万元（大写：伍仟万元）

中标工期：210 日历天，工程质量：合格。

项目经理：何元甲，项目技术负责人：刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日 期：2023 年 7 月 20 日



编号: AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称: 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点: 深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦

裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方: 深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方: 深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务

大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，建筑总面积 9837.92 平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自 2023 年 8 月 1 日开工，于 2024 年 3 月 1 日竣工（共 210 天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000 万元。（其中安全文明措施费为 56.91 万元；建筑安装费 4742.43 万元；其它费用：257.57 万元；暂列金额 474.24 万元；项目资本金额：1000 万元）

第二条 甲方工作

2.1 开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄伟奇

法定代表人：

代理人：

代表人：韩松涛

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号 单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：

电话：0755-82211258

传真：

传真：0755-82211258

邮编：518000

邮编：518000

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401
工程名称: 改建工程项目

验收日期: 2024 年 4 月 2 日

建设单位（盖章）: 深圳市义沐春天酒店管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m²	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量评定为好，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月2日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师： 2024年4月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月2日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张丽南
注册号：1360341-024
有效期：至2025年11月

5. 二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）

成都空港二江寺轨道城市发展有限公司
中标通知书

轨道城市中字-二江寺[2024]137 号

中标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

项目名称	二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段(第三次)	建设地点	成都市双流区剑南大道与长顺大道交汇处
计划文号	川 投 资 备【2019-510122-70-03-360929】FGQB-0211 号	建设规模及服务范围	项目用地面积约42.0735亩，总建筑面积约8.76万m²，其中5#楼使用性质为商业，地上2层，地下1层，建筑面积6193.06m²。
采购方式	公开招标	采购内容	包括本项目商业用房、公共区域、架空层、设施设备用房，下沉广场及总平道路等部位的装饰装修、景观提升及相关的电气、给排水、采暖通风与空调、弱电智能化等，包括但不限于以下内容：工程量清单及设计图纸所示全部内容，招标文件、合同约定的承包人的工作及责任，所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作。招标人有权对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，乙方不得拒绝。招标人可根据项目的实际情况对招标具体承包范围及内容进行调整或另行委托的其他工作内容且不承担任何违约责任，投标人不得提出任何索赔。
中标价	15014137.69 元	项目负责人	刘越懿
工期	145日历天，具体开工日期以甲方通知监理单位签发开工令为准	质量要求	工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范、招标技术要求以及图纸设计要求，质量等级为合格标准（具体详见第四章合同专用条款）
采购单位：（章） 法人代表 或授权代表： 2024 年 7 月 17 日			

ZH-2-SG-2024103

合同编号: KGEJS-EJS-SG-2024-14

二江寺站综合开发项目
施工商业精装修提升工程 标段(第三次)
施 工 合 同

发包人(全称): 成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司



2024 年 7 月

中国·成都

合同协议书

发包人（全称）：成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）
2. 工程地点：成都市双流区剑南大道与长顺大道交汇处
3. 工程范围：项目用地面积约 42.0735 亩，总建筑面积约 8.76 万 m²，其中 5#楼使用性质，地上 2 层，地下 1 层，建筑面积 6193.06 m²
4. 工程承包内容：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：包括本项目商业用房、公共区域、架空层、设施设备用房，下沉广场及总平道路等部位的装饰装修、景观提升及相关的电气、给排水、采暖通风与空调、弱电智能化等，包括但不限于以下内容：工程量清单及设计图纸所示全部内容，招标文件、合同约定的承包人的工作及责任，所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作；具体详见发包人发出的招标（遴选）工程量清单。

发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整，承包人不得据此提出任何索赔要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 18 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日。

合同工期总日历天数：145 日历天。开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。双方明确，除发包人事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

（注：根据工程需要可增加主要关键节点工期描述。）

园林绿化工程养护期为 2 年，从工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 质量标准

1. 质量标准：工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范、招标技术要求以及图纸设计要求，质量等级为合格标准，其中苗木养护期内成活率 100%。

2. 验收标准：符合设计要求，交付均通过监理、发包人、景观设计单位实测实量检查验收。

3. 养护标准

3.1 苗木长势旺盛，树冠饱满不偏冠、无病虫害、叶色正常，修剪及时，无枯枝死叉，支撑牢固。

3.2 灌木及地被植物整齐一致、轮廓清晰、色块分明、覆盖率 98%以上。

3.3 草坪生长茂盛、叶色正常、无秃斑、无枯草层、无杂草、无病虫害、覆盖度达 100%以上，修剪及时。

3.4 绿地整洁，无杂物，对绿化生产垃圾（如树枝、树叶等）、绿地内水面杂物能日产日清，能做到保洁及时。

3.5 养护期内垂直绿化、时花及花境部分应随季节更换，更换方案报至发包人同意后实施，费用已包含在除暂列金的合同价中，发包人不再另行支付。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写壹仟伍佰零壹万肆仟壹佰叁拾柒元陆角玖分（¥15014137.69 元），按《中华人民共和国增值税暂行条例》合同不含税价为大写壹仟叁佰柒拾柒万肆仟肆佰叁拾捌元贰角伍分（¥13774438.25 元），增值税税额为大写壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾玖元肆角肆分（¥1239699.44 元）。本合同增值税税率 9 %，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

（大写）贰拾柒万捌仟陆佰叁拾伍元伍角贰分（¥278635.52 元）；

1.2 规费：

（大写）壹拾柒万陆仟肆佰叁拾陆元柒角肆分（¥176436.74 元）；

1.3 暂列金额：

（大写）壹佰叁拾壹万捌仟玖佰玖拾贰元伍角陆分（¥1318992.56 元）；

暂列金额是发包人为了设计变更、材料风险等预留的资金，由发包人掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

（大写） / （¥ / ）；

1.5 专业工程暂估价金额：

(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____) ;

2、合同价格形式：单价合同。

承包人在签订合同前已清楚并充分考虑工地施工条件、材料涨价等风险因素，竣工结算时固定单价不得以任何理由调整。该合同价格包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、检测及测试费、验收手续费、设备及线路维护费、建筑垃圾清运费等各项费用。

3、合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 项目经理

姓名： 刘越懿 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 410105197603121035 ；

建造师注册证书号： 粤 1442006200804294 。

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2005)0009556 。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

本协议与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序：

1. 合同条款
2. 中选通知书（如果有）；
3. 投标（参选）函及其附录（如果有）；
4. 规范、技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单或预算书；
7. 招标文件及其附件；
8. 投标文件及其附件；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

附件 9：项目管理机构人员名单

五、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理	刘越懿	一级建造师注册证	粤1442006200800001	职称证书	2203001083593	无
技术负责人	伊世恒	一级建造师注册证	粤144201201118513	职称证书	粤高职称字第1803001016175号	无
安全员	卓圣波	安全生产考核合格证	粤建安C3(2021)0128916	无	无	无
施工员	吴钟盛	上岗证	0412310200007000028	职称证书	2203006082811	无
质量员	熊敏	上岗证	0412210700007000047	无	无	无
材料员	银萍菊	上岗证	0411711194417005580	职称证书	2203006083139	无
资料员	李夏磊	上岗证	0412211400007000190	无	无	无
造价工程师	何元甲	一级造价工程师注册证	建(造)111204400000726	职称证书	2003056005982	无

(本页为签署页，以下无正文)

发包人：

成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：



单位地址：

开户银行：

账 号：

承包人：

深圳市卓航装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：



单位地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优

品文化创意园 1 栋 401-412

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区

支行

账 号：4420 1566 4000 5256 0680

签订日期：2024 年 7 月 30 日

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 二江寺站综合开发项目施工商业精装修提
升工程标段（第三次）

建设单位： 成都空港二江寺轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次）	工程地址	成都市双流区剑南大道与长顺大道交汇处
	规模	6193.06m ² （造价15014137.69元）	工程类型	
	层数	/	总 高	/
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2024年7月18日	竣工验收日期	2024年12月18日
	建设单位	成都空港二江寺轨道城市发展有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限公司
	勘察单位	/	基础检测单位	/
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	/
	施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	李翔	项目负责人	/
		肖杰	现场代表	/
	监理单位	杨松	总监理工程师	/
		李林海	监理工程师	/
	施工单位	刘越懿	项目负责人	/
		伊世恒	技术负责人	/

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	贾震东	项目负责人	/
		邬姣	景观设计负责人	/
		韩钰婷	电气设计负责人	/
		马菁晨	给排水设计负责人	/
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	商业用房、公共区域、架空层、设施设备用房、下沉广场及总平道路等部位的景观提升及相关的电气、给排水、弱电智能化等
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅施工单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质 量 结 果
		土建工程	合格
		建筑给排水	合格
		建筑电气	合格
		园林绿化	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查：4 项	
		其中符合要求：4 项	
		经鉴定符合要求：4 项	
		核查结果：	合格

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

年 月 日

同意验收		建设单位 (公章)
项目负责人: 李翔	2024年12月18日	
勘察单位 (公章)		
勘察负责人: 年 月 日		
同意验收	设计单位 (公章)	
设计负责人: 高	2024年12月18日	
同意验收	施工单位 (公章)	
注册建造师 (项目经理): 王增	企业技术负责人: 王松	2024年12月18日
监理单位 (公章)		
总监理工程师: 李	2024年12月18日	
附单位工程质量综合验收报告: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

三、投标人拟派项目经理业绩

1. 拟派项目经理简历表

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司（公章） 填报日期：2026 年 9 月 15 日

姓名	周长印	性别	男	年龄	52 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2000. 7. 10		所学专业	水利水电建筑工程	
工程建设行业工作年限	26 年			投标人企业工作年限	7 年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442007200912442、 建筑工程	
其他工程建设类执业资格	无			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				无	
个人获奖情况	2021 年广东省优秀项目经理								
主要工作经历	2019 年 8 月至今深圳市卓航装饰工程有限公司担任项目经理								
拟派人员近五年（2021 年 10 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务			
1	南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程	2156 平方米	500. 82	2021. 12. 1- 2022. 11. 25	深圳	项目经理			
2	广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）	1200 平方米	495. 45	2023. 6. 13- 2024. 2. 1	深圳	项目经理			
3	汇德大厦酒店部分工程完善施工	无	143. 99	2023. 10. 25- 2023. 11. 30	深圳	项目经理			
4	红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程	无	151. 84	2024. 7. 18- 2024. 8. 18	深圳	项目经理			
5	民治街道统战阵地建设工程	1325 平方米	173. 62	2024. 12. 3- 2025. 11. 21	深圳	项目经理			

- 注：1、投标人如实填写相关信息；
2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；
3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

2. 项目经理近五年（2021 年 10 月 1 日至今）业绩表

（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司（公章）

填报日期：2026 年 9 月 15 日

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时 间	担任职 务	工程类 别	工程地 点	建设单 位	项目规模 重要指标 描述	项目 获奖 情况
1	南科大医院健康管理 中心及临床医学研究 中心工程	500.82	2022.11 .25	项目经 理	装饰装 修	深圳	南方科 技大学 医院	2156 平方 米	无
2	广州中医药大学深圳 医院（福田）东海社区 健康服务中心工程（重 新招标）	495.45	2024.2. 1	项目经 理	装饰装 修	深圳	广州中 医药大 学深圳 医院 （福田）	1200 平方 米	无
3	汇德大厦酒店部分工 程完善施工	143.99	2023.11 .30	项目经 理	装饰装 修	深圳	深圳市 地铁集 团有限 公司	/	无
4	红荔院区行政楼、医技 楼部分区域改造工程	151.84	2024.8. 18	项目经 理	装饰装 修	深圳	深圳市 妇幼保 健院	/	无
5	民治街道统战阵地建 设工程	173.62	2025.11 .21	项目经 理	装饰装 修	深圳	深圳市 龙华区 民治街 道办事 处	1325 平方 米	无

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

4、中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件。

(1) 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-463326001001

标段名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

建设单位: 南方科技大学医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 500.829147万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 周长印



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-

查验码: 8540474363562664

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点: 南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

发 包 人: 南方科技大学医院

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：南方科技大学医院

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

核准（备案）证编号：深南发改批（2021）273 号

工程规模及特征：项目包括健康管理中心及临床医学研究中心两部分内容，其中健康管理中心位于住院楼 1-2 层东部区域，功能用房包括各专科诊室、检查室、体检餐厅、办公室、档案室、库房等；临床研究中心位于住院楼 5 层，功能用房包括实验室、病理室、分析室、仪器室、冷库和配液室、机房、办公室等。装修面积为 2156 平方米。项目总概算：641 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：土建、安装工程。（一）土建工程：1. 拆除工程、2. 装饰工程、3. 其他工程；（二）安装工程：1. 给排水工程、2. 电气工程、3. 消防工程、4. 暖通工程、5. 医疗气体等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
装饰装修工程 (金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);		
通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
建筑给排水及供暖 室内给、排水系统 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);		
建筑电气工程 (室外电气 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				

☒ 装饰装修 ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它() ;
☐ 其它:

4. 其他工程

医疗气体工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 23 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 21 日;

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰万零捌仟贰佰玖拾壹元肆角柒分 (¥ 5008291.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万壹仟叁佰伍拾壹元柒角玖分 (¥ 71351.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾壹万壹仟元整 (¥ 611000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市南山区南方科技大学医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82211258

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

验收日期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 南方科技大学医院

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程			
工程地点	南方科技大学医院		建筑面积	/	工程造价 5008291.47元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年12月1日		验收日期	2022年11月25日	
监督单位			监督编号		
建设单位	南方科技大学医院				
勘察单位					
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司(南科大医院健康管理中心工程)				
	深圳市万德建设集团股份有限公司(南科大医院临床医学研究中心工程)				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙根群
副组长	
组员	周长印 张安 张安 柯树忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		王世林
建筑设备安装工程		张世友
通讯、电视、燃气等专业工程		邓先友
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

本项目已完成工程设计和合同约定的主要内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：施工过程中严格执行建筑工程施工规程、规范；质量控制资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量符合要求。

建设单位：	监理单位： 	总承包施工单位：	设计单位： 	勘察单位：
南方科技大学医院	深圳市智筑工程咨询有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司	单位(项目)负责人： 年月日 深圳市万德建设集团股份有限公司 (南科大医院临床医学研究中心工程)	/
(公章) 单位(项目)负责人： 王波 2022年11月24日	(公章) 总监理工程师： 李东 2022年11月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 周太印 2022年11月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 柯修忠 2022年11月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月24日

(2) 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）

中标通知书

标段编号：2108-440304-04-01-788670001001

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）

建设单位：广州中医药大学深圳医院（福田）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：495.459292万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：周长印



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 5316423057125633 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区 健康服务中心工程（重新招标）项目

施工合同

甲方（发包方）：广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址：深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表：林汉利

联系电话：83548583

乙方（承包方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

公司地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 4F

承包方代表：胡华清

联系电话：0755-82211258



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标） 项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

项目建设地点位于香蜜湖街道东海社区深业中城 7 号楼一、二层，总改造面积为 1200 平方米，建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗、更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。主要业务用房包括：CT 室、抢救室、口腔诊室、全科诊室、B 超室、心理咨询室、中医治疗室、儿童保健室、预防接种室等。

2. 承包范围

本次建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。

3. 工程承包方式及工程内容

- (1) 承包方式：包工包料包安全包工期。
- (2) 工程内容：详见附件图纸及报价清单表。

4. 工程工期

本工程须于 2023 年__月__日 开工，于 2023 年__月__日前竣工验收合格并交付使用。合同工期 100 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同暂定价(大写): 人民币: 4,954,592.92; (小写) ¥ 肆佰玖拾伍万肆仟伍佰玖拾贰元玖角贰分 元(工程直接费: / 元, 暂列金额: 180000 元, 暂列金额按实际发生额结算), 含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用, 最终价格按审计结算款下浮 / 为准。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 施工过程中, 如有签证增减项目, 乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据, 签证待审计结算后按合同付款流程支付。

6、工地代表

甲方工地代表: 于东超 联系电话: 18676715626

乙方工地代表: 何元甲 联系电话: 18129986196

7、设计图纸

设计单位: 深圳市万德建设集团有限公司

设计必须技术交底后, 图纸以甲方签字或盖章为准, 方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明, 并在图纸及报价单上签字认可; 向乙方提供施工所需的水、电, 并说明使用注意事项。

(2) 指派工地代表驻施工现场, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目, 并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用; 若未办理任何手续, 擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等, 由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品, 对施工现场进行监督, 若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料, 以及工程质量, 安全问题,

工程具备竣工验收条件后 30 日内向发包人提供完整竣工资料原件，积极配合竣工验收各项文字资料的签字、盖章工作。甲方应在收到乙方提交的竣工验收资料后 30 日内完成竣工验收，因甲方原因逾期未完成竣工验收，也未提出修改意见的，视为乙方已履行完毕工程竣工验收的相关义务。承包人应按政府要求和发包人指令提供以上资料，否则，承包人须承担违约责任。

(b) 竣工资料的编制须满足相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定，并满足发包人和发包人委托的物业服务公司的要求。竣工资料须提交给发包人的数量为肆套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下。竣工图由承包人协助设计单位编制，并在 30 日内提供竣工图，电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深圳市相关文件规定，还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。

2) 本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为：无

14、工程款支付

14.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款¥1542449.48（大写：壹佰伍拾肆万贰仟肆佰肆拾玖元肆角捌分）。

本合同签订完成后 5 个工作日内承包人应向发包人提交书面预付款支付申请和等额增值税专用发票，发包人收到承包人提交的预付款支付申请和等额增值税专用发票等文件并审批完成后向承包人支付预付款。

14.2、工程进度款：

(1) 工程进度款按形象进度支付，承包人应于开工后每月 20 日前向发包人提交本次合格工程量计量报告经监理人书面审核确认，发包人在下个月 10 日前支付进度款。若承包人未能在此期限提交本次合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

①当承包人的生产总值未达到 40%时，工程进度款按当月完成工程量的工程价款*85%=本月实际应付进度款

②当承包人的生产总值达到 40%时，开始抵扣预付款。在预付款抵扣期间内，发包人按以下方式进行进度款支付，直至预付款抵扣完成。

当月完成工程量的工程价款*80%*50%=本月实际应付进度款

③预付款抵扣完成后,发包人根据确定的合格工程量结果,按当月已合格工程量的工程价款 80%向承包人支付工程进度款。

(2) 工程竣工验收合格后,工程款累计支付至已完成工程量造价的 80%。

14.3、设计变更、签证支付:

(1) 若施工图与招标图不一致,则以发包人、承包人、设计单位三方核对确认后的施工图纸为准,变更金额并入签约合同价款后作为支付基数。

承包人须在发包人要求的时间内与发包人完成两版图纸核量对价工作,否则,核对期间进度款支付比例调整为月实际应付进度款的 80%。

(2) 施工期间的单个重大设计变更金额占签约合同价(扣除暂列金额及监造费) 3%或以上,经确认为造价减少时,在同期进度款支付中扣减;已确认设计变更、签证增加金额,同期进度款申报中可申请 50%。

14.4、工程结算款:

(1) 自工程竣工验收合格之日起 30 日后,发包人支付至已完成核对部分设计变更、签证工程量造价的 80%,并暂停支付工程款。

(2) 工程竣工结算审计完成后 30 天内支付至结算总价的 97%;剩余 3%作为保修金,两年保修期满后支付给承包人。若项目涉及超计划问题,则需待相关程序处理完成后方可支付。

(3) 乙方应按约提交完整的结算资料和结算报告,甲方应在收到上述资料后 30 日内完成结算审核,因甲方原因逾期未完成或提出修改意见的,视为甲方认可乙方的结算报告和结算金额。

15、工程质保

本项目保修期为两年,防水工程保修期为 5 年,电气管线、上下水管线安装工程保修期为 2 年,自竣工验收合格之日起次日起算。应负责保修期内工程正常维护保养,出现问题及时响应并修复,响应时间应为 24 小时内,否则甲方有权委托其他单位进行处理,相关费用从保修金中支付。

16、劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下:由承包人支付。

(1) 承包人对所承包工程项目的劳动者工资支付承担全部责任,承包人不得任何理由(包括但不限于工程款未到位等)克扣或拖欠劳动者工资,不得将合

8、本工程项目需求书。

9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(以下无正文，为签署页)

甲方：广州中医药大学深圳医院（福田） 乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：福田区北环大道 6001 号

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人

林汉利

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-82211258

传真：

传真：

开户银行：中国建设银行景田支行

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

帐号：44201600600059000033

帐号：44201566400052560680

邮政编码：

邮政编码：

签订时间：2023 年 4 月 23 日

签订时间：2023 年 4 月 23 日

附表 1：乙方供应材料设备一览表

附表 2：投标报价清单

附表 3：中标通知书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程

验收日期： 2024年2月11日

建设单位（盖章）： 广州中医药大学深圳医院（福田）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程				
工程地点	深业中城（一期）7号楼121号	建筑面积	1538.72平方米	工程造价	495.459292万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	2	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440304-04-01-78867001	监理许可证号			
开工日期	2023/6/13	验收日期	2024 年2月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0876		
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭煦
副组长	潘越、李铿
组员	于东超、罗焕奇、倪成、李伟忠、周长印、何伟、任丹、银萍菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭煦	倪成、周长印、何伟
建筑设备安装工程	潘越	罗焕奇、任丹、李伟忠
工程质控资料	于东超	银萍菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收 符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收 符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收 符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收 符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收 符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	谭忠	广东省深圳医院	后勤保障部	副高	
7	陈超	广东省深圳医院	基建	工程	
8	潘越	深圳市建筑工程咨询有限公司	总监		
9	罗晓	深圳市智能建筑工程咨询有限公司	总监		
10	李瑞	深圳市智能建筑工程咨询有限公司	总监		
11	李锐	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	高工	
12	何成	深圳市万德建设集团有限公司	装饰负责人		
13	周知	深圳市航装饰工程有限公司	项目经理		
14	任丹	深圳市航装饰工程有限公司	技术负责人		
15	银萍	深圳市航装饰工程有限公司	资料员		
16	何伟	深圳市航装饰工程有限公司	负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加对广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范、工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年2月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(3) 汇德大厦酒店部分工程完善施工

汇德大厦酒店部分工程完善施工合同

合同编号: STZY-ZC-BZD2-GC006/2023

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市卓航装饰工程有限公司

二零二三年十月

汇德大厦酒店部分工程完善施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

甲方委托乙方为汇德大厦项目汇德大厦酒店部分工程完善施工施工单位，为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方友好协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：汇德大厦

1.2 项目地点：深圳市龙华新区民治办事处辖区，紧邻深圳北站

1.3 项目背景：本项目土地权属归属深圳市地铁集团有限公司并且不发生变更，深圳市地铁集团有限公司通过公开比选方式选定中国中铁股份有限公司进行合作开发，合作双方按 51%：49%比例共同出资设立深圳地铁诺德投资发展有限公司负责项目全过程开发及经营管理，本合同由深圳地铁诺德投资发展有限公司负责监督履行。本合同项下发包人合同由深圳市地铁集团有限公司盖章，其他往来函件均以深圳地铁诺德投资发展有限公司章为准。乙方应接受深圳市地铁集团有限公司、中铁建工诺德城市投资有限公司、深圳地铁诺德投资发展有限公司管理制度及总包方现场管理制度。

二、工作范围

本工程范围为汇德大厦酒店部分工程完善施工涉及到的全部工

作，包括但不限于酒店公区洗手间置物架的采购及安装、泳池水质检测仪采购及安装、BA改造、高低压配电柜保养、安全阀及酒店换热一次泵采购、门禁及监控系统完善等工作。详见汇德大厦酒店部分工程完善施工施工图、工程量清单及比选文件。

三、合同金额及支付安排

3.1 合同价款、承包方式及结算方式：

3.1.1 合同价款及承包方式：

本工程为总价包干合同。合同暂定价款为 1439910.06 元，大写 壹佰肆拾叁万玖仟玖佰壹拾元零陆分。不含税价 1321018.40 元，增值税税额 118891.66 元，税率 9 %。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。其中暂列金为 0 元，用于为完成本工程而开展的本合同施工范围外的甲方认为需要开展的任务费用以及其它不可预见的费用。由乙方根据费用预算提出申请，经甲方批准方可使用。

上述费用是承包人对本工程的有关图纸，根据国家规定的相关技术说明、规范要求、质量要求及比选文件，在充分了解现场环境的情况下，按比选文件要求完成本项工程的全部价格。包括但不限于材料费、人工费、机械费、检验试验费、施工水电费、材料设备场内多次转运、装卸费、成品保护费、工程建设标准和技术规范要求的费用、施工方案论证、施工图深化设计、技术处理费、缺陷修复费、验收移交、联合调试、对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、合同工期内的赶工费、与知识产权相关的费用，治安、消防、安全、环保等主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，管理费、利润、各种施工风险、变更风险、市场风险、其他为按时按质完成本合同所规定工作的除措施费外所有直接和间

3.2 费用支付:

3.2.1 本工程无预付款。

3.2.2 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为: ①按月办理验工计价与支付: 按月验工计价的 80%进行支付; 验工计价按附件的验工计价管理办法执行, 合同履行期间发包人发布新办法的按新办法规定执行。

②工程竣工验收合格且按发包人要求按时退场后进度款支付至月验工计价累计金额的 90%;

③办理完最终的竣工结算, 承包人提供全部结算金额的合法增值税专用发票后, 支付至结算价款的 97%;

④质量保证金的支付: 质量保证金为结算价款的 3%, 承包人按发包人要求履行了合同约定保修义务且工程竣工合格满二年后支付结算价款 3% (不计利息) 的工程质量保证金但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

⑤变更的支付: 工程变更的价款经发包人审定后与工程款同期同比例支付;

⑥每次支付由承包人发起付款申请, 承包人提交全额合法的增值税专用发票普通发票, 经发包人审批完成后 21 个工作日内支付。

四、工程管理

4.1 工期: 60 日历天, 具体开工时间以发包人通知为准, 此工期包含深化设计、材料订货加工生产、样板确认、施工安装、工程验收等, 此工期已考虑节假日、新冠疫情、恶劣天气、夏季及冬雨季施工、设计变更或甲方通知单引起的工程量增加等因素; (本工期范围内包含清明节等节假日, 乙方应合理安排施工计划及施工人员假期, 保证本工程施工进度正常推进, 如乙方原因导致本工程进度延后, 由乙方

五、双方责任及义务

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方授权 付爱国 为代表，联系电话：13332961843，负责与乙方联系，跟进本工程总协调工作，负责处理与本工程有关的关系，以及甲方公司内部的相关协调；对乙方提出的问题及时解答或积极跟进有关单位；接收乙方文件；与本工程有关的所有文件及信息应及时交给乙方，并保证提供资料文件及信息的正确性；提供乙方所需的文件和技术资料，及时有效处理乙方的意见及建议；

5.1.2 甲方应按合同约定及时付款。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方授权 周长印 为代表，联系电话：13798440207，负责与甲方联系相关事宜。本合同存续期间，乙方应按照国家及地方政府相关规定及本合同签订双方商定的时间、质量、数量及验收标准完整履行本合同中所约定的各项义务，以及负责有关本合同装修工程有关政府报批报建、审批等手续（如有）；

5.2.2 未经甲方书面许可，乙方不得擅自转让或转包本合同义务；

5.2.3 乙方应当做好现场的施工安全管理，及时发放人员工资，由此产生的人员、财产损失及纠纷均由乙方自行承担。

六、违约责任

6.1 若乙方不能按约定履行本合同的且未按照甲方要求限期改正的，或擅自转包的，或发生安全事故的，或乙方资信恶化（包括但不限于法院查封冻结乙方资产、法院要求甲方协助执行乙方工程款）的，甲方有权解除合同，同时乙方应按合同暂定价款 20% 向甲方支付违约金，并退回甲方已支付的全部款项，本合同另有约定的除外；

发包人(公 深圳市地铁集团有限公 法定代表
章): 司 人或授权

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一
路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 付爱国 13332961843
办人及电话:

项目主管部
门审核人:

合约部门经办人 吴超 13480194218
及电话:

合约部门审
核人:

承包人(公 深圳市卓航装饰工程 法定代表
章): 有限公司 人或授权

住 所: 深圳市龙华区民治街道樟坑社
区樟坑优品文化创意园1栋
401-412

电 话: 0755-8221 1258

传 真: 0755-2660 2270

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳中心区支行

开户全名: 深圳市卓航装饰工程有限公司

账 号: 4420 1566 4000 5256 0680

邮政编码: 518000

承包商经办人:

承包商经办
人电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年10月26日

张明 王海涛

工程竣工验收报告

项目名称	汇德大厦酒店部分工程完善施工		
合同名称	汇德大厦酒店部分工程完善施工	合同编号	STZY-ZC-BZD2-GC006/2023
项目地点	深圳市龙华区民治街道汇德大厦铂尔曼酒店		
建设单位	深圳地铁集团有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
开工时间	2023 年 10 月 25 日	竣工时间	2023 年 11 月 30 日
验收标准	合格。		
施工主要内容	汇德大厦酒店部分工程完善施工主要内容为完善酒店前期工程与使用过程中发现需要完善的部分工程，本次完成的内容有：1、卫生间置物架采购安装；2、46 层等位置窗帘采购安装；3、连通门门锁芯更换；4、46 层全日餐增加安装装饰灯具；5、配电室设备维保；6、配电箱改造接入 BA；7、4F 泳池水质检测仪定制采购安装；8、酒店部分设备 16A 插座采购安装；9、锅炉安全阀采购；10、酒店换热一次备用泵采购；11、酒店区域需要增加信息点、监控门禁等需要完善施工的内容。		
验收意见	验收合格		
验收单位及人员签字盖章	施工单位： (签字盖章)  负责人: 周发印 日期: 2023.11.30	监理单位： (签字盖章)  负责人: 何厚培 日期: 2023.11.30	建设单位： (签字盖章)  负责人: 何厚培 日期: 2023.11.30

(4) 红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

中标通知书

标段编号： 4403922024060600300101Y

标段名称： 红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

建设单位： 深圳市妇幼保健院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价： 151.848201万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 周长印



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-26

查验码：JY20240621384461

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

ZH-2-56-2024083

SFD-2015-06

工程编号: 4403922024060600300101Y

合同编号: 20240476

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区行政楼、医技楼部分区域
改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为深圳市妇幼保健院红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程,拟对红荔院区 3 栋 2 楼原病理科用房搬离后,空置区域重新布局改造,改造后将含检验科生殖实验室、病理冰冻切片实验室、GCP 药房、行政办公用房,急诊科辅房; 2 栋 2 楼原科研实验室和急诊科办公室改造为急诊留观区;核酸采样室改造为急诊科辅房。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 自筹资金 100%。

二、工程承包范围

红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程,包括但不限于:装饰工程、拆除工程、给排水工程、弱电工程、强电工程、通风工程、消防工程等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☒建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统☐室外给、排水系统☐其它_____);

☐智能建筑(☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它_____);

☒装饰装修(☐抹灰☐涂饰☐饰面板(砖)☐吊顶☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年____月____日;

计划竣工日期: 2024 年____月____日;

合同工期总日历天数____ 30 ____天。

招标工期总日历天数____ 30 ____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾壹万捌仟肆佰捌拾贰元零壹分(¥1518482.01元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)深圳市卓航装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：91440300305940116Y
地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化
意园1栋401-412
邮政编码：518000
法定代表人：韩松涛
委托代理人：_____
电话：0755-8221 1258
传真：0755-2660 2270
电子信箱：2446140882@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：4420 1566 4000 5256 0680

受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤害及财产损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周长印，资格证书号：粤 1442007200912442

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.5%标准。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.1% / 次。发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人系统的其他项目投标。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

更换项目经理的同时视为承包人违约，除因死亡或因涉嫌犯罪被羁押或判刑外更换项目经理的，承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.1%/次，违约金累计计算。

对项目经理的其它约定：

① 项目经理每延迟一天到位承包人应向发包人支付违约金 500 元/天。

② 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人书面同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

③ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 500 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

违约金发包人有权在工程进度款中直接扣除。

4.6 施工管理人员

单位工程验收证明书

工程名称：红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

建设单位： 深圳市妇幼保健院		
施工单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司		监理单位： 中科经纬工程技术有限公司
开工日期：2024年 7 月 18 日		完工日期：2024年 8 月 18 日
工程验收检验评语： 验收合格		质量评定等级
施工单位意见：  2024年 8 月 18 日		监理单位意见：  2024年 8 月 18 日
使用部门意见： (公章) 年 月 日		建设单位意见：  2024年 8 月 18 日

(5) 民治街道统战阵地建设工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024092600101Y001
标段名称： 民治街道统战阵地建设工程
建设单位： 深圳市龙华区民治街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司
中标价： 173.6275万元
中标工期（天）： 90日历天
项目经理（总监）： 周长印



本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-10-29

查验码：JY20241022006547

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

SFD-2015-07

工程编号: _____
合同编号: _____

MZ-2024-JSGCHSZGLZX(JSGCYB)-117

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治街道统战阵地建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(乙方): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民治街道统战阵地建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 民治街道统战阵地建设工程,项目总面积约1325平方米,共分为两层,一层拟建设为多功能展示大厅;二层拟建设为集合工商联(商会)、民营企业交流服务中心、香港深圳民治同乡会、侨胞之家、新阶联民治分会等各社团组织的活动空间。主要建设内容为:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人有权根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	☒ 防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 11 月 11 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025 年 2 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰柒拾叁万陆仟贰佰柒拾伍元整 (¥1736275.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁万玖仟伍佰壹拾叁元壹角壹分(¥39513.11元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2024年11月5日;
2. 订立地点: 深圳市龙华区民治街道。
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。
4. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
5. 本合同一式 捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍份, 承包人执 叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

邮政编码: 518000

法定代表人: 韩松涛

电话: 0755-82211258

电子信箱: info@szzhuohang.com

开户银行: 中国建设银行深圳中心区支行

账号: 44201566400052560680

前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：承包人应在订立合同前踏勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、路径等，因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。发包人协助承包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承担施工场地安全保卫工作及提供维修和夜间施工使用的照明、围护设施的责任；需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输；承包人须自备备用的发电机组设备，以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特别要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出路上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：周长印，资格证书号：粤 1442007200912442，联系电话：0755-82211258，电子邮箱：info@szzhuohang.com，通讯地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 民治街道统战阵地建设工程

验收日期： 2015 年 11 月 11 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区民治街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	民治街道统战阵地建设工程	工程地点	龙华区民治街道油松路与工业路交汇处锦绣时代广场
工程规模	项目总面积约1325平方米	工程造价 (万元)	173.6275
结构类型		工程用途	一层多功能展示大厅、二层社团组织活动空间
施工 许可证号	/	开工日期	2024 年 12月 3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院	资 质 证 号	A244014762
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
	/		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组成验收组

1、验收组

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、万国良、郝春来
监理单位	周友余、罗亮
设计单位	张华良、廖玉龙
施工单位	周长印、李复磊

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
暖通工程	合格	好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

•

罗亮	深圳科宇工程顾问有限公司	项目经理	项目经理	项目经理
周长印	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	项目经理

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论: 本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:民治街道统战阵地建设工程完成了设计和合同约定的各项内容,工程资料编整规范,观感质量良好,工程质量等级为合格。 本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。 验收日期: 2025 年 11 月 21 日			
建设单位 (公章)  项目负责人: 	监理单位 (公章)   项目总监: 	施工单位 (公章)   项目负责人:  法人代表: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 

四、项目管理机构

项目管理机构人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周长印	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200912442	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	刘越懿	高级工程师	职称证	高级	2203001083593	建筑装饰施工	本单位	无	无
质量负责人	韩源洋	助理工程师	岗位证	/	0441710694417004194	土建	本单位	无	无
安全负责人	吴伟江	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2021)0020053	建筑工程	本单位	无	无
安全员	谢森林	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2024)0063931	建筑工程	本单位	无	无
劳资专管员	胡华清	/	岗位证	/	0915879202501203116	建筑工程	本单位	无	无
施工员	银萍菊	助理工程师	岗位证	/	0441810294418001804	装饰装修	本单位	无	无
资料员	庄限花	/	岗位证	/	0442311400007000115	建筑工程	本单位	无	无
材料员	卓圣波	/	岗位证	/	0442211100004000025	建筑工程	本单位	无	无
质量员	熊敏	/	质量员证	/	0442210700007000047	装饰装修	本单位	无	无
机械员	潘叶群	/	岗位证	/	1012611200003000082	建筑工程	本单位	无	无
装饰工程师	何元甲	工程师	职称证	中级	2403003197274	建筑装饰施工	本单位	无	无
暖通工程师	陈婷婷	工程师	职称证	中级	36202413128888	暖通	本单位	无	无
电气工程师	申森	工程师	职称证	中级	00010085	电气	本单位	无	无
深化设计师	李阳	工程师	职称证	中级	20C0Z11489	装饰设计	本单位	无	无
造价师	王振徽	/	注册造价工程师证	二级	建[造]21234400010094	土木建筑工程	本单位	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周长印	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210211197408105879	手机号码	13798440207
参加工作时间	2000 年 8 月至今	从事项目经理（建造师）年限	19 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442007200912442				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南方科技大学 医院	南科大医院健 康管理中心及 临床医学研究 中心工程	2156 平方米	2021. 12. 1- 2022. 11. 25	已完	合格
广州中医药 大学深圳医 院(福田)	广州中医药大 学深圳医院(福 田)东海社区健 康服务中心工 程（重新招标）	1200 平方米	2023. 6. 13- 2024. 2. 1	已完	合格
深圳市地铁集 团有限公司	汇德大厦酒店 部分工程完善 施工	合同价： 143.99 万元	2023. 10. 25- 2023. 11. 30	已完	合格
深圳市妇幼保 健院	红荔院区行政 楼、医技楼部分 区域改造工程	合同价： 151.84 万元	2024. 7. 18- 2024. 8. 18	已完	合格
深圳市龙华区 民治街道办事 处	民治街道统战 阵地建设工程	1325 平方米	2024. 12. 3- 2025. 11. 21	已完	合格



使用有效期: 2026年08月27日
- 2027年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周长印

性 别: 男

出生日期: 1974年08月10日

注册编号: 粤1442007200912442



聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年08月16日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00406858
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06440103404441936
File No.

姓名:

Full Name 周长印

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1974年08月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 05 月 15 日

Issued on 2014年02月14日 补发



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002386

姓 名: 周长印

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年08月10日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2026年05月25日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 08066943
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08014932101482701
File No.:

姓名: 周长印
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年08月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 03月 16日
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00542233

学生 周长印 性别 男，
一九七四年八月十日，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
水利水电建筑工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



二〇〇〇年七月十日

学校编号: 10141120003061630

姓名 周长印

性别 男 民族 汉

出生 1974年8月10日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路和平里花园2期
3栋4907



公民身份号码 210211197408105879



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2025.09.03-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周长印

社保电脑号：601076649

身份证号码：210211197408105879

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11364.5 5348.0			5248.86 1884.28				471.14			317.52 282.24 70.56				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faa43d2q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	刘越懿	性 别	男	年 龄	50 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197603121035		
手机号码	13609620033		证件号（职称证书编号）	2203001083593	
参加工作时间	2001 年 1 月至今		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	9837.92 平方米	2023.8.1-2024.4.2	已完	2026 年度广东省建筑装饰工程质量评价优良等级项目

广东省职称证书

姓 名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

军队院校成人高等教育

毕业证书

(无院校钢印无效)

学员 刘越懿 , 性别男 , 一九七六年 三 月十二日生, 于二〇〇八
 年 九 月至二〇一一年 六 月在本院(校) 土木工程 专业
 学习, 修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院(校)名: 理工大学 

院(校)长: 张世非

政治委员: 徐朝光

证书编号: 900065201105463248

二〇一一年 六 月三十日

军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>

姓名 刘越懿

性别 男 民族 满

出生 1976 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区紫荆
道南光紫荆苑B栋404

公民身份号码 410105197603121035



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿

社保电脑号：601298892

身份证号码：410105197603121035

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		317.52		282.24	70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faa35c21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项
目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 5000 万元（大写： 伍仟万元）

中标工期： 210 日历天，工程质量： 合格。

项目经理： 何元甲，项目技术负责人： 刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日 期： 2023 年 7 月 20 日



编号: AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称: 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点: 深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦

裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方: 深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方: 深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务

大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，建筑总面积 9837.92 平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自 2023 年 8 月 1 日开工，于 2024 年 3 月 1 日竣工（共 210 天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000 万元。（其中安全文明措施费为 56.91 万元；建筑安装费 4742.43 万元；其它费用：257.57 万元；暂列金额 474.24 万元；项目资本金额：1000 万元）

第二条 甲方工作

2.1 开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄伟奇

法定代表人：

代理人：

代表人：

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号 单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：

电话：0755-82211258

传真：

传真：0755-82211258

邮编：518000

邮编：518000

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401
工程名称：改建工程项目

验收日期：2024年4月2日

建设单位（盖章）：深圳市义沐春天酒店管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m²	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格,观感质量评定为好,工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感好,质量合格。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

2024年4月2日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年4月2日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年4月2日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年4月2日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年4月2日



GD-E1-914/6

3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩源洋	证件类型	身份证	证件号码	441426199003260019
手机号码	18823451355	证件号（质量员证编号）		0441710694417004194	



证书编码: 0441710694417004194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韩源洋

身份证号: 441426199003260019

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月二十六日生，于二〇一〇年

九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋

社保电脑号：635399834

身份证号码：441426199003260019

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10696.0	5348.0				5248.86	1884.28			471.14				70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faa21bbv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴伟江	证件类型	身份证	证件号码	440582198910075870
手机号码	15999949279	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0020053	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0020053

姓 名: 吴伟江

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月07日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月23日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210500102858

No. **1128403**



学生 吴伟江 ,性别 男 ,
生于一九八九 年 十 月 七 日 ,
于二〇二一年 五 月二十七日本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校
二〇二一年 五 月二十七日本校



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟江

社保电脑号：808602244

身份证号码：440582198910075870

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		317.52	282.24		70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faa229fk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢森林	证件类型	身份证	证件号码	441623199412203113
手机号码	13530832967		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0063931	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0063931

姓 名: 谢森林

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年12月20日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月06日

有 效 期: 2024年09月06日 至 2027年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



证件专用章

毕业证书

学生 谢森林 性别 男, 一九九四年十二月二十日生, 于

二〇二四年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

邓强

证书编号: 513158202406738194

二〇二四年七月十日

NO. 20240726241

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢森林

社保电脑号：634403233

身份证号码：441623199412203113

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		317.52	282.24		70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faa210bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡华清	证件类型	身份证	证件号码	342421197511157778
手机号码	17704001545		证件号		0915879202501203116



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 胡华清

身份证号: 342421197511157778

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202501203116



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年12月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 胡华清
身份证号: 342421197511157778
证书编号: 66460183171006173



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高等职业院校
海南科技职业学院
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806089841

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡华清

社保电脑号：606137713

身份证号码：342421197511157778

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			11364.5	5348.0				5248.86	1884.28			471.14				70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927fd5faa368fc ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



7. 施工员-银萍菊

证书编码: 0441810294418001804	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 银萍菊
	身份证号: 430529198904067029
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 11 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 银萍菊 性别 女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 银萍菊

性 别 女 民 族 苗

出 生 1989 年 4 月 6 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道碧海名园2栋16
座701

公民身份号码 430529198904067029



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊

社保电脑号：618253376

身份证号码：430529198904067029

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
合计			11364.5	5348.0				5248.86	1884.28			471.14			448.0	112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faa2dd8t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



8. 资料员-庄限花

证书编码: 0442311400007000115	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 庄限花
	身份证号: 445222198011230621
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023 年 04 月 21 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花

社保电脑号：618841588

身份证号码：445222198011230621

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10696.0	5348.0				5248.86	1884.28			471.14				70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faald986 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



9. 材料员-卓圣波

证书编码: 0442211100004000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 卓圣波

身份证号: 421002198812185011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2023 年 08 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 卓圣波 性别男 , 一九八八年十二月十八日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 荆州职业技术学院

校(院)长:

陈秋中

证书编号: 127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卓圣波
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 18 日
住址 湖北省荆州市沙市区岑河
原种场青岗岭分场164号
公民身份号码 421002198812185011



中华人民共和国居民身份证



签发机关 荆州市公安局沙市分局
有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓圣波

社保电脑号：620042160

身份证号码：421002198812185011

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10696.0	5348.0				1413.28	471.14			471.14			317.52	282.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faa334dx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



10. 质量员-熊敏

证书编码: 0442210700007000047

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 熊敏

身份证号: 422130198206253290

岗位名称: 装饰装修质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 熊敏
身份证号: 422130198206253290
证书编号: 66460183192007085



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



姓 名 熊 敏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 6 月 25 日

住 址 湖北省黄梅县杉木乡湛畈村二组

公民身份号码 422130198206253290



中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2017.05.09-2037.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏

社保电脑号：642781371

身份证号码：422130198206253290

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10696.0 5348.0			1413.28		471.14		471.14		317.52		282.24		70.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faa30db4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



11. 机械员-潘叶群

证书编码: 1012611200003000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 潘叶群

身份证号: 421023199008252929

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2026年 08月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1302851928 1312



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘叶群

社保电脑号：629727029

身份证号码：421023199008252929

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10696.0 5348.0			1413.28		471.14		471.14			317.52 282.24 70.56				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faa32caq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 何元甲 性别 男，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201306004173

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何元甲
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 19 日
住址 湖北省监利县棋盘乡新湾村5-07号
公民身份号码 421023199101198154



中华人民共和国居民身份证



签发机关 监利县公安局
有效期限 2018.03.07-2038.03.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何元甲

社保电脑号：644721096

身份证号码：421023199101198154

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10696.0 5348.0			1413.28		471.14		471.14		317.52		282.24		70.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faa3218s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



13. 暖通工程师-陈婷婷

江西省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈婷婷

性 别：女

出生年月：1994年05月30日

身份证号：362423199405302025

工作单位：北京华茂中天建筑规划设计
有限公司赣州分公司



资格名称：工程师

专业名称：暖通工程

取得资格时间：2024年11月17日

批复文号：赣市人社字〔2024〕136号

管 理 号：36202413128888



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年12月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈婷婷 性别 女，一九九四年五月三十日生，
于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校建筑环境与能源应用工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：

杨斌

证书编号：104071201805000248

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 5 月 30 日

住址 江西省吉安市峡江县马埠
镇夏塘村夏塘自然村8号



公民身份号码 362423199405302025



中华人民共和国居民身份证

签发机关 峡江县公安局

有效期限 2022.07.25-2042.07.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷

社保电脑号：800281311

身份证号码：362423199405302025

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		181.44	161.28		40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5fad372bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



14. 电气工程师-申森

编号: 00010085
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 申森
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1981. 3
Date of Birth
工作单位 鞍山市宏源自动化
Establishment 工程有限公司

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2010. 10. 14
Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00084769

学生 申森

性别 男

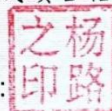
一九八一年三月四日生,于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

电气工程施工与维护专业

叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇三年七月十日

学校编号: 101461200306002229

姓名 申森

性别 男 民族 满

出生 1981年3月4日

住址 辽宁省鞍山市铁东区湖营街8甲2单元2层19号

公民身份号码 210302198103043017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鞍山市公安局铁东分局

有效期限 2015.10.14-2035.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申森

社保电脑号：804344825

身份证号码：210302198103043017

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10696.0 5348.0			1413.28		471.14		471.14			317.52 282.24 70.56				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faa3aadg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



15. 深化设计师-李阳

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 李阳

性 别: 女

出 生 年 月: 1985-03

证 件 类 别: 居民身份证

证 件 号: 140202198503096528

工 作 单 位: 天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司

职 称 名 称: 工程师

专 业 名 称: 装饰设计

评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-12-23

证 书 编 号: 20C0Z11489



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO. 10736531

电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女 ,
学号 040690607 , 一九八五 年
三月 九日生, 于 二〇〇四年
七月至 二〇〇八年 七月在本校
艺术设计(环境艺术设计) 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李阳

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



姓名 李 阳

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 9 日

住址 山西省大同市城区振华南
街甲1楼4单元8号

公民身份号码 140202198503096528



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大同市公安局城区分局

有效期限 2019.12.05-2039.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳

社保电脑号：809821033

身份证号码：140202198503096528

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10696.0 5348.0			1413.28 471.14				471.14			317.52 282.24 70.56				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd5faa4541c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



16. 造价师-王振徽

使用有效期：2026年05月
09日-2026年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王振徽

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年08月09日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010094

有 效 期： 2023年02月09日-2027年02月08日

聘 用 单 位： 深圳市卓航装饰工程有限公司



王振徽

个人签名： 王振徽

签名日期： 2026.5.9



发证日期： 2023 年 02 月 09 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 王振徽
证件号码: 330327199508091753
性 别: 男
出生年月: 1995年08月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201000641

成人高等教育

毕业证书



学生 王振徽 性别 男，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇二三年
二 月至二〇二六年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 汕头大学

校（院）长:

郝志峰

批准文号: [86]教高三字004号

证书编号: 105605202605002309

二〇二六 年 一 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王振徽

社保电脑号：647981260

身份证号码：330327199508091753

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14				282.24	70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd5faa393e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司（招标人）

我方参加龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	韩松涛
	身份证号	342401198106076914
控股股东/投资人名称及出资比例	陈新，60% 韩松涛，40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司（盖公章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
2026 年 9 月 15 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东

六、承诺书

1. 不违法转包分包承诺书

(招标人) 深圳市荣耀房地产开发有限公司:

我单位参加标段编号为 44031020230008004001 的 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期一澜湖时代项目一期幼儿园装修工程 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市卓航装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

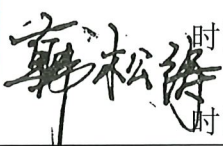
联系电话: 0755-82211258

传真: 0755-26602270

承诺日期: 2026 年 9 月 15 日



2. 拟投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期一澜湖时代项目一期幼儿园装修工程		
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司		
投标单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程详细地址	深圳市龙华区观澜街道蚌岭村桂花路		
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	我司承诺拟投入本项目的经理不得更换，项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。 本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。		
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：工程部	相关负责人职务：副总经理	
	相关负责人姓名：胡华清	联系方式：17704001545	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市卓航装饰工程有限公司 时间：2026 年 9 月 15 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026 年 9 月 15 日 法定代表人：  时间：2026 年 9 月 15 日		

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不得以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报联系电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2026年9月15日



七、投标人近三年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

财务数据	深圳市卓航装饰工程有限公司		
	2025 年（万元）	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	11042.41	10984.64	10583.29
应收账款	22655.23	19521.72	18580.13
短期借款	0	0	0
应付账款	13557.29	9802.164621	9549.40
长期借款	0	0	0
实收资本	5180.00	5180.00	5180.00
营业收入	151156.53	149266.93	146117.46
利润总额	7225.548366	11964.536915	9481.81
经营活动现金流量净额	6057.773417	6062.293301	5126.24
利润率	4.78%	8.02%	6.49%
货币资金与借款差额	11042.41634	10984.64293	10583.29
应收账款与应付账款差额	9097.94	9719.56	9030.73
应收账款周转率	1.78	1.95	2.04
备注	无	无	无

八、投标人近三年财务报表

1. 2025 年财务报表



深圳市卓航装饰工程有限公司
2025 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-26



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001
电话：(0755) 82879824

深日正审字[2026]第 011 号

审计报告

深圳市卓航装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“卓航公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了卓航公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于卓航公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

卓航公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括卓航公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估卓航公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算卓航公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督卓航公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对卓航公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致卓航公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

2026 年 04 月 12 日

资产负债表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产:			
货币资金	六. 1	110,424,163.42	109,846,429.25
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	226,552,348.48	195,217,268.77
预付款项	六. 3	136,205,582.26	101,527,839.50
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	93,158,357.36	89,370,816.42
存 货	六. 5	183,653,682.85	180,686,555.42
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		749,994,134.37	676,648,909.36
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	11,061,389.30	12,468,621.93
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		11,061,389.30	12,468,621.93
资 产 总 计		761,055,523.67	689,117,531.29

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	135,572,939.15	98,021,646.21
预收账款	六. 8	86,082,724.49	50,041,725.62
应付职工薪酬	六. 9	8,525,638.25	7,686,636.82
应交税费		6,923,665.38	6,530,850.77
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 10	67,526,228.28	64,603,956.50
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		304,631,195.55	226,884,815.92
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		304,631,195.55	226,884,815.92
所有者权益：			
实收资本	六. 11	51,800,000.00	51,800,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		35,495,153.24	35,495,153.24
未分配利润	六. 12	369,129,174.88	374,937,562.13
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		456,424,328.12	462,232,715.37
负债和所有者权益总计		761,055,523.67	689,117,531.29

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2025年1至12月
一、营业收入	六.13	1,511,565,390.85
二、营业成本	六.13	1,294,168,168.30
营业税金及附加	六.14	4,210,234.59
销售费用	六.15	6,156,286.25
管理费用	六.16	134,647,750.00
财务费用		477,473.62
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		71,905,478.09
加:营业外收入		372,152.49
减:营业外支出		22,146.92
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		72,255,483.66
减:所得税费用		18,063,870.92
五、净利润		54,191,612.75
归属于母公司所有者的净利润		54,191,612.75
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司		2025年度					上年金额					单位:人民币元	
项 目		本年金额					上年金额					所有者权益合计	
		实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额		51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	374,937,562.13	51,800,000.00	-	-	###	335,203,535.27	259,835,597.79	
加: 会计政策变更												-	
前期差错更正												-	
二、本年年初余额		51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	374,937,562.13	51,800,000.00	-	-	###	335,203,535.27	422,498,688.51	
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	(5,808,387.26)	-	-	-	-	39,734,026.86	39,734,026.86	
(一) 净利润						54,191,612.75					89,734,026.86	89,734,026.86	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						-					-	-	
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												-	
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												-	
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												-	
4、其他												-	
上述(一)和(二)小计												-	
(三) 所有者投入和减少资本		-	-	-				-				-	
1、所有者投入资本												-	
2、股份支付计入所有者权益的金额												-	
3、其他												-	
(四) 利润分配						(60,000,000.00)					(50,000,000.00)	(50,000,000.00)	
1、提取盈余公积												-	
2、对所有者(或股东)的分配						(60,000,000.00)					(50,000,000.00)	(50,000,000.00)	
3、其他												-	
(五) 所有者权益内部结转												-	
1、资本公积转增资本												-	
2、盈余公积转增资本												-	
3、盈余公积弥补亏损												-	
4、其他												-	
四、本年年末余额		51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	369,129,174.88	51,800,000.00	-	-	###	374,937,562.13	462,232,715.37	

现金流量表

编制单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2025年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,653,112,195.19
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		3,604,889.40
经营活动现金流入小计		1,656,717,084.59
购买商品、接受劳务支付的现金		1,452,879,768.06
支付给职工以及为职工支付的现金		86,414,914.83
支付的各项税费		42,638,101.65
支付的其他与经营活动有关的现金		14,206,565.88
经营活动现金流出小计		1,596,139,350.42
经营活动产生的现金流量净额		60,577,734.17
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		60,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		60,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(60,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		577,734.17
加: 期初现金及现金等价物余额		109,846,429.25
六、期末现金及现金等价物余额		110,424,163.42

(所附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2025年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		54,191,612.75
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,407,232.63
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		(2,967,127.43)
经营性应收项目的减少(减:增加)		(69,800,363.41)
经营性应付项目的增加(减:减少)		77,746,379.63
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>60,577,734.17</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		110,424,163.42
减:现金的期初余额		109,846,429.25
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>577,734.17</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

深圳市卓航装饰工程有限公司

财务报表附注

截止 2025 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市卓航装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准,于 2014 年 05 月 04 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300305940116Y 的营业执照。法定代表人:韩松涛。注册资本人民币 10000 万元。营业期限:自 2014-05-04 起至 2034-05-04 止。公司注册地址:深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

经营范围:一般经营项目:室内外装饰工程设计;室内外装饰工程;建筑工程设计咨询;市场营销策划;平面设计;景观设计;模具设计;建材的设计与销售;环境艺术设计及相关技术咨询;展览展示策划;从事广告业务;五金制品、木材制品、计算机软硬件开发;建筑智能化系统软件的研发;新材料新工艺的研发;绿色节能环保材料研发与销售;建筑智能化系统的技术服务;计算机软件的设计、研发及销售;物联网技术的研发;互联网、云计算软件与平台的技术服务;展览陈列工程设计与施工;兴办实业(具体项目另行申报);物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发;医疗器械销售与经营(二类);国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售;交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工;金属门窗工程施工;门窗销售;建筑装饰材料销售;金属制品研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:各类工程建设活动;文物保护工程施工;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);城市配送运输服务(不含危险货物);道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的

《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付

利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或

原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务

确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 “非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

(1) 适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资

产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收

回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

(二) 会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的6%、9%、13%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。

税种	具体税率情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2025 年 1 月 1 日，“年末”指 2025 年 12 月 31 日，“上年”指 2023 年度，“本年”指 2025 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	259,657.28	363,652.73
银行存款	110,164,506.14	109,482,776.52
合 计	110,424,163.42	109,846,429.25

2、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	226,552,348.48	100.00	—	195,217,268.77	100.00	—
合 计	226,552,348.48	100.00	—	195,217,268.77	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳华海集团有限公司	工程款	43,628,267.38	1 年以内	19.26	—
东海航空有限公司	工程款	22,651,938.36	1 年以内	10.00	—
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	工程款	21,969,827.14	1 年以内	11.06	—
深圳市天通万年房地产开发有限公司	工程款	12,621,724.33	1 年以内	9.70	—
深圳市禾信金属资源有限公司	工程款	12,419,691.65	1 年以内	5.48	—

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
合 计		113,291,448.86		55.50	—

3、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	136,205,582.26	100.00	—	101,527,839.50	100.00	—
合 计	136,205,582.26	100.00	—	101,527,839.50	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
佛山市匠风金属制品有限公司	货款	6,829,591.88	1 年以内	5.01	—
宁波国富商业保理有限公司	货款	2,500,000.00	1 年以内	1.84	—
厦门象盛商业保理有限责任公司	货款	2,265,152.21	1 年以内	1.66	—
广西扶绥亿桉木业有限公司		1,872,980.74	1 年以内	1.37	—
惠州市晶悦软装饰品有限公司	货款	1,670,109.78	1 年以内	1.23	—
合 计		15,137,834.61		11.11	—

4、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	93,158,357.36	100.00	—	89,370,816.42	100.00	—
合 计	93,158,357.36	100.00	—	89,370,816.42	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳华之宇实业发展有限公司	16,748,299.63	1 年以内	17.98	—
深圳市鹏粤达建筑科技有限公司	8,678,990.00	1 年以内	9.32	—
深圳市深星辰科技发展有限公司	1,442,200.00	1 年以内	1.55	—
中国人民解放军 32265 部队保障处 收缴户	1,200,000.00	1 年以内	1.29	—
上海复星医药产业发展有限公司	1,050,000.00	1 年以内	1.13	—
合 计	29,119,489.63		31.27	—

5、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	183,653,682.85	180,686,555.42
合 计	183,653,682.85	180,686,555.42

6、固定资产

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	25,879,507.68	—		—	25,879,507.68
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	13,410,885.75	—	1,407,232.63	—	14,818,118.38
三、账面净值合计	12,468,621.93			—	11,061,389.30

7、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	135,572,939.15	98,021,646.21
合 计	135,572,939.15	98,021,646.21

(2) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占应付账款合 计的比例 (%)	坏账准 备
深圳市万众安建筑劳务有限公司	19,283,782.96	1 年以内	14.22	—
深圳市鑫宇环检测有限公司	14,628,771.63	1 年以内	10.79	—
海南旺盛玻璃装饰有限公司	11,837,285.49	1 年以内	8.73	—
深圳市卓越绿能科技创新有限公司	7,820,000.00	1 年以内	5.77	—
深圳市合力和科技有限公司	5,268,191.52	1 年以内	3.89	—
合 计	58,838,031.60		43.40	—

8、预收账款

(1) 按账龄列示预收账款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	86,082,724.49	50,041,725.62
合 计	86,082,724.49	50,041,725.62

9、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	8,525,638.25	7,686,636.82
合 计	8,525,638.25	7,686,636.82

10、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	67,526,228.28	64,603,956.50
合 计	67,526,228.28	64,603,956.50

11、实收资本

投资者名称	投资金额	所占比 例 (%)			投资金额	所占比 例 (%)
韩松涛	20,720,000.00	40	—	—	20,720,000.00	40

陈 新	31,080,000.00	60			31,080,000.00	60
合 计	51,800,000.00	100	—	—	51,800,000.00	100

12、未分配利润

项 目	金 额
年初余额	374,937,562.13
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	54,191,612.75
减：利润分配	60,000,000.00
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	60,000,000.00
其中：其他	-
加：所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
期末余额	369,129,174.88

13、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,511,565,390.85	1,294,168,168.30	1,492,669,319.86	1,259,470,110.29
合 计	1,511,565,390.85	1,294,168,168.30	1,492,669,319.86	1,259,470,110.29

14、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	4,210,234.59	4,988,280.25
合 计	4,210,234.59	4,988,280.25

15、营业费用

项 目	本年发生额	上年发生额
营业费用	6,156,286.25	6,074,773.66
合 计	6,156,286.25	6,074,773.66

16、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	134,647,750.00	101,813,467.65
合 计	134,647,750.00	101,813,467.65

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

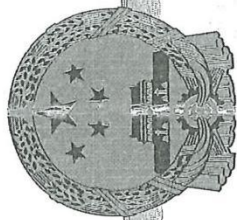
截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市卓航装饰工程有限公司

2025 年 12 月 31 日



营业执照



统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下布的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

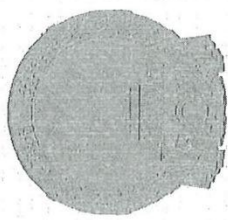
证书序号: 0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳旧正会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 汪旭东
主任会计师:
经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470118
批准执业文号: 深财会[2005]13号
批准执业日期: 2005年2月21日

2. 2024 年财务报表

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市卓航装饰工程有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-27



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001
电话：(0755) 82879824

深日正审字[2025]第 010 号

审计报告

深圳市卓航装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“卓航公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了卓航公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于卓航公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

卓航公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括卓航公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估卓航公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算卓航公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督卓航公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对卓航公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致卓航公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

王旭东

中国注册会计师

徐利忠

2025 年 03 月 04 日

资产负债表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	六. 1	109,846,429.25	105,832,958.88
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	195,217,268.77	185,801,329.84
预付款项	六. 3	101,527,839.50	93,451,852.97
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	89,370,816.42	77,128,639.15
存 货	六. 5	180,686,555.42	172,042,126.66
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		676,648,909.36	634,256,907.50
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	12,468,621.93	9,128,672.17
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,468,621.93	9,128,672.17
资 产 总 计		689,117,531.29	643,385,579.67

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司		单位:人民币元	
负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	98,021,646.21	95,494,002.40
预收账款	六. 8	50,041,725.62	54,126,817.02
应付职工薪酬	六. 10	7,686,636.82	7,238,565.97
应交税费		6,530,850.77	6,217,402.61
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 9	64,603,956.50	57,810,103.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		226,884,815.92	220,886,891.16
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		226,884,815.92	220,886,891.16
所有者权益:			
实收资本	六. 11	51,800,000.00	51,800,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		35,495,153.24	35,495,153.24
未分配利润	六. 12	374,937,562.13	335,203,535.27
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		462,232,715.37	422,498,688.51
负债和所有者权益总计		689,117,531.29	643,385,579.67

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	六.13	1,492,669,319.86
二、营业成本	六.13	1,259,470,110.29
营业税金及附加	六.14	4,988,280.25
销售费用	六.15	6,074,773.66
管理费用	六.16	101,813,467.65
财务费用		493,003.78
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		119,829,684.23
加:营业外收入		49,242.74
减:营业外支出		233,557.82
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		119,645,369.15
减:所得税费用		29,911,342.29
五、净利润		89,734,026.86
归属于母公司所有者的净利润		89,734,026.86
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2024年度										单位:人民币元	
	本年金额					上年金额						
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	335,203,535.27	-	422,498,688.51	51,800,000.00	-	-	###	294,244,420.49
加: 会计政策变更							-					
前期差错更正							-					
二、本年年初余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	335,203,535.27	-	422,498,688.51	51,800,000.00	-	-	###	294,244,420.49
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	39,734,026.86	-	39,734,026.86	-	-	-	-	40,959,114.78
(一) 净利润					89,734,026.86	-	89,734,026.86					70,959,114.78
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							-					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-					-
4、其他							-					-
上述(一)和(二)小计							-					-
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-				-	-	-			-
1、所有者投入资本							-					-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-					-
3、其他							-					-
(四) 利润分配				-	(50,000,000.00)		(50,000,000.00)				-	(30,000,000.00)
1、提取盈余公积				-	-		-				-	-
2、对所有者(或股东)的分配					(50,000,000.00)		(50,000,000.00)				-	(30,000,000.00)
3、其他							-					-
(五) 所有者权益内部结转							-					-
1、资本公积转增资本							-					-
2、盈余公积转增资本							-					-
3、盈余公积弥补亏损							-					-
4、其他							-					-
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	374,937,562.13	-	462,232,715.37	51,800,000.00	-	-	###	335,203,535.27
							-					422,498,688.51

现金流量表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,613,508,528.33
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		7,439,478.80
经营活动现金流入小计		1,620,948,007.13
购买商品、接受劳务支付的现金		1,396,277,275.82
支付给职工以及为职工支付的现金		82,313,872.33
支付的各项税费		41,569,002.08
支付的其他与经营活动有关的现金		40,164,923.89
经营活动现金流出小计		1,560,325,074.12
经营活动产生的现金流量净额		60,622,933.01
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,609,462.64
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		6,609,462.64
投资活动产生的现金流量净额		(6,609,462.64)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		50,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(50,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		4,013,470.37
加:期初现金及现金等价物余额		105,832,958.88
六、期末现金及现金等价物余额		
		109,846,429.25

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		89,734,026.86
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		3,269,512.88
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(8,644,428.76)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(29,734,102.73)
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,997,924.76
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>60,622,933.01</u></u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		109,846,429.25
减：现金的期初余额		105,832,958.88
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>4,013,470.37</u></u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

深圳市卓航装饰工程有限公司

财务报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市卓航装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准,于 2014 年 05 月 04 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300305940116Y 的营业执照。法定代表人:韩松涛。注册资本人民币 10000 万元。营业期限:自 2014-05-04 起至 2034-05-04 止。公司注册地址:深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

经营范围:一般经营项目:室内外装饰工程设计;室内外装饰工程;建筑工程设计咨询;市场营销策划;平面设计;景观设计;模具设计;建材的设计与销售;环境艺术设计及相关技术咨询;展览展示策划;从事广告业务;五金制品、木材制品、计算机软硬件开发;建筑智能化系统软件的研发;新材料新工艺的研发;绿色节能环保材料研发与销售;建筑智能化系统的技术服务;计算机软件的设计、研发及销售;物联网技术的研发;互联网、云计算软件与平台的技术服务;展览陈列工程设计与施工;兴办实业(具体项目另行申报);物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发;医疗器械销售与经营(二类);国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售;交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工;金属门窗工程施工;门窗销售;建筑装饰材料销售;金属制品研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:各类工程建设活动;文物保护工程施工;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);城市配送运输服务(不含危险货物);道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的

《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付

利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或

原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务

确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

(3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 “非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资

产组和资产组组合、商誉等。

(2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- ①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- ②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- ④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- ⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- ⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- ⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(3) 资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(4) 资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(5) 资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收

回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

(二) 会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的6%、9%、13%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。

税种	具体税率情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“上年”指 2023 年度，“本年”指 2024 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	363,652.73	345,293.75
银行存款	109,482,776.52	105,487,665.13
合 计	109,846,429.25	105,832,958.88

2、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	195,217,268.77	100.00	—	185,801,329.84	100.00	—
合 计	195,217,268.77	100.00	—	185,801,329.84	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳华海集团有限公司	工程款	42,678,954.48	1 年以内	21.86	—
东海航空有限公司	工程款	21,948,474.57	1 年以内	11.24	—
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	工程款	21,600,290.00	1 年以内	11.06	—
深圳市天通万年房地产开发有限公司	工程款	11,367,211.00	1 年以内	5.82	—
深圳市禾信金属资源有限公司	工程款	11,020,404.37	1 年以内	5.65	—

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
合 计		108,615,334.42		55.63	—

3、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	101,527,839.50	100.00	—	93,451,852.97	100.00	—
合 计	101,527,839.50	100.00	—	93,451,852.97	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
佛山市匠风金属制品有限公司	货款	8,064,173.65	1 年以内	7.94	—
宁波国富商业保理有限公司	货款	2,500,000.00	1 年以内	2.46	—
厦门象盛商业保理有限责任公司	货款	2,383,923.45	1 年以内	2.35	—
广西扶绥亿桉木业有限公司		1,919,917.09	1 年以内	1.89	—
惠州市晶悦软装饰品有限公司	货款	1,963,000.00	1 年以内	1.93	—
合 计		16,831,014.19		16.57	—

4、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	89,370,816.42	100.00	—	77,128,639.15	100.00	—
合 计	89,370,816.42	100.00	—	77,128,639.15	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳华之宇实业发展有限公司	18,854,259.05	1 年以内	21.10	—
深圳市鹏粤达建筑科技有限公司	9,999,600.00	1 年以内	11.19	—
深圳市深星辰科技发展有限公司	1,442,200.00	1 年以内	1.61	—
中国人民解放军 32265 部队保障处 收缴户	1,200,000.00	1 年以内	1.34	—
上海复星医药产业发展有限公司	1,050,000.00	1 年以内	1.17	—
合 计	16,311,071.59		36.41	—

5、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	180,686,555.42	172,042,126.66
合 计	180,686,555.42	172,042,126.66

6、固定资产

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、账面原值合计	19,270,045.04	6,609,462.64	—	25,879,507.68
二、累计折旧		本年新增	本年计提	
累计折旧合计	10,141,372.87	—	3,269,512.88	13,410,885.75
三、账面净值合计	9,128,672.17		—	12,468,621.93

7、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	98,021,646.21	95,494,002.40
合 计	98,021,646.21	95,494,002.40

(2) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市万众安建筑劳务有限公司	16,164,674.86	1年以内	16.49	—
深圳市鑫宇环检测有限公司	13,564,286.78	1年以内	13.84	—
海南旺盛玻璃装饰有限公司	10,629,185.45	1年以内	10.84	—
深圳市卓越绿能科技创新有限公司	7,680,000.00	1年以内	7.84	—
深圳市合力和科技有限公司	5,427,816.66	1年以内	5.54	—
合 计	53,465,963.75		54.55	—

8、预收账款

(1) 按账龄列示预收帐款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内 (含 1年)	54,126,817.02	54,126,817.02
合 计	54,126,817.02	54,126,817.02

(2) 按归集的年末金额主要的预收帐款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	3,850,000.00	1年以内	7.11	—
深圳市蓝亭科技股份有限公司	3,740,000.00	1年以内	6.91	—
深圳市香榭美舍化妆品有限公司	2,600,000.00	1年以内	4.80	—
南方科技大学医院	2,521,234.01	1年以内	4.66	—
深圳南海金岸商务咨询合伙企业 (有限合伙)	2,444,524.00	1年以内	4.52	—
合 计	15,155,758.01		28.00	—

9、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	7,686,636.82	7,238,565.97
合 计	7,686,636.82	7,238,565.97

10、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	64,603,956.50	57,810,103.16
合 计	64,603,956.50	57,810,103.16

(2) 按归集的年末金额主要的其他应付款

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应付款合 计的比例（%）	坏账 准备
深圳市卓航丽呈酒店管理有限公司	7,260,000.00	1 年以内	11.24	—
韩松涛	6,989,550.81	1 年以内	10.82	—
深圳市蜂巢建筑科技有限公司	5,680,000.00	1 年以内	8.79	—
韩春江	4,682,477.66	1 年以内	7.25	—
深圳市筑禾建筑工程有限公司	4,947,000.00	1 年以内	7.66	—
合 计	29,559,028.47		45.76	—

11、实收资本

投资者名称	投资金额	所占比 例(%)			投资金额	所占比 例(%)
韩松涛	20,720,000.00	40	—	—	20,720,000.00	40
陈 新	31,080,000.00	60			31,080,000.00	60
合 计	51,800,000.00	100	—	—	51,800,000.00	100

12、未分配利润

项 目	金 额
年初余额	335,203,535.27
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	89,734,026.86
减：利润分配	50,000,000.00
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	50,000,000.00
其中：其他	-
加：所有者权益内部结转	-

其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
期末余额	374,937,562.13

13、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,492,669,319.86	1,259,470,110.29	1,461,174,611.02	1,259,543,465.65
合 计	1,492,669,319.86	1,259,470,110.29	1,461,174,611.02	1,259,543,465.65

14、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	4,988,280.25	5,609,616.37
合 计	4,988,280.25	5,609,616.37

15、营业费用

项 目	本年发生额	上年发生额
营业费用	6,074,773.66	7,049,936.77
合 计	6,074,773.66	7,049,936.77

16、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	101,813,467.65	93,825,646.15
合 计	101,813,467.65	93,825,646.15

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

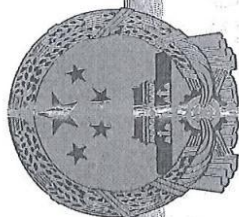
截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市卓航装饰工程有限公司

2024 年 12 月 31 日



营业执照



统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001

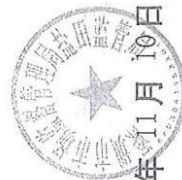


重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

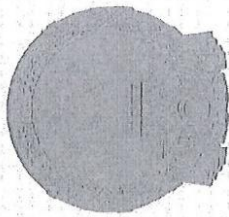


登记机关

2023年11月10日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所
执业证书



名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：汪旭东
主任会计师：
经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470118
批准执业文号：深财会[2005]13号
批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



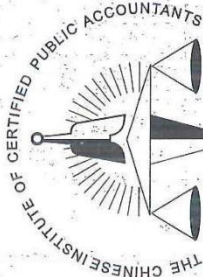
中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 汪旭东
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1963 年 09 月 22 日
 工作单位 Working unit 深圳前海新区会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. 362227630922001

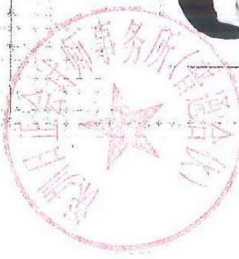


汪旭东
 440300400583
 深圳市注册会计师协会



中国注册会计师协会

姓名	徐利忠
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1962-11-18
Date of birth	
工作单位	深圳日正会计师事务所
Working unit	
身份证号码	433024196211180031
Identity card No.	



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

3. 2023 年财务报表

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市卓航装饰工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-26



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 030 号

审计报告

深圳市卓航装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“卓航公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了卓航公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于卓航公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

卓航公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括卓航公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估卓航公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算卓航公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督卓航公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对卓航公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致卓航公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024年04月22日

资产负债表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	105,832,958.88	90,777,887.07
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四. 2	185,801,329.84	170,588,701.28
预付款项	四. 3	93,451,852.97	91,318,371.81
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 4	77,128,639.15	74,132,183.32
存 货	四. 5	172,042,126.66	162,198,672.98
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		634,256,907.50	589,015,816.46
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	9,128,672.17	5,251,301.56
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		9,128,672.17	5,251,301.56
资 产 总 计		643,385,579.67	594,267,118.02

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 7	95,494,002.40	95,874,633.13
预收账款	四. 8	54,126,817.02	52,865,894.50
应付职工薪酬	四. 9	7,238,565.97	6,736,010.12
应交税费		6,217,402.61	5,848,306.54
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 10	57,810,103.16	51,402,700.00
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		220,886,891.16	212,727,544.29
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		220,886,891.16	212,727,544.29
所有者权益：			
实收资本	四. 11	51,800,000.00	51,800,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		35,495,153.24	35,495,153.24
未分配利润	四. 12	335,203,535.27	294,244,420.49
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		422,498,688.51	381,539,573.73
负债和所有者权益总计		643,385,579.67	594,267,118.02

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 13	1,461,174,611.02
二、营业成本	四. 13	1,259,543,465.65
营业税金及附加	四. 14	5,609,616.37
销售费用	四. 15	7,049,936.77
管理费用	四. 16	93,825,646.15
研发费用		-
财务费用		492,444.06
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		94,653,502.02
加:营业外收入		198,273.89
减:营业外支出		33,618.73
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		94,818,157.18
减: 所得税费用		23,859,042.40
五、净利润		70,959,114.78
归属于母公司所有者的净利润		70,959,114.78
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本年年末						上年年末					
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	归属于母公司所有者权益					少数股东权益
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		所有者权益合计
一、上年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	294,244,420.49	-	381,539,573.73	51,800,000.00	-	35,495,153.24	255,890,581.15	343,185,734.39
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正						-						-
二、本年年初余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	294,244,420.49	-	381,539,573.73	51,800,000.00	-	35,495,153.24	255,890,581.15	343,185,734.39
三、本年增减变动金额	-	-	-	40,959,114.78	-	40,959,114.78	-	-	-	38,353,839.34	-	38,353,839.34
(一) 净利润				70,959,114.78	-	70,959,114.78				88,353,839.34	-	88,353,839.34
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-		-				-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4、其他				-		-						-
上述(一)和(二)小计	-			70,959,114.78		70,959,114.78	-			88,353,839.34		88,353,839.34
(三) 所有者投入和减少资本	-					-	-	-				-
1、所有者投入资本						-	-	-				-
2、股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3、其他						-						-
(四) 利润分配	-		-	(30,000,000.00)		(30,000,000.00)			-	(50,000,000.00)		(50,000,000.00)
1、提取盈余公积						-			-			-
2、对所有者(或股东)的分配				(30,000,000.00)		(30,000,000.00)				(50,000,000.00)		(50,000,000.00)
3、其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-		-			-	-					-
1、资本公积转增资本						-						-
2、盈余公积转增资本						-						-
3、盈余公积弥补亏损						-						-
4、其他						-						-
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	335,203,535.27	-	422,498,688.51	51,800,000.00	-	35,495,153.24	294,244,420.49	381,539,573.73

现金流量表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,447,222,904.98
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		26,247,995.81
经营活动现金流入小计		1,473,470,900.79
购买商品、接受劳务支付的现金		1,290,720,382.45
支付给职工以及为职工支付的现金		79,223,707.69
支付的各项税费		43,368,362.18
支付的其他与经营活动有关的现金		8,896,037.90
经营活动现金流出小计		1,422,208,490.22
经营活动产生的现金流量净额		51,262,410.57
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,207,338.76
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		6,207,338.76
投资活动产生的现金流量净额		(6,207,338.76)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		30,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(30,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		15,055,071.81
加:期初现金及现金等价物余额		90,777,887.07
六、期末现金及现金等价物余额		105,832,958.88

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		70,959,114.78
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		2,329,968.15
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(9,843,453.68)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(20,342,565.55)
经营性应付项目的增加（减：减少）		8,159,346.87
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>51,262,410.57</u></u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		105,832,958.88
减：现金的期初余额		90,777,887.07
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>15,055,071.81</u></u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

深圳市卓航装饰工程有限公司

财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市卓航装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准,于 2014 年 05 月 04 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300305940116Y 的营业执照。法定代表人:韩松涛。注册资本人民币 10000 万元。营业期限:自 2014-05-04 起至 2034-05-04 止。公司注册地址:深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

经营范围:一般经营项目:室内外装饰工程设计;室内外装饰工程;建筑工程设计咨询;市场营销策划;平面设计;景观设计;模具设计;建材的设计与销售;环境艺术设计及相关技术咨询;展览展示策划;从事广告业务;五金制品、木材制品、计算机软硬件开发;建筑智能化系统软件的研发;新材料新工艺的研发;绿色节能环保材料研发与销售;建筑智能化系统的技术服务;计算机软件的设计、研发及销售;物联网技术的研发;互联网、云计算软件与平台的技术服务;展览陈列工程设计与施工;兴办实业(具体项目另行申报);物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发;医疗器械销售与经营(二类);国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售;交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工;金属门窗工程施工;门窗销售;建筑装饰材料销售;金属制品研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:各类工程建设活动;文物保护工程施工;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);城市配送运输服务(不含危险货物);道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的

《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付

利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或

原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务

确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

(3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 “非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资

产组和资产组组合、商誉等。

(2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(3) 资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(4) 资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(5) 资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收

回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

(二) 会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的6%、9%、13%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。

税种	具体税率情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	345,293.75	482,376.46
银行存款	105,487,665.13	90,295,510.61
合 计	105,832,958.88	90,777,887.07

2、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	185,801,329.84	100.00	—	170,588,701.28	100.00	—
合 计	185,801,329.84	100.00	—	170,588,701.28	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳海集团有限公司	工程款	39,928,852.28	1 年以内	21.49	—
东海航空有限公司	工程款	17,682,931.42	1 年以内	9.52	—
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	工程款	16,924,822.16	1 年以内	9.11	—
深圳市天通万年房地产开发有限公司	工程款	15,506,609.34	1 年以内	8.35	—
深圳市禾信金属资源有限公司	工程款	15,250,895.67	1 年以内	8.21	—

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
合 计		105,294,110.87		56.68	—

3、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	93,451,852.97	100.00	—	91,318,371.81	100.00	—
合 计	93,451,852.97	100.00	—	91,318,371.81	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
佛山市匠风金属制品有限公司	货款	6,546,261.00	1 年以内	7.00	—
宁波国富商业保理有限公司	货款	4,321,062.49	1 年以内	4.62	—
厦门象盛商业保理有限责任公司	货款	3,869,600.00	1 年以内	4.14	—
广西扶绥亿桉木业有限公司		2,719,939.00	1 年以内	2.91	—
惠州市晶悦软装装饰品有限公司	货款	2,626,000.00	1 年以内	2.81	—
合 计		20,082,862.49		21.48	—

4、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	77,128,639.15	100.00	—	74,132,183.32	100.00	—
合 计	77,128,639.15	100.00	—	74,132,183.32	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳华之宇实业发展有限公司	8,105,971.46	1 年以内	10.51	—
深圳市鹏粤达建筑科技有限公司	3,550,000.00	1 年以内	4.60	—
深圳市深星辰科技发展有限公司	2,250,000.00	1 年以内	2.92	—
中国人民解放军 32265 部队保障处 收缴户	1,225,100.13	1 年以内	1.59	—
上海复星医药产业发展有限公司	1,180,000.00	1 年以内	1.53	—
合 计	16,311,071.59		21.15	—

5、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	172,042,126.66	162,198,672.98
合 计	172,042,126.66	162,198,672.98

6、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、账面原值合计	13,062,706.28	6,207,338.76	—	1,9270,045.04
二、累计折旧		本年新增	本年计提	
累计折旧合计	7,811,404.72	—	2,329,968.15	10,141,372.87
三、账面净值合计	5,251,301.56		—	9,128.672.17

7、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	95,494,002.40	95,874,633.13
合 计	95,494,002.40	95,874,633.13

(2) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市万众安建筑劳务有限公司	15,498,830.08	1 年以内	16.23	—

债务人名称	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市鑫宇环检测有限公司	14,530,542.00	1 年以内	15.22	—
海南旺盛玻璃装饰有限公司	9,337,819.53	1 年以内	9.78	—
深圳市卓越绿能科技创新有限公司	7,950,000.00	1 年以内	8.33	—
深圳市合力和科技有限公司	5,708,068.22	1 年以内	5.98	—
合 计	53,025,259.83		55.54	—

8、预收账款

(1) 按账龄列示预收帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	54,126,817.02	52,865,894.50
合 计	54,126,817.02	52,865,894.50

(2) 按归集的年末金额主要的预收帐款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	3,850,000.00	1 年以内	7.11	—
深圳市蓝亨科技股份有限公司	3,740,000.00	1 年以内	6.91	—
深圳市香榭美舍化妆品有限公司	2,600,000.00	1 年以内	4.80	—
南方科技大学医院	2,521,234.01	1 年以内	4.66	—
深圳南海金岸商务咨询合伙企业 (有限合伙)	2,444,524.00	1 年以内	4.52	—
合 计	15,155,758.01		28.00	—

9、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	6,217,402.61	5,848,306.54
合 计	6,217,402.61	5,848,306.54

10、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	57,810,103.16	51,402,700.00
合 计	57,810,103.16	51,402,700.00

(2) 按归集的年末金额主要的其他应付款

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应付款合 计的比例 (%)	坏账 准备
深圳市卓航丽呈酒店管理有限公司	7,110,000.00	1 年以内	12.30	—
韩松涛	6,989,550.81	1 年以内	12.09	—
深圳市蜂巢建筑科技有限公司	5,970,000.00	1 年以内	10.33	—
韩春江	4,877,428.88	1 年以内	8.44	—
深圳市筑禾建筑工程有限公司	3,700,000.00	1 年以内	6.40	—
合 计	28,646,979.69		49.56	—

11、实收资本

143	投资金额	所占比 例 (%)		投资金额	所占比 例 (%)
韩松涛	20,720,000.00	40	—	20,720,000.00	40
陈 新	31,080,000.00	60		31,080,000.00	60
合 计	51,800,000.00	100	—	51,800,000.00	100

12、未分配利润

项 目	金 额
年初余额	294,244,420.49
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	70,959,114.78
减：利润分配	30,000,000.00
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	30,000,000.00
其中：其他	-
加：所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-

期末余额

335,203,535.27

13、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,461,174,611.02	1,259,543,465.65	1,359,104,562.73	1,137,618,028.63
合 计	1,461,174,611.02	1,259,543,465.65	1,359,104,562.73	1,137,618,028.63

14、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	5,609,616.37	4,893,520.70
合 计	5,609,616.37	4,893,520.70

15、营业费用

项 目	本年发生额	上年发生额
营业费用	7,049,936.77	5,821,524.98
合 计	7,049,936.77	5,821,524.98

16、管理费用

项 目	本年数	上年数
管理费用	93,825,646.15	92,704,762.68

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

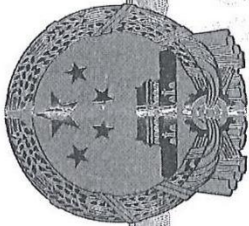
截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市卓航装饰工程有限公司

2023 年 12 月 31 日



营业执照

统一社会信用代码

9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

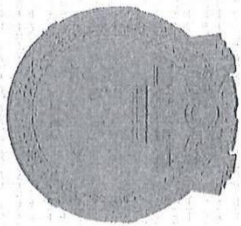


登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：汪旭东
主任会计师：
经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深
盐路2015号盐田综合保税区沙头角
片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470118
批准执业文号：深财会[2005]13号
批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

2023年 11月 15日



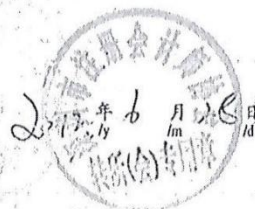
中华人民共和国财政部制



姓 Full name 徐利忠
性 Sex 男
出生日期 Date of birth 1962-11-18
工作单位 Working unit 深圳日正会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 433024196211180031

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/m /d

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300400583
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1999 年 10 月 01 日
Date of Issuance



姓名: 汪旭东
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1963 年 09 月 22 日
Date of birth
工作单位: 深圳前海正信会计师事务所
Working unit
身份证号码: 362227630922001
Identity card No.



投标单位情况介绍表(不评审)

深圳市卓航装饰工程有限公司 投标单位情况介绍表(不评审)			
序号	项目	深圳市卓航装饰工程有限公司	备注
一	企业基本信息		
1	法定代表人	韩松涛	
2	成立时间	2014 年 05 月 04 日	
3	公司注册场所	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412	
4	分公司名称	深圳市卓航装饰工程有限公司东莞分公司 广东省东莞市黄江镇公常路 495 号锦绣香江花园 6 栋 3201 房	填写就近分公司名称及地址
5	企业性质	民企	国企/民企
6	控股情况	陈新 60%，韩松涛 40%	
二	企业实力方面		
1	注册资金（万元）	10000 万元	
2	资质情况	机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级	
3	2023/2024/2025/累计营业额（万元）	146117.46/149266.93/151156.53/ 累计：446540.93	
4	2023/2024/2025/累计纳税额（万元）	272.24/356.31/456.62/ 累计：1085.17	
5	至 2025 年末企业总资产（万元）	76105.55	
6	人员规模	80 人	

7	近五年同类工程业绩	1、溪山禾玺融府（07 地块）幼儿园室内精装修工程，合同金额 581 万元, 在建。 2、南沙凯斯幼儿园装修工程，合同金额 537.40 万元, 已竣工。 3、福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，合同金额 5000 万元, 已竣工。 4、武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程，合同金额 490.48 万元, 已竣工。 5、二江寺站综合开发项目施工商业精装修提升工程标段（第三次），合同金额 1501.41 万元, 已竣工。	只要求填报最多 5 项，前 5 项作为本次投标业绩。
三	项目实力方面		
1	投标工期	总工期 135 天	
2	拟派项目经理基本情况	周长印（男），一级建造师（建筑工程）、工程师，年龄 52 岁，工作年限 26 年。	
3	拟派项目经理业绩	1、南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程，合同金额 500.82 万元, 已竣工。 2、广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标），合同金额 495.45 万元, 已竣工。 3、汇德大厦酒店部分工程完善施工，合同金额 143.99 万元, 已竣工。 4、红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程，合同金额 151.84 万元, 已竣工。 5、民治街道统战阵地建设工程。合同金额 173.62 万元, 已竣工。	只要求填报最多 5 项。
4	拟派管理班子人员配备人数	16 人	

注：投标人必须按提供资信标书内容真实填写此表。此表投标人于开标当天将电子版本发至 418917015@qq.com。