标段编号： 2608-440300-04-01-900010002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市隆金达实业有限公司

日期： 2026年09月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（按“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。同类业绩是指市政类与本项目招标范围相近的业绩。证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
3	企业财务情况	企业近 1 年（2025 年）由第三方会计事务所出具的财务审计报告，至少应清晰反映营业收入、资产总额、负债总额等数据。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
5	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。同类业绩是指市政类与本项目招标范围相近的业绩。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工

		验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
6	履约评价	提供近 3 年内(从截标之日起倒算)由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况，可上传原件扫描件。（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取）格式详见第三章。
7	安全管理水平	提供企业安全生产相关的证书及与安全管理配套的人员证明，如安全管理体系认证、企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格证书、安全管理制度与流程、安全主管证书、安全员证书（扫描件）等（格式自拟），安全主管 1 人，安全员 3 人或 3 人以上。
8	拟派项目管理成员情况	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟派项目管理成员情况》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。专业技术人员规模(中级及以上工程师) 4 人以上，含 4 人

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市隆金达实业有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002792799337	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈晓杰	企业总人数	67人
注册资本	30090 万元	注册类专业人员规模	30 人

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 **布吉街道2026年第四批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）** 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市隆金达实业有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	郑惠贤 ，出资额860万元， 陈晓豪 ，出资额12033万元 陈晓杰 ，出资额11850万元 陈武壮 ，出资额5347万元	出资比（2.86）% 出资比（39.99）% 出资比（39.38）% 出资比（17.77）%
非控股股东/投资人	无	出资比（　无　）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市隆金达实业有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　（签字或加盖私章）

2026 年 09 月 02 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市隆金达实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002792799337
注册号：	440301104873329
商事主体名称：	深圳市隆金达实业有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205
法定代表人：	陈晓杰
认缴注册资本（万元）：	30090
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1996-10-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市隆金达实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈晓杰	11850	自然人	自然人股东
郑惠贤	860	自然人	自然人股东
陈晓豪	12033	自然人	自然人股东
陈武壮	5347	自然人	自然人股东

统一社会信用代码

91440300279279337

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市隆金达实业有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1996年10月15日

法定代表人　陈晓杰　　住　　所　深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年05月13日
- 2026年11月09日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市隆金达实业有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300279279933 7 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A06395

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日；机电工程施工总承包壹级2028年12月28日

发证机关：

2026 年 05 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244011506

企　业　名　称： 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码： 914403002792799337

法　定　代　表　人： 陈晓杰

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

有　效　期： 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年09月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344027647

企　业　名　称： 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码： 914403002792799337

法　定　代　表　人： 陈晓杰

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

有　效　期： 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 城市及道路照明工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年09月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300279279337

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003498

企　业　名　称：深圳市隆鑫达实业有限公司

法 定 代 表 人：陈晓杰

单　位　地　址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰京商务大厦1205

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年09月24日　至 2028年02月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业施工业绩

三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）	龙岗区	工程主要内容包括但不限于:保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统，更新现状生活水加压泵组及配套设施等;敷设、更换 DNBO-DN300 埋地管道，DN20-DN300 明设管道里(含 DN20-DN100 爬墙管)，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管;更换 DN20-DN300 水表组，加装消防水泵接合器，更换及新增部分室外消火栓等。	2020.10.16-2025.05.14	8842.652955	
2	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道水斗坑村管道天然气改造工程和 2020	龙岗区	水斗坑村位于坂田街道大发埔社区，占地面积约 8 万平方米，设计居民住宅 294 栋。包括不限于消防工程、电	2022.08.19-2024.01.26	3653.770015	/

		年城中村综合整治工程等两个项目批量招标		气工程、道路工程、市容工程、民心工程、交通工程等			
3	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道创成路（107国道-万丰中路）综合改造工程	宝安区	新桥街道创成路(107国道-万丰中路）综合改造工程于深圳市宝安202-10号片区沙井中心地区南片，创成路(万丰中路一中心路段）走向基本为东西走向，规划为城市次干路，道路 规划红线宽度为40m，实施红线宽度为40m,机动车道为双向4车道。项目范围北侧现状为政府社团用地，南侧为现状居民房。本工程总投资为4976.29万元,其中建安工程费为4212.43万元,工程建设其他费为526.89万元,工程预备费为236.97万元，具体建设内容道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程。	2021.04.29-2025.09.29	3006.266714	
4	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程		工程内容包括:填理场由于不均匀沉降引起的覆盖膜开裂进行重新铺设，顶部区域修复面积3.8_公顷，边坡区域修复面积3.2_公顷;填埋场排水、排气系统修复，堆体内渗沥液抽排井(兼填埋气收集井）建设25_口（顶部区	2020.12.08-2024.04.02	2526.909410	

				域 13 口，边坡区域 12 口）,地表水导排沟 2930 米〔封场区域新建 2600 米，库区上游边界新建 330_米）；外环高速需从垃圾坝下方经过，且隧道出口位于垃圾坝下游，需对垃圾坝进行加固处理，需新建钻孔咬合桩 63_根，单桩长度 14-18 米，桩间以钢筋砼板及冠梁连接;填埋区西南侧挡墙进行加固，拟在现状混凝土挡墙后方新增扶壁，加固长度 50 米;填埋区北侧新建钢筋砼挡墙 10 米。			
5	深圳市大鹏新区建筑工务署	虎地排二路工程（施工）	大鹏区	虎地排二路位于葵涌中心区西北部，道路呈东西走向，西起环城西路，东至坪葵路，全长约 243 米。道路等级为城市支路，设计速度 20 公里/小时，红线宽 12 米，双向两车道。主要建设内容包括：道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市。	2024.06.17-2025.11.27	1987.196208	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

2.1、龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001005

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：8842.652955万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：余妍妍

本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10

查验码：5097626645187314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 120 共12份
2020年9月23日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2015年版

扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区（公建）老旧给水管道进行更换及优化布置，涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道 5 个街道共 56 个生活小区（公建）（具体名称见汇总表），涉及用户共 36915 户（均为住户）。本工程划分为 6 个标段，本标段为横岗街道。本标段招标负责区域为怡和山庄（272 户）、大山地小区（1874 户）、腾昌花园（140 户）、新世界广场（344 户）、华侨新村市场（118 户）、振业城小区（2447 户）、六约市场商住楼（121 户）、鸿丽苑（519 户）、志健时代广场（788 户）、联建楼（246 户）、卓然居安置小区（1024 户）、六约购物广场（33 户），12 个小区，其中 9 个小区改造二供，共计 13 座泵房。

资金来源：财政投入 91% ；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 9 %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于：保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统，更新现状生活水加压泵组及配套设施等；敷设、更换 DN80-DN300 埋地管道，DN20-DN300 明设管道里（含 DN20-DN100 爬墙管），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN20-DN300 水表组，加装消防水泵接合器，更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

扫描全能王 创建

☐七通一平工程　　万平方米	☐电信管道工程　　米
☐挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☐电力管道工程　　米
☐软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土　☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

扫描全能王 创建

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；

计划竣工日期：2021年6月14日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角伍分（¥88426529.55元）；

其中工人工资支付金额为合同价的15%，

即壹仟叁佰贰拾陆万叁仟玖佰柒拾玖元肆角叁分（¥ 13263979.43 元），

其余85%为工程款支付金额，

即柒仟伍佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾元壹角贰分（¥ 75162550.12 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾叁元柒角柒分（¥ 1287213.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰玖拾伍万元整 （¥ 1950000.00 元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）：捌万壹仟叁佰贰拾伍元陆角柒分（¥81325.67 元）；

扫描全能王 创建

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

扫描全能王 创建

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279279337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：805924228@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工人工资支付专用账户：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001905

扫描全能王 创建

恢复路面和绿化等，最大限度减少对居民的影响，当不可避免对居民造成影响时须及时与居民做好沟通解释工作，避免引起不良行为投诉和影响工程进度，由于承包方原因造成的不良行为投诉和影响工程进度的，承包方需接受发包方的处罚，同时作为履约评价依据。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：余妍妍，资格证书号：粤144182004964

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金为合同价的0.3%；项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外），除上述处罚外，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金5000元/天。

(4)本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的1%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，加倍处罚，违约金累计计算。发包人有权拒绝承包人2年内再参加发包人的其他项目投标。

(5)项目经理每延迟一天到位承包人应向发包人支付违约金5000元/天，超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(6)发包人及按政府相关文件要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会、政府相关单位部门例行检查等），项目经理必须到会，不到会者，承包人每次向发包人支付违约金10000元，并承担一般违约责任1次，情节严重的，发包人向建设主管部门提出对其做不良行为记录处理。

(7)项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任1次。项目经理每月的出勤天数不得少于22天，如少于22天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金5000元/天，并承担一般违约责

扫描全能王 创建

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2025 年 5 月 14 日

发出日期：2025 年 5 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）—深水龙岗水务集团供水片	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN50～DN200供水管道总长30421.4米	工程造价（万元）	8842.652955
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月14日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水[2020]063号
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025 年5月14日	市政竣通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	齐全有效

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="3">已按设计图纸内容全部完成</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025年5月14日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年5月14日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月14日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月14日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月14日</td></tr>
</table>

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）
姓 名：
注册号：4400028-CS005
有效期：至2027年12月

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

2.2、坂田街道水斗坑村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标



中 标 通 知 书

标段编号：44030702202008000 1001

标段名称：坂田街道水斗坑村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：3653.770015万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：马波

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-09

查验码：5907901883729270

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：水斗坑村位于坂田街道大发埔社区，占地面积约 8 万平方米，设计居民住宅 294 栋。

资金来源：政府资金。

二、工程承包范围

消防工程、电气工程、道路工程、市容工程、民心工程、交通工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　23563 米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：市容工程，民心工程，交通工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾陆万捌仟贰佰贰拾伍元柒角伍分(¥ 27968225.75 元)；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万柒仟柒佰柒拾贰元零壹分 (¥ 607772.01 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万元整 (¥ 1640000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 08 月 15 日；

订立地点：坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送建设主管部门备案后生效后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市隆金达实业有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：914403002792799337
地址：_____	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：陈晓杰
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83548087
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：_____	账号：4425 0100 0086 0000 0506

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于五和大道与贝尔路交汇处西南侧,拟对城中村进行天然气管道入户建设，共涉及村内 131 栋居民楼,设计户数 1782 户。气源引自西南侧泰山路已建 De160 中压管；经调压柜调压后敷设低压燃气管道至各楼栋户内厨房及卫生间用气点。

资金来源：政府资金。

二、工程承包范围

天然气改造工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　24110 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 ____)；		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)；				
□其它:				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__365__天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__捌佰伍拾陆万玖仟肆佰柒拾肆元肆角__(¥__8569474.4__元)；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾柒万伍仟壹佰壹拾元陆角陆分__(¥_175110.66__元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____肆拾柒万元整_____(¥__470000__元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 08 月 15 日；

订立地点：坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送建设主管部门备案后生效后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市隆金达实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：_____

电话：0755-83548087

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0506

附件一：

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

为保证坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

□电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

□供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为2年；

☑其他项目保修期约定：均按2年计，且不得低于法定保修期限。

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☑工程质量缺陷保修金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，审计审定价出来之前，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥贰拾伍万柒仟零捌拾肆元贰角叁分元

(小写)：￥257084.23元

最终质量保证金金额以审计审定价的3%为准

质量保证金银行利率为：发包人无须支付银行利率给承包人。

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：（1）工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2)承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；（3）本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：　　承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

年　月　日　　年　月　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2024年 1月26 日

发出日期：2024年 1 月 27 日

一、工程概况

工程名称	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村	工程地点	龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约 8 万平方米，设计居民住宅 294 栋	工程造价（万元）	2796.822575（万元）
开工日期	2021 年 8 月 19 日	竣工日期	2024 年 1 月 26 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	44030720220080001001
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	资质证书	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		甲测资字4400370
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
监理单位	上海建科工程项目管理有限公司		E231002084
总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
其他主要参建单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组　　长	曾烈森
副 组 长	严酉鸣
组　　员	苏加伟、朱辉、刘华先、鲁志杰、马波、陈武强

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村	合格	经审查，符合要求 经核定，符合规范要求	符合要求	符合要求

四、验收人员签名：

姓　名	单位名称	职　务	联系电话
李新明	坂田街道办事处		
常志	〃		
李国明	上海建科工程管理有限公司	总监	
朱经	深圳华筹设计公司		
刘[illegible]	深圳市[illegible]		
鲁志杰	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察项目负责人	
郭和伟	深圳市骐骏建设工程有限公司		
马波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	
陈武强	〃	技术负责人	

五、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月26日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年1月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日
	其他主要参建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程	工程地址	深圳市龙岗区坂田街道
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	工程内容	地上居民共1369户，埋地管D63:496m,D90:458m.D110:819m,D160:265m,D200:275m,D315:129m,共2442米，阀门DN200-2座，DN160-1座，调压柜1500Nm³/h-1个。
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	856.94744万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.10.27
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审查情况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程√ 4、庭院燃气管道工程√ 5、其它		已完成设计全部内容	

表1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人： 2023年 12月 25日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	曾烈森	深圳市龙岗区坂田街道办事处	甲方	
	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	王东海	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	
	马波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 版）
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009
	城镇燃气输配工程施工及验收标准 GB/T 51455-2023

工程中存在问题：

已按要求整改

竣 工 验 收 结 论：

坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日

2.3、新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010414001001

标段名称：新桥街道创成路（107国道-万丰中路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：3006.266714万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：程娟

本工程于 2020-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-01-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-28

查验码：6802430177623566

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道避书202(1)年第78号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道创成路

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道创成路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程于深圳市宝安 202-10 号片区沙井中心地区南片，创成路（万丰中路—中心路段）走向基本为东西走向，规划为城市次干路，道路 规划红线宽度为 40m，实施红线宽度为 40m,机动车道为双向 4 车道。项目范围北侧现状为政府社团用地，南侧为现状居民房。本工程总投资为 4976.29 万元,其中建安工程费为 4212.43 万元,工程建设其他费为 526.89 万元,工程预备费为 236.97 万元，具体建设内容道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程，详见项目施工图及工程量清单内容。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程，详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）;		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）;		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙:　　平方米　□其它　）;		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）;		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）;		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它　）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑		

□室外环境_____）。
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：　米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 02 月 19 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 07 月 18 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（大写:叁仟零陆万贰仟陆佰陆拾柒元壹角肆分）（¥30062667.14）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰陆拾叁万贰仟贰佰肆拾伍元叁角伍分） （¥1632245.35）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ） （¥ / ）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ） （¥ / ）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写 / ） （¥ / ）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 28 日；

订立地点：**深圳市宝安区新桥街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、

地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市隆金达实业有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：914403002792799337
地址：深圳市宝安区新桥街道办中心路 239 号	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
电话：	电话：0755-83548083
传真：	传真：0755-83548087
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行
账号：	账号：44250100017200002550

任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：**程娟** ，资格证书号：**粤 144181901231**

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备－1

工程名称：新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程

验收日期：2025 年 9 月 29 日

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处
（盖章）

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道创成路
工程规模	1303.465m	工程造价（万元）	3006.266714
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城市道路
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 04 月 29 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资质证号	B161003738-10/1
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	曾桂明
副组长	陈永青
组　员	赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强

2、专业组

专 业 组	组长	组　员
道路工程（含园建工程）	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强
交通工程	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强
电气工程	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强
给排水工程	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强
绿化工程	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强
海绵城市	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强
燃气工程	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程（含园建工程）	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
曾桂明	深圳市宝安区新桥街道办事处		组长	
陈永青	深圳市宝安区新桥街道办事处		组员	
赵志奇	西北综合勘察设计研究院		项目负责人	
唐花香	深圳市华方工程设计顾问有限公司		项目负责人	
祝嵩	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	高工	总监理工程师	
王万龙	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	王万龙
付晨	深圳市隆金达实业有限公司		项目经理	付晨
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司		技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求。本工程评定为 合格 工程，同意使用。

验收日期：2025年9月29日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

2.4、龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1159604&channelId=2851



招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

经办人：张文贵

办公电话：13631598323

招标代理机构：深圳市龙城建设监理有限公司

经办人：黄意

办公电话：13631598323

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440307-78-01-106007002001

标段名称:龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间:2020-09-30 18:00

本次发包工程估价：2841.384007 万元

本次招标内容：施工总承包;工程内容包括：填埋场由于不均匀沉降引起的覆盖膜开裂进行重新铺设，顶部区域修复面积3.8 公顷，边坡区域修复面积3.2 公顷；填埋场排水、排气系统修复，堆体内渗沥液抽排井（兼填埋气收集井）建设25 口（顶部区域13 口，边坡区域12口），地表水导排沟2930 米（封场区域新建2600 米，库区上游边界新建330 米）；外环高速需从垃圾坝下方经过，且隧道出口位于垃圾坝下游，需对垃圾坝进行加固处理，需新建钻孔咬合桩63 根，单桩长度14-18 米，桩间以钢筋砼板及冠梁连接；填埋区西南侧挡墙进行加固，拟在现状混凝土挡墙后方新增扶壁，加固长度50 米；填埋区北侧新建钢筋砼挡墙10 米。具体以施工图为准

计划总投资：4300.56 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2020-10-01 00:00:00.0 至 2021-10-01 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足： 市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

1、投标人具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质 2、注册建造师二级及以上，专业：市政公用工程

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程

发布时间：2020-10-26　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：195

招标项目编号：	2019-440307-78-01-106007002
招标项目名称：	龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程
标段名称：	龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程
项目编号：	2019-440307-78-01-106007
公示时间：	2020-10-26 15:51至2020-10-29 15:51
招标人：	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构：	深圳市龙城建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市隆金达实业有限公司
中标价(万元)：	2526.909410万元
中标工期：	365天
项目经理：	陈煜
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2441819090225
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**35**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	广东联富建设工程有限公司	2020-09-29 10:47:40	☐
1	深圳市润博建设有限公司	2020-09-29 20:44:12	☐
2	深圳市隆金达实业有限公司	2020-09-29 11:49:07	☑

附件信息

附件：	

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-78-01-106007002001

标段名称：龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：2526.909410万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：陈煜

本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2020-11-06

查验码：5785235016475342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标项目编号：2019-440307-78-01-106007002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对坪地街道红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患进行整治，具体工程内容包括：填埋场由于不均匀沉降引起的覆盖膜开裂进行重新铺设，顶部区域修复面积 3.8 公顷，边坡区域修复面积 3.2 公顷；填埋场排水、排气系统修复，堆体内渗沥液抽排井（兼填埋气收集井）建设 25 口（顶部区域 13 口，边坡区域 12 口），地表水导排沟 2930 米（封场区域新建 2600 米，库区上游边界新建 330 米）；外环高速需从垃圾坝下方经过，且隧道出口位于垃圾坝下游，需对垃圾坝进行加固处理，需新建钻孔咬合桩 63 根，单桩长度 14-18 米，桩间以钢筋砼板及冠梁连接；填埋区西南侧挡墙进行加固，拟在现状混凝土挡墙后方新增扶壁，加固长度 50 米；填埋区北侧新建钢筋砼挡墙 10 米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括：填埋场由于不均匀沉降引起的覆盖膜开裂进行重新铺设，顶部区域修复面积 3.8 公顷，边坡区域修复面积 3.2 公顷；填埋场排水、排气系统修复，堆体内渗沥液抽排井（兼填埋气收集井）建设 25 口（顶部区域 13 口，边坡区域 12 口），地表水导排沟 2930 米（封场区域新建 2600 米，库区上游边界新建 330 米）；外环高速需从垃圾坝下方经过，且隧道出口位于垃圾坝下游，需对垃圾坝进行加固处理，需新建钻孔咬合桩 63 根，单桩长度 14-18 米，桩间以钢筋砼板及冠梁连接；填埋区西南侧挡墙进行加固，拟在现状混凝土挡墙后方新增扶壁，加固长度 50 米；填埋区北侧新建钢筋砼挡墙 10 米。具体以施工图的范围和工程内容及经发包人同意工程变更后的范围和工程内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：顶部区域封场覆盖系统重建；边坡区域封场覆盖系统排查修复；渗沥液抽排竖井（兼填埋气收集井）建设；地表水收集导排；地下水渗流控制；垃圾坝体加固工程；西南侧挡墙加固；北侧挡墙新建。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程： _____/_____

三、合同工期

合同施工阶段工期总日历天数 365 天。

计划开工日期：2020 年 11 月 17 日；

计划完工日期：2021 年 11 月 16 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：2 年，从竣工验收合格之日起计；施工范围如有绿化工程，则绿化苗木成活养护期为 3 个月，从初验合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾陆万玖仟零玖拾肆元壹角整（¥2526.909410 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万贰仟壹佰捌拾捌元捌角叁分（¥442188.83 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

⑶弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁万捌仟叁佰捌拾元整（¥38380 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（¥1350000 元 ）。

具体详见承包人的商务报价书和发包人的预算报告书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 17 日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人	**法定代表人**
或其委托代理人：	**或其委托代理人：**
统一社会信用代码：114403076347877337	**统一社会信用代码：**914403002792799337
联系人及电话：徐武，0755-84878133	**联系人及电话：**陈晓宏，0755-83548087 13631599447
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

工程质量缺陷保修书

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

为保证龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐供热和供冷系统工程为_____个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为_____年；

☑其他项目保修期约定：

工程保修期均按 2 年，从竣工验收合格之日起计。 施工范围如有绿化工程，则绿化苗木成活养护期为 3 个月，从初验合格之日起计。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币；

金额（大写）：柒拾伍万捌仟零柒拾贰元捌角贰分；

（小写）：¥758072.82元。

质量保证金银行利率为：____/____

□工程质量保证担保：

_____/_____

□工程质量保险：

_____/_____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

（1）工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；

（2）承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；

（3）本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

2020年 11月 17日

承　包　人（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程

验收日期：2020 年 4月 2日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	龙岗区红花岭垃圾填埋场（二期）安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	7.0万平方米	工程造价（万元）	2526.9
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年12月08日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210051
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	B144048265-6/1
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		B133000647
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
分包单位	/		/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E244067848
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐加通
副组长	沙小亮、孙仲贤、陈煜
组员	洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春

2、专业组

专业组	组　长	组　员
挡土墙工程	徐加通	沙小亮、孙仲贤、陈煜、洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春
支护桩工程	徐加通	沙小亮、孙仲贤、陈煜、洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春
抽排气竖井工程	徐加通	沙小亮、孙仲贤、陈煜、洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春
截排水沟工程	徐加通	沙小亮、孙仲贤、陈煜、洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春
附属构筑物工程	徐加通	沙小亮、孙仲贤、陈煜、洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春
绿化工程	徐加通	沙小亮、孙仲贤、陈煜、洪贤文、刘晨旭、陈晓峰、王耀、韩森淼、李庆松、潘新春

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
挡土墙工程	齐全	好	符合要求	合格
支护桩工程	齐全	好	符合要求	合格
抽排气竖井工程	齐全	好	符合要求	合格
截排水沟工程	齐全	好	符合要求	合格
附属构筑物工程	齐全	好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	好	符合要求	合格
土工膜及土工复合排水网工程	齐全	好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工作单位	职　称	职　务	签　名
[illegible]	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	[illegible]	[illegible]	[illegible]
沙小亮	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		副主任	沙小亮
陈贤之	〃			陈贤之
[illegible]	浙江大学建筑设计研究院有限公司			[illegible]
王耀	深圳市龙华综合勘察设计有限公司		总监	王耀
陈晓峰	深圳市勘察测绘院集团有限公司		勘察	陈晓峰
陈世星	深圳市隆金达实业有限公司		项目经理	陈世星
郭春森	深圳市半岛工程管理有限公司		总监	郭春森
李东平	深圳市隆金达实业有限公司			李东平
刘仲贤	深圳市半岛工程管理有限公司		总监	[illegible]
潘利和	深圳市隆金达实业有限公司			潘利和

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感质量好，建设、勘察、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：　　年　月　日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				

2.5、虎地排二路工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440343-04-01-215016001001

标段名称：虎地排二路工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1987.196208万元

中标工期：186天

项目经理(总监)：何超

本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-04

查验码：4362485154041750 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：2210-440343-04-01-215016001001

合同编号：SG2024-004

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：虎地排二路工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

签订日期：2024 年 6 月 4 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：**深圳市大鹏新区建筑工务署**
承包人(乙方)：**深圳市隆金达实业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：虎地排二路工程（施工）
工程地点：**深圳市大鹏新区**
核准（备案）证编号：

工程规模及特征：虎地排二路位于葵涌中心区西北部，道路呈东西走向，西起环城西路，东至坪葵路，全长约243米。道路等级为城市支路，设计速度20公里／小时，红线宽12米，双向两车道。主要建设内容包括：道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市。本项目概算总投资为2802.07万元，其中建筑安装工程费用为2253.4万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；　其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有：电力迁改工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

■ 七通一平工程 0.305 万平方米	■电信管道工程 253 米
■挡墙护坡工程 长：86.8米；宽：　米；高：6 米	■电力管道工程 321 米
■ 软基处理工程　0.452 万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
■给水管道工程　340 米	□泵站工程　平方米
■道路工程　长：243.28米；　宽：12米；	□隧道工程 长：　米；宽：　米；高：　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程 长：　米；宽：　米；
□排水箱涵工程 长：　米；宽：　米；高：　米	■路灯照明工程　11　座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程　243　米
■交通安全设施工程 243 米	■燃气工程　281　米

□其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；			
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；			
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；			
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；			
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；			
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；			
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。			
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）			
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；			
□其它：			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 01 日；**（实际开工日期**以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2024 年 12 月 03 日；**（实际竣工日期**以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 186 天。

招标工期总日历天数 186 天。

定额工期总日历天数 186 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**壹仟玖佰捌拾柒万壹仟玖佰陆拾贰元零捌分**（¥19871962.08元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰零柒万玖仟捌佰零玖元肆角玖分**（¥1079809.49元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万元（¥1090000.00元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起30日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 4 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份，其中正本 两 份，副本 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 一正六副 份，承包人执 一正四副 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 124403000504530168	统一社会信用代码： 91440300279279337
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：郭映平	法定代表人：陈晓杰
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-83548083
传真：_____	传真：0755-83548087
电子信箱：_____	电子信箱：343898390@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：_____	账号：44250100008600000506

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：虎地排二路工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2015 年11月27日

发出日期：2015 年11月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	虎地排二路工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度0.24km	工程造价（万元）	1987.196208万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年6月17日
施工许可证号	2210-440343-04-01-21501601 2024-1653	竣工日期	2025年11月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024016-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年11月27日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾曙佳
副组长	何超、李明强、刘彦愉
组员	赵兵、黄茹静、王妍、范城域、杨志勇、林俊华、陈武强、陈晓豪、杨立林

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
给水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
排水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
电力工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
照明工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
结构工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
交通设施工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
海绵城市工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
绿化工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信迁改工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
燃气工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、刘彦愉

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
电力工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
通信工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
照明工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
结构工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
海绵城市工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
通信迁改工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格

验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
曾曙佳	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	
赵兵	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	
范城域	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	
王妍	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	
黄茹静	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	
李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	工程师	总监理工程师	
杨立林	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
杨志勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	设计项目负责人	
林俊华	武汉地质工程勘察院有限公司	工程师	勘察项目负责人	
何超	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	项目经理	
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	技术负责人	
陈晓豪	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	质量主任	

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">工程已按设计图纸及合同约定完成</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：林俊华
注册号：4201601-AY026
有效期：至2027年6月</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025年11月27日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年11月27日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年11月27日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年11月27日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年11月27日</td></tr>
</table>

3、企业财务情况

六、企业财务情况

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	203,554,265.82 元	533,836,146.42 元	38.13%	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

深圳市隆金达实业有限公司

审 计 报 告

二〇二五年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1．资产负债表	4-5
2．利润表	6
3．现金流量表	7-8
4．所有者权益变动表	9-10
5．财务报表附注	11-30
6．财务情况说明	31-32

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26BOTAKPDU

审 计 报 告

深永鹏年审字[2026]第 157 号

深圳市隆金达实业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市隆金达实业有限公司（以下简称“公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。

在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

中国 • 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2026 年 3 月 15 日

资 产 负 债 表

2025年12月31日

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司　　单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	9,691,955.01	21,238,634.41
交易性金融资产		10,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	2	64,423,711.39	45,482,947.47
应收款项融资			
预付款项	3	400,000.00	400,000.00
其他应收款	4	302,878,838.19	292,992,194.05
存货	5	138,408,990.26	154,721,890.42
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	3,647,542.27	6,513,913.02
流动资产合计		519,461,037.12	521,349,579.37
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	7	12,000,000.00	12,000,000.00
长期股权投资			
使用权资产			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	2,375,109.30	2,279,647.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,375,109.30	14,279,647.43
资产总计		533,836,146.42	535,629,226.80

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司　　单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	9	4,970,000.00	9,400,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	19,296,957.85	26,459,841.72
预收款项	11	1,556,600.00	1,597,100.00
合同负债			
应付职工薪酬		450,075.45	568,450.94
应交税费	12	1,620.31	384,072.51
其他应付款	13	139,401,212.21	138,657,143.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债			
流动负债合计		165,676,465.82	177,066,608.31
非流动负债：			
长期借款	14	37,877,800.00	28,290,100.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
租赁负债			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		37,877,800.00	28,290,100.00
负债合计		203,554,265.82	205,356,708.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15	300,900,000.00	300,900,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	3,063,326.17	3,038,391.16
未分配利润		26,318,554.43	26,334,127.33
所有者权益(或股东权益)合计		330,281,880.60	330,272,518.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		533,836,146.42	535,629,226.80

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利 润 表

2025年

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	137,472,248.50	116,619,411.73
减：营业成本	17	128,009,602.80	102,865,219.50
税金及附加		286,648.71	292,116.10
销售费用		-	-
管理费用		5,196,578.79	6,026,931.52
研发费用		1,969,809.73	4,210,999.55
财务费用（收益以“-”号填列）		1,851,159.40	1,891,319.94
加：其他收益	18	1,551.72	141,409.89
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		160,000.79	1,474,235.01
加：营业外收入	19	349,825.33	0.38
减：营业外支出	20	260,476.00	889,601.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		249,350.12	584,633.47
减：所得税费用		-	-26,992.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		249,350.12	611,625.82
（一）按经营持续性分类		249,350.12	611,625.82
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		249,350.12	611,625.82
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
（二）按所有权归属分类		249,350.12	611,625.82
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		249,350.12	611,625.82
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		249,350.12	611,625.82
归属于母公司股东的综合收益总额		249,350.12	611,625.82
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

2025年

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司　　单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		130,914,336.42	141,509,557.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		357,676.88	16,453.66
经营活动现金流入小计		131,272,013.30	141,526,011.32
购买商品、接受劳务支付的现金		129,438,770.65	122,497,719.44
支付给职工以及为职工支付的现金		7,174,330.38	7,127,761.73
支付的各项税费		4,228,939.93	3,067,003.48
支付其他与经营活动有关的现金		5,043,732.42	11,633,139.37
经营活动现金流出小计		145,885,773.38	144,325,624.02
经营活动产生的现金流量净额		-14,613,760.08	-2,799,612.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		588,373.28	-
投资支付的现金		10,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		598,373.28	-
投资活动产生的现金流量净额		-598,373.28	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		25,390,000.00	25,590,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		25,390,000.00	25,590,000.00
偿还债务支付的现金		20,232,300.00	20,784,300.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,492,246.04	1,489,830.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		21,724,546.04	22,274,130.54
筹资活动产生的现金流量净额		3,665,453.96	3,315,869.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-11,546,679.40	516,256.76
加：期初现金及现金等价物余额		21,238,634.41	20,722,377.65
六、期末现金及现金等价物余额		9,691,955.01	21,238,634.41

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表(续)
2025年度

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	
一年内到期的可转换公司债券		-	
融资租赁固定资产		-	
二、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		249,350.12	611,625.82
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		451,583.32	639,165.52
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			141,410.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-349,822.35	
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用		1,492,246.04	1,489,830.54
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			-26,992.35
存货的减少		16,312,900.16	-5,078,522.00
经营性应收项目的减少		-25,961,037.31	-446,102.17
经营性应付项目的增加		-6,568,992.05	641,076.32
其他		-239,988.01	-771,104.57
经营活动产生的现金流量净额		-14,613,760.08	-2,799,612.70
			-
三、现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		9,691,955.01	21,238,634.41
减：现金的期初余额		21,238,634.41	20,722,377.65
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		-11,546,679.40	516,256.76

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司　　单位：元

项目	2024年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	300,900,000.00				-		-	-	2,977,228.58	26,554,768.66	330,431,997.24
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	300,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,977,228.58	26,554,768.66	330,431,997.24
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	61,162.58	-220,641.33	-159,478.75
（一）综合收益总额										611,625.82	611,625.82
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-				-						-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配									61,162.58	-832,267.15	-771,104.57
1．提取盈余公积									61,162.58	-61,162.58	-
2．对所有者（或股东）的分配											-
3．其他										-771104.57	-771,104.57
（四）所有者权益内部结转					-						-
1．资本公积转增资本（股本）											-
2．盈余公积转增资本（股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．其他											-
（五）专项储备								-		-	-
1.本年提取											-
2.本年使用											-
四、本年年末余额	300,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,038,391.16	26,334,127.33	330,272,518.49

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司　　单位：元

项目	2025年度									
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	300,900,000.00			-		-	-	3,038,391.16	26,334,127.33	330,272,518.49
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	300,900,000.00	-	-	-	-	-	-	3,038,391.16	26,334,127.33	330,272,518.49
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	24,935.01	-15,572.90	9,362.11
（一）综合收益总额									249,350.12	249,350.12
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-			-						-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配								24,935.01	-264,923.02	-239,988.01
1．提取盈余公积								24,935.01	-24,935.01	-
2．对所有者（或股东）的分配										-
3．其他									-239,988.01	-239,988.01
（四）所有者权益内部结转				-						-
1．资本公积转增资本（股本）										-
2．盈余公积转增资本（股本）										-
3．盈余公积弥补亏损										-
4．其他										-
（五）专项储备							-		-	-
1.本年提取										-
2.本年使用										-
四、本年年末余额	300,900,000.00	-	-	-	-	-	-	3,063,326.17	26,318,554.43	330,281,880.60

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

深圳市隆金达实业有限公司

财务报表附注

2025 年 1 月 1 日—2025 年 12 月 31 日

（除特别说明，以人民币元表述）

附注一、公司基本情况

深圳市隆金达实业有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1996 年 10 月 15 日，统一社会信用代码为 914403002792799337。注册资本为人民币 30090 万元。法定代表人：陈晓杰。住所：深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道 331 号正泰来商务大厦 1205。

经营范围：

一般项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易，园林绿化；专业设计服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包三级。建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二、主要会计政策、会计估计的说明

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》和《企业会计制度》。本公司自 2020 年开始执行新会计准则。

2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3. 记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

4. 外币业务核算方法及折算方法：

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 金融工具

（1）金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

（2）金融资产的计量

a. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

b. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

1.持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

2. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

（3）金融资产公允价值的确定

a. 存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；

b. 金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

（4）金融资产转移

本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制时，终止确认该金融资产。

（5）金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

a．发行方或债务人发生严重财务困难；

b．债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

c．本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人作出让步；

d．债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

e．因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f．债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；

g．无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

h．权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i．其他表明金融资产发生减值的客观证据。

（6）金融资产减值损失的计量：

a．以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试；

b．持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流现值低于期末账面价值的差额计提减值准备；

c．应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：单项金额重大的，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大，经测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大但按信用风险特征组合法组合后风险较大的应收款项，单独进行测试，并计提个别坏账准备。经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失。本公司对其他应收款中个人往来和押金性质的款项不计提减值准备。

d．可供出售的金融资产减值的判断：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。

7.存货



（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、建造合同形成的资产、合同履约成本等。

（2）存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。

原材料发出时采用先进先出法；工程施工按实际成本计价，包括材料成本、劳务成本和项目费用等。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。各报告期末，公司对各项目的工程预计总成本与预计总收入进行核对，判断是否存在合同预计损失，对预计工程总成本超过预计总收入（扣除相关税费）的工程项目，按照预计工程总成本超过预计总收入（扣除相关税费）的部分，计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌价准备。

存货可变现净值是按存货的估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

8.合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

9.持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项



非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：(1)某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。(有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。)

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。持有待售的处置组以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

10.长期股权投资：



（1）初始投资成本确定

A．企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a．同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b．非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1.一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2.通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3.购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4.在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B．除企业合并形成的长期股权投资以外，其它方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a．以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其它必要支出。

b．以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c．投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d．通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。



e．通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

（2）后续计量及损益确认方法

A．本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

B．本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C．处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者

与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将长期股权投资的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期投资减值准备。长期投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

11.投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75

12.固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧

率如下：

固定资产类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
运输设备	年限平均法	3	5.00	31.67
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
办公家具	年限平均法	4	5.00	23.75
其他设备	年限平均法	4	5.00	23.75

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

① 租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（4）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

13.无形资产及其摊销：

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使

用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

项 目	预计使用寿命	依据
软件	5 年	预计产生经济利益期限
土地使用权	50 年	不动产权使用期限

14. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

15. 长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

16. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入

减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17．职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司的设定受益计划，由本公司聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本公司将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利



时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18．预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

A、该义务是本公司承担的现时义务；

B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

19.收入的确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同

期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

20.政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。 与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

公司收到政府对公司贷款利息补助时，于收到当月冲减财务费用-利息支出。

21、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

22.所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据

有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23.执行新金融工具准则

本报告期末执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”，修订前的金融工具准则简称“原金融工具准则”）。

附注三、税费



主要税种及税率：

税种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	9.00
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育附加	应纳流转税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

注：公司属国家高新技术企业，高新技术证书号：GR202444207768，有效期：三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令63号）规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	年初余额	年末余额
现金	9,562.26	518.06
银行存款	21,229,072.15	9,691,436.95
合　　计	21,238,634.41	9,691,955.01

2、应收账款

账　　龄	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,191,023.60	29.00%	38,071,623.05	59.10%
1年以上	32,291,923.87	71.00%	26,352,088.34	40.90%
合　　计	45,482,947.47	100.00%	64,423,711.39	100.00%
减：坏账准备				
应收账款净值	45,482,947.47		64,423,711.39	

3、预付账款

账　　龄	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以上	400,000.00	100.00%	400,000.00	100.00%
合　　计	400,000.00	100.00%	400,000.00	100.00%
减：坏账准备				

预付账款净值	400,000.00		400,000.00	

4、其他应收款

账　　龄	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	16,002,978.00	5.46%	23,025,484.12	7.60%
1年以上	276,989,216.05	94.54%	279,853,354.07	92.40%
合　　计	292,992,194.05	100.00%	302,878,838.19	100.00%
减：坏账准备				
其他应收款净值	292,992,194.05		302,878,838.19	

5、存货

项　　目	年初余额	年末余额
工程施工	154,721,890.42	138,408,990.26
合　　计	154,721,890.42	138,408,990.26
减：存货跌价准备		
净　　值	154,721,890.42	138,408,990.26

6、其他流动资产

项　　目	年初余额	年末余额
待认证进项税额	6,513,913.02	3,647,542.27
合　　计	6,513,913.02	3,647,542.27

7、长期应收款

项　　目	年初余额	年末余额
海南佳丽房地产开发有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
合　　计	12,000,000.00	12,000,000.00

8、固定资产及累计折旧

项　目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
固定资产原值：				
机器设备	5,468,774.68			5,468,774.68
运输设备	2,354,149.50	588,373.28	826,559.13	2,115,963.65
电子及其他设备	244,378.72			244,378.72
合　计	8,067,302.90	588,373.28	826,559.13	7,829,117.05
累计折旧：				

机器设备	3,567,014.33	209,092.44	15,445.87	3,760,660.90
运输设备	2,014,593.98	232,010.47	785,231.04	1,461,373.41
电子及其他设备	206,047.16	10,480.41	-15,445.87	231,973.44
合　计	5,787,655.47	451,583.32	785,231.04	5,454,007.75
固定资产净额	2,279,647.43			2,375,109.30

9、短期借款

借款单位	年初余额	年末余额
信用借款	9,400,000.00	4,970,000.00
合　计	9,400,000.00	4,970,000.00

10、应付账款

账　龄	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,114,236.57	34.45%	808,371.11	4.19%
1年以上	17,345,605.15	65.55%	18,488,586.74	95.81%
合　计	26,459,841.72	100.00%	19,296,957.85	100.00%

11、预收账款

账　龄	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,000,000.00	62.61%		
1年以上	597,100.00	37.39%	1,556,600.00	100.00%
合　计	1,597,100.00	100.00%	1,556,600.00	100.00%

12、应交税费

税　种	年初欠交	年末未交
增值税	359,323.21	3,356.03
城市维护建设税	25,152.62	234.92
教育附加税	10,779.70	100.68
地方教育附加税	6,947.29	67.12
企业所得税	-40,857.08	-33,488.83
个人所得税	11,114.83	7,633.08
印花税	10,164.84	21,754.98
环境保护税	1,447.10	1,962.33
合　计	384,072.51	1,620.31

13、其他应付款

账　龄	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,719,888.06	4.85%	5,946,510.48	4.27%
1年以上	131,937,255.08	95.15%	133,454,701.73	95.73%
合　计	138,657,143.14	100.00%	139,401,212.21	100.00%

14、长期借款

借款单位	年初余额	年末余额
信用借款	28,290,100.00	37,877,800.00
合　计	28,290,100.00	37,877,800.00

15、实收资本

投资者名称	认缴出资额	实际出资额	所占比例
陈武壮	53,470,000.00	53,470,000.00	17.77%
郑惠贤	8,600,000.00	8,600,000.00	2.86%
陈晓豪	120,330,000.00	120,330,000.00	39.99%
陈晓杰	118,500,000.00	118,500,000.00	39.38%
合　计	300,900,000.00	300,900,000.00	100.00%

16、盈余公积

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	3,038,391.16	24,935.01		3,063,326.17
合　计	3,038,391.16	24,935.01		3,063,326.17

17、营业收入、成本

项　目	上年数	本年数
营业收入	116,619,411.73	137,472,248.50
营业成本	102,865,219.50	128,009,602.80

18、其他收益

项　目	上年数	本年数
政府补助	141,409.89	1,551.72
合　计	141,409.89	1,551.72

19、营业外收入

项　　目	上年数	本年数
固定资产处置收益		349,822.35
其他	0.38	2.98
合　　计	0.38	349,825.33

20、营业外支出

项　　目	上年数	本年数
其他	889,601.92	260,476.00
合　　计	889,601.92	260,476.00

深圳市隆金达实业有限公司

2025年财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市隆金达实业有限公司（以下简称贵公司），成立于1996年10月15日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码：914403002792799337

住所：深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

法定代表人：陈晓杰

注册资本：30090万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：

一般项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易，园林绿化；专业设计服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包三级。建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为533,836,146.42元，其中：账面流动资产为519,461,037.12元，非流动资产为14,375,109.30元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为203,554,265.82元，其中：账面流动负债为165,676,465.82元，非流动负债37,877,800.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益总额为330,281,880.60元，其中：账面实收资本为 300,900,000.00元，资本公积为0.00元，其他综合收益为0.00元，盈余公积为3,063,326.17元，未分配利润为26,318,554.43元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

2025 年度账面实现营业收入 137,472,248.50 元；营业成本为 128,009,602.80 元。

（二）费用及税金

2025 年度账面发生税金及附加 286,648.71 元，销售费用为 0.00 元，管理费用（含研发费用）为 7,166,388.52 元，其中：研发费用为 1,969,809.73 元，财务费用为 1,851,159.40 元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	313.54%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.13%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]	250.16%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]	26.42%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.67%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.08%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	17.88%
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	0.00%
10	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-0.33%

深圳市隆金达实业有限公司

二〇二六年三月十五日



统一社会信用代码

91440300564228393E

营业执照

名　　称 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 肖杰

成 立 日 期 2010年11月01日

主要经营场所 深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27楼B1室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立四年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 10月 27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖杰

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27B1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470237

批准执业文号：深财会［2010］59号

批准执业日期：2010年10月12日

证书序号：

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅作为报告附件之用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

本复印件仅作为报告附件之用



姓　　名 Full name　肖　杰
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1970-08-26
工作单位 Working unit　深圳市永丽会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　432502700826003

深圳市永丽会计师事务所（普通合伙）

肖杰　440300311016

证书编号：
No. of Certificate　440300311016

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2004 年 04 月 13 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.2

2015 年 5 月 28 日

4　　5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

本复印件仅作为报告附件之用



姓　名　贺海鹰
Full name
性　别　男
Sex
出生日期　1972-11-11
Date of birth
工作单位　深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码　512926197211110012
Identity card No.

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

贺海鹰 474702370005

474702370005

证书编号
Certificate No.

批准注册协会　深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

2019　12　20

发证日期　年　月　日
Date of Issue

4、项目负责人情况

姓名	**张长建**	性别	**男**	年龄	**32 岁**
职务	**项目经理**	职称	**助理工程师**	学历	**本科**
证件类型	**身份证**	证件号码	**412722199401023031**		
参加工作时间	**2016 年**		从事项目经理（建造师）年限		**5 年**
项目经理（建造师）资格证书编号	**粤 2442020202101445**				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区民治街道办事处	龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程	339.832996 万元	2024.08.20-2025.11.26	已完	合格
深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022 年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	484.439735 万元	以开工令为主-2023.08.17	已完	合格
深圳市光明区马田街道办事处	振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程	362.415308 万元	以开工令为主-2022.09.29	已完	合格

使用有效期：2026年07月21日-2027年01月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张长建

性　　别：男

出生日期：1994-01-02

注册编号：粤2442020202101445

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）

张长建

个人签名：张长建

签名日期：2026.07.21

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月01日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103047



姓　　名：张长建

性　　别：男

出 生 年 月：1994年01月02日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有　效　期：2024年03月11日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张长建

身份证号：412722199401023031

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 张长建 性别男，一九九四 年一 月 二 日生，于二〇二二 年三 月至二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405607156

二〇二四 年六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长建　　社保电脑号：648182338　　身份证号码：412722199401023031　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14f0cd434 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

5、项目负责人业绩

五、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙华区民治街道办事处	龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程	龙华区	本工程范围内包括铺装花岗岩地面、更换树篦子、行道树、铺设透水混凝土骑行道、绿化种植等	2024.08.20-2025.11.26	339.832996	
2	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	龙岗区	布龙路（和勘一路广和南路）、里福街、长发西路、布龙路（五和大道”里福街）、言华路（坂雪岗大首竹园街）、大发路、雅宝路及杨美路道路整治	以开工令为主-2023.08.17	484.439735	
3	深圳市光明区马田街道办事处	振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工	光明区	本项目位于马田街道南庄旧村，拟提升路段北起安发路，南至公明东环大道，长度约450	以开工令为主-2022.09.29	362.415308	

		程		米，提升改造面积约 9736 平方米:提升内容包括人行道铺装改造、井盖更换、现状停车场改造、绿化工程等。			

提示：按资信标要求提供证明文件。

5.1 龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023122800300101Y

标段名称：龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：339.832996万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张长建

本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-02-02

查验码：2281187985382881 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副 本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程**

工程地点：**深圳市龙华区民治街道**

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目位于民治街道。主要建设内容：本工程范围内包括铺装花岗岩地面、更换树篦子、行道树、铺设透水混凝土骑行道、绿化种植等 。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量.）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量.）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）;
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____ ）;

□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数: _____户； 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量.)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____)；				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日（具体以开工令日期为准）；
计划竣工日期：2024年7月30日；
合同工期总日历天数 120 天。
招标工期总日历天数 120 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾玖元玖角陆分
(¥3398329.96元)；

其中：
⑴安全文明施工费：

人民币（大写:捌万柒仟零贰拾叁元零叁分（¥87023.03元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：__/____

工人工资款支付专用账户号：__/____

本工程签约合同价中人工工资款比例为：占同期工程进度款的13%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2020.2.26

承包人：深圳市隆金达实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码：518000

电话：0755-83548083

传真：

电子信箱：475299349@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

承担施工场地安全保卫工作及提供维修和夜间施工使用的照明、围护设施的责任：

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输；承包人须自备备用的发电机组设备，以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张长建，资格证书号：粤 2442020202101445。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 **5000 元**。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项

附件 1：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

为保证龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程（工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年(最低为 5 年)；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年(最低为 2 年)；

☐供热和供冷系统工程为_____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年(绿化工程除外)，自工程竣工验收合格之日起计算。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹拾万壹仟玖佰肆拾玖元捌角玖分

（小写）：￥101949.89 元

质量保证金银行利率为：0% 。

■工程质量保证担保：

/

■工程质量保险：

/

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2024 年 7 月 26 日

承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期：2025 年 11 月 26 日

发出日期：2025 年 11 月 26 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积约10359.85平方米	工程造价（万元）	339.832996
结构类型	人行道	开工日期	2024年8月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月26日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	深圳市宏承勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市隆金达实业有限公司
设计单位	东大深圳设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市传域工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年1月26日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　务	签名
解明旺	民治街道综合行政执法队	大队长	
林家琳	市政管理局	工程组	
冯俊锋	市政管理局	工程组	
黄俊刚	深圳市伟域工程质询有限公司	监理	
王东欢	深圳市岩海基力测设计有限公司	基坑	
	中联	城市管家	
张红中	东大	设计	
	城管科	城管科	
	城建	城建科	
张长建	深圳市隆金达实业有限公司	施工	张长建
黄永城	市政管理局	主任	
	城建办		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量验收合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量验收合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025 年 11 月 26 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 11 月 26 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 11 月 26 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>/
（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 11 月 26 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 11 月 26 日</td></tr>
</table>

5.2 2022 年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440307-04-01-487164001001

标段名称：2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：484.439735万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张长建

本工程于 2023-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-04-06

查验码：7740269096968035 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

2022 年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治

工程名称：工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为《2022 年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程(第三批)》，位于岗区坂田街道内，项目主要包括 8 条市政道路，分别为布龙路(和勘一路~和南路)、里福街、长发西路、布龙路(五和大道~里福街)、言华路(坂雪岗大首~竹园街)、大发路、雅宝路及杨美路等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 120 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰捌拾肆万肆仟叁佰玖拾柒元叁角伍分（¥4844397.35元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟捌佰肆拾玖元伍角贰分（¥123849.52元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/_____

工人工资款支付专用账户号：____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：914403002792799337
地址：_____	地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦 608
邮政编码：_____	邮政编码：518101
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：_____	账号：44250100008600000506
2023年04月10日	2023年04月10日

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

为保证 2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程(第三批) (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目均在工程质量保修范围内。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为5年)；

□电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年)；

□供热和供冷系统工程为 2 个(最低为2个)采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：均按2年计，且不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，结算审核/审计审定价出来之前，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3.0%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥壹拾肆万伍仟叁佰叁拾壹元玖角贰分

(小写)：￥145331.92 元

最终质量保证金金额以结算审核/审计审定价的3%为准

质量保证金银行利率为：发包人无须支付银行利率给承包人。

□工程质量保证担保：

_____

_____

_____

_____

□工程质量保险：

_____

_____

_____

六、质量保证金的支付

竣工验收两年后。工程竣工验收并交付发包人使用，缺陷责任期满后经发包人组织对保修工作的验收，承包人可申请退还质量保证金,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：（1）工程施工缺陷维修完毕后，

承包人应把现场清扫干净；(2)承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；（3）本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：　　承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

年　月　日　　年　月　日

市政基础设施工程

市政备－1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

验收日期：2023年8月17日

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程（第三批）</td><td>工程地点</td><td colspan="2">坂田街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>布龙路(和勘一路~和南路)、里福街、长发西路、布龙路(五和大道~里福街)、言华路(坂雪岗大首~竹园街)、大发路、雅宝路及杨美路道路整治</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">484.4397（暂定）
以最终审核结算为准</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>市政公用</td><td>工程用途</td><td colspan="2">市政公用</td></tr>
<tr><td>施工
许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区坂田街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市华方工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>/</td><td></td></tr>
<tr><td>深圳市隆金达实业有限公司</td><td>D244011506</td></tr>
<tr><td>/</td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市万晟建设管理有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td>/</td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程		
交通设施工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
杨四东	坂田街道办			杨四东
张仁可				张仁可
刘汉志	城建办			刘汉志
李小平	质监站			李小平
周[illegible]	坂田街道办			周[illegible]
黄[illegible]	深圳市安与消防设计施工监理有限公司			黄[illegible]
[illegible]	〃			[illegible]
吕伸德	方誠			吕伸德
张长建	深圳市隆金达实业有限公司			张长建

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

《2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程（第三批）》已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

验收日期：2023年8月17日

建设单位（章）	监理单位（章）	施工单位（章）
	注册号 31010673 有效期 2024.10.25 深圳市万晟建设管理有限公司	
设计单位（章）		

5.3 振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-48-01-017684001001

标段名称：振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：362.415308万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张长建

本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-22

查验码：9079142316618425

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

项目经理姓名：张长建 资格等级：二级建造师 证书号码：粤2442020202101445

本工程于2021年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于马田街道南庄旧村，拟提升路段北起安发路，南至公明东环大道，长度约450米，提升改造面积约9736平方米；提升内容包括人行道铺装改造、井盖更换、现状停车场改造、绿化工程等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

包括《振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不得拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的建设内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工	□面积：　　万m2	□海绵城市工	□面积：_____ 万

程		程	m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m×m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总　长：m
□软基处理工程	□ 面积：_____万m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：450 m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□ 最大单跨跨度：m 桥　宽：m 总　长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：____ m×m 总　长：m	□通信管道工程	总　长：m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总　长：m	□电力管道工程	总　长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d mm 总　长：m□污水管： 最大管径：d mm 总　长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：_____ m×m 总　长：m	☑园林绿化工程	☑面积：9736 m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d	□轨道交通工程	总　长：km □车站：座

	□污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h		□车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万m^3	☑其他市政及配套工程	人行道铺装改造、井盖更换、现状停车场改造、绿化工程等

（3）其他工程

_____

三、合同工期

开工日期：__2021__年_____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：__2021__年_____月_____日

合同工期总日历天数：__90 天__

四、工程质量标准

工程质量标准目标：__合格__

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）__叁佰陆拾贰万肆仟壹佰伍拾叁元零捌分__（¥_3624153.08_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万叁仟柒佰伍拾玖元捌角捌分（¥53759.88元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

（7）其他：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.99%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住　　所：	住　　所：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207
法定代表人 或委托代理人：	法定代表人：陈晓杰 或委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83548083
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：	账　　号：44250100008600000506
邮政编码：	邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程

验收日期：2022.9.29

建设单位：（章）深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

一、工程概况

工程名称	振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程	工程地点	深圳市光明区马田街道振明路
工程规模	约450m	工程造价（万元）	362.415308万元
结构类型	市政工程	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D344027647
项目管理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185-4/3
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收班，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐绍辉
副组长	张长建、彭志斌、李洁仪
组员	胡锡高、谢志贤、陈武强、王家沛

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	徐绍辉	张长建、彭志斌、李洁仪、胡锡高、谢志贤、陈武强、王家沛
绿化工程	徐绍辉	张长建、彭志斌、李洁仪、胡锡高、谢志贤、陈武强、王家沛
广告招牌	徐绍辉	张长建、彭志斌、李洁仪、胡锡高、谢志贤、陈武强、王家沛
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
路灯工程	/	/

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	符合要求	符合要求	良
绿化工程	合格	符合要求	符合要求	良
广告招牌	合格	符合要求	符合要求	良
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工　　程	/	/	/	/
污水处理 工　　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
路灯工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
[illegible]	[illegible]			[illegible]
赵志斌	广东鲁班行技术管理有限公司	工程师	总监	赵志斌
李洁纱	中国市政工程西北设计研究院			李洁纱
张长建	深圳市隆基达实业有限公司		项目经理	张长建

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

6、履约评价

四、投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

1、工程名称：**2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程**，评价等级：良好，评价时间：2023.11.30；
2、工程名称：**布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）**，评价等级：良好，评价时间：2023.11.10；
3、工程名称：**松岗街道田洋南一路交通安全整治工程**，评价等级：优秀，评价时间：**2025.12.18**。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

6.1 2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市交通运输局龙岗管理局			评价期限	2023 年 07 月 01 日至 2023 年 12 月 25 日		
承包商（评价对象）	深圳市隆金达实业有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207		
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱光波	电话	13433872244
工程名称	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程			承包范围	新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等		
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区			工程合同价	3769399.07 元		
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 03 月 15 日	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2022 年 12 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 16 日	实际工期	227（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	88
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023 年 11 月 30 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2023 年 11 月 30 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

中 标 通 知 书

标段编号：4403012021101300300 3001

标段名称：2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程（施工）

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：376.939907万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：朱光波

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-10-31

查验码：3128661077714853

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

LGJTJ-2022-0100

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

印花税已缴

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

施工合同

项目名称：2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

项目地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市隆金达实业有限公司

签订时间：2022年 月 日

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人：李永明

项目联系人：凌侨锋

联系方式：28922813

通讯地址：深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局2号楼

电　　话：　　传真：

电子信箱：

承包人（乙方）：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人：陈晓杰

资质等级：市政公用工程施工总承包壹级

证书编号：D244011506

项目联系人：朱光波

联系方式：13433872244

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦608

电　　话：0755-83548083　　传真：0755-83548087

电子信箱：305928824@qq.com

第一部分　合同协议书

发包人(甲方)：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

工程地点：园山街道

工程类别（资金来源）：市财政部门预算

工程投资额：本工程总投资为：484.65 万元

工程施工招标控制价为：438.575447 万元

二、工程承包范围及内容

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程，共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园5所学校周边金源路、金源二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共5条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善，通过增加隔离护栏，完善交通设施等措施，规范交通秩序，提升道路安全水平。

具体内容详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期：以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

1.本工程执行标准详见专用条款。

2.本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3.以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4.乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

施工合同价款：

1.币种：人民币。

2.合同暂定价款(大写)：叁佰柒拾陆万玖仟叁佰玖拾玖元零角柒分。(小写)：3769399.07元。

3.合同价格形式：固定单价合同。

4.合同结算价：

合同结算价根据实际发生的工程量计量，并以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资，工程款的支付必须按《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》等深圳市有关财政资金拨付的规定办理。发包人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致工程付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约，承包人不得因此向发包人索赔相关费用，但其工期可相应顺延。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 专用条款和补充条款；

3. 通用条款；

4. 中标通知书；

5. 招标文件；

6. 投标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单及造价文件；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容有冲突的，以上列顺序在先的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义

务。

2.乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3.本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4.甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1.本合同签订时间：2022年11月05日，签订地点：深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有

明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3.本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4.本合同自合同协议书经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

5.本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

（本页为签字页）

甲　　方：深圳市交通运输局龙岗管理局（盖章）

法定代表人
或授权代理人：

审　　核：

经 办 人：

日 期：　　年　　月　　日

乙　　方：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人
或授权代理人：陈晓杰

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　　号：44250100008600000506

日 期：　　年　　月　　日

附件 7

深圳市道路工程

竣工验收报告

工程名称：2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期：2023 年 8 月 16 日

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	华绪涛	合同造价	376.939907万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	贺俊鹏	开工日期	2022年12月30日
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	朱光波	完工日期	2023年7月12日
		技术负责人	陈武强	验收日期	2023年 8月16日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
工程概况： 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程，共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园3所学校周边金源路、金源二路、长金二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共6条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善，通过增加隔离护栏，完善交通设施等措施，规范交通秩序，提升道路安全水平。 主要建设范围包括：道路工程、给排水工程、交通设施等建设。					

工程建设内容	道路工程	新建机动车道、人行道、非机动车道及新建道牙等
	边坡工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	新建及提升雨水口、雨水篦子等
	交通设施工程	新建路侧、路中护栏；施划标线；车止石、反光防护柱等
	交通信号和监控工程	/
	电力及照明工	/

	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

1、对设计单位的总体评价

设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市隆金达实业有限公司在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市大兴工程管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站工作等工作。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘杰
副组长	唐翠苹 史冬楠
组员	贺俊鹏 邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通设施工程	贺俊鹏	邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是☑　否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑　否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑　否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑　否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑　否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1．设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2．工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3．勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4．工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5．工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求
	6．检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 符合要求
	7．道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求

	8．工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9．工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10．对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 16 日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人或委托授权人（签字）： 建设单位（盖章）： 2023 年 8 月 16 日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年 月 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2023年 8月 16日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2023年 8月 16日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2023年 8月 16日

会议签到表

会议名称：2024年园山街道清湖幼儿园等3所学校周边交通综合整治项目设计收费

会议地点：交通运输局龙岗管理局七楼会议室

会议时间：2023年8月16日

会议主持：刘志

序号	姓名	单位名称	职务或职称	联系电话	备注
	刘志	龙岗交通局			
	黄晓林	龙岗交通局		18682664095	
	刘世军	龙岗交通局	工程师	13502875986	
	张汉鸿	深圳市大正工程咨询有限公司	总监	13602368014	
	朱光波	深圳市隆金达	项目经理	13798451126	
	等待洲	洋城交	项目设计总监	15107980735	
	陈瑞锐	深圳市建衡达造价咨询有限公司	工程师	18033095614	
	史彦梅	龙岗交通局		28922139	

6.2 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2022 年 4 月 26 日至 2023 年 11 月 9 日		
承包商（评价对象）	深圳市隆金达实业有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207		
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	卢韩	电话	18822892984
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）			承包范围	具体详见施工图纸。		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区			工程合同价	13558716.43 元		
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同工期	150（天）		
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 22 日	实际工期	483（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	88
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

中华人民共和国注册监理工程师 李国辉 注册号 44003738 有效期 2025.04.15 广东鲁班行技术管理有限公司

监理单位（公章）：

2023 年 11 月 10 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好 杨凯

建设单位（公章）：

2023 年 11 月 10 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	卢韩 2023 年 11 月 10 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440307-04-01-148357002001

标段名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1355.871643万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：卢韩

本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-02-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-02-24

查验码：2087177362647817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

广东梓仁律师
已法律审核 审核人

副 本

工程编号：2105-440307-04-01-148357002001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

工程地点：布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

工程地点：布吉街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程,该项目分两标段进行招标,本标段为第一标段,施工范围包含：新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路5条道路的道路交通工程及安装工程。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

本项目为布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程,该项目分两标段进行招标,本标段为第一标段,施工范围包含：新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路5条道路的道路交通工程及安装工程。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架　☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日（具体时间以开工令上时间为准）；

计划竣工日期：2022 年 08 月 28 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元肆角叁分（¥13558716.43元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元零叁分（¥469564.03元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001905

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__2__月__25__日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案__后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

验收日期：2023年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	布李路、长吉路、长盛路、新民路、新龙路5条路的道路交通工程及安装工程	工程造价（万元）	13558716.43万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	杨凯
副 组 长	赵华达、李国晖、卢韩、李尘
组　员	陈武强

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道 路 工 程	赵华达	陈武强

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
杨[illegible]	市交通运输局		分局长	杨[illegible]
赵华达	路桥		巡查	赵华达
宋素超	新城规划		副总工	宋素超
李生	新城规划			李生
李国华	高级工程师		总监	李国华
卢韩	隆生达实业有限公司		项目经理	卢韩
陈武强	〃〃		技术负责人	陈武强
付晨	〃〃		质量负责人	付晨

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期：2023 年 8 月 21 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

6.3 松岗街道田洋南一路交通安全整治工程

https://www.baoan.gov.cn/basgjd/gkmlpt/content/12/12555/post_12555991.html#4889



2025年第3季度 松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

承包商名称	统一社会信用代码	项目代码	合同名称	承包类别	评价结果（2025年3季度）	综合评价等级（2025年3季度）
深圳市达濠市政建工有限公司	91440300MA5GPG537L	—	松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程（施工）	施工合同	合格	合格
深圳市大升勘测技术有限公司	91440300192213560X	2020-440306--04-01-249724	松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
		2305-440306-04-01-442317	松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（勘察）	勘察合同	合格	
		2306-440306-04-01-680581	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）健步道贯通工程（勘察）	勘察合同	合格	
深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	Z22015CJ0289	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程（监理）	监理合同	合格	合格
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	91440300755685319N	2112-440306-04-01-824941	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（预算编制合同）	其他服务合同	合格	合格
		2307-440306-04-01-482819	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（预算编制）	造价咨询合同	合格	
深圳市东鹏工程建设监理有限公司	91440300192234512	Z62016CJ0087-1	松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）一社区公园及广场工程（监理）	监理合同	合格	合格
深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程	施工合同	合格	合格
		2301-440306-04-01-999586	松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	施工合同	合格	
深圳市东远泰建设集团有限公司	91440300699066096J	2312-440306-04-01-680123	松岗街道集信大厦老旧小区改造工程	施工合同	合格	合格
深圳市甘泉建设监理有限公司	91440300279325141	2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2112-440306-04-01-727947002001	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）	监理合同	合格	
深圳市工勘岩土集团有限公司	91440300192034777	2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
深圳市广诚工程顾问有限公司	91440300783930799C	2014-440300-54-01-101678	松裕路(广深公路-松岗大道)市政工程（全过程造价审核）	造价咨询合同	合格	合格
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	2018-440306-54-01-702720	松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳市昊信誉科技有限公司	91440300782777630T	—	松岗体育中心监控升级改造工程(施工合同)	施工合同	合格	合格
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	2112-440306-04-01-650718	松岗街道洋康路（芙蓉路—芙太路）新建工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2305-440306-04-01-163659	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程（监理）	监理合同	合格	
深圳市恒利建筑工程有限公司	91440300778776758 7	2303-440306-04-01-115325	松岗街道规划一路（园区二路—规划二路）新建工程	施工合同	合格	合格
		2208-440306-04-01-539126	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程	施工合同	合格	
深圳市宏邦项目管理有限公司	91440300MA5HHW669E	44030625139030000 1019	十五运会和残特奥会场馆周边环境整治工程监理合同	监理	合格	合格
深圳市鸿图建设管理集团有限公司	91440300MA5FAQ8062	44030621060150001 6113	地铁站出口及主要道路周边环境综合整治工程决算编制合同	决算编制合同	合格	合格
		44030623139030050 0070	松岗街道综合行政执法扣物场建设工程决算编制合同	决算编制	合格	
			2024年松岗街道规整部分社区电动、自行车划线整治工程决算编制合同	决算编制	合格	
		44030625139030000 1019	十五运会和残特奥会场馆周边环境整治工程决算编制合同	决算编制	合格	
深圳市华胜建设集团有限公司	91440300MA5ECW0G2J	2020-440306-48-01-010403	松岗街道芙太路（芙蓉大道-洋富路）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	2014-440300-54-01-101678	松裕路(广深公路-松岗大道)市政工程（预算编制）	造价咨询合同	合格	合格
		2020-440306--04-01-249724	松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程（预算编制）	造价咨询合同	合格	
		2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程（造价咨询）	造价咨询合同	合格	
深圳市建设综合勘察设计院有限公司	91440300192203178 9	2208-440306-04-01-578818	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
深圳市建硕工程管理有限公司	91440106MABXBX5X9R	2020-440306--04-01-249724	松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2305-440306-04-01-311122	环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）（监理）	监理合同	合格	
深圳市金河建设集团有限公司	91440300771601226 9	2301-440306-04-01-196675	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	施工合同	合格	合格
		2312-440306-04-01-293123	松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程	施工合同	合格	
深圳市金源达建设集团有限公司	91440300775574907 4	—	松岗社区党群服务中心后侧挡土墙加固工程（施工）	施工合同	合格	合格
		2310-440306-04-01-104446	松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程	施工合同	合格	
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	91440300736253545T	2204-440306-04-01-710814	松岗实验学校改扩建工程（预结算阶段造价审核）	造价咨询合同	合格	合格
		2405-440306-04-01-302269	松岗中学安全整治工程（预结算阶段造价审核）	造价咨询合同	合格	
深圳市勘察研究院有限公司	91440300192181044 1	2019-440306-01-0I-100754	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（可研及设计）	设计合同	合格	合格
		Z22015CJ0289	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程（勘察）	勘察合同	合格	
深圳市科工建设有限公司	91440300589179479 3	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程	施工合同	合格	合格
		2306-440306-04-01-719768	松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）	施工合同	合格	
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	2208-440306-04-01-238019	松岗街道红星花园老旧小区改造工程（设计）	设计合同	合格	合格
		2208-440306-04-01-578818	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）	设计合同	合格	
		2208-440306-04-01-812969	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）	设计合同	合格	
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	91440300746609197G	2303-440306-04-01-115325	松岗街道规划一路（园区二路—规划二路）新建工程（监理）	监理合同	合格	合格
深圳市龙建建设监理有限公司	91440300769158667 3	2208-440306-04-01-539126	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2208-440306-04-01-578818	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（监理）	监理合同	合格	
		2208-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程（监理）	监理合同	合格	
深圳市隆金达实业有限公司	91440300279279333 7	2306-440306-04-01-265130	松岗街道田洋南一路交通安全整治工程	施工合同	优秀	优秀
深圳市鲁班建设监理有限公司	91440300192231974XG	2018-440306-54-01-702719	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（监理）	监理合同	良好	合格
		2208-440306-04-01-812969	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程监（监理）	监理合同	合格	
		2112-440306-04-01-	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二			

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440306-04-01-265130001001

标段名称： 松岗街道田洋南一路交通安全整治工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市隆金达实业有限公司

中标价： 831.094112万元

中标工期： 123

项目经理（总监）： 俞娟

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码：JY20240926805653

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：P20240665

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道田洋南一路交通安全整治工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道田洋南一路交通安全整治工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目大致呈东西走向，西起田园路，东至工业区内部，道路全长约 933.22m，设计红线宽 16.25m-21.3m，设计速度 20km/h，改造后为双向两车道，道路等级为城市支路，改造面积约 21283.11 ㎡。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、其他工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、景观工程、附属工程）、照明工程及海绵城市。项目概算总投资 1324.83 万元，其中建安工程费 1077.43 万元，工程建设其他费 184.31 万元，预备费 63.09 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于松岗街道田洋南一路交通安全整治工程的道路工程、照明工程、水土保持工程等（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

包括但不限于松岗街道田洋南一路交通安全整治工程（具体详见本工程施工图纸及预算书）。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 15 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 18 日；

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾壹万零玖佰肆拾壹元壹角贰分（¥831.094112万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万捌仟零贰拾陆元伍角陆分（¥48.802656万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____万元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____万元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 9 日;

订立地点：**深圳市宝安区松岗街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 **拾肆** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **玖** 份，承包人执 **伍** 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
深圳市宝安区松岗街道办事处	深圳市隆金达实业有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： 91440300279279337
地址：_____	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83548083
传真：_____	传真：0755-83548087
电子信箱：_____	电子信箱：343898390@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：_____	账号：44250100008600000506

7、安全管理水平

7.1 安全管理体系认证



CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

工程建设施工企业质量管理体系认证证书

证书编号：00226Q01051R101

兹证明

深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码:914403002792799337
住所:广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207
认证地址:广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求
GB/T 50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范

覆盖的范围

地基基础工程施工、机电工程施工、建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程施工、电子与智能化工程施工

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023 年 10 月 26 日
有效期至：2026 年 10 月 29 日
换证日期：2026 年 03 月 13 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话:010-88411888 网址:http://www.cqm.com.cn
Address:No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码
88.527.1/UgCF9NiVOJ

环境管理体系认证证书

证书编号：00226E00753R101

兹证明

深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码:914403002792799337
住所:广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207
认证地址:广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

覆盖的范围

地基基础工程施工、机电工程施工、建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程施工、电子与智能化工程施工及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023 年 10 月 26 日
有效期至：2026 年 10 月 29 日
换证日期：2026 年 03 月 13 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00226S00707R101

兹证明

深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码:914403002792799337
住所:广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207
认证地址:广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

覆盖的范围

地基基础工程施工、机电工程施工、建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程施工、电子与智能化工程施工及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询，并及时确认收到的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023 年 10 月 26 日
有效期至：2026 年 10 月 29 日
换证日期：2026 年 03 月 13 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

7.2 企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91110300279279337

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003498

企　业　名　称：深圳市隆金达实业有限公司

法 定 代 表 人：陈晓杰

单　位　地　址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰京商务大厦1205

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年09月24日　至 2028年02月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 09 月 [illegible] 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.3 项目负责人安全生产考核合格证书



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103047

姓　　名：张长建

性　　别：男

出 生 年 月：1994年01月02日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有　效　期：2024年03月11日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103141



姓　　名：梁梅

性　　别：女

出 生 年 月：1991年08月20日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年03月11日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001854



姓　　名：明庆

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月03日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月13日

有　效　期：2025年03月28日　　至 2028年05月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9000484



姓　　名：俞娟

性　　别：女

出 生 年 月：1977年01月20日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月16日

有 效 期：2025年04月25日　　至 2028年07月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0004705



姓　　名：付晨

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月14日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年11月01日

有 效 期：2025年08月07日　　至 2028年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007546



姓　　名：何仕宇

性　　别：男

出 生 年 月：1992年04月25日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年11月04日

有 效 期：2026年08月05日　　至 2029年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.4 安全管理制度与流程

安全管理制度与流程

本制度适用于本公司所有建筑施工现场的安全生产、作业管控、设备用电、消防应急及隐患治理等全部施工管理工作。

一、安全管理制度

1. **安全教育制度**：所有施工人员进场必须完成三级安全教育、班前安全交底，培训合格后方可上岗。特种作业人员必须持证上岗，杜绝无证作业。

2. **现场安全制度**：施工现场实行封闭管理，危险部位设置防护及警示标识。严禁违章施工、高空抛物、违规动火，常态化开展现场安全巡查。

3. **机械设备制度**：施工设备进场验收合格后方可使用，专人操作、定期保养，严禁设备带病作业、超负荷运行，作业结束停机断电。

4. **临时用电制度**：严格执行三级配电、两级保护，规范布线，严禁私拉乱接。由专职电工管理用电，定期排查用电隐患。

5. **消防安全制度**：现场按标准配备消防器材并定期检查。动火作业实行审批、监护制度，严禁施工现场违规用火、堆放易燃易爆物品。

6. **隐患排查制度**：坚持日常安全巡查，对高处作业、起重作业、基坑、临时用电等重点部位排查隐患，隐患整改做到定人、定时、定措施，闭环管理。

7. **应急管理制度**：针对施工现场常见安全事故制定应急预案，配备应急物资，定期开展应急演练，突发事故及时处置、疏散、上报。

二、安全施工流程

1. **进场交底**：开工前完成人员安全教育、技术交底、设备验收。
2. **班前检查**：每日开工前检查作业环境、劳保用品、机械设备，确认安全后方可施工。
3. **规范作业**：严格按施工方案及安全规范施工，杜绝三违行为。
4. **过程管控**：安全员全程现场巡查，及时制止违章、整改隐患。
5. **工序验收**：每道工序安全验收合格后方可进入下一道工序。
6. **收工清理**：每日完工清理现场、断电停机、排查遗留隐患。
7. **定期复盘**：定期开展安全检查，持续改进安全管理工作。

三、安全责任

实行项目经理安全第一责任人制度，全员落实岗位安全职责。对违规作业、管理失职造成安全事故的，依法依规追究责任。

四、附则

本制度适用于本公司所有施工项目，自盖章之日起执行。

深圳市隆金达实业有限公司

7.5 安全主管证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0002633

姓　　名：陈晓彬

性　　别：男

出 生 年 月：1985年01月22日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年03月08日

有 效 期：2025年03月06日　至 2028年03月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.6 安全员证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0032797

姓　　名：郭迎兵

性　　别：男

出 生 年 月：1970年11月07日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月25日

有　效　期：2024年03月22日　　至 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年03月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0001916



姓　　名：李传芳

性　　别：男

出 生 年 月：1976年02月22日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年04月09日

有 效 期：2025年01月20日　　至 2028年04月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0024674



姓　　名：陈晓凤

性　　别：女

出 生 年 月：1993年03月03日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月11日

有 效 期：2023年12月08日　　至 2026年12月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8、拟派项目管理成员情况

七、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 1	张长建	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202101445	市政	本单位	/	/
项目经理 2	梁梅	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202101446	市政	本单位	/	/
项目经理 3	明庆	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202003983	市政	本单位	/	/
项目经理 4	俞娟	/	注册建造师证	一级	粤 1322014201403216	市政	本单位	/	/
项目经理 5	付晨	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202003189	市政	本单位	/	/
项目经理 6	何仕宇	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202106993	市政	本单位	/	/
技术负责人	于淑珍	高级工程师	职称证	高级	2019B005393	市政	本单位	/	/
质量负责人	陈晓豪	工程师	岗位证	中级	2401030600369784	/	本单位	/	/
安全主管	陈晓彬	工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2013)0002633	/	本单位	/	/
安全员	郭迎兵	/	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2021)0032797	/	本单位	/	/
安全员	李传芳	/	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3（2010）0001916	/	本单位	/	/
安全员	陈晓凤	/	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3（2017）0024674	/	本单位	/	/
劳资专管员	张玉兰	/	岗位证	/	0915879202401001169	/	本单位	/	/
造价工程师	赵曾平	/	注册造价师证	/	建[造]11244400031604	/	本单位	/	/
风景园林工程师	叶惠婷	工程师	职称证	中级	2218003007801	风景园林	本单位	/	/

路桥工程师	陈晓填	工程师	职称证	中级	2218003007832	土岩方	本单位	/	/
给排水工程师	陈晓东	工程师	职称证	中级	2218003007808	给排水	本单位	/	/
质量员	蔡增程	/	岗位证	/	0442210900007000031	/	本单位	/	/
施工员	姜静	/	岗位证	/	0442210400007000022	/	本单位	/	/
资料员	吴冕	/	岗位证	/	0915879202600707299	/	本单位	/	/
材料员	黎广昌	/	岗位证	/	0442211100007000034	/	本单位	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

8.1 项目经理 1—张长建



使用有效期：2026年07月21日-2027年01月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张长建

性　　别：男

出生日期：1994-01-02

注册编号：粤2442020202101445

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）

个人签名：张长建

签名日期：2026.07.21

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103047



姓　　名：张长建

性　　别：男

出 生 年 月：1994年01月02日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年03月11日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张长建

身份证号：412722199401023031

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 张长建 性别男，一九九四 年一 月 二 日生，于二〇二二 年三 月至二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405607156

二〇二四 年六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长建　　社保电脑号：648182338　　身份证号码：412722199401023031　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		200.32		100.64	100.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14f0cd434 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.2 项目经理 2—梁梅

使用有效期：2026年05月06日-2026年11月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：梁梅

性　　别：女

出生日期：1991-08-20

注册编号：粤2442020202101446

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）

梁梅

个人签名：梁梅

签名日期：2026.5.6

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103141



姓　　名：梁梅

性　　别：女

出 生 年 月：1991年08月20日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年03月11日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：梁梅

身份证号：450325199108200644

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁梅　　社保电脑号：646218984　　身份证号码：450325199108200644　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14edfd0dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.3 项目经理 3—明庆

使用有效期：2026年05月06日
-2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：明庆

性　　别：男

出生日期：1989年09月03日

注册编号：粤1442019202003983

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)
机电工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)
建筑工程(有效期：2026-02-12至2029-02-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年05月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001854



姓　　名：明庆

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月03日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月13日

有　效　期：2025年03月28日　　至 2028年05月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明庆　　社保电脑号：639754199　　身份证号码：500233198909032614　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14edfcf06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.4 项目经理 4—俞娟



使用有效期：2026年05月06日
-2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：俞娟

性　　别：女

出生日期：1977年01月20日

注册编号：粤1322014201403216

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：俞娟

签名日期：2026.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年03月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9000484



姓　　名：俞娟

性　　别：女

出 生 年 月：1977年01月20日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月16日

有 效 期：2025年04月25日　　至 2028年07月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞娟　　社保电脑号：812171639　　身份证号码：320114197701202423　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	0.0							1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	270203	0.0							1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	270203	0.0							1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	270203	0.0							1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	270203	0.0							1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	270203	0.0							1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	270203	0.0							1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	270203	0.0							1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	270203	0.0							1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	270203	0.0							1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	270203	0.0							1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	270203	0.0							1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	270203	0.0							1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	270203	0.0							1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	270203	0.0							1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	270203	0.0							1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	270203	0.0							1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	270203	0.0							1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				0.0	0.0			0.0	0.0			605.88		432.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14f0d03ap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年03月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

8.5 项目经理 5—付晨

使用有效期：2026年06月11日
-2026年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：付晨

性　　别：男

出生日期：1987年11月14日

注册编号：粤1442019202003189

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

付晨

个人签名：付晨

签名日期：2026.6.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0004705



姓　　名：付晨

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月14日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年11月01日

有 效 期：2025年08月07日　　至 2028年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付晨　　社保电脑号：626041727　　身份证号码：430981198711140311　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15766.66	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14ee15b62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.6 项目经理 6—何仕宇

使用有效期：2026年05月06日
-2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：何仕宇

性　　别：男

出生日期：1992年04月25日

注册编号：粤1442020202106993

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：何仕宇

签名日期：2026.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007546



姓　　名：何仕宇

性　　别：男

出 生 年 月：1992年04月25日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年11月04日

有 效 期：2026年08月05日　　至 2029年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 何仕宇 性别 男，一九九二 年 四 月 二十五 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 园艺 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东海洋大学　　校（院）长：何真

证书编号：105661201305000938　　二〇一三 年 六 月 二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何仕宇　　社保电脑号：804806596　　身份证号码：441502199204252618　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14edff680 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.7 技术负责人—于淑珍

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：于淑珍

性　　别：女

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：市政工程

评 审 机 构：天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2019年12月06日

主 管 单 位：天津市东丽区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：150404198108056927

证 书 编 号：2019B005393

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

普通高等学校



毕业证书

学生　于淑珍　性别 女 ,一九八一年 八 月五日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校　工商管理　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古科技大学　校（院）长：

证书编号：101271200405001439　二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于淑珍　　社保电脑号：805310832　　身份证号码：150404198108056927　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14f0e0a6u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.8 质量负责人—陈晓豪

证书编号：2401030600369784

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈晓豪

性　　别：男

身份证号：4403********003X

证书编号：2401030600369784

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市隆金达实业有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 05 月 24 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书



姓　　名：陈晓豪

身份证号：440307198811100003X

职称名称：工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007823

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓豪　　社保电脑号：637812970　　身份证号码：440307198811100003X　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14ee12c77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.9 安全主管—陈晓彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0002633



姓　　名：陈晓彬

性　　别：男

出 生 年 月：1985年01月22日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年03月08日

有 效 期：2025年03月06日　　至 2028年03月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈晓彬

身份证号：440301198501227811

职称名称：工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007818

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓彬　　社保电脑号：621941011　　身份证号码：440301198501227811　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14ee13cer ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.10 安全员—郭迎兵



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0032797

姓　　名：郭迎兵

性　　别：男

出 生 年 月：1970年11月07日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月25日

有　效　期：2024年03月22日　　至 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭迎兵　　社保电脑号：647231664　　身份证号码：340223197011072233　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14ee22cdk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.11 安全员—李传芳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0001916



姓　　名：李传芳

性　　别：男

出 生 年 月：1976年02月22日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年04月09日

有 效 期：2025年01月20日　　至 2028年04月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李传芳　　社保电脑号：625146784　　身份证号码：330182197602221715　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14ee250b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.12 安全员—陈晓凤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0024674



姓　　名：陈晓凤

性　　别：女

出 生 年 月：1993年03月03日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月11日

有 效 期：2023年12月08日　　至 2026年12月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓凤　　社保电脑号：500242450　　身份证号码：440307199303030025　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14ee10d4s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.13 劳资专管员—张玉兰



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：张玉兰

身份证号：460003199408227045

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：09158792024010011 69

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2024年01月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉兰　　社保电脑号：640555255　　身份证号码：460003199408227045　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14f0afd2h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.14 造价工程师—赵曾平

使用有效期：2026年08月28日
- 2026年11月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵曾平

性　　别：男

出 生 日 期：1979年10月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031604

有 效 期 ：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市隆金达实业有限公司

个人签名：赵曾平

签名日期：2026.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01434237

学生 赵曾平 性别男，

一九七九 年十 月二十 日生，于一九九七 年

九 月至二〇〇一 年 七 月在本校

机械设计及制造 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：董九麓

校 名：

二〇〇一 年七 月二 日

学校编号：10360120010500427

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵普平　　社保电脑号：631782631　　身份证号码：340503197910270330　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14f0ce7a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.15 风景园林工程师—叶惠婷

广东省职称证书



姓　　名：叶惠婷

身份证号：440307198708152827

职称名称：工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007801

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶惠婷　　社保电脑号：613956866　　身份证号码：440307198708152827　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14f0cae90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.16 路桥工程师--陈晓填

广东省职称证书



姓　　名：陈晓填

身份证号：440307198506220019

职称名称：工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007832

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓璜　　社保电脑号：618180758　　身份证号码：440307198506220019　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2496	9.98	2496	19.97	4.99
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2496	9.98	2496	19.97	4.99
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		201.4		302.82	100.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14ee1335z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.17 给排水工程师—陈晓东

广东省职称证书



姓　　名：陈晓东

身份证号：441621198601187311

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007808

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓东　　社保电脑号：625146810　　身份证号码：441621198801187311　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14edfea3n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.18 质量员—蔡增程

证书编码：04422109000007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡增程

身份证号：440582199410024699X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡增程　　社保电脑号：500302307　　身份证号码：440582199410246999X　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14ee0b9dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.19 施工员—姜静



证书编码：04422104000007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：姜静

身份证号：510132198506276622

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜静　　社保电脑号：620962685　　身份证号码：510132198506276622　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14edfc857 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.20 资料员—吴冕



住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：吴冕
身份证号：421126198612220026
名　　称：资料员
等　　级：--
证书编号：0915879202600707299

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年07月21日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴冕　　社保电脑号：629342276　　身份证号码：421126198612220026　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			4440.96	1480.36			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14ee195ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

8.21 材料员—黎广昌



证书编码：04422111000007000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黎广昌

身份证号：　440981199403018812

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎广昌　　社保电脑号：641528016　　身份证号码：440981199403018812　　页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司　　单位编号：270203　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		200.32		300.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14ee0a200 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日