标段编号： 2406-440343-04-01-175372006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司

日期： 2026年09月15日

1.供应商廉洁与诚信合作协议书.....1
2.投标人资信标情况汇总表.....4
3.投标人同类工程业绩情况.....12
4.投标人同类工程获奖情况.....64
5.项目经理同类工程业绩情况.....66
6.人员配备情况.....81
7.投标人财务情况.....135

供应商廉洁与诚信合作协议书

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资格文件、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的24小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路4011号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1.合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2.违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3.黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4.法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：____2026 年__9__月__15__日

投标人资信标情况汇总表

<table>
<tr><td colspan="6">投标人基本情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">投标人企业名称</td><td>中建八局第二建设有限公司</td><td colspan="2">法定代表人姓名</td><td>邵俊祥</td></tr>
<tr><td colspan="2">资质类别及等级</td><td>建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、钢结构工程专业承包壹级、机电工程施工总承包壹级</td><td colspan="2">项目经理资格、职称类别及等级</td><td>注册一级建造师、中级工程师</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业性质</td><td>国有</td><td colspan="2">是否中小微企业</td><td>否</td></tr>
<tr><td colspan="2">投标人其他补充说明</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人同类工程业绩情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>工程名称</td><td>工程类型</td><td>合同签订时间</td><td>合同金额
(万元)</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>樊川温泉国际酒店施工</td><td>酒店</td><td>2022 年 12 月</td><td>170000</td><td>/</td></tr>
</table>

	总承包项目				
2	海蓝椰风东侧酒店	酒店	2022 年 9 月 23 日	19220.838765	/
3	榆林市榆阳区小西沙棚户区改造项目 N2 标段（N3 N4 片区）	综合体	2024 年 3 月 6 日	1001203.657652	/
4	南部新区城市综合体项目	综合体（含酒店）	2025 年 8 月 1 日	213086.961072	/
5	名山区全	综合体	2023 年 5 月 26 日	24438.454693	/

	域旅游基础设施建设项目和雅安市非物质文化博物馆建设项目施工一标段			5	
6	绍兴滨海科技城核心区二期工程Ⅱ标段施工	综合体	2024 年 3 月	65903.3179	/
7	一丹中心	办公楼	2023 年 11 月 6 日	125205.948082	/

	项目总承包工程				
8	日照市东港区日照路西片区城市更新项目(南部区域)EPC(一标段）	综合体	2023 年 7 月	261937.144342	/

投标人同类工程获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	**中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目**	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/
2	**阜阳市城南新区综合建设**	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/

	PPP 项目(三标段)			
3	**阜阳市大剧院建设 PPP 项目**	国家优质工程奖	2023 年 12 月	/

项目经理同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	粤港澳大湾区数据应用产业园(I栋)土建工程勘察、施工图设计、施工总承包(EPC	产业园	5554.927143	2025 年 6 月 20 日	毕研超	/

	）					
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	毕研超	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书/安 b 证	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
2	技术负责人	何华钦	高级工程师	职称证	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
3	安全负责人	李双剑	/	注册安全工程师证	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
4	质量负责人	陈余耀	工程师	职称证	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
5	安全员	艾兵兵	/	安全生产考核合格证书 C3	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
6	安全	宋缔	/	安全生产考核合格	2025 年 7 月--2026 年	/

	员			证书 C3	7 月	
7	安全员	王帅帅	/	安全生产考核合格证书 C3	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
8	劳资专管员	徐可可	/	岗位证	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
9	生产经理	代威	工程师	职称证	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
10	质检员	陈义恒	/	岗位证	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
11	土建工程师	谢玩松	/	岗位证	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
12	土建工程师	钟小征	/	岗位证	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
13	机电工程师	韦振华	工程师	职称证	2026 年 5 月--2026 年 7 月	/
14	机电工程师	董程鹏	工程师	职称证	2026 年 5 月--2026 年 7 月	/
15	给排水工	林豪聪	工程师	职称证	2025 年 8 月--2026 年 7 月	/

	程师					
16	给排水工程师	葛群	工程师	职称证	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
17	BIM 工程师	曾招双	/	BIM 一级证书	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
18	造价工程师	王祥文	/	岗位证	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
19	资料员	尹杰	/	岗位证	2025 年 7 月--2026 年 7 月	/
财务情况 2023 年度：后附财务报表 2024 年度：后附财务报表 2025 年度：后附财务报表						

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）安全员 3 人；（6）质检员 1 人；（7）土建工程师工程师 2 人；（8）机电工程师工程师 2 人；（9）给排水工程师 2 人；（10）BIM 工程师 1 人；（11）造价工程师 1 人；（12）劳资专管员 1 人；（13）资料员 1 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

投标人同类工程业绩情况

1、樊川温泉国际酒店施工总承包项目

合同



GF—2017—0201

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：陕西樊川温泉酒店管理有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就樊川温泉国际酒店施工总承包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：樊川温泉国际酒店施工总承包项目。

2. 工程地点：项目位于陕西省西安市南郊，南三环以外，隶属于长安区，位于西安市长安南路与樊川湖公园景观带交汇处，周边为大学城。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目建筑面积18万平方米，包含酒店及其配套服务设施。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目范围内的所有工程均包括在总承包商的范围内。包括但不限于：土方开挖及回填工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、门窗工程、外立面工程、电气工程、给排水工程、通风工程、强弱电工程、电梯、室外绿化、道路及管网等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 04 日。（实际开工日期按开工令中载明的开工时间为准）

计划竣工日期：2025 年 06 月 01 日。

工期总日历天数：910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数 不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）壹拾柒亿元整（￥1700000000.00元），不含税合同价（暂定）为：人民币（大写）壹拾伍亿伍仟玖佰陆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分（￥1559633027.52元），增值税税率9%；

2.工程土建、安装专业优惠系数：97%，装饰装修专业优惠系数：95%。

五、项目经理

承包人项目经理：雷智军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年 12月_____日 签 订 。

十、签订地点

本合同在西安市长安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

扫描全能王 创建

十三、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本壹拾肆份，发包人执柒份，承包人执柒份，副本与正本具有同等法律效力。

发包人：（公章或合同专用章）：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91610116MAB102B54K

地　址：陕西省西安市长安区韦曲街办南长安街柳青文化广场古建一楼

邮政编码：710000

法定代表人：高希建

委托代理人：胡峰

电　话：13259442005

传　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安长安区韦曲南街支行

账　号：61050110211400000620

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路16号

邮政编码：250013

法定代表人：李少华

委托代理人：

电　话：

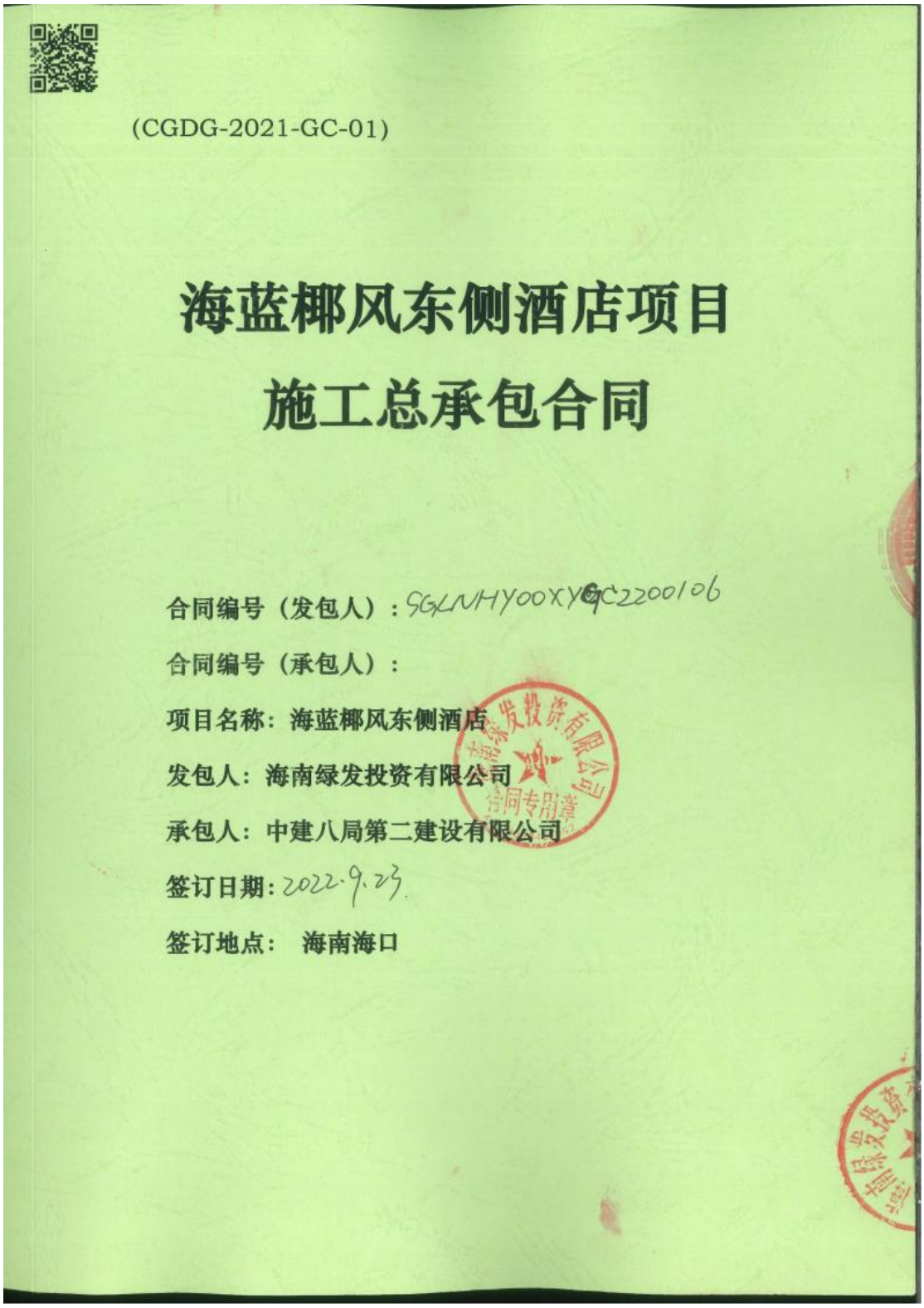
传　真：0531-87963842

开户银行：建设银行济南市槐荫支行

账　号：37001616110805000926

2、海蓝椰风东侧酒店

合同



(CGDG-2021-GC-01)

海蓝椰风东侧酒店项目

施工总承包合同

合同编号（发包人）：SGLNHY00XY-GC2200106

合同编号（承包人）：

项目名称：海蓝椰风东侧酒店

发包人：海南绿发投资有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

签订日期：2022.9.23

签订地点：海南海口

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南绿发投资有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海蓝椰风东侧酒店施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海蓝椰风东侧酒店 。

2. 工程地点：海南省海口市江东 。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：_____自筹_____。

5. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

二、工程承包范围

1. 承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、清单、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。具体内容如下：

施工图纸范围内的所有场地清表和平整、临时围墙、土石方工程（含基坑支护、降排水工程）、地基处理（含桩基工程及相关试桩）、基础工程、主体结构工程、装配式结构深化设计供货及施工、二次结构工程、抹灰工程、屋面工程（含屋面防水工程）、机电设备安装工程、市政管网及道路工程（含路沿石）、室外挡墙工程、钢结构工程、主体附属工程、人防工程、白蚁防治服务等；图纸设计范围内各系统（水、通风、电、燃气、消防等）工程的专业预留预埋、设备基础及管线内穿钢带线；其他专业分包与总包单位工作界面的最终收边收口及封堵（包括门窗收边、修补、防火封堵）等配合工作。

2. 发包人可以直接分包的工程包括但不限于：精装修工程、消防工程、电梯供货安装工程、通风空调工程、园林景观工程、燃气工程、电力工程、铝合金、幕墙、智能化、泛光照明等其它分项工程。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围及材料供应方式。承包人对发包人直接分包、专业分包的工程承担总承包管理职责和总承包法律责任。具体工程工作界面划分见技术要求文件。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 10 月 1 日。

计划竣工日期： 2024 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：暂定 578 天，竣工日期不因开工时间变化而调整。发包人的总工期已包含对开工证手续办理不及时、恶劣的风雨天气、拆迁争议影响、环保治

理、雨季施工、地基处理、节假日及麦收、麦收期间劳动力短缺、临时水电滞后等方面不利因素的综合考虑，承包人应在综合分析工程所在地的往年情况，充分考虑天气、环境、政府会议、环保检查、疫情等相关因素影响的基础上，对竣工日期做出承诺，不得以上述情况为借口拖延竣工日期。

实际开工日期以发包人和监理工程师发出的开工令为准。

1. 详细的节点计划详见技术标准部分工期节点要求。

2. 非因发包人原因造成的项目重要节点（包括桩基工程、出正负零、结构封顶、外立面工程、市政园林工程、竣工验收合格并取得竣工备案证明，相关节点计划见下表）不能按期完成，承包人应按照每延误一天赔偿 20000 元的标准向发包人支付赔偿费，如承包人在发包人发出索赔通知 15 日内拒不支付，发包人可直接在进度款中直接扣除。

工程节点	桩基工程	基础出正负零	主体结构封顶	外立面及幕墙完成	市政园林完成	竣工验收备案完成
计划时间	2022 年 12 月 20 日	2023 年 2 月 3 日	2023 年 6 月 27 日	2023 年 10 月 9 日	2024 年 3 月 2 日	2024 年 4 月 30 日

其它工期节点不能按期完成，发包人将按每延误一天从该期应付款中扣除 5000 元人民币。

3. 本工程在春节以外其他节假日及麦收、秋收须连续施工，承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入，承包人承诺不因气候、法定节假日、麦收、秋收等原因减少在现场的施工劳力及向发包人索要任何补偿，承包人不应因此而造成工期拖延。

4. 在本合同计划开工日期之日起 6 个月内，发包人有权依据项目实际情况确定项目的实际开、竣工日期。承包人应根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

四、质量标准

工程质量符合 国家、地方现行标准、规范，达到国家施工验收规范 优良 标准，符合本合同目标及附件以及补充协议约定，取得验收合格文件及奖励证书 标准。

五、签约合同价与合同价格形式（*提示：采取施工蓝图招标时采用本约定*）

1. 含税签约合同价为：人民币（大写） 壹亿玖仟贰佰贰拾万零捌仟叁佰捌拾柒元陆角伍分 （小写¥ 192208387.65 元）；税率： 9% ；税额：人民币（大写）壹仟伍佰捌拾柒万零肆佰壹拾柒元叁角叁分 （小写¥ 15870417.33 元）；不含税价：人民币（大写）壹亿柒仟陆佰叁拾叁万柒仟玖佰柒拾元叁角贰分 （小写¥176337970.32 元）。（实际提交增值税税率应与本合同一致，必须在发票备注中

注明项目地址和项目名称，如因国家税制改革引发增值税税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而改变）。上述工程款不包括发包人（甲方）负责直接供货的材料、设备。

其中：

（1）总包管理费及配合费含税金额为94.824113万元（人民币），（大写 玖拾肆万捌千贰佰肆拾壹元壹角叁分 ），按照不含税金额总价包干，包含所有专业工程的总承包管理工作及相应责任、义务。

（2）甲供材保管费含税金额为 0 万元（人民币），（大写 / ），按照不含税金额总价包干。

（3）措施费（不含总包管理费及配合费、甲供材保管费、模板费用）含税金额为 1647.377436 万元（人民币），（大写壹仟陆佰肆拾柒万叁仟柒佰柒拾肆圆叁角陆分），按照不含税金额总价包干。

（4）安全文明施工费含税金额：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万零陆佰叁拾肆圆贰角玖分(¥2920634.29元)；

（5）材料和工程设备暂估价含税金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

（6）专业工程暂估价含税金额：

人民币（大写） / (¥ 0元)；

（7）暂列金含税金额：

人民币（大写）玖佰叁拾柒万肆仟(¥ 9374000.00 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价、暂定总价合同。

合同价款的组成及支付方式等以《合同专用条款》约定为准。

3.鉴于本合同采用模拟清单招标，在发包人提供强审和联合会审通过的完整版施工蓝图后，由发包人、承包人按照本合同约定的重计量原则共同确定调整后的合同总价，承包人、承包人另行签订补充协议后，由承包人按照补充协议约定的不含税合同价在施工图纸范围内进行总价包干。措施费、总包管理费及配合费、甲供材保管费按照本合同列明不含税数额进行总价包干，不再进行重计量。

承包人应按照专用条款约定在规定时间内与发包人完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

合同价款的组成及支付方式等以《合同专用条款》约定为准。

六、项目经理

承包人项目经理： 吴淑泽 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书

4.投标书及其附件；

5.工程技术标准和要求；

6.合同图纸；

7.发包人认可的已标价工程量清单。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年_____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在 海南海口 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 自发包人、承包人双方签字并盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91460000735835535T

地　址：海口市长滨三路6号鲁能中心

邮政编码：570100

法定代表人：杨传军

委托代理人：陈昱晓

电　话：0898-68500922

传　真：/

电子信箱：lnhk2016@163.com

开户银行：中国银行海口美苑路支行

账　号：2662 6999 2024

承包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250013

法定代表人：李少华

委托代理人：吴淑泽

电　话：0531-87963842

传　真：/

电子信箱：1670119260@qq.com

开户银行：招商银行海口市国瑞支行

账　号：5319 0008 5010 668

3、榆林市榆阳区小西沙棚户区改造项目 N2 标段（N3N4 片区）

合同

合同编号：YJCT-SG-2024-037

榆林市榆阳区小西沙棚户区改造项目建设工程
N2标段（N3N4片区）施工合同

发 包 人：榆林市榆阳区城市投资经营有限公司

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

签订时间：2024 年 3 月 6 日

签订地点：陕西省榆林市榆阳区

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：榆林市榆阳区城市投资经营有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 榆林市榆阳区小西沙棚户区改造项目N2标段（N3N4片区）建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：榆林市榆阳区小西沙棚户区改造项目建设工程N2标段。

2.工程地点：N2标段（N3N4片区）位于文化南路以西，人民西路以南，建榆路以东，榆阳西路以北。

3.工程立项批准文号：____/____。

4.资金来源：财政及自筹。

5.工程内容及规模：榆林市榆阳区小西沙棚户区改造项目N2标段（N3N4片区）范围内全部单项工程，包括但不限于住宅、公建及该片区相关市政配套工程等。最终范围以发包人实际要求实施的单项工程为准。

6.工程承包范围：榆林市榆阳区小西沙棚户区改造项目N2标段（N3N4片区）范围内土建、安装、道路、景观、绿化及小区管网、片区市政配套道路、水电、燃气、采暖管线及施工BIM等。根据工程实际实施情况，其中“材料暂定价”（详见本合同之附件12）部分需再次认质认价确认最终价格，“专业工程暂估价”（详见本合同之附件11）部分由发包人和承包人联合招标确定最终价格及承包单位。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 08 日

计划竣工日期：2027 年 03 月 08 日

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，其中住宅部分工期720天，公建工期1095天。具体开 工时间以各地块监理工程师出具的开工令为准。

本项目各地块之各栋楼的实际完工时间，应满足发包人或发包人委托的第三方管理公司的施工安排计划要求。如果各地块承包人实际完工时间超出了发包人或发包人委托的第三方

管理公司要求的时间，按相关制度进行处罚，承包人并应承担由此所造成的的一切损失。

三、质量标准

工程质量符合 国家合格 标准。DK21 地块酒店工程取得“鲁班奖 ”，DK20 地块办公楼工程取得“长安杯 ”，DK2\DK12 地块获得省级文明工地，其余地块要求达到省级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税中标价格为：人民币（大写）壹佰亿零壹仟贰佰零叁万陆仟伍佰柒拾陆元伍角贰分(¥ 10,012,036,576.52元)最终结算价格以政府审计部门审定的价格为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)贰亿柒仟柒佰叁拾陆万贰仟陆佰陆拾陆元伍角捌分(¥ 277,362,666.58元)；最终结算价格以政府审计部门审定的价格为准。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘阳 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件；

（2）投标文件、投标函及其附录；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标最高限价工程量清单和已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。前述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、共管账户

发包人与承包人在签订合同时共同建立共管账户，共管账户协议另行约定。

十、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 陕西省榆林市榆阳区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十四、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无内容）

发包人：榆林市榆阳区城市投资经营有限公司

（公章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：91610802MA7DNKN838

地　址：陕西省榆林市榆阳区青山西路汇金大厦 9 楼

开户银行：

账　号：

经办人：

承包人：中建八局第二建设有限公司

（公章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

开户银行：招商银行西安科技路支行

账　号：531900085010567

4

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、南部新区城市综合体项目

合同

合同编号：PDKF-2025-CSGX049

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛杰城文化旅游产业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南部新区城市综合体项目（工程总承包）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南部新区城市综合体项目（工程总承包）

2. 工程地点：平度市凤台街道北京路北侧、杭州路西侧

3. 工程立项批准文号：2506-370283-04-01-494580

4. 资金来源：国有（非财政）投资

5. 工程内容：总用地面积 58275 平方米；规划总建筑面积约 20 万平方米，其中地上建筑面积约 12 万平方米，包含购物中心、商业街、酒店等；地下建筑面积约 8 万平方米，包含地下商业、酒店后勤及车库等；同时配套其附属工程。（以最终规划审批为准）

6. 工程承包范围：（1）设计内容：包括但不限于方案设计及估算、初步设计、施工图设计及施工期间的技术支持与后续服务等（详见设计任务书）；

（2）施工内容：所有土建、安装、市政配套等图纸范围内相关内容的工程施工总承包，高压供电配套配合及缺陷责任期维修等全部内容。

（3）承包人在完成以上承包范围的过程中，同时应满足青岛杰城文化旅游产业有限公司与上海新城茂疆商业经营管理有限公司关于青岛平度北京路、杭州路商业项目合作协议附件 11：《建设咨询服务协议》中关于集中大商业项目咨询服务(包含规划设计咨询、合约管理咨询、工程管理咨询、竣工验收及交付管理咨询)需要设计单位和施工单位应配合完成的事项。

二、合同工期

合同开工及竣工日期：计划开工日期：2025 年 8 月 2 日，计划竣工日期：2028 年 1 月 19 日，实际施工的开工日期以开工令为准。工期应同时满足青岛杰城文化旅游产业有限公司与上海新城茂疆商业经营管理有限公司关于青岛平度北京路、杭州路商业项目合作协议附件 4：《购物中心关键工作节点》中前期、设计、施工、验收节点完成日期提前 30 日历天，并以此为准。

工期总日历天数：900 日历天。其中设计计划周期：90 日历天，施工计划工期：810 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，以及符合青岛

杰城文化旅游产业有限公司与上海新城茂疆商业经营管理有限公司关于青岛平度北京路、杭州路商业项目合作协议中附件 2-1：建造标准、附件 2-2：施工图设计技术要点（智能化）、附件 2-3：《新云智能化管理系统设计标准应用管理办法》、《附件 3-1：工程交付验收标准》等标准，并达到一次性验收合格标准；

设计标准符合：国家、省市及地方性法律法规、规章制度，以及符合青岛杰城文化旅游产业有限公司与上海新城茂疆商业经营管理有限公司关于青岛平度北京路、杭州路商业项目合作协议附件 2-1：建造标准、附件 2-2：施工图设计技术要点（智能化）、附件 2-3：《新云智能化管理系统设计标准应用管理办法》、附件 2-4：《购物中心市政配套容量要求》、《附件 3-1：工程交付验收标准》等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

含税价人民币：2130869610.72 元（大写）贰拾壹亿叁仟零捌拾陆万玖仟陆佰壹拾元柒角贰分；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：____/____（大写）(____/____)；不含税合同价人民币：____/元（大写）/____；（增值税税金）人民币：____/元（大写）/____；税率为：/。

（2）工程费：

人民币：2121569640.00 元（大写）(贰拾壹亿贰仟壹佰伍拾陆万玖仟陆佰肆拾元整)；不含税合同价人民币：1946394165.14 元（大写）壹拾玖亿肆仟陆佰叁拾玖万肆仟壹佰陆拾伍元壹角肆分；（增值税税金）人民币：175175474.86 元（大写）壹亿柒仟伍佰壹拾柒万伍仟肆佰柒拾肆元捌角陆分；税率为：9%。

（3）设计费：

总设计费人民币：9299970.72 元（大写）(玖佰贰拾玖万玖仟玖佰柒拾元柒角贰分)；不含税合同价人民币：8773557.28 元（大写）捌佰柒拾柒万叁仟伍佰伍拾柒元贰角捌分；增值税税金人民币：526413.44 元（大写） 伍拾贰万陆仟肆佰壹拾叁元肆角肆分；税率为：6%。

2. 合同价格形式：固定费率，设计部分优惠率 99.5794%；施工部分降造率 4.05%。

（1）施工费用指定的收款账户如下：

施工单位：中建八局第二建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账户名称：中建八局第二建设有限公司

账号：37001616108050000926

（2）设计费指定收款账户如下：

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

开户银行：光大银行青岛崂山支行

账户名称：青岛腾远设计事务所有限公司

账号：38250188000004064

（3）发包人指定账户如下：

开户银行：建设银行平度支行

账户名称：青岛杰城文化旅游产业有限公司

账号：37101997906051019094

五、项目经理

承包人项目经理：李忠栋 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地平度市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 6 份。

（以下无正文）

(本页为签章页)

发包人(公章)：青岛杰城文化旅游产业有限公司

法定代表人（签字或者印章）：

组织机构代码：91370283073654970

地址：青岛平度市凤台街道办事处新区大道以北(杭州路以东)

邮政编码：266700

法定代表人：焦周

委托代理人：

电　话：0532-58210815

开户银行：建设银行平度支行

账号：37101997906051019094

承包人1(公章)：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签字或者印章）：

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：邵俊祥

委托代理人：

电　话：0531-87195221

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人2（公章）：青岛腾远设计事务所有限公司

法定代表人（签字或者印章）：

组织机构代码：91370212679066080P

地址：山东省青岛市崂山区株洲路78号国家（青岛）通信产业园2号楼9层

邮政编码：266100

法定代表人：张舵

委托代理人：_____

电　话：0532-58578888

开户银行：光大银行青岛崂山支行

账号：38250188000004064

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、名山区全域旅游基础设施建设项目和雅安市非物质文化博物馆建设项目施工一标段

合同

合同编号：_____

名山区全域旅游基础设施建设项目和雅安市非物质文化博物馆建设项目（施工一标段）

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

合同

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：雅安市蒙顶山生态康养产业园发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就名山区全域旅游基础设施建设项目和雅安市非物质文化博物馆建设项目施工一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：名山区全域旅游基础设施建设项目和雅安市非物质文化博物馆建设项目施工一标段。

2. 工程地点：雅安市名山区蒙顶山镇 。

3. 工程立项批准文号：名发改发[2022]25号、名发改发[2022]127号、名发改发[2022]128号。

4. 资金来源：争取专项债券资金及融资。

5. 工程内容：本项目施工图设计及施工工程量清单范围全部内容 。

6. 工程承包范围：包括但不限于施工设计图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 27 日。

工期总日历天数：500日历天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

扫描全能王 创建

人民币：244384546.93 元（¥贰亿肆仟肆佰叁拾捌万肆仟伍佰肆拾陆元玖角叁分。（其中不含税价为224206006.36 元，增值税为20178540.57 元，最终以竣工结算价为准）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾柒万壹仟零贰拾捌元壹角陆分（¥11271028.16 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零玖万（¥4090000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾玖万玖仟陆佰柒拾伍元玖角壹分（¥6599675.91 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龚仁啸。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人

扫描全能王 创建

签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（审批页）

发包人：雅安市荥顶山生态康养产业园发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

承包人：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

扫描全能王 创建

组织机构代码：_____

法定代表人或其委托代理人：

地址：雅安市名山区皇茶大道中段120号

电　话：0835-3531910

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：雅安农村商业银行股份有限公司名山支行城西分理处

账号：73830120000016768

（签字）_____

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

电　话：0531-87195033

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

扫描全能王 创建

6、绍兴滨海科技城核心区二期工程Ⅱ标段施工合同

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

绍兴滨海科技城核心区二期工程Ⅱ标段施工

发包人（全称）：绍兴滨海新区开发建设有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（联合体牵头人）、浙江环宇建设集团有限公司

签订日期：2024 年 03 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴滨海新区开发建设有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（联合体牵头人）、浙江环宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴滨海科技城核心区二期工程Ⅱ标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴滨海科技城核心区二期工程Ⅱ标段施工。

2. 工程地点：绍兴滨海新区江滨区；柳堤路以东，开元东路以南，康庄路以西，规划3号路以北。

3. 工程立项批准文号：2208-330691-04-01-840562。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目建筑面积约158791.90平方米，其中地上建筑面积约115234.08平方米，地下建筑面积约43557.82平方米，地上为科研用房、科研展示及食堂、科研试验用房等，地下室为停车场和设备用房。本工程2#楼为钢结构装配式建筑，1#、3#、4#、5#、6#楼均为PC装配式框架结构，装配率不低于60%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：绍兴滨海科技城核心区二期工程Ⅱ标段施工图纸范围内的地下室、基坑围护、桩基、1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#6#楼、连廊及室外工程，包括场地平整、土建(含桩基、基坑支护、地上及地下建筑结构、连廊)、安装（电气、消防电、给排水、消防水、暖通、防排烟、智能化、泛光照明、电梯）、局部精装修、幕墙专业工程、市政景观工程及室外水电工程；不包括变配电专业工程、燃气接入工程、标识标牌、太阳能光伏、固定座椅、厨房设备等，具体范围详见图纸及标底。

二、合同工期

计划开工日期：2024年3月28日。

计划竣工日期：2025年11月17日。

工期总日历天数：600日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格（确保“兰花杯”，争创“钱江杯”）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿伍仟玖佰零叁万叁仟壹佰柒拾玖元整（¥659033179.00元）；（中标下浮率：12.20%）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾叁万贰仟壹佰肆拾肆元陆角玖分（¥18732144.69元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾陆万壹仟元整（¥3261000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万柒仟肆佰玖拾元整（¥2287490.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价，固定下浮率。

五、项目经理

承包人项目经理：祝超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 **2024** 年 **03** 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 **绍兴滨海新区** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章后** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 **壹拾肆** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **玖** 份，承包人执 **伍** 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330600570567586F

地　址：浙浙江省绍兴市滨海新区海滨大道299号—1

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：工商银行绍兴江滨支行

账　号：1211 0237 1910 0008 274

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：建行济南槐荫支行

账　号：3700 1616 1080 5000 0926

7、一丹中心项目总承包工程

合同

合同编号：YDED-2023-11-055
第一册（共五册）

中国深圳市
前湾片区八开发单元01街坊
“T102-0313”地块
一丹中心项目

总承包工程
合同文件

建设单位　　：　深圳市前海一丹教科文有限公司

承包单位　　：　中建八局第二建设有限公司

二零二三年十一月

中华人民共和国
广东省　深圳市
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块
一丹中心项目

总承包工程

合同协议书及附件

合同协议书

本协议书于 2023 年 11 月 6 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路前海嘉里商务中心 T1 写字楼 1304

的**深圳市前海一丹教科文有限公司**（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册

地址于山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

的**中建八局第二建设有限公司**（以下简称“总承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为一丹中心项目总承包工程的工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于总承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 一丹中心项目总承包工程

二、 工程地点： 深圳市前湾片区八开发单元01街坊“T102-0313”地块

三、 工程规模：

占地面积：约 22,895.29平方米
建筑面积：约165,748.05(暂定)平方米
地下室深度约 15 米 3 层 车库、设备及辅助用房、局部商业 功能
裙楼高约 22 米 5 层 商业及文化 功能
塔楼高约 138.68 米 24 层 文化 功能

详见工程规范乙部-技术规范第1.1条“工程概况”和第1.3条“建筑总面积”。

合同协议书 （续上）

四、 工程范围：

总承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本工程内容包括但不限于如下：

(a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
(b) 工程规范甲部 －措施项目规范及乙部 －技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

建设单位和总承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
   a）本合同协议书及附件；
   b）中选通知书及回执；
   c）中选通知书内列明的往来函件；
   d）报价书；
   e）合同条件及附录附件；
   附件一：履约保函样本
   附件二：预付款保函样本
   附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
   附件四：管理架构图、管理人员一览表及人员履历
   附件五：工程质量保修书样本
   附件六：保密协议
   附件七：关于建设工程反商业贿赂行为的声明
   附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
   附件九：参与单位承诺书
   附件十：专业分包合同条件样本
   附件十一：工程结算送审资料清单
   附件十二：资金监管协议
   附件十三：变更指令台账管理规定
   附件十四：施工单位文档归档清单
   附件十五：参与单位承诺函
   附件十六：现场踏勘确认书
   f）工程规范及合同图纸(仅保留图纸目录，图纸另外装订)；
   g）计价文件；
   h）竞争性评估须知。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同协议书 （续上）

建设单位和总承包单位达成协议如下：（续上）

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就总承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成总承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对总承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给总承包单位各种款项，总承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 建设单位特此立约向总承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，采取固定单价包干价格形式【其中措施项目费、临时水电费、总承包服务费为总价包干（详见计价文件内说明），双方按合同完成重计量及确认合同总价后，将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同。】，合同金额组成如下：

人民币：壹拾贰亿伍仟贰佰零伍万玖仟肆佰捌拾元捌角贰分（大写）RMB1,252,059,480.82元（小写）。

其中：

(1)总承包自承建工程：

总承包自承建工程不含增值税金额 RMB424,119,707.17 元（小写），增值税金额（自承建部分）RMB38,170,773.65 元（小写）。

总承包自承建工程含增值税金额 RMB462,290,480.82 元（小写）（含税率为【9%】的增值税普通发票）。

(2)专业分包工程：

专业分包工程含增值税暂估价 RMB789,769,000.00 元（小写），由建设单位向各专业分包工程承包单位直接支付。

合同协议书 （续上）

建设单位和总承包单位达成协议如下：（续上）

4. （续上）

合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的总承包单位应得的其他款项，以作为总承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案与验收及实际竣工工作的报酬。

上述合同金额及重计量完成后确定的合同总价已包括应由总承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额及重计量完成后确定的合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额及重计量完成后确定的合同总价已经考虑及包括2020年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为总承包单位的风险，总承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

5. **工程质量标准**

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第2章“工程目标”。

6. **合同工期及拖期违约赔偿金**

6.1合同工期：

计划开工日期：2023年9月15日(实际开工日期以建设单位发出正式合同工期起算函时间为准)
计划实际竣工日期：2026年5月30日
工期总日历天数：989天

合同协议书 （续上）

建设单位和总承包单位达成协议如下：（续上）

6. 合同工期及拖期违约赔偿金(续上)

6.1合同工期：（续上）

合同工期起算：

建设单位发出正式的合同工期起算函时间为合同开工日期，建设单位向总承包单位提供必须应由建设单位提供的，为办理施工许可证所必需的资料（施工图审查合格证、工程规划许可证、建设单位已完成盖章的政府备案合同等）。

由总承包单位负责施工许可证报建，建设单位做相关配合工作。
除上述条件外其他开工条件均由总承包单位自行负责，而不得以其他条件不具备而主张工期或费用索赔。总承包单位为项目整体进度考虑及项目安全考虑等做的施工准备前的相关措施费用不予补偿。尤其是：总承包单位确认已知悉土方及桩基工程进展、工程现状场地情况、工程周边及其他相关情况，而不得以此提出工期或费用索赔。

总承包单位自建范围的施工工期节点和主要专业分包单位/独立承包单位的穿插参考节点，可详见工程规范乙部-技术规范第2.2条“工程进度目标(暂定)”的描述，总承包单位应以此为基准编制总施工进度计划。

本工程合同工期/竣工期限指建设单位及总承包单位在合同协议书中约定，按总日历天数(包括星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期，以及天气恶劣的日子)由开工日期当天起计的承包天数，并应包括施工准备、办理施工许可证、施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。总承包单位应在工期/竣工期限届满前，满足合同条件第15条所约定的实际竣工的全部条件。

6.2拖期违约赔偿金：

总承包单位应采取措施保证总承包工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算。总承包工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金金额见下表：

序号	里程碑节点	工期（日历天）	可返还拖期违约赔偿金（RMB/日历天）	不可返还拖期违约赔偿金（RMB/日历天）
1	塔楼封顶(不含为了保证整体进度经建设单位认可的合理甩项和结构验收)	开工后517个日历天	100,000	
2	工程移交（对应7.2条，按业主指令时间）	按指令时间要求	100,000	
3	项目实际竣工日期	开工后989个日历天		200,000

备注：以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第22条。

总承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证(包括但不限于施工许可证)，以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由总承包单位的过失引致，总承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。总承包单位须负责前述规定而所须的费用和支出。若因此造成工期延误，总承包单位还需根据“合同条件及附录”第22条的约定向建设单位承担逾期违约责任。

合同协议书 （续上）

建设单位和总承包单位达成协议如下：（续上）

7. **工程移交**

7.1 竣工备案完成且移交验收合格后 7 日内，总承包单位提交工程移交书，经监理单位、建设单位、物业单位(或建设单位指定的其他部门)检查确认合同范围内工作已完成后签字认可，完成工程交接，工程移交完成。总承包单位的场地照管、施工临时用水、用电及现场的垃圾清运自竣工备案且场地移交给建设单位指定的第三方单位(第三方单位包括但不限于物业公司、二次精装修单位(如有)等单位)之后结束。

7.2 总承包单位应在合同约定时间内完成承包范围内的所有工作，确保工程在各方面达到国家验收标准和本合同约定的质量标准，并在竣工验收合格后 3 个月内将工程交付给建设单位或者移交给建设单位指定的第三方单位(第三方单位包括但不限于物业公司、二次精装修单位等单位)。如竣工验收合格后 3 个月内，非总承包单位导致无法完成全部工程交付移交的，经建设单位审批同意后，总承包单位可分批进行交付移交，但最晚不得迟于竣工验收合格后 6 个月内完成全部交付移交(而本项目的实际竣工时间亦将根据合同条件及附录第 15(1)进行调整)。如因总承包单位原因导致未能在竣工验收合格后 3 个月内完成交付移交，则每延误一天总承包单位需承担违约金 10 万元/天，违约金不足以弥补建设单位损失的，总承包单位还需继续赔偿建设单位全部损失。总承包单位将该工程移交建设单位或建设单位指定的第三方单位之前，总承包单位须无偿承担保管、保护现场一切已完成工程、成品的责任。

7.3 如建设单位需要进行二次精装修施工（总包合同范围外的精装修工程），总承包单位需无条件配合二次精装修的场地移交及施工，在建设单位要求的合理时间内将二次精装修区域的场地移交给建设单位或建设单位指定的物业公司或者二次精装修单位，并配合提供装修条件。如未能按期移交场地，则每延误一天总承包单位需承担违约金 10 万元/天（此违约金不属于本合同协议书 6.2 条项下的拖期违约赔偿金，此违约金不可返还）。总承包单位在移交二次精装修施工场地前，如该区域内仍然有总承包单位遗留工程未完成，经建设单位审批同意后，可带遗留问题先移交施工场地，但总承包单位仍需在约定工期内完成遗留工程。

8. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

9. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式柒份，建设单位执伍份，总承包单位执贰份，每份具有同等法律效力。

建设单位：深圳市前海一丹教科文有限公司
（盖章）

法定代表人或
授权代表签字： _____

（姓　　名： _____**）**

总承包单位：中建八局第二建设有限公司
（盖章）

法定代表人或
授权代表签字： _____

（姓　　名： _____**）**

8、日照市东港区日照路西片区城市更新项目(南部区域)EPC (一标段）
合同

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：日照路南片区城市更新发展有限公司

承包人（全称）：山东舜林建设有限公司（联合体牵头人）

中建八局第一建设有限公司（联合体成员二）

中建八局第二建设有限公司（联合体成员三）

中国建筑第二工程局有限公司（联合体成员四）

中铁二十一局集团第四工程有限公司（联合体成员五）

中铁二十一局集团有限公司（联合体成员六）

中建八局（日照）建设有限公司（联合体成员七）

山东泰山建工发展集团有限公司（联合体成员八）

济南能源工程集团有限公司（联合体成员九）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就日照市东港区日照路西片区城市更新项目（南部区域）EPC 一标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：日照市东港区日照路西片区城市更新项目（南部区域）EPC 一标段。

2. 工程地点：兴海路以南、迎宾路以北、铁轨公园以东（含铁轨公园）、日照路以西 。

3. 工程审批、核准或备案文号：2305-371102-04-01-253989 。

4. 资金来源： 自筹和银行贷款。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积约 4441.35 亩，规划总建筑面积约 153.95 万平方米。主要建设内容为新建产业设施及配套、基础设施及配套、安置房及配套和

公共服务配套设施项目，修缮改造历史文化建筑，提升历史风貌，建筑物征收及相关土地腾空。

6. 工程承包范围：日照市东港区日照路西片区城市更新项目(南部区域)的建筑单体施工图设计；专项设计（基坑支护设计、钢结构设计、装配式设计、幕墙设计、智能化设计、导向标识设计、人防设计、装饰装修设计、业扩配电设计、绿色建筑咨询等）、BIM 设计；室外配套设计（景观设计、海绵城市设计、室外管网综合设计、灯光设计）等全过程设计。服务范围各阶段设计内容包括但不限于本项目所有设计、申报、审批如绿化报批、施工图审查、消防设计审查验收（备案）及配合工作，以及对专项设计及咨询单位的协调照管、设计成果的审查等内容，须确保设计方案深化设计及最终工程交付成果符合国家及当地政府的有关规定和规范，且不低于约定的本工程建设标准。前期工程费（含三通一平、拆迁清障、苗圃赔偿等）。施工内容包括：图纸设计范围内所有工程，包含但不限于：市政道路、给水排水、综合管网、土石方开挖、石方爆破、回填、基坑支护及地基处理、土建、钢结构、装饰装修、水电暖安装、消防、通风、空调、外立面装饰、智能化工程（含弱电、网络监控及导视指示系统等工程）、电梯、楼体亮化、室外配套、供电外线等所有工程及专业设备购买及安装，以及本项目材料设备、系统、工程的所有检验、检测（包括功能性、实体性检测）、试验、验收等费用。

二、合同工期

计划设计开始工作日期：　/　年　/　月　/　日。

计划开始现场施工日期：　/　年　/　月　/　日。

计划竣工日期：　/　年　/　月　/　日。

工期总日历天数：4 年，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开竣工时间以发包人通知为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计在满足建设单位提出的功能要求的前提下符合国家以及行业、省、市等地方相关规范标准，通过规划、人防、消防、施工图等部门的审查，施工图应满足经济合理、安全可靠、绿色节能的要求；施工需达到合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为:

人民币（大写）贰拾陆亿壹仟玖佰叁拾柒万壹仟肆佰肆拾叁元肆角贰分（¥2619371443.42 元）。

具体构成详见价格清单。其中:

（1） 设计费（含税）:

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾叁万元整（¥33430000.00 元）；适用税率：6 %，其中不含税金额为 31537735.85 元，增值税金额为 1892264.15 元；本项目设计费不参与报价竞争，投标人投标时统一按照 3343 万元进行报价，需报单价，中标后按 3343 万元签订合同；后期据实结算。

（2） 设备购置费（含税）:

人民币（大写）____/____（¥__/___元）；适用税率：_/_%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）:

人民币（大写）贰拾伍亿捌仟伍佰玖拾肆万壹仟肆佰肆拾叁元肆角贰分（¥2585941443.42 元）；适用税率：9 %，下浮率 0.00385 %，其中不含税金额为 2372423342.59 元，增值税金额为 213518100.83 元;

（4） 暂估价（含税）:

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5） 暂列金额（含税）:

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）:

人民币（大写）____/____（¥____/___元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：毛会银。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

（4） 通用合同条件;

（5） 承包人建议书;

（6） 价格清单;

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年07月_____日订立。

九、订立地点

本合同在发包人会议室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自双方法定代表人（或其授权代表）签字（或盖法人章）并加盖双方合同章（或公章）后生效。

十一、合同份数

本合同一式肆拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁拾陆份。

发包人：（公章）日照路南片区城市更新发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91371102MABXGGBE2P

地址：日照市东港区日照街道兴海路南，旭阳路东日照温州城 1 号楼

邮政编码：276800

法定代表人：杨彬

委托代理人：

电话：010-61057676

传真：010-84920781

电子信箱：

开户银行：农发行日照分行营业部

账号：20337119900100001476281

承包人：（公章）山东舜林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91371100MA3ULMAB81

地址：山东省日照市东港区兴海路与旭阳路交汇处日照温州城 4 号楼

邮政编码：276800

法定代表人：刘涛

委托代理人：

电话：0633-8250905

传真：

电子信箱：

开户银行：日照银行股份有限公司开发区支行

账号：810101301421054496

承包人：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

承包人：中建八局（日照）建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91371102MABND1KQ

地址：山东省日照市东港区海滨二路黄海三路南侧

邮政编码：276826

法定代表人：王中旗

委托代理人：

电话：0531-87195221

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司济南分行营业部

账号：531900085010229

委托代理人：

电话：0633-8828010

传真：

电子信箱：

开户银行：日照银行黄海二路支行

账号：810101601421026069

承包人：山东泰山建工发展集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码:91370100MA3RDAWN78

地址：山东省济南市先行区崔寨街道中科新经济科创中心3-2号楼133室

邮政编码：250000

法定代表人：李峰

委托代理人：

电话：0531-67801816

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行济南洪楼支行

账号：531907333110101

承包人：济南能源工程集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370100163192588B

地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜泰北路银丰科技公园13号楼-A

邮政编码：250000

法定代表人：尹承磊

委托代理人：

电话：0531-67801816

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司济南自贸区支行

账号：225943497108?

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

承包人：中铁二十一局集团第四工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91630000710511489G

地址：青海省西宁市湟中区鲁沙尔镇北环路1号（双创基地内）

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：100160

法定代表人：石雨

委托代理人：_____

电话：010-51579655

传真：010-51579265

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：11001007200056044996

统一社会信用代码：91630000710511489G

地址：青海省西宁市湟中区鲁沙尔镇北环路1号（双创基地内）

邮政编码：811699

法定代表人：刘忠厚

委托代理人：_____

电话：029-68593658

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行西宁铁路支行

账号：63001453637050010548

承包人：中建八局第一建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370000163048471Q

地址：济南市工业南路89号

邮政编码：250014

法定代表人：齐朋

委托代理人：_____

电话：0531-66628828

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行济南市和平支行

账号：37001616208050043469

承包人：中铁二十一局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91620000224333621K

地址：甘肃省兰州市安宁区北滨河西路921号

邮政编码：730030

法定代表人：庄纪栋

委托代理人：_____

电话：0931-4539709

传真：0931-4539709

电子信箱：9618364@qq.com

开户银行：建行兰州铁路支行

账号：62001370012050379796

投标人同类工程获奖情况

1、国家优质工程奖-中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目



2、国家优质工程奖-阜阳市城南新区综合建设 PPP 项目(三标段)



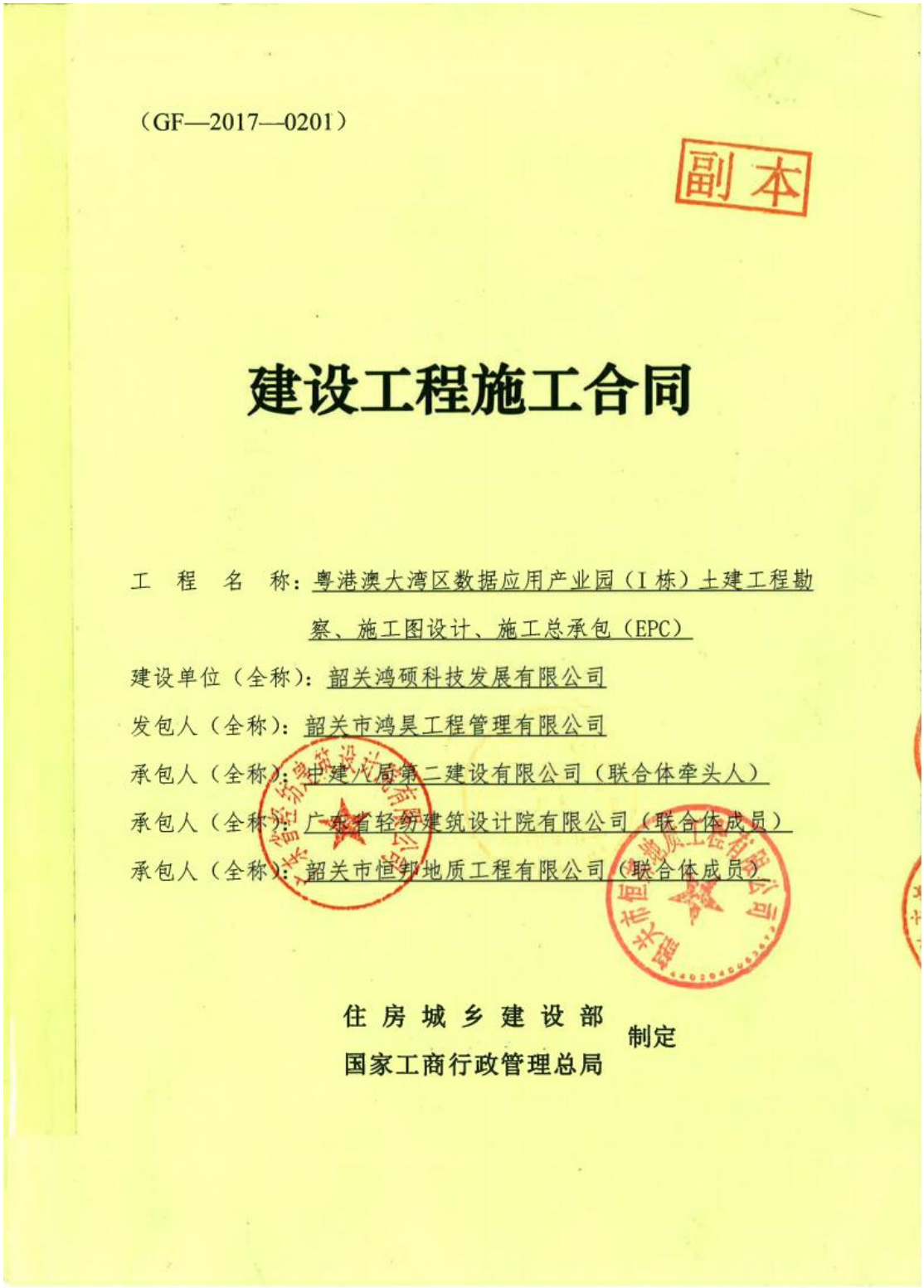
3、国家优质工程奖-阜阳市大剧院建设 PPP 项目



项目经理同类工程业绩情况

.1　粤港澳大湾区数据应用产业园(I 栋)土建工程勘察、施工图设计、施工总承包(EPC)

.1.1　合同



（GF—2017—0201）

副本

建设工程施工合同

工　程　名　称：粤港澳大湾区数据应用产业园（I 栋）土建工程勘察、施工图设计、施工总承包（EPC）

建设单位（全称）：韶关鸿硕科技发展有限公司

发包人（全称）：韶关市鸿昊工程管理有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：广东省轻纺建筑设计院有限公司（联合体成员）

承包人（全称）：韶关市恒邦地质工程有限公司（联合体成员）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：韶关鸿硕科技发展有限公司

发包人（全称）：韶关市鸿昊工程管理有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：广东省轻纺建筑设计院有限公司（联合体成员）

承包人（全称）：韶关市恒邦地质工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就粤港澳大湾区数据应用产业园（I 栋）土建工程勘察、施工图设计、施工总承包（EPC）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园（I 栋）土建工程勘察、施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：韶关市。

3. 工程立项批准文号：备案项目编号：2018-440203-70-03-005759。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

5. 工程内容：本期拟建设一栋机房大楼，总投资约 7000 万元。总建筑面积约 12545.40 平方米，占地面积为 2336.28 平方米，共 5 层（其中地下 1 层，地上 4 层），建筑规划高度为 28.1 米，机房

大楼需满足数据中心（预留）相关要求。

6. 工程承包范围：

（1）勘察范围：工程岩土勘察（详细勘察）；

（2）设计范围：确保项目顺利实施的规划、报建、施工等所需的所有建安工程等设计文件。包括但不限于：施工图设计（含预算）、5G 设计（含预算）、绿建设计、设计变更及现场技术指导、现场施工技术交底等。

（3）施工范围：施工图设计文件范围的所有工程施工。

二、合同工期

工期总日历天数：250 天（其中：勘察设计工期为 30 日历天；施工工期 220 日历天）。

三、质量标准

工程质量符合以下标准。

（1）勘察质量标准：符合住建部颁布的现行有关勘察规范要求。

（2）设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，符合本项目发包人的各项要求。

（3）工程质量标准：严格按设计图纸进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，确保符合国家、省、市、发包人及《建筑工程施工质量验收统一标准》质量验收标准，并达

到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰伍拾肆万玖仟贰佰柒拾壹元肆角叁分（¥55,549,271.43元），不含税总价款为人民币（大写）伍仟零玖拾捌万肆仟壹佰玖拾叁元陆分（小写¥ 50,984,193.06 元）；增值税额为人民币（大写）肆佰伍拾陆万伍仟零柒拾捌元叁角柒分（小写¥ 4,565,078.37 元）；

其中：

（1）建筑工程费（含税，增值税率9%）：

人民币（大写） 伍仟肆佰柒拾壹万捌仟玖佰柒拾叁元肆角整 （¥ 54718973.40 元）；

（2）勘察费（含税，增值税率6%）：

人民币（大写） 伍万叁仟壹佰叁拾元整（¥ 53130.00 元）；

（3）设计费（含税，增值税率6%）：

人民币（大写） 柒拾柒万柒仟壹佰陆拾捌元零叁分（¥ 777168.03 元）。

2.合同价格形式：限额设计，工程结算总造价不得超过中标价。

五、项目经理

承包人项目经理：毕研超，身份证号码：370832198912047018，

联系方式：13557662938：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，建设单位承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保

修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年3月18日签订。

十、签订地点

本合同在韶关市武江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自五方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，正本伍份，副本壹拾伍份，均具有同等法律效力，建设单位执正本壹份，副本叁份，发包人执正本壹份，副本叁份，承包人执正本叁份，副本玖份。

建设单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

承包人：（联合体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（联合体成员）（公章）　　承包人：（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

.1.2　竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园（I栋）

验收日期：2018 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：韶关鸿硕科技发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤港澳大湾区数据应用产业园（I栋）				
工程地点	韶关市XL0622-01（滨江商务中心）地块	建筑面积	11005.65m²	工程造价	5554.9271万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440203202404190101	监理许可证号	/		
开工日期	2024/3/19	验收日期	2025 年 6 月 20日		
监督单位	韶关市武江区住房和城乡建设局	监督编号	/		
建设单位	韶关鸿硕科技发展有限公司				
勘察单位	韶关市恒邦地质工程有限公司				
设计单位	广东轻纺建筑设计研究院				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	韶关市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	韶关市山河建筑工程施工图设计文件审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄龙彬
副组长	刘荣军、张晓晖、毕研超、管维敏、王炳坤、关唯
组员	曾必成、姜登青、黄志远、韦振华、张治华、朱引星

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关唯	郑凯、韦振华、孔凡刚、代姣、张佳龙、代延辉
建筑设备安装工程	管维敏	黄志远、刘已驰、范铭、王健涛、王红卫、乔国峰
工程质控资料	王炳坤	潘伟平、尹杰、潘小虎、陈炜芝、张亚飞

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 2 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 0 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 88 项，其中： 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 0 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 174 项，其中： 评价为“好”的 163 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 142 项，其中： 经审查符合要求 142 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 368 项，其中： 评价为“好”的 337 项 评价为“一般”的 31 项
电梯	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄龙彬	韶关鸿石资科技发展有限公司	项目负责人	工程师	黄龙彬
2	余付刚	韶关市鸿昊工程管理有限公司		工	余付刚
3	管雅敏	韶关市鸿昊工程管理有限公司		工程师	管雅敏
4	屈亚南	韶关市鸿昊工程管理有限公司		工程师	屈亚南
5	王晓峰	韶关市乳源县水务投资管理有限公司		总工	王晓峰
6	刘军华	乳源瑶族自治县地质		总工	刘军华
7	曹志远	韶关市工程建设监理有限公司		工程监理	曹志远
8	张晓红	广东省建筑设计院有限公司		高工	张晓红
9	刘飞	广东省韶关建筑设计院有限公司		高工	刘飞
10	朱石超	中建八局第二建设有限公司		工程师	朱石超
11	林治华	韶关鸿欣科技发展有限公司		工程师	林治华
12	管必成	韶关鸿硕科技发展有限公司		工程师	管必成
13	陈定良	韶关市鸿昊工程管理有限公司		工程师	管必华
14	朱刘建	韶关市鸿昊工程管理有限公司		工程师	朱刘建
15	关雄	鸿硕公司		工程师	关雄
16	朱邵华	中建八局第二建设有限公司		工程师	朱邵华
17	钱波	中建八局第二建设有限公司		工程师	钱波
18	李子扣	中建八局第二建设有限公司		工程师	李子扣
19	邓军	中建八局第二建设有限公司		工程师	邓军
20	刘陈旭	中建八局第二建设有限公司		工程师	刘陈旭
21	何东正	中建八局第二建设有限公司		工程师	何东正
22	陈炳之	中建八局第二建设有限公司		工程师	陈炳之
23	王晓青	中建八局第二建设有限公司		工程师	王晓青
24	潘小虎	中建八局第二建设有限公司		工程师	潘小虎
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

粤港澳大湾区数据应用产业园（I栋），严格按照《建筑法》有关规定办理了工程立项、招标、开工等手续，工程建设工程中建设、设计、监理及施工单位遵照国家有关规定及合同约定精心组织施工、严格管理，已完成了图纸及施工合同约定的全部内容，各分部（子分部）工程验收合格，工程质量符合国家、省、市有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，依据《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》中的有关规定，建设单位组织勘察、设计、监理及施工单位有关专家组组成了竣工验收小组对工程进行验收，对工程现场验评及有关质量控制资料、安全和功能检验（检测）报告齐全，观感质量综合评价合格，依据竣工验收评定标准，工程质量等级为合格，同意验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：黄龙辉	总监理工程师：	单位（项目）负责人：韦开超	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：刘泽宇
2025 年 6 月 20 日	2025 年 6 月 20 日	2025 年 6 月 20 日	2025 年 6 月 20 日	2025 年 6 月 20 日

GD-E1-914/6

人员配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	毕研超	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书/安b证	一级/b证	鲁13720182019060 71/鲁建安B(2020)801514 6	建筑工程	/	/	/
技术负责人	何华钦	高级工程师	职称证	高级	(2025)11080987	土木工程	/	/	/
质量负责人	陈余耀	工程师	职称证	中级	(2022)12080679	土木工程	/	/	/
安全负责人	李双剑	/	注册安全工程师证	中级	202110046510000 07223	建筑施工安全	/	/	/
安全员	艾兵兵	/	安全生产考核合格证书C3	C3	鲁建安C3(2021)803878 8	/	/	/	/
安全员	宋缔	/	安全生产考核合格证	C3	桂建安C3	/	/	/	/

			书 C3		(2023)0002478				
安全员	王帅帅	/	安全生产考核合格证书 C3	C3	鲁建安C3(2021)8044756	/	/	/	/
劳资专管员	徐可可	/	岗位证	/	N228050 3	/	/	/	/
生产经理	代威	工程师	职称证	中级	(2025)12081764	/	/	/	/
质检员	陈义恒	/	岗位证	/	C2388448	/	/	/	/
土建工程师	谢玩松	/	岗位证	/	A228299 3	/	/	/	/
土建工程师	钟小征	/	岗位证	/	A188288 6	/	/	/	/
机电工程师	韦振华	工程师	职称证	中级	(2019)8122002	自动化	/	/	/
机电工程师	董程鹏	工程师	职称证	中级	2018D15F0Z0349	电气	/	/	/
给排水工程师	林豪聪	工程师	职称证	中级	(2024)12083417	土木工程	/	/	/
给排水工程师	葛群	工程师	职称证	中级	(2019)8122001	土木工程	/	/	/
BIM 工程	曾招双	/	全国 BIM 技	一级	1601 0010	/	/	/	/

师			能等级考试一级证书		23025913				
造价工程师	王祥文	/	岗位证	/	U2180367	/	/	/	/
资料员	尹杰	/	岗位证	/	M2280804	/	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	毕研超	性　　别	男	年　龄	36
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370832198912047018	手机号码	13557662938
参加工作时间	2015 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	鲁 1372018201906071				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
韶关鸿硕科技发展有限公司	粤港澳大湾区数据应用产业园(I 栋)土建工程勘察、施工图设计、施工总承包(EPC)	11005.65㎡	2024 年 3 月 19 日至 2025 年 6 月 20 日	完工	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/







147

成人高等教育

毕业证书

学生 毕研超 性别 男，一九八九 年 十二 月 四 日生，于二〇一六年 二 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105335201805210943

二〇一八 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　毕研超

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989-12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11080987

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

工程技术高级职务评审委员会

2025年 9月 29日

使用有效期：2026年08月12日
-2027年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：毕研超

性　　别：男

出生日期：1989年12月04日

注册编号：鲁1372018201906071

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-12-29至2028-12-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

毕研超

个人签名：毕研超

签名日期：2026年8月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年12月31日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2020）8015146



姓　　名：毕研超

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月04日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2026年09月04日　　至　2029年10月19日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年10月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202608211136766223

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	毕研超	证件号码	370832198912047018

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202607	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	13	13	13
截止			2026-08-21 14:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-08-21 14:40

3.技术负责人简历表

姓名	何华钦	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883198609211477		
手机号码	13632369758		证件号（职称证书编号）	(2021)11080288	
参加工作时间	2011 年 6 月		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



姓 名 何华钦

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 9 月 21 日

住 址 广州市天河区东方三路2号天园街公共集体户

公民身份号码 440883198609211477



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2018.09.17-2038.09.17



普通高等学校

毕业证书

学生何华钦 性别男，一九八六年 九 月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201105002073

二〇一一 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓　　名 Name　何华钦

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.09

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080288



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

20260821206721859 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何华钦		证件号码	440883198609211477		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202607	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	13	13	13
截止			2026-08-21 14:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-21 14:56

4. 质量负责人信息表

姓名	陈余耀	证件类型	身份证	证件号码	362426199206188433
手机号码	15872091062		证件号（质量员证编号）		(2022)12080679





普通高等学校

毕业证书



学生 陈余耀 性别男，一九九二 年六 月十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六 年七 月在本校土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：星谢印红

证书编号:104891201605000505 二〇一六 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 陈余耀

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992-06-18

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12080679



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈余耀　　社保电脑号：650357456　　身份证号码：362426199206188433　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21001009	20605.0	3296.8	1648.4	1	20605	1030.25	412.1	1	20605	103.03	20605	82.42	20605	164.84	41.21
2025	08	21001009	20605.0	3296.8	1648.4	1	20605	1030.25	412.1	1	20605	103.03	20605	82.42	20605	164.84	41.21
2025	09	21001009	20605.0	3296.8	1648.4	1	20605	1030.25	412.1	1	20605	103.03	20605	82.42	20605	164.84	41.21
2025	10	21001009	20605.0	3296.8	1648.4	1	20605	1030.25	412.1	1	20605	103.03	20605	82.42	20605	164.84	41.21
2025	11	21001009	20605.0	3296.8	1648.4	1	20605	1030.25	412.1	1	20605	103.03	20605	82.42	20605	164.84	41.21
2025	12	21001009	20605.0	3296.8	1648.4	1	20605	1030.25	412.1	1	20605	103.03	20605	82.42	20605	164.84	41.21
2026	01	21001009	20605.0	3296.8	1648.4	1	20605	1236.3	412.1	1	20605	103.03	20605	82.42	20605	164.84	41.21
2026	02	21001009	20605.0	3296.8	1648.4	1	20605	1236.3	412.1	1	20605	103.03	20605	82.42	20605	164.84	41.21
2026	03	21001009	20605.0	3296.8	1648.4	1	20605	1236.3	412.1	1	20605	103.03	20605	82.42	20605	164.84	41.21
2026	04	21001009	20605.0	3296.8	1648.4	1	20605	1236.3	412.1	1	20605	103.03	20605	82.42	20605	164.84	41.21
2026	05	21001009	20605.0	3296.8	1648.4	1	20605	1236.3	412.1	1	20605	103.03	20605	82.42	20605	164.84	41.21
2026	06	21001009	20605.0	3296.8	1648.4	1	20605	1236.3	412.1	1	20605	103.03	20605	82.42	20605	164.84	41.21
2026	07	21001009	19620.0	3139.2	1569.6	1	19620	1177.2	392.4	1	19620	98.1	19620	78.48	19620	156.96	39.24
合计				42700.8	21350.4			14776.5	5337.6			1334.46		1067.52		2135.04	533.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac54c264u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

5. 安全负责人信息表

姓名	李双剑	证件类型	身份证	证件号码	430623199601110714
手机号码	15292013152		证件号（C 证编号）		20211004651000007223






普通高等学校

毕业证书

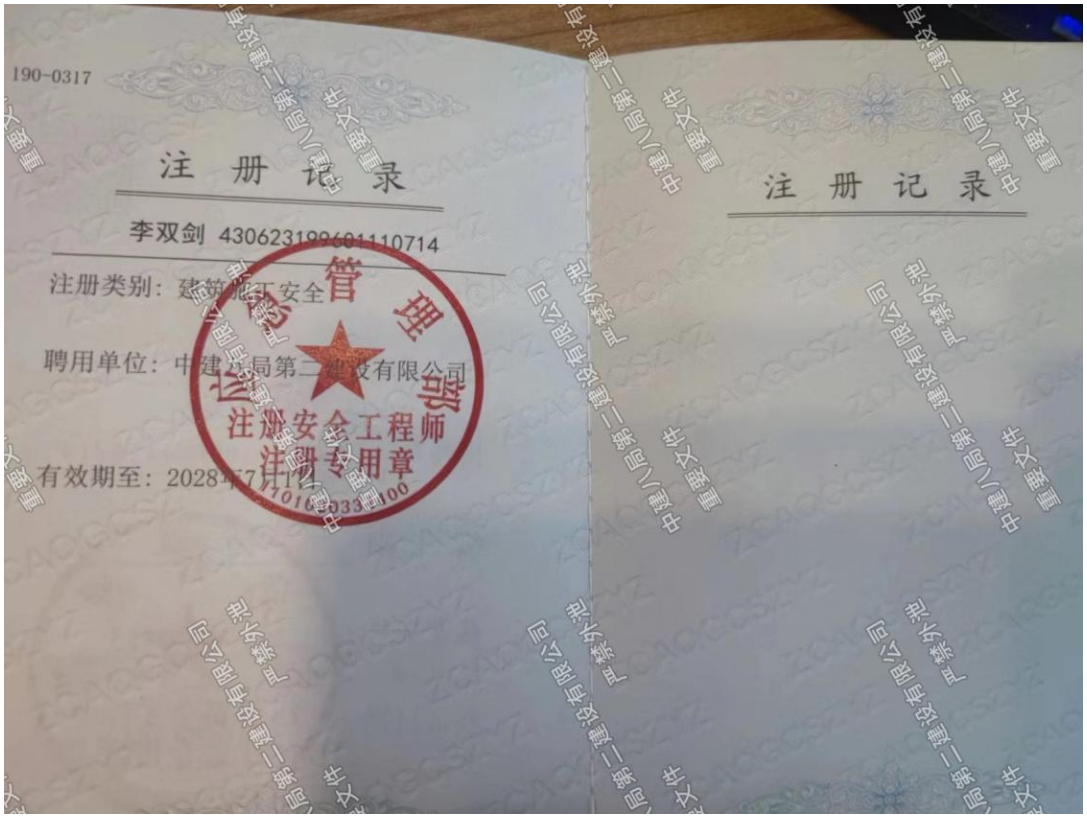
学生 李双剑 性别 男 一九九六 年 一 月十一 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805128079 二〇一八 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


190-0317
姓 名 李双剑
性 别 男
证件号码 430623199601110714
级 别 中级
执业证号 1923[illegible]753
发证日期 2[illegible]
本人签名 李双剑
职业资格
证书管理号 20211004651000007223
注册安全工程师
注册专用章


190-0317
注 册 记 录
李双剑 430623199601110714
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中建[illegible]局第二建设有限公司
有效期至：2028年7月17日
注册安全工程师
注册专用章
注 册 记 录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓　　名：李双剑

证件号码：430623199601110714

性　　别：男

出生年月：1996年01月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2021年10月17日

管 理 号：20211004651000007223

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李双剑　　社保电脑号：809882503　　身份证号码：430623199601110714　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	924.0	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2025	08	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	924.0	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2025	09	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	924.0	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2025	10	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	924.0	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2025	11	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	924.0	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2025	12	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	924.0	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2026	01	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	1108.8	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2026	02	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	1108.8	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2026	03	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	1108.8	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2026	04	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	1108.8	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2026	05	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	1108.8	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2026	06	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	1108.8	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2026	07	21001009	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	1154.4	384.8	1	19240	96.2	19240	76.96	19240	153.92	38.48
合计				38560.0	19280.0			13351.2	4820.0			1205.0		961.0		1928.0	482.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac54ba7d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

6. 安全员信息表

姓名	艾兵兵	证件类型	身份证	证件号码	620523199304152897
手机号码	17615802902		证件号（C 证编号）		鲁建安 C3 (2021)8038788






普通高等学校

毕业证书

学生 艾兵兵 性别 男 ， 1993 年 4 月 15 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 土木工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院 校（院）长：

证书编号：115101201705000001 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible]om.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2021）8038788



姓　　名：艾兵兵

性　　别：男

出 生 年 月：1993年04月15日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月20日

有　效　期：2024年06月21日　　至　2027年07月20日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾兵兵　　社保电脑号：806202464　　身份证号码：620523199304152897　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	847.5	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2025	08	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	847.5	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2025	09	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	847.5	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2025	10	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	847.5	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2025	11	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	847.5	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2025	12	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	847.5	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2026	01	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	1017.0	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2026	02	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	1017.0	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2026	03	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	1017.0	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2026	04	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	1017.0	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2026	05	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	1017.0	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2026	06	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	1017.0	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2026	07	21001009	15990.0	2558.4	1279.2	1	15990	959.4	319.8	1	15990	79.95	15990	63.96	15990	127.92	31.98
合计				35102.4	17551.2			12146.4	4387.8			1096.95		877.56		1755.12	438.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac54a3658 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

6. 安全员信息表

姓名	宋缔	证件类型	身份证	证件号码	630103199809267897
手机号码	17852227785		证件号（C 证编号）		桂建安 C3 (2023)0002478





哈爾濱工業大學

普通高等学校

毕业证书



宋缔，男，1998年9月26日生，于2017年9月至2021年6月在本校船舶与海洋工程学院机械设计制造及其自动化专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　　校：哈尔滨工业大学　　校　　长：周玉之印

证书编号：102131202105006124　　二〇二一年六月二十五日

规格严格 功夫到家

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2023）0002478



姓　　名：宋缔

性　　别：男

出 生 年 月：1998-09-26

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

仅供全国工程质量安全监管信息平台信息公开使用

初次领证日期：2023年04月11日

有　效　期：2026年03月26日　至 2029年04月11日

发 证 机 关：

发 证 日 期：2023年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260821274239523 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	宋缔	证件号码	630103199809267897

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202607	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	13	13	13
截止			2026-08-21 15:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-21 15:07

6. 安全员信息表

姓名	王帅帅	证件类型	身份证	证件号码	410323199509100513
手机号码	18773322129		证件号（C 证编号）		鲁建安 C3(2021)8044756







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2021）8044756



姓　　名：王帅帅

性　　别：男

出 生 年 月：1995年09月10日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月20日

有 效 期：2024年06月21日　　**至**　2027年07月20日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王帅帅　　社保电脑号：804488322　　身份证号码：410323199509100513　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	08	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	09	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	10	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	11	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	12	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	01	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	02	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	03	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	04	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	05	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	06	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	07	21001009	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
合计				31982.4	15991.2			11066.4	3997.8			999.45		799.56		1599.12	399.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac551b318 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 劳资专管员信息表

姓名	徐可可	证件类型	身份证	证件号码	341224199408124130
手机号码	19956716334		证件号		N2280503





普通高等学校



毕业证书

学生 徐可可 性别 男，一九九四年 八 月十二 日生，于二〇一四年八 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨商业大学 校 长：鹏翔印秋

证书编号：102401201805004101

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 徐可可

出生年月 1994.08

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2022.07	N2280503	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐可可　　社保电脑号：805098501　　身份证号码：341224199408124130　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	08	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	09	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	10	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	11	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	12	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	01	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	02	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	03	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	04	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	05	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	06	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	07	21001009	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
合计				31982.4	15991.2			11066.4	3997.8			999.45		799.56		1599.12	399.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac55273d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理-代威



广西大学

毕业证书

学生 代威 性别 男，

一九九五年十一月 三 日生，于二〇一四

年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 赵宇跃

广 西 大 学

二〇一八 年 六 月十九 日

证书编号：105931201805003818

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 代威

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995-11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12081764

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by

工程技术中级职务评审委员会

2025年 7月 29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代威　　社保电脑号：800439201　　身份证号码：452631199511030978　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21001009	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	74.02	18505	148.04	37.01
2025	08	21001009	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	74.02	18505	148.04	37.01
2025	09	21001009	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	74.02	18505	148.04	37.01
2025	10	21001009	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	74.02	18505	148.04	37.01
2025	11	21001009	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	74.02	18505	148.04	37.01
2025	12	21001009	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	925.25	370.1	1	18505	92.53	18505	74.02	18505	148.04	37.01
2026	01	21001009	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	1110.3	370.1	1	18505	92.53	18505	74.02	18505	148.04	37.01
2026	02	21001009	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	1110.3	370.1	1	18505	92.53	18505	74.02	18505	148.04	37.01
2026	03	21001009	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	1110.3	370.1	1	18505	92.53	18505	74.02	18505	148.04	37.01
2026	04	21001009	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	1110.3	370.1	1	18505	92.53	18505	74.02	18505	148.04	37.01
2026	05	21001009	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	1110.3	370.1	1	18505	92.53	18505	74.02	18505	148.04	37.01
2026	06	21001009	18505.0	2960.8	1480.4	1	18505	1110.3	370.1	1	18505	92.53	18505	74.02	18505	148.04	37.01
2026	07	21001009	17520.0	2803.2	1401.6	1	17520	1051.2	350.4	1	17520	87.6	17520	70.08	17520	140.4	35.04
合计				38332.8	19166.4			13264.5	4791.6			1197.96		958.32		1916.64	479.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac55149e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

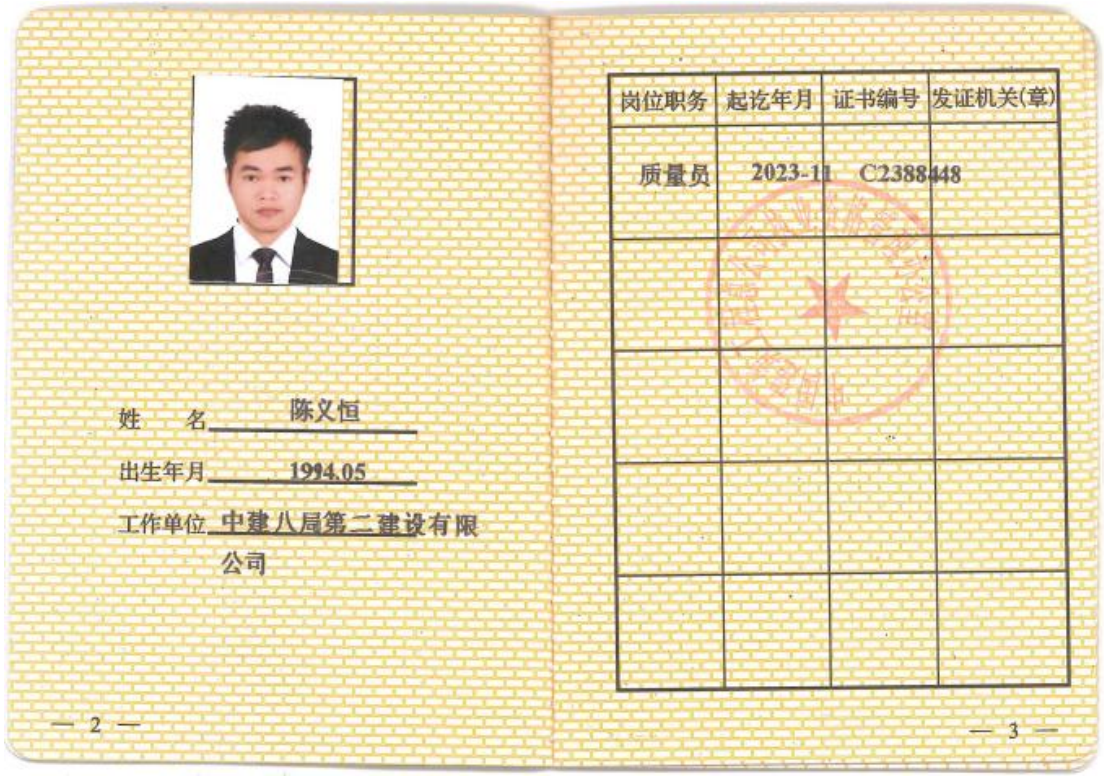
单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员-陈义恒



姓　　名 陈义恒

出生年月 1994.05

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-11	C2388448	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈义恒　　社保电脑号：641522764　　身份证号码：412326199405123316　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2025	08	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2025	09	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2025	10	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2025	11	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2025	12	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2026	01	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2026	02	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2026	03	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2026	04	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2026	05	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2026	06	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2026	07	21001009	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	866.4	288.8	1	14440	72.2	14440	57.76	14440	115.52	28.88
合计				31936.0	15968.0			11050.2	3992.0			998.0		798.4		1596.8	399.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810412809816 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

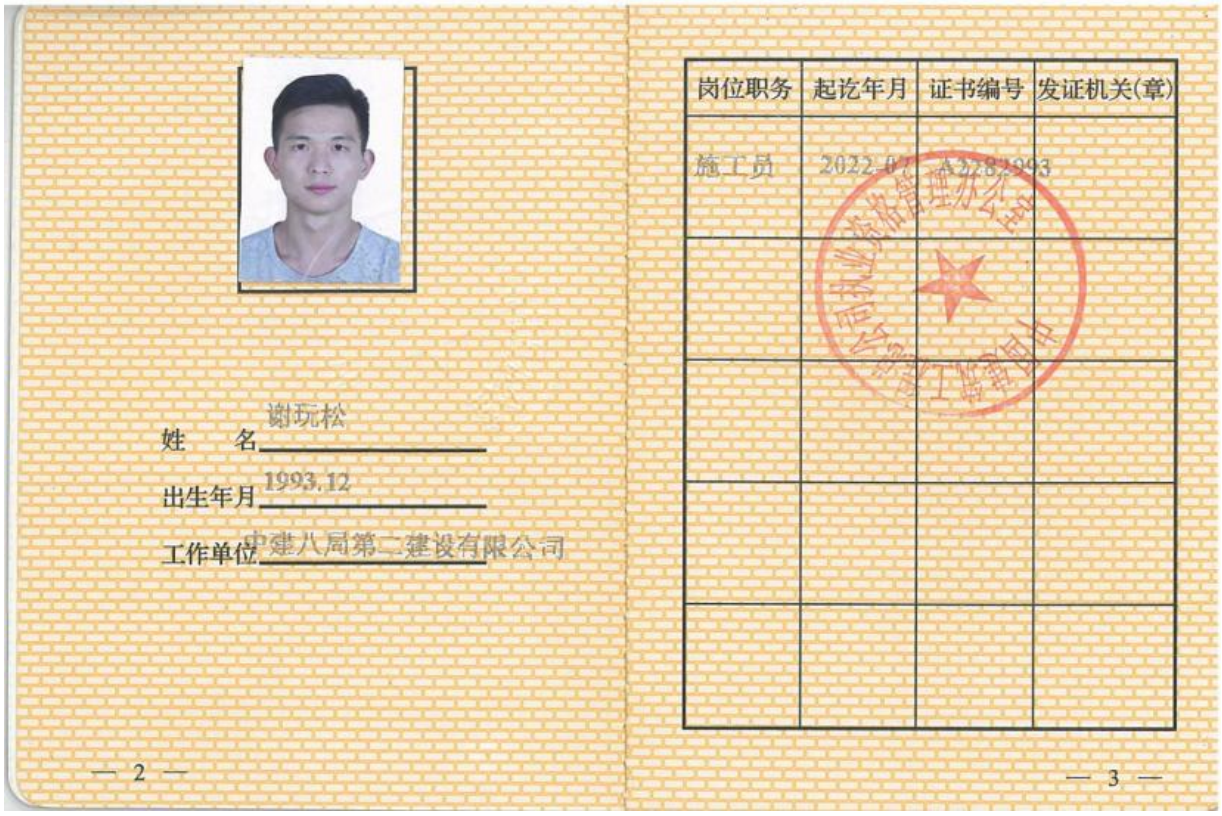
单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师-谢玩松



姓　　名 谢玩松

出生年月 1993.12

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A228[illegible]993	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玩松　　社保电脑号：805098513　　身份证号码：441323199312186313　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6	36.9
2025	08	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6	36.9
2025	09	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6	36.9
2025	10	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6	36.9
2025	11	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6	36.9
2025	12	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6	36.9
2026	01	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6	36.9
2026	02	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6	36.9
2026	03	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6	36.9
2026	04	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6	36.9
2026	05	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6	36.9
2026	06	21001009	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	147.6	36.9
2026	07	21001009	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	1049.4	349.8	1	17490	87.45	17490	69.96	17490	139.92	34.98
合计				38222.4	19111.2			13226.4	4777.8			1194.45		955.56		1911.12	477.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac54b6e83 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

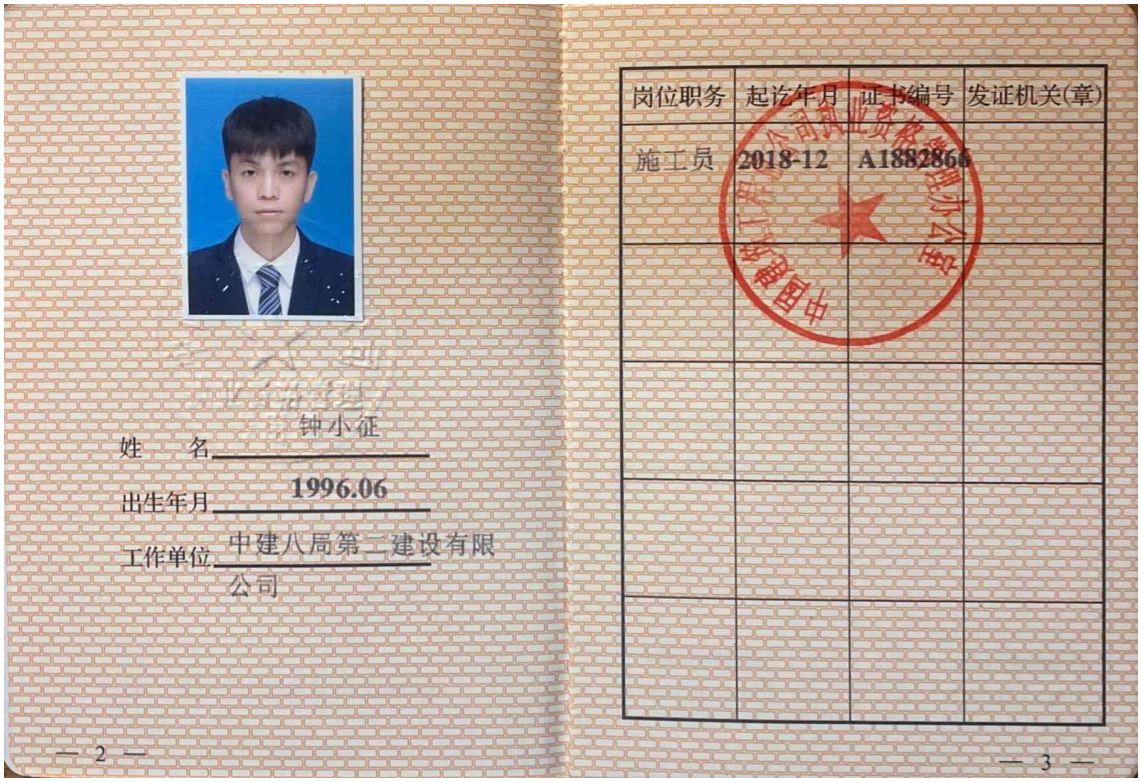
单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师-钟小征


姓　　名 钟小征
出生年月 1996.06
工作单位 中建八局第二建设有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
施工员 2018-12 A1882866
— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟小征　　社保电脑号：809044243　　身份证号码：460028199606107252　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	08	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	09	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	10	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	11	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	12	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	01	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	02	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	03	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	04	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	05	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	06	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	07	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
合计				31956.8	15978.4			11057.4	3994.6			998.65		798.92		1597.84	399.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac54b3334 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师-韦振华



资格证书

姓　　名　韦振华

性　　别　男

出生年月　1987.02

专　　业　自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

二〇一九年 六月 五日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8122002

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦振华　　社保电脑号：815020369　　身份证号码：450821198702054974　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	21001009	22495.0	3824.15	1799.6	1	22495	1349.7	449.9	1	22495	112.48	22495	89.98	22495	179.96	44.99
2026	06	21001009	22495.0	3824.15	1799.6	1	22495	1349.7	449.9	1	22495	112.48	22495	89.98	22495	179.96	44.99
2026	07	21001009	20497.0	3484.49	1639.76	1	20497	1229.82	409.94	1	20497	102.49	20497	81.99	20497	163.98	40.99
合计				11132.79	5238.96			3929.22	1309.74			327.45		261.95		523.9	130.97

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac54b443a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

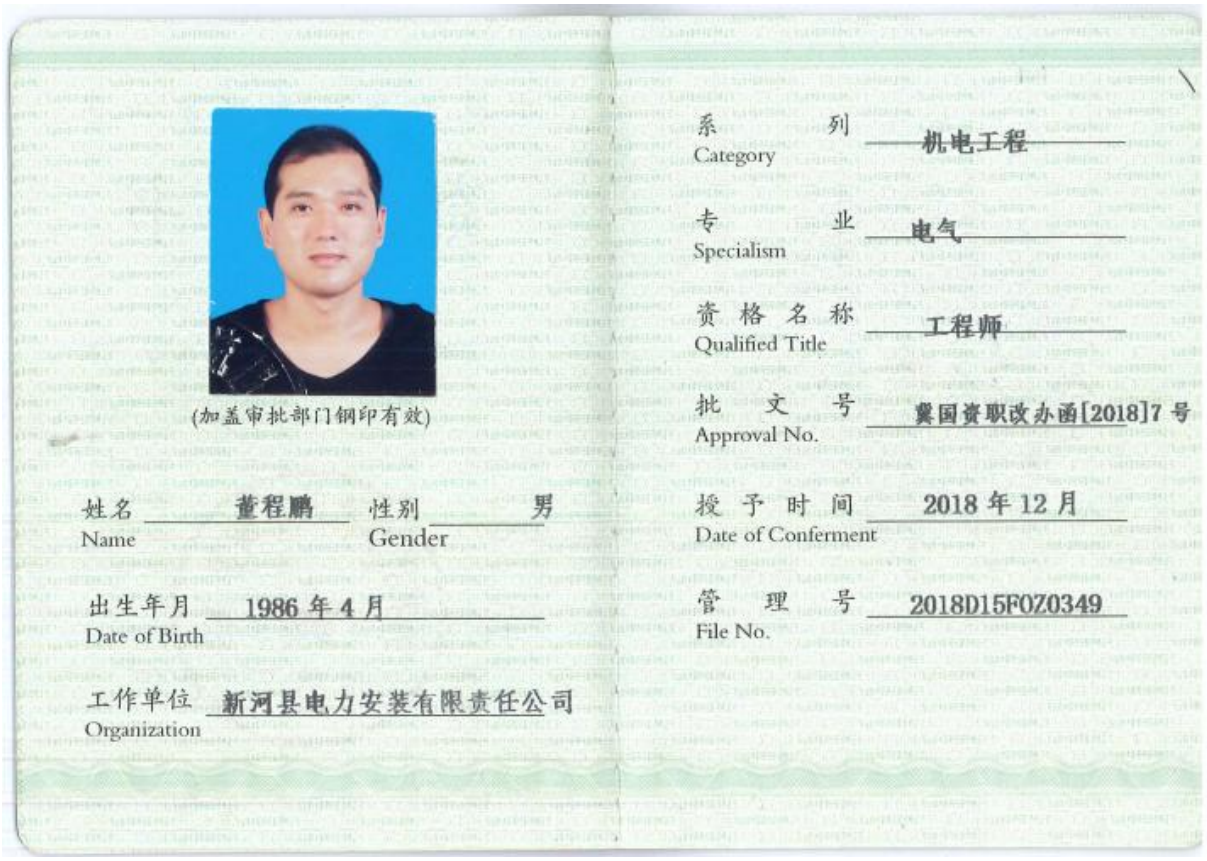
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

机电工程师-董程鹏



系列 Category：机电工程

专业 Specialism：电气

资格名称 Qualified Title：工程师

批文号 Approval No.：冀国资职改办函[2018]7号

授予时间 Date of Conferment：2018年12月

管理号 File No.：2018D15F0Z0349

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name：董程鹏　性别 Gender：男

出生年月 Date of Birth：1986年4月

工作单位 Organization：新河县电力安装有限责任公司

社会保险个人参保证明

证明编号：37000099260826PF586683

姓名	董程鹏	身份证号码	140321198604100615	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中建八局第二建设有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	202605-202607			3
失业	202605-202607			3

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2026年08月26日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1d7af9e24807

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260826095454-9200000013)

给排水工程师-林豪聪



姓　名 Name　林豪聪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-04-21

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12083417

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豪聪　　社保电脑号：501430501　　身份证号码：440883199604211499　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	21001009	18855.0	3016.8	1508.4	1	18855	942.75	377.1	1	18855	94.28	18855	75.42	18855	150.84	37.71
2025	09	21001009	18855.0	3016.8	1508.4	1	18855	942.75	377.1	1	18855	94.28	18855	75.42	18855	150.84	37.71
2025	10	21001009	18855.0	3016.8	1508.4	1	18855	942.75	377.1	1	18855	94.28	18855	75.42	18855	150.84	37.71
2025	11	21001009	18855.0	3016.8	1508.4	1	18855	942.75	377.1	1	18855	94.28	18855	75.42	18855	150.84	37.71
2025	12	21001009	18855.0	3016.8	1508.4	1	18855	942.75	377.1	1	18855	94.28	18855	75.42	18855	150.84	37.71
2026	01	21001009	18855.0	3016.8	1508.4	1	18855	1131.3	377.1	1	18855	94.28	18855	75.42	18855	150.84	37.71
2026	02	21001009	18855.0	3016.8	1508.4	1	18855	1131.3	377.1	1	18855	94.28	18855	75.42	18855	150.84	37.71
2026	03	21001009	18855.0	3016.8	1508.4	1	18855	1131.3	377.1	1	18855	94.28	18855	75.42	18855	150.84	37.71
2026	04	21001009	18855.0	3016.8	1508.4	1	18855	1131.3	377.1	1	18855	94.28	18855	75.42	18855	150.84	37.71
2026	05	21001009	18855.0	3016.8	1508.4	1	18855	1131.3	377.1	1	18855	94.28	18855	75.42	18855	150.84	37.71
2026	06	21001009	18855.0	3016.8	1508.4	1	18855	1131.3	377.1	1	18855	94.28	18855	75.42	18855	150.84	37.71
2026	07	21001009	20495.0	3279.2	1639.6	1	20495	1229.7	409.9	1	20495	102.48	20495	81.98	20495	163.96	40.99
合计				36464.0	18232.0			12731.25	4558.0			1139.56		911.6		1823.2	455.8

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac5517bam ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月21日

给排水工程师-葛群



资格证书

姓　　名　葛　群

性　　别　男

出生年月　1990.06

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

二〇一九年 六月 五日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8122001

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛群　　社保电脑号：814374452　　身份证号码：320721199006042339　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	08	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	09	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	10	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	11	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	12	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	01	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	02	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	03	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	04	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	05	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	06	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	07	21001009	16642.0	2662.72	1331.36	1	16642	998.52	332.84	1	16642	83.21	16642	66.57	16642	133.28	33.28
合计				45219.52	22609.76			15627.42	5652.44			1413.17		1130.96		2260.98	565.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac5528b11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师-曾招双



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

曾招双　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：441625199508274410

证书编号：1601001023025913

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441625199508274410

Certificate Number: 1601001023025913

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：11012477

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾招双　　社保电脑号：801241840　　身份证号码：441625199508274410　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2025	08	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2025	09	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2025	10	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2025	11	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2025	12	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	01	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	02	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	03	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	04	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	05	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	06	21001009	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	07	21001009	13490.0	2158.4	1079.2	1	13490	809.4	269.8	1	13490	67.45	13490	53.96	13490	107.96	26.98
合计				29902.4	14951.2			10346.4	3737.8			934.45		747.56		1495.12	373.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac55172e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师-王祥文



姓　　名 王祥文

出生年月 1997.04

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2021-03	U2180367	

— 3 —

202608212218734982

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王祥文	证件号码	440882199704162317

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202607	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	13	13	13
截止			2026-08-21 14:58 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

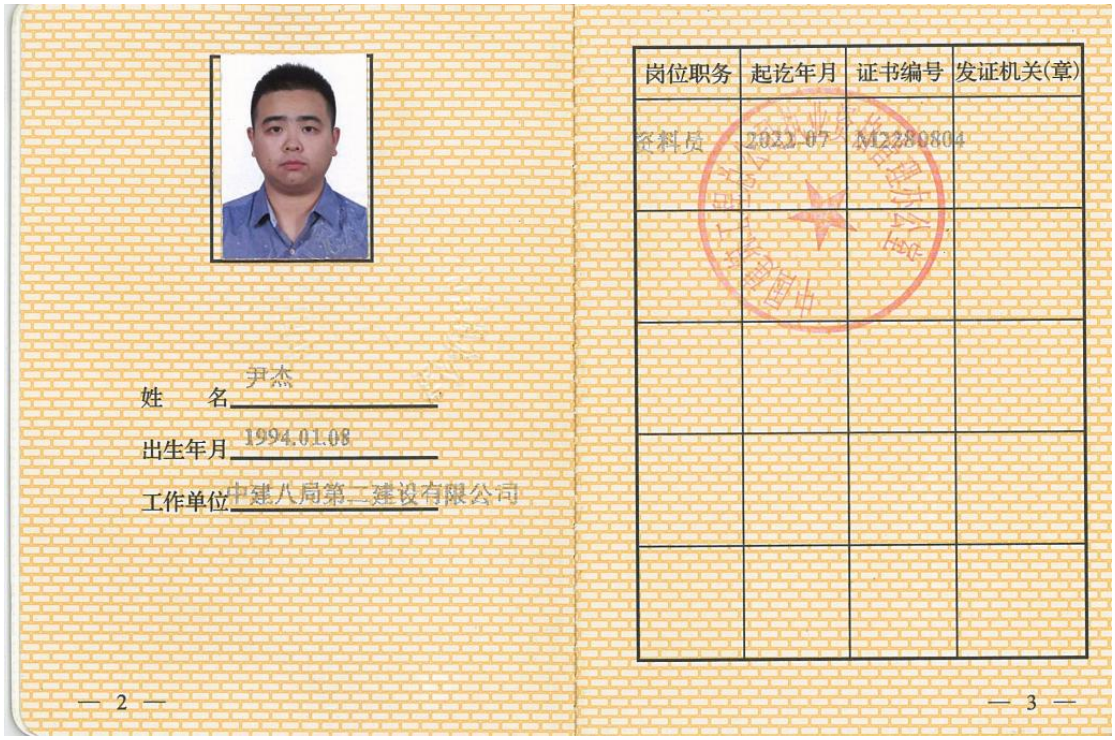
备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-08-21 14:58

资料员-尹杰



姓　　名 尹杰

出生年月 1994.01.08

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.07	M2280804	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹杰　　社保电脑号：647003152　　身份证号码：420583199401250017　　页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司　　单位编号：21001009　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	08	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	09	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	10	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	11	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	12	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	01	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	02	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	03	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	04	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	05	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	06	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	07	21001009	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
合计				33954.1	15978.4			11057.4	3994.6			998.65		798.92		1597.84	399.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac551a1f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21001009	中建八局第二建设有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

投标人财务情况

2023 年财务审计报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24NU9EBONU



目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 102

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日 **人民币元**

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘泛

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.98	-	-	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
2. 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

2022年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,812,635.95	2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,695,912,825.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	165,943,722.07	(165,943,722.07)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)	(300,000.00)	(59,750,000.00)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,221,447,654.79	-	-	1,221,447,654.79	-	1,221,447,654.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,221,447,654.79)	-	-	(1,221,447,654.79)	-	(1,221,447,654.79)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少 印 (1)3701027835112　　主管会计工作负责人：张辉晓 印 370102771140?　　会计机构负责人：刘江素 印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度　　人民币元

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
	收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
	筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
	偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
	支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
	筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
	筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
	加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、	年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

资产负债表

2023年12月31日　　人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,006,364,812.76	5,538,664,466.92
其中：存放财务公司款项		136,587,008.61	140,363,816.62
应收票据		1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	1	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49
应收款项融资		134,690,269.25	273,948,849.29
预付款项		94,367,121.74	147,611,050.33
其他应收款	2	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88
存货		96,375,201.44	218,424,198.73
合同资产		2,925,851,176.85	1,608,549,243.73
其他流动资产		4,287,200,539.22	13,570,381.73
流动资产合计		22,682,315,107.22	14,256,758,506.62
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	480,304,038.88	183,925,083.51
固定资产		235,256,100.10	350,765,733.95
使用权资产		7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产		46,804,519.49	48,613,866.41
长期待摊费用		6,853,571.43	7,125,000.00
递延所得税资产		38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产		183,684,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		1,015,867,374.50	713,596,142.02
资产总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据		46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款		7,350,028,182.01	3,378,633,497.18
合同负债		162,829,695.43	247,837,693.60
应付职工薪酬		149,607,671.40	67,331,334.13
应交税费		409,559,519.34	477,570,634.89
其他应付款		3,037,182,118.00	2,276,096,598.74
一年内到期的非流动负债		26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债		2,267,078,759.85	1,657,923,547.62
流动负债合计		15,499,765,352.96	8,499,622,137.11
非流动负债			
租赁负债		3,376,060.88	245,718.06
长期应付款		685,000.00	-
长期应付职工薪酬		19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债		-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,523,966,413.84	8,521,125,258.73
所有者权益			
实收资本		1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积		787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益		(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积		799,154,388.18	613,761,145.80
未分配利润		5,076,067,601.87	3,546,195,826.71
所有者权益合计		8,174,216,067.88	6,449,229,389.91
负债和所有者权益总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘亚素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45
减：营业成本	4	37,100,410,786.42	34,402,804,526.46
税金及附加		36,944,393.22	73,630,012.57
管理费用		177,986,093.09	214,320,039.19
研发费用		1,442,731,373.78	1,274,295,730.82
财务费用		22,241,752.25	55,891,157.69
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		10,377,131.27	7,431,308.07
加：其他收益		2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	5	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失		(90,983,560.11)	(26,421,464.47)
资产减值损失		(1,922,175.25)	(5,501,666.63)
资产处置损失		(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,174,199,161.09	1,923,251,122.07
加：营业外收入		4,654,229.51	6,747,697.39
减：营业外支出		10,751,285.33	1,218,206.15
利润总额		2,168,102,105.27	1,928,780,613.31
减：所得税费用		314,169,681.52	268,326,782.11
净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其中：持续经营净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其他综合收益的税后净额		9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,863,654,084.18	1,652,044,552.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华　主管会计工作负责人：张辉　会计机构负责人：刘素江

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

2022年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,832,762.68	2,111,120,378.63	4,856,634,837.88
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	165,928,383.12	(165,928,383.12)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
2.	本年使用	-	-	-	(1,201,101,189.05)	-	-	(1,201,101,189.05)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华　　主管会计工作负责人：张辉晓　　会计机构负责人：刘亚东

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	34,083,171,470.41	39,701,043,102.48
	收到的税费返还	753,608.47	137,531,397.37
	收到其他与经营活动有关的现金	1,140,855,401.22	1,042,242,358.77
	经营活动现金流入小计	35,224,780,480.10	40,880,816,858.62
	购买商品、接受劳务支付的现金	34,152,843,345.74	35,626,458,440.79
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,521,418,589.65	1,769,660,839.61
	支付的各项税费	564,641,908.48	452,266,944.61
	支付其他与经营活动有关的现金	821,496,910.03	1,490,263,669.00
	经营活动现金流出小计	37,060,400,753.90	39,338,649,894.01
	经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(1,835,620,273.80)	1,542,166,964.61
二、	投资活动产生的现金流量：		
	取得投资收益收到的现金	3,300,000.00	79,624,625.75
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	160,768.89	26,901,331.78
	投资活动现金流入小计	3,460,768.89	106,525,957.53
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,499,162.31	72,243,491.62
	投资支付的现金	297,500,000.00	55,000,000.00
	投资活动现金流出小计	335,999,162.31	127,243,491.62
	投资活动使用的现金流量净额	(332,538,393.42)	(20,717,534.09)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	2,050,000,000.00	1,988,480,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	837,332,868.49
	筹资活动现金流入小计	2,050,000,000.00	2,825,812,868.49
	偿还债务支付的现金	998,480,000.00	2,260,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	371,965,152.49	50,274,480.23
	支付其他与筹资活动有关的现金	6,428,844.50	2,325,970.35
	筹资活动现金流出小计	1,376,873,996.99	2,312,600,450.58
	筹资活动产生的现金流量净额	673,126,003.01	513,212,417.91
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,995,505.27	(474,760.72)
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,481,037,158.94)	2,034,187,087.71
	加：年初现金及现金等价物余额	5,456,105,587.34	3,421,918,499.63
六、	年末现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘泛

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业业务报告用章

统一社会信用代码

91110000051-21390A

营业执照

(副 本) (8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体[illegible]用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000[illegible]元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

样本 仅供参考 非业务报告专用



姓名 Full name 周颖
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1967年01月20日
工作单位 Working unit 天津利成有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 120105670120092

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740

周颖的年检二维码

姓名：周颖
证书编号：120000030763

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 120000030

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 天津市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2003 /y 03 /m 01 /d

北京注册会计师 CPA 年检专用章
2007 年 2 月 16 日
/y /m /d

4 5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年 2 月 4 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年 2 月 4 日
/y /m /d

12

转入：安永 2015.6.26

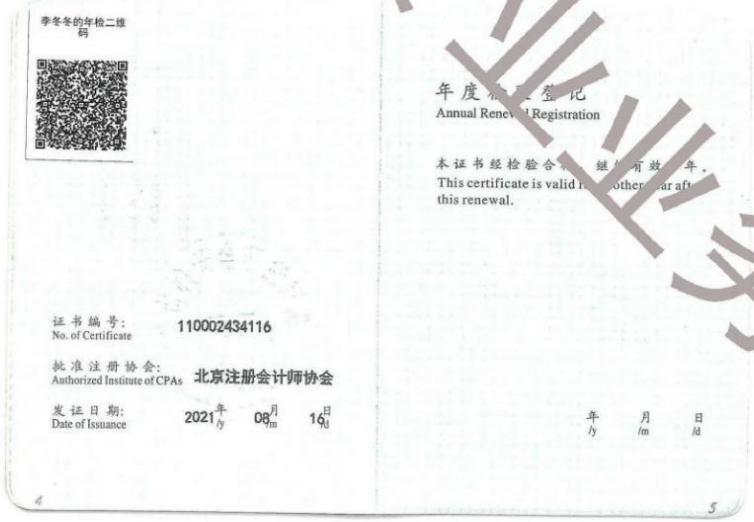
注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用



李冬冬的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002434116

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

年/y 月/m 日/d

4 5



姓名 Full name 李冬冬
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1983-05-10
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 150428198305104511

专业业务报告专用

2024年财务审计报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25SADJKDQZ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 100



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国　北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87
其中：存放财务公司款项		14,009,041.09	156,821,395.25
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48
应收款项融资	4	61,774,621.53	141,729,442.45
预付款项	5	73,699,220.86	98,419,524.03
其他应收款	6	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23
存货	7	867,791,033.49	116,393,944.14
合同资产	8	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其他流动资产	9	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26
流动资产合计		28,014,687,538.21	22,945,396,392.33
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,945,751.14	16,748,572.08
固定资产	12	308,377,499.21	335,795,835.44
在建工程	13	3,054,747.52	5,295,680.46
使用权资产	14	6,794,002.86	7,568,400.37
无形资产	15	82,046,094.56	85,344,090.89
长期待摊费用		10,860,526.77	16,266,016.04
递延所得税资产	16	71,957,124.43	38,046,233.78
其他非流动资产	17	1,058,905,016.17	183,929,510.45
非流动资产合计		1,589,290,762.66	706,344,339.51
资产总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	19	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	20	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	21	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13
合同负债	22	457,747,728.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	23	181,467,616.24	155,545,436.95
应交税费	24	853,096,657.34	429,681,275.94
其他应付款	25	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20
一年内到期的非流动负债	26	24,874,679.45	26,498,786.76
其他流动负债	27	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01
流动负债合计		19,675,845,891.59	15,352,439,394.59
非流动负债			
租赁负债	28	3,551,168.33	3,376,060.88
长期应付款	29	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	30	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	31	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
递延所得税负债	16	3,115.74	-
非流动负债合计		27,508,677.13	24,201,060.88
负债合计		19,703,354,568.72	15,376,640,455.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	36	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	37	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61
归属于母公司所有者权益合计		9,897,830,880.93	8,272,612,219.84
少数股东权益		2,792,851.22	2,488,056.53
所有者权益合计		9,900,623,732.15	8,275,100,276.37
负债和所有者权益总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	38	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66
减：营业成本		35,170,071,925.73	38,180,742,613.47
税金及附加		45,631,013.25	42,739,414.90
销售费用		138,078.15	37,007.94
管理费用	39	167,292,225.91	185,570,737.91
研发费用	40	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21
财务费用	41	40,996,979.28	22,104,867.98
其中：利息费用		33,327,992.17	22,625,180.43
利息收入		7,716,999.64	11,398,137.00
加：其他收益	42	2,294,982.90	2,191,265.46
投资收益	43	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	44	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)
资产减值损失	45	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)
资产处置收益/(损失)	46	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,091,709,516.22	2,223,232,746.43
加：营业外收入	47	5,791,492.08	5,191,359.98
减：营业外支出	48	6,140,080.53	10,758,393.79
利润总额		2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
减：所得税费用	51	314,873,420.95	321,675,149.27
净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
少数股东损益		304,794.69	601,693.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,784,482,605.40	1,905,712,223.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,784,177,810.71	1,905,110,530.77
归属于少数股东的综合收益总额		304,794.69	601,693.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,468,056.53	8,275,100,276.37
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,776,182,712.13	1,784,177,810.71	304,794.69	1,784,482,605.40
(二) 利润分配									
1、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,959,149.62)	(158,959,149.62)	-	(158,959,149.62)
(三) 专项储备									
1、 本年提取	-	-	-	1,525,102,300.95	-	-	1,525,102,300.95	-	1,525,102,300.95
2、 本年使用	-	-	-	(1,525,102,300.95)	-	-	(1,525,102,300.95)	-	(1,525,102,300.95)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,149,600.40	6,791,692,104.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
(二) 利润分配									
1、 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-	-	-
2、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
(三) 专项储备									
1、 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.98	-	-	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
2、 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,468,056.53	8,275,100,276.37

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,952,404,854.71	35,360,234,850.53
收到的税费返还		-	27,926,609.01
收到其他与经营活动有关的现金		12,439,630,276.05	1,356,288,655.54
经营活动现金流入小计		42,392,035,130.76	36,744,450,115.08
购买商品、接受劳务支付的现金		38,102,130,159.93	35,387,656,019.32
支付给职工以及为职工支付的现金		1,735,361,366.78	1,582,846,332.39
支付的各项税费		764,682,206.27	610,734,777.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,045,751,169.29	1,496,934,146.00
经营活动现金流出小计		41,647,924,902.27	39,078,171,275.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	52	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,219,202.47	170,547.80
投资活动现金流入小计		6,219,202.47	170,547.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,589,723.87	53,036,938.13
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		32,589,723.87	53,036,938.13
投资活动使用的现金流量净额		(26,370,521.40)	(52,866,390.33)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度 人民币元

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		140,000,000.00	2,050,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	2,050,000,000.00
	偿还债务支付的现金		2,304,669,465.92	998,480,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,277,790.49	371,965,152.49
	支付其他与筹资活动有关的现金		29,320,823.49	6,428,844.50
	筹资活动现金流出小计		2,576,268,079.90	1,376,873,996.99
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,436,268,079.90)	673,126,003.01
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,528,270.90	13,995,505.27
五、	现金及现金等价物净减少额	53	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)
	加：年初现金及现金等价物余额		4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
六、	年末现金及现金等价物余额	54	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华 印少 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据		934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	1	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资		58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项		70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	2	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货		762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产		5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产		2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产		204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产		4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产		44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产		70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产		1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
流动负债合计	19,184,732,972.71	15,499,765,352.96
非流动负债		
租赁负债	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	334,393.06	-
递延收益	400,000.00	400,000.00
非流动负债合计	26,101,605.74	24,201,060.88
负债合计	19,210,834,578.45	15,523,966,413.84
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
所有者权益合计	9,742,559,045.90	8,174,216,067.88
负债和所有者权益总计	28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

利润表

2024年度 人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本	4	33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用		162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用		1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用		39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益		2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	5	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失		(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失		(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)		1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入		5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出		5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用		306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额		7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
（二）	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2.	本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
（二）	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

现金流量表

2024年度

人民币元

		2024年	2023年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
	收到的税费返还	-	753,608.47
	收到其他与经营活动有关的现金	10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
	经营活动现金流入小计	39,814,812,419.37	35,224,780,480.10
	购买商品、接受劳务支付的现金	36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
	支付的各项税费	711,017,723.04	564,641,908.48
	支付其他与经营活动有关的现金	721,630,608.14	821,496,910.03
	经营活动现金流出小计	39,357,097,489.80	37,060,400,753.90
	经营活动产生/(使用)的现金流量净额	457,714,929.57	(1,835,620,273.80)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	取得投资收益收到的现金	-	3,300,000.00
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,219,202.47	160,768.89
	投资活动现金流入小计	6,219,202.47	3,460,768.89
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,817,340.53	38,499,162.31
	投资支付的现金	12,000,000.00	297,500,000.00
	投资活动现金流出小计	29,817,340.53	335,999,162.31
	投资活动使用的现金流量净额	(23,598,138.06)	(332,538,393.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	140,000,000.00	2,050,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	140,000,000.00	2,050,000,000.00
	偿还债务支付的现金	2,014,975,041.36	998,480,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,097,531.31	371,965,152.49
	支付其他与筹资活动有关的现金	28,614,794.28	6,428,844.50
	筹资活动现金流出小计	2,285,687,366.95	1,376,873,996.99
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,145,687,366.95)	673,126,003.01
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,528,270.90	13,995,505.27
五、	现金及现金等价物净减少额	(1,701,042,304.54)	(1,481,037,158.94)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34
六、	年末现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业业务报告用

统一社会信用代码

911100000514[illegible]1390A

营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万[illegible]

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2025 年 03 月 19 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用


高君的年检二维码

姓名：高君
证书编号：110002430040

证书编号：
No. of Certificate
110002430040

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2013 年 /y 03 月 /m 28 /d

4

继续有效一年。
is valid for another year after

2017
2016
2015

月 /m 日 /d

5



姓　　名
Full name 高君
性　　别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1986-08-20
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 320482198608200519

毕业报告专用



姓名 Full name 吴琼

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1992-08-25

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 152502199208251442X



吴琼的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：吴琼
证书编号：110002432362

证书编号：
No. of Certificate 110002432362

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2020 月/m 10 日/d 16

年/y 月/m 日/d

4

专业业务报告专用

2025年财务审计报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京267LEJBCJH



目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 92

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70597103_A01号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2026）审字第70597103_A01号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国　北京

2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日 人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,328,978,113.82	2,885,667,287.75
其中：存放财务公司款项		209,186,435.63	14,009,041.09
应收票据	2	282,197,548.51	934,303,754.86
应收账款	3	11,856,937,987.04	11,524,643,951.85
应收款项融资	4	59,734,076.79	61,774,621.53
预付款项	5	54,903,278.23	73,699,220.86
其他应收款	6	7,718,357,077.22	3,599,763,073.89
存货	7	1,517,544,322.88	867,791,033.49
合同资产	8	5,571,577,139.47	5,222,174,127.68
其他流动资产	9	4,994,718,476.21	2,844,870,466.30
流动资产合计		35,384,948,020.17	28,014,687,538.21
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,728,848.86	29,945,751.14
投资性房地产	12	187,649,926.24	-
固定资产	13	354,279,888.13	308,377,499.21
在建工程	14	6,990,977.73	3,054,747.52
使用权资产	15	31,820,690.87	6,794,002.86
无形资产	16	79,450,408.01	82,046,094.56
长期待摊费用		6,310,714.29	10,860,526.77
递延所得税资产	17	96,445,977.43	71,957,124.43
其他非流动资产	18	805,772,436.86	1,058,905,016.17
非流动资产合计		1,615,799,868.42	1,589,290,762.66
资产总计		37,000,747,888.59	29,603,978,300.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	20	10,704,779.24	140,000,000.00
应付票据	21	61,308,761.88	170,294,498.92
应付账款	22	13,342,308,264.35	12,077,582,963.95
合同负债	23	358,559,266.71	457,747,728.86
应付职工薪酬	24	291,817,578.25	181,467,616.24
应交税费	25	554,370,054.59	853,096,657.34
其他应付款	26	6,028,418,079.20	3,533,354,602.48
一年内到期的非流动负债	27	19,877,575.31	24,874,679.45
其他流动负债	28	4,603,696,183.60	2,237,427,144.35
流动负债合计		25,271,060,543.13	19,675,845,891.59
非流动负债			
租赁负债	29	19,731,993.02	3,551,168.33
长期应付款	30	4,969,915.92	3,560,000.00
长期应付职工薪酬	31	18,030,000.00	19,660,000.00
预计负债	32	339,399.54	334,393.06
递延收益		1,850,000.00	400,000.00
递延所得税负债	17	-	3,115.74
非流动负债合计		44,921,308.48	27,508,677.13
负债合计		25,315,981,851.61	19,703,354,568.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	33	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	34	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	35	1,558,711.33	6,983,515.00
专项储备	36	789,930.54	-
盈余公积	37	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	38	8,579,944,063.29	6,791,692,104.12
归属于母公司所有者权益合计		11,681,447,966.97	9,897,830,880.93
少数股东权益		3,318,070.01	2,792,851.22
所有者权益合计		11,684,766,036.98	9,900,623,732.15
负债和所有者权益总计		37,000,747,888.59	29,603,978,300.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

合并利润表

2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	39	30,170,769,914.34	39,110,594,603.50
减：营业成本		26,251,923,748.89	35,170,071,925.73
税金及附加		40,647,348.41	45,631,013.25
销售费用		92,038.11	138,078.15
管理费用	40	189,267,586.73	167,292,225.91
研发费用	41	1,313,946,812.74	1,381,013,838.55
财务费用	42	14,821,012.38	40,996,979.28
其中：利息费用		18,502,973.98	33,327,992.17
利息收入		16,449,268.73	7,716,999.64
加：其他收益	43	3,857,165.20	2,294,982.90
投资(损失)/收益	44	(34,248,235.61)	4,222,871.77
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(216,902.28)	1,947,179.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(34,031,333.33)	(1,539,689.39)
信用减值损失	45	(203,164,980.12)	(206,520,764.90)
资产减值损失	46	(997,462.86)	(15,610,023.94)
资产处置收益	47	192,047.40	1,871,907.76
营业利润		2,125,709,901.09	2,091,709,516.22
加：营业外收入	48	14,285,427.10	5,791,492.08
减：营业外支出	49	10,115,210.78	6,140,080.53
利润总额		2,129,880,117.41	2,091,360,927.77
减：所得税费用	52	316,936,272.78	314,873,420.95
净利润		1,812,943,844.63	1,776,487,506.82
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,812,943,844.63	1,776,487,506.82
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,812,418,625.84	1,776,182,712.13
少数股东损益		525,218.79	304,794.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额	35	(5,424,803.67)	7,995,098.58
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	35	(5,424,803.67)	7,995,098.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(750,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,464,803.67)	8,745,098.58
综合收益总额		1,807,519,040.96	1,784,482,605.40
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,806,993,822.17	1,784,177,810.71
归属于少数股东的综合收益总额		525,218.79	304,794.69

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,149,600.40	6,791,692,104.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15
二、	本年增减变动金额									
（一）	综合收益总额	-	-	(5,424,803.67)	-	-	1,812,418,625.84	1,806,993,822.17	525,218.79	1,807,519,040.96
（二）	利润分配									
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(24,166,666.67)	(24,166,666.67)	-	(24,166,666.67)
（三）	专项储备									
1.	本年提取	-	-	-	1,189,383,569.07	-	-	1,189,383,569.07	-	1,189,383,569.07
2.	本年使用	-	-	-	(1,188,593,638.53)	-	-	(1,188,593,638.53)	-	(1,188,593,638.53)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	1,558,711.33	789,930.54	799,149,600.40	8,579,944,063.29	11,681,447,966.97	3,318,070.01	11,684,766,036.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025年度 **人民币元**

2024年度

		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37
二、	本年增减变动金额									
（一）	综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,776,182,712.13	1,784,177,810.71	304,794.69	1,784,482,605.40
（二）	利润分配									
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,959,149.62)	(158,959,149.62)	-	(158,959,149.62)
（三）	专项储备									
1.	本年提取	-	-	-	1,525,102,300.95	-	-	1,525,102,300.95	-	1,525,102,300.95
2.	本年使用	-	-	-	(1,525,102,300.95)	-	-	(1,525,102,300.95)	-	(1,525,102,300.95)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,149,600.40	6,791,692,104.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

合并现金流量表

2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,116,904,948.86	29,952,404,854.71
收到其他与经营活动有关的现金		2,570,089,451.76	12,439,630,276.05
经营活动现金流入小计		28,686,994,400.62	42,392,035,130.76
购买商品、接受劳务支付的现金		19,642,490,910.59	38,102,130,159.93
支付给职工以及为职工支付的现金		2,108,353,691.31	1,735,361,366.78
支付的各项税费		804,816,018.05	764,682,206.27
支付其他与经营活动有关的现金		5,447,822,527.12	1,045,751,169.29
经营活动现金流出小计		28,003,483,147.07	41,647,924,902.27
经营活动产生的现金流量净额	53	683,511,253.55	744,110,228.49
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		802,704.12	6,219,202.47
投资活动现金流入小计		802,704.12	6,219,202.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		140,550,287.31	20,589,723.87
投资支付的现金		-	12,000,000.00
投资活动现金流出小计		140,550,287.31	32,589,723.87
投资活动使用的现金流量净额		(139,747,583.19)	(26,370,521.40)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度　　人民币元

		附注六	2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		310,704,779.24	140,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		310,704,779.24	140,000,000.00
	偿还债务支付的现金		440,000,000.00	2,304,669,465.92
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		69,446,866.20	242,277,790.49
	支付其他与筹资活动有关的现金		35,780,005.59	29,320,823.49
	筹资活动现金流出小计		545,226,871.79	2,576,268,079.90
	筹资活动使用的现金流量净额		(234,522,092.55)	(2,436,268,079.90)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(5,357,770.47)	10,528,270.90
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	54	303,883,807.34	(1,708,000,101.91)
	加：年初现金及现金等价物余额		2,607,425,832.60	4,315,425,934.51
六、	年末现金及现金等价物余额	55	2,911,309,639.94	2,607,425,832.60

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2025年12月31日　　人民币元

资产	附注十二	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		2,936,497,162.19	2,507,028,801.02
其中：存放财务公司款项		189,674,127.23	13,414,775.42
应收票据		282,197,548.51	934,303,754.86
应收账款	1	11,273,517,329.44	11,283,553,044.12
应收款项融资		57,731,524.82	58,988,961.03
预付款项		53,003,705.08	70,115,373.64
其他应收款	2	8,044,414,521.75	3,608,128,646.31
存货		1,461,625,688.71	762,598,260.64
合同资产		5,223,466,731.30	5,179,396,524.45
其他流动资产		4,581,635,347.38	2,648,605,052.66
流动资产合计		33,914,089,559.18	27,052,718,418.73
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,284,315.66	493,501,217.94
投资性房地产		187,649,926.24	-
固定资产		255,771,928.15	204,851,325.20
使用权资产		30,394,386.09	4,709,403.52
无形资产		42,438,862.90	44,196,750.07
长期待摊费用		6,310,714.29	6,582,142.86
递延所得税资产		94,091,653.95	70,819,349.86
其他非流动资产		805,498,436.86	1,058,665,016.17
非流动资产合计		1,932,790,224.14	1,900,675,205.62
资产总计		35,846,879,783.32	28,953,393,624.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	10,704,779.24	140,000,000.00
应付票据	61,308,761.88	170,294,498.92
应付账款	11,299,781,751.52	11,323,012,640.46
合同负债	303,652,919.73	405,350,677.86
应付职工薪酬	289,832,453.85	178,885,824.99
应交税费	477,538,507.60	841,450,010.15
其他应付款	7,544,862,826.57	3,983,892,184.17
一年内到期的非流动负债	19,187,462.87	24,206,498.70
其他流动负债	4,371,601,390.80	2,117,640,637.46
流动负债合计	24,378,470,854.06	19,184,732,972.71
非流动负债		
租赁负债	18,996,650.03	2,147,212.68
长期应付款	4,602,500.00	3,560,000.00
长期应付职工薪酬	18,030,000.00	19,660,000.00
预计负债	339,399.54	334,393.06
递延收益	1,850,000.00	400,000.00
非流动负债合计	43,818,549.57	26,101,605.74
负债合计	24,422,289,403.63	19,210,834,578.45
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	1,558,711.33	6,983,515.00
专项储备	789,930.54	-
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	8,323,081,688.23	6,636,415,481.31
所有者权益合计	11,424,590,379.69	9,742,559,045.90
负债和所有者权益总计	35,846,879,783.32	28,953,393,624.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
利润表
2025年度 人民币元

	附注十二	2025年	2024年
营业收入	4	26,567,766,785.66	37,392,859,604.27
减：营业成本	4	22,935,697,936.82	33,603,323,748.65
税金及附加		27,268,164.48	37,675,512.16
管理费用		185,257,110.71	162,254,684.66
研发费用		1,181,294,608.34	1,313,547,452.77
财务费用		14,763,067.54	39,561,108.91
其中：利息费用		18,433,035.30	33,237,862.58
利息收入		15,932,070.74	7,113,570.91
加：其他收益		3,670,044.91	2,278,624.32
投资(损失)/收益	5	(34,248,235.61)	4,222,871.77
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(216,902.28)	1,947,179.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(34,031,333.33)	(1,539,689.39)
信用减值损失		(188,479,766.81)	(204,283,817.25)
资产减值转回/(损失)		509,714.49	(15,397,362.16)
资产处置收益		192,047.40	1,871,907.76
营业利润		2,005,129,702.15	2,025,189,321.56
加：营业外收入		13,745,665.55	5,543,947.33
减：营业外支出		9,850,856.77	5,584,375.06
利润总额		2,009,024,510.93	2,025,148,893.83
减：所得税费用		298,191,637.34	306,641,864.77
净利润		1,710,832,873.59	1,718,507,029.06
其中：持续经营净利润		1,710,832,873.59	1,718,507,029.06
其他综合收益的税后净额		(5,424,803.67)	7,995,098.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(750,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,464,803.67)	8,745,098.58
综合收益总额		1,705,408,069.92	1,726,502,127.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2025年度 **人民币元**

2025年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	(5,424,803.67)	-	-	1,710,832,873.59	1,705,408,069.92
（二）	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(24,166,666.67)	(24,166,666.67)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,170,658,361.66	-	-	1,170,658,361.66
2.	本年使用	-	-	-	(1,169,868,431.12)	-	-	(1,169,868,431.12)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	1,558,711.33	789,930.54	799,154,388.18	8,323,081,688.23	11,424,590,379.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度 **人民币元**

2024年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
（二）	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2.	本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人 [illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2025年度　　人民币元

		2025年	2024年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	22,251,808,221.51	29,605,817,017.04
	收到其他与经营活动有关的现金	3,715,998,801.00	10,208,995,402.33
	经营活动现金流入小计	25,967,807,022.51	39,814,812,419.37
	购买商品、接受劳务支付的现金	16,863,545,409.63	36,271,072,099.89
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,995,880,486.93	1,653,377,058.73
	支付的各项税费	724,561,212.10	711,017,723.04
	支付其他与经营活动有关的现金	5,777,159,910.12	721,630,608.14
	经营活动现金流出小计	25,361,147,018.78	39,357,097,489.80
	经营活动产生的现金流量净额	606,660,003.73	457,714,929.57
二、	投资活动产生的现金流量：		
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	802,704.12	6,219,202.47
	投资活动现金流入小计	802,704.12	6,219,202.47
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	132,125,718.28	17,817,340.53
	投资支付的现金	-	12,000,000.00
	投资活动现金流出小计	132,125,718.28	29,817,340.53
	投资活动使用的现金流量净额	(131,323,014.16)	(23,598,138.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2025年度 人民币元

		2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	310,704,779.24	140,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	310,704,779.24	140,000,000.00
	偿还债务支付的现金	440,000,000.00	2,014,975,041.36
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	69,766,866.20	242,097,531.31
	支付其他与筹资活动有关的现金	25,819,958.70	28,614,794.28
	筹资活动现金流出小计	535,586,824.90	2,285,687,366.95
	筹资活动使用的现金流量净额	(224,882,045.66)	(2,145,687,366.95)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(5,357,770.47)	10,528,270.90
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	245,097,173.44	(1,701,042,304.54)
	加：年初现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40
六、	年末现金及现金等价物余额	2,519,123,297.30	2,274,026,123.86

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：邵俊祥 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业业务报告用印

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用


高君的年检二维码
姓名：高君
证书编号：110002430040
证书编号：
No. of Certificate
110002430040
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 /y
03月 /m
28 /d
4
5
2017
2016
2015
BICPA


ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
姓名
Full name 高君
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1986-08-20
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 320482198608200519

毕业报告专用



姓　名 Full name 吴琼

性　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1992-08-25

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 452502199208251442X



吴琼的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：吴琼
证书编号：110002432362

证书编号：
No. of Certificate 110002432362

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2020 月/m 10 日/d 16

年/y 月/m 日/d

4

专业业务报告专用