

标段编号：2019-440326-47-01-107978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026年09月21日

一、企业基本情况一览表

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市东远泰建设 集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市东远泰 建筑工程有限 公司
统一社会信用代码	9144030069906609 6J	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	14880	注册地址	深圳市福田区 华富街道梅岗 社区上步北路 2009 号笔架山 依岚花园 1 栋 A701
企业法定代表人	黄樟鑫	建立日期	2010 年 01 月 05 日
法定代表人 身份证号码	4405821996111766 5X	法定代表人 手机号码	0755-82786418
投标员	姓名：黄秋宇 身份证号码：45082120000805304X 手机号码：18074880701 邮箱： 1456605353@qq.com		

现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级，建筑工程施工总承包一级，特种工程(结构补强)专业承包不分等级，地基基础工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，机电工程施工总承包二级，水利水电工程施工总承包二级，消防设施工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级
-----------	---

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1. 营业执照

统一社会信用代码 91440300699066096J		营业执照 (副本)		QR Code	
名称 深圳市东远泰建设集团有限公司		成立日期 2010年01月05日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701			
法定代表人 黄樟鑫		登记机关		2026年07月02日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 资质证书扫描件

	使用有效期: 2026年06月01日 - 2026年11月28日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300699066096J 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144A07195	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026 年 05 月 28 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 黄樟鑫

注册地址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年07月06日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 黄樟鑫

注册地址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年07月22日



3. 安全生产许可证明

统一社会信用代码：91440300699066096J		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592		
企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司		
法定代表人：黄樟鑫		
单位地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2026年08月10日 至 2029年03月23日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年08月10日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林斌林	10416	自然人	自然人股东
林乙琛	4464	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 21 日

二、企业业绩

附表 2:

企业业绩一览表

1、项目名称：万福花园工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 76125.4582 万元；建筑面积 220009.63 平方米； 合同签订日期：2018 年 5 月 24 日或竣工验收时间：2023 年 9 月 8 日。 2、项目名称：逸景华府（一期）； 业绩类型：建筑工程；合同金额 45600.0000 万元；建筑面积 189929 平方米；合 同签订日期：2021 年 6 月 23 日或竣工验收时间：2023 年 12 月 22 日。 3、项目名称：逸景湾； 业绩类型：建筑工程；合同金额 26900.0000 万元；建筑面积 160261.83 平方米； 合同签订日期：2019 年 9 月 20 日或竣工验收时间：2022 年 3 月 26 日。 4、项目名称：汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、 金沙公寓一期）标段三； 业绩类型：建筑工程；合同金额 18996.577396 万元；建筑面积 71112.51 平方米； 合同签订日期：2023 年 7 月 20 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。 5、项目名称：汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、 金沙公寓一期）标段一； 业绩类型：建筑工程；合同金额 9342.578431 万元；建筑面积 36872.46 平方米； 合同签订日期：2023 年 7 月 20 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。
--

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

企业业绩 1：万福花园工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868639>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

万福花园

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403011909050214	省级项目编号	4403011701209913
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300279580419R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	220009.63	总投资(万元)	171828.8
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-700024



项目地址：深圳市龙华新区民治南接布龙路，西临民治大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403011701209913-HZ-001	施工总包	4403011909050214-HZ-001	76125.46	深圳市汕源新实业有限公司	深圳市东远泰建筑工程有限公司	查看

中标通知书

工程名称：万福花园工程

建设单位：深圳市汕源新实业有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中 标 价：【人民币】761254582.00 元

（大写：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整）

中标工期：1460 日历天

深圳市汕源新实业有限公司位于深圳市龙华区民治街道布龙路的_____项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2018 年 5 月 10 日前与招标人签订招标工程承发包合同，签订合同地点为：深圳市汕源新实业有限公司。

招标人（签章）：深圳市汕源新实业有限公司

2018 年 5 月 10 日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汕源新实业有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万福花园工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 万福花园住宅楼工程位于龙华区民治街道办辖区,本项目用地面积为 35680.31 m²,总建筑面积 220009.63 m²,地下 2 层,地上 2 栋 32 层及 4 栋 33 层住宅楼,1 栋幼儿园;基础采用钻孔桩及预应力管桩,结构采用框剪结构。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

万福花园住宅楼工程采用大包干方式: 即包工包料,包工期、包工程质量及施工安全,包(由深圳和华国际工程与设计有限公司设计的工程编号: W-SZ-JZ16040)全套施工图纸中所涉及的桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它 砌体);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 05 月 30 日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整

（¥ 761254582 .00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元（¥ 21719848.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2013 年 7 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：冯富春
注册号：6101232-AY012
有效期：至2023年11月



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002018004402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2018-06-28

证书序列号: 2018-0608

建设单位	深圳市润源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	220009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和发国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理: 刘智 注册证书号: 粤143131514345 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给排水系统 ; 室内外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及 防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-03项目理由由刘智(粤143131514345)变更为刘智(粤143131514345)◆◆◆ 2020-07-10项目理由由周世杰(粤143061208664)变更为刘智(粤143131514345)◆◆◆ 2020-04-28项目理由由陈树源(粤144131423781)变更为周世杰(粤143061208664)◆◆◆ 2019-11-21项目理由由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目理由由刘王军(44018846)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

企业业绩 2：逸景华府（一期）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748464

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

逸景华府

广东省·潮州市·饶平县

项目编号	4451222107270001	省级项目编号	4451222107270101
建设单位	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	建设单位统一社会信用代码	914451226181538507
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65000
立项级别	区县级	立项文号	2101-445122-04-01-798531

项目地址：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

C

4451222107270101-HZ-003

施工总包

4451222107270001-HZ-003

12200

饶平嘉隆冷冻食品有限公司

深圳市东远泰建设集团有限公司

查看

C

4451222107270101-HZ-002

施工总包

4451222107270001-HZ-002

1500

饶平嘉隆冷冻食品有限公司

深圳市东远泰建设集团有限公司

查看

C

4451222107270101-HZ-001

施工总包

4451222107270001-HZ-001

45600

饶平嘉隆冷冻食品有限公司

深圳市东远泰建筑工程有限公司

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2

7

3

3

0

8

5

8

5

9

中标通知书

工程名称：逸景华府（一期）

建设单位：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中 标 价：【人民币】456000000 元，（大写：肆亿伍仟陆佰万元整）

中标工期：1080 日历天

饶平嘉隆冷冻食品有限公司位于潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧逸景华府（一期）项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2021 年 6 月 24 日前与招标人签订招标工程承包合同，签订合同地点为：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

招标人（签章）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司



2021 年 6 月 18 日



逸景华府（一期）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

工程名称：_____逸景华府（一期）_____

工程地点：_____潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧_____

发 包 人：_____饶平嘉隆冷冻食品有限公司_____

承 包 人：_____深圳市东远泰建筑工程有限公司_____



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景华府（一期）

工程地点：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

工程承包方式：包工包料，工程量按实结算。

工程概况：一期规划拟建设 4 栋多层公共建筑，临路 1#栋、2#栋、3#栋建设二层裙楼，幼儿园综合楼；以及建设 5 栋一类高层住宅楼，3#栋、4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、大门、一层地下室。规划用地面积 28005.5 m²。规划总建筑面积 189929 m²；其中规划计容建筑面积 129523.14 m²。

二、工程承包范围

承包范围包括 1~8 幢商住楼、大门、幼儿园综合楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、地基与基础分部：包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容；
- 2、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容；
- 3、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆、室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容；
- 4、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容；
- 5、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容；
- 6、建筑电气分部：包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容（不包含设备安装、消防系统及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：36 个月

开工日期：2021 年 7 月 15 日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期：2024 年 7 月 15 日

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率 100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定肆亿伍仟陆佰万元整（人民币）

¥：456,000,000 元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 23 日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效。

本页为签字页

发包人：（公章） 饶平嘉隆冷冻食品有限公司

地址：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

法定代表人或委托代理人：

电话：0768-8722999

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司饶平支行

账号：2004025119003050868

邮政编码：515726

承包人：（公章） 深圳市东远泰建筑工程
有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 逸景华府（二期）

验收日期： 2023年12月27日

建设单位（盖章）： 饶平嘉隆冷冻食品有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	逸景华府（一期）				
工程地点	潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	建筑面积	189929平方米	工程造价	45600万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	1-32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	445122202107270101		监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月28日		验收日期	2023年12月20日	
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2021-34		
建设单位	饶平嘉隆冷冻食品有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳东远泰建设集团有限公司				
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	余庭正、陈继安、许建瑞、晏龙进、刘桂
组员	陈志国、陈莹、谢敏、张家权、蔡俊城、丁国鑫、郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张旭光、赵伟民、林海敏、杨舟、黄浩谊、蔡海彬、林乙汉、林灿敏、林育武、林彩琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏龙进	蔡俊城、丁国鑫、陈志国、张旭光、赵伟民、黄浩谊、林灿敏、林育武
建筑设备安装工程	刘桂	郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张家权、林海敏、蔡海彬、林乙汉
工程质控资料	陈莹	谢敏、杨舟、林彩琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	项目负责人	副总经理	沈喜炮
2	余庭正	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	现场负责人		余庭正
3	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	陈继安
4	蔡俊城	广东新长安建筑设计院有限公司	建筑专业设计人	工程师	蔡俊城
5	丁国鑫	广东新长安建筑设计院有限公司	结构专业设计人	工程师	丁国鑫
6	郑进达	广东新长安建筑设计院有限公司	电气专业设计人	工程师	郑进达
7	纪鸿彬	广东新长安建筑设计院有限公司	给排水专业设计人	工程师	纪鸿彬
8	黄永嘉	广东新长安建筑设计院有限公司	暖通专业设计人	工程师	黄永嘉
9	刘桂	中投德创建工有限公司	总监	工程师	刘桂
10	陈志国	中投德创建工有限公司	专监	工程师	陈志国
11	陈莹	中投德创建工有限公司	专监	助理工程师	陈莹
12	谢敏	中投德创建工有限公司	监理员		谢敏
13	张家权	中投德创建工有限公司	监理员		张家权
14	晏龙进	深圳东远泰建设集团有限公司	项目经理	高工	晏龙进
15	张旭光	深圳东远泰建设集团有限公司	技术负责人	工程师	张旭光
16	赵伟民	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		赵伟民
17	林海敏	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		林海敏
18	杨舟	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员	助理工程师	杨舟
19	黄浩谊	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员	助理工程师	黄浩谊
20	蔡海彬	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员		蔡海彬
21	林乙汉	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	林乙汉
22	林育武	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员		林育武
23	林灿敏	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	林灿敏
24	林彩琴	深圳东远泰建设集团有限公司	资料员		林彩琴
25	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	工程师	许建瑞
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2024年12月22日，由建设单位组织：设计、勘察、监理、施工等有关单位进行竣工验收。工程已完成了合同约定工程量和图纸设计变更内容。工程所有主要材料均有见证取样送检，质量合格。主体结构混凝土强度现场抽查达到设计要求，混凝土试件抗压强度送检全部合格。各检验批、分项、分部、隐蔽项目都能按有关规定进行验收，质量合格。工程技术资料基本齐全。地基与基础结构、主体结构安全使用功能满足设计要求。建筑物的外观观感质量综合评定为一般，施工单位与建设单位已签订工程质量保修书，该工程经验收组验收，一致同意通过竣工验收，工程质量综合评定为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年12月22日

2024年12月22日

2024年10月22日

2024年12月22日

2024年12月22日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

企业业绩 3：逸景湾

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364600>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

饶平吉源针织企业有限公司"三旧"改造项目(逸景湾)

广东省·潮州市·饶平县

项目编号	4451221912170003	省级项目编号	4451221910240101
建设单位	饶平吉源针织企业有限公司	建设单位统一社会信用代码	618148015
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	28005.61	总投资(万元)	26900
立项级别	区县级	立项文号	饶府办复〔2018〕73号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

D

445122201910240101

26900

--

2019-10-24

4451221912170003-SX-001

查看

饶平

吉源

针织

企业

有限

公司

施工许可详情

项目名称

饶平吉源针织企业有限公司"三旧"改造项目(逸景湾)

工程名称

--

施工许可证编号

4451221912170003-SX-001

省级施工许可证编号

445122201910240101

项目代码

--

项目编号

4451221912170003

建设用地规划许可证编号

地字第445122201900005号

建设工程规划许可证编号

445122201900007

中标通知书编号

--

施工图审查合格书编号

--

合同工期(天)

--

数据等级

D

项目经理

刘小龙

所属单位

深圳市东远泰建筑工程有限公司

总监理工程师

肖涛

所属单位

广东华迪工程管理有限公司

合同金额(万元)

26900

面积(平方米)

--

关闭

饶平吉源针织企业有限公司

中标通知书

深圳市东远泰建筑工程有限公司：

经评标组推荐，招标人确定你单位为逸景湾工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰亿陆仟玖佰万元(¥269,000.000 元)

招标人(盖章)：



法定代表人或委托代理人（签章）：



2019年9月10日

工程编号：_____

合同编号：_____

施工合同

工程名称：_____逸景湾_____

工程地点：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

发包人：饶平吉源针织企业有限公司_____

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平吉源针织企业有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景湾

工程地点：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

工程承包方式：包工包料，工程量按实结算。

工程概况：规划建设九幢高层住宅楼，临路 3#幢、6#幢、7#幢、8#幢、9#幢建设二层裙楼，两层地下室。规划用地面积 28005.5 m²。规划总建筑面积 160261.83 m²；其中规划计容建筑面积 111993.89 m²，

二、工程承包范围

承包范围包括 1~9 栋商住楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、地基与基础分部：包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容；
- 2、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容；
- 3、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆，室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容；
- 4、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容；
- 5、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容；
- 6、建筑电气分部：包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容（不包含设备安装、消防系统及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：1200 个日历天

开工日期：2019 年 9 月 1 日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期：2022 年 9 月 1 日。

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率 100%。

五、合同价款

合同总金额为(大写): 暂定贰亿陆仟玖佰万元整(人民币)

¥: 269,000,000 元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间: 2019 年 9 月 20 日

合同订立地点:

本合同双方约定自签订之日起生效。

逸景湾施工合同

本页为签字页

发包人：(公章) 饶平吉源针织企业有限公司

地址：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

法定代表人或委托代理人：

电话：0768-8892589

传真：0768-7610799

开户银行：中国银行潮州饶平支行营业部

账号：7003 5774 2262

邮政编码：515700

承包人：(公章)

深圳市东远泰建筑工程有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000

合同补充协议书(一)

发包人(全称): 饶平吉源针织企业有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建筑工程施工项目协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目(逸景湾)工程

工程地点: 饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

工程承包方式: 包工包料, 工程量按实结算。

工程概况: 规划建设九幢高层住宅楼, 临路 3#幢、6#幢、7#幢、8#幢、9#幢建设二层裙楼, 两层地下室。规划用地面积 28005.5m²。规划总建筑面积 160261.83m², 其中规划计容建筑面积 111993.89 m²。

二、工程承包范围

承包范围包括 1~9 栋商住楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容(主要施工内容包括:

1. 地基与基础分部: 包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程等所有内容;
2. 主体结构分部: 包括混凝土结构、砌体结构等所有内容;
3. 装饰装修分部: 包括室外饰面砖、门窗、栏杆, 室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容;
4. 建筑屋面分部: 包括所有屋面的保温隔热、防水铺砖等所有内容;
5. 建筑给排水分部: 包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容;
6. 建筑电气分部: 包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容;
7. 消防工程: 消防防排烟系统、喷淋系统、消防电系统等内容;
8. 园林工程: 景观工程、绿化工程等内容;
9. 弱电工程: 网络监控系统、全数字彩色可视楼宇对讲系统等内容;

三、合同工期

合同总工期: 1200 个日历天

开工日期: 2019 年 9 月 1 日(暂定, 具体时间以发包人通知为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 1 日

四、质量标注

工程质量标注: 分部分项工程质量检验合格率 100%。

五、合同价款

施工图预算补充合同金额为:

人民币(大写): 叁亿伍仟叁佰玖拾贰万贰仟肆佰零陆元陆角伍分(¥: 353,922,406.65 元);

原合同签订金额为:

人民币(大写): 贰亿陆仟玖佰万(¥: 269,000,000.00 元);

补充合同增加金额为：

人民币（大写）：捌仟肆佰玖拾贰万贰仟肆佰零陆元陆角伍分（¥： 84,922,406.65 元）；

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

合同条款按原合同执行。

八、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效



本页为签字页

发包人: (公章) 饶平青源针织企业有限公司

承包人: (公章) 深圳市东远泰建筑工程有限公司

地址: 饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段 地址: 深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

电话: 0768-8892589

电话: 0755-25806514

传真: 0768-7610799

传真: 0755-25806514

开户银行: 中国银行潮州饶平支行营业部

开户银行: 深圳农村商业银行民乐支行

账号: 7003 5774 2262

账号: 00240219632

邮政编码: 515700

邮政编码: 518000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）

验收日期：2022.3.26

建设单位（盖章）：饶平吉源针织企业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	5
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）				
工程地点	潮州市饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段区	建筑面积	160261.83m ²	工程造价	26900万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	17-26	层
			地下:	2	层
施工许可证号	445122201910240101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月29日	验收日期	2022-3-26		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-14		
建设单位	饶平吉源针织企业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	广东华迪工程管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	万海林、刘小龙、谢锦荣、陈继安
组员	余庭正、何庆渝、黄汉烈、黄浩谊、蔡海彬、林木喜、唐晓波、麦天翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈喜炮	何庆渝、陈继安、谢锦荣、林木喜
建筑设备安装工程	万海林	唐晓波、黄浩谊、余庭正、黄汉烈
工程质控资料	刘小龙	麦天翔、蔡海彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平吉源针织企业有限公司	项目负责人		沈喜炮
2	余庭正	饶平吉源针织企业有限公司	现场负责人		余庭正
3	万海林	广东华迪工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	万海林
4	林木喜	广东华迪工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	林木喜
5	唐晓波	广东华迪工程管理有限公司	监理员	专业监理工程师	唐晓波
6	麦天翔	广东华迪工程管理有限公司	监理员	监理员	麦天翔
7	刘小龙	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘小龙
8	何庆渝	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	何庆渝
9	黄浩宜	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		黄浩宜
10	黄汉烈	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工员		黄汉烈
11	蔡海彬	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		蔡海彬
12	林丽君	深圳市东远泰建设集团有限公司	资料员		林丽君
13	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人		谢锦荣
14	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人		陈继安
15	丁国霞	...	结构设计		丁国霞
16	杨曼彤	...	电气设计		杨曼彤
17	杨曼彤	...	暖通设计		杨曼彤
18	纪铭彬	...	给排水设计		纪铭彬
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

2022年3月26日，由建设单位组织设计、勘察、监理以及施工单位项目负责人及相关人员对饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）进行竣工验收。

该工程已完成了设计图纸及合同约定的内容，工程资料完整有效，工程材料均有见证送检合格，建设单位已签发住宅质量保证书以及住宅使用说明书，与施工单位已签订了工程保修书。

经竣工验收小组对本工程建筑物进行实体检测和竣工资料核查，工程所含的分部质量均验收合格，结构安全和功能符合设计要求，验收小组一致认为本工程的质量合格，同意工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日	 (公章) 总监理工程师: 2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日



* GD-E1-914/6 *

企业业绩 4：汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓
A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段三

中标通知书

(副本-招标人存档)

施招中字(2023)第050-3号

工程名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段三		
招标人	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社		
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程有限公司		
建设规模	标段三(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期):计划建设6幢17层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙掘(塘)洋,总建筑面积约71112.51平方米,建筑工程预算总造价¥190127787.20元,计划工期:700日历天(按广东省建设工程施工工期定额进行调整)。		
招标内容	按招标人提供的经审图机构审查合格的施工图纸及招标人提供的经造价公司审核的工程预算报告书内容(高低压配电工程除外)。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。		
中标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
中标价(元)	189965773.96	投标下浮率(%)	0.10
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期(日历天)	700
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金(元)	18996577.40
拟派项目负责人姓名	张旭光	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤1442006200807731
办理退还投标保证金时限	/		
招标人:(公章)			
法定代表人:(签名或盖章)			
2023年7月18日		交易中心:(公章)	
		2023年7月18日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



扫描全能王 创建

副本

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地

块、B地块、金沙公寓一期)标段三

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制
国家工商行政管理总局

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地
块、B地块、金沙公寓一期)标段三

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段三工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段三。

2. 工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋。

3. 工程立项批准文号: 潮阳发改投[2019]10号、潮阳发改投[2019]11号、潮阳发改投函[2023]16号、潮阳发改投函[2023]17号。

4. 资金来源: 村民自筹。

5. 建设规模: 泉塘农民公寓项目划分为三个标段:

标段一(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓A地块):计划建设5幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋,总建筑面积约36872.46平方米,建筑工程预算总造价¥94658543.74元;计划工期:500日历天;

标段二(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段二):计划建设3幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋,总建筑面积约22283.48平方米,建筑工程预算总造价¥57320373.33元;计划工期:500日历天;

标段三(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期):计划建设6幢17层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋,总建筑面积约71112.51平方米,建筑工程预算总造价¥190127787.20元,计划工期:700日历天(按广东省建设工程施工工期定额进行调整)。

6. 工程内容: 包括本项目的桩基础、主体结构、装修装饰、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程。

7. 工程承包范围和形式: 本项目施工图纸和工程预算书内容及周边配套道路、给排水、路灯工程等。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的形式。外电接入高低压配电工程不在工程承包范围内。

二、合同工期

1、计划开工日期: 2023年8月1日。

2、计划竣工日期: 2025年7月1日。

3、工期总日历天数: 700日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4、开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹亿捌仟玖佰玖拾陆万伍仟柒佰柒拾叁元玖角陆分(¥189965773.96);

投标下浮率 0.10%;

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)壹仟零伍拾万零肆仟贰佰玖拾元陆角整(¥10504290.60元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰陆拾壹万零贰佰伍拾玖元叁角整(¥17610259.30元)。

2. 合同价格形式: 采用固定单价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 张旭光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺村民集资建房款逐步到位后按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278号文件要求设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定,应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内,持营业执照副本、与建设单位签订的施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户,存储工资保证金,按工程施工合同额(年度合同额)的 3%存储,工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元(含本数),可选择银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金。银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定,建设项目施工承包单位按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708 号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167 号),严格落实“六个 100%”的工作措施。

(6) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”工作的通知》(汕住建质通[2019]15 号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12 号)以及其他相关文件要求,严格落实安装监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(7) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目总承包管理办法的通知》(建市规[2019]12 号)相关规定接受监督管理。

(8) 承包人须出具承诺函,承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下,项目最终投资金额不得超过发改部门批复确定的投资额度。

(9) 承包人须保证工人工资、材料供应商款项支付到位,不得出现工人或材料商向发包人追讨工资和材料款。若出现上述情况,发包人有权没收其履约保证金。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市潮阳区西胪镇泉塘村委会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林海燕

组织机构代码：N2440513MF5094717G

地址：汕头市潮阳区西胪镇泉塘村

邮政编码：515100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0754-83311457

开户名：汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份

经济联合社农民公寓专户

账号：80020000019564730

开户银行：广东潮阳农村商业银行泉塘

分理处

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林映林

组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区笔架山依岚居1

层A单元

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25806514

开户银行：中国建设银行股份有限公司

莲花山支行

账号：44250100006700002864

企业业绩 5：汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓
A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段一

中标通知书

(副本-招标人存档)

施招中字(2023)第050-1号

工程名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段一		
招标人	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社		
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
建设规模	标段一（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓A地块）：计划建设5幢16层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东（边）、潮揭公路大堆洋，总建筑面积约36872.46平方米，建筑工程预算总造价¥94658543.74元；计划工期：500日历天。		
招标内容	按招标人提供的经审图机构审查合格的施工图纸及招标人提供的经造价公司审核的工程预算报告书内容（高低压配电工程除外）。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。		
中标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
中标价（元）	93425784.31	投标下浮率（%）	1.50
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期（日历天）	500
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金额（元）	9342578.43
拟派项目负责人姓名	陈亚辉	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤1442018201907290
办理退还投标保证金时间			
 招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章） 		 交易中心：（公章）	
2023年7月18日		2023年7月18日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



扫描全能王 创建

副本

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓 (乐景公寓 A 地
块、B 地块、金沙公寓一期) 标段一

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东 (边)、
潮揭公路大堆洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
制
国家工商行政管理总局

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地
块、B地块、金沙公寓一期)标段一

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、
潮揭公路大堆洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段一工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段一。

2. 工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋。

3. 工程立项批准文号: 潮阳发改投[2019]10号、潮阳发改投[2019]11号、潮阳发改投函[2023]16号、潮阳发改投函[2023]17号。

4. 资金来源: 村民自筹。

5. 建设规模: 泉塘农民公寓项目划分为三个标段:

标段一(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓A地块):计划建设5幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋,总建筑面积约36872.46平方米,建筑工程预算总造价¥94658543.74元;计划工期:500日历天;

标段二(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段二):计划建设3幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋,总建筑面积约22283.48平方米,建筑工程预算总造价¥57320373.33元;计划工期:500日历天;

标段三(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期):计划建设6幢17层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋,总建筑面积约71112.51平方米,建筑工程预算总造价¥190127787.20元,计划工期:700日历天(按广东省建设工程施工工期定额进行调整)。

6. 工程内容: 包括本项目的桩基础、主体结构、装饰装修、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程。

7. 工程承包范围和形式: 本项目施工图纸和工程预算书内容及周边配套道路、给排水、路灯工程等。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。外电接入高低压配电工程不在工程承包范围内。

二、合同工期

1、计划开工日期: 2023年8月1日。

2、计划竣工日期: 2024年12月13日。

3、工期总日历天数: 500日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4、开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟叁佰肆拾贰万伍仟柒佰捌拾肆元叁角壹分 (¥93425784.31元), 投标下浮率 1.50%;

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 伍佰柒拾贰万伍仟柒佰玖拾伍元肆角伍分 (¥5725795.45元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万捌仟柒佰捌拾陆元伍角整 (¥6748786.50元)。

2. 合同价格形式: 采用固定单价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈亚辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺村民集资建房款逐步到位后按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278号文件要求设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定,应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内,持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户,存储工资保证金,按工程施工合同额(或年度合同额)的 3%存储,工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元(含本数),可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金,银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708 号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167 号),严格落实“六个 100%”的工作措施。

(6) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通[2019]15 号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12 号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(7) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规[2019]12 号)相关规定接受监督管理。

(8) 承包人须出具承诺函,承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下,项目最终总投资金额不得超过发改部门批复确定的投资额度。

(9) 承包人须保证工人工资、材料供应商款项支付到位,不得出现工人或材料商向发包人追讨工资和材料款。若出现上述情况,发包人有权没收其履约保证金。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市潮阳区西胪镇泉塘村委会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林海英

组织机构代码: N2440513MF5094717G

地址: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘村

邮政编码: 515100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0754-83311457

开户名: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份

经济联合社农民公寓专户

账号: 80020000019564730

开户银行: 广东潮阳农村商业银行泉塘

分理处



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林映村

组织机构代码: 91440300699066096J

地址: 深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层

A单元

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25806514

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花

山支行

账号: 44250100006700002864

三、履约评价

附件 3：履约评价

履约评价一览表

1、项目名称：xxx；合同类型：施工或 EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；
2、项目名称：xxx；合同类型：施工或 EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；
3、项目名称：xxx；合同类型：施工或 EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；
4、项目名称：xxx；合同类型：施工或 EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；
5、项目名称：xxx；合同类型：施工或 EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

四、企业信用情况

附件 4：企业信用情况

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市东远泰建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440300699066096J

注册号：

法定代表人：黄樟鑫

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年01月05日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300699066096J

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册号：

法定代表人：黄樟鑫

类型：有限责任公司

成立日期：2010年01月05日

注册资本：14880.000000万人民币

核准日期：2026年07月02日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山映岚花园1栋A701

经营范围：一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑搬迁服务，建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgl/fdadgkml/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号

决定书文号

违法行为类型

行政处罚内容

决定机关名称

处罚决定日期

公示日期

详情

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入经营异常名录信息

序号

列入经营异常名录原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出经营异常名录原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号

类别

列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

五、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82786418

传真：0755-82786418

承诺日期：2026 年 9 月 21 日



六、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观澜大布巷片区规划学校项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：樟苗

公司总部地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚

花园1栋A701 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82786418 传真：0755-82786418

日期：2026年9月21日