

标段编号：2019-440326-47-01-107978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中润达建筑工程有限公司

日期：2026年09月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	企业业绩	投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩（建筑工程），按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供，不超过 5 项，如超过 5 项只取前 5 项。 注：1. 请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩 的截图凭证、网页链接等。（2）施工合同扫描件（须体现合同名称、主要建设内容、建筑面积、合同价、盖章页等主要信息）；如果提供的合同无法体现建设内容及相关信息，则应进一步提供施工图纸或工程量清单等相关资料。（3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供）。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料, 具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩, 以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供） 2. 如提供业绩为分多个合同签订，则取业绩中最大建筑面积项目。 3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程至少包含主体结构部分施工的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证

		明，自行提供的说明无效。
3	履约评价	投标人提供近一年（自截标之日起倒算）最具代表性的项目合同履行评价（合同类型为施工或 EPC）不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项。 投标人需严格按顺序提供以下资料，可将关键信息进行标记，以便招标人审核： 1. 合同关键页扫描件（须体现合同名称、建设内容、工程名称、签约各方盖章等主要信息）； 2. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关合同业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）； 3. 该合同近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果，可提供发包人官方网站查询截图及网页链接，或者经发包人盖章确认的履约评价证明，格式不限。履约评价结果应包含履约评价等级，或者满分为 100 分的履约评价分数，其中的工程名称、建设单位须与合同一致，如发生变更，须提更名材料。 备注： 1）履约评价等级及分数区间对应关系如下： 优秀：[90 分~100 分]； 良好：[80 分~90 分)； 中等：[70 分~80 分)； 合格：[60 分~70 分)； 不合格：[0 分~60 分)； 2）提供履约评价等级“优良”的，按“良好”对待； 3）提供履约评价等级为一二三、甲乙丙、星级（如五星、一星）、英文（如 AAA、A）、英文和字符组合（如 A+、A-）等，应注明该履约评价体系的最高等级，以便招标人确定其履约评价等级； 4）同一个项目合同提供多份履约评价的，只认可等级最高或得分最高的一份履约评价； 5）投标人在招标人处的履约评价，可免于提供合同关键页及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接，以招标人官网公布的信息为准。
4	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。 具体指：在“全国企业信

		用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午 18 时。
5	不违法转包 分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况一览表

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	8880	注册地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620
企业法定代表人	林映辉	建立日期	2010年01月08日
法定代表人身份证号码	440524197012216653	法定代表人手机号码	0755-82780033
投标员	姓名：林晓伟 身份证号码：440582198906056618 手机号码：13823369441 邮箱：764314729@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级； 特种工程(结构补强)专业承包不分等级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 钢结构工程专业承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级； 地基基础工程专业承包二级； 消防设施工程专业承包二级；		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

(1) 营业执照

统一社会信用代码 9144030069908303XD		营业执照 (副本)		QR Code	
名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	成立日期	2010年01月08日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		
法定代表人	林映辉	登记机关		2024年05月16日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

(2) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030069908303XD	法定代表人: 林映辉
注册资本: 8880万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144121974	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 5 月 23 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079493	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244007054

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024667

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年03月06日





工程监理资质证书

证书编号: E244803192

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2027年10月27日

资质等级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日

(3) 安全生产许可证

统一社会信用代码：9144030069908303XD			
安全生产许可证			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005821			
企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	发证机关	广东省住房和城乡建设厅
法定代表人	林映辉	发证日期	2023年02月09日
单位地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2026年02月10日 至 2029年02月09日		

日期：2026年09月21日

2、企业业绩

附表 2:

企业业绩一览表

1、项目名称：陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）； 业绩类型：建筑工程；合同金额 16080.0000 万元；建筑面积 38777.9 平方米； 合同签订日期：2024 年 03 月 08 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。
2、项目名称：陆丰欢乐天地城市综合体（地块二）； 业绩类型：建筑工程；合同金额 10720.0000 万元；建筑面积 30900.9 平方米； 合同签订日期：2024 年 03 月 08 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。
3、项目名称：阳春市春湾镇新建青云小学工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 1445.863558 万元；建筑面积 5400 平方米；合 同签订日期：2019 年 01 月 19 日或竣工验收时间：2023 年 03 月 24 日。
4、项目名称：红桂中学改扩建工程（施工）； 业绩类型：建筑工程；合同金额 17351.482865 万元；建筑面积 33749 平方米； 合同签订日期：2024 年 10 月 29 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。
5、项目名称：蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 36487.918922 万元；建筑面积 59800 平方米； 合同签订日期：2025 年 12 月 02 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237286



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

陆丰欢乐天地城市综合体

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812403280001	省级项目编号	4415812403270001
建设单位	江贺（陆丰）置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56HPLN-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	24693.8	总投资 (万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2107-441581-04-01-643474



项目地址：碣石镇桂林湾清金碣大道北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441581202409130301	12156.4	30900.9	2024-09-13	4415812403280001-SX-005	查看
C	441581202409130201	14062.8	38777.9	2024-09-13	4415812403280001-SX-004	查看
C	441581202409130101	14062.8	38777.9	2024-09-13	4415812403280001-SX-003	查看
C	441581202403270201	10720	30900.9	2024-03-27	4415812403280001-SX-002	查看
C	441581202403270101	16080	38777.9	2024-03-27	4415812403280001-SX-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

总面积24692.8

总投资100000

施工许可详情

项目名称	陆丰欢乐天地城市综合体		
工程名称	陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）【基坑支护、基础工程和土方开挖】		
施工许可证编号	4415812403280001-SX-001	省级施工许可证编号	441581202403270101
项目代码	--	项目编号	4415812403280001
建设用地规划许可证编号	粤（2021）陆丰市不动产权第0107366号	建设工程规划许可证编号	建字第4415812024GG0003412
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4415812403280001-TX-001
合同工期（天）	548	数据等级	C
项目经理	董慧颖	所属单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
总监理工程师	王鹏	所属单位	广东新正源工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	16080	面积（平方米）	38777.9

关闭

中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)的施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：



日期：2016年3月7日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

编号: HLTD-[2024]-001

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):江甯(陆丰)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陆丰欢乐天地城市综合体（地块一） 工程施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称:陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)。

2.工程地点: 陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号:

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约为:38777.9 平方米,实际面积按实
结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有 4 栋
商住楼,地上 16 层,1 栋 1 层的商业楼,地下室地下 1 层。 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：建筑工程总承包(包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋± 0.00 以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目，具体结合施工图

图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 09 月 17 日。

工期总日历天数：549 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾万元整 (¥160,800,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)  承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人: (签字)  法定代表人或其委托代理人: (签字) 

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____
地 址: _____ 地 址: _____
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____

(2) 陆丰欢乐天地城市综合体（地块二）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237286

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

陆丰欢乐天地城市综合体

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812403280001	省级项目编号	4415812403270001
建设单位	江贺（陆丰）置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56HPLN-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	24693.8	总投资 (万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2107-441581-04-01-643474

项目地址：碣石镇桂林荡清全碣大道北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441581202409130301	12156.4	30900.9	2024-09-13	4415812403280001-SX-005	查看
C	441581202409130201	14062.8	38777.9	2024-09-13	4415812403280001-SX-004	查看
C	441581202409130101	14062.8	38777.9	2024-09-13	4415812403280001-SX-003	查看
C	441581202403270201	10720	30900.9	2024-03-27	4415812403280001-SX-002	查看
C	441581202403270101	16080	38777.9	2024-03-27	4415812403280001-SX-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)
的施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标
等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位
为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日
内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

日期：2019年3月7日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

编号: HLTD-[2024]-002

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江甯(陆丰)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)。

2.工程地点: 陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约为:30900.90平方米,实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有4栋商住楼,其中3栋地上16层,1栋地上15层,1栋1层的配电房,地下室地下1层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋±0.00以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工

程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目,具体结合施工图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 18 日。

计划竣工日期: 2025 年 09 月 17 日。

工期总日历天数: 549 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零柒佰贰拾万元整 (¥ 107,200,000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

(3) 阳春市春湾镇新建青云小学工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2368696

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

阳春市春湾镇新建青云小学工程

广东省-阳江市-阳春市

项目编号	4417811912250003	省级项目编号	4417811912190101
建设单位	阳春市春湾镇中心小学	建设单位统一社会信用代码	72787150-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	5400	总投资(万元)	2000
立项级别	区县级	立项文号	春发改社会〔2018〕8号

项目地址：春湾镇原青云中学旧址，即春湾镇文化站北面

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441781201912190101

1445.86

--

2019-12-19

4417811912250003-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称

阳春市春湾镇新建青云小学工程

工程名称

阳春市春湾镇新建青云小学工程

施工许可证编号	4417811912250003-SX-001	省级施工许可证编号	441781201912190101
项目代码	--	项目编号	4417811912250003
建设用地规划许可证编号	4417812018X0564	建设工程规划许可证编号	4417812018X0131
中标通知书编号	YCFS (2018) 第054号	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	398	数据等级	C
项目经理	陆小华	所属单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
总监理工程师	李敬	所属单位	广东安业建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	1445.86	面积(平方米)	--

关闭

2018265

中标通知书

招标工程编号: YCFS (2018) 第 054 号

深圳市中润达建筑工程有限公司:

阳春市春湾镇新建青云小学工程, 于 2018 年 12 月 29 日 10 时 00 分开标后, 已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告, 现确定你公司为中标单位, 请你单位在收到本通知 30 天内与招标单位签订项目施工合同, 并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模 (建筑面积)	学校总规划用地面积 14318.85 m², 项目总建筑占地面积为 1250 m², 总建筑面积 5400 m²。工程建设包括: 一幢 5 层教学楼 (占地面积为 618 m² 总建筑面积 2693 m²), 一幢 5 层综合楼, 以及 200 米标准环形跑道、1 个篮球场、1 个排球场、1 个小型足球场、1 个小型跳远沙池, 并配套完善校园绿化、校道、围墙、外电工程、地面工程和给排水工程等相关附属工程。招标控制价 15867506.23 元。		
招标方式	公开招标	工期	240 个日历天
中标价 (元)	14458635.58	中标下浮率 (%)	8.88
承包范围	本工程施工图纸列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式。		
承诺质量标准	合 格	项目负责人及其资格等级	陆小华 建筑工程二级建造师
招标单位 (盖章): 法定代表人或 其委托代理人 (签章):		招标代理单位 (盖章): 法定代表人或 其委托代理人 (签章):	
2019 年 1 月 7 日		2019 年 1 月 8 日	
市公共资源交易中心 (盖章): 2019 年 1 月 8 日			

本通知一式六份: 招标单位、中标单位、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心各执一份, 代理机构执两份。

副本

工程编号: YCFS (2018) 第 054 号
合同编号: 春教建 (2019) 第 001 号

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳春市春湾镇新建青云小学工程

工程地点: 阳春市春湾镇原青云中学旧址, 即春湾镇文化站北面

发 包 人: 阳春市春湾镇中心小学

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市春湾镇中心小学
承包人：(全称) 深圳市中润达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 阳春市春湾镇新建青云小学工程
工程地点： 阳春市春湾镇原青云中学旧址，即春湾镇文化站北面
工程内容： 一幢5层教学楼（占地面积为618 m²，总建筑面积2693 m²），一幢5层综合楼，以及200米标准环形跑道、1个篮球场、1个排球场、1个小型足球场、1个小型跳远沙池，并配套完善校园绿化、校道、围墙、外电工程、地面工程和给排水工程等相关附属工程。
工程规模： 项目总规划用地面积14318.85 m²，项目总建筑占地面积为1250 m²，总建筑面积5400 m²。
工程立项、规划批准文件号： （春发改社会〔2018〕8号）
资金来源： 市财政统筹解决及自筹

二、工程承包范围

承包范围： 本工程施工图纸列明的全部内容。本工程不分标段。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 220 天。
从 2019 年 1 月 20 日开始施工，至 2019 年 8 月 20 日竣工完成。
(具体开工时间以监理工程师签发开工令为准)

四、质量标准

工程质量标准： 国家合格或优良

五、合同价款

合同承包价（小写）： 14458635.58
（大写）： 壹仟肆佰肆拾伍万捌仟陆佰叁拾伍元伍角捌分

项目单价： ☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额： 1022911.75 元；② 安全文明施工费（含扬尘污染防治和用工实名制管理费用，下同） 1114764.03 元；③ 建筑意外伤害保险费 15123.97 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年1月19日

订立合同地点：阳春市春湾镇中心小学

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 双方签字、盖章后 生效。

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人：(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号: 深圳市中润达建筑工程有限公司

邮政编码: 44201552900052717722

电子邮箱: 112919930001@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____阳春市春湾镇新建青云小学工程_____

验收日期：_____2023年2月24日_____

建设单位（盖章）：_____阳春市春湾镇中心小学_____



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳春市春湾镇新建青云小学工程				
工程地点	阳春市春湾镇原青云中学旧址	建筑面积	5349.2㎡	工程造价	1445.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441781201912190101	实际完工日期	2020年7月10日		
开工日期	2019年2月26日	验收日期	2023年3月24日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2019]005号		
建设单位	阳春市春湾镇中心小学				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	广东安业建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	严文有
副组长	李敏
组员	谢华裕、宁伟、陆小华、庄泽林、林少根、缪祖珠、陈昭亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严文有	李敏、谢华裕、宁伟、陆小华、庄泽林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	缪祖珠	林少根、陈昭亮

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王进	阳谷市东阿镇中心小学			王进
2	王进	阳谷市东阿镇青云小学	校长		王进
3	李伟昌	广东建业建设工程有限公司	总监	高工	李伟昌
4	陈永文	阳谷教育局			陈永文
5	陈永文	广东建业建设工程有限公司	监理		陈永文
6	陈永文	深圳中润达建设工程有限公司	项目负责人		陈永文
7	王泽林	深圳中润达建设工程有限公司			王泽林
8	郑惠新	深圳中润达建设工程有限公司	技术负责人		郑惠新
9	谢华清	广东东莞地顺工程勘察有限公司			谢华清
10	王进	阳谷市东阿镇青云小学			王进
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，各主控项目均达到有关规范要求，一般项目满足有关规范和设计
要求，验收程序有效符合要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月24日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

(4) 红桂中学改扩建工程（施工）

中标通知书

标段编号： 2205-440303-04-01-272996004001

标段名称： 红桂中学改扩建工程（施工）

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价： 17351.482865万元

中标工期： 1000

项目经理（总监）： 张少武



本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-30



查验码：JY20240924664421

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

(2024 年版)

工程编号:

合同编号:

红桂中学改扩建工程 20240024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红桂中学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 安徽建工集团股份有限公司、深圳市中润达
建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

承包人(全称): 安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红桂中学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于桂园街道人民公园路西侧,用地北侧为深圳市木材有限公司住宅区,东侧为规划道路,南侧为桂木园,西侧为果园路,用地东侧紧靠广深铁路,学校总用地面积 11388 平方米,拆除现状教学楼、综合楼、实验楼、行政楼、办公楼及体育休息室建筑面积共 11443 平方米,新建建筑面积 33749 平方米,其中地上 19847 平方米、地下 13902 平方米。主要建设内容包括:新建一栋地上 6 层地下 2 层教学综合楼,地上为普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、计算机教室、创新实验室、教师办公室、物化生实验室、图书室、新型教学用房、教师休息室等,地下为报告厅、社团活动室、厨房、食堂、室内运动场、消防水池、设备用房及车库等;资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容: 临水临电工程(包括租赁箱变等)、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、地基与基础工程(土石方、基坑支护、桩基工程、水土保持、围挡)、

人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、装配式工程、室内装修工程、厨房工艺、舞台专项、外立面装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架工程、海绵城市及绿色建筑工程、白蚁防治、标识标线工程（含停车划线）、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育工艺、校区道路、景观绿化工程、BIM 技术应用等施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；			
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；			
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；			

☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 01 日;

计划竣工日期: 2027 年 06 月 27 日; (实际开、竣工时间以开工

令为准)

合同工期总日历天数 1000 天。

招标工期总日历天数 1000 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准，工程质量目标：获得深圳市优质结构工程奖、深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰伍拾壹万肆仟捌佰贰拾捌元陆角伍分
(¥ 173514828.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万零壹佰柒拾叁元叁角(¥ 6980173.3 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万零捌佰零陆元贰角 (¥ 1180806.2 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万陆仟柒佰壹拾陆元贰角叁分(¥ 9366716.23 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾万零贰仟壹佰叁拾元伍角肆分(¥ 402130.54 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人1：(公章)安徽建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91340300711790416H(6-10)

地址：安徽省蚌埠市东海大道 5183 号

邮政编码：

法定代表人：李有贵

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司合肥分行营业部

账号：551900015510116

承包人2：(公章)深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030069908303XD

地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼 620

邮政编码：

法定代表人：林映辉

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：深圳市福田区银座村镇银行观澜支行

账号：650095455900015

(5) 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程

中标通知书

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：36487.918922万元

中标工期（天）：1687

项目经理（总监）：常孟良



本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-26



查验码：JY20251121453523

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蔡屋围 04-01 地块项目 (暂定名) 施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖投控置地有限公司

承 包 人: 中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖投控置地有限公司

承包人(全称): 中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蔡屋围 04-01 地块项目(暂定名)施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目地点位于罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处,用地面积约 4226.1 平方米,拟建总建筑面积约 5.98 万平方米,其中保障性住房约 3.9 万平方米,避难空间及架空层面积约 0.39 万平方米,地下五层地下室面积约 1.69 万平方米,建筑高度 180 米(暂定)。上述概况仅供参考,以发包人最终审核确认的施工图纸为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目为模拟清单招标,具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准。

1. 包括但不限于: 基坑支护工程、土石方工程、桩基础、基础结构工程、主体结构工程、钢结构工程、室内地坪工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、入户门工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、门窗幕墙工程、地下室装修工程、主体装修工程、连廊工程、海绵城市工程(包含雨水回收工程)、建筑电气工程(包含高低压配电工程、泛光照明工程、电气设备监控系统等)、给排水工程(包含水箱供货及安装、智慧泵房工程)、消防工程(包含消防控制室机房工程,本项目一次消防及二次装修消防工程)、通风空调工程(含舒适性空调系统、通风系统、防排烟系统、人防通风系统)、燃气工程、排油烟工程、光伏工程、智能化工程(包含有线电视系统及机房工程)、连廊工程、海绵城市工程(包含雨水回收工程)、防火封堵工程、地下泵站、防雷接地工程、室外工程、公共配套工程、环保工程、充电桩工程、机械停车设备采购及安装工程、下沉广场、抗震支架(安装抗震支、吊架)、室内信号覆盖系统工程(包含开通费用)、

变电站土建工程、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 应用工程以及发包人要求的其他工作。

其中：

其中：

(1) 基坑支护工程及相关的临时工程；

(2) 土石方工程：基坑土石方开挖及外运，相关的临时工程，地下建筑物、构筑物、管线管沟、地梁、地板、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除以及相应的地基处理等；

(3) 基础工程（含工程桩试桩）；

(4) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

②建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、入户门工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、建筑节能、绿色建筑等）；

③机电安装工程（空调通风工程（包含排油烟工程），建筑给排水工程（包含水箱，远程抄表工程），建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程、远程抄表工程）、消防工程（包含防火卷帘、挡烟垂壁）、燃气工程、机械停车设备采购及安装工程、人防工程、雨水回收系统、抗震支架等）；

④室外配套工程（红线内外配套市政工程及接驳（含给排水、燃气接驳，红线内强弱电进线管沟、电井砌筑等）、室外管网、土方回填、海绵城市等）；

⑤其它包括但不限于：白蚁防治工程、变电站土建工程（范围包括但不限于变电站进站通道、接地网、消防、变电站建筑及室内、外装修、照明、门窗、电气设备预埋件的制作安装、电气设备孔洞的预留、建筑防水、给排水、通风空调、火灾报警等变电站全部土建设施的建设及移交，具体工程量以供电部门审批的设计图纸为准（建设标准、验收及移交、工期、质量、安全及管理方面的要求以深圳供电局有限公司有关要求为准）；同时负责组织住房建设、消防、规划和环保水务、电力、燃气、防雷、绿色建筑及节能（包含节能检测、能耗监测）、有线电视、通信管理局、水土保持等相关部门竣工验收（变电站电气设备与土建工程验收无法分割的应一并开展竣工验收）、安全体验馆、公用环网柜、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修及项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造等。

本项目具体工作内容详见工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异

议。

2.其他（相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付）

（1）报批报建及证件办理。包含办理施工许可证（提前介入手续及发包人另行发包的工程，施工许可证办理范围包含本项目所有甲指分包分部工程，相关费用包含在本次报价中）、环保审批、水务审批、交警审批、临时用电、永久用电报批、智慧泵房报审等与工程实施相关的报建手续；负责质量安全监督、环保、水务、交警、土地监察执法等单位的协调工作；负责消防验收（包含一次消防及二次装修消防验收）、人防验收、节能验收、规划验收、竣工监督验收以及联合验收等与项目相关的验收工作（含验收所需的工程类评估单位委托及评估工作、能耗监测上传等）。

（2）项目现场因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设。

（3）向发包人及监理人提供临时房屋及设施。

（4）负责总包管理与配合、甲供材保管及配合等。

（5）承包人须使用BIM技术进行等施工技术管理。

（6）按时提供竣工结算文件，并配合完成竣工结（决）算（含审计）。

（7）按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作。

（8）档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

（9）面积测绘：配合竣工测绘，并确保施工误差符合面积测绘规则。

（10）临时用水、用电接驳及变更手续办理及竣工验收前用水用电。

（11）施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统。

（12）工地大门、工地围挡及附属设施新建改建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与发包人要求）和施工区围挡的维护和修复。

（13）根据水土保持方案报告书完成相关施工措施。

（14）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况。对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、通信、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及安全评估等相关手续的办理。

（15）桩基础在施工过程中发生移位所产生的相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付；

（16）有关工程桩的抽芯检测，其工程桩抽芯检测后的补强工作由承包人负责；

（17）因现场场地标高与设计标高不同而产生的空桩、送桩的工程量差异变化及其他相关费用；

（18）工程桩以实际有效桩长计算，超过定额规则约定的超灌部分，该部分相关费用已包含在合同价中，不另计算。未达到有效桩长按施工记录计取；

(19) 若项目支护工程冠梁位置与本项目市政工程冲突,须破除支护工程产生的相关费用已包含在合同价中,发包人不再另行支付;

(20) 发包人、承包人、监理单位三方测量按方格网(测量标注复核发包方要求)测绘出场地的标高,和经发包人、承包人、监理单位确认的实际开挖层底标高(基坑土方开挖土层预留 30cm 的坑底土方,由总承包单位负责人工修理)计算土方量,竣工验收时需提供土层场地标高测绘图工发包人确认,超挖造成的方量变化,均包含在合同价和措施费中,不再另外计取;工程量包含了基坑土方和石方以及可能存在的前施工现场地表土、建筑垃圾、砣、砖块、沥青块、花岗岩碎石、不均匀生活垃圾、淤泥、流沙、建(构)筑物基础、绿化带、隔离墩、地表杂草灌木、树木树根、孤石等工程量。

(21) 若施工图纸不完善,需另行深化设计的工程,深化设计的标准不得低于现有的设计标准及技术要求,承包人应予以充分考虑因深化设计引起的深化设计费;

(22) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。作为一个有经验的投标人,应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理,且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加费用。否则,采购人将视为投标人违约。

(23) 发包人要求的其他相关工作。

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作,均须满足发包人的要求,且需通过政府主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的,一切与该项目建设有关的协调工作,均由承包人负责,费用已含在签约合同价中,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留对独立发包、指定分包工程进行调整的权利;承包人可收取相应的总包管理配合费,但不能提出关于调整部分管理费、利润等其他费用索赔。

承包分包总承包范围内的工程,须经发包人同意,分包合同需向发包人备案后分包方可进场施工。发包人有权根据项目实施情况,对承包人的承包范围进行适当调整,承包人不得有异议。

3. 发包人另行委托内容:

(1) 发包人另行委托服务内容:

①设计: 发包人已委托 开展建筑方案设计、初步设计,主体结构施工图设计、桩基施工图设计及 进行精细化审图;

发包人已委托 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察;委托 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察;委托 进行勘察审查服务;

②勘察及勘察审查: 发包人已委托 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 发包人已委托 进行勘察审查工作;

③桩基检测: 发包人已委托 进行桩基检测;

④可行性研究、基坑支护第三方监测、桩基超前钻，监理单位。

(2) 由发包人另行发包及采购安装的工程

柴油发电机、变压器、高低压柜及三箱、电梯工程等。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和(或)配合工作，承包人必须全盘接受本项目其他分包合同中关于总包管理配合费及配合内容的相关约定。管理和(或)配合费、安全文明施工押金(包含垃圾处理费：分包降垃圾运输到总包统一红线内垃圾池，垃圾池外运由承包人负责)、施工用水用电费承包人需按本合同约定费率收取。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件四《施工总承包工程技术要求》中工程承包范围及相关单位界面划分。

所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 风险提示：

如发包人根据法律、法规和项目投资相关规范性文件等规定或罗湖区政府的需要将本项目移交相关单位(以下称“接收单位”)，本合同自动变更接收单位为本合同的发包人，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同发包人的全部权利义务；当移交行为发生后，本合同发包人应将本项目移交情况书面通知承包人，且本合同发包人在本合同中的全部权利、义务自该通知送达承包人之日起转移。对此承包人知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向本合同发包人接收单位提出任何补偿、索赔要求。如本项目因政策变动而终止，若项目终止则合同自动解除，对此承包人知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向本合同发包人接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

拆除工程、砌筑工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 应用工程、防雷接地工程、泛光照明工程、排油烟工程、光伏工程、抗震支架、充电桩工程、管线迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 30 日（工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）；

计划竣工日期：2030 年 2 月 10 日；

合同工期总日历天数 1687 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：①设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

②工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

③变电站施工质量及验收要求应满足国家、电力行业和供电部门的相关规定、深圳供电局有限公司有关规定，满足《中国南方电网责任有限公司企业标准 Q/CSG 411002-2012 10KV~500KV 输变电及配电工程质量验收与评定标准第三册：变电站土建》，如有新标准，以新标准为准。

④住宅经验收后渗漏发生率≤1 个点/百户，整改后无渗漏。

五、签约合同价

人民币含税（大写）叁亿陆仟肆佰捌拾柒万玖仟壹佰捌拾玖元贰角贰分（¥364879189.22 元），不含税（大写）叁亿叁仟肆佰柒拾伍万壹仟伍佰肆拾玖元柒角肆分（¥334751549.74 元）；增值税额（大写）叁仟零壹拾贰万柒仟陆佰叁拾玖元肆角捌分（¥30127639.48 元），增值税率：9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元陆角柒分（¥7571120.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾陆万肆仟零陆拾陆元零柒分（¥ 10364066.07 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万零贰佰壹拾陆元整（¥ 130216.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾贰万肆仟伍佰贰拾贰元整（¥ 19924522.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）捌拾陆万柒仟壹佰元整（¥ 867100.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座2001

邮政编码：518000

法定代表人：魏刚

委托代理人：

电话：0755-22327968

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市凤凰支行

账号：44250100012200002029

承包人：(公章)深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030069908308XD

地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

邮政编码：518001

法定代表人：林映辉

委托代理人：

承包人：(公章)中铁城建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91430000085432629A

地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号

邮政编码：410208

法定代表人：申景涛

委托代理人：

电话：0731-88605690

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账号：43001588061059999888

电话：0755-23607526

传真：

电子信箱：764314729@qq.com

开户银行：深圳建设银行莲花山支行

账号：44250100006700004048

3、履约评价

附件 3：履约评价

履约评价一览表

1、项目名称：xxx；合同类型：施工或 EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；
2、项目名称：xxx；合同类型：施工或 EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；
3、项目名称：xxx；合同类型：施工或 EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；
4、项目名称：xxx；合同类型：施工或 EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；
5、项目名称：xxx；合同类型：施工或 EPC；履约评价等级：xxx；履约评价时间：xxx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

附件 4：企业信用情况



5、不违法转包分包承诺书

附件5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

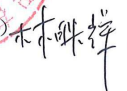
5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82780033

传真：0755-82780033

承诺日期：2026年09月21日

6、诚信投标承诺书

附件6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜大布巷片区规划学校项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、

西6楼620 邮政编码：518035

公司总部电话：0755-82780033 传真：0755-82780033

日期：2026年09月21日