标段编号： 2406-440343-04-01-175372006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建新疆建工（集团）有限公司

日期： 2026年09月15日

工程编号：2406-440343-04-01-175372006001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：_中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期施工总承包工程_

投标文件内容：_____资信标_____

投标人：中建新疆建工（集团）有限公司

日期：_2026_年_09_月_15_日

目　录

投标人资信标情况汇总表 1
第一章　供应商廉洁与诚信合作协议书 5
第二章　投标人同类工程业绩情况 7
2.1　投标人同类业绩一览表 7
2.2　投标人业绩证明材料 9
2.2.1　乌鲁木齐机场新建配套旅客过夜用房项目 9
2.2.2　吐鲁番机场旅客过夜用房项目 15
2.2.3　广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目(AB2804070 地块得润留用地) 24
2.2.4　大蜀道剑门关旅游基础设施建设项目勘察设计施工总承包（EPC） 32
2.2.5　淮南武王墩墓展示利用设施建设项目工程总承包 37
2.2.6　中旅投资大厦项目 43
2.2.7　广东省残疾人体育艺术训练中心项目设计施工总承包 59
2.2.8　沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包 72
2.2.9　深圳市第四人民医院二期项目施工总承包工程 83
2.2.10　西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包 90
2.2.11　广州北站东广场商住项目施工总承包工程 103
第三章　投标人获奖情况 110
3.1　提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。 110
3.1.1　投标人近 5 年获奖情况一览表 110
3.1.2　获奖证明材料 111
第四章　项目经理同类工程业绩情况 116
4.1　拟派项目经理证明材料 116
4.1.1　项目经理（建造师）简历表 116
4.1.2　项目经理资格证明材料 116
4.1.3　业绩证明材料 122
第五章　人员配备情况 139
5.1　项目管理机构设置及其他人员一览表 139
5.2　人员简历表 141
5.2.1　项目经理（建造师）简历表 141
5.2.2　技术负责人简历表 141
5.2.3　安全负责人信息表 141
5.2.4　质量负责人信息表 142
5.2.5　生产经理信息表 142
5.2.6　安全员信息表 142
5.2.7　质检员信息表 142
5.2.8　土建工程师信息表 143
5.2.9　机电工程师信息表 143
5.2.10　给排水工程师信息表 143
5.2.11　BIM 工程师信息表 143
5.2.12　造价工程师信息表 144
5.2.13　劳资员信息表 144
5.2.14　资料员信息表 144
5.2.15　技术工程师信息表 144
5.2.16　电气工程师信息表 145
5.2.17　装饰工程师信息表 145

5.2.18 测量工程师信息表 145
5.2.19 材料工程师信息表 145
5.3 项目管理机构情况辅助证明材料 146
5.3.1 项目经理—王岩 146
5.3.2 技术负责人—王刚 152
5.3.3 安全负责人—刘仲珍 155
5.3.4 质量负责人—邢伟 159
5.3.5 生产经理—刘继文 163
5.3.6 安全员—彭冲 166
5.3.7 安全员—朱宇 170
5.3.8 安全员—郑俊拓 173
5.3.9 质检员—吴陈洋子 177
5.3.10 质检员—李铁虎 180
5.3.11 土建工程师—倪永领 184
5.3.12 土建工程师—朱家德 188
5.3.13 土建工程师—陈兴俊 192
.3.14 机电工程师—屈树森 195
.3.15 机电工程师—盖奎羽 198
.3.16 给排水工程师—肖敏 201
5.3.17 给排水工程师—张玉强 204
5.3.18 BIM 工程师—胡冠军 207
5.3.19 造价工程师—林浩然 210
5.3.20 造价工程师—林祖荣 213
5.3.21 造价工程师—李冬冬 216
5.3.22 劳资管理员—陈平南 219
5.3.23 资料员—史天秀 221
5.3.24 技术工程师—刘林 224
5.3.25 技术工程师—刘豪 227
5.3.26 技术工程师—李杰生 230
5.3.27 电气工程师—鹿东东 233
5.3.28 装饰工程师—马俊鹏 236
5.3.29 测量工程师—王乙洪 239
5.3.30 材料工程师—刘畅 242
第六章 投标人财务情况 245
6.1 2023 年度财务情况 246
6.2 2024 年度财务情况 263
6.3 2025 年度财务情况 280

投标人资信标情况汇总表

投标人基本情况			
投标人企业名称	中建新疆（建工）集团有限公司	法定代表人姓名	刘元章
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级	项目经理资格、职称类别及等级	项目经理：王岩 一级建造师 高级工程师 （土木工程）
企业性质	国有	是否中小微企业	否
投标人其他补充说明	无		

投标人同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	乌鲁木齐机场新建配套旅客过夜用房项目	公共建筑（酒店）	2023 年 12 月	45052.88	/
2	吐鲁番机场旅客过夜用房项目	公共建筑（酒店）	2026 年 3 月	3049.63	/
3	广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项且(AB2804070 地块得润留用地)	公共建筑（酒店）	2025 年 12 月	8757.96	/
4	大蜀道剑门关旅游基础设施建设项目勘察设计施工总承包（EPC）	公共建筑（综合场馆+旅游设施）	2022 年 11 月	150000	/
5	淮南武王墩墓展示利用设施建设项目工程总承包	公共建筑（遗址公园+博物馆）	2025 年 1 月	53745.77	/
6	中旅投资大厦项目	公共建筑（商业+办公综合体）	2021 年 10 月	50600	/
7	广东省残疾人体育艺术训练中心项目设计施工总承包	公共建筑（场馆）	2025 年 2 月	32716.8	/
8	沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包	公共建筑（学校+综合类场馆）	2023 年 7 月	50497.48	/
9	深圳市第四人民医院二期项目施工总承包	公共建筑（医院）	2025 年 8 月	34022.49	/

	工程				
10	西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包	公共建筑（商业+办公综合体）	2023 年 11 月	40725.56	/
11	广州北站东广场商住项目施工总承包工程	公共建筑（住宅+办公综合体）	2023 年 11 月	43108.6	/

投标人同类工程获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	新疆医科大学新校区（一期）教学楼及图文信息中心	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	/
2	新疆医科大学新校区建设项目（一期）第三标段综合楼	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/
3	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月	/
4	新疆医科大学第七附属医院医教综合楼建设项目	新疆建筑工程天山奖	2024 年 12 月	/
5	白云城投总部大厦项目工程	广东省优质结构奖	2023 年 12 月	/
6	白云高新轨道交通产业基地	广东省优质结构奖	2023 年 9 月	/
7	芳华花园	广东省优质结构奖	2023 年 9 月	/
8	凤岗天安数码城项目一组团 4、5 号宿舍，6-8、10-23 号厂房，24 号园区活动中心，地下室 2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2022 年 7 月	/
9	白云城投总部大厦项目	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2024 年 8 月	/
10	海南省东方市十所村整体搬迁安置项目	海南省建筑施工优质结构工程	2021 年 12 月	/

项目经理同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	中旅投资大厦项目施工总承包	商业+办公楼	50600	2025.11.22	王岩	

人员配备情况						
序号	**拟在本项目从事职务**	**姓名**	**职称**	**注册证/上岗证**	**社保情况（*年*月--*年*月）**	**备注**
1	项目经理	王岩	高级工程师	建造师证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
2	技术负责人	王刚	高级工程师	职称证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
3	安全负责人	刘仲珍	工程师	安全生产考核证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
4	质量负责人	邢伟	工程师	职称证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
5	生产经理	刘继文	工程师	职称证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
6	安全员	彭冲	/	安全生产考核证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
7	安全员	朱宇	/	安全生产考核证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
8	安全员	郑俊拓	/	安全生产考核证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
9	质检员	吴陈洋子	/	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
10	质检员	李铁虎	/	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
11	土建工程师	倪永领	/	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
12	土建工程师	朱家德	工程师	职称证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
13	土建工程师	陈兴俊	工程师	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
14	机电工程师	屈树森	工程师	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
15	机电工程师	盖奎羽	工程师	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
16	给排水工程师	肖敏	工程师	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
17	给排水工程师	张玉强	工程师	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
18	BIM 工程师	胡冠军	工程师	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
19	造价工程师	林浩然	工程师	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
20	造价工程师	林祖荣	工程师	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
21	造价工程师	李冬冬	工程师	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
22	劳资管理员	陈平南	/	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
23	资料员	史天秀	/	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
24	技术工程师	刘林	/	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
25	技术工程师	刘豪	/	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
26	技术工程师	李杰生	/	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
27	电气工程师	鹿东东	/	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
28	装饰工程师	马俊鹏	/	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/
29	测量工程师	王乙洪	/	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/

30	材料工程师	刘畅	/	岗位证	2026 年 5 月-2026 年 8 月	/

财务情况：

名称	单位	2023年	2024年	2025年
一、注册资金	万元	360353.00	360353.00	360353.00
二、净资产	万元	1620689.31	1609190.26	1504306.68
三、总资产	万元	6658461.64	6897666.56	6868442.10
四、固定资产	万元	294869.93	331812.86	375112.96
五、流动资产	万元	5138962.83	5150056.12	5112687.10
六、流动负债	万元	4409482.54	4277486.33	4349318.69
七、负债合计	万元	5037772.33	5268476.30	5364135.42
八、营业收入	万元	5060711.77	4574992.67	3973840.03

第一章　供应商廉洁与诚信合作协议书

附件 1：供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：中建新疆建工（集团）有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方（乙方）（盖章）：中建新疆建工（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 9 月 15 日

第二章　投标人同类工程业绩情况

2.1　投标人同类业绩一览表

投标人业绩情况一览表					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	乌鲁木齐机场新建配套旅客过夜用房项目	公共建筑（酒店）	2023 年 12 月	45052.88	/
2	吐鲁番机场旅客过夜用房项目	公共建筑（酒店）	2026 年 3 月	3049.63	/
3	广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目(AB2804070 地块得润留用地)	公共建筑（酒店）	2025 年 12 月	8757.96	/
4	大蜀道剑门关旅游基础设施建设项目勘察设计施工总承包（EPC）	公共建筑（综合场馆+旅游设施）	2022 年 11 月	150000	/
5	淮南武王墩墓展示利用设施建设项目工程总承包	公共建筑（遗址公园+博物馆）	2025 年 1 月	53745.77	/
6	中旅投资大厦项目	公共建筑（商业+办公综合体）	2021 年 10 月	50600	/

投标人业绩情况一览表					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
7	广东省残疾人体育艺术训练中心项目设计施工总承包	公共建筑（场馆）	2025 年 2 月	32716.8	/
8	沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包	公共建筑（学校+综合类场馆）	2023 年 7 月	50497.48	/
9	深圳市第四人民医院二期项目施工总承包工程	公共建筑（医院）	2025 年 8 月	34022.49	/
10	西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包	公共建筑（商业+办公综合体）	2023 年 11 月	40725.56	/
11	广州北站东广场商住项目施工总承包工程	公共建筑（住宅+办公综合体）	2023 年 11 月	43108.6	/

2.2　投标人业绩证明材料

2.2.1　乌鲁木齐机场新建配套旅客过夜用房项目

（1）中标通知书

招标投标监管机构：（盖章）　　公共资源交易中心：（盖章）

中标通知书

中建新疆建工（集团）有限公司：

根据乌鲁木齐机场新建配套旅客过夜用房项目（B地块）施工招标文件和你单位于2023年11月27日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签定合同，中标条件如下：

标段编号	650100230619004620020001
标段名称	乌鲁木齐机场新建配套旅客过夜用房项目（B地块）施工
中标人	中建新疆建工（集团）有限公司
中标价	大写：肆亿伍仟零伍拾贰万捌仟捌佰捌拾伍元叁角柒分 小写：450528885.37 (元)
备注	工程量:57876.61m2 项目负责人:滕鸿达 计划工期:2023年12月04日一2025年06月30日 总工期:575天 质量标准:合格 代理机构:新疆西部工程项目设备招标代理有限公司 代理机构联系人:付长江 代理机构联系电话:13209926448 中标范围:总建筑面积为57876.61 m2;主要内容为新建自用旅客过夜用房，地下停车库及相关配套基础设施，含钢结构连廊两座，跨度分别为45.1m，34.8m。
其他	高新建中字[2023]041号

注：中标通知书的真实性请扫描上方二维码，以网站查询信息为准！

招标代理机构：（盖章）　　招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）　　法定代表人：（盖章）

2023年12月07日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐天缘空港酒店管理有限责任公司

承包人（全称）：中建新疆建工（集团）有限公司

1. 根据《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐机场新建配套旅客过夜用房项目（B地块）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌鲁木齐机场新建配套旅客过夜用房项目（B地块）施工

2.工程地点：乌鲁木齐市新市区

3.资金来源：企业自筹

4.工程内容：本工程全套施工图纸范围内所有施工内容（包括招标文件、工程量清单、招标文件补充文件、招标文件答疑及图纸答疑等所包含的全部工作内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5.工程承包范围：

乌鲁木齐机场新建配套旅客过夜用房项目（B地块）在乌鲁木齐市高新区投资项目登记备案（项目编号：2302-650104-04-01-320908），总投资72800万元，总建筑面积：57876.61㎡，其中地下室建筑面积13994.32㎡（含人防面积），地上建筑面积43882.29㎡。配套建设采暖工程、给排水工程、消防工程、强电工程、弱电工程、室内装饰装修工程、外立面及泛光照明工程、室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月7日。

计划竣工日期：2025年6月30日。

进度节点日期：2024年10月30日前需完成幕墙工程施工，达到热力公司的集中供暖条件。

工期总日历天数：572天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：含税价（大写）肆亿伍仟零伍拾贰万捌仟捌佰捌拾伍元叁角柒分（¥450528885.37元）（税率：9%，税金：¥37199632.74元，（大写）叁仟柒佰壹拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元柒角肆分；

注：当国家政策法规对增值税税率进行调整时，本合同税率同步调整。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万壹仟贰佰叁拾陆元肆角肆分（¥1741236.44元）（不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿壹仟玖佰肆拾玖万捌仟捌佰叁拾叁元玖角叁分（¥219498833.93元）（含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾叁万元整（¥18530000元）（含税）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：滕鸿达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐市新市区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91650104MABW1E5CXE

地址：乌市新市区迎宾路1341号天缘雅居酒店

邮政编码：/

法定代表人：

或委托代理人：

电　话：0991-7527885

传　真：/

开户银行：中国银行乌鲁木齐迎宾路支行

账　号：107693136964

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91650000228597000U

地　址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号

邮政编码：830002

法定代表人：徐爱杰

或委托代理人：司鹏飞

电　话：0991-3603330

传　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐红山路支行

账　号：65001613800050002245

4

2.2.2 吐鲁番机场旅客过夜用房项目

（1）中标通知书

施工中标通知书

吐市高区房建中标字【2026】5号

工程概况	工程名称	吐鲁番机场旅客过夜用房项目（二次）		
	工程地址	吐鲁番市高昌区		
	建设规模	新建吐鲁番机场旅客过夜用房，三层至十一层，总建筑面积12447.30㎡，主楼高度61.95m，结构形式为框架-剪力墙结构。		
中标单位	单位名称	中建新疆建工（集团）有限公司		
	资质等级	建筑工程施工总承包特级	联系人	朱文静
	单位地址	新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号	联系电话	18599055914
中标工程范围	新建吐鲁番机场旅客过夜用房，三层至十一层，总建筑面积12447.30㎡，主楼高度61.95m，结构形式为框架-剪力墙结构。本项目的全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。			
中标价格	小写:36496385.73元，大写:叁仟陆佰肆拾玖万陆仟叁佰捌拾伍元柒角叁分			
中标工程工期	计划工期:107日历天(具体以合同约定为准) 计划开工日期:2026年3月15日 计划竣工日期:2026年6月30日		中标工程质量等级	合格
项目负责人	建造师姓名:冯磊 注册证书编号:新1652017201816789			
备注	招标代理机构:乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司 负责人:周盾 13345398856 经办人:王嵩 13999237826			
	技术负责人:朱强 新职证字20165100569号 质量负责人:王瑞 07025106000014000120 安全负责人:陈龙 新建安C3(2021) 0021984 施工员:阿力普·瓦吉阿卜拉 06525019435164 质量员：邢鹏 07025106000014000118 安全员/专职安全生产管理人员:黄宇飞 新建安C3(2020)0056812、高智 新建安C3(2024)0101170、潘镇平 新建安C3(2022)0040159。 标准员:魏曦晨 07025115000014000138 测量员:朱文静 2501090000642951、李源丰 2501090000641379 材料员：孙荣生 06525019363632 机械员:李岩 2501110000723100 试验员:黄城 2501080000722986 预算员:李刚 建[造]21226500001856 劳务员：张倩 07025113000014000116 资料员：孙月 2501050000724658			

建设单位：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2016年3月13日

说明:1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程招标投标监管部门（盖章）

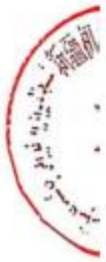
13/3

（2）施工合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（吐鲁番机场旅客过夜用房项目）



住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 新疆机场（集团）有限责任公司

承包人（全称）： 中建新疆建工（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吐鲁番机场旅客过夜用房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吐鲁番机场旅客过夜用房项目。

2.工程地点：吐鲁番市高昌区。

3.工程立项批准文号：登记备案证号 250305173865040000070

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：新建吐鲁番机场旅客过夜用房，三层至十一层，总建筑面积 12447.30 ㎡，主楼高度61.95m，结构形式为框架-剪力墙结构。

6.工程承包范围：

新建吐鲁番机场旅客过夜用房，三层至十一层，总建筑面积 12447.30 ㎡，主楼高度61.95m，结构形式为框架-剪力墙结构。本项目的全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2026 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：107 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开竣工时间与计划开竣工时间不一致的，开工时间以实际开工时间为准，实际竣工时间应为实际开工时间累加工期总日历天数得出。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币含税（大写）叁仟陆佰肆拾玖万陆仟叁佰捌拾伍元柒角叁分（¥36496385.73 元），不含税（大写）叁仟叁佰肆拾捌万贰仟玖佰贰拾贰元陆角玖分（¥33482922.69 元），税率：9%（增值税率随国家政策调整）；税金（大写）叁佰零壹万叁仟肆佰陆拾叁元零肆分（¥3013463.04 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（含税大写）肆拾柒万零叁佰陆拾陆元柒角柒分（¥470366.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（含税）（大写）：壹佰伍拾陆万元整（¥1560000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币(含税)（大写）壹佰陆拾万元整（¥1600000.00 元）。

（5）总承包服务费：

人民币(含税)（大写）柒拾肆万伍仟捌佰元整（¥745800.00 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：冯磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市新市区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或授权代表)签字并且加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份，副本 柒 份，承包人执正本 壹 份，副本 叁 份。

甲方全称：新疆机场（集团）有限责任公司

甲方（盖章）：

甲方法定代表人或其委托代理人（签字）：

甲方签署日期：2026.3.22

乙方全称：中建新疆建工（集团）有限公司

乙方（盖章）：

乙方法定代表人或其委托代理人（签字）：

乙方签署日期：2026.3.22

2.2.3 广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目(AB2804070 地块得润留用地)

（1）施工合同

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目（AB2804070 地块得润留用地）

工程地点：广州市白云区云城街萧岗村（润云路）

甲方 1（建设单位）：广州市白云区云城街萧岗经济联合社

甲方 2（建设单位）：广州市白云区晖顺物业管理有限公司

乙方（工程施工总承包单位）：中建新疆建工（集团）有限公司

签订地点：广州市云城街萧岗大马路 28 号

签订日期：2025 年 12 月 18 日

1

第一部分 协 议 书

甲方1（建设单位）：广州市白云区云城街萧岗经济联合社

法定代表人：

通信地址：广州市云城街萧岗大马路28号

甲方2（建设单位）： 广州市白云区晖顺物业管理有限公司

法定代表人：

通信地址：广州市云城街萧岗大马路28号

乙方（工程施工总承包单位）： 中建新疆建工（集团）有限公司

法定代表人：

通信地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号

（甲方1、甲方2合称“甲方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2209-440111-17-01-548136

项目名称：广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目（AB2804070地块得润留用地）

合同类型：■总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：本项目不涉及树木迁移，依据现有规划设计条件，该项目计容面积为13669平方米，项目拟建成配套两层5100平方米的地下室，项目总建筑面积约18769平方米，涵盖商业、商务服务及商业零售等多种功能，将为广州市主城区北部提供全面的商业服务设施。（最终以规划部门批复为准）

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：集体自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

（一）工程内容与承包范围：本工程为广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目（AB2804070地块得润留用地）施工总承包，包括但不限于本招标项目设计范围内所有工程内容

的施工准备及施工、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责施工过程中的相关职能部门及周边居民和企业的协调、施工期交通疏解、安全文明措施等（具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准）。

承包范围:根据发包人提供的招标文件、招标答疑文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修等。具体工作界面见下表：

工作界面表

编号	工程项目	施工项目	
A	土建部分（结构及粗装修）	1	基坑工程、土方工程、主体结构（含客房洗手间部位做降板；如有泳池，则含泳池混凝土结构及一次防水工程），屋面结构工程；（按工规证要求）
		2	电梯厅，楼梯合用前室，客房内的风井、强电井、弱电井：围护结构及内墙的砌筑、抹灰；天棚结构面；地面找平、一次防水工程、垫层；机房（含专用设备用房）设备基础；裙楼管井、走火楼梯、机房内的天地墙做法、功能分区及防火隔墙砌筑抹灰；正负零以下部分的所有隔墙砌筑抹灰、地面找平及垫层及天地墙的装饰；防火卷帘；一次机电预留及封堵；
B	室内精装修	一	**停车场、设备用房、酒店管理用房：**
		1	停车场地坪及交通划线及安全设施
		2	设备用房（包括卫星电视设备机房、电梯机房、冷冻机房、水泵房、发电机房、日用油室、高低压配电所、燃气锅炉房、空调机房、擦窗机房、强弱电间、送风机房、热力站、水箱间、水力报警阀间、燃气表间、π接间等）达到施工图要求(包括二次机电及防水)、设备机房的装修及按声学顾问所提要求完成隔音吸音处理
		二	**酒店大堂**
		1	按酒店定位档次完成首层酒店大堂、电梯厅、客房层走廊的精装修（含酒店门楼及门楼前铺装）
		三	**疏散楼梯、消防楼梯及所属消防前室装修**
		1	地面、墙面、天棚、扶手、二次机电达到使用要求
C	外立面装饰工程	1	幕墙工程及其他外立面装饰工程、室外标识（含酒店相关外的标识）、楼体泛光照明按照当地规划部门批准的方案完成施工图纸设计并施工
D	园林部分	1	户外照明、灯柱、绿化景观、屋面绿化及地面铺装、室外台阶。
E	给排水系统	1	完成给排水申报手续办理，引入给水主管网并将雨污水引入市政排水网。给水独立计量。
		2	公共区域：完成给水（包括冷水、热水、中水，下同）系统至每个管井主立管第一个阀门（包括分层系统连接及设备层管道）
		3	公共区域：完成排水系统至每个管井主立管第一个阀门

		4	客房内区域：预留给排水入户接驳口
		5	客房内区域：管井洞口处理，管井砌筑、抹灰，给排水管到每个客房管井后第一个阀门
		6	完成雨水系统工程
		7	完成酒店经营之外的污水处理系统
		8	完成给排水工程系统调试验收工作
F	煤气部分	1	完成燃气申报手续办理
G	消防部分	1	消防设备按设计院设计及消防审批后的参数采购
		2	一次消防：消火栓、自动喷淋、火灾探测器、消防广播、防排烟、公共部位的疏散指示系统、防火门、卷帘门、阻烟垂壁等消防系统及设备等
	空调、暖通及排风系统	1	完成制冷机房、锅炉房及换热站设备及管道供应安装。完成中央空调风管系统、水管系统，每层风管、水管系统施工至管井第一个阀门，以及相关工作的调试及竣工验收工作
H	强电部分	1	负责办理申报和外线引入。高压独立计量
		2	完成高低压配电系统，低压配电房的低压柜（含低压柜）出线至层间插接箱（含插接箱）的母线槽。低压配电房的低压柜（含低压柜）出线至层间第一个配电箱（含第一个配电箱）的电缆
I	弱电部分	1	外线线路：项目公司负责将外线引入到项目内的指定机房，并保证外线容量满足酒店使用要求，弱电机房配电箱供应安装、竖向桥架由项目公司完成，消防控制室、网络通信弱电机房、卫星电视机房至区域楼层桥架、消防抗震支架
		2	BA 控制阀门及执行机构采购与安装
		3	非酒店运营相关的所有室内弱电工程施工（含楼宇设备自控系统、智能停车系统、公区保安监控系统）
J	电梯及自动扶梯	1	电梯设备供应及其安装（包括运营单位有特殊要求的预留）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：450 日历天。**暂定从 2025 年 12 月 15 日开始施工，至 2026 年 7 月 20 日完成地下室主体结构（基坑支护施工、土方开挖、地基处理及基础施工，地下室主体结构），至 2026 年 10 月 20 日完成主体结构封顶，至 2027 年 1 月 10 日完成装饰装修、机电安装工程达到工程质量竣工初验条件（完成装饰装修、机电安装、消防工程和室外工程等），至 2027 年 3 月 10 日前完成竣工验收备案，并配合办理完成不动产权证。具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法办理施工许可手续后，监理工程师发出的开工通知为准。**工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。乙方应于中标公示完后5日内向甲方提交总体工程进度计划，并经监理单位、甲方审批通过，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市合格 质量验收标准，并达到合格或（以上标准），**（若有新规范标准按新的执行）。**符合《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB 55032-2022）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《工程施工质量验收规范》合格标准，雨污分流部分依据《广州市河长制办公室关于印发实施广州市排水单元达标抽查核查工作方案（试行的通知）》（穗河长办〔2020〕57号），满足相关要求，达到排水单元达标合格标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用、质量合格的标准，具体要求如下：

①本工程质量等级：要求达到国家、地方和行业规定的合格工程标准，工程质量符合《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB 55032-2022）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑节能工程施工质量验收标准》（最新现行国标）等各专业工程施工质量验收规范和国家、地方及行业现行有关标准的所有规定以及合同约定的标准，如竣工验收乙方因不能达到本条质量等级未能一次验收合格，则乙方向甲方支付质量违约金额为含税合同总价的3‰，违约金额可以由乙方向甲方支付或由甲方直接从乙方任何应得的款项中扣除。如违约金未能弥补甲方的损失，乙方应予以补偿。

②其他要求：承包人承诺使用的全部材料设备的品牌、规格、技术性能等须完全满足上述质量标准的要求，承包人须按合同文件中所报的达到合同施工图、合同清单及有关资料所规定的所有内容要求的全部材料设备（品牌、规格、技术性能等）投入施工安装调试，并包承包范围内的全部工程竣工验收合格。

☐ 以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：人民币 捌仟柒佰伍拾柒万玖仟陆佰肆拾叁元叁角玖分 元；

（小写）：¥ 87579643.39 元。

其中：税金为¥7231346.72元，税率为9%，不含税合同金额为¥80348296.67元。

暂列金额¥ 3364932.74 元；暂估价¥ 11031726.79 元

绿色施工安全防护措施费用¥ 4484495.35 元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

补充说明：甲方1仅负责上述《工作界面划分表》工程项目的A项中的工程款支付，甲方2仅负责上述《工作界面划分表》工程项目的B至J项中的工程款支付，甲方1、甲方2之间互不承担连带付款责任。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：施工单位办理完工人工资款支付专用账户后，报建设单位备案 。

工人工资款支付专用账户开户银行：_____，

工人工资款支付专用账户：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、项目监管

为规范项目建设管理，承包人需执行《安全文明措施费使用管理办法》(另册)，做到绿色施工安全防护措施费专款、足额投入。

十二、承包人协助项目管理

为推进项目建设，乙方需派驻施工管理人员在甲方指定地点驻场服务，协助推进项目施工管理的相关工作。派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上派驻2人；5亿—1亿元派驻1—2人；1亿—5000万元派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由建设单位根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人次每天违约金1000元计算(累计违约金不超过合同价的千分之五)，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

十三、资金监管

甲方有权选择与乙方签订资金专用账户监管专项协议,并在其中约定对乙方资金支付与投入不符合要求时的违约责任、甲方对乙方资金使用情况进行监督与审查等内容，具体以双方实际签订的资金监管协议约定为准；无论是否签订资金专用账户监管专项协议，甲方有权要求乙方提供与资金有关的证明材料，对乙方的资金使用情况进行监督与审查，并要求对材料的真实性、合法性、有效性进行承诺。

乙方需保证资金全部用于本项目工程建设。若甲方一旦发现资金被挪用、被冻结，影响本项目未能按施工计划进行施工，经甲方函告后，乙方应当在30个自然日内返还被挪用、被冻结的资金，

且采取有效措施调用资金保证本项目建设。否则甲方有权要求乙方返还已支付的费用并赔偿合同价10%作为违约金，并立即解除合同。

十四、合同生效

本合同订立时间：2025 年 12 月 18 日

本合同订立地点：广州市白云区

十五、合同份数

正本 4 份，副本 6 份。

其中：发包人正本 2 份，副本 3 份；

承包人正本 2 份，副本 3 份；。

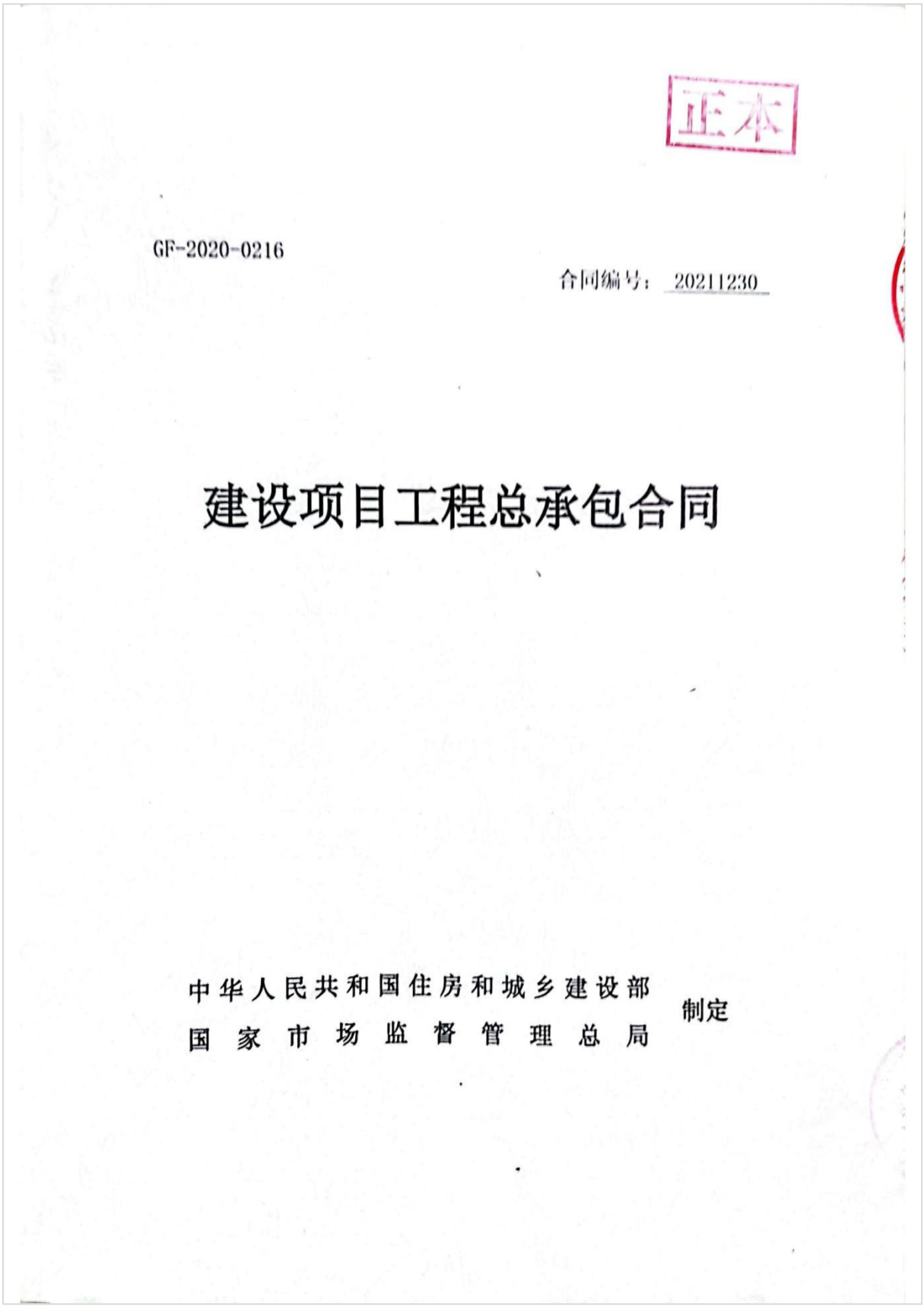
合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效，合同未尽事宜，另行签订补充合同约定。

（以下无正文）

2.2.4 大蜀道剑门关旅游基础设施建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

（1）施工合同


正本

GF-2020-0216

合同编号：20211230

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：剑阁县剑门关蜀道文化传媒（集团）有限公司

承包人（全称）：中建新疆建工（集团）有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**大蜀道剑门关旅游基础设施建设项目勘察设计施工总承包（EPC）**项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大蜀道剑门关旅游基础设施建设项目勘察设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：剑阁县县城及相关乡镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-510823-47-01-514467。

4. 资金来源：争取专项债券资金和自筹资金解决。

5. 工程内容及规模：本项目主要建设内容为新建，总建筑面积210000平方米。包括大蜀道博物馆20000平方米、文旅展示交易中心15000平方米、藏馆建设50000平方米、演艺中心20000平米(1500座)、南北游客集散中心55000平米(含接驳站和换乘中心)、大蜀道非遗展示中心50000平米、停车场100000平米 (5000个停车位、其中配建额定功率60kw电动汽车充电桩1000个)、配套基础配套设施及公共设施(包含河堤提升改造工程、道路工程、雨污水管网工程、电气工程、垃圾处理设施、旅游厕所等）等（发包人有权根据项目实际进展情况，增减项目实施内容及规模或分批实施，承包人不得有异议）。

6. 工程承包范围：本项目的勘察、设计、施工。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2022 年 2月 8 日。（实际开始工作时间以业主书面移交场地红线及测绘点时为准）

计划开始现场施工日期：/年/月/日。

计划竣工日期：2025 年2月 7日。工期总日历天数：1095日历 天（ 扣除图纸会审时间），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

勘察要求的质量标准：符合国家现行有效勘察标准、规范。

设计要求的质量标准：符合国家现行有效设计标准、规范。

施工要求的质量标准：符合国家现行有效施工标准、规范。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

本项目暂定人民币（大写)壹拾伍亿元整（¥ 1500000000.00 元）；工程建安施工费按照《建设工程工程量清单计价规范》（2013）、2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》为计量计价原则，以经财评审定的价格再下浮 5.17%后计算确定总价款按实计量，最终以竣工结算审定金额为准。其中：

（1） 勘察设计费（含税）：

暂定人民币（大写） 贰仟柒佰叁拾捌万捌仟肆佰元整 （¥ 27388400.00 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 壹佰伍拾伍万零贰佰捌拾陆元柒角玖分 （¥ 1550286.79 元）；最终勘察设计费参照计价格[2002]10 号文和相关收费标准下浮 35%，以经财评的建安费审定价为勘察设计收费计费额。

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） _____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 本项目实行总价合同。但发包人有权根据项目实际进展情况，增减项目实施内容及规模或分批实施，承包人不得有异议。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____廖建民_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、承包人承诺在工程使用过程中因工程本身质量或材料造成人身、财产损失，由承包人承担责任，发包人承担责任后有权向承包人追偿，不受质量保修期的限制。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 剑阁县下寺镇 订立。

十、合同生效

本合同经双方 法定代表人或其授权代理人签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 12 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91510823MA666EYT86

地址：剑阁县剑门关大道北段 462 号

邮政编码：628317

法定代表人：汪宗福

委托代理人：何兰茂

电话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9165000022859700XU

地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

邮政编码：830001

法定代表人：徐爱杰

委托代理人：司鹏飞

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行剑阁支行

账号：2309447519100015805

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐河南路支行

账号：65001611200050007601

承包人（公章）：航天建筑设计研究院有限公司

（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：911101061021633613

地址：北京市大兴区荣和路39号院3号楼6层1701至12层11512

邮政编码：100260

法定代表人：马向东

委托代理人：/

电话：010-89060999

传真：010-89060995

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账号：11050165360000000703

2.2.5 淮南武王墩墓展示利用设施建设项目工程总承包

（1）施工合同

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮南市文化和旅游局、淮南文化旅游控股有限公司

承包人联合体牵头人（全称）：中建新疆建工（集团）有限公司

承包人联合体成员（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮南武王墩墓展示利用设施建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淮南武王墩墓展示利用设施建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：淮南市高新区三和镇徐洼村。

3. 工程审批、核准或备案文号：淮南市发展改革委关于淮南武王墩墓展示利用设施建设项目建议书的批复（2408-340400-04-01-252239）。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：

淮南武王墩墓展示利用设施建设项目:本项目为淮南市武王墩考古遗址公园内建设的大型博物馆。总建筑面积 47650 平方

米，其中地上建筑面积 32900 平方米，地下建筑面积 14750 平方米。最长单跨跨度 45 米。建设内容包括陈列室、库房、办公及管理用房、配套服务用房、设备用房、室外大型水景工程等。其中幕墙工程设计面积如下：玻璃幕墙面积 4000 ㎡、铝板幕墙面积 550 ㎡、石材幕墙面积 16468 ㎡、玻璃栏杆 181 ㎡,铜板幕墙 10000 ㎡,金属屋面等合计 31199 ㎡(金属屋面面积除外)；设计使用年限 50 年，主要结构形式，地下部分为混合结构；地上为混合结构。

6. 标段名称及编号：2024GCHNG0409-1。

7. 工程承包范围：工程总承包（EPC）。包括但不限于本项目初步设计范围内工程的施工图设计（含图审等）、施工、设备供货安装、缺陷责任、保修等内容。服从建设单位统一调度协调，满足建设项目总体要求，承担从施工图设计、设备采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。保证工程按时竣工验收、移交。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 1 月 15 日。实际开工时间以各批次及单体的开工令为准。

计划开始现场施工日期：2025 年 3 月 16 日。

计划竣工日期：2027 年 3 月 5 日。

工期总日历天数：总工期：780 日历天。其中：施工图设计工期 60 日历天。施工工期 720 日历天，工期总日历天数与根据

前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期要求表。施工图设计定稿（出成果文件）的时间节点以获得对应的施工图纸审查合格证的时间为准。

项目名称	总建设期（日历天）	其中包含设计工期（日历天）
淮南武王墩墓展示利用设施建设项目工程总承包（EPC）	780	60

三、质量标准

工程质量标准：国优，确保博物馆单体获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿叁仟柒佰肆拾伍万柒仟柒佰伍拾捌元壹角柒分（¥537,457,758.17元）。

具体构成详见价格清单。

中标EPC总承包价（元）	承包人范围的工程建设其他费（元）	中标建筑安装工程费限价（元）
537,457,758.17元	18,015,964.87元 其中： 施工图设计费：18,015,964.87元	519,441,793.30元 其中： 暂列金额：12,000,000.00元 暂估价：46,088,200.00元

定稿已标价工程量清单价格（元）	下浮率（%）
待工程图纸确定后，共同确定	7.17%

注：签订合同时发包人和承包人依据中标投标文件中的项目EPC中标价填入合同，定稿已标价工程量清单价格待工程图纸确定后，共同确定的审核后已标价清单作为合同的组成部分，确定方式详见合同条款。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：许素环。

设计负责人：邓鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

发包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11340400MB1892784M

地址：淮南市政务中心A座3楼

邮政编码：232000

法定代表人：程昊

委托代理人：朱永

电话：0554-5361350

传真：/

电子信箱：1160691964@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司淮南舜耕支行

账号：1304002209004339679

发包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91340400MAD54MMR8X(1-1)

地址：安徽省淮南市田家庵区三和乡和风大街88号

邮政编码：232000

法定代表人：聂鑫

委托代理人：/

电话：18055487333

传真：/

电子信箱：hnwljt1@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司淮南国庆路支行

账号：182774869946

2.2.6 中旅投资大厦项目

（1）施工合同

合同编号：CTGSZ-GC-{2021}001 号

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中旅（深圳）城市发展有限公司

承包人（全称）： 中建新疆建工（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中旅投资大厦项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 中旅投资大厦项目施工总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于深圳市宝安区沙井街道大空港区块会展新城，位于沙福路和展景路交界处，北临沙福路，东临展景路 。

3.工程立项批准文号： CTGSZ-GC-{2021}001 号 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容： 本项目用地性质为商业办公地块，用地面积13840.76 ㎡，容积率≤4.5，建筑密度≤60%，绿地率≥20%，计容面积 62285 ㎡，地上核增面积 3566.46 ㎡，地下室面积约 31877.66 ㎡，总建筑面积约 97729.12 ㎡。 项目由 2 座高层（≤110m）、6 座低层商业组成。 。

6.工程承包范围：

包括但不限于地下室基础土石方开挖、土方回填、基坑内支撑

拆除、出土坡道清除、桩头破除、主体结构（含装配式构件）、二次结构、屋面工程、保温工程、防水工程、钢结构工程、土建粗装修、给排水工程（含餐饮排油污设备）、电气工程（含防雷接地）、外墙涂料、幕墙工程（含雨篷）、室内门窗及栏杆制安工程、通风空调工程、消防工程(含排油烟)、人防工程（含人防门、人防通风、水电等）、弱电智能化、防火门及防火卷帘、室外综合管网、抗震支架供货及安装、预留预埋、消防控制室和设备房等天地墙装修、白蚁防治、总承包服务（为甲指分包提供配合、协调与服务等）（具体详见招标文件、图纸、工程分类、施工界面说明及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月30日（暂定）（实际开工日期以业主或监理下发开工令为准）。

计划竣工日期：2024年01月31日。

工期总日历天数：792天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定）为：伍亿零陆佰万元整（¥506000000.00元），不含税总造价为（大写）肆亿陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分（¥464220183.49元），税率为9%。

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后于当日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：70841367-9

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区白石路3955号芒果网大厦606

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-27483999

传　真：/

电子信箱：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：22859700X

地址：新疆乌鲁木齐市天山区2号39

邮政编码：830002

法定代表人：

委托代理人：王国栋

电　话：0991-8852660

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳市宝安支行

账　号：7614 5793 2152

开户银行：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐红山路支行

账　号：65001613800050002245

（2）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中旅投资大厦

验收日期：2021 年 九 月 22 日

建设单位（盖章）：中旅（深圳）城市发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2021-1629	项目代码	/
项目名称	中旅投资大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙福路与展景路交汇处		
建筑面积	97729.12 ㎡	工程造价	50600 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：16/20/4 层 地下：3 层
立项批准文号	市政府六届九十四次常务会议	宗地号	A301-0574
用地规划许可证号	440306202000035	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2021-0021 号
施工许可证号	2019-440306-72-03-10375002	监理许可证号	911100001000094240
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2023 年 1 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q440301202100150-02
建设单位	中旅（深圳）城市发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、城市组设计集团有限公司		
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司、上海市基础工程集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴志文
副组长	范志照
组员	王岩、王刚、李健伟、赵义、刘超、杨文改、赵泽吉、范志照、杨振仁、罗应旋、徐少威、黄助虎、陈新炎、吴代驰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴志文	刘超、伏卫军、王岩、赵义、李健伟、王刚、张金鹏、赵泽吉、陈新炎、罗应旋
建设设备安装工程	范志照	杨振仁，黄助虎、吴代驰
工程质控资料	徐少威	赵泽吉、曹必霞、黄廷衡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中旅投资大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件				
BIM 竣工模型数据				

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
2	特种设备	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
3	水土保持设施	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
4	防雷装置	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
7	通信工程配套	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
8	节水、排水设施	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗伟浪
注册号：4400292-021
有效期：至2026年4月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年11月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：齐 旭
注册号：4404078-AY030
有效期：至2028年6月

荣誉证书

中建新疆建工（集团）有限公司：

你公司承建的 **中旅投资大厦主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-089

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

International Safety Award

Pass

— 2024 —

This is to certify that,

China Construction Xinjiang Construction Engineering (Group) Co., Ltd. - China Travel Investment Building Main Project

Has achieved an International Safety Award for demonstrating a strong commitment to good health and safety management during 2023.

Peter McGettrick
Chair of The Board of Trustees
March 11, 2024

Mike Robinson
Chief Executive
March 11, 2024

British Safety Council (Company Limited by Guarantee) Registered in England and Wales No. 4619713. Registered Charity No. 1097271 and OSCR No. SC037994.

BRITISH SAFETY COUNCIL International Safety Awards 2024

Certificate number
AW-001 1529

2.2.7 广东省残疾人体育艺术训练中心项目设计施工总承包

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[00081]号

(主)中建新疆建工(集团)有限公司,(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省残疾人体育艺术训练中心项目设计施工总承包【JG2024-6639】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁亿贰仟柒佰壹拾陆万捌仟零肆元叁角伍分(￥32,716.800435万元)。

其中:

项目负责人姓名：周健武

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2025 年 1 月 9 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2025 年 1 月 9 日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)（盖章）

建设工程交易业务专用章

日期：2025-01-13

广州交易集团

CJTYYS-17-SS/2015039

正本

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建新疆建工（集团）有限公司

（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省残疾人体育艺术训练中心项目设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市南沙区珠江街北界河路以东、二涌北路以北、灵新大道以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审〔2024〕154号。

4. 资金来源：项目建设资金由省财政新增一般公共预算解决。

5. 工程内容及规模：广东省残疾人体育艺术训练中心总建筑面积 55065 平方米，其中，1#体育训练中心 1 栋，地上 11 层，建筑面积 29308.33 平方米；2#附楼 1 栋，地上 1 层，建筑面积 9.54 平方米；D#地下室 1 栋，地下 1 层，建筑面积 25747.13 平方米。建设内容包括体育场馆、文艺场馆、互动体验区、生活办公区、田径场、地下室及室外配套工程等。项目建成后可提供 400m 田径场、50m 泳池、12 片球场、500 座剧场等体育训练、文艺培训演出设施，以及 500 人

训练食宿设施，可满足广东省省级残疾人体育训练、艺术演出及交流活动的需要。本项目最大单体建筑面积为29308.33平方米，建筑高度为46.1米，最大单跨跨度为41.5米。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

含深化的施工图设计（含基坑支护项目）、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足发包人需要。

6.1.2 主要的设计工作内容：

（1）包含施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、配合预算编制及审查、竣工图编制、设计变更（含造价分析）、现场技术指导设计协调服务及负责根据建设要求组织各项等工作。

（2）负责项目施工阶段精装修、消防、水电煤气等的深化设计，并编制竣工图；

（3）对设备选型意见及推荐品牌参考清单，提供设备材料的技术要求；

（4）全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用，办理建设工程规划许可证，施工图审查等报批报建工作；

（5）按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

（6）负责本项目BIM模型的建立和应用；

（7）分包要求：本项目中（包括但不限于红线范围内）应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水、排水、供电）；限于专业资质问题不能进行的专项设计，报发包人同意后进行分包，专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

（8）专项深化设计及必要的专项研究；

（9）重要提示和风险提示：

①承包人应按发包人批复的限额设计指标实行各单位工程、专业工程设计工作，其设计成果文件满足各使用方需求、功能定位，符合设计标准，确保美学价值最大化，且总投资在确定的限额设计指标总额内；

②项目深化设计要求：利用BIM技术的三维实体模型，对外立面图、室内装饰装修、主要功能区与核心区域施工图，进行实景效果模拟，确保实际完工后效果与方案设计要求的一致性；BIM成果文件满足工程运营及维护要求。

③施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

3

补充协议形式确定为施工图预算合同价，作为工程款支付、变更和结算的依据。

7.6 发包人有权否决设计施工总承包单位的施工图设计，发包人有权要求设计施工总承包单位按照初步设计图纸及项目清单约定的项目特征进行施工图设计，设计施工总承包单位应详细列出施工图设计与招标公告发布的初步设计图纸和项目清单特征描述不一致的明细表，并说明不一致的原因。

初步设计图纸和项目清单以招标公告发布的的附件为准。

8、承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包创优工程的的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

（1）工程设计费按合同约定的计费方式总价包干；

（2）工程施工费实行：施工图预算总价包干；

具体详见本合同专用条款。

二、合同工期

1、总工期

计划开始工作日期：2025 年 2 月 8 日。

计划开始施工日期：具体开工时间以监理单位签发开工令为准。

工期总日历天数：692 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、主要节点工期

（1）设计工期：中标通知书发放之后 60 个日历天内完成全部施工图设计。

（2）施工工期：项目施工期不超过 692 个日历天。

（3）总工期控制目标：承包人根据设计工期和施工工期自行测算填写。

（4）提交结算：承包人应于完成工程竣工预验收后，向发包人书面提出结算申请，发包人根据承包人的书面申请向承包人下达结算编制通知，并适时召开结算专题会议进行工作部署。承包人应当按合同约定编制结算文件，并在提交竣工验收申请报告的同时向发包人提交结算文件。

工程竣工验收合格且《工程竣工验收报告》经参与竣工验收各方签字盖章确认之日（以最晚签字盖章方的签发时间为准，下称“竣工验收合格日”）起，承包人逾期向发包人提交竣工结算文件的，按照以下条款进行违约索赔：

竣工验收合格日次日起，结算文件提交时间逾期 3 个月内（逾期 1 天至 90 日历天），承包人应承担 1 次一般违约责任，若第 4 个月内未提交，记一次一般违约责任，第 5 个月内仍未提交，再记一次一般违约责任，第 6 个月的第一天开始按天处罚，每迟交一天处罚 2 万元，如延迟提交 6 个月后，承包人未提交结算文件，经发包人书面催促后 14 日内未作出书面答复的，发包人可以根据已有资料编制结算文件并书面通知承包人，承包人应当认可。发包方有权强制单方结算。

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖”奖项，奖项产生的所有费用已包含在最高投标限价中，由投标人综合考虑，项目预结算时不单独列项计取。

4、本项目绿色建筑评价标准等级为：二星。

注：由中标人按招标文件及投标文件确定的目标奖项等填写，如不一致以招标文件约定的为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿贰仟柒佰壹拾陆万捌仟零肆元叁角伍分（¥327168004.35元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：人民币（大写）伍佰伍拾肆万肆仟肆佰陆拾元零陆分（¥5544460.06元）。

其中，基本设计费：人民币（大写）肆佰柒拾玖万零壹佰陆拾肆元叁角贰分（¥4790164.32元）；竣工图编制费：（大写）柒拾伍万肆仟贰佰玖拾伍元柒角肆分（¥754295.74元）

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 暂定建筑安装工程费（含税）：

暂定人民币（大写）叁亿壹仟伍佰肆拾捌万伍仟捌佰玖拾柒元贰角贰分（¥315485897.22元）；中标报价下浮率：9.78%。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写)肆佰陆拾玖万肆仟玖佰元整（¥4694900.00 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写/)（¥/元）。

(6) BIM 技术应用费（大写）壹佰肆拾肆万贰仟柒佰肆拾柒元零柒分（¥1442747.07 元）

其中施工图阶段 BIM 技术应用费

（大写）伍拾肆万捌仟贰佰贰拾柒元壹角陆分（¥548227.16 元）

施工阶段 BIM 技术应用费

（大写）捌拾玖万肆仟伍佰壹拾玖元玖角壹分（¥894519.91 元）

（7）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写)/（¥/元）。

以上含税价格不因国家税率政策调整而调整。

2. 合同价格形式：

（1）工程设计费为总价包干形式，设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费。

（2）工程施工费实行施工图预算总价包干形式。根据审定的施工图预算签订补充协议书。

暂列金额归发包人支配，以变更、签证、价差调整等方式按实际发生造价支付，如实际不发生则不予支付。对于施工图预算注明为暂定工程量的项目，结算时工程量按实结算（如桩基础），按专用条款约定可调材料价差以及由于法律法规变化、发包人提出的工程变更、签证、不可抗力增加的价款可以从暂列金额中支出，施工费结算价不

得超出概算批复的工程费用和经发包人批准同意使用的预备费之和，最终以省财政厅审定金额为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周健武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5）价格清单；

（6） 承包人建议书（如有）；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8. 承包人承诺达到的绿色节能控制措施、安全文明管理控制措施、质量控制措施、进度管理方案、劳动力投入、机械投入、投资控制、施工图出图方案等按投标时单独提交承诺函为标准，相关承诺将纳入合同约定内容及合同履约诚信评价。

9. 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其余负责的人士所引致的。

八、订立时间

本合同于2025年 2 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在订立 广州市 。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式份。其中正本 陆 份，发承包双方各执 叁 份，副本 壹拾陆 份，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份，均具有同等法律效力。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则合同各项费用由牵头人向甲方发起申请，设计费由承包人“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”

7. 清单已综合考虑开挖种类、开挖深度、开挖方式，结算时该清单项目按招标清单单价*（1-统一中标下浮率）不予调整；

8. 根据《关于建设工程余泥渣土场外运输费用计价办法的通知》（穗建造价[2019] 53 号）列入其他项目费，结算时依据发票按实结算，如发票单价超过招标清单单价*（1-统一中标下浮率），按招标清单单价*（1-统一中标下浮率）结算；

9. 本项目的模板清单单价已综合考虑高支模危大工程引起的费用变化，后续不因施工方案等其他因素的变化而调整，结算时按招标清单单价*（1-统一中标下浮率）结算；

10. 本项目的综合脚手架清单单价已综合考虑建筑综合脚手架使用费，结算时按招标清单单价*（1-统一中标下浮率）不予调整；

11. 投标人应充分考虑项目实施场地狭窄的办公生活临建、加工场地的措施配置及交通安排措施费用，可自行在施工组织方案中考虑或优化，该费用由投标人综合考虑到报价中，不另外计算。

发包人：（公章）

广东省代建项目管理局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

承包人：（公章）

中建新疆建工（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91650000228597000XU

地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路239 号

法定代表人：	**邮政编码：**
委托代理人：	**法定代表人：**
电话：	**委托代理人：**
传真：	**电话：**
电子信箱：	**传真：**
开户银行：	**电子信箱：**
账号：	**开户银行：**交通银行股份有限公司北京阜外支行
	账号：07126201101000

承包人：（公章）

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

法定代表人：李巍

委托代理人：

电话：020-86677617

传真：020-86677463

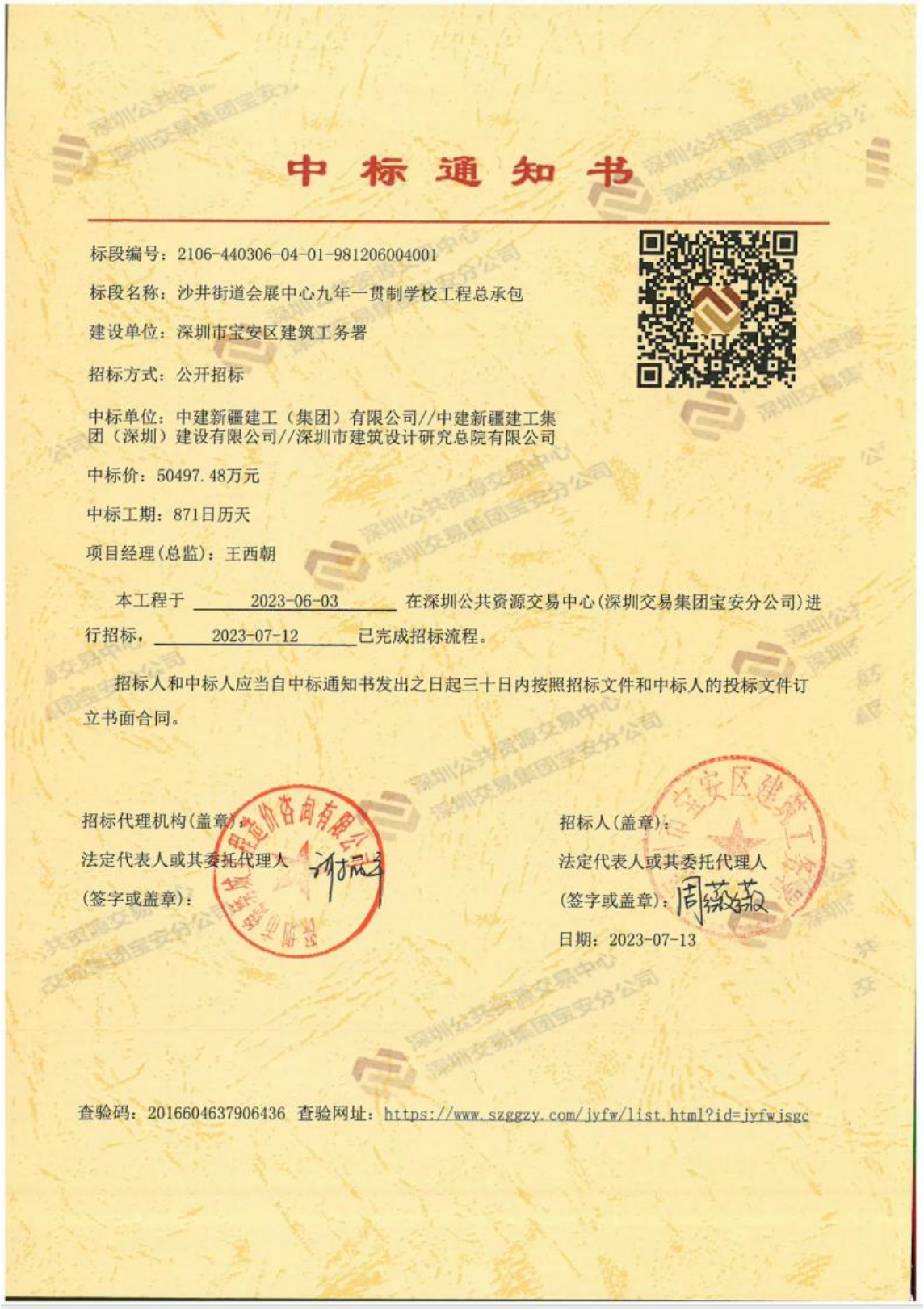
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

19

2.2.8 沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-981206004001

标段名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：50497.48万元

中标工期：871日历天

项目经理(总监)：王西朝

本工程于 2023-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-13

查验码：2016604637906436 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同

工程编号：_____

合同编号：501-SG-001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包

工程地点：宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建新疆建工（集团）有限公司（牵头单位）

/中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司

/深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023 年 7 月

目 录

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

附件一：合同补充条款：

附件二：关于设计合同的约定：

附件三：工程质量保修书

附件四：工程建设廉洁承诺书

附件五：深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书

附件六：宝安区建筑工务署材料设备参考品牌（2023 年 2 月版本）

附件七：宝安区建筑工务署建设工程创优奖惩工作指引(试行)

附件八：中标通知书

附件九：投标文件商务标（含人员机构表）

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：中建新疆建工（集团）有限公司（牵头单位）
//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司
//深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目总负责人：张庆　　资格等级：一级建造师

项目经理：王西朝　　资格等级：一级建造师

设计负责人：张英毫　　资格等级：一级建筑师

本工程于2023年7月7日公开招标定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校工程总承包

工程地点：宝安区沙井街道

工程内容：本项目用地面积34860平方米，建筑面积81789平方米，估算总投资64167.39万元，其中建安费53104.46万元。办学规模为72班3360个学位九年一贯制学校，机动教室9班420个学位(小学54班，初中27班，3780个学位)。（以上数据为可研批复数据，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、BIM 设计、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验（如有）、设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、管线保护及迁改（含场地内高压电缆线的迁移）、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、

节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

1．第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保护监测）。

2．第三方质量检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由甲方委托的检测。

3．对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

4．除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包

人将不另计支付费用。

三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：2023年7月 28 日进场举行开工仪式，正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

总工期871日历天，具体要求以合同约定为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：获得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）伍亿零肆佰玖拾柒万肆仟捌佰元整（¥：504974800元）；

1、建筑安装工程费暂定价为44793.61万元，中标下浮率为15.65 %，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为707.94 万元，中标下浮率为10 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去前期设计单位方案设计+初步设计的结算设计费。

3、BIM技术应用费（（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费BIM应用费））为37.94 万元，中标下浮率为 10.96 %，采用固定计费方式。本合同BIM技术应用费最终不得超过概算批复BIM技术应用费减去前期设计单位方案设计+初步设计的BIM结算费。

4、弃土场受纳处置费暂定价为 1240.68 万元，固定综合单价为 47 元/m³。

5、暂列金为 3717.31 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付方式

1.设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

① 基本设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的 60%；

③ 项目初验完成后，支付基本设计费基本酬金的 30%；

④ 工程竣工验收完成，支付至结算基本设计费基本酬金的 97%，

⑤ 甲方对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。；

⑥ 工程质量缺陷期满后，支付至结算基本设计费的 100%（无息）。

1.2 竣工图编制费支付：结算书编制完成上报审计部门后支付。

2、施工进度款支付：

2.1.施工预付款的支付

①本工程预付款不超过合同价中建安费部分的 30%，即 13438 万元（人民币），第一次申请预付款为合同价中建安费部分的 10%，即 4479 万元（人民币），第二次申请需要发包人审批同意，最终发包人有权拒绝第二次预付款的申请支付。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发

包人认可。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的75%时扣完。

2.2.施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为85%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的90%。

④工程决算通过区住房建设部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的97%，剩余3%为保修金。

3.BIM技术应用费（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费BIM应用费）的支付，BIM成果需要经专家评审确定合格后支付至BIM技术应用费暂定价的50%，余款待结算完后支付。

4.保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 双方确认的施工图预算文件；

10. 工程质量保修书（详见附件 3）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 18 日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市宝安区建筑工务署（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：周薇薇

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人（牵头）：中建新疆建工（集团）有限公司（公章）

住　　所：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

法定代表人：

委托代理人：王国栋

电　　话：0991-8852660

传　　真：0991-8856933

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　　号：07126201101000

邮 政 编 码：830002

承包人（成员）：中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司（公章）

住　　所：深圳市宝安区沙井街道沙三社区松福大道深圳市创芯产业园 A3 栋 201

法定代表人：

委托代理人：王国栋

电　　话：0755-23281987

传　　真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行

账　　号：755963587410603

邮 政 编 码：518000

承包人（成员）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）

住　　所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-83785462

传　　真：0755-83786816

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账　　号：44201521700056004467

邮 政 编 码：518000

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号
设计大厦

发包方合同经办人：

盖章经办人：

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

2.2.9 深圳市第四人民医院二期项目施工总承包工程

（1）中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025 年 7 月 28 日

致：中建新疆建工（集团）有限公司

贵单位于 2025 年 6 月 20 日为深圳市第四人民医院二期项目施工总承包工程以人民币（大写）：叁亿肆仟零贰拾贰万肆仟玖佰捌拾肆元零角壹分（小写：RMB_34022.498401 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

（2）施工合同

正 本

合同编号：SMZXEQ-013-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第四人民医院二期项目

合同名称：深圳市第四人民医院二期项目施工总承包工程

承 包 方：中建新疆建工(集团)有限公司

日　　期：二〇二五年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建新疆建工(集团)有限公司

项目经理姓名：袁彬 资格等级：一级建造师 证书号码：新1362014201509217

本工程于2025年5月29日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第四人民医院二期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区石井街道金牛中路以南、现状萨米医疗中心西侧

工程内容：深圳市第四人民医院二期项目施工总承包工程，包括但不限于主体建筑、结构、基坑支护、土石方、机电工程、智能化、幕墙、室内精装修、室外工程、景观绿化工程、泛光、装配式工程、燃气、标识标牌、一期污水处理站及垃圾站扩建工程、一期拆改及加固工程、用地复垦、临时交通疏解等。

结构形式：框架-混凝土结构

层/幢：地下一层，地上九层

建筑面积：7.3万平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2019〕142号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市第四人民医院二期项目施工总承包工程，包括但不限于主体建筑、结构、基坑支护、土石方、机电工程、智能化、幕墙、室内精装修、室外工程、景观绿化工程、泛光、装配式工程、燃气、标识标牌、一期污水处理站及垃圾站扩建工程、一期拆改及加固工程、用地复垦、临时交通疏解等。 具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2025 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2027 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：915 （计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：开工令下发之日起算 395 日历天之内完成项目（楼）主体结构封顶。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准；质量目标：中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿肆仟零贰拾贰万肆仟玖佰捌拾肆元零角壹分（¥340224984.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾壹万柒仟零肆拾肆元玖角陆分(¥11817044.96 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾贰万元整(¥22520000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整(¥1000000.00 元)；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

□《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□_____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 3167.04984 万元（人民币）。该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。其中将合同造价的 2%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

□ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

☑ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款分批支付，具体支付要求：

节点 1：合同签订并提交预付款担保后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 2%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；

节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60 %。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☑市财政评审中心评审并取得评审报告；☐深圳市建设工程造价管理站审定；☐其他_____。结算款支付到审定金额的97%，留下3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1.预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）2% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2.月进度款中工人工资款：

☑ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的8%；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的30%；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的18%；收尾阶段工人工资款比例为工程款的20%。

☐地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的8%；

☐施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的30%；

☐市政工程合同：每月拨付比例为工程款的13%。

☐建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 8 月 6 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2.2.10　西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440306-04-01-780122006001

标段名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包（重新招标）

建设单位：深圳市汇宝实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建南方投资有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司//中建新疆建工（集团）有限公司

中标价：40725.56万元

中标工期：900

项目经理(总监)：牛胜民

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14

查验码：7334975373769937 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

工程总承包合同

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包

工程地点：宝安区

发 包 人：深圳市汇宝实业有限公司

承 包 人：中建南方投资有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司//中建新疆建工（集团）有限公司

2023 年 11 月

目　录

第一部分　协议书

第二部分　通用条款

第三部分　专用条款

附件一：合同补充条款：

附件二：关于设计合同的约定：

附件三：工程验收交付标准

附件四：工程质量保修书

附件五：工程建设廉洁承诺书

附件六：深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书

附件七：中标通知书

附件八：投标文件商务标

附件九：招标答疑补遗文件

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市汇宝实业有限公司

承包人（全称）：中建南方投资有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司//中建新疆建工（集团）有限公司

项目总负责人：张晔　　资格等级：一级注册建造师

施工负责人（项目经理）：牛胜民　　资格等级：一级注册建造师

设计负责人：林文　　资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2023 年 09 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包

工程地点：宝安区

工程内容：本项目地块开发建设用地面积 8195.74 ㎡，规划总建筑面积 70527.36 ㎡（最终建筑面积以工规为准）。其中计容建筑面积 51251.17 ㎡（计入规定容积率建筑面积 49176 ㎡，地上核增建筑面积 2075.17 ㎡），规划容积率 6，不计容面积 19276.19 ㎡。估算总投资（不含土地出让费、财务费用）：57241.93 万元，其中建安费 48333.51 万元。最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

发包人已另行委托设计单位完成建筑方案设计、各专业初步设计，承包人需对发包人提供的建设前期资料（含地勘等资料）进行复核、根据需要提请发包人进行补充和完善；熟悉并领会发包人已确认的建筑方案设计，并在已有设计方案条件下开展后续设计工作。

所有设计图纸的内容和深度均必须满足发包人提出的功能和品质需求，经发包人认可，符合已批准的初步设计文件、可行性研究报告等文件的要求:同时必须遵守投标基准日已生效或已颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件:并由投标人负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电）、泛光照明、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、交通组织（含停车划线）、海绵城市、水土保持设计、人防、消防、燃气、协助使用单位进行设计深化、装配式设计及认定、BIM 设计、幕墙、各种市政管线接驳及管线接入（包括红线外）、用水节水设计、污水处理工程、变压器迁改、项目管线保护与改迁设计(含红线外各项市政配套工程:如给排水、电力、通信、燃气等管线接驳及连接，以及道路、路口连接、园林工程等)及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容施工图。

BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：绿色建筑等级符合性评估（三星级）、涉地铁安全影响评估、建筑节能能效测评、超限设计审查、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验（如有）、绿色建筑设计标识申报、设计相关的安全评

估咨询服务；设计阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得施工图需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果及相关文件编制，施工期间的设计修改和变更，竣工图编制；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用材料及设备采购和全部工程施工内容,负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程（包含电梯装修）、建筑电气工程、弱电智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、室内公共区域精装修工程、配套市政道路工程（如有）、泛光照明工程、LED显示屏、配电房及其配套设备迁改（如有）、施工及运维阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等（2）与研发用房（含商业、地下车库、招商展示）有关的设备安装相关的管道、线缆等预埋及相关土建、安装工程。(3)电力及管线迁改(如有)，红线外各项市政配套工程:如给排水、电力、通信、燃气等管线接驳及连接，以及道路、路口连接、园林工程等。（4）协助发包人完成设计相关报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续，并承担前述所有相关手续的费用。（5）负责与周边居民联络协调，维护周边业主、政府部门及企事业单位关系，完成社会稳定风险评价，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件，并承担上述相关工作所有费用。

本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的

权利。

3、报批报建手续

包括配合办理与设计相关、施工过程、竣工等相关手续。

注：以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

第三方监测(基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保护监测)。

第三方质量检测(土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆(锚索)抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测(不含试验桩检测)、支护桩检测等需由甲方委托的检测。

对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：收到中标通知书5天内进场，举行开工仪式（如需），正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

总工期暂定900日历天，具体要求以合同约定为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：深圳市优质工程奖，争取得广东省优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同总价：人民币（大写）肆亿零柒佰贰拾伍万伍仟伍佰玖拾贰元玖角整，（¥：407255592.90元）；

1、建筑安装工程费为39911.19万元，中标净下浮率为14.53%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾万元整(¥9700000.00元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾陆万元整(¥35360000.00元)；

（3）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整(¥800000.00元)。

2、设计费为693.17万元，中标下浮率为 10%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定总价包干计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式按包干结算，设计费已包含施工图设计费、变更图编制与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

3、BIM技术应用费（设计阶段、施工阶段、运维阶段应用，不包含方案设计和初步设计费BIM应用费）为121.20万元，中标下浮率为 10 %，采用固定总价包干计费方式结算。BIM费已包含设计阶段、施工阶段、运维阶段的BIM费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

4、其它费用见投标报价一览表

（二）支付方式

1.设计进度款的支付

1.1施工图设计费的支付进度与支付比例：

① 施工图设计费的85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的60%；

③ 项目初验完成后，支付基本设计费基本酬金的30%；

④ 工程竣工验收完成，支付至结算基本设计费基本酬金的97%，

⑤ 发包人对工程总承包设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上100%、合格70%、不合格0%。；

⑥ 工程质量缺陷期满后，支付尾款。

2、施工进度款支付：

2.1.施工预付款的支付

①本工程开工预付款为不超过合同价（减去暂列金额）的15%，首次申请预付款支付为合同价（减去暂列金额）的10%，剩余预付款支付申请需要发包人审批同意，最终发包人有权拒绝剩余预付款的支付申请。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价

的 75%时扣完。

2.2.施工进度款支付：

（1）施工进度款(含措施费按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 85%时暂停支付。

（2）经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

（3）对于进度款与工程变更款超出支付比例 85%的部分，承包人可以申请支付，需要经过发包人联席会议审议同意后支付，上限为合同价 90%。

（4）工程竣工结算经相关部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

3.BIM 技术应用费（设计阶段、施工阶段、运维阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）的支付，BIM 成果需要经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费暂定价的 50%，余款待结算完后支付。

4.保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

5、其它费用支付：

1）施工围挡：按实际使用支付，且不高于投标报价，随进度款实时计量支付。

2）保险费：由施工单位提供相关保险票据与合同，按实际发生支付且不高于投标报价，随进度款实时计量支付。

3）电力及各专业管线迁改费用，按投标报价包干，随进度款一次性支付。

4）白蚁防治费：完成白蚁防治相关工作，按投标报价包干，竣工验收后一次性支付。

5）报审、报批、报建服务费：完成报审、报批、报建服务相关工作，按投标报价包干，竣工验收后一次性支付。

6）超前钻：按实际进度支付，按投标报价单价*发包人认可的实际工程量，随进度款实时计量支付。

7）奖金（罚款）：按合同约定竣工验收后一次性支付（处罚）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 双方确认的施工图文件；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 11 月 14 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市汇宝实业有限公司（公章）	承包人（牵头）：中建南方投资有限公司（公章）
住　　所：深圳市宝安区宝城 23 区洪浪北路 21 号 5 楼	住　　所：深圳市宝安区新安街道龙井社区湖滨东路 35 号建筑设计院 501
法定代表人：何庆	法定代表人：周勇
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-22958809
传　　真：	传　　真：0755-22958809
开户银行：_____	开户银行：中信银行深圳后海支行
账　　号：_____	账　　号：7442610182600069032
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518100

11

承包人（成员）：中建新疆建工（集团）有限公司（公章）	承包人（成员）：深圳宗建建筑设计有限公司（公章）
住　　所：新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号	住　　所：深圳市宝安区新安街道安乐社区44区翻身路117号富源商贸中心C802
法定代表人：徐爱杰	法定代表人：胡正华
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0991-8856653	电　　话：0755--33023188
传　　真：0991-8856648	传　　真：0755--33023188
开户银行：交通银行股份有限公司京阜外支行	开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行
账　　号：07126201101000	账　　号：120903148610808
邮 政 编 码：830002	邮 政 编 码：518101

发包方合同经办人：

盖章经办人：

2.2.11 广州北站东广场商住项目施工总承包工程

（1）中标通知书

中旅（广州）实业发展有限公司
中旅广州北站东广场商住项目施工总承包工程（第二次）
中标通知书

通知编号:（Z）ZLZBTZ202309260017-001号

中建新疆建工（集团）有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为中旅（广州）实业发展有限公司中旅广州北站东广场商住项目施工总承包工程（第二次）（招标编号：Z31001323GZ0008）中旅广州北站东广场商住项目施工总承包工程（第二次）施工总承包工程一标段 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：中旅（广州）实业发展有限公司

联 系 人：朱萍萍

联系电话：13537682166

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年09月26日

（2）施工合同

正本

合同编号：广州北站-施工-2023-003 号

建设工程施工合同

工程名称：广州北站东广场商住项目施工总承包工程（一标段）

工程地点：广州市花都区

发 包 人：中旅（广州）实业发展有限公司

承 包 人：中建新疆建工（集团）有限公司

日　　期：2023 年 11 月 30 日

第一部分　协议书

发包人（发包人）：中旅（广州）实业发展有限公司

承包人（承包人）：中建新疆建工（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州北站东广场商住项目施工总承包工程（一标段）

工程地点：广州市花都区

工程概况：广州北站东广场商住项目位于广州市花都区广州北站东侧，地块四南侧距离地铁 9 号线约 7-10 米，本次招标包含广州北站东广场商住项目施工总承包工程（地块三、地块四），总用地面积 4.75 万㎡，总建筑面积为 25.61 万 m2，地上约 14.64 万㎡，地下约 10.97 万㎡，共 1033 户；其中地块三（含新中路北段）用地面积 1.27 万㎡，建筑面积为 7.60 万 m2，地上约 4.90 万㎡，地下约 2.70 万㎡，主要业态包括 1 栋 42 层住宅、1 栋 45 层住宅、1 栋 18 班幼儿园、一栋 1 层垃圾收集站等；地块四（含新中路南段、云如街东段）用地面积 3.48 万㎡，建筑面积为 18.01 万 m2，地上约 9.74 万㎡，地下约 8.27 万㎡，主要业态包括 3 栋 45 层住宅、1 栋 2 班托儿所、2 栋 2 层商业、1 栋 4 层商业、一栋 1 层公共厕所、一栋 1 层居民健身场所等。

一标段总用地面积约 2.27 万㎡，建筑面积约 15.42 万 m2，地上约 9.1 万㎡，地下约 6.32 万㎡，主要业态包括 3 栋 45 层住宅、1 栋 2 班托儿所、2 栋 2 层商业、1 栋沿街商业及公建配套等。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围、分类定义

1、承包范围：中旅（广州）实业发展有限公司开发项目施工图纸、工程量清单和有关文件资料范围内（甲分包项目除外）的全部工程，施工总承包

（包括但不限于二次土方开挖回填、桩基及基础、主体、屋面、保温、防水、人防工程结构部分、成品装配式预制构件、外墙界面剂、室内土建粗装修、室内给排水、电气及防雷接地、预留预埋、总承包服务(含总承包服务费、分包施工）工程等。

总承包工程的工作内容、承包与专业分包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分工程技术要求第二条第二节《总承包范围及界面、责任划分》

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

2、工程分类定义：详第四部分工程技术要求第二条第一节《工程分类定义》

三、承包方式

本工程实行包工、包料、包工期、包总包管理、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施等总承包。上述发包人指定分包的项目纳入总承包管理之内，由承包人负责报验。

四、合同工期

一标段（4 号地块）

计划开工日期：2023 年 10 月 1 日；（以发包人签发开工指令所述开工日期为准）

桩基完成时间：2024 年 2 月 28 日

桩基工期：150日历天；

以下时间点以甲方再次发出开工令之日起，起算日历天：

地下室底板浇筑完成：120日历天完成；

地下室顶板浇筑完成：180日历天完成；

完成竣备验收备案；1098日历天完成；

工期总日历天：1248 天。

4-3 塔楼：

达到预售条件（完成 5 层结构顶板）：210日历天完成；

塔楼封顶：540日历天完成；

满足分批交付精装条件：___330___日历天完成；

4-2 塔楼：

达到预售条件（完成 5 层结构顶板）：___270___日历天完成；

塔楼封顶：___570___日历天完成；

满足分批交付精装条件：___360___日历天完成；

4-1 塔楼：

达到预售条件（完成 30 层结构顶板）：___440___日历天完成；

塔楼封顶：___600___日历天完成；

满足分批交付精装条件：___380___日历天完成；

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准

承包人应当确认中标后，次日组织人员、材料、机械进场，15 天内正式开工（包括但不限于溶（土）洞预处理、桩基工程等，旋挖机数量不得少于 6 台，须满足桩基工作面施工需求），并按照协议书约定或发包人开工报告的开工日期开工，如未达到要求，发包人有权视情况进行 1-10 万元/天的处罚。

总工期延误超过三日后，每延误一日历天，赔偿人民币合同结算金额千分之一给发包人。工程延误累计超过 30 天招标人有权单方面解除合同。

各节点未按期完成，视为工期违约，工期延误超过三日后，每延误一日历天，承包人应向发包人支付工期违约罚款 100000 元，该罚款的上限为暂定合同金额的 5%；若发包人因承包人工期违约行为遭受任何损失的，发包人有权按实际损失金额的 2 倍向承包人另行主张损失赔偿款。

上述罚款及/或损失赔偿款可从发包人应付承包人的任何一笔款项中直接扣除，不足部分承包人应另行向发包人足额支付。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格（符合相关工程施工质量验收标准）。

2、工程保修期：详见附件 5《房屋建筑工程质量保修书》。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣

除作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金扣除，不足部分有权向承包人追偿”。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价 肆亿叁仟壹佰零捌万陆仟贰佰玖拾元玖角陆分 （人民币）

￥： 431,086,290.96 元

此金额为含税金额（其中不含税造价￥： 395,492,010.06 元，增值税税额￥： 35594280.90 元，税率 【 9 】% ，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同补充条款

2、本合同协议书

3、本合同专用条款及其附件

4、中标通知书

5、招标文件及补充

6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件

7、发包人认可的投标书及其附件

8、本合同通用条款

9、技术标准和要求

10、图纸

11、工程量清单

12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月30日

合同订立地点：广州市花都区

本合同双方约定自双方签字盖公章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

本合同一式【6】份，发包人持【4】份，承包人持【2】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人：（公章）

住　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

承包人：（公章）

住　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

第三章　投标人获奖情况

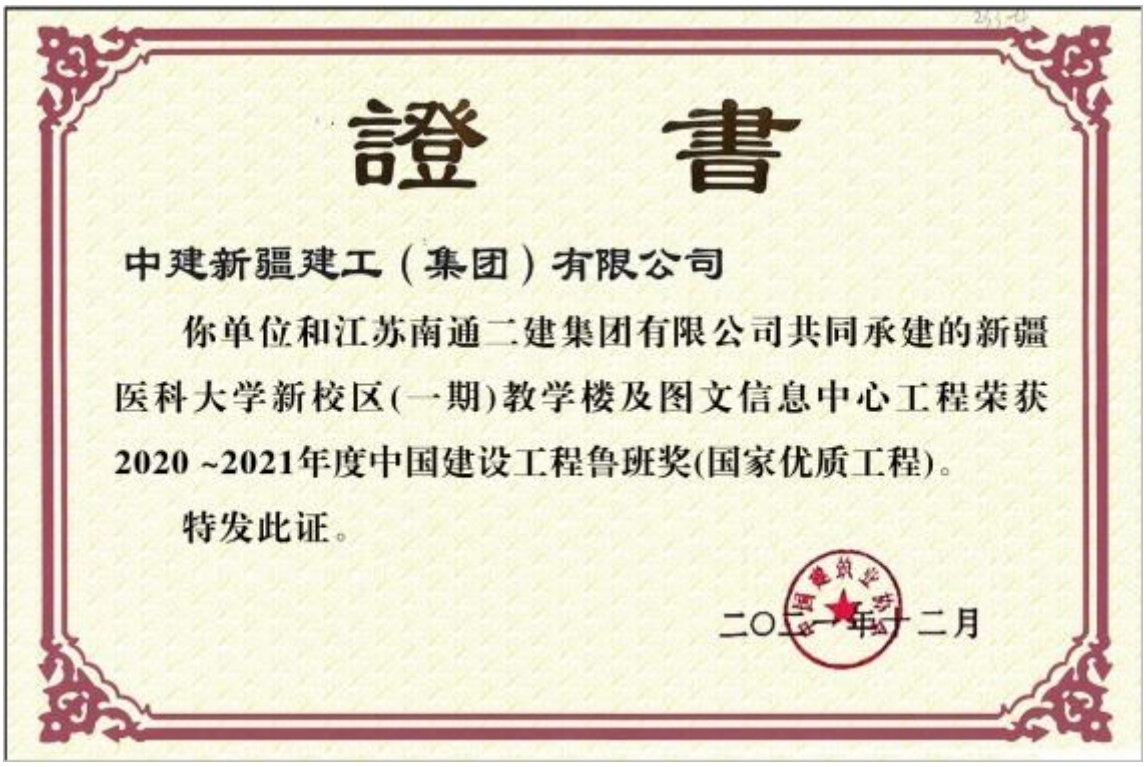
3.1　提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。

3.1.1　投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人同类工程获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	新疆医科大学新校区（一期）教学楼及图文信息中心	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	/
2	新疆医科大学新校区建设项目（一期）第三标段综合楼	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/
3	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月	/
4	新疆医科大学第七附属医院医教综合楼建设项目	新疆建筑工程天山奖	2024 年 12 月	/
5	白云城投总部大厦项目工程	广东省优质结构奖	2023 年 12 月	/
6	白云高新轨道交通产业基地	广东省优质结构奖	2023 年 9 月	/
7	芳华花园	广东省优质结构奖	2023 年 9 月	/
8	凤岗天安数码城项目一组团 4、5 号宿舍，6-8、10-23 号厂房，24 号园区活动中心，地下室 2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2022 年 7 月	/
9	白云城投总部大厦项目	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2024 年 8 月	/
10	海南省东方市十所村整体搬迁安置项目	海南省建筑施工优质结构工程	2021 年 12 月	/

3.1.2 获奖证明材料

3.1.2.1 新疆医科大学新校区（一期）教学楼及图文信息中心（鲁班奖）



證　書

中建新疆建工（集团）有限公司

你单位和江苏南通二建集团有限公司共同承建的新疆医科大学新校区(一期)教学楼及图文信息中心工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

3.1.2.2 新疆医科大学新校区建设项目（一期）第三标段综合楼（国家优质工程奖）



中建新疆建工（集团）有限公司

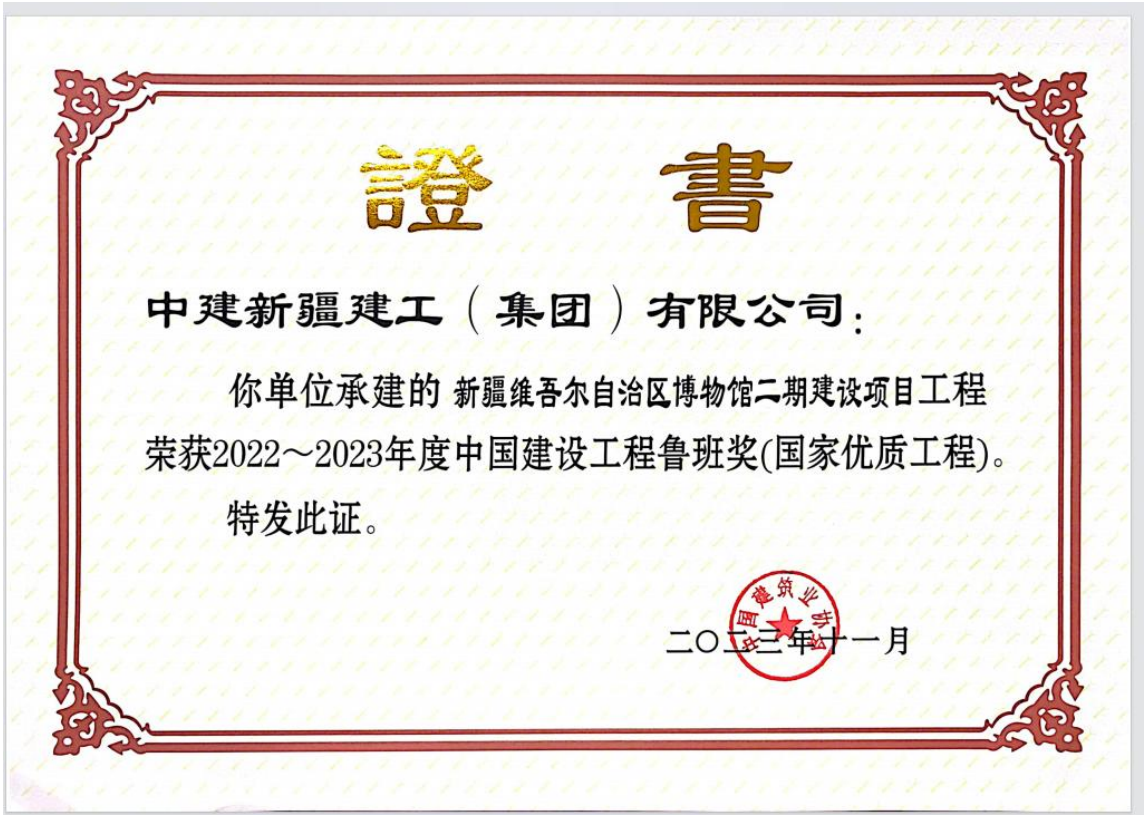
你单位施工总承包的新疆医科大学新校区建设项目(一期)第三标段综合楼 荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

3.1.2.3　新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目（鲁班奖）



證　書

中建新疆建工（集团）有限公司：

你单位承建的新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

3.1.2.4　新疆医科大学第七附属医院医教综合楼建设项目（新疆建筑工程天山奖）



证　书

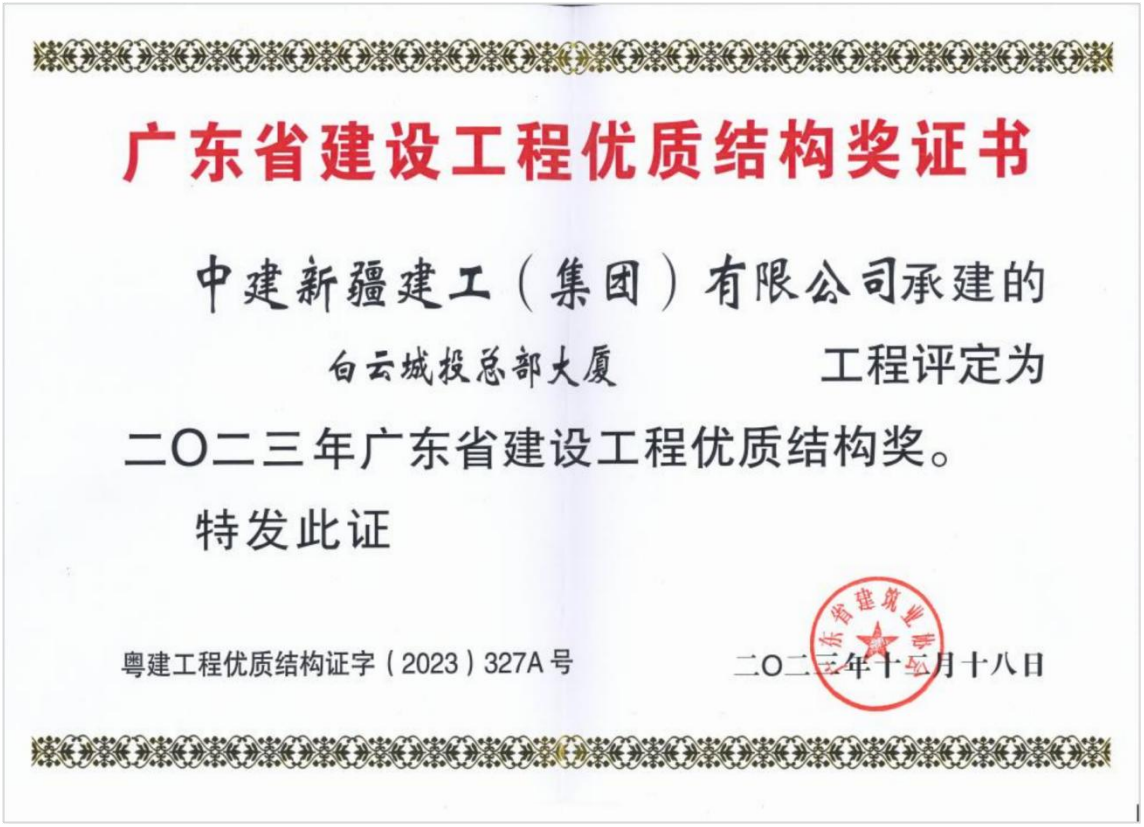
中建新疆建工（集团）有限公司：

你单位承建的新疆医科大学第七附属医院医教综合楼建设项目荣获2024-2025年度第一批新疆建筑工程天山奖（自治区优质工程）一等

新疆维吾尔自治区建筑业协会

二〇二四年十二月

3.1.2.5　白云城投总部大厦项目工程（广东省建设工程优质结构奖）



广东省建设工程优质结构奖证书

中建新疆建工（集团）有限公司承建的

白云城投总部大厦　　工程评定为

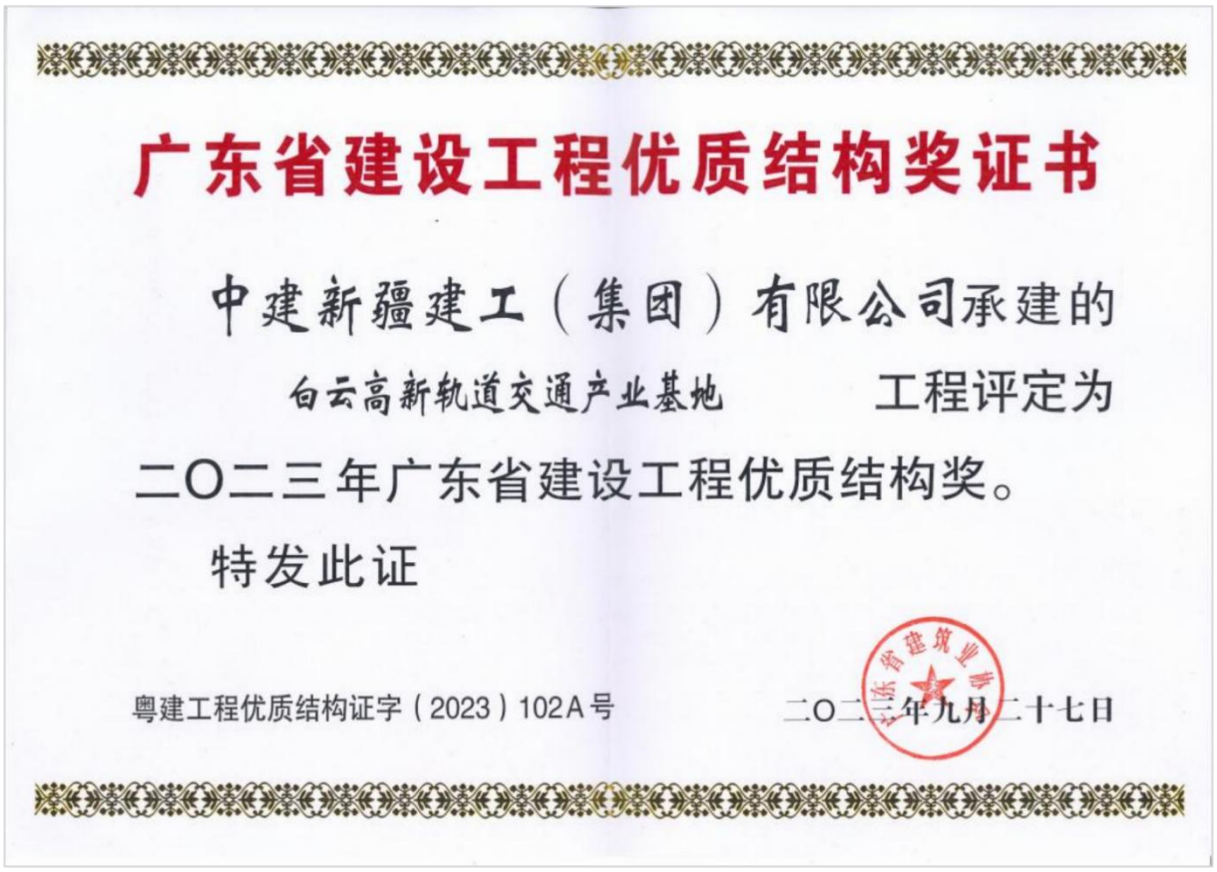
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）327A号

二〇二三年十一月十八日

3.1.2.6　白云高新轨道交通产业基地（广东省建设工程优质结构奖）



广东省建设工程优质结构奖证书

中建新疆建工（集团）有限公司承建的

白云高新轨道交通产业基地　　工程评定为

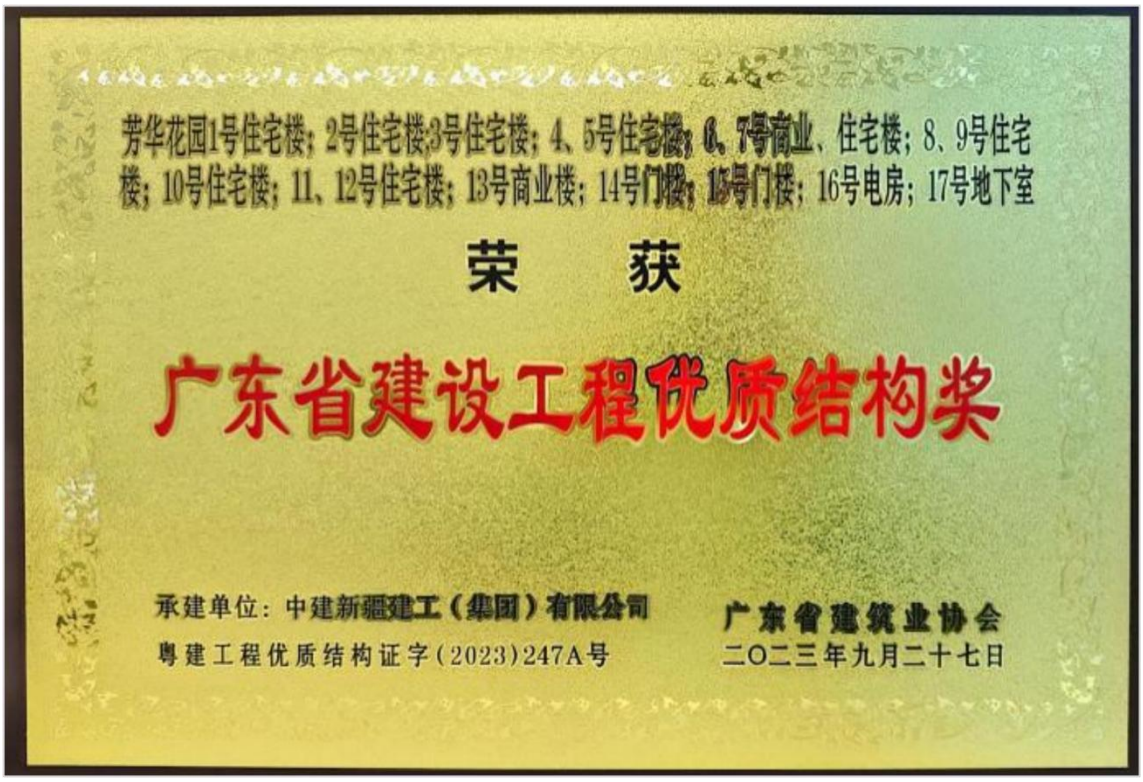
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）102A号

二〇二三年九月二十七日

3.1.2.7　芳华花园（广东省建设工程优质结构奖）



3.1.2.8　凤岗天安数码城项目一组团 4、5 号宿舍，6-8、10-23 号厂房，24 号园区活动中心，地下室 2（广东省土木工程詹天佑故乡杯奖）



3.1.2.9　白云城投总部大厦项目（广东省土木工程詹天佑故乡杯奖）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

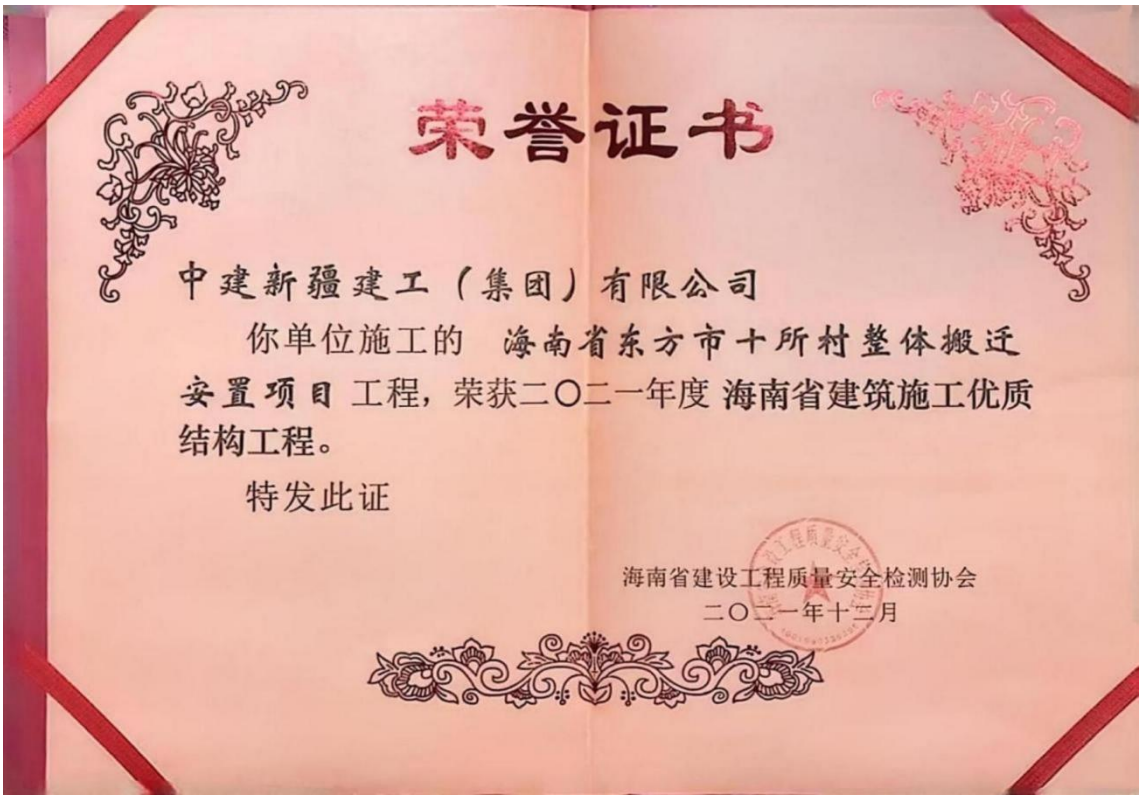
项目名称：白云城投总部大厦项目

获奖单位：中建新疆建工（集团）有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2024-X056-D01

广东省土木建筑学会
2024年8月

3.1.2.10　海南省东方市十所村整体搬迁安置项目（海南省建筑施工优质结构工程）



荣誉证书

中建新疆建工（集团）有限公司

你单位施工的　海南省东方市十所村整体搬迁安置项目 工程，荣获二〇二一年度 海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二一年十二月

第四章　项目经理同类工程业绩情况

4.1　拟派项目经理证明材料

4.1.1　项目经理（建造师）简历表

姓名	王岩	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370123198607083835	手机号码	15806658755
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	新 1372016201821033				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中旅（深圳）城市发展有限公司	中旅投资大厦项目施工总承包工程	建筑面积：97729.12 ㎡	2021.12.1 2025.11.22	已完	合格，深圳市优质结构工程奖

4.1.2　项目经理资格证明材料

（1）身份证





（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王岩 性别 男，1986 年 07 月 08 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院长：

证书编号：136051201005000149 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



姓名 Name 王岩

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.07

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11080214

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

（4）一级注册建造师

使用有效期：2026年07月15日
-2027年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王岩

性　　别：男

出生日期：1986年07月08日

注册编号：新1372016201821033

聘用企业：中建新疆建工（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-09至2029-07-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年07月20日

（5）安全生产考核证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：新建安B（2023）5091430



姓　　名：王岩

性　　别：男

出 生 年 月：1986年7月8日

企 业 名 称：中建新疆建工（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年2月17日

有 效 期：2026年3月9日　　至　2029年3月9日

发 证 机 关：新疆维吾尔自治区住房和城

发 证 日 期：2026 年 3 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（6）社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王岩

证件号码：370123198607083835

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20220401	实际缴费43个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220401	实际缴费43个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220401	实际缴费43个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202204	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	85.44	35.6	17.8	
202205	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	85.44	35.6	28.48	
202206	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	85.44	35.6	28.48	
202207	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	85.44	35.6	28.48	
202208	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	85.44	35.6	28.48	
202209	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	85.44	35.6	28.48	
202308	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	142.4	35.6	35.6	
202309	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	45.6	
202310	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	45.6	
202311	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	45.6	
202312	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	45.6	
202401	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	45.6	
202402	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	45.6	
202403	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202404	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202405	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202406	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202407	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202408	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202409	110397856272	18065	2709.75	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202410	110397856272	18065	2709.75	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202411	110397856272	18065	2709.75	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202412	110397856272	18065	2709.75	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202501	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202502	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202503	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	

202504	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202505	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202506	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202507	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202508	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202509	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202510	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202511	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202512	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202601	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202602	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202603	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202604	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202605	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202606	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202607	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202608	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日

4.1.3 业绩证明材料

（1）施工合同

合同编号：CTGSZ-GC-{2021}001 号

建设工程施工合同





住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中旅（深圳）城市发展有限公司

承包人（全称）： 中建新疆建工（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中旅投资大厦项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 中旅投资大厦项目施工总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于深圳市宝安区沙井街道大空港区块会展新城，位于沙福路和展景路交界处，北临沙福路，东临展景路 。

3.工程立项批准文号： CTGSZ-GC-{2021}001 号 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容： 本项目用地性质为商业办公地块，用地面积13840.76 ㎡，容积率≤4.5，建筑密度≤60%，绿地率≥20%，计容面积 62285 ㎡，地上核增面积 3566.46 ㎡，地下室面积约 31877.66 ㎡，总建筑面积约 97729.12 ㎡。 项目由 2 座高层（≤110m）、6 座低层商业组成。 。

6.工程承包范围：

包括但不限于地下室基础土石方开挖、土方回填、基坑内支撑

拆除、出土坡道清除、桩头破除、主体结构（含装配式构件）、二次结构、屋面工程、保温工程、防水工程、钢结构工程、土建粗装修、给排水工程（含餐饮排油污设备）、电气工程（含防雷接地）、外墙涂料、幕墙工程（含雨篷）、室内门窗及栏杆制安工程、通风空调工程、消防工程(含排油烟)、人防工程（含人防门、人防通风、水电等）、弱电智能化、防火门及防火卷帘、室外综合管网、抗震支架供货及安装、预留预埋、消防控制室和设备房等天地墙装修、白蚁防治、总承包服务（为甲指分包提供配合、协调与服务等）（具体详见招标文件、图纸、工程分类、施工界面说明及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月30日（暂定）（实际开工日期以业主或监理下发开工令为准）。

计划竣工日期：2024年01月31日。

工期总日历天数：792天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定）为：伍亿零陆佰万元整（¥506000000.00元），不含税总造价为（大写）肆亿陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分（¥464220183.49元），税率为9%。

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后于当日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：70841367-9

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区白石路3955号芒果网大厦606

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-27483999

传　真：/

电子信箱：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：22859700X

地址：新疆乌鲁木齐市天山区2 39号

邮政编码：830002

法定代表人：

委托代理人：王国栋

电　话：0991-8852660

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳市宝安支行

账　号：7614 5793 2152

开户银行：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐红山路支行

账　号：65001613800050002245

（2）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中旅投资大厦

验收日期：2021 年 九 月 22 日

建设单位（盖章）：中旅（深圳）城市发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2021-1629	项目代码	/
项目名称	中旅投资大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙福路与展景路交汇处		
建筑面积	97729.12 ㎡	工程造价	50600 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：16/20/4 层 地下：3 层
立项批准文号	市政府六届九十四次常务会议	宗地号	A301-0574
用地规划许可证号	440306202000035	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2021-0021 号
施工许可证号	2019-440306-72-03-10375002	监理许可证号	911100001000094240
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2023 年 1 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q440301202100 15-02
建设单位	中旅（深圳）城市发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、城市组设计集团有限公司		
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司、上海市基础工程集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴志文
副组长	范志照
组员	王岩、王刚、李健伟、赵义、刘超、杨文改、赵泽吉、范志照、杨振仁、罗应旋、徐少威、黄助虎、陈新炎、吴代驰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴志文	刘超、伏卫军、王岩、赵义、李健伟、王刚、张金鹏、赵泽吉、陈新炎、罗应旋
建设设备安装工程	范志照	杨振仁，黄助虎、吴代驰
工程质控资料	徐少威	赵泽吉、曹必霞、黄廷衡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中旅投资大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件				
BIM 竣工模型数据				

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
2	特种设备	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
3	水土保持设施	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
4	防雷装置	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
7	通信工程配套	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
8	节水、排水设施	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	工程质量合格，资料齐全完整，验收通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗伟浪
注册号：4400292-021
有效期：至2026年4月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年11月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：齐 旭
注册号：4404078-AY030
有效期：至2028年5月

（3）获奖证明



荣誉证书

中建新疆建工（集团）有限公司：

你公司承建的 **中旅投资大厦主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-089

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

International Safety Award

Pass

— 2024 —

This is to certify that,

China Construction Xinjiang Construction Engineering (Group) Co., Ltd. - China Travel Investment Building Main Project

Has achieved an International Safety Award for demonstrating a strong commitment to good health and safety management during 2023.

Peter McGettrick
Chair of The Board of Trustees
March 11, 2024

Mike Robinson
Chief Executive
March 11, 2024

BRITISH SAFETY COUNCIL
International Safety Awards 2024

British Safety Council (Company Limited by Guarantee) Registered in England and Wales No. 461813. Registered Charity No. 1097271 and OSCR No. SC037998.

Certificate number
AW-0011529

第五章　人员配备情况

5.1　项目管理机构设置及其他人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王岩	高级工程师	建造师证	一级	新137201620182 1033	建筑工程
技术负责人	王刚	高级工程师	职称证	高级	202341205050 2000175511	建筑施工管理
安全负责人	刘仲珍	/	安全生产考核证	C 类	新建安 C3（2019）0040884	土木工程
质量负责人	邢伟	工程师	职称证	中级	(2019)1230485	建筑施工管理
生产经理	刘继文	工程师	职称证	中级	202042005050 300032591Q	建筑施工管理
安全员	彭冲	/	安全生产考核证	C 类	新建安 C3(2021)0033296	土木工程
安全员	朱宇	/	安全生产考核证	C 类	新建安 C3(2022)0036595	土木工程
安全员	郑俊拓	/	安全生产考核证	/	新建安 C3（2019）0040815	工程造价
质检员	吴陈洋子	/	岗位证	/	220103010039 2176	土木工程
质检员	李铁虎	/	岗位证	/	220103010039 1664	土木工程
土建工程师	倪永领	/	岗位证	/	220101020039 2618	土木工程
土建工程师	朱家德	工程师	职称证	中级	202142005050 3000320218	建筑施工管理
土建工程师	陈兴俊	工程师	岗位证	/	220101010039 2660	土木工程

机电工程师	屈树森	工程师	岗位证	/	220101020039 4267	给排水科学与工程
机电工程师	盖奎羽	工程师	岗位证	/	220103030039 4527	电气工程及其自动化
给排水工程师	肖敏	工程师	岗位证	/	（2020） 12220712	给水排水管理
给排水工程师	张玉强	工程师	岗位证	/	（2020） 12220694	给水排水管理
BIM 工程师	胡冠军	工程师	岗位证	/	201905023523 8	建筑设计 BIM 应用
造价工程师	林浩然	工程师	岗位证	/	202142005050 300033431L	工程造价
造价工程师	林祖荣	工程师	岗位证	/	220110010039 7569	预算员
造价工程师	李冬冬	工程师	岗位证	中级	202342005050 300007621W	工程造价
劳资管理员	陈平南	/	岗位证	/	220114000 0393333	劳务员
资料员	史天秀	/	岗位证	/	220105000 0383752	资料员
技术工程师	刘林	/	岗位证	/	220112000 0394197	技术员
技术工程师	刘豪	/	岗位证	/	220112000 0394188	技术员
技术工程师	李杰生	/	岗位证	/	220112000 0394154	技术员
电气工程师	鹿东东	/	岗位证	/	(2020)122 20707	电气工程管理
装饰工程师	马俊鹏	/	岗位证	/	220101050 0392621	施工员（装饰）
测量工程师	王乙洪	/	岗位证	/	220109000039 3119	测量员
材料工程师	刘畅	/	岗位证	/	220104000 0392738	材料员

5.2 人员简历表

5.2.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	王岩	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370123198607083835	手机号码	15806658755
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	新 1372016201821033				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中旅（深圳）城市发展有限公司	中旅投资大厦项目施工总承包工程	建筑面积：97729.12 ㎡	2021.12.1 2025.11.22	已完	合格，深圳市优质结构工程奖

5.2.2 技术负责人简历表

姓名	王刚	性 别	男	年　龄	36 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320683199011092035		
手机号码	18698718230		证件号（职称证书编号）	20234120505020001755 11	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

5.2.3 安全负责人信息表

姓名	刘仲珍	证件类型	身份证	证件号码	421127199304270815
手机号码	15219471013		证件号（C 证编号）		新建安 C3（2019）0040884

5.2.4 质量负责人信息表

姓名	邢伟	证件类型	身份证	证件号码	371102198410015475
手机号码	18663382677		证件号（质量员证编号）		(2019)1230485

5.2.5 生产经理信息表

姓名	刘继文	证件类型	身份证	证件号码	430426199104017293
手机号码	18663382677		证件号		202042005050300032591Q

5.2.6 安全员信息表

姓名	彭冲	证件类型	身份证	证件号码	513822199110045871
手机号码	15287532268		证件号		新建安C3(2021)0033296
姓名	朱宇	证件类型	身份证	证件号码	610442199709163638
手机号码	18717402271		证件号		新建安C3(2022)0036595
姓名	郑俊拓	证件类型	身份证	证件号码	330324199602247O9X
手机号码	13294073854		证件号		新建安C3 (2019)0040815

5.2.7 质检员信息表

姓名	吴陈洋子	证件类型	身份证	证件号码	421081199903203651
手机号码	15027088789		证件号		2201030100392176
姓名	李铁虎	证件类型	身份证	证件号码	610426199811203515
手机号码	15291027054		证件号		2201030100391664

5.2.8 土建工程师信息表

姓名	倪永领	证件类型	身份证	证件号码	411503199605135317
手机号码	19866620513		证件号		2201010200392618
姓名	朱家德	证件类型	身份证	证件号码	220181199307296914
手机号码	13844137865		证件号		2021420050503000320218
姓名	陈兴俊	证件类型	身份证	证件号码	44092319961223739
手机号码	17875309290		证件号		2201010100392660

5.2.9 机电工程师信息表

姓名	屈树森	证件类型	身份证	证件号码	431103199408035714
手机号码	15754332579		证件号		2201010200394267
姓名	盖奎羽	证件类型	身份证	证件号码	211382199807293919
手机号码	18342134314		证件号		2201030300394527

5.2.10 给排水工程师信息表

姓名	肖敏	证件类型	身份证	证件号码	43070319920425807X
手机号码	17605966305		证件号		（2020）12220712
姓名	张玉强	证件类型	身份证	证件号码	410526199209281172
手机号码	18790767757		证件号		（2020）12220694

5.2.11 BIM 工程师信息表

姓名	胡冠军	证件类型	身份证	证件号码	370923199008081975
手机号码	13686857342		证件号		2019050235238

5.2.12 造价工程师信息表

姓名	林浩然	证件类型	身份证	证件号码	350426195512136117
手机号码	13750033090		证件号		20214200505030003343 1L
姓名	林祖荣	证件类型	身份证	证件号码	350426198812136117
手机号码	13655030489		证件号		2201100100397569
姓名	李冬冬	证件类型	身份证	证件号码	411481199206162434
手机号码	15277157229		证件号		202342005050300007621W

5.2.13 劳资员信息表

姓名	陈平南	证件类型	身份证	证件号码	532129199407262112
手机号码	1524122450		证件号		220114000 0393333

5.2.14 资料员信息表

姓名	史天秀	证件类型	身份证	证件号码	621121199205093429
手机号码	15769313232		证件号		220105000 0383752

5.2.15 技术工程师信息表

姓名	刘林	证件类型	身份证	证件号码	513701198609022431
手机号码	17381813656		证件号		220112000 0394197
姓名	刘豪	证件类型	身份证	证件号码	612410199506082553
手机号码	18706799505		证件号		220112000 0394188
姓名	李杰生	证件类型	身份证	证件号码	440184199110193313
手机号码	13926178360		证件号		220112000 0394154

5.2.16 电气工程师信息表

姓名	鹿东东	证件类型	身份证	证件号码	610111199103202537
手机号码	17792211752		证件号		(2020)12220707

5.2.17 装饰工程师信息表

姓名	马俊鹏	证件类型	身份证	证件号码	410181199602280013
手机号码	17792211572		证件号		2201010500392621

5.2.18 测量工程师信息表

姓名	王乙洪	证件类型	身份证	证件号码	350521199411205255
手机号码	15759212085		证件号		2201090000393119

5.2.19 材料工程师信息表

姓名	刘畅	证件类型	身份证	证件号码	222103198705241032
手机号码	17707711987		证件号		2201040000392738

5.3　项目管理机构情况辅助证明材料

5.3.1　项目经理—王岩

（1）身份证





（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王岩 性别 男，1986 年 07 月 08 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑工程学院建筑装饰学院　院　长：

证书编号：136051201005000149　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



姓　名 Name　王岩

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080214

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

（4）一级注册建造师



使用有效期：2026年07月15日
-2027年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王岩

性　　别：男

出生日期：1986年07月08日

注册编号：新1372016201821033

聘用企业：中建新疆建工（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-09至2029-07-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年07月20日

（5）安全生产考核证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：新建安B（2023）5091430



姓　　名：王岩

性　　别：男

出 生 年 月：1986年7月8日

企 业 名 称：中建新疆建工（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年2月17日

有 效 期：2026年3月9日　　至　2029年3月9日

发 证 机 关：新疆维吾尔自治区住房和城

发 证 日 期：2026 年 3 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（6）社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王岩

证件号码：370123198607083835

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20220401	实际缴费43个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220401	实际缴费43个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220401	实际缴费43个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202204	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	85.44	35.6	17.8	
202205	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	85.44	35.6	28.48	
202206	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	85.44	35.6	28.48	
202207	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	85.44	35.6	28.48	
202208	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	85.44	35.6	28.48	
202209	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	85.44	35.6	28.48	
202308	110397856272	17800	2492	0	1424	17800	142.4	35.6	35.6	
202309	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	45.6	
202310	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	45.6	
202311	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	45.6	
202312	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	45.6	
202401	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	45.6	
202402	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	45.6	
202403	110397856272	22800	3192	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202404	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202405	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202406	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202407	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202408	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202409	110397856272	18065	2709.75	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202410	110397856272	18065	2709.75	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202411	110397856272	18065	2709.75	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202412	110397856272	18065	2709.75	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202501	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202502	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202503	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	

202504	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202505	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202506	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202507	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202508	110397856272	18065	2890.4	0	1445.2	18065	144.52	36.13	72.26	
202509	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202510	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202511	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202512	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202601	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202602	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202603	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202604	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202605	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202606	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202607	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	
202608	110397856272	27549	4407.84	0	2203.92	39579	316.63	79.16	158.32	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日

5.3.2 技术负责人—王刚

(1)身份证



（2）毕业证



（3）职称证



中建新疆建工（集团）有限公司专业技术职务

任职资格证书

姓　　名：王刚

性　　别：男

民　　族：汉族

出生日期：1990年11月9日

身份证号码：320683199011092035

在线验证：新疆专业技术人员管理平台
xjjg.xjzcsq.com

级　　别：副高级

专业名称：建筑专业/建筑施工管理

资格名称：高级工程师

授予时间：2023年12月29日

批准文号：中建新人字〔2024〕20号

证书编号：202341205050200017551l

评审组织机构：
（签发部门）

评审委员会

证书生成时间：2024年4月7日

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚　　社保电脑号：802700344　　身份证号码：320683199011092035　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30054614	14650.0	2051.0	1172.0	1	14650	908.3	293.0	1	14650	73.25	14650	57.14	2360	16.52	7.08
2023	06	30054614	14650.0	2051.0	1172.0	1	14650	908.3	293.0	1	14650	73.25	14650	57.14	2360	16.52	7.08
2023	07	30054614	14650.0	2051.0	1172.0	1	14650	908.3	293.0	1	14650	73.25	14650	57.14	2360	16.52	7.08
2023	08	30054614	14650.0	2051.0	1172.0	1	14650	908.3	293.0	1	14650	73.25	14650	57.14	2360	16.52	7.08
2025	09	30054614	21417.33	3426.77	1713.39	1	21417	1070.87	428.35	1	21417	107.09	21417	214.17	21417	171.34	42.83
2025	10	30054614	21417.33	3426.77	1713.39	1	21417	1070.87	428.35	1	21417	107.09	21417	214.17	21417	171.34	42.83
2025	11	30054614	21417.33	3426.77	1713.39	1	21417	1070.87	428.35	1	21417	107.09	21417	214.17	21417	171.34	42.83
2025	12	30054614	21417.33	3426.77	1713.39	1	21417	1070.87	428.35	1	21417	107.09	21417	214.17	21417	171.34	42.83
2026	01	30054614	21417.33	3426.77	1713.39	1	21417	1285.04	428.35	1	21417	107.09	21417	214.17	21417	171.34	42.83
2026	02	30054614	21417.33	3426.77	1713.39	1	21417	1285.04	428.35	1	21417	107.09	21417	214.17	21417	171.34	42.83
2026	03	30054614	21417.33	3426.77	1713.39	1	21417	1285.04	428.35	1	21417	107.09	21417	214.17	21417	171.34	42.83
2026	04	30054614	21417.33	3426.77	1713.39	1	21417	1285.04	428.35	1	21417	107.09	21417	214.17	21417	171.34	42.83
2026	05	30054614	21417.33	*3426.77	*1713.39	1	21417	1285.04	428.35	1	21417	107.09	21417	*214.17	21417	*171.34	*42.83
2026	06	30054614	21417.33	3426.77	1713.39	1	21417	1285.04	428.35	1	21417	107.09	21417	214.17	21417	171.34	42.83
2026	07	30054614	21417.33	3426.77	1713.39	1	21417	1285.04	428.35	1	21417	107.09	21417	214.17	21417	171.34	42.83
2026	08	30054614	21417.33	*3426.77	*1713.39	1	21417	1285.04	428.35	1	21417	107.09	21417	*214.17	21417	*171.34	*42.83
合计				49325.24	25248.68			18197.0	6312.2			1578.08		2798.6		2122.16	542.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392811e4c53878d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

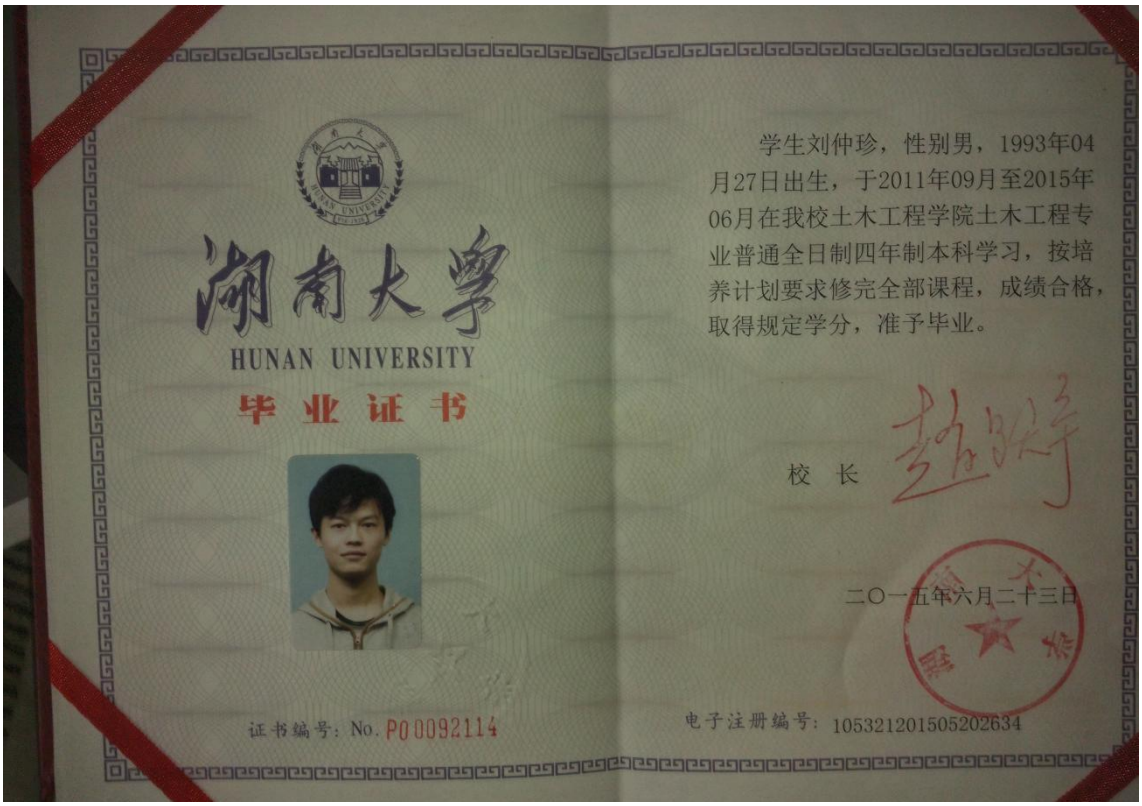
打印日期：2026年3月13日

5.3.3 安全负责人—刘仲珍

（1）身份证



（2）毕业证书



（3）安全生产考核合格证书



新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

安全生产考核合格证书

姓　　名：刘仲珍

性　　别：男

身份证号：421127199304270815

单　　位：中建新疆建工（集团）有限公司

职　　务：综合类专职安全生产管理人员

证书编号：新建安C3（2019）0040884

发证时间：2025年5月17日

证书有效期：2028年5月17日

证书信息通过微信搜索"新疆工程建设云"小程序扫描二维码查询

发证机关：

2025年05月17日

新疆住建云平台查询网址：http://jsy.xjjs.gov.cn/

（4）社保查询

20260914165151560 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘仲珍

证件号码：421127199304270815

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201609	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201609	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201609	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110397856272	22800	3648	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202509	110397856272	21374	3419.84	0	1709.92	21374	170.99	42.75	85.5	
202510	110397856272	21374	3419.84	0	1709.92	21374	170.99	42.75	85.5	
202511	110397856272	21374	3419.84	0	1709.92	21374	170.99	42.75	85.5	
202512	110397856272	21374	3419.84	0	1709.92	21374	170.99	42.75	85.5	
202601	110397856272	21374	3419.84	0	1709.92	21374	170.99	42.75	85.5	
202602	110397856272	21374	3419.84	0	1709.92	21374	170.99	42.75	85.5	
202603	110397856272	21374	3419.84	0	1709.92	21374	170.99	42.75	85.5	
202604	110397856272	21374	3419.84	0	1709.92	21374	170.99	42.75	85.5	
202605	110397856272	21374	3419.84	0	1709.92	21374	170.99	42.75	85.5	
202606	110397856272	21374	3419.84	0	1709.92	21374	170.99	42.75	85.5	
202607	110397856272	21374	3419.84	0	1709.92	21374	170.99	42.75	85.5	
202608	110397856272	21374	3419.84	0	1709.92	21374	170.99	42.75	85.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日



5.3.4 质量负责人—邢伟

（1）身份证





（2）学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 邢伟 性别男 ，1984 年10 月1 日生，于2004 年9 月至2008 年7 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：吴涂国

证书编号：114151200805000516 二〇〇八 年 七 月一 日

（3）职称证书


资格证书
姓　名 邢伟
性　别 男
出生年月 1984.10.01
专　业 建筑施工管理
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2019）1230485
2019 年 12 月 28 日

（4）社保查询

20260914172923314

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邢伟

证件号码：371102198410015475

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201905	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110397856272	22800	3648	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2	
202509	110397856272	27508	4401.28	0	2200.64	27508	220.06	55.02	110.03	
202510	110397856272	27508	4401.28	0	2200.64	27508	220.06	55.02	110.03	
202511	110397856272	27508	4401.28	0	2200.64	27508	220.06	55.02	110.03	
202512	110397856272	27508	4401.28	0	2200.64	27508	220.06	55.02	110.03	
202601	110397856272	27508	4401.28	0	2200.64	27508	220.06	55.02	110.03	
202602	110397856272	27508	4401.28	0	2200.64	27508	220.06	55.02	110.03	
202603	110397856272	27508	4401.28	0	2200.64	27508	220.06	55.02	110.03	
202604	110397856272	27508	4401.28	0	2200.64	27508	220.06	55.02	110.03	
202605	110397856272	27508	4401.28	0	2200.64	27508	220.06	55.02	110.03	
202606	110397856272	27508	4401.28	0	2200.64	27508	220.06	55.02	110.03	
202607	110397856272	27508	4401.28	0	2200.64	27508	220.06	55.02	110.03	
202608	110397856272	27508	4401.28	0	2200.64	27508	220.06	55.02	110.03	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日



5.3.5 生产经理—刘继文

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



中建新疆建工（集团）有限公司专业技术职务

任职资格证书

姓　　名：刘继文

性　　别：男

民　　族：汉族

出生日期：1991年4月1日

身份证号码：430426199104017293

在线验证：新疆专业技术人员管理平台
xjjg.xjzcsq.com

级　　别：中级

专业名称：建筑专业/建筑施工管理

资格名称：工程师

授予时间：2020年12月30日

批准文号：中建新人字〔2021〕16号

证书编号：20204200505030003259l0

评审组织机构：
（签发部门）

证书生成时间：2021年10月14日

（4）社保查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘继文　　社保电脑号：810726682　　身份证号码：430126199104017293　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30054614	16200.0	*2592.0	*1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	*162.0	16200	*129.6	*32.4
2025	03	30054614	16200.0	*2592.0	*1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	*162.0	16200	*129.6	*32.4
2025	04	30054614	16200.0	*2592.0	*1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	*162.0	16200	*129.6	*32.4
2025	05	30054614	16200.0	*2592.0	*1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	*162.0	16200	*129.6	*32.4
2025	06	30054614	16200.0	*2592.0	*1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	*162.0	16200	*129.6	*32.4
2025	07	30054614	16200.0	*2592.0	*1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	*162.0	16200	*129.6	*32.4
2025	08	30054614	16200.0	*2592.0	*1296.0	1	16200	*810.0	*324.0	1	16200	*81.0	16200	*162.0	16200	*129.6	*32.4
2025	09	30054614	14776.83	2364.29	1182.15	1	14777	738.84	295.54	1	14777	73.88	14777	147.77	14777	118.21	29.55
2025	10	30054614	14776.83	2364.29	1182.15	1	14777	738.84	295.54	1	14777	73.88	14777	147.77	14777	118.21	29.55
2025	11	30054614	14776.83	2364.29	1182.15	1	14777	738.84	295.54	1	14777	73.88	14777	147.77	14777	118.21	29.55
2025	12	30054614	14776.83	2364.29	1182.15	1	14777	738.84	295.54	1	14777	73.88	14777	147.77	14777	118.21	29.55
2026	01	30054614	14776.83	2364.29	1182.15	1	14777	886.61	295.54	1	14777	73.88	14777	147.77	14777	118.21	29.55
2026	02	30054614	14776.83	2364.29	1182.15	1	14777	886.61	295.54	1	14777	73.88	14777	147.77	14777	118.21	29.55
2026	03	30054614	14776.83	2364.29	1182.15	1	14777	886.61	295.54	1	14777	73.88	14777	147.77	14777	118.21	29.55
2026	04	30054614	14776.83	2364.29	1182.15	1	14777	886.61	295.54	1	14777	73.88	14777	147.77	14777	118.21	29.55
2026	05	30054614	14776.83	*2364.29	*1182.15	1	14777	886.61	295.54	1	14777	73.88	14777	*147.77	14777	*118.21	*29.55
2026	06	30054614	14776.83	2364.29	1182.15	1	14777	886.61	295.54	1	14777	73.88	14777	147.77	14777	118.21	29.55
2026	07	30054614	14776.83	2364.29	1182.15	1	14777	886.61	295.54	1	14777	73.88	14777	147.77	14777	118.21	29.55
2026	08	30054614	14776.83	*2364.29	*1182.15	1	14777	886.61	295.54	1	14777	73.88	14777	*147.77	14777	*118.21	*29.55
合计				46515.48	23257.8			15718.24	5814.48			1453.56		2907.24		2325.72	581.4

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056bf52f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月5日

5.3.6 安全员—彭冲

（1）身份证



（2）学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 彭冲 性别 男 一九九一年 十 月 四 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都理工大学工程技术学院 院 长：

证书编号：136681201505002561 二〇一五年 六 月 二十九日

（3）岗位证书



新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

安全生产考核合格证书

姓　　名：彭冲

性　　别：男

身份证号：513822199110045871

单　　位：中建新疆建工（集团）有限公司

职　　务：综合类专职安全生产管理人员

证书编号：新建安C3（2021）0033296

发证时间：2024年12月23日

证书有效期：2027年12月23日

证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询

发证机关：

2024年12月23日

新疆住建云平台查询网址：http://jsy.xjjs.gov.cn/

（4）社保查询

20260914182638639

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭冲

证件号码：513822199110045871

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20180801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110397856272	14600	2336	0	1168	14600	116.8	29.2	58.4	
202509	110397856272	16992	2718.72	0	1359.36	16992	135.94	33.98	67.97	
202510	110397856272	16992	2718.72	0	1359.36	16992	135.94	33.98	67.97	
202511	110397856272	16992	2718.72	0	1359.36	16992	135.94	33.98	67.97	
202512	110397856272	16992	2718.72	0	1359.36	16992	135.94	33.98	67.97	
202601	110397856272	16992	2718.72	0	1359.36	16992	135.94	33.98	67.97	
202602	110397856272	16992	2718.72	0	1359.36	16992	135.94	33.98	67.97	
202603	110397856272	16992	2718.72	0	1359.36	16992	135.94	33.98	67.97	
202604	110397856272	16992	2718.72	0	1359.36	16992	135.94	33.98	67.97	
202605	110397856272	16992	2718.72	0	1359.36	16992	135.94	33.98	67.97	
202606	110397856272	16992	2718.72	0	1359.36	16992	135.94	33.98	67.97	
202607	110397856272	16992	2718.72	0	1359.36	16992	135.94	33.98	67.97	
202608	110397856272	16992	2718.72	0	1359.36	16992	135.94	33.98	67.97	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日



5.3.7 安全员—朱宇

（1）身份证





（2）学历证书



（3）岗位证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：新建安C3（2022）0036595

姓　　名：朱宇

性　　别：男

出 生 年 月：1997年9月16日

企 业 名 称：中建新疆建工（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年2月28日

有 效 期：2025年3月25日　至　2028年3月25日

发证机关：[illegible]住房和城

发证日期：[illegible]年3月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）社保查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱宇　　社保电脑号：808407609　　身份证号码：610422199709163638　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30054614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
2025	03	30054614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
2025	04	30054614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
2025	05	30054614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
2025	06	30054614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
2025	07	30054614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
2025	08	30054614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	*550.0	*220.0	1	11000	*55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
2025	09	30054614	12531.0	2004.96	1002.48	1	12531	626.55	250.62	1	12531	62.66	12531	125.31	12531	100.25	25.06
2025	10	30054614	12531.0	2004.96	1002.48	1	12531	626.55	250.62	1	12531	62.66	12531	125.31	12531	100.25	25.06
2025	11	30054614	12531.0	2004.96	1002.48	1	12531	626.55	250.62	1	12531	62.66	12531	125.31	12531	100.25	25.06
2025	12	30054614	12531.0	2004.96	1002.48	1	12531	626.55	250.62	1	12531	62.66	12531	125.31	12531	100.25	25.06
2026	01	30054614	12531.0	2004.96	1002.48	1	12531	751.86	250.62	1	12531	62.66	12531	125.31	12531	100.25	25.06
2026	02	30054614	12531.0	2004.96	1002.48	1	12531	751.86	250.62	1	12531	62.66	12531	125.31	12531	100.25	25.06
2026	03	30054614	12531.0	2004.96	1002.48	1	12531	751.86	250.62	1	12531	62.66	12531	125.31	12531	100.25	25.06
2026	04	30054614	12531.0	2004.96	1002.48	1	12531	751.86	250.62	1	12531	62.66	12531	125.31	12531	100.25	25.06
2026	05	30054614	12531.0	*2004.96	*1002.48	1	12531	751.86	250.62	1	12531	62.66	12531	*125.31	12531	*100.25	*25.06
2026	06	30054614	12531.0	2004.96	1002.48	1	12531	751.86	250.62	1	12531	62.66	12531	125.31	12531	100.25	25.06
2026	07	30054614	12531.0	2004.96	1002.48	1	12531	751.86	250.62	1	12531	62.66	12531	125.31	12531	100.25	25.06
2026	08	30054614	12531.0	*2004.96	*1002.48	1	12531	751.86	250.62	1	12531	62.66	12531	*125.31	12531	*100.25	*25.06
合计				36379.52	18189.76			12371.08	4547.44			1136.92		2275.72		1819.0	454.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056bf670p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3.8　安全员—郑俊拓

（1）身份证





（2）学历证书



（3）岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：新建安C3（2019）0040815



姓　　名：郑俊拓

性　　别：男

出 生 年 月：1996年2月24日

企 业 名 称：中建新疆建工（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月30日

有 效 期：2025年5月22日　　至　2028年5月22日

发 证 机 关：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 5 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）社保证明

20260914191678743 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑俊拓

证件号码：330324199602247O9X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201906	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201906	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201906	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110397856272	20750	3320	0	1660	20750	166	41.5	83	
202509	110397856272	16323	2611.68	0	1305.84	16323	130.58	32.65	65.29	
202510	110397856272	16323	2611.68	0	1305.84	16323	130.58	32.65	65.29	
202511	110397856272	16323	2611.68	0	1305.84	16323	130.58	32.65	65.29	
202512	110397856272	16323	2611.68	0	1305.84	16323	130.58	32.65	65.29	
202601	110397856272	16323	2611.68	0	1305.84	16323	130.58	32.65	65.29	
202602	110397856272	16323	2611.68	0	1305.84	16323	130.58	32.65	65.29	
202603	110397856272	16323	2611.68	0	1305.84	16323	130.58	32.65	65.29	
202604	110397856272	16323	2611.68	0	1305.84	16323	130.58	32.65	65.29	
202605	110397856272	16323	2611.68	0	1305.84	16323	130.58	32.65	65.29	
202606	110397856272	16323	2611.68	0	1305.84	16323	130.58	32.65	65.29	
202607	110397856272	16323	2611.68	0	1305.84	16323	130.58	32.65	65.29	
202608	110397856272	16323	2611.68	0	1305.84	16323	130.58	32.65	65.29	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日



5.3.9 质检员—吴陈洋子

（1）身份证





（2）毕业证



（3）岗位证



姓　　名吴陈洋子

身份证号421081199903200651

证书编号2201030100392176

工作单位中建新疆建工（集团）有限公司

吴陈洋子 同志于2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章

建设教育协会培训中心 证书专用章

2022 年 11 月 12 日

有效期：2028年11月12日

（4）社保查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴陈洋子　　社保电脑号：809014692　　身份证号码：421081199903200651　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	3005 4614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	*550.0	*220.0	1	11000	*55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
2025	09	3005 4614	12859.9	2057.58	1028.79	1	12860	643.0	257.2	1	12860	64.3	12860	128.6	12860	102.88	25.72
2025	10	3005 4614	12859.9	2057.58	1028.79	1	12860	643.0	257.2	1	12860	64.3	12860	128.6	12860	102.88	25.72
2025	11	3005 4614	12859.9	2057.58	1028.79	1	12860	643.0	257.2	1	12860	64.3	12860	128.6	12860	102.88	25.72
2025	12	3005 4614	12859.9	2057.58	1028.79	1	12860	643.0	257.2	1	12860	64.3	12860	128.6	12860	102.88	25.72
2026	01	3005 4614	12859.9	2057.58	1028.79	1	12860	771.59	257.2	1	12860	64.3	12860	128.6	12860	102.88	25.72
2026	02	3005 4614	12859.9	2057.58	1028.79	1	12860	771.59	257.2	1	12860	64.3	12860	128.6	12860	102.88	25.72
2026	03	3005 4614	12859.9	2057.58	1028.79	1	12860	771.59	257.2	1	12860	64.3	12860	128.6	12860	102.88	25.72
2026	04	3005 4614	12859.9	2057.58	1028.79	1	12860	771.59	257.2	1	12860	64.3	12860	128.6	12860	102.88	25.72
2026	05	3005 4614	12859.9	*2057.58	*1028.79	1	12860	771.59	257.2	1	12860	64.3	12860	*128.6	12860	*102.88	*25.72
2026	06	3005 4614	12859.9	2057.58	1028.79	1	12860	771.59	257.2	1	12860	64.3	12860	128.6	12860	102.88	25.72
2026	07	3005 4614	12859.9	2057.58	1028.79	1	12860	771.59	257.2	1	12860	64.3	12860	128.6	12860	102.88	25.72
2026	08	3005 4614	12859.9	*2057.58	*1028.79	1	12860	771.59	257.2	1	12860	64.3	12860	*128.6	12860	*102.88	*25.72
合计				26450.96	13225.48			9294.72	3306.4			826.6		1653.2		1322.56	330.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c93bc25i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

5.3.10　质检员—李铁虎

（1）身份证





（2）学历证书



（3）岗位证书



姓　　名李铁虎

身份证号610426199811203515

证书编号2201030100391664

工作单位中建新疆建工（集团）有限公司

李铁虎　同志于2022　年10　月26　日至　2022　年11　月08　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市建设教育协会培训中心　培训专用章

中国建设教育协会培训中心　证书专用章

2022　年11　月11　日

有效期：2028年11月11日

（4）社保查询

20260914202731720 4

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李铁虎

证件号码：610426199811203515

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110397856272	19783	3165.28	0	1582.64	19783	158.26	39.57	79.13	
202509	110397856272	21982	3517.12	0	1758.56	21982	175.86	43.96	87.93	
202510	110397856272	21982	3517.12	0	1758.56	21982	175.86	43.96	87.93	
202511	110397856272	21982	3517.12	0	1758.56	21982	175.86	43.96	87.93	
202512	110397856272	21982	3517.12	0	1758.56	21982	175.86	43.96	87.93	
202601	110397856272	21982	3517.12	0	1758.56	21982	175.86	43.96	87.93	
202602	110397856272	21982	3517.12	0	1758.56	21982	175.86	43.96	87.93	
202603	110397856272	21982	3517.12	0	1758.56	21982	175.86	43.96	87.93	
202604	110397856272	21982	3517.12	0	1758.56	21982	175.86	43.96	87.93	
202605	110397856272	21982	3517.12	0	1758.56	21982	175.86	43.96	87.93	
202606	110397856272	21982	3517.12	0	1758.56	21982	175.86	43.96	87.93	
202607	110397856272	21982	3517.12	0	1758.56	21982	175.86	43.96	87.93	
202608	110397856272	21982	3517.12	0	1758.56	21982	175.86	43.96	87.93	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日



5.3.11　土建工程师—倪永领

（1）身份证





（2）学历证书



（3）岗位证书



姓　　名 倪永领

身份证号 411503199605135317

证书编号 2201010100392618

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

倪永领 同志于 2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京建筑装饰区中装协项目管理培训中心 培训专用章 110112100536

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 10102101135035

2022 年 11 月 12 日

有效期：2028年11月12日

（4）社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：倪永领

证件号码：411503199605135317

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201907	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110397856272	16200	2592	0	1296	16200	129.6	32.4	64.8	
202509	110397856272	16951	2712.16	0	1356.08	16951	135.61	33.9	67.8	
202510	110397856272	16951	2712.16	0	1356.08	16951	135.61	33.9	67.8	
202511	110397856272	16951	2712.16	0	1356.08	16951	135.61	33.9	67.8	
202512	110397856272	16951	2712.16	0	1356.08	16951	135.61	33.9	67.8	
202601	110397856272	16951	2712.16	0	1356.08	16951	135.61	33.9	67.8	
202602	110397856272	16951	2712.16	0	1356.08	16951	135.61	33.9	67.8	
202603	110397856272	16951	2712.16	0	1356.08	16951	135.61	33.9	67.8	
202604	110397856272	16951	2712.16	0	1356.08	16951	135.61	33.9	67.8	
202605	110397856272	16951	2712.16	0	1356.08	16951	135.61	33.9	67.8	
202606	110397856272	16951	2712.16	0	1356.08	16951	135.61	33.9	67.8	
202607	110397856272	16951	2712.16	0	1356.08	16951	135.61	33.9	67.8	
202608	110397856272	16951	2712.16	0	1356.08	16951	135.61	33.9	67.8	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日



5.3.12　土建工程师—朱家德

（1）身份证





（2）学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 朱家德 性别 男，一九九三年 七 月二十九日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101541201605002370

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证书



中建新疆建工（集团）有限公司专业技术职务

任职资格证书

姓　　名：朱家德

性　　别：男

民　　族：汉族

出生日期：1993年7月29日

身份证号码：220181199307296914

在线验证：新疆专业技术人员管理平台 xjjg.xjzcsq.com

级　　别：中级

专业名称：建筑专业/建筑施工管理

资格名称：工程师

授予时间：2021年12月30日

批准文号：中建新人字〔2022〕20号

证书编号：20214200505030000320218

评审组织机构：（签发部门）

证书生成时间：2022年3月30日

（4）社保证明

20260914220139369 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱家德

证件号码：220181199307296914

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201908	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	201908	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	201908	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110397856272	13933	2229.28	0	1114.64	13933	111.46	27.87	55.73	
202509	110397856272	22124	3539.84	0	1769.92	22124	176.99	44.25	88.5	
202510	110397856272	22124	3539.84	0	1769.92	22124	176.99	44.25	88.5	
202511	110397856272	22124	3539.84	0	1769.92	22124	176.99	44.25	88.5	
202512	110397856272	22124	3539.84	0	1769.92	22124	176.99	44.25	88.5	
202601	110397856272	22124	3539.84	0	1769.92	22124	176.99	44.25	88.5	
202602	110397856272	22124	3539.84	0	1769.92	22124	176.99	44.25	88.5	
202603	110397856272	22124	3539.84	0	1769.92	22124	176.99	44.25	88.5	
202604	110397856272	22124	3539.84	0	1769.92	22124	176.99	44.25	88.5	
202605	110397856272	22124	3539.84	0	1769.92	22124	176.99	44.25	88.5	
202606	110397856272	22124	3539.84	0	1769.92	22124	176.99	44.25	88.5	
202607	110397856272	22124	3539.84	0	1769.92	22124	176.99	44.25	88.5	
202608	110397856272	22124	3539.84	0	1769.92	22124	176.99	44.25	88.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日



5.3.13　土建工程师—陈兴俊

（1）身份证





（2）学历证书



（3）职称证书


陈兴俊 同志于2022 年
10 月 26 日至 2022 年11 月
08 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
姓 名陈兴俊
身份证号440923199612223739
证书编号2201010100392660
工作单位中建新疆建工（集团）有限公司
培训专用章
证书专用章
2022 年11 月12 日
有效期：2028年11月12日

（4）社保查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兴俊　　社保电脑号：805312463　　身份证号码：440923199612223739　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30054614	13867.0	*2218.72	*1109.36	1	13867	*693.35	*277.34	1	13867	*69.34	13867	*138.67	13867	*110.94	*27.73
2025	09	30054614	16586.24	2653.8	1326.9	1	16586	829.31	331.72	1	16586	82.93	16586	165.86	16586	132.69	33.17
2025	10	30054614	16586.24	2653.8	1326.9	1	16586	829.31	331.72	1	16586	82.93	16586	165.86	16586	132.69	33.17
2025	11	30054614	16586.24	2653.8	1326.9	1	16586	829.31	331.72	1	16586	82.93	16586	165.86	16586	132.69	33.17
2025	12	30054614	16586.24	2653.8	1326.9	1	16586	829.31	331.72	1	16586	82.93	16586	165.86	16586	132.69	33.17
2026	01	30054614	16586.24	2653.8	1326.9	1	16586	995.17	331.72	1	16586	82.93	16586	165.86	16586	132.69	33.17
2026	02	30054614	16586.24	2653.8	1326.9	1	16586	995.17	331.72	1	16586	82.93	16586	165.86	16586	132.69	33.17
2026	03	30054614	16586.24	2653.8	1326.9	1	16586	995.17	331.72	1	16586	82.93	16586	165.86	16586	132.69	33.17
2026	04	30054614	16586.24	2653.8	1326.9	1	16586	995.17	331.72	1	16586	82.93	16586	165.86	16586	132.69	33.17
2026	05	30054614	16586.24	*2653.8	*1326.9	1	16586	995.17	331.72	1	16586	82.93	16586	*165.86	16586	*132.69	*33.17
2026	06	30054614	16586.24	2653.8	1326.9	1	16586	995.17	331.72	1	16586	82.93	16586	165.86	16586	132.69	33.17
2026	07	30054614	16586.24	2653.8	1326.9	1	16586	995.17	331.72	1	16586	82.93	16586	165.86	16586	132.69	33.17
2026	08	30054614	16586.24	*2653.8	*1326.9	1	16586	995.17	331.72	1	16586	82.93	16586	165.86	16586	*132.69	*33.17
合计				34064.32	17032.16			11971.95	4257.98			1064.5		2128.99		1703.23	425.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220b639041 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

.3.14　机电工程师—屈树森

（1）身份证





（2）学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 屈树森　性别 男，一九九四年 八 月 三 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 给排水科学与工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春工程学院　校（院）长：胡明

证书编号：114371201805002371　二〇一八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）岗位证书



姓　　名 屈树森

身份证号 431103199408035714

证书编号 2201010200394267

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

屈树森 同志于 2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（暖通）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2022 年 11 月 13 日

有效期：2028年11月13日

（4）社保查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈树森　　社保电脑号：649898846　　身份证号码：431103199408035714　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30054614	14721.0	*2355.36	*1177.68	1	14721	*736.05	*294.42	1	14721	*73.61	14721	*147.21	14721	*117.77	*29.44
2025	09	30054614	15296.37	2447.42	1223.71	1	15296	764.82	305.93	1	15296	76.48	15296	152.96	15296	122.37	30.59
2025	10	30054614	15296.37	2447.42	1223.71	1	15296	764.82	305.93	1	15296	76.48	15296	152.96	15296	122.37	30.59
2025	11	30054614	15296.37	2447.42	1223.71	1	15296	764.82	305.93	1	15296	76.48	15296	152.96	15296	122.37	30.59
2025	12	30054614	15296.37	2447.42	1223.71	1	15296	764.82	305.93	1	15296	76.48	15296	152.96	15296	122.37	30.59
2026	01	30054614	15296.37	2447.42	1223.71	1	15296	917.78	305.93	1	15296	76.48	15296	152.96	15296	122.37	30.59
2026	02	30054614	15296.37	2447.42	1223.71	1	15296	917.78	305.93	1	15296	76.48	15296	152.96	15296	122.37	30.59
2026	03	30054614	15296.37	2447.42	1223.71	1	15296	917.78	305.93	1	15296	76.48	15296	152.96	15296	122.37	30.59
2026	04	30054614	15296.37	2447.42	1223.71	1	15296	917.78	305.93	1	15296	76.48	15296	152.96	15296	122.37	30.59
2026	05	30054614	15296.37	*2447.42	*1223.71	1	15296	917.78	305.93	1	15296	76.48	15296	*152.96	15296	*122.37	*30.59
2026	06	30054614	15296.37	2447.42	1223.71	1	15296	917.78	305.93	1	15296	76.48	15296	152.96	15296	122.37	30.59
2026	07	30054614	15296.37	2447.42	1223.71	1	15296	917.78	305.93	1	15296	76.48	15296	152.96	15296	122.37	30.59
2026	08	30054614	15296.37	*2447.42	*1223.71	1	15296	917.78	305.93	1	15296	76.48	15296	*152.96	15296	*122.37	*30.59
合计				31724.4	15862.2			11137.57	3965.58			991.37		1982.73		1586.21	396.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220b696374 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月14日

.3.15　机电工程师—盖奎羽

（1）身份证



（2）学历证书



（3）岗位证书



姓　　名 盖奎羽

身份证号 211382199807293919

证书编号 2201030300394527

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

盖奎羽 同志于 2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京建设装饰协会建筑装饰项目管理培训中心 培训专用章

全国建设教育协会培训中心 证书专用章

2022 年 11 月 13 日

有效期：2028年11月13日

（4）社保查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盖奎羽　　社保电脑号：805312411　　身份证号码：211382199807293919　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30054614	12553.0	*2008.48	*1004.24	1	12553	*627.65	*251.06	1	12553	*62.77	12553	*125.53	12553	*100.42	*25.11
2025	09	30054614	14314.66	2290.35	1145.17	1	14315	715.73	286.29	1	14315	71.57	14315	143.15	14315	114.52	28.63
2025	10	30054614	14314.66	2290.35	1145.17	1	14315	715.73	286.29	1	14315	71.57	14315	143.15	14315	114.52	28.63
2025	11	30054614	14314.66	2290.35	1145.17	1	14315	715.73	286.29	1	14315	71.57	14315	143.15	14315	114.52	28.63
2025	12	30054614	14314.66	2290.35	1145.17	1	14315	715.73	286.29	1	14315	71.57	14315	143.15	14315	114.52	28.63
2026	01	30054614	14314.66	2290.35	1145.17	1	14315	858.88	286.29	1	14315	71.57	14315	143.15	14315	114.52	28.63
2026	02	30054614	14314.66	2290.35	1145.17	1	14315	858.88	286.29	1	14315	71.57	14315	143.15	14315	114.52	28.63
2026	03	30054614	14314.66	2290.35	1145.17	1	14315	858.88	286.29	1	14315	71.57	14315	143.15	14315	114.52	28.63
2026	04	30054614	14314.66	2290.35	1145.17	1	14315	858.88	286.29	1	14315	71.57	14315	143.15	14315	114.52	28.63
2026	05	30054614	14314.66	*2290.35	*1145.17	1	14315	858.88	286.29	1	14315	71.57	14315	*143.15	14315	*114.52	*28.63
2026	06	30054614	14314.66	2290.35	1145.17	1	14315	858.88	286.29	1	14315	71.57	14315	143.15	14315	114.52	28.63
2026	07	30054614	14314.66	2290.35	1145.17	1	14315	858.88	286.29	1	14315	71.57	14315	143.15	14315	114.52	28.63
2026	08	30054614	14314.66	*2290.35	*1145.17	1	14315	858.88	286.29	1	14315	71.57	14315	143.15	14315	*114.52	*28.63
合计				29192.68	14746.28			10361.61	3686.54			921.61		1843.33		1471.66	368.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220b6cb5fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

.3.16　给排水工程师—肖敏

（1）身份证



（2）学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 肖敏　　性别 男，　1992 年 04 月 25 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本院 土木工程　　专业四年制普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　名：湘潭大学兴湘学院　　院　　长：刘巨钦

证书编号：125991201405001939　　2014 年 6 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证书



姓　名 Name　肖敏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.04

专　业 Specialty　给水排水管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12220712

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建新疆建工（集团）有限公司

2020年 12月 30日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖敏　　社保电脑号：804263027　　身份证号码：430703199204258O7X　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30054614	20533.0	*3285.28	*1642.64	1	20533	*1026.65	*410.66	1	20533	*102.67	20533	*205.33	20533	*164.26	*41.07
2025	09	30054614	25256.89	4041.1	2020.55	1	25257	1262.84	505.14	1	25257	126.28	25257	252.57	25257	202.06	50.51
2025	10	30054614	25256.89	4041.1	2020.55	1	25257	1262.84	505.14	1	25257	126.28	25257	252.57	25257	202.06	50.51
2025	11	30054614	25256.89	4041.1	2020.55	1	25257	1262.84	505.14	1	25257	126.28	25257	252.57	25257	202.06	50.51
2025	12	30054614	25256.89	4041.1	2020.55	1	25257	1262.84	505.14	1	25257	126.28	25257	252.57	25257	202.06	50.51
2026	01	30054614	25256.89	4041.1	2020.55	1	25257	1515.41	505.14	1	25257	126.28	25257	252.57	25257	202.06	50.51
2026	02	30054614	25256.89	4041.1	2020.55	1	25257	1515.41	505.14	1	25257	126.28	25257	252.57	25257	202.06	50.51
2026	03	30054614	25256.89	4041.1	2020.55	1	25257	1515.41	505.14	1	25257	126.28	25257	252.57	25257	202.06	50.51
2026	04	30054614	25256.89	4041.1	2020.55	1	25257	1515.41	505.14	1	25257	126.28	25257	252.57	25257	202.06	50.51
2026	05	30054614	25256.89	*4041.1	*2020.55	1	25257	1515.41	505.14	1	25257	126.28	25257	*232.57	25257	*202.06	*50.51
2026	06	30054614	25256.89	4041.1	2020.55	1	25257	1515.41	505.14	1	25257	126.28	25257	252.57	25257	202.06	50.51
2026	07	30054614	25256.89	4041.1	2020.55	1	25257	1515.41	505.14	1	25257	126.28	25257	252.57	25257	202.06	50.51
2026	08	30054614	25256.89	*4041.1	*2020.55	1	25257	1515.41	505.14	1	25257	126.28	25257	252.57	25257	*202.06	*50.51
合计				51778.48	25889.24			18201.29	6472.34			1618.03		3236.17		2588.98	647.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220b7a824i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3.17　给排水工程师—张玉强

（1）身份证



（2）学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 张玉强 性别 男，一九九二 年 九 月二十八日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 安全技术管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120581201406001805 二〇一四 年 七 月 一 日

（3）岗位证书



姓　名 Name　张玉强

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.09

专　业 Specialty　给水排水管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12220694

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建第[illegible]建工（集团）有限公司
Issued by

2020年 12月 30日

（4）社保查询

20260914297086324

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张玉强

证件号码：410526199209281172

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	202003	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110601	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110397856272	16339	2614.24	0	1307.12	16339	130.71	32.68	65.36	
202511	110397856272	16339	2614.24	0	1307.12	16339	130.71	32.68	65.36	
202512	110397856272	16339	2614.24	0	1307.12	16339	130.71	32.68	65.36	
202601	110397856272	16339	2614.24	0	1307.12	16339	130.71	32.68	65.36	
202602	110397856272	16339	2614.24	0	1307.12	16339	130.71	32.68	65.36	
202603	110397856272	16339	2614.24	0	1307.12	16339	130.71	32.68	65.36	
202604	110397856272	16339	2614.24	0	1307.12	16339	130.71	32.68	65.36	
202605	110397856272	16339	2614.24	0	1307.12	16339	130.71	32.68	65.36	
202606	110397856272	16339	2614.24	0	1307.12	16339	130.71	32.68	65.36	
202607	110397856272	16339	2614.24	0	1307.12	16339	130.71	32.68	65.36	
202608	110397856272	16339	2614.24	0	1307.12	16339	130.71	32.68	65.36	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日

第 1 页，共 1 页

5.3.18　BIM 工程师—胡冠军

（1）身份证





（2）学历证书



（3）岗位证书



持证人：胡冠军

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 建筑设计BIM应用 方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

2019年7月18日

姓　名 胡冠军　性别 男

证书编码 2019050235238

身份证号 370923199008081975

制证日期 2019年7月18日

- B0003193 -

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冠军　　社保电脑号：800603129　　身份证号码：370923199008081975　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30054614	14600.0	*2482.0	*1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	*146.0	14600	*116.8	*29.2
2025	03	30054614	14600.0	*2482.0	*1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	*146.0	14600	*116.8	*29.2
2025	04	30054614	14600.0	*2482.0	*1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	*146.0	14600	*116.8	*29.2
2025	05	30054614	14600.0	*2482.0	*1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	*146.0	14600	*116.8	*29.2
2025	06	30054614	14600.0	*2482.0	*1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	*146.0	14600	*116.8	*29.2
2025	07	30054614	14600.0	*2482.0	*1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	*146.0	14600	*116.8	*29.2
2025	08	30054614	14600.0	*2482.0	*1168.0	1	14600	*730.0	*292.0	1	14600	*73.0	14600	*146.0	14600	*116.8	*29.2
2025	09	30054614	12854.17	2185.21	1028.33	1	12854	642.71	257.08	1	12854	64.27	12854	128.54	12854	102.83	25.71
2025	10	30054614	12854.17	2185.21	1028.33	1	12854	642.71	257.08	1	12854	64.27	12854	128.54	12854	102.83	25.71
2025	11	30054614	12854.17	2185.21	1028.33	1	12854	642.71	257.08	1	12854	64.27	12854	128.54	12854	102.83	25.71
2025	12	30054614	12854.17	2185.21	1028.33	1	12854	642.71	257.08	1	12854	64.27	12854	128.54	12854	102.83	25.71
2026	01	30054614	12854.17	2185.21	1028.33	1	12854	771.25	257.08	1	12854	64.27	12854	128.54	12854	102.83	25.71
2026	02	30054614	12854.17	2185.21	1028.33	1	12854	771.25	257.08	1	12854	64.27	12854	128.54	12854	102.83	25.71
2026	03	30054614	12854.17	2185.21	1028.33	1	12854	771.25	257.08	1	12854	64.27	12854	128.54	12854	102.83	25.71
2026	04	30054614	12854.17	2185.21	1028.33	1	12854	771.25	257.08	1	12854	64.27	12854	128.54	12854	102.83	25.71
2026	05	30054614	12854.17	*2185.21	*1028.33	1	12854	771.25	257.08	1	12854	64.27	12854	*128.54	12854	*102.83	*25.71
2026	06	30054614	12854.17	2185.21	1028.33	1	12854	771.25	257.08	1	12854	64.27	12854	128.54	12854	102.83	25.71
2026	07	30054614	12854.17	2185.21	1028.33	1	12854	771.25	257.08	1	12854	64.27	12854	128.54	12854	102.83	25.71
2026	08	30054614	12854.17	*2185.21	*1028.33	1	12854	771.25	257.08	1	12854	64.27	12854	128.54	12854	*102.83	*25.71
合计				43596.52	20515.96			13850.84	5128.96			1282.24		2564.48		2031.56	512.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056b44aed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月5日

5.3.19　造价工程师—林浩然

（1）身份证





（2）学历证书



（3）岗位证书



中建新疆建工（集团）有限公司专业技术职务

任职资格证书

姓　　名：林浩然

性　　别：男

民　　族：汉族

出生日期：1993年4月14日

身份证号码：440582199304146 67X

在线验证：新疆专业技术人员管理平台
xjjg.xjzcsq.com

级　　别：中级

专业名称：建筑专业/工程造价

资格名称：工程师

授予时间：2021年12月30日

批准文号：中建新人字〔2022〕20号

证书编号：20214200505030003343 1L

评审组织机构：
（签发部门）

证书生成时间：2022年3月30日

（4）社保查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩然　　社保电脑号：803342922　　身份证号码：44058219930414667X　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30054614	14200.0	*2272.0	*1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	*142.0	14200	*113.6	*28.4
2025	03	30054614	14200.0	*2272.0	*1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	*142.0	14200	*113.6	*28.4
2025	04	30054614	14200.0	*2272.0	*1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	*142.0	14200	*113.6	*28.4
2025	05	30054614	14200.0	*2272.0	*1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	*142.0	14200	*113.6	*28.4
2025	06	30054614	14200.0	*2272.0	*1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	*142.0	14200	*113.6	*28.4
2025	07	30054614	14200.0	*2272.0	*1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	*142.0	14200	*113.6	*28.4
2025	08	30054614	14200.0	*2272.0	*1136.0	1	14200	*710.0	*284.0	1	14200	*71.0	14200	*142.0	14200	*113.6	*28.4
2025	09	30054614	16230.84	2596.93	1298.47	1	16231	811.54	324.62	1	16231	81.15	16231	162.31	16231	129.85	32.46
2025	10	30054614	16230.84	2596.93	1298.47	1	16231	811.54	324.62	1	16231	81.15	16231	162.31	16231	129.85	32.46
2025	11	30054614	16230.84	2596.93	1298.47	1	16231	811.54	324.62	1	16231	81.15	16231	162.31	16231	129.85	32.46
2025	12	30054614	16230.84	2596.93	1298.47	1	16231	811.54	324.62	1	16231	81.15	16231	162.31	16231	129.85	32.46
2026	01	30054614	16230.84	2596.93	1298.47	1	16231	973.85	324.62	1	16231	81.15	16231	162.31	16231	129.85	32.46
2026	02	30054614	16230.84	2596.93	1298.47	1	16231	973.85	324.62	1	16231	81.15	16231	162.31	16231	129.85	32.46
2026	03	30054614	16230.84	2596.93	1298.47	1	16231	973.85	324.62	1	16231	81.15	16231	162.31	16231	129.85	32.46
2026	04	30054614	16230.84	2596.93	1298.47	1	16231	973.85	324.62	1	16231	81.15	16231	162.31	16231	129.85	32.46
2026	05	30054614	16230.84	*2596.93	*1298.47	1	16231	973.85	324.62	1	16231	81.15	16231	*162.31	16231	*139.85	*32.46
2026	06	30054614	16230.84	2596.93	1298.47	1	16231	973.85	324.62	1	16231	81.15	16231	162.31	16231	129.85	32.46
2026	07	30054614	16230.84	2596.93	1298.47	1	16231	973.85	324.62	1	16231	81.15	16231	162.31	16231	129.85	32.46
2026	08	30054614	16230.84	*2596.93	*1298.47	1	16231	973.85	324.62	1	16231	81.15	16231	162.31	16231	*129.85	*32.46
合计				47067.16	23533.64			16006.96	5883.44			1470.8		2941.72		2333.4	588.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056b46c66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.3.20　造价工程师—林祖荣

（1）身份证



（2）学历证书



（3）岗位证书



姓　　名 林祖荣

身份证号 350426198812136117

证书编号 2201100100397569

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

林祖荣 同志于 2022 年 11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京建筑装饰协项目管理培训中心 培训专用章

全国建设教育协会培训中心 证书专用章

2022 年 11 月 25 日

有效期：2028年11月25日

（4）社保查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林祖荣　　社保电脑号：806553777　　身份证号码：350126198812136117　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30054614	20750.0	*3320.0	*1660.0	1	20750	1037.5	415.0	1	20750	103.75	20750	*207.5	20750	*166.0	*41.5
2025	03	30054614	20750.0	*3320.0	*1660.0	1	20750	1037.5	415.0	1	20750	103.75	20750	*207.5	20750	*166.0	*41.5
2025	04	30054614	20750.0	*3320.0	*1660.0	1	20750	1037.5	415.0	1	20750	103.75	20750	*207.5	20750	*166.0	*41.5
2025	05	30054614	20750.0	*3320.0	*1660.0	1	20750	1037.5	415.0	1	20750	103.75	20750	*207.5	20750	*166.0	*41.5
2025	06	30054614	20750.0	*3320.0	*1660.0	1	20750	1037.5	415.0	1	20750	103.75	20750	*207.5	20750	*166.0	*41.5
2025	07	30054614	20750.0	*3320.0	*1660.0	1	20750	1037.5	415.0	1	20750	103.75	20750	*207.5	20750	*166.0	*41.5
2025	08	30054614	20750.0	*3320.0	*1660.0	1	20750	*1037.5	*415.0	1	20750	*103.75	20750	*207.5	20750	*166.0	*41.5
2025	09	30054614	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2025	10	30054614	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2025	11	30054614	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2025	12	30054614	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2026	01	30054614	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2026	02	30054614	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2026	03	30054614	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2026	04	30054614	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2026	05	30054614	17396.0	*2783.36	*1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	*173.96	17396	*139.17	*34.79
2026	06	30054614	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2026	07	30054614	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2026	08	30054614	17396.0	*2783.36	*1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	*139.17	*34.79
合计				56640.32	28320.16			19091.78	7080.04			1770.01		3540.02		2832.04	707.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056b87c14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3.21　造价工程师—李冬冬

（1）身份证





（2）学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 李冬冬 性别 男，一九九二年 六 月 十六日生，于 二0一三年 九 月至二0一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　校（院）长：彭红

证书编号：131381201606001634　二0一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）岗位证书



中建新疆建工（集团）有限公司专业技术职务

任职资格证书

姓　　名：李冬冬

性　　别：男

民　　族：汉族

出生日期：1992年6月16日

身份证号码：411481199206162434

在线验证：新疆专业技术人员管理平台 xjjg.xjzcsq.com

级　　别：中级

专业名称：建筑专业/工程造价

资格名称：工程师

授予时间：2023年11月9日

批准文号：中建新人字〔2023〕69号

证书编号：20234200505030000762lW

评审组织机构（签发部门）：评审委员会

证书生成时间：2023年11月28日

（4）社保查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冬冬　　社保电脑号：806202436　　身份证号码：411481199206162131　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30054614	15252.0	*2440.32	*1220.16	1	15252	762.6	305.04	1	15252	76.26	15252	*152.52	15252	*122.02	*30.5
2025	03	30054614	15252.0	*2440.32	*1220.16	1	15252	762.6	305.04	1	15252	76.26	15252	*152.52	15252	*122.02	*30.5
2025	04	30054614	15252.0	*2440.32	*1220.16	1	15252	762.6	305.04	1	15252	76.26	15252	*152.52	15252	*122.02	*30.5
2025	05	30054614	15252.0	*2440.32	*1220.16	1	15252	762.6	305.04	1	15252	76.26	15252	*152.52	15252	*122.02	*30.5
2025	06	30054614	15252.0	*2440.32	*1220.16	1	15252	762.6	305.04	1	15252	76.26	15252	*152.52	15252	*122.02	*30.5
2025	07	30054614	15252.0	*2440.32	*1220.16	1	15252	762.6	305.04	1	15252	76.26	15252	*152.52	15252	*122.02	*30.5
2025	08	30054614	15252.0	*2440.32	*1220.16	1	15252	*762.6	*305.04	1	15252	*76.26	15252	*152.52	15252	*122.02	*30.5
2025	09	30054614	17558.37	2809.34	1404.67	1	17558	877.92	351.17	1	17558	87.79	17558	175.58	17558	140.47	35.12
2025	10	30054614	17558.37	2809.34	1404.67	1	17558	877.92	351.17	1	17558	87.79	17558	175.58	17558	140.47	35.12
2025	11	30054614	17558.37	2809.34	1404.67	1	17558	877.92	351.17	1	17558	87.79	17558	175.58	17558	140.47	35.12
2025	12	30054614	17558.37	2809.34	1404.67	1	17558	877.92	351.17	1	17558	87.79	17558	175.58	17558	140.47	35.12
2026	01	30054614	17558.37	2809.34	1404.67	1	17558	1053.5	351.17	1	17558	87.79	17558	175.58	17558	140.47	35.12
2026	02	30054614	17558.37	2809.34	1404.67	1	17558	1053.5	351.17	1	17558	87.79	17558	175.58	17558	140.47	35.12
2026	03	30054614	17558.37	2809.34	1404.67	1	17558	1053.5	351.17	1	17558	87.79	17558	175.58	17558	140.47	35.12
2026	04	30054614	17558.37	2809.34	1404.67	1	17558	1053.5	351.17	1	17558	87.79	17558	175.58	17558	140.47	35.12
2026	05	30054614	17558.37	*2809.34	*1404.67	1	17558	1053.5	351.17	1	17558	87.79	17558	*175.58	17558	*140.47	*35.12
2026	06	30054614	17558.37	2809.34	1404.67	1	17558	1053.5	351.17	1	17558	87.79	17558	175.58	17558	140.47	35.12
2026	07	30054614	17558.37	2809.34	1404.67	1	17558	1053.5	351.17	1	17558	87.79	17558	175.58	17558	140.47	35.12
2026	08	30054614	17558.37	*2809.34	*1404.67	1	17558	1053.5	351.17	1	17558	87.79	17558	*175.58	17558	*140.47	*35.12
合计				50794.32	25397.16			17277.88	6349.32			1587.3		3174.6		2539.78	634.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056b8d15p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3.22　劳资管理员—陈平南

（1）身份证





（2）学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 陈平南 性别 男，一九九四年 七 月二十六日生，于 二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 焊接技术与工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101421202005000594

二〇二〇 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）岗位证书


陈平南 同志于 2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓 名陈平南

身份证号532129199407262112

证书编号2201140000393333

工作单位中建新疆建工（集团）有限公司

培训专用章

证书专用章

2022 年 11 月 12 日

有效期：2028年11月12日

（4）社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈平南　　社保电脑号：805312499　　身份证号码：532129199407262112　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30054614	13933.0	*2229.28	*1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	*139.33	13933	*111.46	*27.87
2025	03	30054614	13933.0	*2229.28	*1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	*139.33	13933	*111.46	*27.87
2025	04	30054614	13933.0	*2229.28	*1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	*139.33	13933	*111.46	*27.87
2025	05	30054614	13933.0	*2229.28	*1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	*139.33	13933	*111.46	*27.87
2025	06	30054614	13933.0	*2229.28	*1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	*139.33	13933	*111.46	*27.87
2025	07	30054614	13933.0	*2229.28	*1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	*139.33	13933	*111.46	*27.87
2025	08	30054614	13933.0	*2229.28	*1114.64	1	13933	*696.65	*278.66	1	13933	*69.67	13933	*139.33	13933	*111.46	*27.87
2025	09	30054614	12988.33	2078.13	1039.07	1	12988	649.42	259.77	1	12988	64.94	12988	129.88	12988	103.91	25.98
2025	10	30054614	12988.33	2078.13	1039.07	1	12988	649.42	259.77	1	12988	64.94	12988	129.88	12988	103.91	25.98
2025	11	30054614	12988.33	2078.13	1039.07	1	12988	649.42	259.77	1	12988	64.94	12988	129.88	12988	103.91	25.98
2025	12	30054614	12988.33	2078.13	1039.07	1	12988	649.42	259.77	1	12988	64.94	12988	129.88	12988	103.91	25.98
2026	01	30054614	12988.33	2078.13	1039.07	1	12988	779.3	259.77	1	12988	64.94	12988	129.88	12988	103.91	25.98
2026	02	30054614	12988.33	2078.13	1039.07	1	12988	779.3	259.77	1	12988	64.94	12988	129.88	12988	103.91	25.98
2026	03	30054614	12988.33	2078.13	1039.07	1	12988	779.3	259.77	1	12988	64.94	12988	129.88	12988	103.91	25.98
2026	04	30054614	12988.33	2078.13	1039.07	1	12988	779.3	259.77	1	12988	64.94	12988	129.88	12988	103.91	25.98
2026	05	30054614	12988.33	*2078.13	*1039.07	1	12988	779.3	259.77	1	12988	64.94	12988	*129.88	12988	*103.91	*25.98
2026	06	30054614	12988.33	2078.13	1039.07	1	12988	779.3	259.77	1	12988	64.94	12988	129.88	12988	103.91	25.98
2026	07	30054614	12988.33	2078.13	1039.07	1	12988	779.3	259.77	1	12988	64.94	12988	129.88	12988	103.91	25.98
2026	08	30054614	12988.33	*2078.13	*1039.07	1	12988	779.3	259.77	1	12988	64.91	12988	*129.88	12988	*103.91	*25.98
合计				40542.52	20271.32			13708.63	5067.86			1266.97		2535.87		2027.14	506.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056b9e94b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3.23　资料员—史天秀

（1）身份证





（2）学历证书



（3）岗位证书



姓　　名 史天秀

身份证号 621121199205093429

证书编号 2201050000383752

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

史天秀　同志于 2022　年 10　月 26　日至 2022　年 11　月 08　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2022　年 11　月 11　日

有效期：2028年11月11日

（4）社保证明

202609143071331061

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：史天秀

证件号码：621121199205093429

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210201	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210201	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210201	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110397856272	12020	1923.2	0	961.6	12020	96.16	24.04	48.08	
202511	110397856272	12020	1923.2	0	961.6	12020	96.16	24.04	48.08	
202512	110397856272	12020	1923.2	0	961.6	12020	96.16	24.04	48.08	
202601	110397856272	12020	1923.2	0	961.6	12020	96.16	24.04	48.08	
202602	110397856272	12020	1923.2	0	961.6	12020	96.16	24.04	48.08	
202603	110397856272	12020	1923.2	0	961.6	12020	96.16	24.04	48.08	
202604	110397856272	12020	1923.2	0	961.6	12020	96.16	24.04	48.08	
202605	110397856272	12020	1923.2	0	961.6	12020	96.16	24.04	48.08	
202606	110397856272	12020	1923.2	0	961.6	12020	96.16	24.04	48.08	
202607	110397856272	12020	1923.2	0	961.6	12020	96.16	24.04	48.08	
202608	110397856272	12020	1923.2	0	961.6	12020	96.16	24.04	48.08	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日

第 1 页，共 1 页

5.3.24　技术工程师—刘林

（1）身份证





（2）学历证书



（3）岗位证书



刘林 同志于 2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 技术员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓 名 刘林

身份证号 513701198609022431

证书编号 2201120000394197

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

北京市海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章 1101121005367

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 1102101350035

2022 年 11 月 13 日

有效期：2028年11月13日

（4）社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘林

证件号码：513701198609022431

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20201201	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201201	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201201	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110397856272	15002	2400.32	0	1200.16	15002	120.02	30	60.01	
202511	110397856272	15002	2400.32	0	1200.16	15002	120.02	30	60.01	
202512	110397856272	15002	2400.32	0	1200.16	15002	120.02	30	60.01	
202601	110397856272	15002	2400.32	0	1200.16	15002	120.02	30	60.01	
202602	110397856272	15002	2400.32	0	1200.16	15002	120.02	30	60.01	
202603	110397856272	15002	2400.32	0	1200.16	15002	120.02	30	60.01	
202604	110397856272	15002	2400.32	0	1200.16	15002	120.02	30	60.01	
202605	110397856272	15002	2400.32	0	1200.16	15002	120.02	30	60.01	
202606	110397856272	15002	2400.32	0	1200.16	15002	120.02	30	60.01	
202607	110397856272	15002	2400.32	0	1200.16	15002	120.02	30	60.01	
202608	110397856272	15002	2400.32	0	1200.16	15002	120.02	30	60.01	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日

第 1 页，共 1 页

5.3.25　技术工程师—刘豪

（1）身份证





（2）学历证书



（3）岗位证书



刘豪 同志于 2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 技术员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 刘豪

身份证号 612401199206082553

证书编号 2201120000394188

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

北京市海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章 1101121005301

全国建设教育协会培训中心 证书专用章 1102101135035

2022 年 11 月 13 日

有效期：2028年11月13日

（4）社保证明

20260914323292389 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘豪

证件号码：612401199206082553

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20180801	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180801	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180801	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110397856272	15301	2448.16	0	1224.08	15301	122.41	30.6	61.2	
202511	110397856272	15301	2448.16	0	1224.08	15301	122.41	30.6	61.2	
202512	110397856272	15301	2448.16	0	1224.08	15301	122.41	30.6	61.2	
202601	110397856272	15301	2448.16	0	1224.08	15301	122.41	30.6	61.2	
202602	110397856272	15301	2448.16	0	1224.08	15301	122.41	30.6	61.2	
202603	110397856272	15301	2448.16	0	1224.08	15301	122.41	30.6	61.2	
202604	110397856272	15301	2448.16	0	1224.08	15301	122.41	30.6	61.2	
202605	110397856272	15301	2448.16	0	1224.08	15301	122.41	30.6	61.2	
202606	110397856272	15301	2448.16	0	1224.08	15301	122.41	30.6	61.2	
202607	110397856272	15301	2448.16	0	1224.08	15301	122.41	30.6	61.2	
202608	110397856272	15301	2448.16	0	1224.08	15301	122.41	30.6	61.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日

第 1 页，共 1 页

5.3.26　技术工程师—李杰生

（1）身份证





（2）学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 李杰生 性别男，一九九一 年 十 月 十九 日生，于二〇一一年九 月至二〇一四 年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201406001055 二〇一四 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（3）岗位证书



姓　　名李杰生

身份证号440184199110193313

证书编号2201120000394154

工作单位中建新疆建工（集团）有限公司

李杰生　同志于2022　年10　月26　日至2022　年11　月08　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　技术员职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2022　年11　月13　日

有效期：2028年11月13日

（4）社保证明

20260914336617195 4

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李杰生

证件号码：440184199110193313

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110397856272	16888	2702.08	0	1351.04	16888	135.1	33.78	67.55	
202511	110397856272	16888	2702.08	0	1351.04	16888	135.1	33.78	67.55	
202512	110397856272	16888	2702.08	0	1351.04	16888	135.1	33.78	67.55	
202601	110397856272	16888	2702.08	0	1351.04	16888	135.1	33.78	67.55	
202602	110397856272	16888	2702.08	0	1351.04	16888	135.1	33.78	67.55	
202603	110397856272	16888	2702.08	0	1351.04	16888	135.1	33.78	67.55	
202604	110397856272	16888	2702.08	0	1351.04	16888	135.1	33.78	67.55	
202605	110397856272	16888	2702.08	0	1351.04	16888	135.1	33.78	67.55	
202606	110397856272	16888	2702.08	0	1351.04	16888	135.1	33.78	67.55	
202607	110397856272	16888	2702.08	0	1351.04	16888	135.1	33.78	67.55	
202608	110397856272	16888	2702.08	0	1351.04	16888	135.1	33.78	67.55	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日

第 1 页，共 1 页

5.3.27　电气工程师—鹿东东

（1）身份证





（2）学历证书



（3）职称证书



姓　名 Name　鹿东东

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.03

专　业 Specialty　电气工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12220707

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中建某局建工集团有限公司 评审委员会

2020 年 12 月 30 日

（4）社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：鹿东东

证件号码：610111199103202537



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201908	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201908	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201908	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110397856272	16229	2596.64	0	1298.32	16229	129.83	32.46	64.92	
202511	110397856272	16229	2596.64	0	1298.32	16229	129.83	32.46	64.92	
202512	110397856272	16229	2596.64	0	1298.32	16229	129.83	32.46	64.92	
202601	110397856272	16229	2596.64	0	1298.32	16229	129.83	32.46	64.92	
202602	110397856272	16229	2596.64	0	1298.32	16229	129.83	32.46	64.92	
202603	110397856272	16229	2596.64	0	1298.32	16229	129.83	32.46	64.92	
202604	110397856272	16229	2596.64	0	1298.32	16229	129.83	32.46	64.92	
202605	110397856272	16229	2596.64	0	1298.32	16229	129.83	32.46	64.92	
202606	110397856272	16229	2596.64	0	1298.32	16229	129.83	32.46	64.92	
202607	110397856272	16229	2596.64	0	1298.32	16229	129.83	32.46	64.92	
202608	110397856272	16229	2596.64	0	1298.32	16229	129.83	32.46	64.92	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日

第 1 页，共 1 页

5.3.28　装饰工程师—马俊鹏

（1）身份证





（2）学历证书



（3）岗位证书



姓　　名 马俊鹏

身份证号 410181199602280013

证书编号 2201010500392621

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

马俊鹏 同志于 2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市建筑装饰区中装协项目管理培训中心 培训专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2022 年 11 月 12 日

有效期：2028年11月12日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马俊鹏　　社保电脑号：808407497　　身份证号码：410181199602280013　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30054614	10867.0	*1738.72	*869.36	1	10867	543.35	217.34	1	10867	54.34	10867	*108.67	10867	*86.94	*21.73
2025	03	30054614	10867.0	*1738.72	*869.36	1	10867	543.35	217.34	1	10867	54.34	10867	*108.67	10867	*86.94	*21.73
2025	04	30054614	10867.0	*1738.72	*869.36	1	10867	543.35	217.34	1	10867	54.34	10867	*108.67	10867	*86.94	*21.73
2025	05	30054614	10867.0	*1738.72	*869.36	1	10867	543.35	217.34	1	10867	54.34	10867	*108.67	10867	*86.94	*21.73
2025	06	30054614	10867.0	*1738.72	*869.36	1	10867	543.35	217.34	1	10867	54.34	10867	*108.67	10867	*86.94	*21.73
2025	07	30054614	10867.0	*1738.72	*869.36	1	10867	543.35	217.34	1	10867	54.34	10867	*108.67	10867	*86.94	*21.73
2025	08	30054614	10867.0	*1738.72	*869.36	1	10867	*543.35	*217.34	1	10867	*54.34	10867	*108.67	10867	*86.94	*21.73
2025	09	30054614	11578.67	1852.59	926.29	1	11579	578.93	231.57	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2025	10	30054614	11578.67	1852.59	926.29	1	11579	578.93	231.57	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2025	11	30054614	11578.67	1852.59	926.29	1	11579	578.93	231.57	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2025	12	30054614	11578.67	1852.59	926.29	1	11579	578.93	231.57	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2026	01	30054614	11578.67	1852.59	926.29	1	11579	694.72	231.57	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2026	02	30054614	11578.67	1852.59	926.29	1	11579	694.72	231.57	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2026	03	30054614	11578.67	1852.59	926.29	1	11579	694.72	231.57	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2026	04	30054614	11578.67	1852.59	926.29	1	11579	694.72	231.57	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2026	05	30054614	11578.67	*1852.59	*926.29	1	11579	694.72	231.57	1	11579	57.89	11579	*115.79	11579	*92.63	*23.16
2026	06	30054614	11578.67	1852.59	926.29	1	11579	694.72	231.57	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2026	07	30054614	11578.67	1852.59	926.29	1	11579	694.72	231.57	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	92.63	23.16
2026	08	30054614	11578.67	*1852.59	*926.29	1	11579	694.72	231.57	1	11579	57.89	11579	115.79	11579	*92.63	*23.16
合计				34402.12	17201.0			11676.93	4300.22			1075.06		2150.17		1720.14	430.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056bbb8e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3.29　测量工程师—王乙洪

（1）身份证





（2）学历证书


普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王乙洪 ，性别 男， 一九九四 年 十一 月 二十 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：厦门理工学院 校 长：

证书编号：110621201805690035 二〇一八 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）岗位证书



姓　　名 王乙洪

身份证号 350521199411205255

证书编号 2201090000393119

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

王乙洪 同志于 2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

培训专用章

证书专用章

2022 年 11 月 12 日

有效期：2028年11月12日

（4）社保凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乙洪　　社保电脑号：808106324　　身份证号码：350521199411205255　　页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司　　单位编号：30054614　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30054614	11700.0	*1872.0	*936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	*117.0	11700	*93.6	*23.4
2025	03	30054614	11700.0	*1872.0	*936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	*117.0	11700	*93.6	*23.4
2025	04	30054614	11700.0	*1872.0	*936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	*117.0	11700	*93.6	*23.4
2025	05	30054614	11700.0	*1872.0	*936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	*117.0	11700	*93.6	*23.4
2025	06	30054614	11700.0	*1872.0	*936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	*117.0	11700	*93.6	*23.4
2025	07	30054614	11700.0	*1872.0	*936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	*117.0	11700	*93.6	*23.4
2025	08	30054614	11700.0	*1872.0	*936.0	1	11700	*585.0	*234.0	1	11700	*58.5	11700	*117.0	11700	*93.6	*23.4
2025	09	30054614	16425.42	2628.07	1314.03	1	16425	821.27	328.51	1	16425	82.13	16425	164.25	16425	131.4	32.85
2025	10	30054614	16425.42	2628.07	1314.03	1	16425	821.27	328.51	1	16425	82.13	16425	164.25	16425	131.4	32.85
2025	11	30054614	16425.42	2628.07	1314.03	1	16425	821.27	328.51	1	16425	82.13	16425	164.25	16425	131.4	32.85
2025	12	30054614	16425.42	2628.07	1314.03	1	16425	821.27	328.51	1	16425	82.13	16425	164.25	16425	131.4	32.85
2026	01	30054614	16425.42	2628.07	1314.03	1	16425	985.53	328.51	1	16425	82.13	16425	164.25	16425	131.4	32.85
2026	02	30054614	16425.42	2628.07	1314.03	1	16425	985.53	328.51	1	16425	82.13	16425	164.25	16425	131.4	32.85
2026	03	30054614	16425.42	2628.07	1314.03	1	16425	985.53	328.51	1	16425	82.13	16425	164.25	16425	131.4	32.85
2026	04	30054614	16425.42	2628.07	1314.03	1	16425	985.53	328.51	1	16425	82.13	16425	164.25	16425	131.4	32.85
2026	05	30054614	16425.42	*2628.07	*1314.03	1	16425	985.53	328.51	1	16425	82.13	16425	*164.25	16425	*131.4	*32.85
2026	06	30054614	16425.42	2628.07	1314.03	1	16425	985.53	328.51	1	16425	82.13	16425	164.25	16425	131.4	32.85
2026	07	30054614	16425.42	2628.07	1314.03	1	16425	985.53	328.51	1	16425	82.13	16425	164.25	16425	131.4	32.85
2026	08	30054614	16425.42	*2628.07	*1314.03	1	16425	985.53	328.51	1	16425	82.13	16425	*164.25	16425	*131.4	*32.85
合计				44640.84	22320.36			15264.32	5580.12			1395.06		2790.0		2232.0	558.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056be0796 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30054614	中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月5日

5.3.30　材料工程师—刘畅

（1）身份证





（2）学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生　刘畅　性别男，1987 年 05 月 24 日生，于2006 年09 月至 2010 年 06 月在本校　无机非金属材料工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑工程学院　校（院）长：

证书编号：101911201005001132　二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）岗位证书



姓　　名 刘畅

身份证号 222403198705241032

证书编号 2201040000392738

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

刘畅 同志于 2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2022 年 11 月 12 日

有效期：2028年11月12日

（4）社保证明

20260914351086468 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘畅

证件号码：222403198705241032

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210101	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210101	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202510	110397856272	16120	2579.2	0	1289.6	16120	128.96	32.24	64.48	
202511	110397856272	16120	2579.2	0	1289.6	16120	128.96	32.24	64.48	
202512	110397856272	16120	2579.2	0	1289.6	16120	128.96	32.24	64.48	
202601	110397856272	16120	2579.2	0	1289.6	16120	128.96	32.24	64.48	
202602	110397856272	16120	2579.2	0	1289.6	16120	128.96	32.24	64.48	
202603	110397856272	16120	2579.2	0	1289.6	16120	128.96	32.24	64.48	
202604	110397856272	16120	2579.2	0	1289.6	16120	128.96	32.24	64.48	
202605	110397856272	16120	2579.2	0	1289.6	16120	128.96	32.24	64.48	
202606	110397856272	16120	2579.2	0	1289.6	16120	128.96	32.24	64.48	
202607	110397856272	16120	2579.2	0	1289.6	16120	128.96	32.24	64.48	
202608	110397856272	16120	2579.2	0	1289.6	16120	128.96	32.24	64.48	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工（集团）有限公司广州分公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月14日

第 1 页，共 1 页

第六章　投标人财务情况

名称	单位	2023年	2024年	2025年
一、注册资金	万元	360353.00	360353.00	360353.00
二、净资产	万元	1620689.31	1609190.26	1504306.68
三、总资产	万元	6658461.64	6897666.56	6868442.10
四、固定资产	万元	294869.93	331812.86	375112.96
五、流动资产	万元	5138962.83	5150056.12	5112687.10
六、流动负债	万元	4409482.54	4277486.33	4349318.69
七、负债合计	万元	5037772.33	5268476.30	5364135.42
八、营业收入	万元	5060711.77	4574992.67	3973840.03

6.1 2023 年度财务情况

中建新疆建工（集团）有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度
信会师报字[2024]第 ZB21350 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24EP1L4JBN



中建新疆建工（集团）有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-186

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21350 号

中建新疆建工（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建新疆建工(集团)有限公司(以下简称"贵公司")财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2024 年 3 月 31 日

中建新疆建工（集团）有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	9,487,139,428.61	9,664,883,685.33
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	202,618,471.38	627,603,670.34
应收账款	八、（三）	28,588,523,086.54	25,668,069,693.70
应收款项融资	八、（四）	659,792,702.89	1,338,989,641.15
预付款项	八、（五）	566,732,964.46	579,672,590.03
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	1,426,003,016.09	1,991,618,443.79
其中：应收股利		3,164,715.29	3,802,126.18
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	988,084,016.01	1,001,415,473.47
其中：原材料		616,149,644.00	680,775,395.73
库存商品（产成品）		50,947,324.30	71,703,231.84
合同资产	八、（八）	6,938,062,494.96	6,442,344,284.63
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,230,390,883.86	1,140,427,186.20
其他流动资产	八、（十）	1,302,281,252.67	892,239,301.62
流动资产合计		51,389,628,317.47	49,347,263,970.26
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	17,427,080.00	
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	229,657,846.60	240,762,789.32
长期股权投资	八、（十三）	1,958,562,290.60	2,314,843,533.04
其他权益工具投资	八、（十四）	256,771,831.00	255,975,957.90
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	587,929,631.45	597,108,111.37
固定资产	八、（十六）	2,948,699,334.26	2,770,890,483.55
其中：固定资产原价		6,417,169,435.36	6,102,792,219.44
累计折旧		3,448,999,438.74	3,306,433,999.14
固定资产减值准备		19,470,662.36	25,467,736.75
在建工程	八、（十七）	321,472,471.76	194,697,060.21
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	1,324,960,752.96	1,551,052,582.71
无形资产	八、（十九）	780,443,167.47	617,996,365.17
开发支出		2,750,112.40	10,277,148.63
商誉	八、（二十）	1,309,858.93	1,309,858.93
长期待摊费用	八、（二十一）	69,872,713.56	42,831,972.79
递延所得税资产	八、（二十二）	425,591,512.16	361,028,777.70
其他非流动资产	八、（二十三）	6,269,539,511.55	3,443,119,361.91
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		15,194,988,114.70	12,401,894,003.23
资产总计		66,584,616,432.17	61,749,157,973.49

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十四）	2,446,978,714.63	3,255,957,749.99
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十五）	2,180,529,191.55	2,328,132,725.00
应付账款	八、（二十六）	30,521,010,163.86	29,657,883,299.85
预收款项	八、（二十七）	16,706,701.70	5,444,496.05
合同负债	八、（二十八）	1,821,490,484.47	1,344,409,308.34
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十九）	348,601,638.01	516,311,284.30
其中：应付工资		237,935,891.57	394,817,616.60
应付福利费		7,560,967.65	8,776,136.21
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十）	588,152,350.42	629,192,154.44
其中：应交税金		553,750,671.04	592,126,623.82
其他应付款	八、（三十一）	2,081,099,375.82	2,236,766,262.61
其中：应付股利		27,239,543.12	80,698,762.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	1,825,295,216.13	988,058,441.53
其他流动负债	八、（三十三）	2,264,961,526.97	1,560,467,262.14
流动负债合计		44,094,825,363.56	42,522,622,984.25
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	4,005,510,313.15	1,705,644,400.00
应付债券	八、（三十五）	999,766,666.64	699,416,666.72
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十六）	841,881,869.77	1,081,371,805.06
长期应付款	八、（三十七）	261,534,052.36	257,655,424.73
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	819,862.96	953,534.85
预计负债	八、（三十九）	121,769,512.29	128,593,400.79
递延收益		11,329,232.00	12,402,619.94
递延所得税负债	八、（四十）	15,062,045.43	17,486,182.30
其他非流动负债	八、（四十一）	25,224,377.39	18,329,852.82
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,282,897,931.99	3,921,853,887.21
负债合计		50,377,723,295.55	46,444,476,871.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十二）	3,333,518,662.38	3,285,692,662.38
国家资本			
国有法人资本		3,333,518,662.38	3,285,692,662.38
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,333,518,662.38	3,285,692,662.38
其他权益工具	八、（四十三）	700,000,000.00	800,000,000.00
其中：优先股			
永续债		700,000,000.00	800,000,000.00
资本公积	八、（四十四）	795,578,214.04	892,602,325.32
减：库存股			
其他综合收益		-3,338,389.70	-1,552,149.61
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十五）	55,346,775.37	50,187,227.02
盈余公积	八、（四十六）	204,643,900.02	179,004,409.05
其中：法定公积金		204,643,900.02	179,004,409.05
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十七）	2,581,741,216.14	2,114,432,421.29
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,667,490,378.25	7,320,366,895.45
少数股东权益		8,539,402,758.37	7,984,314,206.58
所有者权益（或股东权益）合计		16,206,893,136.62	15,304,681,102.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		66,584,616,432.17	61,749,157,973.49

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司

母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		4,718,615,888.37	4,716,663,253.27
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		42,752,773.71	337,542,946.53
应收账款		5,381,998,086.92	3,964,704,518.22
应收款项融资		168,939,973.46	108,176,462.60
预付款项		447,878,682.37	564,104,697.91
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款		1,019,498,721.42	2,404,141,003.46
其中：应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货		276,348,662.57	397,315,755.58
其中：原材料		257,295,238.78	302,373,424.88
库存商品（产成品）			226,702.81
合同资产		5,809,174,445.10	5,071,175,424.77
△ 保险合同资产			
△ 分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,930,922,184.39	1,788,068,723.30
其他流动资产		614,263,272.56	501,843,600.13
流动资产合计		20,410,392,690.87	19,853,736,385.77
非流动资产：			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款		352,147,493.46	115,434,307.33
长期股权投资		5,246,788,708.71	5,343,101,072.37
其他权益工具投资		256,771,831.00	255,975,957.90
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		414,250,744.28	370,205,485.24
其中：固定资产原价		1,019,684,137.67	881,917,266.48
累计折旧		605,433,393.39	511,711,781.24
固定资产减值准备			
在建工程		8,147,636.83	7,284,171.72
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		24,335,583.31	30,248,866.35
无形资产		57,779,827.49	58,016,259.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		16,383,287.81	23,181,485.01
递延所得税资产		126,414,349.59	101,455,493.74
其他非流动资产		2,278,500,865.70	1,790,318,525.93
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		8,781,520,328.18	8,095,221,625.22
资产总计		29,191,913,019.05	27,948,958,010.99

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		1,900,000,000.00	2,400,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		815,746,980.08	740,327,965.06
应付账款		12,644,607,262.30	12,161,556,854.09
预收款项		336,706.90	614,877.35
合同负债		1,136,987,916.33	1,041,592,247.45
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		72,019,128.46	105,614,787.79
其中：应付工资		58,315,928.32	84,199,146.42
应付福利费		4,076,258.01	5,969,346.47
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		49,768,591.02	23,310,215.22
其中：应交税金		49,147,622.91	22,001,367.93
其他应付款		2,831,870,447.24	3,598,638,166.19
其中：应付股利			26,808,888.88
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		521,944,716.57	432,887,211.20
其他流动负债		1,461,704,491.85	1,080,845,101.77
流动负债合计		21,434,986,240.75	21,585,387,426.12
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		1,798,625,000.00	300,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		7,717,105.69	6,863,727.29
长期应付款		246,851,423.49	242,476,463.57
长期应付职工薪酬			
预计负债		96,509,996.87	88,662,692.14
递延收益		2,000,000.00	1,500,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		2,151,703,526.05	639,502,883.00
负债合计		23,586,689,766.80	22,224,890,309.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,333,518,662.38	3,285,692,662.38
国家资本			
国有法人资本		3,333,518,662.38	3,285,692,662.38
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,333,518,662.38	3,285,692,662.38
其他权益工具		700,000,000.00	800,000,000.00
其中：优先股			
永续债		700,000,000.00	800,000,000.00
资本公积		470,792,645.75	470,792,645.75
减：库存股			
其他综合收益		-2,278,366.10	-629,118.54
其中：外币报表折算差额			
专项储备		39,073,432.27	41,537,988.43
盈余公积		179,181,269.34	153,541,778.37
其中：法定公积金		179,181,269.34	153,541,778.37
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		884,935,608.61	973,131,745.48
所有者权益（或股东权益）合计		5,605,223,252.25	5,724,067,701.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		29,191,913,019.05	27,948,958,010.99

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表第 4 页

中建新疆建工（集团）有限公司

合并利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		50,607,117,729.86	53,904,666,602.94
其中：营业收入	八、（四十八）	50,607,117,729.86	53,904,666,602.94
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		48,944,926,612.03	52,014,757,775.51
其中：营业成本	八、（四十八）	45,675,069,847.35	48,418,235,877.98
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		208,479,403.54	245,467,064.68
销售费用	八、（四十九）	225,199,161.50	230,861,448.60
管理费用	八、（四十九）	1,024,062,317.47	1,018,262,727.94
研发费用	八、（四十九）	1,557,561,092.71	1,960,953,410.96
财务费用	八、（四十九）	254,554,789.46	140,977,245.35
其中：利息费用		344,838,154.35	280,323,234.60
利息收入		111,578,592.96	146,538,366.47
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		1,357,714.17	15,111,522.95
其他			
加：其他收益	八、（五十）	68,314,554.06	54,038,452.60
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-45,730,563.55	119,601,380.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,418,895.02	171,482,148.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-122,519,416.60	-121,124,036.79
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-202,736,163.73	-67,894,091.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	-16,697,536.50	-87,665,837.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	23,303,828.97	10,500,822.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,488,645,237.08	1,918,489,554.64
加：营业外收入	八、（五十五）	52,894,300.06	119,512,239.17
其中：政府补助		1,217,121.43	15,065,202.98
减：营业外支出	八、（五十六）	17,080,000.45	50,297,083.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,524,459,536.69	1,987,704,710.35
减：所得税费用	八、（五十七）	271,850,801.21	280,404,506.68
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,252,608,735.48	1,707,300,203.67
（一）按所有权归属分类：		1,252,608,735.48	1,707,300,203.67
归属于母公司所有者的净利润		723,213,342.50	1,143,009,424.59
少数股东损益		529,395,392.98	564,290,779.08
（二）按经营持续性分类：		1,252,608,735.48	1,707,300,203.67
持续经营净利润		1,252,608,735.48	1,707,300,203.67
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-2,085,142.05	4,052,476.16
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,786,240.09	2,213,650.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,786,240.09	2,213,650.63
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		-1,786,240.09	2,213,650.63
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-298,901.96	1,838,825.53
七、综合收益总额		1,250,523,593.43	1,711,352,679.83
归属于母公司所有者的综合收益总额		721,427,102.41	1,145,223,075.22
归属于少数股东的综合收益总额		529,096,491.02	566,129,604.61
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司

母公司利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		22,688,955,277.99	23,832,613,136.45
其中：营业收入		22,688,955,277.99	23,832,613,136.45
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		22,319,557,763.96	23,177,881,127.75
其中：营业成本		20,990,540,213.80	21,545,065,337.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		43,283,902.84	62,150,627.38
销售费用			
管理费用		385,334,155.66	363,166,466.02
研发费用		738,139,915.83	1,079,671,090.61
财务费用		162,259,575.83	127,827,605.87
其中：利息费用		166,356,771.06	160,542,720.33
利息收入		17,685,605.57	29,862,676.14
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-543,456.47	-16,785,124.85
其他			
加：其他收益		8,194,110.55	9,483,204.10
投资收益（损失以“-”号填列）		54,707,895.06	211,289,383.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,568,343.30	160,872,378.54
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-57,177,949.86	-38,043,883.34
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-102,691,193.70	27,683,045.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-17,702,515.87	-83,657,716.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）		787,920.20	416,002.74
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		312,693,730.27	819,945,927.79
加：营业外收入		1,354,778.33	25,115,585.96
其中：政府补助			57,500.00
减：营业外支出		7,201,106.43	25,926,018.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		306,847,402.17	819,135,494.92
减：所得税费用		50,452,492.51	58,120,544.82
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		256,394,909.66	761,014,950.10
（一）持续经营净利润		256,394,909.66	761,014,950.10
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-1,649,247.56	1,370,881.46
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,649,247.56	1,370,881.46
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额		-1,649,247.56	1,370,881.46
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
七、综合收益总额		254,745,662.10	762,385,831.56
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		48,248,399,377.10	49,398,052,045.02
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		89,653,137.78	154,624,278.49
收到其他与经营活动有关的现金		1,587,155,069.44	3,587,189,416.87
经营活动现金流入小计		49,925,207,584.32	53,139,865,740.38
购买商品、接受劳务支付的现金		40,677,166,469.74	42,449,095,395.10
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,852,924,236.92	3,895,258,775.56
支付的各项税费		1,793,322,900.64	1,538,669,376.01
支付其他与经营活动有关的现金		2,716,571,420.82	4,205,438,392.59
经营活动现金流出小计		49,039,985,028.12	52,088,461,939.26
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十九）	885,222,556.20	1,051,403,801.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			38,887,500.00
取得投资收益收到的现金		11,410,830.77	311,436,450.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,247,082.88	25,168,551.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,144,170.52	89,067,437.31
投资活动现金流入小计		34,802,084.17	464,559,939.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		805,627,379.86	452,195,253.62
投资支付的现金		419,319,210.18	608,609,334.09
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		161,952,367.90	69,207,600.00
投资活动现金流出小计		1,386,898,957.94	1,130,012,187.71
投资活动产生的现金流量净额		-1,352,096,873.77	-665,452,248.11
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		761,413,460.58	153,902,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		62,463,460.58	65,902,000.00
取得借款收到的现金		6,747,172,241.67	5,045,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		999,700,000.00	
筹资活动现金流入小计		8,508,285,702.25	5,198,902,000.00
偿还债务支付的现金		6,538,702,000.00	2,727,505,820.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		642,030,549.46	570,988,266.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		35,650,330.00	244,084,317.88
支付其他与筹资活动有关的现金		1,741,829,813.71	2,697,372,407.80
筹资活动现金流出小计		8,922,562,363.17	5,995,866,494.52
筹资活动产生的现金流量净额		-414,276,660.92	-796,964,494.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-556,469.81	-5,532,554.78
五、现金及现金等价物净增加额		-881,707,448.30	-416,545,496.29
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十九）	9,440,993,772.59	9,857,539,268.88
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十九）	8,559,286,324.29	9,440,993,772.59

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,635,290,165.53	25,888,056,617.42
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		79,908,628.53	118,371,309.93
收到其他与经营活动有关的现金		7,738,267,055.04	12,749,522,847.87
经营活动现金流入小计		31,453,465,849.10	38,755,950,775.22
购买商品、接受劳务支付的现金		21,611,435,071.40	23,406,542,402.44
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,479,777,439.99	1,465,076,326.76
支付的各项税费		341,310,811.66	274,972,331.08
支付其他与经营活动有关的现金		7,403,226,503.85	12,694,273,219.58
经营活动现金流出小计		30,835,749,826.90	37,840,864,279.86
经营活动产生的现金流量净额		617,716,022.20	915,086,495.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			235,350,240.30
取得投资收益收到的现金		48,329,473.47	355,201,543.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		451,416.83	1,578,691.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		692,833,962.35	745,711,656.53
投资活动现金流入小计		741,614,852.65	1,337,842,132.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		143,860,787.09	141,049,787.31
投资支付的现金		274,845,773.10	612,279,334.09
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,270,200,367.90	1,393,616,525.32
投资活动现金流出小计		1,688,906,928.09	2,146,945,646.72
投资活动产生的现金流量净额		-947,292,075.44	-809,103,514.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		698,950,000.00	88,000,000.00
取得借款收到的现金		6,000,000,000.00	3,600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		308,809,000.00	44,700,000.00
筹资活动现金流入小计		7,007,759,000.00	3,732,700,000.00
偿还债务支付的现金		4,902,000,000.00	2,700,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		399,048,627.35	233,872,997.19
支付其他与筹资活动有关的现金		2,034,276,557.30	114,412,192.11
筹资活动现金流出小计		7,335,325,184.65	3,048,285,189.30
筹资活动产生的现金流量净额		-327,566,184.65	684,414,810.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		925,216.33	-5,674,493.42
五、现金及现金等价物净增加额		-656,217,021.56	784,723,298.19
加：期初现金及现金等价物余额		4,617,506,767.18	3,832,783,468.99
六、期末现金及现金等价物余额		3,961,289,745.62	4,617,506,767.18

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,285,692,662.38		800,000,000.00		835,399,725.32		-1,552,149.61	50,187,227.02	179,004,409.05		2,114,555,971.20	7,263,287,845.36	7,776,414,945.84	15,039,702,791.20
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并的影响					57,202,600.00						-123,549.91	57,079,050.09	207,899,260.74	264,978,310.83
二、本年年初余额	3,285,692,662.38		800,000,000.00		892,602,325.32		-1,552,149.61	50,187,227.02	179,004,409.05		2,114,432,421.29	7,320,366,895.45	7,984,314,206.58	15,304,681,102.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	47,826,000.00		-100,000,000.00		-97,024,111.28		-1,786,240.09	5,159,548.35	25,639,490.97		467,308,794.85	347,123,482.80	555,088,551.79	902,212,034.59
（一）综合收益总额							-1,786,240.09				723,213,342.50	721,427,102.41	529,096,491.02	1,250,523,593.43
（二）资本公积变动					89,947.42							89,947.42	196,235.92	286,183.34
（三）所有者投入和减少资本	47,826,000.00		-100,000,000.00		-97,114,058.70						88,686,498.88	-60,601,559.82	142,937,227.31	82,335,667.49
1、所有者投入的普通股	47,826,000.00				1,012,504.05							48,838,504.05	120,976,629.26	169,815,133.31
2、其他权益工具持有者投入资本			-100,000,000.00									-100,000,000.00		-100,000,000.00
3、同一控制下企业合并					-98,126,562.75							-98,126,562.75	-214,080,127.52	-312,206,690.27
4、其他											88,686,498.88	88,686,498.88	236,040,725.57	324,727,224.45
（四）专项储备提取和使用								5,159,548.35				5,159,548.35		5,159,548.35
1、提取专项储备								1,011,294,813.30				1,011,294,813.30		1,011,294,813.30
2、使用专项储备								-1,006,135,264.95				-1,006,135,264.95		-1,006,135,264.95
（五）利润分配									25,639,490.97		-344,591,046.53	-318,951,555.56	-117,141,402.46	-436,092,958.02
1、提取盈余公积									25,639,490.97		-25,639,490.97	0.00		
其中：法定公积金									25,639,490.97		-25,639,490.97	0.00		
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-318,951,555.56	-318,951,555.56	-117,141,402.46	-436,092,958.02
4、其他														
（六）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	3,333,518,662.38		700,000,000.00		795,578,214.04		-3,338,389.70	55,346,775.37	204,643,900.02		2,581,741,216.14	7,667,490,378.25	8,539,402,758.37	16,206,893,136.62

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,152,302,662.38		800,000,000.00		835,596,826.36		-3,765,800.24	44,900,119.21	102,902,914.04		1,193,363,107.39	6,125,299,829.14	9,692,776,338.78	15,818,076,167.92
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并的影响					57,202,600.00						-1,648,615.68	55,553,984.32	201,851,262.77	257,405,247.09
二、本年年初余额	3,152,302,662.38		800,000,000.00		892,799,426.36		-3,765,800.24	44,900,119.21	102,902,914.04		1,191,714,491.71	6,180,853,813.46	9,894,627,601.55	16,075,481,415.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	133,390,000.00				-197,101.04		2,213,650.63	5,287,107.81	76,101,495.01		922,717,929.58	1,139,513,081.99	-1,910,313,394.97	-770,800,312.98
（一）综合收益总额							2,213,650.63				1,143,009,424.59	1,145,223,075.22	566,129,604.61	1,711,352,679.83
（二）资本公积变动					22,520.16							22,520.16		22,520.16
（三）所有者投入和减少资本	133,390,000.00				-219,621.20							133,170,378.80	-2,177,684,778.79	-2,044,514,399.99
1. 所有者投入的普通股	133,390,000.00				-219,621.20							133,170,378.80	-677,684,778.80	-544,514,400.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他													-1,500,000,000.00	-1,500,000,000.00
（四）专项储备提取和使用								5,287,107.81				5,287,107.81		5,287,107.81
1. 提取专项储备								837,936,074.05				837,936,074.05		837,936,074.05
2. 使用专项储备								-832,648,966.24				-832,648,966.24		-832,648,966.24
（五）利润分配									76,101,495.01		-220,291,495.01	-144,190,000.00	-298,758,220.79	-442,948,220.79
1. 提取盈余公积									76,101,495.01		-76,101,495.01			
其中：法定公积金									76,101,495.01		-76,101,495.01			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-144,190,000.00	-144,190,000.00	-298,758,220.79	-442,948,220.79
4. 其他														
（六）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	3,285,692,662.38		800,000,000.00		892,602,325.32		-1,552,149.61	50,187,227.02	179,004,409.05		2,114,432,421.29	7,320,366,895.45	7,984,314,206.58	15,304,681,102.03

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,285,692,662.38		800,000,000.00		470,792,645.75		-629,118.54	41,537,988.43	153,541,778.37		973,131,745.48	5,724,067,701.87
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,285,692,662.38		800,000,000.00		470,792,645.75		-629,118.54	41,537,988.43	153,541,778.37		973,131,745.48	5,724,067,701.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	47,826,000.00		-100,000,000.00				-1,649,247.56	-2,464,556.16	25,639,490.97		-88,196,136.87	-118,844,449.62
（一）综合收益总额							-1,649,247.56				256,394,909.66	254,745,662.10
（二）所有者投入和减少资本	47,826,000.00		-100,000,000.00									-52,174,000.00
1、所有者投入的普通股	47,826,000.00											47,826,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			-100,000,000.00									-100,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用								-2,464,556.16				-2,464,556.16
1、提取专项储备								766,306,037.38				766,306,037.38
2、使用专项储备								-768,770,593.54				-768,770,593.54
（四）利润分配									25,639,490.97		-344,591,046.53	-318,951,555.56
1、提取盈余公积									25,639,490.97		-25,639,490.97	
其中：法定公积金									25,639,490.97		-25,639,490.97	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-318,951,555.56	-318,951,555.56
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	3,333,518,662.38		700,000,000.00		470,792,645.75		-2,278,366.10	39,073,432.27	179,181,269.34		884,935,608.61	5,605,223,252.25

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,152,302,662.38		800,000,000.00		470,792,645.75		-2,000,000.00	28,606,259.27	77,440,283.36		432,408,290.39	4,959,550,141.15
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,152,302,662.38		800,000,000.00		470,792,645.75		-2,000,000.00	28,606,259.27	77,440,283.36		432,408,290.39	4,959,550,141.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	133,390,000.00						1,370,881.46	12,931,729.16	76,101,495.01		540,723,455.09	764,517,560.72
（一）综合收益总额							1,370,881.46				761,014,950.10	762,385,831.56
（二）所有者投入和减少资本	133,390,000.00											133,390,000.00
1．所有者投入的普通股	133,390,000.00											133,390,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								12,931,729.16				12,931,729.16
1．提取专项储备								654,214,659.34				654,214,659.34
2．使用专项储备								-641,282,930.18				-641,282,930.18
（四）利润分配									76,101,495.01		-220,291,495.01	-144,190,000.00
1．提取盈余公积									76,101,495.01		-76,101,495.01	
其中：法定公积金									76,101,495.01		-76,101,495.01	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-144,190,000.00	-144,190,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	3,285,692,662.38		800,000,000.00		470,792,645.75		-629,118.54	41,537,988.43	153,541,778.37		973,131,745.48	5,724,067,701.87

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6.2 2024年度财务情况

中建新疆建工（集团）有限公司

审计报告及财务报表

2024年度

信会师报字[2025]第ZK21558号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25E6S19RH6

中建新疆建工（集团）有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-203

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21558 号

中建新疆建工（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建新疆建工（集团）有限公司（以下简称新疆建工集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新疆建工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于新疆建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

新疆建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新疆建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新疆建工集团的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新疆建工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发



表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致新疆建工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就央企中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李振

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：赵志强

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海　　2025 年 4 月 12 日

中建新疆建工（集团）有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	7,988,988,105.84	9,487,139,428.61
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	168,750,201.30	202,618,471.38
应收账款	八、（三）	28,533,856,496.26	28,588,523,086.54
应收款项融资	八、（四）	859,399,148.13	659,792,702.89
预付款项	八、（五）	684,534,110.14	566,732,964.46
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	2,085,270,810.73	1,426,003,016.09
其中：应收股利	八、（六）	3,164,715.29	3,164,715.29
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	961,203,830.09	988,084,016.01
其中：原材料	八、（七）	749,993,961.36	616,149,644.00
库存商品（产成品）	八、（七）	66,404,979.42	50,947,324.30
合同资产	八、（八）	7,760,539,107.46	6,938,062,494.96
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	730,088,132.21	1,230,390,883.86
其他流动资产	八、（十）	1,727,931,271.35	1,302,281,252.67
流动资产合计		51,500,561,213.51	51,389,628,317.47
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	28,411,842.77	17,427,080.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	196,714,489.85	229,657,846.60
长期股权投资	八、（十三）	1,978,092,819.11	1,958,562,290.60
其他权益工具投资	八、（十四）	256,771,831.00	256,771,831.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	565,694,976.23	587,929,631.45
固定资产	八、（十六）	3,318,128,585.36	2,948,699,334.26
其中：固定资产原价	八、（十六）	6,906,672,699.88	6,417,169,435.36
累计折旧	八、（十六）	3,586,497,198.32	3,448,999,438.74
固定资产减值准备	八、（十六）	2,046,916.20	19,470,662.36
在建工程	八、（十七）	118,175,247.72	321,472,471.76
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	1,164,855,383.86	1,324,960,752.96
无形资产	八、（十九）	796,595,488.19	780,443,167.47
开发支出	八、（二十）	3,212,888.17	2,750,112.40
商誉	八、（二十一）	1,309,858.93	1,309,858.93
长期待摊费用	八、（二十二）	60,994,501.86	69,872,713.56
递延所得税资产	八、（二十三）	547,393,890.57	425,591,512.16
其他非流动资产	八、（二十四）	8,439,752,597.07	6,269,539,511.55
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,476,104,400.69	15,194,988,114.70
资产总计		68,976,665,614.20	66,584,616,432.17

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第1页

中建新疆建工（集团）有限公司

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	2,730,417,777.80	2,446,978,714.63
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	1,600,195,408.10	2,190,529,191.55
应付账款	八、（二十七）	30,190,181,907.39	30,521,010,163.86
预收款项	八、（二十八）	9,390,393.15	16,706,701.70
合同负债	八、（二十九）	1,853,811,101.51	1,821,490,484.47
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（三十）	358,909,888.41	348,601,638.01
其中：应付工资	八、（三十）	250,844,798.63	237,935,891.57
应付福利费	八、（三十）	8,914,116.22	7,560,967.65
#其中：职工奖励及福利基金	八、（三十）	2,266,323.00	
应交税费	八、（三十一）	629,711,029.90	588,152,350.42
其中：应交税金	八、（三十一）	607,264,116.32	566,830,160.84
其他应付款	八、（三十二）	2,499,005,040.89	2,081,099,375.82
其中：应付股利	八、（三十二）	142,837,456.37	27,239,543.12
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	722,419,977.15	1,825,295,216.13
其他流动负债	八、（三十四）	2,180,820,735.80	2,264,961,526.97
流动负债合计		42,774,863,260.10	44,094,825,363.56
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十五）	7,952,464,228.02	4,005,510,313.15
应付债券	八、（三十六）	999,866,666.60	999,766,666.64
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十七）	702,144,778.59	841,881,869.77
长期应付款	八、（三十八）	258,913,865.83	261,534,052.36
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	686,201.71	819,862.96
预计负债	八、（四十）	132,704,159.73	121,769,512.29
递延收益	八、（四十一）	12,253,915.18	11,329,232.00
递延所得税负债	八、（二十三）	10,898,023.64	15,062,045.43
其他非流动负债	八、（四十二）	39,967,872.59	25,224,377.39
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		10,109,899,711.89	6,282,897,931.99
负债合计		52,884,762,971.99	50,377,723,295.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	3,369,868,662.38	3,333,518,662.38
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	3,369,868,662.38	3,333,518,662.38
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	3,369,868,662.38	3,333,518,662.38
其他权益工具	八、（四十四）	700,000,000.00	700,000,000.00
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	八、（四十五）	790,172,118.62	795,578,214.04
减：库存股			
其他综合收益	八、（四十六）	-8,248,952.06	-3,338,389.70
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十七）	46,824,543.30	55,346,775.37
盈余公积	八、（四十八）	224,737,524.35	204,643,900.02
其中：法定公积金	八、（四十八）	224,737,524.35	204,643,900.02
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十九）	2,684,458,060.98	2,581,741,216.14
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,807,841,957.57	7,667,490,378.25
少数股东权益		8,284,060,684.64	8,539,402,758.37
所有者权益（或股东权益）合计		16,091,902,642.21	16,206,893,136.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计		68,976,665,614.20	66,584,616,432.17

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第2页

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,459,726,120.33	4,718,615,888.37
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		43,226,206.13	42,752,773.71
应收账款	十二、（一）	5,721,109,525.35	5,381,998,086.92
应收款项融资		101,306,793.14	168,939,973.46
预付款项		527,899,357.36	447,878,682.37
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	2,303,635,678.57	1,019,498,721.42
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		436,054,844.05	276,348,662.57
其中：原材料		410,653,587.82	257,295,238.78
库存商品（产成品）			
合同资产		6,045,313,765.92	5,809,174,445.10
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,371,088,011.94	1,930,922,184.39
其他流动资产		974,542,931.92	614,263,272.56
流动资产合计		20,983,903,234.71	20,410,392,690.87
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资		260,411,842.77	
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		371,189,559.61	352,147,493.46
长期股权投资	十二、（三）	5,386,891,989.74	5,246,788,708.71
其他权益工具投资		256,771,831.00	256,771,831.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		370,244,711.49	414,250,744.28
其中：固定资产原价		1,043,895,152.25	1,019,684,137.67
累计折旧		673,650,440.76	605,433,393.39
固定资产减值准备			
在建工程		1,135,800.83	8,147,636.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,465,794.41	24,335,583.31
无形资产		54,687,340.27	57,779,827.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,832,325.07	16,383,287.81
递延所得税资产		157,400,857.83	126,414,349.59
其他非流动资产		3,967,726,283.00	2,278,500,865.70
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		10,850,758,336.02	8,781,520,328.18
资产总计		31,834,661,570.73	29,191,913,019.05

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		2,150,000,000.00	1,900,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		599,049,132.53	815,746,980.08
应付账款		11,744,379,609.23	12,644,607,262.30
预收款项		280,932.21	336,706.90
合同负债		1,145,869,091.94	1,136,987,916.33
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		134,929,964.67	72,019,128.46
其中：应付工资		100,682,495.22	58,315,928.32
应付福利费		5,986,019.61	4,076,258.01
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		48,145,210.77	49,768,591.02
其中：应交税金		46,848,190.46	49,703,182.83
其他应付款		3,063,419,530.65	2,831,870,447.24
其中：应付股利		105,950,000.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		111,397,378.79	521,944,716.57
其他流动负债		1,580,929,220.62	1,461,704,491.85
流动负债合计		20,578,400,071.41	21,434,986,240.75
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		5,334,723,000.00	1,798,625,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		3,669,811.50	7,717,105.69
长期应付款		248,937,137.07	246,851,423.49
长期应付职工薪酬			
预计负债		110,759,446.50	96,509,996.87
递延收益		689,628.21	2,000,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		5,698,779,023.28	2,151,703,526.05
负债合计		26,277,179,094.69	23,586,689,766.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,369,868,662.38	3,333,518,662.38
国家资本			
国有法人资本		3,369,868,662.38	3,333,518,662.38
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,369,868,662.38	3,333,518,662.38
其他权益工具		700,000,000.00	700,000,000.00
其中：优先股			
永续债		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		470,792,645.75	470,792,645.75
减：库存股			
其他综合收益		-6,601,563.66	-2,278,366.10
其中：外币报表折算差额		-4,601,563.66	-278,366.10
专项储备		27,479,610.28	39,073,432.27
盈余公积		199,274,893.67	179,181,269.34
其中：法定公积金		199,274,893.67	179,181,269.34
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		796,668,227.62	884,935,608.61
所有者权益（或股东权益）合计		5,557,482,476.04	5,605,223,252.25
负债和所有者权益（或股东权益）总计		31,834,661,570.73	29,191,913,019.05

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司

合并利润表

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		45,749,926,672.74	50,607,117,729.86
其中：营业收入	八、(五十)	45,749,926,672.74	50,607,117,729.86
二、营业总成本		44,912,396,872.37	48,944,926,612.03
其中：营业成本	八、(五十)	41,767,503,983.59	45,675,069,847.35
税金及附加		196,920,948.30	208,479,403.54
销售费用	八、(五十一)	251,811,549.89	225,199,161.50
管理费用	八、(五十一)	1,057,882,989.87	1,024,062,317.47
研发费用	八、(五十一)	1,388,061,016.59	1,557,561,092.71
财务费用	八、(五十一)	250,216,384.13	254,554,789.46
其中：利息费用	八、(五十一)	404,951,852.90	344,838,154.35
利息收入	八、(五十一)	182,228,746.04	111,578,592.96
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、(五十一)	-10,677,717.59	-1,357,714.17
其他			
加：其他收益	八、(五十二)	93,244,150.48	68,314,554.06
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(五十三)	-96,481,354.49	-45,730,563.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十三)	33,995,135.37	5,418,895.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十三)	-153,706,409.37	-122,519,416.60
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(五十四)	-357,646,936.12	-202,736,163.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、(五十五)	-94,272,911.53	-16,697,536.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、(五十六)	21,071,191.99	23,303,828.97
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		403,443,940.70	1,488,645,237.08
加：营业外收入	八、(五十七)	50,968,371.56	52,894,300.06
其中：政府补助	八、(五十七)	3,152,107.96	1,217,121.43
减：营业外支出	八、(五十八)	49,936,444.35	17,080,000.45
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		404,475,867.91	1,524,459,536.69
减：所得税费用	八、(五十九)	145,508,681.95	271,850,801.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		258,967,185.96	1,252,608,735.48
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		391,950,469.17	723,213,342.50
少数股东损益		-132,983,283.21	529,395,392.98
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		258,967,185.96	1,252,608,735.48
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-6,192,124.90	-2,085,142.05
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-4,910,562.36	-1,786,240.09
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-4,910,562.36	-1,786,240.09
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额		-4,910,562.36	-1,786,240.09
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-1,281,562.54	-298,901.96
七、综合收益总额		252,775,061.06	1,250,523,593.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		387,039,906.81	721,427,102.41
归属于少数股东的综合收益总额		-134,264,845.75	529,096,491.02
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		19,056,398,778.48	22,688,955,277.99
其中：营业收入	十二、（四）	19,056,398,778.48	22,688,955,277.99
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,668,353,555.97	22,319,557,763.96
其中：营业成本	十二、（四）	17,399,806,422.67	20,990,540,213.80
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		42,383,497.15	43,283,902.84
销售费用			
管理费用		400,484,148.68	385,334,155.66
研发费用		634,192,032.42	738,139,915.83
财务费用		191,487,455.05	162,259,575.83
其中：利息费用		188,391,404.72	166,356,771.06
利息收入		13,882,407.42	17,685,605.57
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-10,582,517.74	-543,456.47
其他			
加：其他收益		12,941,284.58	8,194,110.55
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	57,702,592.25	54,707,895.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		14,783,267.38	-3,568,343.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-66,508,312.86	-57,177,949.86
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-147,685,835.50	-102,691,193.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-55,160,323.75	-17,702,515.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）		412,806.16	787,920.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		256,255,746.25	312,693,730.27
加：营业外收入		3,245,167.04	1,354,778.33
其中：政府补助			
减：营业外支出		23,218,885.77	7,201,106.43
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		236,282,027.52	306,847,402.17
减：所得税费用		35,345,784.18	50,452,492.51
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		200,936,243.34	256,394,909.66
（一）持续经营净利润		200,936,243.34	256,394,909.66
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,323,197.56	-1,649,247.56
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-4,323,197.56	-1,649,247.56
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		-4,323,197.56	-1,649,247.56
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		196,613,045.78	254,745,662.10
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第6页

中建新疆建工（集团）有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		45,505,257,277.12	48,248,399,377.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		11,896,929.20	89,653,137.78
收到其他与经营活动有关的现金		3,294,182,259.37	1,587,155,069.44
经营活动现金流入小计		48,811,336,465.69	49,925,207,584.32
购买商品、接受劳务支付的现金		40,468,321,773.47	40,677,166,469.74
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,532,319,756.60	3,852,924,236.92
支付的各项税费		1,603,917,829.76	1,793,322,900.64
支付其他与经营活动有关的现金		5,825,601,712.55	2,716,571,420.82
经营活动现金流出小计		51,430,161,072.38	49,039,985,028.12
经营活动产生的现金流量净额		-2,618,824,606.69	885,222,556.20
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		44,272,800.00	
取得投资收益收到的现金		9,658,486.35	11,410,830.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		83,695,185.80	19,247,082.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			4,144,170.52
投资活动现金流入小计		137,626,472.15	34,802,084.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		478,885,461.98	805,627,379.86
投资支付的现金		39,000,000.00	419,319,210.18
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		25,127,899.40	
支付其他与投资活动有关的现金		141,866,485.25	161,952,367.90
投资活动现金流出小计		684,879,846.63	1,386,898,957.94
投资活动产生的现金流量净额	八、(六十)	-547,253,374.48	-1,352,096,873.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		676,189,960.26	761,413,460.58
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		76,189,960.26	62,463,460.58
取得借款收到的现金		8,399,300,794.87	6,747,172,241.67
发行债券收到的现金			999,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		9,075,490,755.13	8,508,285,702.25
偿还债务支付的现金		5,265,257,728.52	6,538,702,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		591,221,982.11	642,030,549.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		162,254,207.02	35,650,330.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,767,459,423.03	1,741,829,813.71
筹资活动现金流出小计		8,623,939,133.66	8,922,562,363.17
筹资活动产生的现金流量净额		451,551,621.47	-414,276,660.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,542,482.44	-556,469.81
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	-2,712,983,877.26	-881,707,448.30
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	8,559,286,324.29	9,440,993,772.59
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,846,302,447.03	8,559,286,324.29

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,583,823,091.04	23,635,290,165.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			79,908,628.53
收到其他与经营活动有关的现金		9,528,534,116.82	7,738,267,055.04
经营活动现金流入小计		30,112,357,207.86	31,453,465,849.10
购买商品、接受劳务支付的现金		20,711,287,919.85	21,611,435,071.40
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,346,030,648.63	1,479,777,439.99
支付的各项税费		320,762,036.90	341,310,811.66
支付其他与经营活动有关的现金		11,021,800,296.75	7,403,226,503.85
经营活动现金流出小计		33,399,880,902.13	30,835,749,826.90
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-3,287,523,694.27	617,716,022.20
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,512,500.00	
取得投资收益收到的现金		58,242,018.97	48,329,473.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,784,626.48	451,416.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		614,112,056.78	692,833,962.35
投资活动现金流入小计		679,651,202.23	741,614,852.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		101,075,378.24	143,860,787.09
投资支付的现金		136,000,000.00	274,845,773.10
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		628,612,185.25	1,270,200,367.90
投资活动现金流出小计		865,687,563.49	1,688,906,928.09
投资活动产生的现金流量净额		-186,036,361.26	-947,292,075.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			698,950,000.00
取得借款收到的现金		7,355,900,000.00	6,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		229,386.38	308,809,000.00
筹资活动现金流入小计		7,356,129,386.38	7,007,759,000.00
偿还债务支付的现金		3,969,177,000.00	4,902,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		289,016,846.06	399,048,627.35
支付其他与筹资活动有关的现金		1,516,569,799.71	2,034,276,557.30
筹资活动现金流出小计		5,774,763,645.77	7,335,325,184.65
筹资活动产生的现金流量净额		1,581,365,740.61	-327,566,184.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		852,659.97	925,216.33
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	-1,891,341,654.95	-656,217,021.56
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	3,961,289,745.62	4,617,506,767.18
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	2,069,948,090.67	3,961,289,745.62

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第 8页

中建新疆建工（集团）有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,333,512,662.38		700,000,000.00		795,578,214.04		-3,338,389.70	55,346,775.37	204,643,900.02		2,581,741,216.14	7,667,490,378.25	8,539,402,758.37	16,206,893,136.62
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,333,512,662.38		700,000,000.00		795,578,214.04		-3,338,389.70	55,346,775.37	204,643,900.02		2,581,741,216.14	7,667,490,378.25	8,539,402,758.37	16,206,893,136.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	36,350,000.00				-5,406,095.42		-4,910,562.36	-8,522,232.07	20,093,624.33		102,746,844.84	140,351,579.32	-255,342,073.73	-114,990,494.41
（一）综合收益总额							-4,910,562.36				391,950,469.17	387,039,906.81	-134,264,845.75	252,775,061.06
（二）所有者投入和减少资本	36,350,000.00				-5,398,451.99							30,951,548.01	66,640,948.24	97,592,496.25
1、所有者投入的普通股	36,350,000.00				-5,398,451.99							30,951,548.01	67,027,110.20	97,978,658.21
2、其他权益工具持有者投入资本													900,000.00	900,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													-1,286,161.96	-1,286,161.96
（三）资本公积变动					-7,643.43							-7,643.43	-16,677.08	-24,320.51
（四）专项储备提取和使用								-8,522,232.07				-8,522,232.07		-8,522,232.07
1、提取专项储备								857,854,906.65				857,854,906.65		857,854,906.65
2、使用专项储备								866,377,138.72				866,377,138.72		866,377,138.72
（五）利润分配									20,093,624.33		-289,203,624.33	-269,110,000.00	-187,701,499.14	-456,811,499.14
1、提取盈余公积									20,093,624.33		-20,093,624.33			
其中：法定公积金									20,093,624.33		-20,093,624.33			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-269,110,000.00	-269,110,000.00	-187,701,499.14	-456,811,499.14
4、其他														
（六）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	3,369,862,662.38		700,000,000.00		790,172,118.62		-8,248,952.06	46,824,543.30	224,737,524.35		2,684,488,060.98	7,807,841,957.57	8,284,060,684.64	16,091,902,642.21

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
合并所有者权益变动表（统）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,285,692,662.38		800,000,000.00		835,399,725.32		-1,552,149.61	50,187,227.02	179,254,409.05		2,114,305,971.20	7,263,287,845.36	7,776,414,945.84	15,039,702,791.20
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他					57,202,600.00						-123,549.91	57,079,050.09	207,899,260.74	264,978,310.83
二、本年年初余额	3,285,692,662.38		800,000,000.00		892,602,325.32		-1,552,149.61	50,187,227.02	179,254,409.05		2,114,182,421.29	7,320,366,895.45	7,984,314,206.58	15,304,681,102.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	47,826,000.00		-100,000,000.00		-97,024,111.28		-1,786,240.09	5,159,548.35	25,389,490.97		467,558,794.85	347,123,482.80	555,088,551.79	902,212,034.59
（一）综合收益总额							-1,786,240.09				723,213,342.50	721,427,102.41	529,096,491.02	1,250,523,593.43
（二）所有者投入和减少资本	47,826,000.00		-100,000,000.00		-97,114,058.70						88,686,498.88	-60,601,559.82	142,937,227.31	82,335,667.49
1．所有者投入的普通股	47,826,000.00				1,012,504.05							48,838,504.05	120,976,629.26	169,815,133.31
2．其他权益工具持有者投入资本			-100,000,000.00									-100,000,000.00		-100,000,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他					-98,126,562.75						88,686,498.88	-9,440,063.87	21,960,598.05	12,520,534.18
（三）资本公积变动					89,947.42							89,947.42	196,235.92	286,183.34
（四）专项储备提取和使用								5,159,548.35				5,159,548.35		5,159,548.35
1．提取专项储备								1,011,294,813.30				1,011,294,813.30		1,011,294,813.30
2．使用专项储备								1,006,135,264.95				1,006,135,264.95		1,006,135,264.95
（五）利润分配									25,389,490.97		-344,341,046.53	-318,951,555.56	-117,141,402.46	-436,092,958.02
1．提取盈余公积									25,389,490.97		-25,389,490.97			
其中：法定公积金									25,389,490.97		-25,389,490.97			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-318,951,555.56	-318,951,555.56	-117,141,402.46	-436,092,958.02
4．其他														
（六）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	3,333,518,662.38		700,000,000.00		795,578,214.04		-3,338,389.70	[illegible]6,775.37	204,643,900.01		2,581,741,216.14	7,667,490,378.25	8,539,402,758.37	16,206,893,136.62

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,333,518,662.38		700,000,000.00		470,792,645.75		-2,278,366.10	39,073,432.27	179,181,269.34		884,935,608.61	5,605,223,252.25
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,333,518,662.38		700,000,000.00		470,792,645.75		-2,278,366.10	39,073,432.27	179,181,269.34		884,935,608.61	5,605,223,252.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	36,350,000.00						-4,323,197.56	-11,593,821.99	20,093,624.33		-88,267,380.99	-47,740,776.21
（一）综合收益总额							-4,323,197.56				200,936,243.34	196,613,045.78
（二）所有者投入和减少资本	36,350,000.00											36,350,000.00
1. 所有者投入的普通股	36,350,000.00											36,350,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用								-11,593,821.99				-11,593,821.99
1. 提取专项储备								582,038,011.58				582,038,011.58
2. 使用专项储备								593,631,833.57				593,631,833.57
（四）利润分配									20,093,624.33		-289,203,624.33	-269,110,000.00
1. 提取盈余公积									20,093,624.33		-20,093,624.33	
其中：法定公积金									20,093,624.33		-20,093,624.33	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-269,110,000.00	-269,110,000.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,369,868,662.38		700,000,000.00		470,792,645.75		-6,601,563.66	27,479,610.28	199,274,893.67		796,668,227.62	5,557,482,476.04

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,285,692,662.38		800,000,000.00		470,792,645.75		-629,118.54	41,537,988.43	153,541,778.37		973,131,745.48	5,724,067,701.87
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,285,692,662.38		800,000,000.00		470,792,645.75		-629,118.54	41,537,988.43	153,541,778.37		973,131,745.48	5,724,067,701.87
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	47,826,000.00		-100,000,000.00				-1,649,247.56	-2,464,556.16	25,639,490.97		-88,196,136.87	-118,844,449.62
（一）综合收益总额							-1,649,247.56				256,394,909.66	254,745,662.10
（二）所有者投入和减少资本	47,826,000.00		-100,000,000.00									-52,174,000.00
1. 所有者投入的普通股	47,826,000.00											47,826,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			-100,000,000.00									-100,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用								-2,464,556.16				-2,464,556.16
1. 提取专项储备								766,306,037.38				766,306,037.38
2. 使用专项储备								768,770,593.54				768,770,593.54
（四）利润分配									25,639,490.97		-344,591,046.53	-318,951,555.56
1. 提取盈余公积									25,639,490.97		-25,639,490.97	
其中：法定公积金									25,639,490.97		-25,639,490.97	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-318,951,555.56	-318,951,555.56
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,333,518,662.38		700,000,000.00		470,792,645.75		-2,278,366.10	39,073,432.27	179,181,269.34		884,935,608.61	5,605,223,252.25

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

6.3 2025 年度财务情况

中建新疆建工（集团）有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK21841 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪260RRNRJ2L

中建新疆建工（集团）有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-148

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK21841 号

中建新疆建工（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建新疆建工（集团）有限公司（以下简称新疆建工集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新疆建工集团 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于新疆建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

新疆建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新疆建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新疆建工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新疆建工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致新疆建工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



（六）就新疆建工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李振

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：田振虎

中国注册会计师
田振虎
310000064383

中国•上海

2026 年 04 月 17 日

中建新疆建工（集团）有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	7,266,340,584.06	7,988,988,105.84
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	736,816,995.09	168,750,201.30
应收账款	八、（三）	28,868,718,246.58	28,533,856,496.26
应收款项融资	八、（四）	490,687,828.16	859,399,148.13
预付款项	八、（五）	314,173,718.85	684,534,110.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	1,917,561,837.03	2,085,270,810.73
其中：应收股利	八、（六）	63,164,715.29	3,164,715.29
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	1,461,091,635.17	961,203,830.09
其中：原材料	八、（七）	1,006,090,369.43	749,993,961.36
库存商品（产成品）	八、（七）	73,233,023.83	66,404,979.42
合同资产	八、（八）	7,623,808,820.16	7,760,539,107.46
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	626,569,449.02	730,088,132.21
其他流动资产	八、（十）	1,821,101,857.02	1,727,931,271.35
流动资产合计		51,126,870,971.14	51,500,561,213.51
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）		28,411,842.77
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	194,556,534.02	196,714,489.85
长期股权投资	八、（十三）	2,065,528,188.79	1,978,092,819.11
其他权益工具投资	八、（十四）	256,771,831.00	256,771,831.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	562,436,459.09	565,694,976.23
固定资产	八、（十六）	3,751,129,612.47	3,318,128,585.36
其中：固定资产原价	八、（十六）	7,561,199,073.57	6,906,672,699.88
累计折旧	八、（十六）	3,789,328,720.44	3,586,497,198.32
固定资产减值准备	八、（十六）	20,740,740.66	2,046,916.20
在建工程	八、（十七）	56,506,977.20	118,175,247.72
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	907,081,828.17	1,164,855,383.86
无形资产	八、（十九）	778,797,938.59	796,595,488.19
开发支出	八、（二十）	2,109,433.96	3,212,888.17
商誉	八、（二十一）	1,309,858.93	1,309,858.93
长期待摊费用	八、（二十二）	52,534,595.70	60,994,501.86
递延所得税资产	八、（二十三）	688,712,374.61	547,393,890.57
其他非流动资产	八、（二十四）	8,240,074,431.53	8,439,752,597.07
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,557,550,064.06	17,476,104,400.69
资产总计		68,684,421,035.20	68,976,665,614.20

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
合并资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	1,857,331,023.35	2,730,417,777.80
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	1,114,517,841.65	1,600,195,408.30
应付账款	八、（二十七）	28,806,670,106.90	30,190,181,907.39
预收款项	八、（二十八）	16,349,000.81	9,390,393.15
合同负债	八、（二十九）	2,782,805,521.27	1,853,811,101.51
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（三十）	307,047,057.85	358,909,888.41
其中：应付工资	八、（三十）	206,424,824.00	250,844,798.63
应付福利费	八、（三十）	11,951,037.12	8,914,116.22
#其中：职工奖励及福利基金	八、（三十）	2,266,323.00	2,266,323.00
应交税费	八、（三十一）	596,115,432.70	629,711,029.90
其中：应交税金	八、（三十一）	579,016,950.91	607,264,116.32
其他应付款	八、（三十二）	2,466,222,205.76	2,499,005,040.89
其中：应付股利	八、（三十二）	18,447,456.37	142,837,456.37
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	3,326,565,187.13	722,419,977.15
其他流动负债	八、（三十四）	2,219,563,544.96	2,180,820,735.80
流动负债合计		43,493,186,922.38	42,774,863,260.19
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十五）	7,777,939,476.04	7,952,464,228.02
应付债券	八、（三十六）	999,500,000.00	999,866,666.60
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十七）	542,989,834.37	702,144,778.59
长期应付款	八、（三十八）	623,733,591.28	258,913,865.83
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	516,899.07	686,201.71
预计负债	八、（四十）	130,841,619.48	132,704,159.73
递延收益	八、（四十一）	15,066,897.93	12,253,915.18
递延所得税负债	八、（二十三）	15,062,795.84	10,898,023.64
其他非流动负债	八、（四十二）	42,516,172.75	39,967,872.59
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		10,148,167,286.76	10,109,899,711.89
负债合计		53,641,354,209.14	52,884,762,971.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	3,408,908,662.38	3,369,868,662.38
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	3,408,908,662.38	3,369,868,662.38
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	3,408,908,662.38	3,369,868,662.38
其他权益工具	八、（四十四）	700,000,000.00	700,000,000.00
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	八、（四十五）	778,986,301.44	790,172,118.62
减：库存股			
其他综合收益	八、（四十六）	-8,800,654.34	-8,248,952.06
其中：外币报表折算差额		-6,800,654.34	-6,248,952.06
专项储备	八、（四十七）	75,203,525.48	46,824,543.30
盈余公积	八、（四十八）	247,408,463.06	224,737,524.35
其中：法定公积金	八、（四十八）	247,408,463.06	224,737,524.35
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十九）	2,483,311,921.08	2,684,488,060.98
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,685,018,219.10	7,807,841,957.57
少数股东权益		7,358,048,606.96	8,284,060,684.64
所有者权益（或股东权益）合计		15,043,066,826.06	16,091,902,642.21
负债和所有者权益（或股东权益）总计		68,684,421,035.20	68,976,665,614.20

企业法定代表人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司资产负债表
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,968,167,532.81	3,459,726,120.33
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		37,730,162.07	43,226,206.13
应收账款	十二、（一）	5,625,600,621.01	5,721,109,525.35
应收款项融资		72,372,679.82	101,306,793.14
预付款项		228,503,880.53	527,899,357.36
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	2,295,250,814.07	2,303,635,678.57
其中：应收股利		60,000,000.00	
△买入返售金融资产			
存货		555,385,237.09	436,054,844.05
其中：原材料		525,096,228.81	410,653,587.82
库存商品（产成品）		50,634.51	
合同资产		6,236,736,997.21	6,045,313,765.92
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,421,519,446.19	1,371,088,011.94
其他流动资产		913,696,280.55	974,542,931.92
流动资产合计		21,354,963,651.35	20,983,903,234.71
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			260,411,842.77
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		322,175,646.16	371,189,559.61
长期股权投资	十二、（三）	5,679,509,609.30	5,386,891,989.74
其他权益工具投资		256,771,831.00	256,771,831.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		898,175,445.11	370,244,711.49
其中：固定资产原价		1,635,081,036.27	1,043,895,152.25
累计折旧		736,881,519.69	673,650,440.76
固定资产减值准备		24,071.47	
在建工程		2,780.54	1,135,800.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		13,525,863.69	14,465,794.41
无形资产		52,914,783.53	54,687,340.27
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,664,818.93	9,832,325.07
递延所得税资产		162,287,300.16	157,400,857.83
其他非流动资产		3,799,731,141.80	3,967,726,283.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,191,759,220.22	10,850,758,336.02
资产总计		32,546,722,871.57	31,834,661,570.73

企业法定代表人：刘章元　　主管会计工作负责人：周林　　会计机构负责人：陈颖

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		1,300,000,000.00	2,150,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		51,862,167.63	599,049,132.53
应付账款		10,604,213,776.13	11,744,379,609.23
预收款项		6,555,814.06	280,932.21
合同负债		1,442,909,174.75	1,145,869,091.94
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		150,683,151.67	134,929,964.67
其中：应付工资		109,761,123.52	100,682,495.22
应付福利费		10,084,586.02	5,986,019.61
#其中：职工奖励及福利基金		2,266,323.00	2,266,323.00
应交税费		69,210,176.41	48,145,210.77
其中：应交税金		69,014,927.13	46,848,190.46
其他应付款		3,022,254,625.43	3,063,419,530.65
其中：应付股利			105,950,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,805,458,242.97	111,397,378.79
其他流动负债		1,559,131,420.26	1,580,929,220.62
流动负债合计		20,012,278,549.31	20,578,400,071.41
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		5,243,494,000.00	5,334,723,000.00
应付债券		999,500,000.00	
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		3,891,728.33	3,669,811.50
长期应付款		621,817,622.79	248,937,137.07
长期应付职工薪酬			
预计负债		115,324,780.40	110,759,446.59
递延收益			689,628.21
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,984,028,131.52	5,698,779,023.28
负债合计		26,996,306,680.83	26,277,179,094.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,408,908,662.38	3,369,868,662.38
国家资本			
国有法人资本		3,408,908,662.38	3,369,868,662.38
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,408,908,662.38	3,369,868,662.38
其他权益工具		700,000,000.00	700,000,000.00
其中：优先股			
永续债		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		459,606,828.57	470,792,645.75
减：库存股			
其他综合收益		-7,489,761.29	-6,601,563.66
其中：外币报表折算差额		-5,489,761.29	-4,601,563.66
专项储备		53,807,952.71	27,479,610.28
盈余公积		221,945,832.38	199,274,893.67
其中：法定公积金		221,945,832.38	199,274,893.67
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		713,636,675.99	796,668,227.62
所有者权益（或股东权益）合计		5,550,416,190.74	5,557,482,476.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		32,546,722,871.57	31,834,661,570.73

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
合并利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		39,738,400,269.78	45,749,926,672.74
其中：营业收入	八、（五十）	39,738,400,269.78	45,749,926,672.74
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		39,540,176,088.38	44,912,396,872.37
其中：营业成本	八、（五十）	36,646,185,873.24	41,767,503,983.59
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		198,370,970.05	196,920,948.30
销售费用	八、（五十一）	244,793,530.14	251,811,549.89
管理费用	八、（五十一）	983,789,154.86	1,057,882,989.87
研发费用	八、（五十一）	1,147,608,455.36	1,388,061,016.59
财务费用	八、（五十一）	319,428,104.73	250,216,384.13
其中：利息费用	八、（五十一）	430,790,148.79	404,951,852.90
利息收入	八、（五十一）	131,211,692.31	182,228,746.04
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十一）	-14,600,031.76	-10,677,717.59
其他			
加：其他收益	八、（五十二）	75,342,600.91	93,244,150.48
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	-135,866,466.02	-96,481,354.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十三）	972,075.57	33,995,135.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十三）	-163,114,908.66	-153,706,409.37
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-333,191,267.27	-357,646,936.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	-84,835,266.46	-94,272,911.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	56,640,003.77	21,071,191.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-223,686,213.67	403,443,940.70
加：营业外收入	八、（五十七）	61,609,372.37	50,968,371.56
其中：政府补助	八、（五十七）	652,784.90	3,152,107.96
减：营业外支出	八、（五十八）	71,911,260.60	49,936,444.35
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-233,988,101.90	404,475,867.91
减：所得税费用	八、（五十九）	99,859,381.77	145,508,681.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-333,847,483.67	258,967,185.96
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		187,460,150.20	391,950,469.17
少数股东损益		-521,307,633.87	-132,983,283.21
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		-333,847,483.67	258,967,185.96
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		182,491.91	-6,192,124.90
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-551,702.28	-4,910,562.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-551,702.28	-4,910,562.36
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		-551,702.28	-4,910,562.36
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		734,194.19	-1,281,562.54
七、综合收益总额		-333,664,991.76	252,775,061.06
归属于母公司所有者的综合收益总额		186,908,447.92	387,039,906.81
归属于少数股东的综合收益总额		-520,573,439.68	-134,264,845.75
八、每股收益		-734,194.19	1,281,562.54

企业法定代表人：刘章　　主管会计工作负责人：周林长　　会计机构负责人：陈颖

报表 第 5 页

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		15,719,214,840.24	19,056,398,778.48
其中：营业收入	十二、（四）	15,719,214,840.24	19,056,398,778.48
△利息收入			
△保险服务收入			
▲[illegible]			
△[illegible]手续费及佣金收入			
二、营业总成本		15,445,887,790.11	18,668,353,555.97
其中：营业成本	十二、（四）	14,292,836,767.11	17,399,806,422.67
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		31,764,349.42	42,383,497.15
销售费用			
管理费用		372,331,139.01	400,484,148.68
研发费用		510,673,495.73	634,192,032.42
财务费用		238,282,038.84	191,487,455.05
其中：利息费用		243,553,846.98	188,391,404.72
利息收入		12,038,116.98	13,882,407.42
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-15,278,532.97	-10,582,517.74
其他			
加：其他收益		11,978,317.73	12,941,284.58
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	-8,981,868.33	57,702,592.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-23,253,934.00	14,783,267.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-79,990,172.17	-66,508,312.86
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		6,430,581.39	-147,685,835.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-20,498,295.18	-55,160,323.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）		295,222.58	412,806.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		262,551,008.32	256,255,746.25
加：营业外收入		10,367,354.63	3,245,167.04
其中：政府补助			
减：营业外支出		2,979,073.99	23,218,885.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		269,939,288.96	236,282,027.52
减：所得税费用		43,229,901.88	35,345,784.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		226,709,387.08	200,936,243.34
（一）持续经营净利润		226,709,387.08	200,936,243.34
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-888,197.63	-4,323,197.56
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-888,197.63	-4,323,197.56
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		-888,197.63	-4,323,197.56
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		225,821,189.45	196,613,045.78
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：刘[illegible]　主管会计工作负责人：周[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中建新疆建工（集团）有限公司
合并现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,284,768,514.41	45,505,257,277.12
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,938,368.10	11,896,929.20
收到其他与经营活动有关的现金		10,090,014,284.66	3,294,182,259.37
经营活动现金流入小计		51,378,721,167.17	48,811,336,465.69
购买商品、接受劳务支付的现金		36,295,097,997.84	40,468,321,773.47
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,222,093,656.21	3,532,319,756.60
支付的各项税费		1,468,666,679.89	1,603,917,829.76
支付其他与经营活动有关的现金		10,311,115,824.29	5,825,601,712.55
经营活动现金流出小计		51,296,974,158.23	51,430,161,072.38
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十）	81,747,008.94	-2,618,824,606.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		294,325,121.83	44,272,800.00
取得投资收益收到的现金		14,858,851.53	9,658,486.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		46,880,441.08	83,695,185.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		53,791.87	
投资活动现金流入小计		356,118,206.31	137,626,472.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		757,569,197.87	478,885,461.98
投资支付的现金		479,105,807.25	39,000,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			25,127,899.40
支付其他与投资活动有关的现金			141,866,485.25
投资活动现金流出小计		1,236,675,005.12	684,879,846.63
投资活动产生的现金流量净额		-880,556,798.81	-547,253,374.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		29,640,600.00	676,189,960.26
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		29,640,600.00	76,189,960.26
取得借款收到的现金		6,820,706,652.17	8,399,300,794.87
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,850,347,252.17	9,075,490,755.13
偿还债务支付的现金		4,796,413,936.04	5,265,257,728.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		945,648,659.22	591,221,982.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		231,827,115.10	162,254,207.02
支付其他与筹资活动有关的现金		498,678,067.85	2,767,459,423.03
筹资活动现金流出小计		6,240,740,663.11	8,623,939,133.66
筹资活动产生的现金流量净额		609,606,589.06	451,551,621.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,481,606.19	1,542,482.44
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十）	-187,721,594.62	-2,712,983,877.26
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十）	5,846,302,447.03	8,559,286,324.29
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十）	5,658,580,852.41	5,846,302,447.03

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,307,829,691.99	20,583,823,091.04
△客户贷款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,856,657.01	
收到其他与经营活动有关的现金		12,436,453,176.38	9,528,534,116.82
经营活动现金流入小计		31,748,139,525.38	30,112,357,207.86
购买商品、接受劳务支付的现金		18,507,867,626.79	20,711,287,919.85
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,221,547,065.77	1,346,030,648.63
支付的各项税费		75,498,042.64	320,762,036.90
支付其他与经营活动有关的现金		11,760,589,611.70	11,021,800,296.75
经营活动现金流出小计		31,565,502,346.90	33,399,880,902.13
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	182,637,178.48	-3,287,523,694.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		294,325,121.83	1,512,500.00
取得投资收益收到的现金		67,321,600.03	58,242,018.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,370,627.17	5,784,626.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		81,830,000.00	614,112,056.78
投资活动现金流入小计		446,847,349.03	679,651,202.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		620,176,121.27	101,075,378.24
投资支付的现金		488,792,758.92	136,000,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		178,780,000.00	628,612,185.25
投资活动现金流出小计		1,287,748,880.19	865,687,563.49
投资活动产生的现金流量净额		-840,901,531.16	-186,036,361.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,049,500,000.00	7,355,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			229,386.38
筹资活动现金流入小计		6,049,500,000.00	7,356,129,386.38
偿还债务支付的现金		3,921,729,000.00	3,969,177,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		571,211,366.24	289,016,846.06
支付其他与筹资活动有关的现金		187,084,439.08	1,516,569,799.71
筹资活动现金流出小计		4,680,024,805.32	5,774,763,645.77
筹资活动产生的现金流量净额		1,369,475,194.68	1,581,365,740.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-926,519.71	852,659.97
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	710,284,322.29	-1,891,341,654.95
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	2,069,948,090.67	3,961,289,745.62
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	2,780,232,412.96	2,069,948,090.67

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：林周长　会计机构负责人：[illegible]

报表编制单位：[illegible]

中建新疆建工（集团）有限公司
合并所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,369,868,662.38		700,000,000.00		790,172,118.62		-8,248,952.06	46,824,543.30	224,737,524.35		2,684,488,060.98	7,807,841,957.57	8,284,060,684.64	16,091,902,642.21
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,369,868,662.38		700,000,000.00		790,172,118.62		-8,248,952.06	46,824,543.30	224,737,524.35		2,684,488,060.98	7,807,841,957.57	8,284,060,684.64	16,091,902,642.21
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	39,040,000.00				-11,185,817.18		-551,702.28	28,378,982.18	22,670,938.71		-201,176,139.90	-122,823,738.47	-926,012,077.68	-1,048,835,816.15
（一）综合收益总额							-551,702.28				187,460,150.20	186,908,447.92	-520,573,439.68	-333,664,991.76
（二）所有者投入和减少资本	39,040,000.00											39,040,000.00	-191,451,522.90	-152,411,522.90
1．所有者投入的普通股	39,040,000.00											39,040,000.00	20,399,641.62	59,439,641.62
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他													-211,851,164.52	-211,851,164.52
（三）资本公积变动					-11,185,817.18							-11,185,817.18		-11,185,817.18
（四）专项储备提取和使用								28,378,982.18				28,378,982.18		28,378,982.18
1．提取专项储备								749,411,353.16				749,411,353.16		749,411,353.16
2．使用专项储备								721,032,370.98				721,032,370.98		721,032,370.98
（五）利润分配									22,670,938.71		-388,636,290.10	-365,965,351.39	-213,987,115.10	-579,952,466.49
1．提取盈余公积									22,670,938.71		-22,670,938.71			
其中：法定公积金									22,670,938.71		-22,670,938.71			
任意公积金														
#储备基金														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-287,070,000.00	-287,070,000.00	-213,987,115.10	-501,057,115.10
4．其他											-78,895,351.39	-78,895,351.39		-78,895,351.39
（六）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．其他综合收益结转留存收益														
5．其他														
四、本年年末余额	3,408,908,662.38		700,000,000.00		778,986,301.44		-8,800,654.34	75,203,525.48	247,408,463.06		2,483,311,921.08	7,685,018,219.10	7,358,048,606.96	15,043,066,826.06

企业法定代表人：刘永章　　主管会计工作负责人：周林　　会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,333,518,662.38		700,000,000.00		795,578,214.04		-3,338,389.70	55,346,775.37	204,643,900.02		2,581,741,216.14	7,667,490,378.25	8,539,402,758.37	16,206,893,136.62
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,333,518,662.38		700,000,000.00		795,578,214.04		-3,338,389.70	55,346,775.37	204,643,900.02		2,581,741,216.14	7,667,490,378.25	8,539,402,758.37	16,206,893,136.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	36,350,000.00				-5,406,095.42		-4,910,562.36	-8,522,232.07	20,093,624.33		102,746,844.84	140,351,579.32	-255,342,073.73	-114,990,494.41
（一）综合收益总额							-4,910,562.36				391,950,469.17	387,039,906.81	-134,264,845.75	252,775,061.06
（二）所有者投入和减少资本	36,350,000.00				-5,398,451.99							30,951,548.01	66,640,948.24	97,592,496.25
1. 所有者投入的普通股	36,350,000.00				-5,398,451.99							30,951,548.01	67,027,110.20	97,978,658.21
2. 其他权益工具持有者投入资本													900,000.00	900,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他													-1,286,161.96	-1,286,161.96
（三）资本公积变动					-7,643.43							-7,643.43	-16,677.08	-24,320.51
（四）专项储备提取和使用								-8,522,232.07				-8,522,232.07		-8,522,232.07
1. 提取专项储备								857,854,906.65				857,854,906.65		857,854,906.65
2. 使用专项储备								866,377,138.72				866,377,138.72		866,377,138.72
（五）利润分配									20,093,624.33		-289,203,624.33	-269,110,000.00	-187,701,499.14	-456,811,499.14
1. 提取盈余公积									20,093,624.33		-20,093,624.33			
其中：法定公积金									20,093,624.33		-20,093,624.33			
任意公积金														
#储备基金														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-269,110,000.00	-269,110,000.00	-187,701,499.14	-456,811,499.14
4. 其他														
（六）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 弥补亏损														
4. 其他综合收益结转留存收益														
5. 其他														
四、本年年末余额	3,369,868,662.38		700,000,000.00		790,172,118.62		-8,248,952.06	46,824,543.30	224,737,524.35		2,684,488,060.98	7,807,841,957.57	8,284,060,684.64	16,091,902,642.21

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,369,868,662.38		700,000,000.00		470,792,645.75		-6,601,563.66	27,479,610.28	199,274,893.67		796,668,227.62	5,557,482,476.04
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,369,868,662.38		700,000,000.00		470,792,645.75		-6,601,563.66	27,479,610.28	199,274,893.67		796,668,227.62	5,557,482,476.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	39,040,000.00				-11,185,817.18		-888,197.63	26,328,342.43	22,670,938.71		-83,031,551.63	-7,066,285.30
（一）综合收益总额							-888,197.63				226,709,387.08	225,821,189.45
（二）所有者投入和减少资本	39,040,000.00				-11,185,817.18							27,854,182.82
1．所有者投入的普通股	39,040,000.00											39,040,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他					-11,185,817.18							-11,185,817.18
（三）专项储备提取和使用								26,328,342.43				26,328,342.43
1．提取专项储备								498,183,354.23				498,183,354.23
2．使用专项储备								471,855,011.80				471,855,011.80
（四）利润分配									22,670,938.71		-309,740,938.71	-287,070,000.00
1．提取盈余公积									22,670,938.71		-22,670,938.71	
其中：法定公积金									22,670,938.71		-22,670,938.71	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-287,070,000.00	-287,070,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	3,408,908,662.38		700,000,000.00		459,606,828.57		-7,489,761.29	53,807,952.71	221,945,832.38		713,636,675.99	5,550,416,190.74

企业法定代表人：刘元章　　主管会计工作负责人：周林　　会计机构负责人：陈颖连

中建新疆建工（集团）有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,333,518,662.38		700,000,000.00		470,792,645.75		-2,278,366.10	39,073,432.27	179,181,269.34		884,935,608.61	5,605,223,252.25
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,333,518,662.38		700,000,000.00		470,792,645.75		-2,278,366.10	39,073,432.27	179,181,269.34		884,935,608.61	5,605,223,252.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	36,350,000.00						-4,323,197.56	-11,593,821.99	20,093,624.33		-88,267,380.99	-47,740,776.21
（一）综合收益总额							-4,323,197.56				200,936,243.34	196,613,045.78
（二）所有者投入和减少资本	36,350,000.00											36,350,000.00
1、所有者投入的普通股	36,350,000.00											36,350,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用								-11,593,821.99				-11,593,821.99
1、提取专项储备								582,038,011.58				582,038,011.58
2、使用专项储备								593,631,833.57				593,631,833.57
（四）利润分配									20,093,624.33		-289,203,624.33	-269,110,000.00
1、提取盈余公积									20,093,624.33		-20,093,624.33	
其中：法定公积金									20,093,624.33		-20,093,624.33	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-269,110,000.00	-269,110,000.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	3,369,868,662.38		700,000,000.00		470,792,645.75		-6,601,563.66	27,479,610.28	199,274,893.67		796,668,227.62	5,557,482,476.04

企业法定代表人：刘元章　　主管会计工作负责人：周林长　　会计机构负责人：陈文颖