标段编号： 2406-440343-04-01-175372006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建设集团有限公司

日期： 2026年09月15日

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况			
投标人企业名称	中铁建设集团有限公司	法定代表人姓名	梅洪亮
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师、工程系列高级工程师
企业性质	国有	是否中小微企业	否
投标人其他补充说明	无		

投标人同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程	公共建筑	2023.6	202951.15	页码12
2	首都医科大学附属北京儿童医院保定医院工程总承包	公共建筑	2022.4	172831.37	页码27
3	经开区信创园一期项目(G7F-1-会展中心等10项)	公共建筑	2021.10	114395.25	页码42
4	郑东新区科创文旅交流中心项目EPC总承包	公共建筑	2023.6	150000	页码57
5	浙中文化艺术湾区一五百滩文化活力岛建设项目工程总承包	公共建筑	2025.6	138510.44	页码64

6	深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 III 标	公共建筑	2025.8	77703.53	页码 74
7	武昌滨江核心区 E1 地块工程总承包(EPC 总承包)	公共建筑	2022	47689.19	页码 82
8	深圳市博元大厦建设主体工程	公共建筑	2023.6	29255.51	页码 99

投标人同类工程获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	页码 117
2	北京环球影城主题公园(一期)项目工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	页码 117
3	青州市博物馆新馆	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	页码 118
4	长影海南生态文化产业园中国区	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 118
5	新建吉安西站站房及相关工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 119
6	北京新机场南航基地项目工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 119
7	广西大学君武文化艺术教育中心项目	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 120
8	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医执用	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 120

	房、手术用房、病房等)工程			
9	新建南阳东站站房及相关工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 121
10	京哈高铁北京朝阳站站房工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 121

项目经理同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	广州市第二中学附属南沙学校建设工程设计施工总承包	公共建筑	81032.71	2021.9	周超	页码 123
…						

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	周超	高级工程师	建造师证	2024.1-2026.9	页码 155 社保 219
2	技术负责人	贾锐锐	高级工程师	职称证	2024.1-2026.9	页码 159 社保 219
3	安全负责人	刘昊	工程师	注册安全工程师	2024.1-2026.9	页码 161 社保 219

4	质量负责人	甄宝忠	高级工程师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码 166 社保 219
5	安全员	田祥松	工程师	安全 C 证	2024.1- 2026.9	页码 169 社保 219
6	安全员	胡宇杰	工程师	安全 C 证	2024.1- 2026.9	页码 172 社保 219
7	安全员	邢南南	工程师	安全 C 证	2024.1- 2026.9	页码 175 社保 219
8	质检员	汪鹏鹏	工程师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码 178 社保 220
9	质检员	白晓锋	工程师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码 181 社保 220
10	土建工程师	葛元辉	高级工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码 184 社保 220
11	土建工程师	任志刚	高级工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码 186 社保 220
12	施工员	周鑫	高级工程师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码 188 社保 220
13	施工员	田鑫	工程师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码 191 社保
14	机电工程师	王磊	高级工程师	职称证	2024.1-	页码 194

					2026.9	社保 220
15	机电工程师	李永超	高级工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码 196 社保 221
16	给排水工程师	张守仓	工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码 198 社保 221
17	给排水工程师	王兵	工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码 200 社保 221
18	BIM 工程师	冯霞	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	2024.1- 2026.9	页码 202 社保 221
19	造价工程师	李想	高级工程师	注册造价工程师	2024.1- 2026.9	页码 205 社保 221
20	测量工程师	马冬	工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码 208 社保 221
21	劳资专管员	郝江波	工程师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码 210 社保 221
22	资料员	卢文奇	工程师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码 213 社保 222
23	材料员	戴明星	经济师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码 216 社保 222
财务情况 2023 年度：总资产:详见财务报表 2024 年度：总资产:详见财务报表						

2025 年度：总资产:详见财务报表

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 3 人；（6）质检员 1 人；（7）土建工程师工程师 2 人；（8）机电工程师工程师 2 人；（9）给排水工程师 2 人；（10）BIM 工程师 1 人；（11）造价工程师 1 人；（12）劳资专管员 1 人；（13）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

一、供应商廉洁与诚信合作协议书 （不评审）

附件 1：供应商廉洁与诚信合作协议书

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：中铁建设集团有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资格文件、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）



二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中铁建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 09 月 13 日

二、投标人同类工程业绩情况 （不评审）

投标人同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程	公共建筑	2023.6	202951.15	页码12
2	首都医科大学附属北京儿童医院保定医院工程总承包	公共建筑	2022.4	172831.37	页码27
3	经开区信创园一期项目(G7F-1-会展中心等 10项)	公共建筑	2021.10	114395.25	页码42
4	郑东新区科创文旅交流中心项目 EPC 总承包	公共建筑	2023.6	150000	页码57
5	浙中文化艺术湾区一五百滩文化活力岛建设项目工程总承包	公共建筑	2025.6	138510.44	页码64
6	深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 III 标	公共建筑	2025.8	77703.53	页码74
7	武昌滨江核心区 E1 地块工程总承包(EPC 总承包)	公共建筑	2022	47689.19	页码82
8	深圳市博元大厦建设主体工程	公共建筑	2023.6	29255.51	页码99

1 中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02407]号

中铁建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程【JG2023-1791】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰拾亿零贰仟玖佰伍拾壹万壹仟伍佰伍拾元肆角肆分(￥202,951.155044 万元)。

其中:

人工费(万元)：15518.343679

绿色施工安全防护措施费(万元)：2750.805928

项目负责人姓名：党书远

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 5 月 12 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 5 月 12 日

广州交易集团有限公司

日期：2023-05-12

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

合同编号：中铁建投-GZFZ-HNZB-HT-JZ-2023-001

中铁建投（广州）发展有限公司

与

中铁建设集团有限公司

中国铁建华南总部大厦项目
施工总承包工程合同

2023 年 6 月 12 日

广 州

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 中铁建投（广州）发展有限公司

注 册 地 址： 广州市番禺区大石街岗东路151号101

通 讯 地 址： 广州市番禺区大石街岗东路151号101

法定代表人： 王 勇 **职务：** 总经理

承包人（乙方）： 中铁建设集团有限公司

注 册 地 址： 北京市石景山区石景山路20号

通 讯 地 址： 北京市石景山区石景山路20号

法定代表人： 梅洪亮 **职务：** 董事长

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程

2. 工程地点：东侧为双向番禺大道北路，南侧为双向主干路汉溪大道东路，西侧和北侧为规划市政路。

3. 工程立项批准文号：2106-440113-04-01-815784

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：经发包人批准的施工图纸范围内施工总承包工程材料采购及加工制作、施工、检测、验收及保修工作等。具体内容以施工图纸、工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

（1）施工总承包范围包括回填工程、结构工程、装配式工程、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐、隔热、保温、隔声工程、栏杆工程、粗装修工程、其他零星工程、人防工程、预留预埋的施工。总承包范围与各专业承包工程范围划分具体如下:

总承包范围与各专业承包、独立承包范围划分

序号	工程名称	总承包范围	专业承包、独立承包范围
1	基坑支护及土（石）方开挖工程	1.基坑支护拆撑工程、换撑工程。 2.配合及协调管理。	由专业承包人负责实施。
2	回填工程	室外标高负 30cm 处以下、裙房及塔楼种植区域的土方回填，包括地下室的坑底整平、人工清槽、承台以及井坑和地下室外墙侧壁回填、房心回填、地下室顶板回填等，其中回填土方资源费由总承包人自行考虑。	室外标高负 30cm 处以上、屋面绿化的土方回填，由专业承包人负责实施。
3	基础工程	桩基承台预埋铁件、插筋、桩顶混凝土浇灌及其他除桩基工程以外的基础工程施工。	专业承包人负责全部桩基础工程。包含但不限于：桩基施工，试桩检测，并取得检测报告；承台土方、坑槽土石方开挖、人工清槽、地基处理、施工期间排水降水等，土石方自行外运填埋；桩基清桩、截桩、凿桩、截/凿桩垃圾清运、桩间清土、桩基维护、钢筋调直接驳、配合检测（检测设备进场道路敷设等）。
4	模板、钢筋混凝土结构工程	铝合金模板的深化设计、全部钢筋混凝土结构工程按施工图纸所示施工到位（含装配式结构）。	/
5	钢结构工程	全部钢结构工程按施工图纸所示施工到位。	/
6	砌筑工程	全部砌筑工程按施工图纸所示施工到位。	/
7	门窗、栏杆、百叶工程	防火门（除入户门外）、楼梯栏杆、机房门；预留洞、预埋件、补洞、开洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口，防雷接地点预留。	入户门、户内门、信报箱及其门洞防水塞缝、除楼梯栏杆外的其它栏杆、百叶由专业承包人负责实施。
8	幕墙工程	1.裙房、塔楼 10 层及以下幕墙预埋件预留预埋，全部的防雷接地点预留。 2.幕墙分 3 段提前插入所需的环主楼一圈的硬防护搭设、B 塔南侧 A 塔东侧	外立面幕墙及门窗、幕墙的楼层间防火封堵、外立面幕墙护窗栏杆、外立面百页、出入口轻钢雨棚、11 层及以上预埋件。

		示范区展示时主体在施时的硬防护，所有硬防护形式须经业主方同意。 3.环形轨道预埋件预埋。 4.幕墙单元板块专用卸料平台预埋钢筋预埋。	
9	擦窗机	结构的预留预埋、预留洞、设备吊装孔洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作。	除总承包范围以外按图纸施工到位。
10	屋面工程	屋面板结构层以上的所有屋面做法、屋面设备基础、出屋面预留套管预留及封堵等以及相关配套工作全部按图纸（后期提供专业深化图纸）施工到位（除景观绿化工程）。	/
11	防水工程	合同图纸中标明的以及工程规范、工程验收要求的全部防水工作由承包人完成，包括但不限于：全部地下室防水（含底板、顶板、外墙等）；外墙防水（除幕墙外）；屋面防水；卫生间防水（第一道）、清洁间以及合同图纸中注明需要做的防水工作（含防水找平层及防水保护层），包括任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。	专业承包人负责完成厨房、卫生间（第二道）防水及饰面层、泳池及水景防水。
12	防腐、隔热、防火、保温、隔声工程	屋面、地面、外墙、铁件、机房、管道、设备的防腐、隔热、保温、防火涂料、隔音工程（含保护层）及对应的材料、施工、任何必要的检测。	各专业承包系统内的防腐隔热防火保温工程由各专业承包单位施工。
13	外立面装饰工程	避难层外墙面施工至涂料、其余部位完成基层施工，与外饰面图纸设计及施工相关的预留洞、补洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口及收口、成品保护工作。	外立面装饰深化设计、施工、开洞及相应预埋件。面层（含龙骨，若有）、楼层防火封堵专业承包负责；幕墙、轻钢结构（塔冠）及其防火防腐工程。
14	装饰装修工程	1.地下室公共区域：大堂、公共空间（除楼梯间、电井及水井）地面及天棚施工至结构面、墙面施工至抹灰层；地下车库地坪砼基础层及面层（除地坪漆）、车库内壁及天棚等位置；合同图纸注明需做防水工作房间（包括设备用房）施工至防水保护层；其余根据施工图纸施工到位（各专业分包设备用房施工混凝土地面、地砖、墙面及天棚的涂料）。 2.地上公共区域（含商业、办公）：首层大堂、各标准层公共空间（除楼梯间、电井及水井）承包人地面及天棚施工至结构面、墙面施工至抹灰层；合同图纸	1.地下室：大堂、公共空间（除楼梯间、电井及水井）精装修工程。 2.地上：首层大堂、空中大堂和电梯厅、各标准层公共空间（除楼梯间、电井及水井）精装修工程精装修工程。 3.户内精装修（含商业、办公、居住服务设施）工程（含入户门、户内门）。 4.各专业分包设备用房精装修工程（除总承包范围以外）。 5.电梯轿厢精装修工程。 6.车库地坪漆施工、车库划线、标识标牌。

		注明需做防水工作房间（包括设备用房）施工至防水保护层；其余根据施工图纸施工到位（（各专业分包设备用房施工混凝土地面、地砖、墙面及天棚的涂料））；承包人在专业承包人进场施工前配合提供标高控制线，其中公共空间与楼梯间的界面划分为楼梯间防火门。 3. 户内（含商业、办公）：地面及天棚施工至结构面（卫生间底板防水由承包人按图纸要求完成）、墙面施工至抹灰层；合同图纸注明需做防水工作施工至防水保护层。 4. 配合专业承包人进行二次结构施工。 5. 塔楼避难层全部墙体砌筑、抹灰、腻子涂料，避难层外围墙体外侧浅灰色外墙涂料粉刷，全部避难层及其核心筒内地面瓷砖铺贴等工作均由总包施工。	
15	其他零星工程	1. 室内外爬梯、滴水线、防水挑檐、室外平台、台阶、坡道、散水、烟风道、零星构件等。 2. 设备基础、预埋件、预埋管、预留洞、预留设备吊装孔、补洞、开洞、堵洞等工作。	/
16	人防工程	人防工程材料设备供应、安装、调试和验收工作等全部工作。	/
17	给、排水工程	1. 主体结构及二次结构上的的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。 2. 泵房相关的砌筑、设备基础及装饰装修，由总包按专业深化图纸（后期提供）要求负责。	1. 给水泵房内、消防泵房内的所有设备、管道、阀部件、控制箱（柜），泵房内管道施工至水泵出水端第 1 个阀门处（含阀门本体的安装）甩口。自来水表系统、自来水表，由专业公司施工。 2. 合同图纸中标明的以及工程规范、工程验收要求的全部给水、排水、中水系统工程的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。排水工程进、出户管均引出至第一个接驳井（点）并负责连接工作。
18	电气工程	1. 主体结构及二次结构上的的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。 2. 电房内土建工程，由总包负责。 3. 电房相关的砌筑、设备基础及装饰装	1. 高压配电系统，包括电缆的敷设、设备安装、配电室内的接地、高低压母线槽的安装，包括低压开关柜及其进线口前的设备（如环网柜、高压开关柜、变压器、直流屏、低压开关柜等）的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。2. 除第一条外的动力、照明、防

		修，由总包按专业深化图纸(后期提供)要求负责。 4.全部防雷系统的预留预埋及屋面接闪器安装。	雷接地系统的供应、安装及调试验收，包括但不限于地下室所有强电桥架及防火封堵、各变配电系统（含分界室）的预留接地，进、出户管均引出至室外第一个接驳井（点）并负责连接工作。
19	通风工程及集中供冷板换机房	1.主体结构及二次结构上的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。 2.机房内土建、设备基础及装修工程，由总包按专业深化图纸（后期提供）要求负责。	除结构预留、预埋外通风空调工程根据施工图纸施工到位，包括但不限于：风管、风口、阀部件、风机、空调设备、冷媒管、冷凝水管、由配电箱至空调设备的电源管线支线、空调调控开关的控制管、线、调控器安装等的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。
20	消防工程	1.主体结构及二次结构上的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。 2.消防泵房及消防控制室内的土建、设备基础及装修工程，由总包按专业深化图纸（后期提供）要求负责。 3.消防水池内相关施工由总包负责。	1.除结构预留、预埋外根据施工图纸施工到位，包括但不限于：火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统(包括防火卷帘门本体、控制箱本体)、漏电火灾报警系统、防火门监控系统、等的供应、安装、调试成品及半成品保护、验收工作。 2.完成防火卷帘门控制箱电源进线工作。
21	弱电智能化工程	1.主体结构及二次结构上的的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。 2.机房内的土建、设备基础及装修工程，由总包按专业深化图纸(后期提供)要求负责。	除结构预留、预埋外根据施工图纸施工到位，包括但不限于：有线电视系统、综合布线系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、消防电源监控系统、移动信号覆盖、智能照明控制、能源管理、停车场管理系统、门禁系统、楼宇自控系统等的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。
22	燃气工程	主体结构及二次结构上的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。	除结构预留、预埋外根据施工图纸施工到位并提供深化设计，包括但不限于：燃气工程中的所有设备、管道、阀门等的的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。

23	电梯工程	1. 主体结构及二次结构上的预留孔洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。 2. 为所有电梯底坑提供排水设施，为各层电梯间设置防进水设施。 3. 按电梯专业承包人的要求在电梯井道内搭设电梯安装工程所需的脚手架。 4. 配合整个电梯（包括临时梯）工程的调试、验收工作，在任何情况下均应提供电梯调试所需临时专用电源。 5. 电梯井道和机房的全部土建工程及相关预埋（包括但不限于型钢、井道圈梁及门洞下挂梁）按照主体施工蓝图及电梯专业深化图纸（后期提供）施工。 6. 完成框四周边缘、厅门框、地基和底坑的混凝土填充和灌浆工作，以及电梯厅门安装完成后厅门框四周与结构四周之间的收口工作。 7. 井道内基坑回填及混凝土垫层或混凝土板的施工工作。 8. 完成机房内的提升吊钩、承重梁、机房爬梯。 9. 提供电梯门框用的调直和调平的数据。	1. 配合提供预留条件。 2. 电梯设备的供应安装（含电梯井道内照明及插座）、根据电梯相关结构图纸深化设计、调试、成品及半成品保护、验收工作。 3. 在总承包提供相应脚手架施工前，提供施工方案。 4. 设备调试前由总承包提供电源接驳点，调试用线缆设备分包人自行考虑。其中控制箱采购安装在专业分包范围内，电梯电源箱出线至控制箱、检修插座、照明由专业分包完成。 5. 电梯电源箱进线及箱体由专业承包完成。
24	柴油发电机	1. 结构的预留预埋、预留洞、设备吊装孔洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作。 2. 发电机房内的土建、设备基础及装修工程，由总包按专业深化图纸（后期提供）要求负责。	包括设备、管道、阀门、专用烟囱、油箱等的供应、安装和调试、验收。
25	园林景观工程	1. 负责室外标高负 30cm 处以下、裙房及塔楼种植区域的土方回填。 2. 完成建筑及结构施工图之中的土建工程。 3. 负责自坡道最高点截水沟（含截水沟），向下延伸至地下车库范围内车道的基层及面层施工；负责坡道侧面挡墙的结构砌筑、预留种植槽、面层涂料或贴面装饰。	负责交界面以上种植土的回填，并施工架空层饰面、园建、铺贴、道路、绿化、小市政、屋顶绿化等工程。
26	机械停车系统	结构的预留预埋、预留洞、设备吊装孔洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作。	除总承包范围以外按图纸施工到位。
27	充电桩	结构的预留预埋、预留洞、设备吊装孔洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各	除总承包范围以外按图纸施工到位。

		种收口工作。	
28	隔油间、垃圾站、雨水回用设备用房	1.结构的预留预埋、预留洞、设备吊装孔洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作。 2.设备房内土建、设备基础及装修工程，由总包按专业深化图纸(后期提供)要求负责。	包括设备、管道、阀门等的供应、安装和调试、验收。
29	其他	负有对专业承包人、独立承包人、独立供应商的总包管理、协调、配合和服务的责任和义务。	/

（2）施工总承包负责所有专业承包工程的承包人管理工作，并提供相关的管理、配合、协调、服务。专业承包工程合同签订后，均纳入总承包合同范围，由总承包进行安全、质量、进度等管理，并承担相应的责任及风险。

（3）专业承包工程范围包括水电工程、电梯工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程、小市政工程、供配电工程、消防工程、智能化工程、空调工程、通风工程、幕墙工程、柴油发电机，以暂估价形式计入合同总价，并由承包人按照此暂计价填报总承包服务费及费率，总承包服务费计入合同总价，若专业承包人为总承包人则该专业承包工程不再收取总承包服务费。其余专业承包工程包括三网合一施工、车库划线及地坪漆、擦窗机工程、机械车位工程、绿建工程、精装修工程、售楼部精装修工程等的暂估价不计入合同总价，仅作为计取总承包服务费基数。

（4）发包人有权在合同执行过程中调整承包人施工的工程范围、专业承包范围、暂估材料，此不视为发包人违约，承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。所有专业承包的施工图纸、技术标准另行提供和约定。

（5）主要材料、设备限定品牌一览表。承包人在施工过程中应提前28天根据合同约定品牌报送相关材料和设备的实物样板和材料设备资料，经监理和发包人确认后方可应用。有特殊需要（涉及感官效果、质量标准

等）的材料，由发包人提供样板、承包人按照发包人提供的样板、技术标准参照品牌要求提供报审样板和资料，经监理和发包人确认后方可应用。

主要材料、设备限定品牌一览表

序号	材料和设备名称	材料品牌	备注
	建筑及装饰工程		
1	水泥	海螺、华润、南方、盾石、中联、金隅、山水或同等品牌	
2	钢筋	湘钢、韶钢、冷钢、宝钢、武钢、首钢、莱钢、马钢、柳钢、凌钢、韩钢、宣钢、鞍钢、包钢或同等品牌	
3	钢材	湘钢、韶钢、冷钢、宝钢、武钢、首钢、莱钢、马钢、柳钢、凌钢、韩钢、宣钢、鞍钢、包钢或同等品牌	
4	卷材防水材料	科顺、宏源、东方雨虹、北京世纪蓝箭、北京建国伟业或同等品牌	
5	聚氨酯防水、水泥基防水涂膜、非固化沥青	科顺、宏源、东方雨虹、北京世纪蓝箭、北京建国伟业或同等品牌	
6	室内普通乳胶漆（工程漆）	三棵树、立邦、华润、嘉宝丽或同等品牌	
7	外墙涂料	三棵树、立邦、华润、华德、多乐士或同等品牌	
8	人防门、人防设备	符合广州市人防办要求	
9	轻质隔墙板	符合广州市住建局新型墙体材料要求	

二、合同工期

本项目A塔及地下室部分(含B塔正负零以下)计划开工时间为2023年6月10日，具体以甲方开工令时间为准，计划竣工日期2026年8月30日（竣工备案、含精装修）；

B塔正负零以上部分计划开工时间为2024年3月1日，具体以甲方开工令时间为准，计划竣工日期2026年8月30日（竣工备案、含公区精装修）；

若因发包人原因致使开工时间延后，开工时间延后4个月以内，竣工

时间不予调整。单栋塔楼开工时间延后超过4个月的，相应塔楼竣工时间按照超出4个月的时间进行顺延，且发包人不支付任何补偿。

工期总日历天数：1178天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

在春节以外其他节假日及春耕、秋收须连续施工，承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入。如因本条原因承包人减少现场劳动力或投入导致工期延误，承包人需采取其他措施弥补，并且发包人有权向承包人进行索赔。

如果承包人的实际施工进度滞后于合同约定的里程碑，同时发包人和监理均认为承包人无法保证合同工期，发包人有权将承包人所承包的工程部分或全部委托给其他单位负责施工，承包人须无条件接受并放弃与此相关索赔的权利，同时在约定时间内退场并办理与政府相关的退场手续，承包人需配合包括但不限于验收、保修等相关工作。

因承包人自身原因未能在发包人要求的时间内达到预售条件，导致发包人延期办理预售许可证或展示区装修延期开工，或未能在发包人要求的时间内获取政府质监站主体结构质量验收证明书(包括二次改造工程)，则视为承包人违约。

在施工过程中，不排除发包人将据项目开发需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整，相关费用包含在合同总价内。

发包人、承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、疫情影响、交通影响等不利因素及发包人分包工程的合理工期。未经发包人书面同意，工期不予增加也不予顺延。发包人可根据实施过程中的具体情况，对施工节点进行调整，承包人应无条件接受。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、广州市现行验收评审标准，达到一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

总价人民币（含税）2029511550.44元(大写：贰拾亿贰仟玖佰伍拾壹万壹仟伍佰伍拾元肆角肆分)，增值税税率为9%，增值税额167574348.20元(大写：壹亿陆仟柒佰伍拾柒万肆仟叁佰肆拾捌元贰角)，不含税价1861937202.24元(大写：壹拾捌亿陆仟壹佰玖拾叁万柒仟贰佰零贰元贰角肆分)，根据国家法定税率同步调整增值税额（因国家税务政策导致税率调整，自税率调整之日起，双方结算的税金以剩余工程不含税金额为基数按照新的税率相应进行调整）；详见合同价格清单分项表。

其中：

（1）分部分项工程费（不含税）：人民币616653465.82元(大写：陆亿壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰陆拾伍元捌角贰分)；

（2）措施项目费（不含税）：人民币205644138.03元(大写：贰亿零伍佰陆拾肆万肆仟壹佰叁拾捌元零叁分)，其中绿色施工安全防护措施费：人民币27508059.28元（大写：贰仟柒佰伍拾万捌仟零伍拾玖元贰角捌分）；

（3）专业工程暂估价金额(不含税)：人民币1018724770.64元(大写：壹拾亿零壹仟捌佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分）；

（4）暂列金额（不含税）：人民币12256880.73元(大写：壹仟贰佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分）；

（5）总承包服务费（不含税）：人民币7930844.04元(大写：柒佰玖拾叁万零捌佰肆拾肆元零肆分）；

（6）零星计日工（不含税）：人民币 727102.94 元(大写： 柒拾贰万柒仟壹佰零贰元玖角肆分)。

2. 合同价格形式：固定综合单价、暂定总价合同。

3. 本合同价款包含完成合同要求的全部报批、施工、验收全过程中的所有费用，包含并不限于调研费、交通费、试验费、检测费、配合费、临时设施费、现场经费、人工费、机械费、材料费、二次搬运费、机械进出场费、绿色施工安全防护措施费、空转费、抢工费、风险费、管理费、利润、规费、税费、水电费等与之相关的一切费用，以及招标文件中要求承包人所考虑的各项措施费用，本招标文件及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险所需的全部费用。

合同履行过程中，若因国家法律法规及政策而发生税率调整的，合同总价款相应调整。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的条款外，总价不因市场价格变动、原材料价格变动等风险做任何调整，发包人无需另外支付任何费用。

4. 本工程分三阶段进行模拟清单转总价包干，第一阶段为地下室部分，第二阶段为 A 塔部分，第三阶段为 B 塔部分。发包人发出施工图纸和模拟清单转总价包干指令后，承包人应编制并正式上报相应阶段施工图版合同价，并与发包人核对，从发出指令到双方最终确认相应阶段施工图版合同价在 60 天内完成，由发包人报上级公司审批后双方在 30 天内签订总价包干的补充协议，作为结算依据。若发包人上级公司对双方确认金额进行调整以上级公司审批金额签订补充协议。

五、项目经理

承包人项目经理： 党书远 ，联系电话： 18689800101 。

六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》

第 1.5 款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023 年 6 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执陆份。

（以下无内容）

发包人：	承包人：
(公章或合同专用章)	(公章或合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或签章）	（签字或签章）
组织机构代码：91440101MA9XQJFC0M	组织机构代码：9111000010228709XY
传　真：	传　真：010-68680177
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行
账　号：4405 0111 7167 0968 8888	账　号：4405 0153 1405 0000 1781

2 首都医科大学附属北京儿童医院保定医院工程总承包

中 标 通 知 书

招标项目编号	HBZJ-BD2022E003		
中标单位名称	中铁建设集团有限公司（联合体成员：中国中元国际工程有限公司）		
中标工程名称	首都医科大学附属北京儿童医院保定医院工程总承包		
中标工程地点	项目位于保定市东三环东侧，东风路南侧，天威路北侧		
开标日期	2022年4月7日	招标方式	公开招标
项目概况	本工程总建筑面积237000㎡。其中：医疗综合楼：建筑面积230700㎡，感染楼：建筑面积4400㎡，锅炉房：建筑面积800㎡，污水处理站：建筑面积1000㎡，液氧站：建筑面积100㎡，人防工程：面积按首层面积即30200㎡进行设计，项目包括施工图设计（绿色建筑设计、装配式设计、专业工程设计）、施工、与工程相关的设备材料采购及竣工验收、移交并做好工程保修。		
中标价格	设计费：大写：壹仟柒佰贰拾伍万元整（¥17250000.00）； 建筑安装工程费费率：河北省现行的计价依据编制的最终审定结算价的97.46%；		
中标服务周期	工期：1128日历天(设计周期120日历天，施工工期1008日历天)		
质量等级	设计阶段质量标准：满足现行设计规范要求； 施工阶段质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》。		
工程总承包项目经理	张荣伟	资格等级及证书编号	一级建造师 京1112007200806295
设计负责人	黄晓群	资格等级及证书编号	一级注册建筑师 981101363
施工负责人	罗响华	资格等级及证书编号	一级建造师 京1112015201532029
请你方在本通知书发出之日起30日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺，到保定市城投项目建设管理有限公司签订书面合同。			
招标人：保定市城投项目建设管理有限公司 （盖章） 2022年4月11日		招标代理机构：河北中机咨询有限公司 （盖章） 2022年4月11日	

GF-2020-0216

首都医科大学附属北京儿童医院保定

医院工程总承包

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保定市城投项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司（牵头人）

中国中元国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院保定医院工程总承包。

2. 工程地点：项目位于保定市东三环东侧，东风路南侧，天威路北侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：保发改社会[2021]1113号。

4. 资金来源：申请地方政府专项债券及市财政统筹。

5. 工程内容及规模：项目占地面积130314.93㎡，总建筑面积237000㎡，设计床位1000张，主要建设医疗综合楼、感染楼、锅炉房、污水处理站、液氧站等，具体如下：

1）医疗综合楼：地上10层，地下2层，建筑面积230700㎡，其中，地上部分建筑面积134500㎡，含门诊医技部58450㎡、住院部43650㎡、国际部21750㎡、科教行政部和学

术交流中心 10650 ㎡；地下部分建筑面积 96200 ㎡，含汽车库、设备用房、职工餐厅、后勤库房等。

2）感染楼：地上 3 层，建筑面积 4400 ㎡，含发热门诊、肠道门诊、留观病房等。

3）锅炉房：为埋地建筑，地下 1 层，建筑面积 800 ㎡。

4）污水处理站：为埋地建筑，地下 2 层，建筑面积 1000 ㎡。

5）液氧站：单层建筑，地上 1 层，建筑面积 100 ㎡。

6）人防工程：项目人防工程设置于医疗综合楼地下，面积按首层面积即 30200 ㎡进行设计。

除以上内容外，项目还包括建设室外配套设施等，但不包括医疗设备、办公设备及信息化系统 。

6. 工程承包范围：本项目为工程总承包，要求完成该项目建筑的施工图设计（含绿色建筑设计、装配式设计、专业工程设计）、施工、与工程相关的设备材料采购及竣工验收、移交并做好工程保修 。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 4 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 4 月 29 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 22 日。

工期总日历天数：1128 日历天，工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。计划开工日期与实际开工日期不一致的，以开工通知书实际载明的日期为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：满足现行设计规范的要求；

施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟伍佰伍拾陆万叁仟柒佰叁拾贰元贰角（¥1745563732.2元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟柒佰贰拾伍万元（¥17250000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾柒亿贰仟捌佰叁拾壹万叁仟柒佰叁拾贰元贰角（¥ 1728313732.2 元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

最终结算价=审定的建安费×97.46%。

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张荣伟；

设计负责人：黄晓群；

施工负责人：罗响华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 保定市城投项目建设管理有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：（公章）
保定市城投项目建设管理有限公司

承包人：（公章）
中铁建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91130602MA7GWG2Q8K

地址：保定市恒源西路 66 号

邮政编码：071000

法定代表人：牛红展

委托代理人：

统一社会信用代码：
9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码：100040

法定代表人：梅洪亮

委托代理人：

电话：0312-8626607　　电话：

传真：　　传真：010—51882951

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账号：　　账号：11001013900056076493

承包人：（公章）

中国中元国际工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

911100001000064426

地址：北京市海淀区西三环北路 5 号

邮政编码：100089

法定代表人：丁建

委托代理人：

电话：010-68732396

传真：010-68732396

电子信箱：

四、联合体协议书

中铁建设集团有限公司、中国中元国际工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁建设集团有限公司、中国中元国际工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加首都医科大学附属北京儿童医院保定医院工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建设集团有限公司（某成员单位名称）为中铁建设集团有限公司、中国中元国际工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建设集团有限公司负责完成该项目的施工、与工程相关的设备材料采购及竣工验收、移交并做好工程保修，中国中元国际工程有限公司负责完成该项目建筑的施工图设计（含绿色建筑设计、装配式设计、专业工程设计）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁建设集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

成员一名称：中国中元国际工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

成员二名称：/ （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/ （签字或盖章）

……

2022 年 3 月 30 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目-医疗综合	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10、-2 / 230700 m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2023年1月2日
项目负责人	于琦	项目技术负责人	薄跃彬	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料核查工39项，符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能共核查22项，均符合相关要求，抽查22项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　项	观感质量为好
	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目-感染楼	结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	3　/　4400㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2023年1月2日
项目负责人	于琦	项目技术负责人	薄跃彬	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料核查工42项，符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能工核查30项，均符合相关要求，抽查30项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　/　项	观感质量为好
	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目-锅炉房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	-1 / 800㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2023年1月2日
项目负责人	于琦	项目技术负责人	薄跃彬	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	质量控制资料核查工38项，符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能工核查29项，均符合相关要求，抽查29项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量为好
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目-污水处理	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	2　/　1000m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2023年1月2日
项目负责人	于琦	项目技术负责人	薄跃彬	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　38　项，经核查符合规定　38　项	质量控制资料核查工38项，符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能工核查25项，均符合相关要求，抽查25项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　项	观感质量为好
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 2025年6月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目-液氧站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1　/　100㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	徐斌	开工日期	2023年1月2日
项目负责人	于琦	项目技术负责人	薄跃彬	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　37　项，经核查符合规定　37　项	质量控制资料核查工37项，符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能工核查26项，均符合相关要求，抽查26项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　/　项	观感质量为好
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 2023年6月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3 经开区信创园一期项目(G7F-1-会展中心等 10 项)

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2021年09月12日 所递交的 经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项） (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）	建设规模	总建筑面积184255.2平方米，地上建筑面积107576.75平方米，地下建筑面积76678.45平方米
建设地点	北京经济技术开发区路东区G7F-1地块		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防、电梯以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程。		
中标价格	小写：1143952561.83 元　　大写：壹拾壹亿肆仟叁佰玖拾伍万贰仟伍佰陆拾壹元捌角叁分		
中标工期	1311 日历天	计划开工日期	2021年11月01日
		计划竣工日期	2025年06月04日
工程质量	合格		
项目经理	黄玮	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章或CA电子印章）：北京通明湖信息城发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）杨太恒

2021年09月28日

合同编号：_____

经开区信创园一期项目
（G7F-1-会展中心等10项）

施工总承包合同

2021年10月

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京通明湖信息城发展有限公司

法 定 代 表 人：杨太恒

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街 10 号院 6 号楼 6 层 601-1

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法 定 代 表 人：梅洪亮

法定注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等 10 项）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等 10 项）

工程地点：北京经济技术开发区路东区 G7F-1 地块

工程内容：经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等 10 项）

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京技管（核）〔2020〕27 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防、锅炉、电梯以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程。

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 01 日

计划竣工日期：2025 年 06 月 04 日

工期总日历天数 1311 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹拾壹亿肆仟叁佰玖拾伍万贰仟伍佰陆拾壹元捌角叁分（人民币）

（小写）¥：1143952561.83元

其中：不含税金额：1049497763.15元，税率：9%

安全文明施工费（含税）：59436981.01元

建筑垃圾运输处置费（含税）：21068091.75元

暂列金额（含税）：35000000元

专业工程暂估价（含税）：252920000元

八、承包人项目经理：

姓名：黄玮；　　职称：高级工程师；

身份证号：362221197611061514；　　建造师执业资格证书号：00066813；

建造师注册证书号：京1112007200806193。

建造师执业印章号：京1112007200806193。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2009）0062624。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾份，发包人执肆份，承包人执陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京通明湖信息城发展有限公司　　承包人：中铁建设集团有限公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：　　（签字或盖章）　　法定代表人或其授权委托人：　　（签字或盖章）

2021 年 10 月 18 日　　2021 年 10 月 18 日

签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）-酒店	结构类型	钢框架—支撑结构；钢框架	层数/建筑面积	11层/38141.73㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	经各专业所有分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共42项，经核查符合规定42项	质量控制资料经核查共42项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项 共抽查8项，符合规定8项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）-1#办公楼	结构类型	圆钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	13层/29340.44m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	经各专业所有分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共43项，经核查符合规定43项	质量控制资料经核查共43项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合规定29项 共抽查8项，符合规定8项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）-2#办公楼	结构类型	圆钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	13层/29635.94m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	经各专业所有分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合规定29项 共抽查8项，符合规定8项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：郭俊佳	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：张桂湧
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）-16、17人防出入口	结构类型	全现浇钢筋混凝土框架--剪力墙结构	层数/建筑面积	1层/94.88㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共5分部，经查符合设计及标准规定5分部	经各专业所有分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共16项，经核查符合规定16项	质量控制资料经核查共16项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查5项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查14项，达到“好”和“一般”的14项，经返修处理符合要求的0项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：郭俊佳 2024年11月28日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月28日	（公章） 项目负责人： 2024年11月28日	（公章） 项目负责人： 2024年11月28日	（公章） 项目负责人： 2024年11月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等 10 项）-18 人防出入口	结构类型	全现浇钢筋混凝土框架--剪力墙结构	层数/建筑面积	1层/44.02㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	经各专业所有分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	质量控制资料经核查共13项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查5项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：郭俊佳	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）-地下室	结构类型	全现浇钢筋混凝土框架--剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层/76678.45㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业所有分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查共35项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查32项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：张桂荣
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）-会展中心	结构类型	钢框架结构、屋顶为大跨度网架结构	层数/建筑面积	2层/10319.74㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人	刘欣	项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	经各专业所有分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共42项，经核查符合规定42项	质量控制资料经核查共42项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项 共抽查8项，符合规定8项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查30项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：郭俊生	总监理工程师：孙士杰	项目负责人：刘欣	项目负责人：[illegible]	项目负责人：张桂涛
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）-进风竖井及泄爆口	结构类型	全现浇钢筋混凝土框架--剪力墙结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共4分部，经查符合设计及标准规定4分部	经各专业所有分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共15项，经核查符合规定15项	质量控制资料经核查共16项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合规定6项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能共核查6项符合要求，抽查其中1项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查11项，达到“好”和“一般”的11项，经返修处理符合要求的0项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：郭俊生	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月　日	2024年11月18日	2024年11月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等 10 项）-雨水调蓄池	结构类型	装配式（成品模块）	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人	刘欣	项目技术负责人		完工日期	2024年11月20日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各专业所有分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	质量控制资料经核查共10项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查1项符合要求，抽查其中1项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：郭俊佳	总监理工程师：刘士军	项目负责人：刘欣	项目负责人：杨振杰	项目负责人：张栋梁
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等 10 项）-化粪池	结构类型	装配式（成品模块）	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年11月17日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2024年 11月 28日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各专业所有分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	质量控制资料经核查共8项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查1项符合要求，抽查其中1项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：郭俊进	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4 郑东新区科创文旅交流中心项目 EPC 总承包

中标单位：

联合体牵头人：中铁建设集团有限公司

联合体成员：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作，现确定你单位为本项目的中标人，颁发此证书。

招标人：郑州市郑汴产业带开发建设投资有限公司

（盖章）

2023 年 05 月 26 日

中标内容

招 标 人	郑州市郑汴产业带开发建设投资有限公司		
中标单位	联合体牵头人：中铁建设集团有限公司 联合体成员：中国建筑西南设计研究院有限公司		
项目名称	郑东新区科创文旅交流中心项目 EPC 总承包		
招标方式	公开招标		
中标费率	工程费费率 94.40%，设计费费率 96.00%。		
计划工期	项目总工期 730 日历天，其中设计周期 120 日历天，施工工期 610 日历天。		
质量要求	设计质量要求：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过审查。 施工质量要求：合格，达到河南省优质工程，争创中州杯。		
项目经理（项目负责人）	蒋水兵	注册编号	京 1112011201119391
设计负责人	叶宏伟	注册编号	20053300800
施工负责人	姚星辉	注册编号	京 1112017201746447
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。			

正本

郑东新区科创文旅交流中心项目
EPC 总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一节　合同协议书

发包人：郑州市郑汴产业带开发建设投资有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及《发包人要求》等附件；

（5）通用合同条款；

（6）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）三方约定的其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目名称：郑东新区科创文旅交流中心项目 EPC 总承包。

4. 建设规模及内容：郑东新区科创文旅交流中心项目，项目建设用地面积为46407.77 平方米，总建筑面积约 27.37 万㎡。本项目投资额约为 150000 万元。

5. 建设地点：位于郑州市郑东新区白沙园区忠贤路北、绿博大道南辅道南、云台路西、雁鸣路东。

6. 承包范围：本项目工程各阶段内容，包括不限于以下内容：本项目各阶段设计成果提供（不含建筑方案设计及初步设计、自来水二次设计、燃气二次设计）及施工图纸范围内的所有内容的施工（不含供水、燃气），材料设备采购及安装、检测（发包人另行发包的除外），竣工验收及移交，缺陷修复及保修等全部工作。

7. 签约合同价：

工程建安费含税估算：约 150000 万元；其中不含税工程建安费约为 1376146788.99 元。

工程建安费中标费率大写 百分之玖拾肆点肆 ，小写 94.40% （需提供自开增值税发票，税率为9%）。

设计费含税暂定金额为：大写贰仟捌佰玖拾壹万肆仟壹佰叁拾贰元肆角叁分（¥：28914132.43元），其中不含税金额暂定为27277483.42元，税率为6%。设计费费率96.00%，详见附件。

8. 承包人项目经理（项目负责人）：蒋水兵；设计负责人：叶宏伟；施工负责人：姚星辉。

9. 工程质量符合的标准和要求：①设计质量要求：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过审查。

②施工质量要求：合格，达到河南省优质工程，争创中州杯。

10. 承包人承诺按法律规定及合同约定承担工程的设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包和违法分包，并在缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开工时间：_____年_____月_____日，实际开工时间按照监理人开工通知中载明的开工时间为准。项目总工期730日历天，其中设计周期120日历天，施工工期610日历天。

13. 本协议书连同其他合同文件正本一式 叁 份，合同各方各执 壹 份；副本一式 玖 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，设计人 叁 份，均具有同等法律效力，各方签字盖章后生效。

14. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

15. 承包人在投标文件的中的所有投标人承诺均需按承诺履行，否则，发包人有权解除所有合同，承包人就已施工的工程不再计取利润。

16. 设计人、承包人未按照要求提交设计成果文件，发包人有权解除所有合同，因此造成的损失全部由设计人、承包人承担。

17. 订立地点：本合同在郑州市郑东新区订立。

发包人：郑州市郑汴产业带开发建设投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 6 月 12 日

经办人：罗梦琪

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 6 月 12 日

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 6 月 12 日

3

四、联合体协议书

中铁建设集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、（所有成员单位名称）自愿组成 中铁建设集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加郑东新区科创文旅交流中心项目 EPC 总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建设集团有限公司（某成员单位名称）为 中铁建设集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司 （联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中铁建设集团有限公司承担本项目各阶段内容，包括但不限于以下内容：本项目施工图纸范围内的所有内容的施工（不含供水、燃气），材料设备采购及安装、检测（发包人另行发包的除外），竣工验收及移交，缺陷修复及保修等全部工作；**中国建筑西南设计研究院有限公司**承担本项目各阶段设计成果提供（不含建筑方案设计及初步设计、自来水二次设计、燃气二次设计），参与竣工验收及移交。

（就联合体各方拟承担的工作和责任作出清楚、完整而又详细的说明）。

5、若本项目中标，联合体各方共同与招标人签订承包合同，签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

6、在合同履行中，由招标人按照合同约定的付款节点，根据联合体各方的职责分工，分别向联合体各方支付相应费用。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：投标人提供的联合体协议书，可以在本协议书所列内容基础上增加其他双方约定事项。

牵头人（成员一）名称：中铁建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

成员二名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

2023 年 05 月 05 日

注：

1、本协议书由所有联合体成员单位法定代表人签署并盖章，投标文件电子文件中附原件的扫描件。

2、非联合投标人的投标文件中“四、联合体协议书”仅保留格式，内容无需填写。

5 浙中文化艺术湾区一五百滩文化活力岛建设项目工程总承包

中标通知书

中铁建设集团有限公司（联合体牵头人）：

中南建筑设计院股份有限公司，新世纪建设集团有限公司（联合体成员）：

浙江五百滩综合开发有限公司建设的位于金华市的浙中文化艺术湾区一五百滩文化活力岛建设项目工程总承包，项目概况：本项目概算总投资约 177972.0522 万元，其中工程费用约 150000.4854 万元，建设规模：项目建设内容主要包括现有建筑改造和全岛景观更新等，其中改造总建筑面积约 21.2 万平方米，包括地上建筑面积约 11.2 万平方米，分别改造为音乐厅约 1.8 万平方米，博物馆约 4 万平方米，美术馆约 2.2 万平方米，综合配套设施等约 3.19 万平方米，改造地下建筑面积约 10 万平方米。公园景观更新改造面积约 33.56 万平方米。以上建筑面积等指标数据以实际为准，招标范围：本工程以工程总承包的方式建设，依据初步设计内容，完成招标范围内工程相应的施工图设计（含施工图预算编制）、各专项设计、报批后修改部分设计和施工过程中提出的变更设计、工程所有材料设备的采购和保管、安装、调试、移交及质保期内的保修服务、设计范围内的所有工程施工、管理、组卷、保修服务及负责与各参建、管理单位的协调、配合工作。于 2025 年 5 月 9 日公开开标后，已完成评标及定标工作，并经过公示后无异议，确定你单位为中标人，项目负责人：邓凌青，设计负责人：唐文胜，施工负责人：邓凌青。中标价：人民币壹拾叁亿玖仟伍佰玖拾捌万陆仟玖佰肆拾叁元整（¥1395986943）【其中：（1）建安工程费人民币（大写）壹拾叁亿捌仟伍佰壹拾万零肆仟肆佰捌拾贰元（¥1385104482），（2）设计费人民币（大写）壹仟零捌拾捌万贰仟肆佰陆拾壹元（¥10882461）】。计划工期：1020 日历天。（其中设计工期：120 日历天，施工工期：900 日历天）；设计质量目标：符合现行相关设计规范及招标人要求。工程质量目标：不低于国家相关验收的合格标准，确保钱江杯，争创国家优质工程奖或鲁班奖。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到浙江五百滩综合开发有限公司与招标人签订合同，在此之前按招标文件规定向招标方提交履约保证金。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2025 年 5 月 23 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2025 年 5 月 23 日
交易见证单位：（盖章） 该项目已进场交易 2025 年 5 月 23 日	监管单位：（盖章） 2025 年 5 月 27 日

（GF-2020-0216）

建设项目工程总承包合同

（浙中文化艺术湾区一五百滩文化活力岛建设项目工程总承包）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 **制定**

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江五百滩综合开发有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司（联合体牵头人）、中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员）、新世纪建设集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浙中文化艺术湾区—五百滩文化活力岛建设项目工程总承包 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙中文化艺术湾区—五百滩文化活力岛建设项目工程总承包。

2. 工程地点： 金华市 。

3. 工程审批、核准或备案文号：2503-330751-04-01-237062。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容及规模：本项目概算总投资约 177972.0522 万元，其中工程费用约 150000.4854 万元，建设规模：项目建设内容主要包括现有建筑改造和全岛景观更新等，其中改造总建筑面积约 21.2 万平方米，包括地上建筑面积约 11.2 万平方米，分别改造为音乐厅约 1.8 万平方米，博物馆约 4 万平方米，美术馆约 2.2 万平方米，综合配套设施等约 3.19 万平方米，改造地下建筑面积约 10 万平方米。公园景观更新改造面积约 33.56 万平方米。以上建筑面积等指标数据以实际为准。

6. 工程承包范围：本工程以工程总承包的方式建设，依据初步设计内容，完成招标范围内工程相应的施工图设计（含施工图预算编制）、各专项设计、报批后修改部分设计和施工过程中提出的变更设计、工程所有材料设备的采购和保管、安装、调试、移交及质保期内的保修服务、设计范围内的所有工程施工、管理、组卷、保修服务及负责与各参建、管理单位的协调、配合工作。主要包括（不限于以下内容）：

①设计：根据本项目要求，工程总承包单位须在初步设计的基础上完成所有专业施工图设计文件、非标准设备设计文件、竣工图文件（竣工图纸质版与电子版必须一致，与现场施工情况一致），相关设计内容均应满足规范要求，以及各

阶段图纸报批后修改部分设计和施工过程中招标人提出的变更设计、现场处理设计技术问题等工作内容。其中施工图阶段的设计文件包括但不限于建筑设计、结构设计、加固设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、装配式工业化设计、装修设计、基坑围护设计、泛光照明设计、管线综合设计、人防设计、地下室车库设计、绿建节能设计、室内外弱电及智能化设计（含广播及监控等）、声学设计、舞台/机械/音响工艺设计、海绵城市设计、消防设计、幕墙设计、门窗设计、标识系统设计、地下室交通划线设计、室外附属及全岛景观绿化设计、土建设计阶段BIM设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。

②采购：主要包括但不限于给排水设备、消防设备、人防设备、空调、电梯、智能化系统设备、声学系统、标识标牌等。包括采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

③施工范围：包括但不限于施工图范围内的桩基础、基坑围护、土石方、建筑、结构、幕墙、安装、给排水、暖通、电气、弱电及建筑智能化、精装修、消防、标志标识、人防、配套市政、室外附属及全岛景观绿化、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、空调、原有建筑物或构筑物的拆除等；还包括与周边道路的衔接工程、场地准备及七通一平等临时设施工程（如包含施工前场地平整、障碍物清理、场地土方填筑、临时水、电、路、讯、气，通至施工现场临时道路、招标人及参建单位的现场办公等临时建筑的搭拆，其中临时水电包含低压电缆、电表独立安装，与市政接驳点的水表安装等）。

不包括在本次招标范围内：变配电设备及室外光缆；电信、华数、联通及移动、燃气等设备及配套服务，以上工程内容由招标人统筹安排，报批及管理由承包人配合发包人实施。本次招标不包含的内容后期由招标人自行采购。

④总承包管理服务范围：包括但不限于项目前后期的所有审批手续、施工许可证办理、施工图的工程量清单和预算编制、招标或采购、项目全过程管理、包含工程竣工验收、专项验收（含环保、规划、消防、防雷、卫生、交警、人防、绿化、通水、通电、通气、通邮等职能部门的所有专项验收）、工程移交、结算审计送审、竣工图制作、竣工资料城建归档、工程备案等一系列配合工作，质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制等工程所需一切总承包管理服务的工作。其中项目全过程管理包括：总承包管

理及所有前期报批报建工作，取得规划、建委、消防、人防、环保、防雷、卫生防疫、园林绿化、交警、水利等各职能部门的审查意见，办理工程规划许可证，施工许可证等服务，第三方服务费【指本工程所需的由第三方提供的服务内容，包括但不限于：能效分析、能耗数据上传、项目定位、档案管理费（含组卷）、管线测量、保险、合同管理及对外协调、涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的见证取样检测、绿色建筑三星申报（含咨询费、评审费、专家费、场地费、检测费用等）、基坑围护设计以及危险性较大的分部分项工程专家论证（含设计、施工论证涉及的所有费用）、必须由发包人委托以外的其他检测等内容】。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2025 年 9 月 30 日（以监理单位下发的开工令时间为准）。

计划竣工日期：2028 年 3 月 18 日（以项目竣工验收通过时间为准）。

工期总日历天数：**1020 日历天。（其中设计工期：120 日历天，施工工期：900 日历天）**，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：**不低于国家相关验收的合格标准，确保钱江杯，争创国家优质工程奖或鲁班奖**。

工程设计质量要求：**符合现行相关设计规范及招标人要求**。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价：本项目暂定签约含税合同价为人民币(大写)：壹拾叁亿玖仟伍佰玖拾捌万陆仟玖佰肆拾叁元整（¥1395986943元）。

（1）其中暂定施工签约含税合同价为人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟伍佰壹拾万零肆仟肆佰捌拾贰元整（¥1385104482元），不含税合同价(人民币，大写)壹拾贰亿柒仟零柒拾叁万捌仟零伍拾陆元捌角捌分（¥1270738056.88元）；税率9%，税金（人民币，大写）壹亿壹仟肆佰叁拾陆万陆仟肆佰贰拾伍元壹角贰分（¥114366425.12元）。

（2）其中暂定设计签约含税合同价为人民币(大写)：壹仟零捌拾捌万贰仟肆佰陆拾壹元整（¥10882461元），暂按150000.4854万元为计费基数；不含税合同价

(人民币，大写)壹仟零贰拾陆万陆仟肆佰柒拾贰陆角肆分（¥10266472.64元），税率6%，税金(人民币，大写)陆拾壹万伍仟玖佰捌拾捌元叁角陆分（¥615988.36元）。最终设计费结算以设计范围内的建安工程结算审定价及设备购置费之和为计价基数，（按国家收费标准（计价格[2002]10号文件）计算的设计费-前期各阶段设计费总额2585.8万元）*（1-中标下浮率）计取（本招标项目专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，附加调整系数取1.1，结算时系数一律不作调整）。

注：上述建安工程费、设计费相同比例的投标下浮率 7.66 %

特别条款：

建安工程费结算审定价、最终设计费合计金额不得超过经相关部门审定概算金额，若超过的则按经相关部门审定概算金额进行最终结算，超过部分不予支付。中标后，根据图纸审查通过的完整施工图纸(不需要图审的除外)，发包人委托第三方咨询公司进行施工图预算编制（费用由中标单位支付），施工图预算审核参照《金华开发区国有企业建设项目管理办法》执行。根据核对后的施工图预算审核价并结合投标下浮率后作为工程款支付、工程变更、竣工结算的依据(施工图预算核对完成之前的进度款支付以跟踪审计单位结合投标下浮率计算为准，在施工图预算核对完成后一并进行调整)。

2.合同价格形式：/，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1)建安工程费：固定单价合同，工程量按实结算。具体约定详见合同专用条款14.5条。

(2)设计费：固定费率合同。具体约定详见合同专用条款14.5条。

五、工程总承包项目负责人（项目负责人）、设计负责人、施工负责人

项目负责人：邓凌青 。

施工负责人：邓凌青 。

施工负责人：吴显 。

设计负责人：唐文胜 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同签订后，承包人联合体承诺，若联合体任一成员违约，发包人可要求联合体整体共同承担连带责任。

八、订立时间：**本合同于** 2025 **年** 6 **月** 23 **日订立。**

九、订立地点：**本合同在** 浙江金华 **订立。**

十、合同生效：**本合同经双方签字或盖章后成立，并自** 双方签字或盖章后 **生效。**

十一、合同份数：**本合同一式** 16 **份，均具有同等法律效力，发包人执** 4 **份，承包人执** 12 **份。**

发包人：（公章）　　承包人（联合体牵头人）：中铁建设集团有限

公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330701MAC3QJC527

地址：浙江省金华市婺城区西关街道婺州街55号龙源大厦601室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0579-82255783

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司金华经济开发区支行

账号：19660101040034735

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：911100000102287O9XY

地址：北京市石景山区石景山路20号

邮政编码：

法定代表人：梅洪亮

委托代理人：

电话：19155186958

传真：010-51885911

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员）：中南建筑设计院股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91420000177566050P

地址：武汉市武昌区中南二路2号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人（联合体成员）：新世纪建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：9133070014729068X6

地址：浙江省金华市双龙南街1018号

邮政编码：321000

法定代表人：周跃林

委托代理人：

电话：_____	电话：0579-82343178
传真：_____	传真：0579-82341985
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：金华市建行婺城支行
账号：_____	账号：33001676737050008521

第二部分 通用合同条件

按《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）执行。

第三节 专用合同条款

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：本合同协议书，中标通知书，投标函及投标函附录，本合同专用条件及《发包人要求》等附件，本合同通用条件，施工招标文件，补充文件，投标文件，相关技术标准及规范，其他有关变更文件和有关资料，双方有关工程洽商、变更书面协议或文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：本工程方案中涉及的施工区域及工程施工中按发包人发出指令的施工区域。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：永久占地和临时占地 。

1.1.3.10 永久占地包括：为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地包括： 为实施工程需临时占用的土地由承包人自行办理

联合体协议书

中铁建设集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司、新世纪建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中铁建设集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司、新世纪建设集团有限公司 （联合体名称）联合体，共同参加 浙中文化艺术湾区—五百滩文化活力岛建设项目工程总承包 （项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中铁建设集团有限公司 （某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人（中铁建设集团有限公司）：负责工程项目招标范围内实施全过程的总承包管理、采购，负责部分工程施工（施工份额的 70%）；联合体成员（新世纪建设集团有限公司）：负责工程项目招标范围内部分工程施工（施工份额的 30%）；联合体成员（中南建筑设计院股份有限公司）：负责工程项目招标范围内的各项设计任务。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：按招标文件要求。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：中铁建设集团有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

成员 1 名称：中南建筑设计院股份有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

成员 2 名称：新世纪建设集团有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

2025 年 05 月 08 日

6 深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 III 标

中 标 通 知 书

标段编号： 2016-440300-84-01-700564008002

标段名称： 深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包III标

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁建设集团有限公司

中标价： 77703.53507万元

中标工期（天）： 944

项目经理（总监）： 邓小强

本工程于 2025-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-06

查验码：JY20250730130666

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正 本

合同编号：SJXJYY-029-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 III 标合同

承 包 方：中铁建设集团有限公司

日　　期：二〇二五年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

项目经理姓名：邓小强　资格等级：一级注册建造师　证书号码：京 1112023202404464

本工程于 2025 年 6 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 III 标

工程地点：深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西北侧

工程内容：项目总建筑面积 470523 平方米，规划建设 2000 张床位，包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。其中，施工总承包 III 标总建筑面积约 19.1123 万平方米，其中地上建筑面积 13.4184 万平方米、地下建筑面积 5.6938 万平方米；包括 C 栋住院楼、门诊医技住院综合楼北区、规培楼、会议中心、行政科研楼及上述地下部分。

结构形式：框架结构、钢结构

层 / 幢：/

建筑面积：19.1123 万平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

III 标招标内容：1.主体结构工程（含装配式工程、钢结构工程等）、装饰装修工程、外立面工程（含泛光照明、外墙涂料等）、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不包含洁净空调）、消防工程、室外工程、风雨连廊、人防工程、厨房工程（不含厨房设备）、蒸汽动力工程、拆除工程等；2.电梯、多联机、医疗专项、物流系统、智能化工程、智能立体车库（AGV+平面移动类）、光伏发电、充电桩和医疗设备等相关的

预留预埋等工作；3.施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、白蚁防治、防雷检测等以及除发包人委托的监测检测以外的监测和检测内容。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：944（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创中国建设工程鲁班奖，达到奖励 150 万元。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒亿柒仟柒佰零叁万伍仟叁佰伍拾元柒角（¥777035350.70 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾万肆仟叁佰零柒元壹角伍分(¥27504307.15 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾陆万元整(¥31760000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整(¥ 1500000.00 元)；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□_____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 7437.753507 万元（人民币）。其中将合同造价的 2% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

该预付款包含安全文明施工措施费。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

□ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

☑ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

具体支付要求：节点 1：合同签订并提交预付款保函后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 2%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70% 。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60 %。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☑市财政评审中心评审并取得评审报告；☐深圳市建设工程造价管理站审定；☐其他_____。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：___/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1.预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）_2%_的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2.月进度款中工人工资款：

☑ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8% ；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30% ；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18% ；收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20% 。

☐地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的 8%；

☐施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的 30%；

☐市政工程合同：每月拨付比例为工程款的 13%。

☐建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 8 月 19 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

附件2：履约保函

附件3：预付款保函

附件4：工程质量保修书

附件5：项目经理委托书

发　包　人：（公章）	承　包　人：中铁建设集团有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：北京市石景山区石景山路20号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2025年 8月19日

7 武昌滨江核心区 E1 地块工程总承包(EPC 总承包)

中标通知书

招标编号：HBSJ-202111FJ-232001001

中铁建设集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司：

你方于2022年04月26日所递交的武昌滨江核心区E1地块武昌滨江核心区E1地块工程总承包（EPC)施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：952121961.21元

工期：1250日历天。

工程质量：设计质量达到合格，符合国家现行相关技术规范、标准及规程要求，并通过相关部门论证和审查。施工质量达到合格，达到国家现行工程施工质量验收规范标准，并满足装配式建筑国家、地方、行业及有关企业标准等；创优创誉：必保黄鹤杯、楚天杯、国家优质工程奖、全国AAA级文明工地、鲁班奖。

安全目标：/

项目经理：林伟

技术负责人/总工程师： /

中标说明：中标人为联合体：中铁建设集团有限公司（牵头人）&中国建筑科学研究院有限公司（成员方）。项目负责人：林伟，施工负责人：李享，技术负责人：肖亮，设计负责人：赖裕强。

请你方在接到本通知书后的30日内到国铁城投武汉置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

湖北省招标股份有限公司

杜杰印

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2022年05月09日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

GF-2020-0216　　合同编号：GTCTZY-2022-0021-CB

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国铁城投武汉置业有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司（联合体牵头人）、中国建筑科学研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 武昌滨江核心区 E1 地块工程总承包(EPC 总承包)项目的 EPC 总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武昌滨江核心区 E1 地块工程总承包(EPC 总承包)。

2. 工程地点： 武昌滨江核心区 E1 地块 。

3. 工程审批、核准或备案文号：《湖北省固定资产投资项目备案证》（登记备案项目代码：2110-420106-04-01-214482）。

4. 资金来源： 企业自筹 。

5. 工程内容及规模：E1 地块为公共建筑。由 2 栋塔楼组成，其中：塔楼 1 写字楼 5A 级（甲级），高度约 210 米；塔楼 2 公寓楼，高度约 100 米。E1 地块（公建）用地面积 20606 平方米，总建筑面积约 173483 平方米，地上最大计容建筑面积 124988 平方米（其中写字楼 81545 平方米，公寓 36760 平方米，商业及配套 6683 平方米），不计容面积为 48495 平方米（其中地下停车库 43155 平方米，避难层 5340 平方米）。以最终规划审核为准 。

6. 工程承包范围：

武昌滨江核心区 E1 地块设计采购施工一体化(EPC）工程总承包。包含本项目达到竣工验收合格备案和发包人要求的交房标准的全部设计、采购、施工内容，即工程总承包单位按照合同约定承担工程设计、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

包括但不限于下列内容：

1. 设计：在给定的规划设计方案基础上完成初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通、室外综合管网等专业相关设计内容及施工图报审及审查合格证明办理、图纸优化、出具设计图纸及 BIM 设计模型）、专项设计（不包含人防、基坑支护、幕墙、泛光照明、智能化、精装修、燃气、供电、供水、标识导向、园林景观、海绵城市、绿色建筑、装配式）；项目各类

报批、报审、施工、验收、移交等各阶段的相关工作事项及配合服务。

2. 采购：按合同约定进行本工程建设所需的设施、设备和工程材料的采购。

3. 施工：模拟清单范围内所涉及的所有永久工程和临时工程的施工。包括但不限于：地基基础（含基坑支护）、主体结构、屋面、装饰装修，给排水及供暖、建筑电气、通风空调、建筑节能、智能建筑（含信息网络）、室外管线（与市政管线连通）、室外绿化景观道路等，从设计、采购、施工直至竣工验收等满足项目使用功能的所有工作内容（不含电梯设备采购及安装）。

4. 施工过程及竣工验收工作：完成施工过程、竣工验收及项目移交的全部工作，完成满足各方所需的全部文件资料、技术资料、竣工图及交档等（含建设方要求提供的竣工图纸等相关电子版文件）；负责完成消防、防雷、环保、规划、节能等专项验收；配合完成城建档案、房产测绘、竣工备案及竣工结算等全部相关工作。

5. 工程总承包相关管理工作：全面承担项目管理及专业分包的管理责任，工程质保期内各类设备的保修等工作内容。工程设计及施工的外部沟通、协调工作均由承包人全部负责。

6. 以上设计、采购、施工内容必须满足法律法规的要求，承包人需配合项目报规报建、交付使用，并按国家、行业标准及合同要求，对工程设计、质量、进度、安全、环保、造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 21 日。

工期总日历天数： 1250 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）工程设计质量标准：合格，符合国家现行相关技术规范、标准及规程要求，并通过相关部门论证和审查。（2）工程施工质量标准：合格，符合建筑工程施工质量及各专项工程国家现行相关质量验收标准。（3）必保黄鹤杯、楚天杯、国家优质工程奖、全国 AAA 级文明工地、鲁班奖。（4）不发生重大人身及设备安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖亿伍仟贰佰壹拾贰万壹仟玖佰陆拾壹元贰角壹分（¥952121961.21 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰壹拾万元整（¥ 6100000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）叁拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥ 345283.02 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；适用税率：_/_%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿柒仟陆佰捌拾玖万壹仟玖佰零叁元贰角壹分（¥ 476891903.21 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 叁仟玖佰叁拾柒万陆仟叁佰玖拾伍元陆角捌分（¥ 39376395.68 元）；

（3.1）其中安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零壹仟玖佰陆拾肆元肆角肆分（¥ 11401964.44 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 玖拾肆万壹仟肆佰肆拾陆元陆角壹分（¥ 941446.61 元）。

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）肆亿贰仟叁佰柒拾万零伍拾捌元整（¥ 423700058.00 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 叁仟肆佰玖拾捌万肆仟肆佰零捌元肆角陆分（¥ 34984408.46 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 肆仟伍佰肆拾叁万元整（¥ 45430000.00 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 叁佰柒拾伍万壹仟壹佰元玖角贰分（¥ 3751100.92 元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1.设计费为固定总价包干（税率变化以不含税为基数进行调整）；2.建筑安装工程费为固定综合单价合同（税率变化以不含税为基数进行调整），本次附件 9 为模拟清单，最终工程量清单以重计量转固为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：林伟 身份证：342625198110150576 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在 武汉市武昌区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91420106MA4F2Y6E4A

地址：武昌区友谊大道 371 号 V+合伙人大厦裙楼六层 C6-19

邮政编码：430000

法定代表人：王振军

委托代理人：/

电话：027-88010870

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行武汉江岸支行

账号：42050111620800001096

承包人 1：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000102287O9XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码：100049

法定代表人：梅洪亮

委托代理人：/

电话：010-51885980

传真：010-68680177

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

承包人 2：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000400001410

地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：王俊

委托代理人：/

电话：010-64517476

传真：010-64517476

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京北三环支行

账号：11001021200059000008

三、联合体协议书

中铁建设集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁建设集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加武昌滨江核心区E1地块工程总承包（EPC）（项目名称）武昌滨江核心区E1地块工程总承包（EPC）（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．中铁建设集团有限公司（某成员单位名称）为中铁建设集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2．联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁建设集团有限公司负责本项目全部采购、施工相关内容；中国建筑科学研究院有限公司负责本项目全部设计相关内容。

5．本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：中国建筑科学研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年04月07日

备注：1.本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2.投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商务、商业项目（E1地块）T1塔楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	43 / 87337.61㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2022年05月30日
项目负责人	刘志威	项目技术负责人	肖亮	完工日期	2025年9月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经核查符合规定 57 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 9月29日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 9月29日	（公章） 项目负责人： 2025年9月29日	（公章） 项目负责人： 2025 年 9月29日	（公章） 项目负责人： 2025年 9月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商务、商业项目（E1地块）T2塔楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	24 / 44173.30㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2022年05月30日
项目负责人	刘志威	项目技术负责人	肖亮	完工日期	2025 年 9月29日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经核查符合规定 57 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 33 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 9月29日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 9月29日	（公章） 项目负责人： 2025 年 9月29日	（公章） 项目负责人： 2025 年 9月29日	（公章） 项目负责人： 2025 年 9月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商务、商业项目（E1地块）地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	24 / 43107.44㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2022年05月30日
项目负责人	刘志威	项目技术负责人	肖亮	完工日期	2025 年 9月19日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 9月19日	2025 年 9月19日	2025 年 9月19日	2025 年 9月19日	2025 年 9月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程报监号：05-0201-22-28

备　案　号：昌资建竣备字[2026]第002号

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业项目（E1地块）T1塔楼

建设单位：国铁城投武汉置业有限公司

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">新建商务、商业项目（E1 地块）T1 塔楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">武昌区临江大道与规划道路交汇处（滨江核心区 E1 地块）</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>35212.5 万元</td><td>结构形式</td><td>框-筒体结构</td><td>工程类别</td><td>办公建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="3">建筑面积地上 87337.61㎡、地下 0.0㎡；地上 43 层；　地下 0 层（ 其中人防地下室 0.0m² ）</td><td>施工许可证号</td><td>420106202207290101</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2022-05-30</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2025-09-29</td></tr>
<tr><td colspan="3">相关单位名称</td><td>资质等级</td><td>负责人</td><td>联系电话</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">国铁城投武汉置业有限公司</td><td>/</td><td>董秀壮</td><td>13933365722</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">武汉市勘察设计有限公司</td><td>甲级</td><td>宋友建</td><td>13429860455</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中国建筑科学研究院有限公司</td><td>甲级</td><td>卢建</td><td>18611967749</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中铁建设集团有限公司</td><td>总承包特级</td><td>刘志威</td><td>15171002131</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">国铁工程监理（北京）有限公司，武汉飞虹工程管理咨询有限公司</td><td>一级，甲级</td><td>/，郭海霞</td><td>15927055108，15927055108</td></tr>
<tr><td>监督机构</td><td colspan="3">武汉市武昌区建筑工程质量安全中心</td><td>吴浩</td><td>027-88870815</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：董秀壮
建设单位：（公章）国铁城投武汉置业有限公司　　报送时间：2026 年 01 月 08 日</td></tr>
<tr><td>备案机构意见</td><td colspan="5">该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。

公　章
2026 年 01 月 08 日
竣工验收备案专用章</td></tr>
</table>

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：05-0201-22-28

备　案　号：昌资建竣备字[2026]第003号

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业项目（E1地块）T2塔楼

建设单位：国铁城投武汉置业有限公司

工程名称	新建商务、商业项目（B1 地块）T2 塔楼		工程地址	武昌区临江大道与规划道路交汇处（滨江核心区 B1 地块）	
工程规模	12777.0 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别	办公建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 44173.3㎡、地下 0.0㎡；地上 24 层；　地下 0 层（ 其中人防地下室 0.0㎡ ）			施工许可证号	420106202207290101
开工日期	2022-05-30		竣工验收日期	2025-09-29	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	国铁城投武汉置业有限公司	/	董秀壮	13933365722
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	甲级	宋友建	13429860455
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	甲级	卢建	18611967749
施工单位	中铁建设集团有限公司	总承包特级	刘志威	15171002131
监理单位	武汉飞虹工程管理咨询有限公司，国铁工程监理（北京）有限公司	甲级，一级	郭海霞，/	15927055108，15927055108
监督机构	武汉市武昌区建筑工程质量安全中心		吴浩	027-88777901

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：董秀壮

建设单位：（公章）国铁城投武汉置业有限公司　　报送时间：2026 年 01 月 08 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2026 年 01 月 08 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：05-0201-22-28

备　案　号：昌资建竣备字[2026]第 004 号

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业项目（E1 地块）地下室

建设单位：国铁城投武汉置业有限公司

工程名称	新建商务、商业项目(E1地块)地下室		工程地址	武昌区临江大道与规划道路交汇处(滨江核心区E1地块)	
工程规模	47222.6万元	结构形式	框架结构	工程类别	办公建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上0.0m²、地下43107.44m²;地上0层; 地下3层(其中人防地下室7723.0m²)			施工许可证号	420106202207290101
开工日期	2022-05-30	竣工验收日期		2025-09-29	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	国铁城投武汉置业有限公司	/	董秀壮	13933365722
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	甲级	宋友建	13429860455
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	甲级	卢建	18611967749
施工单位	中铁建设集团有限公司	总承包特级	刘志威	15171002131
监理单位	武汉飞虹工程管理咨询有限公司,国铁工程监理(北京)有限公司	甲级,一级	郭海霞,/	15927055108,15927055108
监督机构	武汉市武昌区建筑工程质量安全中心		吴浩	027-88777901

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：董秀壮

建设单位：(公章)国铁城投武汉置业有限公司 报送时间：2026年01月08日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 公章 2026年01月08日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

8 深圳市博元大厦建设主体工程

中标通知书

致（中标单位全称）：中铁建设集团有限公司

承包工程：深圳市博元大厦建设主体工程

有关贵公司于 2023 年 05 月 17 日提交的深圳市博元大厦建设主体工程的投标书，经我公司分析研究，并与贵公司对投标文件内容进行协商、补充后，现正式通知贵公司，基于调整后的合同总价及下列条款，我司已选定贵公司为深圳市博元大厦建设主体工程施工总承包之中标单位，并接纳贵公司的投标文件。

一、合同暂定总价为￥ 292,555,135.93 元（大写暂定为人民币 贰亿玖仟贰佰伍拾伍万伍仟壹佰叁拾伍元玖角叁分）。上述总价由工程量清单内所列工程数量及综合包干单价计算结果与措施项目总价包干费用共同组成，经双方协商修正后作为本承包工程之合同总价。

二、合同总工期：**自开工之日**（以招标人通知或批准的开工报告为准）**起 752 天内**（即绝对总工期为 752 天，日历天数）**竣工并通过合格验收**（合同另有约定的情况除外）。

三、贵公司须在接到本通知后 5 天内（日历天数，节假日在内，下同）与招标人签订施工合同，向招标人提供相关材料及配合办理施工报建相关手续并承担相应责任。同时，保证在收到中标通知书后 10 天内按要求办理相关“工程担保”事项，确保满足政府相关管理规定的要求并承担相应责任。

四、贵公司须签署一份按投标文件经双方协商、补充后编制的补充合同协议书，作为正式合同文件，在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原招标文件，以及双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为该项承包工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位：腾博企业发展（深圳）有限公司

时　间：2023 年 06 月 19 日

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳博元大厦主体建设工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道红岗路与环仓路交汇处

发 包 人：腾博企业发展（深圳）有限公司

承 包 人：中铁建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：腾博企业发展(深圳)有限公司

承包人(全称)：中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳博元大厦主体建设工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道红岗路与环仓路交汇处。

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案(2022)0179号

工程规模及特征：用地面积6831.89㎡，总建筑面积7.2373万㎡，其中计容建筑面积5.7235万㎡，不计容建筑面积1.5288万㎡高度175.65m，共1栋塔楼37层地下室4层。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

“博元大厦”建设工程的结构（含钢结构制安）、建筑、装饰及安装工程所包含的全部室内外工程施工内容，详见补充合同相关约定及施工设计图纸所明确的内容。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

☐排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙2.85万平方米 ☐其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数: _____； 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 26 日；

计划竣工日期：2025 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 752 天。（详见补充合同相关约定）

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 评定标准参照国家规定的相关现行施工规范及质量验收标准执行.

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟贰佰伍拾伍万伍仟壹佰叁拾伍元玖角叁分（¥292551351.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零叁万叁仟陆佰柒拾元捌角伍分（¥5033670.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰壹拾陆万元整（¥122160000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 26 日；

订立地点：深圳市福田区上梅林八号路鼎业大楼1101

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或代理签字并加盖单位公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

备用贰份

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳博元大厦主体建设工程

验收日期：2025 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：腾博企业发展（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20221300	项目代码	S-2022-F51-502768
项目名称	深圳博元大厦主体建设工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路与环仓路交汇处东南侧		
建筑面积	72139.81 ㎡	工程造价	29255.5 万元
结构类型	框架剪力墙、劲性钢结构	层数	地上：37 层 地下： 4 层
立项批准文号	深罗湖发改备案[2024]278 号	宗地号	H405-0083
用地规划许可证号	440303202200035	工程规划许可证号	建字第4403032024GG0029464（改 1）号
施工许可证号	2207-440404-04-04-24196003	监理许可证号	
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2025年1月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023041
建设单位	腾博企业发展（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中铁建设集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳特艺达建工集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谷岳森
副组长	戴西繁
组员	仇京伟、罗伟浪、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明兴	刘晓旭、丁国强、吴晓斌、胡军兵、郭剑飞
建设设备安装工程	邹学刚	王艳芹、陈刚、李素清、恽日来、连一静、谢维海
工程质控资料	康霞	侯紫阳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳博元大厦主体建设工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1318 项，其中： 经审查符合要求 1318 项 经核实符合要求 1318 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8570 项，其中： 经审查符合要求 8570 项 经核实符合要求 8570 项	共 916 项，其中： 资料核查符合要求 845 项 实体抽查符合要求 71 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 2637 项，其中： 经审查符合要求 2637 项 经核实符合要求 2637 项	共 282 项，其中： 资料核查符合要求 227 项 实体抽查符合要求 55 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 659 项，其中： 经审查符合要求 659 项 经核实符合要求 659 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 293 项，其中： 经审查符合要求 293 项 经核实符合要求 293 项	共 82 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 598 项，其中： 经审查符合要求 598 项 经核实符合要求 598 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 966 项，其中： 经审查符合要求 966 项 经核实符合要求 966 项	共 171 项，其中： 资料核查符合要求 160 项 实体抽查符合要求 11 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核实符合要求 85 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核实符合要求 85 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核实符合要求 110 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	康露	腾博企业发展(深圳)有限公司	资料员		康露
29	刘晓九	腾博企业发展(深圳)有限公司	工程师		刘晓九
30	邹定刚	〃	〃		
31	谢仕斌	深圳华西建设有限公司	专业	中级	谢仕斌
32	胡华兵	〃	专业	中级	胡华兵
33	康步田	中铁建设集团有限公司	资料员	初级	康步田
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	

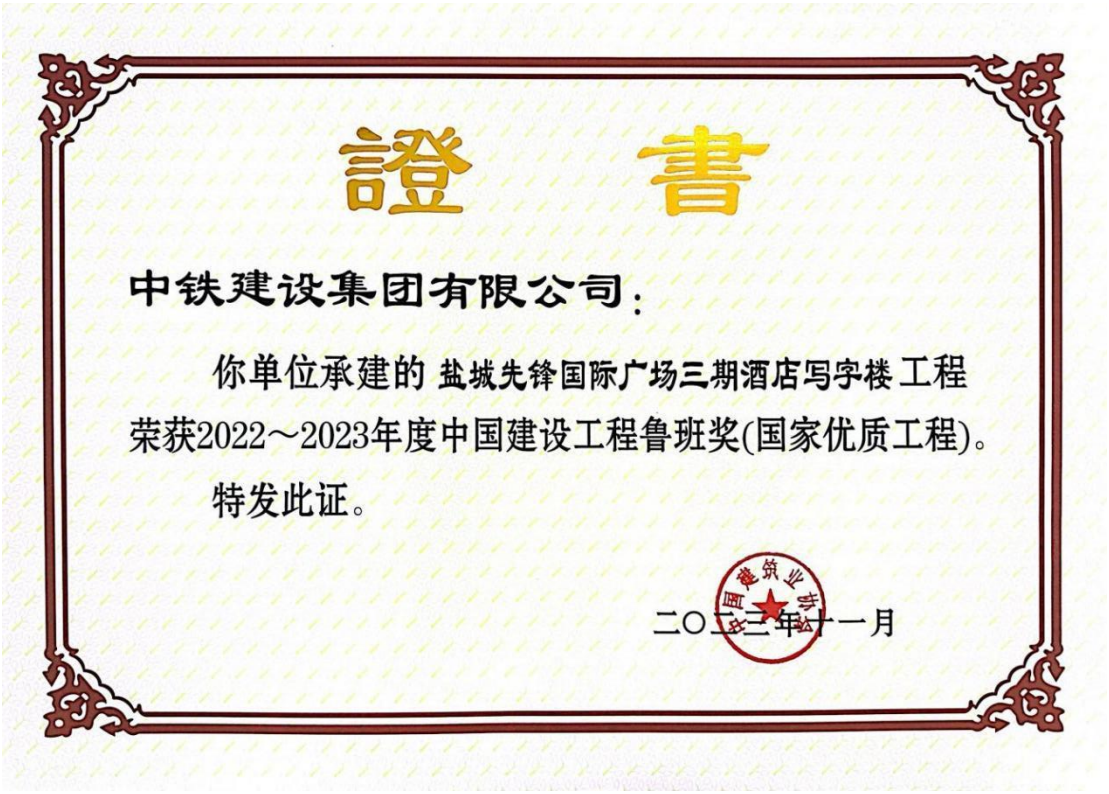
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月26日。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月26日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年11月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

三、投标人同类工程获奖情况 （不评审）

投标人同类工程获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	页码 117
2	北京环球影城主题公园(一期)项目工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	页码 117
3	青州市博物馆新馆	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	页码 118
4	长影海南生态文化产业园中国区	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 118
5	新建吉安西站站房及相关工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 119
6	北京新机场南航基地项目工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 119
7	广西大学君武文化艺术教育中心项目	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 120
8	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医执用房、手术用房、病房等)工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 120
9	新建南阳东站站房及相关工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 121
10	京哈高铁北京朝阳站站房工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	页码 121



證　書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



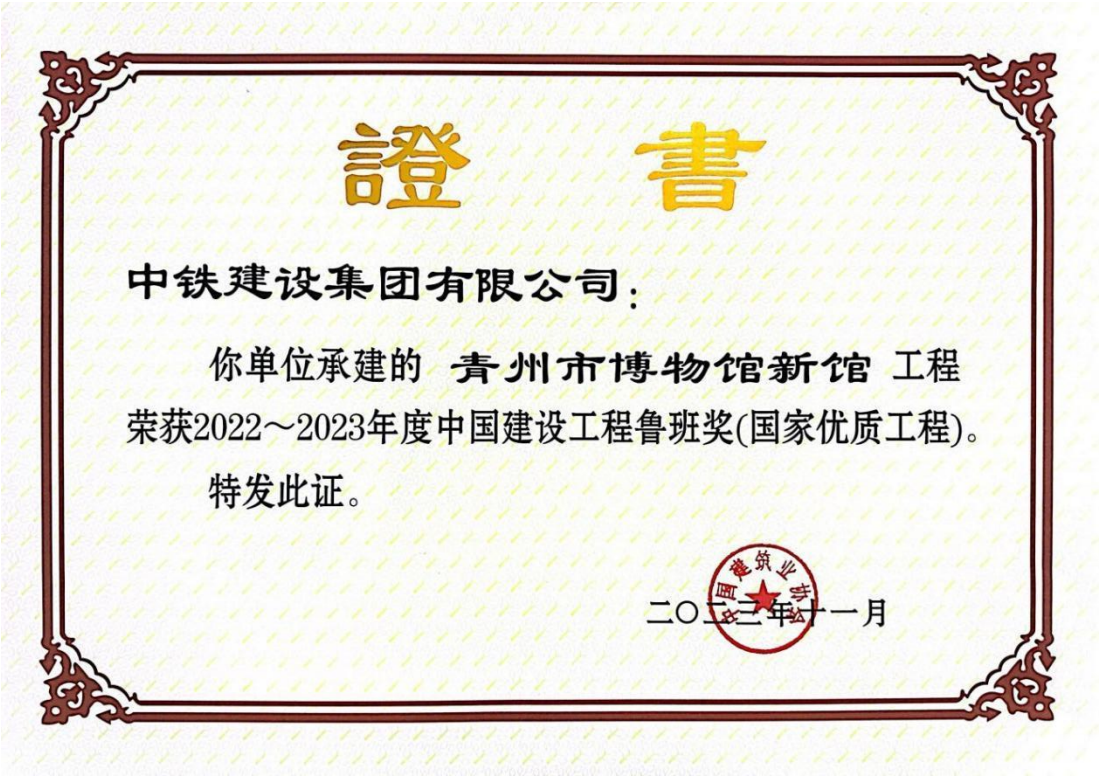
證　書

中铁建设集团有限公司：

你单位和北京国际度假区有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、上海宝冶集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京国际建设集团有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中国有色金属工业第六冶金建设有限公司共同承建的北京环球影城主题公园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的 青州市博物馆新馆 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



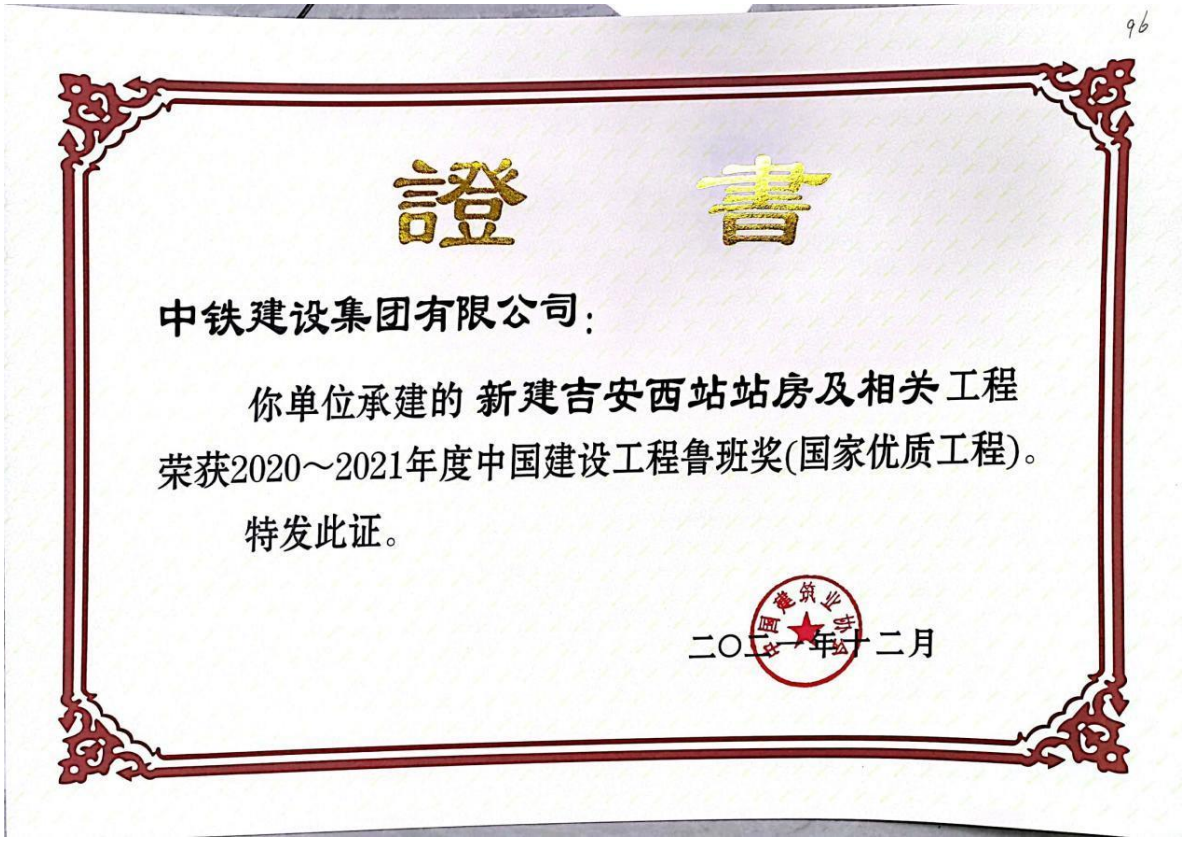
證　書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的 长影海南生态文化产业园中国区 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



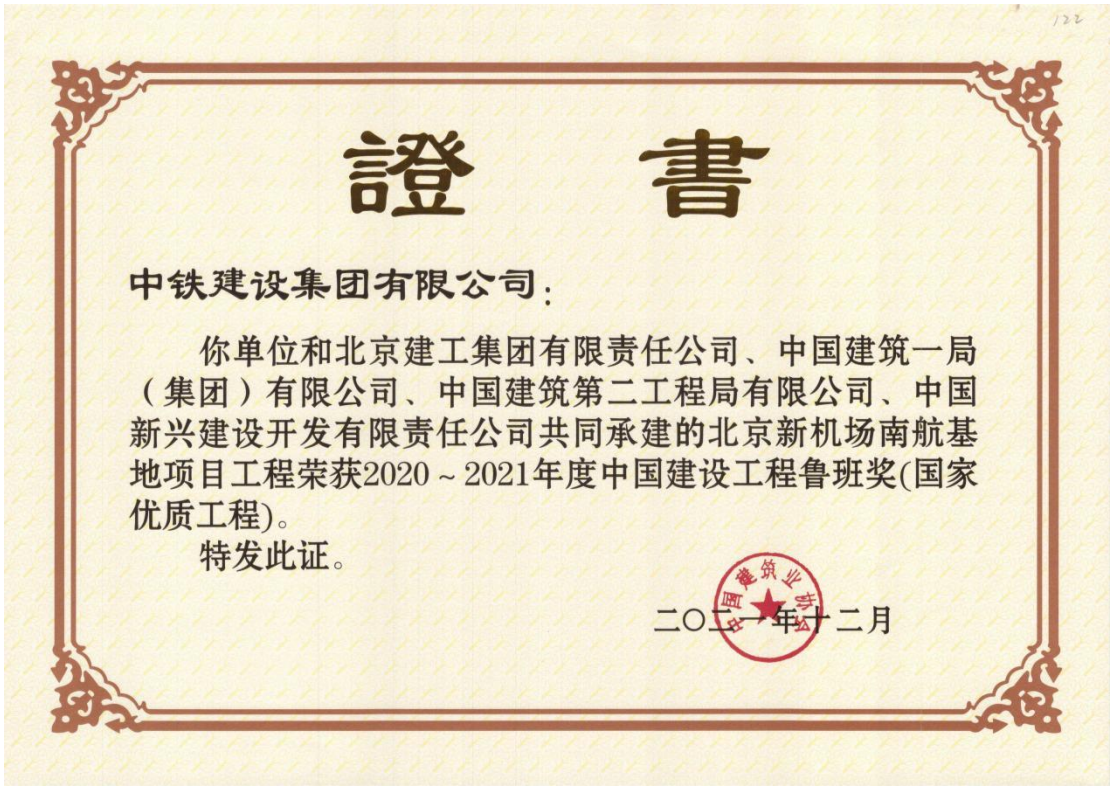
證　書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的新建吉安西站站房及相关工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

中铁建设集团有限公司：

你单位和北京建工集团有限责任公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国新兴建设开发有限责任公司共同承建的北京新机场南航基地项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

123

證　書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的广西大学君武文化艺术教育中心项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二一年十二月

131

證　書

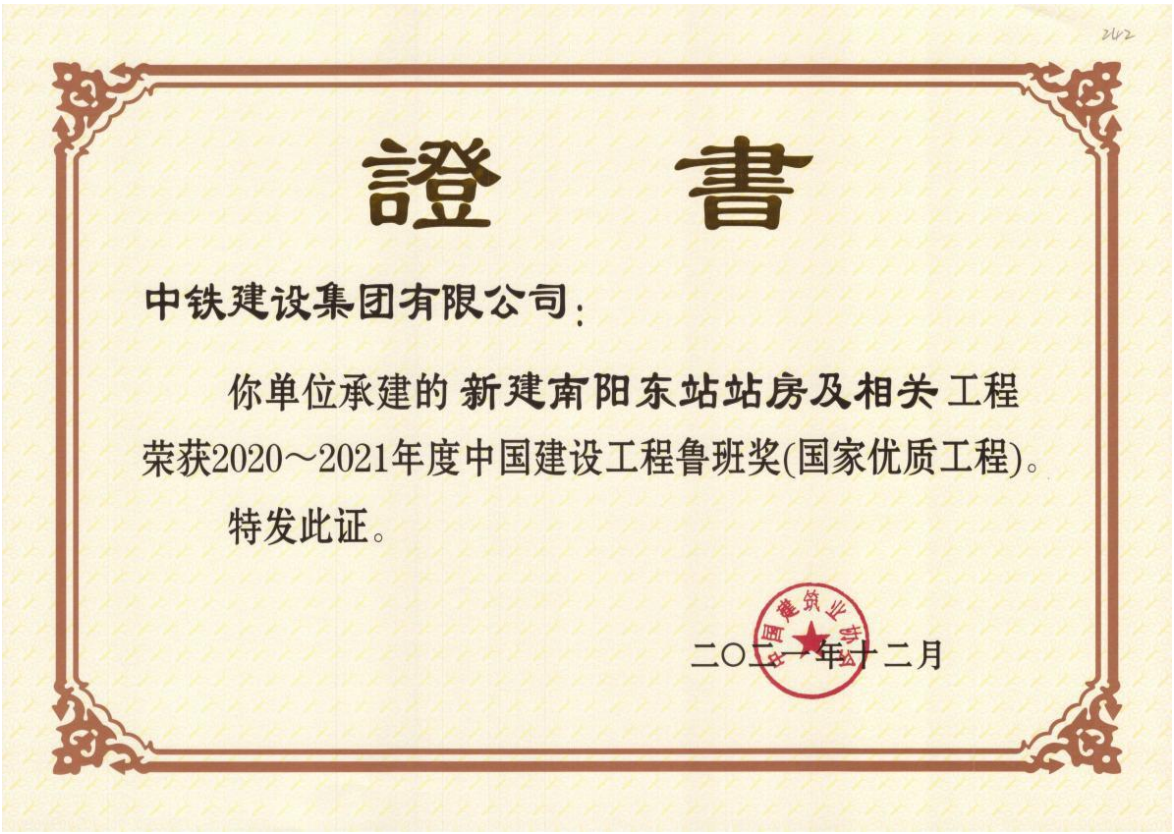
中铁建设集团有限公司：

你单位承建的中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医技用房、手术用房、病房等)工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二一年十二月



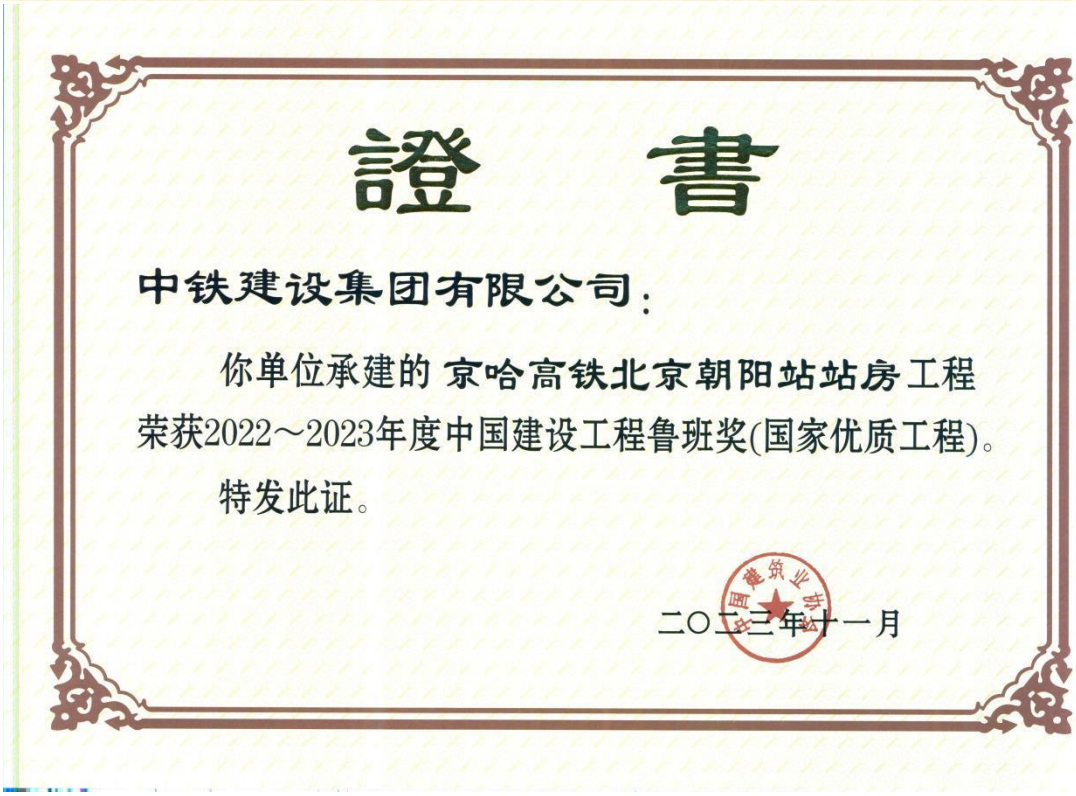
證　書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的新建南阳东站站房及相关工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的京哈高铁北京朝阳站站房工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

四、项目经理同类工程业绩情况 （不评审）

项目经理同类工程业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	广州市第二中学附属南沙学校建设工程设计施工总承包	公共建筑	81032.71	2021.9	周超	页码 123
…						

以此为准

广州市南沙区建设工程项目代建局

穗南代建〔2019〕10号

区代建局关于广州市南沙区基本建设办公室成建制划入广州市南沙区建设工程项目代建局的通知

各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位:

经广州市南沙区人民政府批准，成立“广州市南沙区建设工程项目代建局”（简称区代建局），“广州市南沙区基本建设办公室”（简称区基建办）成建制划入区代建局，不再保留区基建办。2019年4月23日区代建局已依法领取《事业单位法人证书》并正式启用“广州市南沙区建设工程项目代建局”印章。现根据《中华人民共和国合同法》第六十条、第七十六条等法律的规定告知各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：自2019年4月23日起，原区基建办对外所签合同的权利义务依法由区代建局享有和承担，原合同继续履行。

特此通知。

广州市南沙区建设工程项目代建局

2019年4月26日

公开属性：主动公开

南沙区代建局　　2019年4月28日印发

广州市南沙区建设中心

区建设中心关于承接原区代建局、原重点办合同权利义务及各承包商预选库、小型工程企业库等管理主体权责义务的公告

各有关单位:

根据《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》(穗编字〔2019〕207号)、《关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局的通知》(穗南编〔2019〕53号)、《关于撤销广州南沙重点建设项目推进办公室的通知》(穗南开编〔2019〕16号)及《关于明确广州南沙经济技术开发区(中国(广东)自由贸易试验区广州南沙新区片区)建设中心机构编制事项的通知》(穗南开编〔2019〕17号)文件精神,"同意设立广州南沙经济技术开发区(中国(广东)自由贸易试验区广州南沙新区片区)建设中心,挂广州市南沙区建设中心牌子,同意撤销广州市南沙区建设工程项目代建局(以下简称区代建局)、广州南沙重点建设项目推进办公室(以下简称重点办),将广州市南沙区建设工程项目代建局、广州南沙重点建设项目推进办公室的职责划入南沙开发区(自贸区南沙片区)建设中心(挂区建设中心牌子)"。

鉴于此，为理顺相关责任、权利与义务，特公告如下：

一、原区代建局、原重点办对外所签合同的相关权利义务及对外享有的债权和承担的债务依法均由广州市南沙区建设中心享有和承担，原合同尚未履行完毕的，继续由广州市南沙区建设中心履行。

二、由原区代建局、原重点办建立或管理的各类“承包商预选库”、“小型工程企业库”的管理主体及使用主体的责任、权利及义务依法由广州市南沙区建设中心享有和承担，并继续由广州市南沙区建设中心管理和使用。

特此公告

广州市南沙区建设中心

2019年9月17日

广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局

关于广州市第二中学附属南沙学校建设工程经理变更的复函

广州市南沙区建设中心:

你单位关于更换项目经理申请的函收悉，经研究，现函复如下:

鉴于广州市第二中学附属南沙学校建设工程项目经理王恩超因职务变动不能继续履职，同意该工程项目经理王恩超变更为周超（注册编号：京 111161637225）。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2016〕3 号）第六条规定，原项目经理王恩超自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你单位通知施工单位使用 CA 证书在市住建局企业库（http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet）申请录入相关资料办理企业诚信档案变更登记手续。

专此函复。

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2021 年 3 月 8 日

(联系人:徐少芬，联系电话：39914086)

副本

广州南沙开发区
广州市第二中学附属南沙学校建设工程
设计施工总承包

合　同

合同编号：穗南基建[2018]253号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州珠江工程建设监理有限公司（建设管理单位）

承 包 人：中铁建设集团有限公司（联合体主办方）

广东省建筑设计研究院（联合体成员）

二〇一八年五月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）
广州珠江工程建设监理有限公司（设管理单位）
承包人（全称）中铁建设集团有限公司　（联合体主办方）
广东省建筑设计研究院（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 广州市第二中学附属南沙学校建设工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州市第二中学附属南沙学校建设工程设计施工总承包

工程内容及规模：本项目为新建广州市第二中学附属南沙学校，共设置75个教学班（其中：高中39班，初中36班），按在校生规模3300人进行建设。学校总建筑面积170665平方米（其中：计容建筑面积139615平方米，不计容建筑面积31050平方米）。主要建设内容包括：教学楼、实验楼、综合行政楼、图书馆及看台、学术报告厅、羽毛球馆、学生宿舍、教师及员工宿舍、食堂等主体建筑，及室外运动场等其他基础配套工程。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1)工程勘察范围包括且不限于：勘察设计招标范围（详见设计任务书）内岩土工程勘察、工程测量（含修测）、初勘、详勘、规划放线和竣工验收测量、超前钻、物探、管线摸查等；

2)工程设计包括且不限于：勘察设计招标范围（详见设计任务书）内编制初步设计(含方案深化等)、概算，编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）和预算、规划报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。

2、施工承包范围包括且不限于：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承保范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移

交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。竣工验收前，向建设管理单位、发包人提交验收报告，验收通过后，办理竣工备案等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：总合同工期730日历天，

开工日期：2018年03月26日

竣工日期：2020年03月25日 （暂定）

主要节点工期：

1、设计节点工期：

（1）中标通知书发出后50个日历天内完成初步设计(含概算)并报审；

（2）初步设计审批后30个日历天内提交施工图；

（3）施工图审查完成后5个日历天内完成施工图预算（含预算）并报审；

2、施工节点工期：

（1）地基与基础工程，开工后220日历天内完成；

（2）地下室主体结构工程，开工后280日历天内完成；

（3）地上主体结构工程，开工后380日历天内完成；

（4）二次结构工程，开工后415日历天内完成；

（5）装饰装修工程，开工后645日历天内完成；

（6）机电安装工程，开工后615日历天内完成；

（7）市政园林与其他工程，开工后665日历天内完成；

（8）竣工验收，开工后730日历天内完成。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用已在投标报价中综合考虑。

四、工程质量标准

1、勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的相关标准、规范及本工程勘察设计任务书的要求。

2、施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价款暂定为（中标价）：￥830198693.50元（大写：人民币捌亿叁仟零壹拾玖万捌仟陆佰玖拾叁元伍角），其中：

勘察费用为：￥ 5629440.00元（大写：人民币伍佰陆拾贰万玖仟肆佰肆拾元整），

设计费用为：￥14242160.00元（大写：人民币壹仟肆佰贰拾肆万贰仟壹佰陆拾元整），

工程费用为：￥810327093.50元（大写：人民币捌亿壹仟零叁拾贰万柒仟零玖拾叁元伍角），工程费用中的安全生产措施费为：￥ / 元（大写：人民币 / ）。

2、本合同价款仅作为签约合同价(即中标价)，实际合同价款按合同条款第14条约定确定，待财政概预算评审后，以补充协议形式修正合同价款。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体主办方或联合体成员方）应按中标价的10%向发包人提供履约担保。

（1）在收到中标通知书后的20日历天内，承包人（联合体主办方或联合体成员方）应按中标价的10%向发包人递交履约担保；如果承包人（联合体主办方或联合体成员方）的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人（联合体主办方）提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）承包人（联合体主办方或联合体成员方）未按上款的规定递交履约担保，发包人将解除中标通知书，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

（3）履约保证金的有效期

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收并完成结算财政评审，取得财政投资评审处理意见通知书之日止。

（4）履约保证金管理具体按照广州市南沙区基本建设办公室有关履约保证金管理制度执行。

八、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订合同补充协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，同时必须提供合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票。合同签订后，勘察设计成员方和施工方可根据所承担的工作内容分别向建设管理单位、发包人提交相关支付协议，由建设管理单位、发包人据此向勘察设计成员方和施工方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十二、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十三、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等 。如承包人未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十四、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人法定代表人的，承包人的法定代表人应无条件配合。

十五、因建设管理需要，发包人有权另行委托建设管理单位（代建）负责

本工程的建设管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。发包人委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确。因造价控制需要，除建设管理单位、监理外，发包人有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本工程全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十六、鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按建设管理单位和发包人批准的方案由监理人组织承包人、建设管理单位、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

十七、本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，发包人不再另行支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准。（如有则附）

十八、双方一致同意：在履约过程中，若发生本合同未约定的或约定不明的情形，发包人可以根据工程进度、承包人的履约表现及其他一些影响项目实施的因素决定实现合同目的或解决问题的方法和途径（发包人可根据实际情况、要求签订补充协议予以明确），承包人愿意予以配合。

十九、合同生效

合同签订时间：2018 年 5 月
合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙区基本建设办公室(业主)

（公章）

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：

联系电话：

传　　真：

邮政编码：

日　　期：2018-04-20

建设管理单位：广州珠江工程建设监理有限公司(公章)

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：

联系电话：

传　　真：

邮政编码：

日　　期：

承包人（联合体主办方）：

中铁建设集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：

北京市石景山区石景山路 20 号

联系电话：010-51885964

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

帐　　号：44050153140500001781

邮政编码：

日　　期：

承包人（联合体成员方）：

广东省建筑设计研究院（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：：

广州市流花路 97 号

联系电话：020-260805724

传　　真：

邮政编码：

日　　期：

联合体协议书

（主）中铁建设集团有限公司、（成）广东省建筑设计研究院 自愿组成联合体，共同参加 广大附中(南沙)实验学校等建设工程设计施工总承包（第二次招标） 投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建设集团有限公司为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中铁建设集团有限公司：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广东省建筑设计研究院：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

③广东省建筑设计研究院：主要负责本工程的勘察、勘察优化等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：（盖单位章）中铁建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：（盖单位章）广东省建筑设计研究院

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：（盖单位章）广东省建筑设计研究院

法定代表人：（签字或盖章）

2018 年 03 月 14 日

注：非联合体投标的，无需提交本协议书。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第二中学附属南沙学校建设工程

验收日期：2021年9月9日

建设单位(盖章)：广州市南沙区建设中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第二中学附属南沙学校建设工程					
工程地点	广州市南沙区新港大道与蒲州大道交界处北侧		建筑面积	地上：155168.91㎡ 地下：15496.09㎡	工程造价	83019.86万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：1 层 地下：15 层			
施工许可证号	440113201802130101	监理许可证号	91440000190336153B			
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2021 年 9 月 9 日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	4420180920005			
建设单位	广州市南沙区建设中心					
勘察单位	广东省建筑设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院					
总包单位	中铁建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建设集团设备安装有限公司					
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东省舍卫工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何庆渝
副组长	周晓光、丁猛泉、杨凯源
组员	周超、唐贱草、吴春艳、韦婉珍、黄神继、张毅、莫宏韶、郑清明、董浩成、李志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何庆渝	丁猛泉、周超、黄神继、莫宏韶、董浩成
建筑设备安装工程	周晓光	杨凯源、张毅、郑清明、李志聪
工程质控资料	唐贱草	吴春艳、韦婉珍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	布宝存	广州市南沙区建设中心	项目负责人	高工	布宝存
2	董生成	广州市南沙区建设中心		中级	董生成
3	鲍永胜	广州市南沙区建设中心		高工	鲍永胜
4					
5					
6					
7	周超	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	周超
8		广东工程建设监理有限公司			
9	温文治	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温文治
10	苏神经	〃	工种负责	中级	
11	谢典培	〃	项目负责人	正高	
12	张骏	〃	项目负责人	高工	张骏
13	周旺生	广州市第二建设监理有限公司	项目负责人	高工	
14		广东工程建设监理有限公司			莫宗韶
15		〃			郑洁明
16		〃			文伟雄
17	刘丽	南沙区政务局			刘丽
18	何为	中铁建设集团有限公司		中级	何为
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)执行，验收机构组织齐全，人员均到位，程序合法，对机构的工程质量进行了评定。

经现场检查及对本工程资料进行核查，各施工单位均按设计文件及合同约定完成全部工程内容，各分部分项验收合格，工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好，整体工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)中的"合格"要求，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月9日	(公章) 总监理工程师： 2021年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州市第二中学附属南沙学校建设 工程

（请勾选：☑单位工程，　　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：周

（公章）

2021 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州市第二中学附属南沙学校建设 工程

（请勾选：☑单位工程，　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州市第二中学附属南沙学校建设 工程

（请勾选：☑单位工程，　　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：郭典塔　　张毅

（公章）

2021年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州市第二中学附属南沙学校建设 工程

（请勾选：☑单位工程，　□子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建设集团有限公司承建的

广州市第二中学附属南沙学校建设工程 评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）159A号

二〇二一年三月十七日

五、人员配备情况 （不评审）

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（＊年＊月--*年*月）	备注
1	项目经理	周超	高级工程师	建造师证	2024.1-2026.9	页码 155 社保 219
2	技术负责人	贾锐锐	高级工程师	职称证	2024.1-2026.9	页码 159 社保 219
3	安全负责人	刘昊	工程师	注册安全工程师	2024.1-2026.9	页码 161 社保 219
4	质量负责人	甄宝忠	高级工程师	岗位证	2024.1-2026.9	页码 166 社保 219
5	安全员	田祥松	工程师	安全 C 证	2024.1-2026.9	页码 169 社保 219
6	安全员	胡宇杰	工程师	安全 C 证	2024.1-2026.9	页码 172 社保 219
7	安全员	邢南南	工程师	安全 C 证	2024.1-2026.9	页码 175 社保 219
8	质检员	汪鹏鹏	工程师	岗位证	2024.1-2026.9	页码 178 社保 220

9	质检员	白晓锋	工程师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码 181 社保 220
10	土建工程师	葛元辉	高级工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码 184 社保 220
11	土建工程师	任志刚	高级工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码 186 社保 220
12	施工员	周鑫	高级工程师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码 188 社保 220
13	施工员	田鑫	工程师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码 191 社保
14	机电工程师	王磊	高级工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码 194 社保 220
15	机电工程师	李永超	高级工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码 196 社保 221
16	给排水工程师	张守仓	工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码 198 社保 221
17	给排水工程师	王兵	工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码 200 社保 221
18	BIM 工程师	冯霞	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	2024.1- 2026.9	页码 202 社保 221

19	造价工程师	李想	高级工程师	注册造价工程师	2024.1- 2026.9	页码205 社保221
20	测量工程师	马冬	工程师	职称证	2024.1- 2026.9	页码208 社保221
21	劳资专管员	郝江波	工程师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码210 社保221
22	资料员	卢文奇	工程师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码213 社保222
23	材料员	戴明星	经济师	岗位证	2024.1- 2026.9	页码216 社保222

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周超	高级工程师	建造师证	一级	京111201620163 7225	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	贾锐锐	高级工程师	职称证	高级	4421101103	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	刘昊	工程师	注册安全工程师	中级	10170171723	建筑施工安全	本单位	/	/
质量负责人	甄宝忠	高级工程师	岗位证	高级	考021-0042370	土建	本单位	/	/
安全员	田祥松	工程师	安全C证	中级	京建安C2(2013)0147 309	安全	本单位	/	/
安全员	胡宇杰	工程师	安全C证	中级	京建安C2(2019)0285 371	安全	本单位	/	/
安全员	邢南南	工程师	安全C证	中级	京建安C2(2010)0103 188	安全	本单位	/	/
质检员	汪鹏鹏	工程师	岗位证	中级	考021-0042844	土建	本单位	/	/
质检员	白晓锋	工程师	岗位证	中级	111510600548 52	土建	本单位	/	/
土建工程师	葛元辉	高级工程师	职称证	高级	4421004722	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	任志刚	高级工程师	职称证	高级	4421004723	建筑工程	本单位	/	/
施工员	周鑫	高级工程师	岗位证	高级	考010-0036932	土建	本单位	/	/
施工员	田鑫	工程师	岗位证	中级	考010-0043780	土建	本单位	/	/
机电工程师	王磊	高级工程师	职称证	高级	4421005011	电气自动化	本单位	/	/
机电工程师	李永超	高级工程师	职称证	高级	4421005032	电气	本单位	/	/
给排水工程师	张守仓	工程师	职称证	中级	4421210068	给排水	本单位	/	/
给排水工程师	王兵	工程师	职称证	中级	4421210183	给排水工程	本单位	/	/
BIM工程师	冯霞	高级工程师	全国BIM技能等	高级	180100102300 8215	BIM工程	本单位	/	/

			级考试二级证书						
造价工程师	李想	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11141100018530	土木建筑工程	本单位	/	/
测量工程师	马冬	工程师	职称证	中级	4422302020	测量工程	本单位	/	/
劳资专管员	郝江波	工程师	岗位证	中级	0611711396117001247	建筑	本单位	/	/
资料员	卢文奇	工程师	岗位证	中级	11171140071426	建筑	本单位	/	/
材料员	戴明星	经济师	岗位证	/	考025-0019257	土建	本单位	/	/

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周超	性　　别	男	年　　龄	41
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371523198506021312	手机号码	/
参加工作时间	2009		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112016201637225				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市南沙区基本建设办公室(业主)、广州珠江工程建设监理有限公司(建设管理单位)	广州市第二中学附属南沙学校建设工程设计施工总承包	81032.71 万元	2018.10-2021.9	已完	获省优奖

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾锐锐	性 别	男	年 龄	41
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370322198504203712		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	4421101103	
参加工作时间	2008		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	甄宝忠	证件类型	身份证	证件号码	142227198509190012
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		考 021-0042370

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘昊	证件类型	身份证	证件号码	152801198907250018
手机号码	/		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2012)0127121

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	田祥松	证件类型	身份证	证件号码	510524198807293292
手机号码	/		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2013)0147309

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郝江波	证件类型	身份证	证件号码	610523198607122576
手机号码	/		证件号		061171139611700124 7

8.项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理—周超



使用有效期：2026年07月22日
-2027年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周超

性　　别：男

出生日期：1985年06月02日

注册编号：京1112016201637225

聘用企业：中铁建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年08月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0131567



姓　　名：周超

性　　别：男

出 生 年 月：1985年6月2日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月1日

有　效　期：2025年12月12日　　**至**　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名　周超　　系　列　工　程

性　别　男　　专　业　建筑工程

出生年月　1985年6月　　评审通过时间　2024年12月18日

签 发 日 期　2025年2月7日

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

评审委员会（章）

编　号：4421004720

普通高等学校

毕业证书



学生　周超　性别　男，一九八五年六月二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学　　校（院）长：

证书编号：104301200905004464　　二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 周超
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 2 日
住址 广州市南沙区金岭北路95号
公民身份号码 371523198506021312


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2017.02.07-2037.02.07

技术负责人—贾锐锐



姓　名　贾锐锐

性　别　男

出生年月　1985年4月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　工　程

专　业　建筑工程

评审通过时间　2025年12月4日

签发日期　2026年1月28日

评审委员会（章）

编　号：
4421101103



普通高等学校

毕业证书

学生 贾锐锐　性别 男，一九八五 年 四 月 二十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学

校（院）长：

证书编号：104301200805004266

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 贾锐锐
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 4 月 20 日
住 址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室
公民身份号码 370322198504203712


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.07.03-2045.07.03

安全负责人—刘昊



姓　　名　刘　昊

性　　别　男

执业资格证书编号　AG00250612

持证人签名

执 业 证 号　10170171723

发证日期　2017年12月15日



注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁建设集团有限公司

有效期至：2020年12月14日

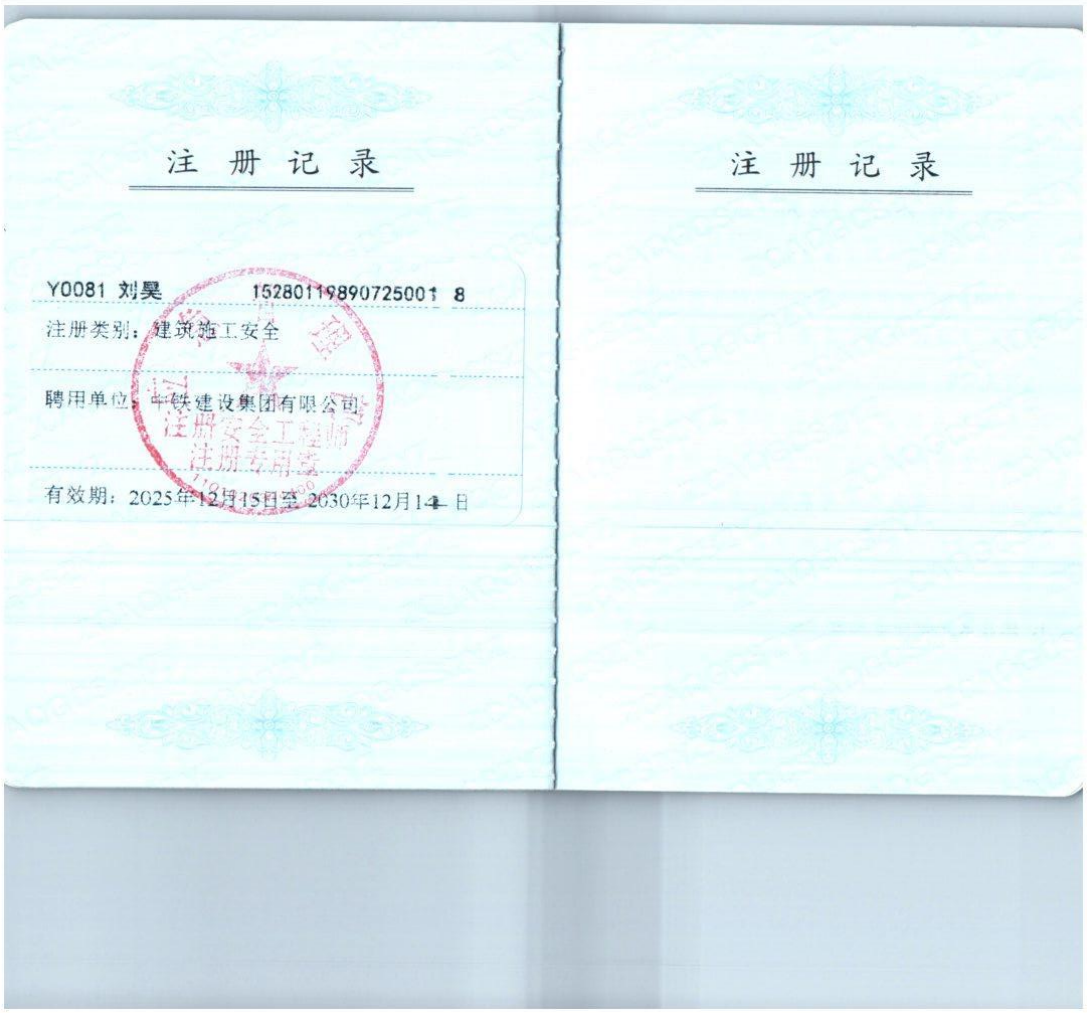
注　册　记　录

Y0179　刘昊　152801198907250013

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁建设集团有限公司

有效期：2020年12月15日至2025年12月14日



注 册 记 录

Y0081 刘昊 152801198907250018

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁建设集团有限公司

有效期：2025年12月15日至2030年12月14日

注 册 记 录

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0127121



姓　　名：刘昊

性　　别：男

出 生 年 月：1989年7月25日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年1月29日

有 效 期：2024年12月24日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　刘昊

性　别　男

出生年月　1989年7月

任职资格　工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　工程

专　业　安全工程

评审通过时间　2019年9月10日

签发日期　2019年9月16日

评审委员会（章）

中国铁建集团有限公司 专业技术职务评审专用章

编　号：4422918[illegible]

普通高等学校



毕业证书

学生 刘昊 性别 男，一九八九年 七 月二十五日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105000787 二〇一一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





质量负责人—甄宝忠

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：甄宝忠

证件号码：142227198509190012

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0042370

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

实时数据，扫码验证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　甄宝忠

性　别　男

出生年月　1985年9月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　工　程

专　业　土木工程

评审通过时间　2018年8月20日

签发日期　2019年1月31日

评审委员会（章）

编　号：4421004025

普通高等学校

毕业证书



学生 甄宝忠 性别 男，一九八五年九 月 十九日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 专科起点 土木工程专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王海

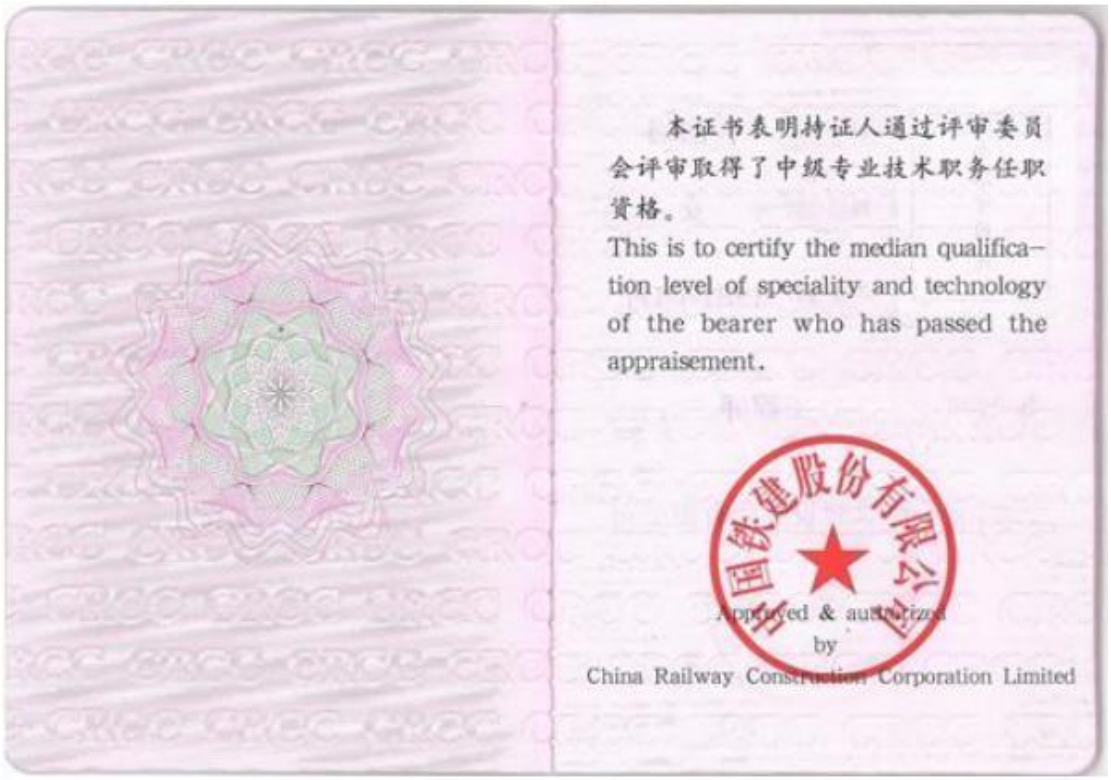
证书编号：100841200805001701 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





安全员—田祥松



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　田祥松

性　别　男

出生年月　1988年7月

任职资格　工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　　列　工　程

专　　业　安全工程

评审通过时间　2022年9月9日

签 发 日 期　2022年10月8日

中铁建设集团有限公司

评审委员会（章）

编　　号：4421210293

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0147309



姓　　名：田祥松

性　　别：男

出 生 年 月：1988年7月29日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年2月4日

有 效 期：2025年12月5日　　**至**　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 5 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京农业职业学院
Beijing Vocational College of Agriculture

毕业证书

学生田祥松　　性别 男 ，一九八八年七　月二十九 日生，于 二〇〇七年九　月至二〇一〇 年七 月在本校建筑装饰工程技术　　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

证书编号：124481201006000582

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 田祥松
性 别 男　民 族 汉
出 生 1988 年 7 月 29 日
住 址 北京市石景山区八宝山南路29号1楼9门502号

公民身份号码 510524198807293292

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2014.09.26-2034.09.26

安全员—胡宇杰

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0285371



姓　　名：胡宇杰

性　　别：男

出 生 年 月：1992年2月26日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年3月25日

有 效 期：2025年12月31日　　**至**　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名　胡宇杰

性　别　男

出生年月　1992年2月

系　　列　工　程

专　　业　建筑工程

评审通过时间　2022年9月9日

签发日期　2022年10月8日

任职资格　工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

评审委员会（章）

编　号：4421208171

普通高等学校

毕业证书



学生　胡宇杰　性别　男，一九九二年　二　月二十六日生，于二〇一五年　九　月至二〇一七年　七　月在本校　土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：13208120170500119O

二〇一七年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2018.05.31-2038.05.31


姓名 胡宇杰
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 26 日
住址 天津市滨海新区空港西三道166号
公民身份号码 130404199202260917

安全员—邢南南

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0103188



姓　　名：邢南南

性　　别：男

出 生 年 月：1983年11月12日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年12月16日

有 效 期：2025年12月12日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　邢甫甫

性　别　男

出生年月　1983年11月

任职资格　工程师

工作单位　中铁[illegible]

系　列　工程

专　业　安全管理

评审通过时间　2017年9月3日

签发日期　2017年9月9日

评审委员会（章）

编　号：4432300111

专业技术职务任职资格评审专用章

普通高等学校



毕业证书

学生 邢南南 ，性别男 ，一九八三 年 十一 月十二 日生，于二〇〇四 年九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 信息处理与自动化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

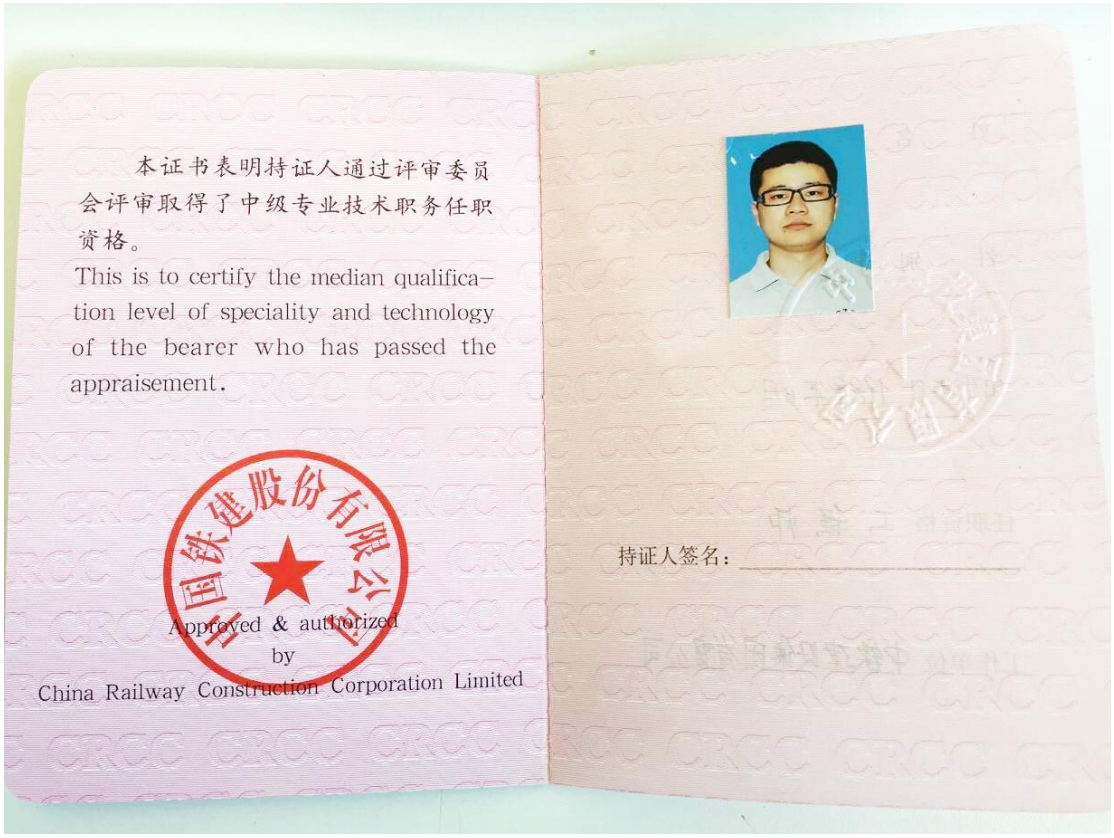
证书编号：12367120070600461

二〇〇七 年 七 月 一 日





质检员—汪鹏鹏



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

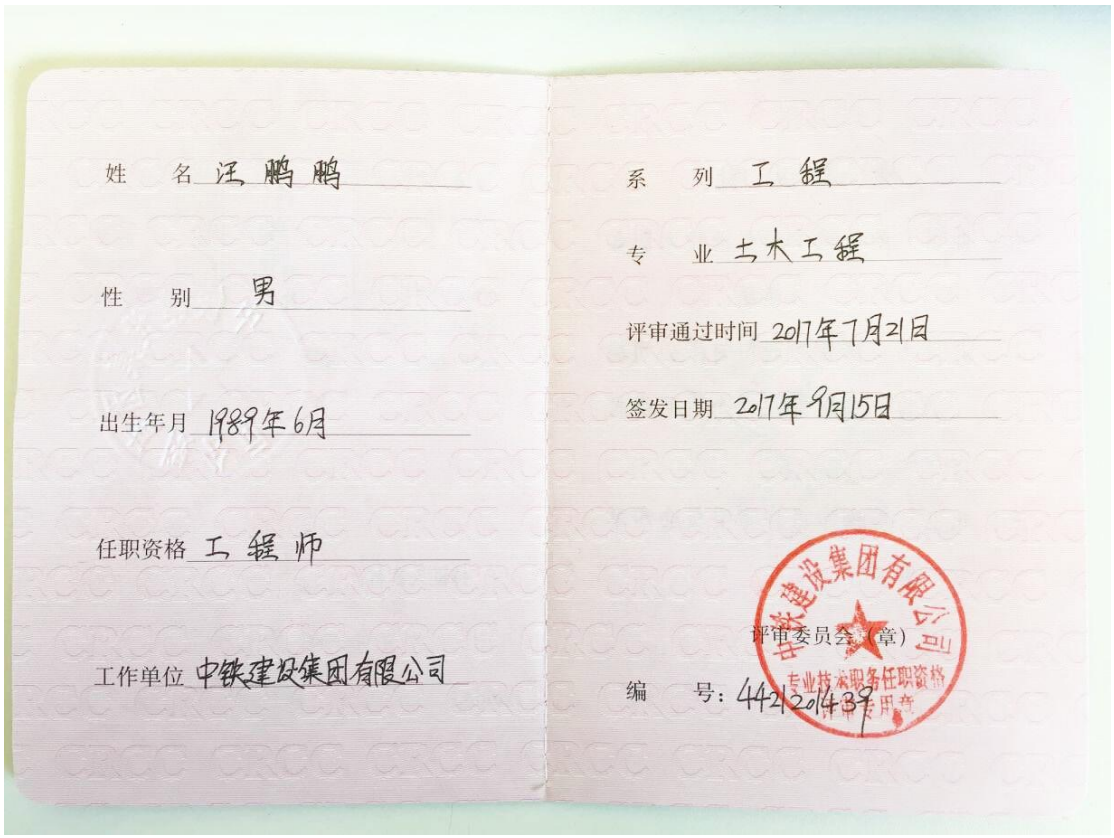
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：



姓　名 汪鹏鹏

性　别 男

出生年月 1989年6月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系　列 工程

专　业 土木工程

评审通过时间 2017年7月21日

签发日期 2017年9月15日

评审委员会（章）

中铁建设集团有限公司 专业技术职务任职资格 评审专用章

编　号：4421201439

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：汪鹏鹏

证件号码：342426198906054251

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0042844

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

实时数据，扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 汪鹏鹏 性别 男，一九八九 年 六 月 五 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：103631201205001915

二〇一二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





质检员—白晓锋

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：白晓锋

证件号码：132627198110048313

岗位名称：土建质检员

证书编号：11151060054852

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日

实时数据，扫码验证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　白晓锋

性　别　男

出生年月　1981年10月

任职资格　工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　工　程

专　业　建筑工程

评审通过时间　2019年7月26日

签发日期　2019年8月19日

评审委员会（章）

编　号：4421202154

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　白晓锋　，性别　男　，
生于　一九八一　年　十　月　四　日，于
二〇一六　年　七　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一六　年　七　月三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201605859360

No.　X004287549

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn





土建工程师—葛元辉



姓　名　葛元辉　　系　　列　工　程

性　别　男　　专　　业　建筑工程

出生年月　1986年9月　　评审通过时间　2024年12月18日

签 发 日 期　2025年2月7日

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

评审委员会（章）

编　号：4421004722



普通高等学校

毕业证书

学生 葛元辉　性别 男，一九八六 年 九 月 七 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南大学　　校（院）长：

证书编号：104751201005004427　　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武陟县公安局
有效期限 2023.04.23-2043.04.23


姓名 葛元辉
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 7 日
住址 河南省武陟县大封镇赵庄
村繁荣西街16号
公民身份号码 410823198609071812

土建工程师—任志刚



姓　名　任志刚　　系　列　工　程

性　别　男　　专　业　建筑工程

出生年月　1981年5月　　评审通过时间　2024年12月18日

签 发 日 期　2025年2月7日

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

评审委员会（章）

编　号：4421004723

普通高等学校

毕业证书

学生　任志刚　性别男，1981　年　5　月　15　日生，于　2012　年　9　月至　2015　年　7　月在本校　网络教育　土木工程(工程管理方向)专业专科起点2年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　　校（院）长：

证书编号：106137201505010561　　2015　年　7　月　30　日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 涿州市公安局
有效期限 2014.07.07-2034.07.07


姓名 任志刚
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 5 月 15 日
住址 河北省涿州市长空路18号
570户
公民身份号码 130402198105155317

施工员—周鑫

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation



持证人签名：

姓　名　周　鑫

性　别　男

出生年月　1981年1月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　工　程

专　业　建筑工程

评审通过时间　2016年8月19日

签发日期　2017年1月19日

评审委员会（章）

编　号：4421100743

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：周鑫

证件号码：13010519810114121X

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0036932

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2005年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日

普通高等学校

毕业证书



学生　周鑫　性别　男，　1981 年 01月 14日生，于 1999 年 09月 至 2004 年 07月在本校　土木工程　专业　5 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：石家庄铁道学院　校（院）长：姜维清

证书编号：101071200405001958　2004 年 07月 05日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制





施工员—田鑫

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　田鑫

性　别　男

出生年月　1987年3月

任职资格　工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　工　程

专　业　建筑工程

评审通过时间　2019年7月26日

签发日期　2019年8月19日

评审委员会（章）

编　号：4421201924

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：田鑫

证件号码：110107198703140619

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0043780

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2008年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 田鑫 性别 男，一九八七 年 三 月 十四 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工业职业技术学院 校（院）长：陈建民

证书编号：108531200906001113 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

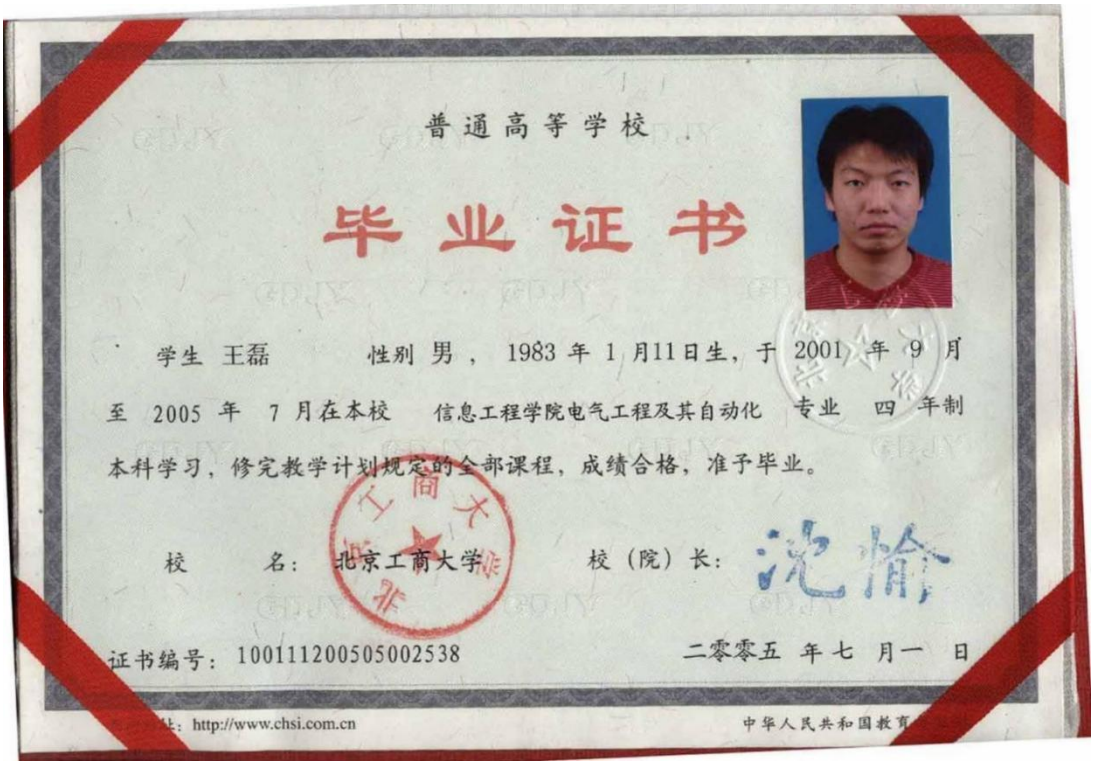




机电工程师—王磊



姓　名　王磊
性　别　男
出生年月　1983年1月
任职资格　高级工程师
工作单位　中铁建设集团有限公司
系　列　工　程
专　业　电气自动化
评审通过时间　2017年12月14日
签发日期　2018年3月13日
评审委员会（章）
编　号：4421005011



普通高等学校

毕业证书

学生　王磊　性别　男，　1983　年　1　月11日生，于　2001　年　9　月至　2005　年　7　月在本校　信息工程学院电气工程及其自动化　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：北京工商大学　校（院）长：沈渝

证书编号：10011120050502538　二零零五　年七　月一　日

网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育


姓名 王磊
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 1 月 11 日
住址 北京市石景山区苹果园一区6栋9门301号
公民身份号码 110107198301113415


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2014.10.12-2034.10.12

机电工程师—李永超



姓　名　李永超
性　别　男
出生年月　1984年5月
任职资格　高级工程师
工作单位　中铁建设集团有限公司
系　列　工　程
专　业　电　气
评审通过时间　2020年12月17日
签发日期　2021年1月26日
评审委员会（章）
编　号：4421005032



普通高等学校

毕业证书

学生 李永超 性别 男，一九八四年 五 月十二日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 农业电气化与自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北农业大学　校（院）长：王志刚

证书编号：10086120090500172 9　二〇〇九 年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 李永超
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 12 日
住址 河北省秦皇岛市抚宁县驻
操营镇半壁山村077号
公民身份号码 130323198405124615
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 抚宁县公安局
有效期限 2011.01.31-2031.01.31

给排水工程师—张守仓



姓　名　张守仓

性　别　男

出生年月　1989年5月

系　　列　工　程

专　　业　给水排水工程

评审通过时间　2020年8月7日

签 发 日 期　2020年8月17日

任职资格　工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

评审委员会（章）

编　　号：44212410068



普通高等学校

毕业证书

学生　张守仓　性别　男，一九八九年　五　月二十六日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　给水排水工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津城建大学

校（院）长：李忠诚

证书编号：107921201405002480

二〇一四年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn


姓 名 张守仓
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 5 月 26 日
住 址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关
公民身份号码 370403198905266614


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2017.01.03-2037.01.03

给排水工程师—王兵



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



姓　名　王兵

性　别　男

出生年月　1985年9月

任职资格　工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　　列　工　程

专　　业　给排水工程

评审通过时间　2020年8月7日

签 发 日 期　2020年8月17日

评审委员会（章）

编　　号：4421210183

普通高等学校

毕业证书



学生 王兵 性别 男， 1985 年 9 月 10 日生，于 2004 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 建筑设备工程 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京京北职业技术学院 校（院）长：

证书编号：110901200706000463

2007 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





BIM 工程师—冯霞



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

冯霞 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业） ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：511325198607124722
证书编号：1801001023008215

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 511325198607124722
Certificate Number: 1801001023008215

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12002937



姓　名　冯霞

性　别　女

出生年月　1986年7月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　工　程

专　业　结构设计

评审通过时间　2019年12月25日

签发日期　2020年2月14日

评审委员会（章）

编　号：4421004125

硕士研究生

毕业证书



研究生　冯霞　，性别　女　，　一九八六　年　七　月十二　日生，于二〇〇九　年　九　月至二〇一二　年　五　月在　结构工程　专业学习，学制　2.5　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　长：

校　名：西南交通大学

证书编号:106131201202000559

二〇一二　年　五　月三十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 冯霞
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 7 月 12 日
住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关
公民身份号码 511325198607124722


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2012.12.19-2032.12.19

造价工程师—李想



使用有效期：2026年07月15日
2026年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李想

性　　别：男

出生日期：1984年06月06日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11141100018530

有效期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘用单位：中铁建设集团有限公司

个人签名：李想

签名日期：2026.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月29日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　李　想

性　别　男

出生年月　1984年6月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　工程

专　业　工程造价

评审通过时间　2018年12月4日

签发日期　2019年1月31日

评审委员会（章）

编　号：4421004039

普通高等学校

毕业证书



学生　李想　性别 男，一九八四 年 六 月 六 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校　工程管理（工程建设管理方向）　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111200605003892　二〇〇六 年 六 月 三十 日





测量工程师—马冬

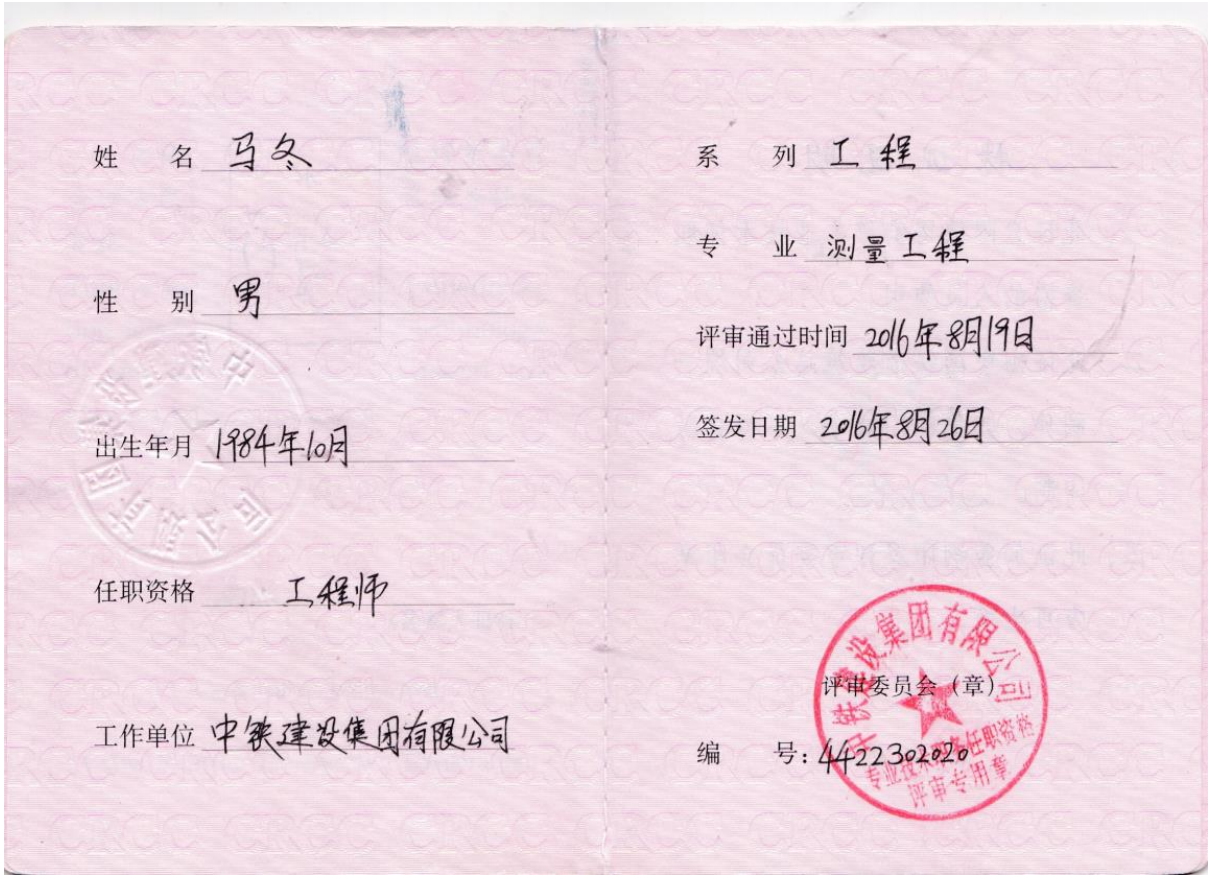


本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

持证人签名：



姓　名 马冬

性　别 男

出生年月 1984年10月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系　列 工程

专　业 测量工程

评审通过时间 2016年8月19日

签发日期 2016年8月26日

评审委员会（章）

编　号：44223020200

普通高等学校

毕业证书



学生 马冬 性别 男 ，一九八四 年十 月四 日生，于二〇〇五 年九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：124241200806000283

二〇〇八 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





劳资专管员—郝江波



证书编码：06117113961170012 47

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郝江波

身份证号：610523198607122576

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：陕西省

发证时间：2022 年 06 月 17 日

查询地址：http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/



姓　名　郝江波

性　别　男

出生年月　1986年7月

任职资格　工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　工程

专　业　建筑工程技术

评审通过时间　2020年8月7日

签发日期　2020年8月17日

评审委员会（章）

编　号：4421202132

来自免费用户创建



成人高等教育

毕业证书

学生　郝江波　性别男，一九八六年　七　月　十二　日生，于二〇一八年　三　月至二〇二〇年　七　月在本校　土木工程　专业，函授　学习，修完　2.5年制　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035202005001553

二〇二〇年　七　月　七　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 郝江波
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 12 日
住址 陕西省大荔县范家镇上辛村六组400号
公民身份号码 610523198607122576
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大荔县公安局
有效期限 2013.12.11-2033.12.11

资料员—卢文奇

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：卢文奇

证件号码：110229198206272227

岗位名称：资料员

证书编号：11171140071426

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月16日

实时数据，扫码验证



姓　名　卢文奇

性　别　女

出生年月　1982年6月

任职资格　工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　工　程

专　业　建筑工程

评审通过时间　2021年8月27日

签发日期　2021年10月25日

评审委员会（章）

编　号：4421210254

成人高等教育

毕业证书



学生 卢文奇 性别 女，1982年 6月 27日生，于 2001年 9月至 2003年 7月在本校 计算机信息管理 专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教育部教成字(84)043号

证书编号：101105200306001088

2003年 7月 1日

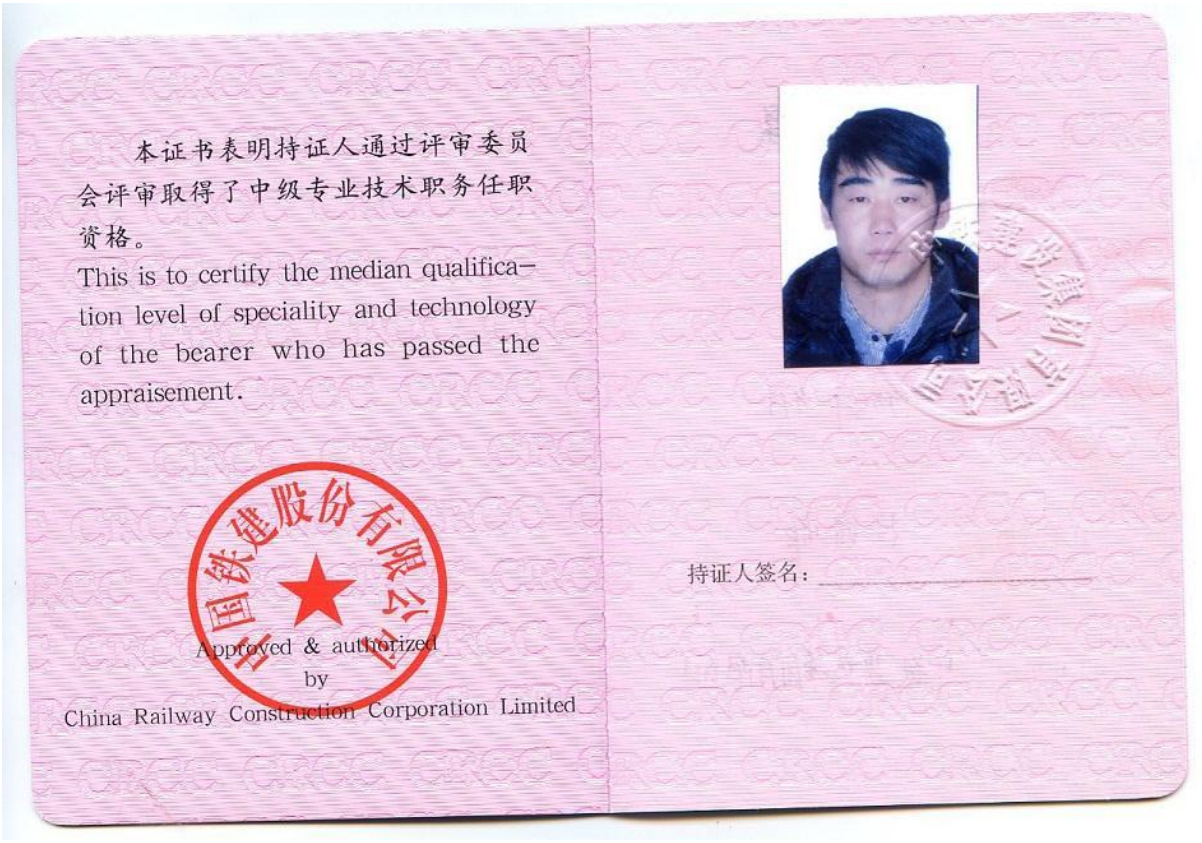
中华人民共和国教育部监制

No 01203758


姓 名 卢文奇
性 别 女 民 族 汉
出 生 1982 年 6 月 27 日
住 址 北京市石景山区八角中里
17栋2门501号
公民身份号码 110229198206272227


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2013.03.20-2033.03.20

材料员—戴明星



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

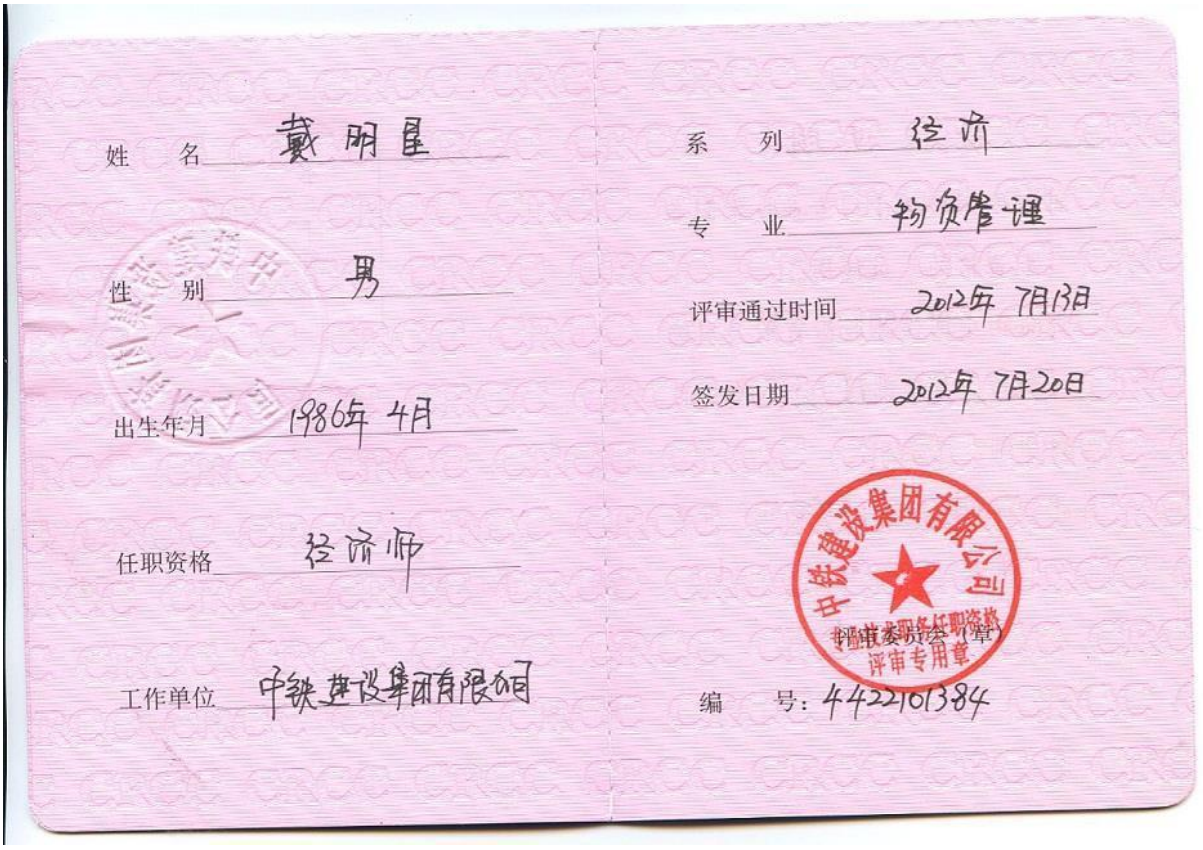
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：



姓　名　戴明星

性　别　男

出生年月　1986年4月

任职资格　经济师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　经济

专　业　物资管理

评审通过时间　2012年7月13日

签发日期　2012年7月20日

中铁建设集团有限公司

评审委员会（章）

评审专用章

编　号：4422101384

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书



姓　　名：戴明星

证件号码：321088198604232959

岗位名称：材料员

证书编号：考025-0019257

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

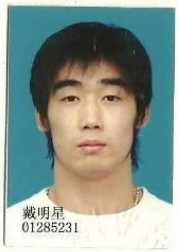
发证日期：2012年07月02日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

普通高等教育

毕业证书



学生　戴明星　性别　男，一九八六年　四　月二十三日生，于二００一年　九月至二００六年　六　月在本校　化工工艺　专业　初中起点五年一贯　制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　扬州工业职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：　137541200606000180　　二００六年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制





社保





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001022870 9XY　　校验码: xsve72

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001022870 9XY　　查询流水号: 11010702026090411 3022

单位名称:中铁建设集团有限公司　　查询日期: 2024年01月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周超	371523198506021312	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
2	贾锐锐	370322198504203712	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
3	刘昊	152801198907250018	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
4	甄宝忠	142227198509190012	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
5	田祥松	510524198807293292	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
6	胡宇杰	130404199202260917	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
7	邢南南	130633198311123119	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	邢南南	130633198311123119	工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
8	汪鹏鹏	342426198906054251	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
9	白晓锋	132627198110048313	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
10	葛元辉	410823198609071812	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
11	任志刚	130402198105155317	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
12	周鑫	13010519810114121X	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
13	田鑫	110107198703140619	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
14	王磊	110107198301113415	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王磊	110107198301113415	医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
15	李永超	130323198405124615	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
16	张守仓	370403198905266614	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
17	王兵	110107198509101237	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
18	冯霞	511325198607124722	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
19	李想	321321198406067273	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
20	马冬	230224198410043013	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
21	郝江波	610523198607122576	养老保险	2024年09月	2026年07月	23
			失业保险	2024年09月	2026年07月	23
			工伤保险	2024年09月	2026年07月	23
			医疗保险	2024年09月	2026年07月	23

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	郝江波	610523198607122576	生育保险	2024年09月	2026年07月	23
22	卢文奇	110229198206272227	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31
23	戴明星	321088198604232959	养老保险	2024年01月	2026年07月	31
			失业保险	2024年01月	2026年07月	31
			工伤保险	2024年01月	2026年07月	31
			医疗保险	2024年01月	2026年07月	31
			生育保险	2024年01月	2026年07月	31

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期：2026年09月04日

六、投标人财务情况 （不评审）

财务情况 2023年度：总资产:详见财务报表 2024年度：总资产:详见财务报表 2025年度：总资产:详见财务报表

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG21895 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-116

审计报告

信会师报字[2024]第 ZG21895 号

中铁建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
崔云刚
310000060731

中国•上海

中国注册会计师：

中国注册会计师
刘婷
310000062480

2024 年 03 月 27 日

中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	10,125,459,701.93	9,315,457,719.80
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	89,070,568.95	114,395,289.61
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	1,247,329,844.41	2,729,591,500.89
应收账款	八、(四)	36,418,941,979.44	38,884,967,332.10
应收款项融资	八、(五)	526,743,489.42	938,054,895.74
预付款项	八、(六)	938,742,693.43	1,437,845,784.02
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	89,174,528.21	46,647,844.54
其他应收款	八、(八)	3,000,066,489.64	4,434,044,216.68
其中：应收股利	八、(八)	30,592,896.31	207,155,490.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,961,738,705.50	7,723,320,475.46
其中：原材料	八、(九)	348,202,947.71	1,231,318,577.25
库存商品（产成品）	八、(九)	1,467,800,330.20	1,729,873,225.66
合同资产	八、(十)	26,227,607,432.55	17,965,810,277.42
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	4,877,732,123.45	5,291,073,373.19
其他流动资产	八、(十二)	1,931,401,931.81	1,797,989,041.53
流动资产合计		93,434,009,488.74	90,679,197,750.98
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)		40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	9,601,712,531.28	8,423,932,753.73
长期股权投资	八、(十五)	1,077,132,134.85	989,252,623.12
其他权益工具投资	八、(十六)	366,382,034.47	327,147,634.47
其他非流动金融资产	八、(十七)	514,250,000.00	481,840,000.00
投资性房地产	八、(十八)	1,076,585,999.04	877,442,336.07
固定资产	八、(十九)	3,589,130,635.09	3,239,604,248.08
其中：固定资产原价	八、(十九)	6,504,347,385.09	6,119,619,501.11
累计折旧	八、(十九)	2,915,216,750.00	2,880,015,253.03
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	4,593,664.34	93,669,098.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	45,568,969.19	44,930,751.17
无形资产	八、(二十二)	449,791,060.02	457,644,188.07
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	28,576,870.68	20,704,703.79
递延所得税资产	八、(二十五)	1,564,493,085.22	1,230,482,360.62
其他非流动资产	八、(二十六)	2,029,806,597.99	992,893,802.01
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		20,348,023,582.17	17,179,584,499.77
资产总计		113,782,033,070.91	107,858,782,250.75

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：梅洪亮印　主管会计工作负责人：简虎文印　会计机构负责人：徐瑶冰印

中铁建设集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、(二十七)	3,572,917,596.63	6,781,362,066.27
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十八)	2,691,495,758.31	11,495,655,278.28
应付账款	八、(二十九)	60,611,667,597.20	48,331,731,105.31
预收款项	八、(三十)	5,211,185.37	310,032.92
合同负债	八、(三十一)	5,083,587,021.49	7,524,267,502.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(三十二)	145,482,862.58	129,635,451.91
其中：应付工资	八、(三十二)	34,279,678.76	33,956,658.42
应付福利费	八、(三十二)		
#其中：职工奖励及福利基金	八、(三十二)		
应交税费	八、(三十三)	157,069,988.32	264,896,014.16
其中：应交税金	八、(三十三)	158,287,963.22	252,448,999.29
其他应付款	八、(三十四)	9,925,169,030.44	7,623,394,106.05
其中：应付股利	八、(三十四)	1,432,351,978.20	832,502,913.85
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十五)	1,342,156,986.98	1,113,265,360.92
其他流动负债	八、(三十六)	2,710,112,086.13	2,607,743,032.40
流动负债合计		86,244,870,113.45	85,872,259,951.01
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	7,449,950,000.00	3,300,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十八)	18,596,591.81	17,652,520.58
长期应付款	八、(三十九)	5,466,156,270.41	4,917,902,656.51
长期应付职工薪酬	八、(四十)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益	八、(四十一)	840,000.00	840,000.00
递延所得税负债	八、(四十五)	194,087,328.17	168,473,602.26
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		13,130,656,695.63	8,405,895,284.59
负债合计		99,375,526,809.08	94,278,155,235.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(四十二)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(四十二)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	八、(四十三)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债	八、(四十三)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积	八、(四十四)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益	八、(五十九)	-23,820,219.40	4,518,278.99
其中：外币报表折算差额	八、(五十九)	-10,368,094.77	9,049,221.11
专项储备	八、(四十五)		
盈余公积	八、(四十六)	839,426,413.76	791,511,715.80
其中：法定公积金	八、(四十六)	835,347,914.51	787,433,216.55
任意公积金	八、(四十六)	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十七)	1,081,619,114.14	1,665,699,837.61
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		12,905,955,058.58	13,470,459,582.48
少数股东权益		1,500,551,203.25	110,167,432.67
所有者权益（或股东权益）合计		14,406,506,261.83	13,580,627,015.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		113,782,033,070.91	107,858,782,250.75

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中铁建设集团有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		84,070,074,206.17	95,543,804,491.61
其中：营业收入	八、(四十八)	84,070,074,206.17	95,543,804,491.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		80,805,517,654.56	93,052,868,748.87
其中：营业成本	八、(四十八)	76,810,001,094.29	89,132,872,034.21
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		318,187,312.09	318,277,620.78
销售费用	八、(四十九)	239,148,041.78	182,467,510.83
管理费用	八、(四十九)	1,207,737,617.42	1,171,858,070.92
研发费用	八、(四十九)	1,921,235,995.91	1,880,046,018.16
财务费用	八、(四十九)	309,207,593.07	367,347,493.97
其中：利息费用	八、(四十九)	472,315,668.83	461,548,535.86
利息收入	八、(四十九)	208,081,513.37	185,706,031.56
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、(四十九)	-24,506,888.69	-7,198,146.10
其他			
加：其他收益	八、(五十)	33,304,409.34	21,787,922.49
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(五十一)	-521,260,416.84	-400,862,061.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十一)	7,996,095.46	140,855,128.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十一)	-511,029,425.31	-482,472,389.30
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、(五十二)	-30,299,017.42	9,405,820.33
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(五十三)	-1,663,181,457.26	-1,351,205,850.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、(五十四)	-346,736,349.96	-189,643,050.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、(五十五)	9,890,063.00	2,843,294.26
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		746,273,782.47	583,261,816.99
加：营业外收入	八、(五十六)	55,146,132.88	40,440,557.55
其中：政府补助	八、(五十六)	5,891,065.58	578,830.52
减：营业外支出	八、(五十七)	30,670,363.42	25,890,868.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		770,749,551.93	597,811,506.22
减：所得税费用	八、(五十八)	262,367,267.48	128,765,689.45
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		508,382,284.45	469,045,816.77
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		516,513,513.87	453,869,859.64
少数股东损益		-8,131,229.42	15,175,957.13
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		508,382,284.45	469,045,816.77
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	-2,578,145.24	33,254,195.17
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	-2,578,145.24	33,254,195.17
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	16,850,141.52	2,964,742.97
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	-395,658.48	-535,257.03
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	17,245,800.00	3,500,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	-19,428,286.76	30,289,452.20
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、(九十九)	-19,428,286.76	30,289,452.20
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		505,804,139.21	502,300,011.94
归属于母公司所有者的综合收益总额		513,935,368.63	487,124,054.81
归属于少数股东的综合收益总额		-8,131,229.42	15,175,957.13
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

企业法定代表人：梅洪亮印　　主管会计工作负责人：虎蔺文印　　会计机构负责人：徐瑶冰印

中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		87,591,325,426.78	80,796,583,123.17
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		77,299,727.32	78,175,601.93
收到其他与经营活动有关的现金		3,199,969,882.65	4,061,580,697.85
经营活动现金流入小计		90,868,595,036.75	84,936,339,422.95
购买商品、接受劳务支付的现金		79,768,897,537.04	75,836,599,684.89
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,734,909,537.28	3,782,259,947.84
支付的各项税费		1,873,491,328.63	2,141,875,518.63
支付其他与经营活动有关的现金		4,108,886,043.84	1,822,191,167.58
经营活动现金流出小计		89,486,184,446.79	83,582,926,318.94
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	1,382,410,589.96	1,353,413,104.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		62,315,000.00	933,519,775.00
取得投资收益收到的现金			7,747,250.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,209,627.04	32,301,194.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		91,427,133.62	265,063,164.32
投资活动现金流入小计		176,951,760.66	1,238,631,383.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,359,793,935.61	1,477,642,489.19
投资支付的现金		492,023,970.20	672,968,180.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,851,817,905.81	2,150,610,669.99
投资活动产生的现金流量净额		-1,674,866,145.15	-911,979,286.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,395,050,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,910,909,164.53	20,281,362,066.27
收到其他与筹资活动有关的现金		403,011,500.00	4,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		23,708,970,664.53	24,381,362,066.27
偿还债务支付的现金		21,247,192,812.54	18,951,660,347.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		849,873,386.07	816,049,694.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	3,344,919,996.35
筹资活动现金流出小计		22,497,066,198.61	23,112,630,038.15
筹资活动产生的现金流量净额		1,211,904,465.92	1,268,732,028.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		24,506,888.69	7,198,146.10
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	943,955,799.42	1,717,363,992.07
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	9,939,708,715.00	8,995,752,915.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,705,758,850.08		4,518,278.99		791,511,715.80		1,668,285,705.77	13,473,045,450.64	130,167,432.67	13,581,212,883.31
加：会计政策变更											-2,585,868.16	-2,585,868.16		
前期差错更正														
其他														-2,585,868.16
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,705,758,850.08		4,518,278.99		791,511,715.80		1,665,699,837.61	13,470,459,582.48	130,167,432.67	13,580,627,015.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-28,338,498.39		47,914,697.96		-564,080,723.47	-564,504,523.90	1,390,383,770.58	825,879,246.68
（一）综合收益总额							-2,578,145.24				516,513,513.87	513,935,368.63	-8,131,229.42	505,804,139.21
（二）所有者投入和减少资本													1,398,515,000.00	1,398,515,000.00
1、所有者投入的普通股													1,398,515,000.00	1,398,515,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								1,959,418,904.65				1,959,418,904.65		1,959,418,904.65
2、使用专项储备								-1,959,418,904.65				-1,959,418,904.65		-1,959,418,904.65
（四）利润分配									47,914,697.96		-1,126,354,590.49	-1,078,439,892.53		-1,078,439,892.53
1、提取盈余公积									47,914,697.96		-47,914,697.96			
其中：法定公积金									47,914,697.96		-47,914,697.96			
任意公积金														
*储备基金														
*企业发展基金														
*利润归还投资														
2、提取一般风险准备											-855,441,760.72	-855,441,760.72		-855,441,760.72
3、对所有者（或股东）的分配											-222,998,131.81	-222,998,131.81		-222,998,131.81
4、其他											25,760,353.15			
（五）所有者权益内部结转							-25,760,353.15							
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益											25,760,353.15			
5、其他综合收益结转留存收益							-25,760,353.15							
6、其他														
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,705,758,850.08		-23,820,219.40		839,426,413.76		1,081,619,114.14	12,905,955,058.58	1,500,551,203.25	14,406,506,261.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,705,758,850.08		-28,735,916.18		759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,705,758,850.08		-28,735,916.18		759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			2,300,000,000.00				33,254,195.17		32,079,024.97		-620,957,488.67	1,744,375,731.47	15,175,957.13	1,759,551,688.60
（一）综合收益总额							33,254,195.17				453,869,859.64	487,124,054.81	15,175,957.13	502,300,011.94
（二）所有者投入和减少资本			2,300,000,000.00									2,300,000,000.00		2,300,000,000.00
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本			2,300,000,000.00									2,300,000,000.00		2,300,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								2,471,644,866.93				2,471,644,866.93		2,471,644,866.93
2、使用专项储备								-2,471,644,866.93				-2,471,644,866.93		-2,471,644,866.93
（四）利润分配									32,079,024.97		-1,074,827,348.31	-1,042,748,323.34		-1,042,748,323.34
1、提取盈余公积									32,079,024.97		-32,079,024.97			
其中：法定公积金									32,079,024.97		-32,079,024.97			
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-905,391,451.16	-905,391,451.16		-905,391,451.16
4、其他											-137,356,872.18	-137,356,872.18		-137,356,872.18
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,705,758,850.08		4,518,278.99		791,511,715.80		1,668,285,705.77	13,473,045,450.64	110,167,432.67	13,583,212,883.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

此证照复印件仅作为报告书附件使用，不得用作他用。

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书



名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此为复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 六 月 一 日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓　名 Full name　崔云刚
性　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1975-11-08
工作单位 Working unit　立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No.　372422197511082413

证书编号 No. of Certificate　310000060731
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance　2014 年 12 月 26 日

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：崔云刚
证书编号：310000060731

年 /y　月 /m　日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　月 /m　日 /d

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 刘婷
性　　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1981-06-23
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 371326198106230025



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 310000062830

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2020 月/m 10 日/d 16

姓名：刘婷
证书编号：310000062830

年/y 月/m 日/d

2024

中铁建设集团有限公司

审　计　报　告

众环审字（2025）0201158号

目　录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
合并资产负债表	3
合并利润表	5
合并现金流量表	6
合并所有者权益变动表	7
资产负债表	9
利润表	11
现金流量表	12
所有者权益变动表	13
财务报表附注	15

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂25C70B820B

审 计 报 告

众环审字（2025）0201158 号

中铁建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“中铁建设”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建设2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建设管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建设不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杜高强
杜高强

中国注册会计师：周景林
周景林

中国·武汉　　2025年4月16日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	八、（一）	11,338,109,366.32	10,125,459,701.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、（二）	91,150,562.76	89,070,568.95
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	607,683,385.85	1,247,329,844.41
应收账款	八、（四）	38,159,153,446.75	36,418,941,979.44
应收款项融资	八、（五）	233,553,175.98	526,743,489.42
预付款项	八、（六）	1,094,341,400.64	938,742,693.43
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、（七）	93,776,944.27	89,174,528.21
其他应收款	八、（八）	3,391,297,218.86	3,000,066,489.64
其中：应收利息	八、（八）	180,400,224.71	155,547,417.32
应收股利	八、（八）	30,592,896.31	30,592,896.31
△买入返售金融资产			
存货	八、（九）	9,233,100,515.31	7,961,738,705.50
合同资产	八、（十）	17,238,002,760.78	26,227,607,432.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十一）	6,507,231,294.60	4,877,732,123.45
其他流动资产	八、（十二）	1,741,121,230.46	1,931,401,931.81
流动资产合计		89,728,521,302.58	93,434,009,488.74
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十三）	12,499,381,044.50	9,601,712,531.28
长期股权投资	八、（十四）	1,096,450,066.04	1,077,132,134.85
其他权益工具投资	八、（十五）	430,182,840.26	366,382,034.47
其他非流动金融资产	八、（十六）	536,506,270.82	514,250,000.00
投资性房地产	八、（十七）	976,858,401.14	1,076,585,999.04
固定资产	八、（十八）	3,412,776,574.78	3,589,130,635.09
其中：固定资产原价	八、（十八）	6,303,314,975.26	6,504,347,385.09
累计折旧	八、（十八）	2,890,538,400.48	2,915,216,750.00
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十九）		4,593,664.34
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（二十）	60,498,826.03	45,568,969.19
无形资产	八、（二十一）	511,305,793.39	449,791,060.02
开发支出	八、（二十二）		
长期待摊费用	八、（二十三）	12,441,341.37	28,576,870.68
递延所得税资产	八、（二十四）	1,836,098,320.69	1,564,493,085.22
其他非流动资产	八、（二十五）	3,873,252,783.84	2,029,806,597.99
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		25,245,752,262.86	20,348,023,582.17
资 产 总 计		114,974,273,565.44	113,782,033,070.91

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十六）	11,390,210,996.50	3,572,917,596.63
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	3,287,872,403.18	2,691,495,758.31
应付账款	八、（二十八）	49,648,267,850.62	60,611,667,597.20
预收款项	八、（二十九）	10,468,156.89	5,211,185.37
合同负债	八、（三十）	7,842,664,145.62	5,083,587,021.49
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十一）	153,017,456.36	145,482,862.58
应交税费	八、（三十二）	301,750,063.40	157,069,988.32
其他应付款	八、（三十三）	9,070,546,888.72	9,925,169,030.44
其中：应付利息			85,923,333.33
应付股利	八、（三十三）	2,080,517,842.40	1,432,351,978.20
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	4,156,508,609.92	1,342,156,986.98
其他流动负债	八、（三十五）	2,743,614,280.30	2,710,112,086.13
流动负债合计		88,604,920,851.51	86,244,870,113.45
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十六）	5,569,354,557.60	7,449,950,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	25,730,616.63	18,596,591.81
长期应付款	八、（三十八）	6,567,037,728.64	5,466,156,270.41
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益	八、（四十）		840,000.00
递延所得税负债	八、（二十四）	221,515,320.32	194,087,328.17
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		12,384,664,728.43	13,130,656,695.63
负 债 合 计		100,989,585,579.94	99,375,526,809.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本	八、（四十一）	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具	八、（四十二）	5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债	八、（四十二）	5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积	八、（四十三）	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益		-15,538,057.17	-23,820,219.40
专项储备			
盈余公积	八、（四十五）	905,629,736.57	839,426,413.76
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十六）	397,695,148.67	1,081,619,114.14
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		12,236,516,578.15	12,905,955,058.58
*少数股东权益		1,748,171,407.35	1,500,551,203.25
所有者权益（或股东权益）合计		13,984,687,985.50	14,406,506,261.83
负债和所有者权益（或股东权益）总计		114,974,273,565.44	113,782,033,070.91

单位负责人：梅亮印　　主管会计工作负责人：张兆宏　　会计机构负责人：徐瑶印冰

合并利润表

2024年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		63,001,287,934.76	84,070,074,206.17
其中：营业收入	八、（四十七）	63,001,287,934.76	84,070,074,206.17
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		60,646,431,936.10	80,805,517,654.56
其中：营业成本	八、（四十七）	57,017,710,578.84	76,810,001,094.29
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		222,121,243.62	318,187,312.09
销售费用	八、（四十八）	229,397,069.80	239,148,041.78
管理费用	八、（四十八）	1,083,484,121.08	1,207,737,617.42
研发费用	八、（四十八）	1,535,905,068.63	1,921,235,995.91
财务费用	八、（四十八）	557,813,854.13	309,207,593.07
其中：利息费用	八、（四十八）	655,230,573.78	472,315,668.83
利息收入	八、（四十八）	145,551,493.82	208,081,513.37
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	八、（四十八）	-3,080,676.82	-24,506,888.69
其他			
加：其他收益	八、（四十九）	24,916,250.71	33,304,409.34
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-88,626,190.94	-521,260,416.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十）	6,419,131.94	7,996,095.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十）	-122,726,989.67	-511,029,425.31
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	2,079,993.81	-30,299,017.42
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-1,638,327,482.75	-1,663,181,457.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	20,331,440.23	-346,736,349.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	19,062,959.65	9,890,063.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		694,292,969.37	746,273,782.47
加：营业外收入	八、（五十五）	61,927,130.42	55,146,132.88
其中：政府补助	八、（五十五）	757,248.00	5,891,065.58
减：营业外支出	八、（五十六）	28,252,507.82	30,670,363.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		727,967,591.97	770,749,551.93
减：所得税费用	八、（五十七）	170,534,690.87	262,367,267.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		557,432,901.10	508,382,284.45
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		479,737,268.02	516,513,513.87
*少数股东损益		77,695,633.08	-8,131,229.42
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		557,432,901.10	508,382,284.45
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		8,282,162.23	-2,578,145.24
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十八）	8,282,162.23	-2,578,145.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）		16,850,141.52
1、重新计量设定受益计划变动额	八、（五十八）		-395,658.48
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十八）		17,245,800.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）	8,282,162.23	-19,428,286.76
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额	八、（五十八）	8,282,162.23	-19,428,286.76
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		565,715,063.33	505,804,139.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		488,019,430.25	513,935,368.63
*归属于少数股东的综合收益总额		77,695,633.08	-8,131,229.42

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		73,327,999,226.34	87,591,325,426.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		74,049,057.48	77,299,727.32
收到其他与经营活动有关的现金		2,557,706,894.19	3,199,969,882.65
经营活动现金流入小计		75,959,755,178.01	90,868,595,036.75
购买商品、接受劳务支付的现金		68,517,308,311.98	79,768,897,537.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,822,168,129.91	3,734,909,537.28
支付的各项税费		2,205,896,317.07	1,873,491,328.63
支付其他与经营活动有关的现金		4,272,427,667.05	4,198,060,572.05
经营活动现金流出小计		78,817,800,426.01	89,575,358,975.00
经营活动产生的现金流量净额		-2,858,045,248.00	1,293,236,061.75
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		177,900,000.00	62,315,000.00
取得投资收益收到的现金		30,923,929.28	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		69,164,917.59	23,209,627.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			91,427,133.62
投资活动现金流入小计		277,988,846.87	176,951,760.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,321,256,880.47	1,359,793,935.61
投资支付的现金		381,131,052.68	492,023,970.20
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		338,415,789.11	
投资活动现金流出小计		2,040,803,722.26	1,851,817,905.81
投资活动产生的现金流量净额		-1,762,814,875.39	-1,674,866,145.15
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		179,082,206.97	1,395,050,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		31,473,543,451.53	21,910,909,164.53
收到其他与筹资活动有关的现金		1,240,000,000.00	403,011,500.00
筹资活动现金流入小计		32,892,625,658.50	23,708,970,664.53
偿还债务支付的现金		22,680,855,346.80	21,247,192,812.54
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,127,614,623.99	849,873,386.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,586,570,574.78	400,000,000.00
筹资活动现金流出小计		27,395,040,545.57	22,497,066,198.61
筹资活动产生的现金流量净额		5,497,585,112.93	1,211,904,465.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,491,114.26	24,506,888.69
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十九）	874,233,875.28	854,781,271.21
加：期初现金及现金等价物余额		9,850,534,186.79	8,995,752,915.58
六、期末现金及现金等价物余额		10,724,768,062.07	9,850,534,186.79

单位负责人：梅亮印洪　　主管会计工作负责人：张兆光　　会计机构负责人：徐瑶印冰

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,705,758,850.08		-23,820,219.40		839,426,413.76		1,081,619,114.14	12,905,955,058.58		1,500,551,203.25	14,406,506,261.83
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—
其他															
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,705,758,850.08		-23,820,219.40		839,426,413.76		1,081,619,114.14	12,905,955,058.58		1,500,551,203.25	14,406,506,261.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-60,000,000.00				8,282,162.23		66,203,322.81		-683,923,965.47	-669,438,480.43		247,620,204.10	-421,818,276.33
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	8,282,162.23	—	—	—	479,737,268.02	488,019,430.25		77,695,633.08	565,715,063.33
（二）所有者投入和减少资本			-60,000,000.00									-60,000,000.00		179,082,206.97	119,082,206.97
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—			179,082,206.97	179,082,206.97
2、其他权益工具持有者投入资本			-60,000,000.00			—	—	—	—	—	—				
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	-60,000,000.00			-60,000,000.00
4、其他	—	—	—	—											
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—											
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,592,051,113.74	—	—	—	1,592,051,113.74			1,592,051,113.74
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-1,592,051,113.74	—	—	—	-1,592,051,113.74			-1,592,051,113.74
（四）利润分配									66,203,322.81		-1,163,661,233.49	-1,097,457,910.68		-9,157,635.95	-1,106,615,546.63
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	66,203,322.81	—	-66,203,322.81			—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	66,203,322.81	—	-66,203,322.81			—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—				—	
储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—				—	
企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—				—	
利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—				—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—		—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-810,099,318.63	-810,099,318.63		-9,157,635.95	-819,256,954.58
4、其他											-287,358,592.05	-287,358,592.05			-287,358,592.05
（五）所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—			—	
2、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、弥补亏损	—	—	—	—		—	—	—		—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—				—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—				—	
6、其他										—				—	
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,740,000,000.00		1,705,758,850.08		-15,538,057.17		905,629,736.57		397,695,148.67	12,236,516,578.15		1,748,171,407.35	13,984,687,985.50

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,705,758,850.08		4,518,278.99		791,511,715.80		1,668,285,705.77	13,473,045,450.64	1,508,682,432.67	14,981,727,883.31
加：会计政策变更											-2,585,868.16	-2,585,868.16		-2,585,868.16
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,705,758,850.08		4,518,278.99		791,511,715.80		1,665,699,837.61	13,470,459,582.48	1,508,682,432.67	14,979,142,015.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-28,338,498.39		47,914,697.96		-584,080,723.47	-564,504,523.90	-8,131,229.42	-572,635,753.32
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-2,578,145.24	—	—	—	516,513,513.87	513,935,368.63	-8,131,229.42	505,804,139.21
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备		—	—	—										
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,959,418,904.65	—	—	—	1,959,418,904.65		1,959,418,904.65
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	-1,959,418,904.65	—	—	—	-1,959,418,904.65		-1,959,418,904.65
1、提取盈余公积									47,914,697.96		-1,126,354,590.49	-1,078,439,892.53		-1,078,439,892.53
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	47,914,697.96	—	-47,914,697.96			
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	47,914,697.96	—	-47,914,697.96		—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-855,441,760.72	-855,441,760.72		-855,441,760.72
4、其他											-222,998,131.81	-222,998,131.81		-222,998,131.81
（五）所有者权益内部结转							-25,760,353.15				25,760,353.15			
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、盈补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-25,760,353.15	—		—	25,760,353.15		—	
6、其他														
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,705,758,850.08		-23,820,219.40		839,426,413.76		1,081,619,114.14	12,905,955,058.58	1,500,551,203.25	14,406,506,261.83

单位负责人：梅亮　　主管会计工作负责人：张亮亮　　会计机构负责人：徐冰瑶

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		9,227,094,346.24	8,229,983,446.99
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		91,150,562.76	89,070,568.95
衍生金融资产			
应收票据		600,099,962.29	1,026,964,941.85
应收账款	十二、（一）	29,400,509,631.75	28,604,644,069.70
应收款项融资		156,899,085.37	412,484,809.87
预付款项		599,576,802.06	430,863,094.17
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		92,132,324.27	89,174,528.21
其他应收款	十二、（二）	14,965,610,357.73	14,284,520,899.67
其中：应收利息	十二、（二）	34,868,121.64	32,247,682.28
应收股利	十二、（二）	568,517,605.95	2,230,949,377.36
△买入返售金融资产			
存货		371,662,637.45	534,667,877.65
合同资产		12,503,498,529.71	17,725,983,350.16
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		5,558,413,644.67	3,463,430,639.11
其他流动资产		663,824,561.87	967,177,024.81
流动资产合计		74,230,472,446.17	75,858,965,251.14
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		10,044,777,452.10	8,760,226,180.47
长期股权投资		6,125,999,483.59	4,809,987,080.38
其他权益工具投资		428,002,840.26	364,202,034.47
其他非流动金融资产		536,506,270.82	514,250,000.00
投资性房地产		429,810,961.01	507,930,584.23
固定资产		2,682,398,584.53	2,750,892,837.77
其中：固定资产原价		4,807,352,598.69	5,013,319,299.65
累计折旧		2,124,954,014.16	2,262,426,461.88
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		31,804,377.87	26,939,777.16
无形资产		463,074,646.47	402,043,950.77
开发支出			
长期待摊费用		5,487,385.47	4,857,129.80
递延所得税资产		1,507,347,462.12	1,283,589,715.81
其他非流动资产		3,523,118,786.38	1,793,122,002.13
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		25,778,328,250.62	21,218,041,292.99
资 产 总 计		100,008,800,696.79	97,077,006,544.13

单位负责人：洪梅亮　　主管会计工作负责人：张亮亮　　会计机构负责人：徐瑶冰

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		10,803,800,000.00	3,317,674,164.59
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,020,093,508.54	1,144,029,386.22
应付账款		39,715,463,131.57	48,580,059,195.58
预收款项		156,954.90	1,540,908.38
合同负债		1,893,376,410.41	1,617,318,929.36
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		151,427,342.43	139,953,440.34
应交税费		96,511,426.46	1,474,855.32
其他应付款		17,146,502,615.25	14,916,616,593.73
其中：应付利息			
应付股利		2,080,517,842.40	1,432,351,978.20
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,928,751,157.18	1,221,702,773.77
其他流动负债		2,345,316,114.54	2,150,105,228.00
流动负债合计		77,101,398,661.28	73,090,475,475.29
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		5,549,000,000.00	7,000,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,483,210.22	12,820,471.09
长期应付款		5,557,033,447.25	4,697,620,748.09
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,909,113.52	1,040,738.23
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		11,120,452,276.23	11,712,508,462.65
负 债 合 计		88,221,850,937.51	84,802,983,937.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积		1,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减：库存股			
其他综合收益		8,077,834.41	1,046,263.29
专项储备			
盈余公积		905,761,763.03	839,426,413.76
△一般风险准备			
未分配利润		39,402,972.01	539,842,739.31
所有者权益（或股东权益）合计		11,786,949,759.28	12,274,022,606.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计		100,008,800,696.79	97,077,006,544.13

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		39,811,429,889.35	50,554,920,086.88
其中：营业收入	十二、（三）	39,811,429,889.35	50,554,920,086.88
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		38,337,193,167.12	48,454,065,300.70
其中：营业成本	十二、（三）	36,298,042,057.79	46,140,013,300.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		133,776,377.60	103,432,985.22
销售费用		45,032,295.36	64,603,748.54
管理费用		841,894,811.08	951,030,417.55
研发费用		1,120,096,686.20	1,395,211,976.36
财务费用		-101,649,060.91	-200,227,127.28
其中：利息费用		485,939,310.22	377,598,886.44
利息收入		593,128,240.22	610,067,781.52
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		-7,095,002.96	-11,069,459.77
其他			
加：其他收益		17,187,608.71	6,519,993.70
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（四）	604,938,460.83	129,531,869.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,429,163.80	-31,489,896.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-122,148,015.73	-494,561,135.23
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		2,079,993.81	-30,299,017.42
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,572,937,911.00	-1,464,071,546.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）		79,139,608.38	-287,785,989.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		15,980,354.04	9,873,591.67
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		620,624,837.00	464,623,687.63
加：营业外收入		50,650,642.04	42,133,216.71
其中：政府补助		87,248.00	3,618,062.58
减：营业外支出		24,781,750.83	28,521,687.56
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		646,493,728.21	478,235,216.78
减：所得税费用		-16,859,764.44	-911,762.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		663,353,492.65	479,146,979.62
六、其他综合收益的税后净额		7,031,571.12	15,685,329.35
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			16,850,141.52
1、重新计量设定受益计划变动额			-395,658.48
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			17,245,800.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		7,031,571.12	-1,164,812.17
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		7,031,571.12	-1,164,812.17
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
七、综合收益总额		670,385,063.77	494,832,308.97

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		48,567,825,569.04	54,521,081,226.07
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,741,153.45	52,339,950.49
收到其他与经营活动有关的现金		990,356,489.06	900,330,993.98
经营活动现金流入小计		49,561,923,211.55	55,473,752,170.54
购买商品、接受劳务支付的现金		51,374,705,360.14	48,697,917,164.71
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,623,746,792.31	2,662,523,965.50
支付的各项税费		1,019,362,913.38	746,727,165.02
支付其他与经营活动有关的现金		1,405,146,452.02	1,264,569,830.84
经营活动现金流出小计		56,422,961,517.85	53,371,738,126.07
经营活动产生的现金流量净额		-6,861,038,306.30	2,102,014,044.47
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			135,818,300.00
取得投资收益收到的现金		2,371,758,573.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,104,098.41	20,226,353.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,150,000.00	105,970,354.46
投资活动现金流入小计		2,435,012,672.32	262,015,007.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		390,551,026.94	1,122,757,788.84
投资支付的现金		3,295,434,243.14	390,211,400.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		55,648,389.71	
投资活动现金流出小计		3,741,633,659.79	1,512,969,188.84
投资活动产生的现金流量净额		-1,306,620,987.47	-1,250,954,181.10
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,353,698,885.37	21,447,109,164.53
收到其他与筹资活动有关的现金		1,240,000,000.00	403,011,500.00
筹资活动现金流入小计		31,593,698,885.37	21,850,120,664.53
偿还债务支付的现金		21,518,573,049.96	20,622,488,756.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		788,066,406.46	849,873,386.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		116,317,376.02	
支付其他与筹资活动有关的现金		113,590,262.28	400,000,000.00
筹资活动现金流出小计		22,420,229,718.70	21,872,362,142.20
筹资活动产生的现金流量净额		9,173,469,166.67	-22,241,477.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,350.94	11,069,459.77
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（五）	1,005,816,223.84	839,887,845.47
加：期初现金及现金等价物余额		8,147,516,521.12	7,307,628,675.65
六、期末现金及现金等价物余额		9,153,332,744.96	8,147,516,521.12

单位负责人：梅亮　　主管会计工作负责人：张兆东　　会计机构负责人：徐瑶冰

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,590,736,289.83		1,046,263.29		839,426,413.76		539,842,739.31	12,274,022,606.19
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他												
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,590,736,289.83		1,046,263.29		839,426,413.76		539,842,739.31	12,274,022,606.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-60,000,000.00				7,031,571.12		66,335,349.27		-500,439,767.30	-487,072,846.91
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	7,031,571.12	—	—	—	663,353,492.65	670,385,063.77
（二）所有者投入和减少资本			-60,000,000.00									-60,000,000.00
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2、其他权益工具持有者投入资本			-60,000,000.00			—	—	—	—	—	—	-60,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
4、其他		—	—	—								
（三）专项储备提取和使用		—	—	—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,273,767,194.21	—	—	—	1,273,767,194.21
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-1,273,767,194.21	—	—	—	-1,273,767,194.21
（四）利润分配									66,335,349.27		-1,163,793,259.95	-1,097,457,910.68
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	66,335,349.27	—	-66,335,349.27	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	66,335,349.27	—	-66,335,349.27	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
▪储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
▪企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
▪利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-810,099,318.63	-810,099,318.63
4、其他											-287,358,592.05	-287,358,592.05
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—		
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—		
6、其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,740,000,000.00		1,590,736,289.83		8,077,834.41		905,761,763.03		39,402,972.01	11,786,949,759.28

单位负责人：梅亮　　主管会计工作负责人：张光亮　　会计机构负责人：徐瑶冰

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,590,736,289.83		11,121,287.09		791,511,715.80		1,162,331,285.06	12,858,671,477.78
加：会计政策变更											-1,041,288.03	-1,041,288.03
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,590,736,289.83		11,121,287.09		791,511,715.80		1,161,289,997.03	12,857,630,189.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-10,075,023.80		47,914,697.96		-621,447,257.72	-583,607,583.56
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	15,685,329.35	—	—	—	479,146,979.62	494,832,308.97
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—	
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
4、其他		—	—	—								
（三）专项储备提取和使用		—	—	—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,543,526,326.57	—	—	—	1,543,526,326.57
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-1,543,526,326.57	—	—	—	-1,543,526,326.57
（四）利润分配									47,914,697.96		-1,126,354,590.49	-1,078,439,892.53
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	47,914,697.96	—	-47,914,697.96	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	47,914,697.96	—	-47,914,697.96	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-855,441,760.72	-855,441,760.72
4、其他											-222,998,131.81	-222,998,131.81
（五）所有者权益内部结转							-25,760,353.15				25,760,353.15	
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—		
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-25,760,353.15	—		—	25,760,353.15	
6、其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,590,736,289.83		1,046,263.29		839,426,413.76		539,842,739.31	12,274,022,606.19

单位负责人：梅亮 洪印　　主管会计工作负责人：张兆龙　　会计机构负责人：徐瑶 冰印



统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副本） 5 － 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出　资　额　叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

仅供出具报告使用

登记机关

2025 年 1 月17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

仅供出具报告使用

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年十二月五日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 杜高强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-08-19
工作单位 Working unit 众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 412723198708193416
众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）
4201060003116B5
杜高强 420100050060
年度检验登记
Annual Renewal Registration
杜高强 2022 年
验合格，继续有效一年。
valid for another year after
CPA任职资格检查合格
BICPA
BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
北京注册会计师协会
2015
2016
2017
证书编号：
No. of Certificate
420100050060
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
年 /y 2014 月 /m 12 日 /d 26
姓名：杜高强
证书编号：420100050060

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 周景林

性　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1982-08-23

工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No 211322198208238511



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
4201060003116

周景林 420100050505

证书编号：
No. of Certificate 420100050505

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2020 年 /y 04 月 /m 20 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

周景林 2022 年

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：周景林
证书编号：420100050505

年 /y 月 /m 日 /d

5

2025

中铁建设集团有限公司

审　计　报　告

众环审字(2026)0206132号

目　录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂26NGQ2NXJ0

审 计 报 告

众环审字(2026)0206132 号

中铁建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“中铁建设”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建设2025年12月31日合并及公司的财务状况以及2025年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建设，并履行了职业道德方面的其他责任，我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建设管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建设不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文，为中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）关于中铁建设集团有限公司 2025 年度审计报告之签章页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

杜高强

中国注册会计师：

刘庆超

中国·武汉

2026年4月16日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	八（一）	16,031,319,408.51	11,338,109,366.32
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	128,225,842.26	91,150,562.76
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	433,326,989.37	607,683,385.85
应收账款	八（四）	39,681,593,250.46	38,159,153,446.75
应收款项融资	八（五）	18,481,546.14	233,553,175.98
预付款项	八（六）	702,746,614.10	1,094,341,400.64
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（七）	136,469,236.59	93,776,944.27
其他应收款	八（八）	2,784,507,160.79	3,391,297,218.86
其中：应收股利	八（八）	30,592,896.31	30,592,896.31
△买入返售金融资产			
存货	八（九）	8,628,387,289.93	9,233,100,515.31
其中：原材料	八（九）	123,199,146.65	204,365,946.90
库存商品（产成品）	八（九）	99,743,462.74	293,872,707.59
合同资产	八（十）	11,953,367,936.36	17,238,002,760.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（十一）	9,201,570,105.88	6,507,231,294.60
其他流动资产	八（十二）	1,522,614,902.74	1,741,121,230.46
流动资产合计		**91,222,610,283.13**	**89,728,521,302.58**
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（十三）	12,186,078,256.12	12,499,381,044.50
长期股权投资	八（十四）	1,237,258,329.62	1,096,450,066.04
其他权益工具投资	八（十五）	442,047,664.00	430,182,840.26
其他非流动金融资产	八（十六）	565,070,000.00	536,506,270.82
投资性房地产	八（十七）	1,005,032,903.28	976,858,401.14
固定资产	八（十八）	3,406,921,059.44	3,412,776,574.78
其中：固定资产原价	八（十八）	6,365,914,917.45	6,303,314,975.26
累计折旧	八（十八）	2,958,993,858.01	2,890,538,400.48
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十九）	37,658,226.57	60,498,826.03
无形资产	八（二十）	267,299,808.76	511,305,793.39
开发支出	八（二十一）		
商誉			
长期待摊费用	八（二十二）	6,334,924.32	12,441,341.37
递延所得税资产	八（二十三）	2,086,320,929.33	1,836,098,320.69
其他非流动资产	八（二十四）	3,584,932,445.86	3,873,252,783.84
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**24,824,954,547.30**	**25,245,752,262.86**
资　产　总　计		**116,047,564,830.43**	**114,974,273,565.44**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：张兆光　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：中航重设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十五）	20,571,950,000.00	11,390,210,996.50
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十六）	2,135,517,745.73	3,287,872,403.18
应付账款	八（二十七）	44,050,556,906.96	49,648,267,850.62
预收款项	八（二十八）	5,212,354.57	10,468,156.89
合同负债	八（二十九）	8,250,544,320.97	7,842,664,145.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八（三十）	166,315,006.57	153,017,456.36
其中：应付工资	八（三十）	19,666,756.01	20,873,793.16
应付福利费	八（三十）	17,948,964.94	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（三十一）	415,387,373.77	301,750,063.40
其中：应交税金	八（三十一）	402,563,383.10	171,928,079.55
其他应付款	八（三十二）	7,781,454,617.46	9,070,546,888.72
其中：应付股利		2,041,155,620.19	2,080,517,842.40
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（三十三）	3,990,150,165.07	4,156,508,609.92
其他流动负债	八（三十四）	3,467,824,319.40	2,743,614,280.30
流动负债合计		**90,834,912,810.50**	**88,604,920,851.51**
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八（三十五）	2,856,809,959.10	5,569,354,557.60
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八（三十六）	11,055,209.48	25,730,616.63
长期应付款	八（三十七）	8,075,712,664.43	6,567,037,728.64
长期应付职工薪酬	八（三十八）	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益	八（三十九）		
递延所得税负债	八（二十三）	163,135,416.75	221,515,320.32
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**11,107,739,755.00**	**12,384,664,728.43**
负 债 合 计		**101,942,652,565.50**	**100,989,585,579.94**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八（四十）	4,202,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本	八（四十）	4,202,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		**4,202,970,900.00**	**3,502,970,900.00**
其他权益工具	八（四十一）	5,090,000,000.00	5,740,000,000.00
其中：优先股			
永续债	八（四十一）	5,090,000,000.00	5,740,000,000.00
资本公积	八（四十二）	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益	八（四十三）	-17,558,177.99	-15,538,057.17
其中：外币报表折算差额	八（四十三）	-2,621,836.89	-2,085,932.54
专项储备			
盈余公积	八（四十四）	954,549,834.66	905,629,736.57
其中：法定公积金	八（四十四）	950,471,335.41	901,551,237.32
任意公积金	八（四十四）	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十五）	463,934,200.32	397,695,148.67
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		**12,399,655,607.07**	**12,236,516,578.15**
*少数股东权益		1,705,256,657.86	1,748,171,407.35
所有者权益（或股东权益）合计		**14,104,912,264.93**	**13,984,687,985.50**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**116,047,564,830.43**	**114,974,273,565.44**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2025年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		**54,392,497,282.94**	**63,001,287,934.76**
其中：营业收入	八（四十六）	54,392,497,282.94	63,001,287,934.76
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		**52,556,638,854.77**	**60,646,431,936.10**
其中：营业成本	八（四十六）	49,078,870,847.01	57,017,710,578.84
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		288,559,053.98	222,121,243.62
销售费用	八（四十七）	234,004,236.56	229,397,069.80
管理费用	八（四十七）	982,563,265.30	1,083,484,121.08
研发费用	八（四十七）	1,395,038,109.99	1,535,905,068.63
财务费用	八（四十七）	577,603,341.93	557,813,854.13
其中：利息费用	八（四十七）	737,110,085.82	655,230,573.78
利息收入	八（四十七）	219,600,108.01	145,551,493.82
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	八（四十七）	13,777,349.78	-3,080,676.82
其他			
加：其他收益	八（四十八）	14,931,282.41	24,916,250.71
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十九）	-75,719,848.23	-88,626,190.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八（四十九）	9,499,797.12	6,419,131.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八（四十九）	-105,285,359.70	-122,726,989.67
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（五十）	37,075,279.50	2,079,993.81
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十一）	-1,410,117,744.52	-1,638,327,482.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十二）	177,047,319.06	20,331,440.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十三）	15,491,983.87	19,062,959.65
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**594,566,700.26**	**694,292,969.37**
加：营业外收入	八（五十四）	62,076,804.13	61,927,130.42
其中：政府补助	八（五十四）	2,655,379.87	757,248.00
减：营业外支出	八（五十五）	73,921,827.41	28,252,507.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**582,721,676.98**	**727,967,591.97**
减：所得税费用	八（五十六）	145,896,068.16	170,534,690.87
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**436,825,608.82**	**557,432,901.10**
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		462,951,695.40	479,737,268.02
*少数股东损益		-26,126,086.58	77,695,633.08
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		436,825,608.82	557,432,901.10
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		**-2,020,120.82**	**8,282,162.23**
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,020,120.82	8,282,162.23
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		**-1,484,216.47**	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-1,484,216.47	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		**-535,904.35**	**8,282,162.23**
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6、外币财务报表折算差额		-535,904.35	8,282,162.23
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**434,805,488.00**	**565,715,063.33**
归属于母公司所有者的综合收益总额		**460,931,574.58**	**488,019,430.25**
*归属于少数股东的综合收益总额		**-26,126,086.58**	**77,695,633.08**
八、每股收益		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：张兆亮　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2025年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	八（五十八）	67,141,571,280.90	73,327,999,226.34
收到的税费返还	八（五十八）	23,038,132.20	74,049,057.48
收到其他与经营活动有关的现金	八（五十八）	1,414,998,184.62	2,557,706,894.19
经营活动现金流入小计		**68,579,607,597.72**	**75,959,755,178.01**
购买商品、接受劳务支付的现金	八（五十八）	59,258,870,233.73	68,517,308,311.98
支付给职工及为职工支付的现金	八（五十八）	3,367,637,981.09	3,822,168,129.91
支付的各项税费	八（五十八）	1,927,957,314.39	2,205,896,317.07
支付其他与经营活动有关的现金	八（五十八）	2,458,443,326.85	4,267,825,250.99
经营活动现金流出小计		**67,012,908,856.06**	**78,813,198,009.95**
经营活动产生的现金流量净额		**1,566,698,741.66**	**-2,853,442,831.94**
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金	八（五十八）	3,001,200.00	177,900,000.00
取得投资收益收到的现金	八（五十八）	28,676,560.16	30,923,929.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	八（五十八）	8,372,103.29	69,164,917.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	八（五十八）	527,499,991.08	
投资活动现金流入小计		**567,549,854.53**	**277,988,846.87**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	八（五十八）	309,493,139.86	1,321,256,880.47
投资支付的现金	八（五十八）	211,640,527.41	381,131,052.68
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	八（五十八）	1,367,011,504.30	338,415,789.11
投资活动现金流出小计		**1,888,145,171.57**	**2,040,803,722.26**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,320,595,317.04**	**-1,762,814,875.39**
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金	八（五十八）	700,000,000.00	179,082,206.97
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	八（五十八）	36,035,143,270.69	31,473,543,451.53
收到其他与筹资活动有关的现金	八（五十八）	3,150,000,000.00	1,240,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**39,885,143,270.69**	**32,892,625,658.50**
偿还债务支付的现金	八（五十八）	29,421,939,012.95	22,680,855,346.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	八（五十八）	1,281,400,333.83	1,127,614,623.99
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	八（五十八）	155,090,410.96	
支付其他与筹资活动有关的现金	八（五十八）	5,483,804,272.02	3,586,570,574.78
筹资活动现金流出小计		**36,187,143,618.80**	**27,395,040,545.57**
筹资活动产生的现金流量净额		**3,697,999,651.89**	**5,497,585,112.93**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,013,422.70	-2,491,114.26
五、现金及现金等价物净增加额		**3,941,089,653.81**	**878,836,291.34**
加：期初现金及现金等价物余额	八（五十八）	10,818,545,006.34	9,939,708,715.00
六、期末现金及现金等价物余额		**14,759,634,660.15**	**10,818,545,006.34**

单位负责人：　　**主管会计工作负责人：**张兆光　　**会计机构负责人：**

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,740,000,000.00		1,705,758,850.08		-15,538,057.17		905,629,736.57		397,695,148.67	12,236,516,578.15	1,748,171,407.35	13,984,687,985.50
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		5,740,000,000.00		1,705,758,850.08		-15,538,057.17		905,629,736.57		397,695,148.67	12,236,516,578.15	1,748,171,407.35	13,984,687,985.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	700,000,000.00		-650,000,000.00				-2,020,120.82		48,920,098.09		66,239,051.65	163,139,028.92	-42,914,749.49	120,224,279.43
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-2,020,120.82	—	—	—	462,951,695.40	460,931,574.58	-26,126,086.58	434,805,488.00
（二）所有者投入和减少资本	700,000,000.00		-650,000,000.00									50,000,000.00	-3,465,000.00	46,535,000.00
1、所有者投入的普通股	700,000,000.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	700,000,000.00	-3,465,000.00	696,535,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			-650,000,000.00		—	—	—	—	—	—	—	-650,000,000.00		-650,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,442,586,507.30	—	—	—	1,442,586,507.30		1,442,586,507.30
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-1,442,586,507.30	—	—	—	-1,442,586,507.30		-1,442,586,507.30
（四）利润分配									48,920,098.09		-396,712,643.75	-347,792,545.66	-13,323,662.91	-361,116,208.57
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	48,920,098.09	—	-48,920,098.09		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	48,920,098.09	—	-48,920,098.09		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-155,090,410.96	-155,090,410.96	-13,323,662.91	-168,414,073.87
4、其他											-192,702,134.70	-192,702,134.70		-192,702,134.70
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	4,202,970,900.00		5,090,000,000.00		1,705,758,850.08		-17,558,177.99		954,549,834.66		463,934,200.32	12,399,655,607.07	1,705,256,657.86	14,104,912,264.93

单位负责人：梅洪　　主管会计工作负责人：张兆亮　　会计机构负责人：徐冰

合并所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,705,758,850.08		-23,820,219.40		839,426,413.76		1,081,619,114.14	12,905,955,058.58	1,500,551,203.25	14,406,506,261.83
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,705,758,850.08		-23,820,219.40		839,426,413.76		1,081,619,114.14	12,905,955,058.58	1,500,551,203.25	14,406,506,261.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-60,000,000.00				8,282,162.23		66,203,322.81		-683,923,965.47	-669,438,480.43	247,620,204.10	-421,818,276.33
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	8,282,162.23	—	—	—	479,737,268.02	488,019,430.25	77,695,633.08	565,715,063.33
（二）所有者投入和减少资本			-60,000,000.00									-60,000,000.00	179,082,206.97	119,082,206.97
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—		179,082,206.97	179,082,206.97
2、其他权益工具持有者投入资本			-60,000,000.00			—	—	—	—	—	—	-60,000,000.00		-60,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,592,051,113.74	—	—	—	1,592,051,113.74		1,592,051,113.74
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-1,592,051,113.74	—	—	—	-1,592,051,113.74		-1,592,051,113.74
（四）利润分配									66,203,322.81		-1,163,661,233.49	-1,097,457,910.68	-9,157,635.95	-1,106,615,546.63
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	66,203,322.81	—	-66,203,322.81		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	66,203,322.81	—	-66,203,322.81		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-810,099,318.63	-810,099,318.63	-9,157,635.95	-819,256,954.58
4、其他											-287,358,592.05	-287,358,592.05		-287,358,592.05
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,740,000,000.00		1,705,758,850.08		-15,538,057.17		905,629,736.57		397,695,148.67	12,236,516,578.15	1,748,171,407.35	13,984,687,985.50

单位负责人：梅亮　　主管会计工作负责人：张兆亮　　会计机构负责人：徐瑶冰

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		12,493,309,987.84	9,227,094,346.24
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		128,225,842.26	91,150,562.76
衍生金融资产			
应收票据		390,010,901.02	600,099,962.29
应收账款	十二（一）	30,460,546,323.20	29,400,509,631.75
应收款项融资		13,400,901.36	156,899,085.37
预付款项		729,159,303.17	599,576,802.06
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		134,585,686.83	92,132,324.27
其他应收款	十二（二）	13,833,826,288.32	14,965,610,357.73
其中：应收股利		255,817,254.77	568,517,605.95
△买入返售金融资产			
存货		453,146,127.25	371,662,637.45
其中：原材料		49,549,287.59	91,533,608.16
库存商品（产成品）		11,084.03	1,413,865.94
合同资产		8,556,996,659.27	12,503,498,529.71
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,734,670,745.13	5,558,413,644.67
其他流动资产		520,328,713.74	663,824,561.87
流动资产合计		**75,448,207,479.39**	**74,230,472,446.17**
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		9,398,269,944.11	10,044,777,452.10
长期股权投资		6,209,669,348.19	6,125,999,483.59
其他权益工具投资		439,867,664.00	428,002,840.26
其他非流动金融资产		565,070,000.00	536,506,270.82
投资性房地产		498,913,119.55	429,810,961.01
固定资产		2,742,458,829.49	2,682,398,584.53
其中：固定资产原价		4,936,250,239.11	4,807,352,598.69
累计折旧		2,193,791,409.62	2,124,954,014.16
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		24,386,238.51	31,804,377.87
无形资产		220,992,489.26	463,074,646.47
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,541,013.30	5,487,385.47
递延所得税资产		1,618,235,740.73	1,507,347,462.12
其他非流动资产		3,209,319,360.19	3,523,118,786.38
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**24,929,723,747.33**	**25,778,328,250.62**
资　产　总　计		**100,377,931,226.72**	**100,008,800,696.79**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：中联重科股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		19,515,000,000.00	10,803,800,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		830,012,639.20	1,020,093,508.54
应付账款		33,100,416,709.80	39,715,463,131.57
预收款项		156,954.90	156,954.90
合同负债		3,240,045,922.61	1,893,376,410.41
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		166,074,568.95	151,427,342.43
其中：应付工资		19,613,012.57	20,196,937.51
应付福利费		17,948,964.94	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		213,432,532.95	96,511,426.46
其中：应交税金		227,180,098.73	96,511,426.46
其他应付款		15,645,042,021.95	17,146,502,615.25
其中：应付股利		2,041,155,620.19	2,080,517,842.40
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,691,904,773.41	3,928,751,157.18
其他流动负债		2,639,732,690.27	2,345,316,114.54
流动负债合计		**79,041,818,814.04**	**77,101,398,661.28**
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		2,295,000,000.00	5,549,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		2,040,963.19	11,483,210.22
长期应付款		7,061,823,419.33	5,557,033,447.25
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			1,909,113.52
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**9,359,890,887.76**	**11,120,452,276.23**
负 债 合 计		**88,401,709,701.80**	**88,221,850,937.51**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		4,202,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		4,202,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		4,202,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		5,090,000,000.00	5,740,000,000.00
其中：优先股			
永续债		5,090,000,000.00	5,740,000,000.00
资本公积		1,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减：库存股			
其他综合收益		7,261,429.33	8,077,834.41
其中：外币报表折算差额		8,277,770.43	7,609,959.04
专项储备			
盈余公积		954,549,834.66	905,761,763.03
其中：法定公积金		950,492,515.01	901,704,443.38
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		130,703,071.10	39,402,972.01
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		**11,976,221,524.92**	**11,786,949,759.28**
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		**11,976,221,524.92**	**11,786,949,759.28**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**100,377,931,226.72**	**100,008,800,696.79**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：张兆光　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入		**35,662,292,644.68**	**39,811,429,889.35**
其中：营业收入	十二（三）	35,662,292,644.68	39,811,429,889.35
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		34,517,558,010.78	38,337,193,167.12
其中：营业成本	十二（三）	32,440,854,870.83	36,298,042,057.79
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		138,310,186.43	133,776,377.60
销售费用		38,922,041.41	45,032,295.36
管理费用		723,914,861.58	841,894,811.08
研发费用		1,029,060,337.98	1,120,096,686.20
财务费用		146,495,712.55	-101,649,060.91
其中：利息费用		632,231,074.64	485,939,310.22
利息收入		523,193,290.23	593,128,240.22
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		24,954,670.86	-7,095,002.96
其他			
加：其他收益		11,421,175.45	17,187,608.71
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（四）	142,547,860.69	604,938,460.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,110,874.19	1,429,163.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-105,285,359.70	-122,148,015.73
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		37,075,279.50	2,079,993.81
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-994,942,947.43	-1,572,937,911.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		247,888,560.93	79,139,608.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）		9,247,287.97	15,980,354.04
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**597,971,851.01**	**620,624,837.00**
加：营业外收入		47,082,162.43	50,650,642.04
其中：政府补助		703,869.43	87,248.00
减：营业外支出		65,149,157.66	24,781,750.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**579,904,855.78**	**646,493,728.21**
减：所得税费用		92,024,139.40	-16,859,764.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**487,880,716.38**	**663,353,492.65**
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		487,880,716.38	663,353,492.65
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		487,880,716.38	663,353,492.65
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-816,405.08	7,031,571.12
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-816,405.08	7,031,571.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-1,484,216.47	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-1,484,216.47	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		667,811.39	7,031,571.12
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		667,811.39	7,031,571.12
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		487,064,311.30	670,385,063.77
归属于母公司所有者的综合收益总额		487,064,311.30	670,385,063.77
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：　主管会计工作负责人：张兆亮　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	十二（五）	39,597,209,586.95	48,567,825,569.04
收到的税费返还	十二（五）	8,073,166.58	3,741,153.45
收到其他与经营活动有关的现金	十二（五）	686,239,054.27	990,356,489.06
经营活动现金流入小计		**40,291,521,807.80**	**49,561,923,211.55**
购买商品、接受劳务支付的现金	十二（五）	36,006,785,123.34	51,374,705,360.14
支付给职工及为职工支付的现金	十二（五）	2,367,816,433.60	2,623,746,792.31
支付的各项税费	十二（五）	834,266,598.55	1,019,362,913.38
支付其他与经营活动有关的现金	十二（五）	499,257,928.08	1,403,298,074.32
经营活动现金流出小计		**39,708,126,083.57**	**56,421,113,140.15**
经营活动产生的现金流量净额		**583,395,724.23**	**-6,859,189,928.60**
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金	十二（五）	136,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	十二（五）	237,769,102.91	2,371,758,573.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	十二（五）	15,913,250.63	60,104,098.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	十二（五）		3,150,000.00
投资活动现金流入小计		**389,682,353.54**	**2,435,012,672.32**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	十二（五）	169,163,011.47	390,551,026.94
投资支付的现金	十二（五）	152,228,990.41	3,295,434,243.14
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	十二（五）	13,558,048.55	55,648,389.71
投资活动现金流出小计		**334,950,050.43**	**3,741,633,659.79**
投资活动产生的现金流量净额		**54,732,303.11**	**-1,306,620,987.47**
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	十二（五）	34,465,000,000.00	30,353,698,885.37
收到其他与筹资活动有关的现金	十二（五）	3,850,000,000.00	1,240,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**38,315,000,000.00**	**31,593,698,885.37**
偿还债务支付的现金	十二（五）	28,807,800,000.00	21,518,573,049.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	十二（五）	1,237,138,314.77	788,066,406.46
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	十二（五）	155,090,410.96	116,317,376.02
支付其他与筹资活动有关的现金	十二（五）	5,556,565,028.55	113,590,262.28
筹资活动现金流出小计		**35,601,503,343.32**	**22,420,229,718.70**
筹资活动产生的现金流量净额		**2,713,496,656.68**	**9,173,469,166.67**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			6,350.94
五、现金及现金等价物净增加额		**3,351,624,684.02**	**1,007,664,601.54**
加：期初现金及现金等价物余额	十二（五）	9,236,124,422.91	8,228,459,821.37
六、期末现金及现金等价物余额		**12,587,749,106.93**	**9,236,124,422.91**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：张兆无　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,740,000,000.00		1,590,736,289.83		8,077,834.41		905,761,763.03		39,402,972.01	11,786,949,759.28		11,786,949,759.28
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		5,740,000,000.00		1,590,736,289.83		8,077,834.41		905,761,763.03		39,402,972.01	11,786,949,759.28		11,786,949,759.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	700,000,000.00		-650,000,000.00				-816,405.08		48,788,071.63		91,300,099.09	189,271,765.64		189,271,765.64
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-816,405.08	—	—	—	487,880,716.38	487,064,311.30		487,064,311.30
（二）所有者投入和减少资本	700,000,000.00		-650,000,000.00									50,000,000.00		50,000,000.00
1、所有者投入的普通股	700,000,000.00	—	—	—		—	—	—	—	—	—	700,000,000.00		700,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			-650,000,000.00			—	—	—	—	—	—	-650,000,000.00		-650,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,109,728,138.28	—	—	—	1,109,728,138.28		1,109,728,138.28
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-1,109,728,138.28	—	—	—	-1,109,728,138.28		-1,109,728,138.28
（四）利润分配									48,788,071.63		-396,580,617.29	-347,792,545.66		-347,792,545.66
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	48,788,071.63	—	-48,788,071.63		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	48,788,071.63	—	-48,788,071.63		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-155,090,410.96	-155,090,410.96		-155,090,410.96
4、其他											-192,702,134.70	-192,702,134.70		-192,702,134.70
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	4,202,970,900.00		5,090,000,000.00		1,590,736,289.83		7,261,429.33		954,549,834.66		130,703,071.10	11,976,221,524.92		11,976,221,524.92

单位负责人：梅洪　　主管会计工作负责人：张兆亮　　会计机构负责人：徐冰

所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：中铁建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,590,736,289.83		1,046,263.29		839,426,413.76		539,842,739.31	12,274,022,606.19		12,274,022,606.19
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		1,590,736,289.83		1,046,263.29		839,426,413.76		539,842,739.31	12,274,022,606.19		12,274,022,606.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-60,000,000.00				7,031,571.12		66,335,349.27		-500,439,767.30	-487,072,846.91		-487,072,846.91
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	7,031,571.12	—	—	—	663,353,492.65	670,385,063.77		670,385,063.77
（二）所有者投入和减少资本			-60,000,000.00									-60,000,000.00		-60,000,000.00
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本			-60,000,000.00			—	—	—	—	—	—	-60,000,000.00		-60,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,273,767,194.21	—	—	—	1,273,767,194.21		1,273,767,194.21
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-1,273,767,194.21	—	—	—	-1,273,767,194.21		-1,273,767,194.21
（四）利润分配									66,335,349.27		-1,163,793,259.95	-1,097,457,910.68		-1,097,457,910.68
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	66,335,349.27	—	-66,335,349.27		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	66,335,349.27	—	-66,335,349.27		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-810,099,318.63	-810,099,318.63		-810,099,318.63
4、其他											-287,358,592.05	-287,358,592.05		-287,358,592.05
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—			—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他										—				
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,740,000,000.00		1,590,736,289.83		8,077,834.41		905,761,763.03		39,402,972.01	11,786,949,759.28		11,786,949,759.28

单位负责人：　　主管会计工作负责人：张兆光　　会计机构负责人：



统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副本）

5 — 1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出资额　肆仟壹佰玖拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

仅供出具报告使用

登记机关



2025 年 11月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

仅供出具报告使用

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

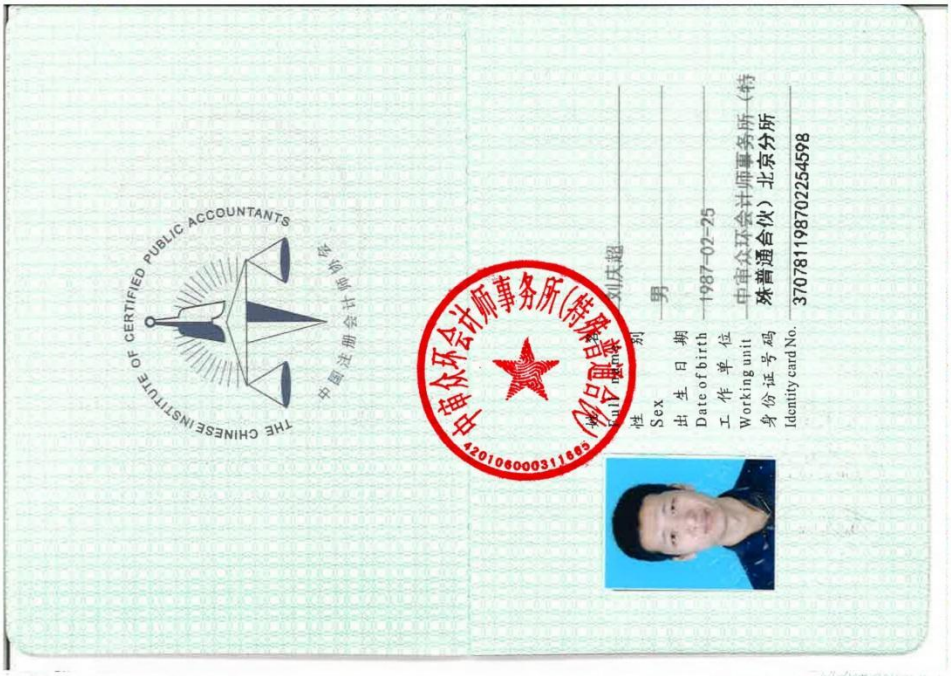
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 杜高强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-08-19
工作单位 Working unit 众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 412723198708183416
仅供出具报告使用
年度检验登记
Annual Renewal Registration
杜高强 2022 年
valid for another year after
2015
2016
2017
杜高强 420100050060
证书编号：
No. of Certificate
420100050060
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2014 /y 12 /m 26 /d
姓名：杜高强
证书编号：420100050060


中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
4201060003118B3
姓名 Full name 刘庆超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-02-25
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特
珠普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 370781198702254598


年度检验登记
Annual Renewal Registration
效一年。
year after
刘庆超 420100051345
证书编号：
No. of Certificate
420100051345
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2024 年 /y 10 月 /m 25 日 /d
年 /y 月 /m 日 /d
4
5