

工程编号： 2512-440305-04-05-370879001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 南山街道风华社区桂珠苑老旧小区改造项目（施工）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期： 2026 年 09 月 14 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩（房建类改造工程）。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（房建类改造工程）。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况（房建类改造工程）。注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3

		项的，统计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表一．投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	企业注册资本	12000 万元
企业性质 (勾选其一)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型 (勾选其一)	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人 姓名	陈玉益	企业技术负责人姓名	李慧敏
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级、 水利水电工程施工总承包二级、 地基基础工程专业承包三级、 城市园林绿化工程	固定办公场所	深圳市宝安区燕罗 街道塘下涌社区洋 涌路 62 号 301
取得符合本工程要 求的资质时间	2023. 12. 22	符合本工程资质类别 及等级	建筑工程施工总承 包一级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、公司营业执照



统一社会信用代码
91440300192205739Q

营业执照
(副本)



名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈玉益

成立日期 1992年05月13日

住所 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 10月 14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书（副本）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192205739Q	法定代表人: 陈玉益
注册资本: 12000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144120850	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关: 
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070282	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至2029年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344362848

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2029年04月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市水利土木建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192205739Q

商事登记信息		年报公示信息		抽查检查结果信息		经营异常信息		严重违法失信信息	
基本信息									
注册号	440301103183655				统一社会信用代码	91440300192205739Q			
企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				法定代表人	陈玉益			
住所	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301				成立日期	1992-05-13			
认缴注册资本总额	(人民币)12000万元				核准日期	2024年03月07日			
一般经营项目	承担大（2）型水利水电建安和基础工程施工；承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程；承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工；承担河道疏浚、防水防渗工程施工；承担园林绿化工程施工土石方工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				类型	有限责任公司			
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）				许可经营项目	建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
营业期限	永续经营								
股东信息									
股东名称			认缴出资额			认缴出资比例			
黄辉君			3600万元			30%			
陈玉益			8400万元			70%			
成员信息									
成员名称					职务				
黄辉君					监事				
陈玉益					总经理				
陈玉益					执行董事				



统一社会信用代码：91440300192205739Q

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005822



企业名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人：陈玉益

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

办公场所证明

房屋租赁合同书

出租方（以下简称甲方）：深圳市汇发物业管理有限公司

证件号码：91440300MA5FEGE333

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 201

委托代理人：王守树（37292219880208789X）

联系电话：13632683270

承租方（以下简称乙方）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

证件号码：91440300192205739Q

地址：深圳市福田区泰然八路泰然大厦 C 座 1402

委托代理人：陈锡彬（440524197304182010）

联系电话：15920015389

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方房屋（以下简称该房屋）地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301，面积约 200 平方米。

第二条：租赁期限自 2023 年 5 月 15 日至 2026 年 5 月 14 日。

第三条：该房屋租金每月 5000.00 元人民币。

第四条：付款方式：在本合同签订时，一次性交纳两个月租金为押金。租金按月支付，每月 5 号前付清。租房合同期满后，乙方结清各项费用，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条：收款账户：

1、开户名：王守树

2、开户行：招商银行龙岗支行

3、账号：6214 8378 6955 6278

第六条：乙方职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的 5%收取，如拖欠租金 10 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退回乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途的，需经甲方同意方可进行，乙方造成房屋及其设备等的损毁，应负责恢复原状，费用自负。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施等损失的由乙方负



责赔偿。

4、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失等均由乙方负责。

5、乙方在租赁过程中，如有损坏或漏水漏电等现象，必须及时维修，产生的费用由乙方自负。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失等损失，均由乙方自行负责。

7、租赁期间或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、钥匙、设施等清洁、完好地交给甲方。乙方如租期满须打扫完卫生交房，由甲方验收，如不达甲方标准或不打扫则扣除叁仟元押金。

8、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。搬迁费乙方自负。

第七条：甲方责任

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方在自己未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得将其商业信处对外泄露。

第八条：合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增，随市场行情而适当调整。

第九条：租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若乙方因主观原因终止未到期合约，甲方不退还乙方押金。

第十条：本合同如有不尽事宜，双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条：本合同在执行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条：本合同经过双方签字（盖章）后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条：本合同内签定的金额不含租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方：

承租方：

签约时间：2023.5.15

二、《投标人同类工程业绩一览表》

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级、 水利水电工程施工总承包二级、 地基基础工程专业承包三级、 城市园林绿化工程	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	1	项目名称：新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程(EPC) 合同金额：1380.30 万元 建设单位名称：深圳市宝安区西新安街道办事处 合同签订时间：2025.08.12
	2	项目名称：金雅园小区品质环境提升示范点建设工程 合同金额：120.70 万元 建设单位名称：深圳市宝安区西乡街道办事处 合同签订时间：2022.08.12
	3	项目名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程 合同金额：132.13 万元 建设单位名称：深圳市宝安区西乡街道办事处 合同签订时间：2022.08.24
	4	项目名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程 合同金额：150.80 万元 建设单位名称：深圳市宝安区福永街道办事处 合同签订时间：2021.11.03
	5	项目名称：梅洲乡卫生院福建省诏安县梅洲医院建设项目-梅洲乡卫生院 合同金额：962.54 万元 建设单位名称：诏安县梅洲乡人民政府 合同签订时间：2021.05.12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程(EPC)

中标通知书

标段编号: 2501-440306-04-01-980433001001

标段名称: 新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司//广西建工集团冶金建设有限公司//深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 1380.371955万元

中标工期(天): 总工期310天(其中施工工期270天,设计周期40天)

项目经理(总监): 李慧敏

本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

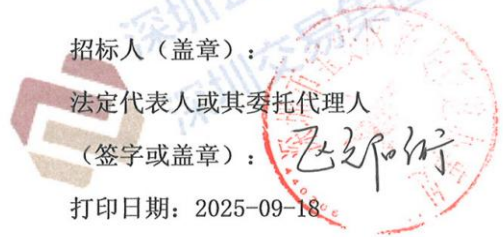


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-09-18



查验码: JY20250911577202

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程（EPC）合同

工 程 名 称：新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

乙方（联合单位）：广西建工集团冶金建设有限公司

乙方（联合单位）：深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：广西建工集团冶金建设有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目建设包括新城花园、新锦安雅园，共 12 栋住宅，总建筑面积约 93135.4 m²，总占地约 2.66 万 m²。其中，新城花园建筑面积 16341 m²，占地面积 1334 m²，共 4 栋住宅楼，224 户；新锦安雅园建筑面积 76794.40 m²，占地面积 25219.93 m²，共 8 栋住宅楼，549 户。本项目拟对以上两个小区住宅部分公共区域实施基础类为主、完善类为辅的改造。

建设内容主要包括：基础类（楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、弱电设施、安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、公共烟道设施等）、完善类（无障碍及适老化设施、景观绿化整治、标识系统改造、公共晾晒区改造、体育健身及儿童友好设施等）。

项目总投资暂定 1941.14 万元，建安工程费暂定 1565.02 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 310 日历天（其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 270 日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥13803719.55（人民币大写：壹仟叁佰捌拾万叁仟柒佰壹拾玖元伍角伍分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥411574.00（人民币大写：肆拾壹万壹仟伍佰柒拾肆元整），下浮率 20%；

2.工程施工费用暂定价：¥13392145.55（人民币大写：壹仟叁佰叁拾玖万贰仟壹佰肆拾伍元伍角伍分），净下浮率 16.71%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，项目资金须统一划入指定监管账户进行集中管理。工程款项将根据合同约定分期支付，具体拨付流程为：监管账户→联合体成员单位账户。

资金申请方式可采用以下两种模式（二选一）：

(1) 设计、施工方分别提交付款申请，资金分别打入设计、施工账户

(2) 由联合体牵头单位统一提交付款申请，资金打入设计牵头单位账户

注：联合体各方应通过内部协议明确资金申请方式，并将最终确认的支付方案报招标方备案。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）各执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊真

签订日期：2015年10月17日

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

广西建工集团冶金建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：柳州市北雀路 115 号

邮政编码：545002

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市长安区城南大道 18 号

邮政编码：710199

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码：518127

电话：

传真：

电子信箱：

2、金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

中标通知书

标段编号: 44030620220087001001

标段名称: 金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 120.713433万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 邹毅



本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08



查验码: 8332843890685545

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号：深宝西合【2022】A 415 号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

工程地点：宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 平方米	万	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程 万平 立方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 _____);
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____		
☐ 室 外 环 境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

其他：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以监理工程师开工令或开工报告为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾万零柒仟壹佰叁拾肆元叁角叁分（¥1207134.33元）；

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰万肆仟叁佰捌拾贰元肆角贰分（¥24382.42元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

承包人: 深圳市水利土木建筑工程
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

91440300192205739Q

地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘

下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: 518127

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: _____

电话: 0755-83897111

司

传真：_____

传真： 0755-82117190

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号： 4420 1625 7000 5252

7237

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：_____ 监理单位发布的变更指令、工程签证，工程会议纪要及备忘录，施工组织设计文件。_____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____ / _____，身份证号码：_____ / _____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：_____ 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府[2015]73号）》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章和制度等。_____

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：_____ 执行通用条款约定。_____

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后_____ 天内向承包人提供_____ 套标准、规范；

☒ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后_____ 3 _____ 天内向承包人提供_____ 4 _____ 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 3 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定,竣工资料须提交给发包人的数量为 6 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图六套(含电子文件),发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致,并符合深建字[2001]54 号文件要求,还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。上述所有相关费用由承包人承担。

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301
邮编: 518127

(2) 发包人的地址: 深圳市宝安区宝民二路 108 号 邮编: 518102

监理人的地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区
3 栋 3B07 邮编: 518102

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利,以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利,并承担相关手续费用和建设费用。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 施工现场封闭围挡范围以内为场内交

通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人向承包人提供的场内道路和交通设施应满足承包施工方案所需全部大型机械设备和运输车辆进出施工现场及通行的需要。（或由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。）

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款约定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的损失。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。除署名权以外，承包人对于上述文件享有修改权和保护作品完整的权利。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人同意，不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： 。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：承包人自行解决生产和生活用水、用电、通讯并承担施工期间的水费、电费、通讯费，费用包含在合同价中，结算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经发包人及监理工程师审批同意。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：本合同签订后 3 个工作日内。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：以下工作为发包人委托承包人办理的工作，其费用已包含在合同总价中，结算时发包人不因任何原因予以费用调整（法定由发包人缴付的费用除外）：1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通。2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围、办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。3、办理接停水、接停电、中断等相关手续。4、与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作。上述费用（除法定要求发包人承担）由承包人自行承担。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天内 向发包人提交 6 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：（1）向现场监理工程师（或发包人代表）提供周度工程进度计划及相应进度统计报表；提供计划、报表的名称及完成时间：每周五向

现场工程师报送下周施工计划和已完工程本周周报(包括形象进度、工作量和工程量)。
如不按时报送,发包人不予支付工程进度款。(2) 承包人需切实加强现场施工人员的管
理,如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工,影响工期、社会秩序或发包人声誉
的,承包人应承担或赔偿由此造成的全部损失。(3) 严格遵守有关环境保护法律法规,
并按照环境监察审核工作要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、
废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。(4) 编制施工组织设计或施工方案、
施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。(5) 承包人施工前
应仔细核对所有各专业图纸,若有错漏之处需及时汇总报送发包人,未进行仔细核对或
核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。
并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及
技术验收规范进行施工,做好自检工作,确保合同工期不延误。(6) 承包人应遵守国家
现行的作业有关规定,制定必要的作业安全措施,并加强对施工人员的教育管理。按施
工安全规范采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安
全事故,均由承包人负责,并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发
包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。(7) 在保修期内,发现有施工质量问
题,负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的,其返工修理费由发
包人负责。(8) 承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各
方面的关系,不得因此而影响工程进度。(9) 承包人的要求、通知均以书面形式由承
包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人,除此外,承包人项目经理还要代
表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(10) 配合施工场
地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(11) 承包人应充分考虑到现
场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所
发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通
知后 7 天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中,结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 邹毅, 资格证书号: 粤 1442011201118488

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致, 或同时兼任承包人其它工程项目的项
目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时

到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市华诚工程管理有限公司；

总监理工程师姓名：夏礼志，资格证书号：E244066388。

5.3 监理人权利的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：工程师的授权依据监理

合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权利。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：模板工程、钢筋工程、混凝土工程和砌体工程。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次。

6.3 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：经发包人批准，具有与分包工程相适应的注册资质；具有从事类似工程经验的管理制度与技术人员；具有分包工程所需的施工设备。

7 专业工程发包

7.1 专业工程承包人

序号	专业工程名称	专业工程承包人
	/	/

7.2 总承包服务费

/

7.3 工作界面协调

(4) 由于承包人未能及时对工程接口问题进行协调或未及时实施监理人接口指令而造成损失的, 承包人应向发包人支付上述损失的 10% 的违约金。

8 用工和劳务

8.1 劳动合同

(3) 若发包人或监理人发现有未签订劳动合同的劳动者在现场施工, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次。

8.2 劳务分包

(2) 劳务分包企业对所有派遣劳动者购买意外伤害险和工伤保险的保险金额不得低于: 《劳动合同法》相关条款的要求。

8.3 劳务分包合同

(3) 若发包人或监理人发现工地上有未签订劳务分包合同或劳务分包合同未进行备案的劳务企业人员在现场施工, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次。

9 施工组织设计和进度计划

9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交

(1) 承包人应提供单项施工组织设计和工程进度计划的单项工程名称: /

(2) 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求: 施工组织设计及进度计划须报发包人及发包人委派的监理工程师审查。承包人向发包人及监理工程师提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划, 并得到监理工程师的认可。施工组织设计应详细说明整个工程进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、安全文明施工措施费使用计划、需要配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施, 承包人必须按监理工程师确认的进度计划组织施工, 接受监理工程师对进度的检查和监督。每月 25 日前报下月施工进度计划, 每周例会前 1 天报下周进度计划。在施工过程中, 工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时, 承包人应按现场监理工程师的要求提出改进措施, 经监理工程师确认后执行, 因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符, 承包人无权就改进措施提出追加合同价款。发包人认为承包人在其报送的施工方案中所列建议、措施等所涉及的费用均已考虑了其风险。

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

为保证 金雅园小区品质环境提升示范点建设工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 全部施工内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为 2 年;

☐ 其他项目保修期约定: 其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☐ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 元

(小写)：¥ 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

(以下无正文，为签署部分。)

发 包 人(公章)：
法定代表人或其
委托代理人(签字)：

年 月 日

承 包 人(公章)：
法定代表人或其
委托代理人(签字)：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

验收日期: 2023 年 1 月 6 日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	金雅园小区品质环境提升示范点建设工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模	约38716m2	工程造价(元)	1207134.33
结构类型	园建喷刷、交通标线、基础、钢结构、儿童设施	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		D244023780
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司		E244066388
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织社区、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张卫华
副组长	夏永忠
组员	郑泽辉 郑毅 郑伟敏

2、专业组

[illegible]

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张雪娜	西安街道办事处			张雪娜
郭崇贵	深圳市利士德环境工程有限公司	建造师	项目经理	郭崇贵
郭伟敏	深圳市利士德环境工程有限公司	工程师	技术负责人	郭伟敏
夏以洪	深圳市华诚工程管理有限公司	注册建造师	项目负责人	夏以洪
成心洪	深圳市华诚工程管理有限公司	工程师	技术负责人	成心洪
张雪娜	深圳市宝安区西乡街道 西乡社区工作站		书记	张雪娜

(三)、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

金雅园小区品质环境提升示范点建设工程经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期: 2023.1.6

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

社区单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

张生彪

李永强

郭毅

张生彪

刘记洪

3、固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620220075001001

标段名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 132.134727万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈泽涛



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-08-29



查验码: 8002278595867431

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

深宝西合【2022】A 2322号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 平方米	万	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程 万平方 米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 _____);
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____);

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐室 外 环 境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
☒ 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____270_____天。

定额工期总日历天数_____/_____/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）：_____壹佰叁拾贰万壹仟叁佰肆拾柒元贰角柒分

（¥1321347.27 元）；本工程中标净下浮率为：_____17.04_____ %

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：_____壹万玖仟捌佰捌拾贰元陆角壹分

（¥19882.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第四部分的补充条款;

(3)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本

合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 16 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道
办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

承包人: 深圳市水利土木建筑工程
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192205739Q

地址：_____ 地址：深圳市宝安区燕罗街道塘

下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：陈玉益

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83897111

传真：_____

传真：0755-82117190

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

验收日期：2023年 4 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程				
工程地点	宝安区西乡街道固戍社区上高田	建筑面积	137.73m2	工程造价	132.13 4727 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月19日	验收日期	2023年4月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	季诚程
副组长	张燕兵
组员	黄嘉诚、杨红方、林运、陈泽涛、卢霆旭

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	杨红方、刘斌鸿、黄晔
建筑设备安装工程	张燕兵、陈泽涛、卢霆旭
工程质控资料	林运、陈贤彪、林壮横

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排 水	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	符合要求



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	黄嘉诚	城管科			黄嘉诚
7	杨文芳	中远(深圳)设计院有限公司	负责人		杨文芳
8	张松	深圳城建发展集团有限公司	总工		张松
9	陈泽涛	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈泽涛
10	刘斌鸿	深圳市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	刘斌鸿
11	李三才	深圳市水利土木建筑工程有限公司	现场负责		李三才
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,质量合格,准予竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 张燕兵 注册号:44002946 有效期至:2024.01.09 深圳市中安项目管理有限公司	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月5日
---	---	--	--

GD-E1-914/6

4、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620210087001001

标段名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 150.803923万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 林壮槟

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07

查验码: 5351716121296037

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市宝安区福永人民医院
SHENZHEN FUYONG PEOPLE'S HOSPITAL

地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号 电话：0755-27383148

表扬信

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

由贵司承建的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程项目，在贵公司的重视支持和项目管理团队的共同努力下，圆满完成了福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程各项施工任务，给广大市民提供了出行便利和休闲漫步的场所，在此表示感谢！

项目自开工以来，贵公司所派驻项目管理团队克服了各种困难，积极主动协调配合，顺利完成了关键节点和目标。在施工过程中保质保量保安全，完成了医院新住院大楼门前景观提升及相关文化建设，为医院及广大市民创造了出行便利和休闲漫步有利场所。在工程的进度、安全、质量、环保管控等各方面表现突出，充分展现了贵公司优秀的管理能力，展现了企业的综合实力，尤其是在疫情防控期间管控有序，积极配合医院出入管控和落实政府“七天一检”的疫情防控措施，展现了企业的责任与担当。

至此，向贵公司及福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程项目管理团队进行表扬，希望贵司一如既往地大力投身工程建设，继续发扬诚信、务实、肯干、能干的优良作风，圆满完成后续工程。

深圳市宝安区福永人民医院

2022年9月16日



履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处

我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2022年10月

顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						

评分规则：

61分以下
为不合格

61-80分
为合格

81-100分
为优良

建设单位意见和建议：

优良

建设单位盖章：

日期：2022.10.20

施工合同

合同编号	FH(HT)2021067-5
资金来源	街道统筹经费



深圳市建设工程施工合同

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,主要包括福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程全部施工内容,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: __米宽: __米	☐ 隧道工程长: __米宽: __米高: __

	米
☐ 桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 <u>墩基础、连系梁、整肋、面板和排水等工程</u> ）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；
☐ 其它：

4.其他工程:详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准 本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写） 壹佰伍拾万捌仟零叁拾玖元贰角叁分（小写：
¥150.803923 万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 肆万玖仟柒佰壹拾玖元叁角柒分（小写：
¥4.971937 万元）；

暂列金额：人民币（大写） 捌万叁仟叁佰肆拾柒元柒角叁分（小写：¥8.334773 万
元）。

项目单价：详见本工程经已备案的工程预算造价的综合单价净下浮 15.73% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份；建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间2022年01月11日

承包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市水利土木建筑工程有限公司
44201625700052527237
建行深圳香蜜湖支行

第二部分通用条款

(详见深圳市建设工程施工合同(示范本)(2015年第五版)中的通用条款)

第三部分专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: _____ /

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括: _____ /

2 一般约定

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章:

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73号)等有关规定。《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》等国家、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定:

当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定采用的标准应按较高标准执行,除非设计另有规定。本工程计算规则执行国家颁布的“建设工程工程量清单计价规范”(GB50500-2013)及深圳市相关规定进行工程量计算。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式:

☐ 由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范;

☒ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 5 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：

相关内容按通用条款执行，但竣工图编制费均由承包人承担。

2.11 通知

(1) 承包人的地址： / 邮编： /

(2) 发包人的地址： / 邮编： /

监理人的地址： / 邮编： /

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： /

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： /

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人提供，场内、场外交通均由承包人自行承担解决。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本项目竣工验收。

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：双方协商。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

承包人需对本工程资料进行保密，竣工时承包人除将工程资料用于备档外，其余有关工程资料全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、照片、模型的知识产权归属于发包人，除用于本工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限永久，本条款具有独立性，不因合同终止、解除而失效。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： /

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

本工程临时用水由承包人根据工程现场实际情况自行解决，相关费用包含在合同价中，风险自担，发包人不因任何原因予以费用调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成的以发包人确定的日期为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求：协调施工中相关各方的关系，提供施工便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

①施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯的接驳，场地平整，清理、清除(含外运)。②根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围，办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。③、办理施工报建、竣工备案等相关手续，具体以发包人要求为准。④办理以上工作所需的费用包含在合同价中，结算不作调整。

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

为保证 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■工程质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %。

质量保证金银行利率为： /

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)

承包人(公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

或其委托代理人(签字)：

深圳市宝安区福海街道司法所

编号：福海司建审【2021】437号

关于《深圳市建设工程施工合同》的 审查意见

城建办：

你单位送来工程名称为福永人民医院改造新住院大楼
门前景观提升及相关文化建设工程的《深圳市建设工程施工
合同》已收悉。经我所审查，现提出以下修改意见：

建议将协议书鉴于条款中的《深圳经济特区建设工程施
工招标投标条例（2004修正）》修改为《深圳经济特区建设
工程施工招标投标条例（2019修正）》。

（以下无正文）

宝安区福海街道司法所

2021年10月21日

审查人（签名）：



联系电话：85900274

竣工验收报告

工程名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	宝安区福海街道
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	开工日期	2022年6月19日
竣工日期	2022年8月19日	结构类型	园建基础、金属钢结构
工程规模	约877m ²	工程造价	150.803923万元

工程概况: 本工程位于宝安区德丰路81号福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程, 项目设计范围面积: 约877m², 其中铺装及绿化拆除面积约为: 845m², 铺装改造面积约: 688m², 立道牙改造约: 12.5m, 平道牙改造约: 1.8m, 张拉膜亭: 4座, 圆形风雨亭: 1座, 宣传栏: 1座, 装饰风雨连廊: 1座, 特色雨棚: 1座, 圆形花池: 2个, 电动升降柱8个, 高低花池1个, 花池坐凳一/二/三各1个, 弧形花池一/二各1个, 花箱坐凳4个, 绿植墙2个, 建筑立面清洗及格栅装饰1处等。

验收评定意见:

合格

建设单位签名: 高伟
2022年8月19日

存在问题处理结果:

无

建设单位签名: 高伟
2022年8月19日

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	园建基础工程	100	合格	
2	金属结构工程	100	合格	
3	给排水工程	100	合格	
4	室外照明电气工程	100	合格	
5	绿化工程	100	合格	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收, 工程合格, 准予使用。

主管部门签名: 高伟
2022年8月19日

参加验收单位签署:

1、建设单位: (章) 签名: 高伟 2022年8月19日	2、设计单位: (章) 签名: 高伟 2022年8月19日	3、监理单位: (章) 签名: 高伟 2022年8月19日
4、施工单位: (章) 签名: 林仕辉 2022年8月19日	5、(章) 签名: 年 月 日	6、(章) 签名: 年 月 日
7、(章) 签名: 年 月 日	8、(章) 签名: 年 月 日	9、(章) 签名: 年 月 日

工程竣工验收合格证书

工程名称: 福永人民医院改造新住院大楼
门前景观提升及相关文化建设工程

编号: FH(HT)2021067-5

验收日期: 2022年8月19日

深圳市建设局监制

深圳市城建档案馆承印

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

5、梅洲乡卫生院福建省诏安县梅洲医院建设项目-梅洲乡卫生院

中标通知书

深圳市水利土木建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 4 月 30 日（投标日期）所递交的福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 9625455 元（含暂列金人民币 15 万元）

工期：施工总工期 180 日历天。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

项目负责人：庄洁玲 注册证书编号：粤 2442013201301758

请你方在接到本通知书后的 5 日内到诏安县梅洲乡人民政府与我方商讨签订施工承包合同的事宜，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 32 项 29.1 条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：诏安县梅洲乡人民政府

招标代理单位：广东凯信工程造价咨询有限公司

2021 年 5 月 12 日

福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院

施 工 合 同

发包人： 诏安县梅洲乡人民政府

承包人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期： 2021 年 6 月 3 日

合同协议书

发包人(全称): 诏安县梅洲乡人民政府

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院

2. 工程地点: 诏安县梅洲乡。

3. 工程立项批准文号: 诏发改[2020]97号文。

4. 资金来源: 由业主自筹及申请上级补助。

5. 工程内容: 项目总用地面积 14206.90 平方米,总建筑面积 4649.30 平方米,分两期建设,本次项目为一期工程,总建筑面积 2534.45 平方米,其中计容建筑面积 2260.45 平方米,不计容建筑面积 274 平方米。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。具体以本项目审查合格的施工图纸、设计变更通知书、答疑纪要和财政评审中心审核后公布的工程量清单、预算控制价、编制说明为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

项目总用地面积 14206.90 平方米,总建筑面积 4649.30 平方米,分两期建设,本次项目为一期工程,总建筑面积 2534.45 平方米,其中计容建筑面积 2260.45 平方米,不计容建筑面积 274 平方米。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。具体以本项目审查合格的施工图纸、设计变更通知书、答疑纪要和财政评审中心审核后公布的工程量清单、预算控制价、编制说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾贰万伍仟肆佰伍拾伍元整（¥ 9625455 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万伍仟捌佰叁拾柒元整（¥ 295837.00 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：庄洁玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192205739Q

地 址： 深圳市福田区沙头街道泰

然八路泰然大厦 C1402 号	然八路泰然大厦 C1402 号
邮政编码: 518000	邮政编码: 518000
法定代表人: 陈玉益	法定代表人: 陈玉益
委托代理人: /	委托代理人: /
电 话: 0755-83897111	电 话: 0755-83897111
传 真: 0755-82117190	传 真: 0755-82117190
电子信箱: /	电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份	开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳香蜜湖支行	有限公司深圳香蜜湖支行
账 号: 44201625700052527237	账 号: 44201625700052527237

五-③

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	梅洲乡卫生院-门诊综合楼	工程地址	诏安县梅洲乡梅南村国道南侧		
建设单位	诏安县梅洲乡人民政府	结构形式	框架结构		
勘察单位	漳州市闽中南岩土工程勘察有限公司	层数	3	幢数	1
设计单位	中科瑞城设计有限公司	工程规模	2075.24m²		
监理单位	江苏鑫正项目管理有限公司	开工日期	2021 年 06 月 18 日		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	竣工日期	2023 年 10 月 18 日		
施工许可证号	3506242101190191-SX-001	总造价	合同价 9625455 元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成 2、给排水工程、消防工程已按设计完成，未设计燃气工程 3、建筑电气安装工程已按设计完成 4、未设计通风与空调工程 5、未设计电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程已按设计完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定 2、本工程未发生专业承包合同			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效,在核查资料中含以下试验报告: 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料共 49 份; 2、构配件等制成品出厂证件 81 份; 3、本工程无设备 4、主要使用功能检验报告 45 份
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容 附件 1: 勘察单位质量检查报告 附件 2: 设计单位质量检查报告 附件 3: 施工单位竣工报告 附件 4: 监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	见附件内容 附件 5: 建筑工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	本工程住宅工程
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕

审查结论:

经审查,该工程已按图纸设计及合同约定内容完成施工内容,内业资料齐全、有效。

建设单位工程负责人  吴继明

2023 年 10 月 18 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 领导层

主任	吴继和
副主任	
成员	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
给排水、燃气工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
建筑电气、智能化安装工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 23 项, 其中符合要求 23 项, 经鉴定符合要求 0 项, 结论: 合格	应得 100 分 实得 86 分 得分率 86 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级 合 格  (公章) 建设单位负责人: <i>[Signature]</i> 2023年10月18日			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013, 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水和采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2013	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程质量验收规范》GB50303-2011	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

表 4

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已按合同约定内容、图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全、有效，同意验收交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年10月18日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年10月18日
---	---	---	--	--

三、项目经理同类业绩

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：钟文知 年龄：32 学历：专科 注册执业资格：一级建造师-建筑工程 职称：工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理职位 所承担的最具代表性的 已完工的同类工程 业绩（上限 3 项）	项目名称：德兴市兴衣冷链物流产业园 合同金额：11247.33 万元 建设单位名称：德兴市交通投资有限公司 竣工验收日期：2025.03.14
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

普通高等学校

毕业证书



学生 钟文知 性别女，一九九四年十月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

校（院）长：



证书编号：129341201506001391

二〇一五年 七 月 一 日





使用有效期: 2026年09月03日
- 2027年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟文知

性 别: 女

出生日期: 1994年10月15日

注册编号: 粤1362020202101447



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)

建筑工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟文知

个人签名: 钟文知

签名日期: 2026.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2026) 9000472

姓 名: 钟文知

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年10月15日

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年11月04日

有 效 期: 2026年01月12日 至 2028年11月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月12日



江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钟文知

性 别：女

出生年月：1994年10月15日

身份证号：36052119941015702X

工作单位：江西天承建设有限公司



资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2022年12月30日

批复文号：洪人社发（2023）8号

管 理 号：36202213083785



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2023年01月18日





1、德兴市兴农冷链物流产业园

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803706>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟文知

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	德兴市兴农冷链物流产业园	江西省-上饶市-德兴市	3611812111190001	房屋建筑工程	德兴市交通投资有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2868101673

网站地图

联系我们

管理系统

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

合同登记信息详情

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	

项目名称	德兴市兴农冷链物流产业园		
工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程		
合同登记编号	3611812111190001-HZ-003	合同编号	--
省级合同备案编号	361181202110280101-SG003		
合同金额 (万元)	11247.34	合同类别	施工总包
建设规模	项目用地150亩，总建筑面积10万平方米，包含物流配送、仓储、冷链物流、农产品交易市场等功能区域		
发包单位名称	德兴市交通投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91361181MA3880LY5L
承包单位名称	江西天承建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	913601006809150943
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-11-24	记录登记时间	2022-08-01
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

工程基本信息 招投

数据等级 ? 省级

B 3611
01

B 3611
01

B 3611
01

01

建设规模	项目用地150亩，总建筑面积10万平方米，包含物流配送、仓储、冷链物流、农产品交易市场等功能区域
------	--

发包单位名称	德兴市交通投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91361181MA3880LY5L
--------	-------------	--------------	--------------------

承包单位名称	江西天承建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	913601006809150943
--------	------------	--------------	--------------------

单位名称	--	统一社会信用代码	--

数据来源	业务办理	数据等级	B
------	------	------	---

 关闭

KC007	1-HB-007		有限责任公司
-------	----------	--	--------

项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	100550	总投资 (万元)	48902.5
立项级别	区县级	立项文号	德发改投资【2020】91号

项目地址：江西省上饶市德兴市新营

工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程
------	---

施工许可证编号	3611812111190001-SX-003	省级施工许可证编号	361181202212140101
项目代码	2020-361181-47-01-051840	项目编号	3611812111190001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	455	数据等级	B
项目经理	钟文和	所属单位	江西天承建设有限公司
总监理工程师	曾路丹	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	11247.3	面积(平方米)	18908.56
长度(米)	613	跨度(米)	31.5
建设规模	18908.56平方米	发证日期	2022-12-14

关闭

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

361181202110280101-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程			
建筑面积	/		建筑结构/层数	/
工程类别	房屋建筑工程		中标工期	455 日历天
招 标 价	119652510.56 元		其中：土建	/ 万元
竞 争 条件	下浮让利系数 $\beta = /$		安 装	/ 万元
	市场价格调整系数 $\mu = /$		装饰装修	/ 万元
中 标 总 造 价	112473359.93 元		其中：土建	/ 万元
			安 装	/ 万元
			装饰装修	/ 万元
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人/%	合计 /%
	机械风险	招标人/%	中标人/%	合计 /%
评标办法	报价承诺法		质量等级	省优良工程、绿色建筑及星级评定
中标工程范围	具体详见施工图			
工程质量创优奖罚措施	见合同			
工程款支付办法	见合同			
投标人对招标人的优惠措施及其他条				

江西天承建设有限公司：

经 2022 年 9 月 1 日上午 9:00 在上饶市公共资源交易中心德兴中心进行不见面开标活动，现决定德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程施工项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	钟文知	赣 1362020202101447	36052119941015702X
技术负责人	何威	36202112034626	362502198611070818
关键岗位人员	施工员	严静宜	0361510193615009598
	质量员	雷鹏	0361810693618024519
	安全员	郑丽	赣建安 C (2019) 3007190
	标准员	马捷	0361611593616006173
	材料员	万红	0361511193615009582
	机械员	程媛	0361611293616006142
	劳务员	魏祥	0361511393615006401
	资料员	熊健	0361811493618007551

特此通知。

招 标 人：德兴市交通投资有限公司（章）

法定代表人：123456789（章）

经 办 人：胡女士 联系电话：13870317912

2022 年 9 月 6 日

招 标 单 位 意 见	法定代表人:  2022年9月6日	招投标监管机构签收 签收人: 洪忠勇  2022年9月8日
--	--	--

注: 本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

(GF—2017—0201)

德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与
场平工程-胡家片区排水渠与道路工程

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德兴市交通投资有限公司

承包人(全称): 江西天承建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程。

2. 工程地点: 德兴市新营街道。

3. 工程立项批准文号: 德发改字【2022】46号。

4. 资金来源: 专项债、上级专项及地方配套资金。

5. 工程内容: 按施工图纸范围内。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 包括但不限于该项目施工图纸、工程预算范围内所有工程,主要包括仓储加工中心主体与场平工程,胡家片区排水渠与胡家二路、三路工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年09月30日,具体以监理单位下发的工程开工令为准;计划竣工日期: 2023年12月29日。

工期总日历天数: 455天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹亿壹仟贰佰肆拾柒万叁仟叁佰伍拾玖元玖角叁分(¥112473359.93元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同（具体结合专用合同条款内容确定）。

五、项目经理

承包人项目经理：钟文知。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 德兴市服务业集聚区项目建设指挥部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913601006809150943

地 址：江西省南昌市南昌县千亿

建筑科技产业园 60 号地块

邮政编码：330209

法定代表人：李剑

委托代理人：_____

电 话：0791—86647583

传 真：0791—86647583

电子信箱：576844640@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司南昌青山湖支行

账 号：36050153055000000377

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 德兴市交通投资有限公司

承包人(全称): 江西天承建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

本项目承包人负责的合同施工内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为 伍 年;
3. 装修工程为 贰 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年;
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 贰 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

采购的设备成品以贰年和设备说明书保修期限中较长年限保修。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：承包人在接到保修通知之后应按要求派人维修，承包人不能未在约定期限内未能在约定期限内及明派人保修的，发包人可以委托他人维修，费用由承包人承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章): 

地 址: 江西省南昌市南昌县千亿建筑

科技产业园60号地块

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 0791—86647583

传 真: 0791—86647583

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

南昌青山湖支行

账 号: 36050153055000000377

邮政编码: 330209

备案号: 德DB[2025]10号

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目
-胡家片区排水渠与道路工程

建设单位: 德兴市交通投资有限公司 (公章)

2025年3月14日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	德兴市交通投资有限公司		
备案日期	2024 年 3 月 14 日		
工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-胡家片区排水渠与道路工程		
工程地点	江西省上饶市德兴市新营街道		
建筑面积（m²）	18908.56 m²		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2022 年 9 月 30 日		
竣工验收日期	2024 年 5 月 30 日		
施工许可证号	36118120221214101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中土大地国际建筑设计有限公司、 禾泽都林设计集团有限公司、 江西中煤建设集团有限公司、 江西江汇地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中土大地国际建筑设计有限公司、 中都工程设计有限公司、 禾泽都林设计集团有限公司、 广西路桥工程集团有限公司	资质等级	建筑 甲级
施工单位名称	江西天承建设有限公司	资质等级	建筑 壹级
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	德兴市住房和城乡建设局工程质监服务站		



竣 工 验 收	勘察单位意见	勘察单位意见	勘察单位意见	勘察单位意见
	单位负责人: 陈均昌 (公章) 项目负责人: 李海羽 日期: 2025年3月12日	单位负责人: 邱开明 (公章) 项目负责人: 刘林 日期: 2025年3月12日	单位负责人: 郭康 (公章) 项目负责人: 宋峰 日期: 2025年3月12日	单位负责人: 杨润军 (公章) 项目负责人: 魏伟 日期: 2025年3月12日
	设计单位意见	设计单位意见	设计单位意见	设计单位意见
	单位负责人: 周仁玉 (公章) 项目负责人: 宋峰 日期: 2025年3月12日	单位负责人: 梁日耀 (公章) 项目负责人: 陈开群 日期: 2025年3月12日	单位负责人: 张顺贤 (公章) 项目负责人: 魏伟 日期: 2025年3月12日	单位负责人: 张辉 (公章) 项目负责人: 张相军 日期: 2025年3月12日
收 意 见	施工 单位 意见  日期: 2025年3月12日			
	监理单位	单位负责人: 郭建南 (公章) 项目负责人: 王冬 日期: 2025年3月12日		
	建设单位	单位负责人: 周建南 (公章) 项目负责人: 胡小月 日期: 2025年3月12日		



竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件。



备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2025年3月14日收讫，文件齐全。 				
备案机关负责人			备案经手人		
备案机关处理意见： 根据工程竣工验收备案，联席会议通过，同意备案 工程名称：德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-胡家片区排水渠与道路工程 					



四、履约评价

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期） 评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 评价等级：优良 评价时间：2024. 11. 06
	2	项目名称：大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目 评价单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处 评价等级：优良 评价时间：2024. 09. 14
	3	项目名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程 评价单位：深圳市宝安区福海街道办事处 评价等级：优良 评价时间：2022. 10. 20
	4	项目名称：墩背村消防安全综合整治工程 评价单位：深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室城市管理科 评价等级：优良 评价时间：2022. 01. 29
	5	项目名称：福建赤岭溪新车站段河道箱涵工程 评价单位：柘荣县龙禹水利建设有限公司 评价等级：优良 评价时间：2021. 12. 22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）

履约评价表

MR-2020G版

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

我公司承接施工的 石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期） 工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2024年11月

评 分 表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总 得 分	88						

评分规则：优良

61分以下 61-80分 81-100分
为不合格 为合格 为优良

监理单位意见和建议：

监理单位盖章： 日期：2024.11.5

建设单位意见和建议：

建设单位盖章： 日期：2024.11.6

2、大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我公司承接施工的“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2024年9月

评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分	90						

评分规则：61分以下 61-80分 81-100分
为不合格 为合格 为优良

监理单位意见和建议：

贵司在合同履约过程中表现优秀

监理单位盖章： 日期：2024.9.14

建设单位意见和建议：

该施工单位在项目执行过程中积极配合工程进度安排，能及时回应建设需求，并安全有效地完成了该项目。

柏雨 建设单位盖章： 日期：2024.9.14

3、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程履约评价

履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处

我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2022年10月

顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						

评分规则： 61分以下 61-80分 81-100分
为不合格 为合格 为优良

建设单位意见和建议：

代章

建设单位盖章： 日期：2022.10.20

4、墩背村消防安全综合整治工程

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称:

墩背村消防安全综合整治

我公司承接施工的

工程, 现已完工, 为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作, 确保产品质量和服务质量不断提高, 并能持续满足您的要求, 现发送我公司《履约评价表》, 征询贵单位对我公司各方面的满意程度, 希望贵方能给予支持, 填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对你提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意!

致谢!

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期: 2022 年 1 月

评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	40
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分							

评分规则:

100

61分以下
为不合格

61-80分
为合格

81-100分
为优良

监理单位意见和建议:

监理单位盖章:

日期: 2022.1.28

建设单位意见和建议:

建设单位盖章:

日期: 2022.1.29

5、福建赤岭溪新车站段河道箱涵工程

履约评价表

MR-2021

G版

建设单位名称：柘荣县龙禹水利建设有限公司

我公司承接施工的赤岭溪新车站段河道箱涵工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2021年12月22日

顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总得分	86						

评分规则：

61分以下
为不合格

61-80分
为合格

81-100分
为优良

监理单位意见和建议：

监理单位盖章：

日期：2021.12.23

建设单位意见和建议：

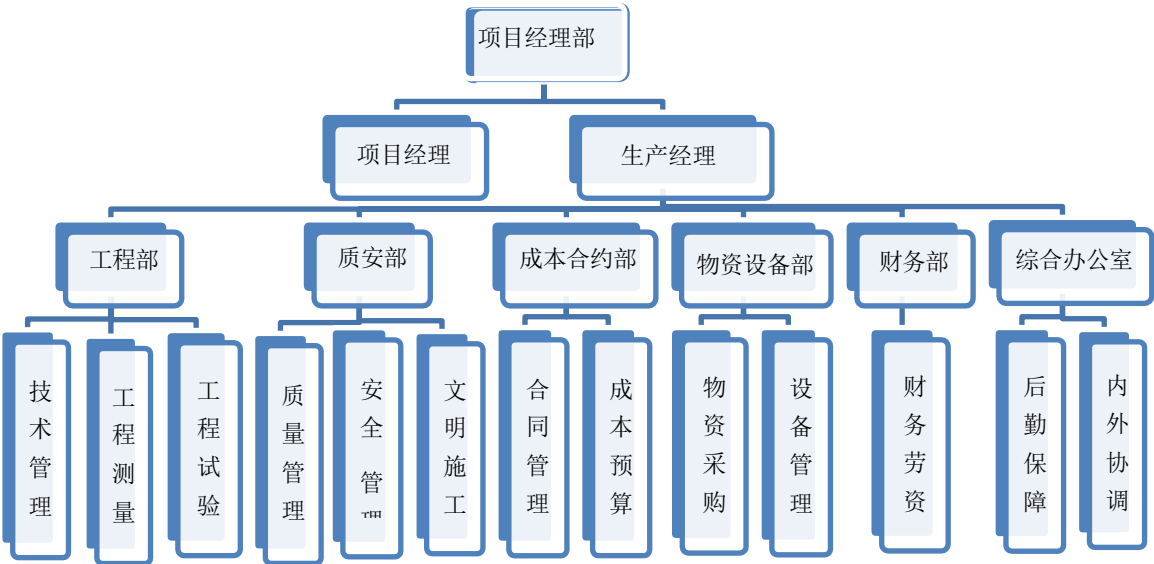
123

建设单位盖章：

日期：2021.12.24

五、拟派投入本项目主要成员基本情况

5.1、项目管理组织架构图



项目管理组织架构图

5.2、项目经理部岗位职责

序号	岗位名称	岗位职责
1	项目经理	(1) 在项目经理领导下，负责项目日常施工管理工作，贯彻执行公司质量、环境、职业健康安全方针，组织实施项目目标及管理方案，对各分部、分项工程的施工质量、工期、安全负直接领导责任。 (2) 负责制订施工网络，月进度计划，落实月形象进度。主持每月的工程调度会议，拟定实施工程进度奖惩办法。项目经理外出时，代理项目部日常工作。 (3) 负责工程质量和安全的过程控制，组织有关人员向工区和施工队进行技术交底，主持质量事故和不合格工程的分析处理，坚持三不放过原则。 (4) 负责协调各工区、施工队交叉施工中工序的衔接与工作配合，定期或不定期组织工程项目检查，及时统计与总结，提出建议和决策意见，对不合格和不经济的施工方案，行使否决权。 (5) 严格按合同要求组织施工生产，将项目质量保证体系、环境管理体系、管理体系要求落实到各项工作之中。 (6) 负责与业主、监理进行工程施工计划、计量、质量、材料等方面的请示联

		系工作，负责协调和处理业主、监理的意见，负责工程项目变更、工程索赔的内部初审工作。 （7）定期考核施工、技术和管理人员，负责对施工队伍的监管，参与劳务合同和分包合同的审核，向项目经理推荐施工队伍和技术骨干人员。 （8）负责材料与设备管理，做好内部和外租设备的管理和调配以及工程材料采购、运输、储存、使用、防护与交付的监管工作。 （9）负责本项目竣工资料的收集与整理，参与本项目的竣工验收和工程竣工决算。 （10）定期向项目经理汇报工作，落实员工思想交流，接受公司相关部门的监督和服务，完成领导交办的其它工作。
2	生产经理	1、施工进度计划编制 组织编制施工总进度计划及季度 / 月度分解计划，明确关键节点工期目标 2、进度动态跟踪协调 建立进度预警机制，每周召开进度协调会，动态调整施工部署 3、生产要素统筹调配 统筹劳务班组、机械设备、材料供应等资源配置，确保施工连续性 4、赶工与工期延误处理 制定赶工方案并组织实施，处理不可抗力导致的工期延误突发事件 5、安全技术交底落实 组织三级安全教育及分部分项工程安全技术交底，建立交底台账 6、危大工程监督管理 现场监督危险性较大分部分项工程施工，落实专项施工方案 7、质量过程控制管理 执行“三检制”及隐蔽工程验收流程，建立质量通病预防措施 8、施工方案技术实施 组织施工方案交底与工艺标准培训，监督 BIM 技术等新技术应用 9、资源供应保障协调 动态调整劳动力配置，协调机械设备租赁调度，审核材料采购计划 10、成本控制管理 制定成本控制目标，监控人材机消耗，审核工程签证与索赔资料 11、应急预案管理 编制生产安全事故应急预案并组织演练，建立极端天气预警机制 12、现场应急处置 现场指挥突发安全事故应急救援，配合事故调查及整改落实 13、外部关系协调 定期向项目经理汇报，协调设计、监理、业主等外部单位关系 14、劳资纠纷处理 建立农民工工资发放台账，处理现场劳资纠纷及投诉事件 15、标准化体系建设

		推行施工现场 CI 形象标准化，组织创建“平安工地”“质量示范工程”
3	项目技术负责人	(1) 受项目经理领导，贯彻执行国家及省市有关政策和上级颁布的技术标准、规范、规程、细则以及各项技术管理制度。 (2) 协助项目经理进行对外协调工作，在确保工程安全、质量、工期、文明施工及环保的前提下，正确处理甲方、设计、监理及相邻承包商的关系。 (3) 组织有关部门编制工程施工组织设计，审查施工组织设计文件。 (4) 全面负责施工生产方面的技术工作，会同有关部门对施工图纸进行研究审定，检查落实工程部对施工现场进行的技术交底工作。 (5) 详细审查概（预）算工作，检查和督促预算人员作好验工计价工作，并积累原始资料，搞好施工中的索赔工作。 (6) 组织领导公司的技术发展规则，施工生产、技术收尾和技术组织措施的编制，建立健全施工、技术、质量管理的职能机构体系。 (7) 大力推广新技术、新工艺。 (8) 组织和编写本工程的年、季、月、旬的施工计划、材料计划，掌握公司主要设备及劳动力的综合平衡。 (9) 检查和督促有关人员作好测量、试验工作；认真填写施工原始记录、工程日记；做好工程隐蔽前的检查签证；根据施工实际情况，及时向设计、监理、甲方提出变更设计报告。 (10) 监督检查安全技术、工程质量、环境保护、文明施工工作。 (11) 组织研究解决施工中的重大问题，参与施工调查和竣工验收工作。
4	质量负责人	(1) 在项目经理和技术负责人领导下，根据施工组织设计编制项目质量计划和试验工作计划。 (2) 全面负责项目质量监督检查。 (3) 负责部门质量文件的登记、保管，及时清理无效文件。 (4) 负责检查、鉴定和试验工程项目使用的材料是否符合规范和设计规定的要求，及时提出报告。 (5) 负责做好各类原材料试验、过程试验、各种混合料配合比设计，及时提供试验报告。 (6) 检查、指导试验人员的工作。 (7) 对本项目部不能进行的试验项目，经有关领导批准后，负责联系具备试验条件的单位进行试验，并及时提供试验报告。 (8) 认真做好试验报告和检测记录，做到数据准确、字迹清晰、整齐规范、签证齐全。 (9) 制定试验仪器设备的维修保养等管理制度及操作规程，做到严格管理、规范操作。 (10) 建立试验仪器和设备台帐，妥善保存试验资料。 (11) 对测量原始记录、试验检测报告以及送交监理工程师的签证资料和各项试验资料是否齐全等进行认真审查，并交付监理工程师办理签认手续。 (12) 负责例外放行物资的标识和记录。负责对不合格产品的标识，并对设置情况跟踪验证、记录。 (13) 参加分项、分部工程验收评定，按规定时间向上级报送工程质量等统计报表。

5	安全负责人	(1) 负责对项目部专职安全员、全体管理人员、工人进行安全知识培训工作。 (2) 办理开工前安全监督和安全开工审批,编制项目工程安全监督计划,上报安全措施和分项工程安全施工要点。 (3) 负责项目部安全生产、文明施工管理工作。 (4) 检查评定安全用品和劳动保护用品是否达标,罚处现场违章行为,组织机械设备安全评定,提出安全整改意见和处理办法。 (5) 承办工地文明施工相关事宜,向主办安全监督部门交办事宜,参加事故调查,定期安全检查,例会提出工地项目奖罚意见。 实行安全终止权,有权制止任何人的违章行为,承担项目安全、文明施工管理责任。 (6) 加强对施工现场产生的噪音、垃圾、污水进行检查,对绩效进行测量和监视,达到实现目标。 (7) 参加、组织召开生产调度会、安全会议及各项专题会议。
6	各专业工程师	(1) 参与工程图纸会审,编写施工组织设计及施工技术方案。 (2) 根据工程图纸和方案,编制本专业物资采购和用料计划。 (3) 负责对施工班组实施技术交底。 (4) 掌握施工现场情况,控制专业工程进度,检查施工技术工艺的运用情况。 (5) 处理施工技术问题,对新材料、新工艺提出申请和实施效果报告。 (6) 根据现场情况调整局部施工方案,提交技术负责人,并与甲方、设计方、监理方等沟通协调 (7) 负责本专业技术质量文件资料的填报、收集、整理,最后统一交给专业主管或技术负责人; (8) 本专业施工、调试等各种文件的编制。
7	施工员	(1) 参与设计文件会审,全面掌握施工图纸、合同技术规范,根据合同要求,编制实施性施工组织设计。 (2) 组织制定满足合同要求的施工(技术)方案。 (3) 掌握项目各生产单位的工程进展情况,归纳分析影响进度的因素,并提出改进措施。 (4) 根据施工实际情况,向上级技术部门提出变更设计报告,并附详细资料。 (5) 经常检查督促有关人员认真填写各施工原始记录、工程日记。认真做好工程隐蔽前的检查签证。 (6) 指定专人或兼职人员管好技术档案,图纸文件,测绘用品、仪器设备等。
8	质量员	(1) 参与技术方案、交底、质量通病纠正预防措施初步编制。 (2) 按有关规范及交底情况组织检查、监督现场施工质量,及时掌握工程质量动态、核定分项工程质量等级,杜绝不合格品进入下道工序。 (3) 参与进行样板施工,确保样板施工达到质量要求。组织项目质量验收工作,参加不合格品的评审并对其处置结果进行跟踪检查。 (4) 组织收集分项工程质量检查评定记录,确保工程技术资料与工程进度同步。对每天质量情况进行记录,报告并跟踪督促作业队整改,参与质量的过程控制。 (5) 组织分项、分部工程评定,填写分项、分部工程质量评定,核定分项、分部工程质量等级,核定原材料质量,实行质量否决权,解决材料质量和工序质量问题

		的争议。 (6) 接待有关部门对工程的质量检查, 听取质量工作汇报, 提出并监督质量改进措施并复查结果。
9	安全员	(1) 做好安全生产的宣传教育和管理工作, 做好交流推广先进经验。 (2) 经常深入现场, 掌握安全生产情况, 调查研究生产中的不安全问题, 提出改进意见和措施。 (3) 组织安全活动和定期安全检查。 (4) 参加编制安全技术措施, 并对贯彻执行情况进行监督检查。 (5) 与有关部门共同做好新工人、特殊工人的安全技术训练、考核、发证工作。 (6) 进行工伤事故统计、分析和报告, 参加工伤事故调查和处理。 (7) 制止违章指挥和违章作业, 遇到严重险情, 有权暂停(生产)并报告领导处理。 (5) 对违反安全规定和有关安全技术法规的行为, 给予教育劝阻无效时, 有权越级上告。
10	材料员	(1) 负责整个项目的物资供应, 机械设备的管理、维修、保养, 对其工作质量负责。 (2) 按施工图、施工组织设计及合同要求, 负责材料和设备订货采购、租赁, 为项目施工提供保障。 (3) 编制材料、设备供应计划, 经主管经理批准后负责实施。 (4) 整理保管好一切材料、机电设备的资料和报告证件等, 建立管理台帐, 做好各项材料消耗和库存统计工作。 (5) 负责编制本工程的机械使用、维修保养及主要配件的需用量计划, 按时上报下达, 并按计划组织修理。 (6) 负责购买及领取机械配件, 做到妥善保管和回收发放。 (7) 掌握好本工程的库存材料的情况, 认真核对储备量, 积极压缩库存, 划出积压物资, 按时统计上报。 (8) 负责对所采购材料的验收、计量等工作, 出现质量、数量、单价等问题, 有权要求退换或拒收。
11	资料员	(1) 负责工程的档案资料收集、分类、整理及归档工作。 (2) 了解施工进度, 掌握质量情况, 确保资料的真实性, 做到资料与工程同步。 (3) 负责有关工程图纸、文件的收发工作, 并及时整理、归档。 (4) 负责整理分阶段验收资料和交竣工资料, 整理和归档竣工图。 (5) 负责竣工后资料的移交, 及时办理好验收后移交手续, 办理报废文件和资料的保留手续。 (6) 参加项目工程的验收工作。 (7) 负责备案资料的填写、会签、整理、报送、归档。
		(1) 贯彻落实国家劳动工资方面的法律、法规和相关政策, 负责落实公司及上级制定的有关劳动用工、薪酬及人事管理等方面的各项规章制度。 (2) 负责做好项目部和各协作单位员工登记工作, 并对人员进场、退场、特种作业人员上岗资格证书培训、复审等进行动态管理。 (3) 负责项目部劳动合同管理工作, 对协作单位员工劳动合同签订情况进行指导、监督、检查。

12	劳资专管员	(4) 负责收集和管理项目部员工的考勤、调休、请假、加班等具体工作, 根据公司制定的薪酬分配方案, 负责在项目部的贯彻落实。 (5) 负责建立项目部劳动用工、工资发放台帐, 及时、准确地编制公司要求的劳动工资方面统计报表。 (6) 负责项目部人力资源管理信息化工作, 及时更新相关的内容。 (7) 参与做好项目部员工体检、工伤事故善后处理和劳动争议调解处理等具体工作。
----	-------	--

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	钟文知	工程师	建造师	一级	粤 1362020202101447	建筑工程
技术负责人	李慧敏	/	建造师	一级	粤 1362015201818072	建筑工程
安全负责人	黄晔	助理工程师	岗位证	—	粤建安 C3(2010) 0007114	安全管理
质量负责人	廖伟新	工程师	岗位证	中级	0442210600013000015	土建工程
生产经理	詹木荣	工程师	职称证	中级	B08203080100003935	市政工程
造价工程师	陈泽涛	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11224400012591	土木建筑
安全员	郑浩纯	-	岗位证	—	粤建安 C3(2025)0058872	安全管理
安全员	赵楚彬	-	岗位证	-	粤建安 C3(2004)0007640	安全管理
测量员	翟腾腾	—	岗位证	-	2001090003699	建筑测量
资料员	林壮槟	—	岗位证	-	0441711494417006201	档案管理
劳资专管员	郑静玲	—	岗位证	—	2001140002320	工程管理
施工员	郑永才	—	岗位证	—	0441710194417009042	土建工程
施工员	欧纯	—	岗位证	—	2201010500391742	土建工程
材料员	韦春雨	—	岗位证	—	0441811194418004090	工程管理
质检员	吴发辉	—	岗位证	—	2501030600744328	市政工程

1、项目经理：钟文知

姓名	钟文知	性 别	女	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36052119941015702X	手机号码	17775835877
参加工作时间	2015.07		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师）注册证书编号		粤 1362020202101447			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
德兴市交通投资有限公司	德兴市兴衣冷链物流产业园	11247.33 万元	2022.09.06-2025.03.14	竣工	合格



姓名 钟文知

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 10 月 15 日

住址 江西省新余市分宜县杨桥
镇观光村委第四村民小组
120号



公民身份号码 36052119941015702X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 分宜县公安局

有效期限 2019.08.26-2029.08.26



使用有效期: 2026年09月08日
- 2027年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟文知

性 别: 女

出生日期: 1994年10月15日

注册编号: 粤1362020202101447



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)

建筑工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟文知

个人签名: 钟文知

签名日期: 2026.9.8



江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钟文知

性 别：女

出生年月：1994年10月15日

身份证号：36052119941015702X

工作单位：江西天承建设有限公司



资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2022年12月30日

批复文号：洪人社发（2023）8号

管 理 号：36202213083785



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2023年01月18日



1、德兴市兴农冷链物流产业园

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803706

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

钟文知

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	德兴市兴农冷链物流产业园	江西省-上饶市-德兴市	3611812111190001	房屋建筑工程	德兴市交通投资有限公司

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

项目数据 项目详情

德兴市兴农冷链物流产业园

合同登记信息详情

项目名称	德兴市兴农冷链物流产业园		
工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程		
合同登记编号	3611812111190001-HZ-003	合同编号	--
省级合同备案编号	361181202110280101-SG003		
合同金额(万元)	11247.34	合同类别	施工总包
建设规模	项目用地150亩，总建筑面积10万平方米，包含物流配送、仓储、冷链物流、农产品交易市场等功能区域		
发包单位名称	德兴市交通投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91361181MA3880LY5L
承包单位名称	江西天承建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	913601006809150943
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-11-24	记录登记时间	2022-08-01
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

工程基本信息

数据等级

3611812111190001-HZ-003

361181202110280101-KC007

勘察

3611812111190001-HB-007

18.97

德兴市交通投资有限公司

北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司

项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	100550	总投资 (万元)	48902.5
立项级别	区县级	立项文号	德发改投字【2020】81号



项目地址：江西省上饶市德兴市新营

工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程		
施工许可证编号	3611812111190001-SX-003	省级施工许可证编号	361181202212140101
项目代码	2020-361181-47-01-051840	项目编号	3611812111190001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	455	数据等级	B
项目经理	钟文和	所属单位	江西天承建设有限公司
总监理工程师	曾路丹	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	11247.3	面积 (平方米)	18908.56
长度 (米)	613	跨度 (米)	31.5
建设规模	18908.56平方米	发证日期	2022-12-14

关闭

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

361181202110280101-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程			
建筑面积	/		建筑结构/层数	/
工程类别	房屋建筑工程		中标工期	455 日历天
招 标 控 制 价	119652510.56 元		其中：土建	/ 万元
竞 争 条 件	下浮让利系数 $\beta = /$		安 装	/ 万元
	市场价格调整系数 $\mu = /$		装饰装修	/ 万元
中 标 总 造 价	112473359.93 元		其中：土建	/ 万元
			安 装	/ 万元
			装饰装修	/ 万元
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人/%	合计 /%
	机械风险	招标人/%	中标人/%	合计 /%
评标办法	报价承诺法		质量等级	省优良工程、绿色建筑及星级评定
中标工程 范 围	具体详见施工图			
工程质量 创优奖罚 措 施	见合同			
工 程 款 支付办法	见合同			
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条				

江西天承建设有限公司：

经 2022 年 9 月 1 日上午 9:00 在上饶市公共资源交易中心德兴中心进行不见面开标活动，现决定德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程施工项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	钟文知	赣 1362020202101447	36052119941015702X
技术负责人	何威	36202112034626	362502198611070818
关键岗位人员	施工员	严静宜	0361510193615009598
	质量员	雷鹏	0361810693618024519
	安全员	郑丽	赣建安 C (2019) 3007190
	标准员	马捷	0361611593616006173
	材料员	万红	0361511193615009582
	机械员	程媛	0361611293616006142
	劳务员	魏祥	0361511393615006401
	资料员	熊健	0361811493618007551

特此通知。

招 标 人：德兴市交通投资有限公司（章）

法定代表人：（章）

经 办 人：胡女士 联系电话：13870317912

2022 年 9 月 6 日

招
标
单
位
意
见

法定代表人：



2022年9月6日

招
投
标
监
管
机
构
签
收

签收人：洪忠勇



2022年9月8日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

(GF—2017—0201)

德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与
场平工程-胡家片区排水渠与道路工程

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德兴市交通投资有限公司

承包人(全称): 江西天承建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程。

2. 工程地点: 德兴市新营街道。

3. 工程立项批准文号: 德发改字【2022】46号。

4. 资金来源: 专项债、上级专项及地方配套资金。

5. 工程内容: 按施工图纸范围内。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 包括但不限于该项目施工图纸、工程预算范围内所有工程,主要包括仓储加工中心主体与场平工程,胡家片区排水渠与胡家二路、三路工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年09月30日,具体以监理单位下发的工程开工令为准;计划竣工日期: 2023年12月29日。

工期总日历天数: 455天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹亿壹仟贰佰肆拾柒万叁仟叁佰伍拾玖元玖角叁分(¥112473359.93元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同（具体结合专用合同条款内容确定）。

五、项目经理

承包人项目经理：钟文知。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 德兴市服务业集聚区项目建设指挥部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 913601006809150943

地 址: 江西省南昌市南昌县千亿

建筑科技产业园 60 号地块

邮政编码: 330209

法定代表人: 李剑

委托代理人: _____

电 话: 0791—86647583

传 真: 0791—86647583

电子信箱: 576844640@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司南昌青山湖支行

账 号: 36050153055000000377

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 德兴市交通投资有限公司

承包人(全称): 江西天承建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

本项目承包人负责的合同施工内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 为 伍 年;
3. 装修工程为 贰 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年;
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 贰 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

采购的设备成品以贰年和设备说明书保修期限中较长年限保修。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

备案号: 德DB[2025]10号

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目
-胡家片区排水渠与道路工程

建设单位: 德兴市交通投资有限公司 (公章)

2025年3月14日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	德兴市交通投资有限公司		
备案日期	2025 年 3 月 14 日		
工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-胡家片区排水渠与道路工程		
工程地点	江西省上饶市德兴市新营街道		
建筑面积（m²）	18908.56 m²		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2022 年 9 月 30 日		
竣工验收日期	2024 年 5 月 30 日		
施工许可证号	36118120221214101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中土大地国际建筑设计有限公司、 禾泽都林设计集团有限公司、 江西中煤建设集团有限公司、 江西江汇地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中土大地国际建筑设计有限公司、 中都工程设计有限公司、 禾泽都林设计集团有限公司、 广西路桥工程集团有限公司	资质等级	建筑 甲级
施工单位名称	江西天承建设有限公司	资质等级	建筑 壹级
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	德兴市住房和城乡建设局工程质监服务站		



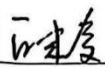
竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	勘察单位意见	勘察单位意见	勘察单位意见
	单位负责人: 陈仁昌 (公章)	单位负责人: 邱开河 (公章)	单位负责人: 陈 (公章)	单位负责人: 杨海军 (公章)
	项目负责人: 梁 (公章)	项目负责人: 刘 (公章)	项目负责人: 宋 (公章)	项目负责人: 魏 (公章)
	日期: 2025年3月2日	日期: 2025年3月2日	日期: 2025年3月2日	日期: 2025年3月2日
	设计单位意见	设计单位意见	设计单位意见	设计单位意见
	单位负责人: 郭 (公章)	单位负责人: 梁 (公章)	单位负责人: 张 (公章)	单位负责人: 郭 (公章)
项目负责人: 宋 (公章)	项目负责人: 陈 (公章)	项目负责人: 魏 (公章)	项目负责人: 张 (公章)	
日期: 2025年3月2日	日期: 2025年3月2日	日期: 2025年3月2日	日期: 2025年3月2日	
施工单位意见	施工 单位 意见 中华人民共和国一级注册建造师 钟文知 (公章) 赣136202201447(00) 公路 建筑 2025.05.15 江西天筑建设有限公司 日期: 2025年3月2日			
监理单位意见	监理单位意见 单位负责人: 梁 (公章) 项目负责人: 金 (公章) 日期: 2025年3月2日			
建设单位意见	建设单位意见 单位负责人: (公章) 项目负责人: 周 (公章) 日期: 2025年3月2日			



竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、法规规定必须提供的其他文件。



备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2025年3月14日收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见： 根据工程档案，联席会议通过，同意备案 工程名称：德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-胡家片区排水渠与道路工程 			



2、技术负责人：李慧敏

姓名	李慧敏		性 别	女	年 龄	42
职务	技术负责人		职 称	-	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	360702198411030642	手机号码	18924288953
参加工作时间		2010.06		从事项目经理（建造师）年限		9
项目经理（建造师） 资格证书编号		2015034360342014360741004429				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东科荟生 物科凌产业 有限公司	科荟生命科技产 业中心		20348 万元	2020.05.29- 2022.11.04	竣工	合格



No. X003779815

中华人民共和国教育部监制





使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李慧敏

性 别: 女

出生日期: 1984年11月03日

注册编号: 粤1362015201818072

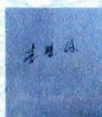


聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李慧敏

签名日期:

2026年6月2日



签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9001585

姓 名: 李慧敏

性 别: 女

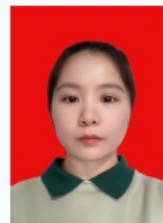
出 生 年 月: 1984年11月03日

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月14日

有 效 期: 2026年03月06日 至 2029年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月06日



姓名：李慧敏 社保电脑号：607389631 身份证号码：360702198411030642 页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司 单位编号：60010078 计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fe13e2ac126) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60010078	深圳市水利土木建筑工程有限公司



1、科荟生命科技产业中心--科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室

李慧敏个人业绩全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109156797



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	定南县综合福利（光荣）院工程	江西省-赣州市-定南县	3607281512230103	房屋建筑工程	定南县民政局
2	科荟生命科技产业中心	广东省-佛山市-顺德区	4406062009250001	房屋建筑工程	广东科荟生物科技有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册编号/执业印章号：1362015201818072

注册专业：建筑工程

有效期：2026年07月06日

2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程

深圳市水利土木建筑工程有限公司

2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程

深圳市水利土木建筑工程有限公司

施工许可证：全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544705>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科荟生命科技产业中心

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062009250001	省级项目编号	4406062009240103
建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WUW32-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	250000	总投资 (万元)	85000
立项级别	区县级	立项文号	顺北片委函(2017)60号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440606202009240301	20348.21	--	2020-09-24	4406062009250001-SX-001	查看
C	440606202104140101	10408.54	58697.3	2021-04-14	4406062009250001-SX-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

科

项目名称	科荟生命科技产业中心		
工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
施工许可证编号	4406062009250001-SX-001	省级施工许可证编号	440606202009240301
项目代码	--	项目编号	4406062009250001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201912591号
中标通知书编号	有	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	274	数据等级	C
项目经理	李慧敏	所属单位	江西鸿昌建工集团有限公司
总监理工程师	李占军	所属单位	广东省广大工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	20348.21	面积 (平方米)	--

工程

施

施

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WY0002

工程名称		科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工	
招标(建设)单位		广东科荟生物科技产业有限公司	
招标代理机构		深圳市国际招标有限公司	
工程规模		科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约66729.56㎡。	
中标单位		江西鸿昌建工集团有限公司	
项目负责人		李翠敏	证书号 一级建造师证： 赣136151818072
承包方式		包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。	
中标内容： 施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B区全部园林绿化工程、B区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包，其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围，具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。			
中标价		203482129.60 元	
质量目标及承诺		执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标。	
工期目标及承诺		275 日历天，具体内容详见招标文件。	
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章） 		科荟（建设）单位 盖章 	

2020 年 5 月 22 日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440606202009240301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局
发证日期 2020 年 9 月 14 日



建设单位	广东科基生物科技产业有限公司		
工程名称	科基生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
建设地址	佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块		
建设规模	66729.56 平方米	合同价格	20348.213 万元
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	江西鸿昌建工集团有限公司		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李忠勇	设计单位项目负责人	杜凯
施工单位项目负责人	李慧敏	总监理工程师	李占军
合同工期	2020-07-01~2021-04-01		
备注	总建筑面积 66729.56 平方米，用地面积：69319.89 平方米， 基底面积：5522.81 平方米，地上层数：10 层，地下层数：1 层。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: KHHY-2020059

科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#
地下室施工总承包合同

发包人(甲方): 广东科荟生物科技产业有限公司

承包人(乙方): 江西鸿昌建工集团有限公司

签 订 时 间: 2020 年 5 月 29 日

签 订 地 点: 佛山市顺德区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东科荟生物科技产业有限公司

承包人（全称）：江西鸿昌建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块。

3. 工程立项批准文号：2017-440606-27-03-007934。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约66729.56 m²。B4#建筑面积为5871.26 m²、B5#建筑面积为11468.1 m²、B6#建筑面积为9042.72 m²、B7#建筑面积为15655.95 m²、B11#地下室建筑面积为24691.53 m²。

6. 工程承包范围：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B区全部园林绿化工程、B区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年4月1日。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师或发包人发布的开工令为准。实际竣工日期以取得建筑工程竣工验收报告时间为准。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零叁佰肆拾捌万贰仟壹佰贰拾玖元陆角整
(¥203482129.60 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟零壹拾捌万叁仟零贰拾陆元壹角叁分整 (¥10183026.13 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零肆万陆仟贰佰壹拾贰元玖角肆分整 (¥2046212.94 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：（1）固定综合单价包干，本工程项目由承包人根据发包人提供的图纸、资料以及招标文件的要求，由承包人工、包料、包设备供货安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包总包管理服务的方式进行承包。（2）结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干项目除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：李慧敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- （6）图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年5月29日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：广东科荟生物科技产业有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 91440606MA4WUW32X1

地 址: 佛山市顺德区乐从镇岭南大道
2号中欧中心A栋517室

邮政编码: 528315

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0757-28781720

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司佛山高
新支行

账 号: 2013096819200145488

承包人: 江西鸿昌建工集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 9136110075118072XF

地 址: 江西省上饶市信州区带湖路丽景华
庭1403号

邮政编码: 334000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0793-8269799

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上饶
高铁经济区支行

账 号: 36050110076600000234

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称: 科发生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

施工单位(公章): 江西智邑建工集团有限公司

编 制 日 期: 2022.11.04

填 写 说 明

1. 工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需亲笔签名。
4. 工程竣工报告一式三份，施工单位，建设单位，档案各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室					
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块		建筑面积	66729.56m²	工程造价	20348.213万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6、10、10、7层			
			地下：1层			
施工许可证号	440606202009240301	监理许可证号				
开工日期	2020年10月09日	验收日期	2022.11.04			
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设水利局	监督编号	2020091607002			
建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司					
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司					
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	江西鸿邑建工集团有限公司					
承建单位(土建)	江西鸿邑建工集团有限公司					
承建单位(设备安装)	江西鸿邑建工集团有限公司					
承建单位(装修)	江西鸿邑建工集团有限公司					
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	李丰
副组长	何振玮
组员	李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵

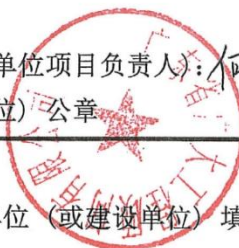
2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李丰	何振玮、李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵
建筑设备安装工程	李丰	何振玮、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东斌
工程质控资料	王欢	余赵禧、潘永超

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程名称	科发生命科技产业园一期4-11#地下室		工程规模(建筑面积、层数或道路、桥梁长度等)	66729.56m ² 地下室、地上10层	
工程地点	佛山市顺德区容山街道新松路以西、新松路以北地块	结构/类型	框架结构	工程造价(万元)	20348.213
建设单位	广东科发生命科技产业有限公司	开工日期	2020年10月09日	完工日期	2022.11.04
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	设计单位	广东智宇建筑与工程设计顾问有限公司		
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
施工项目内容: 已按施工承包合同完成施工					
施工自检情况: 经自检符合设计及规范、施工承包要求,自检合格					
本工程于2022年11月04日按设计文件要求及合同约定的事项完成,符合工程质量验收条件,请您单位安排组织工程质量验收。 项目经理:  李慧敏  李慧敏 注册号136151818072(00) 建筑 2022.09.18 江西鸿昌建工集团有限公司					
意见: 合格  何振玮 注册号44025326 有效期2024.09.23 广东省广大工程顾问有限公司					
总监理工程师(建设单位项目负责人): 何振玮 监理单位(或建设单位)公章:  2022年11月04日					

1、一份(档案):

2、施工单位、监理单位(或建设单位)填写此表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

验收日期: 2022.11.04

建设单位(盖章): 广东科荟生物科技产业有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	科荟生命科技产业中心B区 4-7#楼、11#地下室	结构类型	框架结构	层数/建 筑面积	地下 1层,地 / 66729. 上10层 56m²
施工单位	江西鸿昌建工集团有限公 司	技术负责人	李正平	开工日期	2020年10月09日
项目负责人	李慧敏	项目技术负责人	刘裕陆	竣工日期	2022.11.4
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部		符合设计及施工验收 规范要求和标准。	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经审查符合要求 69 项, 经核定符合规范要求 69 项		资料齐全、符合设计 及施工规范要求。	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合要求 36 项, 共抽查 36 项, 符合要求 36 项, 经返工处理符合要求 0 项		基本符合安全和使 用功能规定要求。	
4	观感质量验收	共抽查 64 项, 达到“好”和“一般”的 64 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量全部 符合设计要求。	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 2022 年 11 月 4 日	总监理工程师: 何振玮 2022 年 11 月 4 日	项目负责人: 李慧敏 2022 年 11 月 4 日	项目负责人: 2022 年 11 月 4 日	项目负责人: 2022 年 11 月 4 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	1	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成竣工，施工单位能按图纸要求施工。经核查工程质保资料基本齐全，符合要求，工程观感质量符合设计及施工验收规范要求。在施工过程中无发生质量安全事故，验收组成员一致同意评为合格工程和办理竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月04日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 何振瑞 2022年11月04日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月04日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月04日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月04日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

3、安全负责人：黄晔

项目安全主任简历信息表

姓 名	黄晔	证件类型	身份证	证件号 码	360782198503100013
职 务	质安部主办	职 称	助理工程 师	学 历	本科
手机号码	13632679305		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2010）0007114
参加工作 时间	2009 年		从事工程施工安全管 理工作年限		17
个人业绩	自 2009 年入职本公司，有 17 年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员培训学习等安全事务管理工作。				





粤初职证字第 1001005501262 号

公民身份号码: 360782198503100013



1 0 0 1 0 0 5 5 0 1 2 6 2

黄 晔 于 二〇一〇
年 十 月, 经 深圳市专业
技术职务资格
考核认定,
具备 计算机科学与技术助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人事局



二〇一〇年十一月二十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007114

姓 名:黄晔

性 别:男

出 生 年 月:1985年03月10日

企 业 名 称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年09月24日

有 效 期:2025年09月17日 至 2028年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 625813863

身份证号码: 360782198503100013

頁碼: 1

单位编号: 60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					280.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fe13dfe4a0b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称;

单位编号
60010078

单位名称

深圳市水利土木建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

4、质量负责人：廖伟新

质量负责人简历信息表

姓 名	廖伟新	证件类型	身份证	证件号码	44142419960601229X
职 务	质安部主办	职 称	工程师	学 历	本科
手机号 码	15818939075		证件号（岗位证书号）		0442210600013000015
参加工 作时间	2018 年		从事工程施工安全质 量管理工作年限		8
个人业 绩	自 2018 年入职本公司，有 8 年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地 人员培训学习等安全质量事务管理工作。				



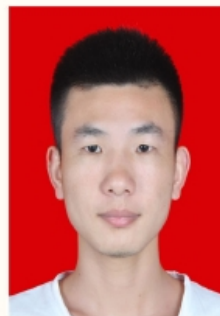
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：廖伟新

身份证号：44142419960601229X



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003296095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日



证书编码: 0442210600013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖伟新

身份证号: 44142419960601229X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 09月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5、生产经理：詹木荣

生产经理简历表

姓 名	詹木荣	性 别	男	年 龄	38
职 务	项目生产经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440804198709191375		
手机号码	13824892938		证件号（职称证书号）	B08203080100003935	
参加工作时间	2009.07		从事技术施工管理年限	17	
任项目经理负责完成的工程项目业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
潮州市湘桥区 住房和城乡建设局	意桂线《北山路》 道路建设工程 (一期)施工总 承包	12444.97 万元	2019.06.14- 2021.08.27	完工	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 詹木荣 性别 男，一九八七年 九 月十九 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

马主祥

证书编号：137211200906001372

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 詹木荣

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 19 日

住址 广东省湛江市坡头区官渡
镇高岭村16号

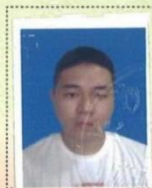
公民身份号码 440804198709191375



中华人民共和国居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2013.08.02-2023.08.02



姓 名：詹木荣

性 别：男

身份证号：440804198709191375

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日



证书编号：B08203080100003935

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





持证人签名:

Signature of the Bearer

12440250124433536

姓名: 詹木荣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年09月
Date of Birth
专业类别: 公路工程
Professional Type
批准日期: 2012年10月28日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年03月04日

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06		493.04			123.76	

证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fe13f142d67) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



6、造价工程师：陈泽涛

拟派项造价工程师简历表

姓 名	陈泽涛	性 别	男	年 龄	35
职 务	项目经理、造价师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2013 年		从事项造价工程年限		13
在建和已完工程情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市南海区狮山镇水利工程建设指挥部	狮山镇罗村良安截洪沟（务庄至上柏段）清淤工程）	108 万元	2019.01.07-2020.04.09	已完工	合格
深圳市宝安区西乡街道办事处	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程	132 万元	2022.09.19-2023.04.01	已完工	合格



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈泽涛
身份证号码: 440582198905290613
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市水利土木建筑工程
有限公司

证书编号: 建[造]11224400012591

初始注册日期: 2022 年 01 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 01 月 18 日



广东省职称证书

姓 名：陈泽涛

身份证号：440582198905290613



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽涛

社保电脑号：642464318

身份证号码：440582198905290613

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			21000.0	10000.0			8887.51	3339.74			835.06					250.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fel3daea78u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



7、安全员：郑浩纯

项目安全员简历信息表

姓 名	郑浩纯	证件类型	身份证	证件号码	44051319991203293X
职 务	质安部主办	职 称	助理工程师	学 历	中专
手机号码	15914727428		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2025)0058872	
参加工作时间	2018 年		从事工程施工安全管理 工作年限	8	
个人业绩	自 2018 年入职本公司，有 8 年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地 人员培训学习等安全事务管理工作。				



150205-44

广东省中等职业学校
毕业证书



● 广东省教育厅制 ●



2018042440306

学生 郑浩纯 系 广东省
汕头市人，性别 男，一九九九
年十二月出生，于 二〇一五年
九月至二〇一八年七月在本校

工程造价 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一八年 六月 十五日



0430224404050020150110

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0058872

姓 名: 郑浩纯

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年12月03日

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月30日

有 效 期: 2025年09月30日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑浩纯

社保电脑号：817927537

身份证号码：44051319991203293X

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47			297.08	162.08	65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13fla0379 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010078
单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



8、安全员：赵楚彬

项目安全负责人简历信息表

姓 名	赵楚彬	证件类型	身份证	证件号码	440524197606226314
职 务	质安部副经理	职 称	工程师	学 历	大专
手机号 码	13823527498		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2004)0007640
参加工 作时间	1999 年		从事工程施工安全管 理工作年限		25
个人业 绩	自 2002 年入职本公司，有 20 年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员 培训学习等安全事务管理工作。				



普通高等学校
毕业证书



证书编号: N° 10173225

电子注册号: 102477200505000810

学生 赵楚彬 性别 男 ,
学号 200207021107 , 一九七六年
六月二十二日生, 于 二〇〇二年
九月至二〇〇五年一月在本校

建筑工程与信息技术(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校 名: 同济大学

二〇〇五年一月十五日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0007640

姓 名：赵楚彬

性 别：男

出 生 年 月：1976年06月22日

企 业 名 称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2025年11月13日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵楚彬

社保电脑号：600603132

身份证号码：440524197606226314

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					123.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13f173efn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



9、测量员：翟腾腾

测量员信息表

姓名	翟腾腾	证件类型	身份证	证件号码	410220099002031354
手 机 号码	13530859426		证件号		2001090003699
个人 业绩	自 2016 年入职本公司，有 10 年的时间在本公司从事对承建工程施工测量工作。				





翟腾腾 同志于 2020 年
04 月 20 日至 2020 年 05 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 翟腾腾

身份证号 410221199002031354

证书编号 2001090003699



发证单位

2020 年 05 月 30 日

有效期至 2023 年 12 月 31 日

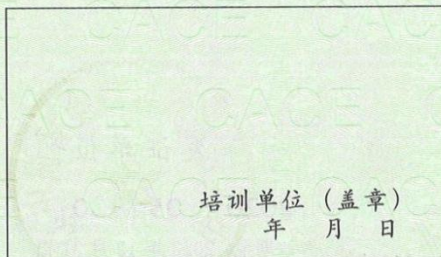
继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

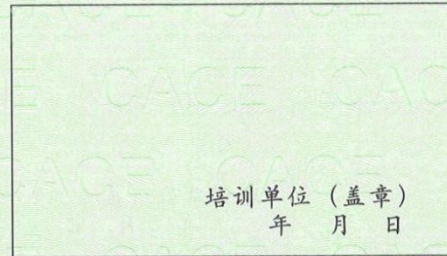
有效期至: 2026 年 12 月 31 日

继续教育记录



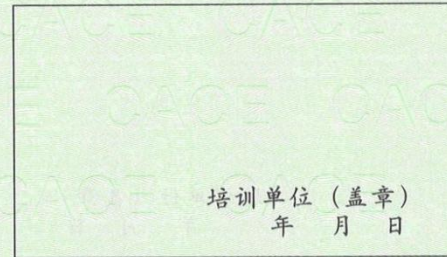
培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟鹏腾

社保电脑号：639946599

身份证号码：410221199002031354

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					123.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13f0b3edw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



10、资料员：林壮槟

项目资料员简历信息表

姓 名	林壮槟	证件类型	身份证	证件号码	440582198707136375
职 务	材料员	职 称	/	学 历	大专
手机号 码	18802674890		证件号（岗位证书号）		0441811194418004090
参加工 作时间	2007 年		从事工程施工资料整 理工作年限		19
个人业 绩	自 2007 年入职本公司，一直在参加本公司承建工程的施工资料整理专责工作				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0441711494417006201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林壮槟

身份证号: 440582198707136375

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壮祺

社保电脑号：628429229

身份证号码：440582198707136375

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					123.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13e30fd47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



11、劳资专管员：郑静玲

项目劳资管理员信息表

姓名	郑静玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199210102043
手机号码	13927448010		证件号（岗位证书号）		2001140002320
参加工作时间	2013 年		从事工程劳资工作年限		13





郑静玲 同志于 2020年

03月20日至 2020年04月20日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑静玲

身份证号 440582199210102043

证书编号 2001140002320

工作单位



2020年04月25日

有效期至：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑静玲

社保电脑号：641681550

身份证号码：440582199210102043

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			19539.94	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					200.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13f1bfc70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010078
单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



12、施工员：郑永才

施工员简历信息表

姓 名	郑永才	证件类型	身份证	证件号码	440524196801062074
职 务	施工员	职 称	/	学 历	高中
手机号码	15914797251		证件号（岗位证书号）		0441710194417009042
参加工作时间	1985 年		从事工程施工管理工作年限		20
个人业绩	自 1990 年入职本公司，有 20 年的时间在本公司从事对承建工程项目施工管理等工作。				



证书编码: 0441710194417009042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑永才

身份证号: 440524196801062074

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永才

社保电脑号：639767425

身份证号码：440524196801062074

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			8887.51	3339.74			835.06					123.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fel3f2cef46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



13、施工员：欧纯

施工员简历信息表

姓 名	欧纯	证件类型	身份证	证件号码	440520197307023132
职 务	施工员	职 称	/	学 历	高中
手机号 码	15118168893		证件号（岗位证书号）		2201010500391742
参加工 作时间	2000 年		从事工程施工管理工作 作年限		20
个人业 绩	自 2002 年入职本公司，有 20 年的时间在本公司从事对承建工程项目施工管理等工作。				



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



中国建设教育协会监制



姓 名 欧 纯

身份证号 440520197307023132

证书编号 2501010500744071

工作单位 深圳市水利土木建筑工程
有限公司

欧纯 同志于 2025 年

11 月 19 日至 2025 年 12 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 03 日
有效期：2028 年 12 月 03 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧纯

社保电脑号：639893009

身份证号码：440520197307023132

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13e36392z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



14、材料员：韦春雨

项目材料员简历信息表

姓 名	韦春雨	证件类型	身份证	证件号码	450222199401070821
职 务	材料员	职 称	/	学 历	专科
手机号 码	13407803206		证件号（岗位证书号）		0441811194418004090
参加工 作时间	2016 年		从事工程施工材料管 理工作年限		10
个人业 绩	自 2016 年入职本公司，一直在本公司从事承建工程的施工原材料管控专责管 理工作				



证书编码: 0441811194418004090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韦春雨

身份证号: 450222199401070821

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦春雨

社保电脑号：643802302

身份证号码：450222199401070821

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06					148.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13e703ab8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



15、质检员：吴发辉

质量员简历信息表

姓 名	吴发辉	证件类型	身份证	证件号码	441424198905182235
职 务	质检员	职 称	/	学 历	中专
手机号码	13543249178		证件号（岗位证书号）		2501030600744328
参加工作时间	2010 年		从事工程质量管理工 作年限		10
个人业绩	自 2016 年入职本公司，一直在本公司从事承建工程的施工原材料管控专责管理工作				

中央广播电视中等专业学校

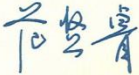
毕业证书



学生 吴发辉，性别 男，
生于 一九八九 年 五 月 十八 日，
于 二〇二三 年 十一 月 三十 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教成司 [1997] 34号
注册证号：231108801403
编 号：2183620



校长： 

中央广播电视中等专业学校

二〇二三 年 十一 月 三十 日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2016.05.30-2036.05.30

姓名 吴发辉

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 18 日

住址 广东省五华县转水镇青塘村老屋排



公民身份号码 441424198905182235

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

中国建设教育协会监制



姓 名 吴发辉

身份证号 441424198905182235

证书编号 2501030600744328

工作单位 深圳市水利土木建筑工程
有限公司

吴发辉 同志于 2025 年

11 月 19 日至 2025 年 12 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 05 日
有效期：2028 年 12 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴发辉

社保电脑号：106877461

身份证号码：441424198905182235

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18377.32	9300.96			2504.93	835.06			835.06					123.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe13e8a2d47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司

