标段编号： 2406-440343-04-01-175372006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 湖南建工集团有限公司

日期： 2026年09月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	供应商廉洁与诚信合作协议书 （不评审）	投标人按第三章《供应商廉洁与诚信合作协议书》格式要求提供。
2	投标人同类工程业绩情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程（公共建筑类型）施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程内容、合同金额等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明（加盖业主公章），否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 8 项，若所提供业绩超过 8 项，统计时只计取前 8 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”，优先提供如酒店类相关业绩。若提供综合性项目或其他整体项目，且其中包含具有酒店等相关施工内容的，还应提供能清晰反映该部分施工内容的证明材料。
3	投标人同类工程获奖情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性的同类工程市、省、国家级奖项或荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）。 注： 1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现投标人名称、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等； 2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计取。投标人提供的获奖不超过 3 项，若所提供获奖超过 3 项，统计时只计取前 3 项获奖。
4	项目经理同类工程业绩情况 （不评审）	提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）项目经理所承担的最具代表性的同类工程（公共建筑类型）已完工施工业绩。 注：1、提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、工程名称、工程

		内容、合同金额、项目经理信息（合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明（加盖业主公章），否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	人员配备情况（不评审）	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、土建工程师、机电工程师、给排水工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员） 注： 1、提供相应注册资格证书、职称证书、上岗证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
6	投标人财务情况（不评审）	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告扫描件，审计报告内容至少包括审计报告正文、资产负债表和现金流量表。审计报告的年度核查以投标截止日为基准，须提供的报告。审计报告的年度核查以投标截止日为基准，须提供最近三个已结束的完整会计年度（2023 年度-2025 年度）的报告；若投标人成立时间不足三个完整会计年度，则按成立后的实际完整会计年度提供。

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况			
投标人企业名称	湖南建工集团有限公司	法定代表人姓名	谭丁
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	项目经理资格、职称类别及等级	建筑工程一级、建筑工程、中级
企业性质	国有	是否中小微企业	否
投标人其他补充说明	/		

投标人同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程总承包	公共建筑	2023.2	153914.57	完工
2	世界计算·长沙智谷项目第二区设计、采购、施工（EPC）工程总承包	公共建筑	2022.1.26	152963.56	完工
3	益阳市公共卫生防控救治中心项目	公共建筑	2022.1.17	143057.41	在建
4	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目	公共建筑	2021.12.28	94228.58	完工
5	郴州市（国家级）高新技术开发区高新技术创新企业孵化总部经济产业园基础配套项目、自贸区试验区郴州片区自贸综合服务中心项目	公共建筑	2023.2	82455.01	完工
6	芙蓉自贸大厦项目施工图设计、采购、施工总承包（EPC）	公共建筑	2022.12.29	71438.27	在建
7	娄底市涟源市人民医院(迁建)门诊综合楼建设项目和涟源市人民医院新院建设项目	公共建筑	2021.10.14	68032.48	完工
8	苏仙先进智造园设计采购施工运营总承包	公共建筑	2021.12.6	52303.83	完工

投标人同类工程获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	湖南省电力公司调度通信楼（第Ⅰ标段）	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/

2	长沙梅溪湖国际新城城市岛工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/
3	长沙梅溪湖国际文化艺术中心	国家优质工程奖	2021 年 12 月	/
4	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	鲁班奖	2023 年 11 月	/

项目经理同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	福石市场	公共建筑	5991.67	2023 年 12 月 12 日	官升	/

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	官升	高级工程师	建造师证	2026 年 1 月-2026 年 8 月	
2	技术负责人	吴奇龙	工程师	职称证	2026 年 2 月-2026 年 8 月	
3	安全负责人	谭伟	工程师	注册安全工程师	2026 年 1 月-2026 年 8 月	
4	质量负责人	黄燕	工程师	岗位证	2026 年 1 月-2026 年 8 月	
5	安全员	江海伦	/	安全生产考核合格证书	2026 年 1 月-2026 年 8 月	
6	安全员	尹华剑	/	安全生产考核合格证书	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
7	安全员	何洁	工程师	安全生产考核合格证书	2026 年 4 月-2026 年 8 月	
8	质检员	易佼琪	工程师	岗位证	2026 年 3 月-2026 年 8 月	
9	土建工程师	石海燕	工程师	职称证	2026 年 1 月-2026 年 8 月	
10	土建工程师	孙维泽	工程师	职称证	2026 年 1 月-2026 年 8 月	
11	机电工程师	王娜	工程师	职称证	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
12	机电工程师	侯斯杰	工程师	职称证	2026 年 1 月-2026 年 8 月	
13	给排水工程师	谭春华	工程师	职称证	2026 年 1 月-2026 年 8 月	
14	给排水工程师	郑柯	工程师	职称证	2026 年 1 月-2026 年 8 月	

15	BIM 工程师	顾嘉懿	工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	2026 年 1 月-2026 年 8 月	
16	造价工程师	郭胜红	高级工程师	造价师证	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
17	劳资专管员	姜雅文	/	岗位证	2026 年 1 月-2026 年 8 月	
18	资料员	詹雅佼	/	岗位证	2025 年 8 月-2026 年 8 月	
财务情况 2023 年度：资产总计：43135317744.85 元、负债合计：30162512096.72 元、营业收入：22829272525.86 元； 2024 年度：资产总计：45351701132.68 元、负债合计：30873293824.38 元、营业收入：21047584272.39 元； 2025 年度：资产总计：52072182279.06 元、负债合计：36838919366.56 元、营业收入：18670170808.87 元。						

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 3 人；（6）质检员 1 人；（7）土建工程师工程师 2 人；（8）机电工程师工程师 2 人；（9）给排水工程师 2 人；（10）BIM 工程师 1 人；（11）造价工程师 1 人；（12）劳资专管员 1 人；（13）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

1、供应商廉洁与诚信合作协议书 （不评审）

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方： 湖南建工集团有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资格文件、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的24小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路4011号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1.合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2.违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3.黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4.法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信经营的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：湖南建工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

日期：2026 年 9 月 15 日

2、投标人同类工程业绩情况（不评审）

1.岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程总承包

中标通知书

湖南省公共资源交易中心

中标通知书

中标通知书编号：430102202206170180-BZ-001 项目编号：HNSJ-202208ZJ-346002

湖南建工集团有限公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司：

很高兴地通知您，湖南省农业科学院（招标人名称）岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程总承包项目于2023年02月09日在湖南省公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：岳麓山实验室集聚区农科院片区项目位于湖南省长沙市芙蓉区湖南省农业科学院和湖南农业大学交界处，北靠人民路、东临红旗路，南与岳麓山实验室集聚区（农大地块）相接。本项目总建筑面积**230699.96**平方米。包括**8**栋多层科研建筑**(A-1#~A-7#、B-1A#),1**栋展览建筑**(B-2#)**，**1**栋高层总部大楼**(B-3#)**。

中标范围：完成本项目经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招投标文件范围内的施工图设计、设备采购（不含实验仪器、实验台柜、家具）、施工工作；完成项目验收、备案、移交，编制并完成结算，完成档案移交城建档案馆，配合招标人完成决算，负责工程保修工作。具体详见本招标文件发包人要求及合同；

中标金额：（大写）壹拾伍亿叁仟玖佰壹拾肆万伍仟柒佰贰拾贰元伍角叁分

（小写）**1539145722.53**元

其中：设计费：**16691534.50**元，建筑安装工程费：**1382595980.30**元，暂列金额（不可预见费）：**139858207.73**元

工期：**415**天

质量标准：确保工程质量满足招标文件规定的标准

项目经理：彭柱，职称/注册资格：一级注册建造师,证书编号：湘 **1432016201770466**，身份证号码：**430122198908286716**

设计负责人：黄劲，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：**20014300239**，身份证号码：**430102196802161072**

施工负责人：彭柱，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：湘 **1432016201770466**，身份证号码：**430122198908286716**

请贵单位在收到本通知书原件后**30**天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：/

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2023年02月21日

湖南省公共资源交易中心

联合体协议书

六、联合体协议书（联合体投标适用）

牵头人名称：湖南建工集团有限公司

法定代表人：蔡典维

法定住所：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

成员二名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

法定代表人：陈忻

法定住所：长沙市岳麓区福祥路 65 号

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加湖南省农业科学院（招标人名称）（以下简称招标人）岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程总承包（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．湖南建工集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2．在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南建工集团有限公司主要负责本项目施工部分和设备采购(不含实验仪器、实验台柜、家具)部分的工作，湖南省建筑设计院集团股份有限公司主要负责本项目设计部分的工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：湖南建工集团有限公司承担本项目施工和设备采购(不含实验仪器、实验台柜、家具)工作内容的 100%；湖南省建筑设计院集团股份有限公司承担设计工作内容的 100%。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：**湖南建工集团有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：**湖南省建筑设计院集团股份有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 2 月 8 日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

施工合同关键页

合同编号：　　号

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目
设计采购施工总承包（EPC）合同

项 目 名 称：岳麓山实验室集聚区农科院片区项目
设计采购施工总承包（EPC）

发包人(甲方)：湖南省农业科学院

代　建　人：湖南省国际工程咨询中心有限公司

承包人(乙方)：湖南建工集团有限公司（牵头方）
湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）

签订日期：2023 年 2 月　日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：（全称）湖南省农业科学院（简称甲方）

代建人：（全称）湖南省国际工程咨询中心有限公司

承包人（乙方）：（全称）湖南建工集团有限公司（牵头方）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就“岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程总承包”项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程总承包

2. 工程地点：湖南省长沙市芙蓉区湖南省农业科学院和湖南省农业大学交界处。

3. 工程审批、核准或备案文号：湘发改投资【2022】477 号。

4. 资金来源：省财政厅在省农科院土地出让收益中按年度安排财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 230699.96 平方米。包括 8 栋多层科研建筑(A-1#~A-7#、B-1A#)，1 栋展览建筑(B-2#)，1 栋高层总部大楼(B-3#)。

6. 工程承包范围：

完成本项目经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招投标文件范围内的施工图设计、设备采购（不含实验仪器、实验台柜、家具）、施工工作；完成项目验收、备案、移交，编制并完成结算，完成档案移交城建档案馆，配合发包人完成决算，负责工程保修工作。具体如下：

第一部分 设计工作

本项目的初步设计已获得了湖南省住房和城乡建设厅初步设计批复。基于经批复的初步设计，发包人根据项目的功能需求、品质需求，对本项目的功能、品质用多种方式（包括但不限文字、效果图、图纸、工程量清单等）进行了详细的描述和定义，并将这些内容放入招标文件的《发包人要求》之中。

设计范围：经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、财政评审文件以及招投标文件的所包含的全部内容。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。

设计内容：包括施工图设计（含所有专业二次设计）、专项深化设计工作，提供建设期设计现场服务。组织专人提供报建、施工图审查过程中的设计服务及协调服务。承包人应提交全

部施工图设计资料（设计内容应通过建设行政主管部门的相关设计审查或审批），包括但不限于：基础工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程（含节能设计）、结构工程（含设备基础设计）、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水、消防、人防、暖通、电梯、安防、符合建设方要求的实验室工艺系统设计等]、装饰工程、幕墙工程、实验废水及垃圾收集和处理设施设备、实验废气处理设施设备、人工气候室、装配式建筑设计、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观、标识标牌、院士雕像、东大门工程设计、专项设计（含节能、绿建、光伏、海绵城市等相关设计）、防雷设计、围墙、挡土墙、亮化（含楼宇亮化）及辅助配套工程及设施、配套管网、施工临时用水用电（含接入点到红线范围内的设计方案）等。所有的给排水、强弱电管沟均应在设计中考虑顺接到既有市政管网，完成施工直至竣工验收合格。

特别要求：（1）作为有经验的承包商，承包人已经遵循基准日（开标日前第28天）已经生效，或已经颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件，基于经批复的初步设计和发包人在《发包人文件》中的对功能、品质的描述和定义，在投标阶段完成了覆盖所需各专业的达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》规定的施工图设计深度的施工图，并将所有施工图，按照湖南省住房和城乡建设厅《湖南省施工图管理信息系统》的《施工图设计文件》的分类要求，作为投标文件的必须组成部分提交。完成上述设计工作的成本、费用、利润、税金等已全部包含在合同价内。（2）完成施工勘察(含超前钻)、装配式设计、BIM设计，负责取得一星级绿建设计标识，水电气入户线及管道的设计，相关费用已包含在合同价中。

第二部分 采购工作

经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、财政评审文件以及招投标文件范围内全部设施设备、材料、服务的采购，包括但不限于知识产权在招标文件约定的使用期限（如果有的话）内归属发包人的使用权。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。作为有经验的承包商，承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。

不包含在本合同的采购内容：不含实验仪器、实验台柜、家具

第三部分 施工工作

施工范围：经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、财政评审文件以及招投标文件内的所包含的所有内容。并实现包括但不限于招标文件（含图纸）、招标文件中约定由承包人完成设计的图纸、招标工程量清单等联合确定的功能与品质，上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。承包人须负责以安全的方式开展施工，实现全部图纸（包括但不限于招标文件、招标文件中约定由承包人完成设计的图纸、招标工程量清单等）联合确定的功能

与品质，施工质量达到合格标准。作为有经验的承包商，承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中，包括但不限于：施工、检测、监测、试验、实验、调试、试生产等。

施工内容：上述施工范围内的全部建设内容，包括但不限于：临时工程、正式给排水接入工程（不含开梯费用）、招标用地红线图中红线范围内所有建筑物和构筑物的基础工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程（含节能工程）、结构工程、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、 机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水（含顺接到既有市政管网）、消防、人防、暖通、电梯、安防等]、装饰工程、幕墙工程、实验废水管道及废水处理设施设备、实验废气排放管道、装配式工程、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观、标识标牌、东大门工程、专项工程（含节能、绿建、光伏、海绵城市、充电桩等）、防雷、围墙、挡土墙、亮化（含楼宇亮化）等。负责编制施工图预算，做好BIM施工等。

本项目范围内包含临时工程，具体包括但不限于:1、项目范围内的原有构筑物拆除工程、苗木清理移栽、清除地表杂草及地被植物，以及垃圾清理外运（含建筑垃圾）等。承包人在投标前已自行完成现场踏勘和计算工程量，结算时按中标价格包干；2、场地平整土石方工程：根据招标文件提供的土方平衡分析图、初步设计图中的场地设计标高，承包人在投标前已自行完成现场踏勘、编制场地平整方案、计算工程量，结算时按中标价格包干；3、临时施工用电、给排水、道路工程：承包人在投标前已自行现场踏勘、编制施工方案、计算工程量，确保施工给排水、电、道路的接入，结算时按中标价格包干。上述所有内容均包含合同签约价中。除合同另有约定外，该项结算时不再调整。

本项目范围内包含正式水、电接入工程，具体包括但不限于：正式给排水、电等，其接口位置在招标时已经通过《正式水电气接入点图》发布，承包人在投标报价时已经计入总价包干部分。除合同另有约定外，该项结算时不再调整。

不包含在本合同的施工内容：/

根据基准日期已经生效的，或已经颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件，所应承担的所有检测、试验、实验、调试、许可、备案等工作（发包人已委托第三方机构检测的内容除外），包括但不限于本项目的所有验收、检测（含装配式结构检测）、备案存档（含编制符合长沙市城建档案馆要求的备案资料）、取得绿建一星标识以及施工设施设备检测（含基础）、试验、实验等，均为承包人的工作内容。完成这些工作所需的成本、费用、利润、税金全部包含在合同签约价中。完成这些工作，涉及到许可、审批、备案的政府部门、机关、单

位、企业，包括但不限于规划、国土、房产、消防、园林、城管、住建、人防、气象防雷、劳动、文物、水务、排水、自来水、电力、燃气、地铁、档案等，均由承包人负责联络、沟通、办理。除行业主管单位应向发包人收取的政策性收费，由发包人支付费用外，其余均包含在合同签约价中。由于承包人原因未能及时办理各种报批报建手续导致的政府部门开具的罚款（含滞纳金）由承包人承担。

其余不明确内容详见控制价清单、初步设计及概算文件、招标文件、交房标准和材料设备档次要求等。

二、合同工期

合同总工期：合同总工期 415 日历天，2024 年 3 月 31 日之前完成竣工验收。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足招标文件（应将招标文件、《发包人要求》、各种图纸、工程量清单、答疑等联合理解）、初步设计及概算中明确的功能、标准、品质、档次要求；专业设计进行深化满足施工要求；设计文件（含专项设计）的深度满足施工要求；符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247 号）及行业相关规范技术标准等要求。设计质量符合现行有关设计规范（包括：投标基准日已生效、已颁布即将生效的法律法规政策性文件）和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）。

设备要求的质量标准：符合发包人使用需求，以及国家及行业相关规定。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。因本项目为湖南省重点工程且对标国家级实验室，承包人应当力争申报鲁班奖。若本项目整体获得鲁班奖，在概算有结余且结余金额超过 1000 万元的情况下，给予承包人 1000 万元的奖励，不足 1000 万元，按实际结余金额进行奖励。若本项目只有部分建筑获得鲁班奖，按获奖建筑在本项目的投资占比结合上述原则确定奖励金额。最终以湖南省财政投资评审中心审核意见为准。

保修要求：按建设部 2000 年第 80 号令要求保修，专业设备保修按本合同附件保修书要求进行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）（即合同暂定金额）：

人民币（大写）壹拾伍亿叁仟玖佰壹拾肆万伍仟柒佰贰拾贰元伍角叁分（¥1539145722.53 元）；

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾玖万壹仟伍佰叁拾肆元伍角（¥16691534.50元）其中含BIM费人民币（大写）肆佰陆拾壹万叁仟捌佰元整（¥4613800）（其中：设计BIM费人民币（大写）贰佰叁拾万零陆仟玖佰元整（¥2306900）；施工BIM费人民币（大写）贰佰叁拾万零陆仟玖佰元整（¥2306900））；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）（以下简称“工程费”）：

人民币（大写）壹拾叁亿捌仟贰佰伍拾玖万伍仟玖佰捌拾元叁角整（¥1382595980.30元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾叁万壹仟柒佰元（¥34631700.00元）。

（5） 暂列金额（即不可预见费）（含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟玖佰捌拾伍万捌仟贰佰零柒元柒角叁分（¥139858207.73元）。

2. 合同价格形式：

合同的签约金额包含设计费、工程费和不可预见费三部分，各部分的价格形式具体如下：

（1）**设计费为包干价。**此包干价包括承包人按合同要求完成约定范围的设计、工作，以及为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、绿建评审等发生的会务费、专家咨询费、差旅费等。除合同另有约定外，不再进行调整。变更设计方案（包括发包人指示变更）不另计算设计费用。

（2）**工程费**由总包工程、模拟清单和暂估价三部分组成。其中：模拟清单部分包括：精装修区域（大厅、门厅、电梯厅、报告厅、展厅、公共卫生间）电气和给排水及装饰装修工程、筏板基础软基处理、基坑支护工程、农业科研小试区、中心景观区域一、中心景观区域二、东大门、室外水景水循环系统（含土建、设备、管道等全部内容）、室外交通标识标牌、抗震支架工程、弱电智能化工程、B3栋一层档案室精密空调、B3栋厨房装修及水电工程、电梯工程、废水处理工程（不含废水管道）、废气处理工程等。承包人在报价时，需要对该部分清单中的总价和单价均进行报价。结算时除专用条款另有约定外，综合单价按照投标固定综合单价执行，工程量按实计取。

暂估价部分包括：与红线外主路预留管道、光伏发电工程、充电桩工程、B3栋厨房设备工程、人工气候室工程、院士雕像等。具体实施方式按合同专用条款13.4条约定进行；

其余为总包工程部分（含范围内的初步设计以及对应的经审查通过的施工图），执行固定总价。承包人在报价时，需要对清单中的总价和单价进行报价。除合同另有约定外，该部分合

同价格不再进行调整。其中，承包人对总包工程所报的综合单价，是变更部分的结算依据。

本工程清单描述未尽之处，详见初步设计图纸；如果清单描述与初步设计图纸不一致，以初步设计图纸为准；项目特征描述应结合招标文件中的初步设计图纸进行理解；施工方自行设计、优化、细化的成果，包括但不限于施工图，所对应的费用视为已经包含在综合单价内。

（3）**不可预见费**在合同约定情况发生后可以按相关条款约定使用，节余部分归发包人所有。

本合同的封顶价为签约合同价，即EPC合同中的建筑安装工程费和设计费在动用不可预见费后的结算价之和不得超过签约合同价（即封顶价）。当本项目结算的审定金额小于封顶价的，按招标文件及合同约定的计价原则进行结算。当本项目的结算评审结论大于或等于封顶价的，结算金额为封顶价。

五、工程总承包项目经理

承包人派驻本项目的工程总承包项目经理：彭柱 。

项目设计负责人：黄劲 。

项目施工负责人：彭柱 。

项目技术负责人：赵建民 。

六、合同文件构成

（1）合同协议书及中标通知书；

（2）专用合同条款及《发包人要求》等附件；

（3）招标文件（含发包人要求及设计任务书）；

（4）通用合同条款；

（5）投标文件（含投标函及其附录、中标设计图纸等）；

（6）三方约定的其他合同文件，如承包人建议书、联合体协议等。

上述各项合同文件包括三方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、承包人理解发包人和代建人根据项目实际需要变更项目实施内容，由此可能减少或取消相

应的工程内容，承包人承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人和代建人提出额外补偿要求。

4、验收中发现需整改的问题以及缺陷责任期内的修复工作，承包人都应在发包人、代建人或监理人要求的时间内整改到位，如承包人未在要求的时间整改到位，承包人承诺，在整改书面通知截止日始，发包人或代建人可以动用承包人递交的履约保证金或质保金委托第三方进行整改而无需征得承包人同意，同时承包人同意，该部分整改或修复工作的造价，可按同期定额计算造价上浮 20%。

5、在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、发包人要求、合同条件、初步设计文件、初步设计概算等可能存在不一致或互为矛盾的地方，这些问题并非发包人在招标时故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖南省农业科学院 订立。

十、合同生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执四份，代建人执四份，承包人执四份，合同备案机关壹份，其他壹份。

（签署页，无正文）

发包人（甲方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人（乙方）（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人（乙方）（成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

竣工验收证明资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-1#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	25477.47 M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合规范及验收要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-2#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14788.37 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合规范设计要求同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-3#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	11204.22 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范及设计要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-4#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14257.02 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合规范及设计要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-5#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	24363.01 M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-6#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	11310.6 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范要求，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A区地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33640.17 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-7#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14241.15 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14088.35 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-2#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 4837.49 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月28日	总监理工程师： 2024年6月28日	项目负责人： 2024年6月28日	项目负责人： 2024年6月28日	项目负责人： 2024年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-3#栋	结构类型	框架、核心筒结构	层数/建筑面积	21 44686.21M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B区地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 14888.68M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.世界计算·长沙智谷项目第二区设计、采购、施工（EPC）工程总承包中标通知书

受控
合同编号：JL-2022001

中 标 通 知 书

中标通知书编号：430192202109100082-BZ-002　　项目编号：430192202109100082

湖南建工集团有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司：

很高兴地通知您，长沙麓谷城市发展建设有限公司（招标人名称）世界计算·长沙智谷项目第二区设计、采购、施工（EPC）工程总承包项目于 2021 年 12 月 21 日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目为第二区工程，由 L02-E06 一个地块组成。L02-E06 地块位于望雷大道东部区域，具体四至为东至雷高路，西至望雷大道，北至中国通号产业园，南至长延路。总用地面积约 11.88 万平方米（其中净用地面积约 9.89 万平方米），容积率 3.0，总建筑面积约 44.32 万平方米。

中标范围：世界计算·长沙智谷项目第二区 L02-E06 地块范围内设计、采购、施工等全过程总承包，包括从工程的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。范围包括但不限于下列：（1）设计承包范围：施工图设计、专业专项专篇设计以及报批报建、施工的配合服务、验收等。包括但不限于：建筑、结构、电气、给排水、暖通等专业，各专业中均需融合室外管网、绿色建筑、保温节能、人防、消防、充电桩、钢结构、装配式建筑等设计；海绵城市、5G 基站的框架设计；BIM 技术、三维仿真模型应用；上述施工图设计内容应满足施工图审查要求。不包含基坑支护设计、钢结构深化设计、装配式建筑深化设计、公共部分精装修深化设计、幕墙深化设计、空调与能源系统、地下室交通设施、园林景观、亮化、弱电智能化设计。（2）施工承包范围：土方工程（含回填土方）、基坑支护、基础工程、主体建筑与结构工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、人防工程、消防工程、电梯工程、BIM 技术实用、公共部分精装修工程、幕墙工程。具体施工内容以发包人要求和建设行政主管部门审查备案的施工图为准。不包含空调与能源系统工程、地下室交通设施、室外管网工程、园林景观工程、亮化工程、弱电智能化工程、供配电工程、燃气工程。（3）采购部分：包括但不限于工程总承包实施范围内设备和材料采购，

具体采购内容以施工承包范围为准。

中标金额：（大写）壹拾伍亿贰仟玖佰陆拾叁万伍仟陆佰叁拾玖元贰角壹分

（小写）1529635639.21 元

其中：设计费 8205795.25 元，工程建设费 1521429843.96 元。

工期：总工期 639 日历天，其中施工图设计阶段总工期为 55 天(含在施工阶段工期内)

质量标准：设计要求的质量标准：按照法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准完成设计任务且必须符合发包人要求。施工要求的质量标准：工程质量符合建设项目工程总承包管理规范及现行国家验收规范规定的合格标准。

项目经理：叶良友，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：湘1432017201902935，身份证号码：430181198706234811

设计经理：罗劲，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：034300322，身份证号码：430103196810151524

施工经理：叶良友，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：湘1432017201902935，身份证号码：430181198706234811

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：1、履约保证金金额：合同暂定总价的 5 %（含税金），履约保证金形式：履约保证金、银行保函或甲方认可的担保保函的方式，提交截止时间：签订合同前；2、保修要求：按国务院 2000 年 279 号令及建设部 2000 年 80 号令相关规定保修。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

备案专用章

2021.12.31

联合体协议书

4. 联合体协议书（■联合体投标适用）

牵头人名称：湖南建工集团有限公司

法定代表人：蔡卓维

法定住所：长沙市天心区芙蓉南路一段788号

成员二名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司

法定代表人：易凡

法定住所：长沙市雨花区韶山中路18号

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加长沙麓谷城市发展建设有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）世界计算·长沙智谷项目第二区设计、采购、施工（EPC）工程总承包（招标项目）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 湖南建工集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南建工集团有限公司负责本项目的施工、采购部分，中机国际工程设计研究院有限责任公司负责本项目的设计部分。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：湖南建工集团有限公司承担本项目施工、采购部分的100%，中机国际工程设计研究院有限责任公司承担本项目设计部分的100%。

5、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：**湖南建工集团有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：**中机国际工程设计研究院有限责任公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

……

2021 年 12 月 20 日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

施工合同关键页

受控

合同编号：HC2022001

世界计算·长沙智谷项目第二区
设计、采购、施工（EPC）总承包合同

合同编号：城发智谷工[2022]08号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第二区设计、采购、施工（EPC）工程总承包

工程地点：长沙高新区望雷大道东部区域

发 包 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

承 包 人：湖南建工集团有限公司（牵头方）
中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）

签订时间：2022年1月26日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：长沙麓谷城市发展建设有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司（联合体牵头方）

中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**世界计算·长沙智谷项目第二区设计、采购、施工（EPC）工程总承包**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：世界计算·长沙智谷项目第二区设计、采购、施工（EPC）工程总承包

2. 工程地点：长沙高新区望雷大道东部区域

3. 工程立项批准文号：长高新管发计[2021]353 号

4. 资金来源：自筹

5. 项目基本情况：本项目为第二区工程，由 L02-E06 一个地块组成。L02-E06 地块位于望雷大道东部区域，具体四至为东至雷高路，西至望雷大道，北至中国通号产业园，南至长延路。总用地面积约 11.88 万平方米（其中净用地面积约 9.89 万平方米），容积率 3.0，总建筑面积约 44.32 万平方米。

6. 工程承包范围：世界计算·长沙智谷项目第二区 L02-E06 地块范围内设计、采购、施工等全过程总承包，包括从工程的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。范围包括但不限于下列：

（1）设计部分：施工图设计、专业专项专篇设计以及报批报建、施工的配合服务、验收等。包括但不限于：建筑、结构、电气、给排水、暖通等专业，各专业中均需融合室外管网、绿色建筑、保温节能、人防、消防、充电桩、钢结构、装配式建筑等设计；海绵城市、5G 基站的框架设计；BIM 技术、三维仿真模型应用；上述施工图设计内容应满足施工图审查要求。不包含基坑支护设计、钢结构深化设计、装配式建筑深化设计、公共部分精装修深化设计、幕墙深化设计、空调与能源系统、地下室交通设施、园林景观、亮化、弱电智能化设计。

（2）施工总承包部分：土方工程（含回填土方）、基坑支护、基础工程、主体建筑与结构工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、人防工程、消防工程、电梯工程、BIM

技术实用、公共部分精装修工程、幕墙工程。具体施工内容以发包人要求和建设行政主管部门审查备案的施工图为准。不包含空调与能源系统工程、地下室交通设施、室外管网工程、园林景观工程、亮化工程、弱电智能化工程、供配电工程、燃气工程。

（3）采购部分：包括但不限于工程总承包实施范围内设备和材料采购，具体采购内容以施工承包范围为准。

包设计、包采购、包工包料、包质量、包安全、包工期、包所有施工措施（含蓝天保卫战、对完成工程与竣工验收后工程的临时保护及修补）和环境保护、包安全防护、临时设施和文明施工、包竣工验收、包向发包人交付全部合格工程等所有费用。

以上所述的工程承包内容及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人应认真研究发包人要求、设计要求、设计基础资料及有关文件、图纸，从而完全了解本工程的实际内容。以上未明细，但设计要求及设计图纸范围所涵盖的全部工程亦属本工程承包的范围。

二、工程设计依据

1.发包人给承包人的设计任务书；

2.发包人提交的基础资料；

3.承包人采用的主要技术标准是：国家、湖南省和长沙市现行有关规范、规程、标准等，前述标准不一致者，以级别高的为准。

4.发包人提供的建设设计标准(详见附件2)。

三、合同工期

1.设计阶段工期

施工图设计阶段总工期为 55 天(含在施工阶段工期内)，自 2022 年 6 月 5 日至 2022 年 7 月 20 日。

2.施工阶段工期

开工日期：以开工令为准。

合同工期总日历天数： 639 日历天。包含国家法定的节假日。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

设计要求的质量标准：按照法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准完成设计任务且必须符合发包人要求。

施工要求的质量标准：工程质量符合建设项目工程总承包管理规范及现行国家验收

规范规定的合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）壹拾伍亿贰仟玖佰陆拾叁万伍仟陆佰叁拾玖元贰角壹分（￥:1529635639.21 元）。

其中：

（1）暂定设计费：本合同中的设计费用按建筑面积（建筑面积依据经审批的图纸，以长沙市规划信息服务中心建筑面积核面表为准）以中标价为固定包干单价方式计取，人民币（大写）捌佰贰拾万零伍仟柒佰玖拾伍元贰角伍分（￥8205795.25 元）；（其中不含税价 7741316.27 元、税金 464478.98 元，税率为 6%）；平方单价 18.5 元/平方米。

（2）暂定施工费：根据中标通知书，本合同中的施工费以承包人的投标总价作为本项目合同的暂定总价，人民币（大写）壹拾伍亿贰仟壹佰肆拾贰万玖仟捌佰肆拾叁元玖角陆分（￥1521429843.96 元）；（其中不含税价 1395807196.29 元、税金 125622647.67 元，税率为 9 %），其中，不可预见费为人民币（大写）壹亿肆仟柒佰陆拾陆万柒仟陆佰元整（￥147667600 元），分项价格详见下表：

序号	部位	工程量	单价（元）	总价（万元）
1	地下工程	443556.5 ㎡	1414.9	62758.809185
1.1	土方	443556.5 ㎡	141.29	6267.009789
1.2	基坑支护	443556.5 ㎡	49.32	2187.620658
1.3	桩基础	443556.5 ㎡	218.1	9673.967265
1.4	地下室	138294.26 ㎡	3227.19	44630.185293
2	地上工程	443556.5 ㎡	1682.25	74617.292213
2.1	地上部分	305262.24 ㎡	1615.17	49305.041218
2.2	公共部分装修	443556.5 ㎡	87.89	3898.418079
2.3	幕墙工程	443556.5 ㎡	412.78	18309.125207
2.4	电梯工程	443556.5 ㎡	70	3104.8955
1+2 合计				137376.1014

2. 其他约定：

（1）承包范围：对工程项目的设计、采购、施工等实行全过程的服务，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程项目承包方式。

（2）本合同价款中已含所有计取的安全防护、文明施工、蓝天保卫战措施费，包含承包人应承担的政府相关部门收取的费用。绿色施工安全防护措施项目费的支付根据政

府有关文件规定执行，结算时按中标金额中的绿色施工安全防护措施项目费包干，不予调整。

（3）发包人有权在施工过程中对因承包人原因，导致施工进度或施工质量或施工技术力量等不符合本合同约定或国家有关技术规范要求的工程项目，另行发包给第三方施工。其另行发包的工程费用由承包人承担，承包人不得有异议，且不得对发包人提出索赔，并应在人工、材料、设备、场地、装卸、运输、保管、施工安装等方面给予全力配合。

（4）本工程合同工期不计施工赶工费。

（5）预算及结算约定：

①本工程为设计、采购、施工总承包施工合同，采用限额设计，中标金额将作为最高限价，承包人在此限额内进行设计与施工。施工图设计审查备案完成后30天内，承包人完成施工图预算编制并交发包人审核，发包人委托第三方中介机构审定施工图预算，项目预算编制完成后，如出现施工费预算总价超出中标限价情形，承包人应在满足结构安全及产品定位的前提下主动优化设计，优化方案经发包人认可后进行预算调整。报送的施工费预算总价必须在中标限价以内，预算超出限价且无优化方案的，发包人有权拒绝接收，由此产生的全部后果由承包人承担。

②经审定的施工图预算清单参考的材料品牌应作为项目施工选择材料品牌的参考。

③中标价为最高结算限价，项目结算价格超出中标价时，按中标价结算，低于中标价按实结算，执行投标优惠率。

④承包人应保证报送的工程预算、结算相对准确，不得刻意虚报、高估冒算。若经发包人审核后双方确认的最终预算、结算总造价相对承包人报送的预算、结算总造价，核减幅度超过5%的，超过部分对应的审核费用由承包人承担，由发包人直接从工程款中扣除。

（6）除本合同协议书、专用条款及今后施工过程中承发包双方确认的其他有效书面文件明确约定可以对中标价进行调整，可调整部分为：项目实施过程中，非承包人原因发生的方案设计调整经发包人确认后，调整部分工程量据实结算，执行投标优惠率，投标优惠率为 10.8 %，除以上情况外均不调整。

六、项目经理

总承包人项目经理：叶良友，身份证号码：430181198706234811。

承包人设计负责人：罗劲，身份证号码：430103196810151524。

承包人施工负责人：叶良友，身份证号码：430181198706234811。

承包人施工技术负责人：李欣，身份证号码：43098119891129469X。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及投标函附录；
5. 施工图预算书；
6. 建设标准和要求；
7. 图纸；
8. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人委托的监理人：湖南长顺项目管理有限公司

监理人委派的总监理工程师：张明

发包人派驻现场代表如下：

姓名：吴鹏飞

职务：工程部部长

发包人派驻现场代表即为发包人现场代表或发包人代表，全权代表发包人负责本项目其职责范围内的所有工作。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，采购的产品符合发包人要求及国家相关标准并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。履行本合同的全部义务。

承包人派驻本工程的设计负责人：罗劲，资质等级一级注册建筑师，到职时间：开工时间到职。

承包人派驻本工程的项目负责人：叶良友，资质等级一级注册建造师，到职时间：开工时间到职。

承包人派驻本工程的技术负责人：李欣，职称高工程师级，到职时间：开工时间到职。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2022年1月26日签订。

十一、签订地点

本合同在长沙市高新区环创企业广场B1栋19楼签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且发包人收到承包人提供的履约担保后生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：长沙麓谷城市发展建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：9143 0100 MA4T 66HG 9M

工商注册住所：长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1901-1907号

邮政编码：410205

电　　话：0731-88982822

传　　真：

开户银行：建设银行长沙麓谷科技支行

账　　号：43050178503600001502

承包人（盖章）：湖南建工集团有限公司（联合体牵头方）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：91430000183760036XT

工商注册住所：长沙市天心区芙蓉南路一段788号

邮政编码：410004

电　　话：0731-85628071

传　　真：

开户银行：建行长沙芙蓉南路支行

账　　号：43001782061052501281

承包人：（盖章）：中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体成员方）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：914300004448853216

工商注册住所：长沙市雨花区韶山中路18号

邮政编码：410007

电　　话：0731-85383359

传　　真：0731-85383359

开户银行：建行长沙芙蓉支行营业部

账　　号：4300 1539 0610 5000 2926

竣工验收证明资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（T03#）	结构类型	框-筒体	层数/建筑面积	地上17层 20790.73㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2026年8月20日	总监理工程师： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（T04#）	结构类型	框-筒体	层数/建筑面积	地上17层 20795.70㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（T07#）	结构类型	框-剪力墙	层数/建筑面积	地上19层 32505.58㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2026年8月20日	总监理工程师： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（T08#）	结构类型	框-筒体	层数/建筑面积	地上23层 37278.50m²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（Q05#）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 5619.70㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（Q06#）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 10245.21m²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 0 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（Q07#）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 10411.26㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（地下室一期）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层，地下2层 67792.56m²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（D01#）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 6475.69㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（D02#）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 6474.87㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2026年8月20日	总监理工程师： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（D03#）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层 11797.16m²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（T01#）	结构类型	框-筒体	层数/建筑面积	地上21层 39072.29㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2026年8月20日	总监理工程师： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（T02#）	结构类型	框-筒体	层数/建筑面积	地上21层 28767.84㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年 8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2026年 8月20日	总监理工程师： 2026年 8月20日	项目负责人： 2026年 8月20日	项目负责人： 2026年 8月20日	项目负责人： 2026年 8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（T05#）	结构类型	框-剪力墙	层数/建筑面积	地上19层 32447.07m²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日	2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（T06#）	结构类型	框-剪力墙	层数/建筑面积	地上19层 32482.15m²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2026年8月20日	总监理工程师： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（Q03#）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 5702.79㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2026年8月20日	总监理工程师： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（Q04#）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 5677.59㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2026年8月20日	总监理工程师： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日	项目负责人： 2026年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E06地块（地下室二期）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下2层 34620.60m²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2023年12月12日
项目负责人	李晓寒	项目技术负责人	陈尔东	完工日期	2026年 8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2026年 8月20日	2026年 8月20日	2026年 8月20日	2026年 8月20日	2026年 8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3.益阳市公共卫生防控救治中心项目

中标通知书

受控
合同编号：HC 2021078

中 标 通 知 书

招标编号：TRZB-益 GC21003

湖南建工集团有限公司、湖南省第四工程有限公司、
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司：

很高兴通知您，益阳市公共卫生防控救治中心项目设计施工总承包（EPC）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目包含五个子项目，分别是：（1）益阳市第一人民医院（暂定名），含益阳市肿瘤医院、益阳市精神卫生中心；（2）益阳市传染病医院，含益阳市血吸虫病防治专科医院；（3）益阳市疾病预防控制中心（益阳市公共卫生检验检测中心）；（4）益阳市公共卫生应急物资储备基地（益阳市院前急救指挥中心、益阳市卫生应急办）；（5）益阳市鱼形湖医养服务中心。项目总用地面积 222.45 亩，总建筑面积 25.65 万平方米，其中公共医疗卫生区域建设总建筑面积为 17.25 万平方米，后勤保障区域建设总建筑面积为 8.4 万平方米。公共医疗卫生区域建设内容包括综合医院、传染病医院、物资库等功能，其中地上建筑面积 11.25 万平方米，地下建筑面积 6 万平方米。后勤保障区域建设内容包括疾控中心、食堂、宿舍、康养、月子服务等功能，其中地上建筑面积 6.4 万平方米，地下建筑面积 2 万平方米。招标项目估算约 14.55 亿元。

中标范围：设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程各专业的施工图设计（包括总图、建筑、结构、道路、电气、给排水及装饰装修等）及招标人书面委托的其它设计工作；初步设计、施工图设计及相关专业全过程设计、初步设计阶段概算的编制以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）。施工部分（包括但不限于）：场地土石方工程、建筑工程、装修工程、消防工程、设备材料、安装工程（含建筑智能及设备购置）、整体项目配套工程等。（招标人有权对具体实施项目内容进行调整，承包人不得以任何理由和形式拒绝或索赔，具体项目内容及开工时间以招标人签发的开工令为准）。

中标金额：（大写）：壹拾肆亿叁仟零伍拾柒万肆仟零伍拾柒元陆角整

（小写）：1430574057.60 元

其中：设计费 38603250.00 元，单价：150.50 元/平方米（暂按 25.65 万平方米）；建安工程费：优惠率 1.68%/金额 1391970807.60 元。

工期：总工期 1080 日历天

质量要求：合格

项目经理：　杨玉宝，身份证号码：430304196804082013

执业证书号：湘 143111208835

设计负责人：胡仁茂，身份证号码：432801196608152117

执业证书号：025300205

技术负责人：谢奠凡，身份证号码：430903198806223313

执业证书号：A082010000000003643

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：合同价格的 10%，形式:银行保函

付款方式：按合同约定执行。

特此通知！

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2021 年 8 月 24 日

联合体协议书

三、联合体协议书

牵头人名称：湖南建工集团有限公司

法定代表人：蔡典维

法定住所：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

成员二名称：湖南省第四工程有限公司

法定代表人：吴顺利

法定住所：邵阳市双清区东大路 675 号

成员三名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人：汤朔宁

法定住所：上海市赤峰路 65 号

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成湖南建工集团有限公司、湖南省第四工程有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加益阳市鱼形湖医养服务有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）益阳市公共卫生防控救治中心项目设计施工总承包（EPC）（项目名称）“/”标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．湖南建工集团有限公司（某成员单位名称）为湖南建工集团有限公司、湖南省第四工程有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2．在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南建工集团有限公司、湖南省第四工程有限公司负责施工部分的全部内容，施工部分（包括但不限于）：场地土石方工程、建筑工程、装修工程、消防工程、设备材料、安装工程（含建筑智能及设备购置）、整体项目配套工程等。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司负责设计部分的全部内容，设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程各专业的施工图设计（包括总图、建筑、结构、道路、电气、给排水及装饰装修等）及招标人书面委托的

其它设计工作；初步设计、施工图设计及相关专业全过程设计、初步设计阶段概算的编制以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：施工部分：湖南建工集团有限公司占 70%，湖南省第四工程有限公司占 30%；设计部分：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司占 100%。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：蔡典维（签字）

成员二名称：湖南省第四工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：吴顺利（签字）

成员三名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：汤朔宁（签字）

……

2021 年 08 月 02 日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

副本

GF-2020-0216

合同编号：YYGC－2022－001

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局　　制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：益阳市鱼形湖医养服务有限公司

承包人（联合体牵头人）（全称）：湖南建工集团有限公司

承包人（联合体成员）（全称）：湖南省第四工程有限公司

设计人（联合体成员）（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就益阳市公共卫生防控救治中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：益阳市公共卫生防控救治中心项目。

2. 工程地点：益阳高新区鱼形湖西路北侧、319国道西侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：益发改行审【2021】201号。

4. 资金来源：自筹、银行贷款、专项资金等。

5. 工程内容及规模：本项目包含五个子项目，分别是：（1）益阳市第一人民医院（暂定名），含益阳市肿瘤医院、益阳市精神卫生中心；（2）益阳市传染病医院，含益阳市血吸虫病防治专科医院；（3）益阳市疾病预防控制中心（益阳市公共卫生检验检测中心）；（4）益阳市公共卫生应急物资储备基地（益阳市院前急救指挥中心、益阳市卫生应急办）；（5）益阳市鱼形湖医养服务中心。项目总用地面积222.45亩，总建筑面积25.65万平方米，其中公共医疗卫生区域建设总建筑面积为17.25万平方米，后勤保障区域建设总建筑面积为8.4万平方米。公共医疗卫生区域建设内容包括综合医院、传染病医院、物资库等功能，其中地上建筑面积11.25万平方米，地下建筑面积6万平方米。后勤保障区域建设内容包括疾控中心、食堂、宿舍、康养、月子服务等功能，其中地上建筑面积6.4万平方米，地下建筑面积2万平方米。项目估算投资约14.55亿元（建筑面积以最终的图审报告数据为准）。

6. 工程承包范围：①设计部分（包括但不限于）：对发包人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程各专业的施工图设计（包括总图、建筑、结

构、道路、电气、给排水及装饰装修等）及发包人书面委托的其它设计工作；初步设计、施工图设计及相关专业全过程设计、初步设计阶段概算的编制以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）；②施工部分（包括但不限于）：场地土石方工程、建筑工程、装修工程、消防工程、设备材料、安装工程（含建筑智能及设备购置）、整体项目配套工程等。

设备、安装、装饰装修部分待施工图预算经财政评审中心出具的财评控制价确定后再行施工。

发包人有权对具体实施项目内容进行调整，承包人不得以任何理由和形式拒绝或索赔。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：1080 天（其中：设计：合同签订后 50 日历天内完成设计；施工：合同签订完成且接到发包人首个栋号开工令后 1030 日历天达到竣工验收要求）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和招标文件要求；

工程质量标准：达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准，一次交验合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格（含税价）暂定为人民币（大写）：壹拾肆亿叁仟零伍拾柒万肆仟零伍拾柒元陆角（小写金额：￥1430574057.60 元），其中：

设计费为：￥38603250.00 元，其中不含税价：36418160.38 元，税金：2185089.62 元，适用税率： 6 %。（设计费固定单价为 150.50 元/平方米，建筑面积暂按 25.65 万平方米计。

工程施工费为￥1391970807.60 元，其中不含税价：1277037438.16 元，税金：114933369.43 元，适用税率：9%。投标优惠率为工程施工费总价优惠 1.68% 。

建筑安装工程费中绿色安全文明施工费暂估为 62638686.34 元。

如遇国家进行税率调整，则按照国家发布的税务文件相关规定调整税率和含

税价。

2. 由 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 为本工程设计单位，由其全权负责本工程设计工作，并负责本项目设计费发票开具和相关完税缴税工作，设计费付款支付至以下指定账户：

单位名称： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

账　　号： 3100 6603 0010 1410 2030 8

开 户 行： 交通银行上海虹口支行

3. 由湖南建工集团有限公司、湖南省第四工程有限公司 为本工程具体施工实施单位，由湖南建工集团有限公司牵头负责本工程实施，由湖南建工集团有限公司、湖南省第四工程有限公司 在益阳高新区分别设立的分公司负责本项目工程施工费发票开具和相关完税缴税工作，工程款分别支付至各自分公司的账户，具体账户信息待分公司成立后，由湖南建工集团有限公司、湖南省第四工程有限公司以书面方式告知发包人。

注：承包方承诺在本合同签订后 1 个月内，在益阳高新区注册成立分公司，所产生的税收全额缴纳至益阳高新区所属税务部门，结算发票必须注明此项目属于益阳高新区。若分公司所产生的税收被承包方转移至其他地区缴纳时，视为承包方违约，承包方应以等额现金方式将转移的税款补偿给发包方。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 杨玉宝（一级建造师，证号：湘 143111208835 ） 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）发包人要求（包括设计任务书）；

（4）专用合同条件及其附件；

（5）通用合同条件；

（6）联合体协议；

（7）其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 益阳高新区 订立。

十、合同生效

本合同经四方 签字盖章之日成立，并自发包人收到承包人提供的履约保函后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，均具有同等法律效力，每方各执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430900MA4TBX158J

地址：益阳市赫山区沧水铺镇鱼形山水库

法定代表人：李斌

联系人：杨娅婷

电　话：13637376899

开户银行：中国建设银行益阳沧水铺支行

账　　号：4305 0167 8308 0000 0477

承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9143000018376036XT

地址：长沙市芙蓉南路一段 788 号

法定代表人：蔡典维

联系人：杨玉宝

电话：0731-85628901

开户银行：交通银行长沙窑岭支行

账　　号：431652000018010041656

承包人（联合体成员）	设计人（联合体成员）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：91430500185520490U	统一社会信用代码：9131000013328457XD
地址：邵阳市双清区东大路 675 号	地址：上海市杨浦区四平路 1230 号
法定代表人：吴顺利	法定代表人：汤朔宁
联系人：熊卫红	联系人：胡仁茂
电话：18670342166	电话：021-35376307
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉南路分理处	开户银行：交通银行上海虹口支行
账　　号：43001782061052503669	账　　号：310066030010141020308

4.长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目

联合体协议书

4. 联合体协议书（√联合体投标适用）

牵头人名称：湖南建工集团有限公司

法定代表人：蔡典维

法定住所：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

成员一名称：湖南大学设计研究院有限公司

法定代表人：罗敏

法定住所：长沙市岳麓区西湖街道石佳冲 109 号枫林路与财院路交汇处

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加长沙市第一医院（招标人名称）（以下简称招标人）“长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目工程总承包”招标项目“/”标段（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．湖南建工集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2．在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南建工集团有限公司负责本项目的施工及采购工作的全部内容；湖南大学设计研究院有限公司负责本项目的设计工作的全部内容。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：湖南建工集团有限公司承担施工及采购工作内容的 100%，湖南大学设计研究院有限公司承担设计工作内容的 100%。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：湖南大学设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2021 年 11 月 28 日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

施工合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：长沙市公共卫生救治中心原址改扩建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人：长沙市第一医院

项目管理单位：湖南长房建设投资有限公司

承包人：湖南建工集团有限公司（牵头单位）

湖南大学设计研究院有限公司（成员单位）

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目由湖南长房建设投资有限公司提供项目管理服务，负责该项目的具体工作的实施，项目竣工验收后移交业主，达到交钥匙工程的目的。故在该工程总承包合同实施过程中，承包人联合体各成员单位必须服从项目管理单位的管理。

此合同文件中约定发包人和承包人的权利和义务，合同中写到的合同“双方”指发包人和承包人。项目管理单位基于其与发包人之间的全过程项目管理合同约定，在其项目管理合同约定范围内代理发包人行使本协议项下对承包人的管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》〔国办发（2017）19号文〕及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市公共卫生救治中心原址改扩建工程。
2. 工程地点：长沙市开福区。
3. 工程审批、核准或备案文号：长发改审【2020】45号。
4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容及规模：项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，项目规划床位 1000 张（传染病床位 600 张，综合床位 400 张），总建筑面积约 146000 ㎡。项目整体一次性招标，具体分两期实施，其中一期建设传染病院区，建设床位 600 张，新建建筑面积约 90120 ㎡，其中地上部分包括传染楼 1 栋 52820 ㎡，应急发热门诊楼 1 栋 5500 ㎡，污水处理站 252 ㎡，垃圾站 115 ㎡，液氧站 29 ㎡；二期建设综合病区，建设床位 400 张，新建建筑面积约 55880 ㎡，地上部分为综合医疗楼 36574 ㎡；一二期地下室面积共计 50710 ㎡。

6. 工程承包范围：本合同承包范围包括施工图设计阶段、施工准备阶段（含三通一平：不包括原有建筑拆除及其垃圾外运，但包括红线内原有建筑基础的破除以及与方舱实验室有关的基础破除，设施、设备的拆除，清理外运）、施工阶段、竣工验收阶段、结（决）算阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程工作。

设计工作内容：对发包人提供的建设前期资料进行复核，并提出补充和完善；以经批准的初步设计批复、对应的初步设计图纸等招标文件及其附件为依据，完成施工图设计，包括但不限于单体报建图、总图、基坑支护（评审）、建筑、结构、人防设计、给排水设计、消防设计、暖通设计、强电及变配电设计（含电力外线设计）、弱电及智能化设计、装饰装修设计、幕墙设计、装配式建筑、抗震支架、医用气体、标识系统、医气设计、直饮水及医疗用水、辐射防护工程、实验室工艺系统、污水处理系统、物流传输系统、智能污物收集系统、专业医疗（包括手术室、医用净化系统、病理科、检验科、供应室、正负压病房等特殊医疗功能用房的设计）、医疗设备配套设计及所有专业的二次深化设计、BIM 设计、海绵城市设计、室外管网、道路、室外附属工程设计、园林绿化设计（包含屋顶花园景观设计）、楼宇亮化、垃圾站、救护车冲洗点、综合管网、节能与绿色建筑、

围墙、燃气工程等设计及各阶段的报批报建、施工图审查备案、施工现场设计服务、参与竣工验收及质量保修阶段设计服务等与本工程所有设计相关的全部工作。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）规定的设计编制深度，且应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足发包人公共救治传染病平战结合各项功能及院感使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（详见附件一发包人要求）。

施工及采购工作内容：以经批准的初步设计及对应的初步设计图纸为依据，包括但不限于本项目三通一平（临水、临电、临时施工道路、场地平整施工，不包括原有建筑拆除及其垃圾外运，但包括红线内原有建筑基础的破除以及与方舱实验室有关的基础破除，设施、设备的拆除，清理外运）；土石方与基坑支护工程；建筑物和构筑物（含传染楼、应急发热门诊楼、综合医疗楼、地下室、污水处理站、垃圾站、液氧站）的基础工程、主体工程、装饰工程、安装工程（包括给排水、电气照明、应急照明、火灾自动报警、消防、通风空调、净化空调、抗震支架、弱电、充电桩、人防工程、电梯等工程）；专项安装工程（变配电工程、柴油发电机设备、UPS设备、弱电机房工程、空调冷热源、医疗气体工程、直饮水及医疗用水工程、厨房设备、物流系统、光伏发电系统、污水处理中心工艺设备工程、智能污物收集系统（只预留管井））；室外工程（室外土石方、护坡、围墙、园建(含道路）、绿化、总图给排水、景观给排水（含屋顶花园）、电气（管线预埋）、景观电气照明（含屋顶花园）、弱电、充电桩、外墙亮化、附属设施、绿色建筑费用、市政管网接驳工程）；供电外线引入、燃气工程等全项目所有工程施工、设备材料采购；联调联试；竣工验收及备案；竣工结算及质量保修期的服务等工作内容，达到交钥匙工程目的。施工范围最终以发包人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施

工图为准。但不包括医疗设备、可移动医疗及办公家具电器的采购、智能污物收集系统设备安装、标识系统工程的实施。

本项目要求用BIM技术进行设计和施工管理。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年1月1日。

计划开始现场施工日期：2022年1月1日（三通一平开始施工）。

计划竣工日期：一期2023年12月31日，二期2025年12月31日。

工期总日历天数：1460天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过行业主管部门审查；并满足发包人的功能需求。

设计质量要求：采用限额设计，确保不因设计问题导致结算超概，设计范围应当涵盖项目所有专业的范围，施工图设计文件的内容和深度应达到国家相关规范要求，需要专项设计的部分还需达到专项设计深度，无论本次EPC施工范围是否包含，但施工图设计和专项设计深度，确保通过施工图审查。

（2）工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

（3）在项目总投资不超概算的前提下，本项目必须获评湖南省建设工程“芙蓉奖”，发包人按照合同总价的0.25%给予承包人奖励；若本项目获评中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖，发包人按照合同总价的0.5%给予承包人奖励；此奖励的审核最终以相关职能部门审计结果为准，奖励不进行累加。需报人民政府审批，最终以市人民政府审批为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖亿肆仟贰佰贰拾捌万伍仟捌佰零捌元捌角捌分（¥942285808.88元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰陆拾肆万捌仟柒佰捌拾肆元玖角贰分（¥9648784.92元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾肆万陆仟壹佰伍拾柒元陆角叁分（¥546157.63元）。

（2）建筑安装工程费、设备购置费（含税）：

人民币（大写）玖亿叁仟贰佰陆拾叁万柒仟零贰拾叁元玖角陆分（¥932637023.96元）；适用税率：9%，税金（未包含暂估价税金）为人民币（大写）柒仟伍佰零贰万贰仟壹佰伍拾贰圆肆角玖分（¥75022152.49元）；建筑安装工程费中包含：

①暂估价（含税）：人民币（大写）贰仟肆佰零叁万伍仟肆佰元整（¥24035400.00元）；

②绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰仟玖佰捌拾贰万肆仟柒佰零捌元伍角玖分（¥29824708.59元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：申张（一级建造师证号：湘143161770467）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在长沙订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾贰份。

发包人（发包人）：（公章）
长沙市第一医院

项目管理单位：（公章）
湖南长房建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
124301004449073755

地址：长沙市开福区营盘街311号

邮政编码：

法定代表人：刘激扬

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行长沙市松桂园支行

账号：4316 5400 0018 0100 13635

统一社会信用代码：

地址：湖南省长沙市芙蓉区荷花园街道人民东路99号长房国际大厦403

邮政编码：

法定代表人：潘彩炼

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部

账号：4305 0186 3636 0000 2410

承包人（牵头单位）：（公章）

湖南建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9143000018376036XT

地址：长沙市芙蓉南路一段 788 号

邮政编码：410004

法定代表人：蔡典维

委托代理人：申张

电话：0731-85628901

传真：0731-85628902

电子信箱：

开户银行：交通银行长沙窑岭支行

账号：431652000018010041656

承包人（成员单位）：（公章）

湖南大学设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914300001837829135

地址：长沙市岳麓区西湖街道石佳冲 109 号枫林路与财院路交汇处

邮政编码：

法定代表人：罗敏

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行长沙湖大支行

账号：43001546061052500789

竣工验收证明资料

监督登记号:
备　案　号:430105202005114835-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目液氧站

建设单位：长沙市第一医院

法定代表人：张树生

湖南省住房城乡建设厅制

2025年01月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	湖南省长沙市开福区营盘路311号	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目液氧站		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积29.00(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-08-31		
竣工验收日期	2024-10-11		
施工许可证号	430100202208310101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司/湖南省建筑科学研究院有限责任公司	项目负责人	孙建辉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目液氧站 工程的竣工验收备案文件已于2025年01月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 陈伟娜 负责人（签章）：雷勇

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章

2025年01月16日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07㎡，地上建筑面积58691.97㎡，地下建筑面积30459.10㎡，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45㎡，应急发热门诊楼面积5604.02㎡，污水处理站216.60㎡，垃圾站114.90㎡，液氧站29.00㎡。		
设计单位资质等级	建筑行业乙级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2024-10-11
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07㎡，地上建筑面积58691.97㎡，地下建筑面积30459.10㎡，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45㎡，应急发热门诊楼面积5604.02㎡，污水处理站216.60㎡，垃圾站114.90㎡，液氧站29.00㎡。		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-08-31	施工竣工日期	2024-10-11
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积88934.47m2，地下总面积30459.10m2，地上总面积58475.37m2。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m2；应急发热门诊楼5604.02m2；垃圾站114.90m2；液		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-08-31	监理结束日期	2024-10-11
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积88934.47m2，地下总面积30459.10m2，地上总面积58475.37m2。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m2；应急发热门诊楼5604.02m2；垃圾站114.90m2；液		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:
备　案　号:430105202005114835-JX-004

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目垃圾站

建设单位：长沙市第一医院

法定代表人：张树生

湖南省住房城乡建设厅制

2025年01月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	湖南省长沙市开福区营盘路311号	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目垃圾站		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积114.90(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2022-08-31		
竣工验收日期	2024-10-11		
施工许可证号	430100202208310101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司/湖南省建筑科学研究院有限责任公司	项目负责人	孙建辉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目垃圾站 工程的竣工验收备案文件已于2025年01月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 陈伟娜 负责人（签章）：雷勇

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章

2025年01月16日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07㎡，地上建筑面积58691.97㎡，地下建筑面积30459.10㎡，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45㎡，应急发热门诊楼面积5604.02㎡，污水处理站216.60㎡，垃圾站114.90㎡，液氧站29.00㎡。		
设计单位资质等级	建筑行业乙级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2024-10-11
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07㎡，地上建筑面积58691.97㎡，地下建筑面积30459.10㎡，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45㎡，应急发热门诊楼面积5604.02㎡，污水处理站216.60㎡，垃圾站114.90㎡，液氧站29.00㎡。		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-08-31	施工竣工日期	2024-10-11
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积88934.47m2，地下总面积30459.10m2，地上总面积58475.37m2。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m2；应急发热门诊楼5604.02m2；垃圾站114.90m2；液		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-08-31	监理结束日期	2024-10-11
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积88934.47m2，地下总面积30459.10m2，地上总面积58475.37m2。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m2；应急发热门诊楼5604.02m2；垃圾站114.90m2；液		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:
备　案　号:430105202212160006-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目污水处理站

建设单位：长沙市第一医院

法定代表人：张树生

湖南省住房城乡建设厅制

2025年01月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	湖南省长沙市开福区营盘路311号	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目污水处理站		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积216.60(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2022-12-16		
竣工验收日期	2024-10-11		
施工许可证号	430100202212160201		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	项目负责人	王保红
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目污水处理站 工程的竣工验收备案文件已于2025年01月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 陈伟娜 负责人（签章）：雷勇

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章

2025年01月16日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m2，地下总面积19562.87m2，地上总面积35282.04m2。 1、建筑层		
设计单位资质等级	建筑行业建筑工程甲级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2022-12-13
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m2，地下总面积19562.87m2，地上总面积35282.04m2。 1、建筑层		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-12-16	施工竣工日期	2024-10-11
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m2，地下总面积19562.87m2，地上总面积35282.04m2。 1、建筑层		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-12-16	监理结束日期	2024-10-11
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m2，地下总面积19562.87m2，地上总面积35282.04m2。 1、建筑层		

。 建筑面积：综合医疗楼35065.44m2；污水处理站216.6m2；二期地下室19562.87m2。

m。 建筑面积：综合医疗楼35065.44m2；污水处理站216.6m2；二期地下室19562.87m2。

m。 建筑面积：综合医疗楼35065.44m2；污水处理站216.6m2；二期地下室19562.87m2。

m。 建筑面积：综合医疗楼35065.44m2；污水处理站216.6m2；二期地下室19562.87m2。

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:
备　案　号:430105202212160006-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目二期地下室

建设单位：长沙市第一医院

法定代表人：张树生

湖南省住房城乡建设厅制

2025年06月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	长沙市开福区捞刀河街道高源村	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目二期地下室		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积19562.87(㎡),总造价14630.9345(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框剪		
开工日期	2022-12-16		
竣工验收日期	2025-06-18		
施工许可证号	430100202212160201		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	项目负责人	王保红
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目二期地下室 工程的竣工验收备案文件已于2025年06月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 康迪 负责人（签章）：闾辉龙

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章

2025年06月20日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m2，地下总面积19562.87m2，地上总面积35282.04m2。 1、建筑层		
设计单位资质等级	建筑行业建筑工程甲级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2022-12-13
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m2，地下总面积19562.87m2，地上总面积35282.04m2。 1、建筑层		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-12-16	施工竣工日期	2025-06-18
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m2，地下总面积19562.87m2，地上总面积35282.04m2。 1、建筑层		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-12-16	监理结束日期	2025-06-18
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m2，地下总面积19562.87m2，地上总面积35282.04m2。 1、建筑层		

。 建筑面积：综合医疗楼35065.44m2；污水处理站216.6m2；二期地下室19562.87m2。

m。 建筑面积：综合医疗楼35065.44m2；污水处理站216.6m2；二期地下室19562.87m2。

m。 建筑面积：综合医疗楼35065.44m2；污水处理站216.6m2；二期地下室19562.87m2。

m。 建筑面积：综合医疗楼35065.44m2；污水处理站216.6m2；二期地下室19562.87m2。

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:
备　案　号:430105202005114835-JX-005

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目应急发热门诊楼

建设单位：长沙市第一医院

法定代表人：张树生

湖南省住房城乡建设厅制

2025年01月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	湖南省长沙市开福区营盘路311号	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目应急发热门诊楼		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积5604.02(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2022-08-31		
竣工验收日期	2024-10-11		
施工许可证号	430100202208310101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司/湖南省建筑科学研究院有限责任公司	项目负责人	孙建辉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目应急发热门诊楼 工程的竣工验收备案文件已于2025年01月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 陈伟娜 负责人（签章）：雷勇

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章

2025年01月16日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07㎡，地上建筑面积58691.97㎡，地下建筑面积30459.10㎡，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45㎡，应急发热门诊楼面积5604.02㎡，污水处理站216.60㎡，垃圾站114.90㎡，液氧站29.00㎡。		
设计单位资质等级	建筑行业乙级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2024-10-11
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07㎡，地上建筑面积58691.97㎡，地下建筑面积30459.10㎡，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45㎡，应急发热门诊楼面积5604.02㎡，污水处理站216.60㎡，垃圾站114.90㎡，液氧站29.00㎡。		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-08-31	施工竣工日期	2024-10-11
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积88934.47m2，地下总面积30459.10m2，地上总面积58475.37m2。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m2；应急发热门诊楼5604.02m2；垃圾站114.90m2；液		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-08-31	监理结束日期	2024-10-11
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积88934.47m2，地下总面积30459.10m2，地上总面积58475.37m2。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m2；应急发热门诊楼5604.02m2；垃圾站114.90m2；液		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:
备　案　号:430105202212160006-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目综合医疗楼

建设单位：长沙市第一医院

法定代表人：张树生

湖南省住房城乡建设厅制

2025年06月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	长沙市开福区捞刀河街道高源村	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目综合医疗楼		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积35065.44(㎡),总造价17465.9164(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框剪		
开工日期	2022-12-16		
竣工验收日期	2025-06-18		
施工许可证号	430100202212160201		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	项目负责人	王保红
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目综合医疗楼 工程的竣工验收备案文件已于2025年06月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 康迪 负责人（签章）：闾辉龙

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章

2025年06月20日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m2，地下总面积19562.87m2，地上总面积35282.04m2。 1、建筑层		
设计单位资质等级	建筑行业建筑工程甲级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2022-12-13
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m2，地下总面积19562.87m2，地上总面积35282.04m2。 1、建筑层		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-12-16	施工竣工日期	2025-06-18
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m2，地下总面积19562.87m2，地上总面积35282.04m2。 1、建筑层		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-12-16	监理结束日期	2025-06-18
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m2，地下总面积19562.87m2，地上总面积35282.04m2。 1、建筑层		

。 建筑面积：综合医疗楼35065.44m2；污水处理站216.6m2；二期地下室19562.87m2。
m。 建筑面积：综合医疗楼35065.44m2；污水处理站216.6m2；二期地下室19562.87m2。
m。 建筑面积：综合医疗楼35065.44m2；污水处理站216.6m2；二期地下室19562.87m2。
m。 建筑面积：综合医疗楼35065.44m2；污水处理站216.6m2；二期地下室19562.87m2。

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:
备　案　号:430105202005114835-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目一期地下室

建设单位：长沙市第一医院

法定代表人：张树生

湖南省住房城乡建设厅制

2025年01月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	湖南省长沙市开福区营盘路311号	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目一期地下室		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积30459.10(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框剪		
开工日期	2022-08-31		
竣工验收日期	2024-10-11		
施工许可证号	430100202208310101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司/湖南省建筑科学研究院有限责任公司	项目负责人	孙建辉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目一期地下室 工程的竣工验收备案文件已于2025年01月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 陈伟娜 负责人（签章）：雷勇

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章 2025年01月16日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07㎡，地上建筑面积58691.97㎡，地下建筑面积30459.10㎡，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45㎡，应急发热门诊楼面积5604.02㎡，污水处理站216.60㎡，垃圾站114.90㎡，液氧站29.00㎡。		
设计单位资质等级	建筑行业乙级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2024-10-11
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07㎡，地上建筑面积58691.97㎡，地下建筑面积30459.10㎡，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45㎡，应急发热门诊楼面积5604.02㎡，污水处理站216.60㎡，垃圾站114.90㎡，液氧站29.00㎡。		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-08-31	施工竣工日期	2024-10-11
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积88934.47m2，地下总面积30459.10m2，地上总面积58475.37m2。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m2；应急发热门诊楼5604.02m2；垃圾站114.90m2；液		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-08-31	监理结束日期	2024-10-11
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积88934.47m2，地下总面积30459.10m2，地上总面积58475.37m2。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m2；应急发热门诊楼5604.02m2；垃圾站114.90m2；液		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:
备　案　号:430105202005114835-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目传染楼

建设单位：长沙市第一医院

法定代表人：张树生

湖南省住房城乡建设厅制

2025年01月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	湖南省长沙市开福区营盘路311号	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目传染楼		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积52727.45(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框剪		
开工日期	2022-08-31		
竣工验收日期	2024-10-11		
施工许可证号	430100202208310101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司/湖南省建筑科学研究院有限责任公司	项目负责人	孙建辉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目传染楼 工程的竣工验收备案文件已于2025年01月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 陈伟娜 负责人（签章）：雷勇

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章

2025年01月16日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07㎡，地上建筑面积58691.97㎡，地下建筑面积30459.10㎡，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45㎡，应急发热门诊楼面积5604.02㎡，污水处理站216.60㎡，垃圾站114.90㎡，液氧站29.00㎡。		
设计单位资质等级	建筑行业乙级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2024-10-11
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07㎡，地上建筑面积58691.97㎡，地下建筑面积30459.10㎡，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45㎡，应急发热门诊楼面积5604.02㎡，污水处理站216.60㎡，垃圾站114.90㎡，液氧站29.00㎡。		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-08-31	施工竣工日期	2024-10-11
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积88934.47m2，地下总面积30459.10m2，地上总面积58475.37m2。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m2；应急发热门诊楼5604.02m2；垃圾站114.90m2；液		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-08-31	监理结束日期	2024-10-11
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积88934.47m2，地下总面积30459.10m2，地上总面积58475.37m2。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m2；应急发热门诊楼5604.02m2；垃圾站114.90m2；液		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

5.郴州市（国家级）高新技术开发区高新技术创新企业孵化总部经济产业园基础配套项目、自贸区试验区郴州片区自贸综合服务中心项目

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：43109120221012010 8-BZ-001 项目编号：43109120221012010 8001

湖南建工集团有限公司（联合体成员：湖南省建筑科学研究院有限责任公司）：

很高兴地通知您，郴州高新技术产业开发区综合服务中心（招标人名称）郴州（国家级）高新技术开发区高新技术创新企业孵化总部经济产业园基础配套项目、自贸试验区郴州片区自贸综合服务中心项目项目于2022年11月14日在郴州市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：郴州（国家级）高新技术开发区高新技术创新企业孵化总部经济产业园基础配套项目（地块一）：项目建筑面积约68775.52m²，主要建设内容包括孵化中心1#-29#栋的砖砌体、防水保温、门窗工程、内外装饰装修（含二次装修）、给排水、电气、弱电、消防工程、外墙幕墙、电梯及室外道路、绿化等附属工程等；自贸试验区郴州片区自贸综合服务中心项目（地块二）：工程建筑面积约93371.49m²，主要建设内容包括总部经济大楼和人才公寓的土石方、独立基础、主体框架结构、防水保温、内外装饰装修（只针对总部经济大楼）、给排水、电气、弱电、消防工程、外墙幕墙、电梯、"一中心二平台"及信息化设备采购安装及室外道路、绿化等附属工程等内容.

中标范围：本次招标采用工程总承包(EPC)模式招标，中标人按照合同约定对本项目所有工程的设计、施工等进行全过程承包，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责（工程施工范围最终以招标人签字认可的施工图及工程量清单所包含范围为准）；

中标金额：（大写）捌亿贰仟肆佰伍拾伍万零陆拾玖元柒角柒分

（小写）824550069.77元

其中建安工程费为739640178.59元，设计费10484435.50元,不可预见费74425455.68元

建安工程费下浮率：0.62％

销项税额（应纳税额）：/

附加税额：/

其他项目费：/

工期：720天(其中设计周期60天)

质量标准：合格

项目经理：黄文灿，职称/注册资格：一级建造师注册证书,证书编号：湘1432020202100791，身份证号码：430502199111211531

设计负责人：刘薇，职称/注册资格：注册建筑师，证书编号：20184300775，身份证号码：433002196605050426

施工负责人：黄文灿，职称/注册资格：一级建造师注册证书，证书编号：湘1432020202100791，身份证号码：430502199111211531

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（盖章）：

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2022年12月02日

联合体协议书

六、联合体协议书（联合体投标适用）

牵头人名称：湖南建工集团有限公司

法定代表人： 蔡典维

法定住所：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

成员二名称：湖南省建筑科学研究院有限责任公司

法定代表人： 戴勇军

法定住所：长沙市芙蓉区解放中路 88 号

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 郴州高新技术产业开发区综合服务中心 （招标人名称）（以下简称招标人） 郴州（国家级）高新技术开发区高新技术创新企业孵化总部经济产业园基础配套项目、自贸试验区郴州片区自贸综合服务中心项目 （招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 湖南建工集团有限公司 （某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下： 湖南建工集团有限公司负责施工、采购等除设计部分之外的工作；湖南省建筑科学研究院有限责任公司负责设计部分 。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下： 湖南建工集团有限公司负责施工、采购等部分的 100%；湖南省建筑科学研究院有限责任公司负责设计部分的 100%

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

成员二名称：湖南省建筑科学研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

……

2022 年 11 月 13 日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

合同编号：

郴州（国家级）高新技术开发区高新技术创新企业孵化总部经济产业园基础配套项目、自贸试验区郴州片区自贸综合服务中心项目施工总承包（EPC）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郴州市产业投资集团有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司(联合体牵头人）

湖南省建筑科学研究院有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郴州（国家级）高新技术开发区高新技术创新企业孵化总部经济产业园基础配套项目、自贸试验区郴州片区自贸综合服务中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郴州（国家级）高新技术开发区高新技术创新企业孵化总部经济产业园基础配套项目、自贸试验区郴州片区自贸综合服务中心项目。

2. 工程地点：郴州高新技术产业开发区。

3. 工程审批、核准或备案文号：郴高复[2021]T62 号、郴高复[2021]T64 号。

4. 资金来源： 申请专项债和自筹。

5. 工程内容及规模：：郴州（国家级）高新技术开发区高新技术创新企业孵化总部经济产业园基础配套项目（地块一）：项目建筑面积约 68775.52m^2，主要建设内容包括孵化中心 1#-29#栋的砖砌体、防水保温、门窗工程、内外装饰装修（含二次装修）、给排水、电气、弱电、消防工程、外墙幕墙、电梯及室外道路、绿化等附属工程等；自贸试验区郴州片区自贸综合服务中心项目（地

块二）：工程建筑面积约 93371.49m²，主要建设内容包括总部经济大楼和人才公寓的土石方、独立基础、主体框架结构、防水保温、内外装饰装修（只针对总部经济大楼）、给排水、电气、弱电、消防工程、外墙幕墙、电梯、“一中心二平台”及信息化设备采购安装及室外道路、绿化等附属工程等内容（具体工程内容以甲方确认的施工图为准）。

6. 工程承包范围郴州（国家级）高新技术开发区高新技术创新企业孵化总部经济产业园基础配套项目（地块一）：项目建筑面积约 68775.52m²，主要建设内容包括孵化中心 1#-29#栋的砖砌体、防水保温、门窗工程、内外装饰装修（含二次装修）、给排水、电气、弱电、消防工程、外墙幕墙、电梯及室外道路、绿化等附属工程等；自贸试验区郴州片区自贸综合服务中心项目（地块二）：工程建筑面积约 93371.49m²，主要建设内容包括总部经济大楼和人才公寓的土石方、独立基础、主体框架结构、防水保温、内外装饰装修（只针对总部经济大楼）、给排水、电气、弱电、消防工程、外墙幕墙、电梯、“一中心二平台”及信息化设备采购安装及室外道路、绿化等附属工程等内容（具体承包内容以甲方确认的施工图为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：720 天，（其中设计工期 60 天；施工工期 660 天）工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计技术成果符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求，且最终通过建设行政主管部门的审查。施工要求的质量标准：工程质量必须满足设计要求，必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准；采购部分质量标准：工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。施工保修要求：按照国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》、建设部 80 号令及行业现行中有关规定执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估价（含税）为：

人民币（大写）捌亿贰仟肆佰伍拾伍万零陆拾玖元柒角柒分（¥ 824550069.77 元）。（最终合同价以项目财评及最终审计结算价款为准）

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

暂估人民币（大写）壹仟零肆拾捌万肆仟肆佰叁拾伍元伍角整（¥ 10484435.50 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）伍拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元陆角壹分（¥ 593458.61 元）；本项目最终设计费以项目最终审计工程费用为计费基数，按照计价格[2002]《2002 年修订本工程勘察设计收费标准》五折标准和中标下浮率，结合设计单位所实施的设计任务进行取费。

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿叁仟玖佰陆拾肆万零壹佰柒拾捌元伍角玖分（¥ 739640178.59 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）陆仟壹佰零柒万壹仟贰佰零柒元肆角壹分（¥ 61071207.41 元）。

（3） 不可预见费 （含税）：

人民币（大写）柒仟肆佰肆拾贰万伍仟肆佰伍拾伍元陆角捌分（¥74425455.68 元）；适用税率 9%，税金为人民币（大写）陆佰壹拾肆万伍仟贰佰贰拾壹元壹角壹分（¥6145221.11 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。工程最终造价应按合同约定编制结算，报审计部门审定，若最终结算评审金额低于中标价时，以结算评审金额作为该部分的结算价；若结算评审金额高于中标价时，以中标价作为项目最终结算价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄文灿 430502199111211531。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023 年 2 月 _____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 郴州高新区 订立。

十、合同生效

本合同自三方签字盖章之日起后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

（签订页）

发包人：（公章）

郴州市产业投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91431000554922015Q

地址：郴州市苏仙区白露塘坪田标准厂房企业服务中心401室

邮政编码：

法定代表人：郑波

电话：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

湖南建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430000183760[illegible]6XT

地址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号

邮政编码：410029

法定代表人：蔡典维

电话：0731-85628999

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南分行营业部

账号：43001785061050000187

承包人（联合体成员）：（公章）

湖南省建筑科学研究院有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430000446876302N

地址：湖南省长沙市开福区文创路7号马栏山创意中心C栋

法定代表人：戴勇军

电话：0731-88952286

开户银行：中国银行长沙市芙蓉支行

竣工验收证明资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心1#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1154.25㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好。
综合验收结论		符合竣工验收条件，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心2#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1154.25㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		该分项分部工程质量验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：汪旺如	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心3#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 地下1层 1903.11㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘燕 汪红	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心4#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1357.75㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	符合设计和质量验收规范要求，同意验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘蓉	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心5#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1357.75㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		该分部工程质量验收合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘蓉	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心6#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 地下1层 1903.11㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘磊	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心7#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1357.75㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	七好
综合验收结论		符合竣工验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘磊	项目负责人：
	2025年11月18日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心8#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1357.75㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘蓉	项目负责人：
	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心9#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1357.75㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘蓉	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心10#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1357.75㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格.
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘磊	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心11#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1357.75㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俭	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘波 汪红	项目负责人：
	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心12#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1128.97㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求 同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘蓉	项目负责人：
	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心13#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1128.97㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘磊	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月17日	2025年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心14#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1128.97㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求 同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘蓉	项目负责人：
	2025年6月15日	2025年6月15日	2025年6月15日	2025年6月15日	2025年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心15#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1128.97㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求 同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘蓉	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心16#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1357.75㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及标准要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘磊	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月16日	2025年11月16日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心17#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1357.75㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘磊	项目负责人：
	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心18#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1357.75㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及合同要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：林俊 2024年11月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月5日	（公章） 项目负责人： 2024年11月5日	（公章） 项目负责人：刘益 2024年11月5日	（公章） 项目负责人： 2024年11月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心19#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1128.97㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘磊	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心20#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1128.97㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林修	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年11月17日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心21#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1128.97㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘蓉	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心22#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1128.97㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	符合设计施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘蓉	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心23#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 3904.60㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求 同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘益	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心24#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层　2495.13㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定　23　项，共抽查　23　项，符合规定　23　项，经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		符合设计及标准要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日	2025年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心25#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 3390.51㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘蓉	项目负责人：
	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心26#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 3683.59㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合设计施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年11月18日	2025年11月19日	2025年11月19日	2025年11月15日	2025年11月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心27#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1389.06㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘蓉	项目负责人：
	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心28#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1389.06㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘磊	项目负责人：
	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心29#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 1389.06㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘蓉	项目负责人：
	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州高新区高新技术创新企业孵化总部经济产业园和自贸综合服务中心地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 30361.02 m²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2024年3月13日
项目负责人	黄文灿	项目技术负责人	姚熙	完工日期	2025年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项，共抽查 2 项，符合规定 2 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		资料没问题，验收合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：林俊	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘磊	项目负责人：
	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6.芙蓉自贸大厦项目施工图设计、采购、施工总承包（EPC）

中标通知书

受控

合同编号：HC202300[illegible]

中标通知书

中标通知书编号：430102202102200126-BZ-001　　项目编号：430102202102200126

湖南建工集团有限公司（牵头方）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）：

很高兴通知您，芙蓉自贸大厦项目施工图设计、采购、施工总承包（EPC）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目总用地面积约 17575 平方米，净用地面积约 16579 平方米，总建筑面积约 121380.98 平方米，其中 1#主楼 35 层，建筑高度 149.50 米，地上建筑面积约 87915.79 平方米；地下室 3 层，建筑面积约 33465.19 平方米。主要建设一栋商务楼宇（含主楼、副楼与地下室）及相关配套设施。地下室共三层，主要用作地下车库、设备用房、垃圾房、人防区域，具体建筑方案详初步设计文件；建设停车位 865 个其中地上车位 29 个，地下车位 836 个（以上经济技术指标以市资规批复的总图和建筑单体报建文件为准）。

中标范围：

本项目工程总承包从施工图设计阶段（含报建、报批、施工图审查相关工作内容）、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承发包的范围。

设计范围：按政府职能部门批复的方案设计文件、初步设计文件完成项目建

筑、结构、消防、人防、给排水、强弱电（弱电设计包含办公自动化系统、有线电视和网络系统、通讯自动化系统、消防自动化系统、安保自动化系统、楼宇设备自动控制系统、车库管理系统、综合布线系统、广播及屏幕控制系统、会议及音响控制系统工程、楼宇亮化及室外景观亮化灯光控制系统、综合物业管理系统、楼宇能耗监测系统等。）、暖通、燃气、室外园林景观、电梯（含轿厢内精装修）、精装修（包含主楼、副楼、地下室及配套用房全域，除租赁部分和设备管井外其它所有部分精装修方案设计工作以及相应施工图设计工作）、室外综合管网、主体建筑亮化、室外景观亮化、室内室外标识标牌、配套附属工程（包含构筑物、景观小品、门窗、栏杆、扶手、幕墙、雨棚、钢结构设施、设备基础、抗震支架等）、绿色建筑设计、节能设计、BIM全过程设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等该项目建设所涉及的所有专业的施工图设计，并对审批通过的施工图编制预算；包括但不限于对与本工程相关的各专业施工图设计(含预算)及施工现场设计服务、设计变更、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。上述所有施工图设计图纸均应满足现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过招标人及政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等工作，报批、报建等相关工作均由中标人承担，除行政事业性收费外，不另外计取费用）。

施工范围：本项目所有工程施工内容，包括但不限于：建筑、结构、消防、人防、给排水、强弱电（弱电包含办公自动化系统、有线电视和网络系统、通讯自动化系统、消防自动化系统、安保自动化系统、楼宇设备自动控制系统、车库管理系统、综合布线系统、广播及屏幕控制系统、会议及音响控制系统工程、楼

宇亮化及室外景观亮化灯光控制系统、综合物业管理系统、楼宇能耗监测系统等。）、暖通、燃气、室外园林景观、电梯（含轿厢内精装修）、精装修（包含主楼、副楼、地下室及配套用房全域，除租赁部分和设备管井外其它所有部分精装修）、室外综合管网、主体建筑亮化、室外景观亮化、室内室外标识标牌、配套附属工程（包含构筑物、景观小品、门窗、栏杆、扶手、幕墙、雨棚、钢结构设施、设备基础、抗震支架等）、绿色建筑、节能等。具体施工内容以发包人要求和建设行政主管部门审查备案的施工图为准。

采购范围：包括本项目总承包实施范围施工图内所包含的全部设备、材料等采购工作。

中标金额：（大写）:柒亿壹仟肆佰叁拾捌万贰仟柒佰肆拾陆元玖角

（小写）:714382746.90 元

其中：设计费为 2819664.43 元,建筑安装工程费为 677513747.96 元,预备费为 34049334.52 元。

工期：计划工期 1095 日历天，其中设计周期 90 日历天（完成施工图设计、审图和备案），施工工期 1005 日历天。

质量要求：

设计质量标准：设计符合国家法律法规、政策、相关规范和本工程设计要点、初步设计批复的要求，施工图需通过施工图审查及相关报建手续。

施工质量标准：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

工程总承包项目负责人:阳前程,身份证号码:421022198412301533 执业证书号:湘 1432019202004478 安全生产考核合格证书：湘建安 B（2021）1500000460

施工项目负责人：阳前程，身份证号码:421022198412301533 执业证书号:湘1432019202004478 安全生产考核合格证书：湘建安B（2021）1500000460

设计项目负责人：谭畅 ，身份证号码:430304198004092087 执业证书号:20194300828

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的8%，形式：银行业金融机构保函、融资性担保公司保函、保险公司保证保险，提交截止时间：合同签订前三个工作日内提交。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位:（法人签字或盖章）

招标代理机构:（法人签字或盖章）

建设单位:（公章）

招标代理机构:（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2022年12月28日

联合体协议书

4.联合体协议书（☑联合体投标适用）

牵头人名称：湖南建工集团有限公司

法定代表人：蔡典维

法定住所：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

成员二名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

法定代表人：陈忻

法定住所：长沙市岳麓区福祥路 65 号

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加长沙芙蓉新城置业有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）芙蓉自贸大厦项目施工图设计、采购、施工总承包（EPC）（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．湖南建工集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2．在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标 后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南建工集团有限公司负责施工部分与采购部分的工作，湖南省建筑设计院集团股份有限公司负责设计部分的工作 。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例入下：湖南建工集团有限公司占施工部分与采购部分工作量的 100%，湖南省建筑设计院集团股份有限公司占设计部分工作量的 100%。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022 年 12 月 18 日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书

施工合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙芙蓉新城置业有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芙蓉自贸大厦项目施工图设计、采购、施工总承包（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芙蓉自贸大厦项目施工图设计、采购、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：长沙市芙蓉区人民东路与长郴路（东四线）交汇处西南角。

3. 工程审批、核准或备案文号：芙发改投[2021]26号、芙发改投[2022]50号。

4. 资金来源：企业自筹及专项债资金。

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积17575平方米，净用地面积16579平方米，总建筑面积121380.98平方米，其中1#主楼35层，建筑高度149.50米，建筑面积71111.76平方米；1#副楼5层，建筑高度23.90米，建筑面积16804.03平方米；地下室3层，建筑面积33465.19平方米。主要建设一栋商务楼宇（含主楼、副楼与地下室）及相关配套设施，项目主楼首层为接待大厅，2F为商务配套，3F为总部用房，12F以下为商务一区，13F-23F为商务二区，25F以上为商务三区，12F、24F为避难区，顶层为设备用房；项目副楼为商业；地下室共三层，主要用作地下车库、设备用房、垃圾房、人防区域；消防控制室、公共厕所设1F，物管用房设5F局部，建设停车位不少于865个(地上车位不少于29个，地下车位不少于836个)。

6. 工程承包范围：本项目工程总承包从施工图设计阶段（含报建、报批、施工图审查相关工作内容）、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承发包的范围。

6.1 设计工作内容包括但不限于：按政府职能部门批复的方案设计文件、初步设计文件完成项目建筑、结构、消防、人防、给排水、强弱电（弱电设计包含办公自动化系统、有线电视和网络系统、通讯自动化系统、消防自动化系统、安保自动化系统、楼宇设备自动控制系统、车库管理系统、综合布线系统、广播及屏幕控制系统、会议及音响控制系统工程、楼宇亮化及室外景观亮化灯光控制系统、综合物业管理系统、楼宇能耗监测系统等。）、暖通、燃气、室外园林景观、电梯（含轿厢内精装修）、精装修（包含主楼、副楼、地下室及配套用房全域，除租赁部分和设备管井外其它所有部分精装修方案设计工作以及相应施工图设计工作）、室外综合管网、主体建筑亮化、室外景观亮化、室内室外标识标牌、配套附属工程（包含构筑物、景观小品、门窗、栏杆、扶手、幕墙、雨棚、钢结构设施、设备基础、抗震支架等）、绿色建筑设计、节能设计、BIM全过程设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等该项目建设所涉及的所有专业的施工图设计，并对审批通过的施工图编制预算；包括但不限于对与本工程相关的各专业施工图设计(含预算)及施工现场设计服务、设计

变更、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。上述所有施工图设计图纸均应满足现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过发包人及政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等工作，报批、报建等相关工作均由承包人承担，除行政事业性收费外，不另外计取费用）。

6.2 施工范围：本项目所有工程施工内容，包括但不限于：建筑、结构、消防、人防、给排水、强弱电（强电包含内外线高压；弱电包含办公自动化系统、有线电视和网络系统、通讯自动化系统、消防自动化系统、安保自动化系统、楼宇设备自动控制系统、车库管理系统、综合布线系统、广播及屏幕控制系统、会议及音响控制系统工程、楼宇亮化及室外景观亮化灯光控制系统、综合物业管理系统、楼宇能耗监测系统等）、暖通、燃气、室外园林景观、电梯（含轿厢内精装修）、扶梯、精装修（包含主楼、副楼、地下室及配套用房全域，除租赁部分和设备管井外其它所有部分精装修）、室外综合管网、主体建筑亮化、室外景观亮化、室内室外标识标牌、配套附属工程（包含构筑物、景观小品、门窗、栏杆、扶手、幕墙及擦窗机、雨棚、钢结构设施、设备基础、抗震支架、LED屏、充电桩、垃圾站等）、绿色建筑、节能等。具体施工内容以发包人要求和建设行政主管部门审查备案的施工图为准。

6.3 采购范围：包括本项目总承包实施范围施工图内所包含的全部设备、材料等采购工作。

6.4其他内容：初步设计批复后的相关工程报批报建工作及竣工验收备案工作。

6.5本项目招标控制价内所有设计、施工及采购均由承包人承担，发包人不再另行招标采购。

二、合同工期

1.本合同总工期为 1095 日历天（工程形象进度需满足发包人考核要求）。其中：

（1）本工程施工图设计（含施工图审查）要求周期为 90 天；

（2）本工程预算编制送审时间为施工图审查后 45 天；

（3）承包人应积极配合发包人办理施工许可证，在发包人资料齐全的情况下，原则上应在施工图审查备案完成后15天内完成施工许可证办理。

2.计划开工日期：2023年2月28日，具体以开工令时间为准。

3.计划竣工日期：2026年2月27日。

4.工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。在施工工期控制内，承包人必须按照发包人、承包人双方另行书面确认的施工节点完成相应工程内容。

三、质量标准

设计要求：设计符合国家法律法规、政策、相关规范和本工程设计要点、初步设计批复的要求，施工图需通过施工图审查及相关报建手续。

工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本工程签约合同价为：人民币（大写）柒亿壹仟肆佰叁拾捌万贰仟柒佰肆拾陆元玖角

（￥714382746.9元）：其中

1.1 本工程设计费按人民币¥2819664.43 元包干。其中不含税价：¥2660060.78 元，税金：¥159603.65元，适用税率：6%。

1.2 建筑安装工程费用：¥677513747.96 元。其中不含税价：¥621572245.83 元，税金：¥55941502.13元，适用税率：9%。建筑安装工程费中绿色施工安全防护措施项目费为¥19833445.98元（含税）。

1.3 预备费：¥34049334.52 元，其中不含税价：¥31237921.58 元，税金：¥2811412.94 元，适用税率：9%。

2.工程预算、结算编制计价原则详见本合同专用合同条件。如无法适用相关条款的，参照本合同专用合同条件第13.3.3项“变更估价”处理。工程预算、结算最终均以芙蓉区财政评审中心审核认定为准。

3.付款方式

3.1 预付款：合同签订生效后支付签约合同价30%的工程预付款。

3.2 设计费：

（1）设计成果经发包人认可，取得施工图审查批复文件后，发包人向承包人支付至设计费的50%；

（2）工程竣工验收备案后，发包人向承包人支付全部剩余设计费；

（3）每次付款前，承包人向发包人提交有效增值税专用发票及请款报告并附相关进度材料，发包人完成付款流程审批后，向承包人支付设计费用。

3.3 工程款

（1）招标范围内房屋主体封顶前，支付工程款不超过已完成工程造价的70%。

（2）招标范围内所有合同内容完工前，支付工程款不超过合同价格的70%。

（3）剩余工程款待完成结算审计手续后下一个付款节点，扣除应由承包人承担的费用后予以支付。如未满质保期，则留3%作为质保金，在质保期满后扣除承包人在质保期应承担的费用后无息支付（质保金条款详见本合同专用合同条件第14.6款）。

（4）具体付款方式详见本合同专用合同条件第14.3款工程进度款。承包人对工程费支付方式若有争议的，以发包人解释为准。

3.3 未完成结算前，支付比例不超过合同总价的70%；完成结算后，以结算总价为基数结合上述比例计付。最终结算价超出中标总价的，不予支付（专用合同条件第13条和19条约定的情形除外）；最终结算价低于中标总价的，据实支付。

3.4 每次付款前，承包人向发包人提交有效增值税专用发票及请款报告并附相关进度材料，发包人完成付款流程审批后，向承包人支付费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：阳前程。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺：

2.1 具备本工程所需的相应资质，并按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2.2 按双方确认的施工进度计划及关键施工节点积极组织施工，确保按计划完工；若因承包人原因工程进度未按节点控制时间及时完工或出现停工、怠工现象，发包人有权另行组织队伍进场施工，该队伍所完成的相应工程内容无条件从承包人中标内容和合同范围中划出，相应工程造价按计量计价办法计算工程费用（不优惠）从承包人合同总价中扣除，款项由发包人直接支付，且发包人无需因此支付任何经济补偿给承包人，同时发包人有权追究承包人此项违约责任和由此给发包人造成的实际损失。

2.3 承包人派驻本工程的设计项目负责人：谭畅，设计项目负责人到职时间：合同签订之日起。

2.4 承包人派驻本工程的施工项目负责人：阳前程；施工项目负责人到职时间：合同签订之日起。

八、特别声明

1. 中标后，在承包人开始设计前，如由于针对本工程政策变化、政府指令导致项目建设无法继续进行，发包人有权提前终止合同或不再签订合同，由发包人合理补偿承包人招标代理服务费、公共资源交易费、招标文件制作费（须核实票据）。承包人对此无异议。

2. 承包人已完全了解本合同（含合同协议书、通用合同条件、专用合同条件及附件）约定的全部内容，特别是约束承包人条款，合同一经签订，则表示承包人愿意受合同约束。

3. 承包人承诺自进场施工之日起二十个工作日向发包人提交建设期内自身资金筹措与使用计

划。

4. 承包人应严格按照芙政办发[2020]19号《芙蓉区关于进一步加强政府投资建设项目管理的有关规定》相关规定执行。

九、订立时间

本合同于2022年12月29日订立。

十、订立地点

本合同在湖南省长沙市芙蓉区订立。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖合同章或公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执肆份，工程师执壹份，合同备案机关执壹份。

十三、送达条款

发包人与承包人双方一致确认本合同签署页注明的地址和联系方式为各方履行合同、解决合同争议时向对方送达商业文件、信函、律师函和司法机关（法院、仲裁机构）向各方送达诉讼、仲裁文书的地址和联系方式。若受送达一方拒绝签收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日，直接送达的，送达人当场在送达回证上注明情况之日视为送达之日。

（此页为签署页，无正文）

发包人：（盖章）

长沙芙蓉新城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：91430100673574922G

地址：长沙市芙蓉区浏阳河大道 588 号红橡华园 1 栋 1703 房

法定代表人：魏四美

电话：0731-82193182

承包人（联合体牵头人）：（盖章）

湖南建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：91430000183760036XT

地址：长沙市芙蓉南路一段 788 号

法定代表人：蔡典维

电话：0731-85628901

承包人（联合体成员）：（盖章）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：91430100441877137A

地址：长沙市岳麓区福祥路 65 号

法定代表人：陈忻

电话：____

7.娄底市涟源市人民医院(迁建)门诊综合楼建设项目和涟源市人民医院新院建设项目

中标通知书

受控
合同编号 HC 2021050

中 标 通 知 书

中标通知书编号:431382202104070068-BZ-001　　项目编号：431382202104070068

湖南建工集团有限公司,湖南省建筑设计院集团有限公司:

很高兴通知您，娄底市涟源市人民医院（迁建）门诊综合楼建设项目和涟源市人民医院新院建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）工程总承包评标工作已经结束,经评标委员会评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:总建筑面积138275 m2。其中主要单体建筑具体指标如下：新建一栋1+4F的门诊综合楼，建筑面积29801.92 m2，建筑高度20.0m；新建一栋1+16F的住院楼，建筑面积60611.86 m2，建筑高度72.65m；新建一栋3F的感染楼，建筑面积5596.08 m2，建筑高度12.5m；新建一栋5F的后勤管理教学综合楼，建筑面积9558.14 m2，建筑高度20.55m；新建一个一层（局部二层）的门诊综合楼、住院楼、后勤管理教学综合楼共用大地下室，建筑面积32507 m2，建筑高度5.5m。

中标范围:完成本项目初步设计批复范围及招标人提供的所有挂网图纸范围内的施工图（含消防）设计、采购、土建（包括三通一平、室外配套工程、排水涵剩余部分）、设备采购安装调试及试运行、装修装饰的建设内容总承包（含各阶段的报批、报建、工程检测、施工、消防、弱电、医气、施工图审查等工作）至工程（含消防）竣工验收、备案、移交、结算（决算）、工程保修等工作，直至本项目完全交付使用(交钥匙工程)。中标金额:（大写）：陆亿捌仟零叁拾贰万肆仟捌佰壹拾玖元零玖分

（小写）：680324819.09(元)

取费基数：647055523.220000元，费率：99.18%

其中:设计费6222375.00元，预备费32352776.16元

分部分项工程费:0.00(元)

措施项目费:0.00(元)

（其中：绿色施工安全防护措施项目费:0.00(元)）

其他项目费:0.00(元)

（其中：暂列金额:0.00(元)　暂估价:0.00(元)

安全责任险、环境保护税:0.00(元)）

销项税额:0.00(元)

工　　期：总工期1156日历天，施工图设计审查周期：50日历天；施工工期：1106日历天。

质量要求：设计质量标准：施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家规定的要求；施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，达到工程质量验收合格标准；设备采购安装：符合招标人使用需求，以及满足国家标准、行业标准、企业标准要求。

项目经理：申强辉，身份证号码：430521198807257313执业证书号：湘143171873073

设计负责人：许赤士，身份证号码：430102196607293512执业证书号：014300237

施工负责人：申强辉，身份证号码：430521198807257313执业证书号：湘143171873073

技术负责人：钟千仪，身份证号码：430103197109021099执业证书号：A08081000000000263

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的5%，形式：银行业金融机构保函，提交截止时间：2021-8-16

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：　　2021年7月16日

GF-2020-0216

受控
合同编号: HC 2021050

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**涟源市人民医院**

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司、湖南省建筑设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**娄底市涟源市人民医院（迁建）门诊综合楼建设项目和涟源市人民医院新院建设**项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**娄底市涟源市人民医院（迁建）门诊综合楼建设项目和涟源市人民医院新院建设项目**。

2. 工程地点：涟源市石马山街道办事处竹檀村和马家境村。

3. 工程审批、核准或备案文号：涟发改审[2017]105号、涟发改审[2021]39号。

4. 资金来源：中央预算内投资、地方政府专项债券、抗疫特别国债及地方配套。

5. 工程内容及规模：娄底市涟源市人民医院（迁建）门诊综合楼建设项目和涟源市人民医院新院建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）总建筑面积138275 m^2。其中主要单体建筑具体指标如下：新建一栋1+4F的门诊综合楼，建筑面积29801.92 m^2，建筑高度20.0m；新建一栋1+16F的住院楼，建筑面积60611.86 m^2，建筑高度72.65m；新建一栋3F的感染楼，建筑面积5596.08 m^2，建筑高度12.5m；新建一栋5F的后勤管理教学综合楼，建筑面积9558.14 m^2，建筑高度20.55m；新建一个一层（局部二层）的门诊综合楼、住院楼、后勤管理教学综合楼共用大地下室，建筑面积32507 m2，建筑高度5.5m。

6. 工程承包范围：完成本项目初步设计批复范围及招标人提供的所有挂网图纸范围内的施工图（含消防）设计、采购、土建（包括三通一平、室外配套工程）、设备采购安装调试及试运行、装修装饰的建设内容总承包（含各阶段的报批、报建、工程检测、施工、消防、弱电、医气、施工图审查等工作）至工程（含消防）竣工验收、备案、移交、结算（决算）、工程保修等工作，直至本项目完全交付使用(交钥匙工程）。具体内容包括以下事项：

1）设计部分包括：对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；根据初步设计文件、初步设计批复等招标文件及其附件要求，完成施工图设计（设计包含以下设计内容：建筑工程设计、结构设计、消防设计、装饰装修设

计、强弱电设计、室外管网道路、园林绿化设计、智能化工程设计、节能设计、基坑支护、给排水、暖通空调、动力及医疗气体、人防、电梯、绿色建筑设计（满足绿建一星的要求）等。（可参考初步设计文件及招标人提供的所有挂网图纸，范围与招标控制价范围保持一致）。

2）采购范围包括：本项目所需要的设备、材料。（范围与招标控制价范围保持一致）

3）施工范围包括：本工程施工区域内的建筑、结构、消防、装饰装修、强弱电、室外管网道路、园林绿化、智能化工程、给排水、暖通空调、动力及医疗气体、人防、室外标识系统及预留预埋、地下室土方及基坑支护、室外工程等满足本项目竣工投入使用的施工总承包，但不包括医疗设施设备、活动家具及设备、医疗信息化、厨房设备、标识系统、燃气工程、医用物流系统、充电桩、建筑外墙亮化、垃圾处理设备、抗震支架工程、电梯和扶梯工程、污水处理站、液氧站、永久箱涵工程等工程费用，不包括应由工程建设其他费用列支的征地拆迁费、管道及杆线改迁费、燃气开户费、室外燃气、水、电力接驳费及外线引入等相关费用，不包括建设期贷款利息。（范围与招标控制价范围保持一致）

二、合同工期

计划开始工作日期（施工图设计和审核阶段）：合同签订之日起。

计划开始现场施工日期（采购和施工阶段）：以开工令时间为准。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：1156 天（总工期从合同签订之日起开始计算），包括设计、采购、施工工期，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际设计开工时间以发包人批准时间为准，施工开工时间以监理人发出的开工令中注明的时间为准。

三、质量标准

设计质量标准：施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家规定合格标准要求；

施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，达到工程质量验收合格标准；

设备采购安装：符合招标人使用需求，以及满足国家标准及相关行业标准要求；

根据优质优价的原则，承包人获得湖南省优质结构奖，发包人另行奖励 300.00 万元给承包人；承包人获得芙蓉奖，发包人再另行奖励 500.00 万给承包人。奖金在本签约合同价之外，由发包人单独支付。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿捌仟零叁拾贰万肆仟捌佰壹拾玖元零角玖分（¥680324819.09元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰贰拾贰万贰仟叁佰柒拾伍元 （¥6222375.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾柒万叁仟叁佰肆拾贰元伍角（¥373342.5元）；

（2） 建筑安装工程费及设备购置费（含税）：

人民币（大写）陆亿肆仟柒佰零伍万伍仟伍佰元（¥64705.55万元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ 元（¥ / 元）；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4） 预备费：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾伍万贰仟柒佰柒拾陆元壹角陆分（¥32352776.16元）。

（5） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/ %，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

（1）合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

（2）合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（3）施工图预算评审：发包人将施工图预算（不包括设计费用和预备费）报送涟源市财政投资评审事务中心，涟源市财政投资评审事务中心依据湘建价市[2020]46号、湘建价[2020]56号等相关文件全额计取后总造价下浮8%。评审结果（合约中注明的评审结果为涟源市财政投资评审事务中心出具的最终评审结果）作为本项目工程结算依据。

（4）预备费：按实签证，严格按相关规定使用。

（5）设计费：按6222375.00元包干。

（6）评审结果×投标费率 < 中标金额-设计费-预备费，则合同价=评审结

果×投标费率+设计费+预备费。

（7）评审结果×投标费率 ≥ 中标金额-设计费-预备费，则合同价=中标金额。同时评审结果的单价、下浮比例及投标费率在中间支付及结算等情况下同样有效。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：申强辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年10月14日订立。

九、订立地点

本合同在娄底涟源市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：涟源市人民医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12431382447207753K

地　　址：涟源市交通路 19 号

邮政编码：417100

法定代表人：李青锋

委托代理人：

电　　话：0738-4426062

传　　真：0738-4423081

电子信箱：

开户银行：建行涟源市支行

账　　号：4300 1501 0690 5000 1047

承包人：湖南建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430000183760036X1

地址：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

邮政编码：410004

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：建行长沙芙蓉南路支行

账　　号：43001782061052501281

设计单位：湖南省建筑设计院集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9143010044877137A

地　　址：长沙市岳麓区福祥路 65 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0731-85166248

传　　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行长沙市人民中路支行

账　　号：43001526061050001916

竣工验收证明资料

湘质监统编
备2020-4

涟源市人民医院新院建设项目工程竣工报告

涟源市人民医院（建设单位）：

根据住房城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）文件要求，由我公司承担施工的 涟源市人民医院新院建设项目 工程，现已按该工程的设计及施工合同约定的内容予以完成，并对工程质量进行了自检自评，现将情况报告如下：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容；

二、在工程完工后对工程质量进行了自查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求；

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告（见备2020-3）；

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告（见备2020-6～7）；

五、有完整的技术档案和施工管理资料（见施2020-02）；

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料（见施2020-03）；

七、有施工单位签署的工程质量保修书（见备2020-8～9）；

八、对于住宅工程，进行分户验收并验收合格（见分户2020-1～8）；

九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题及预验收中需要整改的质量问题全部整改完毕（见质量隐患整改回复单及施2020-11）；

十、法律、法规规定的其他条件。

鉴于该工程施工任务已经完成，特提请建设单位安排对该项工程进行竣工验收。

项目经理签字：

总监理工程师签字：

施工单位负责人签字：

施工单位（公章）

2025年12月22日

本报告一式四份，建设、监理、施工、监督站各一份。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市人民医院新院建设项目-门诊综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 29801.92 ㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2021年12月24日
项目负责人	申强辉	项目技术负责人	吴章永	完工日期	2025年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：申强辉	项目负责人：	项目负责人：
	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市人民医院新院建设项目一后勤管理教学综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 9558.14 m^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2021年12月24日
项目负责人	申强辉	项目技术负责人	吴章永	完工日期	2025年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：
	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市人民医院新院建设项目—感染楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 5596.08 ㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2021年12月24日
项目负责人	申强辉	项目技术负责人	吴章永	完工日期	2025年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：申强辉	项目负责人：	项目负责人：
	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市人民医院新院建设项目-污水处理站	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2021年12月24日
项目负责人	申强辉	项目技术负责人	吴章永	完工日期	2025年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：申强辉	项目负责人：	项目负责人：
	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市人民医院新院建设项目-垃圾站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2021年12月24日
项目负责人	申强辉	项目技术负责人	吴章永	完工日期	2025年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日	2025年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市人民医院新院建设项目-液氧站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2021年12月24日
项目负责人	申强辉	项目技术负责人	吴章永	完工日期	2025年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2025年12月18日	（公章） 项目负责人：申强辉 2025年12月18日	（公章） 项目负责人： 2025年12月18日	（公章） 项目负责人： 2025年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市人民医院新院建设项目一住院综合楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	16层 60611.86 m^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	李再春	开工日期	2021年12月24日
项目负责人	申强辉	项目技术负责人	吴章永	完工日期	2025年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2025年12月18日	（公章） 项目负责人：申强辉 2025年12月18日	（公章） 项目负责人： 2025年12月18日	（公章） 项目负责人： 2025年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

8.萧湖旅游度假区工程总承包项目(EPC)

中标通知书

中 标 通 知 书

湖南建工集团有限公司 ：

我方**萧湖度假区项目**的**萧湖旅游度假区工程总承包项目（EPC）**工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2021年08月04日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容			
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	540
中标价（万元）	47935.640000		
项目经理	刘峥	证 件 号	湘143060905445
招标方式	公开招标		
备注	联合体为：上海开艺设计集团有限公司		
招标人：（盖章） 法定代表人： 2021年07月05日		招标办备案章： 2021年07月05日	

注:本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。

战略合作协议

关于萧湖旅游度假区项目战略合作协议

一、合作背景

甲方： 湖南建工集团有限公司

乙方： 上海开艺设计集团有限公司

在精诚合作、平等互利的基础上，为进一步在“萧湖旅游度假区项目”开展深入合作，经友好协商，达成以下协议：

二、合作项目概况

1. 工程名称：萧湖旅游度假区项目（以下简称本工程）。

2. 工程概况：总建筑面积约 48135 平方米，投资估算约 5 亿元，主要建筑类型为酒店及会议中心。

3. 工程地点：淮安市淮安区北门大街西侧、莲花街北侧。

4. 业主单位：淮安市宏信国有资产投资管理有限公司。

5. 业主工期要求：2021 年 6 月 20 日，竣工日期：2022 年 12 月 12 日。

三、主要合作内容及方式

（1）本工程拟采用 EPC 模式，甲方作为工程总承包方，与乙方组成联合体进行项目投标。

（2）本工程若中标后，设计由乙方指定单位负责实施，甲方负责施工总承包。

（3）按设计费总计 2000 万元人民币整，设计费支付方式如下：与业主签订工程总承包合同后 7 日内支付设计费为壹仟万元整，建筑审图结束后 7 日内支付设计费为伍佰万元整，建筑主体验收后 7 日内支付设计费为叁佰万元整，项目整体竣工验收后 7 日内支付设计费为贰佰万元整。

四、保密条款

1. 本协议中所涉指的所有信息资料，双方都应承担保密义务。

2. 为避免泄密，双方均遵守：

（1）应尽可能的采取相关措施对所有来自双方的信息进行严格保密，包括执行有效的安全措施和操作规程等。

（2）不可把项目信息泄露给任何第三方，只允许在为履行项目投标而必须的情况下披露给本单位的相关人员，并保证接受披露的本单位相关人员履行与投标人同样的保密义务。

（3）双方提供的信息和资料仅用于投标相关的工作，不挪做它用。

（4）不透露涉及商业使用权、专利权、复制权、商标、技术机密、商业机密、国家机密或其他归双方专有的权利。

（5）任何以软件、数据、或数据库形式传送的信息只用于我单位所有的计算机系统。

四、其他事项

1. 本协议自双方签字并加盖公章或合同专用章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

2. 本协议有效期为 2 年。

3. 本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

甲方（盖章）：

授权代表（签字）：

2021 年 5 月 18 日

乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

2021 年 5 月 18 日

施工合同关键页

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

（试行）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：淮安市宏信国有资产投资管理有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司、上海开艺设计集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就萧湖旅游度假区工程总承包项目（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：萧湖旅游度假区工程总承包项目（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目用地面积约 34963.6 ㎡，总建筑面积约 48135 ㎡，其中地上建筑面积约 29604 ㎡，地下建筑面积约 18531 ㎡。容积率＜0.9，公共建筑预制装配率≥55%。

工程所在省市详细地址：萧湖公园莲花路北侧，北门大街西侧

设计内容包含：萧湖旅游度假区工程总承包项目（EPC）范围内方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段，主要包括但不限于桩基、土建、装饰装修、安装、中央空调、基坑支护、降水、大型土石方、消防以及室外道路管网、景观绿化、停车位、居配电、自来水、弱电、室外综合管线、三网合一、出入口大门、围墙、电梯等所有配套设施，现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作，以及在工程实施过程中各种变更均属本设计范围。

施工（含采购）内容包含：萧湖旅游度假区工程总承包项目（EPC）范围内的桩基、土建、装饰装修、安装、中央空调、基坑支护、降水、大型土石方、消防以及室外道路管网、景观绿化、停车位、居配电、自来水、弱电、室外综合管线、三网合一、出入口大门、围墙、电梯等所有配套设施，与项目相关的所有施工内容。

二、工程设计方案（或主要生产技术）来源

规划条件、地勘、可行性研究报告等

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：

四、工程质量标准

设计要求的质量标准：符合国家技术规范、标准及规程要求，达到设计任务书要求的深度，并能够通过相关主管部门审查；

施工要求的质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：肆亿柒仟玖佰叁拾伍万陆仟肆佰元（小写金额：479356400.00元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同

价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：淮安市宏信国有资产投资管理有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

承包人：湖南建工集团有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：长沙市天心区芙蓉南路一段788号
企业组织机构代码：
邮政编码：410004
法定代表人：蔡典维
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

承包人：上海开艺设计集团有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

合同订立时间：2021 年 9月3 日
合同订立地点：

竣工验收证明资料

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	湖湘旅游度假区总承包项目（EPC）非人防地下室工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下一层 14967.35㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2021年9月11日
项目负责人	钟钊	项目技术负责人	杨雄	完工日期	2025.7.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经核查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项，共抽查 2 项，符合规定 2 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合 格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	萧湖旅游度假区总承包项目（EPC）人防地下室工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下1层 3741.28㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2021年9月11日
项目负责人	钟钊	项目技术负责人	杨雄	完工日期	2025.7.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经核查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项，共抽查 2 项，符合规定 2 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	萧湖旅游度假区总承包项目（EPC）客房楼工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 18792.17㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2021年9月11日
项目负责人	钟钊	项目技术负责人	杨雄	完工日期	2025.7.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项，共抽查 2 项，符合规定 2 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合 格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	萧湖旅游度假区总承包项目（EPC）会议楼工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 3767.51㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2021年9月11日
项目负责人	钟钊	项目技术负责人	杨雄	完工日期	2025.7.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项，共抽查 2 项，符合规定 2 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合 格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	湘潮旅游度假区总承包项目（EPC）宴会楼工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 7118.19㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2021年9月11日
项目负责人	钟钊	项目技术负责人	杨雄	完工日期	2025.7.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项，共抽查 2 项，符合规定 2 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程竣工验收证明书

工程名称　萧湖旅游度假区总承包项目（EPC）客房楼工程　　验收日期：2025年11月7日

建设单位	淮安市宏信国有资产投资管理有限公司				监理单位	淮安市工程建设监理有限公司			
施工单位	湖南建工集团有限公司				设计单位	上海开艺设计集团有限公司			
建设面积	18792.17 ㎡	工程造价	万元	结构层次	3层	开工日期	2021年9月11日	竣工日期	2025年11月7日

验收意见

1、分项工程验收:工程质量符合设计及规范要求;
2、质量控制资料检查:资料齐全有效，符合有关规范要求;
3、安全和功能检验资料核查：符合要求，满足使用功能要求;
4、观感质量检查：观感质量验收为好;
5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人：陈涛 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　萧湖旅游度假区总承包项目（EPC）会议楼工程　　验收日期：2025年11月7日

建设单位	淮安市宏信国有资产投资管理有限公司				监理单位	淮安市工程建设监理有限公司			
施工单位	湖南建工集团有限公司				设计单位	上海开艺设计集团有限公司			
建设面积	3767.51 ㎡	工程造价		万元	结构层次	2层	开工日期	2021年9月11日	竣工日期	2025年11月7日

验收意见	1、分项工程验收:工程质量符合设计及规范要求； 2、质量控制资料检查:资料齐全有效，符合有关规范要求； 3、安全和功能检验资料核查：符合要求，满足使用功能要求； 4、观感质量检查：观感质量验收为好； 5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印签)	参加人员： (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称　萧湖旅游度假区总承包项目（EPC）宴会楼工程　　验收日期：2025年11月7日

建设单位	淮安市宏信国有资产投资管理有限公司				监理单位	淮安市工程建设监理有限公司			
施工单位	湖南建工集团有限公司				设计单位	上海开艺设计集团有限公司			
建设面积	7118.19 ㎡	工程造价	万元	结构层次	3层	开工日期	2021年9月11日	竣工日期	2025年11月7日

验收意见

1、分项工程验收:工程质量符合设计及规范要求;
2、质量控制资料检查:资料齐全有效，符合有关规范要求;
3、安全和功能检验资料核查：符合要求，满足使用功能要求;
4、观感质量检查：观感质量验收为好;
5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：萧湖旅游度假区总承包项目（EPC）人防地下室工程　　验收日期：2025 年 11 月 7 日

建设单位	淮安市宏信国有资产投资管理有限公司					监理单位	淮安市工程建设监理有限公司				
施工单位	湖南建工集团有限公司					设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
建设面积	3741.28 ㎡	工程造价		万元	结构层次	地下1层		开工日期	2021年9月11日	竣工日期	2025年11月7日
验收意见	1、分项工程验收:工程质量符合设计及规范要求； 2、质量控制资料检查:资料齐全有效，符合有关规范要求； 3、安全和功能检验资料核查：符合要求，满足使用功能要求； 4、观感质量检查：观感质量验收为好； 5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位	
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)		总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)		工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)		参加人员： (签字) (盖章)		参加人员： (签字) (印鉴)		参加人员： (签字)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　萧湖旅游度假区总承包项目（EPC）非人防地下室工程　　验收日期：2025 年11月17日

建设单位	淮安市宏信国有资产投资管理有限公司				监理单位	淮安市工程建设监理有限公司				
施工单位	湖南建工集团有限公司				设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
建设面积	14967.35 ㎡	工程造价	万元	结构层次	地下1层	开工日期	2021年9月11日	竣工日期	2025年11月17日	

验收意见

1、分项工程验收:工程质量符合设计及规范要求；
2、质量控制资料检查:资料齐全有效，符合有关规范要求；
3、安全和功能检验资料核查：符合要求，满足使用功能要求；
4、观感质量检查：观感质量验收为好；
5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人：陈涛 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字)

3、投标人同类工程获奖情况（不评审）

1.湖南省电力公司调度通信楼（第Ⅰ标段）



湖南建工集团有限公司

你单位施工总承包的湖南省电力公司调度通信楼（第Ⅰ标段） 荣获

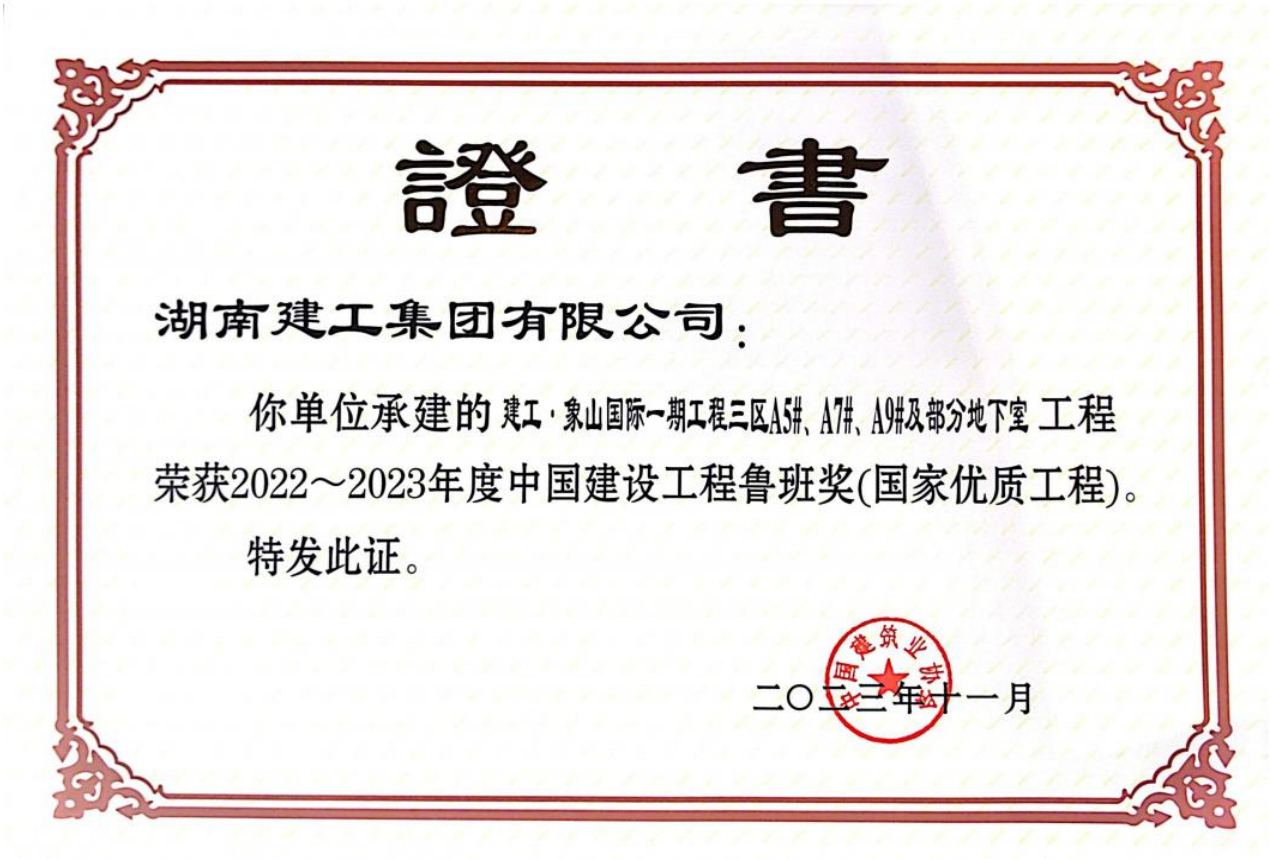
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

2.建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室



證 書

湖南建工集团有限公司：

你单位承建的建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

3. 长沙梅溪湖国际新城城市岛工程



4. 长沙梅溪湖国际文化艺术中心



4、项目经理同类工程业绩情况（不评审）

1. 福石市场

中标通知书

项目编号：4404012019110847 5SG

中标通知书

湖南建工集团有限公司：

我单位招标的 福石市场工程

项目已于 2019年12月05日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中 标 价： ￥59,916,743.49 元

中标工期： 按招标文件执行

承诺质量： 合格

项目经理： 官升

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 15 日内与我单位签订合同。

签发单位：

招标单位：（公章）

法定代表人：

2019年12月11日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2019年12月11日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

合同关键页

福石市场

广东省-珠海市-香洲区

项目编号	4404022004080002	省级项目编号	4404022004030101
建设单位	珠海市市场经营集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70770339-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	15386.28	总投资（万元）	7549.04
立项级别	地市级	立项文号	2018-440402-52-03-800107



项目地址：前山街道办前山金鸡路南侧、金石路东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440402-52-03-800107	项目编号	4404022004080002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-珠海市-香洲区
具体地点	前山街道办前山金鸡路南侧、金石路东侧	经纬度	--
立项文号	2018-440402-52-03-800107	立项级别	地市级
立项批复机关	珠海市香洲区发展和改革局	立项批复时间	2018-01-05
建设单位	珠海市市场经营集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70770339-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	15386.28	总投资（万元）	7549.04
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积15386.28平方米（地上面积9154.06平方米、地下面积6232.22平方米），建设规模为一栋；产品名称：农贸市场及配套设施、社会停车库、文化设施用地；设计生产能力：2000万元/年；主要设备：800KVA变压器、发电机200KW、电梯2T。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市市场经营集团有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福石市场工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：福石市场工程。

2.工程地点：珠海市香洲区金鸡路南侧、金石路东侧。

3.工程立项批准文号：2018-440402-52-03-800107。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：土建工程、电气工程、消防工程、人防工程、给排水工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：详见施工图纸及中标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年2月12日。

计划竣工日期：2021年8月16日。

工期总日历天数：550天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟玖佰玖拾壹万陆仟柒佰肆拾叁元肆角玖分(¥59916743.49元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾玖万柒仟壹佰柒拾贰元柒角玖分（¥2,897,172.79元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万捌仟肆佰捌拾伍元零贰分（¥1,888,485.02元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：官升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市香洲区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：珠海市香洲区翠民路 42 号星园市场 5-6 楼

邮政编码：519000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：珠海农商银行翠微支行

账　号：8002000000847372O

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430000183760 36XT

地　址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

邮政编码：410000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：0731-85628837

传　真：0756-2219538

电子信箱：779784645@qq.com

开户银行：中信银行长沙芙蓉支行

账　号：7401 5101 8260 0043 159

竣工验收证明材料

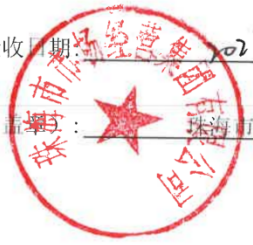
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福石市场工程

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：珠海市市场经营集团有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

珠海市市场经营集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福石市场工程				
工程地点	珠海市香洲区金鸡路南侧、金石路东侧	建筑面积	15386.28㎡	工程造价	5991.67万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层		
	框架		地下： 2 层		
施工许可证号	440402202004030201	监理许可证号	/		
开工日期	2020-4-8	验收日期	年 月 日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	F200056		
建设单位	珠海市市场经营集团有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李炜橦
副组长	冯帆、官升
组员	吴超源、许威、杨军、靳帅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈奇雄	尚莉莉、潘继亚、屈红
建筑设备安装工程	叶浩哲	闫志文、何咏梅、王海涛、田刚
工程质控资料	贺烈华	黄建华、冯雷、麦卫青、付日为

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 市场经 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李健标	珠海市市政建设集团有限公司	项目负责人		李健标
	陈奇辉	珠海市市政建设集团有限公司			陈奇辉
	叶浩哲	〃			叶浩哲
	许辰	长宇设计院	项目负责人		许辰
	潘绿亚	〃	结构设计		潘绿亚
	肖新荣	长宇	建筑		肖新荣
	何明德	长宇	暖通		何明德
	冯毅文	长宇	电气		冯毅文
	李红外	珠海城市轨道交通有限公司	建设单位		李红外
	付明	珠海城市轨道交通有限公司			付明
	冯帆	珠海城市轨道交通有限公司	总、监		冯帆
	屈红	〃 〃			屈红
	郭小力	〃 〃			郭小力
	黄刚	〃 〃			黄刚
	黄飞清	〃 〃			黄飞清
	冯雷	〃 〃			冯雷
	刘前清	湖南建工集团有限公司			刘前清
	宋可	〃 〃	项目经理		宋可
	何华	湖南建工集团有限公司			何华
	朱个平	〃 〃			朱个平
	贺烈平	〃 〃			贺烈平

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年12月12日	2023 年12月12日	2023年12月12日	2023 年12月12日	2023年12月12日

GD-E1-914/6

5、人员配备情况(不评审)

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	官升	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	湘143201520 1514602	建筑工程	/	/	/
技术负责人	吴奇龙	中级工程师	职称证书	中级	B08213011 500000127	建筑工程	/	/	/
安全负责人	谭伟	中级工程师	注册安全工程师	中级	192403958 93	建筑施工安全	/	/	/
质量负责人	黄燕	中级工程师	岗位证书	/	043201069 431500079 5	建筑工程	/	/	/
安全员	江海伦	/	安全生产考核合格证书	C3	湘建安 C3（2023）0000754	/	/	/	/
安全员	尹华剑	/	安全生产考核合格证书	C1	湘建安 C1（2021）0000158	/	/	/	/
安全员	何洁	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3	湘建安 C3（2023）0000880	建筑工程	/	/	/
质检员	易佼琪	中级工程师	岗位证书	/	043221060 001500370 9	建筑工程	/	/	/
土建工程师	石海燕	中级工程师	职称证书	中级	B08173011 500000047	建筑工程	/	/	/
土建工程师	孙维泽	中级工程师	职称证书	中级	B08213011 500000093	建筑工程	/	/	/
机电工程师	王娜	中级工程师	职称证书	中级	B08233010 100003307	建筑工程	/	/	/
机电工程师	侯斯杰	中级工程师	职称证书	中级	B08173010 100001443	建筑工程	/	/	/

给排水工程师	谭春华	中级工程师	职称证书	中级	B08233041100000027	给水排水	/	/	/
给排水工程师	郑柯	中级工程师	职称证书	中级	B08103011500000070	建筑工程	/	/	/
BIM工程师	顾嘉懿	中级工程师	全国BIM技能等级考试一级证书	一级	1601001023026478	建筑工程	/	/	/
造价工程师	郭胜红	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11104300008403	土木建筑	/	/	/
劳资专管员	姜雅文	/	岗位证书	/	0432511300016000969	/	/	/	/
资料员	詹雅佼	/	岗位证书	/	0432311400016000831	/	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	官升	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181198510055319	手机号码	13873185853
参加工作时间	2011 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432015201514602				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海市市场经营集团有限公司	福石市场工程	总建筑面积 15386.28 平方米（地上面积 9154.06 平方米、地下面积 6232.22 平方米），建设规模为一栋；产品名称：农贸市场及配套设施、社会停车库、文化设施用地；设计生产能力：2000 万元/年：主要设备：800KVA 变压器、发电机 200KW、电梯 2T。	2020 年 4 月 8 日—2023 年 12 月 12 日	已完	合格

项目经理 官升

续期有效期：2026年08月20日
2027年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：官升

性　　别：男

出生日期：1985年10月05日

注册编号：湘1432015201514602

聘用企业：湖南建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2016.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0020104



姓　　名：官升

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月05日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月13日

有 效 期：2021年05月13日　　至 2027年04月07日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 05 月 18 日

湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 19124787



持证人签名：

姓　　名：官升

性　　别：男

身份证号：421181198510055319

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑工程

确认日期：2019年12月31日

工作单位：湖南建工集团有限公司

系统编码：A08191000000002079

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	官升	建账时间	201108	身份证号码	421181198510055319
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:30

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183760036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴奇龙	性 别	男	年龄	31 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430682199508172312		
手机号码	18273238600		证件号（职称证书编号）	B08213011500000127	
参加工作时间	2016 年 8 月		从事技术负责人年限	5 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人　吴奇龙

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　吴奇龙
性　　别　男
身份证号　430682199508172312
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B082130115000000127

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	吴奇龙	建账时间	201608	身份证号码	430682199508172312
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:34

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202602-202608
		工伤保险	202602-202608
		失业保险	202602-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	11000	231	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

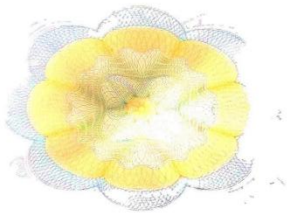
姓名	谭伟	证件类型	身份证	证件号码	430422199505192679
手机号码	15573134501		证件号（C 证编号）		湘建安 B（2024）9721288

安全负责人　谭伟



1 of 2

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

190-0120



姓　　名　谭伟

性　　别　男

证件号码　430422199505192679

级　　别　中管

执业证号　1924[illegible]6893

发证日期　2024年[illegible]月[illegible]日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004644000002490

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0120

注册记录

谭伟 430422199505192679

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：湖南建工集团[illegible]公司

有效期至：2029年7月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注册记录

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9721288



姓　　名：谭伟

性　　别：男

出 生 年 月：1995年05月19日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2024年02月04日

有 效 期：2024年02月04日　　**至** 2027年02月04日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　谭伟

性　　别　男

身份证号　430422199505192679

级　　别　中级

专　　业　建筑工程

发证时间　2022年12月31日

证书编号　B08223010100002336

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	谭伟	建账时间	201807	身份证号码	430422199505192679
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:47
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构	

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183760036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	7619	1219.04	609.52	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7619	160	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7619	53.33	22.86	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	7619	1219.04	609.52	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	7619	160	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7619	53.33	22.86	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	418	66.88	33.44	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	151.22	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	418	8.78	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	418	2.92	1.26	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	418	66.88	33.44	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	151.22	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	418	8.78	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	418	2.92	1.26	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	418	66.88	33.44	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	418	8.78	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	151.22	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	418	2.92	1.26	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	418	66.88	33.44	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	418	8.78	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	151.22	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	418	2.92	1.26	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	418	66.88	33.44	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	418	8.78	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	151.22	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	418	2.92	1.26	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	418	66.88	33.44	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	151.22	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	418	8.78	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	418	2.92	1.26	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄燕	证件类型	身份证	证件号码	430103197810062040
手机号码	18684718588		证件号（质量员证编号）		0432010694315000795


证书编码：0432010694315000795

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄燕

身份证号：430103197810062040

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

质量负责人 黄燕

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153010300000070

339



持证人签名：

姓　　名：黄燕

性　　别：女

身份证号：430103197810062040

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	黄燕	建账时间	199901	身份证号码	430103197810062040
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:38

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183760036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

姓名	江海伦	证件类型	身份证	证件号码	430723200008052411

手机号码	18390657211	证件号（C 证编号）	湘建安 C3（2023）0000754

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

安全员　　江海伦



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0000754

姓　　名：江海伦

性　　别：男

出 生 年 月：2000年08月05日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月13日

有 效 期：2023年04月13日　至 2029年02月13日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年04月14日

建筑施工企业安管人员 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	江海伦	建账时间	202108	身份证号码	430723200008052411
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:36
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构	

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183760036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	6574	1051.84	525.92	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6574	138.05	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6574	46.02	19.72	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	6574	1051.84	525.92	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	6574	138.05	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6574	46.02	19.72	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	454	72.64	36.32	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	454	9.53	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	454	3.18	1.36	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	454	72.64	36.32	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	454	9.53	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	454	3.18	1.36	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	454	72.64	36.32	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	454	9.53	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	454	3.18	1.36	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	454	72.64	36.32	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	454	9.53	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	454	3.18	1.36	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	454	72.64	36.32	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	454	9.53	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	454	3.18	1.36	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	454	72.64	36.32	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	454	9.53	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	454	3.18	1.36	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

姓名	尹华剑	证件类型	身份证	证件号码	430525198702154516

手机号码	13714941178	证件号（C 证编号）	湘建安 C1（2021）0000158

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

安全员　　尹华剑



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C1（2021）0000158

姓　　名：尹华剑

性　　别：男

出 生 年 月：1987年02月15日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月11日

有 效 期：2021年05月11日　至 2027年04月16日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年05月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹华剑　　社保电脑号：645291390　　身份证号码：430525198702154516　　页码：1

参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60002734　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	12	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	01	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	02	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	03	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	04	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	05	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	06	60002734	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	523.8	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2026	07	60002734	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	523.8	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2026	08	60002734	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	523.8	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
合计				15710.4	7855.2			5531.4	1963.8			490.95		981.9		783.52	196.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec80179c83 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002734	湖南建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何洁	证件类型	身份证	证件号码	430481199710111241
手机号码	17775649976		证件号（C 证编号）		湘建安 C3（2023）0000880

安全员　　何洁



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0000880

姓　　名：何洁

性　　别：女

出 生 年 月：1997年10月11日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有 效 期：2023年04月17日　至 2029年02月13日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年04月17日

建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	何洁
性　　别	女
身份证号	430481199710111241
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101003197

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	何洁	建账时间	202108	身份证号码	430481199710111241
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:31

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183760036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202608
		工伤保险	202604-202608
		失业保险	202604-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	6991	1118.56	559.28	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6991	146.81	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6991	48.94	20.97	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	6991	1118.56	559.28	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	6991	146.81	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6991	48.94	20.97	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	150	24	12	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	150	3.15	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	150	1.05	0.45	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	150	24	12	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	150	3.15	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	150	1.05	0.45	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	150	24	12	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	150	3.15	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	150	1.05	0.45	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险公共服务 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

质检员　易佼琪

证书编码：04322106000150037O9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：易佼琪

身份证号：430122199906252840

岗位名称：土建质量员

参加2022年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2022年06月30日

查询地址：http://www.hnjstcw.com

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	易佼琪
性　　别	女
身份证号	430122199906252840
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2025年11月02日
证书编号	B0625399101000593

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	易佼琪	建账时间	202108	身份证号码	430122199906252840
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:52

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183760036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202603-202608
		工伤保险	202603-202608
		失业保险	202603-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	6913	1106.08	553.04	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6913	145.17	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6913	48.39	20.74	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	6913	1106.08	553.04	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	6913	145.17	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6913	48.39	20.74	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	72	11.52	5.76	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	72	1.51	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	72	0.5	0.22	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	72	11.52	5.76	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	72	1.51	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	72	0.5	0.22	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	72	11.52	5.76	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	72	1.51	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	72	0.5	0.22	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	72	11.52	5.76	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	72	1.51	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	72	0.5	0.22	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

土建工程师　石海燕



持证人签名：

姓　　名：石海燕

性　　别：女

身份证号：430522199101167 86X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173011500000047

202608318431156250

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	石海燕	证件号码	43052219910116786X

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	中山市:湖南建工集团有限公司中山分公司	8	8	8
截止			2026-08-31 09:27 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-31 09:27

土建工程师　孙维泽

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　孙维泽
性　　别　男
身份证号　430122199303190310
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B082130115000000093

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	孙维泽	建账时间	201108	身份证号码	430122199303190310
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 10:02

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183760036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	11206	1792.96	896.48	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11206	235.33	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11206	78.44	33.62	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	11206	1792.96	896.48	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	11206	235.33	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11206	78.44	33.62	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	206	32.96	16.48	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	206	4.33	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	206	1.44	0.62	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	206	32.96	16.48	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	206	4.33	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	206	1.44	0.62	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	206	32.96	16.48	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	206	4.33	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	206	1.44	0.62	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	206	32.96	16.48	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	206	4.33	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	206	1.44	0.62	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	206	32.96	16.48	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	206	4.33	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	206	1.44	0.62	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	206	32.96	16.48	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	206	4.33	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	206	1.44	0.62	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

机电工程师　王娜

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　王娜
性　　别　女
身份证号　632801198908020024
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330101000003307

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娜　　社保电脑号：635300756　　身份证号码：632801198908020024　　页码：1

参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60002734　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	09	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	10	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	11	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	12	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2026	01	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	712.8	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2026	02	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	712.8	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2026	03	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	712.8	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2026	04	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	712.8	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2026	05	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	712.8	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2026	06	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	712.8	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2026	07	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	712.8	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2026	08	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	712.8	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
合计				26254.8	12355.2			8672.4	3088.8			772.2		1544.4		1235.52	308.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec801be2ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002734	湖南建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

机电工程师　侯斯杰

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100001443

N356



持证人签名：

姓　　名：侯斯杰

性　　别：男

身份证号：430702198705276515

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	侯斯杰	建账时间	201108	身份证号码	430702198705276515
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:39

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183760036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	11000	231	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	2799	447.84	223.92	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2799	58.78	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	2799	19.59	8.4	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2799	447.84	223.92	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2799	58.78	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2799	19.59	8.4	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2799	447.84	223.92	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	2799	58.78	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2799	19.59	8.4	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2799	447.84	223.92	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	2799	58.78	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2799	19.59	8.4	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2799	447.84	223.92	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2799	58.78	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2799	19.59	8.4	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2799	447.84	223.92	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2799	58.78	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2799	19.59	8.4	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

给排水工程师　　谭春华

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　谭春华
性　　别　男
身份证号　431022198704013172
级　　别　中级
专　　业　给水排水
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233041100000027

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	谭春华	建账时间	201210	身份证号码	431022198704013172
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:44
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183760036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

给排水工程师　　郑柯

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08103011500000070



专业技术资格证书专用章

持证人签名：

姓　　名：郑柯

性　　别：男

身份证号：430903198601252719

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2010 年 5 月 15 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	郑柯	建账时间	200801	身份证号码	430903198601252719
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:45
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构	

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183760036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	11432	1829.12	914.56	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11432	240.07	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11432	80.02	34.3	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	11432	1829.12	914.56	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	11432	240.07	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11432	80.02	34.3	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	4477	716.32	358.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6955	1112.8	556.4	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6955	146.06	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4477	94.01	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6955	48.69	20.87	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4477	31.33	13.43	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4477	716.32	358.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6955	1112.8	556.4	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4477	94.01	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6955	146.06	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6955	48.69	20.87	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4477	31.33	13.43	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	6955	1112.8	556.4	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	4477	716.32	358.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4477	94.01	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6955	146.06	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6955	48.69	20.87	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4477	31.33	13.43	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4477	716.32	358.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6955	1112.8	556.4	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4477	94.01	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6955	146.06	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	4477	31.33	13.43	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6955	48.69	20.87	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6955	1112.8	556.4	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	4477	716.32	358.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6955	146.06	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4477	94.01	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6955	48.69	20.87	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4477	31.33	13.43	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6955	1112.8	556.4	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	4477	716.32	358.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6955	146.06	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4477	94.01	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6955	48.69	20.87	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4477	31.33	13.43	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

BIM 工程师　顾嘉懿



BIM

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

顾嘉懿　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师，成绩 良好，特发此证。

身份证号：430105199110250 51X

证书编号：1601001023026478

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430105199110250 51X

Certificate Number: 1601001023026478

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173011500000056



持证人签名：

姓　　名：顾嘉懿

性　　别：男

身份证号：43010519911025051X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	顾嘉懿	建账时间	201508	身份证号码	430105199110250511X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:44

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	14000	294	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

造价工程师　郭胜红

使用有效期: 2026年09月14日
- 2026年12月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 郭胜红

性　　别: 男

出 生 日 期: 1977年07月14日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104300008403

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 湖南建工集团有限公司

个人签名: 郭胜红

签名日期: 2026.9.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1600101107533 号

公民身份号码:420121197707141913

1600101107533

郭胜红 于二〇一六年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

发证单位:

广州市人力资源和社会保障局

二〇一七年二月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭胜红　　社保电脑号：804628687　　身份证号码：420121197707141913　　页码：1

参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60002734　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	09	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	10	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	11	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	12	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2026	01	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1215.0	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2026	02	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1215.0	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2026	03	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1215.0	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2026	04	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1215.0	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2026	05	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1215.0	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2026	06	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1215.0	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2026	07	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1215.0	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2026	08	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1215.0	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
合计				44752.5	21060.0			14782.5	5265.0			1316.25		2632.5		2106.0	526.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec801cb031 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002734	湖南建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姜雅文	证件类型	身份证	证件号码	430124200108040024
手机号码	17328430410		证件号		04325113000160000969

劳资专管员　姜雅文


证书编码：04325113000160000969

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：姜雅文

身份证号：430124200108040024

岗位名称：劳务员

参加2025年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：湖南建筑高级技工学校

发证时间：2025年04月30日

查询地址：http://www.hnjsrew.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	姜雅文	建账时间	202408	身份证号码	430124200108040024
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:39
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183760036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	5022	803.52	401.76	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5022	105.46	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5022	35.15	15.07	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	5022	803.52	401.76	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	5022	105.46	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5022	35.15	15.07	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	772	123.52	61.76	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	4250	680	340	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4250	89.25	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	772	16.21	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	772	5.4	2.32	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4250	29.75	12.75	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4250	680	340	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	772	123.52	61.76	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	772	16.21	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4250	89.25	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4250	29.75	12.75	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	772	5.4	2.32	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	772	123.52	61.76	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	4250	680	340	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	772	16.21	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4250	89.25	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	772	5.4	2.32	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4250	29.75	12.75	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4250	680	340	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	772	123.52	61.76	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4250	89.25	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	772	16.21	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	772	5.4	2.32	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4250	29.75	12.75	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	772	123.52	61.76	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	4250	680	340	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4250	89.25	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	772	16.21	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4250	29.75	12.75	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	772	5.4	2.32	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4250	680	340	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	772	123.52	61.76	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4250	89.25	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	772	16.21	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4250	29.75	12.75	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	772	5.4	2.32	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

资料员　　詹雅佼

证书编码：04323114000160000831

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：詹雅佼

身份证号：430922199910135528

岗位名称：资料员

参加2023年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：湖南建筑高级技工学校

发证时间：2023年07月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	詹雅佼	建账时间	202306	身份证号码	430922199910135528
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-11-30 09:45
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202608
		工伤保险	202508-202608
		失业保险	202508-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	7162	1145.92	572.96	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7162	150.4	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7162	50.13	21.49	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	7162	1145.92	572.96	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202607	工伤保险	7162	150.4	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7162	50.13	21.49	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1562	249.92	124.96	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	1562	32.8	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1562	10.93	4.69	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1562	249.92	124.96	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1562	32.8	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1562	10.93	4.69	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1562	249.92	124.96	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1562	32.8	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1562	10.93	4.69	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1562	249.92	124.96	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1562	32.8	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	失业保险	1562	10.93	4.69	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20260324	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	1562	249.92	124.96	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1562	32.8	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1562	10.93	4.69	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	1562	249.92	124.96	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1562	32.8	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1562	10.93	4.69	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

6、投标人财务情况 （不评审）

1.2023 年审计报告

湖南建工集团有限公司

2023年度审计报告

湘建会审字（2024）01122号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二四年四月二十六日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：湘24B7CRY9JM

湖南建工集团有限公司

2023年度审计报告

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	7-67

湘建会审字（2024）01122号

审计报告

湖南建工集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了湖南建工集团有限公司（以下简称“贵公司”或“建工集团”）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于财务报表的编制基础。如该附注所述，后附的财务报表基于企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的个别财务报表，不包含合并财务报表信息。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作:

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）　中国注册会计师：

中国注册会计师：

湖南•长沙　　二〇二四年四月二十八日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

资　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	2,678,415,907.98	2,257,637,306.94
交易性金融资产	七、（二）		38,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	七、（三）	35,479,722.62	119,732,943.84
应收账款	七、（四）	2,404,390,281.15	2,491,780,106.68
应收款项融资			
预付款项	七、（五）	331,588,412.18	86,887,330.98
其他应收款	七、（六）	16,132,943,383.77	12,783,199,407.18
存货	七、（七）	487,678,443.94	670,444,162.25
合同资产	七、（八）	2,112,894,263.33	2,085,866,126.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	394,546,934.51	341,763,393.68
流动资产合计		**24,577,937,349.48**	**20,875,310,777.80**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、（十）	415,374,707.85	464,508,485.07
长期股权投资	七、（十一）	10,771,099,106.67	11,089,260,903.58
其他权益工具投资	七、（十二）	6,491,361,928.28	8,613,715,369.30
其他非流动金融资产	七、（十三）	38,000,000.00	
投资性房地产	七、（十四）	172,271,680.01	176,677,012.34
固定资产	七、（十五）	632,431,831.53	663,392,314.60
在建工程	七、（十六）	3,289,515.45	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十七）	5,765,950.63	6,270,267.44
开发支出	七、（十八）	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉			
长期待摊费用	七、（十九）		310,051.01
递延所得税资产	七、（二十）	26,176,590.08	18,987,708.42
其他非流动资产			
非流动资产合计		**18,557,380,395.37**	**21,034,731,196.63**
资产总计		43,135,317,744.85	41,910,041,974.43

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（二十一）	3,315,852,010.00	4,074,879,500.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十二）	75,292,978.46	19,999,968.00
应付账款	七、（二十三）	4,655,701,854.52	4,027,452,717.60
预收款项			
合同负债	七、（二十四）	1,513,500,009.08	1,400,953,412.69
应付职工薪酬	七、（二十五）	121,405,849.33	160,923,230.21
应交税费	七、（二十六）	196,667,602.24	234,865,929.20
其他应付款	七、（二十七）	5,005,768,255.14	5,091,805,829.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十八）	7,014,410,000.00	2,939,508,001.36
其他流动负债	七、（二十九）	488,759,437.95	638,471,564.56
流动负债合计		**22,387,357,996.72**	**18,588,860,153.26**
非流动负债：			
长期借款	七、（三十）	5,570,760,000.00	5,956,690,000.00
应付债券	七、（三十一）	2,200,000,000.00	4,600,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、（三十二）	4,394,100.00	83,496,953.34
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、（三十三）		500,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**7,775,154,100.00**	**10,640,686,953.34**
负债合计		**30,162,512,096.72**	**29,229,547,106.60**
股东权益：			
实收资本	七、（三十四）	7,447,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七、（三十五）	2,600,000,000.00	2,098,891,981.13
其中：优先股			
永续债			2,098,891,981.13
资本公积	七、（三十六）	67,144,453.53	1,062,024,469.49
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、（三十七）	443,202,336.75	632,884,030.96
盈余公积	七、（三十八）	298,994,369.52	237,298,522.56
未分配利润	七、（三十九）	2,115,695,492.73	1,201,626,868.09
归属于母公司所有者权益		12,972,805,648.13	12,680,494,867.83
少数股东权益			
所有者权益合计		12,972,805,648.13	12,680,494,867.83
负债和所有者权益总计		43,135,317,744.85	41,910,041,974.43

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七、（四十）	22,829,272,525.86	24,021,529,496.90
减：营业成本	七、（四十）	20,406,401,935.47	21,770,218,442.61
税金及附加		53,912,195.37	65,920,942.34
销售费用			
管理费用	七、（四十一）	485,718,765.35	381,895,693.35
研发费用	七、（四十一）	717,196,928.49	788,792,353.62
财务费用	七、（四十一）	594,501,660.03	554,079,948.05
其中：利息费用		979,169,768.74	822,335,835.35
利息收入		377,036,885.95	337,807,087.70
加：其他收益	七、（四十二）	3,890,565.15	4,005,646.24
投资收益（损失以"－"号填列）	七、（四十三）	170,711,988.20	208,519,736.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			15,182,101.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			-108,635,756.67
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七、（四十四）	-35,966,803.89	-52,477,368.74
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）	七、（四十五）	2,666,742.92	
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**712,843,533.53**	**620,670,130.99**
加：营业外收入	七、（四十六）	9,172,100.70	8,998,083.57
减：营业外支出	七、（四十七）	5,060,728.85	1,588,499.19
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**716,954,905.38**	**628,079,715.37**
减：所得税费用	七、（四十八）	99,996,435.83	86,340,352.00
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**616,958,469.55**	**541,739,363.37**
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）		616,958,469.55	541,739,363.37
2. 终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		616,958,469.55	541,739,363.37
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**616,958,469.55**	**541,739,363.37**
归属于母公司所有者的综合收益总额		616,958,469.55	541,739,363.37
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：蔡维典　　主管会计工作负责人：刘银新　　会计机构负责人：王扬高

现金流量表

2023年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项　目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,106,794,297.00	22,753,427,680.77
收到的税费返还		222,162.91	771,031.83
收到其他与经营活动有关的现金		2,774,825,648.92	2,266,405,154.52
经营活动现金流入小计		24,881,842,108.83	25,020,603,867.12
购买商品、接受劳务支付的现金		21,675,983,224.00	21,884,734,336.17
支付给职工以及为职工支付的现金		1,002,524,994.92	406,751,757.16
支付的各项税费		411,576,376.30	403,440,678.60
支付其他与经营活动有关的现金		1,227,066,202.83	1,430,460,520.27
经营活动现金流出小计		24,317,150,798.05	24,125,387,292.20
经营活动产生的现金流量净额		564,691,310.78	895,216,574.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,648,872,000.00	14,400,000.00
取得投资收益所收到的现金		41,677,499.38	397,836,367.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,247,146.66	3,165,853.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		128,965,819.50	9,706,156.63
收到其他与投资活动有关的现金		96,794.03	
投资活动现金流入小计		2,820,859,259.57	425,108,377.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,594,533.37	168,359,726.44
投资支付的现金		595,941,979.00	1,341,045,442.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1,005,858,300.00
支付其他与投资活动有关的现金		318,374,546.10	2,606,700.00
投资活动现金流出小计		915,911,058.47	2,517,870,168.44
投资活动产生的现金流量净额		1,904,948,201.10	-2,092,761,791.05
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			389,844,811.32
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,913,601,943.34	9,497,732,414.68
收到其他与筹资活动有关的现金		4,831,164,403.54	2,342,104,578.30
筹资活动现金流入小计		11,744,766,346.88	12,229,681,804.30
偿还债务支付的现金		8,794,148,536.41	5,781,354,811.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		976,626,211.03	1,055,153,843.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,258,809,644.08	4,292,047,907.72
筹资活动现金流出小计		14,029,584,391.52	11,128,556,562.04
筹资活动产生的现金流量净额		-2,284,818,044.64	1,101,125,242.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,860,103.17	-8,780,027.13
五、现金及现金等价物净增加额		182,961,364.07	-105,200,001.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,477,805,854.74	1,583,005,855.74
六、期末现金及现金等价物余额		1,660,767,218.81	1,477,805,854.74

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：湖南湘江集团有限公司　　单位：元

项目	本年度金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	7,447,768,995.60	-	2,098,891,981.13	-	1,062,024,469.49	-	-	632,884,030.96	237,298,522.56	1,201,626,868.09	12,680,494,867.83
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
同一控制下企业合并											-
其他											-
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	-	2,098,891,981.13	-	1,062,024,469.49	-	-	632,884,030.96	237,298,522.56	1,201,626,868.09	12,680,494,867.83
三、本年增减变动金额(减少以"-"号列示)	-	-	501,108,018.87	-	-994,880,015.96	-	-	-189,681,694.21	61,695,846.96	914,068,624.64	292,310,780.30
(一)综合收益总额							-			616,958,469.55	
(二)股东投入和减少资本	-	-	501,108,018.87	-	-994,880,015.96	-	-	-		-	-493,771,997.09
1、股东投入的普通股					-994,880,015.96						-994,880,015.96
2、其他权益工具持有者投入资本			499,750,000.00								499,750,000.00
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他			1,358,018.87								1,358,018.87
(三)利润分配									61,695,846.96	297,110,155.09	358,806,002.05
1、提取盈余公积									61,695,846.96	-61,695,846.96	-
2、对股东的分配										-37,480,900.00	-37,480,900.00
3、其他										396,286,902.05	396,286,902.05
(四) 股东权益内部结转											-
1、资本公积转增股本											-
2、盈余公积转增股本											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											-
6、其他											-
(五) 专项储备								-189,681,694.21			
1、本期提取								216,601,782.66			
2、本期使用								-406,283,476.87			
(六) 其他											-
四、本年期末余额	7,447,768,995.60	-	2,600,000,000.00	-	67,144,453.53	-	-	443,202,336.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

项目	上年度金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	7,447,768,995.60		1,709,047,169.81	-	310,240,981.06			493,054,167.03	177,841,567.35	1,098,720,391.07	11,236,673,271.92
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
同一控制下企业合并											-
其他											-
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	-	1,709,047,169.81	-	310,240,981.06	-	-	493,054,167.03	177,841,567.35	1,098,720,391.07	11,236,673,271.92
三、本年增减变动金额(减少以"-"号列示)	-	-	389,844,811.32	-	751,783,488.43	-	-	139,829,863.93	59,456,955.21	102,906,477.02	1,443,821,595.91
(一)综合收益总额										541,739,363.37	541,739,363.37
(二)股东投入和减少资本	-	-	389,844,811.32	-	751,783,488.43	-		-	5,283,018.87	-	1,146,911,318.62
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本			389,844,811.32								389,844,811.32
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他					751,783,488.43				5,283,018.87		757,066,507.30
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	54,173,936.34	-438,832,886.35	-384,658,950.01
1、提取盈余公积									54,173,936.34	-54,173,936.34	-
2、对股东的分配										-463,100,277.78	-463,100,277.78
3、其他										78,441,327.77	78,441,327.77
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本											-
2、盈余公积转增股本											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	139,829,863.93	-	-	139,829,863.93
1、本期提取								471,382,283.79			471,382,283.79
2、本期使用								-331,552,419.86			-331,552,419.86
（六）其他											-
四、本年期末余额	7,447,768,995.60	-	2,098,891,981.13	-	1,062,024,469.49	-	-	632,884,030.96	237,298,522.56	1,201,626,868.09	12,680,494,867.83

公司法定代表人：蔡维典　　主管会计工作负责人：刘银新　　会计机构负责人：王扬高

2.2024年审计报告

湖南建工集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

湘建会审字（2025）01151号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年四月二十八日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：湘25MAR8GB52

湖南建工集团有限公司

2024年度审计报告

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	7-64

湘建会审字（2025）01151号

审 计 报 告

湖南建工集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了湖南建工集团有限公司（以下简称“贵公司”）2024年度的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作:

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）　中国注册会计师：

中国注册会计师：

湖南•长沙　　二〇二五年四月二十八日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

资　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	2,833,902,538.51	2,678,415,907.98
交易性金融资产	七（二）	62,363.61	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	七（三）	23,082,802.28	35,479,722.62
应收账款	七（四）	2,498,282,290.41	2,404,390,281.15
应收资金集中管理款			
预付款项	七（五）	37,523,441.12	331,588,412.18
其他应收款	七（六）	17,755,231,712.41	16,132,943,383.77
存货	七（七）	527,570,395.26	487,678,443.94
合同资产	七（八）	2,317,711,667.94	2,112,894,263.33
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七（九）	437,417,350.83	394,546,934.51
流动资产合计		**26,430,784,562.37**	**24,577,937,349.48**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资	七（十）	334,000,000.00	-
长期应收款	七（十一）	227,842,081.78	415,374,707.85
长期股权投资	七（十二）	10,739,022,182.66	10,771,099,106.67
其他权益工具投资	七（十三）	6,747,955,828.28	6,491,361,928.28
其他非流动金融资产	七（十四）	38,000,000.00	38,000,000.00
投资性房地产	七（十五）	-	172,271,680.01
固定资产	七（十六）	630,677,432.73	632,431,831.53
在建工程	七（十七）	169,086,837.35	3,289,515.45
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	七（十八）	7,061,268.08	5,765,950.63
开发支出	七（十九）	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	七（二十）	25,661,854.56	26,176,590.08
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**18,920,916,570.31**	**18,557,380,395.37**
资产总计		**45,351,701,132.68**	**43,135,317,744.85**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七（二十一）	3,836,149,100.00	3,315,852,010.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	七（二十二）	109,210,000.00	75,292,978.46
应付账款	七（二十三）	3,457,028,350.59	4,655,701,854.52
预收款项		-	-
合同负债	七（二十四）	1,190,314,669.31	1,513,500,009.08
应付职工薪酬	七（二十五）	122,818,782.11	121,405,849.33
应交税费	七（二十六）	252,521,555.33	196,667,602.24
其他应付款	七（二十七）	8,261,376,436.72	5,005,768,255.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七（二十八）	2,676,660,000.00	7,014,410,000.00
其他流动负债	七（二十九）	466,710,830.32	488,759,437.95
流动负债合计		**20,372,789,724.38**	**22,387,357,996.72**
非流动负债：			
长期借款	七（三十）	6,265,900,000.00	5,570,760,000.00
应付债券	七（三十一）	4,000,000,000.00	2,200,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款	七（三十二）	234,604,100.00	4,394,100.00
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**10,500,504,100.00**	**7,775,154,100.00**
负债合计		**30,873,293,824.38**	**30,162,512,096.72**
股东权益：		-	-
实收资本	七（三十三）	7,337,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七（三十四）	3,834,000,000.00	2,600,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（三十五）	-	67,144,453.53
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	七（三十六）	443,894,143.90	443,202,336.75
盈余公积	七（三十七）	403,463,182.62	298,994,369.52
未分配利润	七（三十八）	2,459,280,986.18	2,115,695,492.73
所有者权益合计		**14,478,407,308.30**	**12,972,805,648.13**
负债和所有者权益总计		**45,351,701,132.68**	**43,135,317,744.85**

公司法定代表人：蔡维印　　主管会计工作负责人：刘银新　　会计机构负责人：王扬高

利润表

2024年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项　目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七（三十九）	21,047,584,272.39	22,829,272,525.86
减：营业成本	七（三十九）	18,953,373,846.91	20,406,401,935.47
税金及附加		44,110,606.54	53,912,195.37
销售费用	七（四十）	741,262.52	-
管理费用	七（四十）	441,567,139.79	485,718,765.35
研发费用	七（四十）	702,544,538.65	717,196,928.49
财务费用	七（四十）	372,237,610.72	594,501,660.03
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	七（四十一）	3,388,384.45	3,890,565.15
投资收益（损失以"－"号填列）	七（四十二）	583,482,249.89	170,711,988.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,890,990.84	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（四十三）	3,431,570.10	-35,966,803.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七（四十四）	736,515.80	2,666,742.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,124,047,987.50**	**712,843,533.53**
加：营业外收入	七（四十五）	6,431,796.47	9,172,100.70
减：营业外支出	七（四十六）	5,062,133.63	5,060,728.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**1,125,417,650.34**	**716,954,905.38**
减：所得税费用	七（四十七）	80,729,519.30	99,996,435.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,044,688,131.04**	**616,958,469.55**
（一）按经营持续性分类		-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		**1,044,688,131.04**	**616,958,469.55**
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		**1,044,688,131.04**	**616,958,469.55**
少数股东损益		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		**1,044,688,131.04**	**616,958,469.55**
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,044,688,131.04	616,958,469.55
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司法定代表人：蔡维　　主管会计工作负责人：刘银新　　会计机构负责人：王扬高

现金流量表

2024年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项　目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量	七、（二十五）		
销售商品、提供劳务收到的现金		20,778,366,525.77	22,106,794,297.00
收到的税费返还		3,949,164.44	222,162.91
收到其他与经营活动有关的现金		5,016,350,337.35	2,774,825,648.92
经营活动现金流入小计		**25,798,666,027.56**	**24,881,842,108.83**
购买商品、接受劳务支付的现金		20,868,695,598.72	21,675,983,224.00
支付给职工以及为职工支付的现金		562,028,719.15	1,002,524,994.92
支付的各项税费		302,410,877.92	411,576,376.30
支付其他与经营活动有关的现金		1,124,332,260.39	1,227,066,202.83
经营活动现金流出小计		**22,857,467,456.18**	**24,317,150,798.05**
经营活动产生的现金流量净额	七（四十八）	**2,941,198,571.38**	**564,691,310.78**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,022,700,000.00	2,648,872,000.00
取得投资收益所收到的现金		41,794,994.22	41,677,499.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		257.75	1,247,146.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	128,965,819.50
收到其他与投资活动有关的现金		88,558,048.01	96,794.03
投资活动现金流入小计		**1,153,053,299.98**	**2,820,859,259.57**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,016,477.75	1,594,533.37
投资支付的现金		608,656,263.63	595,941,979.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		377,015,123.27	318,374,546.10
投资活动现金流出小计		**986,687,864.65**	**915,911,058.47**
投资活动产生的现金流量净额		**166,365,435.33**	**1,904,948,201.10**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,332,500,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		11,718,321,947.22	6,913,601,943.34
收到其他与筹资活动有关的现金		472,969,096.31	4,831,164,403.54
筹资活动现金流入小计		**14,523,791,043.53**	**11,744,766,346.88**
偿还债务支付的现金		12,884,462,010.00	8,794,148,536.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		839,546,535.67	976,626,211.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,925,508,868.72	4,258,809,644.08
筹资活动现金流出小计		**16,649,517,414.39**	**14,029,584,391.52**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,125,726,370.86**	**-2,284,818,044.64**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**1,118,401.77**	**-1,860,103.17**
五、现金及现金等价物净增加额		**982,956,037.62**	**182,961,364.07**
加：期初现金及现金等价物余额		1,660,767,218.81	1,477,805,854.74
六、期末现金及现金等价物余额		**2,643,723,256.43**	**1,660,767,218.81**

公司法定代表人：蔡维　　主管会计工作负责人：刘银新　　会计机构负责人：王扬高

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

项目	本年度金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额：	7,447,768,995.60		2,600,000,000.00		67,144,453.53	-	-	443,202,336.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13	-	12,972,805,648.13
加：会计政策变更	-				-	-	-	-	-	-		-	
前期差错更正	-				-	-	-	-	-	-		-	
同一控制下企业合并													
其他	-				-	-	-	-	-	-			
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	-	2,600,000,000.00	-	67,144,453.53	-	-	443,202,336.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13		12,972,805,648.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）	-110,000,000.00	-	1,234,000,000.00	-	-67,144,453.53	-	-	691,807.15	104,468,813.10	343,585,493.45	1,505,601,660.17		1,505,601,660.17
（一）综合收益总额	-				-	-	-	-	-	1,044,688,131.04	1,044,688,131.04		1,044,688,131.04
（二）股东投入和减少资本	-110,000,000.00		1,234,000,000.00		-67,144,453.53	-	-	-	-	-452,973,200.97	603,882,345.50		603,882,345.50
1、股东投入的普通股	-110,000,000.00				-						-110,000,000.00		-110,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-		1,234,000,000.00		-								
3、股份支付计入股东权益的金额	-				-								
4、其他	-				-67,144,453.53	-	-	-	-	-452,973,200.97	-520,117,654.50		-520,117,654.50
（三）利润分配									104,468,813.10	-248,129,436.62	-143,660,623.52		-143,660,623.52
1、提取盈余公积	-				-	-	-	-	104,468,813.10	-104,468,813.10	-		-
2、对股东的分配	-				-	-	-	-	-	-127,071,476.41	-127,071,476.41		-127,071,476.41
3、其他	-				-	-	-	-	-	-16,589,147.11	-16,589,147.11		-16,589,147.11
（四）股东权益内部结转											-		-
1、资本公积转增股本											-		-
2、盈余公积转增股本											-		-
3、盈余公积弥补亏损											-		-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5、其他综合收益结转留存收益											-		-
6、其他											-		-
（五）专项储备								691,807.15			691,807.15		691,807.15
1、本期提取								264,742,683.15			264,742,683.15		264,742,683.15
2、本期使用								264,050,876.00			264,050,876.00		264,050,876.00
（六）其他	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	7,337,768,995.60	-	3,834,000,000.00	-	-	-	-	443,894,143.90	403,463,182.62	2,459,280,986.18	14,478,407,308.30		14,478,407,308.30

公司法定代表人：蔡维 印典 430102032117[illegible]

主管会计工作负责人：刘新 印银

会计机构负责人：王高 印扬

3.2025 年审计报告

湖南建工集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

湘建会审字（2026）01392号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二六年四月二十八日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：湘263XJLHZCV

湖南建工集团有限公司

2025年度审计报告

（2025年01月01日至2025年12月31日止）

	目录	页码
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	1-58

湘建会审字（2026）01392 号

审 计 报 告

湖南建工集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了湖南建工集团有限公司（以下简称“贵公司”）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。同时，如该附注所述，后附的贵公司财务报表系仅供贵公司用于工商申报等生产经营相关用途，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司用于工商申报等生产经营相关用途，不做其他用途。

四、其他事项

我们已经审计了贵公司2025年12月31日及2025年度合并及公司财务报表，并于2026年4月28日出具了编号为湘建会审字（2026）01133号无保留意见的审计报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

湖南•长沙　　二〇二六年四月二十八日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

资　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	4,134,834,720.62	2,833,902,538.51
交易性金融资产	七（二）	9,302,369.84	62,363.61
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收资金集中管理款	七（三）	315,330,194.43	
应收票据	七（四）	12,911,864.46	23,082,802.28
应收账款	七（五）	2,734,725,489.85	2,498,282,290.41
应收款项融资			
预付款项	七（六）	90,467,699.25	37,523,441.12
其他应收款	七（七）	21,848,368,110.03	17,755,231,712.41
存货	七（八）	557,912,461.71	527,570,395.26
合同资产	七（九）	2,563,218,628.24	2,317,711,667.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（十）	697,424,673.26	437,417,350.83
流动资产合计		**32,964,496,211.69**	**26,430,784,562.37**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资	七（十一）	334,000,000.00	334,000,000.00
长期应收款	七（十二）	235,618,000.00	227,842,081.78
长期股权投资	七（十三）	10,737,469,109.43	10,739,022,182.66
其他权益工具投资	七（十四）	6,934,143,163.28	6,747,955,828.28
其他非流动金融资产	七（十五）		38,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	七（十六）	663,764,100.72	630,677,432.73
在建工程	七（十七）	169,086,837.35	169,086,837.35
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七（十八）	8,014,812.37	7,061,268.08
开发支出	七（十九）		1,609,084.87
商誉			
长期待摊费用	七（二十）	2,405,665.80	
递延所得税资产	七（二十一）	23,184,378.42	25,661,854.56
其他非流动资产			
非流动资产合计		**19,107,686,067.37**	**18,920,916,570.31**
资产总计		**52,072,182,279.06**	**45,351,701,132.68**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七（二十二）	3,282,831,200.00	3,836,149,100.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七（二十三）	76,661,240.00	109,210,000.00
应付账款	七（二十四）	3,414,595,399.99	3,457,028,350.59
预收款项	七（二十五）	205,794.25	
合同负债	七（二十六）	1,155,492,760.60	1,190,314,669.31
应付职工薪酬	七（二十七）	214,275,640.50	122,818,782.11
应交税费	七（二十八）	128,363,639.67	252,521,555.33
其他应付款	七（二十九）	10,532,535,321.36	8,261,376,436.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七（三十）	6,998,300,000.00	2,676,660,000.00
其他流动负债	七（三十一）	858,953,470.19	466,710,830.32
流动负债合计		**26,662,214,466.56**	**20,372,789,724.38**
非流动负债：			
长期借款	七（三十二）	6,497,600,000.00	6,265,900,000.00
应付债券	七（三十三）	3,500,000,000.00	4,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七（三十四）	179,104,900.00	234,604,100.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**10,176,704,900.00**	**10,500,504,100.00**
负债合计		**36,838,919,366.56**	**30,873,293,824.38**
股东权益：			
实收资本	七（三十五）	7,367,768,995.60	7,337,768,995.60
其他权益工具	七（三十六）	3,834,000,000.00	3,834,000,000.00
其中：优先股			
永续债		2,500,000,000.00	2,500,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七（三十七）	386,129,289.71	443,894,143.90
盈余公积	七（三十八）	494,931,674.29	403,463,182.62
未分配利润	七（三十九）	3,150,432,952.90	2,459,280,986.18
所有者权益合计		**15,233,262,912.50**	**14,478,407,308.30**
负债和所有者权益总计		**52,072,182,279.06**	**45,351,701,132.68**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项　目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七（四十）	18,670,170,808.87	21,047,584,272.39
减：营业成本	七（四十）	17,059,454,773.12	18,953,373,846.91
税金及附加		29,771,456.81	44,110,606.54
销售费用	七（四十一）	528,301.89	741,262.52
管理费用	七（四十一）	374,870,819.13	441,567,139.79
研发费用	七（四十一）	637,944,155.94	702,544,538.65
财务费用	七（四十一）	246,211,524.11	372,237,610.72
其中：利息费用		554,878,556.89	742,301,188.03
利息收入		395,819,640.93	396,272,413.53
加：其他收益	七（四十二）	620,911.39	3,388,384.45
投资收益（损失以"－"号填列）	七（四十三）	634,779,721.44	583,482,249.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,000,724.31	-4,890,990.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	七（四十四）	659,317.45	
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七（四十五）	26,415,380.41	3,431,570.10
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-10,552,348.92	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）	七（四十六）		736,515.80
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**973,312,759.64**	**1,124,047,987.50**
加：营业外收入	七（四十七）	5,259,628.41	6,431,796.47
减：营业外支出	七（四十八）	215,593.57	5,062,133.63
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**978,356,794.48**	**1,125,417,650.34**
减：所得税费用	七（四十九）	63,671,877.79	80,729,519.30
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**914,684,916.69**	**1,044,688,131.04**
1. 持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）		**914,684,916.69**	**1,044,688,131.04**
2. 终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		**914,684,916.69**	**1,044,688,131.04**

公司法定代表人：蔡维印　　主管会计工作负责人：刘银新　　会计机构负责人：王扬高

现金流量表

2025年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项　目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,481,625,508.15	20,778,366,525.77
收到的税费返还		35,330.50	3,949,164.44
收到其他与经营活动有关的现金		3,724,899,316.38	5,016,350,337.35
经营活动现金流入小计		**23,206,560,155.03**	**25,798,666,027.56**
购买商品、接受劳务支付的现金		18,329,691,564.03	20,868,695,598.72
支付给职工以及为职工支付的现金		400,281,759.73	562,028,719.15
支付的各项税费		347,279,736.37	302,410,877.92
支付其他与经营活动有关的现金		1,730,274,633.80	1,124,332,260.39
经营活动现金流出小计		**20,807,527,693.93**	**22,857,467,456.18**
经营活动产生的现金流量净额		**2,399,032,461.10**	**2,941,198,571.38**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		64,000,000.00	1,022,700,000.00
取得投资收益所收到的现金		23,209,011.50	41,794,994.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		50,539.00	257.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		600,533,041.16	88,558,048.01
投资活动现金流入小计		**687,792,591.66**	**1,153,053,299.98**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		14,210,000.00	1,016,477.75
投资支付的现金		224,187,335.00	608,656,263.63
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		3,863,379,499.80	377,015,123.27
投资活动现金流出小计		**4,101,776,834.80**	**986,687,864.65**
投资活动产生的现金流量净额		**-3,413,984,243.14**	**166,365,435.33**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,030,000,000.00	2,332,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			-
取得借款收到的现金		12,433,422,038.89	11,718,321,947.22
收到其他与筹资活动有关的现金		6,031,135.46	472,969,096.31
筹资活动现金流入小计		**13,469,453,174.35**	**14,523,791,043.53**
偿还债务支付的现金		9,484,409,100.00	12,884,462,010.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		663,846,939.93	839,546,535.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			-
支付其他与筹资活动有关的现金		714,654,533.21	2,925,508,868.72
筹资活动现金流出小计		**10,862,910,573.14**	**16,649,517,414.39**
筹资活动产生的现金流量净额		**2,606,542,601.21**	**-2,125,726,370.86**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**383,680.32**	**1,118,401.77**
五、现金及现金等价物净增加额		**1,591,974,499.49**	**982,956,037.62**
加：期初现金及现金等价物余额		2,643,723,256.43	1,660,767,218.81
六、期末现金及现金等价物余额		**4,235,697,755.92**	**2,643,723,256.43**

公司法定代表人：蔡维典　　主管会计工作负责人：刘银新　　会计机构负责人：王高扬

所有者权益变动表

编制单位：湖南建工集团有限公司　　2025年度　　单位：元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	7,337,768,995.60		3,834,000,000.00					443,894,143.90	403,463,182.62	2,459,280,986.18	14,478,407,308.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	7,337,768,995.60	-	3,834,000,000.00	-	-	-	-	443,894,143.90	403,463,182.62	2,459,280,986.18	14,478,407,308.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-		-	-	(57,764,854.19)	91,468,491.67	691,151,966.72	754,855,604.20
（一）综合收益总额										914,684,916.69	914,684,916.69
（二）所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,120.00	29,969,880.00
1. 所有者投入的普通股	30,000,000.00										30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他										-30,120.00	-30,120.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	91,468,491.67	-223,502,829.97	-132,034,338.30
1. 提取盈余公积									91,468,491.67	-91,468,491.67	
2. 对所有者的分配										-132,034,338.30	-132,034,338.30
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	(57,764,854.19)	-		-57,764,854.19
1. 本期提取								207,535,151.93			207,535,151.93
2. 本期使用								265,300,006.12			265,300,006.12
（六）其他											
四、本年年末余额	7,367,768,995.60	-	3,834,000,000.00	-	-	-	-	386,129,289.71	494,931,674.29	3,150,432,952.90	15,233,262,912.50

公司法定代表人：蔡维典　　主管会计工作负责人：刘银新　　会计机构负责人：王扬高

所有者权益变动表

编制单位：湖南建工集团有限公司　　2025年度　　单位：元

项　目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	7,447,768,995.60		2,600,000,000.00		67,144,453.53			443,202,336.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	7,447,768,995.60		2,600,000,000.00		67,144,453.53			443,202,336.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-110,000,000.00		1,234,000,000.00		-67,144,453.53			691,807.15	104,468,813.10	343,585,493.45	1,505,601,660.17
（一）综合收益总额										1,044,688,131.04	1,044,688,131.04
（二）所有者投入和减少资本	-110,000,000.00		1,234,000,000.00		-67,144,453.53					-452,973,200.97	603,882,345.50
1. 所有者投入的普通股	-110,000,000.00										-110,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,234,000,000.00								1,234,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-67,144,453.53					-452,973,200.97	-520,117,654.50
（三）利润分配									104,468,813.10	-248,129,436.62	-143,660,623.52
1. 提取盈余公积									104,468,813.10	-104,468,813.10	
2. 对所有者的分配										-127,071,476.41	-127,071,476.41
3. 其他										-16,589,147.11	-16,589,147.11
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备提取和使用								691,807.15			691,807.15
1. 本期提取								264,742,683.15			264,742,683.15
2. 本期使用								264,050,876.00			264,050,876.00
（六）其他											
四、本年年末余额	7,337,768,995.60		3,834,000,000.00					443,894,143.90	403,463,182.62	2,459,280,986.18	14,478,407,308.30

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：