标段编号： 2406-440343-04-01-175372006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 福建省五建建设集团有限公司

日期： 2026年09月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	供应商廉洁与诚信合作协议书 （不评审）	投标人按第三章《供应商廉洁与诚信合作协议书》格式要求提供。
2	投标人同类工程业绩情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程（公共建筑类型）施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明（加盖业主公章），否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 8 项，若所提供业绩超过 8 项，统计时只计取前 8 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”，优先提供如酒店类相关业绩。若提供综合性项目或其他整体项目，且其中包含具有酒店等相关施工内容的，还应提供能清晰反映该部分施工内容的证明材料。
3	投标人同类工程获奖情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项或荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。 注： 1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现投标人名称、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等； 2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计取。

		投标人提供的获奖不超过 3 项，若所提供获奖超过 3 项，统计时只计取前 3 项获奖。
4	项目经理同类工程业绩情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目经理所承担的最具代表性的同类工程（公共建筑类型）已完工施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额、项目经理信息（合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明（加盖业主公章），否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	人员配备情况 （不评审）	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、土建工程师、机电工程师、给排水工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员） 注： 1、提供相应注册资格证书、职称证书、上岗证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
6	投标人财务情况（不评审）	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告扫描件，审计报告内容至少包括审计报

		告正文、资产负债表和现金流量表。审计报告的年度核查以投标截止日为基准，须提供的报告。审计报告的年度核查以投标截止日为基准，须提供最近三个已结束的完整会计年度（2023 年度-2025 年度）的报告；若投标人成立时间不足三个完整会计年度，则按成立后的实际完整会计年度提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况			
投标人企业名称	福建省五建建设集团有限公司	法定代表人姓名	陈锦标
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	项目经理资格、职称类别及等级	建筑工程专业一级建造师、建筑工程施工专业高级工程师
企业性质	国有	是否中小微企业	否
投标人其他补充说明	/		

投标人同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	市井十洲城(四期)	公共建筑类型	2025.8.26	174439.686	
2	泉州市海丝金融中心投建营一体化项目	公共建筑类型	2022.11.15	120000	
3	海丝智造城工程总承包+投融资及运营合作	公共建筑类型	2026.4.15	89078.8943	
4	泉州市鲤 2023-8 号地块工程总承包+投融资合作	公共建筑类型	2025.8.29	87585.0638	
5	中央活力区公共服务中	公共建筑	2025.4.22	82621.6	

	心	类型		559	
6	市井十洲城(一期、二期)	公共建筑类型	2024.9.23	77000.3693	
7	泉州市智慧水务综公调度指挥和保障中心“投资建设一体化”项目	公共建筑类型	2023.5.24	55530	
8	泉州海景项目续建工程(暨:泉州海景项目续建工程投资建设运营(销售)一体化项目)	公共建筑类型	2024.12.20	20107.9382	

投标人同类工程获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	晋江市科教园区一期(启动区)工程—教学实验区、沿湖公建区、配套生活区、体育运动区	国家优质工程奖	2021/12	
2	泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目(一期)	国家优质工程奖	2021/12	
3	泉州市公共文化中心	中国建设工程鲁班奖	2023/11	

项目经理同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 1-7 地块二	公共建筑类型	50113.427122	2023/03/07	傅炳烟	

	期工程					
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	傅炳烟	高级工程师	一级建造师	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
2	技术负责人	白振忠	高级工程师	职称证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
3	安全负责人	陈丁灿	高级工程师	安全员证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
4	质量负责人	何建宏	工程师	上岗证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
5	安全员	陈文宝	助理工程师	安全员证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
6	安全员	何泽锋	助理工程师	安全员证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
7	安全员	王宝海	/	安全员证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
8	质检员	黄庆文	助理工程师	上岗证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
9	土建工程师工程师	朱剑雄	工程师	职称证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	

10	土建工程师工程师	陈朝阳	工程师	职称证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
11	机电工程师工程师	杨文慰	工程师	职称证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
12	机电工程师工程师	邓有滨	工程师	职称证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
13	给排水工程师	黄光兴	工程师	职称证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
14	给排水工程师	杨金波	工程师	职称证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
15	BIM 工程师	陈凌翔	工程师	BIM 建模师证书	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
16	造价工程师	陈小宁	工程师	职称证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
17	劳资专管员	陈昭蓉	助理工程师	上岗证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	
18	资料员	陈丽宜	/	上岗证	2024 年 05 月--2026 年 08 月	

财务情况

2023 年度：资产总计（2232302.287171 万元）、营业收入（763912.553869 万元）

2024 年度：资产总计（2296806.785982 万元）、营业收入（754167.548620 万元）

2025 年度：资产总计（2735739.960804 万元）、营业收入（701013.280013 万

元）

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 3 人；（6）质检员 1 人；（7）土建工程师工程师 2 人；（8）机电工程师工程师 2 人；（9）给排水工程师 2 人；（10）BIM 工程师 1 人；（11）造价工程师 1 人；（12）劳资专管员 1 人；（13）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

1　供应商廉洁与诚信合作协议书 （不评审）

附件 1：供应商廉洁与诚信合作协议书

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：福建省五建建设集团有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资格文件、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的24小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路4011号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：福建省五建建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 09 月 15 日

2　投标人同类工程业绩情况　（不评审）

市井十洲城(四期)

中 标 通 知 书

招标编号：泉建招字〔2025〕082号

福建省五建建设集团有限公司：

你方于 2025 年 08 月 08 日所递交的市井十洲城（四期）工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

1.项目概况：总用地面积 45655.53 平方米(约合 68.48 亩)，其中绿化带面积 9887 平方米，规划总建筑面积约 368507 平方米，其中计容建筑面积约 232480 平方米，不计容建筑面积约 136027 平方米，容积率≤6.5，建筑密度≤50%，绿地率≥10%，最大跨度为 26 米。地上主要分为办公、商业、休闲配套等功能；地下主要为地下停车，设备用房等。包含四栋塔楼及裙房。其中，T23#、T27#为商业办公，商业层高为 4.5~6m，办公层高为 4.2m，塔楼共 30 层，建筑高度为 136.5m，商业共 4 层，建筑高度为 22.7m；T25#、T26#为办公，办公层高为 4.2~4.5m，层数为 24 层，建筑高度为 107m，地下室层高约为 3.6~4.2m，包含地下夹层、半地下室、地下一层和地下二层，主要功能为非机动车库和汽车库及设备用房。本项目 T23#楼(单体建筑面积 56739.67m2)、T25#楼(单体建筑面积 47998.4m2)、T26#楼(单体建筑面积 47998.4m2)采用装配式方式建造，项目范围内装配式建筑建筑面积占比不低于 40%。项目工程建设内容及规模最终以招标人确认的经审查通过的施工图纸为准。

2.招标范围：包括项目的工程总承包（含施工图设计、采购、施工的一体化任务）、投融资合作及运营合作，具体详见招标文件第六章“发包人要求”。

3.中标价：1744396860.00 元。

4.工期：总工期为 1148 个日历日；其中各关键节点的工期要求具体详见招标文件第六章“发包人要求”。

5.质量标准：①设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑及装修设计阶段须按规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认

定：②施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定；③采购及安装质量必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

6.工程总承包项目负责人：王清海，身份证号码：350521197512090013，证书类型及证书编号：建筑工程专业一级建造师注册证书【闽 1352014201410955】，安全生产考核合格证书【闽建安 B（2009）5010510】。

请你方在接到本通知书后的 3 日内到 泉州弘洋地产有限公司（福建省泉州市丰泽区安吉南路 688 号 10 层）与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章"投标人须知"规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：泉州弘洋地产有限公司（盖章）

法定代表人：（盖章）

招标代理单位：中国投资咨询有限责任公司（盖章）

法定代表人：（盖章）

见证单位：（盖章）泉州市公共资源交易中心 交易见证章

日期：2025 年 08 月 15 日

市井十洲城（四期）项目

工程总承包合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州弘洋地产有限公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规、规章及规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市井十洲城（四期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：市井十洲城（四期）。

1.2 工程地点：市井十洲城（四期）位于泉州市丰泽区东海街道后埔片区，规划海丝大街(东滨大道)南侧、丰海路北侧、经八路东侧、经九路西侧。

1.3 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2024]C020394号。

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程内容及规模:总用地面积45655.53平方米(约合68.48亩)，其中绿化带面积9887平方米，规划总建筑面积约368507平方米，其中计容建筑面积约232480平方米，不计容建筑面积约136027平方米，容积率≤6.5，建筑密度≤50%，绿地率≥10%，最大跨度为26米。地上主要分为办公、商业、休闲配套等功能;地下主要为地下停车，设备用房等。包含四栋塔楼及裙房。其中，T23#、T27#为商业办公，商业层高为4.5~6m，办公层高为4.2m，塔楼共30层，建筑高度为136.5m，商业共4层，建筑高度为22.7m;T25#、T26#为办公，办公层高为4.2~4.5m，层数为24层，建筑高度为107m，地下室层高约为3.6~4.2m，包含地下夹层、半地下室、地下一层和地下二层，主要功能为非机动车库和汽车库及设备用房。项目范围内装配式建筑建筑面积占比不低于40%。

1.6 工程承包范围：包括项目的工程总承包（含施工图设计、采购、施工的一体化任务）、投融资合作及运营合作，具体内容如下：

①设计范围：包括但不限于施工图设计、装修设计方案、景观设计方案及施工图、各专项设计及二次深化设计，以及施工期间指导和配合服务、竣工验收及竣工图绘制、招商商家装修图报批报审等后续设计服务；设计范围包括但不限于建筑红线之

内，设计时应考虑到与本项目的供水、污水、雨水、网络（通信）、监控、有线电视、天然气等与本项目的互联互通连接与衔接，必须满足项目整体的全部使用功能及效果需求。具体包括但不限于：地上建筑工程（土建、幕墙、安装、装修、景观工程等）、地下室工程（土建、安装及人防工程等）、建筑安装工程、建筑幕墙门窗栏杆工程、采光顶工程（若有）、钢结构工程、装配式、节能专篇等与本项目相关专项设计、装饰装修工程、绿色建筑设计（包括其相应的第三方服务如土壤氡检测等）、标识标牌与市政管网接驳及相关配套设施等，其中：建筑安装工程包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、通风空调、空调、消防（含地下消防水池）、综合管线、强弱电、节能、环境、智能化工程、景观工程、夜景工程设计、人防、电力工程等专业工程设计（含门窗、幕墙、钢结构、抗震支架、光伏发电专项及深化设计等）、导向标识、车库动线设计；地下室工程、装配式建筑应用BIM技术指导施工图设计。

②施工范围：包括但不限于施工图纸所载明的全部建筑、结构、土石方工程、桩基础、基坑支护（含基坑降水）、永久挡墙、内外装修工程、安装工程、消防工程、幕墙工程、景观工程、人防工程、电梯采购及安装工程、采光顶工程（若有）、导向标识工程、交通设施及交通划线工程、暖通系统、永久排水工程、室外综合管网布置、FTTH网络综合布线、高低压供配电工程（含开关站、专变、居配等，以及表后配电工程）、通信工程、驻地网、航空障碍灯（若有）、室外附属工程、机械停车工程（若有）、光伏工程（若有）、充电桩工程、抗震支架工程、夜景工程、电梯采购及安装工程、智能化工程及视频监控和五方通话、信号覆盖、有线电视（若有）、配合市政道路地下通道连通接驳等施工、装配式建筑等专业的施工、预制构件生产安装一体化任务，应用BIM技术指导全过程施工等。施工范围不包括表前供水、天然气。按照国家现行有关建设工程规范、规程、技术标准和项目整体全部使用功能要求必须配套完成的工作内容，做到通过验收整体移交。

③采购范围：标的范围内所需全部材料、设备及设施的采购。

④其他：工程总承包单位必须负责与分包工程的其他承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成本工程项目总承包范围内相关的竣工备案验收及归档材料。工程总承包单位负责协助发包人办理规划、建设相关的所有审批、报建手续；涉及本项目的供水、天然气、通信、广电、白蚂蚁防治等建设申请及安装

调试事宜由工程总承包单位按项目实际进度要求负责办理，涉及费用需报发包人同意后由建设单位另行支付。

1.7 工程建设要求：应按照本合同的约定开展各项建设任务，确保工程质量符合相关规范、标准和要求。

2. 合同工期

计划开始工作日期：_2025_年_8_月_15_日（具体以中标通知书发出之日起算）。

计划竣工日期：2028年9月20日，具体以项目取得竣工备案表之日为准。

工期总日历天数：1148日历天数（自中标通知书发出起至项目取得竣工备案表之日止，该工期已包含报建、设计、采购、施工、竣工验收备案所需的工期）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以上总工期已综合考虑台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工影响。除本合同另有约定外，承包人不得要求增加工期，也不得因台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工提出工期签证。其中各关键节点的工期要求为：

2.1设计工期：

序号	设计任务	完成节点	备注
1	桩基施工图审查合格	中标通知书发出之日起25日	
2	土建全套施工图审查合格	中标通知书发出之日起45日	含绿建设计
3	门窗、幕墙、钢结构施工图审查合格	中标通知书发出之日起125日	含钢结构
4	公区精装修施工图审查合格	中标通知书发出之日起160日	不含酒店
5	室外园林施工图审查合格	中标通知书发出之日起180日	
6	智能化	中标通知书发出之日起210日	
7	夜景设计	中标通知书发出之日起210日	
8	标识标牌	中标通知书发出之日起390日	

说明：

（1）设计人逾期交付工程设计文件的违约金：因设计人原因造成设计工期延误，每延误 1 日历天应向发包人支付违约金人民币 1000 元；逾期超过 30 日，发包人有权单方面解除合同，并要求设计人按签约合同价的 20%支付违约金。若造成发包人损失的，设计人还应予以赔偿。

（2）因设计单位对国标及属地化规范理解偏差或不熟悉，导致方案及施工图纸设计返工，影响后续工作。发包人有权对设计单位进行处罚，每返工一天处罚 2000 元。

各专项工程设计：依据项目监督及业主要求安排时间。

2.2建设工期：

十洲城四期关键节点计划							
分类	工作内容	完成时间		星级	高层商办	低层商业/裙楼	备注
施工准备	中标通知书接收	2025/08/15		—	2025/08/15		暂定，以实际接收时间为准
开工	开工令接收	2025/08/30			自中标通知书发出之日起15日内		具体以实际为准
桩基施工	桩基及围护桩施工完成（含塔吊桩）	**2025/12/13**		☆☆	自中标通知书发出之日起120日内		
土护降施工	土方开挖、基坑支护、降水完成	**2026/06/16**		☆☆	自中标通知书发出之日起305日内		
桩基检测	桩基检测完成	2026/04/27		☆☆	自中标通知书发出之日起255日内		含静载、取芯、低应变等
单体施工	塔吊基础完成	2026/04/07		☆	自中标通知书发出之日起235日内		
	塔吊安装及验收完成	2026/04/17		☆	自中标通知书发出之日起245日内		以实际设置塔吊数量为准
	地下室底板全部完成	**2026/07/01**		☆☆	自中标通知书发出之日起320日内		
	T23、27底板完成	2026/05/17		☆☆☆	自中标通知书发出之日起275日内		
	T25、26底板完成	2026/06/01		☆☆☆	自中标通知书发出之日起290日内		
	所有结构施工至正负零	2026/09/29		☆☆☆	自中标通知书发出之日起410日内		
	裙房结构正负零	2026/08/30		☆☆☆	自中标通知书发出之日起380日内		
	T25、T26结构正负零(23F)	2026/07/31		☆☆☆	自中标通知书发出之日起350日内		
	T23、T27结构正负零（30F）	2026/07/16		☆☆☆	自中标通知书发出之日起335日内		
	裙房结构封顶（4F）	**2026/12/28**		☆☆☆	自中标通知书发出之日起500日内		
	T25、T26结构封顶(23F)	**2027/05/03**		☆☆☆	自中标通知书发出之日起626日内		
	T23、T27结构封顶(30F)	**2027/07/11**		☆☆☆	自中标通知书发出之日起695日内		
		商办	商业群房				
	砌体及二次结构完成	2027/08/10	2027/03/28	☆☆	自中标通知书发出之日起725日内	自中标通知书发出之日起590日内	
	主体结构验收	2027/08/20	2027/04/27	☆☆	自中标通知书发出之日起	自中标通知书发出之日起	如分段验收，以最后一次计

					735日内	620日内	
	内外墙抹灰完成	2027/09/19	2027/06/11	☆☆	自中标通知书发出之日起765日内	自中标通知书发出之日起665日内	
	外装基本完成	**2028/04/26**	**2028/03/27**	☆☆	自中标通知书发出之日起985日内	自中标通知书发出之日起955日内	含在外架上作业的其他工序，如幕墙、铝板安装等
	公区及室内装修工作面移交完成	2027/09/19	2027/06/18	☆☆	自中标通知书发出之日起765日内	自中标通知书发出之日起672日内	
	公区装修工程完成	**2028/04/16**	**2028/04/13**	☆☆	自中标通知书发出之日起975日内	自中标通知书发出之日起972日内	
	电梯井道移交完成	2027/08/20	2027/04/27	☆☆	自中标通知书发出之日起735日内	自中标通知书发出之日起620日内	
	外架拆除完成（含清理）	2027/11/08	2027/08/25	☆☆	自中标通知书发出之日起815日内	自中标通知书发出之日起740日内	如有钢管外架
	塔吊拆除完成	2028/02/06	2027/12/23	☆☆	自中标通知书发出之日起905日内	自中标通知书发出之日起860日内	
	施工电梯拆除完成	2028/03/27	2028/01/22	☆☆	自中标通知书发出之日起955日内	自中标通知书发出之日起890日内	含施工电梯平台架子，如有
	电梯验收完成	2028/02/26	2027/12/23	☆☆	自中标通知书发出之日起925日内	自中标通知书发出之日起860日内	
地下室施工	地库顶板完成（除后浇带）	2026/09/29		☆☆	自中标通知书发出之日起410日内		全部地下室封顶
	后浇带施工	2027/08/30		☆	自中标通知书发出之日起745日内		
	地下室砌体及二构施工完成	2027/02/26		☆☆	自中标通知书发出之日起560日内		
	地下室抹灰及顶棚腻子完成	2027/05/27		☆☆	自中标通知书发出之日起650日内		
	地下室及上部设备机房土建施工完成移交机电专业	2027/06/26		☆☆	自中标通知书发出之日起680日内		
	安装工程完成	2027/11/23		☆☆	自中标通知书发出之日起830日内		
	地库地坪完成	2028/01/19		☆☆	自中标通知书发出之日起903日内		
	机电预埋用电气线管、排水管、套管、钢材等材料定样及定标时	2026/03/17		☆☆	自中标通知书发出之日起230日内		

	间				
机电安装	机电预埋用电气线管、排水管、套管、钢材等进场时间	2026/05/06	☆☆	自中标通知书发出之日起280日内	
	桥架、给排水管材及阀门和配件、消火栓箱及喷淋喷头等消防水系统主材及阀门和配件、风管及复合风管、热水系统主材及阀门和配件等系列主材定样及定标时间	2026/05/11	☆☆	自中标通知书发出之日起285日内	
	桥架、给排水管材及阀门和配件、消火栓箱及喷淋喷头等消防水系统主材及阀门和配件、风管及复合风管、热水系统主材及阀门和配件等系列主材进场时间	2026/06/30	☆☆	自中标通知书发出之日起335日内	
	风机、水泵、潜污泵、隔油池提升设施、空调机组、热泵机组、报警阀组等水暖专业设备及主设备等材料定样及定标时间	2026/09/08	☆☆	自中标通知书发出之日起405日内	
	风机、水泵、潜污泵、隔油池提升设施、空调机组、热泵机组、报警阀组等水暖专业设备及主设备等材料的进场时间	2026/10/28	☆☆	自中标通知书发出之日起455日内	
	电线电缆、母线槽、配电箱及配电柜、消防报警主机、智能化主机等电气类主材定样及定标时间	2027/04/16	☆☆	自中标通知书发出之日起625日内	
	电线电缆、母线槽、配电箱及配电柜、消防报警主机、智能化主机等电气类主材进场时间	2027/06/25	☆☆	自中标通知书发出之日起695日内	

	灯具、消防联动报警设施装置、智能化系统主机、智能化系统设备设施、泛光照明系统设施及灯具等机电类材料定样及定标时间	2027/07/25	☆☆	自中标通知书发出之日起725日内	
	灯具、消防联动报警设施装置、智能化系统主机、智能化系统设备设施、泛光照明系统设施及灯具等机电类材料进场时间	2027/09/23	☆☆	自中标通知书发出之日起785日内	
	地下室生活泵房、消防泵房、循环热水泵房施工完成	2027/10/03	☆☆	自中标通知书发出之日起795日内	
	地下室风机房及消防通风系统完成	2027/10/03	☆☆	自中标通知书发出之日起795日内	
	空调制冷机房及系统完成	2027/10/23	☆☆	自中标通知书发出之日起815日内	
	供配电定标	2025/12/30	☆☆	自中标通知书发出之日起153日内	
	配电房土建验收完成及柴发定样定标完成	2027/06/13	☆☆	自中标通知书发出之日起683日内	
	正式供电	2027/12/30	☆☆☆	自中标通知书发出之日起883日内	
	综合机电调试完成	**2028/04/30**	☆☆☆	自中标通知书发出之日起1005日内	
土方回填	外围肥槽回填完成	2026/11/28	☆☆	自中标通知书发出之日起470日内	
	顶板防水及保护层施工完成	2027/10/14	☆☆	自中标通知书发出之日起790日内	
	地库顶板回填土完成并移交景观单位完成	2027/11/13	☆☆	自中标通知书发出之日起820日内	
景观施工	小市政及景观施工完成	2028/06/25	☆☆	自中标通知书发出之日起1045日内	
验收与竣备	人防验收	2028/05/15	☆☆	自中标通知书发出之日起1020日内	
	消防验收	**2028/05/30**	☆☆	自中标通知书发出之日起1035日内	
	规划验收	2028/06/25	☆☆	自中标通知书发出之日起1061日内	
	质监初验	2028/06/30	☆☆	自中标通知书发出之日1066日内	
	联合验收通过	2028/07/25	☆☆☆	自中标通知书发出之日起1091日内	
	竣工备案	**2028/09/20**	☆☆☆	自中标通知书发出之日起1148日内	

说明：

（1）以上设计和建设工期已含法定节假日，各个节点必须按约定时间节点完成，若未完成按相关约定处罚。

（2）若进度工程节点有变更，承包人应无条件配合发包人，且不另外计取费用。

（3）一级节点（☆）：每滞后一天，发包人有权要求承包人支付10000元的违约金。

（4）二级节点（☆☆）：每滞后一天，发包人有权要求承包人支付20000元的违约金。

（5）三级节点（☆☆☆）：每滞后一天，发包人有权要求承包人支付50000元的违约金，且承包人应预判并立即采取加人加班措施，确保节点按期完成。

（6）如以上工期单个节点累计滞后超过15天，往后每滞后一天，发包人有权要求承包人支付10万元的违约金。

3.质量标准

工程勘察质量标准:/。

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑及装修设计阶段须按规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定。

设备采购质量标准：采购及安装质量必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定。

安全文明施工：应严格遵守国家及省市政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到泉州市安全文明施工要求，建设周期内承办泉州市建筑施工安全生产标准化观摩，创建福建省建筑施工安全生产标准化（交流）项目。同时，承包人还应按发包人的要求做好智慧工地管理的相关要求。

4.签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟肆佰叁拾玖万陆仟捌佰陆拾元整（￥1744396860.00元）；适用税率：/%，税金人民币（大写）壹亿肆仟叁佰伍拾陆万陆仟叁佰伍拾伍元陆角陆分（￥143566355.66元）；不含税金额人民币（大写）壹拾陆亿零捌拾叁万零伍佰零肆元叁角肆分（￥1600830504.34元）。其中，包含暂定金额：（大写）肆佰捌拾肆万肆仟伍佰柒拾元整（￥4844570.00元）。

4.2 合同价下浮率（即建筑安装工程费下浮率，下同）=1－（签约合同价中的建筑安装工程费－暂定金额）/（最高投标限价中的建筑安装工程费－暂定金额）。

4.3 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾陆万叁仟壹佰零肆元整（￥17963104.00元）；其中：

勘察费：人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；适用税率：__/__%，税金：人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

设计费：人民币（大写）壹仟柒佰玖拾陆万叁仟壹佰零肆元整（￥17963104.00元）；适用税率：6%，税金：人民币（大写）壹佰零壹万陆仟柒佰柒拾玖元肆角柒分（￥1016779.47元）；不含税金额人民币（大写）壹仟陆佰玖拾肆万陆仟叁佰贰拾肆元伍角叁分（￥16946324.53元）。

（2）设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元），适用税率：__/__%，税金人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾柒亿贰仟陆佰肆拾叁万叁仟柒佰伍拾陆元整（￥1726433756.00元），适用税率：9%，税金人民币（大写）壹亿肆仟贰佰伍拾肆万玖仟伍佰柒拾陆元壹角捌分（￥142549576.18元）；不含税金额人民币（大写）壹拾伍亿捌仟叁佰捌拾捌万肆仟壹佰柒拾玖元捌角贰分（￥1583884179.82元）。

其中安全文明施工费（除桩基工程外）：人民币（大写）叁仟肆佰贰拾柒万叁仟壹佰柒拾捌元整（￥34273178.00元）；

桩基工程费：人民币（大写）陆仟叁佰壹拾壹万陆仟零玖拾柒元整（￥63116097.00元）（包含桩基工程安全文明施工费：人民币（大写）叁拾陆万贰仟肆佰捌拾捌元整（￥362488.00元））。

（4）工程建设其他费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）。

（5）预备费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）。

（6）“工程总承包+”模式中的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）。

4.4 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5.投融资合作

5.1 承包人应在本项目中标通知书发出后7个日历日内通过银行转账或递交银行保函方式向发包人递交人民币壹仟万元整（¥10,000,000.00）的投资合作履约担保，对承包人能够及时足额提供项目建设支持资金进行担保，担保期限至承包人足额提供全部的支持资金之日止，承包人及时足额提供所有项目建设支持资金后经承包人申请发包人无息退还剩余投资合作履约担保（若通过银行转账方式递交投资合作履约担保，经发包人同意，投资合作履约担保资金亦可直接转为提供的建设支持资金）。

5.2 承包人应为发包人提供项目建设资金支持，项目建设资金支持金额为签约合同价中的建筑安装工程费（含税）的20%。具体提供时间为：承包人应在中标通知书发出后15个日历日内（不含中标通知书发出当日）且《工程总承包合同》签订前向发包人提供签约合同价中的建筑安装工程费（含税）的10%的项目建设资金支持，剩余项目建设资金支持承包人应在中标通知书发出后180个日历日内（不含中标通知书发出当日）提供。若承包人未按本条款的约定及时足额向发包人提供建设资金支持的，每逾期一日，承包人应按应付未付的建设支持金额的万分之五向发包人支付违约金；逾期超过30日，发包人有权单方解除合同并不予退还投资合作履约担保金或提取投资合作履约担保项下的全部金额，且承包人还应赔偿因此给发包人造成的全部损失（包括但不限于重新确定承包人产生的中标差价损失、本次招标和重新招标所发生的全部费用、工期延误损失、工期延误等）。

5.3 资金支持的期限为2年（自发包人足额收到所有支持资金款项之日的次日起算），不计取利息（即利率为0%）。在资金支持期限届满且完成运营合作要求的销售去化任务且销售款全部到账后，发包人将一次性偿还承包人提供的全部支持资金本金。

6.运营合作

6.1 承包人应在本项目拿到预售许可证之日起1年内，完成本项目T23楼栋累计【*30000平方米*】办公物业及200个车位的销售去化（签订预售合同方可视为完成销售去化）；楼栋面积以泉州市住房和城乡建设局批复的产权测绘面积为准，且承包人应按整层进行销售去化，且拟销售去化楼层不得跳层，具体以发包人确定的销售范围为准。办公物业销售均价为13500元/㎡、车位的销售价格为18万元/个，若泉州市住房和城乡建设局批复的销售备案价高于前述销售单价，则实际销售单价不低于泉州市住房和城乡建设局批复的销售备案价（未经发包人书面同意，承包人不得以高于或低于上述销售单价销售办公物业，且不得私自收取任何购房款，所有的购房款都需支付至发包人至指定的账户）。若承包人未按本条款约定及时完成销售去化任务，每逾期一个日历天，承包人应按承诺完成的销售去化任务货值总额的万分之五向发包人支付违约金（发包人有权从承包人提供的项目建设支持资金中扣减等额金额作为违约金）；若逾期超过90个日历天，则发包人有权提前终止本合同，且不予退还剩余所有项目建设支持资金，并要求承包人赔偿因此给发包人造成的一切损失。

6.2 承包人应自行承担销售运营过程中所产生的全部费用（即发包人无需向承包人支付任何运营费或销售服务费）；若承包人未能在约定期限内完全履约，发包人有权要求承包人自行购买商业办公物业直至完成销售去化目标，否则发包人有权以承包人尚未完成销售去化任务的商业办公物业（销售单价按泉州市住房和城乡建设局确认的销售备案价为准）作为实物资产“偿还承包人此前提供的支持资金”或“支付发包人尚未支付的工程进度款”。

7.工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：王清海，注册证号：闽1352014201410955，身份证号：350521197512090013；所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

设计项目负责人：张婉婵，注册证号：20093500662，身份证号：350627197206094044；所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

施工项目负责人：王碧宗，注册证号：闽1352020202101436，身份证号：350521198807247510；所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

勘察项目负责人（若有）：_____/_____，注册证号：____/_____；身份证号：____/_____，所在单位：____/_____；

采购负责人：____/_____，身份证号：____/_____，所在单位：____/____。

项目技术负责人：周明富，职称证号：闽G509-00991，身份证号：350523197401120155；所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

8.合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条款及附件与发包人要求及附件；

（4）通用合同条款；

（5）标准规范及有关技术文件；

（6）发包人提供的资料；

（7）已标价模拟清单（如果有）或预算书；

（8）模拟清单（如果有）与最高投标限价；

（9）承包人建议书；

（10）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

9.承诺

9.1发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

10. 签订时间

本合同于 2025 年 8 月 26 日签订。

11. 签订地点

本合同在 泉州市丰泽区 签订。

12. 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签章并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

13. 合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350503MADXHMJ20
地址：泉州市丰泽区安吉南路688号9层
邮政编码：362000
法定代表人：
授权代表：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350500156100411E
地址：泉州市新华北路32号
邮政编码：362000
法定代表人：
授权代表：
电话：0595-28282906
传真：0595-28282906
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司泉州分行
账号：35001652490050009069

泉州市海丝金融中心投建营一体化项目



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350501202308300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 泉州市住房和城乡建设局

发证日期 2023年8月30日

建设单位	泉州市金融控股集团有限公司		
工程名称	泉州市海丝金融中心		
建设地址	泉州市丰泽区东海街道		
建设规模	152333.89㎡		
合同工期	2022-11-15至2025-11-14	合同价格	120000万元
参建单位			
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	许新滨
设计单位	福建省五建建设集团有限公司	项目负责人	张婉婵
施工单位	福建省五建建设集团有限公司	项目负责人	郑志顺
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	王晓亮
工程总承包单位	福建省五建建设集团有限公司	项目经理	付志宏
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将依《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：泉州市海丝金融中心　　施工许可证编号：350501202308300101

建设单位：泉州市金融控股集团有限公司　　建设单位项目负责人：陈阳彬

建设地址：泉州市丰泽区东海街道

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
泉州市海丝金融中心	152333.89	92535.61	59798.28	37	3

总建筑面积：152333.89（平方米）　　地上建筑面积：92535.61（平方米）　　地下建筑面积：59798.28（平方米）

备 注：

泉州市住房和城乡建设局

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

福建省电子证照

二、联合体协议书（非联合体投标的无需提供）

协议书中联合体各方具体的责任、权利、义务由其自行约定，但约定的内容不得与下列内容相抵触。协议书的内容必须包括但不限于如下：

甲方：福建省五建建设集团有限公司（企业名称）

乙方：天津华汇工程建筑设计有限公司（企业名称）

上述各方自愿组成联合体，共同参加 泉州市海丝金融中心投建营一体化项目 项目（招标编号： 泉建招字[2022]044 号 ）的投标。经联合体各方充分协商一致，现就有关联合体合作事宜达成协议如下：

一、联合体各方的地位

各方一致决定，授权甲方为联合体牵头人，乙方为联合体成员，组成联合体共同参加本项目的投标。

甲方负责本项目招投标过程中的一切组织、协调工作和处理与之有关的一切事务，并有权委派授权代理人以联合体的名义参加本项目的投标活动，授权代理人在投标、开标、评标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，联合体各方均予以认可并承担法律责任。

甲方负责《项目合同》实施阶段的主办和协调工作。

二、联合体各方的权利与义务

1、在本次投标过程中，甲方的法定代表人或授权代理人负责对联合体各成员的资料统一汇总并提交给招标人，甲方的法定代表人或授权代理人所提交的资料已代表了联合体各成员的真实情况。

2、参加投标工作将由甲方负责；甲方的法定代表人或授权代理人代表联合体提交并签署相关的文件及招投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，并在招投标过程中的一切承诺均代表了联合体各成员的真实意思表示。

3、联合体应严格按招标文件各项要求，递交投标文件。

4、如能中标，联合体将遵守以下规定：

（1）甲方（牵头人）的职责：承担本项目的投融资、勘察、施工图设计、施工、采购、项目运营等，计划提供给招标人的资金支持 36000 万元；

（2）乙方的职责：承担本项目设计任务中的方案设计，并完成初步设计（含概算）等；

（3）甲方代表所有联合体成员接受招标人的指令和通知。

特别提醒：在联合体协议中需要明确本项目的方案设计是由联合体哪个成员单位负责的。

三、协议变更

本协议书作为投标文件的组成部分，在提交给招标人后，联合体各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销（撤回）；若今后确需变更本协议书，需按《招标文件》的有关规定并应事先征得招标人的同意后方可变更。

四、违约责任

联合体中任何一方违反本协议书的约定，联合体各方均需对招标人承担连带的违约责任；联合体各方承担连带违约责任后，联合体的守约方有权追究违约方的违约责任。

五、协议有效期限

本协议书自签署之日起生效。若能中标，本协议书的有效期限自本协议书生效之日起至本项目《投建营一体化项目合同》规定的合作期限满之日止；若未能中标，本协议书自收到招标结果通知书之日起自行失效。

六、适用法律

本协议书的有效性、解释、履行及其有关的任何争议的解决，均适用中华人民共和国法律。

七、协议书的份数

7.1 本协议书一式 伍 份。其中招标人 壹 份，联合体成员各 贰 份。

7.2 本协议经甲方、乙方法定代表人签章并加盖投标人公司公章之日起生效。

甲方(公司公章)：**福建省五建建设集团有限公司**

法定代表人(签字或盖章)：蔡自力

乙方(公司公章)：**天津华汇工程建筑设计有限公司**

法定代表人(签字或盖章)：江澎

日期：2022 年 8 月 7 日

注：参与投标的所有联合体成员方均需在联合体协议上盖章后再进行扫描上传。

中 标 通 知 书

招标编号：泉建招字[2022]044号

福建省五建建设集团有限公司【联合体成员：天津华汇工程建筑设计有限公司】：

你方于 2022 年 08 月 08 日 10 时 00 分所递交的泉州市海丝金融中心投建营一体化项目（招标编号：泉建招字[2022]044 号）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

1.项目概况：项目占地面积为 23414.2 平方米（约 35.12 亩），主要建设内容包括办公、商业及其他配套设施项目等，项目为高低连体塔楼造型。1.0＜容积率≤6.8,建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑高度≤180 米。项目建设内容及规模最终以通过审查的施工图纸为准。项目估算总投资 150000 万元，其中建安工程费暂定为 120000 万元。工程费用以经招标人最终审核确认的工程结算金额为准。

2.招标范围：包括项目的投融资、建设（含勘察、设计、采购、施工）及运营一体化的总承包任务。

3.中标价：建筑安装工程费下浮率 10%。

4.合作期限：项目合作期限为 8 年，其中建设期 3 年（自签订《工程总承包合同》次日起至项目竣工验收合格之日止），运营期 5 年（自项目竣工验收合格次日起至第五（5）年后该自然日前一天止）；建设期延长/缩短，项目运营期年限不变，项目合作期相应延长/缩短。

5.质量标准：（1）项目投融资须满足项目建设及运营要求；（2）勘察设计质量符合现行国家、行业和地方的勘察设计技术规范和规程、技术标准的规定，勘察设计成果文件应通过施工图审查机构等有关单位的审查；（3）施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准；（4）采购及安装质量必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求；（5）运营管理应满足招标人及绩效考核要求。

6.项目总负责人：付志宏，一级注册建造师（闽 1352005200803474），安全

生产考核合格证书B证（闽建安B（2004）5000061）。

请你方在接到本通知书后的10日内到泉州市金融控股集团有限公司与我方商讨签订《投建营一体化项目合同》及《工程总承包合同》，并按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人或招标代理单位（签章）：

见证单位（签章）：

日期：2022年08月29日

合同编号：

泉州市海丝金融中心投建营一体化项目

工程总承包合同

发包人：泉州市金融控股集团有限公司

承包人：福建省五建建设集团有限公司　（联合体牵头人）

天津华汇工程建筑设计有限公司（联合体成员）

签订时间：2022 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州市金融控股集团有限公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司 （联合体牵头人）

天津华汇工程建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泉州市海丝金融中心投建营一体化项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：泉州市海丝金融中心投建营一体化项目。

2. 工程地点：福建省泉州市东海。

3. 工程审批、核准或备案文号：2205-350503-04-01-540405。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目占地面积为 23414.2 平方米（约 35.12 亩），总建筑面积约 151000 平方米，1.0＜容积率≤6.8，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑高度≤180 米。主要建设内容包括办公、商业及其他配套设施项目等。

6. 工程承包范围：项目的勘察、设计、采购、施工总承包。

7. 工程建设要求：根据甲方确认施工图进行建设。

二、 合同工期

计划开始工作日期：2022年10月1日。

暂定竣工日期：2025年9月30日。

工期总日历日数：1095天。工期总日历日数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历日数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：/。

三、 质量标准

工程勘察质量标准：勘察质量符合现行国家、行业和地方的勘察技术规范和规程、技术标准的规定，勘察成果文件应通过审查机构等有关单位的审查。

工程设计质量标准：设计质量符合现行国家、行业和地方的设计技术规范和规程、技术标准的规定，设计成果文件应通过施工图审查机构等有关单位的审查。

设备采购质量标准：采购及安装质量必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 勘察费：参照《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》（计价格[2002]10 号）标准收费的 50%计取。

2. 设计费：参照《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》（计价格[2002]10 号）标准收费的 60%计取。

3. 建安工程费：建安工程费下浮率为 10.00%，暂定为 120000 万元，即：人民币（大写）壹拾贰亿（¥120000 万元），以甲方或其指定单位最终审核确认的工程结算金额为准。

4. 具体合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：付志宏，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

设计项目负责人：张婉婵，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

施工项目负责人：付志宏，所在单位：福建省五建建设集团有限公司。

六、 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书、补充协议；

（2）本合同专用条款；

（3）发包人要求；

（4）本合同通用条款；

（5）中标通知书；

（6）国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；

（7）设计文件、图纸；

（8）工程预算书（经发包人或发包人委托的第三方审核确认）；

（9）承包人实施计划；

（10）本项目招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；

（11）投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（12）合同履约过程中，承、发包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2022 年 11 月 15 日签订。

九、 签订地点

本合同在 泉州 签订。

十、 合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十一、 合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91350500MA2Y5XTW5B

地址：福建省泉州市鲤城区丰泽街 361 号金控大厦 15 楼_

邮政编码：362000

法定代表人：__蔡洪潮__

委托代理人：_____

电话：22590657

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行泉州分行营业部

账号：3505 0165 2490 0000 0545

承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913505001561004l1E

地址：泉州市新华北路 32 号

邮政编码：362000

法定代表人：蔡自力

委托代理人：谢志盛

电话：22585492

传真：22585492

电子信箱：

开户银行：建设银行泉州分行

账号：3500 1652 4900 5000 9069

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码:911201166008929705

海丝智造城工程总承包+投融资及运营合作

中标通知书

招标项目编号：晋建施招 20260206010

福建省五建建设集团有限公司（联合体成员：福建岩土工程勘察研究院有限公司、泉州市产投同鑫产业园区运营管理有限责任公司）：

你方于2026年03月13日所递交的海丝智造城工程总承包+投融资及运营合作工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括项目的工程总承包（含详勘、施工图设计、采购、施工的一体化任务）、投融资及运营合作，具体详见招标文件第六章"发包人要求"。

中标价：89078.8943万元（其中暂定金额10228.7041万元）。

工　期：1825日历天。

质量标准：(1)设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定。(2)施工质量标准：施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，且至少一栋高层建筑达到泉州市优质工程标准。(3)勘察质量标准：勘察成果文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。(4)采购质量标准：采购及安装质量必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程总承包项目负责人：吴文辉，身份证号：350502198904022015，证书类型及证书编号：中华人民共和国一级建造师注册证书（建筑工程专业）、闽1352018201900657。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 泉州市海丝智造城工业园区开发有限公司 与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章"投标人须知"规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：　　（盖章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

招标代理机构：　　（盖章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

见证单位（签章）：

2026 年 03 月 26 日

二、联合体协议书

福建省五建建设集团有限公司、福建岩土工程勘察研究院有限公司 、泉州市产投同鑫产业园区运营管理有限责任公司 （联合体所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 海丝智造城工程总承包+投融资及运营合作（招标项目名称）、 / （标段名称） （招标项目名称及标段） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 福建省五建建设集团有限公司 （牵头人单位名称） 为联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（项目业主）承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 联合体牵头人福建省五建建设集团有限公司统筹合同工程的全面履行，负责本工程的施工图设计、采购、施工、投融资的任务 ；②福建岩土工程勘察研究院有限公司服从牵头人的管理，配合提供所需资料，负责本工程的详勘的任务； ③ 联合体成员泉州市产投同鑫产业园区运营管理有限责任公司服从牵头人的管理，配合提供所需资料，负责本工程的运营合作的任务 。其中：

主体工程设计单位： 福建省五建建设集团有限公司

主体工程施工单位： 福建省五建建设集团有限公司

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 肆 份，联合体各方和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人盖章的，应附法定代表人的授权委托书。

联合体牵头人名称： 福建省五建建设集团有限公司 （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈锦标 （盖章）

联合体成员一名称： 福建岩土工程勘察研究院有限公司 （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： 卢俊彬 （盖章）

联合体成员二名称： 泉州市产投同鑫产业园区运营管理有限责任公司 （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈琛 （盖章）

2026 年 2 月 24 日

合同编号：Hszzc-20260415-001

海丝智造城工程总承包+投融资及运营合作

工程总承包合同

发包人（全称）：泉州市海丝智造城工业园区开发有限公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司（联合体牵头人）
福建岩土工程勘察研究院有限公司（联合体成员）
泉州市产投同鑫产业园区运营管理有限责任公司
（联合体成员）

日　　期：2026 年 04 月

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：泉州市海丝智造城工业园区开发有限公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司（联合体牵头人）

福建岩土工程勘察研究院有限公司（联合体成员）

泉州市产投同鑫产业园区运营管理有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丝智造城项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：海丝智造城工程总承包+投融资及运营合作。

1.2 工程地点：晋江市陈埭镇沿海大通道与南港路交界处。

1.3 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2024]C053888 号。

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程内容及规模：工程内容为建筑安装工程，工程规模为总占地面积 133745.85 平方米，总建筑面积 349541.85 平方米，其中地上建筑面积 336841.65 平方米，地下建筑面积 12700.20 平方米，单体最大建筑面积 48076.75 平方米，单跨最大跨度为 10 米，建筑最大层数为 16 层，建筑最高高度为 59.55 米，人防工程防护等级为甲类核六级常六级，单体最大装配式建筑面积 48076.75 平方米，基坑工程安全等级为一级，最终以经审查合格的施工图为准。

1.6 工程承包范围：包括项目的工程总承包（含详勘、施工图设计、采购、施工的一体化任务）、投融资及运营合作，具体内容如下。

①勘察范围：包括但不限于二期至五期的收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，设备进出场费，勘探勘察、取样、试验、测试等所包含的全部作业，应根据建设工程要求查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征，出具详细勘察成果并通过施工图审查，根据发包人需要出具勘察中间成果，以及配合工程设计、工程施工；

桩基工程施工过程中，勘察单位派专业技术人员进驻施工现场负责判定入岩情况；桩基工程施工过程中，现场地质情况跟地勘报告有偏差时，勘察单位应无条件进行补勘，开展工程检查，参加工程验收等后续技术服务并对施工全过程进行指导和配合工作等。

②设计范围：包括但不限于一期至五期的施工图设计、地下室 BIM 管道综合优化碰撞设计、各专项设计及二次深化设计，以及施工期间指导和配合服务、竣工验收及竣工图绘制、报批报审等后续设计服务；设计范围包括但不限于建筑红线之内，设计时应考虑到与本项目的供水、污水、雨水、网络（通信）、监控、有线电视、天然气等与本项目的互联互通连接与衔接，必须满足项目整体的全部使用功能及效果需求。具体包括但不限于：地上建筑工程（土建、安装等）、地下室工程（土建、安装及人防工程等）、建筑安装工程、采光顶工程（若有）、钢结构工程、装配式、海绵城市、节能专篇等与本项目相关专项设计、绿色建筑设计、室外工程、天然气、标识标牌与市政管网接驳及相关配套设施；其中：建筑安装工程包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、通风空调、消防（含地下消防水池）、综合管线、供配电工程、充电桩、节能、环境、智能化工程、夜景工程、园林景观、装修工程、人防、基坑支护等专业工程设计（含门窗、幕墙、抗震支架及深化设计等）、导向标识、车库动线设计；地下室工程、装配式建筑应用 BIM 技术指导施工图设计。

③施工范围：包括但不限于一期至五期的施工图纸所载明的全部建筑、结构、土石方工程、桩基础、基坑支护（基坑降水）、永久挡墙、装修工程（包含发包人招商中心及自用办公场所、展厅、样板间、公区、架空层等精装修）、安装工程、消防工程、幕墙工程、景观工程、人防工程、采光顶工程（若有）、导向标识工程、标识标牌工程、地坪漆工程（含划线工程）、电梯工程、门窗工程、交通设施及交通划线工程、暖通系统、永久排水工程、室外综合管网布置、FTHH 网络综合布线、供配电工程、供水工程、智能化工程、燃气工程、通信工程、信号覆盖、有线电视、驻地网、航空障碍灯（若有）、室外附属工程、充电桩、抗震支架工程、夜景工程、装配式建筑等专业的施工，应用 BIM 技术指导地下室建筑施工。按照国家现行有关建设工程规范、规程、技术标准和项目整体全部使用功能要求必须配套完成的工作内容，做到通过验收整体移交。

④采购范围：标的范围内所需全部材料、设备及设施的采购。

⑤其他：工程总承包单位必须负责与分包工程的其他承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成本工程项目总承包范围内相关的竣工备案验收及归档材料。工程总承包单位负责协助发包人办理规划、建设相关的所有审批、报建手续。

⑥投融资为中标人在中标后根据招标人建设资金融资情况需求，利用其良好的资金状况及信用为招标人提供项目资金支持，资金支持额度不少于合同建安工程费的30%；

⑦运营合作包括项目前期策划工作、项目可研和定位、营销总纲、项目文案策划、线上线下媒体宣传和推广活动，建设期可售部分的招商和销售工作，运营期自持部分的招商和运营工作、园区物业管理服务工作和企业政务服务工作等

1.7 工程建设要求：本项目须根据发包人的要求进行分期建设，分五期建设，一期规划北区多层厂房、部分高层厂房及部分配套宿舍，具体包括3#楼至23#楼、30#楼；二期规划部分高层厂房及沿街主要配套，具体包括25#楼、26#楼、地下车库及基坑支护工程；三期规划南区多层厂房及部分高层厂房，具体包括24#楼、31#楼至38#楼；四期规划西区高层厂房区，具体包括27#楼至29#楼；五期规划东区高层厂房区、道路工程、海绵城市工程及装修工程，东区高层厂房区具体包括1#2#高层厂房。

2. 合同工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：1825天，其中，每期接到发包人通知之日起20日历天内完成该期详细勘察并提交勘察报告，设计工期：80天，施工工期：1745天，其中一期工程计划开工时间为2026年5月1日，计划竣工时间为2027年10月23日；二期工程计划开工时间为2026年10月30日，计划竣工时间为2028年7月1日；三期工程计划开工时间为2027年10月24日，计划竣工时间为2029年6月23日；四期工程计划开工时间为2028年7月15日，计划竣工时间为2030年3月7日；五期工程计划开工时间为2029年6月24日，计划竣工时间为2031年2月9日。工期总日历

天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：发包人要求的各关键节点工期详见下表：

序号	工作内容	总包施工计划节点时间	工期（天）
1	一期30#基础施工	170	170天
2	一期30#结构封顶	130	300天
3	一期30#外架拆除	180	480天
4	一期竣工验收	60	540天
5	三期31#基础施工	200	885天
6	三期31#结构封顶	95	980天
7	三期31#外架拆除	90	1070天
8	三期竣工验收	80	1150天
9	五期1#结构封顶	285	1435天
10	五期1#外架拆除	230	1665天
11	五期竣工验收	80	1745天

注：本项目设计工期应服从招标人实际安排，桩基开工以发包人（或咨询人）指令为准，若开工时间顺延，在保持工期不变的前提下总包施工计划节点时间相应顺延。发包人有权根据实际情况调整节点工期。

3. 质量标准

工程勘察质量标准：_____/_____。

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定。

设备采购质量标准：采购及安装质量必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，且至少一栋高层建筑达到泉州市优质工程标准。

安全文明施工：应严格遵守国家及省市政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到泉州市安全文明施工要求，建设周期内承办泉州市建筑施工安全生产标准化观摩（若有要求），创建福建省建筑施工安全生产标准化（交流）项目（若有要求）。同时，承包人还应按发包人的要求做好智慧工地管理的相关要求。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含税）：

人民币（大写）捌亿玖仟零柒拾捌万捌仟玖佰肆拾叁元整（￥890788943 元）；适用税率： 6%、9 % ，税金人民币（大写）柒仟叁佰叁拾陆万玖仟肆佰肆拾陆元玖角柒分（¥73369446.97 元）。其中，包含暂定金额：（大写）壹亿零贰佰贰拾捌万柒仟零肆拾壹元整（￥102287041 元）。

4.2 合同价下浮率（即建筑安装工程费下浮率，下同）=1－（签约合同价中的建筑安装工程费－暂定金额）/（最高投标限价中的建筑安装工程费－暂定金额）。

4.3 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰万零陆仟捌佰柒拾壹元整（￥7006871 元）；其中，勘察费：人民币（大写）壹佰贰拾柒万壹仟贰佰伍拾陆元整（￥1271256 元）；适用税率： 6 %，税金：人民币（大写）柒万壹仟玖佰伍拾柒元捌角玖分（￥71957.89 元）；设计费：人民币（大写）伍佰柒拾叁万伍仟陆佰壹拾伍元整（￥5735615 元）；适用税率：6 %，税金：人民币（大写）叁拾贰万肆仟陆佰伍拾柒元肆角伍分（￥324657.45 元）。

（2）设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元），适用税率：___/___%，税金人民币（大写）_____（￥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌亿捌仟叁佰柒拾捌万贰仟零柒拾贰元整（￥883782072元），适用税率：9%，税金人民币（大写）柒仟贰佰玖拾柒万贰仟捌佰叁拾壹元陆角叁分（￥72972831.63元）；其中安全文明施工费：人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万零叁佰肆拾肆元整（￥16290344元）。

（4）工程建设其他费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（5）预备费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）。

（6）“工程总承包+”模式中的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）。

4.4 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5. 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：吴文辉，注册证号：闽1352018201900657，身份证号：350502198904022015，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

设计项目负责人：黄昆生，注册证号：20083500603，身份证号：35050019770119555X，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

施工项目负责人：吴文辉，注册证号：闽1352018201900657，身份证号：350502198904022015，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

勘察项目负责人：康金春，注册证号：AY20083500252，身份证号：350525197308041658，所在单位：福建岩土工程勘察研究院有限公司；

采购负责人：_____/_____，身份证号：_____/_____，所在单位：/_____。

6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条款及附件与发包人要求及附件；

（4）通用合同条款；

（5）标准规范及有关技术文件；

（6）发包人提供的资料；

（7）已标价模拟清单（如果有）或预算书；

（8）模拟清单（如果有）与最高投标限价；

（9）承包人建议书；

（10）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

7. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8. 签订时间

本合同于 2026 年 4 月 15 日签订。

9. 签订地点

本合同在泉州市晋江市签订。

10. 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签章并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

11. 合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹拾伍份。

发包人：（盖章）泉州市海丝智造城工业园区开发有限公司

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350500665051961O

地址：福建省晋江市陈埭镇溪边村沿江路6号314室

邮政编码：362200

法定代表人：吴金剑

授权代表：

电话：0595-28885686

传真：

电子信箱：qzshszzc@163.com

开户银行：中国建设银行泉州滨城支行

账号：35001654207052512979

承包人：（盖章）福建省五建建设集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350500156100411E

地址：福建省泉州市新华北路32号

邮政编码：362000

法定代表人：陈锦标

授权代表：

电话：0595-22386486

传真：0595-22387792

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行泉州分行

账号：35001652490050009069

承包人：（盖章）福建岩土工程勘察研究院有限公司（联合体成员）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：913500001581586840

承包人：（盖章）泉州市产投同鑫产业园区运营管理有限责任公司（联合体成员）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350504MADJTWNL1A

地址：福建省福州市闽侯县上街镇科技东路1号三层	地址：福建省泉州市洛江区福滨街1号A13层
邮政编码：350100	邮政编码：362000
法定代表人：卢俊彬	法定代表人：陈琛
授权代表：	授权代表：
电话：0595-22881855	电话：18750503000
传真：0595-22881855	传真：
电子信箱：13328888137@126.com	电子信箱：legal@qzhsszc.com
开户银行：中国建设银行泉州西湖支行	开户银行：平安银行泉州丰泽支行
账号：35050165603800000286	账号：15585018510077
账户名：福建岩土工程勘察研究院有限公司泉州分公司	

泉州市鲤 2023-8 号地块工程总承包+投融资合作

中标通知书

招标编号：泉建招字〔2025〕078号

福建省五建建设集团有限公司（联合体：福建省泉州市第一建设有限公司）：

你方于 2025 年 08 月 05 日 10 时 00 分所递交的泉州市鲤 2023-8 号地块工程总承包+投融资合作投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

1.项目概况：项目总用地红线面积 63429.9 ㎡（约合 95.14 亩），项目容积率≤2.88，绿地率≥30%，建筑密度≤35%，建筑高度控制在 80 米以下。总建筑面积约 271420 ㎡，其中：地上建筑面积约 213420 ㎡（住宅建筑面积约 155612 ㎡、商业建筑面积约 20096 ㎡、幼儿园建筑面积约 3510 ㎡，户属花园 25000 ㎡，其他为配套及架空层）；地下建筑面积约 58000 ㎡。建设内容包括住宅、商业、幼儿园及公共配套服务设施等，包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、夜景工程以及室外铺装、室外绿化、附属道路等基础设施配套工程。

说明：工程建设内容及规模最终以发包人确认的经审查通过的施工图纸为准。

2.招标范围：包括项目的投融资合作和工程总承包（含设计、采购、施工）。

3.中标价：875850638.00 元。

4.工期：总工期为 900 个日历日；其中各关键节点的工期要求具体详见发包人要求。

5.质量标准：①设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定；②符合《工程施工质量验收规范》并达到泉州市优质工程标准，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定；③采购及安装质量必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

6.项目负责人：林旭东，350502198809030033，建筑工程一级注册建造师【闽1352021202201100】，安全生产考核合格证书【闽建安 B（2022）5812704】。

请你方在接到本通知书后的 3 日内派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜，并按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：泉州鲤源置业有限公司（盖章）

法定代表人：（盖章）

招标代理单位：中国投资咨询有限责任公司（盖章）

法定代表人：（盖章）

见证单位：（盖章）

日期：2025 年 08 月 12 日

二、联合体协议书

福建省五建建设集团有限公司、福建省泉州市第一建设有限公司（联合体所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加泉州市鲤 2023-8 号地块工程总承包+投融资合作 /标段（招标项目名称及标段）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 福建省五建建设集团有限公司（牵头人单位名称）为联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（项目业主）承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

福建省五建建设集团有限公司（联合体牵头人）：负责招标范围内的全部设计任务、采购及其他，承揽工程量占比约65%的施工任务（包含5#、6#、7#、11#、12#、16#、17#、18#、19#、20#、21#及相应配套用房、地下室），按招标文件要求提供投融资合作。

福建省泉州市第一建设有限公司（联合体成员）：负责承揽工程量占比约35%的施工任务（包含1#、2#、3#、8#、9#、10#、13#、15#、展示区及相应配套用房、地下室）。其中：

主体工程设计单位：福建省五建建设集团有限公司

主体工程施工单位：福建省五建建设集团有限公司、福建省泉州市第一建设有限公司

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人盖章的，应附代表人的授权委托书。

联合体牵头人名称：福建省五建建设集团有限公司 （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

联合体成员一名称：福建省泉州市第一建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

联合体成员二名称：/（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

联合体成员三名称：/（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

……

2025 年 8月 4 日

泉州市鲤2023-8号地块
投资建设一体化

工程总承包合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**泉州鲤源置业有限公司**

承包人（全称）：**福建省五建建设集团有限公司（联合体牵头方）**

福建省泉州市第一建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规、规章及规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泉州市鲤2023-8号地块工程总承包+投融资合作项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程概况

1.1 工程名称：泉州市鲤2023-8号地块工程总承包+投融资合作。

1.2 工程地点：鲤城区浮桥街道坂头社区。

1.3 工程审批、核准或备案文号：闽发改备〔2025〕C010031。

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程内容及规模：项目总用地红线面积63429.9㎡（约合95.14亩），项目容积率≤2.88，绿地率≥30%，建筑密度≤35%，建筑高度控制在80米以下。总建筑面积约 271420㎡，其中：地上建筑面积约213420㎡（住宅建筑面积约155612㎡、商业建筑面积约20096㎡、幼儿园建筑面积约3510㎡，户属花园25000㎡，其他为配套及架空层）；地下建筑面积约58000㎡。建设内容包括住宅、商业、幼儿园及公共配套服务设施等，包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、夜景工程以及室外铺装、室外绿化、附属道路等基础设施配套工程。

说明：工程建设内容及规模最终以发包人确认的经审查通过的施工图纸为准。

1.6 工程承包范围：包括项目的投融资合作、工程总承包（含设计、采购、施工）的一体化任务，具体内容如下。

①设计范围：包括但不限于施工图设计、地下室BIM管线综合优化碰撞设计、各专项设计及二次深化设计，以及施工期间指导和配合服务、竣工验收及竣工图绘制、报批报审等后续设计服务；设计范围包括但不限于建筑红线之内，设计时应考虑到与本项目的供水、污水、雨水、网络（通信）、监控、有线电视、天然气等与本项

目的互联互通连接与衔接，必须满足项目整体的全部使用功能及效果需求。具体包括但不限于：地上建筑工程（土建、安装等）、地下室工程（土建、安装及人防工程等）、建筑安装工程、采光顶工程（若有）、钢结构工程、装配式、节能专篇等与本项目相关专项设计、绿色建筑设计、室外工程（不含景观）、标识标牌与市政管网接驳及相关配套设施；其中：建筑安装工程包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、通风空调、空调、消防（含地下消防水池）、综合管线、强弱电、节能、环境、智能化工程、夜景工程设计、人防等专业工程设计（含门窗、钢结构、抗震支架及深化设计等）、导向标识、车库动线设计；地下室工程、装配式建筑应用BIM技术指导施工图设计。

②施工范围：包括但不限于施工图纸所载明的全部建筑、结构、土石方工程、桩基础、基坑支护（基坑降水）、永久挡墙、装修工程（包含展示区、样板房、公区、架空层等精装修）、安装工程、消防工程、幕墙工程、景观工程、人防工程、采光顶工程（若有）、导向标识工程、地坪漆工程、交通设施及交通划线工程、暖通系统、永久排水工程、室外综合管网布置、FTHH网络综合布线、表前配电工程、通信工程、信号覆盖、有线电视、驻地网、航空障碍灯（若有）、室外附属工程、抗震支架工程、夜景工程、电梯安装土建配合预埋、智能化预埋等施工、装配式建筑等专业的施工，应用BIM 技术指导地下室建筑施工。施工范围不包括表前自来水工程、燃气工程、标识标牌、智能化工程。按照国家现行有关建设工程规范、规程、技术标准和项目整体全部使用功能要求必须配套完成的工作内容，做到通过验收整体移交。

③采购范围：标的范围内所需全部材料、设备及设施的采购（不含发包人自行采购的电梯）。

④其他：工程总承包单位必须负责与分包工程的其他承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成本工程项目总承包范围内相关的竣工备案验收及归档材料。工程总承包单位负责协助发包人办理规划、建设相关的所有审批、报建手续。

2.合同工期

计划开始工作日期：2025年9月1日。

计划竣工日期：2028年2月18日。

工期总日历天数：900日历天数（自合同签订之日起至项目取得竣工验收合格之日止，该工期已包含报建、设计、采购、施工、竣工验收合格所需的工期）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以上总工期已综合考虑台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工影响。除本合同另有约定外，承包人不得要求增加工期，也不得因台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工提出工期签证。

其中各关键节点的工期要求为：（1）在工程总承包合同签约后45个日历日内完成项目的施工图设计报发包人委托审图机构审查；

（2）在施工图经审图机构审查合格完成后30个日历日内完成项目的施工图预算并报送发包人。

（3）工程总承包合同签订后先行启动桩基施工，待承包人完成项目的施工图预算并收到发包人书面通知后，启动地下室基础施工。

3.质量标准

工程勘察质量标准：/。

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑及装修设计阶段须按规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定。

设备采购质量标准：采购及安装质量必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》并至少达到泉州市优质工程标准，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定。

采购及安装质量：必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

安全文明施工：应严格遵守国家及省市政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到泉州市安全文明施工要求，建设周期内承办泉州市建筑施工安全生产标准化观摩，创建福建省建筑施工安全生产标准化（交流）项目。同时，承包人还应按发包人的要求做好智慧工地管理的相关要求。

4.签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含税）：

人民币（大写）捌亿柒仟伍佰捌拾伍万零陆佰叁拾捌元整（￥875850638.00元）；适用税率：9 %、6%，税金人民币（大写）柒仟贰佰零陆万壹仟玖佰伍拾陆元壹角捌分（￥72061956.18 元）。其中，包含暂定金额：（大写）贰亿柒仟零捌拾柒万玖仟玖佰零捌元整（￥270879908.00元）。

4.2 合同价下浮率（即建筑安装工程费下浮率，下同）=1－（签约合同价中的建筑安装工程费－暂定金额）/（最高投标限价中的建筑安装工程费－暂定金额）。

4.3 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰捌拾伍万捌仟捌佰玖拾元整（￥9858890.00 元）；其中：

勘察费：人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；适用税率：___/___%，税金：人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

设计费：人民币（大写）玖佰捌拾伍万捌仟捌佰玖拾元整（￥9858890.00元）；适用税率：6 %，税金：人民币（大写）伍拾伍万捌仟零伍拾元叁角捌分（￥558050.38 元）。

（2）设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元），适用税率：___/___%，税金人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌亿陆仟伍佰玖拾玖万壹仟柒佰肆拾捌元整（￥865991748.00 元），适用税率：9 %，税金人民币（大写）柒仟壹佰伍拾万零叁仟玖佰零伍元捌角整（￥71503905.80 元）；其中安全文明施工费：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾玖万伍仟零叁拾叁元整（￥12895033.00 元）、桩基工程费：人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万叁仟零伍拾肆元整（￥21973054 元）。

（4）工程建设其他费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）。

（5）预备费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）。

（6）“工程总承包+”模式中的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（￥_____元）。

4.4 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5.投融资合作

承包人应根据发包人建设资金融资情况需求，利用其良好的资金状况及信用为发包人提供项目资金支持，总计资金支持额度不低于签约合同价建安工程费的60%。

1、首笔资金支持。

（1）**首笔资金支持额度。首笔资金支持额度为**人民币20000万元，承包人应在发包人资金需求函发出后的30个日历日内将首笔额度对应的资金汇达发包人指定账户。

（2）**首笔资金支持使用年限。**支持的期限不少于3年，自首笔资金支持的资金汇至甲方账户之日起算。

（3）**首笔资金支持成本。**承包人**免费**提供发包人使用，不计取利息，即利率为0%。

2、第二笔资金支持。

（1）**第二笔资金支持额度。**不少于签约合同价建安工程费的40%，由承包人或其指定的第三方应在收到发包人出具的资金需求函件后的30个日历日内将对应比例资金支持一次性汇达至发包人指定账户资金，支持额度以函件上明确的金额为准。

（2）**第二笔资金支持方式。**承包人可通过其自身或其指定的经发包人认可的第三方金融机构提供的资金，由发包人所属集团公司提供担保。

（3）**第二笔资金支持使用年限。**支持的期限不少于3年，从承包人或其指定的第三方将项目资金汇达至发包人指定账户之日起开始算。

（4）**第二笔资金支持成本。**采用先息后本方式，使用年限结束后由发包人归还本息，资金成本按照年化1.0%计取。

3、资金支持还款方式。

在资金支持期限届满之日后，发包人可以通过货币或资产或转让股权或其他方式偿还承包人提供的支持资金本金，具体偿还方式以发包人确认的方式为准，承包人须无条件同意，否则发包人有权不予偿还所有支持资金本金。

若发包人确定采用资产方式偿还，承包人应无条件同意按资产方式偿还。拟偿还的资产价格以发包人确认的金额为准，按法定程序办理相关手续，资产若需要履行其他必要的相关法定程序，承包人应无条件配合签署必要的文件或履行必要的程序以确保发包人完成资产的偿还，否则视为承包人违约，发包人有权不予偿还所有支持资金本金。

若发包人确定采用转让股权方式偿还，承包人应无条件同意受让股权。拟转让的股权比例以发包人确认的为准，股权转让价以发包人委托的第三方评估机构确定的金额为底价，按法定程序办理相关手续，需要进场交易的，在不高于支持资金总额的情况下，承包人应无条件参与有效举牌竞价，否则视为承包人违约，发包人有权不予偿还所有支持资金本金。股权转让若需要履行其他必要的相关法定程序，承包人应无条件配合签署必要的文件或履行必要的程序以确保发包人完成股权转让，否则视为承包人违约，发包人有权不予偿还所有支持资金本金。承包人成功受让股权后不参与发包人企业具体经营管理，按实缴出资比例享受利润分红或承担经营亏损。

4、违约保障措施。

若承包人未按本条款的约定及时足额向发包人提供建设资金支持的，且在收到发包人催告通知书后三十（30）个日历天内未予以履行义务的，每逾期一日，承包人应按应提供的建设支持金额的千分之二向发包人支付违约金；逾期超过30日，发包人有权取消承包人的中标资格并不予退还其投标保证金或单方解除合同并不予退还履约保证金或提取履约担保项下的全部金额，且承包人还应赔偿因此给发包人造成的全部损失。同时，承包人未按时足额提供资金支持的，发包人有权相应迟延支付本合同项下款项、单方解除合同，没收履约保证金或提取履约担保项下全部金额；因此导致项目设计、建设进度滞后的，相应责任由承包人自行承担。

5、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：林旭东，注册证号：闽1352021202201100，身份证号：350502198809030033；所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

设计项目负责人：张婉婵，注册证号：20093500662，身份证号：350627197206094044；所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

施工项目负责人：林旭东，注册证号：闽1352021202201100，身份证号：350502198809030033；所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

勘察项目负责人（若有）：/，注册证号：/；身份证号：/，所在单位：/；

采购负责人：/，身份证号：/，所在单位：/。

6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条款及附件与发包人要求及附件；

（4）通用合同条款；

（5）标准规范及有关技术文件；

（6）发包人提供的资料；

（7）已标价模拟清单（如果有）或预算书；

（8）模拟清单（如果有）与最高投标限价；

（9）承包人建议书；

（10）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

7. 承诺

7.1发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8. 签订时间

本合同于2025年08月29日签订。

9. 签订地点

本合同在项目所在地签订。

10. 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签章并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

11. 合同份数

本合同一式 拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 拾 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350502MADWY2UM1P

地址：泉州市鲤城区繁荣大道508号3幢

邮政编码：362005

法定代表人：陈阳彬

授权代表：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司泉州市金龙支行

账号：935051013000233263

承包人：（盖章）福建省五建建设集团有限公司（联合体牵头方）

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：9135050015610041lE

地址：福建省泉州市新华北路32号

邮政编码：362000

法定代表人：陈锦标

授权代表：

电话：0595-22386486

传真：0595-22387792

电子信箱：fjwjgs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司泉州分行

账号：35001652490050009069

承包人：（盖章）福建省泉州市第一建设有限公司（联合体成员）

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350502156182672C

地址：福建省泉州市鲤城区繁荣大道508号3幢

邮政编码：362000

法定代表人：黄炜业

授权代表：

电话：0595-22382612

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行泉州丰泽支行

账号：35001656007050006370

中央活力区公共服务中心



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350503202512240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 泉州市丰泽区住房和城乡建设局

发证日期 2025年12月24日

建设单位	泉州市弘宇投资发展有限公司		
工程名称	中央活力区公共服务中心		
建设地址	福建省泉州市丰泽区东海后埔片区，建设海丝大街（东滨大道）北侧、经八路东侧、经九路西侧、大兴街南侧。		
建设规模	总建筑面积：167987.73㎡		
合同工期	2025-04-22至2027-08-24	合同价格	77849.107万元

参建单位

勘察单位	江西江汇地质工程勘察院有限公司	项目负责人	郑忠伟
设计单位	福建省五建建设集团有限公司	项目负责人	张婉婵
施工单位	福建省五建建设集团有限公司	项目负责人	张惠强
监理单位	福建创实工程咨询有限公司	总监理工程师	黄洪山
工程总承包单位	福建省五建建设集团有限公司	项目经理	刘大塔
备注	施工许可证办理通过后2个工作日内，施工单位应在项目监管系统进行项目基础信息补充填报（提交时需经建设、监理单位网上确认）并经质量和安全监督机构审核确认，以便纳入项目监管系统实施动态监管。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：中央活力区公共服务中心　　施工许可证编号：350503202512240101

建设单位：泉州市弘宇投资发展有限公司　　建设单位项目负责人：汪一波

建设地址：福建省泉州市丰泽区东海后埔片区，规划海丝大街（东滨大道）北侧、经八路东侧、经九路西侧、大兴街南侧。

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
中央活力区公共服务中心T22#楼	56114.59	50560.30	5554.29	21	2
中央活力区公共服务中心T20#楼	93982.57	55778.32	38204.25	28	3
中央活力区公共服务中心T21#楼	17890.57	11473.17	6417.40	16	3
总建筑面积：167987.73（平方米）		地上建筑面积：117811.79（平方米）		地下建筑面积：50175.94（平方米）	

备 注：

泉州市丰泽区住房和城乡建设局

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

中 标 通 知 书

招标编号：泉建招字〔2025〕025号

福建省五建建设集团有限公司：

你方于 2025 年 04 月 16 日 10 时 00 分所递交的中央活力区公共服务中心投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

1.项目概况：总用地面积 24342.35 平方米（约合 36.51 亩），规划总建筑面积约 169461 平方米，其中计容建筑面积约 113186 平方米，不计容建筑面积约 56275 平方米，容积率≤6.0，建筑密度≤50%，绿地率≥10%，最大跨度为 30 米。地上主要分为办公、五星级酒店、商业、休闲配套等功能；地下主要为厨房，地下停车，设备用房等。包含三栋塔楼及裙房。其中，T20#为商业办公、酒店，商业层高为 4.5~6m，办公层高为 4.2m，酒店层高为 4m，层数为 28 层，建筑高度为 122.65m；T21#为商业办公，商业层高为 4.5~6m，办公层高为 3.4m，层数为 17 层，建筑高度为 68.85m，采用装配式建造；T22#为商业办公，商业层高为 4.5~6m，办公层高为 4.2m，商业层高为 4.5~6m，层数为 22 层，建筑高度为 99.85m，采用装配式建造。酒店裙房共 4 层，建筑高度为 22.05m，包含主要为酒店入口大堂、商业，层高为 4.5~6m，其中大堂空间为 2 层通高，采用装配式建造。商业裙房共 4 层，建筑高度为 29.55m，包含主要为商业，层高为 4.5~12m，其中入口空间为 2 层通高。地下室层高约为 4.2~5.7m，包含地下夹层、半地下室、地下一层和地下二层，主要功能为非机动车库和汽车库及设备用房、后勤服务用房。项目范围内装配式建筑建筑面积占比不低于 40%。项目工程建设内容及规模最终以招标人确认的经审查通过的施工图纸为准

2.招标范围：包括项目的工程总承包（含施工图设计、采购、施工的一体化任务）、投融资合作及运营合作，具体详见招标文件第六章“发包人要求”。

3.中标价：826216559.00 元。

4.工期：总工期为 855 个日历日；其中各关键节点的工期要求具体详见发包人要求。

5.质量标准：①设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑及装修设计阶段须按规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定；②施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，整个项目须达到泉州市建设工程“刺桐杯”奖（市优质工程）质量等级要求，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定；③采购及安装质量必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

6.项目负责人：刘大塔，350426198301135534，建筑工程专业一级注册建造师【闽 1352012201207521】，安全生产考核合格书【闽建安 B（2009）5009851】。

请你方在接到本通知书后的 3 日内派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜，并按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人或招标代理单位（签章）：

法定代表人（签章）：

见证单位（签章）：

日期：2025 年 04 月 22 日

中央活力区公共服务中心

工程总承包合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州市弘宇投资发展有限公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规、规章及规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央活力区公共服务中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：中央活力区公共服务中心。

1.2 工程地点：中央活力区公共服务中心位于泉州市丰泽区东海街道后埔片区，规划海丝大街(东滨大道)北侧、经八路东侧、经九路西侧、大兴街南侧。

1.3 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2024]C020363号。

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程内容及规模：总用地面积24342.35平方米（约合36.51亩），规划总建筑面积约169461平方米，其中计容建筑面积约113186平方米，不计容建筑面积约56275平方米，容积率≤6.0，建筑密度≤50%，绿地率≥10%，最大跨度为30米。地上主要分为办公、五星级酒店、商业、休闲配套等功能；地下主要为厨房，地下停车，设备用房等。包含三栋塔楼及裙房。其中，T20#为商业办公、酒店，商业层高为4.5~6m，办公层高为4.2m，酒店层高为4m，层数为28层，建筑高度为122.65m；T21#为商业办公，商业层高为4.5~6m，办公层高为3.4m，层数为17层，建筑高度为68.85m，采用装配式建造；T22#为商业办公，商业层高为4.5~6m，办公层高为4.2m，商业层高为4.5~6m，层数为22层，建筑高度为99.85m，采用装配式建造。酒店裙房共4层，建筑高度为22.05m，包含主要为酒店入口大堂、商业，层高为4.5~6m，其中大堂空间为2层通高，采用装配式建造。商业裙房共4层，建筑高度为29.55m，包含主要为商业，层高为4.5~12m，其中入口空间为2层通高。地下室层高约为4.2~5.7m，包含地下夹层、半地下室、地下一层和地下二层，主要功能为非机动车库和汽车库及设备用房、后勤服务用房。项目范围内装配式建筑建筑面积占比不低于40%。

1.6 工程承包范围：包括项目的工程总承包（含施工图设计、采购、施工的一体化任务）、投融资合作及运营合作，具体内容如下：

①设计范围：包括但不限于施工图设计、装修设计方案（包含运动MALL公区装修方案）、景观设计方案及施工图、各专项设计及二次深化设计，以及施工期间指导和配合服务、竣工验收及竣工图绘制、 招商商家装修图报批报审等后续设计服务；设计范围包括但不限于建筑红线之内，设计时应考虑到与本项目的供水、污水、雨水、网络（通信）、监控、有线电视、天然气等与本项目的互联互通连接与衔接，必须满足项目整体的全部使用功能及效果需求。具体包括但不限于：地上建筑工程（土建、幕墙、安装、装修、景观工程等）、地下室工程（土建、安装及人防工程等）、建筑安装工程、建筑幕墙门窗栏杆工程、采光顶工程（若有）、钢结构工程、装配式、节能专篇等与本项目相关专项设计、装饰装修工程、绿色建筑设计（包括其相应的第三方服务如土壤氡检测等）、标识标牌与市政管网接驳及相关配套设施、海绵等，其中：建筑安装工程包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、通风空调、空调、消防（含地下消防水池）、综合管线、强弱电、节能、环境、智能化工程、景观工程、夜景工程设计、人防等专业工程设计（含门窗、幕墙、钢结构、抗震支架、光伏发电专项及深化设计等）、导向标识、车库动线设计；地下室工程、装配式建筑应用 BIM技术指导施工图设计。

②施工范围：包括但不限于施工图纸所载明的全部建筑、结构、土石方工程、桩基础、基坑支护（基坑降水）、永久挡墙、内外装修工程（含运动MALL公区二次装修）、安装工程、消防工程、幕墙工程、景观工程、人防工程、采光顶工程（若有）、导向标识工程、交通设施及交通划线工程、暖通系统、永久排水工程、室外综合管网布置、FTHH网络综合布线、表前配电工程、通信工程、驻地网、航空障碍灯（若有）、室外附属工程、机械停车工程、充电桩工程、抗震支架工程、夜景工程、电梯安装土建配合预埋、智能化工程及视频监控和五方通话、配合市政道路地下通道连通接驳等施工、装配式建筑等专业的施工、预制构件生产安装一体化任务，应用BIM 技术指导地下室建筑施工。施工范围不包括表前供水、天然气、信号覆盖、有线电视。按照国家现行有关建设工程规范、规程、技术标准和项目整体全部使用功能要求必须配套完成的工作内容，做到通过验收整体移交。

③采购范围：标的范围内所需全部材料、设备及设施的采购（不含发包人自行采购的电梯）。

④其他：工程总承包单位必须负责与分包工程的其他承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成本工程项目总承包范围内相关的竣工备案验收及归档材料。工程总承包单位负责协助发包人办理规划、建设相关的所有审批、报建手续；涉及本项目的供水、天然气、通信、广电、白蚂蚁防治等建设申请及安装调试事宜由工程总承包单位按项目实际进度要求负责办理，涉及费用需报发包人同意后由建设单位另行支付。

1.7 工程建设要求：应按照本合同的约定开展各项建设任务，确保工程质量符合相关规范、标准和要求。

2. 合同工期

计划开始工作日期：2025 年 4 月 22 日。

计划竣工日期：2027 年 8 月 24 日。

工期总日历天数：855日历天数（自中标通知书发出起至项目取得竣工备案表之日止，该工期已包含报建、设计、采购、施工、竣工验收备案所需的工期）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以上总工期已综合考虑台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工影响。除本合同另有约定外，承包人不得要求增加工期，也不得因台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工提出工期签证。其中各关键节点的工期要求为：

2.1设计工期：

序号	设计任务	完成节点	备注
1	桩基施工图审查合格	中标通知书发出之日起25日	
2	土建全套施工图审查合格	中标通知书发出之日起45日	含绿建设计
3	门窗、幕墙、钢结构施工图审查合格	中标通知书发出之日起125日	含钢结构
4	公区精装修施工图审查合格	中标通知书发出之日起140日	不含酒店
5	室外园林施工图审查合格	中标通知书发出之日起150日	
6	智能化	中标通知书发出之日起210日	
7	夜景设计	中标通知书发出之日起210日	
8	标识标牌	中标通知书发出之日起390日	

2.2建设工期：

中央活力区公共服务中心 关键节点计划					
分类	工作内容	星级	高层商办	低层商业	备注
施工准备	中标通知书接收	—	2025/04/22		暂定，以实际接收时间为准
开工	开工令接收		自中标通知书发出之日起4日内		暂定桩基施工许可证2025年4月22日取证，具体以实际为准
桩基施工	桩基及围护桩施工完成（含塔吊桩）	☆☆	自中标通知书发出之日起65日内		
土护降施工	土方开挖、基坑支护、降水完成	☆☆	自中标通知书发出之日起125日内		
桩基检测	桩基检测完成	☆☆	自中标通知书发出之日起156日内		
单体施工	塔吊基础完成	☆	自中标通知书发出之日起125日内		
	塔吊安装及验收完成	☆	自中标通知书发出之日起156日内		以实际设置塔吊数量为准
	砖胎膜及垫层完成	☆☆	自中标通知书发出之日起186日内		
	裙房结构施工至正负零	☆☆☆	自中标通知书发出之日起262日内		
	T22结构施工至正负零（22F）	☆☆☆	自中标通知书发出之日起232日内		
	T21结构施工至正负零（17F）	☆☆☆	自中标通知书发出之日起232日内		
	T20结构施工至正负零（28F）	☆☆☆	自中标通知书发出之日起247日内		
	裙房结构封顶	☆☆☆	自中标通知书发出之日起383日内		
	T22主体结构封顶（22F）	☆☆☆	自中标通知书发出之日起393日内		
	T21主体结构封顶（17F）	☆☆☆	自中标通知书发出之日起352日内		
	T20主体结构封顶（28F）	☆☆☆	自中标通知书发出之日起444日内		
	砌体及二次结构完成	☆☆	自中标通知书发出之日起505日内	自中标通知书发出之日起464日内	
	主体结构验收	☆☆	自中标通知书发出之日起516日内	自中标通知书发出之日起474日内	如分段验收，以最后一次计
	内外墙抹灰完成	☆☆	自中标通知书发出之日起577日内	自中标通知书发出之日起551日内	
	裙房外装基本完成	☆☆	自中标通知书发出之日起702日内		含在外架上作业的其他工序，如幕墙、铝板安装等

	T20外装基本完成	☆☆	自中标通知书发出之日起758日内		含在外架上作业的其他工序，如幕墙、铝板安装等
	T21外装基本完成	☆☆	自中标通知书发出之日起702日内		含在外架上作业的其他工序，如幕墙、铝板安装等
	T22外装基本完成	☆☆	自中标通知书发出之日起728日内		含在外架上作业的其他工序，如幕墙、铝板安装等
	公区及室内装修移交完成	☆☆	自中标通知书发出之日起551日内		暂定毛坯移交精装时间
	公区装修工程完成	☆☆		自中标通知书发出之日起748日内	
	电梯井道移交完成	☆☆	自中标通知书发出之日起516日内	自中标通知书发出之日起500日内	
	外架拆除完成（含清理）	☆☆	自中标通知书发出之日起602日内	自中标通知书发出之日起712日内	如有钢管外架
	塔吊拆除完成	☆☆	自中标通知书发出之日起612日内	自中标通知书发出之日起725日内	
	正式供电	☆☆☆	自中标通知书发出之日起627日内		
	室内电梯安装验收完成	☆☆	自中标通知书发出之日起638日内	自中标通知书发出之日起653日内	
	施工电梯拆除完成	☆☆	自中标通知书发出之日起658日内	自中标通知书发出之日起658日内	含施工电梯平台架子，如有
地下室施工	地库顶板完成（除后浇带）	☆☆	自中标通知书发出之日起262日内		全部地下室封顶
	后浇带施工	☆	自中标通知书发出之日起546日内		
	地下室砌体及二构施工完成	☆☆	自中标通知书发出之日起444日内		
	地下室抹灰及顶棚腻子完成	☆☆	自中标通知书发出之日起536日内		
	地下室及上部设备机房土建施工完成移交机电专业	☆☆	自中标通知书发出之日起597日内		
	安装工程完成	☆☆	自中标通知书发出之日起707日内		
	地库地坪完成	☆☆	自中标通知书发出之日起717日内		
土方回填	外围肥槽回填完成	☆☆	自中标通知书发出之日起322日内		
	顶板防水及保护层施工完成	☆☆	自中标通知书发出之日起648日内		除后浇带外
	地库顶板回填土完成并移交景观单位完成	☆☆	自中标通知书发出之日起679日内		
景观施工	小市政及景观施工完成	☆☆	自中标通知书发出之日起763日内		
验收与竣备	人防验收	☆☆	自中标通知书发出之日起738日内		
	消防验收	☆☆	自中标通知书发出之日起809日内		
	规划验收	☆☆	自中标通知书发出之日起824日内		
	质监初验	☆☆	自中标通知书发出之日起794日内		

	联合验收通过	☆☆☆	自中标通知书发出之日起850日内	
	竣工备案	☆☆☆	自中标通知书发出之日起855日内	

说明：

（1）以上设计和建设工期已含法定节假日，各个节点必须按约定时间节点完成，若未完成按相关约定处罚。

（2）若进度工程节点有变更，承包人应无条件配合发包人，且不另外计取费用。

（3）一级节点（☆）：每滞后一天，发包人有权要求承包人支付10000元的违约金。

（4）二级节点（☆☆）：每滞后一天，发包人有权要求承包人支付20000元的违约金。

（5）三级节点（☆☆☆）：每滞后一天，发包人有权要求承包人支付50000元的违约金，且承包人应预判并立即采取加人加班措施，确保节点按期完成。

（6）如以上工期单个节点累计滞后超过15天，往后每滞后一天，发包人有权要求承包人支付10万元的违约金。

3.质量标准

工程勘察质量标准:/。

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑及装修设计阶段须按规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定。

设备采购质量标准：采购及安装质量必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，整个项目须达到泉州市建设工程"刺桐杯"奖（市优质工程）质量等级要求，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定。

安全文明施工：应严格遵守国家及省市政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到泉州市安全文明施工要求，建设周期内承办泉州市建筑施工安全生产标准化观摩，创建福建省建筑施工安全生产标准化（交流）项目。同时，承包人还应按发包人的要求做好智慧工地管理的相关要求。

4.签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含税）：

人民币（大写）捌亿贰仟陆佰贰拾壹万陆仟伍佰伍拾玖元（￥826216559.00元），不含税金额人民币（大写）柒亿伍仟捌佰伍拾肆万玖仟伍佰贰拾捌元零叁分（￥758549528.03元），税金：人民币（大写）陆仟柒佰陆拾陆万柒仟零叁拾元玖角柒分（￥67667030.97元）。其中，包含暂定金额：（大写）肆佰柒拾肆万陆仟陆佰玖拾元（￥4746690.00元）。

4.2 合同价下浮率（即建筑安装工程费下浮率，下同）=1－（签约合同价中的建筑安装工程费－暂定金额）/（最高投标限价中的建筑安装工程费－暂定金额）。

4.3 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾捌万伍仟柒佰叁拾捌元（￥21285738.00元）；其中：

勘察费：人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；适用税率：__/__%，税金：人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

设计费：人民币（大写）贰仟壹佰贰拾捌万伍仟柒佰叁拾捌元（￥21285738.00元）；不含税金额人民币（大写）贰仟零捌万零捌佰捌拾肆元玖角壹分（￥20080884.91元）；适用税率：6%，税金：人民币（大写）壹佰贰拾万零肆仟捌佰伍拾叁元零玖分（￥1204853.09元）。

（2）设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元），适用税率：__/__%，税金人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌亿零肆佰玖拾叁万零捌佰贰拾壹元（￥804930821.00元），不含税金额人民币（大写）柒亿叁仟捌佰肆拾陆万捌仟陆佰肆拾叁元壹角贰分（￥738468643.12元）；适用税率：9%，税金人民币（大写）陆仟陆佰肆拾陆万贰仟壹佰柒拾柒元捌角捌分（￥66462177.88元）；其中安全文明施工费：人民币（大

写）壹拾玖万柒仟捌佰零玖元（￥197809.00元）、桩基工程费：人民币（大写）贰仟陆佰肆拾叁万玖仟柒佰伍拾壹元（￥26439751.00元）。

（4）工程建设其他费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）。

（5）预备费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）。

（6）“工程总承包+”模式中的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）。

4.4 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5.投融资合作

5.1 承包人应为发包人提供项目建设资金支持，项目建设资金支持金额为签约合同价中的建筑安装工程费（含税）的20%。具体提供时间为：承包人应在发包人发出中标通知书后30个日历日内向发包人提供签约合同价中的建筑安装工程费（含税）的10%的项目建设资金支持，剩余项目建设资金支持应在发包人发出中标通知书后90个日历日内提供。若承包人未按本条款的约定及时足额向发包人提供建设资金支持的，每逾期一日，承包人应按应提供的建设支持金额的万分之五向发包人支付违约金；逾期超过30日，发包人有权取消中标人的中标资格并不予退还其投标保证金或单方解除合同并不予退还履约保证金或提取履约担保项下的全部金额，且承包人还应赔偿因此给发包人造成的全部损失。

5.2 资金支持的期限为2年（自发包人足额收到所有支持资金款项之日的次日起算），不计取利息（即利率为0%）。在资金支持期限届满且承包人完成1.5万平方米的商业办公物业销售去化任务后，发包人将通过货币或实物资产或其他方式偿还承包人提供的支持资金本金，具体偿还方式以发包人确认的方式为准，承包人对此不得有异议且应同意招标人的偿还方式，否则发包人有权不予偿还所有支持资金本金。若发包人确定采用实物资产偿还，实物资产以发包人确认的为准，实物资产价格以发包人确认的金额或发包人委托的第三方评估机构确定的金额为准。

6.运营合作

承包人应在本项目拿到预售许可证之日起1年内，负责本项目不低于1.5万平方米的商业办公物业销售去化（具体以发包人确定的销售范围为准），销售单价按泉州市

住房和城乡建设局确认的销售备案价执行（未经发包人书面同意，承包人不得以高于或低于上述销售单价销售商业办公物业，且不得私自收取任何购房款，所有的购房款都需支付至发包人至指定的账户）。承包人应自行承担销售运营过程中所产生的全部费用（即发包人无需向承包人支付任何运营费或销售服务费）；若承包人未能在约定期限内完全履约，发包人有权要求承包人自行购买商业办公物业直至完成销售去化目标，否则发包人有权以承包人尚未完成销售去化任务的商业办公物业（销售单价按泉州市住房和城乡建设局确认的销售备案价为准）作为实物资产“偿还承包人此前提供的支持资金”或“支付发包人尚未支付的工程进度款”。

7.工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：__刘大塔__，注册证号：闽1352012201207521，身份证号：350426198301135534；所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

设计项目负责人：张婉婵，注册证号：20093500662，身份证号：350627197206094044；所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

施工项目负责人：张惠强，注册证号：闽1352024202500352，身份证号：350521198907215292；所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

勘察项目负责人（若有）：__/__，注册证号：__/__；身份证号：__/__，所在单位：__/__；

采购负责人：__/__，身份证号：__/__，所在单位：__/__。

8.合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条款及附件与发包人要求及附件；

（4）通用合同条款；

（5）标准规范及有关技术文件；

（6）发包人提供的资料；

（7）已标价模拟清单（如果有）或预算书；

（8）模拟清单（如果有）与最高投标限价；

（9）承包人建议书；

（10）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

9. 承诺

9.1发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

10. 签订时间

本合同于 2025 年 4 月 22 日签订。

11. 签订地点

本合同在 泉州市丰泽区 签订。

12. 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签章并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

13. 合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350500156100411E

地址：泉州市新华北路32号

地址：泉州市丰泽区安吉南路688号9层	邮政编码：362000
邮政编码：362000	法定代表人：
法定代表人：	授权代表：
授权代表：	电话：0595-28282906
电话：	传真：0595-28282906
传真：	电子信箱：
电子信箱：	开户银行：中国建设银行股份有限公司泉州分行
开户银行：	账号：35001652490050009069
账号：	

市井十洲城(一期、二期)

中 标 通 知 书

招标编号：泉建招字〔2024〕092号

福建省五建建设集团有限公司：

你方于 2024 年 09 月 14 日 10 时 00 分所递交的市井十洲城（一期、二期）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

1.项目概况：市井十洲城（一期）用地面积为 28831.68 平方米（约合 43.25 亩），总建筑面积为 98693.41 平方米，计容建筑面积为 65097.52 平方米，不计容建筑面积为 33595.89 平方米，容积率≤2.2，建筑密度≤45%，绿地率≥15%，建筑高度 60 米以下，具体详见提供的初步设计文件；市井十洲城（二期）用地面积为 33727.56 平方米（约合 50.6 亩），地块总建筑面积为 145238.97 平方米，计容建筑面积为 76004.63 平方米，不计容建筑面积为 69234.76 平方米，容积率≤2.2，建筑密度≤45%，绿地率≥15%，建筑高度 60 米以下，具体详见提供的初步设计文件。项目建设规模最终以经审查通过的施工图纸为准。

2.招标范围：包括项目的工程总承包（施工图设计、采购、施工）+投融资合作的总承包仁务，具体详见发包人要求。

3.中标价：770003693.00 元。

4.工期：市井十洲城一期总工期为 625 个日历日，市井十洲城二期总工期为 656 个日历日。

5.质量标准：①设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑及装修设计阶段须按规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定；②施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，整个项目须达到泉州市建设工程“刺桐杯”奖（市优质工程）质量等级要求，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定；③采购及安装质量必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

6.项目负责人：吕建星，350500196909070014，建筑工程专业一级注册建造师【闽 1352005200802287】、安全生产考核合格书【闽建安 B（2004）5003132】。

请你方在接到本通知书后的 10 日内派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜，并按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人或招标代理单位（签章）：

法定代表人（签章）：

见证单位（签章）：

日期：2024 年 09 月 23 日

合同编号：

市井十洲城（一期、二期）

工程总承包合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州市十洲城文旅发展有限公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章及规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市井十洲城（一期、二期）的工程总承包、投融资合作及有关事项协商一致，共同达成如下协议**【若合同中未特别说明，合同条款约定均适用于市井十洲城（一期）或市井十洲城（二期）项目】**：

一、 工程概况

1. 工程名称：市井十洲城（一期、二期）。

2. 工程地点：市井十洲城（一期）位于泉州市丰泽区东海街道后埔片区，规划海丝大街南侧、经五路东侧、丰海路北侧、经六路西侧；市井十洲城（二期）位于泉州市丰泽区东海街道后埔片区，规划海丝大街南侧、经六路东侧、丰海路北侧、经七路西侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：市井十洲城（一期）的备案文号为闽发改备[2024]C020111、市井十洲城（二期）的备案文号为闽发改备[2024]C020112。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：市井十洲城（一期）用地面积为28831.68平方米（约合43.25亩），总建筑面积为98693.41平方米，计容建筑面积为65097.52平方米，不计容建筑面积为33595.89平方米，容积率≤2.2，建筑密度≤45%，绿地率≥15%，建筑高度60米以下，具体详见提供的初步设计文件；市井十洲城（二期）用地面积为33727.56平方米（约合50.6亩），地块总建筑面积为145238.97 平方米，计容建筑面积为76004.63平方米，不计容建筑面积为69234.76平方米，容积率≤2.2，建筑密度≤45%，绿地率≥15%，建筑高度60米以下，具体详见提供的初步设计文件。最终建设内容及规模以发包人确认的经审查的施工图纸为准。

6. 工程承包范围：包括施工图设计、采购、施工、投融资合作一体化的总承包任务，具体内容如下：

（1）施工图设计范围：包括但不限于施工图设计、装修设计方案及施工图、各专项设计（不含基坑及边坡支护设计）及二次深化设计，以及施工期间指导和配合服务、竣工验收及竣工图绘制等后续设计服务；设计范围包括但不限于建筑红线之内，设计时应考虑到与本项目的供水、污水、雨水、网络（通信）、监控、有线电视、消防、天然气等与本项目的互联互通连接与衔接，必须满足项目整体的全部使用功能及效果需求。具体包括但不限于：地上建筑工程（土建、幕墙、安装、装修工程等）、地下室工程（土建、安装及人防工程等）、建筑安装工程、建筑幕墙门窗栏杆工程、采光顶工程（若有）、钢结构工程、装配式、节能专篇等与本项目相关专项设计、装饰装修工程、绿色建筑设计（包括其相应的第三方服务如土壤氡检测等）、标识标牌与市政管网接驳及相关配套设施、海绵等，其中：建筑安装工程包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、通风空调、空调、消防（含地下消防水池）、综合管线、强弱电、节能、环境、智能化工程、夜景工程设计、人防等专业工程设计（含门窗、幕墙、钢结构、抗震支架、光伏发电专项及深化设计等）、导向标识、车库动线设计；地下室工程、装配式建筑应用BIM技术指导施工图设计。

（2）施工范围：包括但不限于施工图纸所载明的全部建筑、结构、土石方工程、桩基础、基坑支护（基坑降水）、永久挡墙、内外装修工程（不含二次装修）、安装工程、消防工程、人防工程、采光顶工程（若有）、导向标识工程、交通设施及交通划线工程、暖通系统、永久排水工程、航空障碍灯（若有）室外附属工程、机械停车工程、充电桩工程、抗震支架工程、夜景工程的预埋、电梯安装土建配合预埋等施工、装配式建筑等专业的施工、预制构件生产安装一体化任务，应用BIM技术指导地下室建筑施工。施工范围不包含室外综合管网布置、有线电视网络、FTHH网络综合布线、天然气、表前供水、表前配电工程、通信工程、二次装修、园林景观、夜景工程、智能化工程。

（3）采购范围：本合同标的范围内所需全部材料、设备及设施的采购（不含发包人自行采购的电梯、上部标识标牌）。

（4）投融资合作：承包人按照合同约定为发包人提供项目建设资金支持。

（5）其他：负责与分包工程的其他中标人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成本工程项目总承包范围内相关的竣工备案验收及归档材料；负责办理规划、建设相关的所有审批、报建手续；涉及本项目的供水、供电、永临排水、航空障碍灯（若有）、信号覆盖、天然气、通信、广电、白蚂蚁防治等建设申请

及安装调试事宜，承包人按项目实际进度协助发包人办理，并配合上述工程参建单位的施工。

7. 工程建设要求：应按照本合同的约定开展各项建设任务，确保工程质量符合相关规范、标准和要求。

二、 合同工期

（一）本合同设计工期约定如下：

1.土建全套施工图（含绿建设计），设计完成时间为中标通知书发出之日起45日内。

2.幕墙（含钢结构），设计完成时间为中标通知书发出之日起95日内。

3.精装修（方案，施工图），设计完成时间为中标通知书发出之日起175日内。

4.室外园林（方案，施工图），设计完成时间为中标通知书发出之日起235日内。

（二）本合同的建设工期分开计算，分别为市井十洲城（一期）建设工期、市井十洲城（二期）建设工期。其中，

市井十洲城（一期）建设工期：

1.计划开始工作日期：___年_月_日（以中标通知书发出的之日起算）。

2.计划竣工日期：___年_月_日。

3.工期总日历日数：625个日历日，自中标通知书发出之日起至项目取得竣工备案表之日止，该工期已包含报建、设计、采购、施工、竣工验收备案所需的全部工期。工期总日历日数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历日数为准。以上工期总日历日数已综合考虑台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工影响。除本合同另有约定外，承包人不得要求增加工期，也不得因台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工提出工期签证。其中各关键节点的工期要求为：

十洲城一期关键节点计划					
分类	工作内容	星级	高层商办	低层商业	备注
施工准备	中标通知书接收	—	2024-09-23		暂定，以实际接收时间为准
桩基施工	桩基及围护桩施工完成（含塔吊桩）	☆☆	2024-11-22		
土护降施工	土方开挖、基坑支护、降水完成	☆☆	2025-01-11		
桩基检测	桩基检测完成	☆☆	2025-03-12		
单体施工	塔吊基础完成	☆	2025-01-11		
	塔吊安装及验收完成	☆	2025-02-25		以实际设置塔吊数量为准

	砖胎膜及垫层完成	☆☆	2025-04-11		
	结构施工至正负零	☆☆☆	2025-05-23		
	主体结构施工至 3 层	☆☆	2025-06-18	2025-06-22	
	主体结构封顶	☆☆☆	2025-09-14	2025-07-12	
	砌体及二次结构完成	☆☆	2025-10-24	2025-08-21	
	主体结构验收	☆☆	2025-10-27	2025-08-24	如分段验收，以最后一次计
	内墙抹灰完成	☆☆	2025-12-16	2025-10-13	
	外装基本完成	☆☆	2025-12-08	2025-10-03	含在外架上作业的其他工序，如幕墙、铝板安装等
	公区装修移交完成	☆☆	2025-12-16	2025-10-13	
	电梯井道移交完成	☆☆	2025-10-27	2025-08-24	
	外架拆除完成（含清理）	☆☆	2026-01-07	2025-11-02	
	塔吊拆除完成	☆☆	2026-01-17	2025-11-12	
	施工电梯拆除完成	☆☆	2026-01-27	2025-11-22	含施工电梯平台架子，如有
	外墙装修完成	☆☆	2026-03-13	2025-12-07	含真石漆及幕墙、铝板、铝窗等
地下室施工	地库顶板完成（除后浇带）	☆☆	2025-05-23		全部地下室封顶
	后浇带施工	☆	2025-09-24		
	地下室砌体及二构施工完成	☆☆	2025-07-12		
	地下室抹灰及顶棚腻子完成	☆☆	2025-07-22		
	地下室及上部设备机房土建施工完成移交机电专业	☆☆	2025-08-21		
	安装工程完成	☆☆	2025-12-19		
	地库地坪完成	☆☆	2026-02-02		
土方回填	外围肥槽回填完成	☆☆	2025-07-02		
	顶板防水及保护层施工完成	☆☆	2025-07-12		除后浇带外
	地库顶板回填土完成并移交景观单位完成	☆☆	2026-01-27	2025-11-22	低层商业区域先移交景观施工
景观施工	小市政及景观施工完成	☆☆	2026-04-21		
验收与竣备	人防验收	☆☆	2026-02-02		
	消防验收	☆☆	2026-05-16		
	规划验收	☆☆	2026-05-16		
	质监初验	☆☆	2026-05-01		
	联合验收通过	☆☆☆	2026-05-26		
	竣工备案	☆☆☆	2026-06-15		

说明：

1、以上工期已含法定节假日，各个节点必须按约定时间节点完成，若未完成按相关约定处罚。

2、若进度工程节点有变更，施工单位无条件配合建设单位，费用不另外汲取。

3、以上节点根据重要性程度进行星级划分，一星（☆）节点每滞后一天发包人有权向承包人处以2000元/日的违约金，二星节点（☆☆）每滞后一天发包人有权向承包人处以5000元/日的违约金，三星节点（☆☆☆）每滞后一天发包人有权向承包人处以10000元/日的违约金。

4、如阶段工期拖延，但总工期未拖延，且工程质量未受影响，则发包人可酌情返还已扣除阶段工期违约金（但因影响发包人销售安排而扣除的阶段工期违约金除外）。总工期提前，不予奖励。

市井十洲城（二期）建设工期：

1.计划开始工作日期：___年__月__日（以中标通知书发出的次日起算）。

2.计划竣工日期：____年___月___日。

3.工期总日历日数：656个日历日，自中标通知书发出之日起至项目取得竣工备案表之日止，该工期已包含报建、设计、采购、施工、竣工验收备案所需的全部工期。工期总日历日数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历日数为准。以上工期总日历日数已综合考虑台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工影响。除本合同另有约定外，承包人不得要求增加工期，也不得因台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工提出工期签证。其中各关键节点的工期要求为：

十洲城二期关键节点计划					
分类	工作内容	星级	高层商办	低层商业	备注
施工准备	中标通知书接收	—	2024-09-23		暂定，以实际接收时间为准
桩基施工	桩基及围护桩施工完成（含塔吊桩）	☆☆	2024-11-22		
土护降施工	土方开挖、基坑支护、降水完成	☆☆	2025-01-11		
桩基检测	桩基检测完成	☆☆	2025-03-12		
单体施工	塔吊基础完成	☆	2025-01-11		
	塔吊安装及验收完成	☆	2025-02-25		以实际设置塔吊数量为准
	砖胎膜及垫层完成	☆☆	2025-04-11		
	结构施工至正负零	☆☆☆	2025-06-22		
	主体结构施工至3层	☆☆	2025-07-18	2025-07-22	
	主体结构封顶	☆☆☆	2025-10-14	2025-08-11	
	砌体及二次结构完成	☆☆	2025-11-23	2025-09-20	
	主体结构验收	☆☆	2025-11-26	2025-09-23	如分段验收，以最后一次计
	内墙抹灰完成	☆☆	2026-01-15	2025-11-12	

	外装基本完成	☆☆	2026-01-07	2025-11-02	含在外架上作业的其他工序，如幕墙、铝板安装等
	公区装修移交完成	☆☆	2026-01-15	2025-11-12	
	电梯井道移交完成	☆☆	2025-11-26	2025-09-23	
	外架拆除完成（含清理）	☆☆	2026-03-08	2025-12-02	
	塔吊拆除完成	☆☆	2026-03-18	2025-12-12	
	施工电梯拆除完成	☆☆	2026-03-28	2025-12-22	含施工电梯平台架子，如有
	外墙装修完成	☆☆	2026-04-12	2026-01-06	含真石漆及幕墙、铝板、铝窗等
地下室施工	地库顶板完成（除后浇带）	☆☆	2025-06-22		全部地下室封顶
	后浇带施工	☆	2025-10-24		
	地下室砌体及二构施工完成	☆☆	2025-08-11		
	地下室抹灰及顶棚腻子完成	☆☆	2025-08-21		
	地下室及上部设备机房土建施工完成移交机电专业	☆☆	2025-09-20		
	安装工程完成	☆☆	2026-01-18		
	地库地坪完成	☆☆	2026-04-03		
土方回填	外围肥槽回填完成	☆☆	2025-08-01		
	顶板防水及保护层施工完成	☆☆	2025-08-11		除后浇带外
	地库顶板回填土完成并移交景观单位完成	☆☆	2026-03-28	2025-12-22	低层商业区域先移交景观施工
景观施工	小市政及景观施工完成	☆☆	2026-05-21		
验收与竣备	人防验收	☆☆	2026-04-03		
	消防验收	☆☆	2026-06-16		
	规划验收	☆☆	2026-06-16		
	质监初验	☆☆	2026-05-31		
	联合验收通过	☆☆☆	2026-06-26		
	竣工备案	☆☆☆	2026-07-16		

说明：

1、以上工期已含法定节假日，各个节点必须按约定时间节点完成，若未完成按相关约定处罚。

2、若进度工程节点有变更，施工单位无条件配合建设单位，费用不另外汲取。

3、以上节点根据重要性程度进行星级划分，一星（☆）节点每滞后一天发包人有权向承包人处以 2000 元/日的违约金，二星节点（☆☆）每滞后一天发包人有权向承包人处以 5000 元/日的违约金，三星节点（☆☆☆）每滞后一天发包人有权向承包人处以 10000 元/日的违约金。

4、如阶段工期拖延，但总工期未拖延，且工程质量未受影响，则发包人可酌情返还已扣除阶

段工期违约金（但因影响发包人销售安排而扣除的阶段工期违约金除外）。总工期提前，不予奖励。

三、 质量标准

工程勘察质量标准:_____/_____。

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑及装修设计阶段须按《福建省住房和城乡建设厅关于发布省工程建设地方标准<福建省装配式建筑评价标准>的通知》（闽建科〔2023〕33号）等相关规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定。

设备采购质量标准：采购及安装质量必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，整个项目需达到泉州市建设工程"刺桐杯"奖（即市优质工程）质量等级要求，装配式建筑须按《福建省住房和城乡建设厅关于发布省工程建设地方标准<福建省装配式建筑评价标准>的通知》（闽建科〔2023〕33号）等相关规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定。

四、 签约合同价与合同价格形式

市井十洲城（一期）：

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿贰仟零贰万捌仟肆佰壹拾柒元整（￥320028417元）。其中，包含暂定金额： （大写）贰佰叁拾柒万元整（￥2370000元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/（最高投标限价-暂定金额-设计费）。

3. 签约合同价具体构成：

（1）设计费：

设计费为人民币（大写）伍佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾伍元整（￥5861895元）。

（2）设备及工器具购置费：

人民币（大写） _____（￥_____元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）叁亿壹仟肆佰壹拾陆万陆仟伍佰贰拾贰元整（￥ 314166522元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写） _____（￥_____元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

市井十洲城（二期）：

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟玖佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾陆元整（￥449975276元）。其中，包含暂定金额：（大写）肆佰零肆万元整（￥4040000元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/（最高投标限价-暂定金额-设计费）。

3. 签约合同价具体构成：

（1）设计费：

设计费为人民币（大写）柒佰肆拾万零叁仟捌佰伍拾捌元整（￥7403858元）。

（2）设备及工器具购置费：

人民币（大写） _____（￥_____元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）肆亿肆仟贰佰伍拾柒万壹仟肆佰壹拾捌元整（￥442571418元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写） _____（￥_____元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、 项目投融资合作

1.承包人应为发包人提供人民币壹亿柒仟万元整（¥170,000,000.00元）的项目建设资金支持。承包人应在中标通知书发出后10个日历日内将人民币柒仟万元整（¥70,000,000.00元）的支持资金汇达发包人指定账户，否则发包人有权无条件取消承包人资格并没收全部投标保证金；承包人应在工程总承包合同签订后30个日历日内将人民币壹亿元整（¥100,000,000.00元）的支持资金汇达发包人指定账户，否则有权无

条件终止已签订的工程总承包合同并提取建设履约担保项下全部金额，并要求承包人支付人民币柒仟万元整（¥70,000,000.00元）的违约金（发包人可直接扣减承包人此前已汇达的支持资金作为违约金）。

2.资金支持的期限为2年（自发包人足额收到所有支持资金款项之日的次日起算），不计取利息（即利率为0%）。在资金支持期限届满之日后，发包人将通过现金、转让股权或其他方式偿还承包人提供的支持资金本金，具体偿还方式以发包人确认的方式为准，承包人须无条件同意，否则发包人有权不予偿还所有支持资金本金。

3.若发包人确定采用转让股权方式偿还，承包人应无条件同意受让股权。拟转让的股权比例以发包人确认的为准，股权转让价以发包人委托的第三方评估机构确定的金额为底价，按法定程序办理相关手续，需要进场交易的，在不高于支持资金总额的情况下，承包人应无条件参与有效举牌竞价，否则视为承包人违约，发包人有权不予偿还所有支持资金本金。股权转让若需要履行其他必要的相关法定程序，承包人应无条件配合签署必要的文件或履行必要的程序以确保发包人完成股权转让，否则视为承包人违约，发包人有权不予偿还所有支持资金本金。承包人成功受让股权后不参与发包人企业具体经营管理，按实缴出资比例享受利润分红或承担经营亏损。

六、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：吕建星，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

设计项目负责人：张婉婵，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

施工项目负责人：市井十洲城（一期）：庄昕昕、市井十洲城（二期）黄端权，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

（2）合同协议书、补充协议；

（3）专用合同条款；

（4）发包人要求；

（5）通用合同条款；

（6）中标通知书；

（7）招标文件及其附件（含澄清、修改、招标文件补充答疑书）；

（8）投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；

（10）设计文件、资料和图纸；

（11）模拟清单、工程预算书（经发包人或其指定单位审核确认）；

（12）承包人实施计划。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

八、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工图设计、采购、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、 签订时间

本合同于 2024 年 9 月 23 日签订。

十一、 签订地点

本合同在泉州市丰泽区签订。

十二、 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签章并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

十三、 合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人（建设单位）：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签章）

统一社会信用代码：

91350503MADH93NR03

地址：福建省泉州市丰泽区安吉南路688号9层

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签章）

统一社会信用代码：

91350500156100411E

地址：泉州市新华北路32号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行泉州分行

账号：3500 1652 4900 5000 9069

泉州市智慧水务综公调度指挥和保障中心“投资建设一体化”项目



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350501202406250201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 泉州市住房和城乡建设局

发证日期 2024年6月25日

建设单位	泉州水利投资有限公司		
工程名称	泉州市智慧水务综合调度指挥和保障中心项目		
建设地址	福建省泉州市丰泽区东海街道东海组团总部经济区，东临丰海路，南临纬五路，西接菲莉中心、北靠安踏海悦中心；		
建设规模	80221.56㎡		
合同工期	2023-06-15至2026-01-31	合同价格	55530万元

参建单位

勘察单位	泉州水务工程建设集团有限公司	项目负责人	陈良庆
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	董洪庆
施工单位	福建省五建建设集团有限公司	项目负责人	吴辉南
监理单位	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司	总监理工程师	黄琪宗
工程总承包单位	无	项目经理	无
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，个公理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：泉州市智慧水务综合调度指挥和保障中心项目　　施工许可证编号：350501202406250201

建设单位：泉州水利投资有限公司　　建设单位项目负责人：陈能文

建设地址：福建省泉州市丰泽区东海街道东海组团总部经济区，东临丰海路，南临纬五路，西接市前中心，北靠安踏海悦中心。

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
泉州市智慧水务综合调度指挥和保障中心项目	80221.56	54154.95	26066.61	32	3

总建筑面积：80221.56（平方米）　　地上建筑面积：54154.95（平方米）　　地下建筑面积：26066.61（平方米）

备 注：

泉州市住房和城乡建设局

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

福建省电子证照

中 标 通 知 书

泉建招字[2023]021 号

福建省五建建设集团有限公司：

泉州市智慧水务综合调度指挥和保障中心“投资建设一体化”项目招标，于 2023 年 4 月 24 日 10 时 00 分在泉州市公共资源交易中心开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位为中标人，项目负责人：吴辉南，证号：一级注册建造师（建筑工程）、闽 1352013201409550，中标价为：建筑安装工程费下浮率 10.00%，工期：总工期为 960 日历天，质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准、国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准；装配式建筑须按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）及现行最新的装配式建筑认定相关规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定；本项目应创建泉州市“刺桐杯”优质工程。采购及安装质量标准：采购的设备或材料必须符合招标人及有关部门制定的质量规范要求。安装质量须满足设计文件要求及有关部门制定的质量规范要求。

你单位收到中标通知书后，请在30 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）：

见证单位（签章）：

2023 年 5 月 6 日

泉州市智慧水务综合调度指挥和保障中心“投资建设一体化”项目

施工总承包合同

发包人（全称）：泉州水利投资有限公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司

签订时间：2023年 5月24日

一、合同协议书

发包人（全称）： 泉州水利投资有限公司

承包人（全称）： 福建省五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泉州市智慧水务综合调度指挥和保障中心“投资建设一体化”项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泉州市智慧水务综合调度指挥和保障中心“投资建设一体化”项目（即泉州市智慧水务综合调度指挥和保障中心项目，下同）。

2. 工程地点：泉州市丰泽区东海总部经济区，东侧紧临丰海路，南侧临纬五路，北侧为安踏海悦中心、西侧为菲莉中心。

3. 工程立项批准文号：闽发改备〔2022〕C000019 号。

4. 资金来源：业主多渠道筹集。

5. 工程内容：项目总用地面积 16.12 亩（其中原出让用地面积 10.65 亩，新增地下协议出让面积 5.47 亩），项目总用地面积约 10748.85 平方米，规划单体总建筑面积约 8 万平方米，其中地上 33 层总建筑面积 5.3 万平方米，地下 3 层建筑面积 2.7 万平方米，建筑高度为 139.6 米。项目计划总投资匡算 87800 万元，其中建安工程费暂估 61700 万元。

6. 工程承包范围和内容：包括项目的投资、建设（含采购、施工）一体化的总承包任务，具体建设内容及规模最终以经审查的施工图纸为准。

①投资内容：承包人根据本项目建设资金融资要求，利用其良好的资金状况及信用为发包人提供资金支持，建设资金支持额度不少于项目批复概算建安投资金额的 20%，投资建设合作人应在收到发包人出具的资金需求书面函件后的 30 个日历日内汇达发包人指定账户（单笔资金支持额度以函件上明确的金额为准），同时约定偿还投资本金及合理回报利润率的方式。

②施工内容：包含红线内的建筑和市政基础配套设施及园林绿化配套工程施工准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段等全部过程；包括但不限于三通一平及最终以经审查的施工图纸所载明的全部建筑、结构、边坡支护、基坑围护、井点降水、永久挡墙、装饰装修（不含室内二次精装修）、安装工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、建筑智能化、绿色建筑、夜景工程、市政工程、环保降噪、标识导示系统、信报箱、供配电工程、机电工程、景观工程、装配式建筑等专业的施工、场地平整、预制构件生产安装一体化任务，以及按照国家现行有关建设工程规范、规程、技术标准和项目整体全部使用功能要求必须配套完成的工作内容，做到通过验收整体移交。（最终以发包人提供的经审查的施工图纸和施工图预算为准）。

③采购内容：标的范围内所需全部材料、设备及设施的采购，工程主要材料及设备的采购或订货需在实施前报发包人同意后方可实施。

④其他：承包人必须负责与分包工程的其他承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成本工程项目总承包范围内相关的竣工备案验收及归档材料。承包人负责协助发包人办理规划、建设相关的所有审批、报建手续；涉及本项目的供水、天然气、通信、广电、白蚂蚁防治等建设申请及安装调试事宜由承包人按项目实际进度要求负责办理，涉及费用需报发包人同意后由发包人另行支付。

二、合同工期

计划工期：960 日历天。

计划开工日期：发包人书面通知。

计划竣工日期：_____。

发包方有权根据实际情况调整关键节点工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准、国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准；装配式建筑须按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）及现行最新的装配式建筑认定相关规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定；本项目应创建泉州市“刺桐杯”优质工程。

采购及安装质量标准：采购的设备或材料必须符合发包人及有关部门制定的质量规范要求。安装质量须满足设计文件要求及有关部门制定的质量规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 下浮后签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍亿伍仟伍佰叁拾万元（¥555300000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

暂定人民币（大写）壹仟叁佰万元（¥ 13000000 元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：吴辉南。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在泉州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：泉州水利投资有限公司（公章）　　承包人：福建省五建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：:91350500054323198X　　社会统一信用代码：91350500156100411E

地　址：福建省泉州市丰泽区丰泽街道津淮街459号泉州水务大厦四层　　地　址：福建省泉州市新华北路32号

邮政编码：362000　　邮政编码：362000

法定代表人：_____　　法定代表人：陈锦标

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：0595-22199029　　电　话：0595-22386486

传　真：_____　　传　真：0595-22387792

电子信箱：_____　　电子信箱：fjwjgs@163.com

开户银行：建设银行股份有限公司泉州鲤城支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司泉州分行

账　号：35001656807059088999　　账　号：35001652490050009069

泉州海景项目续建工程(暨:泉州海景项目续建工程投资建设运营(销售)一体化项目)

合同编号：

泉州海景项目续建工程

（暨：泉州海景项目续建工程投资建设运营(销售)一体化项目）

工程总承包合同

发包人：泉州市开源房地产开发有限公司

承包人：福建省五建建设集团有限公司

日　期：2024年 12 月 20 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：泉州市开源房地产开发有限公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就泉州海景项目续建工程（暨：泉州海景项目续建工程投资建设运营(销售)一体化项目）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：泉州海景项目续建工程（暨：泉州海景项目续建工程投资建设运营(销售)一体化项目）。

2. 工程地点：泉州市丰泽区东海街道海景国际花园南区西侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2024]C020068 号。

4. 资金来源：业主多渠道筹集。

5. 工程内容及规模：项目总建筑面积 113456.60 ㎡，其中：地上（酒店楼、住宅楼）建筑面积 87545.31 ㎡、地下室建筑面积 23863.65 ㎡、架空平台建筑面积 2047.64 ㎡，地上 26 层、地下室 3 层。项目计划总投资建安造价约 216023117 元。工程建设内容及规模最终以招标人确认的经审查的施工图纸为准。

6. 工程承包范围：包括项目的建设、运营（销售）一体化的总承包任务，具体内容如下。

（1）.设计范围：建筑、给排水、强弱电、暖通设计、消防工程提升施工图设计；主体加固设计；安防工程、室外管道工程（不含景观专项）等以及施工期间指导和配合服务、竣工验收等后续设计服务。

（2）.施工范围：主要建设内容为泉州海景项目续建工程（暨：泉州海景项目续建工程投资建设运营(销售)一体化项目）施工图纸所载明的全部未完成的建筑及室外总体工程等附属设施，包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含

酒店二次精装修）、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、室外总体工程（满足竣工验收施工范围）、现场实地已安装内容进行改造加固等；以及按照国家现行有关建设工程规范、规程、技术标准和项目整体全部使用功能要求配套完成的工作内容，做到按图施工，所施工内容通过竣工验收以及竣工备案整体移交等相关工作。

（3）.采购范围：与本项目相关（施工图〔包含深化设计〕载明的），能满足竣工验收的所有建筑材料、设备的采购。

（4）.运营范围：本项目住宅楼等可售部分由承包人负责销售运营工作，并配合办理销售备案等关手续。发包人有权根据项目需要对运营范围内的项目进行调整，承包人应按发包人要求执行，未在上述运营范围内的房屋和/或车位，由甲方另行委托。

（5）.其他：承包人单位收取分包单位施工管理费及配合费（按分包合同造价 3%计取，施工管理费及配合费不进行优惠）（含税）。负责与分包工程的其他承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成本工程项目总承包范围内相关的竣工备案验收及归档材料；负责协助发包人办理规划、建设相关的所有审批、报建、变更手续；涉及本项目的供电、供水、天然气、通信、广电、白蚂蚁防治等建设申请及安装调试事宜由承包人按项目实际进度要求配合负责办理。

7. 工程建设要求：建设工期 300 日历天，工期以监理单位发出开工令之日起算。

二、 合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：300 日历天（以监理发出开工令之日开始计算至项目竣工验收之日止，该工期已包含报建、设计、采购、施工、竣工验收所需的工期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除非

合同另有明确约定可以延长工期的事由外，其他任何主客观原因均不可及不能成为延长工期的事由。其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：　/　。

三、 **质量标准**

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑设计阶段（如有）须按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定。

设备采购质量标准：符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：达到现行国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 设计费：设计费签约合同暂定价=￥2907995元（大写：贰佰玖拾万零柒仟玖佰玖拾伍元整）（计费基数暂按216023117元计算），最终设计收费以发包人委托的有资质第三方机构根据设计范围进行工程量清单编制并经审核后的建安工程费作为计费基数并按下浮20%作为合同价进行结算调整。

设计费计算公式：

设计费=收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×改扩建和技术改造项目附加调整系数×本次工作量占比×下浮率（20%）

设计费根据原国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号），其中：

（1）专业调整系数，依据“标准”第九章附表二，建筑工程取1.0。

（2）工程复杂程度调整系数，依据“标准”表7.3-1，为II级，调整系数为1.0。

（3）改扩建和技术改造项目附加调整系数，依据“标准”总则1.0.12条，附加调整系数取1.1~1.4,取1.2。

（4）本次工作量占比为50%（不涉及方案设计占比20%及初步设计占比30%，仅

涉及施工图设计占比 50%）。

（5）设计费计算式：

收费基价:566.8+(1054-566.8):(40000-20000)x(21602.3117-20000)=605.8323 万元

基本设计费:605.8323×1×1×1.2=726.9988 万元

收费基准价:726.9988×50%=363.4994 万元

按下浮 20%收费:363.4994×(1-20%)=290.7995 万元。

2.建筑安装工程费：中标下浮率为 7.34% ，建安工程费签约合同暂定总价=(建安工程费-暂定金额)×（1－中标下浮率）+暂定金额= ￥201079382（大写：贰亿零壹佰零柒万玖仟叁佰捌拾贰元整），其中安全文明施工费：暂估￥2400000 元（大写：贰佰肆拾万元整）。施工图纸完成后在规定时间内，双方按经核对后本项目预算价（下浮后）作为合同总价，签订补充协议。

五、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人： 杨竞豪 ，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

设计项目负责人： 张婉婵 ，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

施工项目负责人： 杨竞豪 ，所在单位：福建省五建建设集团有限公司。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书（含设计变更）、补充协议以及甲乙双方之间达成的其他合同性文件（如会谈纪要、备忘录等）；

（2）本合同专用条款；

（3）发包人要求；

（4）本合同通用条款；

（5）中标通知书；

（6）国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；

（7）设计文件、资料和图纸；

（8）合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

（9）经发包人同意的承包人实施计划；

（10）本项目招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；

（11）投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

上述各项合同文件以顺序在先的为优先适用依据；双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得进行转包和/或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;按合同约定完成运营（销售）任务。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、 签订时间

本合同于 2024 年 12 月 20 日签订。

九、 签订地点

本合同在 泉州市丰泽区 签订。

十、 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签章并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）泉州市开源房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91350500156102994T

地址：福建省泉州市丰泽区宝洲街 299 号 2 楼东侧

邮政编码：362000

法定代表人：陈阳彬

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司泉州分行

账号：35001652490050010208

承包人：（公章）福建省五建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91350500156100411E

地址：泉州市新华北路 32 号

邮政编码：362000

法定代表人：陈锦标

委托代理人：_____

电话：0595-22386486

传真：0595-22387792

电子信箱：fjwjgs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司泉州分行

账号：35001652490050009069

3　投标人同类工程获奖情况 （不评审）

晋江市科教园区一期(启动区)工程—教学实验区、沿湖公建区、配套生活区、体育运动区



泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目(一期)



福建省第五建筑工程公司

你单位施工总承包的泉州火车站综合交通枢纽PPP项目（一期）荣获

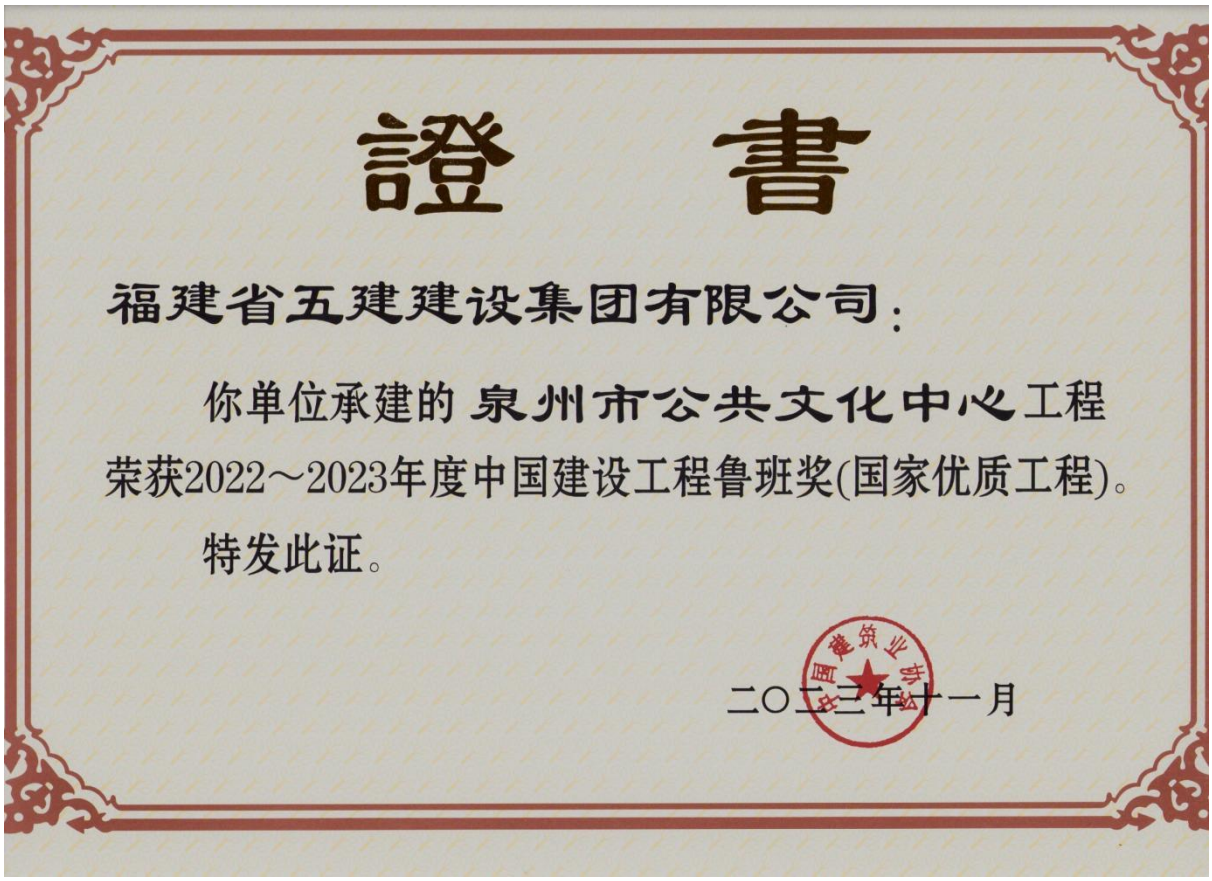
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

泉州市公共文化中心



證　書

福建省五建建设集团有限公司：

你单位承建的泉州市公共文化中心工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

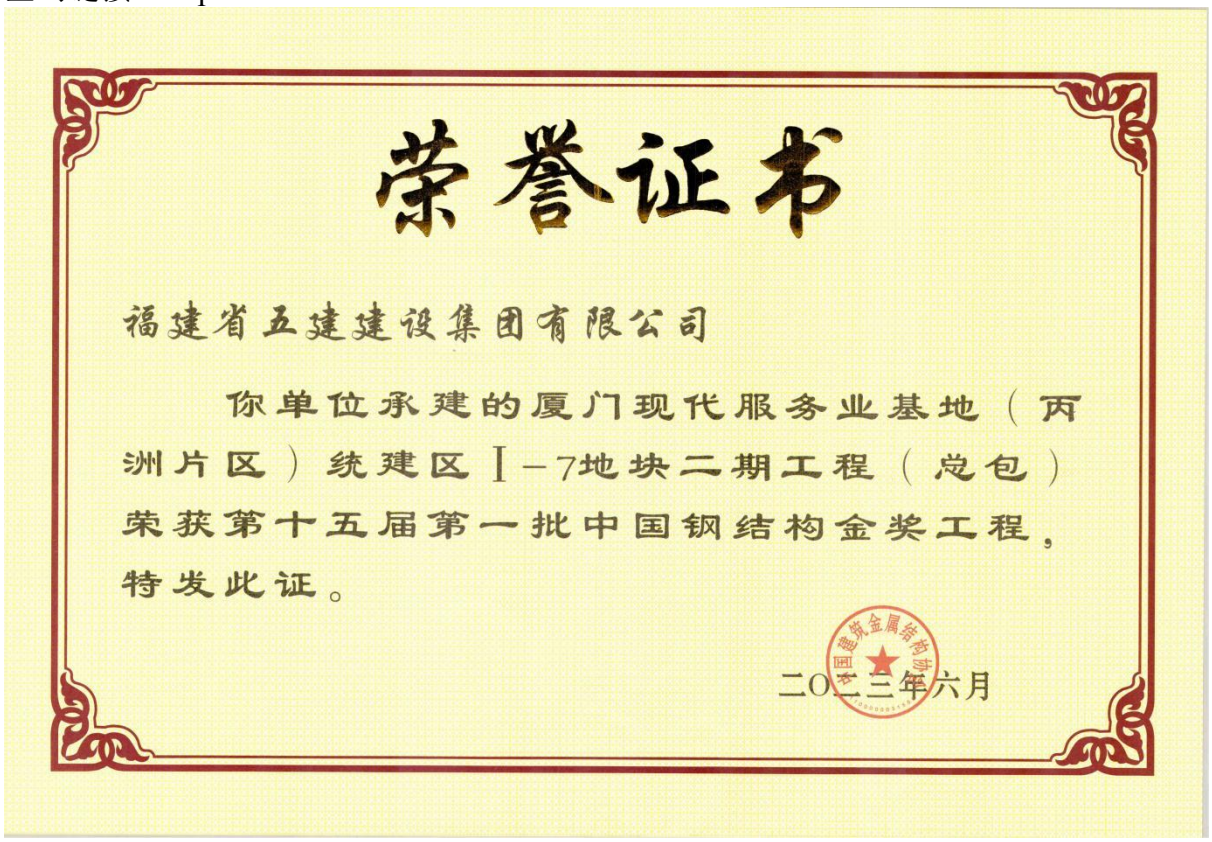
特发此证。

二〇二三年十一月

4　项目经理同类工程业绩情况 （不评审）

厦门现代服务业基地(丙洲片区)统建区 1-7 地块二期工程

查询链接：https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9425.html



荣誉证书

福建省五建建设集团有限公司

你单位承建的厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区Ⅰ-7地块二期工程（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国金属结构协会

二〇二三年六月

名称变更登记通知书

（泉）登记内变核字〔2021〕第432号

福建省五建建设集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 福建省第五建筑工程公司 ，变更后名称 福建省五建建设集团有限公司 ）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

泉州市市场监督管理局 行政审批专用章 (1)

（印章）

2021年3月30日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

中标通知书

编号：/

福建省第五建筑工程公司：

你方于2018年9月4日所递交的厦门现代服务业基地(丙洲片区)统建区I-7地块二期工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：本工程招标范围为：4#楼、7#楼、3#连廊的建筑、结构、幕墙、给排水、强电、弱电预埋、智能化、消防和通风专业等，总建筑面积：100889.04m2。其中7#楼地上49层，建筑高度247.85米。

中标价：501134271.22元。

工期：总工期 755 日历天，其中各关键节点的工期要求为7#楼为超高层建筑，开工后230日历天，主体结构完成26层；开工后390日历天，主体结构封顶。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人： 傅炳烟 ，身份证号码： 350583198112053153 ，建造师注册证书号：闽135131308642。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市展鸿路85号裙楼5楼与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位电子公章）　　招标代理机构：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）　　法定代表人：_____（盖电子姓名章）

2018 年 9 月 12 日

合同编号：海湾合[2018]丙洲工 49 号

建 设 工 程 施 工 合 同

厦门市建设与管理局

制定

厦门市工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门海湾投资有限公司

承包人（全称）：福建省第五建筑工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 I-7 地块二期 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 I-7 地块二期工程。

2. 工程地点：厦门市同安区西柯镇。

3. 工程立项批准文号：厦发改备案[2015]103 号。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：本工程总建筑面积 100199.266m^2，包括 7#楼及裙楼（4#楼、3#连廊）其中 7#楼为超高层办公楼，地上 49 层，建筑高度 247.85 米，钢管混凝土柱、钢框架-现浇混凝土核心筒混合结构体系；4#楼为 7#楼裙房，地上 3 层，建筑高度 21.85 米，框架结构；3#连廊地上 1 层，建筑高度 5.7 米，建筑幕墙总面积 46463m^2。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 I-7 地块二期工程，包括 7#楼及裙楼（4#楼、3#连廊）的建筑、结构、幕墙、给排水、强电、弱电预埋、泛光照明预埋、智能化、消防和通风专业等，详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 1 月 24 日。

工期总日历天数：755 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

7#楼为超高层建筑，开工后 230 天，主体结构完成 26 层；开工后 390 天，主体结构封顶。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零壹佰壹拾叁万肆仟贰佰柒拾壹元贰角贰分整（¥501134271.22 元）（其中不含税金额 458741224.65 元，增值税税额 42393046.57 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾陆万肆仟叁佰捌拾玖元伍角整（¥11364389.50 元）；

（2）专业工程（智能化工程）暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟捌佰贰拾陆元整（¥254826.00 元）。

2. 合同价格形式：**总价合同**。

五、项目负责人

承包人项目负责人：**傅炳烟**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市思明区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：厦门海湾投资有限公司 合同专用章 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：9135 0200 7378 79048G
地　　址：厦门市思明区展鸿路 85 号特房波特曼财富中心裙楼 5 楼 F/G 区
邮政编码：361008
电　　话：0592—5605939
传　　真：0592—5605950
电子信箱：
开户银行：厦门建行湖里支行
账　　号：3510 1538 0010 5000 9160

承包人：福建省第五建筑工程公司 合同专用章 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：9135 0500 1561 00411E
地　　址：泉州市新华北路 32 号
邮政编码：362000
电　　话：0595—22386486
传　　真：0595—22387792
电子信箱：
开户银行：建设银行泉州分行
账　　号：3500 1652 4900 5000 9069

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区I-7地块二期工程	工程地址	同安新城12-14片区西洲路北侧		
建设单位	厦门市城市建设发展投资有限公司 厦门市特房海湾投资有限公司（代建单位）	结构形式	7#楼主楼钢管砼柱、钢框架+钢筋砼筒体混合结构体系，7#楼裙楼（4#楼）框架结构		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	层数	地上3-49层	幢数	1
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司、 北京建院装饰工程设计有限公司	工程规模	100199.266m²		
监理单位	厦门基业衡信咨询有限公司	开工日期	2019年4月12日		
施工单位	总承包：福建省五建建设集团有限公司 公装：深圳市中装建设集团股份有限公司 空调：福建惠东南建设工程有限公司	竣工日期	2023年3月7日		
施工许可证号	总承包：350200201901140101 公装：350200202110150201 空调：350200202010230201	总造价	50113.43 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程	符合设计要求及施工验收规范和标准规定
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位均已出具工程质量合格文件
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已出具工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完成
审查结论： 通过对各个项目的审查，均符合标准及设计要求，同意验收。 建设单位工程负责人：陈国平、潘涛 2023年3月7日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	朱旭东
副主任	戴洁、康激、林伟坚、陈少明、蔡自力、廖从荣、杨翌文、庄展诺、苏文旭
成员	夏平、曾立荣、郑真徐、张邦深、秦洋、张水得、吕建星、宋福刚、黄伟志、万鸿志

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈周平	李秋海、黄志祥、王梓汶、黄晓舟、王伟超、吴树达、林嘉祺、李灵龙、乐明、陈楹达、郭灵城、钱荣、王福造、林光兴、黄磊、方福祥、陈祥熙、苏圳滨、黄迎松、许进福、郑林、丁立群、刘培美、傅炳烟、梁松、刘伏华、赵海峰、冯松荣、苏景良、陈小津、潘树强、吴强杰、黄光兴、温韶桂、蔡彩鸯、朱振宇、陈忠远、白振忠、庄建平、陈丁灿
给排水、燃气工程	张阿奇	魏继炜、林圳耀、黄春顺、方聪远、梁松、谢镇涛、杨文慰、徐龙生、赖惠君
建筑电气、智能化安装工程	张阿奇	魏继炜、许东曲、陈兰、黄春顺、方聪远、谢镇涛、杨文慰、丁建唐
通风与空调工程	张阿奇	魏继炜、黄春顺、苏景良、陈国强、杨文慰、刘振国
电梯安装工程	张阿奇	黄春顺、方聪远、谢镇涛、杨文慰、方亚明、刘明勇
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础			
主体结构	合格	共核查 44 项， 其中符合要求 44 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 93 分 得分率 93 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

合格，同意验收。

（公章）

建设单位负责人：

2023年 3月 7 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
	给排水、燃气工程	《建筑给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位（代建单位）	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

各方主体通过对本工程进行竣工验收，确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容，质量控制资料齐全有效，符合设计要求及施工验收规范和标准要求，无违反工程建设强制性条文标准，安全功能试验符合设计及施工验收规范要求，质量观感优良，符合标准及设计要求，达到优良标准，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日

5　人员配备情况 （不评审）

项目经理：傅炳烟

使用有效期：2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：傅炳烟

性　　别：男

出生日期：1981年12月05日

注册编号：闽1352013201308642

聘用企业：福建省五建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年09月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2009）5010212



姓　　名：傅炳烟

性　　别：男

出 生 年 月：1981年12月05日

企 业 名 称：福建省五建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2021年06月15日

有 效 期：2024年04月26日　　至 2027年05月26日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：傅炳烟

性　　别：男

身份证号：350583198112053153

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽G509-02607

级　　别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级技术职务评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2019]680号

批准日期：2019.12.25

成人高等教育

毕业证书



福建省教育厅制

批准文号：闽教成[1993]022

学生 傅炳烟 性别 男，一九八一年十二月五日生，于二〇〇六年十二月至二〇一〇年一月在本校(院)土木工程专业函授学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：福建工程学院

二〇一〇年二月二十日

证书编号：10388520100500037 7

姓 名 傅炳烟

性 别 男　民 族 汉

出 生 1981 年 12 月 5 日

住 址 福建省厦门市翔安区西炉南四里9号2101室



公民身份号码 350583198112053153

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局翔安分局

有效期限 2023.12.27-2043.12.27

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：0832FA4538634A25BEFB6DCF789E1AED
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500416926　　身份证号：350583198112053153　　姓名：傅炳烟

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500416926　　身份证号：350583198112053153　　姓名：傅炳烟

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	7,000.00	正常应缴	91.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500416926　　身份证号：350583198112053153　　姓名：傅炳烟

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	6,000.00	正常应缴	72.00	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	7,000.00	正常应缴	91.00	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500416926　　身份证号：350583198112053153　　姓名：傅炳烟

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	175,800.00	0.00
	累计单位缴费金额	28,128.00	2,185.78
	累计个人缴费金额	14,064.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人： 福建省五建建设集团有限公司

技术负责人：白振忠


普通高等学校

毕业证书

学生白振忠 性别男 一九七三 年 十二 月十三 日生，于 一九九三 年 九月 至 一九九七 年 六 月在本校 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉工业大学

一九九七 年六 月十日

学校编号：049700848

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0014557


姓 名 白振忠

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 12 月 13 日

住 址 福建省厦门市集美区宁海二里15号406室

公民身份号码 350500197312132539


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局集美分局

有效期限 2017.09.12-2037.09.12

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省公务员局

福建省人力资源开发办公室



（加盖福建省公务员局钢印有效）

姓　　名：白振忠

性　　别：男

出生年月：1973.12

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽G509-01324

级　　别：高　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级职务评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2010]135号

批准日期：2010.09.09

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：BED52BAB69D4469786A7C346739872FE
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500045715　　身份证号：350500197312132539　　姓名：白振忠

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	5,300.00	正常应缴	848.00	424.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	5,300.00	正常应缴	848.00	424.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	5,300.00	正常应缴	848.00	424.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500045715　　身份证号：350500197312132539　　姓名：白振忠

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	5,300.00	正常应缴	68.90	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	5,300.00	正常应缴	68.90	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	5,300.00	正常应缴	68.90	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500045715　　身份证号：350500197312132539　　姓名：白振忠

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500045715　　身份证号：350500197312132539　　姓名：白振忠

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	203,400.00	0.00
	累计单位缴费金额	32,544.00	2,527.20
	累计个人缴费金额	16,272.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省五建建设集团有限公司

安全负责人：陈丁灿



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局

姓　名　陈丁灿

性　别　男

执业资格证书编号　0142738

持证人签名

执业证号　35110110564

发证日期　2011年10月18日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：福建省第五建筑工程公司

有效期至：2014年10月17日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：福建省第五建筑工程公司

有效期至：2017年10月17日

注册记录

0006　陈丁灿　350524197209258611X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：福建省第五建筑工程公司

有效期至：2022年02月20日

C0028　陈丁灿　350524197209258611X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：福建省五建建设集团有限公司

有效期：2022年12月20日至2027年12月20日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2004）2000713



姓　　名：陈丁灿

性　　别：男

出 生 年 月：1972年09月25日

企 业 名 称：福建省五建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月30日

有 效 期：2025年09月29日　　**至** 2028年10月29日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章

厦门



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：陈丁灿

性　　别：男

身份证号：350524197209258 61X

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽G509-02421

级　　别：高　级

专业名称：工程建设管理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2017]560号

批准日期：2017.12.25



姓 名 陈丁灿

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 9 月 25 日

住 址 福建省厦门市海沧区兴港
五里57号1002室

公民身份号码 350524197209258 61X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局海沧分局

有效期限 2009.12.29-2029.12.29



普通高等学校

毕业证书

学生 陈丁灿 性别 男 ，一九七二 年 九 月二十五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201605003814

二〇一六 年 一 月 十 日

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：47A0A63C1FBF4BBE8C653BE808D1BB9C
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500086148　　身份证号：35052419720925861X　　姓名：陈丁灿

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500086148　　身份证号：35052419720925861X　　姓名：陈丁灿

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500086148　　身份证号：350524197209258 61X　　姓名：陈丁灿

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500086148　　身份证号：350524197209258 61X　　姓名：陈丁灿

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	174,800.00	0.00
	累计单位缴费金额	27,968.00	2,175.38
	累计个人缴费金额	13,984.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人： 福建省五建建设集团有限公司

质量负责人：何建宏



证书编码：03518106935180082230

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何建宏

身份证号：350104196904100038

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 07月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

何建宏同志，　1969　年 04月　日出生。工作单位：福建省五建

经泉州市工程技术人员土建专业中级职务 评审委员会考核评审，泉州市职称改革领导小组 批准确认　土建工程师　　任职资格。任职资格确认时间　1998 年　05月　06 日。

编号：闽Z509--03142



福建省人事厅

1998年 05月 28日



（走专）毕证字第 89074 号

学生何建容性别 男系 福建省(市、区)惠安市(县)人，一九六九年四月出生。一九八六年九月至一九八九年七月在 建筑工程 系 工业与民用建筑 专业 三 年制 专 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

一九八九 年 七 月 八 日


姓 名 何建宏
性 别 男 民 族 汉
出 生 1969 年 4 月 10 日
住 址 福建省厦门市湖里区兴隆路693号502室
公民身份号码 350104196904100038


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局湖里分局
有效期限 2025.05.23-长期

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：A1C9CC712296494598BAD4F0477F4B3B
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500003742　　身份证号：350104196904100038　　姓名：何建宏

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500003742　　身份证号：350104196904100038　　姓名：何建宏

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500003742　　身份证号：350104196904100038　　姓名：何建宏

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500003742　　身份证号：350104196904100038　　姓名：何建宏

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	174,800.00	0.00
	累计单位缴费金额	27,968.00	2,175.38
	累计个人缴费金额	13,984.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省五建建设集团有限公司

安全员：陈文宝



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2021）5780763

姓　　名：陈文宝

性　　别：男

出 生 年 月：1996年06月12日

企 业 名 称：福建省五建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月13日

有 效 期：2024年06月14日　至 2027年07月12日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年06月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由泉州市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：陈文宝

性　　别：男

身份证号：350582199606122014

工作单位：福建省五建建设集团有限公司

证书编号：初字 2022—00310

级　　别：初　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：助理工程师

评审组织：泉州市工程技术人员土建专业初级职务评审委员会

审批部门：泉州市工程技术经济系列职称改革领导小组

批准文号：泉工信职改[2022]219 号

批准日期：2022.11.06



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　晋江市公安局

有效期限　2020.04.20-2030.04.20



姓名　陈文宝

性别　男　民族　汉

出生　1996 年 6 月 12 日

住址　福建省晋江市西园小桥东区36号

公民身份号码　350582199606122014



普通高等学校

毕业证书

学生　陈文宝　性别　男，一九九六年　六　月　十二　日生，于　二〇一五　年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：103631201905000296

二〇一九年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：03935811DC2943D5A59CBDCC22333D33
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：502075409　　身份证号：350582199606122014　　姓名：陈文宝

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：502075409　　身份证号：350582199606122014　　姓名：陈文宝

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：502075409　　身份证号：350582199606122014　　姓名：陈文宝

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	52.50	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	58.50	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：502075409　　身份证号：350582199606122014　　姓名：陈文宝

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	134,900.00	0.00
	累计单位缴费金额	21,584.00	1,711.28
	累计个人缴费金额	10,792.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人： 福建省五建建设集团有限公司

安全员：何泽锋



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2024）5313734

姓　　名：何泽锋

性　　别：男

出 生 年 月：1999年09月08日

企 业 名 称：福建省五建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月11日

有 效 期：2024年10月11日　　至 2027年10月11日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名：何泽锋

性　　别：男

身份证号：350521199909080533

工作单位：福建省五建建设集团有限公司

证书编号：初字 2024—00139

级　　别：初　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：助理工程师

评审组织：毕业生确认

泉州市职称改革领导小组

审批部门：办公室

批准文号：确认

批准日期：2024.09.06



姓名 何泽锋

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 9 月 8 日

住址 福建省泉州台商投资区洛阳镇陈坝村三舍76号

公民身份号码 350521199909080533



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泉州市公安局台商投资区分局

有效期限 2020.04.23-2030.04.23



井冈山大学

JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生 何泽锋 性别 男 ，一九九九 年 九 月 八 日生，

于 二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校

土木工程 专业 四 年制 本 科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：104191202205001473 二〇二二年 六 月 三十 日

广学坚守

勤思敏行

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：4FA3F6F1847942DE8C00AEADA8A1D0E2
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：1106689005　　身份证号：350521199909080533　　姓名：何泽锋

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：1106689005　　身份证号：350521199909080533　　姓名：何泽锋

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：1106689005　　身份证号：350521199909080533　　姓名：何泽锋

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	58.50	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	58.50	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：1106689005　　身份证号：350521199909080533　　姓名：何泽锋

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	134,900.00	0.00
	累计单位缴费金额	21,584.00	1,711.28
	累计个人缴费金额	10,792.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人： 福建省五建建设集团有限公司

安全员：王宝海



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2019）2243385

姓　　名：王宝海

性　　别：男

出 生 年 月：1996年03月22日

企 业 名 称：福建省五建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年05月11日

有 效 期：2025年07月21日　至 2028年07月27日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 王宝海
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 22 日
住址 福建省南安市美林街道梧
山村梧山边66号
公民身份号码 350583199603225452


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南安市公安局
有效期限 2018.09.11-2028.09.11



普通高等学校

毕业证书

学生 王宝海 性别男，一九九六 年三 月二十二日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泉州轻工职业学院 校（院）长：

证书编号：141151201806000622 二〇一八 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：D0D01259B20D4968BE78EE86C3D1CD45
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年05月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：1107418513 身份证号：350583199603225452 姓名：王宝海

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：1107418513　　身份证号：350583199603225452　　姓名：王宝海

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：1107418513　　身份证号：350583199603225452　　姓名：王宝海

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	58.50	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	58.50	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日

个人编号：1107418513　　身份证号：350583199603225452　　姓名：王宝海　　险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

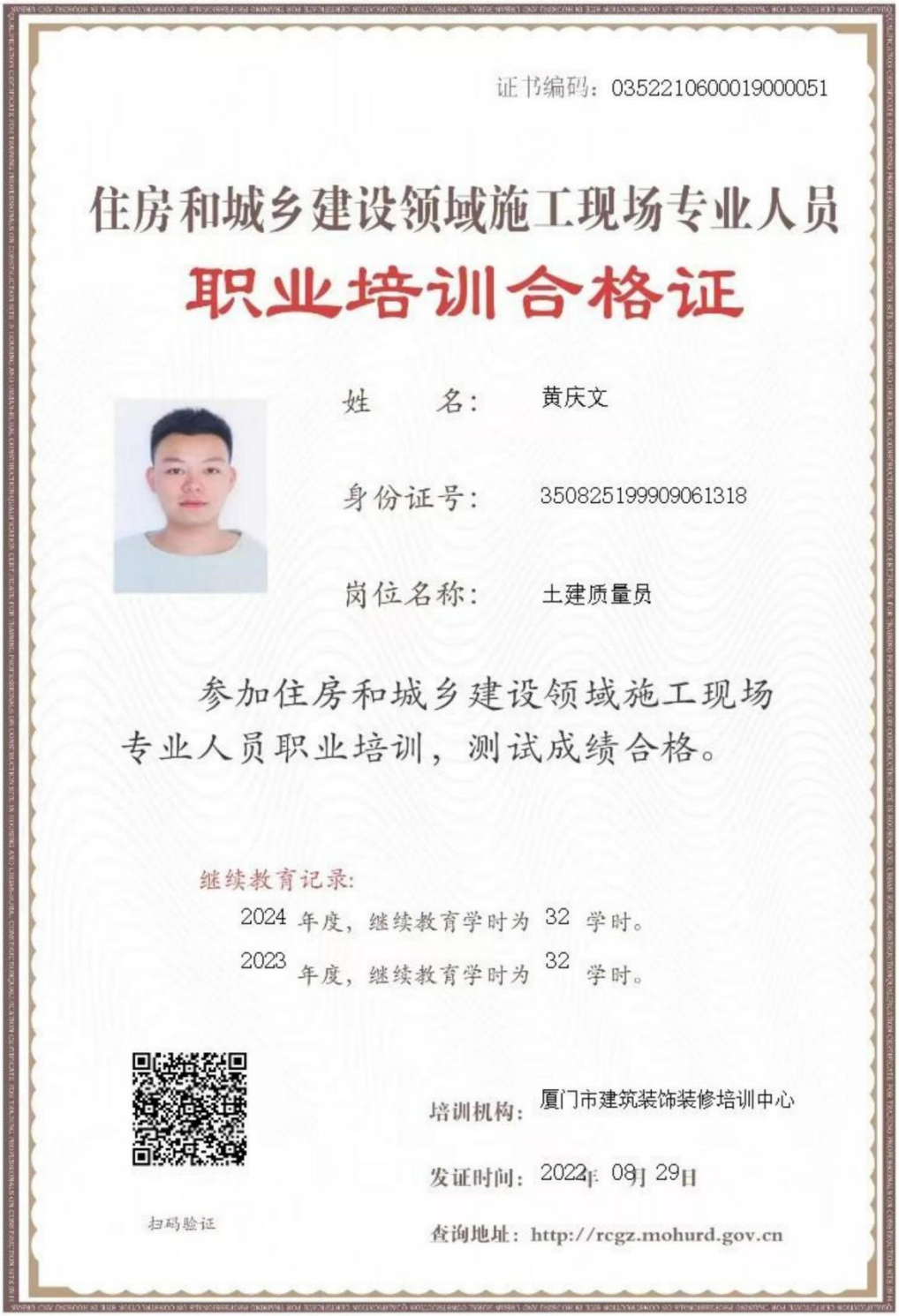
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	134,900.00	0.00
	累计单位缴费金额	21,584.00	1,711.28
	累计个人缴费金额	10,792.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人： 福建省五建建设集团有限公司

质检员：黄庆文



证书编码：03522106000190000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄庆文

身份证号：350825199909061318

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间：2022年 08月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由泉州市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

泉州市人力资源和社会保障局



(加盖钢印)

姓　　名：黄庆文

性　　别：男

身份证号：350825199909061318

工作单位：福建省五建建设集团有限公司

证书编号：初字 2023—00302

级　　别：初　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：助理工程师

评审组织：泉州市工程技术人员土建专业初级职务评审委员会

审批部门：泉州市工程技术经济系列职称改革领导小组

批准文号：泉工信职改[2023]217 号

批准日期：2023.12.02


姓名 黄庆文
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 9 月 6 日
住址 福建省连城县北团镇溪尾
村机耕道路40号
公民身份号码 350825199909061318


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 连城县公安局
有效期限 2019.01.18-2029.01.18

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：B02AEFBA69DE4EE4908BA8FB80944E01
此件真伤，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年09月09日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：1107418489　　身份证号：350825199909061318　　姓名：黄庆文

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年09月09日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：1107418489　　身份证号：350825199909061318　　姓名：黄庆文

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	60,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	9,600.00	702.00
	累计个人缴费金额	4,800.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

土建工程师工程师：朱剑雄

本证书由福建省人事厅印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人事厅



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：朱剑雄

性　　别：男

出生年月：1977.05

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽 Z509--05771

级　　别：中　级

专业名称：土建

资格名称：工程师

评审组织：泉州市第八届土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市职改领导小组

批准文号：泉职改[2008]13 号

批准日期：2008.01.25

姓 名 朱剑雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 5 月 13 日

住 址 福建省厦门市思明区嘉禾路297-2号2301室



公民身份号码 359001197705131016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局

有效期限 2023.07.18-长期

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00197384

学生 朱剑雄 性别 男，

一九七七年 五月 日生，于一九九六年

九月至 一九九九 年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：福建建筑高等专科学校

一九九九 年 六 月 日

学校编号： 990137

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：1F8FC0C1D26D4A4C93442A61E1A5C998
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500126550　　身份证号：359001197705131016　　姓名：朱剑雄

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	5,300.00	正常应缴	848.00	424.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	5,300.00	正常应缴	848.00	424.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	5,300.00	正常应缴	848.00	424.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500126550　　身份证号：359001197705131016　　姓名：朱剑雄

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	5,300.00	正常应缴	68.90	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	5,300.00	正常应缴	68.90	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	5,300.00	正常应缴	68.90	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500126550　　身份证号：359001197705131016　　姓名：朱剑雄

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500126550　　身份证号：359001197705131016　　姓名：朱剑雄

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	203,400.00	0.00
	累计单位缴费金额	32,544.00	2,527.20
	累计个人缴费金额	16,272.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省五建建设集团有限公司

土建工程师工程师：陈朝阳



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：陈朝阳

性　　别：男

身份证号：350521197211308031

工作单位：福建省五建建设集团有限公司

证书编号：闽 Z509--017072

级　　别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市职称改革工作办公室

批准文号：泉人社专技[2024]31 号

批准日期：2024.11.30



姓 名 陈朝阳

性 别 男　民 族 汉

出 生 1972 年 11 月 30 日

住 址 福建省泉州市泉港区涂岭镇世上村世上69号

公民身份号码 350521197211308031



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泉州市公安局泉港分局

有效期限 2023.01.31-长期

普通高等学校

毕业证书



学生 陈朝阳 性别男，一九七二 年 十一 月三十 日生，于二〇〇八年

三 月至 二〇一〇 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：理工大学 校（院）长：

证书编号：10141720100610194 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：44B27DD573F7424B8062E54B3728ABE7
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年03月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500515719 身份证号：350521197211308031 姓名：陈朝阳

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	3,900.00	正常应缴	624.00	312.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	3,900.00	正常应缴	624.00	312.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	3,900.00	正常应缴	624.00	312.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500515719　　身份证号：350521197211308031　　姓名：陈朝阳

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500515719　　身份证号：350521197211308031　　姓名：陈朝阳

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	58.50	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	58.50	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日

个人编号：500515719　　身份证号：350521197211308031　　姓名：陈朝阳　　险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

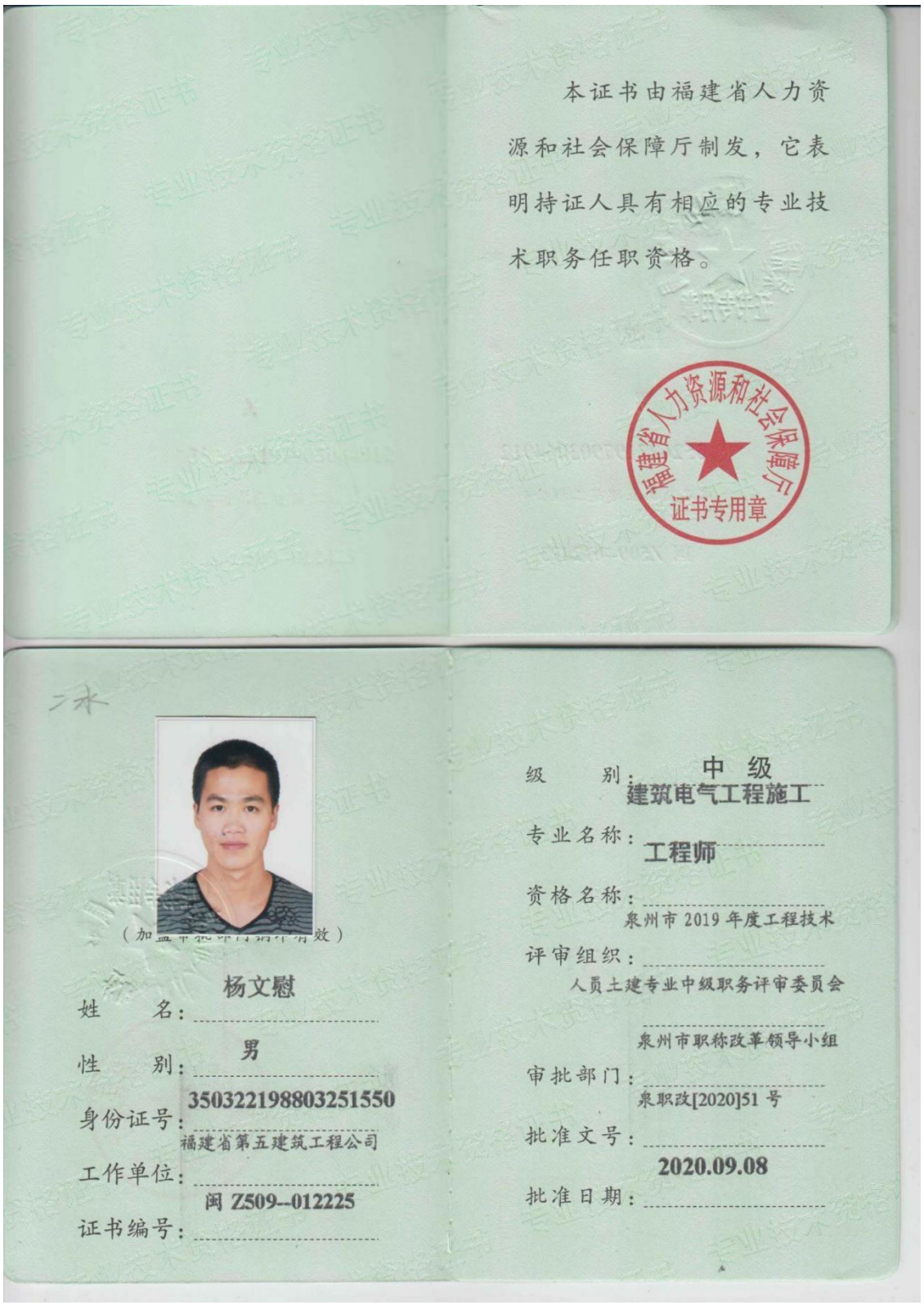
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	1.50	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	149,200.00	0.00
	累计单位缴费金额	23,872.00	1,865.98
	累计个人缴费金额	11,936.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人： 福建省五建建设集团有限公司

机电工程师工程师：杨文慰



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章

（加盖单位部门钢印有效）

姓　　名：杨文慰

性　　别：男

身份证号：350322198803251550

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽 Z509--012225

级　　别：中　级

专业名称：建筑电气工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市 2019 年度工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市职称改革领导小组

批准文号：泉职改[2020]51 号

批准日期：2020.09.08


姓名 杨文慰
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 3 月 25 日
住址 福建省仙游县榜头镇象洋
村三桥庄21号
公民身份号码 350322198803251550


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 仙游县公安局
有效期限 2017.10.17-2037.10.17

普通高等学校

毕业证书



学生 杨文慰 性别 男，一九八八年三 月二十五日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年普通全日制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：江勇

校 名：福建水利电力职业技术学院

二〇一二年 七 月 六 日

电子注册号：126271201206000932

福建水利电力职业技术学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：52BCC2BA85EB4B179A819C6F46A48354
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年05月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]
业务专用章

个人编号：501187913　　身份证号：350322198803251550　　姓名：杨文慰

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：501187913　　身份证号：350322198803251550　　姓名：杨文慰

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：501187913　　身份证号：350322198803251550　　姓名：杨文慰

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日

个人编号：501187913　　身份证号：350322198803251550　　姓名：杨文慰　　险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	1.50	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	147,400.00	0.00
	累计单位缴费金额	23,584.00	1,865.98
	累计个人缴费金额	11,792.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人： 福建省五建建设集团有限公司

机电工程师工程师：邓有滨



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省公务员局

福建省人力资源开发办公室

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：邓有滨

性　　别：男

出生年月：1985.01

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽 Z509--08240

级　　别：中　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市职改领导小组

批准文号：泉职改[2013]81 号

批准日期：2013.12.30


姓名 邓有滨
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 24 日
住址 福建省厦门市湖里区园山北路107号
公民身份号码 350825198510244513


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局湖里分局
有效期限 2019.11.21-2039.11.21

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：955B324AA0454E6BA82708ED7271CC14
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年09月09日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500413171　　身份证号：350825198510244513　　姓名：邓有滨

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年09月09日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

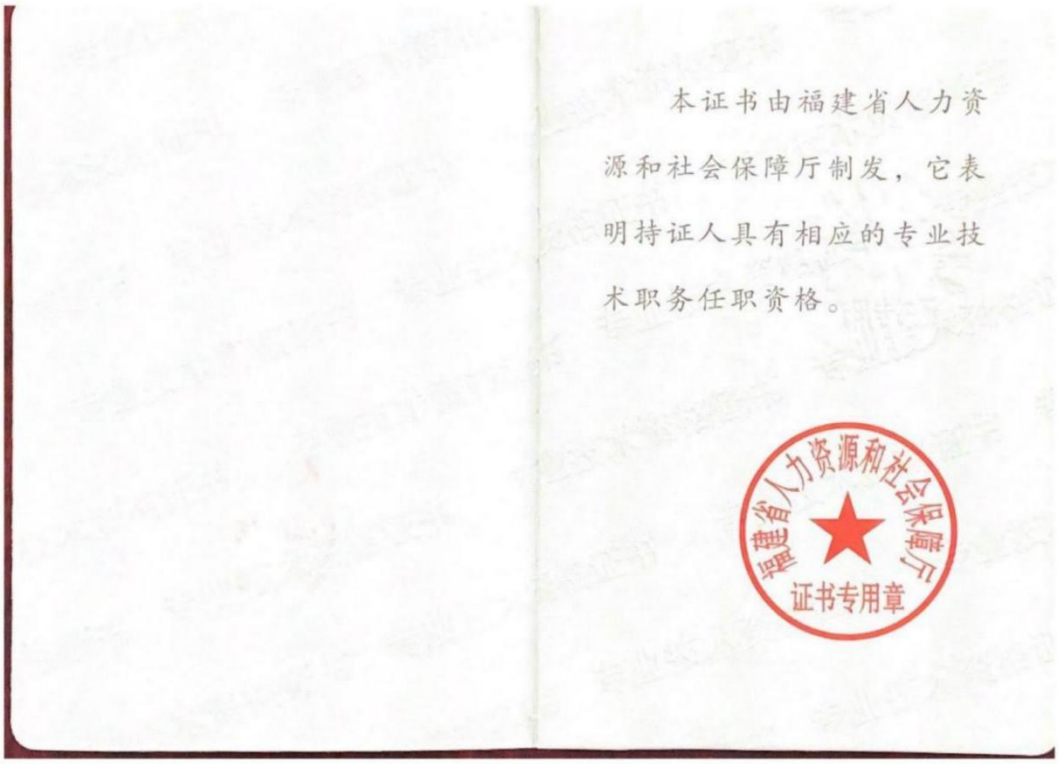
个人编号：500413171　　身份证号：350825198510244513　　姓名：邓有滨

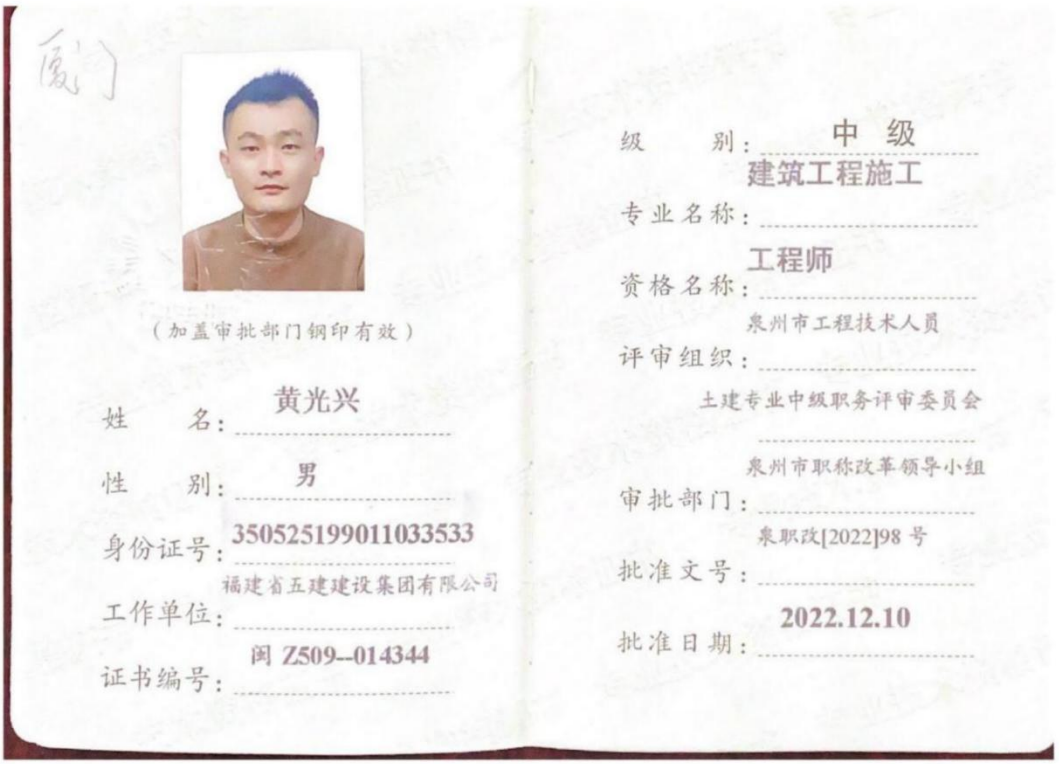
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	66,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	10,560.00	772.20
	累计个人缴费金额	5,280.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省五建建设集团有限公司

给排水工程师：黄光兴


本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。
福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章


（加盖审批部门钢印有效）
姓　　名：黄光兴
性　　别：男
身份证号：350525199011033533
工作单位：福建省五建建设集团有限公司
证书编号：闽 Z509--014344
级　　别：中 级
专业名称：建筑工程施工
资格名称：工程师
评审组织：泉州市工程技术人员
土建专业中级职务评审委员会
审批部门：泉州市职称改革领导小组
批准文号：泉职改[2022]98 号
批准日期：2022.12.10


姓 名 黄光兴
性 别 男 民 族 汉
出 生 1990 年 11 月 3 日
住 址 福建省永春县达埔镇湫溪
村162-1号
公民身份号码 350525199011033533


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永春县公安局
有效期限 2018.02.24-2038.02.24

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：7F968F046A7F45A1859934C7112771B4
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年09月09日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：501670146　　身份证号：350525199011033533　　姓名：黄光兴

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年09月09日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：501670146　　身份证号：350525199011033533　　姓名：黄光兴

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	66,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	10,560.00	772.20
	累计个人缴费金额	5,280.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

给排水工程师：杨金波

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：杨金波

性　　别：男

身份证号：350583199001125470

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽 Z509--011057

级　　别：中　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市职称改革领导小组

批准文号：泉职改[2017]55 号

批准日期：2017.12.13





社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：7A87EC6604C449C684F83405A4F2BF65
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年09月09日

个人编号：501187907　　身份证号：350583199001125470　　姓名：杨金波　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	个人缴费金额（累计）	个人缴费金额(累计)
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年09月09日

个人编号：501187907　　身份证号：350583199001125470　　姓名：杨金波　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	66,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	10,560.00	772.20
	累计个人缴费金额	5,280.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

BIM 工程师：陈凌翔



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

陈凌翔　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：350104198810133612

证书编号：1701001023029938

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 350104198810133612

Certificate Number: 1701001023029938

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100003282

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章



（[illegible]效）

姓　　名：陈凌翔

性　　别：男

身份证号：350104198810133612

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽 Z509--011056

级　　别：中　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市职称改革领导小组

批准文号：泉职改[2017]55 号

批准日期：2017.12.13



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：47B791774F474E03B6D08C6604723347
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）
经办日期：2026年09月09日

个人编号：501187906　　身份证号：350104198810133612　　姓名：陈凌翔　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应周期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年09月09日

个人编号：501187906　　身份证号：350104198810133612　　姓名：陈凌翔　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	66,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	10,560.00	772.20
	累计个人缴费金额	5,280.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

造价工程师：陈小宁



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.：11038525

07999

02010/7999

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：12013532102024906

姓名：
Full Name 陈小宁

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1984年09月07日

专业名称：
Speciality 建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月3日

签发单位盖章：
Issued by 厦门市公务员局

签发日期：
Issued on 2012 年 12 月 31 日


姓名 陈小宁
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 9 月 7 日
住址 福建省厦门市湖里区园山北路107号
公民身份号码 350521198409073543


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局湖里分局
有效期限 2015.11.03-2035.11.03


成人高等教育
毕业证书
学生 陈小宁 性别 女，一九八四年 九 月 七 日生，于二〇一〇年 三 月至 二〇一二年 七 月在本校 会计学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉科技大学
校（院）长：
批准文号：(84) 教成字004号
证书编号：104885201205008460
二〇一二年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：C830C500E7A544EBA839A9A676E6544D
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500275980　　身份证号：350521198409073543　　姓名：陈小宁

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	3,900.00	正常应缴	624.00	312.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	3,900.00	正常应缴	624.00	312.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	3,900.00	正常应缴	624.00	312.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500275980　　身份证号：350521198409073543　　姓名：陈小宁

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500275980　　身份证号：350521198409073543　　姓名：陈小宁

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	58.50	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	58.50	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500275980　　身份证号：350521198409073543　　姓名：陈小宁

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	149,200.00	0.00
	累计单位缴费金额	23,872.00	1,865.98
	累计个人缴费金额	11,936.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　福建省五建建设集团有限公司

劳资专管员：陈昭蓉



证书编码：03522113000190000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈昭蓉

身份证号：350521199609048021

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间：2022年 08月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

36



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 1620055500174
File No.:

姓名: 陈昭蓉
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1996年09月
Date of Birth

专业名称: 会 计
Speciality

资格级别: 初 级
Qualification Level

批准日期: 2016年05月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

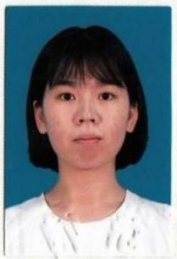
签发日期: 2016 年 09 月 22 日
Issued on


姓 名 陈昭蓉
性 别 女 民 族 汉
出 生 1996 年 9 月 4 日
住 址 江苏省太仓市太平南路20号2幢401室
公民身份号码 350521199609048021


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太仓市公安局
有效期限 2023.05.06-2043.05.06

普通高等学校

毕业证书



学生 陈昭蓉 性别 女，一九九六年 九 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 财务管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]师范学院 校（院）长：

证书编号:103231201905002148 二〇一九年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：EF1A84E496794F7586FC5F23924EB797
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年03月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：502075412 身份证号：350521199609048021 姓名：陈昭蓉

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	3,900.00	正常应缴	624.00	312.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	3,900.00	正常应缴	624.00	312.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	3,900.00	正常应缴	624.00	312.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：502075412　　身份证号：350521199609048021　　姓名：陈昭蓉

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：502075412　　身份证号：350521199609048021　　姓名：陈昭蓉

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	58.50	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	58.50	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日

个人编号：502075412　　身份证号：350521199609048021　　姓名：陈昭蓉　　险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	1.50	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	149,200.00	0.00
	累计单位缴费金额	23,872.00	1,865.98
	累计个人缴费金额	11,936.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人： 福建省五建建设集团有限公司

资料员：陈丽宣



证书编码：03515114935150050 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈丽宣

身份证号：350583197211170086

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 07月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 陈丽宣

性别 女 民族 汉

出生 1972 年 11 月 17 日

住址 福建省厦门市湖里区穆厝里4号1102室

公民身份号码 350583197211170086

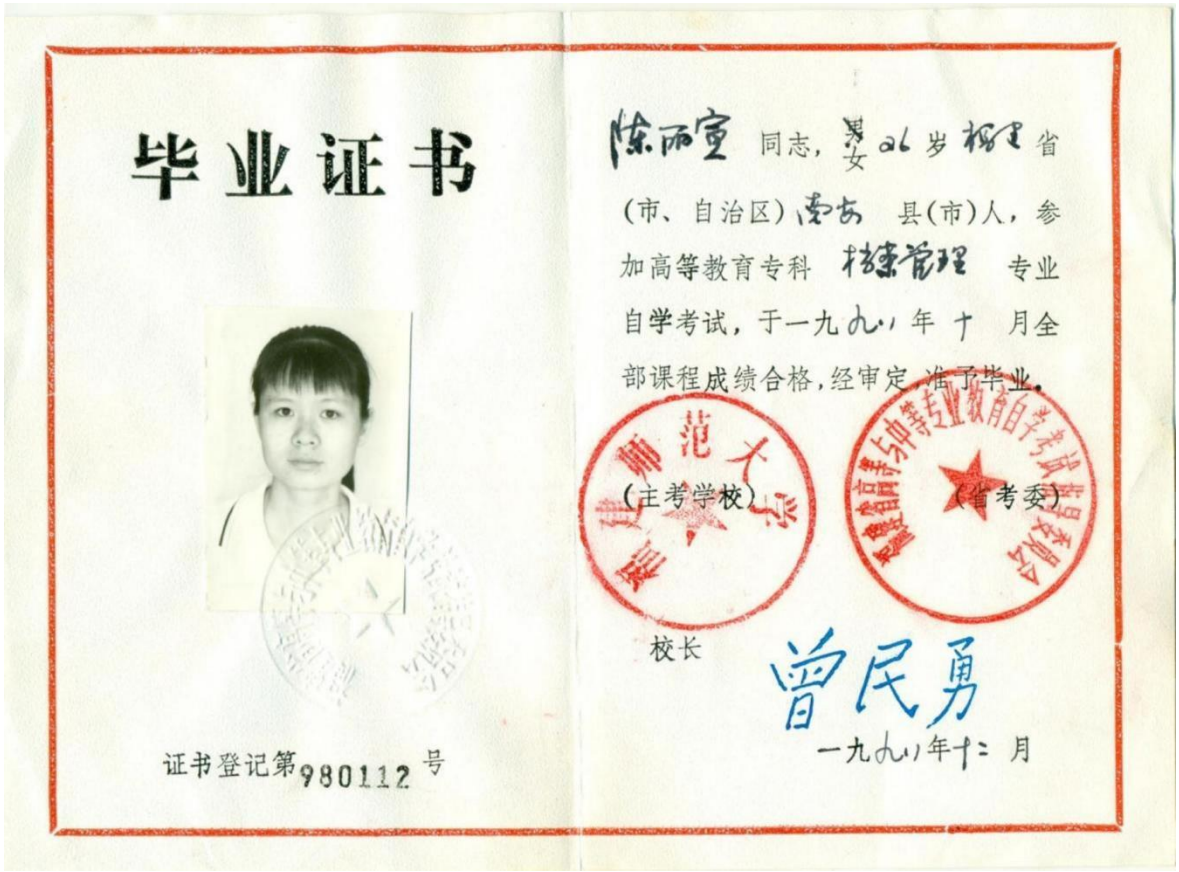


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局湖里分局

有效期限 2015.01.15-2035.01.15



毕业证书

证书登记第980112号

陈丽宣 同志，女 41 岁 福建 省（市、自治区）漳州 县（市）人，参加高等教育专科 档案管理 专业自学考试，于一九九一 年 十 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

（主考学校） （省考委）

校长 曾民勇

一九九一年十二 月

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：B8B12D8ABA954FEDB290AA077B9B2911
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500306952　　身份证号：350583197211170086　　姓名：陈丽宣

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	3,300.00	正常应缴	528.00	264.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	720.00	360.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年08月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500306952　　身份证号：350583197211170086　　姓名：陈丽宣

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
18	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
19	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
20	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
21	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
22	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
23	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
24	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
25	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
26	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
27	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
28	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202405	202405	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
30	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202406	202406	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
31	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202407	202407	1	4,212.00	正常应缴	54.76	0.00
32	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202408	202408	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500306952　　身份证号：350583197211170086　　姓名：陈丽宣

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
33	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202409	202409	1	4,500.00	正常应缴	52.50	0.00
34	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202410	202410	1	4,500.00	正常应缴	58.50	0.00
35	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202411	202411	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
36	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202412	202412	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
37	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202501	202501	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
38	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202502	202502	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
39	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202503	202503	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
40	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202504	202504	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
41	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202505	202505	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
42	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202506	202506	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
43	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202507	202507	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
44	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202508	202508	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
45	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202509	202509	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
46	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202510	202510	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
47	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
48	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
49	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年08月21日
险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500306952　　身份证号：350583197211170086　　姓名：陈丽宣

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
50	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
51	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
52	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
53	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
54	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
55	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
56	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	28.00	28.00
	累计缴费基数	134,900.00	0.00
	累计单位缴费金额	21,584.00	1,711.28
	累计个人缴费金额	10,792.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人： 福建省五建建设集团有限公司

6　投标人财务情况 （不评审）

2023 年经审计的财务报告关键页扫描件

福建省五建建设集团有限公司(合并)

审 计 报 告

泉名会所内审Ⅲ[2024]167 号

泉州名城有限责任会计师事务所

地址：福建省泉州市丰泽区温陵南路 92 号福华商业中心大厦 2501、2502 室

电话：22211350　22211361　22211380　22211381

22211391　22211392　22211393　22211394

传真：22211360　邮编：362000

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：闽249ZRQU04G

审 计 报 告

泉名会所内审III[2024]167号

福建省五建建设集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了福建省五建建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清

算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定

性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

泉州名城有限责任会计师事务所

签字注册会计师：

中国　泉州

主任（或授权的副主任）会计师：

2024 年 3 月 31 日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1			流动负债：	75		
货币资金	2	1,250,004,851.09	918,313,689.39	短期借款	76	2,050,700,000.00	1,965,500,000.00
△结算备付金	3			△向中央银行借款	77		
△拆出资金	4			△拆入资金	78		
交易性金融资产	5			交易性金融负债	79		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融资产	7			衍生金融负债	81		
应收票据	8	4,000,000.00	37,500,000.00	应付票据	82	90,000,000.00	60,000,000.00
应收账款	9	1,194,756,025.06	716,515,512.77	应付账款	83	2,320,662,884.97	2,390,872,499.94
应收款项融资	10			预收款项	84	1,871,672,049.16	2,078,318,857.37
预付款项	11	1,087,111,329.43	1,274,463,436.31	合同负债	85		
△应收保费	12			△卖出回购金融资产款	86		
△应收分保账款	13			△吸收存款及同业存放	87		
△应收分保合同准备金	14			△代理买卖证券款	88		
其他应收款	15	1,378,993,489.54	1,463,358,514.94	△代理承销证券款	89		
其中：应收股利	16			应付职工薪酬	90	5,544,233.75	9,983,161.81
△买入返售金融资产	17			其中：应付工资	91	5,527,574.34	9,881,500.40
存货	18	4,525,036,367.39	3,597,387,849.33	应付福利费	92	12,461.41	2,461.41
其中：原材料	19	14,530,235.14	9,009,907.86	其中：职工奖励及福利基金	93		
库存商品（产成品）	20	14,586,430.55	8,109,597.62	应交税费	94	37,752,083.79	32,380,354.40
合同资产	21			其中：应交税金	95	37,752,083.79	32,380,354.40
持有待售资产	22			其他应付款	96	2,582,780,725.91	2,296,333,877.67
一年内到期的非流动资产	23			其中：应付股利	97		
其他流动资产	24	505,606,269.72	294,226,485.10	△应付手续费及佣金	98		
流动资产合计	25	9,945,504,543.23	8,303,977,487.84	△应付分保账款	99		
非流动资产：	26			持有待售负债	100		
△发放贷款和垫款	27			一年内到期的非流动负债	101	538,241,620.00	
债权投资	28			其他流动负债	102	15,885,315.47	
可供出售金融资产	29			流动负债合计	103	9,534,239,438.65	8,735,311,751.19
△应收保险合同准备金	30			非流动负债：	104		
持有至到期投资	31			△保险合同准备金	105		
长期应收款	32			长期借款	106	2,592,207,748.04	404,000,000.00
长期股权投资	33	277,805,543.23	1,190,073,121.74	应付债券	107		
投资性房地产	34			其中：优先股	108		
其他权益工具投资	35			永续债	109		
其他非流动金融资产	36	8,323,538,561.46	1,822,756,636.80	租赁负债	110		
固定资产原价	37	88,517,500.00		长期应付款	111	5,000,000.00	
其中：固定资产部分	38	133,834,660.90	141,780,273.03	长期应付职工薪酬	112		
累计折旧	39	184,635,223.17	223,706,880.92	预计负债	113		
固定资产减值准备	40	54,909,536.67	81,926,407.89	递延收益	114		
在建工程	41	3,163,212,880.24	14,790,914.29	递延所得税负债	115	15,940,231.74	
生产性生物资产	42			其他非流动负债	116		
油气资产	43			其中：特准储备基金	117		
使用权资产	44			非流动负债合计	118	2,913,147,979.78	404,000,000.00
无形资产	45	279,585,456.16	245,161,472.00	负债合计	119	12,447,387,417.43	9,139,311,751.19
开发支出	46			所有者权益（或股东权益）：	120		
商誉	47	17,300,000.00	17,300,000.00	实收资本（或股本）	121	601,000,000.00	601,000,000.00
长期待摊费用	48	65,293,930.27	48,954.91	国家资本	122		
递延所得税资产	49	23,289,972.58	20,078,532.98	国有法人资本	123	601,000,000.00	601,000,000.00
其他非流动资产	50	3,119,994.64	2,118,542.72	集体资本	124		
其中：特准储备物资	51			民营资本	125		
非流动资产合计	52	12,377,588,328.48	3,454,108,446.47	外资资本	126		
	53			减：已行权库存	127		
	54			实收资本（或股本）净额	128	601,000,000.00	601,000,000.00
	55			其他权益工具	129		
	56			其中：优先股	130		
	57			永续债	131		
	58			资本公积	132	8,279,110,751.32	1,778,088,823.66
	59			减：库存股	133		
	60			其他综合收益	134	41,594,558.95	
	61			其中：外币报表折算差额	135		
	62			专项储备	136		
	63			盈余公积	137	43,701,556.52	36,801,510.59
	64			其中：法定公积金	138	43,676,402.00	36,776,356.07
	65			任意公积金	139	25,154.52	25,154.52
	66			储备基金	140		
	67			企业发展基金	141		
	68			利润归还投资	142		
	69			△一般风险准备	143		
	70			未分配利润	144	194,658,994.40	177,685,369.36
	71			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	9,160,065,791.19	2,593,495,903.61
	72			*少数股东权益	146	713,569,692.89	33,276,279.51
	73			所有者权益（或股东权益）合计	147	9,873,635,453.98	2,626,774,183.12
资产总计	74	22,323,092,871.71	11,758,085,934.31	负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	22,323,022,871.71	11,738,085,934.31

注：标*的为合并会计报表专用；加△为修体项目为金融类企业专用；标*的为新报表/新金融二具准则企业适用。

公司法定代表人：　　主管会计负责人：姚苏春　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	7,639,125,538.69	6,719,155,969.94	减：营业外支出	37	170,837.42	5,135,578.37
其中：营业收入	2	7,639,125,538.69	6,719,155,969.94	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	86,588,315.04	47,756,531.38
△利息收入	3			减：所得税费用	39	29,961,434.47	8,682,765.46
△已赚保费	4			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	56,626,880.57	39,073,765.92
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类：	41		
二、营业总成本	6	7,556,788,484.95	6,669,028,801.15	归属于母公司所有者的净利润	42	63,437,590.74	40,298,473.67
其中：营业成本	7	7,235,626,948.30	6,436,349,376.26	*少数股东损益	43	-6,810,710.17	-1,224,707.75
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类：	44		
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润	45	56,626,880.57	39,073,765.92
△退保金	10			终止经营净利润	46		
△赔付支出净额	11			六、其他综合收益的税后净额	47	41,594,558.95	
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	41,594,558.95	
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50		
税金及附加	15	18,631,943.26	35,652,739.80	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16	1,071,701.14	2,169,389.19	☆3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	204,380,531.01	154,939,707.73	☆4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18			5.其他	54		
财务费用	19	97,077,361.24	39,917,588.17	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	41,594,558.95	
其中：利息费用	20	146,988,144.08	79,998,975.61	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	49,495,318.14	40,240,172.88	☆2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24	1,227,025.59	2,498,961.54	5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	9,600,913.80	3,347,359.66	☆6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			8.外币财务报表折算差额	63		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64	41,594,558.95	
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	8,301,515.00		七、综合收益总额	66	98,221,439.52	39,073,765.92
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-20,845,366.38	-11,286,873.97	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	105,032,149.69	40,298,473.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32			*归属于少数股东的综合收益总额	68	-6,810,710.17	-1,224,707.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33			八、每股收益：	69		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	80,621,141.75	44,686,616.02	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35	6,138,010.71	8,205,493.73	稀释每股收益	71		
政府补助	36				72		

注：标*的为合并会计报表专用；加△为修体项目为金融类企业专用；加☆为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

公司法定代表人：　　主管会计负责人：姚苏春　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			收回投资收到的现金	30	1,300,000.00	3,500,000.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,762,136,329.11	7,047,698,799.60	取得投资收益收到的现金	31	8,250,000.00	1,034,599.95
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
△向中央银行借款净增加额	4			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			收到其他与投资活动有关的现金	34	78,109,248.08	
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资活动现金流入小计	35	87,659,248.08	4,534,599.95
△收到再保业务现金净额	7			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	125,937,840.10	591,022.12
△保户储金及投资款净增加额	8			投资支付的现金	37		98,817,100.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			△质押贷款净增加额	38		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△拆入资金净增加额	11			支付其他与投资活动有关的现金	40		
△回购业务资金净增加额	12			投资活动现金流出小计	41	125,937,840.10	99,408,122.12
△代理买卖证券收到的现金净额	13			投资活动产生的现金流量净额	42	-38,278,592.02	-94,873,522.17
收到的税费返还	14			三、筹资活动产生的现金流量：	43		
收到其他与经营活动有关的现金	15	3,295,063,616.25	3,895,193,668.50	吸收投资收到的现金	44		
经营活动现金流入小计	16	11,057,199,945.36	10,942,892,468.10	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,127,995,601.47	6,770,605,239.48	取得借款收到的现金	46	2,357,446,557.00	2,367,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	47		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			筹资活动现金流入小计	48	2,357,446,557.00	2,367,000,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			偿还债务支付的现金	49	2,950,152,621.96	1,710,600,000.00
△拆出资金净增加额	21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	227,825,936.14	105,321,475.92
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
△支付保单红利的现金	23			支付其他与筹资活动有关的现金	52		
支付给职工及为职工支付的现金	24	252,728,615.68	268,120,272.28	筹资活动现金流出小计	53	3,177,978,558.10	1,815,921,475.92
支付的各项税费	25	206,106,505.02	198,440,601.69	筹资活动产生的现金流量净额	54	-820,532,001.10	551,078,524.08
支付其他与经营活动有关的现金	26	3,279,867,468.37	3,958,131,874.37	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55		
经营活动现金流出小计	27	9,866,698,190.54	11,195,297,987.82	五、现金及现金等价物净增加额	56	331,691,161.70	203,799,482.19
经营活动产生的现金流量净额	28	1,190,501,754.82	-252,405,519.72	加：期初现金及现金等价物余额	57	918,313,689.39	714,514,207.20
二、投资活动产生的现金流量：	29			六、期末现金及现金等价物余额	58	1,250,004,851.09	918,313,689.39

注：带△项目为金融类企业专用。

公司法定代表人：　　主管会计负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：福建省五建建设集团有限公司

金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	601,000,000.00				1,778,008,823.66				36,801,510.59		177,685,569.36	2,593,495,903.61	25,278,279.51	2,618,774,183.12
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	601,000,000.00				1,778,008,823.66				36,801,510.59		177,685,569.36	2,593,495,903.61	25,278,279.51	2,618,774,183.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					6,501,101,927.66		41,594,558.95		6,900,045.93		16,973,325.04	6,566,569,857.58	690,291,413.18	7,256,861,270.76
（一）综合收益总额	7											63,437,590.74	63,437,590.74	-6,810,710.17	56,626,880.57
（二）所有者投入和减少资本	8					6,501,101,927.66		41,594,558.95					6,542,696,486.61		6,542,696,486.61
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					6,501,101,927.66		41,594,558.95					6,542,696,486.61		6,542,696,486.61
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									6,900,045.93		-46,464,265.70	-39,564,219.77	697,102,123.35	657,537,903.58
1.提取盈余公积	17									6,900,045.93		-6,900,045.93			
其中：法定公积金	18									6,900,045.93		-6,900,045.93			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-14,507,400.00	-14,507,400.00		-14,507,400.00
4.其他	25											-25,056,819.77	-25,056,819.77	697,102,123.35	672,045,303.58
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	601,000,000.00				8,279,110,751.32		41,594,558.95		43,701,556.52		194,658,894.40	9,160,065,761.19	715,569,692.69	9,875,635,453.88

注：△项目为金融类企业专用，加#为外商投资企业专用，加☆为执行新金融工具准则企业适用。

公司法定代表人：

主管会计负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：元

项　目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	——	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	601,000,000.00				1,272,625,503.66				32,150,390.73		176,423,042.19	2,082,198,936.58	26,502,987.26	2,108,701,923.84
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	601,000,000.00				1,272,625,503.66				32,150,390.73		176,423,042.19	2,082,198,936.58	26,502,987.26	2,108,701,923.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					505,383,320.00				4,651,119.86		1,262,527.17	511,296,967.03	-1,224,707.75	510,072,259.28
（一）综合收益总额	7											40,298,473.67	40,298,473.67	-1,224,707.75	39,073,765.92
（二）所有者投入和减少资本	8					505,383,320.00							505,383,320.00		505,383,320.00
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					505,383,320.00							505,383,320.00		505,383,320.00
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									4,651,119.86		-39,035,946.50	-34,384,826.64		-34,384,826.64
1.提取盈余公积	17									4,651,119.86		-4,651,119.86			
其中：法定公积金	18									4,651,119.86		-4,651,119.86			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-12,718,200.00	-12,718,200.00		-12,718,200.00
4.其他	25											-21,666,626.64	-21,666,626.64		-21,666,626.64
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	601,000,000.00				1,778,008,823.66				36,801,510.59		177,685,569.36	2,393,495,903.61	25,278,279.51	2,618,774,183.12

注：△为金融类企业专用，加#为外商投资企业专用，加☆为执行新金融工具准则企业适用。

公司法定代表人：　　主管会计负责人：　　会计机构负责人：

2024、2025 年经审计的财务报告关键页扫描件

地址：福州市台江区宁化街道长汀街 23 号 ICC 升龙环球中心 1310;邮编 350001;

福建省五建建设集团有限公司
二〇二五年度、二〇二四年度
审计报告

德赢（福建）会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：闽26QT6159WM

目录

审计报告	1/3
合并资产负债表	1/2
合并利润表	1
合并现金流量表	1
合并所有者权益变动表	1/2
公司资产负债表	1/2
公司利润表	1
公司现金流量表	1
公司所有者权益变动表	1/2
财务报表附注	1/94

地址：福州市台江区宁化街道长汀街 23 号 ICC 升龙环球中心 1310;邮编:350001;

审计报告

德赢审字（2026）第 0639 号

福建省五建建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了福建省五建建设集团有限公司（以下简称“福建五建公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日、2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度、2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了福建五建公司 2025 年 12 月 31 日、2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度、2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于福建五建公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

福建五建公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估福建五建公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算福建五建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督福建五建公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保

证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对福建五建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致福建五建公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就福建五建公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文，为福建省五建建设集团有限公司德赢审字（2026）第 0639 号审计报告签章页）

德赢（福建）会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：阮朝宏
（项目合伙人）

中国注册会计师：陈莲

中国·福州

二〇二六年八月六日

合并资产负债表

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：		——	——
货币资金	八、（一）	1,833,645,550.03	1,291,857,384.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	1,754,021.30	2,610,661.59
应收账款	八、（三）	2,922,723,721.72	2,496,939,293.95
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	1,497,696,412.23	1,153,575,416.10
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（五）	2,146,546,010.29	1,891,901,558.56
其中：应收股利			
存货	八、（六）	1,128,513,458.80	1,339,125,194.91
其中：原材料	八、（六）	19,876,113.61	34,728,960.43
库存商品（产成品）	八、（六）	654,265,938.27	910,187,141.12
合同资产	八、（七）	729,400,277.52	927,039,632.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（八）	533,663,427.80	413,971,057.87
流动资产合计		10,793,942,879.69	9,517,020,199.92
非流动资产：		——	——
债权投资	八、（九）		1,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（十）	1,839,774,285.49	1,527,885,637.11
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	八、（十一）	10,170,374,170.47	7,105,501,927.66
投资性房地产	八、（十二）	115,488,500.00	105,888,500.00
固定资产	八、（十三）	106,248,650.59	117,743,501.81
其中：固定资产原价	八、（十三）	186,275,131.94	192,819,115.37
累计折旧	八、（十三）	80,026,481.35	75,075,613.56
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十四）		4,635,472.86
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、（十五）	4,018,868,093.36	4,276,940,857.94
开发支出			
商誉	八、（十六）	17,300,000.00	17,300,000.00
长期待摊费用	八、（十七）	5,658,907.63	6,706,756.61
递延所得税资产	八、（十八）	23,669,419.04	25,629,360.29
其他非流动资产	八、（十九）	266,074,701.77	261,815,645.62
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		16,563,456,728.35	13,451,047,659.90
资 产 总 计		27,357,399,608.04	22,968,067,859.82

单位负责人：　　主管会计工作负责人：李仲煌　　会计机构负责人：李仲煌

合并资产负债表(续)

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	八、（二十）	2,470,737,016.67	1,969,861,337.52
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十一）	95,000,000.00	100,000,000.00
应付账款	八、（二十二）	2,414,689,231.28	2,449,278,637.19
预收款项	八、（二十三）	922,751.67	1,077,920.99
合同负债	八、（二十四）	1,823,687,661.76	1,374,342,984.28
应付职工薪酬	八、（二十五）	7,643,566.93	5,995,007.38
其中：应付工资	八、（二十五）	7,604,887.59	5,983,345.97
应付福利费	八、（二十五）	27,140.69	2,461.41
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十六）	74,882,921.71	53,918,700.19
其中：应交税金	八、（二十六）	71,700,101.44	51,080,214.84
其他应付款	八、（二十七）	5,445,843,615.22	4,135,929,280.20
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十八）	489,366,295.98	582,392,910.25
其他流动负债	八、（二十九）	263,330,183.58	247,807,367.14
流动负债合计		13,086,103,244.80	10,920,604,145.14
非流动负债：			
长期借款	八、（三十）	1,270,729,026.12	2,239,195,516.08
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	八、（三十一）	77,125,318.32	10,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（十八）	18,777,599.79	16,377,599.79
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,366,631,944.23	2,265,573,115.87
负 债 合 计		14,452,735,189.03	13,186,177,261.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十二）	601,000,000.00	601,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十二）	601,000,000.00	601,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十二）	601,000,000.00	601,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十三）	11,343,036,095.96	8,282,663,853.15
减：库存股			
其他综合收益	八、（三十四）	29,561,785.62	29,561,785.62
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、（三十五）	52,898,325.92	47,754,150.80
其中：法定公积金	八、（三十五）	52,898,325.92	47,754,150.80
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、（三十六）	141,035,887.39	93,809,594.15
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		12,167,532,094.89	9,054,789,383.72
*少数股东权益		737,132,324.12	727,101,215.09
所有者权益（或股东权益）合计		12,904,664,419.01	9,781,890,598.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		27,357,399,608.04	22,968,067,859.82

单位负责人：　　主管会计工作负责人：李炳煌　　会计机构负责人：李炳煌

合并利润表

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		7,010,132,800.13	7,541,675,486.20
其中：营业收入	八、（三十七）	7,010,132,800.13	7,541,675,486.20
二、营业总成本		6,994,382,781.68	7,537,016,280.93
其中：营业成本	八、（三十七）	6,344,964,034.78	7,043,358,281.27
税金及附加	八、（三十八）	24,716,302.34	21,301,963.82
销售费用	八、（三十九）	5,042,781.98	1,515,138.79
管理费用	八、（三十九）	193,594,700.47	235,548,517.47
研发费用	八、（三十九）	153,238,340.97	
财务费用	八、（三十九）	272,826,621.14	235,292,379.58
其中：利息费用	八、（三十九）	300,397,856.45	245,269,592.36
利息收入	八、（三十九）	27,864,419.16	10,608,801.79
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益	八、（四十）	597,734.98	1,612,032.24
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十一）	53,856,466.66	44,752,569.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（四十一）	46,214,848.38	43,400,249.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		910,000.00	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（四十二）	9,600,000.00	17,371,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十三）	-8,774,637.73	-3,930,551.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十四）	6,911,948.37	16,817,167.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		77,941,530.73	81,281,422.18
加：营业外收入	八、（四十五）	29,720,999.27	12,954,451.50
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十六）	5,071,826.78	1,605,829.61
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		102,590,703.22	92,630,044.07
减：所得税费用	八、（四十七）	38,928,325.83	34,121,642.78
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		63,662,377.39	58,508,401.29
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		60,631,268.36	71,896,244.75
*少数股东损益		3,031,109.03	-13,387,843.46
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		63,662,377.39	58,508,401.29
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			-11,874,459.58
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			-11,874,459.58
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			-11,874,459.58
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-11,874,459.58
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		63,662,377.39	46,633,941.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		60,631,268.36	60,021,785.17
*归属于少数股东的综合收益总额		3,031,109.03	-13,387,843.46

单位负责人：　　主管会计工作负责人：李坤煌　　会计机构负责人：李坤煌

合并现金流量表

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		7,313,821,840.83	6,245,329,091.78
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,927,158,788.97	6,618,482,393.11
经营活动现金流入小计		13,240,980,629.80	12,863,811,484.89
购买商品、接受劳务支付的现金		5,829,853,874.52	5,129,789,978.29
支付给职工及为职工支付的现金		261,744,241.13	187,026,634.89
支付的各项税费		372,359,674.25	170,675,302.71
支付其他与经营活动有关的现金		5,096,742,045.37	5,699,844,384.85
经营活动现金流出小计		11,560,699,835.27	11,187,336,300.74
经营活动产生的现金流量净额		1,680,280,794.53	1,676,475,184.15
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		1,910,000.00	
取得投资收益收到的现金		3,885,908.28	2,625,501.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		960,983.15	900,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,756,891.43	3,525,501.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		221,966,769.85	5,245,679.50
投资支付的现金		267,340,000.00	10,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		476,285,600.00	744,085,500.00
投资活动现金流出小计		965,592,369.85	759,831,179.50
投资活动产生的现金流量净额		-958,835,478.42	-756,305,678.47
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		7,000,000.00	21,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		7,000,000.00	21,000,000.00
取得借款收到的现金		2,664,500,000.00	2,128,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		853,424,903.10	
筹资活动现金流入小计		3,524,924,903.10	2,149,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,249,824,827.96	2,844,340,111.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		288,934,548.45	224,933,397.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		92,669,749.28	
筹资活动现金流出小计		3,631,429,125.69	3,069,273,509.04
筹资活动产生的现金流量净额		-106,504,222.59	-920,273,509.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		614,941,093.52	-104,003.36
加：期初现金及现金等价物余额		1,177,405,812.14	1,177,509,815.50
六、期末现金及现金等价物余额		1,792,346,905.66	1,177,405,812.14

单位负责人：　　主管会计工作负责人：李坤煌　　会计机构负责人：李坤煌

合并所有者权益变动表

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2025年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	601,000,000.00				8,282,663,853.15		29,561,785.62		47,754,150.80	93,809,594.15	9,054,789,383.72	727,101,215.09	9,781,890,598.81
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他													
二、本年年初余额	601,000,000.00				8,282,663,853.15		29,561,785.62		47,754,150.80	93,809,594.15	9,054,789,383.72	727,101,215.09	9,781,890,598.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					3,060,372,242.81				5,144,175.12	47,226,293.24	3,112,742,711.17	10,031,109.03	3,122,773,820.20
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	60,631,268.36	60,631,268.36	3,031,109.03	63,662,377.39
（二）所有者投入和减少资本					3,060,372,242.81						3,060,372,242.81	7,000,000.00	3,067,372,242.81
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—		7,000,000.00	7,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	3,060,372,242.81						3,060,372,242.81		3,060,372,242.81
（三）专项储备提取和使用		—	—	—									
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—			
（四）利润分配									5,144,175.12	-13,404,975.12	-8,260,800.00		-8,260,800.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	5,144,175.12	-5,144,175.12		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	5,144,175.12	-5,144,175.12		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-8,260,800.00	-8,260,800.00		-8,260,800.00
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				—	
6、其他													
四、本年年末余额	601,000,000.00				11,343,036,095.96		29,561,785.62		52,898,325.92	141,035,887.39	12,167,532,094.89	737,132,324.12	12,904,664,419.01

单位负责人：　　主管会计工作负责人：李伸煌　　会计机构负责人：李伸煌

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	601,000,000.00				8,282,663,853.15		41,436,245.20		43,701,556.52	45,541,943.68	9,014,343,598.55	719,489,058.55	9,733,832,657.10
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	601,000,000.00				8,282,663,853.15		41,436,245.20		43,701,556.52	45,541,943.68	9,014,343,598.55	719,489,058.55	9,733,832,657.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-11,874,459.58		4,052,594.28	48,267,650.47	40,445,785.17	7,612,156.54	48,057,941.71
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	71,896,244.75	71,896,244.75	-13,387,843.46	58,508,401.29
（二）所有者投入和减少资本												21,000,000.00	21,000,000.00
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—		21,000,000.00	21,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—									
（三）专项储备提取和使用		—	—	—									
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—			
（四）利润分配									4,052,594.28	-23,628,594.28	-19,576,000.00		-19,576,000.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	4,052,594.28	-4,052,594.28		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	4,052,594.28	-4,052,594.28		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-19,576,000.00	-19,576,000.00		-19,576,000.00
4、其他													
（五）所有者权益内部结转							-11,874,459.58				-11,874,459.58		-11,874,459.58
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				—	
6、其他							-11,874,459.58				-11,874,459.58		-11,874,459.58
四、本年年末余额	601,000,000.00				8,282,663,853.15		29,561,785.62		47,754,150.80	93,809,594.15	9,054,789,383.72	727,101,215.09	9,781,890,598.81

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：		——	——
货币资金		1,539,631,010.22	800,824,231.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、（一）	1,784,890,407.55	1,597,133,400.33
应收款项融资			
预付款项		1,412,450,426.73	1,067,654,147.14
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	4,327,257,579.18	3,918,853,422.02
其中：应收股利			
存货		23,035,638.15	31,573,968.71
其中：原材料		15,830,415.30	27,931,916.48
库存商品（产成品）		81,132.08	632,317.34
合同资产		647,050,483.79	873,281,955.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		270,368,994.06	220,544,264.23
流动资产合计		10,004,684,539.68	8,509,865,389.63
非流动资产：		——	——
债权投资			1,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	2,975,896,685.49	2,661,008,037.11
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		10,170,070,335.21	7,105,198,092.40
投资性房地产		115,488,500.00	105,888,500.00
固定资产		99,122,013.47	109,091,591.98
其中：固定资产原价		159,605,111.02	165,391,845.95
累计折旧		60,483,097.55	56,300,253.97
固定资产减值准备			
在建工程			178,666.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		16,131,472.00	16,131,472.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,751,999.71	672,636.10
递延所得税资产		22,102,884.38	25,651,731.06
其他非流动资产		249,943,229.77	245,684,173.62
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		13,650,507,120.03	10,270,504,901.21
资 产 总 计		23,655,191,659.71	18,780,370,290.84

单位负责人：　　主管会计工作负责人：李帅煊　　会计机构负责人：李帅煊

资产负债表(续)

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		2,447,037,016.67	1,954,852,170.85
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		95,000,000.00	100,000,000.00
应付账款		2,270,887,596.73	2,065,510,639.90
预收款项			
合同负债		1,714,374,158.30	1,247,422,747.92
应付职工薪酬		7,039,239.48	5,252,284.88
其中：应付工资		7,001,201.14	5,240,623.47
应付福利费		26,499.69	2,461.41
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		42,626,133.23	38,358,959.97
其中：应交税金		39,757,997.08	35,575,970.37
其他应付款		4,551,738,530.66	4,178,983,769.71
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		22,726,842.26	
其他流动负债		238,896,039.67	160,607,074.60
流动负债合计		11,390,325,557.00	9,750,987,647.83
非流动负债：			
长期借款		49,600,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		77,125,318.32	10,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		18,672,057.29	16,272,057.29
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		145,397,375.61	26,272,057.29
负 债 合 计		11,535,722,932.61	9,777,259,705.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		601,000,000.00	601,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		601,000,000.00	601,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		601,000,000.00	601,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		11,342,882,260.70	8,282,510,017.89
减：库存股			
其他综合收益		29,561,785.62	29,561,785.62
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		50,949,461.12	45,805,286.00
其中：法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		95,075,219.66	44,233,496.21
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		12,119,468,727.10	9,003,110,585.72
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		12,119,468,727.10	9,003,110,585.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计		23,655,191,659.71	18,780,370,290.84

单位负责人：　　主管会计工作负责人：李坤煌　　会计机构负责人：李坤煌

利润表

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		5,667,457,892.13	4,891,987,180.90
其中：营业收入	十二、（四）	5,667,457,892.13	4,891,987,180.90
二、营业总成本		5,665,613,615.60	4,878,823,125.63
其中：营业成本	十二、（四）	5,195,174,048.11	4,585,203,859.42
税金及附加		18,517,675.12	17,898,532.98
销售费用			
管理费用		162,908,785.58	178,232,023.55
研发费用		150,670,902.05	
财务费用		138,342,204.74	97,488,709.68
其中：利息费用		210,068,028.39	143,946,271.97
利息收入		71,930,187.37	47,008,205.45
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		534,897.83	84,090.18
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	53,856,466.66	44,752,569.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		46,214,848.38	43,400,249.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		910,000.00	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		9,600,000.00	17,371,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-6,972,834.58	-7,445,142.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）		11,398,240.76	16,817,167.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		70,261,047.20	84,743,738.82
加：营业外收入		29,172,306.56	12,048,436.76
其中：政府补助			
减：营业外支出		4,911,562.77	1,528,239.02
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		94,521,790.99	95,263,936.56
减：所得税费用		30,161,297.84	31,006,231.21
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		64,360,493.15	64,257,705.35
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		64,360,493.15	64,257,705.35
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		64,360,493.15	64,257,705.35
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			-11,874,459.58
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			-11,874,459.58
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-11,874,459.58
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-11,874,459.58
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		64,360,493.15	52,383,245.77
归属于母公司所有者的综合收益总额		64,360,493.15	52,383,245.77
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：李仲煊　　会计机构负责人：李仲煊

现金流量表

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		6,369,522,528.87	4,742,520,311.69
收到的税费返还			1,919,295.52
收到其他与经营活动有关的现金		5,204,265,339.41	7,865,484,303.30
经营活动现金流入小计		11,573,787,868.28	12,609,923,910.51
购买商品、接受劳务支付的现金		5,350,586,608.44	4,329,404,389.16
支付给职工及为职工支付的现金		229,705,613.13	262,456,970.48
支付的各项税费		221,995,446.67	183,207,223.61
支付其他与经营活动有关的现金		5,079,610,486.03	7,352,402,337.56
经营活动现金流出小计		10,881,898,154.27	12,127,470,920.81
经营活动产生的现金流量净额		691,889,714.01	482,452,989.70
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		1,910,000.00	
取得投资收益收到的现金		3,885,908.28	400,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		960,983.15	900,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,756,891.43	1,300,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,186,241.47	469,800.02
投资支付的现金		270,340,000.00	40,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		275,526,241.47	40,969,800.02
投资活动产生的现金流量净额		-268,769,350.04	-39,669,300.02
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,494,800,000.00	1,923,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,494,800,000.00	1,923,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,953,000,000.00	2,296,730,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		229,261,791.67	77,007,913.57
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,182,261,791.67	2,373,737,913.57
筹资活动产生的现金流量净额		312,538,208.33	-450,737,913.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		735,658,572.30	-7,954,223.89
加：期初现金及现金等价物余额		766,981,433.24	774,935,657.13
六、期末现金及现金等价物余额		1,502,640,005.54	766,981,433.24

单位负责人：　　主管会计工作负责人：李坤煌　　会计机构负责人：李坤煌

所有者权益变动表

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2025年度											
	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	601,000,000.00				8,282,510,017.89		29,561,785.62		45,805,286.00	44,233,496.21	9,003,110,585.72	9,003,110,585.72
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他												
二、本年年初余额	601,000,000.00				8,282,510,017.89		29,561,785.62		45,805,286.00	44,233,496.21	9,003,110,585.72	9,003,110,585.72
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）					3,060,372,242.81				5,144,175.12	50,841,723.45	3,116,358,141.38	3,116,358,141.38
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	64,360,493.15	64,360,493.15	64,360,493.15
（二）所有者投入和减少资本					3,060,372,242.81						3,060,372,242.81	3,060,372,242.81
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—		
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—		
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—		
4、其他		—	—	—	3,060,372,242.81						3,060,372,242.81	3,060,372,242.81
（三）专项储备提取和使用		—	—	—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—		
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—		
（四）利润分配									5,144,175.12	-13,518,769.70	-8,374,594.58	-8,374,594.58
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	5,144,175.12	-5,144,175.12		
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	5,144,175.12	-5,144,175.12		
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—				
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—				
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—				
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-8,260,800.00	-8,260,800.00	-8,260,800.00
4、其他										-113,794.58	-113,794.58	-113,794.58
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—		
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—				
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				
6、其他												
四、本年年末余额	601,000,000.00				11,342,882,260.70		29,561,785.62		50,949,461.12	95,075,219.66	12,119,468,727.10	12,119,468,727.10

单位负责人：　　主管会计工作负责人：李仲煜　　会计机构负责人：李仲煜

所有者权益变动表（续）

编制单位：福建省五建建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度											
	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	601,000,000.00				8,285,010,017.89		41,436,245.20		41,752,691.72	3,604,385.14	8,972,803,339.95	8,972,803,339.95
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	601,000,000.00				8,285,010,017.89		41,436,245.20		41,752,691.72	3,604,385.14	8,972,803,339.95	8,972,803,339.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-2,500,000.00		-11,874,459.58		4,052,594.28	40,629,111.07	30,307,245.77	30,307,245.77
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	64,257,705.35	64,257,705.35	64,257,705.35
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—		
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—		
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—		
4、其他		—	—	—								
（三）专项储备提取和使用		—	—	—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—		
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—		
（四）利润分配									4,052,594.28	-23,628,594.28	-19,576,000.00	-19,576,000.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	4,052,594.28	-4,052,594.28		
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	4,052,594.28	-4,052,594.28		
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—				
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—				
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—				
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-19,576,000.00	-19,576,000.00	-19,576,000.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转					-2,500,000.00		-11,874,459.58				-14,374,459.58	-14,374,459.58
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—		
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—				
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				
6、其他					-2,500,000.00		-11,874,459.58				-14,374,459.58	-14,374,459.58
四、本年年末余额	601,000,000.00				8,282,510,017.89		29,561,785.62		45,805,286.00	44,233,496.21	9,003,110,585.72	9,003,110,585.72

单位负责人：　　主管会计工作负责人：李伸煌　　会计机构负责人：李伸煌