标段编号： 2608-440300-04-01-900010002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期： 2026年09月21日

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030036013216 27	企业类型	有限责任公司
法定代表人	2016 年 03 月 02 日	企业总人数	78 人
注册资本	4000 万元	注册类专业人员规模	15 人

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市凯业建设工程有限责任公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	丘衍雅	出资比（95）%
非控股股东/投资人	丘秀芸	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 9 月 15 日

市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003601321627
注册号：	440307115195778
商事主体名称：	深圳市凯业建设工程有限责任公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
法定代表人：	丘衍雅
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-03-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-07
年报情况：	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丘衍雅	3800	自然人	自然人股东
丘秀芸	200	自然人	自然人股东

二、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	陆河县河田镇人民政府	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）：	陆河县	/	2021.7.18-2023.11.4	3683.8535	
2	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（坪地街道）	深圳市龙岗区	/	2025.2.1-2025.2.28	1853.1002	
3	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程	深圳市龙岗区	/	2024.12.9-2026.4.9	1326.3841	
4	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段	深圳市龙岗区	/	2023.11.15-2024.4.11	674.3467	
5	深圳市龙岗区坪地街道办事处	国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程	深圳市龙岗区	/	2023.10.28-2023.11.21	494.4816	

提示：按资信标要求提供证明文件。

业绩1、陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）

中 标 通 知 书

编号：LHJG2021-0020

招标单位意见	深圳市凯业建设工程有限责任公司： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目—河田镇（一标段）的招标评标工作已于2021年6月28日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 负责人（签名） （盖章） 2021年7月2日		
交易中心确认意见	该项目已于2021年6月28日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市凯业建设工程有限责任公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。 （盖章） 2021年7月2日		
工程地点	陆河县河田镇	招标方式	公开招标
联系人	彭先生	联系电话	0660-5528296
工程规模	本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000～K1+008)和污水工程。		
招标内容	本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000～K1+008)和污水工程。		
中标价	大写：叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 小写：36838535.07元		
项目负责人	庄燕辉	证书编号	粤144181904936

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目
河田镇（一标段）

发包人（全称）：陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签 订 时 间：2021 年 7 月 7 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）。

2. 工程地点：陆河县河田镇。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：县财政统筹专项债券等资金解决。

5. 工程内容：本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000～K1+008)和污水工程 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000～K1+008)和污水工程 。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 9 日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 9 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分（¥ 36,838,535.07 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元叁角整（¥ 2,715,468.30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾贰万元整（¥ 3,220,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）。

2. 合同价格形式：＿＿＿总价合同＿＿＿＿。

五、项目经理

承包人项目经理：＿＿庄燕辉＿＿＿＿＿＿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____陆河县河田镇人民政府____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方签字、盖章之日起___生效。

十三、合同份数

本合同一式__八__份，均具有同等法律效力，发包人执__四__份，承包人执__四__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司
账 号:44250100003209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行 号:105584000056

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）

建设单位（公章）：陆河县河田镇人民政府

竣工验收日期：2023.11.4

发出日期：

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）	工程地点	陆河县河田镇
工程规模	河田镇	工程造价（万元）	3683.853507
结构类型	/	开工日期	2021年7月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县河田镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（盖章）
项目负责人：
2023年11月4日</td><td>（盖章）
总监理工程师：
2023年11月4日</td><td>（盖章）
项目负责人：
2023年11月4日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（盖章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（盖章）
项目负责人：
2023年11月4日</td><td>（盖章）
项目负责人：
2023年11月4日</td></tr>
</table>

业绩 2、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（坪地街道）

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440307-04-05-187563001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（坪地街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：1853.100288万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：李武

本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-12-26

查验码：1165267745386222 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-04

工程编号：LP-PSSS-WQX-24-08

合同编号：LP-PSSS-WQX-24-08

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（坪地街道）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（坪地街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目合同价为 1853.100288 万元，工程内容包括但不限于坪地街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于坪地街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米

□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				

□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年1月21日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2025年1月20日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：壹仟捌佰伍拾叁万壹仟零贰元捌角捌分（¥18531002.88 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月9日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：0755-89913281

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

SG2024-011

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（坪地街道）	工程编号	LP-PSSS-WQX-24-08
开工日期	2025年2月1日	验收日期	2025年2月28日
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
设计单位	/		
勘察单位	/		
工程概况	本工程为龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（坪地街道），对坪地分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道26168.6m，清疏检查井及雨水篦2498座，清出污泥量10066.95m³； 维修工作：维修检查井数量1342座，维修雨水篦子数量722座，维修管道长度3921.8m。 抢修工作：新建检查井数量11座，新建雨水口数量1座，新建护壁井数量2座，新建工作井接收井数量2座，维修管道长度145.22m。		
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。		

验收人员签名	姓名	工作单位	职务
	李[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	经理
	陈[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	副[illegible]
	毛[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	技术员
	李[illegible]	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理
	叶[illegible]	深圳市凯业建设工程有限责任公司	技术员

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
（公章） 负责人：李[illegible] 2025年2月28日	（公章） 负责人： 年 月 日	（公章） 负责人： 年 月 日	（公章） 负责人： 年 月 日	（公章） 负责人：李[illegible] 2025年2月28日

业绩 3、富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440307-04-01-315443001001

标段名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：1326.384167万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：姚昺

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-05

查验码：2260388358046461 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2024.7.2

工程编号：_____

合同编号：_____

241068

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道龙西-五联片区，道路起点接现状玉岭路，终点至规划楼吓路，规划为城市支路，全长 229m，双向两车道，红线宽 12m（地块广场+1.5m 自行车道+6.5m 机动车道+1.5m 自行车道+2.5m 人行道），设计车速 20km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、通信工程、照明工程等，具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：200.34 米；宽：米；高 米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：229.104 米 宽：12 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 8 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 1 日；

合同工期总日历天数（450）天。

标准工期总日历天数（450）天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾壹元陆角柒分（¥13263841.67元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万叁仟捌佰捌拾玖元叁角陆分（¥403889.36元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月15日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：914403003601321627
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
工程经办人（签字）：	
合同审核人（签字）：	
电话：_____	电话：0755-88823363
传真：_____	传真：0755-88823363
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：_____	账号：44250100003209988888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2026 年 4 月 9 日

发出日期：2026 年 4 月 9 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道富民路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	里程：AK0+029.017~AK0+229.104，全长约229m，道路红线宽12m，双向两车道，设计车速20Km/h	工程造价（万元）	1326.384167
结构类型	沥青路面	开工日期	2024 年 12 月 9 日
施工许可证号	2212-440307-04-01-31544301	竣工日期	2026 年 4 月 9 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2212-440307-04-01-31544301
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市正非检测科技有限公司 深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：季永好 注册号：3302909-AY015 有效期：至2027年12月
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026年4月9日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年4月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月9日

业绩 4、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-05-863324001002

标段名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：674.346794万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王蓓蕾

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30

查验码：9757574868127369 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资额暂定为2839.67万元，工程建安费暂定为2415.92万元，本工程划分为两个标段进行施工，其中II标段工程造价约774.995977万元，涉及坂田街道田村、西村2个城中村，主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等，详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日；（具体以监理工程师签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 4 月 12 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾柒元玖角肆分（¥6743467.94元），本工程中标下浮率为13.69%；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元叁角玖分（¥148820.39元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：914403003601321627
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账号：_____	账号：4425 0100 0032 0998 8888

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2024年4月11日

发出日期：2024年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道田村、西村2个城中村	工程造价（万元）	674.346794
结构类型	市政公用	开工日期	2023 年 11 月 15 日
施工许可证号		竣工日期	2024年 4月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程名称：坂田街道2023年城中村环境升级改造-比较段 工程已按设计图纸及合同约定完成。
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无

参加验收单位意见

建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2024年4月11日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年4月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年4月11日
设计单位	**其他单位**	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年4月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

业绩 5、国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440307-04-01-691801001001

标段名称：国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：494.481605万元

中标工期：25天

项目经理(总监)：黄庆祥

本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30

查验码：5560179044887371 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市龙岗区坪地街道司法所
已审核
审核人：[illegible] 2023年11月2日

工程编号：_____

合同编号：PDJS2023-038-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

坪地街道司法所
骑缝

工程名称：国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资约 657.66 万元。

资金来源：政府投入 100% 。

二、工程承包范围

平整场地，混凝土硬化，铺设植草砖，安装道闸系统，铺设草皮建设，安装护栏等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 25 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范;安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰玖拾肆万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分 (¥4944816.05 元)，**最终结算价以审计为准。**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万零肆佰肆拾肆元柒角陆分 (¥100444.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工　程　名　称：国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程

验　收　日　期：2023 年 11 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	麻沙地块面积 19689 平方米 坪馨苑东侧地块面积 12629 平方米	工程造价	494.481605 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 10 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	
副组长	
组员	

2．专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
土建工程		
绿化工程		
土方工程		

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
土建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓　名	单位	职　称	职　务	签　名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
	深圳市万晟建设管理有限公司		项目总监	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	
	深圳市凯业建设工程有限责任公司		项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

三、企业财务情况

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	3718.2470	11310.9359 万元	32.87%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

深圳市凯业建设工程有限责任公司

2025 年度

审计报告

泓林审字[2026]第PF-233号

深圳市泓林会计师事务所（普通合伙）

目　录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

深圳市鹏城会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

审 计 报 告

泓林审字[2026]第PF-233号

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市凯业建设工程有限责任公司的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市凯业建设工程有限责任公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市凯业建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市凯业建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市凯业建设工程有限责任公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市凯业建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，

如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。 同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市凯业建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市凯业建设工程有限责任公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市泓林会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2026 年 07 月 27 日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

资　产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	25,646,796.76	8,342,728.15	短期借款	34		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		1,000,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	35		
应收票据	3	6,435,389.00		应付票据	36		
应收账款	4	38,156,236.97	40,187,821.90	应付账款	37	30,923,174.76	18,528,587.82
预付款项	5	6,244,723.40	3,478,038.89	预收款项	38	3,550,060.16	2,241,265.00
应收利息	6			应付职工薪酬	39	1,247,852.55	368,524.84
应收股利	7			应交税费	40	-2,932,637.66	-1,593,417.85
其他应收款	8	9,133,367.07	7,613,593.76	应付利息	41		
存货	9	8,543,787.86		应付股利	42		
待摊费用	10			其他应付款	43	4,394,020.48	4,388,653.59
持有待售资产	11			持有待售负债	44		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
其他流动资产	13			其他流动负债	46		
流动资产合计	14	94,160,301.06	60,622,182.70	流动负债合计	47	37,182,470.29	23,933,613.40
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	15			长期借款	48		
持有至到期投资	16			应付债券	49		
长期应收款	17			长期应付款	50		
长期股权投资	18			专项应付款	51		
投资性房地产	19			预计负债	52		
固定资产	20	545,232.37	1,360,987.16	递延收益	53		
在建工程	21	18,403,825.79	9,133,724.90	递延所得税负债	54		
工程物资	22			其他非流动负债	55		
固定资产清理	23			非流动负债合计	56		
生产性生物资产	24			负债合计	57	37,182,470.29	23,933,613.40
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	26			实收资本（或股本）	58	51,681,283.26	38,135,276.26
开发支出	27			资本公积	59		
商誉	28			减：库存股	60		
长期待摊费用	29			其他综合收益	61		
递延所得税资产	30			专项储备	62		
其他非流动资产	31			盈余公积	63		
非流动资产合计	32	18,949,058.16	10,494,712.06	未分配利润	64	24,245,605.67	9,048,005.10
				所有者权益（或股东权益）合计	65	75,926,888.93	47,183,281.36
资产总计	33	113,109,359.22	71,116,894.76	负债和所有者权益（或股东权益）总计	66	113,109,359.22	71,116,894.76

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数	审定数
一、营业收入	1	156,390,086.24	156,390,086.24
减：营业成本	2	133,315,276.38	133,315,276.38
其他业务支出	3		
税金及附加	4	238,266.47	238,266.47
销售费用	5		
管理费用	6	7,070,343.90	7,070,343.90
财务费用	7	457,766.15	457,766.15
资产减值损失	8		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	9		
投资收益（损失以“－”号填列）	10		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	11		
其他收益	12		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	13	15,308,433.34	15,308,433.34
加：营业外收入	14	8.85	8.85
其中：非流动资产处置利得	15		
减：营业外支出	16	76,628.37	76,628.37
其中：非流动资产处置损失	17		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	18	15,231,813.82	15,231,813.82
减：所得税费用	19	34,213.25	34,213.25
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	20	15,197,600.57	15,197,600.57
（一）持续经营利润（净亏损以“－”号填列）	21		
（二）终止经营利润（净亏损以“－”号填列）	22		
五、其他综合收益的税后净额	23		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	24		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	25		
六、综合收益总额	26	15,197,600.57	15,197,600.57

深圳市鹏林会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	157,986,779.92
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,072,777.28
经营活动现金流入小计	4	170,059,557.20
购买商品、接受劳务支付的现金	5	132,231,161.81
支付给职工以及为职工支付的现金	6	2,356,781.30
支付的各项税费	7	2,258,033.64
支付的其他与经营活动有关的现金	8	30,455,518.84
经营活动现金流出小计	9	167,301,495.59
经营活动产生的现金流量净额	10	2,758,061.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11	1,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	1,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	
投资活动产生的现金流量净额	22	1,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	23	13,546,007.00
取得借款收到的现金	24	
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	13,546,007.00
偿还债务支付的现金	27	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	
筹资活动产生的现金流量净额	31	13,546,007.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	17,304,068.61
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,342,728.15
六、期末现金及现金等价物余额	35	25,646,796.76

深圳市鉴林会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

所有者权益变动表

编制单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　　目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	38,135,276.26					9,048,005.10	47,183,281.36
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	38,135,276.26					9,048,005.10	47,183,281.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	13,546,007.00					15,197,600.57	28,743,607.57
（一）净利润						15,197,600.57	15,197,600.57
（二）其他综合收益							
上述（一）和（二）小计						15,197,600.57	15,197,600.57
（三）所有者投入和减少资本	13,546,007.00						13,546,007.00
1.所有者投入资本	13,546,007.00						13,546,007.00
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（五）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
（六）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用（以负号填列）							
（七）其他							
四、本年年末余额	51,681,283.26					24,245,605.67	75,926,888.93

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市鹏会计师事务所(普通合伙)
查验专用章

深圳市凯业建设工程有限责任公司
财务报表附注

截至 2025 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、企业基本情况

统一社会信用代码：91440300360132162 7；企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司； 类型：有限责任公司；法定代表人：丘衍雅；注册资本：4000 万元；成立日期：2016 年 03 月 02 日；登记机关：深圳市市场监督管理局；登记状态：开业（存续）；住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115；经营范围：一般经营项目是:房屋建筑施工、市政公用工程总承包,建筑装饰装修工程与设计,机电设施安装工程,建筑智能化工程,城市园林绿化工程,古园林建筑工程,钢结构工程,电力工程,通信工程,水利水电工程,地基基础工程,消防设施工程,体育场地设施工程,建筑幕墙工程,城市及道路照明工程,环保工程,建筑劳务分包（以上凭资质证经营）;建筑装饰材料的销售;国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）;经营电子商务;经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

记账本位币为人民币。

（三）计量属性

财务报表项目以历史成本为计量属性，对于符合条件的项目，采用公允价值计量。

本期报表项目的计量属性未发生变化。

（四）外币折算

1、外币交易折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币；以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币；以历史成本计量的外币非货币性项目采用交易发生日的即期汇率折算为人民币。

除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款本金及利息的汇兑差额按资本化的原则处理外，其余情况下所产生的外币折算差额直接计入当期损益。货币兑换形成的折算差额，计入财务费用。

2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或近似汇率）折算。

上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

（五）现金及现金等价物

编制现金流量表时，现金是指库存现金及可随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的核算方法

1、金融资产和金融负债的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。上述分类一经确定，不会随意变更。

2、金融资产的确认和计量

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额。相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额应确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期[登记状态]期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间差额计入投资收益。

如果本公司于到期日前出售或重分类了较大金额的可供出售持有至到期投资（较大金额是指相对于该类投资在出售或重分类前的总额金额而言），则本公司将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将任何金融资产分类为持有至到期投资。但是，下列情况除外：出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近（如到期前三个月内），市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响；根据合同约定的定期偿付或提前还款方式收回该投资几乎所有初始本金后，将剩余部分予以出售或重分类；出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事项所引起。

深圳市福林会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

（3）应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。

通常采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。本公司在判断金融资产转移是否满足会计准则规定的金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产应当视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

深圳市鼎淼会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融资产、金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，活跃市场的报价包括易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照市场上相同的其他金融资产或金融负债的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

5、金融资产减值

本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。表

明金融资产发生减值的客观依据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

（1）应收款项

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

（2）持有至到期投资

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（3）可供出售金融资产

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则认定该其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

（七）存货

存货主要分类为原材料、低值易耗品、库存商品、生产成本等。

1．取得和发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本计价。

深圳市鹏城会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

低值易耗品和包装物及建造承包企业周转材料按照使用次数分次计入成本费用；金额较小的，在领用时一次计入成本费用。

债务重组取得债务人用以抵债的存货，以该存货的公允价值为基础确定其入账价值。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

2．存货的盘存制度

存货的盘存采用永续盘存制。

3．存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

存货可变现净值的确定：产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（八）固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备及家具、运输设备、其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按其在被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按其公允价值确定其入账价值。

3、固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、固定资产的折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

每年年度终了，应对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。必要时，作适当调整。

5、固定资产的减值

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

6、固定资产的处置

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（九）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。

所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十）无形资产

1、无形资产确认条件

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产在同时满足下列条件的，才能予以确认：

（1）与该项无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、无形资产的计价方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值。并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价

深圳市鹏盛会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

值，除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本。不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按其在被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

3、无形资产使用寿命及摊销

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核；使用寿命和摊销方法与前期估计不同时，改变摊销期限和摊销方法。

（2）使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每期末对该无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产进行摊销。

4、无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十一）长期待摊费用

长期待摊费用指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销，经营租入固定资产改良支出在租赁使用年限与租赁资产尚可使用年限孰短的期限内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十二）非金融资产减值

1、长期股权投资

本公司在资产负债表日，检查长期股权投资是否存在减值迹象，当预计可收回金额低于账面价值时，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。

对成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

深圳市鹏协会计师事务所(普通合伙) 查验专用章

其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为资产减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

2、其他长期非金融资产

对于固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产，本公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

深圳市德会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。长期非金融资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑企业管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间保持一致。

几项资产的组合生产的产品（或者其他产出）存在活跃市场的，即使部分或者所有这些产品（或者其他产出）均供内部使用，也在符合前款规定的情况下，将这几项资产的组合认定为一个资产组。如果该资产组的现金流入受内部转移价格的影响，按照企业管理层在公平交易中对未来价格的最佳估计数来确定资产组的未来现金流量。

在合并财务报表中反映的商誉，不包括子本公司归属于少数股东权益的商誉。但对相关的资产组（或者资产组组合，下同）进行减值测试时，应当将归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较，以确定资产组（包括商誉）是否发生了减值。上述资产组发生减值的，将该损失按比例扣除少数股东权益份额后，来确认归属于母本公司的商誉减值损失。

（十三）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化，直至资产的购建活动重新开始。

3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

一般借款应予资本化的利息金额根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出按年加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十四）职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

（十五）预计负债

因产品质量保证、对外提供担保、未决诉讼等事项形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（十六）收入确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

1、销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、提供劳务

在提供劳务交易的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益很可能流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定时，按完工百分比法确认收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4、出租物业收入

①具有承租人认可的租赁合同、协议或其他结算通知书；

②履行了合同规定的义务，开具租赁发票且价款已经取得或确信可以取得；

③出租开发产品成本能够可靠地计量。

（十七）政府补助核算方法

政府补助是指从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助分别下列情况处理：

1、用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确定为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

2、用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）会计政策变更

本年度本公司未发生会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

本年度本公司未发生会计估计变更事项。

（三）前期重大会计差错更正

本年度本公司未发生重大会计差错更正事项。

（四）其他事项调整

本年度本公司无其他事项调整。

六、税项

根据税收法规缴纳相关税费。

七、财务报表重要项目的说明

注：以下数据中除特别指明外，年末为2025年12月31日，年初为2024年12月31日，货币单位为人民币元。上年指2024年1月1日-2024年12月31日，本年指2025年1月1日-2025年12月31日。

（一）货币资金

项 目	期末余额	年初余额
货币资金	25,646,796.76	8,342,728.15
合 计	**25,646,796.76**	**8,342,728.15**

（二）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		1,000,000.00
合 计	-	**1,000,000.00**

深圳市鹏沐会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

（三）应收票据

项 目	期末余额	年初余额
应收票据	6,435,389.00	-
合 计	**6,435,389.00**	-

（四）应收账款

项 目	期末余额	年初余额
应收账款	38,156,236.97	40,187,821.90
合 计	**38,156,236.97**	**40,187,821.90**

（五）预付款项

项 目	期末余额	年初余额
预付款项	6,244,723.40	3,478,038.89
合 计	**6,244,723.40**	**3,478,038.89**

（六）其他应收款

项 目	期末余额	年初余额
其他应收款	9,133,367.07	7,613,593.76
合 计	9,133,367.07	7,613,593.76

（七）存货

项 目	期末余额	年初余额
存货	8,543,787.86	-
合 计	8,543,787.86	-

（八）固定资产

项 目	期末余额	年初余额
固定资产	545,232.37	1,360,987.16
合 计	545,232.37	1,360,987.16

深圳市鹏盛会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

（九）在建工程

项 目	期末余额	年初余额
在建工程	18,403,825.79	9,133,724.90
合 计	18,403,825.79	9,133,724.90

（十）应付账款

项 目	期末余额	年初余额
应付账款	30,923,174.76	18,528,587.82
合 计	30,923,174.76	18,528,587.82

（十一）预收款项

项 目	期末余额	年初余额
预收款项	3,550,060.16	2,241,265.00
合 计	3,550,060.16	2,241,265.00

（十二）应付职工薪酬

项 目	期末余额	年初余额
应付职工薪酬	1,247,852.55	368,524.84
合 计	**1,247,852.55**	**368,524.84**

（十三）应交税费

项 目	期末余额	年初余额
应交税费	-2,932,637.66	-1,593,417.85
合 计	**-2,932,637.66**	**-1,593,417.85**

（十四）其他应付款

项 目	期末余额	年初余额
其他应付款	4,394,020.48	4,388,653.59
合 计	**4,394,020.48**	**4,388,653.59**

深圳市鹏林会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

（十五）实收资本（或股本）

项 目	期末余额	年初余额
实收资本（或股本）	51,681,283.26	38,135,276.26
合 计	**51,681,283.26**	**38,135,276.26**

（十六）未分配利润

项 目	期末余额	年初余额
未分配利润	24,245,605.67	9,048,005.10
合 计	**24,245,605.67**	**9,048,005.10**

（十七）营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	156,390,086.24
合 计	**156,390,086.24**

（十八）营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	133,315,276.38
合 计	**133,315,276.38**

（十九）税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	238,266.47
合 计	**238,266.47**

（二十）管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	7,070,343.90
合 计	**7,070,343.90**

深圳市鼎诚会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

（二十一）财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	457,766.15
合 计	**457,766.15**

（二十二）营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	8.85
合 计	**8.85**

（二十三）营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	76,628.37
合 计	**76,628.37**

（二十四）所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	34,213.25
合 计	34,213.25

八、或有事项的说明

1、截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的为其他单位提供担保情况。

2、截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的未决诉讼及其他需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，无需要披露的重大承诺事项。

十一、其他需说明的重大事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳市凯业建设工程有限责任公司

2025 年 12 月 31 日

深圳市鹏程会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

深圳市凯业建设工程有限责任公司
2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码：914403003601321627

类型：有限责任公司

法定代表人：丘衍雅

注册资本：4000万元

成立时间：2016年03月02日

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

经营范围：一般经营项目是:房屋建筑施工、市政公用工程总承包,建筑装饰装修工程与设计,机电设施安装工程,建筑智能化工程,城市园林绿化工程,古园林建筑工程,钢结构工程,电力工程,通信工程,水利水电工程,地基基础工程,消防设施工程,体育场地设施工程,建筑幕墙工程,城市及道路照明工程,环保工程,建筑劳务分包(以上凭资质证经营);建筑装饰材料的销售;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营电子商务;经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

深圳市鹏城会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

二、资产状况

2025年12月31日公司资产总额为 113,109,359.22 元，其中：流动资产为 94,160,301.06 元；非流动资产为 18,949,058.16 元。

三、负债状况

2025年12月31日公司负债总额为 37,182,470.29 元，其中：流动负债为 37,182,470.29 元。

四、所有者权益状况

2025年12月31日公司所有者权益为 75,926,888.93 元，其中：实收资本为 51,681,283.26 元；未分配利润为 24,245,605.67 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度公司实现主营业务收入 156,390,086.24 元，主营业务成本为 133,315,276.38 元。

（二）费用及税金

本年度公司发生税金及附加为 238,266.47 元；管理费用为 7,070,343.90 元；财务费用为 457,766.15 元。

六、所有者权益变动

公司年末所有者权益总额比年初增加 28,743,607.57 元，其中：净利润转入为 15,197,600.57 元；所有者投入资本为 13,546,007.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	253.24%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	32.87%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]×100%	399.24%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]×100%	202.08%
5	毛利率	（营业收入-营业成本）/营业收入×100%	14.75%
6	净资产收益率	净利润/[（期初净资产+期末净资产）/2]×100%	24.69%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额×100%	59.05%

深圳市凯业建设工程有限责任公司

2025 年 12 月 31 日

统一社会信用代码

91440300MAEUPF9E9R

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市泓林会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　吴乐庄

成立日期　2025年08月22日

主要经营场所　深圳市龙岗区龙城街道盛平社区龙城大道177号荔园大楼503

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年 06月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市泓林会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴乐庄

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道206号高新工业村R2-B座543

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470481

批准执业文号：深财会〔2025〕113号

批准执业日期：2025年12月24日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年　12月　24日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 Full name　鲁宝成

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1981-01-05

工作单位 Working unit　长春中凡会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No.　152104198101055513

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible]事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020年 1月 12日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳泓林会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年 1月 12日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

鲁宝成 220100250315

年 /y　月 /m　日 /d



姓　　名 Full name　孙玉兰

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1977-03-05

工作单位 Working unit　内蒙古勤远会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No.　321028197703054042

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

内蒙古勤远会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

孙玉兰 150600260003

年 /y　月 /m　日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

内蒙古勤远　事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2026 年 /y　6 月 /m　9 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市鸿鹏会计师事务所　事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2026 年 /y　6 月 /m　29 日 /d

四、项目负责人情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	傅明亮	性　别	男	年　龄	31
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500234199506264075	手机号码	13594816290
参加工作时间	2017 年	从事项目经理（建造师）年限	9 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202102717				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区南湾街道办事处	龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程	404.5662 万元	2024.5.6-2025.2.12	已完	合格
深圳市南澳东涌股份合作公司	东涌社区冲街停车场扩建项目	6.1198 万元	2025.3.11-2025.3.24	已完	合格
深圳市大鹏新区南澳办事处东涌社区工作站	东涌社区冲街村后半段路灯维修工程	9.14 万元	2025.7.10-2025.9.11	已完	合格

使用有效期：2026年03月24日-2026年09月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：傅明亮

性　　别：男

出生日期：1995-06-26

注册编号：粤2442020202102717

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）
建筑工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）

傅明亮

个人签名：傅明亮

签名日期：2026.3.24

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0103042



姓　　名：傅明亮

性　　别：男

出 生 年 月：1995年06月26日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年03月12日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：傅明亮

身份证号：500234199506264075

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 **傅明亮** 性别 **男**，**一九九五**年 **六** 月 **二十六**日生，于 **二〇二四**年 **二** 月至 **二〇二六**年 **七** 月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东工业大学**　　校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455202605205402**

二〇二六 年 **七** 月 **十五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅明亮　　社保电脑号：638797307　　身份证号码：500234199506264075　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		220.5		196.0	49.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d13a4v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳凯业建设工程有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区南湾街道办事处	龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程	龙岗区	/	2024.5.6-2025.2.12	404.5662万元	
2	深圳市南澳东涌股份合作公司	东涌社区冲街停车场扩建项目	龙岗区	/	2025.3.11-2025.3.24	6.1198万元	
3	深圳市大鹏新区南澳办事处东涌社区工作站	东涌社区冲街村后半段路灯维修工程	龙岗区	/	2025.7.10-2025.9.11	9.14万元	

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目经理业绩 1、龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440307-04-01-639398001001

标段名称：龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：404.566255万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：傅明亮

本工程于 2023-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-01-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：周惠萍

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-27

查验码：8466965194854064 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

工程地点：南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

龙岗区南湾街道办事处

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

统一社会信用代码：　11440307789210493R

经办部门：　市政管理中心

联系人及联系电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：　深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人：丘衍雅

统一社会信用代码：914403003601321627

联系电话：0755-88836686

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

2. 工程规模：

本项目位于南湾街道南岭村社区，拟对第四人民医院周边道路（南康路、健民路）及附属设施进行优化改造，南康路起点接金坑大道，终点接健民路，长约217m，宽约11～12.25m，为双向2车道，设计车速20km/h。健民路起点接南岭小学南门路口，终点接南岭幼儿园门口，长约280m，宽约10.5m，为双向2车道，设计车速20km/h。主要工程内容包括道路工程、电气工程、绿化工程等。

3. 工期、质量及安全文明施工要求：

工期：120日历天，质量及安全文明施工要求为合格。

4. 现场条件及周围环境情况：

/

5. 工程地质情况：

/

龙岗区南湾街道办事处

6. 工程主要部位特征：

/

7. 其它：

施工单位需确保人员、材料充足，保证工程进度，确保能够按时完成工程。投标人必须认真研究招标文件并自行踏勘现场，充分了解本工程的风险，慎重考虑本工程投标，若中标后拒不签订合同或无力推进项目的实施，招标人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，中标人承担相应责任。

8. 资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

项目施工图范围内的所有内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；

龙岗区南湾街道办事处

□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 7 月 20 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

龙岗区南湾街道办事处

三、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

四、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：9.19 % 。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零肆万伍仟陆佰陆拾贰元伍角伍分（¥ 4045662.55 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿／＿＿＿元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿／＿＿＿元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

合同已核
龙岗区南湾街道办事处

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

龙岗区南湾街道办事处

本合同订立时间：2024年3月1日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人（甲方）：（公章）

深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：

或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

邮政编码：

电话：

经办人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（乙方）：（公章）

深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人：

或授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂A1303

邮政编码：518172

电话：0755-88836686

经办人：林琼 13760330688

电子信箱：kaiyejianshe@163.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

龙岗区南湾街道办事处

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

验收日期：2023 年 2 月 17 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

工程名称	龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	项目位于南湾街道南岭社区，拟对第四人民医院周边道路（南康路、健民路）及附属设施进行优化改造，南康路起点接金坑大道长217米，宽约11-12.25米为双向2车道，设计车速20Km/h，健民路起点接南岭小学，终点接南岭幼儿园门口，长约280米，宽10.5米为双向车道，设计车速20Km/h。主要包括拆除现状破损路面、机动车道罩面，新增人行道、完善照明、交通监控、梳理绿化工程。	工程造价（万元）	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2024年5月6日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中誉设计有限公司		A244003258
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	夏健峰
副组长	郑高峰
组　　员	鲁志伟、彭伟、傅明亮、叶居祥、刘志宏

2、 专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	夏健峰	郑高峰、鲁志伟、彭伟、傅明亮、叶居祥、刘志宏
交通工程	夏健峰	郑高峰、鲁志伟、彭伟、傅明亮、叶居祥、刘志宏

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量 评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
夏健峰	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	
郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司		总监	
鲁志伟	深圳市施友建设监理有限公司		监理	
傅明亮	深圳市凯业建设工程有限责任公司		项目经理	
叶居祥	深圳市凯业建设工程有限责任公司		技术负责人	
刘志宏	深圳市凯业建设工程有限责任公司		质检员	
彭伟	中誉设计有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各项功能满足使用要求，验收合格。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

验收日期：2025年2月12日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：

项目经理业绩 2、东涌社区冲街停车场扩建项目

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东涌社区冲街停车场扩建项目

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处东涌社区

发 包 人：深圳市南澳东涌股份合作公司

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2025 年 3 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市南澳东涌股份合作公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东涌社区冲街停车场扩建项目

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处东涌社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

工程包括：本项目为东涌社区冲街停车场扩建项目,位于深圳市大鹏新区南澳办事处东涌，包括但不限于冲街停车场扩建修整等）

资金来源：财政投入%；国有资本____%；集体资本_100___%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本工程包括：包括但不限于东涌新豪方酒店别墅区地面塌陷应急处的加固修复等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3月11 日；（以监理工程师发布的开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 3 月25日；

合同工期总日历天数 15 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价（大写）：陆万壹仟壹佰玖拾捌元柒角叁分（小写）：¥61198.73元，

项目单价：合同中的单价以成交通知书中标价为准。

□详见承包人的投标报价书(招标工程)

☑详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 10 日；

订立地点：**大鹏新区南澳街道东涌社区大围 126 号 2 楼**

发包人和承包人约定本合同自**双方签名盖章**后成立。

本合同一式**肆**份，均具有同等法律效力，发包人执 **贰** 份，承包人执 **贰** 份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：深圳市南澳东涌股份合作公司（公章）承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：

传真

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：东涌社区冲街停车场扩建项目

验收日期：2025 年 3 月 24 日

建设单位(盖章)：深圳市南澳东涌股份合作公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	东涌社区冲街停车场扩建项目	工程地点	南澳东涌社区
工程规模	包括但不限于东涌社区冲街停车场扩建及地面平整等	工程造价（元）	￥61,198.73
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2025 年 3 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南澳东涌股份合作公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		A251027580
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
	/		/
	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

1、验收组

组　长	张梦刚
副组长	林刚亮
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
	深圳市南澳东涌股份合作公司			
	永忠工程管理(集团)有限公司			
	深圳市凯业建设工程有限责任公司			

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
	深圳市南澳东涌股份合作公司			
	永忠工程管理(集团)有限公司			
	深圳市凯业建设工程有限责任公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程是东涌社区冲街停车场扩建项目。按建设单位提供的施工图及要求完成了合同约定及现场工程变更的全部工程内容。工程质量符合相关文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，综合评定为合格。

验收日期：2025.3.24

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：

项目经理业绩3、东涌社区冲街村后半段路灯维修工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东涌社区冲街村后半段路灯维修工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处东涌社区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处东涌社区工作站

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市大鹏新区南澳办事处东涌社区工作站**

承包人(全称)：**深圳市凯业建设工程有限责任公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**东涌社区冲街村后半段路灯维修工程**

工程地点：**深圳市大鹏新区南澳办事处东涌社区**

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：**冲街后段路灯维修及更换等，施工图纸及项目工程量清单包含的全部施工内容。**

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

XX 工程施工图、工程量清单及预算书包含的全部施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 10 日；

计划竣工日期：2025 年 9 月 11 日；

合同工期总日历天数 65 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同采用暂定总价合同，最终以审核结算为准。

人民币（大写）**玖万壹仟肆佰元零柒角陆分**（¥91400.76元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 10 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处东涌社区工作站

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：518100

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：东涌社区冲街村后半段路灯维修工程项目

验收日期：2025 年 9 月 11 日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区南澳办事处东涌社区工作站

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	东涌社区冲街村后半段路灯维修工程	工程地点	南澳东涌社区
工程规模	对冲街村后半段路灯进行更换维修等	工程造价（元）	￥91,384.85
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2025 年 7 月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处东涌社区工作站		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		A251027580
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E144000981
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
	深圳市大鹏新区南澳办事处东涌社区工作站			
	永忠工程管理(集团)有限公司			
	深圳市万晟建设管理有限公司			
	深圳市凯业建设工程有限责任公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程是东涌社区冲街村后半段路灯维修工程项目。按建设单位提供的施工图及要求完成了合同约定及现场工程变更的全部工程内容。工程质量符合相关文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，综合评定为合格。

验收日期：2025·9·11

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人：	项目负责人：朱明 项目注册号：4420008500 有效期：2026.02.07	项目负责人：	项目负责人：

六、履约评价

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

1、工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.1.29； 2、工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.10.1； 3、工程名称：乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.10.15。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

履约 1、富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	评价期限	2025 年 2 月 5 日至 2025 年 12 月 31日
承包商（评价对象）	深圳市凯业建设工程有限责任公司	承包商类别	施工
法定代表人	丘衍雅	统一社会信用代码	91440300361321627
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		

本年度节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	13.2	2026 年 1 月 29 日	富民路(玉岭路～楼吓路段)市政工程
2	25	2026 年 1 月 29 日	
3	21	2026 年 1 月 29 日	
4	13.2	2026 年 1 月 29 日	
5	10.8	2026 年 1 月 29 日	
6	8.8	2026 年 1 月 29 日	
得分（N）	92		
评价等级	优秀		

建设单位对承包商履约的总体评价：

2025年度，该项目安全文明管理、质量、进度、环境保护等方面表现优秀

建设单位（公章）：

备注：

2026.1.29

施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：富民路(玉岭路～楼吓路段)市政工程　　履约单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司
评价人员：　　评价时间：2025年2月5日-2025年12月31日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的项目经理。 结合项目经理点名、考勤率判断履约率；若发现项目经理同时兼任其它工程项目的项目经理，履约率直接判定为0%。	100%	2
			关键岗位人员（技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等）	4	人员稳定性	2	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	1.6
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发包人。 结合常驻现场考勤率判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目岗位的，履约率直接判定为0%。	80%	1.6
			劳资管控资源投入	3	劳资专管员配备	1.5	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。	80%	1.2
					经济投入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。 每发生一次因管理不当导致劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	1.2
			机械设备、材料物资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	80%	1.6
			劳动力投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。	100%	2
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故，该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故，降低履约率1个档次，若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。	100%	5
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	5
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护（水土保持、扬尘防治等）各项安全文明施工措施。 若任1项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内每发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	5
三	质量管理	23	质量管理目标	8	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故，若发生1次，该项履约率直接判定为0%	100%	8
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，实行见证取样送检，检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定	100%	5
			竣工验收	5	/	/	根据节点期所处工程阶段，开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过；工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的，履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	60%	3
			质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，在约定期限内派人维修，直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的，逾期1天，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	5
四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	80%	4
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定，在项目实施过程中，承进行实际进度记录，并根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	80%	3.2
			工程进度款管理	3	/	/	能够按工程进度合理使用工程款，优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的，发生1次降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	3
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点，竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未能按时移交的，视进度情况判定履约率。	100%	3

五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。 因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	80%	2.4
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更造价进行分级管理，并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。 节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。	100%	3
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，保证工程计量真实准确。 根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	100%	3
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。 若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	80%	3.2
六	配合与协调	10	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。	100%	2
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值，积极主动配合申报概算及产值。 根据配合度判定履约率。	100%	2
			配合协调情况	2	/	/	配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。 根据配合度判定履约率。	100%	2
			资料（档案）管理	2	/	/	积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。 根据资料完整性及移交效率判定履约率。	80%	1.5
总分				100			单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100		92

履约 2、深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校		评价期限	2024年6月10日至2024年9月24日	
承包商（评价对象）	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，防水防腐保温工程专业承包壹级资质，建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质，城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话 0755-88836686	项目负责人	黄庆祥	电话 0755-88836686
工程名称	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程		承包范围	校内旧校舍，主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷淡等.	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	642.861870（万元）	
合同开工日期	2024年6月10日	合同竣工日期	2024年12月26日	合同工期	200（天）
实际开工日期	2024年6月10日	实际竣工日期	2024年9月24日	实际工期	104（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	15	90
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	9	
5	配合与服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2024年9月24日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年9月24日

评价等级 □ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

2024年9月27日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

履约 3、乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区青少年业余体校		评价期限	2024年9月9日至2024年10月9日		
承包商（评价对象）	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，防水防腐保温工程专业承包壹级资质，建筑工程施工总承包贰级资质，市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质，城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		
法定代表人	丘衍雅	电话 0755-88836686	项目负责人	贺林琪	电话	0755-88836686
工程名称	乐淮实验学校高水平后备人才训练基地宿舍改造工程		承包范围	拆除、砖砌体、油漆、天花吊顶、门窗、电气、地面铺贴等		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	40.182288（万元）		
合同开工日期	2024年10月1日		合同竣工日期	2024年10月31日	合同工期	30（天）
实际开工日期	2024年9月9日		实际竣工日期	2024年10月9日	实际工期	30（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程（15）	13	91
2	进度控制（15）	14	
3	配合与服务（40）	37	
4	机构人员配置（10）	9	
5	技术经济实力（20）	18	

建设单位对承包商履约的总体评价：

依合同约定，施工单位在本项目履约情况评价为优秀

建设单位（公章）：

2024年10月15日

评价等级	☐优秀（90分≤总分）☐良好（85分≤总分）☐合格（60分≤总分<85分）☐不合格（总分<60分）
备注	

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀，良好、合格、不合格四个等级

（1）优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

（2）良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75（含）~90 分

（3）合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60（含）~75 分

（4）不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

七、安全管理水平

1、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300360132162 7

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004615

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

法 定 代 表 人：丘衍雅

单 位 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年01月21日 至 2029年01月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 21 日

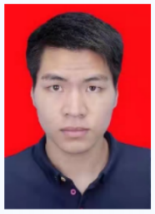
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103042



姓　　名：傅明亮

性　　别：男

出 生 年 月：1995年06月26日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有　效　期：2024年03月12日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0001556



姓　　名：叶居祥

性　　别：男

出 生 年 月：1986年11月18日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年05月15日

有 效 期：2026年04月29日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0007242



姓　　名：庄燕辉

性　　别：女

出 生 年 月：1988年03月11日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月19日

有 效 期：2025年06月23日　　**至** 2028年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0008490



姓　　名：钟可文

性　　别：女

出 生 年 月：1990年03月05日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2025年07月31日　　至 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0101262



姓　　名：郝玉泉

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月08日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月27日

有 效 期：2025年05月14日　　至 2028年06月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0013374



姓　　名：王蓓蕾

性　　别：男

出 生 年 月：1982年06月05日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月23日

有 效 期：2025年09月30日　　**至** 2028年12月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、安全管理制度与流程

第一章 安全生产管理体系

（1） 组织机构

企业设立安全生产委员会（以下简称"安委会"），作为企业安全生产工作的最高决策机构。安委会主任由企业主要负责人担任，副主任由分管安全工作的副总经理担任，成员包括各职能部门负责人和各项目部经理。

企业设置安全管理部门，配备专职安全生产管理人员，负责企业日常安全生产管理工作。各项目部设立安全生产领导小组，项目经理为第一责任人，配备专职安全员，具体负责项目部的安全生产管理工作。

各班组设兼职安全员，形成"企业—项目部—班组"三级安全管理网络，确保安全生产管理体系覆盖所有施工环节和作业人员。

（2）职责分工

企业主要负责人职责：对企业安全生产工作全面负责，建立健全安全生产责任制，组织制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产投入的有效实施，督促检查安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患，组织制定并实施生产安全事故应急救援预案，及时、如实报告生产安全事故。

分管安全负责人职责：协助主要负责人抓好安全生产工作，具体落实安全生产责任制，组织实施安全生产规章制度和操作规程，组织开展安全生产检查和隐患排查治理工作，组织安全生产教育培训，组织应急救援演练，参与事故调查处理。

安全管理部门职责：贯彻执行国家安全生产法律法规和企业规章制度，负责企业日常安全生产管理工作，组织开展安全生产检查和专项整治，监督隐患整改落实，组织安全生产教育培训和考核，负责劳动防护用品的监督管理，参与事故调查处理，建立健全安全管理档案。

项目经理职责：对项目安全生产工作全面负责，组织落实项目安全生产责任制，组织编制安全专项施工方案，组织安全技术交底，组织开展安全教育培训，定期组织安全检查，落实隐患整改措施，确保安全费用专款专用，及时报告生产安全事故。

专职安全员职责：负责施工现场日常安全巡查，监督作业人员遵守安全操作规程，制止违章指挥和违章作业，发现安全隐患及时报告并监督整改，参与安全技术交底和安全教育培训，做好安全管理台账记录。

班组长职责：对本班组安全生产工作负责，组织开展班前安全活动，落实安全技术交底，

监督班组人员正确使用劳动防护用品，拒绝违章指挥，及时报告安全隐患和事故情况。

作业人员职责：严格遵守安全生产规章制度和操作规程，正确佩戴和使用劳动防护用品，接受安全生产教育培训，掌握本职工作所需的安全生产知识，发现事故隐患或者其他不安全因素及时报告。

第二章 安全生产管理制度

（1）安全生产责任制度

企业实行全员安全生产责任制度，建立健全从企业主要负责人到一线作业人员的安全生产责任体系，做到"一岗双责"，每个岗位都有明确的安全职责。

企业与各部门、各项目部签订安全生产目标责任书，明确安全生产目标、责任和考核奖惩措施。各项目部与各班组、各班组与作业人员逐级签订安全生产责任书，将安全生产责任落实到每个岗位、每个人。

安全生产责任制实行定期考核制度，企业每季度对各部门、各项目部安全生产责任制落实情况进行考核，考核结果与绩效工资、评优评先挂钩。对安全生产工作成绩突出的单位和个人给予表彰奖励，对未落实安全生产责任的给予批评教育和处罚。

（2） 安全教育培训制度

企业建立健全安全教育培训制度，定期组织开展安全生产教育培训，提高全员安全意识和安全操作技能。

三级安全教育：新进场作业人员必须接受企业、项目部、班组三级安全教育培训，经考核合格后方可上岗作业。企业级安全教育培训时间不少于 15 学时，主要内容包括安全生产法律法规、企业安全规章制度、事故案例等；项目部级安全教育培训时间不少于 15 学时，主要内容包括项目施工特点、现场安全管理制度、危险因素及防范措施等；班组级安全教育培训时间不少于 20 学时，主要内容包括本工种安全操作规程、岗位安全职责、劳动防护用品使用等。

特种作业人员培训：电工、焊工、架子工、起重工等特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得特种作业操作资格证书后方可上岗作业。特种作业操作证按规定定期复审，复审不合格的不得继续从事特种作业。

经常性安全教育：企业每月组织一次全员安全教育学习，项目部每周组织一次安全活动，班组每天开展班前安全讲话。结合季节特点、施工进度和事故案例，开展针对性的安全教育培训。

转岗、复岗培训：作业人员转岗或离岗三个月以上重新上岗的，必须重新进行项目部级和

班组级安全教育培训，经考核合格后方可上岗。

安全教育培训建立档案，记录培训时间、内容、参加人员及考核结果，作为人员上岗和考核的重要依据。

（3） 安全检查制度

企业建立健全安全检查制度，定期和不定期开展安全生产检查，及时发现和消除事故隐患。

定期检查：企业每季度组织一次综合性安全生产大检查，由分管安全负责人带队，各相关部门参加，对各项目部进行全面检查。项目部每月组织一次安全检查，由项目经理带队，对施工现场进行全面检查。专职安全员每天进行日常巡查，对重点部位、关键工序进行重点检查。

专项检查：根据施工特点和季节变化，组织开展临时用电、高处作业、起重机械、消防、脚手架、深基坑、模板支撑等专项安全检查。节假日前后、恶劣天气前后组织针对性安全检查。

检查内容：安全检查主要内容包括安全生产责任制落实情况、安全管理制度执行情况、安全防护设施情况、机械设备安全状况、临时用电安全、消防设施、劳动防护用品佩戴、安全技术交底落实、隐患整改情况等。

隐患整改：对检查中发现的安全隐患，建立隐患排查治理台账，明确整改责任人、整改措施和整改期限，实行闭环管理。一般隐患立即整改，重大隐患停工整改，整改完成后复查验收合格后方可恢复施工。

检查记录：安全检查做好记录，填写安全检查记录表，由检查人员和被检查单位负责人签字确认。检查结果在企业内部通报，对存在严重问题的单位和个人进行处罚。

（4）安全技术交底制度

企业建立安全技术交底制度，工程施工前必须进行安全技术交底，使作业人员了解施工中的危险因素和安全防范措施。

交底分级：安全技术交底实行分级交底制度。项目技术负责人向施工员、安全员进行安全技术交底；施工员向班组长进行安全技术交底；班组长向作业人员进行安全技术交底。

交底内容：安全技术交底内容包括工程概况、施工方法、施工工序、危险因素、安全操作规程、安全防护措施、应急处置措施等。针对分部分项工程特点，制定有针对性的安全技术措施。

交底要求：安全技术交底必须在施工作业前进行，不得后补。交底必须书面进行，交底人和被交底人双方签字确认。交底内容要详细、具体、有针对性，不得流于形式。

专项方案交底：对于深基坑、高大模板、起重吊装、脚手架拆除等危险性较大的分部分项

工程，必须按照专项施工方案进行详细的安全技术交底，确保作业人员掌握施工要求和安全注意事项。

交底监督：安全员负责监督安全技术交底落实情况，对未进行交底或交底不彻底的，有权制止施工作业。作业人员有权拒绝未经安全技术交底的施工作业。

（5）特种作业人员管理制度

企业建立特种作业人员管理制度，加强特种作业人员管理，确保特种作业安全。

持证上岗：电工、焊工、架子工、起重工、信号工、司索工、施工升降机司机、塔式起重机司机等特种作业人员必须取得国家规定的特种作业操作资格证书，方可上岗作业。严禁无证人员从事特种作业。

人员登记：企业建立特种作业人员管理台账，记录特种作业人员姓名、工种、证书编号、发证机关、有效期等信息。项目部对进场特种作业人员进行登记核查，验证证书真实性和有效性。

证书复审：特种作业操作证按国家规定定期复审，一般每 3 年复审一次。企业提前组织特种作业人员参加复审培训和考试，确保证书持续有效。复审不合格或逾期未复审的，不得继续从事特种作业。

教育培训：特种作业人员除参加特种作业取证培训外，还必须参加企业组织的经常性安全教育培训，不断提高安全意识和操作技能。

作业管理：特种作业人员作业时必须严格遵守安全操作规程，正确佩戴和使用劳动防护用品。作业前检查作业环境和设备设施安全状况，确认安全后方可作业。严禁违章作业和冒险作业。

监督检查：安全员加强对特种作业的监督检查，发现无证作业、违章作业及时制止和纠正。对违反规定的特种作业人员进行批评教育，情节严重的调离特种作业岗位。

（6） 机械设备安全管理制度

企业建立机械设备安全管理制度，加强施工机械设备安全管理，确保机械设备安全运行。

设备进场验收：施工机械设备进场前必须进行检查验收，检查设备技术状况、安全装置、证件资料等，验收合格后方可进场使用。特种设备必须取得检验检测机构出具的检验合格报告。

安装拆卸管理：塔式起重机、施工升降机、物料提升机等大型机械设备的安装、拆卸必须由具有相应资质的单位承担，编制专项施工方案，经审批后实施。安装完成后必须经检测验收合格，取得使用登记证后方可使用。

操作人员管理：机械设备操作人员必须经过专门培训，取得相应操作资格证书，持证上岗。操作人员应熟悉设备性能和操作规程，严格按照操作规程作业，严禁违章操作。

日常维护保养：建立机械设备维护保养制度，按照"清洁、润滑、紧固、调整、防腐"十字作业法，做好日常维护保养工作。操作人员每天班前、班中、班后对设备进行检查，发现问题及时处理。

定期检查检测：企业每月对机械设备进行一次安全检查，重点检查安全装置、制动系统、钢丝绳、电气系统等。特种设备按规定定期进行检验检测，未经检验或检验不合格的不得使用。

设备档案管理：建立机械设备安全技术档案，记录设备基本信息、安装验收、维护保养、检查检测、故障维修等情况，做到一机一档。

（7） 消防安全管理制度

企业建立消防安全管理制度，贯彻"预防为主、防消结合"的消防工作方针，落实消防安全责任制，防止火灾事故发生。

消防组织：企业建立消防安全领导小组，各项目部建立义务消防队，定期开展消防知识培训和消防演练，提高全员消防安全意识和自防自救能力。

消防设施：施工现场按照规定配置消防器材和设施，包括灭火器、消防砂、消防水桶、消防水带等。消防设施设置在明显、便于取用的地点，定期检查维护，确保完好有效。

用火管理：严格施工现场用火管理，动火作业实行审批制度。动火作业前办理动火许可证，落实防火措施，配备看火人员和灭火器材。动火作业后检查确认无火种后方可离开。

易燃物品管理：易燃、易爆物品单独存放，远离火源和人员密集区域，设置明显防火标志。油漆、稀料等易燃材料限量存放，随用随领，不得在作业面大量存放。

临时用房防火：宿舍、办公室、食堂等临时用房采用阻燃材料搭建，保持安全距离。宿舍内严禁使用大功率电器，严禁私拉乱接电线，严禁卧床吸烟。

消防通道：保持消防通道畅通，严禁占用、堵塞消防通道。施工现场设置环形消防通道，宽度不小于 4 米，满足消防车通行要求。

消防检查：定期开展消防安全检查，及时消除火灾隐患。重点检查用火用电、消防设施、易燃物品存放等情况。发现问题及时整改，确保消防安全。

（8）临时用电安全管理制度

企业建立临时用电安全管理制度，加强施工现场临时用电管理，防止触电事故发生。

用电方案：施工现场临时用电必须编制临时用电施工组织设计，经技术负责人和监理单位

审批后实施。临时用电设备在 5 台及以上或设备总容量在 50kW 及以上的，必须编制用电组织设计。

三级配电两级保护：施工现场临时用电实行三级配电两级保护制度。三级配电即总配电箱、分配电箱、开关箱；两级保护即总配电箱和开关箱设置漏电保护器。开关箱实行"一机一闸一漏一箱"制度。

接地接零保护：施工现场临时用电采用 TN-S 接零保护系统，即三相五线制。工作零线和保护零线分开设置，保护零线不得装设开关或熔断器。所有电气设备的金属外壳必须与保护零线连接。

配电箱管理：配电箱、开关箱采用铁板或优质绝缘材料制作，设置防雨、防尘措施。配电箱门锁齐全，由专人负责管理。配电箱内电器元件完好，接线规范，标识清楚。

用电人员管理：电工必须持证上岗，负责临时用电的安装、巡检、维修和拆除。其他用电人员必须经过安全培训，掌握安全用电基本知识和所用设备的性能。

用电检查：电工每天对临时用电进行巡查，重点检查漏电保护器、接地接零、线路绝缘、配电箱等。每月进行一次全面检查，发现问题及时整改。建立临时用电安全技术档案。

（9）高处作业安全管理制度

企业建立高处作业安全管理制度，加强高处作业安全管理，防止高处坠落事故发生。

高处作业定义：凡在坠落高度基准面 2 米及以上有可能坠落的高处进行的作业，均称为高处作业。高处作业分为一级（2-5 米）、二级（5-15 米）、三级（15-30 米）和特级（30 米以上）。

作业审批：高处作业实行审批制度。作业前办理高处作业许可证，落实安全防护措施，经审批同意后方可作业。三级及以上高处作业由项目部技术负责人审批，特级高处作业由企业安全管理部门审批。

防护措施：高处作业必须设置可靠的安全防护设施。临边作业设置防护栏杆，洞口作业设置盖板或防护栏杆，悬空作业搭设操作平台或使用吊篮。安全防护设施经验收合格后方可使用。

个人防护：高处作业人员必须正确佩戴安全帽，系好安全带。安全带应高挂低用，挂设在牢固可靠的地方。作业人员衣着灵便，穿防滑鞋，严禁穿硬底鞋、拖鞋作业。

作业人员：高处作业人员必须经过专门培训，身体健康，无高血压、心脏病、癫痫病等不适宜高处作业的疾病。定期进行体检，体检不合格的不得从事高处作业。

作业环境：遇有六级及以上大风、暴雨、大雾等恶劣天气，停止露天高处作业。雨雪天作

业采取防滑措施。夜间高处作业要有足够的照明。

监督检查：安全员加强对高处作业的监督检查，发现安全防护措施不到位、违章作业及时制止。作业前进行安全技术交底，作业中进行巡查，作业后清理现场。

（10） 劳动防护用品管理制度

企业建立劳动防护用品管理制度，加强劳动防护用品的采购、发放、使用和管理，保障作业人员的安全与健康。

采购管理：劳动防护用品由企业统一采购，选择具有生产许可证或产品合格证的正规厂家产品。特种劳动防护用品必须具有安全标志。采购的劳动防护用品经验收合格后方可入库。

发放标准：根据不同工种和作业环境，制定劳动防护用品发放标准，按标准定期发放。安全帽、安全带、安全网等安全防护用品按规定发放，工作服、工作鞋、手套等一般防护用品按工种发放。

发放登记：劳动防护用品发放建立台账，记录发放时间、品种、数量、领取人员等信息，由领取人签字确认。新进场人员及时发放劳动防护用品，人员离场时收回可重复使用的防护用品。

使用要求：作业人员进入施工现场必须正确佩戴和使用劳动防护用品。安全帽系好下颌带，安全带高挂低用，防护用品穿戴整齐。严禁不戴安全帽、不系安全带进入作业现场。

维护保养：作业人员应爱护劳动防护用品，妥善保管，定期检查维护。安全帽、安全带等定期检查，发现损坏、过期及时更换。劳动防护用品不得挪作他用。

报废更新：劳动防护用品达到使用期限或损坏不能使用的，及时报废更新。安全帽使用期限不超过 3 年，安全带使用期限不超过 5 年。特种劳动防护用品按规定定期检测，不合格的予以报废。

监督检查：安全员负责监督检查劳动防护用品佩戴使用情况，对不按规定佩戴使用的进行批评教育和处罚。确保劳动防护用品真正发挥防护作用。

（11）安全事故报告与处理制度

企业建立安全事故报告与处理制度，规范生产安全事故的报告、调查和处理工作，落实事故责任，吸取事故教训，防止类似事故重复发生。

事故分级：根据事故造成的人员伤亡或者直接经济损失，生产安全事故分为特别重大事故、重大事故、较大事故和一般事故四个等级。

事故报告：发生生产安全事故后，事故现场有关人员应当立即报告项目部负责人。项目部

负责人接到报告后，应当于 1 小时内向企业负责人和当地安全生产监督管理部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向有关部门报告。

报告内容：事故报告应当包括事故发生单位概况、事故发生的时间、地点以及事故现场情况、事故的简要经过、事故已经造成或者可能造成的伤亡人数、已经采取的措施等内容。

事故救援：发生事故后，立即启动应急救援预案，组织抢救受伤人员，采取措施防止事故扩大。保护事故现场，需要移动现场物品时，应当做出标记和书面记录，妥善保管有关证物。

事故调查：按照"四不放过"原则（事故原因未查清不放过、责任人员未处理不放过、整改措施未落实不放过、有关人员未受到教育不放过）进行事故调查处理。一般事故由企业组织调查，较大及以上事故配合政府有关部门调查。

事故处理：根据事故调查结果，对事故责任单位和责任人进行处理。对负有责任的人员给予行政处分、经济处罚，构成犯罪的依法追究刑事责任。制定整改措施，落实整改责任，防止类似事故再次发生。

事故统计：建立事故统计台账，记录事故发生时间、地点、类别、原因、伤亡情况、处理结果等。定期进行事故统计分析，总结事故规律，提出防范措施。

（12）应急救援管理制度

企业建立应急救援管理制度，规范生产安全事故应急救援工作，提高应对突发事件的能力，最大限度地减少人员伤亡和财产损失。

应急预案：企业制定生产安全事故综合应急预案，各项目部制定专项应急预案和现场处置方案。应急预案包括应急组织机构、应急响应程序、应急救援措施、应急物资保障等内容。应急预案定期评审和修订。

应急组织：企业建立应急救援领导小组，各项目部建立应急救援队伍。应急救援队伍由经过培训的人员组成，配备必要的应急救援器材和设备。

应急物资：施工现场配备必要的应急救援物资和器材，包括急救药品、担架、灭火器、应急照明、通讯设备等。应急物资指定专人管理，定期检查维护，确保完好有效。

应急演练：企业每年至少组织一次综合应急演练，项目部每半年至少组织一次专项应急演练。演练前制定演练方案，演练后进行总结评估，针对存在的问题修订完善应急预案。

应急响应：发生生产安全事故后，立即启动应急预案，组织应急救援。按照事故等级分级响应，一般事故由项目部响应，较大及以上事故由企业响应。应急救援过程中及时上报事故情况。

应急培训：定期组织应急救援知识培训，使全体员工掌握应急救援基本知识和技能，熟悉应急预案内容，提高自救互救能力。

善后处理：事故救援结束后，做好善后处理工作，包括医疗救治、人员安置、财产清理、保险理赔等。及时恢复生产秩序，防止次生事故发生。

第三章 安全生产管理流程

（1） 安全策划流程

第一步：项目安全策划启动。工程项目开工前，项目经理组织项目技术负责人、安全员、施工员等相关人员开展项目安全策划工作，明确安全管理目标和要求。

第二步：危险源辨识与风险评价。对工程项目施工过程中存在的各类危险源进行辨识，采用 LEC 法等方法进行风险评价，确定重大危险源和一般危险源，建立危险源清单。

第三步：编制安全专项方案。根据危险源辨识和风险评价结果，针对危险性较大的分部分项工程编制安全专项施工方案。超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项方案组织专家论证。

第四步：安全管理计划制定。编制项目安全管理计划，包括安全管理目标、安全管理组织机构、安全管理制度、安全教育培训计划、安全检查计划、安全技术措施计划、安全费用计划等。

第五步：安全策划审批。项目安全策划文件编制完成后，报企业技术负责人和安全管理部门审核审批。监理单位审查同意后实施。

第六步：安全策划交底。安全策划审批通过后，项目部组织全体管理人员进行安全策划交底，明确各岗位安全职责和安全管理要求。

第七步：安全策划实施与调整。施工过程中严格按照安全策划文件组织实施。当工程设计变更、施工条件变化时，及时调整安全策划内容，重新审批后实施。

（2） 安全教育培训流程

第一步：培训需求识别。根据工程项目特点、人员结构、安全管理要求，识别安全教育培训需求，制定年度安全教育培训计划和月度培训计划。

第二步：培训准备。根据培训计划，确定培训内容、培训时间、培训地点、培训方式，准备培训教材、师资、场地等。新进场人员、转岗人员、特种作业人员等重点培训对象提前做好培训安排。

第三步：培训实施。按照培训计划组织实施安全教育培训。三级安全教育按企业级、项目

部级、班组级分级进行。特种作业人员培训由有资质的培训机构进行。经常性安全教育采取集中学习、班前讲话、安全活动等形式。

第四步：培训考核。培训结束后，对参训人员进行考核，考核方式包括笔试、口试、实际操作等。考核不合格的，重新参加培训，直至考核合格。

第五步：培训记录归档。建立安全教育培训档案，记录培训时间、培训内容、参训人员、考核结果等。培训考核合格的，发放上岗证或在安全教育台账上登记。

第六步：培训效果评估。定期对安全教育培训效果进行评估，分析培训中存在的问题，改进培训方式和内容，提高培训质量。

第七步：持续培训。根据施工进度、季节变化、新法规新标准发布等情况，及时组织开展针对性的安全教育培训，持续提高全员安全意识和安全技能。

（3）安全检查与隐患整改流程

第一步：检查计划制定。根据施工进度、季节特点、安全管理要求，制定安全检查计划，明确检查时间、检查内容、检查方式、检查人员等。

第二步：检查实施。按照检查计划组织开展安全检查。检查人员深入施工现场，对照安全检查标准，对安全管理、文明施工、脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、施工用电、物料提升机与施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具等进行全面检查。

第三步：问题记录。检查中发现的安全隐患和问题，如实记录在安全检查记录表中，注明隐患位置、隐患内容、隐患等级等。检查人员和被检查单位负责人签字确认。

第四步：隐患分类。根据隐患的危险程度，将隐患分为一般隐患和重大隐患。一般隐患指危害和整改难度较小，发现后能够立即整改排除的隐患；重大隐患指危害和整改难度较大，应当全部或者局部停产停业，并经过一定时间整改治理方能排除的隐患。

第五步：整改通知。对检查中发现的安全隐患，下达隐患整改通知书，明确整改责任人、整改措施、整改期限。重大隐患下达停工整改通知书，责令立即停工整改。

第六步：整改实施。被检查单位按照整改通知书要求，制定整改方案，落实整改措施，按期完成整改。整改过程中采取临时安全防范措施，防止事故发生。

第七步：复查验收。隐患整改完成后，被检查单位申请复查。检查单位组织复查验收，验收合格的销号；验收不合格的，责令继续整改，直至合格。

第八步：资料归档。安全检查记录、隐患整改通知书、复查验收记录等资料整理归档，建立隐患排查治理台账，实现闭环管理。

（4）安全技术交底流程

第一步：交底准备。分部分项工程施工前，项目技术负责人组织施工员、安全员等相关人员，根据施工图纸、施工组织设计、专项施工方案、安全操作规程等，准备安全技术交底内容。

第二步：分级交底。实行三级安全技术交底制度：项目技术负责人向施工管理人员进行安全技术交底；施工员向班组长进行安全技术交底；班组长向作业人员进行安全技术交底。

第三步：交底内容。安全技术交底内容包括：工程概况、施工方法、施工工序、作业特点、危险因素、安全操作规程、安全防护措施、安全注意事项、应急处置措施等。针对不同工种、不同作业部位进行有针对性的交底。

第四步：交底方式。安全技术交底采用书面交底方式，结合现场实际进行讲解。重要部位、危险性较大的作业，采用现场演示、样板引路等方式进行交底。

第五步：签字确认。安全技术交底必须有书面记录，交底人和被交底人双方签字确认。交底记录一式多份，交底人、被交底人、安全员各执一份。

第六步：交底监督。安全员负责监督安全技术交底落实情况，检查作业人员是否掌握交底内容。对未进行交底或交底不彻底的，有权制止施工作业。

第七步：交底效果验证。施工过程中，检查作业人员是否按照交底要求进行作业，安全措施是否落实到位。发现问题及时纠正，必要时重新进行交底。

（5） 事故应急处置流程

第一步：事故报告。发生生产安全事故后，现场人员立即向项目部负责人报告，项目部负责人 1 小时内向企业负责人和当地安监部门报告。

第二步：启动应急响应。根据事故等级启动相应应急预案，组织应急救援队伍开展救援工作。

第三步：现场救援。首先抢救受伤人员，采取急救措施并送医救治；同时控制事态发展，防止事故扩大。

第四步：现场保护。保护事故现场，设置警戒区域，需要移动现场物品时做好标记和记录。

第五步：配合调查与善后。配合事故调查，如实提供资料；做好医疗救治、家属安抚、保险理赔等善后工作。

第六步：总结改进。总结应急处置经验教训，修订完善应急预案，落实防范措施，防止类似事故再次发生。

4、安全主管证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0026273



姓　　名：丘东山

性　　别：男

出 生 年 月：1996年05月08日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月22日

有 效 期：2024年04月22日　　至 2027年04月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、安全员证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0018900



姓　　名：朱梦佳

性　　别：女

出 生 年 月：1993年07月07日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月19日

有　效　期：2025年06月25日　　至 2028年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0003729



姓　　名：叶育凡

性　　别：男

出 生 年 月：1975年01月17日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年03月30日

有 效 期：2026年01月06日　　至 2029年03月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0055350



姓　　名：叶美欣

性　　别：女

出 生 年 月：1999年11月12日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月12日

有　效　期：2025年10月27日　　**至** 2027年08月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年10月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

八、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 1	傅明亮	工程师	建造师证	二级	粤 24420202 02102717	市政公用工程	/	/	/
项目经理 2	叶居祥	工程师	建造师证	二级	粤 24420132 01504682	市政公用工程	/	/	/
项目经理 3	庄燕辉	/	建造师证	一级	粤 14420182 01904936	市政公用工程	/	/	/
项目经理 4	钟可文	工程师	建造师证	二级	粤 24420132 01500137	市政公用工程	/	/	/
项目经理 5	郝玉泉	工程师	建造师证	二级	粤 24420212 02201452	市政公用工程	/	/	/
项目经理 6	王蓓蕾	/	建造师证	二级	粤 24420132 01302309	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	陈文良	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 01591072 8057 号	道路与桥梁	/	/	/
土建工程师	文键	高级工程师	工程师	高级	19030010233 88	建筑装饰设计	/	/	/
质量工程师	丘衍欢	工程师	职称证	中级	25030032592 95	建筑装饰施工	/	/	/
安全负责人	丘东山	/	安全 C 证	C	粤建安 C3(2024)0026273	/	/	/	/
质量	彭光	/	岗位证	/	22010306001	市政	/	/	/

负责人	荣				58728				
施工员	刘春香	/	岗位证	/	21010106000027967	市政	/	/	/
劳资专管员	曹南胜	/	岗位证	/	22011400001 77040	/	/	/	/
造价工程师	黎文标	工程师	造价师证	一级	建[造]11234400024254	土木建筑	/	/	/
安全员	朱梦佳	/	安全C证	C	粤建安C3(2019)0018900	/	/	/	/
安全员	叶育凡	/	安全C证	C	粤建安C3（2017）0003729	/	/	/	/
安全员	叶美欣	/	安全C证	C	粤建安C3（2024）0055350	/	/	/	/
资料员	尤日丽	/	岗位证	/	21010500000 28473	/	/	/	/
资料员	林雪娥	/	岗位证	/	25010500006 75752	/	/	/	/
材料员	廖思媚	/	岗位证	/	22010400002 70472	/	/	/	/
材料员	胡水永	/	岗位证	/	25010400006 77578	/	/	/	/
质量员	刘志宏	/	岗位证	/	21010306000 28329	市政	/	/	/
质量	郑展	工程	质量员	/	23010301001	土建	/	/	/

员	涛	师			33824				
预算员	叶小冰	/	岗位证	/	2501100100680882	/	/	/	/
机械员	钟传峰	/	岗位证	/	2201110000178514	/	/	/	/

项目经理 1、资格证书及社保证明

使用有效期：2026年03月24日-2026年09月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：傅明亮

性　　别：男

出生日期：1995-06-26

注册编号：粤2442020202102717

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）
建筑工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）

傅明亮

个人签名：傅明亮

签名日期：2026.3.24

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0103042



姓　　名：傅明亮

性　　别：男

出 生 年 月：1995年06月26日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年03月12日　　**至** 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：傅明亮

身份证号：500234199506264075

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅明亮　　社保电脑号：638797307　　身份证号码：500234199506264075　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		220.5		196.0	49.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d13a4v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理 2、资格证书及社保证明

使用有效期：2026年09月18日-2027年03月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：叶居祥

性　　别：男

出生日期：1986-11-18

注册编号：粤2442013201504682

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-23至2027-07-23）

个人签名：叶居祥

签名日期：2026.9.18.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）0001556



姓　　名：叶居祥

性　　别：男

出 生 年 月：1986年11月18日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年05月15日

有 效 期：2026年04月29日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B082030801000002122

R4J

姓　　名: 叶居祥

性　　别: 男

身份证号: 441900198611184354

专　　业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶居祥　　社保电脑号：628756305　　身份证号码：441900198611184354　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d2aed4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理 3、资格证书及社保证明

使用有效期：2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：庄燕辉

性　　别：女

出生日期：1988年03月11日

注册编号：粤1442018201904936

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-27至2028-04-26)

市政公用工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

庄燕辉

个人签名：庄燕辉

签名日期：2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0007242



姓　　名：庄燕辉

性　　别：女

出 生 年 月：1988年03月11日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月19日

有 效 期：2025年06月23日　　**至** 2028年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄燕辉　　社保电脑号：637743561　　身份证号码：445222198803110628　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d3b83n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理 4、资格证书及社保证明

使用有效期：2026年04月24日-2026年10月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：钟可文

性　　别：女

出生日期：1990-03-05

注册编号：粤2442013201500137

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-30至2027-04-29）

钟可文

个人签名：钟可文

签名日期：2026.4.24

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0008490



姓　　名：钟可文

性　　别：女

出 生 年 月：1990年03月05日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2025年07月31日　　至 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟可文　　社保电脑号：802217435　　身份证号码：429006199003053964　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d4a86m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理 5、资格证书及社保证明

使用有效期：2026年07月22日-2027年01月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：郝玉泉

性　　别：男

出生日期：1993-05-08

注册编号：粤2442021202201452

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-02-14至2029-02-14）

郝玉泉

个人签名：郝玉泉

签名日期：2026年7月10日

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2026年01月05日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0101262



姓　　名：郝玉泉

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月08日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月27日

有 效 期：2025年05月14日　　至 2028年06月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝玉泉　　社保电脑号：638549558　　身份证号码：410481199305081014　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d52632 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理 5、资格证书及社保证明

使用有效期：2026年08月06日-2027年02月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：王蓓蕾

性　　别：男

出生日期：1982-06-05

注册编号：粤2442013201302309

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）

王蓓蕾

个人签名：王蓓蕾

签名日期：2026.8.6.

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0013374



姓　　名：王蓓蕾

性　　别：男

出 生 年 月：1982年06月05日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月23日

有 效 期：2025年09月30日　　**至** 2028年12月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 王蓓蕾 性别 男，一九八二 年 六 月 五 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 城市燃气与热力工程 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院

校（院）长：

证书编号：117651200606002367

二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蓓蕾　　社保电脑号：650058879　　身份证号码：410423198206050011　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d598c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目技术负责人资格证书及社保证明



广东省中级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

陈文良 于二〇一五年

十一月，经 广东省建筑工

程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 道路与桥梁工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 一 月 七 日

广东省专业技术资格

专用章

粤中职证字第 01591072805 7 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文良　　社保电脑号：637839229　　身份证号码：441427198103060817　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d6290t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师

广东省职称证书



姓　　名：文键

身份证号：432301197206150511

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文键　　社保电脑号：600220374　　身份证号码：432301197206150511　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d71c8w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量工程师

广东省职称证书



姓　　名：丘衍欢

身份证号：441523197510195511

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘衍欢　　社保电脑号：629843395　　身份证号码：441523197510195511　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		220.5		196.0	49.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d7cb9s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0026273



姓　　名：丘东山

性　　别：男

出 生 年 月：1996年05月08日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月22日

有 效 期：2024年04月22日　至 2027年04月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘东山　　社保电脑号：641463411　　身份证号码：441523199605085517　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d982am ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人资格证书及社保证明



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

中国建设教育协会监制



43

彭光荣 同志于 2022 年 05 月 11 日至 2022 年 05 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 彭光荣

身份证号 441523198609077413

证书编号 2201030600158728

工作单位

2022 年 05 月 27 日

有效期：2028年05月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭光荣　　社保电脑号：646094322　　身份证号码：441523198609077413　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885da647c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员资格证书及社保证明

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名　刘春香

身份证号　441523197502046575

证书编号　2101010600027967

工作单位

刘春香　同志于　2020　年　12　月20日至　2021　年1　月　20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2021　年　1　月23　日

有效期至：2027年01月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春香　　社保电脑号：645779551　　身份证号码：441523197502046575　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885dbcd38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员资格证书及社保证明

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 曹南胜

身份证号 441523197306105515

证书编号 2201140000177040

工作单位

39

曹南胜 同志于 2022 年 05 月 11 日至 2022 年 05 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京建筑中装协项目管理培训中心 培训专用章 1101121005362

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 0102119135035

2022 年 05 月 28 日

有效期：2028年05月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹南胜　　社保电脑号：620008314　　身份证号码：441523197306105515　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885dd08c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师资格证书及社保证明

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



402

姓　　名：黎文标

身份证号码：441421198911053430

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

证书编号：建[造]11234400024254

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 07 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎文标　　社保电脑号：633204876　　身份证号码：441421198911053430　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885ddf765 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0018900



姓　　名：朱梦佳

性　　别：女

出 生 年 月：1993年07月07日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月19日

有 效 期：2025年06月25日　　至 2028年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱梦佳　　社保电脑号：645427221　　身份证号码：441523199307076428　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		220.5		196.0	49.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885de7bb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0003729



姓　　名：叶育凡

性　　别：男

出 生 年 月：1975年01月17日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年03月30日

有 效 期：2026年01月06日　　至 2029年03月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶育凡　　社保电脑号：630935998　　身份证号码：441523197501175519　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885df9aed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0055350



姓　　名：叶美欣

性　　别：女

出 生 年 月：1999年11月12日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月12日

有 效 期：2025年10月27日　　至 2027年08月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶美欣　　社保电脑号：500378670　　身份证号码：441523199911125580　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885e15e2u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员资格证书及社保证明

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名　尤日丽

身份证号　440982199604065486

证书编号　2101050000028473

工作单位

尤日丽　同志于　2020　年　12月20日至　2021年1　月　20日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2021　年　1　月23　日

有效期至：2027年01月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤日丽　　社保电脑号：800313022　　身份证号码：440982199604065486　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		220.5		196.0	49.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885e27ccc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn



姓　　名 林雪娥

身份证号 441523198811065520

证书编号 2501050000675752

工作单位

林雪娥 同志于 2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 08 月 15 日

有效期：2028年08月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雪娥　　社保电脑号：626057635　　身份证号码：441523198811065520　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885e3d59c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员资格证书及社保证明



统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 廖思媚

身份证号 441523199710017620

证书编号 2201040000270472

工作单位

廖思媚 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

培训专用章

证书专用章

2022 年 08 月 05 日

有效期：2028年08月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖思媚　　社保电脑号：809018406　　身份证号码：441523199710017620　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		220.5		196.0	49.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885e4e32b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名 胡水永

身份证号 44152219791009377X

证书编号 2501040000677578

工作单位

胡水永 同志于 2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区中建培训学校

2025 年 08 月 15 日

有效期：2028年08月15日

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 0101021013503S

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡水永　　社保电脑号：632524581　　身份证号码：441522197910093777X　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885e5c73i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员资格证书及社保证明

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 刘志宏

身份证号 441523197409256594

证书编号 2101030600028329

工作单位

刘志宏　同志于 2020 年 12 月20 日至 2021 年1 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2021 年 1 月 23 日

有效期至：2027年01月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志宏　　社保电脑号：617509424　　身份证号码：441523197409256594　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885e6c881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名 郑展涛

身份证号 440306198908100013

证书编号 2301030100133824

工作单位

郑展涛 同志于 2023 年 05 月 18 日至 2023 年 05 月 31 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

深圳市宝安区中装协项目管理培训中心 培训专用章 1101121005362

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 1010210135033

2023 年 06 月 02 日

有效期：2029年06月02日

广东省职称证书



姓　　名：郑展涛

身份证号：440306198908100013

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑展涛　　社保电脑号：631130175　　身份证号码：440306198908100013　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885e731cy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员资格证书及社保证明

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名 叶小冰

身份证号 441523198210036564

证书编号 2501100100680882

工作单位

叶小冰 同志于 2025 年 07 月 31 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京海淀区中装协项目管理分会 培训专用章 1101121005362

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 1010210135036

2025 年 08 月 16 日

有效期：2028年08月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小冰　　社保电脑号：643493153　　身份证号码：441523198210036564　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885e8a83i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

机械员资格证书及社保证明



统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名钟传峰

身份证号441523199107056051

证书编号2201110000178514

工作单位

钟传峰　同志于2022　年05　月11　日至2022　年05　月25　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　机械员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2022　年05　月28　日

有效期：2028年05月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟传峰　　社保电脑号：801559600　　身份证号码：441523199107056051　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		158.76		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885ea2bax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章