

目录

1、投标人基本情况表	3
(1) 营业执照	4
(2) 资质证书	5
(3) 安全生产许可证	8
(4) 企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件	9
2、投标人同类工程业绩一览表	20
(1) 维沃大厦-7~10、12 层装修改造工程	21
(2) 昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程	36
(3) 颐康苑三栋(颐康·臻苑)改造工程	44
3、拟投入的项目经理基本情况	50
4、投标人履约评价情况一览表	65
(1) 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)	66
(2) 昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程	68
(3) 宿舍楼一层整体提质改造项目	69
5、拟派投入本项目主要成员基本情况	70
(1) 项目管理部组织系统框架图	70
(2) 施工组织架构设想	70
(3) 拟派投入本项目主要成员基本情况	73
一、项目经理-黄青龙	75
二、项目技术负责人-冯国庆	82
三、造价专业技术负责人-李春铜	85
四、建筑专业技术负责人-高明	90
五、精装专业技术负责人-宁永增	93
六、机电专业技术负责人-王实斌	96
七、给排水专业技术负责人-林琳	99
八、项目安全主任-杨先雄	103

九、质检负责人-杨通荣	108
十、施工员-潘镇民	112
十一、安全员-叶国意	116
十二、质检员-郑耿坤	120
十三、资料员-陶渊	123
十四、劳资专管员-陈雪萍	127

1、投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市科建建设集团有限公司	企业注册资本	11573 万元
企业性质 (勾选其一)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	马光军	企业技术负责人姓名	冯国庆
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、模板脚手架工程专业承包不分等级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、施工劳务不分等级	固定办公场所	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
取得符合本工程要求的资质时间	2023 年 11 月 16 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440300590705026L

营业执照
(副本)



名称
深圳市科建建设集团有限公司

类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
马光军

成立日期
2012年02月17日

住所
深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

登记机关
2023年12月15日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244212786	
企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300590705026L	
法 定 代 表 人: 马光军	
注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906	
有 效 期: 至2028年11月16日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 消防设施工程专业承包一级
	建筑工程施工总承包二级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
	机电工程施工总承包二级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级 *****	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年05月19日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403325

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

(3) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91440300590705026L	
安全生产许可证	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]007852	
企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司	
法定代表人: 马光军	
单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906	
经济类型: 有限责任公司(法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2026年04月01日 至 2029年03月31日	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年04月04日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件



房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租宝安 2025071809		签发人（签章）：钟玉山	
房屋坐落 地址	深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦 A 座 901-906	登记备案机关（盖章）： 	初始发证日期：2025 年 08 月 27 日
房屋编码	4403060010043700060000141; 440306001004 3700060000142; 440306001004370006000014 3 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数 据为准)	深圳市特区建设发展集团有限公 司	
出租人	深圳市特区建设发展集团有限公司	持证人：司	
承租人	深圳市科建建设集团有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m²)	1369.89		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2024 年 07 月 01 日至 2027 年 06 月 30 日			

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划✓方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司
证件类型: ☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____
证件号码: 9144030058271693X9
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼七楼
联系电话: 0755-82512311
☒委托代理人/☐法定代表人: 深圳市特区建发科技园区发展有限公司
证件类型: ☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____
证件号码: 91440300MA5DK0Y2XB
通讯地址: 深圳市南山区留仙大道创智云城项目1期1标段A座7楼
联系电话: 0755-26999786

承租人(乙方): 深圳市科建建设集团有限公司
证件类型: ☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____
证件号码: 91440300590705026L
通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
联系电话: 0755-26666603
☐委托代理人/☒法定代表人: 马光军
证件类型: ☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____
证件号码: 42242219751012791X
通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
联系电话: 0755-26666603

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安区西乡街道金港商务大厦A座901-06号, 租赁形式: ☒整租/☐部分出租, 房屋建筑面积: 1369.89平方米(其中套内建筑面

积：735.02 平方米，公摊面积：634.87 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：_____ / _____。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为_____深圳市特区建设发展集团有限公司_____，甲方持有：
（☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：_____ / _____，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：_____已装修_____（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日止，共计 3 年（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有_____□月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 94905.98 元（大写：玖万肆仟玖佰零伍元玖角捌分）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☒现金支付/☒银行转账/☐其他_____ / _____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户：

户 名：_____深圳市特区建设发展集团有限公司_____

开户行：_____中国银行深圳东部支行营业部_____

账 号：_____7549 5816 6009_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第2年起每1年在上一年度租金标准基础上☒调增/☐调减5%，具体如下：

(1) 自2024年7月1日至2025年6月30日，租金标准为人民币94905.98元（大写：玖万肆仟玖佰零伍元玖角捌分）；

(2) 自2025年7月1日至2026年6月30日，租金标准为人民币99645.8元（大写：玖万玖仟陆佰肆拾伍元捌角）；

(3) 自2026年7月1日至2027年6月30日，租金标准为人民币104632.2元（大写：壹拾万零肆仟陆佰叁拾贰元贰角）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币189812元（大写：壹拾捌万玖仟捌佰壹拾贰）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒物业专项维修资金、空调费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： / 元/吨；电费： / 元/度；

燃气费： / 元/立方米；物业管理费：15 元/平方米/月；

其他：按附件一补充协议。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 7 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 ☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 ☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☒无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 5 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币__元（大写：__整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 当 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人 ，乙方紧急联系人自收到通知之日起 14 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取 ☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐其他 / 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☐ 同首部通讯地址

☒ 其他地址 深圳市南山区留仙大道创智云城项目 1 期 1 标段 A 座 7 楼

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____ / _____

乙方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____ / _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____ / _____

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回的, 退回之日视为送达日; 以电子邮件、微信或短信方式发出的, 发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的, 在乙方退租前, 甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式陆份,甲方执叁份,乙方执贰份,房屋租赁管理部门执壹份,均具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



2、投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩(上限 3 项)	1	项目名称：维沃大厦-7~10、12 层装修改造工程 合同金额：3225.768065 万元 建设单位名称：维沃移动通信（深圳）有限公司 合同签订时间：2025/12/10
	2	项目名称：昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程 合同金额：2937.790385 万元 建设单位名称：昆明医科大学第一附属医院 合同签订时间：2023/07/19
	3	项目名称：颐康苑三栋(颐康·臻苑)改造工程 合同金额：807.072922 万元 建设单位名称：中山市颐康养老服务有限公司 合同签订时间：2026/02/10
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 维沃大厦-7~10、12 层装修改造工程

合作通知书

致：深圳市科建建设集团有限公司

我单位维沃移动通信（深圳）有限公司的维沃大厦-7~10、12 层装修改造工程现确定你单位为本次项目的合作施工单位。现将合作条件通知如下：

- 1、签约合同价（含税）：人民币（大写金额：叁仟贰佰贰拾伍万柒仟陆佰捌拾元陆角伍分）（小写金额：32,257,680.65 元）。
- 2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的文件及贵司响应文件约定为准。
- 3、项目经理：叶国意（身份证：441523199408157075）
- 4、其他：完全响应我方文件要求。
- 5、请贵司收到合作通知后，在 15 个工作日内与我司签订合同。

本合作通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信（深圳）有限公司

签发日期：2025 年 12 月 08 日



SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工（总价）合同
（主合同+附件14-24）
第一本，共四本

工程名称: 维沃大厦-7~10、12层装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 维沃移动通信（深圳）有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 维沃移动通信(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 维沃大厦-7~10、12层装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块

工程规模、特征及内容: 项目用地面积 8142.43 平方米,总建筑面积 132293.25 平方米,地下五层,地上共 32 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

资金来源:财政性资金 / %; 国有企业事业单位资金 / %; 集体资金 / %;

民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括合同文件、图纸(7层~10层和12层的核心筒外天地墙装饰装修及相关机电、智能化、消防等图纸内容)、采购技术要求、工程量清单及答疑等文件所指定的内容,包括但不限于装饰装修工程,机电工程,智能化工程,消防工程,拆改工程的深化设计、人工、材料、设备、生产、运输、安装、保护措施、测试、政府审批、验收及质量保证等。

上述工作包括但不限于以下内容:

1. 装修土建工程:

1.1 装修区域内的墙体加建/改建,包含轻钢龙骨轻质隔墙、钢架龙骨隔墙、各类砌体砖墙等各类墙体。

2. 天花: 所有天花从结构面到完成面的内容,包括天花范围内所有洞口、部件及设

备的边缘收口、灯具及其他天花部件（包括但不限于烟感、喷淋、无线 AP、三网、甲供设备等各种天花部件）的定位及开孔，挡烟垂壁、检修口、检修马道数量按设计及检修要求配置。天花及所有管线的喷黑、喷灰、喷白等。

1.3. 地面：装修区域自结构板以上的所有构造层，包括但不限于防水层、找平层、结合层、地坪、面层的敷设，并包括分割缝、分割条、防滑条、收边收口等；对于石材还包括切边、磨边、开槽、开孔等，竣工移交前地面清理打蜡，交付前石材地面要求抛光结晶（表面 80% 光亮度）。

1.4. 室内墙面：所有精装范围的墙/柱饰面，包括但不限于防水层、抹灰层（包含消防栓、水电井等暗门背后的墙体抹灰/石膏板收面、收口和腻子乳胶漆收面、收口）、界面剂、粘结层/粘结剂、附墙龙骨基层、各类饰面（如：乳胶漆/无机涂料、瓷砖、墙纸/布、隔音饰面、木饰面、金属饰面）、装饰件、装饰线条、踢脚线及其他墙面部件（包括但不限于插座、面板、温控器、穿墙管线及甲供设备等各种墙面部件）的定位及开孔。

1.5. 窗帘：所有窗帘（含配件）均在本次采购范围（窗帘需要承包人二次深化）。

1.6. 栏杆：所有核心筒外的室内栏杆、扶手的制作、安装、焊接、饰面修补、收口等均在本次承包范围。

1.7. 开孔：承包人负责机电点位需在装修面上的开孔（包括但不限于排烟口、风口、门禁、安防摄像机、消防广播（喇叭）、烟感、喷淋、无线 AP、三网等），开孔前需与发包人、设计及相关责任单位确认；承包人负责智能门锁开孔、留管等，需配合机电布线，开孔、留管方案需与发包人、设计及相关责任单位确认后施工。

1.8. 门窗：图纸内的木饰面门、钢化玻璃门、各类防火门及普通玻璃窗、防火窗、百叶等内容及相关配套五金、塞缝、防水、密封胶、面层收边收口在本次承包范围。幕墙百叶、幕墙门窗不在本次承包范围。防火卷帘的钢骨架、防火板等装饰面层在承包范围。

1.9. 隔断：防火玻璃/钢化玻璃隔断、金属装饰隔断、木装饰隔断及其他等。

1.10. 消防栓的背面及四周洞口、缝隙的封堵在本次承包范围。

1.11. 施工界面内的所有天花、墙面、地面的收边收口及与幕墙交界处的收边收口在本次承包范围。

1.12. 承包人范围内的白蚁防治。

1.13. 架空地板底部的灰尘清理费、现场天花上多余的螺杆洞封堵及多余膨胀螺栓切除，均在本次承包范围。

1.14. 固定装置：茶水间/打印区落地橱柜、悬挂柜、壁柜、固定座椅/沙发（如有）、文化墙装饰墙等。

2. 机电工程：（图纸范围内所有机电内容）

2.1. 给排水工程：

2.1.1. 给水：从水井预留阀门后水表（水井内水表在本次范围）至卫生间、茶水间、厨房、食堂及其他所有办公区用水点所有内容，含水表、压力表、阀门类、过滤器、水管、水管穿墙套管及封堵（含二次砌体套管及封堵）、水盆、龙头等末端所有工程量，装修施工段水管打压调试及设备调试；包括洁具的所有内容，含水平干管、支管和地漏、给排水管穿墙、穿板的套管及其的开孔、封堵（含二次砌体套管及封堵）、洗手盆、大便器、小便斗、沐浴器等全部洁具（含地漏、洁具等）的所有工程量。

2.1.2. 排水：卫生间、茶水间、水暖井、设备房及其他所有办公区排水点或地漏接至污水立管，排水支管路灌水及通球试验。

2.1.3. 卫生间、茶水间、淋浴间等热水器采购安装及管道施工在本次承包范围。

2.2. 消防工程：

2.2.1. 图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的消防系统的全部设备、材料的供应、安装及调试及整体联合验收并确保通过政府部门要求的竣工验收的工作。包括但不限于：喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、灭火器系统、火灾报警系统及消防联动控制（包括防排烟系统的连线和联动控制，气体灭火排气系统的联动控制）、灭火器、消防广播系统等。

2.2.2. 防排烟系统：包括消防风机、风阀、风口、风管等内容，即图纸范围防排烟系统全部内容。

2.2.3. 消防水、气体灭火等工程：

2.2.3.1. 消火栓、自动喷淋系统：由水管井原有消火栓环管及喷淋管接管至消火栓、末端试水、喷淋头等全部内容，包括但不限于阀门等附件、管道、喷头

等，即图纸范围全部内容。

2.2.3.2. 气体灭火系统：柜式气体灭火系统、管网式气体灭火系统等内容，包括但不限于柜式灭火装置、泄压阀、管道、钢瓶、阀门、喷头等内容，即图纸范围全部内容。

2.2.4. 消防弱电系统：包括火灾自动报警及联动控制系统（包括应急广播系统、消防专用电话系统、消防应急照明和疏散指示控制系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统等）等消防弱电图纸范围内的全部内容。消防弱电系统需接入原系统，前期需考虑主机等兼容问题。

2.2.5. 应急照明系统：包括应急照明控制器、应急照明集中电源、集中控制型消防应急灯具及相关附件即消防应急照明图纸中所有内容。消防应急照明系统需接入原系统，前期需考虑主机、设备等兼容问题。

2.2.6. 消防设备配电：①由末端供电箱后端（含接线）至消防设备控制箱及后端消防设备的配管穿线。②由末端供电箱后端接线（含接线）至消防设备（如消防风机、气体灭火、消防主机等消防单位责任范围内的消防设备）；

2.2.7. 消防验收（消防第三方检测、政府验收，以取得政府机构发布的合格证书为准；且需发发包人验收合格）；

2.2.8. 消防管穿楼板开孔、安装套管及封堵；

2.2.9. 暗装消防火栓箱的封堵及固定；消防单位使用的防排烟穿墙孔消防单位穿风管后封堵；

2.2.10. 消防工程安装需拆除、钻孔及对应的恢复和封堵，沟槽的开凿及修复、浇灌和补浆，结合装修施工方案进行的相应局部修改（例如烟感、消防广播、报警按钮、火灾报警话机等配合天花布置时的移位工作等），施工后的废土、废料清运到工地指定的临时位置，并定期或定量清理外运出工地。

2.3. 电气工程：

2.3.1. 从楼层电井电箱出线至末端电箱之间的桥架及电线电缆安装。

2.3.2. 末端配电箱出线（含接线）至照明灯具、艺术灯、插座、开关的配管配线及安装调试在本次范围；普通照明、插座、开关采购安装、布管布线等。

2.3.3. 智能照明系统，接驳及对接调试原机电工程单位已施工完成的工作站、系统

平台。灯具和开关采购安装、系统相关强弱电布管布线等，整个地上部分智能照明系统均在本次承包范围。智能照明电箱均在本次承包范围，对于现有电箱内既有智能照明回路又有普通回路的电箱，电箱内智能照明模块由承包人采购并安装。智能照明需接入原系统，前期需考虑与原系统兼容问题。

- 2.3.4. 风机盘管、VAVbox 等设备的配电及面板、控制线等均在本次承包范围内，所有设备的接地均在此次范围。
- 2.3.5. 所有末端插座点位均需进行假负载测试，需提交专项方案，通过后实施。
- 2.3.6. 服务于本合同范围的桥架均在本次承包范围。
- 2.3.7. 所有装修施工内容中电缆、电线、电气设备的测试调试。
- 2.3.8. 本工程电气底盒均采用国内一线品牌的常规连体底盒，需先送样后施工。

2.4. 通风空调工程：

- 2.4.1. 空调水系统、空调风系统、送排风系统、VAV 系统、空调 BA 系统等，包括但不限于水处理设备、新风处理设备、空气处理设备、风机盘管、多联机系统室内外机、风机等设备、管道（包含冷媒管、分歧管、冷凝管、水管）、风管、补偿器、水阀门、风阀、风口（所有百叶风口，包含精装区域装饰风口）、相关设备电源及控制线缆、绝热保温、调试（包括风系统、水系统等的调试）等内容。
- 2.4.2. BA 系统（空调自控、风机盘管自控、VAV 自控、水泵自控、多联机自控等）在本次承包范围内，VAV 系统移交业主使用后需进行两年连续跟踪调试，预留 BA 系统接入智能化集成系统接口。BA 需接入原有系统，需考虑与原系统兼容问题。

2.5. 智能化（图纸上所有系统需接入原系统，需考虑兼容问题）

- 2.5.1. 建筑设备监控系统（VAV 自控系统、多联机系统、风机盘管系统、生活给水系统等）均需接入 BA，建筑设备监控系统接入原 BA 系统在本次承包范围内，承包单位对数据采集和效果负责。
- 2.5.2. 建筑能效监管系统：包括但不限于远程抄表、电力监控等系统施工图范围内所有内容。

- 2.5.3. 火灾自动报警系统：火灾自动报警系统接入 BA 系统，承包人对集成系统的数据采集和效果负责。
- 2.5.4. 视频安防监控系统：采购文件及施工图范围内所有内容。
- 2.5.5. 入侵报警系统：采购文件及施工图范围内所有内容。
- 2.5.6. 出入口控制系统：采购文件及施工图范围内所有内容，其中门禁及人行道闸设备为甲供材料。
- 2.5.7. 访客管理系统：采购文件及施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料。
- 2.5.8. 智能卡应用系统：采购文件及施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料。
- 2.5.9. 公共广播系统：采购文件及施工图范围内所有内容。
- 2.5.10. 信息引导及发布系统：采购文件及施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料。
- 2.5.11. 无线对讲系统：采购文件及施工图范围内所有内容，其中对讲机为甲供。
- 2.5.12. 会议系统：采购文件及施工图范围内所有内容，其中设备为甲供。
- 2.5.13. 综合布线系统：采购文件及施工图范围内所有内容且需完成光纤到户系统第三方机构检测。
- 2.5.14. 电梯五方对讲系统：采购文件及施工图范围内所有内容。
- 2.5.15. 弱电桥架：采购文件及施工图范围内所有内容。服务于本合同范围的桥架均在本次承包范围。
- 2.5.16. 自用办公网及无线网络系统：采购文件及施工图范围内的管线路由敷设，属于承包范围，其中本款的设备为甲供材料。
- 2.5.17. 甲供材料详见附件 1x 甲供材料清单
- 2.5.18. 本次承包范围内总包预留套管内的防火、防水封堵由承包人负责（原则谁使用谁封堵），承包人负责的开墙、梁、楼板套管及防火封堵在本次承包范围（含各专业在二次砌体上的套管及封堵）。
- 2.6. 本工程需提前进行相关建模工作，输出最终 BIM 模型及图纸并提交甲方确认后，方可施工。现场需严格按 BIM 图纸施工，若承包人未依据 BIM 合理施工，引起的管线冲突拆改等费用均由承包人承担。
- 2.7. 对于管线密集区域，结合 BIM 管线排布，需设置综合支架。综合支架需考虑在

支架的综合单价里面。

- 2.8. 按消防验收要求，相应管线需按照规范抗震支架。抗震支架需提交深化图纸，经设计院及甲方审核完成后方可施工。抗震支架按图纸及结合现场按实结算。
- 2.9. 本合同施工范围除上述内容外，还包括机电工程安装需拆除、钻孔及对应的恢复和封堵，沟槽的开凿及修复、浇灌和补浆，施工后的废土、废料清运到工地指定的临时位置，并定期或定量清理外运出工地。
3. 拆改工程：
 - 3.1. 土建拆改：核心筒装修已完成，核心筒外侧地面已施工完成架空地板，相应单位进行后续工序的施工需要考虑对原有成品的保护、拆除及恢复。包括但不限于：架空地板的拆除及恢复；架空地面底下结构楼板上的清灰；施工完成后需对施工通道上的石材进行结晶恢复；新增墙体及挡水反坎等需要落地到结构楼板上施工，相应的架空地板需要拆除后再行恢复；通道上的门拆除及恢复（如需），以及其他工程所需的拆改工作。
 - 3.2. 机电拆改：已有管网（包括但不限于消防水、防排烟、空调水、空调风管、强弱电桥架及管线、VAV、电箱、风机、消防应急灯及疏散指示等设备）拆除及恢复，以及其他工程所需的拆改工作。
4. 对接政府管理单位、办理施工许可、相关政府关系协调以及政府所有验收。
5. 因项目场地有限，发包人不提供临建搭建场地，不提供材料堆放场地，不提供垃圾堆放场地，承包人需自行与相关部门对接临建场地，自行解决工人宿舍、材料场地及现场办公场地等问题。
6. 承包人应考虑到本项目为正式投用后的装修工程，相应的工效降低等影响应考虑到合同内，材料运输（地下室限高）、施工时间管控、施工流线策划及管控、成品保护管控、噪音管控、人流管控、安全文明管控等管控均应满足发包人物业管理部门、行政部门及发包人工程管理部门的管控要求。
7. 承包人须向发包人指定的家具供应商及甲供设备供应商提供施工所需水电（相关费用已含于合同总价），并出具管理措施。承包人不得向上述单位额外再收取水电费。所有家私产生垃圾外运属于家私单位范围，后期家私精保洁属于承包人范

- 围。
8. 承包人需与已完成的防雷点位进行接驳且接驳至设备。
 9. 承包人需根据发包人的安排，使用 1 部核心筒消防电梯作为垂直运输工具（需考虑工效影响），由承包人负责管理，并出具电梯管理办法，专人开梯；维护保养、故障维修、成品保护等均由承包人负责，不得向其他单位收取任何使用费用，此部分费用需包含在总价中。完工后，承包人需进行一次全面的检修及维保，对易损构件及损坏构件进行更换，无问题后方可移交。
 10. 装修施工前，需对已施工的成品、半成品进行保护，包含但不限于已完成的精装、幕墙、景观工程、门窗、钢构、管线、设备等。
 11. 满足绿色建材、LEED、政府竣工验收需求、政府相关文件要求、规范、设计要求的材料检测及空气检测，检测内容包括但不限于室内空气及装饰装修材料的 TVOC、甲醛、PM2.5、PM10、CO2、臭氧、CO1、总挥发性有机化合物等。包括但不限于室内隔声、石膏板隔声、加气混凝土块隔声、隔声门、吸音天花、玻璃隔墙等一切有声学要求的材料、设施、房间的声学测试及相关内容。
 12. 工程实际竣工、交付前，承包人应移走本区域内一切临时施工机械，剩余物料及清理垃圾，完成场地清扫开荒，精保洁，达到入住标准验收后移交给发包人。
 13. 如承包人因人力不足等原因无法在合同工期内完成合同内某部分工程或工程质量无法达到发包人要求，对此部分工程内容（含设备），发包人将保留重新发包或者自行采购的权利。
 14. 关于周边建筑：承包人需自行考虑周边建筑、沿江高速管控、机场航空管控等因素对本项目的影响，其中民航深圳对本项目的限高控制详见附件 24“民航深圳监管局关于维沃大厦航空限高意见复函”。
 15. 承包人所承包范围内的工程竣工验收所需要的各种试验、检验、检测（无论政策法规规定该试验、检验、检测是由建设单位还是由施工单位负责进行，发包人均已委托承包人进行，且价款包含在签约合同价内）。
 16. 与原已施工完成的机电各系统的接驳、检查、排查、调试、检测、利旧原有设备、整体验收通过等所有内容，所有系统均需永久授权。
 17. 以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 10 日；

计划竣工日期：2026 年 7 月 30 日；

关键节点：

工期总日历天数：232 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人开工通知为准。

节点工期：

机电及消防管线拆改完成及主管安装完成时间：2026 年 1 月 5 日

墙面封板完成时间：2026 年 1 月 20 日

天花封板完成时间：2026 年 2 月 5 日

饰面深化完成时间：2026 年 2 月 10 日

饰面完成时间：2026 年 5 月 30 日

实体完成时间：2026 年 6 月 20 日

政府验收及消防验收通过时间：2026 年 7 月 10 日

交付时间：2026 年 7 月 30 日。

采购工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0 版（建筑篇）、vivo 基建工程施工企业标准 3.0。

五、签约合同价

1 签约合同价为：

含税金额人民币（大写）叁仟贰佰贰拾伍万柒仟陆佰捌拾元陆角伍分
（¥ 32257680.65 元），其中不含税金额（¥ 29594202.43 元），税金（¥ 2663478.22 元）；
增值税专用发票，税率：9%，税目：*建筑服务*。措施费包干费率 4.66 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）人民币捌拾万壹仟叁佰贰拾玖元陆角玖分
（¥ 801329.69 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

注：此合同金额仅为暂定金额，具体合同价格以双方后续签订补充协议的金额
为准。承包人不得以此签约合同价金额向发包人主张合同价格。

2 合同价格形式：

本承包工程采用固定单价包干（其中措施费费率包干，实体工程费用
随暂定数量变化调整，各方按合同约定完成重新计量及确认合同总价后，
将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同），任何在工
程量清单内的暂定数量为估计数量，发包人对其准确性不负任何责任，若
最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，合同总价按暂定数量调整而

做出相应调整，承包人不能以工程量的变化而要求调整单价，同时工期不予延长。承包人确认及同意此措施费费率包干及固定单价包干合同在重新计量后转为固定总价包干合同的约定，日后不得因此提出任何索偿。

2.1 措施费：措施费先采用固定费率包干形式进行报价，在施工图重新计量完成后，该措施项目费用将按照重新计量确认的实体工程费用乘以合同中约定的措施费费率重新计量，并改为按施工图纸、技术规范及合同条款约定要求之固定总价包干费用。

2.2 实体工程（精装工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、拆除工程）：先采用固定综合单价包干形式进行报价（具体工作内容详见工程量清单），待按照发包人确认的施工图图纸重新计量及金额达成一致意见后，改为按图纸、技术规范及合同条款约定要求之固定总价包干费用。

2.3 除已约定的固定单价的其余项目，

若工程量清单中有工作内容和价格组成类似子目或单项的综合单价时，可以参照类似综合单价，由双方协商调整后确定新增的综合单价。

若工程量清单中没有工作内容和价格组成相同或类似于子目或单项的综合单价时，双方在参考广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）、广东省通用安装工程综合定额（2018），结合经发包人审批的施工方案及双方议价当期市场价水平的基础上，由双方议定价格。

2.4 工程量清单内的暂定数量，须按发包人认可的正式施工图进行重新量度，承包人需在收到发包人确认的正式施工图后 30 天内提交调整后的工程量清单（含数量及单价）供发包人审核并积极与发包人核对。

2.5 工程量清单内以“项”为单位之项目的数量并非暂定数量，其价款包干使用，不会因任何因素调整，若该项目未实施时，相关价款将在结算时整项金额扣除。

2.6 在通过重新计量确定新的合同总价后，合同文件中以原合同暂定总价作为计算基数的违约金或其他款项(除履约保函金额、预付款金额及预付款保函金额外)，将以新的合同总价(补充协议)为计算基数做出相应调整;如果在新的合同总价确定前，双方已经按原合同暂定总价收取(支付)违约金或其他款项，相关差额将在竣工结算价款中统一调整。

六、项目经理

承包人项目经理：叶国意。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如

果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 10 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 马光军

(签字)

(2)昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程

防伪码: 5400470369276691

中 标 通 知 书

通知书编号: 20230621406A
招标编号: GC530000202300153001001

中标人名称: 深圳市科建建设集团有限公司

你方于 **2023-06-08** (投标日期) 所递交的 昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程 (项目名称) 昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): **2937.790385万元**

工 期: 200 日历天。

工程质量: 工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰工程施工质量验收标准》(GB50210-2018)、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020) 等国家及云南省颁布的现行建筑装饰装修工程法律、法规和规章制度, 一次性验收合格

项目经理: 叶斌锋 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

打印日期: 2023-06-21

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明医科大学第一附属医院西昌路院区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学第一附属医院西昌路院区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程。

2. 工程地点：昆明市西昌路 295 号。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：医院自筹。

5. 工程内容：包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路院区 1 号楼 3、5、6、9、10、11、14、15 楼共 8 层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和 1-17 楼电梯厅吊顶进行修缮，包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设，及 1-17 楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。具体以发包人确定的施工图及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路院区 1 号楼 3、5、6、9、10、11、14、15 楼共 8 层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智

能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和 1-17 楼电梯厅吊顶进行修缮，包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设及 1-17 楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。

二、合同工期

计划开工日期：以监理下达开工令日期为准

计划竣工日期：以监理下达开工令实际日期计算总工期

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰工程施工质量验收标准》（GB50210-2018）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）等国家及云南省颁布的现行建筑装饰装修工程法律、法规和规章制度，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟玖佰叁拾柒万柒仟玖佰零叁元捌角伍分

（小写）：¥29377903.85 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万捌仟陆佰零捌元整（¥ 418608.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万元整(¥60000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万玖仟元整(¥3259000.00元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶斌锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 19 日 签订。

十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：昆明医科大学第一附属医院（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：马光军

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

经办人（签字）：

单位地址：云南省昆明市西昌路 295 号 单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福
社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮 编：650000

邮 编：518000

电 话：0871-65324888

电 话：0755-26666603

开户银行：工商银行昆明市大观支行 开户银行：招商银行股份有限公司昆明广福路支行

银行帐号：2502024029026413110 银行帐号：110945960610901

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

工程竣工验收证明书 表A7-9			资料号	A7-001
工程名称	昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程	建设单位	昆明医科大学第一附属医院	
验收项目	竣工验收	设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	
开工日期	2023年10月28日	监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司	
竣工日期	2025年7月7日	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	
工程质量监督机构	昆明市五华区建设工程质量安全服务站	邀请单位	/	
验收内容、范围及数量： 1. 施工合同及施工图纸、设计变更、工程量清单范围内所有内容。 包含主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。				
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格				
遗留问题及解决方案：				
 建设单位 (签章) 何毅 李树军		 设计单位 (签章) [Signature]		
 监理单位 (签章) 秋林子		 施工单位 (签章) 叶成华		
		邀请单位 (签章)		

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

(3) 颐康苑三栋(颐康·臻苑)改造工程

(GF—2017—0201)

合同编号: HJKYSG2026-01-001

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市颐康养老服务有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 颐康苑三栋（颐康·臻苑）改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：颐康苑三栋（颐康·臻苑）改造工程。

2.工程地点：中山市火炬开发区石洲路。

3.工程立项批准文号：2507-442000-04-05-785493。

4.资金来源：企业自筹资金。

5.工程内容：本项目总建筑面积 9701.90 平方米，其中首层基底建筑面积为 1195.06 平方米，地下车库建筑面积为 4076.31 平方米，本次装修改造面积 5154.5 平方米。建筑层数地上主体 6 层，局部 3 层，地下 1 层，建筑高度为 26.50m。对颐康苑三栋进行装修改造，室内一至六层的改造及装修项目。

6.工程承包范围：包括但不限于装修工程、水电工程、给水排水工程、消防工程等。具体以发包人提供的施工图纸和中介预算及有关资料的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 03 月 01 日。

计划竣工日期：2026 年 07 月 09 日。

工期总日历天数：130 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰零柒万零柒佰贰拾玖元贰角贰分
(¥8,070,729.22 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟玖佰捌拾捌元伍角捌分
(¥234,988.58 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整 (¥200,000.00 元)；

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 袁国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码：

地 址： _____

91440300590705026L

邮政编码： _____

地 址： 深圳市宝安区西乡街道

法定代表人： _____

福中福社区金港大厦金港中心 A

委托代理人： _____

座 906

电 话： _____

邮政编码： _____

传 真： _____

法定代表人： _____

电子信箱： _____

委托代理人： _____

开户银行： _____

电 话： _____

账 号： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 深圳市科建建设集团有限公司

4425 0100 0100 0000 1043

账 号： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

3、拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：黄青龙 年龄：38 岁 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师 职称：助理工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 1 项）	项目名称：怀德翠岗工业园东区 18 栋 A 区商业空间改造工程(土建专项施工)(三资工程) 合同金额：1261.041240 万元 建设单位名称：深圳市怀德股份合作公司 竣工验收日期：2025/12/31
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期：2026年06月
08日-2026年12月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄青龙

性 别：男

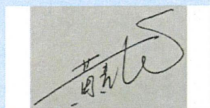


出生日期：1988-02-12

注册编号：粤2442021202127290

聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）



个人签名：

签名日期：2026.6.8



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月15日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 黄青龙
证件号码: 420683198802124012
性 别: 男
出生年月: 1988年02月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502021440226026941

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118662

姓 名:黄青龙

性 别:男

出 生 年 月:1988年02月12日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年12月01日

有 效 期:2025年09月02日 至 2028年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黄青龙

身份证号：420683198802124012



职称名称：助理工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 黄青龙 性别 男，一九八八年二月十二日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355201405010413

二〇一四年七月一日

网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学 制

195

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄青龙

社保电脑号：627223021

身份证号码：420683198802124012

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47					262.08 65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9baf5fe9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-800009001001

标段名称： 怀德翠岗工业园东区18栋A区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）



建设单位： 深圳市怀德股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市科建建设集团有限公司

中标价： 1261.04124万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 黄青龙

本工程于 2025-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-23



查验码： JY20250717264850

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程施工合同

怀建字[2025]181 号

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市科建建设集团有限公司

(以下简称发、承包方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：怀德翠岗工业园东区 18 栋 A 区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）

2、工程地点：怀德翠岗工业园东区 18 栋 A 区

3、工程内容：（1）坡道基础；（2）消防楼梯基础；（3）消防疏散平台基础；（4）外挂消防楼梯基础；（5）电梯井道基础；（6）连廊基础；（7）路面改造；（8）室内拆除装修；（9）水电迁改；（10）管道迁改；（11）外立面改造；（12）其他

二、工期

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：2025 年 7 月 23 日；

竣工日期：2025 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 120 天。

2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

- （1）因发包方原因影响开工。
- （2）工程量有较大的增加。
- （3）不可抗力。
- （4）发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性

负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、过程结算、工程款支付

1、合同价款为人民币 12,610,412.40 正（含税）

人民币大写：壹仟贰佰陆拾壹万零肆佰壹拾贰元肆角整。

本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：合同签署后 3 个工作日内，甲方向乙方支付预付款人民币 2,522,082.48 元（20%）；电梯井道基础、连廊基础、外立面改造及路面改造完成后，支付工程进度款人民币 2,522,082.48 元（25%）；消防楼梯基础、坡道基础及消防疏散平台基础完成后，支付工程进度款人民币 4,413,644.34 元（35%）；工程竣工并经验收合格后付工程款人民币 1,261,041.24 元（15%），提留人民币 630,520.62 元（5%）作质量保证金，质量保证金存放期为贰年，到期验收合格后保证金退还给乙方。保修期贰年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料 and 工程预决算。

3、负责组织工程设计交底、图纸会审。

4、发包人指派为钟素金工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人1套。

5、承包方指派杨云超为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

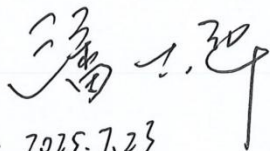
2、合同份数：

(1) 本合同正本三份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存一份。

十、补充条款

无

审核人：



审核日期：2025.7.23

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市科建建设集团有限公司

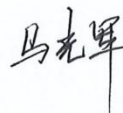
工程负责人：



发包方代表：



承包方代表：



本合同订立日期：二〇二五年七月二十日

3

深圳市科建建设集团有限公司
0002 8006 1247
深圳农村商业银行西乡支行营业部

单位（子单位）竣工验收报告

工 程 名 称：怀德翠岗工业园东区 18 栋 A 区商业
空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）

验 收 日 期：2025 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市怀德股份合作公司

一、工程概况

工程名称	怀德翠岗工业园东区 18 栋 A 区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）	工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德翠岗工业园东区 18 栋 A 区
工程规模	坡道、消防疏散平台、室内中庭消防楼梯、华为一二楼消防楼梯基础；中庭路面改造；三楼四楼公区通道改造；五层、六层室内改造；二楼长城段外墙改造玻璃；室内增设电梯基础；室外工程（管线改移），具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准	工程造价	1261.04124 万元
工程类型	土建装饰改造	合同工期	120 日历天
开工日期	2025 年 07 月 23 日	验收日期	2025 年 12 月 31 日
建设单位	深圳市怀德股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目有限公司		

二、工程竣工验收结论

竣工验收结论: 合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李 鹏
注册号: 4401645-005
有效期: 至2027年4月

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目总监:

黄 龙
粤24420212212200100
2027.12.21
深圳市科建建设集团有限公司

蔡 智 杰
注册号: 440220047
有效期: 2028.06.10
深圳市科建安工程管理有限公司

4、投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程项目履约评 价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC) 评价单位：深圳市住房公积金管理中心 评价等级：优秀 评价时间：2023/12/22
	2	项目名称：昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修 修缮工程 评价单位：昆明医科大学第一附属医院 评价等级：优 评价时间：2025/07/07
	3	项目名称：宿舍楼一层整体提质改造项目 评价单位：深圳儿童医院 评价等级：满意 评价时间：2024/11/08
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

深圳市住房公积金管理中心

承包商履约评价结果通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

根据我市建设工程相关管理规定，针对贵司与我中心签订的《深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））》，我中心对贵司开展了合同履行评价，现将履约评价结果送达贵司。

如贵司对履约评价结果有异议的，请在评价结果通知书送达之日起5个工作日内向我中心书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我中心不予受理。

特此通知。

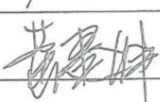
附件：合同履行评价报告

深圳市住房公积金管理中心

2023年12月22日

（联系人：韩晓宇，联系电话：23956962，联系地址：深圳市福田区深南大道6011—8号深铁置业大厦16楼）

合同履行评价报告

项目名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）		
合同名称	深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））		
合同类别	☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价 ☒ 其他：设计采购施工总承包		
承包范围	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）的设计、采购、施工总承包服务		
合同金额	10640007.4 元		
履约单位	深圳市科建建设集团有限公司		
项目负责人	叶斌锋		
项目开始时间	2022 年 3 月 29 日	项目完成时间	2022 年 12 月 20 日
综合评价得分	93.3		
评价人员签名	  		
建设单位意见	评价等级：☒优秀 ☐良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格 建设单位：  （公章） 项目负责人：  日 期： 2023.12.22		

(2) 昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程

工程评价意见表

工 程 概 况	工程名称	昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程		
	工程地点	昆明市西昌路 295 号	工程造价	29377903.85 元
	建设单位	昆明医科大学第一附属医院	开工日期	2023年10月28日
	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	竣工日期	2025年7月7日
	工程内容	包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼 3、5、6、9、10、11、14、15 楼共 8 层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和 1-17 楼电梯厅吊顶进行修缮, 包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设, 及 1-17 楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。		
工 程 评 价	施工操作	☒ 规范 ☐ 不规范	安全生产	☒ 无事故 ☐ 有事故
	维保制度	☒ 健全 ☐ 不健全	履约情况	☒ 满 意 ☐ 不满意
	①安全防护与文明施工方案与实施情况	☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差		
	②进度计划与落实情况	☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差		
	③质量控制措施与实施情况	☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差		
	④施工组织及内部配合与协调	☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差		
	⑤与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调	☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差		
⑥工程整体施工质量	☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差			
 单位名称: (公章) 2025年7月7日				

(3) 宿舍楼一层整体提质改造项目



深圳市儿童医院

后勤管理科服务保障项目履约评价表

制表人：左强

制表时间：2024 年 11 月 06 日

项目名称	宿舍楼一层整体提质改造项目	合同价款（元）	2025882.20 元
承包单位	深圳市科建建设集团有限公司	使用科室（部门）	后勤科
开工时间	2024 年 03 月 02 日	竣工时间	2024 年 08 月 26 日
项目具体情况：	宿舍楼一层宿舍及中庭球场整体提质改造。		
使用科室对本项目的评价意见	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐ 科室负责人（签名）：		
项目现场管理员对本项目的评价意见	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐ 管理员签名：		
消防安全管理员对本项目的评价意见	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐ 管理员签名：		
机电管理员对本项目的评价意见	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐ 管理员签名：		
工程监理对本项目的评价意见 (基建修缮工程价款超 5 万元以上)	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐ 工程监理员签名：		
项目负责人对本工程项目的评价	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐ 项目负责人签名：		
总体评价结论（后勤管理科负责人）	优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 后勤管理科负责人（签名）：		

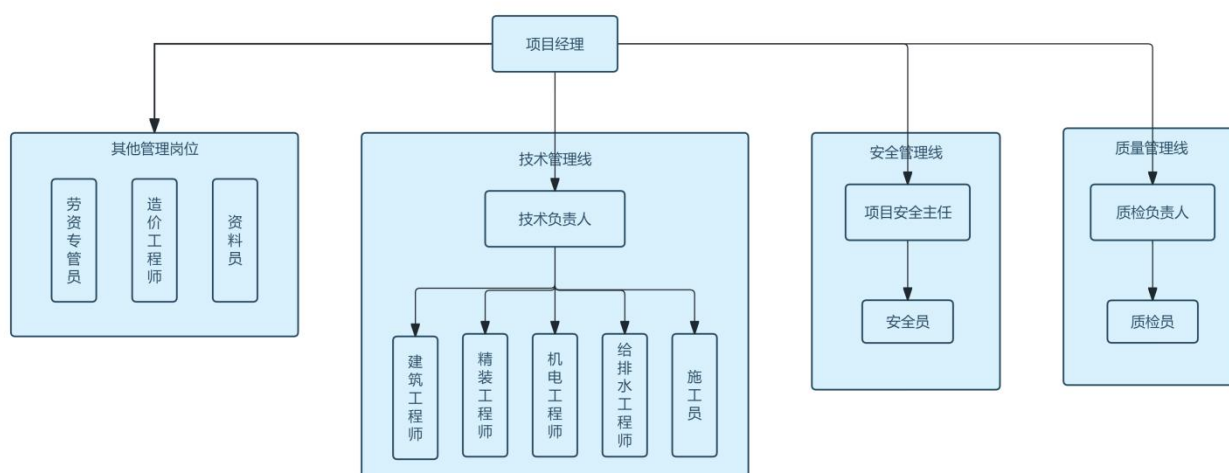
后勤管理科（盖章）

2024 年 11 月 8 日

★说明：项目评价意见分为满意、一般、不满意，请在对应的类别前打“√”；总体评价结论分为优秀、良好、一般、差，也在对应的类别前打“√”。

5、拟派投入本项目主要成员基本情况

(1) 项目管理部组织系统框架图



(2) 施工组织架构设想

1. 总体思路

针对本工程为老旧小区综合整治改造项目、施工期间居民正常居住、专业工种多、交叉作业频繁、对外协调量大的特点，我方拟组建“项目经理负责制+直线职能式”的项目管理部，实行**统一管理、专业分工、协调联动**的管理模式。

项目部以项目经理为核心，下设技术管理线、安全管理线、质量管理线三条主线，分别由技术负责人、项目安全主任、质检负责人牵头负责。同时配置造价工程师、建筑工程师、精装工程师、机电工程师、给排水工程师等专业技术人员，以及施工员、安全员、质检员、资料员、劳资专管员等基层管理人员，形成“决策层—管理层—执行层”三级管理体系，确保项目管理指令畅通、责任明确、运转高效。

2. 组织架构设置原则

(1) 精干高效原则：管理人员配置精简，一专多能，避免人浮于事，确保管理效率；

(2) 专业配套原则：按本工程涉及的专业（土建、装饰、机电、给排水、市政等）配置相应专业工程师，确保各专业技术管理到位；

(3) 职责明确原则：各岗位职责清晰界定，避免职能交叉和管理盲区，实行“谁主管、谁负责”；

（4）协调有力原则：针对老旧小区改造对外协调量大的特点，强化对外协调职能，设专职协调员对接社区、物业和居民；

（5）动态调整原则：根据施工阶段变化，动态调整管理人员配置，高峰期加强管理力量，收尾期有序精简。

3.组织架构层级划分

项目管理部按三个层级设置：

（1）决策层

由项目经理、技术负责人、项目安全主任、质检负责人组成。项目经理为第一责任人，全面负责项目质量、安全、进度、成本及对外协调；技术负责人、项目安全主任、质检负责人分别负责技术、安全、质量三大主线的重大决策和统筹协调。

（2）管理层

由造价工程师、建筑工程师、精装工程师、机电工程师、给排水工程师、施工员组成。各专业工程师负责本专业施工方案编制、技术交底、现场技术指导和过程质量安全控制；造价工程师负责工程计量、进度款申报、变更签证和结算配合；施工员负责现场施工组织、工序安排、工作面协调和班组管理。

（3）执行层

由安全员、质检员、资料员、劳资专管员组成。安全员负责现场安全巡查、违章纠正、安全防护设施检查；质检员负责材料进场验收、工序质量检查、隐蔽验收；资料员负责施工资料收集、整理、归档；劳资专管员负责劳务合同管理、实名制管理和工资发放监督。

4.三大管理主线设置

（1）技术管理线

由技术负责人牵头，建筑工程师、精装工程师、机电工程师、给排水工程师、施工员组成。负责施工方案编制与审核、图纸会审、技术交底、设计变更处理、技术难题攻关、竣工资料编制等全过程技术管理。

（2）安全管理线

由项目安全主任牵头，安全员及班组安全协管员组成。负责安全生产管理体系建立与运行、安全技术交底、安全巡查、隐患排查整改、安全教育培训、应急管理、安全文明施工标准化建设等全过程安全管理。

（3）质量管理线

由质检负责人牵头，质检员及班组兼职质检员组成。负责质量保证体系运行、材料检验与试验、工序质量验收、隐蔽工程验收、质量通病防治、质量资料管理等全过程质量管理。

(3) 拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	黄青龙	注册建造师证、粤2442021202127290	助理工程师	本科	建筑工程	以甲方实际开工令为准
项目技术负责人	项目技术负责人	冯国庆	职称证、粤高职称证字第0702001100299号	高级工程师	本科	建筑装饰施工	以甲方实际开工令为准
各相关专业 技术负责人	造价专业技术负责人	李春铜	注册一级造价师、建[造]11094400011240	高级工程师	本科	建筑装饰造价	以甲方实际开工令为准
	建筑专业技术负责人	高明	职称证、粤高职称证字第1703001003709号	高级工程师	硕士研究生	建筑装饰施工	以甲方实际开工令为准
	精装专业技术负责人	宁永增	职称证、2503003260096	中级工程师	本科	建筑装饰施工	以甲方实际开工令为准
	机电专业技术负责人	王实斌	职称证、017906980900079	中级工程师	大专	机电工程	以甲方实际开工令为准
	给排水专业技术负责人	林琳	职称证、粤高职称证字第1803001016113号	高级工程师	本科	给排水工程	以甲方实际开工令为准
项目安全主任	项目安全主任	杨先雄	安全生产考核合格证书、粤建安C3(2008)0017358	中级工程师	大专	建筑工程	以甲方实际开工令为准
质检负责人	质检负责人	杨通荣	岗位证、0441710794417001250	高级工程师	本科	建筑工程	以甲方实际开工令为准
其他	施工员	潘镇民	岗位证、0441810294418002024	中级工程师	大专	建筑工程	以甲方实际开工令为准

	安全员	叶国意	安全生产考核合格证书、 粤建安C3(2025)0026927	中级工程师	本科	建筑工程	以甲方实际开工令为准
	质检员	郑耿坤	岗位证、 0442310700007000081	/	大专	建筑工程	以甲方实际开工令为准
	资料员	陶渊	岗位证、 0441511494415009668	中级工程师	本科	建筑工程	以甲方实际开工令为准
	劳资专管员	陈雪萍	岗位证、 0441711394417004504	助理工程师	本科	建筑工程	以甲方实际开工令为准
共配置 14 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

一、项目经理-黄青龙



使用有效期：2026年06月
08日-2026年12月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄青龙

性 别：男

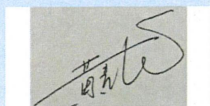


出生日期：1988-02-12

注册编号：粤2442021202127290

聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）



个人签名：

签名日期：2026.6.8



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月15日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 黄青龙
证件号码: 420683198802124012
性 别: 男
出生年月: 1988年02月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502021440226026941

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118662

姓 名:黄青龙

性 别:男

出 生 年 月:1988年02月12日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年12月01日

有 效 期:2025年09月02日 至 2028年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月02日



广东省职称证书

姓 名：黄青龙

身份证号：420683198802124012



职称名称：助理工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 黄青龙 性别 男，一九八八年二月十二日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355201405010413

二〇一四年七月一日

网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学 制

195

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄青龙

社保电脑号：627223021

身份证号码：420683198802124012

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

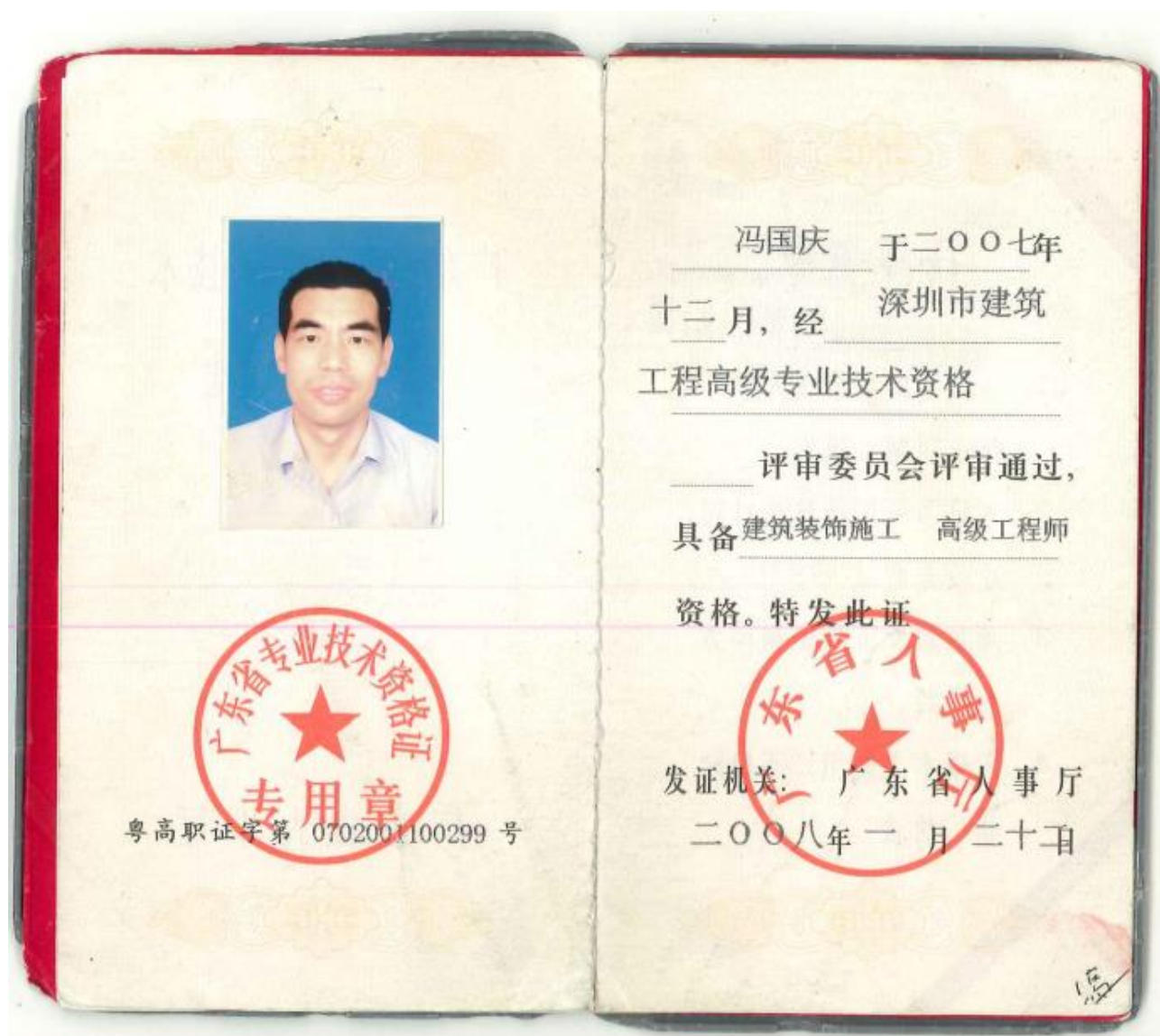
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47			262.08 65.52				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9baf5fe9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



二、项目技术负责人-冯国庆





证书登记 毕字第 900060 号

学生冯国庆 性别男 一九六七年八月生，河南省(市、自治区)辉县(市)人，于一九八六年九月入学，至一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

黄河大学校长

罗完荣

一九九〇年七月二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆

社保电脑号：604026681

身份证号码：410105196708032210

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		321.0		312.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9baf6f72s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



三、造价专业技术负责人-李春铜

使用有效期: 2026年08月04日
- 2026年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011240

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名:

李春铜

签名日期: 2026.8.4



发证日期: 2025年12月08日

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓 名: 李春铜

身份证号: 420111198307155533



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083484

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用



成人高等教育



毕业证书

学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002197

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春铜

社保电脑号：612740570

身份证号码：420111198307155533

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47			321.0 312.0		78.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9baf628d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



四、建筑专业技术负责人-高明

照片  广东省专业技术资格 专用章 粤高职证字第 1703001003709号	高明 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日
---	---

姓名 高明
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 8 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区东怡大厦21G
公民身份号码 420881197808284416



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.10.09-2028.10.09



硕士研究生
毕 业 证 书



研究生 高明 性别 男, 一九七八 年 八 月 二十八日生, 于二〇一七 年 九月
至二〇二一年 六 月在 工程管理专业非全日制 学习,
学制 二 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业

培养单位:  校 长: 

证书编号: 104861202102000427 二〇二一年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高明

社保电脑号：609042086

身份证号码：420881197808284416

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	06	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	07	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	08	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				27123.5	12764.0			9373.3	3269.32			817.34			1245.36	1240.37	310.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bb02cacw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：宁永增

身份证号：43052119841203801X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 宁永增
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
新安六路12号110室
公民身份号码 43052119841203801X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2022.07.26-2042.07.26

普通高等学校

毕业证书



学生 宁永增 性别 男 ,一九八四 年十二月 三 日生,于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业
肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号:101521200805000949 二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁永增

社保电脑号：620685164

身份证号码：43052119841203801X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47			321.0 312.0		78.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bae9d3dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



六、机电专业技术负责人-王实斌

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	信阳市工程系列中级专 业技术职务评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	1998. 12	姓名 Full Name	王实斌	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	信阳市人民政府	出生年月 Birthdate	1969. 10	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南二纺机股份有限公司		
		证书编号 Credentials No.	C17906980900079		
			2000 年 12 月 7 日		

姓名 王实斌

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 10 月 14 日

住址 广东省深圳市罗湖区凤凰
路193号海珑华苑海天阁
1404

公民身份号码 310110196910146219



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2009.08.25-2029.08.25



毕业证书

学生王实斌 性别男 系河南省
(市)商城县(市)人,一九六九年出生,于
一九八七年九月至一九九〇年七月在
本院自动化与计算机系工业电气自动化专业,(叁年制)
(专)科学习期满,学完全部课程,成绩合
格,准予毕业。



上建院 90 毕字第 05269 号

院长 吴昭舜

一九九〇年七月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王实斌

社保电脑号：600640273

身份证号码：310110196910146219

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10552.75		4966.0	4912.21		1749.62	437.47				262.08		65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9baf80f7w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



七、给排水专业技术负责人-林琳

	林琳 于 二〇一七年
照片	十月，经 深圳市建筑专
	业高级专业技术资格第一
	评审委员会评审通过，
	具备 给排水
	高级工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
粤高职证字第 1803001016113号	发证单位: 专业技术资格评审委员会
	二〇一八年五月十二日



普通高等学校

毕业证书



学生 林琳 性别 女， 1983 年 04 月 25 日生，于 2002
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 给水排水工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：10191120060500296

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琳

社保电脑号：609951560

身份证号码：220702198304251449

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12			156.24	161.28	40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bb0314fz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



八、项目安全主任-杨先雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017358

姓 名: 杨先雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月12日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2024年07月30日 至 2026年11月30日

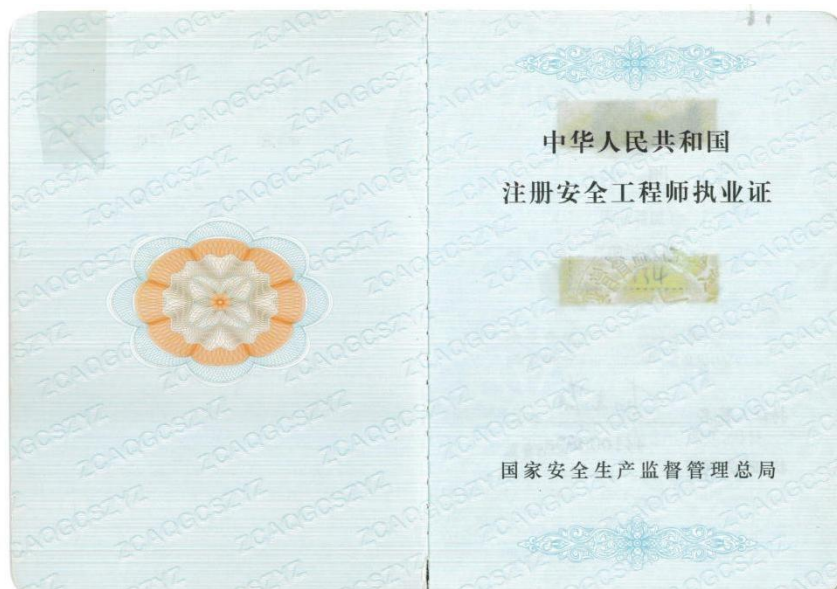


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000705



持证人签名:

杨先雄

姓 名: 杨先雄
性 别: 男
身份证号: 430204197409121034
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007 年 6 月 16 日
工作单位: _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨先雄

社保电脑号：618461906

身份证号码：430204197409121034

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47					262.08 65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9baea0e0m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



九、质检负责人-杨通荣

证书编码: 0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨通荣

身份证号: 512921197003055918

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣

社保电脑号：605199381

身份证号码：512921197003055918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47			321.0		312.0 78.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fd9bad88d53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



十、施工员-潘镇民

证书编码: 0441810294418002024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 潘镇民

身份证号: 440233197603256016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：潘镇民

身份证号：440233197603256016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 潘镇民
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 3 月 25 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
新湖路圣淘沙骏园6栋
1302
公民身份号码 440233197603256016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.01.23-2040.01.23



学生 潘镇民 性别 男，一九七六年
三 月 日生，于一九九六年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)
建筑学 专业
脱产 学习，修完 三年制 专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬
学校(院):
一九九九年七月二十日
学校编号: 9900635

批准文号: (80)教工农字 041号
No. 00693644



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘镇民

社保电脑号：604069039

身份证号码：440233197603256016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47					262.08 65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bae7a47y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



十一、安全员-叶国意

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0026927

姓 名:叶国意

性 别:男

出 生 年 月:1994年08月15日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月19日

有 效 期:2025年05月19日 至 2028年05月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶国意

身份证号：441523199408157075



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 叶国意
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 15 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 441523199408157075

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.10.13-2041.10.13

 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

 叶国意 性别 男，1994 年 08 月 15 日生，于 2017
年 03 月至 2021 年 06 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长 

2021 年 06 月 01 日

证书编号: 114157202105006924

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国意

社保电脑号：648763843

身份证号码：441523199408157075

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47			262.08 65.52				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bad993e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



十二、质检员-郑耿坤

证书编码: 0442310700007000081	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 郑耿坤
	身份证号: 440582199605308150
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023 年 12 月 04 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑耿坤

社保电脑号：800274670

身份证号码：440582199605308150

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		269.64	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9badbccb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



十三、资料员-陶渊

证书编码: 0441511494415009668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陶渊

身份证号: 42220219860913005X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J24

照
片



粤中职证字第 1803003013615 号

陶渊 于 二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名 陶渊

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区广兰
道深装总大厦A座6层

公民身份号码 42220219860913005X



中华人民共和国
居民身份证

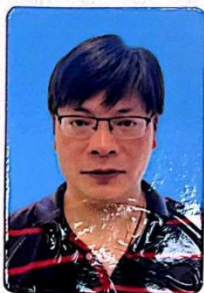
签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.05.08-2040.05.08



华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陶渊，男，1986年9月13日生，于2021年
3月至2023年6月在本校 工程管理 专业
2.5年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



二〇二三年六月十五日

证书编号：105045202305102687

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶渊

社保电脑号：630520589

身份证号码：42220219860913005X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10552.75 4966.0			4912.21 1749.62				437.47					262.08 65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9baea8028 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



十四、劳资专管员-陈雪萍

证书编码: 0441711394417004504

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈雪萍

身份证号: 452123198912247068

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 07 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈雪萍

身份证号：452123198912247068



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

SINGOMINGZ
姓名 陈雪萍
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1989 年 12 月 24 日
DIEGYOUQ
住址 广西宾阳县王灵镇大宁村
委会大宁村284号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452123198912247068



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 宾阳县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.05.13-2042.05.13



成人高等教育

毕业证书

学生 陈雪萍 性别 女，一九八九年十二月二十四日生，于二〇〇七年三月至二〇一一年一月在本校

财务管理

专业 脱产 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

批准文号： (88)教高3字013号

证书编号： 105935201105000767

二〇一一年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪萍

社保电脑号：635395963

身份证号码：452123198912247068

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		321.0		312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bad934c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司

